

ARIE EISENSTEIN Z"l, Advocate & Notary

1987-2008

אריה אייזנשטיין ז"ל, עורך דין ונוטריון

MIRIAM HEILBRON, Advocate

מררים היילברון, עורכת דין

SHLOMZION EISENSTEIN, Advocate & Notary

שלומציון אייזנשטיין, עורכת דין ונוטריון

1 Ben Yehuda St., 94624 Jerusalem
P.O.Box 333, 91003 Jerusalemטל. 02-6249770, 02-6253996
פקס. 02-6252160
דוא"ל: eh.advo@gmail.comרח' בן יהודה 1, ירושלים 94624
ת.ד. 333, ירושלים 91003

תאריך 7.10.2024 Date

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

כיכר ספרא 1

ירושלים

- מסירה ביד -

שלום רב,

הנדון: התנגדות לתוכניתמס' 101-1126135רח' גולדקנופף 39,41 רמת שלמה, ירושלים

מוגשת בזאת התנגדותם של מרשיי, ה"ה אהרן וגאולה פרייל, לתוכנית הנדונה, הואיל והוגשה שלא על דעתם והסכמתם, תוך פגיעה בזכויותיהם, כשהבקשה לשינויים לפי סעיף 106ב', יש לדחותה על הסף הואיל ומדובר בפגיעה אנושה בדירתם, כמפורט להלן:

1. רקע עובדתי:

א. הבית הנדון נמצא ברח' גולדקנופף 39,41 רמת שלמה, ירושלים, ורשום בלשכת רישום המקרקעין כגוש 30563 חלקה 31 ובו 40 דירות.

ב. מרשיי הינם הבעלים הרשום של יחידה מס' 32 המצויה בקומת הקרקע של הבית, לה רשומות הצמדות של קרקע בשטח של 50 מ"ר וכן מרפסת פתוחה בשטח של 16 מ"ר.

נסח מרכז של הבית מצ"ב ומסומן באות א'.

ג. מרשיי רכשו את דירתם במיוחד בשל החצר הצמודה לה, שהינה מרכז חיהם וחיונית עבור משפחתם הברוכה ובמיוחד בחג הסוכות, עת מתכנסים לסוכתם כ-30 איש מבני משפחתם ואף מעבר לכך, ובונים את סוכתם בחצר מזה כ-30 שנה ברציפות.

ד. החצר מצויה בהמשך לסלון דירת מרשיי ובמקום הטבעי והראוי לבניית סוכה, אשר גודלה נדרש ונצרך למרשיי לבנייתה בחצר הבית בחג הסוכות.

ה. בעלי יחידה מספר 31 בבית ה"ה בירנבאום (להלן "בירנבאום") הגישו את הבקשה הנדונה, כשדירתם מצויה במפלס הקרקע בצמידות לדירת מרשיי, כשהינם חולקים קיר משותף, כמו גם החצר הצמודה לדירתם מסלון הדירה.

ו. הבקשה שהגישו בירנבאום עניינה הכשרת חריגות בנייה בהיקף ניכר, לרבות הכשרת יחידת דיור או כוונתם להוסיף יחידות דיור.

- ז. מעל לדירת מרשיי מצויה דירת ה"ה בלוי, בעל יחידה מספר 34 (להלן: "בלוי"), אשר אינו מתגורר בדירה, כי אם בתו.
- ח. לדירת בלוי צמודה מרפסת סוכה בשטח של כ-6 מ"ר היוצאת מסלון דירתם ונבנית בה סוכה מדי שנה בשנה, כשאר כל בעלי היחידות בבית שדירתם מצויה בקומה הראשונה, אשר להם צמודה מרפסת בשטח זהה.

