

מס' תיק הפקעה 23/1380

תכנית בניין עיר מס' 1864א

מקום ההפקעה

שם העיר : ירושלים

תיאור המקום : שכונת אבו תור, רח' ביר איוב – א ת'ורי

הפקעה זו כוללת :

גוש 29984, ח"ח 3

שטח בין קואורדינאטות:

אורך 172342-172333 רוחב 130590-130578 ברשת ישראל הישנה

אורך 222342-222333 רוחב 630590-630578 ברשת ישראל התקפה

(ח"ח 902)

גוש 29985, ח"ח 6,9,66,904

שטח בין קואורדינאטות:

אורך 172344-172290 רוחב 130643-130578 ברשת ישראל הישנה

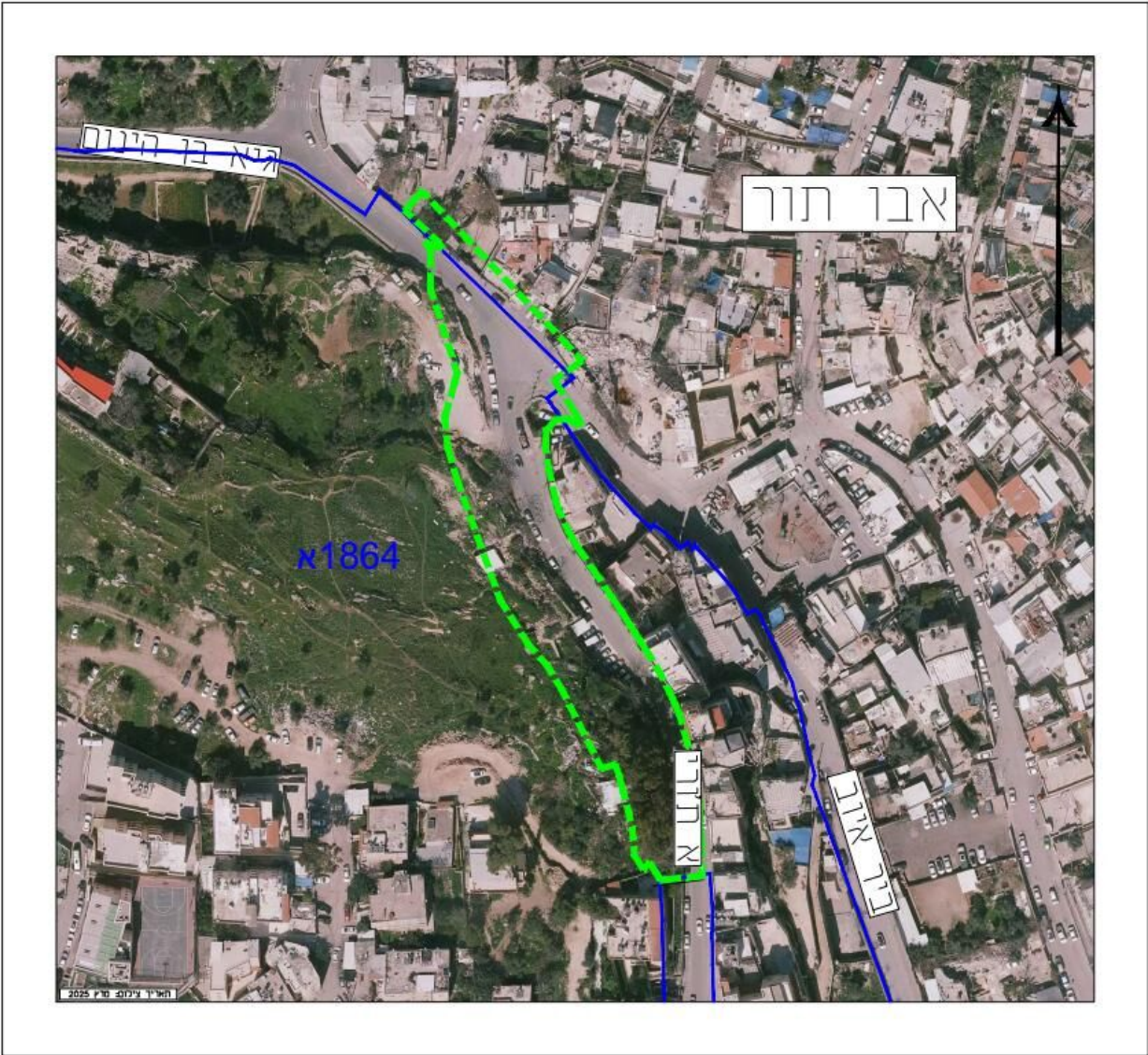
אורך 222344-222290 רוחב 630643-630578 ברשת ישראל התקפה

(ח"ח 198,199,214-216 בגוש 29986)

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק.

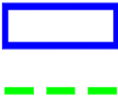
תרשים סביבה



מקרא

גבול תכנית

גבול הפקעה



תאריך: 20.07.2025

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : חברת מוריה .
מימון : מכתב התחייבות מתאריך 01.01.2025.

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה 4,967 מ"ר.
מטרת ההפקעה : התחייבות מהנדס העיר לביצוע שדרוג רחוב א' ת'ורי בין צומת אל מונתזה בצד הדרומי לבין צומת ביר איוב בצד הצפוני כולל הסדרת הצמתים.

השטחים להפקעה זו מפורטים בטבלה המצ"ב.
השטחים המוצעים להפקעה מיועדים כיום לדרך חדשה או הרחבת דרך הצבועה בצבע אדום, לדרך קיימת או מאושרת הצבועה בצבע חול, ולשטח ציבורי פתוח הצבוע בצבע צהוב.
שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 24 בתקנון של תכנית 1864 א.
השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי תכנית 1864 א אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3648 עמוד 2647 מתאריך ד' בניסן התשמ"ט, 09.04.1989.

