

23/4 מן א"ר יו"ב 27/2

נזר
מיון
4/1

שמואל דניאלס ושות', משרד עורכי דין

28.3.24

לכבוד
אגף תכנון ובניה
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדו : הגשת התנגדות בתיק מס' 101-1131648
הרחבת יח"ד ברחוב מאיר בלבן 5,7,9,11,13 ירושלים

1. מרשיי ה"ה מר מרדכי הבלין, ת.ז. 312509235 וגבי חיה הבלין, ת.ז. 313149874, המתגוררים בשכונת נוה יעקב ברחוב מאיר בלבן 7 דירה 9 ירושלים גוש מס' 30645 חלקה 9, מבקשים להגיש התנגדות בתיק שבנדון.
2. בניין מרשיי מצוי בתהליך שינוי תב"ע: שלב הפרסום והם היו חלק בלתי נפרד מתהליך זה בכל ההיבטים.
3. עוד בתחילת התהליך מרשיי ביקשו אספר בקשות המהוות כעת בסיס לנימוקי ההתנגדות מטעמם. לצערם של מרשיי, בירור מול האדריכלי ת"ג' טלי לוי העלה כי בקשותיהם אלה אשר הועברו מטעמם עוד בתחילת התהליך, נשכחו ולא טופלו, כדבריה עקב גודל התיק וכמות המשתתפים בו.
4. להלן בקשות מרשיי המהויים כאמור: **א. התוכנית המוצעת ביחס לקומת 19.2 מ"ר. מרשיי מבקשים לשנות שטח זה באופן שיהווה שטח עיקרי של הדירה.**
ב. מרשיי מבקשים להגדיל את קומת המרתף בעוד כ-20.25 מ"ר כנגד התוספת המוגשת בקומה שמעליו וכן על מנת לבצע חלונות. העניין ושוב מאוד למרשיי עקב הרחבת משפחתם ולאור העובדה כי הנם זקוקים לשטח נוסף למגורים.
ג. או לחילופין (מסעיף א. וב.) בקומו: המרתף השטח הפנימי (שאושר בוועדה כמחסן) ישאר בחלקו כמחסן והשטח החיצוני בתוספת 20.25 מ"ר נוספים כנגד התוספת המוגשת בקומה שמעליו יהיו כשטח עיקרי לדירה.
5. בתוכנית המוגשת ישנה בקשה לריזוף מעל לכניסת הבניין. כיום החלונות היחידים של חדרי השינה בדירת מרשיי ממוקמים בדיוק מחצית לשטח זה. ככל שאכן ירצפו מעל לחלונות, הדבר יפגע באופן קשה בפרטיות מרשיי. מרשיי דורשים להסיר תכנון זה מתוכנית שינוי התב"ע.
6. מרשיי מבקשים להדגיש כי ההתנגדות מטעמם מוגשת אך ורק בשל העובדה כי בקשותיהם הלגיטימיות שנשמעו עוד בתחילתו הליך לא יושמו לצערם במסגרת התכנון.
7. אין באמור לעיל כדי למצות את טענות מרשיי או לפגוע בזכות מזכויותיהם לפי כל דין.

בכבוד רב,
שמואל דניאלס, עו"ד

17
22

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה שרה אפרת נושא/ת תעודת זהות מספר 039331889 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד שרה אפרת שם בא כוחו של המתנגד מאיר בלון 9
כתובת למשלוח תשובה מספר טלפון 0 27606141
מספר פקס 97481 ת.ד. מיקוד
כתובת דואר אלקטרוני sarit2ef@ginail.com נייד

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

חוב	מספר בית	דירה	כניסה	קומה	מרחק בין הדירות
מאיר בלון	9				
מאיר בלון	9	3		2	התנגדת עצמית

4. סטטוס דירת המתנגד בעלות/שכירות/דמי מפתח/חכירה (הקף בעיגול)

5. נימוקי ההתנגדות (ניתן להוסיף דן נוסף)

