

29.09.24

בס"ד

לכבוד

מחלקת תכנון עיר

עיריית ירושלים

הנדון: התנגדות עצמית לתכנית 101-1119866

**תוספת בניה ותוספת קומה חלקית לשם הרחבות יח"ד ברח' לואי
ליפסקי 42**

מגיש ההתנגדות:

עקיבא מונק

0527117993

a8456423@gmail.com

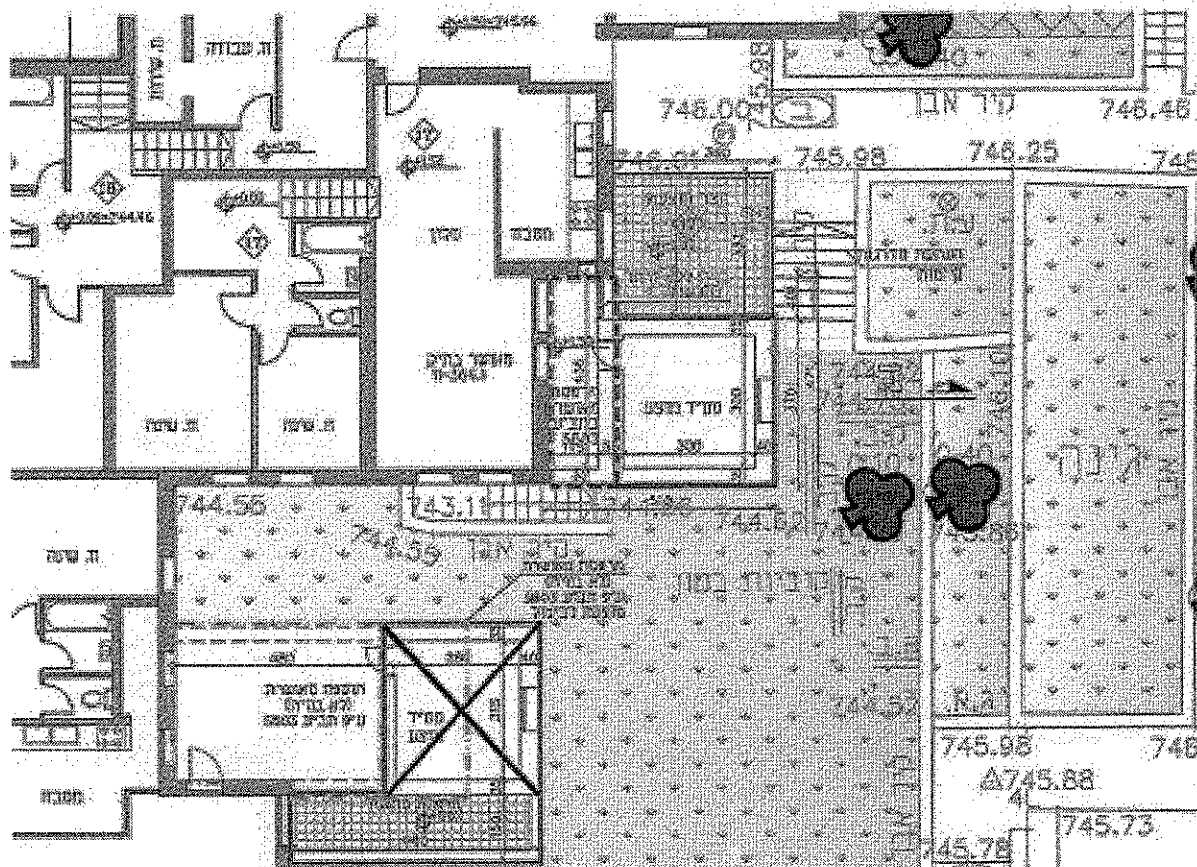
פנו אלי מס' שכנים אשר בקשו שינויים/תוספות בתכנית דירתם, לאחר שישבתי עימם ועם
עורכת הבקשה השינויים מקובלים עלי ומבחינתי ניתן לעדכן התכנית כמפורט:

דירה 17-משפ' פוסטבסקי

א.מפלס +1.50 / קומת קרקע

1. ממד עמודה סמוכה -דירה 2: עמודת הממ"ד חוסמת כל איורור סלון קיים בדירות עמודה
17 ובקרבה גדולה.

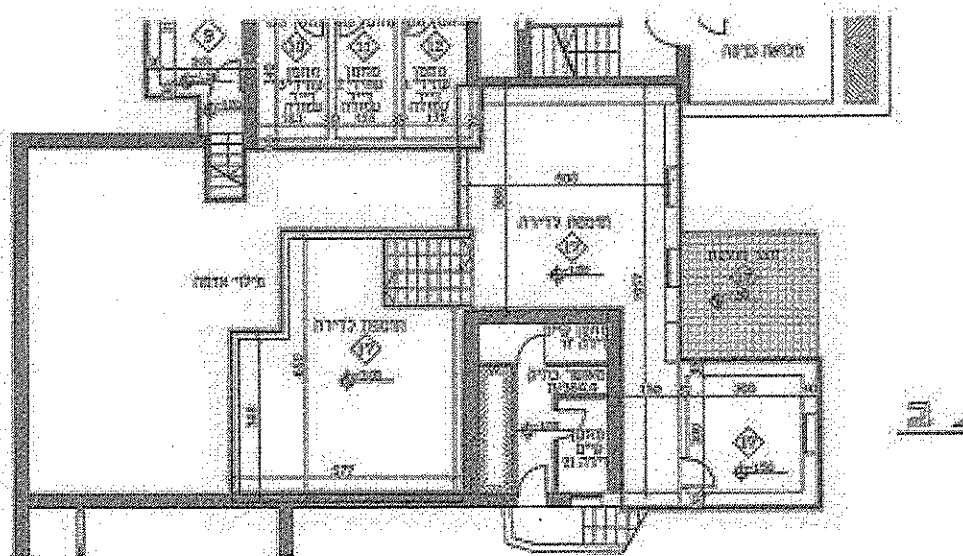
2.הגדלת חצר מוצעת עבור דירה 17 כמצ"ב



ב.מפלס 1.50- ומפלס 3.00-קומת מרתף

1.תוספת בניה מתחת לדירה קיימת וכן מתחת לממ"ד במפלס 1.50-

2.תוספת בניה במפלס 3.00-



דירה 1-משפ' אלפסי

א.מפלס 0.00

1. מימוש תוספת בניה במיקום שאושר בתכנית 5083-אין סיבה להעברת שטח התוספת למיקום הכניסה לבנין, מקום אשר לא יאפשר חלונות לתוספת המוצעת ויחסום הכניסה לבנין, הדירה נקנתה, תוכננה ושופצה על סמך תוספת מאושרת זו. מיקום המוצע בתכנית הנ"ל לא ימומש וימנע בניה של כל העמודה.

