

מקום ההפקעה

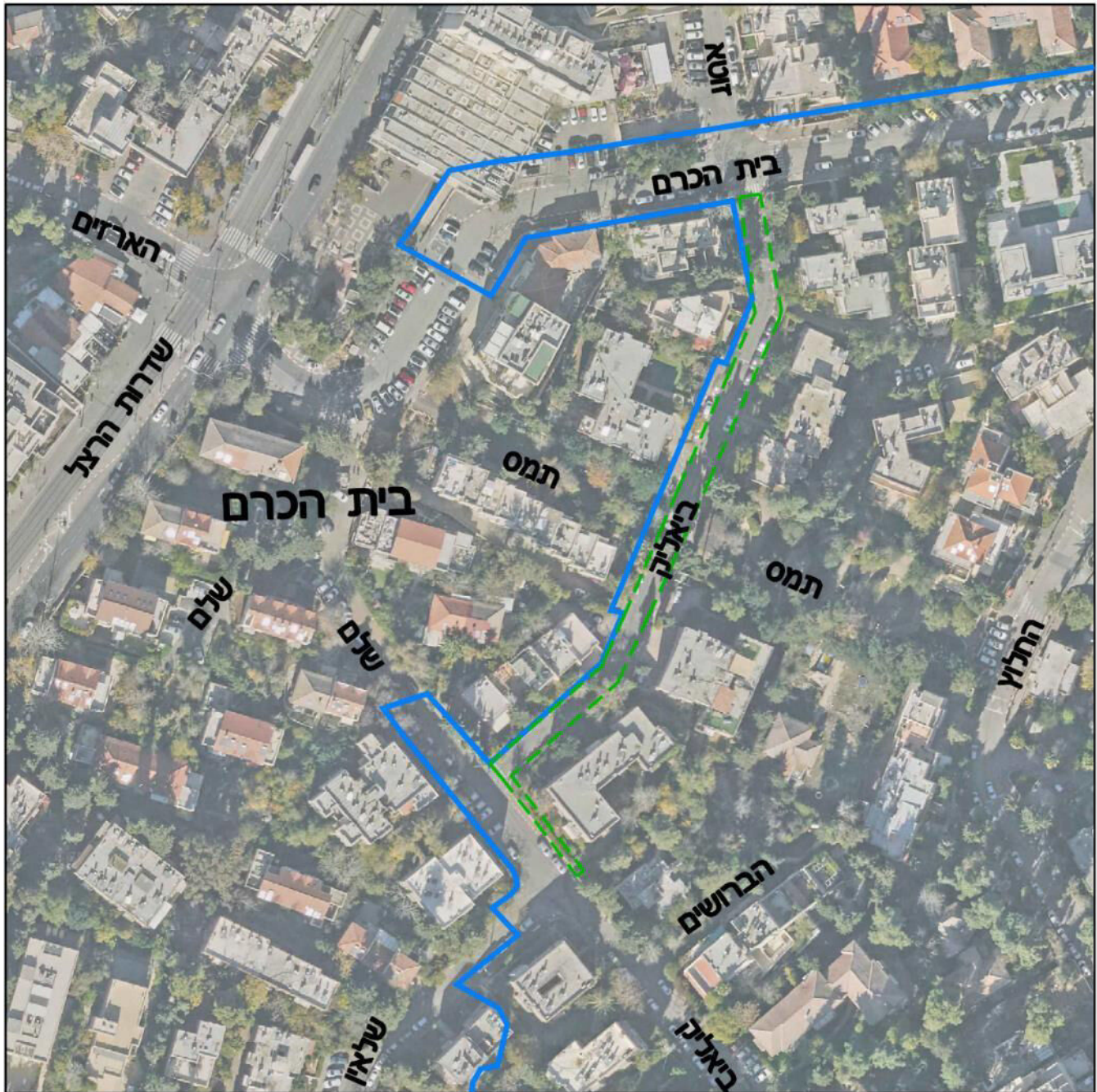
שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת בית הכרם, רחוב ביאליק

