



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 14

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : י"ג בתמוז תשפ"ה (9.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : רלי חיים

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 16: 40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M I R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי י"ג בתמוז תשפ"ה, 9.7.2025, השעה 9:48, אנחנו יכולים, יש לנו קוורום מלא, יפה. נוכחים אדיר שוורץ, יהודה פרוידגר, אלדד רבינוביץ', חיים כהן, יוחנן, איפה הוא? ראיתי אותו פה גם כן, יוחנן וייצמן מאחורה, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, וכמובן עמנואל, ערן, תומר? עומר, רותם ו - ?

דובר לא מזוהה:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? ניר סליחה כן, ואילנית, ורלי ואמי. טוב, אנחנו קודם כל ככה, רק בשביל שהחברים ידעו תיק 2 בסדר היום, ועוד מעט יבוא חבילתי ויתחיל לשאול שוב פעם, ולעשות בלגאן, אבל כדי שכל החברים יידעו ויסמנו, אדיר, אדיר שוורץ, אני מדבר גם אליך.

אדיר שוורץ:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. תיק 2 בסדר היום יורד. תיק 6 בסדר היום יורד. תיק 17 בסדר היום יורד.

אדיר שוורץ:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

את תיק 17, כי לא רוצה, לא בא לי לדון בו, לא רוצה לדון בו, מה זה למה? לפי הסמכות שלי כיושב ראש להוריד אותו,

אדיר שוורץ:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כי יש שמה פניות, ויש שם בלגאנים, על כל הנושא של החכירה, וכל הבעיות האלה. ויש שמה הרבה, הרבה שאלות וסוגיות, לגבי ה - , איך אני אומר? הכשירות של הבקשה. יש שמה טענות שיש שמה,

חיים כהן:

נתת תשובה,

אליעזר ראוכברגר:

המבקש והמתנגד זה אותו דבר צריך לעשות הרמת מסך, ויש שמה,

חיים כהן:

אמרת, נתת תשובות,

אליעזר ראוכברגר:

קומבינות, מה?

חיים כהן:

לא בא לי, זהו, הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני סתם צחקתי,

אדיר שוורץ:

לא בא לי זה תשובה פחות טובה, דווקא ההמשך,

אליעזר ראוכברגר:

אני צחקתי,

אדיר שוורץ:

היה תשובה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

אדיר שוורץ:

מצוינת, מנומקת,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אדיר, אני צחקתי, כמובן,

אדיר שוורץ:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור. וזהו, ואתמול פנה, דיבר איתי, זה גם עם מהנדס העיר וגם עם סגניתו, וגם אמי, והחלנו להוריד את זה מסדר היום.

יוסי חביליו:

על מה מדברים?

אדיר שוורץ:

לגיטימי.

אליעזר ראוכברגר:

יש תיק 34, גם יורד מסדר היום.

אמנון ארבל:

מה זה 34?

אליעזר ראוכברגר:

הוא שובץ בטעות, או איך שתקראו לזה. ו - ,

אמנון ארבל:

הם עדיין מנסים להגיע להסכמות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ותיק,

אמנון ארבל:

יש מועדים בחוק אבל,

אליעזר ראוכברגר:

ותיק 37 גם כן יורד מסדר היום, זהו, כל התיקים האלה,

יוסי חביליו:

גם 38,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מוריד 38, למה שאני אוריד? וזהו, זה כל התיקים שיורדים, 24, לא, 24 אנחנו נדון ונראה, יכול להיות שנוריד במסגרת הדיון, או שנקבל החלטה. לא, אבל לא, למרות שיש פנייה להוריד, יש פניות להוריד על עוד כמה תיקים, גם על 8, וגם על 24, שתיהן זה פניות מרמ"י. את כולם שלחתי לאמי, אמי גם כן יש לו דעה ועמדה, אנחנו נשמע אותו כמובן, ואני רוצה ביחד, איך אומרים? נחליט. לגבי מה שכן ירד, זה דברים שיש עליהם, איך אומרים? דעה אחידה, כל השאר, בסדר, נדון, נחליט ביחד להוריד, נוריד.

חיים כהן:

6,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

6 ירד, כי כבר לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

6 אמרתי 6, לא?

חיים כהן:

כן, אבל זה לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לא רלוונטי, כי זה כבר נידון במחוזית, כבר קיבל תוקף.

חיים כהן:

היה הסרת התנגדות, לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, בסדר.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה אנחנו בתיק 4 בסדר היום, קדימה אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

תוכנית 967455

אמנון ארבל:

תוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 967455, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות, תוכנית שמציעה, גם הכשרה של בניין, התוכנית, הסיבה העיקרית הייתה שבעצם מכשירים כביש שבוצע בפועל, לא בתוואי שלו, ע"י עיריית ירושלים, וזה גרר צורך להזיז תוכנית ולהזיז אותה צפונה, במקום דרומה, באותה הזדמנות גם הכשירו עבירות בנייה בבניין הדרומי, והציעו תוספת זכויות בנייה לפי המדיניות בבניין הצפוני. הוגשו פה התנגדויות למעשה של, חלק מהדיירים בתחום התוכנית, שתי התנגדויות התייחסו אליהם בצורה מפורטת, קיבלנו את חלקם, ואת רוב דחינו, סך הכול התוכנית תואמת למדיניות ומקובלת.

תוכנית 1024645

אמנון ארבל:

תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1024645,

אלדד רבינוביץ:

כמה יחידות דיור זה ב – 4?

אמנון ארבל:

מה?

אלדד רבינוביץ:

כמה יחידות דיור זה ב – 4?

אמנון ארבל:

כמה יחידות דיור? לא רשום לי, אני יכול להסתכל אם אתה רוצה בתקנון אם זה חשוב.

אלדד רבינוביץ:

כמה מתוכם זה הכשרה, אתה יודע להגיד לי?

אמנון ארבל:

, זה בניין קטן, זה בעיקר הרחבות דיור ותוספות, זה לא משהו משמעותי, זה אחד הבניינים הקטנים שמה דווקא.

אמנון ארבל:

תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1024645, זה תוכנית פינוי בינוי די משמעותי, אני אראה רגע גם איפה היא נמצאת, ויש לי מצגת. הכול נראה לכם.

יוחנן וייצמן:

מה אתה אומר? חביליו על התוכנית הזאת?

אמנון ארבל:

102,

יוסי חביליו:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני מסכים לכל מילה,

יוסי חביליו:

לעיר ההיסטורית לעיר העתיקה, אין גבול,

יוחנן וייצמן:

לא, זה ברוריה, ברוריה סיכמנו,

אמנון ארבל:

זה מתחם התוכנית, תסתכלו,

יוחנן וייצמן:

אני גם נגד, אבל אני אומר שוב, זה במדיניות ברוריה,

אמנון ארבל:

זה,

יוסי חביליו:

למה? זה בתוך העיר היסטורית תראה את הקו,

אמנון ארבל:

זה לא בתחום העיר היסטורית,

יוסי חביליו:

זה כן,

אמנון ארבל:

אז תן לי רגע להסביר, ואז נדבר, בסדר? יש פה, יש פה,

יוחנן וייצמן:

השאלה מה קורה עם העיר היסטורית.

אמנון ארבל:

יש פה,

יוסי חביליו:

גם בבן זכאי דרומה, אני לא מתלהב, אבל מבן זכאי צפונה, זה כבר מתקרב למטה, ולכל האזורים.
אני אומר לך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

נכון,

יוסי חביליו:

הכסף מדבר.

יוחנן וייצמן:

למה הכסף? המצוקת דיור מדברת, אבל,

יוסי חביליו:

רק הכסף. (לא ברור) וועדה מחוזית אמרתי לך, היזמים (לא ברור) של הוועדה מחוזית.

אמנון ארבל:

הנה, ישראל הגיע.

יוחנן וייצמן:

אמי, תסביר, תסביר לנו מה אנחנו חורגים,

אמנון ארבל:

רגע, אבל שכולם,

יוחנן וייצמן:

ממדיניות ברוריה, מה? למה?

אמנון ארבל:

אני אסביר הכול,

יוסי חביליו:

יוכל לשלם שכירות.

יוחנן וייצמן:

אני נגד התוכנית,

אמנון ארבל:

זה לא נשמע טוב. זה מחירים גבוהים.

ישראל קלרמן:

תראה איפה הבן אדם נמצא.

אליעזר ראובברגר:

אמי.

אמנון ארבל:

אני מחכה.

רלי חיים:

מחכה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

אני מחכה לך.

אמנון ארבל:

תראו יש פה למעשה מתחם יחסית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חביליו, תן לאמי בבקשה.

אמנון ארבל:

יש, עכשיו אני מתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, יהודה, חביליו, ישראל, חיים.

אמנון ארבל:

עוד לא התחילה הוועדה, ואתם כבר כל כך,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד וועדות בעירייה,

אמנון ארבל:

זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד וועדות בעירייה.

אמנון ארבל:

יש פה מתחם יחסית גדול שנמצא למעשה בצומת אורנים, זה יוחנן בן זכאי, זה ציר רכבת קלה, למעשה של הקו הסגול, יש פה מתחם גדול, שלמעשה, אם אתם זוכרים למעשה התחיל רק עם החלקה הזאת, היא חלקה 101, עם ארבעה הבניינים האלה, 1, 2, 3, 4 בניינים. בתוכנית שהייתה בפנינו זה התוכנית שהוצגה, היא כללה רק את המגרש הזה, ולא כללה את השלושה האלה, השלושה האלה למעשה זה בחלקה 155, נעשה כבר תמ"א/138,

אליעזר ראוכברגר:

איזה מספרים זה?

אמנון ארבל:

בניין שעשה תוספות, איזה בניינים מה? איזה מספרים מה?

אליעזר ראוכברגר:

איזה מספרי בניינים זה?

אמנון ארבל:

2, 2/א, 2, 4, 6, פח,

אליעזר ראוכברגר:

לא ברוריה, אבל זה לא ברוריה, למה אמרת ברוריה?

אמנון ארבל:

לא, לא, הוא התכוון, ואני אסביר, זה מתחם ברוריה,

אליעזר ראוכברגר:

מדיניות ברוריה,

אמנון ארבל:

השטח הזה כלוא,

אליעזר ראוכברגר:

זה כן,

אמנון ארבל:

מתחם ברוריה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

יוסי חביליו:

אמי, תסביר השימוש קצת יותר רחב,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אז אנחנו רואים את זה, לא, לא, (לא ברור) המספרים האלה, ואתה רואה שזה כבר מתחיל להתקרב לקטמון, (לא ברור) לשימור,

אמנון ארבל:

כן, אני מזכיר לך שלמשל, למשל כאן כבר פה אושר מגדל של 30 קומות לפינוי בינוי,

יוסי חביליו:

קודם כל אתה יודע שלא (לא ברור) אבל זה יותר דרומה,

אמנון ארבל:

נו, זה פה ממול,

יוסי חביליו:

אתה מתקרב למקומות,

אדיר שוורץ:

המגדל שכבר אושר יותר בעייתי מבחינת העיר היסטורית עם המגדלים, כי הוא יותר, הוא ממש בתוך, הוא איזה שהוא, הוא כמעט סוג של מובלעת בצד הזה, בצד הזה, זה פייר – קנינג, ולא בצד הזה.

יוסי חביליו:

בתצ"א הזאת, אני רוצה לראות את החלק היותר צפוני,

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה לראות?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

הנה כאן, כאן ככה בדיוק, תרד למטה כאילו שנראה, הפוך, הפוך.

אדיר שוורץ:

ממזרח אליך, זה העיר היסטורית פה, לא מדרום.

יוסי חביליו:

נכנסים לאזורים, לא, לא, לא את כל ירושלים,

אמנון ארבל:

לא, אתה רוצה להגיע לעיר העתיקה, לא?

יוסי חביליו:

נכון,

אדיר שוורץ:

לעיר העתיקה אין קשר,

אמנון ארבל:

עוד יותר,

יוסי חביליו:

העיר העתיקה רחוקה, אבל יש את האזור של קטמון,

אמנון ארבל:

נו,

יוסי חביליו:

ויש את האזור שהוא אזור של חלק מהעיר ההיסטורית, ואתה ממש מתקרב אליו, וזה גם גבוה מאוד פה, זה אפילו לא, לא 18, זה 40 קומות,

אמנון ארבל:

נכון,

יוסי חביליו:

מכל מקום הם יראו את זה, זה משנה את כל הצביון של האזור.

אמנון ארבל:

בסדר, אני רק חוזר ואומר, התוכנית שהייתה בפני הוועדה כללה רק את החלקה הזאתי, בדיונים מול הוועדה המחוזית למעשה הם צירפו את שלושת החלקות, רגע,

אדיר שוורץ:

הסיפור הוא עוד פעם בעיני השצ"פ הוא לא אפקטיבי שמייצרים בין בניינים שאפשר לפצות בהנמכת קומות, ולוותר על השצ"פ המיותר,

אמנון ארבל:

זה כמו שלא הסכמתי שמה, אני גם לא מסכים איתך פה, אבל בסדר, תיכף נדבר על זה,

אדיר שוורץ:

תיכף נבין,

אמנון ארבל:

אני רק אומר המתחם הוגדל למעשה, וכולל שלושת הבניינים האלה, כמתחם נוסף, ולמעשה מציג פה עוד מגדל, וזה בעצם פעם ראשונה שאנחנו עושים פינוי בינוי, על בניין שסיים כבר תמ"א/1/38, עד היום זה לא קרה, זה היה, זה הראשון, לגבי ה - , אני רגע אלך למצגת,

אליעזר ראובברגר:

כמה? כמה הסכמות יש לו שם?

אמנון ארבל:

יש לו לפי התקנות, הוא עמד בתנאי סף, בוועדה המחוזית,

אליעזר ראובברגר:

זה ממש מעודד אותי,

אמנון ארבל:

יש פה,

אליעזר ראובברגר:

שהוא עמד בתנאי סף בוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

אנחנו לא בדקנו את נושא ההסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

ממש מעודד אותי, הם אנשים שבדקים באמת, רציניים, אנשים רציניים שם.

אמנון ארבל:

אפשר לראות כאן שמתחם א', זה אותה חלקה גדולה שאמרתי, יש לה 144,

יוסי חביליו:

(לא ברור) תציג.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר מי שעושה תמ"א, לא, אם יש שיכונים הישנים, בסדר, אבל מי שעושה תמ"א הוא כבר הוא משודרג, השאלה אם אחד ששודרג, אם הוא עשה תמ"א אז הוא סבל, לפחות שנתיים, שלוש עם אבק ולכלוך, ואולי בכלל הוא הלך ל - , לדיר חלוף, בוא להאמין, ולהסכים להפנים את זה שכולם ברמות של האחוזים שצריך, מוכנים לעבור עוד טיול, לא יודע, אני רוצה להיות, אני רוצה לקבל יותר, איך אומרים? בשר,

יוסי חביליו:

ואני היה לי,

אליעזר ראוכברגר:

רק להגיד לי, יש הסכמות בוועדה המחוזית,

יוסי חביליו:

תראה, קודם כל אני מסכים איתך, ואתה בטח יודע אתה, שאני הגשתי 18/1 וביטלתי אותו, ברחוב לא רחוק משמה, שהיה תמ"א ורצו פינוי בינוי, ואני השתכנעתי ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

ה - 18/1 שלך לא היה חוקי בכלל,

יוסי חביליו:

בסדר, ביטלתי אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לא היה, לא היה באותו מקום, אתה כתבת, על משהו אחד,

יוסי חביליו:

בסדר, היה טעות קולמוס שמה,

אליעזר ראוכברגר:

והיה משהו שני,

יוסי חביליו:

בגלל המהירות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, אתה כתבת הצטרפות, בסדר,

יוסי חביליו:

זה לא היה הבעיה, אבל לגופו של עניין,

אליעזר ראוכברגר:

ה – 18/ז שלך לא היה רלוונטי, אתה מתכוון לכוונה של ה – 18/ז,

יוסי חביליו:

אחרי שלמדתי את זה, אני ביטלתי את זה. לגוף העניין, כי ראיתי שעשו שם תמ"א אחרי הרבה שנים, ודיברתי עם שתי הצדדים, עשיתי מין כזה, וביטלתי לגופו,

אליעזר ראוכברגר:

שמה היה, 11 מתוך 12, היה 90, מעל 90% הסכמות,

אדיר שוורץ:

אז זה,

יוסי חביליו:

נכון, ברבי מאיר, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, ולכן אני שואל גם פה,

יוסי חביליו:

הם פנו גם אליך, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני שואל גם פה,

אדיר שוורץ:

אני סירבתי מראש,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לדעת, אנשים עשו,

יוסי חביליו:

לא, זה היה ביום האחרון,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים עברו טיול, אנשים עשו מסע, לא יודע, להסכים, איך אומרים? בלי בדיקה, שאנשים מוכנים למעשה נוסף, אני רוצה כן בדיקה של דבר כזה,

יוסי חביליו:

עכשיו אני אומר לך שאני על הוועדה המחוזית, ועל החתימות, אני מקבל לא תלונות, רותם וכל החבר'ה, אני אדבר אתכם אחרי זה בנפרד.

אליעזר ראוכברגר:

אגב התמ"א לא קשור לוועדה המחוזית, זה לא,

יוסי חביליו:

לא, ברור, זה שני דברים שונים, אבל לא משנה, יש לי כאלה שהם לא בתמ"א, הם צריכים גם את החתימות שלהם. עכשיו יש לי תלונות על קריית משה, אני צריך,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני, איך אומרים? מוכן לקבל את מה שאומר אמי, שיש את החתימות,

יוסי חביליו:

לא, אמי לא בודק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

הם בודקים, והם לא בודקים טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אני לא יכול כל דבר, אני אומר אני מוכן לקבל את זה, פה על תמ"א זה סוג של, איך אומרים? יותר קשה לעכל את זה, יותר קשה להבין את זה, אבל אני רוצה יותר בדיקה יסודית,

יוסי חביליו:

אמי, תגיד לי, שאלה שמעצבנת אותך,

אמנון ארבל:

אני רק,

יוסי חביליו:

בדרך כלל, אתה ישבת פה עם המינהל הקהילתי?

אמנון ארבל:

מה אני?

יוסי חביליו:

אם אנשי המינהל הקהילתי.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, לפני המינהל הקהילתי, בוא נשמע את ההתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה דיון בהתנגדויות עכשיו.

אמנון ארבל:

אני כבר הסברתי לך, יוסי, אני לא צריך לשבת איתם, הם צריכים לשבת איתי.

יוסי חביליו:

כן, אבל אני מנסה לחבר ביניכם,

אמנון ארבל:

אתה לא מנסה לחבר,

יוסי חביליו:

זה שתי צדדים יש,

אמנון ארבל:

לא, אתה לא מנסה לחבר, המינהל הקהילתי,

יוחנן וייצמן:

איפה הכתובת של אמי,

אמנון ארבל:

יודע מצוין איפה המשרד שלי,

יוחנן וייצמן:

יוסי,

אמנון ארבל:

יש לי משרד חדש, יפה, מי שלא בא, יכול לבוא לראות.

יוחנן וייצמן:

אל תשמיץ.

יוסי חביליו:

אגב, אני עשיתי איתם,

אדיר שוורץ:

מברוק, מברוק בשעה טובה, והגיע הזמן,

יוסי חביליו:

ואני אמרתי להם את זה, זה לא עניין של כבוד ואגו, זה עניין ש - ,

יוחנן וייצמן:

אבל זה בטוח, לבוא לאמי זה זה אחד מהדברים הכי קלים,

יוסי חביליו:

שהם יבואו בשלב ההפקדה, ולא בשלב ההתנגדויות.

אדיר שוורץ:

באמת אמי אחד האנשים הנגישים,

יוסי חביליו:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

אין זמזום, אין שום דבר, מה?

יוסי חביליו:

תקשיב אם זה היה תלוי בי,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

אדיר שוורץ:

זהו, בחיים הוא לא אמר לי לא, שכן ייפגש איתו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי, אמי, עזוב, אנחנו לא עכשיו בדיון על הנגישות שלך, ועל הזמינות שלך, אנחנו בדיון בהתנגדויות,

אמנון ארבל:

אני רק אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן להציג לנו את ההתנגדויות?

אמנון ארבל:

כן, כן,

יוסי חביליו:

כן, אז יש לי, רגע, לפני זה תציג את הפרויקט,

אמנון ארבל:

אני מציג את הפרויקט,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הציג את הפרויקט,

יוסי חביליו:

הוא התחיל להציג,

אליעזר ראוכברגר:

באמצע,

יוסי חביליו:

הוא התחיל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא התחיל להציג,

אמנון ארבל:

יוסי, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר,

אמנון ארבל:

אני רק אומר, רואים פה את החלוקה לשני המתחמים, מתחם א' שזה הגדול, יש 144 יחידות דיור, במצב הקיים. והמתחם הקטן שדיברתי עליו, אם זה היה תמ"א/1/38 יש 50 יחידות דיור סך הכול היום. התוכנית למעשה לוקחת היום כל הייעוד, כמו שאתם רואים למעט המעבר הזה, שהוא בייעוד של מעבר ציבורי ושטח הזה, שבייעוד, ייעוד דרך, אבל משמש לחנייה, למעשה כל השטח בייעוד מגורים. התוכנית למעשה לוקחת ומציעה פה היום במתחם א', שזה שלושה בניינים, סליחה מתחם ב', עם התמ"א לעשות, להרוס את שלושת הבניינים לעשות בניין אחד חדש, תיכף נראה כמה קומות, פה מוצע בניין חדש גם כן, ופה עוד בניינים נמוכים, עד בין 8 ל 9 קומות, יש פה שטח למעשה שהצרנו שביטלנו את השטח של החנייה.

אליעזר ראובברגר:

כמה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

תיכף אני אגיד על היחידות דיור, סליחה, השטח החנייה פלוס חלק מהמגרש, הפכנו לבית ספר, כרגע של 2 דונם, שהמטרה בתוכנית שקודמה בעבר, ב - , מה שכרגע בלבן פה, הייתה גם להרחיב את הבית ספר, ולעשות פה בית ספר שייתן מענה גם ליותר לכיתות, ושצ"פ גדול ומרכזי, עם נגישות מאוד גדולה מה - , גם מצומת אורנים, וגם יתר המקומות, ועוד מקומות שגם הערנו בהמלצה. יש פה שצ"פ, אני אומר לך אדיר, כמעט 4 דונם, 4 דונם זה שטח מאוד מאוד משמעותי וגדול, אני לא חושב שנכון לבטל אותו,

אדיר שוורץ:

השאלה אם צריך אותו שם, השאלה אם אין פארק המסילה במרחק של מטר וחצי וזה שצ"פ מאוד מאוד מאוד משמעותי, השאלה אם אין את הפארק שליד בית אלישע שם שהוא גם פארק גדול ומשמעותי,

אמנון ארבל:

העניין,

אדיר שוורץ:

הטרייד אוף,

אמנון ארבל:

בחלופה,

אדיר שוורץ:

הטרייד – אוף של 40 קומות שכן, במקום שהוא סמוך מאוד לעיר ההיסטורית מאוד מאוד, זה ממש הגבול, זה חריקת הבלמים של ה - , כן, של ליד העיר היסטורית, השאלה אם הוא שווה את זה, בעיני לא שווה את זה.

אמנון ארבל:

בסדר,

אדיר שוורץ:

וזה לא רק בעיני, גם בעיני, חלק מהמתנגדים אני מסכים איתם.

אמנון ארבל:

אין בעיה, אני רק אומר שבסופו של דבר, א', עשינו, עשינו בחינה דיברנו מקודם על מתחם ברוריה, באמת המתחם הזה נמצא בעדכון שקראנו לזה,

אליעזר ראובברגר:

רגע,

אמנון ארבל:

עדכון תוכנית אב למושבנות שנקרא מתחם ברוריה, שדיבר גם על, על גבהים אגב הרבה יותר נמוכים מזה, אבל זה מדיניות רכבת קלה ופינוי בינוי, וגם על הצורך להפרשה של בית ספר, וגם שמה במסגרת הפרוגרמה שנעשתה למתחם ברוריה, כמו גם הפרוגרמה שנעשתה לפני זה בתוכנית המושבות שהייתה הרבה יותר מינורית, היה מחסור מאוד גדול, גם בשטחים חומים, וגם בשטחים ירוקים, למרות פארק המסילה, בסוף צריכים להוסיף פה, תיכף נגיד בדיוק כמה, מאות יחידות דיור, שצריכים גם שצ"פים. ולכן התוכנית מציעה, בגדול מציעה פה שני מגדלים באזור שהוא יותר קרוב לצומת אורנים, על שני צירי רכבת קלה, והרבה מאוד כבישים, זה בנייה שהיא הרבה יותר נמוכה לכיוון השכונה מאחורה, יש פה את כל החיבורים שמראים, ופה רואים את ארבעה בניינים היותר נמוכים, השניים היותר גבוהים, עם חזיתות מסחריות פעילויות, עם שטחים לצורכי ציבור גם מבונים. הבניינים פה, אפשר לראות הנה כתוב מדויק, פה זה 34 קומות ו – 162 יחידות דיור, פה זה 40 קומות, 212 יחידות דיור,

יוסי חביליו:

40 קומות, זה 42,

אמנון ארבל:

10, 10,

יוסי חביליו:

ועוד שתיים מסחרי או משהו למטה, לא?

אמנון ארבל:

לא, טכני רשום, זה כולל טכני, כמובן שיש טכני,

יוסי חביליו:

אז זה 42,

אמנון ארבל:

כמובן שיש קומות טכניות אנחנו לא סופרים את הקומות הטכניות.

יוסי חביליו:

אבל זה גם נראה לי די גבוה, 150 מטר,

אמנון ארבל:

יוסי, תן לי,

יוסי חביליו:

אתה יכול להגיד את הגובה אבל במטרים?

אמנון ארבל:

אני אפתח את התוכנית, ואני אגיד לך, לא זוכר את זה בעל פה,

יוסי חביליו:

כתוב, נכון,

אמנון ארבל:

אני לא זוכר בעל פה. פה יש בניין של 10 קומות, 34 יחידות דיור, גם פה 10, 10, ו – 10, כל אחד בערך, בין 33 לך - 40 יחידות דיור. ואמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

יוסי חביליו:

תחזור, תחזור לקודם,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, רגע,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר את זה כמה מבנים יש פה? 1, 2, 3, 4, 5, 6?

אמנון ארבל:

6 מבני מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

ו – 4 נמוכים, ושתיים גבוהים?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש בנמוכים, כמה בגבוהים?

אמנון ארבל:

כתוב פה, זה 212 הגבוה הזה, פה זה 162, ופה 38, 38, 33, ו – 34, בעיקר בגלל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

סך הכול? סך הכול?

אמנון ארבל:

בגלל הפרשה צורכי ציבור, נגיד נעגל את זה ל – 40 כפול 3, זה כמעט 100, 110 יחידות דיור בקטנים, ועוד 200, 380 בערך בגבוהים.

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור זה 500 יחידות דיור.

יהודה פרוידגר:

כמה יוצאים, כמה יחידות?

אמנון ארבל:

כמה נכנס?

יוסי חביליו:

זה מכפיל 2.65,

אדיר שוורץ:

2.95.

יהודה פרוידגר:

כן, כמה נכנס?

אדיר שוורץ:

נכנס 194.

אמנון ארבל:

144 ועוד 50, כן, זה 194.

אדיר שוורץ:

נכנס 194, יש פה מכפיל של 2.95.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, המכפיל בסדר.

יוסי חביליו:

לא, זה 3, זה גבוהה פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני, לא יודע, נשמע הגיוני יותר.

יוסי חביליו:

אתה יכול להגיד לי מה הגובה אבסולוטי?

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, שנייה, מה?

אדיר שוורץ:

אבל זה אומר שהדירות פה הן מאוד גדולות, זה אומר שה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה השאלה הבאה שרציתי לשאול,

אדיר שוורץ:

אמי, זה אומר שהדירות פה הן מאוד גדולות, עם היקף כזה של קומות ומספרי דירות כזה נמוך.

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

מה ממוצע גודל הדירות? זה מה שרציתי לשאול השאלה הבאה, והדבר הראשון חוץ מהשתי דונם של השטח החום, מה יש פה הפרשות לצורכי ציבור ב - , בהפרשות מבונות?

אמנון ארבל:

אני אפתח את התקנות, אני אפתח את התקנות, תיכף אני אגיד לכם בדיוק, אם אתם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

ואיפה הם נמצאים.

אמנון ארבל:

זה מפוזר בכל הבניינים, זה הדמיה של הפרויקט, שני מגדלים בחלק, אמרתי קרוב לצומת אורנים, ולמדיניות רכבת קלה, והבניינים היותר נמוכים בחזית האחורית.

יוסי חביליו:

מה זה? מה זה? זה בורג' כליפה זה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, יוסי, שנייה, אתה רוצה לדבר.

אמנון ארבל:

תראה את הגודל של השצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

תן, תן לו לסיים,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אדיר שוורץ:

אני רואה את הגודל של השצ"פ, ותקשיבו באמת מרגש אותי, אפס. אתה צמוד לפארק המסילה, אתה צמוד לפארק של בית אלישע,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אמרת את זה כבר,

אדיר שוורץ:

הוא לא שווה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

תן לו אבל, אני רוצה עכשיו לדעת, על ההפרשות למבנה, לצורכי ציבור. מה יש פה?

אדיר שוורץ:

לא, אני עונה לו,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ משצ"פ וחוץ מה – 2 דונם שאני אף פעם לא שמעתי אפשר להכניס בית ספר בשתי דונם, אבל לא חשוב.

אמנון ארבל:

לא, כבר עשינו בגוננים ב – 2 דונם, ואמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

2 דונם, פעם ראשונה שאני שומע על בית ספר,

אמנון ארבל:

עשינו כבר בגוננים,

אליעזר ראוכברגר:

תמיד דיברו הכי, הכי זה 2.6, 2.7,

אמנון ארבל:

אליעזר כבר אישרנו בגוננים בית ספר של 2 דונם, וכמו שאמרתי בתוכנית שפה מקודמת, ודיברנו איתנו כבר בעבר, בסוף היא לא קודמה, דיברנו על להרחיב את השטח של הבית ספר, פה בעוד כמעט דונם,

אליעזר ראוכברגר:

החצי חצי הזה?

אמנון ארבל:

3 דונם, כן, זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה עוד, מה יש פה עוד הפרשות מבונות, והיכן הם?

אמנון ארבל:

אז זה אני צריך לפתוח את התוכנית, אם אתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מה?

אמנון ארבל:

אין בעיה,

אדיר שוורץ:

זה נכון מה שהמתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

ואחר כך תתייחס להתנגדויות,

יוסי חביליו:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד את המענים, ואחרי זה ניתן לחברי הוועדה לדבר. כל אחד יגיד את עמדתו כמובן,

יוסי חביליו:

אחרי או לפני?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אחרי שאמי מסיים, בוא תן קודם לדרג המקצועי, להגיד לנו, אתה תדבר על דברים שאולי אני לא מכיר, אני לא יודע, צריך קודם לשמוע את זה.

יוחנן וייצמן:

אפשר ב - , דיברנו גן לאומי גודל דירות אמי, אז אני קורא את ההערות לטבלה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

שלמדנו בתקופה האחרונה, שזה היה המקום הכי חשוב בעולם.

אמנון ארבל:

הערות לטבלה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

יוחנן וייצמן:

מותר, אפשר להוסיף פה 20% דיוריות, ו - 10% יחידות דיור, חוץ מזה,

יהודה פרוידגר:

ולמה צריך, למה צריך חנייה לכל דירה?

יוחנן וייצמן:

אני גם חושב, אני גם על חניות, זה דרך אגב בין הטענות שנטענות פה. המינהל אומר, תקצצו חניות.

יהודה פרוידגר:

יש, יש (לא ברור) שיהיה חניות.

יוחנן וייצמן:

השאלה רק איפה הם יישאו כל אלה שבחניות האלה. אם הם יבואו במסוקים דרך האוויר, זה טוב.

יוסי חביליו:

יש פה התנגדויות מאוד מפורטת של המינהל הקהילתי, אז תציג אותה,

יוחנן וייצמן:

כן, קראנו אותה.

יוסי חביליו:

בסדר. אז מה שטח כל דירה ממוצע פה יהיה? אתה בודק?

אמנון ארבל:

יש פה בערך 1200 מטר לצורכי ציבור, מבחינת ההפרשות לצורכי ציבור המבונות, והשימושים,

יוחנן וייצמן:

חוץ מאיזה מגרש?

אמנון ארבל:

חוץ מהמגרש החום כמו שאמרתי, והשימושים, עוד שנייה אני אגיד לכם,

יוסי חביליו:

יש גם, המינהל הקהילתי, אומר שיש דו"ח שמאי המכפיל פה הוא מאוד גבוה, ואני גם יודע את זה, זה אזור יקר, סופר יקר.

יוחנן וייצמן:

כן, אני גם שואל, תמיד יש לנו עוד מעט תוכנית בשמואל הנביא, עם מכפיל 2,

יוסי חביליו:

נכון,

יוחנן וייצמן:

שמואל הנביא כולנו יודעים שזה אזור, זול יותר מבקעה,

יוסי חביליו:

נכון, זה בקשה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

זה המקום הכי,

יוחנן וייצמן:

זה אחד מהמקומות האלה, זה לא שמואל,

אדיר שוורץ:

פה המתנגדים טוענים שהפטנט שהשמאי עשה זה לקרוא לזה קטמונים, שזה גם אומר,

יוחנן וייצמן:

כן, אדיר שוורץ:

הרבה מאוד דברים,

יוסי חביליו:

בדיוק,

אדיר שוורץ:

שזה בפועל, בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, אדיר,

אדיר שוורץ:

שזה במושבה היוונית,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה נקרא קטמונים היה מכפיל 5,

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

בסדר. אז הוא קורא לזה קטמונים, זה בקעה.

אדיר שוורץ:

לא, נלך לשם, אני רוצה שהכול יהיה 40 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

שמה בקטמונים בצומת פת, זה מכפילים פי 2,

יוסי חביליו :

לא, אתה יודע שמוגזמים גם,

יוחנן וייצמן :

גם אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר :

יכול להיות, אבל פה,

אדיר שוורץ :

יש פה, רגע, אמי, יש פה רק 1200 מטר הפרשות ציבוריות?

יוחנן וייצמן :

יש 2 דונם,

אדיר שוורץ :

כל הזכויות האלה?

יוחנן וייצמן :

יש 2 דונם,

אליעזר ראוכברגר :

לא, הפרשות מבונות, חוץ מזה יש לך 2 דונם בקרקע, ויש לך שצ"פ,

יוסי חביליו :

שצ"פ שלא שווה קרקע,

אליעזר ראוכברגר :

זה גם קרקע,

אדיר שוורץ :

שצ"פ שלא שווה כלום.

אליעזר ראוכברגר :

עזוב, זה ויכוח, אבל מבחינת היזם בשמאות ובחלוקה, הוא נתן פה שצ"פ גדול,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נתן פה 2 דונם של קרקע,

אדיר שוורץ:

הוא נתן,

אליעזר ראוכברגר:

קרקע שווה כסף.

יוסי חביליו:

שלא,

אדיר שוורץ:

הוא נתן 2 דונם קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אדיר שוורץ:

בסדר גמור. 1200 הפרשות מבונות ביחס לבינוי הזה בהיקפים האלה שכל מטר פה, אתה יודע בכמה הוא ימכור אותו, בדיוק, בדיוק כמוני,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, בוא, יש התנגדויות בוא נתייחס לזה, אני לא. מה? מה יש ב – 1200 האלה?

אמנון ארבל:

שני גני ילדים, אשכול מעונות יום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אמנון ארבל:

ו – 500 מטר בית כנסת, שני בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אמנון ארבל:

זה הפרשה מבונה כמו השיחה, השטח של הבית ספר, והשצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

זה הפרשה בקרקע, לא מבונה.

אמנון ארבל:

זה מעבר, נכון אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

תראה, בוא לא נשקר את עצמנו הפרשות הוא נתן פה ראוי.

יוסי חביליו:

אמי, אני שלחתי בוואטסאפ שזה כן, אני טוען שזה כן בעיר ההיסטורית, אתה יכול לראות ולהעלות את זה על המסך ולתת לי תשובה?

אמנון ארבל:

כל המושבות עם בתחום העיר היסטורית,

יוחנן וייצמן:

זה בחלק התוכנית המושבות,

אמנון ארבל:

תוכנית המושבות, ונעשתה תוכנית אב ראויה, שקבעה מה אפשר, ומה שגובר, זה ציר רק"ל מה לעשות?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

ציר רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי,

יוסי חביליו:

בסדר,

יוסי חביליו:

אז אתה מודה שזה בעיר ההיסטורית,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, שנייה, שנייה,

יוסי חביליו:

אז ציר רק"ל זה ליד חומות העיר העתיקה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, יוסי, בוא אמי, תציג, תציג את ההתנגדויות,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לשאול, אמי, אמי, אני רוצה לשאול,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

עכשיו כשהרכבת תעבור בעמק רפאים,

אמנון ארבל:

כו,

יהודה פרוידגר:

אז גם בעמק רפאים אפשר לעשות 40 קומות?

אמנון ארבל:

לא, כי במדיניות של רק"ל סומן בעמק רפאים שפה לא תחול מדיניות רק"ל,

יוחנן וייצמן:

תוכנית אב גוברת,

יהודה פרוידגר:

שמה?

אמנון ארבל:

סומן (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

ולמה תוכנית המושבות לא גוברת?

אמנון ארבל:

יש מפה שסומנה,

יוחנן וייצמן:

עמק רפאים, שטראוס, יחזקאל, תוכנית אב גוברת.

אמנון ארבל:

תראו יש את המפה של הרכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

גם לציר רק"ל יש לזה הגבלות (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה הציר,

אליעזר ראוכברגר:

יש תוואים,

אמנון ארבל:

זה הציר של הרכבת הקלה, שלצורך העניין,

אליעזר ראוכברגר:

היה זה דרך אגב,

אמנון ארבל:

לסמן,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איך קוראים לזה? שמה, בשמואל, לא, בכביש 1, משכן (לא ברור), אני לא זוכר איך קוראים לתוכנית הזאת,

יהודה פרוידגר:

כן, אבל בגלל זה שיבצו אותם, הם כל הזמן,

אמנון ארבל:

אתם רואים כאן,

יהודה פרוידגר:

500 מטר, אבל היה,

אמנון ארבל:

עמק רפאים סומן בירוק, שבירוק אומר תוכנית אב גוברת,

יהודה פרוידגר:

גם בגולדה,

אמנון ארבל:

במקרה הזה תוכנית האב קבעה בנייה, לפי מה שקבעה התוכנית המושבות בקיצור, כמו אזורים אחרים במע"ר צפון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי,

אמנון ארבל:

פה זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תציג את ההתנגדויות, ואת המענה שלך, ואחר כך חביליו.

אמנון ארבל:

טוב, אז למעשה הוגשו,

אליעזר ראוכברגר:

ואם ירצה עוד מישהו לדבר, אולי אדיר כמובן, יוחנן,

יוסי חביליו:

אני רוצה, אבל אחריו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוסי חביליו:

תציג את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אחריו, התנגדויות מענה, ואחר כך יוסי, אדיר ויוחנן, ואם ירצה עוד מישהו בשמחה.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

אמנון ארבל:

הוגשו סך הכול כ – 18 התנגדויות, חלקם ביחד, ההתנגדות הראשונה זה שני דיירים שגרים בסמוך לתוכנית, הם מבקשים לוודא שכל הדירות העולות על 55 מטר מוצעות בפרויקט, יקבלו לכל הפחות חנייה אחת. התנגדות שלוש עד 9, זה תושבים, שגם בסמוך לרחוב אלעזר המודעי 4, 5 ו – 7, הם טוענים שיש בעיה של הצללה, הגגות של הבניינים שלהם, יהיו, לא יהיו חשופים לשמש. יש להם פגיעה באיכות החיים, בגלל חוסר חשיפה לאור, השלכות בריאותיות, ו – , יפגע גם בערך הדירות שלהם. התנגדות 10 דיירת שגרה בתחום התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אז מה אתה עונה על זה?

אמנון ארבל:

אחר כך נענה על הכול ביחד,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, מאה אחוז,

אמנון ארבל:

התנגדות 10, למעשה התנגדות של דיירת שגרה בתחום התוכנית והיא צפויה לקבל דירה באחד המבנים המרקמיים המוצעים בתוכנית, היא טוענת שבדירה הנוכחית שלה, היא נהנית משמש, מהרבה שמש, דירה חדשה שצפויה לקבל היא תהיה בסמוך לבניין של 40 קומות, ולא יהיה לה הרבה שמש, חוסר בצמחייה ועצים בוגרים, עלויות גבוהות שהיא צריכה, תצטרך לשלם, תכנון חנייה, והכניסות לחנייה היא דרך אישור הבינוי תעמיס על רחוב, תכנון המתחם בשני שלבים, כמו שאמרתי, בשני השלבים, נחזור רגע למפה, לתוכנית, היא תעמיס את הפקקים והעומסים בשכונה, כי הכול יוצא, למעשה מתנקז לכיוון צפון, כי אי-אפשר לעשות בו כניסות לכיוון הרכבת הקלה. והתוכנית לא תשפר את איכות חייה, אלא רק תרע אותם. התנגדות זה אסתר כהן דיירת שמתגוררת בסמוך, ברחוב אלעזר המודעי, היא שואלת כל מיני שאלות טכניות, היא שואלת לגבי השפעה על מי – תהום, ועל יצירת בולענים, והשפעה, תופעות קרסטיות, האם בוצע דו"ח קרקע לגבי גובה הבניינים שמוצעים. תוכנית ניקוז לא מספקת, בניינים של 150 מטר גובה, מחייבים מערכת ביוב נפרדת, למערכת השכונתית, יהיו הרבה תקלות בביוב, חסר דו"ח של השפעת המגדלים, תקופת הבנייה על בניינים סמוכים, תקן החנייה נמוך, התוכנית מאפשרת מגרסת אבן, ומבקשת להוסיף חיוב הרטבה להפחתת אבק, שוב טיפול מי נגר, מתקנים סולאריים, צוברי גז, היא מתייחסת, לא לאפשר לגורנים להסתובב מעל בתים לשכונה, והרבה דברים שקשורים לביצוע למעשה. חסרים אישורים של רשות העתיקות, וחברת חשמל בדיון להפקדה ועוד חווות דעת. הערות לגבי נספח איכות הסביבה, והוספת דרישה להפרשת כספים ריאליים לשיפוי בעלי נכסים ודיירים ואורחים. התנגדות 12 מינהל קהילתי, מדברים שהתוכנית למעשה אינה עומדת במדיניות רכבת, במדיניות ברורה שאושרה לאחרונה בוועדה. התוכנית אינה משפרת את המרחבים הציבוריים, והפרטיים

במרחב אף פוגעת בהם, מצמצמת שעות שמש, ל – 74 מבנים. התוכנית מציעה תקן חנייה מופחת, העלול לגרום לעומס חנייה ברחובות הסמוכים, הכניסות והיציאות כולם באישור הבינוי תעמיס על השכונה, וחניון תת קרקעי מוצע בתכנית גדולה וגורם לכריתת רוב העצים בתחום התוכנית. לא מוצעות יחידות דיור, קטנות בשלב א', ככל הנראה הדיוריות יוצעו בתחום המגדל בלבד, לא נמצא בהוראות התוכנית חיוב לבנייה של שלב ב', מבקשים את הבהרת עמדת הוועדה המחוזית בקשר לכך. הטענה היא דו"ח כלכלי מטעה, מכיוון שהפרויקט לא נמצא בשכונת קטמונים, אלא בשכונת יוקרה,

יוסי חביליו:

הנה,

אמנון ארבל:

והיסטורית. אתה רוצה אתה לקרוא? יוסי,

יוסי חביליו:

לא, אבל תיתן לי התאמה, אתה עושה כאילו קצת מהיר מידי.

אמנון ארבל:

אתה יכול לקרוא אתה, אמרתי, אם אתה רוצה,

יוסי חביליו:

אני מוכן,

אמנון ארבל:

בבקשה.

יוסי חביליו:

טענה לדו"ח כלכלי מטעה,

אמנון ארבל:

בבקשה.

יוסי חביליו:

וזאת כיוון שהפרויקט לא נמצא בשכונת קטמונים, אלא בשכונה יוקרתית, והיסטורית, והרפרנטים שנלקחו משכונה פחות נחשבות בעיר מטעות לעניין הדו"ח ורווח היזם, מבקשים בדיקה שמאית הוגנת, אני מציע שפה בכל זאת נפעיל,

אמנון ארבל:

לא, אל תציע, עוד אל תציע, תקרא רק,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

אחרי זה תציע, רק תקרא,

יוסי חביליו:

לא, בסדר. גובה הבינוי, לא, עכשיו, גם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, חביליו, סיכמנו שקודם הוא, אחר כך אתה.

אמנון ארבל:

לא, הוא קורא במקומי,

יוסי חביליו:

לא, אני קורא,

אמנון ארבל:

הוא קורא במקומי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לקרוא זה בסדר. אבל הוא התחיל, אני מציע,

אמנון ארבל:

אמרתי לא להתייחס, רק לקרוא,

יוסי חביליו:

בסדר. אז גובה הבינוי,

יוחנן וייצמן:

אמי, זה הולך לפגוע לך בתלוש בסוף החודש.

יוסי חביליו:

השכונה מבקשת, לא, ניתן לו תוספת, מבקשת לבחון את האפשרות של ניוד שטחים בין המבנים, כל שהמגדלים ירדו בגובה, כך שגובהם לא ישפיע באופן דרמטי, על השכונות הסמוכות. איכות סביבה, צל, ורוחות, התוכנית צפויה להצל על 74 בתים סמוכים, ורחוקים, בשעות החורף, ובקיץ על 20 מבנים, בחורף 7 בתים לא יקבלו שמש בכלל לפי דו"ח, ולשלושה מבנים סמוכים, יצמצמו שעות השמש, ב – 50%, השטח הציבורי המוצע בתוכנית, יהיה ברובו מוצל ברוב הזמן, ואינו עומד בקריטריון השמש. ולכן אין שיפור במרחב הציבורי, ביחס לכך. מבדיקת משטר הרוחות, נראה כי התוכנית מקובלת, אך הבדיקה אינה מיטבית, כך שלא מתייחסת למצב המוצע, בשל תוכניות סמוכות המקודמות במרחב. משום שהתוצאות מתייחסות לתוכנית, ללא השפעה מהסביבה המידית, אינם רלוונטיות למצב האמיתי. המינהל מבקש לבחון שוב את המרחב, ע"פ הנתונים הנכונים, ולהציג לוועדה, ולציבור את החישובים הנכונים. עצים, תכנית החפירה של החניון התת-קרקעי לא תואמה למצב בשטח, כתוצאה מכך, העצים במתחם, למעט שניים, סומנו לכריתה, לכריתה גם סומנו עצים, לכריתה גם סומנו עצים בחלקות השכונות, כך שהם בתוך 98 עצים, 81 לכריתה, ורק 16 לשימור, הפגיעה במרחב משמעותית ביותר, ולכן המינהל דורש שמירת עצים בוגרים ומקבצים, של עצים משמעותיים למרחב, צמצמום למספר העצים לכריתה, מוטה עדיפות לשמירת עצים בוגרים במתחם, שינוי בכך החניון התת קרקעי, מתחת לאזורים הבנויים, ושימור האזור הירוק הקיים לטובת המתחם ו/או השכונה. שצ"פ, המינהל כנציג הציבור בשכונה, מצהיר כי אם לא שומרים על הטבע העירוני שקיים היום בין הבניינים, השכונה אינה מעוניינת בשטח הזה, השכונה אינה מעוניינת בשטח שווה ערך לחצר אחורית של תוכנית יוקרתית, שטח ללא שמש, ועם עצים שלא יגדעו על גג של חניון, לא איכותי, ולא מזמין, שטח שלא משפר את המרחב הציבורי, המינהל מציע למגיש התוכנית לבנות על השטח הפתוח, על מנת לצופף את הבנייה, בחלקה וכך להוריד את גובה המגדלים המוצעים, יש לי הרבה פרשנות, אבל אחר כך.

אלדד רבינוביץ:

אמי, כמה הגובה של הבניינים הנמוכים?

יוסי חביליו:

מבקשים,

אלדד רבינוביץ:

לא כמה גובה, כמה, כמה קומות הבניינים הנמוכים?

אמנון ארבל:

10.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

כן, אני הראיתי במצגת מקודם, פה, 9.5, זה 10 למעשה.

יוסי חביליו:

מבקשים לשנות את הגדרות השטח במסמכי התוכנית, ולחשב מחדש,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש סטייה ניכרת על הגובה במרקמי?

אמנון ארבל:

אני אבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אני אבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

אם אין, אני מבקש להוסיף,

יוסי חביליו:

עוד לא סיימתי את הקריאה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, אני רק אמרתי שאני רוצה לפחות על המרקמי, שיהיה סטייה ניכרת שלא יהפכו אותם
מחר גם למגדלים.

יוסי חביליו:

בוא נגיד בגובה הזה לעג לרש,

אמנון ארבל:

אין הקלות, אבל,

יוסי חביליו:

צריך להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אין כבר הקלות אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא בהקלות, ב - ,

אמנון ארבל:

איך?

אליעזר ראוכברגר:

בכותל המערבי 40 קומות,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מי שלא הבין, שישאל את אמי אחר כך,

יוסי חביליו:

מבקשים לשנות את ההגדרות השטח, במסמכי התוכנית, ולחשב מחדש את השטח, כשטח פרטי פתוח, שפ"פ באחריות מגיש הבקשה, לתחזק אותו ולבנות עליו דירות נוספות, כדי לצופף את התוכנית ולהקטין את גובה הבינוי המוצע. לגבי הפרוגרמה הציבורית המבונה, המינהל מבקש למקם את השטחים הציבוריים, מבנה חינוך וקהילה, לרבות שתי כיתות גן בחצר, הדרומית של בן

זכאי והחצרות, בפינה של צומת אורנים, על מנת להבטיח שהשטחים הציבוריים, והחצרות שלהם, יקבלו שמש במהלך היום. המינהל מברך על שמירת שטח למעבר ציבורי ברחוב בן זכאי, ליהושע בן נון, שימשיך לשרת את השכונה, וקישוריות. מבקשים, שהשטח יהיה מרוצף, נגיש, יהיה בה נטיעות של עצים, תאורה ופיתוח מתאים, על מנת שהמעבר יהיה מזמין ונעים להליכה בשכונה השכונה, התוכנית מציעה שטחים ציבוריים בנויים בהיקף של 1200 מטר, בקומת קרקע של המגדל הדרומי, התוכנית גם שומרת על שטח החניון הקיים, התוכנית לא נותנת שטח מגורים לצורך ציבורי, אלא הופכת שטח בזכות דרך לשטח חום. המינהל מתנגדת לתוכנית, כפי שהופקדה להתנגדויות, מבקש יצירת מעברי הולכי רגל, ותמיכה בבטיחות השכונה, ושירות תנועתי טוב יותר לחלקו המזרחי של התוכנית, עבור מגורים, והמערבי, (לא ברור) היסודי. חזית מסחרית על מנת שלהבטיח שהפרויקט יפנה למרחב ציבורי, חזיתות מזמינות, חיוניות וכלולות, יש לבצע תוכנית לתיקונים הבאים, בטבלה 5 מופיע שהמגדל בתא שטח 203 בייעוד מגורים, מחיר 300 מטר עיקרי מסחר, והמגדל בתא שטח 202, ייעוד מגורים מסחר ותעסוקה מכיל 750 מטר עיקרי מסחר, בסעיף 6.1 לתקנון נאמר, הקמת חזית מסחרית לרחוב בן זכאי, וקומות המסד הכוללים שימוש תעסוקה, מסחר אינם מחייבים. כמו כן בסעיף 1.7 לתקנון נאמר ביחס לנספח הבינוי שהוא מחייב עניין מיקום חזיתות מסחריות, עם זאת התשריט אינו מכיל כלל סימון של חזית מסחרית, באף אחד מתאי השטח שבתוכנית, יש לתקן את השטח, ולהוסיף סימון חזית מסחרית, או חזית פעילה במקומות הרלוונטיים, חלק,

אמנון ארבל:

הדגשים שלך גם ירדו עם הזמן, ככל שהתחלת, המשכת לקרוא,

יוסי חביליו:

נכון, כי זה היה דברים יותר קטנים, אני רציתי להדגיש את הדברים הגדולים,

אמנון ארבל:

אין בעיה, אין בעיה, הכול, מצידי, בסדר,

יוסי חביליו:

אני רוצה להגיד ש - , התוכנית הזאת, היא מנוגדת למדיניות, ולתוכנית של המושבות, שזה הדבר,

אלדד רבינוביץ:

רגע, אבל אולי קודם נשמע את ה - , את היחידות של אנשי המקצוע?

יוסי חביליו:

בסיסי, יש סתירה,

אלדד רבינוביץ:

נחסוך קצת זמן.

יוסי חביליו:

לתוכנית האב של המושבות, זה כתוב בעמוד 3 להתנגדות. שזה בעיני מאוד מאוד משמעותי,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, (לא ברור),

יוסי חביליו:

יש טענה,

אמנון ארבל:

כן, זה?

יוסי חביליו:

שזה צריך להיות מוגדר,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

כאזור שמותר לבנות בין 6 ל – 18,

אמנון ארבל:

הוא צריך לשלם לי,

אליעזר ראוכברגר:

יללה,

יוסי חביליו:

של אזור שמותר,

אמנון ארבל:

טוב,

יוסי חביליו:

לבנות רק בין 6 ל – 18 קומות,

אליעזר ראובברגר:

הלאה, אמי,

אמנון ארבל:

ההתנגדות הבאה זה למעשה שושן אבני סימיטח, הם דיירים בתחום התוכנית, הם טוענים שהתוכנית פוגעת באופן בוטה באינטרס הציבורי, ובזכויות יסוד של התושבים וותיקים, שחלקם קשישים, ושילמו דמי חכירה לעשרות שנים, מתוך אמונה שיזכו לאיכות החיים שקט וביטחון, תוכנית הצעה פגומה, פוגענית, בלתי לגיטימית, מבוסס על נתונים מסולפים, מתעלמת מקשר אורבאני וצרכים חברתיים וסיכלה פתרונות ביטחוני חיוני של תמ"א/1/38, שזה גריעת נזק בלתי הפיך למרקם העירוני של ירושלים, דורשים הפסקה מידית של כל הערכים הקשורים בתוכנית ודחייתה. הם טוענים להשמדת המרקם העירוני, הפרת עקרונות התכנון, הכפלת יחידות דיור פי 3, מייצרת היפר צפיפות מובלעת, שזרה לאופי, לטיפולוגיה, וליכולת הנשיאה של השכונה, בתוכנית המתאר 2000 הגובה הוגבל ל – 6 קומות, כפיית מגה מבנים בני 30 ו – 40 קומות, יעוותו וישמידו את צמיתות קו הרקיע המקומי, ואת אילוצי הרחב, ויגרמו לתנאי מיקרו אקלים מסוכנים, התוכנית מציעה התערבות לא מאוזנת ולא משפרת את התנאים הקיימים בכסות ההתחדשות העירונית, התוכנית יוצרת תקדים בלתי הפיך ומסוכן לחריגה תכנונית, התוכנית שוללת מבתי סמוכים, באופן בלתי חוקי את אור השמש החיוני, ללא עמידה בקריטריונים במתקנים הרגולאטריים, התוכנית מציעה יצירת מנהרות רוח מסוכנות, דחייתה,

אליעזר ראובברגר:

יצירת מה?

אמנון ארבל:

יצירת מנהרות רוח מסוכנות.

אליעזר ראובברגר:

יצירת,

אמנון ארבל:

כן, לא נכון לדחות לשלב היתר בנייה את הבדיקה, עקירת עצים בוגרים רבים, מערכת ניקוז ישנה, זיהוי, (לא ברור) זיהום פוטנציאלי מתחנת הדלק סמוכה, שהדוח הסביבתי לא התייחס אליו, עומסי תנועה, מחסור בחינה נוספת, העמסה על תשתיות, אין הסכמות שכנים ע"פ החוק מספקות, סיכון אוכלוסיית קשישים חסרי ישע, בשל דמי ניהול עתידיים גבוהים. כשלים בנספח החברתי, התעלמות מצרכים מיוחדים, בניין (לא ברור) מגורים, קשישים, ונכים שלא נכללו בנספח, הרס קשים חברתיים

קיימים ואובן הקהילתיות, הליך שיתוף ציבור לקווי בניין, דו"ח שמאי מוטל בספק, ועלול להוביל לפשרות עתידיות בתכנון ובתמורות, הטעה במסמכים באופן שיטתי, פגיעה מתמשכת בדיירים, בשל ריבוי הכשלים, מבקשים החזרת התוכנית להליך התכנון מחדש, תוך צמצום רדיקאלי קנה המידה, תוך שימת דגש על בטיחות ונוכחות סביבתית, סנכרון התשתיות, וקונצנזוס תושבים עם תכנון בר – קיימא. דרושים חקירה מעמיקה של הכשלים בתכנון, ושל סיכול תוכנית תמ"א/1/38, בדיקת אמינות הנתונים וההליכים מול תושבים, ופרסום ממצאים, והמלצות לשיפורים. ודרשים התחייבות ציבורית ושמירה סטנדרטים תכנוניים ומוסריים. 15, הוגשה ע"י מרים (לא ברור), בתחום התוכנית, היא טוענת להעמסה על תחבורה למעשה, מבקשים להשלים את הבדיקות התנועתיות, מבקשים להקצות חנייה לכל דירה בתחום החניון במתוכנן, במיוחד לדירות גדולות הקיימות במתחם. התנגדות 16, אלכס טבק ודניאל שוורץ, באמצעות עו"ד בריק, המתנגדים מתגוררים בסמוך לתוכנית, אלעזר המודעי 3, זה למעשה הבניין שנמצא, איפה אנחנו? פה, זה בניין שנמצא פה למעשה מצפונה, הראשון שנמצא, שקרוב לכאן, אם רוצים דווקא פה יותר טוב, זה הבניין הזה למעשה שנמצא כאן, הם טוענים שהתוכנית פגעת בהם ובתושבים, רבים בסביבה, גובה מחיר כבד מאוד לאור העובדה,

אליעזר ראוכברגר:

דווקא הם יותר קרובים למרקמי,

אמנון ארבל:

לא, אבל המגדל הזה למעשה כרגע הוא מוצע בקו בניין שזה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אמנון ארבל:

2 מטר מקו, בזה הם צודקים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הבנתי. הם טוענים שהמגדל מתוכנן בתכנית גבוהה, ללא מרפסות, שהוא עדיין ללא מרפסות, וצמוד לבניין של מתנגדים בקו בניין של מטר אחד בלבד, דבר שבפסול מבחינה תכנונית,

יוסי חביליו:

הם צודקים, זה סיוט יהיה בשבילהם.

אמנון ארבל:

קראת את ההמלצה?

יוסי חביליו:

לא,

אמנון ארבל:

אז תקרא. תוכנית עצמה קובעת כי המרחק בין הבניינים שלא יפחת מ – 6 מטר, ובמבנה שלהם למגדל, יש מרחק של 4.5 מטר בלבד, שזה רק מטר בתחום התוכנית, המתנגדים טוענים להצללה קשה של לבניין צריך להיות שמש, וחוסר אפשרות לשימוש בשמש באופן בלתי מידתי, הבינוי לא תואם את המדיניות התכנון לאזור סותר בתוכנית מתאר 2000, את המדיניות לאזור דרום קטמון, ומדיניות הרק"ל גם. לפיה ניתן לקדם מגדל של עד 18 קומות בלבד, בתכנית של עד 600 מטר, מובא איזה שהוא פסק דין מרחוב שמעוני שקבע כי ניתן לחרוג במידת מה מהמדיניות, במקרה זה, שטח הינו בקו רכס והגובה המקסימאלי של הבניינים צריך להיות 18 קומות, תכנית מקסימאלית של 600 מטר, מבקשים להציע מרווח ראוי בין המבנה המוצע לבניין שלהם של 12 מטר בהתאם למקובל בין המגדלים בניינים סמוכים, כמו שנקבע במגדל השני בחלקה הזאתי, בתוכנית הזאתי למעשה, והבניין שלצד מערב. מבקשים ליצור רצועה ירוקה (לא ברור) שמש כניסה לשצ"פ מרחוב אלעזר המודעי כפי שהוצע בחלופה הקודמת, מבקשים לשפר את העמדת המגדל, כדי להפחית את ההצללה ואת האינטנסיביות החמורה שהוא גורם, ולהסיט אותו למעשה דרומה, מבקשים לצמצם את תכנית המגדל, מבקשים בינוי שמכתב עם האזור של עמק רפאים מושבות קטמון הישנה, טוענים כי התחשיב השמאי התבסס על קביעה שמאית בלתי סבירה ולא אמיתית, מבקשים לקבוע סטייה ניכרת לעניין גובה המגדלים ומספר הקומות וקווי הבניין. התנגדות 17, 31 דיירים שמתגוררים בסמוך, אלעזר המודעי 13, ריש לקיש 7, 12, ו – 10 באמצעות עו"ד עוז כהן, המתנגדים טוענים לאי – עמידה בתנאי סף לעניין גובה המבנים, חריגה ביחס לתוכנית האב באופן לא מידתי, חריגה, לא לאשר מעל 18 קומות, שגם 18 זה החריג ולא הכלל, גובה המגדל מופרז ביחס לתוכנית האב וגם ביחס לגובהו המוצע, מבנה של 42 קומות, מוצע בגובה של 151 מטר, מוצע גובה קומה הוא 3.8, במבנה השני 4.2, נדרש כי גובה קומה יהיה בגובה של עד 3 מטר, ויופחת גובה המגדלים בהתאם. בדומה להחלטה שהייתה בוועדה באפשטיין, גובה המגדל יפגע אנושות בדיירים המתגוררים בסמוך, צל כמו שכבר אמרנו, צפיפות חנייה, פגיעה באופי האינטימי והמרחב של הרחוב ריש לקיש, אין הצדקה כלכלית לעומס הבנייה של הפרויקט, חוות דעת שמאית מופרכת שמבקשים לבחון אותה, היזם משווק את התוכנית במיקומה האיכותי של המושבה באחד, ומאידך מציג הערכת מחירי הדירות בפרויקט בשכונות קטמונים, ואזור תעשייה תלפיות, שאינם באותו טווחי מחירים, מבקשים חוות דעת חדשה, גובה הבינוי ישפיע באופן הרסני על רחוב עמק רפאים. טוענים לקריסת תשתיות, שצ"פ יהיה מוצל ברוב שעות היום, לא נלקחו בחשבון תוכנית מעגלי יבנה ביחס למשטר הרוחות, המגדל מתוכנן במרחק מטרים בחלקה סמוכה, שכבר אמרנו, מבקשים לדחות אותה, או לערוך בתוכנית שינוי משמעותיים. אדריכל יאיר בן גד, שהוא גר בסביבה, יש לו התנגדות מאוד ארוכה, בעיקרה טכנית, הדברים העיקריים שכבר אמרתי הוא חוזר עליהם, יש הרבה מאוד דברים טכניים שהכול רשום, אין לי משהו פה שנוסף או דברים עיקריים להגיד. וזהו. אז ככה, לגבי נתחיל

רגע מהכלל, כמו שגם שאל אדיר, אני אומר החלופה של לעשות, היו פה הרבה מאוד חלופות בפרויקט הזה, כולל חלופות שתיאמו עם הפרויקט כמו שאמרתי פה ממערב, ומדרום כדי לייצר את המרחב הציבורי הכי טוב, בשלב הבא כמו שאמרתי, אמור להיות פה גם המלבן הזה הקטן אמור להיות הרחבה נוספת לשצ"פ כדי ש - ,

אדיר שוורץ:

אמי, אתה מכיר את התכנון לכיכר אורנים?

אמנון ארבל:

איפה?

אדיר שוורץ:

אני מכיר את התכנון לכיכר אורנים?

אמנון ארבל:

ראיתי, כן,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא שומע את זה (לא ברור),

אדיר שוורץ:

התכנון החדש?

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

אתה מסכים איתי שזה שצ"פ פי מיליון יותר אפקטיבי שהוא נושק לגבול התוכנית, והשצ"פ הזה באמת,

אמנון ארבל:

לא, אני חושב שיש הבדל גדול או,

אדיר שוורץ:

לא חשוב,

אמנון ארבל:

לא, אני אגיד לך, אני אגיד לך מה ההבדל, א', א',

אדיר שוורץ:

ההבדל הוא שזה שצ"פ אולי לטובת דיירי הבניינים בלבד, וזה שצ"פ ציבורי אמיתי,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך דיברתי על זה גם עם יוחנן, לפני שנייה, גם לטובת דרך, אתם מדברים פה על 500 יחידות דיור, 500 יחידות דיור זה אלפי, אלפי בוא נראה מינימום 2000 גם לפי נאמר שיהיה,

אדיר שוורץ:

אחלה, זה אזור הכי משופע בשצ"פים בעיר ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם להם מגיע גינה,

אמנון ארבל:

לא, זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

גינה,

אדיר שוורץ:

יש להם,

אליעזר ראוכברגר:

בניינית,

אדיר שוורץ:

יש להם, אם תראה, אם תראה לי את ה - , אם תראה תצ"א אני אראה לכם כמה שצ"פים יש להם,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? הולך להיות שמה,

אדיר שוורץ:

סף הבית, לא שצ"פ זה,

אליעזר ראוכברגר:

להערכתי בין,

אדיר שוורץ:

סף בית,

אליעזר ראוכברגר:

3000 נפשות לפחות, 3000 נפשות מגיע להם גינה, מה קרה?

אדיר שוורץ:

קודם כל בחוויה האורבאנית של עיר, אין שום בעיה בצפיפות דווקא המקומות הלא צפופים לא מייצרים משהו מאוד איכותי, כל כיכר אורנים של היום, כל צומת אורנים של היום, הופכת להיות שצ"פ, בתכנון העתידי, יש לך, אם אתה מעלה את המסך טיפה למעלה, יש לך את כל הפארק של בית אלישבע, שהוא פארק גדול משמעותי, קהילתי מתפקד יפה, יש לך את פארק המסילה, אחד הפארקים הכי משמעותיים בירושלים במרחק יריקה מהתוכנית הזאת, השצ"פ הזה לא נותן לנו כלום, ביחס לטרייד – אופי שהוא הבניינים המאוד מאוד גבוהים האלה על סף העיר היסטורית,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא נשמע,

יוסי חביליו:

בעיר ההיסטורית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע,

אלדד רבינוביץ:

אני מציע איזה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו את המענים שאמי,

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה שהוא יראה מה שלחתי,

אדיר שוורץ:

ולכן מה שאני מציע זה לשנות את התכסית של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע את המענה של אמי להתנגדויות,

יוסי חביליו:

בסדר, הוא העיר הערות טובות.

