



טו"ס/סיון/תשפ"ה	תאריך עברי
11/06/2025	תאריך לועזי
12737	מספר תצ"ר בעירייה
לחוק 43 פרק ד בתיקון	גורם תצ"ר

**אישור תשריט איחוד עפ"י פרק ד'
החלטת וועדת המשנה המקומית בישיבתה**

גוש	חלקות	מספר אליפסה
30040	1,2	1068/2025

תוכניות החלות על השטח

תבע	סטטוס	ת.אישור	סמכות
184523	פרסום לאישור ברשומות	02/10/2017	ועדה מחוזית

בעלי עניין:

סוג	שם	מס' רשיון	כתובת
בעלים:	חברת כץ יזמות נדל"ן בע"מ-ייפוי כח		
מודד:	מימד - ראובן אלסטר	502	כנפי נשרים 68, ירושלים.

תיאור התצ"ר:

איחוד חלקות 1,2 בגוש 30042, לחלקה ארעית [1], ביעוד "אזור מגורים" ברחוב קפאח 14 בירושלים

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי ומנהל אגף תכנון עיר:

- הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות כחוק ולא הוגשו התנגדויות.
- במידה והבקשה לאיחוד של החלקות תאושר, יהיה על יזמי התכנית להשלים את תהליך אישור התצ"ר כחוק ולרשום את החלקה החדשה בלשכת רישום מקרקעין.

אנו ממליצים לאשר את התשריט עפ"י פרק ד' לחוק התכנון והבניה.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

5725

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף
וממונה על התכנון

