

תצהיר

אני, מנחם ליכטער נושא/ת ת.ז. 313958670 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מורשה לפעול בשם עמותת מוסדות פינסק קארלין בארה"ק ע"ר 580396190

2. אני מגיש התנגדות לתוכנית 101-1242817 בשם העמותה הנ"ל.

3. להלן נימוקי:

לפי מדידה שמצ"ב, בבעלותנו חדר היסטורי שביחד עם הקיר נמצא בחלקו בתוך שטח התוכנית בקומת המינוס והיות והשטח של חלקה 68 הוא גוש שומה לא מוסדר וגודלו בטאבו רשום "לא ידוע" לא ניתן לאשר תוכנית על שטח שאנו מחזיקים בו מזה עשרות שנים והוא חלק מחדר וכמובן שלא ניתן יהיה לבנות את התוכנית מבלי להרוס את החדר והקיר ובכך לגרום לנו לנזק כל יסוער ובפרט שהחדר והקיר הינם היסטוריים.

זאת ועוד, בתשריט בטבלת גושים וחלקות מופיע חלקה 68 בלבד ללא חלק מחלקת הדרך 266135 ואילו הקו הכחול הוא גם על חלק של דרך שבחזקת העירייה לפי תבע מאושרת מס' 4383, מצ"ב מפה להסבר, [במערכת ה GIS חלק הדרך מוצג כחלק מהמגרש בטעות].

אנו גם מתנגדים להפיכת הייעוד ממגורים למסחר, אנו סובלים רבות מהמסחר המתנהל בעיקר על הכבישים והמדרכות, אין מקום לפריקת סחורה מהמשאיות, אין חניות מסודרות בפינת הרחובות זוננפלד - קרלין, נהיה מצב שהמכוניות נמצאים על המדרכות שבקושי יש באזור, והאנשים והילדים הולכים על הכבישים, במקום ההיפך.

בעניין המרפסות על הרחוב יש לציין כי אין מדרכה מסודרת לכל אורך המגרש נושא התוכנית ומשאיות וכן הסעות התלמידים העוברות בחלק הצר של הרחוב במקביל לתוכנית לא יוכלו לעבור כשיש מרפסות על הדרך בעומק של 120.

אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, והחתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

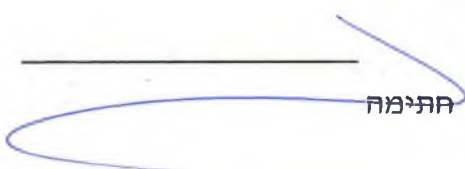

חתימה

16.7.25
תאריך

אישור

מתניה בן-נון, עו"ד
Matanya Ben Noon Adv.
מ.ר. L.N. 23028

אני, מלאכי 10, עו"ד מרחוב _____ בעיר ירושלים מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר מנחם ליכטער שהזדהה בפניי באמצעות תעודת זהות מס' 313958670, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר את ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.


חתימה

מתניה בן-נון, עו"ד
Matanya Ben Noon Adv.
מ.ר. L.N. 23028
מלאכי 10, ירושלים

חותמת



בס"ד

26/03/2025

לכבוד

הוועדה המחוזית ירושלים

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים

שלום וברכה

הנדון: התנגדות לתוכנית 101-1242817 בבית ישראל פינת רחובות זוננפלד - קרלין

אנו החתומים מטה עמותת **מוסדות פינסק קארלין בארה"ק** ע"ר 580396190 בעלי חלקה 67 הצמודים בקו אפס משני צדדים לבניין עליו הוגשה התוכנית **מתנגדים** בזאת לתוכנית שהוגשה על ידי חלקה 68 **להלן התוכנית**.

לפי מדידה שמצ"ב, בבעלותנו חדר היסטורי שביחד עם הקיר נמצא בחלקו בתוך שטח התוכנית בקומת המינוס והיות והשטח של חלקה 68 הוא גוש שומה לא מוסדר וגודלו בטאבו רשום "לא ידוע" לא ניתן לאשר תוכנית על שטח שאנו מחזיקים בו מזה עשרות שנים והוא חלק מחדר וכמובן שלא ניתן יהיה לבנות את התוכנית מבלי להרוס את החדר והקיר ובכך לגרום לנו לנזק בל ישוער ובפרט שהחדר והקיר הינם היסטוריים.

