



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 16

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : רלי חיים

שעת תחילת הוועדה : 10:18

שעות סיום הוועדה : 15:55

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום שני, י' באב תשפ"ה, 4.8.25, השעה 10:19. אילנית, אפשר לפתוח בקוורוס הקיים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נוכחים, יהודה פרוידגר, אריאל גולן, שם לנו עניבה לכבוד הישיבה, לפני חצות,

יהודה פרוידגר:

לא, יש להם ברית היום.

אליעזר ראוכברגר:

יש להם ברית.

יהודה פרוידגר:

אמרתי לו שיגיד לך להזמין, הם הולכים קודם לברית.

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד פעם, הנוכחים יהודה פרוידגר, אריאל גולן, יוחנן וייצמן,

רלי חיים:

אריאל גולן,

אליעזר ראוכברגר:

ואנוכי אליעזר ראוכברגר יושב ראש הוועדה, ועמנואל, אמי, סליחה גברת עוד מעט, גברת לא מדברים פה בלי רשות.

דוברת לא מזוהה:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא מדברים בלי רשות, גברת, לא מדברים בלי רשות, גם אם את רוצה לדעת מי זה. עמנואל, אמי, רלי, אילנית, אסף, ניר, רותם, מי עוד נמצא שמה, מסתירים לי אותה?

עמנואל זלטס:

שירה.

אליעזר ראוכברגר:

שירה,

שירה אדרי:

שירה.

אליעזר ראוכברגר:

ומי עוד שמה?

סשה פנחוסוביץ:

סשה מנהלת פרויקט,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

סשה פנחוסוביץ:

סשה מנהלת פרויקט,

אליעזר ראוכברגר:

סשה וערן. אנחנו, יש לכם שתי הפקעות, קדימה, בואו תציגו לנו את שתי ההפקעות.

הפקעה 23/1380

שירה אדרי:

אוקי, הפקעה ראשונה 23/1380, באבו – תור, רחוב ביר – איוב והטורי, זה בעצם שדרוג רחובות, והסדרת צמתים, כפי שאתם רואים זה תואם שלוש תוכניות, 6436, 1864 א ו 5222 א.

אליעזר ראוכברגר:

וכל מיועד לדרך?

שירה אדרי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יש למישהו שאלות? אין, תודה, מאושר. הלאה.

הפקעה 23/1382

שירה אדרי:

אוקי, הפקעה שנייה, זה 23/1382, ברחוב דרך אשר וינר, אתם רואים זה כל הרחוב,

אריאל גולן:

איפה זה נמצא כאילו ב - ?

ערן מוטרו:

הם עושים עכשיו, עושים הסדרה היסטורית, אחרי שלא עשו אותה אף פעם,

אריאל גולן:

זה קיים כאילו?

יהודה פרוידגר:

זה כבר קיים,

ערן מוטרו:

זה קיים, זה הכביש הקיים עכשיו של אשר וינר,

יהודה פרוידגר:

מה זה?

אמנון ארבל:

זה דרך חדשה,

יהודה פרוידגר:

אשר וינר מתחיל,

ערן מוטרו :

היציאה מהפרדה מפלסית, עד לצומת של (לא ברור),

אריאל גולן :

לקחו בחשבון את התב"ע חדשה פה? או שיש לנו היום (לא ברור)?

ערן מוטרו :

בהחלט,

אסף שגיא :

מיץ פטל.

אריאל גולן :

תל תלפיות, מצפה תלפיות,

ערן מוטרו :

זה מכוח 6 תב"עות שונות.

ניר מרגלית :

נתנו התייחסו לזה,

אמנון ארבל :

זה מכוח תוכנית מאושרת, זה לא רק,

אריאל גולן :

לא, אני שואל,

אמנון ארבל :

גם הרכבת צריכה לעבור בתוואי הזה.

ערן מוטרו :

מכוח של 6 תוכניות מאושרות,

אמנון ארבל :

רכבת צריך להרחיב ועוד אחר כך.

ערן מוטר:

היא בעצם מאוד מורכבת.

אליעזר ראוכברגר:

יש דיבורים על זה,

אמנון ארבל:

אני יודע, אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון תלפ"ז.

אמנון ארבל:

כן, זה בדיוק זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

דרך חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה עכשיו?

אמנון ארבל:

לא, זה הסדרה של הדרך הקיימת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לעכשיו של (לא ברור) של הרכבת?

ערן מוטר:

לא, זה לא גשר, זה עכשיו עשינו את זה אחרי ששנונו נקודות, הגבולות הגיאוגרפיים של העיר, עם הוועדה, עם משרד הפנים, אז עכשיו אפשר להשלים.

אליעזר ראוכברגר:

מטה יהודה,

ערן מוטרו:

מטה יהודה, בדיוק, אז עכשיו לכן אפשר להשלים את ההפקעה הכספית.

יהודה פרוידגר:

אז למה עכשיו לא מפקיעים לרכבת?

ערן מוטרו:

זה הכביש היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שיהיה שם רכבת,

יהודה פרוידגר:

לא? זה לא יהיה?

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי, טוב. למישהו יש שאלות? אין מאושר, תודה. אנחנו עוברים לסדר היום, אמי, שלום.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

5,

תוכנית 1131192

אמנון ארבל:

מספר 5 למעשה, כן, תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1131192, זה תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה תוכנית שלמעשה באה ועשתה שינוי בבינוי, והוסיפה קומות לבנייני מגורים, התוכנית הופקדה, לא הוגשו התנגדויות, קיבלנו הערות השר לגבי,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

לגבי המרחב הציבורי, בעיקר, קיבלנו אותם, ואנחנו מבקשים,

יוחנן וייצמן:

מה? תסביר לנו מה מוצע?

אמנון ארבל:

כתוב בצורה מפורשת, התוכנית מציעה תוספת קומות עבור צמצום תכנית הבינוי, והרחבת שטחים פתוחים, קווי הבניין בתא שטח למגורים נותרו זהים, כי למרות שהם צמצמו את הבינוי למעשה, יש לוודא, כי תחום בין קווי הבניין לגבול תאי השטח יפותח כהרחבה של שטחים הפתוחים בהתאם למפלסי פיתוח השצ"פ, ולעגן בזיקת הנאה הולכי רגל, לכלל, (לא ברור) לרבות הוראות שיבטיחו את הרצף.

יוחנן וייצמן:

מה הרווחנו מזה?

אמנון ארבל:

מרחב ציבורי. יותר מרחב ציבורי,

יוחנן וייצמן:

הוא עלה לגובה וביקש,

אמנון ארבל:

לא, התוכנית אמרה שהוא לא יכול למעשה, לא הצליח לנצל את אחוזי הבנייה שלו בתוכנית המאושרת. במטרים שאתה עושה את זה קומות, (לא ברור), לכן הוא הציע גם עיצובית לצמצם את התכסיות, ולעלות לגובה 3 קומות, אישרתי את זה, ועכשיו קיבלנו רק הערות השר, אני לא, שום דבר לא (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

אריאל גולן:

כתוב שקווי הבניין יישארו אותו דבר,

אמנון ארבל:

להיפך, זה עכשיו אמרו לצמצם את זה, במסגרת הערת השר מה שנקרא,

יוסי חביליו:

רגע, זה תוכנית 5?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

טוב.

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוסי חביליו:

רגע, 5 יש לי מה להגיד,

אמנון ארבל:

תגיד,

יוסי חביליו:

אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תרשמו שיוסי מתנגד,

יוסי חביליו:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לתוספת 3 קומות?

יוסי חביליו:

כן, אני חושב שצריך להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

אני חושב זה שערורייה, אני אומר לך מה שיהיה עכשיו, אנשים לא יוכלו לצאת מהבית, אני כבר עובר שם, שרק התחילה הבנייה,

אמנון ארבל:

אבל זה לא (לא ברור), יחידות דיור,

יוסי חביליו:

מה?

אריאל גולן:

תהיה רכבת,

יוסי חביליו:

אני לא רוצה להוסיף, אתה מכיר שגם ויזואלית,

אמנון ארבל:

לא, אמרת לא יכול לצאת מהבית, ויזואלי, לא קשור,

יוסי חביליו:

בסדר, לא, מה שאמרתי לאליעזר ראוכברגר, כשאני גם מתנגד לתוכנית המקורית,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, המקורית קל וחומר לתוספת.

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

כן, אבל אין הוספת יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

אין הוספת יחידות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

אין הוספה, כן,

יהודה פרוידגר:

אז מה? למה הוא מוסיף?

אליעזר ראוכברגר:

הוא הסביר עכשיו,

אמנון ארבל:

אמרתי, הוא הציע,

אליעזר ראוכברגר:

יש הערות השר,

אמנון ארבל:

לא, התוכנית הופקדה כבר ע"פ החלטה קודמת, תקופת ההפקדה לא התקבלו התנגדויות, במקרה כזה רגיל,

דובר לא מזוהה:

אושר,

אמנון ארבל:

למעשה התוכנית מקבלת תוקף אוטומטי, חתימה של היושב ראש, וזה מה שקובע החוק. קיבלנו בתקופת השר תוכנית בסמכות הוועדה המקומית נשלחת להערות השר, השר זה לשכת התכנון למעשה, מי שחותם יושב ראש הוועדה. וקיבלנו הערות, שתי הערות שכתובות פה.

עמנואל זלטס :

של השר.

אמנון ארבל :

כן, של השר,

אליעזר ראוכברגר :

זה שירה מה זה השר.

יוסי חביליו :

ברור, ברור.

אמנון ארבל :

מי שהוסמך ע"י השר.

אליעזר ראוכברגר :

השר זה שירה.

יוסי חביליו :

אבל מי שרצה את זה, זה היזם, אז מה הקשר בין ההערות של שירה ליזם כאילו?

אליעזר ראוכברגר :

בגלל שכל דבר הולך לשירה, כל תוכנית בסמכות מקומית הולכת לשירה, אם יש הערות או לא, היא שולחת לי תשובה.

אמנון ארבל :

זה החוק.

אליעזר ראוכברגר :

זה החוק,

יוסי חביליו :

אני יודע שזה החוק.

אליעזר ראוכברגר:

גם התוכניות של מחוזית יש הערות השר, של המועצה הארצית, ככה, זה היררכיה,

יוסי חביליו:

ההערות קשורות לתוספת 3 קומות?

אמנון ארבל:

כן, תקרא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

יללה הלאה. רק לרשום שהוא התנגד, קדימה 6.

יוסי חביליו:

כן, שיירשם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בהחלט,

אמנון ארבל:

יירשם שנייה,

יוחנן וייצמן:

גם אני מתנגד.

אמנון ארבל:

יהיה בעיה היום,

יוחנן וייצמן:

לרשום שגם אני התנגדתי,

רלי חיים:

אתה מתנגד גם?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

יוסי חביליו:

עוד מישהו מתנגד?

אמנון ארבל:

יהיה קשה במחשב היום.

יוסי חביליו:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

לא, רק יוחנן.

רלי חיים:

יוחנן.

תוכנית 1308808

אמנון ארבל:

אני אמשך בינתיים, אם תרצה לעצור, אז נעצור. תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 1308808 תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מדבר סיני 10, היה איזה שהוא תיאום, שביקשו לעשות לגבי מרפסות בתיאום אדריכלית של התוכנית, מבקשים לתאם, להפקיד בהתאם.

תוכנית 1155449

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 1155449, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית באום – טובא. תוכנית שמציעה ביטול תוואי דרך, והסדרת צומת, לטובת הקמת מבנה מגורים, אנחנו ממליצים להפקיד בהתאם למדיניות. התקבלה חוות דעת של תושי"ה, ולכן אנחנו ממליצים להפקיד.

תוכנית 1386655

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 1386655, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, גוגה רג'ואן בבית וגן, זה מגרש ריק, מציעים בינוי לפי המדיניות 6 קומות, 240%, סך הכול תוכנית מתואמת למדיניות, והמלצנו להפקיד אותה.

תוכנית 1429851

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1429851, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בית חנינה,

ניר מרגלית:

אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ניר מרגלית:

תוכנית 8, אנחנו רואים שהיא לא עמדה בתנאי סף בכלל, איך היא?

אמנון ארבל:

8, עמדה בתנאי סף,

ניר מרגלית:

גוגה רג'ואן,

אמנון ארבל:

עמדה, עמדה.

ניר מרגלית:

עמדה בתנאי הסף?

אמנון ארבל:

אם היא לא הייתה עומדת, לא היינו מביאים לדיון.

יהודה פרוידגר:

גוגה,

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1429851, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בית חנינה, תוספת 4 קומות מעל בניינים קיימים, אנחנו המלצנו להפקיד ורוצים לראות איפה, אנחנו נקווה שה – GIS יעבוד.

יוסי חביליו:

הוא נלך קדימה, אולי נספיק את חיים חביב לפי ההתנגדויות.

אמנון ארבל:

אם זה יעבוד, אני אשמח, אבל הוא לא יעבוד, יהיה לנו בעיה. זה נמצא כאן.

יהודה פרוידגר:

כמה?

אמנון ארבל:

זה ממש בגבול השיפוט, רגע, איפה אנחנו? כאן, סליחה לא, זה לא גבול שיפוט זה נמצא כאן התוכנית, זה שמחה, משהו. זה דרך רמאללה והחלקה נמצאת כאן. יהודה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? יהודה.

יהודה פרוידגר:

אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

לרשום שיהודה נגד. טוב.

תוכנית 1411420

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1411420, תוכנית בסמכות מקומית בזיוון נווה יעקב, זה תיקון החלטה להפקדה למעשה, יש פה תוכנית שמציעה הרחבות דיור, והסתבר אחרי הבדיקה, אחרי החלטה להפקדה, יש פה למעשה גן ילדים במסגרת ה - , במסגרת הבניין שהיה אמור לעבור לעיריית ירושלים, והיה פה איזה סיפור, הייתה לנו גם איזה ישיבה בעניין, אנחנו בעצם מבקשים לסמן את גן הילדים כמו שצריך בתוכנית, מה שלא סומן,

יוחנן וייצמן:

10 זה מה שהם ביקשו,

יהודה פרוידגר:

הוא ביקש כמה?

אמנון ארבל:

אני רק אומר שהוספנו,

אליעזר ראוכברגר:

היה לנו ישיבה עם הנכסים, ו - , הכול, הכול בסדר.

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

אמנון ארבל:

ישראל רק העביר לי היתר הבנייה, התוכנית המאושרת היא כללה פה 16 יחידות דיור, וישראל העביר לי היתר בנייה,

יהודה פרוידגר:

19,

אמנון ארבל:

יש שם כנראה 19, כולל הגן זה לא כולל הגן, נבדוק, אבל תיקנתי את ההמלצה לתקן לפי ההיתר האחרון, והמטרה בגדולה, שהגן יעבור ע"י עיריית ירושלים, וגם דיברנו עם מחלקת נכסים, ולכן שאלתי מה, אולי שימוש חורג בשלב הראשון.

יהודה פרוידגר:

בשלוש רשום,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש שמה יזם שקנה את כל ה - ,

יהודה פרוידגר:

ראשי רשויות,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

משה גורא:

זה לא מופיע במבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש, מי שבנה, לא, לא, בוודאי שזה לא קשור למבקשים, יש שמה, אני לא בטוח לא קשור למבקשים, כי יכול להיות שהיזם,

אמנון ארבל:

קשור אחד לשני,

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם,

משה גורא:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, היזם שבנה את זה, במזמן הלך, לפני 20 שנה, הוא לא באירוע.

משה גורא:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש שם מישהו שקנה,

אמנון ארבל:

הבית המשותף שם עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם מישהו, הבית המשותף, הוא נרשם. עכשיו יש שם מישהו שקנה את הגגות, לא (לא ברור), שהוא קנה, משהו כזה, הוא הציע, (לא ברור) את הכול, הוא אמור להיות לרשום את הכול, וכמו (לא ברור) לרשום את הדיירים, אז גם לרשום את זה.

עמנואל זלטס:

רגע, אגב לייזר, השאלה אם אפשר כשהוא יגיע לבקש תב"ע לגגות, כי הוא קנה את הגגות, אז להכניס לו, לכתוב פה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אבל בינתיים נעשה לזה שימוש חורג,

עמנואל זלטס:

לא, ברור, במקביל שיהיה כתוב שבעת הוצאת ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהגן ילדים, אחד הסיבות שהגן ילדים לא נרשם, זה כנראה (לא ברור), לגן ילדים, א', הוא קטן, ואין לנו חצר, ואין לנו זה.

משה גורא:

בהיתר שונה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

רגע, יש לי גם כמה הערות,

אליעזר ראוכברגר:

לא בהיתר, בתב"ע, זה לא בהיתר.

משה גורא:

שלא ייתקעו,

יוחנן וייצמן:

כשהם יגיעו להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בשביל זה אנחנו מאשרים את זה עכשיו.

משה גורא:

שזה בעצם לא עליהם, הם לא הצליחו להסדיר את זה, לא התעכבו,

עמנואל זלטס:

אם אתה לא עושה תנאי להיתר רישום, זה לא, זה מעכב, אותם.

יוחנן וייצמן:

זה בעיה של העירייה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא בעיה של העירייה, התב"ע רוכבת גם על הגן ילדים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הגן ילדים לא שלהם, הם לא יכולים לבקש,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, לכן יש פה בעיה מסוימת, אבל עכשיו אם ה - ,

אמנון ארבל:

עושים גם בינוי מעל,

אליעזר ראוכברגר:

עושים גם בינוי מעל,

אמנון ארבל:

אני אגף חדש,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אם ה - , אם ה - , אותו אחד,

יוחנן וייצמן:

העירייה נהנית מהתב"ע?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה גן ילדים,

יוחנן וייצמן:

הגן יגדל,

אמנון ארבל:

שטח ציבורי הורחב גם, כנראה, לא יהיה גן,

אליעזר ראוכברגר:

הגן הוא השטח הציבורי,

אמנון ארבל:

אבל השטח הציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

לא גן, כי זה לא מתאים לגן, חצרות ואין כלום, צריך לעשות שימוש חורג למשהו אחר, רווחה או,

יוחנן וייצמן:

לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

משהו שיכול להתאים ל - , למיקום, לא יודע מה, כן, שטח עירוני זה משהו ש - , לא יודע מה.

יהודה פרוידגר:

אז רגע, אז יש כאן בקשה שהרישום יהיה על גבי העירייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הבקשה היא להרחבות,

יהודה פרוידגר:

נכון, אבל בסעיף 3, אתה יכול להראות את ההמלצות שלך?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תעלה רגע את ההמלצות.

יהודה פרוידגר:

סעיף 3 ובסעיף 7, סעיף 3 כתוב שימוש יורחב, בינוי,

אמנון ארבל:

יירשם,

יהודה פרוידגר:

יירשם על שם עיריית ירושלים,

עמנואל זלטס:

נכון, אבל לא כתוב כתנאי להיתר עכשיו עליהם.

יהודה פרוידגר:

בסדר, אבל מי, מי אחראי על הרישום?

אליעזר ראוכברגר:

זה ה - ,

יהודה פרוידגר:

העירייה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, היזם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יעל דרייפוס, מה הפירוש?

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה שקנה את הגגות,

אמנון ארבל:

העירייה לא יכולה לרשום מה שלא שלה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, מה שהוא קנה שמה, יזם אחד שאמור לרשום את כל הדירות, לרשום את הדירה,

יוחנן וייצמן:

אז (לא ברור) תעביר את זה,

יהודה פרוידגר:

לא, לא עושים את זה שהעירייה רשומת?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

זה מה שאמי מסביר, זה מה שאמי הסביר.

אמנון ארבל:

יכול להגיד לך, משהו שלא קיבלתי?

יוחנן וייצמן:

איך בהיתר? איך זה נרשם בתמ"א? יירשם עירייה?

יהודה פרוידגר:

בסעיף 6,

אמנון ארבל:

אני אומר, זה כבר לא, כלום,

יהודה פרוידגר:

סעיף 6, אבל יש תנאי לאישור אגף נכסים,

ניר מרגלית:

תנאים להפקדה,

אמנון ארבל:

יש פה גם תוספת לשטח הציבורי,

יהודה פרוידגר:

אבל לדיירים שביקשו שלא בעמודה של הגן ילדים, אבל יש להם מקום ביקשו (לא ברור), שזה יהיה על חשבון.