בס"ד	
שלום וברכה	
לאחר התייעצות עם בעלי מקצוע אנו מתנגדים לתכנית ומבקשים תוספת שטחים לפי ההערות דלהלן	
א. השטחים המופיעים בנספח	השטחים והנספח בינוי לא תואמים
ב. לא נראה בנספח בינוי את השטחים המוצעים בנספח שטחים	
ג. לפי נספח בינוי נראה שההוצאה היא סגירת מרפסת קיימת בלבד ולא תוספת שטח	
ד. אנו רוצים למצות את הפוטנציאל של הרחבת הדירה הנצרכת לנו, ביחוד בהתחשב בכך שלאחר אישור התב"ע לא יתאפשר שינוי למשך שנים ארוכות	
ה. אנחנו דורשים בחינה מחדש של תוספת שטחים, על מנת להוסיף שטח בחזית אחורית ולהתיישר עם דירת היוכן	

6. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ו/תוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות ש. אפרתי

אני הח"מ עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' מ.ז. חתם על תצהיר ביום, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אשר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד כתובת טלפון

The floor plan shows a building with the following features:

- Rooms and Dimensions:**
 - Room 13: 13.00 x 23.00
 - Room 14: 14.00 x 24.00
 - Room 15: 15.00 x 25.00
 - Room 16: 16.00 x 26.00
 - Room 17: 17.00 x 27.00
 - Room 18: 18.00 x 28.00
 - Room 19: 19.00 x 29.00
 - Room 20: 20.00 x 30.00
 - Room 21: 21.00 x 31.00
 - Room 22: 22.00 x 32.00
 - Room 23: 23.00 x 33.00
 - Room 24: 24.00 x 34.00
 - Room 25: 25.00 x 35.00
 - Room 26: 26.00 x 36.00
 - Room 27: 27.00 x 37.00
 - Room 28: 28.00 x 38.00
 - Room 29: 29.00 x 39.00
 - Room 30: 30.00 x 40.00
- Corridors and Staircase:**
 - Corridor 1: 1.00 x 2.00
 - Corridor 2: 1.00 x 2.00
 - Corridor 3: 1.00 x 2.00
 - Corridor 4: 1.00 x 2.00
 - Corridor 5: 1.00 x 2.00
 - Corridor 6: 1.00 x 2.00
 - Corridor 7: 1.00 x 2.00
 - Corridor 8: 1.00 x 2.00
 - Corridor 9: 1.00 x 2.00
 - Corridor 10: 1.00 x 2.00
 - Corridor 11: 1.00 x 2.00
 - Corridor 12: 1.00 x 2.00
 - Corridor 13: 1.00 x 2.00
 - Corridor 14: 1.00 x 2.00
 - Corridor 15: 1.00 x 2.00
 - Corridor 16: 1.00 x 2.00
 - Corridor 17: 1.00 x 2.00
 - Corridor 18: 1.00 x 2.00
 - Corridor 19: 1.00 x 2.00
 - Corridor 20: 1.00 x 2.00
 - Corridor 21: 1.00 x 2.00
 - Corridor 22: 1.00 x 2.00
 - Corridor 23: 1.00 x 2.00
 - Corridor 24: 1.00 x 2.00
 - Corridor 25: 1.00 x 2.00
 - Corridor 26: 1.00 x 2.00
 - Corridor 27: 1.00 x 2.00
 - Corridor 28: 1.00 x 2.00
 - Corridor 29: 1.00 x 2.00
 - Corridor 30: 1.00 x 2.00
- Staircase:**
 - Staircase 1: 1.00 x 2.00
 - Staircase 2: 1.00 x 2.00
 - Staircase 3: 1.00 x 2.00
 - Staircase 4: 1.00 x 2.00
 - Staircase 5: 1.00 x 2.00
 - Staircase 6: 1.00 x 2.00
 - Staircase 7: 1.00 x 2.00
 - Staircase 8: 1.00 x 2.00
 - Staircase 9: 1.00 x 2.00
 - Staircase 10: 1.00 x 2.00
 - Staircase 11: 1.00 x 2.00
 - Staircase 12: 1.00 x 2.00
 - Staircase 13: 1.00 x 2.00
 - Staircase 14: 1.00 x 2.00
 - Staircase 15: 1.00 x 2.00
 - Staircase 16: 1.00 x 2.00
 - Staircase 17: 1.00 x 2.00
 - Staircase 18: 1.00 x 2.00
 - Staircase 19: 1.00 x 2.00
 - Staircase 20: 1.00 x 2.00
 - Staircase 21: 1.00 x 2.00
 - Staircase 22: 1.00 x 2.00
 - Staircase 23: 1.00 x 2.00
 - Staircase 24: 1.00 x 2.00
 - Staircase 25: 1.00 x 2.00
 - Staircase 26: 1.00 x 2.00
 - Staircase 27: 1.00 x 2.00
 - Staircase 28: 1.00 x 2.00
 - Staircase 29: 1.00 x 2.00
 - Staircase 30: 1.00 x 2.00
- North Arrow:**
 - North Arrow: 1.00 x 2.00

