

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (וזה"ע) מס' 1072552-101

התעתיק/ה מטה ד"ר אוריאל מועד/ת 5.11.77 669

לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן. מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המותנד שם בא כוחו של המותנד
 כתובת למשלוח תשובה 64/7 ת"ד
 מספר טלפון 02-5964707
 כתובת דואר אלקטרוני _____
 נוספר בקט _____
 מייסד 9729851 ת.ד. 7
 נייד 0504162477

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

מרחק בין הדירות	קומה	כניסה	דירת	רחוב	דירת
	7			64	הבנייה המבוקשת
			7	64	דירת המתנגד

4. סטטיס דירת המתנגד - בעלות/שכירות/דמי מקרקעין/הה' והס' בעלים

5. נימוקי ההתנגדות (ניתן להוסיף דף נוסף)

[illegible]

6. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשרת כי מר/גב' _____ ח"כ _____ מ.ז. _____ 07667669

חתם על תצהיר ביום 30.12.2014, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים

הקובעים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

הדס גבאי, עו"ר
מ.ר. 64608
כתובת: סניף רמת השרון, סניף טלפון 05234633

מס' תיק: 104-1072552, מועד פיקוח: 16.08.2018, מועד גירוש: 16.08.2018

שמות המתנגדים:

שם פרטי: בן

שם פרטי: דן

שם פרטי: דניאל

שם פרטי: א'ר' א

שם פרטי: דניאל

שם פרטי: 127

שם פרטי: גל

שם פרטי: 1/3

שם פרטי: _____

שם פרטי: _____

שם פרטי: _____

יש לפרט את ההנמקות להתנגדות, את עינינו של המתנגד בקרקע, בבנין או בפרט תכנוני אחר

שהתכנית נוגעת בהם, והאופן בו פוגעת התכנית בענין זה.

- קבץ פירוט ההתנגדות יהיה פתוח לעיון הציבור הרחב.

- על כן, אין לכלול בפירוט ההתנגדות פרטים אישיים שאין ברצונך לפרסם כגון מספר

זהות או מספר טלפון.



ש. פלוג ע"ד
מ.ר. 13927

387

טופס פירוט התנגדות לבינוי תוספת בנייה בבנין אור שרגא 11 יחשלים

פירוט ההתנגדות

1. ראשית, אנו בתדהמה מהתוכנית, המפלצתית לא מדובר על תוספת בניה או הרחבה בצורה סולידית והגיונית. מדובר על הכפלה אגרסיבית והשתלטות על כל המרחב מכל הכיוונים צפון דרום מעלה מטה, ושינוי דרסטי בכל תצורת הבנינים והשכונה באופן בולט בכיעורו.
2. אנו השכנים לצד בנין 11 הנפגעים בצורה קשה מאוד וישירה ממש מהתוכנית לפיכך אנו מתנגדים אליה נחרצות. מתנגדים גם להוספת קומה וגם לאישור קומת מרתף וגם להרחבה הלא מידתית בלי פורפוציה לכל כיוון לרחוב אור שרגא ולרחוב בנימין מינץ.
3. התוכנית המוצעת פוגעת בנושיות בקניינו וברכושנו בזכויותינו הקניניות והשמושיות במקרקעין. ומסיבה לנו נזק רב בכל המובנים והמישורים עד כדי ירידת ערך דירותינו. ובנוסף יפוט כדלהלן:
4. התוכנית המוצעת חוסמת את האור! בכל הקומות ובפרט לקומות הנמוכות בצורה דרסטית. וגוזרת עליהם האפלה ממשית. ע"י הקומה הנוספת, והוספת מטרים רבים לכיוון מינץ ואור שרגא.
5. התוכנית המוצעת חוסמת אויר! בכל הקומות ובפרט לקומות הנמוכות בצורה קיצונית. ומקיפה בטבעת חנק. ע"י הקומה הנוספת והוספת מטרים רבים לכיוון אור שרגא ומינץ.
6. התוכנית המוצעת חוסמת ראות! לפי התוכנית יחסם לנו שדה הראיה לצד צפון, בכל הקומות ובפרט לקומות הנמוכות בצורה קיצונית. ומקיפה בטבעת חנק. ע"י הקומה הנוספת והוספת מטרים רבים לכיוונים אור שרגא ומינץ

