

**חוות דעת בנושא תכנית 101-1142322 להקמת מבנה מגורים
ברח' חי טייב , גוש 30256, חלקה 89, בשכונת הר נוף**

מוגשת על ידי קרן ירושלים ירוקה, בשם הגופים החברים בשדולת ירושלים בת-קיימא

בתמיכה להתנגדות של עמותת "השומרה לסביבה טובה" ותושבי הר נוף



1. שדולת ירושלים בת קיימא

שדולת ירושלים בת-קיימא הוקמה ב-2018, ביוזמת קרן ירושלים ירוקה (ע"ר). השדולה מאגדת היום כ-90 גופים חברים; מנהלים קהילתיים, ארגוני סביבה וחברה, מוסדות אקדמיים, מוסדות לימוד, ועדי פעולה ועסקים. כל גוף חבר פועל עצמאית על פי סדר היום שלו, אבל חוברים יחד בהבעת עמדה או בהובלת נושא עקרוני, בקונצנזוס מלא של חברי השדולה. מטרת ארגוני השדולה היא לקדם סדר יום מקיים לעיר ירושלים.

הנושאים שבהם השדולה נוקטת עמדה ציבורית ברורה ובלתי מתפשרת, אלה: שמירה על שטחים פתוחים ערכיים ועל הטבע העירוני; השפעות אקלימיות; המורשת הבנויה, הטבעית והבלתי מוחשית של ירושלים; מעורבות מגוון הקהילות של ירושלים בנושאים אלו.

ארגוני השדולה חולקים דאגה עמוקה מהעדר מדיניות תכנון עקבית לעיר הבירה ירושלים, הנובע מהעדר תכנית מתאר סטטוטורית.

התקבלה החלטה ב-2009, שלא להפקיד את תכנית מתאר 2000, אלא להשתמש בה כתוכנית המנחה מדיניות. מעת לעת הוועדה המחוזית מוסיפה החלטות בנושא מדיניות, אבל לא פעם סוטה מהמדיניות המתעדכנת, ומעת לעת אף פועלת בסתירה עם אותה מדיניות. במצב הנוכחי אין אפשרות לציבור להגיב להחלטות או להיות שותף אמיתי, כי החלטות המדיניות המתעדכנות לעתים קרובות אינן מאפשרות מעורבות של הציבור בתהליכים.

2. מתי ארגוני השדולה מגבים התנגדות, או תומכים במיזם?

כדי להציג עמדה של השדולה, צריך להיות החלטה בקונצנזוס, תמימות דעים כי יש לקבוע עמדה ציבורית שמאחוריה עומדים כל הארגונים החברים. הדבר הזה איננו קורה לעתים קרובות. זה קורה כאשר הארגונים מבחינים בסתירות חמורות בין התוכנית המקודמת לבין ערכי הקיימות, סתירות אשר לא פעם עומדות גם בניגוד למדיניות המוצהרת של העירייה.

במקרה של תכנית 101-1142322, מצאנו כי לא רק שהתוכנית עומדת בסתירה להנחיות המפורשות של ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית (בעקבות תכניות קודמות שקודמו על אותו שטח), אלא שהיא גם נוגדת את מדיניות העירייה בנושא הגנה על שטחים פתוחים, דאגה לניצול חיובי של מי נגר תוך מניעת שיטפונות, קידום טיילת מסביב לשכונת הר נוף והנגשת יער ירושלים לתושבי השכונה.

3. חשיבות יער ירושלים והשטחים הפתוחים הגובלים בו בעידן משבר האקלים

יער ירושלים הינו יער נטע אדם שהוקם בתחילת שנות ה-50 של המאה שעברה על ידי קק"ל. מתוך מיליון העצים של היער המקורי, נותר כשליש. יש חשיבות גדולה ליער ירושלים בכך שהוא מכניס חיץ ירוק ומוצל בין שכונות מערב העיר, גם לאחר שנכרתו כשני שלישי מהעצים שלו, לטובת תשתיות עירוניות חשובות, כגון קו המים החמישי לירושלים, קו הגז, כביש 16 ועוד. יער ירושלים שילם מחיר גבוה בהרבה מה-5% שמותר על פי תמ"א 22 לקחת ממנו. עיריית ירושלים הכינה תכנית להתמודדות במשבר האקלים, שגורם לעלייה הטמפרטורה בעיר, ולתופעה שהולכת וגוברת של שיטפונות, בעקבות סתימת הקרקע ומניעת חלחול של משקעים אל מי התהום. מסיבה זו, המדיניות המוצהרת של העירייה היא לרכז בנייה גבוהה ורוויה על שטחים מופרים, במודל התחדשות עירונית, ולא לפלוש לשטחים הפתוחים, שתורמים רבות לקליטת משקעים ולמניעת שיטפונות. התכנית הנדונה מציעה בנייה רוויה על שטח פתוח סמוך להר נוף הגובל ביער, שהיה

מוטב להחזיר לייעודו המקורי כשטח ירוק, ולנטוע בו עצים כדי לפצות על הגריעה המוגזמת המתמשכת מיער ירושלים.

4. רקע לתכנית בעיקר בהקשר הסביבתי

המתחם הינו בגוש 30256 חלקה 89, שטחו כחמישה דונם. המתחם נמצא במיקום אסטרטגי ביותר, בגבול המערבי של שכונת הר נוף, בתפר בין הבנוי לבין השטחים הפתוחים של יער ירושלים, אשר מוגדרים כיער, שמורת טבע וטבע עירוני. המתחם ממוקם בפתחת ואדי המשתפל ליער ובקצה ציר ירוק המחבר בין השטחים הירוקים בפסגת השכונה לבין היער.

המתחם מהווה נקודת חיבור חשובה אסטרטגית בין היער לבין שכונת הר נוף, בין הבנוי לבין הפתוח. זהו מיקום חשוב המאפשר לתושבי השכונה ולתושבי העיר כולה זמינות ליהנות מהטבע המרשים אשר נושק למספר שכונות הסובבות אותו.

למרות ההזנחה, עדיין רואים את האילויות הרבות של המתחם ועד כמה מיקומו אסטרטגי וערכי ומאפשר חיבור ליער ומבטים לנוף המרשים.

שכונת הר נוף נבנתה בשנות ה-80. הדופן המערבית שלה פונה ליער ירושלים ולנוף הרי ירושלים. הקשר בין השכונה ליער ובין היער לשכונה הינו בעל חשיבות ערכית רבה מאוד, גם אם נזנח. העובדה כי שבילים מקשרים נקטעו ושטחים פתוחים הופרו רק מדגישה את הצורך לשמר בקפדנות את הקשר בין השכונה והיער. ועדות התכנון שדנו בשלל התוכניות שהוגשו על המתחם במהלך השנים, קבעו כי מדובר במתחם בעל ערכיות רבה ועל כך נפרט בהמשך. ראוי כבר פה להביא את דברי השופט עמית כפי שצוטטו על ידי ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית:

91. כך למשל התייחס השופט עמית לסביבה הטבעית של היער ירושלים בבג"ץ 3917/14 פורום הארגונים למען יער ירושלים ו-10 אחרים נ' הועדה הארצית לתכנון ולבניית תשתיות לאומיות ואח' (פורסם בנבו, 17.12.14):

"ירושלים הרים ויערות סביב לה, חלקם טבעיים וחלקם נטע אדם. ומבין היערות, יער ירושלים חביב על הבריות מכולם. מהלך לו אדם בעיבורה של עיר סואנת ורועשת, ותוך דקות אחדות נעשית לו קפיצת הדרך ומהלך הוא בשלווה בינות עצים ירוקי עלווה, שקט משמאלו שלווה מימינו וזמרת ציפורים מעל ראשו. היער גובל בהר הרצל ובשכונות בית הכרם, גבעת שאול, הר נוף, קריית יובל וקריית מנחם, ומכאן נגישותו לבני העיר".

5. חשיבות הציפוף, ומנגד חובת השמירה על שטחים פתוחים.

החלטות מוסדות התכנון הקשורות לגלגולי תכנון המתחם עד כה, ובעיקר ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית, מדגישות עד כמה חשוב בתהליך התכנוני למצוא את האיזון המיטבי בין כלל הצרכים.

85. מטבע הדברים, אינטרסים שונים ומגוונים עשויים להתנגש במהלך ההליך התכנוני. דיני התכנון מכירים בכך שאינטרס אחד נסוג בפני האחר והאחר בפני האחד, באופן שלא פעם, אף לא אחד מהם זוכה להתממש במלואו. החיפוש אחר התכלית התכנונית המיטבית אינו פשוט. נקודת המוצא להכרעה בסוגיות אלו היא כי דיני התכנון והבניה הם מכשיר מאזן, וכל מחלוקת תמצא פתרונה לאחר שקילת האינטרסים השונים ומציאת נקודת איזון ראויה ביניהם, אשר תביא לתכנון המיטבי של הקרקע.

מתוך החלטת ועדת המשנה לעררים 19/10/2017

במקרה הנדון אכן נשאלת השאלה מה האיזון הנכון בין הצורך לתוספת יח"ד לירושלים במקום זה לבין הצורך בשמירה על שטחים פתוחים ערכיים והנגשתם לכלל התושבים?

התכנית המופקדת מציעה עד 130 יח"ד ואין אנו מזלזלים בצורך תוספת יח"ד לעיר. מנגד יש לשקול מה הנזק הסביבתי והנזק לתושבי שכונת הר נוף ולכלל תושבי העיר.

לטעמנו, וודאי כאשר הנושא נידון כבר, הערך של שמירת מאפייני המקום, יצירת קשר נגיש מזמין ונוח ליער, לצד יצירת תפר רך ומכבד בין הבנוי לבין היער, גובר על הצורך בתוספת שולית של יח"ד, אשר תביא רווח ליזם אבל נזק רב לציבור.

מדיניות העיר ירושלים היא לעודד בנייה על ידי התחדשות עירונית בשטחים מבונים. ציפוף שכזה בהתאם למדיניות העיר ניתן להשיג בעשרות מבנים בתוך השכונה, בדומה לתהליכים העוברים על שכונות רבות בעיר. ואכן, נוספו אלפי יחידות דיור בירושלים (בשלב זה רבות עוד ברמה התכנונית) במתווה התחדשות עירונית.

ליעד מתחם במיקום אסטרטגי חשוב, רגיש ובעל ערכי טבע רבים, לתוספת שולית של יח"ד, לעומת הנזק הנגרם ליער, לנגישות אליו, לנוף ולתצפיות אל ומאת המתחם אינו ראוי, ואף סותר החלטות קודמות. ככל שהעיר מצטופפת, חשיבות הקשר לטבע ולשטחים הפתוחים גוברת.

6. תרומת שטח ירוק נגיש ואיכותי לעירוניות טובה, כנגד חשיבות תוספת יחידות דיור

הכרה בחשיבות הטבע לבני האדם ולרווחת הציבור בעיר הולכת וגוברת בעשורים האחרונים. זמן איכות בחיק הטבע כיום הינו פופולרי מאוד לכל מגוון האוכלוסיות בעיר, החל מבילוי משפחתי וכלה בספורט בטבע כמו הליכה ברגל, נסיעה באופנים, ועוד. בתקופת הקורונה, וכן בחודשים האחרונים של המלחמה, הבינו עד כמה נגישות לשטחים טבעיים מיטיבה עם הבריאות הפיזית והנפשית. חשוב גם לזכור כי לציבור הדתי של הר נוף אין אופציה של נסיעה ברכב לפארק רחוק יותר מהבית בשבת.

אין עוררים על חשיבות הטבע מבחינת שימור המינים, החי והצומח. יש להדגיש כי חשיבות זו מתייחסת לא רק לטבע עצמו, אלא לשירותים החיוניים שהוא מביא לבני האדם. לפעמים נראה כאילו "חובבי הטבע" ו"מחבקי עצים" מעדיפים את טובת הטבע על בני האדם. חשיבות השמירה ואופן השמירה על שטחים פתוחים

בכלל ועל שטחי יער בפרט אינה רק מבחינת ההגנה על הסביבה הטבעית, החי וצומח, אלא לא פחות מבחינת התרומה החשובה לבני האדם, לבריאות הגוף והנפש.

לנושא זה התייחסה גם ועדת המשנה לעררים 2017 בשנת :

88. כחלק ממגמה זו, שמירה על סביבה בעלת ערכי טבע ונוף ונגישות הציבור לסביבה זו, הפכו לעקרונות מרכזיים בדיני התכנון. בהליכי התכנון בימינו ניתנת התייחסות כבדת ראש ומפורטת לעקרונות של שמירה על שטחים בעלי ערכיות נופית וסביבתית והבטחת הנאת הציבור מהשטחים הפתוחים, בין היתר בהותרת מבטים פתוחים לנוף הטבעי (נע"מ 10112/02 אדם טבע ודין- אגודה ישראלית להגנת הסביבה נ' הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים (פורסם בנבו, 29.12.2003)).

89. דברים אלה ביחס לכלל השטחים הפתוחים להם ערכיות נופית וסביבתית, נכונים ורלוונטיים גם להליכי תכנון העוסקים בפיסות טבע הסמוכות ליישובים בנויים ואף יותר מכך, לשטחי טבע עירוניים הנושקים לערים גדולות ומרכזיות. התכנית ממוקמת בתא שטח המצוי בנקודה אסטרטגית על הגבול שבין השכונה ובין שטח טבעי נרחב ביעודים שונים (יער, שמורת טבע ושצ"פ). כמו כן, השטח ממוקם לאורך ציר ירוק נוסף, אנכי לטיילת המתוכננת, הנמתח מגן עובדיה עד לסף הוואדי, המציע מפתח משמעותי כלפי נוף הרי ירושלים.

90. כעולה מהמדריך לתכנון וניהול תשתיות טבע עירוני (איריס האן ועמיר בלבן, מדריך לתכנון וניהול תשתיות טבע עירוני, רשות הטבע והגנים (2010)), בשנים האחרונות גוברת המודעות לחשיבותם של השטחים הטבעיים בעיר, לנוכח הצפיפות הגבוהה המאפיינת את מדינת ישראל ועיור מרבית "שטחי הליבה" שלה. לפי התדריך, השטחים הטבעיים בעיר הנגישים לציבור הרחב תורמים לחיזוק הזיקה שבין תושבי העיר לנוף המקומי ולחינוך להכרת הטבע ושמירתו, מאפשרים פעילות איכותית של התושבים בשעות הפנאי ותורמים לרווחת התושבים הנהנים ממבט לשטחים ירוקים. השטחים המקיפים את הערים הגדולות נתפסים גם ככאלה המעניקים להן את הזהות והצביון הייחודיים להן, ומשמרים את המורשת והתרבות המקומית.

המתחם עליו חלה התכנית המופקדת משמש נקודת מוצא חשובה מאוד לכלל התושבים לשהייה ולפעילות בטבע וביער הנושק לשכונת הר נוף. חסימתו תביא נזק רב לתושבי הר נוף, ותגרע מהאטרקטיביות של השכונה לתושבים פוטנציאליים עתידיים.

7. התייחסות מוסדות התכנון למתחם

המתחם עבר גלגולי תכנון רבים. בגלגול שקדם לתכנית המאושרת, תכנית למגורים (4796) באותו מתחם נדחתה על ידי ועדת העררים של המועצה הארצית, בנימוק שאין הצדקה לבנייה למגורים במקום הרגיש הזה. התכנית המאושרת 101-94474, אשר הוגשה על ידי ישיבת עטרת ישראל, נדונה פעמיים בוועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית. אחרי הדיון הראשון, התכנית נדונה במועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אשר

הנחתה את ועדת המשנה לעררים לדון בה שוב, ולנסות לקבוע הנחיות לתכנון מחדש. לאחר הדיון החוזר, התכנית הוחזרה לוועדה המחוזית עם 14 הנחיות (ראה נספח), לפיהן נדרשו לבחון מחדש את התכנון למתחם.

לאחר שהתכנית תוקנה ברובה בהתאם להנחיות, הוועדה המחוזית הפקידה אותה. התנגדויות רבות הוגשו, אך נדחו. כך הגיעה התוכנית שוב לוועדת המשנה לעררים.

ועדת המשנה לעררים דנה בתכנית המתוקנת ב 19/10/2017 והחליטה שמן הראוי לאשרה. להלן נוסח ההחלטה:

סיכום

128. עמדתנו היא כי התכנית המתוקנת כפי שאושרה על ידי ועדת המשנה להתנגדויות, לאחר ששמעה את המתנגדים והציבה תנאים נוספים לצורך עמידת התכנית בהנחיות ועדת המשנה לעררים, מציעה איזון סביר בין כלל האינטרסים התכנוניים הקיימים במגרש.

בכל הדיונים הרבים והמפורטים, חוזרת ונשנית הקביעה עד כמה המתחם חשוב:

קרקע ייחודית, חשובה, ערך נופי וסביבתי, מיקום אסטרטגי, שמירת מבט רחב לנוף, כושר נשיאה מוגבל, שמירת שטחים פתוחים ועוד...

לטעמנו לא השתנתה ערכיותו של המתחם מאז, ואולי חשיבותו אף גדלה. ככל שהעיר מצטופפת, וככל שמשבר האקלים נותן את אותותיו בעיר (שיטפונות, חום קיצוני וכדומה), כך עולה חשיבותם של שטחים פתוחים ערכיים כגון המתחם הזה.

חוות דעת זו, בשם שדולת ירושלים בת-קיימא, סבורה כי יש להתייחס להנחיות שניתנו בוועדת המשנה לעררים ב 2015 כהנחיות עקרוניות לתכנון המתחם, וכנקודת מוצא לכל תכנון גם כיום, הן משום שהנחיות אלו ניתנו על ידי הערכאה התכנונית הגבוהה ביותר במדינה, והן משום שהן נותנות את האיזון המיטבי בין מעמדו הנכסי והסטטוטורי של המתחם לבין ערכיו וחשיבותו.

ניתן לחלק את 14 ההנחיות לשתי קטגוריות. (ראה נספח)

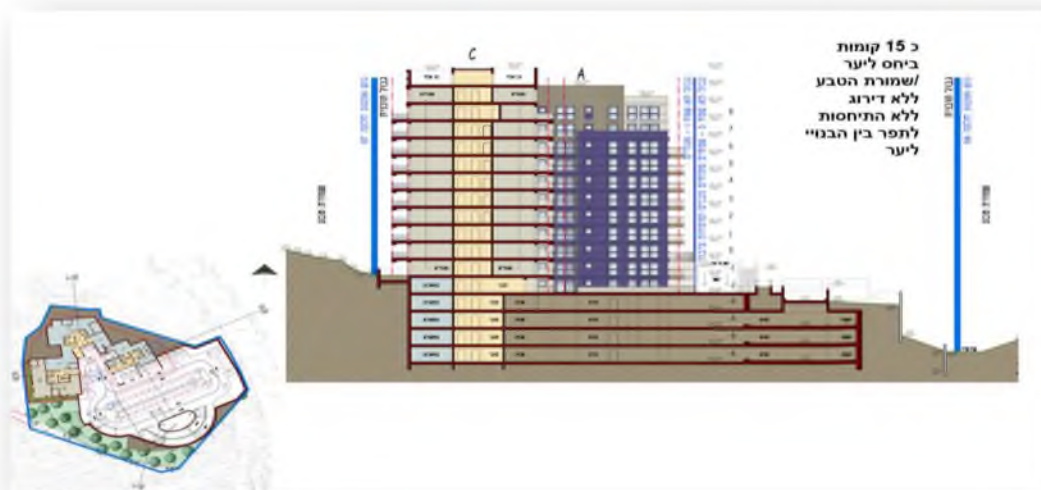
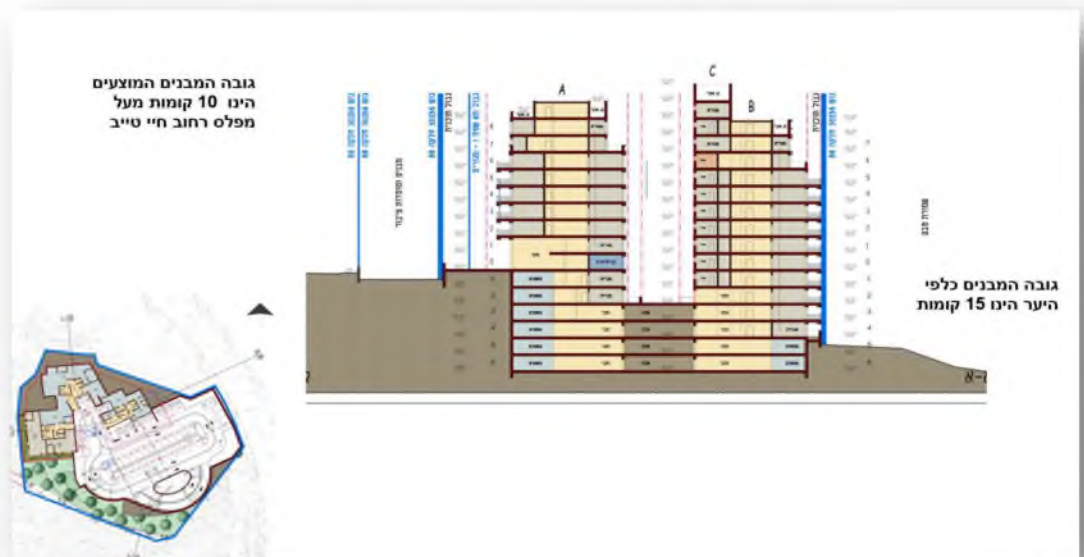
1. הנחיות לאופן הבינוי הראוי למתחם
2. הנחיות לתכנון המתחם כנקודת חיבור בין השכונה והיער, יצירת רחבה מזמינה הפתוחה לנוף, אשר מאפשרת חיבור נגיש לטיילת ולייער .

ההנחיות למבנים :גג המבנה לא יעבור את מפלס הטיילת, חזית מדורגת ליער, השתלבות בטופוגרפיה, בינוי הולם למקום רגיש, נספחים מפורטים של חזיתות, חתכים, חומרי גמר, פרטים אופייניים, השתלבות בסביבה הקיימת, בנייה מדורגת, התאמה לשיפועי הקרקע, לא לבלוט מטופוגרפיה קיימת

התכנית המוקדנת : מבנה עם 3 אגפים, כ 10 קומות מעל רחוב חיי טייב וכ 15 קומות ממפלס היער. המבנה אינו מדורג, למעט 3 קומות אחרונות (דירוג לא נראה ולא משמעותי). נספח הבנייה מאוד מינימלי וכולל שני חתכים בלבד וללא חזיתות (הן משולבות באופן חלקי בחתכים). הנספח אינו מראה התייחסות המבנה לסביבה, ליער ולטופוגרפיה.

המבנים המוצעים מאסיביים מאוד ואינם מתייחסים לסביבה.

להלן תרשימים המראים את הבינוי המוצע בתכנית המאושרת והבינוי המוצע בתכנית המופקדת.



הנחיות לרחבה ולטיילת: כיכר פתוחה מקושרת לטיילת, ליער ולציר המוביל לגן עובדיה, כיכר נגישה ופתוחה ללא גידור וללא כל בנייה, תיאום עם תכנית האב לטיילת ובנוסף שביל גישה ליער.

התכנית המופקדת: התכנית אינה מתייחסת להנחיות הנ"ל, ולעיתים אף סותרת אותן. אין חיבור, לא עם הטיילת העתידית ולא עם היער. מבנה המגורים המתוכנן חוסם את רוב הנצפות הנופית הנדרשת. חלק ניכר מהרחבה מיועדת לרמפות גישה לחניון הדיירים, ומטעמי בטיחות יידרשו מעקות לאורך הרמפות.

סתירה תכנונית: התכנית מייעדת את הרחבה למבנה ציבור. לפי הפתגם הישן, שמסביר כי אי אפשר גם להחזיק את העוגה וגם לאכול אותה, אם ימומש מבנה הציבור, תיעלם הרחבה, ויחסם הנוף כולו. אם לא יוקם מבנה הציבור, אין הפקעה ראויה למען צרכי הציבור.

להלן תרשימים המראים את פיתוח המתחם בתכנית המאושרת, לעומת פיתוח המתחם בתכנית המופקדת.





התכנית המופקדת סותרת את רוב ההנחיות שניתנו, מציעה בינוי מאסיבי בולט וחריג, אינה משאירה רחבה פתוחה נגישה וזמינה ואינה מאפשרת חיבורים לטיילת, לציר מגן עובדיה ולשביל ליער.

8. עקירת עצים ובנייה באזור ערכי וחשוב

התכנית המופקדת מציעה לעקור את כל העצים בתחום הקו הכחול למעט עץ אחד לשימור בתפר עם היער. אמנם התכנית מציעה נטיעות עצים חדשים אבל -

- עצים אלה יינטעו מעל חניון בערוגות והמופע יהיה שונה לחלוטין מהמופע החשוב והערכי הקיים כיום
- עצים אלה יסתרו את ההנחיות בדבר כיכר רחבה ללא כל בנייה ומבטים רחבים לנוף
- אם יבנה מבנה ציבור לא יינטעו עצים במקום אלה שנעקרו.

ראוי גם להדגיש כי התכנית לא נותנת כל פתרונות לעבודות הבנייה המאסיביות מאוד שיהיו בתפר בין המתחם והיער. לא רק שהתכנית המופקדת גורמת נזק כה גדול לשטח רגיש וערכי, אלא שיש חשש כבד (ולמוד ניסיון) לפגיעה ברצועה רחבה של יער כתוצאה משטחי התארגנות שיידרשו בזמן הבנייה.

9. סיכום והמלצה

לאחר בדיקה מעמיקה של התוכנית הנוכחית, ומתוך הבנה של החשיבות של יער ירושלים לשכונת הר נוף בפרט, ולער ירושלים בכלל, המלצתנו היא לבטל את תכנית 1142322-101, לאור אי התאמתה לדרישות מוסדות התכנון לגבי השטח האמור.

לאור מדיניות ראש עיריית ירושלים, אשר מקדמת מספר תכניות בנושא התמודדות במשבר האקלים, טיפול בנגר של ירושלים, תכנית הצללה וכן תכנית משמעותית למרחב הציבורי, אנו ממליצים לראות בשטח התכנית אזור ערכי של חיבור בין שכונת הר נוף לבין היער, ולבטא את החיבור הזה בתכנון הולם. שכונת הר נוף דלה מאוד בשטחים פתוחים, וכדי לקיים רמה טובה של עירוניות בתוך השכונה, נגישות ליער היא קריטית. יש כאמור לקדם את הטיילת שהובטחה לשכונה, ושנעשה לה תכנון שטרם קודם סטטוטורית. תכנון כביש 16 שונה כדי לשמור ככל שניתן על יער ירושלים, ובכל זאת גבה שטח יקר של חורש. תשתיות חיוניות כגון קו המים החמישי, תשתיות הגז והחשמל פוגעים ביער, ובו זמנית בשכונות המקיפות את יער ירושלים יש האצה של תכניות התחדשות עירונית כדי לעבות ולצופף שטחים שכבר מופרים. בפועל שמירה על כל שטח פתוח סביב הר נוף יכול לתמוך בציפוף השכונה עצמה, כאשר הטיילת אמורה לא רק לתחם את השכונה אלא גם לחבר בינה לבין היער.

נעמי צור, יו"ר קרן ירושלים ירוקה

אדר' אסנת פוסט, ראש צוות תכנון, קרן ירושלים ירוקה

בן יהודה 7, ירושלים 9462404
טל. 02.6256211 פקס 02.6257211
סלולארי: 6831700 – 050
מייל: alonalif@013.net
19/02/2025

לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: חוות דעת אדריכלית במסגרת התנגדות לתוכנית מופקדת 101-1142322

שלום רב,

לחוות דעת זו מצורפת מצגת שקופיות בפורמט PDF ומספור הסעיפים בחוות הדעת תואם לסדר המצגת.

בנוסף, נתייחס לטיילת הר נוף המתוכננת בשכונה. הטיילת נמצאת בתכנון שנים רבות, וטרם בוצע הפיתוח המתוכנן המלא שלה. אולם בפועל ישנו שביל על התוואי המתוכנן המשמש את תושבי השכונה ואת המבקרים בה. את החלק התחתון של הטיילת, הכיכר המרכזית ואת החיבור לרחוב חיי טייב, אמור היה לבצע היזם של תכנית 94474 שהיא התוכנית החלה היום בשטח, וזה גם מעוגן במסמכי התוכנית הזאת. בתוכנית המוצעת מבטלים לגמרי את הטיילת והכיכר באיזור זה ואת הקישוריות של הטיילת והכיכר לאמצע השכונה.

1. מיקום התוכנית – בנקודת החיבור של שכונת הר נוף עם יער ירושלים ובמקום שנראה מכל מקום בשכונה. בירידה של הוואדי מהשכונה, ואחד הרחובות הראשיים שלה, חיי טייב, ליער. בפתח הוואדי שיורד מפסגת הגבעה, מערבה לנוף הפתוח.

2. תשריט התוכנית המוצעת, המחלקת את השטח לשלושה תאי שטח שנתחייס אליהם בהמשך, והם חשובים להבנת התכנון המוצע וההוראות של התוכנית המוצעת.

3. תשריט תוכנית 101-0094474 החלה כיום במקום. ניתן לראות שתוכנית זו מאפשרת חיבור לטיילת השכונתית במפלס רחוב חיי טייב וכיכר ציבורית גדולה שתהיה מרכז הטיילת. יש שטח גדול שיש בו זיקת הנאה לציבור לטיילת לכיכר וליער וחיבורים בינם לבין השכונה, רחוב חיי טייב ויער ירושלים. כל הבניה היא מתחת לגובה רחוב חיי טייב ואין בניה כלשהיא מעל מפלס הטיילת. (תוכנית זאת מקיימת את העקרונות שהורתה עליהם ועדת הערר הארצית, שהולכים לגמרי לאיבוד בתוכנית המוצעת החדשה) בתשריט התוכנית המוצעת, שקופית 2, רואים שנעלמת כל התייחסות שהיתה לטיילת כולל זיקת ההנאה שהיתה בתוכנית הזאת, הבניה היא למגורים ועולה לפחות 10 קומות מעל רחוב חיי טייב תוך כדי חסימת הציר הירוק היחיד שנותר בשכונה. תאי השטח מהתוכנית המוצעת מסומנים על התשריט על מנת להסביר את הכשלים בתוכנית המוצעת, בהמשך.

בן יהודה 7, ירושלים 9462404
טל. 02.6256211 פקס 02.6257211
סלולארי: 050 – 6831700
מייל: alonalif@013.net
19/02/2025

4. טבלה 5 של התוכנית המוצעת, וההערות שמלוות אותה. הסעיפים להלן מתאימים לסעיפים שמתחת לטבלה במסמכי התוכנית: יודגש, כי אנו מתנגדים לתכנית כולה וודאי לשינוי הייעוד שבה (שכבר נדחה בעבר בתכנית 4796'א' הן על ידי ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית והן על ידי בית המשפט המינהלי), אבל למעל הזהירות נתייחס גם לפרטי התכנית המוצעת.
- א. גמישות במספר יחידות הדיר: בין 110-130. אנו מתנגדים לגמישות בנושא זה שיכול להשפיע על גורמים נוספים כגון השטחים של הממ"דים, שטחי החניון ועוד. כמוכן, לפי הרפורמה של תכנון חושב רישוי, נספחי הבינוי צריכים להיות מחייבים וכך גם לגבי מספרי יחידות הדיר.
- ב. תמהיל יחידות הדיר: אנו מתנגדים לכך שתמהיל זה לא יופיע כבר היום בנספחים של התוכנית, ראו הערה לעיל.
- ג. תוספת שטחי שירות וקומות עבור חניה: אנו מתנגדים לכך שניתן יהיה להוסיף שטחי שירות וקומות עבור חניה. יש לקבוע מראש מה הם השטחים וכמה קומות תת קרקעיות יהיו. יש לכך השפעה מהותית על הנראות של הבניה בפועל מכיוון הוואדי והציר הירוק של השכונה. כמו כן, נספח הבינוי לדעתנו צריך להיות מחייב וכל סטיה ממנו צריכה להיות סטיה ניכרת.
- ד. המרת שטחי שירות: אנו מתנגדים להמרת שטחי שירות של ממ"דים לשטחים עיקריים, וכמו שאמרנו לעיל, יש להחליט על מספר הדירות וכך 'לא ישארו שאריות'.
- ה. איסור המרת שטחי מרפסות: תיאסר המרת שטחים מכל סוג לכל סוג אחר.
- ו. תוספת פיר אשפה: אנו מתנגדים לכך שאם ידרש פיר אשפה נוסף תותר תוספת של 10 מ"ר. פירי אשפה קטנים הרבה יותר מ 10 מ"ר, וזה בכל מקרה פתרון לא מיטבי לעניין פינוי האשפה מהדירות. ככל שיש חשש שידרש יש להתייחס אליו מראש.
- ז. הגובה המצוין לא כולל גובה חדר יציאה לגג: אנו מתנגדים לסעיף זה כפי שהוא מנוסח. **יש לקבוע גובה אבסולוטי מעל פני הים שיהיה המינימלי הנדרש**. כמו כן יש להתייחס למתקנים הנדסיים באם ידרשו על הגג ולגדיר את הגובה שלהם, ולא לאפשר למתקנים אחרים כל שהם להיות על הגגות. הגגות של הבניינים האלה יהיו נצפים מכל רחבי השכונה.
- ח. תותר מרפסת בין 3 קירות וזה ישב כשטח מרפסות: אנו מתנגדים להערה זאת כיוון שלא ברור הצורך בה. המרפסות כולן צריכות להיות שטח עיקרי.
- ט. תותר תוספת קומות חניה ושטחים בתת קרקע לעת מתן היתר בניה: אנו מתנגדים לסעיף זה כיוון שאין בנספחי הבינוי שטחים עיקריים בכלל מתחת לכניסה הקובעת למרות שבטבלה יש 3,500 מ"ר שטח עיקרי בתא שטח 3! זאת בנוסף ל 7,300 מ"ר שטחי שירות בתא שטח 3. סה"כ השטחים מתחת לכניסה הקובעת, עיקרי ושירות, בכל תאי השטח, הוא כ- 20,00 מ"ר! למה נדרשים כל כך הרבה שטחים? אין לאפשר תוספת קומות לשום שימוש לא מתחת לקרקע ובוודאי שלא מעל הקרקע. באם יש צורך בעוד שטחים יש להראות אותם בנספחי הבינוי!
- י. לגבי הסעיפים המופיעים במספרים בהמשך הטבלה, אנו מתנגדים לצורת הרישום שלהם. יש להחליף את כולם בכך שגובה הכניסה הקובעת יקבע במטרים מעל פני הים, כגובה אבסולוטי - שהוא מפלס הטיילת העומד על גובה של 704 מעל פני הים, וזה המספר שיכנס לכל מקום רלוונטי בכותרות בטבלה 5 וייתר את השימוש בסעיפים המצוינים באותיות.

בן יהודה 7, ירושלים 9462404
טל. 02.6256211 פקס 02.6257211
סלולארי: 050 – 6831700
מייל: alonalif@013.net
19/02/2025

5. לגבי הנספח הנופי של התוכנית המוצעת. החתך שעובר בו אינו מראה את הבניינים החדשים המוצעים, ואפשר לחשוב שכל מה שיש בתוכנית היא רק כיכר עם עצים. צירפנו מעל החתך של הנספח הנופי את החתך עם החזית של הבניינים, כפי שהיה צריך להופיע. גם העצים שמשורטטים בנספח, לא יוכלו להשתל בפועל, כמו שנראה בהמשך, בגלל החתכים הנקודתיים שרואים בתוכנית הרישום התלת מימדי. הדרישה של עיריית ירושלים לעומק שתילה של 1.5 מ' לפחות לעץ, מתקיימת במקומות מועטים מאד מעל החניון המוצע. רואים בחתך מבנה (?) בגובה שתי קומות, שמסומן בשקופית באדום. מבנה זה לא מופיע בתוכניות ואין התייחסות אליו בתקנון. אין בתא שטח 3 שבו הוא כנראה נמצא, קווי בניה כל שהם, לא מתחת לקרקע ולא מעל הקרקע, כך שלא ברור מה זה.
6. הגדלה של החתך הנופי ביחד עם החתך עם הבניינים, מראה שהחניון בולט כ 12 מ' מעל היער שתחתיו ולא כפי שמנסים להציג בנספח הבינוי. בנוסף רואים שההתחברות לשביל שעובר ביער, כביכול לשביל של הטיילת, אינו אפשרי. בנקודה זו יובהר כי תכנית הטיילת כללה שביל טיילת מרכזי (המבוטל בתכנית זו) וכן שביל משני האמור לשמש כשביל אופניים. השביל המוצע אותו מנסים לצייר כאילו הוא שביל הטיילת נמוך מאד יחסית לחיי טיב, שלא כמו בתוכנית הקיימת 94474. גובהו בנקודה שהוא מסומן הוא כנראה 686 מ מעל פני הים, יחסית לגובה הרחוב השכונתי, חיי טיב, שהוא 704 מ' מעל פני הים.
7. השוואת חתך התוכנית המאושרת בשטח, לחתך התוכנית המוצעת בהיבטים של גובה מעל רחוב חיי טיב, התחברות הטיילת, מיקום הכיכר וכדומה. השביל המתחבר בין הטיילת לכיכר בתוכנית המאושרת הוא בגובה 704 מ' מעל פני הים, בעוד שבתוכנית המוצעת הוא מופיע כסרסר עודף ועל מנת לצאת ידי חובה בקצה התוכנית בגובה 686 מ' מעל פני הים. 18 מ' יותר נמוך, ובמקום שאי אפשר להגיע ממנו לרחוב השכונתי.
8. נספח הבינוי שהוא מחייב, של התוכנית המאושרת 94474. רואים את מפלסי ומקומות ההתחברות של השבילים של הטיילת, השביל העליון והתחתון, שמתוכנן כשביל אופנים, ואת הכיכר, הכל יחסית לרחוב חיי טיב והכל מבחינת גבהים, זיקת הנאה גדולה לציבור ברוב השטח, איזור דרומי של התוכנית שהוא קרקע טבעית, מחלחלת, וגם עם ירידה וקישור מסודרים ליער ולהמשך הואדי, ועוד.
9. נספח התנועה של התוכנית המוצעת. אמנם איננו יועצי תנועה, אך רואים שהכניסה לחניון היא מתוך עיקול בכביש, מה שנחשב לכניסה לא בטיחותית. זאת בנוסף לבעיות אחרות בתוכנית, כמו ירידה לחניון בשיפוע של 12%, ואחר כך סיבוב פרסה וירידה נוספת בשיפוע של 15%! שיפועים אלה גדולים ממה שמקובל ונראים לא בטיחותיים.
- ובאותו מקום שצריך לעשות עם רכב (וככל הנראה גם משאיות) סיבוב פרסה, ולעלות או לרדת בשיפוע של 15%, יש מעבר של הולכי רגל. השביל המונגש מהרחוב לבניינים חוצה את כביש הכניסה לחניון בדיוק באיזור זה.

בן יהודה 7, ירושלים 9462404
טל. 02.6256211 פקס 02.6257211
סלולארי: 050 – 6831700
מייל: alonalif@013.net
19/02/2025

- הכניסה לחניון היא בגובה 700 מ' מעל פני הים כאשר גג החניון באותו איזור הוא ב 697 מ' מעל פני הים?
ומפלס הרחוב בנקודת הכניסה הוא כ- 705 מ' מעל פני הים.
ושוב רואים את השביל מהיער מגיע בגובה 686 מ'.
10. נספח הפיתוח של התוכנית המוצעת. העלינו את המספור של תאי שטח מהתשריט בצורה בולטת על התוכנית כדי להסביר אותה. רואים שבתא שטח 3 אין שום בינוי ציבורי רק חניון. לאן נעלמו 3,500 מ"ר שטח עיקרי שהיו אמורים, לפי טבלה 5, להיות בתא שטח 3? התחברות השביל הנופי (טיילת?) היא בגובה 686 מ' ובקצה הנמוך של התוכנית 18 מטר מתחת למפלס הטיילת/הרחוב. רחוק מאד מרחוב חיי טייב והכיכר שאמורה להיות. השביל שמתחבר בקצה התוכנית אפילו אינו נמצא כולו בתוך הקו הכחול של התוכנית. אין שום הוראות בתקנון לגבי ביצוע על ידי מי ומתי, או אחזקה. ואין חיבור מהרחוב והשכונה אל יער ירושלים בכלל.
11. נספח הבינוי לתוכנית המוצעת. קומת הכניסה למגורים. סימנו את תאי השטח מתשריט התוכנית על גבי הנספח לצורך ההסבר. בתא שטח 1 – של המגורים – יש כניסות לגני הילדים הציבוריים בשבילים שאין בהם זיקת הנאה, והנספח מתעלם לחלוטין מתכנית הטיילת. תיאורטית, יכולים הדיירים בבנין בעתיד, לא לאפשר גישה לגני הילדים, שהם הנושא היחיד שהוא מחייב בנספח הזה. תא שטח זה הוא היחיד שבהוראות התוכנית יש התייחסות למי מתי ואיך מבצעים את הבניה בו. תא שטח 2 – מוצג כאילו מדובר בשצ"פ, אך למעשה מדובר ברחבת כיבוי אש לבניני המגורים. תא שטח 3 – אין תכנון ל- 3,500 מ"ר מבני ציבור, איזור החניון וכביכול כיכר עם עצים וטרסות, אין בהוראות התוכנית איך מי ומתי יבצעו את הבינוי לא בתא שטח זה ולא בתא שטח 2. האם מה שמוצג ככיכר יעבור לבעלות העיריה? כיצד יגיעו לשטח זה מכיוון הטיילת? לא ברור – ראו סעיף 6.3 בהוראות.
12. נספח הבינוי לקומות התת קרקעיות. רואים בבירור שבתא שטח 3 אין שום בינוי שאיננו חניון. לפי טבלה 5, בתא שטח 3, מתחת לכניסה הקובעת יש 3,500 מ"ר שטח עיקרי. למה נדרשים כל כך הרבה שטחים? איפה הם? איך הם חושבו ולמה אינם מופיעים בנספחי הבינוי? איך יגיעו איליהם אם הם יהיו? מה השימושים שיתרו בהם?
13. מתוך נספח הפרוגרמה לתכנית המוצעת. לא ברור מה הוא תא השטח המיועד למבני ציבור. אין מבני ציבור למעט גני ילדים בשום מקום בנספחי בינוי, זאת אומרת שאין קווי בניה, כניסות או כל כל התייחסות תכנונית. בפרוגרמה כתוב שהתוכנית מציעה 3 דונם שצ"פ, שלא מקבלים ביטוי אמיתי כפי שרואים בנספח התלת מימדי בהמשך. זאת לעומת התוכנית המאושרת 94474, המציעה מעל 3.5 דונם שטח עם זיקת הנאה בלתי מוגבלת, שהיזם מחויב לבנות ולתחזק ואשר משמשת כטיילת וככיכר לטיילת. כמו שכבר כתבנו קודם, בהוראות התוכנית אין שום התייחסות למי מתי ואיך יבנו השטחים הכביכול ציבוריים בתאי שטח 2 ו 3.
14. נספח תלת מימד לתוכנית המוצעת. הרעיון בנספח זה הוא שהוא מחלק את מימד ה Z – מימד הגובה, בין בעלים שונים. לכן חשובים הסימונים של החתכים שנסביר עליהם בהמשך בשקופית הבאה.

בן יהודה 7, ירושלים 9462404
טל. 02.6256211 פקס 02.6257211
סלולארי: 050 – 6831700
מייל: alonalif@013.net
19/02/2025

15. חתכים מנספח תלת מימד לתוכנית המוצעת. הגדלנו לדוגמא חתך אחד. רואים שהבעלות מתחלקת לכך ש 50 ס"מ עליונים מעל גג החניון שייכים לגורם אחד – עיריית ירושלים (?). וכל יתר העומק, ליזם. בהמשך החתך מקבל הציבור 65 ס"מ עומק ואחר כך קצת יותר. גם בחתכים אחרים אפשר לראות את העומק שיהיה בידי הציבור. האם יהיה גורם ציבורי שיוכל לבצע פיתוח במצב זה? ראו סעיף 6.3 בהוראות התוכנית, שאפילו לא מזכיר את מבני הציבור שאמורים להיות בתא שטח 3 ...
16. תב"עות קודמות באיזור התוכנית המוצעת. בתוכניות שהיו בעבר בהר נוף, היו 3 צירים ירוקים לכיוון יער ירושלים. כיום נותר רק ציר אחד בתוכנית 3028, ועכשיו גם אותו מתכוונים לסתום. החלק התחתון של רחוב חיי טייב באזור זה, כל החלק מתחת לכביש, אמור היה לשמש למבני ציבור נמוכים (וכך המצב בפועל גם כיום). שינו את היעוד מירוק למבני ציבור, בגלל טענות שאין מספיק מבני ציבור בשכונה. לכן בכלל אישרו את התוכנית החלה כעת, שעדיין היתה כולה מתחת לכביש כדי לאפשר קשר ליער, טיילת נוף, כיכר עירונית ופתיחה לואדי.
17. תוכנית מתאר ירושלים 2000. תוכנית שהוכנה על ידי עיריית ירושלים, ומשמשת כתוכנית מנחה. מתוך נספח השטחים הירוקים שיש בה, רואים את הקטע הרלוונטי בשכונת הר נוף. במיקום התוכנית המוצעת היתה צריכה להיות כיכר עירונית שפתוחה לנוף, וחיבורים של הטיילת הנופית שסביב השכונה.
18. טיילת הר נוף המתוכננת בשכונה. הטיילת נמצאת בתכנון שנים רבות, וטרם בוצע הפיתוח המתוכנן שלה. אולם, בפועל ישנו שביל על התוואי המתוכנן המשמש את התושבים המטיילים ומבצעים הליכות במקום. שביל זה מגיע למפלס חי טייב ומתחבר אליו. החלק העליון של הטיילת בכניסה לשכונה, אמור להיות מבוצע בתקופה הקרובה על ידי הקבלן המבצע של הרכבת הקלה שיבצע בפועל את הטיילת באיזור זה ולמיטב הבנתנו כבר עובדים על עדכון התכנון בהתאם. כאמור, את החלק התחתון, את הכיכר המרכזית ואת החיבור לרחוב חיי טייב, אמור היה לבצע היזם של תכנית 94474 (כפי שמעוגן בתכנית 94474). כיום למעשה בתוכנית המוצעת כל החלק התחתון מבוטל, מתעלמים ממנו, מבטלים את הקישוריות והחיבורים ומביאים למצב שהורסים את החיבור של הטיילת באזור זה.
19. תצלום אוויר בזווית של שכונת הר נוף. מצב קיים היום ומצב לפי התוכנית המוצעת, שתחסום לגמרי את המבט הירוק שעדיין קיים. בעבר ההשלמה של הבינוי כאן, היה של מבני ציבור שאמרו שחסרים. אבל ממבני הציבור לא נשאר כלום בתוכנית המוצעת, ואין סיבה שהיא תגזול מהציבור בשכונה את הנוף הירוק, את החיבור לטיילת, וליער. יודגש, כי בעבר ניסו לשנות את ייעוד המגרש למגורים ללא הצלחה.
20. תצלום אוויר בזווית של שכונת הר נוף. עם הבניינים המוצעים מתוך המערכת של עיריית ירושלים. רואים שמסות הבניה חריגות מאד יחסית לאיזור ולמיקום, והן יהיו נצפות למרחקים, מכביש 1 ומהכניסה לירושלים, כשהם חורגות מכל קנה מידה ו/או מבנה הנמצאים באיזור זה.
21. מבט מרחוב חיי טייב ליער ירושלים. כל המבט מערבה, במצב הקיים, מאחד הרחובות הראשיים של השכונה, שהוא היום פתוח באיזור זה של הוואדי, יחסם על ידי בינוי גבוה, 'כיכר' מוזרה שהיא גג של חניון, וללא אפשרות להתחבר כלל אל היער.

בן יהודה 7, ירושלים 9462404
טל. 02.6256211 פקס 02.6257211
סלולארי: 050 – 6831700
מייל: alonalif@013.net
19/02/2025

22. מבט במורד השביל הירוק בלב השכונה שקיים היום. מבט זה יחסם לחלוטין על ידי הבינוי המוצע, אשר יראה למרחוק.

לסיכום:

מה שקודם היה בינוי מתחת לגובה רחוב חי טייב, טיילת וכיכר עירונית, הוא עכשיו מבני מגורים גבוהים.
אין חיבור לרחוב- למעשה אין טיילת.
אין כיכר עירונית – אין חיבור, אין מי שיבנה אותה או יתחזק אותה והיא לא מתואמת בשום צורה עם הטיילת.
אין חיבור ליער כלל כמו שהיה בתוכנית הקודמת.

שטח שהיה אמור להיות ריאה ירוקה לשכונה, וחיבור לטיילת שמקיפה את השכונה, שונה למבני ציבור בגלל צרכים של השכונה. ועכשיו, כשכנראה לא זקוקים למבני הציבור האלה, מבקשים לשנות את ייעוד הקרקע שהיתה ירוקה בעבר, למגורים (שכאמור, בקשה דומה ופחות קיצונית נדחתה בעבר), ולהעבירה לידי לבעלים פרטיים.
למה לא להחזיר את השטח ליעודו המקורי כשטח ירוק ולהשלים את הטיילת והכיכר?
ואם לא צריך מוסדות, אז לבטח לא צריך את התוכנית הקיימת, אך התוכנית המוצעת גרועה ממנה בהרבה.
וכמו שהראינו בהתנגדות ובמצגת, התכנית הוכנה בצורה מטעה ומרושלת ולא נותנת דבר לציבור.

כ"ב שבט, תשפ"ה
20 פברואר, 2025

לכבוד
תמר גינדיס
עמותה "שומרה לסביבה טובה"
האדמו"ר מבויאן 10
ירושלים

הנדון: חוות דעת תחבורתית, לעניין התנגדות לתכנית
מס' 101-1142322, הר נוף ירושלים

התבקשתי על ידכם לחוות את דעתי בעניין התנגדות לתכנית שבנדון.
אני הח"מ, אינג' רות לב-רן קליינר, (ת.ז. 00533783-7), נתבקשתי על ידכם לחוות את דעתי בנושא שיפורט להלן, שהתעורר בקשר לתכנית שבנדון.
אני נותנת חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט ו/או הופעה בפני מוסד תכנון ואני מצהירה בזאת כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה בבית המשפט.

אלה פרטי השכלתי

1. BSc בהנדסה אזרחית עם התמחות בתחבורה (הטכניון, חיפה, 1966-1970).
2. קורס בתכנון תחבורה מורחב (1970) (יזמת משרד התחבורה, ע"י פרופסורים מומחים מאוניברסיטת Northwestern שבאילינוי ארה"ב)

אלה פרטי ניסיוני

1. 1970-1993-במשרד התחבורה במשרד המפקח על התעבורה {בתפקידים: א) מהנדסת תנועה, ב) עוזרת מקצועית ראשית, ג) ס/מהנדס המחוז}.
 2. 1993-2004 - מע"צ יחידת הסמך של משרד התחבורה (תפקידים: ס/מנהל אגף פרויקטים, מנהלת אגף תכנון מוקדם, מנהלת אגף בכיר לתכנון).
 3. 2004-2006 – מע"צ, החברה הלאומית לדרכים בע"מ (בצוות הקמת אגף ההנדסה, הכנת תכנית חומש ראשונה ונוהלי תכנון).
 4. 2006 עד היום, גמלאית ועצמאית.
- שמשתי כיועצת תחבורה של הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז (8 שנים), ניהלתי קורסים בתכנון תחבורה עבור מהנדסים במסגרת הקרייה האקדמית אונן, ומכללת נתיבים שליד המכללה למנהל ראשל"צ, ניהלתי פרויקטים עבור מע"צ- החברה הלאומית לדרכים, נתיבי איילון, רכבת ישראל. שמשתי כיועצת תחבורה למשרד התחבורה במחוזות ת"א והמרכז (כ-7 שנים).
- כיום, יועצת למוסדות ציבוריים ולגופים פרטיים.