עמנואל זלטס:

את הסעיף הזה תחדד, תנאי להוצאת היתר בנייה בשטח שנוגע,

יהודה פרוידגר:

בעירייה,

עמנואל זלטס:

בשטח,

יהודה פרוידגר:

בשטח,

עמנואל זלטס:

נכסים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כתוב הדרישה לאישור אגף נכסים תחול רק על עמודת גן הילדים,

עמנואל זלטס:

הם רוצים שנכתוב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

לכתוב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

נייר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה מה שיהודה ביקש.

ניר מרגלית:

הם ישלימו.

עמנואל זלטס:

ואת השטח מעל,

יהודה פרוידגר:

גן הילדים,

עמנואל זלטס:

השטח הציבורי. בדיוק. מעל השטח. מספיק מספיק, זה מיותר, כי זה יגידו רגע דירות שמה, דירות גם זה מעל, גם זה מעל,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

לעמודה, לעמודה,

אליעזר ראוכברגר:

על עמודות גן הילדים תת חלקה 18, ולא על שאר העמודות נו.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

רק על תת חלקה 18, ולא על שאר העמודות, אוקי,

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית,

יוסי חביליו:

רגע אמי,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

למה אנחנו קובעים שהשיבה, שיש עכשיו גם את העניין של הוועדה מחוזית, זה יוצר בעיה, אני לא יכול להיות בשני המקומות.

אליעזר ראוכברגר:

אולי אנחנו קבענו קודם?

יוסי חביליו:

עדיין היית צריך לדבר עם שירה שתבטל,

אליעזר ראוכברגר:

מה? נראה לך שהיא שומעת?

יוסי חביליו:

לא, כי יש לי עכשיו קירוי בגין 11/ד,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה שאני אעשה?

יוסי חביליו:

ויש פה תוכניות, יכול להיות שאני אגיד אפילו לשנות את השעה שמה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה,

יוסי חביליו:

או להקדים אותה.

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

גם לי יש וועדה מחוזית לא רק לך.

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי מה לעשות, אין עם מי לדבר.

תוכנית 1392927

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית 1392927, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון להפקדה, זה מתחם 3.5 דונם בבית חנינה, הם בעצם מציעים שם היום 4 בניינים קטנים של קומה אחת, קומה וחצי, מציעים להוסיף 4 יחידות דיור, אנחנו חשבנו שזה לא נכון במגרש כזה קטן, לעשות, לקבוע עובדות בשטח בהיתר בנייה, אבל לעשות תוספת קומות שמעל. ולכן אנחנו מבקשים לדחות את התוכנית.

תוכנית 1440973

אמנון ארבל:

תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 144,

אליעזר ראובברגר:

יהודה, לא רוצה לראות איפה זה?

אמנון ארבל:

לדחות, אז לא.

יהודה פרוידגר:

לא,

אמנון ארבל:

1440973, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דרך בית חנינה, תוכנית שמציעה הגדלת זכויות בנייה עבור מבנה מסחר ותעסוקה. המלצנו להפקיד.

אליעזר ראובברגר:

מסחר ותעסוקה, מה אתה רוצה?

יהודה פרוידגר:

לא, אבל איפה, איפה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא מגורים,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) את זה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מגורים,

יהודה פרוידגר:

מה זה? זה גובה מה זה? כמה, מה גובה הבניין?

אליעזר ראוכברגר:

כמה גובה הבניין?

אמנון ארבל:

זה ממש קרוב לצומת של, של נווה יעקב,

יהודה פרוידגר:

זה ההמשך של יקוטיאל אדם,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה קרה?

אמנון ארבל:

על דרך רמאללה, המגרש נמצא כאן, אפשר לראות את זה כבר צומת של נווה יעקב, אתה רואה פה, זה כבר צומת של נווה יעקב, בסדר? זה תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תגידי ללאה (לא ברור), שתבוא ברבע ל – 11.

תוכנית 1203090

אמנון ארבל:

תוכנית 13 בסדר היום, תוכנית 1203090, תו חנייה בסמכות הוועדה המקומית, תיקון החלטה להפקדה, רחוב שחראי 23, הייתה החלטה שאומרת, יש פה למעשה דירות שהכשירו אותם שכנראה

נבנו לפי הטענה, עם הבניין המקורי, הוועדה אמרה בהחלטה בהתאם להמלצת מהנדס העיר שהאוורור יהיה, יהיה חיצוני ולא פנימי. אבל יש שמה דירות שלמעשה אי-אפשר לעשות אוורור חיצוני ו - , (לא ברור) שלהם לתוך המעבר שיש לבניין, הם עדיין מבקשים לעשות את זה וכן לאשר את זה, ולכן אנחנו מתקנים ומאפשרים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

הפתרונות האוורור יהיו כמבוקש, ובעצם שתנאי למתן היתר בנייה, יהיה עמידה בתקנות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תוכנית 1342138

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 1342138, תוכנית בסמכות מקומית, יוסף זה יותר 8 בתל – ארזה, תיקון החלטה להפקדה, היה פה בקשה לגזי אדמה, ניר. אנחנו חשבנו שבמקרה הזה, פנו אלינו יש פה כמעט פה אין נגיעה בכלל בקרקע, ומבקשים לפטור אותם מהדבר הזה, זה נשמע סביר והגיוני.

אסף שגיא:

אתה יכול להראות את זה במבא"ת?

אמנון ארבל:

כן,

אסף שגיא:

שכולנו נחכים.

אמנון ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

חוץ מזה יש עוד פניה, רגע נדבר עליה.

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

על פניו יש (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מאתגר היום אין ספק. לכולם האינטרנט איטי, אגב או רק לי?

יוחנן וייצמן:

לא, נקמה בד.

אמנון ארבל:

רק אני?

יהודה פרוידגר:

בגלל שאיחרת,

אמנון ארבל:

אולי אני אתחבר לאינטרנט אחר.

יהודה פרוידגר:

רק לנצל את הזמן הזה לנצל, אני פשוט ביום ראשון בבוקר, לוקח את הבן שלי למקום עבודה שלו, אז,

אמנון ארבל:

אבל יום שני היום,

עמנואל זלטס:

יום ראשון מבחינת ה - ,

רלי חיים:

לא היה, לא היה,

יהודה פרוידגר:

אתמול לא היה, אתמול היה בבית.

עמנואל זלטס:

תשעה באב זה לא (לא ברור). זה משהו,

אמנון ארבל:

על ימי?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה מה מפותח, בטח.

רלי חיים:

זה רק בעיריית ירושלים, שאין, שלא עובדים.

עמנואל זלטס:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

כל משרדי הממשלה, הבנקים,

רלי חיים:

לא, רק בירושלים, גם עיריית רמת גן הרגיל עובדים.

אמנון ארבל:

עובד מדינה מה לא?

רלי חיים:

זה רק, זה משהו של,

יהודה פרוידגר:

זה יום בחירה,

אליעזר ראוכברגר:

בחירה?

אמנון ארבל:

לא, יום,

יהודה פרוידגר:

תשעה באב זה יום בכירה.

אליעזר ראוכברגר:

גם בנקים לא עובדים,

יהודה פרוידגר:

תשעה באב זה יום בחירה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, שלא תחשבו, גם בעיריית ירושלים זה היה יום בחירה, פשוט העירייה בחרה לכולם,

רלי חיים:

לפוליאנסקי עשה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את היום הזה, (לא ברור) יום בחירה אחד,

עמנואל זלטס:

נכון, טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקום שניים, על חשבון העובדים,

רלי חיים:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקום שני ימי בחירה, יש לנו רק אחד,

רלי חיים:

יש לנו רק יום אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה לא שנתנו לנו מתנות,

יהודה פרוידגר :

רגע על חשבון,

אמנון ארבל :

למה? עכשיו הוסיפו איזה שישה ימי חופש (לא ברור) סתם ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה ההסתדרות.

אמנון ארבל :

או שמונה, לא יודע למה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

ההסתדרות.

אמנון ארבל :

למה אבל?

עו"ד אילנית מיכאלי :

כי זה הסכם של ההסתדרות.

אמנון ארבל :

מה התום לב?

יוחנן וייצמן :

אתה לא רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

(לא ברור),

רלי חיים :

משהו אחר,

אמנון ארבל:

ב – 24 לאוגוסט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל הקיצוץ בשכר, הם אמרו שזה יום,

רלי חיים:

כן, זה יום, 24, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא בחרו 24 ולא 22?

עו"ד אילנית מיכאלי:

24 לאוגוסט זה טוב, א' אלול,

יוסי חביליו:

אפשר להתקדם? אני בלחץ.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, הוא מעלה את זה, מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

זה הנגיעה היחידה שיש פה בקרקע הרחבה של החדר מדרגות, וכל השאר זה תוספת על הגג.

אסף שגיא:

אתה יכול להראות את זה בחתכים? יש שמה,

אמנון ארבל:

כן, בחתכים,

עמנואל זלטס:

כולה חדר מדרגות, אבל,

אסף שגיא:

אבל רשום בתיאור,

רלי חיים:

זה תיקון החלטה,

אסף שגיא:

של התוכנית,

אמנון ארבל:

אבל זה התוכנית,

אסף שגיא:

חפירת חנייה בקומת מרתף,

עמנואל זלטס:

כותבים (לא ברור), הנספח מציע מה התוכנית,

אמנון ארבל:

הנה,

עמנואל זלטס:

מה שכתוב זה לא,

אמנון ארבל:

הנה תראה,

יוסי חביליו:

זה נראה חתוך,

אמנון ארבל:

סביר מאוד בעיני להוריד את הסעיף הזה, ולכן הורדנו.

יוחנן וייצמן:

יש פה פנייה,

עמנואל זלטס:

ראית מה (לא ברור).

אסף שגיא:

לדעתי אם מורידים אותו, לפחות יהיה את ההתניה של יחפרו, בכלל,

עמנואל זלטס:

למה צריך התניה מהמבקשים?

אסף שגיא:

מפלס הקרקע,

עמנואל זלטס:

יש פיקוח על הבנייה אם חופרים,

אסף שגיא:

רק לכתוב.

אמנון ארבל:

הנה תנאי, התוכנית מציגה מה מבקשים,

עמנואל זלטס:

אסף, כל מילה, כל מילה שהיא לא צריכה לפעמים,

אסף שגיא:

לא, לא, כי אם הוא אומר שאני לא חופר,

עמנואל זלטס:

אבל רואים בנספח,

אסף שגיא:

אז ש - ?

עמנואל זלטס:

עדיף (לא ברור) הבנייה רואים מה (לא ברור),

אמנון ארבל:

מה הבנייה?

אסף שגיא:

אז מה זה משנה להכניס את זה? לא, שלא,

עמנואל זלטס:

כי ברישוי אחר כך יגיד, (לא ברור), אם אין את זה, אולי התכוונו גם לזה,

אסף שגיא:

זה כן לכתוב ולהגיד - לא?

עמנואל זלטס:

אין לחפור (לא ברור),

ניר מרגלית:

בגלל שזה גזי קרקע,

יוחנן וייצמן:

הנושא הוא כזה, הוא הגיע למחלקה, ההחלטה שלנו בפעם הקודמת הייתה להתאים את השטחים ל
-, למותר לפי 13/ב,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא הגיע למחלקה, אז עשו לו חישוב, מה שרשום, את האישור,

עמנואל זלטס:

קיים, מוצע, וכל,

יוחנן וייצמן:

קיים, לא, קיים מוצע וכולה, זה ברור.

אמנון ארבל:

(לא ברור), נכון?

יוחנן וייצמן:

זה הבנייה של העמודה, כן,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בערך 10 פעמים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה לחלוטין מה שהוא טוען, במקרה הזה הוא לא צודק.

יוחנן וייצמן:

למה? אני חושב שאם יש 200 מטר, (לא ברור), מה?

אמנון ארבל:

זה מרפסת שירות זה לא שטח,

יוסי חביליו:

לא, רק יהיו לי ב – 14,

יוחנן וייצמן:

לא משנה אבל 13/ב זה מה שהשטחים מולם.

אמנון ארבל:

נכון, אבל שטחים שחושבו, אם מתאר 62 יש שטחים שקיבלו ולא חישבו אותם, אז לא חישבו אותם, נכון?

עמנואל זלטס:

לא, אבל היום כשאתה מגיע בשלב היתר, אומרים לך, אתה צריך את הכל הבניין להראות מה זה,

אמנון ארבל:

זה לא מחושב,

יוחנן וייצמן:

שילמו על זה,

עמנואל זלטס:

אגב, אגב זה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה לא מחושב,

עמנואל זלטס:

זה גם באופן כללי, אגב, השאלה אם יש בעיה, לכתוב מתחת ל – 5, השטחים אינם כוללים שטחים שלא חושבו בהיתר המקורי, משהו כזה, אתה צודק, אבל בשביל למנוע אתה יודע טעויות, לא יודע מה,

אמנון ארבל:

אני לא, לא רגיל לכתוב את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, ה - , (לא ברור),

אמנון ארבל:

יש שטחים, יש שטחים שנותנים היתרים, לא מחשבים אותם, את מי צריך?

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור) מכאן, זאת אומרת השאלה היא לפרשנות של 13/ב, בן אדם,

אמנון ארבל:

מתאר 62 יש שטחים שלא חושבו הרי בהיתרי בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אמנון ארבל:

כמו מרפסות שירות, עכשיו יש את הסעיף 13 שאומר תחשב לפי, נגיד מותר 50% מהשטחים (לא ברור), עיקרי פלוס שירות, או מתחשב וגם מהשטחים של מרפסות השירות שלא חושב בהיתר, כשטחים נלווים, כדי שנקבל היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שאפשר לחשב ב – 13 את השטח, תפחית בין שני דברים, כשאתה נותן לפי 13 אתה אחוזים, לא צריך לחשב את זה, אבל אתה כן יכול לקבל את המרפסות האלה בהיתרים,

אמנון ארבל :

הם כבר ניתנו לו בהיתרים,

יוחנן וייצמן :

לא, לא,

יהודה פרוידגר :

לא, אחר כך,

אמנון ארבל :

בגלל זה הוא אמר,

יהודה פרוידגר :

אחר כך,

יוחנן וייצמן :

אני רוצה להגיד 13 (לא ברור), הוא מדבר, כל 13/ב אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל זה לא שטחים עכשיו?

יוחנן וייצמן :

מה השטח הכולל המותר לבנייה במגרש?

אמנון ארבל :

זה לא שטח,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל זה המרפסות הפתוחות הם לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן :

הם שילמו להם אגרות,

אמנון ארבל:

זה לא משנה אבל,

יהודה פרוידגר:

שילמו על זה אגרות, באגרות,

אמנון ארבל:

אבל זה לא שטחי שירות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שטח, אבל זה לא נחשב,

עמנואל זלטס:

כשיגיע לשלב היתר, מה יגידו לך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא שטח,

אמנון ארבל:

אמרתי (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחוזי בנייה,

יוחנן וייצמן:

שנייה, כשאני בא הוצאתי היתר לפי המתאר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם על החצר משלמים, על כל מיני דברים משלמים, אתה מבין?

אמנון ארבל:

הוא לא נוגע.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

על כל מיני דברים משלמים, על החצר שאתה מרצף אתה משלם, זה לא אומר שזה נהיה,

יהודה פרוידגר:

אבל לבוא לרישוי,

אמנון ארבל:

גם התוכנית (לא ברור), לשלם ארנונה, אז מה? זה לא שטח, נכון?

יוחנן וייצמן:

מרפסת פתוחה לא שטח,

אמנון ארבל:

אז מה ההבדל?

יוחנן וייצמן:

שטחי שירות,

אמנון ארבל:

זה גם לא חושב כמו איזה,

יוחנן וייצמן:

שטחי שירות מקוריים,

אמנון ארבל:

אבל זה לא שטחי שירות מקוריים, זה לא חושב כשטחי שירות.

יוחנן וייצמן:

זה כן חושב כשטחי שירות.

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

מה נמצא בטבלה?

יהודה פרוידגר:

מה זה טבלת התאמה?

יוחנן וייצמן:

כשהוא עשה את הדירה, כשהוא עשה לקח את ה – 6 מטר האלה,

אמנון ארבל:

זה לא שאלה של הדירה עצמה, כי הדירה עצמה לא משתנה,

יוחנן וייצמן:

הדירה נבנתה מתאר,

אמנון ארבל:

השאלה היחידה פה, השאלה,

יוחנן וייצמן:

המתאר נותן לך 6 מטר מרפסת שירות לסלון,

יהודה פרוידגר:

מרפסות השירות כן חשוב, לא?

אמנון ארבל:

לא חושבו, הם לא חושבו.

יהודה פרוידגר:

אף פעם,

אמנון ארבל:

בונוס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא חושבו בתב"ע,

יהודה פרוידגר:

עכשיו אחר כך כשהוא יבוא להוציא היתר,

אמנון ארבל:

אין פה, אבל אתה לא מקשיבים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היו אומרים בתב"ע, אתה יכול לקבל את זה בהיתר, אנחנו לא,

אמנון ארבל:

כרגע הבעיה, שנייה, אני אגיד לך הבעיה זה לא הדירות, אף אחד לא לחשב דירות, כי הוא בכלל לא מוסיף לדירות. השאלה הוא רוצה לקבל יותר זכויות על הגג, הוא רוצה לחשב שה X שנכנס, יהיה יותר גדול שיקבל יותר מצב היוצא,

יהודה פרוידיגר:

ברור,

אמנון ארבל:

זה הכול. אז סבבה לא צריך להגזים,

יוחנן וייצמן:

למה? אבל זה חלק מהנושא,

אמנון ארבל:

כי יש אופן לחשב זכויות בנייה, ושאלת חמש פעמים והסברנו את זה, וזה פונה לכולם, כולל ראש העיר שעושים לו עוול, לא עושים לו עוול, שטחים שלא חושבו בהיתר, הם לא שטחים בכלל לא יכול לתת להם שטחים נוספים, זה הכול. הוא רוצה שילך לוועדה המחוזית יגיש 4 קומות, די נו וייצמן נו באמת.

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר על התיק הזה, אני מדבר די רוחבי, השאלה שיטת החישוב,

אמנון ארבל:

רוחבי שטחים שלא חושב, אי-אפשר לקבל עליהם זכויות בנייה.

יוחנן וייצמן:

יש לך דירה, בניין, בנית אותו לפי המתאר, עם שטחי שירות לפי המתאר.

אמנון ארבל:

אף אחד לא משנה לך את זה, השאלה כמה זכויות עכשיו מגיע לך מעבר לזה,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל שטחי שירות לפי המתאר,

אמנון ארבל:

אבל זה לא שטחי שירות, וייצמן, נו, אתה חוזר על זה,

יוחנן וייצמן:

מרפסת שירות היא לא שטחי שירות?

אמנון ארבל:

לא, היא לא מחושבת בהיתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

אני לא מבין,

אמנון ארבל:

אתה מבין מצוין, אתה לא רוצה להפנים את זה רק.

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

אתה מבין מצוין, יש שטחים שלא חושבו, וגם את הבנייה.

יוחנן וייצמן:

לא, הנושא הוא כבר רישואי, ואני מנסה להבין אותו,

אמנון ארבל:

אז בוא נעשה ישיבה עם הרישוי, אם אתה רוצה נבין את זה, אבל זה שחרר עכשיו נו, לא,

יוחנן וייצמן:

לא תן לו, תן דקה, כי שאלה באמת של סמכויות וועדה, ולכן אני מנסה להבין את זה. יש שטחי שירות,

אמנון ארבל:

אז אני אומר לך, אילנית אומרת לך שאתה טועה, אז מה יש להבין פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא, אם אתה רוצה לשבת על זה, אבל לא עכשיו, אין בעיה, נשב על זה עם הרישוי, אין בעיה להבין את זה. אבל את יואל אתה צריך.