2. נימוקי ההתנגדות:

- א. התוכנית הנדונה, לרבות תוכנית השינויים הוגשה ללא ידיעה וללא הסכמה של מרשיי ואך מטעם זה יש לדחותה על הסף, שכן הוגשה בניגוד להוראות החוק ולתקנה 2 לתקנות התכנון והבנייה (בעל דירה הרשאי להגיש תוכנית בבית משותף) תשע"ו - 2016.
- ב. מדובר בתוכנית פוגענית בעליל בדירת מרשיי ללא הסכמתם, אך כדי לשרת את האינטרס הצר של מגישה ולשם כך אינו בוחל ברמיסת זכויותיהם, בפגיעה אנושה בזכויותיהם ושימושם בדירתם. משכך מבוקש לדחותה על הסף לחלוטין.
- ג. לחילופין נטען כי:
1. התוכנית הנדונה הוגשה על ידי הבעלים של יחידה מספר 31, ה"ה בירנבאום, ועניינה הכשרת חריגות בנייה שבוצעה על ידם בהקמת יחידה או יחידות דוור בשטח שמתחת לדירתם כשהינם מבקשים להגדילו אף מתחת לחצר דירת מרשיי, לשימושם הבלעדי והפקת רווחים.
 2. הואיל והדייר בלוי, שהינו בעל הזכויות בדירה הממוקמת מעל דירת מרשיי בעל יחידה 34, הביע התנגדות להוספת יחידות הדוור והכשרתן על ידי בירנבאום, הוגשה תוכנית שינויים זו שעניינה הרחבת הסלון, באופן שבלוי יוכל לבנות מעל הרחבת סלון דירת מרשיי מרפסת רחבת ידים ובכך ישתיק בירנבאום את התנגדותו של בלוי.
 3. יצוין כי מרשיי מעולם לא הסכימו להרחיב את סלון דירתם על חשבון החצר הצמודה לה, ואף לא לנגוס חלק ממנה ולו מזערי לצורך בנייה, לא עבורם עצמם וודאי לא עבור אחרים, הואיל וכל ערכה של הדירה הינה בחצר זו החיונית להם ביותר במשך כל ימות השנה ובמיוחד בחג הסוכות.
 4. מרשיי אף מתנגדים להרחבת סלון דירתם של בירנבאום כמו גם לבניית מרפסת מעל הרחבה זו, שיגרמו למחנק והחשכה בדירת מרשיי וביתר שאת, כשאין בכוונת מרשיי להרחיב את סלון דירתם כלל, כשהתוכנית הוגשה כאמור ללא הסכמתם.
- יוצא איפוא שאם בירנבאום ירחיבו את סלון דירתם ללא שסלון דירת מרשיי יורחב ייגרם נזק קשה מנשוא לדירת מרשיי באופן בלתי מתקבל על הדעת. מעבר להיזק ראייה קשה וחדירה לפרטיות כל החזית של הבית נפגמת, כשלא תהא שום אחידות בבנייה.

5. מרשיי אף מתנגדים שבירנבאום יעמיקו את החפירה ויגלשו לשטח המצוי מתחת לדירת מרשיי כדי להרחיב את היחידות החדשות מתחת למפלס הקרקע.

6. מרשיי מתנגדים נחרצות ובצורה שאינה משתמעת לשתי פנים לבניית מרפסת זיז מעל החצר הצמודה להם כדין, באופן שיפגע בבניית סוכתם בחצר זו ובגודלה הנדרש זאת מעבר להחשכה והאפלה של סלון דירתם ומטרדים שונים שייגרמו כתוצאה מכך.

7. מרשיי ייאזו, לפני משורת הדין, כי מרפסת זיז בדירת בלוי תיבנה באופן שרוחבה יסתיים בקו סלון דירת מרשיי, למרות שיהא בכך מטרד לשימוש בחצר מרשיי, שילוה ברעש וכו', ברם בשום פנים ואופן שלא תיבנה מעל החצר הצמודה של מרשיי, ותקרה אותה כי אם תתחבר עם מרפסת דירתם הקיימת כיום ותהווה המשך שלה, כך שתשתווה לה ברוחבה הקיים ותהא ארוכה יותר, למרות שיש לבלוי כיום מרפסת סוכה מימים ימימה.

3. סיכום:

א. התוכנית במתכונתה המוצעת ובשינויים המתבקשים הוגשה ללא הסכמת מרשיי ומשכך יש לדחותה על הסף, שכן הוגשה בניגוד להוראות החוק והתקנות.

ב. לחילופין יש לדחותה מכל אחד מהנימוקים המפורטים לעיל.