1. מטרת חוות הדעת

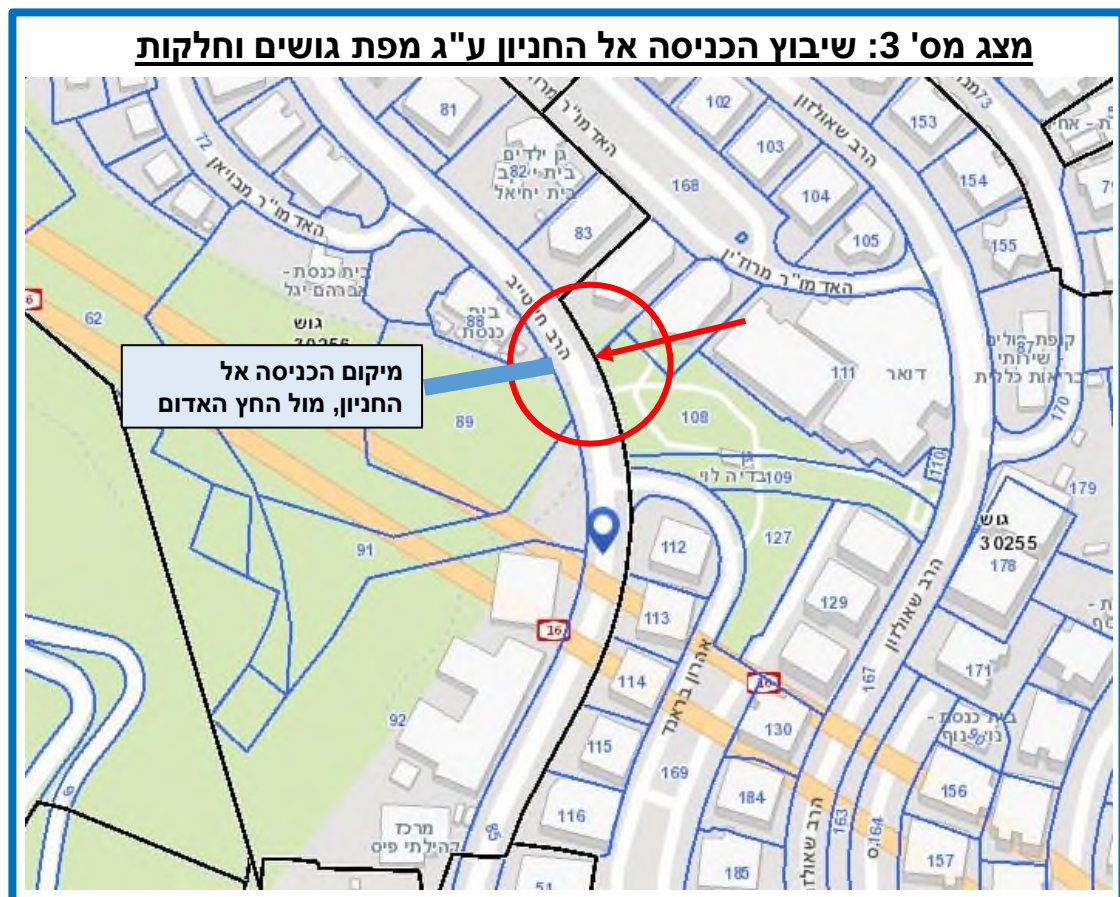
התבקשתי על ידכם, לחוות את דעתי בעניין השפעתה של התכנית שבנדון על דרי רחוב חי טייב שבשכונת הר נוף בירושלים.

2. מבוא

- 2.1 מדובר בתכנית המציעה שינוי ייעוד חלק מתחום התכנית למגורים לשם הקמת 3 מבני מגורים בני 10 קומות מעל מפלס רחוב חי טייב כ 120 יח"ד סה"כ, עם אפשרות לבינוי של 130 יח"ד (סעיף 5א בהוראות התכנית).
- 2.2 כמו כן התכנית מציעה הפקעת שטח לטובת מבני ציבור (עבור שימושי תרבות) ושצ"פ במפלס הרחוב המתחבר לטיילת השכונתית.
- 2.3 תכנית זו מחליפה תכנית מאושרת אשר בה היעוד היה למבנה ציבור בלבד, עבור ישיבה תורנית בהיקף בניה של למעלה מ-5,000 מ"ר עיקרי.

3. מיקום התכנית והכניסה אל החניון שלה

- 3.1 התשריט של המצב המוצע אינו מאפשר התרשמות ממיקום הכניסה והיציאה מהחניון המתוכנן עבור שלושת הבניינים שבתכנית. (ראה מצג מס' 1).
- 3.2 לעומת זה, נספח התנועה ממקם באופן יותר ברור את הכניסה אל החניון ומתשריט נספח התנועה, אפשר לראות כי הכניסה ממוקמת בתוך עקום קמור, אשר בהגדרתו הוא מצביע על בעיה בטיחותית, שיש לחקור אותה. (ראה מצג מס' 2).
- 3.3 על מנת לקבל פרספקטיבה רחבה יותר של מיקום הכניסה לחניון, מוצג במצג מס' 3 מתוך אתר גובמאפ, על רקע גושים וחלקות.
- 3.4 במצג מס' 2 רואים שמיקום הכניסה לחניון הוא מול קצה חלקה מס' 108 שבגוש 30255 (מסומן בעיגול אדום ובחץ אדום).

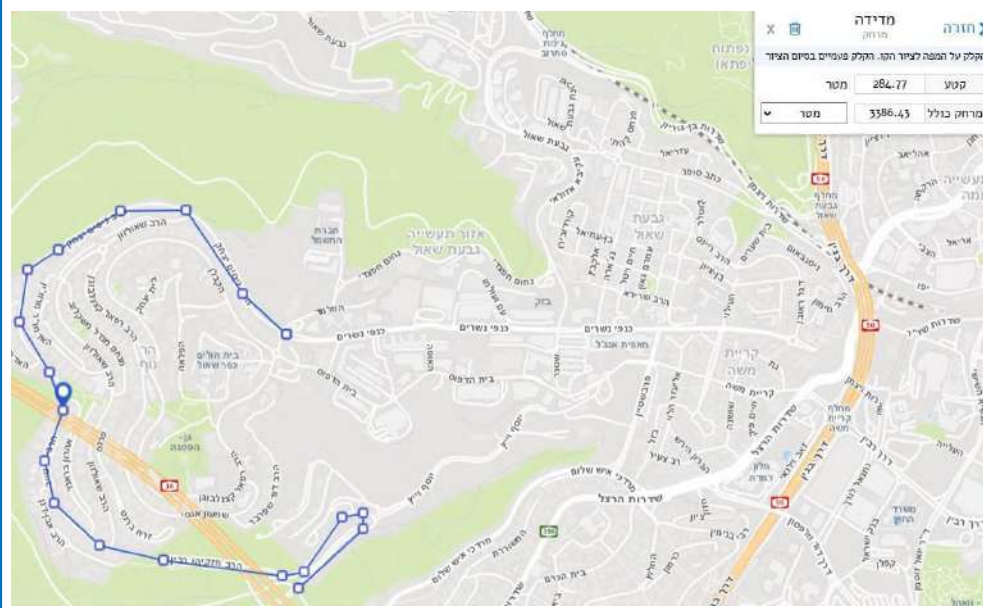
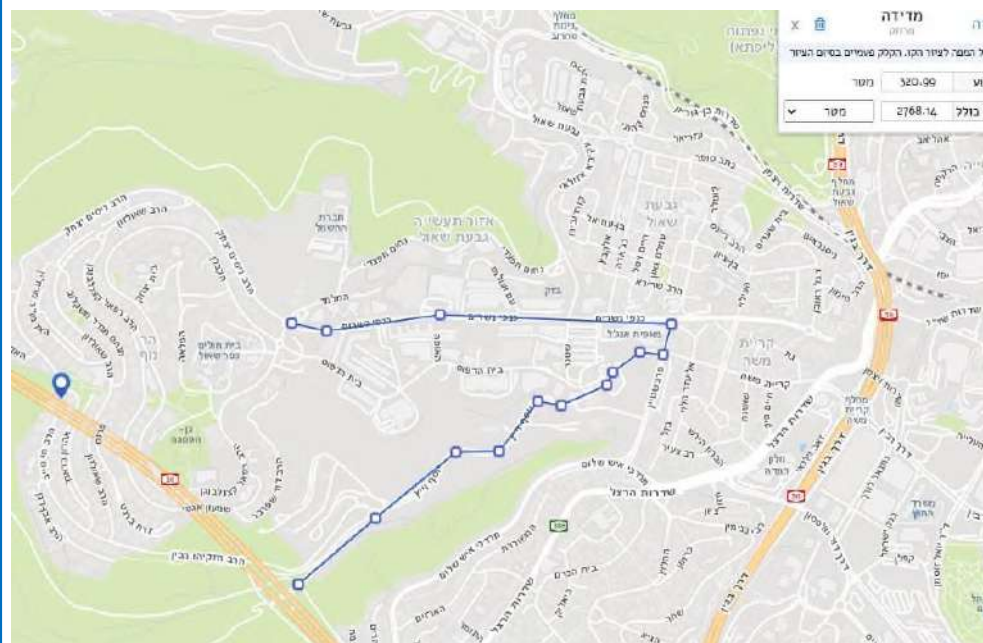


3.6 במצג מס' 3, נראה בבירור, כי הכניסה אל חניון התכנית, נמצאת במרכז עקום קעור, שבו שדה הראיה מוגבל ביותר.

4. מצב קיים ברחוב חי טייב

- 4.1 רחוב חי טייב, הינו רחוב מקומי אשר מהווה את המשכו של רחוב הרב ניסים יצחק, ובנקודה מסוימת רחוב הרב ניסים יצחק מהווה את המשכו של רחוב כנפי נשרים. הרחוב ממשיך דרום מזרח, ומשנה את שמו לרחוב הרב חזקיהו רבין, ממנו אפשר להגיע אל מחלף "רח' וייץ עם כביש מס' 16".
- 4.2 הרחוב מותווה בצורה "מעגלית", כך שניתן להגיע אל מחלף "וייץ-כ' 16" גם דרך רח' כנפי נשרים- בית הדפוס- ורחוב יוסף וייץ.
- 4.3 אורך הנסיעה מצומת כנפי נשרים-קצנלבוגן אל המחלף על כביש מס' 16, דרך רחוב בית הדפוס- וייץ, הוא מרחק של כ- 2,700 מ'. ואילו הנסיעה אל המחלף דרך רחוב חי טייב היא במרחק של כ- 3,400 מ'. (ראה מצג מס' 4).

**מצג מס' 4: השוואת מרחקי הנסיעה אל כביש מס' 16
דרך רח' חי טייב ודרך רח' בית הדפוס.**



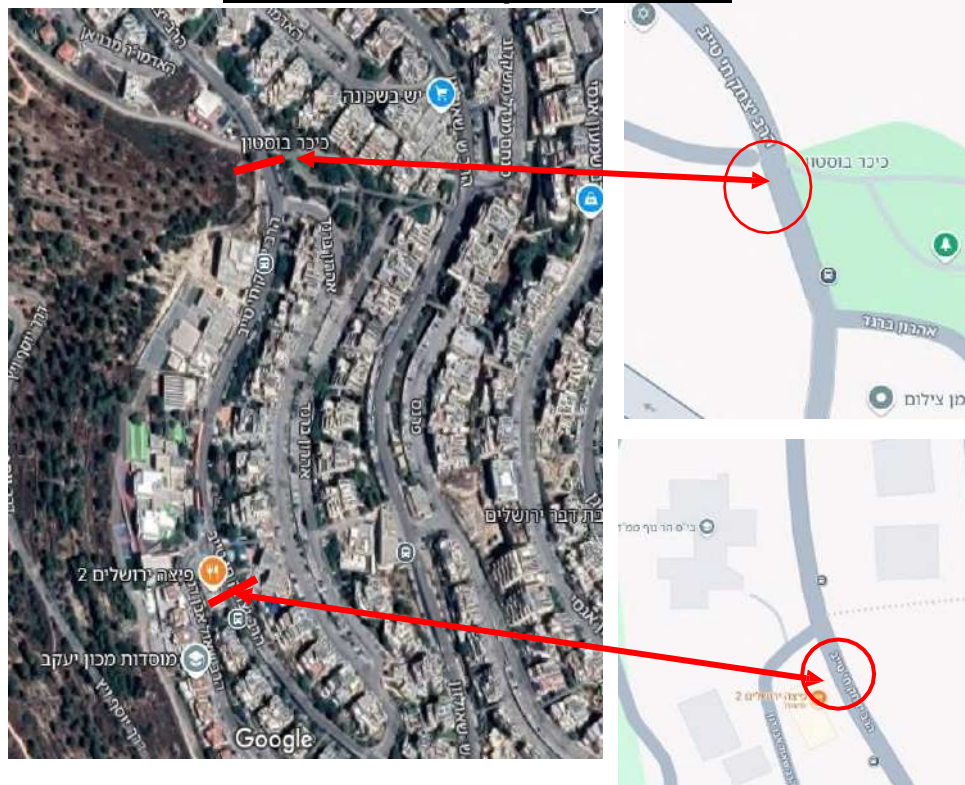
- 4.4 ברחוב חי טייב קיימים פסי האטה לריסון התנועה ברחוב. (מה שגורם להאטת התנועה למהירויות נמוכות).
- 4.5 הרחוב הוא רחוב חד מסלולי עם שני נתיבי נסיעה וחניה מוסדרת ומסומנת בנתיב חניה לאורכו. (ראה מצג מס' 5).

מצג מס' 5: מראה טיפוס של רחוב חי טייב



4.6 את מצב התנועה ברחוב בחנו על ידי שתי ספירות חתר. האחת ליד הכניסה העתידית אל חניון התכנית, והשנייה סמוך לבית ספר "הר נוף ממ"ד". (ראה מצג מס' 6).

מצג מס' 6: מיקום ספירות התנועה



**מצג מס' 7א: מתוך הנחיות לתכנון חניה,
מקדמי משיכה למוסדות חינוך ותרבות**

ותרבות	חטיבת ביניים, ב"ס על יסודי, ב"ס מקצועי (לכיתה)	3.0	0.5	1.0	1.0

שימושי קרקע				שיא בוקר		שיא אחה"צ/ערב	
סוג	יח"ד	מ"ר (לכל 100 מ"ר)	כניסה	יציאה	כניסה	יציאה	
מגורים	130		0.2	0.5	0.5	0.2	
			26	65	65	26	
מבני ציבור (תא שטח 3 בתכנית)		3,500	1.5	0.4	0.3	1.4	
			53	14	11	49	
סה"כ			79	79	76	75	
סה"כ בחתך			158		151		

1.1

מטבלה זו אנו רואים שמספר כלי הרכב **שיתוספו** לכלל התנועה ברחוב ח' טייב בחתך בבוקר יהיה **158** (79+79),
ואחר הצהריים גם כן יתוספו עוד **151** כלי רכב.

1.2

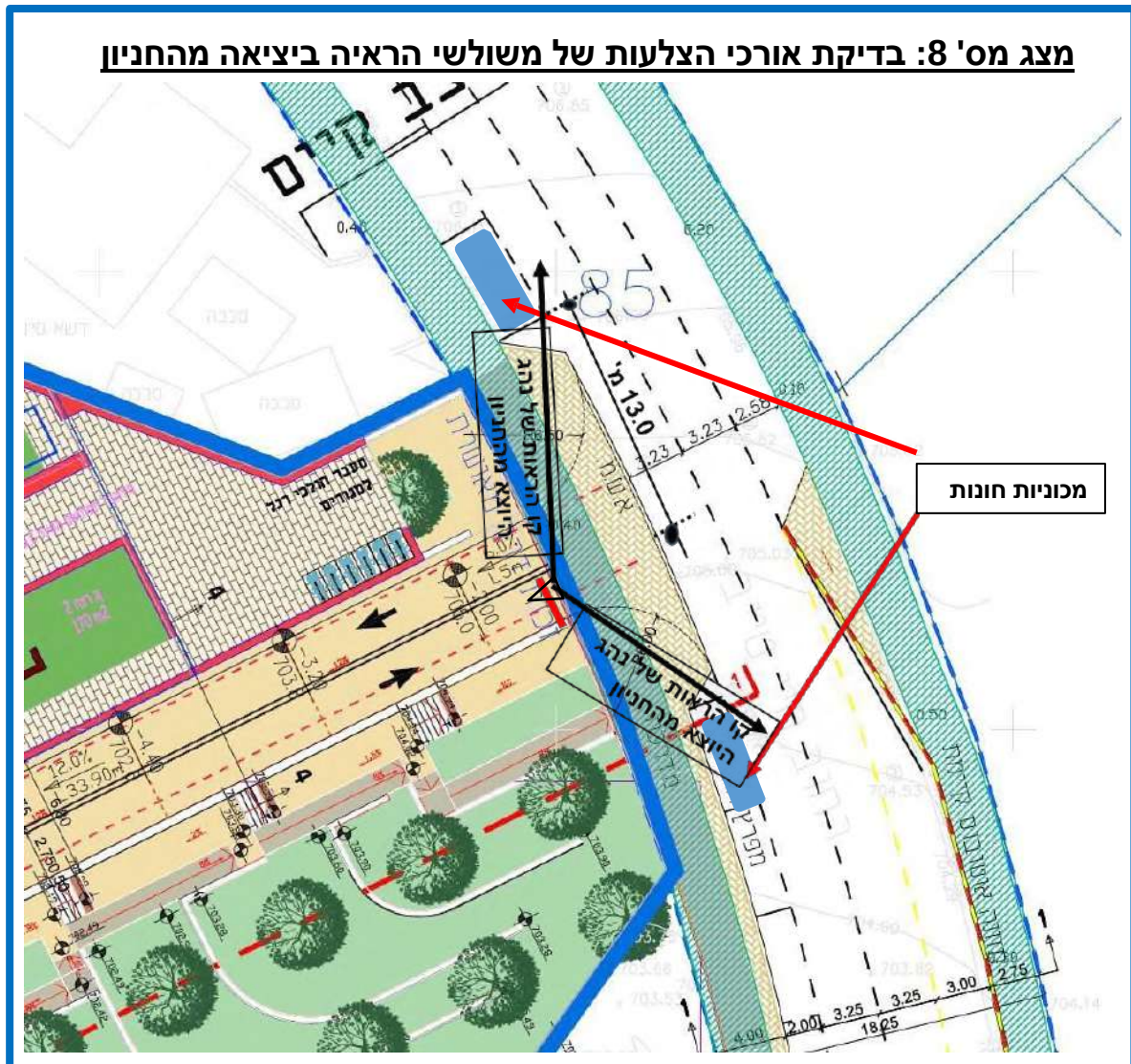
בסך הכל, עם ביצוע התכנית צפויים לעבור בחזית הכניסה לחניון:

בבוקר: **600** = 442+158

אחה"צ: **602** = 451+151

5. בדיקת שדה הראיה ב"צומת" הנוצר מהכניסה אל החניון ורחוב חי טייב

5.1 בשרטוט קווי הראות של נהג היוצא מהחניון, יוצא שאורך קו הראיה שלו המוגדר על ידי מכוניות שיחנו במקומות המסומנים בנספח התנועה, הוא **13 מ' בלבד**, במקרה שכלי רכב חונים במקומות המסומנים קרוב לצומת הכניסה לחניון. (ראה מצג מס' 8).

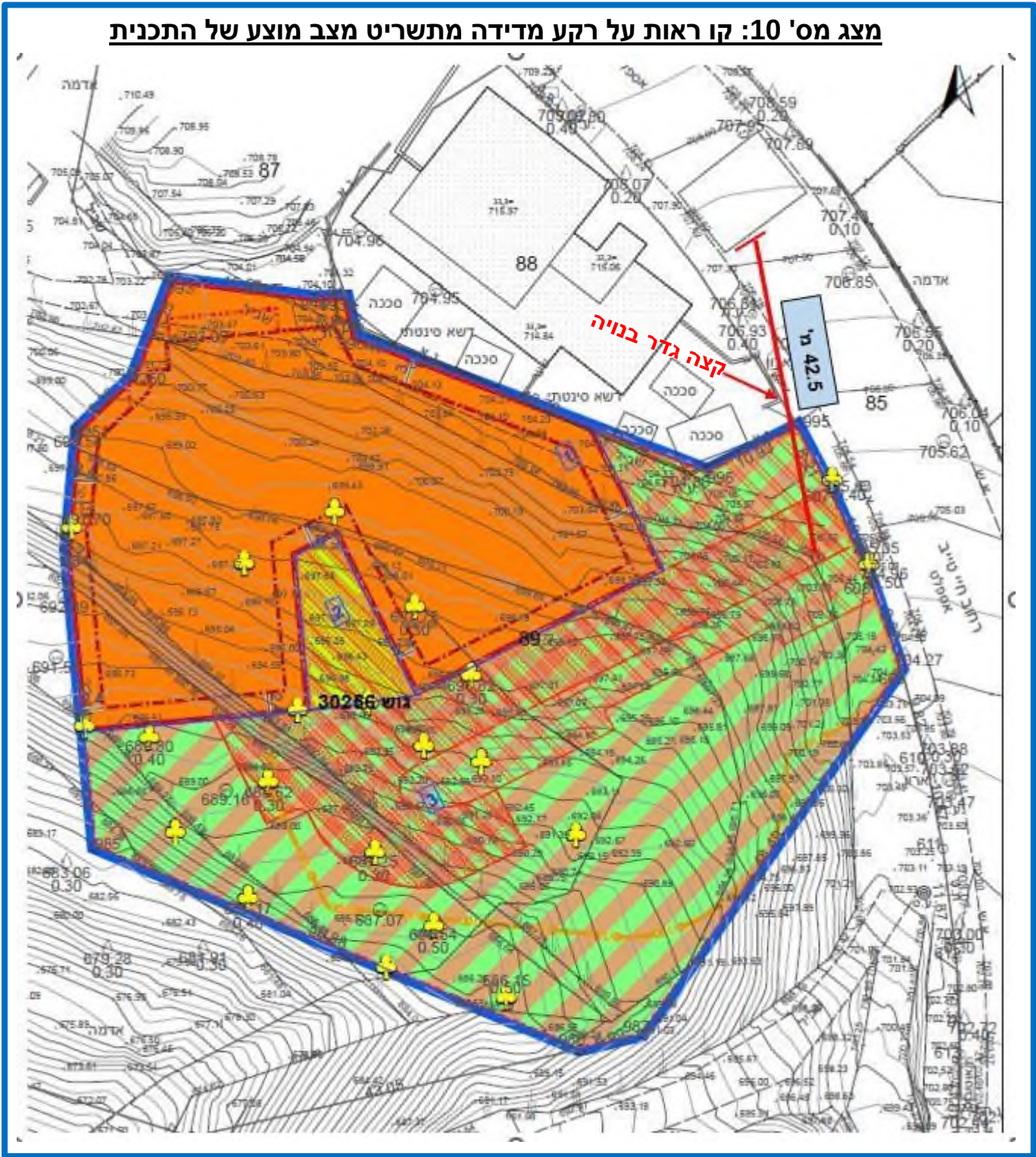


5.2 ובמקרה שאין כלי רכב החונים, בגלל העקום הקמור, המבנה הוא שמכתיב את קצה קו הראות. (ראה מצג מס' 9 ו-10).

5.3 במקרה כזה אורך קו הראות שיהיה הוא כ- **42.50 מ'**.

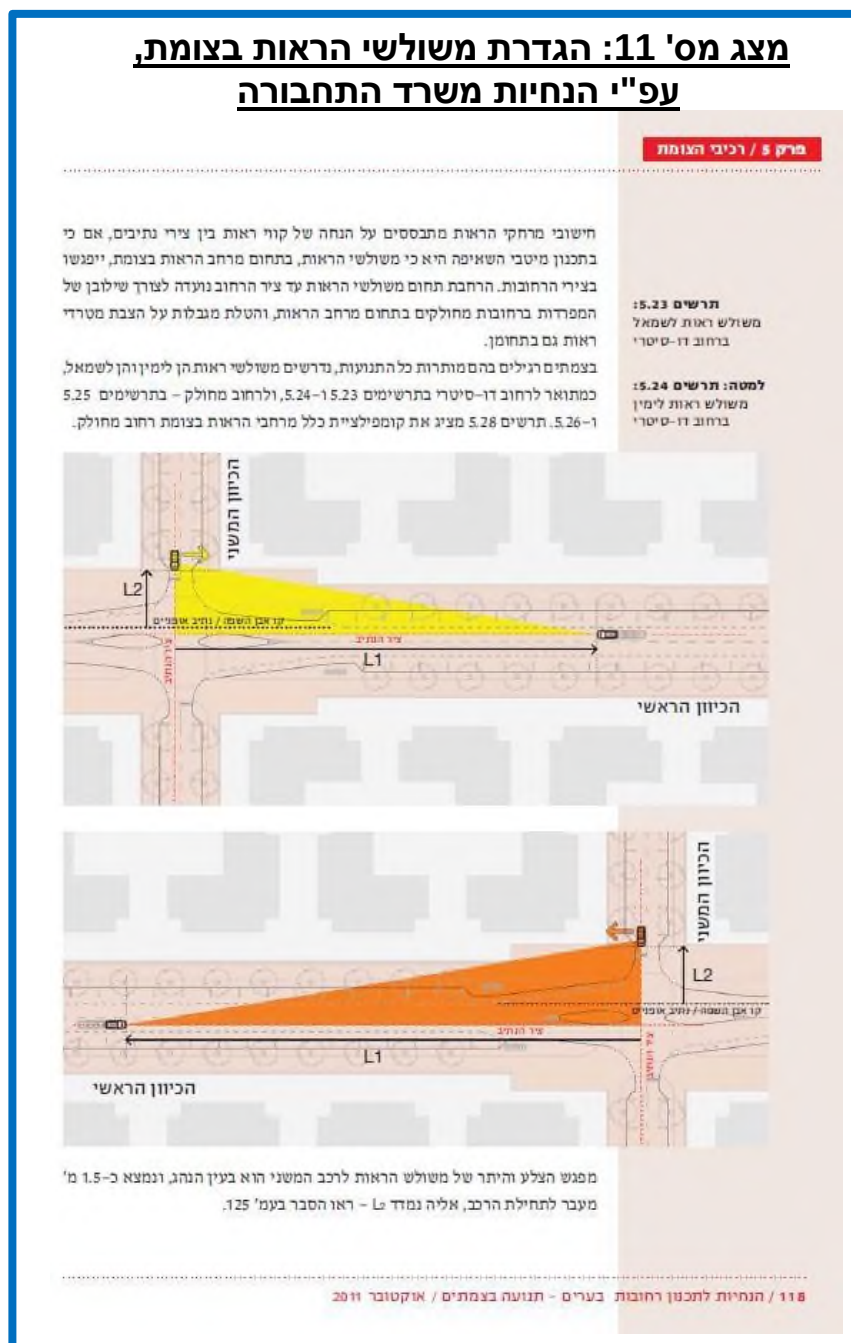
מצג מס' 9: מיקום העצם המסתיר את שדה הראיה (כשאין חניה)





6. ניתוח ממצאי שדה הראיה ביציאה מהחניון מול הנחיות משרד התחבורה

- 6.1 מתוך הנחיות משרד התחבורה לתכנון רחובות בערים, ניתן לראות, כיצד מוגדרים משולשי הראות לעצירה בטוחה. (ראה מצג מס' 11).
- 6.2 הצלע L_1 בשני משולשי הראיה, היא האורך הדרוש לקו ראייה נקי ובלתי מוסתר על מנת שניתן יהיה לצאת בבטחה ימינה ושמאלה מהכיוון המשני. במצג מס' 12 ניתן לראות את ההסבר למקרים שונים של התקרבות ל"צומת" משם ניתן יהיה להשוות את המצב שיתקיים עם בניית הפרויקט הנדון.



- 6.4 ברור לנו שמיקום הכניסה לחניון במקום שהוא מוצע, לעולם לא יאפשר את מרחקי הראות הדרושים, כפי מוצג בסעיף 5 לעיל.
- 6.5 בהנחיות משרד התחבורה ניתנות דוגמאות למצבים שבהם אין שדה ראייה, ואחד מהם עקב מבנים, כמו במקרה שלנו. (מצג מס' 13) .

מצג מס' 13: דוגמאות לחסימת שדה ראייה מתוך הנחיות משרד התחבורה

חסימת משולש הראות בצומת
עקב מבני דרך



ראות מוגבלת בצומת עקב
עמחיה גבוהה בקצה הרחוב



צומת עם ראית מוגבלת
עקב שילוב של צמחייה
גבוהה, עמוד מתח גבוה
ותחנת אוטובוס



5

הנחיות לתכנון רחובות בערים - תנועה בצמתים / אוקטובר 2011 / 127

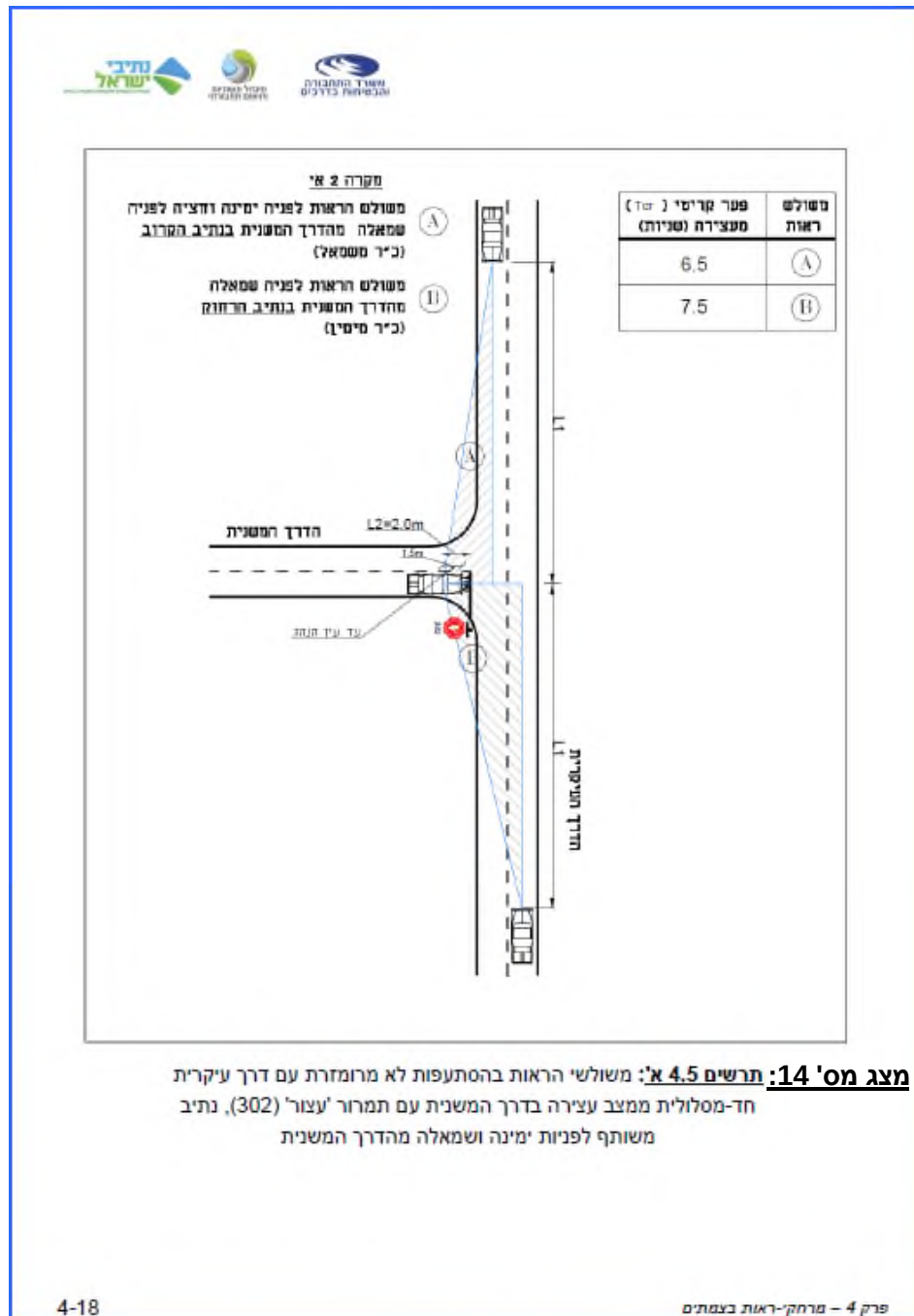
7. בדיקת פערי הזמן הקריטיים בין כלי הרכב, על מנת לצאת בבטחה מהחניון בנתונים ההנדסיים

הקיימים בתכנית.

7.1 ראשית דבר, נבדוק מהם פערי הזמן הבטוחים לחציה, במצב שקיים שדה ראיה על פי ההנחיות.

7.2 במצב מס' 14, אנו רואים בטבלה שעבור פניה שמאלה מהדרך המשנית אל הדרך הראשית,

נדרש פער זמן של **6.5 שניות** בין כלי הרכב העוברים בדרך הראשית, ועבור הפניה ימינה, נדרש פער זמן של **7.5 שניות** בין כלי הרכב, על מנת לצאת במצב בטיחותי.



- 7.3 כמובן שכאשר התנועה מאד דלילה, הסיכון שלוקח על עצמו נהג רכב היוצא מן החניון הוא קטן יותר מאשר אילו התנועה היתה צפופה.
- 7.4 בכל מקרה כאשר שדה הראיה חסום, שני הפרמטרים יחד, יכול להביא לסבירות גבוהה מאד של פוטנציאל תאונות דרכים מסוג חזית צד.
- 7.5 במקרה שלנו, נפח התנועה בחזית מגרש התכנית בשעת שיא בוקר (כולל נפחים נוצרים מהתכנית) הוא 600 יר"מ אשר נותנים בממוצע **פער זמנים בין כלי הרכב של 6.00 שניות**. (6.0) $= 3,600:600$.
- 7.6 נפח התנועה בחזית מגרש התכנית בשעת שיא אחה"צ (כולל נפחים נוצרים מהתכנית) הוא 602 יר"מ, אשר נותנים בממוצע **פער זמנים בין כלי הרכב של 5.98 שניות**. (5.98) $= 3,600:602$ פערי זמן אלה הינם קטנים מהפערים הקריטיים שבהנחיות!!!
- 7.7 בולטת העובדה שעבור הפניה שמאלה מהחניון, נדרש פער של 7.5 שניות, על מנת לא להסתכן בתאונת דרכים, אבל נפח התנועה החזוי לעבור בחזית החניון, יאפשר רק 6.0 שניות!!!
- 7.8 אותו סיכון קיים גם בפניה ימינה, הפער שיייוצר כתוצאה מנפח התנועה יהיה כ-6.0 שניות בזמן שדרוש פער של 6.5 שניות!!!
- 7.9 הפערים המתקבלים עבור רכבים שירצו לצאת מהחניון הינם קטנים מהדרוש, דבר שיסכן כל כלי רכב שיצא מהחניון באפשרות לתאונת דרכים עם הרכב הנוסע ברחוב חי טייב.

מסקנה: התכנית מייצרת בעיה בטיחותית גדולה ומסוכנת.

חוות דעת זו ניתנת על ידי לשם הגשתה למוסדות התכנון ו/או לבית משפט, והריני מצהירה בזה, כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראת החוק הפלילי, בדבר מתן עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין תעודה זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה בבית משפט.

בכבוד רב,



אינג' רות לב-רן

מומחית בהנדסת תנועה ותחבורה

חוות דעת מומחה - סקר תשתיות טבע בשטח המיועד לפיתוח ביער הר נוף – תכנית מספר 101-1142322 – "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

חוות דעת זו ניתנת כחוות דעת מומחה במסגרת הליכי התכנון וכן במסגרת ההליכים המשפטיים ביחס לתכנית מספר 101-1142322 – "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף" (להלן – "התכנית"), ולתמיכה בהתנגדותם לתכנית של שומרה למען הסביבה (ע"ר) וקבוצת תושבי שכונת הר נוף, המיוצגים כולם על ידי עו"ד גלעד ברנע.

חוות דעת זו ניתנת בהתאם להוראות סעיף 20 לפקודת הראיות [נוסח חדש].

אני החתום מטה נתבקשתי על ידי שומרה למען הסביבה (ע"ר), לחוות דעתי המקצועית בעניין סקר תשתיות טבע שנתעוררה בעניין הנדון. אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

בברכה,

עמיר בלבן, רכז תחום טבע עירוני, היחידה לטבע עירוני, החברה להגנת הטבע.
אבנר רינות, סוקר ערכי טבע ואקולוג, היחידה לטבע עירוני, החברה להגנת הטבע.

סקר תשתיות טבע בשטח המיועד לפיתוח ביער הר נוף

במסגרת תכנית מס' 101-1142322



הסקר נערך על ידי היחידה לטבע עירוני
החברה להגנת הטבע

פברואר 25

ריכוז ועריכה:

אבנר רינות

ניהול:

עמיר בלבן

יעל זילברשטיין-ברזידה

סוקרים:

אבנר רינות – זואולוגיה, בוטניקה

דניאל אורן, גל איזקוביץ – מיפוי ומסד נתונים.

צילומים:

אבנר רינות

תוכן העניינים

1.	תקציר.....	5
2.	רקע.....	5
3.	מטרות הסקר.....	6
4.	שיטות עבודה.....	7
5.	ממצאים.....	8
5.1.	אפיון בתי הגידול בפוליגון.....	8
5.2.	אפיון חברות הצומח והחי בתחום התכנית.....	9
6.	סיכום ומסקנות.....	16
	נספחים.....	17

רשימת מפות

מפה 1: תחום הסקר.....	7
מפה 2: ממצאים אקולוגיים נקודתיים שתועדו במסגרת הסקר בתחום התכנית.....	14
מפה 3: תצפיות בבעלי חיים במסגרת הסקר בתחום התכנית (רק עופות בקינון סומנו).....	15

רשימת תמונות

תמונה 1: מראה כללי של האתר.....	8
תמונה 2: דוגמאות למיני צומח שתועדו במסגרת הסקר.....	10
תמונה 3: דוגמאות למיני בעלי חיים שתועדו במסגרת הסקר.....	13
תמונה 4: תמונות נוספות מהאתר.....	13

1. תקציר

בעקבות הפקדת תכנית מס' 101-1142322 בתחום יער הר נוף, בוצע סקר כללי וראשוני להערכת מצאי חי וצומח ובחינת התשתיות הטבעיות באזורים המיועדים לפיתוח במסגרת התכנית.

בסקר זה שנערך בתחום התכנית נמצא מגוון ביולוגי עשיר במיוחד, הכולל חי וצומח האופייני לחורשים ובתות בהרי ירושלים ובכללם מינים נדירים מקומית ומינים המצויים בסכנת הכחדה (דוגמת צב-יבשה מצוי) לצד מינים רבים המוגדרים כמוגנים על פי החוק להגנת הצומח והחי.

בשטח אותר ציר תנועה משמעותי וחשוב של יונקים גדולים דוגמת שועל מצוי ודרבן הפעילים במרחב יער ירושלים. בשל הפיתוח האינטנסיבי של העיר בשנים האחרונות, בכללם פיתוח כביש 16, נוצר באזור זה צוואר בקבוק – מסדרון אקולוגי צר, עליו הכרחי לשמור על מנת למנוע פגיעה משמעותית באוכלוסיית בעלי החיים הגדולים באזור.

השטח מאופיין במדרון מתון עד תלול למדי עם מפנים משתנים, כולל שני ערוצים קטנים המשמרים לחות רבה יחסית. שולי האתר מופרים במידה מסוימת וכוללים שפוכת צרה ותלולה של בולדרים. השטח המופר מצומצם לשולי האתר, אך מרבית תחום התכנית שמור. בית הגידול העיקרי כולל יער נטע אדם מחטני דליל בשלטון אורן ירושלים ואורן קפריסאי, בו התפתחו כתמי חורש ושיחייה ים-תיכוניים בשלטון אלה ארץ-ישראלית ושקד מצוי. בנוסף, בתחום התכנית קיימים כתמי בתה בשלטון סירה קוצנית ולוטם שעיר, העשירים בצומח עשבוני עונתי וגיאופיטים (צמחים בעלי בצל או פקעת באדמה), רבים מהם מוגנים בחוק. בשטח התכנית קיימים מחשופי סלע מרשימים, מצוק ארוך ויפה ושרידי טראסות עתיקות בהם נקיקים רבים המשמשים מסתור לבעלי-חיים.

לאור הממצאים החשובים שהתגלו בסקר, אנו מציעים לדחות את התכנית ולמצוא חלופות מתאימות הכוללות התחדשות עירונית ובנייה רוויה בתוך העיר, תוך שמירה על השטחים הפתוחים הערכיים סביב השכונות הקיימות.

2. רקע

בעקבות הפקדת תכנית מס' 101-1142322 בחלקה הקיימת בתחום יער הר נוף (יער ירושלים) בפאתי שכונת הר נוף, ביצעה היחידה לטבע עירוני בחברה להגנת הטבע סקר אקולוגי מפורט (אך ראשוני) להערכת מצאי חי וצומח ובחינת תשתיות טבעיות באזור המיועד לפיתוח בתכנית.

שטח התכנית מצוי מערבית לשכונת הר נוף בצמידות לרחוב הרב יצחק חי טייב, מעל כביש 16 ובית זית, ברום טופוגרפי של 680 עד 705 מטרים מעל פני הים. האתר מהווה חלק מהאזור הצפוני של יער ירושלים שממשיך כרצועה צרה למדי (אך משמעותית) בין שכונת הר נוף לבית זית עד מעלה רומאים. השטח מקיים חיבור חלקי ומקוטע ליתר תחומי יער ירושלים, בייחוד בעקבות הקמת כביש 16 ומקושר

בצורה ישירה לאגן עמק מוצא ממערב, בשלוחה צרה וחשובה ביותר למעבר אוכלוסיות של בעלי חיים. במרחב עמק מוצא, קיימות אוכלוסיות ייחודיות ונדירות של צומח ובעלי חיים, בכללם אוכלוסייה של צבי ישראלי, מין מפתח אנדמי וחשוב במיוחד המצוי בסכנת הכחדה עולמית.

לבינוי בכלל ולזה המוצע בתכנית בפרט, השפעה רבה על המגוון הביולוגי. נזכיר שני היבטים מרכזיים:

1. פגיעה בשטח הבינוי עצמו.

פגיעה באובדן בית גידול טבעי ערכי, יצירת מקור להתפשטות מיני צמחים פולשים ומתפרצים, הכחדה נקודתית של מיני בעלי חיים ומיני צמחים, שחלקם מצויים בסכנת הכחדה.

2. השפעה סביבתית מרחבית מחוץ לשטחי הבינוי.

ההשפעה כוללת מפגעי רעש, זיהום אור, הגברת נגר מקומי, שפכים, קיטוע ופיצול של בית הגידול, יצירת מחסום במסדרון תנועה של בעלי חיים ועוד.

באזור המיועד בתכנית המדוברת וסביבתו מתקיים בית גידול רגיש המכיל מגוון ביולוגי עשיר ומיוחד, הכולל:

בתות הר גבוהות – שטחים בשלטון סירה קוצנית ולוטם שעיר, בליווי בני-שיח נוספים, צמחייה עשבונית מגוונת וגיאופיטים. אזורים אלו הינם בית הגידול העיקרי של מיני עופות שונים המצויים בסכנת הכחדה¹, דוגמת סלעית קיץ, פפיון הרים ועוד. כמו כן, בשטחים בהם מיוצג בית הגידול אותר מגוון ייחודי של צומח בסכנת הכחדה דוגמת מסרק דרומי ואיריס הסרגל. במסגרת סקר צמחים בסכנת הכחדה שנערך בעשור האחרון על ידי מכון דש"א וכלל גם את המרחב של יער ירושלים ועמק מוצא הסמוך, התגלה בבית גידול דומה מגוון עשיר במיוחד של צומח, בחלקו בסכנת הכחדה².

שיחייה וחורש ים-תיכוני – שטחים עם חורש ושיחייה עשירה בשלטון אלון מצוי, אלה ארץ-ישראלית, עוזרר קוצני ומינים נוספים. אזורי החורש הטבעי בתחום העיר ירושלים מצומצמים, מקוטעים ומופיעים לרוב ככתמים באזורים בהם לא פגעה יד האדם בעשורים האחרונים. לרוב מדובר באתרים בהם נכרת בעבר החורש הטבעי והוא מתחדש לאטו. בתחום הסקר אותרו חורש ושיחייה עם מיני צומח המאפיינים את בית הגידול, כמו גם בבעלי חיים המתקיימים בהם.

3. מטרות הסקר

בחינת השפעות עתידיות במימוש תכנית מס' 101-1142322 על בתי הגידול והמגוון הביולוגי כתוצאה מפיתוח תחום התכנית.

¹ א,חביב. סקר עופות מקננים מזרח שומרון (2019)
² מכון דש"א. סקר צמחים בסכנת הכחדה (2013-22)

4. שיטות עבודה

הסקר נערך בסוף חודש פברואר על ידי מומחה בתחומי הזואולוגיה והבוטניקה מטעם היחידה לטבע עירוני בחברה להגנת הטבע. הסקירה נערכה באופן רגלי בשטח, תוך סימון ממצאים אקולוגיים ייחודיים במערכת מידע גיאוגרפית (GIS), תיעוד כלל מיני הצמחים ובעלי החיים המצויים באתר וסימון פעילות של בעלי חיים.

מפה 1: תחום הסקר



5. ממצאים

5.1. אפיון בתי הגידול בפוליגון

בתחום התכנית נמצאו בתי גידול מגוונים הכוללים יער מחטני נטוע עם עשרות עצים בוגרים, כתמים משמעותיים של בתה ים-תיכונית בשלטון סירה קוצנית ולוטם שעיר ואזורי שיחייה וחורש בשלטון אלה ארץ-ישראלית, שקד מצוי ומינים נוספים. בבתי הגידול האלו כמפורט לעיל, מוכרים מיני צמחים ובעלי חיים המצויים בסכנת הכחדה בישראל (בחלקם בסכנה הכחדה חמורה).

שטח התכנית מורכב ממדרונות מתונים עד תלולים בהם נחשפים לסירוגין סלעי גיר וקרטון שמייצרים מדרגות סלע עם חללים שונים המאפשרים בית ומחסה לבעלי חיים קטנים וצומח סלעים, כולל ריכוזים משמעותיים של גיאופיטים. על גבי מחשופי הסלע זהו טראסות חקלאיות עתיקות שמהוות חלק מהמורשת החקלאית ההיסטורית של המרחב, יחד עם חורבת עין תות הסמוכה שנמצאת במעלה.

בשטח התכנית התפתחו כתמי חורש ים-תיכוני מגוונים, עם עצים בוגרים ופעילות רבה של בעלי חיים המאפיינים את בית הגידול דוגמת העופות נץ מצוי וגדרון מובהק.

בחלק ניכר מתחום התכנית נטוע יער דליל של עצים מחטניים (בעיקר אורנים) בוגרים, בהם המגוון האקולוגי מעט מצומצם יותר, אך עדיין גבוה למדי ביחס לשטח המצומצם. החלקה שנטועה בדלילות מאפשרת התחדשות והתפתחות של החורש הטבעי, השיחייה וצמחיית בתה עשירה הכוללת מרבדי פריחה עונתיים.

תמונה 1: מראה כללי של שטח התכנית – מבט לכיוון צפון-מערב



5.2. אפיון חברות הצומח והחי בתחום התכנית

על מנת לבחון את איכות בתי הגידול נערכה סקירה מפורטת של מערכות הצומח והחי בכל אחד מבתי הגידול המיוצגים בשטח התכנית. חשוב לציין כי הסקירה התבצעה במהלך סוף החורף בשל לוח הזמנים הקצר והקצוב. לא מדובר בעונת השיא לסקירת חי וצומח באזור זה של ירושלים, אולם הסקר נותן תמונה מרחבית טובה על ערכי הטבע הקיימים בשטח התכנית. כדי לסקור באופן יסודי ומקיף יותר את החי והצומח בשטח התכנית, יש לקיים ימי שטח נוספים בחודשי האביב בהם המערכת הטבעית נמצאת בשיאה, עם מצאי מרבי של מיני צומח, כמו גם פעילות מוגברת של בעלי חיים (נדידה וקיבון עופות).

בנספחים ניתן להתרשם מרשימות מיני הצומח והחי שזוהו בשטח התכנית במסגרת סקר זה.

אפיון חברת הצומח

באתר חברת צומח האופיינית לחורש ולבתות הר גבוהות בחבל הים-תיכוני של ישראל בשלטון אלה ארץ-ישראלית, שקד מצוי, לוטם שעיר וסירה קוצנית ובליווי עצים ושיחים נוספים המאפיינים בעיקר את שדירת ההר של ישראל דוגמת אלון מצוי, אלת המסטיק, צחנן מבאיש, קידה שעירה, נפית כפופה ואזוב מצוי. בקרחות היער בולטת בתה עשבונית בה מגוון גדול של עשבוניים רב-שנתיים ועשבוניים בני-חלוף עם מרבדי פריחה מרשימים בחודשי האביב.

בסקר זוהו בשטח התכנית 284 מיני צמחי בר, מספר גבוה של מינים בהתחשב בגודל שטח הדיגום (כ-5 דונם), עובדה המצביעה באופן חד-משמעי על ערכיות השטח. במרחב הקרוב אותרו בין היתר מינים נדירים מאוד בסכנת הכחדה, דוגמת מסרק דרומי ומרוות החפים שככל הנראה נכחדה מהטבע הישראלי. לרשימה מלאה של מיני הצומח שנצפו בסקר זה ראו נספח 1.

בשטח התכנית זוהו מוקדי פריחה רבים של צמחים עשבוניים וגיאופיטים, בכללם מרבדים של מקור-חסידה גדול, הרדופנין הציצית, רקפת מצויה (כולל השתלבות נהדרת בטרסאות העתיקות), כלנית מצויה, נורית אסיה, סייפן התבואה, צהרון מצוי (מין של אירוס), מיני סחלבים שונים, מיני שום ועוד.

בנוסף, זוהו בשטח התכנית מגוון צמחי סלעים שהשתלבו במחשופי הסלע, במצוק עתיר נקיקים ובטרסאות החקלאיות הוותיקות ששרדו באתר. מינים אופייניים כגון מציץ סורי, כתלה חריפה, טבורית נטויה, גלונית הסלעים ועוד, כמו גם מיני שרכים דוגמת חשפונית עדינה ושרכך ריחני.

בין המינים הייחודיים שנמצאו בשטח התכנית במסגרת הסקר נזכיר את:

- **חוגית תמימה** – צמח עשבוני חד-שנתי נדיר בישראל, מאפיין אזורי בתה ושיחייה בחבלי ההר של צפון ומרכז הארץ. אוכלוסיות מין זה בישראל מוגבלות בתפוצתן ומקוטעות. האוכלוסיות הגדולות ביותר מופיעות בעיקר ברמת מנשה ובהרי יהודה.

- **חסרף מזרחי** – צמח עשבוני רב-שנתי נדיר בישראל, מאפיין בתות הר גבוהות, בייחוד בחרמון ובהרי יהודה, שם גדל במפוזר בעיקר על גבי סלעי חוואר וקרטון. בתחום העיר ירושלים גדל בעיקר במורדות סלעיים, בעיקר במעטפת השטחים הפתוחים סביב העיר.
- כמו כן בשטח התכנית נשתלו ע"י קק"ל מספר עצי ברוש מצוי שנחשבים למינים נדירים מאוד בסכנת הכחדה בטבע הישראלי, אבל נשתלו במקומות רבים כעץ יער ונוי..
- כמו כן, בתחום התכנית זוהו **26 מינים מוגנים** ובכללם גיאופיטים רבים (צמחים בעלי בצל או פקעת באדמה) כגון מגוון מינים של סחלבים, רקפת מצויה, כלנית מצויה, נורית אסיה, סייפן התבואה ועוד, שיחי תבלין כגון אזוב מצוי, ועצים מקומיים, נטועים בחלקם כגון אלה ארץ-ישראלית, שקד מצוי, חרוב מצוי, כליל החורש ואלון מצוי. יש לציין כי בעונה זו לא ניתן היה לזהות חלק מהמינים שכנראה מצויים בשטח ואשר ידועים מהאזור, כגון מיני גיאופיטים שונים.
- בשטח התכנית אותרו **11 מינים תת-אנדמיים** שנמצאים בעולם באזור הלבנט בלבד (מזרח אגן הים התיכון). ראו פירוט בנספח 1.

