

קניין (17)
רה

התנגדות לתבע

מגיש הבקשה: אפרים שורץ / תאריך: 01/07/2025 15:43 / מספר בקשה:

3331554

סטטוס: ממתין לבדיקת האגף

פרטי הבקשה מתומצת

שם משפחה:

שורץ

שם פרטי:

אפרים

דואר אלקטרוני:

efi227@gmail.com

תעודת זהות:

031586522

מזהה תב"ע:

1193739

סטטוס טיפול

15:43 01/07/2025
ממתין לבדיקת האגף



פרטי הבקשה

איתור תוכנית:

1193739

מספר תבע:

הזדהות:

שם פרטי:

אפרים

שם משפחה:

שורץ

סוג זיהוי:

ת.ז.

מזהה:

031586522

טלפון נייד:

8167676

קידומת טלפון נייד:

052

טלפון:

קידומת טלפון:



יום שלישי 1 יולי 2025

לכבוד מחלקת תכנון ובנייה

ירושלים

הנדון: תצהיר התנגדות לתוכנית בניין עיר: 1193739 גוש 30733 חלקה 4.
כתובת: קדימה 11 13

תצהיר

אנו הח"מ, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים
 הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה כדלהלן:

פרטי המתנגדים:

1. שם - אפרים שורץ ת"ז - 031586522 - כתובת קדימה 13 דירה 13
2. שם - אריה פראנק ת"ז - 303094734 - כתובת קדימה 13 דירה 14

אנו בעלי דירות שכנות, נשואות תב"ע זו, מודיעים בזאת על התנגדותנו לתב"ע הנ"ל.

ואלה נימוקי ההתנגדות:

אנו הח"מ בעלי נכס בבנין שבתוכנית שבנושא ברחוב קדימה 13 ירושלים, מגישים
 התנגדות לאישור התוכנית לשינוי תב"ע 1193739 מהסיבות כדלהלן:

ראשית, ענינו לא צרה בהרחבות המבוקשות בתוכנית, ואין לנו מניעה או התנגדות
 לאשרם.

אלא שלצערנו התוכנית כוללת רק דירות בודדות בבנין, בזמן שאנו בעלי דירות
 בקומה העליונה מעוניינים גם באישור העירייה להרחבת הדירות על הגג.

הגשת התוכנית לעירייה נודעה לנו בשלב מאוחר שכבר לא יכולנו להצטרף, ולכן אנו
 מתנגדים בשלב זה לאישור התוכנית ומבקשים מחברי הוועדה להורות למגישי
 התוכנית לשנות התוכנית ולצרף גם את הבקשות שלנו לתוכנית המבוקשת.

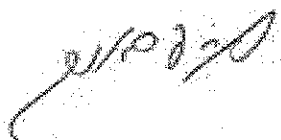
כדי לא לעכב את מגישי התוכנית, אנו מבחינתנו קיבלנו אישור עקרוני מכל השכנים
 שבבנין קדימה 13 לבניה ולהרחבת דירותינו על הגג. ונעשה כל מאמץ לזרז את הגשת
 התוכנית הן ע"י איסוף חתימות ואישורים מהשכנים כנדרש והן ע"י הכנת תוכנית
 ע"י אדריכל שתצטרף לתוכנית המבוקשת.

זה תצהירנו וכל האמור בו אמת.

1. שם - אפרים שורץ ת"ז 031586522 - חתימה

טלפון 0528167676 - מייל ef227@gmail.com

שם: אריה פראנק
 ת"ז: 303094734

2. שם - אריה פראנק ת"ז 303094734 - חתימה - 
טלפון - 0548429556 מייל efratr93@gmail.com

אני הח"מ עו"ד שמואל פלור, מאשר כי המתנגדים החתומים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי ביום 1/07/2025 ולאחר שהזהרתים כי עליהם לתצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים חקביים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות תצהירם וחתמו עליו בפניי.

עו"ד, חתימה וחזות


ש. פלור, עו"ד
13927-4-ב

נרצח 7411. קל

התנגדות לתבע

מגיש הבקשה: אריה פראנק / תאריך: 15:13 01/07/2025 / מספר בקשה:

3331449

סטטוס: ממתין לבדיקת האגף

פרטי הבקשה מתומצת

שם משפחה:

פראנק

שם פרטי:

אריה

דואר אלקטרוני:

efratr93@gmail.com

תעודת זהות:

303094734

מזהה תב"ע:

1193739

סטטוס טיפול

09:02 13/07/2025
נפתח לצפיה | רלי חיים



15:13 01/07/2025
ממתין לבדיקת האגף



פרטי הבקשה

איתור תוכנית:

1193739

מספר תבע:

הזדהות:

שם פרטי:

אריה

שם משפחה:

פראנק

סוג זהות:

ת.ז.

