



וועדת תכנון ובניה – תמליל

מספר הוועדה : 3

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2 קומה 6

תאריך הוועדה : כ"ט באייר תשפ"ד (06.06.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : רלי כהן

שעת תחילת הוועדה : 09:40

שעות סיום הוועדה : 19:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

תיק 1175660

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום חמישי, כ"ט באייר תשפ"ד, 06.06.2024. נוכחים, אדיר שוורץ, צחי ברים, אלדד רבינוביץ', יהודה פרוידינגר, צביקה אסולין, אליעזר ראוכברגר. והדרג המקצועי, אסף, אילנית, רלי, אמי, עמנואל, והנה נכנס גם ישראל קלרמן, יפה מאוד, ברוך הבא. אנחנו מתחילים בתיק הראשון, זה התנגדויות, 1175660. אמי, אמי, תציג.

אמנון ארבל:

כן, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, היום כל התכניות זה דיון בהתנגדויות עם מוזמנים, היה לנו הרבה תיקים עם מוזמנים אז אמרנו, נעשה וועדה רק לצורך זה. יש לנו תכנית בשכונת בורוכוב בקריית יובל, תכנית די,

אליעזר ראוכברגר:

רחוב בורוכוב.

אמנון ארבל:

רחוב בורוכוב בקריית יובל, תכנית די סטנדרטית להרחבות דיור, זה הבניין. הוגשה פה התנגדות אחת של גברת שגרה בקומה הראשונה וטוענת שהתכנית לא מציגה נכון את הדברים, את ההרחבות, יש פה יחידת דיור שלא צוינה כתוספת למרות שהיא תוספת. בוא נזמין אותם.

עמנואל זלטס:

בסוף זה כן בהיתר, לא?

אמנון ארבל:

היא תציג, היא אומרת שכן וכנראה שזה נכון.

עמנואל זלטס:

נכון שזה בהיתר או לא?

אמנון ארבל:

יש לה שני היתרים, אחד ש... אחד ש... בורוכוב? בואו.

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

צד אחד פה, צד אחד כאן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דוברת לא מזוהה:

אולי יש ...?

עמנואל זלטס:

כן, כן, אמור להיות שם, כן, יש שם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יוגב, בוחבוט.

יוגב בוחבוט:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

שלום, אדוני, תציג את ההתנגדות שלך בבקשה. ששש.

יוגב בוחבוט:

אנחנו, ההתנגדות הוגשה בשמי ובשם אשתי, יש עוד כמה דיירים רק הם לא הצטרפו פה לתצהיר. הגישו תכנית שהתכנית בעיקרה מסומנת בצורה שמיועדת לבלבול. אלף, יש חלק מהמקומות שיש בהם, הבקשה של התב"ע זה להסדיר את כל בעיות הבנייה שיש בבניין אבל חלק מבעיות הבנייה הוזנחו, טופלו בעיקר הבעיות של החברה שהתעסקו עם ההגשה. בנוסף, הקומה הראשונה של התכנית, הם שינו את כל המספרים של היחידות דיור, זה לא המספרי דיור הרגילים, אנחנו לא יכולים לדעת מי בעל דירה כזאת אחרת. בקומת הקרקע מצוין שמות משפחה של האנשים אבל ככל שעולים בקומות האחרות אין כבר ציון של שמות משפחה, אנחנו לא, אף אחד לא רואה בדיו קמי לקח כמה ואיך ומה, הוסיפו שם יחידות דיור כחלק מהבקשה, לא ברור מי ביקש, מה ביקש, איך ביקש. לאחר בדיקה אתה רואה שהדברים נעשו באופן לא שוויוני, לא חלוקה צודקת. הם מבקשים בעצם לעשות מצב שמי שלאורך כל התקופה הגיש בקשות בנייה בצורה מסודרת, בנה לפי החוק, הוא זה שיוצא נפסד בבניין, ומי שבנה לא לפי החוק ועשה עבירות בנייה לאורך כל תקופת המגורים שלו בבניין הוא זה שהולך לקבל זכויות בנייה נוספות, להכשיר את הכמות המופרזת של הזה בצורה שהיא מוסתרת מהדיירים המבוגרים. רוב, חלק מהבניין הוא גם בשכירות, כמו הדירה שלי. ולכן אנחנו חושבים

שהדברים לא נעשו באופן אמיתי. למותר לציין שגם הכוונה שלהם היא בסופו של יום להוביל את זה לכיוון של פינוי בינוי ובגלל זה הם רוצים את חלוקת הדירות על מנת שהם יקבלו יותר דירות בפינוי בינוי ולא באמת לטובת הבניין או לטובת זה שהם הולכים לבנות את זה בצורה אמיתית או לסדר את הנראות של המבנה. זהו.

אלדד רבינוביץ':

איזה בעיות היו, שרצית שיטופלו ולא טופלו?

יוגב בוחבוט:

אני הייתי איתם בתחילת הדרך בזה, יש לנו פה זה, זה היה לפני חמש שנים, יש פה מחלוקת שאני, יכול להיות שאני לא זוכר, הם לא זוכרים, לא משנה מה, אם אני רציתי להיות חלק מהתב"ע או לא רציתי להיות חלק מהתב"ע, אבל אנחנו ביקשנו שיהיה, בעצם אם אתה רוצה לייצר מבנה תייצר אותו כבלוק הוגן שהתוספות יהיו שוות, הכניסות יהיו שוות, הנראות תהיה אחת, אחידה. הם בעצם דאגו למבנה, לחלק, הבניין הוא רכבת,

אמנון ארבל:

אתה יכול להסביר? פה או שם?

יוגב בוחבוט:

כן.

אמנון ארבל:

כי התכנית, על פניו סך הכל נראה שהתכנית כן עושה תכנית מסודרת להרחבות דיור לפי תנאי המגרש, לכל הדירות.

יוגב בוחבוט:

אוקי, בבקשה, כל קומת הקרקע,

אמנון ארבל:

אגב, המבקש, זה קומת קרקע. איפה הדירה שלך?

יוגב בוחבוט:

הדירה שלי נמצאת כאן,

אמנון ארבל:

אוקי.

יוגב בוחבוט:

אוקי? קומת הקרקע זה הקומה הזו,

אמנון ארבל:

והמבקש זה בקומה אחרונה, נכון?

יוגב בוחבוט:

בקומה הזו מופיע שמות המשפחה של האנשים בתכנית. הדירה שלי בתב"ע היא מספר 16, פה היא מופיעה כמספר 6, ככה כל השינוי,

אמנון ארבל:

זה בעיות טכניות, הבנתי. אני שאלתי לגבי ההרחבות.

יוגב בוחבוט:

בעיות טכניות שגורמות להרגשה ... שאנשים לא מבינים מה הולך בתכנית.

אמנון ארבל:

אוקי.

יוגב בוחבוט:

עכשיו, אנחנו קיבלנו היתרי בנייה ממה שנעשה, מלבד מסגרת שנסגרה כאן. הממ"ד נבנה כאן, מתחתיו יש לנו בקומת הקרקע מחסן שבפועל לא הצלחנו לבנות אותו כי המהנדס אמר, קיבלנו היתר עליו אבל היה צריך ביסוס רציני מאד של העמודים פה ולכן ההמלצה הייתה לבנות את המחסן בתוך הממ"ד. זה לא מוסדר, וזה לא מוסדר גם בתכנית עכשיו. אם רוצים להסדיר את המבנה,

אמנון ארבל:

... מחסן בתוך ממ"ד?

עמנואל זלטס:

לא, מתחת.

אליעזר ראובברגר:

מתחת.

אמנון ארבל:

מתחת אמרת שאי אפשר.

יוגב בוחבוט:

לא, מתחת למטבח זה היה התכנית שקיבלה את ההיתר. אנחנו בסוף, ההיתר קיים פה וזה גם מופיע בתכנית שלהם, כאילו שקיים מחסן, למרות שלא קיים בפועל, והמחסן נמצא פה, אז היה צריך להסדיר את זה בצורה אמיתית אם רוצים להסדיר את כל המבנה. המבנה, אם אתם רואים, יש פה חזית של קו ישר,

אמנון ארבל:

שניה, רק שניה, זה הקומה מתחת לצורך העניין, אז אתה אומר שהיום מתחת ל-,

יוגב בוחבוט:

היום המחסן הזה לא קיים.

עמנואל זלטס:

לא, איפה הממ"ד שלך פה?

יוגב בוחבוט:

הממ"ד שלי פה.

אמנון ארבל:

לא, הוא לא קיים כי אין לו היתר גם,

יוגב בוחבוט:

לא, יש לו היתר.

עמנואל זלטס:

יש לו היתר.

יוגב בוחבוט:

למחסן הזה יש היתר, מסומן שהוא קיים,

אמנון ארבל:

לא ... שהוא קיים אבל.

יוגב בוחבוט:

מסומן שקיים פה מחסן,

אמנון ארבל:

ובנית באותו מקום אחר, אני הבנתי.

יוגב בוחבוט:

נכון. אז המחסן הזה לא קיים, המחסן קיים פה.

אמנון ארבל:

כן, אבל אם מסמנים לפי,

יוגב בוחבוט:

אם אנחנו עשינו,

אמנון ארבל:

אם מסמנים לפי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם לא מסמנים לפי מה שיש, מסמנים לפי היתרים.

אמנון ארבל:

אני לא מבין, היית מצפה ש-,

יוגב בוחבוט:

לא, הם רוצים להסדיר את הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה עוד דבר.

אמנון ארבל:

היית מצפה,

אליעזר ראוכברגר:

... את ההיתר, בדיוק.

יוגב בוחבוט:

מסדירים את הבניין, אני רוצה להסדיר,

יהודה פרוידינגר:

מסדירים את הבניין, שישדירו גם את זה.

יוגב בוחבוט:

למה לא, למה להשאיר פה מחסן שלא קיים כאילו שהוא קיים, ופה יש מחסן והוא לא קיים? זה תב"ע חדשה, מסדירה את התכנית, אז שהתכנית תהיה כמו שצריך.

אמנון ארבל:

טוב. תחזור לקומה הראשונה רגע.

יוגב בוחבוט:

קומה ראשונה, משום מה משפחות, בעלי המשפחות רשומים פה, למעלה לא מופיע. יכול להיות שזה סתם, יכול להיות שזה סתם לבלבל את המערכת עם מספרי הדירות,

אמנון ארבל:

טוב, זה כבר אמרת. בוא נדבר על ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה הוא אמר לך טכני. נו?

יוגב בוחבוט:

אני אראה לכם פשוט על התכנית, אני מראה.

אמנון ארבל:

זה הבנו, זה כבר דיברנו,

יוגב בוחבוט:

מעולה.

אמנון ארבל:

על השמות שהם לא נכונים.

יוגב בוחבוט:

ככה, החזית בנויה בצורה שיש פה קו אחיד לכניסות של הרחבה. אוקי? ביקשתי שגם הבניין שלי יהיה בהרחבה, אבל הם צריכים לממ"ד שלהם למעלה. פה הם לא צריכים, אז מה אכפת להם? זה יפגע להם בזכויות בנייה שהם מבקשים, כי יש X אחוזים שהם יכולים לבקש, ואם אני גם אקבל אז זה ירד להם, אז הם העדיפו שאני לא אהיה בסיפור הזה. אבל למה לא? יש לי פה קרקע ...

אלדד רבינוביץ':

... בצד השני כאילו.

יוגב בוחבוט:

אני החלל, החלל, הקרקע הכי גדולה, אני הכי מרוחק מקו הבניין, הכי הגיוני לתת לי גם פה בנייה. הם לא רצו לתת, וגם כשהגשתי את ההתנגדות האדריכלית אומרת לי, זה נחמניאל, תדבר איתו, נחמניאל, זה אשתו, אשתו לא קשורה לעניין, פתאום נחמניאל מגיע אליי. הכל מוסתר. אמרו לי, נסביר את זה, נסביר את זה, שום דבר,

אלדד רבינוביץ':

אבל ...

יוגב בוחבוט:

אין לי בעיה, אני רוצה לבנות בירושלים, אני רוצה שיהיה זכויות, אני רוצה שיהיה כמו שצריך, אני רק רוצה שיהיה הוגן. לא יכול להיות שאני קניתי בית של 100 מטר והוספתי בהיתר, הם קנו 40 מטר, להם יהיה 200 מטר ולי יישאר 100 מטר.

אלדד רבינוביץ':

אתה קיבלת את זה בצד, לא? או שלא הבנתי.

יוגב בוחבוט:

לא קיבלתי כלום, אני.

אלדד רבינוביץ':

מה זה הסימונים שמה בצד?

יוגב בוחבוט:

מרפסת קיימת, אוקי? של השכן למעלה,

אלדד רבינוביץ':

אה.

יוגב בוחבוט:

ששמתי חלון. זה בכלל לא זכויות בנייה אפילו. אז הם מסדירים,

אלדד רבינוביץ':

אתה רוצה בעצם לשכפל את מה שבצד ההוא, גם לצד שלך.

אמנון ארבל:

זה הממ"ד שלך?

יוגב בוחבוט:

זה הממ"ד שלי.

אמנון ארבל:

שיצא בהיתר?

יוגב בוחבוט:

יצא בהיתר.

אמנון ארבל:

טוב. מה עוד?

יוגב בוחבוט:

אז אני ביקשתי שיהיה השוואה באיחוד של הכניסות, גם שיהיה נורמלי, נוכל לעשות כניסה יפה. היום יש לנו פה בעיות גשם, בעיות של דברים. ביקשתי לעשות כמו כולם. אבל זה פוגע להם בתחשיבים כנראה,

אמנון ארבל:

זה כבר אמרת, אבל על העמודה שמעליך, הדירות שמעליך רוצות שמה גם הרחבה או רק אתה רוצה?

יוגב בוחבוט:

רק אני עשיתי את ה-,

אמנון ארבל:

לא, ... החדשה שכרגע שאלת, אני שואל.

יוגב בוחבוט:

... אני לא יודע. אני מניח שאם קומת קרקע יבנו גם הם ירצו אולי.

אמנון ארבל:

אני שואל.

יוגב בוחבוט:

לא יודע.

אמנון ארבל:

לא יודע זה גם תשובה. אוקי, מה עוד?

יוגב בוחבוט:

נעשו פה פיצולי דירות, בסדר? שאנחנו לא מבינים את המשמעות שלהם, חוץ מזה שרוצים לעשות פינוי בינוי בכוח ושאנשים ירוויחו עוד דירות בעתיד. השאלה אם אפשר,

אמנון ארבל:

אתה מדבר על הקומה האחרונה, על זה, שנעשה פה פיצול דירה?

יוגב בוחבוט:

נכון. עכשיו, אם תלכו לחלוקת שטחים, למטראזים, אתם תראו את מה שאנחנו מדברים.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך טבלה בנספח?

יוגב בוחבוט:

כן, טבלת שטחים.

דוברת לא מזוהה:

... למטה.

אמנון ארבל:

פה? כן.

יוגב בוחבוט:

אוקי? לקח הרבה זמן להבין מי כל דבר, אבל אני עדיין לא מבין מאה אחוז, אולי הם יוכלו לעזור לנו.
דירה 6 זה אני, אני לא ידעתי שאני דירה 6 עד לרגע זה. לי הוסיפו 10 מטר.

אמנון ארבל:

איזה דירה אתה?

יוגב בוחבוט:

אני דירה 6.

אמנון ארבל:

לא, איזה דירה אתה באמת?

יוגב בוחבוט:

16.

אמנון ארבל:

16, אוקי.

יוגב בוחבוט:

דירה 6 הוסיפו,

יהודה פרוידינגר:

10 מטר.

יוגב בוחבוט:

10 מטר.

ישראל:

כמה זה 16?

יוגב בוחבוט:

תסתכלו דירה 3, 84, 83, 127, תראו, 127.

ישראל:

למי, 16?

יוגב בוחבוט:

לא,

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא לדירה שלו.

יוגב בוחבוט :

אני קיבלתי 10 מטר, ובן אדם קיבל 127. זה נשמע פה כאילו רציני?

יהודה פרוידינגר :

137 אפילו.

יוגב בוחבוט :

מה?

יהודה פרוידינגר :

אחריו 137.

יוגב בוחבוט :

יש, חכו רגע, אני רוצה לגלות לכם סוד. יש פה דירות מחולקות, זה אומר שאחד קיבל פעמיים. זאת אומרת, יש פה בעל בית שיש לו 37 ו-110 תוספת בנייה, אולי. אני לא יכול לדעת. אף אחד לא יודע מה מספרי הדירות, מי בעלי הבית, אף אחד לא יודע. יש פה אנשים שכתוב 18 וזה דירה חדשה, כי זה פיצול. לא יודעים למי היא שייכת,

אמנון ארבל :

אבל שאלה,

יוגב בוחבוט :

.... היא שייכת להוא של דירה 17 אולי, שזה אותו בן אדם, קיבל 200 מטר, ואני קיבלתי 10 מטר.

אמנון ארבל :

יש לי שאלה אליך. זה מקובל בהרחבות דיור שהדירות בקומה אחרונה מקבלות תוספת קומה, שבאמת זה שטח הרבה יותר גדול מהחזיתות.

יוגב בוחבוט :

מסכים איתך.

אמנון ארבל:

אין שוויון בסוף בהרחבות.

יוגב בוחבוט:

אבל אני קומת קרקע, וגם מקובל שקומת קרקע תקבל, יש לי חצר ענקית.

אמנון ארבל:

אבל תקשיב למה שואלים.

יוגב בוחבוט:

כן?

אמנון ארבל:

אז זה לא קשור למה, זה שהסברת למה אתה רוצה עוד, זה הבנתי. אבל זה לא קשור לטבלה. הטבלה משקפת את הבינוי שהיה אפשר לקבל במסגרת ההרחבות, ובאופן טבעי קומה אחרונה מקבלת הרחבה יותר גדולה.

יוגב בוחבוט:

אני רציתי שיסבירו לי למה אני לא יכול לקבל במסגרת ההרחבות,

אמנון ארבל:

לא, בסדר, בהנחה, אבל זה כבר אמרת,

יוגב בוחבוט:

לכן,

אמנון ארבל:

בהנחה שכרגע הוועדה תחליט שאתה מקבל תוספת שטח בחזית בקומה למעלה ...

יהודה פרוידינגר:

אבל גם לקומת קרקע ...

אמנון ארבל:

עדיין, שניה, אתה עדיין,

יוגב בוחבוט:

אין לי בעיה, לבריאות שיהיה להם,

אמנון ארבל:

אתה יכול להקשיב?

יוגב בוחבוט:

300 מטר, מסכים,

אמנון ארבל:

אתה יכול להקשיב אבל?

יוגב בוחבוט:

כן.

אמנון ארבל:

סבלנות. אנחנו רוצים להבין כדי לקבל החלטות. בהנחה שהוועדה תחליט, תיכף נשמע גם אותם, שיהיה תוספת גם לך או לעמודה בצד הצפוני, והדירה שלך תהיה גם יותר גדולה. עדיין יש לך התנגדות לזה שזה לא שוויוני ההרחבות?

יוגב בוחבוט:

הנה, עומד פה ...

אמנון ארבל:

אני שואל.

יוגב בוחבוט:

לא. לא.

אמנון ארבל:

... טוב, מה עוד? יש לך זכות תגובה בכל מקרה אחרי שהם ידברו.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה. מי משיב, משיבה? אתה, בבקשה. רק את שמך לפרוטוקול בבקשה.

נחמניאל סבאן :

נחמניאל סבאן.

אליעזר ראוכברגר :

אתה המבקש?

נחמניאל סבאן :

אני המבקש, נחמניאל סבאן.

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה, קדימה.

דוברת לא מזוהה :

נחמיאל?

נחמניאל סבאן :

נחמניאל, נחמניאל סבאן.

יהודה פרוידינגר :

נחמניאל סבאן.

נחמניאל סבאן :

קודם כל בראשית הדברים הוא אמר שיש לו תצהיר וחתומים עליו עוד כמה שכנים,

יוגב בוחבוט :

לא חתומים, אמרתי שלא חתומים, הדגשתי שיש אנשים, שרק אני חתום אבל שיש עוד אנשים שיש להם הפרעה עם הדבר הזה,

אמנון ארבל :

הם לא הגישו התנגדויות, זה לא משנה.

נחמניאל סבאן :

אוקי, בסדר גמור. אני עברתי שכן שכן.

יוגב בוחבוט :

... גם?

דוברת לא מזוהה:
ששש, תן לו להמשיך.

נחמניאל סבאן:
שניה,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא שיח ביניכם.

דובר לא מזוהה:
תהיה לך זכות תגובה.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

נחמניאל סבאן:
... אתה קוטע אותי, אוקי, לא קטעתי אותך, לא התערבתי בשום דבר. קודם כל מי שלא אני דיברתי
אז מישוהו אחר דיבר ובדק את זה יחד איתם. דבר שני, לגבי מספרי הדירות, אני רק אתחיל, אני פה
מחזיק את הנסח טאבו של בורוכוב 3, דירה מספר 6 היא הדירה של המשיב, של אדון בוחבוט,
המתנגד. דירה מספר 6. אני יכול להעביר לכם את הנסח,

אמנון ארבל:
אתה אומר שהשמות והמספרים נכונים?

נחמניאל סבאן:
השמות והמספרים, אני אסביר גם איך זה הולך.
ישראל:
לא לפי ... הוא אומר.

נחמניאל סבאן:
שניה,

נחמניאל סבאן:
בגלל שזה ...

ישראל:

התשובה שלך,

נחמניאל סבאן:

זה לפי קומות, 1, 2, 3, 4, 5, 6,

יוחנן וייצמן:

זה לא לפי תיבות הדואר.

נחמניאל סבאן:

7, 8,

ישראל:

שניה, התשובה שלך שזה מכוון לפי ...

אליעזר ראוכברגר:

... בסדר, ברור.

נחמניאל סבאן:

... לחלוטין.

ישראל:

זהו.

נחמניאל סבאן:

לפי הנסח טאבו.

ישראל:

זה התשובה, נגמר הסיפור.

נחמניאל סבאן:

לכן אני דירה מספר 13. דבר שלישי, דיבר פה על פיצול יחידות דיור. אני מחזיק פה היתר לפיצול יחידות דיור, ההיתר שלי ליחידה מספר 19. היתר בנייה מספר, זה היתר בנייה, זה אפילו לא שינוי תב"ע. מי שירצה, עם לוכסן 13. מיד אחרי יש שכן שלו מעליו שעשה פיצול יחידות דיור,

יהודה פרוידינגר:

עם היתר?

אלדד רבינוביץ':

גם בהיתר?

נחמניאל סבאן:

עם היתר, כן.

דוברת לא מזוהה:

עם היתר.

נחמניאל סבאן:

קוראים לו יצחק חזן.

אמנון ארבל:

אתה מדבר כרגע עכשיו על יחידת הדיור הזאתי, ... יחידה קיימת, זה?

נחמניאל סבאן:

זה לא, זה של, זה של מר חזן, זה יחידה 20,

אמנון ארבל:

אז תסביר שניה כמה יחידות דיור בבניין המקורי וכמה פוצלו, כמה יש סך הכל.

נחמניאל סבאן:

במקורי 18, ויש כרגע מפוצלים בהיתר שתיים, אחד מהם הוא שלי והשני של יצחק,

אליעזר ראוכברגר:

יחד 20.

אמנון ארבל:

איפה הפיצול השני?

אלדד רבינוביץ':

... מבקש כאן עוד פיצול עכשיו?

נחמניאל סבאן:

לא, הוא לא מבקש שום פיצול.

אמנון ארבל:

איפה הפיצול השני? זה לא זה,

נחמניאל סבאן :

בצד השני בדיוק.

אמנון ארבל :

בצד השני.

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, אלדד, מה שהוא מדבר, הוא מדבר, הוא מתייחס להמלצת מהנדס העיר. המלצת מהנדס העיר היא 19, 20, שיש פה טעות. הוא מראה שיש פה,

תמר חכמון :

לא משנה, אבל זה מה שנכנסתי אליך,

אליעזר ראוכברגר :

אז הוא אומר, זה 20 ולא 19.

תמר חכמון :

זה מה שנכנסתי אליכם ...

נחמניאל סבאן :

תעלה,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בסדר.

נחמניאל סבאן :

תסתכל את ההיתר, תסתכל את ההיתר.

אמנון ארבל :

... רגע בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר :

אמי,

נחמניאל סבאן :

הממ"ד הזה הוא בתיק 13,

אמנון ארבל :

... 2020.

דובר לא מזוהה :

2020.

נחמניאל סבאן :

אמי, הממ"ד הזה בתיק 13 הוא מאושר רק בגלל פיצול היחידות, אחרת הוא לא היה.

אמנון ארבל :

אני שואל אבל איפה היחידה שפוצלה, אני שואל שאלה.

נחמניאל סבאן :

פה, בקומה העליונה.

אמנון ארבל :

זה הקומה העליונה.

נחמניאל סבאן :

הקומה,

יהודה פרוידינגר :

נו, תראה לו עם האצבע.

עמנואל זלטס :

צריך להציג את זה בהרמוניקה, צריך להציג את זה.

אמנון ארבל :

קומה מעל זה? רגע, איזה קומה?

נחמניאל סבאן :

יש לך בתכנית.

אמנון ארבל:

שניה, שניה, שניה. זה מפלס,

נחמניאל סבאן:

זה פיצול יחידה קיימת, זה המפלס, שניה אחת, תן לי לראות.

אמנון ארבל:

רגע, אני אקטין קצת.

נחמניאל סבאן:

זה הדירה המקורית ופה בצד זה הפיצול, זה שזה לא מצוין,

תמר חכמון:

שניה. הם עשו הרחבה, ואחר כך פיצלו.

נחמניאל סבאן:

עשינו הרחבה,

תמר חכמון:

יש היתר להרחבה,

נחמניאל סבאן:

ואחרי זה ביקשנו היתר לפיצול.

תמר חכמון:

ויש היתר לפיצול.

אמנון ארבל:

אז זה לא מופיע כמו הצד השני שרשום פיצול, פשוט קיבלו קומה להרחבה ופיצלו אותה?

תמר חכמון:

הם עשו קומה להרחבה היתר ראשון, אחר כך היתר שני היה פיצול.

אמנון ארבל:

אז למה רשמת בצד השני פיצול דירה ופה לא רשמת?

תמר חכמון:

כי פה היה, למה, פה היה היתר,

אליעזר ראוכברגר:

היא רשמה את זה בהרחבה היא אומרת.

תמר חכמון:

שני ההיתרים, לא משהו שעומד מאחורי,

נחמניאל סבאן:

עובדה, אבל הלוכסן הוא 13, הוא פיצול.

אמנון ארבל:

הפיצול הוא בשתי הקומות?

נחמניאל סבאן:

בשתי הקומות.

תמר חכמון:

בשתי היחידות.

אמנון ארבל:

טוב.

נחמניאל סבאן:

אבל שים לב, זה היתר, מספר לוכסן 13, מה שמופיע לך פה הוא בעצם ההיתר לפיצול.

אמנון ארבל:

כן, זה זה.

נחמניאל סבאן:

כן, זה זה. זה בעצם ההיתר לפיצול.

אליעזר ראוכברגר:

ההרחבה,

נחמניאל סבאן :

ולכן,

אליעזר ראוכברגר :

אמי, אם אני מבין נכון, אם אני מבין נכון אז ההרחבה פוצלה.

נחמניאל סבאן :

ההרחבה שלי שהייתה,

אמנון ארבל :

הם קיבלו תוספת להרחבה, ואז פיצלו אותה,

אליעזר ראוכברגר :

ואז פיצלו.

אמנון ארבל :

נכון.

נחמניאל סבאן :

כן, נכון. עשינו הרחבה ואחרי זה, אחרי כמה שנים עשינו פיצול.

אליעזר ראוכברגר :

הבנו, הבנו.

נחמניאל סבאן :

זה ...

אמנון ארבל :

רגע, בוא תראה לי שניה על מה אתה מדבר אבל, כי אני, גם פה אני לא רואה את זה.

עמנואל זלטס :

לא, פה צריך להיות מסומן פה.

אמנון ארבל :

צריך להיות מסומן,

עמנואל זלטס:

באדום.

אמנון ארבל:

אבל לא מסומן כלום.

עמנואל זלטס:

לא פה, לך לפה.

אמנון ארבל:

לא, אבל פה זה וזה.

נחמניאל סבאן:

הנה, שניה אחת.

אמנון ארבל:

הדירה בפניה שמה, ... נכון?

נחמניאל סבאן:

תוספת מאושרת בתיק 11,

עמנואל זלטס:

לא, זה פה, זה פה, אמי. פה, זה חייב להיות ...

אמנון ארבל:

איזה מפלס זה אבל? זה לא המפלס שדיברנו עליו אבל.

עמנואל זלטס:

8.40, זה מפלס 8.40.

אמנון ארבל:

זה 2.80, זה 8.40.

עמנואל זלטס:

הנה, תראה, אמי, תראה, פה, נכנסים לפה.

אמנון ארבל:

לא, זה הבנתי, אבל איפה הקומה,

עמנואל זלטס:

זה הפיצול.

אמנון ארבל:

אבל איפה הקומה הזאתי בתכנית אבל, אני שואל.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

תרד למפלס 8.40.

אמנון ארבל:

8.40. המפלסים זה,

עמנואל זלטס:

הנה, זה זה, אמי, תראה, אמי, תסתכל פה. היחידה הזאת מאושרת בתיק,

נחמניאל סבאן:

הנה.

עמנואל זלטס:

פה נכנסים ...

אמנון ארבל:

כל שאר הקומה שם היא חדשה, חוץ ממה שהיה פה,

נחמניאל סבאן:

כל השאר זה התכנון,

אמנון ארבל:

והיה פה?

נחמניאל סבאן :

כל השאר זה התכנון.

עמנואל זלטס :

מה ההיתר? 83382.13?

נחמניאל סבאן :

זה זה, זה זה, זה.

אמנון ארבל :

טוב.

תמר חכמון :

בשטח הזה יש שתי יחידות.

נחמניאל סבאן :

זה ההיתר.

אמנון ארבל :

אז עכשיו התכנית מציעה למעשה להשלים את כל הקומה הזאתי להרחבות.

נחמניאל סבאן :

לא לפיצול, להרחבות.

אמנון ארבל :

את כל מה שיש פה ...

נחמניאל סבאן :

בדיוק,

אמנון ארבל :

זה מה שהתכנית מציעה.

נחמניאל סבאן :

לא ביקשנו להרחבות, ביקשנו, לא ביקשנו לפיצול, ביקשנו להרחבות.

אליעזר ראוכברגר:

לא מוסיפים יחידות דיור.

נחמניאל סבאן:

לא מוסיפים שום יחידת דיור בתוך ...

תמר חכמון:

יש לנו רק 33, או יותר, אין לנו 60% חתימות לכן גם לא ביקשנו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

נחמניאל סבאן:

אוקי. דבר נוסף,

יהודה פרוידינגר:

...

נחמניאל סבאן:

דבר נוסף, דבר אחד נוסף, אנחנו ביקשנו, התחלנו את התיק הזה, דבר אחד נוסף, דבר אחד נוסף,

דובר לא מזוהה:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ששש, כן.

נחמניאל סבאן:

שכשעברנו בין השכנים לבקש הצטרפות לתהליך, זה היה בשתי פעימות. פעם אחת עבדנו עם אדריכלית מסוימת, הצענו למבקש, למתנגד להצטרף לתוך התכנית הזאת. יש לנו תכתובות וואטסאפ איתנו מאד ברורות, בהם הוא מבקש הרחבה לצד קיים, אחרי זה הוא חוזר בו, ואחרי זה הוא מוסיף ואומר שטוב, תעבירו לי פרטי חשבון, אני מעביר כסף לאדריכלית, לא קרה מעולם, לא ראינו, בדקנו עם שתי אדריכליות שהיו בתוך התחום הזה, אף אחת לא קיבלה מאיתנו כסף, בטח לא על הסיפור הזה. עברנו אדריכלית בתיק אחרי זה וכשעברנו, כשעברנו אדריכלית שוב פעם חידדנו מול השכנים שיש שינוי תב"ע והיה פרסום לדבר הזה,

דוברת לא מזוהה:

זה לקח שנה.

נחמניאל סבאן:

זה לקח שנה. וכשעברנו את התהליך הזה יחד ביקשנו מכל השכנים, למי שיש עבירות לבנייה, לבוא ולשתף כי אנחנו רוצים לבוא ולהכשיר את הכל, ... והיה, לא היה לנו שום התנגדות, הוא הולך להשתמש בשם של שכן מסוים שבאמת לא מדבר איתי אבל הכשרתי לאותו שכן את כל המטראזיים שלו שהיו מחוץ לתחום. אין לי אינטרס בלמנוע מבן אדם להכשיר את העבירות שלו. יותר מזה,

אמנון ארבל:

אין לך אינטרס?

נחמניאל סבאן:

יש לי אינטרס של להכשיר לכולם.

אליעזר ראובברגר:

אין לו אינטרס למנוע הכשרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין אינטרס למנוע.

נחמניאל סבאן:

אין לי אינטרס למנוע. האינטרס שלי הוא בעצם להכשיר את כל הבניין הזה כמה שיותר, אני מבין,

אמנון ארבל:

למה את המחסן שלו למשל לא שינית?

תמר חכמון:

זה דבר שהוא לא יכול לראות, זה בתת הקרקע,

נחמניאל סבאן:

זה דבר שאני לא יכול לראות,

תמר חכמון:

הוא לא שיתף.

נחמניאל סבאן :

ודבר שגם מודד לא יכול לראות.

תמר חכמון :

הוא לא שיתף.

נחמניאל סבאן :

אם מעל זה מופיע בהיתר ממ"ד ומתחת יש מחסן שמישהו עשה, קודם כל אני לא יכול לדעת מתי הוא עשה את המחסן הזה, מבחינתי מופיע לי בהיתר יש מחסן מתחת המטבח, אנחנו בדקנו עם מודד, הבאנו,

אמנון ארבל :

לגבי הבקשה ...

יהודה פרוידינגר :

לא היה לך התנגדות לשנות את זה.

נחמניאל סבאן :

מה?

אמנון ארבל :

לגבי הבקשה שלו,

אליעזר ראוכברגר :

הוא רוצה להכניס אותו.

אמנון ארבל :

לקבל עוד הרחבה?

אמנון ארבל :

לגבי הבקשה שלו לקבל עוד הרחבה,

תמר חכמון :

הוא לא רצה להשתתף.

נחמניאל סבאן :

הוא לא רצה את ההרחבה הזו בהתחלה.

אמנון ארבל :

... הוא יבקש, יש לכם התנגדות?

נחמניאל סבאן :

עכשיו באופן תיאורטי, אם זה תוקע לי,

אמנון ארבל :

לא תיאורטי, מעשי.

נחמניאל סבאן :

מעשי, אם זה תוקע לי את התהליך עכשיו,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן :

זה תוקע את התהליך, זה יצריך פרסום.

נחמניאל סבאן :

אם זה תוקע לי את התהליך ומתחיל פרסום מחדש,

תמר חכמון :

זה הוצאות,

(מדברים ביחד)

תמר חכמון :

הוא לא רצה את זה.

נחמניאל סבאן :

זה הוצאות נוספות שאני לא צריך להוסיף.

תמר חכמון :

בתהליך הוא לא רצה, עכשיו הם צריכים לחזור אחורה, ...

נחמניאל סבאן:

אני נסוג אחורה, אני מפסיד מזה לא מעט.

אמנון ארבל:

מה אתה מפסיד?

נחמניאל סבאן:

מה?

עמנואל זלטס:

... 106 ב'.

אמנון ארבל:

מה אתה מפסיד?

נחמניאל סבאן:

קודם כל זמן, זה לא שאני, נכון, אני יודע שזמן זה לא פקטור בתוך, אבל כסף, כסף בעיקר,

יוגב בוחבוט:

אני מוכן לשלם את כל הכסף.

נחמניאל סבאן:

אם הוא מוכן לשלם את כל הכסף ויש התחייבות לדבר הזה, ויש התחייבות מצידו שכל מתנגד שעד עכשיו לא הגיע, הוא מונע את ההתנגדות שלו,

אמנון ארבל:

זה הוא לא יכול להתחייב,

יוחנן וייצמן:

לא, ההתנגדות, לא,

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

זה הוא לא יכול להתחייב, וגם אם הוא יתחייב אין לזה שום משמעות.

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי, אבל בהתנגדויות נוכל לקבל רק על 106 ב', רק על התוספת שלו.

עמנואל זלטס:

ברור, ... שלו, לא על שלו.

נחמניאל סבאן:

מה?

אמנון ארבל:

אתה עושה פרסום ב-106 ב', אפשר להתנגד רק לפרסום עצמו ולא לכל ...

יוחנן וייצמן:

ולא, לא אליך.

עמנואל זלטס:

רק למה שהתווסף עכשיו.

דובר לא מזוהה:

לא לפתוח.

נחמניאל סבאן:

אה, אז אפשר, אם זה מותנה בזה, בשמחה רבה, אין לי בעיה, אדרבה ואדרבה, בשמחה רבה.

דוברת לא מזוהה:

אני רוצה, אני רוצה גם להגיד עוד משהו. בחלק מהתהליך, נראה לי אשתך דיברה איתי ואז ניסיתי לבדוק מול העירייה, אמרו לי,

דובר לא מזוהה:

אמי,

דוברת לא מזוהה:

רק התנגדות תעזור, אי אפשר לשנות. לכן היינו צריכים להגיע לוועדת התנגדויות. יכול להיות שהיינו יכולים לסדר את זה,

אמנון ארבל:

כן, שמעתי, עכשיו השאלה אם הוועדה תחליט שהיא כן רוצה לאפשר גם להם הרחבה, אם לכם יש התנגדות.

נחמניאל סבאן:

בשמחה רבה, לי אין התנגדות, אדרבה, מפרגן לכולם, כל אחד שיהיה לו כמה שיותר. אם יש 106,

אמנון ארבל:

יש לך איזושהי תכנית שאתה יודע מה אתה רוצה או ש-

יוגב בוחבוט:

התכנית הוצגה לאדריכלית הקודמת, מירי ירט,

עמנואל זלטס:

לא, עכשיו, עכשיו, עכשיו,

נחמניאל סבאן:

מירי ירט לא הייתה בתהליך.

דוברת לא מזוהה:

... לא היה מירי, היה יהודית.

נחמניאל סבאן:

נחמניאל סבאן:

מירי ירט לא הייתה בתהליך, מצטער.

יוגב בוחבוט:

אני העברתי את הכסף למירי ירט.

נחמניאל סבאן:

מירי ירט לא הייתה בתהליך.

אמנון ארבל:

חברים, לא לדבר אחד עם השני.

אדיר שוורץ:

יש לך מה להציג לוועדה?

עמנואל זלטס:

תראה בדיוק מה אתה רוצה, תראה.

אדיר שוורץ:

תראה.

אמנון ארבל:

... לא בתכנית, אני מבין.

עמנואל זלטס:

... בחתך.

אמנון ארבל:

רגע, בקומה למטה.

עמנואל זלטס:

בחזית, תראה את זה בחזית.

(מדברים ביחד)

יוגב בוחבוט:

מה שאני רוצה זה,

אמנון ארבל:

כן?

יוגב בוחבוט:

מה שאני רוצה זה ליישר את קו החזית, להוסיף בקו ישר לפה ולסגור את הפינה ...

אמנון ארבל:

עד שם זה החניה.

יוגב בוחבוט:

לא, החניה היא מעבר לגבול פה.

אמנון ארבל:

... החניה פה.

יוגב בוחבוט:

זה החניה.

אמנון ארבל:

לא, זה, ... זה בסימון ...

יוגב בוחבוט:

פה זה חניה.

אמנון ארבל:

זה, זה סימון של חניה.

נחמניאל סבאן:

זה מוגדר כאופציות לחניה.

דובר לא מזוהה:

מה זה אופציות חניה?

יוגב בוחבוט:

... חניה, מאיפה נכנס לחניה?

אמנון ארבל:

... פה ... שתי חניות.

יוגב בוחבוט:

מה פתאום, זה כניסה לבית שלי, זה כניסה לבית שלי.

תמר חכמון:

זה בהיתר הדבר הזה, אנחנו לא מוציאים את זה עכשיו, כבר יש על זה היתר.

יוגב בוחבוט:

היתר של מי?

תמר חכמון:

וזה לא בוצע, לצערי.

יוגב בוחבוט:

היתר של מי?

יוגב בוחבוט:

סימנו את זה וזה חלק מ-,

יוגב בוחבוט:

היתר של מי?

תמר חכמון:

החלטת הוועדה זה שחייבים לבצע את זה, המבקש יהיה חייב, המבקש הציג את,

צחי ברים:

בפיצול דירות?

דובר לא מזוהה:

איפה כתוב חניה?

תמר חכמון:

בפיצול דירות הציגו את ההיתר הזה, זה לא קשור אליהם, דרך אגב, זה קשור לתיק השני.

דובר לא מזוהה:

... בהיתר אבל? ראה לי.

נחמניאל סבאן:

לא אצלי, זה לא אצלי.

תמר חכמון:

זה לא אצלו, בהיתר שיצא אחרי זה.

נחמניאל סבאן :

בהיתר של זה,

דובר לא מזוהה :

של מי?

תמר חכמון :

וחלק מהחלטת,

נחמניאל סבאן :

של חזן.

יוגב בוחבוט :

חזן יצאו לפניכם.

נחמניאל סבאן :

מה פתאום, חזן יחידה 20, אני 19, חזן אחריי. חזן לפני שנה אולי.

יוגב בוחבוט :

... הפיצול,

תמר חכמון :

לא משנה, בהחלטת וועדה הקודמת כתבו לי,

יוגב בוחבוט :

.... חניה.

נחמניאל סבאן :

מה?

תמר חכמון :

שהם חייבים ולהשיג,

יוגב בוחבוט :

... תוספת לא חוקית וביטלת את החוקית?

תמר חכמון:

והמבקש יהיה חייב להסדיר את זה.

נחמניאל סבאן:

התוספת שלי חוקית, מה לא חוקי?

אמנון ארבל:

אתה מבקש,

תמר חכמון:

זה כתוב בתקנון.

נחמניאל סבאן:

מה בתוספת שלי לא חוקי, יוגב, איפה אתה?

יוגב בוחבוט:

זה הכניסה, זה הכניסה לבית שלי,

אמנון ארבל:

מה זה כניסה לבית שלך?

יוגב בוחבוט:

זה כניסה לבית, זה חצר שלי, אנחנו ... לא בטאבו, זה בשימוש 20 שנה כבר ככה. רשמית זה רכוש משותף, הבית ככה, עם היתר, עם היתר, ...

אמנון ארבל:

ואם בהיתר מופיע, ואם בהיתר מופיע כחניה,

יוגב בוחבוט:

זה לא מופיע, זה לא היה אף פעם.

אמנון ארבל:

אם, אם, אם ...

יוגב בוחבוט:

אם, זה בעיה קשה. אני לא יודע. אני עשיתי את הגדרות האלה בהיתר, אנחנו מחזיקים בקרקע הזאת כבר 35-40 שנה,

אמנון ארבל:

זה לא משנה ...

יוגב בוחבוט:

נכון, אבל כל קריית יובל סגרו קרקעות.

אמנון ארבל:

אני,

יוגב בוחבוט:

אני לא מצליח להבין מאיפה הגיע החניות האלה.

אמנון ארבל:

אתה צודק וזה בסדר, אבל עדיין יש סטטוטוריקה ויש בפועל. מבחינת רישום הבית המשותף זה שטח, רכוש משותף של כולם. ואם בהיתר בנייה, אני לא יודע איזה, נבדוק, זה מסומן כחניה, אז זה חניה.

יוגב בוחבוט:

אבל זה לא חניה.

אמנון ארבל:

בפועל זה לא חניה.

תמר חכמון:

וגם ציינו, בהחלטת וועדת ציינו לו, בגלל שזה לא חניה המבקשים שעשו את זה יהיו חייבים להכשיר את העבירה, לתקן ...

אמנון ארבל:

בהיתר של הפיצול,

יהודה פרוידינגר:

תנאי להיתר, לעשות את זה לחניה.

נחמניאל סבאן:

שלי לא.

תמר חכמון:

לא שלהם.

אמנון ארבל:

בהיתר השני זה מופיע?

נחמניאל סבאן:

כן.

תמר חכמון:

כן, ... הייתה ב-20.

נחמניאל סבאן:

לא, אני ב-20,

אמנון ארבל:

ב-15.

נחמניאל סבאן:

זה ב-22.

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

טוב, אתם סיימתם?

נחמניאל סבאן:

אני סיימתי, כן.

תמר חכמון:

כן.

אמנון ארבל:

אתה רוצה להגיב למה שהם אמרו? יש לך זכות תגובה אם אתה רוצה, לא חייב.

עמנואל זלטס:

אם מקבלים את מה שהוא רוצה,

נחמניאל סבאן:

.... מה שהוא רוצה.

עמנואל זלטס:

אם מקבלים מה שהוא רוצה אז מה,

דובר לא מזוהה:

לא, יש בעיה.

תמר חכמון:

מה שאפשר לתת לו אני בשמחה אתן לו, אני אתקן את התכנית,

דובר לא מזוהה:

יש את הבעיה של החניה.

תמר חכמון:

שישלים, אני אתקן, בכיף.

יוחנן וייצמן:

הוא לקח את עצמו את העלויות, אין בעיה.

תמר חכמון:

לנחמניאל, היה מאוד חשוב לו שכולם יקבלו, הוא באמת רצה, רק שמי שלא רוצה להצטרף לא צירפנו אותו.

נחמניאל סבאן:

אשתד דיברה איתו, אשתד דיברה עם ...

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, זה לא וויכוחים ביניכם.

תמר חכמון:

אמרתי לה, איפה הייתם?

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, זה לא פטופטים ביניכם.

תמר חכמון:

היא דיברה איתי, אמרתי לה, איפה הייתם.

יוגב בוחבוט:

אשתי לא דיברה עם אף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, את הוויכוח הזה אפשר לעשות בחוץ.

תמר חכמון:

אפשר לצאת החוצה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תמר חכמון:

תודה רבה, תודה.

צחי בריס:

לא, רגע,

אלדד רבינוביץ':

רגע, שניה, הוא לא הגיב.

צחי בריס:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא לא רוצה ... תגובה, מה.

יוחנן וייצמן:

אין לו צורך להגיב, הכל בסדר.

נחמניאל סבאן :

יש לי זכות תגובה ...

ישראל :

לא, הוא רוצה להגיב, הוא לא חייב להישאר.

אמנון ארבל :

לא, לך אין אחרי זה, לך אין אחרי זה.

נחמניאל סבאן :

אין לי אחרי זה אז ...

אמנון ארבל :

אתה יכול אבל להקשיב למה שהוא אומר.

אליעזר ראוכברגר :

תקשיב.

צבי כהן :

לא, אבל הוא לא יכול ל...

ישראל :

הוא יכול, הוא יכול.

צבי כהן :

יכול?

אליעזר ראוכברגר :

הוא יכול מה שהוא רוצה.

צבי כהן :

אתה יכול ללכת.

יוחנן וייצמן :

רגע, אמי, רק שאלה אחת, מה קורה מעל הבנייה שלו?

אמנון ארבל:

כלום. אם הוא יבנה, מן הסתם אפשר לאפשר את זה לעמודה ...

יוחנן וייצמן:

אז בוא נדבר כבר על כל העמודה.

ישראל:

אתה רוצה להגיד משהו או שסיימת?

צבי כהן:

אתה רוצה להגיד עוד משהו?

(מדברים ביחד)

יוגב בוחבוט:

... פתאום אני רואה את זה.

נחמניאל סבאן:

יש שמה שיפוצים,

יוחנן וייצמן:

אז בוא,

דובר לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, בוא, שליחה, שליחה, זה לא שיחה ביניכם, בבקשה.

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה, כי אני לא מסכים. אתה רוצה? צא איתו החוצה.

יוחנן וייצמן:

זה לא, זה כן שיחה ... זה שיחה לתמליל.

אליעזר ראוכברגר:

אז תצא איתו, אז שישב שמה.

יוחנן וייצמן:

אה, זה יכול להיות, אבל זה, השיחה היא לתמליל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. זה בסדר, אבל לא ככה, באופן כללי איתך.

יוחנן וייצמן:

השיחה היא, מה שאני העליתי, אולי תהיה איתי, היושב ראש, לשניה. הבונה האדום בקומת הקרקע, מעליו יש עמודה. מחר הם יבואו ויגישו התנגדות, אנחנו רוצים לבנות מעליו. בוא נפתור את זה הרגע.

אמנון ארבל:

לא, אנחנו נציע לכל העמודה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז זה,

יוחנן וייצמן:

נציע לכל העמודה.

דובר לא מזוהה:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

זה פתרון, זה דיון לדיון הפנימי, לא קשור אליהם.

יוחנן וייצמן:

... אם יש פה נושא של שכר טרחה אז כן זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי. מי שלא רוצה לא חייב. כן, אדוני, בבקשה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אה.

אמנון ארבל:

... עם החנייה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

... ממילא זה רק הרחבות, למה לא צריכים ...

אמנון ארבל:

לא, הוא אומר, הוא אומר שיש כרגע, מסומנת חניה על השטח שהוא, שטח פרטי שלו, לא פרטי, סליחה, שהוא משתמש כגינה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה, במקור?

ישראל:

אה, ומסומן חניה?

אליעזר ראוכברגר:

בתכנית הזאת?

אמנון ארבל:

בתכנית הזאת מסומן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

בתכנית הזאת מסומן?

יוגב בוחבוט:

אפילו לא ידעתי את זה, עכשיו אני גיליתי. לא הבנתי מה זה האיקסים האלה, לא כתוב חניה או משהו.

אליעזר ראוכברגר:

האיקסים זה חניה, כן.

אמנון ארבל:

מאיפה אני... את ההיתר המאושר, עמנואל? ...

עמנואל זלטס:

חייב להיות, תעשה פה, זה התיק האחרון של ההיתר?

אמנון ארבל:

זה היחידי של ההיתר.

עמנואל זלטס:

תעשה פה, תלחץ פה, פה תעשה, תרד למטה,

יוגב בוחבוט:

כשאנחנו הגשנו בקשה לחניה בהיתר שלנו אמרו שאין אפשרות לכניסה ויציאה מכביש חד סטרי ולא
אישרו לנו, אז אני לא מבין איך עכשיו עשו את זה.

עמנואל זלטס:

לא, הוא רוצה בינוי ... בחניה,

אליעזר ראוכברגר:

בינוי על חניה?

ישראל:

לא, אתה רוצה שיסמנו,

אמנון ארבל:

הנה, הנה, הנה ההיתר. מסומן, הוא צודק.

יוחנן וייצמן:

מסומן שם חניות בהיתר ההיסטורי?

אמנון ארבל:

בהיתר של הפיצול דירה. רגע.

ישראל:

... תבטל את זה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל:

אז נבטל את זה. בתב"ע נבטל את זה.

אמנון ארבל:

למה נבטל את זה?

ישראל:

... בתוך הגינה שלו חניה?

אמנון ארבל:

לא, הוא אומר, זה לא גינה פרטית שלו, הוא השתמש בגינה למרות שזה רכוש משותף.

ישראל:

אה.

אמנון ארבל:

הנה החניה. פה מסומן, הנה, אתה רואה. זה ההיתר המאושר.

יוגב בוחבוט:

זה, כנראה שהם עשו את זה רק לטובת הפיצול של הדירה.

דובר לא מזוהה:

ברור.

דובר לא מזוהה:

זה ההיתר.

אמנון ארבל:

... דירה, צריך להראות חניה.

יוחנן וייצמן:

ברור במאה אחוז.

עמנואל זלטס:

זה היתר חוקי.

ישראל:

וודאי, וודאי, זה מה שהיה.

יוגב בוחבוט:

איך נכנסים פה, איך ...?

עמנואל זלטס:

זה היתר חוקי אבל.

יוגב בוחבוט:

אבל כשאני ביקשתי לעשות פה חניה,

עמנואל זלטס:

זה היסטוריה, יש פה היום היתר חוקי.

ישראל:

לא, לא, אבל התשובה היא מה שאתה אומר, זה היתר בשביל פיצול.

(מדברים ביחד)

ישראל:

אין עם זה בעיה, זה לא בעיה, שום בעיה. שייך לבניין.

יוגב בוחבוט:

יש פה ... המבנה הזה, אמרו לנו, אי אפשר להזיז אותו, יש פה ...

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא צריך, ברור שאף אחד לא ...

ישראל:

כן, הראו אותו, זה מה שאני אומר.

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

בתב"ע מאושרת חניה היום פה. זה הגינה שלו.

יוגב בוחבוט:

זה הגינה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן.

יהודה פרוידינגר:

איך מגיעים אליו?

יוגב בוחבוט:

לי אמרו שאי אפשר להיכנס,

ישראל:

מסוק, רק מסוק.

יוגב בוחבוט:

לי אמרו שאי אפשר להיכנס ולצאת מכביש חד סטרי. אין כניסה, אין חניה.

ישראל:

אם ביצעו אותה יש כניסה גם, עכשיו אין כניסה כי לא ביצעו אותה. לא ביצעו את ההיתר.

דובר לא מזוהה:

לא רצו לתת חניה על הכביש, וגם לא רצו לפגוע לך בגינה.

עמנואל זלטס:

לא, ייבדק הצורך בתקן חניה.

אמנון ארבל:

לא.

עמנואל זלטס:

... אני הולך לאמי

אמנון ארבל:

ניסית פעם למצוא חניה ברחוב בורוכוב?

דובר לא מזוהה:

הם צריכים להראות תקן חניה,

עמנואל זלטס:

תחנה בתוך החניה הזאת, בוא נראה אותך.

דובר לא מזוהה:

הם על הכביש. הם גם לא מרוויחים מזה כלום כי,

יוגב בוחבוט:

בניין בלי חניות, רוצים להראות תקן חניות כדי לעשות פיצול,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים. טוב, בסדר, בואו, זה בדיון הפנימי. עוד משהו, אדוני? לא. תודה רבה.

אלדד רבינוביץ':

תודה רבה.

צחי ברים:

רק בשביל לסכם,

יהודה פרוידינגר:

על זה אתה בונה את הסוכה שלך, על החצר הזאת?

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

לא, מה שעלה מ-, הנושא של החניות,

ישראל:

לא, אני שואל אם הוא,

צחי ברים:

אמי,

ישראל:

הוא לא ראה את זה.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

הוא גם מסכים.

יוגב בוחבוט:

אני אפילו לא ראיתי על מה מדובר.

צחי ברים:

אמי,

אמנון ארבל:

כן.

יוגב בוחבוט:

עכשיו אני רואה את זה. לא באתי להתנגד על זה אפילו.

צחי ברים:

... תקשיב רגע, אתה העלית,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרנו.

יוחנן וייצמן:

זה הבעיה.

צחי ברים:

אבל רגע,

עמנואל זלטס:

זה המציאות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שניה, רגע, שניה, שניה. תודה. אנחנו רוצים להיכנס לדיון פנימי, מה?

אלדד רבינוביץ':

הוא רוצה לשאול אותו שאלה, ברים.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אתה רוצה לשאול אותו? כן.

צחי ברים:

החניה עלתה כי הוא, אמי שאל אותו אם הוא מעוניין, מה הוא היה מעוניין להוסיף. אז אם יש חניה שמה אז אין לו בכלל להוסיף או שאפשר,

ישראל:

לא, בטח,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש, יש, יש.

יהודה פרוידינגר:

יש לו להוסיף למעלה.

אמנון ארבל:

יש מספיק, יש מספיק.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו הרחבה,

יוגב בוחבוט:

... ותעשה על החניה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו הרחבה מכובדת גם ללא קשר לחניה.

ישראל:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אדוני, יום טוב. בסדר, אני חושב שהגענו תוך כדי הדיון להבנות.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

זה בפרוטוקול צריך להירשם, לא בהחלטה.

דובר לא מזוהה:

נכון, רק,

אליעזר ראוכברגר:

זה רלי צריכה לכתוב בפרוטוקול שהוא התחייב שהוא משלם, מוכן לשלם את הכל, מר בוחבוט.

אלדד רבינוביץ':

אם הוא מקבל עכשיו הרחבה אז הם צריכים לשנות כי יש להם כמות של זכויות מוגבלת, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בתב"ע,

אמנון ארבל:

יש היום חלקות ...

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. הוא אומר שלדעתו כן. היום וודאי, השאלה אם התוספת לא משנה את הסטטוס.

יהודה פרוידינגר:

לא מחריגה.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה את הסטטוס. אז הוא אומר שהוא חושב שכן, ... קצת פחות.

אלדד רבינוביץ':

זהו, זה השאלה.

אליעזר ראוכברגר:

זה עד 50%. בוא נראה מה כתבת רק.

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

... עוגה.

ישראל:

וואי, ... צודק.

עמנואל זלטס:

אפשר עוד לתקן.

אלדד רבינוביץ':

... על המחסן.

יהודה פרוידינגר:

איך קראו לה?

אליעזר ראוכברגר:

מי צריך להביא עוגה?

יהודה פרוידינגר:

איך קראו לנכדה?

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, נכד, ברית היה.

יהודה פרוידינגר:

ברית היה? לא.