תמונה 2: דוגמאות למיני צומח שתועדו במסגרת הסקר



רקפת מצויה (גיאופיט מוגן)



זמזמית מצויה (גיאופיט)



דבורנית שחומה (גיאופיט מוגן)



צמחיית סלעים משתלבת בטרסה – שרכך ריחני (שרך), טבורית נטויה ורקפת מצויה

אפיון חברת החי

חברת החי בשטח התכנית אופיינית לבתי גידול ים-תיכוניים ובכללם בתה, שיחייה וחורש. בשטח נמצאו מיני בתה שונים דוגמת **צב-יבשה מצוי**, זוחל על סף איום, הזקוק לשטחים פתוחים שמורים על מנת לבסס אוכלוסיות גדולות ובריאות. בסמוך לשטח התכנית קיימת אוכלוסייה קטנה של היונק האנדמי **צבי ישראלי**, "מין דגל" חשוב במיוחד במרחב עמק מוצא ויער ירושלים. מין זה נמצא בסיכון בישראל וישנה חשיבות רבה בשמירה על קישוריות ורציפות השטחים בין האוכלוסיות שלו. בעבר הקרוב מין זה נצפה בקביעות בקרבת שטח התכנית בו מתוכנן הבינוי, אולם בעקבות ההתפתחות המואצת של המרחב, בדגש על בניית כביש 16, אוכלוסיית הצבאים בשטח מוגבלת יותר בתנועתה. יחד עם זאת, צבאים עדיין מגיעים בקביעות לאזור נחל רבידה ואף נצפו סימני פעילות שלהם במורד, כמה מאות מטרים מתחום התכנית. באזור זה קיימים בעלי חיים נדירים נוספים המצויים בדרגות סיכון שונות בישראל דוגמת **צבוע מפוספס**, גדול טורפי ישראל. בהתאם לתנועה המרחבית של הצבועים בעמק מוצא וביער ירושלים, יש להניח שלעיתים הם נכנסים גם לשטח התכנית.

שטח התכנית מצוי ברצועה צרה למדי בין שכונת הר נוף לבין בית זית ("צוואר בקבוק"), כך שהימצאותם של צבאים ואוכלוסיות גדולות של יונקים נוספים, דוגמת שועל מצוי ודרבן חיונית וחשובה ביותר במרחב בו יש הפרות. בתחום התכנית אותרו מוקדי פעילות רבים של בעלי חיים, כולל נבירות, גללים, מחילות ועוד, בדגש על שטחי הבתה ומחשופי הסלע. עובדה זו, כמו גם מרעולים רבים של יונקים ממינים שונים, מראה על רצף ישיר של תנועת בעלי חיים מכיוון יער ירושלים אל מדרונות נחל רבידה מדרום ואל מדרונות מעלה רומאים מצפון. אתרים אלו מקיימים חיבור וקישוריות ישירה לאגן נחל שורק, עמק מוצא ושטחים פתוחים נרחבים ממערב לירושלים. נוכחות הצבאים באזור מעידה על השתמרות יכולת הנשיאה של המרחב אף לבעלי חיים רגישים אשר מושפעים מאוד מקרבת האדם ומהפרעות שוליים.

חברת העופות היא הבולטת ביותר בתחום התכנית, עם 36 מינים (לרשימה מלאה ראו נספח 2) שונים שאותרו במהלך הסקר, כולל מינים נודדים וחורפים, כמו גם מינים מקומיים. דבר זה מצביע על ערכיות בתי הגידול בהם מתמחים מיני העופות השונים, ובעיקר העופות המקננים שמצויים בשטח ומתרבים בו. מגוון מיני העופות שתועדו במהלך הסקר גבוה למדי בהתחשב בעונה בה בוצע הדיגום (סוף החורף, טרום שיא עונת הנדידה) ובהתחשב בגודל השטח ובהיותו ממוקם בשולי שכונה בנויה. במסגרת הסקר, אותרו מגוון מיני עופות מקננים שמתמחים בשטחי בתה דוגמת חוגלת סלעים וסבכי קוצים, כמו גם מינים שמתמחים בשטחי שיחייה וחורש ים-תיכוני דוגמת גדרון מובהק וסבכי שחור-ראש. עוד אותרו מינים שמשגשגים בשטחי יערות נטועים דוגמת נץ מצוי ותור צווארון. בנוסף, בכתמי החורש והשיחייה נראתה פעילות שיחור מזון רבה של ציפורי-שיר חורפות ונודדות שניזונות על פירות העצים והשיחים דוגמת אלה ארץ-ישראלית ואשחר ארץ-ישראלי מסוכר הפירות המומר לשומנים שמשמשים אנרגיה זמינה וחיונית למשך החורף או להמשך מסע הנדידה המפרך. שטחי הבתה הפתוחים משמשים אתר

שיחור מזון חשוב למגוון גדול של עופות שמקננים בשטח הסמוך, בהיותם מאכלסים עושר מזון מן הצומח ומן החי דוגמת העוף-הדורס בז מצוי שמשמש מדביר ביולוגי מעולה של מכרסמים.

בנוסף ליונקים שכבר הוזכרו לעיל, נצפו בשטח סימני פעילות רבים של מגוון יונקים שכיחים יותר וכוללניים שאופייניים לבתי גידול מגוונים ואף לקרבת האדם, דוגמת חזיר בר ותן זהוב. במהלך הסקר זוהו גם סימני פעילות של מיני יונקים קטנים כגון חולד וקיפוד מצוי.

בסך הכול נצפו ותועדו סימני פעילות של 6 מיני יונקים בתחום הסקר (ראו רשימה בנספח 3).

בתחום הסקר אותרה פעילות רבה של זוחלים. מרבית המינים שנמצאו הם מינים נפוצים שמאפיינים בתי גידול מגוונים, דוגמת חרדון מצוי ולטאה זריזה. עיקר פעילות הזוחלים אותרה סביב מחשופי הסלע כמו גם הטראסות העתיקות, בהם נקיקים וחללים רבים למחסה, אלו חיוניים בייחוד בימי הקיץ החמים ובימי החורף הקרים בהם הזוחלים זקוקים למסתור מוגן. באזורי בתה עשירים במסלע אותרו מינים שונים המתמחים בבית הגידול, דוגמת זעמן שחור וחומט גמד (מין אנדמי לישראל ולבנון). בנוסף, אותרו מינים חובבי נקיקים ומערות דוגמת מניפנית מצויה. במהלך העבודה, אותרה בין היתר אוכלוסייה קטנה של **צב-יבשה מצוי** - מין מתמעט שעתידי בסכנה בישראל (בסיכון נמוך), אשר אוכלוסייתו הצטמצמה בעיקר בשל הפיתוח בשטחי הבתה בהם הוא משגשג.

נדגיש שוב כי הסקר בוצע בסוף החורף, בעונה בה מרבית מיני הזוחלים פחות פעילים וחלקם מצויים בתרדמת, ובהתאם לבתי הגידול והפעילות הרבה של הזוחלים שפעילים גם בעונה זו יש להניח שמגוון מיני הזוחלים באתר גבוה משמעותית. בסך הכול נצפו בתחום הסקר 6 מיני זוחלים (ראו רשימה בנספח 4) אך כאמור זהו מצאי חלקי בלבד מהקיים בשטח בהתאם לעונת הדיגום, ולכן, ועל מנת לקבל תמונה שלמה ומלאה של מגוון המינים באתר, נדרשת השלמה.

מגוון הפרפרים שנצפו בתחום הסקר גבוה בהתחשב בעונת הדיגום ובשטח המצומצם. 18 מינים של פרפרים נצפו, מכלל המשפחות המופיעות בישראל (לרשימה מלאה ראו נספח 5). חשוב לציין פעילות רבה של פרפרים (אתרי פעילות שיא) בשטחי הבתה הפתוחים ולאורך מחשופי הסלע המצויים בתחום התכנית. סביב אתרים אלו עושר צמחים עתירי צוף וצמחים פונדקאים שמאפשרים פעילות פרפרים רבה אף בשיא העונה היבשה. בנוסף, שני ערוצים לחים שעוברים בשטח, משמשים צירי תנועה מרכזיים של אוכלוסיית הפרפרים המתקיימת במרחב. מרבית המינים שנצפו בשטח הם מינים נפוצים שמופיעים בבתי גידול מגוונים, חלקם הקטן מינים מעט פחות שכיחים שמתמחים בשטחים פתוחים טבעיים ובעיקר בשטחי בתה דוגמת צבעון שקוף וירוק-כנף טלוא. למרבית המינים שנצפו בשטח צמחים פונדקאים רבים בתחום האתר.

חשוב לציין שתאריך הדיגום היה מוקדם משמעותית לעונת הפעילות העיקרית של רבים ממיני הפרפרים המופיעים באזור זה, על כן יש להניח שמגוון המינים גדול משמעותית. לשם קבלת תמונה מלאה של מצאי המינים באתר ראוי לערוך סקירה משלימה בחודשי האביב והקיץ.

תמונה 3: דוגמאות למיני בעלי חיים שתועדו במסגרת הסקר



שועל מצוי – נצפה באתר בנוסף להרבה סימני פעילות



גדרון מובהק – ציפור-שיר אופיינית לחורש הים-תיכוני



צבעון שקוף – פרפר לא שכיח בתחום העיר



צב-יבשה מצוי – מין "שעתידי" בסכנה" בישראל

תמונה 4: תמונות נוספות מהאתר



מדרגת סלע שמייצרת מצוק עתיר חללים עם פעילות בע"ח



טראסה עתיקה בה משולבות רקפות רבות

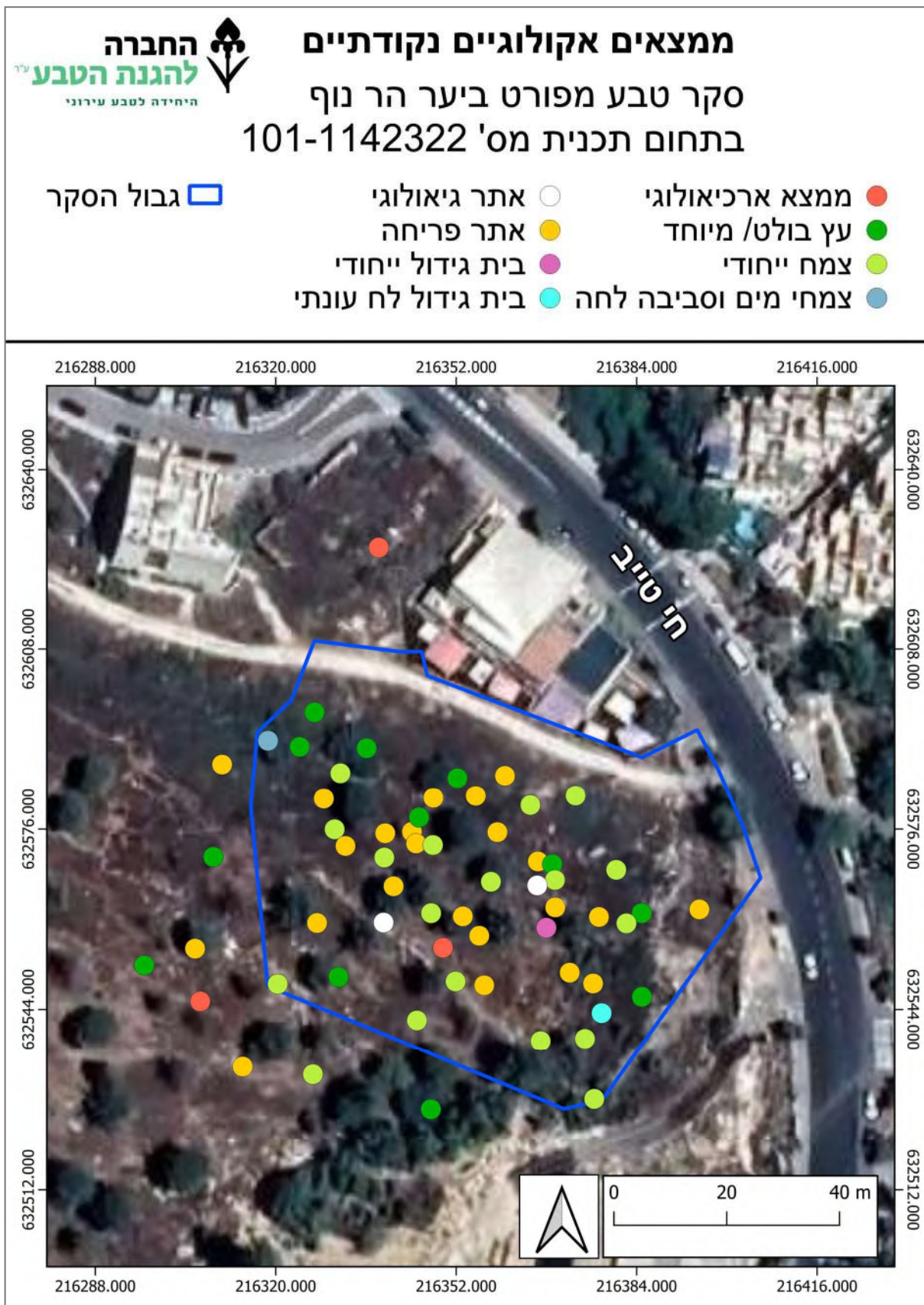


מראה כללי – יער נטוע בדלילות ושטחי בתה

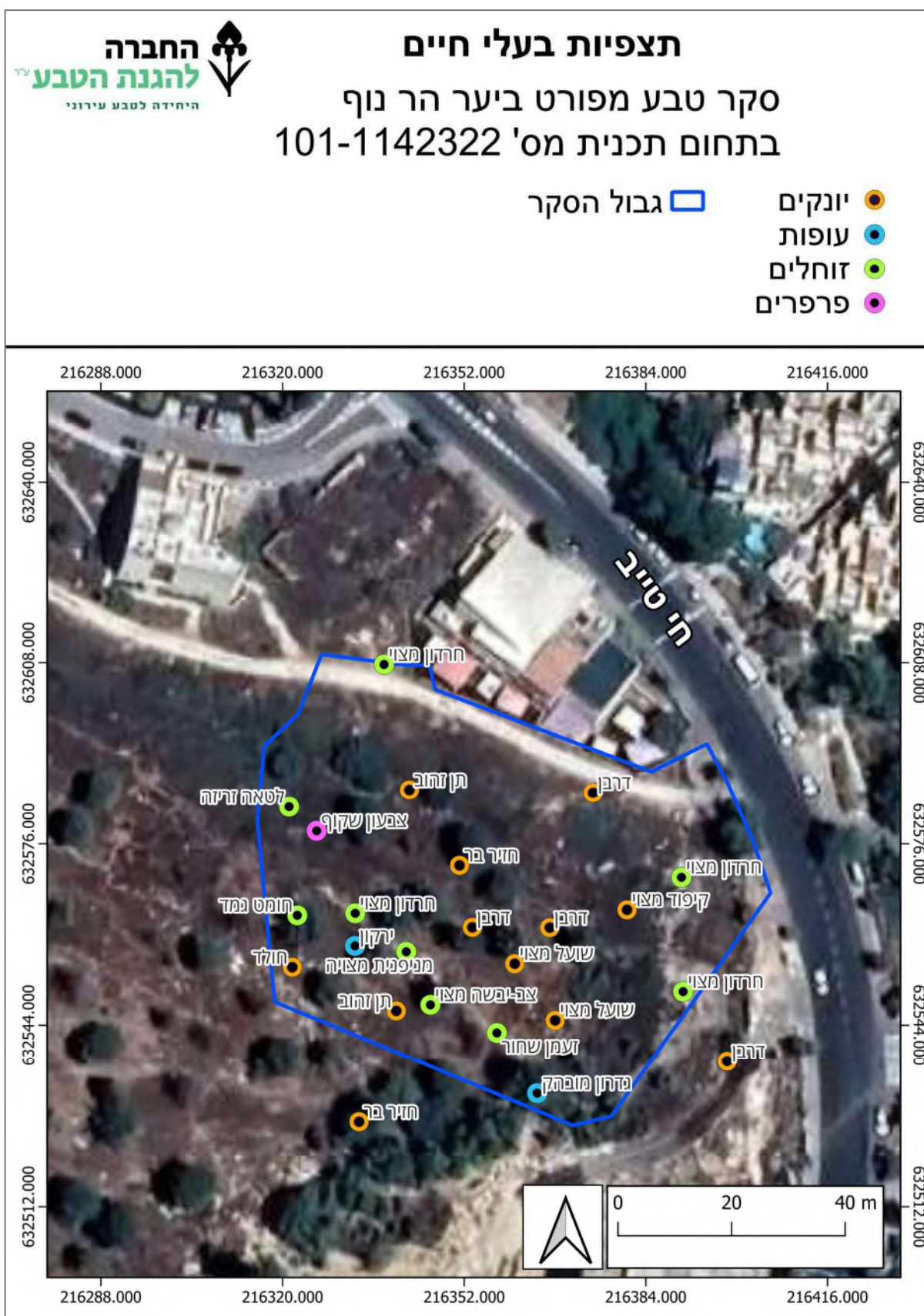


ערוץ לח שעובר בשטח עם כתמי חורש ושיחייה

מפה 2: ממצאים אקולוגיים נקודתיים שתועדו במסגרת הסקר בתחום התכנית



מפה 3: תצפיות בבעלי חיים במסגרת הסקר בתחום התכנית (רק עופות בקינון סומנו)



6. סיכום ומסקנות

בשטח התכנית נערך סקר התשתיות הטבעיות ביום סקירה אחד בשלהי החורף (סוף חודש פברואר), שאפשר הצצה לעולם החי והצומח של המקום. בבחינה מדוקדקת נמצאו מיני צומח מוגנים ואף נדירים, וכן מיני בעלי חיים ייחודיים. לאור הממצאים, ברור כי מדובר בשטח בעל **ערכיות רבה לשמירת טבע ושמירה על מיני צמחים ובעלי חיים המצויים בתחומו**.

בשל לוח הזמנים הקצר והקצוב, בנוסף לסקר זה, אנו ממליצים על עריכת סקר אקולוגי מפורט רב-שנתי כדי להשלים את התמונה הכוללת של התשתיות הטבעיות באתר.

בנוסף, בתחום התכנית נישות אקולוגיות מגוונות במיוחד הכוללות עצים וותיקים גדולים, שטח בתה עשיר במוקדי פריחה וגיאופיטים מוגנים, ריכוזי שיחייה וכתמי חורש ים-תיכוני, מצוק מרשים ומחשופי סלע עם נקיקים וחללים, מחילות חפורות של יונקים, טראסות חקלאיות עתיקות, ועוד נישות שמקיימות מערכת חי וצומח עשירה ובריאה.

התכנית מציעה בינוי במרבית השטח, כולל על שטחי הבתה הערכיים ביותר שאותרו, בהם מרבית הממצאים האקולוגיים הרגישים, כולל ציר תנועה משמעותי של יונקים דוגמת שועל מצוי, דרבן, בנוסף לפעילות של צבאים ישראלים במורד מתחת לאתר.

לבינוי בשטח התכנית היבטים שונים מבחינת הפגיעה במערכת האקולוגית הרגישה במרחב. היבט אחד בתהליך הבנייה באתר שיכלול הפרות רבות בשטח שישפיעו רבות גם על שולי אתר הבנייה בהפרות שונות, כמו גם עם גמר הבינוי, כאשר להפרות השוליים יהיו השפעות ניכרות על המרחב בדגש על זיהום אור, ריח ורעש.

כל אובדן נוסף של שטח פתוח ביער ירושלים, יגרור פגיעה ישירה באוכלוסיות היונקים האלו בדגש על אוכלוסיית הצבאים הרגישה שנפגעה משמעותית בעקבות עבודות הפיתוח של כביש 16. **בינוי בשטח זה יסגור כמעט לחלוטין את המעבר האקולוגי הצר והקריטי ("צוואר בקבוק") בין חלק זה של יער ירושלים לבין אגן עמק מוצא, דבר שייצור קיטוע מסוכן בין אוכלוסיות בעלי החיים במרחב.**

בתחום התכנית מערכת טראסות עתיקה עם מאובנים ושפע צמחיית סלעים וגיאופיטים. לטראסות אלו ערך שימור משמעותי של המורשת החקלאית הקדומה בהרי ירושלים. את הטראסות ראוי לשמר ולטפח כערך תיירותי-חינוכי עבור תושבי השכונה הסמוכה בפרט והעיר ירושלים בכלל.

בהתאם לתוצאות הסקר, אין מקום כי באתר ערכי זה, תקודם כל תכנית לבינוי. אנו ממליצים לדחות את התכנית על הסף וככל שיש צורך חיוני בבינוי האמור, למצוא חלופות הולמות עבור הבנייה המתוכננת באתר הקיים בתווך הבנוי של השכונה.

נספחים

נספח 1: רשימת מיני הצומח שזוהו בתחום התכנית במסגרת סקר זה

מספר	שם המין	שם מדעי	שכיחות	אנדמיות	מוגן	זר/פולש	שתול
1	אבובית מקורקפת	<i>Ziziphora capitata</i>	תדיר				
2	אביבית זעירה	<i>Erophila minima</i>	נפוץ				
3	אוזן-גדי צהובה	<i>Catananche lutea</i>	מצוי				
4	אורן הצנובר	<i>Pinus pinea</i>	תדיר			זר ים-תיכוני	שתול
5	אורן ירושלים	<i>Pinus halepensis</i>	תדיר		מוגן		שתול
6	אורן קפריסאי	<i>Pinus brutia</i>	מצוי			זר ים-תיכוני	שתול
7	אזדרכת מצויה	<i>Melia azedarach</i>	מצוי			פולש מאסיה	
8	אזוב מצוי	<i>Majorana syriaca</i>	נפוץ		מוגן		
9	אזנב מצוי	<i>Urospermum picroides</i>	נפוץ				
10	אחישבת ענף	<i>Peucedanum junceum</i>	תדיר				
11	איילנתה בלוטית	<i>Ailanthus altissima</i>	תדיר			פולש ממזרח אסיה	
12	איסטיס מצוי	<i>Isatis lusitanica</i>	נפוץ				
13	אלה ארץ-ישראלית	<i>Pistacia palaestina</i>	נפוץ		מוגן		
14	אלון מצוי	<i>Quercus calliprinos</i>	נפוץ		מוגן		
15	אליסון מצוי	<i>Alyssum strigosum</i>	נפוץ				
16	אלמוות הכסף	<i>Paronychia argentea</i>	נפוץ				
17	אלת המסטיק	<i>Pistacia lentiscus</i>	נפוץ				
18	אספסת מצויה	<i>Medicago polymorpha</i>	נפוץ				
19	אספסת מקומטת	<i>Medicago rugosa</i>	תדיר				
20	אספסת עדשתית	<i>Medicago orbicularis</i>	מצוי				
21	אספסת קטועה	<i>Medicago truncatula</i>	מצוי				
22	אספרג החורש	<i>Asparagus aphyllus</i>	מצוי				
23	אפון מצוי	<i>Pisum fulvum</i>	מצוי				
24	ארבע-כנפות מצויות	<i>Tetragonolobus palaestinus</i>	תדיר				

				מצוי	<i>Polygonum arenastrum</i>	ארכובית הציפורים	25
				נפוץ	<i>Polygonum equisetiforme</i>	ארכובית שבטבטית	26
				מצוי	<i>Rhamnus lycioides</i>	אשחר ארץ-ישראלי	27
		מוגן		תדיר	<i>Rhamnus alaternus</i>	אשחר רחב-עלים	28
				נפוץ	<i>Verbascum sinuatum</i>	בוצין מפורץ	29
				נפוץ	<i>Aegilops geniculata</i>	בן-חיטה ביצני	30
				נפוץ	<i>Aegilops peregrina</i>	בן-חיטה רב-אנפין	31
				נפוץ	<i>Scilla autumnalis</i>	בן-חצב סתוני	32
				תדיר	<i>Sanguisorba minor</i>	בן-סירה מיובל	33
				מצוי	<i>Picnemon acarna</i>	בן-קוצן מאפיר	34
				מצוי	<i>Rapistrum rugosum</i>	בקבוקון מקומט	35
				מצוי	<i>Vicia palaestina</i>	בקיה ארץ-ישראלית	36
				נפוץ	<i>Vicia peregrina</i>	בקיה מצויה	37
				מצוי	<i>Vicia narbonensis</i>	בקיה צרפתית	38
				נפוץ	<i>Vicia sativa</i>	בקיה תרבותית	39
				מצוי	<i>Vicia hybrida</i>	בקיית הכלאיים	40
				מצוי	<i>Bromus lanceolatus</i>	ברומית אזמלנית	41
				מצוי	<i>Bromus tectorum</i>	ברומית הגגות	42
				מצוי	<i>Bromus scoparius</i>	ברומית המטאטא	43
				נפוץ	<i>Bromus fasciculatus</i>	ברומית מאוגדת	44
				מצוי	<i>Bromus madritensis</i>	ברומית ספרדית	45
				מצוי	<i>Bromus sterilis</i>	ברומית עקרה	46
שתול				נדיר מאוד, בסכנת הכחדה	<i>Cupressus sempervirens</i>	ברוש מצוי	47
				נפוץ	<i>Notobasis syriaca</i>	ברקן סורי	48
				מצוי	<i>Velezia rigida</i>	גביעול אשון	49
				נפוץ	<i>Silybum marianum</i>	גדילן מצוי	50
				נפוץ	<i>Torilis tenella</i>	גזיר דקיק	51
				מצוי	<i>Torilis nodosa</i>	גזיר המפרקים	52
				נפוץ	<i>Torilis leptophylla</i>	גזיר צר-עלים	53
				מצוי	<i>Daucus broteri</i>	גזר מצוי	54

				נפוץ	<i>Daucus carota</i>	גזר קיפח	55
				מצוי	<i>Ballota saxatilis</i>	גלונית הסלעים	56
				מצוי	<i>Teucrium divaricatum</i>	געדה מפושקת	57
				נפוץ	<i>Teucrium capitatum</i>	געדה מצויה	58
				מצוי	<i>Nasturtium officinale</i>	גרגר הנחלים	59
			ישראל, סוריה וטורקיה	תדיר	<i>Trigonella caelesyriaca</i>	גרגרנית סורית	60
				מצוי	<i>Geranium robertianum</i>	גרניון הארגמן	61
		מוגן		תדיר	<i>Geranium tuberosum</i>	גרניון הפקעות	62
				מצוי	<i>Geranium rotundifolium</i>	גרניון עגול	63
		מוגן		מצוי	<i>Ophrys umbilicata</i>	דבורנית דינסמור	64
		מוגן		תדיר	<i>Ophrys lutea</i>	דבורנית צהובה	65
				מצוי	<i>Galium aparine</i>	דבקה זיפנית	66
				נפוץ	<i>Cruciata articulata</i>	דבקנית הפרקים	67
				מצוי	<i>Galium murale</i>	דבקת החומות	68
			ישראל וסוריה	נפוץ	<i>Galium judaicum</i>	דבקת יהודה	69
				מצוי	<i>Rostraria smyrnacea</i>	דגנין בירותי	70
				מצוי	<i>Mandragora autumnalis</i>	דודא רפואי	71
		מוגן		מצוי	<i>Helichrysum sanguineum</i>	דם-המכבים האדום	72
				מצוי	<i>Adonis microcarpa</i>	דמומית קטנת-פרי	73
				מצוי	<i>Crupina crupinastrum</i>	דרדית מצויה	74
				נפוץ	<i>Centaurea iberica</i>	דרדר מצוי	75
				מצוי	<i>Scorzonera papposa</i>	הרדופנין הציצית	76
				מצוי	<i>Valerianella vesicaria</i>	ולריינית משולחפת	77
				מצוי	<i>Valerianella coronata</i>	ולריינית עטורה	78
				נפוץ	<i>Veronica cymbalaria</i>	ורוניקה לבנה	79
				מצוי	<i>Gagea chloantha</i>	זהבית דמשקאית	80
				מצוי	<i>Gagea commutata</i>	זהבית השלוחות	81
				מצוי	<i>Micromeria nervosa</i>	זוטה מעורקת	82
				מצוי	<i>Clematis cirrhosa</i>	זלזלת הקנוקנות	83
			ישראל וסוריה	נפוץ	<i>Bellevalia flexuosa</i>	זמזומית מצויה	84

				מצוי	<i>Briza maxima</i>	זעזועית גדולה	85
				תדיר	<i>Asterolinon linum-stellatum</i>	זעריר כוכבני	86
				מצוי	<i>Geropogon hybridus</i>	זקן-סב מצוי	87
				מצוי	<i>Tragopogon coelesyriacus</i>	זקן-תיש ארוך	88
				נפוץ	<i>Hyparrhenia hirta</i>	זקנן שעיר	89
				תדיר	<i>Convolvulus pentapetaloides</i>	חבלבל עדין	90
				נפוץ	<i>Valantia hispida</i>	חגווית שעירה	91
	זר ים-תיכוני			נדיר	<i>Centranthus longiflorus</i>	חד-אבקן אדום	92
				נפוץ	<i>Ajuga chamaepitys</i>	חד-שפה מצוי	93
				נדיר	<i>Knautia integrifolia</i>	חוגית תמימה	94
				נפוץ	<i>Scolymus maculatus</i>	חוח עקוד	95
				נפוץ	<i>Thlaspi perfoliatum</i>	חופניים מצויים	96
			ישראל ולבנון	מצוי	<i>Atractylis comosa</i>	חורשף מצויץ	97
				מצוי	<i>Ochthodium aegyptiacum</i>	חטוטן מצוי	98
				מצוי	<i>Alcea acaulis</i>	חטמית עין-הפרה	99
				מצוי	<i>Euphorbia helioscopia</i>	חלבלוב השמש	100
				מצוי	<i>Euphorbia hierosolymitana</i>	חלבלוב מגובשש	101
				נפוץ	<i>Euphorbia peplus</i>	חלבלוב מצוי	102
				תדיר	<i>Malva sylvestris</i>	חלמית גדולה	103
				נפוץ	<i>Malva nicaeensis</i>	חלמית מצויה	104
				נפוץ	<i>Malva parviflora</i>	חלמית קטנת-פרחים	105
	פולש מדרום אפריקה			מצוי	<i>Oxalis pes-caprae</i>	חמציץ נטוי	106
				מצוי	<i>Lactuca tuberosa</i>	חסה כחולת-פרחים	107
				נדיר	<i>Anarrhinum forskahlii</i>	חסרף מזרחי	108
				נפוץ	<i>Lactuca serriola</i>	חסת המצפן	109
				מצוי	<i>Phalaris brachystachys</i>	חפורית מצויה	110
		מוגן		נפוץ	<i>Urginea maritima</i>	חצב מצוי	111
				נפוץ	<i>Sinapis alba</i>	חרדל לבן	112
שתול		מוגן		תדיר	<i>Ceratonia siliqua</i>	חרוב מצוי	113
				נפוץ	<i>Eryngium creticum</i>	חרחבינה מכחילה	114

				נפוץ	<i>Chrysanthemum coronarium</i>	חרצית עטורה	115
		מוגן		תדיר	<i>Anogramma leptophylla</i>	חשפונית עדינה	116
				תדיר	<i>Umbilicus intermedius</i>	טבורית נטויה	117
				מצוי	<i>Lathyrus ochrus</i>	טופח גדול	118
				מצוי	<i>Lathyrus hierosolymitanus</i>	טופח ירושלים	119
				נפוץ	<i>Lathyrus aphaca</i>	טופח מצוי	120
				נפוץ	<i>Lathyrus blepharicarpos</i>	טופח ריסני	121
				נפוץ	<i>Dittrichia viscosa</i>	טיון דביק	122
				מצוי	<i>Tamus communis</i>	טמוס מצוי	123
				נפוץ	<i>Theligonum cynocrambe</i>	טרשנית שרועה	124
				נפוץ	<i>Capsella bursa-pastoris</i>	ילקוט הרועים	125
				מצוי	<i>Ecballium elaterium</i>	ירוקת-חמור מצויה	126
				תדיר	<i>Muscari parviflorum</i>	כדן קטן-פרחים	127
				נפוץ	<i>Stellaria media</i>	כוכבית מצויה	128
				נפוץ	<i>Rhagadiolus stellatus</i>	כוכבן מצוי	129
				נפוץ	<i>Hymenocarpus circinnatus</i>	כליינית מצויה	130
		מוגן		תדיר	<i>Cercis siliquastrum</i>	כליל החורש	131
		מוגן		נפוץ	<i>Anemone coronaria</i>	כלנית מצויה	132
				נפוץ	<i>Pimpinella cretica</i>	כמנון כרתי	133
				מצוי	<i>Pimpinella peregrina</i>	כמנון קיפח	134
				תדיר	<i>Heptaptera anisoptera</i>	כנפה חרוקה	135
				נפוץ	<i>Chenopodium murale</i>	כף-אווז האשפות	136
				מצוי	<i>Onobrychis squarrosa</i>	כרבולת מצויה	137
		מוגן	ישראל וסוריה	נפוץ	<i>Crocus hyemalis</i>	כרכום חורפי	138
				נפוץ	<i>Chiliadenus iphionoides</i>	כתלה חריפה	139
				מצוי	<i>Parietaria judaica</i>	כתלית יהודה	140
				נפוץ	<i>Leontodon tuberosus</i>	כתמה עבת-שורשים	141
				מצוי	<i>Lotus longisiliquosus</i>	לוטוס יהודה	142
				נפוץ	<i>Lotus peregrinus</i>	לוטוס מצוי	143
				נפוץ	<i>Cistus creticus</i>	לוטם שעיר	144

				מצוי	<i>Scrophularia xanthoglossa</i>	לוענית מצויה	145
			ישראל ולבנון	תדיר	<i>Arum palaestinum</i>	לוף ארץ-ישראלי	146
				מצוי	<i>Arisarum vulgare</i>	לופית מצויה	147
				נפוץ	<i>Plantago afra</i>	לחך בלוטי	148
				נפוץ	<i>Plantago cretica</i>	לחך כרתי	149
				נפוץ	<i>Plantago lagopus</i>	לחך מצוי	150
				נפוץ	<i>Fumana thymifolia</i>	לוטמית דביקה	151
				נפוץ	<i>Hirschfeldia incana</i>	לפתית מצויה	152
				מצוי	<i>Cynoglossum creticum</i>	לשון-כלב כרתית	153
				מצוי	<i>Anchusa undulata</i>	לשון-פר מצויה	154
				נפוץ	<i>Anchusa aegyptiaca</i>	לשון-פר מצרית	155
				נפוץ	<i>Anchusa strigosa</i>	לשון-פר סמורה	156
				מצוי	<i>Pallenis spinosa</i>	מוצית קוצנית	157
				מצוי	<i>Stipa bromoides</i>	מלעניאל קצר-מלענים	158
				תדיר	<i>Scandix pecten-veneris</i>	מסרק שולמית	159
				מצוי	<i>Lavatera cretica</i>	מעוג כרתי	160
				נפוץ	<i>Podonosma orientalis</i>	מצץ סורי	161
				נפוץ	<i>Biscutella didyma</i>	מצלתיים מצויות	162
				נפוץ	<i>Erodium gruinum</i>	מקור-חסידה גדול	163
				נפוץ	<i>Erodium cicutarium</i>	מקור-חסידה גזור	164
				נפוץ	<i>Erodium malacoides</i>	מקור-חסידה חלמית	165
				נפוץ	<i>Erodium moschatum</i>	מקור-חסידה מצוי	166
				נפוץ	<i>Anagallis arvensis</i>	מרגנית השדה	167
				מצוי	<i>Salvia verbenaca</i>	מרווה מצויה	168
			ישראל וסוריה	מצוי	<i>Salvia judaica</i>	מרוות יהודה	169
			ישראל וסוריה	מצוי	<i>Salvia hierosolymitana</i>	מרוות ירושלים	170
				נפוץ	<i>Sonchus oleraceus</i>	מרור הגינות	171
				מצוי	<i>Picris altissima</i>	מררית מצויה	172
				נפוץ	<i>Lamarckia aurea</i>	משערת זהובה	173
				נפוץ	<i>Nonea obtusifolia</i>	נוניאה קהה	174

			מצוי	<i>Pteroccephalus plumosus</i>	נוציץ מנוצה	175
			נפוץ	<i>Lagoecia cuminoides</i>	נוצנית כדורית	176
	מוגן		נפוץ	<i>Ranunculus asiaticus</i>	נורית אסיה	177
			מצוי	<i>Ranunculus millefolius</i>	נורית ירושלים	178
			תדיר	<i>Lamium moschatum</i>	נזמית לבנה	179
			נפוץ	<i>Crepis sancta</i>	ניסנית דו-קרנית	180
			תדיר	<i>Aetheorhiza bulbosa</i>	ניסנית הבולבוסין	181
			נפוץ	<i>Crepis aspera</i>	ניסנית זיפנית	182
			מצוי	<i>Crepis hierosolymitana</i>	ניסנית ירושלמית	183
			תדיר	<i>Nepeta curviflora</i>	נפית כפופה	184
			נפוץ	<i>Piptatherum miliaceum</i>	נשרן הדוחן	185
			מצוי	<i>Piptatherum thomasii</i>	נשרן צפוף	186
			תדיר	<i>Piptatherum holciforme</i>	נשרן שעיר	187
			נפוץ	<i>Senecio leucanthemifolius</i>	סביון אביבי	188
			מצוי	<i>Solanum nigrum</i>	סולנום שחור	189
			מצוי	<i>Solanum villosum</i>	סולנום שעיר	190
	מוגן		תדיר	<i>Orchis anatolica</i>	סחלב אנטולי	191
	מוגן		תדיר	<i>Orchis galilaea</i>	סחלב הגליל	192
	מוגן		מצוי	<i>Orchis caspia</i>	סחלב פרפרני	193
	מוגן		תדיר	<i>Gladiolus italicus</i>	סייפן התבואה	194
			נפוץ	<i>Catapodium rigidum</i>	סיסן אשון	195
			נפוץ	<i>Poa bulbosa</i>	סיסנית הבולבוסין	196
			נפוץ	<i>Sarcopoterium spinosum</i>	סירה קוצנית	197
			נפוץ	<i>Tordylium trachycarpum</i>	סלסילה מצויה	198
			מצוי	<i>Beta vulgaris</i>	סלק מצוי	199
			תדיר	<i>Scaligeria napiformis</i>	סקליגריה כרתית	200
	מוגן		נפוץ	<i>Colchicum stevenii</i>	סתוונית היורה	201
	מוגן		נפוץ	<i>Crataegus aronia</i>	עוזרר קוצני	202
			נפוץ	<i>Cichorium endivia</i>	עולש מצוי	203
			מצוי	<i>Heliotropium europaeum</i>	עוקץ-עקרב אירופי	204

				מצוי	<i>Heliotropium rotundifolium</i>	עוקץ-עקרב עגול-עלים	205
				נפוץ	<i>Brachypodium distachyum</i>	עוקצר מצוי	206
				נפוץ	<i>Asphodelus ramosus</i>	עירית גדולה	207
				נפוץ	<i>Echium angustifolium</i>	עכנאי שרוע	208
				מצוי	<i>Kickxia aegyptiaca</i>	עפעפית מצרית	209
				תדיר	<i>Fumaria judaica</i>	עשן יהודה	210
				מצוי	<i>Fumaria densiflora</i>	עשן צפוף	211
				מצוי	<i>Rubia tenuifolia</i>	פואה מצויה	212
				נפוץ	<i>Filago pyramidata</i>	פילגון מצוי	213
			ישראל ולבנון	מצוי	<i>Campanula hierosolymitana</i>	פעמונית ירושלים	214
				נפוץ	<i>Campanula erinus</i>	פעמונית קטנה	215
				נפוץ	<i>Papaver umbonatum</i>	פרג אגסי	216
				תדיר	<i>Prasium majus</i>	פרסיון גדול	217
				מצוי	<i>Linum nodiflorum</i>	פשתה מצויה	218
				מצוי	<i>Linum pubescens</i>	פשתה שעירה	219
				נפוץ	<i>Moraea sisyrinchium</i>	צהרון מצוי	220
				מצוי	<i>Sedum rubens</i>	צורית בלוטית	221
				תדיר	<i>Anagyris foetida</i>	צחן מבאיש	222
				נפוץ	<i>Dactylis glomerata</i>	ציבורת ההרים	223
				נפוץ	<i>Calendula arvensis</i>	ציפורני-חתול מצויות	224
				תדיר	<i>Silene longipetala</i>	ציפורנית מפושקת	225
				נפוץ	<i>Silene aegyptiaca</i>	ציפורנית מצרית	226
				נפוץ	<i>Crucianella macrostachya</i>	צלביית ארוכת-שיבולת	227
				מצוי	<i>Capparis zoharyi</i>	צלף קוצני	228
				מצוי	<i>Phagnalon rupestre</i>	צמרנית הסלעים	229
				נפוץ	<i>Carthamus tenuis</i>	קורטם דק	230
			ישראל, סוריה, טורקיה וקפריסין	נפוץ	<i>Anthemis palestina</i>	קחון ארץ-ישראלי	231
				נפוץ	<i>Anthemis pseudocotula</i>	קחון מצוי	232
				נפוץ	<i>Calicotome villosa</i>	קידה שעירה	233
				נפוץ	<i>Tolpis virgata</i>	קיטה רותמית	234

	פולש אמריקאי			נפוץ	<i>Conyza bonariensis</i>	קייצת מסולסלת	235
	פולש אמריקאי			מצוי	<i>Conyza canadensis</i>	קייצת קנדית	236
				נפוץ	<i>Smilax aspera</i>	קיסוסית קוצנית	237
				נפוץ	<i>Echinops adenocaulos</i>	קיפודן מצוי	238
				נפוץ	<i>Carlina curetum</i>	קיצנית כרתית	239
	פולש טרופי			תדיר	<i>Ricinus communis</i>	קיקיון מצוי	240
				מצוי	<i>Scutellaria brevibracteata</i>	קערורית סגולה	241
				נפוץ	<i>Carduus argentatus</i>	קרדה מכסיפה	242
				נפוץ	<i>Cardaria draba</i>	קרדריה מצויה	243
				מצוי	<i>Portulaca oleracea</i>	רגלת הגינה	244
				תדיר	<i>Conium maculatum</i>	רוש עקוד	245
				מצוי	<i>Reseda alba</i>	רכפה לבנה	246
				תדיר	<i>Reseda lutea</i>	רכפה צהובה	247
		מוגן		נפוץ	<i>Cyclamen persicum</i>	רקפת מצויה	248
				מצוי	<i>Osyris alba</i>	שבטן לבן	249
				תדיר	<i>Ononis mollis</i>	שברק נטוי	250
				מצוי	<i>Ononis sicula</i>	שברק סיצילי	251
		מוגן		מצוי	<i>Allium ampeloprasum</i>	שום גבוה	252
				נפוץ	<i>Allium daninianum</i>	שום האבקנים	253
				מצוי	<i>Allium neapolitanum</i>	שום משולש	254
				מצוי	<i>Allium trifoliatum</i>	שום שעיר	255
				נפוץ	<i>Foeniculum vulgare</i>	שומר פשוט	256
				נפוץ	<i>Avena sterilis</i>	שיבולת-שועל נפוצה	257
				תדיר	<i>Taraxacum cyprium</i>	שינן עב-שורש	258
				מצוי	<i>Phlomis viscosa</i>	שלהבית דביקה	259
				תדיר	<i>Andrachne telephioides</i>	שלוחית קירחת	260
				מצוי	<i>Erucaria hispanica</i>	שלח ספרדי	261
				מצוי	<i>Tripodion tetraphyllum</i>	שלחופן קרומי	262
				תדיר	<i>Helianthemum syriacum</i>	שמשון אזוביוני	263
				נפוץ	<i>Helianthemum salicifolium</i>	שמשון מצוי	264

				מצוי	<i>Helianthemum aegyptiacum</i>	שמשון מצרי	265
				נפוץ	<i>Hordeum bulbosum</i>	שעורת הבולבוסין	266
				נפוץ	<i>Hordeum spontaneum</i>	שעורת התבור	267
			ישראל וסוריה	נפוץ	<i>Chaetosciadium trichospermum</i>	שערור שער	268
				נפוץ	<i>Artemisia squamata</i>	שפיריה קשקשנית	269
		מוגן		מצוי	<i>Amygdalus communis</i>	שקד מצוי	270
				מצוי	<i>Ephedra foeminea</i>	שרביטן מצוי	271
		מוגן		תדיר	<i>Cheilanthes acrostica</i>	שרכרך ריחני	272
				מצוי	<i>Bituminaria bituminosa</i>	שרעול שער	273
				מצוי	<i>Lomelosia palaestina</i>	תגית ארץ-ישראלית	274
				מצוי	<i>Sisymbrium irio</i>	תודרה סייגית	275
				מצוי	<i>Trifolium glanduliferum</i>	תלתן בלוטי	276
				מצוי	<i>Trifolium bullatum</i>	תלתן גולתי	277
				נפוץ	<i>Trifolium purpureum</i>	תלתן הארגמן	278
				נפוץ	<i>Trifolium pilulare</i>	תלתן הכדורים	279
				תדיר	<i>Trifolium cherleri</i>	תלתן הכפתורים	280
				נפוץ	<i>Trifolium campestre</i>	תלתן חקלאי	281
				מצוי	<i>Trifolium stellatum</i>	תלתן כוכבני	282
				נפוץ	<i>Trifolium tomentosum</i>	תלתן לביד	283
				מצוי	<i>Trifolium clypeatum</i>	תלתן תריסני	284

נספח 2: רשימת מיני העופות שזוהו בתחום התכנית במסגרת סקר זה

מספר	שם המין	שם מדעי	סדרה	סיכון אזורי
1	אדום חזה	<i>Erithacus rubecula</i>	ציפורי-שיר	לא הוערך
2	בולבול ממושקף	<i>Pycnonotus xanthopygos</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
3	בז מצוי	<i>Falco tinnunculus</i>	דורסי-יום	לא בסיכון
4	גדרון מובהק	<i>Troglodytes troglodytes</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
5	דוחל שחור-גרון	<i>Saxicola rubicola</i>	ציפורי-שיר	לא הוערך
6	דוכיפת	<i>Upupa epops</i>	דוכיפתאים	לא בסיכון
7	דרור הבית	<i>Passer domesticus</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון

8	דררה	<i>Psittacula krameri</i>	תוכאים	פולש
9	חוגלת סלעים	<i>Alectoris chukar</i>	תרנגולאים	לא בסיכון
10	חכלילית סלעים	<i>Phoenicurus ochrurus</i>	ציפורי-שיר	קרוב לסיכון
11	יונת הבית	<i>Columba livia domestica</i>	יונאים	לא בסיכון
12	ירגזי מצוי	<i>Parus major</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
13	ירקון	<i>Chloris chloris</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
14	מיינה מצויה	<i>Acridotheres tristis</i>	ציפורי-שיר	פולש
15	נחליאלי לבן	<i>Motacilla alba</i>	ציפורי-שיר	בסיכון נמוך
16	נץ מצוי	<i>Accipiter nisus</i>	דורסי-יום	לא בסיכון
17	נקר סורי	<i>Dendrocopos syriacus</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
18	סבכי קוצים	<i>curruca communis</i>	ציפורי-שיר	קרוב לסיכון
19	סבכי שחור-כיפה	<i>Sylvia atricapilla</i>	ציפורי-שיר	חסר מידע
20	סבכי שחור-ראש	<i>curruca melanocephala</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
21	סיס הרים	<i>Tachymarptis melba</i>	סיסאים	חסר מידע
22	סיס חומות	<i>Apus apus</i>	סיסאים	חסר מידע
23	סנונית מדבר	<i>Ptyonoprogne obsoleta</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
24	עורב אפור	<i>Corvus cornix</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
25	עורבני שחור-כיפה	<i>Garrulus glandarius</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
26	עלווית חורף	<i>Phylloscopus collybita</i>	ציפורי-שיר	בסיכון נמוך
27	פרוש מצוי	<i>Fringilla coelebs</i>	ציפורי-שיר	חסק מידע
28	פשוש	<i>Prinia gracilis</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
29	צופית בוהקת	<i>Cinnyris osea</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
30	צוצלת	<i>Spilopelia senegalensis</i>	יונאים	לא בסיכון
31	קאק	<i>Coloeus monedula</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
32	קיכלי רונן	<i>Turdus philomelos</i>	ציפורי-שיר	לא הוערך
33	שחרור	<i>Turdus merula</i>	ציפורי-שיר	לא בסיכון
34	שלדג לבן-חזה	<i>Halcyon smyrnensis</i>	כחלאים	לא בסיכון
35	שלי נודד	<i>Coturnix Coturnix</i>	תרנגולאים	בסכנת הכחדה חמורה
36	תור צווארון	<i>Streptopelia decaocto</i>	יונאים	לא בסיכון

נספח 3: רשימת מיני היונקים שזוהו בתחום התכנית במסגרת סקר זה

מספר	שם המין	שם מדעי	סדרה	סיכון אזורי
1	דרבן	<i>Hystrix indica</i>	מכרסמים	לא בסיכון
2	חולד	<i>Spalax ehrenbergi</i>	מכרסמים	לא בסיכון
3	חזיר בר	<i>Sus scrofa</i>	מכפילי-פרסה	לא בסיכון
4	קיפוד מצוי	<i>Erinaceus concolor</i>	אוכלי-חרקים	לא בסיכון
5	שועל מצוי	<i>Vulpes vulpes</i>	טורפים	לא בסיכון
6	תן זהוב	<i>Canis aureus</i>	טורפים	לא בסיכון

• סימני פעילות של צבי ישראלי נצפו בקרבת תחום הסקר.

נספח 4: רשימת מיני הזוחלים שזוהו בתחום התכנית במסגרת סקר זה

מספר	שם המין	שם מדעי	משפחה	סיכון אזורי
1	חומט גמד	<i>Ablepharus rueppellii</i>	חומטיים	בסיכון נמוך
2	חרדון מצוי	<i>Stellagama stellio</i>	חרדוניים	לא בסיכון
3	זעמן שחור	<i>Dolichophis jugularis</i>	זעמניים	לא בסיכון
4	לטאה זריזה	<i>Stellagama stellio</i>	חרדוניים	לא בסיכון
5	מניפנית מצויה	<i>Ptyodactylus guttatus</i>	פילודקטיליים	לא בסיכון
6	צב-יבשה מצוי	<i>Ophisops elegans</i>	צביים	בסיכון נמוך

נספח 5: רשימת מיני הפרפרים שזוהו בתחום התכנית במסגרת סקר זה

מספר	שם המין	שם מדעי	משפחה	שכיחות
1	אפורית החלמית	<i>Carcharodus alceae</i>	הספריתיים	נפוץ
2	זנב-סנונית נאה	<i>Papilio machaon</i>	צבעוניים	נפוץ
3	חומית היבלית	<i>Lasiommata maera</i>	סטיריתיים	מצוי
4	ירוק-כנף טלוא	<i>Euchloe ausonia</i>	לבניניים	מצוי
5	ירוק-כנף מפוספס	<i>Euchloe belemia</i>	לבניניים	נפוץ

6	כחלון האספסת	<i>Leptotes pirithous</i>	כחיליים	נפוץ
7	כחלון האפון	<i>Lampides boeticus</i>	כחיליים	נפוץ
8	כחיל השברק	<i>Polyommatus icarus</i>	כחיליים	נפוץ
9	כתום-כנף המצליים	<i>Anthocharis cardamines</i>	לביניים	מצוי
10	לבנין הכרוב	<i>Pieris brassicae</i>	לביניים	נפוץ
11	לבנין הצנון	<i>Pieris rapae</i>	לביניים	נפוץ
12	לבנין הרכפה	<i>Pontia daplidice</i>	לביניים	נפוץ
13	לימוני האשחר	<i>Gonepteryx cleopatra</i>	לביניים	מצוי
14	נחושתן החומעה	<i>Lycaena thersamon</i>	כחיליים	נפוץ
15	נימפית החורשף	<i>Vanessa cardui</i>	נימפיתיים	נפוץ, נודד
16	נימפית הסרפד	<i>Vanessa atalanta</i>	נימפיתיים	מצוי
17	צבעון שקוף	<i>Archon apollinus</i>	צבעוניים	מצוי
18	צהובוני התלתן	<i>Colias libanotica</i>	לביניים	נפוץ

23 פברואר, 2025

בדוא"ל (ShiraTa@iplan.gov.il)

24 עמ' כולל עמוד זה (לא כולל תצהירים ונספחים)

לכבוד
גב' שירה תלמי-באבאי
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322 – "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חי

טייב, הר נוף"

הריני מתכבד להגיש התנגדות בשם מרשיי שומרה לסביבה טובה (ע"ר), תמר גינדיס, מיכאל דוניגר, יעקב גמליאל, דורית גבירץ, בנימין בירנצויג, מרים גרייבר, דוד הנשקה, ננסי ג'ייקוב, יקותיאל יהודה וגשל, זרח מאיר זלזניק, ירוחם לוין, עדנה נורי-פוקס, עמנואל סוקניק, שושנה סיימונס, איימי פרסקי, ברוך יהושע קלמן, משה קמפינסקי, חיים קראון, סטיבן רוזנבאום, דוד שוורץ ויהודית שולם (להלן – "המתנגדים"), כולם תושבי שכונת הר נוף בעלי זכות להתנגד לתכנית מספר 101-1142322 – "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף" (להלן – "התכנית") בהתאם להוראת סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן – "החוק" או "חוק התכנון והבניה").