זאת ועוד, בתשריט בטבלת גושים וחלקות מופיע חלקה 68 בלבד ללא חלק מחלקת הדרך 266\35 ואילו הקו הכחול הוא גם על חלק של דרך שבחזקת העירייה לפי תבע מאושרת מס' 4383, מצ"ב מפה להסבר, [במערכת ה GIS חלק הדרך מוצג כחלק מהמגרש בטעות].

אנו גם מתנגדים להפיכת הייעוד ממגורים למסחר, אנו סובלים רבות מהמסחר המתנהל בעיקר על הכבישים והמדרכות, אין מקום לפריקת סחורה מהמשאיות, אין חניות מסודרות בפנית הרחובות זוננפלד - קרלין, נהיה מצב שהמכוניות נמצאים על המדרכות שבקושי יש באזור, והאנשים והילדים הולכים על הכבישים, במקום ההיפך.

בעניין המרפסות על הרחוב יש לציין כי אין מדרכה מסודרת לכל אורך המגרש נשוא התוכנית ומשאיות וכן הסעות התלמידים העוברות בחלק הצר של הרחוב במקביל לתוכנית לא יוכלו לעבור כשיש מרפסות על הדרך בעומק של 120.

בכבוד רב
מוסדות פינסק קארלין בארה"ק

מספר סידורי : 725_2024



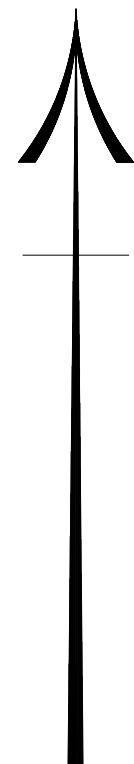
תכנית לצרכי רישום

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : ירושלים
גוש : 30086 גוש שומא
חלקות : 66