ישראל:

דניאל.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

יש גם דניאל בת היום. ישראל, יש גם דניאל בת היום.

יהודה פרוידינגר:

היה לנו בשבת אחת,

אמנון ארבל:

הבניין מצפון זה מגרש חום, ... מגרש חום, התוספת תהיה כאן, ... לדיירי הבניין.

אלדד רבינוביץ':

לא שמעתי.

יהודה פרוידינגר:

לשניהם קראו ...

אליעזר ראוכברגר:

... זה נורא רחוק.

עמנואל זלטס:

לא הבניין, עמודה אפילו.

יהודה פרוידינגר:

שני הורים שונים.

ישראל:

אה, הורים שונים.

אליעזר ראוכברגר:

זה נורא רחוק.

יהודה פרוידינגר:

והיה מי שבירך בבוקר ... קדם לבת, אחרי זה ברית מילה, ... קדם לבן.

רלי חיים:

פעם ראשונה אני שומעת...

יהודה פרוידינגר:

באותו שבת נתנו לבת קדם, הייתה ברית ונתנו לבן קדם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וואי. מה זה קדם?

יהודה פרוידינגר:

קדם.

אדיר שוורץ:

אצל הסרוגים נגמרו השמות מרוב שיש ...

יהודה פרוידינגר:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה, עכשיו פרסמו את השמות הכי נפוצים,

רלי חיים:

ברית שמעתי גם לא מזמן, ברית לבת. שמעת?

אדיר שוורץ:

לבן קדם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השמות הכי נפוצים,

אדיר שוורץ:

קדם זה כמו יוסי.

רלי חיים:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

... אז הנה, ... אחמד. יוסוף ויוסף זה מתחבר.

אדיר שוורץ:

יש לי אחיינים בתקורה, יש ארבע נחל בכיתה, ארבע נחל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נחל? וואי.

אלדד רבינוביץ':

מה, לבנים או לבנות?

אדיר שוורץ:

ארבע.

אלדד רבינוביץ':

לבנים או לבנות?

אדיר שוורץ:

לא, בנים.

יהודה פרוידינגר:

... קראו לבן אצלנו ארי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ארי?

יהודה פרוידינגר:

... למה לא אריה? הרי קראו לסבא אריה. אבל ארי, אם הוא יהיה בחוץ לארץ זה יהיה ארי.

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

הילה קראה לבן שלה ארי.

רלי חיים:

גם לעמנואל.

עמנואל זלטס:

ארי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבת שלה,

רלי חיים:

לבן של הילה גם ארי.

עמנואל זלטס:

... לבן של הילה קראו ארי.

רלי חיים:

ארי.

יהודה פרוידינגר:

אה, להילה?

אליעזר ראוכברגר:

ארי או אריה?

רלי חיים:

ארי, ארי.

אליעזר ראוכברגר:

... זה אריה, וארי זה קיצור כנראה, כינוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ארי זה עכשיו נהיה להיט.

יהודה פרוידינגר:

... קוראים את הקיצור ישר, אז בארצות הברית זה נהיה הארי.

אליעזר ראוכברגר:

הארי.

יהודה פרוידינגר:

הארי.

אליעזר ראוכברגר:

הארי.

יהודה פרוידינגר:

הארי, הארי.

רלי חיים:

ארי זה גם קיצור של אריאל.

אליעזר ראוכברגר:

ארי במסתרים. ארי במסתרים. ... זה ראשי תיבות. ארי במסתרים. טוב, הלאה, את הזה צריך למחוק.

עמנואל זלטס:

מתחת,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

יש מחסנים או משהו.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו היתר שמה. למחסן יש לו היתר.

עמנואל זלטס:

כי לא ייתנו לו עוד היתר ...

אליעזר ראוכברגר:

בסוף יבוא לו מהנדס, יגיד שכן ניתן.

עמנואל זלטס:

לא, וגם לא ייתנו לו ברישוי היתר כי זה שני מחסנים לדירה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

למה לקבל חלקית אם זה לפי נספח?

אמנון ארבל:

יש לבחון את ... אני לא יודע, אני לא יודע. יש לבחון.

אליעזר ראוכברגר:

... אם זה לפי נספח? מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

נבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך לדחות, לא לקבל אלא לדחות.

יהודה פרוידינגר:

ראית? חביליו אמר שהוא מסכים ... את מקומו להם.

אליעזר ראוכברגר:

... לפיצול שתי יחידות דיור.

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה היתר או תכנית?

יהודה פרוידינגר:

... שינוי של תצ"ר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יהודה פרוידינגר:

... הפרסום מכ"ג אדר,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

יהודה פרוידינגר:

ואתמול קיבלתי את המכתב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מקובל? אנחנו מאשרים את ה-, מאשרים את התכנית בהתאם למה שסוכם פה ומה ש-,
התיקונים שעשינו, בהתאם להבנות שהושגו כאן גם בין המבקשים למתנגד, ולהבנות ולמה שהוצג פה
בדיון כולל ה-20 יחידות דיור כי שתיים פוצלו בהיתר. אנחנו עוברים לתכנית הבאה, אמי?

תיק 1156975

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

למתי הם מוזמנים? בסדר גמור. רחוב מסילת ישרים 19.

אמנון ארבל:

כן, תכנית 2 בסדר היום, תכנית 1156975, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון בהתנגדויות, רחוב
מסילת ישרים 19. יש פה תכנית שלמעשה הציעה תוספות אחרי תב"ע שאושרה. התכנית למעשה
הציעה את מספר, הגדלה של תוספת קומה על הגג בנקודה מסוימת, להגביה את זה משלוש לארבע
קומות והוסיפה יחידת דיור אחת. הוגשה פה התנגדות אחת עצמית שהם מבקשים תוספת, בוא נשמע
אותם.

עמנואל זלטס:

מה אתם אומרים על זה?

אמנון ארבל:

אנחנו לא חשבנו שנכון לקבל את התוספת, אני יכול להציג את זה רגע גם בנספח הבינוי. ... זה נספח
הבינוי של התכנית, ... היה פה עיקרון שהיא קבעה שכמו שגם דיברנו במסילת ישרים אגב בדיון
האחרון שהיה בהתנגדויות שהיה את הבניין של החמש קומות, שלוש קומות וקומה אחת. פה אושר
בניין של חמש קומות במסילת ישרים ושלוש קומות לחזית האחורית, וכך אושרה התכנית והתחילו
לבנות, הם כבר נמצאים בהיתרי בנייה בפועל, אפשר לראות את הבניין. הם הציעו עכשיו תוספת

נוספת של קמה שהוועדה כן אישרה וגם אנחנו חשבנו שאפשר לאשר אותה, בעצם תוספת, הם רוצים למעשה, גם בתכנית הזאתי, ישראל:
... לא?

אמנון ארבל:
לא, הם רוצים על שניהם, זה התוספת שיש להם פה היום,

עמנואל זלטס:
באותו מפלס,

אמנון ארבל:
של הקומה הזאתי. סליחה, פה. הם רוצים עכשיו בהתנגדות גם במפלס הזה להפוך את המרפסת הזאתי לתוספת קומה.

עמנואל זלטס:
לא, זה נהיה מרפסת.
ישראל:
לא, אבל אמי,

אמנון ארבל:
זה היום מרפסת.
ישראל:
אמי, הם ישבו איתך קודם.

אמנון ארבל:
ישבו איתי ושקלנו את זה, אנחנו נשמע אותם ונראה, אבל על פניו נראה שזה לא הגיוני. אני חייב להראות גם פה,

יוחנן וייצמן:
מה הדרמה?

אמנון ארבל:
שום דבר לא דרמה בחיים, אבל אפשר לראות את זה פה, גם בבניין הסמוך,

דובר לא מזוהה:

מי מטפל בזה?

אמנון ארבל:

רגע.

רלי חיים:

אריאל,

עמנואל זלטס:

מנחם הלמן?

רלי חיים:

לא רשמתי שבאת.

עמנואל זלטס:

מנחם הלמן. נראה לי מנחם הלמן.

רלי חיים:

עכשיו, עכשיו.

אמנון ארבל:

הם למעשה רוצים היום,

רלי חיים:

נכון, עמדת,

אמנון ארבל:

אפשר לראות את זה כאן.

רלי חיים:

בדיוק כשהמתנגד דיבר ראיתי אותך נכנס.

אמנון ארבל:

מבקשים תוספת נוספת של שתי קומות באגף הזה. אז אחד אישרנו, התוספת הנוספת למעשה תהיה מול החלונות האלה בבניין.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אמנון ארבל:

כאן. הם רוצים על הגג הזה לבנות עוד קומה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמנון ארבל:

עכשיו מעבר למה שהתכנית כבר אישרה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמנון ארבל:

המשמעות, שזה יוצא מול החלון של הבניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה המרחק?

אמנון ארבל:

מרחק מאד קרוב, בוא נראה.

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

בקו אפס. אתה רואה, החלון לכאן, זה החלונות.

אליעזר ראוכברגר:

ואין שם איזה מעבר, לא?

אמנון ארבל:

לא, זה לא מעבר, זה משותף.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קיר משותף,

אמנון ארבל:

לא, זה לא קיר משותף.

עמנואל זלטס:

לא הבנתי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

... מה יש לו, מעבר?

עמנואל זלטס:

אמי, אבל יש לו מרפסת שהם קיבלו.

אמנון ארבל:

נכון, מבקשים לסגור אותה לעוד קומה.

עמנואל זלטס:

בכל מקרה מולם עם קיר, תראה את הקיר.

אמנון ארבל:

למה קיר?

עמנואל זלטס:

תסתכל,

יוחנן וייצמן:

מרפסת יותר גרוע.

עמנואל זלטס:

... את התכנית שאושרה להם,

אמנון ארבל:

זה התכנית כרגע. ברגע שאישרנו את הגג הזה, גם במרחק הזה,

עמנואל זלטס:

לא, אני לא אומר שלא, אבל איך שזה פה זה אומר שהיום כבר יש להם פה מרפסת חוקית, לפי התב"ע.

אמנון ארבל:

... גג.

עמנואל זלטס:

... רק עושים גג, יש להם כבר קיר שמול השכן.

אמנון ארבל:

תראה בחתך 3.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה היא מה המרחק, אמי.

אמנון ארבל:

זה בערך 1.5 מטר. בוא נשמע אותם, בוא נשמע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אפשר לקרוא להם?

אמנון ארבל:

כן.

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

מה, התנגדות עצמית?

יצחק שלמה רוטנברג:

כן, באיזה צד ...?

אליעזר ראוכברגר:

תבחר לך.

יצחק שלמה רוטנברג:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להתחלק, אתם ארבע, שתיים שתיים. טוב, בבקשה.

יצחק שלמה רוטנברג:

יהיה לי גם זכות תגובה אחר כך?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יצחק שלמה רוטנברג:

יהיה לי גם זכות תגובה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נבחן את הבקשה. תציג את ההתנגדות, בבקשה רק את שמך לפרוטוקול.

יצחק שלמה רוטנברג:

יצחק שלמה רוטנברג,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יצחק שלמה רוטנברג:

אנחנו מדברים על הבניין שאנחנו רואים פה על המסך,

אליעזר ראוכברגר:

כן. בקול רק, שנשמע גם. אנחנו יש לנו בעיות שמיעה. קדימה.

יצחק שלמה רוטנברג:

אנחנו רואים שיצאה החלטה להפקדה, ואנחנו רוצים להתנגד לכמה סעיפים מתוך ההחלטה הזו. בנוסף, רוצים גם להתנגד, לבקש תוספת שלא ביקשנו כשפתחנו את התיק, לקבל קומה נוספת באגף האמצעי, ואני אסביר מה הכוונה שלי. אם אפשר להציג את החתך של הבניין. מצוין, ...

אמנון ארבל:

זה?

יצחק שלמה רוטנברג:

מצוין.

אמנון ארבל:

חתך 3 לדעתי הוא הרלוונטי, לא?

יצחק שלמה רוטנברג:

כן, זה חתך שמצוין לי.

אמנון ארבל:

טוב.

יצחק שלמה רוטנברג:

יש פה את רחוב משכנות, רחוב קטנצ'יק. רואים את זה? ויש פה את רחוב מסילת ישרים. נאמר שיש כאן לשמור על עיקרון הדירוג של חמש קומות ושלוש קומות. פה יש לנו אחת, שתיים, שלוש, ופה יש לנו אחת שתיים שלוש ארבע וחמש. זה לא משנה אם אנחנו נעביר את הקו כאן ... לשמר את כל הדירוג שלוש וחמש, או שנעביר את זה כאן, זה נשמר עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יצחק שלמה רוטנברג:

העיקרון של שלוש וחמש. יתרה מזאת,

אריאל גולן:

לא הבנתי.

יצחק שלמה רוטנברג:

אני אסביר את זה עוד פעם,

אמנון ארבל:

הוא רוצה להוסיף עוד קומה כאן.

אריאל גולן:

לא, אבל שלוש וחמש, פה שלוש.

יצחק שלמה רוטנברג:

יש כאן שלוש, נאמר שרוצים לשמר את הדירוג שלוש וחמש. אני שומר אחת, שתיים, שלוש, אוקי?
ואז פה עליתי פה, נשמר הדירוג של חמש. עכשיו, מי שעומד ברחוב משכנות,

יהודה פרוידינגר:

ממילא לא רואה.

יצחק שלמה רוטנברג:

ממילא לא רואה. זה רחוב צר. מי שעומד בשני הרחובות ליד כבר אין לו דרך לזהות את ההבדל בין
מחמש לצדדים לחמש מאחורה, זה כבר לא, אין שום הבדל. יתרה מזאת, אם אנחנו נבטל את הדבר
הזה אז יש כאן מופע של קומה עוד יותר גבוהה בגלל יציאה לגג. כשאנחנו מעבירים את הבנייה לכאן
כבר לא רואים את הבליטה הזאת, עוד יותר נשמר הדירוג. זה ... אחד.

אמנון ארבל:

זה לא הבנתי, זה לא הבנתי.

יצחק שלמה רוטנברג:

אם אנחנו, מי שעומד מהרחוב מצליח לראות,

אמנון ארבל:

אמרנו שלא רואים.

יצחק שלמה רוטנברג:

... משלוש הוא כבר לא מצליח.

אמנון ארבל:

הרגע אמרת שלא רואים.

(מדברים ביחד)

יצחק שלמה רוטנברג:

ממרחק ... שכן רואים אז זה מופע יותר גבוה.

אמנון ארבל:

אני מכיר את זה שנמצא היום פה, יעבור לכאן, אז איך נשמר ...?

יצחק שלמה רוטנברג:

זה לא צריך לעבור, יעבור ככה. כלומר,

אמנון ארבל:

פה עכשיו יהיה, פה יהיה קיר אבל.

יצחק שלמה רוטנברג:

נכון, זה יהיה הקיר הזה עם חלונות,

אמנון ארבל:

אז לא יראו את הקיר הזה, יראו את הקיר הזה.

יצחק שלמה רוטנברג:

בגובה הזה, זה בגובה הזה.

דוברת לא מזוהה:

הוא מוריד את זה.

יצחק שלמה רוטנברג:

את זה לא יראו, לא ישימו לב לזה, את התוספת של שני מטר בגלל יציאה לגג.

אמנון ארבל:

טוב.

יצחק שלמה רוטנברג:

לא ישימו לב לזה.

אמנון ארבל:

טוב.

יצחק שלמה רוטנברג:

עכשיו אני רוצה להגיד עוד משהו. יש את הבניין הצמוד,

אמנון ארבל:

רגע, שניה, אז הבקשה בעצם היא, רגע,

דובר לא מזוהה:

אילנית, אילנית.

אמנון ארבל:

את המרפסת הזאתי להפוך לתוספת כמו הקומה הזאת.

יצחק שלמה רוטנברג:

כמו הקומה מתחת.

אמנון ארבל:

אוקי.

יצחק שלמה רוטנברג:

עכשיו, אני רוצה לציין עוד דבר.

אמנון ארבל:

רגע, שניה, שניה, לפני שאתה, רגע, לפני, שאלה. הבניין כרגע הוא בקו בניין אפס,

יצחק שלמה רוטנברג:

נכון.

אמנון ארבל:

ופה יש בניין קיים, תיכף נראה אותו, עם פתחים.

יצחק שלמה רוטנברג:

נכון.

אמנון ארבל:

הפתחים האלה זה הפתחים האלה כאן, זה הפתחים האלה של הבניין הזה.

יצחק שלמה רוטנברג:

אוקי.

אמנון ארבל:

אתה מתקרב בערך מטר וחצי או מטר מול החלונות שלהם. למה זה הגיוני?

יצחק שלמה רוטנברג:

שניה אחת. קודם כל יתר הרחוב הוא ככה גם כן פה, ככה זה הבנייה פה. ושנית, גם הם ידעו ש-

דוברת לא מזוהה:

כל הבניין ככה.

אמנון ארבל:

הם לא ידעו, מה זה, ... מצב קיים.

יצחק שלמה רוטנברג:

גם למטה אישרו ככה, וזה לא ... שיפגע ביתר הבניין, עד למטה זה ככה.

אמנון ארבל:

זה לא תשובה, אתה יודע, זה שלכולם יש,

דובר לא מזוהה:

יש דרך,

אריאל גולן:

לא, הוא אומר, כל הבניין הזה למטה גם כן מקרוב.

אמנון ארבל:

כן, ... שינוי למצב הקיים, אושרה לו תב"ע שקבעה לו מה שקבעה,

יצחק שלמה רוטנברג:

גם הם עשו ... על בסיס מה אישרו להם? כלומר, זה לא הפריע למחוקק לאפשר, או לוועדות השונות לאפשר את החלונות,

אמנון ארבל:

בסדר, אבל הוא לא בקו אפס, אתה בקו אפס.

יצחק שלמה רוטנברג:

הוא כן.

אמנון ארבל:

הוא שמר על מטר וחצי נניח, ואתה באפס. עכשיו אני אומר, נניח היית מגיע, מציע, יש פה ... שניה, שניה, אני אומר, פה יש קיר אטום. אז נניח עד הקו הזה, נגיד, אוקי, נניח הגיוני מבחינת הטענה של ... גם נצמד, להסתיר את הקיר הזה לצורך העניין שהוא מכוער. אבל מהקו הזה שיש בו פתחים, נבוא עכשיו, נעשה פרסום לפי 106 ב', נניח שהוועדה תסכים. יבוא מי שגר פה, יגיד, אתה פונה לי בקו אפס מול החלון, מה נענה לו?

יצחק שלמה רוטנברג:

קודם כל זה לא כתוב בתשובה למחלקה לטענה הזו, אני צריך לחשוב על זה.

אמנון ארבל:

אני שואל אבל.

יצחק שלמה רוטנברג:

... לענות על המקום, אני גם צריך לחשוב.

אמנון ארבל:

אוקי.

יצחק שלמה רוטנברג:

אני מוכן לחשוב על זה. אם יש, לבדוק את זה אם יש,

אמנון ארבל:

בזכות תגובה תשיב על זה.

יצחק שלמה רוטנברג:

אותו דבר, אם אתה רוצה אפשר גם להתרחק פה אולי מטר אחד ונראה מה קורה, אם זה התשובה של המטר. אני לא חושב שמטר זה התשובה,

דוברת לא מזוהה:

אפשר בנסיגה ...

יצחק שלמה רוטנברג:

מה זה?

דוברת לא מזוהה:

אפשר נסיגה רק ליד החלון.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת, תעשה את הקומה הנוספת בנסיגה?

דוברת לא מזוהה:

בכל הקומות אבל למטה אבל הקיר הזה בנוי.

יצחק שלמה רוטנברג:

כן, בסדר, זה בנוי. אגב, זה חדר מדרגות שלנו שמה.

יהודה פרוידינגר:

אם זה מפריע לשלוש שכנים, למה זה צריך ...?

יצחק שלמה רוטנברג:

זה לא, זה שאלה מעניינת, צריכים לחשוב עליה.

אמנון ארבל:

אני מסכים שגם,

דוברת לא מזוהה:

זה אופי הבינוי,

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

זה אופי הבינוי של המקום.

יהודה פרוידינגר:

... בנסיגה אתה מדבר?

אריאל גולן:

כן, עם נסיגה.

יהודה פרוידינגר:

עם נסיגה,

דוברת לא מזוהה:

אתה תראה בכל החלונות, ...

אליעזר ראוכברגר:

יש דיון, בשביל זה שואלים שאלות.

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד שאם הדיירים האלה היו באים ומתנגדים גם לזה, אני חייב להגיד שהייתה לנו בעיה. אבל בסדר, הם לא התנגדו.

יצחק שלמה רוטנברג:

מסכים.

דוברת לא מזוהה:

אבל זה אופי הבינוי שם,

יצחק שלמה רוטנברג:

אני מסכים, גם זה ...

דוברת לא מזוהה:

כל החלונות שם ככה.

יצחק שלמה רוטנברג:

זה שאלה טובה,

דוברת לא מזוהה:

... המרפסות הם ...

יצחק שלמה רוטנברג:

אבל אם אישרו להם את זה, גם לנו, אז מקסימום במקרה הגרוע אנחנו צריכים להיכנס אותו דבר פה. ... בהחלט, אם אישרו להם, גם אנחנו ... לקבל את זה. עכשיו אני רוצה לציין עוד דבר, הבניין הזה

שאנחנו מתייחסים אליו יותר גבוה, בקומות מלאות, מהבניין שלנו. כלומר, הקומה החמישית שמדברים פה על העיקרון לשמור ... זה כבר אחרי, זה כבר כמעט בסיום הבנייה.

אמנון ארבל:

אתה רואה את הגודל של הבניין הזה וגודל החלקה,

יצחק שלמה רוטנברג:

אני מסכים, אבל זה המשך, זה באופן אחד.

דוברת לא מזוהה:

זה מחובר.

יצחק שלמה רוטנברג:

זה מחובר. זה באופן אחד.

אמנון ארבל:

כן, אבל חברים, אני חייב להגיד. הדברים שאמרתם עכשיו נאמרו גם בוועדה המחוזית וגם בדיון להפקדה ואושר מה שאושר. אתם עכשיו משנים את מה ש... הבניין הזה לא השתנה מאז שהופקדה התכנית הזאת, זה היה אחרי, נכון?

יצחק שלמה רוטנברג:

אין וויכוח. אנחנו עכשיו בוועדה המקומית, ואנחנו יש לנו, פה יש סמכות לאשר את זה וזה טענות הגיוניות. זה שהם ... משהו שלא הגיוני או כן הגיוני, לא ניכנס לפרטים, יש לכם פה אנשים חכמים, רואים שמהו הגיוני, אפשר לאשר.

אמנון ארבל:

טוב, אוקי. מה עוד? טוב.

יצחק שלמה רוטנברג:

עכשיו, יש לי עוד שני נושאים,

יוחנן וייצמן:

... הבניין שהיה לנו שבוע שעבר.

יצחק שלמה רוטנברג:

אגב, יש עוד משהו, שלפני כמה שנים לא אישרו ב-, לפני כמה שנים לא אישרו ברחוב הזה בניינים יותר מחמש שש קומות, עכשיו פה במגרש הזה בונים מגדל של תשע קומות.

יהודה פרוידינגר:

בבית מזיא.

אמנון ארבל:

מעבר לכביש.

יצחק שלמה רוטנברג:

פה, פה,

יהודה פרוידינגר:

זה בית מזיא? מה זה?

יצחק שלמה רוטנברג:

פה, פה, פה.

יוחנן וייצמן:

זה בית מזיא, כן.

יהודה פרוידינגר:

זה בית מזיא.

אמנון ארבל:

כן, זה בית מזיא, כן, תכנית של בית מזיא.

יוחנן וייצמן:

תשאל את אלישע פלג, הוא יגיד לך מה זה.

יצחק שלמה רוטנברג:

לפני כמה שנים הוועדה המחוזית לא אישרו את זה, זה רק אישור שלאחרונה. כלומר, דברים משתנים.
יש,

אמנון ארבל:

לא, זה אישור של הוועדה המחוזית.

יצחק שלמה רוטנברג:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

תשע קומות למזיא ...

יצחק שלמה רוטנברג:

אחרי שאישרו את הבניין הזה. האישור שלהם,

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד שאתה הולך לכיוונים לא נכונים, כי יש הבדל, ואתם רואים את זה מצוין, בין הקו הזה שהבינוי שמוצע בחלק הזה לבין הבינוי שמוצע בחלק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, עוד פעם, תראה לי, אמי, מה אתה,

אמנון ארבל:

יש הבדל בין הצד, הרחוב הזה, לצורך העניין, יש, גם בתכנית המתאר, אגב, האזור הזה הוא מסומן כאזור מע"ר, לכן כל הבתים פה קיבלו שמונה קומות ותשע קומות, בכל הצד הזה של הרחוב, ומפה ושמאלה זה סומן כעיר היסטורית ...

אליעזר ראוכברגר:

גם הצמוד דופן לרחוב?

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא רק הפנימיים?

אמנון ארבל:

כן, גם, ולכן בתכניות גם פה וגם פה ניתן חמש קומות לרחוב ושלוש קומות לרחוב, כי מאחורה יש את כל זה, מאחורה יש את כל זה, שלא ...

דוברת לא מזוהה:

בבניין שם לא היה דירוג, הוא היה חמש לכל העומק.

אמנון ארבל:

זה.

דוברת לא מזוהה:

15-17, נכון.

אמנון ארבל:

בוצע דירוג, אבל נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מדברים על איזה בניין עכשיו?

אמנון ארבל:

זה. פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יצחק שלמה רוטנברג:

עכשיו, מה שאנחנו רואים שהשתנה נושא הדיור,

אמנון ארבל:

פה יש חמש קומות ופה יש שלוש קומות, וכרגע זה ... באמצע זה זה בעצם.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה התוספת כאן.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, זה כל כך ... כמה אתה עובר את הגובה של הבניין ליד?

דוברת לא מזוהה:

לא עובר.

יצחק שלמה רוטנברג:

הוא עדיין יותר נמוך.

דוברת לא מזוהה:

נמוך עדיין.

יצחק שלמה רוטנברג:

עדיין יותר נמוך, במטר וחצי יותר נמוך.

דוברת לא מזוהה:

הוא נמוך יותר, לא עובר.

אמנון ארבל:

מה, וייצמן?

יוחנן וייצמן:

הוא אומר שהוא לא עובר את הגובה של הבניין ליד.

דוברת לא מזוהה:

הוא לא עובר.

אמנון ארבל:

אני דיברתי על הגובה? לא הבנתי.

יהודה פרוידינגר:

הוא רק דיבר על החלונות.

יצחק שלמה רוטנברג:

עכשיו אני מדבר על הנושא של הקרבה לחלונות, זה מה שאני עושה. אגב, אם,

יוחנן וייצמן:

כמה המגרש ליד נסוג מקו בניין?

יצחק שלמה רוטנברג:

פחות ממטר מצד אחד, מצד שני זה מטר ומשהו.

יוחנן וייצמן:

אולי נבקש מהם גם ליסוג במטר וניתן להם חלונות?

אמנון ארבל:

בסדר, נחליט אחר כך, אנחנו בינתיים שומעים.

יהודה פרוידניגר:

מה אתה מוסיף, חדר אחד?

צבי כהן:

... מה אתה אומר על זה, על ההצעה הזו?

אמנון ארבל:

הוא אמר כבר שאם זה מה שצריך ...

יצחק שלמה רוטנברג:

... לקבל קומה רביעית על הבניין הקטן.

אמנון ארבל:

טוב, מה עוד? בוא נעבור הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יצחק שלמה רוטנברג:

... לקבל קומה רביעית גם על הבניין הקטן, להתיישר עם הבניין ליד.

יוחנן וייצמן:

אתה שומע?

אליעזר ראוכברגר:

איך אתה יכול לבקש מהם? זה בנוי.

אמנון ארבל:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

התוספת כאן,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה פה גם נסיגה.

אמנון ארבל:

הוא אומר,

יוחנן וייצמן:

... את הפתחים.

אמנון ארבל:

אני רוצה כאן, אולי נעשה גם נסיגה כמו ש...

יוחנן וייצמן:

ראי, ראי.

אמנון ארבל:

סוג של ראי.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, יהיה משני הצדדים.

יוחנן וייצמן:

ואז גם יש להם חלונות.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור.

יצחק שלמה רוטנברג:

אוקי? ואותו דבר פה, אני חושב שלאור כל השינויים שיש ברחוב, גם זה אולי נקבל, אולי ...

אמנון ארבל:

תגיד מה שאתה רוצה.

יצחק שלמה רוטנברג:

אני יכול לבקש, אתם תחליטו.

אמנון ארבל:

אתה יכול לבקש ...

יוחנן וייצמן:

מה, ...?

יצחק שלמה רוטנברג:

על הבניין הקטן.

אמנון ארבל:

... קומה על הבניין של השלוש קומות,

רלי חיים:

אתה יכול להגיד רק מה זה פה? שאני אוכל,

יצחק שלמה רוטנברג:

על הבניין הקטן של השלוש קומות, יש גג רעפים,

אמנון ארבל:

אתה מדבר על הבניין הנמוך, הבניין הזה,

יוחנן וייצמן:

מה קורה בגובה, השאלה מה קורה ...

אמנון ארבל:

הסברת בהתחלה על הסמטה הצרה ועל שמירה על החתך,

יצחק שלמה רוטנברג:

לא רואים את זה, אין הבדל בין ארבע או שלוש, לא רואים את זה.

אמנון ארבל:

טוב. לא מתווכח איתך.

יוחנן וייצמן:

מה קורה בסמטה במבנים אחרים?

אמנון ארבל:

שום דבר.

יצחק שלמה רוטנברג:

יש בהמשך דברים יותר, על הבניין ליד, 15-17 הוא חמש קומות.

אמנון ארבל:

איפה? איפה?

צבי כהן:

אוהב את הדו שיח הזה.

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה, אמי, אין לך בעיה להשוות אותו לבניין ליד,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 15-17, זה אלינו או לצד השני?

אמנון ארבל:

לא, לא, הוא מדבר על הבניין הזה, הוא מדבר על הבניין,

יוחנן וייצמן:

הבניין החדש יותר?

אמנון ארבל:

זה, זה, זה.

יצחק שלמה רוטנברג:

על מסילת ישרים,

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה.

יצחק שלמה רוטנברג:

הגבוה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה פינתי. ...

יצחק שלמה רוטנברג:

הוא פינתי בפינה, הוא לא פינתי לידינו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הוא לא לכל האורך.

יצחק שלמה רוטנברג:

ו-15 הוא פינתי, לא 17. וגם 17 אישרת.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יצחק שלמה רוטנברג:

אז אי אפשר להתעלם לגמרי מהדבר הזה, תחתוך פה אז תוסיף פה, אין בעיה.

(צוחקים)

ישראל:

הוא בסדר, לא, אמי,

אמנון ארבל:

אתה התבלבלת, מחנה יהודה זה עוד קילומטר צפונה.

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו בעד להוסיף בשני המקומות.

אמנון ארבל:

בשוק?

ישראל:

לא, זה ליד. גם פה זה לא שוק ...

(צוחקים)

אמנון ארבל:

טוב, אתה יכול לעבור לנושאים הבאים?

יצחק שלמה רוטנברג:

כן, יש כאן שני נושאים בהפקדה שדיברו כאן. ... אחת, יש שמה סעיף בנושא של ...

אמנון ארבל:

שקשורים לתכנית המקורית, לא קשורים לתכנית להפקדה.

יצחק שלמה רוטנברג:

נכון, נכון. עכשיו, אנחנו לא מתנגדים,

אמנון ארבל:

... אתה תגיד נכון,

יצחק שלמה רוטנברג:

נושא של הפקעה שאנחנו רוצים לבטל סעיף של הפקעה. עכשיו,

דוברת לא מזוהה:

אנחנו ... שצ"פ,

יצחק שלמה רוטנברג:

לא התכוונו לבטל את הסעיף,

דוברת לא מזוהה:

פיתוח שצ"פ, לא הפקעה.

יצחק שלמה רוטנברג:

זה ההפקעה, לא, שצ"פ, עשו כאן,

דוברת לא מזוהה:

הפקעה לא הייתה ... שלנו.

יצחק שלמה רוטנברג:

הצרחה של שטחים, וגם ביקשו לעשות כאן הפקעה. לא הפקעה, סליחה, מטלה ציבורית לפתח,

דוברת לא מזוהה:

שצ"פ.

יצחק שלמה רוטנברג:

לפתח שצ"פ. עכשיו, יש כאן בעיה קטנה, שפיתוח השצ"פ הזאת לא ניתן להתבצע היות והשצ"פ הזה הוא לא שייך לעירייה, הוא שייך למשפחת בברשווילי, משהו כזה.

אמנון ארבל:

מי?

יצחק שלמה רוטנברג:

משפחה,

אריאל גולן:

בברשווילי.

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, שצ"פ פרטי, נו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהעירייה עוד לא ...

יוחנן וייצמן:

לא, זה מיועד להפקעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

העירייה עדיין לא הפקיעה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל לא מופקע עדיין.

יצחק שלמה רוטנברג:

אנחנו הגשנו ... לבנות את המבנה, עשינו פה שמינויות באוויר לקבל פה איזושהו מטר בנייה כי לא יכולנו לפתח שטח שהוא לא של העירייה ולא שלנו. אז מה שעשינו, הפקענו כסף לפי שמאי כזה עולה עלות פיתוח השצ"פ, העירייה לקחה את הכסף. אז הסעיף הזה כבר התקיימה. אנחנו לא רוצים לבטל את זה, אנחנו רק רוצים שיהיה רשום שהתקיים הסעיף ולכן שזה לא יהיה ...

אמנון ארבל:

זה התכנית המאושרת, איזה שצ"פ ...?

יוחנן וייצמן:

איפה אפשר לרשום את זה, רק תגיד לי?

דוברת לא מזוהה:

59.

אמנון ארבל:

איפה?

דוברת לא מזוהה:

59, 59.

אריאל גולן:

מה זה, הירוק הזה?

דוברת לא מזוהה:

לא הירוק, הגדול הלבן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, ... זה שאלה אלייך גם.

יצחק שלמה רוטנברג:

אז אני רוצה פשוט שההיתר הבא יהיה לנו בקלות,

אמנון ארבל:

איך הביטול הזה, איך הביטול הזה זה ביטול בסמכות הוועדה המקומית?

יצחק שלמה רוטנברג:

... לבטל, אז אולי אפשר להוסיף סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא רוצה לבטל, הוא רוצה להגיד שזה התקיים כבר.

יצחק שלמה רוטנברג:

התקיים, התקיים, נתנו כסף,

אליעזר ראוכברגר:

... כסף.

יצחק שלמה רוטנברג:

נתנו כסף, התקיים.

דוברת לא מזוהה:

קיבלנו טופס 4.

אמנון ארבל:

מה הבעיה?

דוברת לא מזוהה:

הביאו לנו טופס 4.

יצחק שלמה רוטנברג:

אבל אם זה יישאר ...

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה שיגידו לו, אדוני, זה לא בוצע.

יוחנן וייצמן:

הוא לא רוצה שיבקשו ממנו ...

אמנון ארבל:

אז הוא כרגע רוצה לבטל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה שאחר כך יגידו לו לא בוצע.

אמנון ארבל:

אני מבין, אבל הוא כרגע רוצה לבטל סעיף שבתקנון,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמנון ארבל:

איך אני, אני שואל איך אני יכול.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי שזה שאלה גם לאילנית.

יוחנן וייצמן:

זה גם סעיף של שלביות.

אליעזר ראוכברגר:

למה אמרתי ש-,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה לנו, אז זה, היה לנו את זה ב...

יצחק שלמה רוטנברג:

... אני לא רוצה לבוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך מה, אני לא, אי אפשר לשנות שלביות בתכנית קודמת,

יוחנן וייצמן:

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אפשר לציין שזה,

יצחק שלמה רוטנברג:

זה כבר קוים.

יוחנן וייצמן:

אולי בדברי ההסבר לתב"ע לכתוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה לא יפגע במה שכבר נעשה.

אמנון ארבל:

... סטטוטורי.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

... סטטוטורי.

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

... אמרתי השניה לאמי,

יוחנן וייצמן:

אבל מי שיקרא יבין.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי לאמי.

אמנון ארבל:

שניה. איזה סעיף זה בתקנון?

דוברת לא מזוהה:

בעמוד,

אמנון ארבל:

בשלביות ביצוע?

דוברת לא מזוהה:

כן.

יצחק שלמה רוטנברג:

בסוף, בסוף,

יוחנן וייצמן:

7? התב"ע ההיסטורית זה גם ב-7?

אמנון ארבל:

זה? זה למעשה.

דובר לא מזוהה:

כן.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמנון ארבל:

מה את יכולה לציין פה, טוב, אולי נשאר את זה לדיון הפנימי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במסגרת היתר הבנייה זה וזה אפשר, שבמסגרת ההיתר זה בוצע.

יוחנן וייצמן:

אה.

אמנון ארבל:

... לא צריך לשנות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כל הרעיון הוא שפשוט לא נגיד, שלא יגידו אחר כך, אחרי זה הייתה תב"ע חדשה והיא קבעה את זה שוב אז,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

לא, שאנחנו יודעים שברור שלא זה בסדר, השאלה רק איך עושים לו את זה שהוא מחר יבוא ברישוי והוא לא ייתקע.

צחי ברים:

והוא לא אצטרך.

אמנון ארבל:

אתם סומכים על הרישוי בעיניים עצומות, אני רואה.

אליעזר ראוכברגר:

... צריך לבדוק מול ה-,

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי,

יהודה פרוידינגר:

זה כמו שהם סומכים עליכם בעיניים עצומות.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, אמי,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

צריך לבדוק את הדברים.

אמנון ארבל:

זה הסעיף שיש בתכנית המאושרת.

דוברת לא מזוהה:

ביצוע בפועל של ...

אמנון ארבל:

ביצוע בפועל של עבודות ...

דוברת לא מזוהה:

לא, זה 2, פיתוח בפועל של השצ"פ.

אמנון ארבל:

1. תנאי להיתר בנייה, הגשת תכנית פיתוח בשצ"פ הסמוך.

דוברת לא מזוהה:

סעיף 2.

אמנון ארבל:

הגשתם?

יצחק שלמה רוטנברג:

הגשנו תכנית,

אמנון ארבל:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

... הגשה זה,

אמנון ארבל:

תכנית הפיתוח תכלול גינת משחקים, ...

עו"ד אילנית מיכאלי:

שניה, שניה.

אמנון ארבל:

נו, אז מה אתה רוצה? מה אתה רוצה לשנות בזה?

יוחנן וייצמן:

3.2.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא, 3.2.

דוברת לא מזוהה:

פיתוח בפועל.

אמנון ארבל:

פיתוח בפועל שצ"פ ...

דוברת לא מזוהה:

... להסדיר, להראות את ההסכם,

אמנון ארבל:

אז איך אתה יכול לשנות את זה בסמכות מקומית? ...

יצחק שלמה רוטנברג:

אני לא רוצה לשנות, אני רוצה לכתוב פה סעיף ... על 3.2, היות והיזם הפקיד את הכסף בקופת העירייה ושילם על זה,

אמנון ארבל:

הפקדת הכסף בקופת העירייה לא עונה על הסעיף.

אליעזר ראוכברגר:

כמה ערבות נתת?

דוברת לא מזוהה:

... לא היה לו הסכם, היה לו הסכם משפ"ע.

אליעזר ראוכברגר:

כמה ערבות נתת?

אמנון ארבל:

זה עדיין לא עונה על הסעיף אבל. כתוב,

יצחק שלמה רוטנברג:

... בתמורה.

אמנון ארבל:

אבל כתוב בסעיף פיתוח בפועל. עשית פיתוח בפועל?

יצחק שלמה רוטנברג:

לא.

דובר לא מזוהה:

לא,

אמנון ארבל:

נו, אז איך זה עונה על הסעיף?

אליעזר ראוכברגר:

... נתן כסף.

אמנון ארבל:

אבל זה לא מה שכתוב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל, בסדר, ...

יוחנן וייצמן:

אתה רואה שנתנו לו טופס 4.

אליעזר ראוכברגר:

... סימן שזה,

יוחנן וייצמן:

נתנו לו טופס 4 ביד.

אליעזר ראוכברגר:

סימן ש... היה מבסוט מזה ושפ"ע, כמה ערבות נתת שמה? כמה?

יצחק שלמה רוטנברג:

300,000 שקל.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה ש-,

דוברת לא מזוהה:

היה לו הסכם עם שפ"ע,

יצחק שלמה רוטנברג:

הם הביאו הסכם, הביאו שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך את ההסכם?

דוברת לא מזוהה:

בטח. בטח.

יוחנן וייצמן:

תציג את זה כעת.

צחי ברים:

... ששפ"ע חתמו על זה.

יצחק שלמה רוטנברג:

חתמו הכל.

(מדברים ביחד)

יצחק שלמה רוטנברג:

... שפ"ע, למה זה לא עונה על זה? זה לשביעות רצונם. הם לא שבעים?

אמנון ארבל:

מבחינת ... הם לא שבעים.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לראות את ההסכם.

יצחק שלמה רוטנברג:

לא, הם לקחו את הכסף.

יוחנן וייצמן:

... לרשום אולי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי, לא, אם יש הסכם אז מי אמר שלא?

דוברת לא מזוהה:

יש הסכם.

אמנון ארבל:

תראו, אני לא חושב שזה נכון, אני חייב להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא נראה.

אמנון ארבל:

לא, שניה אבל, חברים. הסעיף הזה, מטרתו, וועדה מחוזית קבעה שצריך לפתח את השצ"פ.

דובר לא מזוהה:

נכון.

אמנון ארבל:

שצ"פ לא פותח. לכן גם אם שמת כסף ושמת מיליארדים של כסף, זה עדיין לא עונה על הסעיף הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אז איך נתנו לו,

אמנון ארבל:

ההליך הנכון, אני לא יודע איך נתנו לו. ההליך הנכון,

יצחק שלמה רוטנברג:

אם ... שבע רצון זה שבע רצון.

אמנון ארבל:

ההליך הנכון, צריך,

יוחנן וייצמן:

איך עשינו את זה ב...?

אמנון ארבל:

שניה, צריך לפנות לוועדה המחוזית, להגיד, העירייה לא הפקיעה, אני לא יכול לבצע, תפתרו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בשביל זה יש ...

יוחנן וייצמן:

אבל עשינו את זה במקומית. אמי, אמי, נעשה,

אליעזר ראוכברגר:

..... בדיון הפנימי.

יוחנן וייצמן:

זה נעשה פה במחלקת הרישוי.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, עזוב. אני רוצה לראות את ההסכם. אני רק רוצה לראות את ההסכם.

אריאל גולן:

אתה יודע כמה פרויקטים יש שמשדד השיכון צריך לפתח והיזם עומד,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לשלוח את זה פה למייל?

אריאל גולן:

... לא יפתחו ולא זה?

אמנון ארבל:

זה הופך את זה לבסדר?

אריאל גולן:

לא, אני לא הופך את זה לבסדר, אבל צריך לשמוע את האנשים, הם עושים הסכם,

אליעזר ראוכברגר:

למייל של אילנית,

אמנון ארבל:

אילנית,

אריאל גולן:

מביאים התחייבות,

אליעזר ראוכברגר:

תביאי לו את המייל שלך שישלח לך את זה.

אריאל גולן:

זה תלוי בצד שלישי, שהעירייה לא עשתה את שלה.

דוברת לא מזוהה:

עכשיו, בהסכם יש התייחסות,

אמנון ארבל:

הלאה, נושא הבא.

דוברת לא מזוהה:

בהסכם יש התייחסות שאם במעמד טופס 4 הקרקע לא תהיה מופקעת אנחנו משוחררים מהתנאי, זה מה שכתוב בהסכם.

יצחק שלמה רוטנברג:

אוקי, הנושא הבא זה נושא של חניות. זה, יש כאן חניות, אישור לעשות חניה במבנה הסמוך עם רישום זיקת מעבר, זיקת הנאה, זיקת מעבר, שזה הגיע לבית משפט וזה חזר אחר כך לוועדה פה, ... בהחלטה ש-,

דוברת לא מזוהה:

התייטר התנאי.

יצחק שלמה רוטנברג:

התנאי הזאת מיותרת לגמרי. גם את זה אולי כדאי שתעבירי להם,

דוברת לא מזוהה:

יש החלטת וועדה מ-16.06.21 שאומרת שלאור,

אמנון ארבל:

איזה וועדה?

דוברת לא מזוהה:

וועדה מקומית, חזרנו לפה בגלל,

אמנון ארבל:

מה, במסגרת ההיתר?

דוברת לא מזוהה:

בדיוק.

אמנון ארבל:

במסגרת ההיתר?

דוברת לא מזוהה:

נכון, והם אמרו שהתנאי התייטר ואין צורך לרשום את זיקת המעבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה, כי אין לכם,

דוברת לא מזוהה:

כי לא ניתנו חניות במגרש נשוא הבקשה.

אמנון ארבל:

רגע, שניה, אני רוצה להבין. התכנית קובעת שהכניסה לחניה תהיה דרך המבנה הסמוך.

דוברת לא מזוהה:

נכון.

אמנון ארבל:

מה הפתרון שאתם עשיתם?

דוברת לא מזוהה:

הם נכנסים דרך המבנה הסמוך, אין בעיה בזה.

אמנון ארבל:

אז איזה בעיה אתם רוצים לשנות? ... רישום זיקת הנאה?

דוברת לא מזוהה:

לצורך הגעה בין חניון לחניון.

אמנון ארבל:

אם אתם כן עוברים דרך החניון אז למה שלא תהיה זיקת הנאה?

דוברת לא מזוהה:

אבל הם לא עוברים דרך החניון החדש. מי שחונה בחניון הישן הוא חונה כי הוא בעלים של החניות שם, אז הוא לא צריך זיקת מעבר.

יהודה פרוידינגר:

אם הוא בעלים שם ואתם רוצים לעבור אליכם אז ...

דוברת לא מזוהה:

... מעבר בין שני חניונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין צורך במעבר כי כל אחד,

דוברת לא מזוהה:

הוצאנו בהיתר שינויים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אה?

דוברת לא מזוהה:

ביטלנו את החניון. ביטלנו את החניון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז זה היה בגלל ש...

דוברת לא מזוהה:

היו אמורים להיות שני חניונים,

יצחק שלמה רוטנברג:

זה היה אמור להיות, אני אסביר את זה. זה היה אמור להיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא היה להם מספיק לתקן חניה,

דוברת לא מזוהה:

היה אמור להיות ...

אמנון ארבל:

... את זה. שניה, שניה, חברים. היום,

דוברת לא מזוהה:

... פה חניונים,

אמנון ארבל:

רגע, שניה, שניה. היום, התכנית המאושרת קבעה שדרך החניון של הבניין הסמוך, לא יודע אם רואים את זה בקומות למטה, רגע,

דוברת לא מזוהה:

הכניסה לחניון מתחת.

אמנון ארבל:

הנה, כאן. התכנית המאושרת מה קבעה, שדרך החניון הזה יהיה פה כניסה לחניון אצלכם?

דוברת לא מזוהה:

... מוטורית, שני מקומות חניה.

יצחק שלמה רוטנברג:

עכשיו, בגלל שתקן החניה השתנה אין צורך בחניות האלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם היו אמורים להעמיד,

אמנון ארבל:

מה זה תקן חניה השתנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שני מקומות חניה במגרש אחר.

אמנון ארבל:

מה זה תקן חניה השתנה?

דוברת לא מזוהה:

היה מספיק חניות פנויות במגרש הסמוך.

אמנון ארבל:

רגע, אתם אומרים שני דברים שונים. ...

יצחק שלמה רוטנברג:

ושניהם נכונים, ושניהם נכונים,

אמנון ארבל:

אם הם סותרים לא יכול להיות ששניהם נכונים.

יצחק שלמה רוטנברג:

לא שניהם, שניהם נכונים. אנחנו לא צריכים לעשות כאן,

אליעזר ראוכברגר:

תסביר איך הסתירה היא בעצם נכונים.

יצחק שלמה רוטנברג:

... זה בניין לשימור חלקי ולכן לא היה צריך לעשות את כל החניות ... 1:1,

אמנון ארבל:

חבר'ה, יש תכנית באישור הוועדה המחוזית שקבעה מה תקן החניה. היא קבעה,

יצחק שלמה רוטנברג:

... לפי התקן של 5166 ב'.

אמנון ארבל:

היא קבעה שהחניה תהיה בתוך הבניין, מתחת לבניין החדש. זה לא בוצע בהיתר כי?

יצחק שלמה רוטנברג:

כי ... כמה מקומות חניה צריכים,

יהודה פרוידניגר:

לא היה צריך.

אמנון ארבל:

כמה מקומות חניה צריכים?

דוברת לא מזוהה:

שמונה.

יצחק שלמה רוטנברג:

שמונה נראה לי, שמונה,

יצחק שלמה רוטנברג:

שמונה.

אמנון ארבל:

אז איפה השמונה מקומות חניה האלה? בבניין הזה יש עודף חניה בתכנית המאושרת?

דוברת לא מזוהה:

... הוציאו מאזן חניה לתקן החניה.

אמנון ארבל:

איך יש עודף חניה בבניין?

דוברת לא מזוהה:

איך יש עודף חניה בבניין? בגלל שבנו בזמנו תקן ישן,

אמנון ארבל:

עודף חניה, עודף חניה בבניין מעבר לתקן זה שטח עיקרי. אין להם שטחים עיקריים שם.

דוברת לא מזוהה:

היה, היה, בטח, בטח,

אמנון ארבל:

... לא יכול להיות שהיה. עודף חניה על פי התקנות זה שטח עיקרי.

דוברת לא מזוהה:

אני אגיד לך, תקן החניה הישן כשהבניין נבנה היה נראה לי 1:85, והתקן 5166 ב' הוא 1:97. אולי. הוא 1:90 או משהו כזה, והוא קבע שזה ייתר.

אמנון ארבל:

... אתם, אתם מנסים לתקן דברים שלדעתי לא מצריכים תיקון. אם כל זה נפתר במסגרת ההיתר, למה צריך כרגע לשנות את זה בתכנית הזאת?

דוברת לא מזוהה:

... היתר בנייה, תנאי למתן היתר יהיה רישום זיקה בין חניונים. ... שני חניונים,

אמנון ארבל:

אבל הוצאת כבר היתר לבניין המקורי בלי זה.

דוברת לא מזוהה:

עכשיו אני מוציאה ... תוספת שני חניונים, ... אני לא יכולה לתת שם זיקת מעבר כי אני לא בניתי חניון בבניין החדש.

אמנון ארבל:

נו, אבל זה כבר נפתר בהיתר הקודם.

דוברת לא מזוהה:

אבל עכשיו כשאני אלך למחלקה,

אמנון ארבל:

עכשיו בהיתר, בתכנית,

אריאל גולן:

אמי, מה אנחנו מסתבכים?

אמנון ארבל:

שניה,

אריאל גולן:

אמי, ... מה אנחנו מסתבכים?

דוברת לא מזוהה:

הדבר היחיד לדעתי, היחידי,

אמנון ארבל:

מה? אני מנסה להבין, מה זאת אומרת?

אריאל גולן:

... אישור, מה אכפת לנו?

דוברת לא מזוהה:

שיוסיף,

אמנון ארבל:

אישור של מי?

אריאל גולן:

של אגף חניה, של תושייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמי, הרי אי אפשר לפתור את הנושאים האלה כאן בתב"ע מקומית כי הם נקבעו במחוזית. לדעתי פשוט צריך לציין רק שהתכנית החדשה שעכשיו מאושרת היא לא תפגע בהסדרים הקודמים שלהם.

אמנון ארבל:

...

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא בתקנות,

אמנון ארבל:

איפה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל הסעיפים. זה מה שכנראה, זה מה שהם רוצים.

אמנון ארבל:

... אבל הוא רוצה לתקן סעיפים בתכנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אמנון ארבל:

ואיפה החניה לדירות החדשות, אגב, שאתם מציעים עכשיו? אתם מציעים עכשיו דירה חדשה, אולי שתי דירות חדשות. איפה החניה שלהם?

יצחק שלמה רוטנברג:

זה תוספת היחידות,

דוברת לא מזוהה:

התוספת,

יצחק שלמה רוטנברג:

זה תוספת שתי היחידות, ...

אמנון ארבל:

לא, זה לא האזור של התקן ... ושל הפטור, זה מרכז העיר. מרכז העיר פטורות רק דירות 45 מטר. זה לא מע"ר צפון שהם פטורים.

דוברת לא מזוהה:

.. נעשה כופר,

אמנון ארבל:

תעשי כופר לאן?

דוברת לא מזוהה:

אם מייצרים טכנית ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, כופר אין בעיה לייצר.

אמנון ארבל:

לאן?

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

יש לנו מקומות פנויים בפועל, יש לנו מקומות פנויים בפועל, יש לנו מקומות פנויים.

אמנון ארבל:

איזה זה, סליחה שאני מקשה, אבל איזה סעיף אתם רוצים כרגע בנושא החניה לתקן בתכנית שכרגע הופקדה? זה התכנית שהופקדה. איזה?

יצחק שלמה רוטנברג:

תנאי ...

אמנון ארבל:

זה?

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

מקודם היית בסעיף הזה.

אמנון ארבל:

למעלה, החניה? כל מה שזה אומר, שזה בהתאם לתכנית המאושרת. אם זה נפתר בהחלטת בית משפט זה נפתר גם פה, מה הבעיה? ...

עמנואל זלטס:

... זה נכון אגב.

דוברת לא מזוהה:

תוסיפו שורה.

יצחק שלמה רוטנברג:

אבל כל פעם זה יהיה, להביא את אישור בית משפט,

עמנואל זלטס:

למה? אתה מראה להם את ההיתר, את ההיתר שניתן בחניה במגרש ליד,

יצחק שלמה רוטנברג:

... למחלקת הרישוי, ...

עמנואל זלטס:

זה לא רישוי, זה הסדרי תנועה.

דוברת לא מזוהה:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

... שיש לך במגרש ליד חניות בשביל הכל ופתרת את הסיפור.

דוברת לא מזוהה:

תוסיפו שורה שזה כפוף,

יוחנן וייצמן:

אתה מוסיף פה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

כן.

דובר לא מזוהה:

שתיים.

אמנון ארבל:

אחת כרגע, ...

יוחנן וייצמן:

שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

מה גודלם?

אמנון ארבל:

לא, גדולות.

אליעזר ראוכברגר:

מה גודלם? גדולות?

יצחק שלמה רוטנברג:

... בין 50,

מה?

יוחנן וייצמן:

45 או 50?

יצחק שלמה רוטנברג:

50 ומשהו,

אליעזר ראוכברגר:

תקטין ל-45 ואז יהיה לך פטור.

דובר לא מזוהה:

כבר הקטין.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

הוא כבר הקטין.

יוחנן וייצמן:

אם הקטנו לו לחלונות, אם נעשה נסיגה שם בצד, זה הוקטן ל-45.

עמנואל זלטס:

אז תכתוב, ... פטור מחניה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמי אמר לו את זה כבר.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נרשום שבמסגרת תכנית זאת מוספים,

אמנון ארבל:

... פטור מחניה ... מ-45.

דוברת לא מזוהה:

על החניה, אולי ש-,

יוחנן וייצמן:

לא, זה אתה יכול גם בהיתר, אתה לא צריך בתב"ע.

עמנואל זלטס:

... בתקנון, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

אתה לא יכול ... לפטור מחניה.

עמנואל זלטס:

אתה לא פוטר מחניה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה בהיתר רגיל.

עמנואל זלטס:

מי כמוך יודע, אתה לא פוטר מחניה.

יוחנן וייצמן:

בתחום המע"ר.

עמנואל זלטס:

אתה קובע תקן חדש, אתה לא פוטר.

יוחנן וייצמן:

... בסמכות מקומית אפשר לפטור מחניה, למה?

עמנואל זלטס:

למה לא? כן. אתה תמיד אומר את זה. אי אפשר לבטל מתב"ע קודמת סטייה ניכרת או דברים כאלה, אפשר לקבוע הוראה שהיא בעצם משנה.

יוחנן וייצמן:

זה הטענה של קרמר, שאי אפשר לשנות את 5166 ב'. זה לא נכון.

אמנון ארבל:

אתה לא יכול ...

עמנואל זלטס:

אתה לא מבטל אבל,

יוחנן וייצמן:

לא, בתב"ע. אתה מדבר על היתר או תב"ע?

אמנון ארבל:

אתה לא יכול ... תקן חניה.

עמנואל זלטס :

זה כבר פרשנות.

יצחק שלמה רוטנברג :

אולי אפשר להוסיף גם באותה שורה ... החלטה של בית משפט.

עמנואל זלטס :

תשאל את אילנית, אני חושב שזה פרשנות ש-,

דובר לא מזוהה :

אילנית,

עמנואל זלטס :

אילנית,

יוחנן וייצמן :

... כתוב בסמכויות ש... תקן חניה? לא.

אמנון ארבל :

הוגשה תכנית שקבעה תקן ... בתוקף.

יוחנן וייצמן :

כן.

אמנון ארבל :

בתכנית תקן רשום ...

דוברת לא מזוהה :

... וועדה מקומית מ-06.21,

יוחנן וייצמן :

... הוועדה המקומית רשאית לפטור בהיתר.