ממליצים לאשר הפקעת השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב על פי התב"ע 1864 א.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 1864 א

הערות	יתרה במ"ר	אחוזי הפקעה %	סה"כ הפקעה במ"ר	שטח ציבורי פתוח במ"ר	דרך חדשה או הרחבת הדרך במ"ר	דרך קיימת או מאשרת במ"ר	מדד / רשום	שטח במ"ר	חלקה	גוש
	23,011	2%	565		276	289	מדד	23,576	3	29984
שטח בין קואורדינטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל החדשה	79	42%	57		37	20	מדד	136	902	29984
גוש בהסדר, חלקה עתידה להשתנות	8,694	24%	2,779	992	1,664	123	מדד	11,473	6	29985
גוש בהסדר, חלקה עתידה להשתנות	26,617	4%	1,093	578	515		מדד	27,710	9	29985
	976	2%	18	14	4		מדד	994	66	29985
	2	99%	132	29	103		מדד	134	904	29985
	589	14%	94		60	34	מדד	683	198	29986
שטח בין קואורדינטות אורך 172290-172344 רוחב 130578-130643 ברשת ישראל הישנה אורך 222290-222344 רוחב 630578-630643 ברשת ישראל החדשה	358	7%	27		1	26	מדד	385	199	29986
	653	3%	22		16	6	מדד	675	214	29986
	283	2%	5		3	2	מדד	288	215	29986
	654	21%	175		64	111	מדד	829	216	29986
			4,967	1,613	2,743	611	סה"כ			

הערה: אני איךד פנקס, מודד מוסדר, חתום מטה
מאשר בזה כי הישוב השטחים שבטבלה נכון,
בדקתי החישוב גרופית ובשיטה אנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמעביר מטעמי.
תאריך גמר התוכנית 20.07.2025
פרטי המודד: איךד פנקס רשיון מס' 1260 חתימה: 

אורך כביש כ- 230 מ'
כולל הפקעות נוספות לפי חכניות 5222, 6436
סה"כ אורך כביש 480 מ'

- הערות לטבלה:
- גוש לא מוסדר.
 - גבולות התקפות שוחזרו עפ"י תצ"רים שונים ומפות גוש ירדניות.
 - גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית לצרכי רישום.

ישוב : ירושלים
שכונה : אבו תור
מקום : רח' ביר איוב - אל תור

תשריט הפקעה
לפי תוכנית מס' 1864
מס' תיק הפקעה: 23/1380
קנה מידה 1 : 1250

מקרא

גבול התכנית

גבול הפקעה

דרך קיימת או מאושרת

דרך חדשה או הרחבת דרך

שטח ציבורי פתוח

גבול גוש

מספר הגוש

מספר חלקה קיימת

גבול חלקה קיימת

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
הפקעה
החליטה בשיבתה מיום
על אישור ההפקעה
לפי תכנית מס'

תרשים סביבה

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 1864

שטח	חלקה	שטח במ"ר	פרט / רשות	דרך / קיימת או חדשה	דרך / קיימת או חדשה	שטח במ"ר	סה"כ הפקעה %	אחוזי יתרה	הערות
29984	3	23,576	מחוז	289	276	565	2%	23,011	
29984	902	136	מחוז	20	37	57	42%	79	שטח בין קואורדינטות אורך 172342-172333 ורחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 ורחב 630578-630590 ברשת ישראל החדשה
29985	6	11,473	מחוז	123	1,664	992	24%	8,694	שטח בין קואורדינטות אורך 172342-172333 ורחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה
29985	9	27,710	מחוז	515	578	1,093	4%	26,617	שטח בין קואורדינטות אורך 172342-172333 ורחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה
29985	66	994	מחוז	4	14	18	2%	976	שטח בין קואורדינטות אורך 172342-172333 ורחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה
29985	904	134	מחוז	103	29	132	99%	2	שטח בין קואורדינטות אורך 172342-172333 ורחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה
29986	198	683	מחוז	34	60	94	14%	589	שטח בין קואורדינטות אורך 172342-172333 ורחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה
29986	199	385	מחוז	26	1	27	7%	358	שטח בין קואורדינטות אורך 172342-172333 ורחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה
29986	214	675	מחוז	6	16	22	3%	653	שטח בין קואורדינטות אורך 172342-172333 ורחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה
29986	215	288	מחוז	2	3	5	2%	283	שטח בין קואורדינטות אורך 172342-172333 ורחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה
29986	216	829	מחוז	111	64	175	21%	654	שטח בין קואורדינטות אורך 172342-172333 ורחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה
			סה"כ	611	2,743	1,613		4,967	

הערה:
אין איזור פנקס, נדרד מסמך, חתום מסמך.
מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון.
בדקות החישוב גוראפית ובשיטה אנליטית.
אישורי זה תקף גם כטובי המפות הממוחשבים הסופיים שמועבר מסמך.
תאריך גמר התוכנית 20.07.2025
פרטי המודד: אילדד פנקס רשיון מס' 1260 חתימה:

אורך כביש כ-230 מ'
כולל הפקעות נוספות לפי תכניות 6436, 45222

הערות לטבלה:
1. גוש לא מוסדר.
2. גבולות החלקות שחוזרו עפ"י תצורים שונים ומפות גוש ירושלים.
3. גבולות החלקות שחוזרו עפ"י תצורים שונים ומפות גוש ירושלים.
4. גבולות וגודל השטחים יתבעו סופית לאחר אישור תכנית לצרכי רישום.

תוכנית וקובץ מס':
17117-02_hafkaa_f3.dwg

א.פנקס ובנו
גבעת נושאאל רח' בן גוריון 20
טל : 03-5345938 פקס : 03-5355773
e-mail : mail@pinkas.co.il

תאריך: 20.07.2025

מס' תיק הפקעה 23/1380

תכנית בניין עיר מס' 5222א

מקום ההפקעה

שם העיר : ירושלים

תיאור המקום : שכונת אבו תור, רח' ביר איוב – א ת'ורי

הפקעה זו כוללת :

גוש 29984, ח"ח 1002-1005 (כיום מזוהה כח"ח 3)

(שטח בין קואורדינאטות:

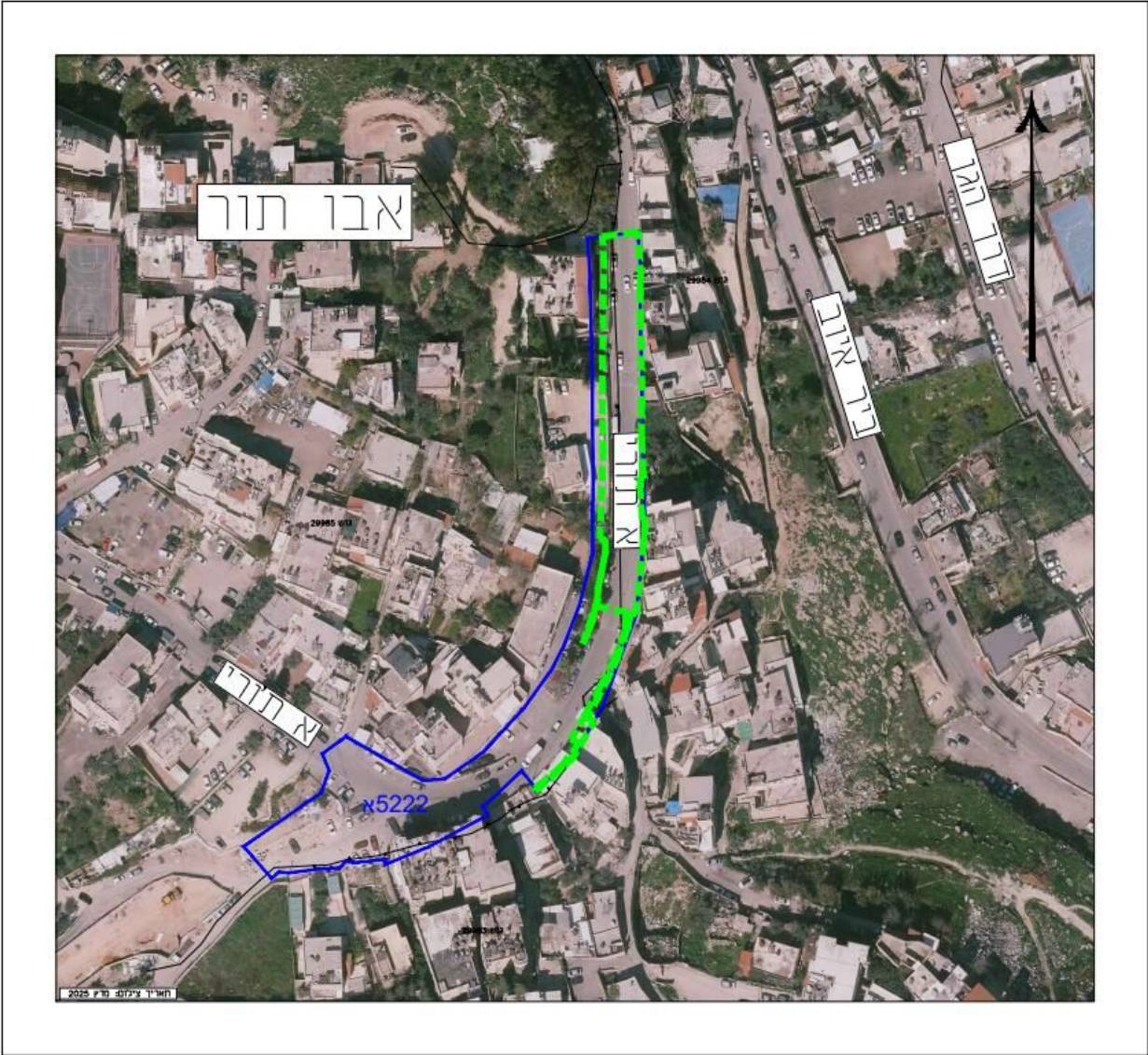
אורך 172385-172368 רוחב 130452-130314 ברשת ישראל הישנה
אורך 222385-222368 רוחב 630452-630314 ברשת ישראל התקפה)

גוש 29985, ח"ח 20,29,53,66,69

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק.

תרשים סביבה



מקרא
גבול תכנית
גבול הפקעה

תאריך: 20.07.2025

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : חברת מוריה .
מימון : מכתב התחייבות מתאריך 01.01.2025.

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה 1,299 מ"ר.
מטרת ההפקעה : התחייבות מהנדס העיר לביצוע שדרוג רחוב א ת'ורי בין צומת אל מונתזה בצד הדרומי לבין צומת ביר איוב בצד הצפוני כולל הסדרת הצמתים.

השטחים להפקעה זו מפורטים בטבלה המצ"ב.
השטחים המוצעים להפקעה מיועדים כיום לדרך קיימת / מאושרת הצבועה בצבע חול.
שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 18 בתקנון של תכנית 5222 א.
השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי תכנית 5222 א אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5302 עמוד 3027 מתאריך י"ג בסיוון התשס"ד, 02.06.2004.

ממליצים לאשר הפקעת השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב על פי התב"ע 5222 א.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 5222 א

הערות	יתרה במ"ר	אחוזי הפקעה %	סכ"כ הפקעה במ"ר	דרך קיימת / מאושרת במ"ר	מזרח / רשום	שטח החלקה במ"ר	חלקה	גוש
שטח בין קואורדינטות אורך 172368-172385 רוחב 130314-130452 ברשת ישראל הישנה אורך 222368-222385 רוחב 630314-630452 ברשת ישראל התקפה מופיעה בתשריט התכנית בתור ח"ח 1005-1002	22,821	3%	755	755	מזרח	23,576	3	29984
	4,026	2%	93	93	מזרח	4,119	20	29985
	856	1%	11	11	מזרח	867	29	29985
	1,182	2%	26	26	מזרח	1,208	53	29985
	889	11%	105	105	מזרח	994	66	29985
	3,592	8%	309	309	מזרח	3,901	69	29985
			1,299	1,299				

אורך כביש כ-153 מ'
כולל הפקעות נוספות לפי תכניות 6436, 1864 א
סה"כ אורך כביש 480 מ'

הערה: אני איךד פנקס, מודד מוסמך, חתום מטה
מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון,
בדקתי החישוב גרפיאית ובשיטה אנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמעבר
תאריך גמר התוכנית 20.07.2025
פרטי המודד: איךד פנקס רשיון מס': 1260 חתימה:

- הערות לטבלה:
- גוש לא מוסדר.
 - גבולות החלקות שוחזרו עפ"י תצ"רים שונים ומפות גוש ירדניות.
 - גבולות גודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור חכנית לצרכי רישום.