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להבין אם באמת אפשר לראות את זה, אני חושבת שלא, אבל צריך לראות,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

אם אתה לא מחשב שטח בהיתר בנייה, אז זה לא שטח, אני לא מבין מה, כאילו על מה הויכוח? אם זה לא חושב כשטחי היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה,

אמנון ארבל:

זה לא שטח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן,

אמנון ארבל:

זה שזה חלק מהדירה, וזה הכול בסדר, אתה לא משנה את הדירה אבל.

עמנואל זלטס:

אמי, השאלה שלי, השאלה היא,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

כשאתה מגיע היום להוציא היתר בנייה,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אומרים לך, תציג היתרים, תציג חישובים, ואז פה אתה אומר,

אמנון ארבל:

זה לא קשור,

עמנואל זלטס:

לגג,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

למטה,

אמנון ארבל:

אבל זה לא קשור בכלל, כי התוספת פה היא על הגג, השאלה היחידה,

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, השאלה היא אחרת.

עמנואל זלטס:

לא,

יוחנן וייצמן:

הוא אמר, הוא עלה מוקש,

אמנון ארבל:

הוא לא עלה על שדום מוקש.

עמנואל זלטס:

היום, כשאתה מגיע להוציא היתר בנייה,

אמנון ארבל:

אבל הדירות האלה לא מקבלות היתר בנייה בכלל,

עמנואל זלטס:

לא משנה, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, הבניין הזה, על הבניין ליד, הוא מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אחד, אחד.

עמנואל זלטס:

כן, הרישוי מגיע היום ובצדק, אומר - תקשיב, (לא ברור) הולך לבית כנסת עכשיו, אומר לו תקשיב, אני רוצה לראות את כל החלקה, לראות את הזכויות בנייה, שקיבלו היתרים, איך הם אושרו, ואז נראה אם נותר לך שטח לפה. נכון שהנספח נתן את זה, אבל אני רוצה לראות גם האם, עולה בטעות פה יותר מידי, ואז לא נשאר לו פה. לכן אני אומר,

אמנון ארבל:

אתה יודע מה הבעיה עם מה שאתה אומר כרגע? שאם (לא ברור) התוכנית מבוקשת כשטח, מה שלא (לא ברור), היטל השבחה, אתה דופק אותו.

עמנואל זלטס:

לא, אני רוצה אמרתי לך לתת מקודם משהו אחד, אני רוצה אם אפשר להוסיף מתחת לטבלה 5 וזה קרה כבר הערה, סעיף, "זכויות אלו אינם כוללים דברים שאושרו מכוח המתאר", או לא יודע מה, סעיף כזה שורה מתחת.

אמנון ארבל:

סעיף שהוא לא,

עמנואל זלטס:

נכון, אבל עדיין זה עוזר לו בהיתרים,

אמנון ארבל:

אבל זה לא עובד ככה, לעזור בהיתרים,

עמנואל זלטס:

זה אגב,

אמנון ארבל:

תוכנית מאושרת, תוכנית תקנונית,

עמנואל זלטס:

לא, אז גם בהיתרים, לא אני אגיד לך, אמר, אני אגיד לך, עוד, עוד משפט, ואז בהיתרים היום, כשמגיע
אומרים לך, צריך להציג את כל החלקה, אנחנו אומרים - תקשיבו, אנחנו לא יודעים מה, במקום
עבודה ולהציג את כל ההיתרים, יש לנו תביעה נקודתית היא נתנה את זה, היא כתבה שלא מתייחסים
לזה,

אמנון ארבל:

זה אחד,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) רק את זה,

אמנון ארבל:

אני אסביר לך מה שאתה יכול לעשות, אתה דופק אותו, אם אתה עכשיו תחשב את הזה,

עמנואל זלטס:

אני לא אחשב, אני כותב הערה, אני כותב,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול אבל, מה זה אתה מתעלם? אתה לא יכול להתעלם מדבר כזה,

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, שזכויות הבנייה, ש - ,

אמנון ארבל:

אבל זה לא זכויות בנייה, זה בדיוק העניין. בהיתר בנייה זה לא חושב כזכויות בנייה, נורא פשוט,

עמנואל זלטס:

אז בוא נוסיף את זה שורה מתחת,

אמנון ארבל:

אז אתה מוסיף זכויות בנייה,

עמנואל זלטס:

לא מוסיף,

אמנון ארבל:

אבל אתה מוסיף. אם קיבלת היתר בנייה ל – 1000 מטר, ועוד 100 מטר שטחים כאלה, שלא חושבו בהיתר,

עמנואל זלטס:

נו,

אמנון ארבל:

שסך הכול 1100 מטר, שלב ראשון אתה אומר 1100 מטר, פלוס 500 שהוא מבקש,

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

עכשיו,

עמנואל זלטס:

אני אומר לכתוב את ההינף,

אמנון ארבל:

נו,

עמנואל זלטס:

וזכויות בנייה שהם נתנו בתב"ע פה, לא, לא מבטלים, או לא קשורים,

אמנון ארבל:

אבל הם לא היו של שטחים, לכן אין מה להיכתב.

עמנואל זלטס:

אני אומר לך שברישוי היום,

אמנון ארבל:

בסדר, אתה מנסה לפתור,

יוחנן וייצמן:

הייתי מחדד יותר,

עמנואל זלטס:

אם אני,

משה גורא:

שטחי שירות בצורה הזאת,

עמנואל זלטס:

כל החלקה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) מקבל עליהם.

עמנואל זלטס:

איפה נשאר,

אמנון ארבל:

הוא רוצה עכשיו מבקש, עוד, אומרים לו - אתה כבר כיסית את כל השטחים,

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור,

יוחנן וייצמן:

השאלה שלי,

אמנון ארבל:

השאלה אם פה כרגע,

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה להוסיף,

אמנון ארבל:

בסמכות מקומית ניתן להוסיף 50% מהשטח המאושר.

עמנואל זלטס:

אני אומר,

אמנון ארבל:

הייתי (לא ברור),

משה גורא:

היית מחשיב לו את זה כשטחי שירות,

אמנון ארבל:

כן, בוודאי, אבל היום שטחי שירות בדירת מגורים, זה רק, אין,

עמנואל זלטס:

תב"ע נקודתית שנתנו אחרי 10, 20 שנה בבניין, למה צריך,

אמנון ארבל:

אבל אז זה לא חושב,

משה גורא:

זה לא חושב, אז היום אתה אומר הוא לא מבקש כלום, כי לא חושב, ויש,

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת שירות ולא,

אמנון ארבל:

זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אז מה ברישוי נותן שטח שירות,

אמנון ארבל:

זה לא חושב בהיתר.

יוחנן וייצמן:

מה הפירוש לא מחושב?

אמנון ארבל:

לא מחושב בהיתר.

יוחנן וייצמן:

מה זה המילה מחושב?

אמנון ארבל:

יש לך היתר, אתה מקבל,

אליעזר ראוכברגר:

אם אני יכול לקבל 100 מטר, אז הזכות, לא כולל שטח שירות?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא ביקש את השטחי שירות האלה לפי תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא עושים,

אמנון ארבל:

אבל יכול להיות שהם עושים משהו לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע למה? בגלל שהם אומרים, היה פה הרבה פעמים אומרים שאתה לא יכול לצאת למרפסת זיז ממרפסת שירות,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כי אתה הופך את השירות לעיקרי,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

איך יכול להיות? האם זה לפי שיטתי עיקרי במקור,

אמנון ארבל:

תבדוק בהיתרי בנייה,

עמנואל זלטס:

או יותר מזה לייזר, אם כבר עשו את זה בפועל, יגידו אתה לא יכול להוציא,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אני לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שטחים לעיקרי יגידו לך,

אמנון ארבל:

נכון, אבל זה לא נכון,

עמנואל זלטס:

הוא נפתור,

אליעזר ראוכברגר:

לשיטתך זה עיקרי במקור, אז מה הבעיה?

אמנון ארבל:

אני לא אמרתי שזה עיקרי, אמרתי שלא חושב בהיתר הבנייה, לא עיקרי ולא שירות, זה לא חושב בהיתר,

יוחנן וייצמן:

זה חושב,

אליעזר ראוכברגר:

זה כלום, זה אפס?

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז איך אני יכול לתת שירות של 40 מטר?

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי,

אמנון ארבל:

מה זה יכול לקבל?

יוחנן וייצמן:

אני שואל אותך שאלה אחרת,

אמנון ארבל:

רק הבניינים הישנים שהוציאו היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

אמנון ארבל:

(לא ברור), וקיבלו מרפסת שירות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מהמרפסות,

יוחנן וייצמן:

6, 6, 6,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

669, כן, שטחי שירות של,

אמנון ארבל:

אני פחות,

יוחנן וייצמן:

את המתאר, אנחנו מכירים, בסדר, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, אתה רוצה לשבת עם יואל, אין לי בעיה, יואל שבת, אם הוא יחליט, יגיד,

יוחנן וייצמן:

זה לא רק יואל שבת, יואל שבת עושה את זה מעשים שבכל יום, כשאני בא לבנות בכזה בניין, אז הוא מחשב, אני מבקש קומה שלישית, בניתי רק שניים, לא ניצלתי את כל הזכויות מכוח המתאר, מחשבים את השטחי שירות למטה או לא, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה הסוגיה, הנה ענית.

אליעזר ראוכברגר:

בטח שכן, מה?

יוחנן וייצמן:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

מה השאלה?

עמנואל זלטס:

דרך אגב לא יכול, לא יכול להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני,

יוחנן וייצמן:

הנה את ענית על השאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה גוזר מתב"ע, כי בסעיף,

יוחנן וייצמן:

מתאר, עזבי תב"ע, אני בונה, יש בניין בנו שתי קומות מכוח המתאר, אי-אפשר אנחנו תופסים אנשים בשתי האוזניים, זה לא הולך ככה.

אמנון ארבל:

באיזה אוזניים אתה תופס אותם בדיוק?

יוחנן וייצמן:

אתה, אני שאלתי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, בוא, בוא, חבל אנחנו סתם מורחים את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להוריד את זה מסדר היום, ולשבת עם יואל? עם אמי ויואל ואילנית?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מקובל? אמי.

אמנון ארבל:

בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

אמנון ארבל:

זה לא משהו, זה לא מה שהוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

מי שמגיש את התוכנית.

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב ככה,

יוחנן וייצמן:

לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שמי שהגיש את ההתנגדות,

אמנון ארבל:

תועלת, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

רוצה ככה, אני גם חושב,

יוחנן וייצמן:

מה הוא רוצה כן? הוא רוצה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה שיאשרו לו.

אמנון ארבל:

עוד זכויות,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא רוצה עוד זכויות, הוא רוצה,

אמנון ארבל:

בטח שהוא עוד זכויות,

יוחנן וייצמן:

לעשות 130 מטר מכוח זה שיש לו 270 מטר מרפסות,

יהודה פרוידגר:

מרפסות,

יוחנן וייצמן:

הן בנויות? יש פה גברת מהרישוי, תשאל אותה איך היא עובדת, אני לא צריך את יואל, תשאל אותם איך הם עובדים,

אמנון ארבל:

בוא נוריד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

עמנואל זלטס:

ואז יש אפשרות במקביל לתיקונים,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אוליין כמו שעמנואל אומר, אני עושה את זה כלבחון,

עמנואל זלטס:

יש לבחון זה יהיה עם זה וזה, ואז אחר כך בהמשך,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך בעיה עם לבחון.

עמנואל זלטס:

לפני הפקדה, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תכניס את זה,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי, הייתי מנסה יותר טוב, שהוועדה רואה, הוועדה מבקשת, בדיקה משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

נותנים לך אצבע, אתה רוצה את כל היד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, נעשה את זה,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אל תפיל עלינו, הוא אומר נעשה את זה מסודר, יש לבחון, לא, כי הרבה פעמים שקורה, ובאים אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, תשאיר את זה ככה,

עמנואל זלטס:

את ההצעה שלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נעשה ביחד, אם אתה רוצה תוביל אתה את הישיבה, נשב.

אמנון ארבל:

איזה היה?

יוחנן וייצמן:

14 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

14.

רלי חיים:

תיזום אתה, והיא תזרום. נכון?

אליעזר ראוכברגר:

יש לבחון מול הרישוי, עם יואל שבת.

אמנון ארבל:

(לא ברור) להביא את זה לתיקון, כי הוא רוצה להפקיד מהר, ואתה עכשיו רוצה לסבך אותו.

עמנואל זלטס:

לבחון זה בסדר, אמי.

יוחנן וייצמן:

עזוב ה – 130 מטר האלה חשובים לו מאוד. בוא נראה על שם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא אמר לך שבלי זה לא, לא לקדם.

יוסי חביליו:

אמי, זה מקובל עליך?

אמנון ארבל:

לבחון? כן,

אליעזר ראוכברגר:

לבחון, תמיד לבחון (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא מקובל, תצביע נגד.

עמנואל זלטס:

זה חברים, בוא יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

נו הלאה,

רלי חיים:

יש לבחון את חישוב השטחים המוצע,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אמי. אתה כותב? בסדר.

עמנואל זלטס:

והוספת סעיף מתחת לטבלה 5, לא, זה הבחינה.

אמנון ארבל:

לא, אם זה,

עמנואל זלטס:

אם זה ככה לא צריך,

אמנון ארבל:

זה זכויות בנייה.

תוכנית 1334671

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 15 בסדר היום, תוכנית 1334671, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה תוכנית פינוי בינוי.

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

אני אראה לכם איפה זה נמצא רגע,

אריאל גולן:

צריך להדוף כדורים יותר מקום, מה זה.

עמנואל זלטס:

כמה כדורים נכנסו שם עכשיו.

יוסי חביליו:

שב, שב זה טירוף התוכנית הזאת,

עמנואל זלטס:

מה זה?

יוסי חביליו:

אמי, תציג.

אמנון ארבל:

רגע, אני מעלה. חיים חביב נמצא כאן, פה ציר רכבת קלה בצד ימין,

יוחנן וייצמן:

זה ממש על הרק"ל,

אמנון ארבל:

כן, זה, כן, אפשר להגיד שזה, זה ציר הרק"ל למעשה פה יש תחנה גם, זה הבניין הזה, שמקדם כרגע, רוצה לעשות פינוי בינוי, זה בניין זהה לבניין הזה, שנמצא מאחוריו חיים חביב 3, שעשה כבר תוכנית, ועשה פינוי בינוי, והתוכנית אושרה, אני תיכף אעלה את ייעודי הקרקע שלו,

יוחנן וייצמן:

מה היה, אתה התייחסת למכפיל של,

יוסי חביליו:

שמה המכפיל היה 3 ומשהו,

אמנון ארבל:

אתם רואים בתוכנית למעשה,

יוסי חביליו:

היום 5.2,

יוחנן וייצמן:

כי המחירים של הדירות ירדו,

אמנון ארבל:

בתוכנית הזאתי למעשה פה יש מגדל, ופה יש שטח ציבורי שהוא בעצם יש חניון מתחת, מעל זה שטח ציבורי חום, שפונה לרחוב התחתון, ומעל זה יש שטח ציבורי פתוח, עכשיו היות והבניין הזה למעשה אותו בניין, אנחנו חשבנו שלא נכון לעשות פה, עוד דבר אחד שחשוב להגיד, הבניין הזה קידם למעשה תמ"א/138, והתמ"א למעשה אושרה,

עמנואל זלטס:

יותר מזה,

אמנון ארבל:

ועוד דבר גם הוא הגיש התנגדות לתוכנית הזאת, במטרה להצטרף, וזה לא התקבל, אבל בסוף התוכנית אושרה. אנחנו חושבים לצורך העניין, עדיף פה פינוי בינוי מאשר תמ"א/38/1 בבניין כזה גדול,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש פה היום?

אמנון ארבל:

יש פה היום,

אליעזר ראוכברגר:

בנכס,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך 50 יחידות דיור, ובו מציעים 260, שזה מכפיל מאוד מאוד גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 260? זה מעל 5,

אמנון ארבל:

5.2.

יוסי חביליו:

5.2,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הגיוני,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל יש, לא, אני יודע מה הוא עשה,

יוסי חביליו:

זה שערורייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם זה שערורייה, אבל זה לא הגיוני,

יוסי חביליו:

בניין לגמרי (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא מחסבון, הוא השתמש בזכויות לצורך הטבלה,

יוסי חביליו:

אני חושב שאנחנו לא יכולים לבחון את זה, צריך להוריד לו עכשיו את הקומות,

יוחנן וייצמן:

הדירות המאושרות,

עמנואל זלטס:

זה בהיתר?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאין לך חוות דעת שמאית,

יוסי חביליו:

הוא לא רוצה חוות דעת שמאית, זה ברור, הנה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה הוא יגיד לך.

אמנון ארבל:

לכן תראו את ההמלצה אנחנו בגדול,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תנו לאמי להשלים את ה - ,

אמנון ארבל:

אנחנו אמרנו שני דברים עיקריים, שאחד שנכון שהשטח הציבורי למעשה, יהיה צמוד לשטח הציבורי שיש בתוכנית מצפון, ושיחד תהיה רציפות, זאת אומרת יהיה מגדל, יהיה שטח ציבורי פה, ועוד שטח ציבורי פה, ולא כמו שהוא עשה בצד השני, ויהיה פה מגדל שדומה בסדר גודל לבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

על זה אין ויכוח,

אמנון ארבל:

נכון, לצמצם את זכויות הבנייה וכמות יחידות הדיור, בהתאם, זה הרי אותו בניין בדיוק,

יוסי חביליו:

אוקי, זה אני מסכים,

אמנון ארבל:

ולכן, בסדר, אבל זה מה שכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא מציע היום? מגדל של?

אמנון ארבל:

הוא מציע,

יוסי חביליו:

40 ומשהו קומות,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

כמה קומות המגדל בשני?

יוסי חביליו:

30, 30,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מדיניות רק"ל,

יוסי חביליו:

ועוד 10, זה דרמטי. וההוא מכפיל 3 ומשהו,

אמנון ארבל:

41 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

41 קומות?

יוסי חביליו:

אני למדתי את החומר יותר ממך כנראה,

אמנון ארבל:

אני מזכיר לך שזה מותאם לחלוטין, ולכן ביקשנו לצמצם ולהתאים את זה,

יהודה פרוידגר:

לכמה?

אמנון ארבל:

אגב, הוא מציע 2500 אחוזי בנייה, אמרתי, בעיני היות וזה אותו בניין בדיוק כמו הבניין השני,

יוסי חביליו:

בדיוק, אותו דבר ככה בדיוק, בלי שמאי ובלי כלום,

אליעזר ראוכברגר:

כתב את זה?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

לבחון את זה שווה, אפשר,

יוסי חביליו:

לא, לא, אני לא רוצה (לא ברור) של שמאי, אני רוצה, אליעזר, אני מוכן להצביע בעד הדבר הזה, למרות שאני לא אוהב את המגדל,

אליעזר ראוכברגר:

למה, למה לא שני בניינים?

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא שני בניינים?

אמנון ארבל:

לא, אין מקום לשני בניינים.

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? שני בניינים של כל אחד 15 נאמר?

יוסי חביליו:

אתה בעד זה? אמר, אבל בוא נוריד קודם מ – 41 ל – 30,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל שתיים של 15 זה גם 30.

יהודה פרוידגר:

נכון,

אמנון ארבל:

זה לא ייכנס אבל,

יוסי חביליו:

לא אכפת לי,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) או שזה,

אליעזר ראוכברגר:

הרבה יותר,

יוסי חביליו:

לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:

ידידותי,

יוסי חביליו:

לא אכפת לי, העיקר שלא 41, ולא מכפיל של,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים של 18, בסדר.

יוסי חביליו:

לא, לא, לא רוצה לתת לו יותר מ – 30,

יהודה פרוידגר:

מה?