עמנואל זלטס :

לפי תב"ע קודמת, ...

אמנון ארבל:

לא, תב"ע, תב"ע בסמכות וועדה מחוזית יכולה לשנות תקן לתכנית שכבר,

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

יכולה לשנות את תקן החניה. וועדה מקומית לא יכולה לשנות את תקן החניה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה לא בא לפגוע בהחלטת בית משפט, ...

יצחק שלמה רוטנברג:

אני מציע ...

יוחנן וייצמן:

בכל אופן, דירות 45 פטורות במע"ר.

יצחק שלמה רוטנברג:

שיהיה רשום ...

אמנון ארבל:

מה גודל קומה, התוספת של הקומה, מה הגודל שלה?

יצחק שלמה רוטנברג:

55.

אמנון ארבל:

כמה?

יצחק שלמה רוטנברג:

אני חושב 55.

דובר לא מזוהה:

כן.

אמנון ארבל:

להקטין את שתייהן זה גם,

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

בקומה הקיימת להקטין.

עמנואל זלטס:

... כמה אמרת, 45? 45 עיקרי.

אמנון ארבל:

... שהופקדה?

עמנואל זלטס:

אמי,

יוחנן וייצמן:

... 45 עיקרי,

אמנון ארבל:

אז איך אתה פותר את התקן?

עמנואל זלטס:

אמי, 45 עיקרי. 45 עיקרי.

אמנון ארבל:

רשום לי ...

עמנואל זלטס:

... 45 מטר עיקרי.

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

... יצירתי, אבל זה לא,

דוברת לא מזוהה:

... מאזן חניה,

יצחק שלמה רוטנברג:

יש לי הצעה, במידה ו-,

דוברת לא מזוהה:

אנחנו ... מאזן חניה.

יצחק שלמה רוטנברג:

כן, אם אין ... נעשה יחידה אחת גדולה, נעשה הרחבה.

אמנון ארבל:

מה...?

יצחק שלמה רוטנברג:

בהתאם למאזן חניה ...

דוברת לא מזוהה:

אנחנו נבדוק את המאזן חניה שלנו מחדש. מה הבעיה?

אמנון ארבל:

אין לכם, יש לכם אפס חניה במגרש, אבל מה יש לבדוק?

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, אנחנו יכולים בשימור, רגע, קירות קומת הקרקע הם לשימור?

דוברת לא מזוהה:

במגרש הצמוד יש

יוחנן וייצמן:

אמי,

צחי ברים :

רגע, רגע, הוא שואל שאלה.

דוברת לא מזוהה :

... זכויות.

אמנון ארבבל :

... להציג את זה בתכנית אם יש שמה או אין שמה.

דוברת לא מזוהה :

אנחנו, בסדר, אנחנו,

אמנון ארבבל :

אני אמנם סומך עליכם, אבל אני לא יודע כמה חניות יש בבניין הזה.

יוחנן וייצמן :

לוועדה המקומית אפשר ברישוי ...

דוברת לא מזוהה :

מקומות חניה, 60-70 ... ציבורי,

יוחנן וייצמן :

אמי,

דוברת לא מזוהה :

והיתר פרטי. מעל 30 לא מכורות.

עמנואל זלטס :

אז שילכו עכשיו,

אמנון ארבבל :

מה זה לא מכורות? הם שייכות לדירות בבניין אבל.

יוחנן וייצמן :

אמי,

דוברת לא מזוהה:

... הצמידו אותם,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה לפי תקן, זה לא שייכות לכם.

יוחנן וייצמן:

אמי,

אמנון ארבל:

אם את מכרת למישהו דירה בלי חניה זה לא בסדר.

דוברת לא מזוהה:

לא, ואם בן אדם לא לקח חניה ...

אמנון ארבל:

אין דבר כזה.

ישראל:

... לדירות, ... לדירה.

אמנון ארבל:

ברור.

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי, יש פתרון.

דוברת לא מזוהה:

לא,

ישראל:

... לדירה, אין דבר כזה,

דוברת לא מזוהה:

ברור, אבל אם יש לי ...

יוחנן וייצמן:

... בהליך הרישוי,

דוברת לא מזוהה:

מה עושים כל ...?

ישראל:

מוכרים. להיפך, זה הכי טוב.

אמנון ארבל:

50%.

יוחנן וייצמן:

לא, 50% לפטור אוטומטי, יש סמכות לפטור ל-100%.

ישראל:

אז מה זה חניה וחצי ...?

דוברת לא מזוהה:

יש אחד שקונה שתיים, ויש אחד שקונה אחד ...

ישראל:

מי המציא את זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אפשר, אפשר לפטור 100%.

ישראל:

איזה המצאה משוגעת. זה כבר אמרתי

יוחנן וייצמן:

מה?

(מדברים ביחד)

ישראל:

חניה וחצי. אה, אמרתי, לא?

אמנון ארבל:

מה?

ישראל:

חניה וחצי ...

דובר לא מזוהה:

לא, התקן לא עובד ככה.

ישראל:

אתה צודק, ... מה שאתה אומר, לחלק ל-2 ... לחלק ל-1, אבל אם אף אחד לא קונה?

יוחנן וייצמן:

סליחה, 14.1.4, לא 6.3.

דובר לא מזוהה:

... רק חצי,

אמנון ארבל:

ב-5166 א' או ב'?

יוחנן וייצמן:

בב', גם בב', וודאי, השינוי.

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

יוחנן וייצמן:

14.1.4. אנחנו מדברים על היתר, לא על תכנית אפילו. בוא, על תכנית וודאי.

אמנון ארבל:

14.1.4, ... תקן חניה אחד לכל שתי יחידות דיור, ... הוועדה המקומית לפטור ...

יוחנן וייצמן:

אז יש לנו,

דובר לא מזוהה:

לא צריכים.

אמנון ארבל:

טוב.

דובר לא מזוהה:

לא צריכים. אז הנה.

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

פתרנו.

דובר לא מזוהה:

פתרנו.

יוחנן וייצמן:

אז צריכים לחשוב רק איך מנסחים,

אמנון ארבל:

פתרנו את הנושא הזה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

פתרנו תרתי משמע, גם את הבעיה וגם את החניה. מה עוד?

דובר לא מזוהה:

גם ... פתרת?

דובר לא מזוהה:

מגילת אסתר,

ישראל:

לא על זה הוא אמר, ...

אמנון ארבל:

אתה רוצה להוסיף קומות ... עוד מקומות שאתה רוצה להוסיף?

עמנואל זלטס:

יש לך פטור, תיקח.

אמנון ארבל:

עוד מקומות שאתה רוצה להוסיף קומות?

צחי ברים:

עכשיו אתה מחזיר אותו ל ...

ישראל:

זהו?

יוחנן וייצמן:

בוא הנה, הבטחת ערר, לא עשית.

אמנון ארבל:

במה?

יוחנן וייצמן:

בית היתומים, ממול. הוועדה המקומית יכולה.

אמנון ארבל:

הוועדה המקומית יכולה. יש הרבה, יש רשימה ארוכה.

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו צריכים ערר שננצח בו.

אמנון ארבל:

שמה לדעתי זה קל. סיימתם?

יצחק שלמה רוטנברג:

כן. תודה רבה.

אמנון ארבל:

תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

פעם אחת נחנך אותם,

אלדד רבינוביץ':

זכות תגובה, משהו?

דובר לא מזוהה:

זכות תגובה.

ישראל:

היושב ראש ... אה, לייזר?

יוחנן וייצמן:

עייף ויגע.

אליעזר ראוכברגר:

לא עייף ולא יגע, אבל, לא זה המקרה.

אמנון ארבל:

בוא, בוא נדבר רגע על התוספת. בוא נדבר רגע על התוספות שהוא מבקש.

צחי בריס:

יש סעיף בתב"ע שכתוב שמה ... היות ו ... הוא רצה שאנחנו נכתוב את זה בתב"ע, לא מוצאים. ...
בתב"ע אחרת, ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא אמרתי.

אמנון ארבל:

מה אתם רוצים לתת לו?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב, את ההצעה של יוחנן בנסיגה, שזה,

דובר לא מזוהה:

הם קיבלו את זה?

יוחנן וייצמן:

לתת לו את זה,

אמנון ארבל:

מה, לתת את הקומה בנסיגה דומה לנסיגה שיש פה ועם חלונות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ועם פתחים. כן.

אמנון ארבל:

אפשר עד פה בקו אפס ומפה נסיגה למעלה.

יוחנן וייצמן:

מה שהתאום שלו עשה, ראי.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

וכמובן שזה,

יוחנן וייצמן:

ראי.

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

על הבניין הקטן ...

יוחנן וייצמן:

על הבניין הקטן לא להוסיף עוד קומה, הוא ביקש את זה כעת?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה כמה? כמה שיהיה לשני יהיה גם לו.

אמנון ארבל:

כן.

ישראל:

מה?

אמנון ארבל:

כן.

ישראל:

מה, הוא ביקש משהו חדש, מעבר למה שהוא הגיש?

אמנון ארבל:

מעל הבניין הזה הוא רוצה להוסיף עוד קומה.

יוחנן וייצמן:

זה מה שהוא כתב בהתנגדות?

ישראל:

ואז 106 ב'?

אמנון ארבל:

... נותנים לי כבר,

אליעזר ראוכברגר:

על הנמוך?

אמנון ארבל:

זה מה שהוא אמר בעל פה.

ישראל:

מה, ואז 106,

אליעזר ראוכברגר:

... על הנמוך.

ישראל:

ואז מה?

אמנון ארבל:

בכל מקרה זה,

יוחנן וייצמן:

מה קורה בבניינים אחרים?

ישראל:

למה? לא, למה, אישרנו להפקדה את זה. אה, זה הפקדה עכשיו.

יוחנן וייצמן:

אנחנו כעת ב-106 ב'.

ישראל:

זה התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

אנחנו כעת ...

אמנון ארבל:

... אין לך שום דבר גבוה בכל הסמטה הזאתי. כל הסמטה הזאתי, אני חייב להגיד, הבניין הזה הוא לא דוגמה, הוא לא, זה לא הגיוני כבר.

עמנואל זלטס:

מה זה לא דוגמה?

אמנון ארבל:

אז פה ניחא, אוקי, זה גם קיר קיים,

יוחנן וייצמן:

גם כן עוד דבר, אם הוא היה מבקש את זה,

ישראל:

על זה גם דיברו איתך אז?

יוחנן וייצמן:

הבניין הזה, שים לב את המרחק שלו.

אמנון ארבל:

איזה מרחק?

יוחנן וייצמן:

הוא,

ישראל:

אז מה הבעיה?

אמנון ארבל:

הוא פה באפס, נכון, גם פה הוא באפס, אבל,

יוחנן וייצמן:

גם פה הוא באפס.

אמנון ארבל:

בסדר, אבל זה מגרש הרבה יותר גדול וזה תכנית ...

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם לא בדיוק ביקש, הוא גמגם.

אמנון ארבל:

כן. הוא אמר, אם אתם כבר מוסיפים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כן, הוא אמר, זה היה, כן.

יוחנן וייצמן:

... לקחת אותו למחנה יהודה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא גמגם.

אמנון ארבל:

הוא אמר, אני אגיד גם את זה שתורידו ותאשרו לי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

ישראל:

אה, נו, אז למה לא?

צחי ברים:

... לקח אותו למחנה יהודה.

ישראל:

אמי, הוא הגיש את זה?

אמנון ארבל:

בסדר, זה הבנתי. לגבי זה, אילנית, מה את אומרת? אני לא מבין מה את רוצה לתקן לגבי ה-,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת ככה, שבתכנית, הרי בתכנית מקומית יש דברים שאי אפשר לתקן.

אמנון ארבל:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שהם מבקשים. אבל,

אמנון ארבל:

לא, אני מדבר על סעיף 7, על הבליטות של השצי"פים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה תכנית שאמורה להרע את מצבם, לכן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הוא שלח לכם את ההסכם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי אפילו בפרוטוקול, לא בהחלטה עצמה, לא בתקנון אלא בפרוטוקול, לציין. התכנית לא באה לפגוע בהסדרים או ב... שהיו קיימים קודם. זהו.

יוחנן וייצמן:

אני מציע להוסיף את זה לדברי ההסבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי שהם לא יגידו,

אמנון ארבל:

... בדיון,

יוחנן וייצמן:

בדברי ההסבר,

אמנון ארבל:

תשים את זה בדיון ולא בהחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, למה, כדי שלא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אבל אמי, אמי ועו"ד מיכאלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי שלא יבואו לרישוי והרישוי יגיד, אבל אין תכנית חדשה אז דברים בטלים.

יוחנן וייצמן:

אפשר להוסיף את זה בדברי ההסבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שאני חושבת. מה?

יוחנן וייצמן:

בדברי ההסבר זה לא מחייב סטטוטורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

יוחנן וייצמן:

אבל כל אחד יקרא את זה, יבין. הפתרון הזה, ... אמר, הבנת אותי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא מכניסה, אי אפשר להכניס את הפתרונות האלה כי הם שונים,

אמנון ארבל:

לא, ...

יוחנן וייצמן:

לא, לדברי ההסבר, לא לתב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לציין רק שזה לא בא לגרוע מ-,

יוחנן וייצמן:

בדברי ההסבר לתב"ע אתה יכול לכתוב את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא בא לפגוע,

אמנון ארבל:

לדברי ההסבר אין שום מעמד סטטוטורי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהסדרים או בהחלטות בית משפט.

יוחנן וייצמן:

נכון, לכתוב את זה שמה, שקוראים את זה,

אמנון ארבל:

מה אני אכתוב שמה?

יוחנן וייצמן:

כשקוראים את זה פה למטה,

אמנון ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

לא, יבינו,

אמנון ארבל:

מה אני אכתוב?

יוחנן וייצמן:

שהפתרון, המגרש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

... בהסדרים ובהחלטות שהיו,

יוחנן וייצמן:

שהפתרון של השצ"פ, של פיתוח השצ"פ שנדרש בתב"ע 18 אני יודע מה, ניתן,

אליעזר ראוכברגר:

בוצע.

יוחנן וייצמן:

... ערבות, ניתנה ערבות למחלקת ה-,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, עוד לפני ניתנה ערבות. אילנית, הוא שלח לך? שניה, הם שלחו לך את ההסכם?

רלי חיים:

והשלביות גם, לא? או שזה לא קשור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ופיתוח השצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

שלחו לך את ההסכם?

דובר לא מזוהה:

אין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא. הוא אמר שהוא ישלח לי, אבל,

צחי ברים:

נראה לי שהיא שלחה את זה תוך כדי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אה, היא שלחה תוך כדי?

צחי ברים:

כי אני ראיתי ש-, לא תכנית, את ההסכם.

אליעזר ראוכברגר:

לאן היא שלחה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אולי היא שלחה במייל, הנה, אני רואה, כן. הם שלחו לנו במייל עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה להקריא לנו את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, שניה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלחו ככה, כתב התחיבות לעיריית ירושלים, אני החתומה תחת גוש, השם,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה השם, החברה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון. הכנו תכנית לפיתוח השצ"פ והעירייה טרם השלימה את הליכי הפרסום לביצוע ההפקעה, ועל פי התב"ע תנאי למתן היתר הגשת תכנית לפיתוח ותנאי לטופס 4 זה השלמת ביצוע בפועל. נשלים את הדרוש בעניין התכנון, נחתום עם העירייה על הסכם פיתוח בנוסח המקובל. הפקידו ערבות בנקאית אוטונומית בסך 200,000,

יוחנן וייצמן:

שחולתה כנראה, ככה לדבריו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככל שתסולק המניעה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר 300, דרך אגב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הסכם, ככל שתסולק המניעה תוקף הערבות ... מעת לעת.

יוחנן וייצמן:

... בסעיף הבא.

אמנון ארבל:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיד בסמוך לאחר חתימתנו על כתב התחייבות זה.

יוחנן וייצמן:

אה, סליחה, סליחה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי, הם אומרים שבמידה ובמהלך התקופה הזאת עד הטופס 4 תופקע הקרקע אז הם ישלימו את הביצוע. ככל שלא יתאפשר הביצוע, תחלת העירייה את הערבות, זה מה שהם אומרים. זה ההסדר איתם. ככל שעד טופס 4, לקראת טופס 4, קצת לפני,

אליעזר ראובברגר:

כן, מי חתום על זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם חתומים, כי זה כתב התחייבות.

אליעזר ראובברגר:

אבל אני צריך לדעת ששפ"ע מסכימים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, ... מי, מי ...

אליעזר ראובברגר:

איך אני יודע ששפ"ע הסכימו? זה שהם נותנים, תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן, אני רוצה לראות מי אישר להם את זה.

אליעזר ראובברגר:

ממתי ההסכם הזה, מאיזה תאריך?

אמנון ארבל:

... תראה רגע בסעיף הזה.

יוחנן וייצמן:

כן. נקרא לזה, נקרא לזה לקבל חלקית, אל תקרא לזה ...

עו"ד אילנית מיכאלי:

2019.

אליעזר ראוכברגר:

2019? זה זאבי גולדנברג צריך להיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, ...

יוחנן וייצמן:

תכתוב שהדבר יוסף לדברי ההסבר לתב"ע, ואז,

אמנון ארבל:

הוצג בפני הוועדה. אם כתבנו את זה בהחלטה זה יותר משמעותי מדברי ההסבר.

יוחנן וייצמן:

כן?

אמנון ארבל:

תראה מה כתבתי בסעיף 5, אילנית, תראי אם זה בסדר.

עמנואל זלטס:

ברור, יוחנן, מה השאלה בכלל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הרעיון זה,

עמנואל זלטס:

הסבר זה טכני, ...

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא יכולים לבטל הוראות אבל גם לא לפגוע בדברים שהיו, זו המטרה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא כתוב פה מול המחלקה המשפטית, מול אגף שפ"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אמנון ארבל:

זה חייב להיות מול המחלקה המשפטית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בטוח ש-, אלעד נדמה לי או משהו ליווה אותם בזמנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אל תכתוב את זה כי אנחנו לא יודעים. שפ"ע, יש לך את ההסכם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ברור שהיה להם אישור.

צחי ברים:

מי חתם על הנייר שהוא שלח לך?

יוחנן וייצמן:

מצוין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מול ה-, אה, בסדר. אתה יכול להוסיף ואגף שפ"ע, נגיד המחלקה המשפטית ואגף שפ"ע.

אליעזר ראוכברגר:

מול המחלקה המשפטית ואגף שפ"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ב-5.

אליעזר ראוכברגר:

והוצג, לציין גם והוצג טופס 4, טופס אכלוס.

אמנון ארבל:

איזה סעיף זה היה, וייצמן?

יוחנן וייצמן:

14.1.4, ב'.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן.

אמנון ארבל :

טוב.

אליעזר ראוכברגר :

למה יש לתת?

אמנון ארבל :

היה גם,

יוחנן וייצמן :

תוסיף גם מול המחלקה המשפטית,

אמנון ארבל :

לא, היה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ב-5 תכתוב,

אליעזר ראוכברגר :

לא, למה יש לתת, למה לא נכתב לתת?

אמנון ארבל :

איפה?

יוחנן וייצמן :

יש לתת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

5.

יוחנן וייצמן :

בתב"ע.

אמנון ארבל:

יש, אני לא אומר ניתן.

אליעזר ראוכברגר:

יש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה נראה לי הרבה, ההחלטה ...

יוחנן וייצמן:

סעיף 5,

אמנון ארבל:

ניתן לתת זה לא נכון כי אתה לא יכול לתת.

יוחנן וייצמן:

תכתוב גם שפ"ע. זה מה שהציעה עו"ד מיכאלי.

אליעזר ראוכברגר:

אולי עד אז ...

יוחנן וייצמן:

המחלקה המשפטית ואגף, לשביעות רצון, תכתוב, לא תוסיף לשביעות רצון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

.... הלשכה המשפטית ואגף שפ"ע.

יוחנן וייצמן:

לשביעות רצונה של אגף שפ"ע, תוסיף את זה. ואז בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא קשור לשביעות רצון.

אמנון ארבל:

זה לא שביעות רצון, ...

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם אגף שפ"ע, זה לא מה שהם היו רוצים, זה מה ש...

אמנון ארבל:

זה לא לשביעות רצונם, השצ"פ בסוף,

יוחנן וייצמן:

הם נתנו טופס 4 אבל.

אמנון ארבל:

אבל השצ"פ לא יפותח,

דובר לא מזוהה:

ברור.

אמנון ארבל:

הם לא היו מרוצים מזה.

יוחנן וייצמן:

לשפ"ע יש ...

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול לכתוב מול העירייה וזהו.

יוחנן וייצמן:

העירייה ... את הכסף,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, למה אגף שפ"ע,

יוחנן וייצמן:

לא עשו הפקעה. ...

אליעזר ראוכברגר:

... מצידי הם יכולים להפקיע ...

אמנון ארבל:

אם, אם.

אליעזר ראוכברגר:

אם יפקיעו.

אמנון ארבל:

אני אומר,

יוחנן וייצמן:

כן, לא,

אמנון ארבל:

אז שבעי רצון הם לא כי הם לא קיבלו את הפיתוח של השצ"פ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בחמש שנים,

אליעזר ראוכברגר:

... זה הסטטוס כעת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בארבע שנים האלה ... הנכסים לא הפקיעו,

אמנון ארבל:

... שבעי רצון הם לא.

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

כי השצ"פ לא פותח.

יוחנן וייצמן:

ברור ש-, הם שבעי רצון מהיזם.

אמנון ארבל:

... לפתח שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אבל אולי זליגמן ...

אמנון ארבל:

כן, הבנתי. אבל הוא לא יכול להשתמש בזה ...

אליעזר ראוכברגר:

נכנס לו עוד 200,00 שקל ... למה לא?

אמנון ארבל:

הוא לא אמר איזה התנגדות שהוא ביקש להעביר איזה שטח שירות לעיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

... שגם אפשר לעשות ו-, טוב, הכל בסדר? ראיתם, תעברו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

צחי ברים:

אמי, אנחנו יודעים, בפירוש אנחנו הולכים ...

אמנון ארבל:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

צחי ברים:

הוא אמר שהוא רוצה ...

אמנון ארבל:

לא, לא, אמרנו שלא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ...

אמנון ארבל:

אני אכתוב את זה גם בהחלטה, אני אכתוב את זה בהחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה תשב אבל ...

צחי ברים:

לא, ...

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה, למה?

(מדברים ביחד)

ישראל:

למה, למה? אה, היה התנגדות? מה שהוא הציג פה, אה, שהוצגה בדיון הוא אומר.

צחי ברים:

הוצגה בדיון, אבל מה שהוגש,

ישראל:

למה, למה לדחות?

אמנון ארבל:

אנחנו קיבלנו את זה, למה לדחות.

ישראל:

למה, הוא אומר שכן. מה אמרת?

אמנון ארבל:

ישראל,

צחי ברים:

לא, הוא,

ישראל:

למה לא? אמי, אמרת שאין לך בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, על הבניין הנמוך, נו,

אמנון ארבל:

ישראל, עזוב, נו, אתה, תאמין לי שאני לא כותב דברים שלא מסוכמים, נו.

צחי ברים:

אבל אמי, איפה אתה רושם שאתה מקבל את זה שהוא רצה את הדירוג?

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

זה עז.

אליעזר ראוכברגר:

זה עז.

דובר לא מזוהה:

... להתייחס לזה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר לך, עז.

ישראל:

לא, הוא.

אמנון ארבל:

ישראל, ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה פה רק ...

אמנון ארבל:

ישראל,

ישראל:

... מוסכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מוסכם.

ישראל:

לא, לא ידעתי את זה, לא, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אמי, בסדר.

אמנון ארבל:

יאללה, נמשיך הלאה? סעיף 3?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, לא, אני לא ראיתי.

אמנון ארבל:

אה, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לראות, תעלה רגע.

רלי חיים:

... מחליטים, אמי.

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי רגע לגבי השצ"פ,

אמנון ארבל:

מול לשכת התכנון,

יוחנן וייצמן:

6.

אליעזר ראוכברגר:

6. אמי, אמי, תכתוב גם שהוצא טופס 4. הוצא בא', לא בע'.

אמנון ארבל:

איפה לחוסיף?

אליעזר ראוכברגר:

... במסגרת היתר הבנייה,

יוחנן וייצמן:

אחרי המילה שפ"ע, אחרי המילה שפ"ע, וניתן טופס 4 לבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, במסגרת היתר הבנייה,

אמנון ארבל:

... טופס 4 לדעתי, ...

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

אולי כן, אני לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לבדוק במערכת. טוב.

רלי חיים:

מי זה החבר? מי אתה?

יונתן פלג:

שלום, אני יהונתן פלג, נעים להכיר.

רלי חיים:

אתה ...?

אמנון ארבל:

אתה חבר מועצה?

יונתן פלג:

אני מחליף את חביליו היום.

רלי חיים:

אה.

אמנון ארבל:

אתה חבר מועצה?

דובר לא מזוהה:

כן, כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה ממלא מקום, אושרת במועצה כממלא מקום?

יונתן פלג:

מה זה ...? למי הצבעת, אמי, מה, מה קורה?

(צוחקים)

ישראל:

לא, יוסי חביליו והמסתעף.

אמנון ארבל:

לאגודה, מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי, אתה אושרת במועצה כממלא מקום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפלג.

דובר לא מזוהה:

... לייזר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמי, לפלג.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אם אושרת במועצה כממלא מקום.

יונתן פלג:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמנון ארבל:

איפה זה,

יהודה פרוידינגר:

מילאת צו ניגוד עניינים?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

אני שואל אותו אם הוא מילא ניגוד עניינים.

אליעזר ראוכברגר:

עד עוד שבוע אני עוד מסכים, מעוד שבוע מי שאין לו הסדר ניגוד עניינים לא יכול להשתתף. ככה לפי הוראות אלי מלכה.

צבי כהן:

לא הבנתי,

אלדד רבינוביץ':

שהגיש.

צבי כהן:

מישהו יכול להיות שלא יהיה לו?

אליעזר ראוכברגר:

יש חברים שעוד לא הגישו, כן.

צבי כהן:

אה, ...

אלדד רבינוביץ':

אני הגשתי ולא קיבלתי.

אמנון ארבל:

... שיש להם ניגוד עניינים?

יהודה פרוידניגר:

מי שהגיש ועוד לא קיבל תשובה?

אלדד רבינוביץ':

אני הגשתי ולא קיבלתי.

ישראל:

לא, כולם הגישו חדש, גם אנחנו הגשנו חדש. חדש ...

אליעזר ראוכברגר:

מי שהגיש ולא השיבו לו זה משהו אחר, זה בעיה של אלי מלכה.

ישראל:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

יש כאלה שהוא אמר שעוד לא הגישו לו.

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

איך אני יודע מי זה?

ישראל:

חברי מועצה, בחברי מועצה, ... שלהם זה להשתתף פה או לא.

(מדברים ביחד)

צבי כהן:

... הוא חפרן, וקוראים לו ... חפרן, איך הוא לא התקשר אליי? בדרך כלל הוא יושב לי פה.

ישראל:

אז הוא אומר לך שאלי מלכה אמר לו.

צבי כהן:

אבל הוא לא, הוא בדרך כלל מתקשר, הוא חפרן.

אליעזר ראוכברגר:

... הנה, תראה, ... רישוי,

צבי כהן:

הוא לא רוצה.

חיים כהן:

...

צבי כהן:

לא, אמר לי אין בעיה, אני יודע שאין לך שום שינויים, אבל בוא,

חיים כהן:

לא, תעביר לי את זה, תעביר לי.

ישראל:

כן, הוא רוצה פשוט להוציא לך חדש, הוא חייב להוציא לך חדש, הוא חייב להוציא לך ...

צבי כהן:

כן, זה, אני אשבור לו את העצמות.

חיים כהן:

בשבילך אני אומר.

צבי כהן:

כן.

חיים כהן:

תביא את זה,

צבי כהן:

ואז יש ניגוד עניינים, אני צריך לכתוב שאני מכיר את אמי ארבל.

(צוחקים)

דובר לא מזוהה:

יהושפט, מה נשמע?

אמנון ארבל:

... קבלת היתר בנייה,

דובר לא מזוהה:

אה, שיהיה לך רפואה שלמה.

אליעזר ראוכברגר:

האחרון זה מסירה, אין פה ...הנה, 7.5.23,

אמנון ארבל:

לא, ... שנה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, 2023, סליחה.

צבי כהן:

בקדנציה הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

... התיק נגזר, ... בסדר. אין.

אמנון ארבל:

אוקי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כנראה באמצע. אוקי. מאה אחוז, הלאה, תכנית הבאה בסדר היום, 3.

תיק 1193785

אמנון ארבל:

תכנית 3 בסדר היום, 1193785, תכנית בסמכות המקומית, דיון בהתנגדויות ברחוב אמרי קלמן 10 בפסגת זאב. תכנית שמבקשת תוספות והרחבות. הוגשו פה התנגדויות, שלוש התנגדויות למעשה, חלקן על ידי עורך דין,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

... בעיקר בנושא של ההסכמות לתכנית וקניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבקשה, קודם?

אמנון ארבל:

הרחבות דיוור, אני אראה לך.

אליעזר ראוכברגר:

הרחבות.

אמנון ארבל:

כן. תראה את זה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה גם קנייני.

אמנון ארבל:

כן, בעיקר. 1193785.

צבי כהן:

... לא, אני אסביר לך. יושב ראש הוועדה, ... אם מישהו לא סידר את ניגוד העניינים לא יכול להשתתף בוועדות, ואני מאד משתוקק להשתתף בוועדות.

אמנון ארבל:

זה הבניין, זאתי התכנית.

צבי כהן:

... רפואה שלמה, ...

אמנון ארבל:

... תוספת קומה,

צבי כהן:

יהושפט. הוא חולה הוא אומר, הוא אומר יש לו שעלת.

אמנון ארבל:

אתם רואים, יש פה הרחבות ... בקומות הקיימות תוספת קומה.

צבי כהן:

כל פעם זה שם אחר.

אמנון ארבל:

בוא נזמין אותם.

אליעזר ראובברגר:

טוב. איפה אילנית, אילנית, יש פה עניין של חזרה מחתימות, צריך לראות מה עושים עם זה. אני מבין שגם בהמשך יש כזה, עוד אחד.

אמנון ארבל:

מבקשים צד אחד, מתנגדים צד שני.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים פה, מבקשים שם.

אמנון ארבל:

פה מתנגדים, פה מבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עו"ד מיכאל ורזגר? ורזגר?

אילנה סיני:

... עורכת דין.

אליעזר ראוכברגר:

בשם אילנה סיני,

אילנה סיני:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כך כתוב פה.

אילנה סיני:

כן, אבל אני מייצגת את עצמי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, גברתי.

אילנה סיני:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

תציגי את ההתנגדות שלך.

אילנה סיני:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תציגי את ההתנגדות שלך.

אילנה סיני:

אה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אילנה סיני:

חשבתי ש-, איך זה הולך? אפשר להסביר לי מה אני,

אליעזר ראוכברגר:

הולך בזה שאנחנו קראנו את מה שכתבת בכתב,

אילנה סיני:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו מאפשרים לך להוסיף, להסביר, לפרט בעל פה.

אילנה סיני:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רלי חיים:

מה השם?

אליעזר ראוכברגר:

אילנה סיני.

אילנה סיני:

שמי אילנה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנה סיני. ששש, חיים, צביקה, בבקשה, בבקשה, ששש. מכל מלמדי השכלתי. כן, גברת, בבקשה.

אילנה סיני:

אלף אני חושבת שכל הבקשה הזאת נעשתה לא בתום לב והיא נעשתה בצורה שאנחנו ידענו עליה בעקיפין לגמרי, למרות שדיברו ואמרו שיש איזשהו גיבוש עם מישהו שמהדיירים רוצה לבנות על הגג, ובאו והחתימו שלא בתום לב שני דיירים אחרים, אז נתחיל עם זה. אני חושבת שעושים שימוש בשטח שהוא שטח שלנו הפרטי ואנחנו לא אישרנו את זה. הם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

מה הכוונה שטח פרטי שלכם?

אילנה סיני:

הגג הוא שלנו, של כולם.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שטח פרטי,

דובר לא מזוהה:

משותף.

אליעזר ראוכברגר:

זה שטח משותף.

יהודה פרוידינגר:

משותף, משותף.

אילנה סיני:

משותף, כן. סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אילנה סיני:

פרטי ... של כולם. אוקי?

אליעזר ראובברגר:

זה לא פרטי, זה משותף.

אילנה סיני:

אוקי, זה לא, אני, סליחה שאני גרועה בהגיגים המשפטיים, אוקי? עכשיו, אני חושבת ש... לנצל את זכויות הבנייה שלנו, שכבר ניצלו חלק מזכויות הבנייה שלהם בעבר ויכלו בעבר להשתמש ולעשות את כל מה שהם רצו בזכויות הבנייה וכבר השתמשו, כולל מרפסות שמש לכל צד. ואני חושבת שזה יהיה הפרעה מאד גדולה לחיים שלנו כדיירים, ואני הקומה התחתונה, והדייר השני,

אמנון ארבל:

למה זה יהיה הפרעה מאד גדולה, גברת?

אילנה סיני:

הדייר השני גם אמר ש-,

אמנון ארבל:

למה זה יהיה הפרעה מאד גדולה, תוספת הקומה? למה זה יהיה?

אילנה סיני:

כי זה רעש, כי זה בנייה, כי זה לעשות פיגומים.

אמנון ארבל:

אה, בתקופת הבנייה את מתכוונת?

אילנה סיני:

כן.

אמנון ארבל:

כן,

אילנה סיני:

כן, והדייר השני,

אמנון ארבל:

ברור שבתקופת הבנייה יש הפרעות מסוימות.

אילנה סיני:

כבר הודיע לי שהוא לא יגור שם. אני לא גרה שם באופן אישי.

אמנון ארבל:

כן.

אילנה סיני:

אני רוצה עוד להגיד שהם החתימו דייר מדירה 5, שזאת לא הדירה שלו, זו דירת עמידר, והם החתימו אותו גם, ורק לציין את זה בפניכם שזה לא כשר. ואני,

אליעזר ראוכברגר:

שמה זה? לציין שמה?

אילנה סיני:

אני לא יודעת, אני חושבת שהוא לא, זה לא הדירה שלו. זה דירת עמידר.

אמנון ארבל:

הם החתימו שוכר במקום את הבעלים.

אריאל גולן:

לא, זה דירה של עמידר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, עמידר.

אילנה סיני:

זה דירה של עמידר.

אמנון ארבל:

אה, דירה של עמידר?

אילנה סיני:

דירה 5 זה דירת עמידר.

אמנון ארבל:

... אוקי.

אילנה סיני:

הם החתימו שני דיירים אחרים שהם אמרו להם שהם הולכים לבנות שם רק חדרון אחד,

אמנון ארבל:

... נשמע אותם.

אילנה סיני:

הם הולכים לבנות חדרון אחד, ואם יהיו דברים אני אגיד לכם בהמשך, בסדר? כי, בואו, אני פשוט מציגה את רוב הדברים. והייתה לי שיחה שלושה ימים או יומיים לפני שבעצם פנה אליי הדייר מקומה 7, דירה 7, אני חושבת קשניאן, אני לא יודעת אם הוא 7 או 8.

אליעזר ראוכברגר:

דירה 7.

אילנה סיני:

כן, דירה 7.

אמנון ארבל:

... 7 קומות.

אילנה סיני:

והוא אמר לי שבעצם הוא לא ממש רוצה לבנות על הגג אבל הוא רוצה ליהנות מזכויות הבנייה כי הוא יודע שעוד מעט יהיה פינוי בינוי והוא ביקש את הבקשה הזאת בסמוך, אני לא יודעת אם זה יום אחרי או יומיים אחרי, בסמוך לתכנית של פינוי בינוי שעומדת להיות. אז כאן נראה לי פה משהו, הולכים לעשות עלינו איזשהו סיבוב כאן, שזה לא נעים לאף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תודה לך, גברתי.

אילנה סיני:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

רובין וסבינה כהן?

אילנה סיני:

אני רק רוצה להוסיף, סליחה, שאני מתנצלת, אני פשוט מאמינה בכם ולא לקחתי עורך דין שייצג אותי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר גמור. מאה אחוז.

אילנה סיני:

ואני באה,

אריאל גולן:

ייצגת את עצמך מצוין.

יוחנן וייצמן:

עשית את זה טוב.

אילנה סיני:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

רובין וסבינה כהן,

רובין כהן:

אני רובין.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להוסיף עוד משהו או שאלה הדברים?

רובין כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להוסיף? בבקשה, אדוני.

אמנון ארבל:

אתה גם דייר בבניין, כן?

רובין כהן:

איך?

אמנון ארבל:

אתה גם דייר בבניין.

רובין כהן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אדוני.

רובין כהן:

אני גר בדירה מספר 2, אוקי? ... והגיע אליי אהרן, ובעצם הוא אמר שהוא רוצה שמה לבנות איזשהו חדר קטן, אוקי? הסיפור היה כזה, אמרתי, טוב, בסדר, זה לא ייקח הרבה, ... זה לא יהיה טינופת, שום דבר. כי אני בעצמי עובד באתרי בנייה ואני יודע מה ש-, מה זה שבונים על הגג. אוקי? זה סיוט, חבל על הזמן. זה רק אלוקים ישמור. עכשיו, הוא אמר שהוא בונה רק חדר אחד, ואחר כך באיזשהו צורה הוא החתים אותנו גם על עצמו וגם על הדייר השני. אוקי? 7 ו-8 נחתם על ידו וכאילו אנחנו חתמנו, אמרנו, טוב, חדר קטן, מה זה יפריע? בנייה קלה, משהו כזה. וזהו, ... כל הסיפור. אחרי שקיבלנו את הדף של תכנית הבנייה על הזה, שם היה מודבק על הזה, ביציאה, ראיתי שמה שהוא אמר ומה שבפועל זה שונה לגמרי. הוא במרמה הגיע אליי ובמרמה לקח את החתימה, וקודם כל זה לא יפה, וזה לא טוב.

אילנה סיני:

אני הבנתי, סליחה, רק אוסיף, אני הבנתי מראובן שגם נאמר לו ש-, לא הובהר לו שהגג משותף לכולם. הוא הבין ממנו שהגג הוא שלו פרטי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמנון ארבל:

זאת אומרת שגם אתה חתמת ואתה כרגע מסיר את החתימה שלך בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

כרגע הוא אומר שהוא חתם לא על מה שבעצם,

יהודה פרוידינגר:

מה שהגיש.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי משיב?

אילנה סיני:

רגע,

יהודה פרוידינגר:

אה, רגע, יש פה עוד,

אילנה סיני:

עוד, עוד מתנגדים. יש את ראובן, ...

אליעזר ראוכברגר:

רשום לי, מה שמך?

אלי באדורי:

אלי.

אילנה סיני:

...

רלי חיים:

אלי מה?

אליעזר ראוכברגר:

אלי מה?

אלי באדורי:

באדורי.

רלי חיים:

יכול להיות שהם הגישו,

אמנון ארבל:

הגשת,

אליעזר ראוכברגר:

אה, הגשתם את זה ביחד אז לכן, אוקי, בבקשה.

דוברת לא מזוהה:

אלי מה?

יהודה פרוידינגר:

באדורי.

רלי חיים:

באדורי.

אלי באדורי:

באדורי.

אליעזר ראוכברגר:

באדורי, בסדר. אתה רשום פה אבל כתוב כאן שההתנגדות היא משותפת.

אלי באדורי:

תראה, הוא ביקש חדר אחד, הוא בא, החתים אותי,

אמנון ארבל:

אתה גם דייר בבניין?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל לא צריך, זה כבר נאמר, לא צריך להוסיף.

יהודה פרוידינגר:

יש עוד דיירים,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

הוא גם עוד דייר, זה עוד דירה.

אמנון ארבל:

עוד דייר, עוד דייר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא אומר את אותם דברים. אמרתי, אם יש משהו לחדש, אם יש עוד תוספת בבקשה, אם אותו דבר אין צורך.

אמנון ארבל:

יש ... מתנגדים, בסדר, תיכף נשמע התייחסות לגבי ההסכמות שיש ...

אלדד רבינוביץ':

... אחד שמסיר חתימה.

יהודה פרוידינגר:

לא, יש עוד אחד שמסיר חתימה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי שזה משותף.

יהודה פרוידינגר:

זה לא דירה אחת שלהם.

אמנון ארבל:

בסדר, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, תקשיב למה שאני מדבר.

אמנון ארבל:

זה רשום גם בהמלצה.

דוברת לא מזוהה:

דירה 2,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, זה שני דיירים שהגישו ביחד, אז זה שתי כאלה שטוענים את אותם דברים שאמרו להם על חדר קטן וזה נהיה משהו אחר.

אלי באדורי:

זה נהיה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי. ברור לגמרי.

אלי באדורי:

בית שלם.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, הדברים ברורים לגמרי.

דובר לא מזוהה:

אני יכול לשאול אותו משהו?

אליעזר ראוכברגר:

כן. אתה גם כן, אדוני, הגשת התנגדות? מה שמך?

ברוך הלוי:

ברוך הלוי.

אליעזר ראוכברגר:

איך?

ברוך הלוי:

הלוי ברוך.

רלי חיים:

הלוי.

אליעזר ראוכברגר:

לא מופיע פה, אבל בבקשה, אתה פה, תגיד, תדבר.

ברוך הלוי:

אני דייר מספר 6 בדירה, בבנין, ו-,

אליעזר ראוכברגר:

כמה דיירים יש בבנין?

ברוך הלוי:

שמונה.

אילנה סיני:

שמונה.

אליעזר ראוכברגר:

שמונה.

ברוך הלוי:

הקומה השלישית, דירה מספר 6.

אילנה סיני:

דירה אחת עמידר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ברוך הלוי:

בעבר הבניין הזה כבר הורחב, הוצאה לו הרחבת בנייה, גם בימין, גם בשמאל, ונוצלו לדעתי אחוזי בנייה מסוימים לכל הצדדים, הורחבו הדירות, נוצלו שטחי הבנייה, והדיירים שרוצים לבנות בגג לא דיברו איתי, לא פנו אליי, לא ניסו ליצור קשר אפילו, אלא קיבלתי את ההודעה מעיריית ירושלים שהולכים לבנות בגג, למכתב התנגדויות לאישור תב"ע. ופה נפקחו עיניי, אמרתי, על מה ולמה? ניסיתי ליצור קשר עם האנשים, ניתקו לי את הטלפון, לא חזרו אליי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

ברוך הלוי:

אני חושב שזה לא הוגן שייכנסו לעשות דברים מאחורי הגב בצורה לא ישרה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אילנה סיני:

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אילנה סיני:

אפשר עוד שאלה?

אליעזר ראוכברגר:

תהיה לך זכות תגובה, אבל בבקשה, משהו קצר? כי,

אילנה סיני:

כן. אני,

אליעזר ראוכברגר:

תהיה לכם בכל מקרה זכות תגובה אחרי ש-,

אילנה סיני:

שניה,

אליעזר ראובברגר:

נשמע את המבקשים.

אילנה סיני:

רק רציתי לברר,

אליעזר ראובברגר:

כן.

אילנה סיני:

אני הבנתי שיש איזושהי תכנית בהמשך שאפשר לנצל אותה שוב, זאת אומרת, אנחנו כבניין יכולים לנצל את התב"ע, אני לא יודעת את המונחים המקצועיים, איזשהם אחוזי בנייה נוספים שמתוכם שני הדיירים הללו הולכים לנצל כ-35% מתוך 40. אין לי מושג מה זה אומר, אולי יש 40 והם לוקחים 30. זאת אומרת, הם הולכים לנצל את כל זכויות הבנייה שיש,

אליעזר ראובברגר:

בוא נשמע,

אילנה סיני:

לכל הדיירים,

אליעזר ראובברגר:

בוא נשמע אותם.

אילנה סיני:

שזה נשמע לי מופרך.

אליעזר ראובברגר:

בואי נשמע. כן, מי משיב, משיבה? כן.

טלי לוי:

כן, תסביר קודם כל על החתימות, לא, תדבר על החתימות, ...

יוסף חיים קשיאן:

קודם כל את הנושא של החתימות,

דובר לא מזוהה:

רק שם.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, לפני הכל,

רלי חיים:

את השם שלך.

אליעזר ראוכברגר:

קודם את שמך לפרוטוקול. שמך, את השם שלך לפרוטוקול.

יוסף חיים קשיאן:

שמי יוסף חיים קשיאן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוסף חיים קשיאן:

ואני גר בדירה 8.

אליעזר ראוכברגר:

דירה 8, אוקי.

יוסף חיים קשיאן:

אני גר, אני רוצה להגיע לגור שמה במקום, אני רוצה להרחיב את הדירה שיהיה לי עוד קומה נוספת. פניתי לאדון אלי באדורי וגם לאשתו, אנחנו מכירים, עוד הם היו שכנים של ההורים שלי בנווה יעקב. בטלפון כשפניתי הוא אמר לי, בשמחה רבה, למה לא, תבנה. אחר כך כשהגעתי הסברתי להם שאני בעצם בונה על הגג דירה אבל אני לא בונה אותה על כל הדירה שיש לי, רק על ה-, בעצם על המבנה הישן, לא על ההרחבה החדשה. זה מה שאמרתי. הבת שלו, דרך אגב, הייתה שמה, היא אמרה, למה לא, מברוק, תבנה על הכל. זה מה שהיה. הוא חתם לי בשמחה, אשתו גילה גם כן חתמה לי בשמחה. יש לי עוד שכן איתי שבונה, זה אהרן, הוא פנה לזה שלו, תיכף גם הוא ידבר, וככה התקדמנו עם כל ההוצאות של התב"ע, עם כל ההוצאות של התב"ע שיש לנו בעצם את מה שצריך,

טלי לוי:

את החתימות ה-,

יוסף חיים קשיאן:

ופתאום כשהגיע הפרסום, כשהגיע הפרסום, עוד אחרי הפרסום, זה היה, הפרסום נגמר בפסח, אני הגעתי כמה ימים לפני פסח לבית של אלי באדורי, הגעתי אליו ולאשתו ושאלתי אותם, שמעתי שיש אולי אנשים מתנגדים, שמעתם? אמרו לי, לא, בשמחה, אנחנו חתמנו לך, הכל בסדר, הכל בסדר. זה הוא אמר לי, גילה אשתו וגם הבת שלו אפשרת. המשכתי אחר כך, המשכנו את כל התהליך, הכל רגיל. לפני בערך שבוע וחצי אני מקבל התנגדות מאל. אני מתקשר אליו, רוצה לדבר איתו, שום דבר, אין שום מענה, שום דבר. משפט אחד שגילה אשתו אמרה לי, היא אמרה, יש שכנים שככה רוצים, אין לנו כח להגיד להם אחרת. זה המשפט שהיה. זה מה שיש לי להגיד. עכשיו, בסך הכל מה שאני אומר, כל הטענות שיש כאן זה בסך הכל טענות של אבק, של לכלוך, שהם לא רוצים, והם חתמו על חדר אחד. גם חדר, לפי שיטתם שהם אומרים שזה חדר אחד, גם על זה חתמו, והם היו מוכנים,

אמנון ארבל:

לא, שניה, שניה, שניה, יש פה שאלה, יש פה שאלה תכנונית שאנחנו יודעים להתייחס גם לטענות האלה,

יוסף חיים קשיאן:

אין בעיה,

אמנון ארבל:

יש פה שאלה משפטית,

יוסף חיים קשיאן:

אין בעיה.

אמנון ארבל:

המסקנה המשפטית כרגע, יש פה שמונה דיירים, ועל פניו אין לכם את, הגג הוא, אין לכם מחלוקת שהגג הוא משותף, נכון?

יוסף חיים קשיאן:

כן.

אמנון ארבל:

ואתם כדי לבנות על הגג המשותף צריכים 33% הסכמות, שכרגע אין לכם.

טלי לוי:

עכשיו אני,

אילנה סיני:

כמה הם צריכים?

טלי לוי:

עכשיו אני אכנס ...

אמנון ארבל:

33%, זה התקנות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככה זה התקנות,

אמנון ארבל:

33%.

אילנה סיני:

אני הבנתי לפי מה שקראתי באינטרנט שהם צריכים לפחות ... את רוב הדיירים.

אמנון ארבל:

לא, התקנות מחייבות בבנייה של הרחבות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש תקנות מפורשות .

אמנון ארבל:

ב-33%, בתוספת יחידות דיור 60%.

אילנה סיני:

60%.

אליעזר ראוכברגר:

33,

אמנון ארבל:

בתוספת יחידות דיור 60%,

צבי כהן:

כן, אבל אמי,

אמנון ארבל:

בהרחבות 33%.

צבי כהן:

כן, אבל אמי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש תקנות מיוחדות,

אילנה סיני:

אז מה זה, הרחבה?

צבי כהן:

שניה רגע,

אילנה סיני:

סליחה,

צבי כהן:

מה הם עושים?

אילנה סיני:

סליחה, מה זה, הרחבה או בנייה של דירה נוספת?

אמנון ארבל:

לא, זה הרחבה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הרחבה.

צבי כהן:

זה הרחבה, זה לא דירה.

אילנה סיני:

זה דירה מעל דירה.

אמנון ארבל:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא דירה. רגע, רגע, רבותי, לא כולם. צביקה, שניה אחת, שניה. זה לא, לא תהיה לזה כניסה נפרדת, זה לא דירה. זה במקום שאת מרחיבה לצד,

אילנה סיני:

במירכאות.

אליעזר ראוכברגר:

את מרחיבה, את אומרת במירכאות, אני, אני אין לי חוש נבואה.

אילנה סיני:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

או במקום הרחבה למפלס אחד זה הרחבה לשני מפלסים.

אילנה סיני:

אז אתה אומר להרחבה, יש,

אליעזר ראוכברגר:

33%.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה רק הרחבה וזה לא יחידה חדשה.

אילנה סיני:

אני הבנתי שהולכים לבנות שם יחידה למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

ההבנה שלך הייתה שגויה.

אילנה סיני:

אוקי, אז אני מתנצלת שלא לקחתי גם עורך דין ולא לקחתי גם ...

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, אני רק אומר לך שההרחבה,

דובר לא מזוהה:

אין בעיה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

ההבנה שלך שגויה.

אילנה סיני:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני יכול לעשות? הנה, אנחנו פה.

אילנה סיני:

על פניו, על פניו זה נראה כך. זה נראה דירה נוספת למעלה לכל אחד,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, זה לא משנה, סליחה, רבותיי, רבותיי, סליחה, לא להפריע. אני אומר עוד פעם, זה לא משנה מה שעל פניו או לא על פניו,

אילנה סיני:

ואם ... לכל דירה,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה כרגע היא להרחבה, ואם היא תאושר תאושר אך ורק להרחבה ולא לתוספת, אין שום יחידה.

אילנה סיני:

ויש מרפסות לכל דירה, אז זה נראה לי קצת,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר עוד פעם,

אילנה סיני:

קצת משונה.

אליעזר ראוכברגר:

הרחבה ולא זה. אבל עוד שניה, יהיה לך זכות תגובה.

אילנה סיני:

במירכאות של הרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

אילנה סיני:

אבל זה דירה נוספת.

אמנון ארבל:

... כן, לעניין הבעלויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

יונתן פלג:

אני גם, הבנתי את אותו דבר. בטרמינולוגיה שדובר פה, ... דיפון, אני בונה דירה.

אמנון ארבל:

הרחבות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

יונתן פלג:

המילה הרחבה היא, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר,

אמנון ארבל:

התכנית מציגה הרחבה.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, אמי, אמי,

יונתן פלג:

אני מבין, אבל בטרמינולוגיה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, בסדר, בסדר.

יונתן פלג:

המבקש,

אליעזר ראוכברגר:

הטרמינולוגיה כרגע לא רלוונטית, מה שרלוונטי זה מה שמחליטים ומה שנותנים.

דובר לא מזוהה:

מה שכתוב בתכנית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה שכתוב בתכנית,

יהודה פרוידינגר:

מה שיש בתכנית.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, מה עוד, את רוצה להשיב?

טלי לוי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

רק בבקשה את שמך.

אהרן כץ:

אני אהרן,

אליעזר ראוכברגר:

שמך?

אהרן כץ:

אהרן כץ, דירה 7.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אהרן כץ:

באתי לראובן כהן, אני גם כהן והוא גם כהן, וישבנו כמה שעות בערב, הוא הכין לי כוס קפה ודיברנו על הרבה דברים, ...

צבי כהן:

רגע, לייזר, הוא מתנגד או מבקש?

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבקש.

רלי חיים:

הוא גם מגיש.

אהרן כץ:

אני מגיש,

אליעזר ראובברגר:

הוא מבקש, הוא מבקש.

אהרן כץ:

... 7-8,

אליעזר ראובברגר:

זה דירה 7 ו-8.

אהרן כץ:

7 ו-8 מגישים. הרחבה בלבד, לא, לא תוספת ... לא יחידה נפרדת ולא שום דבר, כמו שהתכנית מציגה. ישבתי ארבע שעות אצל ראובן כהן ואשתו עד 12 בלילה, דיברנו על הרבה נושאים בתור וועד הבית של הבניין, הוא אמר, בוא נוסף אולי מעלית, בוא נעשה כמה דברים, אינטרקום, בוא נוסף דברים. בסוף אמרתי להם, תשמע, אני מעוניין להרחיב את הדירה שלי על הגג. הוא אמר לי, בטח, למה לא? אתה בחור נחמד, וזה וזה, אני באתי, עברתי מלוד לירושלים, אני רוצה להכיר את הבניין, את השכנים. בכיף, למה לא? אני מאד אוהב את השכונה. הוא חתם לי, הוא ואשתו, ואנו יצאנו הביתה, באתי מאוחר הביתה, והתחלנו להמשיך. לשלם את התשלומים לטלי לוי האדריכלית, כל הוצאות הפרסום וכל הדברים. הגענו לעשרות אלפי שקלים, ואז במקביל פתאום הכל התהפך כשהתגלה הפרסום ואז כל הסיפור התהפך ששכנעו אותם לחזור בהם. השאלה אם בן אדם שחותם, אחרי כמה שבועות או חודשים הוא משנה את דעתו אחרי שאני מתחיל מהלכים, אני וקשיאן, מהלכים מול טלי יש להם זכות אולי כן לחזור בהם, אבל השאלה אם זה היגיון, הגיוני, אם זה ככה מהלכים כאלה, אז אין סיבה ...

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז. טוב, שמך.

אילנה סיני:

סליחה, ...

אליעזר ראובברגר:

רגע, גברתי, יש לך זכות תגובה, אחרי שהם יסיימו.

אילנה סיני:

אוקי, ...

אליעזר ראוכברגר:

כן.

טלי לוי:

שמי טלי לוי.

אליעזר ראוכברגר:

טלי לוי. בבקשה.

טלי לוי:

עורכת את התכנית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

את עורכת הבקשה.

טלי לוי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, גברתי.

טלי לוי:

אנחנו ביקשנו הרחבות על הגגות, זה לא לוקח מזכויות של אף דייר, אנחנו ... את הגג העליון, אחר כך נשאר הגג המשותף. וגם במידה והם רוצים, אני גם הצעתי, מי שרוצה להצטרף, הם לא רצו להצטרף,

אילנה סיני:

סליחה?

טלי לוי:

... שפנו אפילו,

צבי כהן:

לא להפריע.

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, לא הפריעו לך.

אילנה סיני:

סליחה.

אליעזר ראובברגר:

עם כל הכבוד.

אילנה סיני:

אני נורא מצטערת,

אמנון ארבל:

רגע, טלי, מה זאת אומרת לא לוקח?

אילנה סיני:

אני ממש מתרגשת,

אמנון ארבל:

התכנית מציעה הרחבות דיור בגג משותף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גג משותף,

אמנון ארבל:

רק לשני דיירים.

טלי לוי:

נכון, הגג הוא משותף,

אליעזר ראובברגר:

אף אחד לא יכול להשתמש ...

טלי לוי:

... חתימות, מה שצריך, זה ברור לי.

אמנון ארבל:

כרגע אין לך חתימות, שאלתי.

טלי לוי:

בהתחלה היו לי,

דובר לא מזוהה:

היה לה.

טלי לוי:

בהתחלה היו לי, אז לכן ...

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שאפשר לחזור,

טלי לוי:

... התכנית הזאתי ושאלתי את האנשים אם הם רוצים גם להשתתף.

ישראל:

אילנית אומרת שלא.

אליעזר ראוכברגר:

... וועדת ערר זה לא ככה.

טלי לוי:

עכשיו, מבחינת זכויות, אני בונה על הגג הרחבות דיור,

דובר לא מזוהה:

כן יכולים?

טלי לוי:

ואם השכנים, יש פה שתי חצרות,

אליעזר ראוכברגר:

... בפנימי, בוא,

טלי לוי:

של הגברת ושל אדון ראובן, יש חצרות פנימיות, שאם אני הייתי רוצה לתת לכל הבניין אני חייבת את החתימה שלהם ואת ההסכמה שלהם. ברגע שהם אומרים אני חותם, מסכים, אני יכולה לתת להם אפילו בינוי יותר גדול מהם,

אמנון ארבל:

לא הבנתי, לא הבנתי.

דוברת לא מזוהה:

אני לא רוצה.

