

תצהיר

אנו הח"מ **מר באסל מסלמאני נושא ת.ז. 312300064** לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה מוגש בתמיכה בבקתי המוגשת לתכנון ובנייה, ירושלים.
2. הנני להצהיר כי אני בעל בנין מס'-3.
3. הנני להצהיר כי הגשתי תכנית מס' 101-1318849 עם שותפאי לחלקה 142 גוש 30612 בבית חנינה.
4. הנני להצהיר כי מטרת התכנית היא הגדלת אחוזה בנייה, הגדלת מס' הקומות, קביעת קוי בנין חדשים.
5. הנני להצהיר כי במסגרת התכנית קיבלנו שטחי בנייה בבנין מס'-3 ומשביעה רצוני, וקיבלנו מס' קומות עד 5 קומות בבנין מס'-3 ולא משביעה רצוני מבחינת מס' הקומות.
6. בתצהירי זה אני מבקש להנות לפי תיקון החלטת לשכת התכנון מיום 16/2/2025 בישיבה מספר 2025003, ולפי סעיף מס'-1 בהחלטה כי מותר מס' הקומות הסופי עד 6 קומות מעל הקרקע.
7. לאור האמור לעיל בסעיף-5 אני מבקש לשמש באותו שטחי בנייה לבנין מס'-3 בתכנית המופקדת מ-5 קומות ל-6 קומות בתוססת קומה (ה) לפי התשרטים המצורפים ולפי החלטה מיום 16/2/2025.
8. הקפדנו לא לחרוג מאחוזה הבנייה המותרים והם 160%.
9. זהו שמי החתימה להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשתי הנ"ל.