מזהה:

303094734

טלפון נייד:

8429556

טלפון:

קידומת טלפון:

efratr93@gmail.com

דוא"ל:

פרטי התנגדות:

המתנגד

מי מגיש הבקשה:

כתובת למשלוח דואר:

ירושלים

ישוב:

תא דואר:

מיקוד:

קד"מה 13 דירה 14

כתובת מלאה:

רמות

שכונה:

קד"מה

רחוב:

13

מס' בית:

כניסה:

14

מס' דירה:

פרטי דירת המתנגד:

בבנין של מגישי הבקשה

מיקום ומרחק דירת המתנגד ביחס לבנייה

המבוקשת:

נימוקי התנגדות:

נימוקי ההתנגדות:

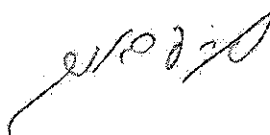
אני בעל נכס בבניין שבתוכנית שבנושא ברחוב קד"מה 13 ירושלים, מגיש התנגדות לאישור התוכנית לשינוי תב"ע 1193739 מהסיבות כדלהלן:

ראשית, עיינו לא צרה בהרחבות המבוקשות בתוכנית, ואין לנו מניעה או התנגדות לאשרם. אלא שלצערנו התוכנית כוללת רק דירות בודדות בבניין, בזמן שאני בעל דירה בקומה העליונה מעוניין גם באישור העירייה להרחבת הדירה על הגג.

הגשת התוכנית לעירייה נודעה לי בשלב מאוחר שכבר לא יכולתי להצטרף, ולכן אני מתנגד בשלב זה לאישור התוכנית ומבקש מחברי הוועדה להורות למגישי התוכנית לשנות התוכנית ולצרף גם את הבקשות שלנו לתוכנית המבוקשת.

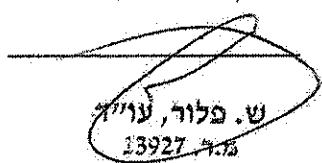
כדי לא לעכב את מגישי התוכנית, אנו מבחינתנו קיבלנו אישור עקרוני מכל השכנים שבבנין קד"מה 13 לבניה ולהרחבת דירותינו על הגג. ונעשה כל מאמץ לזרז את הגשת התוכנית הן ע"י איסוף חתימות ואישורים מהשכנים כנדרש הן ע"י הכנת תוכנית ע"י אדריכל שתצטרף לתוכנית המבוקשת.

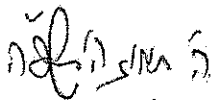
תודה רבה

2. שם - אריה פראנק ת"ז 303094734 - חתימה - 
טלפון - 0548429556 מייל efratr93@gmail.com

אני הח"מ עו"ד שמעון פלור, מאשר כי המתנגדים החתומים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי ביום 1/07/2025 ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות תצהירם וחתמו עליו בפניי.

עו"ד, חתימה וחותמת


ש. פלור, עו"ד
מ.ר. 13927



יום שלישי 1 יולי 2025

לכבוד מחלקת תכנון ובנייה

ירושלים

הנדון: תצהיר התנגדות לתוכנית בניין עיר: 1193739 גוש 30733 חלקה 4.
כתובת: קדימה 11 13

תצהיר

אנו הח"מ, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה כדלהלן:
 פרטי המתנגדים:

1. שם - אפרים שורץ ת"ז 031586522 - כתובת קדימה 13 דירה 13
2. שם - אריה פראנק ת"ז 303094734 - כתובת קדימה 13 דירה 14

אנו בעלי דירות שכנות, נשואת תב"ע זו, מודיעים בזאת על התנגדותנו לתב"ע הנ"ל.

ואלה נימוקי ההתנגדות:

אנו הח"מ בעלי נכס בבנין שבתוכנית שבנושא ברחוב קדימה 13 ירושלים, מגישים התנגדות לאישור התוכנית לשינוי תב"ע 1193739 מחסיבות כדלהלן:

ראשית, עניינו לא צרה בהרחבות המבוקשות בתוכנית, ואין לנו מניעה או התנגדות לאשרם.

אלא שלצערנו התוכנית כוללת רק דירות בודדות בבנין, בזמן שאנו בעלי דירות בקומה העליונה מעוניינים גם באישור העירייה להרחבת הדירות על הגג.

הגשת התוכנית לעירייה נודעה לנו בשלב מאוחר שכבר לא יכולנו להצטרף, ולכן אנו מתנגדים בשלב זה לאישור התוכנית ומבקשים מחברי הוועדה להורות למגישי התוכנית לשנות התוכנית ולצרף גם את הבקשות שלנו לתוכנית המבוקשת.

כדי לא לעכב את מגישי התוכנית, אנו מבחינתנו קיבלנו אישור עקרוני מכל השכנים שבבנין קדימה 13 לבניה ולהרחבת דירותינו על הגג. ונעשה כל מאמץ לורז את הגשת התוכנית הן ע"י איסוף חתימות ואישורים מהשכנים כנדרש והן ע"י הכנת תוכנית ע"י אדריכל שתצטרף לתוכנית המבוקשת.

זה תצהירנו וכל האמור בו אמת.

1. שם - אפרים שורץ ת"ז 031586522 - חתימה

טלפון 0528167676 - מייל efi227@gmail.com

ש. מ. ל. ד. 13927