טלי לוי:

הם גרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל ש ...

אריאל גולן:

היא מציעה להם להצטרף לתכנית בעצם.

יהודה פרוידינגר:

היא מציעה להם להצטרף לתכנית,

טלי לוי:

להצטרף לתכנית,

יהודה פרוידינגר:

ולקבל בקומת קרקע הגדלה.

טלי לוי:

גם בהתחלה רצינו שהם יצטרפו, אבל לא יכולתי לתת לדיירים למעלה בגלל שבקומות הקרקע לא רוצים להשתתף. ראובן אמר לו אני לא צריך,

אמנון ארבל:

אז מה אמרת עכשיו? לא הבנתי.

טלי לוי:

אז אני אומרת שאם הם רוצים, הם טוענים שאנחנו לוקחים מהזכויות, אני לא פוגעת להם בזכויות שלהם. אם יהיה מחר פינוי בינוי,

אילנה סיני:

את בטח.

טלי לוי:

זה לא גורע מהזכויות שלהם.

אמנון ארבל:

אבל,

טלי לוי:

אם את חושבת שזה יפגע אז תבקשי גם את.

אמנון ארבל:

לא, אבל טלי, שניה, זה לא מדויק. כרגע הגג הוא משותף, לכן גם הזכויות הן משותפות. אם את כרגע בונה רק לשני דיירים את לוקחת, משתמשת גם בזכויות שלהם.

טלי לוי:

בסדר, אז מבחינה קניינית,

אמנון ארבל:

את אומרת שאת לא פוגעת בזכויות שלהם.

טלי לוי:

הם לא יכולים לבנות על הגג כרגע.

אמנון ארבל:

אבל הם יכולים לא להסכים לבנייה על הגג.

טלי לוי:

... לכן אני מבקשת, אם נסתדר איתם עכשיו וירצו להצטרף לתכנית, מצוין. אם לא, אני רוצה הארכה, ואני ...

אריאל גולן:

מה את מבקשת, זמן להצטרף?

טלי לוי:

לא היה לנו, לא היה לנו זמן,

צחי ברים:

לא, אני רוצה לשאול אותך,

צבי כהן:

רגע, רגע,

טלי לוי:

לא היה לנו זמן ...

אמנון ארבל:

הארכה של מה את מבקשת?

טלי לוי:

... לפני שבוע וחצי, אני אומרת לכם, זה לא היה סרוק,

אמנון ארבל:

אני רוצה רק להבין אותה.

טלי לוי:

אני פניתי לעדן, עדן,

אמנון ארבל:

את מבקשת הארכה של מה?

טלי לוי:

של זמן, לשבת,

אמנון ארבל:

כדי לדבר איתם?

טלי לוי:

כן, לשבת,

יהודה פרוידינגר:

כן.

אמנון ארבל:

... בשביל זה צריך ...

טלי לוי:

יכול להיות ש-,

יהודה פרוידינגר:

היא רוצה לדבר,

טלי לוי:

לא, אני אומרת, יכול להיות שהם ירצו עכשיו.

צחי ברים:

לא הבינו את בקשתך.

טלי לוי:

כן, אז סליחה,

צחי ברים:

מה ש-,

אמנון ארבל:

רגע, שניה. אני שואל רגע אותכם, אתם בכלל מעוניינים,

אילנה סיני:

סליחה,

אמנון ארבל:

בהרחבות דיור?

דובר לא מזוהה:

בטח.

אילנה סיני:

אני, תמוה בעיניי שפונים אליי יומיים לפני כדי לשכנע אותי בצורה כזאת,

טלי לוי:

... שנה.

אמנון ארבל:

אבל זה לא מה ששאלתי.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, אמי, אמי, אמי,

אילנה סיני:

אז השאלה היא לא במקום בכלל. מי פונה יומיים לפני תכנית שאני לא יודעת על מה,

יהודה פרוידינגר:

בסדר, אז עכשיו היא אומרת פה, נדחה,

צבי כהן:

גברת, עכשיו פונים אלייך,

יהודה פרוידינגר:

נדחה ונשב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הבנו. יהודה, צביקה,

אילנה סיני:

שניה,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, תודה. את רוצה להגיב? בבקשה.

אילנה סיני:

אני רוצה להגיד עוד משהו.

אליעזר ראוכברגר:

ששש, כן.

אילנה סיני:

זה נעשה לא בתום לב כי הם לא באו עם תכנית והגישו תכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אילנה סיני:

אנחנו הולכים לבנות את זה ואת זה ואת זה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אילנה סיני:

אנשים אמרו להם, זה הגג שלנו, אנחנו הולכים לבנות עוד חדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה כבר אמרת. תגידי לנו,

אילנה סיני:

אז למה,

אליעזר ראוכברגר:

משהו ש-,

אילנה סיני:

למה לא הגישו את התכנית ... לפני כן?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אילנה סיני:

למה לא הגישו את התכנית?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

טלי לוי:

...

אילנה סיני:

אנשים היו מתייעצים, היו מדברים,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אילנה סיני:

היה דיבור איתנו.

יהודה פרוידינגר:

את זה כבר אמרת.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

אילנה סיני:

אם היא רוצה לעשות הרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה, גברתי.

אילנה סיני:

למה היא ניגשת,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו רוצה? שניה,

דובר לא מזוהה:

אני, אני.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לצד הזה נגמר הדיבור.

אילנה סיני:

אם היא רוצה הרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רק הצד הזה. כן. מה, מה אתה, אתה רוצה עוד משהו לומר?

דובר לא מזוהה:

... בתהליך,

אליעזר ראוכברגר:

מר רובין, כהן.

דובר לא מזוהה:

הוא אמר לי חדר.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, סליחה, אדון, סליחה. מר רובין, בבקשה.

רובין כהן:

אני רוצה עוד להוסיף, השכנים שלנו על הגג, קודם כל הם רוצים שמה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

הם?

רובין כהן:

זה פה להשקעה, אוקי? הם בעצמם שמה לא גרים, קודם כל. הם לא ירגישו שנופלים חפצים. אני אחראי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא אמר שהוא רוצה לבוא לגור שם.

רובין כהן:

אני אחראי באתרי בנייה,

דובר לא מזוהה:

... שלא גר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רובין כהן:

אני אחראי באתרי בנייה על ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא משנה, הוא.

רובין כהן:

אני יודע מה זה בנייה.

דוברת לא מזוהה:

הוא לא גר.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, הוא מייצג את עצמו, הוא לא מדבר בשמה, הוא מדבר בשם עצמו. כן.

רובין כהן:

אני אחראי באתרי בנייה, אני יודע מה קורה כשחפצים נופלים וכל הבלגנים, שאנשים נופלים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על תקופת הבנייה?

רובין כהן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

רובין כהן:

אז הם בעצמם שמה לא גרים, זה כולה זה השקעה. קל לו להגיד מהצד, אה, לא יהיה שום דבר, הכל יהיה בסדר. אבל הוא לא חי את זה, הוא לא יחיה עם זה, אוקי?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רובין כהן:

רק, היה מקרה, היה מקרה שיש לו איזשהו מרפסת כזה קטן עם קופינג שהוא רק ניקה שמה, הכל זרקו לחצר שלי והכל זרקו ל-,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

רובין כהן:

מאחורה אצל ...

אליעזר ראוכברגר:

עוד מישו רוצה? כן, משפט אחד, חצי משפט.

דובר לא מזוהה:

יש פה אנשים נפלאים. אני לא משום צד,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה אתה קשור?

דובר לא מזוהה:

אני גורם מגשר, הם קראו לי לגשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה, אתה מגשר?

דובר לא מזוהה:

הגעתי לפה בחוץ, הגעתי לפה בחוץ ואני קלטתי שהדיון הזה הוא חבל, למה? כי הם פשוט לא ישובו לדבר. אנחנו נשב ונדבר,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, הבנתי.

דובר לא מזוהה:

ונגיע להבנה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי. אתם רוצים עוד להוסיף משהו? תמיד זכות התגובה האחרונה היא שלכם. כן. רק גברתי, אל תחזרי על מה שאמרת כבר.

אילנה סיני:

לא, אני לא אחזור,

אליעזר ראוכברגר:

רק דברים חדשים,

אילנה סיני:

אבל אם אני אחזור,

אליעזר ראוכברגר:

כי הבנו את זה.

אילנה סיני:

מחילה, מחילה, אני נורא מתרגשת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אילנה סיני:

אוקי?

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך. אנחנו לא נושכים ולא טורפים.

אילנה סיני:

כי אני גם באתי מאד מרחוק ואני חושבת, אני רק רוצה לדעת כמה זכויות הם מנצלים מזכויות הבנייה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא לוקחים לך שום דבר.

אילנה סיני:

למה? הם לוקחים, הם בונים, יש ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אז מכיוון שאמרת שאת לא מבינה מושגים, תב"ע מדובר על לייצר זכויות בנייה חדשות.

אילנה סיני:

אוקי. אבל יש איזושהי מכסה של זכויות ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אפשר מחר לעשות עוד תב"ע ולייצר עוד זכויות בנייה.

צחי ברים:

את יכולה להצטרף לתב"ע הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע, בתב"ע מייצרים זכויות.

אילנה סיני:

אין גבול?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שיש גבול, צריך לבוא לפה, הוועדה תחליט אם היא נותנת עוד או לא נותנת.

אילנה סיני:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עכשיו אנחנו בתב"ע, בתב"ע מייצרים זכויות.

אילנה סיני:

אוקי.

אליעזר ראובברגר:

לא מדובר על זכויות קיימות ישנות.

אילנה סיני:

אוקי.

אליעזר ראובברגר:

זה הכל, מייצרים. מחר אם את תחליטי להצטרף כמו שנאמר וכל זה,

צחי ברים:

אז תהיי חלק מהזכויות.

אליעזר ראובברגר:

אז יוסיפו זכויות גם בשבילך, אלא אם כן יש כבר עכשיו, אני לא יודע. זה הכל.

צחי ברים:

אני חושב שא יש גורם מגשר,

אליעזר ראובברגר:

מה?

צחי ברים:

אז זה שלא ...

אליעזר ראובברגר:

שניה, שניה, צחי, שניה. מה את אומרת?

טלי לוי:

היא חייבת לחתום כי היא קומת קרקע, אני לא יכולתי להכניס אותה,

אליעזר ראובברגר:

ברור, ברור, ברור, הדברים ברורים, הדברים ברורים.

אילנה סיני:

סליחה, גם פה נאמרים דברים לא נכונים ולא מדויקים. אף אחד לא פנה אליי באופן אישי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

אילנה סיני:

אף אחד לא התקשר אליי,

אליעזר ראוכברגר:

גברת, עלייך, עלייך לא טענו שחתמת וחזרת.

אילנה סיני:

לא, אבל הוא התקשר אליי ואמר לי, אני התקשרתי אלייך ואת לא רצית. בסדר, אז ...

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. תודה רבה רבותיי, הדיון הסתיים,

אילנה סיני:

שניה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

אילנה סיני:

רגע, רגע, אני רוצה רק,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אילנה סיני:

שאלה. מה זה הגישור ש-,

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר, זה לא רלוונטי לוועדה. זה לא רלוונטי לוועדה.

אילנה סיני:

אני רוצה לברר איפה הגבול בין הרחבה, מה זה אומר הרחבה ומה זה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הרחבה זה אומר ש-, הרחבה זה אומר שהדירה,

יהודה פרוידינגר:

אותה דירה גדלה.

אליעזר ראוכברגר:

דירה קיימת,

אילנה סיני:

הבנתי, רק עכשיו שמעתי שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, הרחבה זה אומר דירה קיימת מקבלת תוספת,

אילנה סיני:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לדירה הזאת.

אילנה סיני:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

דירה נוספת זה אומר שאם היו עד היום שמונה דירות בבניין עכשיו יהיו תשעה. זה נקרא דירה נוספת.

אילנה סיני:

השאלה אם אנחנו, כי כשאני קיבלתי את התכנית הזאת זה, היה כתוב על זה הרחבה? לא היה כתוב על זה הרחבה.

אליעזר ראוכברגר:

מירי, מירי,

אילנה סיני:

לא היה כתוב על זה,

דובר לא מזוהה:

טלי.

אליעזר ראוכברגר:

טלי, טלי,

יהודה פרוידנגר:

טלי.

אליעזר ראוכברגר:

גברת טלי. בתכניות מצוין שמה שזה יחידת דיור נוספת?

אריאל גולן:

כתוב תוספת בינוי בקומה ב'.

טלי לוי:

לא, הרחבת דיור.

אריאל גולן:

תוספת קומה.

אילנה סיני:

תוספת קומה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תוספת קומה זה תמיד תוספת קומה, השאלה,

צבי כהן:

לא, הרחבת בינוי.

אריאל גולן:

תוספת בינוי.

טלי לוי:

הרחבת בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

הרחבת בינוי.

צבי כהן:

הרחבת בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תודה רבה, רבותי, הדיון הסתיים, תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה לכולם.

אילנה סיני:

סליחה, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה רבה לכולם. גברתי, הדיון הסתיים.

אילנה סיני:

...

אליעזר ראוכברגר:

הדיון הסתיים, גברתי, הדיון הסתיים, תודה רבה.

אילנה סיני:

יש פה עוד מתנגד שלא הגיע.

אריאל גולן:

אם הוא לא בא אז כנראה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אריאל גולן:

שלא היה חשוב לו לבוא.

אליעזר ראוכברגר:

הדיון הסתיים, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

יהודה פרוידינגר:

לא, הוא סמך עליכם שההתנגדויות שלכם מספיק טובות.

אילנה סיני:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, יום טוב לכולם.

אילנה סיני:

רגע, מה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

אתם תקבלו הודעה על ההחלטה.

אילנה סיני:

ואנחנו יכולים לערער עליה?

דובר לא מזוהה:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אתם יכולים לעשות כל מה שאתם רוצים,

דובר לא מזוהה:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

עד בית משפט העליון.

אילנה סיני:

אוקי. טוב, תודה רבה. אני מקווה שלא נצטרך עורך דין ...

אליעזר ראובברגר :

טוב, רבותי, יש פה שני נושאים. הנושא העיקרי המרכזי זה הנושא של החתימה והחזרה מהחתימה. אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן.

אליעזר ראובברגר :

אני רוצה לשמוע את עמדתך בעניין. היה לנו את זה כבר לא פעם ולא פעמיים, גם בוועדת ערר היה את העניין הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

תראה, יש את העניין שמסתמכים על משהו ומתכננים ובאים ...

אליעזר ראובברגר :

נכון, ומוציאים גם כספים.

צבי כהן :

משלמים.

אליעזר ראובברגר :

מוציאים כספים.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל אני כן יודעת שוועדת ערר כן נותנת את האפשרויות בשלבים מסוימים לפתוח את זה. אני כן הייתי מציעה אולי שיגיעו, אם הם מגיעים להסכמות, זה ממש גבולי, יש, יש שניים שהם מבקשים, ויש כמה,

אמנון ארבל :

ארבעה שמתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הם לא צריכים עוד ארבעה,

אמנון ארבל:

ושניים שלא באו.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה שמונה דיירים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמונה דיירים.

אליעזר ראוכברגר:

שניים מבקשים זה 25%.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה צריך 33.

אליעזר ראוכברגר:

שלושה או ארבעה שהגיעו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלושה, עוד אחד.

אליעזר ראוכברגר:

זה 50%, הם צריכים עוד אחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם מביאים עוד אחד אז הם כבר יסתדרו, בלי כל המריבות האלה וועדות ערר וזה, כי יהיה להם כבר את ה-,

אמנון ארבל:

צריך להגיד שכן יש אפשרות בחלקה לעשות הרחבות כי גם מסומנים עבירות בנייה למטה, כמו שאתם רואים, וגם חלקה גדולה.

אליעזר ראוכברגר:

הרחבות למתנגדים?

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

צבי כהן:

אז מה אתה מציע, לתת להם את ההארכה שביקשו?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב, כן, שלתת,

צחי ברים:

אני גם התרשמתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יצליחו עוד אחד להביא איתם,

יונתן פלג:

יש שכן שניים שכן רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא רק זה. יש שם איזשהו כנראה תחושה,

צחי ברים:

לא, יש את הגברת,

אליעזר ראוכברגר:

שרשמו להם אי' ובאמת עושים ב',

צחי ברים:

יש את הגברת שהיא נוקשה מאד,

צבי כהן:

... הגברת פה,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

שמתנדנדים. אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הגיוני ...

אליעזר ראוכברגר:

צחי, אני לא בוחן כליות ולב,

צחי ברים:

לא, הפוך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה הגברת ולא הגברת. אנחנו אין לנו אלא מה שענינו ראו. הם טוענים שלא הציגו להם בצורה מסודרת, היא חשבה שמדובר בתוספת של יחידת דיר, כי מדובר בהוספת קומה. ברור הוספת קומה, יש פנטהאוז שזה דירה אחת,

צחי ברים:

... להצטרף.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, לא פנטהאוז, דופלקס, שזה גם דירה אחת, אז הם רוצים עכשיו לעשות דופלקס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה,

אליעזר ראוכברגר:

זה דירה אחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מספיק שיצטרף אחד שכבר ...

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל, אני מקבל את ההצעה לדחות את ההכרעה ולתת להם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא הקנייני יהיה מסודר.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לתת להם 45 יום? לתת להם 45 יום לנסות להגיע להבנות, והם צריכים להביא את ה-33% כמו שהחוק דורש. יביאו, הנה מה טוב. לא יביאו, אין מה לעשות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

... הם יביאו, עוד אחד יצטרף אליהם, אז זה כבר יהיה מסודר.

צבי כהן:

או זה או זה,

אליעזר ראוכברגר:

או או,

צבי כהן:

או זה או זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, או זה או זה,

צבי כהן:

כן, מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

כל דבר שיתן, דרך אגב, גם בתכנית אחרת יהיה להם 33. הם צריכים לעמוד בדרישת החוק של 33. איך הם יעמדו? או בצורה כזאת או בצורה כזאת. דרך אגב, אם יביאו תכנית יהיה להם יותר מ-33.

צבי כהן:

בדיוק, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהם יכולים להגיע ל-60, 70. אוקי, מקובל על כולם, חברים?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז זו ההחלטה שלנו, לדחות את ההכרעה על מנת לאפשר לצדדים להידבר ולנסות להגיע להבנות ביניהם, אנחנו מאפשרים להם 45 יום. ואם לא, אם הם לא יביאו, אם לא יגיעו להסכמה ולא יהיה 33% אז אנחנו לא יכולים לקדם את התכנית. אם יהיה 33% אז אפשר, יוכלו לקדם את התכנית,

צחי ברים:

לא בכפוף לשאלת החזרה מזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, שאלת החזרה לא רלוונטית, כי יכול להיות שאחד מהחוזרים יחזור מהחזרה. הם צריכים להביא 33% כי זה החוק דורש. איך הם יעשו את זה לא ענייני. זה לא ענייני. שידברו ביניהם ושיגו הבנות. אבל ברור שהם חייבים לעמוד בדרישת החוק של 33%. אה, רגע, וכמובן מדובר בהרחבה, לא בתוספת יחידות דיור.

יונתן פלג:

וודאי שלא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יונתן פלג:

ישב המבקש, אני יודע לקרוא, אבל הבן אדם בא ובאמת מציג, אני בונה דירה למעלה. זה היה במילים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

יונתן פלג:

אני מבין את ה-,

אליעזר ראוכברגר:

הכוונה דירה, הכוונה, את הדירה שלי אני בונה למעלה. אתה יודע, בוא, כמו שהגברת אמרה שהיא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין איך אפשר לטעות בכוונה של הבן אדם.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך. כמו שהיא לא מכירה את המושגים של ... בסדר, אוקי. אני בונה את הדירה ללמעלה. אנחנו עוברים לתכנית הבאה. לאיזה שעה הם מוזמנים?

דובר לא מזוהה:

11: 30.

אליעזר ראוכברגר:

11: 30, וכמה אנחנו עכשיו?

ישראל:

12: 10.

יהודה פרוידינגר:

12.

ישראל:

12: 10.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אז אנחנו בסדר. קדימה, קדימה, אמי, תציג לנו את התכנית.

אמנון ארבל:

שניה, היא רק כותבת,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 4 בסדר יום, התנגדויות.

רלי חיים:

יחסית צמצמו.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה בהתאם לתקנון התקנון?

אמנון ארבל:

בהתאם לתקנון.

אליעזר ראוכברגר:

לא, ב-1, מה זה בהתאם לתקנון התקנון?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא לעניין היקף ההסכמות.

אמנון ארבל:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

לעניין, לעניין קבלת ההסכמות.

אמנון ארבל:

נכון, לעניין היקף ההסכמות אין דרישות, בסדר. אוקי, לקבלת, לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

תכתוב בסוגריים 33%.

אמנון ארבל:

קבלת.

אליעזר ראוכברגר:

קבלת ההסכמות הנדרשות בהתאם לתקנון הבנייה, ופה תכתוב בסוגריים 33%, 33%.

אמנון ארבל:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

בעצם שינוי התכנית זה גם אותו דבר,

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כי אם ישנו את התכנית ויוסיפו דיירים הם יחתמו.

אמנון ארבל:

כן, יש שתי אפשרויות, או שהם יביאו עוד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמנון ארבל:

או שיעשו הרחבות.

אליעזר ראוכברגר:

או שיביאו עוד אחד על הקיים, או שיעשו הרחבות ואז ממילא אלה שיורחב להם יצטרפו. בסדר, אוקי.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, 4.

תיק 1072818

אמנון ארבל:

תכנית 4 בסדר היום, תכנית 1072818, תכנית ברחוב זכרון יעקב 10, גם בהתנגדויות, סמכות מקומית. אני אפתח את התכנית, זה גם תכנית שמציעה הרחבות. 1072818. זה תכנית, זה בניין האמת מאד גדול יחסית שההרחבות הן יחסית מצומצמות. כן.

חיים כהן:

לא אמור להיות שמה איזה פינוי בינוי?

אמנון ארבל:

אתה תיכף תראה את הבניין ואתה תראה, אני אראה לכם את הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

... אולי להוסיף את הנושא של הפינוי בינוי, לא הוצג תכנית, אין תכנית, לא הוצג,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה כתבנו,

צבי כהן:

זה בקודמת.

אמנון ארבל:

זה כבר כתבנו בזה, אבל אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אוקי.

אמנון ארבל:

זה כרגע מתייתר, ככל שנקבל החלטה אז, אם יהיה הסכמות אז זה לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם אם יש הסכמות אני מתייחס לפינוי בינוי.

אמנון ארבל:

כן, אבל אם הם יורדים ומקבלים, בסדר,

חיים כהן:

... זה, זה הרי בתים מאד,

אמנון ארבל:

אני אראה לך את הבניין ותגיד לי אם יש סיכוי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם לא הציגו, לא הביאו,

חיים כהן:

לא, לא, ...

אליעזר ראוכברגר:

לא נפתח תיק,

אמנון ארבל:

אתה מדבר על זכרון יעקב או על ...?

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים שהם שמעו,

אמנון ארבל:

אני אראה לך את הבניין, תגיד אם אתה חושב שיש סיכוי.

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים שהם, לא, לא, הוא מדבר על פסגת זאב.

דובר לא מזוהה:

לא.

אמנון ארבל:

לא,

צבי כהן:

לא, הוא מדבר על משהו אחר, על רוממה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, חכה, עוד לא הציג את התיק.

חיים כהן:

לא, אני שואל. רחוב זכרון יעקב 10, אני מכיר את הבניין,

אליעזר ראובברגר:

כולנו מכירים.

חיים כהן:

אני שואל סתם,

דובר לא מזוהה:

זה הבניין, ...

אליעזר ראובברגר:

זה רכבת, הרכבות שם.

חיים כהן:

הרכבת הזו זה ... הכי,

אמנון ארבל:

אז אני אגיד לך, קודם כל, אני חייב להגיד שהיה אצלי, אני אראה את זה רגע בתלת ממד כי זה מעניין. היה אצלי יום השבוע, השבוע זה היה, כן, שרוצה לשקול להגיש תכנית לפינוי בינוי של שני הבניינים האלה, אני אראה לך תיכף בתלת ממד. אני חושב ששני הבניינים האלה זה דוגמה ומופת ולתוצאה רעה של הרחבות דיור. באמת. אני אראה, תראו את הבניין תיכף,

חיים כהן:

זה מה שאני אומר, אז למה לא לבדוק את האפשרות ל-, תמ"א אי אפשר, אבל פינוי בינוי בוודאי שזה,

אמנון ארבל:

... בניינים ענקיים, תראה את הבניינים.

חיים כהן:

... זה כמעט רחוב.

אליעזר ראובברגר:

יש פה 5,000 יחידות דיור.

אמנון ארבל:

תראה.

דובר לא מזוהה:

לא.

חיים כהן:

זה כמעט רחוב.

אמנון ארבל:

זה שני הבניינים, זה הבניין הזה,

צבי כהן:

... שמה מגדלים?

אמנון ארבל:

זה כרגע הבניין הזה. בניין ענק, הרחבות דיור מזעזעות, באמת אני אומר, אבל, ישב אצלי יום השבוע
שאמר אני רוצה לקחת את שני הבניינים האלה, לעשות פה פינוי בינוי. אמרתי לו, תקשיב, נראה לי
תכנית אגב,

יוחנן וייצמן:

לכמה קומות הוא יוכל להגיע?

אמנון ארבל:

אני, דובר על זה והם מודעים לזה שהם לא יעשו יותר מ-12 קומות. בסדר? עדיין הם הציגו, מה שהוצג
לי כרגע, הם הציגו פה שישה בניינים, ארבעה של 11 קומות ועוד שניים של 15 קומות. אמרתי לו ש...
15 קומות יהיה בעיה, אבל גם זה היה מאוד גבולי מבחינת המכפילים. זה חלקות צרות וקטנות, ...

חיים כהן:

על איזה,

אמנון ארבל:

שניהם ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

שניהם, שניהם, שניהם.

יוחנן וייצמן:

על שני הקרונות של הרכבת.

אמנון ארבל:

להגיד לך שזה אפשרי, אני לא יודע, אבל כרגע מדברים רק על הבניין הזה. ההרחבות, כמו שתראו אותם, זה בניין שעשה המון הרחבות. כרגע ההרחבות שכן מוצגות הן יחסית מצומצמות,

אליעזר ראובברגר:

זה מסוג הדברים שהיו, חיכו לקרקע משלימה ועכשיו צריך לחכות לכסף ...

חיים כהן:

מה זה?

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראובברגר:

זה מסוג הפינוי בינוי שהיה מדובר עליהם בשעתו רק בדיבורים של קרקע משלימה, שזה לא קיים, ... וכסף משלים, שגם היו דיבורים, אני לא יודע איפה אוחו הנושא הזה, זה דווקא קצת יותר התקדם.

יוחנן וייצמן:

זה לא ...

חיים כהן:

אני חושב ש-,

אלדד רבינוביץ':

שמי אמור לתת את הכסף המשלים, המדינה?

אליעזר ראובברגר:

מדינת ישראל.

דובר לא מזוהה:

המדינה.

אליעזר ראוכברגר:

לא העירייה.

אמנון ארבל:

גם קרקע משלימה זה כסף, למעשה ...

אליעזר ראוכברגר:

גם קרקע זה כסף, זה אותו דבר, מה ההבדל? זה שווה כסף וזה כסף, כן.

אמנון ארבל:

תראו, אז הטענות פה, יש פה למעשה 30 דיירים, זה התנגדות אחת ... של 30 דיירים מתוך הבניין הזה, אתם רואים, ההרחבות פה יחסית הם לא משמעותיות, יש פה המון הרחבות שכבר נעשו, ... מציעה יחסית,

יוחנן וייצמן:

כמה דיירים יש בבניין?

אליעזר ראוכברגר:

עשרות, מה.

אמנון ארבל:

כמה יש בבניין?

יוחנן וייצמן:

לא, 30 מתנגדים ל... אחת,

אליעזר ראוכברגר:

בטח עשרות, בחייד, מה, לדעתי קרוב ל-70.

דובר לא מזוהה:

70 יחידות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

דובר לא מזוהה:

לדעתי 70.

אמנון ארבל:

60 או 70, תיכף נשמע מהם.

אליעזר ראוכברגר:

60 או 70, אוקי.

אמנון ארבל:

ההרחבות פה יחסית, אמרתי, הם לא מאד משמעותיות, הם כן ... בעיקר בצדדים, אתם רואים ש-,
כולם כבר הרחיבו לשני הצדדים, כמו שראיתם. ההרחבות הם בעיקר פה לצדדים, אתם רואים פה
בצד שמאל שיש קצת הרחבה, כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמנון ארבל:

וגם כאן, בצד הזה. מסמן עבירות בנייה להריסה כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם פחות משפיע על המופע.

אמנון ארבל:

כן. המופע אי אפשר לשפר אותו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא אמרתי לשפר, אבל גם לפחות לא לגרוע. או שאתה אומר, כבר אין מה לגרוע.

אמנון ארבל:

כל המוסיף גורע.

חיים כהן:

... כשאתה מאשר לו את ההרחבות האלה,

אמנון ארבל:

כן?

חיים כהן:

זה פוגם מחר אם מגיע מישהו שרוצה לקדם שמה פינאי בינוי?

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה, פינאי בינוי תמיד אתה יכול.

אמנון ארבל:

תראה, הבניין ... אמרתי, חיים,

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע אתה צודק, יש פגיעה. בפינאי בינוי אין דבר כזה.

אמנון ארבל:

לא, אבל זה לא מדויק, אבל אני אגיד לך למה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

... שמאית.

אליעזר ראוכברגר:

פוגע, עזוב שמאית, אמרתי עכשיו פוגע מבחינת ה-,

יוחנן וייצמן:

זה ההיתכנות.

אמנון ארבל:

לא, אבל הבעיה פה שהבניין כבר היום,

יוחנן וייצמן:

האלה 12 או 15, זה ...

אליעזר ראוכברגר:

... שמאות, מה.

אמנון ארבל:

חיים, הבניין כבר היום גדול ויש פה הרבה מאד בנייה. ככל שיש יותר בנייה יותר קשה לעשות פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

מבחינה כלכלית אבל, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

הורסים הרי הכל.

אמנון ארבל:

... 1,100,

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע יש לך אחוזים.

אמנון ארבל:

... כפול לפינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע יש לך אחוזים שאתה לא יכול לעשות ...

יהודה פרוידינגר:

בשלב של הפינוי בינוי זה נעצר.

אליעזר ראוכברגר:

פינוי בינוי זה עניין של כסף.

יהודה פרוידינגר:

אין ...

אליעזר ראוכברגר:

זה עניין של כסף, של שמאות.

יהודה פרוידינגר:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה עניין של כסף, של שמאות.

עמנואל זלטס:

הסיפור שהיזם ייתן לו דירה יותר גדולה.

חיים כהן:

... בנייה בכל הקומות ... מגיע לו, אתה הולך פה על רוחבי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שלא, אני לא יודע.

חיים כהן:

ככה מופיע הכותרת, ...

דובר לא מזוהה:

אני שואל אותך.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה.

אמנון ארבל:

אנשים בחוץ אבל הם מדברים רגע, בואו רגע, שתי דקות הם נכנסים, אולי,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

(מדברים ביחד)

ישראל:

הוא אומר שהמבקשים לא באו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם באו, הם באו, הם ביקשו עוד דקה.

דובר לא מזוהה:

הנה, המתנגדים פה.

ישראל:

כן, זה מה שהוא אומר, שהם באו, ...

דובר לא מזוהה:

לא, יש עוד בחוץ, יש עוד בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. נחכה שכולם ייכנסו. טוב, בנימין צדקה,

עו"ד בנימין צדקה:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, אתה מציג את ההתנגדות? מי מציג?

עו"ד יקיר נידיק:

אני מציג.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אני?

עו"ד יקיר נידיק:

עו"ד יקיר נידיק.

אליעזר ראובברגר:

בבקשה. ששש, חברים, רק אם בבקשה שיהיה שקט כדי שנוכל לשמוע. כן.

עו"ד יקיר נידיק:

טוב, אדוני, אני מייצג 30 בעלי דירות בבנין,

אליעזר ראובברגר:

כן. מתוך?

עו"ד יקיר נידיק:

מתוך 70 בעלי דירות. כמעט 43%. אני אתחיל את ההתנגדות שלי, אדוני, בכך שאני אציין שבעת הגשת הבקשה לאישור התביעה לא היה למבקשים את הרוב הדרוש לפי תקנה 2 (א) 1 שמדברת על שליש מבעלי הדירות. לכאורה כשמסתכלים על הבקשה ועל החתימות רואים שחתמו כביכול 33.6%, אלא שמתוכם תת חלקה 34 זה גברת בריידה מילכה ותת חלקה 51 שזה מנחם שיף הם לא היו בעלי זכויות בעת הגשת הבקשה אלא החזיקו בהערת אזהרה בלבד. זאת אומרת שכבר בשלב הזה יש לנו רק 22 דירות שחתמו, שמביא אותנו ל-31.4% ולכן אין רוב. אני מפנה את כבודכם להוראת תקנה 2.1 לתקנות שהפניתי קודם, תקנות התכנון והבניה, בעל דירה רשאי להגיש תכנית בבית משותף תשע"ב-2016, מגדירות בעל דירה, בעל דירה זה מי שהזכויות רשומות בטאבו שהוא חוכר לדורות. בנוסף יש את גברת מרים תורש שהיא לא חתמה, למרות שרשום תורש בבקשה. הבאנו תצהיר שלה, צירפנו אותו להתנגדות, שהיא לא חתמה על הבקשה. זה לבד מוריד עוד יותר את הכמות של האנשים שחתמו, זאת אומרת שבפועל,

יוחנן וייצמן:

זה טענת זיוף?

עו"ד יקיר נידיק:

סליחה?

יוחנן וייצמן:

זה טענת זיוף?

עו"ד יקיר נידיק:

אפשר לקרוא לזה טענת זיוף ואפשר לקרוא זה טעות שהחתימו מישהו אחר, היא לא חתמה. בסדר? היא לא חתמה על הבקשה,

אריאל גולן:

מישהו ... משטרה ...?

עו"ד יקיר ניידיק:

לא.

צחי ברים:

רגע, רגע,

עו"ד יקיר ניידיק:

היא הגישה תצהיר,

דובר לא מזוהה:

... על שכנים,

עו"ד יקיר ניידיק:

היא הגישה תצהיר, היא ובעלה הגישו תצהיר. גם תשימו לב על הבקשה, כביכול רק היא חתומה, בעלה לא חתום בכלל. זה,

דובר לא מזוהה:

צירפנו את התצהיר.

עו"ד יקיר ניידיק:

צירפנו את התצהיר. זאת אומרת שבפועל רק 21.5 מבעלי הדירות חתמו, 30.7%, אין את הרוב הדרוש. עכשיו, מעבר לכך יש בעלי דירות שהחליטו לחזור בהם מהחתימה על הבקשה. יש את משפחת דונר, בעלי תת חלקה 28.

דוברת לא מזוהה:

מה זה ...?

עו"ד יקיר ניידיק:

הם חתמו על ייפוי כוח בשבילי לייצג אותם בהתנגדות, הם מתנגדים בתכנית, שלגביהם אני אציין שהם גם בעלי עניין בתכנית הזאת כי הם נמצאים בקומה רביעית. הרי התכנית מדברת על בנייה נוספת על הגג, הם מתנגדים לזה. הם חזרו בזה מהחתימה, הם רוצים בגלל לעשות תכנית של פינוי בינוי והתחדשות עירונית. אותו כנ"ל גם לגבי משפחת דהן שהם תת חלקה 46. גם גרים בקומה רביעית, הם

גם חזרו בהם מחתימתם, גם חתמו על פינוי בינוי. עכשיו, נוסף לכך את פליישמן דוד וזהבה בלומה, בעלי תת חלקה 58, חזרו בהם גם מהחתימה, חתמו על ייפוי כח להתנגדות. זאת אומרת שכרגע יש בעצם 19.5 בעלי דירות שעומדים מאחורי הבקשה הזאתי לאישור התב"ע. עכשיו, אני רוצה לפרט לגבי האנשים שחזרו בהם מהחתימות, הם לא חזרו בהם מהחתימות ככה סתם, כן? הבקשה לתב"ע הוגשה לפני שנתיים בערך, אם אני לא טועה בחודש יולי 22', לפני שנה התחיל בבניין, התחילו לדבר על פינוי בינוי, התחילו להיפגש עם יזמים, ולכן בעלי הדירות האלה החליטו, אלה, אני מדבר על אלה שחתמו וחזרו בהם, שהם מעוניינים בפינוי בינוי ולכן זה לא שהם סתם חזרו בהם, פתאום הפעילו עליהם לחץ או דברים כאלה אלא פשוט הם הבינו שהם רוצים, הם החליטו, לא הבינו, הם החליטו שהם רוצים בניין חדש, מודרני, לא טלאי על טלאי. עכשיו, הדיירים שהם בעלי עניין שהם מתנגדים זה משפחת מרגלית שגם הגישה התנגדות בנפרד, יושבת פה בחדר. יש את משפחת תורש, דונר ודהן. אלה ארבעה בעלי דירות שלא רוצים את התב"ע הזו. עכשיו, אני אציין שיש עוד 16 בעלי דירות שאמנם עדיין לא חתמו על ייפויי כח, זה אנשים, חלק מהם גרים בחו"ל, היה קשה להגיע אליהם, אחד נמצא בבית סוהר. זה אנשים שגם, הרעיון הוא להגיע אליהם כדי שגם ייתנו הסכמה לפינוי בינוי כי יש פה, כרגע מבחינת חתימות שהבאנו יש 40, כ-43% שרוצים שהבניין הזה ירד, גם ברמת התשתית, גם ברמת הקונסטרוקציה ושיבנו שמה במקום בניין חדש. עכשיו, לגבי,

אריאל גולן:

באיזה שלב הפינוי בינוי הזה?

עו"ד יקיר נידיק:

יש פגישות עם יזמים, אם אתם רוצים נמצא פה,

דובר לא מזוהה:

די קרוב.

יוחנן וייצמן:

כמה ייפויי כח חתומים יש לכם?

דובר לא מזוהה:

מה?

עו"ד יקיר נידיק:

לנו יש ייפויי כח חתומים של 30 דירות. זה 43% מדיירי הבניין.

צבי כהן:

חתומים למי, פינוי בינוי?

יוחנן וייצמן:

כן, לפינוי בינוי.

יהודה פרוידנגר:

לא.

עו"ד יקיר נידיק:

חתומים להתנגדות, אלה חתמו ...

(מדברים ביחד)

צבי כהן:

... לפינוי בינוי יש לכם? יש כבר יזם,

דובר לא מזוהה:

כן, כן, כן, כן,

צבי כהן:

יש מישהו?

עו"ד יקיר נידיק:

צירפתי 30,

יוחנן וייצמן:

30 ייפויי כח להתחדשות עירונית.

צבי כהן:

זה אותו אחד.

דובר לא מזוהה:

... שמייצג דיירים.

דובר לא מזוהה:

לא, איפה יש לכם,

יוחנן וייצמן:

סרוק,

(מדברים ביחד)

עו"ד יקיר נידיק:

סרקתי, סרקתי את כל הייפויי כח להתנגדות, גם של ההתנגדות לתב"ע וגם של אלה שרוצים
התחדשות עירונית. אוקי? עכשיו לגבי,

צבי כהן:

ואם זה לא מפריע, זה וזה? הרי ההתחדשות עירונית לא תהיה מחר בבוקר.

עו"ד יקיר נידיק:

לא, זה כן יפריע, אני אגיד לך למה, כי אם התב"ע הזאת תעבור אז הדיירים שנמצאים בקומה רביעית
והדיירים שנמצאים משני הצדדים של הבניין יקבלו זכויות עודפות. הנושא הזה, הנושא הזה יוצר,
הנושא הזה יוצר חוסר שוויון בין הדיירים, זה כבר עלה בשיחות עם היזמים שזה מייצר,

צבי כהן:

מה זה חוסר שוויון? חוסר שוויון,

עו"ד יקיר נידיק:

מייצר חוסר,

צבי כהן:

בוא תצטרף, בוא תצטרף, אם אתה דייר, בוא תצטרף, גם לך יהיה זכויות.

עו"ד יקיר נידיק:

לא, זה לא העניין של,

צבי כהן:

מה זה הוא יהיה לו? הוא מגיש תכנית.

דובר לא מזוהה:

אני אסביר, אני אסביר את זה דקה, אני אגיד לך.

צבי כהן:

למה לא? מה?

דובר לא מזוהה:

אז אני אגיד לך.

דוברת לא מזוהה:

רק תגיד את השם שלך.

דובר לא מזוהה:

יש היום יזמים,

דובר לא מזוהה:

שם, שם,

אלדד רבינוביץ':

שם, שם לפרוטוקול.

עו"ד בנימין צדקה:

עו"ד בנימין צדקה.

רלי חיים:

בנימין צדקה.

עו"ד בנימין צדקה:

יש היום יזמים שכבר מוכנים לתת 35 מטר. הם אומרים לי, ברגע שיעבור התב"ע, חלק אמרו שהם לא בעניין, כי העסקה כבר לא יהיה כדאית, כי אתה מוסיף מעל 1,000 מטר. וחלק אמרו, אז אנחנו ניתן 15, 20. אז היזמים בעצמם אומרים, כמה אפשר להוסיף?... אתה לא יכול להרבות ולהרבות. השמיכה קצרה.

עו"ד יקיר ניידיק:

אוקי, אני ברשותכם אמשך. אני רוצה לחדד את העניין של,

(מדברים ביחד)

עו"ד יקיר נידיק:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד יקיר נידיק:

אני רוצה לחדד את הנקודה של האחוזים,

יוחנן וייצמן:

יש פה מישו מהחברה שעושה, שרוצה לעשות את הפינוי בינוי?

עו"ד יקיר נידיק:

פה בחדר? לא.

צבי כהן:

מי זה, איזה חברה זה?

עו"ד בנימין צדקה:

יש את חברת דמרי, חברת אריאל וחברת אלעד מגורים.

צבי כהן:

אה, אתם לא סגורים.

יוחנן וייצמן:

התעניינתם.

עו"ד בנימין צדקה:

לא, הכל כמעט סגור, זה רק הדיירים צריכים לבחור ולהחליט מי, הכל ...

עו"ד יקיר נידיק:

כי גם רוצים לדעת מה יהיה עם העניין של התב"ע הזאת כמובן. עכשיו, כפי שציינתי קודם, יש 43% מבעלי הזכויות בבניין שחתמו על ייפוי כח שהם מתנגדים לתב"ע. עכשיו אני אומר, אני מחדד את העניין הזה כי זה נתון שהוועדה צריכה לשים לנגד עיניה. אני רוצה להפנות את הוועדה לפסק דין של וועדת ערר בירושלים בעניין 1151/19, מרק יעקב ורבקה נגד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים. הם הפנו שמה להליך מספר 460/17, שושנה דקלו ואחרים נגד הוועדה המקומית ירושלים, ושם דובר על מצב, שם דיברו על מצב שכאשר היה 50% של דיירים שמתנגדים, הוועדה צריכה לקחת את זה בחשבון לנגד עיניה והיא תיטה שלא לאשר את התכנית. עכשיו, במקרה שלנו יש פה 43% שמתנגדים, כאשר זה לא רק 43% אלא שיש בתוכם עוד ארבע דירות שהם ממש בעלי עניין כביכול בתכנית, כי הם מהצדדים של הבניין מלמעלה והם מתנגדים. אז זאת אומרת, מה שאני רוצה להגיד זה שכשיש כזאת כמות של מתנגדים, הרי כמות המתנגדים עולה על אלה שבכלל רוצים את התב"ע הזאת, כן? כי הרי היום יש לנו אפילו פחות מ-33%, פה יש לנו 43%, לא רוצים את זה בשום אופן וזה עוד לפני שלקחנו בחשבון אנשים שלא גרים בבניין שמן הסתם ירצו התחדשות עירונית כי הם לא גרים, זה אומר שהם יצטרכו לעבור דירות.

יוחנן וייצמן:

כמה דירות נהנות מהתב"ע הזאת?

עו"ד יקיר נידיק:

סליחה?

יוחנן וייצמן:

כמה דירות נהנות מהתב"ע הזאת?

עו"ד יקיר נידיק:

אני הכנתי, אם יורשה לי,

עו"ד בנימין צדקה:

24.

יוחנן וייצמן:

24? זה אומר שני האגפים הצידיים, ומה עוד?

עו"ד יקיר נידיק:

עשיתי ציור פה,

דובר לא מזוהה:

בקומה העליונה.

עו"ד יקיר נידיק:

בבקשה,

יוחנן וייצמן:

לא, בסדר, אני כבר קולט את זה.

עו"ד יקיר נידיק:

מי שנהנים זה בצד, בצד,

יוחנן וייצמן:

בגג,

עו"ד יקיר נידיק:

ולמעלה.

יוחנן וייצמן:

שני הצדדים והגג.

עו"ד יקיר נידיק:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה ראינו את זה, כן.

יוחנן וייצמן:

כל הסנדוויצ'ים אין להם כלום.

עו"ד יקיר נידיק:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כל האמצע.

אלדד רבינוביץ':

כל הסנדוויצ'ים אבל כבר קיבלו כבר הרחבה, נכון?

עו"ד בנימין צדקה:

גם הם קיבלו הרחבה.

אלדד רבינוביץ':

... את אותה הרחבה שעשו,

עו"ד בנימין צדקה:

כן.

אמנון ארבל:

כן, כולם קיבלו לצדדים אותו דבר.

אלדד רבינוביץ':

כולל הפינות.

עו"ד יקיר נידיק:

עכשיו, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד יקיר נידיק:

אני רוצה לדבר על זה ש-, אני רוצה לעבור לנושא נוסף שבעצם תכנית של פינוי בינוי, אם אפשר יהיה באמת לאשר אותה ותצא לפועל, הרי היא עדיפה פי אלף מונים על מה שמבקשים לאשר כאן. זאת אומרת, אני הייתי היום בבוקר בבניין, אמרתי, אין כמו מראה עיניים. הכל שם זה טלאי על טלאי, זה בניין שבנוי כבר 60 שנה, כן? צירפנו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חוזר לנושא של הפינוי בינוי.

דובר לא מזוהה:

כן.

עו"ד יקיר נידיק:

אני מדגיש את,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, זה הבנו, בוא, בוא תתקדם הלאה לטיעונים נוספים.

צבי כהן:

לא, הוא סיים.

עו"ד יקיר ניידיק:

רגע, שניה, עוד לא סיימתי.

אליעזר ראובברגר:

נראה. אם הוא סיים בסדר, הוא, תן לו.

עו"ד יקיר ניידיק:

עכשיו, בצד שמאל, בצד שמאל של הבניין, אפשר לראות את זה גם בשרטוט שהראיתי לכם, יש את תתי חלקות 63, 65, 67 ו-69. זה דירות שממוקמות בכניסה ח' בצד השמאלי. עכשיו, הרי התב"ע מה שהיא רוצה לעשות זה לבנות שמה תוספת בנייה לאורך הצד השמאלי. כיום יש שם רכבים, הרחוב הזה שם זה במצוקת חניה קשה, יש רכבים שחונים על השטח המשותף בצד השמאלי של הבניין, גם בצד הימני, אבל,

אמנון ארבל:

זה?

עו"ד יקיר ניידיק:

כן, בדיוק, בדיוק, רואים את הרכבים אפילו, יש שם שני רכבים, אתם רואים? על החלק הזה רוצים לבנות, ולכן,

יוחנן וייצמן:

איך זה נראה בהיתר?

עו"ד יקיר ניידיק:

סליחה?

יוחנן וייצמן:

איך נראה ההיתר?

עו"ד יקיר ניידיק:

מה פירוש איך נראה ההיתר?

יוחנן וייצמן:

החניות האלה הם בהיתר או ...?

אליעזר ראוכברגר:

ההיתר המקורי הוא שואל, ... בהיתר המקורי.

עו"ד בנימין צדקה:

4 מטר, 3.75 יוצא החוצה, עד החניות.

יוחנן וייצמן:

לא, ...

יהודה פרוידינגר:

בהיתר זה לחניה? השטח הזה לחניה?

עו"ד בנימין צדקה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ההיתר המקורי,

עו"ד בנימין צדקה:

זה שטח בניין.

יוחנן וייצמן:

האם החניות האלה נמצאות בהיתר?

עו"ד בנימין צדקה:

זה שטח של הבניין, שטח משותף.

דוברת לא מזוהה:

שטח משותף.

עו"ד יקיר נידיק:

זה לא חניה.

יוחנן וייצמן:

זה שטח משותף ולא חניה.

עו"ד יקיר נידיק:

זה לא חניה שצמודה לאיזושהי דירה.

אלדד רבינוביץ':

רגע, זה מסומן אבל כחניה בהיתר?

דוברת לא מזוהה:

לא,

דובר לא מזוהה:

לא.

דוברת לא מזוהה:

לא מסומן כחניה.

עו"ד יקיר נידיק:

לא, זה שטח משותף. אבל בפועל, בפועל חונים שם, זה שטח משותף שחונים בו.

דובר לא מזוהה:

... מאד פשוט, יש,

דובר לא מזוהה:

... תמכרו את המכוניות, למה אתם צריכים מכוניות? ...

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

תביא להם אופניים.

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו, אדוני?

עו"ד יקיר נידיק:

אז אני אומר, הנקודה הזאת, גם בצד שמאל רואים את זה, גם בצד ימין רואים את זה. עכשיו, עוד דבר שרציתי להתייחס, בצד הימני גם רוצים לעשות את התוספת בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תגדיל את זה רגע. כן.

עו"ד יקיר נידיק:

אוקי. בצד ימין, יש בקומת קרקע, איפה שיותר למטה החץ, מעבר לחניות, יש, בקומת קרקע יש את משפחת מרגלית שמתנגדת, זה תת חלקה 2, ומעליה יש את משפחת טור שמתנגדת, זה תת חלקה 4. עכשיו, רוצים לעשות שמה תוספת של בנייה. איך יעשו שם תוספת של בנייה, מה, יעשו עמודים עכשיו על גובה של שתי קומות, כי הדיירים של קרקע וראשונה לא רוצים את התוספת הזאת, ויבנו מלמעלה? אני יודע, אנחנו יודעים שהוועדה לא נוטה לאשר דברים כאלה. אוקי? אז זאת עוד נקודה. ונקודה,

יוחנן וייצמן:

... לא יהיו אז מה אכפת לך, זה כבר לא ... לפינוי בינוי.

עו"ד יקיר נידיק:

סליחה? מה זאת אומרת מה אכפת לי?

יוחנן וייצמן:

אם הם לא יבנו,

עו"ד יקיר נידיק:

איך רוצים לעשות את התוספת קומה, יבנו את זה מקומה שניה עם עמודים?

יוחנן וייצמן:

לא ייתנו.

עו"ד יקיר נידיק:

אז ...

יוחנן וייצמן:

אז לא יפריע לפינוי בינוי.

עו"ד יקיר נידיק:

אז אין שום טעם לאשר תב"ע שהיא תיאורטית ואף אחד לא יעשה בה שימוש, לצורך העניין. עכשיו, הדבר האחרון שכדאי לדעת, בבניין הזה יש 70 דירות לפי היתר. בפועל יש בבניין הזה 85 דירות. למה יש שמה 85 דירות? כי הם פיצלו. אוקי? יש שם בעלי דירות שפיצלו את הדירות שלהם בניגוד לחוק.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתוך המתנגדים עשו את זה?

עו"ד יקיר נידיק:

יפה. זה בדיוק המשפט הבא שלי. לא מתוך המתנגדים, אני מדבר עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל מתוך המתנגדים.

עו"ד בנימין צדקה:

לא, מתוך המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אם מתנגד מתנגד לפיצול אז הוא צריך לבוא בידיים נקיות.

עו"ד בנימין צדקה:

לא, מתוך המבקשים יש.

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי עכשיו,

עו"ד יקיר נידיק:

הוא שואל אם יש,

אריאל גולן:

מתוך המתנגדים.

עו"ד יקיר נידיק:

מתוך המתנגדים,

עו"ד בנימין צדקה:

אה.

עו"ד יקיר נידיק:

אם יש אנשים שפיצלו.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש אנשים שפיצלו, שעשו עבירות בנייה. אם אתה טוען לעבירת בנייה של הזולת, תבוא בידיים נקיות.

עו"ד יקיר נידיק:

אז הנה, הוא יענה לך על זה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה.

עו"ד בנימין צדקה:

אני סורק את הבניין, שניה, אני אגיד לך.

(צוחקים)

עמנואל זלטס:

באיזה שיטה?

עו"ד יקיר נידיק:

אולי בינתיים בזמן שהוא חושב אני אמשיך,

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים כשהוא סורק.

צבי כהן:

כשהוא סורק, כשהוא סורק, לא חושב.

אליעזר ראוכברגר:

כשהסורק עובד, הבנו.

דובר לא מזוהה:

... 70 דירות, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לכן זה סריקה ארוכה.

עמנואל זלטס:

לייזר, אמי סרק, אמר לי בשניה כמה יש.

אמנון ארבל:

אין פה דירה בלי עבירה.

עו"ד יקיר נידיק:

מה שרציתי להגיד בזמן ש-,

אליעזר ראוכברגר:

זה נראה ככה.

עו"ד יקיר נידיק:

בזמן שהוא סורק, יש שמה חלק מהמבקשים,

עו"ד בנימין צדקה:

אדוני היושב ראש, שום מתנגד אין לו דירה מפוצלת. הם מדברים מכאב.

יוחנן וייצמן:

מכל ה-30 חותמים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עזוב,

יוחנן וייצמן:

לאף אחד אין פיצול?

עו"ד בנימין צדקה:

כן, אין פיצול.

עו"ד יקיר נידיק:

אוקי, אז עכשיו,

יהודה פרוידינגר:

גם, סרקת גם את הדירה ...

עו"ד יקיר נידיק:

אם זה ככה אז אני יכול עכשיו להמשיך בטיעון.

עו"ד בנימין צדקה:

לא, הם מתנגדים מכאב, הם סובלים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד בנימין צדקה:

והמשקיעים, הם מפצלים.

עו"ד יקיר נידיק:

מה שרציתי להגיד, משפחת הכט, שזה תתי חלקות 12, 42 ו-29, משפחת מושקוביץ שזה תתי חלקות 34 ו-63, זה חמש דירות בבניין שהם מפוצלות. אלה אנשים שהם בעד התב"ע.

עו"ד בנימין צדקה:

שהם מבקשים.

עו"ד יקיר נידיק:

שהם מבקשים. עכשיו, משפחת הכט גם,

יוחנן וייצמן:

... מהבקשה?

עו"ד בנימין צדקה:

כן.

עו"ד יקיר נידיק:

כן. משפחת הכט, יש להם את תת חלקה 29 שציינתי קודם, זה בקומה רביעית, אם תסתכלו בשרטוט של זה, גם הדירה בקומה רביעית מחולקת, אגב. משפחת מושקוביץ זה תת חלקה 63 בכניסה ח', משפחת מושקוביץ, תת חלקה 63 בכניסה ח', גם בעלת עניין בתב"ע, גם מפוצלת.

אריאל גולן:

מה זה עוזר לנו עכשיו ...?

יהודה פרוידינגר:

הם רוצים להכשיר את זה.

אריאל גולן:

לא הבנתי.

עו"ד בנימין צדקה:

הם לא ביקשו את זה, זה לא בהכשר.

אריאל גולן:

מה זה משנה ...?

עו"ד יקיר ניידיק:

אתה לא מכשיר את זה בתב"ע, אתה תלך ותכשיר את זה בצורה אחרת.

אריאל גולן:

כן, אבל מה זה משנה?

עו"ד יקיר ניידיק:

זה גם אגב הייתה אחת הטענות שלנו.

יהודה פרוידינגר:

... מבקש את התב"ע לפצל או להוסיף ...

אריאל גולן:

לא משנה. ...

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

... נסע באדום,

עו"ד יקיר נידיק:

יש גם בנוסף,

עו"ד בנימין צדקה:

נסע באדום ותיתן לו פרס.

עו"ד יקיר נידיק:

יש גם בנוסף את תת חלקה 65 שזה משפחת בן ישי שהם מבקשים,

עו"ד בנימין צדקה:

אפשר להמשיך?

צבי כהן:

כן, כן, כן,

עו"ד יקיר נידיק:

אני לקראת הסוף. לא, אני בסוף אז,

צבי כהן:

זה לא נראה, אבל בסדר.

עו"ד יקיר נידיק:

... הקשבה. לא, לא, אני אומר, זה בסוף.

אריאל גולן:

לא, חלק פה עם קשב וריכוז, זה הבעיה.

עו"ד בנימין צדקה:

תשמע, עבדנו על זה הרבה ...

עו"ד יקיר נידיק:

משפחת בן ישי, תת חלקה 65, הם בכניסה ח', הם בעלי עניין בתכנית. אצלם זה לא פיצול אלא חריגה מעבר לגבולות הבנייה בצד האחורי של הבניין. אוקי? אז הוועדה צריכה לקחת את זה בחשבון שבאים אליה אנשים, איך כבודו אמר? לא בידיים נקיות ומבקשים, אז צריך לקחת את זה גם כן בחשבון. רק שניה, אני אראה שלא פספסתי שום דבר. זהו, ולכן, לכן בהינתן, בהינתן כל הטיעונים שאמרתי והוספתי פה גם בדיון, נבקש שלא לאשר את התב"ע הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. מי משיב?