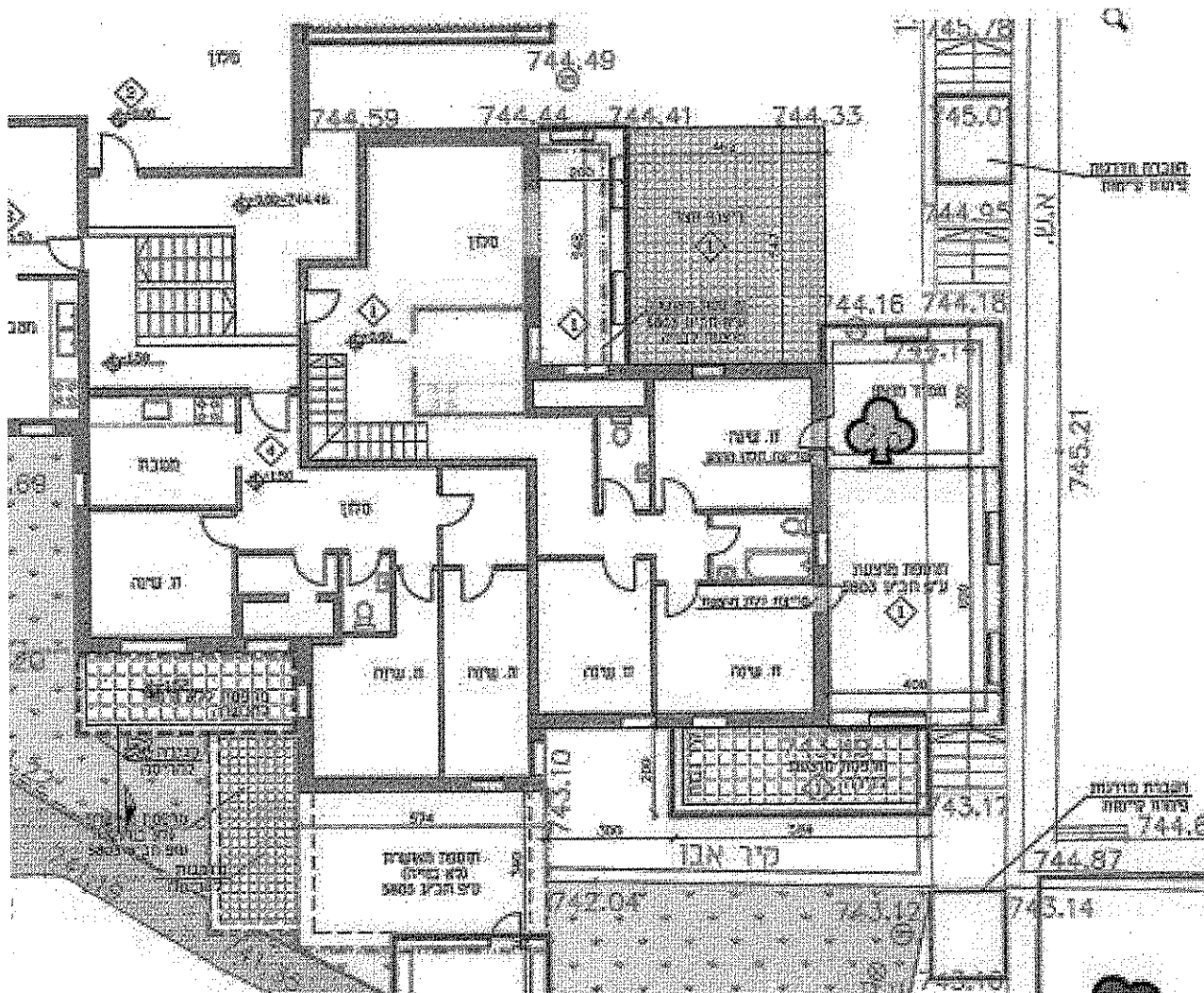
וכן מבוקש העברת ממד בצמוד לתוספת הנ"ל.

2. בניית מרפסת מאושרת בתב"ע 5083 כהרח"ד לסלון (קיימת מרפסת זהה בבנין סמוך-ליפסקי 43

