

תאריך: 4.6.2025

לכבוד

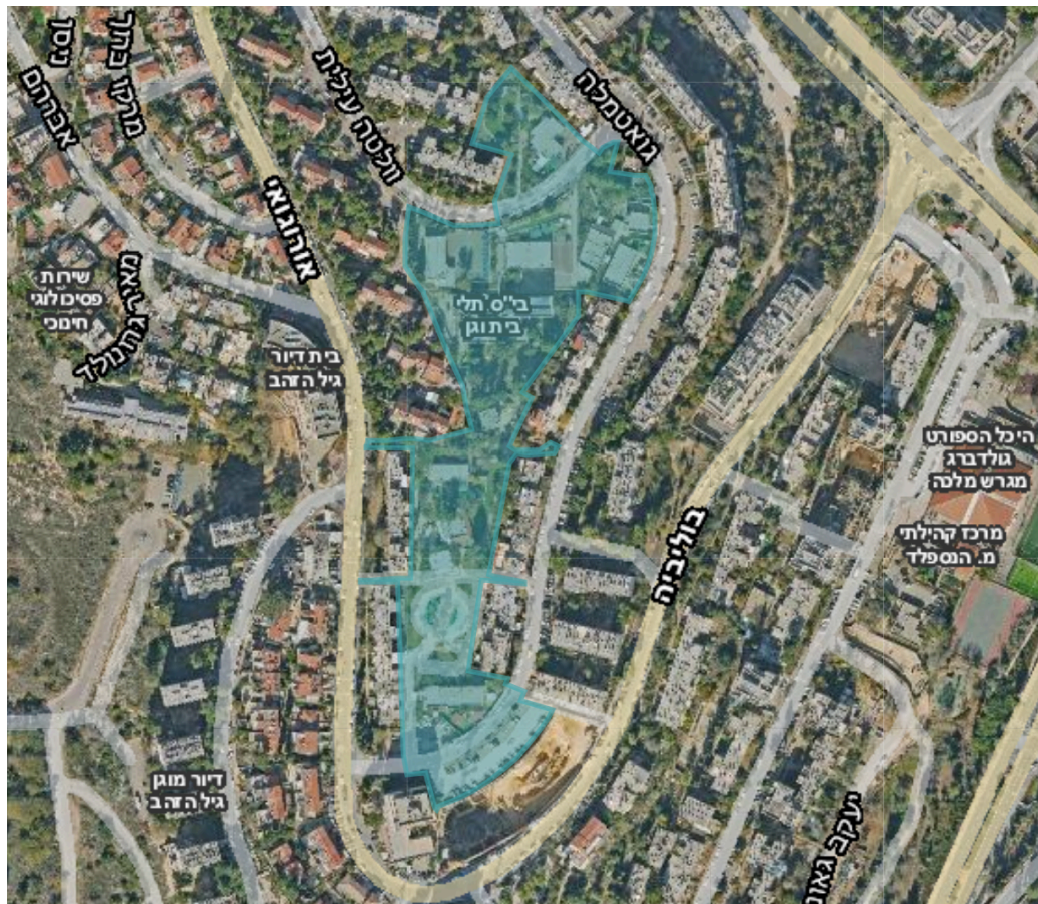
הועדה המחוזית של מחוז ירושלים, ירושלים

התנגדות מנה"ק יובלים לתכנית מספר 101-1189018

קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה

רקע

התכנית באה להסדיר אזור ציבורי משמעותי בשכונת קרית היובל שעוברת תהליכים משמעותיים של התחדשות עירונית. התכנית מוסיפה שטחי בניה לטובת חינוך, פנאי תרבות ודת וכן מוסיפה שטחים פתוחים ציבוריים הכוללים שבילים ומעברים. התכנית היא על שטח של 26 דונם.



מתוך GIS עיריית ירושלים- שטח התוכנית מסומן

1. מבנה ציבור בשטח התכנית

1.1. אי מימוש הפרוגרמה הציבורית

התכנית אינה יכולה לממש את הפרוגרמה למבני ציבור שהיא מציעה בתכנית כפי שאציג בסעיף זה.

אחת ממטרות התכנית המרכזיות כפי שרשום בסעיף 2.1 בהוראות התכנית היא "הגדלת שטחי הבינוי למוסדות ומבני ציבוריים, הנדרשים לטובת גידול האוכלוסייה בשכונה". כידוע לכם קרית היובל צפויה להתפתח משמעותית עם תוספת של אלפי יחידות דיור, במקביל השלד הציבורי בשכונה צפוי גם הוא לגדול באמצעות תוכניות שונות כמו התכנית הזו.

2.1 מטרת התכנית
שינוי יעודי קרקע וקביעת הוראות בינוי ופיתוח, וזאת כדי לאפשר את פוטנציאל הפיתוח השכונתי שנקבע בתכנית אב יובלים גנים, במרחב תוכנית זו.
1. תכנון שדרה ציבורית הליכתית, כחלק מציר הרכסים, בציר צפון-דרום וכחלק ממערך התנועה השכונתי.
2. הגדלת שטחי הבינוי למוסדות ומבני ציבוריים, הנדרשים לטובת גידול האוכלוסייה בשכונה.
3. הגדלת סך השטחים הפתוחים, הנדרשים לטובת גידול האוכלוסייה בשכונה.

מתוך הוראות התכנית

בסעיף 4.1.2 קיים פירוט של כל תא שטח ומבנה ציבור עם השימושים שהוא צפוי להכיל, בתא שטח 4 ניתן לראות תיאור של מבנה המכיל בית כנסת עם 3 כיתות מעון יום.

4.1.2	הוראות
א	1. בתאי השטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, יותרו השימושים לפי הפירוט שבהוראה זו: א. תא שטח 1: בית כנסת, 3 כיתות גן ב. תא שטח 2: בית ספר 12 כיתות, חלל ציבורי לשימוש רב תכליתי, מסחר במפלס הקרקע בחזית לרחוב גואטמלה ובחזיתות לשטחים הציבוריים במפלס הסמוך למפלס הקרקע. וכן שטחי חניה לטובת כלל השטחים הציבוריים שבתכנית זו. ג. תא שטח 3: בייס 18 כיתות, גני ילדים 6 כיתות, בייס 16 כיתות, וכן אולם ספורט לשימוש בתי הספר וכלל הקהילה. ד. תא שטח 4: בית כנסת, 3 כיתות מעון יום. ה. תא שטח 5: בית כנסת 3 כיתות גני ילדים. ו. תא שטח 6: 6 כיתות מעון יום.

מתוך הוראות התכנית

בתא שטח 4 קיים בית כנסת שקיבל היתר לצורך הרחבה בפברואר 2024, בתשרי של התכנית הוא אינו מסומן להריסה, והחלטות הועדה המחוזית מתאריך 6.1.25 למעשה מעגנות אף יותר את הישארותו של מבנה בית הכנסת, ללא ההוספה של 3 כיתות מעונות כפי שהוראות התכנית קובעות

למעשה, נראה כי מדובר בתוכנית שאינה אותנטית, אלא כזו שנועדה ליצור רושם חיצוני בלבד, ללא תוכן ממשי מאחוריה.

ראו המשך בשלביות ביצוע

2. תנועה

מטרה נוספת של התכנית היא יצירת שדרה ציבורית כחלק מציר הרכסים המשמעותי בשכונת קרית היובל. אנו רואים את ציר הרכסים כציר משמעותי ומרכזי להליכה בתוך השכונה אשר מחבר בין מוקדי עניין ומוסדות ציבוריים. ציר הרכסים לא עומד בפני עצמו. כלומר, כדי שציר הרכסים יתפקד כציר משמעותי, יש ליצור שבילי רוחב נוספים אשר יהוו קישור הליכותי אליו וממנו למוקדי המגורים בשכונה (או לפחות ליצור לכך את האפשרות הפוטנציאלית כך שבבוא היום, תכנית חדשות בחלק הסמוך לתכנית, יוכלו להציע שבילי רוחב אשר יתחברו ויתנו את הקישור אל השביל המרכזי). בנוסף, בעקבות הפרשים טופוגרפיים יש לדאוג לכך שהשבילים יאפשרו נגישות מלאה. לצערנו, אנו לא רואים שהתכנית נותנת לכך ביטוי מספיק משמעותי כפי שנציג בסעיפים הבאים.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה	
2.1 מטרת התכנית	
שינוי יעודי קרקע וקביעת הוראות בינוי ופיתוח, וזאת כדי לאפשר את פוטנציאל הפיתוח השכונתי שנקבע בתכנית אב יובלים גנים, במרחב תוכנית זו. 1. תכנון שדרה ציבורית הליכתית, כחלק מציר הרכסים, בציר צפון-דרום וכחלק ממערך התנועה השכונתי. 2. הגדלת שטחי הבינוי למוסדות ומבני ציבורים, הנדרשים לטובת גידול האוכלוסיה בשכונה. 3. הגדלת סך השטחים הפתוחים, הנדרשים לטובת גידול האוכלוסיה בשכונה.	

מתוך הוראות התכנית

2.1 שביל רוחבי בחלק הצפוני של התכנית-

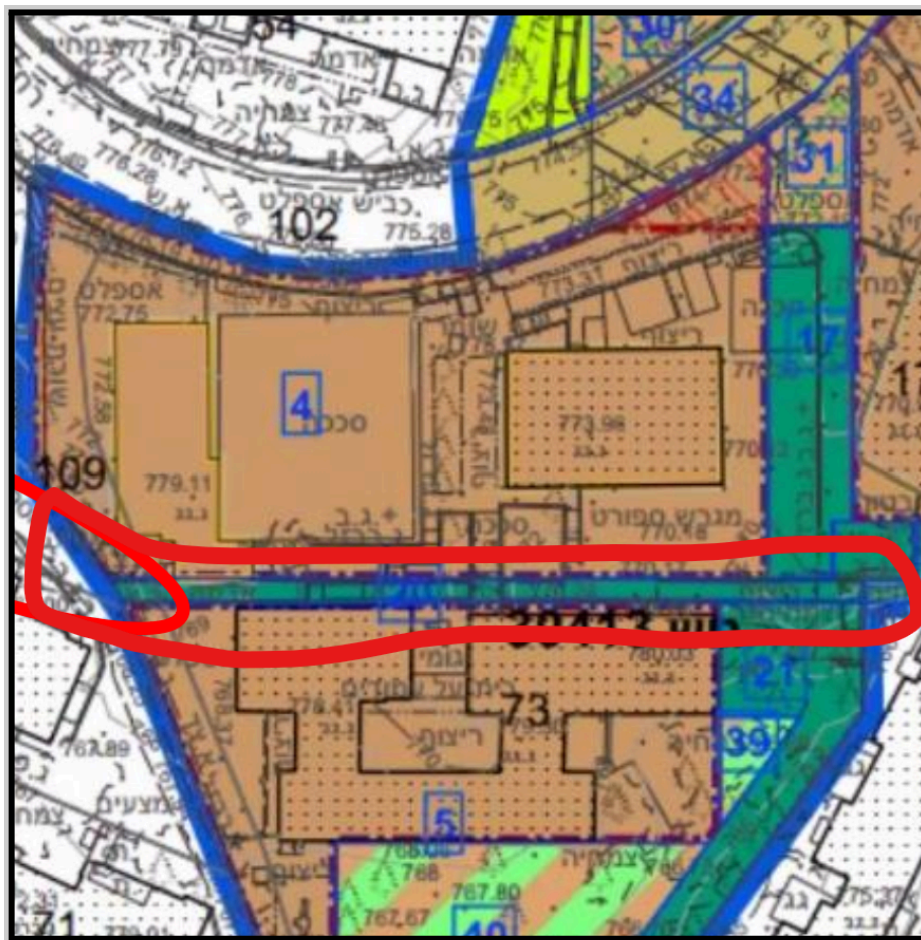
בהוראות התכנית מצוין יצירה של שביל אשר ישמש את הציבור רק לאחר שעות בית הספר ויהיה חלק מהשטח החום של תא שטח 3. יש חשיבות גבוהה לחיבור מיטבי של רחובות גואטמלה אורוגוואי. אמנם היום על פי יעודי הקרקע של אזור הבתים הסמוך, לא קיים מעבר ציבורי המקשר אל רחוב

אורוגוואי. אך בפועל קיים מעבר פעיל ורצוי להשאיר את האופציה הזו קיימת במקרה והבתי הסמוכים לגבול התכנית (חלקות 68-72) יעברו בהמשך התחדשות עירונית וכך יאפשרו חיבור של השביל בצורה מסודרת עד לרחוב אורוגואי. הסתמכות על פתרונות עתידיים אשר תלויים בנכונותם של מנהלי בתי הספר העתידיים של המתחם לייצר מנגנון של פתיחה קבועה של השביל היא אינה ריאלית ולא ישימה. אנו חוששים כי בצורה הזו עתידו של השביל הוא להיות סגור, והתכנית לא תממש באופן מלא את מטרתה ליצירת חיבורים. נרצה לציין כי בגלגולי התכנית בעבר הייתה כוונה לייצר שביל עם ייעוד קרקע מעוגן בתב"ע (מצורף בהמשך), אך כפי שאנו רואים לצערנו הנושא ירד מהפרק.

נבקש לבחון הוספה של שביל ביעוד קרקע של שביל ציבורי כדי להבטיח מעבר קבוע לאורך כל שעות היממה.