ישוב : ירושלים
שכונה : אבו תור
מקום : רח' ביר איוב - אל ת'ור

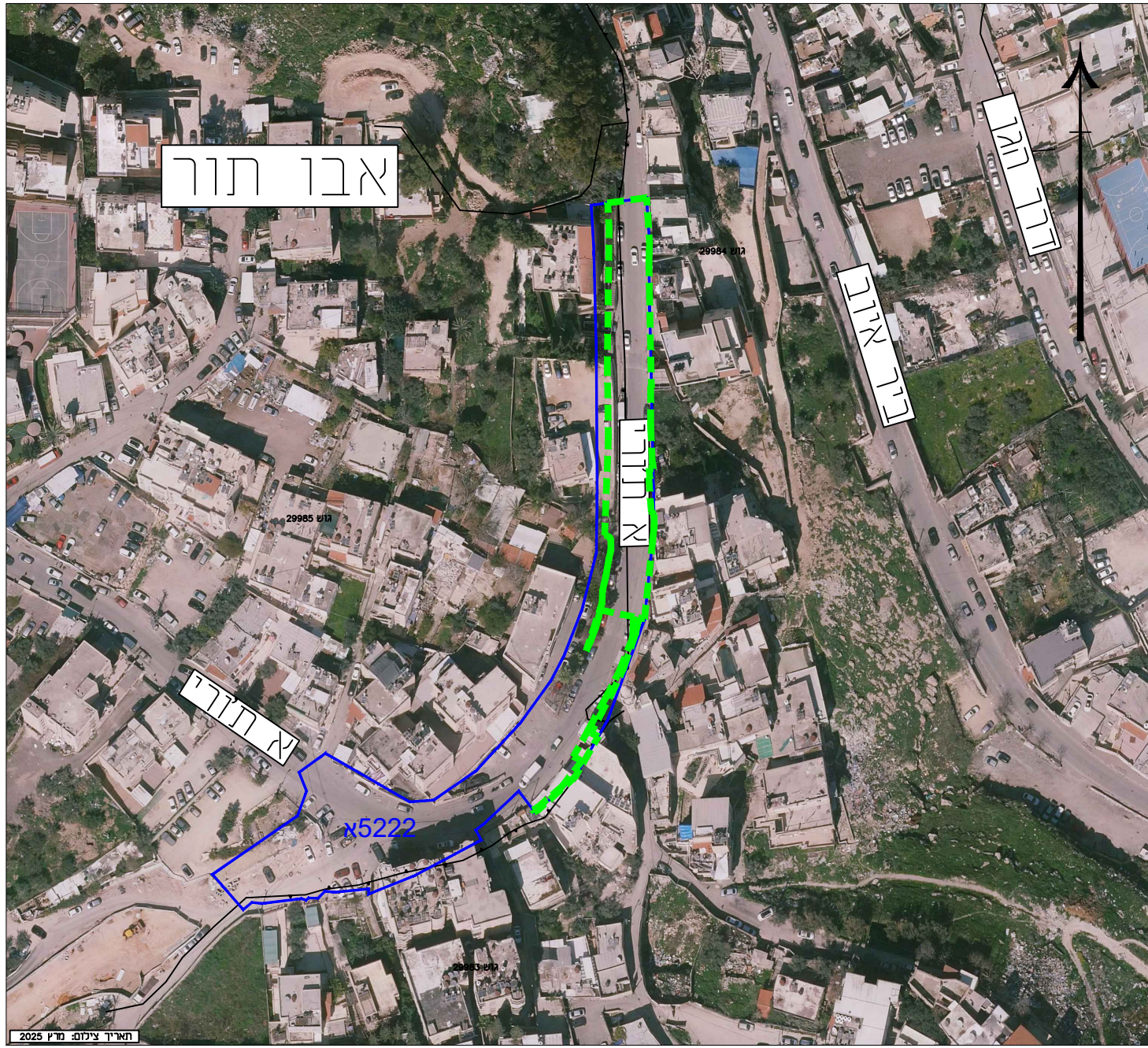
תשריט הפקעה
לפי תוכנית מס' 5222
מס' תיק הפקעה: 23/1380
קנה מידה 1 : 1250

- מקרא
- גבול התכנית
 - גבול הפקעה
 - דרך קיימת / מאושרת
 - דרך לביטול
 - גבול גוש
 - מספר הגוש
 - גבול חלקה קיימת
 - מספר חלקה קיימת

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
הפקעה
החליטה בישיבתה מיום
על אשר הפקעה
לפי תכנית מס'



תרשים סביבה



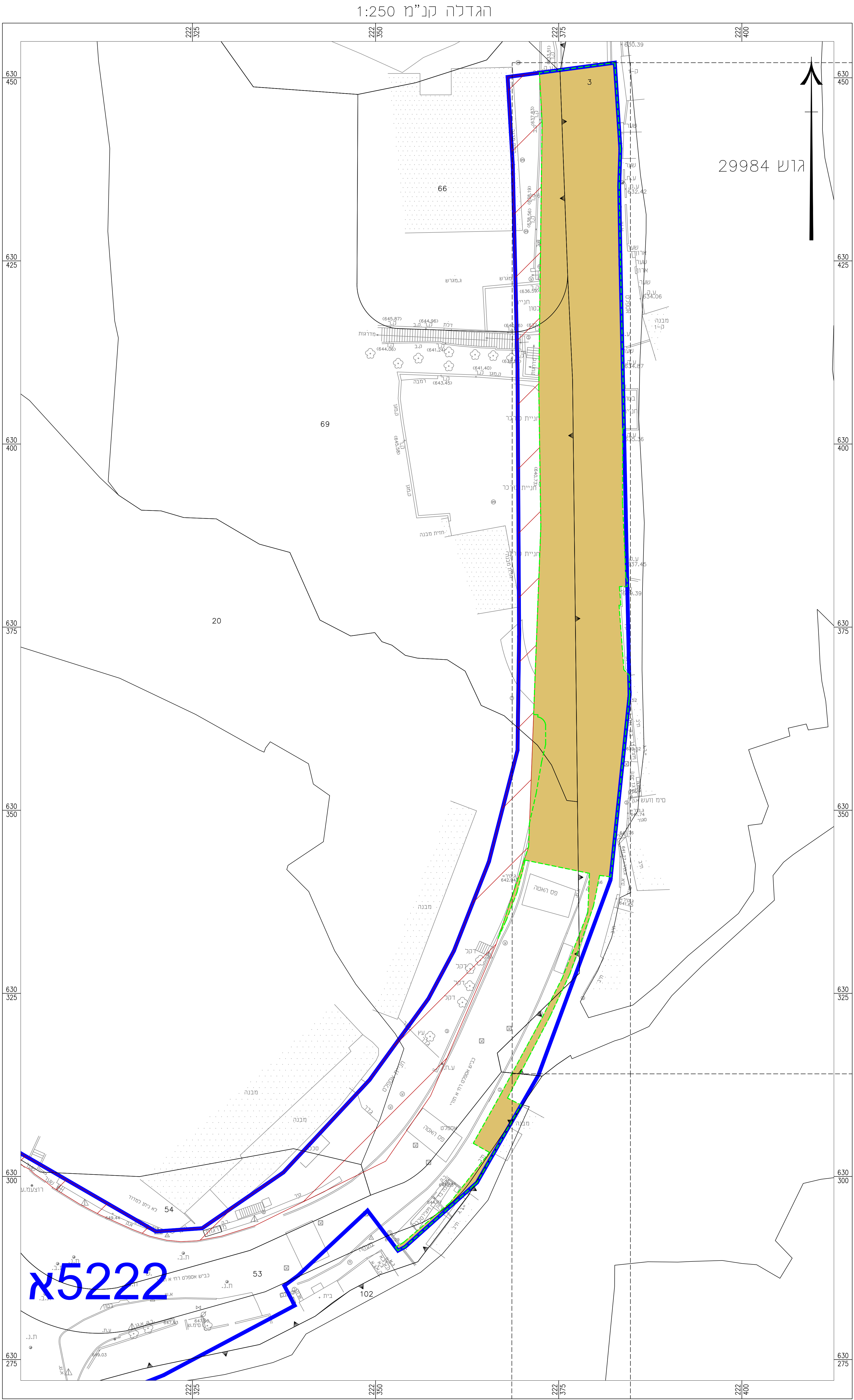
טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 5222 א