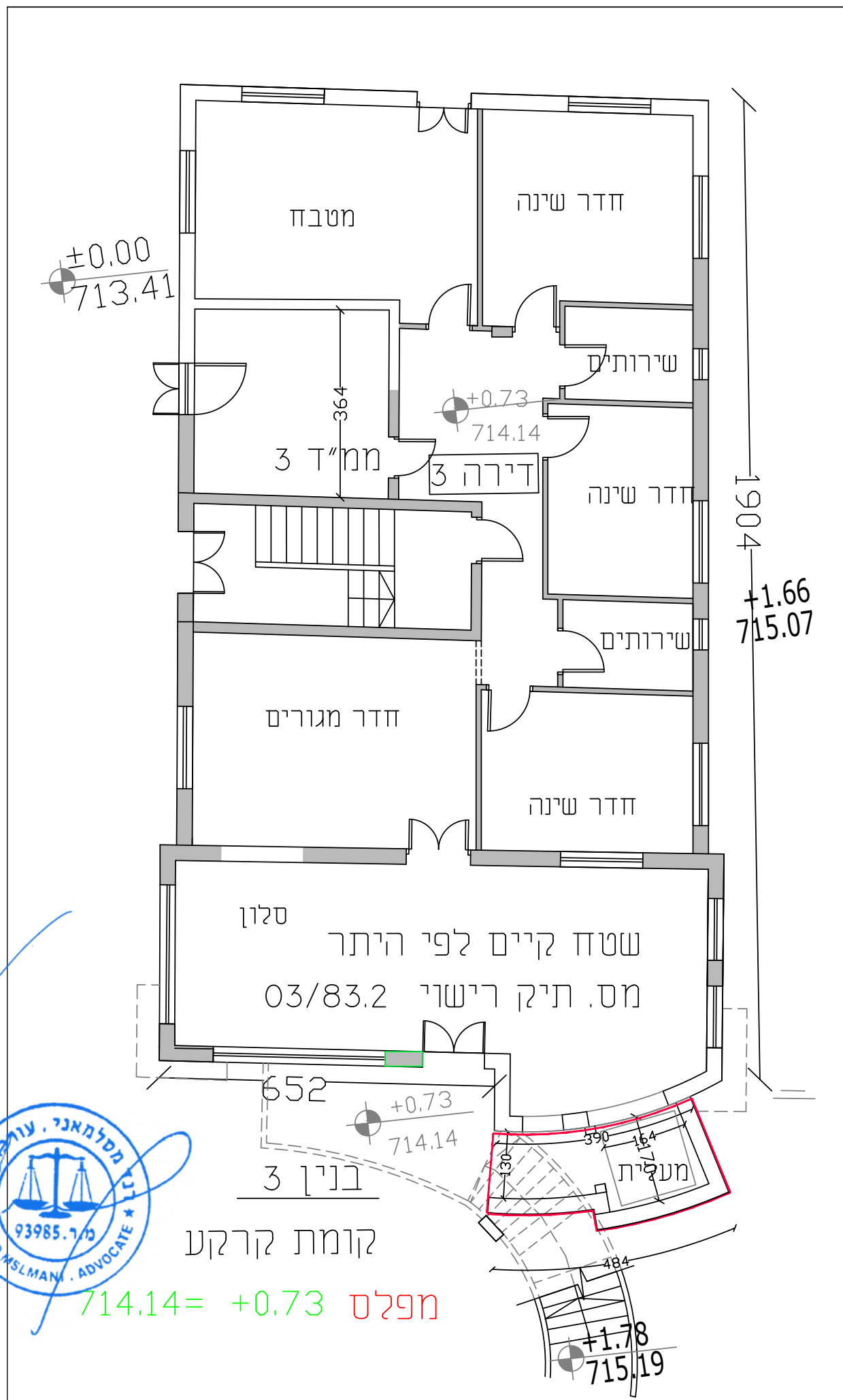
חתימת המצהיר

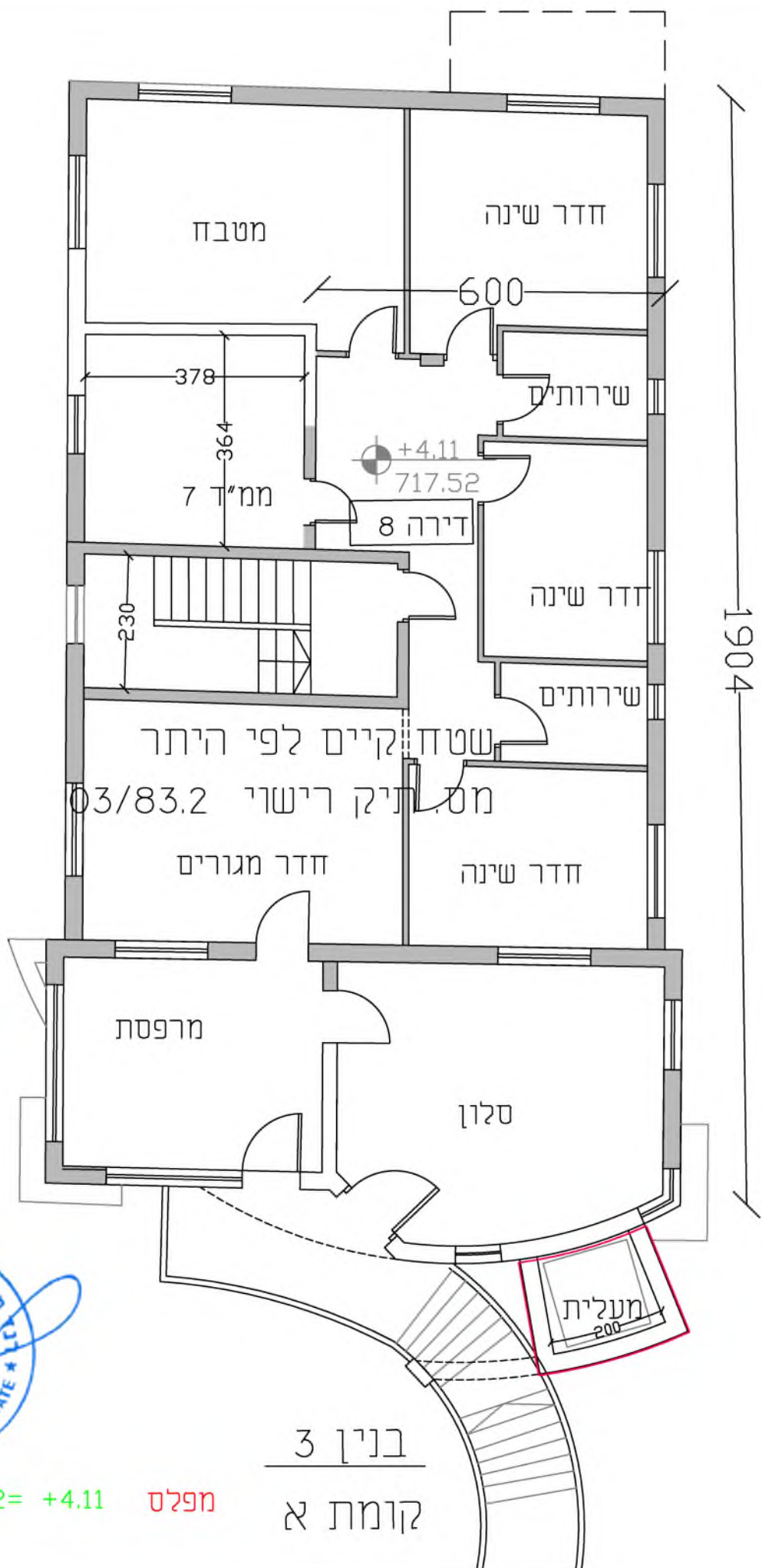
אישור

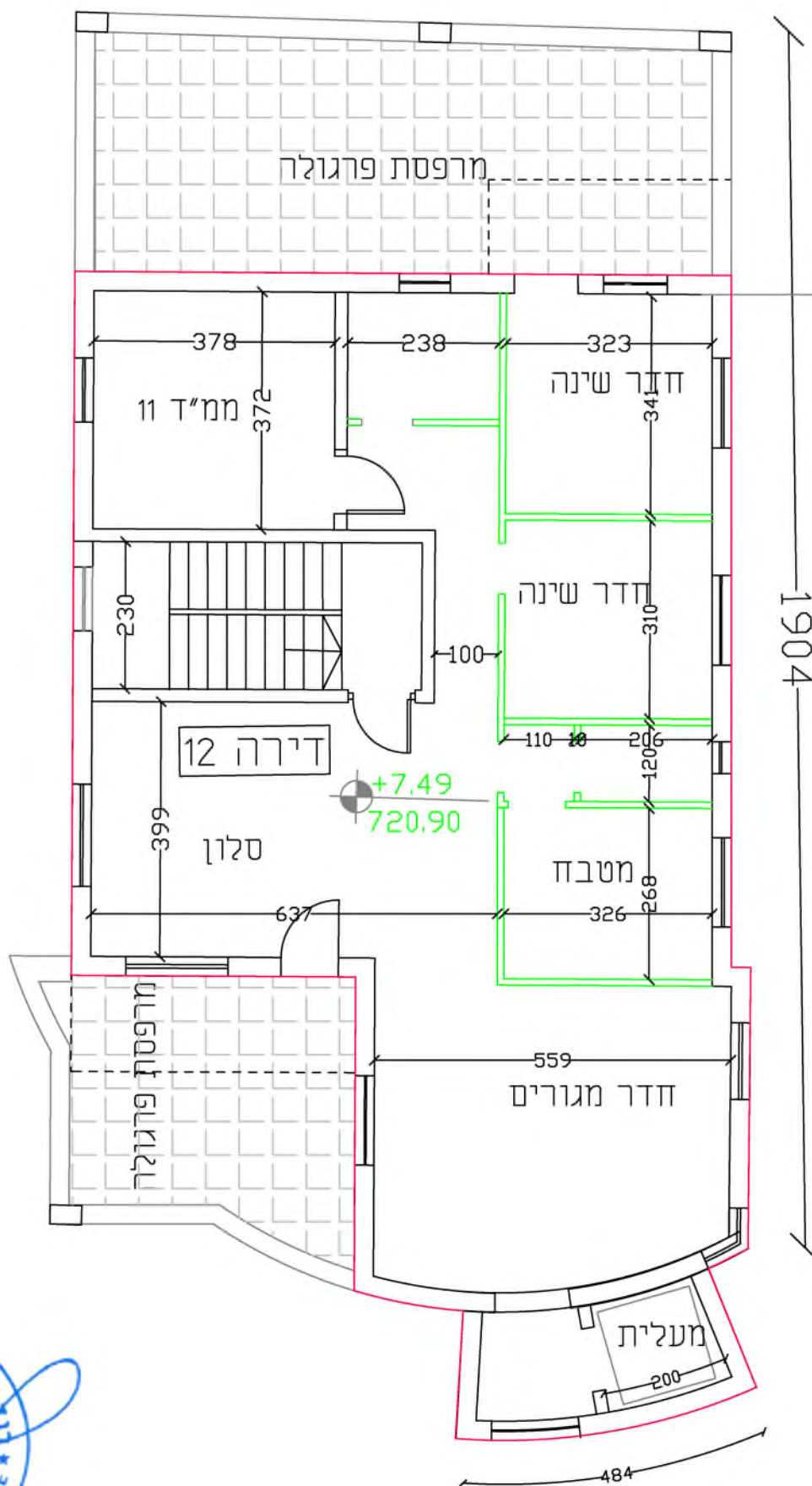
אני הח"מ **רנד מסלמאני עו"ד ת.ז. 315575712** מאשר בזאת כי ביום 26.05.2025 הופיע בפניי במשרדי בדרך שכם 118 בירושלים, **מר באסל מסלמאני נושא ת.ז. 312300064** ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על התצהיר לעיל.