23/4

מס' 1131648

דניאל יוסף הלוי ניסנקרן - עו"ד
רח' הרב חי טייב 60/7 - ירושלים 9540561

בס"ד 22/04/24 ירושלים

תצהיר

אני הח"מ אברהם בן (י.צ.) ג'ל בעל תעודת זהות מספר 200753747

לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור או: האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, ונצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

אני כהן בטומאת צדא יוסף - יצחק בן 1/3 נשוא חתונה 11/3/64 - 101

נאני ונאני/ה אמוני/ה אברהם בן (י.צ.) ג'ל

אני הכהן או נאני/ה לא אסתי/ה שיהיה לי חוק הקדש, ואני אסתי/ה

היחבד/ה לא הכהן של השנים 2018

9. נאני/ה לא אסתי/ה שיהיה לי חוק הקדש, ואני אסתי/ה
אסתי/ה לא אסתי/ה שיהיה לי חוק הקדש, ואני אסתי/ה

חתימת המצהיר/ה א.ב.ג'ל

הריני מאשר בזה כי ביום 22/4/24 הופיעה בפני אברהם בן (י.צ.) ג'ל
שזיהה/תה את עצמו/ה על ידי תעודת זהות 200753747 מס' 200753747
ואחרי שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להזהיר את האמת, וכי הוא/היא צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה
הנ"ל וחתם/ה עליה

דניאל יוסף ניסנקרן
עו"ד

ניסנקרן דניאל, עו"ד
מס' רשיון 15894
רח' דוד טייב 60/7
ירושלים 9540561
טל. 02-5850229

107

1131648

אב

ה

דניאל יוסף הלוי ניסנקרן - עו"ד
רח' הרב חייק ייב 60/7 - ירושלים 9540561

בס"ד 14/04/24 ירושלים

תצהיר

אני הח"מ בני יצחק יואל בעל תעודת זהות מספר 021980636

לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן. מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

בולט. הוצרך האלוף והאליף אסף תמיר לראש 1131648-101
לדב אן. לנכ מסמך בניה/דיגו, דבב אבד של הדיה האל הקלס מנח
למסמך אמן קולל אל של הקב של הדיה נא הדיה למנח, אהבה אס
המאמץ מ האהבה אמן אל מנח אהבה בניה של של הקב נא הדיה למנח
ו/סמך אמן הקל אהל מנח יאסמך מסמך נא, יבלין אהבה מיד חמך אהל
הדיה אהל מסמך אהל הדיה אהל אהל מנח נא אהל אהל מנח אהל
אהל האל

חתימת המצהיר/ה בני יצחק יואל

הריני מאשר בזה כי ביום 14/04/2024 הופיעה בפני בני יצחק יואל
שזיהה/תה את עצמו/ה על ידי תעודת זהות 021980636 מס' 021980636
ואחרי שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לצהיר את האמת, וכי הוא/היא צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה
הני"ל וחתם/ה עליה