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאתה אומר הן טובות או לא טובות, אחר כך בוא נעשה,

יוסי חביליו:

לא, יש דילוג,

אליעזר ראוכברגר:

כן, דיאלוג בסדר,

יוסי חביליו:

שיתייחס גם לזה,

אליעזר ראוכברגר:

גם דיאלוג עושים לפי סדר,

אדיר שוורץ:

אין לי ספק שאמי יתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

בצורה מתורבתת, אמי, קדימה,

אמנון ארבל:

אני רוצה, אני רוצה דווקא להתחיל עם מה שאמר אדיר. אני כשאני מסתכל על המפה הזאת, ואני רואה את כמות השצ"פים אין פה הרבה שצ"פים, וזה לא רק עניין של לראות בעין, ונגיד כמה דברים, אחד, אמרתי,

אדיר שוורץ:

כי פארק המסילה סטטוטורית לא מוגדר שצ"פ,

אמנון ארבל:

רגע, אני אענה,

אדיר שוורץ:

אבל הוא מתפקד,

אמנון ארבל:

אדיר, אני אענה,

אדיר שוורץ:

כפארק, כי כיכר אורנים, עוד לא מופיע לך שם כשצ"פ, אבל היא תהיה שצ"פ, כי בית אלישבע נראה פה יותר קטן, ממה שהוא, אבל זה אזור מאוד מאוד ירוק בירושלים, עמק רפאים בתפקוד החדש שלו, כסוג של מדרחוב, הוא גם מקום שאפשר להסתובב בו בחוץ, והשצ"פ הזה שכלוא מעל חניון שלא יכול להיות ירוק, ומאוד מאוד אפקטיבי, שמשרת בעיקר את דיירי המגדלי יוקרה האלה, אני לא רואה בו ערך ציבורי מאוד גדול ששווה לנו את הטרייד – אוף. עוד פעם בעולם שבו אין מחיר לצד השני, בסדר גמור. אבל יש מחיר ל – 40 קומות שמה, יש מחיר.

אמנון ארבל:

אני בכל זאת רוצה לענות, כי אמרת עוד פעם מה שאמרת מקודם, אני אענה לך, אחד, אמרתי זה לא עניין של נראה בעין, אנחנו עשינו בדיקה במסגרת גם תוכנית אב למושביות שהיה מחסור מאוד גדול בשטחים לצורכי ציבור, גם חומים וגם ירוקים, וגם עדכון שעשינו בתוכנית האב ברוריה, יש מחסור

משמעותי בשטחים לצורכי ציבור. גם ירוקים, פארק המסילה אני מאוד אוהב אותו, הוא פרק שהוא לא של תושבי השכונה בלבד, הוא של כל העיר לצורך העניין, לכן אני לא מחשב אותו כשלה, אבל אדיר, אבל אני לא יכול, אבל אדיר, אני מבין שאתה לא מסכים איתי, אבל תן לי לפחות הזדמנות לענות,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, עם כל הכבוד מה זה הסתייגות פיות האלה?

אדיר שוורץ:

לא, לא חלילה, לא סתייגות פיות.

אמנון ארבל:

לא, זה לא סתייגות פיות, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא נותן לו להשלים משפט.

אמנון ארבל:

פארק המסילה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, שמענו את עמדתך, זה בסדר, זה לגיטימי, אפילו הייתי אומר מקצועי, מותר שיהיו חילוקי דעות מקצועיים, אבל תנו לאמי לדבר,

אדיר שוורץ:

סליחה,

אמנון ארבל:

זה בסדר. פארק המסילה אמרתי הוא משהו מדהים ואחד כזה בירושלים אולי לא יודע, בארץ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין ויכוח,

אמנון ארבל:

ואין ויכוח על זה, הוא לא, הוא לא שצ"פ ללכת עם ילדים לשחק, הוא יכול לתת מענה גם אני אגב עושה שם הליכות, ואני גר בהר חומה, הוא משרת את כל העיר, וזה בסדר. בסוף כשמדברים פה על

תוכנית שמציעה 500 יחידות דיור, שתעשה מכפיל פשוט, 500 יחידות דיור, כפול 5 מטטר נפש, אפילו גודל משפחה ממוצע של 4 אוכלוסייה מעורבת, זה 4 דונם שצ"פ לפי פרוגרמה. והתוכנית לא יכולה לתת 10 דונם שצ"פ, כי בערך כל הקו הכחול זה 10 דונם, אז יש פה 4 דונם שצ"פ, שאני חושב שהוא חשוב וקריטי ונכון לעשות אותו, כי כמו שיש חשיבות ואנחנו מדברים על זה כל הזמן, לצד הציפוף והרצון לייצר עוד יחידות דיור, שזה תפיסה של ראש העיר, ומהנדס העיר, ושל הוועדות וזה בסדר גמור, אולי לא כולם יוסי, אבל זה תפיסה שכן אנחנו חושבים שהיא נכונה במקומות שנכונים, ולצד ההתחדשות של הבניינים, יש חשיבות מכרעת שאנשים שיגורו שם, יקבלו גם בסוף, אני אומר, בסוף, אנחנו מעברים ליחידות האלה שמוסיפים, אנחנו עושים צפיפויות נורא גבוהות, וגם פה יש צפיפות נורא גבוהה, בסוף אנשים שירצו לגור פה, צריכים לקבל מענה, גם של שצ"פים, וגם מרחב ציבורי, וגם גני ילדים וגם בתי ספר, כדי שירצו לגור פה. ולעשות, למלא במירכאות, למלא, אני אומר להוסיף פה עוד שלושה בניינים כדי להנמיך את הבניינים שלא יהיו 40, יהיו רק 25, ולהוסיף שם עוד שני בניינים, או שלושה בניינים צמודים, מעבר לבעיה שזה מייצר מרחק ובעיה בין בניינים קיימים, ובניינים בתחום התוכנית, זה לא מייצר מרחב ציבורי. העמדה של מהנדס העיר כבר מתחילת הדרך, אני חושב שהגיע לדעתי כבר לפני 5 שנים, הייתה כן לנסות לצד הציפוף הנורא משמעותי לייצר גם מרחב ציבורי כמה שיותר טוב. אני חושב שהמרחב הציבורי שנוצר פה בתוכנית, זה מתחבר גם להתנגדויות, אפילו בהדמיה שאני בדרך כלל לא אוהב הדמיות, יש פה שטח ציבורי מאוד משמעותי, זה שזה מעל חניון זה פתיר, זה לא כזה משמעותי, אפשר לייצר פה עומק מספק, זה שטח מאוד גדול ומשמעותי, שאני חושב שבסוף ה – 500 יחידות דיור שיגורו פה, ייהנו, ויהנו גם תושבים אחרים. עכשיו צריך לזכור שרוב התוכנית אב מושבות, רוב תוכניות אב עדכון ברוריה, לא מפרישות כמעט שום דבר לצורכי ציבור,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

המדיניות לעשות מתחמים קטנים, בבניינים קטנים, זה אומר שמחליפים בניינים של 3, 4, 5 קומות, בניינים של 10 קומות. בסופו של דבר כל המתחם הגדול שדיברנו עליו, לא יוכל לייצר שטחים לא לבתי ספר, ולא לשצ"פים, ולכן כשבא מתחם כזה גדול, לדעתנו יש חשיבות נורא גדולה לתת את השטחים האלה, ולייצר גם את הבית ספר שצריך פה שהורחב בעתיד בתוכנית נוספת, וגם שצ"פ משמעותי שתיתן את המענה ללא קשר לשצ"פים העתידיים לצורך העניין. לכן החלופות שנבחנו פה, לבניינים פחות בניינים, ויותר נמוכים, נפסל כדי לייצר מרחב ציבורי כמה שיותר טוב, וזה בניגוד למה שנאמר פה אולי, וגם בהתנגדויות, וגם מה שאמרת אדיר, הוא לא כלוא, הוא פתוח לחלוטין לכל הרחובות, הוא מספיק גדול כדי לייצר משהו נורא משמעותי וגדול, שבעיני יש לו ערך נורא משמעותי, ולא רק בניינים, בניינים, כי נורא קל לקחת פה בשצ"פ, לעשות פה שלושה בניינים של 10 קומות, וזה לא נכון בעיני.

אדיר שוורץ:

יש חזיתות מסחריות לשצ"פ?

אמנון ארבל:

כן, כל החזית הזאתי חזית של שטחים ציבוריים, ומסחריים, לכל האורך גם ברחובות, וגם בפנימי, ובכל הכיוונים, כן, ולכן בעיני זה שצ"פ מאוד משמעותי, ומאוד גדול, שמייצר פה משהו שהוא, לא נוכל לייצר פה באף תוכנית בכל הסביבה הזאתי, אפילו מעגלי יבנה, אגב שהייתה תוכנית נורא נורא גדולה, גם שמה יצרנו גם בנייה גבוהה, ובנייה נמוכה, וגם יצרנו בית ספר, בסוף היתרון של לבוא עם מתחמים, ולא בניין בודד שמחליף בניין קטן לבניין גדול זה המרחב הציבורי בעיני,

יוסי חביליו:

הנה, הנה בבקשה. תראה.

אמנון ארבל:

לגבי ההתנגדויות, כמו שאמרתי את רוב ההתנגדויות, רוב ההתנגדויות המשמעותיות לעצם התוכנית, לעצם המרחב הציבורי לגבי הגובה דחינו, הוועדה גם ציינה וגם אנחנו בדיון להפקדה שלאור המיקום הספציפי של המתחם הזה וגודלו, אז יש פה יתרון ואפשר לייצר פה מרחב ציבורי משמעותי בניגוד לתוכנית האב שאמרה לצורך העניין, אפשר לקדם בתוכנית בלי הפרשות בכלל, אבל חשבנו שזה לא נכון, המיקום של המגדלים מאוד קרוב,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

אמנון ארבל:

המיקום של המגדלים מאוד קרוב לצומת אורנים שכבר יש שם מגדלים, גם במעגלי יבנה, וגם ברחוב אשר, וזה בשוליים לחלוטין, צודק יוסי שזה בתול גבול העיר היסטורית אבל זה בשוליים החיצוניים שלו,

יוסי חביליו:

הנה לפחות הוא אמר בהתחלה,

אמנון ארבל:

והכי רחוק לצורך העניין,

יוסי חביליו:

לא, עכשיו אתה רואה שצדקתי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אלדד רבינוביץ:

אתם (לא ברור) שליד,

אמנון ארבל:

כמו שאמרתי קודם,

אלדד רבינוביץ:

המגדלים שליד באותה כמות קומות?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה שהוא אמר,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בשוליים של השוליים,

אמנון ארבל:

ולכן המיקום,

אלדד רבינוביץ:

המגדלים שליד שהזכרת הם גם באותם קומות?

אליעזר ראוכברגר:

הם לא רק הרישא, גם מהסיפא,

אמנון ארבל:

לא שמעתי,

אלדד רבינוביץ:

המגדלים שהזכרת שהם ליד הם גם באותה כמות קומות?

אמנון ארבל:

לא, אין פה כרגע, ה – 40 קומות, הבניינים ששמתי בתלת – מימד גם, פה,

אדיר שוורץ:

רחוב אשר,

אמנון ארבל:

רגע, כן, רחוב אשר זה 30 קומות, רואים את זה אפילו כבר כאן, זה רחוב אשר, הפרויקט שלנו נמצא כאן, כן, המגדל אחד נמצא כאן, המגדל השני נמצא כאן, פה מעבר לכביש יש את רחוב אשר, צריך לזכור שהציר הזה, זה הציר שבעצם שמוביל היום, זה ציר רכבת קלה כמובן, והוא מעביר לאזור התעשייה תלפיות שכל הבניינים פה, 30 קומות,

יוסי חביליו:

מה זה הצהוב?

אמנון ארבל:

זה מעגלי יבנה, גם זה תוכנית שכבר מאושרת.

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל בוא נגיד, ש - ,

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

אם אתה בכל זאת תגיד אני אשים את בן זכאי כקו שממנו אני לא אבנה, אז אתה גם הולך יותר צפונה לכיוון העיר היסטורית, הם לא בעיר ההיסטורית,

אמנון ארבל:

נכון, אבל יוסי זה,

יוסי חביליו:

נו,

אמנון ארבל:

זה זה,

יוסי חביליו:

אתה עוד מגביה, במקום להוריד,

אמנון ארבל:

רגע, יוסי, זה,

יוסי חביליו:

בוא הנה השתגענו לגמרי.

אמנון ארבל:

הציר הזה הוא ציר,

יוסי חביליו:

לא, אבל מה זה נקרא צהוב שאושר או שלא אושר?

אמנון ארבל:

שזה הוטמע, זה עוד לא אושר, בינתיים זה כבר אושר, והירוק גם כן בינתיים אושר, הצבע לא כזה משנה,

יוסי חביליו:

הצהוב אולי אפשר להוריד אותו עוד,

אמנון ארבל:

לא צריך להוריד אותו, אני אומר לך התוכנית אושרה,

יוסי חביליו:

אושרה סופית?

אמנון ארבל:

כן, מעגלי יבנה, תוכנית משמעותית גדולה, כל המתחם הזה למעשה,

יוסי חביליו:

כן, אבל תקשיב, אתה יכול לשים על הדבר הזה את השני המגדלים האלה?

אמנון ארבל:

לא, אני לא יכול, אין לי, אני לא,

יוסי חביליו:

זה הבעיה,

אלדד רבינוביץ:

נבחנה חלופה,

יוסי חביליו:

אבל תשימו, אתה תראה שזה גועל נפש, אבל משם צפונה לא אושר כלום,

אמנון ארבל:

אבל אני עונה לך,

יוסי חביליו:

מה זה שתי הקטנים האלה?

אמנון ארבל:

אבל אני עונה לך, יוסי,

יוסי חביליו:

מה זה שתי הקטנים האלה?

אמנון ארבל:

רגע, אבל תן לענות לך גם,

יוסי חביליו:

כן, תענה לי,

אמנון ארבל:

כל הציר הזה של הקו הסגול הוא קו שעכשיו אושר, ויהיה פה לצורך העניין, גם פה מתחמים ומגדלים, גם מצפון,

יוסי חביליו:

לא, אז אני טוען שלא,

אמנון ארבל:

אתה טוען, אבל זה המדיניות,

יוסי חביליו:

אבל זה עוד לא אושר.

אמנון ארבל:

הקו הסגול אושר,

יוסי חביליו:

הקו אושר, אבל לא הבינוי,

אמנון ארבל:

החלטת הוועדה מחוזית,

יוסי חביליו:

אני טוען עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

זה מדיניות רק"ל,

יוסי חביליו:

תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

היא גם חלה על זה,

יוסי חביליו:

אני,

אמנון ארבל:

אני חוזר, יוסי שנייה,

יוסי חביליו:

אני טוען שצריך,

אמנון ארבל:

יוסי, אני אסיים קודם, ואחרי זה אתה. בסדר, ברשותך,

יוסי חביליו:

רגע, אבל תן לי שנייה להעיר עכשיו, אחרי זה אני אשכח, אם אתם רואים את המפה הזאת, תקטין טיפ טיפה את הזה, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

יש לך שתי בניינים,

אמנון ארבל:

איפה?

יוסי חביליו:

הירוקים מצד שמאל למעלה, כמה קומות הם?

אמנון ארבל:

זה בניינים של 10 קומות,

יוסי חביליו:

כמה?

אמנון ארבל:

10 קומות,

יוסי חביליו:

10, אז אם אתם רואים,

אמנון ארבל:

אבל המצב הנכנס, אתה חייב להסתכל מה המצב הנכנס, ומה המצב היוצא,

יוסי חביליו:

הבנתי, אני לא יכול לאשר,

אמנון ארבל:

אתה יכול לראות שיש הבדל,

יוסי חביליו:

(לא ברור) לאשר כלום,

אמנון ארבל:

רגע,

יוסי חביליו:

אבל אני לא חייב כלום,

אמנון ארבל:

אתה לא חייב כלום, אתה צודק,

יוסי חביליו:

אמי,

אמנון ארבל:

סבבה.

יוסי חביליו:

תקשיב, אני מדבר כרגע לחברי הוועדה, למה רואים את זה פה טוב, יש את רחוב בן זכאי, בסדר, מה שאושר דרומית לו, אני לא אוהב, אם הייתי פה התנגדתי אני זוכר בכמה תוכניות, אבל עדיין אפשר להעביר את הקו הזה שזה קו העיר ההיסטורית, ואמי הודה, נכון שזה הגבול, אבל צריך להעביר את הגבול איפה שהוא, עם כל הכבוד, אגב לפי מדיניות המושבות, מותר לבנות רק עד 18 קומות, ולא עד 42 קומות,

אמנון ארבל:

לא, ע"פ תוכנית המושבות מותר לעשות עד 6 קומות,

יוסי חביליו:

6 קומות, עוד יותר נכון, אז בוא נישאר עם זה. אבל לבוא ל – 42, ולכן לייזר, צריך להעביר את הגבול, תעשה את זה, אחרי זה תעשה יותר צפונה, ויותר צפונה, זה בתוך העיר ההיסטורית יש

לירושלים צביון, יש לירושלים אופי, עם כל הכבוד אני אגיד אחרי זה בפירוט, אבל אתם רואים את זה פה, זה תוכנית חזירית ביותר.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה יכול להמשיך?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, בבקשה.

אמנון ארבל:

לגבי, לגבי כל הטענות הכלליות,

יוסי חביליו:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, אז תתאפשר, אתה בן אדם מבוגר, אתה לא ילד.

יוסי חביליו:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש כדורים בשביל זה,

יוסי חביליו:

לא, לא רוצה כדורים,

אליעזר ראוכברגר:

לך תקנה כדורים, לתסכול, מה אני יכול לעשות?

אמנון ארבל:

יש שמה מה?

אליעזר ראוכברגר:

אמי.

אלדד רבינוביץ:

עכשיו אם נעשה איזה חלופה שהמגדלים שאושרו,

אמנון ארבל:

אז כמו שאמרתי לגבי, הכול כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

די, יוסי, די.

אמנון ארבל:

לגבי, לגבי כל התשובות כמובן מפורטת, אני לא אקרא את הכול, אני אקרא רק את מה שכן קיבלנו מההתנגדויות, כי היו כן טענות שכן קיבלנו והן כן נכונות, אני אתחיל עם הבניין הזה, אנחנו באמת חושבים שה - , לא ניתן לאשר תוכנית לבניין שיושב מטר מגבול המגרש, בגובה 40 קומות, לכיוון בניין שכן, התוכנית למעשה מייצרת פה מסד,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא לא שומע,

יוסי חביליו:

לא, (לא ברור).

אמנון ארבל:

התוכנית מייצרת.

אלדד רבינוביץ:

ניתן גם לי לשמוע.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מייצר,

יוסי חביליו:

שאני לא שומע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את צודקים, ולא קראת את ההמלצה, אני שתקתי, קראתי את ההמלצה, (לא ברור) על זה.

יוסי חביליו:

אני קראתי (לא ברור). זה משהו קטן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי.

אמנון ארבל:

התוכנית כמו שאתם רואים מציעה פה מסד שיושב בקו בניין אפס, לרחובות שהוא מסד יותר נמוך שהוא כולל מסחר, ושימושי ציבור וגם תעסוקה, אבל המגדל שיושב מעל, שזה הצורה הזאתי כמובן היא לא מחייבת, היא עושה מה שמחייב זה קו הבניין, בעצם נמצאת במטרים מגבול החלקה, לכיוון בניין שכן, לא לגמרי מדויק, הריבוע שהם שמו פה, זה כי זה מחוץ לקו כחול ולא רואים את הבניין המקורי, והם צודקים, הוא מאוד מאוד קרוב, לכן קיבלנו את ההתנגדות, וביקשנו למעשה להרחיק את הבניין, ואת המגדל להסיט לכיוון דרום, כי זה לא סביר מטר אחד, וביקשנו שיהיה לפחות 8 מטר מגבול החלקה, ויחד עם ה- 3 מטר שלהם, זה יהיה כ- 11 מטר שזה כבר סביר והגיוני. לגבי, היה התנגדות לגבי גובה הקומות, שהקומות באמת גבוהות בין 4 ל- 5 מטרים לקומה, ואנחנו חושבים שגם זה, צריך לקבל, גובה הקומות ע"פ הנחיות מרחביות הם 3.5 מטר, ואין סיבה לתת יותר מזה, אז זה קצת יפחית גם את הגובה הכללי כמו שגם אתה התייחסת יוסי. לגבי, לגבי הנושא של חנייה לדירות קטנות, אנחנו ביקשנו, אנחנו, לפי המדיניות אנחנו כן קבענו גם ע"פ מדיניות רכבת קלה, שדירות קטנות עד 55 מטר אנחנו לא רוצים שזה יהיה גם חנייה, אבל מה שכן, כרגע לא קיים בתוכנית זה חניות אורחים וביקשנו, אמרו שמקובל בכל התוכניות, להוסיף עוד 10% לחניית אורחים מעבר לתקן.

אדיר שוורץ:

למה?

אמנון ארבל:

כי בסוף, אני אגיד לך למה, אני אגיד לך למה, כי בסוף אנחנו מעמיסים התקן הוא תקן נמוך, בסדר? זה אומר שהתקן הוא אחד לאחד,

אדיר שוורץ:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

התקן הוא אחד לאחד לדירות גדולות, כאילו נתנו פטור לדירות של 55 מטר שזה סביר והגיוני, אבל בסוף אנשים גם באים לבקר, באים לקנות במסחר, ובאים השימושים הציבוריים, ולתת אפשר אין מקום ברחובות מסביב לחנייה נוספת, זאת אומרת זה לא יימצא להם,

אדיר שוורץ:

נכון, שיגיעו האורחים ברכבת הקלה, באחד משני הקווים שמגיעים עד פתח התוכנית,

אמנון ארבל:

לא, לא כולם נוסעים בערב ברכבת הקלה, אבל, אני חושב שזה מקובל, ואנחנו עושים את זה בכל התוכניות, שיש 10% חניית אורחים, זה נראה לי סביר לאור הקטנה משמעותית של התקן, וזה נמצא בכל התוכניות, אני חושב שגם פה זה סביר והגיוני. לגבי שלביות ביצוע, יש פה לכאורה כן בעיה, כי הכניסה לכל החניות, היא למעשה מצפון כמו שאמרנו, ואז לא ברור איך שלב ב', אם ירצה לבוא ראשון, יוכל לבנות, ולכן ביקשנו להתייחס לזה, כנ"ל לגבי השלבויות ביצוע של הפרשות לצורכי ציבור, לגבי ה - , הייתה טענה לגבי חוסר בחניית אופניים, קיבלנו כעיקרון זה לא בתקן הירושלמי, אבל זה כן בתקן הארצי, ואנחנו בסך הכול רוצים לעודד. בנושא, הנושא הצללות, אנחנו חושבים ש - , קודם כל ברור שמגדלים מייצרים הצללה, השמש עולה פה ממזרח למעשה, והולכת דרומה ואז הולכת מערבה, אז בעיקר הבעיה היא ברוב, בשעות הבוקר, לקראת אחרי הצהריים, והקרבה, אני חושב ש - , א', אין מה לעשות כמו שאמרתי, ההצללה תיגרם, אבל כן יהיה דו"ח הצללה נוסף בשלב התכנון המפורט להקטין אותו בצורה של הבניין, למשל הבניין הזה, שהוא נורא רחב, ונורא למעשה לוקח את כל ה - , את כל החזית של הבניין מצפון, יכול להיות שאם הוא יוזז כמו שאמרנו עכשיו דרומה, אולי אפילו יוקטן, למשל, אם למשל מורידים את הפינה הזאתי זה כבר משפר מאוד את ההצללה, ואז בכל המקטע הזה, זה פתוח לשמש, ואי-אפשר לשפר את זה בשלב היתר הבנייה. בנושא, היה התנגדות לגבי תקן, מבקשים שיהיה תקן שלושה כוכבים, קיבלנו את זה וקבענו שזה גם יהיה. לגבי הפרוגרמה הציבורית, היה, הערה לגבי המיקום של גני הילדים, קיבלנו את זה שזה יתואם בשלב היתר הבנייה. לגבי כריתת עצים, ביקשנו, זאת אומרת אין, אין הרבה ברירה לצערנו, שעושים פינוי בינוי ועושים הרחבות ככל משמעותיות של חניונים מתחת לקרקע, לעקור את רוב העצים, ולכן מעבר לעצים שבשוליים, ונעשה פה מאמץ קצת לשמור, ביקשנו גם לטעת עצים חדשים,

אלדד רבינוביץ:

בוגרים.

אמנון ארבל:

בוגרים, כן. היה איזה הערה לגבי החזית המסחרית שתיקנו, אנחנו כן רוצים, גם אדיר שאל שיהיה פה חזיתות מסחריות, ופעילות גם לגבי (לא ברור) וגם לפני השצ"פ המשמעותי. לגבי המעבר, ביקשנו להרחיב את המעבר שמוצע ברוחב 2 מטר בלבד, להרחיב אותו ל - 4 מטר, שכן יהיה סביר,

וכן יהיה הגיוני, לשפר את הנגישות של השצ"פ, קיבלנו את ההערה לגבי ה - , יש פה כניסות לחניונים למעשה, זה נהיה (לא ברור) בזמן האחרון שעושים כניסות לחניונים שלא דרך מסת הבניין, אלא נפרדות, ואז החניון למעשה, הכניסה לחניון היא מפריעה למרחב ציבורי, ונכון לשלב אותו בתוך הבניין, וקיבלנו גם את זה. ביקשנו שבשלב ההיתר יהיה, לפעול טיפול באוכלוסיות מבוגרות כמו שצריך להיות, וכן תנאי למתן היתר בנייה עם מיפוי של אזרחים וותיקים, וקבלת חוות דעת של המחלקה לעבודה קהילתית. פה מה עשינו? ביקשנו, הייתה פה הערה נכונה, לגבי דיוריות, ולגבי דירות, תוספת 10%, לגבי ה - 10% זה משהו שמשום מה המחוזית מוסיפה בכל התוכניות, ואנחנו תמיד מורידים את זה, יש פה תקן שמאי שנבדק, אין סיבה לתת גמישות של עוד 10, כי זה משפיע גם על כמות היחידות, וגם על הפרוגרמה, לכן אנחנו מבקשים לבטל את זה. ודיוריות הם כן משהו שנהוג ב - 20% מהיחידות דיור, כמו בשאר התוכניות, ביקשנו שלא יהיה דירות של גן, דירות שיופנו לכיוון השצ"פ, למעט מבנים אחורי, כאילו רק לחזיתות אחוריות בלבד, גובה גדרות קיבלנו, וזהו בגדול.

אלדד רבינוביץ:

אמי, תגיד,

אמנון ארבל:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אם, נבדקה האפשרות להוריד את הבניינים הגבוהים ל - 30 כמו הבניינים ליד, להוסיף לבניינים הנמוכים קצת, ואולי, לא יודע, אולי כן להוסיף עוד בניין אחד שייתן, יש מצב שהוא ממש נקודתי מקומית בהסתמך על ה - , על השצ"פים ש - , הנוספים באזור, כי 40 קומות שם זה מאוד גבוה.

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד שאני, אני חושב שזה כבר לא משנה אם זה 30 או 40 קומות, אם יש תרומה ציבורית משמעותית בתוכנית, בסופו של דבר אתה לא תוכל לראות אם הבניין של, תלך ברחוב ואתה לא סופר קומות, זה מגדל, זה מגדל, אני לא חושב שזה כזה קריטי, אני חושב שכן קריטי המרחב הציבורי, לבוא כרגע ולקחת, המקום היחידי שאפשר להוסיף עוד בניין, כי הרי פה אי-אפשר לעשות בניין, כי זה נורא צר וגם אי-אפשר לעשות בניין, כי יש מרחק בין שני הבניינים האלה, וגם היום פה יש בניין קיים, אז המקום היחידי שלכאורה אולי אפשר להוסיף בניין זה פה.

אליעזר ראובברגר:

אדיר, אבל לא לחזור,

אמנון ארבל:

לעשות פה בניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמרת, אמרת.

אמנון ארבל:

לעשות פה בניין נוסף, זה אומר שהבניין לא יושב על הרחוב, הוא נמצא מאחורה, הוא קרוב מאוד לבניינים האחרים, והוא פוגע בכל השצ"פ ומחלק אותו, אני חושב שזה לא הגיוני, אני חושב שלייצר פה שצ"פ כזה משמעותי וגדול, יש לו ערך רב, אמרתי בתוכנית שתבוא בעתיד פה לבטל גם את הבניין הזה, והשצ"פ יהיה עוד יותר גדול, ועוד יותר משמעותי, וגם השצ"פ וגם הבניין ציבור לבית ספר יורחב, גם כן, בסוף מקבלים פה, אמנם שני מגדלים, ומשמעותיים, אבל אמרתי זה מקום שיושב על צומת אורנים, שהוא צומת נורא נורא גדולה, כבישים נורא נורא רחבים,

אדיר שוורץ:

כרגע,

אמנון ארבל:

לגובה,

אדיר שוורץ:

אבל אתה, אבל פה, אני חייב להתייחס לזה אמי, וסליחה שקטעתי אותך,

אמנון ארבל:

אם אתה חייב, אז (לא ברור),

אדיר שוורץ:

כיכר, צומת אורנים, כרגע היא צומת מאוד מאוד גדול ומאוד מאוד משמעותית,

אמנון ארבל:

והיא תישאר כזאת.

אדיר שוורץ:

התכנון העתידי שלה, מדבר להפוך אותה לשצ"פ, אפקטיבי של כמעט 18 דונם, זה התכנון, צמוד לזה, 18 דונם, זה לא, זה לא בקטנה, וזה לא מעל חניון, וזה לא בזה. בנוסף לזה, כשאתה יושב פה על שתי קווי רכבת קלה, בנוסף לכל הערכים שיש מסביב, ופארק המסילה, שאמנם בסטטוטוריקה כאמור הוא לא שצ"פ, אבל הוא מאוד זה, בנוסף לזה שעמק רפאים הוא מדרחוב, ובנוסף לפארק של

בית אלישבע, השצ"פ במיקום הזה, הוא לא אפקטיבי, הוא אפקטיבי, אני לא אומר שהוא לא אפקטיבי,

אלדד רבינוביץ:
לוקאלי,

אדיר שוורץ:
אני אדייק,

אלדד רבינוביץ:
הוא מאוד לוקאלי,

אדיר שוורץ:
הוא אפקטיבי, אבל הוא לא חשוב ביחס למחיר,

אמנון ארבל:
אבל הסברתי מעבר,

אדיר שוורץ:
ו – 18 דונם, אבל אתה מתעלם מזה שכיכר אורנים הופכת להיות,

אמנון ארבל:
אני לא מתעלם,

אדיר שוורץ:
18 דונם שצ"פ.

אמנון ארבל:
לא, אבל תקשיב, אדיר, אני חוזר על מה שאמרתי מקודם, צומת אורנים, נותנת מענה גם לתלפיות, וגם לבקעה, וגם לגוננים א' עד ו', וגם לברוריה,

אדיר שוורץ:
נכון, לכן אני התעקשתי,

אמנון ארבל:
זה מתחם, שנייה,

אדיר שוורץ:

להפוך אותה לכיכר,

אמנון ארבל:

שנייה, זה מתחם שמציע שצ"פ, שאגב אני לא יודע מתי הוא יקרה, כי יש פה סיפורים גם על המינהל, וגם בעלויות, וגם התחנת דלק וגם המסחר שמה,

אדיר שוורץ:

אני יודע שהדרך לשם רצופה מכשולים,

אמנון ארבל:

רגע, רגע, אדיר, שנייה,

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

הלוואי שזה יקרה, אני לא בטוח שזה יקרה, אבל גם אם זה יקרה, זה נותן מענה לכמה שכוונות. עכשיו משני היבטים, אני לא מסכים איתך, אחד, אמרתי, יש בעיני חשיבות נורא גדולה לדבר הזה, וגם אם לא הייתה חשיבות נורא גדולה, המשמעות של כרגע להוסיף פה עוד שני בניינים לצורך העניין, בניינים שלא נמצאים על רחוב, בחזית האחורית של הבניינים, עם נגישות לא טובה ומייצרים קרבה גם לבניין הזה שיהיה פה, וגם כל הבניינים האלה, שבסופו של דבר 10 קומות, יוצר בסוף עוד שני בניינים כאן של 10 קומות, לא בטוח שאפשר בכלל, כי אמרתי פה יש את הקרב השלבינות הבניין הזה, הסגול הזה, זה ב – GIS יש שם בניין, כן? פה, אני לא רואה איך אפשר לייצר עוד בניין של 10 קומות, זה אומר שאפשר לייצר פה עוד בניין אחד אולי, אולי פה גם כן (לא ברור) בין המגדל לבין זה,

אלדד רבינוביץ:

יש את המיקום של חום,

אמנון ארבל:

אין פה מקום להוסיף עוד בניינים בתצורה הזאת.

אדיר שוורץ:

אני אגיד כמה דברים,

אלדד רבינוביץ:

אפשר לפרוס,

אדיר שוורץ:

אבל רגע,

אלדד רבינוביץ:

החדש עם החום.

אמנון ארבל:

מה אפשר?

אלדד רבינוביץ:

אפשר לפרוס מחדש עם החום, הוא באמת קטן מידי, יש תוכנית צמודה, אז כדאי לדעתי במקום שצ"פ להוסיף עוד חום, אבל עם פריסה נכונה,

אמנון ארבל:

אבל גם בתי ספר לא צריכים, מה לעשות?

אלדד רבינוביץ:

לא צריך בתי ספר?

אמנון ארבל:

גם בתי ספר צריכים אני אומר,

אדיר שוורץ:

לא, הוא אומר,

אלדד רבינוביץ:

להיפך, אני אומר שצריך,

אמנון ארבל:

500,

אלדד רבינוביץ:

להיפך, אני אומר שצריך בתי ספר יותר ממה שיש (לא ברור).

אמנון ארבל:

אבל אין לי מקום אחר לשים את הבית ספר, שוב,

אלדד רבינוביץ:

אמרתי,

אמנון ארבל:

שוב, זה משחק (לא ברור) בסופו של דבר.

אלדד רבינוביץ:

אמרתי שבהתחשב שיש תוכנית קרובה אני מציע לחשוב, שהתוכנית הקרובה להוסיף היתר, שטחים חומים מאשר,

אמנון ארבל:

אבל גם שמה יהיה עוד מאות יחידות דיור,

אדיר שוורץ:

אבל שנייה,

אלדד רבינוביץ:

כן, אבל יש המון שצ"פים שם.

אדיר שוורץ:

רגע, אני,

אמנון ארבל:

זה אמרתי, אני לא מסכים איתך שיש שם המון שצ"פים.

אדיר שוורץ:

אז אני ניסיתי לשכנע את חברי הוועדה ביחס לערכיות השצ"פ, אמי לא מסכים איתי, וזה נושא אחד. מעבר לזה, אני אגיד שאני קצת כופר לכתחילה בצורך בכלל אפילו לנייד לתוך השצ"פ. יש לך פה, חלקת קרקע, ששווה המון המון כסף, לטעון שזה בקטמונים, זה טענה מעניינת, זה על הצומת,

יוחנן וייצמן:

פת.

אדיר שוורץ:

בין בקעה, שהיא שכונה מהיקרות במדינת ישראל,

אמנון ארבל:

אבל תראה, רק סימנתי,

אדיר שוורץ:

למושבה הגרמנית,

אמנון ארבל:

סימנתי רגע תראה, זה לכאורה המקום היחידי שאפשר להוסיף עוד בניינים, בסדר? כי אין מקום
אחר לצורך העניין,

אדיר שוורץ:

אחלה, נראה מהמם.

אמנון ארבל:

אני חושב שזה לא נראה מהמם, כי המרחקים בין הבניינים זוועתיים,

אדיר שוורץ:

אין בעיה בעיני בציפוף ובמרחקים קרובים בין בניינים בסביבה אורבאנית, אנחנו מכירים דוגמאות
מכל העולם שיש לך בנייני רכבת ארוכים עם קו אפס,

אמנון ארבל:

אבל זה לא רק קו אפס,

אדיר שוורץ:

וכן הלאה,

אלדד רבינוביץ:

אם זה מוריד ל – 20,

אדיר שוורץ:

על הכיפק,

אלדד רבינוביץ:

25 קומות, זה שווה את זה?

אדיר שוורץ:

אין שום בעיה בעיני,

אמנון ארבל:

(לא ברור) להוסיף, שנייה,

אדיר שוורץ:

בטרייד – אופ, שיהיה את הבניינים הכלואים האלה,

אמנון ארבל:

המשמעות להוסיף את שני הבניינים האלה, בגובה של 10 קומות, זה אומר שתוריד פה מ – 40 ל – 30, ופה מ – 30 ל – 20, זה המשמעות.

אדיר שוורץ:

מהמם.

יוסי חביליו:

המשמעות,

אלדד רבינוביץ:

אז תוסיף אז תוסיף 13 בקומות בכל אחד,

אמנון ארבל:

אני לא אוכל (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

תעשה 13 לכל אחד מהנמוכים.

אדיר שוורץ:

ועכשיו אני, ועכשיו אני מתחבר למה שיוסי אמר, ולמה שהתחלתי להגיד, שאני לא בטוח שחייבים לנייד פה, כל יחידת דיור,

יוסי חביליו:

תקשיב לייזר,

אמנון ארבל:

לנייד, מה?

יוסי חביליו:

הוא אומר דברים טובים,

אדיר שוורץ:

כי בגלל,

אמנון ארבל:

לא, לא הבנתי,

אדיר שוורץ:

שאנחנו פה,

אמנון ארבל:

מה זה לנייד?

אדיר שוורץ:

לא,

אמנון ארבל:

רגע, אדיר, לא הבנתי מה זה אומר.

אדיר שוורץ:

רגע, אבל אנחנו פה, לא ברחוב הנורית,

אמנון ארבל:

מה זה, רגע, להבין אבל,

יוסי חביליו:

הוא מצביע בסוף.

אמנון ארבל:

אבל הוא מדבר איתי, רגע, יוסי, מה זה לנייד? אדיר, לא הבנתי.

אדיר שוורץ:

אז שנייה,

אמנון ארבל:

אוקי,

אדיר שוורץ:

אני אומר עוד פעם, אנחנו לא, אנחנו לא מדברים פה, לא על רחוב הנורית, ולא על רחוב גואטמלה, ולא על רחוב קוסטה – ריקה, אנחנו מדברים פה על הצומת שבין בקעה למושב הגרמנית, למושב היוונית, שלושת השכונות מהיקרות ביותר בעיר ירושלים,

אמנון ארבל:

זה הבניינים שיש שם.

אדיר שוורץ:

הצורך, אני מסכים שהבניינים האלה, הם לא וואו, ושטוב יהיה לעשות בהם פינוי בינוי, אבל האם הטרייד – אוף, צריך להיות עד כדי כך גדול? האם הדו"ח שמאי הזה בהכרח אמין במקרה הזה, ואני לא, ואני בשונה מחברי יוסי פה, לא מתנגד לכל בניין לגובה קטגורית בכל מקום וכן הלאה, כאן ואני מאוד בעד ציפוף של ירושלים, ומאוד בעד להוסיף יחידות דיור בפרט באזורים האלה. אבל כאן, נראה שהלכו 3, 4 צעדים יותר מידי קדימה. אני לא מבין למה, רק 1200 מטר הפרשות מבונות, שצ"פ שלא נותן לנו הרבה. הפגיעה הנופית המאוד מאוד משמעותית והצביון של העיר ההיסטורית על סף העיר ההיסטורית של 40 קומות,

יוסי חביליו:

אליעזר, תקשיב לו,

אדיר שוורץ:

לי זה נראה כאילו בדיוק חצינו פה את הגבול שחוצה את המדיניות. אגב אני הייתי גם מבטל פה את כל החניון, בסדר? אתה מדבר איתי על חניות אורחים, אני רגע מתייחס לעניין החניות, אתה על שתי צירי רכבת קלה, בחזון אורבאני, החניון התת-קרקעי מייקר מאוד את התוכנית, מאלץ אותנו לייצר את המפלצת הזאת שמאכילה את עצמה. אני הייתי מוותר פה על כל החניון, בסדר? זה ביחס לטענת ה - ,

אמנון ארבל:

הלוואי, אבל זה לא ממש מעשי.

אדיר שוורץ:

זה ביחס לטענת החנייה, אלה עיקר הדברים, שאר הדברים פחות חשובים. ברור שצר לי על העצים שנכרתים פה 98 עצים, ברור שצר לי על דברים אחרים,

יוסי חביליו:

אבל יהודה, חכה.

אדיר שוורץ:

אבל זה גם בגלל החנייה, החנייה הזאת זה אין (לא ברור),

יוסי חביליו:

אליעזר, לא הקשבת לו,

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה חושב שלא?

יוסי חביליו:

כי דיברת איתו.

אליעזר ראוכברגר:

אני יש לי יכולת אני פיתחתי ב – 7 שנים האלה,

יוסי חביליו:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

יכולת לשתי הדברים, כן,

יוסי חביליו:

טוב, אני רוצה לדבר בקצרה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קדימה.

יוסי חביליו:

וגם, אם אפשר להקדים את ההצבעה, כי אנשים צריכים ללכת.

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך יוחנן, ואם עוד משהו מחברי הוועדה רוצה לדבר, בבקשה.

יוסי חביליו:

אני,

אמנון ארבל:

רק מה שהראיתי להם, המשמעות של להוסיף פה עוד שני בניינים זה להוסיף, זה המקום היחיד שלכאורה אולי אושר,

אליעזר ראוכברגר:

במקום השצ"פ, נו, אני שמעתי,

אמנון ארבל:

כן, אבל אני אומר, זה משהו בלתי אפשרי מבחינת המרחקים בין הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בלתי אפשרי,

אמנון ארבל:

וזה עדיין ישאיר 30 ו- 20,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק זה, זה גם בתים כלואים,

אמנון ארבל:

נכון, אמרתי, גם על זה אמרתי.

יוסי חביליו:

טוב, אני אדבר בקצרה, כי אנשים צריכים להצביע, אליעזר, תקשיב לי, זאת תוכנית חזירית,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

חזירת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אל תשתמש במילה.

יוסי חביליו:

אז אני אגיד מה שאני רוצה, לא אמרתי משהו לא חוקי ולא מוסרי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי, אז ביקשתי,

יוסי חביליו:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אל תשתמש במילים האלה, אתה רוצה להשתמש, תשתמש, אני ביקשתי,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי לך שאתה מדבר לא תקני או,

יוסי חביליו:

תשב עוד דקה אני גומר. ש - , המכפיל גם 2, יכול להספיק פה כמו בשמואל הנביא. אם אנחנו מורידים ממכפיל 3, או 2.95, למכפיל 2, אתה יכול להוריד פה, שליש מיחידות הדיור. אז זה כבר יכול להוריד את הקומות בצורה דרמטית. אם אתה מוסיף עוד בניין אחד ולא שתיים, על חלק מהשטח הירוק, אתה מוריד עוד, ואז אתה יכול להגיד, להגיע לבניין שיהיה שני בניינים של 18 קומות, אז זה הדבר הראשון שאני אומר, ואני כן חוזר על ההצעה שלנו אפילו בשלב הזה, נכון שנכשלו בחסכון, לפנות לקרן ג'רסי, שהיא תמנה שמאי, ושייתן לנו פה חוות דעת. כי עצם זה שהשמאי כותב קטמונים, אתה מבין מה הרוח שלו, הרוח שלו להראות שזה מחיר נמוך, בשביל לתת פה מפלצתיות, אז זה הדבר הראשון. אז זה לא רק שאני אומר לפגוע בשצ"פ, אמי, אולי לפגוע בו חלקית, כי אני מסכים שהוא לא אפקטיבי, והוא לא טוב, ויש שצ"פים באזור, ומצטרף לאדיר. אבל

בנוסף לזה, אני חושב שהיה אפשר להוריד פה, ב – 30% את המספר את השטחים ואת היחידות דיור ועדיין להגיע לרווחיות. דבר שני, כמו שאמרתי זה כבר נמצא בתחום העיר ההיסטורית, יהיו בניינים, אבל אנחנו רואים שאפילו בחלק הדרומי של מעלי יבנה, זה 30 קומות, זה 30 קומות, וזה לא בעיר ההיסטורית, הקו צריך לעבור, נכון, שזה על הגבול, ככה לאט לאט תלך. אני חושב שהכמות היחידות פה תיצור תנועה בצורה ממש שתפגע באזור, כמו שאומר המינהל הקהילתי, וכן ההצעה שלי לדחות פשוט את התוכנית הזאת, שילכו חזרה, ושיביאו משהו אחר, מספר קומות הרבה יותר נמוך, מכפיל הרבה יותר שפוי, כי אנחנו הורסים את ירושלים, אני מקצר, בגלל חברי שצריכים ללכת. אז אם אפשר לעבור להצבעה, אני אודה.

אליעזר ראובברגר:

לא אולי יש עוד מישהו מהחברים שרוצה לדבר. כן, יוחנן, נו דבר.

יוחנן וייצמן:

שנייה, אני מסכים עם חביליו על נושא המכפילים, מכפיל 3, אם הצלחנו להביא בשמואל הנביא מכפיל 2, אין צידוק באזור הזה להביא מכפיל 3, זה לא מידתי. עכשיו שוב, לא בכל מקום עושים מה שעשו הדיירים ביפו, ולוקחים שמאי, והעירייה גם לא עושה את זה, אבל יש פה, יש לי איזה הרגשה לא טובה עם ה - , השמאות, במירכאות "שמאיות" האלה,

אמנון ארבל:

פה ספציפית או בכלל?

יוחנן וייצמן:

לא, בכלל,

יוסי חביליו:

ופה ספציפית.

יוחנן וייצמן:

בכלל, בכלל. זאת אומרת גם פה, אבל אני מדבר כללי, אני נראה לי שהשמאיות האלה, הם בול – שיט אחד גדול, סליחה. אל תצחק ממני.

יוסי חביליו:

אתה לא שמעת אותו.

יוחנן וייצמן:

עכשיו בקשר, עוד דבר בקשר לשצ"פ אני שמעתי את מה שליזר אומר,

אמנון ארבל:

לא, מה אתה מציע?

יוחנן וייצמן:

אני לי הצעה, יכול להיות שבמצב הנתון אין מה לעשות, אלא לאשר את זה, אבל,

יוסי חביליו:

לדחות, למה אין מה לעשות?

אמנון ארבל:

לא, לשאלה הכללית,

אליעזר ראובברגר:

יוסי, יוסי, הוא לא הפריע לך.

אמנון ארבל:

השאלה הכללית של השמאות, אני שואל, לא ספציפית.

יוחנן וייצמן:

בשמאות אני לא יודע, אולי באמת, העירייה, שוב אני לא, אני בוגר של הבלוף בחסבון, אז אני כבר לא יודע מה להגיד,

יוסי חביליו:

אז אפשר שקרן ג'רסי תמנה שמאי, מישהי שהיא חושבת שהוא הגון, בוא נעשה את הניסיון הזה. אני לא יודע מי מינה את השמאי בחסבון, נכשלנו, אבל היה לנו איזה שהוא היגיון, פה מכפיל 3 הוא מוגזם, פה שהשמאי כותב שזה קטמונים, שכולנו יודעים שזה חרטה בארטה, על פניו, בוא אני אומר לך עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

לא יואל אבן ימנה את השמאי, בלי לפגוע, לא יודע מי, קרן ג'רסי שאני סומך עליה, תמנה שמאי, תוך שבועיים הוא ייתן לך פה את החוות דעת, ואז נראה איפה אנחנו עומדים, ולא לסמוך על הוועדה המחוזית שאנחנו יודעים מה המצב שלה.

יוחנן וייצמן:

אני מסכים עם חביליו שלקרוא לזה קטמונים, זה אני לא יודע, זה, זה מראה על טיפה חוסר מקצועיות.

יוסי חביליו:

זה ראה את הכיוון,

יוחנן וייצמן:

זה חוסר מקצועיות אפילו, סליחה, עוד דבר שאני חושב על השצ"פ וזה אמי, אני חושב שוב, אני גם לא מדבר על התוכנית הזאתי, אלא תוכניות עתידיות. השצ"פים שכלואים בתוך,

אליעזר ראובברגר:

כן, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מחכה, אמי,

יוסי חביליו:

אריאל, למה אתה הולך?

יוחנן וייצמן:

אמי,

יוסי חביליו:

תיכף הצבעה.

אמנון ארבל:

אני שומע, אני שומע, אני שומע הכול,

יוסי חביליו:

אריאל.

יוחנן וייצמן:

השצ"פים שכלואים בתוך, בין בניינים הם לא באמת שצ"פים, זה אני לא מדבר מה שקורה פה בשלמה המלך, בשבת הלכתי לסיור.

אמנון ארבל:

4 דונם שצ"פ.

יוחנן וייצמן:

בשבת ישבתי אכלתי בימק"א בשצ"פ.

אמנון ארבל:

מיקום מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ בנייני.

יוחנן וייצמן:

אבל, גם שצ"פ לא צריך להיות בנייני, זה לא גינת כיס.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מסכים, רגע, שנייה, אתה מסכים איתי שהולך להיות שמה בסביבות,

יוחנן וייצמן:

500 משפחות,

אליעזר ראוכברגר:

3000,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נפש?

יוחנן וייצמן:

כן, ודרושים שצ"פ.

יוסי חביליו:

למה? אם נוריד ל – 350 דירות?

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוסי חביליו:

בגלל המכפיל?

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר עכשיו לפי הנתון,

יוחנן וייצמן:

הם דורשים את זה,

יוסי חביליו:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

3000 נפש?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מגיע ל – 3000 נפש,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מקום להתאוורר,

יוחנן וייצמן:

מסכים איתך,

אליעזר ראוכברגר:

מקום לירוק, מקום ל - , לשצ"פ,

יוחנן וייצמן:

אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

לגינה, איך שתקרא לזה,

יוחנן וייצמן:

אני מסכים איתך,

יוסי חביליו:

(לא ברור) הכביש.

יוחנן וייצמן:

אני מסכים איתך, אבל ה – 3000 האלה, צריכים הולכים גם לגינות אחרות. לכן שצ"פים בעיר הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לגינות האחרות, יבואו לפה,

יוחנן וייצמן:

צריכים להיות, לא, את השצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אם יהיה פה מתקן יפה, מתקן מאתגר, מתקן מושך,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר לך למה לא.

אליעזר ראוכברגר:

יבואו, בוא, תלוי מה יהיה שמה, מה,

יוחנן וייצמן:

אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה יהיה התכולה של השצ"פ הזה.

יוחנן וייצמן:

לא, אז השצ"פ צריך להיות לפחות בצד אחד פתוח כלפי רחוב, ולא בין בניינים, לא כלוא, אתה רואה מה שקורה בשנלר,

אמנון ארבל:

אבל הוא פתוח,

יוחנן וייצמן:

בשנלר יש לך, שפ"פ שאמור להיות פתוח, והוא עומד שומר, ותנסה להיכנס.

אמנון ארבל:

תראה איזה מפתח יש לך פה, אבל מה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

תראה איזה פתיחה יש לך פה.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לענות לך על זה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

תראה איזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חרדי שם,

אמנון ארבל:

תראה איזה גודל אבל,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה יכול להיות רגוע, שזה לא יהיה כמו,

יוחנן וייצמן:

זה יקרה,

אליעזר ראוכברגר:

כן. אתה יכול להיות רגוע, זה לא יהיה כמו שנלך.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב עוד משהו רוצה לומר משהו? אני יש לי כמה הערות על המלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

אני מעלה הצעה למנות שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, סעיף, אתה מעלה את ההמלצה, סעיף 5, אני ביקשתי לגבי הבניינים המרקמיים שיהיה סטייה ניכרת,

אמנון ארבל:

הוספתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

הוספתי ב - ,

אדיר שוורץ:

שאלה לייזר, אולי כאן בתוכנית הזאת בגלל תחושות החברים, האם נכון, אולי להצביע רגע, אולי לקבל את כל ההתנגדויות ולדחות את התוכנית, ואם לא, אז לעבור למהנדס העיר.

אליעזר ראובברגר:

אני,

יוסי חביליו:

אני מצטרף, מה זה?

אליעזר ראובברגר:

את כל ההתנגדויות, צריך לנמק את זה, אתה צריך עכשיו פה לנמק אחד אחד, כמה קיבלת התנגדויות?

אדיר שוורץ:

שהוועדה מצביעה נגד התוכנית.

אמנון ארבל:

מה לדחות את התוכנית?

אדיר שוורץ:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני איתך.

אדיר שוורץ:

התוכנית כמו שהיא היא פשוט לא טובה,

ישראל קלרמן:

לא,

אדיר שוורץ:

סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת הפרוצדורה, אילנית,

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אומר אדיר, אני רציתי להגיע לעשות שינויים בהמלצת מהנדס העיר, אחר כך לעשות הצבעה מי בעד המלצת מהנדס העיר, כולל השינויים ומי בעד לקבל התנגדויות, או חלקית, או איך שיקראו, אומר אדיר, לא, בוא נעשה קודם כל הצבעה מי בעד לקבל את התנגדויות ומי לא, ואם ההתנגדויות יתקבלו, והתוכנית תדחה, אז אני לא יודעת, שינוי בהמלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

זה מקובל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) את הדחייה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

וללא קשר לשינויים, ללא קשר לזה, ואם לא, לעשות ככה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם התוכנית לא נדחית,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה פעם ראשונה שעושים דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

אני מציע שתעשה הצבעה,

יוסי חביליו:

רגע, אני מצטרף וגם להעלות את ההצעה שלי למנות שמאי, ואז הדיון מיותר.

אליעזר ראוכברגר:

אני איתך, זה מה לעלות הצבעה,

יוסי חביליו:

ברור, אם נדחה, עדיפות ראשונה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

יוסי חביליו:

אם לא נדחה, עדיפות שנייה השמאי, תגיד לו שיעשה הצבעה, נו, לפני שאתה הולך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאפשר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה מה, לא, אבל אתה לא תרצה שבכל מקרה יהיו הערות, הערות כן יהיו בפנים,

אליעזר ראוכברגר:

אם דחינו את ההתנגדות, מה זה קשור להערות?

אמנון ארבל:

אם דחינו את התוכנית,

רלי חיים:

את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אם דחינו את התוכנית, סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את התוכנית לגמרי. אם לא, אז בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אם דחינו את התוכנית, אז הערות לא רלוונטיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תעשה אוו דחייה, או אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

להתחיל עם זה ואחר כך הערות,

יוסי חביליו:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד,

אמנון ארבל:

לקבל את ההתנגדויות, ולדחות את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד לקבל את ההתנגדויות, ולדחות את התוכנית?

יוסי חביליו:

אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש, מי נגד?

אמנון ארבל:

מותר להם.

יוחנן וייצמן:

אני בעד (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

רלי חיים:

רגע, יוחנן, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ארבע, 4 - נגד. מי נמנע? אריאל. אוקי, אנחנו מקבלים,

יוסי חביליו:

לא, עכשיו את ההצעה שלי למנות שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עכשיו. עכשיו רגע, עכשיו אני יכול לקבל את ההערות על המלצת מהנדס העיר?

יוסי חביליו:

לא, כי אם זה שמאי בוא נשמע מה הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור? אני רוצה עכשיו,

יוסי חביליו:

ונחזיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא יוסי, בוא, קיבלתי את ההצעה של אדיר,

יוסי חביליו:

רגע, תן לי להסביר,

אליעזר ראוכברגר:

הצבענו בוא,

יוסי חביליו:

אבל תן לי להסביר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

יוסי חביליו:

רגע, אבל יכול להיות שפה יהיה לי רוב,

אליעזר ראוכברגר:

מבקש לאפשר לי,

יוסי חביליו:

תן לי להסביר, רק תן לי להסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה, אבל תגיד את זה אחר כך גם בהערות מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

לא, אבל רגע תן לי להסביר בשקט ותחליט,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע,

יוסי חביליו:

אז תן לי דקה, יהודה, תישאר פה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אבל יש,

רלי חיים:

שלושה,

אליעזר ראוכברגר:

הצעה מהנדס העיר, יש סעיף על השמאות, תבקש לתקן אותו, (לא ברור),

יוסי חביליו:

לא, אבל אני מבקש שאנחנו נמנה עכשיו שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה חלק,

יוסי חביליו:

זה יחזור לפה,

אליעזר ראוכברגר:

מהמלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

זה יחזור,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מהמלצת מהנדס העיר.

יוסי חביליו:

מה? למנות שמאי?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לדחות את הטענה שלך, תגיד אני רוצה כאלה, אבל תן להתייחס לנושא המלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

אבל אין טעם לדון,

ישראל קלרמן:

מה זה מפריע?

יוסי חביליו:

בפרטים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מבין בכלל מה אני מדבר,

יוסי חביליו:

אם מחליטים, אני מבין מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

יוסי חביליו:

מה שאתה מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 5, עשית (לא ברור).

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, אבל היא לא רשמה מי בעד, ומי נגד, ואם אפשר לחזור בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בעד היה, בעד לדחות חביליו, פרוידגר, ואדיר שוורץ.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

נגד היה, חיים, ישראל יוחנן, ואני,

יוסי חביליו:

בוא הנה יוחנן, אתה שפן. אתה אמרת שאתה נגד,

יוחנן וייצמן:

אני שפן.

חיים כהן:

תגיד, תגיד,

ישראל קלרמן:

לא, אתה לא יכול להגיד את זה לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

ישראל קלרמן:

סליחה,

יוסי חביליו:

הוא מודה בזה,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אמי סעיף 8,

ישראל קלרמן:

לחברי הוועדה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 8/ה,

יוסי חביליו:

זה חבר שלי, ואני אומר לו את זה.

ישראל קלרמן:

רק שתלך איתו לטיול,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לאכלוס יהיה השלמת ביצוע.

יוסי חביליו:

הוא פחדן, זה לא פייר, אם הוא היה הולך איתנו,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, די,

יוסי חביליו:

היו דוחים את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

די כבר, אי-אפשר ככה איתך, זה בלתי אפשרי ההתנהגות שלך,

יוסי חביליו:

בסדר, זה בלתי אפשרי, הרס ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

אז תלך תדפוק את הראש שלך בקיר בחוץ, למה אנחנו נסבול ממך?

יוסי חביליו:

אני דופק את הראש בקיר, בפנים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא רוצים לסבול ממך, די,

חיים כהן:

אדוני היו"ר,

יוסי חביליו:

אין לך ברירה,

חיים כהן:

אדוני היו"ר,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לאכלוס,

חיים כהן:

אדוני היו"ר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

שנייה, יוסי, אני מבקש ממך, אתה היום יושב גם במחוזית,

יוסי חביליו:

נכון,

חיים כהן:

תשאיר חצי למחוזי, וחצי לפה, תשחרר אותנו,

יוסי חביליו:

כן, בקושי במחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יושב בהתנגדויות,

יוסי חביליו:

אתה לא יושב בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לאכלוס,

יוסי חביליו:

תחכה,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

נביא אותם, לבית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לאכלוס,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה השלמת ביצוע הפרשות מבונות צורכי ציבור,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ותיאום עם אגף מבני ציבור,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מבקש להוסיף מבני דת. שלך 500 (לא ברור), אתה רוצה שזה יתואם, גם אם מבני דת.

יוסי חביליו:

כמה שאני פה דופק את הראש בקיר שמה,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוסי חביליו:

יותר גרוע.

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 28, הנה הגענו לאדון חביליו,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 28, זה לנושא השמאות. מבקש, איך קוראים לו? יוסי חביליו,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שאנחנו בוא אני אקריא, מה אומר המלצת מהנדס העיר, לדחות את ההתנגדות ביחס הנ"ל בנושא השמאות, המכפיל במוצע בתחום התוכנית, הינו מכפיל מקובל לאזור זה, ונבחן ע"י השמאי של הוועדה המחוזית, ביקש יוסי חביליו, טוען יוסי חביליו שזה לא מכפיל מקובל באזור, ושאנחנו נמנה שמאי שקרו גירסי תמנה,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שמאי,

יוסי חביליו:

אני אגיד בשקט, להוסיף מה שאני אומר, אחד, שזה מכפיל גובה ולא מקובל באזור.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אמרתי את זה,

יוסי חביליו:

לא, רגע, אני מוסיף עוד משהו, זה התחלה, ושתיים שעצם קריאת החוות דעת השמאית, שמציג את האזור כקטמונים,

אמנון ארבל:

זה לא נכון, אגב, אני קראתי עכשיו את החוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

מבקש יוסי,

אמנון ארבל:

זה לא מה שמופיע,

אליעזר ראוכברגר:

שאנחנו,

אמנון ארבל:

הוא מסביר כל הזמן, הוא מסביר כל הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

נמנה שמאי,

אמנון ארבל:

זה לא נכון מה שאתה אומר, אני חייב להגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד ההצעה של יוסי, למנות שמאי, להוסיף את זה על המלצת מהנדס העיר? אדיר, ו - , יוסי, ואריאל,

יוסי חביליו:

יוחנן, לפחות שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

מי נגד?

יוחנן וייצמן:

אני בעד רוחבי לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אין,

יוחנן וייצמן:

אני נגד פרויקט אחד.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, חיים, ישראל,

יוחנן וייצמן:

נגד שמאי לפרויקט אחד,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, 4 - נגד,

יוחנן וייצמן:

אני אומר את האמת,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, מי בעד לקבל את המלצת מהנדס העיר כולל התיקונים?

אדיר שוורץ:

לא, אני רוצה להוסיף סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

אני רוצה להוסיף סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בבקשה,

אדיר שוורץ:

אני רוצה להוסיף סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לנו מספר,

רלי חיים:

רגע, רגע,

אדיר שוורץ:

לא יודע איפה לשים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בעד היה אריאל, יוסי ואדיר, נגד היה חיים, ישראל, יוחנן ואני, 3 – 4,

חיים כהן:

אריאל נמנע,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, למה? הוא היה נגד,

אריאל גולן:

לא, הסעיף הזה ספציפי,

יוסי חביליו:

על השמאי הוא היה בעד שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמרתי 3 – 4, בסדר אמרתי.

אדיר שוורץ:

אני רגע לפני שאני אומר איך אני מנסח,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה רק תגיד לי איזה סעיף אתה רוצה להתייחס,

אדיר שוורץ:

אני רוצה להוסיף סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

להוסיף,

אדיר שוורץ:

להוסיף סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה איפה?

אדיר שוורץ:

אני ב - , זה יהיה באזור סעיף 6, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

6,

אדיר שוורץ:

אחרי 5,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי 5,

אדיר שוורץ:

אחרי 5,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, נו.

אדיר שוורץ:

ביחס לגובה, ביחס לגובה ה – 40,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב יש פה צמצום גובה, בהמלצה יש צמצום גובה,

אדיר שוורץ:

של גובה הקומות,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז ממילא זה ירד.

אדיר שוורץ:

אחלה,

אמנון ארבל:

נכון, נכון,

אדיר שוורץ:

אני מדבר רגע על מספר,

אליעזר ראוכברגר:

לא במספר, אלא במטרים,

אדיר שוורץ:

יופי, עכשיו אני מדבר גם על המספר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אדיר שוורץ:

אוקי, אני מדבר גם על המספר, אני חושב שאנחנו יכולים להוסיף פה סעיף שאומר, לקבל חלקית את ההתנגדות בגובה למספר קומות, ומבקש בעצם לבחון חלופה ש - , שמה, שעושה מה שביקשתי בעניין השצ"פ.

אמנון ארבל:

מוסיפה בניין,

אדיר שוורץ:

מוסיפה בניין ומצמצמת קומות על חשבון השצ"פ שיושב על 18 דונם שצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי התנגדות בעניין הזה, אני לא אכפת לי,

אריאל גולן:

מה? לבחון כאילו?

יוחנן וייצמן:

לבחון.

אליעזר ראוכברגר:

לבחון, להוריד מהקומות של ה - ,

אדיר שוורץ:

אנחנו גם ככה אנחנו ממליצים,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד בוא נראה, 10 קומות, מ – 42 והזה, ולשים עוד בניין של 10.

אדיר שוורץ:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתנגד,

אדיר שוורץ:

במקום השצ"פ, על חשבון השצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

לבחון את זה,

יוסי חביליו:

טוב, אני, אני בעד זה, אבל אני נגד כל התוכנית.

אדיר שוורץ:

לא, בסדר, כבר הצבענו נגד על התוכנית,

יוסי חביליו:

כן,

אדיר שוורץ:

עכשיו את המקסימום, ואני מצטרף להמלצה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אני אין לי התנגדות אא

יוסי חביליו:

אבל גם את השני כמה,

אמנון ארבל:

תכנונית זה רע מאוד,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח,

אמנון ארבל:

תכנונית זה רע מאוד,

אדיר שוורץ:

תכנונית לדעתך,

ישראל קלרמן:

למה רוצים את זה?

אמנון ארבל:

כל זה לדעתי, מה? אני,

אדיר שוורץ:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור,

אדיר שוורץ:

אני,

אמנון ארבל:

אני חושב,

אדיר שורץ:

אני אגב, אמי,

אמנון ארבל:

המשמעות זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא תראה לי רק את ה - ,

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

זה המשמעות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא 2, 1,

אמנון ארבל:

גם אחד, איפה להוסיף את ה - 1, זה או זה?

אליעזר ראוכברגר:

באמצע, לא, לא, באמצע, אז יהיה קצת יותר, קצת יותר מרווח,

אדיר שורץ:

בעיני, בעיני אין בעיה שזה יהיה,

יוחנן וייצמן:

זה לא עובד.

אדיר שורץ:

אני אגיד לך יותר מידי לייזר, שזה יהיה שתיים,

יוחנן וייצמן:

אדיר, זה לא עובד,

אדיר שוורץ:

זה עובד,

אמנון ארבל:

זה לא עובד,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, אם זה לא עובד, לכן הוא אמר לבחון, בוא, אם עובד, עובד, אם לא עובד, לא עובד.

אמנון ארבל:

מה זה לבחון? אתה מקבל פה,

אדיר שוורץ:

יש פה משרד אדריכלים שנראה לי מצוין יסקי מ.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה יכול להראות את הטקסט,

אדיר שוורץ:

ש – יסקי. מ. ימצאו פתרונות איך זה מסתדר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה, אתה רוצה להראות לי את הטקסט שכתבת?

אמנון ארבל:

כן, התחלתי לכתוב רק,

אליעזר ראוכברגר:

התחלת, אוקי.

אדיר שוורץ:

אני לא אומר אגב בניין אחד, אולי זה יותר מבניין אחד, על חשבון השצ"פ לבחון אפשרות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שתיים זה כבר מוגזם,

אדיר שוורץ:

אולי,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים זה צפיפות, זה לא,

אדיר שוורץ:

אולי יסקי הם יכולים?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מרווחים בין הבניינים, בוא, זה לא הגיוני 2. לא הגיוני.