שומרה לסביבה טובה (ע"ר) (בשמה המקורי "הועד לאיכות החיים הר – נוף") הינה עמותה רשומה אשר הוקמה ונרשמה בשנת 1998, על ידי תושבים משכונת הר-נוף במסגרת התארגנות תושבים לפעולה כנגד תכנית בינוי שעתידיה היתה לפגוע בקשר בין השכונה ליער ירושלים ולאיום של כביש 16 ככביש עילי שאמור היה לחצות את יער ירושלים. באותה תקופה גם עלה רעיון של טיילת סביב הר נוף כמענה לשימור ולטיפוח היער והשכונה, המנגישה את היער לתושבים ומיטיבה עם כלל ירושלים. העמותה החלה בראשית דרכה בחינוך הקהל הדתי שגר בשכונת הר נוף לרעיונות אלו, לשיפור איכות הסביבה והחיים בקרב השכונה ומסביב לה, לעודד תושבים להעריך את האוצר שיש ביער בקרבתם, לבנות ביער ירושלים ולפעול למען שימורו. שומרה לסביבה טובה היתה העמותה הראשונה שעבדה עם קהל דתי וחרדי בנושא חינוך סביבתי ובר קיימא ושימור היער. בשלבים שונים פעלה עמותה גם מול כלל הציבור הירושלמי בתחום שימור היער, איכות הסביבה והעצמה הקהילתית, כולל אוכלוסיות בעלי מוגבלויות, ועם זאת נשארה נאמנה לייחודיות שלה כארגון יוזם ומחנך, עם דגש על תכנים ועבודה עם קהילות דתיות. העמותה הייתה גורם משמעותי משך שנים בהליכי התכנון הקודמים מושא שטח התכנית.

ההתנגדות נתמכת בתצהירי המתנגדות והמתנגדים המצורפים לה כחלק בלתי נפרד ממנה.

ת.ד. 87, ירושלים, 9100002, טלפון: 972-3-6135135, פקסימיליה: 972-3-6135135

דואר אלקטרוני: E-mail: gilad_b@netvision.net.il

P.O.Box 87, Jerusalem, 9100002, ISRAEL, Tel: 972-3-6135135, Fax: 972-3-6135135

גלעד ברנע, עורך דין Gilad Barnea, Advocate

כמו כן נתמכת ההתנגדות בחוות דעת המומחים הבאות:

1. חוות דעת מומחה של האדריכלית אלונה ליפשיץ;
2. חוות דעת מומחה של המהנדסת רות לב-רן קליינר;
3. חוות דעת מומחה של עמיר בלבן ואבנר רינות מהיחידה לטבע עירוני בחברה להגנת הטבע;
4. חוות דעת של שדולת ירושלים בת קיימא;

כל חוות הדעת האמורות מהוות חלק בלתי נפרד של התנגדות זו.

המתנגדים שומרים על זכותם להשלים את ההתנגדות, כמו גם לצרף חוות דעת מומחים נוספות, עד למועד שמיעת ההתנגדויות, בשים לב לפגמים בהחלטת ההפקדה ובפרסום הפקדת התכנית.

יובהר כבר בראשית הדברים כי עמדת המתנגדים היא כי החלטת ההפקדה בטלה ויש לדחות את התכנית ואין לאשרה, ולחילופין יטען כי קיימים פגמים פרטניים מהותיים בתכנית שיש לשנותם ו/או לתקנם ולכן יש לבטל התכנית מטעמים אלו.

עיקר טעמי ההתנגדות הינו כמפורט להלן בתמצית ויוצג במסגרת שמיעת ההתנגדויות בעל פה.

התנגדות זו כוללת הן טענות משפטיות והן טענות תכנוניות כנגד התכנית.

כל ההדגשות אינן במקור, אלא אם צוין אחרת.

רקע – שכונת הר נוף בירושלים

שכונת הר נוף ממוקמת במערב העיר ירושלים. השכונה, כמוה כשמה, מתנשאת לגובה של מעל 800 מטרים וממנה נשקפים הרי מואב ואדום שבירדן, הרי יהודה והרי ירושלים, וכן חלק ממישור החוף. למרגלות השכונה וסביבה משרתת יער ירושלים. שהוא שטח היער הגדול ביותר המצוי בתחומי העיר ירושלים, גם לאחר שצומצם ונפגע בעשורים האחרונים.

התכנית מתוכננת ביחס לחלקת מקרקעין בבעלות פרטית בשטח של 5.072 דונם, בעלת צורת דמוית טרפז, הפרושה הגובלת בחלק ממנו ברח' חי טייב בירושלים, ואשר יעודה דהיום הוא מבנים ומוסדות ציבור, בהתאם להוראות תכנית מס' 101-0094474 (להלן – "שטח התכנית" או "המקרקעין"). בשטח התכנית לא קיים כל בינוי לעת הזו. התכנית משנה את יעוד המקרקעין למגורים ד', שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור מאפשרת הקמת 3 מבנים בגובהה של 14 קומות מעל הקרקע, ובהם 120 יחידות דיור. כן כוללת התכנית שטחים למוסדות ציבור ולשטח ציבורי פתוח.

תושבי השכונה והאזור הם חלק מהפסיפס הירושלמי, ומונים בעיקר משפחות של חרדים ודתיים לאומיים.

שטח התכנית ממוקם בשיפולי שכונת הר נוף בירושלים.

שטח התכנית גובל וצמוד ליער ירושלים.

התכנית החלה על המקרקעין מושא התכנית היא תכנית מס' 101-0094474, הקובעת במסגרת הוראותיה גם הוראות לשילובה עם תוואי הטיילת המתוכננת של שכונת הר נוף.

התכנית מושא התנגדות זו מסווגת כתכנית מתאר מקומית המכילה הוראות של תכנית מפורטת¹ ומכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התכנית חלה על תא שטח דמוי טרפז בצורתו בגודל של 5.072 דונם, הגובל מצדדיו המערבי והדרום-מערבי בשמורת יער ירושלים ומצד צפון-מזרח ברחוב חי טייב (מספר הבית ברחוב: חי טייב 22), כאשר בסמיכות מיידית מצוי מבנה בית הכנסת "הדתי לאומי" בו מצויים גם גני ילדים. בהמשך הרחוב מצויים מספר בנייני ציבור: ישיבה קטנה, מרכז פיס ובית ספר יסודי ומעבר לכביש מצויים בנייני מגורים הבנויים בצורה מדורגת המנצלת את הפרשי הגבהים של ההר עליו בנויה שכונת הר נוף.

על פי הוראות התכנית, סעיף 2.1, מטרת התכנית היא: **"הקמת מבני מגורים, פיתוח שצ"פ, חיבור לטיילת נופית"**. נקדים המאוחר ונדגיש כבר עתה, כי התכנית, מתעלמת מתכנית הטיילת הנופית, קוטעת אותה, ולמעשה לא תאפשר את השלמתה ותפקודה כראוי.

עיקרי הוראות התכנית, על פי סעיף 2.2 להוראות התכנית הם (ושוב נדגיש, כי אין בעיקרי התכנית התייחסות כלשהיא לטיילת הר נוף):

1. שינוי יעוד ממוסד ליעוד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור שצ"פ ומגורים.

2. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.

3. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.

4. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית

5. קביעת הוראות לבינוי של 3 בניינים בגובה 14 קומות מעל הקרקע.

6. קביעת מספר יח"ד ל 120 יח"ד.

7. קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.

8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

11. קביעת תנאים להליך הרישוי.

12. קביעת תנאים לתעודת גמר.

13. קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור ו/או העתקה ו/או כריתה.

14. קביעת הוראות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

¹ בסעיף 1.4 להוראות התכנית נאמר כי התכנית איננה מכילה הוראות של תכנית מפורטת. ת.ד. 87, ירושלים, 9100002, טלפון: 972-3-6135135, פקסימיליה: 972-3-6135135
דואר אלקטרוני: E-mail: gilad_b@netvision.net.il
P.O.Box 87, Jerusalem, 9100002, ISRAEL, Tel: 972-3-6135135, Fax: 972-3-6135135

15. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.

16. קביעת שלביות פיתוח וביצוע.

17. קביעת הוראות הפקעה.

18. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי. "

השימושים המותרים על פי הוראות התכנית (סעיף 4.1.1) הם :

"א. מגורים

ב. שטח מבונה לצרכי ציבור לשימוש חינוך."

על פי דברי ההסבר לתכנית, התכנית מציעה שינוי יעוד חלק מתחום התכנית (תא שטח 1) למגורים (נציין כי שינוי זה כלול בהוראות התכנית אף שמוסדות התכנון העליונים דחו בעבר תכנית שכללה שינוי ייעוד למגורים, כפי שיפורט להלן) לשם הקמת 3 מבני מגורים בני 10 קומות מעל מפלס רחוב חי טייב ובהם כ-120 יחידות דיור. כן כוללת התכנית הפקעת שטח לטובת מבני ציבור ושצ"פ במפלס הרחוב המתחבר לטיילת השכונתית. מגישי התכנית הם בעלי המקרקעין מושא התכנית.

נציין כבר עתה כי קיימות חוסר התאמות, חוסרים מהותיים ולעיתים אף סתירות במסמכי התכנית ביחס לרכיבים מהותיים, כמו למשל מספר הדירות, גובה המבנים, מספר הקומות ועוד.

הפקדת התכנית

התכנית הובאה בפני ועדת המשנה הנקודתית (להלן – "ועדת המשנה"), בהרכבה הבא : דן קינן, מתכנן המחוז (יו"ר), יעקב הלפרין (עיריית ירושלים) שלומית מונסונו (משרד הבינוי), ביום 18 בפברואר 2024. לאחר דיון פומבי קצר ודיון פנימי קצרצר בו נכחו (על פי תמליל הדיון) נציגי יזם התכנית (עו"ד אורי לומברוזו) וכן נציגי הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים (רביד לוריא) הוחלט כך (להלן – "החלטת ההפקדה") :

"לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת נציגי מגישי התכנית והמלצת הוועדה

המקומית, הוועדה מחליטה להפקיד את התכנית, בכפוף למפורט להלן : ..."

כאמור, וכעולה מתמליל הדיון, לא התקיים כל דיון פנימי של ממש וממילא לא דיון סדור ומוקפד במכלול הסוגיות המהותיות הטעונות בחינה והכרעה ביחס לתכנית, כל שהיה הוא "טקס הקראה" של החלטה שהוכנה מבעוד מועד ולא ברור על ידי מי.

ברור אם כן, כי בדיון ההפקדה, על משמעויותיו, כלל לא נדונו וממילא לא זכו להתייחסות כלשהי, שורת סוגיות מהותיות הנוגעות לתכנית ולדוגמא : התעלמות מוחלטת מטיילת הר נוף (ולכאורה התייחסות המעידה על חוסר הבנה של מהות תכנית הטיילת), סתירות במסמכים השונים, בין היתר ביחס למספר הקומות מעל מפלס רחוב חי טייב, העדר תכנון מפורט למבני הציבור בתא שטח 3, כניסה לחניה בשיפוע חריג ולא תקין.

ההחלטה על הפקדת תכנית היא מהחשובות, אם לא החשובה מבין ההחלטות בהליך התכנוני. במסגרתה מחויב מוסד התכנון לבחון בקפדנות ויסודיות האם התכנית עומדת בכל תנאי הדיון, לרבות תכניות במדרג גבוה יותר, האם נתקיימו תנאי סף נדרשים והאם התכנית ראויה לאישור.

בחינה זו צריכה לשקף ראייה רחבה, כוללת המבוססת על מגוון הדיסציפלינות המיוצגות במסגרת מליאה הוועדה המחוזית.

מסמכי התכנית המופקדים

מסמכי התכנית שהופקדו ופורסמו באתר מינהל התכנון ואשר מונחים עתה בפני המתנגדים הם אלו המפורטים מטה (כגרסתם המצוינת) ואין בלתם.

הוראות התכנית, תשריט מצב מוצע וקביעת מגרש תלת ממדי הם מסמכים מחייבים, נספחי האדריכלות, הבינוי והשמירה על עצים מחייבים חלקית, יתר מסמכי התכנית הם מסמכי רקע, הכל כקבוע בסעיף 1.7 להוראות התכנית.

אלו הם מסמכי התכנית המופקדים:

1. הוראות תכנית 101-1142322, תאריך הפקה: 27/12/2024, 19 עמודים, מונה תדפיס: 24 ;
2. תשריט מצב מאושר, תאריך עריכה: 21/7/2024, קנ"מ 1: 500, גיליון 1 ;
3. תשריט מצב מאושר-כביש 16, תאריך: 21/7/2024, קנ"מ 1: 500, גיליון 1 ;
4. תשריט מצב מוצע (ללא איחוד וחלוקה), תאריך הפקה: 24/11/2024, קנ"מ 1: 500, גיליון 1, מונה תדפיס התשריט: 18 ;
5. נספח בינוי ופיתוח - תאריך עריכה: 29/10/2024, קנ"מ 1: 200, גיליון 1/3 ;
6. נספח בינוי ופיתוח - תאריך עריכה: 15/7/2024, קנ"מ 1: 200, גיליון 2/3 ;
7. נספח בינוי ופיתוח - תאריך עריכה: 29/10/2024, קנ"מ 1: 200, גיליון 3/3 (כתוב: "2/3") ;
8. נספח ניקוז וניהול נגר – תאריך עריכה: יולי 2024, 20 עמודים ;
9. נספח ניקוז וניהול נגר עילי – מפת ניקוז - תאריך הפקה: 30/7/2024, קנ"מ 1: 250, גיליון 1 ;
10. נספח פרוגרמתי – מבנים ומוסדות ציבור - תאריך עריכה: 11/1/2023, עדכון: 8/8/2024, 4 עמודים ;
11. סביבה ונוף-פיתוח - תאריך מקורי: 26/5/2022, עדכון: 28/10/2024, קנ"מ 1: 250, גיליון 1, מהדורה: 06 ;
12. נספח קביעת מגרש תלת מימדי – תאריך עריכה: 27/10/2024, קנ"מ 1: 200, גיליון 1 ;
13. סקר עצים - תאריך 9/6/2024, 12 עמודים ;
14. סקר עצים (כולל חלקה 91) – מפה- תאריך מקורי: 10/8/2021, עדכון (עץ 25): 23/11/2022, תאריך עריכה: 9/6/2024, קנ"מ 1: 500, גיליון 1 ;
15. נספח תנועה, תאריך: 15/7/2024, קנ"מ 1: 250, גיליון 1 ;

כאמור אלו מסמכי התכנית ואין בלתם. לא ניתן להגיש ו/או להשלים מסמכים בשלבים המאוחרים לשלב ההפקדה, אלא בכפוף להוראות הדין החרות. לכן, גם לא נסכים ונתנגד להגשת מסמכים נוספים כלשהם.

עיקר הטענות

ואלו עיקר הטענות בהתנגדות:

1. טענות מקדמיות;
2. חסר מאיין בתשתית עובדתית-תכנונית - בפני ועדת המשנה לא הובאה ולא הונחה תשתית עובדתית ותכנונית נדרשת;
3. התכנית סותרת חזיתית את החלטות מוסדות התכנון הארציים ביחס למקרקעין מושא התכנית אשר בית משפט לעניינים מינהליים לא התערב בהן;
4. התכנית אינה עומדת בדרישות הדין והפסיקה לגבי תכנית מפורטת שניתן להוציא מכוחה היתרים;
5. פגיעה בטבע, בסביבה וביער ירושלים;
6. מסמכי התכנית אינם כוללים הוראות המבטיחות קיום הוראות מהותיות;
7. התכנית תיצור סיכוני תחבורה בלתי סבירים;
8. התכנית אינה עומדת בדרישות תמ"א 1 לעניין ניקוז ונגר;
9. התכנית המוצעת סותרת את תכנית מתאר ירושלים 2000;
10. אי קיום הוראות תמ"מ 1/30 בעניין בניה גבוהה;
11. חוסר סבירות קיצוני – פגיעה בהיתכנות הטיילת;
12. חוסר סבירות קיצוני – העדר כל בחינה של סוגיות יסוד הנוגעות לתכנית;
13. הפרת הוראות החוק – העדר תיעוד כדן של דיונים פנימיים;

ניגש עתה להתייחסות פרטנית לכל אחד מן הנושאים.

טענות מקדמיותחוסר סמכות - ועדת המשנה הנקודתית

1. הטיפול בתכנית, לרבות הפקדתה, נעשה על ידי ועדת המשנה הנקודתית של הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים (להלן – "ועדת המשנה").
2. ועדת המשנה איננה בגדר ועדה שדבר קיומה נקבע בדין עצמו (כמו למשל ועדת המשנה להתנגדויות או ועדת המשנה להתחדשות עירונית), אלא ועדה שהוקמה לכאורה מכח הוראת סעיף 11ב לחוק התכנון והבניה:

"ועדות משנה אחרות

- 11ב. ועדה מחוזית רשאית לבחור, מבין חבריה, ועדות משנה נוספות, בנות חמישה חברים כל אחת, ובהן לפחות חבר אחד שהוא מבין נציגי הרשויות המקומיות; הועדה תמנה יושב ראש לכל ועדת משנה שבחרה כאמור, מקרב חברי הועדה המחוזית, והיא רשאית לאצול לה מסמכויותיה.

ת.ד. 87, ירושלים, 9100002, טלפון: 972-3-6135135, פקסימיליה: 972-3-6135135

דואר אלקטרוני: E-mail: gilad_b@netvision.net.il

P.O.Box 87, Jerusalem, 9100002, ISRAEL, Tel: 972-3-6135135, Fax: 972-3-6135135

3. לפיכך, אף אם נניח כי ניתן להסמיכה להפקיד תכנית, הרי שנדרשת אצילת סמכות סדורה, מפורשת וכהלכתה, ממליאת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים (להלן – "הוועדה המחוזית") לוועדת המשנה. אצילת סמכות כאמור לא נמצאה.

4. כל שניתן לאתר במסמכי הוועדה המחוזית, היא החלטה מיום 13 בספטמבר 2021 שעניינה "הרחבת סמכויות ועדת המשנה הנקודתית" (להלן – "החלטת הרחבת הסמכויות לכאורה"). החלטה זו מפנה להחלטת מהתאריכים 26 ביוני 1999 ו-20 בפברואר 2001, אשר לא ניתן לאתר. כן קיים באותו עניין, מסמך נוסף שכותרתו "קריטריונים לשיבוץ תכנית למליאה" מתאריך 10 בספטמבר 2008, שלא ברור מה מעמדו.

5. מכאן עולה כי לא קיימת אצילת סמכות סדורה ומפורשת ממליאת הוועדה המחוזית לוועדת המשנה להפקיד תכניות כלשהן (זאת אף בהנחה המיטיבה שבכלל ניתן לאצול את הסמכות להפקדה, וספק כבד אם כך הדבר) ומשכך פעלה ועדת המשנה בחוסר סמכות ברור ודין החלטת ההפקדה בטלות.

6. כן ברור כי הרכב ועדת המשנה הינו מצומצם באופן ניכר בהשוואה להרכב מליאת הוועדה המחוזית, ואיננו משקף כראוי את מכלול השיקולים והדיסציפלינות הרלוונטיות לצורך ההחלטה החשובה בדבר הפקדת תכנית, כל תכנית, והתכנית מושא התנגדות זו במיוחד.

7. עוד עולה, ככל הידוע, שלא פורסמה הודעה על הקמת ועדת משנה הנקודתית ברשומות.

8. פגמים אלו בהרכב הוועדה, ודרך עבודתה הם פגמים מאיינים שמחייבים לקבוע כי החלטת ההפקדה בטלה מעיקרה.

9. בנוסף לאמור, מעיון בהחלטת הרחבת הסמכויות לכאורה, עולה כי על פי התבחינים שנקבעו שם, הרי ש-"תכנית המשנה את אופי האזור" (סעיף 1) אן "תכנית המשנה משמעותית או קו הרקיע באיזורים רגישים של העיר או את מבטי הנוף הפתוח" (סעיף 8) אן "תכנית היוצרת רגישות ציבורית ו/או תכנית שמיקומה רגיש ומיוחד ו/או תכנית שעלולה להיות לה השפעה חברתית מהותית" (סעיף 9) – צריכות להיות מובאות לדיון במליאת הוועדה.

חוסר סמכות – העדר פרסום כדין במועד מנין הימים להפקדה (23/12/2024)

10. כידוע, הוראת סעיף 89 לחוק התכנון והבניה מורה כי :

"הודעה על הפקדת תכנית"

89. (א) הודעה על הפקדת כל תכנית תפורסם ברשומות ובעתון ; הפרסום בעתון יהיה כאמור בסעיף 1א וייעשה על ידי מוסד התכנון שהחליט על ההפקדה תוך חמישה עשר ימים מיום ההחלטה על הפקדת התכנית או מיום מילוי תנאי ההפקדה, הכל לפי המאוחר."

11. הודעה כאמור לא פורסמה עד לתאריך 23 בדצמבר 2024

12. מכאן, שלא מולא תנאי יסודי מן הדין באשר ל[מילוי תנאי] הפקדת התכנית. מדובר בחסר מאיין שתוצאתו ברורה – כל עוד לא נעשה פרסום כדין – מניין המועדים להגשת התנגדויות טרם החל, ר' סעיף 102 לחוק התכנון והבניה.

13. בנוסף, חלה במקרה זה, בצד חובת הפרסום הכללית האמורה, גם החובה הקבועה בהוראת סעיף 89א(א) לחוק התכנון והבניה ביחס לתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת – של פרסום על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית, למשך התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות; על ההודעה לכלול פרטים בהתאם להוראות סעיף 92 וכן פירוט עיקרי ההבדלים בין המצב התכנוני הקיים לבין התכנית המופקדת.

14. מתברר כי רק ביום 25 בדצמבר 2024 בוצע פרסום ברשומות (י"פ 13022, 25.12.2024, עמ' 2117). כן מתברר כי רק בתאריכים 26 ו-27 בדצמבר 2024 בוצע פרסום בעיתונים (מעריב הבוקר, מעריב ואל-סינארה).

15. פרסום בשטח התכנית נעשה אף הוא במועד מאוחר ל-23 בדצמבר 2024 ולא קיים תצהיר ביחס אליו במסמכי התכנית.

16. מכאן נובע כי בהליך ההפקדה דבק פגם מאיין של הפרת חובת הפרסום הקבועה בדין ולכן אין לקיים את הליך ההתנגדויות קודם לתיקון הפגם כהלכה.

דיון פנימי סגור בהפקדת התכנית בו נכחו נציג היזם ונציג הוועדה המקומית

17. כאמור מעלה, עולה כי בדיון הפנימי בהפקדת התכנית נכחו (על פי תמליל הדיון) נציג יזם התכנית (עו"ד אורי לומברוז) וכן נציג הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים (רביד לוריא).

18. בשלב הדיון הפנימי במוסד התכנון רשאים להיות נוכחים חברות וחברי מוסד התכנון וכן יועצים מקצועיים של מוסד התכנון. נוכחות נציג יזם או נציג הוועדה המקומית (שאיננו חבר מוסד התכנון) אסורה באיסור חמור.

19. מדובר בפגם מאיין המביא לבטלות החלטת ההפקדה.

חסר מאיין בתשתית עובדתית-תכנונית - בפני ועדת המשנה לא הובאה ולא הונחה

תשתית עובדתית ותכנונית נדרשת

20. כידוע, כל רשות מינהלית חייבת לפעול ולהחליט בעניינים שבגדר סמכותה, על בסיס תשתית עובדתית מתאימה.

21. כאשר מדובר במוסד תכנון, דוגמת ועדת המשנה, תשתית זו חייבת להתייחס ולהציג כראוי ואף לנתח, את מכלול ההיבטים העובדתיים והתכנוניים הרלוונטיים.

22. לעניין ראו גם הוראות סעיפים 62, 83 ו-85 לחוק.

23. בענייננו, די להביט במסמכי התכנית החסרים המופקדים על מנת שיהא ברור מיד, כי לא הובאה בפני ועדת המשנה תשתית עובדתית ותכנונית מתחייבת.

24. כך, רק לשם ההמחשה, כלל לא נבחנה התאמה וואו תיאום בין התכנית לטיילת הר נוף, אין כל חוות דעת מקצועית הסוקרת ומנתחת את ההשפעות הסביבתיות המשמעותיות של מימוש התכנית על הסביבה ובכלל זאת ההשפעה על יער ירושלים המצוי בצמידות לשטח התכנית.

25. עוד ברור כי אין כל בחינה של השפעת מימוש התכנית על התשתיות הקיימות באזור ויכולתן לשאת בתוספת העומס על התשתיות שתנבע ממימוש התכנית.

26. לא הונחה כל חוות דעת מקצועית הבוחנת את היבטי טבע וסביבה, והמתייחסת לעושר יוצא הדופן המצוי בשטח התכנית ובסביבתה הקרובה ולהשפעות התכנית על יער ירושלים.

27. נעדרת גם כל חוות דעת נופית (או פרק נופי בחוות דעת סביבתית) הסוקרת השפעות נוף ונצפות בשל הבניין מושא התכנית.

28. בכך הפרה ועדת המשנה את חובותיה היסודיות הן לפי הדין והן לפי המשפט המינהלי.

29. לכן, יש לבטל את החלטת ההפקדה גם מטעם זה.

התכנית סותרת חזיתית את החלטות מוסדות התכנון הארציים ביחס למקרקעין מושא התכנית אשר בית משפט לעניינים מינהליים לא התערב בהן

30. קודם לאישורה של תכנית מס' 101-0094474, שהיא כאמור התכנית החלה כיום על שטח התכנית, הופקדה **תכנית מס' 4796א'**, אשר תכליתה הייתה שינוי יעוד המקרקעין למגורים. תכנית 4796א' נדחתה בהחלטה מנומקת וסדורה של ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית, לאחר שאושרה בשעתו על ידי הוועדה המחוזית. עתירה מנהלית שהוגשה כנגד החלטת ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית נדחתה, בפסק דינו של בית המשפט לעניינים מנהליים מיום 27/8/2009 בו נקבע כך:

31. בהחלטת ועדת המשנה לעררים, אשר עיקריה מובאים בפסק הדין, נקבע כך:

"6. ... ביום 5.8.07 החליטה ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לקבל את העררים ולדחות את התכנית, מכיוון שהקמת הבניינים נשוא התכנית אינה רצויה מבחינה מקרו-תכנונית ולא מבחינה מיקרו-תכנונית. בהחלטה נקבע כי הבניינים יפרו את ציר הממשק הטבעי שיוצר רחוב חי טייב בין שכונת הר-נוף לבין יער ירושלים, וייפגעו ברצף השטחים הפתוחים (למעשה). עוד ציינה ועדת המשנה לעררים בהחלטתה, כי בשנים האחרונות מתנהל מיזם להקמת טיילת סביב לשכונת הר-נוף וכי הקמת הבניינים תפגע בטיילת המתוכננת, שיש חשיבות רבה בהקמתה בשכונת הר-נוף שהיא דלה בשטחים ציבוריים פתוחים, וכמו כן תפגע ברציפות הירוקה הפנורמית הנשקפת ממנה. ועדת המשנה לעררים קבעה כי שוליה המערביים של שכונת הר-נוף אשר לאורכם עתידה הטיילת לקום, הם קו גבול טבעי בין הבנוי לפתוח, ובין פיתוח לשימור, וכי בהחלטת הוועדה המחוזית לא נמצאה הצדקה להפרת גבול טבעי זה."

עת"מ (ירושלים) 9013/08 **ואלימר אינטרנשיונל אינק נ' המועצה הארצית לתכנון ובניה - ועדת המשנה לעררים** (27.8.2009);

32. כך נקבע בהחלטת ועדת המשנה לעררים :

"16. גם לאור עקרונות אלו, בדבר שמירה על גובה בניה נמוך ומעברים זמינים, מוצאים אנו כי אין הצדקה לתוכנית אשר לא עולה בקנה אחד עם עקרונות אלו ואשר מידותיה לא נתפרו תוך התחשבות במעבר הרצוי לשטח הטיילת ואשר איננה בגובה הבניה הרצויה.

17. לאור זאת, משאירים אנו את ההחלטה על כנה, ודוחים בזאת התוכנית, תוך הבהרה כי השטח נשאר בייעודו למוסד."

33. ובהמשך :

"26. שוליה המערביים של השכונה אשר לאורכם תוקם-כך מתוכנן-טיילת ציבורית, מהווים קו גבול טבעי בין הבנוי לפתוח, בין פיתוח לשימור, מה הצדקה יש לתכנית אשר תפר גבול טבעי זה? לשאלה זו לא מצאנו תשובה בתשובת הוועדה המחוזית. כך למשל, לא נטען-וודאי שלא שוכענו- כי הבניינים נחוצים בשל מחסור ביחידות דיור בשכונה. כפייתה של התכנית על דרך יצירתיות תכנונית (אשר אף באחריתה ניכרת פגיעה באינטרסים שונים) איננה רצויה שעה שהצדקה-נוכח רגישות המקום וסביבותיו-אינה ברורה כלל ועיקר.

לאור האמור, מחליטה בזאת הוועדה כי על התכנית להידחות."

34. בפסק דינו של בית המשפט לעניינים מנהליים יש קביעות ברורות החשובות לענייננו :

"19. לדעתי אין פגם בהחלטתה של ועדת המשנה לעררים במובן זה שסברה כי הבינוי על-פי התכנית הנדונה אינו ראוי מחמת רגישותו של השטח המשיק, כאמור, ליער ירושלים, ופוגע בטיילת המתוכננת. ועדת המשנה לעררים נתנה דעתה על התועלת הצפויה מתוספת יחידות הדיור על-פי התכנית ועל חשיבות הדבר הזה מחמת מצוקת הדיור הקיימת, אך מצאה כי נזקה של התכנית - בשל הפגיעה בנוף, בחיבור הטבעי ליער ירושלים ובטיילת - עולה על תועלתה. חרף אי-בהירות מסויימת ברישא של סעיף 12 להחלטה, קבעה ועדת המשנה לעררים במפורש בסעיף 12 סיפא להחלטתה, כי "אכן, קיימת מצוקת דיור בירושלים המכתיבה את הצורך שבהוספת יחידות דיור בעיר. אולם אין די לה למצוקה זו כדי להצדיק אישורה של כל תוכנית מוצעת ובכל מחיר..." כך, למשל, עמדה ועדת המשנה לעררים בהחלטתה על הצורך של תושבי השכונה בשטחים ירוקים ופתוחים (פיסקה 13).

35. נציין עוד כי בהליך זה, תמכו כל מוסדות התכנון בהחלטת ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית, כפי שמובא בפסק הדין :

"14. המועצה הארצית לתכנון ובניה, הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ומינהל מקרקעי ישראל מבקשים לדחות את העתירה. לשיטתם, בחינת החלטת ועדת המשנה לעררים מלמדת כי זו סברה שהבינוי המוצע על-פי התכנית אינו ראוי, וזאת

ת.ד. 87, ירושלים, 9100002, טלפון : 972-3-6135135, פקסימיליה : 972-3-6135135

E-mail: gilad_b@netvision.net.il דואר אלקטרוני :

P.O.Box 87, Jerusalem, 9100002, ISRAEL, Tel: 972-3-6135135, Fax: 972-3-6135135

לנוכח רגישותו הרבה של השטח שבו עוסקת התכנית, בהיותו משיק ליער ירושלים, בגבול הבינוי של השכונה ובשל הפגיעה בתכנון הטיילת אשר נמצא בשלבים מתקדמים ביותר. המועצה הארצית, הוועדה המחוזית ומינהל מקרקעי ישראל סבורים כי שיקולי ועדת המשנה לעררים הם ראויים ורלבנטיים וכי אין עילה לבטל את החלטתה. ועדת המשנה לעררים לא חרגה מסמכותה, ולא שינתה את יעוד השטח. את החלטתה יש לבחון כמכלול, וככל שנפלו בה טעויות עובדתיות, הרי שאלו הן טעויות סופר בלבד, ולא טעויות מהותיות."

36. ולכן ובהתאם קבע בית המשפט כך, בסיפת פסק דינו :

"26. לא מצאתי אפוא פגם בהחלטת ועדת המשנה לעררים - כשהיא לעצמה ועל רקע קודמתה - לא בהליכי קבלת ההחלטה, ולא בתוכנה, אשר יצדיק להתערב בהחלטה ולשנותה. מסד הנתונים, בכללו זה שעמד לפני הוועדה המחוזית, היה מלא ואיכותי, השיקולים שנשקלו היו רלבנטיים וממצים, והאיזון שנעשה ביניהם הוא סביר. גם החלטת הוועדה המחוזית הייתה סבירה, יש האומרים כי הייתה טובה מזו של ועדת המשנה לעררים. אך אין די בכך על מנת לבטל את החלטת ועדת המשנה לעררים שניתנה בסמכות ותוך הפעלת שיקול דעת כדן."

37. כך גם, בהליך מושא תכנית מס' 101-0094474 (היא התכנית החלה עתה), ניתנה שורת החלטות על ידי מוסדות התכנון הארציים הרלוונטיות לעניין.

38. מכלול ההתייחסות לבחינת התכנית צריך להיעשות לאור קביעתה של ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לתכנון ובניה (להלן – **"ועדת המשנה לעררים"**) מיום 10/12/2017 :

"68. בהחלטתה השנייה, הותירה וועדת המשנה לעררים את עיקרי החלטתה הראשונה בה נקבע בין היתר כי **התכנית הממוקמת בתא שטח המצוי בקרקע ייחודית בעלת ערך נופי וסביבתי בהיותה מצויה על הגבול שבין שכונת הר נוף לבין שטח נרחב של "טבע עירוני" ביעודים שונים (יער, שמורת טבע ושצ"פ)**. נקבע כי התכנית מציעה להקים מבנה מאסיבי, עם בינוי מקיף שאינו תואם את הסביבה הרגישה- נופית, טופוגרפית וסביבתית. אי לכך, מצאה ועדת המשנה לעררים להורות על צמצום משמעותי של המבנה. זוהי אפוא נקודת המוצא."

39. וכך נקבע בהחלטת ועדת המשנה לעררים מיום 15/6/2015 :

"50. נקודת המוצא לדיון בתוכנית בועדה המחוזית הינה אחידה וברורה ונדמה כי עליה אין מחלוקת; התכנית ממוקמת בתא שטח המצוי ברקע ייחודית וחשובה, בעלת ערך נופי וסביבתי, בנקודה אסטרטגית, בהיותה מצויה על הגבול שבין השכונה ובין שטח נרחב של "טבע עירוני, ביעודים שונים [יער, שמורת טבע ושצ"פ]. כמו כן נציין כי המגרש ממוקם לאורך ציר ירוק נוסף – אנכי לטיילת – הנמתח מגן עובדיה [במקור, הרצף הגיב גבוה מכך] עד לסך הוואדי, תוך שמירת מפתח משמעותי כלפי נוף הרי ירושלים"

40. כידוע, ועדת המשנה לעררים קבעה במסגרת החלטתה בעררים 1/15, 2, 3, 14 נקודות עקרוניות מחייבות באשר לשטח המקרקעין מושא התכנית:

- א. גובה המבנה שיוקם לישיבה לא יחרוג מעל מפלס הטיילת.
 - ב. גג הישיבה ישתלב במפלס הטיילת וישמש ככיכר פתוחה ללא גידור המחוזה חלק מן הטיילת עם זיקת הנאה לציבור ולא תותר בה כל בנייה, למעט ריחוט רחוב כגון ספסלי ישיבה.
 - ג. הועדה המחוזית תוודא שמתקיים תיאום בין תוכנית זו ותוכנית האב של הטיילת, בין היתר באמצעות התייעצות עם מהנדס הועדה המקומית ומתכנני/אדריכלי תכנית האב של הטיילת.
 - ד. הועדה המחוזית תבחן חלופות אפשריות ליצירת שביל גישה ממתחם התכנית לתוך היער.
 - ה. תקבע זיקת הנאה לשפ"פ שבתחומי התכנית [אותה חצר פנימית] וכן ייבחן חיבורה לציר הירוק הנמתח מגן עובדיה ליער ירושלים, באופן שישמרו אופיו ורציפותו של ציר זה, כל זאת בתיאום עם אדריכל נוף ועם מהנדס הועדה המקומית.
 - ו. תיערך בחינה מקיפה של הנושא התחבורתי (כושר נשיאה, השפעות רעש ואיכות אויר, מקומות חניה, גישה לרחוב וכיוצ"ב) והפתרונות הנדרשים, במידה ונחוצים כאלה, לצורך אישור התוכנית.
 - ז. הועדה המחוזית תדאג להטמעת הוראות שיבטיחו חזית מדורגת כלפי היער, היוצרת השתלבות עם הטופוגרפיה במקום וההולמות את מיקומו הרגיש.
 - ח. לצורך כך, כחלק בלתי נפרד מהוראות התכנית יצורף נספח בינוי ופיתוח מחייב שייערך בתיאום עם אדריכל נוף, שיכלול תכנית העמדה, חתכים וחזיתות בקני"מ 1:250 לפחות, וכן פרטים אופייניים ככל שידרשו.
 - ט. נספח הבינוי יתווה קווים מנחים לעיצוב האדריכלי של הבניין, לרבות קווי המתאר שלו, חומרי הגמר ותכנית הפיתוח.
 - י. הבינוי ישתלב ויתחשב ככל הניתן בסביבה הקיימת, כך שלא יבלוט בטופוגרפיה וייעשה בבנייה מדורגת, המתאימה ככל הניתן לשיפועי הקרקע [מומלץ לשלב מרפסות ולעצב טרסות].
 - יא. בבואה לשקול את התוכנית, תיתן הועדה המחוזית דעתה לקריטריונים פיסיים ולתנאים הנגזרים מהם בכל הקשור לשטח המיועד לבינוי:
- (1) שמירת שדה הראיה המלא מהטיילת אל היער (מבלי שהבניין "מצליל" על הטיילת).

- 2) בחינת מידת הבולטות בנוף וההשלכות החזותיות של הבנייה על הנוף, כך שתהיינה מינימאליות.
 - 3) שמירת רציפות ואיכות השטח הפתוח – דהיינו הציר שנוצר מהכיכרות כלפי מטה, אל היער.
 - 4) הנגשת השטח הפתוח לציבור – חזותית ופיזית.
 - 5) עיצוב "קווי המגע" בין הבניין לבין השטחים הפתוחים שסביבו : המפותחים (הציר ה"ירוק") והטבעיים (היער).
- יב. הועדה המחוזית תשקול אם יש מקום לכלול תוראה לפיה סטייה מנספח הבינוי מהווה סטייה ניכרת.
- יג. הועדה המחוזית תכלול הנחיות בתוכנית לצורך ריכוך הממשק החזותי והתפקודי בין מבנה הישיבה ובין היער.
- יד. בסעיף 4.1.1 לתקנון התוכנית יובהר כי כל השימושים המוזכרים בו [ישיבה גבוהה ובית מדרש, ספריה, חדר אוכל ומטבח, מעונות, מגורי צוות, אולמות רב תכליתיים, חניה, חדרי טכניים, מחסנים וכל השימושים התומכים בישיבה גבוהה] הינם לשימוש תלמידי הישיבה וצוות הישיבה בלבד וכי סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.
41. ברור וגלוי כי בהחלטת ההפקדה לא ניתן כל משקל לכל האמור וממילא לא המשקל המתחייב.
42. כך ברור, למשל, כי לא ננקטו הצעדים המתחייבים לשם הבטחת היתכנות והשלמת הטיילת ורציפותה בשטח התכנית. התכנית קוטעת את הטיילת, מבטלת את השביל המרכזי שלה ומבטלת את כיכר הטיילת אשר מאושרת בתכנית החלה על גג הבניין. ראה לדוגמא :



43. לעניין החשיבות של הטיילת ונחיצותה, כמו גם הפגיעה בה, ניתן להביא מדברים שהובאו בפסק דין (שדחה כאמור את העתירה וביטל את שינוי הייעוד למגורים):

”6. בהחלטה נקבע כי הבניינים יפרו את ציר הממשק הטבעי שיוצר רחוב חי טיב בין שכונת הר-נוף לבין יער ירושלים, ויפגעו ברצף השטחים הפתוחים (למעשה). עוד ציינה ועדת המשנה לעררים בהחלטתה, כי בשנים האחרונות מתנהל מיזם להקמת טיילת סביב לשכונת הר-נוף וכי הקמת הבניינים תפגע בטיילת המתוכננת, שיש חשיבות רבה בהקמתה בשכונת הר-נוף שהיא דלה בשטחים ציבוריים פתוחים, וכמו כן תפגע ברציפות הירוקה הפנורמית הנשקפת ממנה. ועדת המשנה לעררים קבעה כי שוליה המערביים של שכונת הר-נוף אשר לאורכם עתידה הטיילת לקום, הם קו גבול טבעי בין הבנוי לפתוח, ובין פיתוח לשימור, וכי בהחלטת הוועדה המחוזית לא נמצאה הצדקה להפרת גבול טבעי זה.”

עת”מ (ירושלים) 9013/08 ו**אלימר אינטרנשיונל אינק נ’ המועצה הארצית לתכנון ובניה - ועדת המשנה לעררים** (27.8.2009);

44. נוכח האמור דינה של החלטת ההפקדה בטלות ועל התכנית להידחות באשר הן סותרות חזיתית את פסק הדין של בית המשפט לעניינים מנהליים ואת החלטות ועדת המשנה לעררים באשר לשטח התכנית.

מכוחה היתרים

45. עיון במסמכי התכנית מלמד כי התכנית אינה עומדת בדרישות הדין והפסיקה לגבי תכנית מפורטת שניתן להוציא מכוחה היתרים.

46. כידוע, הוראת סעיף 145(ז) רישא לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 מורה כך:

"(ז) מוסד תכנון לא יתן היתר, מכוח תכנית שהופקדה אחרי ט' בטבת תשנ"ו (1 בינואר 1996) אלא אם כן אושרה למקרקעין, שלגביהם מבוקש ההיתר, תכנית הקובעת הוראות בכל אלה:

(1) פירוט יעודי הקרקע;

(2) חלוקה למגרשים או לחלקות וגבולותיהם, אם אלו לא נקבעו בתשריט חלוקת קרקע;

(3) קווי הבנין, מספר הקומות או גובה הבנינים;

(4) שטחי הבניה המותרים.

"...

47. בית משפט העליון קבע ברורות כי מתן היתר בניה לפי תכנית הנעדרת פירוט מספיק חוטא לתכליות העומדות בבסיס ההליכים הסטטוטוריים ועשוי להיות שקול למתן היתר בלא תכנית כלל:

"15. כידוע, היתר בניה הוא פועל יוצא של התכנון המקומי. עליו לעלות בקנה אחד עם הוראות התכניות שבתוקף ולהינתן לפי תכנית הכוללת רמת פירוט נאותה (סעיף 145(ב) לחוק; ע"מ 8274/09 עיריית ירושלים נ' סיאם, פסקה 56 ([פורסם בנבו], 15.6.2011)). מתן היתר בניה לפי תכנית הנעדרת פירוט מספיק חוטא לתכליות העומדות בבסיס ההליכים הסטטוטוריים המהווים תנאי לאישורה, ובהן שקיפותם של הליכי התכנון ושיתוף הציבור בהם (ע"מ 10112/02 אדם טבע ודין – אגודה ישראלית והגנת הסביבה נ' הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, פ"ד נח(2) 817, 834-843 (2003)). "מתן היתרי בנייה על-פי תכנית כללית ובלתי מפורטת עשוי להיות שקול למתן היתר בלא תכנית כלל. הוא כרוך בחופש פעולה בלתי מוגבל, או מוגבל באופן חלקי בלבד, של הרשות המעניקה את ההיתר. הוא עשוי לחרוג מתפיסות תכנוניות בסיסיות של המרחב התכנוני הכולל ושל התכנון הנקודתי הראוי" (ע"א 7654/00 ועדת ערר מחוזית, חיפה נ' חברה לבנין הירדן בע"מ, פ"ד נז(2) 895, 905 (2003); ראו גם יאיר הורביץ "תכנון ובנייה – היתר בנייה ללא תוכנית? תוכנית ללא פירוט?" משפטים טז 245-246 (1986)).

ע"מ 241/12 ועדת הערר המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום נ' פז בית זיקוק אשדוד בע"מ (9.8.2012).

48. כן נקבע כי ההליך סטטוטורי של תכנית מפורטת כרוך בחובת פרסום ובמתן זכות להגיש התנגדות לתכנית על-מנת להגשים ערכים ועקרונות של שקיפות, הגינות, מתן זכות טיעון ושיתוף ציבור בתהליך קבלת ההחלטות התכנוני:

11. תכנית מפורטת היא תכנית בניין עיר (תב"ע) סטטוטורית המתרגמת לפרטים פיזיים את עקרונות תכנית המיתאר המקומית, ואשר ניתן לקבוע בה הוראות בעניינים הנוגעים לחלוקת קרקעות למגרשים, לייעוד קרקעות, למיקומם של בניינים וכיוצא באלה. כמו כן, בהיעדרה של תכנית מיתאר מקומית, ניתן לקבוע בתכנית מפורטת הוראות בכל עניין שיכול להיות נושא לתכנית מיתאר מקומית, ובכלל זה – הוראות בדבר צפיפות הבניה המותרת, התוויית דרכים חדשות, תחומת שטחים ותנאי שימוש בקרקע (ראו: סעיפים 63 ו-69 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק); ראו גם: אהרן נמדר תכנון ובניה: תכניות, מוסדות והליכי תכנון (חלק ראשון) 302-305 (2015)). עוד יש לציין כי הליך סטטוטורי זה של תכנית מפורטת כרוך בחובת פרסום ובמתן זכות להגיש התנגדות לתכנית (ראו סעיף 100 לחוק). זאת, על-מנת להגשים ערכים ועקרונות של שקיפות, הגינות, מתן זכות טיעון ושיתוף ציבור בתהליך קבלת ההחלטות התכנוני (ראו למשל: ע"א 2962/97 ועד אמנים – חוכרים ביפו העתיקה נ' הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב, פ"ד נב(2) 362, 378-379 (1998)).

ע"מ 7612/18 עיריית חדרה נ' פבל בסקין (3.3.2020)

49. עיון במסמכי התכנית מלמד כי התכנית איננה מקיימת את ההוראות הדין והפסיקה לעניין תכנית מפורטת שניתן להוציא מכוחה היתרים:

א. אין קווי בנין, מספר הקומות או גובה הבנינים של מבני הציבור שאמורים להיות (לכאורה) בתא שטח 3, ר' סעיף 5 להוראות התכנית וכן תשריט מצב מוצע ונספחי בינוי;

ב. אין פירוט של יעודי הקרקע בתא שטח 3, ר' סעיף 5 להוראות התכנית;

ג. ממילא חלק מן ההוראות המתייחסות למבני הציבור בתא שטח 3 הן מעורפלות, "גמישות" ואינן מוגבלות במסגרת סטיה ניכרת;

50. כך, רק לשם ההדגמה וההמחשה, ניתן לראות בעיון בסעיף 5 להוראות התכנית כי בתא שטח 3 שיעודו "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" ואשר השימוש בו הוגדר "חניון", נקבעו 3,500 מ"ר כשטח בניה עיקרי ו-7,300 מ"ר כשטחי שירות (ובסה"כ 10,800 מ"ר שטחי בניה) – כאשר בעיון בתשריט מצב מוצע וכן בנספחי הבינוי, לא ניתן לאתר ולזהות את הבינוי המסיבי האמור.

51. לכאורה, ניתן יהיה אף לנייד שטחים בין שטח עיקרי לשטחי שירות בשלב הרישוי מכח הוראות התיקון לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992.

52. מכיון שהתכנית מתיימרת להיות לכאורה תכנית מפורטת שניתן להוציא מכוחה היתרי בניה, ולאור האמור, ברור כי החלטת ההפקדת פגומה מן היסוד וכי דינה של התכנית להידחות בשל הטעמים שפורטו.

פגיעה בטבע, בסביבה וביער ירושלים

53. שטח התכנית מצוי בצמידות לשטחו של יער ירושלים המהווה שמורת טבע ואתר טבע עירוני.

54. על חשיבותו ומשמעותו של יער ירושלים לתושבי העיר ניתן ללמוד מדברים שנכתבו ביחס אליו בפסיקת בית המשפט העליון:

"ירושלים הרים ויערות סביב לה, חלקם טבעיים וחלקם נטע אדם. ומבין היערות, יער ירושלים חביב על הבריות מכולם. מהלך לו אדם בעיבורה של עיר סואנת ורועשת, ותוך דקות אחדות נעשית לו קפיצת הדרך ומהלך הוא בשלווה בינות עצים ירוקי עלווה, שקט משמאלו שלווה מימינו וזמרת ציפורים מעל ראשו. היער גובל בהר הרצל ובשכונות בית הכרם, גבעת שאול, הר נוף, קריית יובל וקריית מנחם, ומכאן נגישותו לבני העיר"

בג"צ 3917/14 פורום הארגונים למען יער ירושלים נ' הועדה הארצית לתכנון ולבנית תשתיות לאומיות (17.12.14)

55. דברים נכוחים אלו קיבלו משנה תוקף לאחר מגיפת הקורונה שפקדה את העולם בשנים 2020-2021. התברר כי קיומם של שטחים פתוחים ואיכותיים בסמוך למקום המגורים הינם צורך חיוני ממש.

56. בחוות דעת המומחים מטעם יחידת הטבע העירוני של החברה להגנת הטבע נקבע כך ביחס לשטח התכנית:

"בסקר זה שנערך בתחום התכנית נמצא מגוון ביולוגי עשיר במיוחד, הכולל חי וצומח האופייני לחורשים ובתות בהרי ירושלים ובכללם מינים נדירים מקומית ומינים המצויים בסכנת הכחדה (דוגמת צב-יבשה מצוי) לצד מינים רבים המוגדרים כמוגנים על פי החוק להגנת הצומח והחי.

בשטח אחר ציר תנועה משמעותי וחשוב של יונקים גדולים דוגמת שועל מצוי ודרבן שפעילים הפעילים במרחב יער ירושלים. ובשל הפיתוח האינטנסיבי של העיר בשנים האחרונות, בכללם פיתוח כביש 16, נוצר באזור זה צוואר בקבוק – מסדרון אקולוגי צר, עליו הכרחי לשמור על מנת למנוע פגיעה משמעותית באוכלוסיית בעלי החיים הגדולים באזור.

השטח מאופיין במדרון מתון עד תלול למדי עם מפנים משתנים, כולל שני ערוצים קטנים המשמרים לחות רבה יחסית. שולי האתר מופרים למדי במידה מסוימת וכוללים שפוכת צרה ותלולה של בולדרים. השטח המופר מצומצם לשולי האתר, אך מרבית תחום התכנית שמור. בית הגידול העיקרי כולל יער נטע אדם מחטני דליל בשלטון אורן ירושלים ואורן קפריסאי, בו התפתחו כתמי חורש ושיחייה ים-

ת.ד. 87, ירושלים, 9100002, טלפון: 972-3-6135135, פקסימיליה: 972-3-6135135

E-mail: gilad_b@netvision.net.il

דואר אלקטרוני: P.O.Box 87, Jerusalem, 9100002, ISRAEL, Tel: 972-3-6135135, Fax: 972-3-6135135

תיכונים בשלטון אלה ארץ-ישראלית ושקד מצוי. בנוסף, בתחום התכנית קיימים כתמי בתה בשלטון סירה קוצנית ולוטס שער, העשירים בצומח עשבוני עונתי וגיאופיטים (צמחים בעלי בצל או פקעת באדמה), רבים מהם מוגנים בחוק.

בשטח התכנית קיימים מחשופי סלע מרשימים, מצוק ארוך ויפה ושרידי טראסות עתיקות בהם נקיקים רבים המשמשים מסתור לבעלי-חיים.

לאור הממצאים החשובים שהתגלו בסקר, אנו מציעים לדחות את התכנית ולמצוא חלופות מתאימות הכוללות התחדשות עירונית ובנייה רוויה בתוך העיר, תוך שמירה על השטחים הפתוחים הערכיים סביב השכונות הקיימות."