ג. לחילופי חילופין ולפנים משורת הדין יסכימו מרשיי כדלקמן:

- מגיש התוכנית בירנבאום יוכל להכשיר את חריגות הבנייה ובלבד שלא יחפור מתחת לדירת מרשיי.

- מגיש התוכנית לא יבצע שום הרחבת סלון דירתו וכל נושא הרחבת הסלון יבוטל לאלתר.

- מרפסות זיזיות תיבנה אך ורק עד לקו בנין של סלון דירת מרשיי, כפי שהינו כיום ובשום אופן לא יקרו את החצר הצמודה כדין לדירת מרשיי.

ד. נבקש להזמין לכל דיון בוועדת התנגדויות, תוך שמירה על זכויות מרשיי להוסיף ולהרחיב טענותיהם.

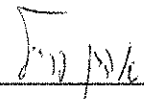
תצהיר תמיכה בהתנגדות מצ"ב.

בכבוד רב ובברכת גמר
חתימה טובה,
מרס היילברון, עו"ד

תצהיר

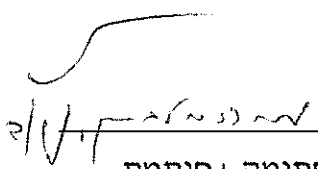
אני החתום מטה: **אהרון פרייל ת.ז. 309671071**
לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בתמיכה להתנגדות שהוגשה על ידי, ועל ידי אשתי גאולה פרייל לתוכנית מס' 101-1126135 רחוב גולדקנופף 39,41, רמת שלמה ירושלים.
2. כל האמור בכתב ההתנגדות שהוגש ע"י באת כוחי הינו נכון ואמת.
3. הנני מצהיר כי זה שמי ולהלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



אהרון פרייל

הנני מאשרת בזה כי ביום 7.10.24 הופיע בפני עורכת דין מרים היילברון מרח' בן יהודה 1, ירושלים, מר אהרון פרייל ת.ז. 309671071 ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.


מרים היילברון, ע"ד
רשיון מספר 12401
רחוב בן יהודה 1 ירושלים
טלפון: 6249770 פקס: 6252160
חתימה +חותמת

7.10.24
תאריך

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سجل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

הנכס נוצר ע"י שטר: 2233/2003 מיום: 02/02/2003 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עיריית ירושלים	4,495	41	מוסכם	2233/2003	13765/03
הערות:	רח' הרב גולדקנופף 31,33,35,37,39,41,43,45				
כתובת:	שכונת רמת שלמה, ירושלים				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
102.25	קרקע	א'	1	10/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
א	אדום	קרקע	59.10	
ב	אדום	מרפסת פתוחה	5.60	

בעלויות

מכר	פלדמן מתתיהו	ת.ז.	24918229	1 / 2	2832/2010/1
מכר	פלדמן מלכה	ת.ז.	24382988	1 / 2	2832/2010/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	10027/2010/1
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
97.85	קרקע	א'	1	10/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
ג	כחול	קרקע	36.90	
ד	כחול	מרפסת פתוחה	15.90	
בעלויות				

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

מחלקת רישום מקרקעין



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
92.60	ראשונה	א'	1	9/395

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ה	כתום	מרפסת פתוחה	5.60

בעלויות

מכר ללא תמורה	אשלג נתן צבי	ת.ז.	023767510	1 / 2	29318/2015/1
מכר ללא תמורה	אשלג רבקה	ת.ז.	024612640	1 / 2	29318/2015/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	29318/2015/2
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
91.60	ראשונה	א'	1	9/395

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ו	תכלת	מרפסת פתוחה	5.60

בעלויות

מכר	ברונשטיין מיכל	ת.ז.	211485636	בשלמות	52412/2022/1
-----	----------------	------	-----------	--------	--------------

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115	שניה	א'	1	11/395

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ז	ירוק	מרפסת פתוחה	43.90
ח	ירוק	מרפסת פתוחה	4.10
ט	ירוק	מרפסת פתוחה	10.20

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
مصلحة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

בעלויות

3381/2006/1	1 / 2	052644044	ת.ז.	שרייבר חזקיהו יוסף	מכר
3381/2006/1	1 / 2	053356002	ת.ז.	שרייבר מינדל	מכר