יוסי חביליו:

תראה אני אגיד לך לייזר,

אמנון ארבל:

המגדל הוא באותה (לא ברור),

יוסי חביליו:

אין לי בעיה שזה יהיה כמו ההוא, כי זה, אני אגיד,

יהודה פרוידגר:

15,

יוסי חביליו:

למה אני הולך עם אמי, לייזר,

יהודה פרוידגר:

שתיים של 15,

יוסי חביליו:

כי כבר יש לי שמה 30, אז מה אני אעשה?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

וזה על ציר רכבת קלה, אני לא רואה בעיה ממש, אני לא חושב שיש היגיון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא הולך לפי מדיניות רכבת קלה, הוא הולך לפי מדיניות, פינוי בינוי.

אמנון ארבל:

נכון.

רותם פסו:

אפשר התייחסות חברתית?

יוסי חביליו:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שאפשר, שנייה רגע,

יוסי חביליו:

חובה.

עמנואל זלטס:

מרחק,

יוסי חביליו:

היינו צריכים להתחיל איתם, בתאבון. (לא ברור) קנית, כרגיל.

אמנון ארבל:

זה רק כזה,

עמנואל זלטס:

בסדר, גם טוב. 70 מטר, מה? למה אי-אפשר ב – 70 מטר?

אמנון ארבל:

לא היה 70 מטר, זה 1400 מטר כל החלקה, לא, 20 כפול 70 זה 1400, 1400 שני מגדלים, זה לא הגיוני.

עמנואל זלטס:

למה? 700,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אמי, אני לא אוהב את מה שאתה כתבת, סליחה שאני אומר לך,

יוסי חביליו:

מה אתה לא אוהב?

אליעזר ראוכברגר:

יש לבחון את התקן השמאי ככל הנדרש הבינוי בהתאם. אני הייתי כותב - יש להשוות את הבינוי ל -
, לזה,

יוסי חביליו:

אני בעד מה שאומר היושב ראש הפעם,

אליעזר ראוכברגר:

איך קוראים לזה?

יוסי חביליו:

לא להשאיר את זה הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

לתוכנית המקבילה,

יוסי חביליו:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

יוסי חביליו:

בדיוק, מה שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, אם הם רוצים לעלות שיביאו הסבר שמאי,

יוסי חביליו:

נכון,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, ואם רוצים לעלות, שיביאו הצדקה, אם לא,

יוסי חביליו:

אם את הגובה,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה אותו, תעשה אותו שווה לאח שלו ליד, לתאום שלו,

יוסי חביליו:

נכון,

אמנון ארבל:

בסדר,

יוסי חביליו:

בדיוק. אז זה מראה למה אנשים חזירים פה, ולמה נותנים להם גיבוי במחוזית, אנחנו לא יכולים להשלים עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב, אני לא חושב שאנחנו צריכים להגיד מלבחון, טוב, אנחנו בחנו את זה בהוא ליד, עכשיו אם ההוא ליד טוב לו, גם לזה טוב לו, אם הוא חושב שלא טוב לו, תסביר, תציג למה.

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליכם? חברים.

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, יהודה,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עכשיו מה, מה הנושא, מה לגבי הפרשות ציבוריות?

אריאל גולן:

יש שמה מעון,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא נותן כאן?

יוסי חביליו:

יש שם איזה הפרשה משמעותית, לא? אמי תציג אותה.

אריאל גולן:

לא, לא משמעותית.

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש פה אשכול מעונות יום,

יוסי חביליו:

שנייה כתוב שיש שמה,

אריאל גולן:

מה זה ה – 300 מטר האלה?

יוסי חביליו:

כן, הנה,

רותם פסו:

זה (לא ברור),

יוסי חביליו:

אולי צריך באמת להגדיל את ההפרשה,

אריאל גולן:

כן,

רותם פסו:

זה מה שאני מנסה להציג מה אנחנו מבקשים,

יוסי חביליו:

כמה הפרשה בפרויקט השני?

יהודה פרוידגר:

בסדר, עכשיו זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא, יש לקבוע בהוראות התוכנית חצר גני הילדים? אני לא רואה פה שיש כאן גני ילדים.

רותם פסו:

בשלב הראשון כאילו הם,

אריאל גולן:

מה? מה?

אמנון ארבל:

אם מצמצמים את זה למה שבערך, איך אומרים?

יהודה פרוידגר:

בכל מקרה שם,

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

תגיד ההוא נתן הפרשה ציבורית ההוא?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

אמנון ארבל:

איזה גודל,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה כמה, בוא נראה שיהיה גם בזה השוואה,

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הכול אותו דבר.

יהודה פרוידגר:

לא, לא את אותו דבר, אותם מטרים,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על מטרים, לא מדבר על אותו, אם פה נתנו גן ילדים, אז פה ייתנו ספרייה, אם פה נתנו, אני יודע מה? מעון, שפה ייתנו בית כנסת, לא יודע, מה שצריך, שיהיה,

אמנון ארבל:

בערך 150 יחידות דיור זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

בתוכנית יש (לא ברור) 150, הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה מה יהיה אבל השני, גם השני זה אותו דבר, בוא נראה,

עמנואל זלטס:

רק השני משתמש בשצ"פ (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ואני גם לא הבנתי מה זה בסעיף 17, "יש לקבוע הוראות התוכנית חצר גני ילדים, מוקמת על גג קומה", לא הבנתי חצר גני ילדים, ואני לא רואה שיש פה הפרשות גני ילדים,

יוסי חביליו:

מה הייעוד של השטח הציבורי שהוא מפריש?

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא רואה פה.

יוחנן וייצמן:

בית כנסת, ישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

ראית זה מפוספס,

אריאל גולן:

תצייר לו את הדברים הרציניים,

יוסי חביליו:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

מפוספס,

אריאל גולן:

שזה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות או שצ"פ ירוק, או חום, או או.

אמנון ארבל:

לא, זה אמרתי זה חום ומעליו יש ירוק.

אליעזר ראוכברגר:

חום ומעליו יש ירוק, בסדר. אוקי,

אמנון ארבל:

יש פה הפרשי טופוגרפיה מאוד גדולים בין שני הרחובות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? בין רחוב חיים חביב לרחוב התחתון?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

הרחוב שמה, זה ככה ש - ,

אמנון ארבל:

כן, מרחיבים,

אריאל גולן:

גם היום ככה,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש, כתוב פה בסעיף,

אמנון ארבל:

(לא ברור), אבל כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסעיף, ראיתי את זה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסעיף 8,

ניר מרגלית:

התוכנית הזאת, אני פשוט, המחשב שלי לא עובד.

אליעזר ראוכברגר:

בסעיף 8 כתוב,

ניר מרגלית:

החוות דעת שלנו הוטמעה פה? קיבלתם אותה?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה - איכות סביבה, אני לא יודע מה, אם זה מה ש - ,

אמנון ארבל:

תיכף אני בודק,

אליעזר ראוכברגר:

יש סעיפים על איכות סביבה, כן, בעמוד 91,

ניר מרגלית:

זהו, כי אני פשוט לא מצליח לפתוח את הדברים פה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש, יש סעיפים, אני לא יודע אם זה הכול, אבל יש,

אמנון ארבל:

אני אראה,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, צריך להטמיע,

אמנון ארבל:

ההפרשה בכלל בתוכנית השנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בתאבון אסף.

אסף שגיא:

תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

יש לי שתי שאלות, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

פה על התוכנית הזאת?

יוחנן וייצמן:

שתי בקשות, כן, אחד זה סוכות, אחד ממ"דים, בסוף אני זה.

אמנון ארבל:

פה ירד 150 מטר לצורכי ציבור, רק גני ילדים בתוכנית שאושרה למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

גן ילדים אחד?

אמנון ארבל:

כן, ושצ"פ מעל. זה באמת יחסית מעט.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמנון ארבל:

בוודאי, בוודאי שמה שמבקשים פה סביר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

מה השתי שאלות שלך?

יוחנן וייצמן:

שני דברים, אחד הערות לטבלה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

בהערה ג', רשום שאם לא יעשו, אם יעשו ממ"קים, אז השטח ילך ל - , השטח ילך ל - , כשטחים עיקריים,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אז אני מבקש להוריד את זה.

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

שיעשו ממ"דים, אני לא אתן לך 12 מטר ממ"ד, כשאני בחור טוב.

אמנון ארבל:

אתה יכול לקבל,

יוחנן וייצמן:

או 16 מטר ממ"ד, זה לא משנה,

אמנון ארבל:

16, 19,

יוחנן וייצמן:

אל תיקח לי, מה שקורה זה אנשים בסוף לא עושים ממ"דים, ואני, א', נגד זה, ובסוף כולם צריכים לעשות עם פיגימה באמצע הלילה, לחדר המדרגות. ושתיים, למה לתת לו פעמיים? לתת לו את השטחים האלה?

אמנון ארבל:

למה זה פעמיים?

יוחנן וייצמן:

הוא מקבל שטח כשירות, הוא מקבל אותו כממ"ד למה לתת לו את זה?

אמנון ארבל:

הממ"ד,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נכתוב ש - ,

אמנון ארבל:

הוא חלק מהדירה, חדר לכל דבר ועניין,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

זה לא בעצם איזה שהוא,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז בוא, שלא ניתן, שלא יפתור, הרי לא רוצים פתרון ממ"ק.

אמנון ארבל:

של ממ"ק?

יוחנן וייצמן:

כן, תוריד את ה - , להוריד,

אמנון ארבל:

לחייב ממ"דים?

יוחנן וייצמן:

לחייב ממ"דים. תוריד את, הבנתי אותך, אתה צודק, בוא סתם להוריד,

אמנון ארבל:

אתה אומר לחייב ממ"דים,

יוחנן וייצמן:

לחייב ממ"דים, להוריד את סעיף קטן ג' בהערות לטבלה, זה מספר. זה הערה מספר 1. הערה מספר 2, זה לסעיף 4.1.2.ב,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא כותב ש - ,

אמנון ארבל:

גם את זה,

יוחנן וייצמן:

כן, אני יכול לשמוע,

יוסי חביליו:

יש לך ילדים נחמדים,

אמנון ארבל:

כן, אני שומע,

יוחנן וייצמן:

בסעיף 4.1.2.ב, כתוב שאת פתרון המיגון, שקווי בניין יכללו מרפסות,

אמנון ארבל:

ו - ?

יוחנן וייצמן:

אז אני חושב תכתוב למעט מרפסות בלתי מקורות.

רלי חיים:

לכלול מרפסות? מה?

יוחנן וייצמן:

קווי הבניין לא יכלול מרפסות בלתי מקורות, יוכלו להיעשות מחוץ לקווי הבניין, אבל לא יעשה הרבה,
כן, אבל לא,

עמנואל זלטס:

תנסח את זה קצת אחרת. לא לא יכללו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כותבים הפוך, כותבים הפוך,

עמנואל זלטס :

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי :

קווי הבניין לא יחייבו,

עמנואל זלטס :

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לצורך מרפסות בלתי מקורות, אבל ניתן,

יוחנן וייצמן :

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לבנות מחוץ לקווי הבניין מרפסות קיימות,

עמנואל זלטס :

בלתי מקורות, מרפסות בלתי מקורות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מותר לבנות מחוץ לקווי הבניין,

עמנואל זלטס :

בדיוק,

יוחנן וייצמן :

טוב,

אמנון ארבל :

מה עוד?

רותם פסו:

פרטים,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו רצה עוד משהו?

רותם פסו:

כן, אני,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רותם פסו:

חברתי,

אליעזר ראוכברגר:

רותם, בטח,

רותם פסו:

אני אגיד ש - היזם, תקף אותנו בשני מקרים, גם במקרה הזה, וגם במקרה ש - , במקרה אחר של פינוי בינוי, של פרויקט פינוי בינוי. בעיקרון אנחנו מבקשים מהוועדה לדחות את ההכרעה, כי אין לנו פה לא את הדו"ח שאמור להגיע בשלב הזה, לא מיפוי ליווי לאזרחים וותיקים, ועוד דברים נקודתיים שהוא נדרש אליהם במסגרת ה - , הבדיקה שעשינו גם, להגיד איזה שהיא תוכנית התערבות חברתית בגלל כל מיני עניינים שיש שם במתחם, גם לתקן, מסמך קשר מעודכן, וגם כנס שיתוף ציבור שזיהינו שמאוד מאוד (לא ברור). לא קיבלנו את החומרים,

אמנון ארבל:

השאלה אם להוריד מסדר היום, לא יהיה המלצה בכלל,

יוסי חביליו:

לא, (לא ברור) את התוכנית,

רותם פסו:

לדחות את ההכרעה,

יוסי חביליו:

לא, אבל הם מפחדים, יש לנו פה המלצה משמעותית שהמחוזית תדלג עלינו, אני אומר כמוד, אבל
אולי צריך להחמיר,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני שאלתי אם זה שובץ?

יוסי חביליו:

מה אתה אומר?

רותם פסו:

אני לא ראיתי שזה משובץ.

אמנון ארבל:

הוא עמד בתנאי השר ב – 9.6, 9.8 זה עוד שבוע,

רותם פסו:

זה משובץ?

אמנון ארבל:

לא, אמרתי שזה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הם יכולים לשבץ, כי זה ב – 9.8 שזה עוד כמה ימים בודדים,

יוסי חביליו:

שבוע,

אליעזר ראוכברגר:

היום אנחנו ב – 4, עוד 4 ימים זה עומד בזה, הם יכולים כבר לשבץ.

יוסי חביליו:

הם משבצים מהרגע להרגע?

אליעזר ראוכברגר:

בטח,

יוסי חביליו:

אז בוא עדיף לדחות את התוכנית, בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

זה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי שהורדת, אחרי שהורדת,

יוסי חביליו:

לא, אני מסכים, ראית שהצטרפתי,

אליעזר ראוכברגר:

את זה, את זה בוודאי המחוזית לא הייתי מוריד.

יוסי חביליו:

אז מה נעשה?

אמנון ארבל:

אני חושב שהחלטה היא נכונה,

אליעזר ראוכברגר:

תפסת מרובה, לא תפסת. תנאי להפקדה. תנאי להפקדה.

אמנון ארבל:

תנאי להפקדה מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמר רותם.

רותם פסו:

יש לי פה כמה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כל מה שאמרת,

רותם פסו:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, כל מה שאמרת, כל מה שאמרת שיהיה תנאי להפקדה. תעביר לאמי את הריג'קטים. בסדר?

רותם פסו:

אמי, אתה רוצה שאני,

עמנואל זלטס:

אגב כתוב פה, כתוב פה כבר כתוב,

אמנון ארבל:

כתבתי תנאי להיתר בנייה, לא,

יוסי חביליו:

לא, לא, תנאי להפקדת התוכנית,

רותם פסו:

לא, זה לא רק זה, לא, זה לא, לא, זה בסדר, תשאיר את זה גם, אמי.

אמנון ארבל:

מה להוסיף?

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפקדה לקבל חוות דעת, בסדר, בסדר.

רותם פסו:

אנחנו רוצים גם הגשת עדכון הדו"ח החברתי,

אמנון ארבל:

אבל אם תנאי להפקדה לקבל את עדכון,

עמנואל זלטס:

זה מה (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה אומר הכול, לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רותם פסו:

לא, לא,

אמנון ארבל:

תנאי להפקדה תיאום איתך.

רותם פסו:

לא, לא, תיאום. לא,

אמנון ארבל:

מה לא?

רותם פסו:

אני רוצה שהם יגישו, אין, אני לא יכול לעשות חוות דעת, בלי לקבל את החומרים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם לא יגישו, לא תיתן חוות דעת, מה? אני לא מבין, מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

לא, אתה יכול,

רותם פסו:

תנאי להפקדה,

יוסי חביליו:

(לא ברור) מקבלת את זה, אז זה לא מופקד,

רותם פסו:

תנאי להפקדה, הגשת עדכון לדו"ח החברתי,

עמנואל זלטס:

אתה יכול, רותם, אתה יכול להוסיף במקום קבלת חוות דעת, תיאום, תיאום אתה מקבל את התיאום מולם,

יוסי חביליו:

זה לא תיאום,

רותם פסו:

כן, אבל תיאום זה לא אני מחליט,

יוסי חביליו:

העברת כל הנתונים,

רותם פסו:

אבל תיאום, זה לא אני מחליט אם יהיה מולי או לא, אתה מבין? זאת הבעיה,

יוסי חביליו:

בדיוק, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת זה יותר טוב.

יוסי חביליו:

תיאום זה מילה אמורפית.

רותם פסו:

תיקון, מיפוי, מיפוי אזרחים וותיקים,

עמנואל זלטס:

שרוצים,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

רותם פסו:

זה קיום כנס שיתוף ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רותם פסו:

זה יענה לנו בגדול על ה - , על רוב הדברים. פה, פשוט זה אני אמרתי לכם, זה פשוט פעם שנייה כבר, שזה יזם שעוקף את הפורום להתחדשות עירונית,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה היזם הזה?

עמנואל זלטס:

אגב זה כתוב פה עוד פעם,

יוסי חביליו:

זה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה היזם?

יוסי חביליו:

אני מקבל תלונות מהתושבים, איומה,

יוחנן וייצמן:

זה ברזאני דרך חדשה?

יוסי חביליו:

לא רק על זה, עליו ועל אחרים?

רותם פסו:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

זה ברזאני דרך חדשה?

אמנון ארבל:

לא, זה (לא ברור),

רותם פסו:

מה זאת אומרת?

יוסי חביליו:

זה במבשרת הוא בונה,

רותם פסו:

לא,

יוחנן וייצמן:

איזה חברה זה ברזאני? יש כמה ברזאני.

רותם פסו:

(לא ברור) ברזאני.

יוחנן וייצמן:

ברזאני לבד, לא ברזאני לוינגר?

רותם פסו:

זה שאלה שאני לא יודע לענות עליה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, הוספת? אמי.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב, אנחנו נעבור,

יוסי חביליו:

לא, אני יש לי בקשה, אולי אם אפשר לעשות את 18, ו – 20 עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אנחנו הזמנו את לאה לעשות תוכנית 28 עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אני ביקשתי,

יוסי חביליו:

כן, אבל אחרי זה יש את ההתנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל לאה לא יכולה אחר כך, וחשוב לי ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני הזמנתי אותה, בשביל לעשות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסי, לפני שיאשרו את התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חשוב לי שיראו את ההיתר בנייה,

יוסי חביליו:

רגע, אז אפשר אחריה לפני ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו התנגדויות,

יוסי חביליו:

בסדר, אבל זה עוד כמה זמן זה ייקח,

אליעזר ראוכברגר:

גם זה ייקח זמן,

יוסי חביליו:

אבל אני צריך ללכת לקירוי בגין ב – 30: 12, 11 ד/?

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה נ, אז תחזור אחרי זה,

יוסי חביליו:

לא יודע מתי (לא ברור) הדיון הזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא נראה,

יוסי חביליו:

זה (לא ברור) בתור.

אליעזר ראוכברגר:

לאה,

אמנון ארבל:

28 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

28 בסדר היום, אילנית,

אמנון ארבל:

תוכנית, שנייה אני אציג את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים ל – 28 בסדר היום, כן,

יוסי חביליו:

אז אני אבוא אחרי זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צוות ד' מה - ,

אמנון ארבל:

תוכנית 1380,

אליעזר ראוכברגר:

ננסה לרוץ על הסדר יום.

יוסי חביליו:

רלי, תקראי לי שייגמר זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

רלי, תקראי לי שייגמר זה, בסדר? כמה זמן זה ייקח?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה מריבות בין השכנים, בוא נשמע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה דקות תשמעו, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נשמע את כל הדברים,

אמנון ארבל:

שים את זה רק,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

תוכנית 1380062

אמנון ארבל:

תוכנית 1380062, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ברחוב הנרי מורגנטאו 32 ברמות, זה תוכנית שלמעשה מציעה הרחבות דיור, אתם רואים את זה כאן, כולנו קיבלנו מכתב מאיזה שהוא, משהו שמקדם היתר בנייה כרגע בבנין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהשכן,

אמנון ארבל:

שכן, אחד השכנים, שטוען שיש פה איזה שהיא בעיה גם בהיתר בנייה שלו, וגם בתוכנית הזאתי שמקודמת כרגע. אנחנו לא הכרנו את זה, ולכן הגיעה לאה להסביר לנו רק מה הסיפור פה.