57. לכן, מתחייב היה כי תיבחנה בקפדנות וביסודיות השפעות פוטנציאליות של התכנית על יער ירושלים – זאת לא נעשה. ברור גם כי לא הובאה תשתית עובדתית-תכנונית (סביבתית) מתחייבת בפני ועדת המשנה במסגרת דיון ההפקדה.

58. ברור, כי **בנסיבות האמורות היה מקום להכין תסקיר השפעה על הסביבה כמצוות הוראות תקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה), תשס"ג-2003 באשר ברור כי שטח התכנית הוא באזור בעל רגישות סביבתית גבוהה בשל משאבי טבע או נוף וכי יש בביצוע התכנית כדי לגרום להשפעה ניכרת על הסביבה.**

59. משלא נעשה כן דבק פגם מאיין נוסף בהחלטת ההפקדה ובתכנית.

60. בנוסף, ומבלי לגרוע מן האמור, שטח התכנית מצוי בסמיכות לאתר טבע עירוני המסומן כאתר טבע עירוני במסגרת הוראות תכנית מתאר טבע עירוני ירושלים (תכנית מס' 101-0292870) וחובה היה על הוועדה המחוזית במליאתה לפעול כמותווה במסגרת הוראות תכנית זו, לרבות עריכת סקר טבע עירוני. כך לא נעשה.

61. מדובר בפגם חמור נוסף שדבק בהחלטת ההפקדה ובתכנית המחייב את ביטול החלטת ההפקדה וממילא דחיית התכנית במתכונתה זו.

מסמכי התכנית אינם כוללים הוראות המבטיחות קיום הוראות מהותיות

62. עיון בהוראות התכנית מלמד כי לא נקבעו בהן הוראות המבטיחות את האפשרות להשלים הטיילת וקיומן של מגבלות מהותיות הנובעות בעיקר מהחלטות ועדת המשנה לערים באשר למופע הנופי וגובה המבנים.

63. אין במסמכי התכנית עיגון מספק לדרישות יסודיות אלו וקיים "חופש תמרון" ליזם לחרוג מן המגבלות המהותיות כראות עיניו.

64. ברור כי העדר כל הלימה בין מטרה שקבע מוסד התכנון לבין הבטחת קיומה והוצאתה לפועל מהווה פגם מהותי ויסודי במסמכי התכנית.

65. בשים לב לחומרת הפגם, הרי שהוא לכשעצמו מצדיק דחיית התכנית במתכונתה זו.

התכנית תיצור סיכוני תחבורה בלתי סבירים

66. עיון בחוות דעתה המומחית המהנדסת רות לב-רן קליינר מעלה בבירור כי התכנית תיצור סיכוני תחבורה בלתי סבירים שאין להם מענה במסמכי התכנית. ונפנה בעניין לחוות דעת המומחית.

התכנית אינה עומדת בדרישות תמ"א 1 לעניין ניקוז ונגר

67. עיון בהוראות התכנית מלמד כי לא קוימו הדרישות המחייבות של הוראות פרק המים בתמ"א 1 בעניין ניהול מי נגר וניקוז.

68. הוראת סעיף 7 לפרק המים בתמ"א 1 עוסקת בניהול וניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום וקובעת כי:

"7.1.4 מסמך ניהול נגר וניקוז

תכנית מקומית לרבות תכנית כוללנית או תכנית מפורטת, ששטחה גדול מ- 5 דונם, והכוללת בינוי, תחייב בהגשת מסמך ניהול נגר וניקוז בהתאם למפורט בנספח ב'4, טרם הדיון בהפקדת התכנית. מוסד תכנון ייבחן את התכנית לאור ממצאי המסמך וההמלצות המוצעות בו לתכנית, זאת על מנת לוודא כי שיקולי ניהול הנגר הוטמעו בתכנית כנדרש. הוראת סעיף זה לא תחול על תכנית לקווי תשתית."

וכן:

7.1.6 קביעת אמצעי ניהול הנגר

תכנית מפורטת שנקבעו בה יעדים לניהול נגר בהתאם לאמור בסעיפים 7.1.2 ו-7.1.3, תכלול אמצעים לניהול נגר לצורך עמידה ביעד, כדלקמן:

...

7.1.6.2. תכנית ששטחה 1-5 דונם, תמהיל אמצעי ניהול הנגר ייקבע תוך התחשבות בין היתר, בהיבטים הידרולוגיים, גיאולוגיים, טופוגרפיים, ומקומיים של שטח התכנית וסביבתה. הצגה ופירוט האמצעים יעשה באחד מהאופנים הבאים:

א. יקבע בהוראות התכנית כי אמצעי ניהול הנגר יוצגו בהליך הרישוי, ובוועדה מקומית-מרחבית, לאחר התייעצות עם מהנדס הרשות המקומית הנוגעת בדבר.

ב. יקבע בהוראות התכנית כי תנאי להגשת בקשה להיתר בנייה יהיה אישור תכנית בינוי ופיתוח בקנה מידה של 1:500 או בקנה מידה שיקבע ע"י מוסד התכנון, בה יוצגו ויפורטו אמצעי ניהול הנגר, בחלוקה למתחמים או מגרשים. תכנית הבינוי תאושר בוועדה מקומית-מרחבית לאחר התייעצות עם מהנדס הרשות המקומית הנוגעת בדבר.

7.1.6.3. בתכנית ששטחה מעל 5 דונם, יוכן מסמך ניהול נגר וניקוז בהתאם לאמור בסעיף 7.1.4. המלצות המסמך יוטמעו במסמכי התכנית בכפוף לשיקול דעתו של מוסד התכנון. פירוט האמצעים יוצג במסמכי התכנית או בהתאם לאחד האופנים

המפורטים בסעיף 7.1.6.2 וזאת בהתאם להחלטת מוסד התכנון ובהתייחס להמלצות המסמך.

69. עיון במסמכי התכנית הרלוונטיים: "נספח ניקוז וניהול נגר לפי תמ"א 1" ו-"נספח ניקוז וניהול נגר עילי" (תשריט) מלמד, כי אין בהם את התוכן המתחייב מהוראות סעיף 7 לפרק המים בתמ"א 1 ונספח ב' 4 שלו, וכבר מטעם זה נפגמה מן היסוד ההפקדה וכפועל יוצא התכנית עצמה שאינה מקיימת דרישות חובה המעוגנות בתכנית במדרג גבוה יותר (תמ"א 1).

70. כן ברור מעיון בהוראות התכנית, ר' סעיפים 4.1.2(ז) ו-4.1.2(ח)(3) ו-11 כי לא נקבעו בהוראות התכנית (או בכל מסמך מחייב אחר) אמצעים לניהול הנגר וכי ההוראות אינן תואמות את שנקבע בסעיף 7 לפרק המים בתמ"א 1.

71. לפיכך ברור כי החלטת ההפקדה לוקה בפגם מאיין ויש לבטלה, ובהתאם יש לדחות התכנית לגופה.

התכנית המוצעת סותרת את תכנית מתאר ירושלים 2000

72. התכנית המוצעת סותרת את תכנית עקרונות מתאר 2000, המהווה את בסיס מדיניות התכנון בירושלים.

73. הקמת מבנים בני 16 קומות לפחות (10 קומות מגורים מעל הכניסה הקובעת+6 קומות מתחת לכניסה הקובעת) במיקום האמור, סותרת את העקרונות הקבועים בתכנית המתאר העירונית 2000. יש לומר כי תכנית מתאר 2000 לא אושרה אך היא משמשת כמסמך מדיניות מבחינת הליכי התכנון במרחב התכנון של העיר ירושלים. מדובר למעשה, בהנחיות פנימיות, שקיבלה על עצמה הוועדה המחוזית. הנחיות אשר היא רשאית לסטות מהן, אך סטייה כאמור מצריכה שקילה, הסבר ונימוקים משכנעים. ר' עת"מ (י-ם) 36572-04-13, במקום מתכננים למען זכויות תכנון נ' יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים (29.9.2013).

74. מכאן, שמדובר על סטייה מהותית מכללים פנימיים שרשות מנהלית קבעה לעצמה. סטייה כאמור מחייבת את הרשות להציג נימוק סביר לכך. כך לא נעשה במקרה זה לכן דינה של ההחלטה להתבטל, ע"מ 9156/05, משה גרידינגר נ' מריס ושרון ראפ (10.6.2008) ור' גם דפנה ברק-ארז, משפט מינהלי, כרך א', 2010, עמ' 251-2.

75. המדובר בהחלטה בלתי סבירה באופן קיצוני ובסטייה שלא כדין מכללים פנימיים שאימצה הרשות המינהלית.

76. ועדת המשנה לא הציגה כל נימוק סביר לסטייה מן ההחלטה, בוודאי לא נימוק סביר המייחד המקרה משאר נסיבותיו, ומכאן שדין החלטתה – בטלות.

אי קיום הוראות תמ"מ 1/30 בעניין בניה גבוהה

77. המבנים מושא התכנית מגיעים לכדי 16 קומות, ככל שניתן להסיק ממסמכי התכנית.

גלעד ברנע, עורך דין Gilad Barnea, Advocate

78. בניה לגובה 16 קומות הינה בניה גבוהה עליה חלות הוראות תכנית המתאר המחוזית, מחוז ירושלים, תמ"מ 1, שינוי מס' 30 (להלן – "תמ"מ 30/1") שאושרה עוד ב-1/1/2013, הקובעת הוראות לעניין בניה לגובה (בתחומי המחוז, ובכלל זאת בעיר ירושלים):

בניה גבוהה

4. הוועדות המקומיות יערכו ויגישו לאישור הוועדה המחוזית מסמך מדיניות לבניה גבוהה.
 - א. מסמך מדיניות לבניה גבוהה יכלול, בין השאר, את הנושאים הבאים:
 - (1) הגדרת בניה גבוהה בהתייחס לאופיו של הישוב ומבנהו;
 - (2) קביעת המתחמים או האזורים בהם תותר בניה גבוהה;
 - (3) הבטחת קיום מערכת תשתית עירונית ו/או אזוּרית נאותה.
 - ב. מוסד תכנון הדן בתכנית הכוללת בניה גבוהה יחליט על הפקדתה בתנאי התאמתה למסמך המדיניות.
 - ג. בהעדר מסמך מדיניות שאושר על ידי הוועדה המחוזית, מוסד תכנון הדן בתכנית החורגת מהותית מגובה הבניה האופייני לאותו אזור או מקו הרקיע שלו, יחליט על הפקדתה לאחר שבחן את הנושאים הבאים:
 - (1) התייחסות לתכנית גובלות;
 - (2) מצאי שטחי הציבור והתשתיות הנדרשים לנפח הבניה המוצע;
 - (3) נצפות הבניה הגבוהה והשלכותיה החזותיות על קו הרקיע, בדגש על מכלולים היסטוריים ושטחים פתוחים.
 - ד. מוסד תכנון הדן בתכנית לבניה גבוהה ישקול את הצורך בעריכת הנספחים הבאים:
 - (1) נספח בינוי ופיתוח המתייחס להשפעות הבניה הגבוהה על שימושי קרקע סמוכים, על המרחב הציבורי הסמוך, ועל מרקמים ואתרים היסטוריים;
 - (2) נספח תחבורה המתייחס גם לנגישות לאזור;
 - (3) נספח עיצוב המתייחס לנצפות הבניה הגבוהה והשלכותיה החזותיות על קו הרקיע;
 - (4) נספח המתייחס להתאמת מצאי התשתיות והשירותים לנפח הבניה הגבוהה.

79. הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים לא ערכה (וממילא לא הגישה לאישור הוועדה המחוזית) עד היום מסמך מדיניות לבניה לגובה, תוך הפרת הוראות תמ"מ 30/1.

80. בכך מסוכלות ומופרת תכליותיה החשובות והחיוניות של תמ"מ 30/1, על כל המשתמע מכך.

81. נבהיר כי החלטות הוועדה המחוזית בעניין "מדיניות הבינוי לאורך צירי הרק"ל (הרכבת הקלה)" אינן בגדר מסמך מדיניות לבניה לגובה. ממילא אין החלטות אלו חלות בשטח התכנית.

82. בנסיבות האמורות עולה בבירור כי ועדת המשנה פעלה להפקדת תכנית הכוללת בניה חריגה, בהעדר מדיניות סדורה לעניין בניה לגובה, תוך הפרת הוראות תמ"מ 1/30, ואף שלא בהתאם ל-"מדיניות הבינוי לאורך צירי הרק"ל (הרכבת הקלה)".

83. ממילא, ועדת המשנה אפילו לא התייחסה לחובה הקבועה בהוראות תמ"מ 30/1.

84. לכן, ולאור כל האמור יש לבטל את הפקדת התכנית גם מטעם זה.

חוסר סבירות קיצוני – פגיעה בהיתכנות הטיילת

85. ההיסטוריה התכנונית של המקרקעין מושא התכנית מעידה בצורה מובהקת על הצורך החיוני לאפשר את הקמת הטיילת המיועדת. כך למשל קבע השופט נ. סולברג במסגרת פסק דין שעסק בניסיון קודם לשנות את ייעוד המקרקעין בשטח התכנית למגורים (תכנית מס' 4796/א):

"בעת הדיון בתכנית, כבר קרם פרויקט הטיילת עור וגידים במובן זה שכל תכנון חייב להתחשב בו. דומה כי אלמלא נאותה העותרת להקצות שטח בתכנית עבור הטיילת, לא הייתה זו עולה על הפרק. **על המגרש נשוא התכנית עתידה לקום ככר מרכזית של הטיילת, מחמת מיקומו הייחודי והנוף הנשקף ממנו.** ניסיונות תיאום בין מתכנן הטיילת לבין מתכנן התכנית הועילו אך במעט. על כל פנים, אין כיום הזה זכויות בניה על המגרש, וברור שלקראת בניה עתידית יהיה צורך בהכנת תכנית חדשה. **בכל תכנית שכזו, יהיה על מוסדות התכנון להבטיח את האפשרות להקמת הטיילת. ככל שהייעוד יישאר למוסד, נראה כי אפשר יהיה כעקרון לבנותו עד לגובה מפלס הכביש ברחוב חי טייב, וגג המוסד יוכל לשמש ככיכר התצפית, או שיימצא פתרון אחר, אך אכמ"ל בגדרי עתירה זו.**"

עת"מ (ירושלים) 9013/08 ואלימר אינטרנשיונל אינק נ' המועצה הארצית לתכנון ובניה - ועדת המשנה לעררים (27.8.2009)

86. לא זו אף זו, כאמור, התכנית החלה כיום על המקרקעין מושא התכנית, מייעדת את גג המבנה לכיכר הטיילת, מייחדת שטחים לשביל המרכזי של הטיילת ומטמיעה את הוראות ועדת המשנה לעררים בפועל התכנית.

87. התכנית המוצעת מאיינת את ההיתכנות של טיילת איכותית ומשמעותית כפי שנקבע כבר בהחלטות קודמות של מוסדות תכנון ובית המשפט כאחד.

88. מטעם זה דיה של התכנית בטלות.

חוסר סבירות קיצוני – העדר כל בחינה של סוגיות יסוד הנוגעות לתכנית

89. כעולה בבירור מן האמור מעלה, ברור כי לא נערכה בחינה מתחייבת וחיונית של היבטי השפעה על תשתיות, נוף, נצפות, טבע וסביבה באזור התכנית. ביחס לחלק מן הנושאים האמורים הדברים משתקפים בצורה מובהקת גם מדיון ההפקדה הפומבי הקצר.

90. סוגיות יסוד אלו שהיו טעונות הצגת תשתית עובדתית ותכנונית חיונית, לא נבחנו כלל על ידי ועדת המשנה עובר להפקדת התכנית.

91. בנסיבות אלו, מדובר במקרה מובהק ופשוט של חוסר סבירות קיצוני, ותוצאתו המתחייבת – דחייתה של התכנית.

הפרת הוראות החוק – העדר תיעוד כדן של דיונים פנימיים

92. ועדת המשנה הפרה את הוראות הדין – היא לא תיעדה כמתחייב מהוראות הדין את דיוניה.

גלעד ברנע, עורך דין Gilad Barnea, Advocate

93. כך עולה כי ועדת המשנה, שקיימה כאמור דיון פנימי קצר ביותר שהיה בבחינת "טקס הקראה" של נוסח החלטה שלא ברור מי הכין אותו וברור כי לא נתקיים וממילא לא תועד כל דיון פנימי ביחס אליו, ובכך הפרה חמורה את הוראות 48 לחוק התכנון והבניה. הרקע, הוא פסק דין בע"מ 2418/05, צ'רלס מילגרום נ' הוועדה המחוזית לתכנון ובניה (2005). [גילוי נאות-הח"מ ייצג המערערים בהליך]. בעקבותיו נחקק חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 80), התשס"ח-2007, ס"ח 2113, 15.10.2007, עמ' 8, וההלכה המרכזית ביחס אליו נקבעה בבג"צ 5593/07, צ'רלס ברנרד ניס נ' המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים (2009).

94. התנהלות ועדת המשנה בדיון הפנימי הינה הפרה בוטה וחמורה של הוראות 48 לחוק, כמו גם הפרה של עיקרי יסוד של משפטנו המינהלי.

95. פגם זה פוגע בנושאות ביכולת לקיים ביקורת שיפוטית על החלטות מוסדות התכנון, כמו גם מאיין למעשה יכולתם של מתנגדים בכח ובפועל לממש זכותם מכח הדין.

96. לכן, גם מטעם זה לכשעצמו יש לבטל את החלטות ועדת המשנה.

סיכום

נוכח כל האמור מתבקשת הוועדה לקבל את ההתנגדות.

בכבוד רב,



גלעד ברנע, עו"ד

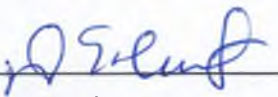
ב"כ המתנגדים

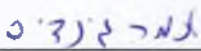
העתק: ועדה מקומית לתכנון ובניה, ירושלים;
שומרה לסביבה טובה (ע"ר);

תצהיר

אני הח"מ, שומרה לסביבה טובה ע"ר מס' 580334431 באמצעות הגב' תמר גינדיס ת.ז. 333810729 ומר דוד פאול שוורץ ת.ז. 017943242 לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

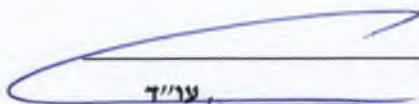
1. העמותה התאגדה כדין בישראל.
2. הגב' תמר גינדיס המצהירה בשם העמותה הינה יו"ר העמותה ומר דוד שוורץ הינו חבר הנהלת העמותה המוסמכים ליתן תצהיר זה בשם העמותה והינם תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
3. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.


דוד פאול שוורץ


תמר גינדיס

אישור עורך דין

אני חיים קראון עו"ד, מאשר כי בתאריך 19 פברואר, 2025, הופיעו בפני תמר גינדיס ת.ז. 333810729 ומר דוד פאול שוורץ ת.ז. 017943242 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתימ/מה עליו בפני.


עו"ד,

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תצהיר

אני הח"מ, תמר גינדיס ת.ז. 333810729 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אחיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

תמר גינדיס

תמר גינדיס

אישור עורך דין

אני ח"מ קראון, עו"ד, מאשר כי בתאריך 19 פברואר, 2025, הופיעה בפני תמר גינדיס, מס' זהות 011575638 המוכרת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.



חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תצהיר

אני הח"מ, N. צ'ונגר, מס' זהות 304059527 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי – אמת.

א. צ'ונגר
(...)

אישור עורך דין

אני גיא'ה וולצקס, עו"ד, מאשר כי בתאריך 5 פברואר, 2025, הופיעה בפניי אילנה צ'ונגר, מס' זהות 307059527 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

גיא'ה וולצקס
פיליפ וולצקס עו"ד
מ.ר. 32507
ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, ישראל ארמל, מס' זהות 304911563 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

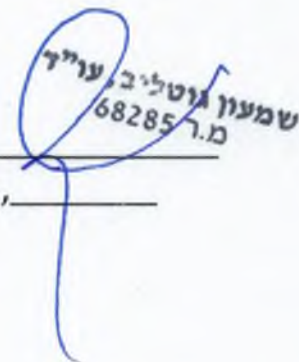
1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



(---)

אישור עורך דין

אני שמעון גוטליב, עו"ד מ.ר. 68285, מס' זהות 304911563 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.



שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285
עו"ד,

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר אריאל שרון, מס' זהות 011908605 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה למי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

ד"ר אריאל שרון

(---)

אישור עורך דין

אני חיים קראון, עו"ד, מאשר כי בתאריך 5 פברואר, 2025, הופיע/ה בפניי ד"ר אריאל שרון, מס' זהות 011908605 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותו/ה על פי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפניי.

חיים קראון

חיים קראון
עורך דין
(מ.ר. 10216)

תצהיר

אני הח"מ, מרים ז"ר, מס' זהות 005112479 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדויות לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

ח.י.

(---)

אישור עורך דין

אני חיים קראון, עו"ד, מאשר כי בתאריך 5 פברואר, 2025, הופיעה בפני מרים ז"ר, מס' זהות 005112479 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

חיים קראון

עורך דין
(מ.ר. 10216)

ח.י.

תצהיר

אני הח"מ, אז כרם, מס' זהות 054146600 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי סייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

2
(---)

אישור עורך דין

אני א"ש קראון, עו"ד, מאשר כי בתאריך 5 פברואר, 2025, הופיע/ה בפני אז כרם, מס' זהות 054146600 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותו/ה על פי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

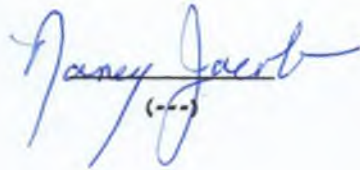
עו"ד

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תצהיר

אני הח"מ, ג'אן צ'אמ מס' זהות 309930907 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אחיה צמוד/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

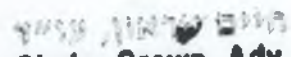
1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי – אמת.


(--)

אישור עורך דין

אני ג'אן צ'אמ עו"ד, מאשר כי בתאריך 9 פברואר, 2025, הופיעה בפני ג'אן צ'אמ מס' זהות 309930907 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.


עו"ד, _____


Chalm Crown, Adv.
מס' רשיון LN. 10216

תצהיר

אני הח"מ, יגאל יצחק אלון מס' זהות 001013077 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

יגאל יצחק אלון
(---)

אישור עורך דין

אני א"ש קראון יגאל יצחק אלון מס' זהות 001013077 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותו/ה על פי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

א"ש קראון
עו"ד , _____

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תצהיר

אני הח"מ, א.א.א.א.א.א. מס' זהות 341130367 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר
את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנוני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 1142322-101 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

ת.א.ס.ס.ת.
(...)

אישור עורך דין

אני א"ס קרסול, עו"ד, מאשר כי בתאריך 5 פברואר, 2025, הופיעה בפני מס' זהות 341130367 המוכרת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהזרתיה/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים ל/ה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

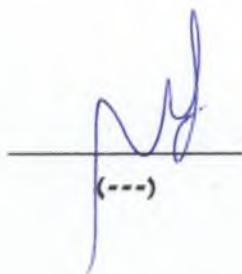
ע"ד,

חיים כרמון, ע"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תצהיר

אני הח"מ, יחזקאל, מס' זהות 013209923 לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אחיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ואו למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.


(---)

אישור עורך דין

אני ג'רלד א' זקס, עו"ד, מאשר כי בתאריך 5 פברואר, 2025, הופיע/ה בפניי יחזקאל, מס' זהות 013209923 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים ל/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

ג'רלד א' זקס

עו"ד,

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, נצי"מ - טרק, מס' זהות 024517740 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (לחלן - "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

נצי"מ - טרק
(---)

אישור עורך דין

אני גיליב וולצקס, עו"ד, מאשר כי בתאריך 16 פברואר, 2025, חופיע/ה בפני נצי"מ - טרק, מס' זהות 024517740 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

גיליב וולצקס
פיליפ וולצקס עו"ד
מ.ר. 32507
ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, סוקניק אריאל, מס' זהות 303177901 לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן - "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

סוקניק אריאל
(---)

אישור עורך דין

אני ח"מ קראון, עו"ד, מאשר כי בתאריך 5 פברואר, 2025, הופיעה בפני סוקניק אריאל, מס' זהות 303177901 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותו/ה על פי ת.ז., ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

עו"ד

חיים שמואל קראון
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תצהיר

אני הח"מ, יעל מיימון מס' זהות 30243121 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

יעל מיימון
(---)

אישור עורך דין

אני פיא וולדקס, עו"ד, מאשר כי בתאריך 5 פברואר, 2025, הופיע/ה בפני יעל מיימון, מס' זהות 30243121 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

פיא וולדקס
עו"ד, _____

פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507
ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, א"ח' ארסל, מס' זהות 323572560 לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן - "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ואו למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

א"ח' ארסל
(---)

אישור עורך דין

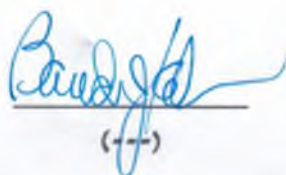
אני א"ח' ארסל עו"ד, מאשר כי בתאריך 5 פברואר, 2025, הופיעה בפני א"ח' ארסל, מס' זהות 323572560 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

א"ח' ארסל
פיליפ וולדקוט עו"ד
מ.ר. 32507
"הורוביץ ושות', עו"ד"

תצהיר

אני הח"מ, בנין רפסקאל, מס' זהות 326805405 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.


(--)

אישור עורך דין

אני עו"ד רוני וואלף, עו"ד, מאשר כי בתאריך 17 פברואר, 2025, הופיע/ה בפני בנין רפסקאל, מס' זהות 326805405 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אות/ה על פי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים ל/ה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

עו"ד רוני וואלף
עו"ד, _____

פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507
ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר קמיל, מס' זהות 051215853 לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.


(---)

אישור עורך דין

אני יונתן שיף, עו"ד, מאשר כי בתאריך 11 פברואר, 2025, הומיע/ה בפני ד"ר קמיל, מס' זהות 051215853 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותו/ה על פי ת.ז., ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

יונתן שיף, עו"ד
מ"ד 1648
אחד העם 20 תל אביב
עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, א"ס קראן, מס' זהות 017716440 לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אחיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדתי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

(---)

אישור עורך דין

אני ג'ליס וולדקס, עו"ד, מאשר כי בתאריך 15 פברואר, 2025, הופיע/ה בפני ח"ס קראן, מס' זהות 017716440 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותו/ה על פי ת.ז., ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

ג'ליס וולדקס

עו"ד,

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות', עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, מס' זהות 015720402, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל למעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 1142322-101 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

(...)

אישור עורך דין

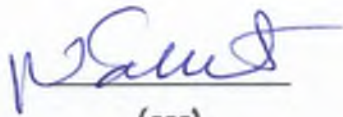
אני 2'8'2 3911, עו"ד, מאשר כי בתאריך 16 פברואר, 2025, הופיעה בפני 200 112 517 מס' זהות 015720402 המוכרת לי אישית/אשר זיהיתי אותה/ה על פי ת.ז., ולאחר שהזהרתי/ה שעלי/ה להצהיר את האמת, ואם לא יתעשה כן צפויים ל/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהיר/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

מ.ר. 32507
"הרוביץ ושות' ע"ד
פיליפ וולדקס ע"ד, ע"ד
28/8' ו 1/3 רקס

תצהיר

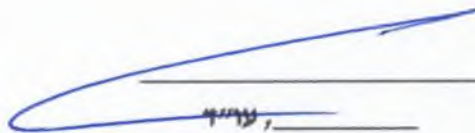
אני הח"מ, ד"ר פול, מס' זהות 019943242 לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל למעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי סייב, הר נוף" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.


(---)

אישור עורך דין

אני א"ס קראון, עו"ד, מאשר כי בתאריך 5 פברואר, 2025, הופיעה בפני ד"ר פול, מס' זהות 019943242 המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותו/ה על פי ת.ז., ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים ל/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.


עו"ד,

חיים קראון, א"ס
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תצהיר

אני הח"מ, יערי אל, מס' זהות 01613073, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף" (להלן - "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

יערי אל
(---)

אישור עורך דין

אני יערי אל, מס' זהות 01613073, מאשר כי בתאריך 5 פברואר, 2025, הופיע/ה בפניי שמעון גוטליב, עו"ד, מ"ר 68285, המוכר/ת לי אישית/אשר זיהיתי אותו/ה על פי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפניי.

שמעון גוטליב, עו"ד
מ"ר 68285
עו"ד



Rafi Ettinger, Advocate
Oded Afik, Advocate & Notary
Ziva Arnesty, Advocate
Gali Arbel, Advocate
Dror David HaCohen, Advocate

רפי אטינגר, עורך דין
עודד אפיק, עו"ד ונוטריון
זיוה ארנסטי, עורכת דין
גלי ארבל, עורכת דין
דור דוד הכהן, עורך דין

Shalhevet Rubin, Advocate (Adviser)

שלהבת רובין, עורכת דין (יועצת)

לכבוד

במסירה אישית/דוא"ל

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

שלומציון 1 (בנין ג'נרלי)

ירושלים

שלום רב,

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב הר נוף

מוגשת בזה התנגדות לתכנית שבנדון (להלן – "התכנית" או "התכנית המופקדת"), מטעם:

1. בית זית – מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ, מספר תאגיד 570009035 (להלן – "האגודה")

2. ועד מקומי בית זית

(להלן – "המתנגדים" או "המושב" או "בית זית")

כל ההדגשות בציטוטים במסמך זה להלן אינן במקור אלא אם נאמר במפורש אחרת.

התכנית המופקדת, השפעתה על בית זית ותמצית נימוקי ההתנגדות

1. התכנית המופקדת (להלן – "התכנית") מציעה שינוי ייעוד של קרקע בשטח לא מבונה של כ-5 דונם ברחוב חי טייב 22 הר נוף, על גבול יער ירושלים, הרשומה כגוש 30256 חלקה 89 (להלן – "שטח התכנית"), מייעוד של "מבנים ומוסדות ציבור" – לייעוד של מגורים, מבני ציבור ושצ"פ, לשם הקמת 3 מבני מגורים בני 16 קומות (מתוכם 10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת), המיועדים ל-110-130 יחידות דיור¹.

2. שטח התכנית מצוי בקצה המערבי של שכונת הר נוף, בתוך מגרעת שבין שני חלקי השכונה, הנראים ככנפי פרפר. כידוע, מושב בית זית שוכן ממערב להר נוף ולשטח התכנית.

¹ טבלה 5 בהוראות התכנית, לרבות הערה א' לטבלה.

3. כפי שנראה להלן, התכנית המופקדת עלולה לפגוע במושב באופן חמור מכמה וכמה בחינות, ובין היתר בשימושים הבאים:

א. **פגיעה במתחם הנופש והספורט** של בית זית (המהווה חלק ממשבצת המושב), הממוקם למרגלות שטח התכנית, ובמרחק של כ-250 בקו אווירי דרומית-מערבית אליו. כיום מתחם זה כולל רק את בריכת בית זית, אולם המושב מקדם בו תכנית למרכז תיירותי כפרי. התכנית המוצעת עלולה לפגוע קשות באופי הכפרי של מתחם הנופש והספורט וסביבתו, המהווה שטח פתוח שקט ופסטורלי, בעל ערכיות נופית סביבתית גבוהה – הן פגיעה אקולוגית, הן מפגעי רעש, זיהום אוויר וכו', ולא פחות חמור – חשש ממשי לזרימת מי הנגר של התכנית ישר למתחם זה.

ב. **פגיעה בבית העלמין של המושב, החניה שלו ודרך הגישה אליו – בערוץ נחל רבידה:** לפי נספח הניקוז של התכנית, עודפי הנגר משטח התכנית יזרמו דרך התעלות המקומיות אל נחל רבידה, **הסובל כבר היום מהצפות קשות ביותר מידי חורף**, הגורמות לחסימת הדרך לבית העלמין (לעיתים תוך שיבוש הלוויות!), וכן לבית הספר החקלאי בו לומדים חלק מילדי המושב, ואף מאיימות על חלקו התחתון של בית העלמין.

4. זאת, בנוסף לפגיעה שתיגרם למושב ולציבור כולו על ידי בניית פרויקט חדש על שטח פתוח בעל ערכיות אקולוגית ונופית גבוהה, הניצפה היטב מהמושב.

5. להלן קומפילציה של ייעודי הקרקע עפ"י תכנית מי/710 עם תצ"א הכוללת את שטח התכנית המופקדת. **שטח הנופש והספורט** (המוקף בקווים חומים עבים), מצוי מדרום-מערב לשטח התכנית (שטח התכנית מצוי כאמור במגרעת שבין שתי "כנפי הפרפר" שבמערב שכונת הר נוף). מדרום למתחם הנופש והספורט ניתן לראות את **בית העלמין של המושב** (מסומן בצהוב) ואת **שטח החניה ודרך הגישה**.

7. מושב בית זית שוכן במבואות ירושלים, בצמוד לערוץ נחל שורק ולמאגר בית זית, ומצפון לנחל רבידה, שהינו יובל של נחל שורק.

רח' הלל 10, ירושלים, 9458110 אתר אינטרנט: www.aaadv.co.il
טל': 02-6230023 פקס': 02-6230022

8. המושב נוסד בשנת 1949 ומונה כיום כ-1,500 תושבים (כ-500 בתי אב) – ככל הידוע המושב הגדול ביותר בהרי יהודה. במושב ובסביבתו אטרקציות ומוקדי תיירות, כולל (בין היתר) אתר הדינוזארים, בית קפה ומסעדה דרך הגפן, בריכת השחייה, מאגר המים העונתי, פארק עמק הארזים, מסלולי אופניים והליכה לאורך ערוץ נחל שורק, ועוד. בשנים האחרונות עבר המושב תהליך הרחבה (כ-103 בתים), והוא מהווה מקום מבוקש מאד למשפחות.

9. חלק מייחודו של המושב, שגם הופך אותו למקום מגורים כה מבוקש, הינו השטחים הפתוחים שמסביבו: נחל שורק המקיף אותו משלושה כיוונים, ובו כאמור מאגר בית זית ושביל האופניים והריצה, נחל רבידה מדרום, ויער ירושלים מדרום וממזרח.

10. שטח הנופש והספורט:

- א. ממזרח לבית זית מצוי כאמור שטח של כ-44 דונם הכלול במשבצת המושב, שייעודו לפי "תכנית מי/710 בית זית" – "שטח לנופש וספורט". בשטח זה מצויה בריכת בית זית (להלן – "שטח הנופש והספורט" או "מתחם הבריכה").
- ב. בשטח הנופש והספורט מתוכנן על ידי המושב מתחם בוטיק תיירותי בעל אופי כפרי המשתלב בנוף הפתוח, בהתאם לתכנית מי/710 ולתמ"מ 30/1 בה מסומן אזור מתחם הנופש והספורט בסמל של "מוקד אכסון מלונאי כפרי" (להלן – "המתחם התיירותי-כפרי המתוכנן").
- ג. אזור הנופש והספורט ממוקם במדרון, במרחק של כ-250 מטרים דרומית-מערבית משטח התכנית המופקדת, עם הפרש גובה משמעותי בין שני המתחמים: שטח התכנית בגובה של 714 מ' מעל פני הים, ואילו מתחם הנופש והספורט בגובה של 642 מטרים.
- ד. ייאמר כבר עתה, כי לפי חוות-דעתו של ההידרולוג ניסים קשת המצ"ב להתנגדות זו, הבינוי המוצע התכנית המופקדת עלול לגרום לזרימת מי נגר עילי לתוך אזור הנופש והספורט, מה שיגרור פגיעה קשה בשימושים הקיימים והמתוכננים באזור זה.

11. בית העלמין ומבנה התעשייה, בצמוד לערוץ נחל רבידה

- א. בית העלמין של המושב מצוי בצמוד לערוץ נחל רבידה, בגדה הצפונית שלו (להלן – "בית העלמין"). בסמוך אליו קיים מבנה תעשייה.
- ב. מזה מספר שנים נגרמת מידי חורף הצפה קשה באזור בית העלמין, המהווה "צוואר בקבוק" מקומי. עבודות התשתית (ובמיוחד העבודות לסלילת כביש 16 ולהקמת מחלף רבידה) גרמו לסתימת אגן החילחול העליון של הנחל, וכתוצאה מכך כל מי הגשם מגיעים לחלקו התחתון וגורמים להצפה האמורה.

תמונות של השטפונות בנחל רבידה ליד בית העלמין, מצ"ב **כנספח 1²**.

נספח 1

² בדיון עצמו יוצגו גם סרטונים של השטפונות.

ג. כאמור, השטפונות גורמים לחסימת הדרך לבית העלמין (לעיתים תוך שיבוש הלוויות!), למבנה התעשייה הסמוך, ואף לבית-הספר החקלאי "עין הרים" בו לומדים חלק מילדי המושב. יתירה מזאת: זוהי גם דרך חירום אשר נחסמת כתוצאה מההצפות, וחלק ממנה אף מהווה קו חיץ נגד שריפות. זאת ועוד: קיים חשש להצפה של חלקו התחתון של בית העלמין, ואכן למרבה הצער בגשמי השנים האחרונות מי השיטפון הגיעו עד סמוך מאד לכמה מהקברים.

ד. המושב, באמצעות הח"מ, פנה בעניין זה ביום 23.1.2022 במכתב לרשות הניקוז, ודרש את פתרון הבעיה. יצוין, כי אף שהנושא בטיפול – עד כה טרם בוצע הפיתרון מנימוקים תקציביים.

מכתב אגודת בית זית לרשות הניקוז מצ"ב **נספח 2**.

נספח 2

ה. ייאמר כבר עתה, כי לפי חוות-הדעת ההידרולוגית המצ"ב, התכנית המופקדת תחמיר את ההצפות ואת הפגיעה בבית העלמין ובאזור התעשייה, שכן עודפי הנגר משטח התכנית יזרמו דרך התעלות המקומיות אל נחל רבידה (כמפורט בנספח הניקוז של התכנית). לפי חוות-הדעת השטפונות עלולים אף לפגוע בקווי תשתית ביוב ודלק העוברים בנחל רבידה, ולגרום לאסון אקולוגי.

12. להלן קטע מתשריט תכנית מי/710, ועל גביו סימון "שטח לנופש וספורט", "שטח לבית הקברות", "שטח לחניה" בצמוד לבית הקברות, ו"דרך חדשה" לאורך נחל רבידה (דרך הגישה לבית העלמין):

13. המושב יטען, כי דין התכנית להידחות על הסף, מכל אחד מהנימוקים הבאים:

14. שטח התכנית מצוי על גבול יער ירושלים, והוא עצמו בעל ערכיות אקולוגית גבוהה ביותר, ואף מהווה מסדרון אקולוגי (כפי שיפורט להלן). כמו כן, לפי תכנית המתאר הארצית תמ"א 1 שטח התכנית כלול באזור בו החשיבות להחדרה והעשרה של מי תהום גבוהה.

16. כפועל יוצא מפגם זה, כאשר הוועדה המחוזית דנה בהפקדת התכנית לא הונח בפניה מסמך סביבתי הסוקר בין היתר את הערכיות הנופית סביבתית והאקולוגית של שטח התכנית; את ניצפות התכנית מהשטחים הסובבים אותה (לרבות מאזור בית זית); את השפעתה על יער ירושלים, ועוד.

טל': 02-6230023 פקס': 02-6230022

17. הוועדה לא קיימה אפוא דיון רציני בהשפעה הנופית-סביבתית ואקולוגית של התכנית, ועל השפעתה על יער ירושלים. כמו כן, הוועדה לא דנה בהשפעת התכנית על השטחים הסובבים אותה מבחינת ניקוז ונגר עילי.

18. לאור האמור לעיל, החלטת הוועדה על הפקדת התכנית פגומה מן היסוד, בהיותה מבוססת על תשתית עובדתית-תכנונית-משפטית חסרה ושגויה וכן באי-שקילת מלוא השיקולים הנדרשים לקבלתה.

ראו והשוו – ע"מ 6240/12 **דני דנקנר נ' ועדת הערר לתכנון ובניה מחוז חיפה** (פורסם בנבו) (10.5.2015), שם נאמר:

32. סיכומי של דבר, שהחלטת ועדת הערר בדיון החוזר, אשר התבססה במידה רבה על קביעות הנוגעות לתשתית התכנונית, נתקבלה מבלי שמוצתה זכותם של המערערים להשמיע קולם בנקודה זו. מצב זה, מעבר להיותו בבחינת פגיעה בזכות הטיעון של המערערים, מעורר חשש שמא החלטת ועדת הערר נתקבלה מבלי שנפרשה בפניה היריעה העובדתית-תכנונית-משפטית למלוא רוחבה, ומבלי שנתאפשר לה לגבש כנדרש את התשתית העובדתית הנדרשת לשם קבלת ההחלטה (על חובתה של הרשות לקבל החלטה על יסוד תשתית של עובדות, ראו יצחק זמיר הסמכות המינהלית כרך ב 1119 (מהדורה שנייה, (להלן: זמיר); דפנה ברק-ארז משפט מינהלי כרך א 439 (2010) (להלן: ברק-ארז); על חובת הרשות להעניק לאדם העלול להיפגע מהחלטתה הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו, ועל השלכותיה של הפרת החובה, ראו בהרחבה אצל זמיר, עמ' 1147-1195; עוד על תוצאות ההפרה של זכות הטיעון, ראו אצל ברק-ארז, עמ' 528)).

19. אם לא די בכך, ההחלטה מנוגדת לסעיף 6 לתכנית המתאר המחוזית תמ"מ 30/1 בו נקבע ביחס לתכנית הגובלת בשטחים פתוחים:

תכנית הגובלת בשטחים פתוחים

6. מוסד תכנון הדין בתכנית לבינוי המצויה בשולי ישוב והגובלת בשטחים פתוחים יחליט על הפקדתה לאחר ששקל את הממשק שבין השטח הבנוי לבין השטחים הפתוחים הסמוכים לו, ובכלל זה:
- א. קביעת אזור חיץ פתוח בין השטח הבנוי לבין השטחים הפתוחים, תוך הימנעות, ככל האפשר, מסלילתה של דרך כחיץ בין שטחים אלה;
 - ב. טיפול במי נגר מדרכים וממבנים באופן שימנע חלחול של מזהמים בשטחים הפתוחים;
 - ג. הסדרת הכניסות לשטחים הפתוחים כדי לצמצם את הפגיעה בצמחייה הטבעית ולמנוע את רמיסתה;
 - ד. קביעת הנחיות לגינון בשטח הבנוי במטרה למנוע פלישת צמחי תרבות לשטחים הפתוחים.
 - ה. הוראות להבטחת נגישות הציבור לשטח הפתוח באמצעות שבילים להולכי רגל ולרוכבי אופנים, ולרבות באמצעות קביעת זיקת הנאה לטובת הציבור.

יודגש, כי אין בתכנית מצומצמת בשטחה או בהשפעתה, ולפיכך לא חל סעיף 7 לתמ"מ.

סתירות לפרק המים לתמ"א 1 וכן לתמ"מ 30/1 לעניין טיפול במי נגר ומניעת מטרדים

20. נספח הניקוז של התכנית סותר את הוראות תכנית המתאר הארצית תמ"א 1 וכן את תמ"מ 30/1 ככל הנוגע להשפעות התכנית על סביבתה (להבדיל מטיפול בשטח התכנית עצמו). הסתירות לתמ"א 1 יפורטו בהרחבה בפרק העוסק בהידרולוגיה.

21. לכך יש להוסיף, כי התכנית מנוגדת גם להוראות תכנית המתאר המחוזית תמ"מ 30/1 הקובעת כדלקמן:

פיתוח בר-קיימא

3. תכנית תכלול ככל הניתן וככל הנדרש הוראות המבטיחות פיתוח בר-קיימא, לרבות:
- א. מענה לתכנון מוטה אקלים;
 - ב. חיסכון באנרגיה תוך העדפת השימוש באנרגיות מתחדשות;
 - ג. הפרדת אשפה ומחזור;
 - ד. טיפול במי הנגר העילי, ככל האפשר, במטרה להגביר את העשרת מי התהום;
 - ה. מניעת מטרדים והבטחת פתרון נאות לתשתיות, לרבות דרך גישה, חשמל, תקשורת, ביוב, מים, ניקוז, סילוק פסולת, עודפי עפר וכו'.

22. בניגוד לסעיף האמור, אין בנספח הניקוז, וממילא גם לא בתכנית עצמה, הוראות המבטיחות טיפול בנגר עילי ומניעת מטרדים והבטחת פתרון נאות לתשתיות מים וניקוז ביחס לשטחים שמחוץ

לתכנית. כאמור לעיל וכפי שיפורט להלן, השטפונות שעלולים להחמיר בנחל רבידה עלולים אף לפגוע בתשתיות ביוב ודלק העוברות בו.

חשש להצפות באזור הנופש והספורט והחמרת השטפונות באזור בית העלמין

23. המתנגדים יטענו, כי יישום התכנית עלול לגרום לשטפונויות והצפות כתוצאה מזרימת מי נגר עילי משטח התכנית היישר לאזור הנופש והספורט וכן לאזור בית העלמין, תוך פגיעה קשה במושב.

24. בחוות-דעת מומחה של ההידרולוג **ניסים קשת** (להלן – "**קשת**") המצורפת להתנגדות זו כחלק בלתי נפרד ממנה נאמר:

מיקום אתרים רגישים שעשויים להיות מושפעים מהתכנית מוצגים במפות המצ"ב.

התוכנית - נצ"מ 216443/632579, גובה מעפ"י 714 מ'.

מתחם תיירות + בריכה בית זית – נצ"מ 216152/632349 גובה מעפ"י 642 מ'.

בית עלמין בית זית – גדת נחל רבידה נ"צ 216120/631892 גובה מעפ"י 612 מ'.

25. אתרים אלה מסומנים במפה מס' 1 של חוות-הדעת:



מפה מספר 1: מפת מיקום אתר התוכנית ופריסת המתקנים הרגישים שעשויים להיות מושפעים

חוות-דעת המומחה של ההידרולוג ניסים קשת מצ"ב כנספח 3.

נספח 3

26. לפי נספח ניקוז וניהול נגר של התכנית המופקדת (להלן – "**נספח הניקוז**"), יציאת הנגר משטח התכנית תהיה דרך תעלות ניקוז הסמוכות לשטח התכנית לכיוון דרום מערב, ומשם לערוץ נחל רבידה (ראו למשל סעיפים 2.2 ו-5 לנספח). להלן מפת נתיבי הזרימה העודפת בנספח הניקוז של

התכנית:

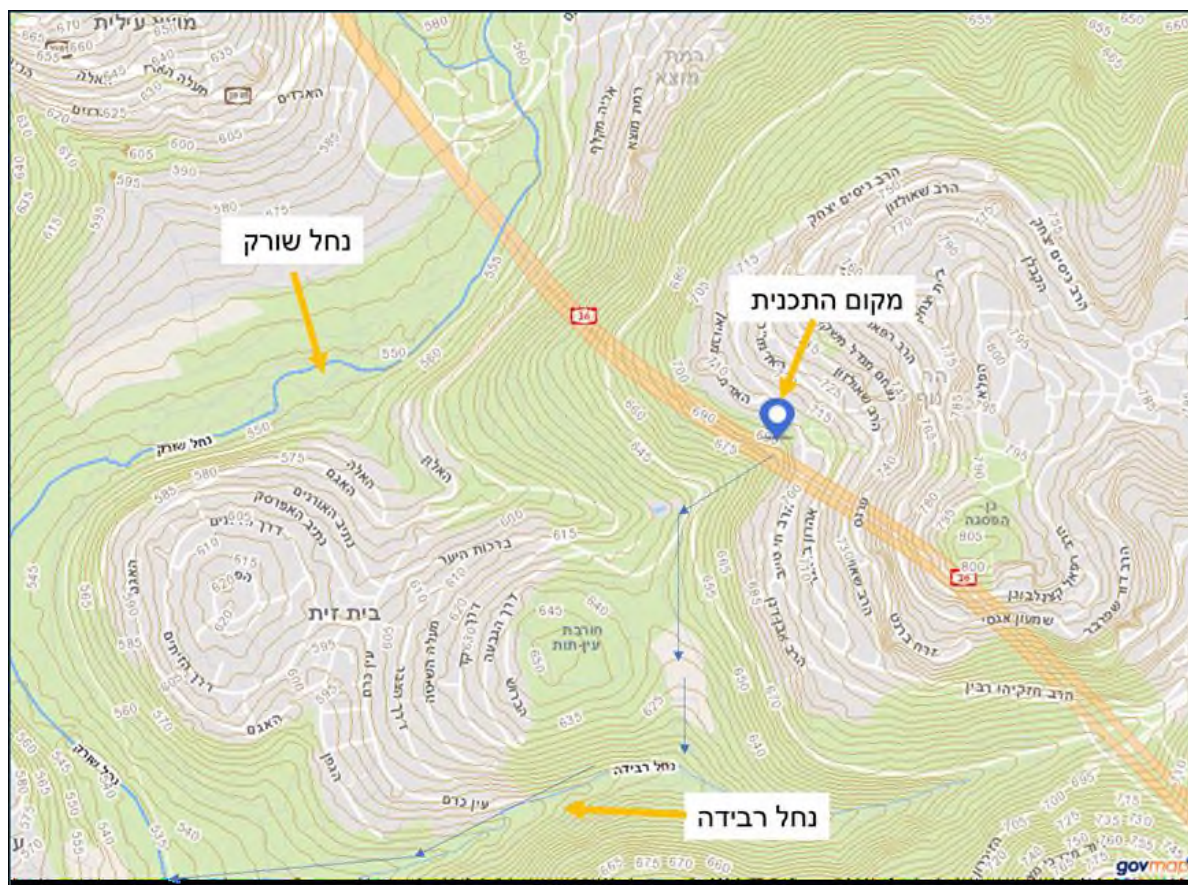
10 Hilel st., Jerusalem, Israel

website: www.aaadv.co.il

רח' הלל 10, ירושלים, 9458110 אתר אינטרנט:

Tel. 02-6230023 Fax. 02-6230022

טל': 02-6230023 פקס': 02-6230022



27. אלא, שמשום מה בבחינת השפעות התכנית, נספח הניקוז כלל לא לקח בחשבון את ההשפעה הצפויה על הסביבה הנמצאת מחוץ לקו הכחול של התכנית, בניגוד מוחלט לתמ"א 1. וכך נאמר לעניין זה בחוות-דעתו של המומחה קשת:

"סיכום ביניים

1. נספח ניהול הנגר עוסק רק בטיפול בנגר בתחום התוכנית ואינו מתייחס להשפעות הצפויות בשטחים הנמצאים מחוץ לקו הכחול של התוכנית.

2. בנספח ב' 4 בהנחיות להכנת מסמך ניהול נגר פרק 6 נדרשת התייחסות לסביבה הנמצאת מחוץ לקו הכחול, כאשר בסעיף 6.3 מדגיש את הצורך בהתייחסות להשפעה הצפויה.

3. נספח ב' 6 – בהנחיות להכנת מסמך נופי סביבתי, גם בפרק זה נדרש להתייחס להשפעת התוכנית על הסביבה ואמצעים לצמצום הפגיעה.

6.	הנחיות (תכנית מתארית) - השפעות צפויות על הסביבה
6.1	נפח האיגום או ההצפה הצפוי, תדירות ההצפה ומשכה החזוי.
6.2	תוספת או הפחתת הנגר הצפוי כתוצאה מביצוע התכנית.
6.3	ההשפעות של פתרונות הניקוז המוצעים על שטחים גובלים ועל שטחים במורד אגן ההיקוות כתוצאה משינויים במשטר הנגר עקב ביצוע התכנית.
6.4	ההשפעות של פתרונות הניקוז המוצעים על אפיק הנחל, גדותיו וסביבתו.
6.5	ההשפעות על תחום התכנית בשל נגר המגיע אליה ממעלה אגן ההיקוות.

28. הנה כי כן, כלל לא נבדקה השפעת התכנית על מתחם הנופש והספורט ועל מתחם בית העלמין.

29. לעניין אזור הנופש והספורט: כאמור לעיל, הפגיעה המסתברת לא תהיה רק בשימוש הקיים (ברכת השחייה של המושב), אלא גם ובעיקר במתחם התיירותי המתוכנן. אין צריך לומר כי אם חלילה מתחם זה יהיה חשוף לזרימות והצפות, תיגרם פגיעה קשה בשימושים המתוכננים בו. בחוות-דעתו של ההידרולוג קשת נאמר לעניין זה:

"11. לא נעשתה בדיקה לאפשרות של גלישה לעבר מתחם התיירות והבריכה של מושב בית

זית."