גוש 30149, חלקה 84 בשלמות, גוש 30159, חלק מחלקה 10.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : מס' סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 1,005 מ"ר
מטרת ההפקעה : הרחבת מדרכה וכביש קיים ברחוב ביאליק.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך קיימת או מאושרת הצבועה בצבע חול ולדרך חדשה או הרחבה הצבועה בצבע אדום.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 8 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 1039, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1031, מתאריך ט' באלול התשכ"ג, 29.8.1963, בעמ' 1777.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1039

מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	דרך חדשה או הרחבה (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה מהחלקה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30149	84	958	רשום	958		958	100	0
30159	10	1,410	רשום		47	47	3	1,363
סה"כ:				958	47	1,005		

הערות לטבלה:

- השטח המופקע מחלקה 10 בגוש 30159 הוא חלק מחלקה ארעית [14] בתצ"ר 149/2017.
- אורך הכביש המופקע לפי הפקעה זו הוא כ-210 מטר.
- אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.
- אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

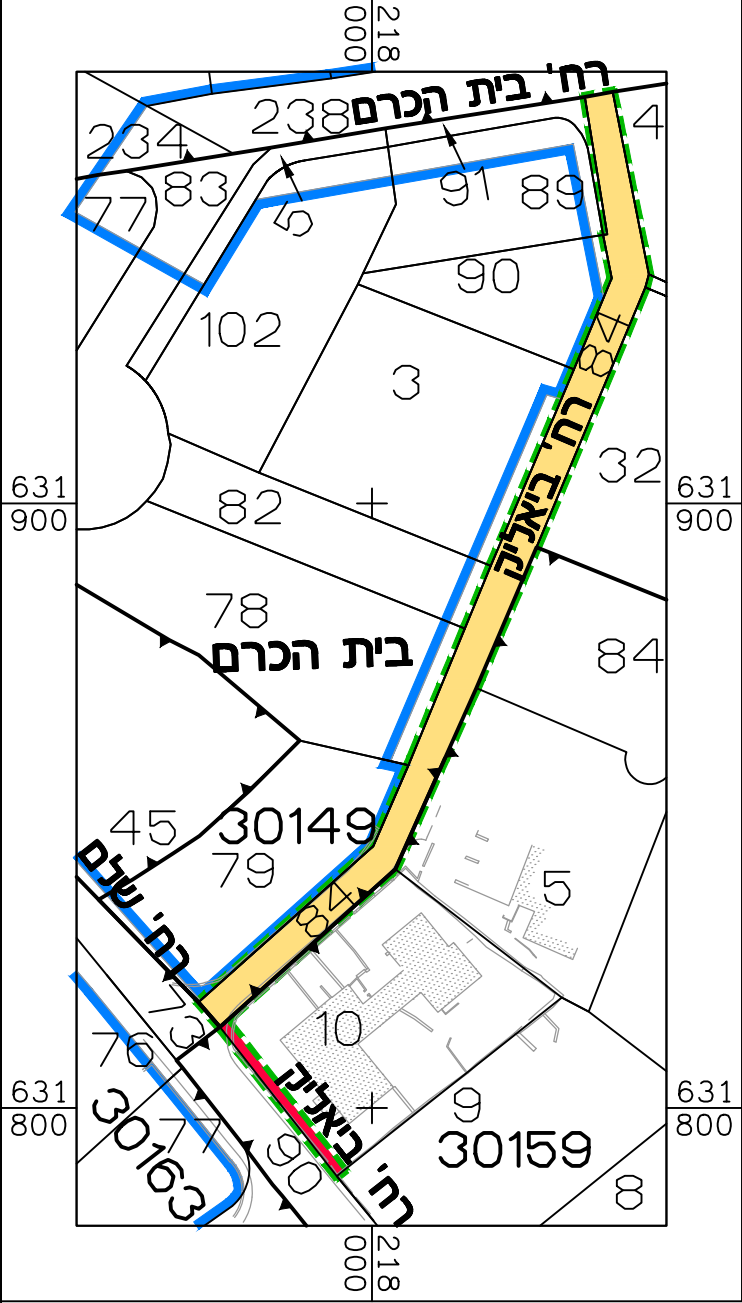
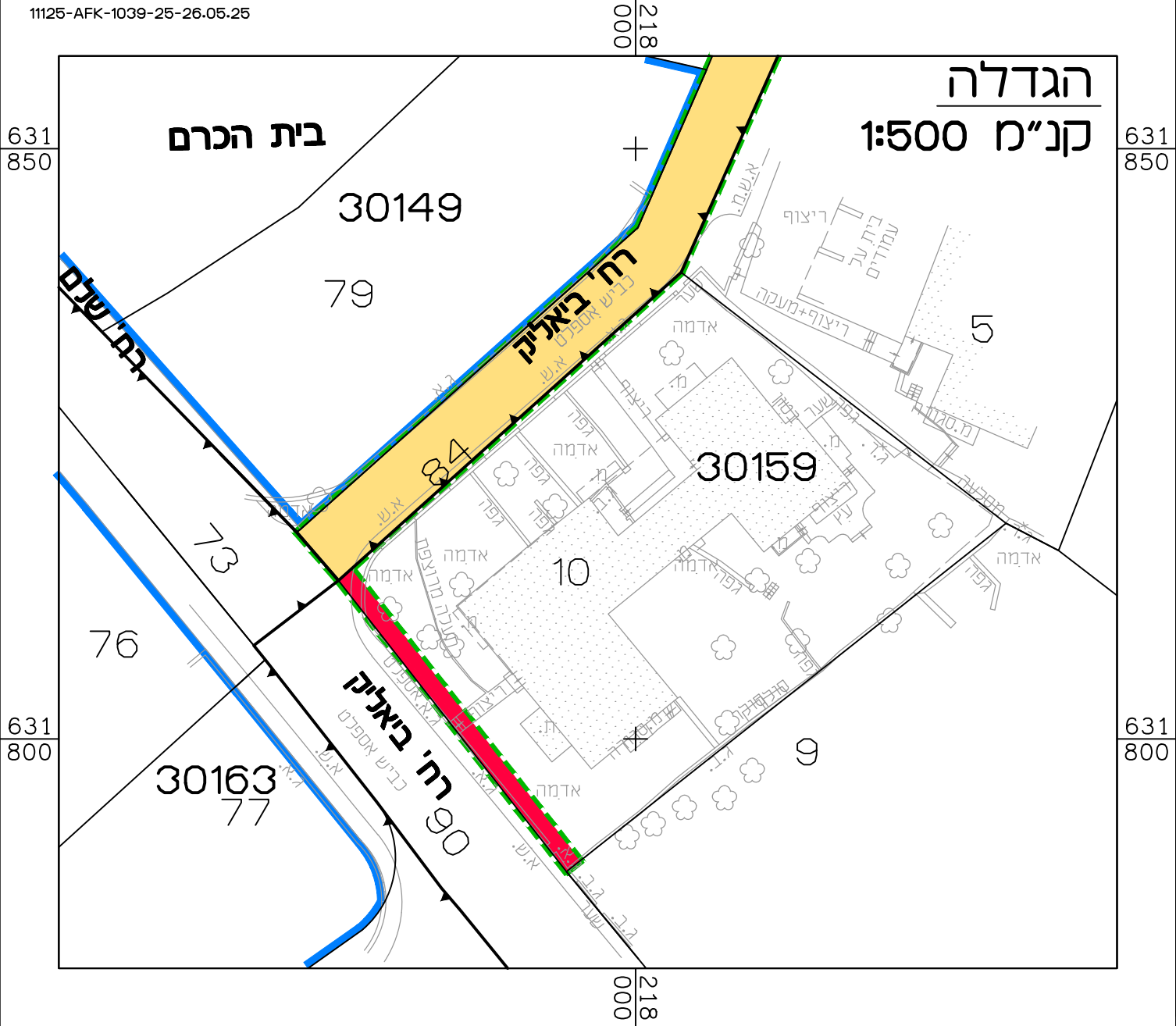
פרטי המודד : אלסטר ראובן

רשיון מס' : 502

חתימה :