ה	פיתוח ונוף
	בתא שטח 3, בתוכניות הפיתוח, יתוכנן מעבר ציבורי ממזרח למערב, בין האזור הצמוד לתאי שטח 15 ו 18 ממזרח לבין גבול תא השטח ממערב. המעבר האמור, יהיה פתוח לטובת הציבור כשביל הליכה לאחר שעות פעילות בית הספר. רוחב השביל לא יפחת מ 3 מ'. כמו כן יתואמו מפלסי הפיתוח של השביל עם המצב הקיים, או המצב המתוכנן של החלקה המצרנית ממערב לתא השטח.
4.2	שטח ציבורי פתוח
מועד הפקה: 09/03/2025 14:34 - עמוד 13 מתוך 21 - מונה תדפיס הוראות: 43	

מתוך הוראות התכנית סעיף 4.1.



מעוגן עם יעוד קרקע

.2.2

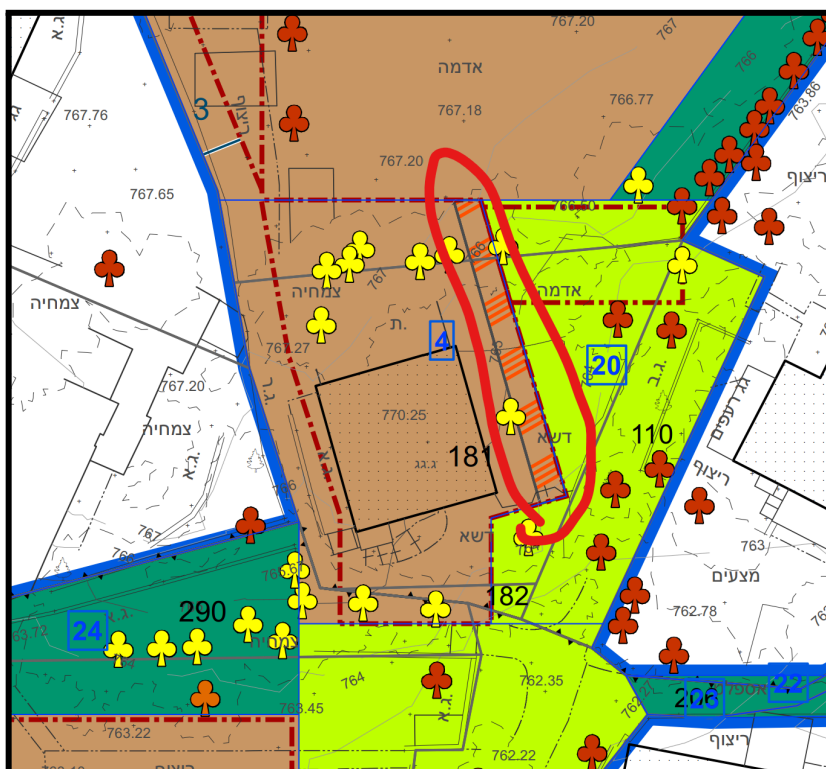
השביל המרכזי בתכנית על בסיס שביל הרכסים נמצא בחלקו באזור עם טופוגרפיה תלולה, הוראות התכנית קבעו כי בחלק הסמוך לתא שטח 20 (שהוא למעשה חלק מתא שטח 4), תינתן האפשרות לייצר אמצעי הנגשה אשר יהווה חלק ממבנה של תא שטח 4. כפי שהראנו בסעיף 1.1, הועדה המחוזית מקבעת בהחלטותיה את הישגותיו של מבנה בית הכנסת הקיים היום בתא שטח 4. המשמעות של כך היא שהמבנה הקיים לא יתן את המענה הנגישותי החשוב במקטע זה ואין שוב הוראה אשר תבטיח את הריסתו ובנייתו מחדש של המבנה ולכן השביל בחלק הזה צפוי להיות ללא כל נגישות.

החשיבות של הנגישות בכללי ובשכונה מתפתחת כמו קרית היובל היא חשובה לאין שיעור, אנו עדים לפרויקטים ציבוריים של מצרניים ומעליות בשכונה וברחבי העיר לטובת הנגשות של שטחים ציבוריים ומבני ציבור.

אנו מבקשים, על אף ההיתר שניתן לבית הכנסת בעבר, כחלק מהאינטרס הציבורי של השכונה יש לחייב בהוראות התכנית את הריסתו ובנייתו מחדש לטובת יישום פתרון הנגשה של השביל המרכזי.

ב	בינוי
	סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות ב
	1. בתא שטח 20, בתחום קווי הבניין, החופפים לשטח המסומן כהנחיות מיוחדות ב, תותר בניית מעלית ציבורית או דרגנוע, כאמצעי הנגשה מכני בין מפלסי הפיתוח של השביל.
	2. אמצעי ההנגשה המכני האמור בסעיף 1, יבנה בצמוד לחזית הבניין שבתא שטח 4.
	3. אמצעי ההנגשה המכני יעוצב ויבנה כחלק מחזית הבניין, תוך שימת לב להנגשה חזותית ותפקודית ביחס למעבר הציבורי ויתוכנן באופן המאפשר מעבר חופשי לטובת כלל הלציבור.

מתוך הוראות התכנית



מתוך תשריט התכנית

2.3. כיכר עירונית- התכנית מציעה מספר תאי שטח עם יעוד של כיכר עירונית ותא שטח נוסף (בתא שטח 3, המהווה חלק משטח למבנה ציבור) עם זכות מעבר רגלי. נבקש להוסיף להוראות התכנית כי שטח זה יאפשר גישה מלאה לאורך כל שעות היממה עבור הולכי רגל וכי השטח הזה לא יגודר עבור מבנה בית הספר הסמוך.

4.4.2	הוראות	תנ
א	פיתוח ונוף שטח הכיכר יפותח כשטח פתוח ונגיש המלווה את מפלס הרחוב. תכנון ועיצוב השטח יוגש לאישור אדריכל העיר. תכנית הפיתוח האדריכלית תכלול בגבולותיה את תאי שטח 34, 12, 14, הדרך המוצעת שבתא שטח 35 והשטח התחום בתחום זכות מעבר למעבר רגלי שבתא שטח 3.	מזנה

מתוך הוראות התכנית

3. שלביות ביצוע

שלביות הביצוע המפורטת בהוראות התכנית אינה מבטיחה קידום ממשי של התוכניות השונות, אלא תולה את פיתוחם של שטחים ציבוריים מסוימים בהתקדמות בניית מבני הציבור.

אנו מוצאים כי התכנית, במתכונתה הנוכחית, לוקה בהיעדר התייחסות מעשית ומחייבת לשלביות הביצוע של כלל מבני הדת והקהילה הקיימים והמתוכננים במרחב התכנית. היעדר זה יוצר חוסר ודאות קשה ומעלה חשש ממשי לפגיעה ברצף הפעילות החיוני של מוסדות אלו, המשרתים ציבור רחב ומגוון בשכונה. להלן נפרט דוגמאות עיקריות לחסר זה:

בית המדרש הקהילתי:

א. למיטב ידיעתנו, במסגרת דיונים מקדימים ניתנה התחייבות עקרונית להסדרת המשך פעילותו של בית המדרש. עם זאת, במסמכי התכנית המופקדים אין כל התייחסות קונקרטית, תכנונית או ביצועית, לעתידו של מוסד זה.

ב. מעבר לכך, גם אם הייתה תוכנית "להחריג" את בית המדרש מהבינוי המייד, אנו סבורים כי התייחסות שכזו (או היעדרה) אינה מהווה פתרון הולם או ראוי. "החרגה" שמשמעותה פגיעה בבינוי של כל המרחב ואי ניצול נכון של קרקע, ללא הקצאת שטח מוגדר ומוסדר במסגרת התכנון החדש, או ללא פתרון חלופי מוסכם, עלולה להביא בפועל לפגיעה אנושה בפעילותו השוטפת והמידית.

ג. אנו דורשים קביעת פתרון קונקרטי ומחייב לבית המדרש במסגרת התכנית: בין אם על ידי שילובו באופן מוסדר במבנה ציבור חדש, הקצאת שטח ייעודי עבורו, או, כמוצע על ידינו, מציאת חלופה ראויה וקרובה **כגון בסמוך לגן הילדים ברחוב אורוגואי 29 או מיקום מתאים אחר.**

בית הכנסת של קהילת "הדרור" ובית הספר תל"י:

דוגמה נוספת להיעדר התייחסות נוגעת לבית הכנסת של קהילת "הדרור", הפועל בשיתוף פעולה הדוק עם בית הספר תל"י. נפקד מקומו של בית כנסת קהילתי-רפורמי זה, המשרת הן את קהילת בית הספר והן ציבור רחב בשכונה. אין במסמכי התכנית התייחסות להבטחת מקום מוגדר, נגיש ומתאים לפעילותו הקיימת והעתידית של בית כנסת זה במסגרת התכנון החדש של מתחם בית הספר תל"י או בסמוך לו, ואין כל התייחסות לשלביות המעבר או הבינוי עבורו.

בתי כנסת נוספים במרחב:

חשוב להדגיש כי גם ביחס לשני בתי הכנסת האורתודוקסיים האחרים לא קיימת במסמכי התכנית שהופקדה כל התייחסות מפורטת ומחייבת לשלביות הביצוע שלהם. גם עבור קהילות אלו, היעדר תכנון שלבי ברור ומחייב בנוגע למעבר, הריסה או בנייה מחדש, יוצר אי ודאות הפוגעת ביכולתן לתכנן את המשך פעילותן. ואי ודאות לגבי התוכנית כולה.

לאור האמור, ובדגש על הפגיעה הרחבתית בכלל מוסדות הדת והקהילה, אנו חוזרים על דרישתנו המרכזית:

יש לעגן במסמכי התכנית המחייבים (תקנון ותשריט) הוראה מפורשת לפיה תנאי הכרחי לפינוי ו/או הריסת כל בית כנסת או מוסד דת קהילתי קיים במרחב התכנית, יהיה אך ורק לאחר השלמת בנייתו ואכלוסו של מבנה חלופי חדש, ראוי ומוסכם על הקהילה הרלוונטית.

בנוסף, אנו עומדים על הצורך בהוספת נספח שלביות ביצוע מפורט, ריאלי ומחייב לכלל מרכיבי התכנית (ולא רק למבני הדת), אשר יבטיח את רציפות הפעילות של כלל השירותים והמוסדות במרחב (לרבות בית הספר תל"י, גני ילדים וכו') ואת זמינותם של שטחים ציבוריים פתוחים ונגישים לאורך כל תקופת הפיתוח.

מנהל קהילתי יובלים סבור כי תיקונים אלו, ובפרט עיגון ההתניות וההבטחות במסמכי התכנית המחייבים, ומתן מענה שוויוני, הולם ומפורט לשלביות הביצוע של כלל מוסדות הקהילה והדת במרחב, חיוניים להבטחת הצלחת התכנית ולמימוש הפוטנציאל הגלום בה לשיפור איכות החיים בשכונת קריית יובל.

3.1. הצעה לשלביות ביצוע חלקית

1. הריסת גני הילדים בתא שטח מספר 5

2. בניית בית כנסת+3 כיתות גני ילדים בתא שטח מספר 5

3. העברת קהילת בית הכנסת הפועל בתא שטח מספר 4 אל בית הכנסת

שנבנה בתא שטח 5.

4. הריסת בית הכנסת בתא שטח 4.

5. בניית בית כנסת +3 כיתות מעון יום בתא שטח 4.

6. החזרת קהילת בית הכנסת אל מבנה 4.

4. טכני

4.1. חוסר תאימות בין הוראות התכנית להחלטות הועדה המחוזית

ישנו חוסר תאימות בין 3 מסמכים: הוראות התכנית, תשריט התכנית לבין החלטות הועדה המחוזית מתאריך 6.1.25.

א. בהוראות התכנית בסעיף 4.1.2 א' כתוב שמבנה 4 יכיל בנוסף לבית הכנסת 3 מעונות יום. כלומר, יבנה מחדש עם תוספת של מעונות יום.

לבין:

ב. בתשריט התכנית, מבנה בית הכנסת הקיים בתא שטח 4 אינו מסומן להריסה ולכן אינו יכול להיבנות מחדש עם מעונות היום.

ג. בהחלטה של הועדה המחוזית מתאריך 6.1.25 נאמר בסעיפים 1 ו-2 שבית הכנסת לא יהרס וכי לא יבחנו שילוב של מעונות יום.

נבקש ליצור סדר ואחידות בין החלטות הועדה המחוזית לבין הוראות התכנית.

5. נפח ואופי הבינוי

5.1. תקן בניה ירוקה- התכנית אינה כוללת חיוב של תקן של בניה ירוקה 5281

בהתאמה למבני ציבור, בשכונה רוב תכניות ההתחדשות העירונית כוללים תקן של

בניה ירוקה ואין סיבה שמבני הציבור לא יעמדו גם הם בסטנדרטים האלו.

5.2. **גגות ירוקים/מייצרי אנרגיה** - נבקש לאפשר ולהכניס להוראות התכנית הוראה כי הגגות בתכנית יהיו גגות מועילים, כגון גגות חיים/ירוקים, גגות כחולים- להשהיית מי נגר, פוטו-וולטאים, עבור שימושים קהילתיים וציבוריים.

6. תשתיות ותחבורה

6.1. **חניה ציבורית**- נבקש להוסיף להוראות התכנית את האפשרות להוסיף חניות עבור

תושבי האזור בהיקף מסים (בדומה להוראה בתכנית "ורבורג") ואת האפשרות שכלל החניות לאחר שעות פעילות מוסדות החינוך ובסופי שבוע, יאפשרו חניה ציבורית בגבולות התכנית עבור רווחת תושבי השכונה.