ובפרק הסיכום נאמר:

"נדרשת בדיקה שנתית הניקוז לא יגלו לעבר מתחם הבריכה והתיירות של המושב (במיוחד בארועים קיצוניים). בהיעדר בדיקה כזו קיים חשש לגלישה כאמור ופגיעה במתחם."

30. לעניין בית העלמין: כאמור לעיל, כבר היום קיימים מפגעים קשים של שטפונות בערוץ נחל רבידה, המונעים לעיתים את הגישה לבית העלמין, ואף מאיימות להציף את חלקו התחתון, את מגרש החניה ואת דרך הגישה. זה המצב גם ביחס למבנה התעשייה. יישום התכנית עלול להחמיר את המצב, מבלי שנושא זה נבדק במסגרת נספח הניקוז.

זאת, נוסף לחשש לפריצת ביוב גולמי ופגיעה בקו הדלק העובר בנחל, העלול להגיע לאסון אקולוגי של ממש. וכך נאמר בחוות-הדעת ביחס לכל אלה:

"נחל רבידה – נחל רבידה אגן ניקוז בשטח של 3.49 קמ"ר ששטח משמעותי ממנו הינו שטח בנוי תורם נגר שאינו מתאים לנחל רבידה במצבו הטבעי לספיקות שעוברות בו.

כל תוספת בינוי רק מגדילה את הספיקות פוגעת בדרך הגישה לבית העלמין, גורמת להתחתרויות בסמוך לגדר בית העלמין.

נחל רבידה משמש רצועת תשתיות – קו דלק תש"ן, קו גז, קו ביוב. במצב הנוכחי קו הביוב כבר חשוף, וכבר חשוף לכשל שיכול לגרום לפריצת ביוב גולמי.

קו הדלק – פגיעה מנזקי שטפון בקו הדלק עשיה לגרום לאסון אקולוגי עד למאגר בית זית. ארועים שכבר היו בעבר בעברונה סמוך לאילת, בנחל צין סמוך לשדה בוקר ועוד."

עוד נאמר במבוא לחוות-הדעת:

"כל שינוי בתחום אגן הניקוז של נחל רבידה משמעותו הרעת המצב שכבר היום נמצא במצב בעייתי מאוד (פנית מושב בית זית לטיפול בהול בבעיית ההצפות בנחל רבידה, עו"ד רפי אטינגר, 23/01/2022)."

31. אם לא די באמור לעיל, נספח הניקוז פגום וסותר את תמ"א 1 גם בכך שאין בו התייחסות לארועי קיצון. וכך נאמר לעניין זה בחוות-הדעת:

"ניהול הנגר"

1. לתוכנית הוכן כאמור נספח ניקוז וניהול נגר על פי תמ"א אחת אשר מתמקד בעיקר בתחום הקו הכחול של התוכנית.
2. בתחום התוכנית - נספח ניהול הנגר ממליץ על יעדים להיקף שטחי החלחול וההשהיה בתחום הקו הכחול, יחד עם זאת מצוין שלא לכל הנגר יש פיתרון ויש צורך במענה לנפחי הנגר העודפים הצפויים משטחי התוכנית. הכוונה כמובן לנגר שיוצא מחוץ לקו הכחול של התוכנית.
3. סעיף 2.2 בנספח ניהול הנגר מצוין שעודפי הנגר יופנו אל נחל רבידה. תרשים התווית הזרם במפה מס' 3.
4. הניקוז העירוני שכולל שטחי השהית נגר ומובלי הניקוז לנחל רבידה מתוכננים לארועים בהסתברות של 20% (1:5 שנים), כל ארוע מעבר לזה יגלוש לסביבה ללא כל התייחסות או הסדרה ניקוזית.
5. בנספח ניהול הנגר אין התייחסות לארועי קיצון, לארועים לתקופות חזרה של 1:50 או 1:100 שנה כפי שנדרש בהנחיות לפי תמ"א אחת להסדרת אזורים בהם יש מבני מגורים, מסחר ותעסוקה.
6. נדרשת התייחסות לארועים קיצוניים עקב שינויי אקלים להם אנו עדים בשנים האחרונות. תוכניות רבות בהנחית המדינה מוסיפות מקדמים על מנת להבטיח עמידה בארועי קיצון."

32. ובהמשך נאמר:

"בנספח בסעיף 5.6 טוען המתכנן להשפעה שולית של נגר על האגן בגלל גודל שטח התכנית, אמירה זו אינה עומדת בפני עצמה כאשר למעלה מ- 50% משטח האגן הינו שטח בנוי המורכב מפסיפס של תוכניות קטנות."

33. בחוות-דעתו הצביע המומחה קשת גם על פגמים נוספים בנספח הניקוז, כדלקמן:

7. התכנית אינה מציעה העשרה וחלחול נגר למי התהום, למרות שהמפרטים להשהית הנגר בשצפ"ם תאפשר חלחול. התכנית נמצאת באזור המוגדר כשטח בעל רגישות הידרולוגית גבוהה.
8. בפרק 5.1 בנספח מפורטים האמצעים לניהול הנגר באזורי ההשהיה כולל מפרט הנדסי המאפשר חלחול. חסר בתכנית מפרט תחזוקה מאחר וידוע שיעילות המתקנים דועכת עם הזמן.

34. **לסיכום פרק זה**, התכנית עלולה ליצור מפגעי זרימות והצפות באזור הנופש והספורט ולהחמיר את הפגיעה החמורה הקיימת כבר היום כתוצאה משטפונות בערוץ נחל רבידה – בבית העלמין, בחניה,

בדרך הגישה ובמבנה התעשייה, עד כדי חשש לאסון אקולוגי. למרות זאת, כלל לא נבדקו השפעות התכנית על מתחמים אלה של המושב, לא בארועי גשם שכיחים וקל וחומר שלא בארועי קיצון. בכך נספח הניקוז מהווה מסמך חסר ופגום, שאף עומד בסתירה להוראות תמ"א 1.

35. כפי שפירטנו לעיל, הפגמים הללו בנספח הניקוז מהווים טענה לדחיית התכנית על הסף, הן משום שבפני הוועדה הנקודתית לא עמדה התשתית העובדתית הנדרשת, והן משום שהנספח סותר את תמ"א 1. לחלופין, מתבקשת הוועדה לדרוש נספח ניקוז מתוקן הבוחן את כל האמור לעיל, ולדון מחדש בתכנית.

פגיעה נופית, סביבתית ואקולוגית, ומפגעים נוספים⁴

36. כאמור, שטח התכנית הינו שטח פתוח על גבול יער ירושלים. ב"חוות-דעת מומחה – סקר תשתיות טבע" של עמיר בלבן ואבנר רינות מהיחידה לטבע עירוני בחברה להגנת הטבע, אשר צורפה להתנגדות שהוגשה ע"י שומרה לסביבה טובה ואח' באמצעות עו"ד גלעד ברנע, נאמר בין היתר⁵ –

"בסקר זה שנערך בתחום התכנית נמצא מגוון ביולוגי עשיר במיוחד, הכולל חי וצומח האופייני לחורשים ובתות בהרי ירושלים ובכללם מינים נדירים מקומית ומינים המצויים בסכנת הכחדה (דוגמת צב-יבשה מצוי) לצד מינים רבים המוגדרים כמוגנים על פי החוק להגנת הצומח והחי.

בשטח אותר ציר תנועה משמעותי וחשוב של יונקים גדולים דוגמת שועל מצוי ודרבן הפעילים במרחב יער ירושלים. בשל הפיתוח האינטנסיבי של העיר בשנים האחרונות, בכללם פיתוח כביש 16, נוצר באזור זה צוואר בקבוק – מסדרון אקולוגי צר, עליו הכרחי לשמור על מנת למנוע פגיעה משמעותית באוכלוסיית בעלי החיים הגדולים באזור.

השטח המופר מצומצם לשולי האתר, אך מרבית תחום התכנית שמור. בית הגידול העיקרי כולל יער נטע אדם מחטני דליל בשלטון אורן ירושלים ואורן קפריסאי, בו התפתחו כתמי חורש ושיחייה ים-תיכוניים בשלטון אלה ארץ-ישראלית ושקד מצוי. בנוסף, בתחום התכנית קיימים כתמי בתה בשלטון סירה קוצנית ולוטם שער, העשירים בצומח עשבוני עונתי וגיאופיטים (צמחים בעלי בצל או פקעת באדמה), רבים מהם מוגנים בחוק. בשטח התכנית קיימים מחשופי סלע מרשימים, מצוק ארוך ויפה ושרידי טראסות עתיקות בהם נקיקים רבים המשמשים מסתור לבעלי-חיים.

⁴ הטיעונים בעניין זה הובאו בהרחבה בהתנגדויות אחרות שהוגשו כנגד התכנית. התנגדות זו מתמקדת בפגיעה שתיגרם למושב ותושביו על ידי התכנית המופקדת, ולכן לא נרחיב בנושא זה, אולם למען הסר ספק המתנגדים מצטרפים לכל האמור באותן התנגדויות ויבקשו להסתמך על חוות-הדעת שצורפו לחלק מהן.

⁵ תקציר חווה"ד, בעמ' 5.

לאור הממצאים החשובים שהתגלו בסקר, אנו מציעים לדחות את התכנית ולמצוא חלופות מתאימות הכוללות התחדשות עירונית ובנייה רוויה בתוך העיר, תוך שמירה על השטחים הפתוחים הערכיים סביב השכונות הקיימות."

37. המושב יבקש אפוא לאמץ את המלצת חוות-הדעת ולדחות את התכנית, אשר תביא לפגיעה נופית סביבתית קשה כמפורט בחוות-הדעת. לא מדובר רק בפגיעה באינטרס של הציבור כולו (ויעיד על כך המספר הגבוה של ההתנגדויות שהוגשו כנגד התכנית), אלא גם בפגיעה במושב, מהטעמים הבאים:

- א. **ראשית**, כאמור, שטח התכנית "חולש" על מתחם הנופש והספורט של המושב, בו מתוכנן כאמור מתחם תיירותי כפרי. אין צריך לומר שבניית שלושה מגדלי מגורים ובנייני ציבור בסמיכות כה רבה למתחם התיירותי (כאמור, במרחק של כ-250 מטרים), תהווה פגיעה קשה באטרקטיביות של המתחם התיירותי, כמקום לינה ובילוי בעל אופי כפרי בחיק הטבע. בהקשר זה נציין את הפגיעה ב"מסדרון האקולוגי הצר" העובר ממש במדרון זה, ואשר לפי חוות-הדעת ייפגע על ידי התכנית המוצעת.
- ב. **שנית**, המתחם התיירותי, ואף הבתים המזרחיים של המושב יהיו חשופים למטרדי ומפגעי רעש, ריח ואור על ידי מגדלי המגורים ומבנה הציבור המתוכננים, וגם בכך ייפגע אופיו הכפרי. זאת, בנוסף לפגיעה כתוצאה מהגברת הנגר המקומי והשפכים, העלולים להגיע הן למתחם התיירותי, והן לנחל רבידה בו נמצא בית העלמין של המושב הסובל כבר היום משטפונות והצפות, כמפורט בהרחבה לעיל.
- ג. ביחס לאמור לעיל, הוועדה הנכבדה מופנית בהקשר זה לאמור בעמ' 6 לחווה"ד של בלבן ורינות הנ"ל:

"לבינוי בכלל ולזה המוצע בתכנית בפרט, השפעה רבה על המגוון הביולוגי. נזכיר שני היבטים מרכזיים:

1. פגיעה בשטח הבינוי עצמו...

2. השפעה סביבתית מרחבית מחוץ לשטחי הבינוי.

ההשפעה כוללת מפגעי רעש, זיהום אור, הגברת נגר מקומי, שפכים, קיטוע ופיצול של בית הגידול, יצירת מחסום במסדרון תנועה של בעלי חיים ועוד."

- ד. **שלישית**, עצם הבנייה בשטחים הפתוחים המקיפים את המושב, ושכאמור מהווים חלק מסוד קסמו והצלחתו, מהווה פגיעה קשה באופיו והיותו מוקד משיכה לתושבים ומבקרים. המושב נהנה כיון מהניצפות ומהקירבה לכיוון יער ירושלים הסמוך, וכל "כרסום" בשטח היער יפגע בניצפות זו. למותר לציין, שאישור התכנית יביא לתקדים, העלול לפגוע עוד ועוד בשטחים הפתוחים המפרידים בין שכונת הר נוף לבין המושב, לרבות שטח היער.
- ה. **רביעית**, למותר לציין, כי הפגיעה בשטחים הפתוחים שסביב ירושלים מהווה פגיעה בציבור כולו. כאמור, טיעון זה פורט בהתנגדויות אחרות ובנספחיהן, והמושב מצטרף לאמור בהן.

כללי

9. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה הנכבדה לקבל את ההתנגדות, לדחות את התכנית על הסף ולחלופין לגופה, ולחלופי חלופין להורות על תיקונים במסמכי התכנית.

10. יצוין, כי למושב נודע על התכנית לפני ימים ספורים בלבד, והח"מ קיבל את הייצוג לפני שלושה ימים. בנסיבות אלה, פנה הח"מ לוועדה בבקשה להארכת המועד להגשת ההתנגדויות. בקשה זו לא זכתה לכל מענה או התייחסות, ולפיכך אין מנוס אלא להגיש התנגדות זו במועד החוקי. עם זאת, מובהר כי מדובר בהתנגדות ראשונית, המוגשת מבלי שהיה סיפק בידי המתנגדים לבחון את כלל ההיבטים של התכנית וללמוד את מלוא החומר הדרוש. כך ביחס להתנגדות, וכך ביחס לחוות-הדעת המצ"ב.

לפיכך, המתנגדים שומרים על זכותם להוסיף על נימוקי ההתנגדות ו/או לפרטם בדיון ו/או בכל מסמך נוסף, וכן להגיש חוות-דעת או מסמכים משלימים.

11. כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המתנגדים יבקשו להסתמך על האמור והנטען בהתנגדויות אחרות שהוגשו לתכנית, ועל מסמכים וחוות-דעת שצורפו אליהן.

12. חוות-הדעת המצ"ב מהווה חלק בלתי נפרד מהתנגדות זו.

13. לתמיכת האמור בכתב התנגדות זה מצורפים בזה תצהיריהם של נציגי ועד האגודה והוועד המקומי.


 רפיאטינגר, עו"ד
 בא כח המתנגדים

העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

תוכן עניינים

מס'	שם הנספח	עמ'
1	תמונות של השטפונות בנחל רבידה ליד בית העלמין	18
2	מכתב אגודת בית זית לרשות הניקוז	22
3	חוות-דעת המומחה של ההידרולוג ניסים קשת	26
תצהירים	תצהירים	35

נספח 1

תמונות של השטפונות בנחל רבידה ליד בית העלמין

עמ' 18







נספח 2

מכתב אגודת בית זית לרשות הניקוז

עמ' 22



Rafi Ettinger, Advocate
Oded Afik, Advocate & Notary
Ziva Arnesty, Advocate
Gali Arbel, Advocate
Dror David HaCohen, Advocate

רפי אטינגר, עורך דין
עודד אפיק, עו"ד ונוטריון
זיוה ארנסטי, עורכת דין
גלי ארבל, עורכת דין
דרור דוד הכהן, עורך דין

Shalhevet Rubin, Advocate (Adviser)

שלהבת רובין, עורכת דין (יועצת)

ירושלים, כ"א שבט תשפ"ב
23 ינואר 2022

דחוף!!!

לכבוד

יו"ר רשות נחל וניקוז שורק לכיש

ו/או מר יואב שרפי, רשות נחל וניקוז שורק לכיש

בדוא"ל yoav@nikuz.gov.il

שלום רב,

הנדון: מושב בית זית – טיפול בהול בבעיית ההצפות בנחל רבידה

בשם מרשתי, אגודת בית זית – מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ, אני פונה אליכם בעניין שבנדון כדלקמן:

1. מאז תחילת העבודות להקמת מחלף רבידה לפני כשלוש שנים, נגרמת מידי חורף הצפה קשה באזור בית העלמין של מושב בית זית, המהווה "צוואר בקבוק" מקומי. עבודות התשתית גרמו לסתימת אגן החילחול העליון של הנחל, וכתוצאה מכך כל מי הגשם מגיעים לחלקו התחתון וגורמים להצפה האמורה.
2. כתוצאה מכך, נחסמת הדרך לבית העלמין, למבנה התעשייה הסמוך, ואף לבית-הספר החקלאי "עין הרים" בו לומדים חלק מילדי המושב. יתירה מזאת: זוהי גם דרך חירום אשר נחסמת כתוצאה מההצפות, וחלק ממנה אף מהווה קו חיץ נגד שריפות. זאת ועוד: קיים חשש להצפה של חלקו התחתון של בית העלמין, ואכן למרבה הצער בגשם האחרון מי השיטפון הגיעו עד סמוך מאד לכמה מהקברים.
3. הבעיה פורטה בין היתר בחוות-דעת הידרולוגית – הידראולית של חברת הידרומודול בע"מ מחודש יולי 2021, שהעתקה מצ"ב כנספח א'.

4. בסיכום פגישה וסיור שהתקיימו עוד ביום 15.7.21 בהשתתפות מר יואב שרפי מרשות נחל וניקוז, מר ניסן גלבוע, סגן מהנדסת המועצה האזורית מטה יהודה, ההידרולוג אלעזר במברגר (עורך חוות-הדעת הנ"ל), ונציגי ועד האגודה והוועד המקומי בית זית, נאמר בין היתר:

"על מנת לפתור את הבעיה יש להטות את זרימת מי הגשמים חזרה לערוץ הנחל שלא יסכנו את בית הקברות ויפגעו בדרך המובילה אליו שמשמשת גם חלק מקו החיץ נגד שריפות... **סוכם שרשות הניקוז תבדוק את אפשרויות הטיפול והמימון**".

סיכום הפגישה מיום 15.7.2021 מצ"ב **כנספח ב'**.

5. בפגישה נוספת שהתקיימה באתר ביום 10.10.21 בהשתתפות נציגי רשות הניקוז, קק"ל, חברת תשתיות אנרגיה, רותם גז טבעי ונציגי האגודה, סוכם בין היתר כי –

1. "בסיור הוסכם על ידי גורמי המקצועי (רשות הניקוז וקק"ל) שהפתרון להסטת המים הינו באמצעות מעבר עילי של המים שיוביל את מי הנגר דרך "צוואר הבקבוק" חזרה לערוץ הטבעי של הנחל ויאפשר גישה לבית הקברות, לרכבי חרום ולמבנה התעשייה הקיים משני צדדיו.

2. חיים סהר ישלח סכימה של הפתרון ופרט של גשר אירי.

3. יש להכין תכנון מפורט על ידי גורם מקצועי.

4. יש לאשר את התכנון ע"י כל המעורבים (רשות הניקוז, קק"ל, תש"ן, רותם).

5. יש לדאוג לפינוי המכוניות הנטושות שהושארו בתוואי הנחל"

סיכום הפגישה מיום 10.10.2021 מצ"ב **כנספח ג'**.

6. בהמשך לסעיף 2 בסיכום הפגישה מיום 15.7.21, הוכנה על ידי מר סהר מקק"ל סכימה של הפתרון ופרט של גשר אירי.

העתק הודעת הדוא"ל ממר סהר אליה צורף האמור מצ"ב **כנספח ד'**.

7. **אלא שלמרבית הצער, מאז לא נעשה דבר, והמצב החמיר בגשמים האחרונים שירדו, בהם כאמור מי השיטפון הגיעו עד סמוך מאד לכמה מהקברים. נכון להיום הגישה לבית-העלמין חסומה, ודרך החירום חסומה אף היא.**

8. הנה כי כן, האגודה דורשת כי רשות הניקוז תתכנן ותבצע **בדחיפות ובאופן מידי**, את הפיתרון המפורט בהתאם לסכימה שהכין מר סהר, ולחלופין תיתן כל הוראה מתאימה לקידום הפיתרון **לאלתר**, וכל זאת טרם ירדת גשמים נוספים, **אשר יחריפו את הנזקים האמורים ויגרמו חלילה לאסון**.

9. למותר לציין, כי לאורך נחל רבידה עוברות תשתיות גז, נפט, תקשורת וביוב, וכל פעולה של הטיית מי הנחל ע"י גורם אחר מלבד רשות הניקוז, בתאום עם הרשויות האחראיות על התשתיות הנ"ל, עלולה לגרום לנזק סביבתי חמור.

זאת ועוד: **סעיף 4 לחוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, תשי"ח-1957** קובע:

4. (א) לא יטה אדם מים מעורק, ממיתקן ניקוז או מצינור ניקוז, לא יטה מים אליהם, לא ישנה את זרימת המים בהם ולא יניח לאחר לעשות פעולה כאמור, **אלא בהיתר מאת מנהל הרשות הממשלתית ובהתאם לתנאי ההיתר**.

פעולה בניגוד לסעיף 4 הנ"ל מהווה עבירה פלילית, לפי סעיף 58 לחוק.

- לפיכך, ברור שרשות הניקוז או מי מטעמה, היא זו שאמורה לבצע את פיתרון הטיית מי הנחל.
10. למען הסר ספק יודגש, כי עלות ביצוע הפיתרון הנ"ל אינה אמורה לחול על האגודה אלא על הגורמים המבצעים ו/או המתכננים את כביש 16, ו/או על רשות הניקוז.
 11. לאור האמור לעיל נדרשת הרשות לפעול בדחיפות לביצוע פעולות החירום האמורות בסעיף 8 לעיל, שאם לא כן תיאלץ האגודה לפנות לערכאות המתאימות בבקשה לסעד זמני ו/או לנקוט בכל הליך משפטי אחר.
 12. למען הסר ספק מובהר בזה, כי האמור לעיל אינו גורע מכל טענה ו/או תביעה ו/או זכות אחרת של האגודה כלפי הרשות ו/או כלפי כל הגורמים האחראים למצב המתואר לעיל, והיא שומרת על כל זכויותיה בעניין.
 13. התראה נוספת לא תישלח.

בכבוד רב,
רפי אטינגר, עו"ד

העתיקים:

1. מר חיים סהר, הקרן הקיימת לישראל, בדוא"ל haims@kkl.org.il
2. מר ניב ויזל, יו"ר המועצה האזורית מטה יהודה, בדוא"ל niv@m-yehuda.org.il
3. גב' מיכל נאור ורניק, מהנדסת המועצה האזורית מטה יהודה, בדוא"ל michaln@m-yehuda.org.il
4. מר ניסן גלבוץ, סגן מהנדסת המועצה האזורית מטה יהודה, בדוא"ל nisan_g@m-yehuda.org.il
5. גב' רחלי משה, מנכ"לית המועצה האזורית מטה יהודה, בדוא"ל rachelim@m-yehuda.org.il
6. חברת תשתיות אנרגיה בע"מ (תש"ן), בדוא"ל ilan_m@pei.co.il
7. שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ, בדוא"ל idanp@shapir.co.il
8. נתיבי ישראל בע"מ, באמצעות עו"ד פלג אלימלך בדוא"ל pelimelech@bgalaw.co.il
9. רותם גז טבעי בע"מ, בדוא"ל yishait@merimonng.com
10. ועד אגודת בית זית
11. מר אלון שתיל, מזכיר מושב בית זית

נספח 3

חוות-דעת המומחה של ההידרולוג ניסים קשת

עמ' 26



חוות דעת מומחה

בעניין:

התנגדות מושב בית זית לתוכנית הבינוי והשפעותיה הצפויות על המושב ומתקניו.
הקמת מבני ציבור, שצ"פ ובנין מגורים ברחוב הרב חי טייב 22, שכונת הר נוף – ירושלים.
תכנית מספר – 101-1142322, גוש 30256, חלקה 89, שטח כולל 5.072.



בית עלמין – בית זית

ניסים קשת – הידרולוג

פברואר 2025

ואלה פרטי השכלתי וניסיוני המקצועי:

השכלה:

תואר ראשון - מדעי כדור הארץ, גאולוגיה, האוניברסיטה העברית בירושלים. סיום תואר בשנת 1982.

תואר שני - הידרולוגיה והידרוגיאוכימיה אוניברסיטת בר אילן בשיתוף השרות הידרולוגי והמכון הגיאולוגי – סיום 1989.

ניסיון מקצועי:

2022 – היום - יועץ עצמאי.

2006-2022 מנהל אגף סביבה ברשות הטבע והגנים, בכפוף למדען הראשי.

2000-2006 מנהל אגף מחשוב ברשות הטבע והגנים.

1985-2006 מנהל היחידה לניטור סביבתי ברשות הטבע והגנים.

ניסיון רב בעבודה עם גופים ממשלתיים וציבוריים בהם, רשות המים, הגנ"ס, משרד הבריאות, מ.מ. רמת חובב, עיריות, רשויות מקומיות, מינהל התכנון, רשויות ניקוז, חברת מקורות, קרנות מחו"ל.

הובלת התיקון לחוק המים (2004) להכרה בזכות הטבע למים. השבת מים לטבע ושיקום נחלים ומערכות סביבתיות.

חבר ועדות שיפוט משק המים, ועדת קדוחים, ועדת מים עיליים, מלווה תוכניות טווח ארוך למים לחקלאות, מים לטבע.

כתיבת דוחות וסקרים הידרולוגיים וגיאולוגיים למקורות, לרשות המים, רשויות וגורמים פרטיים.

הכנת חוות דעת מקצועיות לבתי משפט. בין השנים 1998 – 2002 כתבתי עשרות חוות הדעת ההידרולוגיות עבור המשרד להגנת הסביבה.

החומר שהיה בפני:

1. תשריט – נספח ניהול נגר עילי, תוכנית הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף, ירושלים.
2. נספח ניהול נגר עילי – תוכנית הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף, ירושלים, מרפיר פרויקטים, אינג' רואד ענתיר, יולי 2024.
3. חוות דעת הידרולוגית – הידרומודול 2021, נחל רבידה, מקטע בית זית, הצפת מתחם בית הקברות, תמוז, תשפ"א, יולי 2021.
4. סקר הידרולוגי והידראולי – נחל שורק, אתר בית זית, נהרא, רפי הלוי, ספטמבר 2009.
5. פניה לרשות הניקוז – מושב בית זית – טיפול בהול בבעית ההצפות בנחל רבידה, עו"ד רפי אטינגר, 23/01/2022.

התיחסות הידרולוגית לתוכנית בינוי שכונת הר נוף

ניסים קשת – 25/02/2025

רקע ונתונים כלליים

שם התוכנית – הקמת מבני ציבור, שצ"פ ובנין מגורים ברחוב הרב חי טייב 22, שכונת הר נוף – ירושלים.

תכנית מספר – 101-1142322, גוש 30256, חלקה 89, שטח כולל 5.072.

מטרת התוכנית – הקמת מבני ציבור ומבני מגורים, פיתוח שצ"פ, חיבור לטיילת נופית.

בינוי של 3 בניינים מגורים לגובה 16 קומות, מס' יח"ד עד 130.

מבני ציבור – 1900 מ"ר

עיקר ההוראות – נדרשות הנחיות לטיפול במי הנגר והוראות סביבתיות למניעת מטרדים סביבתיים.

מסמך מחייב נספח ניהול נגר הוכן על ידי – מרפיר פרויקטים, אינג' רואד ענתיר, יולי 2024.

מיקום אתרים רגישים שעשויים להיות מושפעים מהתכנית מוצגים במפות המצ"ב.

התוכנית - נצ"מ 216443/632579, גובה מעפ"י 714 מ'.

מתחם תיירות + בריכה בית זית – נצ"מ 216152/632349 גובה מעפ"י 642 מ'.

בית עלמין בית זית – גדת נחל רבידה נצ"מ 216120/631892 גובה מעפ"י 612 מ'.

הנתונים אלה על מנת להמחיש את הגרדיאנט (השיפוע) בין מיקום התוכנית למתקני המושב במרחק כל כך קצר. שיפועים תורמים למהירויות זרימה ואנרגיית התחתרות גבוהה.

גשם – ישנם 3 תחנות מהם ניתן להשתמש בנתוני הגשם:

ירושליים – ממוצע רב שנתי 520 מ"מ.

עטרות – ממוצע רב שנתי 585 מ"מ.

קרית ענבים – ממוצע רב שנתי 665 מ"מ.

מספר ימי גשם ממוצע כ – 40.



מפה מספר 2 : מפה מיקום אתר התוכנית והקרבה למתחם התיירות והבריכה של בית זית (המרחק כ – 250 מ').

ניהול הנגר

1. לתוכנית הוכן כאמור נספח ניקוז וניהול נגר על פי תמ"א אחת אשר מתמקד בעיקר בתחום הקו הכחול של התוכנית.
2. בתחום התוכנית - נספח ניהול הנגר ממליץ על יעדים להיקף שטחי החלחול וההשהיה בתחום הקו הכחול, יחד עם זאת מצוין שלא לכל הנגר יש פיתרון ויש צורך במענה לנפחי הנגר העודפים הצפויים משטחי התוכנית. הכוונה כמובן לנגר שיוצא מחוץ לקו הכחול של התוכנית.
3. סעיף 2.2 בנספח ניהול הנגר מצוין שעודפי הנגר יופנו אל נחל רבידה. תרשים התווית הזרם במפה מס' 3.
4. בנספח ניהול הנגר לא נמצאה התייחסות או בדיקה לאפשרות של זרימה לעבר בריכת השחיה ואתר התיירות של המושב בעיקר באירועים קיצוניים.
5. הניקוז העירוני שכולל שטחי השהיה נגר ומובלי הניקוז לנחל רבידה מתוכננים לאירועים בהסתברות של 20% (1:5 שנים), כל אירוע מעבר לזה יגלוש לסביבה ללא כל התייחסות או הסדרה ניקוזית.
6. בנספח ניהול הנגר אין התייחסות לאירועי קיצון, לאירועים לתקופות חזרה של 1:50 או 1:100 שנה כפי שנדרש בהנחיות לפי תמ"א אחת להסדרת אזורים בהם יש מבני מגורים, מסחר ותעסוקה.
7. נדרשת התייחסות לאירועים קיצוניים עקב שינויי אקלים להם אנו עדים בשנים האחרונות. תוכניות רבות בהנחית המדינה מוסיפות מקדמים על מנת להבטיח עמידה באירועי קיצון.
8. התוכנית אינה מציעה העשרה וחלחול נגר למי התהום, למרות שהמפרטים להשהיית הנגר בשצפ"ם תאפשר חלחול. התוכנית נמצאת באזור המוגדר כשטח בעל רגישות הידרולוגית גבוהה לפי תמ"א אחת.

9. בפרק 5.1 בנספח מפורטים האמצעים לניהול הנגר באזורי ההשהיה כולל מפרט הנדסי המאפשר חלחול. חסר בתכנית מפרט תחזוקה מאחר וידוע שיעילות המתקנים דועכת עם הזמן.
10. בנספח בסעיף 5.7 נאמר שלא צפויה השפעה על שטחים גובלים מחוץ לקו הכחול. נושא זה לא נבדק לעומק לאור ההתחטריות והרס גדות שקיים בנחל רבידה.
11. לא נעשתה בדיקה לאפשרות של גלישה לעבר מתחם התיירות והבריכה של מושב בית זית.
12. בנספח בסעיף 5.6 טוען המתכנן להשפעה שולית של נגר על האגן בגלל גודל שטח התכנית, אמירה זו אינה עומדת בפני עצמה כאשר למעלה מ- 50% משטח האגן הינו שטח בנוי המורכב מפסיפס של תוכניות קטנות.

סיכום ביניים

1. נספח ניהול הנגר עוסק רק בטיפול בנגר בתחום התוכנית ואינו מתייחס להשפעות הצפויות בשטחים הנמצאים מחוץ לקו הכחול של התוכנית.
2. בנספח ב' 4 בהנחיות להכנת מסמך ניהול נגר **פרק 6** נדרשת התייחסות לסביבה הנמצאת מחוץ לקו הכחול, כאשר בסעיף 6.3 מדגיש את הצורך בהתייחסות להשפעה הצפויה.
3. נספח ב' 6 – בהנחיות להכנת מסמך נופי סביבתי, גם בפרק זה נדרש להתייחס להשפעת התוכנית על הסביבה ואמצעים לצמצום הפגיעה.

6. הנחיות (תכנית מתארית) - השפעות צפויות על הסביבה	6.
נפח האגוס או ההצפה הצפוי, תדירות ההצפה ומשכה החזוי.	6.1
תוספת או הפחתת הנגר הצפוי כתוצאה מביצוע התכנית.	6.2
ההשפעות של פתרונות הניקוז המוצעים על שטחים גובלים ועל שטחים במורד אגן ההיקוות כתוצאה משינויים במשטר הנגר עקב ביצוע התכנית.	6.3
ההשפעות של פתרונות הניקוז המוצעים על אפיק הנחל, גדותיו וסביבתו.	6.4
ההשפעות על תחום התכנית בשל נגר המגיע אליה ממעלה אגן ההיקוות.	6.5



מפה מספר 3 : מתוך הנספח ניהול נגר מציין המתכנן את נתיבי הזרימה העודפת מחוץ לקו הכחול של התוכנית, לנחל רבידה סמוך לבית העלמין של מושב בית זית.

עיקרי הפגיעה הצפויה

1. נחל רבידה – נחל רבידה אגן ניקוז בשטח של 3.49 קמ"ר ששטח משמעותי ממנו הינו שטח בנוי תורם נגר שאינו מתאים לנחל רבידה במצבו הטבעי לספיקות שעוברות בו.
2. כל תוספת בינוי רק מגדילה את הספיקות פוגעת בדרך הגישה לבית העלמין, גורמת להתחתריות בסמוך לגדר בית העלמין.
3. נחל רבידה משמש רצועת תשתיות – קו דלק תש"ן, קו גז, קו ביוב. במצב הנוכחי קו הביוב כבר חשוף, וכבר חשוף לכלל שיכול לגרום לפריצת ביוב גולמי.
4. קו הדלק – פגיעה מנזקי שטפון בקו הדלק עשויה לגרום לאסון אקולוגי עד למאגר בית זית. ארועים שכבר היו בעבר בעברונה סמוך לאילת, בנחל צין סמוך לשדה בוקר ועוד.
5. נדרשת בדיקה שנתיבי הניקוז לא יגלשו לעבר מתחם הבריכה והתירות של המושב (במיוחד בארועים קיצוניים). בהיעדר בדיקה כזו קיים חשש לגלישה כאמור ופגיעה במתחם.

סיכום

1. נספח הניקוז של התכנית לוקה, בכך שלא נעשה בו ניתוח שטח מחוץ לקו הכחול של התוכנית, לאפשרות של זרימת נגר עילי, בעיקר בארועים קיצוניים בהסתברויות של 1%, 2%, 5% בעיקר בשני מוקדי המתקנים של מושב בית זית - **מתחם התיירות והבריכה ובית העלמין שצמוד ומושפע ישירות מהזרימות בנחל רבידה. כל זאת, כאמור בניגוד לנדרש לפי תמ"א אחת.**
2. נדרשת בדיקה שנתיבי הניקוז לא יגלו לעבר מתחם הבריכה והתיירות של המושב (במיוחד בארועים קיצוניים). בהיעדר בדיקה כזו קיים חשש לגלישה כאמור ופגיעה במתחם.
3. לגבי נחל רבידה – קיים חשש ממשי לפגיעה באזור בית העלמין, החניה שלו ודרך הגישה אליו, וכן לפגיעה בקו הביוב וקו הדלק כתוצאה משטפונות, העלולה לגרום לאסון אקולוגי – הכל כפי שפירטתי לעיל.
4. לגבי רצועת התשתיות נדרש להכין סקר סיכונים על חשיפת התשתיות לפגיעה עקב התחתרויות.
5. אציין, כי לנחל רבידה הוכנה תכנית הסדרה שאיננה מתממשת מסיבות תקציביות ובגלל מחלוקת על מקורות המימון (שיחה עם רשות הניקוז) אומדן 2.7 מלש"ח.
6. בבדיקה עם רשות הניקוז התוכנית לא הגיעה לבחינה של רשות הניקוז.
7. קרן קיימת לישראל מקדמת פיתוח נופי כולל שביל נופי לאורך הנחל – התוכנית לא עוסקת בהסדרת הנחל לספיקות הניקוזיות.
8. מפאת קוצר הזמן שניתן להגשת התנגדויות נערכה חוות דעת ראשונית על מנת לאפשר את הגשת ההתנגדות. לא התקיים סיור בשטח לבדיקות נוספות וכדי לצלם ולתת תוקף לכל אותן החששות.

נספח תצהירים

תצהירים

עמ' 35

נספח תצהירים

מצהיר

אני הח"מ, בנימין זאב בק ח.ז. 051130037, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת בלבד וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני יושב ראש ועד בית זית – מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ, מספר תאגיד 570009035 (להלן – "האגודה").
- אני עושה תצהירי זה בתמיכה להתנגדות המוגשת באמצעות עו"ד רפי אטינגר בשם האגודה, לתכנית מס' 101-1142322 הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב הר גוף (להלן – "ההתנגדות").
- האמור בהתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי יעוץ משפטי ואו מקצועי שקיבלתי.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

בית זית
מושב עובדים
להתיישבות שיתופית
מס' 570009035
ח פ

בנימין זאב בק

אישור

הריני מאשר כי ביום 27.2.2025 הופיעה לפני עו"ד רפי אטינגר, מרחוב הלל 10, ירושלים, מר בנימין זאב בק, נושא ח.ז. 051130037, המוכרת לי אישית. ההופעה לפניי בוצעה באמצעות היוועדות חזותית, כאשר המצהיר מופיע לפניי על גבי הצג, עת הצהרתו מושא האימות לפניו והוא מצהיר בפניי כי הוא מצוי במדינת-ישראל בזמן החתימה והאימות, והוא מסכים לתיעוד החזותי. לאחר שהוזהרתי את המצהיר, כי עליו להצהיר את האמת, וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר הנ"ל את נכונות הצהרתו אשר הוצגה לי במלואה במסגרת ההיוועדות החזותית וחתם עליה.

רפי אטינגר,

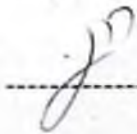
עו"ד

רפי אטינגר, עו"ד
מ.ר. 16595
רח' הלל 10, ירושלים 94581
טל 02-6230023 פקס 02-6230022

תצהיר

אני הח"מ, חגי דניאל ת.ז. 021392543, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת בלבד וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני יושב ראש ועד מקומי בית זית ולהלן – "הוועד המקומי".
2. אני עושה תצהירי זה בתמיכה להתנגדות המוגשת באמצעות עו"ד רפי אטינגר בשם הוועד המקומי, לתכנית מס' 101-1142322 הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חי טייב הר נוף ולהלן – "ההתנגדות").
3. האמור בהתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי יעוץ משפטי ו/או מקצועי שקיבלתי.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חגי דניאל

אישור

הריני מאשר כי ביום 27.2.2025 הופיעה לפני עו"ד רפי אטינגר, מרחוב הלל 10, ירושלים, מר חגי דניאל, נושא ת.ז. 021392543, המוכרת לי אישית. ההופעה לפניי בוצעה באמצעות היועדות חזותית, כאשר המצהיר מופיע לפניי על גבי הצג, עת הצהרתו מושא האימות לפניו והוא מצהיר בפניי כי הוא מצוי במדינת-ישראל בזמן החתימה והאימות, והוא מסכים לתיעוד החזותי. לאחר שהוזהרתי את המצהיר, כי עליו להצהיר את האמת, וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר הנ"ל את נכונות הצהרתו אשר הוצגה לי במלואה במסגרת ההיועדות החזותית וחתם עליה.

רפי אטינגר, עו"ד
רפי אטינגר, עו"ד
מ.ר. 16395
רח' הלל 10, ירושלים 94581
טל. 02-6230023 פקס. 02-6230022

כ"ב שבט, תשפ"ה
20 פברואר, 2025

לכבוד
תמר גינדיס
עמותה "שומרה לסביבה טובה"
האדמו"ר מבויאן 10
ירושלים

**הנדון: חוות דעת תחבורתית, לעניין התנגדות לתכנית
מס' 101-1142322, הר נוף ירושלים**

התבקשתי על ידכם לחוות את דעתי בעניין התנגדות לתכנית שבנדון.
אני הח"מ, אינג' רות לב-רן קליינר, (ת.ז. 00533783-7), נתבקשתי על ידכם לחוות את דעתי בנושא
שיפורט להלן, שהתעורר בקשר לתכנית שבנדון .
אני נותנת חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט ו/או הופעה בפני מוסד תכנון ואני מצהירה בזאת
כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעתי
זו כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה בבית המשפט.

אלה פרטי השכלתי

1. BSc בהנדסה אזרחית עם התמחות בתחבורה (הטכניון, חיפה, 1966-1970).
2. קורס בתכנון תחבורה מורחב (1970) (יזמת משרד התחבורה, ע"י פרופסורים מומחים מאוניברסיטת Northwestern שבאילינוי ארה"ב)

אלה פרטי ניסיוני

1. 1970-1993-במשרד התחבורה במשרד המפקח על התעבורה {בתפקידים: א) מהנדסת תנועה, ב) עוזרת מקצועית ראשית, ג) ס/מהנדס המחוז}.
 2. 1993-2004 - מע"צ יחידת הסמך של משרד התחבורה (תפקידים: ס/מנהל אגף פרויקטים, מנהלת אגף תכנון מוקדם, מנהלת אגף בכיר לתכנון).
 3. 2004-2006 – מע"צ, החברה הלאומית לדרכים בע"מ (בצוות הקמת אגף ההנדסה, הכנת תכנית חומש ראשונה ונוהלי תכנון).
 4. 2006 עד היום , גמלאית ועצמאית.
- שמשתי כיועצת תחבורה של הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז (8 שנים), ניהלתי קורסים בתכנון תחבורה עבור מהנדסים במסגרת הקרייה האקדמית אונן, ומכללת נתיבים שליד המכללה למנהל ראשל"צ, ניהלתי פרויקטים עבור מע"צ- החברה הלאומית לדרכים, נתיבי איילון, רכבת ישראל. שמשתי כיועצת תחבורה למשרד התחבורה במחוזות ת"א והמרכז (כ-7 שנים).
- כיום, יועצת למוסדות ציבוריים ולגופים פרטיים.

1. מטרת חוות הדעת

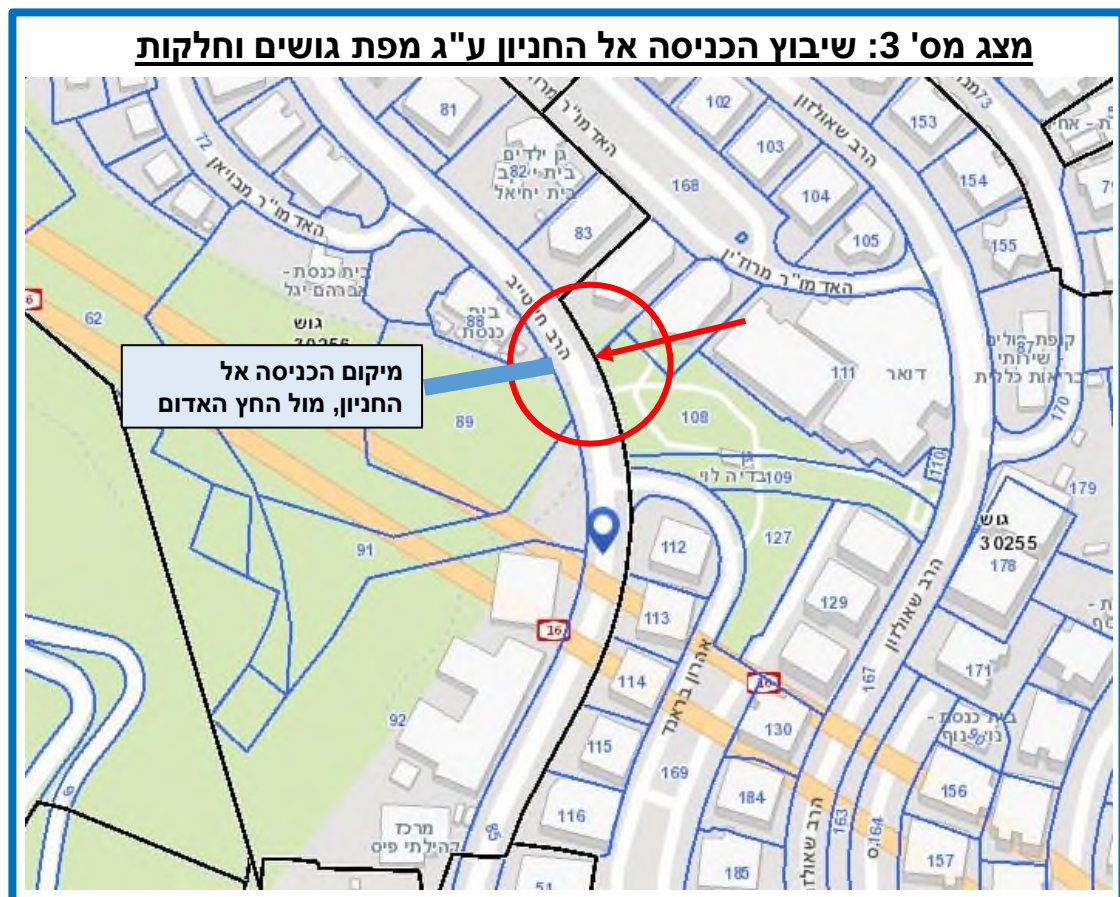
התבקשתי על ידכם, לחוות את דעתי בעניין השפעתה של התכנית שבנדון על דרי רחוב חי טייב שבשכונת הר נוף בירושלים.

2. מבוא

- 2.1 מדובר בתכנית המציעה שינוי ייעוד חלק מתחום התכנית למגורים לשם הקמת 3 מבני מגורים בני 10 קומות מעל מפלס רחוב חי טייב כ 120 יח"ד סה"כ, עם אפשרות לבינוי של 130 יח"ד (סעיף 5א בהוראות התכנית).
- 2.2 כמו כן התכנית מציעה הפקעת שטח לטובת מבני ציבור (עבור שימושי תרבות) ושצ"פ במפלס הרחוב המתחבר לטיילת השכונתית.
- 2.3 תכנית זו מחליפה תכנית מאושרת אשר בה היעוד היה למבנה ציבור בלבד, עבור ישיבה תורנית בהיקף בניה של למעלה מ-5,000 מ"ר עיקרי.

3. מיקום התכנית והכניסה אל החניון שלה

- 3.1 התשריט של המצב המוצע אינו מאפשר התרשמות ממיקום הכניסה והיציאה מהחניון המתוכנן עבור שלושת הבניינים שבתכנית. (ראה מצג מס' 1).
- 3.2 לעומת זה, נספח התנועה ממקם באופן יותר ברור את הכניסה אל החניון ומתשריט נספח התנועה, אפשר לראות כי הכניסה ממוקמת בתוך עקום קמור, אשר בהגדרתו הוא מצביע על בעיה בטיחותית, שיש לחקור אותה. (ראה מצג מס' 2).
- 3.3 על מנת לקבל פרספקטיבה רחבה יותר של מיקום הכניסה לחניון, מוצג במצג מס' 3 מתוך אתר גובמאפ, על רקע גושים וחלקות.
- 3.4 במצג מס' 2 רואים שמיקום הכניסה לחניון הוא מול קצה חלקה מס' 108 שבגוש 30255 (מסומן בעיגול אדום ובחץ אדום).

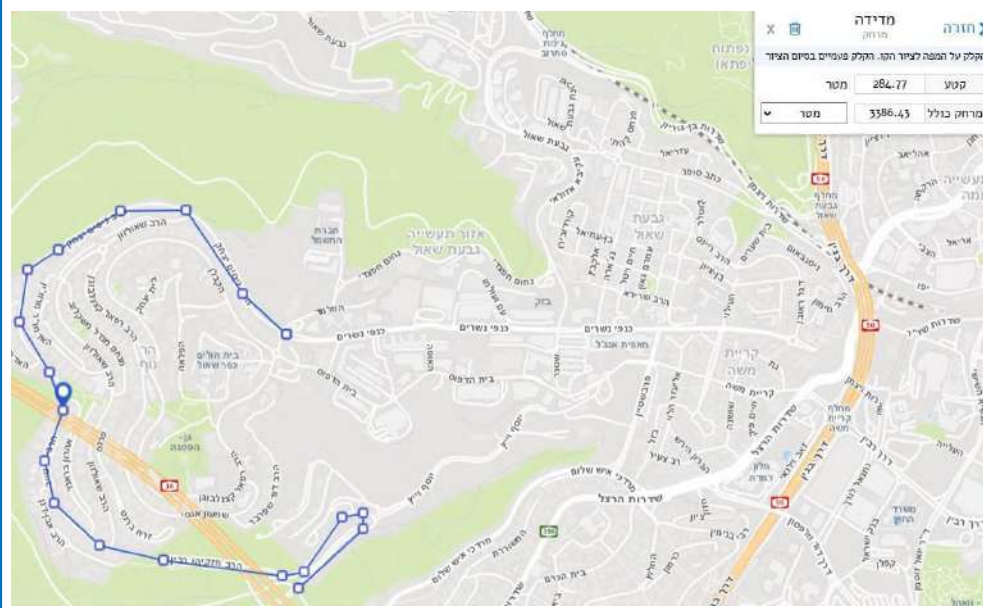
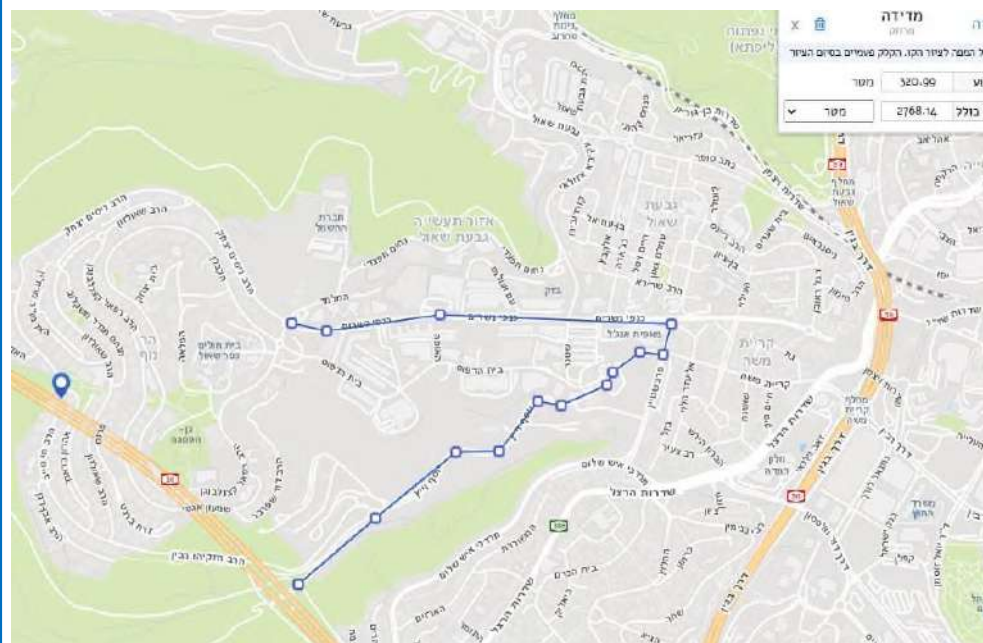


3.6 במצג מס' 3, נראה בבירור, כי הכניסה אל חניון התכנית, נמצאת במרכז עקום קעור, שבו שדה הראיה מוגבל ביותר.

4. מצב קיים ברחוב חי טייב

- 4.1 רחוב חי טייב, הינו רחוב מקומי אשר מהווה את המשכו של רחוב הרב ניסים יצחק, ובנקודה מסוימת רחוב הרב ניסים יצחק מהווה את המשכו של רחוב כנפי נשרים. הרחוב ממשיך דרום מזרח, ומשנה את שמו לרחוב הרב חזקיהו רבין, ממנו אפשר להגיע אל מחלף "רח' וייץ עם כביש מס' 16".
- 4.2 הרחוב מותווה בצורה "מעגלית", כך שניתן להגיע אל מחלף "וייץ-כ' 16" גם דרך רח' כנפי נשרים- בית הדפוס- ורחוב יוסף וייץ.
- 4.3 אורך הנסיעה מצומת כנפי נשרים-קצנבלוגן אל המחלף על כביש מס' 16, דרך רחוב בית הדפוס- וייץ, הוא מרחק של כ- 2,700 מ'. ואילו הנסיעה אל המחלף דרך רחוב חי טייב היא במרחק של כ- 3,400 מ'. (ראה מצג מס' 4).