משכנתאות

28068/2022/1	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

23265/2021/1	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים הערות: ראה בקשה מיום 27.5.2021 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין				
--------------	--	--	--	--	--

16759/2023/1	208502088	ת.ז.	שרייבר משה	הערת אזהרה סעיף 126
	318960481	ת.ז.	שרייבר חוה	
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 2.5.2023				

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
97.65	קרקע	ב'	1	10/395

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
י	צהוב	קרקע	36.70
יא	צהוב	מרפסת פתוחה	15.90

בעלויות

27818/2011/2	בשלמות	M651458	דרכון	חדד חיים	מכר
--------------	--------	---------	-------	----------	-----

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
102.25	קרקע	ב'	1	10/395

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
יב	תכלת	קרקע	67.55

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

מחלקת רישום מקרקעין



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרכז מפקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

שטח במ"ר

5.60

צבע בתשריט

תכלת

מרפסת פתוחה

סימון בתשריט

יג

בעלויות

33854/2021/1

בשלמות

596437710

דרכון ארה"ב

שאדי בנימין הומיין

מכר

הערות

18535/2012/2

מדינת ישראל

הערה בדבר העברה לזרים

סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.
הערות:

תת חלקה 8

החלק ברכוש המשותף

9/395

מבנה

1

כניסה

ב'

תיאור קומה

ראשונה

שטח במ"ר

92.35

הצמדות

שטח במ"ר

5.60

צבע בתשריט

ירוק

מרפסת פתוחה

סימון בתשריט

יד

בעלויות

26524/2007/2

1 / 2

013568431

ת.ז.

כהן אריה לייב

מכר

26524/2007/2

1 / 2

023842230

ת.ז.

כהן רות

מכר

תת חלקה 9

החלק ברכוש המשותף

9/395

מבנה

1

כניסה

ב'

תיאור קומה

ראשונה

שטח במ"ר

92.05

הצמדות

שטח במ"ר

5.60

צבע בתשריט

כחול

מרפסת פתוחה

סימון בתשריט

טו

בעלויות

13968/2016/1

1 / 2

063440150

ת.ז.

אוחיון מוריץ

מכר ללא תמורה

13968/2016/1

1 / 2

050609007

ת.ז.

אוחיון טליה תהילה

מכר ללא תמורה

הערות

13968/2016/2

מדינת ישראל

הערה בדבר העברה לזרים

סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960
הערות:

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل واستوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115	שניה	ב'	1	11/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
טז	אדום	מרפסת פתוחה	43.90	
יז	אדום	מרפסת פתוחה	4.10	
יח	אדום	מרפסת פתוחה	10.20	

בעלויות

מכר	מילר אריה לייב	ת.ז.	301554572	1 / 2	43113/2021/1
מכר	מילר נעמי גיטל	ת.ז.	304879331	1 / 2	43113/2021/1

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	43113/2021/2
דרגה:	ראשונה				
משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	47734/2021/1
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערות:	ראה בקשה מיום 3.5.2021 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין	17829/2021/1
------------------------------	------------------------------------	--------	--	--------------

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
99.10	קרקע	א'	2	10/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
יט	אדום	קרקע	64.35	
כ	אדום	מרפסת פתוחה	5.60	

בעלויות

מכר ללא תמורה	הקר ישראל יוסף	ת.ז.	024618423	1 / 2	8586/2017/1
---------------	----------------	------	-----------	-------	-------------

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

מכר ללא תמורה	הקר טויבא נחמה	ת.ז.	024280083	1 / 2	8586/2017/1
---------------	----------------	------	-----------	-------	-------------

הערות					
הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	8586/2017/2	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 12				
שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
111.20	קרקע	א'	2	11/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
כא	כחול	קרקע	36.50	
כב	כחול	מרפסת פתוחה	15.90	
בעלויות				
רישום בית משותף	מדינת ישראל	בשלמות	2233/2003	

תת חלקה 13				
שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
94.30	ראשונה	א'	2	9/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
כג	כתום	מרפסת פתוחה	5.60	
בעלויות				
מכר	כהן סולאל משה	ת.ז.	013122338	1 / 2
מכר	כהן סולאל פנינה	ת.ז.	013122346	1 / 2

תת חלקה 14				
שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
81.95	ראשונה	א'	2	8/395
הצמדות				