תכנית מס': 101-1189018 - שם התכנית: קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה	
חניה	6.5
א. החניה תהא חניה תת קרקעית. ב. מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר הבניה ג. לעת הוצעת היתר הבניה ניתן להוסיף קומות חניה תת קרקעיות מעבר למסומן במסמכי התכנית באישור מהנדס העיר. ד. תותר התקנת חניון משותף לכלל התכנית ראו נספח בסוף הוראות התכנית	

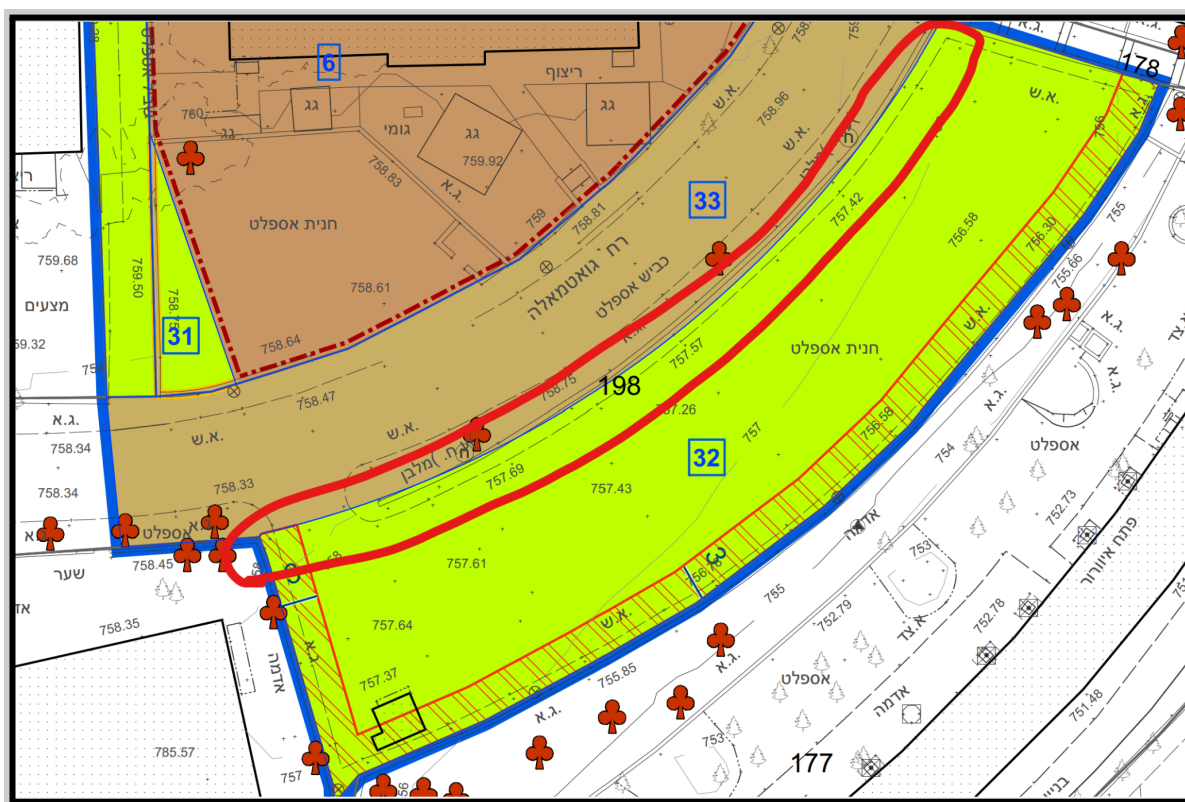
מתוך הוראות התכנית

ח	חניה
	א. החניה תהייה תת קרקעית במלואה ועל פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. ב. במתחם יותקנו מתקנים לחניית אופניים, כמו כן יוסדר שביל גישה למתחם מרח' הסמוך אליו. ג. יתאפשר שימוש בחניון התת קרקעי לחניה עבור תושבי האזור, בהתאם לשיקול דעת העירייה ובתנאים שתיקבע. כן יתאפשר להוסיף חניות מעבר לנדרש בתקן לבינוי שיאושר במגרש, כחניות ציבוריות לטובת תושבי האזור, לפי שיקול דעת העירייה, וזאת בהיקף שלא יעלה על תוספת 30% למספר החניות הנדרשות לפי התקן. החניות הציבוריות הנוספות יופרדו מהחניות הנדרשות לפי התקן. ד. ככל שיידרשו לפי התקן חניות אוטובוסים בהתאם להיקף השימושים שיוצע בהיתר הבניה, תוסדר לפחות חניה אחת, ואפשר שהיא תוסדר בתחום זכות הדרך.

מתוך הוראות התכנית מס': 101-1034537 "מתחם וורבורג"

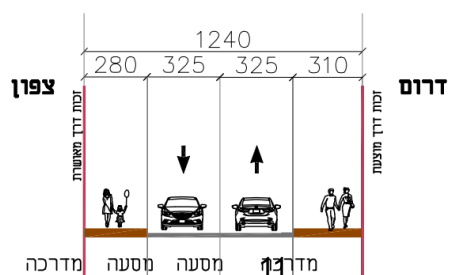
6.2. הרחבת זכות הדרך לטובת יצירת חניות בניצב- תא שטח מספר 32 שייעודו

בתכנית הוא "שטח ציבורי פתוח" מחליף את היעוד המאושר "דרך". היום, תא שטח מספר 32 משמש כמגרש חניה עבור תושבי הסביבה והשכונה. אמנם בעתיד, חלק מהתכניות הסמוכות צפויים לעבור התחדשות עירונית, אך לא כולם. כבר תקופה שאנו עדים בשכונה למצוקת חניה שרק הולכת ומתגברת בעקבות גריעה של מקומות חניה באזורים שונים בשכונה. תפיסתנו האורבנית במינהל הקהילתי היא עידוד ההליכות בשכונה, ועידוד שימוש בתחבורה ציבורית. אך במקביל אנו סבורים כי יש להשאיר כמות מסוימת של מקומות חניה ציבוריים. בקשתנו היא להקטין את שטח 32 ולהרחיב את תא שטח 33 לטובת אפשרות יצירה של מקומות חניה בניצב ולא ביטול מוחלט של החניות כפי שהתכנית מציעה. (ניתן לראות בחתך המצורף)



מתוך תשריט התכנית

חתך 3-3



ימין- מתוך GIS ירושלים, שמאל- מתוך נספח התנועה של התכנית

7. תקופת הבניה

נבקש להוסיף להוראות התכנית כי אם היתר עתידי עבור בניה, חוסם שביל מרכזי. נבקש לייצר חלופה ראויה (גם בתצורה זמנית) וזאת כדי לא לחסום שבילים חיוניים לתקופות ארוכות במסגרת התכנית.

8. עצים

נספח סקר עצים מפרט 65 עצים לכריתה, מהן 2 בעלי ערכיות גבוהה מאוד, ומרביתן של שאר העצים הם בעלי ערכיות גבוהה. אנו מצרים על כריתת עצים גדולי ממדים ורבי-ערך, שהולכים ומתמעטים בעיר בשנים האחרונות בשל תכניות בנייה ותחבורה שונות. בשכונת קרית היוכל לבד נכרתו ב-12 השנים האחרונות כ-600 עצים, ועוד היד נטויה. לעצים, בעיקר לגדולים בהם, ערך נופי רב, וגם אקולוגי, במתן צל, בקירור הסביבה, בפליטת חמצן, בספיחת מזהמים, בבידוד מרוחות ומרעש, ועוד שלל תפקידים מועילים. לדבר השלכות ישירות ברורות על בריאות הציבור. בכריתת העצים גורמים לזיהום אוויר, להתחממות הסביבה, ולהשפעה נפשית הרסנית על האוכלוסייה המתגוררת במקום, שמבקשים להכפילה פי כמה וכמה, לא רק בתכנית זו, אלא בכל תכניות פינוי-הבינוי בשכונה ובסביבתה, שחלקן יצאו כבר לפועל, כמו ברחובות טהון, בוליביה, שטרן והציונות. השתילים שיתווספו אינם יכולים לפצות על הפגיעה העצומה בסביבה ובציבור בשל כריתת העצים. לעצים הצעירים ייקח עשרות שנים לגדול לממדי העצים הנוכחיים ולתת ערך אקולוגי כמו של העצים הבוגרים. אנו מבקשים לשמר כמות רבה ככל האפשר ולשקול העתקות ולא כריתות.

לסיכום

מינהל קהילתי יובלים מברך על קידום תכניות מרחביות לטובת שיפור והרחבה של השלד הציבורי בשכונה. מטרות התכנית היא שיפור מרחב ציבורי משמעותי בשכונת קרית היוכל במספר היבטים- הליכותיות, הגדלה של מבני הציבור והגדלה של השטחים הפתוחים. לצערנו, לפי איך שהתכנית בנויה אנו לא רואים איך היא תמומש בצורה שבאמת תשפר את המרחב כפי שהיא מבקשת לעשות.

כפי שכתבנו, התכנית המוצעת לא מגדירה שלביות בצורה מספיק טובה והיא גם מחריגה את מבנה בית הכנסת בתא שטח 4 בצורה שלא יהיה ניתן לבנות בו מחדש מבנה ציבורי עם עירוב שימושים - למעשה אי מימוש של פרוגרמת התכנית.

גם בנושא ההליכות, התכנית לא יוצרת שבילי רוחב איכותיים מספיק. מעבר בשביל הרוחב הצפוני בתכנית יהיה נתון בהתאם לאופן הניהול מטעם בית הספר ובמקרה הטוב יהיה פתוח רק לאחר שעות הפעילות של בית הספר. בנוסף, נושא הנגישות לאורך השביל המרכזי היא לא דבר מובטח בעקבות הישגותיו של בית הכנסת בתא שטח 4. (מעבר מונגש באזור זה תלוי בבנייה מחדש של המבנה).

נבקש לערוך שינויים בתכנית בהתאם לטענות שהעלנו כדי לייצר תכנית ראויה אשר עומדת במטרותיה בצורה הטובה ביותר, עם מנגנון שלביות אשר יבטיח מימוש מלא.

אנו שומרים לעצמנו את הזכות להוסיף, לתקן, להעיר ולהדגיש עניינים מהותיים במהלך הדיון עצמו, בהתאם לנסיבות ולמידע שיתקבל או יתברר במהלכו.

בברכה,
אסף שפנייר
יו"ר מינהל קהילתי יובלים



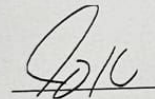
תצהיר

התנגדות לתכנית בנין עיר מספר 101-1189018 מרחב ציבורי וולסה עילית-גואוסמלה, ירושלים.
אני, אסף שפנייר, נושא/ת ת.ז. 031504244 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את
האמת וכי אהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ת
בזה בכתב כדלהלן:

1. ההתנגדות מוגשת בשם מינהל קהילתי יובלים ע"ר 580570035.
2. כתובת למשלוח תשובה: רחוב צ'ילה 8, ירושלים.
3. טלפון: 02-6414896, כתובת מייל: urban@yovalim.org.il

נימוקי ההתנגדות מפורטים מטעם מינהל קהילתי יובלים מצ"ב כנספח א' לתצהיר זה.

אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, והחתימה דלמטה היא חתימתי, וכי
תוכן תצהירי זה אמת.



חתימה

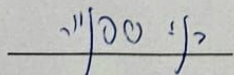
4.6.2025

תאריך

אישור

אני, נף ספנייר, עו"ד מרחב טיטל ביטל בע"מ 406 מאשר/ת בזה כי
ביום 4/6/2025 הופיע/ת בפניי מר/גב' ספנייר המוכר/ת לי באופן אישי /
שהזדהה/ת בפניי באמצעות תעודת זהות מס' 031504244, ולאחר
שהזהרתיו/ת כי עליו/ת לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים
בחוק באם לא י/תעשה כן, אישר/ת את ההצהרה דלעיל וחתם/ת עליה
בפניי.

בנימין שפנייר, עו"ד
מ.ר. 42810



חתימה

חותמת

4.6.2025

תכנית מס' 101-1189018: מרחב ציבורי וולטה העילית גואטמלה: נימוקי ההתנגדות

התכנית מבקשת להגדיל את השטח הבנוי, ומתיימרת לשמור ואף להגדיל את השטח הפתוח. ברם, הבנייה המסיבית מאוד תפגע מאוד בשטח זה. במתחם קיים בית ספר אחד, שבו גם כיתת גן, ועוד גן ילדים אחד מחוצה לו. כמו כן, יש בו שני בתי כנסת. מתוכנן להקים שלושה בתי ספר, 12 כיתות גן, שש כיתות מעון יום, שלושה בתי כנסת, אולם ספורט, שטחי מסחר, כיכר, ועוד ועוד, כל זה על חשבון החצר בבית הספר תל"י והגן הציבורי, שרק לפני שלוש שנים נעשה בו שיפוץ מקיף. לפי סעיף 4.1.1 תהיה העירייה רשאית להוסיף עוד שטחים בנויים כהנה וכהנה, אף על חשבון הגינה הקהילתית הקיימת.