יוסי חביליו:

אבל תבין,

אדיר שוורץ:

אין לי בעיה גם יותר מזה, אין לי בעיה להגדיל את תכסית הבניינים האחרים גם,

אמנון ארבל:

אין לך את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אין איפה, בוא,

אדיר שוורץ:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

אין איפה,

יוסי חביליו:

אם היינו מורידים את המכפיל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

פלוס בניין אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה,

יוסי חביליו:

היה לך בינגו פה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כבר כתוב מילא לבדוק את זה,

יוסי חביליו:

כתוב, ולא רצית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. לא, כתוב לבדוק, כן, אמי,

יוסי חביליו:

לא, אבל אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, תן לאמי רק להשלים,

אדיר שוורץ:

אתה צודק, אבל זה לא אותו סעיף,

יוסי חביליו:

אני, אני בעד זה,

אדיר שוורץ:

אתה צודק זה לא אותו סעיף,

יוסי חביליו:

אבל אם היית מוריד את המכפיל אפילו ל – 2.5 פלוס זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא הנמוך, בניין נמוך, לא הנמוך בניין נמוך נוסף.

אדיר שוורץ:

בסדר.

אמנון ארבל:

בסדר, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תראה לי עוד פעם, להוריד 10 קומות, מה זה מהבניין? מהמגדל.

אמנון ארבל:

כן, להוריד מהבניין,

אדיר שוורץ:

מה שלא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תכתוב במגדל, זה כולם מבינים, בסדר,

אדיר שוורץ:

אני שמח שאתה מודה בניסוח,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אוקי, הלאה,

אדיר שוורץ:

אמי, אני רואה דעתך המקצועית,

אמנון ארבל:

לא, לא, זה לגיטימי לחלוטין, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד לקבל את המלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

אין פה שחור ולבן, אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

כולל, מי בעד לקבל את המלצת מהנדס העיר כולל התיקונים שעשינו?

יוסי חביליו:

לא, אני רק בעד מה שאדיר הציע,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, חיים, יוחנן, בעד המלצת מהנדס העיר כולל התיקונים ואליעזר, מי נגד? יוסי, אוקי, מי נמנע? אדיר. בסדר? רשמתם הלאה?

יוחנן וייצמן:

אתה מכניס סעיפים נגד, מה שאני רוצה ובסוף אתה נמנע?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, למה נגד מה שאתה רוצה? אתה לא רוצה עוד בניין נמוך?

יוחנן וייצמן:

אני לא התלהבתי ממנו.

אדיר שוורץ:

אני מרגיש שזה אופציה ישרה, התנגדתי, יוחנן וייצמן:

לא, האופציה מוצדקת, אבל, זה לא המקום.

יוסי חביליו:

יוחנן, אם היית בא איתנו על השמאי, היינו מביאים פה רוב על השמאי,

יוחנן וייצמן:

אני כשיטה רוצה לעשות את זה,

יוסי חביליו:

נו,

יוחנן וייצמן:

נקודתי לא,

יוסי חביליו:

אז למה לא הצבעת פה?

יוחנן וייצמן:

לפרויקט הזה,

יוסי חביליו:

אז למה לא הצבעת פה?

יוחנן וייצמן:

נקודתי, אני לא רוצה את זה נקודתי,

יוסי חביליו:

לא יודע, זה מריח לא טוב, יוחנן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יללה קדימה, סיימנו את התיק הזה,

יוחנן וייצמן:

הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, הקדשנו לו יותר מידי זמן. בואו נלך עכשיו,

יוחנן וייצמן:

סליחה, יוסי, היה תיק ברחוב יפו,

אמנון ארבל:

סעיף 1 אליעזר,

יוחנן וייצמן:

התושבים הביאו שמאי, ועם הכול לא תמכת בהם.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, אנחנו,

יוסי חביליו:

לא, אני תמכתי בזה.

יוחנן וייצמן:

כן?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, אנחנו עוברים לתיק 1 מספר 1,

יוסי חביליו:

הייתי נגד, בגלל השמאי שהביאו,

אליעזר ראוכברגר:

תיק מספר 1 בסדר היום, הראשון בהתנגדויות, אגב, יש בקשה גם את התיק מספר 3,

יוחנן וייצמן:

להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

גם הוא זה, יש בקשה של המבקש להוריד, חוץ מזה שהמתנגד, רק בעל ותיאום עם המתנגד, ב' המתנגד אמר שהוא בכלל לא קיבל זימון,

אמנון ארבל:

הוא לא הצליח לקבל זימון, הוא לא הגיש ל – 106/ב התנגדות. זה פרסום ע"פ 106/ב, וזה רק מי שהגיש התנגדות ל – 106/ב, לא את הקודמים, ככה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא בכלל לא באירוע,

אמנון ארבל:

לא,

רלי חיים:

לא צריך, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר,

אמנון ארבל:

אולי יש לו מה להגיד, אבל לא זימנו אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, מי שכן באירוע ביקש זה, אז בסדר, אוקי, אז גם תיק מספר 3 בסדר היום, יורד מסדר היום לבקשת המבקש.

אריאל גולן:

השאלה אם אנחנו מחליטים פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו לא דנים בה.

אריאל גולן:

הוא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אז מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מתנגדים,

אמנון ארבל:

סתם מסרב לנו,

אריאל גולן:

לפתוח את זה סתם?

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו בתיק 1 בסדר היום, בבקשה אמי, כן, בבקשה.

תוכנית 1262161

אמנון ארבל:

כן, תוכנית מספר 1262161, תוכנית בינוי בסמכות הוועדה המקומית, דיון התנגדויות, רחוב עליית, רחוב עליית הנוער 16, תוכנית שבעצם מציעה הרחבות דיור, ויש פה התוכנית, רואים אותה, לא זה, זה כבר עברנו.

יוחנן וייצמן:

חביליו, מדבר יהודה?

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

די עכשיו, בוא,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שעתיים על תיק אחד, ועכשיו אתה ממשיך הלאה לשגע איתנו,

יוסי חביליו:

נפוצץ אותם ככה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא תן להתקדם, נו בחייד,

יוסי חביליו:

חוות דעת שמאית על חשבוני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אי-אפשר שעה וחצי על תיק אחד, יוסי, די, תן להתקדם.

אמנון ארבל:

תוכנית כמו שאפשר לראות מציעה הרחבות דיור די סטנדרטיות, אין פה שום דבר משמעותי, גם תוספת אגף, גם בתת-הקרקע, הוגשה פה למעשה, התנגדות אחת, אני מזמין אותם פשוט.

יוסי חביליו:

אם וייצמן היה בא איתנו, היינו מנצחים, אבל אני אביא חוות דעת שמאית בערר, ונראה מה יהיה. לא, אני עכשיו רוצה לעשות גיוס המונים, להביא שתי שמאים מתל – אביב, ולהתחיל להפציץ פה. ואז נראה, הוועדה מחוזית קוראת לזה קטמונים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בבקשה,

יוסי חביליו:

אני חוזר אחר כך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, פה, בכיסאות יש פה מלא כיסאות,

יוחנן וייצמן:

מי שרוצה לדבר, על השולחן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, על השולחן כולם על השולחן.

יוחנן וייצמן:

על השולחן,

אליעזר ראוכברגר:

כולם על השולחן.

יוחנן וייצמן:

יוסי, חכה לי רגע. לא, חכה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה אמי?

רלי חיים:

הוא כבר מגיע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמי,

אמנון ארבל:

כן, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

אמנון ארבל:

כן, מיכאל ואביבה פנחסי פה?

מיכאל פנחסי:

כן,

אמנון ארבל:

בבקשה תגיד, תציגו את ההתנגדות, תציגו את ההתנגדות, הבניין פה, אם זה עוזר לכם, אתם מבקשים להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

רק תלחץ בבקשה על ה - , מיקרופון, תחזור לו שמה, בבקשה.

מיכאל פנחסי:

כל הזמן צריך ללחוץ?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיכאל פנחסי:

כל הזמן?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, קדימה, דבר. קדימה דבר.

מיכאל פנחסי:

טוב, אנחנו ראינו את התוכניות רק אחרי שזה הגיע לפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

מה? השם שלו אמי אמר,

דובר לא מזוהה:

הוא אמר שתי שמות.

רלי חיים:

אביבה ו - ,

אמנון ארבל:

אז הוא בטח מיכאל.

רלי חיים:

ומיכאל פנחסי.

אליעזר ראוכברגר:

מיכאל ואביבה פנחסי, קדימה.

מיכאל פנחסי:

טוב, אנחנו ראינו את התוכניות, רק אחרי ש - , כאילו, פרסמו אותם. וגילינו שיש כמה דברים שצריך שינויים, אנחנו לא מתנגדים לתוכנית, אנחנו חלק מהתוכנית, אנחנו רק רוצים להחזיר את זה בחזרה לאדריכלים, לתקן את התיקונים שצריך, וזהו,

אמנון ארבל:

אבל תגיד לוועדה מה התיקונים שאתה רוצה לתקן, או שהאדריכלית תציג, אין לי בעיה. אבל, זה בהסכמה?

מיכאל פנחסי:

כן, הם מסכימים לזה,

אמנון ארבל:

לא בהסכמה? אז תציג את ההתנגדות, לא, הוא צריך להציג,

דוברת לא מזוהה:

שלום וברכה.

מיכאל פנחסי:

כן,

אמנון ארבל:

זה דירה של דירה 14,

דוברת לא מזוהה:

כן,

אמנון ארבל:

נכון? יש לך את ההתנגדות שלך פה?

מיכאל פנחסי:

את הדף התנגדות?

אמנון ארבל:

את הכתב התנגדות, כן,

מיכאל פנחסי:

לא, לא הבאנו אותו,

עמנואל זלטס:

אמי,

אמנון ארבל:

אתה רוצה שאני אקריא את מה שאתה רוצה את ההתנגדות שלך?

מיכאל פנחסי:

כן, אתה יכול להקריא, אין בעיה,

אמנון ארבל:

אוקי, אז ההתנגדות, הם דירה 14 אתם רואים דירה 14 כאן, זה הקומה למעשה האחרונה, מבקשים פה למעשה להחליף בין החדר הזה, לבין הממ"ד, היום זה ממ"ד וזה חדר, מבקשים להחליף אותו ביניהם. שתיים, זה גישה לחדר ולממ"ד, בתוכנית הנוכחית, מופיעות כניסות לחדר, ולממ"ד דרך אזורית בהם יש מדרגות ואמבטיה, דבר שאינו אפשרי בפועל, הבית עבר שיפוץ נרחב, אין בכוונתנו להרוס חלקים קיימים, ולכן אנחנו מבקשים לקבוע שהכניסה לחדר והממ"ד תתבצע מהחזית, דרך הגשר הקיים בהסכמת שכנים. שימוש בגג כסלון מרפסת, חלק מהתוספת מהסלון כוללת סגירה של מעל חדר קיים, איפה פה? אתה יכול להגיד, מה זה זה?

מיכאל פנחסי:

זה,

אמנון ארבל:

זה התוספת היחידה שהיא לא פה, אז אני מניח שאתה מדבר על זה,

מיכאל פנחסי:

כן, זה יהיה חלק מהסלון,

אמנון ארבל:

אז ביקשנו כאגף של הסגירה ישמש כמרפסת, דבר שכבר היום תואם את הקיים, בפועל, ואינו מפריע, אתה רוצה לבטל אל התוספת כאן למעשה?

מיכאל פנחסי:

לא, אני לא רוצה, אני ביקשתי שמעל זה יהיה מרפסת,

אמנון ארבל:

שמעל זה?

מיכאל פנחסי:

כן,

אמנון ארבל:

בקומה שמעל?

מיכאל פנחסי:

כן, יש לי קומה שלמה, היא גם בנויה,

אמנון ארבל:

קומה שמעל,

עמנואל זלטס:

כנראה שדופלקס,

אמנון ארבל:

הבנתי, אתה מבקש שפה יהיה גג של,

מיכאל פנחסי:

זה דירה שתי קומות,

אמנון ארבל:

אתה מבקש שבקומה מעל זה יהיה, יהיה מרפסת מעל החדר החדש?

מיכאל פנחסי:

כן,

אמנון ארבל:

הבנתי, אוקי, ושימוש (לא ברור) במרפסת שאינו בבעלותנו, בצד השמאלי של הבית מעל הדירה של השכן, מופיעה בתוכנית מרפסת, אתה מדבר על המרפסת הזאתי כאן, נכון?

מיכאל פנחסי:

נכון,

אמנון ארבל:

אז זה בעצם מרפסת, הפתחים פה לא נכונים, כי זה משרת, זה מרפסת שלכם, נכון?

מיכאל פנחסי:

זה של השכן, זה של,

אמנון ארבל:

אז אתה מבקש לסגור פה את הפתחים ו - , למעשה אין לך פתחי לכיוון הזה?

מיכאל פנחסי:

ואני אגיד לך, גם לא יהיה לי שימוש במרפסת הזאתי, כי זה פשוט יוצא באותו מפלס ביחד עם השכן, אז אין לי שמה שום דבר, מה לעשות,

אמנון ארבל:

לא משנה, אני אומר זה לא חלק מהדירה שלך, זה דירה שלו, אני שואל אותך,

מיכאל פנחסי:

נכון,

אמנון ארבל:

יש לך פתחים בכיוון הזה בכלל?

מיכאל פנחסי:

איד?

אמנון ארבל:

יש פתחים, חלונות לכיוון הזה?

אביבה פנחסי:

לא,

מיכאל פנחסי:

לא,

אמנון ארבל:

אין, אז אתם מבקשים לתקן את זה. אוקי, ומה יש פה?

עמנואל זלטס:

אבל אמי, מופיע פה, כן שיש סגירה,

אמנון ארבל:

זה 5?

עמנואל זלטס:

במקום,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

מופיע שיש פה בינוי,

אביבה פנחסי:

זה טעות, קומה מעל,

עמנואל זלטס:

טעות?

מיכאל פנחסי:

כן,

אמנון ארבל:

לא, המרפסת הזאת,

עמנואל זלטס:

אני יודע, אבל תסתכל מה כתוב שמה,

אמנון ארבל:

מסומן פה בצהוב להריסה, משהו, כן יש פה סגירה,

עמנואל זלטס:

מה זה גישה של השכן כאילו בצד השני?

אביבה פנחסי:

זה היה טעות,

שני קוליץ:

העתיקו את זה מהקומה, שיש אותו מרפסת, מרפסת באותו מיקום.

אמנון ארבל:

רגע, אני אראה לכם את זה פה רגע שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

רגע, אני רק רוצה להראות רגע משהו בצילום אוויר, רגע. זה המרפסת למעשה, נכון?

מיכאל פנחסי:

כן,

אמנון ארבל:

אז זה המרפסת של שכן משמאל, ולא שלכם בצד ימין,

מיכאל פנחסי:

נכון,

אמנון ארבל:

אוקי, וזה עבירת בנייה מן הסתם. הדבר האחרון שימוש בגג הממ"ד והחדר, מבקשים לאפשר שימוש בחלל החדר והממ"ד, שאנחנו מבקשים לבנות מרפסת דירה בקומה העליונה,

עמנואל זלטס:

תפתח שוב את התשריט,

אמנון ארבל:

זה אותו דבר, זה כמו ה - , רגע, אופס זה לא רוצים זה. אז אתם מבקשים גם כאן שהגג הזה למעשה ישמש כמרפסת,

מיכאל פנחסי:

נכון,

אמנון ארבל:

אוקי, הבנתי. זה הכול?

מיכאל פנחסי:

כן,

אמנון ארבל:

אוקי, אז מה? מי משיב? מי משיב?

רלי חיים:

מה השם?

שני קוליץ:

שלום לכולם, שני קוליץ, אני מנהלת המשרד, התוכנית הזאת התחילה בזמן שחגית וקסלר עליה השלום, הגיעה אלי באמצע. בגדול רוב הדברים כאן, מה שנקרא אנחנו מסכימים, יש דברים שהעירייה לא מסכימה, כגון, לפי מה שהבנו, כגון הגשר עם הגישה לממ"ד. הנקודה הבעייתית זה ש - , מגיש ההתנגדות הוא רוצה תוספת שטחים, ואנחנו הגענו פה למיצוי זכויות של,

אמנון ארבל:

איפה הוא רוצה תוספת שטחים, הוא לא ביקש תוספת שטחים,

שני קוליץ:

הוא רוצה את הסגירת מרפסת הזאתי שעכשיו אנחנו רואים בתוכנית, הוא ביקש לסגור אותה.

אמנון ארבל:

גם את זה ביקש לסגור למעשה את העבירה בנייה שיש פה.

שני קוליץ:

הוא רוצה לסגור את ה - , בדיוק, להכשיר את העבירה.

מיכאל פנחסי:

אני רוצה להוסיף את זה לתב"ע .

אמנון ארבל:

כן, זה הסגירה הלא יפה שראיתי פה בזה, זה זה בעצם.

מיכאל פנחסי:

מה היא?

אמנון ארבל:

לא יפה.

מיכאל פנחסי:

אני יכול להראות אם תבוא איתי סיבוב על דברים הרבה יותר לא יפים,

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור, מה, אתה מוריד,

מיכאל פנחסי:

אני יכול להראות שם עוד 200 דברים כאלה.

אמנון ארבל:

בסדר, לא משנה, סתם זה היה.

שני קוליץ:

מקסימום,

מיכאל פנחסי:

למה? זה דמוי של רעפים מלמעלה.

אמנון ארבל:

רגע, אז מה הטענה שלכם?

שני קוליץ:

מיצינו, עברו את ה – 140 זה דופלקסים, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח זה שאפשרי,

אמנון ארבל:

רגע, עמנואל, בוא מסודר, הטעמה שמה? אי-אפשר (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא, לא, אמר, אני מנסה, אני מנסה את כל מה שישבנו,

אמנון ארבל:

בסדר, אני רוצה לשמוע,

עמנואל זלטס:

גם את ה – 140 מטר, גם את ה - , 75%,

שני קוליץ:

מה זה 75%?

אמנון ארבל:

בוא נבין את הבעיה רגע, היום הדירה תגיע ל – 140 מטר?

שני קוליץ:

כן, אין לנו אפשרות להגדיל, כבר אנחנו מגיעים ל – 140 מטר זה דופלקסים גדולים.

אמנון ארבל:

ומתי נבנה הבניין?

שני קוליץ:

הבניין נבנה ב – 1985, אני חושבת,

אמנון ארבל:

אבל למה סעיף 16 להוסיף?

שני קוליץ:

סעיף 16 זה שוב 50%, לא?

אמנון ארבל:

לא, סעיף 16 זה עד 25% משטח המגרש, ועד 200, עד 750,

עמנואל זלטס:

זה מה שאמרתי, 750, או זה, נכון?

שני קוליץ:

זאת אומרת להחזיר את זה עכשיו, זה בעיקרון,

אמנון ארבל:

בסדר, אבל,

עמנואל זלטס:

לא, את יכולה גם וגם וגם,

אמנון ארבל:

רגע, עמנואל תן לי, תעשה לי טובה. אין לכם התנגדות עקרונית למעט את השטחים של זה,

שני קוליץ:

אין לנו התנגדות בכלל, ברור, ברור, הנקודה שלנו לא הייתה מספיק שטחים. אם אנחנו יכולים כרגע להוסיף עכשיו את סעיף 16,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

איזה מספר?

שני קוליץ:

אז מעולה, אנחנו יכולים להוסיף את זה,

אמנון ארבל:

בסדר, מה שהיא אומרת שאין להם התנגדות עקרונית תכנונית צריך לבדוק את זה אם ניתן להוסיף את זה כי התוכנית מקבלת, הדירה מקבלת הרחבות גדולות, ויש סמכויות לוועדה המקומית שמוגבלות במטרים. אז אם יהיה ניתן להוסיף נוסף, ואם לא, לא נוכל להוסיף.

מיכאל פנחסי:

אני לא שומע כבודו קצת כל כך טוב.

אמנון ארבל:

אמרתי שיש סמכויות לוועדה המקומית, זה תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, והחוק קובע כמה סמכויות שיש לנו להוסיף זכויות בנייה בסמכות הוועדה המקומית. אם יהיה אפשר מבחינת הסמכויות להוסיף גם את הדבר הזה, בצורה יותר יפה, אני חייב לציין, אז נעשה את זה, ואם לא, אז לא נוכל לעשות את זה.

שני קוליץ:

אין לי בעיה,

מיכאל פנחסי:

מעולה,

שני קוליץ:

זה יצטרך לחזור לוועדה חוזרת?

אמנון ארבל:

לא,

שני קוליץ:

לא,

אמנון ארבל:

אנחנו נבדוק את זה,

עמנואל זלטס:

אמי,

אמנון ארבל:

בהחלטה, ונבדוק.

עמנואל זלטס:

יש דבר אחד שכן צריך, ההחלפה של הממ"דים מה משליך על העמודה,

אמנון ארבל:

אבל זה כתוב,

שני קוליץ:

לא, בסדר, אנחנו מסתדרים,

אמנון ארבל:

אין בעיה, אין בעיה,

שני קוליץ:

זה לא בעיה,

אביבה פנחסי:

אין פה עמודה.

אמנון ארבל:

זה קומה ראשונה,

שני קוליץ:

זה דופלקסים כאלה,

אביבה פנחסי:

אין עמודה,

שני קוליץ:

זה דופלקסים,

אמנון ארבל:

מתחת לזה, אין כלום. לא, מעל את זה, זה לא בעיה, מעל,

שני קוליץ:

בנוגע למה שהוא ביקש גישה ישירה לממ"ד,

אמנון ארבל:

אתה רואה פה למטה, קומה, סליחה, לא, יש למטה, אבל למטה זה שני ממ"דים, פשוט זה שתי דירות נפרדות.

שני קוליץ:

הוא יכול לבחור,

אמנון ארבל:

אז זה לא משנה אם זה מעל זה, או מעל זה. כן, מה עוד?

שני קוליץ:

אמרתי שהוא ביקש גם גישה ישירה לממ"ד,

אמנון ארבל:

כן, זה גם אנחנו לא קיבלנו, כי זה לא, אי-אפשר לפי תקנות הג"ה שתי יציאות לממ"ד,

מיכאל פנחסי:

אין בעיה,

אמנון ארבל:

לכן זה אפשרי,

מיכאל פנחסי:

אני אגיד לך פשוט, אני לא רוצה להרוס שם את הדברים, אבל אין ברירה,

אמנון ארבל:

תקשיב, אתה מקבל פה את התוספת איפה תפתח את הפתח אחרי זה, אז תעשה איפה שאתה רוצה, זה שינוי פנימי שלא מצריך את ההתערבות של הוועדה. אז תעשה את זה איפה שאתה רוצה מבחינת המיקום בתוך הבית.

מיכאל פנחסי:

תודה רבה.

אמנון ארבל:

בסדר, אז,

שני קוליץ:

בסדר, אז אין בעיה,

אמנון ארבל:

מישהו רוצה להוסיף משהו?

שני קוליץ:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הגענו להבנה.

אמנון ארבל:

כן, בסדר. אני בן אדם נחמד.

שני קוליץ:

מקובל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

השאלה באמת אם לפי סעיף 16 הם עומדים כאילו בסעיף 16? מבחינת 750 מטר.

עמנואל זלטס:

יש להם הרבה סעיפים שהם יכולים לנצל, זכויות בנייה.

אריאל גולן:

כן? טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד משהו? עוד משהו? רוצים להוסיף?

שני קוליץ:

תודה רבה, בהצלחה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, יום טוב.

אביבה פנחסי:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

אמנון ארבל:

טוב, כתבנו את זה כבר בהמלצה לצורך העניין, גם את הסמכות, אבל לבדוק את זה, רק צריך מה לעשות, צריך 106/ב, כי יש פה שכנים ממול, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מה אילנית אומרת, השאלה אם זה מינורי.

אמנון ארבל:

לא, יש בניין ממול, זה לא עניין של מינורי,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה המרחק שלו,

עמנואל זלטס:

וזה גם קיים כבר.

אמנון ארבל:

כן, אבל לא משנה, יכול להיות שאני הסתכלתי בתוכנית, שמסומן להריסה. ההוא מבקש לאשר את כל התוספת הזאתי כאן שבגג אדום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

ופה יש דירה ממול, שזה המרפסת שלה, זה יש לזה, אין, אי-אפשר ל - ,

עמנואל זלטס:

אגב הוא ביקש גם תוספת מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה קיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה מעל הגג, זה שטויות, זה לא מפריע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה קיים, אמי.

אמנון ארבל:

אני השכן שלי ממול, הסתכלתי על התוכנית, ואמרתי וואלה אתה סבבה, אתה מסמן את זה להריסה, ואני לא רוצה שיבנה שמה, אפשר לתקן אותו לא לבנות את זה, אני חושב שזה מצריך
106/ב,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי צריך לראות אם יש הסכמה, אם לא תהיה הסכמה, יכול להיות שהוא יהיה יסכים,

אליעזר ראוכברגר:

זה קיים,

אמנון ארבל:

אפשר לבקש לעשות 106/ב, או לקבל את ההסכמה של הדירה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר.

אמנון ארבל:

שהיא יותר פשוטה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הוא יתנגד? מה יש לו להתנגד על משהו קיים?

אמנון ארבל:

כן, זה עבירת בנייה,

עמנואל זלטס:

בוא נשאל אמי, אם הוא יתנגד, מה להגיד לו אחר כך?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה עבירת בנייה קיימת 20 שנה, מה? מה עכשיו התעוררת?

אמנון ארבל:

הוא קיבל את יומו, מה?

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת.

אמנון ארבל:

השיקול דעת הוא של הוועדה, חברים, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני שואל את אילנית,

אמנון ארבל:

בסדר, אז בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכן, אנחנו לא יכולים להתעלם מהדירה ממול, אם הוא יביא הסכמה אז, לא תהיה בעיה.

אמנון ארבל:

הדירה היא בקו אפס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שבנוי, שהוא לא משננה כלום.

אמנון ארבל:

לשכן (לא ברור) אמרנו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חוץ מזה כל השאר המלצה? יש משהו צורך לשנות?

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

מה מספר התוכנית שנייה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חבל שלא אמרנו להם, אולי אפשר לקרוא להם, להגיד את הנושא של ה – 106/ב? בוא תקרא להם.

ישראל קלרמן:

לקרוא להם?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

הם בדלת, הם בדלת.

רלי חיים:

או 106/ב, או הסכמה של הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר, אם יש החתמה זה בסדר.

עמנואל זלטס:

זה אינטרס שלהם כאילו יהיה להם (לא ברור) היתר, כי זה עבירת בנייה.

אמנון ארבל:

כן, זה לא אינטרס של המגיש אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תציג להם רק את ה - , פרובלמה, שדיברנו עכשיו. את ה - ,

אמנון ארבל:

לועדה אין התנגדות להוסיף את השטח הזה שביקשתם פה לסגור בצורה מסוגרת, ולא כמו שזה היום בעבירת הבנייה. אבל בדרך כלל שהוועדה מקבלת החלטה כזאתי עלולה להשפיע על מישהו אחר, במקרה הזה של הדירה מצד שני, שהיא ממול למעשה, והוא לא, הוא לא יכל לדעת אם עכשיו התוכנית, הוועדה תעשה את זה, אז הוועדה נוהגת לעשות פרסום ע"פ 106/ב, כדי לתת לו הזדמנות להתנגד, אם הוא רוצה. זה המשמעות, המשמעות מבחינתכם, זה שיכול לעכב את זה קצת.

שני קוליץ:

לא, השאלה אם (לא ברור).

אמנון ארבל:

זה לא משנה, אם אני היום הדירה שלי פה, כולל מרפסת כאן שהיא שלי, ורוצים להוסיף פה בינוי, זה שונה מהתוכנית, אני הסתכלתי על התוכנית המופקדת וראיתי וואלה, יופי עושים עבירת בנייה מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

יש לכם דרך להביא את החתימה שלו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי תשכנעו אותו, שאתם לא פוגעים לו בחלון,

אמנון ארבל:

זה בניין אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

הרי זה כמה זמן זה קיים דרך אגב?

דובר לא מזוהה:

הרבה שנים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הרבה? שנתיים, או 20? מה שאנחנו רואים פה,

דובר לא מזוהה:

לפחות 10 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

10 שנים,

מיכאל פנחסי:

הוא אף אחד לא התנגד, השכן הזה לא יסכים,

אליעזר ראובברגר:

יש לך אפשרות להביא, אם יש לכם את החתימה, של השכן, אז לא צריך לעשות 106/ב.

אמנון ארבל:

השכן הזה פה, זה דירה אחת או שתי דירות?

אליעזר ראובברגר:

זה השכן הזה,

אמנון ארבל:

זה דירה אחת, או שתי דירות?

מיכאל פנחסי:

לא, זה שתי דירות,

אמנון ארבל:

זה שתי דירות, אז צריך את שתייהן, אז צריך את שתייהן.

שני קוליץ:

שניהם שמאשרים לנו,

אמנון ארבל:

שלא מתנגדים,

אליעזר ראובברגר:

לא, שאז לא נצטרך לעשות את ה – 106/ב,

מיכאל פנחסי:

של (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, בוא, זה צמוד, זה מרחק של מטרים ספורים.

מיכאל פנחסי:

לא, זה נמצא מתחת, בקומה מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בסדר, אז מה? אבל, בסדר, אני צריך לעשות פרסום 106/ב, אם הוא לא יגיש התנגדות, אז הכול בסדר.

מיכאל פנחסי:

כן, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא שומע, מה את אומרת? לכתוב או זה, או זה, כן, ברור.

אדיר שוורץ:

ניתן, ניתן זמן להביא את החתימה,

אליעזר ראוכברגר:

ניתן את שתי האופציות, כן,

אדיר שוורץ:

ניתן זמן להביא את החתימה, ואם לא,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר? אילנית, נכון?

אדיר שוורץ:

106/ב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יחליט מה הם מעדיפים לפרסם וזהו, או ללכת אליו ישירות לדבר איתו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו אם אתה אומר שהם לא התנגדו אף פעם, ולא התלוננו אף פעם, אז ההיגיון אומר, שגם לא יגישו התנגדות.

מיכאל פנחסי:

הדבר הזה פשוט, עכשיו לפי התוכנית הזאתי, יש לו תוספת של המרפסת, גם המרפסת שלו, אז אם זה היה מפריע, הוא היה בא לפה, הוא היה צועק.

אליעזר ראובברגר:

אז לכן אני אומר אז גם אם יפורסם, זה רק אולי עוד טיפה זמן, אבל הוא לא יגיש התנגדות, ככה, ככה לפי, אני מבין מדברך.

מיכאל פנחסי:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אז בסדר, אז זה רק עניין של עוד קצת זמן, לא, לא משמעותי, לא מהותי, בסדר. אוקי, מאה אחוז. תודה. רק רצינו שתדעו את זה.

מיכאל פנחסי:

מה זה?

אליעזר ראובברגר:

רק רצינו שתדעו, את הפרובלמה המשפטית, כשהתחלנו לדון, אז יש פה יועצת משפטית והיא הרימה דגל. תודה רבה. תודה. תודה רבה, יום טוב לכולם. תודה. אז תעשה את זה כמו שסוכם, או. שתי האופציות.

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אמי, רק יש לי תיקון על התקנות,

אליעזר ראובברגר:

ורק צריך לתת איזה שהוא, רגע, רק צריך לתת איזה שהוא דד – ליון של זמן לאופציה של החתימות, שאם בוא נאמר תוך X זמן, כמה אתם מציעים? 30 יום, 15 יום?

יהודה פרוידגר:

כמה שפחות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה שפחות, תוך 15, אם לא מביאים את החתימות, אז נלך ל – 106/ב. טוב, תודה.

אמנון ארבל:

בדרך כלל 30, 30, כתוב 30,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

30, הוא שאל כמה זמן זה 106/ב,

אליעזר ראוכברגר:

30 יום, חודש.

אמנון ארבל:

מה יש לתקן? עמנואל,

עמנואל זלטס:

אני רוצה בתקנון דבר ראשון, בסעיף של השלביות ביצוע, יש שם סעיף שאומר שמעל יהיה מרפסת תקנית, היא (לא ברור) את כל הסעיפים האלה,

אמנון ארבל:

זה מה שהם ביקשו עכשיו אבל,

עמנואל זלטס:

לא, אני רוצה ש - , לא, הם ביקשו מרפסת תקנית לא זה,

אמנון ארבל:

נו,

עמנואל זלטס:

אני רוצה שיהיה כתוב יתאפשר, אתה יודע, לא חובה שיהיה מרפסת מעל, אלא יתאפשר מרפסת מעל, שאחר כך לא יצטרכו הקלות על הסוגיה הזאת, זה אחד. ושתיים, גם לגבי,

אמנון ארבל:

רגע, רגע, כן, מה עוד?

עמנואל זלטס:

הסעיף של ההריסות, זה לא מנוסח לדעתי הכי טוב, זאת אומרת כתוב בתקנון זה תנאי לתחילת עבודות, אבל לא מחודד שזה רק לכל, רק בעבירות של כל מגיש בקשה להיתר, וצריך לחדד את זה, כתוב פה סעיף, אני אקריא לך מה הסעיף, ראיתי את זה גם בעוד, וזה ממש מעורפל. כתוב פה, תנאי לתחילת עבודות הבנייה בשטח, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם. זאת אומרת צריך לחדד רק בעבירות ששייכות לכל מגיש בקשה להיתר.

אמנון ארבל:

טוב.

עמנואל זלטס:

זהו, זהו.

אמנון ארבל:

אז 2 ו 3 – ירד מסדר היום למעשה.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן, ההתנגדויות.

ישראל קלרמן:

ירד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אמי,

אמנון ארבל:

מספר 6 ירד מסדר היום,

עמנואל זלטס:

אמי, הייתי מציע סתם סעיף 9 החדש, תכתוב סעיף בשלבויות, שיוכן כאילו, רק במקום תקנון, תכתוב שלבויות, כי יש כמה סעיפים,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

מה ירד מסדר היום? 2?

אמנון ארבל:

2, 3, 6 – עכשיו אנחנו עוברים ל – 7, נכון? נוריד מסדר היום, וגם 3. בתוכנית של הפינוי בינוי שדיברנו בתוכנית 5, הוספתי הערות של מחלקת נכסים שהם גם חשובות.

תוכנית 1277920

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום, אנחנו בתוכנית 1277920, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות, רחוב יוסף צבי הרץ 35, ברמות. תוכנית שמציעה הרחבות דיור, הוגשו פה שמענו את כל ההתנגדויות, אנחנו קיבלנו את חלקם, קיבלנו הערה, אתם קיבלתם הערה לגבי המיקום של הדיורית, שלא לחייב אותו דווקא בקומה ספציפית, והסתכלתי ואפשר לקבל את זה, ולכן תיקנתי בחוות דעת שלא נקבע את המיקום של הדיורית, שתהיה חלק מהדירה, כל השאר התייחסנו בצורה מפורטת, ו – , המלצנו לתת תוקף לתוכנית. תוכנית 8 בסדר היום, בסדר?

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, ב – 7 יש פנייה.

אמנון ארבל:

אמרתי התייחסתי לזה,

אליעזר ראוכברגר:

ש - ?

אמנון ארבל:

הפנייה הייתה לגבי המיקום של הדיורית, שלא תהיה בהכרח איפה שכתבנו, ורוצים גמישות, וביטלתי את הסעיף הזה של המיקום של הדיורית.

אליעזר ראוכברגר:

וקיבלתם את זה?

אמנון ארבל:

כן, הנה הורדתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תוכנית 1081652

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 1081652, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק שנייה, כן, חברים, מה אתם מחפשים?

דובר לא מזוהה:

אנחנו מוזמנים לוועדה,

יוחנן וייצמן:

איזה שעה?

אליעזר ראוכברגר:

אז קודם כל תחכו בחוץ, ב' לאיזה דיון?

רלי חיים:

של איזה?

אמנון ארבל:

מה שביטלנו עכשיו נו.

אריאל גולן:

(לא ברור) מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה ירד מסדר היום, לא הודיעו לכם?

רלי חיים:

שלחנו ביטול,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה ירד מסדר היום, שלחו גם ביטול.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

בגלל המלצת המהנדס?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגלל, כן,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הבקשה של הצד השני, בסדר.

דובר לא מזוהה:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

דובר לא מזוהה:

סליחה שהפרענו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הכול בסדר. יום טוב. כן, הלאה 8,

אמנון ארבל:

כן, אז אני אמרתי, מדובר פה על תוכנית 1081652, תוכנית לפינוי בינוי במגן האלף, ארץ חפץ, אני מציג פה רגע מצגת. זה תוכנית שכבר הייתה פה בדיון בשלב ההצטרפות של הוועדה המקומית, כי למעשה התוכנית כוללת פה שטח שאני תיכף אראה, של ייעוד דרך, למעשה מדובר על הבניין הזה, שנמצא כאן, יש את השצ"פ בחזית, ומאחורה, אם נראה פה יש את רחוב מגן האלף, למעשה זה הרחוב יחסית צר ללא מוצא, יש לי הגדלה של זה, אולי רגע, לא, אין לי, אין לי הגדלה של זה. יש פה למעשה היום רחוב מגן האלף, שמשרת, משמש בעיקר כחנייה, אני טיפה אגדיל את המצגת רגע, כי זה חשוב.

אדיר שוורץ:

כמה המכפיל פה שואל סתם?

אמנון ארבל:

2.05 נדמה לי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש פה,

אמנון ארבל:

זה רחוב,

אליעזר ראובברגר:

אבל יש פה קומבינות, כמו למשל, למעלה זה טריפלס,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

דובר לא מזוהה:

עדיין אבל זה,

אליעזר ראובברגר:

לא כל אחד מוכן לעשות טריפלסים, קשה למכור טריפלס, פה הוא לוקח סיכונים גם כלכליים.

אמנון ארבל:

הלוואי וכל התוכניות היו מכפיל 2,

אליעזר ראובברגר:

הלוואי, מה השאלה בכלל?

אמנון ארבל:

כן, התוכנית למעשה כוללת את,

אליעזר ראובברגר:

אני לא חושב שיש פה מישהו שחושב אחרת, או מתנגד לזה.

אמנון ארבל:

אז כמו שאמרתי, התוכנית למעשה מציעה לבטל את רחוב מגן האלף, שהיום הוא משמש כ - , אופס קפצתי, למה? רגע, פה. התוכנית למעשה מציעה לבטל את רחוב מגן האלף, תיכף נראה את זה, ותראו מה היא מציעה, למעשה זה המתחם, יושב למעשה על רכבת הקו העתידי של הרכבת, מאחורה יש מגרש חוס גדול, ומשמעותי,

יהודה פרוידגר:

תהיה חלופה לכל החניות שבמגן האלף (לא ברור).

אמנון ארבל:

תיכף נדבר על זה, דיברנו על זה, דיברנו על זה גם בהצטרפות, זה הוועדה הייתה בהחלט מוטרדת מזה. זה הבניין שמסומן להריסה למעשה, בלוק ישן שנות ה – 60, בן 4 קומות, יש פה 100 יחידות דיור בניין שיכון מכובד, הבניין נמצא במצב תחזוקתי רעוע, אינו עומד בתקני הבטיחות ונגישות, והגנה מרחבית של רעידות אדמה עכשוויים. התוכנית למעשה מציעה להרוס ולבנות שלושה בניינים, שלושה אגפים, או שלושה בניינים, שלמעשה מסחר, קומת הקרקע, 12 קומות סך הכול, 205 יחידות דיור, וכמובן חנייה תת קרקעית, אנחנו רואים פה את הקומות של המסחר, מעליהם בנייני המגורים של עד 12 קומות, מאחורה בעצם ביטלנו התוכנית הזאת למעשה מציעה לבטל חלק מהכביש שמגיע עד הסוף ולהפוך אותו לשטח ציבורי פתוח, די משמעותי, זה למעשה הרחוב שמתבטל, וזה הבניין, וזה גם חלק מהבניין. והתוכנית, אז אנחנו התייחסנו לזה גם בהמלצה, התוכנית כן משאירה פה כביש, תיכף תראו בתשריט, זה ייעודי הקרקע הקיימים, זה רכבת הקלה. התוכנית כן משאירה פה כניסה למעשה שתהיה גישה גם לחניון של הפרויקט, מכאן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש במצב הנכנס?

אמנון ארבל:

יחידות דיור?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

100,

עמנואל זלטס:

די הרבה.

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם 200, כפול,

אמנון ארבל:

205, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

אולי שהיא תכתוב לנו,

אמנון ארבל:

במגן האלף.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

מגן האלף.

יוסי חביליו:

מה זה מגן האלף?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

פינוי בינוי, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

רותם,

אמנון ארבל:

התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שנייה,

אמנון ארבל:

לא, אני רק ממשיך להציג,

אליעזר ראוכברגר:

לא, סליחה, חשבתי שסיימת,

אמנון ארבל:

לא, אני עונה על השאלה, יש פה, התוכנית כן, כן שומרת על כביש גישה אמנם פה, פה זה מקובל ע"י חלק מהבניין, אבל כביש שמאפשר גישה לחניון כאילו, והצענו עוד, עוד גישה לחניון לשטח החום גם בצד השני, כדי שיהיה גישה, וגם ביקשנו, לתת מענה בהמלצה לחניות שמבטלים. סך הכול, התוכנית, מה?

יהודה פרוידגר:

לא הבנתי איפה החנייה?

אמנון ארבל:

התוכנית מייצרת פה למעשה,

יהודה פרוידגר:

איפה יהיה החנייה?

אמנון ארבל:

שצ"פ, שצ"פ משמעותי ונחמד, עם גישות משני, משני הכיוונים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי,

אמנון ארבל:

וגם מכאן יהיה אפשר לגשת. אתם רואים את הייעודי קרקע, את המבנה ציבור, זה החנייה פתרון החנייה למעשה שהוא מתחת, יש פה שאלה שצריך לפתור את תיאום מחלקת נכסים, כי הוא למעשה כרגע מציע חנייה, התוכנית נכנסת עם שטח נקי של העירייה, ויוצאת עם שטח בתלת – מימד, חייבים לתאם את זה עם מחלקת נכסים כמובן. זה הפרויקט, עם הטריפליקסים שאמר, אמרת אליעזר למעלה, סך הכול בנייה שמקובלת ב - , בגובה הזה בשכונה,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים?, אם היה, אם יוסי היה מקבל את זה שם ב - ,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בתוכנית ההיא, הוא היה, איך אומרים? לוקח את זה לא בשתי ידיים, ב – 20 ידיים,

יהודה פרוידגר:

נכון, איך יכול להיות בשמואל הנביא מקדם 2.05,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי לך, הוא לוקח סיכונים כלכליים, יש לו פה טריפלס שהוא בונה עליו שזה בעצם בגובה, הוא בסדר, אבל בעלות, הוא כמו, לא כמו 3 דירות, אלא כמו 6, אתה מבין? יש לו פה סיכונים. יש שם מסחר, שהוא חושב שהוא יקבל עליו יותר, בואו, הוא שאל, אני שאלתי את השאלה הזאת בדיוק, אולי 4 פעמים, אמרתי לו - תשמע, זה לא הגיוני, אז הוא, זה מה שהוא אומר לי,

יהודה פרוידגר:

לא, אולי נלמד מזה שזה הגיוני ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני,

יהודה פרוידגר:

לתת במושבה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך,

יהודה פרוידגר:

3 או 4, זה לא הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי, בוא נשלח אותו לעשות את התוכניות בכל העיר, שיביא לנו את השמאות הזאת.

יוסי חביליו:

אנחנו רואים שמה שאמרנו הוא צדק, ואני מבואס מאוד מיוחנן. ראינו מצבים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עכשיו, עוד פעם אישי, עזוב, בוא, עזוב אישי,

יוסי חביליו:

אמרתי מבואס,

אמנון ארבל:

הוא מבואס על יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רותם, אתה רוצה להתייחס?

רותם פסו:

כן,

טוהר:

אני, אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

טוהר:

אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, לא משנה, אתם אותו דבר מבחינתי.

טוהר:

אנחנו אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

טוהר:

כמעט,

אליעזר ראוכברגר:

המחלקה, המחלקה החברתית, כן,

טוהר:

אחרי הדיון הקודם ביקשנו שיושלמו כל מיני דברים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

טוהר:

בעיקר הסיפור של נציגות שם, השלימו לנו את המסמכים, כרגע אנחנו מרוצים בעיקר ש - , שהיזם יערוך שם כנס הצגת התכנון לדיירים, זה הדבר היחיד שאנחנו מבקשים להוסיף, מה זה?

יהודה פרוידגר:

יש לו חתימות בלי כנס?

טוהר:

כנס להציג את התכנון, לא כנס,

רותם פסו:

הוא עמד בתנאי, א', אנחנו לא בודקים,

טוהר:

כבר עמד בתנאי סף,

רותם פסו:

הוא עמד בתנאי סף,

טוהר:

אנחנו לא אלה שבודקים את זה, זה המחוזית. אבל הדיירים שם מכירים את התוכנית, דיברנו איתם בטלפון, חלק יותר, חלק בעד, חלק נגד, אנחנו רוצים שהם יכירו את התכנון, כי הם לא מודעים מספיק טוב, לתוכנית העדכנית.

יהודה פרוידגר:

אתם יודעים כמה גיל שלישי, כמה נכים, כמה כאלה יש מה?

טוהר:

כן, מה? פירוט של זה אתה רוצה?

יהודה פרוידגר:

לא, הסבירו להם? דיברו איתם?

טוהר:

כן, כן, כן,

יהודה פרוידגר:

והם מוצאים להם חלופות ראויות,

טוהר:

כן,

יהודה פרוידגר:

לפי מה ש - , גיל 70 וכדומה, כל הדברים?

טוהר:

כן, הם,

אריאל גולן:

תנאי להפקדה. כן,

טוהר:

מה? התנאי להיתר זה הגשת עדכון, זה,

אריאל גולן:

זה תנאי להיתר,

רותם פסו:

אנחנו קיבלנו מיפוי,

טוהר:

צריך הגשת עדכון, בשלב הזה הם הגישו כבר,

רותם פסו:

הם הגישו את המיפוי.

אליעזר ראוכברגר:

הם כבר אחרי כאילו.

רותם פסו:

אנחנו מקבלים עדכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רותם פסו:

אנחנו מקבלים עדכון לזה, בשלב ההיתר,

יהודה פרוידגר:

אמי, אני רק לא הבנתי איפה החנייה,

אמנון ארבל:

מה?

יהודה פרוידגר:

איפה תהיה החנייה?

אמנון ארבל:

רגע, התייחסנו בהמלצה,

רלי חיים:

הוא מראה את זה על הלוח,

אמנון ארבל:

לא, זה הסעיף שביקשנו, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש סעיף 10,

טוהר:

הדבר היחיד שרציתי להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 10 מתייחס אליהם,

אמנון ארבל:

המיקרופון שלך סגור.

טוהר:

הדבר היחיד שרציתי להוסיף, זה את הכנסת הצגת תכנון לדיירים,

יהודה פרוידגר:

הוא הוריד את זה,

אמנון ארבל:

תנאי להפקדה?

טוהר:

כן,

רותם פסו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה להוסיף? מה אמרת? יהיה מה? תכתוב,

טוהר:

קיום כנס הצגת התכנון לדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר.

טוהר:

והעברת תיעוד לידי המחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

טוהר:

תודה,

אליעזר ראוכברגר:

תיעוד, פרוטוקול, איך שתקרא לזה. מאה אחוז. בסדר גמור.

יהודה פרוידגר:

יש שמה, ראיתי יש הפרשה, יש שמה משהו גם קהילתי ב - , חוץ מהמסחר למטה, נכון?

אמנון ארבל:

יש הפרשות לצורכי ציבור.

אריאל גולן:

מעון יום, בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש, ספרייה, יש מעון יום, יש בית כנסת,

אריאל גולן:

זה תואם מדיניות (לא ברור)?

אמנון ארבל:

למה מה?

אריאל גולן:

למה לא (לא ברור)?

אמנון ארבל:

אתה שואל אותי?

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

אתם (לא ברור) למה. אני רגע אעבור רגע, כי קיבלנו איזה שהיא מצגת עם הערות להמלצה,

אריאל גולן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

לי אין שום התנגדות שיהיה.

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מה אני? בוא נראה בשלב ההתנגדויות,

אריאל גולן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה בשלב ההתנגדויות, מה? מה?

אריאל גולן:

(לא ברור) בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שומע, ישראל בבקשה.

אריאל גולן:

לא (לא ברור) כביש, עם הרבה חניות שבעצם גם משמשות את,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, עוד שנייה נדבר על הכביש,

אריאל גולן:

אתה מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש את הפנייה של רמ"י,

אריאל גולן:

אוקי, לא מכיר, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא,

אריאל גולן:

אז שיגמור להציג, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אתמול שלחו רמ"י פנייה, העברתי לך את זה.

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואתה אמרת שלא,

אמנון ארבל:

לא, אני אומר תראה נורא פשוט ,

אליעזר ראוכברגר:

לוקחים כביש (לא ברור) שצ"פ, זה לא שהופכים את זה לבינוי.

אריאל גולן:

כן, אתה מבטל פה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מדרך לשצ"פ. ככה, הבנתי,

אריאל גולן:

נכון, אבל אתה מבטל פה עשרות חניות שבעצם, שמשמות את אלה (לא ברור) המינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוריד את זה ללמטה,

אריאל גולן:

אני לא יודע, אתה רוצה לוודא שמורידים את זה למטה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

אריאל גולן:

חוץ מהמספר הדירות,

אליעזר ראוכברגר:

גם לציבורי יש ללמטה,

אמנון ארבל:

כתבנו בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב בהמלצה.

אמנון ארבל:

תראו, בפועל, בפועל החלקה הזאתי היא חלקת דרך, אני חשבתי שבעלות עירייה, אבל מסתבר שבעלות רמ"י, אבל גם זה לא משנה, אם זה בעלות עירייה, או בעירייה, זה נכנס באיחוד וחלוקה, ויעוד דרך,

אליעזר ראוכברגר:

זה נכנס ציבורי ויוצא ציבורי.

אמנון ארבל:

נכנס בייעוד דרך, ויוצא בייעוד שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שיש פה תמורה, ואגב כתבתי לך, אם המשמעות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הם רוצים תמורה, על מה תמורה? על שצ"פ?

אמנון ארבל:

כנראה שאם המשמעות שתהיה תמורה, אז לא יהיה פרויקט, כי אי-אפשר להוסיף פה במקומות אחרים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם על מה תמורה? מדרך לשצ"פ,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

על מה התמורה?

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אם היה משהו סחיר, אני מבין,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין פה סחיר, שצ"פ זה לא סחיר, ודרך זה גם לא סחיר, אז מה עשינו?

אמנון ארבל:

אני גם חושב, אני מסכים איתך, זה אמור להיות מתחת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה מה שכתבת לי אתמול במענה, נכון, לכן אני אמרתי שנדון על זה, אבל לא אמרתי שאני נוריד,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לעומת דברים אחרים, שאמרת שזה יותר מסובך.

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כי היה להם אתמול שלוש פניות. אוקי, חברים,

אריאל גולן:

רגע כמה חתימות יש שמה בפרויקט?

אמנון ארבל:

הוועדה המחוזית בדקה.

טוהר:

כמו שאמרנו, אנחנו לא אלה שבודקים את החתימות, אני יכול להגיד לך, כמה הם אומרים שיש להם,

אריאל גולן:

כמה הם אומרים שיש להם?

טוהר:

דקה, אני אבדוק.

אמנון ארבל:

אני רק, הם העבירו איזה שהוא מצגת, שמתייחסת גם לכמה נקודות שחלקם קיבלתי בהמלצה, לגבי המכפיל שאנחנו גם הערנו, אז התשובה שלכם כמו שאמר אליעזר, שהתוכנית מציעה כ – 20 טריפלסקסים, כל אחד מהם בשטח ממוצע של כ – 220 מטר, כלל הטריפלסקסים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

שווה ערך ל – 60 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

אמר לי ב – 20 טריפלקסים, אני לא מוכר את זה כ – 20 כפול 3, אלא 20 כפול 6.

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא אמר היזם, שאלתי אותו את השאלה הזאת,

אמנון ארבל:

כן, ועדיין, עדיין זה מייצר, זה עדיין מייצר מכפיל.

אליעזר ראוכברגר:

בעצם כאילו יש לו עוד 60 דירות, זה המון.

יהודה פרוידגר:

כן, אבל אתה יודע ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמרתי לו, אמרתי לו - בוא תעשה את הפטנט הזה, גם במקומות אחרים,

יהודה פרוידגר:

לא, זה מזכיר לי שאחד, אתה יודע קם בבוקר, אמר חלמתי שאני אראה (לא ברור), זה לא מספיק,
צריך שהסינים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה בעיה שלו, זה בעיה,

יהודה פרוידגר:

של קונים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בעיה שלו, לא שלי.

יהודה פרוידגר:

אנשים שייקנו טריפל קסים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בעיה שלו,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הולך לעשות שופינג בחו"ל. דרך אגב שתדע לך, שכל הפרויקטים, כל הפרויקטים שאנחנו מדברים היום בירושלים, עושים להם כמעט לכולם,

יהודה פרוידגר:

בחוץ לארץ,

אליעזר ראוכברגר:

בעיקר,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ירידים ושופינג בחו"ל,

יהודה פרוידגר:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אין בארץ בכלל, אין,

יהודה פרוידגר:

אבל, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אין בירושלים.

יהודה פרוידגר:

אבל תשמע, ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול להראות לך כאלה ששלחו לי,

יהודה פרוידגר:

הרחוב הזה,

אליעזר ראוכברגר:

בלי סוף, אנחנו פה,

יהודה פרוידגר:

כן, הארץ חפץ הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מייצרים דירות רפאים, בלי סוף.

יהודה פרוידגר:

הארץ חפץ, וה - , כל המקום הזה, זה עדיין ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

בוא אני אראה לך אחרי זה אני אשלח לכולם, כל מי שרוצה,

יהודה פרוידגר:

נכון, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני אראה לך, סרטונים, מכירות, מכירונים,

יהודה פרוידגר:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בדולרים, במטבע, במקסיקו, במטבע ברזילאי,

יהודה פרוידגר:

אז מה אנחנו, על מה אנחנו מתגאים? מה אנחנו מתגאים? שאנחנו מייצרים דירות רפאים?

אליעזר ראוכברגר:

כל סוגי המטבע שיש בעולם.

יהודה פרוידגר:

אז מה? נטפוח על עצמנו על השכם שיצרנו דירות רפאים? מה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה יש,

יהודה פרוידגר:

ועוד דירות ריקות, שאפילו הרפאים לא קונים אותם. אבל תשמע, גם למכור, דירה זה כמו, אתה יודע כמו, יהלום שנמצא בתוך אשפה. כאילו עד ששמואל הנביא, למכור בתוך,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עסקי,

יהודה פרוידגר:

שיכונים של שמואל הנביא.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא יש יום,

יהודה פרוידגר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא,

יהודה פרוידגר:

אני לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לוקח את הסיכונים על עצמו.

יוחנן וייצמן:

אריאל, זה לא קורה ביום, אבל זה קורה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

טוהר:

יש שם תצהיר עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

טוהר:

תצהיר עו"ד,

אמנון ארבל:

אבל צריך לזכור שמתוך ה – 200 דירות שיש בפרויקט, 100 זה הדיירים שחוזרים לפרויקט,

טוהר:

67,

יהודה פרוידגר:

רק תגיד לי מה עושים עם החנייה של ה - ,

אמנון ארבל:

אמרתי, אנחנו ביקשנו בהמלצה, שלתת פתרון לחנייה שיש היום מעל הקרקע, זה יהיה בחניון התת קרקעי.

יהודה פרוידגר:

פתרון איפה? בזמן הבנייה או בסוף?

אמנון ארבל:

בזמן הבנייה לא יהיה פתרון, חופרים את זה, ברור, בחניון התת קרקעי שיהיה, שיהיה עוד תוספת מעבר יפצה על החניות ציבוריות שנגרעו בעצם מהרחוב.

יהודה פרוידגר:

אז הוא יוסיף חניות תת-קרקעיות,

אמנון ארבל:

זה מה שביקשנו,

יהודה פרוידגר:

ואין, אין שום אפשרות לאיזה שהוא פתרון זמני בכל ה - 3 שנים של הבנייה?

אמנון ארבל:

לא,

יהודה פרוידגר:

וואי, וואי, זה מינהל שלכם,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

בתצ"א.

אמנון ארבל:

בתצ"א?

יהודה פרוידגר:

אדון גולן, אתה יודע זה איפה המינהל הזה, זה אשכולות,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

גומרים להם החנייה עכשיו.

אריאל גולן:

לא, משאירים להם כניסה,

יהודה פרוידגר:

לא, איפה יהיה להם?

אריאל גולן:

ראש המינהל,

יהודה פרוידגר:

הורסים את המגרש חנייה הזה,

אמנון ארבל:

אין היום חנייה במגרשים הציבוריים, זה רק כביש שמשרת אותם,

יהודה פרוידגר:

נכון, נכון,

אמנון ארבל:

נכון,

יהודה פרוידגר:

יש להם, אבל זה בכל אופן חנייה,

אמנון ארבל:

חנייה, אמרתי חנייה כן, זה פה חונים היום גם, רוב, אני מניח שרוב מי שחונה פה, זה הדיירים של
הבניין אגב, אבל גם מי שבא, שטחים ציבוריים,

יהודה פרוידגר:

לא, גם שמה, כן, גומרים את כל החנייה,

אמנון ארבל:

רחוב ללא מוצא למעשה.

יהודה פרוידגר:

וואי, וואי,

אמנון ארבל:

מה רצית לראות בתצ"א?

אריאל גולן:

(לא ברור) גני ילדים שמה מאחורה, גישה,

אמנון ארבל:

כן, גם מפה יש כביש היום, יש פה מאחורה כביש, זה רחוב שגם לזה התייחסנו, יש פה רחוב,

אריאל גולן:

עץ הדעת.

אמנון ארבל:

עץ הדעת,

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) אותם,

אמנון ארבל:

שהיום זה בייעוד שלו זה ייעוד דרך, אתה רואה? זה לא מופיע פה, אבל זה ייעוד דרך, גם כן, היום זה לא מפותח כדרך וביקשנו גם את זה תהיה אפשרות גם לתת גישה מפה, סביר מאוד בעיני שבתקופת הבנייה שיחפרו פה, אז הגישה תהיה מאחורה, ולא מקדימה, וזה אפשרי גם כן,

אריאל גולן:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

הוספנו את זה כ - , תראה בסופו של דבר יהיה פה, פה יהיה גם פה יהיו מפרצים לצורך העניין, לאורך הרחוב שיהיה אפשר לגשת, אפשר לרשום שבכל תקופת הבנייה תהיה נגישות למבני הציבור, או משהו כזה,

אליעזר ראוכברגר:

הקיימים,

אמנון ארבל:

הקיימים, הגיוני להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

לגמרי,

אמנון ארבל:

הגיוני להוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

לגמרי.

אמנון ארבל:

אני רק חוזר רגע על המצגת שלו. היה לו כמה הערות שהוא ביקש נתקן, או נבטל. אנחנו ביקשנו כמו שבדרך כלל מקובל ש – 20% מהדירות יהיו בגודל של 55 מטר, אז הוא אמר שהוא יכול לתת את זה כרגע בתוכנית שלו, אבל בתוכנית של אותו יום, שנמצאת צמודה משמאל, יש הרבה יותר יחידות דיור קטנות של 37% מהדירות בפרויקט, שאכן קיבלנו את זה ותיקנתי, לגבי ביטול הדרך דיברנו, וביקשנו להוסיף את הסעיף שעכשיו דיברנו על זה. לגבי בינוי בתחום הדרך, גם כן התייחסתי, שזה מעבר בעצם. לגבי קווי בניין קדמי, הוא העיר על זה, אנחנו ביקשנו שלא יהיה מרפסות בולטות מעבר לתחום הדרך, אבל גם התוכניות שליד כן אישרנו מרפסות בולטות מעל תחום הדרך, אז נאשר את זה גם כאן.

אליעזר ראוכברגר:

תגיד נו, תשמע, תשמע מה שהוא,

אמנון ארבל:

תיכף נתייחס לזה, עוד שנייה. דיברנו על השביל פה, זה גם כן קיבלתי, אנחנו קיבלנו, קיבלתי את הרוחב של השביל, הוא הסביר לי למה זה מיועד, וקיבלתי את ההתנגדות, בעניין הזה. כנ"ל, קווי בניין דיברנו, גם הפרשות ציבוריות, אני פה לא קיבלתי את ההתנגדות שלו, הוא ביקש שלמעשה נבטל את ההפרשה שביקשנו למעונות יום, כי זה יכול לגזול חלק מהשצ"פ, ומציעים הפרשות אחרות, הוא אמר שהוא תיאם עם המינהל הקהילתי, ויש לו הפרשות אחרות, אנחנו נשארים עם ההמלצה שלנו לגבי הצורכי ציבור.

אדיר שוורץ:

רגע, תגיד לי,

אמנון ארבל:

ודבר אחרון אני חושב, זה דברים טכניים, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לגבי הבית כנסת, (לא ברור) שום דבר?

אליעזר ראוכברגר:

אלא כן, בוא נראה, אני לא מכיר את ה - , אני לא יודע איפה זה, לא יודע עכשיו לצלול לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא כתבנו, אבל, לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא, בוא נראה בהתנגדויות, בוא,

אמנון ארבל:

לא כתבנו אבל. איזה סעיף בהמלצה כתבנו את זה? אני לא זוכר שכתבנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב, כתוב את זה.

אריאל גולן:

סעיף ב',

אמנון ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב, סעיף ב', סעיף ב' – 2.

אמנון ארבל:

רגע, הפרשות לצורכי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף ב – 2. לא כתוב את המילה 2, במקף יש את העליון ואת ה - , יש השני, המקף השני. יש שלושה מקפים.

אמנון ארבל:

זה פה, זה.

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

בסדר, אפשר לבטל את זה, ונראה בהתנגדויות, בסדר, זה לא קריטי,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה התנגדויות נראה מה יהיה נו,

אמנון ארבל:

בסדר.

אריאל גולן:

להיכנס (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תאמין לי שיותר טוב ככה.

אמנון ארבל:

אז זהו, אז תיקנתי את הדברים שאמרתי, ומעבר לזה, המלצנו להפקיד את התוכנית, סך הכול אמרתי, הלוואי שכל התוכניות יהיו כאלה מכפיל נמוך ופרויקט כזה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

אמנון ארבל:

לא, אבל אין, אין לי דרך אחרת לתת מענה לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להתקדם?

יוסי חביליו:

כן,

אריאל גולן:

אני מתנגד לתוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל מתנגד, לרשום.

אריאל גולן:

ולאו דווקא מטעמים תכנוניים,

יוסי חביליו:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה,

יהודה פרוידגר:

למה? למה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) טעמים תכנוניים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

אריאל גולן:

לאו דווקא מטעמים תכנוניים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כל שאר החברים בעד?

יוסי חביליו:

רוצה לשכנע אותי, אני יכול,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

עמנואל זלטס:

יש לך כאן מבנה דת בזה?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, תשאל אותו אחר כך,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

הייתה למבנה דת,

אליעזר ראוכברגר:

זכותו להתנגד, מה אתה רוצה,

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה לשאול אותו למה הוא מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

אז תשאל אותו אחר כך, (לא ברור), אני רוצה להתקדם.

אמנון ארבל:

דיברנו על זה הרגע,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מזה כל החברים בעד?

עמנואל זלטס:

בחוות דעת, בחוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

בריס.

אמנון ארבל:

מה בחוות דעת?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

תיאום מול מבני דת.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, יהודה, ישראל, יוחנן, אליעזר יוסי,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בעד?

עמנואל זלטס:

סעיף 55,

יוסי חביליו:

אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

נמנע, אוקי,

עמנואל זלטס:

55,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר מתנגד, יוסי נמנע, ברים, אדיר, ברים אדיר, יהודה, ישראל, יוחנן, אליעזר - בעד, 6, 1, 1.

אמנון ארבל:

להשלים חוות דעת מבני דת?

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, הלאה, הלאה,

אסף שגיא:

רגע ברשותכם, עוד עניין אחד,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אסף שגיא:

אני רוצה להסב את תשומת לב הוועדה, זה לא, לאו דווקא קשור לתוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אסף שגיא:

יש את השצ"פ,

יוסי חביליו:

אני משנה לבעד, כי לאור המכפיל הנמוך, ואני רוצה שנאמץ את זה גם במקומות אחרים,

אליעזר ראוכברגר:

בדרך כלל זה גם הולך עם המלצת המחלקה הקהילתית, והם בעד גם.

יוסי חביליו:

אז אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

משנה לבעד,

אליעזר ראוכברגר:

אז יוסי גם בעד. אז זה 7 – 1, בסדר. בסדר גמור.

יוסי חביליו:

זה פשוט שהופך לי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוסי חביליו:

אמצעי,

אליעזר ראוכברגר:

בוא ניתן, בוא ניתן,

יוסי חביליו:

של התוכנית הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הלוואי והיינו נמצאים שם, אני איתך בעניין, בוא, אתה יודע מה? צריך להביא לשם יזמים, מהסוג הזה. גם שמוכנים לקחת ריזיקה, וגם שמוכנים להשקיע, וגם שמוכנים ללכת עם,

יוסי חביליו:

אתה לא היית איתי בתוכנית שהייתה בבקעה, באורנים,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, מה?

יוסי חביליו:

אמרתי לך, שזה מראה, את זה שהיינו צריכים להביא שמאי, התוכנית של חסבון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא גם בלי שמאי, הלך עם זה, לא צריך שמאי,

יוסי חביליו:

לא, שהמכפיל שם גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לקח ריזיקה כלכלית, והוא אומר, אני מוכר,

יוסי חביליו:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

דירות, בשווי כפול מהשווי שלהם,

יוסי חביליו:

הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל העוצמה, 220 מטר, בפנטהאוס, בשמואל הנביא, יכולים לקנות את זה רק עשירי,

יוסי חביליו:

אז אני אומר לך, שגם, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני מוכר להם את זה ב – 10 מיליון וב – 20 מיליון,

יוסי חביליו:

הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

יוסי חביליו:

אז אני אומר לך שבחיסדה אם היינו מורידים אותו מ – 3 ל – 2.5, פלוס חלק מהשצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול לעשות בלי שמאי.

יוסי חביליו:

אז אמרתי לך, תביא שמאי של קרן ג'רסי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש, אבל זה, אבל נכנס פה בזה לבדוק,

יוסי חביליו:

אתה אומר לי שאתה איתי,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם,

יוסי חביליו:

ואתה לא איתי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל נכנס לזה עוד פעם, לבדוק. לפי הוועדה מחוזית, כן אסף.

אסף שגיא:

רוצה להסב את תשומת לב הוועדה, יש פה את השצ"פ הוא מסומן 1,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסף שגיא:

עובר פה, אמור לעבור פה קו התכלת של הרק"ל, ובתסקיר הם ביקשו שהוא יהיה אתר התארגנות בעתיד, אז אולי רק תיאום עם תוכנית אב לתחבורה, אתה יודע שלא יפריעו אחד לשני,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש שם קו התכלת,

אסף שגיא:

שלביות, שידעו,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שיהיה,

אסף שגיא:

רק רציתי שתדעו, ו - , וזהו.