3. תוספת מרפסת לחזית אחורית

4. ריצוף חצר והעברת מדרגות פיתוח קיימות

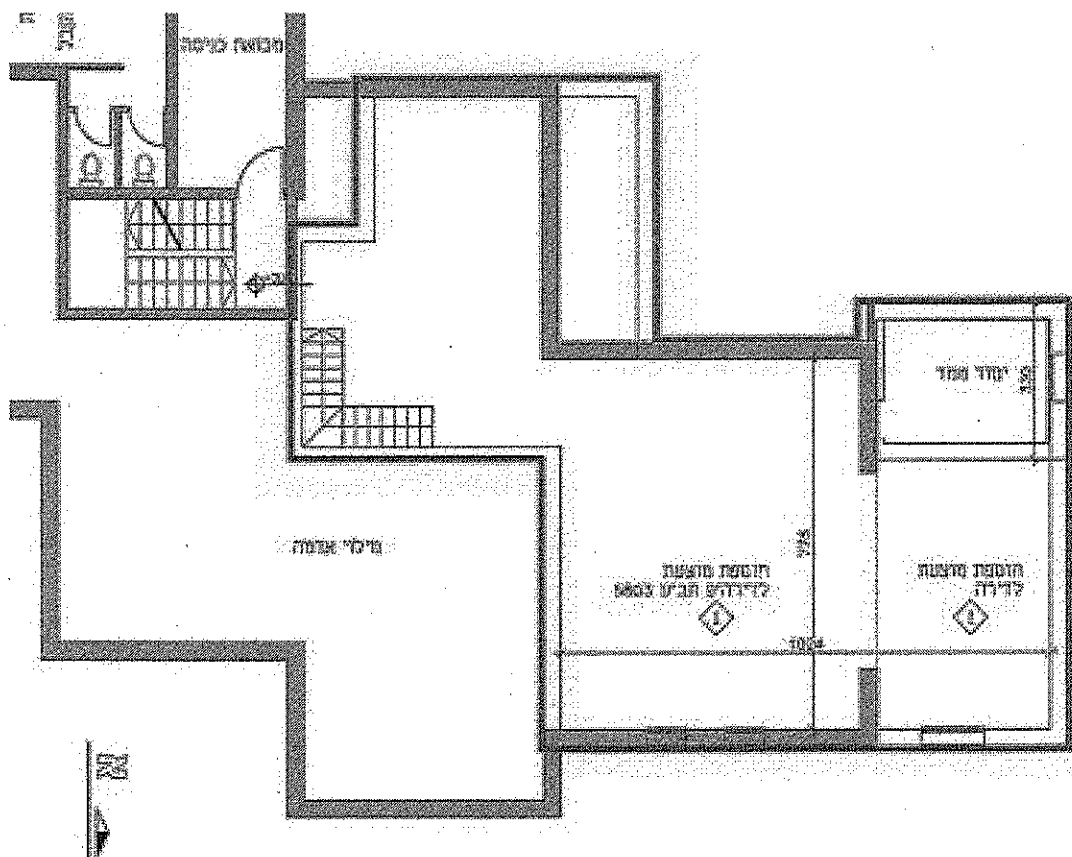
רצ"ב תכנית :



ב.מפלס -3.00

מבוקשת הרח"ד מתחת לדירה ולתוספת המוצעת, הדירה גבוהה מהקרקע וניתן לתכנן חלונות כנדרש

רצ"ב תכנית

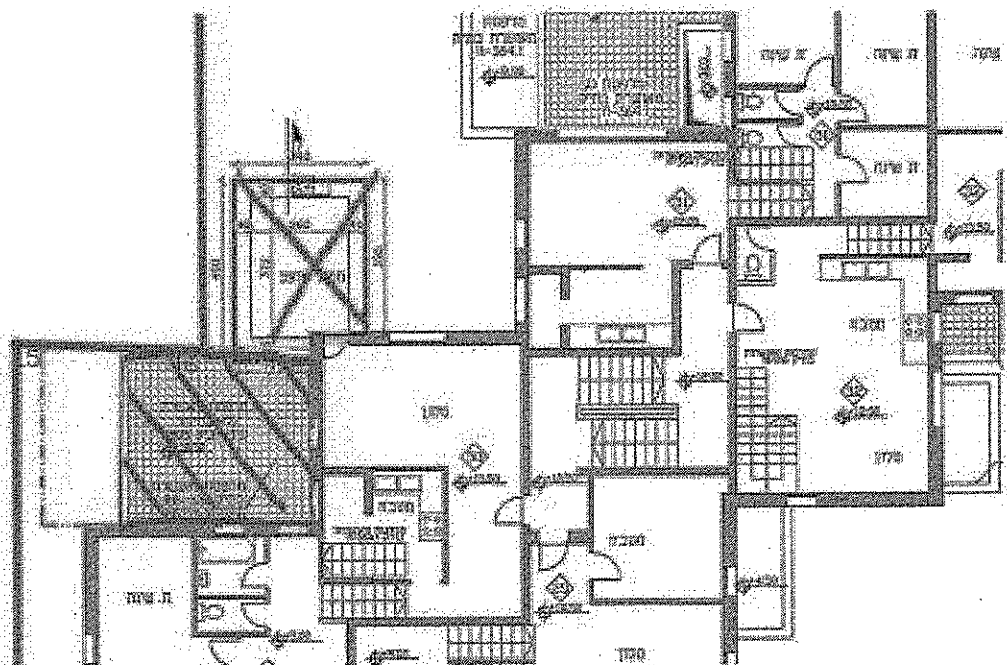


דירה 19-משפ' ארלבוים

1 מתנגדים לממ"ד המוצע שמפריע ומול חלונות סלון עמודה סמוכה, לא ניתן לממשו
הממ"ד אף לא מומש בהיתר בהליך מסיבה זו

דירה 30-משפ' אברמוביץ

מבוקשת תוספת בניה ע"ג מרפסת גג- מסומן בפסים וזרוד



המגיש:

עקיבא מונק

0527117993

a8456423@gmail.com

1. זהו שמי, זו חתימתי והאמור בתצהיר הוא אמת.

תאריך: 30.09.2024
חתימה:

אישור

אני הח"מ, עו"ד דניאל עמרם, מזהיר בזה כי ביום 30/09/2024, מאשר בזאת כי ביום 30/09/2024, דניאל עמרם בפני עקיבא מונק ת.ז. 308206309 שזיהיתי אותו על פי תעודת זהות מס' 308206309, החופעה לפניי בוצעה באמצעות היועצות חזותית, עת הצהרת מושא האימות לפניי והוא מצהיר בפניי כי הוא מצוי במדינת ישראל בזמן החתימה והאימות, ולאחר שהצהרתי כי עליו להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

עו"ד דניאל עמרם
מ"ר
מס' 66642
ת"פ 40/5
מס' 053-583-705

09/10/24

971 22111
ל

בס"ד

לכבוד

מחלקת תכנון עיר

עיריית ירושלים

הנדון: התנגדות דירה 19 משפ' ארלבוים לתכנית מס' 101-1119866
תוספת בניה ותוספת קומה חלקית לשם הרחבות יח"ד ברח' לואי ליפסקי 42

מגיש ההתנגדות:

מרדכי דב ושרה ארלבוים

054-8415527/054-8491615

sarier11@gmail.com

פירוט ההתנגדות:

בהתאם להתנגדות העצמית שהגישה האדריכלית גב' בתיה מרקס עבור יזם התוכנית הרב עקיבא מונק.