מהנתונים של ההוראות, הכלליות למדי, מדובר במבנים בגובה שש עד שמונה קומות, בתוספת קומות תת-קרקעיות. השטח הבנוי יגדל פי תשעה: במקום 17%, כיום, ישתרע השטח הבנוי על 152%, ובסך הכל על 26,083 מ"ר. משמעות הדבר, בעיקר לנוכח מתן אפשרות בלתי מוגבלת להרחבת הבנייה בהמשך, היא הרס השטח הציבורי הפתוח הירוק, המשמש לרווחת תושבי השכונה. אנו זקוקים לו כאוויר לנשימה, תרתי משמע, כיוון שהשטחים האלה הולכים ומתמעטים בשל פרויקטים שונים של בנייה ובגלל הרכבת הקלה, שגזלה מאתנו את גן המפלצת והדסה הקטנה, ומאיימת לנגוס בפארק דניה, ובגלל הכביש המוכשר בשטח פארק שטרן.

בשטח קיימים 280 עצים ותיקים וגדולי ממדים, ממגוון מינים. מתוכם 65, כרבע, עומדים להיכרת בגלל התכנית הזאת. חלקם הגדול מדורג כערכיים מאוד: עצי מחט: שלושה אורנים קנריים, שישה אורני צנובר עבותים, אורן ירושלים, ארבעה עצי אורן קפריסאי, 28 ברושים שונים. הם עצים גבוהים ועבותים מאוד, שרובם ככולם מדורגים בערכיות גבוהה ואף גבוהה מאוד; כמו כן, יש עצים רחבי עלים, שגם הם מרשימים ונוכחותם בנוף בולטת מאוד: אקליפטוס המקור, בוקיצה, ברכיכטון, דולב, זית, מכנף נאה, קתרוסית, רימון ותות. מעצים אלו 11 נמצאים סמוך למבנה מתוכנן ואף במקום שבו מתוכנן שביל. ובכן, האם שביל מצדיק כריתת שמונה עצים גדולי ממדים ומרשימים: אורן קפריסאי שעובי גזעו 60 ס"מ, וגובהו 17 מ', ועוד שבעה ברושים גבוהים ועבותים? כיצד יכולים להיות כה אטומים ולאשר את כריתתם להכשרת שביל? האם אי אפשר להכשירו במרחק מהם?

הזילות של העצים בתכניות הבנייה בלתי תיאמן, ובתכנית זו היא משוועת. כל אחד מהעצים האלה הגיע לממדיו המרשימים לאחר עשרות רבות של שנים, ועתה מבקשים לגדוע אותם במחי יד, רק כדי להכשיר שביל, ולהוסיף עוד ועוד שטח בנוי. כל עץ כזה מספק חמצן רב, סופח מזהמים, מצל על הסביבה ומקרר אותה בימי הקיץ הלוהטים, ההולכים ומתרבים במשבר האקלים הכלל-עולמי, וזאת שלא לדבר על תרומתם העצומה לנוף ולרווחת האדם. יש לציין שב-13 השנים האחרונות נכרתו בקריית היובל כ-600 עצים ותיקים ורבי-ערך בשל תכניות הבנייה והתחבורה השונות והמשונות, ועוד היד נטויה. עתה אתם מבקשים להוסיף חטא על פשע בתכנית הזאת שגם אין לה סייגים, ומותר להוסיף בה עוד כהנה וכהנה.

אתם מתיימרים לשרת את האוכלוסייה בשכונה, ובכן, אתם פוגעים בנו, באיכות חיינו ובבריאותנו בתכנית הנלווה הזאת ודומותיה. מדובר בהרס שיטתי ומתמשך של שכונה ירוקה ויפה, ובהברחת האוכלוסייה היצרנית בה.



כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 1189018-101

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
 ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
 לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך: 6.6.2025

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה ר' יוסף-יוסף נושא/ת תעודת זהות מס' 05921092-2 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד ר' יוסף-יוסף
 שם בא כוחו של המתנגד ALLEGRAARY@GMAIL.COM
 כתובת למשלוח תשובה ת.ד. 02-6410453
 מיקוד 059-6238201 נייד 059-6238201 טל' 02-6410453

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רחוב הירוק	12			
	רחוב הירוק	2			

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד בניין (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

מכאן שהדירה היא חדר

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ 05921092-2 עו"ד, מאשר/ת כי מרגב ר' יוסף-יוסף מס' 05921092-2 ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

עדה וייס

חתימה וחותמת עו"ד דנה עורכת - דין מספר רשיון - 6319

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

הנדון : התנגדות לתוכנית מתאר מקומית 101-1189018 קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואטמלה

אנו החתומים מטה (רחלי יפה, ענת שמש, נטע פרץ, מזל מזרחי, יעקב מזרחי) בעלי דירות ברחוב גואטמלה 16 (גוש 30413 חלקה 76) נכס הגובל בחלקו הצפוני של המתחם הנדון וחלקנו חברים בקהילת "הדרור" – הקהילה הרפורמית בקרית יובל.

אנו מתנגדים לתכנית מכמה טעמים המפורטים להלן :

1. **אי הכללת בית הכנסת הרפורמי של קהילת "הדרור" ואי-מתן מבנה חלופי לקהילה** –
בית הכנסת של קהילת "הדרור", הקהילה הרפורמית בשכונת קרית יובל, פועל מזה כעשור בקמפוס ביה"ס תל"י בית וגן, ומשרת מאות תושבים מקרב תושבי השכונה והסביבה וכן את תלמידי בית הספר תל"י המפעיל תכנית לימודים ייחודית ברוח היהדות הליברלית.
קהילת "הדרור" מקיימת חיי קהילה, תרבות ומסורת באופן שוויוני ופלורליסטי. הקהילה מציעה לקהל הרחב מפגשים משפחתיים באירועי שבת וחג, בקיום טקסי מעגל חיים, בתרומה לקהילה, בפעילויות ילדים ונוער ובמפגשי לימוד למבוגרים.
בית הכנסת מהווה חלק מרכזי מחיי הקהילה. רב הקהילה, הרב עזרא אנדי, משמש גם כרב בית הספר תל"י ובית הכנסת של הקהילה פועל בבית הספר ומשרת גם את תלמידיו באופן שוטף ויום-יומי ובאירועים ומועדים שונים.
מבנה בית הכנסת תוכנן, שופץ והותאם לצרכי הקהילה ולצרכי בית הספר בשנת 2017 בסך של כ- 400 אש"ח, על חשבון הקהילה והתנועה הרפורמית.
בנוסף, בבית הספר פועל סניף של תנועת הנוער של היהדות הרפורמית, נוער תל"ס, תוך שיתוף פעולה מלא מצד סגל בית הספר.

עיון בתכנית המתאר מעלה שאין בתכנית כל התייחסות או מענה לבית הכנסת "הדרור" ולצרכי קהילת "הדרור" הפועלת בבית הספר בעשור האחרון.

סעיף 4.1.2 לתכנית קובע הוראות בנוגע לבינוי המתוכנן בשטח התכנית, ולפיו יוקמו בשטח התכנית בסך הכל 3 בתי כנסת, שלמיטב ידיעתי והבנתי, מיועדים ל-3 בתי הכנסת האורתודוקסים הקיימים כיום בשטח: "תפארת ישרים", "כתמר יפוח", ו"בית מדרש קרית יובל".

ואולם, התכנית אינה מתייחסת לבית הכנסת הרפורמי "הדרור" הקיים מזה למעלה מעשור בקמפוס ביה"ס תל"י בית וגן.

כמו כן, בהחלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מיום 15.7.2024 (סעיף 19, עמ' 19) נקבע כי: "על מנת להבטיח מענה חלופי לבתי הכנסת הקיימים בתחום התכנית ומיועדים להריסה הוועדה קובעת כי תנאי להריסת בית כנסת קיים יהיה מתן תעודת גמר לבית כנסת חלופי טרם הריסת בית הכנסת הקיים."

למיטב הבנתי, גם החלטה זו אינה חלה על בית הכנסת הרפורמי הקיים בתוך שטח ביה"ס תל"י.

במצב דברים זה, עשויה תכנית המתאר להביא הלכה למעשה להריסת בית הכנסת ללא מתן כל חלופה להקמת בית כנסת חלופי זמני או הקמת בית כנסת חדש במיקום אחר, ובכך לפגיעה קשה בקהילת "הדרור" תוך הותרתה אל מול שוקת שבורה ללא כל מקום לתפילה והתכנסות.

לפיכך, אני מבקשת להתנגד לתכנית המתאר ככל שאינה מספקת מענה לבית הכנסת "הדרור" ולמקום פעילות עבור קהילה כה משמעותית בשכונה כקהילת "הדרור".

2. פגיעה בגינה הקהילתית –

בחצר בית הספר קיימת גינה לימודית וגינה קהילתית המשמשת את תלמידי הגנים, בית הספר ובשעות אחר הצהריים משמשת את תנועת הנוער הפועלת בביה"ס (נוער תל"ס) וקהלים מגוונים מהשכונה (לא רק של משפחות בית הספר) המעבדים את הגינה הקהילתית.

בהתאם לתוכנית המוצעת לא נשאר כמעט שטח לגינה כזו, שתכיל ותקיים את כל המשתמשים ומטרוניהם ברווחה – למידה, גידול ירקות, פעילות קהילתית וחברתית. מכאן, ההתנגדות היא כנגד 'מחיקה' של שטח גינה קהילתית משמעותי.

3. על פי הכתוב בתוכנית אמור להיות שינוי בחלק מחלקה 76, החלקה של בניין מס' 16. אנו כבעלי דירות פועלים להוצאה לפועל של תוכנית פינוי בינוי. שינוי בחלקה זו יפגע בתוכניות המתגבשות וההצעה המוצעת נעשית ללא התייעצות ולקיחה בחשבון של צרכי פינוי בינוי.

4. פגיעה באיכות החיים וירידה בערך הנכס שבבעלותנו – אנו מתנגדים להוספת אזורי מסחר ובילוי בבניינים ובאזור. עוד חנויות, מסעדות וכד' בתוך אזורי המגורים יוריד ויפגע באיכות החיים.

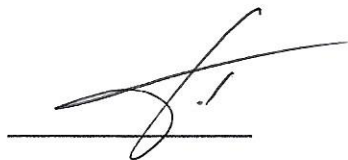
בכבוד רב,

- רחלי יפה
- ענת שמש
- נטע פרץ
- מזל מזרחי
- יעקב מזרחי

תצהיר

אני הח"מ, אלקם משה, מס' זהות 054573308, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי – אמת.



אישור עורך דין

אני תמר הלוי, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 28.5.2025, הופיעה בפני אלקם משה, מס' זהות 054573308, המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא מתעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

תמר הלוי, עו"ד
מ.ר. 70645

עו"ד, תמר הלוי

**הנדון: התנגדות לתוכנית מתאר מקומית 101-1189018 קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה
עילית-גואטמלה**

שמנו תדהר-שירה כהנים ת.ז. 039451810, סימה כדי ת.ז. 059023051, מירי כהן ת.ז. 59840603, אנו בעלות דירה ברחוב גואטמלה 18 ו-20 (גוש 30415 חלקות 185, 187) נכסים הגובלים בתוכנית המדוברת.

אנו מתנגדות לתוכנית ומבקשות שיגבילו את הבניה לגובה באזורינו מכמה טעמים המפורטים להלן:

1. על פי הכתוב בתוכנית אמור להיות שינוי בחלק מחלקה 76, החלקה של בנין מס' 16 ולכל אורך הרחוב עד לבנין שלנו (חלקות 185, 186).
ההצעה המוצעת נעשית ללא התייעצות ולקיחה בחשבון של צרכי פינוי בינוי עתידיים ומכבידה על הרחוב והשכונה העמוסים ממילא. כבר בימים אלו, כשמספר בניינים באזור פונו (בוליביה 1, בוליביה 14, שטרן 53 ואילך לאורך הרחוב ובמיוחד בצד הקרוב למתחם שלנו) ועוד לפני שפרויקטים אלו אוכלסו, ישנן שעות רבות לאורך היום שלא ניתן לצאת או להיכנס לשכונה בזמן סביר. חוץ מהעומס היומיומי, אנו חוששות מהיום בו יהיה צורך באמצעי כיבוי או פינוי מהיר לבית החולים בדרכים שכבר עכשיו פקוקות ולא ניתן לעבור בהם בזמן סביר.
2. כבר כעת ידוע שהרכבת הקלה, כאמצעי תחבורה עיקרי, אינה עומדת בעומסים העכשוויים ואינה תעמוד בעומסים העתידיים שיכללו את דיירי הפרויקטים שכבר יצאו לפועל ויאוכלסו בשנים הקרובות. תחבורה לא יעילה וכאשר אין אפשרות גם להשתמש ברכב הפרטי, תפגע באיכות החיים ובאפשרויות הפרנסה של האנשים שיגורו בשכונה, במיוחד שאפשרויות פרנסה לא מצויות בשפע באזור. הדבר ישפיע גם על האפשרות לתחזק את הבניינים הללו, שעלויות תחזוקתם הבסיסית (משאבות, מעליות וכו') יקרה עשרות מונים וחשובה ביותר דבר שיביא לחוסר תחזוקה ואף פגיעה באיכות החיים של שאר תושבי השכונה באם הבניין יהיה מסוכן.
3. פגיעה באיכות החיים: אנו מתנגדות להוספת אזורי מסחר ובילוי בבניינים ובאזור. עוד חנויות, מסעדות וכד' בתוך אזורי המגורים יוריד ויפגע באיכות החיים במיוחד שאין תוכנית וראה כוללת לאזור כולו. מטרדי רעש, ריחות (ממסעדות, מאשפה שמצטברת ועוד) יהיו נפוצים יותר ויורידו את איכות החיים בשכונה.
4. חוסר תכנון במרכזים המסחריים שנבנים במגדלים: כבר היום ניתן לראות בבנינים שנבנים ומחודשים את חוסר התכנון בפריקת סחורה שמגיעה לחנויות שנמצאות בלב השכונה ומובילות לפקקים ולסיכון ממשי של חיי אדם. אנשים ובעיקר ילדים וקשישים שיורדים לכביש במטרה להגיע למחוז חפצם וזאת בשל חסימת המדרכות ע"י משאיות שפורקות סחורה. ניתן לראות זאת בבירור בפרויקט "אלעד" ברחוב זנגוויל שהינו פרויקט חדש יחסית שנמצא קרוב לאזור של בתי ספר וגנים, כפי שמתוכנן אצלנו בפרויקט ושם אפשר לראות את חסימת הכביש ובעיקר המדרכות לצורך פריקת הסחורה ורק בנס עדיין לא היו נפגעים בנפש שם.
5. כדי לבצע את כל התוכניות שפורטו בתוכנית, יש צורך לחרות עצים ותיקים רבים. מאז החלה הבניה המסאבית בשכונה נעקרו מעל 600 עצים שהיו חשובים ביותר הן ליצירת צל, שכל כך חסר באזורינו ושלא לדבר על הפגיעה הסביבתית והאקולוגית לאחר שנעקרו עצים אלו. פגיעה נוספת בעצים לצורך בניה תוריד עוד יותר את מכסת הצל ואת איכות האוויר באזור. גם כאשר נוטעים עצים חדשים במקום אלו שנעקרו-אין הדבר עוזר באמת מכיון שלעץ לוקח שנים רבות להתבסס ולגדול על מנת לעשות צל. כמו כן ניתן לראות שעקב טיפול לקוי העצים

שנשתלו לפני שנים מספר במספר מוקדי מדרכות באזורינו, לא תפסו. חלקם נעקרו ע"י מכוניות שחנו עליהם, חלקם לא הושקו כראוי ולכן גם בחלק גדול מהמדרכות שלנו אין בכלל צל והדבר חסר במיוחד לאור ההתחממות ההולכת וגוברת של אזורינו.