לאה שרייבר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, לאה, תסבירי לנו מה, מה המבקש של ההיתר.

לאה שרייבר:

מה מבקש ההיתר, מבקש ההיתר,

אמנון ארבל:

איזה דירה בעצם הולכים?

לאה שרייבר:

מבקש ההיתר זה משפחת, משפחת סבח, שזה בעצם המשפחה מתחת למשפחת צדוק.

אליעזר ראוכברגר:

איפה? תראי לנו,

אמנון ארבל:

איך זה נראה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה צדוק ואיפה סבח.

אמנון ארבל:

זה צדוק,

לאה שרייבר:

זה צדוק, זה המבקש כרגע, ותלך טיפה ימינה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבקש תב"ע.

לאה שרייבר:

מבקש תב"ע,

אמנון ארבל:

זה סבח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

וסבח ב - , הוא מבקש ניוד,

לאה שרייבר:

סבח לא כאן, לא כאן, תעלה למעלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סבח זה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

הוא מקבל חצי,

לאה שרייבר:

יותר למעלה, זאת משפחת סבח לדעת. אתם רואים את השתי תוספות בירוק, התוספות שהתב"ע
4956 נתנה להם, הם ביקשו בבקשה להיתר הם ביקשו לנייד את זה, למטה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מתחת ל - , מתחת לדירה שלו?

לאה שרייבר:

מתחת לדירה שלהם, וזה,

אליעזר ראוכברגר:

פה?

אמנון ארבל:

לא,

לאה שרייבר:

ובעצם התנגש,

אמנון ארבל:

מתחת לדירה שלהם היא דירה אחרת אבל,

לאה שרייבר:

לא מדויק, אם תחזור רגע לבקשה לתב"ע, התב"ע שעכשיו היא מבוקשת, אני אראה לכם איפה זה,

אמנון ארבל:

אבל זה המפלס של הדירה של סבח?

לאה שרייבר:

זה משפחת סבח.

אמנון ארבל:

זה איזה מפלס זה? שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מפלס עליון,

אמנון ארבל:

זה תוכנית בקומה ג', אבל,

לאה שרייבר:

יכול להיות, זה מדורגים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מדורגים יש לכל אחד כנראה תת-קרקעית,

אמנון ארבל:

אז איפה הוא רוצה אבל לתת את התוספת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

לאה שרייבר:

אז בוא נלך שנייה, זה זה, איפה שהיית קודם משפחת סבחת התוספת שהם,

אמנון ארבל:

לא, זה לא הבנתי איפה זה,

לאה שרייבר:

זה אפשר (לא ברור),

אמנון ארבל:

כן.

לאה שרייבר:

זה משפחת סבח.

אמנון ארבל:

זה הדירה הזאת.

לאה שרייבר:

אז זאת הדירה הזאתי,

אמנון ארבל:

אוקי,

לאה שרייבר:

לא רואים כאן,

אמנון ארבל:

התוספות כאן,

לאה שרייבר:
הקוביות האלה,

אמנון ארבל:
אוקי,

לאה שרייבר:
שהם פה בעצם,

אמנון ארבל:
זה במפלס הקומה שלו,

לאה שרייבר:
זה בצד הקומה שלו,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, מה הוא מבקש ההיתר? את הקוביות הירוקות?

אמנון ארבל:
כן, הוא מבקש להעביר אותם למקום אחר,

לאה שרייבר:
לא,

אמנון ארבל:
אבל,

לאה שרייבר:
נכון,

אמנון ארבל:
לאן הוא מבקש להעביר אותם?

לאה שרייבר:

הוא מבקש להעביר אותם, מתחת ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתחת לדירה,

לאה שרייבר:

לדירה שלו, שזה בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתחת לדירה שלו,

לאה שרייבר:

הנה אתם רואים פה, הנה זה משפחת צדוק,

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משפחת צדוק כבר בנתה את ה - 35,

לאה שרייבר:

היא בנתה פה, באזור שאני מסמנת כאן, היא בנתה לפי, לפי היתר ישן יותר, עכשיו, תסתכלו זאת
הבקשה להיתר,

אליעזר ראובברגר:

רגע, היא בנתה לפי היתר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי אותו תב"ע,

לאה שרייבר:

בנתה לפי היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של ה - 35 מטרים,

לאה שרייבר:

היא בנתה לפי היתר, פלוס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא מימשה את התב"ע הזאת,

לאה שרייבר:

פלוס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והוא עוד לא,

לאה שרייבר:

אוקי, בעצם כל זה, זה הכשרה של עבירת בנייה

עו"ד אילנית מיכאלי:

והיא עשתה עוד שטחים,

אריאל גולן:

כולם בנו שמה וזה?

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, אבל זה הרחבה שבמפלס הדירה שלה. זה הרבה יותר הגיוני שמפלס הדירה ירחיבו לכיוון הזה, ולא למטה.

אליעזר ראוכברגר:

35 זה בהיתר, והתוספת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

35 מטרים,

אליעזר ראוכברגר:

והתוספת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לממש את ה – 35 שלו כמו כל השכנים מתחת.

לאה שרייבר:

(לא ברור) אצלנו, שניהם,

עמנואל זלטס:

יש פה נקודה, אולי, אמי נגע שם מקודם במחלוקת,

אמנון ארבל:

אני אומר, הוא כרגע ביקש,

לאה שרייבר:

שנה,

אמנון ארבל:

הוא ביקש סבח, שזה המתנגד הגיש היתר בנייה,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אמנון ארבל:

למעשה לקחת את הבניה שהייתה לו בקומה שלו, שזה מאוד הגיוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לנייד,

אמנון ארבל:

המפלס הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לנייד,

אמנון ארבל:

ולעביר את זה מתחת לדירה שלו, בשטח שבעצם צמוד לדירה אחרת,

לאה שרייבר:

לא, שנייה, אבל בעצם,

אמנון ארבל:

נכון?

לאה שרייבר:

הבקשה הזאת,

אמנון ארבל:

ולאוורר את זה, כאילו,

לאה שרייבר:

זאת, זה כל הצבעוני?

אמנון ארבל:

כן,

לאה שרייבר:

זאת הבקשה להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה הוא רוצה להעביר את זה? לאה.

לאה שרייבר:

שנייה, יש כאן, תסתכלו הנה זה,

עמנואל זלטס:

אמי לך ללוח כי זה,

לאה שרייבר:

תסתכלו פה, זה,

אמנון ארבל:

הדירה, הדירה שלמעלה, הייתה לו הרחבה למעלה, הוא ביקש בהיתר בנייה לקחת את השטחים שהיו, להעביר אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לנייד,

אליעזר ראוכברגר:

לאיפה?

לאה שרייבר:

למטה, הנה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתחת לדירה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לנייד מתחת לדירה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

אמנון ארבל:

שנייה,

לאה שרייבר:

זה לא מדויק,

אמנון ארבל:

למה? זה בהיתר בנייה שלו כבר.

לאה שרייבר:

נכון,

אמנון ארבל:

אז מה שהוא מבקש כרגע זה זה, וזה, אבל זה במפלס שלהם, זה אומר שפה יהיה להם קיר אטום, כי הוא לא יכול לפתוח פתחים לתוך הדירה שלהם, לכן עושים פה חצרות אנגליות שהם פחות הגיוניות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא טוען שעשו את זה בדירות ליד כפר, בבניינים ליד,

אמנון ארבל:

תעשי מגדל, אם הוא (לא ברור) בטור, שרצו שכל אחד אמר לו,

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

בוועדה,

עמנואל זלטס:

תוכנית צל, לא תוכנית צל,

אמנון ארבל:

וכל אחד ירחיב בקומה שלו, ולא בקומה אחרת. ומה שרוצים פה בהיתר הבנייה זה לדעתי הוא לא ראוי, הוא לא נכון גם.

לאה שרייבר:

שנייה, הם, אני אגיד לך מה,

אמנון ארבל:

אם זה מגרש אינו (לא ברור), הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה גם ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

דופלקס,

יוחנן וייצמן:

צריך מדיניות אחידה.

אמנון ארבל:

של הדירה השנייה, שהיום (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה באותו מפלס. אז זה יותר רחוק.

לאה שרייבר:

כן, אבל התב"ע הקיימת, התב"ע הקיימת, הזכויות עכשיו (לא ברור), גם מבחינה תכנונית, איפה
שהתב"ע הקיימת, חוסם מסלול את האוורור של הדירה, שתי הקוביות האלה,

אמנון ארבל:

זה תוכנית מאושרת, מה זה מה?

לאה שרייבר:

נכון, בסדר, אני לא אומרת ש - ,

אמנון ארבל:

שימצא פתרון אחר לדירה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

למה שלא יבנה לפי התוכנית המאושרת שלו?

לאה שרייבר:

זה אותה דירה, זה דירה,

אמנון ארבל:

שירחיב,

לאה שרייבר:

יש (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל,

עמנואל זלטס:

זה החצר שלו, לא?

לאה שרייבר:

זה זה אני לא,

אמנון ארבל:

לא, זה מרפסת, זה, שירחיב את המרפסת שלו, מה? למה הוא צריך להיות בקומה למטה? זה גם לא הגיוני תכנונית, שיעשה מדרגות ירד למטה,

לאה שרייבר:

קווי בניין,

אמנון ארבל:

ולאוורר בחצרות אנגליות, במקום לאוורר בצורה הרבה יותר הגיונית,

לאה שרייבר:

לא, זה זה, אני חושבת לכן אנחנו אישרנו בוועדה, בדיוק, אבל אישרנו בקשות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אותו דבר,

לאה שרייבר:

בקשות דומות, בגלל ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שלא היה התנגדויות,

עמנואל זלטס:

אל תענה, אל תענה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות איפה שלא היה בלגאן, מה? השאלה התנגדויות,

לאה שרייבר:

הבקשה היא,

אליעזר ראוכברגר:

הרי גם אם אנחנו נאשר פה היום, הרי הוא יגיש התנגדות, זה ברור.

אמנון ארבל:

לא, כרגע ההיתר, היתר בנייה סותר את התוכנית.

לאה שרייבר:

נכון,

אמנון ארבל:

וההיתר אושר.

לאה שרייבר:

לא, הוא לא אושר,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

לאה שרייבר:

לא אושר, זה הוגשו התנגדויות,

אמנון ארבל:

זה לדיון היום, בסדר.

לאה שרייבר:

הוגשו התנגדויות, גם הבקשה להיתר, בבקשה להיתר משפחת צדוק התנגשה למשפחת צדוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגיש לזה, וזה רוצה להגיש לזה,

לאה שרייבר:

אני רוצה להציג לכם עוד משהו, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, זה נשאר (לא ברור) אילנית,

לאה שרייבר:

להציג לכם,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל הבנו את האירוע, הבנו את האירוע עכשיו, זה הכול,

לאה שרייבר:

אני רוצה להציג,

אמנון ארבל:

כן, רק אני אגיד, כל השטח שהוא מבקש פה, הוא מבקש לאוורר את זה מחצרות אנגליות בעצם,

לאה שרייבר:

נכון, ברור. ברור שזה,

יוחנן וייצמן:

אבל חצי רמות בנויה ככה. ,

לאה שרייבר:

מבחינת הזה, אבל זה בקשות שאושרו,

אמנון ארבל:

זה לא הופך את זה לטוב.

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אושרו בבניינים,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אתה לא תתפוס אותו הראשון, ותגיד לו - אתה טועה.

אמנון ארבל:

אני, אני חושב כמו שאמרנו, תראו שיש היגיון שכל אחד ירחיב במפלס הקומה שלו, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אגב גם אם זה לא שיווני כי החלק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא היה פה אחד נגד השני, אני מבין מה שאתה אומר,

אמנון ארבל:

אתה כרגע על כל הגג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ברור, אחד נגד השני, לא?

לאה שרייבר:

מה שבעצם,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית מתארית, נו מה?

לאה שרייבר:

(לא ברור) הזאתי נכנסת לו מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

לא נקפח את הזכויות של השני.

אמנון ארבל:

הוא מפלס הרי מעל,

לאה שרייבר:

הוא מפלס מעל,

יוחנן וייצמן:

מתחת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

לאה שרייבר:

תפתח רגע את התוכנית,

עמנואל זלטס:

אגב מתחת זה לא,

לאה שרייבר:

בגלל שהוא, בגלל שהוא מפלס מעל, אז הוא נכנס לו מתחת לדירה שלו, זה,

אמנון ארבל:

שטח מתחת לדירה,

לאה שרייבר:

השטח הזה,

אמנון ארבל:

אבל זה שטח משותף.

לאה שרייבר:

נכון, בסדר, אז אותה מחלוקת, השטח הזה הוא מתחת לדירה של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני רוצה לבנות בקונטור שלי,

אמנון ארבל:

אני לא חושב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה הוא גולש גם והוא לקח את כל השטחים מסביב,

לאה שרייבר:

זה מה שהוא אמר לנו בזמנו,

אמנון ארבל:

כן, אבל,

לאה שרייבר:

איפה שהפטיו, תראה את קו הפטיו,

אמנון ארבל:

זה מה שאני רוצה לראות, בדיוק.

לאה שרייבר:

זה כן, אז זה כן מתחת לדירה שלו, הנה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מבקש אותה מתחת לדירה שלו,

לאה שרייבר:

כן, כן, זה כן מתחת לדירה שלו,

אמנון ארבל:

לא, זה לא מתחת,

יוחנן וייצמן:

שווינוני זה בוודאי חייב להיות, בתב"ע אנחנו צריכים תוכנית צל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה תחליט,

לאה שרייבר:

כן,

אמנון ארבל:

מאיפה את יודעת?

לאה שרייבר:

נראה לי,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

בוא נשמע מה שאמי אומר,

אמנון ארבל:

נשים את זה ביחד, שנייה,

לאה שרייבר:

תחליט תכנונית איך זה ראוי, כי אז הוועדה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל תכנונית מה ראוי, ואחר כך לנסות, לא לקפח אף אחד מהצדדים,

לאה שרייבר:

זה קו הפטיו.

אמנון ארבל:

כן, זה קו,

לאה שרייבר:

אז גם,

אליעזר ראוכברגר:

אולי בהתאם לפשרה שאת הצעת, שזה יקבל, תוקף של החלטת וועדה,

לאה שרייבר:

אני רוצה להציג לכם עוד משהו אני,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תציעי את הפשרה,

לאה שרייבר:

(לא ברור) לי?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, שחשבנו,

אמנון ארבל:

אני חושב שהיא פשרה לא טובה,

לאה שרייבר:

בקשה להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל עוד לא ראינו, אמי, אבל עוד לא ראינו את הפשרה.

אמנון ארבל:

היא אמרה לעשות חצי חצי פה, אז (לא ברור) שזה הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

חצי חצי ב - , בשטח,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא בדיוק חצי חצי,

עמנואל זלטס:

את כל התיק היתר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

ההחלטה פה תייתר את ההיתר,

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

מה?

אמנון ארבל:

לא תייתר, זה החלטה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

לאה שרייבר:

אתה מלחיץ אותי, מלחיץ אותי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמעתי שהולך הרבה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא תביא את הבקשה להיתר לתביעה, לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, תנו ללאה להשלים, כן,

לאה שרייבר:

אני רק רוצה להגיד ש - , זאת בקשה להיתר שהוגשה, היא ירדה מסדר היום, לפני שהעלינו אותה, לפני שהעלינו אותה לדיון, אנחנו קיימנו אצלנו בפגישה בנוכחות כל הצדדים, עם כל האמוציות ראינו שאי-אפשר להגיע,

אמנון ארבל:

למה יש כל כך הרבה אמוציות?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה שכנות מאוד טובה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא מבין, זה,

אליעזר ראובברגר:

יש שם שכנות מאוד טובה.

לאה שרייבר:

בגופי חסמתי ביניהם,

אליעזר ראובברגר:

כן,

לאה שרייבר:

ממש ככה.

אליעזר ראובברגר:

לא היה מכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש, ממש.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) שלך, שומרים נגיעה.

לאה שרייבר:

ממש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה קללות,

אליעזר ראובברגר:

לאה, אם היית רואה את (לא ברור), אני לא יודע אם היית מכותבת למיילים שהיו בשבוע האחרון,
הייתה, מי שראה את המיילים של השבוע האחרון מבין מה,

לאה שרייבר:

הרגיש, הרגיש את רוח הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

בטח,

לאה שרייבר:

לגמרי.

אריאל גולן:

אני ראיתי שידור חי בהריסות ובהריסות ובזה, יש שם (לא ברור), מה שהיה, לא היה כזה דבר, כל אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מכות,

אריאל גולן:

מוציא לשני את השתי עיניים, שיוציאו להם אחד, שלשני יצא שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים, ארבע, גם של ה - ,

אריאל גולן:

בן זוג,

אליעזר ראוכברגר:

גם של הבן זוג,

לאה שרייבר:

אוקי, אז בקיצור, הייתה איזה שהיא פגישה,

אריאל גולן:

(לא ברור) אומר, לא ראיתי כזה דבר מאולם,

לאה שרייבר:

מאחר וראינו שאי-אפשר להגיע (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם רע מטורף.

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם רע מטורף בין השכנים.

אמנון ארבל:

הם גרים בסוף אחד עם השני,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מה יש אבל.

לאה שרייבר:

בכל אופן ראינו אנחנו נתנו להם ארבע (לא ברור), תחשבו אתם על איזה שהוא רעיון ותציגו את זה, ותציגו את זה אלינו, משפחת סבח איזה שהוא רעיון, הרעיון הזה הסתכלנו עליו ככה, לא ממש בחנו אותו, ונתנו חוות דעת, כי באיזה שהוא שלב אילנית אמרה - עזבו, אנחנו לא נצליח להגיע לאיזה שהיא פשרה, עדיף שאנחנו נזמן אותה לוועדת התנגדויות, במעמד הוועדה הם יציגו את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת על ההיתר,

לאה שרייבר:

על ההיתר, שבאמצע ייכנס לנו התב"ע הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התברר שהתב"ע רצה יותר מהר,

לאה שרייבר:

רצה יותר מהר, אבל לכן אני כן מציגה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם פתחו אותה לא מזמן,

לאה שרייבר:

אני רוצה להציג בפניכם את מה ש - , את מה שהיא שלחה לי, היא בעצם הציגה אופציה כזאת,

אליעזר ראוכברגר:

תראי את זה גם לאמי,

לאה שרייבר:

אמי, כאן,

אמנון ארבל:

נכנסת לדירה שלה בעצם,

לאה שרייבר:

נכון, בעצם התב"ע נותנת לפה קובייה, ופה קובייה. והיא אומרת אני רוצה לקחת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לפני הניוד.

אמנון ארבל:

לא, זה הניוד.

לאה שרייבר:

זה במקום הניוד,

אמנון ארבל:

זה ניוד אחר,

אליעזר ראוכברגר:

במקום הניוד, ניוד אחר.

לאה שרייבר:

לקחת את זה, בעצם זה נגיד תואם תב"ע, שרוצים להפוך אותו לחדר מחזק, מבחינת, ואז כל זה, בעצם שומר את הקובייה הזאת, הקובייה הזאת מבחינת השטחים עכשיו,

אמנון ארבל:

לא נראה בעין, אבל בסדר.

לאה שרייבר:

אוקי, עכשיו כל השטח הזה, כל השטח הזה, זה גג של משפחת צדוק.

אמנון ארבל:

זה דירה אחת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרטי,

לאה שרייבר:

של אלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

של בעל התב"ע,

לאה שרייבר:

של בעל התב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של המבקשי תב"ע, פרטי,

אמנון ארבל:

איך יכול להיות?