יהודה פרוידינגר:

רגע, יש עוד מתנגדים.

עו"ד בנימין צדקה:

יש עוד מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מייצג, לא, כתוב לי ...

עו"ד בנימין צדקה:

היא לא מיוצגת על ידו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, עם כל הכבוד,

דובר לא מזוהה:

היא מיוצגת.

עו"ד בנימין צדקה:

היא לא מיוצגת.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, אל תעזור לי. פה כתוב שיש פה אחד שמייצג את כל ה-30,

עו"ד בנימין צדקה:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

וזה עו"ד יקיר נידיק.

עו"ד יקיר נידיק:

יש את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כך כתוב,

עו"ד יקיר נידיק:

יש את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב שבנימין צדקה הגיש בשם כולם, והוא מייצג אותם,

עו"ד בנימין צדקה:

לא, ... לא מייצג ...

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד יקיר נידיק.

עו"ד יקיר נידיק:

אדוני,

עו"ד בנימין צדקה:

היא לא שילמה.

עו"ד יקיר נידיק:

רגע, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא לא הגישה כנראה.

עו"ד בנימין צדקה:

הגישה, הגישה, הגישה.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא שילמה, בעיה שלך.

חיים כהן:

כשאתה הגשת,

עו"ד יקיר ניידיק:

לא, רגע, רק שניה, היא הגישה התנגדות בנפרד, גברת מרגלית.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, לא מופיע לי. אני אומר לך, אצלי מופיע בנימין צדקה,

עו"ד יקיר ניידיק:

לא מופיעה לך ההתנגדות שלה? אז הנה היא פה.

אליעזר ראוכברגר:

מופיע לי בנימין צדקה. אני אתן לה לדבר גם אם לא מופיעה,

עו"ד בנימין צדקה:

אה, יופי.

אליעזר ראוכברגר:

אל תדאג. אבל אני רק אומר, מה שכן מופיע, בנימין צדקה בשם כל המתנגדים, כשכתוב שהם חתמו על ייפוי כח לטובת עו"ד יקיר ניידיק, נקודה. עכשיו, כן שילמו, לא שילמו, בואו, חבר'ה, איך אומרים? תשלח להם משטרה, לא יודע מה, תשלח להם תביעה להוצאה לפועל שהם לא שילמו לך. זה בעיה שלהם מולך. אני אומר, מבחינת הייצוגיות זה מה יש. אבל לפניך משורת הדין אנחנו נוהגים, לפניך משורת הדין אנחנו נוהגים גם לתת. אבל גברתי, רק אם יש להוסיף משהו על מה שכבר נאמר.

ציפורה מרגלית:

אוקי. נשלח,

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול.

ציפורה מרגלית:

ציפורה מרגלית,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

ציפורה מרגלית:

נשלח אסמכתא שההתנגדות שלי התקבלה בעיריית ירושלים.

יוחנן וייצמן:

כן, היא נמצאת, היא סרוקה, כנראה זה לא

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אגב, דרך אגב, גם העורך דין הציג את ההתנגדות שלך בצד הימני של הבניין כשהוא אמר שאת גרה שמה ולגבי העמודים והבנייה, זה בגללך, בגלל דירה של משפחת ...

עו"ד יקיר ניידיק:

אבל רק שיהיה ברור שהיא לא בתוך ה-30, היא בנוסף.

צבי כהן:

בסדר, חאלס.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

ציפורה מרגלית:

אני בעלת עניין בדבר,

עו"ד בנימין צדקה:

דבר איתו בידיש.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ציפורה מרגלית:

מחזיקה בדירה 1 ו-2,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ציפורה מרגלית:

יש לי שתי דירות בבניין הזה. בעלי נכה 180%, יש לנו דירת נכה. התכנית הזאתי הוגשה ללא ידיעתי, שאלו אותי עקרונית, אמרתי לא. התכנית הוגשה למרות הכל, אפשר לראות שאני מקבלת שם פחות מ-50% מכל בעלי העניין האחרים. לא ברור. דבר שני, התכנית הזאתי, מי שמכיר את הבניין והיה בשטח, הרחבה של הבניין בצד ימין שלה לא מאפשרת נגישות, פשוט לא מאפשרת נגישות. גם כשבנו, כשהוסיפו את הבנייה שקיימת כבר אז הפסיקו מכוניות אשפה לעלות לבניין כי אין שם אפשרות לרכב גדול לעלות. עוד הרחבה של 3 מטר שמה תגרום לנו פשוט מאד לא להיות יכולים להיכנס לבניין, אז אני מתנגדת לבנייה הזאתי.

יהודה פרוידינגר:

אי אפשר עם כיסא גלגלים להיכנס לבניין? עם התוספת,

ציפורה מרגלית:

אי אפשר מהרחוב,

יהודה פרוידינגר:

אי אפשר ...

ציפורה מרגלית:

אין שטח, אין שטח, זה לא במפלס של הרחוב, זה מעל המפלס של הרחוב. יש שם איזשהו שביל כזה שעולים בו, ברגע שיוצאים בשביל הזה עוד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מה אתם?

עו"ד איתמר שיינין:

אנחנו מייצגים את, עו"ד איתמר שיינין מהמשרד של גרשון קליינר. אנחנו מייצגים את משפחת זקן, הגשנו התנגדות, היא התקבלה, לא יודע אם אתם רואים אותה או לא.

אליעזר ראוכברגר:

גם זה לא מופיע אצלנו אבל בסדר.

עו"ד איתמר שיינין:

אם צריך נשלח את האסמכתא שהיא התקבלה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע. לא, לא, בסדר, אוקי, זה בעיה, אם שלחתם וזה התקבל, אז זה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, בתקציר ... כתוב אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. בוא, תציג עוד פעם את ההתנגדות, אבל עוד פעם, אם יש דברים שחוזרים על עצמם אין צורך. בבקשה.

עו"ד איתמר שיינין:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק את שמך עוד פעם.

עו"ד איתמר שיינין:

לי קוראים עו"ד איתמר שיינין.

אליעזר ראוכברגר:

איתמר שיינין. בבקשה, אדוני, כן.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, יש פה יותר. כן.

עו"ד איתמר שיינין:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אוקי, אנחנו שומעים. בבקשה, אדוני.

עו"ד איתמר שיינין :

אני גם על דעת חברי עו"ד חגי,

עו"ד חגי זעפרני :

חגי זעפרני.

עו"ד איתמר שיינין :

זעפרני.

אליעזר ראוכברגר :

חגי זעפרני. כן.

עו"ד איתמר שיינין :

... את המבקשים.

אליעזר ראוכברגר :

הוא מייצג אותם,

עו"ד איתמר שיינין :

כן. אני מייצג את המתנגדים, משפחת זקן. אנחנו הגענו להסכמה ביחס להתנגדות שלנו. אתה רוצה להקריא אותה, חגי?

עו"ד חגי זעפרני :

בואו, אני אקריא לוועדה,

עו"ד איתמר שיינין :

...

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע, זאת אומרת שאתה מסיר את ההתנגדות.

עו"ד איתמר שיינין :

לא, אבל בכפוף לאישור ההסכמות.

אליעזר ראוכברגר :

ברור, ברור, ברור. אז בוא נשמע את התשובה שלו, רגע, סליחה, גברתי. בוא נשמע את התשובה שלהם על זה, וגם יציג את ההסכמה שאתה הגעת, ואם זה מקובל אז אתה מסיר את ההתנגדות.

עו"ד איתמר שיינין:

אדוני רוצה לשמוע את ההתנגדות במילה שתיים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין צורך, חבל, בוא. את ההסכמות שיציג, אם מקובל עליך ההסכמות ומקובל עלינו ההסכמות אז אתה מושך את ההתנגדות.

עו"ד איתמר שיינין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה.

חיים כהן:

רגע, אולי כדאי לקרוא אותה, ...

עמנואל זלטס:

לא, הוא יגיד, הוא יגיד את הפתרונות שלו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא,

חיים כהן:

ההתנגדות לא רשומה אצלך אבל.

יוחנן וייצמן:

לא, רשומה, רשומה, היא סרוקה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

היא סרוקה אבל לא נמצאת אצלנו כאן בחומר.

יוחנן וייצמן:

היא נמצאת במחשב.

אליעזר ראוכברגר:

בזה נמצא, כן, בבקשה, עו"ד זעפרני, אתה משיב בשם המבקשים.

עו"ד חגי זעפרני:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד חגי זעפרני:

ההסכמה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד חגי זעפרני:

ככל והדבר תלוי במבקשים אז המבקשים יסכימו להסיר את הסימון להריסה של הבינוי של המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר עכשיו על ההתנגדות הזאת.

עו"ד חגי זעפרני:

כן.

דובר לא מזוהה:

של משפחת זקן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עו"ד חגי זעפרני:

של משפחת זקן. זה הסעיף הראשון.

אמנון ארבל:

מה זה להסיר את הסימון? אבל אם זה עבירת בנייה,

אלדד רבינוביץ':

לא הבנתי, זה בנייה חוקית או לא חוקית?

אמנון ארבל:

אם זה עבירת בנייה זה מסומן להריסה.

עו"ד בנימין צדקה:

לא, היא בניגוד להיתר.

עו"ד חגי זעפרני:

אני אומר,

עו"ד בנימין צדקה:

בניגוד מוחלט להיתר.

עו"ד חגי זעפרני:

אם זה תלוי במבקשים אנחנו נסכים להסיר. אחרי זה הוועדה תחליט אם אפשר להסיר,

אמנון ארבל:

טוב, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה מס שפתיים.

אמנון ארבל:

כן. אתה לא יכול להסכים למשהו שבלתי אפשרי לעשות.

עו"ד חגי זעפרני:

אה?

אמנון ארבל:

אתה לא יכול להסכים איתו על משהו שהוא בלתי אפשרי.

עו"ד חגי זעפרני:

לא, כי הדרישה לסמן להריסה זה הדרישה של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה בלי היתר, אם זה בלי היתר, מה אתה רוצה שנעשה, לא נסמן בצהוב?

דוברת לא מזוהה:

אי אפשר, לא, אנחנו,

צבי כהן:

לא, הוא אומר, הוא אומר זה מסומן בצהוב, אבל הוא אומר, אני,

עו"ד חגי זעפרני:

סימנו את זה בצהוב.

צבי כהן:

... יכול להרוס את מה ש-, העבירה שאתה עשית.

אמנון ארבל:

לא, זה לא מה שהוא אמר.

אליעזר ראוכברגר:

לא זה מה שהוא אומר.

צבי כהן:

כן.

(מדברים ביחד)

צבי כהן:

הסכמה.

אמנון ארבל:

הסכמה ...

יוחנן וייצמן:

צביקה, לא מדברים על הריסה, מדברים על צבע.

צבי כהן:

ביטול, ביטול.

אמנון ארבל:

נו?

אליעזר ראוכברגר:

... מה שאתה אומר.

צבי כהן:

לביטול.

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה סימון, בוא, צביקה.

אריאל גולן:

הוא רוצה להוריד סימון להריסה.

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, הוא מדבר על סימון,

אריאל גולן:

סימון ...

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מדבר על ביצוע, הוא מדבר על סימון כרגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני חייב לסמן כי אם זה בעבירת בנייה, אני חייב לסמן. אין מה לעשות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, גם לנו יש הנחיות.

אליעזר ראוכברגר:

אין דרך, אלא אם כן היועצת המשפטית תגיד שיש דרך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לנו יש,

אליעזר ראוכברגר:

לא ידוע לי.

יהודה פרוידינגר:

עו"ד מיכאלי, אבל למה אי אפשר להכשיר את זה בתב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי לנו יש הנחיות גם מוועדה,

יהודה פרוידינגר:

למה אי אפשר להכשיר?

עו"ד חגי זעפרני:

... הם רוצים ל...

עו"ד אילנית מיכאלי:

להכשיר, תשאל אותם.

יהודה פרוידינגר:

למה אי אפשר להכשיר את זה בתב"ע?

אמנון ארבל:

מה עבירת הבנייה?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר :

שש, רגע.

דובר לא מזוהה :

מה ההתנגדות שלהם?

אליעזר ראוכברגר :

עו"ד זעפרני, מה עבירת הבנייה, שאל אמי.

יהודה פרוידינגר :

... להכשיר את זה בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר :

רגע, שניה,

עו"ד בנימין צדקה :

לא, ... בבקשה.

אליעזר ראוכברגר :

כן.

מירי חורש :

טוב, אני אציג את עצמי, שמי מירי חורש, אני עורכת המשנה של התכנית.

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה.

אריאל גולן :

עורכת משנה.

עו"ד בנימין צדקה :

איזה תכנית, בבקשה?

דובר לא מזוהה :

אני העורך הראשי.

אליעזר ראוכברגר:

די, חברים, חברים, בואו, נו.

מירי חורש:

... לא, קומה א'.

דובר לא מזוהה:

יום חמישי היום.

צבי כהן:

אמי,

אמנון ארבל:

מה?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

... עם מכנסיים קצרות.

אמנון ארבל:

כן.

מירי חורש:

כן. אם אנחנו נתחיל מהסוף להתחלה, המתנגדים האחרונים, יש לנו פה מקלט ציבורי, שחלקו בחלקה הזאת, חלקו בחלקה הזאת, וחלקו מחוץ לגבול החלקה, רובו מחוץ לגבול החלקה. עכשיו, אם נלך לקומה א', בגג המקלט, בתכנית מדידה שקיבלנו ממודד, גם המקלט, גם בתמונות מופיע, גם בצילום אוויר,

אמנון ארבל:

רגע, זה לא א', שניה, שניה.

מירי חורש:

הנה, הנה, ראינו.

אמנון ארבל:

זה, זה.

דובר לא מזוהה:

זה, זה.

מירי חורש:

זה הקונטור של המקלט. בגג המקלט, על פי תכנית מודד וגם על פי תמונות בשטח, יש בינוי, בינוי לא חוקי. עכשיו, הבינוי הזה סומן להריסה. סומן להריסה וגם,

דובר לא מזוהה:

לדרישת הוועדה.

מירי חורש:

כן, לדרישת הוועדה, בינוי לא חוקי, בוועדה הראשונה שהייתה, בינוי בגג המקלט יסומן להריסה. הגיעו המתנגדים והמציאו, לא המציאו, הציגו לנו כל מיני אישורים שיש להם איזשהו חלק במקלט,

עו"ד חגי זעפרני:

שניה, מירי, ...

מירי חורש:

חלק של זכויות במקלט.

עו"ד חגי זעפרני:

עכשיו, המתנגדים באים ואומרים שהבינוי, שאנחנו בתכנית שלנו מציגים את ה-, זאת אומרת, כתוצאה מאישור התכנית אז ייגרם לכך שצריכים להרוס את אותו חלק שהוא נבנה בצורה לא חוקית. אלף זה לא נכון, זה אם נצטרך לטעון נטען. אבל ב', אומרים, אנחנו אמרנו להם, זה לא דרישה שלנו. הדרישה לסמן את זה בצבע צהוב זה דרישת הוועדה. זאת אומרת, לא אנחנו באים ואומרים, אנחנו רוצים לבנות במזרח ולכן נהרוס לכם במערב. זה לא הדרישה שלנו.

אמנון ארבל:

... בצד הזה.

עו"ד חגי זעפרני:

אה?

אמנון ארבל:

אתה בונה גם בצד הזה.

עו"ד חגי זעפרני:

לא, לא, לא.

יהודה פרוידינגר:

אולי, אולי הכי טוב לשמוע את ההתנגדות?

אמנון ארבל:

... תסתכל.

עו"ד חגי זעפרני:

כן, אנחנו בונים מהצד הזה, אבל זה לא,

מירי חורש:

אבל זה לא, זה לא, הבנייה, תוספת הבנייה עצמה לא גורמת להריסה הזאת. זה לא,

עו"ד חגי זעפרני:

ולכן,

מירי חורש:

ולא ...

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אמי, תעלה את זה ...

עו"ד חגי זעפרני:

בשביל הבינוי שלנו,

יהודה פרוידינגר:

... לשמוע את ההתנגדות שלו.

עו"ד חגי זעפרני:

בשביל הבינוי שלנו לא צריכים להרוס.

אמנון ארבל:

איפה הבינוי פה?

יוחנן וייצמן:

איפה הבינוי?

דובר לא מזוהה:

בצד השני.

אליעזר ראוכברגר:

צד ימין, צד ימין.

אמנון ארבל:

איפה המקלט פה ואיפה הבינוי?

דובר לא מזוהה:

בצד השני של הבניין.

יוחנן וייצמן:

לא בצד הזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה המתנגדת מרגלית.

עו"ד בנימין צדקה:

נכון, יפה.

אמנון ארבל:

... בצד הזה.

מירי חורש:

לא, לא, לא, בצד שמה.

עו"ד בנימין צדקה:

איפה שהעצים.

מירי חורש:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהבית כנסת של אורי זוהר.

מירי חורש:

אוקי, זה

אליעזר ראוכברגר:

ישבו שבעה שם.

מירי חורש:

השטח המשותף. המקלט הוא במפלס המדרכה ...

אליעזר ראוכברגר:

זה הפתח לבית כנסת.

אמנון ארבל:

רגע, שניה, שניה, נעשה משהו יותר טוב, נשים משהו אחר.

מירי חורש:

הו, מצוין.

אמנון ארבל:

הנה, תראו איזה יופי.

מירי חורש:

אנחנו קיבלנו מסמכים מהמתנגדים,

עו"ד חגי זעפרני:

לא, לא ... המסמכים, הבינוי שלנו,

אמנון ארבל:

... מקלט ציבורי פה,

מירי חורש:

הבינוי שאנחנו מבינים מההתנגדות, הם מדברים על הבינוי הזה.

עו"ד חגי זעפרני:

זה לא מפריע לבינוי שלנו, זה לא מפריע לבינוי שלנו.

אמנון ארבל:

אופס, רגע, מה עשיתי, סליחה, סליחה.

אריאל גולן:

מה יש בתוך המבנים האלה?

מירי חורש:

מגורים.

אריאל גולן:

לא, ... זה מגורים?

מירי חורש:

ככה הם רושמים בהתנגדות, שגר שם אחד ה-,

אמנון ארבל:

אחד מה-15 דירות הלא חוקיות בבניין גר שם.

אריאל גולן:

זה לא איזה מועדון או משהו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא, זה גם וועדות ערר ...

אריאל גולן:

עו"ד שיינין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא משהו שאפשר,

אריאל גולן:

מה יש בקרוואנים האלה?

עו"ד איתמר שיינין:

אולי אני אציג באמת את ההתנגדות בשתי,

אריאל גולן:

לא, סתם, מה יש בצריפים האלה?

יהודה פרוידינגר:

זה הדבר הכי נורמלי, שיציג את ההתנגדות,

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

בקרוואן, מה יש שמה?

עו"ד איתמר שיינין:

בקרוואן הזה גר אחד מבני המשפחה, מר אמיר זקן. לא יודע, עשרות שנים, הרבה מאד עשרות שנים.

אלדד רבינוביץ':

איפה, מה, במקלט?

עו"ד איתמר שיינין:

לא,

צבי כהן:

זה, זה?

דובר לא מזוהה:

מעל המקלט.

אמנון ארבל:

מעל, מעל, מעל.

דובר לא מזוהה:

מעל המקלט.

אמנון ארבל:

בצריף, בצריף.

אלדד רבינוביץ':

בצריף הזה עשרות שנים?

יוחנן וייצמן:

הבנייה הקלה.

עו"ד איתמר שיינין:

מעל המקלט, הצריף הזה הלבן,

אמנון ארבל:

זה צריף לשימור.

עו"ד איתמר שיינין:

רואים אותו?

יוחנן וייצמן:

כן.

עו"ד איתמר שיינין:

שמה גר אמיר זקן כבר למעלה מעשר שנים.

אריאל גולן:

... שאורי זוהר היה שמה, יכול להיות שזה לשימור.

יוחנן וייצמן:

הבנייה הקלה מעל המקלט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנייה,

אמנון ארבל:

על מה, ההתנגדות שלך לא לסמן את זה להריסה?

עו"ד איתמר שיינין:

מה?

אמנון ארבל:

ההתנגדות שלך זה לא לסמן את זה להריסה?

יוחנן וייצמן:

לא, הוא אומר שהוא גר שמה, אמיר זקן.

צבי כהן:

אבל הוא אומר שזה ...

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידניגר:

תלך לידו,

אמנון ארבל:

שאלתי אם ההתנגדות שלך זה לא לסמן את זה להריסה?

עו"ד איתמר שיינין:

ההתנגדות שלנו היא משני היבטים.

אמנון ארבל:

כן.

עו"ד איתמר שיינין:

אחד לגבי הסימון להריסה, אומר כאן היזם, אין לו עניין להרוס, זאת אומרת,

(מדברים ביחד)

דובר לא מזוהה:
לא, למעלה, למעלה.

עו"ד איתמר שיינין:
זה שלכם. ...

יוחנן וייצמן:
אמי,

עו"ד בנימין צדקה:
ההריסה הזאת היא למעלה.

יוחנן וייצמן:
אמי, התב"ע שבתוקף מה ...?

צבי כהן:
כן, כן, כן,

(מדברים ביחד)

דובר לא מזוהה:
זה בניגוד גם לבקשה של התב"ע.

דובר לא מזוהה:
שימור.

דובר לא מזוהה:
הצריך.

אמנון ארבל:
בוא נשמע אותו רגע.

דובר לא מזוהה:
זה בניין היסטורי.

דובר לא מזוהה:

כן.

עו"ד איתמר שיינין:

אני אתחיל רגע שוב.

(מדברים ביחד)

עו"ד איתמר שיינין:

... בקרוואן הזה שאנחנו רואים גר אחד המתנגדים, מר אמיר זקן, הקרוואן נמצא מעל המקלט. לפי חוזה חכירה שיש לאבא שלהם המנוח, היה לאבא שלהם המנוח מול רשות מקרקעי ישראל, החוזה האחרון מ-2019, יש להם זכויות במקלט, כל המקלט מוגדר בטאבו 35 מטרים, להם יש 17, 15 מטרים, סליחה, מתוך המקלט. זה ...

אמנון ארבל:

יש להם זכויות בנייה במקלט ציבורי?

עו"ד איתמר שיינין:

זה מבחינת הזכויות הציבוריות. סליחה?

אמנון ארבל:

יש להם זכויות בנייה במקלט ציבורי?

עו"ד איתמר שיינין:

אין להם זכויות בנייה, זכויות קנייניות אמרתי, לא זכויות בנייה.

אמנון ארבל:

מה זה זכויות קנייניות?

עו"ד איתמר שיינין:

אני אומר שוב,

יהודה פרוידינגר:

... שלהם,

עו"ד איתמר שיינין :

זה מבחינת,

אמנון ארבל :

במקלט ציבורי?

יהודה פרוידינגר :

כנראה.

אליעזר ראוכברגר :

בגג.

דובר לא מזוהה :

לא, הוא אומר בתוך המקלט.

אליעזר ראוכברגר :

... במקלט ציבורי?

יהודה פרוידינגר :

כן.

אמנון ארבל :

זה מה שהוא אומר.

יוחנן וייצמן :

זה מה שהוא אומר.

אמנון ארבל :

נו, אבל איך זה מצדיק את מה שנבנה מעל? איך זה מצדיק את מה שנבנה מעל?

עו"ד איתמר שיינין :

לא אמרתי שזה מצדיק, תיארתי מה הזכויות הקנייניות שיש, בסדר? לא אמרתי שזה מצדיק.

אמנון ארבל :

אתה בהתנגדות מבקש לא לסמן את זה להריסה. מה הטענה?

עו"ד איתמר שיינין :

עכשיו, אנחנו בעיקרון, כשראינו את הסימון להריסה אל מול העובדה שבבניין עצמו יש לא מעט עבירות בנייה אחרות שמוכשרות, ובעיקר את העובדה שלמעשה שוללים את הזכויות שלנו, שייהרסו לנו, לא מכלילים אותנו בתכנית, אפילו אנחנו לא כתובים כבעלי זכויות, לא יודע אם אנחנו בעלי עניין, בעלי זכויות ברשימת 70 בעלי הזכויות במסמכי התכנית. כלומר, גם רוצים להרוס, גם לא נותנים לנו את, לפחות, או להיכלל בתכנית, ואם אי אפשר בשום דרך שניכלל בתכנית, שאני, אנחנו הגשנו חוות דעת שאפשר להיכלל בתכנית, אבל אם אי אפשר אז להגיש תכנית חדשה. זה כל ההתנגדות שלנו.

אמנון ארבל :

שתאפשר בנייה מעל המקלט הציבורי?

עו"ד איתמר שיינין :

לא, לא, מה פתאום, אמרתי, להיכלל בקווי הבניין. כלומר,

אמנון ארבל :

ולאפשר את הבנייה, מה זאת אומרת, אתם ... במפלס הזה.

עו"ד איתמר שיינין :

לא, לא, לא, לא, שבמסגרת התכנית, לצורך הדיון עכשיו נבנים,

אליעזר ראוכברגר :

...

אמנון ארבל :

לא יודע.

אליעזר ראוכברגר :

מה, מיקום חלופי?

אמנון ארבל :

מה, איפה, איפה, איפה

אליעזר ראוכברגר :

מיקום חלופי?

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד איתמר שיינין:

מיקום חלופי,

אליעזר ראוכברגר:

מיקום חלופי.

עו"ד איתמר שיינין:

מיקום חלופי,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

איפה, איפה?

עו"ד איתמר שיינין:

... את הקרוואן.

אמנון ארבל:

איפה?

עו"ד איתמר שיינין:

נמצא כאן אדריכל ..., אני לא אדריכל,

אמנון ארבל:

נו? תסביר, הנה התכנית,

דובר לא מזוהה:

הוא יסביר.

אמנון ארבל:

איפה אתה רוצה דיור חלופי?

אליעזר ראוכברגר:

תראה, תראה איפה המיקום החלופי שאתה רוצה.

אמנון ארבל:

איפה אתה רוצה? אתה רוצה להרוס את זה ולשים את זה איפה?

אליעזר ראוכברגר:

רוצה להעביר את זה ל-,

אמנון ארבל:

להעביר דירה חדשה לאן?

דובר לא מזוהה:

קו הבניין המסומן בתשריט הוא 3 מטר מגבול התכנית,

אמנון ארבל:

נו?

דובר לא מזוהה:

ויש לנו פה שטח פנוי של כמעט 100 מטר.

אמנון ארבל:

מה זה לכם? זה שטח משותף של הבניין.

עו"ד בנימין צדקה:

נכון,

דובר לא מזוהה:

לא,

עו"ד בנימין צדקה:

אנחנו מתנגדים לזה בתוקף, מה זה.

דובר לא מזוהה:

אז אפשר,

עו"ד בנימין צדקה:

... ירושה?

דובר לא מזוהה:

יש להם זכויות בתוך הקרקע והם יכולים לקבל כמו השכנים האחרים שסימנו להם להריסה והם קיבלו ...

עו"ד בנימין צדקה:

לא מופיע בכלל בטאבו,

אמנון ארבל:

אבל זה דירה נפרדת, התכנית מציעה הרחבות דיור, לא דירות נפרדות.

דובר לא מזוהה:

חד גדיא.

אמנון ארבל:

כל מה שמסומן בתכנית זה הרחבות דיור. אני שם רגע בצד את ה-15 דירות הלא חוקיות שזה אולי אחת מהם. אתה כרגע מציע להרוס דירה לא חוקית שיש שמה, או שתיים, אני לא יודע, ולשים אותם איפה?

יוחנן וייצמן:

אמי, זה חלקה אחרת או אותה חלקה? אני פשוט רואה, ב-GIS נפתח לי רק התשריט של התכנית שבתוקף.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

יש איזה נגיסה ב-,

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

זה שצ"פ.

יוחנן וייצמן:

יופי, הירוק הזה זה שצ"פ.

אמנון ארבל:

זה שצ"פ בחלקה נפרדת,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אמנון ארבל:

המקלט הוא בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה שהוא אומר על ה-100 מטר? עוד יותר.

אמנון ארבל:

המקלט הוא בשצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי.

יוחנן וייצמן:

זה ...

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי. טוב. עו"ד זעפרני, אתה רוצה להמשיך להתנגדויות האחרות?

עו"ד חגי זעפרני:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אדוני.

אריאל גולן:

... אמי, הרסת להם את הכל.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אדוני.

מירי חורש:

כן. אני אשמח להקדים קודם כמה מילים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

מירי חורש:

קודם כל לגבי הטענה של חתימות בפתיחת תיק תנאי סף,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מירי חורש:

היו 24 חתימות שזה 34%, ואם הוא טוען שחלק שחתמו הם היו בהערת אזהרה אז זה לא נכון, מי שחתם בהערת אזהרה והבעלים שלו לא חתם לא ספרנו אותו ב-24, והיה אחד ש-

עו"ד בנימין צדקה:

זה לא נכון מה שאת אומרת.

מירי חורש:

הוא חתם בהערת אזהרה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, אדוני.

דובר לא מזוהה:

לא הפריעו לך,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, בוא, עזוב.

דובר לא מזוהה:

תן להם לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

זה וויכוח עובדתי, זה לא רלוונטי, צריך לבדוק את זה וזהו, בוא.

מירי חורש:

הוא מדבר על,

אליעזר ראוכברגר:

אין טעם בוויכוח ביניכם פה על השולחן, זה לא רלוונטי. כן.

מירי חורש:

אוקי. הטענה שמר שיף חתם בהערת אזהרה לא נכונה, כי את מר שיף לא ספרנו. והטענה שחתמה גברת מושקוביץ בהערת אזהרה היא גם לא נכונה כי הבעלים, אייזנבאך, חתם גם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מירי חורש:

אז זה לא נכון. וגברת תורש, ישבו אצלה אתמול,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מירי חורש:

המבקש, מר בן ישי, והגיעו, היא הזמינה גם את הילדים שלה, היא אישה מבוגרת, והיא גם תציג, עדיין לא הביאו לי את זה, היא תציג חתימה נוספת, היא מסכימה

עו"ד בנימין צדקה:

את לא עורכת דין ואת לא מבינה מה הולך ...

דובר לא מזוהה:

סליחה, סליחה, סליחה,

עו"ד בנימין צדקה:

לא, זה,

אריאל גולן:

רגע, לא הפריעו לך,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, תהיה לך זכות תגובה, נו באמת.

צבי כהן:

תן לו לדבר. מה זה זה? תן לו לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן. כן, הלאה.

מירי חורש:

זה הנקודה. עכשיו, לגבי התכנית, מדובר בבניין של שמונה כניסות שהורחב בעבר, כל הדירות ברובן הורחבו בעבר במהלך השנים לפי תב"ע קודמת. כרגע ההרחבות באמת הם, התכנית הזאת מיטיבה כרגע עם 28 דירות שזה כמות נכבדת, כל דירות הגג, הדירות הקיצוניות בכניסה א' וח', והרחבת ... בצורה מאוזנת. אם אנחנו מדברים על חניה, אז ההרחבה בעצם לא פוגעת במקומות חניה כיוון שבצד הזה, אם אנחנו נלך לקומת קרקע, זה קומה א', אם אנחנו נלך לקומת קרקע, זה השטח שמיועד לחניה. הוא נשאר פנוי. השטח הזה מהווה מעבר כניסה לדירה, עמודים. במקום הזה לא חנו, באזור הזה,

עו"ד בנימין צדקה:

כן חונים.

מירי חורש:

אולי חניה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

בואו, בואו, רבותי, אי אפשר להפריע. לא הפריעו לכם,

עו"ד בנימין צדקה:

לא, היא לא מדברת מילה אחת ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם יש לכם בעיה אז תרשום לך,

צבי כהן:

תרשום,

אליעזר ראוכברגר:

תקבל זכות תגובה ואז תדבר.

עו"ד בנימין צדקה:

שתשתדל לדבר אמת.

מירי חורש:

גם בין עמודים אפשר לחנות.

עו"ד חגי זעפרני:

גם אתה יכול להשתדל לדבר אמת.

מירי חורש:

גם בין עמודים אפשר לחנות.

עו"ד בנימין צדקה:

אני עדיין לא דיברתי.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד זעפרני, בוא, אין צורך שתענה לו. אני מסתדר לבד, תודה.

אמנון ארבל:

בהיתר מסומנות חניות שם?

מירי חורש:

לא מסומנות חניות בהיתר.

אמנון ארבל:

רק חניות בפועל.

מירי חורש:

לא נמצא היתר מקורי,

אליעזר ראוכברגר:

גם היום היא אמרה שלא מסומן.

מירי חורש:

... ציבורי, אין,

אמנון ארבל:

... היתר מקורי, אז איך את יודעת שאין?

מירי חורש:

כי לכל אורך השנים באף היתר ובאף תב"ע לא סומנו מקומות חניה.

אמנון ארבל:

אבל אין את ההיתר המקורי.

עו"ד חגי זעפרני:

לא, הגישו במהלך השנים תב"עות,

מירי חורש:

הגישו עשרות תיקים במהלך השנים,

עו"ד חגי זעפרני:

באף תב"ע לא סומן שם חניה.

אמנון ארבל:

התב"ע האחרונה היא מ-91' ראיתי, היא מאד ישנה.

עו"ד חגי זעפרני:

סליחה?

אמנון ארבל:

התב"ע האחרונה היא מ-91'. טוב, אוקי, ובצד השני?

מירי חורש:

בהרחבה הזאתי היא לא על שטח חניה, היא בעצם על שטח, מפלס יותר גבוה.

אמנון ארבל:

ובצד השני?

מירי חורש:

ובצד השני, ובצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

ובצד השני זה ציבורי.

אמנון ארבל:

זה נראה שבפועל חונים, נראה.

מירי חורש:

הדיירות, גברת מרגלית,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מירי חורש:

שמתנגדת לתכנית, בעצם אומרת שהיא לא מקבלת מספיק מטרים כמו הדיירים בקומה מעל, ולמה בעצם? כי המקום הזה מהווה מעבר. מה שאני מציעה, להגדיל לה את ההרחבה באזור הזה, בצורה שעוד כמה שנים אם היא תרצה להרחיב יהיה לה את האופציה להרחיב הרחבה יותר גדולה.

אמנון ארבל:

אבל היא מסכימה לזה? היא כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

היא פה, היא פה.

מירי חורש:

עכשיו, בשלב ההיתר,

אמנון ארבל:

לא, היא אמרה שהיא מתנגדת לבנייה, ...

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה, אבל היא פה, היא תגיד לך אם היא מקבלת,

מירי חורש:

היא מתנגדת לבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי היא לא שמעה את ההצעה.

מירי חורש:

אבל התב"ע, התב"ע לא מאפשרת לבנות מחר בבוקר. התב"ע נותנת את האפשרות להגיש היתר. היתר בנייה לא יתקבל אם היא לא חותמת על התכנית.

אמנון ארבל:

כן, אבל תכנית,

מירי חורש:

זה גם כתוב בתקנון.

אמנון ארבל:

תכנית שמוצעת בנייה שאנחנו יודעים שהקומה הראשונה מתנגדת והיא פה ואומרת אני מתנגדת, אז אין, בדרך כלל הוועדה לא מאשרת.

מירי חורש:

בסדר, היא מתנגדת היום. אם היא תתנגד עוד 20 שנה, היא יודעת, אדם יודע מה, התב"ע הזאת היא לכמה שנים טובות.

אמנון ארבל:

אני יוצא מתוך נקודת הנחה שכולם מבינים, כן, היא יודעת. אי אפשר לטעון שאנשים לא מבינים מה מציעים להם.

מירי חורש:

מצד שני היא גם טענה משהו אחר, שההרחבה לא מספיק גדולה כמו שאר הדירות.

אמנון ארבל:

זה לא סותר את הטענה הראשונה.

עו"ד חגי זעפרני:

לא, ברגע שהיא תקבל הרחבה,

(מדברים ביחד)

ציפורה מרגלית:

זה מחשיך לי את הבית, כאילו, קודם כל הנגישות שלי,

יוחנן וייצמן:

כבר אישרנו תכניות ...

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

... הכי גרוע.

יוחנן וייצמן:

אם היא לא תרצה, לא יבנו.

אריאל גולן:

כן, אבל היא מזיזה את זה מהכניסה, היא מזיזה את זה.

מירי חורש:

... עם הנגישות?

ציפורה מרגלית:

... זה לא נכון. זה לא נכון.

מירי חורש:

מאיפה הנגישות לדירה, מכאן?

ציפורה מרגלית:

... לסמן, סליחה,

צחי ברים:

הנה, הנה, גברת, יש לך פה.

דובר לא מזוהה:

... מסכים,

עמנואל זלטס:

אבל ... צריך להסכים.

אליעזר ראוכברגר:

... צריך להסכים.

אריאל גולן:

איפה הנגישות שלך היום?

עמנואל זלטס:

לא, מה פתאום, לא.

ציפורה מרגלית:

אני באה מכאן. אוקי? זה מפלס הרחוב, אנחנו באים מכאן. אוקי?

אליעזר ראוכברגר:

ששש, רגע.

ציפורה מרגלית:

... כאן ונכנסים ... ברגע שבונים את זה, מי שיהיה בשטח יבוא ויראה, אין שום אפשרות אחרת,

יוחנן וייצמן:

היא מציעה להסיר את זה. זה מקובל?

ציפורה מרגלית:

מה?

יוחנן וייצמן:

היא מציעה להסיר.

מירי חורש:

... אם אנחנו נסיר את זה והבנייה פה תהיה, תאפשר מעבר.

ציפורה מרגלית:

אז את לוקחת לי עוד חלק מהדירה, כאילו, כמה את רוצה לקחת מהדירה שלי?

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אבל ... מה את רוצה?

אריאל גולן:

לא, היא מציעה לך למטה.

מירי חורש:

את רוצה או מחסן או מעבר?

ציפורה מרגלית:

... לבנייה. מה?

מירי חורש:

המקום הזה יכול לשמש לך כמחסן.

יוחנן וייצמן:

נכון.

מירי חורש:

... מחסן או מעבר?

ציפורה מרגלית:

מחסן זה בונות, מעבר זה החיים שלי. מה זאת אומרת, אבל בסוף את נותנת לי שני חדרים? כאילו, למה שאני אסכים לזה? זה מחשיך לי את הבית, זה לוקח לי את האור, אף אחד לא דיבר על התשתיות של הבניין הזה. אני גרה בקומת קרקע, יש לי אינסטלטור כל יומיים. הביוב שלי הוא נפרד מהבניין, ודרך המרצפות של הבית עולה הביוב של הבניין הזה, זה בניין שצריכים להרוס אותו. תבואו ותראו,

החיבורים בתפרים בין הבנייה החדשה לישנה מתפוררים, זה לא נורמלי הדבר הזה, מה זה הדבר הזה? מי יוסיף עוד קומה בבניין הזה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

אבל מה אתם באמת רוצים? בואו ננסה להבין.

עו"ד בנימין צדקה:

... לבטל את התכנית ולעשות,

יוחנן וייצמן:

לא, שאלתי את הגברת מרגלית, לא,

עו"ד בנימין צדקה:

זה מה שהיא רוצה.

ציפורה מרגלית:

אני לא רוצה שום דבר, יש לי שתי דירות בבניין, לא רוצה שום דבר.

אריאל גולן:

גם פינוי בינוי את לא רוצה?

ציפורה מרגלית:

מה?

אריאל גולן:

גם פינוי בינוי את לא רוצה?

ציפורה מרגלית:

אם יהיה פינוי בינוי אני אחתום, אבל ... פינוי בינוי,

עו"ד בנימין צדקה:

הבניין מתפורר.

ציפורה מרגלית:

אני מתנגדת לבנייה הזאת.

עו"ד חגי זעפרני:

אדוני, אנחנו יכולים להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, בוודאי.

עו"ד חגי זעפרני:

עכשיו כך, אחרי שהצגנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא יכולים להמשיך? זה הצד שלכם דיבר עד עכשיו, לא הם. מבחינתי אתה והגברת זה אותו דבר. כן.

עו"ד חגי זעפרני:

אדוני, אחרי שהצגנו את נושא החתימות, יש עוד נושא אחד, נושא החתימות שלא דובר עליו. זאת אומרת,

אמנון ארבל:

רגע, רק לעניין הזה. לטענות שנשמעו בהתנגדות, אתם טוענים עדיין שיש לכם 33% הסכמות?

עו"ד חגי זעפרני:

סליחה? כן.

אמנון ארבל:

אתם עדיין, למרות ההתנגדות,

עו"ד חגי זעפרני:

כן.

אמנון ארבל:

טוענים שיש לכם,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה מה שהם אמרו, הם אמרו 34.

עו"ד חגי זעפרני:

34. עכשיו אדוני, עכשיו, בטענה של החתימות נאמרה עוד טענה, שיש כאלה שחזרו בהם. עכשיו, הנושא של חזרו בהם זה לא, זה לא לוקח אותי רטרואקטיבית שלא עמדתי בתנאי סף. עמדתי בתנאי סף, עכשיו, חזרה מחתימה שתגרום לכך שלא עמדתי בתנאי סף זה רק אם יבוא מישהו ויגיד, הטעו אותי, החתימו אותי על דבר אחר וחשבתי דבר אחר או דברים כאלה. אין טענה כזאת. הטענה היחידה שנשמעה כאן, שהם חזרו בהם כי הם רוצים דבר כלכלי אחר. הם רוצים פינוי בינוי. אז זאת אומרת, זה לא מעמיד אותי במצב שאני לא עמדתי בתנאי סף. עמדתי בתנאי סף. ועכשיו, אם באים ואומרים, רק רגע, בוא נבדוק את החתימות במצב עובדתי כל רגע נתון, אז היום יש לנו כבר עוד חותם ומחר יש לנו עוד חותמים ואנחנו נציג את זה גם לוועדה. אז איך שלא נסובב את זה אנחנו עומדים, עמדנו בתנאי סף וגם נעמוד בתנאי סף למרות אלה שחזרו. עכשיו, מי שחתם לנו היום זה משפחת מרקוס.

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, הטענה שלו צודקת?

אליעזר ראובברגר:

שניה, מה זה משנה? ... בדיון הפנימי.

אמנון ארבל:

הוא אומר, הוא אומר, אם חלק הסירו את ... אני אביא אחרים.

יוחנן וייצמן:

נביא אחרים.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר.

עו"ד חגי זעפרני:

עכשיו, יש לנו חותמים היום נוספים שהם משפחת מרקוס, ... כן, זה מופיע פה, אנחנו נציג את זה לוועדה. עכשיו, למעשה אבן ה-, הטיעון העיקרי של המתנגדים זה היה דבר אחד, של הפינוי בינוי. עכשיו, למעשה הטענה של הפינוי בינוי, אני לא משוכנע כל כך שזה טענת הדיירים, זה יותר טענת היזם, זה לא הדיירים. גם המתנגדים לא אומרים, כי הרי מה הם טוענים? אם תאשרו את התב"ע אז היזם ייתן לאלה שקיבלו את התב"ע, ייתן להם יותר. זה לא טענת הדיירים, זה טענה של יזם, שאז

הוא ירוויח פחות במקום להרוויח 28%, ירוויח 23%. מה גם שאי אפשר לבוא לוועדה בטענה ערטילאית, אם תאשרו את התב"ע אז אין פה את הפינוי בינוי כי אז הוא ירוויח פחות. מילא היו מביאים פה איזה חוות דעת, הייתי אומר ראשונית, כן, איזה פינוי בינוי צפוי להיות פה, איזה אחוזי בנייה הם יקבלו מה אנחנו גורעים מהם, מה אנחנו לא גורעים מהם, מה היזם יצטרך לתת, אז זה היה טענה רצינית. אבל סתם לבוא ולהגיד, תשמע, אם יהיה פה את זה אז אף יזם לא יסכים לאיזה פינוי בינוי זה טענה לא רצינית. מה גם שגם המצב שלהם היום, הם מודים שאין להם פינוי בינוי, סך הכל יש להם 30 חתימות מתוך 71, מה שנקרא הרוב הדרוש עוד רחוק מהם והלאה. אז גם אם מדברים על פינוי בינוי, אז ששיגו את הרוב הדרוש אנחנו מדברים על עוד כמה שנים, מה שאין כן על אישור התב"ע, אנחנו מדברים על דבר הרבה יותר קרוב מהפינוי בינוי, ולכן את הטענה של הפינוי בינוי אנחנו צריכים לדחות על הסף, כמו שאומרים. עכשיו, נושא החניה כבר עלה ודובר, אין להם זכות מוקנית לחניה, הם עושים שימוש ברכוש משותף. עכשיו, הדיירים הם בעלי הרשות להרשות, הדיירים הם בעלי הזכות למשוך את ההסכמה שלהם ואין להם שום זכות שמוקנית לחניה. עכשיו, הנושא של פיצול הדירות, חבל שזה לא עלה בכתב ההתנגדות ואז היינו בודקים את מה שיושב ראש הוועדה אמר, מי פיצל, איפה פיצל, כמה פיצל, איפה המתנגדים פיצלו, איפה הם לא פיצלו. וגם אם מדברים, אז היה ראוי לבדוק את כל המתנגדים פה, ואני לא, איך אומרים, אני כולל את כל המתנגדים באבחה אחת, אם אין להם עבירות בנייה כמו שראינו שהמתנגד, שמר זקן, כל ההתנגדות שלו מושתתת על עבירת בנייה כי הוא אומר, אני רוצה להישאר עם עבירת הבנייה ואל תהרסו לי אותה. זה הרי וודאי שלא יעלה על הדעת.

עו"ד בנימין צדקה:

הוא ביחד עם המבקש, צריך לציין.

אמנון ארבל:

לא, אבל שניה, אני רוצה שניה להקשות עליך.

עו"ד חגי זעפרני:

כן.

אמנון ארבל:

יש פה מתכננת שהגישה תכנית, שחתומה עליה, שכנראה היא לא נכונה. אם יש בבניין, אם יש בבניין כרגע 15 יחידות דיור בלתי חוקיות והתכנית לא מסמנת את זה לא תקין, אתם מגישי התכנית.

מירי חורש:

זה חדש לי, הנקודה הזאת, ועוד לא בדקנו את זה. לא העלו את זה בהתנגדות.

עו"ד חגי זעפרני:

הסברתי.

אמנון ארבל:

לא, אז מה,

(מדברים ביחד)

מירי חורש:

אני צריכה ...

יוחנן וייצמן:

אמי, בתכנית מדידה בן אדם יכול, אם בן אדם פיצל את הדירה שלו,

מירי חורש:

אני צריכה להיכנס ולראות? אני מקבלת מפת מדידה,

(מדברים ביחד)

דובר לא מזוהה:

יש מודד.

אמנון ארבל:

אני לא עושה ... שעושה מודד להרחבות דיור, ...

מירי חורש:

מפת המדידה, מפת המדידה,

צבי כהן:

אבל פיצול,

אמנון ארבל:

... שגם בדירות של המבקשים יש להם עבירות בנייה של יחידות דיור.

צבי כהן:

לא, אבל פיצול, אמי,

אמנון ארבל:

...

צבי כהן:

לא, אבל פיצול, איך אני יכול לדעת, איך היא יכולה לדעת שמישהו פיצל דירה?

יוחנן וייצמן:

אם לא פרצו דלת לחלק ...

עו"ד בנימין צדקה:

רואים, רואים, רואים, רואים.

אמנון ארבל:

אני מצפה שמתכנן שעושה תכנית הרחבות לדירות יבוא לראות את הדירות.

עו"ד חגי זעפרני:

אבל היא לא המודדת, היא לא המודדת. יש מודד.

עו"ד בנימין צדקה:

זה נקרא ...

אמנון ארבל:

אני מצפה ממתכנן שעושה תכנית להרחבות דיור, שילך לראות את הדירות, לראות מה יש שם. מה זאת אומרת? הוא חתום על מסמכים, תכנית זה חוק, הוא חתום על זה.

דובר לא מזוהה:

... מודדת את הבתים,

אמנון ארבל:

לא למדוד, לראות. היא לא עשתה סיור בשטח, היא לא ראתה את הבניינים, לא ראתה את הדירות? מה זאת אומרת? לא קשור למדידה.

דובר לא מזוהה:

אתה רואה גם, אתה עומד מול הדירה, אתה רואה שיש שם שתי כניסות.

עו"ד חגי זעפרני:

סליחה, סליחה, סליחה, אתה לא ...

אליעזר ראוכברגר:

אם אין דלת נוספת לחדר מדרגות, מה, אני יכול לדעת מה שיש מאחורה?

דובר לא מזוהה:

לא, רואים,

עו"ד בנימין צדקה:

רואים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר, אם בחדר מדרגות יש, מספר הדלתות כמו שהיה קודם, אני לא יודע מה יש מאחורה.

דובר לא מזוהה:

לא, לא, לא כמו שהיה קודם.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש פריצה של דלת נוספת,

עו"ד בנימין צדקה:

רואים.

אליעזר ראוכברגר:

הוא צודק. אבל אם אין פריצה של דלת נוספת, מה יש מאחורה? מה, אני,

עו"ד חגי זעפרני:

עכשיו כבודו, הייתי רוצה להתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

אני נביא?

עו"ד חגי זעפרני:

הייתי רוצה להתייחס לעוד טיעון אחד,

אמנון ארבל:

ברור, מה זאת אומרת, איך עשו תכנית ... בבניין?

עו"ד חגי זעפרני:

כבודו, הייתי רוצה,

אמנון ארבל:

היא חותמת על זה, מה זאת אומרת, ממי היא מקבלת?

אריאל גולן:

המודד, היא מקבלת את זה ממודד.

אמנון ארבל:

המודד לא עושה נספח בינוי.

עמנואל זלטס:

לא, מודד זה כללי.

אמנון ארבל:

מודד עושה רק תשריט, נקודה.

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

... ההיתרים, מהתב"עות הקודמות.

מירי חורש:

המודד הגיש תכנית מדידה של הקרקע. כל חריגות הבנייה שרואים בצילום אוויר ובמדידה סומנו להריסה.

אמנון ארבל:

זה ברמה של התשריט.

מירי חורש:

בתוך קונטור,

עו"ד בנימין צדקה:

גם לא סומן להריסה, בן ישי לא סומן.

צחי בריס:

אבל אתה, אחי, אתה,

מירי חורש:

זה מחוץ לגבול החלקה.

עו"ד בנימין צדקה:

בסדר.

מירי חורש:

בתוך גבולות החלקה,

(מדברים ביחד)

דובר לא מזוהה:

גם את זה צריך לסמן. העבירה שלה לא סומנה.

דובר לא מזוהה:

אין לה, אין לה עבירה.

דובר לא מזוהה:

אה, אין לה עבירה.

דוברת לא מזוהה:

יש לי, היא סומנה.

דובר לא מזוהה:

זה אמירה שאני אומר לה, מה זה קשור?

עו"ד חגי זעפרני:

עכשיו כבודו,

אמנון ארבל:

... זה אמירה ש-

עמנואל זלטס:

לא, הוא התכוון להגיד גם ... בסדר.

עו"ד חגי זעפרני:

עכשיו, כבודו, הייתי רוצה עוד להשלים את הטיעון שמשפחת זקן טוענים שלא ספרו אותם בתכנית. אז הסיבה שלא ספרו אותם בתכנית,

צבי כהן:

אני לא מבין, אבל הוא ביטל את ההתנגדות.

עו"ד חגי זעפרני:

לא, הוא לא ביטל, בכפוף להסכמה, אין הסכמה. עכשיו, כבודו,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

אתה זוכר שם, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

במ"ג,

עו"ד חגי זעפרני:

עכשיו כבודו,

עמנואל זלטס:

אתה זוכר את זה? המתנגדים רצו את זה.

דובר לא מזוהה:

רגע, הוא רושם, הוא רושם ...

יוחנן וייצמן:

... שני הצדדים הסכימו.

עמנואל זלטס:

כן, שני הצדדים.

דובר לא מזוהה:

כן.

עו"ד חגי זעפרני:

הנושא של משפחת זקן, אז הם טוענים שלא ספרו אותם בתכנית. עכשיו, ברור שלא ספרו אותם בתכנית, הרי מכמה סיבות. קודם כל הם לא בעלי זכויות. אם עוברים על הנסח הלוח וחזור, הם לא רשומים בכלל. תת חלקה 71 רשומה כמקלט ציבורי בבעלות רמ"י. אני לא אמור לדעת שיש פה עוד בעל זכויות שיש לו זכויות דרך רמ"י. מעבר לזה, גם המסמכים שהם הציגו בפני הוועדה לא מראים על זכויות. הציגו סך הכל הסכם חכירה של אדם שנפטר בשנת 2019, לא הציגו אישור זכויות עדכני של הבעלים כיום, ככה שגם אם אני רוצה אני לא יכול לכלול אותם בתכנית כי הם בכלל לא בעלי זכויות. מעבר לזה, גם לשיטתם אני אומר שיש להם, סך הכל יש להם 15 מטר במושא, עם המינהל, וזה גם, זה בקומת הקרקע. אז וודאי שאין להם שום זכות בעלות על קומה א', איפה שנמצא הקרוואן, ובטיעון שלהם שכביכול הורסים להם את זכויות הבנייה שיש להם, אין שום טיעון, כי אין להם זכויות, כנראה גם לא יהיה להם זכויות ולכן לא נפגעים מהתכנית בכלל. תודה רבה, כבודו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד יקיר נידיק:

אם אפשר להתייחס רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד יקיר נידיק:

בקצרה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. בוודאי אפשר, כן.

עו"ד יקיר נידיק:

לגבי העניין של הנושא של החתימות. כפי שאמרת, אני מבקש שתבדקו את זה היטב,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, ברור.

עו"ד יקיר נידיק:

כי מה שאמרה, מה שאמרה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, מיותר להתייחס, זה גם כתוב בהמלצת מהנדס העיר.

עו"ד בנימין צדקה:

ועוד דבר, תורש, תורש,

עו"ד יקיר נידיק:

רגע, אני,

עו"ד בנימין צדקה:

היא בכלל גרה באנגליה,

עו"ד יקיר נידיק:

תן לי לדבר,

עו"ד בנימין צדקה:

מה שהיא אמרה שהיו אצלה,

עו"ד יקיר נידיק:

אני רוצה לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, היא גרה באנגליה, היום,

עו"ד בנימין צדקה:

אז איך דיברו איתה אתמול?

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

עו"ד יקיר נידיק:

לא, אמרו שישבו איתה ודיברו איתה. הגברת הזאת גרה יחד עם בעלה באנגליה,

דובר לא מזוהה:

בזום, ... בזום היום.

עו"ד יקיר נידיק:

אוקי?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד יקיר נידיק:

צירפנו כנספח 2 להתנגדות תצהיר שלה, לא דיבורים בעלמא שדיברו איתה אלא תצהיר חתום, מאומת על ידי עורך דין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד יקיר נידיק:

שהיא מתנגדת.

דובר לא מזוהה:

מי שגרה בבניין זה לא תורש.

עו"ד יקיר נידיק:

התצהיר מתאריך 2.5.2024.

אליעזר ראוכברגר:

מ-2.5 עד היום עבר מעל חודש.

עו"ד יקיר נידיק:

לא, אבל היא אומרת שהיא לא חתמה. מה זאת אומרת? זה לא משנה כמה זמן עבר.

מירי חורש:

אנחנו נשיג חתימה, אנחנו,

עו"ד חגי זעפרני:

לא,

עו"ד יקיר נידיק:

... שהיא לא חתמה,

עו"ד חגי זעפרני:

אלף היא חתמה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בוא, יצטרכו להשיג את זה, אתה חוזר למסגרת הבדיקות שיצטרכו לעשות.

דובר לא מזוהה:

אם זה זיוף זה לא בסמכות הוועדה, יש מקום אחר.

עו"ד יקיר נידיק:

לגבי הטענה שהתכנית לא מפריעה לחניות,

עו"ד בנימין צדקה:

היא לא גרה בארץ, אז איך אתה אומר ...

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בסדר.

עו"ד בנימין צדקה:

לגבי הטענה שהתכנית לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה טוען שיש פה זיוף חתימה,

עו"ד חגי זעפרני:

... זיוף, לך למשטרה.

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה טוען שיש פה זיוף חתימה, פה קרוב יש מגרש הרוסים, תיגש לשם.

עו"ד בנימין צדקה:

אין עניין ללכת נגד שכן למשטרה.

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור, אני אומר עוד פעם,

עו"ד חגי זעפרני:

זה לא סמכות הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נבדוק רק לפי מה שעניינו יראו. אם אתה טוען מעבר לזה, משטרה, לא אנחנו.

עו"ד יקיר נידיק:

לגבי החתימות, רק שיהיה ברור שאנחנו עשינו את החשבונות של האחוזים של החתימות, עשינו את זה מתוך 70 יחידות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד יקיר נידיק:

יש 71 תתי חלקות,

דובר לא מזוהה:

אין 70,

עו"ד בנימין צדקה:

אתה אמרת מקודם.