אליעזר ראובברגר:

זה עדיין על הגריל כמו שאומרים,

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי, יש פה סעיף ה/5/א,

אליעזר ראובברגר:

גם שאלה מה יהיה קודם נכון,

יוחנן וייצמן:

סעיף ה/5/א שמציגים קו בניין עילי מחוץ לקו הכחול, בחזית מזרחית מעל,

אמנון ארבל:

זה אמרתי, אתם לא מקשיבים, אמרתי שקיבלתי את זה, וביטלנו, כי יש שם מרפסות גם בתוכניות אחרות.

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת סליחה,

אמנון ארבל:

הכול בסדר.

תוכנית 507ב

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 507ב, זה תוכנית בינוי באוניברסיטה העברית במתחם לרנר, מרכז הספורט, יש פה בקשה להרחבת, להקמת אולם מבנה אולם ספורט חדש, בן 3 קומות אולם ספורט, קומת אולמות, וקומת חנייה בתת-הקרקע, ומעל זה מגרשים, מגרשי ספורט גם על הגג. התוכנית נבדקה, אושרה, ואנחנו ממליצים לאשר אותה, כתוכנית בינוי,

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

תוכנית 1303056

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1303056, תיקון החלטה להפקדה, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית ברש"י 40, כתבנו בהחלטה, שמבקשים לפתח את החצר, ולשתול בה עצים, ובבדיקה יותר מעמיקה הסתבר שיש שמה חנייה, ולא ניתן לעשות את זה,

יוחנן וייצמן:

אבל אין שם חנייה,

אמנון ארבל:

בהיתר בנייה יש חנייה, בפועל אין חנייה, אבל בלי היתר יש, אז מה אני אעשה? אז אנחנו לא יכולים לכתוב את זה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, סליחה שאני אומר, בקטע של שמואל הנביא, אולי כדאי להתייחס להערת רמ"י, ולומר את מה שאמרנו,

אמנון ארבל:

אוקי, אני ארשום לי,

אליעזר ראוכברגר:

להוסיף את זה,

אמנון ארבל:

טוב, ל

אליעזר ראוכברגר:

הערת רמ"י זה, זה ציבורי מול ציבורי, ואין כאן משהו סחיר, ש - ,

אמנון ארבל:

כן, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

תראה, רש"י 40 אני מנסה ביחד איתך להבין,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה הרי חתיכת בדיחה.

אמנון ארבל:

מה בדיחה?

יוחנן וייצמן:

אין שם חנייה, זה חצר מגודרת,

אמנון ארבל:

אבל יש היתר בנייה, זה שלא עושים לפי היתרים מה אני יכול לעשות? לא, אתה לא יכול לוותר על חנייה בסמכות מקומית, נכון?

יוחנן וייצמן:

זה ברור.

אמנון ארבל:

אז מה אני? תציע לי מה להגיד.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

בלי, בלי לסבך אותם.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

תוכנית 1122241

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית 1122241, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית דיון להפקדה, תוכנית מתחם גבעת השקד, אני מזכיר שתוכנית שאושרה בוועדה המחוזית אושרה כתוכנית מתארית בלבד, והיא קבעה שתנאי למתן היתרי בנייה היא הגשת תוכנית בסמכות הוועדה המקומית לאיחוד וחלוקה, זה המיקום, זה הקו הכחול שלה, אלה ייעודי קרקע גם, והתוכנית למעשה שכרגע מוגשת בסמכות הוועדה המקומית, היא לאיחוד וחלוקה בלבד, ללא שום שינוי לתוכנית. אנחנו ממליצים להפקיד ולתאם.

יוסי חביליו:

לא, אבל רגע, שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להראות לנו את ההעמדה של הבניינים?

יוסי חביליו:

לא, אבל נראה לי שזה גם מקפח את הערבים,

אמנון ארבל:

מה זה נראה לי שזה מפקח את הערבים?

יוסי חביליו:

זה מיועד לשכונה ערבית, או שכונה יהודית?

אמנון ארבל:

מה זה רלוונטי?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

מה זה רלוונטי?

יוסי חביליו:

לי זה רלוונטי,

אמנון ארבל:

אבל זה תוכנית לאיחוד וחלוקה, תוכנית מאושרת.

יוסי חביליו:

בסדר, אני גם נגד התוכנית ההיא.

יוחנן וייצמן:

מה הפירוש? שאנחנו מאשרים פה בנייה בעיר רק ליהודים,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

וייצמן, אתה רוצה לראות את התוכנית המקורית?

יוחנן וייצמן:

כל מה שאנחנו מאשרים פה זה ליהודים, אם לא היום, אז עוד 20 שנה, אבל, ליהודים ולחרדים
כמובן, כן?

יוסי חביליו:

אני נגד התוכנית.

אליעזר ראובברגר:

אתה נגד?

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

אתה רוצה לנמק?

יוחנן וייצמן:

מטעמים גזעניים.

אמנון ארבל:

וייצמן, אתה רוצה לראות את הבינוי של התוכנית המאושרת?

יוחנן וייצמן:

כן, כן, כן, המאושרת, ואם יש שינויים.

אמנון ארבל:

אין שינויים, התוכנית כרגע היא בלי נספחי בינוי. התוכנית רק תשריט דו"ח שמאי ותקנון, אין בכלל שינויים בתוכנית, אבל אני יכול להראות לך את התוכנית המאושרת.

יוחנן וייצמן:

לא, מה אנחנו מאשרים כעת?

אמנון ארבל:

איחוד וחלוקה בלבד, אמרתי, כל מטרת התוכנית זה איחוד וחלוקה.

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

אתה יכול להראות לי?

אליעזר ראובברגר:

מה אתה רוצה? יוחנן,

אמנון ארבל:

כן, פה,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

יוסי חביליו:

אפשר צילום אוויר?

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אריאל גולן:

משולב,

אמנון ארבל:

כל המתחם הזה,

אריאל גולן:

רגע, רגע, אפשר לראות את ה - , את התצ"א.

אמנון ארבל:

זה הארנה, טדי, השטח שהיה פעם בריכת שחייה והיום הוא, חניון אוטובוסים עם מגרש ספורט מעל, פה, השוליים הקצה של בית צפפא למעשה,

יוסי חביליו:

רגע, פה אתם רוצים לעשות מגורים?

אמנון ארבל:

הרגע אמרת שאתה מתנגד לתוכנית שאושרה, לא?

יוסי חביליו:

לא, אבל אני שואל מה אמור להיות פה, אני חשבתי אולי לעשות פה מגרש כדורגל,

אמנון ארבל:

יוסי, אתה באיחור של 3 שנים בערך,

יוסי חביליו:

מה אני אעשה? זה נכון.

אמנון ארבל:

מה? אבל לפני רגע אמרת שהתנגדת לתוכנית קודמת, והמאושרת,

יוסי חביליו:

אני שואל אותך מה יש שמה,

אמנון ארבל:

מגורים,

יוסי חביליו:

אז בסדר, אז אני נגד גם לאיחוד וחלוקה שבא לאפשר את התוכנית,

אמנון ארבל:

אז תגיד,

יוסי חביליו:

אז אני אומר לך, אני רציתי לראות את המיקום המדויק,

אמנון ארבל:

הנה,

יוסי חביליו:

אתה יכול לעבור לתצ"א ולסמן לי עם העכבר את התוכנית?

אמנון ארבל:

הנה המיקום מדויק, אתה רואה?

יוסי חביליו:

מה? הקו הכחול,

אמנון ארבל:

אתה רואה הוא צבוע בתכלת, אתה לא רואה,

יוסי חביליו:

אני רואה, עכשיו אני רואה. לא, כי באמת אני חשבת, כן, ממול אנחנו רוצים שני מגרשים על החניון,

אמנון ארבל:

אני יודע, אמרתי את זה לפני רגע, יש תוכנית מאושרת גם,

יוסי חביליו:

התוכנית שני המגרשים היא מאושרת, רק צריך כסף,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אתמול הייתה צריכה להיות ישיבה שנדחתה. בסדר, אני נגד, לא שייך, אני חושב שאתה פה, חונק את בית צפפא, זה לא נעשה יחד איתם. ומה זה נמצא ב - , התוכנית הזאת כאילו הקו הכחול שלה, הוא יש לה איזה שהוא שלוחה, לתוך המגרש הזה.

אמנון ארבל:

מה זה, זה פה?

יוסי חביליו:

לא, לא, מהצד השני, הפוך.

אמנון ארבל:

זה?

יוסי חביליו:

כן, מה זה כל האזור הזה? מה הוא מיועד?

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תסביר ליוסי מה זה השלוחה הזאתי פה, הוא לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מה? בגבעת השקד?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, גם אני לא יודע.

יוסי חביליו:

לא, באמת למה אתה צוחק?

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אבל אתה יודע, זה עוד אחד מהכאבי בטן שיש לי, מה אני אעשה?

יוסי חביליו:

נו, אז תגיד לי, אני רוצה שתסביר לי, אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חבר וועדה מחוזית?

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה חבר וועדה מחוזית?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תשאל את שירה תלמי,

יוסי חביליו:

לא, אבל באמת עכשיו אני שואל, תסביר לי,

אליעזר ראוכברגר:

את דן קינן.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

אני אגיד שני דברים, אחד, בתוכנית הזאתי שאושרה, זה ה - , החיבור הזה לרכבת הקלה, בעצם הפך את התוכנית, בעיני הוועדה המחוזית למדיניות רכבת קלה, ולכן זה אושר כמדיניות רכבת קלה. בינתיים קודמה תוכנית לכל השטח שמושלם, שמשלימה אותו גם כן בבינוי של ציר מדיניות רכבת קלה, שעכשיו נמצאת בדיון בהתנגדויות.

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל רגע, והשטח הזה שרואים שם כאילו אוטובוסים משני הצדדים של הקו הזה,

אמנון ארבל:

זה בייעוד מגורים,

יוסי חביליו:

ייעוד מגורים גם?

אמנון ארבל:

אתה רואה הורוד הזה זה ייעוד מגורים המצב הנכנס,

יוסי חביליו:

טוב, אז אני עוד יותר זה מחזק את ההתנגדות שלי, שאמנם נעשית באיחור, אבל, אם זה בא לשרת את התוכנית הזאת, אני מצביע נגד.

אמנון ארבל:

בסדר.

יוסי חביליו:

בקיצור, זו קומבינה, שזה כאילו חלק,

יוחנן וייצמן:

זה לא קומבינה, זה לא קומבינה, זה התוכנית,

יוסי חביליו:

כן, אבל שמעת מה אמר אמי וראובברגר, זה קומבינה שכאילו על ציר הרק"ל.

אליעזר ראוכברגר:

חד-משמעית, חד-משמעית קומבינה, אבי אבות הקומבינות. עכשיו זה לא 5 מטר, נדמה לי משהו כמו 80, 100 מטר,

אמנון ארבל:

האורך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

כמה?

אליעזר ראוכברגר:

בין 80 ל – 100,

יוסי חביליו:

אז למה לא יצאת נגד זה?

אליעזר ראוכברגר:

מי אמר שלא יצאתי?

יוסי חביליו:

הצבעת נגד?

אליעזר ראוכברגר:

לא הצבעתי, כי אני לא מצביע, אני לא עושה סתם שטויות, לדבר אני מדבר, אני אומר שאני מדבר,

יוסי חביליו:

100 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), אז בסדר,

אמנון ארבל:

100 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני אעשה?

אמנון ארבל:

כן, זה 100 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני זוכר את זה.

אמנון ארבל:

טוב, אפשר להמשיך הלאה?

יוסי חביליו:

רגע, נעשה הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן זוכר את זה,

יוחנן וייצמן:

די טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, אז היינו נאבקנו, גם פה, וגם במחוזית, אבל מה אני אעשה?

יוסי חביליו:

חבל שלא קראת לי.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לקרוא, אתה לא היית חבר וועדה מחוזית,

יוסי חביליו:

הייתי עושה בלגאן אחר. טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה כאילו זה היה עוזר לך, כמו כל הבלגאנים, שאתה עושה,

יוסי חביליו:

לפעמים זה עוזר לי,

אליעזר ראוכברגר:

אה.

יוסי חביליו:

בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה,

יוסי חביליו:

רגע, אני רוצה הצבעה, אני נגד,

אמנון ארבל:

בסדר,

יוסי חביליו:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

לרשום שיוסי נגד, הלאה.

תוכנית 1349034

אמנון ארבל:

אוקי, תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 1349034, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית פינוי בינוי ברחוב קשאני אליעזר 19, 21, 23, 25, בשכונת ארמון הנציב.

יוסי חביליו:

רגע שנייה,

אמנון ארבל:

יש לי פה מצגת,

יוסי חביליו:

רגע אני רוצה כן לראות את זה, אני רוצה פירוט.

יוחנן וייצמן:

מה המכפיל פה?

אמנון ארבל:

המכפיל פה, 5.194,

יוחנן וייצמן:

זה גם טיפה טיפה קיצוני,

אמנון ארבל:

187 יחידות דיור, כמה קיים? קיים 36 יחידות דיור, ומציעים 187.

יוסי חביליו:

אז זה גם מכפיל גבוה, מאוד,

אמנון ארבל:

מכפיל 5.2,

אליעזר ראובברגר:

מה הגובה שמה?

יוסי חביליו:

לא, עם כל הכבוד זה אזור לא רע.

אמנון ארבל:

אני מציג, אני מציג לכם,

אליעזר ראובברגר:

תראה לנו את התוכנית רגע,

אמנון ארבל:

אני מציג לכם רגע, למעשה זה המיקום בשכונת ארמון הנציב, זה מי שמכיר, למעשה הוואדי, הוואדי הגדול שנמצא, היום כבר יותר מפותח רואים את זה כאן יותר, כל המקטע הזה היה מפותח כחלק מהפארק המרכזי של השכונה, עם הבריכת שחייה מלמעלה, מגרשי ספורט, אנחנו מקווים גם שהשטח הזה למטה, אנחנו נעשה פה איזה שהוא איחוד וחלוקה, ונרחיב אותו כשטח הפארק המרכזי גם כן,

יוסי חביליו:

רגע, אתה יכול להגדיל את זה?

אמנון ארבל:

יותר מזה?

יוסי חביליו:

לא, את הצילום אוויר הזה.

יוחנן וייצמן:

זה מצגת, זה מצגת.

אמנון ארבל:

מה להגדיל את זה?

יוסי חביליו:

לא, לא, אני רוצה לראות,

אמנון ארבל:

אני יכול להגדיל,

יוסי חביליו:

אם אפשר אולי לעשות שם מגרש כדורגל,

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

בשטח שמתחת,

אמנון ארבל:

אז מה זה רלוונטי עכשיו? יוסי.

יוסי חביליו:

לא, אני מחפש מקומות למגרשים,

אליעזר ראוכברגר:

אז תציע, תציע לאגף הספורט שיגיש בקשה,

יוחנן וייצמן:

זה גם מתאים לישיבה המקום הזה.

אמנון ארבל:

כרגע זה קרקע פרטית,

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה להבין אם טופוגרפית ומבחינת הגודל זה רלוונטי,

אמנון ארבל:

כן, זה רלוונטי, אבל זה לא רלוונטי לגופו של עניין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא קשור לתוכנית הזאת,

אמנון ארבל:

זה לא קשור לתוכנית,

יוסי חביליו:

טוב, אז טוב שאני אדע את זה, אבל מה? גם המכפיל פה גבוה מאוד,

אמנון ארבל:

התוכנית כרגע מציעה כמו שאמרתי, אתם רואים שלושה בניינים, או ארבעה בניינים 19, 21, 23, ו – 25, מציעה הריסה של כולם, ומציעה בנייה, זה הטופוגרפיה אגב, די משמעותית פה, היא משמעותית אפילו משני הבניינים, בשני הרחובות סליחה,

אליעזר ראובברגר:

שטח מאתגר נראה.

אמנון ארבל:

כן, טופוגרפיה ארמון הנציב היא באמת בעייתית, ותיכף תראו מה הם הציעו כדי לגשר על זה,

יוסי חביליו:

הנה המינהל הקהילתי מציע להוריד את המכפיל ל – 4, 4.5,

אמנון ארבל:

הם מציעים פה למעשה שני מגרשים מגורים ובאמצע, שטח ירוק וחום שמנצל את הפרשי הטופוגרפיה, מייצר גם גישה לוואדי, סך הכול השטח של המגורים 5.1, יורד לכ – 4.5 דונם, עם קצת הגדלה של הפרשות לצורכי ציבור. הם הציבו שני מגדלים למעשה, עם איזה שהיא תוספת של מסד, שאנחנו, אנחנו פחות הבנו את זה, אנחנו חשבנו בעצם ביקשנו בהמלצה לא לבזבז שטח כל כך, כאילו חצי מהמגרש פה, ובערך חצי מהמגרש פה, מבוזבזים, על מעט מאוד בינוי, ולכן ביקשנו שהמגדל הזה יזוז ימינה. המגדל הזה יזוז שמאלה, ואת השטח באמצע, שהוא השטח הציבורי, להגדיל בצורה משמעותית. ואז לצד, לצד השטחים למגורים שהם צריכים אותם מן הסתם יהיה הגדלה מאוד משמעותית. אפשר לראות כל השטח הזה בזבז מבחינתנו, וגם כל השטח הזה בזבז,

אדיר שוורץ:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

לכן ביקשנו להזיז את שניהם ימינה ושמאלה, ולהגדיל מאוד את השטח המרכזי עבור חום וירוק, לזה?

יוחנן וייצמן:

זה לא מגיע מבקשת דיירים שרוצים דירות נמוכות? קומות נמוכות?

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אבל

אדיר שוורץ:

חניות מסביב? שזה היה,

אמנון ארבל:

זה בתוך הפרויקט, זה בתוך הפרויקט, זה החניון כן. שני הבניינים, אתם רואים את הטופוגרפיה, זה הרבה בערך המפלס העליון של הרחוב, וזה המפלס התחתון, וזה מדרגות, וזה מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

אז 23 קומות?

אמנון ארבל:

זה בניין ציבורי, מה רשום שם בצד, אני לא רואה את זה? זה קטן מידי רגע, בעצם מלמעלה, תוסיף לזה עוד 1, 2, 3, 4, 5, אז זה 28, 29 קומות מלמטה, מכיוון הפארק. זה מהרחוב העליון, זה ה – 23 שאתה מתייחס אליו, ומהתחתון למעשה זה הרבה יותר בולט, כי זה בגלל הטופוגרפיה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, מה יש פה הפרשות ציבוריות?

אמנון ארבל:

זה מכיוון ה - , למטה למעשה, מה שאנחנו ביקשנו מבחינת הפרשות לצורכי ציבור, בהמלצה, אני אגיד עוד רגע, מעבר אמרתי להגדלה של שטחים ציבוריים,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, מעבר לאמצע,

אמנון ארבל:

שאנחנו מבקשים, אנחנו ביקשנו מבחינת הפרשות, פרוגרמה, הנה, שלוש כיתות גני ילדים, בגודל 130 מטר כל אחד עם חצרות, ובית כנסת בשטח 250 מטר. וזה מעבר לשטח ציבורי שהם ייתנו לנו בנפרד, והשצ"פ, שיינתן גם בנפרד.

יוסי חביליו:

אז גם פה,

אמנון ארבל:

הייתה פה שאלה של הנושא החברתי, שכן היה בדיון הקודם,

כן, אני רוצה לשמוע אותם,

אמנון ארבל:

ולכן זה ירד מסדר היום,

יוסי חביליו:

המינהל הקהילתי פה טוען שלא היה שיתוף ציבור, וכל זה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אני רוצה לשמוע את רותם,

רותם פסו:

אם חברי הוועדה זוכרים, בדיון הקודם ביקשנו לדחות את ההכרעה, כי הם היו צריכים להשלים באמת דברים מאוד מאוד מהותיים, שורה של דברים, חלק הושלמו וחלק לא. ולכן אני עוד פעם פה נאלץ לבקש מהוועדה לדחות את ההכרעה, כי עד כה, לא ראינו תיעוד להסכמת עו"ד דיירים, שזה בעינינו הזוי, שלא הגיע עד עכשיו, במיוחד אם היזם הזה, עמד בתנאי סף, ובנוסף לא קיבלנו בכלל פרטי התקשרות, אז אנחנו לא יכולים לדבר עם דיירים, וזה נראה לנו, מאוד מאוד מוזר, שיזם שעומד בתנאי סף, לא יכול לספק, את הדרישות המינימאליות לפי הנוהל החברתי, שבעיניהם פרטי התקשרות של דיירים, כדי שיהיה אפשר לדבר איתם, ולגבש חוות דעת. אי-אפשר לומר שלא ניסינו להשיג את הדברים האלה, מחודש מרץ, אנחנו מנסים להשיג את כל הדברים האלה, אם אתם רוצים תאריכים מדויקים, יש לי. ולכן אנחנו עוד פעם מבקשים לדחות את ההכרעה בתוכנית, עד שאנחנו מקבלים את כל מה שאנחנו צריכים כדי לגבש חוות דעת,

יוסי חביליו:

אני מציע לדחות את התוכנית בכלל,

אמנון ארבל:

רגע, אז אני רק אגיד רגע, אליעזר, אנחנו היינו מודעים לדבר הזה,

יוסי חביליו:

אבל אני מוכן להצטרף גם לזה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יוסי, תן לאמי, תשים לב,

אדיר שוורץ:

אבל אמי, לא יכול להיות ששמים פה גם עליהם, גם עלינו,

אמנון ארבל:

אני אסביר, אבל שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמי, אני מסכים עם מה שנאמר פה, ואנחנו, אם זה לא היה משובץ למחוזית, הייתי אומר אותו דבר, ומבקש להוריד. זה משובץ למחוזית שבוע הבא. אני חושב שלאור הרישומים שיש כן דברים משמעותיים בתכנון גם, עדיף שתהיה המלצה של הוועדה, ולא להגיד, אנחנו לא דנים, ולכן הבאנו את זה לדיון,

אדיר שוורץ:

גם, גם יושבים פה, שלושה חברי מחוזית, ועוד שני ממלאי מקום, אנחנו מבחינתנו יכולים לבוא ולהגיד שמה, את אותו הדבר בדיוק, לא יכול להיות ששמים פס על כל המרכיב הקהילתי.

אליעזר ראוכברגר:

אני דרך אגב, חושב שיושבים פה רק שני חברי הוועדה מחוזית, ושלושה ממלאי מקום.

יוסי חביליו:

בסדר,

אדיר שוורץ:

אולי לא ספרתי נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

לא צודק,

אדיר שוורץ:

לא, לא עומד בקצב, לא עוקב, אתה צודק.

אמנון ארבל:

אני מסכים עם הטיעון ה - , אני חושב שכן חשוב שתהיה החלטה,

אליעזר ראובברגר :

חיים השלישי,

אמנון ארבל :

אם זה ירד מה - ,

אדיר שוורץ :

ספרתי את קלרמן,

אמנון ארבל :

הוועדה המקומית, אם זה ירד מהוועדה המחוזית בגלל זה אז זה מצוין, אבל אם זה לא ירד, אני כן רוצה שתהיה המלצה בפניהם נורא פשוט.

אדיר שוורץ :

אבל עוד פעם אנחנו צריכים לעשות את חלקנו וחלקנו, הוא,

אמנון ארבל :

חלקנו להגיד, גם אם זה לא ילך, שכן תהיה אמירה תכנונית כי יש פה דברים משמעותיים וזה לא הייתי רוצה שהוועדה המחוזית תקבל החלטה,

אדיר שוורץ :

אבל אי-אפשר לדבר על תכנון ששמים פס על כל תהליך חברתי קהילתי,

אריאל גולן :

אדיר, אדיר ולייזר,

אדיר שוורץ :

אנחנו לא באירוע,

אריאל גולן :

אפשר עד סוף היום, שמישהו יבדוק עם המחוזית, אם אנחנו,

יוסי חביליו :

תתקשר לשירה, לייזר, כמו שהתקשרת פעם שעברה,

אריאל גולן:

לייזר, אפשר שמישהו יבדוק, נחכה עוד כמה שעות, מישהו שיבדוק, אתה, או מישהו מהחברים, אם הוועדה המחוזית, אנחנו נגיד של לעשות עבודה חברתית, הם יורידו את זה מסדר היום, או שהם ידונו, עשינו את זה פעם קודמת,

אליעזר ראוכברגר:

אין סיכוי שהם יורידו,

יוסי חביליו:

למה? אז התקשרת לשירה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה היה משהו אחר, בגלל המחלקה החברתית הם לא יורידו, נושאים תכנוניים ודברים כאלה, יש מה לדבר איתם. המחלקה החברתית אני מאוד מכבד אותה, לצערי הם לא מכבדים.

אריאל גולן:

אולי, אולי יוסי ישכנע אותם.

יוסי חביליו:

אני?

אליעזר ראוכברגר:

אני מוכן,

יוסי חביליו:

מה שאני אומר היא עושה הפוך.

אליעזר ראוכברגר:

אני מוכן לדבר איתה. אין לי בעיה. רק אני אומר, אני יודע את (לא ברור), כי זה לא פעם ראשונה שאני מדבר איתם על זה, גם מי שמשותף בדיונים, גם היחס, וכל זה, תשאל אותם, בוא,

רותם פסו:

גם שמה אנחנו נמצאים, כן? אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתם נמצאים, לא,

רותם פסו:

אנחנו גם נעלה לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

אומרת, ברור, אבל אומר אמי, אם יידחו את זה, אני רוצה שיהיה כבר את ההערות שלנו, את ההמלצה שלנו, א' אני מבין אותו, אני חושב שגם אנחנו רוצים שזה יהיה,

רותם פסו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

למרות שאנחנו מעדיפים שבכלל לא יהיה כלום,

אמנון ארבל:

גם אני.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לקבל את ההמלצה שלהם לדחות את ההכרעה.

יוסי חביליו:

לא, אבל אני, רגע אני רוצה להגיד משהו, בעד ההמלצה שלך, לייזר. ונגד מה שמבקש אמי. אם זה המצב, אני הייתי ממליץ לדחות את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

מאיזה נימוק?

יוסי חביליו:

שלהם, שלהם, שאם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם לא מבקשים,

רותם פסו:

אנחנו לא,

יוסי חביליו:

שנייה,

רותם פסו:

אנחנו מבקשים,

יוסי חביליו:

רגע,

רותם פסו:

לדחות את ההכרעה,

יוסי חביליו:

רגע, שנייה שנייה, קודם כל לי זה קל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להיות יותר אפיפיור, מהם?

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא מבקשים את זה,

יוסי חביליו:

אבל אני רוצה להסביר, אני רוצה להסביר, בסדר? קודם כל אני גם חושב שהתוכנית הזאת היא רעה מאוד לגופו של עניין, המכפיל הוא מאוד גבוה, ויש עוד נימוקים, וגם המינהל הקהילתי טוען את זה. לצערי פה אתם לא תקבלו את דעתי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, מה זה המינהל הקהילתי טוען את זה? הוא לקח שמאי? מה? מה זה נקרא הוא טוען? לפי מה?

יוסי חביליו:

לפי מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא חלם בלילה?

יוסי חביליו:

ש – 5.2 זה מופרז,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה? הוא חלם בלילה? באמת.

יוסי חביליו:

לפי המחירים, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה אדם רציני, שמה יושבים אנשים לא רציניים,

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אדם רציני, אם היית אומר לי תשמע, המינהל הקהילתי לקח שמאי שלו, זה הנתונים שלו,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הנה הדו"ח שמאי, בסדר.

יוסי חביליו:

תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

מה? הוא רוצה ככה, למה, דרך אגב למה הוא רוצה 4?

יוסי חביליו:

תן לי,

אליעזר ראוכברגר:

למה הוא לא רוצה 2.8?

יוסי חביליו:

תן לי בבקשה להשלים את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

יוסי חביליו:

בסדר. ראינו, בשמואל הנביא, שרוצים, זה שתיים, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה, אבל זה עניין של היזם,

יוסי חביליו:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

היזם בא עם דו"ח שלו, מקצועי,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, קודם כל אני אומר לך, ואתה תראה את זה גם ברשתות בתקשורת, שאני מוליך מהלך לגייס מימון המונים ולהביא, להציע למתנגדים, ולמינהלים קהילתיים, לתת להם עזרה, ולשכור שמאים באופן קבוע, הנה כבר תקבל פה ספוילר על המהלך, נראה מה ראש העיר יעשה, ולהציע לאנשים, כי יש קושי לממן את השמאים, וכמו שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור, מה זה קשור לראש העיר?

יוסי חביליו:

לא, שהוא התעצבן עלי,

אליעזר ראוכברגר:

התעצבן עליך? יש לו עוד 20 אלף סיבות להתעצבן עליך,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בלי זה, אבל אם אני רוצה להביא שמאי ולממן אותו, מישהו יכול להגיד לי - לא?

יוסי חביליו:

ברור, אני רוצה לעזור להם ציבורית, בגלל הכסף,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

יוסי חביליו:

שעם מטצינג 50 – 50,

אליעזר ראוכברגר:

תסע לחודש לארצות הברית, תאסוף כסף ותביא אותו, כמו שעושים פה,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לכל מיני פרויקטים,

יוסי חביליו:

ואני עובר פה עם,

אליעזר ראוכברגר:

ובינתיים יהיה לנו שקט חודש ימים,

יוסי חביליו:

מבית לבית, אני עובר,

אליעזר ראוכברגר:

זה כולו רווח.

יוסי חביליו:

טוב, אבל לדעתי רוצה לחזור לענייניו, של המחלקה החברתית, יש פה קונצנזוס, אני רוצה רגע לחזור לעניין של המחלקה החברתית. יש פה קונצנזוס, ולנמק למה אני רוצה להמליץ לדחות את התוכנית, יש פה קונצנזוס מסביב לשולחן, לפחות על המינימום, שלא לקבל הכרעה, לדחות את הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

ולראות אם היום עומד בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

עד כאן נכון,

יוסי חביליו:

כי נתנו לו כבר צ'אנס אחד, והוא לא עמד, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא עמד חלקית,

יוסי חביליו:

עמד לא מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עמד חלקית.

רותם פסו:

חלק מהדברים הגיעו,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

חלקית.

יוסי חביליו:

אם היה מתאמץ מאוד, היה עומד גם קודם. עכשיו אני אגיד לכם מה יקרה במחוזית, אני אומר לך שאם אנחנו כרגע נמליץ לדחות, כבר הצעתי את זה פעם, ולא קיבלתם את זה בתוכנית אחרת, ונגיד שאנחנו ממליצים לדחות, אבל ככל שהוועדה המחוזית תדחה את הדיון, אנחנו נהיה מוכנים לקיים דיון בעתיד, אם ימולאו התנאים. למה אני אומר לכם את זה? כי אם אנחנו עכשיו ניתן הערות לגוף העניין כמו שרוצה אמי, אז מה שיקרה בוועדה המחוזית, שהם יאשרו את התוכנית הזאת, יצפצפו עלינו, יצפצפו על המחלקה החברתית. עכשיו גם אם נגיד שאנחנו רוצים לדחות את התוכנית, הם יכולים לצפצף, אבל אני מעריך שיש סיכוי גבוה, שהם לא יצפצפו, וגם זה יכול להיות אחר כך, עילה לבית משפט, זה יכול להיות עילה לוועדת ערר, זהו, האם הבנת את ההסבר שלי?

אליעזר ראוכברגר:

שני דברים, א', אין פה וועדת ערר, דבר ראשון. דבר שני,

יוסי חביליו:

מה אין פה?

אליעזר ראוכברגר:

אין פה וועדת ערר,

יוסי חביליו:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי זה מחוזי,

אמנון ארבל:

ארצית, ארצית.

יוסי חביליו:

ארצית,

אליעזר ראוכברגר:

ערר ארצי, בסדר,

יוסי חביליו:

ארצי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, איך אומרים? פעם אחת היא עשתה את הטעות וחתמה להם, היא לא תיתן את זה עוד פעם,

יוסי חביליו:

לא, אני אביא שלושה חבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו,

יוסי חביליו:

והם ייפנו לבית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

יוסי חביליו:

היא חתמה, למה היא חתמה? כי היא ידעה שיש, יקרו אחד משני דברים,

אליעזר ראוכברגר:

חתמה, בגלל שהיא חתמה בגלל שהיה לה באותו רגע, קצת כנראה,

יוסי חביליו:

לא, אני אגיד לך למה, כי היא ידעה שאני אביא שלושה.

אליעזר ראוכברגר:

אין לה משהו בכוס פה.

יוסי חביליו:

או לחילופין,

אליעזר ראוכברגר:

היה לה משהו בכוס, לא לבן,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בצבע אחר,

יוסי חביליו:

אני אומר לך שאני מציע לאנשים ללכת לבית משפט, יש פסיקה, הייתי הולך לבית משפט, והייתי זוכה, או שהייתי מביא שלושה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה שעד היום, עד היום אף פעם היא לא חתמה,

יוסי חביליו:

לא, אבל בבית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

זה תקדים ראשון,

יוסי חביליו:

נכון, אחרי 20 שנה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

ואני גאה בזה, אבל תדע לך שיש פסיקה של בתי משפט,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, לא יודע,

יוסי חביליו:

גם בעין כרם, לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא הם עצמם לא מבקשים לדחות.

יוסי חביליו:

אבל אני רוצה לעזור להם,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אתה רוצה, אבל הם לא איתך,

יוסי חביליו:

תבין את המנגנון שאני מציע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם לא איתך,

יוסי חביליו:

זה מנגנון לאכוף, את ההמלצה שלהם. אנחנו ממליצים לדחות, עם זאת,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע,

יוסי חביליו:

ככל שהוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע שאני אבדוק,

יוסי חביליו:

לא תקיים את הדיון, אז אנחנו בעוד חודש נקיים פה דיון נוסף, ונראה מה החליט,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע, שאנחנו נבדוק עם הוועדה המחוזית, אם הם מוכנים להוריד את זה מסדר היום, בשבוע הבא,

יוסי חביליו:

תבדוק, הצעתי לך את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ואם הם לא מוכנים, אני אקבל את ההצעה של אמי, לדעתי,

ניר מרגלית:

אם אפשר להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

אחרים יכולים לחשוב אחרת, זה זכותם המלאה, כן. כן, ניר.

ניר מרגלית:

איכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, כן ניר.

ניר מרגלית:

איכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא לא מסכימה, אמרתי, אני מקבל את ההמלצה של אמי,

אריאל גולן:

רק נעשה דיון בזה,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אנחנו נעשה על זה הצבעה.

יוסי חביליו:

נכון,

אריאל גולן:

לא, נעשה דיון, כאילו על הסעיפים מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, בואי, הפסקה אני אדבר, אני לא יכול עכשיו תוך כדי, כן, ניר.

ניר מרגלית:

בנספח התנועה של התוכנית ובהוראות התוכנית מוצע דרך גישה לרכבים, לכניסת לחניון, מחוץ לגבול התוכנית, לא על דרך מוסדרת, על דרך שירות קטנה, קטנה וזניחה שעוברת בתוך הפארק של וואדי, פארק וואדי קשאני,

אמנון ארבל:

התייחסנו לזה בהמלצה, אבל,

ניר מרגלית:

זהו, לא ראיתי שזה, ראיתי שההמלצה שהחוות דעת, אבל ספציפית את זה לא ראיתי שנכנס,

אמנון ארבל:

הכנסנו וזה מאוד הגיוני הכניסה הזאת, מאשר להיכנס ב - , בקומה 5 לפרויקט, אין מה לעשות.

ניר מרגלית:

כן, אבל זה לוקחים דרך שירות לא פעילה,

אמנון ארבל:

אמרתי, ביקשנו להרחיב את הקו הכחול, לעשות שמה דרך, כניסה לחניון, נכון,

ניר מרגלית:

אבל לא מרחיבים, זה מחוץ לקו הכחול,

יוחנן וייצמן:

כן, אנחנו,

ניר מרגלית:

לא מרחיבים,

אמנון ארבל:

ביקשנו להרחיב את הקו הכחול, בשביל זה.

יוחנן וייצמן:

לכן הוועדה המקומית הצטרפה הרי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש שמה היום, תראה, יש שמה היום, איפה זה? פה,

אליעזר ראוכברגר:

היא כותבת,

אמנון ארבל:

יש פה היום שביל למעשה, זה,

ניר מרגלית:

נכון,

אמנון ארבל:

צריך טיפה להרחיב אותו, ולאשר, אין שום היגיון להיכנס לפרויקט לכל הפרויקט הזה, מהרחוב העליון שהוא 5 קומות יותר גבוה, ולכן יש היגיון, שיהיה כביש מלמטה, יש בפועל איזה שהוא שביל עפר לצורך העניין, אתה רואה? זה הגיוני של להפוך אותו לכביש, ישרת את החניון הזה,

ניר מרגלית:

כן, אבל, אז כתוב להרחיב את הקו הכחול, כי זה לא, אוקי, אז סבבה. בסדר, אנחנו גם כתבנו את זה שאנחנו נקדים, אם כן, אז צריך להרחיב את הקו הכחול, כי,

אמנון ארבל:

בוא נבדוק שאתה צודק, כתבנו הלאה, בסעיף הראשון את כל נושא החברתי, וכולה כמובן. הנה תסתכל כאן, זה סעיף 5, ניר,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע,

אמנון ארבל:

סעיף 5, שמה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מדבר,

אמנון ארבל:

מה זה רובם? עכשיו דיברנו, תוך כדי, אתה לא מקשיב, אתה לא יודע,

ניר מרגלית:

איך זה בדיוק?

אמנון ארבל:

איך זה יכול להגיע אליכם, אחרי שנפיץ סדר היום? אפשר להמשיך?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אוקי,

ניר מרגלית:

רגע, אבל לא כתוב פה, אני לא, כאילו מה אתה מסמן, לא כתוב פה,

אמנון ארבל:

לכלול בקו הכחול שתוכנית, היא חלק החלקה 35 המערבית למגרש 26, חלקה המערבי של חלקה מספר 23, עד לזכות הדרך, כדי שלא להשאיר שאריות זה לא זה, רגע סליחה, סליחה, אני טעיתי זה לא זה,

יוסי חביליו:

(לא ברור) תדון,

אמנון ארבל:

כן, שיישאר פה שאלה, אבל אנחנו דיברנו עליה, הנה פה סליחה. הכניסה המוצעת דרך רחוב קשאני מזרח מקובלת, מאחר והדבר מאפשר ניצול מיטבי של הטופוגרפיה, ותכנון של החניון, בהתאם לכך יש לכלול את חלקה 46, בתוכנית ולא לשנות את ייעודה כזכות דרך, לשם כך הוועדה המקומית, תיכף, לשם כך הוועדה המקומית תצטרף לתוכנית, יש להציג את הדרך המוצעת החדשה, בהתאם לאגף תוש"ה,

יוסי חביליו:

גם מהנדס העיר אומר שהמכפיל גבוהה, הוא גם ממליץ. אבל המנגנון שהוא ממליץ הוא מנגנון חרטבונה.

אמנון ארבל:

ניר, זה נותן מענה,

יוסי חביליו:

לא באשמתו,

אמנון ארבל:

בדיוק כמו שכתבתם פה, זה נותן מענה.

יוסי חביליו:

הם לא בודקים את זה, הם, אז זה לא שאני מדבר, הנה עובדה שמהנדס העיר, התוכנית מקפידה מכפיל גבוה, שאינו מכפיל אופייני, בתוכניות שמקודמות בימים אלו, אז מה שאמרת לי שהמינהל הקהילתי שטויות שהוא לא על שמאי, גם מהנדס העיר מקבל את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא אמר את זה, הוא אמר לבדוק, הוא לא קבע 4.5,

יוסי חביליו:

כן, אבל המנגנון שהוא מציע, הוא לא מנגנון יעיל, הוא מנגנון שאנחנו יודעים שמעיפים אותו, אתה הודית בזה בעצמך,

אמנון ארבל:

אתה לא נראה מרוצה, מה? תגיד.

יוסי חביליו:

בוא נחזור לשמאי שהצענו שקרן ג'רסי תביא שלושה שמאים, ונתחיל להבין את הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אריאל גולן:

אני מציע לגיוס המוני, תביא אותה אנחנו נתייחס לזה ברצינות,

אמנון ארבל:

גיוס המונים,

יוסי חביליו:

אני אביא אותם, חכה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים נשאר פתוח אני מחכה לתשובה, אנחנו יכולים לעבור לתיק, לבקשה הבאה? אמי,

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 13 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

12 נשאר,

יוסי חביליו:

רגע, אבל יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

12 פתוח נשאר,

יוסי חביליו:

טוב, בוא נראה, כי יכול להיות, לי יש עוד כמה הערות, אבל אני לא רוצה להלאות אתכם, אני מקבל,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה,

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני כתבתי להם, נחכה לתשובה,

יוסי חביליו:

יש לי העוד הערות גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, 13 קדימה,

אמנון ארבל:

13 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

118,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

9018,

תוכנית 1189018

אמנון ארבל:

1189018, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון בהתנגדויות, גואטמלה,

יוסי חביליו:

אולי עדיף שתדבר איתם בטלפון, זה יותר טוב מהודעה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, יוסי,

יוסי חביליו:

לא, תדבר איתה ככה ויזואלי, קולית, אולי תשפיע עליה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

אני עכשיו לא יכול לדבר קולית,

יוסי חביליו:

לא, נשב עליה ככה, כמו פעם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, אם היא תסכים גם בלא קולי, אז אין צורך,

יוסי חביליו:

אז זה נכון, אם היא לא תסכים, תעבור לקולי.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית למעשה שמקודמת ע"י אגף התכנון,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אתה יכול גם לדבר איתה, אתה חבר וועדה, לא?

יוסי חביליו:

מה אמרתי לך קודם?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

שמה שאני מבקש יש חשש שהיא תעשה הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

יש חשש?

יוסי חביליו:

אז מה הצעת לי את ההצעה הזאת? אה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי פעם אחת יהיה חריג,

יוסי חביליו:

(לא ברור) שם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמי, קדימה.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית למעשה שמקודמת ע"י אגף התכנון, עיריית ירושלים, שמטפלת ברצועה שלמה, שנמצאת פה לאורך קו הרכסים של תוכנית יובלים גנים, למעשה כל החלק התחתון, יש פה היום שטחים, אני רגע הולך ומתקרב, יש פה את כל הציר הזה, מרחוב, מבית ספר דויסטון שהיה פעם, היום זה בית ספר אחר, למעשה עד רחוב אורגוואי 31, שהוא למטה, שטח משמעותי, וכולו שטחים לצורכי ציבור, חום וירוק, שהתוכנית למעשה מציעה, היום זה המצב המאושר, אתם רואים חום כל השטח הצפוני, הוא שטח חום, וחלק ירוק למטה, ועוד חום, עוד יותר דרומה, התוכנית למעשה כוללת את כל, את כל המתחמים האלה, ומציעה בעצם יצירת מעבר שלא קיים היום לאורך קו הרכסים שצינתי, ומציעה מעבר של שטחים ירוקים, שיכולים לתפור את זה מצפון לדרום, והגדלה של שטחים חומים והעצמת זכויות בנייה, וגם הגדלה של השטחים הירוקים שמופיעים פה, כולל שימור של הרבה מאוד עצים, בסך הכול תוכנית שאנחנו מקדמים ואנחנו תומכים בה. הוגשו פה כמה התנגדויות, רגע, הוגשו פה למעשה 5 התנגדויות, מינהל קהילתי יובלים, הוא דואג, אין מנגנון שיבטיח הקמה בפועל של מבני ציבור בתוכנית, מעונות יום, מוסדות חינוך ודת, קיים חשש שהתוכנית תישאר על הנייר, בעוד השכונה נותרת ללא שירותים מספקים, ליקויים בנגישות והמשכיות תנועתית, חברים פתרונו גישה בטוחים ורציפים בציר רכסים במיוחד לבעלי מוגבלויות. סיכון אי – קיום מענה חלופי למוסדות הציבוריים שיהרסו. אי – התאמה להחלטות הוועדה המחוזית, קיימות סתירות בין התשריט לתקנון והחלטות הוועדה המחוזית, בעיקר לגבי מבנים, מבני דת, ושטחים ציבוריים, אי – חובת עמידה בתקן בנייה ירוקה, פגיעה בעצים בוגרים, פתרונו חנייה בלתי מספקים, בהתנגדות שתיים של תושבי רחוב גואטמלה 18, ו- 20, אלה שני בניינים בצד ימין פה, פגיעה בפרטיות ובנוסף, עומסי תנועה קשים, תחבורה ציבורית לא מספקת, שילוב של שטחי מסחר באזור המגורים, יש פה מסחר מאוד מינורי שהתוכנית מציעה, ופגיעה סביבתית. קהילת הדרור באמצעות עו"ד גלעד ברנע, יש פה, הם טוענים שיש פה בית כנסת נוסף שהתוכנית לא התייחסה אליו, ומבקשת שייתנו לו פתרונו דומים לכל הפתרונו שנתנו לבתי הכנסת האחרים, מבחינת שלביות הביצוע,

יוסי חביליו:

למה? למה?

אמנון ארבל:

דרישה בסיסית לשמירה על זכות קיום דתית, (לא ברור) במקרה זה. העדר תשתית תכנונית פרוגרמאטית כריתת עצים, ליקויים בתהליך ההפקדה, תושבים מרחוב גואטמלה 16 וחברי קהילת הדרור, אי – הבטחת פתרון חלופי לבית הכנסת, פגיעה בגינה הקהילתית, פגיעה בתוכנית פיננסי בינוי, בבניין 16, שעוד לא נעשתה. ירידה באיכות החיים, ותושבים נוספים, צפיפות בנייה ופגיעה ... ציבורי, פגיעה בתשתיות קיימות ומרחבים פתוחים, חשש מחוסר הצבת גבול תכנוני, שטחים עתידיים להיבנות, טענה לא כל כך ברורה, כריתת עצים ופגיעה בצביון באוכלוסייה. סך הכול דחינו את רוב הגדול של התנגדויות כמו שאמרתי, תוכנית שאנחנו מקדמים תוכנית טובה, היא ראווה, מגדילה באופן משמעותי גם את השטחים המבונים לצורכי ציבור, בשטחים חומים, וגם את השצ"פ

והיצירת, כמו שאמרתי של המעבר מצפון לדרום, שלא קיים היום, הכול מפורט בהתנגדויות, היה כמה דברים נקודתיים שקיבלנו. לגבי שלביות הביצוע, לגבי הגדרה של הכיכר הציבורית, לגבי עצים שנמצאים בשוליים שאולי אפשר גם לשמור אותם, ולא לסמן אותם לעקירה, בסך הכול המלצנו לוועדה המחוזית לתת תוקף לתוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש להוסיף סעיף,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי תא שטח 4, תא שטח 4, גם אנחנו המלצנו, וגם הוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

לא להרוס את הבית כנסת, שנמצא בהיתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שזה גם באחד ההתנגדויות,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

ואני רוצה להוסיף אני רוצה להוסיף סעיף על זה,

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

אריאל גולן:

15,

אליעזר ראובברגר:

להוסיף סעיף נוסף,

אמנון ארבל:

15?

אריאל גולן:

סעיף 15,

אליעזר ראובברגר:

לא, איפה?

אריאל גולן:

15,

יוסי חביליו:

15 של מהנדס העיר?

אריאל גולן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

אין סעיף, אז מה אתה רוצה להוסיף? אליעזר,

עמנואל זלטס:

אין סעיף על זה אמי, אין סעיף שמתייחס ספציפית,

אמנון ארבל:

אז מה אתה רוצה להוסיף? שאלתי,

עמנואל זלטס:

סעיף נוסף לגבי,

אמנון ארבל:

מה? אז מה רוצים להוסיף? מה לכתוב?

אליעזר ראוכברגר:

הוא כן, בסעיף 15 יש משהו, רגע,

אריאל גולן:

לא, זה על המעברים, זה על המעברים בעיקר.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה אומר שלא?

אריאל גולן:

לא, זה על המעברים שמה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תקרא. מה?

רלי חיים:

כן, רשום תא שטח,

אמנון ארבל:

הם דיברו על הרציפות אל המעברים, לא, זה צמוד למגרש 4, זה לא מגרש 4,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל תסתכל בסוף הסעיף,

רלי חיים:

בתא שטח 4,

אמנון ארבל:

מה? כתוב בהוראות התוכנית, כוללות הוראות מפורשות להקמת מעבר מכאני בצמוד לבית כנסת
הקיים בתא שטח 4,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית (לא ברור).

אריאל גולן:

יש סעיפים,

יוחנן וייצמן:

בקומה 5,

אריאל גולן:

שלא עושים את הבית כנסת, זה כבר, הופיע בזה, בקודם.

עמנואל זלטס:

כן, בסעיף הזה צריך להוסיף שיש לעדכן במקום נספחי התוכנית את ה – , את הדבר הזה, כי מה
שהם כתבו,

אליעזר ראוכברגר:

הייתי רק מוסיף, שגם ערר שהוגש,

יוסי חביליו:

על מה?

אליעזר ראוכברגר:

בוועדת ערר, נגד היתר הבנייה, נדחה ע"י וועדת ערר,

אמנון ארבל:

אבל אין התנגדות לגבי זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש?

אמנון ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

ב – 6, אתה לא כתבת, אבל יש,

אמנון ארבל:

שיש התנגדות למה, של להרוס את הבית כנסת?

אליעזר ראוכברגר:

יש התנגדות על ההחרגה?

אמנון ארבל:

אז רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

יוסי חביליו:

תרומה,

אמנון ארבל:

בוא נעבור לחפש רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אה.

אמנון ארבל:

אני רגע אעבור על זה שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא נמצא בעיקרי ההתנגדויות.

אמנון ארבל:

אוקיי.

אליעזר ראוכברגר:

רק אתמול נכנסנו להתנגדות עצמה.

יוחנן וייצמן:

זה נורא נוח להם.

אמנון ארבל:

אוקיי.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) נוח להם.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה השתכנע כי לאור היתרי הבנייה הוצאו ב - 2024 לאור הכך שהוגש על היתרים האלה, היתר זה היתרים האלה, איך שתקרא עתירה לוועדת ערר שנדחתה, ואז נכון, וועדת ערר פשוט דחתה את, את העתירה שלהם על ההיתר אני מדבר, על היתר הבנייה, כן.

אמנון ארבל:

כן, אבל וועדת ערר היא לא מעל הוועדה המחוזית שגם דנה בזה והחליטה ספציפית לאשר את זה, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אני אומר וועדת הערר היא לא מעל הוועדה המחוזית שדנה בהפקדה וקיבלה החלטה מתוקנת לאשר את זה

אליעזר ראוכברגר:

אני רק אמרתי את הנימוקים שלנו.

יוסי חביליו:

אני חושב שמישהו.

אליעזר ראוכברגר:

הנימוקים שלנו שקיבלו היתר וההיתר עמד גם בוועדת ערר. זאת אומרת שזה היתר חוקי מוצק טוב ולכן החלטנו להחריג. והוועדה המחוזית קיבלה את ההמלצה שלנו בהפקדה. הוועדה מחוזית קיבלה את ההמלצה שלנו בהפקדה להחריג,

יוסי חביליו:

רגע, אז אתה רוצה להרוס את המבנה בארבע?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

לקבע אותו, לשמר אותו.

יוסי חביליו:

אבל זו המלצה של מהנדס העיר גם לשמר אותו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני ביקשתי רק להוסיף נימוקים, זה הכל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, זה גם היה בוועדת ערער להכניס את זה גם כן, וועדת הערר דחתה את הבקשה להרוס, אני אומר רק להכניס את זה, זה הכול. אנחנו המלצנו, ועדה מחוזית קיבלה את זה בהפקדה. על ההיתר הלכו לוועדת. ועדת הערר דחתה את זה, זה הכול לא, לא מעבר לכך. כל שאר הדברים אני עם המלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

כן, הוספתי סעיף תראה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה. דרך אגב, שירה כתבה לי.

יוסי חביליו:

כן, בוא נשמע זה המתח.

יוחנן וייצמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

שהיא רוצה את המלצת הוועדה המקומית והיא מוכנה לקבל החלטה לשוב ולדון עד, שהם יעשו אותה לדחות את ההכרעה כאילו.

אמנון ארבל:

בקיצור (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

עד שיקבלו את החומרים של המחלקה הקהילתית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

יוסי חביליו:

כן, אבל אני רוצה שזה יחזור בכל זאת לפה.

אריאל גולן:

לא, תעשה עכשיו את הדיון, לא משנה.

יוסי חביליו:

לא, ואם התשובות שלהם לא יהיו טובות, אני רוצה שזה יבוא לפה, ואני יעשה להם בעיות, יגיד להם אני עכשיו ממליץ לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהיא מוכנה להוסיף.

עמנואל זלטס:

שימו לב יש לעדכן את כל מה מסמכי התוכנית בהתאם.

אמנון ארבל:

בהתאם? בהתאם להיתר?

עמנואל זלטס:

לא, בהתאם (לא ברור).

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה לקבל את ההמלצה שלנו, והיא אצלה לא תקבל הכרעה, היא תחכה להם. אבל היא אומרת את זה, את זה, את זה, את זה היא רוצה אצלה, לא אצלנו.

יוסי חביליו:

נכון, אז אני לא רוצה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. אני אומר לך ממה שהיא אמרה לא, לא יותר מזה,

עמנואל זלטס:

לא פירטו.

יוסי חביליו:

אני הייתי כותב את ההערות וכותב שבשלב הזה ההמלצה שלנו לדחות את התוכנית, ולהחזיר את זה אלינו לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב אני, אני בעד לקבל את מה ש - ,

יוסי חביליו:

את זה גמרנו?

אליעזר ראוכברגר:

את זה גמרנו.

אמנון ארבל:

אז תחזור רגע,

אליעזר ראוכברגר:

את 13, אנחנו מאשרים כולל מהתוספת שעשינו.

אמנון ארבל:

תגיש את החוזה רגע, .

יוסי חביליו:

כולל הערות של מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי 12, 1349034,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, אז זה מאושר כולל ההערות של מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

התוכנית הזאת?

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

איזה 12 או 13?

יוסי חביליו:

13.

אליעזר ראוכברגר:

13 קיבלנו את המלצה על מהנדס העיר.

יוסי חביליו:

ברור, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

והתוספת שעשינו פה.

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כולנו בעד פה אחד,

יוסי חביליו:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זו תוכנית ציבורית, זה גם לא פינוי בינוי.

יוסי חביליו:

אתה רואה שאני, אני לא מתנגד לכל תוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. זה שטח חום, מה אין שם משהו, אין שם רק מגדלים, זה בתי ספר, זה בתי ספר מעונות
מה?

יוסי חביליו:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חוזרים לתוכנית 12,

אמנון ארבל:

כן,

המשך תוכנית 1349034

אליעזר ראובברגר:

1349034, לאור מה שהוועדה המחוזית, אני ממליץ לחברים, אנחנו נדון עם ההערות וההמלצות, ושירה תלמיד כמו שסיכמתי איתה.

יוסי חביליו:

לא, אבל אז זה לא יחזור אלינו, אני רוצה שהם יחזרו.

אליעזר ראובברגר:

זה יכול לחזור אלינו בהתנגדויות, להפקדה.

יוסי חביליו:

אני אני מתנגד, אני נותן הצעה חלופית.

ישראל קלרמן:

אבל לא שאלו אותך, רגע, תן לסיים,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, הוא מתנגד, זכותו להתנגד.

יוסי חביליו:

טוב, אני רוצה להציע הצעה חלופית.

אליעזר ראובברגר:

אתה הצעתה לדחות את התוכנית, כבר הצעת את זה. מה זה עכשיו? בוא.

יוסי חביליו:

לא, אבל ההצעה שלי הייתה יותר מתוחכמת, שאנחנו מציעים לדחות את התוכנית, אבל במידה ושירה תלמי לא תקבל הכרעה, לקבוע פה בעוד חודש עוד דיון, אם יהיה לנו את התשובות מהם אז אנחנו נשנה את ההחלטה שלנו, זה חוקי לגמרי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך המלצה עדכנית.

יוסי חביליו:

כי כמו שלגבי השמאי, גם לגבי החברתיות אני לא סומך. הם יבואו לשירה תלמי, יגידו המלצה שלילית והיא עדיין תאשר את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני לא מכיר כזה פרוצדורה מה שאתה אמרת.

יוסי חביליו:

אז אני הנה היועצת המשפטית. מה זה אפשרי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא פרוצדורה קיימת.

יוסי חביליו:

קיימת? כל דבר שחוקי זה קיים.

אליעזר ראוכברגר:

זה אחרי שהיה דיון בוועדה המחוזית?

יוסי חביליו:

לא, אבל הם לא יקבלו החלטה. הבטיחה לך את זה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים מי בעד ההצעה של חביליו?

רלי חיים:

אתה יכול לחזור על ההצעה יוסי,

יוסי חביליו:

שלי יהודה, תהיה איתי, מה?

ישראל קלרמן:

הוא לא יכול להיות איתך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יתקיים דיון נוסף (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, אחרי המחוזית של הלשוב ולדון.

יוסי חביליו:

נכון, אני ואדיר, למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אדיר וזה, מי נגד?

יוחנן וייצמן:

לא אני, ואני גם,

יוסי חביליו:

למה נגד?

יוחנן וייצמן:

אני איתם, אני איתם.

יוסי חביליו:

יוחנן, איתנו יוחנן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה עדיין,

יוחנן וייצמן:

אני עם חביליו,

יוסי חביליו:

אז יהודה תהיה איתנו, אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז חביליו, יוחנן, ואדיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי נגד?

יהודה פרוידגר:

לא, אני לא,

יוסי חביליו:

לא, אז רק שתיים נגד אנחנו שלוש.

ישראל קלרמן:

למה? גולן,

אליעזר ראוכברגר:

למה? גולן, אליעזר וזה,

יוסי חביליו:

רגע, אבל תהיה איתי, תהיה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ההצעה שלך לא התקבלה. הלאה, ההצעה לא התקבלה. מי? אנחנו ממשיכים הלאה, אמי, אמי, תציג את ההמלצה של המלצת של מהנדס העיר.

יוסי חביליו:

נו, תזרום איתי. היא לא זורמת איתי,

אמנון ארבל:

הצבענו כבר,

יוסי חביליו:

אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יללה, תציג המלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

הצגנו כבר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

הצגנו כבר 1,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא, מישוהו פה עבר שיש לו הערות.

אמנון ארבל:

אז הערות שיעירו.

יוסי חביליו:

אה כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

יש מי שיש לו הערות שיעיר, קדימה יללה.

יוסי חביליו:

לא. אבל אני בכל מקרה נגד התוכנית, אם, אם זה המצב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה הזמן עכשיו להעיר, אתה רוצה טוב,

יוסי חביליו:

אני מעיר את ההערות,

אליעזר ראוכברגר:

די גמרנו. נו

יוסי חביליו:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

די.

יוסי חביליו:

שנייה, אבל אני גם באופן פורמאלי,

ישראל קלרמן:

לא רוצה לשמוע, מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

שנייה.

ישראל קלרמן:

אז מה נגיד ליוסי עכשיו, לא היה הצבעה לאשר.

יוסי חביליו:

הייתה הצבעה על ההצעה שלי.

יוחנן וייצמן:

הייתה הצבעה, אם יוסי מתחיל ללבוש כיפה או לא. מה היה ההחלטה?

אליעזר ראוכברגר:

הצעה,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, אם לחזיר או לא, זה תיקון. אז לא, לא מתקבל.

יוחנן וייצמן:

זה לא עבר.

אליעזר ראוכברגר:

לא עבר.

ישראל קלרמן:

והתוכנית עצמה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו מי שרוצה עכשיו על התוכנית רגע, רוצים להציע הצעות.

יוסי חביליו:

רגע, אז אני עובר,

אליעזר ראוכברגר:

יש ריגיקטים, תוספות, השמטות, כל אחד שיגיד מה שיש לו.

יוסי חביליו:

הנה אני מנמק גם,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

ישראל קלרמן:

אני רוצה להוריד,

יוסי חביליו:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

על איזה סעיף אתה מתייחס?

יוסי חביליו:

לא, לא, אני מתייחס לזה שיש פרויקטור מטעם העירייה שכרגע בודק את המצב בשכונה, ואני חושב שצריך להקפיד את כל התוכניות, עד שהוא ייתן את החוות דעת שלו. אז זו הערה ראשונה. הערה שנייה,

אמנון ארבל:

למה אתה ש - , אתה חושב שאתה. יש לי שאלה אליך יוסי,

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

הפרויקטור, הוא תחת מהנדס העיר.

יוסי חביליו:

נו.

אמנון ארבל:

אז אתה חושב שהפרויקט יגיד משהו אחר מאשר מהנדס העיר יגיד?

יוסי חביליו:

למה לא? אם הוא יש לו דעה עצמאית, אולי הוא יגיד.

אמנון ארבל:

כי גם אם יגיד משהו,

יוסי חביליו:

זה הבעיה,

אמנון ארבל:

שסותר יהיה דיון, ומהנדס העיר שכתב את ההמלצה, יגיד מן הסתם זאת המלצה שלו.

יוסי חביליו:

בסדר, אבל לפחות אם יבוא הפרויקטור יגיד לו - זה לא טוב. אולי מהנדס העיר ישנה את הדעה שלו?

אמנון ארבל:

טוב,

יוסי חביליו:

אז בשביל מה? זה פרויקטור זה חרטא. בוא נעשה מה שמהנדס אומר עכשיו,

אמנון ארבל:

זה לא מה שאמרתי, זה לא מה שאמרתי, אבל לעצור את כל התוכניות כדי שפרויקטור יגיד מה שהוא חושב.

יוסי חביליו:

עכשיו כתוב ש - ,

אמנון ארבל:

זה לא המטרה של הפרויקטור.

יוסי חביליו:

אין פירוט של השטחים הציבוריים, והחלוקה שלה.

אמנון ארבל:

קראת את ההחלטה? מה כתוב בהחלטה, קראת אותה?

יוסי חביליו:

טוב, עכשיו הם מבצעים שהשטחים הציבוריים יפנו לכיוון השצ"פ והכניסה אליהם תהיה מרחוב קשאני. מה אתה אומר על זה?

אמנון ארבל:

ניבחן, זה נכון או לא נכון, לא בטוח שזה נכון,

יוסי חביליו:

לא שומע.

אמנון ארבל:

לא בטוח שזה נכון.

יוסי חביליו:

אז מתי תבחן את זה?

אמנון ארבל:

שטחים ציבוריים צריכים נגישות מיטבית, יש שם.

יוסי חביליו:

זה הם אומרים,

אמנון ארבל:

אם יש שם גני ילדים למשל, ולא יושבים על רחוב אז זה לא נגישות ברמה מיטבית.

יוסי חביליו:

אבל הם אומרים שמרחוב קשאני זה נגישות מיטבית.

אמנון ארבל:

אבל הם טועים.

יוסי חביליו:

אתה אמרת שאתה רוצה לבחון את זה,

אמנון ארבל:

אני חושב, אני מסביר לך. אחרי זה אמרתי שאנחנו לא קובעים פה ובוודאות. איפה יש שימושים הציבורי שייבחנו בהיתר הבנייה, אבל יש פה את הרחוב העליון, שזה רחוב שהוא רחוב דווקא הרחוב העליון הוא לא פונה לפארק. ויש את הרחוב התחתון שעכשיו מייצרים פה רק רחוב שהוא רק כניסה לחנייה, עכשיו אם אתה רוצה שאנשים יגיעו למעונות יום, למשל 100 איש למעונות יום מרכבים יכנסו לרחוב ללא מוצא ויסתובבו. זה בעיני לא מיטבי ועדיף שיהיה מפרץ העלאה והורדה דווקא למעלה לרחוב.

יוסי חביליו:

הערה נוספת, תא שטח שלוש,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

מיועד בייעוד שטחים פתוחים במבני ציבור.

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אני מציע שיהיה רק שצ"פ ובמבני הציבור יינתנו בהפרשות מבוונות בקומת המסד של מבנה המגורים.

אמנון ארבל:

איך אני יכול לעשות שצ"פ בהפרשי טופוגרפיה של 5 קומות? תסביר לי.

יוסי חביליו:

למה? איפה זה תא שטח שלוש? תראה לי אותו.

אמנון ארבל:

המרכזי, הראיתי לך את זה במצגת.

יוסי חביליו:

נו אז שיהיה שצ"פ כולו.

אמנון ארבל:

יוסי אתה לא מקשיב זו בעיה.

יוסי חביליו:

ואני לא, בסדר תסביר לי,

אריאל גולן:

אמי, יש שם,

אמנון ארבל:

היום מה שמוצע פה זה שצ"פ על הגג ובניין שמגשר להפרשי הטופוגרפיה שלוש קומות. אם לא יעשה פה בניין איך אני אעשה פה שצ"פ בטופוגרפיה כזאת?

יוסי חביליו:

לא יודע, אולי תעשה מדרגות? תעשה משהו והמינהל הקהילתי הוא פראייר,

אמנון ארבל:

אז זה לא יהיה שצ"פ,

אריאל גולן:

זה לא שצ"פ איכותי, זה רק מדרגות.

יוסי חביליו:

וגם זה לא איכותי. מה זה דשא סינטטי על גג?

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

במבנה האמצעי. מה יהיה שם?

יוסי חביליו:

לא יודע.

אמנון ארבל:

זה מבנה ציבור.

יוסי חביליו:

לא, לא איכותי בכלל.

אמנון ארבל:

העירייה תחליט.

אריאל גולן:

יש שמה גני ילדים?

אמנון ארבל:

יש, בכלל אמרתי מקודם ההפרשות, אבל כן מה שהעירייה תחליט, גני הילדים כנראה שלא, כי אין חצרות אבל לשימוש ציבורי.

אריאל גולן:

אמי, אי-אפשר, מרפסות סוכה?

אמנון ארבל:

אל תקפוץ לי עכשיו. תן לי כמו יוסי קודם.

אדיר שוורץ:

גם כאן אתה לא רחוק משם.

אמנון ארבל:

מה?

אדיר שוורץ:

גם פה אתה לא רחוק משצ"פ איכותי.

אמנון ארבל:

נכון, לכן אני מעדיף בניית ציבור שיגשר על הטופוגרפיה ולא שצ"פ כמו שיוסי מבקש. זה הפארק המרכזי של השכונה. נכון?

יוסי חביליו:

עכשיו הם אומרים שאתה, התוכנית מציעה גישה לחניה בשטח ציבורי שאינו נכלל,

אדיר שוורץ:

לא מסכים,

יוסי חביליו:

בקו הכחול של התוכנית.

אמנון ארבל:

נכון, אבל כתוב בהמלצה, אבל תקשיב, סליחה שאני אומר לך יוסי, עם כל הכבוד המתכנן השכונתי שכתב את זה לדעתי, אבל אתה שם אותו מול מהנדס העיר? נראה לך הגיוני?

יוסי חביליו:

לא, אבל אולי הוא מאיר לך זוויות. אם היית יושב איתו,

אמנון ארבל:

אז שיבוא לשבת איתי לפני דיון,

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני מנסה לקדם את זה,

אמנון ארבל:

בצורה ולהסביר לו מה שאני לא יכול להסביר לך. למה זה לא הגיוני.

