

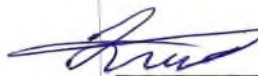
ייפוי כח

אני החותם מטה אנעאם דעיס נושאת ת.ז. 08607493 ממנים בזה את עורך הדין חוסם עאבד מ.ר. 77681, להיות

ב"כ בעניין התנגדות על תכנית 101-334250.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לענין הנ"ל.
4. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
5. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכך הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
10. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
11. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
12. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש. הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

 חתימה

היום : 28/04/2025

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל


עו"ד חוסם עאבד
מ.ר. 77681

المحامي حسام عابد
עו"ד עאבד חוסאם

Jerusalem-Nablus street 3
0544445679
Hussam636@gmail.com
0153-544445679
ירושלים- דרך שכס 3
25054, ירושלים

לכבוד,

הועדה המחוזית לתכנון ובניה בירושלים

שלומו ציון המלכה 1, ירושלים

הודעה המקומית עיריית י-ם

כיכר ספרה 1, בניין 1 קומה 4, ירושלים

א.ג.ג

מ.ל.ב

הנדון : התנגדות על תוכנית מס' 101-334250

1. הרניני לפנות אליכם בשם מרשתי אנעאם דעיס נושאת ת.ז. 08607493, מירושלים, והיא תהיה מיוצגת על ידי בהתנגדות זו.
2. מרשתי הינה אחת הבעלים בחלקה מס' 5, גוש 30544 מאדמות כפר שועפט, חלקה ולא מוסדרת. מצ"ב צוואה, מסומן באות א.
3. מרשתי הינה אחת הבעלים בחלקה הנ"ל, הזכויות שלה בחלקה מהוות 05% (649 מטר), מרשתי קיבלה הזכויות בחברה מירושה מאביה המנוח מחמוד עודה אבו חדיר ז"ל.
4. מרשתי מתנגדות לאופן פיצול וחילוק החלקה, מרשתי ביקשה מספר פעמים מהמתכנן לחלק החלקה הנ"ל לחלקות יותר קטנות, ובך כל אחד מהיורשים מקבל את הזכויות שלו בתת בחלקה נפרדת, החלוקה המוצעת מחייבת את היורשים להיות בעלים במשותף דבר שמתנגדת לו מרשתי.
5. בנוסף לכך, מרשתי מתנגדת להפקעה בחלקה שמגיע עד 40 % ומבקשת להפחית את אחוז ההפקעה ל 25 %.

المحامي حسام عابد
עו"ד חוסאם עאבד
מ.ר. 77681

עוה"ד חוסאם עאבד

בית משפט מחוזי ירושלים
עז 193/98
אבו חדיר בענין עזבונו אבו חדיר
תאריך פתיחה: 27/01/98

סדר דין: רגיל

בבית משפט המחוזי בירושלים

צו קיום צוואה

של המנוח ~~מחמוד עודה חדר~~ מסי.ת.ז. (דרכון אמריקאי) 5587784 ז' שנפטר ביום 16/04/1991 ומענו היה בבית חנינא בירושלים.

1. אני מצהיר כי צוואתו של המנוח מיום 01/4/1991 שהעתק ממנה מצורף בזה היא בת תוקף.

2. ~~המנוח לא קבע בצוואתו מנהל עזבונו.~~

3. ~~למנהל עזבונו מנחל את~~

~~שמי תעודת זהות~~ ומענו

~~תוקף מינוני החל ביום~~

6 / 5 / 1998

צו זה ניתן ביום

דניאל גולד, שופט
רשם / שופט המחוזי
(1)

שופט / רשם

בית המשפט המחוזי בירושלים

12 תאריך

מנכ"ל ראשי

כנסת 17 ירום פ

قــار

تثبيت وصية

في المجلس الشرعي المنعقد لدينا في محكمة القدس الشرعية حضرت المستعينة سلام جودت أحسان خضر
حاملة هوية رقم ٠٨٠٤٤٢٧٣/٤ تولد ٥٢/٢/١٢ ولم تحضر المستعينة الثانية أميره محمود عوده خضر حاملة
جواز سفر أمريكي رقم ٠٦٣٣٥٢٦٢٨ من القدس وحضر وكيل المستعيتان فايز الشريف بموجب سند وكالة
حفظ في ملف المعاملة وقرر وكيل المستعيتان أن المرحوم محمود عوده خضر كان قد أوصى بتاريخ ٩١/٤/١
أن تكون أملاكه الموجودة في فلسطين داخل الخط الأخضر الى أولاده الثلاثة محمد وعوده وعامر دون اشتراك
مع أحد وبالتساوي بينهم وقطعة الارض رقم ٥ موقع الاشقرية حوض رقم ١٤ خمسة عشر دونما (١٥) لجميع
بناته الثانية من جميع زوجاته وبالتساوي بينهما وحوض الراس ١٦ من القطع (٢٨) (٤٥) (٢) لأولادى الثلاثة
بالتساوي وكذلك حوض البلد ١٧ مع البيت القديم وحوض السهل ١٩ قطعة ٨٨ وحوض راس خميس رقم (١)
القطع (٣٠) (٣٢) (١٢٢) (٢٥) وحوض واد خلف رقم (٢) القطع (٧٢) (١٣) (٥) (٤٦) (٨) وحوض المغرم رقم
(٧) قطعة (٣١) وحوض راس شحادة رقم ١٣ قطعة (١١٨) بمساحة خمس دونمات ونصف (٥,٥) وحوض خلة
مشعل رقم (٤) قطعة (٣٧) وحوض الزعيم قطعة (١٢) رقم (١٢) وحوض الاشقرية رقم (١٥) القطع (٢١) (٢٠)
(٤٢) حوض قبوط ٩ القطعة (٦٨) والمقام عليها ثلاث غرف ومنافعها من الجهة الجنوبية ومخزين (بناء
مشترك) وحوض قبوط ٩ القطع (٦٩) (٣١) (٣٢) وحوض أبو زريق (٨٠) القطعة رقم (٣٦) لأولادى الثلاثة بالتساوي
بينهما وحوض الاشقرية ١٥ قطعة ٣٩ ومقام عليها شقة على الشارع العام القدس رام الله عبارة عن خمس
غرف (٥) ومنافع وأربع برندات وأربع مخازن أمامها وسكنتين خلفها وتسوية أسفلها وباقي القطعة شقة
عبارة عن خمس غرف ومنافع وبرندتين توزع وتقسم كالتالي: (١) الشقة التي على الشارع العام حصة ابنه
محمد محمود عوده أبو خضير (٢) المخازن الاربعة تقسم بين أولاده جميعهم بالتساوي (٣) السكنتين
التي بالخلف لأبني عوده لوحده فقط (٤) التسوية ملك لأولاده الثلاثة بالتساوي وتبقى لخدمة البنات كمنزلة
لهم وسكن عند الحاجة (٥) البيت المقام على آخر هذه القطعة حصة ابنه عامر لوحده فقط على أساس
أن يحفظ حق السكن لأمه سلام أبو خضير مدى الحياة مع حقوق الاثاث والمنافع (٦) وأن جميع الحصص الموضحة
أعلاه معلومه الحدود والموقع لأولادى والمشاركين معهم بالملكية وأن كلمة أولادى المذكور الثلاثة الذين من
صليبي مع توزيع التركة بعد سداد الالتزامات والديون وقد حضر كل واحد من الشاهدين محمود حسين عبيد
العال حامل هوية رقم ٠٨١٠٤٧٥٦/٥ من القدس ومنذر جودت الاشهب حامل هوية رقم ٠٨٠٤٤٢٧٦/٧ وقد