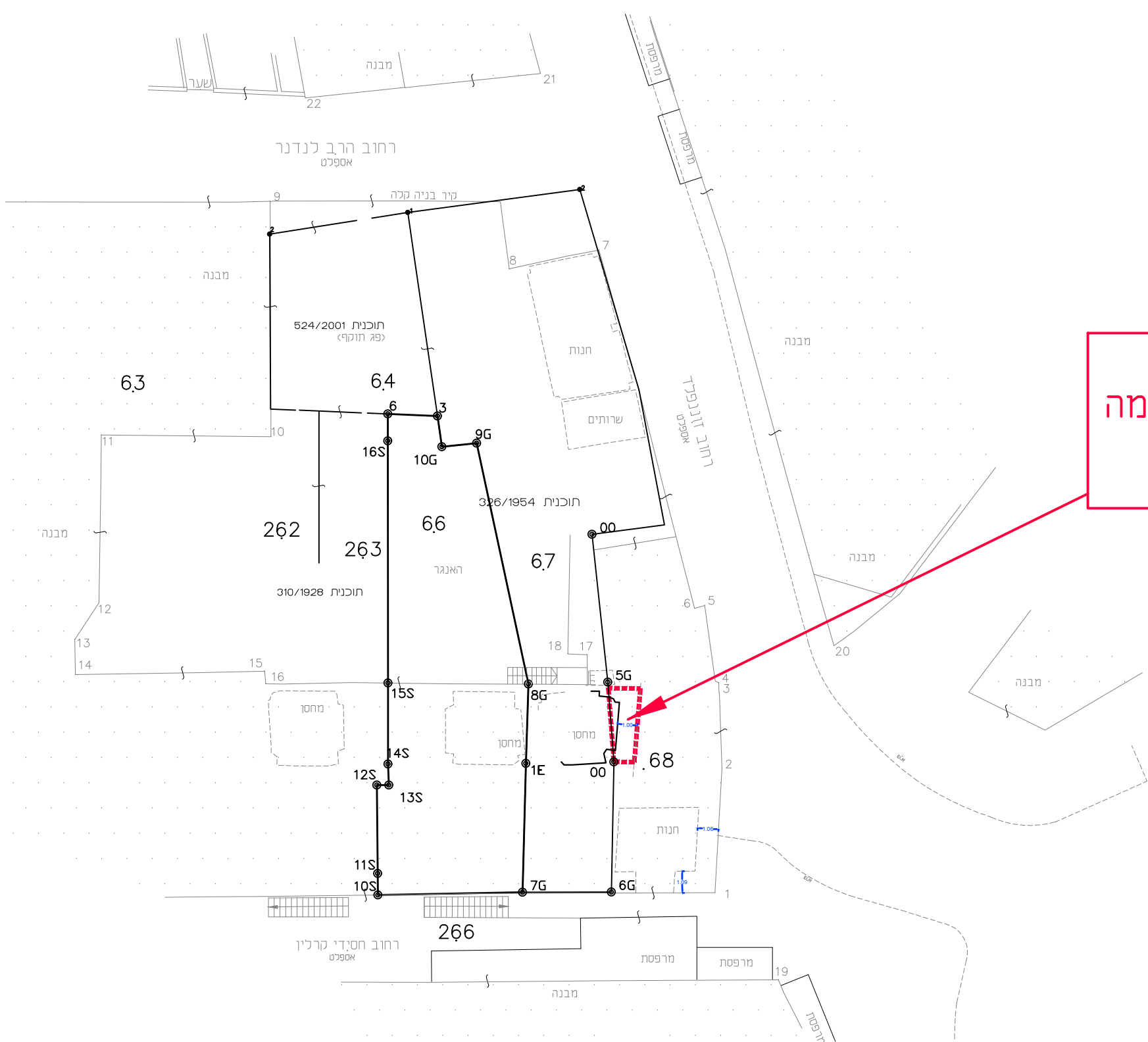
הוכן עבור: מוסדות פינסק קרלין בארהיק

1. תיקון שטח וגבולות

השטחים
מספרי החלקות
ספרי 1015 1004 דף 66
כדוגם מסר 0.152



מחסן מקורי קיים במפלס תחתון
בתחום חלקה 68 לפי מפת גוש שומא
+ עובי קיר משוער 1.00 מ'
4.89 מ'