אנו מעוניינים להגיש את התנגדותנו גם באופן עצמאי.

כפי התוכנית שהוגשה, נראה שיש ממ"ד של עמודת דירות 30, 26, 22, 18 החוסמת את שתי החלונות היחידות שיש לסלון דירתנו כל האיוורור והאור לסלון הקיים שגם כך מועט עתיד להחסם.

בנוסף אנו מתנגדים לממ"ד של עמודת דירות 2, 6, 10, שלוקח חלק נכבד מאוד מהרחבה, בבניין המונה 32 דיירים עם משפחות מרובות ילדים והרחבה משמשת למשחק לילדים באופן יומיומי.

תודה רבה.

מרדכי ארלבוים.

תאריך: 09.10.2024

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר 101-1119866

שם התוכנית: הרחבות דיור תוספת קומה וממ"דים ברחוב לואי ליפסקי 42
ירושלים

1. תצהיר:

אני החתום מטה מרדכי דב ארלבוים, נושא ת.ז. מס' 040175333, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד:

שם המתנגד מרדכי דב ארלבוים, מס' טלפון 0548415572, כתובת דוא"ל: sarler11@gmail.com,

כתובת למשלוח תגובה לואי ליפסקי 42/19.

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת:

כתובת	מרחק בין הבתים	
לואי ליפסקי 42		הבניה המבוקשת
לואי ליפסקי 42/19	בבנין המדובר	דירת המתנגד

4. סטטוס דירת המתנגד: בעלות/ שכירות/ דמי מפתח/ חכירה (הקף בעיגול).

5. נימוקי ההתנגדות (ניתן להוסיף דף נוסף)

בהתאם להתנגדות העצמית שהגישה האדריכלית בתיה מרקס עבור יזם התוכנית הרב עקיבא מונק,

אני מעוניין להגיש את התנגדותי גם באופן עצמאי

כפי התוכנית שהוגשה נראה שיש ממ"ד של עמודת הדירות 18, 22, 26, 30, 18 החוסמת את שתי החלונות היחידים של סלון דירתנו כך נחסמים כל האור והאוויר לסלון הקיים בדירה שלנו.

בנוסף אני מתנגד לממ"ד של עמודת דירות 14, 10, 6, 2, שלוחה חלק נכבד מאד מהרחבה, בבניין המונה 32 דיירים עם משפחות מרחבות ילדים והרחבה משמשת למשחק לילדים באופן זמני.

תצהיר המאמת את העובדות:

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות: מ.ד. ארלבוים

מנחם קרייזמאנער, ש"י

מ.ר. 81148

רחובסקי 5, פתח תקוה

0854-6369696

אני הח"מ manik9696@gmail.com

עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' מרדכי דב ארבליוס מס' ת.ז. 040175333 חתם על
תצהיר ביום 09.10.2024 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

טלפון

בתוכנית

חתימה וחתימת עו"ד

מנחם קרייזמאנער, ש"י

מ.ר. 81148

רחובסקי 5, פתח תקוה

טל. 0854-6369696

manik9696@gmail.com



8/100034

תאריך

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תביע) מספר 101-119806

101-119806
2/10/17

1. **פרטים**
 א. **המחלוקה** מס' _____ נמצאת תעודת הקרקע מס' _____ לאזור התעשייה ב-101-119806
 ב. **המחלוקה** מס' _____ נמצאת תעודת הקרקע מס' _____ לאזור התעשייה ב-101-119806
 2. **פרטי המתנגד**
 שם המתנגד: **המטל ומתא** שבו בא מרחק של המתנגד _____
 כתובת למימון תשובה לוא ליפסקי 42 _____
 מספר תל"מ _____ מספר מקום _____
 תאריך _____
 כתובת דואר אלקטרוני: **tamar9911@gmail.com**

3. **טיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת**

מרחק בין הדירות	קומה	כניסה	דירה	מספר בית	רחוב
מרחק בין הדירות				42	חבצית המבוקשת
	3	1	15	42	דירת המתנגד

4. **סטטוס דירת המתנגד - בעלות/שכירות/דמי סוכנות/חכירה/הקף בעלות**
 5. **נימוגי ההתנגדות** (ניתן להוסיף דף נוסף)
 לכבוד מלכת המדבר
 אני ד"ר הבניין המבוקש בדחב 42 ליפסקי, נחשב כדלוג בלוח רשמי את המעמדות לתוכנית המספר 101-119806 אשר בוצעה ב-16/08/2024. הרצאה המהירה של ליפסקי תוכנית זו היא שהיא למעשה תוספת את האפשרות להגיש תוכנית חדשה במספר שטח המבוקש. תוכנית זו היא מכלול בלוח רשמי את יכולת לבקש שיניים ותוספת תחומים נוספים שלם.
 כדורים שלם משייכים להשתתף בתוכנית המבוקשת להוספת שטח נוסף לדירה שלי. גיבש מאמרים לדוגמה שלא ניתן לא להקדישם להצטרף לתוכנית המבוקשת. תוכנית זו היא לאפשר את השתתפותו. דבר שאם תאמץ כי הוא בלתי אודד וחובל לעקרונות של תכנון רגיל ומעורבות בהחלטות.
 אם מעלים בחזרה כי כעת תגיש תוכנית כוללת מספר 42 ליפסקי יש לתת לכל דבר את ההזדמנות להצטרף. הכוונה זו מבטחה שהכל ידע תורה המבנה לבקש שטח נוסף בהתאם לטיקום הדירה שלי ולא יתורגם הסכסוכים שלי. הטיקום המבטחה שולחת זכויות מדירים דרים ואילו מתחשבת בצרכים והעדפות המבוקשים של דארי הבניין.
 תוספת שטחים: ההתנגדות שבושה על ידי הרי מתחללים בלוח למסמך בנייה לחיזוי את תחומים בהתנגדות זו והמבנים לבדור כחיה נכסית ליתר נחיצות של התוספת שטח מבטחה.
 יתרה מזאת, גם מבטחים והחיתום לאחד התחום המבוקש, אשר כרגע קטן מיל מספרים רבועים, אנו מציגים גורם בלתי חספסן מלי חולס להבטחה המבטחה המבטחה של משפחותינו. הדבר מן בגורל תוכנית זוהי אנו עומד בסטנדרטים הרדודים לספק תוכנית שילה סגנונות חיתום. בנוסף, אנו תוקשים שהשטחים בקומת המדריך חולקו למחסנים עבור כל בניינים אנו מציגים שולח דו"ח יקרה כ-5% משטח דורות למחסן בקומה זו תואמת את צרכינו והנחיות חותם סוכנות מהדום בעיר. המאפשרת הקנה נבילה באמצעות תואמת חותם זכויות ברייה בריעשתות המספר 101-119806. תכנון ליפסקי נאבד את היכולת לבקש את ההקצאות הדל, שדוגמא מענינות צרכים יתמו לטיקום של השטחים המבוקשים שבוזזנו למיני בהשטח. אנו מקיים שתתקבל את התנגדותנו ובהשטח צריכות ותתקנו בצדדים המבוקשים לחיזוי התוכנית בהתאם.
 תודה על תשומת הלב לעניין זה.
 בכבוד רב
 משפחת שפיצא

