



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 13

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : כ"ט בסיון תשפ"ה (25.6.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : מיכל כהן

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 13:45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M I R ג ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי כ"ט בסיון תשפ"ה, 25.6.2025, נוכחים צביקה אסולין, חיים כהן, אדיר שוורץ, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי אליעזר ראוכברגר, ויש לנו פה גם, אמי, אילנית ומיכל, וניר, עמנואל, רויטל, כן, ומי עוד?

נופר:

נופר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

נופר:

נופר,

אליעזר ראוכברגר:

את עובדת איתה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול לשמוע בלי הרמקול זה בעיה, זה קצת אולם מיד,

ישראל קלרמן:

שידליק את הרמקול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נופר עבדה עם רויטל, ועכשיו היא מתמחה בלשכה.

נופר:

כן, עכשיו מתמחה בלשכה משפטית, אבל יש תיק שעבדתי עליו לפני,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז בהצלחה. את רוצה את התצ"רים? רויטל, תודה, קדימה. כן, כן,

תצ"ר 12671

רויטל:

אז התצ"ר הראשונה מספר שלה זה 12671, זה בפארק האזובסטונים, חלקה שבבעלות המדינה, אנחנו מבקשים לעשות פה, הם מבקשים לעשות תצ"ר פרק ד', בשביל ליצור חלקה עבור בית קפה, שצ"פ, בעלות אחת.

אליעזר ראובברגר:

יש למישהו? חברים, יש למישהו שאלה? רוצה עוד הבהרה? מה? יש למישהו? אין, אוקי, מאושר, הלאה.

רויטל:

התצ"ר השנייה היא בקריית, התמר,

אליעזר ראובברגר:

מה זה התמר?

רויטל:

תמר זה תצ"ר תלת – מימדי.

נופר:

תוכנית לרישום תלת – מימד.

אליעזר ראובברגר:

רישום תלת – מימד, אוקי,

רויטל:

אנחנו מדברים כאן על קריית הלאום,

תצ"ר 12729

אליעזר ראובברגר:

12729, כן, תציגי את זה,

רויטל:

מספר התצ"ר זה 12729, בעצם מבקשים לעשות רישום תלת – מימדי לחניון שנמצא בחלקה סמוכה, לחלקה 7, היא בשביל שהיא תהיה בבעלות הדיירים,

אליעזר ראובברגר:

אפשר להציג את זה רגע?

רויטל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אפשר רגע להציג את זה? זה דבר שממילא אנחנו עושים אותו בסך הכול פעם שנייה,

רויטל:

כן, זה גוש 30864, חלקה 26, זה שטח שמיועד לשצ"פ. ומתחתיו יש חניון שמשרת את הדיירים ש - , שנמצאים בחלקה 7, חלקת המגורים. החלקה הירוקה.

אמנון ארבל:

אליעזר, החלקה הזאתי, זה קריית הממשלה.

נופר:

חלקה 26 זה קריית הממשלה.

רויטל:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

תוריד רגע, תעשה, תוריד רגע שמה,

עמנואל זלטס:

בלי צבעים, תוריד את הצבעים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אוקי, עכשיו בוא נראה איפה אנחנו,

אמנון ארבל:

השכונה החדשה שנבנתה ב - , ליד בנייני האומה לצורך העניין.

עמנואל זלטס:

משכנות האומה,

אמנון ארבל:

משכנות האומה.

נופר:

משכנות האומה.

אמנון ארבל:

זה בניין שיש פה, אתם רואים פה, עכשיו, זה השדרה הראשית למעשה של, של קריית הלאום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

יש פה היום ייעוד שצ"פ, רואים כאן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה המלון? איפה המלון?

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

המלון, איך זה נקרא שם:

וורט.

אמנון ארבל:

וורט הוא פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי הוא בשדרה, כי לפני זה אני יודע את המיקום,

אמנון ארבל:

הוא למטה, הוא למטה, הוא פה. שנייה, פה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה יותר לכיוון הכנסת?

אמנון ארבל:

לא, לא, זה ממש ממול, זה בשכונה החדשה של משכנות האומה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

זה בנייני אומה,

אמנון ארבל:

נכון,

עמנואל זלטס:

זה בנייני אומה,

אמנון ארבל:

זה המלון, זה המלון זה ככה,

אדיר שוורץ:

אבל הלמטה של התמונה זה גן סאקר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור, ברור,

אמנון ארבל:

זה הקטע, כאן יש, זה השדרה הראשית למעשה, שנקראת שדרת הלאום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

בפועל ע"פ התוכנית המאושרת, היו פה כמו שאומרים, שטח ציבורי פתוח, אבל בתת-הקרקע, ע"פ התוכנית יש פה חניון פרטי, לכן המטרה של התמר, זה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

חניון פרטי של ה - ,

אמנון ארבל:

לפרויקט מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

לפרויקט מגורים.

אמנון ארבל:

המטרה של התמר זה להפריד את הבעלות בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

זה של קק"ל?

נופר:

לא, של המדינה. כאילו מדינה, מדינת ישראל היא הבעלים, חלקה 7,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למי זה הפרויקט המגורים?

נופר:

הפרויקט של המגורים, הם נתנו את זה יש שם הסכם פיתוח עם, של אריאל משהו,

אליעזר ראוכברגר:

זה של קק"ל, לא?

נופר:

לא, לא של קק"ל, הם נתנו, יש שמה הסכמי פיתוח לחברה לבניין בע"מ שמה, פיתוח יהודה רחמים.
עכשיו חלקה 7, הם עכשיו רוצים לרשום שם את הבתים המשותפים,

אמנון ארבל:

זה הפרויקט הזה,

נופר:

אז המדינה אמרה להם, כדי לעשות את כדאי לעשות את הרישום של הבתים המשותפים, ורישומים
של החנייה, הם צריכים לעשות תלת – מימד, החנייה כבר בנויה כמה שנים,

אמנון ארבל:

זה רק מפריד את הבעלות בשכבות.

נופר:

זה רק להפריד את הבעלות בשכבות.

רויטל:

רק בשביל הרישום,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

עמנואל זלטס:

אגב כבר בתב"ע הזאתי היה הוראות של תמר?

נופר:

לא,

אמנון ארבל:

לא,

נופר:

התב"ע היא ישנה,

עמנואל זלטס:

זהו,

נופר:

לפני החוק של התלת – מימד, אבל יש שם קו בניין תחתית לחנייה, אז עכשיו הם עושים פרק ד',

אמנון ארבל:

בפועל זה ככה.

נופר:

אז עכשיו הם עושים זה,

אמנון ארבל:

גם הפרויקט, גם הפרויקט שבנוי בצומת בייט שמה, מעל כביש בגין,

עמנואל זלטס:

שם עשו,

אמנון ארבל:

לא, כשהתוכנית אושרה לא היה תלת – מימד,

נופר:

לא היה תלת – מימד, אז גם פה.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה, זה היה הראשון.

עמנואל זלטס:

כן,

נופר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לכן,

אמנון ארבל:

אז לא היה תלת – מימד גם אבל.

נופר:

לא, התוכנית שהיא אושרה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הבנתי, אני אומר,

נופר:

החוק של התלת – מימד לא היה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה היה הראשון שדיברנו לעשות בתלת – מימד, אוקי, טוב, מאה אחוז, חברים, יש למישהו שאלות? אין, תודה, מאושר.

רויטל:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לך.

רויטל:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

בהצלחה. אנחנו עוברים לתוכנית 2, אמי.

תוכנית 1188416

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 2 בסדר היום, תוכנית 1188416, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, לייב דיין 2 בית ישראל, תוכנית שמבקשת תוספת קומות, למעשה יש פה, אנחנו קיבלנו את ההתנגדות, יש פה, יש

פה חלקה, אני אראה לכם את זה רגע, יש פה למעשה התנגדות מהבניין, זה חלקה 6 יש בו שני בניינים למעשה, והתוכנית כרגע מטפלת רק בבניין אחד, אנחנו כבר בדיון להפקדה, אמרנו שזה לא נכון, ולא הגיוני, הוועדה אמרה שצריך לתכנן את זה ביחד, אתם רואים החלקה היא כל זה למעשה, כל זה החלקה, והתוכנית חלה רק על הבניין הזה, גם בהחלטה להפקדה, ביקשנו לתכנן את כל החלקה ביחד, ולתכנן את זה, את זכויות הבנייה, ואת המרחקים וכולה ביחד. הוועדה לא קיבלה את עמדתנו, ועכשיו השכן מתנגד, אנחנו למעשה חוזרים על עמדתנו לקבל את ההתנגדות, ולתכנן את החלקה ביחד, בגלל שזה מאוד צפוף, בגלל המרחקים, בגלל זכויות הבנייה, שלא ברור איך מתחלקות, בין שני הבניינים ולכן למעשה חזרנו ל - , להמלצה שהייתה לנו בדיון להפקדה, במקרה הזה לקבל את ההתנגדות.

אליעזר ראובברגר :

אוקי, יש למישהו?

אמנון ארבל :

שאלות? לא,

אליעזר ראובברגר :

שאלה? הערה, אין, הלאה.

תוכנית 1236769

אמנון ארבל :

תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1236769, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בדיון בהתנגדויות, רוקח שמעון 13 בית ישראל, זה למעשה תוכנית שמציעה תוספת אגף בבניין, הוגשה פה התנגדות אחת של הבעלים מהמבנה הצמוד, שלמעשה טוען שסותמים לו את החלונות, שעובדתית זה נכון, יש שמה חלונות בבניין הקיים, בקו בניין אפס, אבל התוכנית למעשה מאפשרת גם לבניין, התוכנית החלקה שלו הוגשה לו, שהם הגישו כדי להגיע לאותו גובה, ולמעשה לשני החדרים יש שמה קומה אחת בקומה, בקומת הקרקע, נקרא, זה קומה ראשונה, שבאמת יש שני חלונות בכיוון של המתנגד, תיכף אני אראה לכם את זה, ובתוכנית שלהם, כבר יתר החלונות למעשה היו אטומים, כי זה בנייה בקו בניין אפס. אז אני לא יודע מה מקור של הבנייה של החלונות האלה, בקו בניין אפס, אבל היות ושני החדרים שיש לו בבניין, למעשה מתאווררים גם לצדדים, אז לא ראינו בעיה עם הדבר הזה, אני אראה לכם את זה רגע. לכן דחינו את ההתנגדות, עוד שנייה זה יעלה.

אליעזר ראובברגר :

למה זה בסמכות מחוזית? זה שימור? או שזה לפני,

אמנון ארבל:

פברואר 24,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שזה ישן,

אמנון ארבל:

כן, אבל למה הוא לא הולך לי שמה, נעשה גוש חלקה. הנה תראו, התוכנית למעשה מציעה לבנות, אני אראה את זה בתלת – מימד, כי רואים את זה יותר טוב. תראו התוכנית למעשה לבנות בחלק הזה של החלקה, זאתי החלקה, למעשה התוכנית מציעה לבנות בחלק הזה, החלק הצר הזה, למעשה הוא חלק שקשור לחלקה של הבניין הזה מאחורה, והתוכנית למעשה מציעה לבנות פה אגף חדש בדומה לבניינים אחרים, מתנגד לבניין הזה, שכבר הוגשה לו תוכנית, ואושרה ל – 4 קומות,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, דבר, דבר,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה פה אגף חדש שמתנגד הבניין הזה, אפשר לראות שמסתכלים מהצד, למעשה שיש פה בקומות, בקומה ראשונה שלו כאן, 3 חלונות למעשה, שהתוכנית למעשה, המבנה החדש שמציעים פה, בקו בניין אפס צמוד. בתוכנית שהוא הגיש לחלקה הזאתי כבר הוסיף קומות ל – 4 קומות, אז יש פה קירות אטומים, ויש פה קו אפס משותף, ומשום מה, שלושת החלונות האלה, הם למעשה לא נחסמו באותה תוכנית שלהם, ואנחנו חשבנו שאחרי שבדקנו את התוכנית שלהם ששני החדרים שיש פה מתאווררים גם לכיוון הזה, וגם לכיוון הזה, לכן יש להם פתרון מקובל לאוורר, וזה בקו בניין אפס משותף, אז נכון לאשר את התוכנית, ולא לדחות את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

באמת? יחסום לה את החלון?

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

שלושת החדרים יש להם משני הצדדים?

אמנון ארבל:

שני חדרים, כן,

ישראל קלרמן:

יש רק מצד אחד,

אמנון ארבל:

אני יכול להראות את זה בתוכנית שלהם, רגע. לא, זה שני חדרים לא שלושה,

יוחנן וייצמן:

לא, איפה זה?

ישראל קלרמן:

לא, השאלה היא, אתה אומר שזה מעל זה, אולי בקומה תחתונה הם יעשו, אין דבר כזה?

אמנון ארבל:

אי-אפשר, אחרת אי-אפשר, פשוט אי-אפשר לבנות שמה. תראו,

ישראל קלרמן:

זאת אומרת שהחלונות האלה ישונו בהתאם, זה מה שאתה אומר?

אמנון ארבל:

כן, הם בקו בניין אפס לחלקה אחרת, אז אני מניח ש - , זה לא נראה כמו בניין היסטורי אני לא יודע, אבל תסתכל,

ישראל קלרמן:

כשהם, כשהם הגישו את התוכנית, איך הם הראו אותה?

אמנון ארבל:

זה התוכנית של השכן שמתנגד, בסדר?

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

בקומה ראשונה, אתה רואה פה? רואים פה 1, 2, 3 חלונות, יש פה שני חדרי שינה, אתה רואה?

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

אז שני החדרי שינה מתאוררים, אחד לכיוון צפון, ואחד לכיוון דרום, זה שני המרפסות האלה, עכשיו בקומות שמעל זה, בתוכנית של, בתוכנית שלהם החדשה, יש פה כבר קיר אטום, רשום פה לסגור חלונות, וקיר אטום בכל הקומות. ולכן אני אומר, אתה יודע אם אנחנו כרגע רוצים לשמור פה, 3 או 6 מטר, זה אומר שאי-אפשר לבנות את התוכנית החדשה, והיות ויש להם,

ישראל קלרמן:

חלון לאטימה,

אמנון ארבל:

זה לא קורה מעל,

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

אמרתי בקומה למטה, זה הקומה למטה, לא מסומן לאטימה, אתה רואה 1, 2, 3,

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה זה, ולכן הוא אומר תנו לי את החלונות,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

קו אפס,

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

כרגע בתוכנית החדשה,

ישראל קלרמן:

המבקשת,

אמנון ארבל:

המשמעות של זה, זה לסגור את החלונות האלה.

ישראל קלרמן:

באפס?

אמנון ארבל:

כן, זאת ההתנגדות, זה המשמעות.

ישראל קלרמן:

קו אפס, מה? (לא ברור) של קומה.

אמנון ארבל:

אבל אני אומר, היות ויש להם פתרון אחר לחלונות, וזה קו בניין אפס לשכן, המשמעות שכרגע לא
לסתום את החלונות, ולא לבנות בחלקה, לדחות את התוכנית.

ישראל קלרמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

לא, אתה יודע, הוא מתנגד אולי בצדק, אני יש לו חלון שסותמים לו, אבל יש פתרונות אחרים וזה כן
קו אפס משותף עם חלקה אחרת, אנחנו דחינו את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

טוב.

אמנון ארבל:

בסדר?

תוכנית 1253475

אמנון ארבל:

תוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 1253475, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, אבן סינא בבאב א – זהרה, תוכנית מעניינת, זה במע"ר, מה שנקרא, מע"ר מזרח, אושרה פה תוכנית כוללת שהוגשה ע"י עיריית ירושלים לכל מע"ר מזרח, הוגשה פה תוכנית נקודתית למעשה להקים בניין חדש להרוס את הבניין קיים ולהוסיף בניין חדש 6 קומות, זה נמצא כאן, מע"ר מזרח, למעשה התוכנית שחלה על כל, כל האזור שמצפון לעיר העתיקה למעשה, כל האזור הזה קודמה ואושרה תוכנית, זה תוכנית נקודתית, והיא אושרה בוועדה המחוזית אנחנו אגב הוועדה חשבה שלא נכון לקדם את התוכנית, בשלב ההפקדה, כי לפני רגע אישרנו תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית לכל המתחם שאושרה עיריית ירושלים ויום אחרי זה לא נכון לפרוץ אותם מבחינת הגובה, ולכן אנחנו דחינו בשלב ההפקדה, המחוזית הפקידה אותה, ומתנגדים זה בניין השכן פה, זה מחנה מג"ב הוגשה פה התנגדות ע"י, למעשה ע"י המשטרה וע"י מינהל ה - , איך זה נקרא? מינהל ה - , מינהל הדיור הממשלתי, שהם למעשה טוענים שהגבהה של הבניין הזה, פוגע בתפקוד של המתקן הביטחוני שיש פה, ומבחינתם אי-אפשר לקדם את זה, אי-אפשר לאשר את זה. אנחנו ביקשנו למעשה לדחות את ההכרעה כדי לקבל חוות דעת בעניין הזה, היחידי שאנחנו חשבנו שאפשר להשתמש בו, זה יועץ, חבר הוועדה המחוזית שהוא נציג שר הביטחון שיעשה את הבירור עם המשטרה, כדי לקבל חוות דעת, ברור שאם יש פה סכנה לאיזה שהוא מתקן משטירתי אז יש פה בעיה,

עמנואל זלטס:

אגב יש פה שתי התנגדויות לא אחת,

אמנון ארבל:

זה אותה התנגדות אבל,

יוחנן וייצמן:

שניהם אותה מילה.

אמנון ארבל:

שניהם אומרים אותו דבר, אחד זה המשטרה עצמה, ואחד מבנה הדיור, בשם המשטרה. ולכן ביקשנו לדחות את ההכרעה, לקבל חוות דעת, אני לא יודע מה להגיד מעבר לזה כרגע בשלב הזה. מקובל?

עמנואל זלטס:

אגב שים לב אבל בהמלצה כתבת, מצד אחד בכותרת כתוב להמליץ להפקיד, ואחר כך בפירוט כתבת לדחות את ההכרעה,

אמנון ארבל:

אז הכותרת זה טעות, אתה צודק, אתה צודק, צריך לתקן את זה,

עמנואל זלטס:

וגם תוריד בזה, כתוב שם ראיתי בסוף, תנאי להפקדה יהיה קבלת חוות דעת של זה, אם אתה דוחה את ההכרעה, זה לא רלוונטי.

אמנון ארבל:

הפקדה התנגדויות, אתה צודק, לדחות את ההכרעה.

עמנואל זלטס:

אתה כותב באנגלית.

אמנון ארבל:

מה? עכשיו אנחנו מגיעים, זה מקובל 4? עכשיו עוברים ל – 5, אם זה מקובל 4. מה? זה 4, אז הראיתי אמרתי, זה כאן, זה הבניין, זה חומות העיר העתיקה לצורך העניין, אני אראה לכם תלת – מימד אם אתם רוצים.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

משטרה, משטרה כן. הם מתנגדים, המשטרה מתנגדת, ומינהל הדיור הממשלתי בשם המשטרה.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

הם טוענים שהבניין שיעלה לגובה, יהווה סכנה, איזה מה?

יהודה פרוידגר:

איפה הבניין?

אמנון ארבל:

מאחורה, אני מראה לך, אני מראה לך, זה בניין המשטרה, רגע, סליחה, ככה, זה הבניין של ה - , זה הבניין של המשטרה זה, הפרויקט הוא כאן, היום הבניין הוא פה נמוך יחסית, אתם רואים? הפרויקט מציע פה להקים בניין של 6 קומות, החלטה שהדבר הזה, מאוד יסכן את התפקוד של המשטרה, ויכול להיות בעיה, בעיה ביטחונית.

יהודה פרוידגר:

ההצעה שלהם (לא ברור).

אמנון ארבל:

לא, זה בניין חדש,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

כן.

יהודה פרוידגר:

אין שם הפרשות.

אמנון ארבל:

זה מלון,

יהודה פרוידגר:

מלון. יש שמה בעיה גדולה בחנייה, (לא ברור).

אמנון ארבל:

מה קורה שם? תגידי לי מיכל,

מיכל כהן:

מה?

אמנון ארבל:

מה כל כך פעילים היום?

מיכל כהן:

עוד לפני שבאת.

אמנון ארבל:

לא קשור אלי,

מיכל כהן:

לא קשור אליך.

אמנון ארבל:

מה אתה אומר? יהודה. אני לא יודע, אני לא רוצה לפגוע בתחנת משטרה קיימת, אני חושב שזה בעייתי, אני לא יודע להכריע בדבר הזה, הדבר היחידי שבעיני יכול להוות לנו איזה שהוא זה, יש בוועדה מחוזית נציג שר הביטחון שיעשה התייעצות עם המשטרה, ותחליטו,

אדיר שוורץ:

זה סביר לגמרי שיעבור לולמ"ב וזהו,

עמנואל זלטס:

אבל סתם מעניין, אני רוצה להבין,

אמנון ארבל:

זה לא יכול לעבור לולמ"ב, ולמ"ב זה להקים מתקן ביטחוני לא פגיעה בשכן,

עמנואל זלטס:

אבל אדיר, משהו פה,

אדיר שוורץ:

הבנתי, בסדר שיביא את החוות דעת שלו כמו שאתה אומר,

אמנון ארבל:

ואז נביא את זה מחדש,

עמנואל זלטס:

אבל סתם אני רוצה להבין אדיר,

אדיר שוורץ:

בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

הרי בהפקדה המלצת אתה, לדחות את התוכנית,

אמנון ארבל:

נכון,

עמנואל זלטס:

זאת אומרת מה, למה אז? למה?

אמנון ארבל:

אמרתי אתם לא מקשיבים, אתם עסוקים שם בדברים אחרים.

עמנואל זלטס:

מה השתנה?

אמנון ארבל:

אנחנו, אמרתי, החלק, העירייה קידמה תוכנית שלקח לנו המון שנים לקדם אותה, שנקראת מע"ר מזרח, זה לכל המתחם, זה קידמנו תוכנית, התוכנית אושרה, ויום אחרי שאושרה, הגישה תוכנית, אני לא חושב שאתה יכול לפרוץ תוכנית שאישרנו עכשיו ולחרוג בגובה, מעבר למה שהיה,

עמנואל זלטס:

מה השתנה עכשיו?

אמנון ארבל:

לא השתנה, הוועדה המחוזית לא חשבה כמונו.

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

אתם עסוקים בדברים יותר חשובים, אני מבין, עמנואל, אנחנו מרגישים פה לא בחבר'ה,

עמנואל זלטס:

עוד מעט, עוד מעט יהיה בחבר'ה, עוד מעט,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לבוא לפה, נשתף אותך בהכול, תאמין לי אמי, אתה חלק מאיתנו. טוב. חברים, מה? מה סיכמנו?

יהודה פרוידגר:

לא, (לא ברור) חוות דעת של (לא ברור).

אמנון ארבל:

הוועדה למתקנים ביטחוניים. היה דנה אבל במתקנים ביטחוניים, נגיד הקדמה, נגיד הבניין שבנו ב - , מעל הדסה עין כרם שם, הבניין של המודיעין שמה, זה נבנה בולמ"ב למשל. זה וועדה מיוחדת ש - , זה מה? כן, זה וועדה שיושבת בוועדה המחוזית למעשה, וועדת משנה של הוועדה המחוזית, שחברים בה לדעתי יושב ראש הוועדה, נציג שר הביטחון.

דוברת לא מזוהה:

ונציג ביטחוני,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

לא, נציג שר הביטחון,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה לדחות את ההכרעה? למה לא לדחות את זה לגמרי כמו בהפקדה?

אמנון ארבל:

תראה אמרתי, אנחנו, אנחנו בהפקדה חשבנו היות שהוועדה אישרה פה תוכנית, כי ההתנגדות לא קשורה למעשה לטענה הזאתי, אנחנו חשבנו בדיון להפקדה שהיות והעירייה, אנחנו קידמנו פה תוכנית באמת כמה שנים טובות, והיו המון החלטות לגבי הגובה, והשימושים, ואחוזי בנייה, ואושרה תוכנית יום אחרי, אין, אין סיבה יום אחרי זה לפתוח אותה. עכשיו הוועדה מחוזית לא הסכימה איתנו, וכן חשבה שנכון לפתוח, וכן נתנה יותר זכויות בנייה ויותר קומות, וההתנגדות ספציפית לא מדברת על זה למה פרצתם את התוכנית הכוללת, מדבר על הבעיה של ההפרעה הביטחונית, אני מודה שאני לא יודע לתת תשובה בעניין הזה. כן, לכן ביקשנו, יכול להיות שנקבל עכשיו חוות דעת של המשטרה, או של נציג הביטחון, נחזיר את זה לוועדה, נגיד יש איזה שהוא בעיה אי-אפשר לאשר את זה, יכול להיות,

עמנואל זלטס:

חוות דעת אחרי שהם הגישו התנגדות,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה, אתה יודע, המשטרה לצורך העניין כרגע היא, היא לא (לא ברור) לצורך העניין, אבל אני אומר אני לא יכול לשפוט, ברור שאני לא רוצה לפגוע במשטרת ישראל ו - ,

עמנואל זלטס:

אבל היא יודעת מה קורה שם? שמה?

אמנון ארבל:

אני מסכים איתך, אני מסכים איתך, אבל אני,

אדיר שוורץ:

תראה הנציג של משרד הביטחון במחוזית, אני לא בטוח שיש לו מה להגיד על תיקים שקשורים במשטרה,

אמנון ארבל:

אבל הוא יכול לעשות איתם פגישה, ולהבין עד כמה זה מהווה פגיעה או לא מהווה פגיעה.

עמנואל זלטס:

אגב זה גם שתי משרדים שונים,

אדיר שוורץ:

תלוי כמה יש לו כוח,

עמנואל זלטס:

זה שתי משרדים שונים,

אמנון ארבל:

אני לא יודע, מישהו אחר שיכול לתת,

אדיר שוורץ:

למה לא לאשר אם פחות קומות?

אמנון ארבל:

אז זה לדחות את התוכנית למעשה, יש פה תוכנית מאושרת של מע"ר מזרח שנתנה פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אמרתי לדחות את התוכנית, יבוא בהפקדה,

אדיר שוורץ:

והפקדה מאפשרת כמה?

אמנון ארבל:

הבניין הוא 6 קומות, אני יכול להראות אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל,

אדיר שוורץ:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בהפקדה אנחנו, אנחנו דחינו, המחוזית אישרו למרות הדחייה שלנו,

אדיר שוורץ:

כן, סליחה, כמה מאושר להם עכשיו בלי התב"ע הזאת?

אמנון ארבל:

נדמה לי 4 קומות, אני יכול לבדוק,

אדיר שוורץ:

נו, אז בסדר, בוא נעשה את זה,

אמנון ארבל:

אפשר לחזור ולהגיד שדוחים את התוכנית באותם סיבות שהיו ב - , בהפקדה,

אדיר שוורץ:

בדומה להתנגדות של הוועדה בשלב ההפקדה, בהמשך להתנגדות שהגישה המשטרה, אנחנו,

אמנון ארבל:

אנחנו מקבלים את ההתנגדות,

אדיר שוורץ:

מציעים לבנות לפי התב"ע המקורית, שזה קרוב מאוד לחומות,

אמנון ארבל:

כן, זה צמוד,

אדיר שוורץ:

מאוד,

אמנון ארבל:

זה צמוד. לחומות, לא, גם המשטרה, הבנתי,

אדיר שוורץ:

לא, זה גם קרוב, אם הבנתי איפה זה, זה ממש מול שער שכם שמה,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

בסולטאן סולימאן,

אמנון ארבל:

הבניין השני היא אחרי,

אדיר שורץ:

נכון, נו,

אמנון ארבל:

המשטרה היא השורה הראשונה, והוא השני,

אדיר שורץ:

תודה רבה, זה מאוד מאוד קרוב לחומות.

אמנון ארבל:

נכון.

דובר לא מזוהה:

זה אזור הכי,

אמנון ארבל:

נכון לכן חשבנו שהיו כל כך הרבה דיונים,

אדיר שורץ:

אז יללה, בוא נתקדם, אנחנו ב - ,

אמנון ארבל:

בסדר, אין בעיה,

אדיר שורץ:

כל מי שמקשיב לדיון בקונצנוס.

אמנון ארבל:

אין בעיה, אנחנו נשנה את ההמלצה בהתאם,

עמנואל זלטס:

לייזר, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני, אני אעשה מה שאמי אומר, מה שהחברים, אני בעד, אני בעד לדחות את זה עוד פעם, כמו בהפקדה,

אדיר שורץ:

כן, זה,

יהודה פרוידגר:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שורץ:

כן, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני חושב שזה הכי הגיוני,

יהודה פרוידגר:

כן,

אדיר שורץ:

הם לא, לא יכולים לבנות, הם יכולים לבנות עכשיו בהתאם לתב"ע הקיימת, לבנות 4 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כמובן שמהנימוקים גם של המשטרה, וכל זה, שיעשו המחוזית מה שיעשו.

יהודה פרוידגר:

זה מה שאמי אומר, יש שמה נציג משרד הביטחון,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה, אני לא רואה סיבה לשנות את ההמלצה שלנו מהפקדה,

אמנון ארבל:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

זה מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אם החברים גם חושבים ככה, אז, בסדר.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה,

יהודה פרוידגר:

בוודאי, בוודאי, אנחנו אין לנו, אין לנו כלים לשפוט את זה,

אדיר שוורץ:

כן, בסדר גמור,

יהודה פרוידגר:

להחליט על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

אני אכתוב את זה אחר כך.

תוכנית 1031020

אמנון ארבל:

תוכנית 5 בסדר היום, 1031020, תוכנית בשמואל הנביא 68, תוכנית בשלב התנגדויות, התוכנית מבקשת תוספת של שתי קומות, הוגשו פה, הוגשה התנגדות אחת למעשה, של דיירים, שהם טוענים שיש פה בעיות של סתימות, בגלל ריבוי דיירים בבניין, תוספת הדיירים בגג הבניין, תביא את המתנגד להוצאות נוספות, תיקון הצינורות באופן קבוע, אנחנו דחינו את התנגדות, תוכנית תואמת למדיניות, מקובלת, הגיונית, אין פה איזה שהוא העמסה יוצאת דופן על הבניין, טיפול בתשתיות של הבניין, אפשר לטפל גם קומות, לכן המלצנו לדחות את ההתנגדות, ולתת פה תוקף לתוכנית.

תוכנית 986141

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 986141, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בהנטקה 22, עוד תוכנית מהשורה של תוכניות מה שנקרא מדיניות רק"ל נפחית, זה תוכנית ש - , למעשה להרוס בניין, רגע, להרוס בניין,

יוחנן וייצמן:

אז אתה מציע להיצמד למדיניות הוועדה?

אמנון ארבל:

אנחנו צמודים להמלצה שלנו, אנחנו לא נחזור על כל מה שאמרנו פעם שעברה כי אני חושב שכולם הבינו, ובסוף הוועדה לא קיבלה את עמדתנו, לכן אנחנו, אנחנו המלצנו לדחות את התוכנית ולקבל את ההתנגדויות, אנחנו מאוד עקביים בעניין הזה, התוכנית מציעה היום למעשה, רק שתבינו 10 קומות ממפלס הנטקה, ועוד 5 קומות, ועוד 5 קומות משמואל הנביא, זאת אומרת 15 קומות משמריהו לוי, ו - 98 יחידות דיור חדשות, אנחנו פירטנו למה דחינו את התוכנית, אם הוועדה רוצה לחזור על ההחלטה שמה, אז זה, אני לא אחזור,

יוחנן וייצמן:

לייזר,

אמנון ארבל:

אני לא אחזור על כל הדיון הקודם שהיה, וכל הטיעונים שהיו לנו, אבל,

אדיר שוורץ:

למה? יום קצר היום, והיה די כיף הויכוח הקודם.

אמנון ארבל:

כן, אבל אני, אתה יודע, אין, אין טעם לחזור, אני יכול להשמיע את ההקלטה של הפעם הקודמת, אם אתם רוצים.

עמנואל זלטס:

אבל היה צריך לקרוא גם להילה, וגם ליואל,

אמנון ארבל:

אתם רוצים נקרא, אין בעיה, אבל,

אדיר שוורץ:

וליונתן פלג,

אמנון ארבל:

אני בן אדם תכליתי בדרך כלל, אני לא, אם לא הצלחנו לשכנע, אז כנראה שלא אצליח לשכנע גם עכשיו, אז בשביל מה להתעצבן סתם.

אדיר שוורץ:

דעתי כדעת, כדעת אמי ארבל, מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

אני יודע,

יוחנן וייצמן:

איזה יופי.

אמנון ארבל:

היי, יוסי,

יוסי חביליו:

שלום.

אדיר שוורץ:

בדיוק בזמן יוסי,

יוחנן וייצמן:

טוב, היות ויוסי לא יודע על מה הדיון, אני מציע לקבל החלטה, לפני שיוסי פותח את הפה, על מה הדיון?

אדיר שוורץ:

רחוב הנטקה,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

מה שהיה לפני שבוע, שבוע שעבר,

ישראל קלרמן:

מה?

אדיר שוורץ:

(לא ברור) העדכון,

יוסי חביליו:

(לא ברור) מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

גם כעת לא, אתה יכול להיות רגוע,

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

גם כעת לא מתכוונים (לא ברור) אותו, אתה יכול להיות רגוע,

יוסי חביליו:

בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה,

יוחנן וייצמן:

אתה רואה את ההמלצה, לא את החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא רואה החלטה, איך אתה רואה החלטה?

יוחנן וייצמן:

אתה רואה את מה שמהנדס העיר חשב, לא את מה שהוועדה חושבת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה, אני,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

שלום.

אמנון ארבל:

אהלן.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, יוחנן,

אמנון ארבל:

אמרתי אנחנו חוזרים על כל ההמלצה הקודמת,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אמרתי הוועדה חוזרת על העמדה שלה מהדיון הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב שיש פה, נימקנו את זה מספיק,

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב נימקנו את זה גם בוועדה מחוזית אישרו את זה ככה, אין לנו פה עניין לריב בוועדה מחוזית, היה גם החלטה בוועדה המחוזית שאנחנו היינו שותפים לה, אני כחבר וועדה מחוזית הייתי שותף לה, גם אדיר היה שותף להחלטה הזאתי, חבר וועדה מחוזית, גם יוחנן, גם חיים, כולנו היינו שותפים להחלטה הזאתי, ש - , אמרה שמה שהיה בעבר, אנחנו מתקדמים איתו, ומכאן הלאה לא, אנחנו לא יכולים כל יום לשחק עם עצמנו. וזה אותו נימוק גם את ה - , מה שהיה בוועדה, לא יודע הקודמת, או שתיים קודמות, אותו דבר, עכשיו אני בדיון על הנטקה, עוזב חיים, עוזב.

אמנון ארבל:

טוב, אנחנו נשנה את ההמלצה בהתאם, אז נמשיך הלאה.

יוסי חביליו:

רגע,

אמנון ארבל:

הוועדה חוזרת על ההחלטה הקודמת בשביל שתי התוכניות שהיו בפעם הקודמת,

יוסי חביליו:

(לא ברור) בוועדה,

אדיר שוורץ:

בוא נצביע,

אמנון ארבל:

אז תגיד להם לא לי,

יוסי חביליו:

מאה אחוז, אבל זה עוד לא בנוי וגמור,

אמנון ארבל:

אני לא אמרתי שבנוי גמור שום דבר, כן,

אדיר שוורץ:

לייזר, לייזר, בוא נצביע,

יוחנן וייצמן:

לייזר, תעשה הצבעה על 6.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

בוא נצביע.

יוחנן וייצמן:

סעיף 6,

יהודה פרוידגר:

על מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פה אחד?

יוסי חביליו:

לא,

אדיר שוורץ:

לא

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוסי חביליו:

אני בעד המלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוסי חביליו:

למה? אתה רוצה שאני אחזור על כל מה שדנו שבוע שעבר?

יוחנן וייצמן:

יש לך כוח?

אליעזר ראובברגר:

למה? אתה רוצה מגדלים שם?

יוחנן וייצמן:

כעת היה איום,

אליעזר ראובברגר:

אתה רוצה מגדלים?

יוחנן וייצמן:

כעת אם הוא הולך, אתה נשאר רגוע,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה מה שמהנדס העיר ממליץ,

יוחנן וייצמן:

ברור, מה? זה כל הויכוח, יוסי, מהנדס העיר רוצה כמה מגרשים ביחד, ולעשות מגדל, והוועדה הציעה,

אליעזר ראובברגר:

זה כל הויכוח,

אמנון ארבל:

לא, הוועדה גם אמרה,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה התוצאה שתהיה,

אמנון ארבל:

לגבי תוכניות אחורה, שעוד לא היה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה התוצאה אבל,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור, מה? מה השאלה בכלל? עכשיו מה שיהיה קדימה, יהיה בסדר, זה החלטה, גם דרך אגב גם שלנו הייתה החלטה, וגם של הוועדה המחוזית, אבל לא על אחורה, זה הכול.

יוסי חביליו:

רגע, וכמה גבוה זה הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

כמה הבניין?

אליעזר ראוכברגר:

כמו שהיה לנו בהפקדה.

אמנון ארבל:

10 מעל הרכבת, ועוד 5 מאחורה, 15, 15 לכיוון, לכיוון שמריהו לוי.

יוסי חביליו:

גם גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה ממפלס הכניסה 10,

אמנון ארבל:

למה אין בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

10, ועוד 5 זה במורד לצד השני, אם אתה מסתכל, מלמטה במופע, זה 15, אבל מהרחוב, מהנטקה זה 10.

אדיר שוורץ:

אני דעתי מנמק באופן הבא, אני חושב שנכון, לקבל פה את המלצת מהנדס העיר, לא מדובר פה בבניין אדום או כתום, או בבניין שאנחנו עכשיו רגע באיזה לחץ, אלא מדובר פה בעניין, אירוע שהוא בעיקרו כלכלי, יותר נכון לתכנן את זה במתחמים, כמו שהמחוזית אמרה, כדי שנוכל לייצר שם תעסוקה במרחב, ומשאר הסיבות שפירטנו בעדכון בדיון עדכון ובקרה, לכן אני מצביע נגד, נראה נגד עמדת הוועדה, ובעד המלצת מהנדס העיר.

ישראל קלרמן:

מי? מהנדס העיר?

אדיר שוורץ:

בעד מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל, אבל זה נגד מה שהיה בוועדה המחוזית. אתה חבר וועדה מחוזית,

אדיר שוורץ:

אני זוכר שבועדה המחוזית דיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חבר וועדה, אתה חבר וועדה מחוזית,

אדיר שוורץ:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה בעצם מצביע.

אדיר שוורץ:

אני זוכר שבועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מצביע נגד עצמך,

אדיר שוורץ:

אני זוכר, אתה טוען שאתה בתמימות דעים עם שירה תלמי וכל דבר ודבר?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אדיר שוורץ:

אז אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני נצמד לעצמי,

אדיר שוורץ:

גם אני נצמד לעצמי, אני אומר דבר פשוט, מתי היה הדיון? באיזה תאריך?

אדיר שוורץ:

גם שמה, אני לא הייתי שלם עם הסיפור של ה - , תוכניות שכבר הוגשו ולכן, כולנו הסכמנו שעדיף שבהנפקה יהיה מתחמים, כולנו הסכמנו שבהנפקה עדיף שנוכל לייצר תעסוקה, כולנו הסכמנו שהתוכניות הנקודתיות הן פחות טובות, הייתה שמה אמירה שלך, במחוזית, אם אינני טועה, שאומרת שנכון, שהתוכניות שכבר נמצאות במשפך וכן הלאה, זה בסדר. בעיני היות ו - , עוד פעם לא מדובר פה במשהו דחוף, מדובר פה בבניין ש - , יעמוד גם בעוד 50, ו - 60 שנה, גם לא נעשה כלום, ובעניין אירוע שהוא בעיקרו כלכלי, אני חי בשלום עם לקבל פה את ההתנגדויות.

אמנון ארבל:

וצריך להגיד אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור) בתים 50, 60 לא יעשו שם כלום?

אדיר שוורץ:

אם טיל איראני לא ייפול ממש שם, נראה לי יהיה בסדר.

אליעזר ראובברגר:

אני שואל, לא, לא שאלתי מה אתה רוצה, שאלתי אם אתה אופטימי שזה מה שיהיה בפועל.

יוסי חביליו:

שמה?

אדיר שוורץ:

אני לא, לא יודע מה יהיה בפועל, אני אומר זה לא מתחם אדום, זה לא מתחם כתום, זה מה שאני אומר, זה לא, זה לא בניינים מהסוג שעומד ליפול, זה וילה,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה שזה לא אדומים זה ברור,

אדיר שוורץ:

נו,

אליעזר ראובברגר:

זה אני מסכים איתך, אבל יש שם תוכנית שאושרה ע"י הוועדה המחוזית להפקדה, אחרת לא היינו נמצאים פה היום בהתנגדויות,

אדיר שוורץ:

זה נכון,

אליעזר ראובברגר:

אז מה אתה רוצה? אז הרכבת נוסעת,

אדיר שוורץ:

אז אני רוצה שאנחנו,

אליעזר ראובברגר:

אני לא, אם היית בא ואומר לי, מתחילת הדרך, תשמע, בוא נעצור את הרכבת פה, שם באזור הזה, אנחנו לא רוצים כלום, ב - 20 שנה הקרובות,

יוסי חביליו:

נכון, זה מה שהדעה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אבל,

אדיר שוורץ:

זה הדעה שלו. הדעה שלי קצת אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, יכול להיות,

אדיר שוורץ:

שמה שצריך לבנות, צריך לבנות מתחמים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל המציאות היא לא כזאת, כי הוועדה המחוזית נוסעת, אתה לא יכול להתעלם ממציאות,

אדיר שוורץ:

בסדר, אבל אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא לטמון את הראש בחול,

אדיר שוורץ:

אני יכול לכוון,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה אומר זה לטמון את הראש בחול.

אדיר שוורץ:

אני יכול לכוון את וועדה מחוזית, בהמלצה שלנו שאומרת, כמו שגם שירה חושבת והוועדה המחוזית חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

ארבל הוועדה מחוזית לא מקבלת,

אדיר שוורץ:

שצריך לייצר מתחמים,

אליעזר ראוכברגר:

את מה שאתה אומר.

אדיר שוורץ:

הוועדה המחוזית עושה פשרות,

אליעזר ראוכברגר:

בהחלטה שלה,

אדיר שוורץ:

אני חושב שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא קיבלה,

אדיר שוורץ:

יכולים לעזור לה לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה אתה רוצה שאני אעשה?

אדיר שוורץ:

גם, גם הוועדה המחוזית עשתה פה איזה שהיא פשרה, אני חושב שאנחנו יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, ולכן אני הולך עם הפשרה הזאת, שאגב הצבעתי בעדה בוועדה המחוזית.

