

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר 101-419308.5

07
87

1. **תצהיר**
אני החתום/ה מטה רובין כהן כנ"ל, נושא/ת תעודת זהות מספר 311948491 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. **פרטי המתנגד/ת**
שם המתנגד רובין כהן שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה אלה קליין מיקוד 92816 ת.ד. _____
מספר טלפון 025442051 מספר פקס _____
כתובת דואר אלקטרוני rubincohen@gmail.com יו"ד 0532496496

3. **מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת**

רחוב	מספר בית	דירה	כניסה	קומה	מרחק בין הדירות
רחוב אהל קליין	10				
רחוב אהל קליין	10	2		-1	

4. **סטטוס דירת המתנגד** - בעלות/שכירות/דמי מפתח/חכירה (הקף בעיגול)
5. **נימוקי ההתנגדות** (ניתן להוסיף דף נוסף)

13/ נימוק היגיוני

6. **תצהיר המאמת את העובדות**
אני מצהיר כי זה שמי, עו"ד אלחנן ברוכמן ז"ל, חתום/ת ונתון/ת תצהירי דלעיל אמת.

חתימת עו"ד אלחנן ברוכמן
מ.ר. 79138
אני עו"ד, מאשר/ת כי מר/ה רובין כהן מ.ז. 311948491 הוא/היא בעל/ת זכויות בנכס מס' 79138 ושהוא/היא בעל/ת זכויות בנכס מס' 79138 ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את: כוונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני:

חתימה וחותמת עו"ד עו"ד אלחנן ברוכמן
מ.ר. 79138
חתימה וחותמת עו"ד עו"ד אלחנן ברוכמן
מ.ר. 79138
בית התאומים ירושלים
בית התאומים ירושלים
4 בנובמבר 2012

[illegible][illegible]

Alcyon

10 במרץ 2024

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית ירושלים

ג.א.נ.

הנדון: התנגדות לבקשת היתר בניה מס' 101-1193085 – אמרי קלמן 10 פסגת זאב ירושלים

בשם מרשתי, הגב' אילנה סיני, הנני מתכבד להגיש התנגדות לבקשת ההיתר שבנדון (להלן: "בקשת ההיתר הנ"ל").

מרשתי הינה הבעלים של דירת קרקע ובניין שבנדון (להלן: "הבניין הנ"ל"), הידועה כחלקה 6/1 בגוש 30664, והינה מתנגדת נחרצות לבקשות ההיתר הנ"ל, בין השאר, מהנימוקים הבאים:

- שטח הגג שעליו אמורה להיבנות תוספת הבניה לפי לבקשת ההיתר הנ"ל הינו חלק מהרכוש המשותף של הבניין הנ"ל. למרשתי יש עקב כך זכויות קנייניות בשטח זה ומרשתי מעולם לא נתנה את הסכמתה וגם לא תסכים בעתיד לכך שזכויותיה הקנייניות בשטח הגג, או כל חלק מהן, ילקחו ממנה.
- השימוש בגג הבניין הנ"ל כמוצע בבקשה להיתר הבניה הנ"ל משמעו הינו פגיעה ברורה ובוטה בערך הכלכלי של זכויותיה של מרשתי בדירה ובבניין הנ"ל.
- מבקש ההיתר הצהיר כי הוא מחזיק בהסכמתם של רוב בעלי הדירות בבניין הנ"ל, אך למרשתי נודע כי מבין ארבעת בעלי הדירות שנתנו כביכול את הסכמתם, שניים סברו כי מדובר בכלל בתוספת של ממ"ד ולא בבניה על הגג, כך שבפועל הסכמה אמיונית ומחייבת ניתנה לכל היותר ע"י שני בעלי דירות בלבד.
- הבניין הנ"ל מיועד להתחדשות עירונית מסוג פינוי בינוי (יצא על כך "קול קורא" ובקרו צפוי להערך גם כנס החתמות על חוזה בנושא זה). קבלתה של בקשת ההיתר הנ"ל וקידום התכנית הפרטית במסגרתה יביאו לעיכוב משמעותי בפרויקט הפינוי בינוי וכנראה גם לביטולו בכל הנוגע לבניין הנ"ל.
- ככל שבקשת ההיתר הנ"ל כוללת אף בניית ממ"ד שנתמך בקירות שישודותיהם בקרקע (וכנראה שאין אפשרות אחרת לבניית ממ"ד העומד בדרישות התקן), הרי שכאמור, לדירת מרשתי מוצמדת חצר שערכה הכלכלי רב ואשר בפיתוחה היא השקיעה ממון רב ולא יעלה על הדעת כי חלק מחצר זו ייגזל ממרשתי.
- באזור בו מצוי הבניין הנ"ל קיימת מצוקת חניה אקוטית ותוספת דירה כמוצע בבקשת ההיתר הנ"ל אך תוסיף ותחמיר את הבעיה.

מרשתי שומרת על זכותה להוסיף נימוקי התנגדות נוספים, בין בכתב ובין בע"פ בעת הדיון בהתנגדויות לבקשת ההיתר הנ"ל.

להתנגדות זו מצורף תצהיר של מרשתי בתמיכה לאמור בהתנגדות.

בכבוד רב
עו"ד מיכאל ורזגר

תאריך: 2.3.24

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר 101-1193085

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אליעזר קולא נושא/ת: תעודת זהות מספר 58029539 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב פלחן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אליעזר קולא שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה אמרי קלמן מיקוד 10/4 ת.ד. _____
מספר טלפון _____ מסווג פקס _____ נייד 050-7701666
כתובת דואר אלקטרוני QFrat121243@gmail.com

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת:

מרחק בין הדירות	קומה	כניסה	דירה	מספר בית	דחוב	
				10	אמרי קלמן	חבנייה המבוקשת
	כני		4	10	אמרי קלמן	דירת המתנגד

4. סטטוס דירת המתנגד: בעלות/שכירות/דמי ומפתח/חכירה (הקף בעיגול)

5. נימוקי התנגדות (ניתן לחסוף דף נוסף)

מחלוקת על חלוקת המגרש

6. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

א

חתימת מגיש ההתנגדות

058029539

מ.ז.

אליעזר קולא

מ.ר.

מאשרת כי מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

מ.ר.

אני הח"מ בני כנפי נשרים מ.ר. 79138 מאשרת כי מ.ר. אליעזר קולא נושא/ת: תעודת זהות מספר 58029539 ולאחר שהוזהרתי כי עליו לחצות את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים חתם על תצהירי זה. 12.35.24 בית התאומים, ירושלים
הקובעים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד אלחנן ברוכמן

מ.ר. 79138

ד"ר כנפי נשרים 15
"בית התאומים", ירושלים

עו"ד אלחנן ברוכמן

מ.ר. 79138

ד"ר כנפי נשרים 15
"בית התאומים", ירושלים