תאריך: 26.05.25

אלסטר ראובן



ישוב: ירושלים, רח' בית הכרם

תשריט הפקעה

לפי תכנית בנין עיר מס' 1039

תיק הפקעה מס' 23/1385

קנ"מ 1:1250

מקרא

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
הפקעה
החליטה בישיבתה מיום
על אשור ההפקעה
לפי תכנית מס'

- גבול התכנית
- גבול הפקעה
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבה
- מספר חלקה קיימת
- גבול חלקה קיימת
- גבול גוש
- מספר גוש

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ

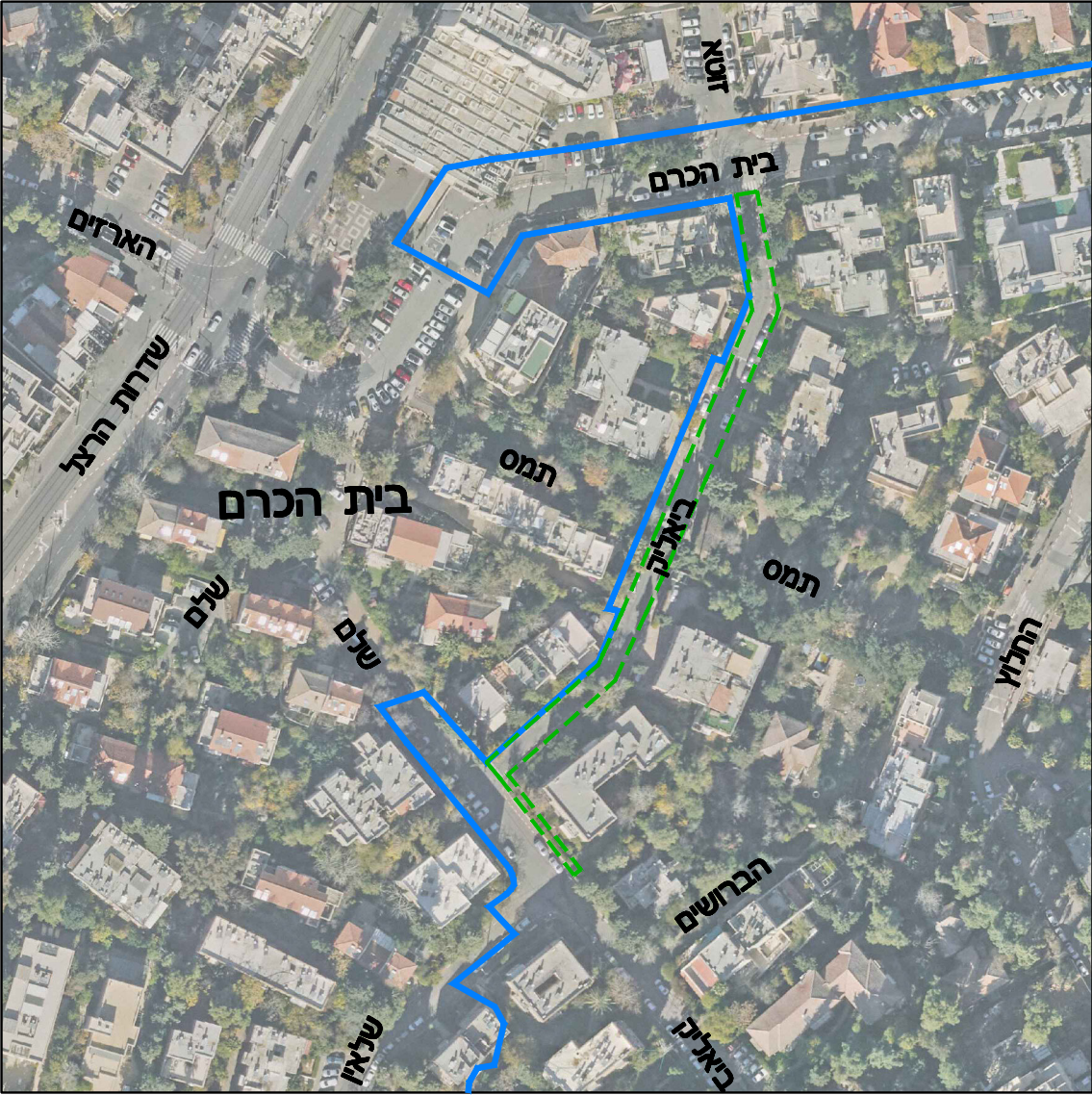
טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1039

מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	דרך חדשה או הרחבה (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה מהחלקה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30149	84	958	רשום	958		958	100	0
30159	10	1,410	רשום		47	47	3	1,363
סה"כ:						1,005		

הערות לטבלה:

- השטח המופקע מחלקה 10 בגוש 30159 הוא חלק מחלקה ארעית 141 בתצ"ר 149/2017.
- אורך הכביש המופקע לפי הפקעה זו הוא כ-210 מטר.
- אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.
- אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן
תאריך: 26.05.25
רשיון מס' : 502
חתימה :



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

מקום ההפקעה

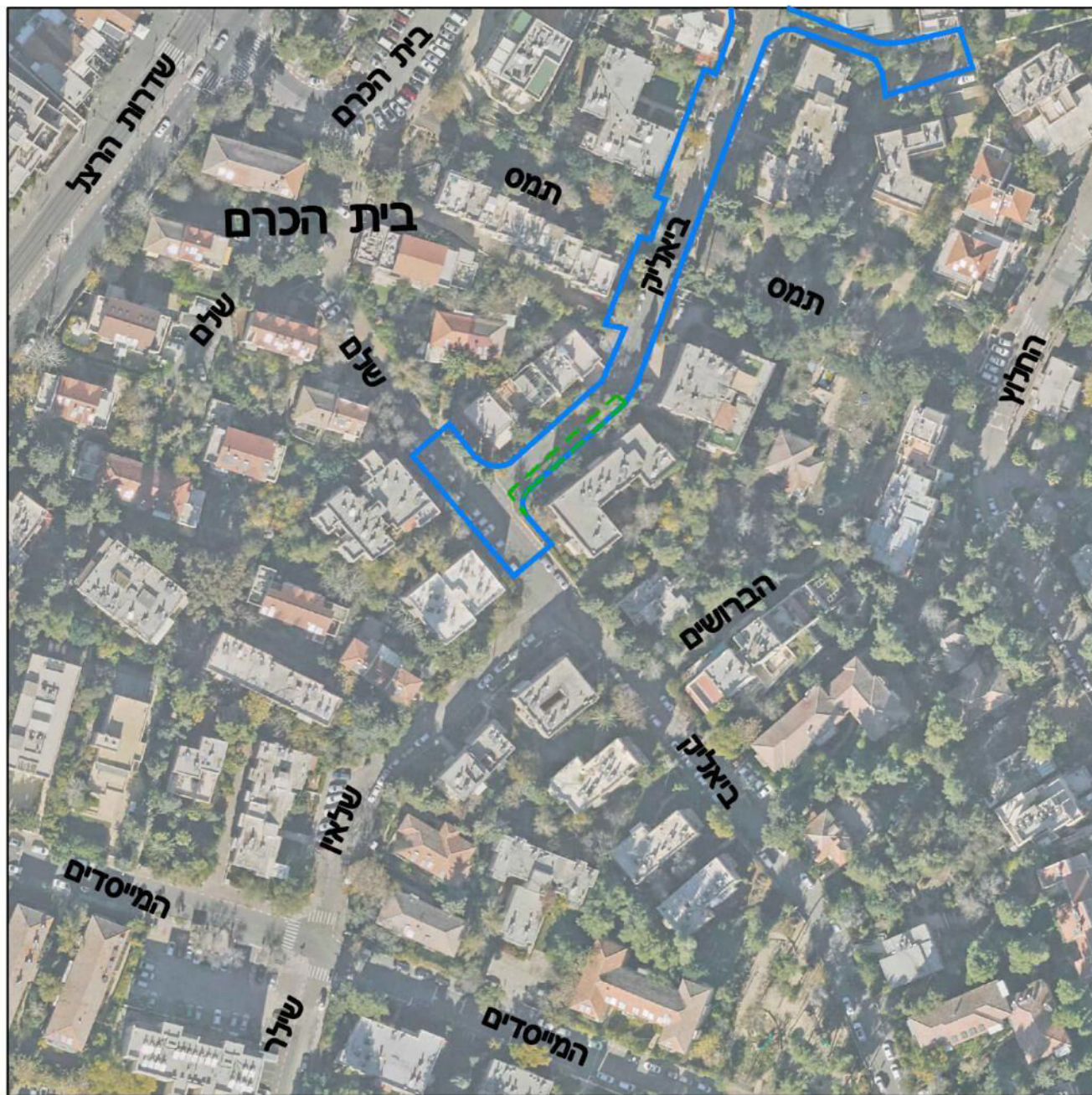
שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת בית הכרם, רחוב ביאליק.

