

נספח ג

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	18	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חגה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולחיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי בינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

- לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
- מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
- הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
- לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
- לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למינהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
- לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
- לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
- לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
- להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
- לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
- מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
- שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
חיים כרם הורוויץ	298891407	28/3/24	ח. הורוויץ
חני כרם הורוויץ	314679390	28/03/24	ח. הורוויץ

אימות חתימה

אני, דן גל עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של ג'ן סאם / ג'ן סידא גידל אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 28.3.24



עורך-דין

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	22	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חגה ו/או יובל מור ו/או גיולי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולחיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
אמנון כהן	301172979	27.3.24	אמנון כהן
בדיר כהן	301554358	27.3.24	בדיר כהן
			1

אימות חתימה

אני, חיים אלעזר ע"ד, מאשר בזה את חתימתם של אלין נבן אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 27.12.24



עורך-דין

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	5	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חגה ו/או יובל מור ו/או גיולי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיזופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיזופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיהם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפויי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיזופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתי האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיזופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
אליהו אביב	014741060	27.3.2024	S. Alamiy
דניאל אביב	017650074	27 March 24	Dan

אימות חתימה

אני, ר' יצחק אברהם, מאשר בזה את חתימתם של המאמר אצל ה אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 27.3.24



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום/ות מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	7	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חגה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיהם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שחנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
וה/ד"ר קרל	024155244	27.3.2024	י. קרל
מ. קרל	059777243	29.3.2024	[חתימה]

אימות חתימה

אשר

הוגאן גאלי

אני, בנימין גורד, מאשר בזה את חתימתם של
חתמו בפני על יפוי כוח זה.

תאריך: 27.3.24



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	16	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חנה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולחופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולחופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
הנ קצ יוחנן	22749881	27.3.24	הנ קצ יוחנן
הנ קצ יוחנן	57805908	27.3.24	הנ קצ יוחנן

אימות חתימה

אני, חיים ליב עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של החלואה אילנה אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 24.03.24



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	17	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חננה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למינוחים, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנוכח.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנוכח בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
צפורה קרן	038888640	27.3.24	
חנה קרן	034558379	27/3/24	

אימות חתימה

אני, דניאל אביב עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של דניאל אביב 333 אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 24.3.24



עורך-דין

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	25	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חננה ו/או יובל מור ו/או ג'ולי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתי האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
ס' ג' כ'קמ'	040175446	27/3/24	

אימות חתימה

אני, מלכה ער"ד, מאשר בזה את חתימתם של החב"ל ארלי אשר
חתמו בפני על יפוי כוח זה.

תאריך: 27.3.24



עורך-דין

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	24	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חננה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתי האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
מר. אריאל	314847074	27.3.24	מר. אריאל
מר. אריאל	315417055	27.3.24	מר. אריאל

אימות חתימה

אני, בן-ציון ערד, מאשר בזה את חתימתם של האמיר אלק אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

273.26 תאריך:



עורך-דין

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום/מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	27	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חננה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

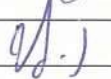
יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
יוסי יואל	028796308	27.3.24	
מאה אורי	028727294	27.3.24	

אימות חתימה

אשר

י. ל. ב. י. א. א. א.

אני, א. מ. ג. עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 27.2.24

עורך-דין



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום/ות מטעם בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	28	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חנה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולחיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

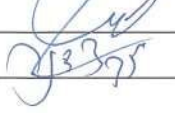
יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיהם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולחופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולחופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימת האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
ד"ר אילן	300470390	27/3/24	
מר יצחק	280527513	27.03.24	

אימות חתימה

אני, ד"ר/אן/ב עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של צנן אליא ויכרז אשר
חתמו בפני על/יפוי כוח זה.
תאריך: 27.3.24



עורך-דין

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	13	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חגה ו/או יובל מור ו/או גיולי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שחנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