אדיר שוורץ:

גם אני הצבעתי בעדה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אתה הצבעת בעדה,

אדיר שורץ:

כי אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אדיר שורץ:

שעשינו שם (לא ברור) בתמונה הגדולה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי לא, כי הוא עוד לא היה אז חבר.

אדיר שורץ:

עבודה מאוד מאוד טובה.

אמנון ארבל:

לא, עזבי, אני לא אכתוב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח שאם הוא היה חבר, יכול להיות שהוא גם הולך עם הפרשה הזאת, אולי לא, לא יודע אני לא, לא יכול להיות,

אדיר שורץ:

לא בטוח,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שורץ:

לא בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בסדר, זכותו, הוא, הוא עצמאי הוא לא צריך לעשות את כל מה שכולם עושים,

אדיר שורץ:

בסדר, בוא נעשה הצבעה, כל אחד לדעתו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

טוב, אני נמנע פה, כי אני באמת חושב שלא צריך לבנות בכלל. אז מצד אחד, יש פה בנייה די מסיבית, מצד שני, אם אני רואה את המלצת מהנדס העיר, אולי הוא ירצה שייבנו שם עוד יותר,

צביקה אסולין:

אז אתה לא יודע מה (לא ברור).

יוסי חביליו:

נכון,

יהודה פרוידגר:

תצביע לא לאשר בכלל את הבקשה, אתה יכול להציע לדחות את הבקשה,

יוסי חביליו:

זה מה שמהנדס העיר רוצה,

יהודה פרוידגר:

לא לדחות לגמרי, שלום, אין בינוי במקום,

יוסי חביליו:

נכון, לא, הוא מהנדס העיר,

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה,

יוסי חביליו:

הוא רוצה לדחות את התוכנית הזאת,

יהודה פרוידגר:

רוצה עבודה בכל המתחם לגובה,

יוסי חביליו:

נכון, נכון,

יהודה פרוידגר:

והם רוצים 10 קומות,

יוסי חביליו:

נכון,

יהודה פרוידגר:

ואתה לא רוצה כלום,

יוסי חביליו:

נכון,

יהודה פרוידגר:

תגיד שאת רוצה לדחות את הבקשה,

יוסי חביליו:

אז לכאורה אני מצטרף למהנדס העיר,

יהודה פרוידגר:

מנימוק, ותנמק.

צביקה אסולין:

לייזר, מה הוחלט?

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי את דעתי,

צביקה אסולין:

יהודה אומר דעה אחת, הוא אומר דעה אחרת, הוא דעה אחרת, בקיצור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, מה שהבנתי זה שכולם בעד לאשר, למעט יוסי שנמנע, ואדיר שהוא מתנגד. יש אחרת?
אוקי, אני אומר אני הבנתי שכולם בעד לדחות את ההתנגדויות, או חלק לקבל את ההתנגדויות, איך
שתרצה, בעצם לאשר בהתאם להפקדה, למה שאנחנו הפקדנו למה שסוכם בוועדה מחוזית, שאנחנו

מאשרים את העבר, ודברים חדשים לא, יוסי אמר שהוא נמנע, ואדיר אמר שהוא מתנגד, אם מקובל על כולם אז זו, ההחלטה. צביקה, יהודה, חיים,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז אנחנו פה, שישה בעד לאשר בהתאם למבוקש,

אמנון ארבל:

אז זאת ההחלטה הקודמת שהייתה בתוכניות הקודמות,

אליעזר ראוכברגר:

בפעם הקודמת,

אמנון ארבל:

כן, אז כתבתי את זה, העתקתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק שנייה בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

יש התנגדויות? אז בוא נקרא אותם.

אמנון ארבל:

זה הייתה ההחלטה בתיקים אחרים גם,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל,

אמנון ארבל:

גם התנגדויות הכול,

יהודה פרוידגר:

בוקר טוב, בוקר טוב, צלם לי, תשלח לי לפחות תמונה.

אמנון ארבל:

אני לא ביקשתי, אני מבחינתי תעשו כמה שפחות יותר מינימאלי, יותר טוב.

יהודה פרוידגר:

תגיד איך קוראים לזאת שאחראית על כל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תסתכל על זה יוחנן, זה מקובל עליך?

אמנון ארבל:

סליחה, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

רגע, בוא נראה שההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות פה, הם כמו שם,

יוחנן וייצמן:

כן, בוא לא נצא פה טמבלים,

אמנון ארבל:

זה חוזר על עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, יש פה התנגדות של המינהל הקהילתי, ויש פה התנגדות של עו"ד ג'קי כהן.

יוחנן וייצמן:

בוא נקרא אותם, נראה אם הם, אולי הם צודקים,

אמנון ארבל:

בעמוד 62,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

אז פה במקרה הזה גם הוגשה התנגדות של מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. ההתנגדות של מהנדס העיר התייחסנו, דיברנו עכשיו?

אמנון ארבל:

בסדר, אני רק אומר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני לא מתווכח, מה זה?

יוחנן וייצמן:

של המינהל עזוב, זה בסדר, זה חוזר על אותם טענות של פעם קודמת,

אמנון ארבל:

זה אותם טענות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

וגם של גיקי כהן, אני רואה,

אליעזר ראוכברגר:

גיקי כהן לא עברתי עוד.

יוחנן וייצמן:

לא, זאת אומרת אין פה איזה משהו איזה רעיון שהוא בא ובא, אנחנו צריכים להתייחס אליו יותר מ
-, 8 דירות קטנות בקומה, נו מה נעשה?

אליעזר ראוכברגר:

כל הדברים האלה נומקו בהפקדה.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, מה שגיקי כהן מבקש את הדרגנוע לצורך נגישות,

אליעזר ראוכברגר:

זה נמצא, יש לנו הרי את המצרן הזה, נכון? המצרן לא עובר שם בצמוד? או ליד, או איך שתקרא
לזה,

יוחנן וייצמן:

על פניו בזה הוא צודק,

כבר נעשה באחד התוכניות, ובאחד מהשורות האלה, כן,

יוחנן וייצמן:

מה הוא מבקש ב - ,

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

יוחנן וייצמן:

בסעיף 11, בתמצות שלך?

אמנון ארבל:

יש לקבוע (לא ברור) לבנייה שדרגנוע תהיה מחייבת לצורך יצירת נגישות, הוא רוצה ש - , הוא רוצה, אולי התוכנית לא קובעת שזה יהיה מחייב המעבר, בוא נראה רגע,

יוחנן וייצמן:

אם כן, אני בעד לקבל את ה - , עכשיו הוא נותן חנייה בפרויקט הזה?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז למה הם כותבים שבעיות חנייה דרמטיות?

אמנון ארבל:

כי הם חושבים שמענה של מקום חנייה אחד על ציר רכבת קלה לא יינתן מענה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לכמות היקפי החניות שבפועל יש פה בשכונה או בדירות החדשות שיהיו פה.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב המדיניות של הוועדה מחוזית,

אמנון ארבל:

תקן החנייה,

יוחנן וייצמן:

זה לקחת את כל החניות שמה, ולעשות במקומם שבילי אופניים,

אמנון ארבל:

לא, זה לא נכון, יש תקן חנייה נמוך אחד לאחד, על ציר רכבת קלה,

יוחנן וייצמן:

כן, לא, אני מדבר על החניות ברחוב,

אמנון ארבל:

זה יש בתוכנית מעבר, אתם רואים זה המעבר שיש בתוכנית, שהוא בעצם מחבר בין שמריהו לזין לבין הרכבת, שזה חיובי מאוד, הוא, הטענה שלו כמו שהבין אותה, שזה התוכנית לא מחייבת לבצע את זה, בוא נראה שנייה את זה גם,

יוחנן וייצמן:

תיכנס לסעיף 7, אני חושב זה המקום הכי.

אמנון ארבל:

מה? שלביות ביצוע?

יוחנן וייצמן:

כן, איפה זה נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

מה? דרך אגב מה זה סעיף 7 בהתנגדות?

אמנון ארבל:

לא, בתקנון לגבי שלביות ביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי ב – 7 התנגדות מדבר על בעיות חנייה דרמטיות, יש שם רק"ל,

אמנון ארבל:

כן, בסדר אבל הוא טוען שהיום יש בעיית חנייה בכל השכונה, וזה לא ייתן מענה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל דווקא פה,

אמנון ארבל:

תקן חנייה נמוך,

אליעזר ראוכברגר:

ודוקא פה זה רק"ל קיים כבר, לא רק רק"ל עתידי, וזה צמוד רק"ל ממש, זה לא,

אמנון ארבל:

אבל הוא,

אליעזר ראוכברגר:

במרחקים,

אמנון ארבל:

מה שהוא אומר, אנחנו כולנו רוצים שהתקנים יפחתו ולתת פחות חנייה לדירות, הוא אמר שבפועל זה לא קורה, ולכן אנשים מחזיקים יותר מרכב אחד, ואז למעשה חונים על הרחוב.

צביקה אסולין:

איפה הבעיה? לייזר, אז מה?

יוחנן וייצמן:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בעיה, רק מתייחסים להתנגדויות, זה הכול. אני לא אמרתי שיש בעיה, רק מתייחסים להתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

אנשים יצטרכו להתרגל שאין להם הרבה רכבים, שפשוט הם לא יוכלו להשתמש בהם.

צביקה אסולין:

וייצמן, למה? מה? אנשים יש להם רכבים, אנשים, תשמע תראה, זה לא מרכז העיר,

אמנון ארבל:

כן, התוכנית לא, התוכנית קובעת,

צביקה אסולין:

לא, זה לא מרכז העיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש שמה רכבת קלה,

צביקה אסולין:

בסדר, אז מה?

יוחנן וייצמן:

רחוב שמריהו לוי הוא רחוב רחב, בערך כמו כביש 6,

צביקה אסולין:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

ולכן אפשר להעמיס עליו הרבה רכבים,

אמנון ארבל:

שמריהו לוי הוא רחוב רחב?

צביקה אסולין:

לייזר, אם מחר יהיה בהר נוף, לייזר אם מחר יהיה בהר נוף רכבת קלה,

יוחנן וייצמן:

אחרת למה הוא מבקש עם רכבים?

צביקה אסולין:

כן? אז,

יוחנן וייצמן:

ברור שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אני בטוח במאה אחוז שחלק גדול מהציבור בהר נוף,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

ייסע ברכבת הקלה,

צביקה אסולין:

בדיוק, אבל רכב אחד או שתיים יישארו לאנשים, הם לא יזרקו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע אבל אנשים יעלו על זה, לא בשעות עומס,

צביקה אסולין:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

ביום שישי אולי קצת,

צביקה אסולין:

תראה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי בערב, שרוצים לנסוע לחתונה, שהכבישים פחות עמוסים, לא בזמן שהולכים לעבודה,

צביקה אסולין:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

או שהולכים ללימודים,

צביקה אסולין:

בסדר, תשמע, חנייה זה דבר טוב, דבר מבורך,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שלא, יש,

צביקה אסולין:

וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

חנייה לא הבעיה, הבעיה,

צביקה אסולין:

וייצמן, תהיה איתי.

יוחנן וייצמן:

בפרט שאפשר לעשות שם יחידות דיור,

צביקה אסולין:

טוב, זה אתה אמרת. נו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה וייצמן זה - ,

צביקה אסולין:

כן,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

נו, הסעיף 17 שלך, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

בתקנון, מה שדיברת.

יוחנן וייצמן:

לא, סעיף 7.1 זה היה, של,

אליעזר ראוכברגר:

אז איפה זה? אני לא רואה את זה,

יוחנן וייצמן:

עושה אמי, מכניס את זה כעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יוסי חביליו:

לייזר, אני משנה להתנגדות, אבל לא מהנימוקים של מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

באיזה, באיזה נימוקים?

יוסי חביליו:

מהנימוק שאני חושב שלא צריך לבנות שם בכלל, גם את ה – 15, 10 קומות,

צביקה אסולין:

בדיוק, נדון על זה, אחרי שהצביעו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, לא, זה עכשיו הזמן לדון,

יוסי חביליו:

כי אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

זה השלב האחרון של הדיון, זהו, זה לא הפקדה, זה התנגדויות.

יוסי חביליו:

בסדר, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה יודע מה? אם היינו נמצאים בשלב הראשון, וזה היה גם בסמכות שלנו, הייתי מסכים איתך,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה יכול להיות הייתי מסכים איתך, אבל עכשיו זה לטמון את הראש בחול.

יוסי חביליו:

יכול להיות אני. תראה, אני חושב שמה שעושים מציפים את השכונה פה, כמות יחידות שהיא לא תוכל לעמוד בה,

אליעזר ראוכברגר:
לכן אנחנו מצמצמים.

צביקה אסולין:
אתה צריך להגיד את זה על כל השכונה, יוסי,

אליעזר ראוכברגר:
המלצת מהנדס העיר זה יהיה, פי 2 ופי 3 ממה שיש פה.

צביקה אסולין:
אתה צריך להגיד את זה,

יוסי חביליו:
בסדר,

צביקה אסולין:
על כל השכונה,

יוסי חביליו:
אני אומר שאני לא בעמדה של מהנדס העיר,

צביקה אסולין:
טוב.

יוסי חביליו:
אני הפוך ממנו.

אליעזר ראוכברגר:
נכון, נכון,

יוסי חביליו:
אני חושב כמו שאמר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא רוצה כלום.

יוסי חביליו:

כרגע לא, בוא נראה, תשאיר מה שיש שמה, כן, 4 קומות שיעשו תמ"א, לא יודע מה שיעשו, שלא יעשו כלום. אין דחיפות פה, זה רק כסף.

יוחנן וייצמן:

מעולה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בנייה ישנה, ולא כזה,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה אל כזה בנייה ישנה.

יוסי חביליו:

נכון, לכן אני דחיפות,

עמנואל זלטס:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אם צריך מיגון שיעשו ממ"דים,

יוסי חביליו:

נכון,

עמנואל זלטס:

את 3 שים נראה לי במקום 2,

יוסי חביליו:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

כי ה – 2 אמור להיות חלופה אחרי,

יוסי חביליו:

מה עשית,

עמנואל זלטס:

כתוב - יתר ההתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

לא, שנייה, רק מה שאמרתי מעולה, זה על הניסוח של הסעיף האחרון, לקבל את ההתנגדות לנושא המעבר.

אמנון ארבל:

שלא תבלבל יוסי.

יוחנן וייצמן:

כן.

יוסי חביליו:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

התוכנית הבאה, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש להוריד את התוכנית הבאה מסדר היום,

יוסי חביליו:

מיכל, רשמת אותי?

יהודה פרוידגר:

רגע, מי, מי אחראי, מי בונה את המעבר הזה?

יוסי חביליו:

מיכל, אז רשמת שאני מתנגד, אבל לא מהנימוק של מהנדס העיר, אלא מהנימוק,

יהודה פרוידגר:

רגע, לייזר,

יוסי חביליו:

שאני חושב שכרגע לא צריך לבנות שם בכלל,

יהודה פרוידגר:

יוחנן, מי בונה את המעבר הזה של הדרגנוע?

יוחנן וייצמן:

זה מה שעשינו, נו,

יהודה פרוידגר:

מי בונה, מי בונה?

יוחנן וייצמן:

היזם, היזם,

יהודה פרוידגר:

היזם בונה את הדרגנוע?

יוחנן וייצמן:

ברגע שהכנסנו את זה לשלביות ביצוע, אז היזם צריך לעשות את זה,

יהודה פרוידגר:

אז היזם יבנה את הדרגנוע?

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

זה כלכלי לו?

יוחנן וייצמן:

יש לו בניין של שתי קומות, הוא בונה 10, זה לא איזה פינוי בינוי,

יהודה פרוידגר:

בסדר, ומי, ומי יתחזק את הדרגנוע הזה?

יוחנן וייצמן:

העירייה, זה בשטח הציבורי.

יהודה פרוידגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

כמו כל הדרגנועים באזור.

אמנון ארבל:

טוב, 7 ירד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא יורד, אני דוחה את זה כאילו לסוף היום, נראה,

אמנון ארבל:

טוב. עוד פעם, אני רק, אני רק אציין שהיו פה כמה פניות גם מהדרג המקצועי, גם אמי פנה אלי, להוריד את זה מסדר היום.

יוסי חביליו:

על מה?

אליעזר ראוכברגר:

על תוכנית 7, אני רוצה, אני רוצה לבדוק את זה, אני רוצה לחשוב על זה, בינתיים אנחנו נדלג על זה, ונראה בהמשך.

יוסי חביליו:

8,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו ב – 8.

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום,

יוסי חביליו:

התוכנית הזאת קריית הממשלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה ב – 30: 10.

יוסי חביליו:

זה עכשיו,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז עכשיו אוקי, בוא נמשיך טיפה עוד כמה, ואז ניכנס לזום,

צביקה אסולין:

זה בזום, בזום.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

בזום?

אמנון ארבל:

כן, כן,

צביקה אסולין:

בזום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כי זה היה בזום,

אמנון ארבל:

לא ידענו מה יהיה המצב.

אליעזר ראוכברגר:

הרי לא ידענו מה יהיה המצב,

יוסי חביליו:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

והיינו אמורים להיות למטה בחדרון הקטן, שמה צפוף, וחם, ואין זה, אז הסכמתי זום, אני לא ידעתי שאנחנו נהיה פה, והכול ייגמר, והכול זה,

יוסי חביליו:

זה לא קריטי בשבילי,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, יש לנו פה זום גדול ונראה את זה, אני לא חושב שפה, שנינו נהיה משני הצדדים, נראה לי שפה נהיה באותו צד.

יוסי חביליו:

לא (לא ברור) זום, איפה להסתכל.

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שפה נהיה באותו צד.

יוסי חביליו:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמי קדימה,

תוכנית 1312628

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 1312628, תוכנית ב - , אחד המתחמים בכניסה לעיר, אני רגע מציג מצגת, התוכנית למעשה מציעה, הנה אתם רואים את זה פה, למעשה מדובר על המתחם, זה גשר קלטרואה, מי שרוצה להתמצא, כן, זה הבנייני אומה כאן, מדובר על המתחם הזה, יש פה תוכנית שלמעשה מציעה תוכנית, התוכנית המאושרת קבעה פה מתחם, ואתם רואים פה את כל הבניינים שיש במתחם הזה. למעשה מטרת התוכנית היא, הרי התוכנית קבעה תמהיל שימושים, בכל אחד מהבניינים היא קבעה תמהיל שימושים, מה אחוז מגורים, מה אחוז מסחר, מה אחוז תעסוקה וכולה, מטרת התוכנית למעשה זה להשאיר את אותו בינוי בדיוק, רק לרכז, זכויות בנייה שכל שימוש בבניין נפרד, ואז יש בניין אחד, אתם רואים מצד שמאל, במקום שבצד ימין הכול מעורב, אז בצד ימין, אתם רואים יש בניין אחד שמיועד לתעסוקה, ומסחר, ובניין, ריכוז של המגורים של כל הבניינים נמצא במקום אחד, בסך הכול זה נכון, זה תואם, זה הגיוני, ואנחנו חושבים שאין עם זה בעיה, כי זה אותו בעלים, אותו יזם.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, אבל, אמי, אני רואה שאתם מורידים תרבות, למה אתם מורידים?

אמנון ארבל:

לא מורידים שום דבר, רק מניידים את זה ממקום למקום,

יוסי חביליו:

איפה? תראה לי תרבות, אני מסתכל ב - 8 בתוכנית, וראיתי שמוציאים תרבות,

אמנון ארבל:

יוסי, תסתכל,

יוסי חביליו:

ולא ראיתי איפה שמים,

אמנון ארבל:

אבל, יוסי,

יהודה פרוידגר:

תראה, תראה,

אמנון ארבל:

תסתכל במצגת רגע,

יהודה פרוידגר:

אתה רואה פה ירוק,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, תן לראות,

אמנון ארבל:

יש פה 9000 מטר, 9100 מטר מבנים מוסדות ציבור, וגם פה יש 9100, זה בדיוק אותו דבר, רק מרוכז במקום אחד, כנ"ל המגורים, היה חלק מהמגורים בבניין הזה, וחלק מהמגורים בבניין הזה, הם מציעים לעשות ביחד,

יוסי חביליו:

רגע, השטח של התרבות לא השתנה?

אמנון ארבל:

לא, יוסי,

יוסי חביליו:

בסדר, רגע,

אמנון ארבל:

אין פה שינוי,

יוסי חביליו:

אני רוצה לוודא, שנייה,

אמנון ארבל:

אז אני מסביר פעם שלישית, אין פה שינוי בתמהיל השימושים, רק ריכוז שלה במקום אחר בכל בניין, סך הכול הגיוני, מקבל לא ראינו עם זה בעיה,

יוסי חביליו:

רגע, אז תא שטח זה התרבות?

אמנון ארבל:

מבחינת התפעול, זה נכון, רשום לך פה,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה, אין פה בכלל תרבות, וכל זה, זה בניין אחד, הוא מיוחד לתרבות שהוא נשאר,

יוסי חביליו:

איפה הוא?

יהודה פרוידגר:

הנה 4B,

אליעזר ראוכברגר:

2B,

יהודה פרוידגר:

4B, אתה רואה 4B,

אמנון ארבל:

לא זה,

יהודה פרוידגר:

או שה – 4B נשאר.

אמנון ארבל:

הירוק, הירוק,

יהודה פרוידגר:

4B, צבוע בירוק, אתה רואה,

אמנון ארבל:

הירוקים,

יהודה פרוידגר:

הירוק זה התרבות.

אמנון ארבל:

הירוקים,

יוסי חביליו:

רגע,

אמנון ארבל:

הירוק היה כאן וכאן, וכאן, וכאן.

אדיר שוורץ:

אמי, למה מראש לא עשו ככה?

יוסי חביליו:

לא, אז תוסיף תרבות, רק שנייה, אמי,

אמנון ארבל:

שאלה טובה, הרעיון היה שכאילו בכל בניין, הרי אף אחד לא ידע בסוף איך זה ישווק, מה יזכה כל אחד, ומה, איזה יזם יקבל את הכול, לכן נקבע תמהיל שימושים בכל בניין למעשה, ולכן זה יצא צד ימין, שכל בניין שימושים מעורבים, וזה יותר מסובך לעשות שלושה, או ארבעה שימושים נגיד בבניין מצד ימין, לכן יש היגיון רב במה שמוצע בצד שמאל, לעשות בניינים שהם או מסחר ותעסוקה, או מלונאות, או מגורים בנפרד, ואז יש ריכוז של כל אחד, נכון מאוד,

יהודה פרוידגר:

מה זה, מה זה דיור מיוחד?

אדיר שוורץ:

טוב.

יוסי חביליו:

אמי, שיהיה כתוב שם תרבות,

יהודה פרוידגר:

גיל שלישי?

אליעזר ראוכברגר:

יש, בניין שלם לתרבות.

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל קודם פה היה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אם אני הבנתי נכון, כשעשו את התב"ע, זה היה תב"ע באופן כללי למתחם,

אמנון ארבל:

כל הכניסה לעיר,

אליעזר ראוכברגר:

כמו כל הכניסה לעיר. עכשיו יש כבר חלוקה, אז יודעים כבר מי זכה פה, מי זכה פה,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בא היזם, ואומר, תתאימו לי את זה למה שאני חושב,

אמנון ארבל:

נכון, תוכנית פשוטה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אם אני, אם עכשיו אין פה שום שינויים ושום כלום, רק במיקומים,

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה פה, אני לא רואה פה בעיה,

יוסי חביליו:

אבל אני רוצה שלמען הסר ספק יהיה רשום את המילה תרבות,

יוחנן וייצמן:

אמי,

יוסי חביליו:

קודם היה רשום, ועכשיו לא רשום, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

מה לא רשום?

יוסי חביליו:

אתה אומר לי,

יוחנן וייצמן:

יוסי, אתה ראית, אתה נכנסת להוראות התוכנית? פתחת את התב"ע?

יוסי חביליו:

לא,

יוחנן וייצמן:

אז אני פתחתי אותה אתמול,

יוסי חביליו:

נו,

יוחנן וייצמן:

אני מודה שיש שתי העתקים, לא הצלחתי להבין, אבל מפה, אתה בוודאי לא יכול להבין מה המצגת
שאמי הציג. יש תב"ע, עם הוראות,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה בניין שלם תרבות.

יוסי חביליו:

אני מבין, אז אני רוצה שבמקום שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

בבניין הזה אין שינוי,

יוסי חביליו:

בסדר.

אדיר שוורץ:

גם נאמר לך פה לפרוטוקול, ע"י נציג מהנדס העיר, ויש לזה משמעות.

יוסי חביליו:

לא, אני מסתכל רגע, על מה ששמת קודם,

אדיר שוורץ:

הנה,

יוסי חביליו:

בוא תסתכל, אתה רואה פה, אתה אומר לי,

יוחנן וייצמן:

תישאר עם זה דקה,

יוסי חביליו:

רגע, אצלך לא חל שינוי בעצם, כי גם מצד ימין כתוב - מבנים ומוסדות ציבור 9100 מטר,

אמנון ארבל:

נו,

יוסי חביליו:

וגם מצד שמאל כתוב מבנים ומוסדות ציבור 9100 מטר,

אמנון ארבל:

נכון, בצד ימין, בצד ימין זה צבוע,

יוסי חביליו:

שיהיה כתוב המילה תרבות, מה?

אמנון ארבל:

בצד ימין זה צבוע בירוק,

יהודה פרוידגר:

נכון הוא רוצה שגם בצד שמאל, יהיה כתוב את השתי שורות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה לא עושים, אבל שמה לא עושים שינוי,

אדיר שורץ:

אבל אין שום משמעות למצגת הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, שמה יש 9100 מטר,

יוחנן וייצמן:

כתוב בטבלה 5, כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

במצב, שנייה, 9100 מטר במצב המאושר היום כתוב לך - תרבות, כתוב, והכול. אומרים לך בצד השמאל, אין שינוי נשאר אותו דבר,

יוסי חביליו:

מאה אחוז, אבל אני רוצה שגם המילה תרבות תופיע למען הסר ספק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אדיר שורץ:

אבל אין משמעות למצגת הזאת, הוא יכול לכתוב פה מה שבא לו, הוא יכול לשים פה תמונות של אלי אוחנה.

אליעזר ראוכברגר:

זה כל כך טכני,

יוסי חביליו:

קח את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה כל כך טכני,

יהודה פרוידגר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה אומר,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לשאול,

אליעזר ראוכברגר:

זה ממש טכני.

יהודה פרוידגר:

מה זה דיור מיוחד?

אליעזר ראוכברגר:

זה טכני,

יוסי חביליו:

טכני.

אדיר שוורץ:

בהמלצת המהנדס, שלמען הסר ספק,

יוסי חביליו:

יהיה כתוב את המילה תרבות,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

אדיר שוורץ:

בסדר, הנה זה לא רלוונטי המצגת, תרשום שלמען הסר ספק שימושי תרבות לא משתנים, זהו.

יהודה פרוידגר:

מה זה דיור מיוחד?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא שימושי התרבות, לא משתנה. תעלה רגע את המצגת.

יוחנן וייצמן:

דיור מיוחד, זה דיור תומך, זה נקרא דיור תומך תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אפשר את ה - , את המצגת עוד פעם, אמי, שנייה.

יוסי חביליו:

אתה רואה מצד ימין כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוסי חביליו:

ציבורית, תרבות, אחר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אתה תכתוב,

יוסי חביליו:

אותו דבר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) השימושים הציבוריים.

אליעזר ראוכברגר:

במתחמים של מבנים ומוסדות ציבור אין שינוי בתמהיל השימושים,

יוסי חביליו:

לכתוב תרבות,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין שינוי,

יוסי חביליו:

בסדר, אני רוצה, מה אכפת לך? אתה לא התנגד.

אליעזר ראוכברגר:

לכלול תרבות, טוב, טוב. וישיבה, רוצה גם וייצמן, וישיבה,

יוחנן וייצמן:

השאלה איזה תרבות,

יהודה פרוידגר:

ישיבה (לא ברור) כסף.

אמנון ארבל:

זה בסדר?

יוסי חביליו:

לא, וזה יכול תרבות,

אדיר שוורץ:

זה מה שכתוב,

אמנון ארבל:

בתוכנית המאושרת,

אדיר שוורץ:

זה קורה,

אמנון ארבל:

יוסי, זה כתוב בתוכנית המאושרת,

אדיר שוורץ:

יש לך,

יוסי חביליו:

איפה?

אדיר שוורץ:

כנס להוראות התוכנית, לטבלה 5, כמו שעשינו כולנו לפני זה, מה יש לך?

יוסי חביליו:

אני לא רואה את זה עכשיו, אתה יכול (לא ברור) אותי?

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה אין עכשיו שינוי?

אמנון ארבל:

מה? יוסי, מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

להוסיף,

אמנון ארבל:

את התקנון אתה רוצה?

יוסי חביליו:

אז מה אכפת לך להוסיף את זה?

יוחנן וייצמן:

זה מגיע בתקנון,

יוסי חביליו:

לייזר כבר הסכים, אז אתה מתעקש?

אמנון ארבל:

אני לא מתעקש?

יוסי חביליו:

אז תוסיף.

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה לכתוב? אין בעיה, מה אתה רוצה לכתוב?

יהודה פרוידגר:

כולל תרבות,

יוסי חביליו:

(לא ברור),

יהודה פרוידגר:

כולל תרבות.

אמנון ארבל:

לרבות תרבות.

יהודה פרוידגר:

אמי, מה זה דיור מיוחד? זה דיור להשכרה?

אמנון ארבל:

יש בתוכנית, נקבע בתוכנית הכניסה לעיר, יוסי רגע, יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

זה דיור תומך תעסוקה,

אמנון ארבל:

נקבע בתוכנית המאושרת ש – 15% מהשימושים יהיה עבור 15% עבור מגורים תומכי תעסוקה, ויש הגדרות מה זה, ואיזה גודל, ומה איזה פונקציות תומכות בזה, כי אין מגורים רגילים בתוכנית של הכניסה לעיר, למעשה בכלל.

יוחנן וייצמן:

התוכנית המקורית היה גם בלי אמבטיות, אנחנו הצלחנו בסוף לשכנע ש - , כל דירה יהיה לה כן, שלא יהיה מקלחות משותפות. זה לא בדיחה.

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 9 בסדר היום,

יוסי חביליו:

שנייה רגע, בוא תחזור רגע למצגת שהייתה, כי אני רואה פה, בסדר היום, תסתכל בעמוד 69,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

תא שטח 2, אתה מבטל לו את המבנה ציבור, ועושה אותו מסחר ותיירות בלבד, נכון?

אמנון ארבל:

מה? איפה? איזה עמוד?

יוסי חביליו:

עמוד 69 פה, בסדר היום שלנו,

אמנון ארבל:

כן, סעיף?

יהודה פרוידגר:

2,

יוסי חביליו:

סעיף 2,

אמנון ארבל:

כן, כי זה בוטל בתא שטח 1, והוסב לתא שטח אחד, יוסי, זה לא כזה מסובך,

יוסי חביליו:

רגע, אבל בסדר, עכשיו,

אמנון ארבל:

מה בסדר?

יוסי חביליו:

שנייה, תא שטח 3,

אמנון ארבל:

יוסי, תקשיב לי רגע, תפסיק לקרוא את הדברים שאתה רוצה לקרוא, אני מסביר לך שהמשמעות של מה שכתוב, שבתא השטח הזה בוטלו המגורים, ועברו לא לפי ההיתר, והתא שטח הזה בוטל, ועבר לפה, הסך הכול שימושים, בכל שימוש כמו שאתה רואה פה לא השתנה.

אדיר שוורץ:

את המטרז' אותו מטרז',

אמנון ארבל:

זה זז ממקום למקום,

אדיר שוורץ:

הטבלה אותה טבלה, הסידור הוא אחר, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

נכון, הירוק שהיה במגרש הזה בוטל,

אדיר שוורץ:

לא, מה שקובע זה טבלה 5, ושמה לא השתנה, זה הכול, תודה רבה.

אמנון ארבל:

נכון.

אדיר שוורץ:

בוא נתקדם, יוסי בחיית,

יוחנן וייצמן:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

ב – 3A, הוא מבקש שמה ציבורי מסחר למעלה, מה זה מסעדות וכולה?

אמנון ארבל:

3A, כן כנראה, אישרנו הרי תוכנית פה לבניין (לא ברור),

אדיר שוורץ:

אין משמעות למה שכתוב,

אמנון ארבל:

להוסיף קומה 41,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מסעדות? אתה מדבר פה על 7700 מטר, אתה יודע מה זה 7700 מטר למסעדות? זה קניון מסעדות,

יוחנן וייצמן:

נו אז מה,

אמנון ארבל:

אם זה מה שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לכן אני לא מבין,

אמנון ארבל:

הוועדה פה אישרה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה מסעדה? מה? 300 מטר, 400, 500 מטר למסעדה,

יוחנן וייצמן:

אולמות, מה הוא רוצה לעשות שמה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? אולמות חתונות למעלה?

יהודה פרוידגר:

איפה אתה רואה שזה 7700 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

כך כתוב, הנה, תסתכל ב – 3A,

יוחנן וייצמן:

לא, זה עם הלמטה, לא,

אמנון ארבל:

זה סך הכול על המטרים של המסחר.

יוחנן וייצמן:

הורוד פה מתחלק לשתיים,

אליעזר ראוכברגר:

הורוד מתחלק,

יוחנן וייצמן:

שתי נגלות.

אליעזר ראוכברגר:

לכל המקומות.

אמנון ארבל:

זה כל הורודים,

אדיר שוורץ:

זה בכל המקומות, זה כל החזיתות המסחריות, זה הגיוני.

יוחנן וייצמן:

לא, אני דיברתי על הקומה, אני שאלתי על הקומות העליונות, לא על התחתונות,

אמנון ארבל:

הוועדה פה אישרה לפני חודש בבניין שהיום בבנייה, להוסיף קומה אחת עבור מסחר,

אדיר שוורץ:

נכון, של הרוף (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

במרום, במרום,

אדיר שוורץ:

במקום את הרוף (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אין לי התנגדות, אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא, לא, מה שהוא אומר בוא נגביל את המסחר שמה.

אדיר שוורץ:

למה?

אמנון ארבל:

מה אכפת לי?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

מה אכפת לי?

אדיר שוורץ:

למה?

יוחנן וייצמן:

תראה, רמי לוי לא יהיה בקומה 40, כן?

אליעזר ראוכברגר:

מסחר בקומה 40 זה לא רלוונטי,

אמנון ארבל:

שיהיה בקומה 40, מה אכפת לי?

אליעזר ראוכברגר:

מה תעשה שמה סופר?

אדיר שוורץ:

תעשה שמה רוף – טופ, וזהו, יהיה שמה מסעדות, יהיה שמה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, הבנתי את המסעדות, המסעדות זה לא 7000 מטר,

אדיר שוורץ:

לא, אבל ה – 7000 מלמטה,

אמנון ארבל:

זה לא 7000 מטר, אליעזר, ה – 7000 מטר זה כל הורודים ביחד, בכל התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נקבע, נעשה פה 1000, פה 5000, פה 2500, פה 3000.

אמנון ארבל:

למה?

אדיר שוורץ:

איך יש לנו כלי לדעת,

אמנון ארבל:

איזה כלי יש לנו,

אדיר שוורץ:

סידרו את זה כמו שצריך,

אמנון ארבל:

כן, יש פה פרויקט עצום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

של 140 אלף מטר, היזם יודע מה הוא עושה, תנו לו את הקרדיט שידע מה לעשות. לדעתי.

יוחנן וייצמן:

למה לא, למה שלא יציג לנו את זה?

אמנון ארבל:

את מה?

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר את מה,

אמנון ארבל:

הוא יציג בהיתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

יש תנאי להיתר בתב"ע הזאת,

אמנון ארבל:

הוא יציג בהיתר הבנייה, מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

כן, תציג לא, התנאי להיתר אומר,

אמנון ארבל:

מה מטריד אותך? וייצמן,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה באמת להבין מה קורה פה,

אמנון ארבל:

מה מטריד אותך?

יוחנן וייצמן:

לא, לא מטריד משהו מיוחד.

אמנון ארבל:

אז מה אתה מבקש? אז מה אתה מבקש?

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הקודם,

יוחנן וייצמן:

נכון, התקנון הקודם,

אמנון ארבל:

גם התקנון פה קובע את כמה מטרים בכל מגרש.

יוחנן וייצמן:

ה – 722 הזאתי התוכנית שמעצבנת אותי,

אמנון ארבל:

התקנון קובע בכל מגרש היום.

עמנואל זלטס:

זה מפורט, בחזית זו, בחזית זו מפורט?

אמנון ארבל:

מה זה משנה אבל?

יוחנן וייצמן:

תסביר לנו,

אמנון ארבל:

חבר'ה, זה לא תוכנית, מסביר מה?

יוחנן וייצמן:

לא אתה, היזם,

אמנון ארבל:

להסביר מה?

יוחנן וייצמן:

ליזם כרגע יש תוכנית, הוא ביקש את זה עם תוכנית עסקית? כנראה הוא לא,

אמנון ארבל:

אני מקווה,

יוחנן וייצמן:

סביר להניח שהוא לא עשה את זה,

אמנון ארבל:

אני מקווה,

יוחנן וייצמן:

עם גחמות, אלא משהו, זאת אומרת אדריכלים שלו, יועצי המכירות שלו,

אמנון ארבל:

נו,

יוחנן וייצמן:

אז שיבוא אולי שתי דקות, יסביר לנו מה הוא רוצה ושישלח לך במייל, מה הוא באמת הוא מתכנן שמה.

אמנון ארבל:

מה הוא מסביר מאיזה בחינה? מה?

יוחנן וייצמן:

אני שואל,

אמנון ארבל:

המטרה של התוכנית,

יוחנן וייצמן:

מה קורה למעלה ברור,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור),

אדיר שורץ:

הם יזמים ברזולוציות, הרבה הרבה יותר גבוהות, פתאום, נכנסים לו,

יוחנן וייצמן:

לא,

אדיר שורץ:

אתה מדבר על כיעורים בצחוק, אבל בוא, בוא נשחרר, בוא נתקדם.

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא דיברתי על (לא ברור) מקודם בצחוק,

אדיר שורץ:

אני יודע,

אמנון ארבל:

וייצמן, מה? אז שאלתי, מה מטריד אותך וייצמן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

מה מטריד אותך?

יוחנן וייצמן:

שום, אני רוצה להבין,

אמנון ארבל:

אז שחררו, תוכנית גדולה, נו מה?

יוחנן וייצמן:

שלום, הבנתי.

אדיר שוורץ:

יש פה תוכנית אסטרטגית לירושלים, שמדברים עליה, רק 150 שנה,

יוחנן וייצמן:

אני בעדה,

אדיר שוורץ:

עכשיו אנחנו נתחיל להיכנס?

אמנון ארבל:

יום שבונה 150 אלף מטר, הוא לא יודע מה הוא עושה? אנחנו בבעיה בעיר הזאת, בואו, מה הגזמתם.

אדיר שוורץ:

צודק אמי ארבל. בוא נתקדם.

אמנון ארבל:

אני מאוד מקווה שהוא יודע מה הוא עושה ושיקים פרויקט ויהיה מצוין, ויהיה טוב. טוב, אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, פה תחזיר רגע לשקף.

יוחנן וייצמן:

הדף ההוא במצגת הוא טוב, הוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני רוצה את השקף של המצגת, של המוצע,

יוחנן וייצמן:

של שתי הבניינים כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה המוצע, והמאושר,

אמנון ארבל:

כן, זה השקף המרכזי בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

שאנחנו לא בתור אנשי מקצוע יכולים להבין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא שקף מצוין.

אמנון ארבל:

שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

פה תסתכל ב – 3A,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הדיור המיוחד למלונאות וציבורי ומסחר,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כאן כתוב שזה בסגול, ופה כתוב שזה בורוד, שמה הכול בסגול.

יוחנן וייצמן:

לא, זה בסדר.

אמנון ארבל:

הדיוור המיוחד זה הורודים, זה הורוד הזה, והורוד הזה, שהפך לורוד הזה,

יוחנן וייצמן:

דיוור מיוחד זה סגול,

אמנון ארבל:

זה סגול, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

סגול והורוד.

אמנון ארבל:

לא, לא, הורוד, זה הורודים זה אלה,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל פה בצד שמאל האחרון,

יהודה פרוידגר:

בבנין 3A למעלה, מה זה הצבע הזה?

אליעזר ראוכברגר:

בנין 3A כתוב שזה גם דיוור מיוחד, גם מלונאות, גם ציבור ומסחר, זה כולל ורוד וסגול?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה לא?

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

החלוקה לפי, הבניין הזה, יש לו עירוב שימושים,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל ב – 3A,

יוחנן וייצמן:

יש פה 4 שימושים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה.

יוחנן וייצמן:

בחמש פרוסות.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

זה נראה כמו עוגת שכבות, הכול בסדר.

אמנון ארבל:

כן, נראה לי, נראה לי שיש פה צבע אחד מיותר פשוט, אני לא כל כך,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, זה מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם, גם הורוד, וגם הסגול זה ביחד,

אמנון ארבל:

יכול להיות כן,

אליעזר ראוכברגר:

בטקסט,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה מה שרציתי להבין,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

נראה לי שבסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אוקי.

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 9 בסדר היום,

יהודה פרוידגר:

בררכת שחייה למעלה, יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

על הגג בריכת שחייה.

יוחנן וייצמן:

כן,

תוכנית 1450733

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1450733, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, הרב עוזיאל 90 בית וגן, תוכנית שמציעה הרחבות דיור, והמלצנו להפקיד.

תוכנית 1414226

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1414226, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית זה מתחם שמבקשים לעשות בו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, עזוב עזוב, זה קצת צריך פה להציג כל זה, בוא נעבור,

יוסי חביליו:

רגע זה לא התוכנית ההיא?

יוחנן וייצמן:

זה ההיא, זה ההיא.

אליעזר ראוכברגר:

זה ההיא, זה ההוא.

יוסי חביליו:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בוא, איך קוראים לזה? בוא, בוא,

יוסי חביליו:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

נעבור לזום.

אמנון ארבל:

לזום? אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעבור לזום,

יוסי חביליו:

לשאלתו של הרב חיים כהן,

יהודה פרוידגר:

לזום, על מה?

אמנון ארבל:

איך קוראים לו?

אליעזר ראוכברגר:

של,

יהודה פרוידגר:

על הראשון?

אליעזר ראוכברגר:

של קריית הממשלה,

יהודה פרוידגר:

הראשון ואוו, ואוו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ביקשנו ממנו אז, ביקשנו ממנו איכות סביבה, כנראה שהוא השלים.