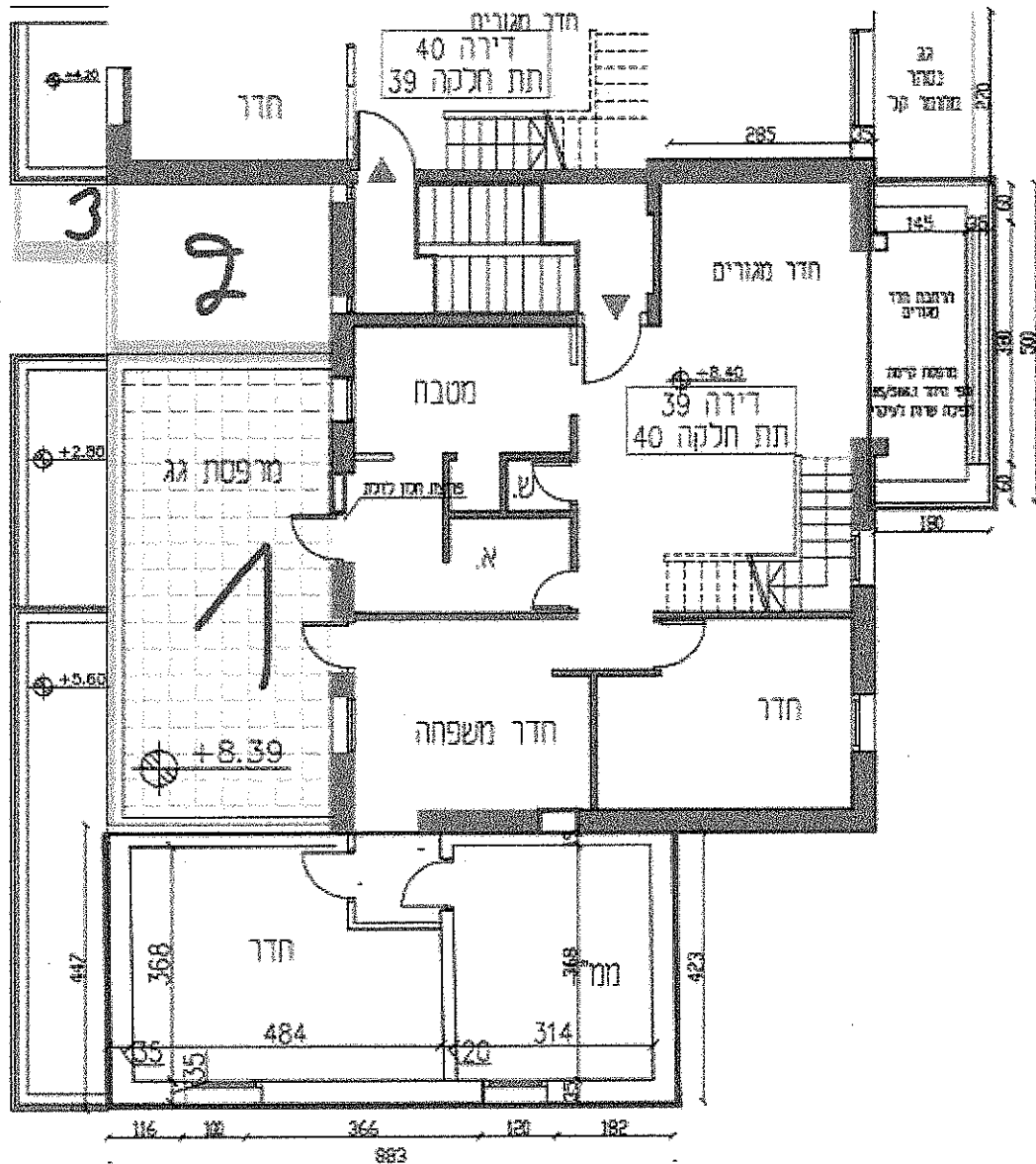
דניאל יוסף ניסנקרן
עו"ד

ניסנקרן דניאל, עו"ד
מס' דשיון 15894
חותמת
רח' חייק ייב 60/7 ירושלים

התנגדות לתב"ע מספר 1131648

1. מבקש הרחבה על כל תוספת הבניה של הדיירים מתחתי.
2. אפשרות למעלית – שקו בין לא יהיה סטיה ניכרת עבור מעלית ותוספת מרפסת עבור הגעה למעלית.
3. מבקש שלא תהיה הגבלה על מספר יח"ד
4. לגבי כניסה למחסנים, בבקשה הראשונה הייתה אפשרות כניסה מבחוץ ובוטלה, מכיוון שככל הנראה השכנים האחרים