רחוב למפרונטר 4 ירושלים מיקוד 94384

شارع لمفرونطي ٤ القدس ٩٤٣٨٤

רחוב למפרונטר 4 ירושלים מיקוד 94384

شارع لمفرونطي ٤ القدس ٩٤٣٨٤

٥) اطلب من جميع اولي الامر توزيع تركي على الاساس المبين اعلاه دون معارض او منازع

٦- توزيع التركة بعد سداد الالتزامات والديون والرسوم المستحقه

شاهد شاهد شاهد شاهد
محمود عوده خضر
توقيع الموصي محمود عوده خضر
شاهد عبد العال جواز سفر أمريكي رقم ٥٥٨٧٧٨٤ ز

משרד הפנים
وزارة الداخلية



מדינת ישראל
دولة اسرائيل

תעודת זהות
بطاقة هوية

שם המשפחה
דעיס



השם הפרטי
אנעאם

תאריך הלידה
י"ט באייר התשל"ח
26.05.1978

תאריך הנפקה
כ"ח בתשרי ה'תשע"ד
2.10.2013

בחוקף עד סארי המפעול
א' בחשרי ה'תשפ"ד
16.09.2023

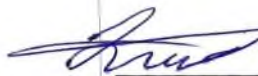


מספר הזהות
0 8607493 7

ייפוי כח

אני החותם מטה אנעאם דעיס נושאת ת.ז. 08607493 ממנים בזה את עורך הדין חוסם עאבד מ.ר. 77681, להיות ב"כ בעניין התנגדות על תכנית 101-334250.

- מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :
1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
 2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
 3. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לענין הנ"ל.
 4. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
 5. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
 6. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
 7. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
 8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
 9. לנקוט בכך הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
 10. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
 11. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
 12. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
 14. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש. הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

 חתימה

היום : 28/04/2025

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל


עו"ד חוסם עאבד
מ.ר. 77681

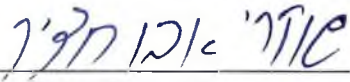
תצהיר

אני הח"מ **שוקרי אבו חדיר**, ת"ז 080353758.

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אני מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני מגיש תצהירי זה בתמיכה לבקשתי להתנגדות לתוכנית מס' 101-0334250.
2. הנני מצהיר כי העובדות המפורטות הן בידיעתי האישית והן אמת למיטב ידיעתי.
3. הנני מצהיר כי הטענות המשפטיות נכונים הם לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.

זהו שמי וזאת חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


שוקרי אבו חדיר

אני הח"מ **עומר אבו נייע**, עו"ד מ.ר. 80281 מאשר בזאת כי בתאריך 03 יוני 2025 הופיעה בפני מר' **שוקרי אבו חדיר**, ת"ז 080353758 (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר שהוזהרתי/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת והאמת בלבד אחרת יהא/ו צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם/ו עליה.


חתימה

חותמת עו"ד

עו"ד עומר אבו נייע
מ.ר. 80281

משרד
وزارة



מדינת ישראל
دولة اسرائيل

זען דת זהות
بطاقة هوية

שם המשפחה א.ס.מ. העללה
אבו חדיר

השם הפרטי הא.ס.מ. האיש
שוקרי

תאריך הלידה תאריך הולדה
א' בניסן התשכ"א
18.03.1961

תאריך הנפקה תאריך הא.ס.מ.
כ"א בסיון התשפ"ב
20.6.2022

בתוקף עד סארי המפעול חת
ד' בתמוז התשצ"ב
13.06.2032

מספר הזהות ר.פ.מ. ההויה
0 8035375 8

00000000000000000000

ספח לתעודת זהות

دولة اسرائيل

מדינת ישראל

ملحق بطاقة الهوية

وزارة الداخلية

משרד הפנים

0 8035375 8

מספר הזהות

رقم الهوية

אבו חדיר

שם המשפחה
א.ס.מ. העללה

שוקרי

השם הפרטי

עומר אבו ניע, עו"ד

דרך שועפאט, ת"ד 25006 ירושלים 9717015, טל 02-654021, פקס 02-654022

י פ ו י כ ח

אני הח"מ **שוקרי אבו חדיר ת.ז. 080353758** ממנה בזה את עו"ד **עומר אבו ניע** וכל עו"ד מטעמו להיות באי כחי (כולם יחד וכל אחד לחוד), לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הנוגע לרבות (טפול משפטי – התנגדות התכנון והבניה מס' 101-0334250 ולכל ההליכים הנלווים בפני כל הערכאות השיפוטיות ו/או הרשויות כדלהלן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל פעולה נדרשת, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי בכל נושא רלוונטי ולעניין.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותו ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לענין הנ"ל.
4. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
5. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומיני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לגבות ו/או לפרוע את סכום הבקשה ו/או התביעה מכל קופה שהיא לרבות קופות ג', או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

הכתוב דלעיל ביחיד יכול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום, היום 03.06.2025

הנני מאשר את חתימת מרשיתי הנ"ל.

עומר אבו ניע, עו"ד

חתימת הקוח
עו"ד עומר אבו ניע
מ.ר. 80281

היתר בנייה

מספר היתר בנייה	32194
תאריך הוצאת ההיתר	

מספר בקשה: 81/1054.2

5-03-1991

כתובת האתר: שו'עפט
גושים וחלקות: 30555 5038

שם	מספר זיהוי	מספר רישוי/רישום
בעל ההיתר	2330888	שו'עפט י-ם
עורך הבקשה	8041135	33537
המהנדס המתכנן	8041135	33537
האחראי לבנייה		

על פי החלטת	ועדת המשנה	מתאריך: 27/08/90
ניתן בזה היתר ל	מספכת קומה שניה למגורים:	

כל העבודות תבוצענה בהתאם לדיון, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאים ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה. כמו כן ימולאו כל התנאים הכלליים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הבאים:

1 הגדר הקידמית תבנה רק לאחר תאום מיקומה עם אגף הדרכים

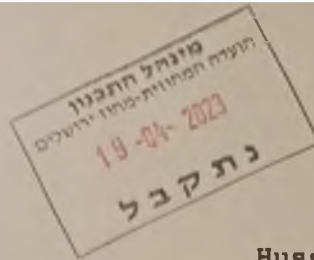
* חישוב שיעורי אגרות הבניה מצורף לקבלה על התשלום.
 * לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר בנייה) תש"ל 1970, יוחזק בידי מנהל העבודה כאתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה עד אחד של היתר על נספחיו, חתום ומאושר ויוצג לפי בקשתו לאדם זהו ישה לכך ע"י הועדה המקומית, הועדה המחוזית, רשות הכריאות, הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשטח או כבאי.

* היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.
 * היתר זה יפקע בתום שלוש שנים מתאריך הוצאתו.
 * מתן היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כלפי דיירים וכלפי בעלי זכות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית כנגדו.
 * בעל ההיתר אחראי לכל נזק שיגרם לציבור בגין עבודות הבניה וכל הכרוך בכך.

מנהל אגף רישוי הבניה אני מאשר שהיתר זה ונספחיו נבדקו ונמצאו מתאימים להחלטת מוסד התכנון.	מהנדס חומה המקומית לתכנון ולבניה	יו"ר הועדה המקומית (או ועדת המשנה המקומית) לתכנון ולבניה	חתימת יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
---	-------------------------------------	--	---

תנאים כלליים להיתר בנייה

1. העבודה תבוצע ע"י קבלן הרשום ברשם הקבלנים, בהשגחת המהנדס האחראי לביצוע השלד.
2. לא יוחל בבנייה אלא לאחר שנתמנה אחראי לביקורת הביצוע (ראה תקנה 16.02).
3. על התחלת הבנייה ומועדה תינתן הודעה מראש לוועדה המקומית ולאחראי (או לאחראים) על הביקורת (ראה תקנה 16.01).
4. לפני תחילת העבודה יש לפנות לרשויות הבאות: חברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות ומחלקת המים והביוב של העירייה, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, כיבוי אש, מים או ביוב בשטח המגרש ולתאם העבודה עם הרשויות הנ"ל.
5. לפני התחלת העבודה יש לקבל מאגף הדרכים את גובה הדרך הסמוכה לנכס.
6. יש להקים מסביב למגרש, לפני התחלת פעולות הבנייה, גדר בגובה 2 מטרים, הבנויה לוחות עץ או בלוקים, לשביעות רצונו של מנהל אגף הפיקוח על הבנייה, להחזיקה במצב טוב במשך כל תקופת הבנייה ולהרסה לאחר סיום הבנייה. אין להניח חומרי בנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות המגרש. במקרה של תוספת קומה, יש לגדר ולהקים גגון מקרשים מעל הקומה הקיימת, ברוחב של 1 מטר לפחות.
7. עבודות הבנייה יבוצעו באופן שלא יגרום מטרדים מתמשכים ובלתי סבירים (אבק, רעש וכיוצא בזה) לסביבה.
8. יש להתקין בחזית האתר שלט עם שם הקבלן ומספרו ברשם הקבלנים, שם האדריכל ופרטי המהנדסים (המתכנן והאחראי לביצוע) ומספריהם בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
9. אם קיים קו ביוב או תא ביוב בשטח המגרש, על בעל ההיתר להעתיק את הקו או את תא הביוב על חשבונו למקום מתאים, שיאושר ע"י אגף הביוב של עיריית ירושלים. עליו לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לדרך (כולל מדרכה או חלק ממנה) או למשק התת-קרקעי כתוצאה מהנחת חומרי בנייה או מביצוע העבודה.
10. אין לעקור עץ כלשהו במגרש הבנייה, אלא לאחר שאושר הדבר בכתב ע"י המחלקה לשיפור פני העיר.
11. שפיכת אדמה או פסולת בנייה וכדומה תיעשה אך ורק במקום שנקבע ע"י עיריית ירושלים ולאחר קבלת אישור על כך מהמחלקה לשיפור פני העיר.
12. לא תבוצע יציקת היסודות של הבניין, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך, שמקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למיקום הבניין, כפי שאושר בהיתר.
13. יש להודיע למכון התקנים ולאגף הפיקוח על הבנייה לפחות 3 ימים לפני יציקת כל חלק בבנין הבנוי מבטון מזוין.
14. במקרה שיימצאו במקום הבניין עתיקות כגון קברים, חומות עתיקות וכדומה, יש להפסיק מייד את העבודות העלולות לפגוע בעתיקות ולהודיע מיד על הימצאן לאגף העתיקות שבמשרד החינוך והתרבות.
15. במקום שבו הקמת מקלט בבניין או תוספת לבניין מחייבת על פי דין הקמת מקלט, יבוצע המקלט קודם ביצוע כל עבודה אחרת בבניין, ואין להמשיך בבנייה אחרת באותה קומה או מעליה אלא לאחר שהאחראי לביצוע השלד מסר לוועדה המקומית תצהיר בנוסח שנקבע בתקנות.
16. התקדמות העבודה מעל מפלס פני הקרקע הסופית מותנה בכך, שאגף הפיקוח על הבנייה יוודא שבוצע בפועל מילוי החללים המיועדים למילוי על פי ההיתר. לא ימשיכו בבנייה אחרי הקמתה של קומת המסד, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך, שקומת המסד אמנם תואמת את מיקום הבניין, כפי שנקבע בהיתר (ראה תקנה 16.00).
17. יש לחבר את מערכת הביוב של הבניין למערכת הביוב העירונית. לשם כך יש לקבל מאגף הביוב של עיריית ירושלים, היתר נוסף על חיבור מערכת הביוב של הבניין לביוב עירוני.
18. יש להתקין בבניין צנרת טלפון ואנטנה לטלוויזיה בהתאם לתקנות.
19. יש לבצע מערכת חימום באמצעות אנרגיית השמש (קולטי שמש) שתותאם לתקן הישראלי (ת"י 759), שתשלב מבחינה אדריכלית בבניין כולו ולא תהווה כל מפגע חזותי.
20. בבניין רב קומות או בבניין גבוה או בבניין אחר הבנוי על שטח המתנשא מעל פני סביבתו תותקן מערכת קולטת ברקים בהתאם לתקן.
21. כל מערכת עבודות האינסטלציה הסניטרית יבוצעו בהתאם להוראות הל"ת (תש"ל 1970).
22. יש להתקין בבניין את המתקנים הדרושים לנכים לפי החוק והתקנות המתייחסות לעניין.
23. יש לבצע את עבודות הפיתוח כגון: חניה כולל זיפות, בניית גדרות בגבולות המגרש, בניית מתקני אשפה, התקנת מתקני כביסה, גיטון, בניית טרסות, ניקוי שטח המגרש והסביבה לידו מכל פסולת בנייה ובניית מדרכות לאורך חזית המגרש בהתאם לתכנית הכבישים המאושרת. השלמת עבודות הפיתוח תבוצע לפני סיום עבודות הבנייה בבניין. לא יחובר הבניין לרשת הביוב העירונית, המים העירונית, ולרשתות החשמל והטלפון לפני השלמת עבודות הפיתוח.
24. בניין חדש לא יאוכלס ולא יחובר לרשת המים, החשמל והטלפון ללא אישור חברת בזק.
25. בבניין חדש יש לקבוע "ציון" (שילוס אבן המוטבע בקירות הבניין) אשר יכלול את סיום שנת הבנייה (תאריך עברי ולועזי) שם האדריכל ושם הקבלן המבצע, במקום שנקבע בהיתר הבנייה.
26. אין לשכן את הבניין או חלק ממנו אלא אם כן הושלמה הבנייה בהתאם להיתר וניתנה עבורו תעודת גמר.