חתימת עו"ד



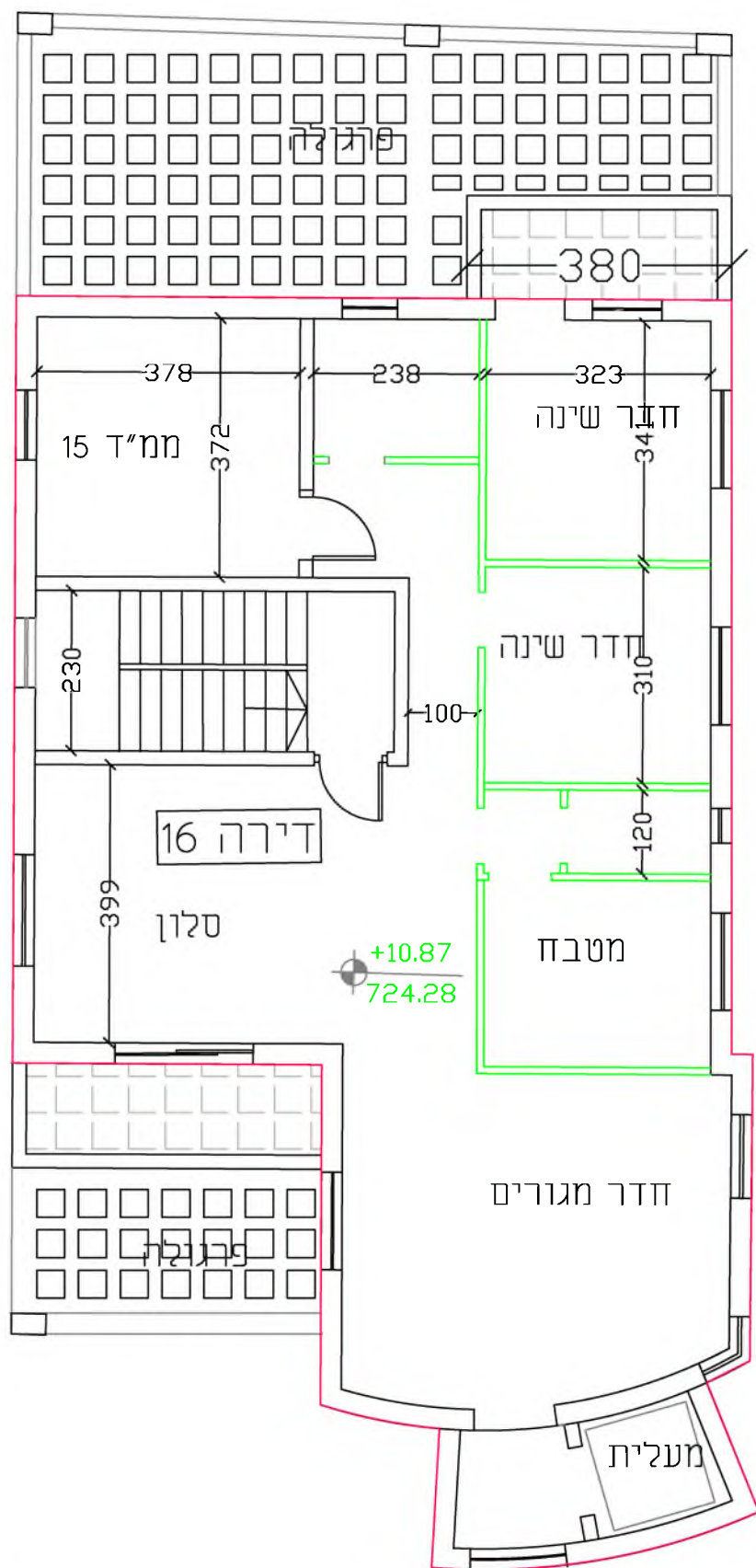




720.90 = +7.49 מפלס

בנין 3
קומת ב





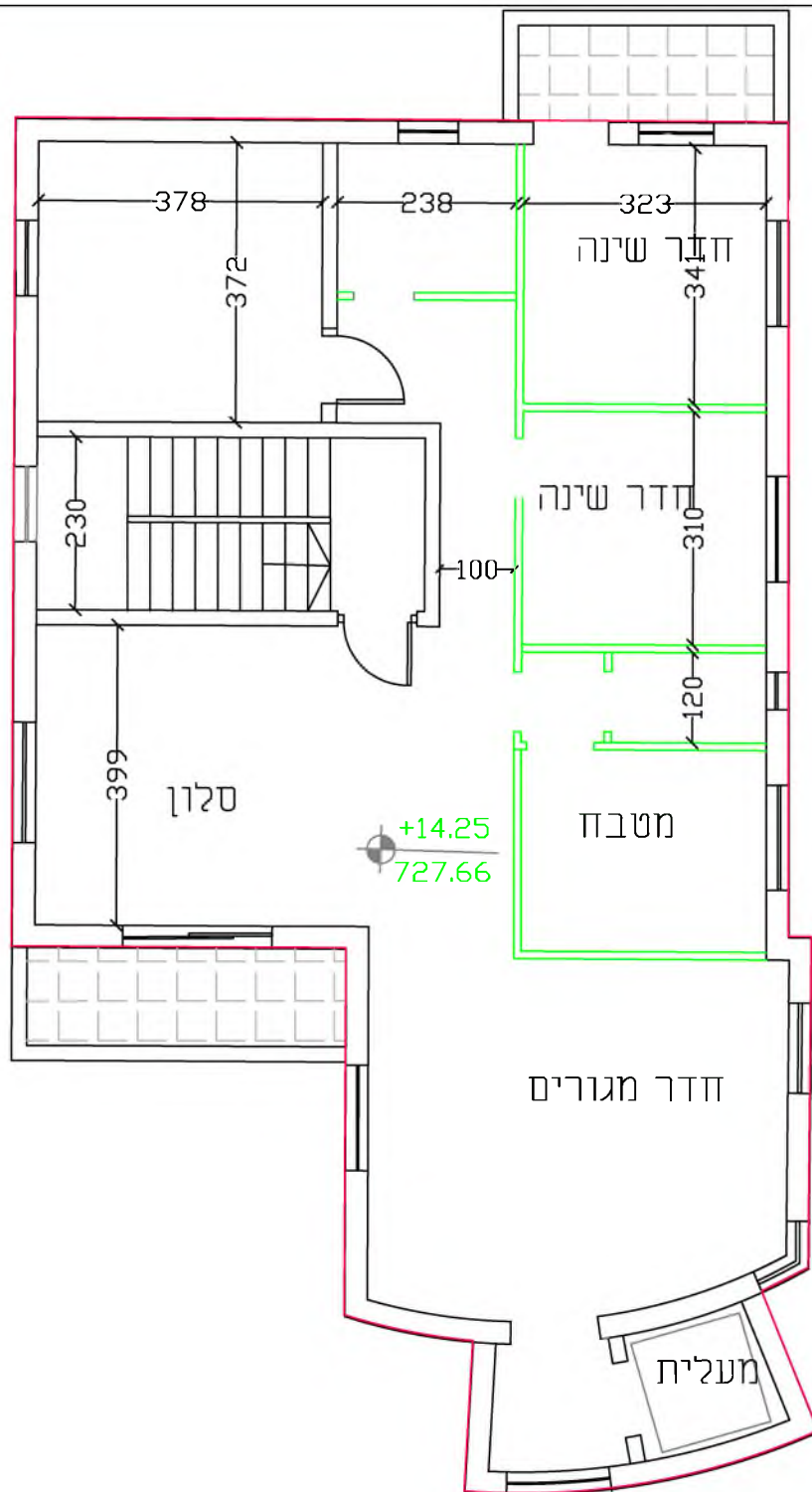
בנין 3

מפלס +10.87 = 724.28

קומת ג