לאור כל האמור לעיל אנו מתנגדות לבצע שינויים מרחיקי לכת בשכונה, דבר שיפגע באיכות החיים של כולנו על כל המשתמע מכך. אנו יודעות כי ישנם תושבים רבים שחושבים גם כמונו ויעמדו לצידנו לטובת השכונה.

מצ"ב חתימותינו.

תדהר-שירה כהנים, סימה כדי, מירי כהן.

תצהיר

ר"ן ע"מ

אני הח"מ, יצחק ע'ר, מס' זהות 039457810 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן - "ההתנגדות").
3. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

9991

אישור עורך דין

אני ר"ן ע"מ, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 27.5.25, הופיע/ה בפני יצחק ע'ר מס' זהות 039457810 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא מתעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.



4 יוני, 2025

בדוא"ל (ShiraTa@iplan.gov.il)

14 עמ' כולל עמוד זה (לא כולל תצהירים ונספחים)

לכבוד
גב' שירה תלמי-באבאי
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים
ירושלים

ג.נ.,

הנדון התנגדות לתכנית מס' 101-1189018 – קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה

הריני מתכבד להגיש התנגדות בשם מרשיי התנועה הרפורמית – יהדות מתקדמת בישראל (ע"ר), קהילת הדרור ירושלים (ע"ר) ויעקב בוביס (יו"ר קהילת הדרור), טטיאנה לופיאן, לואיס פרקנטלר, אורן חנה ניר, מעין רסקין, מעין טורנר, שמואל נלסון-לוי, ראול אלן הורביץ, פבלו מורלגר, עמליה לוי, עזרא אנדי (רב קהילת הדרור), ניב גולדברג, מריאנה קרונפלד, מרים גולדברג, יבגני קוזמין, ארתור רסקין, אריאל פוגלמן, ענבל כהן (חברת ועד קהילת הדרור) ופאולה פדר בוביס (כולם יחדיו להלן – "המתנגדים"). כל המתנגדים (למעט התנועה הרפורמית – יהדות מתקדמת בישראל (ע"ר) ויעקב בוביס וענבל כהן) הם תושבי שכונת קרית יובל ו/או חברי קהילת הדרור ו/או הורים לתלמידי ביה"ס תלי בית וגן. למתנגדים כולם הזכות להתנגד לתכנית מספר 101-1189018 – "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "התכנית") בהתאם להוראת סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן – "החוק" או "חוק התכנון והבניה").

עמדת המתנגדים בתמצית היא כי התכנית נגועה בשורת פגמים תכנוניים ומשפטיים כמפורט בגוף ההתנגדות, וכי יש לקבוע כהוראות מחייבות במסגרת מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספח בינוי בחלקו המחייב) הוראות שיבטיחו את המשך קיומו ופעילותו של בית הכנסת של בית הספר תלי, לרבות תכנון שיבטיח יעוד שטח מוגדר, בגודל הולם ומתאים, לפעילותו הקיימת והעתידית במבנה החדש של בית הספר תלי, גישה אליו גם ישירות מן החוץ (ולא דרך בית הספר) וכן רציפות פעילותו. האמור מתחדד ומקבל משנה תוקף נוכח העובדה שהחלטות ההפקדה כמו גם מסמכי התכנית כוללים התייחסות לבתי הכנסת האחרים המצויים במרחב בתוך שטח התכנית.

ההתנגדות נתמכת בתצהירי המתנגדות והמתנגדים המצורפים לה כחלק בלתי נפרד ממנה.
כן מצורף כחלק בלתי נפרד של ההתנגדות ולתמיכה בה מכתבה של מנהלת בית הספר תל"י.

קהילת הדרור – רקע

קהילת "הדרור", הקהילה הרפורמית בשכונת קריית יובל בירושלים, נוסדה בשנת 2010 על-ידי קבוצת תושבי קרית יובל ויוצאי קהילת "כל הנשמה" בירושלים, שביקשו לקיים פעילות יהודית ברוח ליברלית ופלורליסטית בשכונת קרית יובל.

גלעד ברנע, עורך דין Gilad Barnea, Advocate

עם השנים גדלה הקהילה והרחיבה את פעילותה, ובשנת 2015 התאגדה באופן רשמי בעמותת "קהילת הדרור ירושלים".

קהילת הדרור היא קהילה תוססת וחמה, המורכבת מחברות וחברים משכונת קריית יובל וכן משכונות סמוכות כגון עין כרם, רמת שרת, קרית מנחם, רמת דניה ומלחה. הקהילה מורכבת בעיקר ממשפחות צעירות, והילדים מהווים חלק משמעותי בחיי הקהילה. הקהילה מתכנסת לתפילה וקבלת שבת מדי שבוע והילדים משתתפים באופן פעיל בתפילות.

הקהילה רואה שליחות וחשיבות רבה בהנגשת היהדות השוויונית והליברלית לקהל הרחב. כך למשל, מאז שנת 2010 עורכת הקהילה במוצאי שמחת תורה חגיגת הקפות שניות הפתוחה לקהל הרחב במרכז המסחרי של קריית יובל, בה משתתפים מאות תושבים ותושבות מקרב תושבי השכונה.

פעילותה הענפה של הקהילה, בה לוקחים חלק אלפים מתושבי השכונה והאזור, כוללת בין היתר –

- קבלות שבת ותפילות
 - טיולים קהילתיים המשלבים טקס ותפילה בימי שבת בבוקר
 - פעילות סביבתית וקהילתית בגינה הקהילתית המשמשת את הקהילה גם לתפילות ואירועים בשבתות ובחגים
 - אירועים ופעילויות לכל המשפחה בחגי ומועדי ישראל כגון תשליך בראש השנה, פעילויות חינוכיות לילדים ביום כיפור, קריאת מגילה שוויונית בפורים, סדנא למנחי סדרים בפסח, תיקון ליל שבועות, טקס הבדלה בין יום הזיכרון ליום העצמאות, הקפות שניות ועוד. בכל אחד מאירועי השיא של הקהילה, כגון תפילות יום הכיפורים, הקפות שניות וקריאת מגילה בפורים, משתתפים כמאות משתתפים
 - טקסי מעגל חיים כגון טקסי לידה, טקסי בר/בת מצווה, יום עלייה, שבתות חתן וכלה, ימי זיכרון אישיים, ועוד
 - פעילות לנוער במסגרת תנועת הנוער תל"ם בה משתתפים מידי שבוע כ-25 חניכים.
 - פעילות לצדק חברתי ותרומה לקהילה
 - אירועי לימוד, פיוט ושירה לקהל הרחב ועוד.
- הקהילה מקיימת שיתוף פעולה הדוק וקשר פעיל ומתמשך עם גורמים עירוניים רבים, לרבות המנהל הקהילתי "יובלים" (מרכז קהילתי פיליפ ליאון, בית טיילור, מתנ"ס הסנפלד, מרכז קהילתי פיליפ ליאון, בית טיילור, מתנ"ס הסנפלד, מתנ"ס רמת שרת) ועיריית ירושלים, המכינה הירושלמית וכן קהילות נוספות בעיר כגון קהילת קדם - קהילה אורתודוקסית שוויונית, עימה עורכת הקהילה אירועים משותפים בחגים.
- במסגרת פעילותה לצדק חברתי ותיקון עולם מקיימת הקהילה פעילות התנדבותית בבתי דיור לקשישים בשכונה בחגי ישראל, ייסדה "קרן צדקה" לסיוע לקרובים נזקקים וכן מקיימת פעילות 'גמילות חסדים' המוצאת את ביטוייה במגוון דרכים של עשייה למען הכלל, כגון: עזרה במזון למשפחות קשות יום, למשפחות המתמודדות עם קושי בריאותי, וכן אוכל מנחם לאבלים.

גלעד ברנע, עורך דין Gilad Barnea, Advocate

מיום הקמתה של קהילת הדרור קיים שיתוף פעולה הדוק עם בית הספר תל"י בית וגן. רב הקהילה משמש גם רב בית הספר תל"י בית וגן, התלמידות והתלמידים זוכים להעשרה בתחום היהדות, תפילות, שיעורים וטקסים ומקיימים שגרת למידה בנושאים יהודיים ועל רצף השנה בבית הכנסת. טקסי היהדות של בית הספר נערכים בבית הכנסת בהשתתפות בני המשפחות, תלמידים מתפללים בבית הכנסת כדרך שגרה ושיחות עמוקות בנושאים יהודיים נערכות בבית הכנסת. בית הכנסת הינו מרחב התפילה הבית ספרי. בבית הכנסת הושקעו כספים ניכרים לרווחת תלמידי ותלמידות בית הספר והקהילה. קיים שיתוף פעולה ושיח עמוק בין בית הספר והקהילה ומתקיימת הזנה הדדית. בית הכנסת משמש גם כבית הכנסת של בית הספר.

לקהילת הדרור מעגלי השפעה רבים אשר יוצרים אדוות משמעותיות במרחב הקהילתי. החל ב-60 חברות וחברי הקהילה, כ-250 משפחות בית הספר ועשרות אלפי תושבי קריית יובל ומרחב יובלים.

התנועה הרפורמית הינה עמותה המאגדת את מוסדותיה וקהילותיה של היהדות הרפורמית בישראל. התנועה מפעילה למעלה מ-50 קהילות ומרכזים קהילתיים ברחבי הארץ מאצבע הגליל ועד לקיבוצי הערבה. התנועה פועלת במסגרת האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת - ארגון הגג של התנועות הארציות ליהדות מתקדמת ברחבי העולם, המאגד את הקהילות והתנועות הדתיות הרפורמיות והליברליות בלמעלה מ-40 מדינות בעולם. קהילת הדרור היא אחת מהקהילות המובילות של התנועה בעיר ירושלים הפועלת להנגשת יהדות שוויונית וליברלית לתושבי העיר. במסגרת זו התנועה מסייעת לקהילה בפעילותה ובכלל זה מימנה ע"י תרומה ייעודית שהתקבלה לשיפוץ מבנה בית הכנסת של הקהילה שנערך בשנת 2017, בעלות של כ-400 אלף ₪ וכן היא מממנת את שכרו של רב הקהילה.

גלעד ברנע, עורך דין Gilad Barnea, Advocate

המתנגדים שומרים על זכותם להשלים את ההתנגדות, כמו גם לצרף חוות דעת מומחים נוספות, עד למועד שמיעת ההתנגדויות, בשים לב לפגמים בהחלטות ההפקדה.

יובהר כבר בראשית הדברים כי עמדת המתנגדים היא כי החלטות ההפקדה בטלות ויש להשיב את התכנית לשלב טרום הפקדה ואין לאשרה כפי שהיא, ולחילופין יטענו כי קיימים פגמים פרטניים מהותיים בתכנית שיש לשנותם ו/או לתקנם.

עיקר טעמי ההתנגדות הינו כמפורט להלן בתמצית ויוצג בהרחבה במסגרת שמיעת ההתנגדויות בעל פה.

התנגדות זו כוללת הן טענות משפטיות והן טענות תכנוניות כנגד התכנית.

כל ההדגשות אינן במקור, אלא אם צוין אחרת.

רקע – שכונת קרית יובל בירושלים¹

שכונת קרית יובל ממוקמת במערב העיר ירושלים. השכונה נוסדה בסוף שנת תשי"ב (1952) ניתן לה השם: קרית היובל לכבוד יובלה ה- 50 של הקק"ל. בשנותיה הראשונות נקראה השכונה בשם הערבי "בית מזמיל".