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר	מדרג / רשום	קיימת / מאושרת במ"ר	שטח הפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה במ"ר	הערות
29984	3	23,576	מדרג	755	755	3%	22,821	שטח בין מאורדגאטות אורך 172368-172385 רחב 130452-130453 אורך 222368-222385 רחב 630314-630452 מושיע בתשריט התכנית בסדר ח"ח 1002-1005
29985	20	4,119	מדרג	93	93	2%	4,026	
29985	29	867	מדרג	11	11	1%	856	
29985	53	1,208	מדרג	26	26	2%	1,182	
29985	66	994	מדרג	105	105	11%	889	
29985	69	3,901	מדרג	309	309	8%	3,592	
					1,299			

אורך כביש כ-153 מ'
נוכל הפקעות נוספות לפי תכניות 6436, 1864 א
סח"כ אורך כביש 480 מ'

- הערות לסכמה:
- גוש כא מוסדר.
 - גבולות החלקות שחוזרו עפ"י תצ"רים שונים ומפות גוש ירדניות.
 - גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית נצרכי רישום.
 - גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית נצרכי רישום.

הערה: אני איךד פנקס, מורד מוסמך, חתום מטה
מאשר בזה כי הישוב השטחים שבסכמה נכח,
בדקתי היחשוב גראפית ובשטה אנליטית.
אישורי זה חקף גם כלובע המפות הממוחשב הסופי שמועבר השטחי.
תאריך גמר התוכנית 20.07.2025
פרטי המורד: אדוד פנקס רשיון מס: 1260 חתימה:



מס' תיק הפקעה 23/1380

תכנית בניין עיר מס' 6436

מקום ההפקעה

שם העיר : ירושלים

תיאור המקום : שכונת אבו תור, רח' ביר איוב – א ת'ורי

הפקעה זו כוללת :

גוש 29984, ח"ח 86,

שטח בין קואורדינאטות:

אורך 172348-172358 רוחב 130561-130571 ברשת ישראל הישנה

אורך 222348-222358 רוחב 630561-630571 ברשת ישראל התקפה

(ח"ח 1)

שטח בין קואורדינאטות:

אורך 172355-172368 רוחב 630553-630592 ברשת ישראל הישנה

אורך 172355-172368 רוחב 630553-630592 ברשת ישראל התקפה

(ח"ח 3)

שטח בין קואורדינאטות:

אורך 172336-172339 רוחב 130586-130590 ברשת ישראל הישנה

אורך 222336-222339 רוחב 630586-630590 ברשת ישראל התקפה

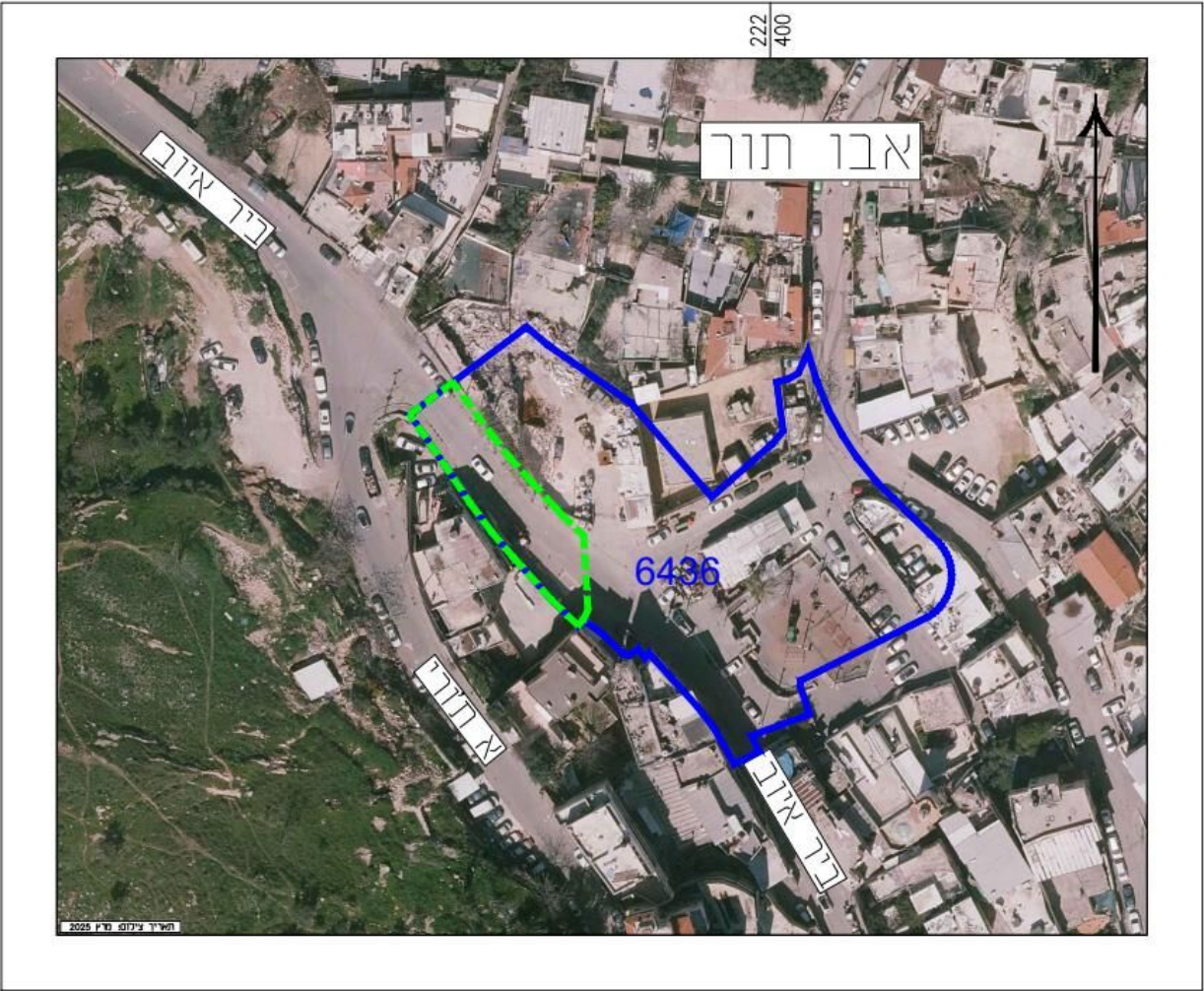
(ח"ח 902)

גוש 29986, ח"ח 215,216

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק.

תרשים סביבה



מקרא

גבול תכנית

גבול הפקעה



תאריך: 20.07.2025

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : חברת מוריה .