רפאל:

אני אעביר את הזום (לא ברור) המשני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו עוברים, אמי,

אמנון ארבל:

אנחנו בתיק מספר 1 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

1, הזום בסדר? רפאל.

רפאל:

כן, אני יכול לפתוח את כולם?

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, קודם כל שאמי יציג לנו.

אמנון ארבל:

אני רק אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

ואחר כך נכניס את ה - , אלה שבזום.

תוכנית 1181593

אמנון ארבל:

תוכנית שנקראת, תוכנית 1181593, תוכנית גדולה ומשמעותית, שמוגשת ע"י המינהל הדיור הממשלתי למעשה, מדובר על כל המתחם של משרדי הממשלה, וה - , משטרה,

ישראל קלרמן:

לייזר,

אמנון ארבל:

מול גבעת התחמושת, זה למעשה כל המתחם הזה, אתם רואים כאן, כל המתחם הזה למעשה שהיום כלול פה, פה זה הבניין של המשטרה, פה יש משרדי ממשלה, משרד השיכון, וזה לא, אני לא

יודע איזה משרד זה, כל החניון שיש פה, וגם המגרש הזה, שזה המגרש היום יש בו את הפסל הלבן
מי שמכיר,

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

וזה התוכנית חלה על כל המתחם הזה, מציעה פה למעשה להרוס את כל הבניינים שיש פה במתחם,
ולהציע פרויקט חדש, כולל עירוב שימושים משמעותי, כחצי מיליון מטר שימושים סך הכול, וכ –
1500 יחידות דיור, תוכנית גדולה ומשמעותית, עד ציר רכבת קלה למעשה, באזור שהוא, למעשה שני
קווי רכבת קלה, גם הקו האדום שנוסע היום, וגם הקו שהולך בעתיד לעבור כאן לנסוע
לאוניברסיטה העברית, ברחוב קלרמון גנו, תוכנית מאוד גדולה ומשמעותית, בוא נכניס אותם
שיציגו זאת תוכנית גדולה.

רפאל:

אז אני פותח להם, בוא נראה שהכול,

אמנון ארבל:

אפשר להכניס? אליעזר, אפשר להכניס אליעזר.

רפאל:

הנה יש לך אותם.

אמנון ארבל:

אז תכניס.

דובר לא מזוהה:

שלום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב. בוא נחכה שייכנסו כולם בזום, כן.

אמנון ארבל:

אי-אפשר לשים במסך הגדול מקדימה? לא? רק מאחורה? אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תסתכל מאחורה, כולם עלו בזום? בוא נחכה רק שיצטרפו כולם אלינו. טוב, יש עוד מישהו, מישהו שצריך לעלות בזום? כולם פה איתנו? אוקי, אנחנו נמצאים בתוכנית של קריית הממשלה, תוכנית שמגישה הרשות לפיתוח ירושלים. לפני, בוועדה הקודמת, זה ירד מסדר היום ע"פ בקשה של משרד האוצר, של הדיור הממשלתי, אני מבין שהסדרנו עם הדיור הממשלתי, ועכשיו זה חוזר אלינו. ולהציג לנו את התוכנית, מי מציג? מציגה?

שלומית:

אני רוצה בבקשה, אני מנהלת הפרויקט, שלומית (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

רק אני מבקש מי שלא חברי וועדה, או לא מהצוות המקצועי, כל מי שמדבר, רק שיציג את שמו ואת תפקידו בא כוח, כן. בבקשה גברתי.

שלומית:

אוקי, אז אני רק אגיד כמה מילים, ואחרי זה אדריכל רועי סקר יציג את התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

שלומית:

רק כרקע, הממשלה החליטה בשנת 2020, לרכז בירושלים יחידות של משטרת ישראל, מרמלה ובמקומות נוספים מחוץ לירושלים, ומתוך העיר. ולצורך מימוש ההחלטה, הבינוי הממשלתי פנה לרשות לפיתוח לירושלים לתכנון תוספת בנייה למתאר הקיים, על בסיס פרוגראמה כלכלית. שהמשטרה הייתה צריכה להכין ולהציג. בעקבות דיונים שהתקיימו בין העירייה, לבין הבינוי הממשלתי משרד האוצר, התקבלה החלטה ב – 2021 לתכנן לא רק את המטה הארצי, המתאר, אלא את כל ה – 100 דונם שנמצאים משרד השיכון, המשרד לביטחון פנים, משרדים נוספים, וכן מספר (לא ברור) מתאים, כשההנחיה לצוות התכנון הייתה, שהם, זה צריך להיות על בסיס של שטח פנוי, זאת אומרת כל המבנים במתחם מיועדים להריסה. קידום הפרויקט התעכב, בשל מחלוקת עם המשטרה לגבי מיקום המטה הארצי החדש, בסופו של דבר הגיעו להסכמות, עם המטה הארצי, ועם המשטרה, כפי שהאדריכל תיכף יציג בתוכנית. התכנון התבצע מול מהנדס העיר ואגף תכנון עיר באופן אינטנסיבי, לתכנון הוצעו למעלה מ – 20 חלופות, עד לבחירה של החלופה המועדפת ע"י מהנדס העיר, וצוות תכנון עיר, שאושרה לתנאי סף. התוכנית שתיכף רועי סקר יציג, יש בה שיפורים שנעשו מאז אישור העמידה בתנאי סף, ובנוסף רועי יציג חלופה שאותה ביקשה לשכת התכנון, אנחנו רוצים להביא אותם לידיעתכם. נמצאים איתנו תיכף יעלה המזמין, מהבינוי הממשלתי, וצוות התכנון. בבקשה.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

רועי סקר:

רציתי להתחיל, שמי רועי סקר, משרד סקורקא אדריכלים, אני אדריכל של התוכנית.

אליעזר ראובברגר:

כן, בבקשה.

רועי סקר:

אתם רוצים להציג את עצמכם? רגב וענת.

שלומית:

כשהם ידברו, רועי. תתחיל.

ענת:

תיכף אלעד יצטרף, תיכף אלעד יצטרף. כן,

רועי סקר:

אז אני מתחיל. רק תגידו לי בבקשה שאתם רואים,

יהודה פרוידגר:

רואים,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, בהחלט רואים,

רועי סקר:

יופי, מעולה. אז אני מתחיל במצגת היא די דידקטית, אבל אפשר לעצור אותי מתי שאתם רוצים ולשאול. אז אנחנו מדברים על קריית ממשלה על שם מנחם בגין, אנחנו נמצאים ביוני, ואנחנו חתוך מצב של החלופה שעברה תנאי סף, וחלופה שמבקש לקדם במינהל התכנון, שתי חלופות ויש ביניהם דיון, שיח. מבחינת הרקע, אנחנו מדברים על חטיבת קרקע משמעותית, שהיא בשטח, כפי שאמרה שלומית, של 120 דונם, ממוקמת בין גבעת התחמושת לואדי ג'וז, בשיח ג'ראח, בהר הצופים, ממש חטיבת קרקע מאוד מאוד משמעותית. זאת אומרת הדיון בה הוא דיון שהוא חורג הרבה מעבר למה שקורה רק בתוך הפרויקט עצמו. בנוסף החטיבת קרקע הזאת, יושבת על דרך בר – לב, שזה בעצם הכביש שמייצג בצורה מסוימת את הכניסה הראשית מצפון לעיר כולה, לעיר ירושלים, זאת אומרת

מבנה המטה הארצי היום שנמצא פה קיים, הוא בעצם אחד הסמלים בכניסה הצפונית לעיר. והחטיבת קרקע הזאתי עטופה ב - , בשכונות וותיקות, משמעותיות, בכל ה - , בכל ההיקף שלה, וזה מוביל אותנו לערך הראשי שאנחנו רואים בתוכנית הזאתי, וזה הנושא של הקישוריות, החיבור של התוכנית הזאתי למערכים סביבה. סליחה שנייה. ערך נוסף שקיים שלא אנחנו הבאנו אותו, הביאה אותו (לא ברור), זה הנושא של התחבורה הציבורית, המקום מוטה תחבורה ציבורית בצורה יוצאת מן הכלל. יש לנו את המערכת על רב – לב יש לנו הקו הירוק על קלרמון גנו, ועל אהרון קציר, ממזרח אמנם יש לנו את שדרות האוניברסיטה, שתיכף אנחנו נראה את המשמעות שלה, שהיא דרך, שהיא טיפה פחות נגישה, אבל המתחם הזה, אפשר להגדיר אותו באופן חד חד – ערכי כמוטה תחבורה ציבורית, וזה דבר מאוד חיובי. בנוסף יש סביבו מבני ציבור, כאלו ואחרים שסקרנו אותם. אני לא אכנס לזה כרגע. ומערך של שטחים פתוחים, שיש לו משמעות מבחינת התכנון של הפרויקט, אני מציע

ענת:

רועי, רועי, רגע רק סליחה על הפרעה, אם תוכל רק לחבר את אלעד דוידוביץ'.

שלומית:

כן, יש כמה ממתנים,

רועי סקר:

הלוואי שזה הייתי אני.

שלומית:

לא, זה לא רועי, אני ביקשתי ממיכל.

ענת:

לא, לא, התנצלתי שאני קוטעת אותך.

אליעזר ראובברגר:

כל מי שנמצא בחוץ תכניסו אותו זה דיון חיצוני.

רפאל:

הנה אני אישרתי אותם עכשיו, את אלעד.

ענת:

יופי, תודה.

שלומית:

תודה, גם את, וגם את אוהד רוזנווסר, בבקשה, הוא היועץ פרוגרמה שלנו.

ענת:

אוהד, אוהד לדעתי מחובר.

אוהד רוזנווסר:

אני פה.

שלומית:

אוקי, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, לא מעניין אותך התוכנית?

יוסי חביליו:

מעניין אותי מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

אה.

יוסי חביליו:

שאלתי אותי איזה שאלה, שרציתי לענות לה, ולהעביר.

רועי סקר:

ברשותכם, אני אמשיך, אם זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי, בוודאי.

רועי סקר:

יופי, אז אנחנו רואים פה את התוכנית, ואנחנו צריכים לזכור שהתוכנית הזאת, היא תוכנית שהיא חלק ממארג של תוכניות שמתפתחות באזור הזה, ואנחנו לומדים את התוכניות, ואנחנו מכירים אותם, שוב אני לא אכנס אליהם ממש בצורה מפורטת. אבל אני כן אומר, שבמגרש עצמו, באותה חטיבת קרקע של 120 דונם, קיימות שתי תוכניות בתוקף, אחת, היא תוכנית 6313, שבעצם יצרה ב – 2005 את תוכנית המטה הארצי, ובית המעצר, והתוכנית שנמצאת בחלק הדרומי של הפרויקט.

ותוכנית 2875, שהיא התוכנית, סליחה שהיא התוכנית בחלק הצפוני של הפרויקט, ובחלק הדרומי של הפרויקט, יש תוכנית שנקראת 2875, שהיא תוכנית לקריה ממשלתית. אנחנו בעצם מכירים את התוכניות וגם את התוכניות בהיקף, ואנחנו עובדים בין היתר גם על פיהן, אלו התוכניות שיש ב - , בהיקף, אין מה להיכנס אליהם, לדעתי בצורה מפורטת, אבל מה שכן אפשר לראות, וזה חשוב שממזרח מתקיימת לה תוכנית שקיבלה תוקף מאוד מאוד גדולה של מגורים, מסחר ותעסוקה גם הרבה מאוד מגורים שנמצאים באזור הזה, וכמובן באזור הצפון מערבי, זה התוכנית של המתחם, באזור של גבעת התחמושת, מתוכנן שמה מתחם מאוד מאוד גדול, שהוא משפיע באופן ישיר על הפרויקט שמה.

יוסי חביליו:

רגע, מה?

רועי סקר:

מתחם אני רק,

יוסי חביליו:

מה זה, מה שהמילה שאמרת בגבעת התחמושת?

אמנון ארבל:

מרכז תחבורה.

רועי סקר:

מתחם, מתחם, זה מרכז לתחבורה ציבורית. מרכז לתחבורה ציבורית מאוד משמעותי אני אראה את זה גם בהמשך, מתחם, מתוכנן, זה מחוץ לקו כחול שלנו, אבל זה משפיע, לחיוב דווקא על התוכניות שלנו, מבחינת הטראפיק של האנשים. בנוסף עשינו פה איזה שהיא אילוסטרציה שבאמת מראה שהפרויקט הזה, הוא פרויקט שנמצא בנקודה שתיאורטית אפשר דרכו, או יחד איתו, או ממנו, גם להסתכל מזרחה, ודרום מזרחה לכיוון העיר העתיקה, ולהסתכל לכיוון גבעת התחמושת, סליחה, גבעת התחמושת במערב, בצמוד מערב, לכיוון בית המשפט העליון, לכיוון צפון מערב, לכיוון דרום מערב. זאת אומרת הנקודה הזאתי היא נקודה מעניינת, אי-אפשר להגיד שהיא שלטת, אבל יש בה מבחינה טופוגרפית משהו מעניין.

יוסי חביליו:

לא, אבל אני רוצה בהקשר הזה, תחזור רגע לקודם. האם יש לך הדמיות, איך יראו את הפרויקט הזה, למשל מהעיר העתיקה,

דובר לא מזוהה:

הפוך.

אליעזר ראוכברגר:

חכה רגע, חכה, תן לו להשלים.

רועי סקר:

אני אמשיך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רק בתחילת המצגת, תן לו להתקדם,

רועי סקר:

אני רק אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יראה לך, תשאל,

רועי סקר:

אני רק בתחילת המצגת, אנחנו נגיע, נגיע גם לנקודות האלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר,

רועי סקר:

אם צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אני השבתי לו, כן,

רועי סקר:

ואם צריך נעלה גם חומרים נוספים שנמצאים במצגות אחרות.

יוסי חביליו:

כן, אבל גם מי שבא מהעיר העתיקה, הוא יראה את המסה הזאת.

רועי סקר:

חטיבת הקרקע, היא חטיבה של 120 דונם, כפי שאמרנו, היא חטיבה מורכבת, המצב הקיים שלה, זה מוסדות ציבור מינהליים ובתים פרטיים, יש בעצם ואני אגע בזה בהרחבה בהמשך, החטיבה הזאתי יש בה היום את ה - , מטה ארצי, את המבנה של הבניין, הבניין של משרד הבינוי והשיכון, והמשרד לביטחון פנים, ויש בו גם ארבעה בתים פרטיים, שהם מורכבים, ואנחנו תיכף נלמד איך אנחנו מתמודדים איתם. אז אנחנו בעצם רואים פה את המרחב, שאם הייתי אומר, מבחינת ה - , הזרימה שלו,

יהודה פרוידגור:

למה אתם לוקחים גם את הקטע של הפסל הלבן? למה לא מספיק עד הכביש?

רועי סקר:

אני אסביר, אני אסביר, תיכף כשאני מגיע ל - , לתוכנית, אבל כבר, אם זאתי נשאלה השאלה, אז אני אומר, אחד הדברים הראשונים שמאפשרים בעצם את הפיתוח של התוכנית הזאתי, זה הוצאה של המטה הארצי, והקמה של קמפוס מטה ארצי חדש, על מנת שאפשר יהיה לפתח את האזור הזה. ועלה רעיון להשתמש בשטח הזה שנמצא פה, זה מתאים מאוד למטה הארצי, נבחנו מספר חלופות מול המטה הארצי, והייתה עבודה מטה שנמשכה כמעט שנה, עם מספר חלופות בתוך המתחם. בסופו של דבר משטרת ישראל, אני אראה את זה גם בתכנון, העדיפה את השטח הזה, שהוא שטח עצמאי, עם נראות בכניסה ל - , לעיר, ואנחנו חשבנו שזה מאוד נכון לבצע פה את המטה הארצי, ובעצם לשחרר את ה - , מתחם כולו לפיתוח עתידי. אני אראה את זה תיכף בשלביות של ה - ,

אליעזר ראובברגר:

מה? זה באמצעות הריסה?

רועי סקר:

לא, אין שמה הריסה.

אליעזר ראובברגר:

לא, הריסה של הקיים והעברתו למקום החדש?

רועי סקר:

בדיוק,

ענת:

כן,

רועי סקר:

בדיוק, כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אוקי,

רועי סקר:

הריסה של הקיים, אני גם את זה אני אסביר, סליחה שאני,

יהודה פרוידגר:

אבל יש שמה, טוב,

יוסי חביליו:

תראה רגע על התצ"א איפה המטה הארצי, אתה רוצה שהוא יהיה,

יהודה פרוידגר:

הנה כתוב לכם, למעלה,

יוסי חביליו:

לא, אני רואה, אבל איפה,

יהודה פרוידגר:

איפה שהפסל הלבן,

רועי סקר:

חברים,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

אני רוצה לראות את זה בתצ"א, זה לא תצ"א.

רועי סקר:

אתה תראה, אתה תראה, גם תראה את זה בתצ"א,

יוסי חביליו:

אני מכיר,

רועי סקר:

אתה תראה הכול,

יוסי חביליו:

אני רוצה לדמיין את זה.

רועי סקר:

בסדר, אז אתה תיכף תדמיין. תיכף אני אראה את זה. אז הנה לנו המצב הקיים, ומבחינת רקע היסטורי, רק להגיד ש - , המטה הארצי אוכלס ב - 73, תכנן אותו דן איתן, מאוחר יותר ב - 82, עלו פה משרד השיכון, והמשרד לביטחון פנים, ובעצם יש פה איזה שהיא התפתחות אורגאנית כזאת, על השטח, ועל חטיבת הקרקע הגדולה הזאת. הנה לנו עכשיו התחום של התוכנית, אנחנו רואים אותו בתצ"א, אנחנו רואים פה את המבנים לשאלתך הקודמת, עוד לפני שנראה את התוכנית של המתחם הארצי, של המטה הארצי, הכוונה שלנו על גבי השצ"פ של הפסל הלבן, למקם את הקמפוס של המטה הארצי, אוקי, זה המיקום שאנחנו מציעים למטה הארצי, אנחנו רואים פה את המקומות את המשרד לביטחון פנים, את משרד השיכון, את המטה הארצי, ושימו לב לנקודה משמעותית ומעניינת, זה הנושא של 1, 2, 3, 4 בתים פרטיים שאני אסביר איך הם משתלבים בתוכניות שאנחנו מציעים.

יוסי חביליו:

רגע, אתה פוגע בשצ"פ, אתה מחזיר אותו במקום אחר?

רועי סקר:

בוודאי, בוודאי, אני מחזיר אותו במקום אחר, נגעת בנקודה, אני אראה,

שלומית:

תיכף, תיכף,

רועי סקר:

אני אראה, אני גם אוסיף אותו, ואני גם מוסיף יותר ממנו, ואני משתמש בזה בעצם בזה, ואני אומר, אחת החלופות מטפלת בזה בצורה חזקה מאוד. עוד דבר שאני רוצה לסמן פה בתוכנית הזאת, ותזכרו אותו, זה הנושא של ה - , דיברנו פה על המתחם, למדנו שמתחם זה מתחם לתחבורה, מה זה מיוחד עתידית, מה זה אומר? שלומית, מה זה ה - מ' הסופית?

שלומית:

מרכז תחבורה משולב, משולב.

רועי סקר:

אוקי, מתחם תחבורה משולב, אבל מדובר פה על קומפלקס גדול, יש פה כמות גדולה של אוטובוסים, התחנת רכבת עוצרת כאן, אולי תהיה פה תחנת רכבת כבדה גם בבר – לב. אבל מה שבמאה אחוז, יהיה בזמן שאנחנו מאכלסים, זה הקו הירוק עם תחנה מאוד משמעותית על קלרמון גנו, ותחנה על אהרון קציר, שגם משפיע על הפרויקט שלנו. אבל תחנה בקלרמון גנו, היא תחנה חשובה מאוד, ראינו את הבתים להריסה. מילה לגבי הקומפילציה של הבעלויות של הקרקע. זה נושא,

יוסי חביליו:

יש לי שאלה בכל זאת שמטרידה אותי מהתחלה,

רועי סקר:

בבקשה.

יוסי חביליו:

יותר כללית, למה לדחוף בכלל מגורים פה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יוסי, לא, לא, סליחה, סליחה, תמשיך בבקשה במצגת, יוסי כל השאלות שיש לך, תרשום, תשאל אותם בסוף, ותקבל זכות דיבור, אין שום בעיה, תוכל לשאול את כל השאלות, ואם יהיה לו תשובות הוא יענה, ואם לא יהיה לו תשובות, אז זה יישאר שאלה בלי תשובה. אבל לא תוך כדי, הוא עוד לא דיבר על מגורים בכלל,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה כבר שואל על מגורים.

רועי סקר:

תודה רבה, תודה רבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רועי סקר:

אז אני ממשיך, אני ממשיך בקצב שלי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה צריך עט בשביל לרשום, או שיש לך עט? יוסי,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך עט בשביל לרשום את השאלות?

יוסי חביליו:

יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך, מעולה, דף יש? אוקי, אם אתה צריך משהו, עזרה, דף, עט, אני אתן לך. כן,

רועי סקר:

אנחנו לא הולכים לשום מקום, אנחנו נשתדל לענות על כל השאלות,

יוסי חביליו:

לא, זאת שאלה מרכזית ראשונית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא עוד לא הגיע לשם בכלל, הוא עוד לא דיבר על המגורים, הוא בינתיים מדבר על המטה הארצי, ועל הבתים הפרטיים, הוא עוד לא הגיע לזה, כן, קדימה.

רועי סקר:

נכון מאוד, נכון מאוד. עכשיו לגבי הבתים הפרטיים, הבתים הפרטיים זה נושא מורכב, גם מעצם היותם בתים פרטיים, וגם מבחינת ה - , הסטאטוסים שלהם האמיתיים היום, זכויות הקניין וככה נעשתה עבודה מאוד גדולה ועמוקה, סביב הנושא, יש פה הפשטה של או ריכוז שזה תמצות של הנקודה, ובעצם אנחנו מדברים על ארבעה אזורים, כדי שיהיה לנו את השיח בהמשך יותר קל. האזור הראשון הוא האזור הזה, האדום שהוא בעצם חלוקה, חלקה שנקראת חלקה בסכסוך, יש עליה בניינים פרטיים, בתים פרטיים, אבל החלקה עצמה היא חלקה גדולה, והיא נמצאת, היא

נקראת חלקה בסכסוך. בחלק הצפוני, בחלק, סליחה בחלק הדרומי של הפרויקט, יש לנו חלקה שהיא חלקה בבעלות פרטית, ויש לנו עוד שלושה מתחמים, שהם מתחמים של בתים פרטיים, שאתם רואים אותם כאן. שני החלופות שאנחנו מציגים, או החלופה אחת שעברה תנאי סף וגם החלופה של מינהל התכנון, מתייחסות לסטאטוס של הבתים האלו, ולוקחות אותם בחשבון, ומציעות איך להתמודד איתם בעתיד. אבל תזכרו את הנושא הזה של הבתים, כי הם ילוו אותנו גם בתהליך התכנון, ובעקרונות.

אליעזר ראובברגר:

זה בתים מאוכלסים?

שלומית:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

רועי סקר:

שלומית, את רוצה להגיד מילה לגבי הבתים, או זה בסדר גמור?

שלומית:

אני כן, אני אגיד ש - ,

אליעזר ראובברגר:

זה אחרי 67, מה? לא יכול להיות לפני.

יוחנן וייצמן:

למה?

שלומית:

הם מאוכלסים, הם בנויים מלפני 67, יש לנו תצ"אות,

אליעזר ראובברגר:

לפני 67,

שלומית:

מוכיחות את זה, אין הוכחת בעלות על הבתים שמסומנים באפור, אבל הם יושבים שמה הרבה מאוד שנים, ו - , רמ"י ו - , מפ"י התחילו בתהליך של פרסום סעיף 19, שלושת הבתים באפור, בעצם פורסם עליהם 5 ו - 7 במסגרת התוכנית של הקמת קריית הממשלה, הבניינים שכבר קיימים פה. והם לא פונו.

אליעזר ראובברגר:

מה? לפני שנים שנים?

יוסי חביליו:

רגע,

שלומית:

ב - 1983,

יוסי חביליו:

מה אתם רוצים שיהיה איתם? עם הבתים האלה,

שלומית:

אז בואו, בוא נראה,

רועי סקר:

אני מסביר, אני מסביר, אני כרגע מעלה את הנקודות, המתחם הוא מתחם מורכב, התוכנית היא מורכבת, דיברנו על הנושא של המטה הארצי,

יוסי חביליו:

אבל אתם לא מפנים את האנשים משם.

רועי סקר:

אנחנו נראה את השלביות, ויוסי, אני מניח,

אליעזר ראובברגר:

עושים להם פינוי בינוי.

יוסי חביליו:

מה?

רועי סקר:

בוא אני אראה,

אליעזר ראובברגר:

עושים להם פינוי בינוי, נראה. לא יודע,

יהודה פרוידגר:

בוא תראה,

רועי סקר:

אני אראה מה אנחנו מציעים, אני אראה מה אנחנו מציעים, מה אנחנו ומינהל התכנון מציע.

יהודה פרוידגר:

בניין בן 10 קומות, מה אכפת לו?

רועי סקר:

אחרי שראינו קצת את השטח, והבנו את המורכבות, ואת היתרונות ואת הערכים שלו, אנחנו מדברים על פרוגרמאמה, גם הפרוגרממה לקח לה רגע להתגבש, לא אנחנו כאדריכלים גיבשנו אותה, גיבשו אותה הדיור הממשלתי, וגיבש אותה מינהל התכנון, וזאת היא הפרוגרממה שאותה אנחנו מתכננים. אנחנו רואים בפרויקט הזה, כ – 560 אלף מטר בנוי מעל הקרקע, כאשר יש לו שני עוגנים מרכזיים. פרוגרממאטיים. העוגן הראשון הוא הדיור הממשלתי, הדיור הממשלתי, קומפלקס הדיור הממשלתי של 3 מגדלים, שאני אראה אותם בהמשך, ש - , מייצרים 170 אלף מטר מעל הקרקע. אני אגיד שלדיור הממשלתי יש מגרש נוסף, שהוא המגרש של המתאר, שהוא מייצר כ – 70 אלף מטר מעל הקרקע. ולדיור הממשלתי יש מגרש נוסף שהוא המגרש של השב"ס, שגם אותו אני אציג עוד מעט בתוכנית, של 40 אלף מטר, זה עוגן אחד, מאוד מאוד משמעותי, אולי הראשי זה נקרא הדיור הממשלתי. העוגן השני הוא עוגן של מגורים, אנחנו רואים בפרויקט הזה שתי תצורות של מגורים, אנחנו אחרי, אין סוף דיונים, גם עם עיריית ירושלים, וגם עם ה - , מינהל התכנון, ואנחנו נמצאים היום בסיטואציה שאנחנו מציעים 150 אלף מטר של מגורים לשיווק במסגרת הפרויקט, ואנחנו מציעים 20 אלף מטר של מגורים, כ – 150, 160 יחידות דיור, להשכרה ארוכת טווח במסגרת הפרויקט.

שלומית:

לצמיתות.

רועי סקר:

לצמיתות, בנוסף,

אליעזר ראובברגר:

למה כל כך מעט?

רועי סקר:

שלומית, את רוצה להיכנס לפרוגראמה?

שלומית:

יש פה, יש פה דיון מורכב, עם ה - , בינוי הממשלתי, שצריך לממן את ה - , הקמה של המטה הארצי החדש, ומשרדי הממשלה, הייתה הסכמה גם של, מהנדס העיר, וכמובן של מתכנן המחוז, לכמות הזאתי של יחידות דיור, כהשכרה לצמיתות אין בה, אין בה רווחים, כמו שאתם יודעים,

אליעזר ראובברגר:

נו אז מה?

שלומית:

היא לטובת הציבור,

חיים כהן:

מתי הייתה ההסכמה הזאת עם מהנדס העיר?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, עזוב, היה הסכמה, נו אז מה אם היה הסכמה? מה אנחנו צריכים לבוא ולתרום לממשלה את השטחים של העיר? העיר זקוקה לדיור להשכרה, העיר זקוקה לתת פתרונות לתושבי העיר במגורים, אם צריך עוד דיור להשכרה, ואני חושב שצריך, אני חושב שזה המקום, כי במקום כזה הדיור להשכרה יכול להיות יותר, יחסית יותר זול, מאשר במקומות אחרים,

חיים כהן:

ולסטודנטים,

אליעזר ראובברגר:

לזוגות צעירים,

יוסי חביליו:

לא, אני,

חיים כהן:

וסטודנטים,

יוסי חביליו:

אני מצטרף לחיים כהן, למה לא חלק יוגדר מראש כמעונות סטודנטים?

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, דיור להשכרה, מעונות סטודנטים, בסדר, אני מדבר על הרעיון.

שלומית:

אין בעיה,

חיים כהן:

אני אעבור,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב עכשיו את ההגדרה,

יוסי חביליו:

נכון, זה ליד האוניברסיטה.

אליעזר ראוכברגר:

אני, עזוב את ה - , אני מדבר עכשיו על הרעיון,

יוסי חביליו:

לא, אבל אני רוצה לכוון סטודנטים לשמה, אני רוצה סטודנטים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אתה, אני אומר גם דיור להשכרה זה יכול להיות של סטודנטים.

יוסי חביליו:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן אני אומר, בוא אני מדבר קודם כל על העיקרון, אחר כך נפשט את העיקרון. אם העיקרון שמדובר על 150 יחידות דיור להשכרה, אם אני מבין שיש שמה 1500 יחידות דיור, אז זה לעג לרש,

אני חושב שזה מקום, שאפשר לתת שמה 500 יחידות דיור להשכרה, אולי 700 יחידות דיור להשכרה.

יוסי חביליו:

לפחות.

רועי סקר:

חברים, הנקודה הזאתי שאתם מעלים היא נקודה מאוד מאוד משמעותית, היא תיפתח לדיון, אני מניח, אבל אני מציג כעת את הפרוגרמה, כפי שהתוכנית מראה, אוקי, ולכן אנחנו נציגים לכם את זה, כדי לשוחח בנושא הזה, אז הנה עוד נקודה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אתם עושים את מה שאתם עושים, ואנחנו כחברי וועדה מעלים את ה - , תהיות שלנו,

רועי סקר:

בסדר גמור,

אליעזר ראובברגר:

את השאלות שלנו, את התמיהות שלנו, ואדרבא, אם יש תשובות, בסדר גמור, אם אין תשובות אז נעשה בדיון הפנימי,

רועי סקר:

מקובל לחלוטין,

אליעזר ראובברגר:

חושבים,

רועי סקר:

מקובל לחלוטין,

אליעזר ראובברגר:

כן,

רועי סקר:

אני רק אומר, שנייה רגע יוסי, אני רק אומר ששתי החלופות שאנחנו נראה כרגע הן חלופות שמתייחסות לפרוגרמה הזו, הסייגים יהיו רלוונטיים גם בפרוגרמה הראשונה, גם בתוכנית

הראשונה, וגם לשנייה את זה אני אומר מראש, אבל הנה לנו, הנה לנו סל זכויות שאנחנו רואים כעת, בנוסף אנחנו רואים כ – 15 אלף מטר, של שטחים ציבוריים, ואנחנו רואים בנוסף 20 אלף מטר של שטחים שהם שטחים מסחריים, ועוד 75 אלף מטר של שטחי תעסוקה. אני רוצה להגיד לגבי הציבור, שהציבור כולל חינוך, יש לנו פה בחלופה הזאתי גם בית ספר, אני אראה את זה תיכף ב - , בתוכניות עצמן. אבל זה בעצם הגלגל הזה, מביא אותנו ל – 560 אלף מטר מעל הקרקע, לפי התמהיל הזה, ואנחנו נדון בו, אני מניח בהמשך. עכשיו בוא נראה את החלופה הראשונה ואחר כך את החלופה השנייה, אני רק אגיד מה ההבדלים ביניהם מראש, החלופה הזאתי שאני היא חלופה שעמדה בתנאי סף, זאת אומרת היא עברה את כל התהליך של בדיקה של תנאי סף, עשתה אפילו בה"ת, וכך הלאה, וכך הלאה, הדברים העקרונית שלה הוצגו בפני עיריית ירושלים, בפני כל ה - , וועדות השונות. והגיע לנקודה שהיא ראויה לדיון, כי היא עברה, היא עברה תנאי סף, החלופה השנייה שאנחנו נראה, היא חלופה שבעצם מינהל התכנון הציע רעיון, שהוא רעיון מעניין, אנחנו נציג אותו, ואם אתם תחליטו שהיא החלופה המתאימה, אז היא תצטרך לעשות את התהליכים של התנאי סף, אם תחליטו שלא, אז זה יהיה משהו, משהו אחר, אבל זה בעצם ההבדל בין שתי החלופות, הסטאטוס שלהם, איפה שהן נמצאות היום על השולחן. אז הנה החלופה הראשונה, ורגע אחד אני מסביר כאן קצת עקרונות, אני מסביר את זה דרך שני שקפים, שהם כל אחד מהם מסביר משהו אחר, אבל אני רוצה להגיד מה הם העקרונות. אז קודם כל בשביל להתאפס, אפשר לראות פה למטה משמאל את הצפון, הצפון נמצא למעלה, אוקי, הצפון נמצא למעלה. אנחנו רואים פה בעצם את המתחם כולו, וגם את החלק של המתאר, זה בשביל ה - , בשביל ההזדהות. חיים בר – לב קלרמון גנו, אהרון קציר, ושדרות האוניברסיטה, אלו הגבולות שבתוכם אנחנו עובדים. החלופה הזאתי הראשונה, בעצם באה ומספרת כמה דברים, היא אומרת לאורך שדרות, שדרות בר – לב, אנחנו מפתחים מתחם שהוא מתחם רציף, מסחרי, שבחלק הצפוני שלו יש מסחר ותעסוקה, סליחה מסחר בחלק, בקומת הקרקע, ואולי גם בקומות יותר גבוהות, ומעליו שני מגדלים לתעסוקה. בחלק היותר דרומי, על שדרות בר – לב אנחנו מציעים מסחר בקומת הקרקע, מעליו 3 קומות של תעסוקה, ומעליו אותן שתי, שני מגדלים שהם מגדלים למגורים להשכרה, זה מה שאנחנו מציעים לאורך ה - , שדרה שהיא שדרה של חיים בר – לב שהיא חשובה מאוד. בנוסף מבחינת חיים בר – לב, אנחנו מציעים קישוריות לפרויקט, קישוריות בשלב הזה, אנחנו מציעים אותו ע"י גשר, ממתחם התחבורה הראשי הזה, שנמצא אתם זוכרים שקוראים לו המתחם, שנמצא בחלק הזה, שיודע להתחבר לתוך הפרויקט, כשהוא מתחבר לפרויקט, הוא מתחבר לעמודה השדרה של הפרויקט בחלופה הזאת, שזה הדבר המשמעותי ביותר. שזה אותו פארק רב – שכבתי,

יהודה פרוידגר:

בניית הגשר היא חלק מהתוכנית?

רועי סקר:

לא, אנחנו גבול הקו הכחול שלנו לא לוקח את המתחם, אנחנו מציעים את זה, אנחנו מייעדים מגרש שהוא מגרש 108 לנחיתה של אותו גשר, ואנחנו בקשר,

יהודה פרוידגר:

זהו, הבניית הגשר, הוא לא חלק מהתוכנית,

רועי סקר:

נכון, אבל אנחנו בקשר עם מתכנני המתחם, כדי לקבוע בצורה מדויקת, איפה הנקודה של ההתחלה והסוף שלו, והגשר הזה יהיה חלק מהתוכנית של המתחם. אבל אנחנו בשיח איתם, אנחנו בשיח איתם, כדי להבין ואנחנו מייעדים מגרש שלם, מגרש 108, כדי שהוא ישמש, אם יהיה צריך ל - , לאותו גשר שיגיע. אני רוצה להגיד את העיקרון המרכזי של החלופה הזאת, אתם רואים אותו פה, זה הנושא הזה של הפארק, בעצם מה שהחלופה הזאתי מציעה, היא מציעה קישוריות להולכי רגל, דיברתי על נושא של הקישוריות.

אליעזר ראובברגר:

חברים, בבקשה. כן.

רועי סקר:

היא מציעה קישוריות להולכי רגל ברמה הראשונה, קודם כל מתחנת הרכבת לקלרמון גנו, כניסה לתוך המתחם, קישור לתוך הדיור הממשלתי, שהקישור לתוך ה - 170, זה הקומפלקס של הדיור הממשלתי פה שלושת המגדלים האלו, יהיה גם ע"י המתחם, וגם ע"י הקשר מקלרמון גנו, והיא בעצם אומרת,

יוסי חביליו:

(לא ברור) פה מעונות סטודנטים, נו, אז אמרתי לו,

רועי סקר:

מעונות סטודנטים זה נושא שיכול להיות נושא נקודתי, אני מבין אותו, אנחנו נדון עליו ברשותך,

אליעזר ראובברגר:

אולי אפשר שקט? חברים, מי שרוצה לדבר, שיצא החוצה,

אדיר שוורץ:

זה לא נקודתי בכלל,

אליעזר ראובברגר:

נו באמת, אי-אפשר להקשיב ככה,

אדיר שוורץ:

זה מהותי.

יהודה פרוידגר:

מה שכתוב דיור ממשלתי זה המשרדי ממשלה, המשטרה ושב"ס והמשרדים או?

רועי סקר:

כן, פה אנחנו מדברים, זה נקודה טובה, אני אסביר, לא הסברתי את זה טוב. פה מגרשים 110 ו – 111 הם מגדלים, הם מגרשים שמיועדים לדיור הממשלתי, שזה הקמפוס של קריית הממשלה. מגרש 116, הוא דיור ממשלתי, שהוא בעצם מתאים לשב"ס. זה בעצם המגרש שאנחנו נותנים לשים לשב"ס. ומגרש 130, הוא דיור ממשלתי, שאותו אנחנו מייעדים למתאם, לקומפלקס של המטא"ר. המטה הארצי, קריית הממשלה, והשב"ס. אתם שמים לב שאנחנו מרכזים אותם בדופן הצפונית מזרחית של הפרויקט, בצמידות לשדרות האוניברסיטה, גם כביש גישה פרטי שאנחנו נותנים להם פה, שיוכל לקחת את העומס שהם יביאו איתם, וע"י הפעולה הזאת, אנחנו בעצם לוקחים את יתרת המתחם, שהוא מתחם גדול מאוד, גם בחלק שפונה לאהרון קציר, ולואדי ג'וז, ולמתחם לרנר, גם בחלק הדרומי מזרחי של קלרמון גנו, שמתחבר לשייח – ג'ראח ובהמשך לגבעת התחמושת, ואנחנו בעצם מאפשרים פה תנועה שהיא תנועה שהיא לא קשורה לתנועה הזאתי של הדיור הממשלתי, למשל שב"ס, למשל מטא"ר, וגם דיור ממשלתי, הם צריכים תנועה מיוחדת שלהם, יש להם אמצעי ביטחון מסוימים שלהם, וכך הלאה, תכננו את זה בצורה כזאתי שהם לא יפגעו ביכולת של הפארק הגדול הזה ושל המערכת הגדולה הזו, לתת שירות.

אדיר שוורץ:

אפשר שוב הסבר, על מה שאמרת על המעונות סטודנטים?

רועי סקר:

כן,

אדיר שוורץ:

בבניין שיושב על שדרות האוניברסיטה. מתחם,

רועי סקר:

סליחה, אני אתן דוגמא לאיפה נמצאים, המגורים, בסדר? הנה בוא, בוא רגע ניגע בזה, בסדר? סליחה בבקשה אני אגיע לזה, אני רוצה לחזק רק את ההבנה של איפה המתחמים נמצאים. אנחנו רואים פה החלופה הזאתי את הלב שהוא אותו פארק, שבעצם מקשר ויוצר את הקישוריות מכל מקום, לכל מקום להולכי רגל, החלופה הזאת מתבססת על זה, שאין תחבורה, על הקרקע שחוצה את המתחם, אנחנו מסתכלים עליו כמתחם מונוליטי, מתחם שלם, ואנחנו נהנים מכל הגודל שלו,

אוקי, אין לנו תחבורה שחוצה אותו. המבנה ציבור יושבים על הפארק, הקמפוס של הדיור הממשלתי, קריית הממשלה יושבת על הפארק, ואנחנו בעצם עובדים ביחד בתוך הדבר הזה. עכשיו לגבי הנושא של המגורים, יש לנו בעצם פה,

יהודה פרוידגר:

הגשר,

רועי סקר:

כמו שאתה,

יהודה פרוידגר:

יש פה גשר כנראה בין ה - , הבניין של המטה הארצי ל - , המשרד לביטחון פנים,

רועי סקר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

זה אתם כן עושים?

רועי סקר:

נכון, נכון מאוד, זה לא חלק מהתוכנית שלנו, אנחנו מציגים אותו, אנחנו מציעים את זה כאופציה, התוכנית תאפשר את זה, ואנחנו,

יהודה פרוידגר:

לא אתם בונים אותו,

רועי סקר:

סליחה?

יהודה פרוידגר:

אתם לא, כאילו זה לא בתוכנית של הבינוי, של , זה לא חלק מהבינוי של התוכנית הגשר שמחבר בין המטה לארצי, (לא ברור).

רועי סקר:

התוכנית הזאתי, התוכנית הזאתי אומרת, במסגרת ההוראות שלה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה כן בתוך הקו הכחול שלהם.

יהודה פרוידגר:

נכון, אבל הוא אומר שהם לא בונים את זה, הם רק מציעים את זה.

רועי סקר:

אני אומר משהו לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

לא בונים כלום.

יהודה פרוידגר:

בסדר, אז,

רועי סקר:

ההוראות, אז בוא נדייק את זה, ההוראות של התוכנית, הנה התשובה, ההוראות, אנחנו לא בונים כלום, זה הייתה תשובה מצוינת של יושב ראש וועדה, אני כבר לבד היא עונה. אבל בכל זאת, ההוראות של התוכנית, ייתנו אפשרות להקמה של אותו גשר, בין המטה הארצי, לבין המשרד לביטחון פנים, זה נכון מאוד, והם יקצו לו מקום, והם ייתנו הסבר מנחה כיצד לעשות את זה, ייתנו לו זכויות, ולא יבצעו אותו, כן. ואם המטה הארצי יבחר לעשות את זה, ובאמת המשרד לביטחון פנים, יישב ב – 110, והם יחליטו שזה הגשר הזה הוא חשוב, התוכנית הזאתי תאפשר להם לעשות את זה אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אגב למה אתם לא מציעים גם בגשר הזה, וגם בשני תת-קרקעי? עלויות, (לא ברור)?

רועי סקר:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

מילא, מילא פה זה פנימי, לא נורא שזה גשר, אבל בשני, זה כביש מרכזי,

רועי סקר:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

רועי סקר:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

דרך בר – לב זה כביש,

יהודה פרוידגר:

הגשר, הגשר יחבר מקומות המפכ"ל לקומת (לא ברור).