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

שטח במ"ר
5.60

צבע בתשריט
תכלת

תיאור הצמדה
מרפסת פתוחה

סימון בתשריט
כד

בעלויות

931/2016/1	1 / 2	029510500	ת.ז.	סביצקי שמואל	מכר ללא תמורה
931/2016/1	1 / 2	033011305	ת.ז.	סביצקי לאה	מכר ללא תמורה

הערות

931/2016/2	מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 15

שטח במ"ר
112.75

תיאור קומה
שניה

כניסה
א'

מבנה
2

החלק ברכוש המשותף
11/395

הצמדות

סימון בתשריט
כה

צבע בתשריט
ירוק

תיאור הצמדה
מרפסת פתוחה

שטח במ"ר
43.90

כז
מרפסת פתוחה

כו
מרפסת פתוחה

כח
מרפסת פתוחה

בעלויות

3697/2012/1	1 / 2	057868200	ת.ז.	קניג אליעזר יהודה	מכר
3697/2012/1	1 / 2	058114802	ת.ז.	קניג אסתר	מכר

משכנתאות

31654/2015/1	בשלמות	520025636	חברה	בנק ירושלים בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 16

שטח במ"ר
108.05

תיאור קומה
קרקע

כניסה
ב'

מבנה
2

החלק ברכוש המשותף
11/395

הצמדות

סימון בתשריט
כח

צבע בתשריט
צהוב

תיאור הצמדה
קרקע

שטח במ"ר
36.30

כט
מרפסת פתוחה

כז
צהוב

כו
מרפסת פתוחה

כח
מרפסת פתוחה

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سجل الحقوق وتسوية الحقوق

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

בעלויות

29322/2015/1	1 / 2	313965774	ת.ז.	גרינברג צבי	מכר ללא תמורה
29322/2015/1	1 / 2	313965782	ת.ז.	גרינברג לאה	מכר ללא תמורה

הערות

29322/2015/2	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960
--------------	-----------------------	-------------	---

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
102.25	קרקע	ב'	2	10/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
ל	תכלת	קרקע	60.90	
לא	תכלת	מרפסת פתוחה	5.60	

בעלויות

4037/2006/1	1 / 2	027801471	ת.ז.	פליסקין יעקב זאב	מכר
4037/2006/1	1 / 2	310519822	ת.ז.	פליסקין ברוריה ויזין	מכר

תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
81.95	ראשונה	ב'	2	8/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
לב	ירוק	מרפסת פתוחה	5.60	

בעלויות

18707/2014/1	בשלמות	309632933	ת.ז.	מלין טילי	מכר
--------------	--------	-----------	------	-----------	-----

הערות

18707/2014/2	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערות: סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960. סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.
--------------	-----------------------	-------------	--

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

תת חלקה 19

שטח במ"ר

94.30

החלק ברכוש המשותף

9/395

מבנה

2

כניסה

ב'

תיאור קומה

ראשונה

הצמדות

סימון בתשריט

לג

צבע בתשריט

כחול

תיאור הצמדה

מרפסת פתוחה

שטח במ"ר

5.60

בעלויות

מכר

פייבלזון אליהו מאיר

ת.ז.

022945620

1 / 2

24886/2005/1

מכר

פייבלזון פנינה

ת.ז.

059661108

1 / 2

24886/2005/1

משכנתאות

משכנתה

בנק לאומי לישראל בע"מ

חברה

520018078

בשלמות

18970/2014/1

דרגה: ראשונה

תת חלקה 20

שטח במ"ר

112.75

החלק ברכוש המשותף

11/395

מבנה

2

כניסה

ב'

תיאור קומה

שניה

הצמדות

סימון בתשריט

לד

צבע בתשריט

אדום

תיאור הצמדה

מרפסת פתוחה

שטח במ"ר

43.90

4.10

10.20

בעלויות

מכר ללא תמורה

כהן לוין אליעזר

ת.ז.

059053942

1 / 2

4396/2016/1

מכר ללא תמורה

כהן לוין יעל

ת.ז.