6. **תצהיר האמנה את העובדות**
 אני מצהיר כי זה שמי, זו החיפוי ותוכן תצהירי נכונים אמת.
 חתימת פניש ההתנגדות: _____

אני החיים: **אילת סגל** עו"ד, מאשרת כי מרעבי **סגל וליפסקי** מס' **328244** מס' **328244**
 חתם על התצהיר ביום: **24.10.24** ולאחר שהתבטאו כי עליו להצהיר את האמת, וזו יחיה בנאם לעומדים.
 הקובעים בדחב אס לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו ולעיל וחתם עליו בפני:

התומכת הנותמת עו"ד: **אילת סגל** כתובת: **295, אזור 295, תל אביב** מס' **328244**
אילת סגל, עו"ד
מ.ר. 93157



11/09/2024

תאריך

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר 101-1119866



1. הצהיר

אני החתום/ה מטה בשארי ישראל נושא/ת תעודת זהות מספר 32686305 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים חקביים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב בלתי חוזר:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד בשארי ישראל שם בא כוחו של המתנגד
כתובת למשלוח תשובה לואי ליפסקי 42 מיקוד ת.ד.
מספר טלפון מספר פקס
כתובת דואר אלקטרוני w0548409449@gmail.com

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

רחוב	מספר בית	דירה	מניסה	קומה	מחלק בין הדירות
הבניית המבוקשת	42				
דירת המתנגד	42				

4. סטטוס דירת המתנגד - בעלות/שכירות/דמי מפתח/חכירה (הקף בעיגול)

5. נמנעתי להתנגדות (ניתן לחסוף דף נוסף)

לכבוד מחלקת תכנון העיר, עיריית ירושלים,
אנו כותבים להביע את התנגדותנו לתוכנית המתאר 101-1119866 שפורסמה לאחרונה, אשר מעלת את האפשרות להגיש תוכניות חדשות למשך 10 השנים הבאות. כדיירים בדירה קטנה מאוד, היינו מעוניינים להשתתף בתוכנית להוספת שטחים נוספים. אולם, המבקשים לא הציעו לנו את ההזדמנות להצטרף, והתהליך הושלם ללא שיתוף או מתן אפשרות להשתתפותנו.
למרות מאמצים לתקשר עם המבקשים, גמסר לנו כי מאוחר מדי להיכנס לתוכנית. כתוצאה מכך, אנו נאלצים להתנגד לתוכנית הנוכחית על מנת להבטיח את זכויותינו בבנין המשותף.
אנו מאמינים בתוקף כי בעת הגשת תוכנית הכוללת מספר רב של בעלים, יש לתת לכל דייר את האפשרות להצטרף. זאת כדי להבטיח שלכל דייר תהיה הזדמנות לבקש שטח נוסף בהתאם למיקום דירתו ועניינו. בנוסף, ברצוננו להתייחס לסוגיית הממ"ד המוצע, שהוא קטן מ-9 מטרים רבועים. אנו מוצאים גודל זה כבלתי מספק ובלתי ראוי.
מחסנים - לא סומנו מחסנים לכלל הדירות וכן יש שטח גדול מתחת לבנין ובכניסה שלנו, כך שניתן ליצר מחסנים גדולים.
מצורף למיל זה סימון למיקום השטחים הנוספים שאנו מעוניינים לכלול בתביעתנו ההכחית. תודה על תשומת לבכם לעניין זה.
בכבוד רב,
ישראל בשארי

6. הצהיר הנאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן הצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ ע"י, מאשרת כי מר/ גבי 02-6256776 מ.ז. 032686305

חתם על הצהיר ביום 11/9/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים חקביים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרותי דלעיל וחתם עליו בפני.

שי פרץ
עו"ד דין - ד.מ. 42776
מנכ"ל 04128
אבן ישראל 3, מנכ"ל
02-6256776
טל: 02-6253933
אבן ישראל 3
2012

כתובת

חתימה וחתימת ע"י

כתב התנגדות לתוכנית בניין עיר: 1119866

(מספר בקשה: 2764138, סטטוס: ממתין לבדיקת האגף)

3

2

1

פרטי התנגדות ושליחה

הזדהות

איתור תוכנית

קדולט טופס

קובץ אחד

שלח הערות אגף

הערות אגף

פרטי התנגדות ושליחה

מגיש הבקשה: *

מתנגד ☐ בא כח ☐

הוסף בא כח

כתובת למשלוח דואר

ישוב *

ירושלים

שכונה

רמות

רחוב *

לואי ליפסקי

מספר בית *

42

כניסה

מספר דירה

תא דואר

מיקוד

כתובת מלאה למשלוח דואר

פרטי דירת המתנגד

מיקום ומרחק דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת *

גר בבנין שבוא נעשה שינוי התב"ע

לתשומת לבך, בכל הליך של בנייה יתכן ויהיה מטרד זמני, מטרד זה אינו יכול להיות מניעה לאישור בניה
למקום ההתנגדות * המטען נכון, אנו נאלצים להתנגד לתוכנית הנוכחית על מנת

להבטיח את זכויותינו בבניין המשותף.