רועי סקר:

חברים, אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, זה בסדר, זה פנימי, זה בתוך הכביש הפנימי. אבל דרך בר – לב זה כביש אחד הראשיים ביותר בירושלים.

רועי סקר:

אז אני אסביר, אדוני, אני אסביר, אנחנו היינו שמה, האינטואיציה שלנו חיפשה את זה, כי זה באמת במידה מסוימת יותר נכון. אבל המערכת היא כזאת, שהיום יש פה תוכנית לרכבת שהיא רכבת כבדה, שעוברת על ציר בר – לב, המעבר לא יודע להיות מעל הציר, מעל המנהרה שהיא המנהרה של הרכבת, הוא צריך לרדת לעומקים, שהם הופכים את זה לדבר שהוא בלתי אפשרי, יש פה מערכת, תוואים מתוכננים,

אליעזר ראוכברגר:

למה? ברחוב יפו זה כן אפשרי, כל, כל הרכבת הכבדה מתחנה מרכזית, מנבון עד בנין, ועד המשך, יש לו למטה, ולמעלה, ויש שם שכבות בלי סוף.

רועי סקר:

אז אני אומר בדקנו את זה בהקשר של הנקודה הזאת של החצייה פה, יכול להיות שהתוכנית, שהרצון הזה הוא מספיק בשביל לאפשר לעשות את זה, כן, הבדיקה שלנו הראשונית, יכול להיות שצריך להרחיב את הבדיקה הזאת, הראתה שזה לא הגיוני, או לא פיזיבילי לעשות את המערכת הזאת, אבל אני לא פוסל אותה, אדוני, אני לא פוסל אותה, אם הדבר הזה הוא אפשרי, היא תהיה בדיוק מהנקודה הזאת. ובנוסף לגשר, או במקום הגשר, היא תעבור בתת-הקרקע, ותגיע למגרש

108, שמחכה לה, היא לא משפיעה על התוכנית שלי, באופן דרמטי, התוכנית שלי יודעת להכיל את זה, גם אם משהו יחשוב שמבחינה הנדסית אפשר לעשות בתת-הקרקע. עכשיו אני רוצה להגיד מילה לגבי המגורים. אנחנו בעצם, ממקמים פה, 1, 2, 3, 4, עם פוטנציאל לחמישה מבני מגורים, מגדלים מעל הקרקע. אלו אותם 150 אלף מטר, שהם המגורים, לשיווק. ובנוסף אנחנו רואים פה שני מגדלים, שהמגדלים האלו, על 105 ו- 107 שהם המגדלים להשכרה ארוכת טווח, גם המגדלים האלו, וגם המגדלים האלו, יושבים על קומת קרקע מסחרית, ומעליהם 3 קומות שהם קומות של תעסוקה, ומעליהם צומחים, צומחים המגדלים, זה בעצם המערכת הזאת, אתם רואים אותה כאן, אתם יכולים לראות אותה כאן, שזה בעצם במקרה הזה, ארבעת מגדלי המגורים, שנותנים 150 אלף מטר, ועוד המגורים שיושבים על בר – לב, שני המגדלים מגורים האלו שיושבים על תעסוקה ומסחר. אז בעצם ההגדרות כרגע, (לא ברור) ההגדרות האלו. עכשיו לגבי דיור לסטודנטים וכך הלאה דברים. באו נפתח דיון, בתוך ה- 150 אלף מטר שיוצא לשיווק, האם זה 150 מטר, או יותר, או פחות, האם חלק מזה מוגדר אחרת, אפשר להחליט החלטות על בסיס התוכנית הזאת, שהן החלטות פרוגרמטיות, לא החלטות תכנוניות, שיכולות לתת מענה, זה מה שיש לי להגיד כרגע לגבי הנושא של ה- , המגורים.

אדיר שוורץ:

לא אפשר, חייב, צריך, לא הגיוני, במתחם,

רועי סקר:

מאה אחוז,

אדיר שוורץ:

לא הגיוני במתחם שהוא כל כך סמוך לאוניברסיטה העברית, שיושב על רחוב שנקרא שדרות האוניברסיטה למען השם, שיש בו חצי מיליון מטר בנייה, שלא ימצאו פה פתרונות לסטודנטים, זה לא סביר בשום צורה.

יהודה פרוידגור:

אני מסכים,

רועי סקר:

אני מקבל, אני מקבל (לא ברור) את מה שאתה אומר, ואני מבקש שננהל את הדיון הזה, כשאני אציג גם את החלופה השנייה. שמה אנחנו רגע נעצור, ונתחיל לראות מה אנחנו עושים,

יוסי חביליו:

וגם סביר שזה יהיה הכי קרוב לאוניברסיטה,

רועי סקר:

בסדר,

יוסי חביליו:

אולי ב – 115 או 118 או מה שרשום שם, אני רואה,

רועי סקר:

לדעתי,

שלומית:

לא צריך לשכוח את מתחם לרנר, שנמצא מעבר לכביש, שגם שמה יש בינוי לסטודנטים.

יהודה פרוידגר:

לא מספיק,

יוסי חביליו:

אנחנו מכירים את מתחם לרנר, ואין מספיק מעונות שמה.

יהודה פרוידגר:

לא מספיק,

רועי סקר:

חברים, הנקודה, חברים, הנקודה היא ברורה, גם מה שאמר היושב ראש הוא נכון, אני חושב שבמגרשים 117 ו – 115 סליחה 110 שאלה המגרשים שסמוכים יותר לאזור של האוניברסיטה, ולמתחם לרנר, ניתן לקיים את הדיון הזה, ובוא ננהל אותו רגע אחד אחרי. אבל עדיין יש פה כמה נקודות התוכנית המורכבת הזאתי מעלה, ואני רוצה להסביר אותם. אז החלופה הזאת הבסיס שלה, הוא השלד שהוא השלד של תנועת הולכי רגל, בין מתחם לבין התחנה בקלרמון גנו, אתם זוכרים את התחנה של ה – , של הקו הירוק בקלרמון גנו, שימו לב למתחמים, 101, 102, 112, ו – 111, שהם המתחמים, שהם המתחמים של הבתים הפרטיים, כשאנחנו באים להתמודד עם הבתים הפרטיים, אנחנו מתכננים את התוכנית בצורה כזאתי, שהם יוגדרו כמגרשים נפרדים לאחר ההפקעות, לאחר 19 כמו שאמרה שלומית, שהיא הסבירה קודם. אנחנו מסמנים אותם בתוכנית שלנו, כ – , ייעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת, את שלושת המגרשים האלו, ואנחנו מסמנים אותם להריסה. זה אומר כשיגיע הרגע, שבכלל יהיה, אפשר יהיה להרוס אותם, לפנות אותם, להגיע למצב שהמגרשים האלו יהיו בתוכנית אחרת, אנחנו נחליט, האם הם הופכים להיות מגורים תעסוקה ומסחר, האם הם הופכים להיות ציבוריים, וכך הלאה, וכך הלאה, דברים, יהיה פה סדרה של החלטות במעלה העשורים הקרובים, שאנחנו משאירים אותם קדימה. אבל אנחנו מראים תוכנית,

שתוכנית שיודעת להתקיים, גם בשלב הראשון, שבהם הם עדיין לא יודעים מה הם, התוכנית יודעת להתקיים העקרונות שלה, ואני רוצה להסביר שהעקרונות של התוכנית הזאתי של החלופה הזאת, הם פעם אחת הנושא של השלד ושל הקישוריות, גם ללרנר, וגם בין המתחם לבין הזה, לבין התחנה בקלרמון גנו, עם יכולת להתמודד עם הבתים הפרטיים. אני רוצה להראות חלופה נוספת, שהיא חלופה שמבקש לקדם, חברים, אני רוצה להראות חלופה נוספת לפני שיתחיל הדיון,

יוסי חביליו:

אבל לפני שעוברים לחלופה,

יהודה פרוידגר:

רגע, יש לי, יש לי,

יוסי חביליו:

הזאת, כן, בבקשה יהודה.

יהודה פרוידגר:

יש לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, חברים,

יהודה פרוידגר:

יש לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לשאול על חלופה א'?

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל את יהודה, לא אותך. יהודה, אתה רוצה לשאול על חלופה א'?

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

זה שאלה עקרונית,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

אתם הראיתם, באמת התוכנית מבוססת על זה שלכיוון הפסל הירוק, אתם, הפסל לבן, אתם כל השטח הזה, מבטלים, עושים שם את המטה הארצי. אני רציתי לשאול, לעשות הפוך, בצד השני, של הקו הכחול נמצאת מצודת יהודה, שזה מבנה של משמר הגבול, וסמוך אליה מתחם שהוא גם קופת חולים, וגם לשכת רווחה גדולה, ויש שמה גם שטחים ריקים, לכאורה, מטה הארצי, ומשרד לביטחון פנים, ומצודקת יהודה, שזה משמר הגבול שהוא גם יש לו כפיפות למשרד לביטחון, יש יותר הגיוני, יש יותר הגיון שאם כבר מזליגים את התוכנית מעבר ל - , כאילו עושים את הקו הכחול מעבר לכביש מסוים, אז במקום שזה יהיה מעבר לכביש של שדרות האוניברסיטה, של הכביש של קלרמן גנו, ושמה להכניס גם את מצודת יהודה, ואת לשכת הרווחה ולמצוא פתרון שמה, שכל הקומפלקס הביטחוני פנים יהיה מחובר ביחד,

רועי סקר:

בסדר גמור, יש לנו תשובה לזה.

יהודה פרוידגר:

ושמה גם על השטחים הריקים, יכול להיות שאפשר לבנות שמה, (לא ברור).

רועי סקר:

אני, אני מבין, אני מבין את הנקודה הזאתי, יש לה תשובה. שלומית, את רוצה, את תתני את תשובה?

שלומית:

כן, כן, אתה מתכוון לבנות על השטח הירוק, על שטחי הספורט, שהוא שטח פנוי,

יהודה פרוידגר:

נכון,

שלומית:

זאת בעצם הייתה, הייתה המוטיבציה הראשונית,

יוסי חביליו:

מה? לבנות על השטח של הספורט? מה פתאום.

יהודה פרוידגר:

רגע,

שלומית:

זה מה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יוסי, בוא בחיך,

יוסי חביליו:

השתגעתי לגמרי,

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יוסי שנייה, אתה כל הזמן רוצה לדאוג לתרבות, אז תתנהג כמו תרבות,

יהודה פרוידגר:

ואז יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

שאל, הוא יקבל תשובה, תרצה תשאל,

רועי סקר:

יוסי, במקרה הזה, יוסי, במקרה הזה, אנחנו חושבים כמוד, אז בוא תקשיב רגע,

יהודה פרוידגר:

שנייה,

יוסי חביליו:

אם יש משהו טוב שעושים לערבים, את זה גם רוצים להרוס?

יהודה פרוידגר:

אפשר לעשות במתחם החדש,

יוסי חביליו:

לא, אין דבר כזה, אני מחזיק תיק הספורט,

יהודה פרוידגר:

יוסי, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

יהודה פרוידגר:

יש בזה היגיון,

אליעזר ראוכברגר:

די,

יהודה פרוידגר:

יש בזה היגיון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מחזיק תיק, אתה סוחר תיק, נו הלאה,

יוסי חביליו:

מה?

יהודה פרוידגר:

יש בזה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

יהודה פרוידגר:

יש בזה היגיון של החיבור למצודת יהודה,

שלומית:

אוקי, אבל אנחנו קיבלנו הנחייה לא לצאת, לא לבנות שם, כי זה השטח היחיד כמו שיוסי אמר, שמשרת את האוכלוסייה מסביב, זאת ההנחיה החד – משמעתית שאנחנו קיבלנו,

יהודה פרוידגר:

אבל כמו שאתם מציעים, הרי השטח הירוק שמעבדים של האזור של הפסל הלבן, אתם שמים אותו בעצם בתוך שטחי התוכנית, נכון?

שלומית:

נכון,

יהודה פרוידגר:

אז גם את המגרשי ספורט אפשר להעביר בתוך,

יוסי חביליו:

לא בתוך, בין המשטרה?

יהודה פרוידגר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, נו מה קרה לך אתה?

יוסי חביליו:

מה קרה לי?

יהודה פרוידגר:

גם את ה - , גם את המגרשי ספורט,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא זכותו להציע הצעה, זכותו לשאול שאלה,

יוסי חביליו:

טוב, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

זכותו להביע את מחשבותיו.

יוסי חביליו:

אני רוצה לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

אז תדבר, נו, אני לא מנעתי ממך לדבר, אני מונע ממך לקפוץ לתוך דבריו.

יהודה פרוידגר:

גם את המגרשי ספורט,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

האלה, אפשר להכניס לתוך שטח התוכנית במקום אחר, אני לא אומר לבטל מגרשי ספורט חשוב, חשוב של תושבי מזרח העיר, ויש שמה גם בית ספר סמוך הכול, סבבה. אז אפשר אבל לתכנן את כל התוכנית, שיש גם מגרשי הספורט, אבל יהיה רציפות של הדברים של הביטחון פנים,

רועי סקר:

אז אנחנו, אני מצטרף, בסדר גמור, שמענו, אני חושב שזאת נקודה. אנחנו דנו בנקודה הזאת, גם עם משטרת ישראל שרצתה גם באיזה שהוא שלב לחשוב שהמקום הזה הוא טוב לה. בסופו של דבר היא החליטה שזה פחות טוב לה המקום הזה, מכל הסיבות ששלומית אמרה. ולכן בחרנו, והחלופה הזאתי הראשונה, כפי שתשים לב, השטח הציבורי הפתוח שהיא נותנת, שטח של 19 דונם של שטח רציף ציבורי גדול, ומשמעותי, הוא בא לתת בין היתר קומפנסציה לשטח של הדיור הממשלתי,

יהודה פרוידגר:

לא, אותו דבר, יכול לתת מענה למגרשי ספורט,

רועי סקר:

אבל המשטרה, אבל המשטרה, סלח לי אדוני, אני לא מכיר את שמך, מה שמך בבקשה?

יהודה פרוידגר:

יהודה, יהודה,

רועי סקר:

יהודה, מה שאני רוצה להגיד זה המשטרה בחנה את זה, ואתה יודע כשהמשטרה היא בוחנת, היא בוחנת, בלי כפפות, והיא פחות רוצה את המקום הזה, בסדר? המשטרה עצמה, פחות רוצה את המקום הזה. אז היינו, היינו לא שבחנו, הסתכלנו וראינו בילינו שמה, ובדקנו את החלופה הזאת, גם מול העיר ירושלים, וגם מול המשטרה והיא לא נחשבה כחלופה טובה.

יהודה פרוידגר:

טוב.

יוסי חביליו:

עכשיו אני יכול?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שלומית:

רגע, אפשר לחבר אנשים שממתינים?

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי,

שלומית:

לאשר כניסה, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, כל מי שבחוץ ורוצה להיכנס, שייכנס. כן, יוסי.

יוסי חביליו:

רגע, אני חייב להגיד שאני מכבד את יהודה, אבל אני פה חושב הפוך ממנו,

יהודה פרוידגר:

בסדר, אמרו שזה לא,

יוסי חביליו:

לא, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אנחנו לא במחבבים, ואוהבים ולא זה,

יוסי חביליו:

תן לי לסיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה עניין תכנוני,

יוסי חביליו:

אז אני מדבר תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

תציג את העמדות תכנונית שלך,

יוסי חביליו:

טוב, תקשיב לי,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקשיב,

יוסי חביליו:

אל תפריע,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקשיב לך.

יוסי חביליו:

עכשיו תבינו למה אני חושב הפוך. זה שלא צריך לגעת בספורט, ואתם לא נוגעים בספורט, מצוין, זאת כבשת הרש. רוצים לקחת אותה. אבל אני דווקא ההסתייגות שלי הפוכה, אם אני רואה את השטח הירוק בקצה, שאני לא יודע כמה הוא משרת, אבל הוא יכול לשרת את התושבים הערבים,

ואתם רוצים לשים שם את המטה הארצי, ואתם מפצים אותי בשטח ירוק שהוא בתוך התוכנית, אבל אני אומר לכם שאם אני ערבי שאני גר באזור, אני לא אבוא לשטח הירוק הזה לשחק עם הילדים, שהוא (לא ברור).

רועי סקר:

יוסי אני רוצה לענות לך, יוסי, אני רוצה לענות לך,

יוסי חביליו:

בין המשטרות.

רועי סקר:

אני הבנתי, אני אומר השטח ה - , של השצ"פ, קודם כל אנחנו חרדים לשצ"פ, והתוכנית שאנחנו מציעים מציעה, פארק אדיר מימדים, שמחבר את שימושים חורגים ג'ראח, ישירות לתוך הפרויקט, ותיכף אני, אם זה לא היה ברור, אני אסביר את זה עוד פעם. אבל אני רוצה להגיד עוד דבר, שה - , האוכלוסייה שנמצאת באזור של שימושים חורגים ג'ראח, משתמשת בעיקר באזורים של הספורט, היא פחות משתמשת, אם בכלל באזורים של הפסל הלבן, שהוא שייך יותר בתפיסה שלו לגבעה הצרפתית, ולמי שנמצא שמה, אבל אני רוצה להראות לך משהו,

יוסי חביליו:

לא, רק דקה לפני זה, הפארק הזה,

רועי סקר:

אנחנו רוצים שנייה רגע יוסי, אנחנו רוצים בדיוק משייח ג'ראח לתת לאוכלוסייה של שימושים חורגים ג'ראח, אחרי שאנחנו משאירים את כל מגרשי הספורט, וכך הלאה הדברים עבורם, לייצר עבורם פארק שהם יכולים (לא ברור) תחנת רכבת מהאזורים פה של איפה להיכנס ישירות לתוך, ישירות לתוך הפארק וליהנות ממנו כפארק שהם עובדים איתו, ולא רק את זה, הם גם יכולים מפה ללכת ישירות לתוך האזור של המתחם, הקישוריות הזאתי נמצאת בלב ליבה של החלופה הזאת,

יוסי חביליו:

לא, אבל מה שאני שואל,

רועי סקר:

(לא ברור) חלופה נוספת,

יוסי חביליו:

מה שמך הפרטי?

רועי סקר:

רועי,

יוסי חביליו:

איד?

רועי סקר:

רועי,

שלומית:

רועי.

יוסי חביליו:

רועי, תראה הפארק הזה הוא באמת נראה יפה, ואני מניח שהחבר'ה של המשטרה, או של משרד הממשלה, אולי באמת יישבו פה לאכול צהריים, וכולה, וכולה.

יהודה פרוידגר:

גם האסירים בבית סוהר.

יוסי חביליו:

שנייה, כאשר העניין הוא, שקודם כל זה יהיה משהו ירוק בלב יער מגדלים, שעוד לא הגענו אליו. ושתיים, אני שואל את עצמי, האם משפחה של שיח ג'ראח יתאים לה לבוא, ולהיכנס למתחם הזה, שהוא מתחם שהוא כולו יהיה מוסדות ציבור, נגיד הגישה לשטח הירוק, היא כן תהיה פתוחה,

יהודה פרוידגר:

למה, הם צריכים לפחד לשחק ליד המשטרה? אין להם,

יוסי חביליו:

לא יודע,

יהודה פרוידגר:

כולם אזרחים טובים.

יוסי חביליו:

כי זה לב אזור, ברור שכולם,

רועי סקר:

התשובה שלי, התשובה המקצועית שלי, העניינית שלי כמתכנן היא - כן, ואני חושב שצריך למשוך אותם לשם. ואני מזכיר, כל קומת הקרקע גם הציבורית, וגם המסחרית משרתת את כל הסביבה, ואני מאוד מעוניין שהתושבים משייח ג'ראח, וגם מהגבעה הצרפתית, וגם מואדי ג'וז, יבואו וישתמשו בפארק הזה, בשביל זה הפארק הזה נותן את הקישוריות, שים לב לקישוריות של הפארק הזה עושה, הוא יותר קישוריות יוצאת מהכלל טובה, לכל המקומות האלו, זה מה שחרוט על דגלה של החלופה הזאתי,

יהודה פרוידגר:

יש לי,

רועי סקר:

אני רוצה להראות, אני רוצה להראות חלופה נוספת שתעזור לנו בדיון,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, לי יש עוד שתי שאלות על ה - א', אחד אם יש לכם הדמיה של איך נראית החזית, מכיוון בר - לב, איך נראה כל החזית של, כל קו החזית שפונה לכיוון ברב - לב, אם יש לכם איזה שהיא הדמיה לזה. ודבר שני, (לא ברור) משרדי,

רועי סקר:

אני מקשיב,

יהודה פרוידגר:

משרדי הממשלה הביטחון פנים, זה - , שיכון, יש מגרש חנייה מאוד מאוד גדול, וגם עוד מגרש חנייה חיצוני לאנשים שצריכים את ה - , את המשרדים האלה, ומגיעים אליהם מבחוץ. איפה כאן יהיה החלופות לחניות מתחת למבנים?

רועי סקר:

מעולה, מעולה, אז אני דווקא ברשותך אתחיל עם ה - , עם ה - , קודם כל יש לנו מבטים, אנחנו לא, במצגת הזאתי הם לא נמצאים, אבל שלומית,

שלומית:

כן,

רועי סקר:

תיכף אנחנו ניגשים לזה.

רועי סקר:

אני אראה תיכף את מה שיש, אני לא בורח מזה, זה שם, אנחנו עובדים על זה, זה הכול בנוי הכול ישנו. לגבי הנושא של החנייה, נושא מאוד מאוד חשוב, מה שאמרת. אנחנו רואים בחלופה הזאת, חלופה שבה תנועת כלי הרכב, היא תנועה שהולכת בכביש מספר 1, של ההמשך של דרך שכס, אם אתה איתי, יהודה.

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

רועי סקר:

כביש מספר 1, כביש מספר 2, שמחברת את קלרמון גנו לכביש 1, וכביש 3, הוא כביש שירות שמחברת את אהרון קציר למוסדות, שהן המוסדות של הדיור הממשלתי, אנחנו לא רואים פה כביש חוצה, אנחנו רואים פה אנשים הולכים חופשי, וכל החניות נמצאות מתחת לבניינים, אנחנו לא נותנים פה כבישים, ולא נותנים פה חניות מעל הקרקע, חד-משמעי.

יהודה פרוידגר:

העניין הוא,

רועי סקר:

עכשיו לגבי,

יהודה פרוידגר:

העניין ש - , החניות שבתוך הבניינים, של המטה הארצי,

רועי סקר:

אני איתך,

שלומית:

לא שומעים,

יהודה פרוידגר:

שומעים? החניות מתחת לכל המבנה, דווקא המבנה ציבור, מה שקרוי המבנה ממשלה, כל החניות שמתחת למבנים, ישרתו את מי שעובד במבנים האלה,

רועי סקר:

יפה.

יהודה פרוידגר:

וכשבן אדם מבחץ, יצטרך להגיע ל - , למטה הארצי, או למשרד הבינוי והשיכון לוועדות שיש שמה, ויש הרבה, או למשרד לביטחון פנים, לא יהיה לו בעצם איפה להחנות בכל המתחם הגדול הזה.

רועי סקר:

אז אני, אני אענה על זה, אני אענה על זה, בסדר? אני לא יועץ התנועה, ואני לא רוצה להיכנס עם זה לעומק, אם צריך נמצא פה יועץ התנועה והוא יסביר. אבל אני כן אגיד את זה, יש לנו פה חניון, תדמיין לעצמך חניון של 100 דונם, בסדר? שבאמת החלק המזרחי שלו, הוא יהיה חלק, שהוא יהיה חלק שמור לאותם אנשים ספציפיים, בגלל זה גם ריכזנו אותם, באזורים האלו, כדי שזה לא יפריע. נותר לנו פה יתרה מאוד מאוד גדולה של שטח של חניון עבור הציבור, והכניסה לחניון הזאתי, היא כניסה לירידה לחניון מהכניסה הזאתי פה מקלרמון גנו, יש פה כניסה,

יהודה פרוידגר:

שיהיה כתוב בהוראות התוכנית ש - , החניון, בחניון יהיה גם חניון ציבורי, גם לפי,

רועי סקר:

מדובר,

יהודה פרוידגר:

הדרישות ל - ,

רועי סקר:

בסדר גמור.

יהודה פרוידגר:

לשטחי מסחר, וגם בהתחשב שאנשים צריכים להגיע למשרדי הממשלה.

רועי סקר:

אני רוצה להספיק, אני מקבל את זה, אני מקבל, אני חושב שגם שלומית מקבלת, וגם יועץ התנועה ותיכף ניגע בזה. שלומית, את רוצה להגיד על זה משהו?

שלומית:

אני רוצה להגיד ש - , יש פה, יש פה תחנות של רכבת הקלה, יהיו פה בעתיד ארבעה קווים של רכבת הקלה, ורוב הציבור אמור להגיע ב - , באמצעים האלה.

יהודה פרוידגר:

נכון,

רועי סקר:

אנחנו יודעים, עדיין אתה צודק,

יהודה פרוידגר:

לא מגיע מכל מקום, ולא, יש,

רועי סקר:

יהודה, אתה צודק,

יהודה פרוידגר:

צריך,

רועי סקר:

אתה צודק,

יהודה פרוידגר:

חייבים לאפשר שיהיה גם חנייה ציבורית.

רועי סקר:

יהיה פה גם חנייה,

יהודה פרוידגר:

לגבי השאלה של החזית, אני מבין שאין לכם איזה הדמיה מדויקת, אני רוצה להגיד,

שלומית:

יש, יש הדמיה. אתם רוצים לראות עכשיו?

רועי סקר:

לא, לא, שנייה, שנייה, שלומית, שנייה,

שלומית:

אז לא, לא, נראה את זה בסוף, אוקי, תראו את ה - ,

רועי סקר:

אנחנו יכולים לראות פה. אני רוצה להגיד משהו לגבי מה שאתם רואים. אתם רואים פה מבטים שהם מבטים של הפרוגרמה, הפריסה הלוקאציה של הפרוגרמה. כל התכנון שלנו נעשה בתוכנה שנקראת רביט, מה שאתם רואים זה מדויק לתוכנית, זה לא אילוסטרציה, זה לא, אין מיפוי פה, אין פה כרגע שיווק,

יוסי חביליו:

לא, אבל כאילו זה מציפור, זה לא מהקרקע,

יהודה פרוידיגר:

לא, אבל אני רוצה להגיד לגבי התוכנית הזאת, דווקא לגבי,

יוסי חביליו:

לא, אני שואל את רועי, שנייה יהודה, סלח לי שאני מפריע לך רגע. כי זה, דיברתי על זה קודם. זה לא משהו שיעמוד באיזה נקודה ומה הוא יראה, זה לכאורה,

רועי סקר:

אתה צודק,

יוסי חביליו:

מרחפן ומציפור, מהאוויר,

יהודה פרוידיגר:

כן,

רועי סקר:

אתה צודק,

יהודה פרוידיגר:

נכון,

יוסי חביליו:

האם יש לכם הדמיה שמכמה נקודות בעיר,

רועי סקר:

לא,

יוסי חביליו:

אדם שיעמוד על הקרקע איך הוא יראה את זה,

רועי סקר:

אפשר לפתח את זה, אפשר לשים את המודל בתוך דברים אחרים, תרשמו את זה בבקשה כנקודה, ואנחנו נמשיך. אני כן רוצה להציע,

יהודה פרוידגר:

אני, אני רוצה, למה? אני רוצה להסביר מה שאלתי לגבי החזית לרחוב בר – לב. רחוב בר – לב איכשהו נתפס,

רועי סקר:

זה רחוב בר – לב בוא רק שנסתדר, זה רחוב בר – לב. אוקי,

יהודה פרוידגר:

זהו, כן.

רועי סקר:

מעולה.

יהודה פרוידגר:

אז שדרות בר – לב נתפס לפחות ברוב הירושלמים כרחוב ש - , חוצץ בין העיר ה - , כאילו בין מערב ירושלים, למזרח ירושלים. מעבר ל - , אפילו נגיד אם אנחנו ממשיכים הלאה ברחוב בר – לב ומגיעים למלונאות, עץ הזית, ליאונרדו והכול, זה שהכניסה לתוך המלונות, כאילו לאנשים שבאים לבתי מלון, היא מהצד של מזרח העיר, ולא מצידו בר – לב, זה כבר מונע מהאנשים שימוש במלונות, הגעה למלונאות, ו - , זה כאילו שלום במזרח העיר יש איזה מחסום, איזה בלוק. צריך לעשות את החזית לכיוון בר – לב מאוד מזמינה, גם מבחינת המסחר, גם מבחינת הכול, שהכניסה תהיה בכלל, לכל המתחם, לא תהיה כניסה צרה לפארק מאוד צרה.

רועי סקר:

אדוני, אני יותר ממסכים איתך, אני יותר ממסכים איתך, ואני רוצה להראות לך מה אנחנו עושים בשביל זה, אני יותר ממסכים איתך. אני מעוניין בזה מאוד, מאוד מאוד מעוניין. ולכן מה שעשינו זה

ככה, מכיוון שההזמנה המרכזית היא תהיה פה באזור, זאתי ההזמנה, זה האזור של ההזמנה. אנחנו לוקחים את הפארק בחלופה הזאת, ובעצם מביאים אותו על שדרות בר – לב, לצורך העניין גם מגרש 108 הוא חלק מהעניין, ואנחנו מביאים, ואנחנו יוצרים פה שער כניסה מזמין ומכבד, גם אם הוא יהיה תת-קרקעי, וגם אם הוא יהיה על קרקעי, וגם אם זה מישוהו שהולך על המדרכה, לאורך בר - לב כדי להיכנס ללב הפרויקט. אני מסכים איתך במאה אחוז.

יהודה פרוידגר:

טוב, לא, אני,

רועי סקר:

והתוכנית תומכת בזה, שים לב לשטחים ירוקים ללוקציה של התנועה של הולכי רגל בתוכנית הזאת, זה מה שהתוכנית הזאתי עושה, היא מבקשת מאנשים שמגיעים מפה או מבר לב להיכנס, הם מציגים להם את התוכנית ומאפשרים להם לעבור, כנ"ל הפוך מהתחנת רכבת בקלרמון גנו, זה מה שהתוכנית הזאתי עושה. אני מבקש להציג חלופה נוספת שמינהל תכנון מבקש, אנחנו נחזור לדיונים האלו, אני לא הולך אחורה. מינהל התכנון ביקש לבדוק חלופה מעניינת, שהיא חלופה שאומרת שימו לב אנחנו לא רוצים את המעבר הזה, אנחנו רוצים כביש שהוא כביש מספר 4, אתם רואים אותו פה, זה הכביש הזה שנמצא פה בתוכנית. כי בעצם מה שאומר מינהל התכנון, וזאת נקודה שצריך לחשוב עליה, היא נקודה שהיא ווליד, מה שמינהל תכנון אומר, שיכול להיות שהפארק הזה, אתם מציעים, הוא אולי גדול מידי, יהיה קשה לתכנן אותו, והוא לא ייתן מענה לא יהיה נעים ללכת בו וכך הלאה. ולכן בוא ניקח, נעשה פה כביש שמחבר מקלרמון גנו לשדרות האוניברסיטה, נחבר אותו לאהרון קציר, ובעצם ליצור גם מתחם דרום מזרחי, דרומית לכביש, שהוא יהיה מתחם של מגורים, תעסוקה ומסחר דומה למה שעשינו, ומתייחס באופן כזה או אחר, למבנים של המבנים להריסה. הדיור הממשלתי עדיין יישאר באזורים האלו שנמצאים פה. ופה אנחנו נייצר פארק, שהוא פארק גדול שהוא יהיה תחום בכביש הזה, ובקמפוס, שהוא הקמפוס של קריית הממשלה. בנוסף הם מציעים, הדיור הממשלתי לקחת את המבנה, אתם זוכרים שבחלופה הקודמת, אנחנו חשבנו שהמבנה הציבורי, בית הספר, וכך הלאה דברים, יישבו על הפארק, זאת אומרת יהיה פה מערכת של מסחר, בית ספר וציבור על הפארק, הם מציעים בחלופה הזאתי, להעביר אותם לצד השני של הכביש, ודווקא להפנות אותם לקלרמון גנו, זאת אומרת שהחזית של קלרמון גנו תהיה חזית מסחרית, שמעליה יש בית ספר, ומעליה יש את ה - , את המגורים, והמבנה הציבורי יישב פה בחלק המרכזי של התוכנית. זאתי חלופה,

יוסי חביליו:

רגע, רועי, זה פארק שיבואו אליו תושבי שיח ג'ראח?

רועי סקר:

אני לא יודע, אני אומר בוא, תיכף ננהל את הדיון הזה, ברשותך, תיכף ננהל את הדיון, זה מה שהחלופה הזאת, זה מה שהחלופה הזאת מציעה. זה מה שהחלופה הזאת מציעה, ועכשיו אנחנו יכולים להתייחס לשתי חלופות, יש לנו שתי חלופות, נגענו בעניינים, לכל אחת מביאה איתה ערכים, כל אחת מביאה איתה, דברים חיוביים, שתיהן עונות על הפרוגרמה באופן מלא, וזה מה שאנחנו מניחים לפתחכם לשיח, שתי החלופות האלו.

יהודה פרוידגר:

אני, אני רוצה להגיד, משהו אם כבר לטובת חלופה א', כי הכביש 4 בעצם הוא עוד חיץ, בין הצד המערבי של העיר, לצד המזרחי של העיר. אם אנחנו רוצים, לעשות שהכול יהיה אחד, אז בתוכנית הזאת, זה הרבה יותר, כל מתחם שמחובר כמו שאתה אמרת גם פתחים לכיוון בר - לב, לכיוון קלרמון גנו, הכול, זה הכול אחד, וגם המגורים, שהם גם מהצד הזה, וגם מהצד הזה, של הפארק. ולכולם מכל המגורים יש גישה לפארק המרכזי הזאת, זה עושה את הכול כמו איזה יחידה אחת, זה, זה באמת כאילו מתחם שמחבר בין המזרח למערב. ואם באופציה ב', זה ממש כאילו אתה עושה עד ש - , איכשהו צלחת את כביש בר - לב, יש לך את כביש 1, ואחרי זה עוד את כביש 4, זה כאילו ב - , במוח זה מחלק, מחלק יותר. ככה זה נראה לי בתפיסה שלי.

אדיר שוורץ:

לי יש שאלה, האם נבחנה החלופה שהיא מעט מרקמית יותר, ומוותרת על השצ"פ הזה, או מצמצמת אותו באופן משמעותי, אני מאמין קטן מאוד בשצ"פ שכלוא בין מגדלים, כל עולם המגדלים בפארק נראה לי מיצינו אותו. השאלה אם יש פה חלופה יותר, נקרא לזה אורבאנית מרקמית,

אליעזר ראובברגר:

אפשר בבקשה להשאיר את השקף,

אדיר שוורץ:

שמתחשבת יותר,

אליעזר ראובברגר:

של חלופה ב'?

אדיר שוורץ:

שמתחשבת יותר בגבהים,

אליעזר ראובברגר:

רועי,

אדיר שוורץ:

ביחס לעיר העתיקה למשל,

אליעזר ראובברגר:

רועי, שנייה, אדיר. אפשר בבקשה להחזיר את השקף של החלופה ב'?

רועי סקר:

בבקשה.

אדיר שוורץ:

אבל לייזר, שיענו לי.

אליעזר ראובברגר:

תודה, תשאיר את זה, בסדר, תמשיך אדיר.

אדיר שוורץ:

לא, שאלתי, האם נבחנה חלופה מרקמית יותר גם במחיר של צמצום השצ"פ הזה, שהערכיות שלו היא בעיני היא נמוכה, גם בתצורה הגדולה שלו, וגם בתצורה הנמוכה שלו.

רועי סקר:

התשובה לזה, היא, לא. מסיבה כשאתה תיקח 150 אלף מטר של מגורים, ועוד 20 אלף מטר, זה אומר 170 אלף, 150, 1500 יחידות דיור ועוד 150 יחידות דיור ותפרוס אותם מרקמית, אתה בעצם מתפרס על כל השטח. ברגע שאתה מתפרס על כל השטח,

אדיר שוורץ:

בוא, בוא נדייק את המינוח מרקמי, אני לא מדבר פה על צמודי קרקע, אני פשוט אומר מגדלים של עד 41 קומות, במיקום הזה, שמתקרב כבר לעיר העתיקה וכן הלאה, זה משהו שאני מניח שלחלק מחברי הוועדה לא נוח איתו,

רועי סקר:

אז אוקי את ה - ,

אדיר שוורץ:

אני אומר,

רועי סקר:

(לא ברור) אוקי,

אדיר שוורץ:

אפילו הצמצום מסוים בתוך הדבר הזה, על מחיר השצ"פ הזה, שערכיות שלו בעיני היא כמעט אפסית, לא משנה אם הוא גדול או קטן, ערכיות שלו היא אפסית, כי עולם המגדלים בפארק היה מתאים לראשון לציון ב – 1980, אנחנו מדברים על ירושלים ב – 2040, ואפשר לייצר פה חלופה אורבאנית הרבה יותר טובה, כן, גם במחיר של צמצום שבהדמיות ייראה קצת פחות ירוק בעיני. בעיני יש לזה ערך, השאלה אם זה נבחן באופן משמעותי,

רועי סקר:

אז אני אגיד, מה שנבחן, קודם כל זה נקודה (לא ברור), אני חושב שכל אחד יש לו את ה - , את ההבנה שלו, לגבי מה, מה שנכון. אנחנו מתמודדים עם פרוגרמה שהיא פרוגרמה של, של אני רוצה להראות אותה, היא פרוגרמה של 560 אלף מטר, שיש בה 1500 יחידות דיור, לשיווק, ו – 150 יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח. כשאתה קורא, לא משנה באיזה חלופה, 1500 יחידות דיור בדיוור שהוא נמוך יותר, אז אתה בעצם מבטל את השטחים הפתוחים אמרת את זה בעצמך.

אליעזר ראובברגר:

למה, למה הגעתם ל – 1500 ולא ל – 1700 למשל, או ל – 200? לפי מה נבחר המספר הזה של ה – 1000? מה זה זה היה פיס? מה?

רועי סקר:

שלומית.

אליעזר ראובברגר:

עשיתם גורל והגעתם למספר 1500?

שלומית:

לא, לא, לחלוטין לא,

אליעזר ראובברגר:

אז מה?

שלומית:

למעשה, מישהו שאל פה בתחילת הדיון, למה מגורים בכלל. אז התוכנית באמת התחילה,

אליעזר ראובברגר:

לא, הבנתי מגורים בשביל לממן,

שלומית:

לא, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו תושבי ירושלים, ירושלים צריכה לממן את ממשלת ישראל, הבנתי. זה המגורים, אבל שאלתי לפי מה 1500. עכשיו אני גם שאלה נוספת, בוא והיה וזה ישווק, והיום לא מצליח למכור, ואין כסף, אני לא יודע בדיוק התשלומים וכל זה, אז לא בונים לא מטה ארצי, ולא שב"ס, ולא משרדי ממשלה וכולה, יש כאן שלבים, יש פה שלביות? זה מותנה אחד בשני? איך זה עובד?

שלומית:

טוב, אז,

יוחנן וייצמן:

בוא נאמר שייבנו, בוא נאמר שנבנו, מבחינת השיווקים וכל זה, רק 300 יחידות דיור, אז הלך התוכנית?

שלומית:

אחד יותר טוב ממני, שבירושלים לא יכול להיות דבר כזה, הביקושים הם גדולים מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה עזבי זה לא תשובה, עם כל הכבוד. יכול להיות,

שלומית:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

ביקושים גדולים, אני לא יודע מה באזור הזה, אין לי מושג, והביקושים גדולים ועדיין אנחנו רואים ש - , לא, מה? לא שומע.

יוחנן וייצמן:

2000 דירות שמה,

שלומית:

אלעד, אתה רוצה לענות?

אליעזר ראוכברגר:

יש בלרנר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש בגבעה הצרפתית, בוודאי, יש מסביב אלפי יחידות דיור. אני לא יודע על פני כמה זמן זה יתפרס, ועל פני כמה זמן יהיו השיווקים, האם זה מקום מתאים למגדלים כמו שאמר, אדיר שוורץ, זה בכל אופן פרבר.

שלומית:

זה אמור להיות מוקד לצפון העיר, זה לא כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמור, בדיוק את אותו משפט אמרו לנו כשעשו את התוכנית של הגבעה הצרפתית, בדיוק אותו משפט. אז יש לנו כבר כמה וכמה מוקדים.

שלומית:

לא, הגבעה הצרפתית היא שכונת מגורים, פה אנחנו מדברים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר אבל של הר הצופים, שעשו שמה את כל ה - , את כל המגדלים, והתוכניות שיוסי נורא אוהב.

שלומית:

זה עדיין שכונת מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוניברסיטה, בדיוק.

רועי סקר:

אני חושב שיש פה משהו שלומית, אני יכול טיפה לעזור אולי,

שלומית:

כו,

רועי סקר:

המתחם הזה, בשביל זה שמתי פה את הקומפילציה. קודם כל הדיון הזה הוא דיון שהוא ווליד, וזה טוב מאוד שהוא מתקיים. המרחב הזה, הוא מרחב ייחודי, הוא מרחב ייחודי מכיוון שהוא באמת נמצא כשער בכניסה, השער הצפוני לעיר, להבדיל ממה שאמרת קודם גם לגבי הר הצופים, וגם לגבי הגבעה הצרפתית, אני לא יודע מה הם טענו, אבל הסמיכות פה ל - , לדרך בר - לב, והמורכבות שלו של המתחם הזה בהקשר של השכונות, יכול כן לאפשר, מקום עם צפיפות מאוד מאוד גבוהה, שהוא בעצם יהיה מתחם סינגולארי שמסמן את הכניסה הצפונית לעיר ירושלים. אני חושב שבתוך המתחם הזה, כשאני מסתכל עליו, אני כאדריכל, אני חושב שצריך, שתהיה מערכת ירוקה מאוד משמעותית, מאוד, לא בנייה מרקמית. מאוד מאוד משמעותית, שמשרתת את הולכי רגל, ובעצם מאפשרת את התנועה בתוך המרווח הזה. בתוך המרקם הזה, זה מה שאני חושב וזה מה שההצעה הזאתי ה - , אחת לפחות, לפחות מציעה. אבל התוכנית הזאתי בוודאי יש הרבה מאוד פיתוח מסביב, יש פה מוסדות ממשלה, יש פה קריית ממשלה ענקית של 170 אלף מטר, יש פה מתאר של 70 אלף מטר שהוא גם סמל, יש פה שהוא גם סוג של סמל, אז התוכנית הזאתי היא לא רגולארית בהקשר שזה מגורים, מגורים, מגורים. למה נקבע 150 אלף מטר? כנראה שזה משיקולים, שהם שיקולים כלכליים, אוקי, של חישובים כלכליים, ואם אפשר להיכנס לזה, שלומית, אז תסבירי.