משרד עו"ד חוסם עאבד

דרך שכס 118, ירושלים

נייד : 0544445679

פקס : 153-544445679

ת.ד : 25054, ירושלים

דוא"ל : Hussam636@gmail.com

מסירה אישית

לכבוד,

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה בירושלים

שלזמו ציון המלכה 1, ירושלים

20.4.2023

הועדה המקומית עיריית י-ם

כיכר ספרא 1, בניין 1 קומה 4, ירושלים

א.ג.נ.

מ.ל.ב.

הנדון : התנגדות על תכנית מס' 101-334250

1. הריני לפנות אליכם בשם מרשתי אנעאם דעיס נושא ת.ז 086074937, והיא תהיה מיוצגת על ידי בהתנגדות דנא.
2. מרשתי הינה אחת הבעלים בחלקה מס' 5 גושה 30544, מאדמות כפר שועפט, חלקה לא מסודרת. מצ"ב לוח תביעות, מסומן באות א'.
3. מרשתי הינה בעלת זכויות קנייניות בחלקה הנ"ל בשווי 1/16, אשר ירשה מאביה המנוח מחמוד עוודה אבו חדיר ז"ל. מצ"ב העקת לקיום צוואה למנוח מחמוד אבו חדיר, מסומן באות ב'.
4. ראשית כל, יש לציין שמרשתי לא הסמיכה אף מהנדס או אדריכל בעניין תוכנית האיחוד והחלוקה הנ"ל, לכן כל החלטה או הסכמה בשם מרשתי הינה בטלה עד אישורה על יד מרשתי במיוחד שהתוכנית בא לבטא את מה שנקבע בתוכנית 7614, ברי התוכנית החדשה מבוססת על הסכמת בעלי הזכויות בחלקה ועל איזון בין הבעלים.
5. מגישי התוכנית הגישו התוכנית בשם מרשתי ללא הסכמתה או ידיעתה, למרות שלפי תמליל הישיבה ביום 09/01/2023 נטען שהמייצגים שנכחו בישיבה והגישו התוכנית מייצגים את בעלי

הזכויות, משמעות הדבר שהם מקבלים הסכמות והחלטות בשמה למרות שלא הסמיכה אף אחד במיוחד שמדובר בזכות קניינית פרטיות למרשתי.

6. מרשתי בעלת זכויות בחלקה הנ"ל אשר שטחה 15990 מ"ר, התנגדות מרשתי על התוכנית נובע משתי סיבות, הראשונה, אחוז ההפקעה המרבי שמגיע ל 39.7 % לעומת חלקות אחרות הוא 30.5%, השנייה, אופן חלוקת החלקה לתת חלקות גדולות בשטח של 1200 מ"ר.

7. מגישי התוכנית לא טרחו לפנות למרשתי בכדי לקבל את עמדתה בעניין אופן חלוקת האדמה, מגישי התוכנית חלקו האדמה לחלקות גדולות בשטח 1200 מ"ר דבר שמייצר שיתוף עם שאר בעלי הזכויות בחלקה למרות שהם היו יכולים לחלק החלקה לחלקות יותר קטנות, אך העדיפו לחלק זכויות מרשתי לפי רצונם והאינטרסים האישיים שלהם.

8. מרשתי אף תטען ששווי החלקה שיוקצה לה הוא פחות משאר החלקות בגוש במיוחד שמדובר בחלקה על כביש ראשי ורמת הרעש והזיהום יותר גבוהים, במיוחד שמדובר בכביש 21 שמחבר שכונת שועפט ובית חנינה רמת שלומה פסגת זאב, דבר שלא נלקח בחשבון השמאי שערך את טבלת האיזון וההקצאה.

9. חשוב לדעת, אם מרשתי תסכים לתוכנית הנ"ל היא תאלץ בעתיד לשלם דמי איזון או לכל הפחות להיכנס להליכי פירוק שיתוף משפטיים ארוכי טווח נגד שאר הבעלים בחלקה, לדוגמא, שטח התת חלקה 38 המוצע הוא 850 מ"ר, ושטח החלקה 23 הוא 1230 מ"ר, במידה ומרשתי תקבל את אחת החלקות, היא תאלץ לשלם דמי איזון לשאר הבעלים, או להיכנס להליכי פירוק שיתוף עם שאר הבעלים בעלות עשרות אלפי שקלים, במיוחד שמרשתי זכאית ל 603 מ"ר לפי חלקה בירושה המתואם לאחוז ההפקעה בחלקה.

10. מרשתי אינה מסכימה לאופן החלוקה הנוכחי ובמידה ונגיע להסכמות עם שאר הבעלים ומגישי התוכנית מרשתי מבקשה להפריד א הזכויות שלה בחלקה במיוחד שמדובר 605 מ"ר.

11. לאור זאת, מרשתי, מבקשת להפחית אחוז ההפקעה בחלקה 5 גוש 30544 בהתאם לכלל הצדק החלוקתי, לחלופין לשפות אותה על אחוז ההפקעה המרבי משאר החלקות, ולחלק החלקה לתתי חלקות יותר קטנות.

ב"כ המתנגדת

المحكمة بحسب ما
نقدت حوسم
77681
م.ر.

ייפוי כח

אני החותם אלחנן 87 הנושא ת.ז מס' 86074937 ממנה בזה את עורכי הדין
חוסם עאבד להיות ב"כ בעניין פ.ח.מ.ק.מ.א.ס מג 10-1-374288

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנייל באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות
הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנייל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הני"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הני"ל.
3. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לענין הני"ל.
4. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הני"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הני"ל.
5. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הני"ל.
10. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הני"ל.
11. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הני"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
12. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
13. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנטים, סימני מסחר וכל זכות אחרת המוכרת בדין.
14. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפרסם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הני"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל חצעים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הני"ל וחרייני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי חמקום בתוקף יפוי כח זה מראש.
- הכתוב לדעיל ביחיד יכלול את הרבים ולחפך.
- היום 70.4.15
- ולראיה באתי לחתום

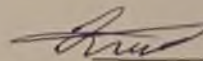
היום

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל

יפוי כח

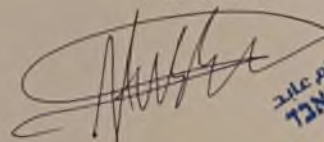
אני החותם מטה אנעאם דעיס נושא ת.ז. 08607493 ממנים בזה את עורך הדין חוסם עאבד מ.ר. 77681, להיות ב"כ בעניין התנגדות על תכונת 334250-101.

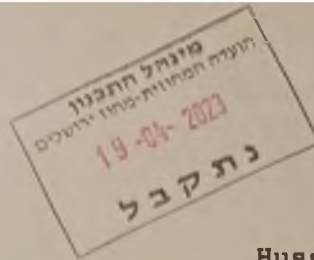
- מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :
1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
 2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
 3. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
 4. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
 5. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
 6. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
 7. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
 8. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
 9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
 10. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
 11. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
 12. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
 14. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש. הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

 חתימה

היום : 28/04/2025

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל


עו"ד חוסם עאבד
מ.ר. 77681



משרד עו"ד חוסם עאבד

דרך שכס 118, ירושלים

נייד : 0544445679

פקס : 153-544445679

ת.ד : 25054, ירושלים

דוא"ל : Hussam636@gmail.com

מסירה אישית

לכבוד,

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה בירושלים

שלזמו ציון המלכה 1, ירושלים

20.4.2023

הועדה המקומית עיריית י-ם

כיכר ספרא 1, בניין 1 קומה 4, ירושלים

א.ג.נ.