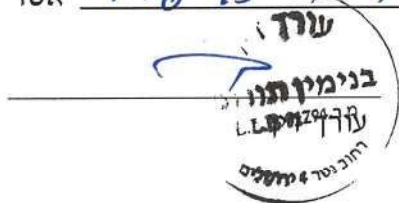
ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
ג' כ"ז	31002458	27/3/24	ג' כ"ז
ג' כ"ז	028485202	27/3/24	ג' כ"ז

אימות חתימה

אני, דניאל אבי עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של 3 ג' (ג'יל) פייז אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 27.3.24



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	32	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חגה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפויי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתי האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
יוחאי חגה	034395483	28.3.2024	יוחאי חגה
חנה רז	021357892	27.3.2024	חנה רז

אימות חתימה

אני, דניאל אשע"ד, מאשר בזה את חתימתם של יהוא אבן רזג אשר
חתמו בפני על יפוי כוח זה.

תאריך: 28.3.24

28.3.24



עורך-דין

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	33	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקר/ניידק ו/או יוחאי חנגה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולחיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבהאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יום ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יום עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינני בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.

2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היום ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.

3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יום ו/או קבלן ו/או חברה.

4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.

5. לייצגני ולחופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.

6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.

7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.

8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.

9. לחופיע בשמי ולייצגני בעניין הני"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.

10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.

11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיפוח הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתי האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.

12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היום.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
זלז דרז	025389164	27.3.24	~~זלז דרז~~
לזז דרז	032086589	27.3.24	לזז דרז

אימות חתימה

אני, דניאל ערד, מאשר בזה את חתימתם של אזולאי הררי אשר
חתמו בפני על יפוי כוח זה.

תאריך: 27.3.25

עורך-דין

דניאל ערד
בנימין תולדי
מ.ר. 91794 L.L.B
רחוב נטר 4 ירושלים

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום/ם מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	35	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חגה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולחיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי בינוי ו/או תמ"א 38.

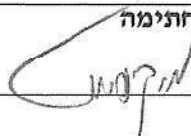
יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימת האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
מאיר קלמן	328748656	27-03-24	

אימות חתימה

אשר

כח

אני, ח'ל'ל ג'ל'ל עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של
חתמו בפני על "פוי כוח זה".

תאריך: 27.4.20



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	36	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חגה ו/או יובל מור ו/או גיולי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

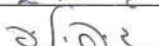
יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפויי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
אריה מסר פ"ס	312571276	28/3/24	
איל פ"ס	313377590	28/3/24	

אימות חתימה

אני, דמ' ליני עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של אליהו פסל ושא' כליס אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 28.3.24



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	40	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חגה ו/או יובל מור ו/או גיולי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכול לזכות את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
זכרון יעקב	12907759	27.3.24	י.א.י.
זכרון יעקב	5705805-9		י.א.י.

אימות חתימה

אני, חיים בן עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של לפני ונא נד אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 27.2



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום/ות מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	41	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חננה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

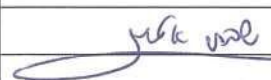
יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינני בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
לבית אילן	038349346	28/3/2024	

אימות חתימה

אני, דניאל גבע עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של לוי אלון אשר
חתמו בפני על יפוי כוח זה.

תאריך: 28.3.24



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	43	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חגה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
י.א. ח. ח. ח.	2553323-3	29.3.24	י.א. ח. ח. ח.
י.א. ח. ח. ח.	32602748	29.3.24	י.א. ח. ח. ח.

אימות חתימה

אשר

הגאון איל

אני, חנה אבי ער"ד, מאשר בזה את חתימתם של
חתמו בפני על יפוי כוח זה.

תאריך: 29.5.24



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום/ות מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	46	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חננה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

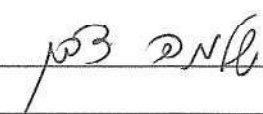
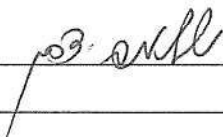
יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנחל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינני בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
	5911821-6	28.3.2024	

אימות חתימה

אשר



עורך-דין

אני, דניאל אביעזר, מאשר בזה את חתימתם של
חתמו בפני על יפוי כוח זה.