בסוף מאי 1950 הסתיים תכנון שטח בית מזמיל, והקק"ל ניגשה להכנות הדרושות לביצוע עבודות פיתוח. תכנית בית מזמיל, כפי שתוכננה ע"י הקק"ל, תוארה על ידי מרדכי שטרן, נציג האוצר בועדת התכנון: "אחת התכניות של בנין ערים היפות ביותר, שיצא לי לראות עד כה". לאחר אישור התכנית, החלו ארגונים שונים לבנות יחידות דיור בשכונה. שכון ותיקים (שכון ותיקי ההסתדרות) נבנה ע"י חברת "שכון", שכון עממי שכונה ז', שכון עובדי המדינה, שכון עובדי משרד העבודה, שכון סלע שהתחלת בנייתה היתה בחודש מאי 1952, מעונות עממיים, שכון עולים ושכון עמידר שנבנו ע"י חברת עמידר-אפריר וקהילת "בני ציון" מארה"ב. מעונות סטודנטים נבנו ברח' גואטאמלה ושכון אזרחי של חברי הציונים הכלליים. בסוף 1952 ניתנו מגרשים לדיפלומטים, קבלנים ואנשים אמידים מבני ירושלים (רחובות שמריהו לוין ותחילת רחוב הנטקה). חברת החשמל קבלה שטח של 210 ממ"ר בחכירה להקמת תחנת משנה לטרנספורמטור, הקק"ל השתתפה בתשלום 29% לקו מתח חשמלי הגבוה שהועבר מבית וגן לעין כרם עבור קרית היובל במאי 1952.

ב-1972 הוקמה ה"מפלצת" יצירה של הפסלת הנודעת ניקי סיינט-פאול שהגתה את הרעיון להקים את "הגולם" כמתנה לילדי ירושלים.

קרית היובל שוכנת כאמור בחלקה הדרום מערבי של ירושלים, מצפון לה נמצאים שכונת בית וגן, הר הרצל ומוסד יד ושם. ממערבה שוכנת שכונת עין כרם, מדרומה עיר גנים וקרית מנחם וממזרחה רמת שרת ורמת דניה. השכונה משתרעת על שטח כל כ- 1,200 דונם ובה כ- 6,200 יחידות דיור.

השיכונים הראשונים בה היו שיכון ותיקים ושיכון עולים ובסוף שנות ה- 50 הוקמה בה מעברת אסבסטונים גדולה, בוואדי ארוך וצר במערב השכונה.

¹ תיאור זה לקוח מאתר עיריית ירושלים.

ת.ד. 87, ירושלים, 9100002, טלפון: 972-3-6135135, פקסימיליה: 972-3-6135135

דואר אלקטרוני: E-mail: gilad_b@netvision.net.il

P.O.Box 87, Jerusalem, 9100002, ISRAEL, Tel: 972-3-6135135, Fax: 972-3-6135135

גלעד ברנע, עורך דין Gilad Barnea, Advocate

במהלך שנות ה-60 התפתח האזור הדרומי של השכונה וסוף שנות ה-60 נבנה האזור הצפון-מערבי ורחוב שטרן התוחם את השכונה מדרום וממזרח. באותן שנים הוקמה שכונת הווילות הראשונה בירושלים ברחוב שמריהו לוי.

קרית היובל משמשת כאזור מעבר לחלקים שונים של העיר והיא נחצית ע"י מערכת כבישים המובילה נפח תנועה גדול במרבית שעות היממה.

קרית היובל היא מבין השכונות הותיקות בירושלים וכאחיותיה כך גם היא: אוכלוסייתה מבוגרת יחסית לממוצע העירוני. אוכלוסיית קרית היובל מגוונת למדי. נוכל למצוא בה אזורים יוקרתיים ומבוססים, לצד אזורי רווחה השוכנים זה לצד זה.

בקרית היובל התפתחו שירותים רבים בתחום החברה והבריאות, כמו מרכז קהילתי בריאותי של "הדסה", לשכת שירות גדולה למשפחה ולקהילה, תחנה לבריאות הנפש, מעונות סטודנטים, דיור מוגן לקשישים, בתי אבות, מינהל קהילתי ועוד.

רחובותיה נקראים על שמות מדינות באמריקה הלטינית ועל שמם של אישים בתנועה הציונית ובתנועת העבודה.

התכנית מתוכננת ביחס לחלקת מקרקעין בבעלות פרטית בשטח של 26.082 דונם, בעלת צורת לא רגולרית, הפרושה בין רחוב גוּוּטמאלה (בצידה המזרחי) ורחוב אורוגוואי (בצידה המערבית) ורחוב בוליביה (הצידה הדרומי) בירושלים, ואשר יעודה דהיום הוא שטח ציבורי פתוח, שטח לבנייני ציבור, דרך מאושרת, מעבר ציבורי להולכי רגל, אזור מגורים 5 ואזור מגורים 1 (להלן – "שטח התכנית" או "המקרקעין"). בשטח התכנית קיימים כיום בית ספר תל"י, וכן מספר בתי כנסת. התכנית משנה את יעוד המקרקעין לשטח ציבורי פתוח ולמבנים ומוסדות ציבור.

תושבי השכונה והאזור הם חלק מהפסיפס הירושלמי..

שטח התכנית ממוקם על הרכס הדרומי של שכונת קרית יובל בירושלים.

כללי-מהותה של תכנית 101-1189018 – קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-

גוּוּטמאלה

התכנית מושא התנגדות זו מסווגת כתכנית מתאר מקומית המכילה הוראות של תכנית מפורטת ומכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התכנית חלה על תא שטח לא רגולרי בצורתו בגודל של 26.082 דונם, הפרושה בין רחוב גוּוּטמאלה (בצידה המזרחי) ורחוב אורוגוואי (בצידה המערבית) ורחוב בוליביה (הצידה הדרומי) בירושלים. בשטח התכנית מצויים מספר בנייני ציבור: בית הספר תל"י, גני ילדים ומספר בתי כנסת.

על פי הוראות התכנית, סעיף 2.1, מטרת התכנית היא:

"שינוי יעודי קרקע וקביעת הוראות בניין ופיתוח, וזאת כדי לאפשר את

פוטנציאל הפיתוח השכונתי שנקבע בתכנית אב יובלים גנים, במרחב תוכנית זו.

1. תכנון שדרה ציבורית הליכתית, כחלק מציר הרכסים, בציר צפון-דרום וכחלק

ממערכת התנועה השכונתית.

ת.ד. 87, ירושלים, 9100002, טלפון: 972-3-6135135, פקסימיליה: 972-3-6135135

דואר אלקטרוני: E-mail: gilad_b@netvision.net.il

P.O.Box 87, Jerusalem, 9100002, ISRAEL, Tel: 972-3-6135135, Fax: 972-3-6135135

גלעד ברנע, עורך דין Gilad Barnea, Advocate

2. הגדלת שטחי הבינוי למוסדות ומבני ציבורים, הנדרשים לטובת גידול האוכלוסיה בשכונה.

3. הגדלת סך השטחים הפתוחים, הנדרשים לטובת גידול האוכלוסיה בשכונה.

עיקרי הוראות התכנית, על פי סעיף 2.2 להוראות התכנית הם :

1" שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח, שטח לבינוי ציבור, דרך מאושרת, מעבר ציבורי להלוכי (צ"ל "הולכי" רגל, אזור מגורים 5 ואזור מגורים 1 לשטח ציבורי פתוח ולמבנים ומוסדות ציבור.

2. שינוי יעוד קרקע משטח לבינוי ציבור, אזור מגורים מיוחד, אזור מגורים 5, אזור מגורים 1 ודרך מאושרת לשביל.

3. שינוי יעוד משטח לבינוי ציבור לכיכר עירונית.

4. שינוי יעוד משצ"פ ושטח למבני ציבור לדרך מוצעת.

5. קביעת שטחי בניה מירביים

6. קביעת קווי בניין חדשים.

7. קביעת מספר קומות מירבי

8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית

9. קביעת הוראות עבור זכות מעבר למעבר רגלי.

10. קביעת הוראות בגין הנחיות מיוחדות.

11. קביעת הוראות עבור עצים בוגרים.

12. קביעת הוראות הריסה

13. קביעת הנחיות פיתוח לשטחים הציבוריים הפתוחים ולשבילים."

השימושים המותרים על פי הוראות התכנית (סעיף 4.1.1) הם [השגיות במספור במקור – ג.ב.]:

1" מבני חינוך.

2. מבני קהילה

4. תרבות ספורט ופנאי

5. מתקני משחק, ומתקני ספורט

6. חניה ציבורית

7. מעבר תשתיות ציבוריות בתת קרקע

8. מתקנים הנדסיים

9. שבילים, מעברים ודרכי גישה.

10. מסחר, בתא שטח 2 ו-3 בלבד.

11. סיפריה"

ת.ד. 87, ירושלים, 9100002, טלפון: 972-3-6135135, פקסימיליה: 972-3-6135135

דואר אלקטרוני: E-mail: gilad_b@netvision.net.il

P.O.Box 87, Jerusalem, 9100002, ISRAEL, Tel: 972-3-6135135, Fax: 972-3-6135135

הפקדת התכנית

התכנית הובאה לדיון הפקדה ראשון בפני מליאת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים (להלן – "הוועדה"), בהרכבה הבא: שירה תלמי באבאי- יו"ר, אבי בן צור / טל פרי (כך כתוב בהחלטה), קיריל פקטה, סאוסן אבו זרד-מיעארי, ליוז שיר, שקמה סיג, אורית שמיר, אליעזר ראובברגר ומתן נחום, ביום 15 ביולי 2024. לאחר דיון פומבי קצר הוחלט על הפקדת התכנית בכפוף לתנאים שנקבעו בהחלטה (להלן – "החלטת ההפקדה"):

כאמור, וכעולה מתמליל הדיון, לא הובאה כל תשתית עובדתית תכנונית ולא התקיים כל דיון פנימי של ממש וממילא לא דיון סדור ומוקפד במכלול הסוגיות המהותיות הטעונות בחינה והכרעה ביחס לתכנית, כל שהיה הוא טקס הקראה של החלטה שהוכנה מבעוד מועד ולא ברור על ידי מי.

ברור אם כן, כי בדיון ההפקדה, על משמעויותיו, לא הובאה תשתית עובדתית-תכנונית מתחייבת, וכן כי כלל לא נדונו וממילא לא זכו להתייחסות כלשהי, שורת סוגיות מהותיות הנוגעות לתכנית ובהן איתור וזיהוי הצרכים הציבוריים במרחב, בחינת וקביעת מענים לצרכים ציבוריים אלו.

ביום 6 בינואר 2025 נתקיימה ישיבה נוספת של מליאת הוועדה, במסגרת ישיבה זו תוקנה החלטת ההפקדה כך (להלן – "ההחלטה המתקנת"):

1. בהמשך להחלטת הוועדה להפקדת התכנית מיום 15.07.24, ובהתאם להמלצת

הוועדה המקומית מיום 20.12.2, הוועדה קובעת כי מבנה בית הכנסת הקיים בתא

שטח 4 לא יסומן להריסה, מאחר והתקבל היתר להרחבתו בחודש פברואר 24.

2. כמו כן, יבוטל סעיף 8 להחלטת הוועדה בדבר שילוב מעונות יום בתא שטח 4.

.. גבולות ייעודי הקרקע בתאי שטח 04, 20 למבני ציבור ולשצ"פ, וכן קווי הבניין

יקבעו בהתאם בהנחיית לשכת התכנון.

4. יתר סעיפי ההחלטה מיום 15.07.24 יותרו בעינם.

התיקון המתייחס לאחד מבתי הכנסת האורתודוקסיים המופיע בסעיף 1 נבע מדרישת יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה ירושלים.

ההחלטה על הפקדת תכנית היא מהחשובות, אם לא החשובה מבין ההחלטות בהליך התכנוני. במסגרתה מחויב מוסד התכנון לבחון בקפדנות ויסודיות האם התכנית עומדת בכל תנאי הדיון, לרבות תכניות במדרג גבוה יותר, האם נתקיימו תנאי סף נדרשים והאם התכנית ראויה לאישור. בחינה זו צריכה לשקף ראייה רחבה, כוללת המבוססת על מגוון הדיסציפלינות המיוצגות במסגרת מליאה הוועדה המחוזית.

מסמכי התכנית המופקדים

מסמכי התכנית שהופקדו ופורסמו באתר מינהל התכנון ואשר מונחים עתה בפני המתנגדים הם אלו המפורטים מטה (כגרסתם המצוינת) ואין בלתם.

הוראות התכנית, תשריט מצב מוצע הם מסמכים מחייבים, כל יתר מסמכי התכנית הם מסמכי רקע, הכל כקבוע בסעיף 1.7 להוראות התכנית.

1. הוראות תכנית 101-1189018, תאריך הפקה: 9/3/2025, 21 עמודים, מונה תדפיס: 43;
2. תשריט מצב מאושר, תאריך עריכה: 28/1/2025, קנ"מ 1:500, גיליון 1;
3. תשריט מצב מוצע (ללא איחוד וחלוקה), תאריך הפקה: 9/3/2025, קנ"מ 1:500, 3 גיליונות, מונה תדפיס התשריט: 31;
4. נספח בינוי - תאריך עריכה: 9/3/2025, קנ"מ 1:500, גיליון 1;
5. נספח ניקוז וניהול נגר – תאריך עריכה: יוני 2024 (6/10/2024), 32 עמודים;
6. נספח ניקוז וניהול מי נגר – מפת ניקוז - תאריך הפקה: 1/4/2024, קנ"מ 1:500, גיליון 1;
7. נספח נוף/פיתוח - תאריך עריכה: 3/11/2024, קנ"מ 1:200, גיליון 2 מתוך 1;
8. סקר עצים – מפה - תאריך: 6/2/2025, קנ"מ 1:500, גיליון 1 וכן סקר מתאריך 14/3/2024, 65 עמודים;
9. נספח תנועה, תאריך: 9/3/2025, תכנית תנועה, קנ"מ 1:500, תכנית חניה, קנ"מ 1:250, גיליון 1;

כאמור אלו מסמכי התכנית ואין בלתם. לא ניתן להגיש ו/או להשלים מסמכים בשלבים המאוחרים לשלב ההפקדה, אלא בכפוף להוראות הדין החרות. לכן, גם לא נסכים ונתנגד להגשת מסמכים נוספים כלשהם.