יוסי חביליו:

אז אני אומר להם לעשות את זה,

אמנון ארבל:

למה זה לא הגיוני מה שהוא מציע,

יוסי חביליו:

בסדר, אז היית יושב איתו, זה היה נראה נורמאלי.

אמנון ארבל:

שיבוא לשבת.

יוסי חביליו:

אז אני אומר לו לבוא לשם.

אמנון ארבל:

אבל הוא לא.

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) עליו יש לו יום הולדת.

יוסי חביליו:

הם רק מאכילים אותי פה חצץ.

דוברת לא מזוהה:

ותתפלל עליהם. תתפלל יש לך כוח היום, מזל טוב.

יוסי חביליו:

מתפלל זה שתיגמר המלחמה, טוב, ביי, תודה, תודה.

אמנון ארבל:

יש לו יום הולדת, ישראל,

ישראל קלרמן:

אז למה בלי עוגה, למה ככה?

אמנון ארבל:

נכון, יוסי, אתה צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה העוגה?

יוסי חביליו:

מה?

עמנואל זלטס:

רגע, זה עברי או לועזי? יומולדת עברי או לועזי? למניין מי?

ישראל קלרמן:

יוסי, תשלח אותנו, מה?

יוסי חביליו:

לאן?

ישראל קלרמן:

להביא עוגה,

יוסי חביליו:

לשלוח אותה, מה היא העבד שלי, היא (לא ברור) שלי?

עמנואל זלטס:

יוסי,

יוסי חביליו:

לא רוצה לשלוח אותה.

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) עכשיו אני לא רוצה, אנחנו פה בבית, אמרתי שנספיק לשבת שבעות, אני מתחייבת להביא יותר מעוגה.

ישראל קלרמן:

צודקת.

דוברת לא מזוהה:

בסדר?

עמנואל זלטס:

יוסי, זה לפי התאריך העברי או הלועזי? יוסי.

יוסי חביליו:

לועזי. ביי, תודה יעלה, נדבר.

יעלה:

אל תגיד להם בן כמה אתה, (לא ברור) שאתה בן 18.

אליעזר ראובברגר:

לפי ההתנהגות שלו פה,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו יודעים בדיוק בן כמה הוא. כן, אמי. יוסי, יללה.

יוסי חביליו:

טוב אני רוצה. אני נגד התוכנית.

אליעזר ראובברגר:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

ראשון רביעי, חמישי,

אליעזר ראובברגר:

חברים, אריאל. סליחה כן, אריאל.

אריאל גולן:

אני שאלתי את אמי,

אליעזר ראובברגר:

בוא הנה, לא שומעים אותך, תפעיל מיקרופון.

אריאל גולן:

שאלתי איתם האם יש פה איזה אחוז מסוים של מרפסות לא מקורות. אני אשמח לקבל תשובה כי אני יודע שבאזור הזה דווקא כן יש ביקוש, יהיה גם כן.

אליעזר ראוכברגר:

יש אזור בעיר שאין בו ביקוש?

אריאל גולן:

אז לפחות גם פה אתה יודע שיש ביקוש. אני יש לי אח שגר בארמון הנציב. לא. זה מה שאני שואל. אם יש.

אדיר שוורץ:

יש.

אריאל גולן:

איפה? איפה אתה רואה אמי, איפה בהמלצה, לא, לא ראיתי.

אמנון ארבל:

כן, סליחה מה?

אדיר שוורץ:

(לא ברור).

אריאל גולן:

איפה רגע, שנייה. מרפסות. לא, זה מרפסות זיז זה לא מרפסות לא מקורות. אני אומר יש מרפסות לא מקורות בתוכנית?

אמנון ארבל:

אולי אתם רוצים הפסקה, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

למה?

אמנון ארבל:

אתם רוצים הפסקה, אני אומר,

אמנון ארבל:

לא, אנחנו צריכים מרפסות סוכה, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

עוד מעט לארוחת צהריים.

אריאל גולן:

אנחנו רוצים להתפנק במרפסות סוכה.

עמנואל זלטס:

יוסי זה היה ב – ג' תמוז, יוסי.

אריאל גולן:

מרפסות סוכה,

ישראל קלרמן:

אז שישלים.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה הרבה.

אריאל גולן:

יפה,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאתה אמרת לי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

בוא נבדוק,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

אריאל גולן:

אני אבדוק בתקנון, בסדר? עמנואל, אתה פותח את התקנון.

עמנואל זלטס:

מה מספר? מה מספר תוכנית?

אריאל גולן:

אמי,

עמנואל זלטס:

תגיד מספר תוכנית,

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

התעייפת? בגלל היום של אתמול אולי,

אריאל גולן:

9034, החיבור מרחוק זה כל פעם מתעכבים.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, עוד משהו?

אריאל גולן:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, קדימה.

אריאל גולן:

אמרתי, שנייה בודקים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, בסדר, בבקשה קח את הזמן שלך.

אריאל גולן:

הוא רצה הפסקה.

רלי חיים:

מה אתה רוצה, אריאל.

אריאל גולן:

מרפסות לא מקורות.

אדיר שוורץ:

יש, יש,

אריאל גולן:

רגע, אמרת מרפסות זיז.

אליעזר ראוכברגר:

איפה היה פה שתייה.

אדיר שוורץ:

אתה אומר שיהיה ביקוש נכון?

אריאל גולן:

כן.

אדיר שוורץ:

אז חזקה על היזם שהוא יעשה.

אריאל גולן:

בסדר, בואו נראה לכן שלא יגידו אחרי.

אדיר שוורץ:

אולי יהיה ביקוש (לא ברור).

אריאל גולן:

את יודעת כמה אומרים לי את זה?

אדיר שורץ:

מה?

אריאל גולן:

הייתי עכשיו אצל המשפחה שלי בחוץ לארץ.

עמנואל זלטס:

לא, זה זירו.

אדיר שורץ:

אפילו חברה עירונית אריאל,

אריאל גולן:

א' ו – ב'.

עמנואל זלטס:

אין פה התייחסות לפה ולפה. אה.

אריאל גולן:

אז הייתי רוצה כן התייחסות. שיהיה בכפוף.

עמנואל זלטס:

בטבלת שטחים יש פה? יש פה שטחי מרפסות אבל אין התייחסות אמי,

אמנון ארבל:

שטחי מרפסות וקבעה שטחים (לא ברור)

אריאל גולן:

מרפסות מקורות לא (לא ברור). קווי בניין למרפסות,

עמנואל זלטס:

כמה גובה בניינים?

אליעזר ראוכברגר:

28,

עמנואל זלטס:

כולם 28?

אליעזר ראוכברגר:

משהו כזה, תלוי מאיזה צד, צד אחד 23, צד אחד 28. דרך אגב אולי בא מדורגים צריך. אני הייתי במדורגים מצמצם קצת. למטה זה מדורגים, נכון?

אמנון ארבל:

לבטל אותם.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

הוא רוצה לבטל אותם.

עמנואל זלטס:

אמרו לבטל.

אליעזר ראוכברגר:

לבטל אותם?

אמנון ארבל:

מבזבז כמו חצי מהמגרש לשלושה המדורגים, מה (לא ברור) שטח ציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

במגדל אין מדורגים לכיוון מטה?

אמנון ארבל:

אפשר לעשות במגדל מדורגים כמובן.

אליעזר ראוכברגר:

אז גם את זה לצמצם.

אמנון ארבל:

לצמצם מה?

אליעזר ראוכברגר:

את המדורגים.

אמנון ארבל:

שלאט יהיה מדורגים?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

למה?

עמנואל זלטס:

הפוך, אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

ככה נוריד את הגובה קצת.

אמנון ארבל:

לא, זה לא יוריד לך את הגובה, מדורגים זה יוצא לך מ - , יש לך את המידע ובחזית שלא הקצת
מדורגים זה לא מוריד משמעותית.

אליעזר ראוכברגר:

לא מוריד משמעותי? למה זה לא 5 קומות?

אמנון ארבל:

לא, לא, זה לא משמעותי.

אליעזר ראוכברגר:

למה? ראינו מקודם 28 לעומת 23.

אמנון ארבל:

לא, לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

חמש קומות זה כן משמעותי.

אמנון ארבל:

לא, זה לא ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

אמנון ארבל:

לא, לא.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

אריאל גולן:

אם אנחנו מוסיפים אמי סעיף של,

עמנואל זלטס:

תגיד לפחות 30%,

אדיר שוורץ:

אי-אפשר להוסיף לא נורא, תעשה אם הוא מצליח.

אריאל גולן:

(לא ברור) אפשר.

אמנון ארבל:

נראה, המגרש לא מספיק רחב לייצר פה משהו משמעותי מבחינת הדירוגים, לכן זה לא מאפשר להוריד. מה אתה רוצה לשנות גם במרפסות תגיד,

עמנואל זלטס:

בוא נגיד אמי, אמי לפי ההדמיה שלו, הכול שם מקורה. זה לפי הדמיה, לפחות.

אמנון ארבל:

בסדר. אז מה אתם רוצים להוסיף לגבי המרפסות סוכה, תגידו לי ואני אוסיף.

אדיר שוורץ:

אמי, המבנה ציבור,

עמנואל זלטס:

יש להציע, לפחות,

אמנון ארבל:

נראה לפי הדמיה שכן,

אריאל גולן:

20%.

יוחנן וייצמן:

עמנואל זלטס:

25%,

אמנון ארבל:

1, 2, 3, זה מה שיוצא,

אדיר שוורץ:

זה הטופוגרפיה?

אמנון ארבל:

זה מה שיוצא, זה מה שיוצא בין הרחוב העליון לרחוב התחתון, כן.

אדיר שוורץ:

ועדיין במקום שיהיה דשא במפלס העליון שתהיה עוד קומה, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

בעיני הוא יכול לתת פה עוד לצרכי ציבור הפרשה מבונה, גם למשחק עם הטופוגרפיה, לפחות שתהיה שם (לא ברור) למעלה שיהיה קומה, שימושי ציבור,

אריאל גולן:

412,

אדיר שוורץ:

זה כאילו הגינה,

עמנואל זלטס:

את כל הסעיפים,

אדיר שוורץ:

שיהיה,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה, מה זה ה - , מה זה השפיץ הזה שעולה שם? מה זה?

אמנון ארבל:

כניסה, כניסה, שתהיה כניסה מרחוב העליון לבניין,

אדיר שוורץ:

אז למה? אז למה, הכניסה מה עוזר לי שמה הדשא, שיהיה עוד קומה לצורכי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכניסה למעלית?

אריאל גולן:

סיבוב 4 אחת שתיים.

אמנון ארבל:

כן, שיהיה כניסה למטה, מדרגות ומעלית,

אדיר שוורץ:

לייזר,

אמנון ארבל:

לא מהכניסה.

אליעזר ראוכברגר:

ממפלס העליון.

אמנון ארבל:

מפלס העליון, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אדיר שוורץ:

אני מציע שבמפלס העליון תהיה עוד קומה לצורכי ציבור, הוא מקבל פה מכפיל מאוד גבוה, אין שום סיבה שלא ייתן עוד לציבור.

ישראל קלרמן:

מעלית?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

הוא לא בוא את הבניין הזה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) למטה?

אליעזר ראוכברגר:

כניסה מהרחוב העליון,

אדיר שוורץ:

לא הבנתי,

אמנון ארבל:

אדיר, זה בניין של שטח חוס, הוא לא בונה אותו,

אדיר שוורץ:

זה אנחנו בונים?

אמנון ארבל:

זה מגרש חוס, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שאומר אדיר, א', אנחנו בונים, אבל א' שיהיה לנו זכויות,

אדיר שוורץ:

שיהיה זכויות,

אמנון ארבל:

לא, זה אני פה מוכן ללכת אתכם,

אליעזר ראוכברגר:

יש זכויות שאפשר יהיה לבנות עוד,

אדיר שוורץ:

נכון, חבל, שיהיה שמה עוד תרבות, עוד פנאי, עוד שימושי קהילה.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, מה שיצטרכו.

אדיר שוורץ:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע. היום אני לא קובע.

אדיר שוורץ:

בשביל הסוכה המצחיקה הזאת במפלס העליון.

אליעזר ראוכברגר:

היום אני לא קובע.

אדיר שוורץ:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר שיהיה.

עמנואל זלטס:

אגב אמי, בתקנות,

אדיר שוורץ:

תוך השימושים שיוגדרו,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

לא הוגדו שימושים, זה בדיוק הקטע. כתבת פה שימושים?

אדיר שוורץ:

שימושים,

עמנואל זלטס:

בתקנון,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, סעיף רגע, רגע, יש פה סעיף 19, אדיר, מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה המרצפות, לא,

עמנואל זלטס:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אתה מפנק אותו?

עמנואל זלטס:

זה בשביל אריאל,

אמנון ארבל:

סעיף רשמנו,

יוסי חביליו:

אמרתי לאריאל,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אצלו,

יוסי חביליו:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אעשה ברכה, מה?

עמנואל זלטס:

לא, אמי, אמי, סעיף 19 זה מצוין, אבל תוריד את החלק האחרון שלו,

אמנון ארבל:

מה אחרון? יש להסיר את סעיף 4.1?

עמנואל זלטס:

גם להסיר,

אמנון ארבל:

מה הוא אומר?

עמנואל זלטס:

גם להסיר,

אמנון ארבל:

מה אומר הסעיף?

אריאל גולן:

אמרת שיש להציע מרפסות לא מקורות,

עמנואל זלטס:

גם להסיר, אבל גם,

אדיר שוורץ:

כתוב לך,

אריאל גולן:

הוא הציע,

עמנואל זלטס:

אבל גם לצמצם את זה, אמי, למה לצמצם ל – 12 מטר? ואם יש מרפסת שבחלקה בסוף היא מרפסת בלי מקורה.

אמנון ארבל:

זה המרפסות המקורות.

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

(לא ברור)

עמנואל זלטס:

ה – 12 מטר מרובע שיהיה רק לעיקרי, שהסוכה תהיה יותר, זה מה שאני אומר,

אדיר שוורץ:

אבל זה במקורות, מה אכפת לך מהמקורות?

אמנון ארבל:

אבל זה מקורה,

עמנואל זלטס:

אני אומר שאם יש מקורה,

אמנון ארבל:

מרפסת סוכה לא מחושבת,

עמנואל זלטס:

12 מטר, ומשמה אפשר להמשיך צ'ופצ'יק, של עודג 2 מטר, או 3 מטר, למה להגיד לו - לא, אתה לא יכול?

אדיר שוורץ:

לא אומרים לו - אתם אומרים לו אתה לא יכול,

עמנואל זלטס:

כן נכון,

אדיר שוורץ:

למה? אומרים לו, החלק המקורה הוא עד 12 מטר בממוצע.

עמנואל זלטס:

שיהיה כתוב - לא כולל אפשרות לסוכה מהמרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

לא כולל החלק לא מקורה, שלום.

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

עם הפנטהאוס זה מה, שאתה יכול לעשות גם 30, 40, 50 מטר לא מקורה.

עמנואל זלטס:

אגב אמי, בשימושים. קבעת פה מה השימושים שיהיו במבני ציבור?

אדיר שוורץ:

אריאל מראה לך את הסעיף, הוא אחלה, לשיטתך הוא אחלה, לשיטתי הוא מיותר.

אריאל גולן:

לא, אני לא מספיק, אבל.

אדיר שוורץ:

וזה.

אריאל גולן:

אבל אנחנו עברנו נושא אחר. אני רואה שמדברים עכשיו.

אדיר שוורץ:

לא, הוא רגע, עוד בעיה, כן רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה אתה, אומר למה כתבת ב - 19 שקווי הבניין יכללו את הכול?

אמנון ארבל:

כי אני רוצה שקווי בניין יהיו הגיוניים,

עמנואל זלטס:

לא, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי אז איך אפשר לעשות מרפסות בלתי מקורות?

אמנון ארבל:

לא, בלתי, באיזה מרחק גבול המגרש?

אליעזר ראוכברגר:

המרפסות זיז?

אריאל גולן:

אתה מדבר על סעיף 19? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

בטח סותר.

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

אתה מדבר סעיף 19?

אליעזר ראוכברגר:

כן. אני הייתי כותב - קווי הבניין יכללו את כל הבינוי, לרבות מרפסות, ולמעט בבלתי מקורות.

אריאל גולן:

תחדד את הסעיף זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לא להוסיף משהו למעט בלתי מקורות,

עמנואל זלטס:

או להוסיף לחדד לייזר, להגדיל את קו הבניין בהתאם, במקום שזה יהיה בתוך הקו יש להגדיל את כמות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עדיף למעט.

אריאל גולן:

מקודם עמנואל, אמר נכון, יש להציע מרפסות בלי לא מקורות.

עמנואל זלטס:

לפחות,

אריאל גולן:

בהיקף של 25%.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אבל מה שאתה מוסיף עכשיו זה בעקבות אדיר.

אמנון ארבל:

כן, כתבתי שהשטח הציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

למעשה שש קומות, שלוש מעל שלוש מתחת לאור העובדה שיושב,

אמנון ארבל:

בסדר גמור.

אמנון ארבל:

שיושב יש שצ"פ גדול.

אדיר שוורץ:

נכון, שווה שיהיה שמה, זה שכונה שצריכה,

עמנואל זלטס:

אבל אמי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא 6 קומות, עד,

אדיר שוורץ:

עד.

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל זלטס:

אבל שים לב אמי, צריך לכתוב פה גם מה השימושים, כי בתקנון שהם הגישו, אין בכלל שימושים למבני ציבור,

אמנון ארבל:

זה לא מופיע?

עמנואל זלטס:

צריך לציין פה מה השימושים,

אמנון ארבל:

אין בתקנון?

עמנואל זלטס:

לא. הם כתבו שימושים ציבוריים בתיאום עם הרשות המקומית, זה הגדרה. אני לא מכיר הגדרה כזאת.

אליעזר ראוכברגר:

למה? כתוב אבל,

אמנון ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה רק המבונה.

עמנואל זלטס:

ההפרשה, כן, שימושים בתיאום עם הרשות המקומית.

אמנון ארבל:

בתקנון תחת מבני ציבור לא רשום כלום?

עמנואל זלטס:

אני מקריא 4, 2, 1,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

שימושים, אחד, שימושים ציבוריים בתיאום עם הרשות המקומית. זהו. טוב. אני מפתיע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא ניתן פה את כל האפשרויות, חברה, תרבות, דת, קהילה, שיהיה הכול, ב – 6 קומות יכול להיכנס הכול, מה?

אמנון ארבל:

חברה, קהילה, תרבות, חינוך ודת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

עכשיו לגבי המרפסות.

אמנון ארבל:

טוב,

אריאל גולן:

בוא נפתח סעיף של מרפסות,

עמנואל זלטס:

נו.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לך ב – 19,

אמנון ארבל:

מרפסות זיו עבור סוכה יצאו רק שני מטר. זה בסדר. המרפסות המקורות יישארו בתוכנית תחום הקווי ויצאו ... 12,

אריאל גולן:

יש לייצר,

אמנון ארבל:

אז מה לא בסדר בסעיף הזה? אני לא הצלחתי להבין.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? לא על קווי הבניין, מה אמרת? מה שלום מוישה.

אריאל גולן:

יש להציע מרפסות, לא מקורות. (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אתה יכול לבוא רגע?

עמנואל זלטס:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אתה רוצה? כמה?

אריאל גולן:

25%,

עמנואל זלטס:

לפחות,

אריאל גולן:

של מרפסות לא מקורות.

עמנואל זלטס:

עבור לפחות, אבל תכתוב שלא יגביל.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה?

אמנון ארבל:

טוב,

עמנואל זלטס:

למה אתה מגביל לו עד 12 מטר בממוצע?

אמנון ארבל:

ה – 12 זה המקורה, נו, עמנואל,

אריאל גולן:

(לא ברור) את המקורות.

אמנון ארבל:

זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

ואפשר ממנו גם לא?

אמנון ארבל:

אפשר מה?

עמנואל זלטס:

לפי התקנות 12 זה מקורה, אתה צודק,

אמנון ארבל:

כן, נו,

עמנואל זלטס:

אבל אם אתה כותב בתקנון תב"ע את זה,

אמנון ארבל:

נו,

עמנואל זלטס:

זה לא, זה לא יכול, אי אפשר לפרש את זה שזה כולל כל המרפסת כולל מקורה ולא מקורה?

אמנון ארבל:

לא כי שטח שלא מקורה, הוא לא מחושב.

עמנואל זלטס:

גם אם בתקנון של התב"ע כתוב?

אמנון ארבל:

כן, התקנון לא גובר על התקנות.

עמנואל זלטס:

גם פה אני חושב, אתה מבין? כשאתה כותב בהוראות בתב"ע משהו.

אמנון ארבל:

לחשוב זה בריא.

עמנואל זלטס:

לא? אתה יכול לכתוב בתקנון תב"ע ואז אתה,

אמנון ארבל:

לכתוב מה?

עמנואל זלטס:

עד 12 מטר ונגמר. התקנות תכנון ובנייה גוברות על התקנון?

אמנון ארבל:

יש הפרדה, בין מרפסות מקורות, ומרפסות לא מקורות, המקורות זה 12 מטר, זה מה שמקובל,

עמנואל זלטס:

נכון, אבל בתב"ע שהוא הגיש, ביקשת למחוק את סעיף 4.1, מה שהוא כתב,

אמנון ארבל:

מה אומר סעיף 4.1?

עמנואל זלטס:

4.1 אגב אומר, שהוא יכול, זה מופרד אם הוא רוצה בלתי מקורות, זה לא במניין השטחים. כתוב במפורש, פה אתה מוחק את זה.

אמנון ארבל:

אז לא נמחק את.

עמנואל זלטס:

זה בסדר, אתה יודע מה? אם ככה משהו אחר,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

איזה תוכנית זה?

אמנון ארבל:

אותה תוכנית,

יוחנן וייצמן:

עדיין?

עמנואל זלטס:

אתה רואה, אני אקריא לך, סעיף 4.1.2.4, במידה ויידרשו שטחי בנייה עבור מרפסות לא מקורות, שטחים אלו יבוא בנוסף לשטחים עבור מרפסות מקורות,

אמנון ארבל:

זה סעיף לא נכון, לא מקורות, לא צריכים שטחים.

עמנואל זלטס:

אז בואו לא נוריד את זה, בוא לא נוריד,

אמנון ארבל:

אבל כן צריך להוריד את זה, כי זה סעיף לא נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היום הלא מקורות, כבר לא,

אמנון ארבל:

אז לא צריך, לא צריך להוריד את, כי זה סעיף שגוי, נו, עמנואל, אתה מטעה אותי. לא בכוונה.

עמנואל זלטס:

תודה על ההבהרה.

רלי חיים:

רשום לי כמה דברים, רותם.

אמנון ארבל:

על מה?

רלי חיים:

אם משאירים את ה – , אם דנים בכל זאת בבקשה שלנו, תנאי להפקדה,

עמנואל זלטס:

כתוב, כתוב.

אמנון ארבל:

על איזה תוכנית?

עמנואל זלטס:

עבור 12, לפחות 25%,

אמנון ארבל:

איזה מספר תיק זה?

רלי חיים:

רגע, זה לא עכשיו (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

2 מטר,

אמנון ארבל:

זה קשאני,

רלי חיים:

כן, זה זה,

אמנון ארבל:

אבל הוספתי לדעתי, רגע, שנייה, רגע, רגע, זה נו, כתבתי בהמלצה, מה הוא עושה צחוק?

רלי חיים:

תנאי להפקדה,

אמנון ארבל:

כן, הנה סעיף ב', יש להגיש נספח פריטים, (לא ברור) המחלקה, שיקראו את ההמלצות, נו. אפשר להמשיך הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תוכנית 14,

יוסי חביליו:

רגע, אני רוצה הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה?

יוסי חביליו:

אני רוצה הצבעה, אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע,

יוסי חביליו:

אני רוצה הצבעה, אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי שאתה נגד, אולי אני אשכנע, רגע זה היה הצבעה קודמת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד לאשר בהתאם להמלצת מהנדס העיר והערות שהוספנו? אריאל, יהודה, אדיר, אריאל.
מי נגד?

יוחנן וייצמן:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, חביליו. אוקי,

יוסי חביליו:

תבוא איתי מתי שאתה יכול להשפיע, לא עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אושר, הלאה. יוחנן, חביליו, כן, הלאה.

עמנואל זלטס:

יוחנן חביליו,

אליעזר ראוכברגר:

תיק,

ישראל קלרמן:

וייצמן תבוא איתו רק כשאתה,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 14 בסדר היום, יללה, חברים, נו.

אדיר שוורץ:

מתנת יום הולדת.

אמנון ארבל:

סעיף 14,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אתם לא רוצים לגמור היום כשיש עוד אור בחוץ?

תוכנית 1444157

אמנון ארבל:

סעיף 14 בסדר היום תוכנית 1444157, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, בקשה להגדיל שטח שמשמש היום ככנסייה, עבור שימושים של כנסייה. אנחנו ממליצים להפקיד. הוספתי פה גם הערה של מחלקת נכסים, לגבי סעיף הפקעה.

יהודה פרוידגר:

מה הוא רוצים לעשות פה?

אמנון ארבל:

להרחיב כנסייה.

יוחנן וייצמן:

אני נגד,

ישראל קלרמן:

מה אתה נגד עכשיו?

יוסי חביליו:

למה אתה נגד?

אמנון ארבל:

כן, יהודה מתנגד.

יוסי חביליו:

מה רע לך להרחיב כנסייה?

יהודה פרוידגר:

אני נגד, לייזר.

אמנון ארבל:

זה בשכונת א – טור, לא בשכונת רחביה, כן?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) כנסיות,

רלי חיים:

מתנגד? יהודה.

יוסי חביליו:

יהודה, מה תיתן חופש דת, מה?

אליעזר ראוכברגר:

יהודה מתנגד? מה אתה רוצה? אתה חי פה, אתה חי בירושלים,

רלי חיים:

מה שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני נמנע.

אמנון ארבל:

אתה נמנע?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אז מי בעד?

אדיר שוורץ:

אני בעד.

יוסי חביליו:

אני בעד,

אמנון ארבל:

1, 2, ישראל אתה בעד? אתה נגד?

אליעזר ראוכברגר:

אתה בעד, נגד או נמנע? אני נמנע.

ישראל קלרמן:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נגד, הוא נמנע. יוחנן,

אריאל גולן:

הוא גם, גם.

יוחנן וייצמן:

נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

נמנע.

רלי חיים:

מי בעד?

אמנון ארבל:

מי בעד, יוסי ואדיר.

אליעזר ראוכברגר:

ואריאל.

אריאל גולן:

על מה ההצבעה?

אמנון ארבל:

להרחיב,

אליעזר ראוכברגר:

על תיק 14,

יהודה פרוידגר:

כנסייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר היום.

יהודה פרוידגר:

להרחיב כנסייה בירושלים,

יוסי חביליו:

בא – טור.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 14 בסדר היום.

אריאל גולן:

יוסי חביליו:

הוא אין לו, הוא לא מצביע, אז שתיים נגד אחד, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מה איתך?

יוסי חביליו:

הוא עסוק, הוא לא מצביע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה נמנע?

יוסי חביליו:

לא מצביע.

אדיר שוורץ:

הוא לא שומע.

אמנון ארבל:

הוא לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא שומע, אוקי, אז,

אמנון ארבל:

2 - בעד, 4 - נמנעים, ואחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

ואחד מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אחד נגד, הלאה,

אמנון ארבל:

אז עבר ברוב קולות.

יוסי חביליו:

מזל שנשארת,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, 15.

אמנון ארבל:

תוכנית 15 בסדר היום, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

בואו חברים,

ישראל קלרמן:

זה 2, 2,

יוסי חביליו:

טוב, נגמר זהו.

אליעזר ראוכברגר:

נו,

אדיר שורץ:

די.

אמנון ארבל:

2 – 2 לא עובר.

יוסי חביליו:

אבל כבר הייתה הצבעה, מה זה משנה?

רלי חיים:

4 נגד יהודה, 1 – 4 נמנעים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תוכנית 1328871

אמנון ארבל:

תוכנית 15 בסדר היום בתוכנית 1328871, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, בראשית חוכמה 17
כבר הייתה החלטה להפקדה. היו כמה סעיפים סותרים בעניין גדרות, אז אנחנו מבהירים שהגדרות
יהיו עד גובה 1.20 מטר, וכל השאר לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תוכנית 1390582

אמנון ארבל:

תוכנית 16 בסדר היום, תוכנית 1390582, תוכנית בשכונת, בסמכות הוועדה המחוזית דיון להפקדה בשכונת, לואי ליפסקי 1 ברמות, יש פה למעשה.

יוחנן וייצמן:

למה דווקא של 60 אחוז?

אמנון ארבל:

אני רגע אסביר.

יהודה פרוידגר:

יכול להראות לנו את הרחוב ואיפה זה יוצא? זה מישו דיבר עם התושבים? יודעים אין התנגדות לזה, אין כלום, התושבים רוצים?

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא דיבר, זה הפקדה, אבל זה נראה משהו מוזר.

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

זה לא כזה מוזר, זה לא כזה מוזר, זה נכון שיש מדיניות בגדול שמשנים ייעוד או מוסד למגורים, אז שישים אחוז הפרשה וארבעים אחוז תוך הציבור, אבל זה בדרך כלל רלוונטי ונכון לגבי בניינים גדולים ומגרשים, מגרשים גדולים ולא מבונים. במקרה הזה יש פה מגרש שלמעשה של קופת חולים. יש פה, אגב, טענה שאתמול פנה המנהל ליושב ראש הוועדה שהוא חושב שיש לו בעיה, כי הקופת חולים לא יכולה להגיש את התוכנית לפי דעתו, בגלל ההסכמים שיש לה מול רמ"י.

יהודה פרוידגר:

רגע, הבניין הגדול הזה זה המינהל, לא? הבניין הגדול הזה, זה מינהל.

אמנון ארבל:

זה זה, זה הבניין הזה, זה,

יהודה פרוידגר:

אז איפה רוצים?

אמנון ארבל:

זה, מה השאלה?

יהודה פרוידגר:

זה הם רוצים שיהיה גם מגורים וגם קופת חולים?

אמנון ארבל:

הם רוצים כרגע להרוס את הבניין הזה, שהיום הוא קופת חולים של קומה או קומה וחצי כמו שאתם רואים ולעשות בניין חדש, תיכף אני אראה לכם אותו, שכולל למעשה שימושים מעורבים שיושב יותר טוב בטופוגרפיה. זה ייעוד המגרש. כמו שאתם רואים ייעוד בכתום, שזה באמת מוסד. זה ההיתר בנייה. בפועל הם מבקשים להרוס את הבניין, לעשות פה בעצם שלוש קומות של שימושים ציבוריים עבור, לא שימושים ציבור, סליחה, שלוש קומות,

יוחנן וייצמן:

קופת חולים לעצמם שוב,

אמנון ארבל:

עבור קופת חולים להגדיל את קופת חולים בצורה משמעותית, וכדי לממן את זה הם צריכים ומבקשים למעשה להוסיף יחידות דיור מעל, זה התוצר שמתקבל, מסחר בקומה למטה 3 קומות קופת חולים.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, אנחנו באמת פראירים?

יהודה פרוידגר:

זה מותר בבניין כתום? במגרש כתום?

יוחנן וייצמן:

מותר הכול,

אמנון ארבל:

אין שאלה של מותר,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע,

יהודה פרוידגר:

בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

אבל השאלה היחידה (לא ברור) הוא הכתום.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה שנייה רגע.

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו במסגרת לאור העובדה שבאמת משנים פה ייעוד משטח כתום, גם קומה אחת ציבורית, מה שהם לא הציעו למעשה בכלל, ואנחנו חושבים באיזון שבין מה שמקבלים בתרומה ציבורית שבסוף קופת חולים זה כן משהו שצריך, והוא לא מקבל הקצאה של מגרשים מהעירייה, אלא משתמש במגרשים סחירים היום לצורך העניין. יש אגב, לדעתי כבר חמש תוכניות שהם הגישו על מגרשים כאלה דומים, שכולם קומה אחת או שתיים, וחשבנו שבאזור שמה שהם הורסים ומה שמתקבל אז נכון לקדם את התוכנית, 7 עם ההיקפים שהוא מציע פה זה 12 קומות מעל, מעל הכניסה העליונה, שזה מקובל בשכונה, שלוש קומות, כמו שאמרתי קופת חולים ועוד קומה אחת ציבורית לטובת העירייה שתחליט מה נכון לעשות שם ולשלב במקום הזה. ואנחנו המלצנו בחיוב כי חשבנו שזה נכון. מה שאמרתי לך, וייצמן, שהמדיניות של 60 אחוז 40 אחוז לא ממש רלוונטית פה, כי אם תפקיע,

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

60 אחוז מהמגרש אז לא יישאר מקום לבנות מגרש.

יוחנן וייצמן:

אז תביא לי שווה ערך.

אליעזר ראוכברגר:

אז לא,

אמנון ארבל:

אז לדחות את התוכנית?

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אתה מתווכח על ריק, בגלל שאתמול קיבלנו גם פה פנייה מרמ"י.

אמנון ארבל:

אמרתי, אמרתי הרגע.

אליעזר ראוכברגר:

לא פה פנייה מרמ"י שאומר רמ"י, יש לי חוזה איתם ובחווה כתוב שהם לא יכולים לבנות. אז מה אני פה? טוחן מים?

אמנון ארבל:

זה בעיה שלהם מול רמ"י לדעתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה זה לא בעיה שלנו?

אמנון ארבל:

כי אני לא בטוח שרמ"י צודקים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אין דוחה, אז אני לא. אני מוריד את התוכנית מסדר יום, לא מקדם אותה. שיתדור ביניהם ויבואו אלי אחרי שרמ"י, והם יסתדרו. או שהם יודו לרמ"י שהם צודקים או שיעשו חוזה חדש או שישתפו פעולה יוחנן וייצמן:

, אני לא יודע ואני לא הולך ל - , כשרמ"י אומר לי יש לי חוזה איתם אז אני זורק אותם מכל המדרגות.

אמנון ארבל:

רמ"י לא,

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה, אני לא רואה דבר כזה. בשונה דרך אגב,

אמנון ארבל:

אני לא אומר,

אליעזר ראובברגר:

ממה שהיה במגן האלף.

אמנון ארבל:

אני לא אומר לזרוק מכל המדרגות. אני רק אומר שאני מסתכל רגע תכנונית מה התכנית מה אתה אוכל מציעה וסך הכל תוכנית חיובית וראויה לשכונה.

אליעזר ראובברגר:

אני לא, אני לא יודע לאשר,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

דבר כשבא אליי משהו אומר לי - תשמע, ההוא גונב אותי, יש לי חוזה. המגרש הוא שלי. יש לי הסכם איתם שהם לא עושים שם מגורים חוץ מקופת חולים. כלום. ופתאום מאחרי הגב שלי מגישים תוכנית.

יוחנן וייצמן:

אבל אדוני היו"ר,

אליעזר ראוכברגר:

תאר לך שאתה היית בעל הבית של, של המגרש והיו עושים לך, היה לך שם השוכר, חוכר, לא יודע
איך תקרא לזה,

אמנון ארבל:

זה לא בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

והיה עושה לך מאחורי הגב תוכנית.

אמנון ארבל:

זה לא בדיוק אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

כי זה לא.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

כי כל הבניין משרת קופת חולים. אני לא יודע. לא מכיר את ההסכם של קופת חולים. זה לא משהו.
יש פה גוף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אומר לך רמי, אני יש לי חוזה איתם.

אמנון ארבל:

אין בעיה שישבו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בעלים, בוא,

אמנון ארבל:

שישבו איתם קניין, אבל אני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, זה מה שאני גם אומר שישבו שיגמרו לשבת שיבואו אליי.

יוחנן וייצמן:

יבואו ואז אני רוצה לדבר איתם על ה - 60 אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

אז נדבר על הדברים האחרים. נכון, נדבר על הגובה, נדבר על ההיקפים, נדבר על ההפרשות, על ה 60
40. לא יודע. אולי, אולי אני אבקש 60 במבונה.

אמנון ארבל:

אז זה לא יקרה,

יוחנן וייצמן:

שווה ערך.

אמנון ארבל:

אז לא יהיה פרויקט,

אליעזר ראוכברגר:

שווה ערך, כן,

אמנון ארבל:

אז לא יהיה פרויקט, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אז תגידו את זה היום, למה לחכות לדיון הבא?

יוחנן וייצמן:

אז בוא, בוא נגיד את זה היום,

אמנון ארבל:

אז תגידו את זה היום.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נגיד את זה היום,

אמנון ארבל:

תגידו,

יהודה פרוידגר:

לא, הם אומרים בוא ננהל משא ומתן, אבל אל תביאו תוכנית לפני שמנהל משא ומתן. אנחנו בתור עמדת פתיחה יכולים להגיד מה אנחנו רוצים, אבל אחר כך מנהלים על זה משא ומתן.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

אמנון ארבל:

מה? מה רוצים לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

בעצם, בעצם, תראה, יש לנו פה שתי דברים ואת שניהם אני רוצה שיהיה כתוב בהחלטה, גם הפנייה של רמ"י שאומרת בעצם אדוני, על שטח שלי בונים, כשיש, יש חוזה ביני וביניהם שהם לא יכולים, זה אחד. שתיים, איפה נעלמה מדיניות ה 40 60?

אמנון ארבל:

אני חושב שהסברתי. אתם יכולים לראות לא לקבל את זה כמובן, אבל אני חושב שהסברתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה אי אפשר? אז צריך למצוא פתרונות, במבונה, בשווה ערך. לא יודע מה, אבל לא יכולים להתעלם ולקבל קומה אחת. מה זה לעג לרש,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

זה לעג לרש.

אריאל גולן:

לא, אבל לייזר שהיה מבני ציבור נגיד.

עמנואל זלטס:

נו,

אריאל גולן:

שהם שינו למוסד, מוסדות אנחנו, עצם השימוש עצמו של מוסד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא מוסד,

אריאל גולן:

יכולים להעמיס אליו

אליעזר ראוכברגר:

קופת חולים זה סחיר, קופת חולים זה ריווחי.

אריאל גולן:

(לא ברור), זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה ביזנס.

אריאל גולן:

זה לא נמצא ב 188,

אליעזר ראוכברגר:

זה ביזנס.

אריאל גולן:

אין בסעיף 180?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אבל זה ביזנס.

אריאל גולן:

אמי, בסעיף 188 יש קופת חולים.

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לפי דעתי לך,

אמנון ארבל:

לא, לא חושב,

אריאל גולן:

אין?

אליעזר ראוכברגר:

אין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין,

אריאל גולן:

אפשר לבדוק שנייה אחת, אם יש מרפאות או לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לפי דעתי אין.

אמנון ארבל:

לא, מרפאות אולי יש, אבל לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מרפאות ציבוריות דברים כאלה, פה זה ביזנס היום. כל הקופות חולים, זה ביזנס. זה סחיר.

אריאל גולן:

היה לנו ישיבות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי ישיבות זה לא למטרות רווח,

אריאל גולן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה עמותות ללא מטרות רווח, בוא, אתה יודע מה? גם אם כן שיבואו ויגידו לי אדוני, כולל (לא ברור)
60 – 40, אבל גם זה לא,

אריאל גולן:

500 מטר זה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 500 מטר? זה בדיחה. יש פה, כמה? 70 יחידות דיור? כמה?

אמנון ארבל:

68,

אליעזר ראוכברגר:

68, נו, אתה יודע מה זה 68 יחידות דיור, במיקום הזה.

אמנון ארבל:

מה אתם רוצים להגיד על של מוסד וזה? ראשון כתבתי, התקבלה פנייה של מינהל מקרקעי ישראל.

אריאל גולן:

להציע בהתאם למדיניות העירייה, (לא ברור) של 40 אחוז של בהפרשה של 60 (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני חושב שתכתוב הפוך, את הסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני גם לא רוצה לדחות את ההכרעה. אני רוצה לדחות את התוכנית.

אמנון ארבל:

לדחות את התוכנית?

אליעזר ראובברגר:

כן, הוועדה מבקשת לדחות את התוכנית, מהנימוקים הבאים, כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

רוצים אחר כך שיבואו, עם זה.

יוחנן וייצמן:

סדר הסעיפים צריך להיות גם הפוך. רמ"י זה סעיף 2,

אמנון ארבל:

למה? זה יותר חשוב, לא?

יוחנן וייצמן:

לא, מעניין אותי 60%, שרמ"י ישבור את הראש לקופת חולים.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה לא בדיוק, זה בעלות, בוא,

יוחנן וייצמן:

אבל הם לא מעניינים אותי. אותי מעניין ירושלים.

אליעזר ראובברגר:

אבל בוא, אותי כן מעניין כי אני אדם הגון וישר. אני לא רוצה לתת למישהו לרמות את ה - , את המשכיר שלו לשוכר לרמות את המשכיר. אני אדם ישר והגון. ה1רי אין בעיה אחר כך אם הם יסתדרו להחיות את התוכנית מחדש, זה כלום. התקבלה פנייה של רשות מקרקעי ישראל, שאין לה לקופת החולים זכות קניינית להגיש תוכנית. זהו.

אמנון ארבל:

זהו, זה מה שאתה אומר, אני חושב שזה טעות אגב, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

כי תוכנית חשובה וראויה, קופות חולים,

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

קופות חולים בסופו של דבר, נכון שזה משהו סחיר. אני מסכים שזה חצי סחיר לצורך העניין בקופות החולים נותנות מענה לתושבים בשכונה. באו קופת חולים ואומרת כרגע אני יש לי היום קופת חולים של קומה אחת, קומה וחצי, אני רוצה להכפיל את השטח של קופת חולים, כי זה המענה,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, זה בסדר.

אמנון ארבל:

זה המענה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גם לרמ"י מקובל,

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם מקובל על רמ"י,

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שאישרתי קופת חולים,

אמנון ארבל:

אבל לא סיימתי,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע,

אמנון ארבל:

ולצורך זה, אני צריך לעשות בדיקה כלכלית כדי להצדיק לעשות את הדבר הזה.

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

המשמעות, המשמעות של החלטה הזאת, המשמעות של החלטה הזאת לדחות את התוכנית, גם אם לא לעמוד בסעיף 2, אין אפשרות לקחת בו 60 אחוז ולהתיר 40 אחוז לבנות בניין, כי זה יהיה קטן מידי ולא ייתן את המענה. וזה לא כלכלי.

אליעזר ראוכברגר:

אז לא לדחות,

אמנון ארבל:

ולכן לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה?

אמנון ארבל:

לא יהיה כלום,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

אז קופת חולים לא תוכל לתת מענה לציבור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע רגע רגע, רגע שנייה, שנייה שנייה רגע,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא בוא נראה מה כתבו.

יוחנן וייצמן:

נראה, לא נעים לקופת חולים זה ביזנס ביזנס אדיר וטוב.

אמנון ארבל:

בסדר, אני קטונתי. מה אני אגיד לך?

ישראל קלרמן:

אמי, זה לא נכון,

יוחנן וייצמן:

אני לא, לא נגד קופת חולים,

ישראל קלרמן:

לא, אבל הוא אומר, הוא אומר שאת כל הכסף של ההגדלה. יהיה במגורים, מה? זה לא נכון,

אמנון ארבל:

המגורים יממנו את הבנייה של הקופת חולים,

ישראל קלרמן:

זה לא נכון אבל,

אמנון ארבל:

אבל זה מה שהם,

ישראל קלרמן:

הן משאירות, (לא ברור).

אמנון ארבל:

מי עשירות? הקופות חולים?

ישראל קלרמן:

בטח.

אמנון ארבל:

טוב, אני לך,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בבניין הזה.

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה שנייה בוא, בוא,

אמנון ארבל:

לא מבין בזה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, אמי, שנייה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בואו נקרא ביחד את מה שכותבים רמ"י. אני הרי לא צריך להיות יותר אפיפיור מהאפיפיור. כן?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוא כותב הוא כותב לי אתמול, אני העברתי לך את זה גם כן - שלום, תוכנית וכולה "מרפאות ומגורים ברחוב לואי ליפסקי התוכנית על שטח בו יש חוזה לקופת חולים מול רמ"י, מבירור שנעשה עולה כי לא יתאפשר שינוי ייעוד וניצול בשטח". מה אתה אומר על זה עכשיו?

אמנון ארבל:

אני לא מקבל שום דבר כמובן מאליו, לא מה שאומר רמ"י ולא מה שאומרת קופת חולים. אני צריך לבדוק את זה לצורך העניין. ואם מסתבר שהם צודקים אז קופת החולים ימשכו את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

אז לא לדחות את ההכרעה, בוא נוריד את זה מסדר יום.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אני רוצה את ה - 60 - 40.

אמנון ארבל:

זה מה שאני הצעתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, נוריד מסדר היום,

אמנון ארבל:

זה מה שאני הצעתי,

אליעזר ראוכברגר:

מהנימוקים שאמרנו.

אמנון ארבל:

זה רשום בכל מקרה.

יוחנן וייצמן:

זה לא להוריד. שימור

אמנון ארבל:

שאלה אם רוצים לדחות את התוכנית, להוריד מסדר היום.

יוחנן וייצמן:

יש פה תוכנית לבנות, בוא נניח שרמ"י מסכימה. מה זה מעניין אותי? אני רוצה את ה – 60% שלי,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אז לכן יש לך גם רמ"י, וגם עוד דבר, שתי, שתי,

יוחנן וייצמן:

אז זה לא להוריד מסדר היום, זה לדחות את התוכנית כפי שהוגשה. המינוח המשפטי של מה שאתה מציע, זה לא להוריד מסדר היום ולשקול. זה מגיע לוועדה המחוזית.

אליעזר ראובברגר:

לא, למה? אם אני, אם אני,

יוחנן וייצמן:

עיוור, אם אני מוריד מסדר היום הם יתקנו את זה כפי שאני רוצה 60 40?

יהודה פרוידגר:

להגיד לך משהו? זה תוכנית חדשה.

אמנון ארבל:

לא יהיה תוכנית אליעזר, לא יהיה תוכנית,

יוחנן וייצמן:

זה תוכנית חדשה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אמנון ארבל:

זה גם תוכנית, זה גם לא תתרום, וגם תוכנית חדשה,

יוחנן וייצמן:

זה תוכנית חדשה. אתה רואה את הבניין הזה, צריכים לשים אותו 60 – 40, זה תוכנית אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

ואגב, לפי רמ"י הם יכולים רק לבנות שם קופת חולים, כי החוזה שלהם זה שיהיה שם רק קופת חולים, לא משהו אחר. הם רוצים להגדיל את קופת חולים כמו שאתה אומר כדי לשרת את התושבים. אני בעד. אבל קופת חולים נו מור?

אמנון ארבל:

ההחלטה שלכם, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

הייתה הצבעה, הם אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

14,

אמנון ארבל:

היא אמרה שהיא תדון בדיון, אולי לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

העדיפו שזה יהיה החלטה פה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא, אבל עוד לפני הקומות לפני הכול,

אמנון ארבל:

היום בכלל המלצנו,

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא הגענו לזה בכלל.

אמנון ארבל:

אז היא אמרה שהיא אולי תוריד מסדר היום, ו - ,

אליעזר ראובברגר:

מה הבעלים? אומר תשמע, יש לי חוזה איתו, הוא לא יכול לעשות את זה. אז מה אתה רוצה שאני, שאני אתן לעשות מאחורי הגב של הבעלים? אני לא יודע איך עושים את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככה, אני חושבת שלפי החוק צריך,

אליעזר ראובברגר:

מה? לא שומע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם צריך הסכמת בעלים שזה רמ"י.

אליעזר ראובברגר:

זה מה שאמרתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוקית, זה לא,

אליעזר ראובברגר:

גם לא יכול לעשות את זה. זה לא הוגן. אם היו עושים לי את זה אני הייתי קופץ עד השמיים.

אמנון ארבל:

הוא צריך להיות בעניין בקרקע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שאנחנו תמיד עושים,

אמנון ארבל:

הוא צריך להיות רק בעניין בקרקע. קופת חולים לא בעלת עניין בקרקע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני אומרת במסגרת ההיתר בכל מקרה אנחנו מצטרפים,

אמנון ארבל:

אבל אנחנו לא מדברים על היתר כרגע, זה תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יהיה, יצטרכו,

אמנון ארבל:

השטח שלו אכן, קופת חולים לא בעלת עניין בקרקע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור, שהיא בעלת עניין,

אמנון ארבל:

נו, אז היא יכולה להגיש תוכנית, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר אבלן הבעלים,

אליעזר ראוכברגר:

למה היא בעלת עניין?

אמנון ארבל:

כי היא יש לה נכס בתוך הבניין הזה, מה זאת אומרת? יש לה חוזה, יש לה חוזה מול רמ"י? אליעזר

ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

נו, אז להגיש תוכנית היא יכולה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

כי היא בעלת עניין בקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

על קופת חולים היא יכולה להגיש, אבל לא על מגורים,

אמנון ארבל:

קופת חולים,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה בניגוד לחוזה.

אמנון ארבל:

קופת חולים, לא יש, יש פה חוק תכנון ובנייה, ויש חוקים אחרים, אליעזר. לצורך חוק התכנון והבנייה הגשת תוכנית מותר לה להגיש תוכנית, מה יש בתוכן, בתוכנית, זה שאלה אחרת. זה לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

סתם שאלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל היא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, אני רוצה ללמוד את הנושא. אז סתם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אני שוכר ממך דירה, אני יכול להגיש תוכנית? יש לי חוזה איתך.

אמנון ארבל:

לא, שוכר לא יכול להגיש תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

למה? מה ההבדל?

אמנון ארבל:

יש הבדל, כי הוא, הוא לא בעל עניין בקרקע,

אמנון ארבל:

יש לו חוזה חכירה, מול המינהל, הוא בבען בקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה בדיוק כתוב בחוזה.

אמנון ארבל:

בסדר, אליעזר, אני, תעשו מה שאתם חושבים, מה אני אגיד לך?

אליעזר ראוכברגר:

אני כל מה שיש לי, זה הטקסט שכתב לי רמ"י, כותב -

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אמי,

אליעזר ראוכברגר:

בבירור שנעשה, עולה כי לא התאפשר שינוי ייעוד וניצול בשטח, זהו.

אמנון ארבל:

זה כן נעשה.

אליעזר ראוכברגר:

על פי החוזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם חושבת שאי-אפשר להתעלם מהעמדה של בעל הקרקע עצמו, בוא, זה לא.

אמנון ארבל:

טוב. סבבה.

רותם פסו:

תודה.

רלי חיים:

אתה תעזור לי, (לא ברור).

אמנון ארבל:

מה שתחליטו, אליעזר, אני,

יוחנן וייצמן:

לדחות את התוכנית,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) כבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא לדחות את ההכרעה, לדחות את התוכנית.

אמנון ארבל:

כתבתי לדחות את התוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אתה רוצה? להוריד מסדר היום?

אליעזר ראובברגר:

מה?

אמנון ארבל:

כתבתי לדחות את התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

אמנון ארבל:

הנה.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, תסתכל,

יוחנן וייצמן:

רק תהפוך את הסדר. לא, לא, את 2 ל-1, 1 ל-2,

אליעזר ראוכברגר:

שאין זכות קניינית לקופת חולים, צריך להגיד.

רלי חיים:

איזה קופת חולים?

אמנון ארבל:

כללית, אני חושב. אפשר לראות פה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה קורה?

אמנון ארבל:

היא שואלת אותי איזה קופת חולים, כללית, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כללית, כן, לא, אני מכיר את המבנה,

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) זכות קניינית, שאין (לא ברור). לבצע שינויים,

אליעזר ראוכברגר:

שעל פי החוזה ביניהם. צריך לכתוב ע"פ החוזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבצע שינויים,

אמנון ארבל:

מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שינוי ייעוד בקרקע,

ישראל קלרמן:

זה היה (לא ברור)?

אליעזר ראובברגר:

בסדר, ע"פ החוזה בין הצדדים, משהו כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואין זכות לביצוע שינויים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בנייה,

אליעזר ראובברגר:

כן, בסדר, אבל לכתוב את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין זכות לקופת חולים לבצע שינויים (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב שקדמה נמצאת פה, שקמה בוועדה מחוזית לא תיתן לה, בשונה מאחרים, את שקמה, עם שקמה שירה לא מתעסקת כל כך מהר. היא לא, שקמה לא, גם לא פראיירית, וגם שירה לא,

ישראל קלרמן:

מה זה משרד?

אליעזר ראובברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

מי זה שקמה?

אליעזר ראוכברגר:

שקמה זה רמ"י.

ישראל קלרמן:

מה השם?

אליעזר ראוכברגר:

שקמה סיג. נכון? יוחנן

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

את שקמה שירה סופרת חזק,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, מה? טוב, בואו החבר'ה פה כבר רעבים, בוא אנחנו רוצים לעשות גם הפסקה לארוחת צהריים.

אדיר שוורץ:

יש את התיק של,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, 5, 10 דקות.

אדיר שוורץ:

יש את התיק 3.

אליעזר ראוכברגר:

איזה תיק?

אדיר שוורץ:

תיק 3,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמרתי יורד.

רלי חיים:

12 בוטל.

אמנון ארבל:

2 יורד.

יהודה פרוידגר:

2 יורד,

אליעזר ראוכברגר:

גם זה הגיעה בקשה עכשיו.

אדיר שוורץ:

הוא גם ירד?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את ההתנגדות, צריך לעשות אותו אבל, לא?

אליעזר ראוכברגר:

את מה?

ישראל קלרמן:

3 זה לא זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

רלי חיים:

לא, הוא ביקש לבטל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, המבקש ביקש להוריד, הוא רוצה להגיע להבנה עם המתנגד. טוב,

יוחנן וייצמן:

איפה אתה בסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

17. ירד. 18,

אריאל גולן:

17?

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב, אמי, אתה איתי?

אמנון ארבל:

כן, ממשיכים או עושים הפסקה, לא הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, לא, לא עכשיו,

אמנון ארבל:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

עוד עשר דקות. בואו נמשיך כמה תוכניות בתקווה שאין פה.

יוחנן וייצמן:

הרבה מוקשים.

אליעזר ראוכברגר:

מוקשים וחביליו גם לא נמצא.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, זה ירד,

רלי חיים:

זה ירד מסדר היום.

אמנון ארבל:

סליחה, נכון, ירד

אליעזר ראובברגר:

זה שי עגנון.

תוכנית 1338623

אמנון ארבל:

כן, כן, אתה רואה 18 בסדר היום תכנית 1338623, יש תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית ברחוב רבנו גרשום 4 בבוכרים. תוכנית שמציעה בניין ציבור בגובה 9 קומות, על גבי שלוש קומות מרתף. תוכנית שמציעה 786% בנייה. התוכנית נמצאת באזור שהוא חמש קומות לפי המדיניות. אז נכון שאפשרנו חריגה מסוימת למבני ציבור, אבל מגרש כזה קטן בבוכרים להציע תשע קומות אחוזי בנייה כאלה.

יוחנן וייצמן:

אני מציע בוא נחכה לוועדת שימור, בסדר?

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

בוא נחכה לוועדת שימור.

אמנון ארבל:

בשביל מה? תאשר את זה שם, מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

מה.

אמנון ארבל:

תאשר בוועדת שימור? מה זה משנה? מה יקרה בוועדת,

יוחנן וייצמן:

נחזור הנה עם,

אמנון ארבל:

תפתיע אותי, מה יקרה בוועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב הלאה.

אמנון ארבל:

אז מה? להוריד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בהתאם להמלצה.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תוכנית 1450774

אמנון ארבל:

תוכנית 19 בסדר היום תוכנית 1450774 תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, הוא פרופ' אבנר חי שאקי בגילה. זה בניין שנמצא בבניה. ביקשו להוסיף מחסנים בתת הקרקע, ואנחנו, אין לנו בעיה עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם ביקשו?

אמנון ארבל:

להוסיף מחסנים בתת הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע בדיוק מה זה, אבל אני לכתוב שאני לא משתתף בדיון. ישראל,

אמנון ארבל:

ישראל היושב ראש?

אליעזר ראוכברגר:

או יהודה, יהודה לא ישראל, יהודה.

אמנון ארבל:

יהודה אתה יושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה יושב ראש.

יהודה פרוידגר:

מה?

אמנון ארבל:

תוכנית שמבקשת להוסיף

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 19, אני לא משתתף בדיון,

אמנון ארבל:

זה תוכנית שמבקשת להוסיף בבניין שנמצא כרגע בבנייה, מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא יודע בדיוק איפה זה,

אמנון ארבל:

בתת-הקרקע, אין עם זה שום בעיה, והמלצנו להפקיד.

רלי חיים:

אני גרה באזור.

יהודה פרוידגר:

טוב.

אמנון ארבל:

אז גם את לא משתתפת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

תוכנית 1381391

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום תוכנית 1381391, תוכלי בסמכות הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

את רשמת, רלי?

אמנון ארבל:

כן, כן,

רלי חיים:

אל תדאג.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

היא לא חברה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המקומית ברחוב צומת רחוב קורץ ושלמה ארגוב, תוכנית שמציעה להוסיף גני ילדים ובית כנסת, ואנחנו המלצנו להפקיד תוכנית ביוזמה עירונית.

תוכנית 1432053

אמנון ארבל:

תוכנית 21 בסדר היום, תוכנית 1432053, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית רחוב רייכמן 12, תוכנית שמציע תוספות ומרפסות והכשרת עבירות.

יוחנן וייצמן:

על זה כן, קיבלנו איזה פנייה נכון? שלחתי לך.

אמנון ארבל:

אנחנו ממליצים להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני זה גם מקרה מאוד מאוד הומאני, אני מבקש ממך אמי, להיות, איך אומרים? הכי הכי הכי תמתח את עד קצה גבול היכולת, את האפשרות לאשר. זה משפחה גם עם,

ישראל קלרמן:

המון נפשות.

אליעזר ראוכברגר:

15 ילדים, שניים מהם, לא עלינו, נהרגו באסון שהיה במירון, משפחה באמת אומללה. משפחה קשת יום.

אמנון ארבל:

מה הפנייה?

ישראל קלרמן:

כולם, לא, אני רוצה להגיש משהו, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

כולם היו שם. אולי אמשיך את מה שהלייזר אמר. הוא הזכיר את מירון וכולם היינו לנחם ואמרנו איך שהם גרים,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

ויש להם חיים. הם באים פה עם תוכנית להכשיר את כל העבירות שנמצאים בבניין, את הכול פלוס שמבקשים בגג. עוד בקשה, קצת הגבהה במקרה הזה, זה מה שלייזר פתח שאפשר לאשר את זה, זה לא זה, לא. זה בקשה שצריכים בשבילה לארוז את כל.

אמנון ארבל:

את כל המה?

ישראל קלרמן:

אז ההגבהה, אתה כתבת בסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

אז תדברו, אחרי כל ההקדמה,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

הנוגעת ללב, אני לא אומר את זה בציניות, אבל בוא נדבר עכשיו תכלס, מה, דברו, תגידי מה,

ישראל קלרמן:

סעיף 3, כתבת גובה בינוי שצריך בינוי,

אמנון ארבל:

סעיף 3, כן,

ישראל קלרמן:

את סעיף 3, תוריד,

אריאל גולן:

את המוצע.

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

כן, אוקי, מה עוד?

עמנואל זלטס:

אבל למה הלכת ל – 3, תתחיל מאחד.

ישראל קלרמן:

מה יש ב – 1?

עמנואל זלטס:

יש פה, תסתכל כתוב.

ישראל קלרמן:

לא, הכול מוסדר.

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה? הוא טוען שיש היתר ולא מצאנו היתר, מה אתה רוצה להוריד בזה?

עמנואל זלטס:

תכתוב,

ישראל קלרמן:

לא, אבל אנחנו מסדירים עכשיו,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך,

אמנון ארבל:

מה תגיד לי?

עמנואל זלטס:

יש לציין, יש, כתבתם לא ניתן לקבוע,

ישראל קלרמן:

שנייה עמנואל, מה שלא נמצא, לאשר.

אמנון ארבל:

היתר זה לא אותר במערכת, ולא סופק ע"פ עורך התוכנית, לפי נוצר מצג שווא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז זה עבירת בנייה.

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

אז לכן,

אמנון ארבל:

לא, שיציגו את כמו שצריך, מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

אמי, אז לכן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) להציג.

עמנואל זלטס:

אז לכן תכתוב, במקום ולכן לא ניתן לקבוע, הרי פה כן רוצים לאשר, לכן יש להציג את כל מה שצריך, כנדרש,

ישראל קלרמן:

ולאשר,

עמנואל זלטס:

משהו כזה,

ישראל קלרמן:

לא, ולאשר.

אמנון ארבל:

יש (לא ברור), בסדר, נו, הסמנטיקה שלכם היא לא, היא לא כזאתי חשובה, סליחה שאני אומר, אבל יש לתקן בהתאם, בסדר,

ישראל קלרמן:

לא, וגם מחסנים,

אמנון ארבל:

סעיף סעיף, מה? כן,

ישראל קלרמן:

איפה זה היה?

יוחנן וייצמן:

בשערי צדק,

אמנון ארבל:

יש פה קומה שמציעים, יש פה קומה שמציעים, בלי חלונות, עם גובה לא תקין לפי התקנות, מה אתה רוצה שאני אעשה?

ישראל קלרמן:

מצוין, אז במקום זה,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

במידה ויציגו, עם אפשרות אוורור, אז לאשר.

אמנון ארבל:

אולי נתחיל בזה, שיגישו תוכנית כמו שצריך?

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

אולי נתחיל בזה, שיגישו תוכנית כמו שצריך?

ישראל קלרמן:

למה לדחות?

אמנון ארבל:

לא דחיתי, אמרתי שלא ניתן,

ישראל קלרמן:

לא, אז לאשר, בסדר.

אמנון ארבל:

אני לא יכול לאשר אבל.

ישראל קלרמן:

לא, במידה ויגישו אוורור, אז (לא ברור),

אמנון ארבל:

וגובה?

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

אין גובה תקני לשטח עיקרי.

עמנואל זלטס:

אמי, אמי, תחידד בסעיף הזה, יש להציע לפי התקנות, או לחילופין מה שהצעת שם.

ישראל קלרמן:

כן, זה הכול.

אמנון ארבל:

זה נשמע יותר טוב, אתה רואה? ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה נשמע יותר טוב.

יוחנן וייצמן:

אני אומר לך,

ישראל קלרמן:

אני לא שומע,

אמנון ארבל:

זה נשמע יותר טוב.

ישראל קלרמן:

מצוין.

צחי ברים:

באמצע לא שומע,

ישראל קלרמן:

אמרתי, הוא ניסח את זה בסדר, מה, אני לא, מצוין, אם הוא ניסח את זה. אני לא, לא אמרתי משהו נגד זה לא.

אמנון ארבל:

אנחנו תמיד בעד.

יוחנן וייצמן:

ממשיכים ישר, כן,

אמנון ארבל:

כן, מה עוד?

ישראל קלרמן:

אני חושב שזהו, זה נכון? רגע, עמנואל, ראית מה אתה, עברת על הכול? אני חושב שזה הכול,

עמנואל זלטס:

לא, הגבהה בסעיף 5, כתבת, לא, הם מבקשים הגבהה?

ישראל קלרמן:

לא, את סעיף 8,

עמנואל זלטס:

סעיף 5, רגע, הם מבקשים הגבהה כאילו ואתה כתבת לא להגביה?

ישראל קלרמן:

לא, זה הורדנו כבר, זה כבר דיברנו,

עמנואל זלטס:

סעיף 5 כתוב על כן לצמצם,

ישראל קלרמן:

5 גם צריך להוריד, כמו 3, בסדר.

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

גם את 5 להוריד,

אמנון ארבל:

הורדתי,

ישראל קלרמן:

וגם 8,

אמנון ארבל:

כן, זה התקנות. אין מה לעשות.

ישראל קלרמן:

זה מה (לא ברור) נכון,

עמנואל זלטס:

תרד טיפה למטה,

ישראל קלרמן:

8 חייבים, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור, מה?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גובה קומה תקנית,

עמנואל זלטס:

10, אמי אתה רוצה לכתוב את זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה מחסן,

עמנואל זלטס:

אתה רוצה לכתוב אמי, 10 או ל - , חריגות, או להכשרה, לפירוק או להכשרה?

אמנון ארבל:

אני לא רוצה, אתם רוצים.

עמנואל זלטס:

אם ניתן כאילו, אתה אמרת שאתה רוצה בחיוב,

ישראל קלרמן:

לא, הכול מאושר,

יוסי חביליו:

אתה אמרת, שאתה רוצה בחיוב, אמי,

אמנון ארבל:

אני בן אדם חיובי.

ישראל קלרמן:

כן, אז, עמנואל, זה לאשר.

עמנואל זלטס:

אז אמרתי או לפירוק, או להכשרה שיצינו את זה במסמכי התוכנית.

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר? הם על הקו? אתה על הקו עכשיו?

אמנון ארבל:

נו, מה יהיה?

עמנואל זלטס:

הוא התעקש איתך,

אמנון ארבל:

תראה, אפילו לא מצליח לכתוב את זה אפילו.

עמנואל זלטס:

כן, רלי, היא תכתוב את זה היטב, נראה לי אמי,

ישראל קלרמן:

כן, בסדר גמור.

רלי חיים:

אני אם הייתי מאשרת את ה - ,

ישראל קלרמן:

עמנואל,

עמנואל זלטס:

שאמי לא ישמע אותך.

רלי חיים:

זהו, עדיף שאני לא,

עמנואל זלטס:

אני רואה שנייה פה, שנייה, אתה מאשר לנו את הכול, זה לא זה,

אמנון ארבל:

כן, מה עוד?

עמנואל זלטס:

אגב אני סתם תנאי לטופס 4 הייתי מציע, זאת אומרת כמה יש פה? יחידת דיור אחת 2, כמה מבקשים? שלא יהיה פה התליות של אחד שקשור לשני, ולא קשור, זאת אומרת, אם יש פה כמה דברים אז בוא, בוא ניתן להן הפרדה לכל דירה, זאת אומרת של כל דירה או משהו כזה.

ישראל קלרמן:

אז תוריד את השימור, מה כתבת? מה אמרת? למה צריך שימור? להוריד את סעיף 1.

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

של הבניין? אפשר לראות תמונות של הבניין?

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות תמונות של הבניין,

אמנון ארבל:

כן, בוודאי,

ישראל קלרמן:

עמנואל, להוריד את הסעיף הזה, מה אתה אומר? זה 12?

יוסי חביליו:

לא, זה לפני, אני הייתי ב - 10,

ישראל קלרמן:

11 ? ב - 10 טופס 4, הוא סידר,

עמנואל זלטס:

לא, את התנאי לטופס 4 שיהיה הריסה.

ישראל קלרמן:

את 11, להוריד,

עמנואל זלטס:

אז אמרתי,

יוחנן וייצמן:

זה לא ברשימת שימור, זה לא שום דבר,

ישראל קלרמן:

לא מוכשר.

עמנואל זלטס:

אז אמרתי עיקרי לא, אם אפשר להכשיר, לכן אמרתי אם גם יש משהו שיפריד את זה לכל אחד, ולא הכול ביחד קומפלט.