מימון : מכתב התחייבות מתאריך 01.01.2025.

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה 478 מ"ר.

מטרת ההפקעה : התחייבות מהנדס העיר לביצוע שדרוג רחוב א ת'ורי בין צומת אל מונתזה בצד הדרומי לבין צומת ביר איוב בצד הצפוני כולל הסדרת הצמתים.

השטחים להפקעה זו מפורטים בטבלה המצ"ב.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים כיום לדרך חדשה או הרחבת דרך הצבועה בצבע אדום , ולדרך מאושרת צבע חול. שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 15 בתקנון של תכנית 6436. השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי תכנית 6436 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5324 עמוד 3801 מתאריך ט' באלול התשס"ד, 26.08.2004.

ממליצים לאשר הפקעת השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב על פי התב"ע 6436.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 6436

הערות	יתרה במ"ר	אחוזי הפקעה %	סה"כ הפקעה במ"ר	דרגה הרחבת הדרך במ"ר	דרך מאושרת במ"ר	מדרג / רשום	שטח החלקה במ"ר	חלקה	גוש
שטח בין קואורדינטות אורך 172348-172358 רוחב 130561-130571 ברשת ישראל הישנה אורך 222348-222358 רוחב 630561-630571 ברשת ישראל התקפה	515	1%	7	7		מדד	522	1	29984
	23,517	0.3%	59	45	14	מדד	23,576	3	29984
	3,896	2%	76		76	מדד	3,972	86	29984
	134	1%	2	2		מדד	136	902	29984
שטח בין קואורדינטות אורך 172336-172339 רוחב 130586-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222336-222339 רוחב 630586-630590 ברשת ישראל התקפה	105	64%	183		183	מדד	288	215	29986
	678	18%	151	49	102	מדד	829	216	29986
			478	103	375				סה"כ