שלומית:

אני רוצה, זה לא רק עניין כלכלי, ביקשו מאיתנו לתכנן פה 2500 יחידות דיור, והייתה תוכנית כזאת, עם בסדר גודל של 800 אלף מטר מרובע מעל הקרקע. וכש - , ראו את זה, איך נראה ה - 2500 יחידות דיור, מקבלי החלטות נבהלו מהתוצאה. תיכף תראו בהדמיה 1500,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, לא, אני רוצה רק שנייה להבין, חיים, חיים, אנחנו כנראה פה, זה כנראה (לא ברור), כי כל הזמן אומרים לנו מקבלים החלטות, והחליטו ועשו, אז בשביל מה באתם אלינו? אפשר לקבל הסבר?

חיים כהן:

סליחה אני רוצה גם להוסיף עוד איזה שהוא משפט,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אני רוצה להבין, היה 20 חלופות, ואתם באים אלינו עם שתיים?

חיים כהן:

20, ובתוך,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין, אנחנו כושים?

שלומית:

יש לכם, יש לכם מערך תכנון מאוד מכובד,

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב ויפה, אבל הם, כל אלה לא יכולים לא להחליט, ולא לעשות שום דבר, אם את רוצה שהם יחליטו, הכול בסדר, תלכי אליהם, ואנחנו מיותרים אנחנו כושים.

חיים כהן:

והמערך התכנון קיבלו 20 חלופות, ורק אחרי שקיבלו את ה – 20 חלופות איכשהו כנראה הבינו שזה החלופה הכי טובה. עם כל הכבוד מציגים לנו תוכנית אחת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני אין לי בעיה, אני לא מבקש,

חיים כהן:

אנחנו לא מספיקים, שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבקש שיציגו לי 20 חלופות,

חיים כהן:

לא, אבל כל שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא ביקשו שיציגו לנו פה, חיים,

חיים כהן:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני ביקשתי שיציגו לנו הצעות.

חיים כהן:

אני אומר שכל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כל הזמן אומרים לנו - מקבלים החלטות,

חיים כהן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלנו הנחיה, וקיבלנו דרישה, וקיבלנו, וקיבלנו, כאילו אנחנו כושים, אז אני לא מבין
שבביל מה באתם אלינו. באמת אני לא מבין,

אדיר שוורץ:

אני בעד שתשתמש במילה אחרת, אבל אני מסכים איתך ב - , בכוונה, למקבלי החלטות הגעת
עכשיו, לא לפני זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה איזה מילה אחרת? עובדים זרים?

יוסי חביליו:

לא כושים, ולא עובדים זרים,

אדיר שוורץ:

עדיף,

אליעזר ראוכברגר:

עובדים זרים,

יוסי חביליו:

לא רלוונטי,

יהודה פרוידיגר:

חותמת גומי,

יוסי חביליו:

חותמת גומי זה יותר,

אדיר שורץ:

מיותרים,

אליעזר ראוכברגר:

חותמת גומי, מה זה משנה?

שלומית:

אנחנו מדברים על אנשי מקצוע,

יוסי חביליו:

לא להעליב אנשים אחרים,

שלומית:

אגף תכנון, אגף תכנון שלכם,

אדיר שורץ:

אחלה, למקבלי ההחלטות הגעת עכשיו, ומקבלי החלטות רואים את התוכנית, ולא מבינים מה העיר מרוויחה פה ביחס לכמות הבינוי, לא מבינים מאיפה כמות הבינוי הזאת הגיעה, כן,

שלומית:

אז אני אומרת ש - ,

אדיר שורץ:

ושואלים שאלות טובות.

שלומית:

אז התחלתי לומר שה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מבינים את הדיור להשכרה, אנחנו לא מבינים על המעונות סטודנטים, אנחנו לא מבינים על הגבהים,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מבינים על כמות יחידות הדיור, מה אפשר לעשות? אתם לא באים לנו גם שום חלופה שאומרת, תשמע, איך אומרים? כל מה שאתם לא מבינים, בוא ניתן לכם פתרונות למה שאתם לא מבינים, אתם חוזרים עוד פעם מקבלי החלטות, הנחייה שקיבלנו, מה שאנחנו עשינו, זה מה שהכול, כאילו אנחנו, איך אומרים? שאני אעדין את המילה, חותמת גומי, בסדר, נקרא לזה חותמת גומי, אבל זה לא משנה, זה אותו דבר.

שלומית:

אתם לא חותמת גומי כמובן, אבל אנחנו עובדים עם אגף תכנון, עם מהנדס העיר, והוא זה, והצוות שלו שהם אלו שהם (לא ברור) את ההנחיות, נמצאים אתכם אני מניחה באולם, אנשים ישבו איתנו בישיבות, עשרות ישיבות.

חיים כהן:

אני חושב שזה מיותר, לייזר,

שלומית:

ומהם קיבלנו הנחיות,

חיים כהן:

אני ממליץ,

שלומית:

כן,

חיים כהן:

אני ממליץ אולי עדיף להפסיק את הדיון, ושסיימו את הדיון, איפה שחושבים שמקבלים את ההחלטות, ונגמר הסיפור. מה? אתה, אני לא מצליח להבין את ה - , את הדו – שיח הזה, מסבירים לכם שאתם עכשיו נמצאים בשולחן אחר, אתם שוב מנסים, אפילו זה כמין התכסות כזאת, אז לא מעניין אותי אתם, יש אחרים שמבינים, אתם זה איזה שהוא תהליך מעבר. אני מציע אדוני היו"ר, תעצור את הדיון, תגיד תודה רבה, תוריד את זה מסדר היום, ושיתנהלו איפה שהם חושבים,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי עניין חלילה לפגוע בהם, חלילה, אני מכבד אותם,

יוסי חביליו:

זה לא אישי נגדם,

אליעזר ראוכברגר:

הם אנשי מקצוע,

יוסי חביליו:

הם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אישי, זה מה שרציתי לומר, זה אין פה משהו אישי, רק אנחנו כל הזמן נתקלים באיזה שהוא תשובות, כששואלים שאלה, אבל זה מה שהנחו אותנו, זה מה שהחליטו לנו, זה מה שאמרו לנו, אז בשביל מה אנחנו פה?

יוסי חביליו:

לא, אז יכול להיות שאנחנו צריכים עכשיו להנחות אותם, ואת מי שיושב איתם, שאנחנו רוצים לעשות שינויים משמעותיים, ולהביא לנו חלופה ג', ד'.

חיים כהן:

אבל זה ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה, אני רוצה תשובות לשאלות שעולות פה,

חיים כהן:

זה ברור, אבל אם אנחנו לא מקבלים תשובות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מניתי, אני מניתי את הדברים, מניתי את הזה, אני לא יודע בכלל אם שמה מתאים שם שכונת מגורים, או לא מתאים שכונת מגורים,

יוסי חביליו:

אז זה השאלה הראשונה ששאלתי בהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

יוסי חביליו:

אמרתי לי תחכה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חוזר על הדברים שנשאלו פה ע"י חברי הוועדה, לא הכול רק ממני,

יוסי חביליו:

כן, אבל אני מבין נכון,

אליעזר ראוכברגר:

גם אתה, גם אדיר, גם חיים,

יוסי חביליו:

בא מישהו,

אליעזר ראוכברגר:

גם יהודה,

יוסי חביליו:

אני לא נכנס בשלישי, אמר אני פה יעלה לי פה הרבה כסף לבנות, אני צריך לממן את זה, בשביל לממן את זה, אני אדחוף פה מגורים,

שלומית:

יוסי, יוסי, זה לא, אני אדייק, מי שביקש פה מגורים, זה לחלוטין לא הממשלה, זה מתכנן המחוז, עשינו סדנא, הזמנו כל הסדנא, והוא זה שאמר ירושלים צריכה עוד יחידות דיור, תנו פה 2000, לפחות 2500 יחידות דיור,

יוסי חביליו:

מצוין, אז נוריד את זה, אז עוד יותר טוב.

שלומית:

התוצאה הייתה, צפיפות בלתי נסבלת, ולכן חיפשנו מספר יותר הגיוני, יחד עם פרוגרמאטור, עשינו פה עבודה, שהעירייה הייתה שותפה לה, ולכן ירדנו מ – 2500 ל – 1500,

יוסי חביליו:

את אומרת זה היה יותר גרוע, מבחינתנו, אמור להיות מה שדן קינן רצה.

רועי סקר:

כן,

שלומית:

זה רק מספר, הוא לא,

יוסי חביליו:

הוא רצה 2500 יחידות, מה פחות?

דובר לא מזוהה:

אני יכול גם להוסיף משהו, אנחנו,

יוסי חביליו:

אני יש לי, שם לדן קינן, לא רוצה להעליב אותו, אבל אני קורא לו משיחי, בצורה הלא טובה.

חיים כהן:

לא, אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, זה לא אישי.

יוסי חביליו:

קיצוני,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, זה לא אישי, לא אישי,

יוסי חביליו:

לא אישי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא אישי,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בלי אישי.

יהודה פרוידגר:

לא, אני אומר, שמה בשיח ג'ראח, הפריע למשטרה שבונים בניין 3 קומות מעל (לא ברור), תראה איזה בניין גבוה מעל המשטרה. מעל המשרד לביטחון פנים, מעל המטה הארצי,

שלומית:

לא, לא,

אוהד רוזנוסר:

אני רוצה להגיד רגע משהו על המספר של יחידות הדיור, אנחנו באמת הצטרפנו לפרויקט, היה פה באמת מספרים ששלומית אמרה של 25000 יחידות דיור, שגם אנחנו כפרוגרמטורים, כאנשים שבאו לבדוק מה באמת הצרכים פה, היה לנו קשה להצדיק אותם, ניסינו להבין איך המרחב הציבורי פה אמור לעבוד, אם יהיה פה רק משרדי ממשלה, אם יהיה פה רק תעסוקה, אם יהיה פה שילוב של מגורים, וניסינו דרך באמת להבין איך המגורים תורמים למרחב ציבורי זה, איך המגורים יתרמו לנו, לא, לא להסתכל רק מהחור של ה - , של הכיס, ולהגיד - אוקי, כמה כסף זה נותן לנו. אמרנו איזה שהיא כמות של מגורים, כדי להחיות פה את המרחב הזה, בשעות של אחר הצהריים, בערב, בדברים האלה, זה המספר שהגענו אליו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

לא, כי דווקא אני חייב להגיד אני באמת שאלתי את עצמי, למה בכלל צריך פה מגורים, אתה עושה פה קריית ממשלה, בסדר, מוריד את הגובה, למשהו יותר סביר, כי יש פה גם שיקולי נצפות וכל הדברים האלה, אולי מה שכן הייתי מקבל, זה משהו קטן לכיוון האוניברסיטה, של דיור להשכרה, או מעונות סטודנטים, או דברים כאלה שבכל זאת כן יכולים להשתלב, ואז הם יהיו מחוברים לאוניברסיטה, כי בעיני אזור ממשלתי הוא קצת מנוכר, נגדי כן שטח ירוק, לא שטח ירוק, יכול להיות שאני הייתי עושה משהו אחר לגמרי, כי אני כן בעד שמשרדי ממשלה יגיעו ויהיה תעסוקה, ודברים כאלה, שהם מאוד חשובים בירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יוסי, בהמשך למה שאתה אומר, בחנתם אפשרות של הגדלת התעסוקה, כמו שיש לנו מרחב תעסוקה ענקי בכניסה לעיר, אתם ציינתם שזה כניסה לעיר מהצד השני, האם בחנתם אפשרות של,

הגדלת התעסוקה, באופן משמעותי ביותר, במקום המגורים למעט אולי מה שנאמר פה קודם קצת השכרה, קצת מעונות סטודנטים, ולעשות שמה כניסה לעיר נוספת, מהצד השני לתעסוקה.

שלומית:

וגם בכניסה לעיר הכניסו מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

מגורים, תומכי תעסוקה מעט מאוד 15% נדמה לי זה הכול.

יוסי חביליו:

אגב, מה שאתם אומרים כניסה לעיר, אז בעצם ירושלים זה נהיית עיר של מגדלים, כלומר בכניסה לעיר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עזוב את הנושא של המגדלים עכשיו,

יוסי חביליו:

לא, אני גם סתם אומר לעצמי,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר, אם לפני כן, היה פה איזה שהיא אמירה,

יהודה פרוידגר:

לא, זה אומר ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

וזה הכניסה מצפון בוא ותעסוקה זה דבר חשוב, רגע שנייה יוסי, ותעסוקה זה דבר חשוב ביותר, העיר זקוקה,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לתעסוקה, וזקוקה לשטחים לתעסוקה. גם מבחינה כלכלית של יציבות העיר בשביל שאנחנו ב - , בסוציו – אקונומי נתחיל להכניס כסף לעיר, וכולנו יודעים שארנונה של מגורים, היא ארנונה שלא מחזיקה את עצמה. לעומת זאת ארנונה שלא מחזיקה את עצמה, לעומת זאת ארנונה של תעסוקה,

וכל אנחנו גם רוצים למנוע את הפקקים בעיר, אז כל צפון העיר, פסגת זאב, נווה יעקב, גבעה צרפתית, והשכונות גם מעלה אדומים כל אלה, מי שירצו תעסוקה, ילכו לשמה, ואז העיר יהיה לה שתי מרכזים, שני מרכזים גדולים של תעסוקה, אחד בכניסה לעיר בצד הזה, ובצד לכיוון תל - אביב, אחד בצד הזה, של כיוון צפון,

יהודה פרוידגר:

ועוד אחד בתלפיות.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אולי 200 אלף,

יהודה פרוידגר:

ועוד אחד בתלפיות.

אליעזר ראוכברגר:

אולי 200 אלף מטר של,

יוסי חביליו:

יש לך תלפיות גם,

אליעזר ראוכברגר:

תעסוקה,

יהודה פרוידגר:

יש לך תלפיות.

אליעזר ראוכברגר:

תלפיות, זה משהו אחר, זה תוכנית אחרת,

יהודה פרוידגר:

הצד ההוא,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם כן,

יוסי חביליו:

אני חייב,

אליעזר ראוכברגר:

בצד השני, דרך אגב זה משולב עם מגורים,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

עם מתחמים נוספים,

יוסי חביליו:

לא, אבל דווקא אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אומר, אני אומר אולי שמה,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה יכול להיות (לא ברור),

יוסי חביליו:

וגם לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אם הם שקלו את זה, הם בדקו את זה גם כלכלית, גם כלכלית בדקו,

יוסי חביליו:

לא, אבל שנייה, אני רוצה לפני שהם עונים,

אליעזר ראוכברגר:

תעסוקה מכניס כסף.

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בחינם,

יוסי חביליו:

לא, אבל שנייה, אני רוצה להעיר,

אליעזר ראוכברגר:

אולי בדיוור להשכרה,

יוסי חביליו:

שולמית, קוראים לך?

שלומית:

שלומית.

יוסי חביליו:

שלומית, סליחה, ורועי, נכון? זה שני האנשים שמדברים ב - .

שלומית:

כן,

יוסי חביליו:

תראו,

רועי סקר:

נכון,

יוסי חביליו:

לא, אני דווקא יותר אופטימי, כי אם הייתם אומרים לי, זו הייתה הדרישה של הממשלה בשביל לממן, אני גם לא רוצה את זה, אבל זה נדבר. אתם אומרים לי - לא, הממשלה רצתה פה דיוור לעצמה, ואז בא המתכנן המחוז או גורם אחר, לא משנה, ולא מהשיקולים של המימון של הקריה, אלא משיקולים אחרים, אמר,

שלומית:

כו,

יוסי חביליו:

בוא נכניס פה מגורים, 2500 שאתם עוד אמרתם וואלה זה מוגזם, צמצמתם את זה ל - , ל - 1700 או 1500.

שלומית:

1500.

יוסי חביליו:

אז אני חושב, בוא נחשוב, אם באמת זה ככה, והממשלה בסדר, ואז אנחנו אמרנו לעצמו - וואלה, הממשלה רוצה לנצל אותנו וכולה, אז התשובה אולי - לא. אני אישית, הייתי הולך בכיוון של לייזר, אבל הייתי גם מצמצם את השטחים, ואז הולך עם מה שאמר אדיר, כי גם הגובה פה 41 קומות, הוא מפריע לנו, אז אם אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה בתעסוקה לא מפריע לי,

יוסי חביליו:

לי זה מפריע ויזואלית,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אבל זה,

יוסי חביליו:

אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בדיוק כמו הכניסה לעיר, שזה 40 קומות,

יוסי חביליו:

בסדר, אני לא אומר לך ששמה אני מתלהב.

אליעזר ראוכברגר:

40 קומות לכאן עוד קומה (לא ברור),

יוסי חביליו:

לא, לא,

רועי סקר:

בואו,

יוסי חביליו:

שנייה,

רועי סקר:

יוסי רק לנרמל, לנרמל את השיח, זה לא מוריד מהעוצמה של מה שאתה אומר, אין לנו 41 קומות, הפרויקט מגיע ל – 35 קומות,

יוסי חביליו:

למה? כתוב שתי אלה 41, כתוב פה. מעל הכניסה הקובעת, כתוב. אז או שאני,

רועי סקר:

יש מצב,

יוסי חביליו:

בבקשה תסתכל בסדר היום, וזה גם, תסתכל גם הלא פה, קודם היה, את התיאור של המגדלים, היה כתוב 41, וזה כתוב גם פה. לא משנה, אני אם דעתי הייתה נשמעת, ולכן התשובה הטענה היא לא אליכם, אתם עבדתם מול גורמים מסוימים, שהם גורמים חשובים ביותר, נגיד מתכנן המחוז הוא גם מחליט, כי הוא חבר בוועדה המחוזית. אם דעתי הייתה נשמעת, אני אומר ללייזר, אני הייתי קודם כל מוריד את השטחים, אני חושב שיש להבדיל לייזר, בין המגדלים בכניסה לעיר, שלא השתגעו, אבל אני מקבל, לבין המגדלים פה, כי האזור הזה בכל זאת כבר יותר מתקרב לעיר העתיקה,

יהודה פרוידגר:

הוא מסתיר גם,

יוסי חביליו:

הוא מסתיר, מי שרוצה להסתכל מצפון לעיר העתיקה, יראו אותו אפילו שאני מסתכל פה מכיכר ספרא, ולכן אני חושב שהנזק של הגובה פה, הוא יותר גדול מהנזק של הגובה בכניסה לעיר, שזה כבר,

רועי סקר:

יוסי, רק עוד פעם אני אומר תנרמל את זה, זה לא מוריד מהעוצמה של מה שאתה אומר, תסתכל במספרים, אנחנו לא עוברים את ה – 40 קומות, בסדר? זה 35 קומות, אולי קצת יותר, אבל לא,

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני רוצה אפילו להוריד את זה,

רועי סקר:

לא, מאה אחוז, אני רק אומר בוא נדייק את זה,

יוסי חביליו:

בסדר, אחר כך נדייק את זה. ויותר תעסוקה, ומתחם מגורים אולי יחסית מצומצם, אני לא רואה שום חשיבות שיהיה מגורים שמה, לא יודע בבר – לב או בכל האזור הזה שזה ציר ראשי, מכוניות נוסעות מהר מהר וכולה. אפשר לעשות מתחם מגורים, בעיקר מעונות סטודנטים, ואולי דיור להשכרה בכיוון שפונה לאוניברסיטה, וזהו, וזה יותר טוב. זה שינוי מבני, לכן אני מזכיר את השאלה הראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה חוזר על מה שאני אמרתי,

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פחות או יותר.

יוסי חביליו:

ואומר כולל צמצום שטחים וצמצום גובה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, זה כבר פרט נוסף,

יוסי חביליו:

זה פרט חשוב מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

אם, כן, אבל אם מגיעים לסוג של הסכמה, או החלטה איך שתקרא לזה, שזה ה - , המתכונת, אז אפשר לדבר על הגובה, אבל קודם כל לא הגענו לשם.

יוסי חביליו:

ומעונות סטודנטים קריטי קריטי,

אדיר שוורץ:

אגב לא רק מעונות סטודנטים, בכלל אנחנו במיקום שהוא צמוד, אני מקבל את כל מה שאמר חברי. ואני אומר מעבר לזה יש שירותים לסטודנטים פה, הם גם כלכליים, הם ירוויחו, לעשות פה מרחבי למידה ולעשות פה שירותים שישרתו את הסטודנטים הרבה הרבה סוגים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בשטחים ציבוריים,

אדיר שוורץ:

רק ירוויחו.

שלומית:

כן, זה מקובל.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה,

אדיר שוורץ:

צריך,

אליעזר ראוכברגר:

5000 מטר שטחים ציבוריים,

אדיר שוורץ:

סבבה. יש דברים שצריך לארגן,

אליעזר ראוכברגר:

שטחים ציבוריים התמהיל שלהם,

אדיר שוורץ:

יש דברים שצריך לקבוע כבר מעכשיו ולארגן אותם מראש.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לדעת מה הפרוגרמה של ה – 5000 האלה.

אדיר שוורץ:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו רוצה להתייחס?

יוסי חביליו:

טוב, אז השאלה מה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו,

יוסי חביליו:

מה מתכוונים מעשית? כי,

אליעזר ראוכברגר:

בין החלופות, מה?

יוסי חביליו:

לא, אני, אני לייזר,

רועי סקר:

בין החלופות מה אתם אומרים?

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר אתה לא רוצה שום אחד מהחלופות,

יוסי חביליו:

לא, לא, אני אומר, שאין לנו כל כך מה לשאול אותם, כי הדעה שלי, היא דעה שונה מערכתית, עקרונית מהותית, זאת אומרת אני אומר, אני מחזיר אתכם לשולחן, תעשו שינויים משמעותיים, אז להתחיל להגיד, המעבר יהיה מפה או משם, אז זה פחות, אתה מבין מה שאני אומר?

רועי סקר:

אבל בכל זאת יוסי,

אליעזר ראובברגר:

בוא נאמר, לא, לא, אני מבין מה שאתה אומר סליחה, רועי. אני מבין מה שאתה אומר, אבל בוא ניקח בהנחה, כן? אני לא יודע, אנחנו לא שם, ואני לא יודע עם נגיע לשם, בהנחה שהם, וגם מתכנן המחוז, למרות שאני מפקפק בזה מאוד, אבל מאוד מאוד. אבל בוא נאמר בהנחה, לו היא,

יוסי חביליו:

שמה?

אליעזר ראובברגר:

שקיבלנו את הנושא שמורידים מגורים, הופכים את כל הזה, ל – 200 מטר לתעסוקה. יש פה 70 אלף מטר תעסוקה, ועוד 150 אלף, אנחנו נעשה נאמר לצורך העניין, 130 אלף מזה ניקח לתעסוקה, נשאר 20 אלף להשכרה, למעונות סטודנטים, לא יודע מה, והגענו ל – 200 אלף כמו שאני הזכרתי קודם, זה יכול להיות בסוף 180, 190, 220, לא משנה מה. עדיין אתה צריך את כל המעברים, ואת כל הכבישים, ואת כל הדברים, זה לא קשור אחד לשני.

רועי סקר:

אני כן מעוניין לשמוע את זה, איזה שהיא מילה לגבי הכביש, לגבי הפארק לגבי העמדה, כן בהנחה ו - , גם אם זה לא בדיוק יהיה זה, אבל זה הזדמנות מבחינתנו לשמוע דעות נוספות.

יוסי חביליו:

תראה את הרשימה שעשינו,

אליעזר ראובברגר:

אני מסכים איתך לגמרי.

יוסי חביליו:

אולי אני אשלח לכם (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אדיר, אתה רוצה להתייחס?

יוסי חביליו:

לעבור על הדברים, חכה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

את שלי אמרתי,

חיים כהן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא התייחסת אבל לנושא הזה, אתה אמרת לגבי הנושא של התמהיל, אני מדבר עכשיו לגבי הנושא של העמדה, חנייה, גם בתעסוקה אתה צריך בסוף חנייה, זה לא משנה, אם זה רק מגורים, גם שמה יש לך נושאים של איכות סביבה, גם שמה יש לך נושאים של השצ"פ, גם מי שבא לתעסוקה, לא צריך את זה הכול בצפיפות בלי מקום לנשום, גם שם צריך, צריך ריאה ירוקה.

אדיר שוורץ:

בוא נדבר בפני, מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

בוא נדבר בפני על כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, הוא רוצה גם לשמוע,

יוסי חביליו:

זה טוב כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אדריכל, הוא רוצה לשמוע מה דעתנו על זה, זה בסדר גמור.

רועי סקר:

זה לא חובה, אבל אני יכול להרוויח מזה משהו, אם אני אשמע את הדעה שלכם. זה לא חובה.

אדיר שוורץ:

דעתי העקרונית אומרת, באופן ברור שצריך להסתמך פה כמה שפחות על רכב פרטי, כמה שפחות חנייה, עוד פעם השצ"פ הזה, בעיני הוא לא ערכי ככה או ככה, הייתי מעדיף פה חלופה יותר אורבאנית גם במחיר כולל הורדה של הקומות, גם אם זה לא יורד מ – 40, ודרך אגב רשום 41, לא המצאנו את המספר הזה, הוא רשום במסמכים,

רועי סקר:

יכול להיות שזה טעות שלנו,

אדיר שוורץ:

זה בסדר, אבל, טעויות אני רציתי,

אליעזר ראוכברגר:

אין הבדל גדול בין 38 ל – 40, או 41, בוא,

אדיר שוורץ:

אבל יש הבדל אם מצליחים לייצר שמה משהו שהוא יותר נעים, יותר 20, וכן הלאה, יש הבדל במרחב הזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בין 20 ל – 40 אתה צודק, אבל בין 38 ל – 40,

אדיר שוורץ:

אחלה, ויש הבדל במרחב הזה, בגלל הנצפויות, ובגלל דברים אחרים, ואפשר לייצר סביבה יותר אורבאנית.

אליעזר ראוכברגר:

גם בכניסה לעיר איפה שהיה 40, הוספנו עכשיו קומה בשביל המסעדה, והעלינו את זה ל – 41, אם שכחת.

אדיר שוורץ:

לא, לא, בסדר, זה בסדר. עכשיו אני, אגב רועי, דיברת על זה שיש שצ"פים קרובים, גן טבציניק וכל המרחבים האלה, וזה נכון, ולכן עוד יותר מתחזקת עמדתני לגבי השצ"פ הזה ששווה בעיני לכמעט כלום. מתוך הדבר הזה לייצר שמה חלופה עוד פעם יותר אורבאנית שמסתמכת על תחבורה ציבורית

כמו שאמרת באופן גדול, ולא צריך שחניות לא צריך את הדברים האלה. כדי לייצר שוטטות נעימה במרחב, גם בשעות הלילה, במרחב שהיום זה לא טריוויאלי בו, וזה משהו שצריך לקחת מאוד מאוד בחשבון, ובמובן הזה אני אומר לכם שאני לא, אני לא בטוח שההפרדה מוחלטת שמציעה חלופה שנייה בין מרחבי המסחר, ובין מרחבי התעסוקה, היא חלופה נכונה,

אליעזר ראובברגר:

תעלו, תעלו עוד פעם את החלופה השנייה,

יוסי חביליו:

זאת,

אדיר שוורץ:

פה,

יוסי חביליו:

הנה, הנה,

אדיר שוורץ:

זאת אומרת פה החלופה היא יותר, ההפרדה היא יותר מובחנת, אני הייתי רוצה לראות חלופה, הפרדה פחות מובחנת, כמו שאולי גם יהודה כיוון צריך פה עירוב שימושים אולטרה, אולטרה, כדי שהמרחב הזה יהיה נעים בכל שעות היום, אגב גם לסטודנטים, ויהיו פה מעונות סטודנטים, וגם לסטודנטים שמתנהלים במרחב הזה, בלי קשר, היום המרחבים האלה, הם מאוד מאוד לא נעימים בלילה, ובכל אופן, פה אני אגיד כן כדי אולי לחזק לטובה את התוכנית. היום המרחב הזה הוא סוג של מדבר עירוני הרבה חניונים, דברים שאנחנו פחות רוצים לראות במיקום שהוא אסטרטגי, ובמובן הזה, יש הטבה בתוכנית, זאת אומרת אנחנו חושבים שהתוכנית בסופו של דבר יכולה להיות טובה, גם אם התהליך אנחנו לא שמחים ממנו.

יוסי חביליו:

אגב אתם בהתחלה באמת אמרתם שבחלופה א' לא יהיו כבישים בכלל, או משהו באזור הפארק, ילכו ובחלופה ב', הכבישים מאוד משמעותיים, לא דיברנו בכלל על חנייה, עם כל הכבוד לתחבורה הציבורית, אני מניח שיהיו אנשים גם שיגיעו,

אליעזר ראובברגר:

כל חנייה תת-קרקעית,

יוסי חביליו:

כו,

רועי סקר:

החלופה הראשונה,

שלומית:

מה?

רועי סקר:

אני אסביר את זה, החלופה הראשונה החלופה הזאת, היא באה ואומרת שרוב התנועה שמגיעה מקלרמון גנו, תיכנס לחניון תת קרקעי ציבורי שנמצא באזורים האלו, שהוא יהיה מופרד אולי מהדיור הממשלתי, אוקי, והחלופה השנייה אומרת שאם כביש שהוא כביש שחוצה מקלרמון, על קרקעי, לכיוון שדרות האוניברסיטה, בשתי החלופות יש כבישים, כמובן כי צריך שירות, וצריך להיכנס, הרעיון הוא פה, שמפה נכנסים מהכבישים, כבישי השירות האלו את המתחמים בנפרד, אוקי, ובחלופה הזאת היא אותו דבר, רק מתווסף לרעיון הזה גם איזה שהוא חיבור שהוא חיבור מאוד משמעותי בין שדרות האוניברסיטה וקלרמון גנו, שתי החלופות האלו,

יהודה פרוידגר:

למה החיבור הזה כל כך משמעותי? גם היום, התנועה היא,

רועי סקר:

זה חלופה של מינהל התכנון מבקש, אנחנו,

יהודה פרוידגר:

אני שומע מינהל התכנון מבקש, מינהל התכנון מבקש, אני שומע, אבל אני נוסע גם, אני מתאר לעצמי שהרבה מהאנשים שנמצאים פה, יש את הכביש הראשי שזה בר - לב, יש את החיבור של, שגם מי שבא מכיוון הכביש המקביל לבר - לב זה שעובר מזרח העיר,

שלומית:

נכון,

יהודה פרוידגר:

אז יש לו חיבורים עד לצומת של ה - , שפונים ימינה לכיוון הגבעה הצרפתית, לא צריך עוד כביש שמחבר בין שתי כבישי שירות בעצם, קלרמון גנו ושדרות האוניברסיטה זה שתי כבישי שירות כאלה, שעוד יציאה אליהם מכל כיוון או עוד כניסה, זה רק יהפוך את השירות שלהם לפחות שירותי. כי יצטרכו להשתלב שמה עם איזה צומת, ועוד עם איזה רמזור, או עוד עם איזה משהו,

אדיר שורץ:

צודק יהודה, במאה אחוז,

יהודה פרוידגר:

לעשות שמה,

אדיר שורץ:

והכיכר הזאת,

יהודה פרוידגר:

ואין שמה, אין שמה צורך כל כך,

אדיר שורץ:

שמה באמצע, והכיכר הזאת שיש שמה באמצע,

יהודה פרוידגר:

הכול,

אדיר שורץ:

שהיא אנטי הליכת,

יהודה פרוידגר:

נכון, הכול כבר כל כך מחובר טוב היום, אז למה צריך עוד, עוד איזה כביש,

דוברת לא מזוהה:

איך אני מסכימה איתם, (לא ברור),

אדיר שורץ:

צריך פה, צריך פה מערכת, מערכת של שבילים נעימים

רועי סקר:

מיכל, את רוצה להגיד משהו מבחינה (לא ברור) אני חושב שזה הזדמנות להגיד משהו מבחינה נופית, מיכל.

אדיר שורץ:

בסוף צריך פה מערכת של שבילים.

מיכל:

אני רציתי להעיר משהו,

אדיר שוורץ:

החזיתות המסחריות שמחברת את השכונות הסמוכות, שמייצרת אווירה נעימה,

רועי סקר:

נכון מאוד,

אדיר שוורץ:

24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע.

מיכל:

נכון, אני רוצה רגע, שמי מיכל (לא ברור), אני אדריכלית הנוף של ה - , הפרויקט, ואני באמת שמחה מאוד לשמוע את הדברים שאתם מעלים, אנחנו התמודדנו איתם, אנחנו מתמודדים איתם. אני רוצה רגע להגיד מילה על השצ"פים, כעיקרון, היום כמו שאמרתם מעבר לעובדה שהמרחב הזה, הוא מרחב מאוד מנותק מהסביבה שלו, הוא מנותק לא רק בגלל המגרשי חנייה, הוא מנותק טופוגרפית, כמו איזה סלע שאין לך, אתה לא יכול בעצם לעבור אותו, לעבור דרכו גם בגלל דברים בטיחותיים וכולה, מה שכן, החלופה, לפחות הראשונה עושה, היא בעצם נותנת עדיפות להולכי הרגל, ובעצם חורצת את השטח הזה, כי בנוסף לכל מה שאנחנו מדברים עליו של ה - , המרחב של השצ"פים, יש גם עניין של טופוגרפיה פה, ושיפועים, והלכתיות, ואיך אתה יכול לייצר באמת רצף אמיתי, שבעצם חודר אותה, כמו הסלע הזה, של המרחב הזה, אבל חודר אותו אמיתי, לתנועת אנשים, עירונית. עכשיו החלופות יכולות להיות גם יותר כיכריות וכולה, אבל באמת מה שמנסה החלופה הראשונה לעשות, היא לוקחת את השטח, ובעצם נותנת עדיפות להולכי הרגל, והבינוי בעצם יש לו חזית אחת, שהיא יותר חיצונית החוצה, אבל יש לו את החצי פנימה, שמייצרת את ההליכתיות הזאת, לאורך כל שעות היום, מעבר לפרוגראמה שדורשת כל מיני דברים, בטח אם יש כאן, שוב איזה מוסדות ציבור ואם כן יש מגורים, ברור שאם מצליחים להוציא מפה בכלל את המגורים, הפרוגראמה של השטחים הפתוחים משתנה, אבל תחשבו שאם כן יש פה מגורים, אז חייבים מרחב ציבורי שהוא מרחב ציבורי פתוח, אז זה משהו אחר אני רוצה להגיד, ולגבי ה - , יש הבדל בחיפוש שלנו, אחרי שצ"פים שבהחלטה אני מבינה את ההערה הזאת, כן, אבל החלוקה לשצ"פים קטנים, כדי לייצר מקומות יותר אורבאניים, במקרה של היקף כזה של בינוי, הם באמת לא נותנים מענה לצרכים של שטחים פתוחים אמורים לתת מענה.

רועי סקר:

ומה לגבי הכביש? מיכל.

מיכל:

עכשיו הכביש, הכביש היה דרישה של המחוזית, אני חייבת להגיד כי אתה מדבר על החלופה הזאת?

רועי סקר:

כן,

יוסי חביליו:

תגיד, תגיד מה רצית.

מיכל:

לא, אני חושבת ש - , מה ש - , החלופה הזאת הבעייתיות שלה, שכאילו באמת היא אמורה לייצר משהו יותר אורבאני, בגלל שאנחנו נמצאים ברקמה קיימת, אותו אנחנו לא יכולים לשנות, בין שדרות האוניברסיטה שהם מאוד דופן מנותקת, ולא הליכתית, ולא כל כך, בחינה אורבאנית לא שייכת לעיר, זה להיפך, קלרמון גנו, קציר, חיים בר - לב, זה האורבאניות שאנחנו מחפשים. באמת ה - , הכביש הזה מייצר איזה שהוא ניתוק מבחינה הליכתית, לדבר הזה, אני מסכימה, אבל עדיין הוא מייצר איזה שהוא פארק, שאנחנו היינו מעדיפים לראות אותו באמת יותר רציף, יותר מקשר, כמה שיותר.

יהודה פרוידגר:

טוב. עכשיו מה שבאמת גם חסר לנו, יוסי דיבר על, לראות בנראות, כאילו מהעיר העתיקה, את איך נראה המתחם הזה, ואני ההיפך, אני רוצה לראות, איך נגיד מגבעת התחמושת, לכיוון הזה, מה? זה היה כמו איזה משהו שמסתיר בכלל את כל הנוף מגבעת התחמושת לכיוון הזה, כל הבניינים הגבוהים ש - , אמורים להיבנות שמה. האם זה מ - , מגבעת המבצר למשל, מי שעומדת במצפה דני שם בגבעת המבצר, האם זה מסתיר לו את, את העיר העתיקה, זאת אומרת אתם צריכים למצוא כל מיני נקודות תצפית שיש באזור, ולהראות לנו איך זה נראה לכיוון העיר העתיקה, כמה המתחם הזה מסתיר את העיר העתיקה, בכל אופן יש לנו רגישות לבינוי לגובה ככל שמתקרבים להר, לעיר העתיקה,

רועי סקר:

אני חושב שאתה צודק מאוד,

יהודה פרוידגר:

גם בגלל ההתמתנות, גם בגלל ההתמתנות, וגם באמת בגלל ה - , התצפיות, לכיוון העיר העתיקה.

רועי סקר:

אני רק אומר, אני אוסיף על זה קודם כל אני מסכים מאוד, צריך לרשום את זה, אבל צריך לקחת בחשבון, שיש מתחם לרנר שבונים אותו שהוא בנוי לגובה. יש את המתחם אדוני, שכדאי שתשים לב גם תוכנית שלו, שגם הוא הולך להיבנות לגובה, זאת אומרת הפרויקט הזה הוא חלק ממארג, של פרויקטים משמעותיים מאוד, שנבנים בחלק הצפוני הזה של העיר, הוא לא לבד, ואם כבר אנחנו עושים כזה מין אירוע, שלומית או לא יודע מי ש - , אוהד, מי שמחליט, אז אני חושב שצריך לשים גם את לרנר, וגם את המתחם, וגם את הפרויקטים הנוספים על מנת לקבל את ההבנה המלאה של העתיד, של המרחב הזה.

יוסי חביליו:

תראה, אני אעיר פה רגע, תראה לגבי מתחם התחבורה, איך שקראת לו הקיצור, אנחנו לא ראינו שהוא לגובה,

שלומית:

הוא לגובה, הוא לחלוטין לגובה,

רועי סקר:

לגובה,

שלומית:

אתה עוד לא ראית אותו, כי הם עדיין בודקים חלופות,

יוסי חביליו:

אז בסדר,

שלומית:

כולנו הוא בהחלט יהיה לגובה, 41 קומות שציינתם, סדר גודל,

יוסי חביליו:

כמה?

יהודה פרוידגר:

41,

שלומית:

הוא יהיה מאוד גבוה,

יוסי חביליו:

הבנתי, אז אנחנו גם נגד זה, אבל זה עוד לא אושר, לא, תראי,

שלומית:

נכון,

יוסי חביליו:

לגבי,

שלומית:

הוא בבחינת חלופות,

יוסי חביליו:

אני רגע רוצה להוסיף בגובה, קודם כל גם בלרנר, אני התנגדתי, וגם בברונמפן אני התנגדתי. אבל בלרנר, זה שלושה מגדלים שהם לאורך הכביש, ואפילו שאמרו שרוצים לשמור את התצפית, מהבית קברות ולצמצם, ולשים את זה בצד. אז מה לעשות, גם את זה לא אהבתי. הבניין הזה של התחבורה, אני חושב שהוא לא מתאים לבנות שם בגובה, אבל קח בחשבון שיש הבדל בין ברונפל ללרנר,

יהודה פרוידגר:

בוודאי,

יוסי חביליו:

שאתה פה, אחד, אתה מתקרב לעיר העתיקה, שתיים מי שנמצא שמה באזור של האוניברסיטה, תלוי איפה, זה יהיה משה מאוד מסיבי שהוא יראה אותו, ועוד פעם, וגם אני מסתכל על, בכל זאת על המבט מהעיר העתיקה.

יהודה פרוידגר:

ככל ש - ,

רועי סקר:

אז אני, אני רק רוצה לחדד, אני רוצה לחדד כדי שכולנו נהיה על, זה הגובלות של העיר העתיקה, אתם רואים אותה פה,

יהודה פרוידגר:

נכון,

רועי סקר:

ברונפמן, סליחה,

יהודה פרוידגר:

לכן ככל שעובר,

רועי סקר:

לרנר נמצא פה, עם הגובה שלו נמצא כאן, אוקי, המערכת הזאתי של המתחם נמצאת פה באזור הזה, עוד יותר צפונה ומערבה מאיתנו, והיא תהיה גבוהה מאוד מבחינת הפרוגרמה שלה.

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני נגד.

רועי סקר:

ואנחנו משתדלים פה ברצף הזה.

יהודה פרוידגר:

בסדר. אבל הנה דווקא בגלל, דווקא בגלל שככל שהמתחם דרומי יותר, אז עוד יותר מקומות שנמצאים מערבה מכביש דרך בר - לב חוסס להם את המבט לעיר העתיקה. לרנר, נגיד לגבעת המבטר, הוא אפילו לא בקו ראייה לכיוון העיר העתיקה,

רועי סקר:

אני לא, אני לא מתחרה, אני לא מתחרה עם לרנר, אני רק אומר שהעיר מתפתחת. וכשהעיר מתפתחת, נוצר פה כרגע,

יהודה פרוידגר:

היא לא צריכה כל הזמן רק לגובה.

יוסי חביליו:

בסדר, אבל בוא נגיד ככה,

רועי סקר:

לא,

יוסי חביליו:

מבחינתנו אנחנו כן היינו רוצים לקחת מספר נקודות, או מכיוון העיר העתיקה, לאזור הזה, או מכיוון הגבעות שמה, או באזור לכיוון העיר העתיקה, אפשר להציב על זה, גם את לרנר, הרי זה לא דבר מסובך.

רועי סקר:

וגם את המתחם.

יוסי חביליו:

לא, מתחם עוד לא אושר, גם את המתחם, כן, כן, אני מבדיל כרגע, אפשר, עוד פעם עשינו את זה גם בבורג' חליפה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יוסי חביליו:

אפשר להבדיל בין תוכניות מאושרות, לתוכניות מתוכננות, כי בעיני באמת, גם המתחם איך שאתם קוראים לו 41 קומות שם, זה ממש לא מתאים, על גבעת התחמושת, ועל כל האזור הזה, זה עוד פעם אני חושב אחרת ממתכנן המחוז. אבל לפחות שיהיה לנו את ההבנה הזאת, צריך לראות את זה ויזואלית, אני,

יהודה פרוידגר:

נכון,

יוסי חביליו:

לא רואים את זה פה,

יהודה פרוידגר:

כמו שביקשתי,

יוסי חביליו:

אני חושב שזה אני מבקש שזה תהיה ההחלטה שלנו, לפני שאנחנו מתקדמים, לייזר.