אנו מאמינים בתוקף כי בעת הגשת תוכנית הכוללת מספר רב של
בעלים, יש לתת לכל דייר את האפשרות להצטרף. זאת כדי להבטיח
שלכל דייר תהיה הזדמנות לבקש שטח נוסף בהתאם למיקום דירתו
ועניינו.

תצויר חתום ע"י עורך דין *

מותרים קבצים רק מהפורמטים הבאים: (bmp, gif, png, jpg, jpeg, pdf)

הוסף קובץ

קבצים שנשמרו:

[attachDeclaration_2024911105747440.pdf 2764138](#)

אחר

מוותרים קבצים רק מהפורמטים הבאים: (bmp, .gif, .png, .jpg, .jpeg, .pdf.)

הוסף קובץ

קבצים שנשמרו:

[attachOther_2024911105748706.pdf 2764138](#)

☐ אני מודע ומסכים לכך שהעירייה תהיה רשאית להשתמש במידע אודותיי לצורכי משלוח הודעות שונות אלי בנושאים שונים לדוגמא: חינוך, תרבות, תשלומים, חניה וכו', לרבות על פי השתייכות למאפיינים מסוימים ואישיים שלי (לרבות באמצעות דיוור ישיר).
בכל עת אוכל לפנות לעירייה ולבקש להסיר את פרטי מהמאגר.

חבר/ה במועדון ירושלמי ? הצטרפו/חדשו בחינם ותהנו ממגוון הטבות להרשמה



לתמיכה טכנית צרו איתנו קשר בפנייה דיגיטלית או בטלפון 02-6295488 בימים א'-ה' בין 08:30-16:00

.This site is protected by reCAPTCHA and the Google Privacy Policy and Terms of Service apply

(97) 744.00 ב.

בס"ד

9.10.24

בס"ד

לכבוד מחלקת תכנון עיר

עיריית ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית 101-1119866 - תוספת בניה ותוספת קומה חלקית לשם הרחבות יח"ד ברח' לואי ליפסקי 42

מגיש ההתנגדות:

נתנאל וגילה אלפסי

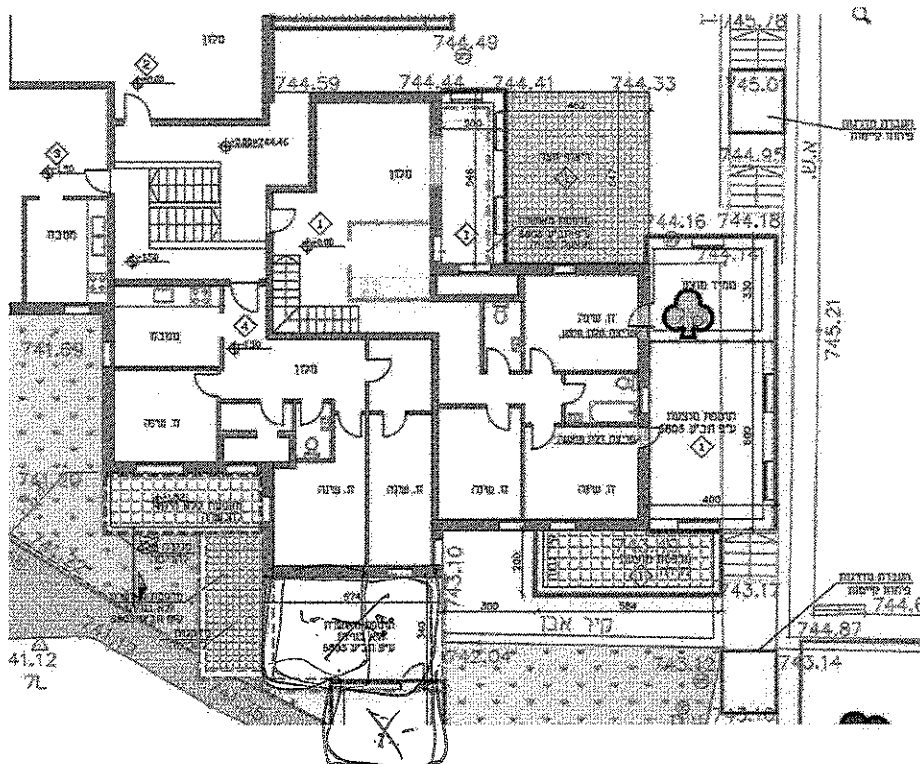
0527604784

התנגדות לגבי דירה 1:

א. מפלס 0.00

1. מימוש תוספת בניה במיקום שאושר בתוכנית 5083 – אין סיבה להעברת שטח התוספת למיקום הכניסה לבניין, מקום אשר לא יאפשר חלונות לתוספת המוצעת ויחסום הכניסה לבניין, הדירה נקנתה, תוכננה ושופצה על סמך תוספת מאושרת זו. מיקום המוצע בתוכנית הנ"ל לא ימומש וימנע בניה של כל העמודה.
וכן מבוקש ממ"ד בצמוד לתוספת הנ"ל
2. בניית מרפסת מאושרת בתב"ע 5083 כהרח"ד לסלון.
3. תוספת מרפסת לחזית האחורית
4. ריצוף חצר והעברת מדרגות פיתוח קיימות

רצ"ב תכנית:

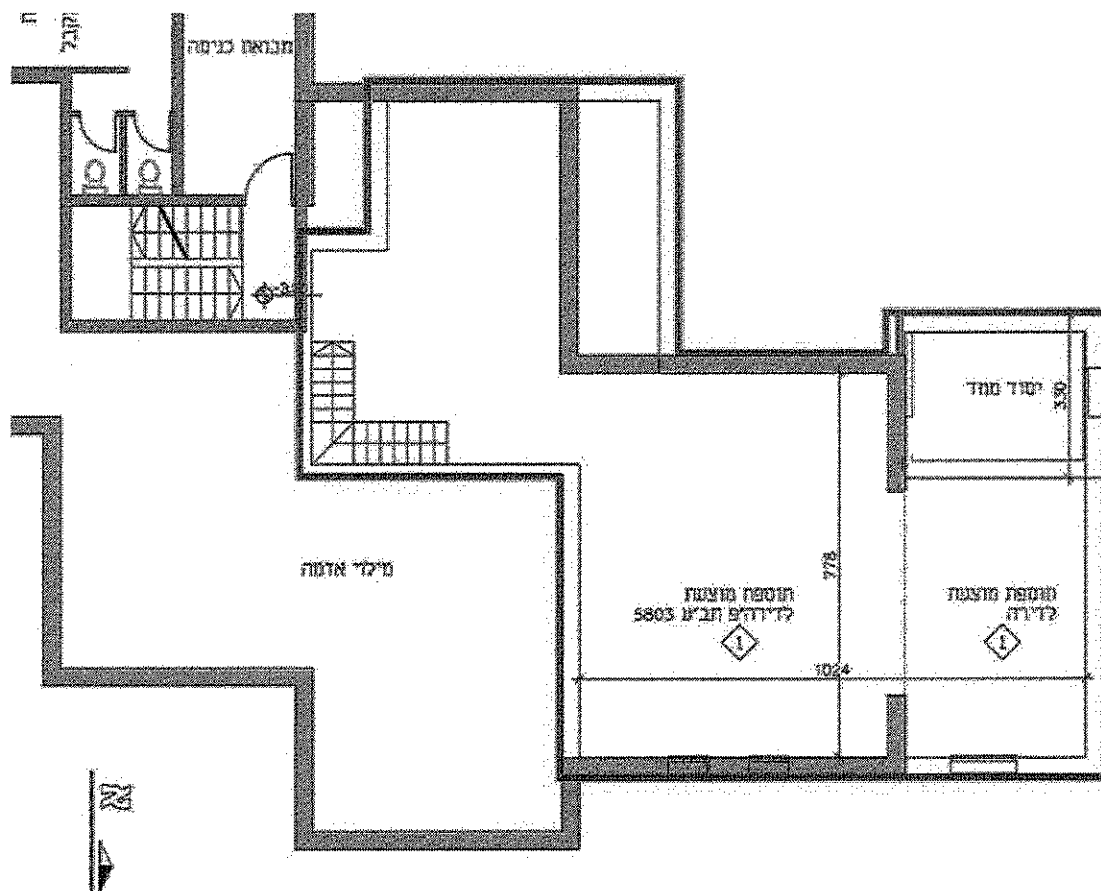


בס"ד

ב. מפלס 3.00-

מבוקשת הרח"ד מתחת לדירה ולתוספת המוצעת, הדירה גבוהה מהקרקע וניתן לתכנן חלונות כנדרש.

רצ"ב תכנית:



ידוע לנו כי מגיש התוכנית עקיבא מונק הגיש ג"כ התנגדות עצמי מהסיבות הנ"ל.

בברכה,

נתנאל וגילה אלפסי

0527604784

אני הח"מ ע"ד 304930837 מאשרת בזה כי ביום 20/12/2011 הופיע בפני גילה פדות אלפסי ת.ז. 321105769 ותכנאל אלפסי ת.ז. 304930837 והמסר לי אישית, לאחר שהודרתי כי עליו לנסר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יודה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר וכוונת הצהרתו להשיל וחתם עליו בפני.

דלפיו אלפסי ת.ז. 321105769
 חתם אישית
 על הצהרתו
 ביום 20/12/2011
 בפני גילה פדות אלפסי
 ת.ז. 321105769

08/10/24

בס"ד

לכבוד

מחלקת תכנון עיר

עיריית ירושלים

הנדון: התנגדות דירה 17 משפ' פוסטבסקי לתכנית מס' 101-1119866
תוספת בניה ותוספת קומה חלקית לשם הרחבות יח"ד ברח' לואי ליפסקי 42

מגיש ההתנגדות:

יואל פוסטבסקי

0527691360

shevipos@gmail.com

פירוט ההתנגדות:

בהתאם להתנגדות העצמית שהגישה האדריכלית גב' בתיה מרקס עבור יזם התוכנית הרב עקיבא מונק.

אני מעוניין להגיש את התנגדותי גם באופן עצמאי.

כפי התוכנית שהוגשה, נראה שיש ממ"ד של עמודת דירות 2, 6, 10, 14 החוסמת כל איורור ואור לסלון הקיים בדירה שלנו. וכן היא בקרבה מאוד גדולה לדירה שכל החלונות כמעט של הדירה הם לכיוון הזה.

נציין גם כי הממ"ד הנ"ל אף לוקח חלק נכבד מאוד מהרחבה, בבניין המונה 32 דיירים עם משפחות מרובות ילדים והרחבה משמשת למשחק לילדים באופן יומיומי.

בנוסף לכך, הננו מעוניינים להצטרף לשינוי תב"ע ולהגדיל בכך את הדירה שלנו, ולמצות את זכויותינו.