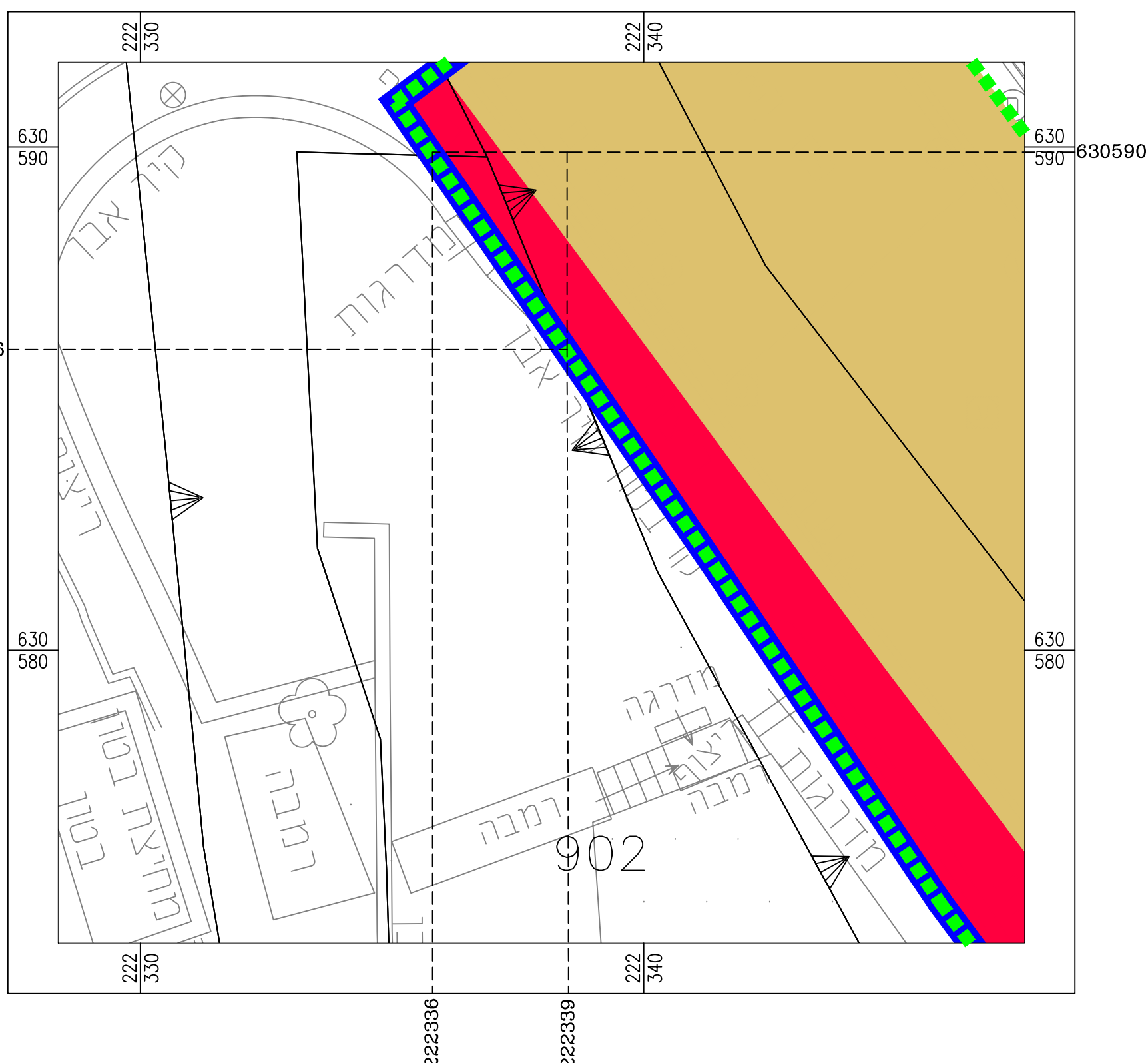
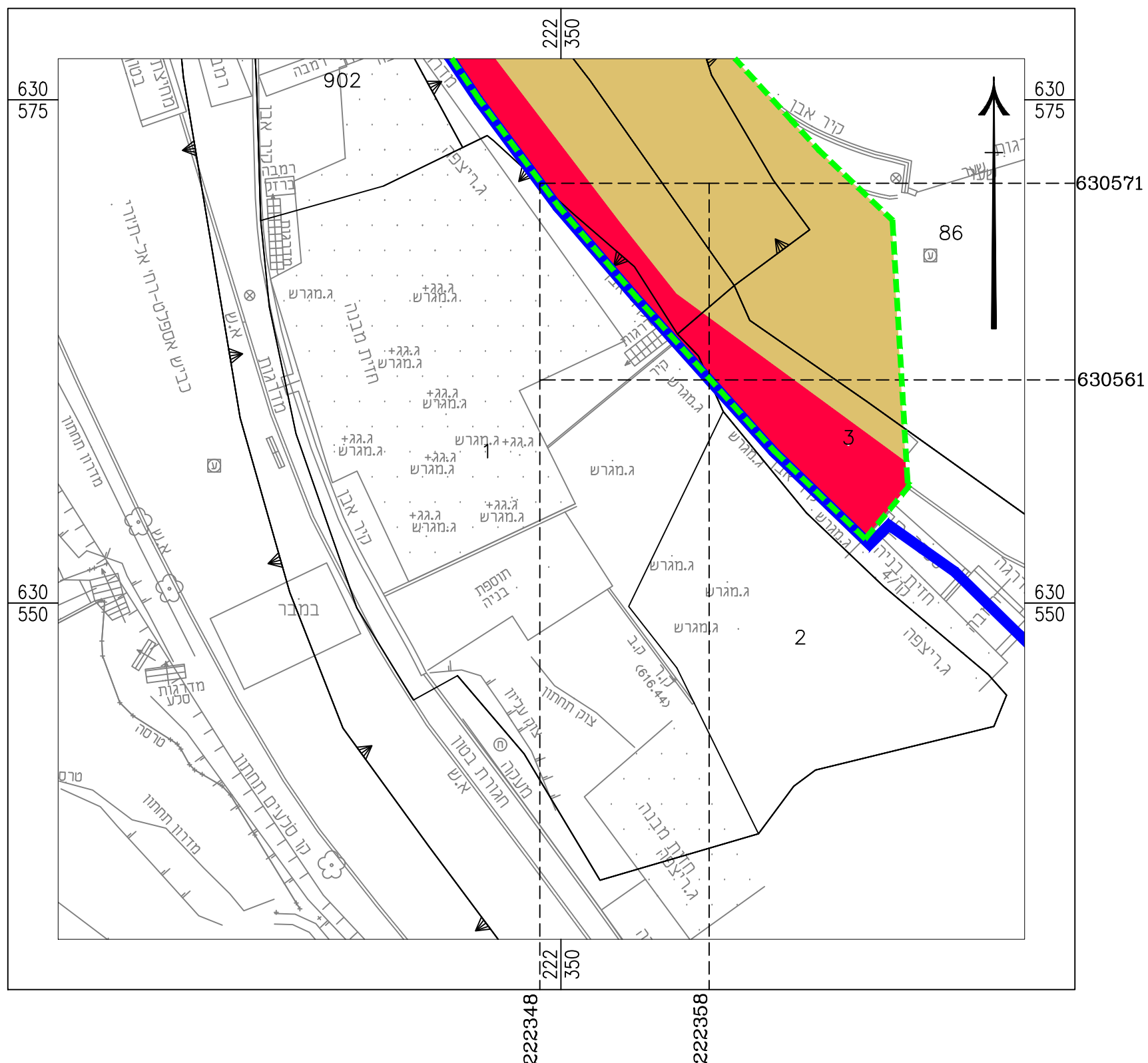
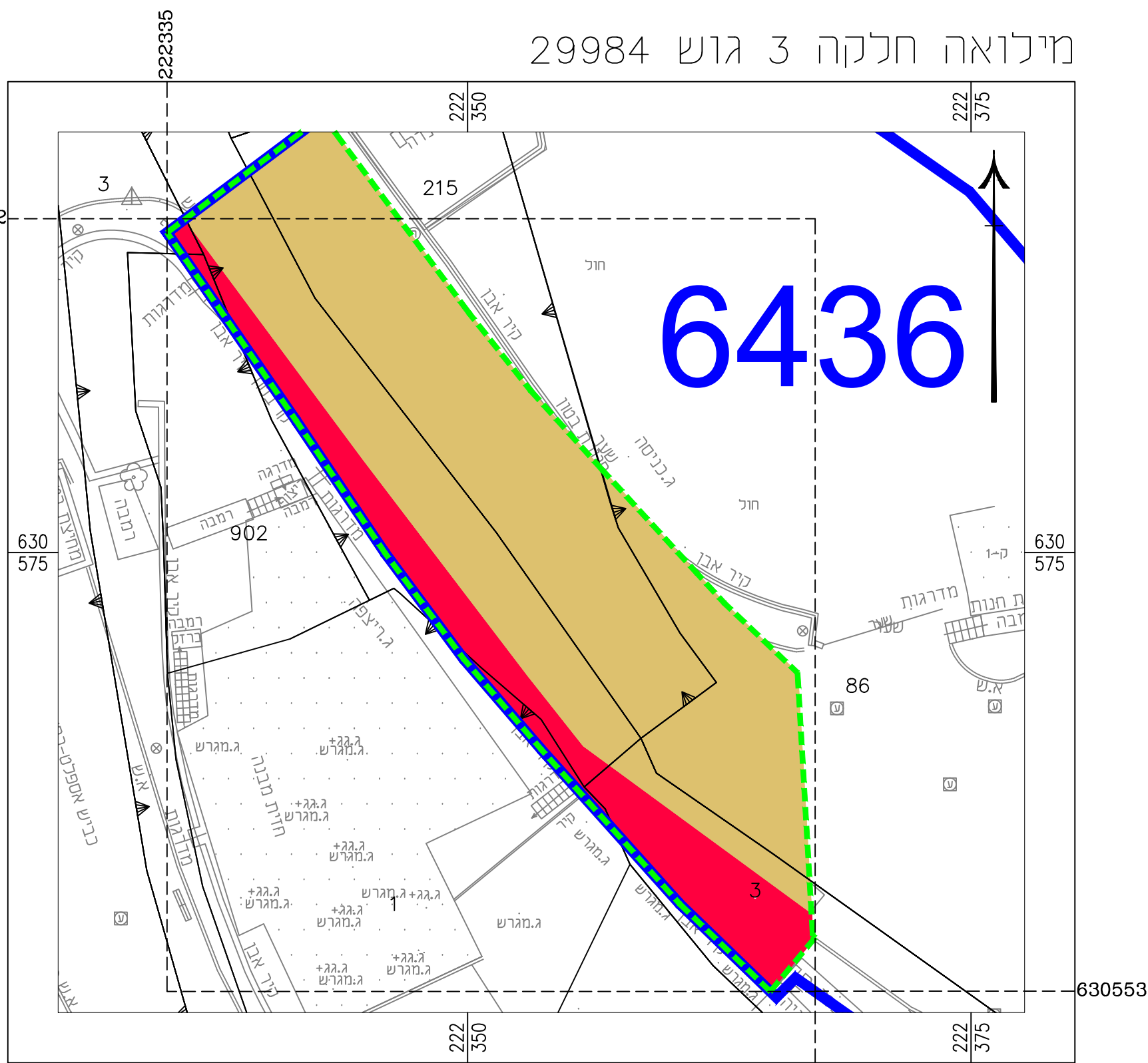
אורך כביש כ-42 מ'
כונן הפקעות נוספות לפי תכניות 1864א, 5222א
סה"כ אורך כביש 480 מ'

הערה: אני איך פנקס, מודד מוסמך, חתום מטה
מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון,
בדקתי היחידות גרפיות ובשיטה אנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר,
תאריך גמר התוכנית 20.07.2025
פרטי המודד: איך פנקס רשיון מס': 1260 חתימה:

- הערות לטבלה:
- גוש לא מוסדר.
 - גבולות החלקות שוחזרו עפ"י תצ"רים שונים ומפות גוש ירדניות.
 - גבולות גודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית לצרכי רישום.
 - גבולות גודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית לצרכי רישום.