לאה שרייבר:

זה מוצמד להם בנסח טאבו,

אמנון ארבל:

זה במפלס שלהם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם באותה מסגרת הסכימו ש - ,

לאה שרייבר:

תפתח רגע את התב"ע,

אמנון ארבל:

זה לא מפלס הדירה שלהם,

לאה שרייבר:

זה גג הדירה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גג,

לאה שרייבר:

זה גג הדירה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

הגג הוא כן,

יהודה פרוידגר:

גג על דירה,

לאה שרייבר:

זה גג הדירה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

גם הוא כן במפלס של (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני מנסה לראות גג,

אליעזר ראוכברגר:

הגג הוא כן במפלס של ההוא, הדירה לא במפלס.

אמנון ארבל:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הדירה היא בטח 3 מטר למטה.

אמנון ארבל:

אם היה פה תלת – מימד, הייתי יכול, אבל אין פה תלת – לצערי היום.

לאה שרייבר:

בכל אופן זה מה שהם הציגו לפנינו, אנחנו כאילו מבחינה חזותית אנחנו, לא, עוד לא נתנו על זה את הדעת בגלל שהם באמת מדורגים שכולם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

לאה שרייבר:

שכולם, שכולם דומים, אבל גם לא קיבלנו את ההסכמה של, של משפחת צדוק, אני גם יכולה להגיד, שהיה שם חילוקי דעות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא די,

לאה שרייבר:

והיה הזוג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האימא הסכימה, (לא ברור), והתווכחו ביניהם.

אליעזר ראוכברגר:

של מי הגג?

לאה שרייבר:

של משפחת צדוק.

אמנון ארבל:

אבל אלה שכנים,

לאה שרייבר :

של מבקשי ההיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

משפחת צדוק בינו, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

לא שטח משותף?

לאה שרייבר :

הם טענו,

אמנון ארבל :

זה גג ללא שימוש,

לאה שרייבר :

זה גג ללא שימוש, שמוצמד להם,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, צריך בשביל להפוך אותו לשימוש, צריך לעשות תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר :

אבל לא עושים על זה,

אמנון ארבל :

נכון, אני אומר, זה הם קצת מגזימים, אתה יודע,

עמנואל זלטס :

אפשר להוסיף,

אמנון ארבל :

גם אם מקבלים את העמדה של מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו בהתנגדויות,

אמנון ארבל:

שהגיוני שההרחבה תורחב לכיוון הזה, אז זה הגיוני גם שבאותה, באותה בקשה גם נעשה את זה. אני הייתי מוסיף את זה לתב"ע שלנו פשוט.

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו?

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משפחת צדוק הסכימה ולא הסכימה לזה, היא הסכימה, היא לא סגרה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה לעשות את זה בלי (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ברור, אז זה,

אמנון ארבל:

לא, הוא מעוניין בזה, אני אומר צדוק,

אליעזר ראוכברגר:

מי מעוניין?

אמנון ארבל:

כרגע,

לאה שרייבר:

משפחת סבח,

אמנון ארבל:

סבח מעוניינים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל צדוק, לא, מי שפה מגיש את התב"ע זה צדוק.

לאה שרייבר:

התב"ע של צדוק.

אמנון ארבל:

צדוק היום מקבל חלון מאוד מאוד (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שאין מה לעשות לכולם ביחד משהו,

אמנון ארבל:

אבל לקחנו חלק קטן גג שהוא לא בשימוש בכלל, ואין לו גישה אליו בכלל, הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים,

אמנון ארבל:

הגיוני, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעשות תכנון משותף.

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה חושב שזה צודק תכנוני,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, קדימה.

אמנון ארבל:

הגיוני לחלוטין, אני מנסה לראות רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא התלהבו פחות או יותר, הם לא היו נתנו הסכמה מלאה,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא ייתנו הסכמה בכלל ה - , המחלוקת שיש בין הצדדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אבל הם כן אמרו שזה הכיוון שהם צריכים,

לאה שרייבר:

השאלה אם אנחנו יכולים לקחת להם (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, צריך להציע להם, מה זה לקחת?

אמנון ארבל:

זה צריך להיות בהסכמה כמובן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אבל הם יבינו שזה הסכמה,

אמנון ארבל:

אפשר להגיד לצדוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוועדה רוצה,

אמנון ארבל:

אם הם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אנחנו נביא להפקדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הם אמרו, זה לא שינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, יכול להיות שבהתנגדויות יהיה גם התנגדות עצמית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יכולים להחליט מה שהם רוצים בהתנגדויות,

עמנואל זלטס:

ואז יהיה 106/ב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוועדה, לדעתי הוועדה פה חייבת לתת איזה שהוא,

אמנון ארבל:

יכול, אם הוא לא ירצה, יכולנו להפקיד אם הוא לא רוצה,

לאה שרייבר:

זה לא בטוח שזה כזה, (לא ברור), הדבר הזה,

אמנון ארבל:

אני לא מצליח לראות את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה צריכה לדון,

אמנון ארבל:

ה – GIS לא עובד היום, (לא ברור) לא עובד היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא עובד.

לאה שרייבר:

רק אצלנו,

אמנון ארבל:

לא, יש איזה שהיא בעיה ברשת, לא יודע לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתת משהו לזה, ומשהו לזה, אולי כן, שיהיה תכנון משותף, כאילו זה,

לאה שרייבר:

אגב אפשר גם במפלס, אפילו שזה תכנונית ראוי פחות, (לא ברור) במפלס, מפלס,

אמנון ארבל:

תחתון?

לאה שרייבר:

במפלס התחתון, עדיין איפה שהוא, אחרי ההרחבה שלהם, לתת להם למשפחת זה, כל כך,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

לאה שרייבר:

בתת-הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

לאה שרייבר:

הנה יש מקום.

אמנון ארבל:

איפה?

לאה שרייבר:

הנה תסתכלו, אני שרטטתי את זה,

אמנון ארבל:

בואי תראי לי כאן, תראי,

יהודה פרוידגר:

אם הם רוצים גם,

לאה שרייבר:

אחרי זה, בעצם הבקשה להיתר שלהם היום,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לחפור עוד בפנים?

לאה שרייבר:

זה מה שהם מציעים.

אליעזר ראוכברגר:

להגיע עד אוסטרליה, מה?

לאה שרייבר:

שנייה,

אריאל גולן:

איפה זה פה?

לאה שרייבר:

הבקשה להיתר היום, בעצם כמה יש לי כאן?

אמנון ארבל:

עד לקו הזה,

לאה שרייבר:

2.80 יופי,

אמנון ארבל:

עד לקו של הבניין קיים,

לאה שרייבר:

בסדר,

אמנון ארבל:

עד הקו.

לאה שרייבר:

זה 2.80. פה זה 3 כבר, פה זה כבר 3, זה בערך בדקתי את זה קודם, זה בערך 3, בעצם זה אומר שהתב"ע
היום מגיעה בערך עד לכאן, בערך,

אמנון ארבל:

כן,

לאה שרייבר:

עד לכאן, ועד איפה קו הפטיו,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה התב"ע? הקיימת, המאושרת.

לאה שרייבר:

התב"ע, לא, התב"ע,

אמנון ארבל:

כן,

לאה שרייבר:

הבקשה להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע שמבקשים פה?

לאה שרייבר:

כן, מה שעכשיו בפני הוועדה, בסדר, זה בערך.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול, זה התב"ע.

לאה שרייבר:

זה התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מה שקשקשת, כן,

לאה שרייבר:

מה שקשקשתי,

אמנון ארבל:

וגם זה,

לאה שרייבר:

התב"ע,

אמנון ארבל:

באוורור קלוש, אבל כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

לאה שרייבר:

אפשר אולי לאשר את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכשרת עבירה,

לאה שרייבר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

אפשר את זה, כל השטח הזה, אפשר אולי לאשר. עכשיו יש עוד מקום שאני הסתכלתי וראיתי עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אבל פה יש חלק בנוי שיש לו, זה זה,

לאה שרייבר:

זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לקחת ולעשות מדרגות,

לאה שרייבר:

עכשיו,

אמנון ארבל:

פנימיות לחנייה שחצי מבוזבז על מדרגות פנימיות, ולקבל פה עוד חדר עם אוורור גרוע. לא, לא הגיוני בעיני.

לאה שרייבר:

שנייה עכשיו יש עוד משהו שיש פה עכשיו במסגרת התב"ע, הם מציעים ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני מדבר מבחינת שטח לתת להם שטח זה, שיהיה שוויון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור), אם יש לו,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה שוויוני, אמי,

לאה שרייבר:

מבקשים כאן ממש,

אמנון ארבל:

שוויוני זה לא יהיה,

לאה שרייבר:

ממ"ד בפטיו, עכשיו יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו כמה שאפשר,

לאה שרייבר:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה בסוף פער של כמה מטרים, זה לא נורא, אבל שלא יהיה פער של,

אמנון ארבל:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

שלא יהיה פער גדול.

לאה שרייבר:

אחד על השני,

עמנואל זלטס:

אין, זה לא ילך,

לאה שרייבר:

הם צריכים להתחבר עם התב"ע הקיימת,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אמנון ארבל:

כמו שדירה, מקבלת לדירה, תוספת קומה (לא ברור), יש מישהו שיכול לקבל הרחבה של 50 מטר לצד, ואחד לא יכול כלום, כי הוא קרוב לקו אפס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) על ההיתר,

לאה שרייבר:

יש כאן אפשרות,

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד שכל, כל התוספת פה, היא (לא ברור) בקומה הזאתי, בכל מקרה, אבל אני, לעשות (לא ברור), כמו שגם אילנית אמרה מקודם, בעיני זה לא ראוי,

לאה שרייבר:

זה גם משנה פה.

אליעזר ראוכברגר:

ועל הגג כן?

אמנון ארבל:

על הגג אני מנסה לבחון את זה, אני לא מצליח, כי ה – GIS לא עובד.

לאה שרייבר:

שנייה אבל שוב, אתם שמעתם מה אמרתי לגבי הממ"ד? שבמסגרת מה שמציעים לגבי הממ"דים, שהם הציעו כאן ממ"ד, הם הציעו ממ"ד (לא ברור), כי לא הייתה להם אפשרות לייצר ממ"ד בעמודה. עכשיו כבר, בעצם התב"ע מציגה גם פתרון תכנוני שהוא, שהוא שונה, שהוא ראוי יותר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי התב"ע, אפשר לעשות פה ממ"דים בעמודה,

אמנון ארבל:

ממ"ד מעל את זה, לדירה שלו גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהיה גם ממ"ד,

לאה שרייבר:

ממ"דים הוא יממש רק אם (לא ברור), פה, זאת הדירה שלו, רק אם, וכאן מציעים ממ"דים, אם הוא יממש את התב"ע עכשיו פה,

אמנון ארבל:

כן,

לאה שרייבר:

אבל הוא יוכל לבקש ממ"ד כאן, אז זה כבר לא רלוונטי.

אמנון ארבל:

בסדר. אני חושב שזה,

לאה שרייבר:

יש סבטוחה,

אמנון ארבל:

הכול עקום פה,

לאה שרייבר:

כן,

עמנואל זלטס:

אבל אין ברירה, אמי. (לא ברור) עם העקום והישר בסוף.

אמנון ארבל:

יש ברירה, אפשר לדחות את שניהם,

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

יש לי חמישה בפנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז הוועדה מחוזית, תדחה את שניהם.

אמנון ארבל:

וועדה מחוזית לא מעניין אותה, לדעתי כל הזמן סיפור הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא תיתן להם, או לא תיתן להם?

יוחנן וייצמן:

בסדר, אבל בסוף יהיה ישיבות ושני הצדדים יבואו לריב שמה.

אמנון ארבל:

אני אנסה רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם אפשרות ככה, השאלה אם זה נכון,

לאה שרייבר:

מה?

אמנון ארבל:

הבעיה שאנחנו כבר הקדמנו בזמן, ועברנו את גבול הטעם הטוב בהרחבות דיור. זה הבעיה העיקרית.

אליעזר ראובברגר:

טוב, מה אנחנו סוגרים? אילנית.

אמנון ארבל:

סגרנו את המחשב, אולי זה יעבור אחרי זה עוד פעם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תכנונית מה אתם סבורים שראוי, וזהו להגיד את זה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו סבורים כמה שיותר שוויוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי מעירה,

אמנון ארבל:

אני לא מסכים לשוויוני הזה, אין שוויון בחיים, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

אני, אני רוצה פעם לדבר איתך גם על זה, אבל,

אמנון ארבל:

לא, זה שאין שוויון בחיים, זה עובדה.

יוחנן וייצמן:

לא, אני, אפשר לדבר על זה,

אמנון ארבל:

אין מה לדבר על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא שוויון מלא,

אמנון ארבל:

כל תוכנית של הרחבות דיור בבניין מסודר, שמקבל את כל, קומה אחרונה מקבל, (לא ברור),

אריאל גולן:

יש תשלומי איזון שזה עושה שוויון,

יוחנן וייצמן:

או תשלומי או שיביא (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, תשלומי איזון זה עושה שוויון,

אמנון ארבל:

לא יכול להיות שוויון,

יוחנן וייצמן:

או שיביא לו חדר בדירה, אבל בוא נדבר על זה בפעם אחרת, לא כעת.

אריאל גולן:

תשלומי איזון,

אמנון ארבל:

אין דבר כזה. כן, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

תשלומי איזון זה בדיחה.

אמנון ארבל:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

יואל צודק, אמי צודק.

יוחנן וייצמן:

אני לא בטוח,

אמנון ארבל:

אין שוויון.

יהודה פרוידגר:

ההוא פתאום אחד מקבל, אז ההוא יוצא לו חדר מתוך חדר, וההוא יוצא לו ככה, וההוא יוצא לו ב -
,

לאה שרייבר:

(לא ברור) את הסיטואציה הזאת, כי אני לא בטוחה שזה,

יהודה פרוידגר:

מאוד קשה,

יוחנן וייצמן:

כן. שנייה אחת, בסדר, תראי,

יהודה פרוידגר:

לייזר, ביחד עם הארוחה הבשרית הזמנתם גם (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

ביחד עם הארוחה הבשרית הזמנתם גם (לא ברור)?

אמנון ארבל:

ספר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כולם מסתפרים סוף סוף אחרי (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

אחרי הצהריים להסתפר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לצאת לספר, אז, נסיים מוקדם אז,

אמנון ארבל:

אוכלים עושים שני"צ ויוצא (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הכול בסדר.

אמנון ארבל:

רגע שנייה, אני איפסתי רגע את המחשב, אולי זה, זה לא עשה כלום.

רלי חיים:

הזכרת לי משהו, הילדים שלי (לא ברור).

אמנון ארבל:

אפשר גם אליעזר, לאור, לאור הרגישות פה, אפשר גם לעשות להוריד מסדר היום להיפגש איתם אם הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כבר הם נפגשו, שמעת מה קרה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) בתב"ע.

עמנואל זלטס:

גם היינו כמה,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שהיינו. לאה,

אמנון ארבל:

אתם דיברתם על ההיתר.

אליעזר ראוכברגר:

אמרת שיש תב"ע בדרך?

לאה שרייבר:

אני לא ידעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, ידעתם שיש תב"ע בצנרת?

לאה שרייבר:

שיש תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה שקרה זה שה - ,

לאה שרייבר :

האמת שבפגישה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הבקשה להיתר עלה עם המלצה חיובית בלי מתנגדים, וקצת לפני הדיון הם שלחו הודעה שיש תב"ע, הם פתחו בדיוק את התיק, לא ידענו מה יש שמה,

לאה שרייבר :

כן, כן, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אי-אפשר היה לראות מה יש שם, כי הם אמרו אנחנו יש לנו תיק תב"ע, הם פתחו,

לאה שרייבר :

הם התקשרו (לא ברור) לפני,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כמה ימים לפני הדיון,

לאה שרייבר :

כן הסתכלנו על התב"ע ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

וזאת התב"ע, היא רצה. הם הפכו אותה למחוזית, כי הם ראו שהשטחים שהם רוצים יותר (לא ברור).

אליעזר ראובברגר :

מה אתה מציע? אמי.

אמנון ארבל :

אמרתי, אני חושב שה - , ההיתר לדעתי הוא פתרון לא טוב,

לאה שרייבר :

מבחינה תכנונית,

אמנון ארבל:

אבל צריך, אני צריך לבחון את זה,

לאה שרייבר:

אי-אפשר כאילו,

אמנון ארבל:

אבל איפה הפתרון ה - ,

לאה שרייבר:

אי-אפשר אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

תראה הבעיה,

לאה שרייבר:

אצלנו,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך מה הבעיה.

לאה שרייבר:

גם אצלנו לא היה (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני חושב, אני חושב, שהפתרון הזה מבחינת איכויות הוא סביר וראוי, והגיוני. הבעיה שלי זה שתי בעיות, אחד, שבאמת כל הגג הוא בעלות של אותו אחד למטה, וזה לא אומר שאתה לוקח לו חלק מהגג, גם הפתחים פה למעשה פונים לגג.

לאה שרייבר:

לא, לא, הם רוצים גם שימוש בגג.

אמנון ארבל:

כן,

לאה שרייבר:

הם רוצים גם שימוש בגג, כי בעצם היום יש להם כאן מרפסת קיימת,

אמנון ארבל:

כן,

לאה שרייבר:

חלק ייחסם להם,

אמנון ארבל:

אבל שוב, זה בהיגיון שאמרתי, זה הגיוני שהדירה,

עמנואל זלטס:

אבל התב"ע נותנת,

לאה שרייבר:

יש פה גם סימטריה,

עמנואל זלטס:

התב"ע נותנת גם,

אמנון ארבל:

סימטריה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הם לא רוצים, הם רוצים דווקא,

עמנואל זלטס:

אז פה יהיה תכנון לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים דווקא, אין פה בכלל עם מי לדבר כנראה.

לאה שרייבר:

כן.

אמנון ארבל:

השאלה אם אתם רוצים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאמר אריאל, לא אכפת לו שיוציא לו עיניים, שיוציאו לו שתי עיניים, לאנשים שיוצא עין אחת,

אמנון ארבל:

ברור שייתקע בהתנגדויות, השאלה אם רוצים, אני מבין שנפגשתם, שגם אני אפגש עם שניהם, ולנסות להגיע להסכמות. זה במילא ייתקע בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

תנסה לבקש את האדריכלים שלהם, ולא את, ותגיד להם חבר'ה, תגישו תוכנית אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל האדריכלית שלהם,

אמנון ארבל:

לא, לא יקרה שום דבר, אם נוריד מסדר היום, לוועדה הבאה וננסה להשיג, יכול להיות שנחזור להגיד - לא הגענו להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, מקובל, בסדר.

עמנואל זלטס:

אבל זה כן כדאי שזה יגיע,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עם לאה, ועם אילנית,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ביחד,

עמנואל זלטס:

זה תיק היתר,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

עמנואל זלטס:

שגם בתיק היתר יהיה ביחד,

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

לא, תיק היתר לא יהיה יחד,

עמנואל זלטס:

זאת אומרת התב"ע,

אמנון ארבל:

לקדם את ההיתר, כן,

עמנואל זלטס:

אם אתה סוגר את התב"ע, אתה לא יכול (לא ברור),

לאה שרייבר:

התנגדויות זה ייקח הרבה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אוקי, אם זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי את לאה,

עמנואל זלטס:

יוחנן, לפנות להם.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, טוב, בוא נעבור לתיק 1.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) בהתנגדויות שיהיה מעניין לך,

עמנואל זלטס:

אבל תכתוב, לא צריך לכתוב החלטה מי יהיה בפגישה.

אמנון ארבל:

לא, לא, ברור שלא,

עמנואל זלטס:

רישוי ותכנון,

אמנון ארבל:

אני רושם בשבילי לא בשביל,

אליעזר ראוכברגר:

רישוי תכנון, ואילנית.

אמנון ארבל:

ברור, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

לאה שרייבר:

אני לא (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

התנגדויות של תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא תמ"א, תב"ע,

עמנואל זלטס:

זה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, לאה.

יהודה פרוידגר:

תב"ע, תמ"א.

תוכנית 1328822

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתיק 1 בסדר היום, 1328822, תיק ראשון בהתנגדויות, קדימה.