עו"ד יקיר נידיק:

יש 71,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד זעפרני, ביקשת שלא יפריעו לך, אותו דבר גם,

עו"ד יקיר נידיק:

תשימו לב,

אליעזר ראוכברגר:

לגביך.

עו"ד יקיר נידיק:

אם עושים את החישוב, אם עושים את החישוב לפי 71 יחידות, כי יש את תת החלקה של ... אז גם אז הם בכלל לא עומדים ב-33%.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מירי חורש:

אפשר לענות?

אליעזר ראוכברגר:

רגע. לא. אתם סיימתם כבר,

עו"ד יקיר נידיק:

ורק,

אליעזר ראוכברגר:

מספיק.

עו"ד יקיר נידיק:

ורק לגבי החניות אני רוצה להדגיש,

אליעזר ראוכברגר:

כל זה ייעשה במסגרת הבדיקה, נו.

עו"ד יקיר נידיק:

אני רוצה להדגיש לגבי החניות, אמרו שזה לא מפריע לחניות, אתם ראיתם במו עיניכם בצילום שחונים שם וזה ועוד איך מפריע. הם מדברים על בנייה של 3.5 מטר לכל צד, זה בהחלט מפריע.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

מי עוד רוצה? כן, בבקשה, עו"ד שיינין, כן.

עו"ד איתמר שיינין:

אני אומר שוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד איתמר שיינין:

אני רוצה להדגיש,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד איתמר שיינין:

את הנושא של, קודם כל לגבי הזכויות. הזכויות במקלט הם על פי חוזה חכירה שהוגש לוועדה, פלוס צו ירושה מתאים מהאבא המנוח, סליחה, צו קיום צוואה או צו ירושה, אני כבר לא זוכר, מהאבא המנוח. לראשונה נתקלנו בטענה שאין זכויות, כשהתנגדות כבר קיימת כאן כמה וכמה חודשים. זה דבר ראשון. יש זכויות. דבר שני, ... עובדה, גם אמר חברי, הבינוי שמבוקש היום לא נוגע לקרוון, לא מחייב את ההריסה שלו ולא מחייב ... בכלל, ואני רוצה שהדבר הזה יירשם. בנוסף גם כן,

אלדד רבינוביץ':

אתה בעצם רוצה שיצמצמו את הקו הכחול של התכנית, זה בעצם מה שאתה מבקש?

עו"ד איתמר שיינין :

אני לא שומע.

אלדד רבינוביץ' :

אתה מבקש שהם יצמצמו את הקו הכחול של התכנית ...?

עו"ד איתמר שיינין :

בתכנית כפי שהיא, תקנו אותי אם אני טועה,

אמנון ארבל :

... כי זה חלקה נפרדת בייעוד שצ"פ.

דובר לא מזוהה :

כן.

עו"ד איתמר שיינין :

הבינוי שלו בפועל לא מפריע. לא מפריע. אין שום צורך להרוס אותו,

אלדד רבינוביץ' :

אני שאלתי, תחשבו אחר כך הלאה.

עו"ד איתמר שיינין :

אוקי, אז זה אולי גם כן, ... ואני רוצה כן שתיתן לנו אפשרות לבדוק עם היזם או אפשרות להגיש תכנית או אפשרות להיכלל בצורה כזאת או אחרת בתכנית הקיימת כפי שהיא כיום. רצינו לעשות את זה לפני כן, היו כאן נסיבות אישיות של האדריכל שיושב כאן שלא יכול היה לעשות את זה, היה חולה. ואנחנו רוצים לבקש שלכל הפחות תישמר האפשרות הזאת כי אחרת פשוט מבחינה מעשית מוחקים לנו את הזכויות כי התכנית כפי שהיא כיום אומרת, יש 70 דירות ... ולא תהיה אף דירה. עכשיו, אני, מה?

עו"ד חגי זעפרני :

70 דירות זה לא התכנית, זה תקנון בית משותף אומר 70 דירות, זה לא אנחנו.

עו"ד איתמר שיינין :

כן, רק,

עו"ד חגי זעפרני:

עכשיו יותר מזה, סליחה, יותר מזה, בשנת 95' הסבא רבא שלו או הסבא הראשון הוא היה בעל דירה ב-63, מספר 63, הוא הגיש תכנית הרחבה והוא כתב שם שיש 70 דירות. מה אתה רוצה מאיתנו? אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד חגי זעפרני:

הולכים לפי התקנון, לפי התכנית שלו.

דובר לא מזוהה:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד מישו רוצה? גברתי, רוצה להגיד משהו?

ציפורה מרגלית:

הוא לא אמר שום דבר, כאילו,

יהודה פרוידינגר:

היא אומרת שהוא לא ענה לה על ההנגשה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ציפורה מרגלית:

לא על ההנגשה ולא על, וגם התכנית,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הציע במקום מחסן את הצד השני, ואז אם מורידים את המחסן יש לך מעבר. זה מה שהוא הציע, ואת אמרת למה לגרוע את זה. בסדר, זה לגיטימי לגמרי. תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי, אני יוצא.

דובר לא מזוהה:

למה?

דובר לא מזוהה:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

... היית עד עכשיו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן,

(צוחקים)

עמנואל זלטס:

לא, ...

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יוצא? יוחנן, אתה יוצא?

יוחנן וייצמן:

לא, בדיון הפנימי אני לא נמצא.

רלי חיים:

בסדר, לא משתתף בדיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא השתתף בדיון הפנימי.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

צביקה יוצא איתו.

צבי כהן:

אני אלוה איתו.

אליעזר ראוכברגר:

רבותיי, בואו, אנחנו רוצים, אנחנו קצת באיחור, בואו,

אריאל גולן:

בסדר, אין ארוחת צהרים, לא נורא.

עמנואל זלטס:

חכה, אולי אני זה,

רלי חיים:

לא, אולי ...

יהודה פרוידינגר:

רגע, צביקה, ...

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

סתם להקשיב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל, התערבת, לא רק,

יוחנן וייצמן:

מה?

דובר לא מזוהה:

לא, הוא היה צופה מהצד,

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה. לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין, הכל בסדר. טוב. טוב, סליחה, בוא, תן לנו להתקדם.

יוחנן וייצמן:

... בוא נירגע, כן?

אדיר שוורץ:

בסדר, רק לא הבנתי את הנפקות, אבל בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה לא איזה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה. אמי, אתה רוצה להתייחס?

צבי כהן:

אתה לא יודע מאיפה להתחיל.

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אגב, אתה שואל אותי? אני מציע לקבל את המלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

כן, אבל צריך להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי עליה הערות, איך אומרים, את הנושא של החתימות צריך לבדוק. אלה טוענים,

אמנון ארבל:

זה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

ככה, אלה טוענים ככה, אני לא יודע, בשביל זה יש פה את המחלקה, שיבדקו. אין שום בעיה, תבדקו האם באמת יש את האחוזים הנדרשים כמו שטוען עו"ד זעפרני או האם אין את האחוזים הנדרשים כמו שטוען עו"ד יקיר. בסדר, זה דברים,

אמנון ארבל:

... אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה דברים עובדתיים.

עמנואל זלטס:

אגב, לגבי ההריסה שהיא אמרה,

אמנון ארבל:

כן?

עמנואל זלטס:

יש פה סעיף ... שצריך לתקן אותו בתקנון כי בתקנון שהם הגישו כתוב שהעבירות ייהרסו כתנאי להוצאת היתר בנייה ראשון בתחום התכנית, זה אומר שתיאורטית אם מישהו מבקש היתר הוא חייב להרוס ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אנחנו צריכים לתקן את זה שכל אחד, כל מבקש,

דובר לא מזוהה:

... לעצמו.

אליעזר ראוכברגר:

כל מבקש היתר צריך להרוס את עבירות הבנייה ...

צבי כהן:

את העבירה שלו.

עמנואל זלטס:

תנאי לתחילת עבודות. לתחילת עבודות. ... לתחילת עבודות.

אמנון ארבל:

כן, אבל שניה,

צבי כהן:

אתה לא יכול ליפול על אנשים אחרים.

עמנואל זלטס:

ככה הם הגישו.

אמנון ארבל:

שניה, חברים, לפני זה,

עמנואל זלטס:

ככה הם הגישו.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שאפשר בתכנית כזאתי להתעלם מהעובדה שנאמר שיש פה 15 דירות לא חוקיות בבניין הזה, ולא להתייחס לזה. אני לא יודע,

דובר לא מזוהה:

אמי, ...

אמנון ארבל:

אני אומר, אני לא יודע איך אפשר להתייחס לכזאת תכנית שטוענים שיש פה 15 דירות לא חוקיות, גם המתנגדים וכנראה גם היזמים, ולא להתייחס לזה בהחלטה. אני לא חושב שאפשר לקדם תכנית בלי להתייחס לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה, ואם יש?

אמנון ארבל:

... דוח פיקוח לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, שיהיה דוח פיקוח.

אמנון ארבל:
שיבדקו ואחרי זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
שיהיה דוח פיקוח.

אמנון ארבל:
ואז נחזור ונדבר, אם אכן יש פה דירות שמקבלות הרחבות כרגע שמפוצלות ולא חוקיות, אין לי כוונה ... בתכנית,

צבי כהן:
מה אתה רוצה, שהם יסמנו את זה?

אמנון ארבל:
קודם כל שנבין איפה עבירות הבנייה,

צבי כהן:
אבל מי ייתן להם להיכנס לבית לראות אם יש או אין?

עו"ד אילנית מיכאלי:
עבירות הבנייה צריכות להיות מסומנות להריסה,

אמנון ארבל:
תקשיב, יש פה תכנית שמוסיפה ל-22,

עו"ד אילנית מיכאלי:
... פיקוח.

אמנון ארבל:
נדמה לי דירות, הרחבות דיור. אם ההרחבות שפוצלו בעבירת בנייה, למה לתת להם הרחבה נוספת?

צבי כהן:

מי שפיצל,

אלדד רבינוביץ':

הם המבקשים.

אמנון ארבל:

למה?

צבי כהן:

כן,

אלדד רבינוביץ':

הם המבקשים.

צבי כהן:

אין בעיה, מי שפיצל,

אמנון ארבל:

נו?

צבי כהן:

והוא מבקש,

אמנון ארבל:

אבל אני לא יודע איפה הוא.

צבי כהן:

אתה צודק, שיביאו אותו. אבל אתה רוצה שייתן לך, עכשיו תתחיל להיות משטרה,

דוברת לא מזוהה:

לא,

אמנון ארבל:

לא, הפיקוח,

צבי כהן:

לחפש,

אמנון ארבל:

הפיקוח ילך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר פיקוח,

אמנון ארבל:

לא, הפיקוח ילך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא אמר שהיא תיכנס ...

צבי כהן:

אה, הפיקוח?

אמנון ארבל:

כן, לשלוח פיקוח לדירות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיהיה דוח פיקוח ונראה לפי זה,

צבי כהן:

יא חביבי,

אמנון ארבל:

מה יא חביבי?

צבי כהן:

מסכנים אנשים, עזבו אותם,

אמנון ארבל:

מה,

צבי כהן:

מה אתם רוצים לעשות ...?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם פיצלו דירה, איך אתה יכול ...

אמנון ארבל:

15 דירות לא חוקיות, מה, אתה רציני?

צחי ברים:

לא, צביקה טוען שיש להם מספיק עבודה, למה להוסיף להם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והם מבקשים הרחבה על הלא חוקי.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שאפשר להתעלם מזה.

דובר לא מזוהה:

מבחינת הנגישות של הדירה של מרגלית,

אמנון ארבל:

... יהיה כנראה וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם וועדת ערר לא תיתן לך לעולם להתעלם מזה,

דובר לא מזוהה:

לא, זה לא יעבוד.

אמנון ארבל:

ונגיע לוועדה המחוזית, אין ספק.

צחי ברים:

יגיע, ועוד איך יגיע.

אמנון ארבל:

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הנחיית יועץ משפטי,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול להתעלם מזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לממשלה, שתבדוק את זה.

אמנון ארבל:

אתה לא יכול להתעלם מזה, צביקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא משהו ש-,

צבי כהן:

אני איתך, אמי, ... אני איתך. אמי, תמיד אני איתך.

אמנון ארבל:

אה, לא תמיד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בואו, אין לנו כאן ראייה, יש פה טענה.

אמנון ארבל:

בתיק הקודם לא היית איתי.

יהודה פרוידינגר:

הוא לא הכחיש.

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

צבי כהן:

אתה גם לא היית איתי.

יהודה פרוידינגר:

הם לא הכחישו את זה, הם לא הכחישו.

אליעזר ראובברגר:

... הוא אמר שהוא שמע את זה פעם ראשונה, אמרה את זה איך קוראים לה, הגברת, אני לא זוכר את השם שלה.

יהודה פרוידינגר:

מירי חורש.

אליעזר ראובברגר:

מירי חורש. היא אמרה שאפשר,

דובר לא מזוהה:

העורכת משנה.

אליעזר ראובברגר:

העורכת משנה. היא אמרה את זה שהיא שמעה את זה פעם ראשונה, את הטיעון הזה.

יהודה פרוידינגר:

היא אדריכלית, בסדר.

דובר לא מזוהה:

יש וועדת משנה, יש עורך משנה.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו בואו, גם פיקוח, בוא נאמר, אני אמרתי מפורש, הבחור צייק הזה, לא יודע איך קוראים לו, זה שישב ליד עו"ד יקיר, הוא טען שגם פתחו את זה לחדר מדרגות.

יהודה פרוידינגר:

זה לא הוא צדקה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא עוד אחד, עוד עורך דין, לא יודע. הוא טען שפתחו לחדר מדרגות. היא אמרה שאין. מה שיש בתוך דירה, אין לנו דרך לדעת. גם הפיקוח אין לו דרך לדעת אם לא יפתחו לו את הדלת, ולא חייבים לפתוח לו את הדלת. לא חייבים לפתוח לו. מה פתאום? אם אין בחוץ דלת זה, לא חייבים לפתוח לו.

צבי כהן:

מה, פקח מגיע, דופק בדלת,

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום.

צבי כהן:

... אני צריך להכניס אותו לבית?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא חייב להכניס אותו.

עמנואל זלטס:

אתה לא חייב לפי חוק,

צבי כהן:

ממש לא.

עמנואל זלטס:

... צו בית משפט.

צבי כהן:

בדיוק, שיביא.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

צבי כהן:

אז אתה רוצה ללכת עליהם,

אמנון ארבל:

אני לא, אני חושב שהבניין הזה במצב הנורא והאיום שנמצא פה כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר,

אמנון ארבל:

ולחגיד, עוד, בוא נעשה עוד הרחבות,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, חוץ מזה, רגע,

אלדד רבינוביץ':

... בעיה אני חושב עקרונית, שאנחנו צריכים לראות איך אנחנו באמת מעודדים אותם לעשות פינוי בינוי ולא להמשיך,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, בוא, אלדד, לא יהיה פה פינוי בינוי. עזוב, בוא, חבל על הזמן. פה פינוי בינוי, פה לא יצמח דשא, לא יהיה פה פינוי בינוי.

דובר לא מזוהה:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי אני מכיר את האוכלוסייה ואני מכיר את הסביבה ואני מכיר את האנשים, וגם אם ישיגו פה 60% הסכמות לפינוי בינוי, 65%, 35% לא יסכימו, ו-35%, איך אומרים? תעשה תכנית, היא תאושר אבל היא לא תבוצע, זה יהיה אות מתה. אתה לא יכול לכפות עליהם, זה לא יעבוד, אין מה לעשות.

אלדד רבינוביץ':

כן, אבל אם עכשיו אתה מוסיף ומעמיס, יש כאן בניינים שהם גם ככה ישנים, גם ככה תשתיות, זה גם ...

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה מלווה בקונסטרוקטור,

אלדד רבינוביץ':

... הרחבה.

אליעזר ראוכברגר:

מלווה בקונסטרוקטור, מלווה במהנדס, מלווה בהכל,

עמנואל זלטס:

וזה גם מחזק,

אליעזר ראוכברגר:

... להיתר.

עמנואל זלטס:

זה גם מחזק.

אליעזר ראוכברגר:

... להיתר.

עמנואל זלטס:

זה גם מחזק, יש כאן ממ"דים.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם מחזק.

עמנואל זלטס:

יש כאן ממ"דים.

אליעזר ראוכברגר:

גם תסתכל, דרך אגב, יש לזה התייחסות בהמלצת מהנדס העיר. לכן אמרתי שאני מקבל את המלצת מהנדס העיר. יש לזה התייחסות, אמי התייחס לזה בהמלצה שלו.

עמנואל זלטס:

מה אתה כותב שמה, אמי?

אליעזר ראוכברגר:

בסעיף,

אמנון ארבל:

את מה שאמרת.

אליעזר ראוכברגר:

6.

עמנואל זלטס:

תהיה יותר עדין אבל.

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 6, כתוב את זה במפורש ... לכן אני אומר שזה, לא זה, מה שנשאר זה שני דברים. אלף גברת מרגלית, והשני ... אז בוא נתחיל עם האחרון. האחרון זה סתם, בואו, חבר'ה, בן אדם שם איזה קרוון מעל גג של מקלט, ... תשמע,

אמנון ארבל:

... שצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ. ליבי איתו אם הוא יצטרך לפנות, אבל,

אלדד רבינוביץ':

... לצמצם את קו הבניין רק על החלקה הזו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, נו,

אלדד רבינוביץ':

לא צריך ... את השצ"פ,

אמנון ארבל:

אבל אליעזר, לא, ... מה שכתבתי, אין טעם בכלל לדבר על כל השאר. באמת, אני,

עמנואל זלטס:

למה, אגב, למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה, אם יגיע דוח פיקוח בסדר?

עמנואל זלטס:

... לדיון.

אמנון ארבל:

בסדר.

עמנואל זלטס:

למה?

אמנון ארבל:

לא יגיע בסדר, אל תדאג.

אליעזר ראוכברגר:

למה, יכול להיות שיגיע שיש שני פיצולים, אז מה ה-13 האחרים?

אמנון ארבל:

... 15 דירות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אף אחד לא אמר שזה נכון. יש טיעון, טענה,

אמנון ארבל:

... אחרי ש...

עמנואל זלטס:

למה? תעשה במקביל, גם וגם.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, לא בטוח. למה? למה לא תחסוך מהם את הזמן?

אמנון ארבל:

אם יסתבר בדוח פיקוח שיש פה 15 דירות ...

עמנואל זלטס:

... בדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, סליחה, אמי,

אמנון ארבל:

אז נחזיר לדיון ...

אליעזר ראוכברגר:

אם, רגע, אמי, אם אין חתימות מספיק, מה זה רלוונטי? ממילא לא יתקדם,

אמנון ארבל:

... גם סעיף 1.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז ממילא לא יצמח דשא, לא יהיה כלום. למה שלא יתקדם?

חיים כהן:

... הם לא הצליחו להביא.

אמנון ארבל:

מה זה לא הצליחו?

צבי כהן:

לא נתנו להם להיכנס לדירות, לא נתנו להם לראות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין דבר כזה, דוח פיקוח,

חיים כהן:

לא יהיה.

אליעזר ראוכברגר:

דוח פיקוח נותן לפי מה שענינו רואות.

צבי כהן:

בדיוק.

אליעזר ראובברגר:

הוא לא מתייחס למה שאולי. הוא הולך לקומה, בהיתר המקורי יש, סתם לצורך השיחה, בקומה ארבע יחידות דיור, כן? הוא מסתכל אם יש ארבע דלתות. אם יש תוספת של דלת זאת אומרת שיש פה פיצול. אם אין תוספת, זאת אומרת, יש פה ארבע יחידות דיור. בפנים? מי בכלל נותן לו להיכנס אליו הביתה, מה גם שבפנים אני לא יודע אם זה בדיוק נקרא פיצול יחידת דיור.

עמנואל זלטס:

תלוי.

אליעזר ראובברגר:

כן, תלוי, זה סוג של דיורית, לפעמים עושים את זה בשביל איזה בן גדול או בת גדולה שנותנים לה פרטיות או משהו כזה, זה לא בדיוק פיצול יחידת דיור, כי אתה לא נכנס אליי הביתה ומשמה תיכנס לעוד חדר. לפעמים יש לבן אדם בן גדול או בת גדולה, עושה לו חדר נפרד עם עוד איזה שירותים ומטבחון קטן,

צחי ברים:

... יש דירה בתוך דירה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא נקרא פיצול יחידת דיור.

צחי ברים:

יש חדר בתוך חדר, אין דירה בתוך דירה.

אליעזר ראובברגר:

חדר בתוך חדר, לא דירה בתוך דירה, נכון.

עמנואל זלטס:

אגב, ואז גם אפשר במסגרת התכנית להגדיר שיתאפשר גם דיוריות במקום.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה אתה כבר הולך רחוק, זה כבר אתה הולך רחוק.

אמנון ארבל:

... אז את שני הסעיפים האלה לצורך העניין כרגע, את שני אלה. אופס, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה לא להתייחס גם לאחרים?

אמנון ארבל:

כי זה לא רלוונטי.

עמנואל זלטס:

למה?

אמנון ארבל:

כי אנחנו נגלה שם שיש שם ... במצב כזה,

עמנואל זלטס:

לא, אז תכתוב שאם יש אז זה יחזור לדיון. תכתוב ב-1 שאם יש אז זה יחזור לדיון.

צבי כהן:

רגע, אבל זה לא הוגן. תשמע, זה לא הוגן.

אמנון ארבל:

מה לא הוגן?

צבי כהן:

... עשית לנו כאב ראש שעה פה, היית אומר את זה מההתחלה. למה צריך את כל הדיון הזה?

אמנון ארבל:

חיים אמר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, חיים דיבר רק על,

צבי כהן:

לא, הוא לא אמר דוח פיקוח.

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר רק על החתימות.

צבי כהן:

הוא לא אמר דוח פיקוח.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הפוך, אמרתי לו, בוא תשמע את התגובה. להיפך, בתגובה אומר הבן אדם, יש לי את החתימות.
מה אתה רוצה שאני אעשה?

עמנואל זלטס:

לא יזכור את זה. לא, תוסיף מה ... סעיף 2, תוסיף.

אמנון ארבל:

אין פה החלטה אבל, עמנואל, אל תהיה ...

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

שאחד יכול לעשות ... עם כולם?

דובר לא מזוהה:

מה לגבי הנגישות?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

הנגישות של גברת מרגלית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז אומר אמי,

אמנון ארבל:

לא, ...

אליעזר ראוכברגר:

שכל השאר, כל השאר, עכשיו יבוא,

אמנון ארבל:

ברגע שנקבל דוח פיקוח ונבין אם יש חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש חתימות והדוח פיקוח הוא בסדר אז זה יבוא לדיון נוסף.

אלדד רבינוביץ':

למה שלא נסגור

אליעזר ראוכברגר:

פנימי, פנימי,

יהודה פרוידניגר:

פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב לסגור, אבל אמי מתעקש. ...

אלדד רבינוביץ':

... מה שאמרנו, מי יזכור מה היה,

אמנון ארבל:

אני אזכור לכם, אל תדאגו.

אלדד רבינוביץ':

אתה תזכור, מצוין, אני לא אזכור.

יהודה פרוידניגר:

כן, כן, אמי ייתן לנו סקירה, הוא בסדר.

דוברת לא מזוהה:

לא, אבל חייבים,

אלדד רבינוביץ':

מי יזכור מה ...

יונתן פלג:

הסיפור של ההנגשה בהמלצות לא פורט.

אליעזר ראוכברגר:

אצל אמי אתה מדבר.

יהודה פרוידינגר:

לא, כן, בהמלצות מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

בהמלצת מהנדס העיר אתה מתכוון.

יהודה פרוידינגר:

לא, אבל בעצם, בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

בהמלצה לא מפורט בגלל שזה, גם לא העבירו לנו את ההתנגדות. זה מה שאמרתי, שאני לא מכיר את ההתנגדות. היא ... עכשיו.

יהודה פרוידינגר:

בעצם...

יונתן פלג:

לא, אז כשיהיה דיון פנימי ...

(מדברים ביחד)

רלי חיים:

אתה לא ראית את זה בסקירה?

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, יש פתרון לזה, מה שהיא הציעה.

צחי ברים:

היושב ראש, אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

... מורידים לה בצד העליון, נותנים לה בצד התחתון. רק מה, זה פחות קצת. בסדר, אבל איך היא אמרה? מחסן זה בונס, מעבר זה החיים. היא אמרה את זה מפורשות.

צחי ברים:

וודאי, ...

יהודה פרוידינגר:

הדירה שלה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, כן.

יהודה פרוידינגר:

הדירה שלה,

צחי ברים:

אני, לעניין הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

בלי לעבור היא תישאר ברחוב. בלי מחסן היא תוכל לחיות.

צחי ברים:

אני הייתי מבקש, אני הייתי מבקש,

יהודה פרוידינגר:

לא, גם יש פה בעיה,

צחי ברים:

במידה ו-,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי בריס:

אני כן הייתי מבקש לעשות את הדיון עכשיו במידה ו-.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב, אבל,

צחי בריס:

לא, היושב ראש, אני אסביר למה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא, איך קוראים לו,

צחי בריס:

אמר לי דיין, אמר לי דיין ... אחרי שבועיים לך תזכור מה טענו, מה זה.

אמנון ארבל:

אין שום בעיה, תגידו מה אתם רוצים לכתוב.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

צחי בריס:

לקבל את ההמלצה ...

עמנואל זלטס:

אז אפשר להוסיף קצת.

צבי כהן:

לא, ...

יהודה פרוידינגר:

רגע, הגברת הזאת של ההנגשה זה אחת משתי הדירות בקומת קרקע שממילא יש התנגדות בגלל שיצטרכו לעשות עמודים, נכון? ממילא אם היא תתנגד יצטרכו לעשות עמודים ובהמלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

אמרתי, אני בעיניי, כשיושבת פה דיירת של עמודה שבונים לה מעל הראש ואומרת אני לא מעוניינת, תודה רבה,

יהודה פרוידינגר:

נכון.

אמנון ארבל:

אני לא מאשר את התוספת שם בכלל. מה,

יהודה פרוידינגר:

נכון, זהו, זה מה שכתוב. אז ההנגשה זה עוד, עוד ... אבל היא בעצם מתנגדת. הדיירת של ההנגשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידינגר:

לא מעוניינת בלמטה, שממילא יש התנגדות לעשות בנייה בעמודים הרי. אז ממילא אי אפשר לבנות כשהיא מתנגדת. הנגשה זה עוד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל ככה, אבל ככה יכול להיות שהיא תסכים. אם אתה פותר לה את בעיית ההנגשה יכול להיות שהיא מסכימה.

אמנון ארבל:

אבל היא אמרה שלא.

יהודה פרוידינגר:

לא, היא אמרה שלא.

אליעזר ראוכברגר:

מה היא?

אמנון ארבל:

היא אמרה שלא.

יהודה פרוידינגר:

היא אמרה שהיא לא מסכימה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, ... אתה יודע, יש לא מסכימה ויש לא מסכימה. בוא.

אמנון ארבל:

אנחנו כתבנו, כאילו, לא שמענו אותה, כתבנו שבעיקרון אם לא ייבנה ... אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור שלא ייבנה.

אמנון ארבל:

אפשר לאשר את זה אם רוצים.

דובר לא מזוהה:

היא אמרה, אבל אז ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתה יודע, אנחנו כבר למדנו הרבה פעמים מה יקרה אם בעוד, סתם, לצורך השיחה, בעוד, שניה, אלדד. חברים, אי אפשר לעשות דיון בתוך דיון, צביקה. אני אומר, חברים, לפעמים עוד שנתיים שלוש היא מוכרת את הדירה. הדייר שיבוא במקומה, ייכנס במקומה, יקנה ממנה את הדירה, ירצה. כן. זה לא דברים לעולם ועד. בואו, הדברים הם משתנים, החיים הם דינאמיים. אתה לא יכול לדעת. כן, לכן אני מדבר שזה זכויות. בשלב היתר הבנייה אם היא לא תרצה ממילא לא יוכלו.

יהודה פרוידינגר:

כן, אבל גם ...

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, עשינו את זה הרבה פעמים. זה לא פעם ראשונה. אנחנו כרגע עושים תב"ע, אנחנו לא עושים היתר. להיתר ממילא יצטרכו אותה, אבל יכול להיות שההיתר יהיה רק עוד שלוש שנים, אולי היא

כבר לא תהיה שמה, מה אני יודע? אולי היא תמכור את הדירה, אולי עד אז היא תתחרט. אולי עד אז היא תתחרט.

אלדד רבינוביץ':

אולי הבעל יבריא.

אליעזר ראוכברגר:

אה?

יהודה פרוידינגר:

יש אפשרות לעשות,

אלדד רבינוביץ':

אולי הבעל יבריא.

אליעזר ראוכברגר:

אולי הבעל יבריא, בעזרת השם,

יהודה פרוידינגר:

השאלה אם בכלל יש,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? ... בשמחה.

יהודה פרוידינגר:

השאלה בכלל אם יש אפשרות לעשות הנגשה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

השאלה אם יש אפשרות לעשות הנגשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, היא הציגה.

יהודה פרוידינגר:

לא, היא רק אמרה מחסן לתת לה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם מורידים את המחסן, הפוך. אם מורידים את המחסן אז המעבר קיים ויש את ההנגשה. המחסן חוסם את המעבר.

יהודה פרוידינגר:

ואז הוא יפצה אותה על,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מפצה אותה למטה. רק היא טוענת, זה לא פיצוי מספיק. בסדר.

יהודה פרוידינגר:

היא שתי טענות טענה, אחת, שגם מראש התוספת שהיא מקבלת היא קטנה יותר מכולם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יהודה פרוידינגר:

ועכשיו גם בעצם יהיה לה עוד פחות.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בסדר, אוקי. מה אני יכול לעשות? לא תמיד אני יכול להיענות לכולם.

אלדד רבינוביץ':

... כי לא מוסיפים יחידות דיור.

דוברת לא מזוהה:

שיהיה תוספת, כן.

אליעזר ראוכברגר:

וזה חלק מה-,

יהודה פרוידינגר:

בגלל זה היא מתנגדת, בגלל זה היא מתנגדת והיא לא תיתן להם לבנות.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי החניה, אין לנו מה לקבל את ההתנגדות, זה לא מסומן לחניה ולא מיועד לחניה. זה שהיום חונים שם בפועל, בסדר, אבל זה לא חניה. חוץ מזה שהיא טענה בכלל שזה לא יפריע לחניה.

עמנואל זלטס:

לא, גם יש חתימות שכנים.

אליעזר ראוכברגר:

יש חתימות שכנים על זה, כן. עוד פעם, הכל בכפוף לזה שיש להם את סך החתימות הנדרש על פי התקנות. נכון. מה נשאר לנו? הבחור ההוא. מה אני אגיד לכם, לא יודע, זה סוג של דבר, אני לא זוכר ששמעתי אי פעם, אני פה חמש וחצי שנים, לא זוכר אי פעם שראיתי דבר כזה.

יהודה פרוידינגר:

מהסבא רבא שלו המקלט הזה, ראית, מהסבא רבא.

אליעזר ראוכברגר:

מקלט ציבורי על שצ"פ, הוא קנה קרוון, שלא יהרסו אותו, שייתנו לו היתר על הדבר,

צחי ברים:

לא, דיור חלופי.

אלדד רבינוביץ':

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

לא, הוא רוצה שטח אחר.

צחי ברים:

הוא רוצה דיור חלופי.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

צחי ברים:

מה איפה? מכוח מה?

אליעזר ראוכברגר:

מכוח מה?

אלדד רבינוביץ':

אפשר לבקש מהם לצמצם את הקו הכחול, זה לא ... אפילו.

עמנואל זלטס:

לא, הוא יהיה חייב להרוס את כל מה שמופיע בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אגב, לא יהרסו לו את זה, אם ... מכל מבקש היתר אז לא יהרסו לו את זה וזה יישאר. אמי, אמי, הוא יישאר עם זה בכלל, לא יהרסו לו את זה.

אמנון ארבל:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

ל-,

אמנון ארבל:

ברור, כי הוא לא בונה כלום,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא בונה כלום, הוא לא מבקש היתר, נכון. כן.

אמנון ארבל:

בסדר, זה,

אליעזר ראוכברגר:

רק נראה לי שאת זה העורך דין לא קלט.

חיים כהן:

לא, אבל אם יהיה דוח פיקוח עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה זה קשור?

חיים כהן:

דוח פיקוח מעביר.

אליעזר ראוכברגר:

מעביר, אבל זה, אה, הפיקוח יעביר, זה משהו אחר. אני מאמין שהפיקוח עבר שמה 500 פעם וראה את זה.

עמנואל זלטס:

הפיקוח לא יכול להרוס את זה, הפיקוח לא יכול להרוס כי הוא חייב לפתוח בהליכים,

דובר לא מזוהה:

... השטח הבנוי.

עמנואל זלטס:

גם אם זה בנוי הפיקוח לא יכול להרוס. הוא חייב בהליכים משפטיים. זה לא מינהלי כבר, גם אם זה קיים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז יעבור שבע שנים הליכים משפטיים, בסדר, אבל בסוף. איך אומרים? זבש"ו שהוא הרים את זה. הוא הציג את זה על השולחן, לא אנחנו. טוב, סיימנו? הלאה.

אמנון ארבל:

כתבתי הכל.

אליעזר ראוכברגר:

כתבת הכל, מאה אחוז. תכנית 5 בסדר היום, אמר, בבקשה.

תיק 1131648

אמנון ארבל:

תכנית 5 בסדר היום, תכנית 1131648, תכנית בסמכות מקומית, מאיר בלבן 1 בנווה יעקב, זה תכנית שמציעה הרחבות דיור. יש פה ארבעה מתנגדים שהגישו, דיירים מהבניין. דברים פרטניים האמת, דברים, אה, יש אוכל?

עמנואל זלטס:

יש פה רק 15, אז זה רק חברי וועדה.

דובר לא מזוהה:

היא ספרה לי אותם, לא יודע, ספרה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, חברי וועדה, השאר יהיה ...

עמנואל זלטס:

אני אשים ...?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בוא נעשה קודם כל את התכניות.

עמנואל זלטס:

אני שם בחדר,

אליעזר ראוכברגר:

שים את זה בחדר לאחר התכנית. כן, התחלנו, קדימה. כן.

אמנון ארבל:

... את התכנית, תכנית סטנדרטית להרחבות דיור, אמרתי, יש פה ארבעה מתנגדים על דברים פרטניים.

אליעזר ראוכברגר:

חיים, לפי השעות זה היה מתוכנן להפסקה, חיים. כן, אחרי זה זה שתיים. כן. יש פה ארבע מתנגדים?

אמנון ארבל:

כן, אני אומר, דברים פרטניים. לגבי ההרחבות, לגבי ניצול אחוזי בנייה, עוד תוספות,

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה מתנגדים עצמיים?

יוחנן וייצמן:

זה מתנגדים,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

סוג של עצמיים.

אמנון ארבל:

זה דיירים, זה דיירים.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אמנון ארבל:

אני מראה רגע את התכנית.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלתם?

אמנון ארבל:

לא, לא קיבלנו. אחד דבר טכני אבל להבנתנו התוספת, התוספות שרוצים הם לא ראויות, לא מאווררות. זה הבניין פה, כמו שאתם רואים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אמנון ארבל:

זה הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

זה בניין סטנדרטי בנווה יעקב, האמת יכולים לעשות פה בניין חדש פה אם הם היו רוצים אבל, זה התכנית בינוי.

חיים כהן:

אה, זה הרחבה לשטח ההוא?

אמנון ארבל:

לא, לא, לא, דווקא לא, אמרתי, היו יכולים ... בבניין שמה ולעשות ארבע,

חיים כהן:

... מגרש עם חניות,

אמנון ארבל:

חלק מהחלקה. חניה זה כבר חלקה.

חיים כהן:

אבל של מי ה-,

יוחנן וייצמן:

כל השטח הענק הזה זה שלהם?

אמנון ארבל:

זה חלק מהשטח.

רלי חיים:

יוחנן, אתה תמיד ... בסריקה של ההתנגדויות, היה סרוק?

יוחנן וייצמן:

זה סרוק.

רלי חיים:

גם מרגלית וגם זקן?

יוחנן וייצמן:

שניהם מופיעים.

רלי חיים:

אז פשוט ה...

אמנון ארבל:

כן, ... את הנספח רגע.

רלי חיים:

הרפרנט לא הוסיף אותם.

אליעזר ראוכברגר:

... הכל בסדר. שמענו אותם,

יוחנן וייצמן:

... באמצע הדיון.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, שמענו אותם, הסתכלנו אותם, הוא העלה את זה. ...

אמנון ארבל:

זה חלק מהחלקה. אין פה חניה, אגב.

חיים כהן:

של מי זה?

אמנון ארבל:

של החלקה.

אליעזר ראוכברגר:

מה, כל השטח הזה שלהם?

אמנון ארבל:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזה ייעוד?

אמנון ארבל:

היה אפשר לעשות פה בניין חדש.

אליעזר ראוכברגר:

... פה יזמות?

אמנון ארבל:

כן.

דובר לא מזוהה:

הם יודעים את זה?

אמנון ארבל:

אני, זה חלקה שלהם, אני מניח.

יוחנן וייצמן:

תציע להם פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך פינוי בינוי פה, פה אפשר לעשות בינוי בלי פינוי.

חיים כהן:

לא, יכול להיות שזה שייך,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאפשר, כן, לא יודע.

חיים כהן:

מי שמכר השאיר לעצמו,

אליעזר ראוכברגר:

השאיר את זה לעצמו? לא יודע. מי הבעלות אני לא יודע.

אמנון ארבל:

לא, זה רמ"י, מה זאת אומרת? זה,

חיים כהן:

לא,

רלי חיים:

כן, כן, זה בסדר, זה מופיע. פשוט מי שכתב את חוות הדעת, אחד הרפרנטים,

אמנון ארבל:

... זה בניינים ישנים, זה לא ...

רלי חיים:

פשוט דילג על זה. לא יודעת למה.

אמנון ארבל:

זה עושים ברחביה, לא בנווה יעקב.

רלי חיים:

... שלא מציינים את השם, אבל אחרי שהיא התחילה להבין הבנו שזה לא אותה טענה. פשוט ...

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עו"ד שמואל דניאלס, בשם מרדכי הבלין. אתה נמצא פה, אתה הבלין? אוקי, בבקשה, תציג את ההתנגדות.

חיים כהן:

אני רוצה לשאול שאלה מקדימה. המגרש הזה, למי זה שייך כל המגרש הזה, האחורי?

מרדכי הבלין:

זה הבניין, כל הבניין ש-,

חיים כהן:

לכל הבניין? זאת אומרת, המגרש הזה,

דובר לא מזוהה:

אני מבין שיש לכם את החלקה הזאת?

מרדכי הבלין:

כן, כן.

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

כן, בבקשה. ... קומת המרתף, נכון?

מרדכי הבלין:

כן, שתי נקודות יש לי, זה, נקודה ראשונה זה קומת המרתף.

אמנון ארבל:

כן, תראה לנו את המגרש.

עמנואל זלטס:

תראה פה, תעמוד פה ותראה.

יוחנן וייצמן:

בוא הנה, אולי שיבוא אלינו. בסדר.

דובר לא מזוהה:

שיראה פה מה הוא רוצה.

מרדכי הבלין:

כאן, בעצם הדירה שלי היא כאן. עכשיו, אני מבקש שבעצם השטח גם, אני מקבל בקומה שלי, אני מקבל פה בנייה של 2.56, אני רוצה שבעצם בשטח הזה גם בקומת המרתף לקבל,

עמנואל זלטס:

אגב, זה לא הקומה הרלוונטית,

אמנון ארבל:

לא, הוא רוצה לקבל פה הרחבה נוספת.

עמנואל זלטס:

לא, הוא כבר קיבל.

אמנון ארבל:

לא, לא, הוא, כרגע יש לו ירידה לכאן,

מרדכי הבלין:

זה קומת המרתף, אני בעצם מבקש,

אמנון ארבל:

פה קיבלת מחסן, לא הרחבת דיור.

מרדכי הבלין:

אני קיבלתי מחסן,

אמנון ארבל:

אתה רוצה פה תוספת, אתה רוצה הרחבת דיור.

מרדכי הבלין:

אני רוצה שזה יהיה ...

אמנון ארבל:

איך אפשר לאוורר את השטח הזה?

מרדכי הבלין:

כי השטח פה זה בעצם שטח מוגבה. קודם כל, יותר משליש ממנו כיום אני מוגבה עד בערך גובה של מטר וחצי,

אמנון ארבל:

לפי התכנית זה לגמרי מתחת לקרקע אבל.

יוחנן וייצמן:

תראה את המפלסים, אמי.

אמנון ארבל:

לפי הסימון של,

מרדכי הבלין:

היא מוגבהת מהשטח,

אמנון ארבל:

הסימון פה שזה בתת הקרקע.

מרדכי הבלין:

יש לי את התמונה,

אמנון ארבל:

יש חתך, יש חתך שמה, טלי?

עמנואל זלטס:

תסתכל.

מרדכי הבלין:

אני אראה את התמונה.

עמנואל זלטס:

בוא נסתכל שם.

יוחנן וייצמן:

אין מפלסים של הבניין?

טלי לוי:

תראה את התמונה.

עמנואל זלטס:

לא, זה המפלס הנכון, אבל הוא אומר שפה זה ... כאטום, כבלי אוויר.

מרדכי הבלין:

הנה, תראה. זה היום, זה בעצם המקום, זה המקום של הרחוב. יש פה בעצם קרקע מוגבהת מעל מטר הגובה. עכשיו, אני יכול להוריד את ה-, קודם כל פה יש כבר אפשרות לעשות חלון מבחינת השטח פה, שזה בערך, יותר משליש. וגם בשטח הזה אנחנו מבקשים בעצם הנמכה, זה מה שיש לי פה בשרטוט, הנמכת חצר מוצעת.

אמנון ארבל:

לאן, לכיוון הרחוב?

מרדכי הבלין:

לכיוון מעבר,

דובר לא מזוהה:

שביל.

אמנון ארבל:

מעבר.

מרדכי הבלין:

מעבר. זה בעצם הנקודה,

אמנון ארבל:

טוב.

מרדכי הבלין:

ואז לעשות את זה שטח עיקרי ולהגדיל אותו בעצם,

עמנואל זלטס:

עד לאיפה להגדיל אבל?

מרדכי הבלין:

להגדיל אותו מתחת ל-,

יוחנן וייצמן:

עד הקו של הקומה מתחת.

מרדכי הבלין:

באותו קו שאני מציע,

אמנון ארבל:

מהקומה שמעל.

מרדכי הבלין:

... מלמטה.

אליעזר ראוכברגר:

על הקונטור.

מרדכי הבלין:

עכשיו, החלק, החלק הפנימי לא בטוח שמבחינת מהנדס אני אוכל לעשות אותו. מה שבטוח, את החלק החדש אני וודאי אוכל. אם אני אצליח אז אני מבקש בעצם לקבל את כל השטח, מה ש-,

טלי לוי:

קיבלת את העליון.

מרדכי הבלין:

עכשיו, מה?

טלי לוי:

את העליון קיבלת.

מרדכי הבלין:

את העליון, את מה שלא קיבלתי, אני מבקש את המעל.

אמנון ארבל:

זה עוד שטח עיקרי.

מרדכי הבלין:

בעצם אני רוצה שמה ש-

אמנון ארבל:

הוא קיבל פה הרחבה של הדירה,

מרדכי הבלין:

את החדר ...

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה עוד, מה,

אמנון ארבל:

הוא רוצה בקומה שמתחת שזה הקומה הזאתי,

מרדכי הבלין:

בעצם שהקומה למטה תיגמר באותו קו של הקומה מעל.

עמנואל זלטס:

ואז יהיה לו מדרגות מלמטה?

אמנון ארבל:

גם פה, כן, יש לו מדרגות כבר, זה מחסן היום. יש לו היום ירידה למחסן. הוא אומר, אני רוצה לעשות פה הרחבה לדירה שלי,

מרדכי הבלין:

לשטח עיקרי.

אמנון ארבל:

... כאן, זה אני בטוח יכול כי זה חדש, מתחת לזה אני לא יודע אם אני יכול, אבל התכנית מציעה את זה אז,

מרדכי הבלין:

נכון, כי לכאורה כן, כי זה שטח חדש ש ...

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, היא מציעה את זה, אם כן כן, אם לא לא, זה יהיה בשלב ההיתר.

מרדכי הבלין:

כן. זה בעצם, ואת החלק, בעצם שזה ייגמר באותו מפלס.

אמנון ארבל:

אותו קו, לא אותו מפלס.

מרדכי הבלין:

באותו,

עמנואל זלטס:

באותו קו לפה,

מרדכי הבלין:

באותו קו שבמפלס למעלה.

עמנואל זלטס:

באותו קו לפה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד משהו?

מרדכי הבלין:

עכשיו, יש עוד נקודה נוספת, עכשיו, בעצם בכניסה, במבואה,

אמנון ארבל:

פה?

מרדכי הבלין:

במבואת הבניין, כאן, כאן נכנסים,

אמנון ארבל:

כן.

מרדכי הבלין:

יש לי בעצם פה, זה הדירה, זה הדירה שלי,

עמנואל זלטס:

הדירה שלך היא פה.

מרדכי הבלין:

סליחה. כאן יש לי בעצם,

עמנואל זלטס:

זה?

מרדכי הבלין:

זה, פה יש לי פה חלון של חדר. עכשיו, בהגשת התב"ע,

אמנון ארבל:

... לא רואים, תראה אולי שמה, כי אף אחד לא רואה את מה שאתה מראה. אני רואה, ...

מרדכי הבלין:

בעצם יש לי כאן,

אמנון ארבל:

שמאלה, כן.

מרדכי הבלין:

יש לי כאן בעצם חלון של חדר, כאן וכאן יש לי חלונות. עכשיו, בתב"ע החדשה רוצים בעצם לקרות את ה-, לעשות חצר בעצם לקומה מעל.

אמנון ארבל:

זה ירוק אבל, זה אומר שזה בתכנית המאושרת כבר.

מרדכי הבלין:

זה בתכנית היום, יש תב"ע ישנה שבעצם,

אמנון ארבל:

הירוק,

עמנואל זלטס:

זה מה שהוא אומר.

אמנון ארבל:

הירוק זה הרחבות שכבר אושרו בתכנית הקודמת.

עמנואל זלטס:

הירוק זה מפעם.

מרדכי הבלין:

זה פעם, זה בעצם היום, רק בקומת הקרקע, בקומה שלי. עכשיו, זה תב"ע בעצם ששייכת להגדלת מבואת הבניין. עכשיו, מבואת הבניין אף אחד לא הולך לבנות את זה וגם אני לא מעוניין, אני אחד מדיירי הבניין, לא מעוניינים לבנות את זה. היום בהגשה החדשה בעצם ביקשו לעשות פה מרפסת לשכנים מלמעלה. עכשיו, בעצם זה, היום כבר בנו פה,

אמנון ארבל:

רגע, שניה, שניה,

מרדכי הבלין:

יש פה בנייה, זה בערך 2 מטר.

אמנון ארבל:

איפה יש מרפסת?

מרדכי הבלין:

... חלון,

אמנון ארבל:

רגע, רגע, שניה, לאט לאט. זה, המרפסת הזאת?

מרדכי הבלין:

המרפסת הזאתי, כן.

אמנון ארבל:

אוקי.

מרדכי הבלין:

בעצם,

אמנון ארבל:

אם לא מקרים את זה למטה, רגע, אם לא מקרים את זה למטה לא יהיה להם מרפסת למעלה אבל.

עמנואל זלטס:

אם יקרו ...

מרדכי הבלין:

אם יקרו אז בעצם מה שקורה,

אמנון ארבל:

אמרת שאתם מתנגדים לקירו.

מרדכי הבלין:

אני אומר, כיום בתב"ע הקיימת זה תב"ע למבואת בניין, לא הולכים לבנות את זה,

עמנואל זלטס:

לא קירו את זה עד היום.

מרדכי הבלין:

עד היום לא קירו את זה.

עמנואל זלטס:

לא בנו את זה.

מרדכי הבלין:

אבל ברגע שמאשרים תב"ע לדייר מלמעלה לעשות מרפסת הוא יבנה מרפסת, ומה שיקרה זה שיהיה לי פה בעצם חלונות של חדרים וחדר שינה היום, בעצם מה שקורה זה ש-

אמנון ארבל:

זה כבר לא הדירה שלך, זה הדירה מעל.

מרדכי הבלין:

זה הדירה, בסדר, בקומה מתחת. איפה הגרמושקה?

אמנון ארבל:

הקומה למטה היא מתחת.

מרדכי הבלין:

בקומה למטה, יש לי בעצם חלון של חדר שינה,

אמנון ארבל:

כאן.

מרדכי הבלין:

שבעים ייכנס לתוך בניין,

עמנואל זלטס:

לתוך המבואה.

מרדכי הבלין:

זה מה שיקרה. כי בעצם יש פה היום, כבר בנוי פה,

אמנון ארבל:

אבל לא הבנתי. על פי התכנית המאושרת ניתן לבנות את זה. נכון?

מרדכי הבלין:

מה המאושרת,

אמנון ארבל:

על פי התכנית המאושרת בירוק ניתן לבנות את זה מכוח היתר בנייה, להוציא היתר בנייה מכוח התכנית הקודמת.

מרדכי הבלין:

מבחינת,

אמנון ארבל:

אבל אפשרי עדיין לבנות את זה.

מרדכי הבלין:

אבל לא יבנו את זה בפועל,

אמנון ארבל:

למה לא?

מרדכי הבלין:

כי זה הבניין, אני אחד מ-,

אמנון ארבל:

אז מה אתה מבקש? נו, אז אוקי, אז מה אתה מבקש?

מרדכי הבלין:

אני רוצה שבתכנית התב"ע לקומה מעל,

אמנון ארבל:

נו?

מרדכי הבלין:

שיורידו את זה בעצם עד קו החלון, עד אפילו, עד אמצע החלון מבחינתי אפשר, שיהיה לי לפחות חלון מחוץ לבניין. שלא יהיה לי בעצם,

עמנואל זלטס:

... מחוץ למרפסת, נו.

אמנון ארבל:

זה בעצם לא שלו אבל.

עמנואל זלטס:

נכון.

אמנון ארבל:

אבל למה זה מפריע לך? לא הבנתי.

מרדכי הבלין:

יהיה לי חלון, תחשוב שהחלון הזה בעצם,

יוחנן וייצמן:

השכן ההוא שיכול להשתמש,

מרדכי הבלין:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

מסכים לזה? השכן שיכול להשתמש, מסכים לזה?

עמנואל זלטס:

השכן מעליך עם המרפסת.

מרדכי הבלין:

השכן מעליי, השכן מעליי בעצם מקבל היום, מקבל בתכנית החדשה כאן מרפסת, יהיה לו מרפסת סוכה מהבחינה הזאת. הוא היום,

עמנואל זלטס:

הוא מכיר את הטענה שלך? הוא מכיר את הטענה שלך?

מרדכי הבלין:

הוא מכיר את הטענה, הוא לא בכלל ממשותפי שינוי התב"ע, הוא לא אחד מבעלי, הוא לא אחד מהמשתתפים.

עמנואל זלטס:

אתה יכול להביא חתימה שלו שהוא מצמצם את זה?

מרדכי הבלין:

לא יודע. בסופו של דבר מה שקורה, יהיה לי בעצם חלון שבעצם נכנס לתוך בניין, זה מה שיקרה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, רגע, אבל,

עמנואל זלטס:

היום זה מאושר בתב"ע, לא מבצעים את זה,

דובר לא מזוהה:

נכון.

עמנואל זלטס:

כי זה רק קירוי ללמעלה.

אמנון ארבל:

למה המרפסת בקומה מעל פוגעת לך בחלון למטה?

עמנואל זלטס:

... השכן למעלה ... מרפסת למעלה, אז הוא ... את השכן.

מרדכי הבלין:

אני אומר לך, תראה, פה בנו כבר הדיירים,

אמנון ארבל:

נו?

מרדכי הבלין:

כן? כאן בנו, כאן ...

אמנון ארבל:

... זה בגובה 2.5 מטר,

מרדכי הבלין:

לא גובה 2.5, החלון שפה ...

אמנון ארבל:

לא, זה לא רק החלון, זה עוד קומה מעל.

מרדכי הבלין:

מה זה קומה מעל?

דובר לא מזוהה:

הרצפה שם ...

מרדכי הבלין:

זה החלון שלי, פה יש לך קירוי, 2 מטר אחרי כבר יש בניין כבר שאושר כבר ובנוי. זאת אומרת, החלון שלי יהיה בעצם בתוך,

עמנואל זלטס:

בתוך המבואה.

מרדכי הבלין:

בתוך המבנה. ממש בתוך הבניין. אני אראה לך, אני יכול להראות לך את זה,

עמנואל זלטס:

... פיר, בתוך החלונות, לתוך המבואה של ...

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

תתייחסי להכל, טלי. יש לך תמונה?

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא רוצה, הוא יכול מחר בבוקר לבנות,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא משתלם לו, אבל אם הוא ירצה הוא יכול.

עמנואל זלטס:

נכון. ... תב"ע, כי זה כבר סגור.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא רוצה הוא יכול לבנות את זה מחר בבוקר, לא משתלם לו, אין לו בזה צורך ...

אמנון ארבל:

לא, הוא אמר שיבטלו את זה בתכנית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בשביל זה הוא מבקש לבטל.

מרדכי הבלין:

תראה, זה היום החלונות שלי. זה היום החלונות שלי, כן? פה, להוא כבר יש היתר,

אמנון ארבל:

איפה החלונות שלך?

מרדכי הבלין:

זה וזה. עכשיו, ברגע שיבנו את זה, ... יש לו כאן היתר לבנות,

(מדברים ביחד)

מרדכי הבלין:

בעצם זה ... קומה מעליי. פה הוא בונה,

עמנואל זלטס:

לא, כי הוא לא יבנה בהתחלה ...

אמנון ארבל:

למה החלונות פה כל כך גבוהים?

מרדכי הבלין:

בגלל שזה מעבר, אני לא רציתי שיראו לי לתוך החלונות. אבל בכל אופן, זה החלונות היחידים של החדר,

אמנון ארבל:

טוב.

מרדכי הבלין:

אז בעצם זה להכניס לי את החלונות לתוך המעבר.

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אתה תביא הסכמה של השכן ההוא או לא?

מרדכי הבלין:

אני צריך לדבר איתו, לא יודע. אני מה שאני מאשר זה כמו, אני אגיד ככה, בכל שאר הכניסות יש פחות. רק בכניסה שלנו משום מה התב"ע היא יותר ארוכה.

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע, בוא,

מרדכי הבלין:

יש תב"ע ...

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע בתוקף שנותנת את זה. בשביל להסיר את זה, מי שנהנה מזה צריך להסכים.

מרדכי הבלין:

אז לא להסיר,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה לא ... שניה,

מרדכי הבלין:

... את הקומה מעל.

אמנון ארבל:

רגע, רגע, שניה, רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

הוועדה יכולה להחליט הכל,

אמנון ארבל:

וייצמן.

עמנואל זלטס:

... כבר יהיה לך למטה.

אמנון ארבל:

אבל רגע, זה לא מדויק. שניה. היום בתכנית המאושרת יש את הנסיגה של המבואה, מעל זה אין מרפסת.

מרדכי הבלין:

אין מרפסת.

אמנון ארבל:

המרפסת היא חדשה בתכנית.

עמנואל זלטס:

נכון, זה מה שהוא אומר.

אמנון ארבל:

לא, זה לא מה שהוא אומר.

מרדכי הבלין:

אז בתור מרפסת אני ...

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבקש,

אמנון ארבל:

... בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי, הוא מבקש אל תאשר את המרפסת, ממילא יישאר המצב הקיים.

מרדכי הבלין:

נכון. לאשר, אני לא רוצה שלא יהיה לו כלום. אני רוצה שיהיה לו עד איפה,

אמנון ארבל:

בסדר, אז אומר וייצמן, ...

עמנואל זלטס:

תראה את הקומה מעל רגע, הנה, שניה, שניה, תראה את הקומה מעל רגע. את המרפסת של אותו שכן.
בוא נראה רגע.

אמנון ארבל:

זה.

מרדכי הבלין:

בקומה מעל ...

עמנואל זלטס:

איפה עוד מרפסת יש לו, אמרת שיש לו עוד מרפסת?

מרדכי הבלין:

היום בכלל יש לו פה, לא משנה, כי השכן ...

אמנון ארבל:

אבל שניה, המרפסת הזאתי של הדירה הזאת או של הדירה הזאת?

עמנואל זלטס:

אבל זה דירה אחרת,

מרדכי הבלין:

של הדירה הזאת,

אמנון ארבל:

אבל יש גם פתח לדירה הזאת, איך יכול להיות?

מרדכי הבלין:

זה,

אמנון ארבל:

יש פה גם פתח, איך יכול להיות?

עמנואל זלטס:

לא, זה חלון, זה לא פתח, זה הדלת.

דובר לא מזוהה:

חלון.

עמנואל זלטס:

זה הדלת.

אמנון ארבל:

לא, ופה יש חלון למרפסת של שכן?

עמנואל זלטס:

נכון, כן. זה ככה הוגש. אבל זה, אתה רואה,

יוחנן וייצמן:

זה החיים.