יוסי חביליו:

מה?

ישראל קלרמן:

11 להוריד, נגמר הסיפור, מה?

עמנואל זלטס:

אמי,

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

את סעיף 11, צריך להוריד,

אמנון ארבל:

אנחנו ב – 10, אבל רגע,

יוחנן וייצמן:

כן, בשביל מה הם צריכים לעבור כעת את ה - ,

ישראל קלרמן:

עמנואל, 11 להוריד.

אמנון ארבל:

אי-אפשר לראות פה שום דבר תכלס, זה,

יוחנן וייצמן:

אין שם כלום, נו מה?

אמנון ארבל:

מאיפה אתה יודע?

עמנואל זלטס:

זה אופייני,

ישראל קלרמן:

כי היינו שם כלום,

יוחנן וייצמן:

אין, הוא לא ברשימת שימור,

יהודה פרוידגר:

הפחון הזה לשימור, וייצמן,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

לנחם.

יהודה פרוידגר:

הפחון, הפחון לשימור,

אמנון ארבל:

לא צריך שימור בקיצור,

יוחנן וייצמן:

כן, אין שמה לעשות שימור,

אמנון ארבל:

אין מה לעשות שימור, אוקי, יושב ראש וועדת שימור אומר שאין מה לשמר,

יוחנן וייצמן:

אני אומר שבאזור,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

כן, יושב ראש וועדת שימור יודע להפעיל שיקול דעת,

אמנון ארבל:

הוועדה תצטרך להביא ליושב ראש וועדת שימור שאין מה לשמר. טוב,

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

אין עבירות בנייה, תוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לשמר שמה, יש לשמר את בריאות הנפש למשפחה הזאת.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

האומללה הזאת,

אמנון ארבל:

איזה סעיף? איזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:

שני בנים איבדו באסון במירון, נו בחייד.

ישראל קלרמן:

11, עכשיו הוא 10,

אליעזר ראובברגר:

לא עלינו, ולא על אף אחד,

אמנון ארבל:

אם לא יהיה, אז לא צריך לעשות, אם חלק מהתוספות אי-אפשר להכשיר אותם?

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

מאיפה אתה יודע? מה?

ישראל קלרמן:

הכול (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, למה?

ישראל קלרמן:

אמי, הכול בפנים.

אמנון ארבל:

ישראל,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

ככל שיהיה הדברים שסומנו להריסה, זה יהיה סימון להריסה, אם לא יהיה, אז לא יהיה,

ישראל קלרמן:

אז ככל שיהיה, בסדר עזוב אותך, לא, ככל שיהיה. כן אומר לך, אתה יודע זה סתם לדפוק אותם.

אמנון ארבל:

לדפוק אותם, כן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זה לא נכון. אין עבירות בנייה,

אמנון ארבל:

מציד, יללה לא אכפת לי, זה לא כזה תיק מעניין יללה, נו.

יהודה פרוידגר:

כמה מקומות בסוף זה יהיה הבניין הזה ברייכמן?

אמנון ארבל:

כמה שרוצים, יללה אפשר להמשיך הלאה?

ישראל קלרמן:

4.5, 4 וגג. מה הבעיה שלו?

יהודה פרוידגר:

אני שאלתי, שאלתי,

עמנואל זלטס:

לך טיפה, אמי לך טיפה אחורה שנייה לסוף,

יהודה פרוידגר:

קלרמן, אני רוצה במקום אחר 5, רציתי לדעת כמה פה יהיה,

עמנואל זלטס:

בסדר, בסדר, אין בעיה,

אמנון ארבל:

טוב, אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, סיימנו, הלאה.

Speaker23:

אני רוצה במקום אחר חמש. רציתי לדעת כמה פה יהיה בספטמבר?

אמנון ארבל:

טוב, אפשר להמשיך.

אליעזר ראובברגר:

סיימנו הלאה.

תוכנית 1308808

אמנון ארבל:

תוכנית 22 בסדר היום, תוכנית 1308808, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית מדבר סיני. הבהרת החלטה היה פה. זו החלטה שמשתמע ממנה, שיש פה דיורית לכן היו כל מיני הגבלות ולמעשה אין פה דיורית, כי יש פה פיצול דירה שנעשה בהיתר, לכך אנחנו מבהירים את העניין הזה.

תוכנית 1331529

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר. תוכנית 1331529, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

אליעזר ראובברגר:

יוחנן, שאלת אותי על 23, אנחנו ב – 23.

אמנון ארבל:

שמגר 21 ברוממה,

יוחנן וייצמן:

שנייה (לא ברור) בשעה האחרונה, ממש כעת היא שלחה את זה,

אליעזר ראובברגר:

אני לא מכיר.

אמנון ארבל:

זה תוכנית ש - ,

יוחנן וייצמן:

אני גם לא קראתי את מה שהיא שלחה.

יהודה פרוידגר:

איפה הבניין? מה זה שמגר 21?

אריאל גולן:

מול (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

בניין די גבוה, מה צריכים שמה, כביש (לא ברור) אי-אפשר לזוז בו.

אריאל גולן:

אמי, אתה יכול להציג מה הבקשה? בבקשה תודה.

יהודה פרוידגר:

תוספת לבניין לדיוור מוגן,

אריאל גולן:

לא, לא, זה לא תוספות של זה, זה הסדרה רק.

ישראל קלרמן:

מה זה משנה אבל?

יוחנן וייצמן:

בסדר, מה זה עסק שלי?

יהודה פרוידגר:

זה תוספת קומות, תוספת דירות, מה זה?

אריאל גולן:

לא תוספת קומות לא,

ישראל קלרמן:

יש סעיפים לא נכונים, אמי,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר לזוז שמה ברחוב, רק מקבלים קנסות על זה שנכנסים, נו, מה הם רוצים?

אמנון ארבל:

הבניין הוא בעצם נבנה כדיור מוגן, גבוה, יש פה כנראה שימושים אחרים כולל מלונאות, כולל מסחר, וזה מה שתוכנית מבקשת לעשות. להוסיף כאילו אין כמעט שום דבר חיצוני בבניין שרואים אותו. הכול זה פנימי בחצרות פנימיות, בסגירה של חלק מהשטחים ותוספת שימושים. מעבר לעובדה שזה לא משמש לייעוד המקורי של הבניין. וסתם ראינו פשוט כתבות באינטרנט שמוכרים פה עושים פה מלונאות למרות שזה דיור מוגן. אין לנו בעיה עם זה וביקשנו להוסיף את השימוש הזה ומעבר לזה המלצנו להפקיד. אין פה שום דבר מיוחד.

אריאל גולן:

אמי, יש פה,

ישראל קלרמן:

יש פה שלושה סעיפים,

אמנון ארבל:

איזה סעיפים לא נכונים?

ישראל קלרמן:

אני אגיד לך,

אמנון ארבל:

כן, תגיד לי,

ישראל קלרמן:

טעות שמה ברחבת כניסה ש - ,

אמנון ארבל:

סעיף, סעיף,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

סעיף, תתייחס לסעיף שאני אוכל להתייחס.

אריאל גולן:

סעיף 1 אמר, הם טוענים שזה לא מלון, יש שמה, דירות,

אמנון ארבל:

תעשה אינטרנט תראה שיש מלונאות שמה להשכרה, מה זה לא מלון?

אריאל גולן:

לא, משכירים את זה כן, זה דירות להשכרה לטווח קצר.

אליעזר ראובברגר:

,RBNB

אריאל גולן:

,RBNB, דירות להשכרה לטווח קצר,

אמנון ארבל:

בניין שמיועד לדירור מוגן, מה אתה עכשיו רוצה לכתוב או להגיד, או לשנות?

אריאל גולן:

משכירים את הדירור מוגן לטווח קצר. יש בזה בעיה?

אמנון ארבל:

אין דבר כזה.

ישראל קלרמן:

לא לא.

אריאל גולן:

אני יש לי דירה, אני יכול להשכיר אותה לשבוע?

אמנון ארבל:

ראינו פרסומים באינטרנט שעושים פה מלונאות, נו בחייד,

אריאל גולן:

איפה? איפה?

אמנון ארבל:

תחפש באינטרנט.

אריאל גולן:

אני לא,

ישראל קלרמן:

לא, הם אומרים זה דיור,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

זה דיור,

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

קצר מועד לכל, אתה יודע הזוגות האמריקאים שנשארים פה שנה שנתיים,

אמנון ארבל:

זה דיור מוגן המגרש,

ישראל קלרמן:

המגרש אני יודע, אבל זה הסכמת להוציא,

אמנון ארבל:

אז מה? זה מגורים אתה אומר לי שיש פה?

ישראל קלרמן:

כו,

אמנון ארבל:

אז בוא נוסיף שימוש למגורים,

ישראל קלרמן:

מה הוספת?

אמנון ארבל:

אולי נעשה 60% הפרשה לצורכי ציבור אבל.

ישראל קלרמן:

לא, הם לא מוסיפים כלום.

אמנון ארבל:

מוסים מגורים, היום אין מגורים, הם רוצים לעשות מגורים.

ישראל קלרמן:

השימוש,

אמנון ארבל:

היום מה זה שימוש? עמנואל, תסביר לו, תעשה לי טובה, אני התעייפתי.

ישראל קלרמן:

זה לא יפה, שאתה מתעייף (לא ברור).

אמנון ארבל:

אבל אני מודה שהתעייפתי,

ישראל קלרמן:

לא דיברתי היום, דיברתי היום דקה, ואתה מתעייף.

אמנון ארבל:

דקה יותר מידי,

ישראל קלרמן:

מקודם שאל אותך, אריאל,

אמנון ארבל:

דקה יותר מידי,

ישראל קלרמן:

אמרת לי אני אף פעם לא עייף,

אמנון ארבל:

דקה יותר מידי,

ישראל קלרמן:

עכשיו דיברתי דקה, התעייפת, תסביר לי איך זה עובד.

אמנון ארבל:

אני אסביר לך אחר כך.

עמנואל זלטס:

בשביל זה יש הפסקה עכשיו, אמי, מכמה דקות.

ישראל קלרמן:

רגע שנייה שנייה,

אמנון ארבל:

אני לא עייף, אתם צריכים הפסקה, לא אני.

צחי ברים:

אם הוא רוצה לאשר את זה ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה הבעיה שלך? ישראל,

ישראל קלרמן:

לא דיברתי איתו,

אליעזר ראוכברגר:

לא דוחה את התוכנית, הוא רק אומר, תוסיף סעיף שיש מלון, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

נכון,

צחי בריס:

כותב אין התנגדות לשימוש זה, נכון? אמי.

אמנון ארבל:

כתוב, כן,

יהודה פרוידגר:

סעיף 1 כתוב מלון,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם כותב להוסיף שימוש,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

בתקנון.

אריאל גולן:

הבעיה העיקרית זה סעיף 6,

אליעזר ראוכברגר:

6,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה מה זה 6.

אריאל גולן:

הם הבנתי שהם רוצים שמה, לשנות שמה את הלובי,

צחי ברים:

שאמי יעלה את זה,

ישראל קלרמן:

לא, לפני זה, בסעיף 1, בסעיף 2, שיסמנו (לא ברור).

יהודה פרוידגור:

בטבלה, לא בתוכנית, בטבלה, בטבלה.

עמנואל זלטס:

בשביל להגדיר את השימוש,

ישראל קלרמן:

בנספח הבינוי,

עמנואל זלטס:

כשאתה מגדיר שימוש,

ישראל קלרמן:

אם אני עושה את זה בחדר אחר, מה? למרות זאת זה משנה, שימוש, פה ולא פה? אחרי זה יחליט ולא זה,

יוחנן וייצמן:

אז אני אמרתי לו,

עמנואל זלטס:

ככה תוסיף כאילו, אז תוסיף,

ישראל קלרמן:

אבל למה צריך לסמן איפה,

אמנון ארבל:

כי זה תוכנית, מציעה שינוי לתוכנית קיימת,

צחי ברים:

אתה לא יכול לאשר תוכנית,

אמנון ארבל:

היתר בנייה קיים,

צחי ברים:

בלי סימונים,

אמנון ארבל:

וצריך להראות, צריך להראות מה מציעים, איפה רוצים מסחר,

צחי ברים:

ברור,

אמנון ארבל:

איפה רוצים מגורים, איפה רוצים מלונאות,

צחי ברים:

לא, זה דבר לגיטימי,

אמנון ארבל:

יש פה דיירים בבניין הזה.

צחי ברים:

הוא רוצה בטבלה, שיהיה לו כל דבר,

אמנון ארבל:

די, ישראל נו,

צחי ברים:

מה רשום, איפה זה, איפה זה,

אריאל גולן:

אמי, אני רואה את האתר שלהם,

צחי ברים:

עמוד 5 של הטבלת זכויות בנייה,

אמנון ארבל:

כן,

צחי ברים:

שמה הוא כותב את זה,

אריאל גולן:

דירות, דירות יוקרה בירושלים,

אמנון ארבל:

נו.

אריאל גולן:

דירות יוקרה בירושלים,

אמנון ארבל:

נו,

אריאל גולן:

לא כתוב מלון או משהו,

אמנון ארבל:

אני ראיתי לי העבירו כתבות על מלונאות שמה,

אריאל גולן:

אני רואה את האתר שלהם,

אמנון ארבל:

והיזם לא הכחיש את זה, אז אתה יודע,

אריאל גולן:

לא, אני,

אמנון ארבל:

חבר'ה תחליטו מה שאתם רוצים אני לא מעניין אותי זה ציבור שלכם, רוצים שיעבדו עליהם בעיניים,

צחי ברים:

לא, אבל,

אמנון ארבל:

שיעבדו עליהם בעיניים,

צחי ברים:

מה הבעיה שכתוב מלון?

אמנון ארבל:

אתם רוצים שנכתוב פה שאין שום דבר, והכול בסדר, תגידו מה שאתם רוצים. אין לי בעיה, נו. מה? ויכוחי סקר, באמת.

אריאל גולן:

לא, הנושא הקריטי זה,

אמנון ארבל:

תגידו לי איזה סעיף להוריד, אני אוריד, יללה בוא נהיה ענייניים,

אריאל גולן:

את סעיף 6,

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה,

אמנון ארבל:

סעיף 6,

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה, סליחה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, בשביל היושר.

אריאל גולן:

אני רואה פה,

אליעזר ראוכברגר:

פתחתי עכשיו, כתוב פינת חמד, כתוב - יש ליצור קשר עם המלון כדי לברר על תאריכים ותעריפים,

אריאל גולן:

לא יודע, אני רואה פה האתר - דירות יוקרה בירושלים,

אמנון ארבל:

אני גם,

אריאל גולן:

דירות יוקרה בירושלים, לא,

אמנון ארבל:

זה באתר אחר, נו,

אריאל גולן:

אתר שלהם.

אמנון ארבל:

אבל הוא מצא אחר שעושה מלונאות,

אריאל גולן:

לא, נכנסתי לאתר שלהם.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) גם מלון, מה זה מפריע לך? אריאל.

אריאל גולן:

כי מלון, אתה יכול יגידו לך בוא תביא אישור משרד התיירות, צריך תקנים, צריך פה לובי, צריך פה מערכות אני יודע מה של איזה אוורור, איך? כשאתה כותב מלונאות, אז אתה צריך לעבור איזה שהוא אישור משרד התיירות או כאלה דברים, זה אני זוכר מתביעות אחרות שהיו,

יהודה פרוידגר:

בתביעה המקורית של הבניין, אין מלונאות?

אמנון ארבל:

ישראל, מה הבעיה בסעיף 6? תסביר לי,

אריאל גולן:

אני מבין שמכשירים דבר קיים,

אמנון ארבל:

אמרת על סעיף 6,

אריאל גולן:

אני, אני אמרתי סעיף 6,

ישראל קלרמן:

הוא אמר,

אמנון ארבל:

סעיף 6 לא קשור לכל מה שדיברנו עד עכשיו,

אריאל גולן:

לא, לא קשור למלונאות, לא קשור,

אמנון ארבל:

אז למה לבטל?

אריאל גולן:

אז אני אגיד לך למה, שנייה,

אמנון ארבל:

הוא לוקח שטח שהיה מיועד לדיירים המוגנים שיש שמה היום, לוקח אותו הופך אותו למשהו סחיר, שייתן להם את הגג, כי זה חצר אחרת, למה לא?

יהודה פרוידגר:

אני חושב,

אמנון ארבל:

ואתה יודע,

אריאל גולן:

הם רוצים את זה,

אמנון ארבל:

אתה מכיר מישהו שנמצא בדיור המוגן?

יהודה פרוידגר:

אריאל, אריאל,

אריאל גולן:

(לא ברור) דיור מוגן,

אמנון ארבל:

הדבר הכי חשוב, אז מה זה?

אריאל גולן:

זה דירות רגילות, אתה יודע כמה, יש שמה, תראה לי זקן אחד שמה,

יהודה פרוידגר:

אריאל,

אמנון ארבל:

מרגע לרגע, מתדרדר הדיון, אבל סבבה.

יהודה פרוידגר:

אריאל, זה לא מפריע שבתב"ע יש היתר למלונאות, בתב"ע,

אריאל גולן:

לא מפריע, לא,

יהודה פרוידגר:

בתב"ע שהבניין מיועד גם למלונאות, אם הוא רוצה לעשות מלון, אז הוא יצטרך להביא אישורים.

אליעזר ראוכברגר:

זה דירות נופש,

יהודה פרוידגר:

כן, נו מה?

אמנון ארבל:

אין דבר כזה דירות נופש,

אריאל גולן:

לא, אתה מכניס,

אליעזר ראוכברגר:

דירות נופש,

אמנון ארבל:

מה זה דירות נופש?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני אומר לך מה כתוב,

אריאל גולן:

אז מה שאמרתי לא כתוב מלון, כתוב יחידות,

יהודה פרוידגר:

מה זה מפריע? בתב"ע מה אכפת לך שהייעוד יהיה למלונאות?

אריאל גולן:

אז אני מסביר לך, יבקשו מהם את ה - , אוקי,

יהודה פרוידגר:

לא יבקשו ממנו כלום.

אריאל גולן:

מי אמר לך שלא יבקשו?

יהודה פרוידגר:

שהוא יגיד אני רוצה בתב"ע שיהיה אפשרות למלונאות. כשהוא יעשה מלונאות הוא יבקש את הרישיון. אבל בתב"ע, מה אכפת לך שאין לו אפשרות לעשות מלונאות? מה זה מפריע?

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך מה נקרא דירות נופש. במלונאות אין מכונת כביסה בדירה. פה כתוב שיש מכונת כביסה, זה שונה קצת.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל אני לא מבין מה זה מפריע.

אריאל גולן:

לא, גם אין קבלה,

יהודה פרוידגר:

אבל לייזר,

אריאל גולן:

אין שירות,

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אמנון ארבל:

לייזר, דירות נופש זה סוג של מלונאות,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה גם מכונת כביסה, גם מייבש,

ישראל קלרמן:

אני יודע,

אליעזר ראובברגר:

אני לא מכיר מלון שיש בחדר מכונת כביסה ומייבש, לא מכיר.

יהודה פרוידגר:

מלון דירות, מלון דירות.

ישראל קלרמן:

מלון דירות.

יהודה פרוידגר:

מלון דירות יש,

ישראל קלרמן:

פה זה דיור מוגן,

יהודה פרוידגר:

אבל רגע מה זה מפריע? לייזר,

ישראל קלרמן:

אמי,

יהודה פרוידגר:

לייזר, מה מפריע שכתוב מלונאות בתב"ע? מה זה מפריע?

ישראל קלרמן:

אמי,

יהודה פרוידגר:

אז יהיה עוד דירות, מה אכפת לך?

ישראל קלרמן:

הבנתי מה הוא רוצה, הבנתי מה הוא רוצה גולן ב - ,

אריאל גולן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

בסעיף 6, שנייה, שנייה,

אריאל גולן:

(לא ברור) לסמן,

ישראל קלרמן:

שנייה תן לי, תן לי רגע,

יהודה פרוידגר:

לסמן את הדירות,

ישראל קלרמן:

אמי, שנייה, שנייה, אני הבנתי מה שהוא רוצה, בקומה, הסעיף 6, הוא לא נכון בגלל דבר אחד, היום הבניין עם ההיתר בנייה עם ההיתר בנייה. אם מה שקיים שם בשטח וקיבל טופס 4 כבר קיים הדבר הזה. הם רוצים את זה רק להכשיר מבחינת שטחים,

אמנון ארבל:

לא נכון,

ישראל קלרמן:

למסחר כן.

אמנון ארבל:

לא נכון,

ישראל קלרמן:

כן, נכון, אז בוא תראה,

אמנון ארבל:

לא נכון, בדקנו.

ישראל קלרמן:

בוא נצא לסיוור.

יוחנן וייצמן:

נשאל אותם.

ישראל קלרמן:

מה לא בדקתי, איך בדקת את זה? זה פנימי, איך בדקת? היית שמה?

אמנון ארבל:

יש היתרי בנייה,

ישראל קלרמן:

בהיתר בנייה זה לא נמצא, אתה אומר?

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

איך קיבלו טופס 4?

אמנון ארבל:

אוו, איך יכול להיות באמת, אתה מדהים, סגרו את זה יום אחרי, בוא הנה ישראל, אתה לפעמים התמימות שלך נוגעת ללב.

אריאל גולן:

לא משנה, לפי ההיתר זה כן מקורי, אמי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אריאל גולן:

אמי, לפי ההיתר זה לא מקורה. אמי,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

בהיתר זה לא מקורה השטח הזה, החצר?

אמנון ארבל:

לא, זה שינוי, זה שינוי, היום בתוכנית מבקשים לשנות את מה שיש בהיתר.

אריאל גולן:

והם רוצים,

ישראל קלרמן:

זה לא קיים? לא,

אמנון ארבל:

לא באופן אישי, הצוות שלי בדק, ואני מאמין לו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

מה מטריד אותך בסעיף הזה?

ישראל קלרמן:

עכשיו שאלה אחרונה, סיימתי עם הסעיף הזה. שאלה אחרונה, ו-8 היה קצת סוטה.

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

כל החנייה, בגלל שמשתמשים בחנייה, תביאו חנייה אחרת, זה יש להם,

אמנון ארבל:

אוקי,

ישראל קלרמן:

אבל סעיף אחר שכתבת, לא יבוטלו מקומות חנייה, (לא ברור), למה אתה מתכוון?

אמנון ארבל:

כמות.

ישראל קלרמן:

כמות,

יהודה פרוידגר:

אבל זה לא נכון, זה סותר את סעיף 6,

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

אם (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

זה סותר את סעיף 6,

אמנון ארבל:

למה?

יהודה פרוידגר:

7 סותר את סעיף 6,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אמנון ארבל:

6 לא קשור לחניות,

יהודה פרוידגר:

בוודאי קשור. לא, 8 סותר את 7, סליחה. 8 סותר את 7,

עמנואל זלטס:

במקום אחר יש,

ישראל קלרמן:

7 נכון, אבל,

יהודה פרוידגר:

8, 8 סותר את 7,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

יהודה פרוידגר:

8 סותר את 7, אמי,

ישראל קלרמן:

8,

יהודה פרוידגר:

8 סותר את 7,

ישראל קלרמן:

שנייה, יהודה, אני יכול לדבר?

עמנואל זלטס:

כן, 8 סותר את 7, 8 לא סותר את 7,

יהודה פרוידגר:

זה סותר, בטח.

ישראל קלרמן:

אמי,

יהודה פרוידגר:

זה סותר,

ישראל קלרמן:

נכון, הוא לא סותר,

יהודה פרוידגר:

סותר.

ישראל קלרמן:

שנייה,

יהודה פרוידגר:

סותר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

יהודה פרוידגר:

אם אסור להם,

ישראל קלרמן:

ואין חנייה, אף פעם לא נשמע כזה.

אמנון ארבל:

אין דבר כזה, מספיק להם, מה זה מספיק להם?

ישראל קלרמן:

תושייה, אומרים שהם צריכים 100, ויש להם 100, (לא ברור) למה כתוב לא הם? (לא ברור) 120.

אמנון ארבל:

כי אין לך סמכות לבטל,

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

כי אין לך סמכות, סמכות מקומית לבטל חנייה,

יהודה פרוידגר:

אבל ב – 7 אתה מאשר להם את זה.

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

לא,

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

לא,

יהודה פרוידגר:

אתה אומר, שנייה רגע, שנייה, התוכנית מבטלת חניות נכים, מחסנים מאושרים,

אמנון ארבל:

תמשיך את הסעיף,

יהודה פרוידגר:

מדובר גם בשטחים העיקריים,

אמנון ארבל:

תמשיך את הסעיף,

יהודה פרוידגר:

יש להחזיר את מקומות החנייה שבטלו,

אמנון ארבל:

נכון,

יהודה פרוידגר:

בכפוף ל - , לתקן,

אמנון ארבל:

תקן,

יהודה פרוידגר:

בזמן הזה, זאת אומרת,

אמנון ארבל:

נכון,

יהודה פרוידגר:

אם אז כשבנו את הבניין,

אמנון ארבל:

זה אותו תקן,

יהודה פרוידגר:

היה לכל, אבל לך תדע מתי יצא ההיתר,

אמנון ארבל:

אז אין בעיה,

יהודה פרוידגר:

לכן, לכן, לכן אני אומר, אם אתה רוצה שכל מספר החנייה יישאר,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

אז תוריד את זה בכפוף לחוות הדעת בזמן מציאת ההיתר,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

אם אתה רוצה להקטין להם, אם אתה רוצה להקטין להם, אז אל תכתוב ב – 8 שאסור לבטל מקומות, מאושרים, זה 8 סותר את 7.

ישראל קלרמן:

לא נכון.

יהודה פרוידגר:

כן נכון,

ישראל קלרמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

כן נכון,

ישראל קלרמן:

אמי, אמי,

יהודה פרוידגר:

ב – 8 כתוב, ב – 8 כתוב, שאסור לאשר, אסור לבטל אף חנייה,

ישראל קלרמן:

שמעתי מה שאתה אומר, לא זה מה שהוא אומר, הוא רק (לא ברור).

אמנון ארבל:

שמעתי את מה שאתה אומר, לא מסכים,

ישראל קלרמן:

לא נכון מה שאמרת. הוא לא אומר שאסור לבטל כל אחד, הוא אומר תבטל ותביא במקום אחר.

יהודה פרוידגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

אל תשתמש במה שהיה לך קודם. זה מה שאמר אמי,

יהודה פרוידגר:

נכון, אבל מה כתוב?

ישראל קלרמן:

לכן זה לא סתירה.

יהודה פרוידגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אני בכל זאת מבקש,

יהודה פרוידגר:

למה זה סתירה?

ישראל קלרמן:

לעדן את זה יותר, כי יכול להיות שאין להם,

יהודה פרוידגר:

מה כתוב ב – 7?

ישראל קלרמן:

לכן, אני אומר,

אמנון ארבל:

לא, לא מעדן.

ישראל קלרמן:

אבל אם הוא לא יכול, אז הוא לא יכול, הוא אומר על פי חוק הוא לא יכול, זה מקומית. מה? אני
כבר הולך איתך, אתה לא,

אמנון ארבל:

לא, אתה מצחיק אותי, אבל ישראל.

אריאל גולן:

אמי, הם טוענים שהם עשו מאזן חנייה, ויש להם 10 חניות מיותרות.

אמנון ארבל:

מה יש להם?

אריאל גולן:

10 חניות מיותרות,

רלי חיים:

נו די.

ישראל קלרמן:

זה לא, (לא ברור).

אמנון ארבל:

אין 10 חניות?

אריאל גולן:

ככה אמרו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אחרי, אבל לא, זה מה שהוא אומר,

אמנון ארבל:

הנה הוספתי בהתאם לתקן המקורי שיצא בהיתר, בסדר?

רלי חיים:

הנה הוא רשם ישראל,

אמנון ארבל:

לא, זה לא לישראל, זה ליהודה.

רלי חיים:

זה ליהודה.

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור), אי-אפשר,

אלי:

אבל גם הוא היה רוצה,

ישראל קלרמן:

מה? אני, השימושים ביחד, יהיה את המספר.

אמנון ארבל:

איך הוא ירד?

ישראל קלרמן:

כי עכשיו יהיה, לשימושים האלה.

אמנון ארבל:

מה שהשימוש הוא מבקש אבל?

ישראל קלרמן:

זה תושי"ה יגיד, לא, זה תושי"ה, אתה לא שומע. לא, אמר, זה תושי"ה יגידו,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לסוף רלי,

ישראל קלרמן:

תושי"ה יגידו,

אמנון ארבל:

ישראל, תפסיק לבלבל במוח, נו.

ישראל קלרמן:

תושי"ה יגידו כמה צריך,

אמנון ארבל:

יש תקן, (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אני רוצה שב – 7, ימחקו את ה – , בסדר,

אמנון ארבל:

אתה מצחיק אותי, נו.

יהודה פרוידגר:

אני טוב לי שהוספת מקורי, בסדר גמור.

ישראל קלרמן:

לא, אני לא מסכים,

יהודה פרוידגר:

יללה, הלאה.

אמנון ארבל:

זה היה מצוין שהסברת ליהודה. אפשר להמשיך הלאה? עוד הערות למישהו על התיק הזה?

יהודה פרוידגר:

הלאה, הלאה,

תוכנית 1307966

אמנון ארבל:

יללה 24 בסדר היום, תוכנית 1307966, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. יער רמות. למעשה, יש לי פה מצגת קצרה, קצרה ונחמדה.

רלי חיים:

רגע אתה ממשיך? שנייה.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית שמוגשת על ידי קק"ל. האזור הזה, מי שמכיר.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, מתי אתה עושה הפסקה?

יוחנן וייצמן:

אחרי התיק הזה,

אליעזר ראובברגר:

אני אמרתי אחרי התיק הזה.

ישראל קלרמן:

תעשה עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

אחרי התיק הזה, מה אתה רוצה? בוא, הוא ביקש שזה יהיה אחרי התיק הזה.

ישראל קלרמן:

לא ידעתי שהוא ביקש.

יהודה פרוידגר:

יער רמות, בוא נבחר צבאים קצת.

אמנון ארבל:

הנה צבעים.

אליעזר ראובברגר:

קדימה.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית שמוגשת על ידי קק"ל ליער במצפה נפתוח. מי שמכיר את המתחם הזה, זה מתחם שהיו הרבה מאוד דיונים עליו. זה למעשה השטח הזה. זה שטח שסומן במתאר 2000 כאזור מגורים עירוני מוצע. בעבר הוגשו פה למעשה שלוש תוכניות נפרדות על השטח הזה, אחת על ידי קק"ל ליער אחת על ידי מינהל מקרקעי ישראל.

יהודה פרוידגר:

מתחת לאיזה רחוב זה?

אמנון ארבל:

מתחת לאיזה רחוב זה?

יהודה פרוידגר:

כן.

אמנון ארבל:

זה מתחת ל - , איך זה נקרא שמה? משעולים.

צחי ברים :

בתוכנית מתאר זה מצויר כמגורים?

אמנון ארבל :

תוכנית מתאר 2000, אמרתי זה סומן כמגורים כאזור מגורים עירוני ממוצע. הוגשו פה בזמנו כמה תוכניות שבעצם לא התקדמו בגלל איכות השטח. אפילו היה פה תקדים שהוגשה עתירה על ידי הצבי ישראלי על צבי עצמו, כאילו עורך דין שייצג את הצבי, ועתירה בסוף בעקבותיה,

אליעזר ראובברגר :

(לא ברור)?

אמנון ארבל :

הצבי? חתם עם כף יד עם, השטח הזה שטח מאוד איכותי.

אליעזר ראובברגר :

(לא ברור) חוקי.

אמנון ארבל :

חוקי, חוקי.

רלי חיים :

היא אמרה לך שהיא יוצאת.

אמנון ארבל :

חוקי, חוקי, השטח הזה מאוד. תודה. השטח הזה מאוד איכותי, מאוד חשוב. כמו שאמרתי הוגשו פה בעבר שלוש תוכניות נפרדות לוועדה המחוזית, אחת ליער, אחת למגורים על ידי רשות מקרקעי ישראל ואחת על ידי המושבים. נדמה לי כיסלון ואחרים שהם הסכם חכירה. כל השלוש תוכניות נדחו ביחד על ידי, על ידי הוועדה המחוזית, ולמעשה אמרה שצריך לבחון יותר לעומק. הוכן פה גם תסקיר השפעה על הסביבה שגילה שהקרקע פה יש לה ערכים מאוד מאוד גבוהים, ואנחנו חושבים שזה נכון. זה גם תואם היום למדיניות של ראש העיר שלא לבנות בשטחים פתוחים חדשים. והחזון פה, כמו שקק"ל מציג אותו לשמר את יער רמות מצפה נפתוח,

אליעזר ראובברגר :

טוב.

אמנון ארבל:

סטטוטורית, ואנחנו מציעים להפקיד את התוכנית.

אליעזר ראובברגר:

אני גם פה, גם פה קיבלתי פנייה מרמ"י, גם את זה שלחתי לך אתמול, אמי. אני רוצה להקריא את זה לחברים ואחר כך, איך אומרים? תשקלו, תחשבו, תשמעו. רמ"י כותב כך - "שלוש. הוגשה על ידי קק"ל תוכנית ליער צמוד, צמוד דופן לשכונת רמות על שטחים בבעלות המדינה ורשות פיתוח. התוכנית מתייחסת בחלקה לשטחים שאינם מוגדרים בתמ"א/1 ליער ומוגדרים לפיתוח עירוני לפי תמ"מ/30.1. קק"ל אינה מוסמכת לתכנן על הקרקע, שכן אינה נמנית בין בעלי הזכויות להגיש תוכנית וכולה. בעבר קודמה תוכנית עם המספר לבניית יחידות דיור בשטח. התוכנית נדחתה והוחלט, כי לצורך אישור תוכנית במתחם יש להציע איזון ראוי בין הצורך במתן מענה לביקוש למגורים בעיר ירושלים, ובין החשיבות בשמירת מערכות טבעיות. לאחר שהוגשו תסקיר השפעה על הסביבה וכן בדיקות פרוגרמטיות ותחבורתיות, הוועדה תדון בהצעות תכנוניות עתידיות המבוססות על בחינות אלה לשם גיבוש חלופה תכנונית מאוזנת, מאחר ולא נעשתה בדיקה עד היום לבחינת האיזון בין הפיתוח לשמירת ערכי הטבע במקום. לא נראה שיש מקום להגדיר את כל השטח כיער. לאור האמור, נבקש להוריד את התוכנית מסדר יום". עד כאן מה שכתבו לי רמ"י. אני חושב שיש צדק בבקשה שלהם, בעיקר מהנימוק הראשון, אבל גם לא רק, גם בגלל כמו שלי, א' הנימוק הראשון אומרים שקק"ל לא מוסמכת להגיש תוכנית, אז על מה אנחנו בכלל דנים? אם קק"ל לא מוסמכת.

צחי ברים:

אז למה להוריד? למה לא לדחות?

אליעזר ראובברגר:

רגע שנייה קודם כל אני, אני אומר מה רמ"י ביקשו.

אמנון ארבל:

אבל אני חייב להגיד, אליעזר, התוכנית הוגשה לוועדה המחוזית שבדקת תנאי סף וקבע שכן יכולה לעמוד בתנאי סף.

אליעזר ראובברגר:

רגע, אבל כתוב, כתוב שהתוכנית הדחתה.

אמנון ארבל:

לא, מה פתאום, התוכנית הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב. בעבר קודמה תוכנית 113795,

אמנון ארבל:

נכון, התוכנית הזאת אבל, והתוכנית החדשה במספר הזה, שעכשיו הצגתי אותה,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אמנון ארבל:

היא תוכנית שהוגשה לוועדה המחוזית על ידי קק"ל, נבחנה ע"י היועצת המשפטית ועמדה בתנאי סף. זה אומר שהם כן זכאים להגיש תוכנית נורא פשוט.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה עם כל הכבוד שהיא עמדה שם, תנאי סף זה לא מחייב אותי.

אמנון ארבל:

לא מחייב שום דבר, תקנה קניינית.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, לכן, לכן אני גם לא דוחה, אני מבקש להוריד מסדר היום, שנבחן,

אמנון ארבל:

וזה חבל,

אליעזר ראוכברגר:

שנבחן את זה, נראה, חכה אתה תרצה תציע את, זה מה שאמר. אני אומר בא בן אדם. באה גורם רשמי שמדינת ישראל, הבעלים של הקרקעות, המדינה, רשות מנהל, מינהל מקרקעי ישראל ואומר אדוני - הם לא מוסמכים להגיש תוכנית על שטח שלי. עוד פעם, אני לא מבין את כל ההתנהלות הזאת. אני ממש לא מבין את זה. גם מביאים לך לאיפה זה. אתמול גם היה לי ויכוח דרך אגב עם יוחנן על זה, והוא הסכים שהוא לא צודק. הוא אמר כן, ואחרי זה לא, לא משנה. עכשיו חוץ מזה שהוא אומר צריך, הוחלט שיבדקו איזונים, יבדקו אפשרויות לערב בין מגורים ובין יער, שאלה באיזה שטח מתוך השטח המדובר, באיזה אזור מתוך השטח המדובר, באיזה צד של השטח המדובר, יש משהו יותר קרוב לשכונה קיימת, יש משהו רחוק מהשכונה קיימת סתם ככה. אתה יודע בשליפת זה להגדיר את כל השטח ליער.

אמנון ארבל:

ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה נכון,

אמנון ארבל:

ממש לא.

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אני לא, אני מתנגד לקדם. האם להוריד מסדר היום או לדחות? לא יודע, אני אמרתי להוריד מסדר היום. יוחנן חושב אולי טיפה אחרת שיגיד את עמדתו. אולי ברים רוצה לדבר בבקשה.

יוחנן וייצמן:

חברים, אני רוצה לומר,

צחי ברים:

אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי באותו דיון לפני חמש שנים, שש שנים בוועדה המחוזית, חמש וחצי שנים. שלושת התוכניות היו ביחד של רמ"י, של המושבים ושל.

אמנון ארבל:

כיסלון כן.

יוחנן וייצמן:

של קק"ל או של הארגונים הירוקים. זה לא משנה. תוכנית אחת הייתה הותמ"לית, שרצתה לעשות שמה 2000 דירות. אני חושב שאנחנו לא צריכים בעת הזאת לקבל החלטה על יער, או שלהשאיר את זה פתוח, או לחילופין לבקש מרמ"י שתגיש שם דירות. גם ראש העיר היה פה ממש לא מזמן בוועדה ואמר שהוא רק רוצה פה לבנות בעיר ועל זה הוא הלך לבחירות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אף אחד,

יוחנן וייצמן:

אז לכן אני מציע לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא דיבר על שלא יהיה יער, השאלה כמה מתוך השטח מדובר יהיה יער,

צחי ברים:

כמה אחוז מתוך זה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה המיקום של היער לעומת איפה שיהיה, אולי, אני אומר עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אולי מגורים בכפוף לבדיקת פרוגרמטיות, לבדיקת תחבורה, לבדיקה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איכות סביבה. בכפוף לכל הדברים האלה.

ניר מרגלית:

אנחנו מדברים על כל אג'נדה שהיא לשמור על שטחים פתוחים. אנחנו בכל מקום עולים לגובה, מצופפים, מצופפים בכל מקום. ראש העיר גם אומר שהיער, היערות האלה, זה הים של ירושלים, כמה שהם חשובים וכמה שערכיים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ניר מרגלית:

כמה חשוב לשמור על השטחים הפתוחים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חולק על זה.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל זה אזור צמוד דופן שסוכס.

ניר מרגלית:

השטח, השטח הזה הוא חלק מרצף מאוד מאוד משמעותי ואיכותי, שכבר כלוא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ניר מרגלית:

שמהווה מסדרון מאוד משמעותי ממזרח למערב שמתחבר לנחל צופים.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני הצעתי,

ניר מרגלית:

אנחנו חושבים שהתוכנית הזאת חשובה מאוד ו - , .

אליעזר ראוכברגר:

לכם אני הצעתי להוריד את זה מסדר יום.

יוחנן וייצמן:

אני מציע לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מציע?

יוחנן וייצמן:

לדחות,

יהודה פרוידגר:

אני, אני,

יוחנן וייצמן:

לדחות, ולשבת עם רמ"י לראות מה התוכניות?

יהודה פרוידגר:

אני מצטרף.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אתה מציע?

אמנון ארבל:

העמדה של רמ"י מאוד ברורה, הם רוצים לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, מה אתה מציע?

אמנון ארבל:

פה לצורך העניין,

צחי בריס:

אני חושב,

יהודה פרוידגר:

כל מה (לא ברור) אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

לדחות, לשבת, לראות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות או להוריד מסדר היום? אני לא חושב שיש הבדל גדול,

יהודה פרוידגר:

יש הבדל, מה ההבדל?

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא חושב,

יהודה פרוידגר:

שניהם יבואו,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד להוריד מסדר היום,

יהודה פרוידגר:

שניהם יבוא להתדיין ממילא.

צחי ברים:

לא, אני חושב אבל,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה אבל שיכלילו בתוכנית, השביל התחתון, כאילו משיק ליער, הוא בעצם יש שביל מאחורי הבתים,

אמנון ארבל:

עדיין הם יעמדו בתנאי סף,

יהודה פרוידגר:

אומרים, שכאילו הכניסה לבתים הם מלמעלה, אבל דווקא,

אליעזר ראוכברגר:

ברים, אתה רוצה עוד להוסיף משהו? ברים,

צחי ברים:

התוכנית (לא ברור), אבל, להוריד מסדר היום.

אמנון ארבל:

אבל כל תסקירי איכות הסביבה שהוגשו פה והיה פה תסקיר השפעה על הסביבה אחרי שנדחו את תוכניות, הראה שהשטח הזה בערכים מאוד מאוד גבוהים ואסור לבנות פה שום דבר. העמדה של רמ"י ידועה וברורה, ואנחנו חושבים שהיא לא נכונה. מהנדס אני חושב שלא נכון לבנות פה.

ניר מרגלית:

כנ"ל גם המסמכים ההידרולוגי, דרך אגב,

אדיר שוורץ:

אני מסכים עם,

ניר מרגלית:

גם ברמה ההידרולוגית,

אדיר שוורץ:

אני מסכים עם אמי, לא צריך לבנות פה, אנחנו כל הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

כולנו מסכימים, השאלה אם לא צריך, כמה דונם השטח המדובר?

אמנון ארבל:

500.

אליעזר ראוכברגר:

500 ,

צחי ברים:

500 דונם,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אולי 5 כן לבנות אולי 3, אולי 10, לא יודע,

אדיר שוורץ:

בעיני, בעיני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה זה 5 דונם?

אדיר שוורץ:

בעיני אפס, תקשיב אנחנו בונים כל כך הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה בצמוד דופן לשכונה, בוא, אני לא יודע,

אדיר שוורץ:

אבל אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא נעשה פה שום בדיקה.

אדיר שוורץ:

הדופן של השכונה עכשיו היא הדופן של השכונה הבאה. אתה בונה הזאת, אז עוד דופן עוד דופן. זה הסלאמי שעושים לטבע בכל מקום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, איזה שטויות.

צחי ברים:

לא, אבל אדיר, התוכנית מתאר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

ידונו בזה שם, מה אתה מרוויח?

אליעזר ראוכברגר:

ואם אנחנו נדחה, אז מה לא יכולים לדון שם? הם יכולים לדון,

יוחנן וייצמן:

לא משנה,

ניר מרגלית:

דרך אגב הדופן של השכונה הזאת, נבנית גם מצד שני מצפון.

צחי ברים:

ואני חושב שברמות גם מתקדמים,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד? מי בעד להוריד מסדר היום כמו שאני הצעתי?

יוחנן וייצמן:

שנייה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

צחי ברים:

לא, תעשה הפוך.

יוחנן וייצמן:

הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אתה רוצה, מי בעד לאשר?

אדיר שוורץ:

אני בעד לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אחד. מי בעד להוריד מסדר יום? ישראל, יהודה ואליעזר.

יוחנן וייצמן:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד לדחות לגמרי?

יוחנן וייצמן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני יוחנן וברים. אוקי, הורדנו מסדר יום,

יוחנן וייצמן:

החלטה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תודה,

צחי ברים:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עושים עכשיו הפסקה.

צחי ברים:

אבל רק תוסיף את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

עד השעה 2,

צחי ברים:

היושב ראש רק להוסיף את הנקודה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

שהמטרה שלה לדחות, או להוריד מסדר יום זה בשביל שיתכנסו לזה ושיראו לעשות איזשהו צוות התכנון,

אליעזר ראוכברגר:

שישבו עם רמ"י, ויעשו את כל הפעולות,

צחי ברים:

ביחד, עם רמ"י

אליעזר ראובברגר:

שכתוב פה, כן,

אדיר שוורץ:

בשעה שעה? 14: 15?

אליעזר ראובברגר:

רפאל, רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה?

יהודה פרוידגר:

מתי חזרה פה?

אליעזר ראובברגר:

14: 15, רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה?

רפאל:

כן, כן,

(הפסקה)

ישראל קלרמן:

כן, סעיף,

רפאל:

רגע, רגע, רגע אחד, הנה בבקשה אפשר.

ישראל קלרמן:

עכשיו אנחנו ממשיכים את הוועדה אחרי הפסקה. סעיף, איזה מספר?

עמנואל זלטס:

אמי,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

קח את הכול, קח הכול,

אמנון ארבל:

תודה.

ישראל קלרמן:

איזה סעיף אנחנו? אמי.

אמנון ארבל:

25,

ישראל קלרמן:

25 כן, בבקשה. ביקשנו להחליף, ביקשנו להחליף, אמי, קדימה סעיף 25,

יהודה פרוידגר:

הגעת עד הסוף או סגור?

ישראל קלרמן:

לא יודע, בוא נראה.

אדיר שוורץ:

עד הסוף שיכול להיות תוך 10 דקות מעכשיו, קלרמן.

ישראל קלרמן:

אמי,

אדיר שוורץ:

10 דקות, תיק תיק.

תוכנית 1193739

אמנון ארבל:

תוכנית 25 בסדר היום, תוכנית 1193739, תוכנית ברחוב קדימה ברמות, בסמכות ועדה מקומית הגישו בקשה להאריך את תקופת ההפקדה ואנחנו בדרך כלל נוהגים לתת אפשרות, אז אנחנו מאפשרים ארכה של חודש כמו שמאפשר החוק.

ישראל קלרמן:

טוב.

תוכנית 1347574

אמנון ארבל:

תוכנית 26 בסדר היום תוכנית 1347574, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית שני מגרשים בתוכנית בגבעת המטוס. בחלק הדרומי, מבקשים בנייה של 6 קומות לפי המדיניות, ואנחנו ממליצים להפקיד.

אלדד רבינוביץ:

זה לפי התוכנית החדשה, לפי התוכניות החדשות בגבעת המטוס?

אמנון ארבל:

כן, אבל בחלק הדרומי אבל כן.

תוכנית 1395185

אמנון ארבל:

תוכנית 27 בסדר היום, תוכנית 1395185, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית אליהו חכים 13 בתלפיות מזרח. זה בניינים שיושבים על ה - , למעשה על, על בקצה השכונה לכיוון הוואדי ומבקשים הרחבות דיור וסך הכול אנחנו מסכימים. אנחנו כתבנו בהמלצה ואולי קצת החמרנו ופנו אלינו בעניין. אנחנו ביקשנו, הבניינים פולשים בצורה מאוד משמעותית לשצ"פ קיים והתוכנית כמובן מסמנת את זה להריסה. אבל אנחנו כתבנו שזה יהיה תנאי למתן תוקף לתוכנית ההריסה ואמרו

שזה לא אפשרי, כי לא כולם מסכימים ולא כולם זה, אז ביקשו שיהיה תנאי למתן היתר בנייה. אז שיניתי בהמלצה שזה יהיה תנאי למתן היתר בניה של כל מגיש בקשה להיתר.

אדיר שוורץ:

אמי.

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעשה את זה בסטייה ניכרת.

אמנון ארבל:

אין הקלות כבר.

אדיר שוורץ:

אמי,

אמנון ארבל:

מה?

אדיר שוורץ:

אני אשמח לשאול על הסעיף הקודם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה לא ילד,

אמנון ארבל:

מה היה הקודם?

אדיר שוורץ:

על גבעת המטוס,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

למה רק 6 קומות שמה?

אמנון ארבל:

זאת המדיניות שם, זה חלקות יחסית מאוד מאוד קטנות. יש שם בעיה של פרוגרמה ולכן נקבעה המדיניות חדשה שמעבר לגבעת המטוס שבכל החלקות הקטנות יהיה אפשר להגיע עד שש קומות או 200%, 240% תלוי אם המגרש ריק או מגרש קיים וזה מגרשים נורא קטנים פשוט.

אדיר שוורץ:

כלומר אי אפשר יותר ביחס לתכסית?

אמנון ארבל:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

כן?

אמנון ארבל:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

תוכנית,

ישראל קלרמן:

מה שאני צריך לעשות,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

בבקשה.

תוכנית 1425867

אמנון ארבל:

תוכנית 28 בסדר היום תוכנית 1425867, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, תכלת מרדכי 14 ברוממה. תוכנית שמבקשת השלמת קומת גג ועוד תוספות, המלצנו להפקיד.

ישראל קלרמן:

אז רק,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

הערה קטנה, בסעיף 5, אתם מבקשים הוא כבר הראה לנו, למה אתם מבקשים את זה עוד פעם?

אמנון ארבל:

סעיף 5, רגע, שנייה מה זה סעיף 5?

ישראל קלרמן:

יש להציג הוכחת בעלות בשטח הגג הקיים, בו מוצע תוספת בנייה והצמדה לדירה אחת.

אמנון ארבל:

כן נו.

ישראל קלרמן:

הוא הראה את זה כבר.

אמנון ארבל:

אז אם לא, אז אין שום בעיה, אז מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

משתמשים בזה? הוא לא, לא.

אמנון ארבל:

אנחנו, אם כתבנו כנראה שהיה ספק, אז אנחנו מבקשים לוודא,

ישראל קלרמן:

רק לוודא.

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

וסעיף 8,

אמנון ארבל:

כן, מרפסות זיז,

ישראל קלרמן:

מרפסות זיז לא יחרגו,

אמנון ארבל:

לא יחרגו מקו בניין,

ישראל קלרמן:

מקו בניין הקיימות המאושרות באותה חזית, (לא ברור) המרפסות המוצעות בגובה, בהתאם (לא ברור) התכנון.

אמנון ארבל:

מצוין, סעיף,

ישראל קלרמן:

40 ס"מ, מה הבעיה שלך להיות?

אמנון ארבל:

שזה צריך להיות מסודר, הבנייה צריכה להיות מסודרת,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

לא כל אחד מה שהוא רוצה.

ישראל קלרמן:

אבל להם זה משמעותי, אתה יודע שיש,

אמנון ארבל:

גם לי זה משמעותי,

ישראל קלרמן:

אבל לנו לא,

אמנון ארבל:

בניין צריך להיות מסודר, ישראל,

ישראל קלרמן:

זה מסודר.

אמנון ארבל:

לא יכול להיות שכל המרפסות,

ישראל קלרמן:

קומה 6 ו- 7,

אמנון ארבל:

לא יכול להיות שכל המרפסות יהיו,

ישראל קלרמן:

אמי,

אמנון ארבל:

ואז אחד יותר עמוקה,

ישראל קלרמן:

אמי, אבל זו, אבל בקומה 6 ו- 7,

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

זה קיים הדבר הזה, זה לא שיש לך את זה בכל ה - , אתה רואה עכשיו איזה חזית שאתה רואה שם חריגה.

אמנון ארבל:

אבל השאלה באיזה עומק.

ישראל קלרמן:

40 סנטימטר.

אמנון ארבל:

מיותר, אבל לא אתווכח איתך על זה. איזה סעיף זה היה? 8 ?

ישראל קלרמן:

8 כן,

אמנון ארבל:

8,

ישראל קלרמן:

וסעיף 10, מה זה לא תותר הריסת ממ"ד מאושר וקיים הקמת חדר מוגן?

אמנון ארבל:

זה מה שביקשו בתוכנית, להרוס ממד ולעשות חדר מחוזק במקום? נראה לך? נשמע לך הגיוני לאור תקופה שאנחנו חווים בימים אלה?

ישראל קלרמן:

לא, הבנתי שכבר אין שם ממ"ד.

אמנון ארבל:

מה זה אין שם ממ"ד?

ישראל קלרמן:

זה כבר נהרס.

אמנון ארבל:

בהיתר בנייה יש ממ"ד,

ישראל קלרמן:

להכניס ממ"ד בחדר מחוץ,

אמנון ארבל:

זה עוד לא שמעתי שעושים. אגב,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה עוד לא שמעתי שעושים.

ישראל קלרמן:

אני גם לא שמעתי.

אמנון ארבל:

מי מציע להרוס ממד ו - ,

ישראל קלרמן:

אני גם לא הבנתי. לא, אני אסביר לך למה יש בעיה.

אמנון ארבל:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

כי יש שם, יש שם כניסה למרפסת. ממ"ד לא יכול להיות, בממ"ד לא יכול כניסה למרפסת.

אמנון ארבל:

יש להם אתר בנייה לממ"ד,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה,

אמנון ארבל:

הם מבקשים להרוס את הממ"ד?

ישראל קלרמן:

אני מספר לך רגע, כנראה כשהם בנו,

אמנון ארבל:

אז לא בנו את הממ"ד,

ישראל קלרמן:

אז שנייה, מה?

אמנון ארבל:

אז לא בנו את הממ"ד כמו שצריך,

ישראל קלרמן:

ולמה?

אמנון ארבל:

לא יודע למה,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך למה, כי יש שם מרפסת,

אמנון ארבל:

אתה רוצה שנסתכל על התוכנית?

ישראל קלרמן:

כן, כי יש שם מרפסת,

אמנון ארבל:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

אין יציאה ממ"ד למרפסת,

אמנון ארבל:

נכון, אני מסכים איתך מרפסת, הרבה יותר חשובה ממ"ד, שיש טילים, כי אתה יכול פשוט לצאת למרפסת, במקום להיכנס לממ"ד, ולהתפלל חזק, זה נכון, אבל,

ישראל קלרמן:

לא, בשביל ולהסתכל על היירוטים,

אמנון ארבל:

כנראה שזה לא יעזור, כנראה שזה לא יעזור.

ישראל קלרמן:

כמו הבן אדם הזה שצילם ונפל עליו.

רלי חיים:

אוי ואבוי.

ישראל קלרמן:

לא.

אמנון ארבל:

מה?

יהודה פרוידגר:

אמי, יש טילים בזמן שיש קורונה אז יוצאים רגע למרפסת רגע לממ"ד.

אמנון ארבל:

כן, רגע, האמת שזה פה לא מצחיק הסיפור של הממ"דים, אם אתה שואל אותי, אבל בוא נראה מה אתה,

ישראל קלרמן:

תגיד כבר ראינו במלחמה האחרונה, למעשה חדרים מחוזקים,

אמנון ארבל:

לא שווים כלום.

ישראל קלרמן:

לא עזרו?

אמנון ארבל:

חדר מחוזק, זה,

עמנואל זלטס:

שאלה מהותית,

רלי חיים:

ממ"ד לא,

עמנואל זלטס:

אמי, להערכתך

רלי חיים:

לא עזר.

עמנואל זלטס:

תמ"א/40, ושאלה אגב,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

שאלה,

אמנון ארבל:

מה? מה?

עמנואל זלטס:

שאלה הרלוונטיות מאוד במקרה הזה.

אמנון ארבל:

נו,

עמנואל זלטס:

היום אדם יכול להגיש בקשה להיתר, לאדם שיש לו חדר מחוזק.

אמנון ארבל:

נו,

עמנואל זלטס:

יכול להגיש היום בקשה להיתר לממ"ד כמו שהוא ועדיין אחד המחוזק יישאר לו. הוא לא צריך להוכיח שטח עיקרי בשבילו?

אמנון ארבל:

לא יכול להוכיח ש - ?

עמנואל זלטס:

היום,

ישראל קלרמן:

לא, אני יודע מה שהוא אומר גם שאלו אותי את זה. אין אחוזי בנייה,

עמנואל זלטס:

אני חושב שאין בעיה.

ישראל קלרמן:

בן אדם בנה לפי תב"ע היה חדר מחוזק קודם זה היה הכללי.

אמנון ארבל:

אם התב"ע היה אפשר לתת ממ"ד ולא קיבל לחדר מחוזק. אז התב"ע לא בסדר, בוא נתחיל עם זה.

ישראל קלרמן:

לא גם זה וגם זה. אז התב"ע אמרה או זה או זה.

אמנון ארבל:

חבל מאוד.

ישראל קלרמן:

עשה חדר מחוזק והוא רוצה עכשיו ממ"ד שואל עמנואל, אפילו שיש תב"ע שלכאורה אין לו אחוזי בניה, אבל בגלל הממ"ד יהיה לו.

אמנון ארבל:

אתה שואל אותי אם זה הגיוני או אם זה חוקי?

ישראל קלרמן:

אם הוא יקבל.

עמנואל זלטס:

סתם שאלה,

ישראל קלרמן:

אם הוא יכול לבקש,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור), אני לא יודע מה, אתם (לא ברור) היתרי בנייה,

ישראל קלרמן:

עמנואל, זה לא הוא, זה יואל שבת.

אמנון ארבל:

אתם מאשרים היתרי בנייה, לא אני,

עמנואל זלטס:

כן, אבל את התמ"א/40 ולהסדיר את הממ"דים, אתה יודע להגיד.

אמנון ארבל:

לא, לא יודע, מודה, מה שאני לא יודע, אני לא יודע, מה אני אעשה?

עמנואל זלטס:

זה שאלה רלוונטיות מאוד היום.

רלי חיים:

מי יש לו אפשרות לממ"ד ויעשה רק חדר מחוזק?

אמנון ארבל:

שאלה, שאלה מצוינת,

עמנואל זלטס:

למה? כאלה שבגג,

רלי חיים:

למה לא?

עמנואל זלטס:

שימור,

אמנון ארבל:

תשאלו את זה, תפני את השאלה לישראל,

עמנואל זלטס:

שימור, כאלה, לא, זה אמיתי,

ישראל קלרמן:

מה? מה?

עמנואל זלטס:

אם על זה אתה לא יודע לענות, אמי, אני כבר לא יודע מה.

ישראל קלרמן:

לא שומע.

רלי חיים:

מה היתרון של מחוזק מ - ?

ישראל קלרמן:

אין יתרון,

עמנואל זלטס:

זה לא יתרון,

ישראל קלרמן:

אומר לד,

רלי חיים:

לא, אז למה שמישהו יעדיף נגיד,

ישראל קלרמן:

כי יש לו שם מרפסת, ממ"ד כניסה למרפסת,

אמנון ארבל:

הרבה יותר חשוב מרפסת ממ"ד.

ישראל קלרמן:

והרבה יותר חשוב, כמו שאמי אומר, לסוכה, והסוכה מגינה יותר. זה מה שאמי אמר. לא אני, אמרתי מתפללים.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור). סוכה,

ישראל קלרמן:

סוכה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) מה?

ישראל קלרמן:

זה סוכה, בדיוק,

יהודה פרוידגר:

מה יותר מגן?

ישראל קלרמן:

גולן,

יהודה פרוידגר:

ענני (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה עושה יותר מטילים?

יהודה פרוידגר:

ענני הכבוד. ענני הכבוד עצרו את כל החיצים הבליסטראות, בטוח שטילים הם היו עוצרים,

ישראל קלרמן:

זה התשובה, סוכה, גם אדיר מסכים איתנו.

יהודה פרוידגר:

אתה יודע מה היה הבעיה. אתה יודע למה הטילים התחילו להיות בעיה.

ישראל קלרמן:

אתה יודע ש - ,

רלי חיים:

אתה יודע שב – 7.10 הסוכה נשארה,

ישראל קלרמן:

בדיוק, (לא ברור) עכשיו עכשיו במלחמה.

רלי חיים:

בקיבוץ,

אדיר שוורץ:

תגיד מה עם על התיאוריות, לא, לא להתחיל עם הטיל שכן נפל בבני ברק לא להיכנס לזה? מה?

ישראל קלרמן:

לא בני ברק,

יהודה פרוידגר:

הוא נפל,

ישראל קלרמן:

לא בני ברק,

יהודה פרוידגר:

תגיד הוא נפל ברחוב שלא שומרים שבת.

ישראל קלרמן:

היה בסוכה, של איזה אדמו"ר והיא נשארה,

אדיר שוורץ:

אבל אנשים איבדו את הבית,

ישראל קלרמן:

היא נשארה שלמה.

יהודה פרוידגר:

אבל זה לא נכון,

אדיר שוורץ:

אבל אנשים איבדו את הבית.

יהודה פרוידגר:

אבל זה ברחוב, זה ברחוב ש –

אדיר שוורץ:

שהוא נושק לרמת גן, זה נכון,

יהודה פרוידגר:

לא, ברחוב שלא שומרים שבת.

אדיר שוורץ:

על רחוב הזה לא שומרים שבת.

רלי חיים:

גם נו, היה במקלט ש - , שהיה שם בית כנסת ולא קרה.

יהודה פרוידגר:

והר ציון, (לא ברור) והיה קוידש,

רלי חיים:

הבית כנסת, כן, לא קרה כלום.

אדיר שוורץ:

ולמה בירושלים לא היו טילים? כי היא מתחרדת. הנה זה מדהים.

רלי חיים:

(לא ברור) גר בירושלים.

אדיר שוורץ:

מדהים,

עמנואל זלטס:

שוב, שוב, אדיר,

רלי חיים:

אלוהים גר בירושלים.

אלדד רבינוביץ:

אז טוב שאתה את זה,

אמנון ארבל:

לא מוצא את זה עכשיו, ישראל.

רלי חיים:

מה אתה מחפש?

אמנון ארבל:

את הממ"ד שלו.

אמנון ארבל:

דירה 22, אתה מתעקש לבטל לו את הממ"ד, לא הבנתי, ישראל.

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

ישראל, לפחות שייתן,

אמנון ארבל:

הנה ביטול ממ"ד, בוא תסביר לי מה קשור למרפסת,

ישראל קלרמן:

הנה,

אמנון ארבל:

הנה מה?

ישראל קלרמן:

אתה רוצה יציאה,

אמנון ארבל:

היה לו פה מאושר. היה לו פה מאושר ממ"ד. הוא לא בנה אותו, עשה מרפסת ועכשיו אני צריך לבטל את הממ"ד בגלל זה?

ישראל קלרמן:

אין ממ"ד עם מרפסת,

אמנון ארבל:

שיהרוס את המרפסת הלא חוקית שהוא בנה, מה? אתה רציני?

ישראל קלרמן:

אתה לא אמיתי. אתה לא אמיתי,

אמנון ארבל:

אתה באמת רציני? אבל היום היה לו היתר בנייה לממ"ד, ולא בנה את הממ"ד, הוא הוציא מרפסת,

ישראל קלרמן:

אל תגיד (לא ברור) מרפסת,

אמנון ארבל:

בוודאי,

ישראל קלרמן:

הוא אמיתי, אז הוא רוצה חדר מחוזה,

אמנון ארבל:

ישראל, אתה מרגיש טוב? אתה באמת חושב שחדר מחוזה זה פתרון יותר טוב ממ"ד?

ישראל קלרמן:

למה לא?

אמנון ארבל:

אדיר, תעזור לי, אני לא מצליח, אני אין לי יכול להסביר לישראל, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

שנייה, רגע, הממ"ד הזה קיים היום בהיתר?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

מה הבעיה שלנו להראות שם מרפסת? שלא נכתוב שום דבר,

אמנון ארבל:

אי-אפשר ממ"ד לעשות,

עמנואל זלטס:

מה זה קשור עכשיו אלינו? הוא עושה עכשיו מרפסת,

אמנון ארבל:

אי-אפשר,

אדיר שוורץ:

הוא קיים בהיתר, אבל הוא לא בנה אותו, לפי ההיתר, הוא כן בנה,

עמנואל זלטס:

לא, זה בנוי, זה בנוי,

אדיר שוורץ:

מרפסת לא חוקית,

ישראל קלרמן:

הממ"ד לא בנוי, זה מה שהוא אומר,

אדיר שוורץ:

אתם מבינים שזה לא עומד שום מבחן בית משפט מה שאתם עושים,

אמנון ארבל:

הוא אומר שהוא לא בנה את הממ"ד,

עמנואל זלטס:

הממ"ד בנוי, לא יכול להיות,

ישראל קלרמן:

אין ממ"ד למרפסת,

אדיר שוורץ:

לא יודע, זה לא עומד.

ישראל קלרמן:

אין מצב.

אדיר שוורץ:

אילנית, אפשר לעשות את מה שקורה פה?

ישראל קלרמן:

הוא אומר לך ביטול ממ"ד,

אדיר שוורץ:

זה לא יעמוד במבחן בית משפט בחיים,

רלי חיים:

אמרת (לא ברור).

אדיר שורץ:

ישראל, ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

אדיר שורץ:

אי-אפשר משפטית לעשות את מה שאתה רוצה,

ישראל קלרמן:

אפשר משפטית, (לא ברור),

אדיר שורץ:

זה לא יעמוד במבחן בית משפט בחיים,

יהודה פרוידגר:

ישראל,

ישראל קלרמן:

בטח שאפשר,

יהודה פרוידגר:

מה הוא מסמן ל - , הוא מסמן להריסה שתי קירות של הממ"ד?

ישראל קלרמן:

לא,

אדיר שורץ:

תב"ע תב"ע אתה מבטל משהו שהוא לא בנה בהיתר, וכן בונה משהו שהוא לא בנה בהיתר,

ישראל קלרמן:

כשמגישים בקשות, מול היתרים קיימים,

עמנואל זלטס:

אמי, אני מציע אמי,

ישראל קלרמן:

בהיתר,

עמנואל זלטס:

אני מציע הצעה, אמי,

ישראל קלרמן:

הוא מסמן את זה פה,

עמנואל זלטס:

אני מציע הצעה,

יהודה פרוידגר:

כאילו להריסה, אבל אין את זה,

עמנואל זלטס:

אני מציע הצעה.

אמנון ארבל:

שלא תוכל לסרב לה.

עמנואל זלטס:

בוא נגדיל את המרפסת הזאתי לכיוון הפתח התחתון, נראה את הפתח, מכיוון החלק התחתון, ונשאיר את החדר כמו שהוא,

יהודה פרוידגר:

צודק, נו,

עמנואל זלטס:

תוריד את זה מפה לפה, כדי שיהיה לו אופציה להיכנס מפה, ואז פה אנחנו לא מבטלים שום דבר, מראים את זה קיים, הכול בסדר. בשלב ההיתר הוא יעשה או לא יעשה, אבל יהיה לו תב"ע לזה, מה זה משנה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יצטרך את פיקוד העורף,

אמנון ארבל:

לא הבנתי, לא הבנתי, על מי אנחנו מנסים לעבוד.