אליעזר ראובברגר:

זה נעשה בדיון הפנימי. נראה מה, מה דעת החברים, ונשמע.

יוסי חביליו:

חשבנו שנגמור.

חיים כהן:

אני חושב שמיצינו, נו בוא, נעבור לדיון הפנימי.

יוסי חביליו:

מיצינו ברגע הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מבחינתי, אגב רק שאלה אחת נוספת, אתם אני מבין חלופה א' עדיפה אצלכם, נכון?

רועי סקר:

חלופה א' היא החלופה שעברה תנאי סף בעיריית ירושלים, היא חלופה שאני חושב שההנדסה של עיריית ירושלים, מעדיפה, אבל עיריית ירושלים לא פוסלת את החלופה הזאת, אנחנו תמהים, לגבי הכביש, אבל אנחנו יודעים לכאורה לחיות גם עם ה - , עם אתם תחשבו שזה יותר נכון, אבל אנחנו נחפש את הדרכים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני הפוך, אני התרשמתי,

יוסי חביליו:

הבנו את הרמז שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

מתוך הדיון,

יוסי חביליו:

לגבי הכביש,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה יוסי, אני הבנתי מתוך הדיון, ומתוך השיח שנאמר פה, שאתם עליכם כאנשי מקצוע עדיפה החלופה,

רועי סקר:

יהיא גם החלופה שעברה תנאי סף, כפי שהצגנו אותה עד כה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רועי סקר:

אני חייב להגיד כשההצעה של מינהל התכנון, לכביש מספר 4, אני מבין את ההיגיון שיש בה, הרעיון דרך אגב הוא דומה למה שאחד הדוברים קודם, אדיר שמו נדמה לי שוחח, הוא אמר, וזה היא מחפשת לעשות פה, נקרא לזה יותר אורבאניות, בסדר? פחות את ה - , את הפתיחות הזאת, אלא יותר אורבאניות, ולייצר פה, את המתחמים האלו, בעיקר בחלק הדרומי של מתחמים שאפשר שיהיו בהם קצת יותר מדורגים, ו - , אין בהם קרקע, הקרקע היא כולה תפוסה ע"י בינוי יש חצרות קטנות, והיא יותר אורבאנית במובן הזאת, יותר מרקמית. אני חושב שזה הערך של מהנדס המחוז חיפש, ואני חושב שזה ערך ראוי, אני לא חושב שזה ערך לא ראוי.

יוסי חביליו:

קריית ממשלה תעשה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

אמי, יש לך משהו להגיד? כאילו מה דעתך?

חיים כהן:

בדיון פנימי,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

שיגיד בדיון הפנימי, ברור. טוב חברים, עוד מישהו רוצה לשאול שאלות? יהודה. אגב על ה - 5000 מטר של ה - , של השטח הציבורי יש פרוגראמה?

שלומית:

כן, כן,

רועי סקר:

על ה - 5000.

אוהד רוזנוסר:

יש פרוגרמה מלאה לכל השטחים הציבוריים, גם מבחינת מענה לצורכי ציבור, מענה לכל הצרכים שצריך, וגם ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לראות אותה מה מקבלי ההחלטות הגישו לכם?

אמנון ארבל:

שלומית, רק תשלחו את המצגת,

שלומית:

כן,

אמנון ארבל:

לדיון הפנימי שיהיה לדיון הפנימי אחר כך בבקשה.

שלומית:

בסדר.

ניר מרגלית:

אני יכול להוסיף משהו קצר?

שלומית:

אמי, אני אשלח אליך.

אמנון ארבל:

כן, כל אלי, למייל שלי, אני אעלה את זה,

שלומית:

אוקי,

ניר מרגלית:

אני רוצה להוסיף משהו קצר, אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ניר, כן ניר,

ניר מרגלית:

נעשה,

אליעזר ראובברגר:

כן, איכות סביבה, כן,

ניר מרגלית:

נעשה בסביבות דצמבר 24, איזה שהוא תיאום ראשוני בנוגע לתוכנית הזאת, נדרשו ולא מעט השלמות, ולא קיבלנו את ההשלמות האלה עד היום. אני יכול לפרט, אבל אני מבין פה את רוח הדברים, אז אני אפרט אם יהיה צורך בדיון הפנימי.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

ניר מרגלית:

אבל מבוקשות לא מעט השלמות בהיבט הסביבתי.

שלומית:

נכון, ואנחנו לא,

ניר מרגלית:

לא שמעתי, מה?

יואב צלניקר:

אני רק הצגתי את עצמי. אני רק אגיד כמה מילים, נערך תיאום לגבי, שמי יואב צלניקר, ממשרד גיאו – פרוספקט. נערך תיאום עם יחידה הסביבתית ירושלים, לגבי, היקף ההנחיות לערכת מסמך סביבתי, עריכת המסמך החלה כבר לפני מספר חודשים, אבל אנחנו מחכים לבחירת החלופה המועדפת, כדי לעשות את ה - , את כל המודלים איכות אוויר, הרעש, כל הנושאים המאוד כבדים, כדי לדייק אותם מול החלופה הנבחרת, ולא סתם מול התוכנית שעדיין לא בחרו לה חלופה מועדפת. והנה אנחנו בדיון היום, נושא נוסף זה הנושא של נספח מיקרו אקלים, שכן בוצע, כן הוגש לוועדה, ליחידה של ניר, התקבלו הערות, והטמענו אותם כהערות עקרוניות מה התוכנית, לא צריך שיהיה בה. הנספח מיקרו אקלים יעבור עדכון ביחס לחלופה המועדפת נבחרת, שהיא תהיה החלופה של ה - , הבינוי הסופית של התוכנית, ויינתנו בה מענה גם לנושא הצללה, אגב לא היה בעיה בנושא של הצללה, של התוכנית על השכונות מסביב. כן היה בעיה של רוחות מיקרו אקלים, של רוחות נראות

גבוהה של רוחות, בתוך התוכנית, כן כבר אנחנו חושבים על פתרונות ללא קשר לחלופה המועדפת, כל זה יוגש ליחידה של ניר, והיא תינתן, כמובן עם התייחסו, ואנחנו נטמיע את זה, אז ככה שאין, מבחינה סביבתית אורבאנית אנחנו לא רואים פה בעיה, זה מרקם אורבאני לחלוטין, ואנחנו ניתן את כל ה - , תשובות הטובות שלנו בהמשך.

אליעזר ראובברגר:

יש פה דיור מוגן בתוכנית?

שלומית:

יכול להיות, כן, התוכנית מאפשרת, גם מעונות סטודנטים, גם דיור מוגן.

אליעזר ראובברגר:

איפה? במגורים או בחוץ?

רועי סקר:

במגדלי המגורים, כן,

אליעזר ראובברגר:

במגדלי המגורים יש אפשרות לדיור מוגן?

שלומית:

כן,

רועי סקר:

אנחנו כרגע מסמנים את הפוטנציאל של אותם 150 אלף מטר, ועוד 150 יחידות להשכרה, תיאורית מבחינה תכנונית, מכיוון שהתוכנית כעת עוד לא נכנסת לתכנון מפורט, יש בפוטנציאל הנפחי הזה, אפשרות להגדיר גם את ה - , שימושים האלו שדיברת עליהם כעת.

אליעזר ראובברגר:

מלונאות?

רועי סקר:

לא,

שלומית:

מלונאות הייתה וירדה, ובמקומה הוכנסו, מגורים להשכרה בצמיתות.

רועי סקר:

אנחנו הצענו בתחילה מלונאות בחלק הדרומי מערבי של התוכנית פה, אבל היום אנחנו ירדנו, התוכנית הפרוגרמה של התוכנית ירדה מהמלונאות, ביטלה.

אליעזר ראובברגר:

הבנתי, מה?

אדיר שוורץ:

(לא ברור)?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, לכן אני שואל, גם דיור מוגן הגיוני, טוב, תודה שאתה מאשר שאני שואל שאלות הגיוניות. טוב, עוד מישהו רוצה לשאול, לומר? תודה רבה לכם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי,

רועי סקר:

חברים, תודה.

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה על כל ההצגה, חלילה שום דבר לא אישי, כן, שלא יובן (לא ברור),

שלומית:

תודה רבה לכולם.

אליעזר ראובברגר:

חס וחלילה משהו אליכם, אתם אנשי מקצוע עושים את העבודה נאמנה, ככל שמבקשים מימכם ובהחלט נעשתה פה על ידכם עבודה,

יהודה פרוידגר:

תודה רבה,

אליעזר ראובברגר:

טובה, יסודית מקצועית לחלוטין. אם יש לנו חילוקי דעות הם הכול על בסיס מקצועי כמובן. תודה רבה, יום טוב.

רועי סקר:

תודה, ולהתראות, יום טוב.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה לכולם.

רפאל:

אני יכול לנתק את הזום?

אמנון ארבל:

כן.

יהודה פרוידגר:

תשאיר ככה,

אמנון ארבל:

רק אני נשאר פה,

רפאל:

שנייה רגע, אני רוצה לנתק.

יהודה פרוידגר:

האח הגדול.

רפאל:

ואני מחזיר לכם את המסכים.

אליעזר ראוכברגר:

אתמול שביקשו זום או שלשום, או אחרי זה, אז היה לנו אמורים להיות למטה, אמרתי החדר קטן, צפוף, חם, בלי אוורור, בלי שום דבר, רק אתמול בלילה אחרי שפיקוד העורף שחרר, העברתי לפה, כבר לא שייך, אנשים באים מחוץ לעיר, תל - אביב אני יודע, אנשים צריכים לשנות, זה גם לא הוגן כלפיהם לעשות את זה.

עמנואל זלטס:

שהם יקבלו את זה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בוא, זה באמת על בסיס מקצועי.

אמנון ארבל:

הדיון מקצועי, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא על בסיסי אישי, חלילה. חלילה,

יוחנן וייצמן:

אבל תראה, אתה צריך לכתוב מתי בעיתון אם אתה הולך להגיד את זה כל,

אליעזר ראוכברגר:

אם מה?

יוחנן וייצמן:

אם אתה הולך להגיד לכל יזם גדול, תשמע, תתנהל גם מול הוועדה והגורמים המקצועיים, לא באמת חושבים לדעתך, לא תמיד זורמים עם הדעה של הוועדה, ראש בראש, אז יכול להיות שצריך להגיד את זה יותר בצורה מסודרת. לא,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי את זה לא מסודר?

יוחנן וייצמן:

לא, כשאתה אומר את זה בתוך דיון ליזם אחד, או שתיים, או חמש. אין לזה את האפקט.

אליעזר ראוכברגר:

אתה באמת חושב שיש לנו עוד הרבה תוכניות בעיר של 1500 יחידות דיור, ו – 500 אלף מטר, אתה חושב שזה?

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא משנה, אבל אתה אומר את זה בתוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

כל תוכנית זה 500 אלף מטר?

יוחנן וייצמן:

אבל אתה בצדק אומר אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא תשווה את תוכנית של 10,000 מטר לתוכנית של 500 אלף מטר. גם לתוכנית של 50 אלף מטר, גם לא תוכנית של 100 אלף מטר, בוא, עם כל הכבוד. בוא עדיין, טוב.

יהודה פרוידגר:

כמה דירות זה 150 אלף מטר?

אדיר שוורץ:

אגב, למה הוא אומר שאין, לשאלת לייזר, הוא אמר שאין מלונאות, אבל יש,

אליעזר ראוכברגר:

150 אלף, זה ממוצע של 100 מטר ליחידת דיור.

אדיר שוורץ:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

לשאלת לייזר, הוא אמר שאין מלונאות, אבל יש.

אמנון ארבל:

לא, זה ירד אחרי זה שהוסיפו את הדיור להשכרה, ועשו תמהיל טיפה שונה, זה לא מצגת הכי מעודכנת, אבל תראו, אני,

אדיר שוורץ:

לא, עזוב את המצגת במסמכים.

אמנון ארבל:

לא, זה תוקן אחר כך, יש תוכנית שעמדה בתנאי סף, ואחרי זה היו כל מיני דיונים, המשיכו הדיונים, גם לאור הדיון שהיה בוועדה פה פעם שעברה,

חיים כהן:

החלופות, וימשיכו את החלופות,

אמנון ארבל:

זה ירד מסדר היום, הם טענו שזה לא כלכלי,

חיים כהן:

והמשיכו, אני חושב ש - ,

אדיר שוורץ:

טוב.

חיים כהן:

אדוני היו"ר, אני מציע שיציגו לנו חלופות אחרות,

יוסי חביליו:

לא, אבל בוא נדריך אותם.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני אגב חושב אמי, שמלונאות זה מקום, כמו שגם אמר אדיר, זה מקום מאוד ראוי למלונאות. מקום שהוא טוב למלונאות,

יהודה פרוידגר:

יום טוב מהמגורים,

אליעזר ראוכברגר:

יותר טוב מהמגורים בוודאי, וגם למלונאות, לא אכפת לי גם שיהיה 30 קומות מלון, אין לי שום התנגדות ל - , ל - 30 קומות מלון, כמו שיש פה בעיר מלונאות עם 30 קומות.

יוסי חביליו:

בסדר, אבל, לא,

אמנון ארבל:

אני רגע אגיד כמה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני לא מתנגד, או 25 קומות, לא משנה,

יוסי חביליו:

לא, אבל אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי עם זה בעיה, אתה מבין? אותו דבר גם מעונות סטודנטים, שנאמר פה, דיור להשכרה, שנאמר פה. להגדיל את התעסוקה, לעשות את זה מתחם תעסוקה בצד השני של העיר, כל הזמן, מה אומרים לנו? בוא נעשה תוכניות תעסוקה, בתוך השכונה, או בסמוך לזה, כדי שאנשים יעבדו שמה, ולא יגיעו עם ה - , עם הרכבים לתוך העיר, ונצמצם כניסה של תושבים לתוך מרכז העיר ולתוך כל זה. בואו כמו שיש בכניסה לעיר מתחם, אז זה אומר שמה הוא מוכן 40 פה, הוא לא מוכן 40, אומר יוסי, בסדר, נדבר אחר כך על זה, אני מדבר קודם כל על העיקרון. עוד לפני הגבהים. על העיקרון, אני הייתי מאוד שמח לראות פה, אני לא יודע אם 200 אלף, אולי 150 אלף של תעסוקה, שיעשו פה כמה מגדלים יותר גבוהים, פחות גבוהים, לא משנה של תעסוקה, יעשו פה משרדים, שיעשו פה דברים שיכולים להכניס, פסגת זאב, נווה יעקב, מעלה אדומים, כל ה - , השכונות האלה, גבעה הצרפתית, אנחנו מדברים פה על ה - , לא יודע על כמה, 150, 200 אלף תושבים, כן, אני עוד לא מדבר על מזרח העיר, עוד לפני מזרח העיר. בואו, זה כמות ענקית של תושבים, בוא ניתן להם מתחם תעסוקה גדול, מכובד, יפה, שיעבדו שמה, למה שהם ייסעו לכניסה לעיר? למה?

יוסי חביליו:

אמי, אבל מה שהוא אמר, זה שדן קינן אמר לו את מגורים, אבל מה העמדה שלך?

יהודה פרוידגר:

שיהיה לנו רמי לוי, אושר עד,

יוסי חביליו:

לא שומע,

אמנון ארבל:

אני אסביר בצורה מסודרת טיפה את ה - ,

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אמנון ארבל:

איך התוכנית,

יהודה פרוידגר:

שיהיה לנו רמי לוי,

יוסי חביליו:

להסביר,

יהודה פרוידגר:

אפשר עד, אני אומר פסגת זאב יש שלוש רמי לוי, אחד במעלה אדומים, אחד בעטרות, אחד בגבעת שאול,

יוסי חביליו:

תן לו להסביר, הוא רוצה להסביר.

אמנון ארבל:

קצת אני אסביר על ההתפתחות של התוכנית, כמו שאמרו היה פה, היה תהליך די, באמת יחסית ארוך, עם הרבה מאוד ישיבות וחלופות, והרבה מאוד דברים אחרים. תראו, אני אתחיל רגע עם המצב הקיים היום, אין ספק שהמתחם הזה, כ- 100 דונם, בלי השטח של הפסל הלבן, וככה התחיל התכנון. אין ספק שהיום הוא איזה שהוא, שטח מבוזבז מאוד, יש פה שלושה בניינים, שני בניינים משרדים, של הממשלה, שזה אחד ושתיים, בניין המשטרה וכל שאר השטח למעשה היום הוא כלום, הוא חניות חיצוניות, הוא שטח לא מפותח, אין ספק שנכון וצריך לעשות פה תוכנית, ולעשות בינוי פה, שהוא יתאים ל- , ל- 2025,

אליעזר ראובברגר:

אף אחד לא התווכח על זה,

אמנון ארבל:

לא, בסדר, אני יודע, אני יודע, טיפה נבנה את זה רגע את הלוגיקה אבל.

אליעזר ראובברגר:

בבקשה,

אמנון ארבל:

והרעיון היה בעצם לייצר פה, יש פה באמת כמו שאמרתי בהתחלה, שני, שני קווי רכבת קלה, גם האדום, וגם הכחול שילך פה, ויפותח לצורך העניין לאוניברסיטה, ולכן אנחנו כמו שנוהגים בדרך כלל במדיניות רכבת קלה, וצפיפות מאוד מאוד משמעותית, באמת התוכנית שהוגשה בהתחלה, כללה רק מסחר ותעסוקה, מלונאות, כל השימושים שהם לא שימושי מגורים. ואז כן עלה, עלה באחד הישיבות, הנושא של, לא משנה מי העלה את זה, אבל עלה הנושא של המגורים. עכשיו אני חייב להגיד ש - , גם, גם תוכנית הכניסה לעיר, או האזור הבורסה ברמת גן, או אזורים כאלה נורא נורא גדולים שאין בהם מגורים, אז באיזה שלב ננטשים ונמצאים, אין שם יותר מידי פעילות לצורך העניין, לכם אני חושב שבעיני נכון לשלב פה מגורים. עכשיו סך הכול אחוז המגורים שיש פה מסך כל השטחים שיש פה, זה 25%, בסדר? זה היחס בין כל השימושים שיש פה, לבין המגורים. זה 25%, וצריך לחשוב איזה סוגי מגורים, אולי דיור מוגן, אולי מעונות סטודנטים, אבל סך הכול עדיין רוב הפרויקט, הוא לא פרויקט מגורים, ונכון ואמרה, רגע שלחו לי את המצגת, יופי. נכון שאמרה גם שלומית, שבאמת מתכנן המחוז רצה להכניס פה יותר מגורים, והיה פה היקפים שעלו כמעט ל - 800 אלף מטר במקום ה - , 600 או 550 שיש היום, וחשבנו שזה יותר מידי, ואמרנו עדיין למרות שזאת (לא ברור), אנחנו חושבים שזה קצת מוגזם מבחינת ה - , קיבולת, ולכן זה צומצם, לסדר גודל הזה, של בערך 550 אלף מטר, שמתוך זה אמרתי 25% מגורים. וזה מה שהוצע. עכשיו שחיפשנו באמת וחשבנו מה נכון לעשות פה, מבחינת המיקום, כי המיקום הזה הוא לא מיקום רגיל היום, למעשה אין, הוא לא קרוב לשכונת מגורים לחלוטין, הוא די מנותק, אי - תנועה של ארבעה כבישים, יש גבעת התחמושת מצד אחד, האוניברסיטה מצד שני, זאת אומרת זה לא שכונת המגורים רגילה שאנחנו עושים פרויקט, וגם זה היקף נורא נורא גדול, אז חשבנו בעצם מה יכול להפוך את ה - , גם את האזור מגורים הזה אטרקטיבי אנשים, בסוף צריך שאנשים ירצו לבוא לגור פה, בסדר? יש פה את העוגנים, שזה השב"ס, והמשטרה ומשרדי ממשלה וכולה, אבל צריך להיות פה גם איזה שהוא עוגן משמעותי למגורים של 1500 יחידות דיור, זה לא מעט לצורך העניין. והיו כל מיני רעיונות מה לעשות, והרעיון שחשבנו בסופו של דבר שהוא גם נכון מבחינה פרוגרמאטית, אבל גם, גם נצרך, זה אותו שצ"פ שאדיר התייחסת אליו. אנחנו חשבנו שנכון לייצר פה איזה שהוא משהו, שכמעט ולא קיים בתוכניות שאנחנו עושים למגורים, או לשכונות, לשכונות הקיימים, כי אין לנו את היכולת לעשות את זה. אז מעבר לעובדה שגם 1500 יחידות דיור צריכים בחינה פרוגרמאטית איזה שהוא מענה ציבורי, כי בסוף תכפיל 1500 יחידות דיור, כפול 5 מטר לנפש שמקובל לעשות, כפול אוכלוסייה נגיד, מעורבת אפילו כפול 4, זה יוצא 30 דונם. עכשיו אין לנו כמעט דוחות, שאנחנו מצליחים לייצר את כל הפרוגראמה, גם פה לא הצלחנו לייצר 30 דונם, אבל כן חשבנו שלייצר פה שצ"פ משמעותי גדול, פארק מרכזי, במרכז התוכנית, זה כן משהו שיכול להיות שובר שוויון, וכן יהפוך את זה למשהו אטרקטיבי שלא קיים במקום אחר. ולכן כל הרעיון נבנה, הוא נכון גם תכנונית. שלאורך כל הכבישים, הרי אמרנו זה בעצם אי - תנועה שסובב ארבעה כבישים יחסית מאוד ראשיים, גם שדרות האוניברסיטה שהוא, הוא לא רחוב הוא כביש, עם המנהרה בקצרה, ואפילו כניסה לעיר, גם בר - לב שהוא ציר מאוד מאוד משמעותי ורכבת קלה וקלרמון גנו, ואהרון קציר יש שם טיפה יותר, גם רכבת קלה, אבל יותר קטנים ברוחב שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

אגב אתה,

אמנון ארבל:

אז נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה המילה הנכונה, אבל אתה מתחבר יותר לחלופה א' או לחלופה ב'?

אמנון ארבל:

לחלוטין, אני אסביר גם למה, ולכן אמרנו ההיגיון היה,

אליעזר ראוכברגר:

לחלוטין מה?

אמנון ארבל:

לחלוטין ב – א', אני גם אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

אני מסביר למה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני חושב א', אני,

אמנון ארבל:

כן, אני אסביר למה,

אליעזר ראוכברגר:

אני נגד הכול, אבל אם נגזר עלינו,

אמנון ארבל:

אני אסביר למה,

אליעזר ראוכברגר:

לקבל משהו, אני בעד א',

יהודה פרוידגר:

גם אני,

אמנון ארבל:

אז אני אסביר גם למה,

יהודה פרוידגר:

נגד הכול, אבל אם כבר, אז א',

יוסי חביליו:

גם אני.

אמנון ארבל:

אוקי, אבל אני אסביר גם למה, אבל והרעיון שהגענו, שאני חושב שהוא, שהוא נכון תכנונית, זה לרכז את הבניינים על הכבישים ולייצר משהו באמצע מרכזי,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אמנון ארבל:

שזה גם השצ"פ של כמעט 20 דונם, וגם השטחים לבתי ספר,

יוסי חביליו:

הוא ישרת את המשרדי ממשלה,

אמנון ארבל:

הוא עוגן משמעותי ומרכזי במרכז הפרויקט, שיכול להיות משהו אחר, מרגיל.

אדיר שורץ:

אבל אתה לא מבין מה אני אומר, על כל עולם המגדלים בפארק, ושזה שזה שצ"פ שבפועל הוא לא, הוא לא מאוד ערכי,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה בגלל זה, אני חושב,

אליעזר ראובברגר:

זה שאתה מדבר על הכול, זה לא משנה בין חלופה אתה צודק,

אדיר שורץ:

בסדר,

אמנון ארבל:

לא, אבל אני אענה אדיר, שנייה, שנייה,

אדיר שורץ:

א' נכון,

אמנון ארבל:

אדיר, שנייה,

אדיר שורץ:

אבל ב', אני אומר,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה,

אדיר שורץ:

גם בתור חלופה א' לא הגיוני רגע לצמצם, בגלל הקרבה לעיר העתיקה, ואתה יודע שאין לי בעיה עם,

אמנון ארבל:

תן לי, אני אסיים,

אדיר שורץ:

אני לא כמו יוסי בענייני גובה, לא אכפת לי מגובה, ובמקומות מסוימים, בסדר, אבל כאן, אנחנו מתקרבים לעיר העתיקה, ככל שאנחנו יורדים לעיר העתיקה, אנחנו עוד יותר מתקרבים לעיר העתיקה, אנחנו חוסמים את התצפיות מהר הצופים,

אמנון ארבל:

אני אענה על הכול, אדיר, שנייה,

אדיר שוורץ:

יש לזה משמעות,

אמנון ארבל:

שנייה שנייה,

אדיר שוורץ:

אפילו להורדה של 5, 10 קומות,

אמנון ארבל:

תן לי רגע לסיים אבל,

אדיר שוורץ:

יש לזה משמעות, והשצ"פ הזה לא שווה כמעט כלום.

אמנון ארבל:

אז אני לא מסכים איתך, אני חושב שאמרתי גם מבחינת התכנון הנכון, זה משהו שהוא שונה ממקומות אחרים, אני חושב שכן נכון וראוי לייצר פארק משמעותי וגדול, בלב של פרויקט עם עירוב שימושים. ושתיים אמרתי, גם פרוגרמאטי אני צריך את זה, אני לא יכול לעשות פה עכשיו, אני לא יכול לעשות פה עכשיו לבטל את כל השצ"פ, ולעשות פה 1500 יחידות דיור, בלי שצ"פ בכלל, כי זה לא הגיוני. בסוף אנשים צריכים לגור פה, וגם צריכים, רגע אל תענה לי, אדיר, עד הסוף, עד הסוף שנייה, בסוף אם יהיה שאלות, אני אענה, לכן,

אדיר שוורץ:

יש פה שצ"פים קרובים.

אמנון ארבל:

אין שצ"פים קרובים,

אדיר שוורץ:

יש,

אמנון ארבל:

איפה?

יהודה פרוידגר:

אין, אין,

אדיר שוורץ:

גן טבצ'ניק, 2 מטר משם.

אמנון ארבל:

איפה? איפה? בוא תראה לי,

אדיר שוורץ:

גבעת תחמושת מטר משם,

אמנון ארבל:

איפה? מה זה מטר משם? איפה תגיד לי, איפה?

יהודה פרוידגר:

גבעת התחמושת זה לא שם,

אמנון ארבל:

איפה השצ"פים?

יהודה פרוידגר:

זה סגור.

יהודה פרוידגר:

גבעת התחמושת, זה אחרי חמש בערב, אין לך מה לעשות שמה, הכול סגור.

אמנון ארבל:

איפה יש שצ"פים?

יהודה פרוידגר:

עולה כסף להיכנס.

אדיר שורץ:

יש את הגן ששובב את האוניברסיטה.

אמנון ארבל:

מה? הגן הבוטני?

יהודה פרוידגר:

זה לא נכון, מה?

אדיר שורץ:

לא הגן הבוטני, גן טבצ'ניק קוראים לזה.

אמנון ארבל:

זה לא שצ"פ, זה לא שצ"פ שמשרת את השכונה, זה יותר טבעי מאשר,

יהודה פרוידגר:

תראה איך זה רחוק, מה?

אדיר שורץ:

(לא ברור) בשכונה.

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

הנה בשכונה,

אדיר שורץ:

שצ"פ,

אמנון ארבל:

זה גם לא שצ"פ, גבעת התחמושת זה גם לא שצ"פ. אני חושב בסופו של דבר כשמייצרים שכונה, גם שכוללת מגורים, וצריך לדבר על ההיקף, צריך לתת את המענה, ואני חוזר על מה שאמרתי, אנחנו

חשבנו שנכון לייצר משהו משמעותי, מבחינתי השצ"פ. עכשיו לגבי המרחקים העיר העתיקה, אני חייב להגיד, אני לא כל כך יודע למה, אני לא מסכים לטענה הזאתי, אני מדדתי כרגע את המרחק, מהקצה של העיר העתיקה יש פה יותר מכמה, קילומטר, קילומטר 200 כמעט מהעיר העתיקה, זה לא קרוב לעיר העתיקה, בעיני, זה לא מתקרב לעיר העתיקה, אנחנו מאוד רגישים לאזורים שקרובים לעיר העתיקה, ולאגן העיר העתיקה, עוד מרחקים הרבה יותר קטנים,

יוסי חביליו:

זה אגן העיר העתיקה, אמי,

אמנון ארבל:

רגע, יוסי, אתם קוטעים לי את החוט מחשבה, תרשמו, אני אענה,

יוסי חביליו:

טוב.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שהאזור הזה קרוב לעיר העתיקה, בסדר? אתה יכול להגיד באותה מידה תיקח, קילומטר כרגע ממרכז העיר, לכיוון מערב, כל המגדלים של הכניסה לעיר, הרבה יותר קרובים מקילומטר מהעיר העתיקה, קילומטר זה לא קרוב בעיני, ונכון יהיו מקומות, ועלו גבעת המבתר, מקומות שהיום עומדים ומסתכלים, ואולי רואים בקצה את העיר העתיקה, ולא יראו, נכון, כי אי-אפשר להסתיר מגדלים בגובה כזה, ואני חושב שזה לא בעייתי מבחינת המרחקים, לפחות אני חושב שזה לא בעייתי מבחינת המרחקים, גם אנחנו חשבנו, וזה מתחם שבעיני הוא לא רגיש, זאת אומרת אתם מדברים כל הזמן, על רגישות של מגדלים, ואיפה כן, ואגן העיר העתיקה, ולא אגן עיר העתיקה, עיר היסטורית, לא עיר היסטורית, זה מתחם שהוא לא רגיש מבחינתי. הוא מעל קילומטר מהעיר העתיקה, הוא רחוק, הוא באזור שאין בעיה לעלות בגובה בעיני, אפשר לדבר על כמה, וכולה, אבל הוא לא רגיש בעיני מהכיוון הזה. לכן, ולכן חשבנו,

אדיר שוורץ:

בתצפיות שיש להם ערכיות גבוהה, ערכיות גבוהה מהר הצופים, ערכיות תיירותית ואחרות, זה לא מסתיר?

אמנון ארבל:

אם אישרנו מגדלים לצורך העניין, פה, כאן אישרנו שלושה מגדלים, הסיבה שנעשו פה המגדלים, היה לשמור על המבט הזה, שהם, שהיה מבית הקברות, וזה נשאר פתוח, אז זה מערבה מהכיוון הזה, ולכן אני חושב שהוא בעיה. בסוף פה שכונת מגורים ויש פה את הגבעה הצרפתית שפה כל זה הולך להיות מגדלי פינוי בינוי, אני לא חושב שזה מהווה איזה שהוא בעיה והסתרה, אני אומר שוב,

אי-אפשר להסתיר את זה, ויראו את זה מכל מקום, גם הם יראו מן הסתם יהיה להם נוף מקסים, אבל ברור שבניינים כאלה, חוסמים נוף, השאלה זה לא איזה משהו דרמטי בעיני. כל מקום שבונים מגדלים, זה מסתיר נוף למישהו לצורך העניין, אבל אני בעיני המקום הזה הוא לא רגיש מבחינת העיר העתיקה, מבחינת מקום שהוא בעייתי לעלות לגובה. ואני חוזר רגע ל - , למצגת, ואני אומר ולכן הסכמה שהתקבלה בסופו של דבר, הייתה הסכמה הזאתי שמייצרת גם משהו משמעותי שזה גם הבית ספר, וגם כל השצ"פ הזה באמצע, ואת הבניינים הוא שם מסביב, בגובה כזה או אחר, זה פחות משנה, ואמרתי ההיקפים בסך הכול 25% מגורים, מתוך הפרויקט, זה עדיין לא הופך את זה למסה הגדולה, זה משהו שכן תורם לדעתי לעירוב שימושים שיש פה, ויש הרבה ויכוחים, ודיונים גם על מרכז העיר על הכניסה לעיר, סליחה, אם זה היה נכון שיש שמה רק מגורים תומכי תעסוקה, ומה יקרה שמה, אחרי זה יבנה ויתחילו לבנות שמה בניינים, מה יקרה אחרי 5 בערב שכולם הולכים הביתה, והכול יהיה סגור ושומם, אני חושב שנכון היום, אנחנו למדנו גם לדעתי מאז אישור התוכנית הכניסה לעיר, שנכון לעשות עירוב שימושים, אנחנו עושים את זה בכל מקום, השאלה זה היחס, 25% מגורים לא נראה לי כזה דרמטי, אבל זה כן מייצר לא מעט,

אליעזר ראובברגר :

30,

אמנון ארבל :

למה? 560 אלף כפול 25, זה,

אליעזר ראובברגר :

(לא ברור) 30.

אמנון ארבל :

לי זה היה 25, אפשר לבדוק את זה מספרית. לכן, לכן,

אליעזר ראובברגר :

50 אלף זה 10%,

אמנון ארבל :

לא, זה לא 50 אלף, זה יותר זה 560 אלף.

אליעזר ראובברגר :

500,

אמנון ארבל :

לא, המצגת, איפה המצגת? ברחה לי רגע,

אליעזר ראוכברגר:

,500

אמנון ארבל:

לא, אז אני חוזר, אני חוזר לתמהיל שהם הציעו, זה התמהיל.

אליעזר ראוכברגר:

,500

אמנון ארבל:

זה 560 אלף.

אליעזר ראוכברגר:

,560

אמנון ארבל:

כן, אז זה בערך 25%, סך הכול מה שאתה אמרת גם מבחינת השימושים הנוספים, אין ספק שכל שימוש יכול להתאים פה, למעשה זה מתחם חדש לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

שכל שימוש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גם שימוש כלכלי,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תעסוקה ומלונאות, זה שימוש כלכלי. דיור להשכרה, אני מבין שיש להם,

אמנון ארבל:

הוא סחיר, הוא סחיר, הוא לא כלכלי,

אליעזר ראוכברגר:

דיוור להשכרה, מה?

אמנון ארבל:

הוא סחיר, לא בטוח שהוא כלכלי,

אליעזר ראוכברגר:

גם דיוור להשכרה זה סחיר,

אמנון ארבל:

לא, אני אומר זה סחיר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

מלונאות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה שימוש כלכלי,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם כלכלי לעיר, זה גם כלכלי לעיר,

אמנון ארבל:

לא, כלכלי לעיר, אני מסכים איתך, אבל לכן אני אומר, אני אומר שוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו בסוף צריכים גם לחשוב על העיר.

אמנון ארבל:

רגע, בסדר, אני מסכים, משפט הבא, אני אומר, יש פה מתחם שמעל חצי מיליון מטר, של שימושים כל שימוש שלא תגיד, גם דיור מוגן, וגם מעונות, וגם מלונאות, הכול מתאים בעיני, כי בסוף זה מתחם חדש (לא ברור) בהיקף מאוד משמעותי, מתחם שמעל 100 דונם, לכן כל שימוש הוא נכון פה לצורך העניין. השאלה בסופו של דבר, אם אפשר לעשות את הכול ביחד, או איזה היקפים יכולים להיות לזה, ולזה, עדיין בשאלה שלך, שאמרת לגבי ה - , היקף התעסוקה, יש פה היקף תעסוקה מאוד מאוד משמעותי בסופו של דבר,

אליעזר ראובברגר:

70 אלף,

אמנון ארבל:

לא, יש לך את הדיור הממשלתי שזה 170 אלף מטר זה משרדים, יש לך הדיור הממשלתי עוד (לא ברור), עוד 70 אלף מטר משרדים,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה לא נקרא תעסוקה הדיור הממשלתי,

אמנון ארבל:

לא, בוודאי שתעסוקה.

יהודה פרוידגר:

זה של (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אני לא קורא לזה תעסוקה,

אמנון ארבל:

למה? אליעזר.

יהודה פרוידגר:

יש שיכונים של גור (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

מה?

אמנון ארבל:

יש לך בסוף,

יהודה פרוידגר:

משרד השיכון זה של בבצ'יק עכשיו זה 170 אלף,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר אני לא קורא לזה תעסוקה, זה משרד ממשלתי,

יהודה פרוידגר:

הוא מקבל,

אמנון ארבל:

זה תעסוקה,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני עכשיו יש לי, אני רוצה עכשיו משרד 300 מטר, אני יכול לקבל שם? לא,

אמנון ארבל:

רגע, אליעזר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

קודם כל שנייה,

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

אמנון ארבל:

קודם כל, משרדי ממשלה,

יהודה פרוידגר:

בבצ'יק מקבל את ה-70 או את ה-70 אלף, או את ה-40 אלף? מה בבצ'יק מקבל?

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה, יהודה, קודם כל משרדי ממשלה, או מטא"ר, או שב"ס כולם זה תעסוקה לחלוטין, אליעזר. ולכן היקף התעסוקה מבחינתי שיש פה זה 170 אלף, ועוד 70 אלף, ועוד 40 אלף, ועוד 70 אלף, 75 תעסוקה רגיל. יש פה היקף עצום של תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר 300 אלף מטר.

אמנון ארבל:

יש מה?

אליעזר ראוכברגר:

300 אלף מטר.

אמנון ארבל:

כן, זה מה שמוצע פה, תעסוקה לא משנה איזה סוג תעסוקה, אנשים עובדים, גם בממשלה, וגם בשב"ס. וגם ב - , במשטרה,

אליעזר ראוכברגר:

גם השב"ס זה תעסוקה?

אמנון ארבל:

בוודאי, זה משרדים,

אליעזר ראוכברגר:

גם תא מעצר הוא תעסוקה?

אמנון ארבל:

בוודאי, זה משרדים, מה זאת אומרת? לכן אני אומר היקף התעסוקה פה הוא דרמטי, הוא גדול, הוא משמעותי מאוד, המסחר פה הוא לא כזה משמעותי, 20 אלף מטר זה,

אליעזר ראוכברגר:

מסחר ותעסוקה צבוע, אני לא מדבר על תעסוקה צבוע.

אמנון ארבל:

כן, אבל גם תעסוקה שלא צבועה, אנשים עובדים, אליעזר, היקף מאוד משמעותי מהתעסוקה בירושלים, זה משרדי ממשלה, אוניברסיטה משרדי ממשלה, זה תעסוקה לכל דבר ועניין, זה אולי החוזקה שמושך הרבה מאוד אנשים שעובדים ומועסקים בזה. לכן היקף התעסוקה פה הוא מאוד מאוד משמעותי, היקף המסחר פה הוא לא מאוד מאוד משמעותי, 20 אלף מטר, נקרא לזה תומך ל - , ל - 560 אלף מטר, זה יחסית שולי. יש את המגורים, ויש את הדירות להשכרה, ולכן אני אומר, שוב, אפשר להגיד שאפשר להוסיף פה עוד שימושים, בוודאי שמלונאות מתאים פה, בוודאי שמלונות מתאים פה, כל שימוש שלא תגיד מתאים פה. אבל סך הכול מבחינת היחס שיש פה מבחינת הכול, אנחנו חשבנו שזה נכון, הסברתי גם לגבי ה - ,

אדיר שוורץ:

ומלונאות מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

אמרתי כל שימוש שלא תגיד, מתאים פה. השאלה על חשבון איזה שימוש אחר זה בא, זה הכול. עכשיו לגבי המגורים, אמרתי, אנחנו השאלה פה, מה היקף המגורים, ומה התמהיל לא של המגורים, זה לא מדויק לגמרי מה שהיה, כי זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפי המלצת מהנדס העיר יש פה מלונאות,

אמנון ארבל:

כן, אבל אחרי זה אמרתי, אחרי זה השינוי שהיה, הם שינו את זה ל - , למגורים להשכרה, זה ירד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בהמלצת מהנדס העיר יש,

אדיר שוורץ:

באופן יחסי צריך להוריד גם מה - , גם מהתעסוקה, וגם מהמגורים, ולהכניס גם את המעונות, וגם את ה - ,

אמנון ארבל:

אני חושב,

אדיר שוורץ:

וגם את המלונאות,

אמנון ארבל:

זה בתיאור אליעזר, זה בתיאור,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

זה בתיאור, אבל אני אומר לך, חד-משמעית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מדבר על המלצת מהנדס העיר יש את זה,

אמנון ארבל:

חד-משמעי מלונאות מתאים פה, אין לי, אין ויכוח עם זה, זה ברור.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה כתבת פה,

אמנון ארבל:

זה נשאר מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אתה או מי שכתב את זה, לא משנה,

אמנון ארבל:

אני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה,

אמנון ארבל:

מייצג את מי שכתב.

אליעזר ראוכברגר:

אתה כתבת פה בעמוד 26,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 45 בפרוגרמה,

אמנון ארבל:

כן, 45,

אליעזר ראוכברגר:

יוצג בדיוור המוגן,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עד 200 מטר, ואחרי בית כנסת בית המלון בגודל שלא יפחת מ – 200 מטר,

אמנון ארבל:

בסדר, זה נשאר מהזה, זה לא, זה לא נקודה. לא, זה תוכנית, לא, למה אתה צוחק? זה גדולה ומורכבת, והיו שינויים, אז בסדר, אז נשאר בטעות הבית כנסת והמלון.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב המלונאות מאוד קלאסי פה,

אמנון ארבל:

אין שום מחלוקת.

אליעזר ראוכברגר:

העיר צריכה חדרי מלון.

אמנון ארבל:

אין שום מחלוקת,

חיים כהן:

אני אגיד לך למה אני צוחק, כי כשהוא דיבר על מלונאות, אמרתי לו אתה אמרת שהיה והורידו, אז הוא אומר לי - לא, הורידו, זה נמצא בהמלצה.

אמנון ארבל:

כן, אז זה בסעיף קטן של הפרוגרמה, אז לא שמו לב, ולא הורידו את זה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

לכן אני אומר שוב, אני חושב בעיני המקום הזה, הוא לא, הוא לא רגיש מבחינת הגבהים שלו, נכון שמוצע פה גבהים משמעותיים אבל זה לא חורג מגבהים אחרים, שכבר אושרו בעיר הזאת, אנחנו חושבים שההעמדה הזאת היא נכונה. לגבי החלופה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני בשונה מיוסי לא נבהלתי מהגובה, ולא דיברתי על הגובה.

אמנון ארבל:

כן, אני רק אומר לגבי החלופה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא דיברתי על הגובה, יוסי דיבר, אני לא. אני דיברתי על ה - , על השימוש, על ה - , על הייעודים,

אמנון ארבל:

אני אומר רק לגבי החלופה הזאת, הרעיון שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המגורים, אני, לא יודע,

אמנון ארבל:

הרעיון שלנו היה בחלופה הזאת, לנסות להימנע ככל הניתן מכל הלב של הפרויקט, שיהיה בו כבישים ולעשות לעשות כבישים היקפיים, כי בסוף צריך לייצר כניסות וחניונים, מה לעשות. אבל הרצון היה שכל הדבר הזה, יהיה בעצם פנוי מרכבים, ויהיה תת-קרקעי, הרעיון הזה שהמחוז ביקש, כמו שאמר האדריכל, הבעיה שלי בעיקר, הבעיה שלי עם זה שזה מייצר פה הרבה מאוד שטח אדום כמו שאתם רואים, שבעיני הוא מיותר.