תאריך: 24.3.20

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום/ות מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	47	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חננה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתי האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
אמנון ין	43698745	28.3.24	י. ין

אימות חתימה

אני, חיים אבידן, מאשר בזה את חתימתם של א' א/ה/ר אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

28.3.24 תאריך:



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום/ות מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	49	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חנה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ~~באזור המיועד 30~~.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ~~באזור המיועד 30~~ ~~הריסות ובניה (במקום הנכס הנזכר) או למסירת חניסות חבניות בעסקת המ"מ 30 מסוג חידוק חניסות בניה~~.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפויי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי ~~באזור המיועד 30~~.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
יפה פלד	022112130	27/3/24	
יג'ניה דב-8	050634955	27/3/24	
נא'ל א'ל 38	051732923	27/3/24	

31.3.24 49

אימות חתימה

אני, חיים גל עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של יבג פול טניצ'וב וא"י אליז אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

27.3.27 תאריך:



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	50	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידק ו/או יוחאי חנה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
ד"ר יגאל שילון	056164536	28 מרץ 2024	ד"ר יגאל שילון
סולמית שילון	0584556708	28 מרץ 2024	סולמית שילון

אימות חתימה

אני, חגית לבי ע"ד, מאשר בזה את חתימתם של אוי יצחק ואלמנה של אשר
חתמו בפני על יפוי כוח זה.

תאריך: 28.3.14



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום/מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	51	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חגנה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת ותוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפויי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכול לזכות את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
ד"ר אהרן	20799251	28/3/24	He.3
א"ח מ"ח מ"ח	20799251	28/3/24	

אימות חתימה

אני, דניאל אבינועזר, מאשר בזה את חתימתם של באריה אביגד אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

28.3.24 תאריך:



עורד-דין

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	56	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חננה ו/או יובל מור ו/או ג'ולי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולחיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחיםם, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתי האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
מר. יעקב יעקובי	551018610	28/03/2024	מר. יעקב יעקובי
מרת. יעקב יעקובי	323778258	28/03/2024	מרת. יעקב יעקובי

אימות חתימה

אני, דניאל ערד, מאשר בזה את חתימתם של שמואל אבי קונטלין אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 28.3.24



עורך-דין

יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	58	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חננה ו/או יובל מור ו/או ג'ולי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל חקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתו האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
ס"י ילימאן 319	317711463	28/3/24	319 ס"י ילימאן
ס"י ילימאן 319	317711471	28/3/24	צביה, האו"ם ס"י ילימאן

אימות חתימה

אשר בנימין תורתי / ד"ר / עמר בן ארי

אני, עמר בן ארי עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

28.3.24 תאריך:



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	60 304	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חנה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתי האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
אברהם י"ו	345641484	28/3/2024	א.י.
3 כוה"נ	561389496	28/3/2024	א.י.3

אימות חתימה

אני, חיים ז. ער"ד, מאשר בזה את חתימתם של אברהם וצילרה ו"ס אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 28.3.24



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום/מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54	68	רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חננה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הועדה הארצית לתכנון ובנייה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתי האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
ליצ'אניאן נאלי	069065015695	27.3.24	
אדם יעקב	13317698	27.3.24	

אימות חתימה

אני, חיה לוי עו"ד, מאשר בזה את חתימתו של ש' צניאן יא/2/1987 אשר
חתמו בפני על יפוי כוח זה.

תאריך: 27.3.24



יפוי כוח – בעסקת התחדשות עירונית

אני/אנו החתום/מטה בעלים של דירה/נכס אשר פרטיו מפורטים להלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת
30234	54		רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים

ממנה/ים בזה את עוה"ד יקיר ניידיק ו/או יוחאי חגה ו/או יובל מור ו/או גילי אלל, מרחוב הברזל 31 תל אביב לייצג אותנו ולהיות באי כוחנו, בעניין עסקת התחדשות עירונית מסוג פינוי ובינוי ו/או תמ"א 38.