עמנואל זלטס:

שיהיה לו עכשיו על הדבר הזה, זה מה שהכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שעמנואל אומר, אם שהוא ירצה את זה, שיבקש (לא ברור) הממ"ד, ואם הוא ירצה בשלב
ההיתר,

אמנון ארבל:

אני הבנתי מה עמנואל אומר, אני שאלתי על מי אנחנו מנסים לעבוד, האדם קיבל היתר לממ"ד,
תבנה את הממ"ד שלך, אלוהים אדירים, מה?

עמנואל זלטס:

הוא בונה, הוא ישאיר את הממ"ד כמו שהוא,

אמנון ארבל:

הוא לא, אין ממ"ד היום,

עמנואל זלטס:

מה קרה?

אמנון ארבל:

הוא לא בנה אותו,

עמנואל זלטס:

מה קיים שם היום?

אמנון ארבל:

חדר כנראה. מה קיים שם היום? הוא לא יכול להרוס ממ"ד באמת, נו.

יהודה פרוידגר:

רואים, רואים מה קיים,

רלי חיים:

אפשר לראות את הבית? אמי. גם אפשר. כן,

ישראל קלרמן:

אני רוצה להיות (לא ברור), לכן אני כן רוצה לאשר את זה כמו שזה, ולכן את, תסתכל את סעיף 10
אתה רואה,

אמנון ארבל:

אני אגיש פה ערר לוועדת ערר, נשבע לך. אני אגיש ערר לוועדת ערר. ואתה תסביר לוועדת ערר, למה
בוטל ממ"ד,

ישראל קלרמן:

אתה יודע מה? אז אני רק רוצה לבקש ממך, רק דבר אחד.

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

אל תישבע.

אמנון ארבל:

מבטיח לך שאני אגיש,

ישראל קלרמן:

לא, אל תבטיח, כי אני אחרי הוועדה בא לדבר איתך על זה,

אמנון ארבל:

אני מבטיח,

יהודה פרוידגר:

ישראל,

ישראל קלרמן:

אל תישבע.

אמנון ארבל:

אני מבטיח שאני אגיש ערר על זה,

ישראל קלרמן:

אל תבטיח,

אמנון ארבל:

ישראל, זה לא סביר בשום צורה,

ישראל קלרמן:

לא, אמי, אבל אתה לא מבין, אמי,

אמנון ארבל:

זה לא סביר בשום צורה, מה שאתה אומר,

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע מה שאני אומר, לך,

אמנון ארבל:

אני מבין, אני מבין,

ישראל קלרמן:

אתה עכשיו תקבל,

אמנון ארבל:

רגע, אני מבין את העובדה שאתה חושב שאי-אפשר לעשות להרוס עבירות בנייה, יהיו שם עבירות בנייה חייבים לאשר אותם.

ישראל קלרמן:

לא זה מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

מי שלא בנה ממ"ד בהיתר, והוציא ממנו מרפסת, לא מגיע לו שום פרס, שיהרוס את המרפסת.

ישראל קלרמן:

אמי, אמי, אני לא נותן שום פרס, על,

אמנון ארבל:

זה מה שאתה נותן,

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

שומע מצוין.

ישראל קלרמן:

אז תשמע עכשיו.

אמנון ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

ואמרתי לך את זה פעם,

אמנון ארבל:

כנראה שלא הבנתי. תזכור, מה אמרתי לך בהפסקה רק,

ישראל קלרמן:

אתה מכיר מה זה (לא ברור)?

אמנון ארבל:

תזכור מה אמרתי לך בהפסקה,

ישראל קלרמן:

כן, בכביש תהיה חכם, אל תהיה צודק.

עמנואל זלטס:

אתה נשמע,

ישראל קלרמן:

ואני אומר לך את זה גם פה.

אמנון ארבל:

לא כל פנייה שאתה מקבל, לא צריך לקבל אותה, ישראל,

ישראל קלרמן:

לא פנייה,

אמנון ארבל:

די,

ישראל קלרמן:

לא פנייה,

אמנון ארבל:

מספיק עם זה,

ישראל קלרמן:

אני למדתי את התוכנית, אין לי שום פנייה,

אמנון ארבל:

אז אני פונה לשאר חברי הוועדה, שיהיו רציניים ממך, ולא יאשרו את זה, יללה נו.

ישראל קלרמן:

אל תפנה לחברי הוועדה ואל תגיד כזה משפט בחיים,

אמנון ארבל:

אני אגיד מה שאני חושב, ישראל,

ישראל קלרמן:

לא לפרוטוקול.

אמנון ארבל:

לכל הפרוטוקול אני אומר,

יהודה פרוידגר:

ישראל, למה אתה לא משכנע אותנו?

ישראל קלרמן:

שנייה, אני אומר לך את זה,

יהודה פרוידגר:

למה אתה לא משכנע את המבקש.

אמנון ארבל:

הכול לפרוטוקול אני אומר ישראל,

ישראל קלרמן:

שנייה,

יהודה פרוידגר:

ישראל, אם אין לך פנייה.

ישראל קלרמן:

יהודה, תשמע אותי רגע עד הסוף,

יהודה פרוידגר:

אבל אין לך פנייה,

ישראל קלרמן:

אז תשמע אותי עד הסוף.

יהודה פרוידגר:

אתה אומר שלא הגיעה אליך פנייה,

ישראל קלרמן:

אתה מוכן לשמוע אותי?

יהודה פרוידגר:

תשכנע אותנו, על מה אתה נלחם?

ישראל קלרמן:

אני רוצה להיות ריאלי, אני מסביר לך מה שקורה, הבניין עומד, הוא בלי ממ"ד, אפשר לבנות ממ"ד
באמצע החיים?

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

כן?

יהודה פרוידגר:

אבל אולי,

אמנון ארבל:

אפשר הכול לעשות.

יהודה פרוידגר:

יש לזה יציקה,

ישראל קלרמן:

איך? ההיתר הראשון? מי?

אמנון ארבל:

כן, ע"פ ההיתר שהוא הוציא,

עמנואל זלטס:

אמי, היום זה לא קיים, אין שם,

ישראל קלרמן:

מה נרויח ממה שאמי אומר?

עמנואל זלטס:

כל הבינוי הזה לא קיים היום?

ישראל קלרמן:

זה סתם,

עמנואל זלטס:

אני לפי מה שמציגים בתוכנית,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מהסלון,

עמנואל זלטס:

זה נראה שזה קיים, אמי,

ישראל קלרמן:

התיק הזה גם, אתה לא מבין,

עמנואל זלטס:

אם אתה שואל אותי, זה קיים, כאילו, זה נראה לי,

ישראל קלרמן:

אז אמי מתעקש,

יהודה פרוידגר:

יציקות,

עמנואל זלטס:

הם הציגו משהו בתוכנית כדי לאפשר את המרפסת, לא הגיוני שזה לא,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שלא,

עמנואל זלטס:

לא קיים,

ישראל קלרמן:

זה חלק מהסלון,

אדיר שוורץ:

איך לא?

עמנואל זלטס:

אין פתאום איז נסיגה בבינוי, לא יכול להיות,

ישראל קלרמן:

זה המציאות,

אדיר שוורץ:

בכל בניין מלמעלה למטה, אין עמודה בכלל? אין את כל ה - ,

עמנואל זלטס:

זהו, זה לא הגיוני.

ישראל קלרמן:

זה קומה אחרונה, זה קומה אחרונה.

אמנון ארבל:

בקומה למטה יש ממ"ד,

עמנואל זלטס:

אבל שהיא בנויה,

ישראל קלרמן:

קומה אחרונה הוא עשה שינוי,

אדיר שוורץ:

אבל אם בנו מתחתיו, הוא יכול לעמוד בתנאי ההיתר, ולא,

ישראל קלרמן:

במילים אחרות אתה אומר תבנה את הממ"ד היום,

אדיר שוורץ:

כן,

ישראל קלרמן:

הוא לא בנה אז, הוא יבנה היום, למה?

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

למה?

יהודה פרוידגר:

כי חשוב ממ"ד,

אדיר שוורץ:

למה? כי אנחנו,

יהודה פרוידגר:

בן אדם אומר לא,

אדיר שוורץ:

לא רוצים להכשיר,

יהודה פרוידגר:

הוא גם יכול להביא,

אדיר שוורץ:

עבירות בנייה,

יהודה פרוידגר:

כי היו טילים, הוא יכול להבין, גם הוא נפלו לידו טילים,

ישראל קלרמן:

מהסלון, מה אתה רוצה מהבן אדם?

אדיר שוורץ:

אני רוצה,

ישראל קלרמן:

זה המציאות,

אדיר שוורץ:

אני רוצה מהבן אדם שיעמוד בתנאי ההיתר כפי שניתנו לו,

ישראל קלרמן:

אנחנו לא מחנכים את האנשים,

אדיר שוורץ:

אבל אנחנו גם לא ממליצים לאנשים, אנחנו רשות רגולטורית,

ישראל קלרמן:

אדיר,

אדיר שוורץ:

מה?

ישראל קלרמן:

אני אומר לך עוד פעם, מאיפה אני מגיע? אני אומר לך דבר אחד,

אמנון ארבל:

לא ברור ישראל,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך מה יהיה בסוף.

אדיר שוורץ:

מה יהיה בסוף? ייפול לו טיל על הבית, והוא ימות.

עמנואל זלטס:

השם ישמור,

ישראל קלרמן:

הבן אדם היה פה, והוא אמר לי את המשפט, קובי כחלון היה פה, הוא אמר חבר'ה, בוא נעשה מה שיהיה, לא מה שאנחנו סתם נדבר. אני לא אשב פה סתם,

אמנון ארבל:

כאות מחאה אני מחזיר לך את העוגיות.

ישראל קלרמן:

אל תחזיר לי את העוגיות.

עמנואל זלטס:

מה אחרי שסיימת חצי חבילה,

יהודה פרוידגר:

אבל חשוב ממ"ד בבית,

אמנון ארבל:

עמנואל, מה?

עמנואל זלטס:

אמי, מה עם החלב שהבאתי?

ישראל קלרמן:

אבל היא פוחדת,

צחי ברים:

עמנואל, עמנואל,

יהודה פרוידגר:

סלון גדול,

צחי ברים:

תעשה תסקיר של דקה וחצי על כל הסיפור הזה.

ישראל קלרמן:

יש לה משפחה גדולה,

עמנואל זלטס:

יש פה מישהו,

צחי ברים:

אפשר, אפשר את ה - ,

עמנואל זלטס:

אמי אני אומר שהפתרון,

צחי ברים:

אמי, פנית אלי, אמי, אמי,

ישראל קלרמן:

אמי,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, רגע, אמי, אתה תראה את זה רגע, אני מאמין שזה קיים, כבר,

צחי ברים:

פנית לשאר חברי הוועדה, אמי,

עמנואל זלטס:

אמי, חייב להיות שזה קיים, אמי,

צחי ברים:

אמי,

ישראל קלרמן:

אני לא רוצה,

צחי ברים:

פנית לשאר חברי הוועדה, בוא נראה את זה. אריאל אני יודע, מה? מה?

ישראל קלרמן:

יש לך את זה, זה יקרה או לא יקרה,

אדיר שוורץ:

זה לא להעניש, הוא בנה, עבירת בנייה.

עמנואל זלטס:

אמי, לדעתי הממ"ד הזה קיים, הוא רק מראה את זה, כדי לאפשר יציאה למרפסת,

אדיר שוורץ:

מה המרפסת המדוברת? אמי.

צחי ברים:

ברשותך, תן שנייה להבין זה,

עמנואל זלטס:

אז תאריכי הזה.

אמנון ארבל:

זה נראה כמו בניין חדש, (לא ברור) ממ"ד,

עמנואל זלטס:

כן,

אדיר שוורץ:

רואים.

אמנון ארבל:

והוא פתח מהממ"ד חדר למרפסת, וזה לא תקין, שישגור את זה,

אדיר שוורץ:

רואים שיש עמודת ממ"דים,

ישראל קלרמן:

נכון, אבל זה היום זה חלק מהסלון אבל, רואים. פה זה הסלון.

אמנון ארבל:

ישראל,

אדיר שוורץ:

על איזה? אתה יכול להצביע על המרפסת עם העכבר?

צחי ברים :

מה הוא רוצה? עמנואל, עמנואל, תסביר,

עמנואל זלטס :

רגע, ההצעה שלי נראה לי אם זה יעבור.

אדיר שוורץ :

אמי, אתה יכול להצביע על המרפסת עם העכבר?

אמנון ארבל :

לא, הוא כנראה לא בנה אותה פה עדיין,

אדיר שוורץ :

עוד לא?

אמנון ארבל :

זה שכונה יחסית ישנה, אז כנראה,

עמנואל זלטס :

אמי, לך להצעה שלי, אמי,

אמנון ארבל :

זה כנראה החדר הזה, והוא פה, הוציא מרפסת כנראה.

עמנואל זלטס :

אמי,

אדיר שוורץ :

לא, אבל החדר הזה הוא לא בעמודה ממ"דים.

אמנון ארבל :

זה עמודת ממ"דים,

יהודה פרוידגר :

זה בדיוק עמודת ממ"דים,

צחי ברים:

איפה הוא מדבר?

יהודה פרוידגר:

זה עמודת הממ"דים.

אדיר שוורץ:

עמודת ממ"דים,

אמנון ארבל:

מה להראות לך? את התוכנית?

ישראל קלרמן:

אז תעשה, אז,

עמנואל זלטס:

אמי,

אמנון ארבל:

ישראל,

עמנואל זלטס:

תעשה את ההצעה שלי, אמי,

אמנון ארבל:

מה ההצעה שלך?

עמנואל זלטס:

מה?, אתה לא זוכר את ההצעה שלי?

ישראל קלרמן:

להאריך את המרפסת,

אמנון ארבל:

להאריך את המרפסת ככה?

עמנואל זלטס:

להאריך אותה, את הכניסה יהיה בחלק התחתון,

דובר לא מזוהה:

לא,

עמנואל זלטס:

כן, הכניסה למרפסת תהיה משמה, והממ"ד יישאר כמו שהוא. לא נוגעים בו, לא מבטלים שום דבר, עכשיו בשלב ההיתר ירצו להגדיל את כל מה שהוא בנה,

אמנון ארבל:

באמת במציאות של היום, אתם, סליחה שאני אומר, אומרים דברים כאלה, סליחה,

עמנואל זלטס:

אני משאירים ממ"ד, אבל אמי, הפוך,

אמנון ארבל:

אני מדבר עליו, לא עליך.

יהודה פרוידגר:

כן, צריך את המרפסת להאריך לאחרי הסיבוב, ולעשות פתח מהסלון,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

יהודה פרוידגר:

ולח מהממ"ד.

אמנון ארבל:

כן, בוא נכער את כל הבניין בשביל זה שהוא יישאר עם הממ"ד, אתה צודק. זה הרבה יותר,

יהודה פרוידגר:

לא, ולהגיד לו שיעשה פה ממ"ד,

אמנון ארבל:

הרבה יותר טוב,

יהודה פרוידגר:
שיעשה את הממ"ד,

אמנון ארבל:
איזה סעיף זה היה?

עמנואל זלטס:
ישראל, איזה סעיף?

ישראל קלרמן:
10.

אמנון ארבל:
10, זה,

יהודה פרוידגר:
לא, זה תשאר,

עמנואל זלטס:
כן, כן, זה 9, זה 9 עכשיו, כן.

יהודה פרוידגר:
לא,

אמנון ארבל:
כן, זה מה שהוא ביקש בעצם,

יהודה פרוידגר:
לא, להקטין את המרפסת המוצעת בפועל, עד מאחורי הדלת שלו,

אמנון ארבל:
לא אכפת לי שהיא תקטן אם אין יציאה מהממ"ד, אין בעיה שהמרפסת תהיה יציאה,

יהודה פרוידגר:

לא, לבטל את היציאה מהממ"ד.

ישראל קלרמן:

לא יהיה, אם זה ממ"ד, אז זה חייב לבטל, אתה יוצא את זה מהסלון, זה מה שהוא אומר.

אמנון ארבל:

תנאי להיתר בנייה לדירה זו, יהיה החזרת הממ"ד,

עמנואל זלטס:

הממ"ד קיים, רק הקיר, בטח.

אמנון ארבל:

הוא לא קיים, הוא פתח את זה מסלון, אומר לך,

ישראל קלרמן:

הוא אומר,

יהודה פרוידגר:

הוא לא קיים, הוא לא קיים, הממ"ד לא קיים,

עמנואל זלטס:

לא, אמי, לא נכון.

אמנון ארבל:

זה מה שהוא אמר הרגע, מה לא?

עמנואל זלטס:

עזוב מה הוא אמר,

אמנון ארבל:

אין בעיה, תנאי להיתר בנייה יהיה החזרת הממ"ד בהתאם להיתר הבנייה, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

לא, לא, מה פתאום, (לא ברור) את התנאים האלה, אמרת, היציאה תהיה (לא ברור).

אמנון ארבל:

אני רוצה שבדירה הזאת תהיה ממ"ד. לא מוכן לאשר לדירה הזאתי כלום, בלי ממ"ד, איך אני?

ישראל קלרמן:

א', אתה מצוין,

אמנון ארבל:

יופי.

ישראל קלרמן:

אבל רק כשאתה (לא ברור). אמרתי,

אמנון ארבל:

אתה אומר לי בחייד.

ישראל קלרמן:

אבל מה אני צריך לאשר? לא דיברתי על כלום,

אמנון ארבל:

ישראל, ישראל, אמרתי לך,

ישראל קלרמן:

לא בצורה הזאת.

אמנון ארבל:

ישראל, אמרתי לך פעם כבר, תלמד להפסיד בכבוד.

עמנואל זלטס:

אמי, אמי,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אמנון ארבל:

כשאתה מדבר דברים לא נכונים, תלמד להפסיד בכבוד.

עמנואל זלטס:

אמי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), לא,

עמנואל זלטס:

לא, לא, שנייה, שנייה, ישראל, ישראל, שנייה שנייה, לא, אמי, תחדד,

אמנון ארבל:

זה שהוא לא בהיתר בנייה, זה נכון, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אמי, תחדד. אמי,

ישראל קלרמן:

הוא לא בנה את זה, זה לא בנוי,

אמנון ארבל:

הכול בנוי, עבירת בנייה.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) בנוי?

עמנואל זלטס:

אמי, בסעיף 10 תחדד,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

יש להציג במסמכי ההיתר, את החזרת הממ"ד, יש להציג במסמכי ההיתר,

אמנון ארבל:

זה אותו דבר, זה אותו דבר,

עמנואל זלטס:

זה מה שצריך,

אמנון ארבל:

זה אותו דבר, לא, אני רוצה ש - , לא, אני לא רוצה שהוא יציג, אני רוצה שיהיה ממ"ד,

עמנואל זלטס:

לא, בוודאי, והוא מציג, וזה חייב להיות, כי הפיקוח אחר כך בודק,

אמנון ארבל:

להציג בהיתר,

עמנואל זלטס:

שהוא עושה את ההיתר כמו שצריך,

אמנון ארבל:

לא, להציג בהיתר, זה לא אומר שיש ממ"ד,

ישראל קלרמן:

אבל לא, אז לא תנאי להיתר,

עמנואל זלטס:

הפיקוח מגיע לראות את זה, אמי.

אמנון ארבל:

עמנואל, לא צריך להתווכח כל דבר, די, תן להתווכח עם ישראל בשקט, די.

ישראל קלרמן:

שנייה, אמי, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

לא תנאי,

אמנון ארבל:

אז תנאי מה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה ברור, מה? על היתר בנייה, (לא ברור) היתר בנייה.

אמנון ארבל:

תנאי לתחילת עבודות, אין בעיה. יאללה, אפשר להמשיך עם התיק הנורא חשוב הזה?

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

להמשיך הלאה.

ישראל קלרמן:

בוודאי,

אמנון ארבל:

יללה.

ישראל קלרמן:

זה תיק די חשוב.

אמנון ארבל:

אתה כמו אשתי, במילה הראשונה זה לא, ואז אתה ממשיך לדבר.

ישראל קלרמן:

אבל אמרתי למה,

עמנואל זלטס:

אגב להגיד על ישראל שהוא כמו אשתך, זה הפרגון הכי גדול שהוא קיבל ממך.

ישראל קלרמן:

אמי, 29 שלחת לי, נכון?

אמנון ארבל:

שלחת לי מה? כן, אני אשמח שתסביר לי את מה שכתבת לי, כתוב במכתב שמה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את זה?

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה לעשות אותו מהתחלה?

אמנון ארבל:

בוודאי, זה דברים לא נכונים, מה לעשות? אני גם אציג לכם את התוכנית, בוא נעבור אליה. תוכנית 29, למה זה כזה, אם מישהו כתב לך מכתב, זה כל מה שכתוב במכתב, צריך לקבל, תסביר לי פעם.

ישראל קלרמן:

כי הוא יודע,

אמנון ארבל:

מה הוא יודע?

ישראל קלרמן:

מה נעשה שם, הוא יודע,

אמנון ארבל:

איך הוא יודע מה נעשה? זה התוכנית שהוא הגיש, ברור שהוא יודע, אבל אולי הוא לא צודק?

ישראל קלרמן:

א', לא אמרתי לך, שאלתי, עכשיו אמרת לי, (לא ברור). אין לי בעיה, שאלתי מה היה. לא (לא ברור).

תוכנית 1417328

אמנון ארבל:

תוכנית 29 בסדר היום, תוכנית 1417328, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית ברחוב בן דוסה בגוננים, אני לא יודע למה זה בן – גדוסה, אבל אני אראה לכם איפה זה נמצא, זה רחוב שלא כל כך קיים הרחוב הזה, אבל לא נורא.

יהודה פרוידגר:

מה לא?

אמנון ארבל:

141,

אדיר שוורץ:

זה קיים זה האחורי השלט הפרסום שמה ב - ,

אמנון ארבל:

פה,

אדיר שוורץ:

שמתחבר לרשב"ג.

אמנון ארבל:

אין פה רחוב אבל,

אדיר שוורץ:

עוד לא,

אמנון ארבל:

נו, אז איפה הרחוב? אולי פה קיים, אולי פה זה בן – דוסה גם.

אדיר שוורץ:

זה בן – דוסה הקיים,

אמנון ארבל:

אבל פה המגרש,

אדיר שוורץ:

וזה בן – דוסה הלא קיים, שזה כביש הדרך.

אמנון ארבל:

בן דוסה, הלא קיים זה כביש הברך, הבנתי אוקיי, יש פה מגרש שזה באמת ציר רכבת הקלה שהולכת מפה לכיוון תלפיות בכביש הברך. באמת גם יש פה מגרש. זה המגרש שהיום הייעוד המאושר שלו זה אתם רואים פה. כל זה שצ"פ ומעבר ופה יש מגרש.

אדיר שוורץ:

מיכל, אני לא משתתף פה.

דובר לא מזוהה:

מי?

אדיר שוורץ:

אני,

ישראל קלרמן:

למה?

אדיר שוורץ:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

אוקיי, התוכנית למעשה נמצאת על ציר רכבת קלה וככה גם,

צחי ברים:

היה הודעה הדרמטית, זה הכניס פה בלחץ.

ישראל קלרמן:

מה? כן,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה במגרש המגורים פה על פי מדיניות רכבת קלה. הבעיה שמשום מה, למרות שהמגרש מעל דונם וחצי, התוכנית שהוגשה לנו היא תוכנית שמציעה בניין של 11 קומות. על פי המדיניות למעשה הוא יכל לקבל פה, או היה נכון לקבל פה מגרש שכולל 720% ב - 18 קומות עם

25% שהם לא מגורים לשימושים אחרים, ואנחנו רוצים גם לחזק שימושים אחרים. היזם פה החליט ואני לא כל כך יודע למה להגיש תוכנית לבניין אחד שמן מאוד. התוכנית מציעה קווי בניין 0 לכל הכיוונים ולייצר 11 קומות. יש פה בניין שכולל 96 יחידות דיור בשטח התוכנית. סך הכול אמרתי 11 קומות מעל הקרקע ו 7 קומות מתחת לקרקע. אנחנו חושבים שתוכנית.

אלדד רבינוביץ:

כמה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

כן, אני מראה את זה עוד שנייה.

אלדד רבינוביץ:

כמה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

זה נפתח.

ישראל קלרמן:

עוד שנייה

אמנון ארבל:

זה נפתח עוד שנייה,

צחי ברים:

(לא ברור) קו אפס,

אמנון ארבל:

אנחנו חושבים שהתכנון הזה הוא לא נכון, ולא ראוי,

אלדד רבינוביץ:

כמה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

90 ו - , 96 יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

7 קומות, (לא ברור) במטרים?

אמנון ארבל:

הוא לא מוותר על שום דבר, מבקש אחוזי בנייה יותר גבוהים מה – 720% ומבקש את הכל. מגורים בלי הפרשה שאמורה להיות של 25% שימושים שהם לא מגורים. כמו שאתם רואים פה, אני מסביר,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה 18 קומות,

אמנון ארבל:

רגע, אני מסביר ישראל שנייה, תקשיב, אז תדע, זה התשריט של התוכנית. כמו שאתם רואים, זה השטח הציבורי הפתוח, זה המגרש. יש פה קו אפס לכל הכיוונים בבניין המוצע, דבר שלא מקובל. אפשר לעשות קו אפס על פי מדיניות רק"ל לכיוון הרחוב. בהנחה שיש מדרכה שלושה וחצי מטר, אין שום סיבה לעשות קו בין אפס למגרש שכן של מגורים.

ישראל קלרמן:

שצ"פ, למה לא?

אמנון ארבל:

תקשיב את מה שאני אומר, אמרתי, אין שום סיבה לתת לקו אפס למגרש מגורים, וגם אין שום סיבה לתת קו אפס לשצ"פ, להרים בניין של 11 קומות השצ"פ בקו אפס. אין שום סיבה, אני בא לשצ"פ, אני רוצה ליהנות מהשצ"פ ואין שום סיבה של קו אפס מול הפרצוף. ואם אתה רוצה ללכת לפי מדיניות, מדינות רק"ל לא שהיא המדיניות הרק"ל הנפחית, שלכאורה על פיה הוא נשען, אז המדיניות קובעת 5,0 מאחורה ו- 3 בצדדים הוא לא עומד בכולם.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) השני?

אמנון ארבל:

יהיה עיריית ירושלים. מה זה משנה? מה זה קשור?

ישראל קלרמן:

יהיה.

אמנון ארבל:

נו.

ישראל קלרמן:

שלו, מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

זה לא שלו, זה שלי, שלך,

ישראל קלרמן:

זה הפרשה,

אמנון ארבל:

מה אתה לא מבין? ישראל.

ישראל קלרמן:

אם זו הפרשה אז אנחנו עומדים בקו אפס, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

למה? ממתי אתה בונה בקו אפס בשצ"פ?

ישראל קלרמן:

אני צריך לתת פעמיים, למה? גם שצ"פ, וגם,

אמנון ארבל:

מה זה לתת? אני לא יודע מה זה לתת.

ישראל קלרמן:

א', אנחנו כן מקלים,

אמנון ארבל:

אתה לא מקבל לכיוון שצ"פ, אתה לא מאשר אף קו אפס לכיוון שצ"פ, כי זה לא סביר קו אפס לכיוון שצ"פ, כי אתה רוצה שאנשים ייהנו מהשצ"פ ולא יהיה להם קו בניין אפס ב – 11 קומות לכן אנחנו לא מאשרים קווי בניין אפס, גם לשצ"פ. מעבר לזה, הבניין שהוא מציע ואני אראה לכם אותו כולל, 11 דירות בקומה 7, מתוכם כיוון אוויר אחד. תכנון לא ברור, לא נכון ולא ראוי. אנחנו כתבנו בהמלצה אם קראת, אחד, שאנחנו מעדיפים שיעשה בינוי שהוא בנוי לפי המדיניות של 720%, ב – 18 קומות עם מסד, וגם אם לא ואנחנו חושבים שכן, אז כתוב פה לעמוד בתנאים שקובעת המדיניות. וזה אומר בניין של 10 קומות בקווי בניין שהמדיניות קובעת בתכנון נכון, עם הפרשה, לא הפרשה עם

קביעת שימושים, הנה זה הבניין אגב. 11 דירות בקומה בקו אפס לכל הכיוונים. לא, לא מתכננים ככה. לא ראוי לתכנן ככה, דירות לא איכותיות שרובם עם כיוון אוויר אחד, לא צורה לתכנן. מצטער למרות שאתם רוצים קו למרות שאתם רוצים 10 קומות. ולכן קבענו בהחלטה בסעיף, תסתכלו בסעיף מס 2 והלאה, ככל שהיזם יבחר בכל זאת לקדם את החלופה של מדיניות נפחית, קבענו עקרונות ובאיזה תנאים לעשות אותם, ואני חושב שההחלטה הנכונה ראויה ותואמת למדיניות ואני מקווה שהוא לא יבחר בחלופה הזאת, אבל גם אם כן לשפר את התכנון, בקיצור.

ישראל קלרמן:

בואו נגיד ככה והוא באמת הולך על ההצעה שלכם,

אמנון ארבל:

עכשיו לא מה הוא, עכשיו תתייחס להמלצה בבקשה, ותגיד לי סעיפים ונתייחס.

ישראל קלרמן:

לא, על ה – 10, גם כשהוא אומר 11, אז זה 10 פלוס כמו שעשינו בהרבה מקומות שהלמעלה הוא הדופלקס, זה לא קומה נפרדת,

אמנון ארבל:

מדיניות רק"ל נפחית, אם הוא בוחר, זה 10 קומות.

ישראל קלרמן:

בסדר, זה נתנו גם ביפו, גם בעוד מקומות, גם ברכבת הקלה,

אמנון ארבל:

ישראל, תהיה עקבי. נו.

ישראל קלרמן:

אני אומר, אז אפשר לתת, כן, עקבי,

אמנון ארבל:

אפשר, ואפשר גם לא,

ישראל קלרמן:

בנסיגה.

אמנון ארבל:

למה פה כן? למה תסביר למה פה כן?

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

כן תסביר לי אתה רוצה שאני אראה לך ומה יש מסביב? למה לעשות דבר כזה פה, תסביר לי. מה?

ישראל קלרמן:

לא, לתת 11 קומות, ולא 10, תסביר לי למה,

ישראל קלרמן:

לא, 10, 11 זה לא,

אמנון ארבל:

תסביר למה, ישראל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) של 10, כי הוא עולה למעלה,

אמנון ארבל:

תסביר למה,

ישראל קלרמן:

שיהיה לו דירה, מה? (לא ברור).

אמנון ארבל:

שיעשה את זה ב-9 ו-10, מה זה שיהיה לו דירה?

ישראל קלרמן:

למה לא? שיהיה לו,

אמנון ארבל:

יש פה היום מגרש ריק, הוא מציע 100 יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

יש שם (לא ברור), למה לא?

אמנון ארבל:

אין בעיה, שיעשה ב – 9 ו – 10,

ישראל קלרמן:

למה שלא יהיה לו דירה יפה?

אמנון ארבל:

כי המדיניות היא 10 קומות, שממנה הוא מרוויח, שיעשה לפי המדיניות.

ישראל קלרמן:

אני אומר זה לא שבירה מהמדיניות,

אמנון ארבל:

זה שבירה, כי המדיניות היא 10,

ישראל קלרמן:

זה גם מה שאמרנו, (לא ברור), שהתוספת ל – 10,

אמנון ארבל:

לא אמרנו,

ישראל קלרמן:

עשינו את זה רחוב יפו, עשינו את זה בעוד מקומות,

אמנון ארבל:

אגב, אני לא יודע אם קראתם את ההחלטה, וייצמן קרא בתחילת הבוקר, צפניה 55, הוועדה פה לא
אישרה אגב, אז שמה גם הורידו ל – 10 קומות, (לא ברור) לא 11, אבל,

ישראל קלרמן:

כמה אישרנו?

אמנון ארבל:

הוועדה פה לא אישרה את התוכנית, היה פה הצבעה בתיקון, והתוכנית לא עברה, אם אתה זוכר,

ישראל קלרמן:

זה היה בהתנגדויות היום. זה היה בהתנגדויות?

עמנואל זלטס:

זה ציר רק"ל, למרות שזה 70, 80, גם את זה הם הגדירו את זה כן,

ישראל קלרמן:

אה, כן?

אמנון ארבל:

זה החוקר, זה החוקר אמר.

עמנואל זלטס:

נכון,

אמנון ארבל:

וזה מה שטענו בהתחלה הוועדה המחוזית, נו, בסדר, עם כל ה - ,

ישראל קלרמן:

הסכימו (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

החוקר, ברור שזה רק"ל,

צחי ברים:

היושב ראש, עזוב שנייה את ה – 10 קומות, 11,

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

קודם כל ,

עמנואל זלטס:

מה הבעיה?

אמנון ארבל:

תקראו את ההמלצה, מה הבעיה?

צחי בריס:

הנה זה פה.

אמנון ארבל:

תוכנית לא טובה,

עמנואל זלטס:

אז אפשר (לא ברור) טיפה.

אמנון ארבל:

אבל קבענו, תקראו בהמלצה.

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור) משמעותי.

אמנון ארבל:

מה משמעותי? תסביר לי, מה משמעותי.

עמנואל זלטס:

5 מטר,

אמנון ארבל:

5 קו אחורי זה מה שמציעה מדיניות רק"ל. מדיניות רק"ל נפחית קבעה 5 מטר קו אחורי,

ישראל קלרמן:

בוא, אתה רוצה שיבוא הסעיפים,

אמנון ארבל:

כן, זה מה שביקשתי.

ישראל קלרמן:

אז, מה שאתה אומר לגבי,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), הוא מבקש 10 פלוס ללמעלה, ויש לו 4 תוכניות, שאושר כזה דבר,

אמנון ארבל:

לא באזור הזה, ישראל,

ישראל קלרמן:

למה? איפה זה רחוב אביטל?

אמנון ארבל:

יש הבדל בין רחוב יפו לפה, מה זה מה זה משנה?

צחי ברים:

לא, אבל עמנואל, אני רוצה להבין, אם יש לו במדיניות רק"ל,

אמנון ארבל:

תגידו מה שאתם רוצים, נתקן, לא אכפת לי האמת, יללה נו, זה ויכוח עקר.

צחי ברים:

?11

אמנון ארבל:

אתם לא מקשיבים, אז יללה.

צחי ברים:

אבל הוא חוזר למדיניות המקורית?

אמנון ארבל:

כן, מה אתה רוצה לתקן? חבל,

צחי ברים:

אמי,

אמנון ארבל:

זה סתם.

צחי ברים:

בשביל, אמי, בשביל, ללמוד שנייה,

אמנון ארבל:

כן,

צחי ברים:

יש מדיניות רק"ל שאפשר 18, הוא לא רוצה 18, לא יודע מסיבות שלו,

אמנון ארבל:

קודם כל זה לא אפשרות בחירה, כמו שאמרתי, במגרשים מעל דונם וחצי, המטרה הייתה לעודד בנייה שגם שימושים אחרים, שזה מה שכתבנו, וקווי בניין הגיוניים, כי ככל שבניין יותר גבוה אתה עושה תכסית יותר גבוהה, לתכנן בניין של 10 קומות עם תכסית של מאה אחוז בנייה, לא מקובל בשום מקום בירושלים, גם לא פה,

צחי ברים:

אני מסכים איתך,

אמנון ארבל:

לכן אתה רוצה לעמוד ולהציע את זה, כתוב פה, לחילופין אם אתה לא עושה מגדל, מה כן לתקן, כדי שיישאר 10 קומות לפי מדיניות רק"ל נפחית, כתוב הכול.

צחי ברים:

אני קראתי את זה, ולכן אני רוצה להבין,

ישראל קלרמן:

אז מה אז?

צחי ברים:

השאלה שלי, אם הוא לא הולך, הוא יצמצם, הוא יביא את זה יותר לתכסית שאפשר יהיה לחיות עם זה,

אמנון ארבל:

לא,

צחי בריס:

זה לא יכול להיות 11 קומות?

אמנון ארבל:

אין סיבה, הוא בחר ללכת לא על מגדל, בנייה של נפחית, נכון?

צחי בריס:

כאילו, או 10 לפי המדיניות, או 18?

אמנון ארבל:

כן, כי יש היגיון ב-10, 10 זה גם לא בניין גבוה, לא סתם נקבע 10, לא סתם נקבע 10 מדיניות רק"ל, זה בניין שלא מוגדר כבניין גבוה, שעלויות התחזוקה יותר נמוכות, שהגרעינים, יותר קטנים, זה לא סתם החלטנו 10, יש לזה היגיון.

ישראל קלרמן:

כן, בסדר.

צחי בריס:

ולעשות את זה בנסיגה? זה לא פתרון,

אמנון ארבל:

מה זה משנה הנסיגה? כן, ישראל, בבקשה.

ישראל קלרמן:

אז סעיף 2 לגבי הקווי בניין,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

על קדימה כמה? כמה זה? כמה אתה אומר לו (לא ברור)?

אמנון ארבל:

כתוב בדיוק לפי המדיניות, אפס קדמי, 5 אחורי, ושלוש צידי, זה מה שחשוב.

ישראל קלרמן:

אז בקדמי הוא לא יכול אפס,

אמנון ארבל:

למה הוא לא יכול אפס?

ישראל קלרמן:

כי יש שמה איזה קו מתח שהוא צריך להתרחק.

אמנון ארבל:

אבל הוא מציע אפס, בתוכנית.

ישראל קלרמן:

לא, 1.80 מטר הוא מתקרב,

אמנון ארבל:

לא, הוא מציע אפס. אין לי בעיה שיהיה אפס קדמי אבל, זה לא הבעיה.

צחי בריס:

אבל הוא הציג את זה כאפס, עמנואל,

ישראל קלרמן:

בגלל שהוא קדימה, הוא נותן 1.80 מטר, אז הוא אומר,

צחי בריס:

לא, אבל עמנואל, הוא הציג את זה כאחד שרוצה את זה, עד אפס.

אמנון ארבל:

מה זה אדום מקווקו?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הוא לא יכול, בשביל זה הוא הציג את זה, שנותנים לו קו אפס, אז הוא אומר, אני שם רק 1.80 מטר,

אמנון ארבל:

נו, אז מה? אז בגלל מגיע לו פרס מאחורה? לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

למה? משגע אותי, למה יותר חשוב לכם לעזור ליזם, מאשר לפגוע בציבור, השצ"פ הזה אמור להיות לציבור של השכונה, לתפקד כשצ"פ,

ישראל קלרמן:

אז אני מקבל,

אמנון ארבל:

למה שקו הבניין של בניין כזה גבוה,

ישראל קלרמן:

אז בסדר.

אמנון ארבל:

יהיה בכזה קו בניין.

ישראל קלרמן:

אז (לא ברור), כמו שאתה אומר,

אמנון ארבל:

למה? לא, אני רוצה שתבין את זה, אבל למה לפגוע בציבור?

ישראל קלרמן:

למה זה פוגע בציבור, זה לא הבנתי,

אמנון ארבל:

כי אני רוצה שתבוא עכשיו עם אשתך עם הילדים, והנכדים לשצי"פ הזה, למה את צריכה לקבל קו בניין שאחד עשר קומות בקו כזה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

על השצי"פ,

ישראל קלרמן:

מה ההבדל בין לראות פה אחרי מטר, או פחות מטר? אז אני אשב פה בגן, באמצע הגן. אתה רואה, אתה מצייר אותי,

אמנון ארבל:

באמצע הגן,

ישראל קלרמן:

אתה מצייר אותי, שאני הולך בקצה של הגן,

אמנון ארבל:

ישראל,

ישראל קלרמן:

בקו אפס.

אמנון ארבל:

אז באמת, ישראל, תקשיב, באמת באמת אם אתה לא מבין אני לא יודע.

יהודה פרוידגר:

זה מוריד חלק.

ישראל קלרמן:

מה ההבדל?

אמנון ארבל:

תחליטו מה שאתם רוצים, יללה.

ישראל קלרמן:

מה ההבדל? יש לך גן של קילומטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ישראל,

ישראל קלרמן:

אז הקצה של הגן, הוא צמוד לזה?

אמנון ארבל:

בוא אז חצי מהגן לא צריך,

ישראל קלרמן:

לא חצי הגן, זה מדובר על מטר, מדברים על מטר,

אמנון ארבל:

יש פה יזם שיש לו כלום היום, מבקש 800%, 100 יחידות דיור, (לא ברור) לעזור לו, מה קרה?

ישראל קלרמן:

לא עוזר לו, אני איתך, הלאה,

אמנון ארבל:

אתה לא איתי אבל,

ישראל קלרמן:

עכשיו אני איתך אבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריך, ישראל לא להגזים, אנחנו צריכים להיות, החלטות לתת החלטות סבירות.

ישראל קלרמן:

מה שהוא אומר, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה החלטה לא סבירה כבר.

ישראל קלרמן:

לא, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא מקבל את הכול, וגם זה, הוא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

עכשיו הוא רצה, עכשיו (לא ברור).

צחי בריס:

רגע, ישראל, קו בניין אפס קדמי אי-אפשר, נכון?

ישראל קלרמן:

אבל למה?

צחי בריס:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

מספר קומות,

צחי בריס:

ישראל, ישראל, קו בניין של אפס, הוא לא יכול, נכון? 1.80 מטר.

אמנון ארבל:

(לא ברור), יש פה המלצה מנומקת, ראויה, עקבית, שהוא מכסה הכול, (לא ברור) גם במיקום הזה, (לא ברור) של היזם, הוא רוצה (לא ברור), לא עובד ככה, סורי, זה לא עובד ככה, לא פה, ולא במקומות אחרים,

ישראל קלרמן:

קיבלתי.

אמנון ארבל:

לא קיבלת כלום, ועכשיו תחליטו מה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

אבל הסכמתי איתך. מה עכשיו?

צחי ברים:

ישראל, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקבל את המלצת המחלקה.

צחי ברים:

תיקח שנייה את קו בניין של קדמי,

יהודה פרוידגר:

למה?

צחי ברים:

זה 1.80 מטר?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) אמי,

ישראל קלרמן:

סעיף 3,

צחי ברים:

רגע, רגע,

יהודה פרוידגר:

למה אתה נשבר?

צחי ברים:

קו בניין אפס,

ישראל קלרמן:

איפה?

צחי ברים:

של הקדמי.

ישראל קלרמן:

כן,

צחי ברים:

זה 1.80 מטר?

ישראל קלרמן:

כן,

צחי ברים:

יפה, אז תתקן את זה.

צחי ברים:

קו בניין קדמי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הוא לא יכול,

אמנון ארבל:

לא צריך לכתוב שום דבר, יש פה המלצה, תגידו מה לתקן, זה הכול.

צחי ברים:

זה מה שאני אומר לו,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

סעיף 3,

צחי ברים:

ישראל,

ישראל קלרמן:

לגבי הממ"דים,

אמנון ארבל:

סעיף 3, כן, ממ"ד זה 3, למה? הוא צודק,

צחי ברים:

אתה בסעיף 2, בוא נעשה, אפשר תיתן לי דקה ברשותך,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) 1.80 מטר, ולא 30.

צחי ברים:

בדיוק, תלך,

אמנון ארבל:

אתם באמת לא מבינים שום דבר, סליחה, עמנואל, גם אתה, מה הקשר? זה אני נותן לו, אז אני מוותר לו פה? מה הקשר?

ישראל קלרמן:

הוא לא סגור, הוא לא עד אפס. הוא לא אפס.

אמנון ארבל:

איך זה שהוא לא צמוד לרחוב, עוזר בזה שהוא צמוד מאחורה על השצ"פ, מה הקשר?

צחי ברים:

לא קשור לרחוב.

ישראל קלרמן:

אני לא רוצה (לא ברור).

צחי ברים:

אמי, אמי,

אמנון ארבל:

אלוהים אדירים,

ישראל קלרמן:

הוא צודק, אני שואל שאלה,

צחי ברים:

שנייה שנייה, ישראל, אני מנסה דקה,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

זהו,

ישראל קלרמן:

אמי, תענה לי רגע, אתה אומר לו, אתה לא (לא ברור), פרויקט, תסתכל רגע עלי,

אמנון ארבל:

ישראל, פשוט, פשוט מגוחך בעיני, באמת אתם,

ישראל קלרמן:

אתה יכול להסתכל עלי שנייה?

אמנון ארבל:

אני שומע אותך, לא צריך להסתכל עליך,

ישראל קלרמן:

בוא,

אמנון ארבל:

לסבול פעמיים, גם להסתכל, וגם לשמוע?

ישראל קלרמן:

א', הוא לא סובל.

אמנון ארבל:

סובל דווקא.

ישראל קלרמן:

כשאתה מסתכל עלי?

אמנון ארבל:

לא, שומע את הדברים שאתה אומר, מזעזע בעיני.

ישראל קלרמן:

אמי, שנייה, אתה באפס, אתה אומר, אז אתה אומר, (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני אומר שאם הוא לא יכול לעשות קו אפס, אז הוא לא יכול לעשות קו אפס, עדיין אני עומד על 5 מאחורה, אין קשר בין זה, לבין זה,

צחי ברים:

היושב ראש תן לי דקה, קלרמן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

יורד לו ממה?

ישראל קלרמן:

3.60,

אמנון ארבל:

יורד לו ממה?

צחי ברים:

קלרמן, תן לי דקה, ישראל,

אמנון ארבל:

ממה זה יורד לו? תסביר לי רגע,

צחי ברים:

ישראל,

אמנון ארבל:

לא, תסביר לי ממה זה יורד,

צחי ברים:

מי זה (לא ברור) את המיקרופון?

אמנון ארבל:

ממה? מהמטרים שמה? שהוא הגיש?

צחי ברים:

ישראל,

ישראל קלרמן:

לא,

צחי ברים:

תן שנייה ברשותך,

אמנון ארבל:

מה זה הדירות? הוא לא קיבל כלום, זאת בקשה ראשונה שפעם ראשונה דנים בה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אמנון ארבל:

לא, תענה לי מה שאני שואל רגע,

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

מה זה הפסיד? אם הוא היה מגיש עוד מיליון מטרים, הוא היה מגיע לעוד מיליון מטרים?

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא אמר שהוא הגיש,

אמנון ארבל:

אז ביחס למה הוא מפסיד פה?

ישראל קלרמן:

המציאות.

אמנון ארבל:

מה זה המציאות פה?

ישראל קלרמן:

מה שאתה אומר,

אמנון ארבל:

מה המציאות פה?

ישראל קלרמן:

מה שאתה אומר?

אמנון ארבל:

אין מציאות,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אמנון ארבל:

יש כללים, תעמוד בכללים.

ישראל קלרמן:

שאתה אומר, להזיז את הבניין,

אמנון ארבל:

אבל אין קשר בין קשר בין הקדמי לאחורי, אתה לא מבין ישראל,

צחי ברים:

אין קשר, אמי אני אומר לך, אמי,

אמנון ארבל:

אין בזה, אין הבדל, למה?

צחי ברים:

סיננת אותי היום? אמי,

ישראל קלרמן:

(לא ברוך),

אמנון ארבל:

תגידו מה שאתם רוצים, באמת, אין לי כוח נו, אני סתם מתעצבן וחבל לי על הבריאות שלי.

יהודה פרוידגר:

זה לא קשור אחד לשני,

צחי ברים:

ללא קשר,

אמנון ארבל:

כן, צחי,

צחי ברים:

ללא קשר לכל הדבר הזה,

אמנון ארבל:

כן,

צחי ברים:

אפשר להקל, מ – 5 מטר ל – 3 מטר,

אמנון ארבל:

למה להקל? תסביר לי,

צחי ברים:

אז בשצ"פ,

אמנון ארבל:

למה להקל?

צחי ברים:

כי במגורים,

אמנון ארבל:

כן,

צחי ברים:

אתה יכול להבין שזה מצמיד לבן אדם,

אמנון ארבל:

נו, ושצ"פ שזה פוגע בכלל הציבור,

צחי ברים:

לא, אבל זה לא את זה,

אמנון ארבל:

ולא בניין, צריך לפגוע יותר?

צחי ברים:

לא, לא, רגע,

אמנון ארבל:

אני שואל,

צחי ברים:

להבין, בשצ"פ אין היזק ראייה או משהו מזה, זה לא שאתה נצמד למישהו בחדר שינה ובסלון,

אמנון ארבל:

בוודאי שכן, זה פוגע באפקטיביות של השצ"פ, זה לא נעים להיות בשצ"פ, שאנשים מהחלון מסתכלים עליך, נורא פשוט.

צחי ברים:

כן, אבל אדם,

יהודה פרוידגר:

מי שבשצ"פ מסתכל תוך החלון,

אמנון ארבל:

שצ"פ אמור לשרת את כל הציבור, וצריך לשמור עליו יותר עם זכויות בניה של היזם שחושב שמגיע לו. אולי לא מגיע לו,

צחי ברים:

יש מושג השצ"פ ש - ,

אמנון ארבל:

ועדיין תחליטו מה שאתם רוצים.

צחי ברים:

(לא ברור) אז הוא מצמצם את הקו בניין, זה לא, זה לא משהו שנוצר עכשיו.

אמנון ארבל:

כל התוכנית נוצרה עכשיו, כי אין פה תוכנית כרגע,

צחי ברים:

אבל אני חושב, אתה רואה שהבן אדם גם היזם מנסה להוריד מ - , לא מנסה. מציג את זה במקום 18 קומות ב 11 קומות. כן? זאת אומרת שבחישוב שלו יש לו איזשהו ואני.

אמנון ארבל:

הוא מקבל עכשיו בבניין שהוא מציע יותר זכויות בנייה מאשר מקבל ב 18 קומות.

צחי ברים:

בסדר, אנחנו עכשיו נוריד את זה, כי ברגע, אבל ברגע שאתה מצמצם אתה מוריד.

אמנון ארבל:

אין פה שאלה של מגיע ולא מגיע, יש תוכנית,

צחי ברים:

אבל לכן,

אמנון ארבל:

מגישים תוכנית שצריך לבחון אותה אם היא הגיונית או לא הגיונית ואין סיבה לפגוע בכלל הציבור, בגלל מישהו פרטי שרוצה יותר. זה הכול.

ישראל קלרמן:

אתה אומר שזה,

צחי ברים:

לא, אני לא רואה אבל,

אמנון ארבל:

אני לא אומר שום דבר, אני אומר תגידו לי מה לתקן בהמלצה ונתקן, יללה.

יהודה פרוידגר:

למה? למה?

אמנון ארבל:

מיצינו את הדיון.

יהודה פרוידגר:

למה אתה נשבר?

צחי ברים:

לא, הוא לא,

אמנון ארבל:

כי אין. אין פה, אין פה, אין פה הבנה וחבל. חבל על הבריאות. האמת חבל על הבריאות שלי.

ישראל קלרמן:

הוא לא נשבר, הוא הבין את זה.

אמנון ארבל:

לא, הוא לא הבין, הוא לא מסכים איתך לחלוטין. חבר'ה תגידו מה לתקן אתם חברי הוועדה, קחו אחריות, סבבה, מה לתקן, תגידו לי. קו בניין אחורי לא 5 מטר, 3 מטר?

צחי בריס:

ישראל, אולי, ישראל,

אריאל גולן:

אמי,

אמנון ארבל:

הלאה, 3 מטר, מה עוד?

אריאל גולן:

אמי, מקודם הפחדת אותנו שתלך לערר, עכשיו אתה מפחיד,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

תגיד לנו שאתה הולך לערר, תראה איך הם יפחדו.

אמנון ארבל:

פה אני לא הולך לערר,

צחי בריס:

אולי,

אריאל גולן:

למה? מה ההבדל?

צחי בריס:

שתבין זה קצת,

אריאל גולן:

זה לא יותר גרוע מאשר שמה בתכלת מרדכי?

צחי ברים:

עמנואל,

אמנון ארבל:

זה פחות מטומטם,

צחי ברים:

שהוא יעשה תכנון,

אריאל גולן:

טוב.

צחי ברים:

אולי אולי ישראל.

אמנון ארבל:

השלושה מטר.

עמנואל זלטס:

מטר ממקודם.

אמנון ארבל:

הלאה, נו, תיקנתי את ה- 5 ל- 3 אחורי, כי אתם רוצים, מה עוד?

צחי ברים:

לא, אני,

ישראל קלרמן:

סעיף 3 מה אתה רוצה מהממ"דים?

אמנון ארבל:

כתוב, תקרא, ואם לא תבין, אני אסביר לך.

ישראל קלרמן:

ממ"דים במקום המחסנים העיליים, המוצעים בחדרגי המדרגות? אנשים מעדיפים ממ"דים בבתים, מה זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

הוא מציע כרגע לצורך העניין בבינוי, שהוא בינוי גרוע, כי הוא כמו שאמרתי, אין כיווני אוויר בכלל, אז הוא מציע כחלק מהבינוי, רגע, פה גם מחסנים מעל הקרקע. אתה מכיר תוכניות שאנחנו עושים מחסנים מעל הקרקע? פה כל ה - ,

ישראל קלרמן:

כל מה שאתה אומר טוב,

אמנון ארבל:

זה כן מה שאני אומר פה, כי אני אמרתי למקס פה במקום מחסנים. הוא מציע פה שטח שיהיה לו מה לעשות איתו, כי הוא לא יכול לאוורר אותו. אז הוא הציע פה כל השטח הזה בתוך הבניין כמחסנים מעל הקרקע. אז אני אומר זה מורכב גם ככה לעשות 11 ממ"דים בבניין, אז תעשה פה לצורך העניין ממ"קים, ואז תרוויח את השטח.

ישראל קלרמן:

בזמן מלחמה, אנשים (לא ברור), לא עדיף?

אמנון ארבל:

זה טענה שאני יכול להבין למשל, אבל עדיין לא הגיוני מה שהוא מציע פה.

ישראל קלרמן:

מקבל מחסנים, מה אכפת לך?

אמנון ארבל:

אז אתם רוצים להשאיר ממ"דים? סבבה. אוקי. הלאה, מה עוד?

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

כן, תסבירי למה לא, בוא נשמע, למה לא?

ישראל קלרמן:

יש מדיניות כזאת?

אמנון ארבל:

המדיניות של ה 18 קומות מגרשים עד דונם וחצי, מבקשת 25, שימושים, אבל זה מגרש שאמור לקבל 18.

עמנואל זלטס:

אם יש לי,

אמנון ארבל:

אני לא. אבל חבריה וואי את באמת, באמת וואי קשה. הרעיון שמגרשים גדולים יקבלו יותר קומות ויותר זכויות היה שיתנו גם שימושים אחרים. אז הוא אומר אני גם לא רוצה לעשות בנייה גבוהה וזה אבל ותבחר, אין סיבה להקל עליו לעשות שימושים שהם לא שימושים של תעסוקה שאנחנו רוצים לחזק במקומות האלה, אז הוא לכאורה הרוויח, גם יש לו יותר זכויות בנייה. גם לא שימושי תעסוקה.

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

למה? למה להרוויח מזה?

ישראל קלרמן:

5% כבר, 25%.

אמנון ארבל:

אבל המדיניות זה 25,

ישראל קלרמן:

אז המדיניות, אז הוא אומר לך 25% בגבוה.

אמנון ארבל:

המדיניות אמרה יש פה מגדל אבל, לא 10,

צחי ברים:

לא, אבל מה שאמי טוען, שהוא משתמש באותם זכויות,

ישראל קלרמן:

אותם זכויות?

צחי בריס:

כן זה מה שהוא, יותר, יותר.

אמנון ארבל:

יותר זכויות אפילו.

צחי בריס:

טוען שזה יותר זכויות מה – 18 והוא רוצה הקלות וגם מדיניות.

אמנון ארבל:

וגם לא רוצה לעשות תעסוקה.

ישראל קלרמן:

הבנתי, סבבה, התשובה שלך שיש מדיניות, בקיצור, שהמדיניות כן 25%,

צחי בריס:

כן,

אמנון ארבל:

יש לו היום 887%. למה? כי קווי בניין אפס, ובלי תעסוקה,

צחי בריס:

לא, זה ירד.

ישראל קלרמן:

במילים אחרות, שיש כן מדיניות של 25%.

אמנון ארבל:

הבניין היה אמור להיות 720%, עם 25% לתעסוקה, אז הוא בחר לא לעשות את זה בניין גבוה, הוא לא חושב שזה נכון, ואני חושב שתוכנית לא טובה אבל עדיין זה מה שאתם רוצים.

צחי בריס:

אבל רגע, אמי, שנהיה ישרים,

אמנון ארבל:

לא צריך לוותר על העניין הזה,

צחי ברים:

שנהיה ישרים כלפינו.

אמנון ארבל:

מה?

צחי ברים:

אם אנחנו מורידים לו עכשיו את הקווי בניין, הוא ירד מ – 720%, או שהוא לא ירד עדיין?

אמנון ארבל:

לא, אני לא חושב שהוא ירד,

צחי ברים:

כי אם הוא ירד, אז צריך להקל לו גם בזה.

אמנון ארבל:

הפער הוא גדול מידי בשביל שהוא יגיע לזה.

צחי ברים:

אין בעיה, אני רק אומר שאם באמת, הוא בסוף ירד ל – , ל – 600%,

אמנון ארבל:

(לא ברור) רק 732, נו בחייכם.

צחי ברים:

לא.

אמנון ארבל:

יש לו מגרש ריק, בחייכם.

צחי ברים:

מה זה?

אמנון ארבל:

זה מכרז, זה מכרז שיצא על ידי רמ"י. כל מי שרצה לגשת למכרז ניגש ושאל אותנו מה המדיניות וגם המחוז, ושמע מה המדיניות ושמע שזה מגורים. שמע שזה 25% תעסוקה,

צחי בריס:

בסדר, 25 זה בסדר.

אמנון ארבל:

שמע שזה 18 קומות,

צחי בריס:

בסדר,

אמנון ארבל:

היזם בחר להגיש תוכנית ללא תיאום ותוכנית לא טובה, לא ראוייה תכנונית.

צחי בריס:

אז איך הוא הגיע,

אמנון ארבל:

לא צריך כל כך לעזור, זה הכול.

צחי בריס:

אז איך זה מגיע לוועדה?

אמנון ארבל:

כן, מה עוד?

ישראל קלרמן:

לתקן את זה, לא תיקון?

אמנון ארבל:

מה?

צחי ברים:

לא, לא, הוא לא,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) כן, להשאיר,

אמנון ארבל:

לא, לא אמרנו, אתם רוצים שנשאיר? איפה זה?

צחי ברים:

אבל תראה, זה, תסתכל את סעיף 3 הוא מחק, (לא ברור) את סעיף 3, ,

אמנון ארבל:

לאשר עד 11, טיפשי, אבל אוקי,

ישראל קלרמן:

אמי, עכשיו מה זה,

אמנון ארבל:

כן,

צחי ברים:

אגב, אבל הוא צודק בנושא של שצ"פ.

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

אני לא זוכר אם כתבו את זה, אבל זה מאוד הגיוני שיפתח, זה חלק מהחלקה.

ישראל קלרמן:

לא, אבל הוא קיבל 350 מטר, ביקשו ממנו גם את זה?

אמנון ארבל:

כן, הנה רשמנו.

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

כן, רשמנו, למה לא?

ישראל קלרמן:

הוא לא יודע מזה,

צחי ברים:

זה לא הגיוני,

ישראל קלרמן:

לא,

צחי ברים:

בטח מרפסות,

צחי ברים:

על מה אתה מדבר? ישראל,

ישראל קלרמן:

שבן אדם מקבל גם פיתוח שצ"פ, וגם (לא ברור),

אמנון ארבל:

כל התוכניות של שצ"פ, אנחנו מבקשים שיפתחו אותם.

ישראל קלרמן:

לא העירייה, זאת אומרת, הוא מפתח,

אמנון ארבל:

לא, העירייה, כן, יש לך כסף כעירייה? לפתח שצ"פים?

צחי ברים:

לא, אבל הוא צריך את זה בתיאום, הנה.

ישראל קלרמן:

לא, זה יהיה,

אמנון ארבל:

הוא לא רוצה שנטיל את זה עליו, זה מה שהוא מבקש,

ישראל קלרמן:

לא, שואל כאילו, לא, הוא חשב, בגלל שהיה לנו פה, כמו ב - ,

צחי ברים:

אבל זה כנראה אחד מהתנאים של המכרז, לא?

אמנון ארבל:

נו,

ישראל קלרמן:

בטלויזיה שעכשיו תקועים ב - ,

צחי ברים:

רשות השידור,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), ותקעו את היזם, (לא ברור) שזה לא ייבנה.

אמנון ארבל:

שטח חום לא מצריך הקצאה, לא מצריך בנייה, שטח חום לא מצריך הקצאה, ובנייה לא, הוא אמר, את רוממה כדוגמא,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שתוקע (לא ברור), הוא שאל אם העירייה עושה את זה,

אמנון ארבל:

אני לא יכול, אני לא יכול לקבוע בתוכנית מי מבצע את זה. תכנונית זה מה שצריך לקרות פה, זה חלקה אחת, יש (לא ברור) שצ"פ,

ישראל קלרמן:

שמגדיל אותו.

אמנון ארבל:

אני לא מבין בזה,

צחי בריס:

לא,

אמנון ארבל:

אני אומר,

צחי בריס:

ישראל לא כתוב פה שהוא יבצע. הוא צריך לדאוג מול העירייה, אני כרגע,

אמנון ארבל:

אבל זאת הכוונה,

צחי בריס:

הבנת הנקרא,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

צחי בריס:

אז רגע, אז תן לי,

ישראל קלרמן:

עולה כסף.

צחי בריס:

אבל הוא לא הבין אותך,

אמנון ארבל:

מה?

צחי בריס:

אמי,

אמנון ארבל:

מה (לא ברור) הפרשה?

צחי בריס:

למה? איפה זה כתוב שהוא עושה?

אמנון ארבל:

למה? הכנת תוכנית פיתוח לשצ"פ,

צחי בריס:

אבל איפה? מי, הוועדה לא יכולה לחייב אותו לעשות את זה,

אמנון ארבל:

זה הנוסח שיש בכל התוכניות,

ישראל קלרמן:

הפרשה,

אמנון ארבל:

ברור,

צחי בריס:

אז זה הפרשה, אבל אנחנו,

ישראל קלרמן:

זה מטלת יזם,

אמנון ארבל:

אין דבר כזה מטלת יזם,

צחי בריס:

כן, אבל אנחנו יכולים לחייב אותו, לעשות,

אמנון ארבל:

אין דבר כזה מטלת יזם,

צחי ברים:

הפרשה?

ישראל קלרמן:

מה אין כזה דבר מטלת יזם?

אמנון ארבל:

זה לא חוקי,

ישראל קלרמן:

בהסכם שלו איתו,

אמנון ארבל:

זה לא מטלת יזם, זה פרוגרמה. זה פרוגרמה,

צחי ברים:

לא, אמי עכשיו אמי,

ישראל קלרמן:

אבל אם הוא מבצע,

אמנון ארבל:

שמטלת יזם זה לא דבר חוקי,

ישראל קלרמן:

בסדר, שהוא מבצע את זה,

אמנון ארבל:

אני לא אומר שהוא מבצע. איפה כתוב שהוא מבצע?

צחי ברים:

זה מה שאני מסביר לך, ישראל,

ישראל קלרמן:

אם הוא לא מבצע, אז לא יכול, אני לא רוצה (לא ברור),

צחי ברים:

יפה, לכן אני מציע לך, ישראל, אני היות ואני הבנתי אותך, אז אני מציע,

אמנון ארבל:

ישראל, אין תוכנית שמקודמת עם שצ"פ, שלא כתוב הסעיף הזה שהשצ"פ שיפוטח כחלק מתנאי שלביות הביצוע.

ישראל קלרמן:

אז עכשיו אני אומר לך משהו, אם אתה לא מטיל את זה,

אמנון ארבל:

אני לא אומר שלא מפילים,

צחי ברים:

הוא לא יכול להפיל עליו, ישראל,

ישראל קלרמן:

צחי,

צחי ברים:

אני,

ישראל קלרמן:

שמעת אותי עד הסוף?

צחי ברים:

אני שמעתי אותך מקודם, ואני רוצה לעזור לך,

ישראל קלרמן:

אמי,

צחי ברים:

אני רוצה לעזור לך, היות ו - ,

ישראל קלרמן:

הבניין הזה, (לא ברור) הוא יגיד לך, אתה לא יודע (לא ברור) כסף. הוא שאל אין כסף, נכון? זאת אומרת העירייה לא תפתח את זה, תנאי לטופס 4 זה הפיתוח,

צחי בריס:

לכן,

ישראל קלרמן:

מי (לא ברור) את הבניין?

צחי בריס:

היות ואני הבנתי אותך, אבל אני רציתי להציע לך, איך לכתוב את זה,

ישראל קלרמן:

תכתוב, תגיד להם, תציע נו. תציע,

אמנון ארבל:

ישראל, זה סעיף שמופיע בכל תוכנית, אתה סתם,

ישראל קלרמן:

לא יודע, שצ"פ,

צחי בריס:

לא, אני, היות ואתה, ואנחנו יודעים שהוא לא מחויב לעשות את זה.

אריאל גולן:

לא, אבל אמי, איפה שהיא גרה, במורדות גילה, אני מסביר לאמי, היה שמה פרויקטים שלמים שלא הצליחו לקבל טופס 4, לקח להם הרבה זמן, כי היה כתוב שמשרד השיכון ועיריית ירושלים צריכים לפתח את השצ"פים, ותנאי לטופס 4 פיתוח השצ"פים. חודשים, או שנה, למעלה, או למעלה משנה, עד, ולא פיתחו,

אמנון ארבל:

הוא יפתח את השצ"פ, איפה הבעיה? לא הבנתי.

אריאל גולן:

איך?

ישראל קלרמן:

הוא לא יכול,

אמנון ארבל:

אז הוא יפתח, למה הוא לא יכול?

אריאל גולן:

לא, אבל זה, זה לא באחריותו,

אמנון ארבל:

מה הוא?

ישראל קלרמן:

גם לו הוא אומר שאין כסף,

אריאל גולן:

הוא הצליח לפתח,

אמנון ארבל:

אין כסף?

אריאל גולן:

רגע, אמי,

אמנון ארבל:

לא, לא, תסביר, תסביר,

אריאל גולן:

רגע, שנייה,

צחי ברים:

אבל הוא לא אומר את זה טוב, אמי,

אריאל גולן:

מי צריך לפתח את השצ"פ?

אמנון ארבל:

לא, רגע, תסביר את העניין של אין כסף,

ישראל קלרמן:

הוא אמר שהוא לא חייב, למה שיעשה את זה?

אמנון ארבל:

הוא רוצה לבנות את הבניין, לא?

ישראל קלרמן:

אז אתה אומר שהוא חייב, זה משהו אחר,

אמנון ארבל:

לא אמרתי שהוא חייב, אמרתי יהיה לו אינטרס,

ישראל קלרמן:

צחי, מה אמרת?

צחי בריס:

לא, אבל,

אריאל גולן:

אמי, מי צריך לפתח את השצ"פ,

צחי בריס:

אני רציתי להגיד דבר,

אריאל גולן:

היזם?

צחי בריס:

תנאי לטופס, תנאי לטופס 4,

אריאל גולן:

רגע, שנייה אני רוצה להבין,

ישראל קלרמן:

כולן, אתה מוכן רגע לתת לו לדבר?