**מצג מס' 4: השוואת מרחקי הנסיעה אל כביש מס' 16
דרך רח' חי טייב ודרך רח' בית הדפוס.**



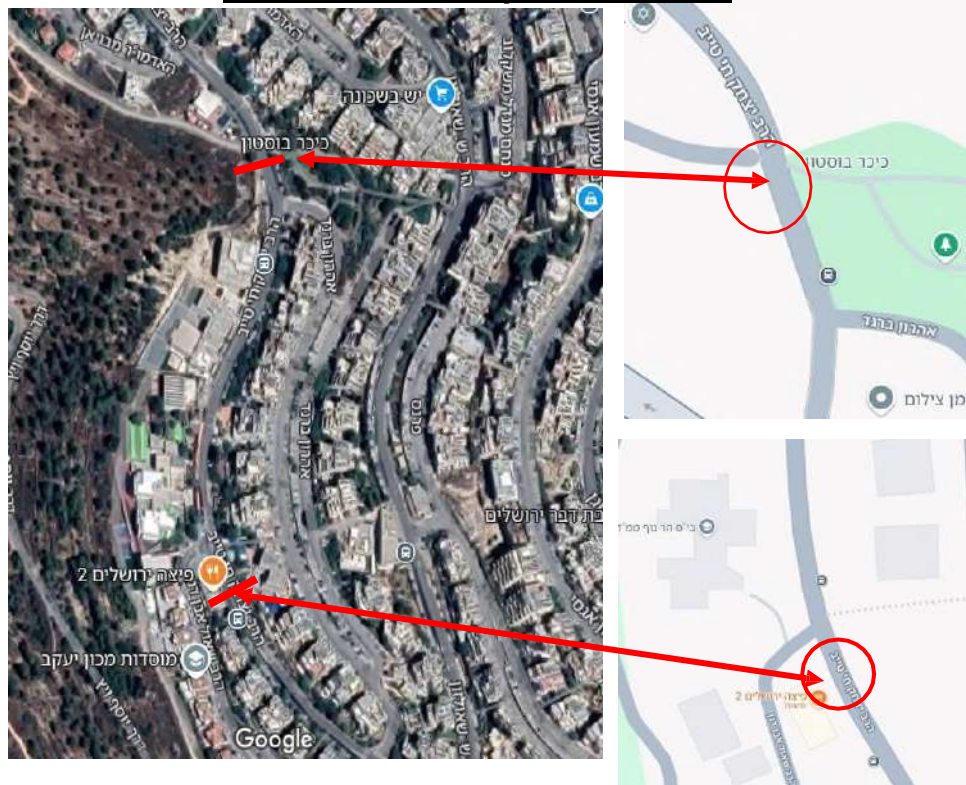
- 4.4 ברחוב חי טייב קיימים פסי האטה לריסון התנועה ברחוב. (מה שגורם להאטת התנועה למהירויות נמוכות).
- 4.5 הרחוב הוא רחוב חד מסלולי עם שני נתיבי נסיעה וחניה מוסדרת ומסומנת בנתיב חניה לאורכו. (ראה מצג מס' 5).

מצג מס' 5: מראה טיפוס של רחוב חי טייב



4.6 את מצב התנועה ברחוב בחנו על ידי שתי ספירות חתר. האחת ליד הכניסה העתידית אל חניון התכנית, והשנייה סמוך לבית ספר "הר נוף ממ"ד". (ראה מצג מס' 6).

מצג מס' 6: מיקום ספירות התנועה



**מצג מס' 7א: מתוך הנחיות לתכנון חניה,
מקדמי משיכה למוסדות חינוך ותרבות**

ותרבות	חטיבת ביניים, ב"ס על יסודי, ב"ס מקצועי (לכיתה)	3.0	0.5	1.0	1.0

שימושי קרקע			שיא בוקר		שיא אחה"צ/ערב	
סוג	יח"ד	מ"ר (לכל 100 מ"ר)	כניסה	יציאה	כניסה	יציאה
מגורים	130		0.2	0.5	0.5	0.2
			26	65	65	26
מבני ציבור (תא שטח 3 בתכנית)		3,500	1.5	0.4	0.3	1.4
			53	14	11	49
סה"כ			79	79	76	75
סה"כ בחתך			158		151	

1.1

מטבלה זו אנו רואים שמספר כלי הרכב **שיתוספו** לכלל התנועה ברחוב ח' טייב בחתך בבוקר יהיה **158** (79+79),
ואחר הצהריים גם כן יתוספו עוד **151** כלי רכב.

1.2

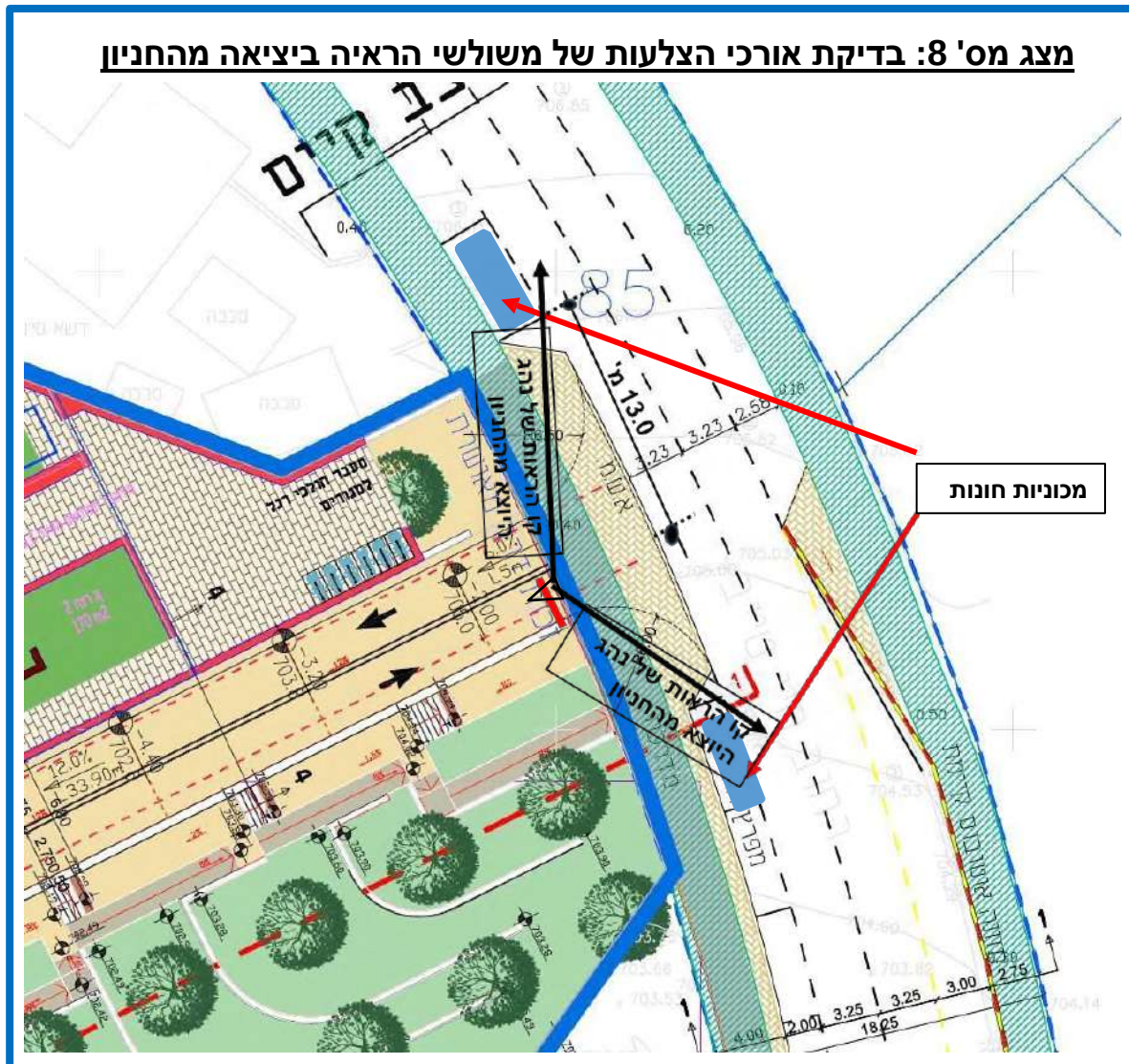
בסך הכל, עם ביצוע התכנית צפויים לעבור בחזית הכניסה לחניון:

בבוקר: **600** = 442+158

אחה"צ: **602** = 451+151

5. בדיקת שדה הראיה ב"צומת" הנוצר מהכניסה אל החניון ורחוב חי טייב

5.1 בשרטוט קווי הראות של נהג היוצא מהחניון, יוצא שאורך קו הראיה שלו המוגדר על ידי מכוניות שיחנו במקומות המסומנים בנספח התנועה, הוא **13 מ' בלבד**, במקרה שכלי רכב חונים במקומות המסומנים קרוב לצומת הכניסה לחניון. (ראה מצג מס' 8).



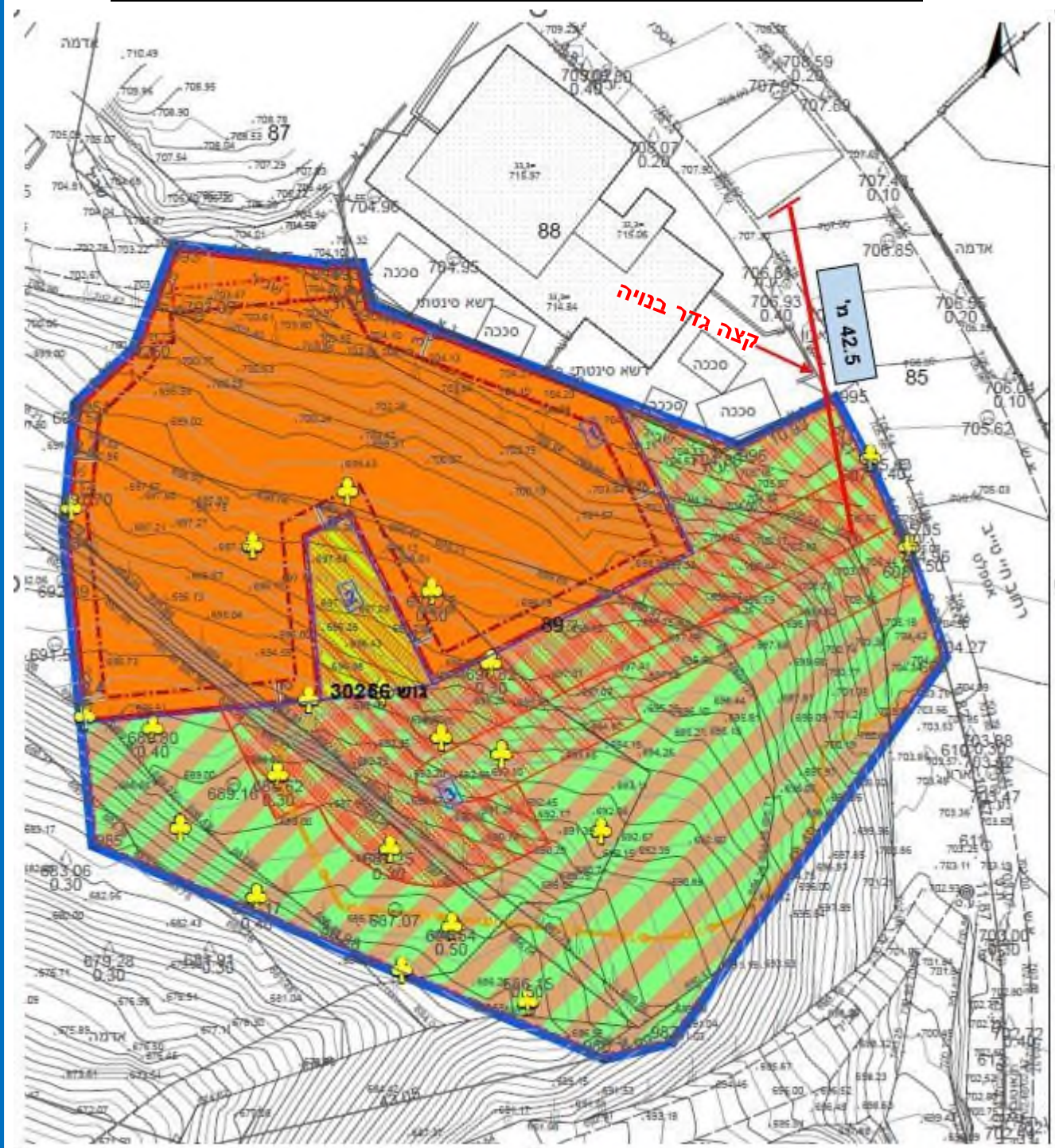
5.2 ובמקרה שאין כלי רכב החונים, בגלל העקום הקמור, המבנה הוא שמכתיב את קצה קו הראות.
(ראה מצג מס' 9 ו-10).

5.3 במקרה כזה אורך קו הראות שיהיה הוא כ- **42.50 מ'.**

מצג מס' 9: מיקום העצם המסתיר את שדה הראיה (כשאין חניה)

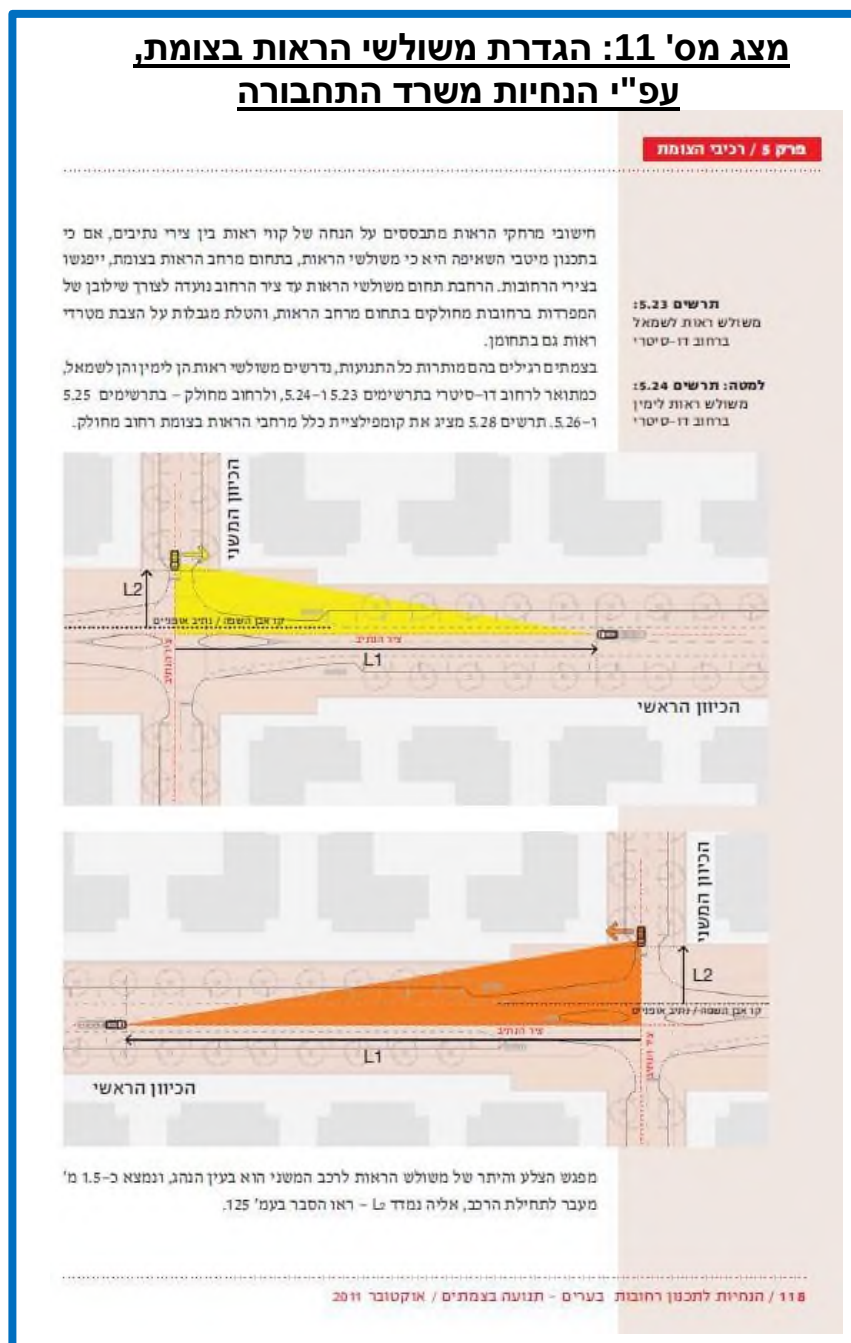


מצג מס' 10: קו ראות על רקע מדידה מתשריט מצב מוצע של התכנית



6. ניתוח ממצאי שדה הראיה ביציאה מהחניון מול הנחיות משרד התחבורה

- 6.1 מתוך הנחיות משרד התחבורה לתכנון רחובות בערים, ניתן לראות, כיצד מוגדרים משולשי הראות לעצירה בטוחה. (ראה מצג מס' 11).
- 6.2 הצלע L_1 בשני משולשי הראיה, היא האורך הדרוש לקו ראייה נקי ובלתי מוסתר על מנת שניתן יהיה לצאת בבטחה ימינה ושמאלה מהכיוון המשני. במצג מס' 12 ניתן לראות את ההסבר למקרים שונים של התקרבות ל"צומת" משם ניתן יהיה להשוות את המצב שיתקיים עם בניית הפרויקט הנדון.



מצג מס' 12: קביעת L_1 (מרחקי הראות) הדרושים לאורך רח' חי טייב, על מנת לצאת בביטחה מהחניון, מתוך הנחיות משהת"ח

5.10.7

משולשי ראות מעצירה

א. מתודולוגיה

כאשר נהג מגיע לצומת בו הסדרי הבקרה מחייבים עצירה, או שאינם מחייבים עצירה, אך הפערים אינם מספיקים לחצייה או לפנייה מיידית, יהיה עליו לעצור ולהמשיך בתנועה בזינוק ממצב עצירה לאחר קבלת הפער המתאים. במקרה זה נדרש מרחב ראות שונה, אשר הצלע שלו ברחוב המשני קצרה מאוד, אך הצלע ברחוב הראשי ארוכה יותר, כדי לאפשר את זמן החישה-תגובה לזינוק מעצירה וההאצה מעמידה. ההנחה היא כי עיני הנהג נמצאות 4.5 מטר מקו אבן השפה של הדרך החוצה, כדי שלא יאלץ לעצור על מעבר החצייה, ולכן חזית הרכב נמצאת כ-3 מטר מקו אבן השפה (L_2).

ב. ערכי קלט לחישוב משולשי הראות

(1) זמן החישה-תגובה הנדרש לנהג לצורך קבלת החלטה וזינוק הוא 2.0 שניות. ערך זה כלול בערכי הפער הקריטי לחצייה או לפנייה מעצירה בטבלה 5.12.
(2) הרכב החוצה מאיץ בשיעור של 1.25 מ/ש², הרכב הפונה מבצע פניה במהירות 15 קמ"ש, ומאיץ לאחר השלמתה בתאוצה של 1.25 מ/ש².
(3) בתנועת הראשיות נדרשות 2.0 שניות תגובה לנהג כדי להימנע מהתקרבות יתרה לרכב המאיץ, על ידי האטה נוחה של 1.5 מ/ש², עד לפער בטיחותי של 2.0 שניות בין הרכבים.

ג. מרחקי תכן

ערכי התכן הדרושים לצלעות משולשי הראות לחצייה או לפנייה ממצב עצירה נתונים בטבלה 5.14. כאמור בסעיף 5.10.6.2 לעיל, מרחקי L_1 כבר הובטחו גם בצומת בו תוכננו מרחקי ראות ללא עצירה לאותן מהירויות.

טבלה 5.14:

צלעות משולשי הראות לחצייה או לפנייה מעצירה (תמרוך 301 או 302)

5

מרחקי ראות (מ')				מהירות יעוד (קמ"ש)	
L_1 תוספת לכל נתיב בראשי	L_1 בראשי	L_1 בראשי	L_2 במשני	רחוב עיקרי	רחוב משני
	לפנייה ולחצייה שמאלה	לפנייה ולחצייה ימנית		רחוב עיקרי	רחוב משני
-	30	25	3	30 מיתון ⁽¹⁾	30 מיתון ⁽¹⁾
4	60	55	3	30	30
7	105	90	3	30/50	50
10	145	125	3	30/50	70

(1) ללא תמרוכים; נדרש לבדוק מכל זווית, היות שאין תבדל במדרג;

(2) לכל נתיב נחצה נוסף מעבר ל-2 הקדמים, או כאשר רחב המפדה אינו מאפשר המתנה בתוספת;

(3) לא נדרש בפנייה ימנית לתוך נתיב האצה.

הנחיות לתכנון רחובות בערים - תנועה בצמתים / אוקטובר 2011 / 125

- 6.3 מתוך הטבלה שבמצג מס' 12, אנו רואים שנדרשים 55 מ' של קו ראות ליציאה ימינה מהחניון, ו-60 מ' קו ראות, על מנת לצאת בביטחה שמאלה מהחניון. השורה שנבחרה עם מהירות התקרבות של 30 קמ"ש ולא יותר, מהסיבה, שבהערכה שלי, ברחוב שיש בו פסי האטה זוהי המהירות האופטימלית. כמובן שאם מהירות ההתקרבות ל"צומת" הכניסה לחניון תהיה יותר גדולה, אזי יידרש מרחק ראות יותר גדול (במהירות של 50 קמ"ש דרושים מרחקי ראות של 90 מ' ימינה ו-105 מ' שמאלה).

- 6.4 ברור לנו שמיקום הכניסה לחניון במקום שהוא מוצע, לעולם לא יאפשר את מרחקי הראות הדרושים, כפי מוצג בסעיף 5 לעיל.
- 6.5 בהנחיות משרד התחבורה ניתנות דוגמאות למצבים שבהם אין שדה ראייה, ואחד מהם עקב מבנים, כמו במקרה שלנו. (מצג מס' 13) .

מצג מס' 13: דוגמאות לחסימת שדה ראייה מתוך הנחיות משרד התחבורה

חסימת משולש הראות בצומת
עקב מבני דרך



ראות מוגבלת בצומת עקב
עמחיה גבוהה בקצה הרחוב



צומת עם ראית מוגבלת
עקב שילוב של צמחייה
גבוהה, עמוד מתח גבוה
ותחנת אוטובוס



5

הנחיות לתכנון רחובות בערים - תנועה בצמתים / אוקטובר 2011 / 127

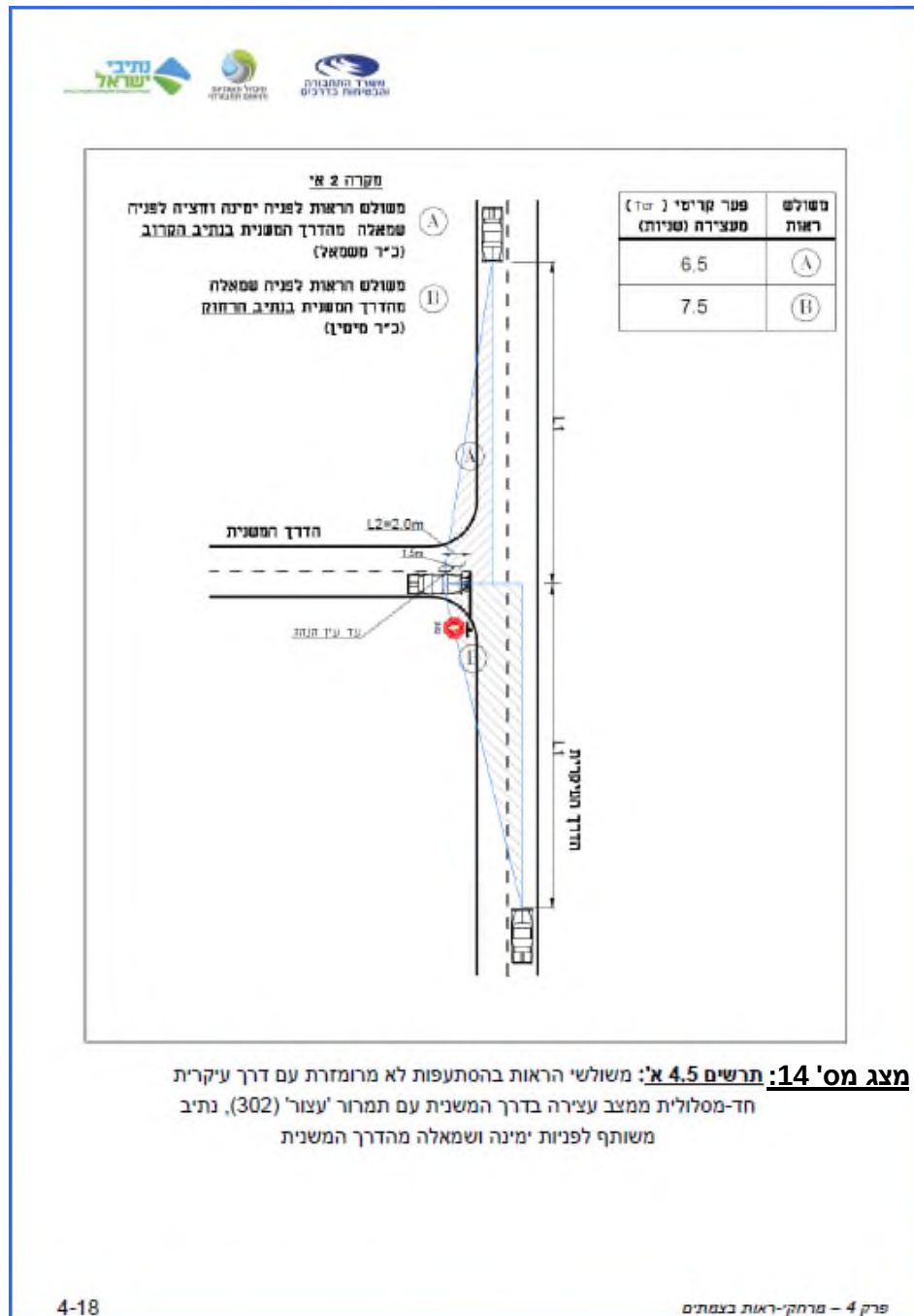
7. בדיקת פערי הזמן הקריטיים בין כלי הרכב, על מנת לצאת בבטחה מהחניון בנתונים ההנדסיים

הקיימים בתכנית.

7.1 ראשית דבר, נבדוק מהם פערי הזמן הבטוחים לחציה, במצב שקיים שדה ראיה על פי ההנחיות.

7.2 במצב מס' 14, אנו רואים בטבלה שעבור פניה שמאלה מהדרך המשנית אל הדרך הראשית,

נדרש פער זמן של **6.5 שניות** בין כלי הרכב העוברים בדרך הראשית, ועבור הפניה ימינה, נדרש פער זמן של **7.5 שניות** בין כלי הרכב, על מנת לצאת במצב בטיחותי.



- 7.3 כמובן שכאשר התנועה מאד דלילה, הסיכון שלוקח על עצמו נהג רכב היוצא מן החניון הוא קטן יותר מאשר אילו התנועה היתה צפופה.
- 7.4 בכל מקרה כאשר שדה הראיה חסום, שני הפרמטרים יחד, יכול להביא לסבירות גבוהה מאד של פוטנציאל תאונות דרכים מסוג חזית צד.
- 7.5 במקרה שלנו, נפח התנועה בחזית מגרש התכנית בשעת שיא בוקר (כולל נפחים נוצרים מהתכנית) הוא 600 יר"מ אשר נותנים בממוצע **פער זמנים בין כלי הרכב של 6.00 שניות**. (6.0) $= 3,600:600$.
- 7.6 נפח התנועה בחזית מגרש התכנית בשעת שיא אחה"צ (כולל נפחים נוצרים מהתכנית) הוא 602 יר"מ, אשר נותנים בממוצע **פער זמנים בין כלי הרכב של 5.98 שניות**. (5.98) $= 3,600:602$ פערי זמן אלה הינם קטנים מהפערים הקריטיים שבהנחיות!!!
- 7.7 בולטת העובדה שעבור הפניה שמאלה מהחניון, נדרש פער של 7.5 שניות, על מנת לא להסתכן בתאונת דרכים, אבל נפח התנועה החזוי לעבור בחזית החניון, יאפשר רק 6.0 שניות!!!
- 7.8 אותו סיכון קיים גם בפניה ימינה, הפער שיייוצר כתוצאה מנפח התנועה יהיה כ-6.0 שניות בזמן שדרוש פער של 6.5 שניות!!!
- 7.9 הפערים המתקבלים עבור רכבים שירצו לצאת מהחניון הינם קטנים מהדרוש, דבר שיסכן כל כלי רכב שיצא מהחניון באפשרות לתאונת דרכים עם הרכב הנוסע ברחוב חי טייב.

מסקנה: התכנית מייצרת בעיה בטיחותית גדולה ומסוכנת.

חוות דעת זו ניתנת על ידי לשם הגשתה למוסדות התכנון ו/או לבית משפט, והריני מצהירה בזה, כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראת החוק הפלילי, בדבר מתן עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין תעודה זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה בבית משפט.

בכבוד רב,



אינג' רות לב-רן

מומחית בהנדסת תנועה ותחבורה

תאריך 11.02.15

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 3' סולמון ת.ז. X6192321 כתובת: כאמ"ר אנו' 7/5
 טלפון: 0528259010 מייל: for-stafferman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 3' סולמון עו"ד, מאשר מי מר"ב 11/10 שזיהוה את עצמו לפי ת.ז. X6192321 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: (11/10)תאריך: 11.02.15

מד"כ מוגל, עו"ד
 מ.ר. 64741

תאריך כ"ב אל תשפ"ו

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר יעקב יעקוביץ ת.ז. 021808421 כתובת: כנאן 3/16
 טלפון: 026535579 מייל: 0110171N2@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יעקב יעקוביץ

אני הח"מ מר יעקב יעקוביץ עו"ד, מאשר כי מראש שזיהוהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 031202621 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

מחלי, עו"ד
 Michal Greenwald, Adv.
 L.N. 26958

חתימה:

תאריך: 2012/25

תאריך 16.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר. אריאל ת.ז. 052908720 כתובת: 24 קניון יוא"ק
 טלפון: 050-6240881 מייל: svitri@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ מר. אריאל עו"ד, מאשר כי מרגב' מר. אריאל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 052908720 לאחר שההרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 16/2/25 חתימה: מר. אריאל

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הרובני ושית' עו"ד

התייחסות לתנועה ובטיחות (ראו את הסרטוט)

1. מרחוב חי טייב במרחק של 100 מ' יש 3 יציאות/כניסות : האדמו"ר מבויאן, מתחם התכנית, רח' ברנד
2. דוגמא 1- ממתחם התכנית פנייה ימינה לחי טייב תהיה יחסית פשוטה וכמו כן מרחוב חי טייב למתחם התכנית
3. דוגמא 2 - יציאה מהמתחם לחי טייב לכיוון רח' רוזנטל אין שדה ראייה ויהיה קושי בהשתלבות בתנועה... כמובן שזה יסכן את הולכי הרגל במדרכה.
4. דוגמא 3 - יציאה מהמתחם לכיוון רח' ברנד.... המשמעות נסיעה של 15 מ' ברח' חי טייב ופנייה לרח' ברנד ובכיוון ההפוך
5. דוגמא 4 - יציאה מהמתחם לרח' חי טייב ואח"כ לכיוון רח' האדמו"ר מבויאן
6. היציאה/ כניסה מהמתחם נמצאת בשיפוע גדול - תופעה זו מוכרת ומקשה על הראות ועלולה לסכן את הולכי הרגל (הוזכר בדוגמא 2)
7. 2 תחנות אוטובוס משני הכיוונים בכניסה לרחוב ברנד
8. לציין שברחוב חי טייב בקרבת מתחם התכנית יש 3 בתי ספר, 2 בתי כנסת, חנויות ו-2 ישיבות, גן עובדיה, מעון וגן ילדים קיים עומס תנועה בשעות הבוקר וכן בשעות אחה"צ

לסיכום

1. דוגמאות 2,3,4 - מכיוון שהמרחקים קצרים בין היציאות בויאן, ברנד והמתחם גם שלא בשעות עומס בקטעים אלו יהיו פקקים מפני שאין מקום לנתיב נוסף באמצע הכביש להמתנה לפנייה להשתלבות בתנועה.
2. המצב הנ"ל ייצור בעיה למשתמשי הדרך - כפי שתיארתי לעיל חייבים לבצע הסדרי תנועה שיקחו בחשבון את הולכי הרגל ולמשתמשי התחבורה הציבורית
3. היציאה/ כניסה מהמתחם נמצאת בשיפוע גדול - תופעה זו מוכרת ומקשה על הראות ועלולה לסכן את הולכי הרגל
4. מדובר במתחם עם 120 יח"ד וגם מיבני ציבור - המשמעות היא תוספת משתמשי דרך נוספים - כלי רכב והולכי רגל
5. לאור האמור לעיל התכנית כפי שהוצגה תסכן בטיחותית את משתמשי הדרך כלי רכב והולכי רגל.

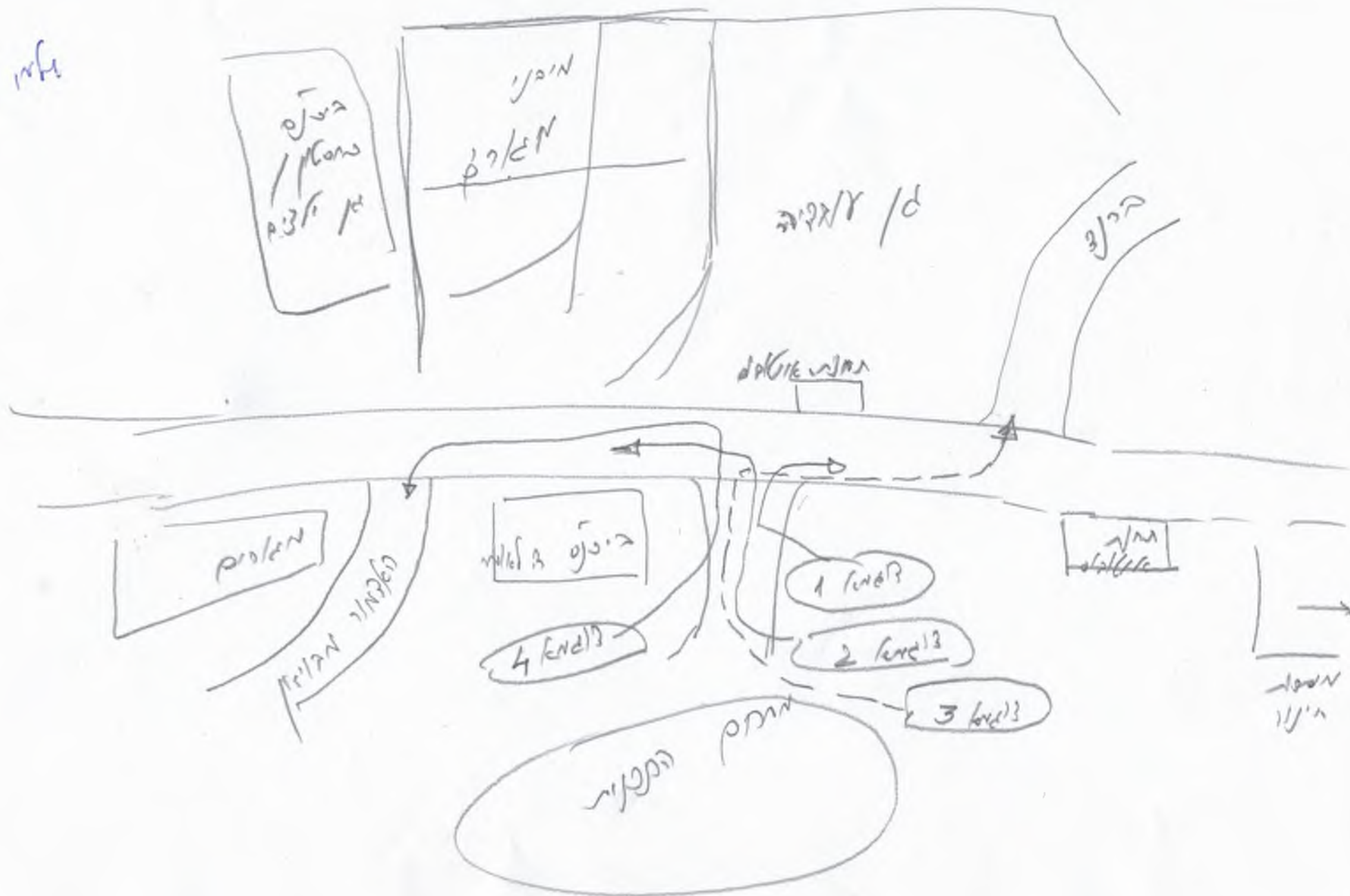
הכותב: שלמה ותרי מהנדס בטיחות ולשעבר מנהל אגף במשרד התחבורה

סיכום ועד
...
מ.ר. 32507
הורביץ ושות', ע"ד

שלמה ותרי

מאז איז

3



מאז מאז

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 כתובת: אלכסון קרי 8
 טלפון: 0584605770 מייל: cfayntuch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש וסטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המותכנתת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים סודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וסטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540

אני הח"מ ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 עו"ד, מאשר כי מרגב' ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 שזיהוהה עמומה לפי ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 לאחר שהזכרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 חתום הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 20/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: חיים קראון ת.ז. 011470259 כתובת: הר נוף 2 טלפון: 02-6525541
Chaim@Netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבססת כשונה את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 44796-א שהחליטה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו שיש הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיה".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למטרים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 20,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של פאנל תכנית בטיחותיים שיהפוך את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסגרת תכנית הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון מסיקם בנסיגה נוספת ופגיעה נוספת מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. כיכר זו מכללת מבנה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (הכניסה של הכניסה המרכזית של הכניסה של 5 להוראות תכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבים הנשקפים מאזור זה. לכן יש להוסיף בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתבטא תחת כיכר הטיילת, תהיה נוספת.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הנה טיילת המהווה חלק מהנוף של הר נוף. השלש הראשון של, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את כל המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תאים הבנוי מנימולי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבססת בינוי משמירי שהסוכ את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הסודנות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 44796-א שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לסיק איזה דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ: חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרובי חיים קראון שיתחלף עצמי כפי ת.ז. מספר 011470259 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025 חתימה: חיים קראון עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עו"ד א"מ קרין ת.ז. 059915858 כתובת: קרין א"מ 14/14/25
 טלפון: 058-7691231 מייל: shdisul@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בחתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עו"ד א"מ קרין

אני הח"מ עו"ד א"מ קרין מאשר כי מראש ל סיקניק שזיהתה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 051915858 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרין
Haim Crown, Adv.
 מס' רישוי 10115

תאריך: 24/2/25

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יונה רחל (נ"ל) ת.ז. 330963257 כתובת: קטן 8 הנוף
 טלפון: 0545358887 מייל: fayntochm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/חטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/חטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יונה רחל

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מראגבי נ"ל שזיהה/התה עצמו/מה לפי 330963257
 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר/כוננת/צהיר/הני"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

24/2/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריה פ"ק ת.ז. 317515070 כתובת: הר נוף 8/9
 טלפון: 0542282770 מייל: AfaynTudh@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה פ"ק עו"ד, מאשר כי מרובי ג'ק שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 77777777 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 24.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 25.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה סולומון ת.ז. 017-888074 כתובת: 60/121
 טלפון: 054-891-9263 מייל: POLIAKOFF@GMAIL

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחסם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה סולומון עו"ד, מאשר כי מראוב' א. סולומון שזיהותה עצמומה לפי הקצנת פתח אנשי נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 25.2.2025

חתימה: חיים כראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון N. 10216

תאריך 24-02-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ א"ח פ"ק ת.ז. 212128987 כתובת: סאף טימן 8
 טלפון: 052-2543311 מ"ל: mfeg neqch@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית החיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס חביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: א"ח פ"ק

אני הח"מ א"ח פ"ק עו"ד, מאשר כי מרגבי א"ח פ"ק שזיהוה את עצמו/ה לעצמה לפי מספר 212128987 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 24.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חסמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מלכה קרמן ת.ז. 013641733 כתובת: 0528610852 מיל: 013641733
 טלפון: 0528610852 מייל: Malika.kerman@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקוף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ מלכה קרמן עו"ד, מאשר כי מרגבי 013641733 24/2/2025
 חתומה על התנגדותי, אנוש-נכונות הצהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 תאריך: 24/2/2025

חתימה:

חיים קרמן, עו"ד
Chaim Korman, Adv.
 מס' ת"ד 10216

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן מלך ת.ז. 206190597 כתובת: 12 סוף
טלפון: 0548542370 מייל: SHULAMITR36@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לח לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אילן מלך
אני הח"מ אילן מלך עו"ד, מאשר כי מרגובי אילן מלך שזיהוהה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 206190597 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025 חתימה: נאם קרן
naim Crown, Ady.
מס' רשיון 10216

תאריך 23.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שמואל יוסף ת.ז. 15247224 כתובת: 19/9
טלפון: 0526070193 מייל: Panay Chernofsky@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה כמגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המותכנת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שמואל יוסף
אני הח"מ שמואל יוסף עו"ד, מאשר כי מדובר שמואל יוסף שזיהוה את עצמו לפי ת.ז. מספר 15247224 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מיכאל גרינוולד
Michal Greenwald, Adv.
L.N. 26356

תאריך: 23/2/25

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שלמה כהן ת.ז. 315361501 כתובת: ניס 12
 טלפון: 0548459246 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממיקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביד לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה ביום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שלמה כהן

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מרגובי 315361501 עו"ד, מאשר כי מרגובי 315361501 לאחר שהוזהרתי כי עליו לתצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מאשר כי מרגובי
Maïm Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 24.2.2025

תאריך 25/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 611554409 ת.ז. 38/1/517 כתובת: 611554409
טלפון: 02-6528246 מייל: stark613@gmail

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מר/גב' שזיהוהה עצמו/מה לפי
הקובץ שצורף, אשר נכונות הצהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
לאתר שהצהרתו חמיל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים גראון, עו"ד
Chaim Grown, Adv.
מס' רשיון N. 10216

תאריך: 25/02/25

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה יעקובי ת.ז. 328960265 כתובת: חי טייב 11
טלפון: 0528326856 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח חתכנית 2,0271 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס תכנון/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יעקובי עו"ד, מאשר כי מרגע 21.2.2025 שזיהויה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 328960265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצון, עו"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רישון 10216

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 617 617 ת.ז. 027097633 כתובת: ח' טייב 13טלפון: 0524976524 מייל: shirleyrock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 617 617 מאשר כי מרובי 617 617 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 027097633 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 617 617תאריך: 20/2/25

שילוב ודקס ע"ד

מ.ר. 32507

י"ה הרוביץ ושות', ע"ד

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 217 פול ת.ז. 313966301 כתובת: ח' מ"ב 2
 טלפון: 052744027 מייל: eranell@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה חינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 217 פול עו"ד, מאשר כי מרגבי 313966301 ח' מ"ב 2 217 פול
 ת.ז. מספר 313966301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אנוסח כוונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר מתכנת זה

חתימה

תאריך: 21.02.2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומכנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוכבד שער ת.ד. 540+5117 כתובת: ח' 12/9
טלפון: 0526-571-058 מייל: y.chvedskan5778@gmail.com

1 **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

מפגש בטיחותי – התכנית שבגדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהוות פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5 **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6 בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לימן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומר¹ לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

אני הח"מ מספר 34118754 עו"ד, מאשר כי מרגב' דבורה אסתר שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 34118754 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת, נחתת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את ההצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר הפס"ת זה.

תתימה

תאריך

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ פול שחור ת.ז. 327441119 כתובת פול שחור
טלפון 058-3227490 מייל PS0505120003@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התנגדותי, עי' שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מראג'י 21.02.2025 שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.
ת.ז. 327441119 לאחר שהזהרתיו כי עלי להצהיר את האמת אחקת זהה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

תאריך: 21.02.2025
חתימה: שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל רחמיאן ת.ז. 212319024 כתובת: האזור 15300
 טלפון: 054-671-5300 מייל: tm15300@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הנינו.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל רחמיאן עו"ד, מאשר כי מרגבי 10.6.2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 212319024 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

שי אריאל
 מ.ר. - 54612

תאריך: 21/04/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ז. 014804348 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 02-652-0390 מייל: 054-671-5100
elirubi88@gmail.com מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מוסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באני עומדת
 אני הח"מ ר. 54611 עו"ד, מאשר כי מרג' עליהו כהן שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 014804348 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה עו"ד
 חתימה: 21/2/25 תאריך:
54611 ש"א

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח"מ 13/51/11 ת.ז. 049172265 כתובת: 11
 טלפון: 050418926 מייל: Chatzer.12@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת תכניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ח"מ 13/51/11 עו"ד, מאשר כי מרגבי 21.2.2025 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. 049172265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצור, עו"ד
 - Naim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 058-321-039 מייל: halarvini@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 9/6
 אני הח"מ אריה שני יעוד ע"ד 54611
 ת.ז. 214428836 מאשר כי מחגבי הר נוף 9 שזיהותה עצמומה לפי
 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: אריה שני יעוד
 מ.ר. 54611 ע"ד 54611

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' רוחן נח ת.ז. 322072414 כתובת: האזור הירוק 9
טלפון: 0546715400 מייל: nachlasby@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוחן נח חתומה
אני הח"מ ח' רוחן נח עו"ד, מאשר כי מרגבי רוחן נח שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 322072414 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רוחן נח

תאריך: 21/02/25

שי אביספול, עו"ד
52611 מ.ר.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ צביה יוסף ת.ז. 328960265 כתובת: חי טייב 11
טלפון: 0528326856 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח חתכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס תכנון/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יוסף עו"ד, מאשר כי מרגע 21.2.2025 שזיהויה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 328960265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצון, ע"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רישון 10216

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 617 617 ת.ז. 027097633 כתובת: ח' טייב 13טלפון: 0524976524 מייל: shirleyrock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 617 617 מאשר כי מרובי 617 617 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 027097633 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 617 617תאריך: 20/2/25

שילוב ודקס ע"ד

מ.ר. 32507

י"ח הרוביץ ושות', ע"ד

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 217 פול ת.ז. 313966301 כתובת: ח' מ"ב 2
 טלפון: 052744027 מייל: eranell@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה חינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 217 פול עו"ד, מאשר כי מרובי 313966301 שזהותה עצמוזמת לפי
 ת.ז. מספר 313966301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אנוח כוונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר מתכנת זה

חתימה

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוכבד זאב ת.ז. 341187540 כתובת: חי 6 ב' 13/9
טלפון: 0526-571-0526 מייל: y.chevedst@578@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור. אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרה לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתימתי יוכבד זאב עו"ד, מאשר כי מרגוב' 341187540 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר בכתות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התכנית זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ פול שחור ת.ז. 327441119 כתובת פול שחור
טלפון 058-3227490 מייל PS0505120003@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התנגדותי, עי' שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מראג'י 21.02.2025 שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.
ת.ז. 327441119 לאחר שהזהרתיו כי עלי להצהיר את האמת אחת נהנה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

תאריך: 21.02.2025
חתימה: שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריאל רחובי ת.ז. 212319024 כתובת: האזור 15300
 טלפון: 054-671-5300 מייל: tm15300@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הנינוי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל רחובי עו"ד, מאשר כי מרגבי 10.6.2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 212319024 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

שי אריאל רחובי
 מ.ר. - 54612

תאריך: 21/04/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ז. 014804348 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 02-652-0390 מייל: 054-671-5100
elirubi88@gmail.com מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מוסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באני עומדת
 אני הח"מ ר. ג. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע 21/2/25 שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 014804348 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה עו"ד
 חתימה: 21/2/25 תאריך:
54611 ש.י. א. 21/2/25

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח"מ 13/511/2025 ת.ז. 049172265 כתובת: 11
 טלפון: 050418926 מייל: Chatzer.12@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת תכניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ח"מ 13/511/2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי 2025 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. 049172265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצ'קוב, עו"ד
 - Naim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 כתובת: הר נוף 9
טלפון: 058-321-039 מייל: halarvini@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד אניס ספלד, עו"ד 54611
אני הח"מ אריה שני יעוד עו"ד 214428836 מאשר כי מחאבי הר נוף 9 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. 54611 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: אניס ספלד עו"ד 54611
מ.ר. 54611 ש.י. הר נוף 9 עו"ד 214428836

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' רוחן נח ת.ז. 322072414 כתובת: האזור הירוק 9
טלפון: 0546715400 מייל: nachlasby@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שי אביספול, עו"ד
אני הח"מ שי אביספול עו"ד, מאשר כי מרגבי האזור הירוק 9 שזיהוהות עצמומה לפי
ת.ז. מספר 322072414 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שי אביספול, עו"ד

תאריך: 21/02/25

שי אביספול, עו"ד
52611 מ.ר.

תאריך 22.5.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שלמה בן ציון ת.ז. 054305842 כתובת: 64/9 הר נוף
 טלפון: 0504112644 מייל: ELMICHEL@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שלמה בן ציון עו"ד, מאשר כי מרגבי שלמה בן ציון שזיההותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 054305842 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שלמה בן ציוןתאריך: 20/2/25

גיליף וולדקס ע"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11-2-2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ'ר מ'ר מ'ר ת.ז. 69809176 כתובת: ח' ע' 131/6
 טלפון: 05865198 מייל: plucaniasmay@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Rosey Ream

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צ'רלס צ'רלס עו"ד, מאשר כי מרגבי צ'רלס צ'רלס שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 69809176 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: צ'רלס צ'רלס

תאריך: 11/2/25

פוליס וולדקסטיין

מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות' יו"ר

תאריך 16/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ קורא רחל ת.ז. 015726410 כתובת: 3/16/8טלפון: 052-733-3870 מייל: wereadyou@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: קורא רחל

אני הח"מ ח'א'ב' 2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי קורא רחל שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. מספר 015726410 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח'א'ב' 2025

פנימית וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 16/2/25

תאריך 19/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר' ד"ר 381 ת.ז. 015612153 כתובת: הקב"ה 11/9
 טלפון: 0544518752 מייל: miriamandv@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר' ד"ר 381

אני הח"מ מר' א' א' 938 עו"ד, מאשר כי מרגב' ד"ר 362 שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 381/2162
 פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 19.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר י. פריד ת.ז. 03059565-6 כתובת: 21/3/17 תי-915-1
 טלפון: 0527652600 מייל: ringel@mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את חסימיות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר י. פריד

אני הח"מ ד"ר י. פריד עו"ד, מאשר כי מרגב' ד"ר י. פריד שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 03059565-6 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר י. פריד
 מ.ר. 32507
 הורכב ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נ.ל. סל ת.ז. 0/2254280 כתובת: 64/9 15/146
 טלפון: 050-4112845 מייל: elishah64@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נ.ל. סל

אני הח"מ נ.ל. סל עו"ד, מאשר כי מרגבי נ.ל. סל שזיהוהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 012254280 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: נ.ל. סל
 פיליפ וולקסטין
 מ.ר. 32507
 י. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 20/2/25

תאריך 13/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אילן ת.ז. 052878028 כתובת: 6/2 '000
טלפון: 0528602000 מייל: dsaul7@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדכסמ:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 43/06 על תכנית 4796-א שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 20,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכונות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך הרוב חי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסוב. בנוסף, הכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנכסיה ורחובות וטופוגרפיה מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בינה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבנויה מוטבת הבנויה, סי 3 לחוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בכיה לדורות. שם נכון יהיה להקטנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השלש חראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 3/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום הבנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי דחייה בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולחרים את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אילן

אני הח"מ ד"ר אילן עו"ד, מאשר כי מרגובי ד"ר אילן שיהיה צדדי בד"ר
ת.ז. 052878028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צדדי לעניינים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2025

חיים קראון, Adv.
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 19/2/25

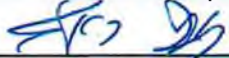
הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 38/7/05 ת.ז. 015612104 כתובת: קפ"ר 11
 טלפון: 6818752 מ"ל: velremela@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרת, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.



ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 38/7/05 עו"ד, מאשר כי מרגב' 38/7/05 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015612104 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 38/7/05

תאריך: 19/2/25

סניכס וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו. הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה רהר ת.ז. 32897/1395 כתובת: ח' ט' 14/9 (רח' 8/7 גר-5)
טלפון: 0584134056 מייל: thinkalot@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני. הנ"ל, ס"מ כ"ר' נמצא א"ר, י"ש ס"מ כ"ר' בהצ'ה
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה רהר

אני הח"מ א' פ' 11/11 עו"ד, מאשר כי מרגב' חנה רהר שזיהויה עצמומה לפי ת.ז. מספר 32897/1395 לאחר שהוזהרת כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: א' פ' 11/11תאריך: 11/2/25

Phillip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507

תאריך 11.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוסף יואל רובל ת.ז. 32462951 כתובת: ח.י. 6 יב 14 חי. 9
 טלפון: 058-4131057 מייל: yoel.robl@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודת ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימני אתי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יוסף יואל רובל

אני הח"מ א"מ קראון עו"ד, מאשר כי מרובי רובל שותף/תה עצמי/ת צד נציג מספר 32462951 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.2025

חתימה:

חיים קראון
 עורך דין
 (מ.ר. 10216)

גואל חי בר יצחק

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protecttharnof@gmail.com

יום חמישי 20 פברואר 2025 14:55

גואל חי בר יצחק; ירון מזרחי

התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 10

ריינפלד, מרים.pdf; רינגל, משה.pdf; רטמן, מיכל.pdf; שאול, דוד.pdf; ריינפלד, זאב.pdf; רוברטס, חנה.pdf; רוברטס, יונתן שמואל.pdf; רוזנבאום, קרול.pdf; רוזמן, מרים.pdf; רטמן, אלימלך.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. רוברטס, חנה

2. רוברטס, יונתן שמואל

3. רוזמן, מרים

4. רוזנבאום, קרול

5. רטמן, אלימלך

6. רטמן, מיכל

7. ריינפלד, זאב

8. ריינפלד, מרים

9. רינגל, משה

10. שאול, דוד

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות

תודה.

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ליה צמח אור ת.ז. 0608133 כתובת: האזור 121 א' 2 יפו
 טלפון: 054245498 מייל: Shira088@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ליה צמח אור עו"ד, מאשר כי מרגבי שירה צמח אור שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0608133 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צמח אור עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יורק וי ת.ז. 015942360 כתובת: האג"י מנחם 31
 טלפון: 054-665-2110 מייל: TJS@HOTMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יורק וי

אני הח"מ פיליפ וולדקס עו"ד עו"ד, מאשר כי מרגב' ירדני שור שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 015942360 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יש. תורובניץ ושות', עו"ד

תאריך: 11/2/25

תאריך: 13.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר' P. Sice ת.ז. 015878010 כתובת: 6/2 ock
טלפון: 0587672200 מייל: admin.mirclan@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד חשטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו טעם הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 20,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסרס. בנוסף, תכנון תכנית לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בסמוך לנחלת ומושבותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניין זה מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטעם הבניה) סי 5 להוראות התכנית), יתווח פגיעה אנושה בגוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחי' לדורות, שכן ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תאום תכנון מינימלי לא התקיים עס אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה היט שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר תוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו תוגשו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור תאמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי' דיי' בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

M. Sice

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרובי שותפות עצי' דני
ת.ז. מספר לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעינשים
הקבועים בחוק, אישר נכוחתו הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך: 13.2.2015

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יואל יואל ת.ז. 302905369 כתובת: המאור מנזאק צ"פ
 טלפון: 058785457 מייל: quiver088@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ארזי שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים שראון עו"ד, מאשר כי מרובי אס"מ יואל יואל שזיהה את עצמו לפי
 ת.ז. מספר 302905369 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים שראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה קרמליר ת.ז. 204043418 כתובת: ח' 29 מיל: 0327638164 טלפון:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון חניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהחניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום: שרה קרמליר

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי שרה קרמליר שזיהה/ה את עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 204043418 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה אפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרה קרמלירתאריך: 25.10.25

מירב פוגל, עו"ד
מ.ר. 64741

תאריך 10.2.25

הגדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יואב קרמל ת.ז. 301444782 כתובת: מ"י 29
טלפון: 0527600517 מייל:

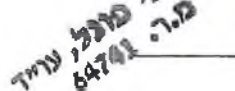
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבגדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבגדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבגדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית חכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבגדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבגדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתם: יואב קרמל

אני הח"מ יואב קרמל עו"ד, מאשר כי מרגבי יואב קרמל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 301444782 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיו ענייני לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותה.

תאריך: 10/2/25 חתימה: יואב קרמל


תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה יוסף ת.ז. 328960265 כתובת: חי טייב 11
טלפון: 0528326856 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח חתכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס תכנון/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יוסף עו"ד, מאשר כי מרגע 21.2.2025 שזיהויה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 328960265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

צביה יוסף, עו"ד
Naim Crown, Adv.
מס' רישון 10216

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 617 אל ת.ז. 027097633 כתובת: ח' טייב 13טלפון: 0524976524 מייל: shirleyrock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 617 אל מאשר כי מרובי 617 אל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 027097633 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 617 אלתאריך: 20/2/25

מיליפ וזדקס ע"ד

מ.ר. 32507

י" הרוביץ ושות', ע"ד

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

אני הח"מ: 1117011111 ת.ד.: 313966301 כתובת: מ"מ 2
טלפון: 052744027 מייל: eranellis@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027, מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על החתום: 2/7/11 א

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי 60 שנה היתה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 313966301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ויהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אולם פנויות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהירי הח"מ ז' 78

חתימה:

תאריך:

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוכבד זאב ת.ז. 341187540 כתובת: חי 6 ב' 13/9
טלפון: 0526-571-058 מייל: y.chevedst@yashar578@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרה לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתימתי

אני הח"מ יוכבד זאב עו"ד, מאשר כי מרגובי יוכבד זאב 341187540 21/02/2025
ת.ז. 341187540 מספר 341187540 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וחרת יוכבד זאב יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר בכתות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר יוכבד זאב זה.

חתימה

תאריך

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ פול שחור ת.ז. 327441119 כתובת פול שחור
טלפון 058-3227490 מייל PS0505120003@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התנגדותי, שמעון גרשטיין ע"מ 68285

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מראג'י 21.02.2025 שמעון גרשטיין ע"מ 68285
ת.ז. 327441119 לאחר שהזהרתיו כי עלי להצהיר את האמת אחקת הנה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות שמעון גרשטיין ע"מ 68285

תאריך: 21.02.2025חתימה: שמעון גרשטיין ע"מ 68285

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל רחמי ת.ז. 212319024 כתובת: האזור 15300
 טלפון: 054-671-5300 מייל: tm15300@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הנינו.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל רחמי עו"ד, מאשר כי מרגבי 10.6.2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 212319024 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

שי אריאל
 מ.ר. - 54612

תאריך: 21/04/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ז. 014804348 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 02-652-0390 מייל: 054-671-5100
elirubi88@gmail.com מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מוסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באני עומדת
 אני הח"מ ר. ג. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע 21/2/25 שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 014804348 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה עו"ד
 חתימה: 21/2/25 תאריך:
54611 ש.י. א. 21/2/25

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח"מ 13/511/2025 ת.ז. 049172265 כתובת: 11 11 11
 טלפון: 050418926 מייל: Chatzer.12@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת תכניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ח"מ 13/511/2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי 2025 שזיהותה עצמומה לפי 049172265 ת.ז. מספר 049172265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצ'קוב, עו"ד
 - Naim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 כתובת: הר נוף 9
טלפון: 058-321-039 מייל: halarvini@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 מייל: halarvini@gmail.com
אני הח"מ אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 מייל: halarvini@gmail.com
לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 מייל: halarvini@gmail.com

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' רוחן נח ת.ז. 322072414 כתובת: האזור נחל ציון 9
טלפון: 0546715400 מייל: nachlasby@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוחן נח ח' 52611 עו"ד, מאשר כי מרגבי 322072414 שזיהויות עצמומה לפי ת.ז. מספר 322072414 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רוחן נח

תאריך: 21/02/25

שי אביספול, עו"ד
52611 מ.ר.

תאריך 22.5.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שלמה גל ת.ז. 054305842 כתובת: 64/9 הר נוף
 טלפון: 0504112644 מייל: ELMICHEL@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת חמתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שלמה גל עו"ד, מאשר כי מרגבי שלמה גל שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 054305842 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שלמה גלתאריך: 20/2/25

גיליף וולדקס ע"ד

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11-2-2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ'ר מ'ר מ'ר ת.ז. 69809176 כתובת: ח' ע' 131/6
 טלפון: 05865198 מייל: plucaniasmay@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Rosey Ream

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צ'רלס צ'רלס עו"ד, מאשר כי מרגבי צ'רלס צ'רלס שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 69809176 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: צ'רלס צ'רלס

תאריך: 11/2/25

פוליס וולדקסטיין

מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות' יו"ר

תאריך 16/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ קורא רחל ת.ז. 015726410 כתובת: 3/16/8טלפון: 052-733-3870 מייל: wereadyou@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: קורא רחל

אני הח"מ ח'א' 2/15/2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי קורא רחל שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. מספר 015726410 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח'א' 2/15/2025

פניפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 16/2/25

תאריך 19/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר' ד"ר 381 ת.ז. 015612153 כתובת: הקב"ה 11/9
 טלפון: 0544518752 מייל: miriamandv@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר' ד"ר 381

אני הח"מ מר' א' א' 938 עו"ד, מאשר כי מר' ד"ר 381 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מר' א' א' 938
 פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 19.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר י. פריד ת.ז. 03059565-6 כתובת: 21/3/17 תי-915-1
 טלפון: 0527652600 מייל: ringel@mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את חסימיות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר י. פריד

אני הח"מ ד"ר י. פריד עו"ד, מאשר כי מרגב' ד"ר י. פריד שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 03059565-6 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר י. פריד
 עו"ד
 32507
 מ.ר.
 הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נח'ל מ"ר ת.ז. 0/2254280 כתובת: 64/9 15/146
 טלפון: 050-4112845 מייל: elmish64@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נח'ל מ"ר

אני הח"מ נח'ל מ"ר עו"ד, מאשר כי מרגבי נח'ל מ"ר שזיהוהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 012254280 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: נח'ל מ"ר
 פיליפ וולקסטין
 מ.ר. 32507
 י. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 20/2/25

תאריך 13/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אילן ת.ז. 052878028 כתובת: 6/2 '06
טלפון: 0528602000 מייל: dsaul7@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדכסמ:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 43/06 על תכנית 4796-א שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 20,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכונות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך הרחוב חי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסוב. בנוסף, הכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנכסיה ורחובות וטופוגרפיה מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בינה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבנויה מוטבת הבנויה, סי 3 לחוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בכיה לדורות. שם נכון יהיה להקטן.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השלש חראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 3/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום הכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי דחייה בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולחרים את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אילן

אני הח"מ ד"ר אילן עו"ד, מאשר כי מרגובי ד"ר אילן שיהיה צדדי בד"ר
ת.ז. 052878028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צדדי לעניינים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2025

חיים קראון, Adv.
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 19/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 38/7/05 ת.ז. 015612104 כתובת: קפ"ח 11
 טלפון: 6818752 מ"ל: velremela@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרת, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 38/7/05

אני הח"מ 38/7/05 עו"ד, מאשר כי מרגב' 38/7/05 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015612104 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 38/7/05

תאריך: 19/2/25

סניכס וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו. הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה רהר ת.ז. 32897/1395 כתובת: ח' ט' 14/9 (רח' 8/7 גר-5)
 טלפון: 0584134056 מייל: thinkalot@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני. הנ"ל, ס"מ כ"ר' נמצא א"ר, י"ש ס"מ כ"ר' בהצ'ה
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה רהר

אני הח"מ א' פ' 11/11 עו"ד, מאשר כי מרגב' חנה רהר שזיהה את עצמו לפי
 ת.ז. מספר 32897/1395 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: א' פ' 11/11תאריך: 11/2/25

Phillip H. Waldoks Adv.
 L.N. 32507

תאריך 11.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוסף יואל רובל ת.ז. 32462951 כתובת: ח.י. 6 יב 14 חי. 9
 טלפון: 058-4131057 מייל: yoel.robl@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודת ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימ איתי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יוסף יואל רובל

אני הח"מ א"מ קראון עו"ד, מאשר כי מרובי רובל שותפה צדדי
 ת.ז. מספר 32462951 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניש
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.2025

חתימה:

חיים קראון
 עורך דין
 (מ.ר. 10216)

גואל חי בר יצחק

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protecttharnof@gmail.com
יום חמישי 20 פברואר 2025 14:55
גואל חי בר יצחק; ירון מזרחי
התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 10
ריינפלד, מרים; pdf. רינגל, משה; pdf. רטמן, מיכל; pdf. שאול, דוד; pdf. ריינפלד, זאב; pdf. רוברטס, חנה; pdf. יונתן שמואל; pdf. רוזנבאום,
קרול; pdf. רוזמן, מרים; pdf. רטמן, אלימלך; pdf.

שלום,
מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.
1. רוברטס, חנה
2. רוברטס, יונתן שמואל
3. רוזמן, מרים
4. רוזנבאום, קרול
5. רטמן, אלימלך
6. רטמן, מיכל
7. ריינפלד, זאב
8. ריינפלד, מרים
9. רינגל, משה
10. שאול, דוד

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות
תודה.

תאריך: 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 1273 רחל ת.ז. 015942378 כתובת: האזור הנוף 31 - פ
 טלפון: 054-7961807 מייל: tippyshor@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחל

אני הח"מ ח'א'א' 03/08 עו"ד, מאשר כי מרגב' סור שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015942378 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח'א'א' 03/08

תאריך: 11/2/25

כיפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליה צמח אור ת.ז. 0608133 כתובת: האזור 121 א' 2 יפו
 טלפון: 054245498 מייל: Shira088@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ליה צמח אור עו"ד, מאשר כי מרגבי ליה צמח אור שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0608133 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צמח אור
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יורק וי ת.ז. 015942360 כתובת: האג"י מנחם 31
 טלפון: 054-665-2110 מייל: TJS@HOTMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יורק וי

אני הח"מ פיליפ וולדקס עו"ד עו"ד, מאשר כי מרגב' ירדני שור שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 015942360 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יש. תורובניץ ושות', עו"ד

תאריך: 11/2/25

תאריך: 13.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר' P. Sice ת.ז. 015878010 כתובת: 6/2 ock
טלפון: 0587672200 מייל: admin.mirclan@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד חשטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו טעם הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 20,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסרס. בנוסף, תכנון תכנית לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בסמוך לנחלת ומושבותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניין בעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטעם הבניה) סי 5 להוראות התכנית), יתווח פגיעה אנושה בגוף המדחים הנשקף מאזור זה לבניין יצי ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחי' לדורות, שכן ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תאום תכנון מינימלי לא התקיים עס אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה היט שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר תוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו תוגשו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בניין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור תאמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי' דיי' בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

M. Sice

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרובי שותפות עצי' דני
ת.ז. מספר לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעינשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2015

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יואל יואל ת.ז. 302905369 כתובת: המאור מנזאק צ"פ
 טלפון: 058785457 מייל: quiver088@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ארזי שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים שראון עו"ד, מאשר כי מרובי אס"מ יואל יואל שזיהה את עצמו לפי
 ת.ז. מספר 302905369 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים שראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה קרמליר ת.ז. 204043418 כתובת: ח' 29 מיל: 0327638164 טלפון:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום: שרה קרמליר

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מרגבי שרה קרמליר שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 204043418 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה אפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרה קרמלירתאריך: 25.10.25

מירב פוגל, עו"ד
מ.ר. 64741

תאריך 10.2.25

הגדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יואב קרמל ת.ז. 301444782 כתובת: מ"י 29
טלפון: 0527600517 מייל:

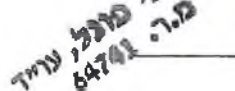
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבגדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבגדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבגדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית חכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבגדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבגדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתם: יואב קרמל

אני הח"מ יואב קרמל עו"ד, מאשר כי מרגבי יואב קרמל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 301444782 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיו לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותה.

תאריך: 10/2/25 חתימה: יואב קרמל


תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ צביה יעקובי ת.ז. 328960265 כתובת: חי 11
טלפון: 0528326856 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח חתכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס תכבישה וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יעקובי עו"ד, מאשר כי מרגע 21.2.2025 שזיהויה עצמו לה לפי
ת.ז. מספר 328960265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצון, ע"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רישון 10216

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 617 אל ת.ז. 027097633 כתובת: ח' טייב 13טלפון: 0524976524 מייל: shirleyrock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 617 אל מאשר כי מרובי 617 אל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 027097633 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 617 אלתאריך: 20/2/25

מיליפ וזדקס ע"ד

מ.ר. 32507

י"י הרוביץ ושות', ע"ד

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

אני הח"מ: 11170711 ת.ד.: 313966301 כתובת: מ"ג 2
טלפון: 052744027 מייל: eranellis@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027, מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על החתום: 2/7/11

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי 601 513966301 513966301 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אמת פנויות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התורה זה

חתימה:

תאריך:

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוכבד זאב ת.ז. 341187540 כתובת: חי 6 ב' 13/9
טלפון: 0526-571-058 מייל: y.chevedst@yotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור. אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרה לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתימתי

אני הח"מ יוכבד זאב עו"ד, מאשר כי מרגובי יוכבד זאב 341187540 21/02/2025
ת.ז. 341187540 מספר 341187540 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וחרת יוכבד זאב יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר בכתות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר יוכבד זאב זה.

חתימה

תאריך

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ פול שחור ת.ז. 327441119 כתובת פול שחור
טלפון 058-3227490 מייל PS0505120003@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התנגדותי, עו"ד שמעון גרשטיין, 68285 מ.

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מראג'י 21.02.2025 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. 327441119 למספר 327441119 לאחר שהזהרתיו כי עליה להצהיר את האמת אחת הנה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות 21.02.2025 שזיהותה עצמומה לפי

תאריך: 21.02.2025 חתימה: שמעון גרשטיין 68285 מ.

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריאל רחמי ת.ז. 212319024 כתובת: האזור 151
 טלפון: 054-671-5300 מייל: tm15300@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הנינוח.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל רחמי עו"ד, מאשר כי מרגבי 10.6.2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 212319024 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

שי אריאל
 מ.ר. - 54612

תאריך: 21/04/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ז. 014804348 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 02-652-0390 מייל: 054-671-5100
elirubi88@gmail.com מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מוסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באני עומדת
 אני הח"מ ר. ג. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע 21/2/25 שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 014804348 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה עו"ד
 חתימה: 21/2/25 תאריך:
54611 ש.י. א. 21/2/25

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח"מ 13/51/11 ת.ז. 049172265 כתובת: 11
 טלפון: 050418926 מייל: CHATZER.P@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת תכניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ח"מ 13/51/11 עו"ד, מאשר כי מרגבי 21.2.2025 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. 049172265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצ'ון, עו"ד
 - Naim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 כתובת: הר נוף 9
טלפון: 058-321-039 מייל: halarvini@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, ע"י אני הח"מ אריה שני יעוד 54611
ת.ז. 214428836 מאשר כי מחאבי הר נוף 9 שזיהותה עצמומה לפי
לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: אריה שני יעוד 54611
מ.ר. 54611 הר נוף 9

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' רוחן נח ת.ז. 322072414 כתובת: האזור הירוק 9
טלפון: 0546715400 מייל: nachlasby@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוחן נח ח' 322072414 עו"ד, מאשר כי מרגבי רוחן נח שזיהויות עצמומה לפי 52611 ת.ז. מספר 322072414 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רוחן נח

תאריך: 21/02/25

שי אביספול, עו"ד
52611 מ.ר.

תאריך 22.5.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שלמה גל ת.ז. 054305842 כתובת: 64/9 הר נוף
 טלפון: 0504112644 מייל: ELMICHEL@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שלמה גל עו"ד, מאשר כי מרגבי שלמה גל שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 054305842 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שלמה גלתאריך: 20/2/25

גיליף וולדקס ע"ד

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11-2-2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ"ר ח'מ' 13/2'c' n כתובת: 69809176 ת.ז. 05865198 טלפון: 05865198 מייל: plucaniasmay@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Rosey Ream

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ מ"ר ח'מ' 13/2'c' n עו"ד, מאשר כי מרגבי' לויק 13/2'c' n שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 69809176 לאחר שהוזהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מ"ר ח'מ' 13/2'c' n

תאריך: 11/2/25

פוליס וולדקס'ט' עו

מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות', יו"ר

תאריך 16/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ קורא רחל ת.ז. 015726410 כתובת: 3/16/8טלפון: 052-733-3870 מייל: wereadyou@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: קורא רחל

אני הח"מ ח'א'ב' 2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי קורא רחל שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. מספר 015726410 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח'א'ב' 2025
 פנימית וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 "הנרביץ ושות', עו"ד"

תאריך: 16/2/25

תאריך 19/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר' ד' 381 ת.ז. 015612153 כתובת: הקב"ה 11/9
 טלפון: 0544518752 מייל: miriamandv@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר' ד' 381

אני הח"מ מר' ד' 381 עו"ד, מאשר כי מרגב' ד' 381 שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד' 381
 פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הורביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 19.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר י. פריד ת.ז. 03059565-6 כתובת: 21/3/17 תי-915-1
 טלפון: 0527652600 מייל: ringel@mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את חסימיות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר י. פריד

אני הח"מ ד"ר י. פריד עו"ד, מאשר כי מרג' ד"ר י. פריד שזיהותה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 03059565-6 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר י. פריד
 מ.ר. 32507
 הורכב ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליא שרון ת.ז. 02254280 כתובת: 64/9 יס/כח
טלפון: 050-4112845 מניל: elmish64@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לבקש את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____ מיל גל
אני הח"מ "ע"ד מאשר כי מרגב' מיל גל שזיהותה עצמומה לפי מספר 012254280 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצחיר התנגדות זה.

חתימה: פיליפ זורקסטי
מ.ר. 32507
י. הורוביץ ושות', ע"ד

תאריך: 20/2/25

תאריך 13/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אילן ת.ז. 052878028 כתובת: 6/2 '06
טלפון: 0528602000 מיל: dsaul7@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדכסמ:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 43/06 על תכנית 4796-א שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 20,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכונות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך הרחוב חי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסוב. בנוסף, הכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנכסיה ורחובות וטופוגרפיה מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בינה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבנויה מוטבת הבנויה, סי 3 לחוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בכיה לדורות. שם נכון יהיה להקטן.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השלש חראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 3/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום הבנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי דחייה בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולחרים את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אילן

אני הח"מ ד"ר אילן עו"ד, מאשר כי מרגובי ד"ר אילן שיהיה צדדי בד"ר
ת.ז. 052878028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צדדי לעניינים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2025

חיים קראון, Adv.
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 19/2/25

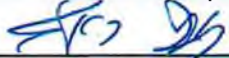
הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 38/7/05 ת.ז. 015612104 כתובת: קפ"ר 11
 טלפון: 6818752 מ"ל: velremela@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.



ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 38/7/05 עו"ד, מאשר כי מרגב' 38/7/05 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015612104 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 38/7/05

תאריך: 19/2/25

סניכס וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו. הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה רהר ת.ז. 32897/1395 כתובת: ח' ט' 14/9 (רח' 8/7 גר-5)
 טלפון: 0584134056 מייל: thinkalot@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני. הנ"ל, ס"א ס"א כ"ר"ה נמצא א"ה, י"ש ס"א כ"ר"ה
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה רהר

אני הח"מ א' פ' 11/11 עו"ד, מאשר כי מרגב' חנה רהר שזיהויה עמומה לפי ת.ז. מספר 32897/1395 לאחר שהוזהרת כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: א' פ' 11/11תאריך: 11/2/25

Phillip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507

תאריך 11.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוסף יואל רוגב ת.ז. 32462951 כתובת: ח.י. 6 י"ב 143 ה. 9
 טלפון: 058-4131057 מייל: yoel.rogov@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודת ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימ איתי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יוסף יואל רוגב

אני הח"מ א"מ קראון עו"ד, מאשר כי מרובי 1 רוגב שותפה עם צדדי 32462951 ת.ז. מספר 132462951 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.2025

חתימה:

חיים קראון
 עורך דין
 (מ.ר. 10216)

גואל חי בר יצחק

מאת:

נשלח:

אל:

נושא:

קבצים מצורפים

<Protect Har Nof <protecttharnof@gmail.com

יום חמישי 20 פברואר 2025 14:55

גואל חי בר יצחק; ירון מזרחי

התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 10

ריינפלד, מרים.pdf; רינגל, משה.pdf; רטמן, מיכל.pdf; שאול, דוד.pdf; ריינפלד, זאב.pdf; רוברטס, חנה.pdf; רוברטס, יונתן שמואל.pdf; רוזנבאום,

קרול.pdf; רוזמן, מרים.pdf; רטמן, אלימלך.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. רוברטס, חנה

2. רוברטס, יונתן שמואל

3. רוזמן, מרים

4. רוזנבאום, קרול

5. רטמן, אלימלך

6. רטמן, מיכל

7. ריינפלד, זאב

8. ריינפלד, מרים

9. רינגל, משה

10. שאול, דוד

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות

תודה.

תאריך: 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 12712 ת.ז. 015942378 כתובת: האזור הנוף 31 - פ
 טלפון: 054-7961807 מייל: tippyshor@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 12712

אני הח"מ 12712 עו"ד, מאשר כי מרגב' 12712 שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 015942378 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 12712

תאריך: 11/2/25

כיפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליה צמח אור ת.ז. 060813 כתובת: האזור 121 א' 2 יפו
 טלפון: 054245498 מייל: Shira088@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"י צמח עו"ד, מאשר כי מרגב' שירה צמח שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 060813 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צמח, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יורק וי ת.ז. 015942360 כתובת: האג"י מנחם 31
 טלפון: 054-665-2110 מייל: TJS@HOTMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יורק וי

אני הח"מ פיליפ וולדקס עו"ד עו"ד, מאשר כי מרגב' ירדני שור שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 015942360 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יש. תורובץ ושות', עו"ד

תאריך: 11/2/25

תאריך: 13.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר' P. Sice ת.ז. 015878010 כתובת: 6/2 ock
טלפון: 0587672200 מייל: admin.mirclan@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד חשטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו טעם הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 20,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסרס. בנוסף, תכנון תכנית לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בסמוך לנחלת ומושבותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניין בעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטעם הבניה) סי 5 להוראות התכנית), יתווה פגיעה אנושה בגוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחי' לדורות, שכן ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תאום תכנון מינימלי לא התקיים עס אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה היט שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר תוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו תוגשו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור תאמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי' דיי' בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

M. Sice

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרובי שותפות עצי' דני
ת.ז. מספר לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעיניכם
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך: 13.2.2015

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יואל יואל ת.ז. 302905369 כתובת: המאור מנזאק צ"פ
 טלפון: 058785457 מייל: quiver088@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אזורי אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים שראון עו"ד, מאשר כי מרובי אס"מ יואל יואל שזיהה את עצמו לפי
 ת.ז. מספר 302905369 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים שראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה קרמליר ת.ז. 204043418 כתובת: ח' 29 מיל: 0327638164 טלפון:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום: שרה קרמליר

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי שרה קרמליר שזיהוהה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 204043418 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה אפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרה קרמלירתאריך: 25.10.25

מירי פוגל, עו"ד
מ.ר. 64741

תאריך 10.2.25

הגדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יואב קרמל ת.ז. 301444782 כתובת: מ"י 29
טלפון: 0527600517 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבגדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבגדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבגדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית חכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבגדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כבידה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבגדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתם: יואב קרמל

אני הח"מ יואב קרמל עו"ד, מאשר כי מרגבי יואב קרמל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 301444782 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיו עניני לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותה.

תאריך: 10/2/25 חתימה: יואב קרמל
מ.ר. 64741 עו"ד

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר"מ / מ"מ ת.ז. 000679282 כתובת: 27/2 / חי"ט 29
 טלפון: 0527640063 מייל: 2052764763@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחר ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף: קניין את הציורה וסגנון ציור כי ישרה נוסף ואלו
אלו מני 31 מ' המצב הבניה מחלום אל המבנה הנוסף
הצדק את מקום הבניה והמאפיין המבנה הנוסף ח"מ.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר"מ / מ"מ

אני הח"מ מ"מ / מ"מ עו"ד, מאשר כי ר"מ / מ"מ שזיהה אותה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 000679282 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מייכל גרינולד, עו"ד

חתימה: Michael Greenwald, Adv.

L.N. 26356

תאריך: 21/2/25

תאריך 22.5.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שלמה בן ציון ת.ז. 054305842 כתובת: 64/9 הר נוף
 טלפון: 0504112644 מייל: ELMICHEL@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת חמתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שלמה בן ציון עו"ד, מאשר כי מרגבי שלמה בן ציון שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 054305842 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שלמה בן ציוןתאריך: 20/2/25

גיליף וולדקס ע"ד

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11-2-2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ'ר מ'ר מ'ר ת.ז. 69809176 כתובת: ח' ע' 131/6
 טלפון: 05865198 מייל: plucaniasmay@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Rosey Ream

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ח' ע' 131/6 עו"ד, מאשר כי מרגבי' לויק ג'ס שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 69809176 לאחר שהוזהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח' ע' 131/6

תאריך: 11/2/25

פוליס וולדקס' עו

מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות', יו"ר

תאריך 16/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ קורא רחל ת.ז. 015726410 כתובת: 3/16/8טלפון: 052-733-3870 מייל: wereadyou@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: קורא רחל

אני הח"מ ח'א'ב' 2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי קורא רחל שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. מספר 015726410 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח'א'ב' 2025
 פנימית וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 "הנרביץ ושות', עו"ד"

תאריך: 16/2/25

תאריך 19/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר' ד"ר 381 ת.ז. 015612153 כתובת: הקב"ה 11/9
 טלפון: 0544518752 מייל: miriamandv@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר' ד"ר 381

אני הח"מ מר' א' א' 98 עו"ד, מאשר כי מר' ד"ר 381 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מר' א' א' 98
 פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 19.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר י. פריד ת.ז. 03059565-6 כתובת: 21/3/17 תי-915-1
 טלפון: 0527652600 מייל: ringel@mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את חסימיות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר י. פריד

אני הח"מ ד"ר י. פריד עו"ד, מאשר כי מרג' ד"ר י. פריד שזיהותה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 03059565-6 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר י. פריד
 מ.ר. 32507
 הורכב ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נחמיה לוי ת.ז. 0/2254280 כתובת: 64/9 15/146
 טלפון: 050-4112845 מייל: elishah64@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נחמיה לוי

אני הח"מ עו"ד מאשר כימרגובי נחמיה לוי שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 012254280 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: נחמיה לוי
 פיליפ וולקסטין
 מ.ר. 32507
 י. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 20/2/25

תאריך 13/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אהרן ת.ז. 052878028 כתובת: 6/2 '06
 טלפון: 0528602000 מיל: dsaul7@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדכסמ:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 43/06 על תכנית 4796-א שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 20,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך הרוב חי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסוב. בנוסף, הכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנכסיה ורחובות וטופוגרפיה מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בינה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבנויה מוטבת הבנויה, סי 3 לחוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בכיה לדורות. שם ניתן יהיה להקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השלש חראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 3/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום הבנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי דחייה בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולחרים את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר אהרן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אהרן שיהיה צדדי בד"ר
 ת.ז. 052878028 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צדדי לעניינים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2025

חיים קראון, Adv.
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 19/2/25

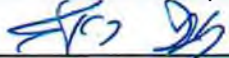
הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 38/7/05 ת.ז. 015612104 כתובת: קפ"ר 11
 טלפון: 6818752 מ"ל: velremela@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרת, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.



ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 38/7/05 עו"ד, מאשר כי מרגב' 38/7/05 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015612104 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 38/7/05

תאריך: 19/2/25

סניכס וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו. הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה רהר ת.ז. 32897/1395 כתובת: ח' 14/9 (רח' 8/7 גר-5)
 טלפון: 0584134056 מייל: thinkalot@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני. הנ"ל, ס"א ס"א כ"ר"ה נ"מ"ה, י"ש ס"א כ"ר"ה
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה רהר

אני הח"מ א' פ' 11/11 עו"ד, מאשר כי מרגבי' חנה רהר שזיהוההה עצמומה לפי ת.ז. מספר 32897/1395 לאחר שהוזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חנה רהרתאריך: 11/2/25

Phillip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507

תאריך 11.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוסף יואל רובל ת.ז. 32462951 כתובת: ח.י. 6 יב 14 חי. 9
 טלפון: 058-4131057 מייל: yoel.robl@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודת ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימ איתי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יוסף יואל רובל

אני הח"מ א"מ קראון עו"ד, מאשר כי מרובי רובל שותף בהצגת העצמי בדיון מספר 32462951 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.2025

חתימה:

חיים קראון
 עורך דין
 (מ.ר. 10216)

גואל חי בר יצחק

מאת:

נשלח:

אל:

נושא:

קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protecttharnof@gmail.com

יום חמישי 20 פברואר 2025 14:55

גואל חי בר יצחק; ירון מזרחי

התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 10

ריינפלד, מרים.pdf; רינגל, משה.pdf; רטמן, מיכל.pdf; שאול, דוד.pdf; ריינפלד, זאב.pdf; רוברטס, חנה.pdf; רוברטס, יונתן שמואל.pdf; רוזנבאום,

קרול.pdf; רוזמן, מרים.pdf; רטמן, אלימלך.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. רוברטס, חנה

2. רוברטס, יונתן שמואל

3. רוזמן, מרים

4. רוזנבאום, קרול

5. רטמן, אלימלך

6. רטמן, מיכל

7. ריינפלד, זאב

8. ריינפלד, מרים

9. רינגל, משה

10. שאול, דוד

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות

תודה.

תאריך: 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 1273 רחל ת.ז. 015942378 כתובת: רחל מור 31 - פ
 טלפון: 054-7961807 מייל: tippyshor@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחל

אני הח"מ ח'א'א' 03/08 עו"ד, מאשר כי מרגב' רחל מור שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015942378 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח'א'א' 03/08

תאריך: 11/2/25

כיפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליה צמח אור ת.ז. 0608133 כתובת: האזור 121 א' 2 יפו
 טלפון: 054245498 מייל: Shira088@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ליה צמח אור עו"ד, מאשר כי מרגב' שירה צמח אור שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0608133 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צמח אור עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יורק וי ת.ז. 015942360 כתובת: האג"י מנחם 31
טלפון: 054-665-2110 מייל: TJS@HOTMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יורק וי

אני הח"מ פיליפ וולדקס עו"ד, מאשר כי מרגב' ירקני שור שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 015942360 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: פיליפ וולדקס
מ.ר. 32507
יש. תורובץ ושות', עו"ד

תאריך: 11/2/25

תאריך: 13.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר' P. Sice ת.ז. 015878010 כתובת: 6/2 ock
טלפון: 0587672200 מייל: admin.miclam@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד חשטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו טעם הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 20,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסרס. בנוסף, תכנון תכנית לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בסמוך לנחלת ומושבותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניין זה מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטעם הבניה) סי 5 להוראות התכנית), יתווח פגיעה אנושה בגוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחי' לדורות, שכן ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תאום תכנון מינימלי לא התקיים עס אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה היט שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר תוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו תוגשו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור תאמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי' דיי' בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

M. Sice

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרובי שותפות עצי' דני
ת.ז. מספר לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעינשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2015

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יואל יואל ת.ז. 302905369 כתובת: המאור מנזאק צ"פ
 טלפון: 058785457 מייל: quiver088@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ארזי שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים שראון עו"ד, מאשר כי מרובי אס"מ יואל יואל שזיהה את עצמו לפי
 ת.ז. מספר 302905369 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים שראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה קרמליר ת.ז. 204043418 כתובת: ח' 29 מיל: 0327638164 טלפון:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום: שרה קרמליר

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי שרה קרמליר שזיהוהה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 204043418 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה אפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרה קרמלירתאריך: 25.10.25

מירב פוגל, עו"ד
מ.ר. 64741

תאריך 10.2.25

הגדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יואב קרמל ת.ז. 301444782 כתובת: מ"י 29
טלפון: 0527600517 מייל:

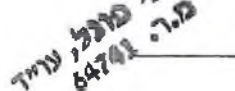
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבגדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבגדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבגדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית חכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבגדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבגדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתם: יואב קרמל

אני הח"מ יואב קרמל עו"ד, מאשר כי מרגבי יואב קרמל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 301444782 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיו לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותה.

תאריך: 10/2/25 חתימה: יואב קרמל


תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ צביה יעקובי ת.ז. 328960265 כתובת: חי טייב 11
טלפון: 0528326856 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח חתכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס תכנון/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יעקובי עו"ד, מאשר כי מרגע 21.2.2025 שזיהויה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 328960265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצון, ע"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רישון 10216

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 617 ת.ז. 027097633 כתובת: ח' טייב 13טלפון: 0524976524 מייל: shirleyrock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 617 מאשר כי מרובי 617 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 027097633 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 617תאריך: 20/2/25

שילוב ודקס ע"ד

מ.ר. 32507

י"ה הרוביץ ושות', ע"ד

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

אני הח"מ: 11170711 ת.ד.: 313966301 כתובת: מ"ג 2
טלפון: 052744027 מייל: eranellis@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027, מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על החתום: 2/7 2011

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי 601 513966301 513966301 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אמת פנויות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התורה זה

חתימה:

תאריך:

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוכבד זאב ת.ז. 341187540 כתובת: חי 6 ב' 13/9
טלפון: 0526-571-058 מייל: y.chevedst@yashar578@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור. אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרה לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתימתי

אני הח"מ יוכבד זאב עו"ד, מאשר כי מרגובי יוכבד זאב 341187540 21/02/2025
ת.ז. 341187540 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת הציוד 341187540 יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר בכתב את הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התכנית זה.

חתימה:

תאריך:

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ פול שחור ת.ז. 327441119 כתובת פול שחור
טלפון 058-3227490 מייל PS0505120003@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התנגדותי, ע"מ שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מראגב 21.02.2025 שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.
ת.ז. 327441119 לאחר שהזהרתיו כי עלי להצהיר את האמת אחקת זהה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

תאריך: 21.02.2025 חתימה: שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל רחובי ת.ז. 212319024 כתובת: האזור 15300
 טלפון: 054-671-5300 מייל: tm15300@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל רחובי עו"ד, מאשר כי מרגבי 10.6.2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 212319024 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

שי אריאל רחובי
 מ.ר. - 54612

תאריך: 21/04/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ז. 014804348 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 02-652-0390 מייל: 054-671-5100
elirubi88@gmail.com מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מוסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באני עומדת
 אני הח"מ ר. ג. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע 21/2/25 שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 014804348 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה עו"ד
 חתימה: 21/2/25 תאריך:
54611 ש.י. א. 21/2/25

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח"מ 13/51/101 ת.ז. 049172265 כתובת: 11
 טלפון: 050418926 מייל: CHATZER.P@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת תכניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ח"מ 13/51/101 עו"ד, מאשר כי מרגבי 21.2.2025 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. 049172265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצ'ון, עו"ד
 - Naim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 058-321-039 מייל: halarvini@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, ע"י אני הח"מ אריה שני יעוד 54611
 ת.ז. 214428836 מאשר כי מחאבי הר נוף 9 שזיהותה עצמומה לפי
 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: אריה שני יעוד 54611
 מ.ר. 54611 הר נוף 9

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' רוחן נח ת.ז. 322072414 כתובת: האזור הירוק 9
טלפון: 0546715400 מייל: nachlasby@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוחן נח ח' 52611 עו"ד, מאשר כי מרגבי רוחן נח שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 322072414 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רוחן נח

תאריך: 21/02/25

שי אביספול, עו"ד
52611 מ.ר.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ צביה יוסף ת.ז. 328960265 כתובת: חי טייב 11
טלפון: 0528326856 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח חתכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס תכנון/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יוסף עו"ד, מאשר כי מרגע 21.2.2025 שזיהויה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 328960265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצון, ע"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רישון 10216

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 617 ת.ז. 027097633 כתובת: ח' טייב 13טלפון: 0524976524 מייל: shirleyrock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 617 מאשר כי מרובי 617 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 027097633 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 617תאריך: 20/2/25

שליש וחדקס ע"ד

מ.ר. 32507

י"ה הרוביץ ושות', ע"ד

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 217 פול ת.ז. 313966301 כתובת: ח' מ"ב 2
טלפון: 052744027 מייל: eranell@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה חינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 217 פול עו"ד, מאשר כי מרגב' 313966301 ח' מ"ב 2 217 פול
ת.ז. מספר 313966301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אנוח כוונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר מתכנת זה.

חתימה

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוכבד זאב ת.ז. 341187540 כתובת: חי 6 ב' 13/9
טלפון: 0526-571-058 מייל: y.chevedst@yashar578@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור. אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרה לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתימתי

אני הח"מ יוכבד זאב עו"ד, מאשר כי מרגובי יוכבד זאב 341187540 21/02/2025
ת.ז. 341187540 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת הציוד יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר בכתב הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התכנית זה.

חתימה:

תאריך:

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ פול שחור ת.ז. 327441119 כתובת פול שחור
טלפון 058-3227490 מייל PS0505120003@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התנגדותי, שמעון גרשטיין ע"מ 68285

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מראג'י 21.02.2025 שמעון גרשטיין ע"מ 68285
ת.ז. 327441119 לאחר שהזהרתיו כי עלי להצהיר את האמת אחקת הנה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות שמעון גרשטיין ע"מ 68285

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל רחובי ת.ז. 212319024 כתובת: האזור 15300
 טלפון: 054-671-5300 מייל: tm15300@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל רחובי עו"ד, מאשר כי מרגבי 10.6.2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 212319024 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

שי אריאל
 מ.ר. - 54612

תאריך: 21/04/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ז. 014804348 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 02-652-0390 מייל: 054-671-5100
elirubi88@gmail.com מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מוסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באני עומדת
 אני הח"מ ר. ג. 54611 עו"ד, מאשר כי מרג' עליהו כהן שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 014804348 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה עו"ד
 חתימה: 21/2/25 תאריך:
ש. א. כהן 54611

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ חיים קרצור ת.ז. 049172265 כתובת: 11
טלפון: 050418926 מייל: CHATZER.P@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת תכניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קרצור עו"ד, מאשר כי מרגבי 21.2.2025 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 049172265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצור, עו"ד
- Naim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 058-321-039 מייל: halarvini@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, ע"י אני הח"מ אריה שני יעוד 54611
 ת.ז. 214428836 מאשר כי מחאבי הר נוף 9 שזיהותה עצמומה לפי
 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: אריה שני יעוד 54611
 מ.ר. 54611 הר נוף 9

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' רוחן נח ת.ז. 322072414 כתובת: האזור הירוק 9
טלפון: 0546715400 מייל: nachlasby@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוחן נח חתומה
אני הח"מ ח' רוחן נח עו"ד, מאשר כי מרגבי רוחן נח שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 322072414 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רוחן נח

תאריך: 21/02/25

שי אביספול, עו"ד
52611 מ.ר.

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 כתובת: אלכסון קרי 8
 טלפון: 0584605770 מייל: cfayntuch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש וטילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המותכנתת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540

אני הח"מ ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 עו"ד, מאשר כי מרגב' ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 שזיהוהה עמומה לפי ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 לאחר שהזדהו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 20/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: חיים קראון ת.ז. 011470259 כתובת: הר נוף 2 טלפון: 02-6525541
מ"מ: Chaim@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבססת כשונה את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 44796-א שהתקבלה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו שיש הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למטרים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 23,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של פאנל תכנית בטיחותיים ויחסי את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסגרת. תכנית הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון מסיק בנסיגה נוספת ופגיעה נוספת מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. מגרש זה מכלל חפץ חסימת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (הסיכום של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה סי' 5 להוראות תכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבים הנשקפים מאזור זה. לכן יש להוסיף בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתבטא תחת כיכר הטיילת, תהיה נזקקת להסדר.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הנה טיילת המהווה חלק מהנוף של הר נוף. השלש הראשון של, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את כל המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תאם הבנוי מנימולי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבססת בינוי משמירי שהסוכ את כל חנוך המרחב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הסדרות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 44796-א שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הוועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לסייג אידי כדיו בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ: חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרובי חיים קראון שיתחלף עצמי כפי ת.ז. מספר 011470259 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025 חתימה: חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עו"ד א"מ קרין ת.ז. 059915858 כתובת: קרין א"מ 14/14/25
טלפון: 058-7691231 מייל: shidisk@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בחתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עו"ד א"מ קרין

אני הח"מ עו"ד א"מ קרין מאשר כי מראש ל סיקניק שזיהה את עצמו לפי
ת.ז. מספר 051915858 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרין
Haim Crown, Adv.
מס' רישום: 10115

תאריך: 24/2/25

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יונה רחל (נ"ל) ת.ז. 330963257 כתובת: קטן 8 הנוף
טלפון: 0545358887 מייל: fayntochm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יונה רחל

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרגבי נ"ל שזיהה/התה עצמו/מה לפי 330963257 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

24/2/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריה פ"ק ת.ז. 317515070 כתובת: הר נוף 8/9
 טלפון: 0542282770 מייל: AfaynTudh@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה פ"ק עו"ד, מאשר כי מראובי גל שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 7777777777 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 24.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 25.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל סולומון ת.ז. 017-888074 כתובת: 60/121
טלפון: 054-891-9263 מייל: POLIAKOFF@GMAIL
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחסם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל סולומון עו"ד, מאשר כי מרגבי א. סולומון שזיהותה עצמומה לפי הקצנת פתח אנשי נכונות הצהרת הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 25.2.2025

חתימה: חיים כראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון N. 10216

תאריך 24-02-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ א"ח פ"ק ת.ז. 212128987 כתובת: סאף טימן 8
 טלפון: 052-2543311 מ"ל: mfeg netech@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית החיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס חביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: א"ח פ"ק

אני הח"מ א"ח פ"ק עו"ד, מאשר כי מרגבי א"ח פ"ק שזיהוה את עצמו/ה לעצמה לפי מספר 212128987 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 24.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבטו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ משה קמחי ת.ז. 013/41733 כתובת: 66/10/1501100
טלפון: 052-860-852 מייל: malka.kamer@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממגורים למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הימ שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בתוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להחליט את טענותי הנייל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אביגיל גורן

אני הח"מ א"י יוסף עו"ד, מאשר כי מרגבי מרגבי שזיהתה עצמומה לפי
הקבעים בכתב, אשר נכונות לאחר שהזכרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
החוקיים הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קרן, ע"מ
Chaim Crown, Adv.
LN. 10216

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן מלך ת.ז. 206190597 כתובת: 12 סוף
טלפון: 0548542370 מייל: SHULAMITR36@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לח לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אילן מלך
אני הח"מ אילן מלך עו"ד, מאשר כי מרובי אילן מלך שזיהוהה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 206190597 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025 חתימה: נאם קרן
נאם קרן, אדו.
מס' רשיון 10216

תאריך 23.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שמואל יוסף יעקוב ת.ז. 15247224 כתובת: 19/9
טלפון: 0526070193 מייל: Panay Chernofsky@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה כמגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שמואל יוסף יעקוב
אני הח"מ שמואל יוסף יעקוב עו"ד, מאשר כי מדובר שמואל יוסף יעקוב שזיהוה את עצמו לפרט
ת.ז. 15247224 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מיכאל גרינוולד
Michal Greenwald, Adv.
L.N. 26356

תאריך: 23/2/25

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שלמה כהן ת.ז. 315361501 כתובת: ניס 12
טלפון: 0548459246 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממיקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביד לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה ביום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שלמה כהן

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מרגובי 315361501 עו"ד, מאשר כי מרגובי 315361501 לאחר שהוזהרתי כי עליו לתצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מאשר כי מרגובי
Raim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך: 24.2.2025

תאריך 25/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 611554409 ת.ז. 38/1/517 כתובת: 611554409
טלפון: 02-6528246 מייל: stark613@gmail

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מר/גב' שזיהוהה עצמו/מה לפי
הקבוצה שהתקיימה, אשר נכונות הצהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
לאתר שהצהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הצהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

חתימה: חיים גראון, עו"ד
Chaim Grown, Adv.
N. 10216 מס' רשיון

תאריך: 25/02/25

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה יעקובי ת.ז. 328960265 כתובת: חי טייב 11
טלפון: 0528326856 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח חתכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס תכנון/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יעקובי עו"ד, מאשר כי מרגע 21.2.2025 שזיהויה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 328960265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצון, עו"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רישון 10216

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 617 617 ת.ז. 027097633 כתובת: ח' טייב 13טלפון: 0524976524 מייל: shirleyrock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 617 617 מאשר כי מרובי 617 617 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 027097633 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 617 617תאריך: 20/2/25

שילוב וזכרס ע"ד

מ.ר. 32507

י"י הרוביץ ושות', ע"ד

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 217 פול ת.ז. 313966301 כתובת: ח' מ"ב 2
 טלפון: 052744027 מייל: eranell@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה חינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 217 פול עו"ד, מאשר כי מרגב' 313966301 ח' מ"ב 2 217 פול
 ת.ז. מספר 313966301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אנוח כוונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר מתכנת זה.

חתימה

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוכבד זאב ת.ז. 341187540 כתובת: חי 6 ב' 13/9
טלפון: 0526-571-058 מייל: y.chevedst@yotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור. אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרה לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתימתי

אני הח"מ יוכבד זאב עו"ד, מאשר כי מרגובי יוכבד זאב 341187540 13/9
ת.ז. 341187540 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וחרת יוכבד זאב יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר בכתות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר יוכבד זאב 13/9

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ פול שחור ת.ז. 327441119 כתובת פול שחור
טלפון 058-3227490 מייל PS0505120003@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התנגדותי, עי' שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מראג'י 21.02.2025 שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.
ת.ז. 327441119 לאחר שהזהרתיו כי עלי להצהיר את האמת אחקת זהה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

תאריך: 21.02.2025
חתימה: שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל רחובי ת.ז. 212319024 כתובת: האזור 15300
 טלפון: 054-671-5300 מייל: tm15300@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הנינו.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל רחובי עו"ד, מאשר כי מרגבי 10.6.2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 212319024 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

שי אריאל רחובי
 מ.ר. - 54612

תאריך: 21/04/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהו כהן ת.ז. 014804348 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 02-652-0390 מייל: 054-671-5100
elirubi88@gmail.com מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מוסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באני עומדת
 אני הח"מ ר. ג. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע 21/2/25 שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 014804348 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה עו"ד
 חתימה: 21/2/25 תאריך:
54611 ש.י. א. 21/2/25

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח"מ 13/511/2025 ת.ז. 049172265 כתובת: 11
 טלפון: 050418926 מייל: CHATZER.P@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת תכניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ח"מ 13/511/2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי 2025 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. 049172265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצור, עו"ד
 - Naim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 כתובת: הר נוף 9
טלפון: 058-321-039 מייל: halarvini@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, ע"י אני הח"מ אריה שני יעוד 54611
ת.ז. 214428836 מאשר כי מחגיג/ה את החתום הנ"ל. 54611
לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.
תאריך: 21/02/25 חתימה: אריה שני יעוד 54611

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' רוחן נחל ת.ז. 322072414 כתובת: האזור נחל 9
טלפון: 0546715400 מייל: nachlasby@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוחן נחל ח' 52611 עו"ד, מאשר כי מרגבי 322072414 שזיהויות עצמומה לפי ת.ז. מספר 322072414 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רוחן נחל עו"ד

תאריך: 21/02/25

שי אביספול, עו"ד
52611 מ.ר.