7. התוכנית המוצעת פוגעת בקניינים וברכושנים, בזכויותם לצמעת הפרט! על ידי פריצת חלונות חדשים במבנה קיים שלא היו עד עתה. ובחלונות רבים נוספים לכיוונינו בבניה הנוספת בכל קומה, ומצד הקומה הנוספת.
8. התוכנית המוצעת מקבלת אחוזי בניה גבוהים (שלא אושרו בבנינים סמוכים), והפוגעת באופן ישיר בנוכחותנו ואנשינו וניתן לקבל אחוזי בניה גבוהים כאלו שהיו חוסר שוויון ואפליה פסולים.
9. התוכנית המוצעת להוספת קומה נוספת הקומה העליזנה יש בה בפרט תוספת פגיעה חמורה בכל הנ"ל (אור אויר ראות צמעת הפרט שוויון זכויות

בניה)

10. לפי סדר עדיפות האכילה אנו זכאים להגדלת שטח המגורים שלנו
אנו פועלים להגדלת שטח המגורים שלנו וזוהי הפעולה הראשונה והחשובה
יצויי הנזקים. ומקומם הפקדים להגדלת שטח המגורים שלנו וההחלטה
הגיונית יצאה מידי האגף הביטחוני והאגף השלום והאגף השלום והאגף השלום

ש. פלוחי
מ.ר. 13927
עו"ד

טופס פירוט התנגדות לבינוי תוספת בנייה בבנין אור שרגא 11 ירושלים

10. למיטב ידיעתנו דיירי בנין 11 התנגדו לחפירת ובניית המרתף מפאת שחסר אישור ממהנדס מוסמך (בנוסף לאדריכל) מחשש לפגיעה בתשתיות וביסודות

הבנין, מאותה סיבה גם אנו מתנגדים.
 אישור ממהנדס בינוי לא ניתן לנו על ידי הנדסה אזרחית שיתוף פעולה
 א"ו שיתוף פעולה א"ו שיתוף פעולה א"ו שיתוף פעולה א"ו שיתוף פעולה
 11. תוכנית זו מגדילה ומרבה דיורים באופן שיווצר עומס על התשתיות מים,

חשמל, ביוב. דבר שאנו עלולים ביותר להיפגע ממנו חסר לחץ מים, סתימות
 ביוב ותנודות חשמל עד נפילת מתח חשמל.

12. התוכנית המוצעת לא מרחיבה אלא מכפילה את שטחי הדירות מה שמעלה
 חשש גדול ודי ניכר לפיצולים של יחידות דיור, דבר הפוגע בנו באופנים רבים:
 (א) עומס קיצוני על תשתיות מים חשמל ביוב. (ב) עומס קיצוני על שטחי חניה. (ג)
 לא קיימת תשתית בבישים מספקת לכך. (ד) ופגיעה באיכות חיים ובמרקם
 תושבים בצמוד אלינו. בתוספת משמעותית של שוכרי היחידות.

13. בתוכנית המוצעת אמור להשתנות שביל המעבר לכלל הבנינים. אנו
 מתנגדים, זו פגיעה אסורה ברכושינו ובזכויותינו הממוניות הקניניות וחזקת
 השימושים בשביל הגישה לבנינים.

14. בתוכנית המוצעת יש חריגה מקובצת לכיוון בנינו. היו לא תהיה. כל קירבה
 שהיא לבנין מהווה הפרה בוטה של זכויותינו קניניות ושימושיים. (א) צנעת הפרט
 והזיק ראייה לתוך בתינו-המקרקעים שלנו. (ב) חסימה קרובה יותר של אור, אוויר,
 ראות. (ג) האם גם אנו יכולים להרחיב באותה מידה להתקרב כ-1.5 מטר,
 לכוונם. אם לא זו גניבת אחוזה ופליה פסולים. (ד) זו חריגה מקובצת
 וקירבה מדאי לבנין שלנו. זה שינוי ופגיעה מכוערת בתצורת הבנינים, בחריגה
 מוגזמת. אולי גם פסולה

15. אנו מבקשים לקבל התנגדותינו מן הצדק והישר. ואנו מבקשים לקבל סעד
 מהוועדות לתכנון ובניה הממשלתיים והעירוניים המקומית המחוזית בקבלת
 ההתנגדויות. מן הצדק והישר. בכדי שלא נאלץ לבקש סעד מהרשויות המתאימות.

חתימות:

שם פרטי ומשפחה	חתימה:	שם פרטי ומשפחה	חתימה:
אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל
אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל
אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל
אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל
אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל	אוריאל אוריאל

ש. פלד
 מ.ר. 13027
 עו"ד

אוריאל אוריאל

אוריאל אוריאל