יובהר כי ביצוע הפרויקט לא יחייב את בעל הנכס בשכר טרחת מיופה הכוח.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחנו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לייצג אותי לפעול עבורי ולטפל בשמי ובמקומי במו"מ מול יזם ובכל הקשור לניסוח וגיבוש הסכם מול יזם עד למסירת דירה חדשה בפרויקט פינוי בינוי ו/או תמ"א 38 הריסה ובניה (במקום הנכס הנוכחי) או למסירת תוספות הבניה בעסקת תמ"א 38 מסוג חיזוק ותוספות בניה.
2. מיופה הכוח ייצג אותי בפרויקט מול היזם ויטפל עבורי ובשמי בין היתר בעריכת הסכמי התקשרות ונספחים, טפסים, ערבויות, בטוחות, יפוי כוח, וכל מסמך משפטי אחר שידרש לצורך הפרויקט.
3. הננו מסמיכים את משרדכם לייצגנו מול לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המקומית לתכנון ובניה, הועדה המחוזית לתכנון ובניה, הועדה הארצית לתכנון ובניה, כל גורם תכנוני אחר, הרשות המקומית, מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, לשכת רישום של המקרקעין, כל יזם ו/או קבלן ו/או חברה.
4. לבקש ולקבל כל חוות דעת הנדסית ו/או אדריכלית ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
9. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין למעט חתימה על הסכם של התחדשות עירונית פינוי בינוי או תמ"א 38.
10. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. מובהר כי מסמך זה אינו מיפה את כוחו של מיופה הכוח לחתום בשמי על ההסכם עם היזם ורק חתימתי האישית על ההסכם כאמור תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה/בנכס.
12. שכר טרחת מיופה הכוח עבור ייצוג בעלי הנכס בפרויקט, ישולם במלואו ע"י היזם.

הכתוב דלעיל ביחיד יכול לל את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום

שם ומשפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
ישראל יואל אילן	59078667	15.07.2024	ישראל יואל אילן
יוסף אילן	59810606	15.07.2024	יוסף אילן

אימות חתימה

אני, חנין גיב עו"ד, מאשר בזה את חתימתם של ישלאל הלצה ולבדו א"ס אשר
חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

תאריך: 29.3.24



נספח ד



תזכורת דחופה לדיירים
ולכל האורחים החשובים

**אסור בהחלט להשליך
מגבונים וכיו"ב לביוב**

It is absolutely forbidden to throw
wipes, etc. into the sewer

הודעה חשובה באורח למגיל רב לנל ד"ר רחוב







נספח ה

ת צ ה י ר

אנו הח"מ, בנימין צדקה ת.ז. 038888640, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני בעל זכויות (בעלות) בדירה הנמצאת ברחוב זכרון יעקב 10 בירושלים, הידועה כגוש 30234 חלקה 54 תת חלקה 17.
2. הנני עושה תצהירי זה לתמיכה בהתנגדות המוגשת מטעמי ומטעם בעלי זכויות נוספים בבניין ברחוב זכרון יעקב 10 בירושלים (להלן: "הבניין"), אשר פרטיהם בנספח א' להתנגדות.
3. ההתנגדות מתייחסת לבקשה לאישור תוכנית בניין עיר שמספרה 1072818 (להלן: "התוכנית").
4. במסגרת התוכנית התבקשה הועדה לאשר תוספת קומה על גג הבניין וכן תוספות בנייה בשני צידיו של הבניין וכל זאת לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בבניין.
5. יצוין מיד כי רוב מוחלט של בעלי הזכויות בבניין מתנגדים לתוכנית.
6. להלן יובאו טיעוני בעלי הזכויות בבחינת דבר דבור על אופניו:

טיעון 1:

7. לפי בקשת בא כוחי, העבירה הועדה לידי את דף החתימות התקף עבור כל מסמכי התוכנית המוצעת.
8. על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, בעת הגשת הבקשה לאישור התוכנית, לא היה למבקשים את הרוב הנדרש בהתאם להוראת תקנה 2(א) (1) לתקנות התכנון והבניה (בעל דירה הרשאי להגיש תוכנית בבית משותף), תשע"ו-2016 (להלן: "התקנות") וזאת מהסיבות הבאות:
9. לכאורה, סך הכל חתמו על הבקשה לאישור התוכנית 23.5 מבעלי הדירות. אלא שמתוכם, תת חלקה 34, גב' פריידה מילכה (100%) ותת חלקה 51 (מר מנחם מנדל שיף (50%)) לא היו בעלי זכויות בעת הגשת הבקשה והחזיקו בהערות אזהרה בלבד¹.
10. בנוסף, גב' מרים טורש לא חתמה על הבקשה לאישור התוכנית וזאת על אף שעל דף החתימות נרשם שכביכול הגב' טורש חתומה עליו (על כך בהמשך).
11. כלומר: בפועל חתמו על הבקשה לאישור התוכנית רק 21.5 מבעלי הדירות (30.7%) ולא 23.1 מבעלי הדירות (33%).
12. אני מפנה את כבודכם להוראת תקנה 2(א) לתקנות הקובעות כי בעל דירה הנו מי שזכויותיו רשומות בטאבו כחכירה/בעלות.
13. במצב דברים זה, המבקשים כלל אינם עומדים בתנאי הסף להגשת הבקשה לאישור התוכנית ויש לדחותה.
- יתרה מכך: בעלי זכויות נוספים נמלכו בדעתם והחליטו לחזור בהם מחתימתם על גבי הבקשה לאישור התוכנית. כך:
14. ה"ה מנחם מנדל שיף (כיום בעלים של תת חלקה 51; בעת הגשת הבקשה היתה רשומה לטובתו הערת אזהרה) חזר בו מחתימתו על הבקשה לאישור התוכנית (למרות שלחתימתו לא

¹ לטובת גב' פריידה מילכה רשומה עד היום הערת אזהרה.

היה תוקף בשעתו הואיל ולטובתו היתה רשומה הערת אזהרה), חתם על ייפוי כח להגשת התנגדות לתוכנית והוא בעד הגשת תוכנית להתחדשות עירונית (הריסה ובנייה), כפי שיפורט להלן.

15. ה"ה דונר אליהו ויוכבד, בעלי תת חלקה 28, חזרו אף הם מחתימתם על הבקשה לאישור התוכנית, חתמו על ייפוי כח להגשת התנגדות לתוכנית והם בעד הגשת תוכנית להתחדשות עירונית.

16. יצוין כי ה"ה דונר הנם בעלי עניין של ממש בתוכנית שבנדון, מאחר והם מתגוררים בקומה האחרונה בבניין, קומה רביעית (תת חלקה 28). למרות זאת, הם חזרו בהם מחתימתם ומעדיפים להשקיע את מרצם בקידום תוכנית להתחדשות עירונית. יצוין כי קיימים בעלי זכויות נוספים בקומה הרביעית, המתנגדים אף הם לתוכנית, כגון משפחת דהאן (תת חלקה 46).

17. ה"ה פליישמאן דוד וזהבה בלומה, בעלי תת חלקה 58, חזרו בהם אף הם מחתימתם על הבקשה לאישור התוכנית, חתמו על ייפוי כח להגשת התנגדות לתוכנית והם בעד הגשת תוכנית להתחדשות עירונית.

טיעון 2:

18. עיון בחתימות המבקשים מעלה כי לכאורה ה"ה מרים טורש, בעלת זכויות בתת חלקה 4 (50%) חתמה על הבקשה לאישור התוכנית.

19. אלא, מבדיקה שנערכה מולה עלה כי היא לא חתמה על הבקשה לאישור התוכנית.

20. לא רק זה, בני הזוג טורש, שניהם, מתנגדים לבקשה לאישור התוכנית והם בעד הגשת תוכנית להתחדשות עירונית.

21. בהתאם, בני הזוג טורש חתמו על תצהירים בהם הם הצהירו במפורש כי איש מהם לא חתם על הבקשה לאישור התוכנית, כי שניהם מתנגדים לבקשה לאישור התוכנית וכי הם בעד הגשת תוכנית להתחדשות עירונית.