גוש 30159, חלק מחלקה 10.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית (Blue solid line)
- גבול הפקעה (Green dashed line)

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : מס' סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 119 מ"ר
מטרת ההפקעה : הרחבת מדרכה וכביש קיים ברחוב ביאליק.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך קיימת או מאושרת הצבועה בצבע חול ולדרך מוצעת או הרחבת דרך הצבועה בצבע אדום.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 10 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 1722, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1866, מתאריך ד' בחשוון התשל"ג, 12.10.1972, בעמ' 250, והודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1814, מתאריך ט"ז בניסן התשל"ב, 31.3.1972, בעמ' 1415,

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1722

מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	דרך מוצעת או הרחבת דרך (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה מהחלקה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30159	10	1,410	רשום	21	98	119	8	1,291

הערות לטבלה:

1. השטח המופקע מחלקה 10 בגוש 30159 הוא חלק מחלקה ארעית (141) בתצ"ר 149/2017.
2. אורך הכביש המופקע לפי הפקעה זו הוא כ-40 מטר חלק מכביש באורך כולל של כ-210 מטר.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 26.05.25 חתימה :

אלסטר ראובן



ישוב: ירושלים, בית הכרם

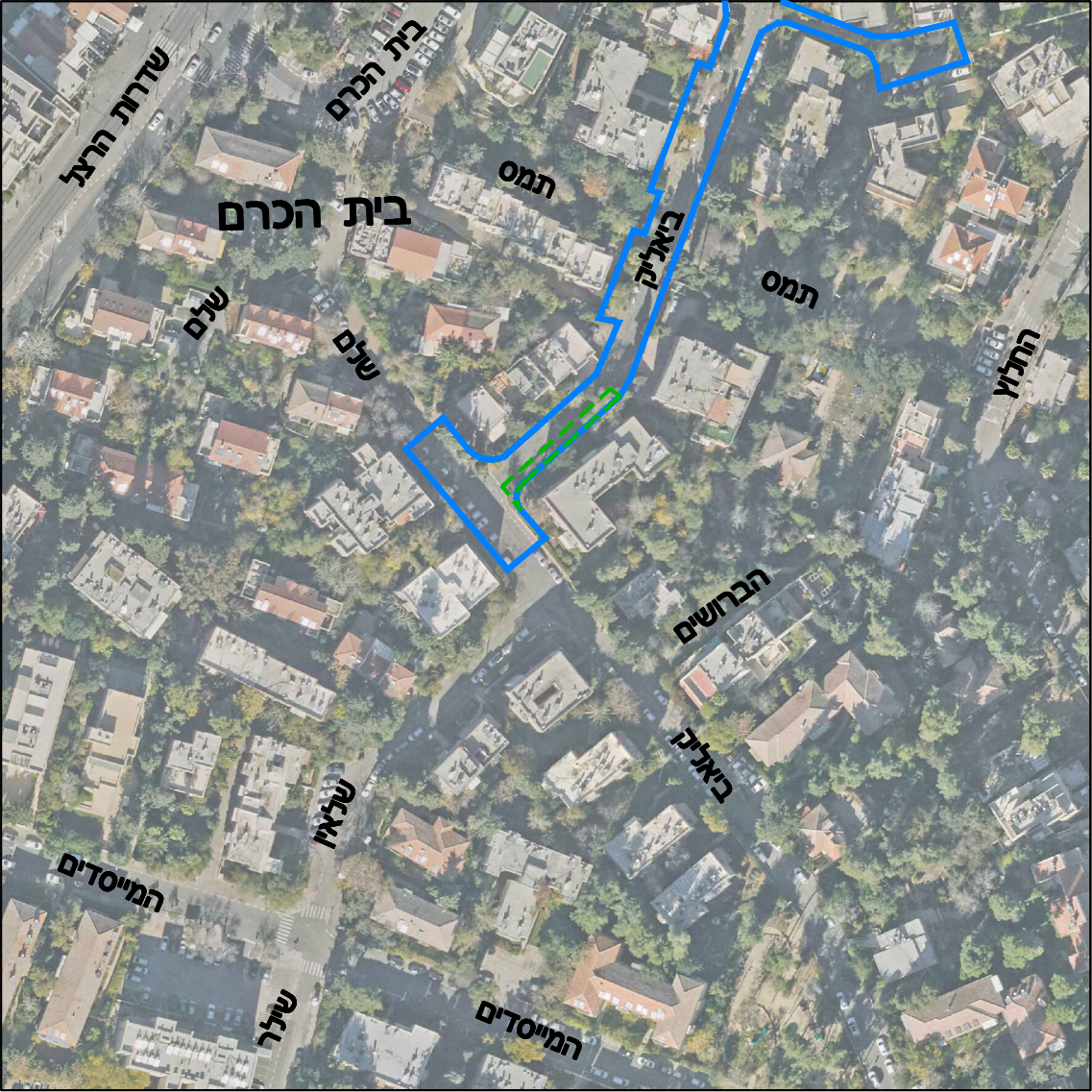
תשריט הפקעה

לפי תכנית בנין עיר מס' 1722

תיק הפקעה מס' 23/1385

קנ"מ 1:250

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה

ירושלים

הפקעה

החליטה בישיבתה מיום

על אשור ההפקעה

לפי תכנית מס'

מקרא

- גבול התכנית
- גבול הפקעה