מ.ל.ב.

הנדון : התנגדות על תכנית מס' 101-334250

1. הריני לפנות אליכם בשם מרשתי אנעאם דעיס נושא ת.ז 086074937, והיא תהיה מיוצגת על ידי בהתנגדות דנא.
2. מרשתי הינה אחת הבעלים בחלקה מס' 5 גושה 30544, מאדמות כפר שועפט, חלקה לא מסודרת. מצ"ב לוח תביעות, מסומן באות א'.
3. מרשתי הינה בעלת זכויות קנייניות בחלקה הנ"ל בשווי 1/16, אשר ירשה מאביה המנוח מחמוד עוודה אבו חדיר ז"ל. מצ"ב העקת לקיום צוואה למנוח מחמוד אבו חדיר, מסומן באות ב'.
4. ראשית כל, יש לציין שמרשתי לא הסמיכה אף מהנדס או אדריכל בעניין תוכנית האיחוד והחלוקה הנ"ל, לכן כל החלטה או הסכמה בשם מרשתי הינה בטלה עד אישורה על יד מרשתי במיוחד שהתוכנית בא לבטא את מה שנקבע בתוכנית 7614, ברי התוכנית החדשה מבוססת על הסכמת בעלי הזכויות בחלקה ועל איזון בין הבעלים.
5. מגישי התוכנית הגישו התוכנית בשם מרשתי ללא הסכמתה או ידיעתה, למרות שלפי תמליל הישיבה ביום 09/01/2023 נטען שהמייצגים שנכחו בישיבה והגישו התוכנית מייצגים את בעלי

הזכויות, משמעות הדבר שהם מקבלים הסכמות והחלטות בשמה למרות שלא הסמיכה אף אחד במיוחד שמדובר בזכות קניינית פרטיות למרשתי.

6. מרשתי בעלת זכויות בחלקה הנ"ל אשר שטחה 15990 מ"ר, התנגדות מרשתי על התוכנית נובע משתי סיבות, הראשונה, אחוז ההפקעה המרבי שמגיע ל 39.7 % לעומת חלקות אחרות הוא 30.5%, השנייה, אופן חלוקת החלקה לתת חלקות גדולות בשטח של 1200 מ"ר.

7. מגישי התוכנית לא טרחו לפנות למרשתי בכדי לקבל את עמדתה בעניין אופן חלוקת האדמה, מגישי התוכנית חלקו האדמה לחלקות גדולות בשטח 1200 מ"ר דבר שמייצר שיתוף עם שאר בעלי הזכויות בחלקה למרות שהם היו יכולים לחלק החלקה לחלקות יותר קטנות, אך העדיפו לחלק זכויות מרשתי לפי רצונם והאינטרסים האישיים שלהם.

8. מרשתי אף תטען ששווי החלקה שיוקצה לה הוא פחות משאר החלקות בגוש במיוחד שמדובר בחלקה על כביש ראשי ורמת הרעש והזיהום יותר גבוהים, במיוחד שמדובר בכביש 21 שמחבר שכונת שועפט ובית חנינה רמת שלומה פסגת זאב, דבר שלא נלקח בחשבון השמאי שערך את טבלת האיזון וההקצאה.

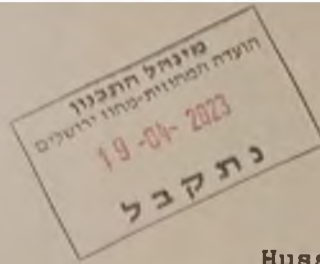
9. חשוב לדעת, אם מרשתי תסכים לתוכנית הנ"ל היא תאלץ בעתיד לשלם דמי איזון או לכל הפחות להיכנס להליכי פירוק שיתוף משפטיים ארוכי טווח נגד שאר הבעלים בחלקה, לדוגמא, שטח התת חלקה 38 המוצע הוא 850 מ"ר, ושטח החלקה 23 הוא 1230 מ"ר, במידה ומרשתי תקבל את אחת החלקות, היא תאלץ לשלם דמי איזון לשאר הבעלים, או להיכנס להליכי פירוק שיתוף עם שאר הבעלים בעלות עשרות אלפי שקלים, במיוחד שמרשתי זכאית ל 603 מ"ר לפי חלקה בירושה המתואם לאחוז ההפקעה בחלקה.

10. מרשתי אינה מסכימה לאופן החלקה הנוכחי ובמידה ונגיע להסכמות עם שאר הבעלים ומגישי התוכנית מרשתי מבקשה להפריד א הזכויות שלה בחלקה במיוחד שמדובר 605 מ"ר.

11. לאור זאת, מרשתי, מבקשת להפחית אחוז ההפקעה בחלקה 5 גוש 30544 בהתאם לכלל הצדק החלוקתי, לחלופין לשפות אותה על אחוז ההפקעה המרבי משאר החלקות, ולחלק החלקה לתתי חלקות יותר קטנות.

ב"כ המתנגדת

المحكمة بحسب ما
نقدت حوسم عائد
م.ر. 77681



משרד עו"ד חוסם עאבד

דרך שכם 118, ירושלים

נייד : 0544445679

פקס : 153-544445679

ת.ד: 25054, ירושלים

דוא"ל : Hussam636@gmail.com

מסירה אישית

לכבוד,

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה בירושלים

שלדמו ציון המלכה 1, ירושלים

20.4.2023

הועדה המקומית עיריית י-ם

כיכר ספרא 1, בניין 1 קומה 4, ירושלים

א.ג.נ

מ.ל.ב

הנדון : התנגדות על תכנית מס' 101-334250

1. הריני לפנות אליכם בשם מרשתי אנעאם דעיס נושא ת.ז. 086074937, והיא תהיה מיוצגת על ידי בהתנגדות דנא.
2. מרשתי הינה אחת הבעלים בחלקה מס' 5 גושה 30544, מאדמות כפר שועפט, חלקה לא מסודרת. מצ"ב לוח תביעות, מסומן באות א'.
3. מרשתי הינה בעלת זכויות קנייניות בחלקה הנ"ל בשווי 1/16, אשר ירשה מאביה המנוח מחמוד עודה אבו חדיר ז"ל. מצ"ב העקת לקיום צוואה למנוח מחמוד אבו חדיר, מסומן באות ב'.
4. ראשית כל, יש לציין שמרשתי לא הסמיכה אף מהנדס או אדריכל בעניין תוכנית האיחוד והחלוקה הנ"ל, לכן כל החלטה או הסכמה בשם מרשתי הינה בטלה עד אישורה על יד מרשתי במיוחד שהתוכנית בא לבטא את מה שנקבע בתוכנית 7614, ברי התוכנית החדשה מבוססת על הסכמת בעלי הזכויות בחלקה ועל איוון בין הבעלים.
5. מגישי התוכנית הגישו התוכנית בשם מרשתי ללא הסכמתה או ידיעתה, למרות שלפי תמליל הישיבה ביום 09/01/2023 נטען שהמייצגים שנכחו בישיבה והגישו התוכנית מייצגים את בעלי

הזכויות, משמעות הדבר שהם מקבלים הסכמות והחלטות בשמה למרות שלא הסמיכה אף אחד במיוחד שמדובר בזכות קניינית פרטיות למרשתי.