מצ"ב העתק מתצהירם ומייפויי הכח עליהם הם חתמו לצורך הגשת התנגדות ולצורך טיפול בתוכנית התחדשות עירונית – מסומנים **כנספת "ב"**.

טיעון 3:

22. על זכויות בעלי חלקות 6, 8, 10, 30, 34, 39, 51, 61, 63, 69 רשומות הערות לטובת הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב-2011.

23. רישום הערה כזו עשוי להצביע על חריגות בנייה או בנייה בניגוד להיתר (לעיתים, לא תמיד).

24. דומה כי מבקשים שבדירותיהם קיימות עבירות בנייה, מבקשים באמצעות אישור התוכנית להכשיר עבירות בנייה שבוצעו בדירותיהם.

25. דרך המלך להכשרת עבירות בנייה הנה באמצעות הגשת בקשה להכשרת עבירות הבנייה ולא באמצעות הגשת בקשה לאישור התוכנית אשר ("על הדרך") גם תכשיר את עבירות הבנייה.

טיעון 4:

26. חלק נכבד מבעלי הזכויות בבניין כבר חתמו על ייפוי כח לטובת עו"ד יקיר ניידק לצורך קידום תוכנית להתחדשות עירונית – הריסה ובנייה מחדש (ע"י התקשרות עם יזם).

מצ"ב העתק מייפוי הכח לצורך קידום תוכנית להתחדשות עירונית – הריסה ובנייה מחדש – מסומנים **כנספח "ג"**.

27. תוכנית שכזו עדיפה אלף מונים על התוכנית המוצעת כעת, המבקשת, בין היתר, להעמיס עוד קומה על גבי בניין ישן בן כ-60 שנה.

28. בנוסף, כל בעלי הזכויות יהנו מאישור תוכנית של התחדשות עירונית באופן שוויוני וזאת להבדיל מהמקרה דכאן בו יהנו מאישור התוכנית שבנדון מס' מצומצם של בעלי זכויות.

29. מה גם שחלק מבעלי העניין (בקומות האחרונות והצידיות) בעד ההתחדשות העירונית².

30. יצוין כי אישור התוכנית שבנדון עשוי גם לפגוע במו"מ שיתנהל מול היזם, מאחר ולבעלי הזכויות שתומכים בבקשה כאן, יהיו זכויות עודפות מכח התוכנית ולכן, הם ידרשו זכויות יתר מהיזם. יצוין לעניין זה כי החברה היזמית הודיעה לי כי במידה והתוכנית תעבור, אזי שאר בעלי הזכויות בבניין יקבלו זכויות פחותות מאלו הנהנים מאישור התוכנית דכאן. לכן, כמובן, בעלי הזכויות אינם מסכימים.

31. אין עוררין שהבניין הקיים כיום לא יוכל להחזיק את התוספת המוצעת וזאת מאחר ומדובר בבניין ישן בן 60 שנה בערך. יש להדגיש לעניין זה כי צנרת הביוב בבניין נמצאת בקריסה ויסודות הבניין מתפוררים. ניתן לראות זאת אף בעין בלתי מזוינת, כך שאין טעם אפילו לחזק טענה זו באמצעות חוות דעת מהנדס. ככל והועדה הנכבדה תבקש לקבל בעניין חוות דעת מהנדס, אזי המבקשים יפעלו בהתאם.

מצ"ב תמונות שצולמו בתאריך 8.5.24 – מסומן **כנספח "ד"**

32. לכן, יהיה צורך לחזק את הבניין ולמעשה, הבנייה המוצעת תהיה בבחינת "טלאי על טלאי".

33. יצוין לעניין זה כי עיריית ירושלים כבר דרשה בעבר מבעלי הזכויות בבניין לחזק את עמודי הבניין וזאת על מנת שהבניין יוכל לשאת בעומס. נשאלת השאלה: כיצד במצבו של הבניין, ניתן יהיה להעמיס עליו עוד כ-20% ממשקלו על ידי בניית קומה נוספת.