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- גדר להריסה
- מספר חלקה קיימת
- גבול חלקה קיימת
- גבול גוש
- מספר גוש

מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1722

מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	דרך מוצעת או הרחבת דרך (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה מהחלקה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30159	10	1,410	רשום	21	98	119	8	1,291

הערות לטבלה:

- השטח המופקע מחלקה 10 בגוש 30159 הוא חלק מחלקה ארעית (14) בתצ"ר 149/2017.
- אורך הכביש המופקע לפי הפקעה זו הוא כ-40 מטר חלק מכביש באורך כולל של כ-210 מטר.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חשוב העיטום שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרפית ובשטח האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן
תאריך: 26.05.25

רשיון מס' : 502
חתימה :

חתימה

11125-KOMP-25-26.05.25

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1039

מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	דרך חדשה או הרחבה (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה מהחלקה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30149	84	958	רשום	958		958	100	0
30159	10	1,410	רשום		47	47	3	1,363
סה"כ:				958	47	1,005		

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1722

מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	דרך מוצעת או הרחבת דרך (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה מהחלקה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30159	10	1,410	רשום	21	98	119	8	1,291

תערוכת לטבלה:

1. השטח המופקע מחלקה 10 בגוש 30159 מהווה את חלקה ארעית 141 בתצ"ר 149/2017.

2. אורך הכביש המופקע הינו כ-210 מטר.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.