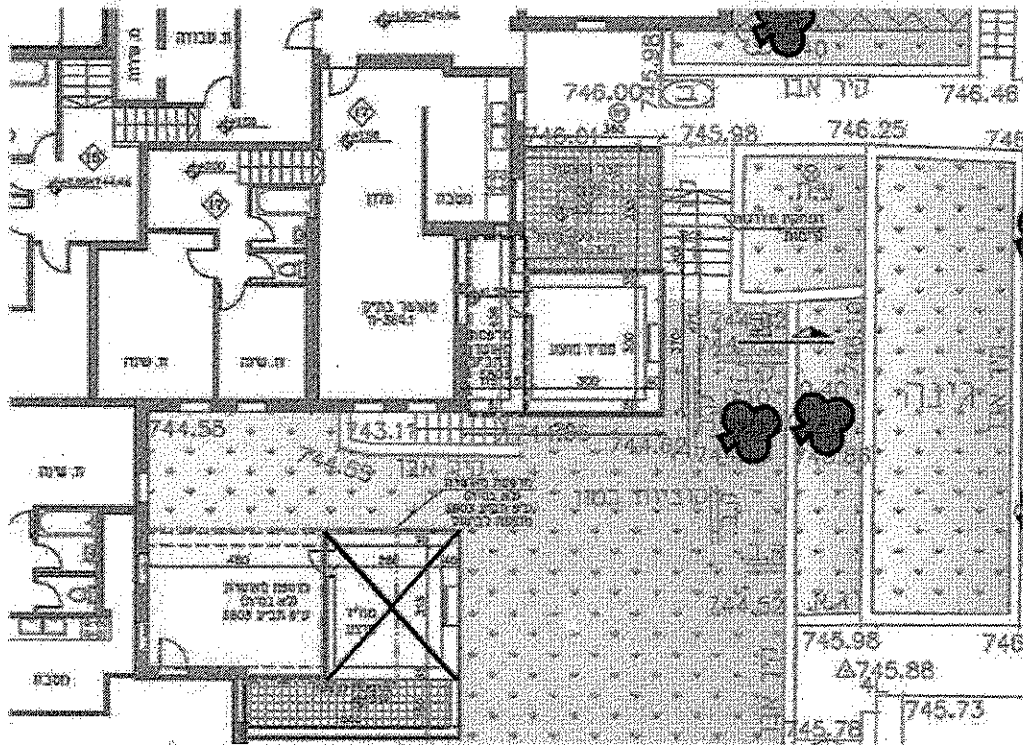
תודה רבה.

יואל פוסטבסקי.

התנגדות דירה-17 משפ' פוסטבסקי

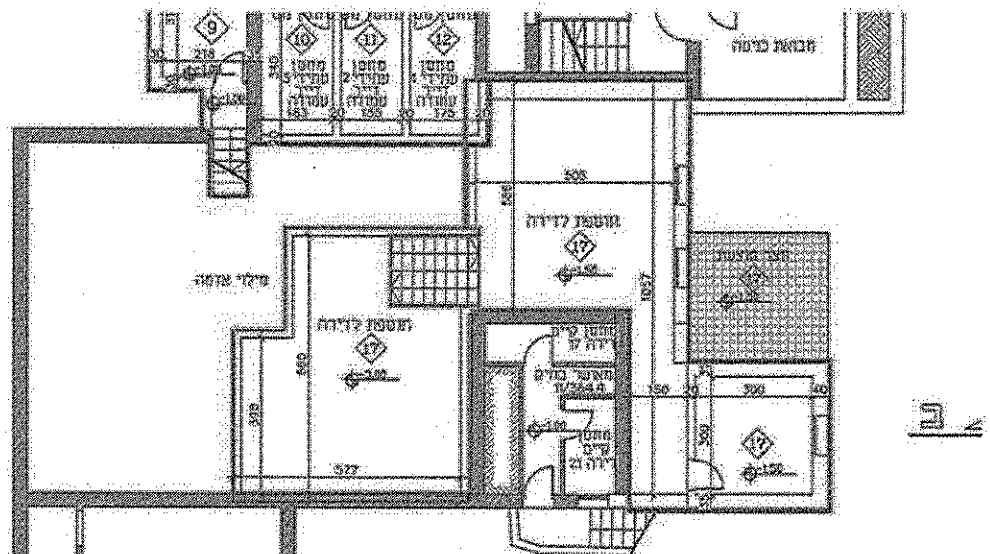
א. מפלס +1.50 / קומת קרקע

1. ממד עמודה סמוכה-דירה 2: עמודת הממ"ד חוסמת כל איורור סלון קיים בדירות עמודה 17 ובקרבה גדולה.
2. הגדלת חצר מוצעת עבור דירה 17 כמצ"ב.



ב. מפלס -1.50 ומפלס -3.00 / קומת מרתף

1. תוספת בניה מתחת לדירה קיימת וכן מתחת לממ"ד במפלס -1.50
2. תוספת בניה במפלס -3.00



תאריך: 08/10/2024

בס"ד

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר 101-1119866

1. תצהיר :

אני החתום מטה יואל פוסטבסקי נושא ת.ז. מס' 036567600 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד :

שם המתנגד יואל פוסטבסקי מס' טלפון 0777005048 נייד 0527691360.

כתובת דוא"ל shevipoos@gmail.com, כתובת למשלוח תגובה: לואי ליפסקי 42/17.

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת:

כתובת	מרחק בין הבתים	
לואי ליפסקי 42		הבניה המבוקשת
לואי ליפסקי 42/17	בבניין המדובר	דירת המתנגד

4. סטטוס דירת המתנגד: בעלות/ שכירות/ דמי מפתח/ חכירה

5. נימוקי ההתנגדות (ניתן להוסיף דף נוסף)

בהתאם להתנגדות העצמית שהגישה האדריכלית גב' בתיה מרקס עבור יזם התוכנית הרב עקיבא מונק.

אני מעוניין להגיש את התנגדותי גם באופן עצמאי.

כפי התוכנית שהוגשה, נראה שיש ממ"ד של עמודת דירות 2, 6, 10, 14. החוסמת כל אינורור ואור לסלון הקיים בדירה שלנו. וכן היא בקרבה מאוד גדולה לדירה שכל החלונות כמעט של הדירה הם לכיוון הזה.

נציין גם כי הממ"ד הנ"ל אף לוקח חלק נכבד מאוד מהרחבה. בבניין המונה 32 דיירים עם משפחות מרובות ילדים והרחבה משמשת למשחק לילדים באופן יומיומי.

בנוסף לכך, הננו מעוניינים להצטרף לשינוי תב"ע ולהגדיל בכך את הדירה שלנו, ולמצות את זכויותינו.

תודה רבה.

תצהיר המאמת את העובדות:

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות יואל פוסטבסקי

אני הח"מ רבקה לרנר עו"ד, מאשרת כי מר/גב' יואל פוסטבסקי מס' ת.ז. 036567600 חתם על תצהיר ביום 08.10.24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו רבקה לרנר כתובת שלמה הלוי 5 ירושלים טלפון 02-6206647

רבקה לרנר, עו"ד
70312 מ.ר.