6. מרשתי בעלת זכויות בחלקה הנ"ל אשר שטחה 15990 מ"ר, התנגדות מרשתי על התוכנית נובע משתי סיבות, הראשונה, אחוז ההפקעה המרבי שמגיע ל 39.7 % לעומת חלקות אחרות הוא 30.5%, השנייה, אופן חלוקת החלקה לתת חלקות גדולות בשטח של 1200 מ"ר.

7. מגישי התוכנית לא טרחו לפנות למרשתי בכדי לקבל את עמדתה בעניין אופן חלוקת האדמה, מגישי התוכנית חלקו האדמה לחלקות גדולות בשטח 1200 מ"ר דבר שמייצר שיתוף עם שאר בעלי הזכויות בחלקה למרות שהם היו יכולים לחלק החלקה לחלקות יותר קטנות, אך העדיפו לחלק זכויות מרשתי לפי רצונם והאינטרסים האישיים שלהם.

8. מרשתי אף תטען ששווי החלקה שיוקצה לה הוא פחות משאר החלקות בגוש במיוחד שמדובר בחלקה על כביש ראשי ורמת הרעש והזיהום יותר גבוהים, במיוחד שמדובר בכביש 21 שמחבר שכונת שועפט ובית חנינה רמת שלומה פסגת זאב, דבר שלא נלקח בחשבון השמאי שערך את טבלת האיזון וההקצאה.

9. חשוב לדעת, אם מרשתי תסכים לתוכנית הנ"ל היא תאלץ בעתיד לשלם דמי איזון או לכל הפחות להיכנס להליכי פירוק שיתוף משפטיים ארוכי טווח נגד שאר הבעלים בחלקה, לדוגמא, שטח התת חלקה 38 המוצע הוא 850 מ"ר, ושטח החלקה 23 הוא 1230 מ"ר, במידה ומרשתי תקבל את אחת החלקות, היא תאלץ לשלם דמי איזון לשאר הבעלים, או להיכנס להליכי פירוק שיתוף עם שאר הבעלים בעלות עשרות אלפי שקלים, במיוחד שמרשתי זכאית ל 603 מ"ר לפי חלקה בירושה המתואם לאחוז ההפקעה בחלקה.

10. מרשתי אינה מסכימה לאופן החלקה הנוכחי ובמידה ונגיע להסכמות עם שאר הבעלים ומגישי התוכנית מרשתי מבקשה להפריד א הזכויות שלה בחלקה במיוחד שמדובר 605 מ"ר.

11. לאור זאת, מרשתי, מבקשת להפחית אחוז ההפקעה בחלקה 5 גוש 30544 בהתאם לכלל הצדק החלוקתי, לחלופין לשפות אותה על אחוז ההפקעה המרבי משאר החלקות, ולחלק החלקה לתתי חלקות יותר קטנות.

ב"כ המתנגדת

المحكمة بحسب ما
نقدت حوسم
77681
م.ر.

ייפוי כח

אני החותם אלחנן 82 הנושא ת.ז מס' 86074937 ממנה בזה את עורכי הדין
חוסם עאבד להיות ב"כ בעניין פ.ח.מ.ק.מ.א.ס מ.ג. 10-1-374288

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הני"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות
הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הני"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחותם על ולהגיש בשמי כתביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הני"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הני"ל.
3. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לענין הני"ל.
4. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הני"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הני"ל.
5. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הני"ל.
10. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הני"ל.
11. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הני"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי על עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
12. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
13. לטפל בשמי בכל הקשר לרישום פטנטים, סימני מסחר וכל זכות אחרת המוכרת בדין.
14. להעביר ימי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מתן לעו"ד אחר עם זכות חעברה לאחרים, לפטרים ולמנות אחרים במקומם ולנחל את עניני הני"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הני"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי חמקום בתוקף ימי כח זה מראש.
- הכתוב לדעלי ביחיד יכולול את הרבים ולחפך.
- היום 70495
- ולראיה באתי לחתום

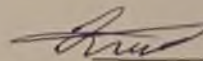
היום

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל

יפוי כח

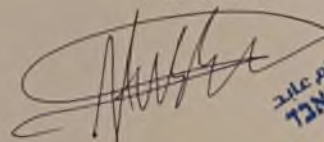
אני החותם מטה אנעאם דעיס נושא ת.ז. 08607493 ממנים בזה את עורך הדין חוסם עאבד מ.ר. 77681, להיות ב"כ בעניין התנגדות על תכונת 334250-101.

- מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :
1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
 2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
 3. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
 4. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
 5. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
 6. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
 7. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
 8. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
 9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
 10. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
 11. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
 12. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
 14. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש. הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

 חתימה

היום : 28/04/2025

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל


עו"ד חוסם עאבד
מ.ר. 77681

מדינת ישראל משרד המשפטים לוח התביעות מקרקעין בבעלות מחולקת				חנמה ירושלים	
לוח מס'	הישוב	סוג האדמה	שמות התובעים ומענם כתובתו אם אינו מתושבי הכפר	מס' תוכנית התביעה	מס' החלקה הזמני
1	גוש מס'	הערות	עדה מחמוד חסן אבו חידיר	5	
30544	חילת משעל - שועפאט	מירי	העתק זה מתאים להעתק של לוח תביעות ירדני בלתי מאושר ובלתי גמור השמור בלשכתי ואין הוא משמש הוכחה לזכות במקרקעין פקיד הסדר המקרקעין לאזור ירושלים هذه النسخة طبق الأصل من النسخة المعدول والإعلانات الأردني الغير مصدق والغير نهائي المصغر بمكتبي ولا يستعمل كإثبات حق بالمعقارات. مأمور ترميم المعقارات لمنطقة القدس בירור הזכויות במקרקעין בגוש זה טרם קיים, ולוח הזכויות לגוש זה טרם פורסם. פקיד הסדר המקרקעין לאזור ירושלים	לשכת הסדר המקרקעין ירושלים עמוד 1/1	איתמר ענברי

פקיד ההסדר: דוד רוטנברג, עו"ד

המקום: ירושלים

אזור ההסדר: ירושלים

התאריך: ד' תמוז תשע"ט (7 יולי 2019)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المحكمة الشرعية

في النسخ

الرقم ٧١٢ / ٨٢

التاريخ ١٤ / ١٢ / ١٩٩٤

محرر ١٥ / ١٢ / ١٩٩٥

حجة ورائه

في المجلس الشرعي المعقود لدي أنا فتحي احمد منصور قاضي القدس الشرعي تحقق الي وفاة المرحوم محمود عوده ابو خضير من شغاف بتاريخ ١٦/١٢/١٩٩٤م ودفن فيها وانحصار ارثه الشرعي في ورثته زوجته سلام جودت عباس الاشهب وفي اولاده منها وهم عامر وانعام ونهال ولبني وريم ورغده وفي اولاده محمد وهند وفاطمة المولودين له من زوجته الاولى صفيه عيسى ابو خضير المتوفاة قبله وفي اولاده من مطلقة اميليا كيد رينت سرافيا وهما عوده واميره فقط وانه لا وارث ولا مستحق لتركته سوى من ذكر وان جميع الورثة بالنون ما عدا انعام ونهال ولبني وريم ورغده وعامر فانهم قاصرون وذلك بناء على طلب وتقرير الوارث سلام جودت عباس الاشهب وافادة المعرفين المخبرين الموثوقين موسى عيسى ابراهيم ابو خضير ومحمود حسين علي ابو خضير جميعهم من شغاف وسكانها الاخبار الشرعي بناء عليه فقد صحت المسألة الارثية الشرعية من ستة عشر سهما منها للزوجة سلام المذكورة سهمان اثنان ولكل واحد من الابناء عامر ومحمد وعوده المذكورين سهمان اثنان ولكل واحدة من البنات انعام ونهال ولبني وريم ورغده وفاطمة وهند واميره المذكورات سهم واحد تحريرا في ١٤/١٢/١٤١٥ هجرية وفق ١٥/١٢/١٩٩٥ م.