34. עוד יצוין כי התוכנית המוצעת כלל אינה נותנת פיתרון למצב בו חלילה תתרחש רעידת אדמה. זאת בניגוד לתוכנית של התחדשות עירונית.

35. בנוסף, הבניין בנוי לפי תקן שהיה קיים בעבר בעת בנייתו בשנות ה-60.

36. למיטב בדיקת המתנגדים, עובי רצפת הגג אינו עולה על 8 ס"מ וכך גם תקרות הדירות בין קומה לקומה.

37. בנוסף, בתקרות קיימים סדקים רבים.

38. כלומר, הבניין בקושי יכול לשאת את הקיים ובטח ובטח שלא יהיה באפשרותו לשאת תוספת בנייה של קומה נוספת המבוקשת במסגרת התוכנית.

טיעון 5:

39. תתי חלקות 63, 65, 67 ו-69 הנן דירות הממוקמות בכניסה ח' בצידו השמאלי של הבניין.

40. בעלי דירות אלו מבקשים לבנות תוספת בנייה לכל אורך צידו השמאלי של הבניין.

² בעלי הזכויות הנם מרגלית (ת"ח 2), טורש (ת"ח 4), דהאן (ת"ח 46) ודונר (ת"ח 28).

41. כיום, בסמוך לכניסה ח' חונים רכבים של דיירי הבניין (החנייה נעשית ברכוש המשותף).
42. ככל ותיבנה תוספת הבנייה המבוקשת במסגרת התוכנית, לא ניתן יהיה לחנות עוד בסמוך לכניסה ח' וזאת במצב בו ברחוב בו ממוקם הבניין ישנה מצוקת חנייה קשה, אשר ידועה או אמורה להיות ידועה לוועדה הנכבדה.
43. יצוין כי טיעון זה נכון גם בהתייחס לצידו הימני של הבניין (כניסה א') בו מבוקש לאשר תוספת בנייה.

טיעון 6:

44. משפחת מרגלית, בעלי תת חלקה 2 הגישה בעצמה התנגדות לאישור התוכנית.
45. משפחת טורש בעלי תת חלקה 4 מתנגדים אף הם לאישור התוכנית.
46. דירותיהם של ה"ה מרגלית וטורש ממוקמות בכניסה א' בצידו הימני של הבניין.
47. כך, דירתה של משי מרגלית ממוקמת בקומת הכניסה ודירתה של משי טורש ממוקמת מעליה - בקומה ראשונה.
48. משמעות הדבר הנה (ככל וחלילה תאושר התוכנית) כי כל תוספת בנייה בצדו הימני של הבניין, תצטרך להיעשות החל מהקומה השנייה ואילך, כלומר יהיה צורך לבנות עמודים בסמוך לדירותיהם של מרגלית וטורש. ידוע למתנגדים כי הוועדה הנכבדה אינה מאפשרת בנייה בצידו של הבניין על גבי 2 קומות של עמודים ומשכך, גם מסיבה זו, אין לאפשר את התוכנית המבוקשת.

טיעון 7:

49. עניין נוסף: מדיניות עיריית ירושלים הנה לאשר, במקרים המתאימים, תוכניות התחדשות עירונית, בדגש על הריסה ובנייה.
50. במצב דברים בו הוועדה הנכבדה תאשר את התוכנית המבוקשת, המבקשת לבנות תוספות בניה בבחינת "טלאי על טלאי", אזי הדבר יהיה בניגוד למדיניותה של עיריית ירושלים.
51. דבר זה מהווה נדבך נוסף לאי אישור התוכנית המבוקשת.
52. אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


בנימין יצחקאל צדקה

אישור

אני הח"מ, עו"ד ישראל צדקה, מאשר כי ביום 8.5.24 הופיע בפני מר בנימין יצחקאל צדקה שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מס' 038888640 ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו לענין חתימת עו"ד