אמנון ארבל:

רגע, ירד מסדר היום.

יהודה פרוידגר:

מכל המחלקה נשאר (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה התיק שחזר מערר?

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה בערר, הוא היה בערר על היתר, אותם המתנגדים של התב"ע, (לא ברור) בהיתר. והיה איתם פשרה ב - , בערר שהגישו את התב"ע הזאת. מה?

(מדברים ביחד ברקע)

אמנון ארבל:

טוב, תיק 1 בסדר היום.

עמנואל זלטס:

בוא שב שב יואל,

אמנון ארבל:

יהיה פה שמח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמח בטוח יהיה.

אמנון ארבל:

אור שרגא, אור שרגא.

יהודה פרוידגר:

זה 2,

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 1 בסדר היום, תוכנית 1328822, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית,

אליעזר ראובברגר:

יללה קדימה. קדימה, אמי.

אמנון ארבל:

אני מנסה להגיע פה, אבל פשוט, אולי נראה תיכף, עוד מעט אני אאפס אותו, אבל, אני אסע לשם פשוט. יש לנו פה תוכנית למעשה שנולדה באיזה שהוא החלטה שהייתה במסגרת וועדת ערר, בתוכנית לבית כנסת, בתיק היתר, בקשה להיתר בנייה ל - , לכאן המגרש, רואים כאן,

יהודה פרוידגר:

איפה זה אור שרגא?

אמנון ארבל:

אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

זה בסוף רמות בפינה, בפינה.

אמנון ארבל:

זה רמות למעשה,

יהודה פרוידגר:

מהמינהל, זה המינהל, לא?

אליעזר ראובברגר:

זה ליד המינהל,

יהודה פרוידגר:

פה, לא? שתי הבניינים האלה, זה המינהל?

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

ליד המינהל,

דובר לא מזוהה:

ליד, ליד,

אליעזר ראובברגר:

מינהל קהילתי רמות, מעלה רמות.

אמנון ארבל:

מדובר על המגרש הזה, יש פה למעשה, יש פה, הייעוד קרקע הוא חצי חום חצי ירוק. אני אראה לכם רגע, והוגשה בקשה להיתר בנייה. במסגרת היתר הבנייה לבית כנסת, מה שטח החום. אני רק אומר ששטח החום למעשה לא יושב על, על, הנה נעשה את זה כאן. השטח החום הזה למעשה לא יושב על רחוב כמו,

עמנואל זלטס:

אין לו גישה ישירה.

אמנון ארבל:

אין לו גישה מהרחוב ולכן במסגרת היתר הבנייה הייתה גישה דרך השצ"פ, להגיע לכאן. היה, הוגשו על זה ערר של שכנים. במסגרת הועדת ערר, בעצם הייתה איזשהו פשרה שאומרת שצריך להגיש תב"ע למעשה, בהסכמה בוטל הערר שתוגש תב"ע, התב"ע למעשה כרגע הוגשה, ומטרת התב"ע למעשה זה לאפשר גישה דרך השצ"פ במגרש החום גם להולכי רגל וגם פה עשינו מעבר לרכב כי זה עלה גם כן במסגרת ההתנגדות במסגרת ערר שאין פתרון חניה. לכן מוצע פה גם מעבר לרכב כרגע, כדי להגיע לחניון שנמצא מתחת לשטח בית הכנסת, שזה התוכנית,

יהודה פרוידגר:

עם גשרים?

אמנון ארבל:

סוג של זה גשר כן. אז חלק כחלק מהשצ"פ הוא בעצם,

עמנואל זלטס:

בהסכמה,

אמנון ארבל:

מדברים על שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הגובה,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה מדרון,

יהודה פרוידגר:

מי יבנה את הגשרים?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

הבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת,

יהודה פרוידגר:

כן?

אמנון ארבל:

עכשיו למרות, למרות שזה היה בהסכמה בערר, ולמרות הכול, הוגשו פה לא מעט התנגדויות והתנגדויות. כן נשמע אותם, בוא נשמע אותם.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה לקרוא להם,

אמנון ארבל:

אני בינתיים ארד רגע למטה לסגור את המחשב שאולי זה יעזור רגע ואני אחזור, בסדר?

יוחנן וייצמן:

אתה חושב שזה הבעיה שלך?

אמנון ארבל:

אני משתלט עליו מרחוק ואולי אני אכבה אותו, וזה יעזור לי,

עמנואל זלטס:

אם אין תב"ע, אז אין חניות לבניין,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה סתם (לא ברור). הגעת לפשרה בערר, בהסכמה, מה אתה עכשיו מגיש לתב"ע? זה סתם.

עמנואל זלטס:

כתוב בערר, בהסכמת הצדדים,

יהודה פרוידגר:

כן, מה? מה הבעיה גם?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו. איך אומרים?

אריאל גולן:

אולי שכנים אחרים? אותם שכנים אותם אנשים?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הרבה אהבת (לא ברור). אתם מייצגים את כל המתנגדים?

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שירין ברגותי:

ההתנגדות שהגשנו, לא יודעת אם יש התנגדויות נוספות.

רלי חיים:

רק תגידו את השמות,

עו"ד שרון אבני:

רגע חברים, הלקוח שלי הלך לאיבוד.

אליעזר ראוכברגר:

את מי אתם מייצגים?

עו"ד שירין ברגותי:

פירטנו את השמות שלהם, בהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:

לאה גרינברג, יאיר גרינברג, זלצמן הררי, דלויה, עטיה, אביבי, דוידוביץ וקליימן.

עו"ד שירין ברגותי:

נכון, רגע. איפה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב, תציגו את ההתנגדות בבקשה.

עו"ד שירין ברגותי:

מיד, מיד, ברשותכם.

רלי חיים:

תגידו את השמות, למרות שאנחנו יודעים.

אריאל גולן:

הוא מתנגד גם בבנייה שלכם יכול להיות? פעם פנה אלי משהו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע, נשמע עוד רגע,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה,

עו"ד שירין ברגותי:

הדיירים שאנחנו מייצגים הם דיירים שמתגוררים או מחזיקים בדירות ברחוב רובין 40, רובם גם הם בעלים רשומים. הם גובלים בחזית המזרחית של המגרש שעליו מקודמת התוכנית שמוצגת בפניכם. התוכנית היום מה שאתם מה שמוצג בפניכם היא תוכנית בעצם להקמת גשרים מעל שטח שצ"פ. מבחינתנו אנחנו סבורים שמבחינה משפטית הגשרים האלה הם בפועל דרכים חדשות שנסללו בעצם בשטח השצ"פ, המטרה שלהם, כמובן, היא לחבר את המגרש הציבורי לכבישים שסמוכים למקום שגובלים בשצ"פ. הטענה הראשונה שלנו היא בעצם של הוועדה הנכבדה הזאת. אין סמכות בעצם לאשר את התכנית הזאת, כי אין לה סמכות לדון בסלילת דרך. יש לה סמכות וזכות מעבר שזה לא

המקרה שלפנינו. הוועדה הזאת כמובן לא יכולה להיות מחלוקת על זה. בעצם היא מוסמכת לאשר תכניות בסמכות ועדה מקומית מכוח סעיף 62/א לחוק, אין, אין בכלל. לא יכולה להיות מחלוקת גם על הדבר הזה. עכשיו התוכנית הזאת כבר בסעיף 1.4 לתקנון, היא בעצם קובעת שהיא בסמכות הוועדה המקומית, תוך הפניה בעצם לשני תתי סעיפים בסעיף 62/א, שזה בעצם סעיפים 19, ו- 5. עכשיו התוכנית עצמה בסעיף עיקרי הוראות התוכנית סעיף 2.2.3 היא כבר קובעת בעצמה שהיא נועדה להתרת סלילת דרך גישה לרכב מרחוב אור שרגא לבית הכנסת. סלילת דרך גישה לרכב היא לא כלולה לא בסעיף 5 ולא בסעיף 19. היא גם לא כלולה בסעיפים אחרים, אבל נתמודד כרגע. מה שהתוכנית עצמה בעצם מפנה אליו מבחינת סעיפי (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לטעמך המילה זכות מעבר לא כולל של סעיף 19, לא כולל את המילה לא כולל רכב, זכות מעבר להולכי רגל?

עו"ד שירין ברגותי:

לא, זכות מעבר לא כוללת סלילת דרך. זכות מעבר היא זכות מעבר. היא גם לא כוללת הקמת גשרים.

יהודה פרוידגר:

אם היית אומרת,

עו"ד שירין ברגותי:

עכשיו התוכנית עצמה,

יהודה פרוידגר:

הירוק, הם יכולים לעבור,

עו"ד שירין ברגותי:

התוכנית עצמה, רק רגע, אני אומרת סלילת דרך באופן כללי, אוקי, למעט מקרים מאוד מאוד פרטניים, שגם לא מנויים, לא בסעיף 5 ולא בסעיף 19, היא לא. היא לא בסמכות הוועדה המקומית. מה לעשות, גם אם המטרה של התוכנית היא טובה, היא לא בסמכות הוועדה המקומית. עכשיו התוכנית עצמה לא רק בעיקרי הוראות התוכנית. בסעיף 2.2, היא מפנה לסלילת דרך. המילים האלה מופיעות גם בסעיף 4.2.2 לתוכנית, גם בסעיף 7.1 לתוכנית. עכשיו גם אם נבוא נקרא לזה משהו אחר. זה סלילת דרך זה נקרא סלילת דרך, זה כאילו, כמו שבעצם אומר המשל, זה בעצם נראה כמו מצב.

יהודה פרוידגר:

נראה כמו ברוז, והולך,

עו"ד שירין ברגותי:

נראה נכון, אפילו נקרא כמו ברווז. אתם לא צריכים יותר מדי לטעות בעניין הזה, זה לא רק נראה ושוחה כמו ברווז, זה גם נקרא ברווז.

יהודה פרוידגר:

הכוונה היא באמת לעשות,

עו"ד שירין ברגותי:

בעניין הזה. עכשיו זכות מעבר היא זכות מעבר בשטח מקרקעין, היא לא הקמת תשתית לצורך העניין של גשרים וכולי, זה לא זכות מעבר. ולכן אנחנו סבורים שבעצם התוכנית הזאת היא לא בסמכות הוועדה.

אליעזר ראובברגר:

זה פרשנות מאוד מאוד, איך הייתי אומר? צריך להתאמץ בשביל להגיד אותה.

עו"ד שירין ברגותי:

אני חושבת שהפרשנות ההפוכה היא פרשנות שצריך מאוד להתאמץ.

אליעזר ראובברגר:

זכות מעבר, זכות מעבר, בשביל שיהיה מעבר תקין, לא לעשות את זה שביל חמורים.

עו"ד שירין ברגותי:

אבל זה לא מעבר. מה לעשות, אתם בעצמכם. שלוש פעמים במסגרת התוכנית הזאת, שהיום מופיעה בפניכם ואף אחד בעצם לא ביקש לשנות את זה, שלוש פעמים. מדובר כאן על סלילת דרך, לא על זכות מעבר,

יהודה פרוידגר:

אני אומר, מעבר לדרך,

אליעזר ראובברגר:

סלילת דרך, לצורך מה? לצורך לעשות שמה,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל זה לא משנה,

אליעזר ראובברגר:

מגרש כדורגל?

עו"ד שירין ברגותי:

סלילת דרך,

אליעזר ראוכברגר:

כדי ליצור זכות מעבר.

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל דרך היא תמיד לצורך זכות מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

עו"ד שירין ברגותי:

אבל סלילת דרך היא לא בסמכות הוועדה המקומית. היא לא כלולה בסעיפים 5 ו 19. מה לעשות?
זכות מעבר זה אם יש לי קרקע.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי זה פרשנות מאוד מאוד מאוד דחוקה.

עו"ד שירין ברגותי:

אז עוד פעם זאת הטענה יש לכם ייעוץ משפטי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, שמענו,

עו"ד שירין ברגותי:

לעניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק אומר,

עו"ד שירין ברגותי:

תשמעו את הטענה,

אליעזר ראובברגר:

כי זה נראה לי פרשנות מאוד מאוד דחוקה.

עו"ד שירין ברגותי:

אז,

יהודה פרוידגר:

יש לי, יש לי,

עו"ד שירין ברגותי:

אדוני, אנחנו (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, זכותך לטעון אותה,

עו"ד שירין ברגותי:

הכול בסדר.

אליעזר ראובברגר:

רק אני אומר,

עו"ד שירין ברגותי:

לפעמים אנחנו טועים. קורה לפעמים, לא הרבה,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל קורה לפעמים שאנחנו טועים.

יהודה פרוידגר:

עו"ד המלומדת,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו מעלים את הטענה בפניכם, תדונו.

יהודה פרוידגר:

עו"ד המלומדת,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

יהודה פרוידגר:

הכי טענה כזאת, היא באה, כי בעצם יש משהו שמפריע לנו בתוכנית, אנחנו מחפשים לתקוף אותה, מחפשים את כל הדברים, כולל טיעונים משפטים,

אמנון ארבל:

אבל זה לא עובד ככה,

יהודה פרוידגר:

מה? תגידי מה במקור מפריע שיהיה דרך לבית כנסת?

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל אני בדיוק עוברת לפרק הבא.

יהודה פרוידגר:

אוקי,

עו"ד שירין ברגותי:

אוקי, עכשיו אני בדיוק.

יהודה פרוידגר:

אם מתנגדים לבית כנסת, אז בסדר.

עו"ד שירין ברגותי:

אז אני,

יהודה פרוידגר:

האם אתם יודעים שדרך לבית כנסת, אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר להתנגד,

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל,

יהודה פרוידגר:

בית כנסת כבר נבנה,

עו"ד שירין ברגותי:

שנייה,

יהודה פרוידגר:

לא, אז הם רוצים לתקוף את הבית כנסת דרך שלא יהיה לו שביל גישה? מה?

עו"ד שירין ברגותי:

אני רוצה עכשיו, קודם כל טענת הסמכות אנחנו לא מוותרים עליה. הטענה שהוועדה הזאת צריכה בעצם לדון בה, גם הגדרה.

יהודה פרוידגר:

בית כנסת,

אליעזר ראובברגר:

יהודה, יהודה, תן לה לענות, יהודה.

עו"ד שירין ברגותי:

גם אם המטרה ראויה עדיין התוכנית חייבת להיות בסמכות הוועדה המקומית, על מנת שהוועדה המקומית תוכל לקדם אותה.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

עו"ד שירין ברגותי:

עכשיו נשים את זה בעצם בצד. נתקדם לגוף העניין שגם לגוף העניין אנחנו סבורים שהתוכנית הזאת לא ראויה. קודם כל לבית כנסת חד משמעית לא מתנגדים. אוקי. המתנגדים שאנחנו מייצגים הם לא מתנגדים לבית כנסת במקום. אוקי, הם היו שמחים שהבית כנסת ישרת גם אותם, שזה לפי דבריהם, זה לא המצב. אבל לבית כנסת כבית כנסת הם לא מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר אחד,

עו"ד שירין ברגותי:

ההיפך,

אליעזר ראוכברגר:

שרוצה להיכנס לבית כנסת להתפלל ואומרים לו - אל תבוא לפה.

עו"ד שירין ברגותי:

רבותיי אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו רוצה יכול להיכנס.

עו"ד שירין ברגותי:

אני לא אדון בעניין, אתם יכולים לשבת משני צידי השולחן הזה, ולבוא ולהגיד לאיזה בית כנסת ניתן להיכנס ולאיזה בית כנסת לא ניתן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

באמת,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו לא נתווכח על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית כנסת שלא,

אליעזר ראוכברגר:

לא היה כזאת בית כנסת, שלא נתנו להיכנס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה בית כנסת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאתה לא חבר בהנהלה של הבית כנסת, או אלה שביקשו את ההקצאה, הרי יש פה קהילה, שקיבלה את ההקצאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי לא בשורה הראשונה, אבל,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו לא דנים כאן בהקצאות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד שירין ברגותי:

ולכן הטענה הזאתי היא לא טענה רלוונטית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד שירין ברגותי:

שאלתם, ואני אומרת.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עו"ד שירין ברגותי:

המתנגדים שאנחנו מייצגים, לא מתנגדים לבית כנסת. לא רק זה. התוכנית עצמה, תוכנית המאושרת 4312 שהיא התוכנית המאושרת במקום, שאין כאן שינוי שימושים לתוכנית המאושרת גם אין סמכות לעשות את השינוי שימושים בעניין. זה תוכנית שבאה ואומרת בית כנסת ומקווה.

אליעזר ראוכברגר:

זה תוכנית, זה תו חנייה לקווי בניין,

עו"ד שירין ברגותי:

ההיפך, בכלל, מה?

עו"ד שירין ברגותי:

רבותיי, נכון, אבל התוכנית שיש בפניכם היום היא אפילו לא מקיימת את מה שהתוכנית המאושרת בעצם באה ואומרת. התוכנית המאושרת באה ואומרת בית כנסת ומקווה. אתם שואלים מה המתנגדים שלנו רוצים? הם רוצים שמה במקום בית כנסת ומקווה ולא בית כנסת. ואולם קידושים של 350 מטר, שזה מה שיש שם. עכשיו 350 מטר. אולם קידושים זה אתם אולי לא משנים בצורה מפורשת במסגרת התב"ע, אבל אחד במסגרת התב"ע, אפילו אין הפניה בסעיף השימושים לתוכנית 4312, כתוב מבנים ומוסדות ציבור. אבל זה לא נכון כי תוכנית 4312, קובעת שהשימושים במגרש הזה הם בית כנסת ומקווה שזה מה שנקבע שם. אז אחד, הוועדה הזאת, אם היא רוצה להישאר במסגרת הסמכות שלה היא צריכה להגיד, אחד, שהשימושים הם בית כנסת ומקווה. אוקי, או לבוא ולהגיד שהשימושים הם כפי שנקבע בתוכנית 4312 המאושרת, לא רק מבנים ומוסדות ציבור.

אליעזר ראובברגר:

אולם קידושים זה חלק מהפרוגראמה, של בית כנסת,

יהודה פרוידגר:

כל בית כנסת יש לו,

אליעזר ראובברגר:

אולם קידושים זה חלק מהפרוגראמה של בית כנסת,

עו"ד שירין ברגותי:

אולם קידושים,

אליעזר ראובברגר:

פרוגראמה של משרד השיכון.

עו"ד שירין ברגותי:

אז קודם כל פרוגראמה של משרד השיכון. אדוני, כאן אנחנו מכירים את הפרוגראמה של משרד השיכון.

אליעזר ראובברגר:

מתאר לעצמי.

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו מכירים תכנון מוסדות דת של בית כנסת ומקוואות ממרץ 2021. אם יש עדכון אנחנו לא מכירים, אבל זה מה שאנחנו מכירים. זה מה שמפורסם באתר. אולם קידושים רבותיי. לפי אותה

פרוגראמה זה אולם קידושים גם במבנה בית כנסת גדול. אוקי, לא בינוני, לא קטן, הוא 90 מטר, 341 מטר כתוב כאן במסגרת התוכנית בקשה להיתר, של הבית כנסת הזה. סליחה.

אמנון ארבל:

הטענה היא כאילו שאולם קדושים זה שימוש נפרד?

עו"ד שירין ברגותי:

כתוב אולם קידושים 300,

אמנון ארבל:

אני שואל, אני שואל,

עו"ד שירין ברגותי:

מה?

אמנון ארבל:

לא, עזבי רגע את הגודל, אני שואל אם אתם הטענה היא,

עמנואל זלטס:

יש אולם אירועים,

אמנון ארבל:

שאולם קידושין זה שימוש נפרד?

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו חושבים שאולם הקידושים,

יהודה פרוידגר:

יכול להיות אולם אירועים ולא אולם קידושים.

עו"ד שירין ברגותי:

שזה 350 מטר.

אמנון ארבל:

אני לא מדבר גודל, אני לא מדבר על גודל.

עו"ד עופר גיטליץ:

קשור לגודל,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל קשור לגודל,

אמנון ארבל:

לא, אז אני שואל שאלה אחרת.