עיקר הטענות

ואלו עיקר הטענות בהתנגדות:

1. חסר מאיין בתשתית עובדתית-תכנונית - בפני הוועדה לא הובאה ולא הונחה תשתית עובדתית ותכנונית נדרשת;
2. התכנית אינה נותנת מענה הולם לצרכי הציבור הרלוונטיים – בתי הכנסת;
3. התכנית אינה עומדת בדרישה לניצול יעיל ושוויוני של משאב הקרקע – בית הכנסת בית מדרש קרית היובל האורתודוקסי, בית מדרש קרית היובל בתא שטח 4;
4. התכנית אינה עומדת בדרישות תמא 1;
5. אי קיום הוראות תממ 1/30;
6. חוסר סבירות קיצוני – העדר כל בחינה של סוגיות יסוד הנוגעות לתכנית;
7. חוסר סבירות קיצוני ואי מידתיות – פגיעה שלא כדין בעצים;
8. הפרת הוראות החוק – העדר תיעוד כדין של דיונים פנימיים;

ניגש עתה להתייחסות פרטנית לכל אחד מן הנושאים.

חסר מאיין בתשתית עובדתית-תכנונית - בפני הוועדה לא הובאה ולא הונחהתשתית עובדתית ותכנונית נדרשת

1. כידוע, כל רשות מינהלית חייבת לפעול ולהחליט בעניינים שבגדר סמכותה, על בסיס תשתית עובדתית מתאימה.
2. כאשר מדובר במוסד תכנון, דוגמת הוועדה, תשתית זו חייבת להתייחס ולהציג כראוי ואף לנתח, את מכלול ההיבטים העובדתיים והתכנוניים הרלוונטיים.
3. לעניין ראו גם הוראות סעיפים 62ב, 83א ו-85 לחוק.
4. בענייננו, די להביט במסמכי התכנית החסרים המופקדים על מנת שיהא ברור מיד, כי לא הובאה בפני הוועדה תשתית עובדתית ותכנונית מתחייבת.
5. מדובר כאמור בתכנית שעניינה תכנון השלד הציבורי לאזור דרום קרית היובל. עריכת תכנית כזו מחייבת בחינת הצרכים הקיימים והעתידיים של האוכלוסיה במרחב הרלוונטי.
6. בחינת הצרכים צריכה להעשות בהליך סדור ומוקפד שיכלול סקר מקצועי ויסודי של הצרכים הקיימים והעתידיים. רק לאחר שמגובשת תשתית עובדתית ותכנונית כזו ניתן להתקדם ולגזור ממנה תכנון של מבני הציבור הנדרשים, מהותם, היקפם ועיתוי הקמתם.
7. תשתית חיונית והכרחית זו לא קיימת כלל בגדר מסמכי התכנית המופקדת ואף אין לה כל ביטוי ולו חלקי בגדר דיוני ההפקדה בשני התאריכים בהם התקיימו דיונים אלו, כעולה בבירור מתוך התמליל המלא.

8. עוד ברור כי אין כל בחינה של השפעת מימוש התכנית על התשתיות הקיימות באזור ויכולתן לשאת בתוספת העומס על התשתיות שתנבע ממימוש התכנית.
9. כך נעדרים מסמכי התכנית סקר צרכים, פרוגרמה שהם בגדר תשתית חיונית הכרחית לתכנית מעין זו.
10. מקריאת החלטות ותמלילי הדיון בהפקדת התכנית עולה בבירור כי הוועדה פעלה בבחינת "נעשה ונשמע" – משמע, שימרה את המצב הקיים (למעט כאמור צרכי קהילת הדרור) ולא בחנה כלל את תמונת הצרכים הקיימת והעתידית.
11. פגמים מהותיים אלו, הביאו, בין היתר לכך שלא ניתן כל משקל לצרכי קהילת הדרור הקיימים והעתידים.
12. נבהיר שוב, כי ככל שהוועדה תטען כי הסתמכה על תשתית עובדתית-תכנונית חיצונית למסמכי התכנית המופקדים וכי עת המדובר במסמכים שאינם סטטוטוריים, אין בידי הוועדה לעשות כן. מסמכי התכנית המופקדים הם הרלוונטיים וגודרים התכנית.
13. בכך הפרה הוועדה את חובותיה היסודיות הן לפי הדין והן לפי המשפט המינהלי.
14. לכן, יש לבטל את החלטות ההפקדה מטעם זה.

התכנית אינה נותנת מענה הולם לצרכי הציבור הרלוונטיים – בתי הכנסת

15. בשטח תכנית קיימים היום 4 בתי כנסת. אחד מבתי הכנסת הוא בית הכנסת של קהילת הדרור המצוי בבית הספר תל"י ומשרת הן את הקהילה והן את בית הספר. שאר בתי הכנסת הם בתי כנסת אורתודוקסיים.
16. רב הקהילה, הרב עזי אנדי הוא גם הרב של בית הספר.
17. במסגרת הוראות ותשריט התכנית נקבעו וסומנו מבתי הכנסת הקיימים, אך נפקד מקומו של בית הכנסת של קהילת הדרור ובית ספר תל"י.
18. כן נקבעו הסדרים שנועדו להבטיח רציפות פעילות בתי הכנסת האמורים, אך לא נעשה כך לגבי בית הכנסת של קהילת הדרור.
19. פשיטא, כי מצב דברים מעין זה לא יכול להתקיים והוא מנוגד הן להוראות הדין הרלוונטיות, לעקרון השוויון ולחובה לנהוג בסבירות ותוך מתן משקל נאות לכל השיקולים הרלוונטיים. מצב הדברים אף מעורר חשש כבד לשיקול זר.
20. כיוון שכך יש לתקן את מסמכי התכנית, ובכללם את הוראות ותשריט התכנית, כמו גם את נספח הבינוי ולקבוע בכולם הוראות מחייבות שיבטיחו את המשך קיומו ופעילותו של בית הכנסת של בית הספר תל"י, לרבות תכנון שיבטיח יעוד שטח מוגדר לבית הכנסת, בגודל הולם ומתאים, לפעילותו הקיימת והעתידית במבנה החדש של בית הספר תל"י, גישה אליו גם ישירות מן החוץ (ולא דרך בית הספר) וכן רציפות פעילותו.

21. כמובן, שכלל שהוועדה הייתה מקיימת הליך סדור ומוקפד בשלב ההפקדה וטרום ההפקדה, התשתית העובדתית-תכנונית הייתה מצביעה בבירור על הצורך המובהק לעשות כן.

22. פעולת הוועדה נגועה כאמור גם בחוסר סבירות והפליה פסולה כלפי קהילת הדרור, על כל המשתמע מכך.

23. לכן, מתחייב תיקון של מסמכי התכנית כאמור לעיל.

התכנית אינה עומדת בדרישה לניצול יעיל ושוויוני של משאב הקרקע – בית הכנסת האורתודוקסי בית מדרש קרית היובל בתא שטח 4

24. עיון במסמכי התכנית ובהחלטה המתקנת מלמד כי בעקבות דרישות שמקורן ביו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה הוחלט להחריג את בית הכנסת האורתודוקסי "בית מדרש קרית היובל" מהתכנית, נוכח הטענה כי קיימת תכנית נקודתית והיתר בניה תקף ביחס אליו.

25. המדובר כידוע בתכנית כוללת לתכנון כלל השלד הציבורי במרחב. תכנית כזו אמורה להתבסס על תכנון כולל ומקיף ובכלל זה ניצול יעיל של משאב הקרקע המוגבל ועירוב שימושים.

26. החרגת בית הכנסת האורתודוקסי "בית מדרש קרית היובל" מן התכנית פוגעת אנושות בתכנון הכולל, בניצול יעיל של משאב הקרקע שבמחסור ובתכלית החשובה של עירוב שימושים.

27. בנוסף קיים חשש כבד ומוחשי כי מדובר בהפליה פסולה הנגועה גם בשיקול זר.

28. האמור איננו יכול לעמוד ולכן יש לבטל ההחרגה האמורה ולתכנן את בית הכנסת האורתודוקסי "בית מדרש קרית היובל" במסגרת התכנון הכולל של המרחב באופן שיבטיח תכנון כולל ומקיף ובכלל זה ניצול יעיל של משאב הקרקע המוגבל ועירוב שימושים.

אי קיום הוראות תמא 35 בעניין שיקולים בתכנון עירוני

29. הוראות תכנית המתאר הארצית, תמ"א 35 (להלן – "תמא 35") קובעות הנחיות בתכנון עירוני:

"המרחב הציבורי

א. תושבי העיר נפגשים זה עם זה במרחב הציבורי. שם הם גם פוגשים את המבקרים בעיר. שם הם מקיימים את פעילויותיהם הציבוריות, ומיישמים חלק גדול מזכויותיהם הדמוקרטיות. המרחב הציבורי הוא פניה של העיר, ומשפיע במידה רבה על תדמיתה.

ב. על מנת לענות על צרכים אלה, ובמטרה להעניק לתושבים את השירות הטוב ביותר בכל הקשור לזכויותיהם להתאגד, להיפגש, לארח ולקיים חיים ציבוריים, המרחב הציבורי צריך להתאים בעיצובו למגוון רחב ביותר של שימושים. - -

ג. המתכננים ומוסדות התכנון ישקלו גם את השיקולים הבאים:

(1) קיומן של הוראות העוסקות בעיצוב המרחב הציבורי, קובעות הנחיות לגבי אופיים של השטחים השונים הכלולים בו, ומבטיחות עיצוב הולם ועירוב שימושים ציבוריים.

(2) אופן הפרישה של המרחבים הציבוריים המוצעים בתכנית - מדרכות, ככרות, גינות, פארקים וכיו"ב - לרבות השתלבותם אלה באלה והשתלבותם במערך - המרחבים הציבוריים מחוץ לתכנית.

(3) התאמתו של המרחב הציבורי למגוון רחב ביותר של שימושים, לרבות פנאי ונופש, מפגשים אקראיים, התארגנויות ציבוריות, פעילויות חברתיות ותרבותיות, אירועים זמניים ומעבר בטוח.

(4) הצורך לקבע בתכנית מנגנונים שיבטיחו כי ניתן יהיה לקיים במרחב הציבורי את כל השימושים שראוי כי יתקיימו בו, לרבות הפרדה בין תנועה ממונעת לבין הולכי רגל קביעת זיקות הנאה וזיקות מעבר הנגשה עיצוב מוקפד ומותאם הצללה והוראות המקבעות את זכותו של הציבור להשתמש במרחב הציבורי לכל צורך ובכל זמן.

30. כעולה מן המתואר מעלה, כמו גם ממסמכי התכנית והחלטות ההפקדה, ברור כי הוועדה לא קיימה הנחיות אלו שנקבעו בתמ"א 35 שהינה כאמור תכנית מתאר ארצית המצויה בראש מדרג התכניות בהתאם להוראות סעיף 11 לחוק.

אי קיום הוראות תממ 1/30 בעניין מבני ציבור

31. הוראות תכנית המתאר המחוזית, מחוז ירושלים, תמ"מ 1, שינוי מס' 30 (להלן – "תממ 30/1") קובעת הנחיות ביחס למבני ציבור, והקצאת שטחים לצורכי ציבור:

"5.1. אזור פיתוח עירוני בירושלים

...

2. מוסד תכנון, בבואו לדון בתכנית לשכונת מגורים שלמה, חדשה או מתחדשת, או לתוספת ניכרת של יחידות דיור, ישקול בין שאר השיקולים את היצע המגורים הקיים והמתוכנן, ויקבע ככל האפשר, תמהיל מאוזן של יחידות דיור בגדלים שונים. בתכנית כאמור יישקלו השיקולים הבאים:

א. האפשרות להעלות את צפיפויות הבינוי בשכונות הקיימות, וזאת מבלי לפגוע במכלולים, באזורים ובמבנים לשימור.

ב. הקצאת שטחים לצורכי ציבור בהתאמה, ככל שנדרש, לסוג האוכלוסיה הצפוי.

32. כעולה מדיוני ההפקדה לא הובאה תשתית נדרשת ולא הייתה כל שקילה ודיון מוקפד בהתאם להנחית הוראות תמ"א 30/1.

33. בכך מסוכלות ומופרת תכליותיה החשובות והחיוניות של תמ"א 30/1, על כל המשתמע מכך.

34. בנסיבות האמורות עולה בבירור כי הוועדה פעלה להפקדת תכנית הכוללת מבני ציבור, תוך הפרת הוראות תמ"מ 30/1.

35. כן ברור, כי הוועדה אפילו לא התייחסה לחובה הקבועה בהוראות תמ"מ 30/1.

36. לכן, ולאור כל האמור יש לבטל את הפקדת התכנית גם מטעם זה.