עמנואל זלטס:

זה חלון, זה חלון.

אמנון ארבל:

מה זה זה החיים?

יוחנן וייצמן:

לא, זה העובדות. נו.

עמנואל זלטס:

את זה רואים פה.

אמנון ארבל:

אתה ... מרפסת של השכן?

יוחנן וייצמן:

מה? לא הבנתי.

עמנואל זלטס:

צודק. לא,

אמנון ארבל:

יש לך פה פתח בקו ...

עמנואל זלטס:

זה, זה שייך לפה עם דלת,

יוחנן וייצמן:

יש שמה חלון?

עמנואל זלטס:

הוא, יש לו חלון לפה.

יוחנן וייצמן:

יש לו חלון שמה?

עמנואל זלטס:

כן.

מרדכי הבלין:

במציאות לא.

יוחנן וייצמן:

במציאות לא?

עמנואל זלטס:

צריך לסגור את זה אבל, זה מופיע חלון.

דובר לא מזוהה:

לא, זה טעות.

עמנואל זלטס:

טעות, בסדר.

מרדכי הבלין:

אז זה כנראה טעות.

אמנון ארבל:

טוב, עוד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד משהו?

יוחנן וייצמן:

ההיגיון אומר שהוא לא קיבל חלון בכזה מרחק.

מרדכי הבלין:

זה שתי הנקודות.

אליעזר ראוכברגר:

שתי הנקודות. אוקי, תודה. שרה אפרת. בבקשה, גברתי, כן. כן.

שרה אפרת:

אנחנו בעצם גם כן בבניין ולא קיבלנו בכלל שטח עיקרי בתב"ע, איכשהו,

דוברת לא מזוהה:

רגע, לא שומעים.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, כן.

שרה אפרת:

אנחנו בעצם, איכשהו זה נשמט ולא קיבלנו שטח עיקרי בכלל. עכשיו הדירות של נווה יעקב מאד קטנות, ומשפחה,

אמנון ארבל:

איזה דירה אתם?

יוחנן וייצמן:

איפה אתם גרים?

שרה אפרת:

אנחנו ב-, איך זה נקרא,

אליעזר ראוכברגר:

דירה 3.

אמנון ארבל:

איזה דירה אתם? 3?

אליעזר ראוכברגר:

דירה 3, קומה 2.

אמנון ארבל:

איזה קומה? קומה 2?

רלי חיים:

השנייה.

שרה אפרת:

קומה שנייה.

אמנון ארבל:

רגע.

טלי לוי:

זה בתפר, הנה,

שרה אפרת:

זה בכניסה האמצעית. בתב"ע זה כתוב דירה 21.

טלי לוי:

כן, כן, זה ... יש שמה שינוי במספרים.

אמנון ארבל:

זה קומה ב', איפה הדירה, טלי?

דובר לא מזוהה:

3.

טלי לוי:

תוריד עוד קצת, עוד,

אמנון ארבל:

עוד למטה?

דובר לא מזוהה:

זה, זה.

שרה אפרת:

כן, זאת הדירה.

אמנון ארבל:

אבל יש לך הרחבה מאושרת בתכנית הקודמת.

שרה אפרת:

לא,...

אמנון ארבל:

אוקי. לאן היית רוצה להרחיב עוד?

שרה אפרת:

בעצם זה לא שייך לי, יש לי את,

יוחנן וייצמן:

הירוק הזה לא עבורכם?

אליעזר ראובברגר:

זה מה שהוא אמר, הירוק כן עבורו.

שרה אפרת:

... חצי,

יוחנן וייצמן:

לא.

שרה אפרת:

זה חצי חצי.

אמנון ארבל:

לא, לא, שניה.

דובר לא מזוהה:

החצי החיצוני של,

אליעזר ראוכברגר:

הירוק עבורם.

דובר לא מזוהה:

לא,

אמנון ארבל:

בתכנית המאושרת, שניה,

שרה אפרת:

כן.

אמנון ארבל:

בתכנית החיצונית יש לך את החדר הזה, את החדר הזה ואת החדר הזה.

שרה אפרת:

נכון, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, לא אמרתי כל הירוק.

שרה אפרת:

אני רציתי פה, רציתי פה,

אמנון ארבל:

אבל יש פה חלונות של הדירות האחרות.

שרה אפרת:

זה חלון שירות שלא מופיע בתב"ע ואנחנו נתנו להם אישור ...

אמנון ארבל:

זה חלון של ממ"ד.

שרה אפרת:

זה לא חלון של ממ"ד, יש להם פה חלון שירות. אנחנו, זה לא מופיע בתב"ע הקודמת,

אמנון ארבל:

אני רואה אבל, זה חדר, סליחה, לא ממ"ד.

שרה אפרת:

זה לא חדר. הם עשו פה שירות, החלון שירות ...

טלי לוי:

... זה באמת אולי משהו שקצת אני, הם כן רוצים להגדיל עד הנה, הם יקבלו ... הסכמה, ויש לה הסכמה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

באיזה קומה הם?

אמנון ארבל:

... בקומה הראשונה, וקומה מתחת מה קורה?

דובר לא מזוהה:

בוא נראה מפלס, בוא תראה.

אליעזר ראוכברגר:

קומה שניה,

אמנון ארבל:

היא לא יכולה לבנות באוויר,

טלי לוי:

...

אמנון ארבל:

אבל היא לא יכולה לבנות באוויר, יש לה ..

עמנואל זלטס:

לא, הוא שואל מתחת אליהם, מתחת אליהם.

טלי לוי:

היא רוצה להגדיל את השטח העיקרי אז

אמנון ארבל:

אבל מה קורה בקומה שמתחתיה אני שואל.

עמנואל זלטס:

הם גם רוצים?

דוברת לא מזוהה:

הם רוצים וודאי, כן.

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

אה, בסדר.

אמנון ארבל:

והשכן ממול גם מסכים וודאי?

דובר לא מזוהה:

דיברתי אותו, אני מייצג אותו, אני במקום המגיש, הוא מסכים.

שרה אפרת:

... לסגור את הפינה הזאת,

טלי לוי:

בפינה הזאת.

שרה אפרת:

בבינוי ולהמשך פה את המרפסת. זה בעצם ... זה היה נראה שזה לא אפשרי, עכשיו,

עמנואל זלטס:

אבל פה יש בינוי מתחת.

שרה אפרת:

איפה?

עמנואל זלטס:

פה.

שרה אפרת:

פה יש בינוי של חצר.

עמנואל זלטס:

מרפסת.

שרה אפרת:

לא, זה מרפסת שבהתחלה שמו לה ...

עמנואל זלטס:

זה במקום המרפסת.

שרה אפרת:

פה עושים עכשיו בינוי,

אמנון ארבל:

כי מי צריך מרפסות,

עמנואל זלטס:

לא.

אמנון ארבל:

אף אחד לא צריך מרפסות.

עמנואל זלטס:

המרפסת תהיה מאחורי זה.

אמנון ארבל:

אה,

יוחנן וייצמן:

בוא, אנחנו,

אמנון ארבל:

... שמה.

עמנואל זלטס:

לא,

יוחנן וייצמן:

אמי, הולכים ל-106,

עמנואל זלטס:

להגדיל פה. היא רוצה את הבינוי עד לפה, ואת המרפסת הזאתי להגדיל ככה בהתאם.

אמנון ארבל:

יש שם גבול מגרש, כמו שאתה רואה.

עמנואל זלטס:

בסדר, אבל כמו שזה עומד, גם זה עומד.

אמנון ארבל:

אה.

טלי לוי:

שומרים על ה-3 מטר.

עמנואל זלטס:

להתאים את זה.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

באותו,

עמנואל זלטס:

כן, כן, באותו קו.

אליעזר ראוכברגר:

באותו קו. טוב, עוד משהו, גברתי?

שרה אפרת:

לא, אנחנו מאד נשמח ... צריכים את השטח הזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אברהם בנימין רוזין.

אברהם בנימין רוזין:

אני.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אדוני.

אברהם בנימין רוזין:

קומה עליונה בהמשך פה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מה, הכל ברור. כן.

צבי כהן:

לך זה ברור.

אברהם בנימין רוזין:

קומה עליונה, ...

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

כן, סליחה, מה?

אברהם בנימין רוזין:

אפשר להראות את שלי? אני בקומה העליונה,

אמנון ארבל:

כן, איפה אתה?

אברהם בנימין רוזין:

בצד שמה,

אמנון ארבל:

איזה קומה?

אברהם בנימין רוזין:

הקומה העליונה.

אמנון ארבל:

זאתי?

אברהם בנימין רוזין:

תעלי רגע לקצה, ... כן. כן. בתכנית הנוכחית אני, בתכנית הנוכחית אישרו לי תב"ע פה,

אמנון ארבל:

מרפסת?

עמנואל זלטס:

מרפסת, מרפסת.

אברהם בנימין רוזין:

לא, תרד קומה,

אמנון ארבל:

קומה מתחת?

אברהם בנימין רוזין:

כן.

עמנואל זלטס:

איזה דירה זה?

אמנון ארבל:

זה?

אברהם בנימין רוזין:

כן.

אמנון ארבל:

לא, סליחה, זה לא ג', זה ב', זה ג'. רגע, רגע, זה, לא, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן הקודם, כן הקודם.

אמנון ארבל:

זה. ג'?

אברהם בנימין רוזין:

אישרו לי פה בינוי, ופה מעל השכנים לא אישרו לי בינוי כי היה חסר אחוזי בנייה לפי ה-, זאת אומרת, ביקשתי את זה והיה חסר, לפי החוק הקודם,

עמנואל זלטס:

לפי הסמכות, לפי הסמכות.

אברהם בנימין רוזין:

לפי הקודם, חוק ההסדרים הקודם, היה חסר אחוזים להוסיף, היה חסר מטרים, וכעת יש אפשרות להוסיף. אני מבקש פה מעל ה-, איפה שמופיע לי כמרפסת כאן לקבל,

אמנון ארבל:

ואז לא יהיה לך מרפסת?

אברהם בנימין רוזין:

אה?

אמנון ארבל:

ואז לא יהיה לך מרפסת?

אברהם בנימין רוזין:

זה שווה לי גם אם לא יהיה מרפסת, אבל אני מבקש פה במובלעת הזאתי,

יוחנן וייצמן:

זה לא סוכה.

אמנון ארבל:

זה לא סוכה, זה מרפסת גג.

יוחנן וייצמן:

גג?

עמנואל זלטס:

אז מה הבעיה שיהיה פה?

דוברת לא מזוהה:

... במובלעת,

אברהם בנימין רוזין:

אני מבקש במובלעת פה מרפסת,

עמנואל זלטס:

מה הבעיה פה? אין פה, יש פה חלונות אבל?

דובר לא מזוהה:

יש.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

עמנואל זלטס:

לא, יש פה חלונות של חדר מדרגות, לא?

אברהם בנימין רוזין:

חדר מדרגות, אבל ...

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

לא, אם היה עד 140 מטר, עד ... ב-20%, ...

יוחנן וייצמן:

כמה תהיה הדירה שלך אחרי ההרחבה?

אברהם בנימין רוזין:

די גדולה.

עמנואל זלטס:

אתה מקרה,

יוחנן וייצמן:

מעל 140?

אברהם בנימין רוזין:

כן.

עמנואל זלטס:

ואתה מקרה את המרפסת בגלל זה?

דובר לא מזוהה:

כן.

אמנון ארבל:

זה מרפסת גג שלו היום.

אברהם בנימין רוזין:

לא, לא, לא,

עמנואל זלטס:

לא,

אברהם בנימין רוזין:

אני מבקש פה מרפסת.

עמנואל זלטס:

הוא מבקש פה להוסיף מרפסת.

אמנון ארבל:

אה, אוקי.

עמנואל זלטס:

בקומה מתחת יש לו מרפסת כבר, זה בעצם מקרב לזה.

טלי לוי:

הוא ידבר אם הוא מסכים או לא מסכים.

אברהם בנימין רוזין:

פה אני מדבר, אם אתם מדברים על המטרים, אני פשוט, חמי אמור לבוא לגור אצלי, הוא אחרי אירוע מוח, אני צריך,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה, השאלה מה אפשר חוקית.

אברהם בנימין רוזין:

אני לא, אני מבקש פה כאילו להוסיף תוספת מטרים, ופה להוסיף,

עמנואל זלטס:

מרפסת.

אברהם בנימין רוזין:

להוסיף מרפסת. עכשיו, יש פה, לי ספציפית יש בעיה, אני רוצה שיהיה לי אפשרות להוציא, אני צריך מעלית בשביל חמי. עכשיו, ברגע שמוציאים פה מרפסת, כבר עשו פה את המרפסת התחתונה. אני לא רוצה להוריד לו אותה, אני מבקש אם יש אפשרות לעשות מרפסת בקו, לעשות אחרי זה מעלית בקו שלא יהיה סטייה ניכרת,

אמנון ארבל:

אבל אתה בקומה ג'.

עמנואל זלטס:

איך אפשר מעלית אבל?

אברהם בנימין רוזין:

מה הבעיה?

אמנון ארבל:

לא, אפשר להוציא מעלית,

אמנון ארבל:

למרפסת ...

אמנון ארבל:

קודם כל אפשר להוציא מעלית בהיתר בנייה, יש תכנית למעליות,

עמנואל זלטס:

כן.

אמנון ארבל:

אבל צריך את ההסכמה של שאר הדיירים.

אברהם בנימין רוזין:

אז לא ...

עמנואל זלטס:

לא, אבל זה גם מעלית שתיכנס רק לבית שלו, זה לא מעלית ...

אברהם בנימין רוזין:

שתיכנס לבית שלי, למרפסת שלי.

אליעזר ראוכברגר:

גם לזה צריך אבל הסכמה.

אמנון ארבל:

אבל שניה, בקומה ב' אני לא רואה,

אברהם בנימין רוזין:

... שזה לא יהיה סטייה ניכרת.

אמנון ארבל:

בקומה ב' אני לא רואה פה מרפסת מתחת,

עמנואל זלטס:

לא רלוונטי סטייה ניכרת, זה 5092. יש תב"ע למעליות בירושלים.

אברהם בנימין רוזין:

... אם אתם אומרים שלא, אני מוריד את זה.

אמנון ארבל:

בקומה א' יש מרפסת.

אברהם בנימין רוזין:

בקומה א', בסדר, והוא, זה הוא, אין לו התנגדות שאני אוציא מעליו,

צבי כהן:

עמנואל, אבל הוא אומר ש-, עמנואל, אבל הוא אומר שזה שמתחתיו אין לו התנגדות שהוא יוציא מעליו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא דיבר על זה.

יוחנן וייצמן:

השאלה איך הוא יעשה מעלית.

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת כיבוי אש,

עמנואל זלטס:

אי אפשר, זה לא עובד.

אליעזר ראוכברגר:

ותקנות הנגישות.

צבי כהן:

אה.

עמנואל זלטס:

אין מעלית למרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר. בוא, זה אתה צריך להגיש בקשה להיתר, ואז יצטרכו,

אברהם בנימין רוזין:

אבל זה לא קשור לתב"ע, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור לתב"ע, זה, יבחנו את זה בזמן ההיתר.

אברהם בנימין רוזין:

בקשה נוספת שביקשנו זה לעתיד, זה לא רלוונטי לעכשיו. בתב"ע הנוכחית כתוב שזה מוגבל ל-40 יחידות דיור. בעתיד עוד הרבה שנים אולי נצטרך זה, רוצים שלא יהיה את המגבלה הזאתי, לא לבקש עכשיו פיצול, שהסעיף הזה שהתב"ע הנוכחית, שהמגרש,

יוחנן וייצמן:

תוכנית בסמכות מקומית אפשר להוסיף יחידות, מה?

עמנואל זלטס:

לא, השאלה אם זה עומד בתקנות.

אברהם בנימין רוזין:

יעבור פרסום עמיים וועדה, שלא יצטרך לעבור פעמיים וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

זה רוצה עכשיו,

אברהם בנימין רוזין:

יצטרך, זה יצטרך את כל הדברים, רק שלא נצטרך לעבור פעמיים וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

אגב, מי אמר שאי-אפשר? הסטייה ניכרת שלכם זה רק לגובה? מי אמר שאי-אפשר?

אברהם בנימין רוזין:

מוגבל שמה, מוגבל ל – 40 יחידות דיור, לא כתוב סטייה ניכרת.

עמנואל זלטס:

כך כתוב, בסדר, מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר הקלות.

יוחנן וייצמן:

ליחידות דיור אף פעם גם אי-אפשר הקלות בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

ובכל מקרה לתב"עות של עכשיו כבר אי-אפשר, בגלל שזה עבר את התקנות החדשות. אוקי,

אברהם בנימין רוזין:

מה שבאמת חשוב לי זה המטרים,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו, מאה אחוז.

עמנואל זלטס:

אפילו מספר יחידות דיור לא מחייב, זה מנחה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אבל עדיין יצטרכו.

יוחנן וייצמן:

עדיין סטייה ניכרת,

עמנואל זלטס:

אין הנחיות בתוכנית,

דובר לא מזוהה:

אם זה נספח מנחה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, ברוך מרדכי רוזין, מי זה? אתה רוצה גם להציג התנגדות?

ברול מרדכי רוזין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

ברול מרדכי רוזין:

כן, אני נמצא בצד (לא ברור) יותר, וגם כל קומה,

דובר לא מזוהה:

בצד הנגדי.

ברול מרדכי רוזין:

בניין 5,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? רק שנייה, אמי תראה איפה הוא נמצא.

אברהם בנימין רוזין:

בניין 5, הצד השני של הבניין, ב – 46.

אמנון ארבל:

באיזה קומה?

אברהם בנימין רוזין:

קומה ג' גם כן, רואים את זה פה, אני חושב, נכון?

עמנואל זלטס:

פנימה יותר.

אמנון ארבל:

איפה?

עמנואל זלטס:

יותר.

ברול מרדכי רוזין:

אז בעצם פה לפי התב"ע שמוגשת, אני מקבל פה הרחבה, וביקשתי גם צד שני, נתנו לי רק על חצי מהצד, השכנים למטה בונים, נתנו לי חצי מהצד, ופה מרפסת, (לא ברור) בגלל שלא היה מספיק מטרים, כרגע יש מספיק מטרים, אין לזה שום התנגדות לדיירים, ולא שום דבר, פשוט להרחיב את ה – 12 מטר האלה שפה, לכל הצד כמו ה – ,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להגדיל את זה ושיהיה לך גם שם את האפשרות בנייה.

ברול מרדכי רוזין:

כן,

אלדד רבינוביץ:

מרפסת?

אמנון ארבל:

אין לך מרפסת?

ברול מרדכי רוזין:

יש לי, יש לי בעצם קומה שנייה, כאילו זה קומת גג, כאילו,

אמנון ארבל:

הוא לא משמש מרפסת,

ברול מרדכי רוזין:

שמה, שמה אני חושב שאני מקבל מעל ה - , מעל זה, כי הוא כבר בנוי קומה שנייה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש לך שם מרפסת גג?

ברול מרדכי רוזין:

מעל, מעל הבינוי הזה, מעל הבינוי שאני אבנה עכשיו, זה יהיה לי מרפסת גג כאילו,

עמנואל זלטס:

זה? איפה אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שיהיה לו מרפסת גג וסוכה, הוא לא צריך את זה,

עמנואל זלטס:

הנה זה,

ברול מרדכי רוזין:

כן,

אמנון ארבל:

זה מפלס נמוך יותר אבל.

ברול מרדכי רוזין:

זה לא שווה לי כאילו, זה רק 12 מטר, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו.

ברול מרדכי רוזין:

כל צד.

אמנון ארבל:

חצי היום,

עמנואל זלטס:

זהו, זה רק פה. אז מה את זה כל זה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דובר לא מזוהה:

אפשר להגיש שרטוט שעשינו שיהיה יותר קל עם זה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לתת כן, את רוצה להתייחס משהו? כן, בבקשה.

טלי לוי:

לי אין שום, את הדברים שנעשו, היה הרבה הרבה דיירים, פספסנו אולי כמה דיירים,

עמנואל זלטס:

סקיצה.

טלי לוי:

אין לי בעיה להוסיף להם, את מה שהם מבקשים. לגבי המרפסת לי אין שום בעיה עם ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אתה רוצה לומר משהו?

מרדכי רשינסקי:

אני מצהיר שאין לנו שום,

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך, את שמך?

רלי חיים:

מה השם?

מרדכי רשינסקי:

רשינסקי מרדכי, אני מגיש התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דובר לא מזוהה:

ואם אני מקרה את המרפסת שלו.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

מרדכי רשינסקי:

אין לי שום התנגדות למה שהם,

אליעזר ראוכברגר:

לקירוי המרפסת שלך,

דובר לא מזוהה:

ובא לציון גואל.

מר אבלין:

רק יש משהו אחד, שאני שכחתי לציין.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אין לו שום התנגדות, זה,

מרדכי רשינסקי:

אני בא בתור מגיש התב"ע אני תומך בכל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי,

מר אבלין:

שכחתי רק עוד משהו,

מרדכי רשינסקי:

בקשות.

אליעזר ראוכברגר:

מה רצית עוד משהו? אבלין, רצית עוד משהו?

מר אבלין:

משהו אחד, רק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מר אבלין:

פשוט ראיתי שמהנדס, שהוא שלח את ההמלצה, אז הוא כתב לי שהחלונות הם לא בהיתר, עכשיו אני לא יודע, כנראה משהו נפל שם טעות בדירה שהוא הסתכל, כי החלונות שלי שהם בכניסה למבואה הם בהיתר, יש לי פה את המסמכי היתר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מר אבלין:

להראות,

אמנון ארבל:

איפה אתה גר?

אליעזר ראוכברגר:

דירה 9.

מר אבלין:

דירה 9.

יוחנן וייצמן:

את 9, המלצה 2. ממול מעל חלון מטבח 9,

עמנואל זלטס:

אגב כתוב יכול להיות צד אחר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז הנה הוא כתב כחול, עכשיו אתה מציג, זה בסדר גמור.

דובר לא מזוהה:

אני יכול להתייחס להמלצות של המהנדס,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שיכול,

דובר לא מזוהה:

הוא כתב שזה מחוץ לקווי בניין שלא,

עמנואל זלטס:

איזה סעיף? תמקד סעיף,

מר אבלין:

4 – 5,

דובר לא מזוהה:

להראות את זה?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

4 ו – 5,

עמנואל זלטס:

תפתח את ה - , תפתח את ההמלצה שיראו שמה. הנה פה, פה סעיף 2, סעיף 2,

יהודה פרוידגר:

שכולכם ילמדו מכם איך (לא ברור) זה יהיה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר גמור, בסדר, לא, לא, בסדר, זה אותו דבר בעצם מה שאמרת קודם.

מר אבלין:

כן, אני רואה שכאילו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, בסדר, הבנו, הבנו הכול בסדר, הובן הדברים. טוב, רבותי, תודה רבה. הדיון הסתיים, ניכנס לדיון פנימי.

אמנון ארבל:

אם אתה לא מגיש תביעה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הרב, אבלין תודה.

עמנואל זלטס:

לא, לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה לכולם, יום טוב, המשך טוב, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

עמנואל זלטס:

אחד הבעלים בבניין,

דובר לא מזוהה:

בעלים? כולנו בעלים.

עמנואל זלטס :

אחד יכול לבנות, ואתה לא יכול שום דבר,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, תודה רבה.

עמנואל זלטס :

ואז לצמצם את הכול למטה.

דובר לא מזוהה :

לא לצמצם, את הלמטה שיהיה מאושר, אם מישהו יחליט לבנות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

טוב.

דובר לא מזוהה :

בצורה כזאתי, רק את הלמטה.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בסדר, נמשיך אחר כך, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

דובר לא מזוהה :

תודה רבה.

עמנואל זלטס :

כמו שקיים בתב"ע קודמות, רק את המרפסת השימוש של המרפסת השכן, לצמצם,

יוחנן וייצמן :

היינו צריכים,

אליעזר ראוכברגר :

להנמיד,

עמנואל זלטס :

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, להוריד,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

להוריד את השימוש,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

לצמצם לחצי, כאילו יש,

עמנואל זלטס:

לא לצמצם את הבינוי של המבואה, המבואה תישאר כמו שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

עמנואל זלטס:

אבל את המרפסת של השכן מעל לא לתת לו,

אליעזר ראוכברגר:

לא לתת לו את הכול, אלא ככה?

עמנואל זלטס:

בדיוק. את המרפסת רק,

יוחנן וייצמן:

הוא פה, הוא הגיב לזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא צריך לקבל הסכמה, טוב, אמי, אני חושב שהדברים פה הם מאוד,

יוחנן וייצמן:

חלקים,

אליעזר ראוכברגר:

מאוד חלקים, גם יש פה הסכמות של כולם, אין פה גם מריבות, אמר יהודה, הלוואי וכולם יבואו ככה, אני חושב שבאמת הם באו, עשו שיעורי בית יפה, הציגו,

אמנון ארבל:

תוכנית כבקשתך, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הציגו את הדברים,

צחי ברים:

אנשים שלומדים בכוילל יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע לפעמים לומדים בכוילל, או לא בכוילל, אבל אני אומר לך מה הוא, כל אחד ידע מה הוא רוצה, הוא בא, ידע להציג על ה - , על המסך, כל אחד איפה הדירה שלו, מה הוא מקבל,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא רוצה לשנות,

עמנואל זלטס:

לא רבו.

אליעזר ראוכברגר:

ולא רבו, אלה הסכימו לאלה,

יהודה פרוידגר:

ירדו הרבה ליבה.

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי וכל הדברים האלה היו כאלה שקטים, לכן אני בעד לאשר את כל הבקשות שלהם. עכשיו רק צריך דבר אחד, עם הנושא של החלון הזה, כן, זה הדבר היחיד, שאני לא יודע מה לעשות עם זה.

צחי ברים:

לא כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, על החלון של המטבח.

אמנון ארבל:

מה שהוא אמר יש בעיה, כי הוא אומר אל תבטלו את הסגירה שמצוינת פה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נבקש הסכמה של השכן.

אמנון ארבל:

איזה שכן?

אליעזר ראוכברגר:

מלמעלה.

אמנון ארבל:

לביטול המרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

כן, או לצמצום המרפסת.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

מקובל.

יוחנן וייצמן:

אם אין צמצום, אז הוא יוכל להקטין את המבואה, ושלוש.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

אוקי, אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? חברים, בסדר?

צחי ברים:

מבחינתי כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו נעשה הפסקה לאיזה ארוחת צהריים, עמנואל, מה? יש, הביאו 15 מנות, ציפרו אתכם, אנחנו הפסקה עד, השעה עכשיו 10 לשתיים, עד 15:14. יש לנו עוד שתי תוכניות, ישראל, אפשר בבקשה לסגור את ההקלטה? עמנואל, תסגור את ההקלטה. עד 15:14 אנחנו עושים הפסקה, ואחרי זה.

(הפסקה)

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים, סיימנו את ההפסקה אנחנו חוזרים דיון, אנחנו תיק 6 בסדר היום התנגדויות. אמי בבקשה תציג לנו את התיק.

אמנון ארבל:

כן, תוכנית מספר 6 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים.

תוכנית 1072552

אמנון ארבל:

דיון בהתנגדויות, תוכנית 1072552,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אור שרגא 11,

אליעזר ראוכברגר:

שם? יעלה, הכול יעלה, מה?

אמנון ארבל:

אור שרגא.

אליעזר ראוכברגר:

אור שרגא זה רמות.

אמנון ארבל:

ברמות, תוכנית שמציעה תוספת קומה והרחבות. הוגשו פה,

אליעזר ראוכברגר:

תוספת קומה היא הרחבה או ליחידות? מה?

אמנון ארבל:

הרחבה בלבד.

אליעזר ראוכברגר:

הכול הרחבה.

אמנון ארבל:

כן, אני אראה לך את התוכנית, את הנספח רגע. אור שרגא ברמות, בניין קטן יחסית,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה.

אמנון ארבל:

זה הבניין הזה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

כן, הנה.

צחי ברים:

למה הם לא באים?

אמנון ארבל:

תיכף נקרא להם.

אליעזר ראוכברגר:

חכה קדימה הוא מציג לנו.

יהודה פרוידגר:

הוא מעלה.

אמנון ארבל:

זאת היא התוכנית, בניין שהגיש תוספות די לכל הכיוונים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמנון ארבל:

רמות. איפה מתנגדים משום מה?

צחי ברים:

אין מתנגדים?

אמנון ארבל:

המתנגדים לא הגיעו משום מה.

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיעו מתנגדים? אוקי, אז בוא תקריא את ההתנגדויות. יכול להיות שהם רצו את המלצת מהנדס העיר הם הבינו שאין מה, מה?

יהודה פרוידגר:

שבאמת הם שמעו להם.

אמנון ארבל:

תיכף רלי תבדוק, אבל אם שלחו להם.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, אתה רואה שכולם הגיעו.

יהודה פרוידגר:

אתמול קיבלתי הודעה משכן, דופקים על האדם את הפרסום הם שלחו לי בדואר רשום, או לא בשליח הבא, אני קיבלתי את ההודעה שיש לי דואר רשום, נגיד שבוע שעבר, אתמול הלכתי עבר ה – 60 יום.

אמנון ארבל:

לא קשור לזימון,

אליעזר ראוכברגר:

גם אחרי ה – 60 יום, אנחנו נותנים, אנחנו נותנים גם אחרי ה – 60 יום, אנחנו לא דווקאים,

יהודה פרוידגר:

זה לא לפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא דווקאים,

אמנון ארבל:

בניגוד למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בניגוד למחוזית שהם על השעה מדייקים, אם הגשת את זה ב – 12 ודקה, כבר לא יקבלו ממך, כאילו התאריך נגמר בחצות, 12:01 כבר יעשו לך לא. אנחנו גם יגישו שבוע אחר, שבועיים אחר, אנחנו לפני משורת הדיון,

יוחנן וייצמן:

זה הכי חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

כמו שנתתי לגברת, למרות (לא ברור), שגם הגיש, אבל אני גם לפני כן, אנחנו נותנים.

יהודה פרוידגר:

אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, משתדלים, אנחנו משתדלים להיות יותר קשובים לציבור, יותר מכבדים את הציבור, יותר מאזינים לציבור, מה שאפשר כמובן. לגבריאלי?

יהודה פרוידגר:

במרכז כלל הייתה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה לגבריאלי.

רלי חיים:

זימון שלחנו,

אליעזר ראוכברגר:

על הרישום.

אמנון ארבל:

כן,

רלי חיים:

מרדכי גבאי, רות צדקה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, הנה היא אומרת שהיא שלחה,

אמנון ארבל:

יש שתי התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אז תציג לנו את ההתנגדות, כן,

אמנון ארבל:

מרדכי גבאי מדירה 7, ומ – 64, אור שרגא 11, מתנגד לתוספת קומה עבור דירות 11 ו – 12, היא אמרה שהגג היא לא רכוש משותף, הוא מבקש שהגג יישאר שייך לכלל הדיירים, דירות 11 ו – 12, יקבלו את ההרחבות בצד, כמו שמוצעת לכל הדירות, הגג הינו זכות קניינית לכל הדיירים, וישנה משמעותית כספית גדולה לגג למתן תוספת קומות על הגג, ישנם דיירים בבניין שחושבים ככה. והתנגדות שנייה זה ישראל ובלה מורגנשטיין, שמעון ורותי צדקה, דוד אזולאי, יהודית כהן, יפה (לא ברור) מארק (לא ברור) בן שלמה, כולם דיירים ברחוב מינץ 62 שזה אור שרגא 9,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבניין ליד,

אמנון ארבל:

כן, ליד. "מדובר בתוכנית מפלצתית שמכפילה את הבינוי, משתלטת את כל המרחב, מכל הכיוונים, ושינוי דרסטי בכל צורת הבניין בשכונה, השכנים מצד בניין אחד נפגעים בצורה קשה וישירה, (לא ברור) גם תוספת קומה וגם אישור קומת מרתף, גם הרחבה לא מידתית, בלי פרופורציה, עם כל לכיוון, רחוב אור שרגא ורחוב מינץ, התוכנית פוגעת קשה בקניין וברכושנו, כדאיות ושימושיות תקין, סיבה זו, סיבת נזק רב, בכל המובנים, המישורים ירידת ערך, התוכנית המוצעת חוסמת אוויר ואור בכל הקומות, מקיפה בטבעת חלק ע"י הקומה הנוספת, והוספת מטרים רבים לכיוון אור שרגא ומינץ, חוסמת ראות בצד צפון, התוכנית המוצעת פוגעת בזכויות צנעת הפרט ע"י פריצת חלונות במבנה הקיים, שלא היו עד עתה, חלונות נוספים רבים לכיוונים, ובנייה נוספת (לא ברור), קומה נוספת.

התוכנית המוצעת מקבלת אחוזי בנייה גבוהים שלא אושרו בבניינים הסמוכים, פוגעת באופן ישיר באפשרות לקבל אחוזי בנייה גבוהים כאלה. מדובר בבנייה מסיבית שתהפוך את ביתנו (לא ברור) וחצרותינו לאתר בנייה מזוהם מלוכלך, וחשש רציני, לנזקים. למיטב ידיעתנו הדייר בבניין 11 התנגדו לחפירות ובניית המרתף חסר אישור ממהנדס מוסמך, ופגיעה בתשתיות ויסודות הבניין, ולכן גם אנחנו מתנגדים, התוכנית מגדילה ומרבה דיירים באופן שייווצר עומס ותשתיות מים חשמל וביוב, התוכנית לא מרחיבה, אלא מכפילה את שטחי הדיר, מה שמעלה חשש גדול ודי ניכר לפיצול של יחידות דיר, הדבר פוגע בנו באופנים הבאים, עומס על תשתיות, שטחי חנייה, תשתית כבישים, פגיעה באיכות חיים, מרקם .. בצמוד, תוספת משמעותית של שוכרי יחידות, התוכנית המוצעת כאמור, אמור להשתנות שביל המעבר החל על הבניינים, אנו מתנגדים זאת פגיעה אסורה ברכושנו ובזכויותינו (לא ברור), וחזקה בשימוש בשביל הגישה. התוכנית המוצעת יש חריגה בקו הבניין לכיוון הבניין, כל קרבה של הבניין מהווה הצרה (לא ברור) לשימוש. והם מבקשים להכין פה (לא ברור) למטר וחצי לכיוונם, אם לא, זה גניבת אחוזי בנייה ואפליה בסביבה".

יהודה פרוידגר:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, גברתי, שם רק לפרוטוקול.

בתיה מרקס:

בתיה מרקס.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. את עורכת התוכנית?

בתיה מרקס:

אני עורכת התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

בתיה מרקס:

לגבי המתנגדים הבניין ליד, לא מפריעים, ולא מתקרבים לגבולות החלקה, נראה לי שמותר לקווי הבניין הצידיים של התב"ע הקודמת.

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק?

בניה מרקס:

לפחות 3 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

בניה מרקס:

לפחות 3 מטר יש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

בניה מרקס:

הגבול העקום.

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

אמנון ארבל:

אתם רואים כאן את הגבול,

בניה מרקס:

תוכנית ממש דומה גם בהיקפים ובצורת הבינוי בבניין סמוך, אני לא זוכרת את המספר נראה לי לא 7, 9 אם אני לא טועה, וזהו, אנחנו חושבים שהתוכנית ראויה, מרחיבה לאנשים, גרות שם משפחות מרובות ילדים, שצריכות את השטח, לא מדובר על יחידות דיור כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

מדובר פה בהרחבה, לא,

יהודה פרוידיגר:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

לא בתוספת יחידות, נכון?

בתיה מרקס :

איך?

אליעזר ראוכברגר :

מדובר בהרחבה, או בתוספת יחידות?

בתיה מרקס :

בהרחבות דיור.

אליעזר ראוכברגר :

הרחבות דיור בלבד.

בתיה מרקס :

כן,

יהודה פרוידגר :

יש לך 33% חתימות?

בתיה מרקס :

בוודאי.

אליעזר ראוכברגר :

מה? לגבי, בחתימות?

יהודה פרוידגר :

חתימות של,

אליעזר ראוכברגר :

גם ההתנגדות לא, לא ציינו את זה,

בתיה מרקס :

זה בניינים ליד,

אליעזר ראוכברגר :

אף אחד מהמתנגדים לא טען את הנושא של החתימות, בשונה מכאלה שהיה לנו בדיונים קודמים, מה?

אלדד רבינוביץ:

הייתה טענה שהם (לא ברור) דיירים, נראה שהם בחנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה כתוב לך בהמלצת מהנדס העיר בסעיף 1. אוקי, מישהו רוצה עוד לשאול משהו?

אמנון ארבל:

גם ההתנגדות מתוך הבניין?

בתיא מרקס:

איך?

אמנון ארבל:

ההתנגדות שמתוך הבניין.

בתיא מרקס:

פשוט זה (לא ברור), מה אמרת התנגדות של?

אמנון ארבל:

אנחנו מדברים על, אי – הסכמה לבנייה על הגג המשותף, והדירות ש – 11 ו – 12 קיבלו גם הרחבות בצד.

בתיא מרקס:

אז אני אומרת, אז הצגנו את אחוזי החתימות הנדרשות, נבדקו ע"י הלשכה המשפטית אושרו.

אליעזר ראוכברגר:

הגג החדש יישאר משותף?

בתיא מרקס:

הגג החדש יישאר משותף.

אליעזר ראוכברגר:

גישה, בשביל מתקנים טכניים?

בתיה מרקס :

כן,

יהודה פרוידגר :

אותו גישה כמו היום?

אליעזר ראוכברגר :

אותה גישה,

יהודה פרוידגר :

נכון? לא בסולם או משהו?

בתיה מרקס :

אני לא,

אליעזר ראוכברגר :

מה שיש היום.

בתיה מרקס :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

לא, אני אומר אותה גישה כמו שיש היום,

בתיה מרקס :

כן,

יהודה פרוידגר :

נכון,

בתיה מרקס :

כמו שיש היום.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, אוקי, עוד משהו? אמי, אין, תודה לך.

בתיה מרקס :

תודה.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, מתנגדים לא הגיעו, שאלנו את רלי, היא אמרה שנבדק, הם קיבלו הזמנות, שלחו להם, לכל המתנגדים.

יהודה פרוידגר :

הקראנו את ככל התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר :

ההתנגדות הוקראו ע"י אמי, ואני מקבל את המלצת מהנדס העיר, שבעצם דוחה את כל ההתנגדויות, ומאשרת את ה - , את הבקשה, בפרט שהמתנגדים לא הגיעו, אני לא יודע למה, אבל כשהמתנגדים לא באים זה, ושלחו להם הזמנות, זה התנגדות לא כזו, (לא ברור) מבחינתם. אני רק רוצה שפה באיזה שהוא מקום, לגבי הגג, שיהיה כתוב שהגג החדש,

אמנון ארבל :

אין צורך.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

יהודה פרוידגר :

בעלייה לגג החדש, יהיה כמו העלייה לגג הנוכחי.

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל עדיין יש התנגדות ספציפית לנושא הזה.

אמנון ארבל :

לבניין הזה.

אליעזר ראוכברגר :

יש סעיף כתוב, הגג הינו רכוש משותף מבקש שהגג יישאר לכלל הדיירים, בגלל שהוא התייחס לזה בהתנגדות, אני אומר שצריך בכל אופן לתת לזה איזה שהוא,

יהודה פרוידגר:

לא, תכתוב שהעלייה תהיה אותו דבר, כמו שעולים לגג הקיים.

אליעזר ראוכברגר:

שהגג, הגג החדש יהיה משותף לדיירים, כמו שהיום,

יהודה פרוידגר:

שהנגישות אליו תהיה פתוחה.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי כמו שהיום, הכול כמו שהיום, אותו דבר, כמו שהיום, כמו במצב הקיים. כמו במצב הקיים זה כולל הכול. הנושא של תת הקרקע כן, מבחינה תכנונית, בסדר, אוקי. מקובל על כולם? חברים. מקובל על כולם.

אמנון ארבל:

הוספתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוספתי? בוא נראה.

אמנון ארבל:

הגג החדש,

אליעזר ראוכברגר:

הגג החדש יהיה, הגג יהיה משותף לדיירים, הגישה אליו (לא ברור) הקיים, בסדר, מעולה. מאה אחוז.

אמנון ארבל:

תוכנית 7,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רק שנייה, באיזה שעה אנחנו, למתי מוזמנים? אנחנו בזמן, הנה צמצמנו פערים, תוכנית אחרונה בסדר יום התנגדויות בשכונת תלפיות, מה.

יהונתן פלג:

זה לא תלפיות, מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה לא תלפיות?

יהונתן פלג:

זה תלפיות ממתי?

אליעזר ראוכברגר:

אני קורא מה שכתוב פה, עוד לא ראיתי בכלל איפה זה, קנאי הגליל זה גוננים.

יהונתן פלג:

בטח.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רלי חיים:

בטבלה, בטבלה הראשונה.

אליעזר ראוכברגר:

בטבלה, אני בסך הכול קראתי מה כתוב, עוד לא ראיתי שזה בכלל קנאי הגליל.

יהונתן פלג:

זה פרשנות מאוד מרחיבה לתלפיות, אני שומע,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב ארנונה גם הייתה פעם תלפיות.

יהונתן פלג:

תלפיות להגיע עד שערי דמשק,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, ארנונה הייתה פעם תלפיות.

עמנואל זלטס:

לייזר,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

היום זה ארנונה, אבל מי שקורא את זה,

יהונתן פלג:

מחדש.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר, הוותיקים עוד קוראים לזה תלפיות,

יהודה פרוידגר:

בוודאי מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

רק שנייה אחת, שתי סעיפים תקן בתקנות, רוצה להגיד,

אמנון ארבל:

בתיק מספר 5.

אליעזר ראוכברגר:

גם גוננים תשאל פה את הוותיקים, לא יודעים בכלל מה זה המילה גוננים,

דובר לא מזוהה:

קטמון.

אליעזר ראוכברגר:

קטמונים,

יהודה פרוידגר:

קטמונים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, קטמונים, תשאל את (לא ברור) מה.

עמנואל זלטס:

בתוכנית,

יהודה פרוידגר:

כמו מלחה, ולא מנחת.

עמנואל זלטס:

רק להגיד לפרוטוקול,

יוחנן וייצמן:

טלביה, מישו,

עמנואל זלטס:

1131648,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

עמנואל זלטס:

יש שתי סעיפים שאמי הוסיף לגבי הוראות הריסה שזה יהיה תנאי לתחילת עבודות, וגם לגבי אפשרות של מרפסת גג לקומה מעל, שזה יהיה אפשרות ולא מחייב, סעיף 8 ו 9 –

אליעזר ראוכברגר:

מה אבני הזה? אוקי,

עמנואל זלטס:

להוסיף גם את כל זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמרנו את זה בעל פה,

יוחנן וייצמן:

מה שאפשר.

עמנואל זלטס:

לא, לא, ביחס למה שכתוב בתקנון, שחייבו אותם כעושים רק חלק בצמיחה, אז כתוב שזה יחייב את המעל,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

אז יהיה אפשרות ולא חובה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אמי, אנחנו,

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב בפנים כתוב, יהונתן, בפנים כן כתוב גוונים,

עמנואל זלטס:

שני סעיפים בתקנון.

אליעזר ראוכברגר:

בעמוד 34, בזה, בסדר,

עמנואל זלטס:

מרפסת לא מעל,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יהיה הטעויות הכי גדולות.

עמנואל זלטס:

לא לחייב, לאפשר.

תוכנית 1056019

אמנון ארבל:

תוכנית 1056019, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית דיון בהתנגדויות, מקודמת ע"י האגף התכנון, זה בעצם מגרש, אתם רואים אותו פה, מגרש חום ריק, שנמצא בשכונת גוננים, פה נמצא בעצם הצומת של הכניסה ליהודה הנשיא ותחילת הרכבת הקלה למעלה, פה יש מגרש חום ריק, התוכנית למעשה מציעה הגדלה של אחוזי בנייה ושימושים כמו שמקובל בשטחים חומים, פה זה יחסית קטן, אבל מגרש קטן יחסית, אבל אפשרנו פה 240%, התוכנית הופקדה, הוגשה התנגדות, 6 קומות, 240%, מה שהופקדה.

אליעזר ראובברגר:

הופקדה למה? שמה? מה הייעוד, השימושים?

יהודה פרוידגר:

כתוב פה, גני ילדים, בית כנסת, שימושי חברה קבילה, ורווחה.

אמנון ארבל:

חברה, קהילה ורווחה.

יהודה פרוידגר:

ומעבדה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) למחסנים, כי התוכנית המאושרת זה השימוש הקיים, ואי-אפשר לבטל אותו, לכן השארנו אותו, כי זה תוכנית בסמכות מקומית,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) מעבדה לתרופות?

אמנון ארבל:

זה מה שהם בתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

בית מרקחת?

אמנון ארבל:

זה מה שהיה בתוכנית המאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

בית מרקחת?

אמנון ארבל:

ובסמכות מקומית, אי-אפשר לגרוע שימושים קיימים, ולכן אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה רוצה להביא לפה?

יהודה פרוידגר:

לא, זה מעבדה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה,

אמנון ארבל:

זה תוכנית משנות ה – 70.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, יש לך פה את אסף, הוא יקפוץ לך.

אסף שגיא:

זה חומרים מסוכנים?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה חומ"ס להביא לפה חומ"ס? מה? השתגעת, מה?

אסף שגיא:

זה לא, אבל אמי, המגרש רצו לעשות את החדר שנאים של הקו הסגול נכון? יש שמה, זה עבר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, אסף הכוונה בית מרקחת.

אסף שגיא:

אני מעלה משהו אחר,

אמנון ארבל:

פה, פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

זה היה.

אליעזר ראוכברגר:

בית מרקחת, גם בית מרקחת עושים לפעמים תרופות, וכל מיני.

אמנון ארבל:

הרכבת זה ביטלנו, כן,

אסף שגיא:

הוא כבר לא במגרש, אז אין בעיה.

אמנון ארבל:

כן, כי לא, כי התנגדנו כי זה מגרש חום קטן. הוגשו פה שני התנגדויות, אחד של מינהל קהילתי דרום, היקפי בינוי אינטנסיביים, סמיכות למתחם דנמק, ואין צורך.

אלדד רבינוביץ:

כמה הגובה של הבתים ליד?

אמנון ארבל:

מה?

אלדד רבינוביץ:

כמה הגובה של הבתים ליד?

אמנון ארבל:

היום יחסית נמוכים, אבל תוכנית האב מדברת פה להגיע ל – 7 קומות, אני אראה רגע את המצב הקיים היום.

יהודה פרוידגר:

למה מתנגדים?

אלדד רבינוביץ:

תשאל את ליזור, למה המינהל מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אוטומטי,

יהודה פרוידגר:

למה המינהל מתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

אוטומטי. אם פעם יבואו יגידו שהם בעד, זה יצטרכו להביא פה קידוש, נוכל לעשות פה, להביא עוגה, להביא, לעשות לחיים.

אמנון ארבל:

היום רוב השכונה, אתם רואים יש תוכנית אב שלמעשה חלה על כל שכונת גוננים, שהיא מאפשרת את הבניינים, זה למעשה הבניינים שמאפשרת תוכנית האב, בניינים של, רובם 7 קומות 280%, פה יש בנייה טיפה יותר גדול הוא קיים מסחרי דווקא, אבל יש פה כמה דוגמאות יחסית מעטות עדיין, הנה פה יש עוד אחד למשל, שבנו כבר לפי תוכנית האב. ולכן אני אומר, תוכנית האב היא בין 7 ל – 9 קומות, המגרש החום היום הוא מגרש ריק, ואנחנו סך הכול התוכנית מציעה פה 5 קומות, לא משהו אינטנסיבי ומשמעותי, זה המגרש, זה המגרש כאן. הטענה של המינהל הקהילתי, בינוי אינטנסיבי, סמיכות למתחם דנמרק, ולכן אין צורך, היום השטח ברובו ירוק, לכן צריך לשמור אותו כירוק.

יוחנן וייצמן:

כמה עצים יש שמה?

אמנון ארבל:

יש פה קצת עצים, אתה רואה, תיכף תראה בתשריט אם אתה רוצה, אבל יש פה קצת עצים. יגרום לעומסי תנועה וחנייה, שכבר עושים ממילא.

חיים כהן:

זה מי זה השטח הזה?

אמנון ארבל:

עיריית ירושלים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

מציגים חנייה?

אמנון ארבל:

שטח חום.

חיים כהן:

העירייה עצמה? מי בונה את כל ה - , מה שקשור?

אמנון ארבל:

והתושבים, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גני ילדים.

אמנון ארבל:

יש פה עשרות תושבים שחתמו על התנגדות, בטיחות, עומסי תחבורה, חנייה, יחסית (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה אישור בתוכנית, הם לא בונים.

אמנון ארבל:

עודף בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית היא לגני ילדים, העירייה תבנה גני ילדים, כמו בכל מקום.

אמנון ארבל:

חריגה מתוכנית (לא ברור) לשצ"פ, זה דברים שחזרו גם,

יהודה פרוידגר:

מה אתה עונה על הסמיכות לדנמרק לכל הבינוי?

אמנון ארבל:

אין קשר, יש, יש היום פה בשכונה, הרבה מאוד תוכניות שמקודמות, מעבר לתוכנית האב, שאמרת דברים קטנים, גם יש פה הרבה מאוד תוכניות גדולות יותר, שיש שמה התחדשות עירונית של מאות יחידות דיור, ולכן כל מגרש חום שאנחנו צריכים, אנחנו מציעים פה שימושים. במתחם דנמרק, יכול לתת מלא שימושים הרבה יותר גדולים, כמו בתי ספר, כמו שלוחת מתנ"ס, כמו בריכת שחייה, כמו אולם ספורט, לא לגני ילדים, מעונות יום, יכול גם, אבל בקטנים, אנחנו מאשרים גם את זה.

יהודה פרוידגר:

אז, אז צריך שיהיה בהיתרים.

אמנון ארבל:

יש, בשביל זה יש מחלקה למדיניות תכנון.

חיים כהן:

הם יבנו לך את כל (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

יש פה גם ייעוד, לא יכול (לא ברור) את הכול.

חיים כהן:

זה מה שאני שואל.

אליעזר ראובברגר:

אבל עזוב,

יהודה פרוידגר:

אבל דנמרק לא סגור הכול.

רלי חיים:

הוא מציג רק רקע.

אליעזר ראוכברגר:

5 קומות.

רלי חיים:

מה? זה אנחנו המבקשים?

אמנון ארבל:

כן. אדריכל היה אמור להגיע (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מי? מי מהעירייה?

אמנון ארבל:

זהו, אדריכל היה צריך להגיע, אני בודק למה הוא לא הגיע. זה רק תשריט, זה בלי נספח בינוי, התוכנית,

רלי חיים:

כן, הוא מופיע לי.

אמנון ארבל:

התוכנית שרק מגדילה אחוזי בנייה ושימושים ולכן אנחנו עושים אותה, רויטל, איפה (לא ברור) הוא לא הגיע לדיון? חכי רגע.

יהודה פרוידגר:

מה המתכננת אורבאנית?

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה המגרש? אמי. טוב, מינהל קהילתי דרום, מישחו רוצה להציג את ההתנגדות נמצא?

רחלי חביב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי, רק את שמך לפרוטוקול.

רחלי חביב:

שמי רחלי חביב.

דובר לא מזוהה:

כן, מה השם?

רחלי חביב:

רחלי חביב.

אליעזר ראוכברגר:

רחלי חביב. כן, מה תפקידך?

רחלי חביב:

אני מתכננת שכונתית,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי חביב:

מתכננת שכונתית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי חביב:

אני אגיד, אני מניחה שאתם מכירים את המצב של המינהל, אני היום, אגיד שאני לא עובדת תחת המינהל, אלא תחת חברה עירונית, אבל זה לא משנה, בפועל, אני ביצעתי את השיתוף ציבור, ואני ניסחתי את ההתנגדות שנשלחה. אז אני אתייחס בקצרה לכמה סוגיות. הדבר הראשון, סוגיית השטחים הירוקים, צריך לציין שבתוכנית האב, השטח הזה מסומן בייעוד שצ"פ, ולכן התוכנית חורגת מהנחייה של תוכנית האב, חלק משמעותי מהשטח מתפקד כיום כגינה ושטח ירוק, עבור התושבים, בהתייחס לשיתוף ציבור, המרחב הירוק הזה הוא מאוד חשוב וחיוני לשכונה, התבקשנו לשמור על, לפתח לפחות את חלקו כשצ"פ.

יוחנן וייצמן:

אבל אם ייבנו, ייבנו לפי התוכנית שבתוקף, אז מה הרווחתם?

רחלי חביב:

אנחנו לא,

אמנון ארבל:

היא מבקשת שהתוכנית תשנה,

רחלי חביב:

אנחנו מבקשים לייעד אותו כשטח ירוק, להסב אותו, כשטח חום ירוק, (לא ברור).

אמנון ארבל:

1.040 דונם גודל המגרש.

רחלי חביב:

אחרי בחינה יש מחסור של קליטת (לא ברור) הבית. אני שאלתי יש פרויקטור בשכונה, יש פרוגרמאטור, מהבחינה שלו עולה שיש מחסור של שצ"פ סף הבית בסביבה, ובנוסף ייתכן והשצ"פ הזה נותן מענה גם לחוסרים בשכונות הצמודות, קטמונים ח' ט' ופת,

צחי ברים:

יש דו"ח שלו?

רחלי חביב:

מה?

צחי ברים:

יש דו"ח שלו, או?

רחלי חביב:

הדו"ח שלו הבחינה שלהם עכשיו בשלבים סופיים. במסגרת התוכנית עצים וותיקים לא מעטים מאוד, לא מעטים סליחה, מיועדים לכריתה, מתרשמים שהעצים האלו, חלקם לפחות, בעלי ערכיות גבוהה. השטח הזה פנוי וזמין לפיתוח ללא צורך בפירוקים, ניתן לפתח אותו, (לא ברור) לטובת שטח ירוק בצורה יחסית פשוטה.

אמנון ארבל:

כתבת (לא ברור).

רחלי חביב:

האופקיות של השטח מאפשרת את כל השטח כאפקטיבי לפיתוח, בלי מדרגות וכולה. נוסף גם שכיום אנחנו יודעים שחלק ניכר מהשצ"פים שמקודמים הם על גבי קומות חנייה ללא עומק משמעותי, בניגוד לשטח הזה.

אמנון ארבל:

אז אני אענה,

רחלי חביב:

מבחינת היקפי הבינוי, אחוזי הבינוי הכוללים, הם,

אלדד רבינוביץ:

למה משמעותי? לא הבנתי.

רחלי חביב:

מה?

אלדד רבינוביץ:

מה הכוונה לעומק?

רחלי חביב:

אני אומרת דומה לשצ"פים כיום קיימים, חניונים וכולה, פה שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

שורשים, שורשים.

אלדד רבינוביץ:

הבנתי.

רחלי חביב:

מבחינת היקפי הבינוי, אחוזי בנייה הכוללים הם 240%, גובה הבינוי המתאפשר 5 קומות בשטח של כדונם, הבינוי הזה הוא אינטנסיבי מאוד, מספק שטח כל כך מצומצם, יכול להכיל את הבינוי הזה, מפאת גודלו של המגרש כמו שנפרט. אין אפשרות למתן פתרונות בגבול התוכנית, לדבר הזה יש השלכות משמעותיות. נציין שהפרויקט הזה ממוקם ממש בסמיכות למתחם דנמרק, שעתיד להיות לב השכונה, בעל היקפי בינוי נרחבים, עבור צורכי חינוך, חברה, קהילה, ספורט, תרבות ורווחה, צריך לבחון האם בצמידות למתחם כזה, נדרש עוד שטח אינטנסיבי עבור צרכים אלו. מבחינת פרוגרמה, בטווח הזמן הקרוב, בעשור הקרוב, שוב בהתייעצות עם הפרוגרמטור, נראה שיש מענה לצורך בגני

ילדים בשכונת גוננים א' עד ו'. בנושא בתי כנסת ברמה הפרוגרמאטית אכן לא נראה חוסר גם בטווח הזמן הרחוב, יצוין כי ברחוב קנאי הגליל ברחובות סמוכים קיימים מגוון בתי כנסת כאילו אני אגיד ש - , לפעמים עודף בתי כנסת בעצם משאיר בתי כנסת חצי ריקים, זה קצת מחטיא את המטרה. בהנחה ובסוף כן יוחלט לייעד את השטח הזה עבור מבנה לשימושי ציבור, צריך לבחון אותו יחד עם השכונה, לבחון את הפרוגרממה המוצעת, זה כדי ליצור תכנון מסודר ויעיל של כלל המוסדות של השכונה. לנוכח העובדה שאין באמת וודאות, איזה פרויקטים ימומשו בסופו של דבר, אנחנו מבקשים להגמיש את שימושי הקו הכחול האפשרי, זה כדי שבשלב ההיתר יתאפשר את השימוש (לא ברור) והנכון ביותר. בהמשך לסעיף הקודם, מבקשים לקדם גם תכנון של פרוגרממה שלא מחוללת תנועה, או שאני תיכף אגיד, הרחוב הזה הוא מאוד מאוד עמוס ומורכב ככה. וצריך לבחון גם את אופן פיזור השימושים הציבוריים השונים בשכונה, אני אציין שברחוב הזה קיים גן ילדים, מקודמות ברחוב הזה, ברחובות הסמוכים, עוד מספר תוכניות שמציעות גני ילדים, כיתות מעון, שטחים ציבוריים, ובהנחה והפתרון הרווח לתוכניות האלה, הוא הגעה רגלית, אז צריך לבחון את הפיזור המוצע, ולקדם פיזור יעיל. בהנחה ויוחלט לקדם שימוש עבור בית כנסת, מבקשים שהוא יהיה מונגש, על כל אגפיו בכל ימות השבוע. מבחינת תנועה וחנייה, תוספת,

יהודה פרוידגר:

כל בניין שבונים צריך להיות מונגש.