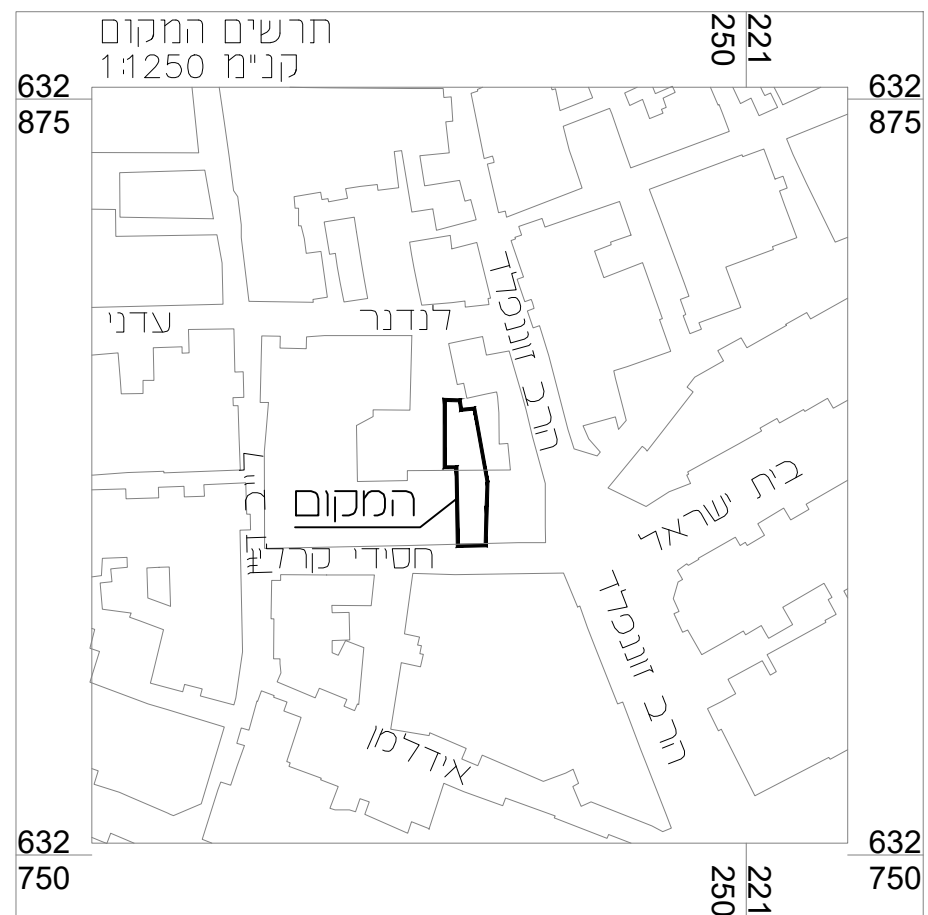


קנה מידה 1 : 250

מטר 5 10 15 20 25

אני מאשר בזה כי תשריט זה מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין
ביום 09.01.2025, כפי שהראה והציג בפני מנכ"ס ליכנס, תיז... 313858670
או כפי שהגדרתי על סמך :
אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המדידות ומיפוי. התשע"ו - 2016 ,
וכי היא ראויה לאישור כשם רישום.
תאריך גמר התכנית 16.01.2025.
המקום : ירושלים

שם המודד ומענו	זכמו וזכף	1522	נחתם דיגיטלית
	מספר רישיון		חתימה



הערות

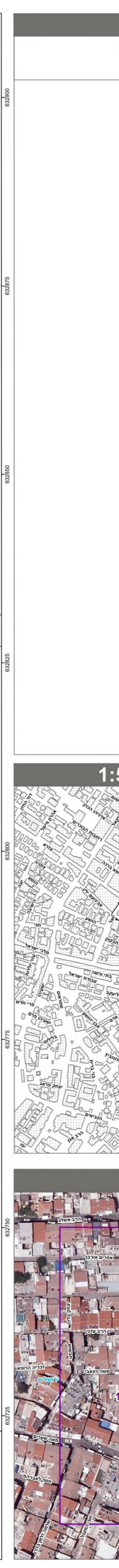
- כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג : לא מסויג.
- כל סימני המדידה שלא תוארו אחרת הם מסוג לא מסומן.
- הפרטים נמדדו בשיטה לווינית ופוטוגרמטרית.



שטח החלקה 68 ע"פ תב"ע 101-1242817- הינה 102 מ"ר

שטח על חלקת הדרך 266/35 - 11.62 מ"ר

שטח חלקה 68 מדוד - 90.53 מ"ר





0 2.5 5 10 15 20
מטרים



הערות:
א. הנהגה מבוססת על 1L, 2L, 3L.
ב. הנהגה מבוססת על 1774.02.
ג. לא נמדדו תשלומי חת קרקעית.













בס"ד

16/02/2025

פרוטוקול האסיפה הכללית

מישיבת האסיפה הכללית שהתקיימה ביום 16/02/2025 במשרד העמותה בנוכחות
מנין חוקי,
יו"ר האסיפה: חברי הוועד

על סדר היום :

1. הגשת התנגדות לתוכנית 101-1242817.
2. מינוי מיופה כוח לצורך הגשת ההתנגדות.

החלטות :

- 1) מאשרים את הגשת התנגדות לתוכנית 101-1242817 שהוגש על שטח 68 שצמוד לחלקה 67 המוחזק ע"י העמותה.
- 2) לצורך הגשת ההתנגדות הנ"ל ממנה בזה האסיפה את ה"ה מנחם ליכטער ת.ז. 313958670 שיגש בשם העמותה את ההתנגדות לתוכנית הנ"ל.

ובזאת באנו על החתום

חבר ועד

חבר ועד

שם ומשפחה יחזקאל הירש

שם ומשפחה יחזקאל הירש

חתימה

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי:

- נכון למועד חתימה על הפרוטוקול, עמותת "מוסדות פינסק קארלין בארה"ק" שמספרה 58-039-619-0 הנו עמותה קיימת ופעילה.
- ההחלטה הנ"ל נתקבלה כדין ובסמכות בהתאם לתקנון העמותה,
- מורשי החתימה של העמותה חתמו על פרוטוקול זה ומחייב את העמותה לכל דבר ועניין.

וע"ז בעה"ח ביום 16/02/2025

עו"ד

מתניה בן-נון, עו"ד
Matanya Ben Noon Adv.
מ.ר. L.N. 23028
מלאכי 10, ירושלים