חוסר סבירות קיצוני – העדר כל בחינה של סוגיות יסוד הנוגעות לתכנית

37. ברור כי לא נערכה בחינה מתחייבת וחיונית של היבטי השפעה על תשתיות בשטח התכנית וסביבתה. ביחס לחלק מן הנושאים האמורים הדברים משתקפים בצורה מובהקת גם מדיון ההפקדה הפומבי הקצר.

38. סוגיות יסוד אלו שהיו טעונות הצגת תשתית עובדתית ותכנונית חיונית, לא נבחנו כלל על ידי הוועדה עובר להפקדת התכנית.

39. בנסיבות אלו, מדובר במקרה מובהק ופשוט של חוסר סבירות קיצוני, ותוצאתו המתחייבת – דחייתו של התכנית.

חוסר סבירות קיצוני ואי מידתיות – פגיעה שלא כדין בעצים

40. מסקר העצים הכלול במסמכי התכנית עולה כי בטווח התכנית 280 עצים, מתוכם מיועדים 65 לכריתה ו-2 להעתקה.

41. על פי הנכתב, טרם התקבל אישור פקיד היערות לכריתת העצים האמורים. מדובר בתנאי מוקדם שלא התקיים בשלב ההפקדה, על כל המשתמע מכך.

42. כריתת 65 עצים בוגרים ואיכותיים, ובהם מספר ניכר של עצים בערכיות גבוהה, בנסיבות העניין, היא החלטה בלתי סבירה בעליל הנגועה גם בחוסר מידתיות.

43. האמור מקבל משנה תוקף נוכח העובדה שלא היה כל דיון ושקילה ממשית במסגרת הליך ההפקדה לצמצום או איון הפגיעה הקשה בעצים בוגרים ואיכותיים אלו בהיקף כה ניכר.

הפרת הוראות החוק – העדר תיעוד כדין של דיונים פנימיים

44. הוועדה הפרה את הוראות הדין – היא לא תיעדה כמתחייב מהוראות הדין את דיוניה.

45. כך עולה כי הוועדה, שקיימה כאמור דיון פנימי קצר ביותר שהיה בבחינת "טקס הקראה" של נוסח החלטה שלא ברור מי הכין אותו וברור כי לא נתקיים וממילא לא תועד כל דיון פנימי ביחס אליו, ובכך הפרה הפרה חמורה את הוראות ס' 48 לחוק התכנון והבניה. הרקע, הוא פסק דין בע"מ 2418/05, צ'רלס מילגרום נ' הוועדה המחוזית לתכנון ובניה (2005). [גילוי נאות-הח"מ ייצג המערערים בהליך]. בעקבותיו נחקק חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 80), התשס"ח-2007, ס"ח 211, 15.10.2007, עמ' 8, וההלכה המרכזית ביחס אליו נקבעה בבג"צ 559/07, צ'רלס ברנרד ניס נ' המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים (2009).

46. התנהלות ועדת המשנה בדיון הפנימי הינה הפרה בוטה וחמורה של הוראות ס' 48 לחוק, כמו גם הפרה של עיקרי יסוד של משפטנו המינהלי.

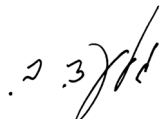
47. פגם זה פוגע אנושות ביכולת לקיים ביקורת שיפוטית על החלטות מוסדות התכנון, כמו גם מאיין למעשה יכולתם של מתנגדים בכח ובפועל לממש זכותם מכח הדין.

48. לכן, גם מטעם זה לכשעצמו יש לבטל את החלטות הוועדה.

סיכום

נוכח כל האמור מתבקשת וועדת המשנה לקבל את ההתנגדות.

בכבוד רב,



גלעד ברנע, עו"ד

ב"כ המתנגדים

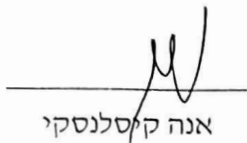
העתק: ועדה מקומית לתכנון ובניה, ירושלים



תצהיר

אני הח"מ, אנה קיסלנסקי, ת.ז. 016744716 מנכ"לית התנועה הרפורמית – יהדות מתקדמת בישראל ע"ר 580282853 (להלן: "התנועה") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושבת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותנת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. התנועה מיוצגת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהירה כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

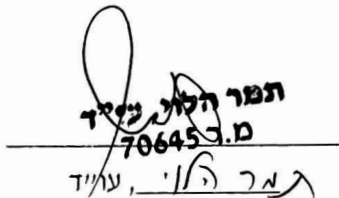


אנה קיסלנסקי

מנכ"לית התנועה הרפורמית –
יהדות מתקדמת בישראל

אישור עורך דין

אני גמר הלוי, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 23.5.25 הופיע/ה בפני אנה קיסלנסקי מס' זהות 016744716 המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.



תמר הלוי עו"ד
מ. 70645
גמר הלוי, עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, 03415328 ת.ד. 5715, מורשה חתימה מטעם קהילת הדרור ירושלים ע"ר 580602118 (להלן: "הקהילה") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושבת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותנת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. הקהילה מיוצגת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהירה כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

03415328 ת.ד. 5715

אישור עורך דין

אני אמר הלוי, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 23.5.23, הופיע/ה בפני כהן מס' 03415328 המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא מתעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

תמר הלוי, ע"ד
מ.ה. 70695
אמר הלוי, עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, יסקר קוביס, מס' זהות 013634266 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קריית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן - "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

אני רמי מל, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 27 מאי 2025, הופיע/ה בפניי יסקר קוביס, מס' זהות 013634266 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.



תצהיר

אני הח"מ, CC'אנה 018, מס' זהות 3191+9586 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

אני י' ואלצ'ה חלום עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 29 מאי 2025, הופיע/ה בפני מס' זהות 39179586 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה שעלי/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

[Handwritten signature]

תצהיר

אני הח"מ, ש' א' ס' ו' נ' ק' ג' ז' ד' 31448095 מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

ש' א' ס' ו' נ' ק' ג' ז' ד' 31448095


אישור עורך דין

אני תמר הלוי, ש' א' ס' ו' נ' ק' ג' ז' ד' 31448095 מס' זהות _____ מאשר/ת כי בתאריך 23 מאי 2025, הופיע/ה בפניי ש' א' ס' ו' נ' ק' ג' ז' ד' 31448095 מס' זהות _____ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.


תמר הלוי, ע"ד
7069500

תמר הלוי, עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, ע'רן חנה יור, מס' זהות 053080446 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי ולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ואו למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

אני תמר הלוי, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 28 מאי 2025, הופיע/ה בפני ע'רן חנה יור, מס' זהות 053080446 המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים ל/ה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

תמר הלוי, ע"ד
מ 70645
תמר הלוי, ע"ד

תצהיר

אני הח"מ, נחמן יוסף, מס' זהות 314106378 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

אני תמר הלוי, נחמן יוסף, מס' זהות 314106378, מאשר/ת כי בתאריך 28 מאי 2025, הופיע/ה בפניי שר/ת להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים ל/ה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

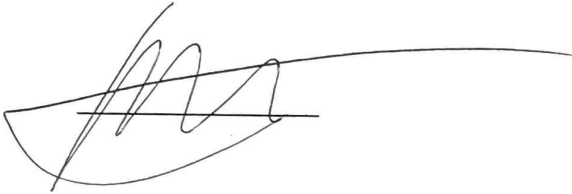
תמר הלוי, עו"ד
מ.ר. 70645

תמר הלוי, עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, י. יצחק, מס' זהות 309652162 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

אני ג'ני רון, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 28 מאי 2025, הופיע/ה בפני י. יצחק, מס' זהות 309652162 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

תמר הלפרין
מ.ר. 45
עו"ד ג'ני רון

תצהיר

אני הח"מ, מאיר פז, מס' זהות 025758511 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

מאיר פז

אישור עורך דין

אני עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 22/5/25 מאי 2025, הופיע/ה בפני מאיר פז, מס' זהות 025758511 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.



תצהיר

אני הח"מ, ראלף הורביץ, מס' זהות 320490220 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

R. A. Horwitz
R. A. Horwitz

אישור עורך דין

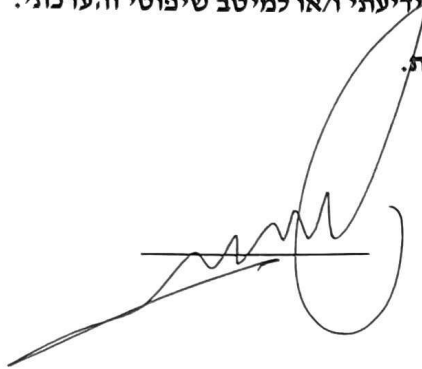
אני תמר הלוי, ראלף הורביץ, מס' זהות 320490220 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ו/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

תמר הלוי, עו"ד
מ. 70645
עו"ד, ראלף הורביץ

תצהיר

אני הח"מ, פאן מוראן, מס' זהות 012705604 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדתי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

אני תמר פאן, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 28 מאי 2025, הופיע/ה בפני פאן מוראן, מס' זהות 012705604, המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

תמר פאן, עו"ד
מ.ר. 70645
תמר פאן, עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, חיים יואל, מס' זהות 02355566 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

אני תמר הלוי, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 28 מאי 2025, הופיע/ה בפני חיים יואל, מס' זהות 02355566 / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתימ/מה עליו בפני.

תמר הלוי, עו"ד
מ.ר. 70645

עו"ד, חיים יואל

תצהיר

אני הח"מ, 27/12/85, מס' זהות 028949683 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

אני _____, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 27 מאי 2025, הופיע/ה בפני 27/12/85, מס' זהות 028949683 / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.



תצהיר

אני הח"מ, נצ' אלכסנדר מלרס, מס' זהות 029724887 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

אני הח"מ, נצ' אלכסנדר מלרס, מס' זהות 029724887, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 28 מאי 2025, הופיע/ה בפניי נצ' אלכסנדר מלרס, מס' זהות 029724887 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפניי.

תמר הלוי, ע"ד
70645

תמר הלוי, עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, אריאל קרנא, מס' זהות 016460156 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן - "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

אריאל קרנא

אישור עורך דין

אני תמר הלוי, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 28 מאי 2025, הופיע/ה בפניי אריאל קרנא, מס' זהות 016460156 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

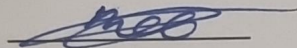
תמר הלוי, עו"ד
מ.ר. 70645

תמר הלוי, עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, מר זלצברג מס' זהות 25632828 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

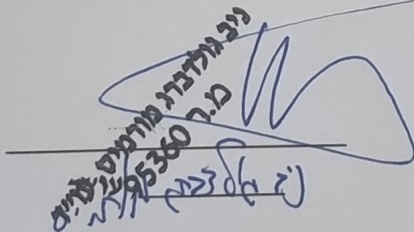
1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן - "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

אני נ"ר זלצברג מס' זהות 25632828 מאשר/ת כי בתאריך 29 מאי 2025, הופיע/ה בפני מר זלצברג מס' זהות 25632828 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

ניבולדנד מורמס
מ.ר. 5380
נ"ר זלצברג



תצהיר

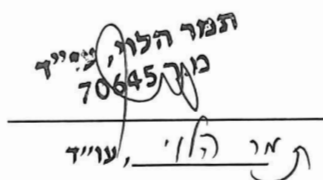
אני הח"מ, יגאל קצמן, מס' זהות 319 239596 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן - "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

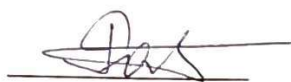
אני תמר הלוי, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 28 מאי 2025, הופיע/ה בפניי יגאל קצמן, מס' זהות 319 239596 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

תמר הלוי, עו"ד
מס' 70645

תמר הלוי, עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, ארמור רסקין, מס' זהות 310702477 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.



אישור עורך דין

אני תמר הלוי, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 28 מאי 2025, הופיע/ה בפני ארמור רסקין, מס' זהות 310702477 / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.

תמר הלוי, עו"ד
מ-706453

תמר הלוי, עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, יוניס בואמן, מס' זהות 036204735 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה למי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.


יוניס בואמן

אישור עורך דין

אני תמר הלוי, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 23 מאי 2025, הופיע/ה בפניי יוניס בואמן, מס' זהות 036204735 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.


תמר הלוי, עו"ד
7064570

תצהיר

אני הח"מ, סלם כהן, מס' זהות 034153528 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן - "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.

סלם כהן

אישור עורך דין

אני עסר זלמן, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 31 מאי 2025, הופיע/ה בפניי סלם כהן, מס' זהות 034153528 / המזכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפניי.

בנא.מ.ר. 42662

עו"ד
בנא.מ.ר. 42662
מ.ר.מ.ר. 42662
עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, פאול פזר, מס' זהות 015629645 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני תושב/ת ישראל ולמעלה מגיל 18.
2. אני נותן/נת תצהיר זה לפי סעיף 103א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית מס' 101-1189018 "קרית יובל, מרחב ציבורי וולטה עילית-גואוטמלה" (להלן – "ההתנגדות").
3. אני מיוצג/ת במסגרת ההתנגדות על ידי עו"ד גלעד ברנע.
4. נימוקי ההתנגדות המופיעים בהתנגדות נכונים למיטב ידיעתי ו/או למיטב שיפוטי והערכתי.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי - אמת.


פאול פזר - קה"מ

אישור עורך דין

אני, תמר הלוי, עו"ד, מאשר/ת כי בתאריך 23 מאי 2025, הופיע/ה בפני פאול פזר, מס' זהות 015629645 /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא י/תעשה כן צפויים לו/לה עונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה, וחתם/מה עליו בפני.


תמר הלוי, עו"ד
מס' 70645
תמר הלוי, עו"ד