صوره طبق الاصل

سجل صفحة عدد

٧١٢ ٨٢ ١٩

الكاتب

عادل محسن

عادل

القدس الشرعي

محمود عوده

١٤١٥/١٢/١٤

١٤١٥/١٢/١٤

משרד הפנים
وزارة الداخلية



מדינת ישראל
دولة اسرائيل

תעודת זהות
بطاقة هوية



שם המשפחה: אסתר

דעים

השם הפרטי: אסתר

אנועם

תאריך הלידה: 26.05.1978

י"ט באייר תשל"ח

26.05.1978

תאריך הנפקה: 22.8.2023

ח' באלול תשפ"ג

22.8.2023

בחוקף עד סגור המעגל

כ"ב באב תשצ"ג

17.08.2033



מספר זהות: 0 8607493 7

0 8607493 7

0 8607493 7

בית משפט מחוזי ירושלים
ע"ז 193/98
אבו חדיר בעניין עזבונו אבו חדיר
תאריך פתיחה: 27/01/98

סדר יין: רגיל

בבית משפט המחוזי בירושלים

ק י ו ס צ ו ו א ה

של המנוח מחמד עודה חדר מסי' ת.ז. (דרכון אמריקאי) 5587784 ז' שנפטר ביום 16/4/1991 ומענו היה בבית חנינא בירושלים.

1. אני מצהיר כי צוואתו של המנוח מיום 01/4/1991 שהעתק ממנה מצורף בזה היא בת תוקף.

2. המנוח לא קבע בצוואתו מנהל עיבור.

3. למנהל עיבור מנהל את

ומענו

שמי' תעודת זהות

תוקף מנגנון החל ביום

צו זה ניתן ביום 6 / 4 / 1998

דואלי וזל, יוסט
לשם ב' יוסט ומחוזי
(1) 11

שופט / רשם



בית המשפט המחוזי בירושלים

ע"ז 193/98

תאריך: 11

מס' דא"ר

פנקס 17 ירוק

قرار
 تثبيت وصية

في المجلس الشرعي المتعقد لدينا في محكمة القدس الشرعية حضرت المستعينة سلام جونت أحسان خضر حاملة هوية رقم ٠٨٠٤٤٢٧٣/٤ تولى ٥٢/٢/١٢ ولم تظهر المستعينة الثانية أميرة محمود عوده خضر حاملة جواز سفر أمريكي رقم ٠٦٣٣٥٢٦٢٨ من القدس وحضر وكيل المستعينةان فايز الشريف بموجب سند وكالة حفظ في ملف المعاملة وقرر وكيل المستعينةان أن المرحوم محمود عوده خضر كان قد أوصى بتاريخ ٩١/٤/١ أن تكون أملاكه الموجودة في فلسطين داخل الخط الأخضر إلى أولاده الثلاثة محمد وعوده وعامر دون اشتراك مع أحد وبالتساوي بينهم وقطعة الأرض رقم ٥ موقع الاشقرة حوض رقم ١٤ خمسة عشر دوتما (١٥) الجميع بناء الثانية من جميع زيجاته وبالتساوي بينهما وحوض الراس ١٦ من القطع (٢٨) (٤٥) (٢) لأولاد الثلاثة بالتساوي وكذلك حوض البلد ١٧ مع البيت القديم وحوض السهل ١٩ قطعة ٨٨ وحوض راس خضير رقم (١) القطع (٣٠) (٣٢) (١٢٢) (٢٥) وحوض واد خلف رقم (٢) القطع (٧٢) (١٣) (٥) (٤٦) (٨) وحوض المغرم رقم (٧) قطعة (٣١) وحوض راس شحادة رقم ١٣ قطعة (١١٨) بمساحة خمس دوتما ونصف (٥,٥) وحوض خلة مشعل رقم (٤) قطعة (٣٧) وحوض الزعيم قطعة (١٢) رقم (١٢) وحوض الاشقرة رقم (١٥) القطع (٢١) (٢٠) (٤٢) حوض قبوط ٩ القطعة (٦٨) والمقام عليها ثلاث غرف وضاعتها من الجهة الجنوبية ومنزتين (بنايا مشتركة) وحوض قبوط ٩ القطع (٦٩) (٣١) (٣٢) وحوض أبو زريق (٨٠) القطعة رقم (٣٦) لأولاد الثلاثة بالتساوي بينهما وحوض الاشقرة ١٥ قطعة ٣٩ ومقام عليها شقة على الشارع العام القدس رام الله عبارة عن خمس غرف (٥) وضائع وأربع برندات وأربع مخازن أمامها وسكنتين خلفها وتسوية أسفلها وباقى القطعة شقة عبارة عن خمس غرف وضائع وبرندتين توزع وتقسم كالتالي: (١) الشقة التي على الشارع العام حصة ابنه محمد محمود عوده أبو خضير (٢) المخازن الأربعة تقسم بين أولاده جميعهم بالتساوي (٣) السكتين التي بالخلف لأبني عوده لوحده فقط (٤) التسوية ملك لأولاده الثلاثة بالتساوي وتبقى لخدمة البنايا كحضر لهم ومسكن عند الحاجة (٥) البيت المقام على آخر هذه القطعة حصة ابنه عامر لوحده فقط على أساس أن يحفظ حق السكن لأمه سلام أبو خضير مدى الحياة مع حقوق الاثاث والمنافع (٦) وأن جميع الحصص الموضحة أعلاه معلومة الحدود والموقع لأولادى والمشاركين معهم بالملكية وأن كلمة أولادى المذكور الثلاثة الذين منس ملين مع توزيع التركة بعد سداد الالتزامات والديون وقد حضر كل واحد من الشاهدين محمود حسين عود العال حامل هوية رقم ٠٨١٠٤٧٥٦/٥ من القدس ومقرر جونت الاشقب حامل هوية رقم ٠٨٠٤٤٢٧٦/٧ وقد

משרד לעניני דתות / בית חידין _____
وزارة الشؤون الدينية / المحكمة الشرعية في القدس _____

رقم ۱۵/۱۸۷ ۶۵۵۵

وقد سار نشر هذا الطلب تثبيت الوصية في جريدة النهار اليومية بتاريخ ٢٨/٣/٩٥ عند (٢٨٦٦) ولم يردنا أى اعتراض على تسجيل هذه الوصية . وعليه وبناءً على جميع ما تقدم فإن هذه المحكمة اقتضت بصحة ما جاء في هذه الوصية وعليه فإن هذه المحكمة تقرر تصديق وتثبيت هذه الوصية وتعتبرها سارية المفعول لدى الفواتر الرسمية وأمر بتسجيلها حسب الأصول . تحريراً في ٧ من نى القعدة سنة ١٤١٥هـ وتوقيع

١٩٩٥/٤/٦م



37887000
مجلس شورای اسلامی
شماره ۱۳۸۸
تاریخ ۱۳۸۸/۰۵/۰۱

۱- ...
۲- ...
۳- ...
۴- ...