אלדד רבינוביץ:

יש תקנות ספציפיות.

יהודה פרוידגר:

יש תקנות, למה את לא מדברת על המעון של,

רחלי חביב:

אפשר לראות תכנונים של בית ספר, בית כנסת סליחה בקומה שנייה,

יהודה פרוידגר:

אז הקומה השנייה גם צריכה להיות מונגשת.

דובר לא מזוהה:

לא, אבל,

יהודה פרוידגר:

היום אין לבנות, לא בונים בניין בלי הנגשה.

רחלי חביב:

אני אומרת,

דובר לא מזוהה:

לפי התוכנית הקיימת, אז בגלל שמנסים למקסם את השטח הבנוי, (לא ברור) את הרמפות, לא יהיה מקום,

יהודה פרוידגר:

אולי יעשו מעלית.

אלעד, אוקי, לא מצוין שמה.

רחלי חביב:

בסדר, אז צריך להיות מעלית שבת וכולה.

דובר לא מזוהה:

כן, כאילו, לא מצוין שמה הנגשה בכלל.

רחלי חביב:

תנועה וחנייה, תוספת הבינוי צפויה להעמיס על התנועה באזור שפקוקה ועמוסה מאוד גם היום, צריך לבחון האם תשתיות הקבועה בסביבה, ערוכות לתוספת המשמעותית הזאת, במידת הצורך לבצע הסדרי תנועה כתנאי להפקדה. בהמשך לסעיף הקודם, לבצע בחינה תחבורתית מקיפה, שסורקת את נפחי התנועה, ובפרט בצומת קנאי הגליל, יהודה הנשיא, שהוא מאוד מורכב.

יהודה פרוידגר:

אתם המינהל, למה אתם לא יוזמים?

רחלי חביב:

מה?

יהודה פרוידגר:

אתם מינהל, למה אתם לא יוזמים?

רחלי חביב:

קודם כל אנחנו, ביצענו פניות, אבל בוא, מחלקת,

יהודה פרוידגר:

מה זה ביצענו פניות? תממנו בדיקה תחבורתית של השכונה.

רחלי חביב:

אין,

יהודה פרוידגר:

המיקק,

רחלי חביב:

אין בכוחנו, ואני גם לא חושבת שזה, המנדט שלנו, אבל בסדר.

דובר לא מזוהה:

מאיזה תקציב?

רחלי חביב:

ואני אגיד שהתפקוד של הצומת,

יהודה פרוידגר:

לא,

דובר לא מזוהה:

אי-אפשר גם לייבש את המינהל תקציבית, וגם להגיד לו - תוציא מהכסף שלך, בחינת,

רחלי חביב:

זה לא קורה,

דובר לא מזוהה:

זה לא עובד.

רחלי חביב:

אני אגיד, באמת, התפקוד,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכניס את עצמו לגרעון של כמה מיליונים,

אלעד, אני אמרתי זה לא המינהל הזה, זה כולם, לכל המינהלים, תראה לי את המינהל שיש לו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המינהל הזה, אחד הדברים שהיה שם בלגאן, ולכן הם עברו לחברה עירונית, זה גם בגלל הנושא של הגירעון, אז יהיה עוד 100 אלף שקל גירעון, בוא, אתה יודע,

דובר לא מזוהה:

חשבון בנק שלהם מוגבל, איזה 100 אלף שקל? 100 שקל צריך שלוש חתימות בשביל להוציא.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בא לחשבון בנק שלהם, בסך הכול זה (לא ברור), לא נותנים שם, לא מכניסים שם כסף, זה הכול.

אמנון ארבל:

אבל הוא לא מוגבל תמיד.

אליעזר ראוכברגר:

לא מוגבל.

עמנואל זלטס:

אין מה להגביל.

אליעזר ראוכברגר:

אין מה להגביל.

רחלי חביב:

אני באמת אדגיש, שהצומת קנאי הגליל, יהודה הנשיא, התפקוד שלה, לא מיטבי כבר כיום. צריך להתייחס לצומת בנספח התנועה, להציג רקע של מצב קיים, להראות מדרכות קיימות ועתידיות, ולציין את הרוחב שלהם. בהנחה והם מקדמים בינוי, יש, צריך לתכנן חנייה בתוך המגרש לפי התקן, מאחר והמגרש קטן, ואין באפשרותו, אין אפשרות לתכנן מקומות חנייה על פני הקרקע, צריך לחשוב על פתרון תת-קרקעי, אני גם אגיד בפרויקט דנמרק, הסמוך, יש סבירות לפיתוח חניון תת קרקעי, ניתן לבחון אפשרות להוסיף מקומות חנייה במתחם ליד, אלו עיקרי הדברים, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז תודה לך, גברתי. יש לנו פה עוד התנגדויות של תושבים, אין לי פה את השמות שלהם, אבל אני מבין שאתם,

דובר לא מזוהה:

אנחנו מייצגים 35,

רלי חיים:

השם בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך בבקשה.

אלעד ירדני:

שמי אלעד ירדני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה גר שם במקום? בבקשה תציג את ההתנגדות שלך, בשם התושבים,

אלעד ירדני:

ההתנגדות שלנו הוגשה ע"י עו"ד אפרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, היא לא נמצאת פה.

אלעד ירדני:

היא לא נמצאת פה, אולי נשלח.

רלי חיים:

תציג,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר יש לי פה התנגדות שכתוב שם שהיא הוגשה ע"י עשרות תושבים,

דובר לא מזוהה:

כן,

אלעד ירדני:

עשרות תושבים שהם מסביב כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מסביב, כן, כן,

אלעד ירדני:

הזה,

אליעזר ראוכברגר:

שהם בסמיכות למגרש.

אלעד ירדני:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יצחק דוידוביץ:

טוב, אני ברשותכם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה, אז רק את שמך לפרוטוקול,

יצחק דוידוביץ:

אני יצחק דוידוביץ', יצחק אייזיק דוידוביץ',

אליעזר ראוכברגר:

אתה גר שם?

יצחק דוידוביץ:

אני גר פה, בדיוק פה איפה שהאדום שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יצחק דוידוביץ:

בדיוק שם בפינה, הוא גר לידי. בעצם אנחנו אספנו כסף והחתמנו עם עו"ד 35 דיירים ממש ברדיוס מסביב לחלקה הזאת. עכשיו אני אתחיל מהכלל, אוקי, דבר ראשון התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אין צורך לחזור על מה שנאמר כבר ע"י המינהל הקהילתי,

יצחק דוידוביץ:

לא, בוודאי, מבחינת התוכנית אני אציין רק נקודה אחת,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יצחק דוידוביץ:

שהיא אמרה שהתוכנית הזאתי היא, במקור משנות ה – 70 היה שמה תב"ע 1, אני לא זוכר כמה, 94 משהו, מאפשרת לבנות בשטח החום שהוא כדונם שתי קומות, זה הסדר גודל. עכשיו זה תוכניות ישנה שהוגדר כמחסן תרופות. עכשיו גם הבנייה שתוכננה אז, מופיעה,

אליעזר ראובברגר:

לא מחסן תרופות, מעבדת תרופות.

יצחק דוידוביץ:

היה כתוב מחסן תרופות.

אלעד ירדני:

מחסן כתוב.

אליעזר ראובברגר:

מחסן?

יצחק דוידוביץ:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יצחק דוידוביץ:

עכשיו מבחינת,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאני ראיתי זה מעבדה.

יצחק דוידוביץ:

כנראה שגם מחסן ומעבדה. גם מבחינת התוכנית שהוצעה אז שקיימת בפועל, והמבנה הטופוגרפי שלה,

אליעזר ראוכברגר:

מעבדה לתרופות ומחסנים.

יצחק דוידוביץ:

יפה, אז אני ואתה צודקים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יצחק דוידוביץ:

אז גם אם הבנייה של שתי קומות והמבנה הטופוגרפי שתראו את זה, ברור שזה מאוד משתלב בסביבה, כן? זה לא מפריע, לא לדירות קרקע אפילו, ואפשר לראות את זה, אפשר לעשות גם תסקיר, ולכן הדיירים טוענים, אני מייצג אות, שתהיה פה גם ירידת ערך של הדירות, לא רק עניין שזה נגד השצ"פ, נגד התוכנית אב גוננים, הם מתכוונים להביא, כשהתוכנית תצא יהיה היתר, יהיה תוכנית קונקרטי, יביאו שמאים, ויעריכו מה הנזק הממוני שיש להם כתוצאה מהשינוי תב"ע לפי סעיף 197, זה הדבר הראשון שאני רוצה להוסיף על מה שהיא אמרה, שהתוכנית מנוגדת לתוכנית האב גוננים, כי אין ספק שבן אדם קונה דירה, והוא בודק את המצב הקיים, הוא פה למחלקת תכנון ובניה והוא רואה שיש שמה בניין נמוך, הוא רואה שיש שמה, מתוכנן שצ"פ, יש פה איזה סוג של מצג שווא, שמשנים לו עכשיו את הדברים, כמובן לרעתו במובן הזה. אז זה דבר ראשון, העניין של הזק ממוני, וזה אני הולך בכללי. מבחינת ה - , היא התייחסה פה לנושא של התחבורה, כרגע מה שמוצע בתוכנית זה 3 מקומות לנשק וסע, אין ספק לגני ילדים זה לא עובד, כן? אף אחד לא יוריד יחידות לדונם בן 4, 5, ויגיד לו - לך לגן. מה שזה יגרום בפועל, זה יגרום בפועל לסכנה בטיחותית. אנשים יעמדו שמה בנתיב הזה שם, שזה נתיב דו - סטרי עם אוטובוסים זה סכנת נפשות, אנשים שמה, ילדים, (לא ברור) ויש שמה תאונות,

אלעד ירדני:

פקקים שיהיו,

יצחק דוידוביץ:

הפקקים,

אלעד ירדני:

(לא ברור) נשק וסע.

יצחק דוידוביץ:

הפקקים זה לא משהו כזה מעניין אותי כרגע. אבל יותר מעניין פה זה ה - ,

אמנון ארבל:

כשיש פקקים קשה להידרס.

יצחק דוידוביץ:

מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

כשיש פקקים יותר קשה להידרס.

יצחק דוידוביץ:

(לא ברור) שלא.

אלעד ירדני:

הבן שלי הצליח ברחוב הזה.

יצחק דוידוביץ:

כן,

אמנון ארבל:

להידרס?

אלעד ירדני:

להידרס,

יצחק דוידוביץ:

כן, כן, תשמע, זה רחוב מאוד מסוכן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

כן,

יצחק דוידוביץ:

יש שמה שתי אוטובוסים שזזים, יעמדו שמה בדיוק שמה בעל החנייה, זה בעיה. כלומר הפתרון, זה עוד פעם אני אקדים ואומר שאנחנו בכללי לא נגד בניית מבני ציבור, זה לא משהו, אנחנו לא באים לא לבנות, לעשות שמה גן חיות, לא, כאילו, צריך אולי מבני ציבור, צריך לבדוק את הנושא הזה, אבל ברור שצריך לעשות חנייה מסודרת של מי שמגיע עם ילד, יוריד אותו בבטחה, וכמובן להתחשב ב - , באופי, ובצרכים של, של הבניינים מסביב, אז זה הנושא הזה. הנושא השלישי, היום בפועל יש שמה חנייה, שמשמשת את כל הדירות שאין להם חנייה, כל הדירות, והחניות שביהודה הנשיא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על המגרש הזה יש,

יצחק דוידוביץ:

יש במגרש, יש שמה מגרש שחלק הוא חוס, שיש שמה, עושים בלייג בעומר מדורות, ויש שמה חלק שמסודר מגרש חנייה תקני שהעירייה בנתה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מסודר.

יצחק דוידוביץ:

הנה תראה,

אמנון ארבל:

זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה זמני, גם כשהבנו את זה, זה זמני היה,

יצחק דוידוביץ:

אני, עוד פעם, אני לא יודע אם זה זמני או לא זמנים, אני יודע להגיד שזה משמש היום לא את האנשים שיבואו לגור, למקום שם, זה משמש בפועל היום בתים שאין להם חנייה,

אלעד ירדני:

ועסקים,

יצחק דוידוביץ:

כן,

אלעד ירדני:

אני רוצה להדגיש, מי שהצטרף אלינו בגדול זה עסקים שנמצאים בסביבה. שאמרו בעבר, אמרו לנו החנייה שתהיה ללקוחות שלכם, היא החנייה שנמצאת היום בקנאי הגליל, אני מדבר על הטמבור, אני מדבר על החנויות של הסלולר והמחשבים, והאופניים שנמצאות כאן בהתנגדות. אומרים איזה, איזה פרנסה יכולה להיות לנו, כשבשת הרש, את החנייה הקטנה הזאת, שאנחנו יכולים להפנות לקוחות לשם, אפשר לראות את זה על רחוב יהודה הנשיא.

יצחק דוידוביץ:

מה שקרה ביהודה הנשיא, שפעם היה אפשר להחנות שם, ובעקבות הרחבת הכביש ביטלו את החנויות לאורך יהודה הנשיא, ביטלו את החנויות לצורך העניין של יהודה הנשיא, וכל האנשים,

אלעד ירדני:

יבטלו לצורך הרכבת.

יצחק דוידוביץ:

זה כשיהיה, אז כל אלה נמצאים ביהודה הנשיא שם, חונים בעצם בחנייה הזאת, כל מי שנמצא בקנאי הגליל על הכביש אין לו חנייה, הוא חונה בחנייה הזאת, כלומר אני לא מדבר על זה שאין חנייה בשביל אנשים עתידיים שיבואו לבניין הציבורי, אפשר לראות שהם יבואו בתחבורה ציבורית, האנשים שגרים פה בסביבה, אין להם חנייה. אז אם עושים תוכנית, ומבני הציבור, דבר ראשון שיחפרו, ושיעשו שמה חניון תת קרקעי גדול, כאילו אין סיבה שלא.

אלעד ירדני:

פה,

אריאל גולן:

אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מודע לכך שהרכבת, אמורה לגרום לכל האנשים של המסחר, וכל זה, שלא יבואו ב - ,

אריאל גולן:

השטח לא בבעלות העירייה,

אליעזר ראוכברגר:

מכוניות, וגם לדיירים,

אריאל גולן:

זה של קופת חולים,

אליעזר ראוכברגר:

שפחות יחזיקו (לא ברור), בשביל זה עושים רכבת, ישתמשו בתחבורה ציבורית,

יצחק דוידוביץ:

אבל היום יש שמה אנשים, איפה הם חונים?

אריאל גולן:

יש קופת חולים,

יצחק דוידוביץ:

מי שיגור שם,

אליעזר ראוכברגר:

עד שייבנו, עד שייבנו גם יבואו, זה לא מחר בבוקר, מאשרים את התוכנית, זה לא מחר בבוקר יש,

יצחק דוידוביץ:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

עד שייבנו ועד שזה, אמור להיות רכבת, הרכבת אמור לצמצם באופן ברור, את התחבורה הפרטית,

יצחק דוידוביץ:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא? כן,

יצחק דוידוביץ:

אנשים יחזיקו רכב, רכב אחד, אני לא אחזיק רכב?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שלא, תחזיק קורקינט חשמליות, תחזיק קורקינט, תלך ברגל, לא יודע,

יצחק דוידוביץ:

רגע, רגע, דבר ראשון, זה לא יקרה, כן, עוד פעם, אני אישית בא באופניים, אני באתי לפה באופנים. אבל רוב האנשים בטח שיש להם ילדים קטנים, יהיה להם מכוניות.

אליעזר ראוכברגר:

מדינת ישראל ועיריית ירושלים לא חושבים כמוך לצורך העניין, אני לא מדבר כרגע ספציפית על התוכנית הזאת, אני מדבר במאקרו של המדיניות.

יצחק דוידוביץ:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

במאקרו של המדיניות, הרכבת נועדה בשביל לצמצם את התחבורה הפרטית,

אלעד ירדני:

תצמצם, אנחנו בעד לצמצם,

יצחק דוידוביץ:

אבל,

אלעד ירדני:

לגמרי, אני משפחה עם 11 ילדים, אני יכול להסתדר בלי רכב?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאתה דוגמא אחרת, אבל מדברים בגדול, עוד פעם לא אמרתי, איך אמרת? לא לבטל, לא אמרתי לבטל, אמרתי לצמצם,

אלעד ירדני:

לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אלעד ירדני:

אבל מה שמדובר עכשיו זה אחרי הצמצום,

יצחק דוידוביץ:

שנייה, אבל אני אגיד לך, אני לא מדבר על מה שאתה אומר, אני אומר הפוך, יש פה הזדמנות, אתה בונה פה מבני ציבור, תחפור חניון, יש פה הזדמנות לחפור חניון, לפרוש מהמקלטים, לשים שם גנראטורים, לעשות משהו כמו שצריך.

יוחנן וייצמן:

לא רוצים לחפור חניון, כי אנחנו לא רוצים, לא רוצים, להוסיף רכבים לעיר.

יצחק דוידוביץ:

אבל יש רכבים.

יוחנן וייצמן:

המדיניות של מדינת ישראל, זה לצמצם חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

להגיד לך משהו,

יוחנן וייצמן:

בעיר כמו תל – אביב לא היו נותנים לך לעשות פה חנייה אחת.

יצחק דוידוביץ:

אבל יש,

יוחנן וייצמן:

יכול להגיד מפגרת קצת, אז זה מה שקורה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר ככה, גם אם תרצה, בסוף לא תוכל להתנהל עם רכב בעיר, לא בעוד שנה, ולא בעוד שנתיים, זמן,

אריאל גולן:

איפה שהקו הירוק גם לא יהיה שם חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בטוח זמן רחוק יותר, ההתנהלות,

אריאל גולן:

זה שטח ירוק לחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

ההתנהלות בתוך העיר, תהיה מאוד מאוד קשה עם רכב, איך אומרים? בין אם תרצה, ולא תרצה, אנשים ייסעו ברכבת, או כמוך באופניים, יכול להיות, או ילכו ברגל. נכון שבסוף יהיו כאלה עם מכוניות, אבל אם היום סתם ניקח בתור דוגמא שיש בירושלים, אני יודע כמה, חצי מיליון מכוניות, סתם ניקח בתור זה, המטרה היא שיהיה לפחות 50% מזה ירד. כולל התושבים שיתווספו לעיר פה, בשנים הקרובות, שהצפי הוא לעוד לפחות 100, 200 אלף.

אלעד ירדני:

נכון, אבל גם בעיר שאנחנו מצפים מהתושבים לבוא לעיר, למרכז העיר ליפו, מצפים מהם לבוא בתחבורה ציבורית, עדיין יש איזה שהם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה דיברת על המסחר, שאמרו לאנשים של המסחר.

אלעד ירדני:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

האנשים של המסחר, זה לא אנשים שמה שגרים, אנשים בחוץ שיבואו בזה, ברכבת, שייקנו יעשו, יעשו עסקים, והכול נפלא, ככה היום ברחוב יפו, כל המסחר הוא כמעט ברכבת, כמעט, והכול פורח.

אלעד ירדני:

יש דברים כבדים,

אליעזר ראוכברגר:

הכול משגשג, בסדר, אני מסכים שיש דברים כבדים, אבל,

יצחק דוידוביץ:

אתה מתכנן שמה 5 גנים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הסטנדרט.

יצחק דוידוביץ:

שלוש ארבע 5 גנים קומפלקס במבני ציבור, ספקים, מביאים אוכל, סחורה תיקונים, איפה יעמדו?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך, איפה ישימו אותם, אתה חוזר על החוזרים?

יצחק דוידוביץ:

איפה יעמדו הספקים?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו חוזרים על אותו דבר,

יצחק דוידוביץ:

גם מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרנו חוזרים על אותו דבר,

יצחק דוידוביץ:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי לך שאנחנו מבטלים ונייט, אין אחד. מה זה אנחנו רוצים לצמצם, סתם אם מגיעים לשם כל בוקר לצורך השיחה 10 מכוניות, שיבואו רק 5, זה הכול.

יצחק דוידוביץ:

לא, אני מדבר על המבנה הקיים, המבנה שמציעים בתוכנית הקיימת אין חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

גם במבנה הקיים, שיבואו יש רכבת,

יצחק דוידוביץ:

אבל ספק,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה רכבת,

יצחק דוידוביץ:

מישהו שבא לתקן את השירותים של הילדים, איך הוא יגיע? יבוא באוטובוס עם כלים?

אריאל גולן:

אפשר אבל מפרץ הורדה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יסתדרו.

אריאל גולן:

לחצי שעה, הורדה והעלאה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

יצחק דוידוביץ:

צריך לשים שם חנייה ל – 5, 6 מכוניות שיוכלו לשבת, להגיע לשם כמו שצריך. אין מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

אגב גם אם יש בתב"ע לפי, יש תב"ע, תב"ע של חניות, וגני ילדים, הסמכות שלנו כוועדה לפטור מאה אחוז.

יצחק דוידוביץ:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש תב"ע שנקראת 5166/ב לפי תב"ע 5166/ב אנחנו נפטור, יכולים לפטור גני ילדים במאה אחוז, ובית כנסת, אם זה בית כנסת מעל 250 מטר, ב – 50% מהתקן חנייה, בוא, זה, זה המציאות.

יצחק דוידוביץ:

אני פה מייצג את האנשים, שהיום, שאתה אומר להם עכשיו, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אבל אתה מייצג את האנשים שמסתכלים אז איז, כמו זה היום. אנחנו מדברים על תכנון, תכנון זה לטווח רחוק, אנחנו מסתכלים 10 שנים קדימה, שהרכבת תיסע שמה, כשהרשת הרכבות בעיר תיסע, אני מקווה שלא יהיה עיכוב וזה התוכנית, שבאזור 2023 פלוס מינוס, 2031, 32 רשת הרכבות כולה תפעל, ואנשים יצטרכו לנסוע, נאמר מגוננים לגילה, לפסגת זאב, לכל המקומות, הכול ייסעו ברכבת, יש מעברים, יחליפו רכבות.

יצחק דוידוביץ:

יעשו קניות ברכבת? כאילו,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, למה? באירופה זה לא עובד ככה? עובד ככה, כן, למה לא?

יצחק דוידוביץ:

אני לא עובד באירופה.

אליעזר ראובברגר:

תלך למחנה יהודה, תראה אנשים חוזרים ברכבת, כן,

יצחק דוידוביץ:

שנייה אני אגיד עוד, יש לי עוד שתיים, שלוש נקודות.

אליעזר ראובברגר:

אחרת העיר תהיה פקוקה, אין מה לעשות, אין מה לעשות. עכשיו אתה שואל אותי, אם אני חושב הרכבים ייעלמו מהכבישים, לא, אני מסכים איתך שלא. זה ברור לגמרי. אבל אנחנו מדברים על לצמצם כל מיני שיותר, אחרת העיר תעמוד, לא ימינה, לא שמאלה, לא קדימה, לא אחורה.

יצחק דוידוביץ:

כן, אבל מה שאני מכיר שיש נגיד בצרפת, בצרפת יש חניות למכוניות, ויש כבישים שאסורים בכניסה לרכבים פרטיים, זה הגיוני. אבל כשאתה בא לבן אדם שיש שלו היום רכב, ואתה אומר לו תשמע,

אתה גר פה, הוא גר פה 20 שנה, יש לו רכב, הוא לצורך העניין אינסטלאטור והוא מסתובב, איפה?
מה הוא יעשה עם האוטו בערב? הוא מגיע הביתה, מה (לא ברור) חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כולם אינסטלאטורים?

יצחק דוידוביץ:

באזור שלנו כן, אנשים שהם,

אליעזר ראוכברגר:

באזור שלכם כולם אינסטלאטורים?

אלעד ירדני:

סוג של,

יצחק דוידוביץ:

כן, מתי פעם אחרונה היית בקטמונים?

אליעזר ראוכברגר:

שכונת אינסטלאטורים,

יצחק דוידוביץ:

לא, יש שמה אנשים, יש שמה פועלים,

אלעד ירדני:

אנשים עובדים.

יצחק דוידוביץ:

יש שמה אנשים שעובדים,

דובר לא מזוהה:

פועלים ובאים,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אני לא אמרתי שלא,

יצחק דוידוביץ :

באים, יש פועלים.

אליעזר ראוכברגר :

אמרת יש כאלה שמחזיקים (לא ברור),

יצחק דוידוביץ :

אני לא יודע, אני מחזיק רכב אחד של אשתי.

אליעזר ראוכברגר :

אני מתאר לעצמי שיש שם, גם לא מעט שמחזיקים שניים, יחזיקו אחד,

אלעד ירדני :

מחזיקים אחד.

אליעזר ראוכברגר :

יצמצמו יורידו את הנפח, מה אפשר לעשות?

יצחק דוידוביץ :

אני אומר יש פה, לפי דעתי פספוס, כי בסוף הבעיה הזאתי זה הזדמנות, שאפשר לעשות שמה חנייה לטובת התושבים, זה לא,

אריאל גולן :

(לא ברור) שמה.

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור) שבעזרת השם כולם לא ייסעו בשבת, יישבו בית, ייהנו, יבלו, הכול יהיה בסדר. יישבו על הספה רגל על רגל, ינוחו בשמו עבודה, הוא אומר לכם כולם אינסטלטורים, בטח עובדים קשה, צריכים קצת מנוחה.

אלעד ירדני :

אתם מוזמנים לבוא אלינו לשבת, ותראו את ה - , אצלנו שבת היא שבת, הכול בסדר, אנחנו מדברים פה על צרכים ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, אני עניתי לו, לא לך.

יצחק דוידוביץ :

וחוץ מזה שעד אז יהיה רכב חשמלי, ויהיה מותר לנסוע איתו בשבת, הכול טוב. אוטונומי לחלוטין.

אליעזר ראובברגר :

טוב, בוא, אנחנו לא וועדת שבת, אנחנו וועדת תכנון ובניה.

יצחק דוידוביץ :

מבחינת האלטרנטיבות, אז אני רוצה רק לציין, ברחוב בן (לא ברור) קנאי הגליל, פינת קנאי הגליל, יש שמה מתחם קומפלקס גני ילדים, אתם יכולים לראות, שמה לא נעשה בנייה, זה בנייה חדשה, לפני, לא יודע שנה אוכלס, ובקצה הרחוב, יש שמה מקום, לא צפוף כמו פה בין כל הדיירים, עשו שמה בנייה נמוכה של שתי קומות, לא יותר מזה. עוד פעם, אני מציין, אנחנו לא נגד בנייה של מבני ציבור גני ילדים, או גני משחקים, אנחנו פשוט טוענים שהקומפלקס עצמו הוא גדול על, על מידתיות לצורך העניין. אני עוד פעם אגיד לעניין החפירה בעיני זה, יש שמה, היום מתחת לחנייה, מקלט, אני לא יודע אם אתם מכירים אותו, המקלט הזה משמש את כל הדיירים שאין להם היום מקלט או וממ"ד בדיוק פה, זה המקלט. המקלט הזה הוא לא ברמה גבוהה, אני חושב שזה הזדמנות אם מייצרים מבנה לחפור, אני אוהב לחפור, לבנות שמה מקלט, כמו שצריך עם גנראטורים לשעת חירום, שיהיה, לכל מי שהיום אין לו איפה להיות.

אריאל גולן :

מה הכוונה שאתה אוהב לחפור? זה לא נשמע טוב.

יצחק דוידוביץ :

אם יש שטח, ואתה מרים לגובה, תחפור גם למטה. כאילו זה בזבוז של נדל"ן,

אריאל גולן :

לחפור.

יצחק דוידוביץ :

אני מאוד אוהב טרקטורים.

אמנון ארבל :

איפה המקלט רק? אני הבנתי מההתנגדות המקלט הוא לא בקשה, הוא חלקה ליד, איפה המקלט?

אריאל גולן :

איפה שנמצא,

אלדד רבינוביץ:

ימין קצת למטה.

אמנון ארבל:

זה אולי,

יצחק דוידוביץ:

לא, לא, זה בית כנסת.

אריאל גולן:

תרד קצת, איפה (לא ברור),

יצחק דוידוביץ:

בדיוק פה, זה הכניסה למגרש, למקלט, פה זה הולך שמאלה.

אריאל גולן:

מימין לך,

יצחק דוידוביץ:

זה הולך שמאלה מתחת לכל, מתחת לרבע חנייה תחתון, איפה שהעץ מסתיר. עכשיו אני פשוט אומר ש - , יש שמה מקלט, אני לא יודע מה יהיה המצב שלו עם הבנייה, אבל צריך לייצר שמה, מקלט כמו שצריך. שנייה, בנוסף לאלטרנטיבה שאמרתי בבן - דוסה ששמה בנו כבר שתי, שתי קומות, 50 מטר משמה, מערבה, יש שמה מבנה של נעמ"ת, גן ילדים, שטח גדול, נמוך, אפשר להשתמש בו גם להרים שמה עוד קומה שתיים, אני לא רואה סיבה לעשות אותו דבר פעמיים, כאילו יש שמה שטח תלך 50 מטר מערבה, אתה תמצא אותו, יש לך שמה שטח ציבורי, הנה שמה, בדיוק, איפה שה - , בדיוק פה, כן איפה שהזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה עוד?

יצחק דוידוביץ:

אני, אתה רוצה את המשפט זה? אני אגיד עוד פעם, אני חושב שהדבר העיקרי בעיני זה שהתוכנית הזאת, משתמש במשפט שאבא שלי אוהב להגיד, חכם עיניו בראשו, והכפיל בחושך ילך, יש כזה משפט. אנחנו לא יודעים עדיין מה הצרכים העתידיים,

יהודה פרוידגר:

זה פסוק.

יצחק דוידוביץ:

זה פסוק, נכון. אנחנו לא יודעים מה הצרכים העתידיים, אנחנו לא יודעים להגיד, מה, אולי דווקא אני רוצה עוד 10 שנים, שיהיה שמה בית כנסת אחד גדול, כי כולם שמה יהיו, לא יודע, אם מישהו החליט לבנות שמה עכשיו 5 קומות, בלי להגיד, לאיזה צורך, בלי להגיד למה, אנחנו אומרים בוא נראה מה הצורך, תבנה שתי קומות, עם מה שצריך עכשיו, עוד 3 שנים, 5 שנים תראה מה הצורך, תוסיף עוד קומה, תוסיף עוד שתיים, כאילו, לפי הצורך. מי אמר שמה שעכשיו צריך זה את הדברים, לא יודעים מה צריך, ואומרים - בוא נבנה. עכשיו בגלל זה גם אנחנו ההתנגדות שלנו היא רדודה, כי אתה לא יודע מה יהיה שם, יכול להיות שמחר יהיה שמה מועדון נוער, כי זה מה שיחליטו שצריך, יכול להיות שמחר יהיה שמה בית כנסת, יחליטו שזה מה שצריך, יכול להיות שיחליטו מחר שיהיה שמה מועדון קשישים, כי זה מה שצריך. אני לא יכול להתנגד לשלושת הדברים האלה מראש, כן?

אלעד ירדני:

כמה דברים שלנו, לפי בשטח, שטח ירוק, כמו שתוכנן בתוכנית האב, ששמה אנחנו בעיקר מכוונים, יש פה שטח שמשרת היום את הילדים של השכונה, זה שטח מאוד קסום, שהוא, שהוא נותן לנו הרבה אופי לאזור הזה, והפוך, אנחנו חושבים שיש פה הזדמנות לפתח אותו באמת כמו ש - , הוא אמר זה לא, אין לזה תוקף סטטוטורי, ככה אמרו לנו, אבל יש פה הזדמנות, לעשות את זה שטח ירוק, ילדים באים שמה כל שבת וקוראים תהילים, אמיתי היה שמה ממול בית חב"ד, זה שטח, עוד אין שטח כזה בשכונה שלנו,

אליעזר ראובברגר:

יעשו את זה בתוך בית כנסת שיקום. בתוך בית כנסת אי-אפשר לקרוא תהילים? מה הבעיה?

אלעד ירדני:

יש לנו בתי כנסת שקוראים תהילה בהם, לא חסר כמו שאמרה רחלי, יש לנו ברחוב שלנו בית כנסת מצרי, תימני, פרסי, ירושלמי, יש לנו לאורך,

אריאל גולן:

מה גודל (לא ברור) שלך?

חיים כהן:

אשכנזי.

אלעד ירדני:

בכל בית כנסת 50 מתפללים, ואנחנו כולם עוזרים אחד לשני, וכולנו עוזרים אחד לשני.

דובר לא מזוהה:

50 מתפללים.

אלעד ירדני:

רגע, וכולנו עוזרים אחד לשני במנחה, להשלים מניין, אין לנו צורך באמת, אני בעד בתי כנסת,

אריאל גולן:

בשבתות אין?

אלעד ירדני:

בשבתות אני מדבר, אני מתפלל עם תימנים כבר חודשיים בבית כנסת תפארת ישראל שלידי, ועוזר להם לבניין, אין באמת צורך, ואני בעד בתי כנסת, שירבו בתי כנסיות בציון, אבל באמת שאין צורך, עכשיו אומר פה, אומר פה איציק, ואומרת פה רחלי, אנחנו לא באמת יודעים מה הצורך, ב – 10 שנים הקרובות, רחלי אומרת, לא נראה צורך. יש פה הזדמנות באמת להרים את המקום הזה, שיהיה פה באמת ירוק לתושבים, גם זה דבר השטח יועד אליו בשלב כלשהו.

רחלי חביב:

לא, אני אגיד יותר מזה, כאילו לייעד את השטחים סטטוטורית לשטח חום ירוק, ואז להבין את הצרכים, זה גם אפשרות שהיא סבירה בעיני.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד משהו? תודה רבה.

אלדד רבינוביץ:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

ניכנס לדיון פנימי.

רחלי חביב:

תודה.

אלעד ירדני:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור. טוב, חברים, שמענו פה את ההתנגדויות, רק לא לוקחים בחשבון החבר'ה האלה, שאלתי עכשיו את אמי, זאת אומרת אני אמרתי אבל דווקא (לא ברור) שאני לא טועה, כי מבחינתי אמי הוא הפרופסור. שיש פה באזור תוכניות פינוי בינוי, ותוכניות להרחבה של אלפי יחידות דיור, אז כל מה שמדברים לא רלוונטי, אני מאוד מכבד אותם, מאוד מבין את ה - , את מה שהם אומרים, אבל הם הכול מסתכלים נכון להיום, ואנחנו מוסיפים פה אלפי יחידות דיור, צריך גני ילדים, איפה נשים את הילדים, מה הם מעדיפים? שפתאום בוקר אחד ימצאו שם קרוואן, או איזה משהו כזה, בגלל שחסר גני ילדים? ואז אנחנו ניזכר למה לא בנינו, ולמה לא תכננו, דרך אגב עוד לא מדובר על בנייה, מדובר רק על תוכנית, לא מדובר על בנייה.

אלדד רבינוביץ:

השטח,

אליעזר ראוכברגר:

הבנייה תהיה ביחד.

יהונתן פלג:

על אחת כמה וכמה אבל, על אחת כמה וכמה, אתה בונה שמה אלפי יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יהונתן פלג:

ויש לך קריית חינוך שיהיה לך בדנמרק.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יהונתן פלג:

מישהו שיושב, (לא ברור) חשובה, אמר לפני 5 דקות, תסתכלו על הצרכים, לא אז איז, אלא 10 שנים קדימה.

אליעזר ראוכברגר:

10, 15,

יהונתן פלג:

תעשה זום – אווט, תסתכל על השטחים הירוקים, שצ"פ סף (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל את כל הדברים האלה אנחנו עושים לפי פרוגרמאטור, לפי מחלקת מדיניות תכנון, בשביל זה יש לנו פה מחלקה שלמה, שמכינה פרוגרמות, הם עושים את כל החישובים כמה ילדים אמורים להיות בעתיד, וכמה ילדים יצטרכו גני ילדים, אז מה אנחנו רוצים? שלא נכין גני ילדים?

יהונתן פלג:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

יש היום שכוונות שלמות שנבנו בלי הכנה, אין לנו היום, יולדים ילדים, אנחנו צריכים לסגור להם חניונים בשביל לעשות גן ילדים או בית כנסת, או ספרייה, או כל דבר אחר, או מעון יום,

יהונתן פלג:

הילד לא שוהה בשעה,

אליעזר ראוכברגר:

שימוש חורג בדירה,

יהונתן פלג:

הילד לא שוהה בגן,

אליעזר ראוכברגר:

מפריעים לשכנים,

יהונתן פלג:

בכל יום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהונתן פלג:

הוא לא שוהה בגן כל היום, הוא חוזר הביתה והוא רוצה לצאת עם ההורים לגן שנמצא בסף בית, שלא נמצא במרחק של 700 מטר בירידה שאחרי זה גם צריך לעלות, ולדברים האלה, תעשה שנייה זום – אווט,

חיים כהן:

וכדי שיחזור הביתה,

יהונתן פלג:

לא קיימים באזור.

חיים כהן:

צריך גן,

יהונתן פלג:

ככל, ככל ואתה מציף את המקום ביחידות דיור, ובצרכים חינוכיים שצריך לענות עליהם, שנייה, אתה צריך גם לדאוג לשטחים ציבוריים, פתוחים, הם מדברים על רצון, ואחרי שיתוף ציבור לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כול,

יהונתן פלג:

זה מה שחסר, הוא אומר לך הבן אדם לא חסר כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

הבן אדם מכיר, הבן אדם הזה,

יהונתן פלג:

בית כנסת,

צחי ברים:

אני חושב שזה ויכוח עקר,

יהונתן פלג:

תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יהונתן פלג:

מי ששכר למטה, במקביל, הייתי שוכר בניתאי הארבלי, לא חסר שם בית כנסת, גני ילדים יכול להיות שיהיה חסר,

אליעזר ראוכברגר:

מה לא חסר? שיהיה עוד 4000 תושבים, אתה יודע מה יהיה מה לא?

יהונתן פלג:

אני יודע כמה בתי כנסת יש כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

כולם יהיו דתיים,

יהונתן פלג:

אני יודע שהייתי הולך, אני יודע כמה בקשות, היו מגיעות לי בשעה הנכונה. מה שיהיה חסר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כמעט תוכנית פינוי בינוי, שאנחנו לא מייצרים שצ"פ, אוקי,

אדיר שוורץ:

אבל יש פה מאמי סקירה, זה אולי זה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה שיגיד, בשמחה.

אמנון ארבל:

כן, אני אתייחס, תראו, הדבר שהם התייחסו לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אני ההצעה שלי לקבל את המלצת מהנדס העיר, אני לא, לא להוסיף ולא לגרוע, אני המלצה שלי.

אמנון ארבל:

הערה אחת, (לא ברור) שלגביה אני אתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

אבל אני אומר לגבי השטחים הציבוריים, מה שבאמת לא התייחסו, וזה נכון, שתוכנית האב סימנה פה שטח ציבורי פתוח, במגרש הזה, והתוכנית אב לא לקחה בחשבון שני דברים עיקריים, אחד, ציר רכבת קלה שמתחילות להגיע פה תוכניות לא מעט שמוסיפים הרבה מאוד יחידות דיור. ושניים, זה כל המתחמים הגדולים בשכונה, שתוכנית האב מנסה לא קבעה לגביהם שום דבר, רובם כבר קודמו והוסיפו כל אחד יש שמה תוכניות כרגע בהפקדה ובהליכים, של מאות יחידות דיור. זאת אומרת בסך הכול יש פה היום תוספת נורא גדולה של שטחים לצורכי ציבור, סליחה, תוספת נורא גדולה של יחידות דיור, ואנחנו במסגרת גם הפרוגרמטור של השכונה, וגם העבודה שנעשית ע"י אגף התכנון, גם אגף מבנה חינוך, וגם מדיניות תכנון, כולם אישרו שיש פה צורך לשטחים החומים האלה.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) הצרכים האלה, (לא ברור),

אמנון ארבל:

מה?

אלדד רבינוביץ:

התוכניות, הם לא אמורות לעלות על הצרכים האלה?

אמנון ארבל:

הן עונות,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין יכולת,

אמנון ארבל:

לא, הן עונות, כל תוכנית פינוי בינוי כמו שאתם מכירים,

אליעזר ראוכברגר:

עונות, אבל אין יכולת למספיק.

אמנון ארבל:

הם מגיעים לוועדה, מציעים הפרשות בנויות לצורכי ציבור,

אדיר שוורץ:

ולעניין,

אמנון ארבל:

לא מספיק.

אדיר שוורץ:

ולעניין השצ"פ מכיוון שאתה צודק,

אלדד רבינוביץ:

מי אמר שלא צריכים שטח ירוק?

אמנון ארבל:

אין בעיה,

אדיר שוורץ:

לעניין השצ"פ,

יהונתן פלג:

גן ילדים אפשר לעשות בקומה 7 מתוך 12, גינה קהילתית פחות.

אריאל גולן:

גם גינה אפשר לעשות על הגג גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב גם גן ילדים אי-אפשר,

אדיר שוורץ:

האמת על השכונה הזאת, שכבר היום,

אליעזר ראוכברגר:

משרד החינוך לא ייתן לך, אלא אם כן, תעשה את זה,

יהונתן פלג:

מדבר איתך על עוד 10 שנים,

אדיר שוורץ:

האמת על השכונה הזאת, שכבר היום זה אזור שהוא מאוד לא משופע בירוק.

אליעזר ראוכברגר:

משרד החינוך מקובל מאוד מאוד ביחס שלו למה שהוא מוכן לממן, אפילו בית ספר שאתה רוצה היום לעלות ל-7 קומות, כן? הוא לא נותן לך אישור, הוא הרגולאטור, ובעצם כשאתה מגיש את זה, בשביל לקבל הרשאה, לתקצוב, הוא לא מאשר לך. וגם את הנושא של החצרות, בגלל שאנחנו קטנים ומצומצמים, אז במקום אחד ל-5, אתה רוצה לבקש, תן לי 1 ל-4.5, לא? הוא לא ייתן לך, הוא פוסל לך את זה.

אדיר שוורץ:

אמי.

אליעזר ראוכברגר:

למי שלא הבין את ה-1 ל-5 מטר, על כל ילד, או 4.5 מטר לכל ילד.

יהונתן פלג:

זה שטח, זה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

איכות הסביבה וגם לא יהיה לך ראש, כי גם להם יש סיי בעניין הזה,

אריאל גולן:

אפשר לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

הם בונים את הדברים יחד עם משרד החינוך.

צחי ברים:

מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

אני חושב,

אדיר שורץ:

שאמי יראה.

צחי ברים:

שאף אחד לא חושב, חולק על מה שהוא אומר, רק העניין הוא שהדברים נלקחו גם זה, כשעושים את
ה - ,

אליעזר ראובברגר:

לא, אני לא חולק על את זה שצריכים שצ"פים, לא,

צחי ברים:

(לא ברור) שצ"פים.

אליעזר ראובברגר:

א', א', יכול להיות שיש. ב', יכול להיות שלא מספיק, ג', בוא אנחנו מצומצמים בשטחים וצריך גם
למצוא האיזון, אין מה לעשות.

צחי לעשות שינוי תב"ע,

אליעזר ראובברגר:

אף פעם כמעט אין תוכנית שהיא, מושלמת שהייתי אומר - וואו פה יש את כל הצרכים (לא ברור) ב
-

אדיר שורץ:

שאלה על האיזון, בתוכניות,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, אין דברים כאלה,

אדיר שורץ:

שאלה על האיזון, תוכניות פינוי בינוי,

אליעזר ראובברגר:

זה שאנחנו גם בונים הרבה בתוך שטח אורבאני קיים, אם היינו יוצאים החוצה לשטחים הפתוחים,
שמה אתה יכול לעשות את הכול, אבל אדוני,

יהונתן פלג:

היום כבר יודעים לחלוטין, זה לא רק שטחים פתוחים מסביב לעיר, זה גם שטחים פתוחים בתוכם, וזה לא משנה, אם הדבר הזה הוא בגודל של,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתם מתנגדים להכול, כשהולכים לרכס לבן, אתם גם מתנגדים, הולכים לכרמית, אתם גם מתנגדים, הולכים למקומות פתוחים, אתם גם מתנגדים. אז אתם צריכים להחליט או או, בסוף צריך יחידות דיור. אני אין לי בעיה, אל תעשה פינוי בינוי ברמות כאלה גדולות, אבל תן לבנות במקומות של שטחים פתוחים, אבל אנחנו לא רוצים, לא זה, ולא זה. בעברית צחה אומרים - (לא ברור),

יהונתן פלג:

מה זה לא זה ולא זה, תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

יהונתן בעברית צחה אומרים (לא ברור).

יהונתן פלג:

אני לא (לא ברור), אני היחיד פה שקורא את הפרס – ליסינג על 7, 8 אלף היתרי בנייה בשנה, בונים, כמו מטורפים בונים,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל,

יהונתן פלג:

אז (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא בונים לא בונים.

יוחנן וייצמן:

אל תאמין,

אליעזר ראוכברגר:

לא בונים, לא בונים.

יהונתן פלג:

היתרים,

אליעזר ראוכברגר:

אני אספר לך אחר כך עוד קצת מהבלופים של זה, אבל בסדר.

יהונתן פלג:

כן, אני אשמח לשמוע.

אלדד רבינוביץ:

אמי,

יהונתן פלג:

אבל זה לא בלוף, זה לא בלוף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שאמי אומר, לא בלוף, אמי האדם האמיתי היחיד פה בנושא הזה.

יהונתן פלג:

שטח,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר את זה (לא ברור).

אדיר שוורץ:

לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ואני אומר לו את זה תמיד.

אדיר שוורץ:

לכן אני מת לשמוע אותו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, לכן אני גם, איך אומרים? מאוד מכבד את עמדתו המקצועית, כי אני חושב שהמקצועיות שלו היא, היא הכי הכי שיכולה להיות, וזה רק מקצת שבחו בפניו.

אדיר שוורץ:

פרוגרמאטית התוכניות של פינוי בינוי נותנת, לא נותנת מענה מספיק בשטחים החומים.

אליעזר ראוכברגר:

חד-משמעית,

אדיר שוורץ:

האם הם נותנים מענה מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

חד-משמעי,

אדיר שוורץ:

ירוקים, כן או לא, כמעט?

אליעזר ראוכברגר:

גם לא מלא, מלא,

אדיר שוורץ:

נתונים, עובדים, אותי זה כל מה שמעניין.

אמנון ארבל:

התשובה היא ברור שלא, בסדר? אנחנו לא מצליחים לתת מענה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

אמנון ארבל:

בתוכניות של התחדשות עירונית של תוספת,

אדיר שוורץ:

שיש משהו, (לא ברור).

אמנון ארבל:

ברור שיש משהו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לא צריך בשביל להגיד, גם אני אומר, כולנו אומרים,

יהונתן פלג:

לא אני, מינהל קהילתי עשו שיתוף ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

המינהל הקהילתי אני (לא ברור),

יהונתן פלג:

לא, זה החבר'ה שהם לא בריבים עם העירייה, זה החבר'ה שהם סבבה עם העירייה, עשו שיתוף ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, הם היום עובדי עירייה,

אדיר שוורץ:

הם קיבלו תעודת כשרות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, סליחה, יהונתן, הם היום עובדי עירייה,

יהונתן פלג:

לא, עובדי חברה.

אליעזר ראוכברגר:

זה חברה עירונית, מה? חברה עירונית?

אדיר שוורץ:

הם לא שליחי (לא ברור).

אריאל גולן:

(לא ברור) את מרום.

אדיר שוורץ:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אולי ניתן לאמי להשלים שתי משפטים.

אמנון ארבל:

אין מחלוקת לצורך העניין שיש מחסור, באותה מידה שיש מחסור בשטחים חומים בשכונה, יש מחסור גדול גם בשטחים הירוקים, אין מחלוקת, זה עובדה, זה נכון, אנחנו לא מצליחים,

אליעזר ראוכברגר:

לא בשכונה, בשכונות.

אמנון ארבל:

העיר בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

העיר בכלל, נכון,

אמנון ארבל:

אבל יש שכונות שמצב יותר טוב, יש פחות טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

יש שכונות שנמצאות ליד שטחים ירוקים משמעותיים, כמו יער ירושלים, או וכולה. גם פה יש שטחים ירוקים משמעותי מאוד שגובלים בתוכנית, אחד זה פארק הצבאים, והשני זה פארק המסילה, שהם מצוינים, והם נותנים מענה לא ממש סף הבית, אלא טיפה יותר רחוק. אין מחלוקת, אין מחלוקת שחסר שטחים ירוקים בשכונה, והטענה היא נכונה לחלוטין. אבל אני אומר, המגרש הזה הוא חום ביעוד שלו, לכן לעשות היום תוכנית, אנחנו לא עושים הרבה תוכניות שלוקחים מגרש שמיועד לשטח חום, (לא ברור) ייעל את השימוש ואת אחוזי הבנייה, ולהפוך אותו לירוק, אני כמעט לא זוכר מקרים שעשינו את זה, היה מקרים שעשינו חילופי קרקע בין ירוק לחום, או בין חום לירוק, אבל לא זוכר הרבה שגרענו מהשטחים החומרים, כדי להוסיף שטחים ירוקים, לכן הטענה היא נכונה, המגרש הזה בניגוד למה שטוענים, היא סומנה כמגרש חום, מיועדת למגרש חום, והמטרה הייתה לייעל את

השימושים בו. זה לא אומר לצורך העניין אגב שסוף פסוק, היום יש שמה עצים וזה משמש כשטח ציבורי, העירייה יכולה להחליט בסופו של דבר גם אחרי שתאושר התוכנית, שלא לבנות על המגרש הזה, ולהשאיר אותו בתיאום, כי זה בסוף הקצאות עירוניות לצורך העניין, בידיים של העירייה, בידיים שלכם, שלנו, לכן עדיין גם (לא ברור) התוכנית, עדיין התוכנית יכולה להישאר כמו שהיום במצב ירוק, וכשיוחלט שאין ברירה, ויש צורך, ונגמר הגני ילדים, או בית כנסת שהם טוענים שיש עודף, ייבנו הרבה מאוד יחידות דיור, אז ייבנו את הבניין הזה, ולבוא בטענה כאילו בניגוד למה שנאמר פה אגב, וגם דברים סותרים, גם לגבי החנייה, גם לשצ"פ, גם יהיה פה שטח ציבורי פתוח החנייה לא תהיה, לכן גם כל (לא ברור) לגבי החנייה התייחסנו, שאין מה לעשות, אנשים רגילים במגרשים ריקים להחנות ולהשתמש,

אליעזר ראובברגר:

וגם ציינתי שלפי 5166/ב, יכולים לתת פטור.

אמנון ארבל:

נכון, התוכנית כן קובעת אגב שני דברים לגבי החנייה, אחד שהחנייה תהיה לפי התקן, ותלוי מה השימושים שייקבעו, ואם יש שימושים יצרכו חנייה, אז תהיה חנייה במגרש, והתוכנית גם נותנת מפרץ העלאה והורדה מסודר, כדי שיהיה אפשר איפה לקבוע על העניין של הוועדה.

אליעזר ראובברגר:

זה, אנחנו לא יכולים,

אמנון ארבל:

וזה חשוב וחיוני,

אליעזר ראובברגר:

זה אנחנו לפי 5166/ב לא יכולים לתת פטור, זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה גם נכון, כולנו יודעים,

אליעזר ראובברגר:

שמה אנחנו לא יכולים לתת פטור,

אמנון ארבל:

מה קורה על יד גני ילדים ובתי ספר שבבוקר שאי-אפשר לעבור, כי כולם, כולם חוסמים על הכביש.

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

לכן בנושא החנייה זה ניתן, כל השאר ענינו והתייחסנו, התוכנית מבחינת אחוזי בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת (לא ברור), אתה יכול להראות לנו?

אמנון ארבל:

כן, לגבי המקלט רק אני אומר, אנחנו בהתנגדות שהמקלט הוא לא בתחום של המגרש ליד,

אליעזר ראוכברגר:

איזה סעיף?

אמנון ארבל:

סעיף 9, והיות בתוך המגרש, יהיה צריך לבדוק ברגע שיחליטו לבנות, אם יש צורך לבנות (לא ברור) בתחום התוכנית, יכול להיות שכן, ויכול להיות שלא, אני לא יודע, זה תצטרך להיבחן.

אליעזר ראוכברגר:

או ממ"דים, הממ"דים שישרתו את ה - ,

אמנון ארבל:

לא, ממ"דים זה,

אליעזר ראוכברגר:

שהמקלט הוא ציבורי לסביבה,

אמנון ארבל:

ולכן, זה נכון שבסוף כל מי שהיום,

אליעזר ראוכברגר:

כל מי שיהיה לו,

אמנון ארבל:

יבנה, אבל זה עוד לא מצב (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכח שכל הפינוי בינוי יהיו ממ"דים חדשים, כולל ציבור,

אמנון ארבל:

כולם עושים פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

אמנון ארבל:

לכן, אני חושב, אני חושב התוכנית היא נכונה מבחינת זה ש – מאפשרת שימושים יותר, יותר גדולים, ויותר מגוונים במגרש החום, אך הפעם זה יהיה, מתי ייבנה המגרש החום או יישאר ירוק, זה החלטה שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

זה, יש פה, יש בעיר מגרשים חומים של 30 שנה לא בנו אותם, אז מה?

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כשמגיע השעה,

יוחנן וייצמן:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה נכון, כשמגיעה השעה צריך, זה עוד לא בונים,

אמנון ארבל:

צריך להחליט.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם רק תוכנית, אני מדבר על כאלה שיש להם תוכניות מאושרות, ולא בנו אותם, כי הכינו וכרגע לא מצאו צורך, או יש כאלה שעכשיו הולכים לבנות אותם כי 20 שנה לא בנו, ועכשיו הגיע הצורך, אז מקדמים את זה, טוב, חברים,

אסף שגיא:

רגע, אבל אני,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אסף שגיא:

אני חייב להגיד משהו, זה התנגדויות ולא הפקדה,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

אסף שגיא:

אבל אני טיפה מוטרד יבוא היזם,

אליעזר ראובברגר:

מה זה היזם? היזם זה עיריית ירושלים.

אסף שגיא:

תגידו מותר,

אליעזר ראובברגר:

אין פה יזם, היזם זה עיריית ירושלים.

אסף שגיא:

מותר לי לבנות מעבדה, נכון? כתוב, מערכת הדרכים עם חומ"ס ומעל זה,

אליעזר ראובברגר:

אבל עיריית ירושלים,

אמנון ארבל:

הסברתי, הסברתי. בתוכנית בסמכות הוועדה המקומית אפשר להוסיף שימושים שלכאורה שימושים קיימים, לכן השימוש נקבע אף אין פה לא מעבדה, ולא חומרים מסוכנים, מעל,

אליעזר ראובברגר:

להיפך, אני,

אמנון ארבל:

תנוח דעתך, ברור ש - ,

אליעזר ראובברגר:

אמי, אמי זה הרבה יותר ממה שאתה אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר יהיה לעשות,

אליעזר ראובברגר:

אפשר להוסיף שימושים,

אסף שגיא:

זה כתוב?

אליעזר ראובברגר:

אם זה לא פוגע, מהשימושים הקיימים, אם זה פוגע, זה הולך למחוזית. זה החוק.

יהונתן פלג:

שהגן ילדים לא פוגע בחומרים המסוכנים, אז בסדר.

אמנון ארבל:

אף אחד לא התכוון, לא ביקשו חומרים מסוכנים,

אליעזר ראובברגר:

עזוב, נו, זה עיריית ירושלים היזם, עיריית ירושלים לא (לא ברור),

אסף שגיא:

רשות איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

זה טירוף, מה?

אסף שגיא:

זה הפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אתה עושה גן ילדים ליד חומרים מסוכנים?

אריאל גולן:

לא יצא מזה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

ייבנו בית מרקחת,

אריאל גולן:

שטח של קופת חולים, ושטח של זה.

אסף שגיא:

אתה אומר זה רק,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים.

אסף שגיא:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר להוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

אתה רוצה להצביע נגד?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מתנגד?

אריאל גולן:

הוא מצביע נגד.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, בסדר, חברים מי בעד לקבלת את המלצת מהנדס העיר כולל השינויים שעשינו האחרון? יוחנן, חיים, צחי, אריאל,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בעד, ואליעזר, מי יש פה עוד חבר? לא רואים, מי נגד? יחונתן ואדיר, תודה, סיימנו, יום טוב.

יהונתן פלג:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

הישיבה נעולה.

סיום הדיון