ישראל צדקה
מ.ר. 71874
נחיר הירדן 14, בית שמי
חתימת עו"ד

מ.ר. 71874
נחיר הירדן 14, בית שמי

חותמת

מבלי לפגוע בזכויות-

בס"ד

כ"א אדר ב' תשפ"ד
31 מרץ 2024

התנגדות לתכנית שמספרה 1072818

אני הח"מ מרגלית צפורה ת.ז. 059768416 מגישה בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון מהטעמים הבאים:

1. אני בעלת דירות 1, ו-2 ברחוב זכרון יעקב 10 ירושלים.
2. התכנית כפי שהוצעה אוטם את חלונות ביתי העיקריים בצד מערב של הבניין, והיא פוגעת בכניסת אור ואויר לביתי בצורה משמעותית ביותר.
3. התכנית כפי שהיא פוגעת בנגישות הדירות לבעלי הנכה 100% (רצ"ב).
4. התכנית כפי שהיא אינה נותנת זכויות שוות לכל בעלי העמודה.
5. התכנית כפי שהיא פוגעת קשות במעט החניה הקיימת במקום.
6. התכנית כפי שהיא מונעת כניסת רכבים לחניית ביתי, ותמנע כליל גישת רכבים לפינוי אשפה.
7. לתכנית כפי שהיא אין כל היוזכנות בניה עתידית, וזאת משום שגם אם תתקבל התכנית כפי שהיא אין בכוונתי להוציא היתר בניה בגינה, ומשדירתך ממוקמת בקומת הקרקע אין כל היתכנות בניה בשאר הקומות.
8. תוספת קומה בגג תביא לקריסת תשתיות המים הישנות והרעועות אף עתה.
9. תוספת יחידות דיור על גג הבניין יביאו לקריסה טוטאלית של מערכות הביוב הקורסות אף כיום מריבוי דיורים במבנה.
10. תוספת קומה בגג עלולה לגרונו לנזק ולסכנה לחוסנו של המבנה שכבר כיום ניבעו סדקים בחיבורי החלק הישן עם החדש.
11. לחיזוק הבניין ע"פ תקן 413, בגין בניית קומת הגג אין כל היתכנות כלכלית ומעשית.

מכל הנ"ל ועוד וכפי שאפרט בדיון בוועדה, מבוקש לדחות את התכנית כפי שהוגשה להפקדה.

בברכה

מרגלית צפורה
זכרון יעקב 10 ירושלים
טלפון 0583293890

תצהיר

אני הח"מ צפורה מרגלית מ.ז. 059768416 לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב לאמור:

1. תצהירי זה ניתן בתמיכה להתנגדותי לתכנית שמספרה 1072818 רחוב זכרון יעקב 10 ירושלים.
2. אני מצהירה שכל הנכתב בהתנגדותי אמת.
3. הריני מצהירה כי שמי צפורה מרגלית, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

2024 מרץ 31 כ"א אדר ב' התשפ"ד

צפורה מרגלית

תאריך

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עו"ד, מאשר בזה כי ביום 31/3/24 הופיע בפני צפורה מרגלית, בעלת ת.ז. 059768416, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד



המוסד לביטוח לאומי

סניף: ירושלים
טלפון: *6050 04-8812345

ט"ו בחשון, תשפ"ג
09 בנובמבר 2022
מספר תיק: 58129792-33-0

לכבוד
זאב מרגלית
זכרון יעקב 10 דירה 1
ירושלים 9442116

אישור על נכות רפואית

בהתאם לבקשתך, להלן פירוט אחוזי נכות רפואית שנקבעו לך בנכות כללית:

מתאריך	עד תאריך	נכות רפואית משוקללת %
09/10/2008	לצמיתות	100

בכבוד רב,
המוסד לביטוח לאומי



אישור זה תקף רק עם חותמת המוסד.

בכל מקרה של סתירה בין הרשום באישור זה לבין הרישומים בקובץ המידע של המוסד ו/או בתיקו של המבוטח, הרישומים שבידי המוסד קובעים.

יש לעדכן את הביטוח הלאומי על שינויים היכולים להשפיע על הזכאות לקצבה כגון: שינוי במצב המשפחתי או הכנסות.