۵- ...
۶- ...
۷- ...
۸- ...
۹- ...

۱۰- ...
۱۱- ...
۱۲- ...
۱۳- ...
۱۴- ...

۱۵- ...
۱۶- ...
۱۷- ...
۱۸- ...

۱۹- ...
۲۰- ...
۲۱- ...
۲۲- ...

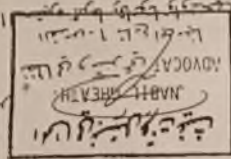
۲۳- ...
۲۴- ...
۲۵- ...
۲۶- ...

۲۷- ...
۲۸- ...
۲۹- ...
۳۰- ...

۳۱- ...
۳۲- ...
۳۳- ...
۳۴- ...

۳۵- ...
۳۶- ...
۳۷- ...
۳۸- ...

۳۹- ...
۴۰- ...
۴۱- ...
۴۲- ...





פרטי בקשת התוכנית

שדות המסומנים בכוכבית (*) הם שדות חובה

שם התוכנית: איחוד וחלוקה תכנוני, מחצית 3 שועפאט
מספר תוכנית: 101-0334250

מי מגיש ההתנגדות?

☐ אני המתנגד או המשיג בתוכנית☒ אני בא כוח ומייצג אחד או קבוצה של מתנגדים

נושא הפגיעה

האם הפגיעה בנזק:

☒ נזק אישי☐ נזק ציבורי

מהו מספר המתנגדים בהתנגדות זו?

☐ מעל 20 מתנגדים☒ מתחת ל-20 מתנגדים

פרטי בא כוח-המייצג

מספר זהות (כולל ספרת ביקורת)

302469051

טלפון ביד

054-4445679

תיאור בא כוח

עורך דין

פרטי המתנגדים

מתנגדים 1 דעים אנעים

מספר זהות (כולל ספרת ביקורת)

086074937

דואר אלקטרוני

hussam636@gmail.com

שם פרטי

אנעים

טלפון

שם משפחה

דעים

שם פרטי

חוסם

שם משפחה

עאבד

דואר אלקטרוני

hussam636@gmail.com

פרטי ההתנגדות

יש להזין את מספר הגוש ומספר החלקה עליהם מוגשת ההתנגדות.

חלקה

גוש

5

30544

לאיתור "גוש חלקה"

פירוט ההתנגדות

לתשומת ליבך: להלן רשימת מסמכים שעליך לצרף להתנגדות זו.

1 הוצגו הקבצים לציבור הרחב

להלן קישור לתבנית מומלצת לשימוש עבור פירוט ההתנגדות. קובץ פירוט ההתנגדות יהיה פתוח לעיון הציבור הרחב לאחר העלאתו למערכת.

על כן, אין לצרף לקובץ ההתנגדות את התצהיר או פרטים מזהים אחרים שאין ברצונך לפרסם.

2

יש לבדוק כי הקובץ שמועלה לאתר תואם את הגדרת המסמך המבוקש, כמו כן, על הקובץ להיות מהסוגים הבאים: pdf, jpeg, tif, gif.

נפח כל הקבצים ביחד לא יעלה על 60 MB.

קובץ לפירוט ההתנגדות

התנגדות pdf.33250 KB 4043

קובץ מאוחד של תצהירי עו"ד לכל המתנגדים

התנגדות pdf.5 33250 KB 1207

דף חתימות/יפוי כוח

בחירת קובץ

ניתן לצרף מסמכים נוספים - קבצים שברצונך לבקש ממזכירות הוועדה שלא לפרסם לציבור הרחב

מסמך 1

לתשומת ליבך: בחלק זה ניתן לצרף קבצים שברצונך לא להציג לציבור הרחב.

החלטה סופית בעניין הוצגת המסמכים לציבור הרחב תתקבל על-ידי מזכירות הוועדה. בחתום לשיקולים התכנוניים והמשפטיים הרלוונטיים.

תיאור המסמך / נימוק

מסמך

יש לציין את תיאור המסמך

בחירת קובץ

סיום ושליחה

הערות נוספות להתנגדות

התנגדות על אופן חלוקת החלקה
אחוז ההפקעה

הצהרה

לתשומת ליבך, לאחר שליחת הבקשה, יתקבל 'מספר בקשה' שבאמצעותו ניתן יהיה לבדוק את סטטוס הבקשה.

אין צורך בהגשת התנגדות בעותק קשית.

החתקשרות תהיה רק באמצעות דוא"ל של בא כוח המתנגד, איש קשר מטעמו, או בהעדר ייצוג - המתנגד עצמו.

☒ בסיומן תיבה זו אני מצהיר כי כל פרטי ההתנגדות הינם נכונים וכי ידוע לי שחלק מנתוני ההתנגדות יפורסמו לקהל הרחב

הסופס מיועד לשני המינים באחד, אך לעיתים מנוסח בלשון זכר או נקבה.

סופס זה מכיל מידע מוגן על פי חוק הגנת הפרטיות.

אישור תשלום

התשלום בוצע בהצלחה

מספר אישור תשלום: 179475767

שם לקוח: חוסם עאבד

תאריך התשלום: 19/04/2023 שעה: 11:40

פרטי האגרות

רישום מקרקעין

נסחים והזמנת תיק/ שטר

שם האגרה:

כמות:

מחיר:

נסח (שאינו מקוון)

1

80 ₪

מחיר האגרה



80

מספר אסמכתא משרד המשפטים



17947576701

פרטי התשלום

סה"כ שולם:

80 ₪

מספר אישור מחברת האשראי/בנק:

8293967

סוג העסקה:

תשלום רגיל ISRAEL

4 ספרות אחרונות / מזהה ארנק דיגיטלי:

9538

עותק

כרטיס אדי – להציל חיים בתום סיום הליך פנייתך בהצלחה, נבקש לנצל את ההזדמנות ולהדגיש בפניך את החשיבות בדבר תרומות איברים וחתומה על כרטיס הסכמה לתרומות איברים (כרטיס: "אדי").
בזכות חתומה על כרטיס אדי, חולים רבים בישראל זכו בחיים חדשים, מעבר למעשה האנושי והאצילי, החתומה מקנה קדימות בתור להשתלה, לכל חותם ולבני משפחתו מדרגה ראשונה, אם חלילה ייזדקק.
אנו מזמינים אתכם להצטרף למאגר הלאומי ולמאות אלפי החותמים שכבר נושאים עמם כרטיס אדי, מעוניינים לחתום? לחץ כאן