



## זנזורי משרד עורך דין ונוטריון

ירושלים, 06/05/2025

לכבוד

הועדה לתכנון ובנייה

עיריית ירושלים

שלום וברכה,

### הנדון: התנגדות לתיק תכנית 1261437

בשמו של מרשי, מר עמרם יוסף מרציאנו ת"ז 337640791, הריני להגיש התנגדות לתיק התוכנית שבנדון:

1. מר עמרם יוסף מרציאנו בעלים ומתגורר בדירה מס' 3 ברחוב רחמילביץ 157 פסגת זאב ירושלים.
2. מר עמרם יוסף מרציאנו מתנגד לתוכנית מס' 1261437 מהטעמים הבאים:
  - (א) בניית המרפסת נשוא התוכנית הינה מול חלונות שני חדרי שינה וסלון בביתו, מה שמביא לנזק כלפי מרשי הן בהיבט של חסימת ראייה והן בהיבט הפרטיות.
  - (ב) בניית המרפסת תחשיך את חדרי ביתו של מרשי.
  - (ג) בניית המרפסת תייצר רעש שקולותיו יגיעו ישירות לתוך בית מרשי.
3. מרשי רכש את הדירה לפני מספר שנים מועטות על בסיס המצב הקיים. לו היה יודע מראש על כוונה לבנות מרפסת שהלכה למעשה "תחדור" לתוך ביתו, לא היה עושה כן.
4. בניית המרפסת גורמת למרשי נזקים של ממש ביכולתו להינות מקניינו, ומהווה הרעה משמעותית לתנאי המגורים שלו.
5. אשר על כן נבקש לדחות את התוכנית, ובכל מקרה לזמן אותו לכל דיון שיתקיים ביחס אליה.

בכבוד רב ובברכה,

עו"ד ניר זנזורי

העתק: עמרם יוסף מרציאנו.

זנזורי משרד עו"ד ונוטריון - כנפי נשרים 13, בית ענבר, ירושלים

טלפון: 02-5441144 | נייד: 050-7410006 | פקס: 02-5441148

**זנזורי משרד עו"ד ונוטריון - כנפי נשרים 13, בית ענבר, ירושלים**

**טלפון: 02-5441144 | נייד: 050-7410006 | פקס: 02-5441148**