אישור חתימת עו"ד

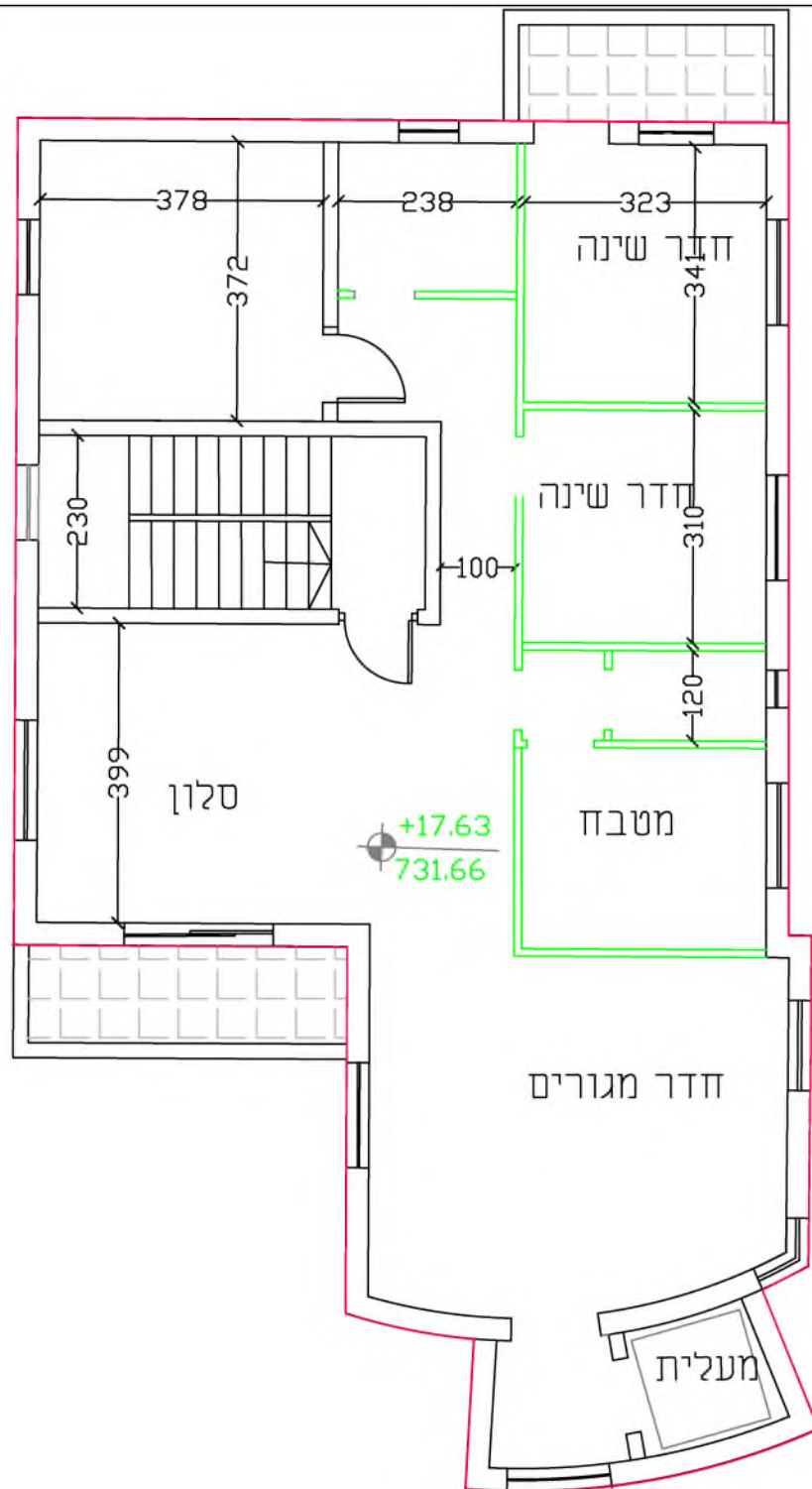


בנין 3

תכנית קומה ד' מפלס +14.25 = 727.66



אישור חתימת עו"ד



בנין 3

תכנית קומה ה' מפלס +17.63 = 731.66



אישור חתימת עו"הד