לא יבנו מחסנים, לא תהיה גישה בפועל למחסן שיועד עבורי, מבקש אפשרות לכניסה חיצונית למחסן באם לא יבנו

מצרף שירטוט:



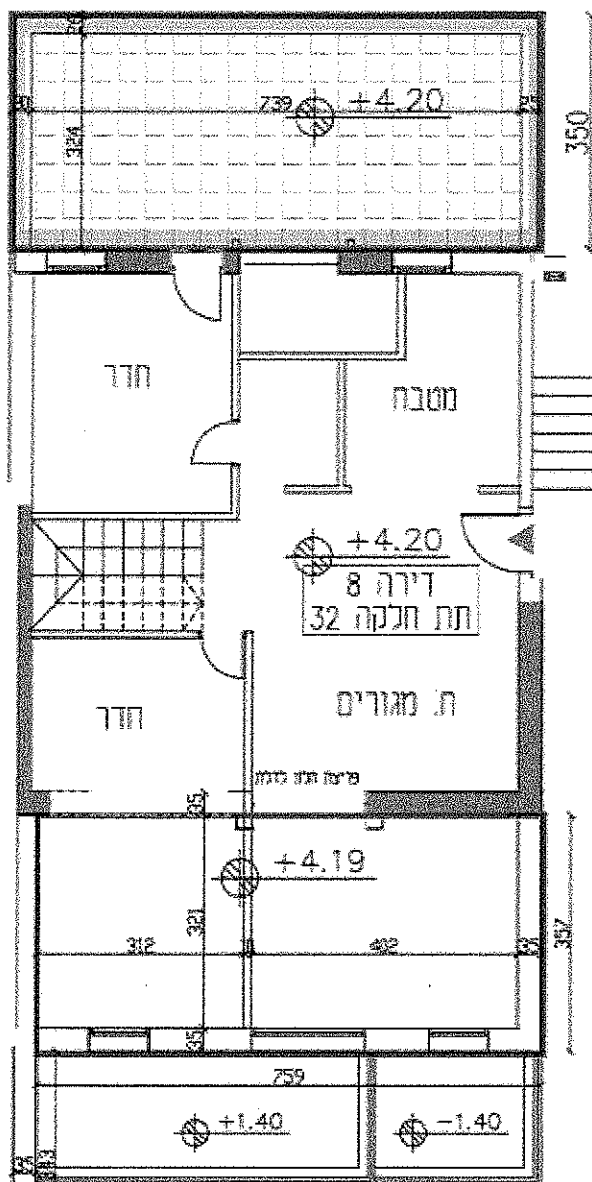
1. בקשה לשטח עיקרי
2. בקשה למרפסת עבור גישה למעלית
3. בקשה למעלית עבור נכה

בתודה,
אברהם רוזין

התנגדות לתב"ע 1131648:

1. מבקש הרחבה על כל תוספת הבניה של הדיירים מתחתי.
2. מבקש שלא תהיה הגבלה על מספר יחידות דיור

מבקש את כל השטח המודגש בצהוב כשטח עיקרי:



ברוך מרדכי חזין
021980636