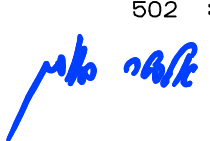
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסוכי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן

רשיון מס' : 502

תאריך: 26.05.25

חתימה:



סיכום השטח להפקעה

מס' תב"ע	שטח להפקעה (מ"ר)
1039	1,005
1722	119
סה"כ שטח להפקעה:	1,124

ישוב: ירושלים, בית הכרם

קומפילצית הפקעות לפי תכניות בנין עיר מס' 1722,1039 תיק הפקעה מס' 23/1385

קנ"ח 1:1250

מקרא לפי תכנית 1039

גבול תכנית 1039

גבול הפקעה

דרך קיימת או מאושרת

דרך חדשה או הרחבה

מספר חלקה קיימת

גבול חלקה קיימת

גבול גוש

מספר גוש

מקרא לפי תכנית 1722

גבול תכנית 1722

גבול הפקעה

דרך קיימת או מאושרת

דרך מוצעת או הרחבת דרך

גדר להריסה

מספר חלקה קיימת

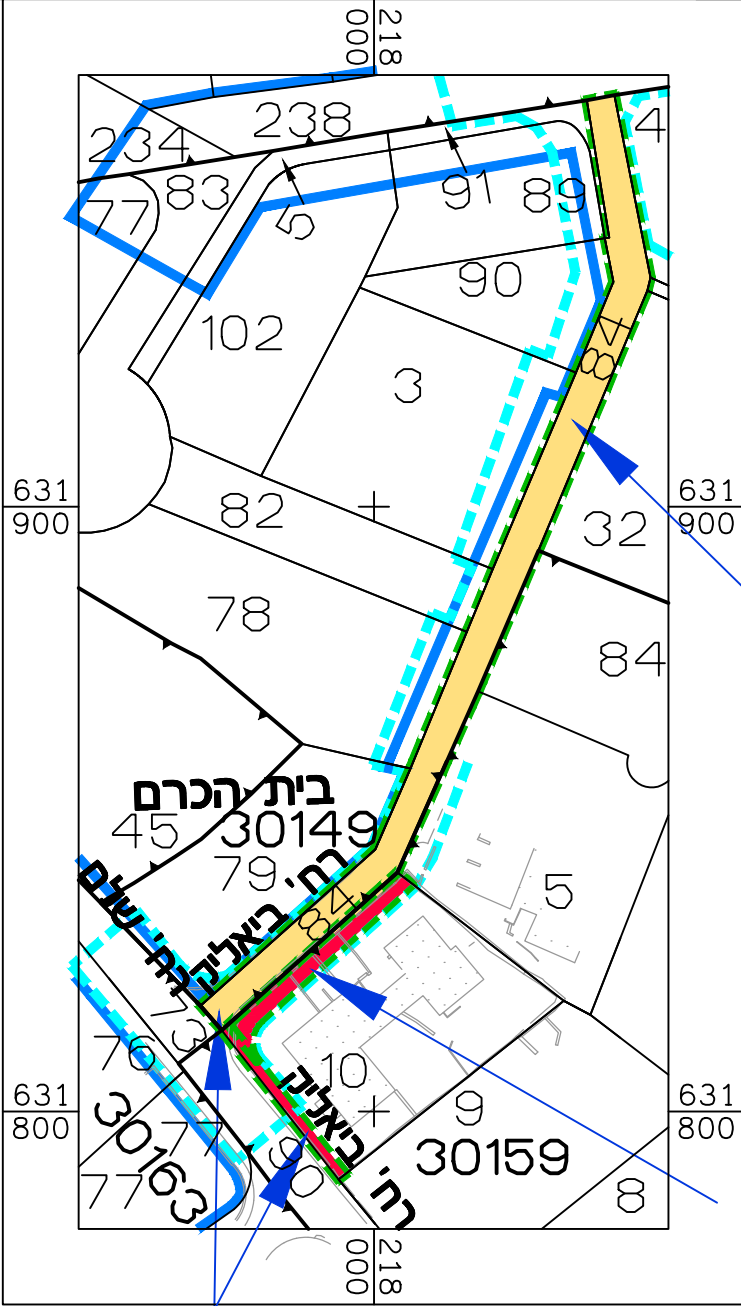
גבול חלקה קיימת

גבול גוש

מספר גוש

מקרא לתרשים הסביבה

גבול הפקעה



הפקעה לפי תב"ע 1039

הפקעה לפי תב"ע 1722

הפקעה לפי תב"ע 1039



מקרא לתרשים הסביבה

גבול הפקעה