יהודה פרוידגר:

זה מיותר ממש, זה ממש מיותר.

אמנון ארבל:

נכון, ולכן אנחנו תומכים בחלופה הראשונה, ולא בחלופה השנייה.

יהודה פרוידגר:

והם אמרו שזה מחלקת התכנון, מי זה מחלקת תכנון?

אמנון ארבל:

מה?

יהודה פרוידגר:

לא, העירייה ביקשה להם, מי זה מחלקת תכנון?

אמנון ארבל:

התוכנית מקודמת ע"י העירייה, זה החלופה שעמדה.

יהודה פרוידגר:

אבל הם אמרו שהכביש הזה, זה החלופה שמחלקת התכנון הציעה,

אמנון ארבל:

לא, זה המחוז ביקש, לא מחלקת תכנון.

יהודה פרוידגר:

המחוז?

אמנון ארבל:

אנחנו חושבים שהחלופה הנכונה, היא החלופה הזאת,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אמנון ארבל:

אמרתי,

יהודה פרוידגר:

אם כבר החלופה הראשונה הרבה יותר טובה.

אמנון ארבל:

זה החלופה שאנחנו חושבים שהיא נכונה,

יהודה פרוידגר:

הרבה יותר טובה,

אמנון ארבל:

היא גם הוגשה על ידינו, ועמדה בתנאי סף, בתיאום עם המחוז, המחוז ביקש את החלופה השנייה,

יהודה פרוידגר:

המחוז,

אמנון ארבל:

שאמרתי, אפשר לראות פה, ניסינו פה לשמור על הכבישים האדומים,

אליעזר ראוכברגר:

למה הוא ביקש?

אמנון ארבל:

אני אסביר עוד שנייה, אני רק אומר, ניסינו פה לשמור על האדומים, יחסית דקים, לא כתנועה עוברת, אלא רק כבישים שיהיו כניסה לחניונים, מה שאומר, מה שאומר, מה שטוען המחוז לצורך העניין, שנכון לייצר כמה שיותר תנועה, ולכן נכון הכביש הזה, כביש האוניברסיטה מי שמכיר אותו היום, הוא למעשה כביש שהיום אין בו שום שימושים, זה כביש כניסה לעיר למעלה אדומים למעשה, ויש פה תנועה שיחסית נוסעת מהר, זה כביש ללא רחוב,

יהודה פרוידגר:

אז עכשיו,

אמנון ארבל:

הוא אמר בוא ננסה להפוך גם אותו לרחוב, לכן ננסה לחבר אותו, ולעשות עוד חיבור, גם שתי החיבורים נכון בעיני,

יהודה פרוידגר:

התנועה שזרמת שם,

אמנון ארבל:

אני אומר מה הוא אמר, אנחנו לא חושבים שזה נכון, אבל אני מסביר למה הוא,

אדיר שוורץ:

לא, אני שואל אותך,

אמנון ארבל:

למה הוא ביקש את זה,

אדיר שוורץ:

לשיטתו איך, איך התנועה הזאת בכלל עוזרת,

אמנון ארבל:

עוד פעם, סליחה.

אדיר שוורץ:

לשיטתו,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

איך החיבור הזה, הופך אותו ליותר רחוב, למה? בגלל שזה מאט,

אמנון ארבל:

יש,

אדיר שוורץ:

את התנועה כי יש שם צומת?

אמנון ארבל:

יש הרבה תדריכים שמדברים על, על כמה, כמות הצמתים שיש, וכמה שיותר, לעשות גריד, וכמה שיותר תנועה ולייצר כמה שיותר צמתים, זה מייצר הליכתיות, ולייצר תנועה יותר טובה,

אדיר שוורץ:

כן, אבל אתה לא עושה,

אמנון ארבל:

ולא כבישים, ולא כבישים מהירים, וברגע שאתה עושה פה עכשיו עוד צומת, מן הסתם היא תהיה מרומזרת, לכן התנועה פה תהיה יותר איטית,

אדיר שוורץ:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות לנסות לייצר אולי חזיתות איפה שאפשר, כי חלק פה לא, אי-אפשר, כי זה השב"ס.

אליעזר ראוכברגר:

תצטרך לעשות מעגל תנועה, ולכן יצטרכו להאט.

אמנון ארבל:

לדעתי צומת, לא מעגל תנועה, כי זה יותר משמעותי,

יוסי חביליו:

זה שהמטה הארצי לוקחים את השטח הירוק בצפון, זה כאילו,

אמנון ארבל:

תראה הבעיה עם המטה ארצי, אני אגיד לך, הבעיה עם העוגנים האלה, גם שב"ס וגם מטה ארצי, זה משהו שהוא לא מייצר עירוניות, בסדר? זה דברים סגורים, עם גדר, ומאובטחים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

ומתחם סגור, והוא לא, הוא לא משהו ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

אתה רוצה אותו בתוך פרויקט,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

לכן הרעיון לייצר אותו בפינה, במנותק מכל הפרויקט, ולמעשה מנותק מכל שאר הפרויקט, מאפשר לו להיות מנותק, ולא להיות בתוך הפרויקט.

יוסי חביליו:

בשטח שאולי היה יכול להיות ירוק לטובת התושבים, של האזור.

אמנון ארבל:

היום, תראה, הירוק שיש שמה היום הוא לא ממש, הוא שצ"פ נחמד, אני לא אגיד שלא, כאילו כל שצ"פ הוא נחמד, אבל הוא לא באמת אפקטיבי כשצ"פ, אין פה גם הרבה אוכלוסייה באזור הזה, זה המצב שיש פה היום, אתה יודע, אז אפשר להגיד תמיד שאפשר להפוך את זה לשצ"פ יותר אפקטיבי, אבל עובדה שהמון המון שנים זה לא קרה, ומחזירים, מחזירים שם שצ"פ משמעותי וגדול בעיני הרבה יותר יעיל מהבחינה הזאתי, ולכן חשבנו שזה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אפשר, אמי, אמי, יש לי כמה שאלות ומורכבות.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

מהסוף אני אתחיל, זה אני מצטרף לשאלה של אדיר, האם בחנו פה בכלל בנייה מרקמית יותר, זה אני חושב,

אמנון ארבל:

למה נכון לעשות פה בנייה מרקמית? זאת השאלה,

יוחנן וייצמן:

למה? למה לא לעשות בניין של 10, 12 קומות?

אמנון ארבל:

זה לא מקום רגיש, זה לא בעיר ההיסטורית,

יוחנן וייצמן:

זה תראה, אני,

אמנון ארבל:

זה לא קרוב לעיר העתיקה,

יוחנן וייצמן:

אני מודה על האמת, שגם התוכניות שאושרו פה, אבל אני כעת מסתכל שמאלה, הן רעות, גובה,

אמנון ארבל:

מה יש פה שמאלה?

יוחנן וייצמן:

בשמאלה שלי, לא שלך,

אמנון ארבל:

מה יש שם?

יוחנן וייצמן:

פסגת הר הצופים, כל הבנייה לגובה, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

גבעה צרפתית.

יוחנן וייצמן:

כל מה שקורה שמה,

אמנון ארבל:

כן, מה שיש היום שמה זה המעונות סטודנטים אתה מדבר?

יוחנן וייצמן:

כן, זה,

אמנון ארבל:

זה 10 קומות,

יוחנן וייצמן:

לדעתי עוול, אבל,

אמנון ארבל:

זה 10 קומות.

יוחנן וייצמן:

למה? אושרו שמה 30.

אמנון ארבל:

לא, מה שאתה רואה עכשיו אמרתי את זה,

יוחנן וייצמן:

בלרנר אושרו 30, ו - ,

ישראל קלרמן:

מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

זה טעות, אבל, לכן אני לא, אני חושב שגם מותר לתת לעיר קצת בנייה מרקמית לא (לא ברור).
עכשיו השאלה שלי שהיא יותר מסובכת, ואולי, אולי התשובה תהיה, בגלל לוחות זמנים זה לא
שייך, אני רואה פה גם את המתחם, ואתה יודע שהמתחם הזה, המתחם הזה מיועד לשרת לא רק
למזרח, אלא גם למערב. זאת אומרת יש יציאה, תצא בחזרה,

אמנון ארבל:

אתה מדבר על המתחם?

יוחנן וייצמן:

כן, כן, דקה, תן לי להשלים את השאלה,

אמנון ארבל:

אני רוצה להגיד מילה, אתה יודע, המגרש הזה, הם מנסים לתכנן אותו כבר 20 שנה, ועד היום לא הצליחו, כרגע לא הוגשה שום תוכנית על המתחם הזה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

לכן קשה לי להתייחס למה שהם אמרו,

יוחנן וייצמן:

אוקי, אני רוצה להציע, אולי נעשה הצרכה של שטחים, אפילו או שמה, אם המתחם באמת כמו שהם אומרים היא אמרה מאשרים שמה 40 קומות, אז תן גם לנו, אני אומר אם ככה בוא נעביר בכלל המתחם למתחת למבנים האלה, נבנה מגדלים, נעשה את המתחם פה בתת-הקרקע את המתחם, פה מתחת לקרקע, זה שטח הרבה יותר גדול, אנחנו כבר רואים, סליחה שאני אגיד את המילה מהכישלון מירכאות של 4.9, שזה לא עומד בלחץ.

אמנון ארבל:

אחד הדברים שלא הצלחנו לפתור, שנייה, אחד הדברים שלא הצלחנו לפתור במתחם, היה בעיה של, א', ש - , הם רוצים לעשות שם חניונים תת-קרקעיים, בגלל האוטובוסים מאוד גדולים ומשמעותיים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

זה מנע, זה די מנע את האפשרות לבנות מעל בצורה משמעותית. אם תעביר את זה לא לפי ההיתר, אז פה לא (לא ברור) מעל, מה זה עשית בזה אז?

יוחנן וייצמן:

תראה פה שטח יותר גדול, יכול להיות שיוכלו לשחק הנדסית יותר טוב, אני לא יודע,

אמנון ארבל:

אז אתה מבזבז שטח רק על זה, מה?

יוחנן וייצמן:

לא, אתה פה בא עם מגרש, שם זה מגרש של 12 דונם, פה של 100 דונם,

אמנון ארבל:

כן, אבל זה מגרש היום בסופו של דבר הוא מגרש ב - , יש בו בניינים שצריך להרוס, זה לא מגרש ריק,

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל כשנהרוס אנחנו הרי נהרוס את כולם ביום אחד, כן, זה לא הולך להיות,

אמנון ארבל:

לא נהרוס את זה ביום אחד, אני אומר זה מגרש שהיום שהוא רק מגרש חנייה אין בו שום דבר, יש בו אחד קטן.

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון, למעשה זה המגרש הזה זמין יותר. המגרש של ה - , שמיועד למתחם.

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

מצד שני, אתה לא רואה שהמתחם מתקדם, אז בוא, אם אנחנו באמת הולכים, הרי זה,

אמנון ארבל:

המתחם הזה מספיק גדול מעבר 100 דונם, 110 דונם,

יוחנן וייצמן:

אז אפשר לעשות בו דברים טובים,

אמנון ארבל:

צריך לתכנן אותו בפני עצמו,

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל אני אומר, אם יש לנו, אם אנחנו, אם העיר רוצה מתחם, באזור הזה של העיר, זה צריך אותו, כי שוב, כי לפי מה שהם אומרים,

אמנון ארבל:

אבל זה פחות זמין, שמה זה יותר זמין אתה אומר, וזה נכון,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל שם זה לא קורה,

אמנון ארבל:

אבל זה יקרה.

יוחנן וייצמן:

אבל פה יש לך מגרש גדול, אז אתה יכול יותר לעשות את זה.

אמנון ארבל:

אבל זה לא מגרש גדול,

יוחנן וייצמן:

גם ממ"דים אפשר לעשות ב – 100 דונם לשחק.

אמנון ארבל:

מה, מה? תרויח אם עכשיו המתחם יהיה פה, במקום פה?

יוחנן וייצמן:

שטח גדול יותר למתחם,

אמנון ארבל:

אבל אני לא צריך שטח יותר גדול, שמה זה מספיק למה ש - ,

יוחנן וייצמן:

לא, המתחם הוא לא מספיק,

אמנון ארבל:

אני לא מכיר את זה,

יוחנן וייצמן:

12 דונם, אני מסביר לך גם למה הוא לא מספיק. בגלל שאתה רואה, אני אמרתי כישלון או הצלחה, איך שאתה רוצה לקרוא לזה, אותו דבר, 49 לא עומד בעומס, המסוף שם.

אמנון ארבל:

כן, אבל המתחם הזה הוא מתחם מספיק גדול בשביל לתכנן אותו בנפרד, ולא כשהתוכנית הזאת.

יוחנן וייצמן:

הוא יותר גדול מ – 49 או יותר קטן מ – 49?

אמנון ארבל:

אני לא יודע מה יש ב – 49, אבל, זה כמעט 30 דונם.

יוחנן וייצמן:

30, חשבתי שהוא פחות. אבל,

אמנון ארבל:

זה מתחם גדול מאוד, אני לא,

יוחנן וייצמן:

חשבתי שזה 12 דונם, או 15 דונם, אבל טוב, זה, עכשיו הדבר השני דווקא אני רוצה להגיד לזכות הפרויקט הזה, בוא נזכור שהם דיברו על כלכליות, סך הכול הם באים פה עם פינוי בינוי, אם נחום היה מגיע פה, היה מסביר לנו שצריכים פה 80 קומות.

אמנון ארבל:

יכול להיות.

יוחנן וייצמן:

אז גם את זה, צריכים לחשוב, בכל אופן אני לא אני אוהב את זה. אדוני היו"ר, אני סיימתי.

יוסי חביליו:

אמי, שאלה זה שטח גדול אולי לעשות שם מגרש כדורגל.

אמנון ארבל:

למה?

יהודה פרוידגר:

ברכת שחייה אולימפית.

יוסי חביליו:

איפה,

אמנון ארבל:

אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

אני מציע לעשות שם הבית כנסת של גור, כזה שטח גדול זה בסדר.

אדיר שוורץ:

אבל בית כנסת לגור יש, ומגרשי כדורגל בירושלים זה מצוקה אדירה, אתה מפנה פה 100 דונם,

ישראל קלרמן:

רגע, בית כנסת של גור, שקיים,

יהודה פרוידגר:

להשלים את המגרשי טניס שבאוניברסיטה. באמת, חסר שלושה מגרשי, אדיר, באוניברסיטה בפרויקט הבינוי, היו עשרה מגרשי טניס, ואיכשהו, איכשהו, הצליחו לייצר 6, בוא נשלים פה את המגרשי טניס.

אדיר שוורץ:

לא, אבל מגרשי טניס זה צורך פחות חמור בירושלים מהדבר הזה, ובאמת מפנים פה הרבה מאוד שטח, אמי.

אמנון ארבל:

אני שומע, אפשר להגיד את זה בכל מקום, בסוף,

אדיר שוורץ:

לא, לא בכל מקום אפשר להגיד את זה, כי לא בכל מקום יש לך תא שטח של 100 דונם,

יוסי חביליו:

אבל גם בגילה שעשיתם שכונה חדשה,

אמנון ארבל:

בסוף,

אדיר שוורץ:

תא שטח של 100 דונם, עם שצ"פ,

יהודה פרוידגר:

זה מגרש (לא ברור),

אמנון ארבל:

בסוף, בסוף מגרש כדורגל שנייה רגע,

יהודה פרוידגר:

יהיה מגרש הבית של הפועל (לא ברור), מה יש?

אמנון ארבל:

נגרש כדורגל בסוף מטיל מגבלות, אתה לא יכול לבנות לידו בניינים, ויש שכנים, ויש תושבים, וזה מפריע,

אדיר שוורץ:

למה?

אמנון ארבל:

כי זה המציאות, תראה את המלחמה שהייתה בארמון הנציב התוכנית המאושרת של מגרשי הכדורגל, שהם היו בשולי שולי השכונה,

אדיר שוורץ:

אחלה,

אמנון ארבל:

וזה לא קם בגלל (לא ברור),

אדיר שוורץ:

נימביסטים יש בכל מקום, פה אין לך שכנים מתפקדים,

אמנון ארבל:

יהיו שכנים אבל,

אדיר שוורץ:

רק שכנים עתידיים,

אמנון ארבל:

אבל יהיו שכנים,

אדיר שוורץ:

כמו במגרש קשת, שיושב ליד,

אמנון ארבל:

ויהיו שכנים,

אדיר שוורץ:

ליד מגורים, כמו במגרש מבנה קטן שיושב ליד מגורים,

אמנון ארבל:

מגרש קשת, מגרש (לא ברור) עובר לידו.

אדיר שוורץ:

אני לא מדבר איתך על אצטדיון, אני מדבר איתך על מגרש אימונים,

אמנון ארבל:

תראה, אני חושב שלבזבז פה 10 דונם או 15 בגלל מגרש כדורסל זה לא נכון, מבחינה עירונית, אבל,

אדיר שוורץ:

מבחינה עירונית נכון, שמועדוני ספורט יוכלו לתפקד, היום עיריית ירושלים מספקת פחות מגרשים תקינים, מעיריית רהט, זאת עובדה.

אמנון ארבל:

ממ"דים?

אדיר שוורץ:

מעיריית רהט, בעיר רהט יש יותר מגרשי כדורגל תקינים לעיר הרבה הרבה יותר קטנה, והרבה יותר ענייה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש שם שחקנים יותר טובים,

אדיר שוורץ:

אולי,

אמנון ארבל:

בוא נתחיל שכדורגל ברמה בארץ הזאתי, לפני שנתחיל לעשות מגרשי כדוגל.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיש שם שחקנים יותר טובים,

אדיר שוורץ:

ובמקום כזה שאנחנו מפנים 100 דונם, עם שצ"פ לא ערכי במרכז,

אמנון ארבל:

אני חולק עליך לחלוטין, לגבי השצ"פ, למה הוא לא ערכי,

יוחנן וייצמן:

לא, אני גם מסכמים אמי, אני אסביר גם למה, זה לא הולך להיות פה שנלר,

אמנון ארבל:

אני לא מבין למה הוא לא ערכי,

יוחנן וייצמן:

השצ"פ הזה הוא לא השצ"פ של שנלר, או השצ"פ של, שאנחנו לא אוהבים אותו.

אמנון ארבל:

19 דונם השצ"פ הזה.

יוחנן וייצמן:

הוא גדול, הוא טוב, אם אנחנו נעמוד,

אדיר שוורץ:

השצ"פ הזה הוא השצ"פ של ימק"א הוא יהיה מוסתר מאחורי מגדלים,

יוחנן וייצמן:

זה לא ימק"א, לא, זה לא ימק"א,

אדיר שוורץ:

זה מאה אחוז ימק"א.

יוחנן וייצמן:

זה לא שנלר,

אמנון ארבל:

לא נכון,

יוחנן וייצמן:

זה לא שלמה המלך,

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

ממש לא.

אדיר שוורץ:

הוא מוסתר,

אמנון ארבל:

ממש לא,

אדיר שוורץ:

הוא מוסתר מאחורי, 8, 10 מגדלים, לא יודע כמה יש פה. אף אחד לא ייגש אליו, בדיוק,

אמנון ארבל:

אני לא מסכים איתך,

אדיר שוורץ:

בדיוק כל, כל חזונות המגדלים בפארק.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שזה לא, זה לא המקרה פה.

אמנון ארבל:

מגדלים בפארק זה מגדלים ששתולים בתוך הפארק, זה לא פארק בשוליים שיש לו מגדלים, מגדלים בפארק מה שבונים בנתינה, בכל המקומות האלה, זה לא פארק גדול ולידו מגדלים, זה מגדלים בתוך, אין, בלי 19 דונם, שהוא שצ"פ אפקטיבי משמעותי. נשווה את זה לניו – יורק, כן, אבל אני מקצין אבל זה לא מגדלים בפארק מה שמוצע פה.

יוחנן וייצמן:

תשווה את זה למרום נווה ברמת גן, זה פשוט ליד בני ברק,

אמנון ארבל:

למה? למה?

יוחנן וייצמן:

למרום נווה ברמת גן, זה, מגדלים על פארק, שהפארק הוא טוב.

אדיר שוורץ:

למרות שאני מהתעוררות, אני את רמת גן לא מכיר בכלל.

יוחנן וייצמן:

לא, זה ליד בני ברק.

יוסי חביליו:

אליעזר, אפשר להתקדם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? מה אתם מציעים?

יוחנן וייצמן:

לדחות את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אוקי, יוחנן מציע לדחות את התוכנית, מה אומר יהודה?

יהודה פרוידגר:

כמו וייצמן,

אליעזר ראובברגר:

אתה גם בעד לדחות את התוכנית,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך,

אמנון ארבל:

מה אומר,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך מה הגודל של זה,

יוסי חביליו:

אני אומר,

יהודה פרוידגר:

אני אומר לדחות את התוכנית,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך מה הגודל של זה,

יהודה פרוידגר:

אם כבר להמליץ על אופציה א', אבל, לא לדחות את התוכנית, אני אומר לבטל את ה - , או למתן מאוד מאוד את הבינוי, להגדיל עסקים ומסחר, גם עד גובה, אחרי שיציגו לנו את התצפיות לכיוון העיר העתיקה, מנגיד מגבעת המבתר, מגבעת התחמושת וכאלה,

יוחנן וייצמן:

כמה?

אמנון ארבל:

תסתכל,

יהודה פרוידגר:

איפה ההשפעה,

אמנון ארבל:

זה 3.5 דונם, וזה 19 דונם,

יהודה פרוידגר:

אז זה,

אמנון ארבל:

זה ההבדל, אתה מבין?

יהודה פרוידגר:

אתה שומע,

אמנון ארבל:

תבין את הפרופורציה זה כמעט פי 5 מזה.

יהודה פרוידגר:

אני,

אמנון ארבל:

בוודאי שזה, זה כל העניין, מה זאת אומרת? השאלה של הפרופורציה, גודל של השטח, ולעומת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? של ימק"א?

אמנון ארבל:

לא, הוא אמר שזה כמו ימק"א, אמרתי זה 3.5 דונם, זה 19 דונם, זה פארק אמיתי, זה לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

לכן, הוא רוצה מגרש כדורגל מרווח, לא ימק"א, מה ימק"א?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ימק"א היה, (לא ברור).

אמנון ארבל:

לא, הוא דיבר על זה,

אליעזר ראוכברגר:

בביתר ירושלים היו חמישה אוהדים אם היה ימק"א.

אמנון ארבל:

אני מדבר על היעילות,

יהודה פרוידגר:

לביתר תמיד היו הרבה אוהדים,

אמנון ארבל:

של הפארק,

יהודה פרוידגר:

היו עולים על העצים, ועל הבתים.

אמנון ארבל:

הוא דיבר על היעילות של הפארק,

יהודה פרוידגר:

תמיד היה יותר מחמישה אוהדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא מדבר על מגרש ספורט שהוא דיבר,

יהודה פרוידגר:

עלו על כל הבתים מסביב, תשמע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר על מגרש ספורט,

יהודה פרוידגר:

אני באמת רוצה להתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר על כדורגל רהט, בימק"א נכנסו 50 אוהדים, מה אתה, בחיך.

יהודה פרוידגר:

אני, אני רוצה, אני רוצה לנמק את העמדה שלי לגבי הזה. אני חושב שלא הציגו לנו לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

יהודה פרוידגר:

אני חושב שלא הציגו לנו מספיק, את הנושא של איך הנראות של העיר העתיקה, כמה זה מפריע, כמה זה פוגע לפחות מכמה נקודות תצפית ש - , שבאזור, גבעת המבתר, גבעת התחמושת, הגבעה הצרפתית, איך ההשפעה לגבי הנראות של העיר העתיקה מהבניינים ששמה, זה דבר אחד. דבר שני,

אמנון ארבל:

תראו את המרחק אבל, יהודה זה לא קרוב לעיר העתיקה, זה יותר מקילומטר צפונה.

יוסי חביליו:

אבל זה נצפה,

יהודה פרוידגר:

אבל זה נצפה, נצפה,

יוסי חביליו:

תצפית, אמי,

אמנון ארבל:

תצפית מאיפה?

יוסי חביליו:

מהעיר העתיקה,

יהודה פרוידגר:

לא, גם בגבעת המבתר למעלה יש,

יוסי חביליו:

למעלה,

יהודה פרוידגר:

יש מצפה דני,

אמנון ארבל:

נו. היום כשאתה מסתכל לכיוון הנה, אתה רואה איך המגדלים פה,

יהודה פרוידגר:

יש מצפה דני,

אמנון ארבל:

ברור שרואים אותם, אז מה?

יהודה פרוידגר:

לא, אבל השאלה אם זה מסתיר,

אמנון ארבל:

כל מרכז העיר הרבה יותר קרוב מגבעת התחמושת,

יהודה פרוידגר:

אם נגיד, בגבעת המבותר למעלה,

אמנון ארבל:

בוא, אגב בוא נצא רגע החוצה, תגיד לי איפה גבעת התחמושת, פה ותראה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

בגבעת המבותר למעלה, בגבעת המבותר למעלה,

אמנון ארבל:

בוא נצא, בוא (לא ברור) עכשיו.

יהודה פרוידגר:

אמי, אמי,

אמנון ארבל:

זה תרגיל טוב, בוא נראה רגע,

יוחנן וייצמן:

תרגיל טוב, כן.

אמנון ארבל:

בוא נראה, בואו, בוא נראה את המרחק שמה,

אדיר שוורץ:

יוצאים למרפסת?

אמנון ארבל:

כן, בוא נצא למרפסת, כולם.

יוסי חביליו:

כולם.

יהודה פרוידגר:

יש כיבוד בחוץ, אולם פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

אני אין לי בעיה עם הגובה פה. אז אני לא צריך, אני, לא יודע, אני לא, אני לא צריך, אני לא צריך,

יוסי חביליו:

תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

כי לי אין בעיה עם הגובה.

יוסי חביליו:

אני יכול לבקש שיפתח,

אליעזר ראוכברגר:

רק אני יש לי בעיה עם המגורים. אבל אם רוצים לעשות תעסוקה, שיעשו 30, 40, אין לי בעיה עם זה.

יוסי חביליו:

לייזר, חכה לי רגע, יש לי מה להגיד, דקה, אני קורא לשומר.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד מלונאות,

יהודה פרוידגר:

אז אני אומר מלונאות, ועסקים, אבל לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה? בתמיר אפשר לעשות דיור מוגן 30 קומות, ופה אי-אפשר לעשות דיור מוגן 30 קומות? מה קרה?

אדיר שוורץ:

לייזר, לייזר בעיני,

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה?

אדיר שוורץ:

בעיני אנחנו צריכים לכוון לחלופה א', ולהגדיר להם, להוסיף שם גם מעונות, גם מלונאות, וגם דיור מוגן, סך הכול סביר ביחס ל - ,

יהודה פרוידגר:

ולמתן את הגובה.

אדיר שוורץ:

ביחס לאלטרנטיבות,

יהודה פרוידגר:

ואני הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

במה?

יהודה פרוידגר:

טוב, זה העמדה של המשטרה.

אדיר שורץ:

אני אומר לכוון לחלופה א', בסידור.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני רושם עכשיו,

אדיר שורץ:

מלונאות, דיור מוגן, מעונות סטודנטים, שלום על ישראל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, וגם דיור להשכרה.

אדיר שורץ:

ואיתך לגמרי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שורץ:

כן, בסדר גמור.

יהודה פרוידגר:

כן, אבל לא ברמה של 1500 דירות.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אדיר שורץ:

על חשבון,

אליעזר ראוכברגר:

במקום,

יהודה פרוידגר:

במקום תעסוקה וזה, נכון נכון,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב לא חייב להיות שמה 560 אלף מטר, ואם יהיה רק 450 אלף מטר,

יהודה פרוידגר:

אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ניצול, זה לא ניצול של ה – 100 דונם האלה.

יהודה פרוידגר:

אני חושב שבגלל זה אני אומר שצריך למתן את הגובה, אני בכל הדברים של אדיר שאומר, גם למתן את הגובה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, מה זה נקרא למתן את הגובה? אם יהיה דיור מוגן, ויהיה 30 קומות, גם לא טוב לך?

יהודה פרוידגר:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לראות איך זה, שיראו לנו איך זה נראה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה שאתה רוצה לראות, שאתה רוצה לראות בשביל לקבל החלטה,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה לגיטימי, ותחליט אם אתה בעד או נגד, או דעתך, זה בסדר. אבל אני לא חושב ש - ,

יהודה פרוידגר:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

שבדיור מוגן, יש לנו בעיה במלונאות יש לנו בעיה.

יהודה פרוידגר:

יש למעלה בגבעת המבתר, יש מצפה דני, אתה מכיר את זה? יש מצפה גבעת המבתר למעלה, על שם איזה,

אליעזר ראוכברגר:

על יד הבית כנסת שמה?

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש שם כזה גן, גן,

יהודה פרוידגר:

גן כזה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ, ליד הבית כנסת,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שהיה שם עליו את המריבה, איך קוראים לו?

יהודה פרוידגר:

של,

אליעזר ראוכברגר:

הבית כנסת שהיה את המריבה לפני,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לפני 5 שנים, משהו כזה,

יהודה פרוידגר:

כן, אז היה שמה דתיים לאומיים, חרדים, מכות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

אז שם, עכשיו מעניין סתם, אם זה, אז ראו, אתה יכול לראות את כל האזור של העיר העתיקה, פתאום ייבנו לך כזה חומה, אתה אומר בוא נראה איזה גובה נורמאלי, שיעשו לנו איזה שהוא, ואני חושב שבאמת לא מבין למה לא עשו את זה לכיוון השני, ולא לכיוון הפסל הלבן.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני רוצה להציע שאנחנו נעשה, לדחות את ההכרעה, ולשוב לדון, ושיציגו לנו חלופה אחרת, שאומרת, א' שנראה את הנצפות וההשפעה של העיר העתיקה, ב' הפחתה משמעותית ביותר של המגורים,

אדיר שוורץ:

יוסי, השגת מה שאתה רוצה גם בלי לצאת למרפסת, חכה רגע,

יוסי חביליו:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר,

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הפחתה משמעותית של המגורים עד ביטול, מלונאות, דיור מוגן, מגרש ספורט משמעותי,

יהודה פרוידגר:

מעונות סטודנטים,

אדיר שוורץ:

מעונות סטודנטים,

אליעזר ראוכברגר:

ומעונות סטודנט, רגע, אני לא סיימתי, ומעונות סטודנטים ודיור להשכרה.

אדיר שוורץ:

בסדר גמור, אני אגיד שבעיני אפשר גם להוריד מהתעסוקה, אם רוצים בכל זאת לשמר איזה שהוא,

אמנון ארבל:

אבל זה אפשר לקבל החלטה, אליעזר, למה, מה יש להוריד אז,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה לראות את החלופה של זה, תוכנית העמדה,

אמנון ארבל:

הבינוי, הבינוי יכול להישאר אותו דבר, בשימושים שאתה מציע.

יוסי חביליו:

מה?

אדיר שוורץ:

מעולה,

אמנון ארבל:

הבינוי יכול להישאר אותו דבר, בשימושים שאתה מציע, מה הבעיה? כאילו זה לא שאלה,

אדיר שוורץ:

לא, ברגע,

אמנון ארבל:

צריכים להתייחס למה שהוא אומר,

אדיר שוורץ:

השימוש הוא מציע של מגרש, לא יכול להסתדר בבניין,

אמנון ארבל:

לא, מגרש אני, אני לא חושב שמגרש צריך להיות פה, אמרתי אני, מגרש זה סיפור אחר לדעתי.

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אני חושב שהשצ"פ הוא מאוד יפה פה, הוא יכול להיות אפקטיבי,

יהודה פרוידגר:

אני בעד, אני בעד השצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ייתן לו, הוא ייתן לו הרבה, הרבה ירוק, והרבה אוורור,

יוסי חביליו:

בטוח?

אליעזר ראוכברגר:

אני בקטע הזה, אני לא מסכים עם אדיר. אני מסכים איתך, אני לא מסכים עם אדיר בעניין הזה, דווקא פה אני חושב שזה, שזה נכון 19 דונם שצ"פ, זה וואחד,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) למעלה.

יוסי חביליו:

כמה זה מגרש כדורגל?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אבל שצ"פ בוא,

אדיר שוורץ:

מגרש אימונים כולל שטחים תומכים, זה סדר גודל של 10 דונם,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב יש פה בשלכיות הביצוע את פיתוח השצ"פ?

יוסי חביליו:

אז כמה השצ"פ פה?

אליעזר ראוכברגר:

19 דונם,

יוסי חביליו:

זה חצי מהשצ"פ, אני לא יודע אני,

אליעזר ראוכברגר:

כי השצ"פ, השצ"פ פה הוא, הוא, בוא נראה אם יש פה 1500 יחידות דיור, מה? מה אתה רוצה, שאנשים יהיו חנוקים? אתה חייב לתת להם אוויר, אתה חייב לתת להם שטח ירוק, שיהיה עצים, דשא,

אדיר שוורץ:

אבל אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

מפותח, מתקנים, הכול,

יוסי חביליו:

איפה זה?

אדיר שוורץ:

אנחנו גם אומרים לצמצם את ה – 1500,

יוסי חביליו:

איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר על השצ"פ, הוא שצ"פ חיוני.

אדיר שוורץ:

בעמק הארזים,

אליעזר ראוכברגר:

זו דעתי,

אדיר שוורץ:

בדקתי כולל שטחים תומכים, אנחנו מדברים על בין 10 ל – 15 דונם, 10 זה המינימאלי,

יוסי חביליו:

בסדר, זה אני, למרות שאני בעד ספורט, אני פה לא, לא בטוח שזה הדבר הנכון,

אדיר שוורץ:

בסדר, אז אני אשחרר מהמגרש, אבל שאר הדברים,

יוסי חביליו:

כן, שאר הדברים כן, אבל צמצום של הבינוי, לא, אמי,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לקבוע,

יוסי חביליו:

מה? אז רגע מה אתה, מה הוחלט? אתם רוצים לצאת, או שכבר מורידים להפחית?

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, אתה לך יש, אני לא אכפת לי, אני אומר לך, אני אין לי בעיה,

אדיר שוורץ:

בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

עם 30 קומות,

אדיר שוורץ:

נבקש מהם לשוב ולדון, ולהראות לנו את הנצפות.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לי אין בעיה פה עם 30 קומות,

יוסי חביליו:

אז קודם כל זה 40,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, 30, אתה יש לך בעיה עם 30. ועוד פעם, אבל אני מדבר על השימוש, 30 קומות לא למגורים, אלא למלונאות, אין לי בעיה, 30 קומות דיור מוגן, אם אתה עושה 30 קומות, בגולדה, בדיור המוגן, אז למה לא פה?

יוסי חביליו:

אבל אם יש עניין ויזואלי, זה לא משנה אותי, אם זה מגורים, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שמעתי שזאת דעתך, אני אומר את דעתי, יוסי,

יוסי חביליו:

5, 6,

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה אי-אפשר ככה, הוא הנה, גם לי יש כל הזמן טלפונים. יש עוד דבר כזה? יש לו דבר כזה? המוצר הזה קיים אצלו.

אדיר שוורץ:

תראה, בהדמיה כבר רואים שהשצ"פ לא,

יוסי חביליו:

שנייה,

אדיר שוורץ:

תראה,

יוסי חביליו:

אבל מה אנחנו מקבלים מהחלטה? אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אדיר שוורץ:

וואלה איזה שצ"פ.

יוסי חביליו:

זהו, לא רואים את זה בכלל פה.

אליעזר ראוכברגר:

גם הבינוי פה הוא,

יוסי חביליו:

בינוי מטורף,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם הבינוי פה הוא לא (לא ברור).

יוסי חביליו:

לא, אתה מבין? מה אתה יכול להבין מפה? זה יהיה גועל נפש.

אליעזר ראוכברגר:

גם הבינוי פה הוא לא תפארת היצירה, מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

לא יודע, בציור שהוא צייר, זה נראה נורא יפה, אבל כשאתה רואה את זה ככה, ככה זה נראה יפה, וכשאתה רואה את המגדלים, אז אני גם מסכים את אדיר, שזה לא יהיה משהו, כיכר התרבות, הוא רוצה לעשות פה, מה יהיה שמה. בוא, אני רוצה את זה כקריית תעסוקה, ומקסימום שיהיה מעונות, ולהוריד את הגובה. זהו. טוב, לייזר, איך אנחנו מתקדמים?

אליעזר ראוכברגר:

ישווקו את המגורים,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עם התמורה יבנו את הזה,

יוסי חביליו:

אגב אמי, בוא תראה לי את זה, אמי, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ישווקו את זה את המגורים,

יוסי חביליו:

לייזר, אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור) יבנו את זה,

יוסי חביליו:

אתה גם רצית,

אליעזר ראוכברגר:

ישווקו את זה,

יהודה פרוידגר:

אני ראיתי יצאתי קודם,

יוסי חביליו:

בוא,

יהודה פרוידגר:

ראיתי איך שזה מפריע. כל זה מה?

אמנון ארבל:

מה זה פה?

אדיר שוורץ:

מה אתה רוצה לעשות פה?

אליעזר ראוכברגר:

הבנת?

אדיר שוורץ:

ברור, נו, הכול טוב.

יוסי חביליו:

מה אנחנו מתקדמים?

אמנון ארבל:

באופן, באופן מפתיע, כל אחד רואה משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, יש בהמלצת מהנדס העיר (לא ברור), יש בהמלצת מהנדס העיר שלביות?

אמנון ארבל:

אני חושב ש - , אנחנו כתבנו לקבוע שלביות, לא אמרנו מה היא,

יוסי חביליו:

יהודה, לאן אתה הולך?

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, לאן אתה הולך?

יהודה פרוידגר:

שירותים שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אז שנייה, בוא, בוא נעשה הפסקה אחרי התוכנית הזאת,

יהודה פרוידגר:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

הפסקת צהריים, לאכול משהו ונחזור ל - ,

ישראל קלרמן:

חבל, לייזר יש לך ממש קצר.

אליעזר ראובברגר:

מי אמר?

מיכל כהן:

יונה.

אליעזר ראובברגר:

היא לא אמרה לי את זה.

ישראל קלרמן:

מה? יש לך הקצאת זמן אבל, לא?

מיכל כהן:

וועדה אחרת.

יוסי חביליו:

נו, אני גם רוצה ללכת עד שתיים,

אליעזר ראובברגר:

יש שימור בשתיים?

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש שימור היום,

אליעזר ראובברגר:

פה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שימור זה למטה,

יוחנן וייצמן:

באפס,

עמנואל זלטס:

מופיע ביומן.

אליעזר ראוכברגר:

שימור באפס,

אדיר שוורץ:

רגע, ככה או ככה לא נשאר עוד הרבה, לייזר, בוא נסיים,

ישראל קלרמן:

בוא נסיים.

אדיר שוורץ:

לא נשאר הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

לא לזה ייקח זמן על,

יוחנן וייצמן:

יש פה תיקים שייקחו זמן,

יהודה פרוידגר:

מה? גבעת שאול?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

נג'ארה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, על מצפה תלפיות,

יוסי חביליו:

כן,

יהודה פרוידגר:

רכס הארמון?

יוסי חביליו:

זה גרוע מאוד זה,

אמנון ארבל:

אליעזר מצפה תלפיות לא פה.

ישראל קלרמן:

מה שהוא הפסיק מקודם, תלפיות מזרח.

אמנון ארבל:

זה שטויות, זה לא מצפה תלפיות, ראוכברגר,

ישראל קלרמן:

ראוכברגר זה לא מצפה תלפיות.

יוסי חביליו:

מה זה רכס הארמון?

אמנון ארבל:

זה לא מצפה תלפיות.

יוסי חביליו:

מה זה רכס הארמון?

אמנון ארבל:

זה פינוי בינוי הצטרפות, זה משהו קטן.

יוסי חביליו:

אבל מה? זה מגדלים גם,

אמנון ארבל:

זה לא מצפה תלפיות, אליעזר.

ישראל קלרמן:

כן, כן, אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, סליחה, אבל זה, זה לא הנושא של,

אמנון ארבל:

זה תוכנית פינוי בינוי, קטנה לייזר, זה הצטרפות,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו אחר,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, סליחה, סליחה,

יוסי חביליו:

אז אולי נעשה את זה ותשחרר אותי.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה. טוב מה אנחנו מחליטים כאן? אמי אומר שאנחנו יכולים לקבל החלטה ולא לשוב ולדון.

אמנון ארבל:

אני חושב,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אמי אומר שפה אנחנו יכולים לקבל החלטה,

אמנון ארבל:

אם מה שמפריע לכם זה רק התמהיל,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה היא, השאלה היא אם אנחנו יכולים לקבל החלטה, בלי לראות את החלופה,

יוסי חביליו:

לא, וגם אמרנו שנראה הדמיות, בעניין של הגובה,

אליעזר ראוכברגר:

חלופה זה כולל הדמיות, זה כולל הכול,

יוסי חביליו:

אבל פה גם בחלופה הזאת, אין לנו הדמיות אמיתיות.

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

איך רואים את זה מכמה נקודות, זה לא מה שהם עשו פה.

אליעזר ראוכברגר:

ניר, מה שאתה ביקשת, זה תנאי ל - , להפקדה?

ניר מרגלית:

עוד פעם.

אליעזר ראוכברגר:

אתה ביקשת השלמות.

ניר מרגלית:

כן, יש להם כמה השלמות, עוד פעם ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אם מבינתך זה תנאי להפקדה.

ניר מרגלית:

(לא ברור) בחוות דעת המקורית שלנו,

אמנון ארבל:

הנה זה החוות דעת,

ניר מרגלית:

ביקשנו את זה כתנאי לדיון,

אמנון ארבל:

זה החוות דעת שלכם,

ניר מרגלית:

כן, זה יכול להיות להפקדה, אבל יש להם פה מסמכים שלא הוגשו בכלל. זה לא ש - , מסמכים דומה קצת למצפה תלפיות, ולא שלא הוגשו מסמכים, ויש לנו עליהם הערות, יש פה הרבה מסמכים שלא הוגשו בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה רוצה את זה תנאי לדיון?

ניר מרגלית:

אני חושב שזה יותר נכון, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מתואם עם המשרד?

ניר מרגלית:

אני יכול לעדכן אותו בזה, כן, זה לא, אני לא יודע מה, אני לא, לא מעודכן מה הם כותבים, אני כן יודע מה שאסף תמיד מבקש, זה הנושא של הסקר קרקע שגם זה חסר להם פה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אמנון ארבל:

כתבנו, אליעזר, לגבי השלכיות ביצוע, יש לקבוע מפורשות בשלכיות הביצוע כתנאי (לא ברור) שטחי הבינוי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה? באיזה עמוד?