309631158

1 / 2

4396/2016/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים

מדינת ישראל

4396/2016/2

סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 21

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
98.35	קרקע	א'	3	10/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
לז	אדום	קרקע	83.70	
לח	אדום	מרפסת פתוחה	5.60	
בעלויות				
מכר	אלנר משה	ת.ז.	1 / 2	4163/2006/1
מכר	אלנר דפנה	ת.ז.	1 / 2	4163/2006/1

תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
101	קרקע	א'	3	10/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
לט	כחול	קרקע	47	
מ	כחול	מרפסת פתוחה	15.90	
בעלויות				
מכר	גודלבסקי נחמה	ת.ז.	1 / 2	24881/2005/1
מכר	גודלבסקי אהרון משה	ת.ז.	1 / 2	24881/2005/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	4334/2016/1
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
92.80	ראשונה	א'	3	9/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
מא	כתום	מרפסת פתוחה	5.60	

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

בעלויות

4155/2006/1	1 / 2	304741168	ת.ז.	ברוכים עדינה מליה	מכר
4155/2006/1	1 / 2	064604192	ת.ז.	ברוכים דוד	מכר

תת חלקה 24

שטח במ"ר

החלק ברכוש המשותף

מבנה

כניסה

תיאור קומה

8/395

3

א'

ראשונה

81.95

הצמדות

סימון בתשריט

צבע בתשריט

מפסת פתוחה

תכלת

מב

שטח במ"ר

5.60

בעלויות

29409/2007/1	1 / 2	034389601	ת.ז.	טורצין משה	מכר
29409/2007/1	1 / 2	035711621	ת.ז.	טורצין טובה	מכר

תת חלקה 25

שטח במ"ר

החלק ברכוש המשותף

מבנה

כניסה

תיאור קומה

13/395

3

א'

שניה

125.20

הצמדות

סימון בתשריט

צבע בתשריט

מפסת פתוחה

ירוק

מג

שטח במ"ר

43.90

4.10

10.20

מפסת פתוחה

ירוק

מד

מפסת פתוחה

ירוק

מה

בעלויות

19363/2018/1	בשלמות	056347974	ת.ז.	לוצקין יחיאל מיכל	מכר ללא תמורה
--------------	--------	-----------	------	-------------------	---------------

משכנתאות

44421/2021/1	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

19363/2018/2	מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		הערות:

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

18799/2019/1	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27
--------------	---------------------------------------	---------------------------------

תת חלקה 26

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
110.65	קרקע	ב'	3	11/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
מו	צהוב	קרקע	47.35	
מז	צהוב	מרפסת פתוחה	15.90	

בעלויות

רישום בית משותף	מדינת ישראל	בשלמות	2233/2003
-----------------	-------------	--------	-----------

תת חלקה 27

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
109.30	קרקע	ב'	3	11/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
מח	תכלת	קרקע	83.45	
מט	תכלת	מרפסת פתוחה	5.60	

בעלויות

מכר	עוזרי שמואל	ת.ז.	031743008	1 / 2	20636/2011/1
מכר	עוזרי יעל	ת.ז.	038254322	1 / 2	20636/2011/1

משכנתאות

משכנתה	בנק אגוד לישראל בע"מ	חברה	520018649	בשלמות	20636/2011/2
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 28

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
81.95	ראשונה	ב'	3	8/395

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

הצמדות

סימון בתשריט

צבע בתשריט

תיאור הצמדה

שטח במ"ר

5.60

מרפסת פתוחה

ירוק

בעלויות

מכר

קרישנסקי הלל

ת.ז.

029700937

1 / 2

19620/2008/1

מכר

קרישנסקי רבקה

ת.ז.

031939531

1 / 2

19620/2008/1

משכנתאות

משכנתה

בנק הבינלאומי הראשון לישראל
בע"מ

חברה

520029083

בשלמות

7345/2018/1

דרגה: ראשונה

תת חלקה 29

שטח במ"ר

82.40

תיאור קומה

ראשונה

כניסה

ב'

מבנה

3

החלק ברכוש המשותף

8/395

הצמדות

סימון בתשריט

צבע בתשריט

תיאור הצמדה

שטח במ"ר

5.60

מרפסת פתוחה

כחול

בעלויות

מכר

כץ יצחק

ת.ז.