אריאל גולן:

אני רוצה להבין רגע,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לשמוע את צחי רגע,

אריאל גולן:

טוב,

צחי ברים:

תנאי לטופס 4 צריך להיות תכנון עבור שצ"פ כזה, שיהיה לשביעות רצונות של אגף שפ"ע.

אמנון ארבל:

סליחה, שאני אומר לך,

צחי ברים:

לא,

אמנון ארבל:

אנחנו לא מודעים, או לא מבינים, אין תוכנית שמקודמות במחוז עם שצ"פים בלי הסעיף הזה, אין דבר כזה. לצד זה שמפתחים לו את הבניין, 100 יחידות דיור, צריך (לא ברור) שטחים ציבוריים, או מבני ציבור מבונים, זה כמו שצ"פים,

צחי ברים:

הוא אומר לך במשפט אחר, תשמע, זה הדרך שלי, להכניס,

אמנון ארבל:

אין לו כסף, נו בחייד, ישראל,

צחי ברים:

מבונה,

אמנון ארבל:

מגרש ריק,

צחי ברים:

בסדר,

ישראל קלרמן:

חלאס, בסדר.

צחי ברים:

לא, הוא אמר,

ישראל קלרמן:

אז, בגלל שהוא,

צחי ברים:

משהו אחר אמי,

ישראל קלרמן:

הוא יעשה את זה,

אמנון ארבל:

אז שיעשה את זה, מצוין,

ישראל קלרמן:

חלאס.

אמנון ארבל:

כן, מה עוד רוצים להוריד?

ישראל קלרמן:

סעיף 10,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

גג המבנה, יש לקבוע בהוראות התוכנית שריכוז כלל המערכות של הגג המבנה לשטח של 40% לאפשר שטח משמעותי,

אמנון ארבל:

איפה? איפה? איזה סעיף?

עמנואל זלטס:

9, 9,

ישראל קלרמן:

סעיף 10,

אמנון ארבל:

תסתכל פה ב - , בזה,

ישראל קלרמן:

אני מסתכל פה,

אמנון ארבל:

תסתכל פה, אז איפה? איזה סעיף?

ישראל קלרמן:

עכשיו זה 9, הוא אומר,

אמנון ארבל:

ככל (לא ברור) חדרי שנאים? גג המבנה? נו, מה הבעיה עם גג המבנה?

ישראל קלרמן:

לא, האם מדובר רק ב - 11 יחידות דיור, אתה צריך גם את ה - 40%?

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

למה לקבוע את ה - 40%? לפי האחוזים שיידרשו.

ישראל קלרמן:

אם הוא עושה רק 11 דירות, לא צריך,

אמנון ארבל:

מה זה קשור לדירות?

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה על הגג.

ישראל קלרמן:

מה? 11 קומות אני מתכוון, א', זה גם 11 דירות, הוא אומר שזה דירה בכל קומה,

אמנון ארבל:

לא, לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

למה זה צריך 40% מהגג לשטח,

אמנון ארבל:

שטח לפיתוח הגג, מה הבעיה? שירכז את המתקנים על הגג במקום אחד, וכל השאר ישמש את התושבים,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר,

אמנון ארבל:

מה זה אי-אפשר?

עמנואל זלטס:

למה יכול?

אמנון ארבל:

אבל גם הסעיף הזה נכנס בכל תוכנית, אתם מצחיקים אותי.

עמנואל זלטס:

(לא ברור), דווקא,

אמנון ארבל:

כן, יש. יש בכל תוכנית חוות דעת איכות הסביבה כתוב 40%. אגב כתוב פה עד 40%,

ישראל קלרמן:

ואם הוא רוצה 50%?

אמנון ארבל:

כתוב עד 40,

צחי ברים:

עד 40,

ישראל קלרמן:

לא, זה 50%,

אמנון ארבל:

אין בעיה, שיעשה 50, שיעשה מאה אחוז פיתוח, כן,

ישראל קלרמן:

לא פיתוח, הפוך, למתקנים.

אמנון ארבל:

מה אתם רוצים? לבטל את הסעיף הזה?

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

שלא יפתח את הגג, יללה, שיהיה גג מכוער, אין שום בעיה. אתם דופקים את עצמכם, מצוין, דופקים את העיר, זה מצוין, יללה הלאה.

ישראל קלרמן:

לא, לא לקבוע באחוזים,

אמנון ארבל:

הורדתי,

ישראל קלרמן:

תוריד את ה – 40%,

אמנון ארבל:

הלאה,

ישראל קלרמן:

תוריד את ה – 40%,

אמנון ארבל:

לא רוצה, שיעשה, בניין מכוער,

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה שיהיה בניין יפה,

אמנון ארבל:

אני רוצה, אני רוצה שיהיה בניין מכוער,

ישראל קלרמן:

למה? אמי. תוריד רק את ה – 40%,

אמנון ארבל:

כי אין לי כוח, יללה הלאה. מה? אם אני אוריד את ה – 40%, מה אני אגיד?

ישראל קלרמן:

הוא רוצה 60%,

אמנון ארבל:

מה הוא רוצה 60%? מה?

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

מה רוצה 60%?

ישראל קלרמן:

אתה אמרת 60% פנוי?

אמנון ארבל:

לא, 40% פנוי, 40% זה שטח משמעותי נגיש, לפיתוח הגג.

עמנואל זלטס:

אמי,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה,

עמנואל זלטס:

סעיף הבא לא רלוונטי גם.

אמנון ארבל:

מה זה גובה קומות? הנחיות מרחביות, למה לא רלוונטי? אבל זה גובה הקומות, לא מספר הקומות, גובה הקומות,

ישראל קלרמן:

לא, אתה מבקש לבטל דופלקס בקומה 10,

אמנון ארבל:

לא תותר קומה כפולה עבור דופלקסים.

ישראל קלרמן:

למעט קומה 10.

אמנון ארבל:

כי זה קומה נפרדת, למה צריך להיות גם כפול, וגם כל קומה יותר גבוה? מה הגובה שהוא מציע, אתה יודע?

ישראל קלרמן:

לא, אתה אמרת. למעט קומה 10, אבל זה מה שהוא אומר,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה שתי קומות,

צחי ברים:

אבל אסור, לא יישאר, עמנואל, בסעיף הקודם שהוא מוחק, כתוב שצריך להישאר לדיירים פתח יציאה, ואם הוא מוחק את זה אז זה בעיה בשבילם. אבל הוא מוחק את זה.

אמנון ארבל:

6.23 אם זה נראה לכם סביר לקומה, סבבה. לשתי הקומות.

ישראל קלרמן:

מה זה?

אמנון ארבל:

לא אכפת לי, הורדתי את זה נו, הלאה.

ישראל קלרמן:

תראה הקודם, לא אמרתי לך למחוק את כל הסעיף, למחוק את האחוזים רק, תעשה טובה.

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה לכתוב בסעיף?

ישראל קלרמן:

את הסעיף כמו שהוא, בלי 40%,

אמנון ארבל:

אז מה לכתוב? יש לקבוע בתוכנית הריכוז כלל המערכות על הגג בשטח, לא לכתוב כמה, לריכוז כלל המערכות על הגג, מה לכתוב?

ישראל קלרמן:

השטח שאחרי, שייקבע בהיתר בנייה, כמה שהוא יצטרך,

אמנון ארבל:

להוריד את זה?

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

יופי, הורדתי נורא חשוב.

ישראל קלרמן:

איזה קטע איתו גם. אז סעיף 11, איפה זה? איפה אנחנו עכשיו?

אמנון ארבל:

זה הורדתי,

ישראל קלרמן:

ה – 8% מחסן, או 20 מטר, לא? איפה? איפה זה הם מתייחסים? 8% או, או 20 מטר,

אמנון ארבל:

20 מטר מחסן.

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

20 מטר מחסן לדירה?

ישראל קלרמן:

זה לפי חוק. אז 20 מטר נותנים.

אמנון ארבל:

איזה חוק?

ישראל קלרמן:

אתם יודעים מה?

אמנון ארבל:

תוכנית המתאר?

ישראל קלרמן:

תוכנית המתאר,

אמנון ארבל:

יללה, אני חושב, שיעשה כמה מחסנים שהוא רוצה, אין לי בעיה, נו, שיעשה 200 מטר מחסן,

ישראל קלרמן:

עכשיו בהפרשות תכתוב גם בית כנסת.

אמנון ארבל:

אתם מאבדים, זה לא אני. עמנואל. מה לכתוב?

ישראל קלרמן:

גם בית כנסת.

אמנון ארבל:

ששומעים את הכול. אין מה לעשות.

ישראל קלרמן:

גם מבני דת.

אמנון ארבל:

לא. אני חושב שאתה יודע, אני כל הזמן אומר שאם האחריות אמור לבוא, גם אם הסמכות אמורה לבוא לאחריות, אם אין אחריות אז סבבה.

ישראל קלרמן:

גם מבני דת.

אמנון ארבל:

כן בשימושים?

ישראל קלרמן:

כן.

אמנון ארבל:

יאללה כן.

ישראל קלרמן:

ו - , תגיד בסעיפים בכללי,

אמנון ארבל:

זה בכללי סעיף.

ישראל קלרמן:

עץ בוגר לכל 40 מטר כתוב אין, מקום בכלל. בכל החלקה הזאת הולכים ליער ירושלים? מה זאת אומרת? עושים את זה.

אמנון ארבל:

לא הבנתי מה?

ישראל קלרמן:

לא, תיאום שתילה במחלקת שפ"ע בתיאום, מה זה,

אמנון ארבל:

לכל 40 מטר,

ישראל קלרמן:

סעיף כזה לא ראיתי, כל ה – 40 מטר עץ?

אמנון ארבל:

כן, לכל 40 מטר שטח מגרש פנוי, אז אם יהיה רק 40 מטר פנוי, יהיה עץ אחד. אם יהיה 80 מטר יש שניים.

ישראל קלרמן:

שטח מגרש פנוי,

אמנון ארבל:

כו,

ישראל קלרמן:

הוא קרא את זה, הוא חשב כל 40 מטר,

רלי חיים:

גם אני לא הבנתי,

ישראל קלרמן:

הנה, אתה רואה? בבקשה תמשיך לצחוק, וגם רלי התבלבלה.

אמנון ארבל:

אני פעם הבא אתייעץ עם רלי, על התוכנית. נו, מה עוד? מה עוד כתוב לך במכתב החשוב נורא?

ישראל קלרמן:

א', זה אצלך, זה לא אצלי. מה זה קיים פער של 12 מטר בין המצב המאושר למוצע בטבלה שבסעיף 3.2 נדרש לבחון פער זה, ולתקן בהתאם, מה?

אמנון ארבל:

הערה של מחלקת מידע שיש פער בין גודל החלקה המדוד לרשום.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, סעיף הבא.

תוכנית 1448810

אמנון ארבל:

תוכנית 30 בסדר היום תוכנית 1448810, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית בבית הכרם, רחוב השחר 10. יש פה תכנית שהעירייה הצטרפה, הוועדה הצטרפה פעם שעברה. זו תוכנית למעשה שנובעת מהחטלה של ועדת ערר, שבעצם הציעה לעשות דרך גישה לחלקה כלואה, בלי גישה, לעשות שם כניסה לרכב. ואנחנו הצענו, הצגנו לכם פעם שעברה שאנחנו רוצים לעשות שם גם מעבר חשוב להולכי רגל, ואנחנו ממליצים להפקיד.

תוכנית 1353911

אמנון ארבל:

תוכנית 31 בסדר היום: תוכנית 1353911, סמכות מחוזית, דיון להפקדה אלפנדרי 22 תוכנית שמציע הרחבות דיור תוספת של שתי קומות. גם פה המלצנו להפקיד.

תוכנית 1415686

אמנון ארבל:

תוכנית 32 בסדר 1415686, סמכות מקומית דיון ההפקדה בר גיורא 34, התוכנית מציעה הרחבות יחידות דיור קיימות בקומת המרתף. בקומת הגג המלצנו גם כן להפקיד.

תוכנית 1461193

אמנון ארבל:

תוכנית 33 בסדר היום תוכנית 1461193, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית חברת תהילים 6 מאה שערים, תוכנית שמציעה תהילים 6, רשום לי.

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

תהילים 8.

ישראל קלרמן:

8, אצלנו,

יהודה פרוידגר:

בכותרת כתוב,

עמנואל זלטס:

כתוב תהילים 8,

ישראל קלרמן:

פה בדף שלך,

אמנון ארבל:

בתוך הזה כתוב 6, שמה כתוב 8? אוקי,

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

תבחרו או 6 או 8, התוכנית מציעה למעשה הקמה של בניין חדש. יש בו שהוא בניין שנהרס וכרגע הם מציעים לבנות בניין חדש. הבעיה העיקרית של התוכנית שבעצם, תראו בהמלצה יש פה למעשה הגישה לבניין, והבניין לא מציע למעשה חדר מדרגות או מעלית. הגישה היא דרך בניין אחר, נו אבל צריך להיות כלול בתוכנית ולהציג את זה. זה מה שביקשנו.

יהודה פרוידגר:

אבל רגע.

אמנון ארבל:

כן.

יהודה פרוידגר:

זה יסדרו,

עמנואל זלטס:

שנייה רגע, לפני, לפני, אמי, קיבלת את המייל,

אמנון ארבל:

אז התייחסו,

עמנואל זלטס:

מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

מה אתה אומר?

עמנואל זלטס:

נתחיל הפוך, אמי, קיבלת את המכתב, מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

אתם תציגו מה שאתם רוצים ואני אשיב, ואני לא מאשר. זה לא עובד ככה. חברים, זה ששולחים מכתב זה לא הופך אותי לשותף לפשע.

ישראל קלרמן:

טוב,

עמנואל זלטס:

חשבתי שאני שולח לך. אתה מסתכל על זה, אתה עושה פה, נעשה על זה.

אמנון ארבל:

אני מסתכל על זה,

עמנואל זלטס:

נו,

ישראל קלרמן:

אז אפשר לעבור לסעיפים? נעבור על הסעיפים,

אמנון ארבל:

הנה סעיפים, בבקשה.

יהודה פרוידגר:

רגע, אחד,

ישראל קלרמן:

אז סעיף 5,

יהודה פרוידגר:

בוא נתחיל מהקל.

אמנון ארבל:

כן, הנה,

יהודה פרוידגר:

נתחיל מהקל.

אמנון ארבל:

כן, סעיף 5, מה?

יהודה פרוידגר:

לגבי תיק מידע.

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

אם הבניין הרוס, למה צריך מידע?

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

יהודה פרוידגר:

ביקשו, לא יודע איזה סעיף זה, כבר אני מסתכל, הנה.

ישראל קלרמן:

סעיף 5,

אמנון ארבל:

סעיף 5, מספר קומות יצומצם,

יהודה פרוידגר:

לא,

ישראל קלרמן:

גג רעפים לא מוגבה,

יהודה פרוידגר:

לא, בוא נתחיל עם 6, יותר קל,

ישראל קלרמן:

למה?

יהודה פרוידגר:

טוב, 5, יללה, 5.

אמנון ארבל:

נו.

יהודה פרוידגר:

מספר קומות,

אמנון ארבל:

כן, תסביר למה, למה לחרוג פה?

ישראל קלרמן:

מבקשים נסיגה,

אמנון ארבל:

למה לחרוג פה?

ישראל קלרמן:

כי קיבלו שם הרבה קומות, וזה,

יהודה פרוידגר:

בוא, תראה את ה - , תראה את הרחוב. תראה בתצ"א את הרחוב,

אמנון ארבל:

את הבניינים שליד?

יהודה פרוידגר:

כן, בוא נראה בתצ"א את הבניינים שליד,

ישראל קלרמן:

התוספת יחידת דיור אין בעיה, קומה חמישית בנסיגה,

יהודה פרוידגר:

קומה חמישית בנסיגה,

אמנון ארבל:

יש תוספת (לא ברור) במגרש ריק,

ישראל קלרמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

נכון,

אמנון ארבל:

מגרש ריק,

יהודה פרוידגר:

השאלה אם אפשר לתת קומה חמישית בנסיגה, השאלה,

אמנון ארבל:

אפשר הכול, אבל יש מדיניות,

יהודה פרוידגר:

לא, אז צריך לראות מה הבניינים ליד, בוא נראה מה הבניינים ליד,

אמנון ארבל:

למה? כולם חוקיים, אתה חושב? בוא נראה, 1461193, תלת – מימד?

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

איפה זה? הנה זה הדבר הקטן הזה, זאתי החלקה, זה, כן?

יהודה פרוידגר:

בונים פה בכלל,

אמנון ארבל:

מה אנחנו רואים פה?

יהודה פרוידגר:

הקטן, הקדמי בטח, לא? הנה הבניין הזה,

אמנון ארבל:

זה זה, הבור הזה זה בקו אפס לבניין הזה,

יהודה פרוידגר:

לבניין הזה, הוא יותר מ – 4 קומות,

צחי ברים:

מה? פה הולך להיות בניין?

אמנון ארבל:

זה?

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

כמה קומות הוא לפי דעתך?

יהודה פרוידגר:

5 בטח.

אמנון ארבל:

איזה 7? מה 7?

יהודה פרוידגר:

בוא תראה כמה חלונות, אם לא יותר,

ישראל קלרמן:

אין בעיה (לא ברור) את זה.

אמנון ארבל:

לא יודע מה חוקי אגב בבניין הזה, אני לא יודע מה זה,

עמנואל זלטס:

בשביל זה עושים תב"ע להסדיר,

יהודה פרוידגר:

אתה רואה,

אמנון ארבל:

לא, זה הבניין ליד, מה זה הפגוד הזה, מישהו יכול להסביר לי? מה זה הדבר הזה? מה זה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

מה זה? לא, אתה רוצה להשוות את הגובה לזה, זה הדוגמא, זה הדוגמא של יהודה, להשוות לגובה הזה, מה אתה רוצה שאני אגיד לך?

עמנואל זלטס:

לא, אמי, פה מבקשים בנסיגה את הקומה האחרונה, זה קומה מלאה,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) להשוות.

אמנון ארבל:

מה זה קשור?

ישראל קלרמן:

שאני אגיד לך מה זה?

אמנון ארבל:

או שתגיד לי שזה חוקי גם,

צחי ברים:

זה לא זה,

ישראל קלרמן:

רוצה אני אגיד לך מה זה?

אמנון ארבל:

תגיד לי מה זה, כן,

ישראל קלרמן:

אני לא יכול,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול אז אל תגיד לי,

ישראל קלרמן:

אבל,

אמנון ארבל:

אז מה? תראה לי פה,

יהודה פרוידגר:

המגרש הזה, זה לא יכול להיות,

אמנון ארבל:

תראה לי פה בניין של 5 קומות, יהודה.

יהודה פרוידגר:

תראה לי את המגרש, איפה המגרש?

אמנון ארבל:

הנה המגרש פה, זה הקטנצ'יק הזה פה.

יהודה פרוידגר:

איך אפשר לבנות בו?

אמנון ארבל:

איפה אתה רואה 5? תראה לי,

יהודה פרוידגר:

איפה אפשר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

מי זה כולם?

יהודה פרוידגר:

הנה הגג רעפים, עם הקולטי שמש, מה הגובה שלו?

אמנון ארבל:

זה?

יהודה פרוידגר:

לא זה,

אמנון ארבל:

זה?

יהודה פרוידגר:

זה כן,

אמנון ארבל:

זה.

עמנואל זלטס:

אמי, כמה טוען שכן יש שם?

אמנון ארבל:

1, רגע, זה 12, 2, 3, 4, וגג רעפים,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

נו, אז גם פה יש 4 וחמישית בנסיגה,

אמנון ארבל:

אז זה מה שביקשנו 4 וגג רעפים.

עמנואל זלטס:

לא, פה זה 4,

יהודה פרוידגר:

לא,

עמנואל זלטס:

חמישית בנסיגה.

יהודה פרוידגר:

5,

אמנון ארבל:

הכול פה 5 קומות, אמר ישראל, הכול פה 5 קומות,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא שמעת עד הסוף, (לא ברור), זה הכול, זה ההבדל,

אמנון ארבל:

השימוש אין לי בעיה, אני מדבר על הגובה.

עמנואל זלטס:

ישראל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

אמי,

צחי ברים:

אתה טוב, ישראל,

עמנואל זלטס:

גם אם יש פער, הוא פער מינורי, זה 4 וקומה חמישית בנסיגה, זה לא פער משמעותי, גם אם יש.

יהודה פרוידגור:

אם קומה חמישית בנסיגה,

עמנואל זלטס:

אם זה חמישי בנסיגה, זה לא פער דרמטי.

אמנון ארבל:

טוב,

צחי ברים:

אפילו אמי צחק, אתה לא מבין,

אמנון ארבל:

אני צוחק מ - ,

צחי ברים:

את המבין כמה טוב זה היה,

אמנון ארבל:

אני צוחק מתסכול, אגב, לא,

צחי ברים:

כמה טוב זה היה היציאה שלו,

ישראל קלרמן:

בוא,

אמנון ארבל:

איזה סעיף זה היה?

ישראל קלרמן:

5,

אמנון ארבל:

סעיף 5, יללה נר, טוב. נו מה עוד?

ישראל קלרמן:

6 גם אפשר להוריד, אין חומר לתיעוד, העירייה עשתה את הבניין הזה, בכלל לא שייך כאן, אין תיעוד,

יהודה פרוידגר:

כן, אין תיעוד מה?

ישראל קלרמן:

יש איזה חזית אחת, שהם, ישחזרו,

יהודה פרוידגר:

הם לפי התמונה, לפני התמונה של הבניין,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שיחזרו אם לא יהיה תיעוד?

ישראל קלרמן:

הם אומרים,

אמנון ארבל:

איך ישחזרו?

ישראל קלרמן:

מה? תכתוב ישחזר (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

כן, לא, לפי התמונה שהם יגישו,

אמנון ארבל:

אתה מבין היום הוועדה שולחים פה ישר ל - , לקומדיה לריאלי בטלוויזיה,

יהודה פרוידגר:

לא, לפי,

ישראל קלרמן:

אין תיעוד,

אמנון ארבל:

ישחזרו ע"פ גוגל.

יהודה פרוידגר:

לפי תמונה שהם יגישו,

ישראל קלרמן:

אמי,

יהודה פרוידגר:

אלא לפי מה,

ישראל קלרמן:

קומה אחת משתנה, אבל אני אומר משהו אחר, אין תיעוד,

אמנון ארבל:

אתה יודע, אתה יודע מה עושים בתיק תיעוד?

יהודה פרוידגר:

מה?

אמנון ארבל:

מה עושים? נו.

יהודה פרוידגר:

מראים את כל מה שהיה בהיתר המקורי,

אמנון ארבל:

איך מתעדים?

צחי ברים:

אמי,

יהודה פרוידגר:

מראה מה שהיה,

אמנון ארבל:

איך מתעדים?

יהודה פרוידגר:

מראה מה שהיה בהיתר המקורי,

אמנון ארבל:

לא, לא, בודקים היתרי בנייה ישנים, אולי יש כרטסת שימור, יש תוכניות של הבניין הזה, זה מה המשמעות של תיק תיעוד, בדיוק בשביל זה, (לא ברור) להיכנס לגוגל ולהגיד, זה נראה לי, לא נראה לי,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

זה המשמעות של תיק.

עמנואל זלטס:

כן, כן, אמי, אמי, אבל מה שביקשת,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

טוב,

עמנואל זלטס:

ביקשת פה, זה חוץ מתיעוד, ש - , פה לא רואים שיש משהו, זה גם לשמר משהו שלא יודעים מה בכלל מה קיים,

אמנון ארבל:

לא, זה לא מה שכתוב, תסתכל,

עמנואל זלטס:

תסתכל מה כתוב,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

ככל והיו ערכים לשימור, ושאפשר להטמיע במבנה החדש,

עמנואל זלטס:

אתה רואה משהו בשטח עכשיו?

אמנון ארבל:

מה זה משנה בשטח?

עמנואל זלטס:

נו, אז אין כלום,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

קודם כל הוא אמר שיש קיר, אז קיר,

צחי ברים:

אבל הוא אומר, ואם אתה לא יכול להביא ככל והיו ערכים, הוא צודק, אמי,

עמנואל זלטס:

כי מה יש,

צחי ברים:

אמי צודק, הוא אומר ככל,

ישראל קלרמן:

איזה ערכים?

צחי ברים:

לא, ישראל,

אמנון ארבל:

תיק תיעוד, נכון,

ישראל קלרמן:

כרטסת,

אמנון ארבל:

ישראל, אמרת משהו נכון סוף סוף,

צחי ברים:

הוא ככל והיו,

אמנון ארבל:

תיק תיעוד צריך להכין,

ישראל קלרמן:

לא צריך להכין.

עמנואל זלטס:

אמי, אתה רוצה לשמוע, מה שאתה רוצה,

ישראל קלרמן:

לא, לא צריך להכין.

צחי ברים:

לא, אבל אם הוא כותב,

אמנון ארבל:

אחת הוועדות היותר הזויות שהיו,

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

אם הוא כותב ככל יהיו ערכים,

עמנואל זלטס:

מה זה?

אמנון ארבל:

אחת הוועדות היותר הזויות שהיו לי,

ישראל קלרמן:

איך יהיו?

אמנון ארבל:

ואני הרבה זמן פה,

צחי ברים:

אז אין,

אמנון ארבל:

אני כבר הרבה שנים פה.

יהודה פרוידגר:

הוא אומר לתיק, זה צריך לבקש,

אמנון ארבל:

לא, גם בהתחלה זה היה,

עמנואל זלטס:

תכתוב ככל וניתן או משהו,

אמנון ארבל:

הלאה,

ישראל קלרמן:

תכתוב,

אמנון ארבל:

אתה רוצה לבטל את הסעיף הזה?

ישראל קלרמן:

או שתכתוב נוסח (לא ברור).

אמנון ארבל:

לא, אתה רוצה לבטל את הסעיף? סבבה, נהדר, הלאה, מה עוד?

ישראל קלרמן:

זהו, מה זה סטייה ניכרת זה של עמנואל, לא שלי,

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני אגב סטייה ניכרת, קווי בניין,

יהודה פרוידגר:

איך בונים (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אמי, אפשר סטייה ניכרת, אפשר להוריד סטייה ניכרת מקווי הבניין,

אמנון ארבל:

למה?

עמנואל זלטס:

כי סטייה ניכרת, אנחנו לא עושים מה יהיה בעתיד, מה קיים, גם ככה זה מאוד ברור, זה צפוף.

אמנון ארבל:

הוא מציע קו אפס לכל הכיוונים,

עמנואל זלטס:

למה לקבוע? בשביל מה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) ההיפך,

עמנואל זלטס:

בשביל מה סטייה ניכרת?

אמנון ארבל:

אז מה זה מפריע?

עמנואל זלטס:

אמי,

אמנון ארבל:

שלא יעשה מרפסות מעבר.

עמנואל זלטס:

אמי, הוועדה לא אוהבת לראות,

אמנון ארבל:

שלא יוציא מרפסות מעבר.

עמנואל זלטס:

הוא לא יכול, אם התב"ע לא נותנת לו, הוא לא יכול,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

איך הוא יכול?

אמנון ארבל:

אז מה הבעיה בסעיף הזה?

עמנואל זלטס:

מעל חלקה, מעל דרך, מה?

אמנון ארבל:

לא, אנחנו לא מוציאים מרפסות מעל דרך, נכון? אין מרפסות מעל דרך בעיר הזאת.

ישראל קלרמן:

בטח שיש, (לא ברור).

אמנון ארבל:

אתם רוצים להוריד את זה? נהדר, מה עוד אתה רוצה להוריד?

ישראל קלרמן:

זהו,

עמנואל זלטס:

לא, רגע, שנייה, אמי, סעיף 8 רלוונטי נגיד? שימור צריך? לא, אני מתכוון חלק כן, שימור צריך פה.

אמנון ארבל:

אתם אומרים שלא, אני לא יודע, תגידו אתם.

עמנואל זלטס:

אז אם ככה זה כבר גם לא רלוונטי בהתאם,

אמנון ארבל:

אתם אומרים, להוריד את זה חוות דעת שימור? סבבה.

עמנואל זלטס:

עתיקות רלוונטי?

אמנון ארבל:

אולי, לא יודע, זה בניין חדש,

עמנואל זלטס:

אני לא יודע, הנה, זה יכול,

ישראל קלרמן:

הלאה,

אמנון ארבל:

הלאה, תוכנית 33 בסדר, זה היה 33. תוכנית 34 בסדר היום, ירד מסדר היום.

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

כן, הם מנסים להגיע להסכמות,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אמנון ארבל:

התוכנית פשוט תיגמר כי תעבור שנה, אבל לא נורא. זה ירד כבר פעם לפני איזה שלושה חודשים,

עמנואל זלטס:

פעמיים, פעמיים,

אמנון ארבל:

הם מנסים להגיע להסכמות.

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

לא, אחד עם השני. ישראל גדול אתה.

אמנון ארבל:

תוכנית 35 בסדר היום,

עמנואל זלטס:

מי יכול להסביר לו,

תוכנית 1436195

אמנון ארבל:

תוכנית 1436195, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

צחי ברים:

ישראל, יש לי בקשה לזה,

אמנון ארבל:

אגריפס 14, גם 14 ירד, נכון, אגריפס גם ירד.

צחי ברים:

למה אגריפס ירד?

אמנון ארבל:

אמר בהתחלה, אליעזר,

רלי חיים:

יוסי,

אמנון ארבל:

לא?

אריאל גולן:

מה? 37 יורד גם.

אמנון ארבל:

אגריפס אמר בהתחלה שהוא ביקש להוריד,

עמנואל זלטס:

לא, אגריפס 115 הוא אמר,

אמנון ארבל:

לא?

עמנואל זלטס:

הוא אמר על 37,

רלי חיים:

34, הוא אמר,

אמנון ארבל:

37 סליחה, סליחה,

אדיר שוורץ:

הוא אמר 34, ו- 37,

רלי חיים:

37 זה גם אגריפס 115,

אמנון ארבל:

סליחה אני טעיתי, יש שני אגריפס, זה תוכנית באגריפס 14, סליחה, תוספת קומות והרחבת דיור למבנה היסטורי קיים, והמלצנו להפקיד.

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

למה? כתוב פה שזה הריסת ובניית בניין חדש. שזה לא תוספת קומות.

אמנון ארבל:

רגע,

אדיר שוורץ:

תוספת קומות זה בתיק השני,

ישראל קלרמן:

לא,

צחי ברים:

לא, אבל פה, כמה קומות הוא מבקש?

אמנון ארבל:

מה פה בשימור?

צחי ברים:

לא, בהמלצה יש לצמצם מספר הקומות, כמה קומות הוא מבקש?

אמנון ארבל:

ב – 35, אתה שואל?

אדיר שוורץ:

34,

צחי ברים:

אתה מדבר על 35, עכשיו,

אמנון ארבל:

35, כן,

אדיר שוורץ:

אנחנו ב – 34,

צחי ברים:

35,

אדיר שוורץ:

35, סליחה,

צחי ברים:

זה 35,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

אמי ברשותך,

אמנון ארבל:

חבר טלפוני,

ישראל קלרמן:

הוא רצה רגע ל - , להגיד משהו על 35, אפשר?

אמנון ארבל:

לא יודע,

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר על 35? כן,

יוחנן וייצמן:

בוועדת שימור היה לנו פה שיחה די ארוכה, הבניין ליד קיבל 3, אבל ראינו שהבניין, הרבה יותר פינתי, זה ל - 4, (לא ברור). למלון,

אמנון ארבל:

וייצמן, תשאל אותו אם הוא יודע שהוועדה המחוזית,

אדיר שוורץ:

זה לא,

אמנון ארבל:

דחתה את התוכנית שהוא הגיש קומה בצד השני של יפו, מכיר את זה?

ישראל קלרמן:

אתה יודע שעל יפו, המליצה הוועדה מחוזית החלטה, אני לא הולך, וייצמן,

אמנון ארבל:

וזה אותו דבר,

ישראל קלרמן:

בוא לא נגזים,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

בוא נלך כמו וועדת שימור, מה אתה רוצה?

רלי חיים:

אריאל,

אמנון ארבל:

זה בדיוק אותו דבר,

ישראל קלרמן:

אתה לא רוצה כמו וועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שמה טוב.

ישראל קלרמן:

מה היא לא אישרה? היא אישרה מה ששרון אמרה, מה שאמרנו, היינו שם ביחד.

יוחנן וייצמן:

אושר 3, לא 4.

ישראל קלרמן:

לא יודע, טוב, אני לא יכול, אני לא יכול להתנהל ככה, אני, אי-אפשר,

דובר לא מזוהה:

אז דבר איתך,

רלי חיים:

לא, אז, מה? מה?

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה? מה אני אעשה? לא הבנתי, וייצמן, אתה רוצה ללכת נגד וועדת שימור?

אמנון ארבל:

אחת הוועדות היותר באמת, אני צריך שבוע חופש אחרי הוועדה הזאת,

ישראל קלרמן:

טוב, ביי.

אמנון ארבל:

כן, ישראל.

צחי ברים:

יש לך פה את ההחלטה של וועדת שימור? ישראל,

ישראל קלרמן:

וועדת שימור, הוא דפק, (לא ברור),

פנחס רוטנברג:

הוא לא (לא ברור), אבל.

צחי ברים:

ישראל,

אדיר שוורץ:

אפשר,

צחי ברים:

אפשר את החלטת וועדת שימור לראות שנייה?

ישראל קלרמן:

מה?

אדיר שוורץ:

אפשר להבין רגע, מה הבקשה בכלל? אמי, מה קורה פה? יש פה מה?

צחי ברים:

ישראל,

פנחס רוטנברג:

איפה זה הבניין הזה ממוקם? על הפינה,

אדיר שוורץ:

איפה זה? זה מאחורי אבטיחים שמה?

אמנון ארבל:

הבניין לא ממוקם בשום פינה,

אדיר שוורץ:

14 זה בדרך כלל לא בפינות,

אמנון ארבל:

אני אראה לך, שום פינה.

ישראל קלרמן:

מה אתה,

אדיר שוורץ:

אפשר לראות את ה - ,

אמנון ארבל:

אני אומר,

אדיר שוורץ:

אפשר לראות את זה רגע להסביר? קלרמן,

אמנון ארבל:

אני אראה לכם,

אדיר שוורץ:

בוא נעשה את זה מסודר, קלרמן, בחיית.

ישראל קלרמן:

כן,

אדיר שוורץ:

קצת מסודר, שרגע יסביר, נבין כולנו,

ישראל קלרמן:

תראה את זה רגע,

אמנון ארבל:

אני מראה שנייה אני מעלה את זה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תוספת קומה מעבר לתב"ע.

דובר לא מזוהה:

בסדר,

ישראל קלרמן:

4 קומות, (לא ברור).

אמנון ארבל:

הוא רוצה 5, הוא רוצה 5,

ישראל קלרמן:

הוא,

אמנון ארבל:

זה, זה המיקום של החלקה, תסביר לי איזה פינה זה בבקשה, זאת החלקה, איזה פינה זה? מה פינה פה?

פנחס רוטנברג:

יש שמה את המעבר,

אמנון ארבל:

זה הופך את זה לפינה?

פנחס רוטנברג:

אבל הוא בדיוק, על פינת הרחוב.

אמנון ארבל:

נו, אין רחוב שמה אבל.

פנחס רוטנברג:

ואתה רואה שלבניין ליד אישרו 5 קומות,

אמנון ארבל:

איזה בניין ליד?

פנחס רוטנברג:

זה, לא, לא, הגג רעפים,

אמנון ארבל:

זה?

פנחס רוטנברג:

כן,

אמנון ארבל:

זה 4 קומות בדיוק,

פנחס רוטנברג:

5 קומות,

אמנון ארבל:

לא נכון, תסתכל בהיתר בנייה, ההיתר בנייה ל – 4, אולי הוא בנה 4 בפועל, אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

זה 4, תפתח,

אמנון ארבל:

זה 4 וגג רעפים, נו מה? בוא נספור ביחד. 1, 2, 3, 4, 5, וגג רעפים, אז תבדוק מה יש לו בהיתר בנייה, ואז תגיד לי.

פנחס רוטנברג:

אותו דבר, בנוי לפי היתר,

אמנון ארבל:

לא נכון, זה הבניין, אותו דבר, הוא צודק, אבל ההיתר בנייה הוא 4,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

נפתח, 1, 2, 3, 4, 5,

ישראל קלרמן:

היא אמרה על זה,

אמנון ארבל:

מה היא אמרה על זה? בוא נראה את ההיתר שלו,

פנחס רוטנברג:

אתה רוצה את המספר היתר?

אמנון ארבל:

בוא נפתח כן.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) עם שרון,

צחי ברים:

הוא לא צריך, יש לו פה,

אמנון ארבל:

מה שרון אמרה? לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

שיש,

צחי ברים:

לא, אישרו את זה, אני זוכר,

אמנון ארבל:

מה ההבדל?

צחי ברים:

אני זוכר שאישרו את זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה היא אמרה?

צחי ברים:

אם אני לא טועה אישרו את זה (לא ברור), ישראל,

אמנון ארבל:

זה תמ"א/2/38 למעשה, זה תמ"א/2/38 אגב,

צחי ברים:

בוועדה, אישרו את החמישי לדעתי לפני חצי שנה,

אמנון ארבל:

הנה הופק היתר בנייה, בבקשה.

צחי ברים:

הנה,

רלי חיים:

אני חשבתי שזה,

יוסי חביליו:

בסדר, בסדר,

פנחס רוטנברג:

זה הבנייה (לא ברור),

אמנון ארבל:

כן, נכון.

צחי ברים:

בסוף אתה צועק עלינו, היזמים, היזמים. הנה ההיתר.

יוסי חביליו:

ברגע הקריטי, שיכלת להטות את הכף, אתה לא היית, והלכת גם לשם. כשהיינו בשמאי, איתך (לא ברור), היינו מנצחים.

אדיר שוורץ:

בסדר, אתה נעדרת ביער רמות שהיה חשוב,

יוסי חביליו:

עבר,

אמנון ארבל:

צודק.

ישראל קלרמן:

יער רמות, (לא ברור)

יוסי חביליו:

למה לא עבר?

אריאל גולן:

לא עבר.

אדיר שוורץ:

לא עבר.

אמנון ארבל:

צודק, זה 5 קומות, אם אושר פה, גם אין בעיה, אין מניעה לאשר גם פה, כן, צדקתם.

פנחס רוטנברג:

עכשיו הוא אמר,

אמנון ארבל:

לא, אנחנו המלצנו בהמלצה, והוועדה לא קיבלה, אבל אוקי, בסדר, יכול להיות, כן, בסדר. נכון, בסדר,

צחי בריס:

לא, יכול לכתוב את זה כמו הבניין הקודם,

פנחס רוטנברג:

יאשרו לו פה,

צחי בריס:

כמו הבניין הצמוד,

פנחס רוטנברג:

כמו 28,

יוסי חביליו:

מתי זה יבוא עוד פעם,

אמנון ארבל:

בקיצור, צריך להוריד את זה, מה עוד?

ישראל קלרמן:

זהו,

אמנון ארבל:

טוב.

אדיר שוורץ:

הייתה הצבעה להוריד מסדר היום.

יוסי חביליו:

כמה? כמה זה?

אדיר שוורץ:

3 - בעד להוריד, שתיים,

תוכנית 1371459

אמנון ארבל:

תוכנית 36 בסדר היום תוכנית 1371459, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית. זה בקשה לשינוי קווי בניין בתוך הדסה עין כרם. כדי לבנות שמה אגף הרחבה לבניין לניתוח חדרי ניתוחים שיהיו ממוגנים זה משהו פנימי בתוך הבית חולים ותיאמו איתנו ואנחנו ממליצים להפקיד.

אדיר שוורץ:

יוחנן רצה לדחוף,

תוכנית 1353655

אמנון ארבל:

תוכנית 37 ירדה מסדר היום. תוכנית 38, תוכנית 1353655, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. איזה מזל שביקשת יוסי לא הייתי חושב להציג לו היית אומר. טוב שבאת, יוסי. תוכנית שמציעה פינוי בינוי במתחם בקריית מנחם.

ישראל קלרמן:

זה לא טוב שבאת,

אמנון ארבל:

אני אעלה רגע מצגת.

ישראל קלרמן:

חבל שבאת, לאן אתה הולך לאן אותה הולך? צחי, צריך אותך

אמנון ארבל:

שברת אותו

ישראל קלרמן:

יוסי חביליו עכשיו אתה יודע מה שיעשה לנו פה?

רלי חיים:

תגיד לי אם כן זה לחוץ וזה,

ישראל קלרמן:

כן, אמי.

רלי חיים:

בריס.

אמנון ארבל:

אנחנו נמצאים,

רלי חיים:

לא, כי אני באה להוריד אותך, אז,

צחי בריס:

אני עדיין נשאר.

אמנון ארבל:

חותכים ישר בשר חי, אנחנו נמצאים למעשה בקריית, נו קריית מנחם, זה ציר רכבת קלה, צומת אורה, המתחם למעשה נמצא פה מאחורה. טיפה נתקרב אליו. זה ציר רכבת הקלה. זה המתחם של שלושה בניינים האלה. יש פה כמה מבני ציבור שהם סימנו באזור ציר הרכבת הקלה. זה כל מיני תוכניות שקודמו ומקדמות באזור, אך רובם כבר מאושרות, חלקם, חלקם עדיין בתהליכים. זה נקרא גובה 1, 3 ו- 5, מימין שטח ציבורי משמעותי, כמו שאתם רואים. התוכנית מה זה? תודה. טוב התנועה פחות חשובה התוכנית כרגע אלה, לא, רגע, שנייה. הצעה, התוכנית למעשה מציעה להרוס את ה- 3 בנים שיש פה. אין פה מספרים, אז אני אגיד את זה מתוך לא ה- . יש פה היום סך הכול. הצעה ל- 350 יחידות דיור, הצעה היא להרוס שלושה בניינים שכוללים 72 יחידות דיור. להציע שני מגדלים בגובה של 28 קומות ו- 350 יחידות דיור. זה מכפיל 4.8 שהוא קצת גבוה. מעבר לזה יש פה מסחר של 950 מטר ועוד 600 מטר מבני ציבור וגם הפרשה לשצ"פ. כמו שאתם רואים, התוכנית מציעה פה שני בניינים מאחורה שצ"פ זה יעודי הקרקע. מגדל אחד פה, מגדל אחד פה

וכניסה לשצ"פ. אנחנו בגדול, התוכנית תואמת למדיניות פה של, של השכונה. זה מתחם שהוא מתחם כתום, ולא אדום ולכן ההצדקה במירכאות ההצדקה, אבל ההחלטה שתוכנית האב והעדכון תכתב בוועדה המקומית וועדה מחוזית, דיבר על זה שאם הם עולים לגובה ופה המכפיל הוא יחסית גבוה, אבל עדיין זה מכפיל שמצריך מגדלים ולא בנייה של עד 12 קומות. אז זה תמורת הפרשה ציבורית משמעותית. אנחנו חושבים שמה שמוצג פה כרגע הוא לא מספיק מבחינת הפרשה לצורכי ציבור, ולכן ביקשנו לבחון בהמלצה שהוא סובב את הבניינים. אפשר לראות שיש פה קו בניין כאן עם שטח נורא גדול שלא מנוצל וכנ"ל כאן, זה קו הבניין וכל השטח הזה לא ממש מנוצל. ביקשנו ממנו לבחון אפשרות לסובב את הבניין הזה כדי לקבל בו שטח ציבורי יותר משמעותי לשצ"פ, וגם כאן לסובב את הבניין גם כאן כדי לקרות את הכניסה לחניה ולהשתמש בשטחים האלה בצורה יותר אפקטיבית. אפשר לראות שהעמדה היא די בזבזנית. פתאום כל השטח הזה הוא שטח כרגע ריק ולא אפקטיבי ולא חלק מהשצ"פ הוא חלקת מגורים. וכנ"ל כל השטח הזה גם כניסה לחניה וגם כל השטח הזה שהוא חלק מחלקת המגורים. לכן אנחנו ביקשנו, אי' לבדוק את המכפיל השמאי. ב' לצמצם את השטחים של המגורים, את היעודי קרקע למגורים כדי להגדיל את השטח, לשצ"פים, ולקבל משהו יותר אפקטיבי. חברה אתה רוצה רגע?

רותם פסו:

כן. טוב, אז אני אגיד.

יוסי חביליו:

מה ההמלצה שלכם?

אמנון ארבל:

ההמלצה היא, אמרתי ההמלצה היא, יש פה שטח נורא גדול שמיועד ל - , כאן. החלקות הן נורא גדולות והן מבוזבזות מבחינתי, כי יש פה שטח נורא גדול, כאן שמבוזבז וגם כאן, לכן אני ביקשתי לסובב את הבניין הזה, שבמקום שיהיה לרוחב שיהיה לאורך ואז אפשר לקבל בו שצ"פ הרבה יותר משמעותי. אותו דבר בחלק השני להרחיב אותו ולהציע פה שצ"פ יותר משמעותי ולקרות את הכניסה לחניה. על ידי כך הוא גם אומנם מקבל מגדלים, אבל נקבל שצ"פ הרבה יותר משמעותי וגדול ממה שיש פה כרגע. מצב הנכנס. ושוב צריך לזכור מצב נכנס. אין פה בכלל שצ"פ ותוכנית מגדילה אותו ואנחנו מבקשים להגדיל אותו עוד יותר.

יוסי חביליו:

אתה אומר לדחות, מה זה אומר?

אמנון ארבל:

כתוב יש לך המלצה מול העיניים, יוסי נו מה? כן, כן.

אריאל גולן:

שטח לחלוטין,

אמנון ארבל:

נכון. כן, לפעמים זה מצליח, לפעמים לא. לפעמים כן. תראה, תסתכל, תסתכל על המיקום, רק תסתכל. תסכים איתי שהרבה יותר הגיוני לקחת את המתחם. איפה זה? רגע, רגע, בוא. אתה רואה? ברור שהיה עדיף מבחינה הגיונית לקחת את גם כאילו כמתחם שלם בין המגרש החום שבצד ימין עד הכביש, פה ועד הכביש פה לתכנן את הכול ביחד, שאנחנו לא מחייבים את זה, אבל אנחנו רוצים לראות שזה עדיין אפשרי ואם לא יצרפו אותם. ואגב, גם אלה כבר דיברו איתנו ורוצים לעשות פינוי בינוי. אז אם זה לא יהיה אפשרי, לפחות שיגיש תוכנית צל כדי להראות איפה יהיה המרחב הציבורי, איפה המעברים, איפה הרחובות, איפה,

אדיר שוורץ:

ראוי מאוד.

אמנון ארבל:

איפה השצ"פ,

אדיר שוורץ:

ראוי מאוד, ככה צריך.

יוסי חביליו:

אמי, אבל יש פה טענה,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

שהעמדה שלכם הייתה שעד שלא מכניסים את בניין 7 שהוא בחלק המערבי,

אמנון ארבל:

זה הבניין 7,

אריאל גולן:

עכשיו דיברנו על זה על זה, הרגע דיברנו על זה,

יוסי חביליו:

אז מה אתה עונה?

אריאל גולן:

כרגע דיברנו.

יוסי חביליו:

לא אמרת בניין 7,

אמנון ארבל:

לא, זה גם 4 וגם 7,

יוסי חביליו:

נו, אז צריך לדחות את התוכנית,

אמנון ארבל:

אבל אתה רוצה כל תוכנית לדחות, יוסי, אני לא חושב,

יוסי חביליו:

אבל פה אני יודע שזה העמדה של רועי לביא גם כן.

אמנון ארבל:

רועי לביא,

יוסי חביליו:

כן, רועי לביא, כן,

אמנון ארבל:

נתקשר, נתקשר אליו נשאל אותו רגע, נו, יוסי.

יוסי חביליו:

שהוא אמר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) רועי (לא ברור),

יוסי חביליו:

זה בסדר. אמי, כל מה שיש לי להיעזר בו, אני אעזר, לא, שחס וחלילה,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

רועי לביא שהוא בחור טוב, אבל,

אריאל גולן:

עוד, אמי ב – 16 לפרוגראמה הציבורית,

אמנון ארבל:

איזה מספר?

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

שנייה,

אריאל גולן:

יש שמה 500 מטר בית כנסת, אני רוצה שזה יהיה לפחות שתי בתי כנסת, זאת אומרת שיצוין, 500 מטר,

רלי חיים:

איזה סעיף זה? אריאל,

אריאל גולן:

16,

ישראל קלרמן:

למה? למה? מה?

אריאל גולן:

שיהיה לפחות שתיים, הגודל, זה בסדר. אבל לא, לא צריך אחד של 500, צריך שתיים של 250 עדיף לי.

אדיר שוורץ:

הוא צודק.

ישראל קלרמן:

למה?

אריאל גולן:

למה? כי שתיים,

אדיר שוורץ:

כי יש הרבה קהילות קטנות, מה?

אריאל גולן:

אחד ספרדי, אחד אשכנזי, והשלישי רפורמי על הגג שלהם.

אדיר שוורץ:

אחד קונסרבטיבי, אחד רפורמי.

ישראל קלרמן:

וספרדים, (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, זה מה שאני אומר, מה אני אומר?

ישראל קלרמן:

שיהיה שתיים אשכנזי,

אריאל גולן:

לא, אני רוצה שלושה תימנים.

אלדד רבינוביץ:

בוא ניתן את האפשרות.

אריאל גולן:

לא, אני רוצה שזה יהיה שתיים לפחות.

אלדד רבינוביץ:

אפשר לתת את האפשרות,

ישראל קלרמן:

או אחד של 500, או שתיים של 250,

אלדד רבינוביץ:

בית כנסת, (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, לא משנה, אפשרות לפחות שני בתי כנסת,

ישראל קלרמן:

זה או או,

אריאל גולן:

בשטח הפחות של 500 מטר בסך הכול,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אריאל גולן:

זהו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור), מה אתה אומר? הוא אומר הוא מציע 600,

אלדד רבינוביץ:

אני מציע שנעשה (לא ברור), ניתן אפשרות לפצל לשתיים,

אדיר שוורץ:

לא, לא, 500 זה מספיק. 250 זה בית כנסת גדול מאוד,

אלדד רבינוביץ:

לפחות (לא ברור),

יוסי חביליו:

לא, תעשה 250,

ישראל קלרמן:

בית כנסת נגמר, יש עוד משהו?

אדיר שוורץ:

בסדר גמור,

רותם פסו:

כן, רגע, התייחסות חברתית, ישראל,

ישראל קלרמן:

מי?

רותם פסו:

התייחסות חברתית.

ישראל קלרמן:

בבקשה.

אריאל גולן:

זה לא כתוב טוב. אמי,

ישראל קלרמן:

למה?

אדיר שוורץ:

למה? זה כתוב על הכיפק. מה עוד אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

כתוב במפורש.

אריאל גולן:

לא, אני רוצה, לא או או, אני רוצה לפחות,

ישראל קלרמן:

אני רוצה או, לא או,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור),

אריאל גולן:

שיהיה שתיים, אני לא רוצה אחד, אני רוצה שתיים,

ישראל קלרמן:

או, אז כתוב או,

אריאל גולן:

לא או, שתיים אני רוצה.

ישראל קלרמן:

אני רוצה אחד,

אריאל גולן:

לא,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אריאל גולן:

אדיר, אתה רוצה שתיים או אחד?

אדיר שוורץ:

אני מעדיף שתיים.

ישראל קלרמן:

שנייה, אבל,

אריאל גולן:

יוסי, מה אתה אומר? שתיים או אחד?

אדיר שוורץ:

אני רוצה לעזור ליותר אנשים. מה אתה?

ישראל קלרמן:

אז זה יותר אנשים, אני לא,

אדיר שוורץ:

לא,

אריאל גולן:

לא, לא, אחד,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה שיהיה גם (לא ברור). מה אכפת לך שיהיה? תבנה אחד גדול,

אריאל גולן:

לא, לא, זה לא טוב אחד גדול,

אדיר שוורץ:

אחד שיהיה, אחד שיהיה תימני, אחד מרוקאי, אחד מרוקאי, אחד אשכנזי, אחד מזרחניקים, אחד זה, אחד קונסרבטיבי, אחד רפורמי. אחד ממש רפורמי, אחד ממש רפורמי,

אריאל גולן:

לא,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

רותם פסו:

יש שם קהילה גדולה של יוצאי אתיופיה.

ישראל קלרמן:

כן, למה?

רותם פסו:

בכל השכונה,

אדיר שוורץ:

בית כנסת אתיופי, ובית כנסת מרוקאי.

ישראל קלרמן:

בהיתר בנייה,

אריאל גולן:

לא,

ישראל קלרמן:

בהיתר בנייה,

אריאל גולן:

לא, שיתכננו את הבתי כנסת,

אדיר שוורץ:

אמי, הם לא מסתכלים, אתה, אמי, הם לא מסתכלים, תגנוב סוסים. תעשה בית כנסת,

ישראל קלרמן:

יהיה הפקדה.

אדיר שוורץ:

תעשה בית כנסת, ו/או כנסייה.

ישראל קלרמן:

בתיאום עם מחלקה מנהלת מבני דת.

אמנון ארבל:

יהודה לא פה,

אדיר שוורץ:

מה?

אמנון ארבל:

יהודה לא פה.

אדיר שוורץ:

יהודה.

ישראל קלרמן:

אמי, תכתוב בתיאום עם יצחק הנאו.

יוסי חביליו:

רק נזק הוא עושה.

רותם פסו:

אני יכול להתייחס? ישראל בינתיים.

ישראל קלרמן:

כן,

רותם פסו:

יופי. אז אני אגיד שהחומרים החברתיים לא הגיעו אלינו בזמן. אני שוב מדגיש את החשיבות של לעבוד לפי הנוהל החברתי העירוני, לפי הלוחות, זמנים שקבועים. אני שמח שזה בסוף הגיע אלינו. עשינו בדיקה חברתית באמת כחלק מההמלצה אתם יכולים לראות גם שהמלצנו לקיים כנס שיתוף ציבור ייעודי לאזרחים ותיקים, ולהגיש לנו תיעוד נדרש ותנאי לקבלת היתר בנייה, עדכון למיפוי של אזרחים ותיקים ואנשים עם צרכים מיוחדים. כמה נקודות לגבי התכנון שעלו מהתושבים, אחד, גם עניין של הנגשה ומענה עבור קשישים בשטחים הציבוריים בשטחים המשותפים. יש פה עוד נקודה שעלתה פה מהתושבים. זה תמהיל דירות מגוון. כיום יש שם הרבה אזרחים וותיקים שמתגוררים בגפם וזה מאוד קרוב לבית חולים הדסה עין כרם. אז הייתה פה גם מחשבה על זה שאולי יגיעו סטודנטים לשכור שם דירות. אז באמת שיהיה תמהיל דירות מגוון, כולל דירות קטנות. לתכנן את השבילים והמעברים סביב המתחם כך שיאפשרו הליכה נגישה ונוחה עבור הקשישים. ועלה פה עוד רעיון של שביל שיחבר את המתחם לתחנת רכבת קלה שסמוכה אליו.

אלדד רבינוביץ:

לא הבנתי, כרגע המתחם לא מחובר לרכבת הקלה? בתכנון הנוכחי.

רותם פסו:

כרגע עוד אין, אמי, זה מחובר, אמי, יש שביל שמחבר בין המתחם לתחנה של הרכבת הקלה?

אמנון ארבל:

מה?

רותם פסו:

יש כרגע בתכנון שביל שמחבר בין המתחם לתחנה של הרכבת הקלה? שתהיה. קיימת כבר נכון,

אריאל גולן:

יושב על הציר.

רותם פסו:

זה לא יושב על ציר רק"ל.

אלדד רבינוביץ:

1353655, ואיפה המעבר? יש מעבר רלוונטי?

אמנון ארבל:

(לא ברור) חשוב מאוד. מעבר (לא ברור).

רותם פסו:

הבנתי.

אמנון ארבל:

כרגע אין פה מעבר, אבל (לא ברור), יהיה כאן פחות או יותר,

אלדד רבינוביץ:

זה לא רחוק,

אמנון ארבל:

לא,

רותם פסו:

עוד, עוד נקודה שעלתה. זה באמת הייתה שמה, הייתה שמה העדפה של חלק מהתושבים לשילוב של בנייה מרקמית, אנחנו מבינים שזה לא כרגע התוכנית שמגיעה, רק מבקשים לשקף להם את זה. כחלק מתוכנית השיתוף ציבור.

אמנון ארבל:

לאחר שעלה חלופות כי אנחנו ביקשנו שיבדוק את הסיבוב כמו שביקשנו, והוא הציע גם חלופות של שלושה בניינים, אבל זה פשוט לא נכנס, לדעתי. אני יכול להראות לכם את זה. כן. איזה? מה? כן, כן, מה דיברנו עכשיו? ל – 25% מהדירות. מה החלופות רציתי. אוקי, נזכרתי. בסדר, אני אוסיף את זה. אין בעיה.

רלי חיים:

רגע, היינו באמצע (לא ברור).

אמנון ארבל:

לא. הוא דיבר על עניין של הבנייה נמוכה, ואמרתי שהיזם העביר לנו חלופות, אבל החלופות פשוט לא היו טובות. כאילו המגרש שלו. אם, אם נעלה פה לגובה לצורך העניין בשלושה בניינים, אז בעצם לא היה לנו פה בכלל מרחב ציבורי ואז (לא ברור) לגובה. איפה זה? טוב, אני לא, אניח לא מוצא את זה משום מה, אבל שלחתי, קיבלתי את זה אתמול.

יוסי חביליו:

בסדר גמור.

אמנון ארבל:

לא, הם הציגו חלופה שמציעה שלושה בניינים, זה פשוט לא נכנס ותכנון פחות טוב.

אריאל גולן:

של היה איזה שמה,

אמנון ארבל:

נקרא גם חלופות. נכון, אתה צודק נכון, נכון, נכון שמתי את זה שם. כל הכבוד, נכון יפה.

רלי חיים:

יפה.

אמנון ארבל:

כל הכבוד. אז הוא הציג פה אפשרות לעשות גם, גם לשכת התכנון שאלו אותו לגבי בנייה יותר נמוכה. אז זה, אגב החלופה שבגדול (לא ברור) הוא סובב את שני הבניינים. תראו איזה שצ"פ גדול ויפה מתקבל פה הרבה יותר, הרבה יותר אפקטיבי והגיוני וזה מה שביקשנו, הם הציעו כל מיני חלופות כאלה שזה עוד לא אפקטיבי זה החלופה של 3 בניינים. זה מרחקים של 5.8,

אלדד רבינוביץ:

תראה רגע את החלופה שביקשת, שוב,

אמנון ארבל:

בגדול זה, אז יש פה בעיה שזה קצת צפוף. עשרה מטר קו, הקו בניין ביניהם. אז צריך לחשוב מה עושים. יכול להיות שנסובב רק אחד והשני לא, אבל בגדול זה כיוון הרבה יותר טוב והשצ"פ הרבה יותר אפקטיבי.

אלדד רבינוביץ:

מה עם אלכסון?

אמנון ארבל:

שלושה בניינים, זה צפוף מידי, שלושה מגדלים של 28 קומות זה מגדל אחד ושני בניינים נמוכים של 10, אבל המשמעות שהמגדל הוא 45 קומות אז זה עוד פחות טוב.

אלדד רבינוביץ:

מה עם החלופה שלך? אבל קצת אלכסוני.

אמנון ארבל:

איזה?

אלדד רבינוביץ:

החלופה שאתה הצגת קצת אלכסוני. יכול לתת לו, כן.

אמנון ארבל:

לא, אבל אמרנו שאת זה, את זה באמת לסובב כדי להרוויח את כל זה. וזה לא חייב להיות מלבן. יכול להיות מרובע יותר קצת ואז המרחק פה יותר יגדל ועדיין יש יוצא יותר גדול, זה מה שכתוב בהמלצה. אז לא הצלחנו לייצר פה בנייה בעצם של מרקמית, גם לא הגיוני לעשות פה כרגע את החלופה הזאת, כי יש פה מרחק, גם מרחק קטן וגם השצ"פ מפוצל לשתיים. אז החלופה הכי נכונה כאן זה שניים. זו חלופה שעשתה צמצום עוד יותר גדול של הבניינים.

יוסי חביליו:

45 קומות (לא ברור),

אמנון ארבל:

נכון, אמרתי.

יוסי חביליו:

אולי להוריד את שניהם, כי המכפיל הוא גבוה.

אמנון ארבל:

אני מציע להוריד את שניהם לארבע קומות, גג רעפים,

יוסי חביליו:

מעולה,

אמנון ארבל:

ואז לא יהיה תוכנית,

יוסי חביליו:

בוא נוריד ל – 20,

אמנון ארבל:

טוב, (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

אם זה יעמוד (לא ברור).

אמנון ארבל:

המים מגיעים מלמטה.

יוסי חביליו:

בוא.

אמנון ארבל:

יללה בוא, סיימת? כן,

רותם פסו:

אני דיברתי אז רק לשקף, היזם ישקף את ה - , לתושבים את התכנון, זה ה - , זה הנקודה שלי.

אמנון ארבל:

בסדר. חברים, עוד משהו?

אריאל גולן:

רגע, הוספת?

אמנון ארבל:

אני מוסיף, אני שנייה, זה רק התדרדר הישיבה, זה נכון.

עמנואל זלטס:

לא, יש עוד תוכנית אחת.

אמנון ארבל:

אני יודע,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אתה רוצה.

אדיר שוורץ:

אמי, נסדר שנפרוש בשיא?

אמנון ארבל:

את השיא מזמן עברנו. אנחנו במדרון, מדרון תלול כבר מזמן.

רלי חיים:

נראה לי, אני חייבת,

אמנון ארבל:

רק הוספנו פה אגב את כל ההערות של נכסים, כי יש פה בעיה מבחינת נכסים, כי יש פה קרקע עירונית, הם עושים תלת – מימד, וזה קצת בעייתי, אז התייחסנו לזה גם כמובן בהמלצה. לגבי מרפסות, איפה נוסיף את זה?

יוסי חביליו:

(לא ברור) צריך לבדוק את השמאי של (לא ברור) הזאת.

אמנון ארבל:

אני מוסיף עכשיו,

אריאל גולן:

לא, צריך לחפש.

אמנון ארבל:

אני מחפש איפה לשים את זה, רגע, שנייה סבלנות. אחד ה - , אחד הוועדות היותר מצחיקות, או עצובות, תלוי איך מסתכלים על זה אבל. ישראל, בסדר?

ישראל קלרמן:

כן, יללה.

אמנון ארבל:

תוכנית 39 בסדר היום,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

אמנון ארבל:

לא, עוד תיק אחד, עוד תיק אחד.

ישראל קלרמן:

מה?

רלי חיים:

תוכנית אחרונה,

ישראל קלרמן:

מה היושב ראש?

יוסי חביליו:

אני נגד,

ישראל קלרמן:

רלי, יוסי חביליו נגד.

יוסי חביליו:

יש משהו איתי?

ישראל קלרמן:

אף אחד.

תוכנית 1305820

אמנון ארבל:

תוכנית 39 בסדר היום, תוכנית 1305820, תוכנית לבניין ציבור גדול שנמצא במקור ברוך, בין רחובות
מלכי ישראל, וברנדס, מה שנקרא בית מלכה,

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל,

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה למעשה, אפשרות להריסה של המבנים הקיימים,

אריאל גולן:

אמי, (לא ברור) כן,

ישראל קלרמן:

שהוא מזכיר לי,

אריאל גולן:

אמי,

ישראל קלרמן:

בתוכנית הקודמת, מרפסות התייחסו?

אריאל גולן:

הכנסנו,

אמנון ארבל:

הוספנו,

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

(לא ברור) מלכי,

אמנון ארבל:

בית מלכה, אנחנו בעצם התוכנית מציעה להרוס את הבניינים הקיימים, ולהציע בנייה חדשה, מודרנית, יותר צפופה, יותר שטחים לצורכי ציבור, והמלצנו להפקיד את התוכנית,

ישראל קלרמן:

תודה רבה,

עמנואל זלטס:

שנייה, אמי, אמי, זה מעולה.

ישראל קלרמן:

הדיון הסתיים,

עמנואל זלטס:

למה? למה זה מחוזית?

ישראל קלרמן:

רפאל, את ההקלטה.

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

למה זה, למה זה מחוזי? זה שטח חום,

אמנון ארבל:

מקומית.

עמנואל זלטס:

לא, כתוב מחוזי,

רלי חיים:

הוא יצא בסוף ברים,

עמנואל זלטס:

למה זה מחוזי, ולא מקומי?

אמנון ארבל:

לא, זה אמור להיות מקומית,

עמנואל זלטס:

נו, אז חבל,

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, אני בודק,

עמנואל זלטס:

אחר כך תחזיר לתיקון החלטה,

ישראל קלרמן:

לא, מקומי,

עמנואל זלטס:

כתוב מחוזי,

ישראל קלרמן:

כתוב רק, אבל זה מקומית.

אמנון ארבל:

למה? מקומית, הנה,

עמנואל זלטס:

תראה מה כתבת בדף שלך,

ישראל קלרמן:

כתוב פה, לא בכותרת, הוא אמר לך אלף פעמים שלא מסתכלים בכותרת, מסתכלים פה.

עמנואל זלטס:

אז למה להמליץ להפקיד, ולא להפקיד?

רלי חיים:

לא, אז הם טעו בטייטל.

אמנון ארבל:

זה הנוסח.

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

רלי חיים:

הכול בסדר.

רותם פסו:

אמי, אני מצדיע על הסבלנות שלך היום. זה היה מבחן, היום זה היה מבחן אמיתי.

רלי חיים:

אין בעיה, (לא ברור) נלי ודליה.

אמנון ארבל:

אחת הוועדות היום אדיר, אחת הוועדות היום. מה? היה מצחיק.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) לעזור לך.

אמנון ארבל:

לא, בסדר.

רלי חיים:

וואי אריאל, מה זה תודה, הוא עוד שנייה הלך, כי אמרנו לו להגיד למנהל, זהו, בשבילו זה. ואני רושמת לו בפרטי, מה הקטע, חכה רגע. פתאום הוא בא אמר לי לא, קראו לו.

אמנון ארבל:

מקור ברוך? אולי מקור חיים. לא, הוא לא רצה, הוא שאל המדיניות,

דובר לא מזוהה:

דירות להשכרה,

אמנון ארבל:

נכון,

דובר לא מזוהה:

הוא נתן הסכמה.

אמנון ארבל:

אמרתי שמעבר למדיניות הוא יכול לקבל עוד שתי קומות השכרה.

(מדברים ביחד ברקע)

אמנון ארבל:

אני יכול לשבת, מי שרוצה לשבת איתי, יושב איתי, אין שום בעיה. תמיד בחיך.

יוסי חביליו:

אמי, יום ראשון אתה פנוי?

אמנון ארבל:

יש מזכירה, יוסי, לתאם פגישה, יש מזכירה, גם לך יש מזכירה, גם לי יש מזכירה. אין בעיה,

ישראל קלרמן:

רפאל, סגרת?

רלי חיים:

זהו, סיימנו.

רפאל:

עמנואל, סיימנו, נכון?

סיום הדיון