אמנון ארבל:

סעיף 150, אני מראה לך ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 150, יש לקבוע מפורשות בשלבי שטחי המגורים,

יוסי חביליו:

רגע, לייזר, אבל מה עם כל מה שדיברנו יורדים פה לדברים קטנים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

אמנון ארבל:

רגע, הוא שאל שאלה נו מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל שאלות, אני לא מבין, מה אני לא יכול לשאול שאלות? אני לא, אני גם חבר וועדה, לא רק יושב ראש, גם חבר. אני, אני בכל אופן מציע שאנחנו גם בגלל ה - , נושא של איכות סביבה, שמבקש ניר שזה יהיה תנאי לדיון, אני מבקש, אני מציע שאנחנו נדחה את ההכרעה לשוב ולדון, אנחנו מבקשים א', השלמת המסמכים של, היקפי שדורש ניר המחלקה לאיכות הסביבה, ושיציגו לנו חלופה, ותוכנית העמדה כולל הדמיות, שיהיו צמצום משמעותי ביותר עד ביטול של המגורים, ובמקום דיור מוגן, מלונאות, מעונות סטודנטים, להגדיל את המספר של הדיור להשכרה, אגב פה הם דיברו על דירות צמיתות, אם מבחינה כלכלית זה מאזן להם יותר, אם זה יהיה ל - 15 או 20 שנה, אז אני לא, לא אכפת לי, אם זה נותן להם יותר תרומה לנושא של ה - , כלכליות, במקום צמיתות שיהיה קצת למספר שנים מוקצב, של בין 15 ל - 20, ואז זה מעלה את ה - , נושא של הכלכליות, וככה אנחנו יכולים לקבל יותר דיור להשכרה, ושהאזר ומקום שהוא יחסית פרברי

בקצה העיר, שיכול לתת פתרונות לזוגות צעירים, וגם בסמוך לאוניברסיטה. ובמסגרת ההדמיות, והחלופה שיציגו גם את הנצפויות וההשפעה על על העיר העתיקה, ועל כל הסביבה. זה מה שאני מציע,

יוסי חביליו:

לא, אבל השאלה היא, להציג נצפון שזה יחזור אלינו, כי אני ארצה להוריד את הגובה בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה לא מקשיב?

אדיר שוורץ:

ברור שזה ישוב אלינו, נשוב ונדון,

אליעזר ראוכברגר:

אם אני אומר לשוב ולדון, מה זה אומר?

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, ואנחנו מבקשים מהוועדה המחוזית, לא לדון בתוכנית, עד שאנחנו נדון בפעם, לאחר שיוצגו לנו ה - , מה שאנחנו, החלופה, החלופה ה - ,

יוסי חביליו:

יהודה, אבל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

האחרת.

יוסי חביליו:

מספר נקודות בולטות בעיר, אז,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמרנו,

יוסי חביליו:

אני רוצה שתיתן את הנקודות.

אליעזר ראוכברגר:

ולגבי רגע, סליחה, גם לגבי השלביות, אני לא מקובל עלי שיקבעו את השלביות לאחר מכן, אני רוצה להבטיח בשלביות גם, גם פה, אם אנחנו מדברים למשל על, על שצ"פ, כן? אני לא רוצה שיזרקו את השצ"פ לסוף, ובסוף השצ"פ לא יקום. השצ"פ צריך לקום פה, יש בינינו ויכוח אם הוא אפקטיבי יותר, אפקטיבי פחות, אני, אדיר מפקפק בזה, גם יוסי, אני אני חושב דווקא כמו אמי, שזה שצ"פ טוב, גם יהודה חושב כמוני, יש פה חילוקי דעות מקצועיים לגיטימיים, אבל אני לא רוצה דבר אחד ברור, שאני רוצה שהשצ"פ יקום, גם אם בסוף נחליט ואדיר, יקבל את זה, ויוסי יקבל את זה, אף אחד לא רוצה מאיתנו שזה יישאר על הנייר, ואף אחד לא יקים את זה, כי אם רוצים שצ"פ, אז שיהיה שצ"פ אפקטיבי, כמו שאמי חושב, אני גם חושב כמוהו, אבל שהוא יקום, ולא יוזנח לסוף, ואז בסוף לא יקרה איתו כלום, הוא יישאר שטח ריק ללא, ללא פיתוח.

אמנון ארבל:

הכול רשום,

אליעזר ראוכברגר:

עוד דבר? מישוהו רוצה להוסיף על זה?

אמנון ארבל:

אני מסכים שהוא צריך להיות אפקטיבי,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מישוהו רוצה להוסיף על מה שאמרתי? יוסי, יהודה, אדיר.

יהודה פרוידגר:

אפשר להצביע.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל מישוהו רוצה להוסיף על מה שאמרתי? מקובל? מקובל על כל החברים פה אחד?

יהודה פרוידגר:

שיוסיפד הדמיות, נכון של ה - ,

יוסי חביליו:

לא, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מקובל על כולם פה אחד?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אדיר, יהודה, יוסי, ישראל,

יוסי חביליו:

אז יהיה לי את האפשרות להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני חושב,

יוסי חביליו:

שאני רוצה לצמצם את השטחים,

אליעזר ראוכברגר:

גם בדיון, גם חיים,

יהודה פרוידגר:

עקרונית הם יכולים לדלג עליהם,

אליעזר ראוכברגר:

בעד ככה, בעד, מה שאמרנו,

יהודה פרוידגר:

הם יכולים לרוץ ישר למחוזית עם זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

הם יכולים ישר לרוץ למחוזית עם זה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, למה לא?

יהודה פרוידגר:

מה אכפת להם מה אנחנו מדברים?

אדיר שורץ:

אתה שואל שאלה כואבת.

אליעזר ראוכברגר:

לא רק שאלה כואבת, שאלה שקיבלתי עליה כבר תשובה.

יהודה פרוידגר:

שזה מה שיעשו?

אדיר שורץ:

תשובה גסה.

אליעזר ראוכברגר:

תשובה גסה.

יהודה פרוידגר:

טוב.

יוסי חביליו:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה יש, אנחנו צריכים לעשות, איך אומרים? את מה שאנחנו חושבים,

יוסי חביליו:

זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי בתוכנית כל כך גדולה,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

בוא, זה תוכנית לא כל יום באים אלינו עם, עם 110 דונם או 120, לא יודע כמה, ולא כל היום באים אלינו עם 560 אלף מטר, גם, אתה יודע דיברנו על תוכניות גדולות, ענקיות, כן? כמו כרמית, כמו אנגיל, כמו מלא תוכניות כאלה, כמה זה? זה כמה עשרות אלפי מטרים. אתה מדבר פה על, מעל חצי מיליון, אתה מבין את המשמעות של זה? זה חצי, זה חצי מתוכנית הכניסה לעיר.

יהודה פרוידגר:

נכון, נכון,

אליעזר ראובברגר:

בוא, זה מפלצת.

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

נו, אז מה?

יוסי חביליו:

לכן אני נגד זה.

יהודה פרוידגר:

שטח,

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב, אנחנו כבר דנים בזה שלוש שעות.

יוסי חביליו:

נכון,

יהודה פרוידגר:

נכון, זה היה באמת דיון רציני, מה?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, דיון רציני ומקצועי, ויסודי, עד כמה שידינו מגע.

יוסי חביליו:

טוב, בוא נעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים? עוברים הלאה?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אמי.

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? קדימה.

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1414226, זה תוכנית לפינוי בינוי ברחו במאיר נקר, אתם יכולים לראות כאן, שכונת ארמון הנציב והטיילת, יש פה את המתחם הזה, זה חלק מהמתחמים בתוכנית האב,

יוסי חביליו:

תראה, תראה לי,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה, אני מראה מה?

יוסי חביליו:

לא, שנייה, אני רוצה לראות בגדול, למקס את זה,

אמנון ארבל:

למקס,

יוסי חביליו:

איפה הטיילת?

אמנון ארבל:

פה, זה הכניסה לארמון הנציב.

יוסי חביליו:

איפה המינהל הקהילתי?

אמנון ארבל:

פה.

יהודה פרוידגר:

פה.

יוסי חביליו:

איפה מצפה תל? זה ממש ממול,

אמנון ארבל:

פה. פה המשטרה וזה מצפה תל.

יוסי חביליו:

המשטרה שאני מקווה שלא תהיה, אוקי, מה, מה רוצים לעשות פה?

אמנון ארבל:

זה כאן, פינוי בינוי,

יוסי חביליו:

איזה גובה?

אמנון ארבל:

יש פה היום את השני בניינים, או שניים וחצי בניינים האלה, זה למעשה מתחם בתוכנית האב שכוללת גם את הבניין הזה, שכרגע לא רוצה להצטרף ופה יש מגרש חום קטן בבעלות עיריית

ירושלים, אין לי בעיה עצם ביקשנו שהם יצרפו את המגרש הזה, שזה, הם בהתחלה רצו להגיש תוכנית, בלי המגרש הזה, וזה מגרש חנייה בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, ואנחנו אמרנו להם, כמו בכל בתוכניות שאנחנו לא מוכנים לעשות פה פינוי בינוי והתחדשות עירונית, להשאיר את המגרש חנייה החיצוני, לכן ביקשנו שהם יצטרפו את המגרש של רמ"י, ולכן לצורך זה, אנחנו בעצם מבקשים שהוועדה תצטרף לתוכנית,

יוסי חביליו:

לא, אבל מה הגובה,

אמנון ארבל:

אלה הבניינים,

יוסי חביליו:

מה הגובה?

אמנון ארבל:

רגע, אבל, רגע, עוד לא הראיתי את הגובה,

יוסי חביליו:

שנייה, כן,

אמנון ארבל:

שנייה, סבלנות, יוסי, אני מראה את המצב הקיים רגע.

ישראל קלרמן:

תראה את זה.

אמנון ארבל:

זה המתחם בתוכנית האב, למעשה אתם רואים מתחם א' למעשה,

יוסי חביליו:

מה אתה רוצה ממני?

אמנון ארבל:

המתחם הראשון, זה כל התוכניות שמקודמות כרגע בארמון הנציב, התוכנית המוצעת למעשה מציעה להרוס את ה - , כל הבניינים שיש שמה היום, ולהציע בנייה חדשה, עם מרחב ציבורי חדש,

הרחבה של המגרש הציבורי, בסך הכול 5 בניינים חדשים, אחד עד כ – 30 קומות, אחד 20 קומות ועוד שלושה בניינים יותר נמוכים.

יוסי חביליו:

זה יחסום (לא ברור)?

אמנון ארבל:

יחסום את הנוף למי?

יוסי חביליו:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

הנוף הוא לעיר העתיקה, לא רק לכיוון הזה,

יוסי חביליו:

זה (לא ברור) שמה,

אמנון ארבל:

כל, כל בניין שייבנה פה, יחסום את הנוף, נכון, נכון, יחסום,

יוסי חביליו:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

תוכנית סבירה, הגיונית, אין בו משהו דרמטי, שאני יכול להצביע עליו,

יהודה פרוידגור:

אני רק רוצה,

יוסי חביליו:

זה דרמטי,

אמנון ארבל:

מה? בשכונה כבר היום לאור התוכניות שאנחנו מאשרים זה כבר לא כזה דרמטי.

יהודה פרוידגר:

תראה, אני, אני רציתי לשאול,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

מה המכפיל? סליחה,

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

תהיה אתה ראשון, סליחה.

יהודה פרוידגר:

מעבר, אני חושב ששם מעבר לכביש, או ממש בסמוך, יש כזה 3 איגלואים כאלה,

יוסי חביליו:

נכון, רואים אותם פה,

אמנון ארבל:

נכון,

יהודה פרוידגר:

שנייה שנייה. רגע,

יוסי חביליו:

זה בית כנסת,

יהודה פרוידגר:

האיגלואים נכנסים, יש שמה בתי כנסת,

אמנון ארבל:

נכון,

יהודה פרוידגר:

ומקווה,

אמנון ארבל:

נכון, יש פה ממול,

יהודה פרוידגר:

הם לא מונגשים, הם לא מהכביש, יש מדרגות שעולים למעלה,

אמנון ארבל:

מה זה קשור לתוכנית?

יהודה פרוידגר:

השאלה אם אפשר במסגרת התוכנית,

אמנון ארבל:

אין קשר, העירייה, העירייה עשתה לאיגלואים, האלה תוכנית ויש תוכנית שמאושרת שמה, לצד מבנה חדש, כי הוחלט לשמר את האיגלואים, למעשה נדמה לי שניים, אני לא זוכר אם שלושה, הוחלט לצידם למעשה לבנות שטח ציבורי חדש, אני אראה לך את זה רגע,

יהודה פרוידגר:

לא, אני אומר, אולי בהפרשות ציבור שייתנו בתי כנסת שיחליפו את הבתי כנסת שבאיגלואים,

אמנון ארבל:

הם ייתנו, אם צריך פרוגרמאטי אם ייתנו בית כנסת, אבל אני לא הבנתי, למה הנה זה אלה, זה שלושת אלה,

יהודה פרוידגר:

כן,

יוסי חביליו:

אלה הנה,

אליעזר ראובברגר:

אז פה הגשנו תוכנית כאן, לבנות פה בניין חדש של צורכי ציבור, ולשמר את הבניינים האלה? זה לא קשור לפרויקט, אם צריך בית כנסת, ייתנו בית כנסת,

יהודה פרוידגר:

מה יהיה, סתם מה יהיה במבנה ציבור שמה?

אמנון ארבל:

אני לא זוכר, אני יכול לפתוח את התוכנית, אם אתה רוצה, אבל כאילו זה לא קשור לתוכנית הזאת, סתם אני,

יוסי חביליו:

זה לא פה, זה לא חלק מהתוכנית,

אמנון ארבל:

זה ממול, זה ממול,

יוסי חביליו:

לא, אני מכיר מצוין את השטח,

אמנון ארבל:

אבל אני עונה לו, אני לא עונה לך כרגע. זה אושר ב – 2017 כבר אגב, וואי הרבה שנים עברו.

יהודה פרוידגר:

מה מאושר שמה?

אמנון ארבל:

הקמת בית כנסת וגן ילדים, והכשרת מבנה הדת שזה השלושה האיגלואים, אז יש פה בית כנסת חדש שיכולים לבנות בתוכנית,

יהודה פרוידגר:

אבל משהו צריך לעשות את זה,

אמנון ארבל:

כרגע הראיתי,

יהודה פרוידגר:

לא?

ישראל קלרמן:

על זה?

אמנון ארבל:

לא, לא, מעבר לכביש, ישראל,

יהודה פרוידגר:

מישהו צריך לעשות את זה,

אמנון ארבל:

פה, פה,

יוסי חביליו:

התוכנית השנייה איפה היא עומדת?

יהודה פרוידגר:

אני אמרתי, שהאיגלואים, זה בתי כנסת ומקווה, שהם לא מונגשים, זה מדרגות מהכביש, וגם שמה זה בקושי מונגש, אז אולי פה,

ישראל קלרמן:

למה,

יהודה פרוידגר:

שנייה,

אמנון ארבל:

אני הסברתי שהוגשה שמה תוכנית למתחם של האיגלואים,

יהודה פרוידגר:

אז הוא אמר לי שהגישו תב"ע,

אמנון ארבל:

אמור לקום.

יוסי חביליו:

מה המספר שלה? אתה יכול להגיד לי?

אמנון ארבל:

רשום, פה, הנה 1, אני לא רואה, 1, 144923,

יהודה פרוידגר:

מי אמור לממש אותה, מי אמור לממש את התב"ע הזאת?

אמנון ארבל:

144293,

יהודה פרוידגר:

מי אמור לממש את התב"ע הזאת?

יוסי חביליו:

923.

אמנון ארבל:

זה מגרש עירוני,

עמנואל זלטס:

אמי,

יהודה פרוידגר:

אז זה העירייה,

עמנואל זלטס:

לך שנייה אחורה, דקה, לך שנייה בתצ"א אחורה, תראה שנייה את המיקום.

יהודה פרוידגר:

144,

אמנון ארבל:

פה,

יהודה פרוידגר:

923?

יוסי חביליו:

כן.

אמנון ארבל:

אגב זה מול המשטרה, בדיוק אתה רואה,

יוסי חביליו:

מול המשטרה, שאנחנו לא רוצים שהיא תהיה,

אמנון ארבל:

אז זה המבנה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הקשר למשטרה?

יוסי חביליו:

וגם מול התורמוסים, מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי התוכנית למשטרה,

יוסי חביליו:

לא, זה רלוונטי,

יהודה פרוידגר:

מה גובה הדירות?

אליעזר ראוכברגר:

רק על המיקום, הוא הזכיר את המשטרה, זה לא קשור למשטרה,

יוסי חביליו:

זה המגדלים, מי שיבוא למיץ פטל, ונכון שיש נוף לעיר העתיקה, ויש נוף ים המלח ויש נוף להורדיון, ועכשיו נראה,

אמנון ארבל:

אז לא לעשות פינוי בינוי כי זה יסתיר את הנוף למיץ פטל?

אליעזר ראובברגר:

מה? מה הגבהים שם?

יהודה פרוידגר:

מה הגבהים?

אמנון ארבל:

30, 20, אחד 30, אחד 20, ועוד 3 של 10.

יוסי חביליו:

מה המכפיל? זה בניינים לא גדולים, אפשר מכפיל יותר נמוך,

אמנון ארבל:

איך אתה יודע?

יהודה פרוידגר:

רגע אחד 30, אחד 20 ועוד שתיים (לא ברור)?

אמנון ארבל:

כרגע המכפיל שמציעים הוא יש פה 63 יחידות דיור, מציעים 361, זה מכפיל קצת גבוה, 5.7, אבל לדעתי זה נובע,

יוסי חביליו:

ארמון הנציב,

אמנון ארבל:

זה נובע מהמגרש בבעלות רמ"י, שהוא מגרש מאוד גדול שהוא היום מגרש חנייה, זה כל זה,

יוסי חביליו:

אבל מכפיל, מעל 5?

אמנון ארבל:

זה ייבדק שמאית, ,

אליעזר ראוכברגר:

כל ארמון הנציב הוא,

יוסי חביליו:

(לא ברור) שייבדק,

אליעזר ראוכברגר:

כל ארמון הנציב הוא מעל 5,

אמנון ארבל:

כל ארמון הנציב בסביבות 5,

יוסי חביליו:

(לא ברור) זה,

אליעזר ראוכברגר:

כל ארמון הנציב הוא,

יוסי חביליו:

אבל זה לא בסדר כל זה,

יהודה פרוידגר:

מה? זה ליד מיץ פטל, זה שווה.

יוסי חביליו:

3, 4, גג..

אמנון ארבל:

גם בארמון הנציב 3?

יוסי חביליו:

לא,

אמנון ארבל:

3 בארמון הנציב מכפיל אתה חושב?

יוסי חביליו:

4, אבל פה זה מעל 5,

אמנון ארבל:

על בסיס מה אתה אומר את זה? אבל יוסי,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

כל בסיס מה אתה אומר את זה?

יוסי חביליו:

על בסיס שאני האזור הזה זה אזור טוב,

אמנון ארבל:

מי? איך?

יוסי חביליו:

זה קרוב למינהל הקהילתי,

יהודה פרוידגר:

הוא הולך לקנות שמה,

אמנון ארבל:

קרוב למינהל קהילתי, לא הופך אותו לאזור טוב, יוסי,

יוסי חביליו:

זה לא רחוק מהעיר, זה לא רחוק מהטיילת,

אמנון ארבל:

יוסי, זה לא,

יוסי חביליו:

(לא ברור) מכפיל של 5.7, אתם השתגעתם? ולחסום את הנוף?

אמנון ארבל:

קודם כל, אנחנו משתדלים לא להשתגע אף פעם.

יהודה פרוידגר:

אמי, אמי אמרת אחד 30, אחד 20,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עכשיו אנחנו בהצטרפות, אנחנו לא בהפקדה בכלל,

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רק בהצטרפות לא בהפקדה.

יוסי חביליו:

רגע, ההפקדה אושרה פה, או עוד לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

זה הצטרפות,

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול לעמוד בתנאי סף,

יוסי חביליו:

רגע, אני לא רוצה,

ישראל קלרמן:

להצטרף,

יהודה פרוידגר:

למה, למה על מה, למה אנחנו צריכים להצטרף?

יוסי חביליו:

חייבים להצטרף.

יהודה פרוידגר:

למה אנחנו צריכים להצטרף?

אמנון ארבל:

הסברתי, בגלל המגרש של רמ"י, שזה מגרש חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שיש שמה,

אדיר שוורץ:

רגע, לייזר, אני רוצה,

יהודה פרוידגר:

מגרש חנייה,

אדיר שוורץ:

אני רוצה רק שנשמע את עבודה קהילתית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה גם לא הפקעה, אין לי בעיה לשמוע אותם, אבל גם אין להם מעמד עכשיו, זה לא בהפקדה.

ישראל קלרמן:

נכון,

יהודה פרוידגר:

מה הגובה?

אדיר שורץ:

אני רק רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה לשמוע אותם,

אדיר שורץ:

בהצטרפות אנחנו תמיד שומעים אותם, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בהצטרפות, אנחנו לא שומעים, אבל אין לי בעיה, שהם ידברו והם יגידו, אבל זה לא רלוונטי, גם בהצטרפות אחר כך אם הם באים ואומרים חוות דעת שלישית, אומרים שלילי, להוריד את זה, אז הם יכולים להתנגד להפקדה.

יוסי חביליו:

לא, לא, אבל לפני שאני מצטרף,

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה?

יוסי חביליו:

הוא פוטר אותם מהנושא של החתימות,

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום, לא, לא קשור לחתימות, תמיד אנחנו עשינו את זה ללא קשר לחתימות, ואני אצלך בבית, משכנו הצטרפות חזרה, בבית שלך. הפעם היחידה, החלטנו ומשכנו הצטרפות זה בבית שלך.

יוסי חביליו:

מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זאת אומרת שזה בידיים שלנו,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

אני נותן לו הצטרפות, כדי שהוא יוכל להתקדם עם התוכנית, ע"פ ה - ,

יוסי חביליו:

הוא לא רוצה שיתקדם מה,

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי, רגע, אבל זה לא קשור אליו, אתה לא רוצה בגלל סיבות אחרות,

יוסי חביליו:

אני גם רוצה לשמוע אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה, אני אתן לו לשמוע, כי אני אומר,

יוסי חביליו:

נשמע אותו בינתיים,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה, אבל הוא לא, כרגע לא רלוונטי,

יוסי חביליו:

בסדר, נשמע אותו ואז,

אליעזר ראוכברגר:

שבין ההצטרפות,

יוסי חביליו:

הבנתי,

אמנון ארבל:

בין עמידה לתנאי סף, לבין הדיון להפקדה, היזם עוד יכול לעשות הרבה עבודה,

יוסי חביליו:

אני רוצה לשמוע אותו, ואז אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

בר נחמיאס:

בר מהמחלקה לעבודה קהילתית, אני אגיד מהבדיקה החברתית שעשינו, המצב החברתי שם טוב מאוד, מבחינת קשר עם תושבים, מבחינת מתן זכויות לאוכלוסיות מיוחדות, המלצה שלנו אם היא רלוונטי זה אין שום סיבה לא להצטרף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יוסי, הוא לא, לא ציפה שתגיד את זה, טוב.

בר נחמיאס:

אני רק אבקש,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בר,

בר נחמיאס:

אם אפשר, אם אפשר רק בהפקדה, שהם יבצעו את כל הצרכים שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, בהפקדה,

בר נחמיאס:

כן, כן, לא, בשביל זה הגעתי.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לכם עוד כמה דברים קטנים, השלמות, שיעשו את זה עד אז, שיעשו את זה עד ההפקדה, אל תשכחו, מרגע שעומד בתנאי סף, ועד דיון להפקדה זה לא מחר בבוקר, זה עובר לפחות חודשיים שלושה. כן, יוסי.

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

יוסי חביליו:

נגד התוכנית הזאת בכלל, המכפיל פה הוא מכפיל עצום, שילכו הביתה, ויביאו משהו הרבה יותר מתון, אפשר לעשות את זה,

יהודה פרוידגר:

אפשר שייבדק ע"י שמאי,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה גם בהפקדה, לא עכשיו,

ישראל קלרמן:

אני מסכים, רק להגיד דבר אחד, שילכו הביתה.

יוסי חביליו:

עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

לא, אין דבר כזה, זה לא עמד בתנאי סף, מה אתה רוצה? עכשיו זה תוכנית רעיונית, אנחנו לא דנים בכלל במשהו שיש לו בשר עדיין,

יהודה פרוידגר:

מה שהוא אומר, אני לא מצטרף, אני מצביע כאילו שלא יצטרפו, והם לא יוכלו להגיש את התוכנית, הוא אומר את זה,

אליעזר ראובברגר:

ואם יורידו?

יהודה פרוידגר:

זה הפטנט שלי, לדחות את התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אבל אנחנו פה, את ההצטרפות אנחנו גם יכולים לבטל, והראייה שעשינו את זה, אצלו בבית, שאני אומר אצלו בבית, לא הדירה שלו, כן ברחוב קדיש לוז איפה שהוא טוען שהוא גר,

יוסי חביליו:

אני גר שמה, לא בבית שלי, זה ליד הבית שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי זה, התכוונתי ברחוב,

ישראל קלרמן:

לפי הטענה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אני מציע, בסדר, אני מציע לאשר את ההצטרפות, בהתאם להמלצת מהנדס העיר, מי בעד?

יוסי חביליו:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, אדיר, ישראל, אליעזר. יוסי - נגד. אוקי, אושר הלאה, קדימה תוכנית הבאה.

יוסי חביליו:

טוב, אני הולך.

תוכנית 1421155

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית 1421155, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, רחוב הבוכרים 30, הייתה החלטה להפקדה, הם עשו קצת שינויים עם המרפסות, בתוספות לבקשתם, ואנחנו ממליצים לתקן בהתאם, לא דברים דרמטיים.

תוכנית 1280759

אמנון ארבל:

תוכנית 1280759, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, תיקון החלטה באולשן יצחק 1, ברמות, תוכנית שבעצם הציעה הרחבות לבניין קיים, הסתבר בבדיקה שהקיר תמך שלמעשה של הבניין, או הגינה של הבניין, פולש למעשה לשטח ציבורי פתוח, וביקשנו לצמצם בהתאם ולא לפלוש לשטח ציבורי לעשות גדר חדשה בתחום החלקה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

אמי, יש לך את ההוראות שמה משהו, אמי.

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

יש שמה משהו, אתה יכול לפתוח שנייה לפתוח את ההוראות?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, הוא עוד לא הגיע לזה, כן.

אמנון ארבל:

של איזה תוכנית?

עמנואל זלטס:

אני מדבר על רמות, אני מדבר על רמות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? באולשן?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אמנון ארבל:

באולשן?

עמנואל זלטס:

שנייה, שאני אפתח שינוי מינורי, אולי אני אסתכל רגע,

אמנון ארבל:

אני פותח, 1280759,

יהודה פרוידגר:

מה? מה עומד על הפרק לבדוק? מה? באולשן? ברמות?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

קווי בניין הם סטייה ניכרת אני חושב שאפשר להוריד את זה, לא?

אמנון ארבל:

מה כתוב בתקנון?

עמנואל זלטס:

רק את הקווי בניין סטייה ניכרת מקווי בניין.

יהודה פרוידגר:

תגיד אתה בסוף קדנציה תוכל לדעת כמה בתים הורדת להם את הסטייה ניכרת בקווי בניין?

עמנואל זלטס:

אני לא,

אמנון ארבל:

אין סטייה ניכרת, אין פה סעיף סטייה ניכרת אבל,

עמנואל זלטס:

יש, יש,

אמנון ארבל:

אז למה הוא לא מוצא לי?

עמנואל זלטס:

סעיף 1.4.1.1.

יהודה פרוידגר:

משהו אין בניין, עם זה שהוא לא מוריד,

עמנואל זלטס:

זה 2, עמוד 11,

אמנון ארבל:

גובה הבנייה מספר קומות, אין קווי בניין, קווי בניין,

עמנואל זלטס:

יש, יש,

אמנון ארבל:

סליחה,

ישראל קלרמן:

זה 12?

אמנון ארבל:

אוקי,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אולי אפשר הייתי מעביר חוק בכנסת, שאין סטייה ניכרת בקווי בניין,

יהודה פרוידגר:

כן רק ביחס,

אליעזר ראוכברגר:

גמישות, חייב להיות גמישות,

אמנון ארבל:

זה פועל יוצא של הקלות, שאין הקלות, לא?

עמנואל זלטס:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם כן, אבל זה מה שצריך להיות, צריך להיות גמישות.

עמנואל זלטס:

בפרט שפה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה צריך עכשיו לעשות? להגיש תוכנית שינויים לעשות תב"ע חדשה? בוא, זה לא הגיוני. כשלא רוצים הקלות,

אמנון ארבל:

או שאנשים יתרגלו להוציא היתרי בנייה לפי תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

שלא רוצים הקלות, אני הבנתי, אני לא מסכים עם זה, אבל הבנתי, אני מדבר על תוכניות ישנות,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שלא מותאמות. אבל בוא, לחות תשאיר גמישות.

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לא משנה, הלאה,

אמנון ארבל:

13 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תוכנית 505ב

אמנון ארבל:

תוכנית 505ב, זה תוכנית בינוי, שמבקשים להציב שלושה מבנים, 4 סליחה, כיתות גן, בקריית מנחם, זה מגרש חוס, יש פה צורך להקים בגלל הרבה,

יהודה פרוידגר:

מה זה מנ"דים?

אמנון ארבל:

בגלל הרבה תוכניות בינוי, בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל חלופה למה שגנים שהורסים,

יהודה פרוידגר:

אני יודע, אני יודע,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

זה מנ"דים? מה זה?

אמנון ארבל:

בגלל הריסה של בניינים של גני ילדים בפינוי בינוי, צריכים לתת פה מענה זמני, ואנחנו חשבנו שאנחנו לא אוהבים את זה באופן כללי להציב מנ"דים, אבל כן אישרנו, אפשרנו את זה, עמנואל, מה ההערות שהיה לך?

עמנואל זלטס:

כן, לא, יש,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה לפני עמנואל, איך אני,

יהודה פרוידגר:

למנ"דים האלה שמים מיגוניות?

עמנואל זלטס:

יש סעיף,

יהודה פרוידגר:

בתוכנית?

אמנון ארבל:

מה הם?

יהודה פרוידגר:

יש מיגוניות, למנ"דים בתוכנית?

אמנון ארבל:

אם יש מיגוניות, אולי הם יודעים, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

איך מעגנים, איך מעגנים את הנושא,

אמנון ארבל:

שיעשו את זה בסוף?

אליעזר ראוכברגר:

כן, איך מעגנים, נו, אוקי, איך מעגנים את הנושא של, הריסה, הנה, איך מעגנים את הנושא של
הריסת המנ"דים אחרי שה - ,

יהודה פרוידגר:

אחרי שהגנים,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי גני הקבע שיקומו, והילדים יעברו חזרה לגני הקבע ושהגועל נפש הזה יעוף משם? אני יודע שזה כתוב בהמלצה, איך אנחנו מעגנים?

יהודה פרוידגר:

זה מנ"דים יפים, הם יהפכו להיות גני חב"ד. מה יש?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

הם יהפכו להיות גני חב"ד,

אמנון ארבל:

כן, מעבר לכתוב לזה, אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, מה?

אמנון ארבל:

מעבר לעובדה שנכתוב,

יהודה פרוידגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

את זה, אני לא יודע, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אותך, איך עושים את זה?

אמנון ארבל:

אני לא יודע,

יהודה פרוידגר:

למה שלא ישימו לידם מיגוניות בתוכנית הזאת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי לטופס אכלוס אפשר,

יהודה פרוידגר:

אנחנו בונים גני ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

מה? של הגנים?

אמנון ארבל:

לא, זה מני"ד.

יהודה פרוידגר:

צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי לטופס אכלוס של הגנים ההם, לא של אלה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) ישימו מיגוניות,

אמנון ארבל:

כן, זה בסוף בידיים של העירייה, אליעזר, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אולי תנאי בהיתר,

יהודה פרוידגר:

אין שמה מקלטים באזור, זה הכול בתים ישנים,

אליעזר ראוכברגר:

אולי תנאי בהיתר, לא להיתר, אלא בהיתר.

אמנון ארבל:

רגע, אני מאוד לא אוהב את המני"דים האלה, אני חושב שאני מסכים איתך לחלוטין, אבל אני חושב שאתה מסנדל את העירייה פה, אז לייזר,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע מתי (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) לשפץ אותו, רוצים להביא מיגוניות, (לא ברור). אליעזר, למה אי-אפשר להכניס,

אליעזר ראובברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

למה אי-אפשר להכניס לתוכנית, זה מותנה בהצבת מיגוניות.

עמנואל זלטס:

מה הקשר מיגוניות?

יהודה פרוידגר:

גני ילדים,

יוחנן וייצמן:

מעון יום,

יהודה פרוידגר:

בגן ילדים בנוי, אתה יודע חדר אחד המחסן הוא ממ"ד, הם מפנים גנים מקוסטה ריקה, שמים,

עמנואל זלטס:

אבל זה במסגרת,

יהודה פרוידגר:

זה שכונה, זה שכונה שאין שמה כמעט מקלטים,

עמנואל זלטס:

יהודה, לא, אבל זה תוכנית בינוי, במסגרת היתר הבנייה הם יעברו את כל הריג'קטים, זה תוכנית בינוי רק,

יהודה פרוידגר:

אז שיהיה, אנחנו יכולים להכניס תנאי,

עמנואל זלטס:

אבל זה מופיע,

יהודה פרוידגר:

הצבת,

עמנואל זלטס:

אבל בהיתר בנייה כבר מתקין את הכול,

יהודה פרוידגר:

לא כזה יקר, הוא עולה לשכור 60 אלף שקל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה דיון, הוא צודק עמנואל, זסה דיון להיתר בנייה, לא עכשיו,

עמנואל זלטס:

עכשיו זה רק תוכנית בינוי,

יהודה פרוידגר:

בתנאים טוב, בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר, בהיתר צריך לקיים את זה, כן,

יהודה פרוידגר:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני שואל איך אני מעגן,

יהודה פרוידגר:

שיהרסו,

אליעזר ראוכברגר:

את ההריסה של הדבר הזה בעוד 5 שנים, 6 שנים, מתי שייבנה ה - ,

יהודה פרוידגר:

כמו ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

הפינוי בינוי.

אמנון ארבל:

לא יודע,

יהודה פרוידגר:

כמו בגבעת המנ"דים ברמות.

אליעזר ראוכברגר:

סוג של,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שזה לא יישאר לנצח שמה,

אמנון ארבל:

לא, שמה הבנייה החדשה היא שם, אין, אין לי תשובה, אני לא יודע,

יהודה פרוידגר:

צריך ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי בהיתר?

יהודה פרוידגר:

לא, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יהודה פרוידגר:

לייזר, צריך ב - , לייזר, צריך כשיבוא הגנים הסופיים בזה, לבנות אותם, שמה שיהיה תנאי להריסה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה יש כבר תוכנית מאושרת,

אמנון ארבל:

אליעזר, אבל יכול להיות, אליעזר, אבל יכול להיות,

יהודה פרוידגר:

מאושרת?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

אמנון ארבל:

יכול להיות שזה ישמש כמה שלביות ביצוע בכמה פרויקטים שאולי יהרסו, כאילו בתוכניות אחרות, אני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי,

אמנון ארבל:

אני לא הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, קדימה, אוקי,

אמנון ארבל:

טוב. ביטלתי שני דברים שביקשת לגבי התקנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היה שמה כמה,

אמנון ארבל:

לגבי אדריכל העיר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה הערות, וזה סודר, אוקי, קדימה 14.

תוכנית 1439777

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 1439777, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

פרי חדש 57, תוכנית במקשת תוספת שתי קומות, למבנה קיים, אנחנו אחרי ש - , כתבנו את ההמלצה לדעתי הייתה לנו פנייה,

יהודה פרוידגר:

של כמה סך הכול קומות יהיה?

אמנון ארבל:

שלא לבטל את הקומה האחרונה,

יהודה פרוידגר:

רגע כמה סך הכול קומות יהיה אחרי השתי קומות?

אמנון ארבל:

סך הכול כמה קומות? בין 5 ל - 6, תלוי באיזה חתך, אנחנו מדברים,

יהודה פרוידגר:

אז זה בסדר לאזור הזה,

אמנון ארבל:

זה חורג, אבל המלצנו לאור הבניינים שיש מסביב, להוריד את סעיף 1 כמו שכתבתי כאן, וכן להפקיד.

יהודה פרוידגר:

קולנוע אדיסון, איזה גובה קולנוע אדיסון?

אמנון ארבל:

8 קומות,

יהודה פרוידגר:

זה ממש קרוב,

אמנון ארבל:

זה תוכנית אחרת זה לא קשור,

יהודה פרוידגר:

אבל זה ממש קרוב.

אמנון ארבל:

כי זה ביקשנו להוריד את סעיף 1,

יוחנן וייצמן:

הוא קרוב הוא ליד יוסף ממתיהו, אבל לא משנה,

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

נו ו - ?

יוחנן וייצמן:

זה לא קרוב לאדיסון, זה בצד השני,

אמנון ארבל:

לא, לא, עניתי לו,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אז ביטלנו, ביקשנו לבטל את סעיף 1 שלמנוע את הויכוח,

יוחנן וייצמן:

המאושר כמבוקש,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה 15.

תוכנית 1340413

אמנון ארבל:

תוכנית 15 בסדר היום, תוכנית 1340413, תיקון החלטה, תוכנית בסמכות מקומית, לעניין שינוי
סמכות סעיף 14,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

יש לנו זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי את סעיף 7, נכון,

יהודה פרוידגר:

מה התיקון?

תוכנית 1376037

אליעזר ראוכברגר:

1376037.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש לאשר את זה כמבוקש,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

את 7.

אליעזר ראוכברגר:

את 7, בניגוד להמלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

תוכנית 1376037, זה תוכנית בסמכות הוועדה המקומית דיון להפקדה, רחוב נג'ארה 43,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

אמנון ארבל:

הם מבקשים למעשה, הרחבה של, מה?

ישראל קלרמן:

לא, 15,

אליעזר ראוכברגר:

15 אושר, בהתאם להמלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

זה תיקון סמכות, מה? ישראל, מה מטריד אותך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אתה יודע מה זה, לייזר, אבל כמו שאישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, רק שינינו את הסעיף,

ישראל קלרמן:

הכול מאושר כמו שאושר אז, כן?

יהודה פרוידגר:

מה התיקון,

ישראל קלרמן:

אמי,

אמנון ארבל:

מה כתוב בהמלצה?

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

על מה אתה מדבר עכשיו?

יהודה פרוידגר:

15, מה שאישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

13, 14, הסעיף,

ישראל קלרמן:

סעיפים,

אליעזר ראוכברגר:

14, 16,

ישראל קלרמן:

רגע, 7 מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמי, התחלת עם 7,

אמנון ארבל:

לא, אמרתי יש פה בקשה בעצם, תודה, יש פה בקשה למעשה בניין שעשה תמ"א/38, ואחרי שעשו תמ"א/38, ועשה תב"ע להשלים את הקומה בקומה האחרונה, והתב"ע אושרה, בפועל בנו והשלימו את כל הקומה בעבירת בנייה, והוסיפו עליה עוד קומה בעבירת בנייה, כהרחבת דיור,

אליעזר ראוכברגר:

עוד חצי קומה,

אמנון ארבל:

והתוכנית, חצי קומה, ומבקשים היום להכשיר את הכול, אנחנו חשבנו שזה לא נכון מבחינת ה - ,

יוחנן וייצמן:

אבל במבחן המגרש הריק, ראינו מאשרים כזה דבר,

אמנון ארבל:

לא, במגרש כזה קטן, לא,

יוחנן וייצמן:

למה? 7 קומות,

אמנון ארבל:

המדיניות,

יוחנן וייצמן:

מה קרה?

אמנון ארבל:

המדיניות, לא קרה שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל פה,

אמנון ארבל:

המדיניות בגבעת שאול,

אליעזר ראוכברגר:

הכול מסביב, בגבהים האלה,

אמנון ארבל:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

וגם יותר מזה,

אמנון ארבל:

המדיניות בגבעת שאול,

יוחנן וייצמן:

זה גמד.

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה תן לו להסביר,

אמנון ארבל:

המדיניות בגבעת שאול עד היום שאושרה גם במקומית וגם במחוזית דיברה על,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אמנון ארבל:

אחוזי בנייה וקומות לפי גודל המגרש, ולפי התרומה הציבורית, וככל שהמגרשים קטנים, ולא מקבלים תוספת זכויות וככל שהמגרשים יותר גדולים (לא ברור) לצורכי ציבור, היה לנו גם תוכניות שביקשו להוסיף קומות, ונתנו תמורה ציבורית בנויה לצורכי ציבור, אז כן המלצנו. פה יש מגרש מאוד קטן, שמיצה את כל זכויות הבנייה, כבר בתמ"א/38, ואחרי זה להוסיף הרחבה, עכשיו מוסיף עוד הרחבה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הגודל שלו?

אמנון ארבל:

גודל המגרש?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

281 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? אז תוספת שלו,

אמנון ארבל:

תוספת קומה,

אליעזר ראוכברגר:

קומה וחצי,

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

התקף לב זה עושה לירושלים?

אמנון ארבל:

ירושלים לא תיחרב מהדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ולכן,

אמנון ארבל:

כמו שאמרתי גם, מהנדס העיר ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני מבקש לאשר כמבוקש,

אמנון ארבל:

אוקי, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכל החברים,

אמנון ארבל:

תודה רבה,

אליעזר ראובברגר:

רגע יש עוד משהו? מיכל.

אמנון ארבל:

אישור פרוטוקול, כן.

מיכל כהן:

אישור פרוטוקול,

אליעזר ראובברגר:

אין לי אותו,

אמנון ארבל:

25.6 זה נשלח.

מיכל כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, אני מנוסח שמה טיפה בוטה, אבל בסדר, לא אכפת לי,

אליעזר ראובברגר:

יש למישהו הערות?

אמנון ארבל:

כנראה שהיית בטוחה.

אליעזר ראובברגר:

אני לא זוכר,

יוחנן וייצמן:

לא מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני סומך על מיכל. אז מאשרים את הפרוטוקול?

ישראל קלרמן:

יפה, מיכל,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה רבה לכולם.

אמנון ארבל:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

הישיבה נעולה, המשך יום טוב, ושקט.

אדיר שוורץ:

לפרוטוקול של היום (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רפאל.

סיום הדיון