024135428

1 / 2

24874/2005/1

מכר

כץ אלישבע

ת.ז.

024998015

1 / 2

24874/2005/1

תת חלקה 30

שטח במ"ר

115

תיאור קומה

שניה

כניסה

ב'

מבנה

3

החלק ברכוש המשותף

11/395

הצמדות

סימון בתשריט

צבע בתשריט

תיאור הצמדה

שטח במ"ר

43.90

מרפסת פתוחה

אדום

נב

4.10

מרפסת פתוחה

אדום

נג

10.20

מרפסת פתוחה

אדום

נד

בעלויות

מכר

שלנגר אוריאל

ת.ז.

23841505

1 / 2

22145/2011/1

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

מחלקת רישום מקרקעין



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

מכר	שלנגר רחל	ת.ז.	24653206	1 / 2	22145/2011/1
-----	-----------	------	----------	-------	--------------

הערות

הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	18799/2019/2
------------------------------	------------------------------------	--------------

תת חלקה 31

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
100.60	קרקע	א'	4	10/395

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
נה	אדום	קרקע	86.60
נ	אדום	מרפסת פתוחה	5.60

בעלויות

מכר	בירנבאום חיים בנימין	ת.ז.	028459139	1 / 2	6077/2010/1
מכר	בירנבאום רות	ת.ז.	029333143	1 / 2	6077/2010/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	14710/2020/1
דרגה: שניה					
משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	14285/2024/1
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	31278/2019/1
------------------------------	------------------------------------	--------------

תת חלקה 32

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
97.65	קרקע	א'	4	10/395

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
נז	כחול	קרקע	49.90
נח	כחול	מרפסת פתוחה	15.90

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

מחלקת רישום המקרקעין



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

בעלויות

16365/2016/1	1 / 2	309671071	ת.ז.	פרייל אהרן	מכר ללא תמורה
16365/2016/1	1 / 2	309671089	ת.ז.	פרייל גאולה בתיה	מכר ללא תמורה

הערות

16365/2016/2	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 33

שטח במ"ר

92.80

החלק ברכוש המשותף
9/395

מבנה
4

כניסה
א'

תיאור קומה
ראשונה

הצמדות

סימון בתשריט

נט

צבע בתשריט
כתום

תיאור הצמדה
מרפסת פתוחה

שטח במ"ר
5.60

בעלויות

19012/2020/1	1 / 2	061108353	ת.ז.	ססי בנימין	מכר
19012/2020/1	1 / 2	200006229	ת.ז.	ססי שושנה שרה	מכר

משכנתאות

19012/2020/2	בשלמות	520007030	חברה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

3978/2018/2	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

35411/2022/1	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: ראה בקשה מיום 11.5.2022 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין		

תת חלקה 34

שטח במ"ר

91.60

החלק ברכוש המשותף
9/395

מבנה
4

כניסה
א'

תיאור קומה
ראשונה

הצמדות

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
Ministry of Justice

195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
0	תכלת	מרפסת פתוחה	5.60

בעלויות

מכר	בלוי מאיר	ת.ז.	001472729	בשלמות	4908/2010/1
-----	-----------	------	-----------	--------	-------------

תת חלקה 35

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
116.65	שניה	א'	4	12/395

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
0א	ירוק	מרפסת פתוחה	43.90
0ב	ירוק	מרפסת פתוחה	4.10
0ג	ירוק	מרפסת פתוחה	10.20

בעלויות

מכר	חשין יצחק דוד	ת.ז.	052631595	1 / 2	24862/2005/1
מכר	חשין נחמה שפרה	ת.ז.	055555866	1 / 2	24862/2005/1

משכנתאות

משכנתה	בנק עצמאות למשכנתאות ולפתוח בע"מ	חברה	520024688	בשלמות	1057/2006/1
דרגה: שניה					

תת חלקה 36

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
87.45	קרקע	ב'	4	9/395

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
0ד	צהוב	קרקע	48.50
0ה	צהוב	מרפסת פתוחה	15.90

בעלויות

מכר	שומן דניאל	ת.ז.	304734874	1 / 2	24867/2005/1
מכר	שומן נעמי	ת.ז.	304734882	1 / 2	24867/2005/1

06/10/2024
ד" תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

תת חלקה 37

שטח במ"ר

88.70

החלק ברכוש המשותף

9/395

מבנה

4

כניסה

ב'

תיאור קומה

קרקע

הצמדות

סימון בתשריט

10

צבע בתשריט

תכלת

תיאור הצמדה

קרקע

שטח במ"ר

74.60

5.60

מרפסת פתוחה

תכלת

בעלויות

מכר ללא תמורה

שפירא דוד יוסף

ת.ז.