תשריט הפקעה
לפי תוכנית מס' 6436
מס' תיק הפקעה: 23/1380
קנה מידה 1 : 250

227



אורך כביש כ-42 מ'
 כולל הפקעות נוספות לפי תכניות 1864א, 5222א
 סה"כ אורך כביש 480 מ'

פרטי המודד: אלדד פנקס רשיון

חשבוני

רשיון מס': 1260 חתימה:

e-mail : mail@pinkas.co.il



ישוב : ירושלים

שכונה : אבו תור

מקום : רח' ביר איוב - אל ת'ורי

תשריט קומפילציית הפקעות

מס' תיק הפקעה: 23/1380

קנה מידה 500 : 1

מקרא

גבול התכנית

גבול הפקעה

דרך קיימת או מאושרת

דרך חדשה או הרחבת דרך

שטח ציבורי פתוח

דרך כביטוי

גבול גוש

מס' גוש

גבול חלקה קיימת

מס' חלקה קיימת

תוכנית ומובץ מס':

17117-02_hafkaa_f3.dwg

א.פנקס ובנו

נגבת שמואל רח' בן גוריון 20

טל' 03-6355773 פקס 03-5345938

e-mail : mail@pinkas.co.il

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 64.36

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר	מס' / רשום	דרך קיימת או חדשה או הרחבת הדרך במ"ר	שטח הפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה במ"ר	הערות
29984	1	522	מסד	7	515	1%		שטח בין קואורדינאטות אורך 172348-172358 רוחב 130561-130571 ברשת ישראל הישנה אורך 222348-222358 רוחב 630561-630571 ברשת ישראל התקפה שטח בין קואורדינאטות
29984	3	23,576	מסד	14	23,517	0.3%	59	שטח בין קואורדינאטות אורך 172355-172368 רוחב 130553-130592 ברשת ישראל הישנה אורך 222355-222368 רוחב 630553-630592 ברשת ישראל התקפה
29984	86	3,972	מסד	76	3,896	2%	76	שטח בין קואורדינאטות אורך 172336-172339 רוחב 130586-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222336-222339 רוחב 630586-630590 ברשת ישראל התקפה
29986	215	288	מסד	183	105	64%	183	
29986	216	829	מסד	102	678	18%	151	
				375	478		103	סה"כ

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 1864

גוש	חלקה	שטח במ"ר	מסד / רשום	דרך קיימת או חדשה או הרחבת הדרך במ"ר	שטח הפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה במ"ר	הערות
29984	3	23,576	מסד	289	276	2%	23,011	שטח בין קואורדינאטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל התקפה
29984	902	136	מסד	20	37	42%	79	שטח בין קואורדינאטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל התקפה
29985	6	11,473	מסד	123	1,664	24%	8,694	שטח בין קואורדינאטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל התקפה
29985	9	27,710	מסד	515	1,093	4%	26,617	שטח בין קואורדינאטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל התקפה
29985	66	994	מסד	4	18	2%	976	שטח בין קואורדינאטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל התקפה
29985	904	134	מסד	103	29	99%	2	שטח בין קואורדינאטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל התקפה
29986	198	683	מסד	34	60	14%	589	שטח בין קואורדינאטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל התקפה
29986	199	385	מסד	26	1	7%	358	שטח בין קואורדינאטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל התקפה
29986	214	675	מסד	6	16	3%	653	שטח בין קואורדינאטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל התקפה
29986	215	288	מסד	2	3	2%	283	שטח בין קואורדינאטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל התקפה
29986	216	829	מסד	111	64	21%	654	שטח בין קואורדינאטות אורך 172333-172342 רוחב 130578-130590 ברשת ישראל הישנה אורך 222333-222342 רוחב 630578-630590 ברשת ישראל התקפה
			סה"כ	611	2,743		4,967	

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 5222

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר	מסד / רשום	דרך קיימת או חדשה או הרחבת הדרך במ"ר	שטח הפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה במ"ר	הערות
29984	3	23,576	מסד	755	755	3%	22,821	שטח בין קואורדינאטות אורך 172368-172385 רוחב 130314-130452 ברשת ישראל הישנה אורך 222368-222385 רוחב 630314-630452 ברשת ישראל התקפה
29985	20	4,119	מסד	93	93	2%	4,026	שטח בין קואורדינאטות אורך 172368-172385 רוחב 130314-130452 ברשת ישראל הישנה אורך 222368-222385 רוחב 630314-630452 ברשת ישראל התקפה
29985	29	867	מסד	11	11	1%	856	שטח בין קואורדינאטות אורך 172368-172385 רוחב 130314-130452 ברשת ישראל הישנה אורך 222368-222385 רוחב 630314-630452 ברשת ישראל התקפה
29985	53	1,208	מסד	26	26	2%	1,182	שטח בין קואורדינאטות אורך 172368-172385 רוחב 130314-130452 ברשת ישראל הישנה אורך 222368-222385 רוחב 630314-630452 ברשת ישראל התקפה
29985	66	994	מסד	105	105	11%	889	שטח בין קואורדינאטות אורך 172368-172385 רוחב 130314-130452 ברשת ישראל הישנה אורך 222368-222385 רוחב 630314-630452 ברשת ישראל התקפה
29985	69	3,901	מסד	309	309	8%	3,592	שטח בין קואורדינאטות אורך 172368-172385 רוחב 130314-130452 ברשת ישראל הישנה אורך 222368-222385 רוחב 630314-630452 ברשת ישראל התקפה
				1,299	1,299			סה"כ

טבלה מסכמת

תכנית	שטח הפקעה [מ"ר]
6436	478
1864	4,967
5222	1,299
סה"כ	6,744
אורך כביש כולל: 480 מ'	

הערה: אני אכיר פנקס, מודד מסמך, חתום מסה. מאשר בזה כי הישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי הישוב גרפיטי ובשרטה אנליטית. אישורי זה תקף גם לטובג המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי. תאריך גמר התוכנית 20.07.2025 רשיון מס: 1260 חתימה: פנרי המודד: אכיר פנקס