059789065

1 / 2

31762/2015/1

מכר ללא תמורה

שפירא ציפורה נחמה

ת.ז.

022797047

1 / 2

31762/2015/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים

מדינת ישראל

הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

31762/2015/2

תת חלקה 38

שטח במ"ר

93.85

החלק ברכוש המשותף

9/395

מבנה

4

כניסה

ב'

תיאור קומה

ראשונה

הצמדות

סימון בתשריט

10

צבע בתשריט

ירוק

תיאור הצמדה

מרפסת פתוחה

שטח במ"ר

5.60

בעלויות

מכר

טברדוביץ חיים

ת.ז.

58460106

בשלמות

3401/2006/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126

חמיאל אליעזר

ת.ז.

037966652

16455/2024/1

חמיאל בילה

ת.ז.

038018610

הערות: התחייבות מיום 17.4.2024

הערת אזהרה סעיף 126

בנק הפועלים בע"מ

חברה

520000118

34278/2024/1

הערות: התחייבות מיום: 13.8.2024

הלזנים: חמיאל אליעזר, חמיאל בילה

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

תת חלקה 39

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
82.40	ראשונה	ב'	4	8/395
הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
סט	כחול	מרפסת פתוחה	5.60	
בעלויות				
מכר	יאנג מאיר	דרכון	441129374	1 / 2 24406/2010/1
מכר	יאנג נעמי	דרכון	425011693	1 / 2 24406/2010/1
משכנתאות				
משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות 24406/2010/2
דרגה:	ראשונה			

תת חלקה 40

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
146.90	שניה	ב'	4	15/395

הצמדות				
סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר	
ע	אדום	מרפסת פתוחה	43.90	
עא	אדום	מרפסת פתוחה	4.10	
עב	אדום	מרפסת פתוחה	10.20	

בעלויות				
מכר	בקרמן חיים שמואל	ת.ז.	025546482	12941/2010/1
מכר	בקרמן פריידה	ת.ז.	31927957	12941/2010/1

הערות		
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	31278/2019/1

סוף נתונים

הרישום בפנקסים לגבי מקרקעין לא מוסדרים, מהווה ראייה לכאורה לתוכנו

06/10/2024
ד' תשרי תשפ"ה
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سجل ونسوة الحقوق العقارية

משרד המשפטים



195210

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש שומה: 30563 חלקה: 31

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר מתן זכות טיעון ביחס לשינויים עליהם שוקלת הוועדה המקומית להורות

בתכנית מתאר מקומית מס' 101-1126135

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 (להלן: החוק),

כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, מצויים מסמכי תכנית מתאר מקומית מס' 101-1126135.

ישוב: ירושלים

שכונה: רמת שלמה

רחוב: גולדקנופף מס' 41, 39

גוש: 30563, חלקה מחלקה 31

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד חדשות והרחבות יח"ד קיימות בבניין ברח גולדקנופף 39 ו-41 שכ' רמת שלמה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 2.2.1 קביעת הבינויים הבאים בשטח:
א. קביעת בינוי להשלמת קומה 2.10- לשם תוספת שתי יח"ד חדשות הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- ב. קביעת בינוי לחפירת קומה 4.80- לשם תוספת מחסנים וחניות, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- ג. קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות קרקע (מפלס 0.00) א' (מפלס +2.86) וב' (מפלס +5.72) לשם הרחבת יח"ד הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.2 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.3 הגדלת שטחי הבניה בשטח.
- 2.2.4 הגדלת מס יחידות הדיור מ-10 יחידות דיור ל-12 יחידות דיור בתא שטח מס 1.
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין חריגות בניה להריסה.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין ביטול סעיפי סטיה ניכרת מתכנית 14000 ד'.