עו"ד שירין ברגותי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר על שימוש, לא על הגודל,

אמנון ארבל:

זה שתי שאלות נפרדות.

עו"ד שירין ברגותי:

אז אני אשיב,

אמנון ארבל:

אם אולם קידושים היה 100 מטר, זה כן מתאים בשימוש? ו - 300 זה לא מתאים לשימוש?

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל כשזה אולם קידושים של 90 מטר זה שימוש נלווה לבית הכנסת שזה אולם קידושים של 350 מטר שזה חגיגה.

אמנון ארבל:

אבל אני שואל, אני שואל שאלה אחרת,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל שאלת, אבל השבתי.

אמנון ארבל:

לא, את לא עונה,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, השבתי.

אמנון ארבל:

השאלה אם הטענה שאולם קידושים זה שימוש נפרד?

עו"ד עופר גיטליץ:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

כשזה 350 מטר חד-משמעית כן, זה אולם מסחרי.

אמנון ארבל:

אוקי, הבנתי.

עו"ד שירין ברגותי:

זה אולם אירועים זאת הטענה.

יהודה פרוידגר:

זה (לא ברור) זה לא,

עו"ד שירין ברגותי:

עכשיו אתם היום דנים בתב"ע,

אמנון ארבל:

(לא ברור) אחר.

עו"ד שירין ברגותי:

התב"ע הזאת מפנה לא פעם, גם להחלטה או לבקשה להיתר, שבעצם במסגרתה מקודם בית הכנסת הזה, לכם יש סמכות. היום אי אפשר להתעלם. אי אפשר להפנות לבקשה להיתר מצד אחד, ומצד שני לבוא ולהגיד סליחה, אנחנו דנים רק בקווי בניין. לא, אתם לא דנים רק בקווי בניין. אתם דנים בתב"ע שאמורה לאפשר את המימוש של בית הכנסת במקום, ולכן יש לכם סמכות גם כוועדה מקומית שמכירה את ההחלטות ברישוי. לבוא ולהגיד אולם אירועים במקום הזה לא יהיה, כי אתם שואלים אנחנו כתושבים מה מפריע לנו. אנחנו לא רוצים אולם אירועים במקום. אנחנו, אם, אם בית הכנסת רוצה אולם קידושים שיהיה לו לבריאות, כשימוש נלווה לבית הכנסת בגודל שתכנן לו משרד הדתות

בפרוגראמה לבית כנסת, ואתם מכירים, אם אתם רוצים שאנחנו נגיש את הפרוגראמה, אנחנו נגיש אותה, אבל 90 מטר תבדקו אותנו בעניין הזה. אז לכן זה דבר אחד שואלים מה מפריע לנו? אנחנו לא רוצים שם שימוש לאולם קידושים של 350 מטר, זה דבר אחד. אנחנו רוצים את המקווה במקום זה הדבר השני. אנחנו רוצים שהוועדה הזאת תבוא ותגיד זה מגרש ציבורי, זה מגרש שלנו, שמקווה בהתאם לתוכנית המאושרת. תהיה שם במקום. עכשיו לגבי הנושא, סליחה,

אמנון ארבל:

איפה רק רשום הגודל, איפה רשום הגודל של אולם קידושים?

עו"ד עופר גיטליץ:

בתוכנית,

עו"ד שירין ברגותי:

בקשה להיתר,

אמנון ארבל:

זה עובר לתב"ע עכשיו.

עו"ד שירין ברגותי:

לא, אבל בתב"ע יש הפנייה,

אמנון ארבל:

אבל שירין, ההתנגדות כרגע היא לתב"ע,

עו"ד עופר גיטליץ:

היא מופיעה בהיתר,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל אמי, אי-אפשר,

עו"ד עופר גיטליץ:

התב"ע מפנה להיתר,

עו"ד שירין ברגותי:

אי-אפשר, אי-אפשר,

אמנון ארבל:

כתבנו בהמלצה,

עו"ד עופר גיטליץ:

אתה לא יכול להגיד התב"ע תפנה להיתר,

עו"ד שירין ברגותי:

שנייה,

עו"ד עופר גיטליץ:

ולתעלם מההיתר,

אמנון ארבל:

לא, אז סבבה, אני כרגע, אבל אני כרגע אומר, יש פה כרגע תב"ע שמקודמת, שקובעת (לא ברור), וכרגע ההתנגדות לתב"ע, לא להיתר, נכון?

עו"ד שירין ברגותי:

אבל אמי, אתם במסגרת התב"ע לא פעם מזכירים את הבקשה להיתר, אפילו בנושא הגובה אתם מפנים לבקשה להיתר. בדברי ההסבר מפנים לבקשה להיתר. תגיד לי דברי ההסבר.

אמנון ארבל:

כתבנו בהמלצה, אם תקראו שנבטל את זה, כי באמת זה לא נכון להסתכל על זה ככה. ולכן כתבנו לבטל את זה. לא להתייחס להיתר פשוט.

עו"ד שירין ברגותי:

אבל לא להתייחס להיתר, לא להתייחס בכלל לתיק הבקשה להיתר. אבל עוד פעם.

אמנון ארבל:

נכון, לכן אני חוזר לתב"ע. כרגע יש פה תב"ע שמקודמת.

עו"ד שירין ברגותי:

אבל אמי, אני אומרת לך, אתם אותה ועדה. הוועדה הזאת היום דנה באפשרות לממש את הבית כנסת הזה. יש לכם את הסמכות לבוא ולהגיד במסגרת המגרש הזה לא ייבנה, אולם קידושים מעבר ל - 90 מטר.

אמנון ארבל:

זה משהו אחר. אתם מבקשים כרגע, בלי שום קשר להיתר או בידיעה שמה כרגע חוששים מה יקרה אחרי זה בהיתר, לפי ההיתר הקודם שהתב"ע תגביל את הגודל של אולם הקידושין.

עו"ד שירין ברגותי:

לא רק זה, יש החלטה של הוועדה המקומית,

אמנון ארבל:

זה הבקשה?

עו"ד שירין ברגותי:

לאשר, כן, חד משמעית. עכשיו אנחנו לא רואים איזה שהוא משהו ערטילאי,

אמנון ארבל:

בסדר, אבל,

עו"ד שירין ברגותי:

יש החלטה של הוועדה המקומית לאשר את הבקשה להיתר כשיש שמה

יוחנן וייצמן:

ואז התנגדתם לזה?

עו"ד שירין ברגותי:

סליחה?

אמנון ארבל:

ואז הוגשה בקשה לערר, לוועדת ערר,

עו"ד שירין ברגותי:

בזמן הבקשה להיתר אנחנו לא היינו צד ב - ,

יוחנן וייצמן:

לא, אתם, הלקוחות שלך,

עו"ד שירין ברגותי:

לא כל המתנגדים ידעו, קודם כל אם את מסתכל גם במסגרת הבקשה להיתר, אתה לא תמצא שמה פרסום על עאולם קידושים. זה כאילו בפנים להקמת בית כנסת. אנשים לא שמו לב לזה. גם היום כשאתם מתייחסים,

אמנון ארבל:

טוב.

עו"ד שירין ברגותי:

לתב"ע כזאת במסגרת השימושים אתם לא באים ואומרים אנחנו נותנים כאן אולם קידושים של 350 מטר, כי על פניו באופן טבעי זה נלווה לשימוש, אבל לא כשזה 350 מטר. אז תחזירו את זה למימדים הנכונים.

אמנון ארבל:

טוב.

עו"ד שירין ברגותי:

תחזירו את זה ל - 90 מטר.

אליעזר ראובברגר:

עו"ד ברגותי, אמרת את זה כבר מספיק פעמים ונראה לי שכל מי שיושב סביב השולחן הבין את זה.

עו"ד שירין ברגותי:

אם זה לא ברור, אני מוכנה עוד 10 פעמים לחזור על זה.

אליעזר ראובברגר:

הבנתי תודה.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לצמצם. את רוצה שהתב"ע תכלול הוראה של גודל אולם הקידושים?

עו"ד שירין ברגותי:

נכון. וגם שזה לא יכלול אירועים שהם אירועים מסחריים. אם זה שימוש נלווה לבית כנסת הכול בסדר,

יוחנן וייצמן:

ברור, זה ברור,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל לא, לא זה.

יוחנן וייצמן:

זה גם בחוזה.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם בהיתר.

יוחנן וייצמן:

זה גם בחוזה הקצאה,

עמנואל זלטס:

אמרו את זה בהיתר,

עו"ד שירין ברגותי:

עדיין ההיתר אני אומרת, בהחלטת הוועדה המקומית אושרה בקשה להיתר שכוללת אולם קידושים של 340 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אולם קידושים לצורך קידושים, לא לצורך לעשות שמה,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

אירועים,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל 340, קודם כל לא כתוב שמה כלום. וחוצ' מזה,

יוחנן וייצמן:

אבל זה תנאי ההקצאה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי ההקצאה,

עו"ד שירין ברגותי:

כתוב, אבל כתוב 340 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה תנאי ההקצאה,

עו"ד שירין ברגותי:

שזה כפול,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ברגותי.

יוחנן וייצמן:

זה עברנו מועצת עיר, הצבעת 16, עבר את אישור שר הפנים בתנאים האלה.

עו"ד שירין ברגותי:

אבל התנאים, קודם כל עבר שר הפנים, שר הפנים לא בודק אולם קידושים זה של 90 מטר או 340 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם, את חוזרת, יוחנן, די,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא כתב.

עו"ד שירין ברגותי:

אז די תקבלו את ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

את חוזרת על זה עוד פעם ועוד פעם. תעברי בבקשה. לטיעון הבא. תודה.

עו"ד שירין ברגותי:

אני אעבור לטיעון הבא.

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

עו"ד שירין ברגותי:

הנושא של השצ"פ, בעצם אומרים כאן אנחנו עושים גשרים, אנחנו עושים רק זכות מעבר בשטח השצ"פ. הפגיעה בשטח השצ"פ הזה היא בעצם פגיעה אנושה, כי אם מסתכלים עוד פעם בבקשה להיתר שבעצם מכוחה מקודמת התכנית הזאת, יש שם בעצם גשרים מקוריים שמחלקים בעצם את השצ"פ הזה, שהיה צריך להיות מפותח לטובת כלל תושבי השכונה עוד לפני עשרות שנים. הם מחלקים אותו בעצם לשלושה חלקים לא אפקטיביים. אתם, אם אתם תעיינו בבקשה להיתר, אתם תראו שמה גשרים מקוריים שנכנסים לבית כנסת. אין לזה שום הצדקה, גם לא גשר אחד. שלושה גשרים, שניים להולכי רגל, אחד להולכי, למעבר לכלי רכב. למה? אם אתם רוצים ששצ"פ יפותח באמת לטובת השכונה, אז אחד צריך בעצם שהפגיעה תהיה מינימאלית. עכשיו הפגיעה היא לא רק בזה שמחלקים אותו באמצעות הגשרים הפגיעה גם היא בזה שבעצם מפתחים אותו.

אמנון ארבל:

אני חייב להבין,

עו"ד שירין ברגותי:

במפלסים.

אמנון ארבל:

אני חייב להבין את מה שאת אומרת. אבל הרי לצורך העניין. אז אני לא מכיר את כל הליך אישור בהיתר (לא ברור). אבל יש שם כרגע מגרש חום שאין לו גישה לדרך. אז צריך לייצר גישה איכשהו. בסדר? עלתה טענה במסגרת,

עו"ד עופר גיטליץ:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

הקצאה אחרת, הבניין בנוי כמו שראינו, אבל אין לו, אין במגרש הזה כרגע אין גישה כי הכביש הוא פה. אז גישה צריך לייצר פה, כי כרגע זה, זה מה שאת מציעה. ההולכי רגל לצורך העניין זה לא מפצל את השצ"פ, אם השצ"פ מפותח כמו שהוא וימולא לצורך העניין השצ"פ, הוא לא ימולא בשל הקיר תמך שיש פה, אז מעבר לאוכל רק בתוך השצ"פ, איך זה מפצל אותו?

עו"ד שירין ברגותי:

אבל אמי מסתכל, אני אומרת,

עו"ד עופר גיטליץ:

תסתכל בבקשה,

עו"ד שירין ברגותי:

תסתכל בתוכנית הבקשה להיתר לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא מעניין אותי בקשה להיתר,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, אבל זה כן מעניין,

אמנון ארבל:

מה לעשות אבל,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל זה מעניין, כי זה הרקע.

אמנון ארבל:

אני שואל אם היום השצ"פ הוא במפלס הזה, ואני הולך פה לבית כנסת,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל אתה לא,

אמנון ארבל:

איך אני מפצל את השצ"פ אם יהיה,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל קודם כל,

אמנון ארבל:

שנייה,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל אני רוצה לענות לך,

אמנון ארבל:

אני רוצה לסיים את השאלה,

עו"ד שירין ברגותי:

הבנתי את השאלה, אבל תסיים,

אמנון ארבל:

לא, סבבה אוקי,

עו"ד שירין ברגותי:

אמי,

אמנון ארבל:

לא, תמשיכי נו בסדר.

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל איך זה מפצל את השצ"פ?

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

השצ"פ לא מפותח במפלס של הכביש העליון, גם במסגרת התב"ע עצמה, יש בעצם פיתוח של השצ"פ, שהוא גם במפלסים, אז הפיצול של השצ"פ הוא גם באמצעות הגשרים, שאני אומרת, עוד פעם אי-אפשר להתעלם מה הבקשה להיתר,

עו"ד שרון אבני:

(לא ברור) מפלסים?

עו"ד שירין ברגותי:

כן, כי כתוב,

עו"ד שרון אבני:

איפה?

עו"ד שירין ברגותי:

הפיתוח יהיה בדירוג, יש סעיף 2 מיד יש סעיף 2, 5.4.2.2. א. שכתוב שמה - ייצור התכנון, פיתוחו של השצ"פ ייעשה באופן שהוא יצור דירוג המאפשר כניסת אור ואוויר למפלסים שמתחת לכניסה הקובעת של מבנה בית הכנסת המוצע בתא שטח מספר אחד. וגם בהמלצה עצמה אמירה היתה שזה בעצם לא בעייתי, כי אז בעצם יתאפשר שטח שצ"פ שבעצם יהיה בעצם לשימוש בבית הכנסת. אבל לאן הלכו בעצם תושבי השכונה? השצ"פ הזה צריך להיות מפותח במפלס אחד. צריך לצמצם כאן את הגשרים לפחות לגשר שרק שיש בחזית המערבית לא לעשות עוד גשר בחזית הדרום מזרחית שם, וגם לפתח את השצ"פ במפלס אחד במפלס של הכביש העליון. כמו שהתוכנית המאושרת בתוכנית בינוי ובחתיכים שהיא עשתה חתך 3 - 3 ניתן שמה להסתכל, לראות שהיא בעצם עשתה. ולא לבוא לחלק את זה גם בצורה כזאת. המשמעות היא בעצם אני יודעת שזה מגרש ציבורי, אני יודעת.

אליעזר ראובברגר:

כל המתנגדים שלך גרים ברובין 40?

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

ולמה את חושבת שהם מייצגים את כל תושבי השכונה?

עו"ד שירין ברגותי:

מי אמר שהם מייצגים שהם מייצגים? הם מייצגים את,

אליעזר ראובברגר:

את אומרת מה עם השכונה, כאילו את מדברת בשם השכונה שמדברת בשם בניין אחד. למה? למה את חושבת שהם מייצגים את כולם?

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל התושבים האלה, שהם בעצם לא אחד ולא שתיים. הם תושבים מהשכונה. מגיע להם.

אליעזר ראובברגר:

זה נכון.

עו"ד שירין ברגותי:

פיתוח של השצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את לא יכולה לתת בשם כל השכונה, כשאת מדברת בשם,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל הם,

אליעזר ראוכברגר:

עשרה תושבים, זה שכונה שמונה, שכונה שלמה.

עו"ד שירין ברגותי:

אז אני אבהיר, אני אבהיר,

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד.

עו"ד שירין ברגותי:

אני מייצגת את המתנגדים שצינו אותם בסעיף הראשון במסגרת ההתנגדות, ממש בעמודה הראשון להתנגדות, זה דבר אחד. דבר שני, כשאנחנו מדברים על שצ"פ אז הוועדה הזאת צריכה בעצם לדבר על השצ"פ לטובת כלל תושבי השכונה. וכשהשצ"פ מפותח בחלקים, וכשצ"פ מפותח במפלסים אז זה לא לטובת כלל השכונה וזה לא משנה מי אומר את זה. הנושא של הסיכון הבטיחותי לילדים ולהולכי רגל, בגבול עם שצ"פ יש שם מדרכה ציבורית שמשתמשת להולכי רגל, משמשת לילדים שמגיעים לבתי ספר שמגיעים לגני הילדים שם. אמנם שני הגשרים מתוכם הם של הולכי רגל, אבל עדיין הגשר השלישי הוא בעצם למעבר לכלי רכב. אנחנו מבקשים מהוועדה לציין במסגרת הוראות התוכנית שבעצם צריך לנקוט בכל אמצעי הבטיחות, שבעצם יהיו חמורים ככל הניתן על מנת להבטיח את הבטיחות של הולכי הרגל על המדרכה ציבורית. הנושא של הגבהת הבניין זה נושא שבעצם עלה במסגרת ה - , עלה במסגרת ההתנגדות, אנחנו. לגבי גובה הבניין הייתה בעצם הפניה להיתר שנדון בפני הוועדה המקומית. ראינו גם מה הייתה ההמלצה של התכנון בעניין הזה. אנחנו עדיין, אבל כן מפנים את תשומת לב הוועדה, שבעצם אם מסתכלים בתוכנית המאושרת, גובה הבניין המקסימאלי היה צריך להיות 779, לא מעבר לזה. 777 סליחה. גובה שיא הגג הכיפה נקבע ל - 779, כי בעצם התייחסו לבית כנסת שנמצא בשכונה בשכונת מגורים. הגובה של הבניין כפי שהוא מופיע. במסגרת הבקשה להיתר הוא מגיע ל - 780, כשהתייחסו ל - 779 כגובה מקסימאלי, למרות שזה היה רק של הכיפה, ואפשר לראות את זה בעצם בחתכים של התב"ע המאושרת. וככה גם הוסיפו עוד מטר גמישות שמתאפשר בתב"ע ואז הגיעו ל - 780. אנחנו מבקשים במסגרת הוראות התוכנית כאן, לבוא להגביל את זה להוראות התוכנית המאושרת ולבוא, להבהיר,

אליעזר ראוכברגר:

שזה התוכנית מתירה סטייה של זה.

עו"ד שירין ברגותי:

ולחביר את העניין הזה.

אמנון ארבל:

לא הבנתי, לא הבנתי, באמת לא הבנתי, למה,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית מתירה סטייה של מטר.

עו"ד שירין ברגותי:

כן, אבל התוכנית, אם מסתכלים בתוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

איזה הפתעה שיש אבל.

עו"ד שירין ברגותי:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרת כן, אבל, אם התוכנית מתירה סטייה של מטר וזה 780 אז מה הבעיה?

עו"ד שירין ברגותי:

אמרתי אם לא הייתי מעלה, אם אני מעלה את הטענה המשמעות היא שיש אבל, המשמעות היא שיש בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

שימש אבל,

עו"ד שירין ברגותי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להיות גם הצדקה לאבל.

עו"ד שירין ברגותי:

הבהרתי 780 זה לא הגובה המקסימאלי בהתאם לתב"ע, התב"ע דיברה על 777 גובה בית הכנסת, גובה הגג שלו ונתנה כיפה שמגיעה ל – 779, איך מגיעים לזה ל - 780 כשאומרים מטר גמישות. למה גובה הכיפה זה הגובה המקסימאלי? עכשיו אתם ועדת תכנון, אתם,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הכיפה היא לא חלק מבית הכנסת?

עו"ד שירין ברגותי:

הכיפה היא חלק מבית הכנסת, אבל חלק מצומצם מבית הכנסת, לא הייתה כוונה במסגרת התב"ע המאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מאמין שאת אומרת, שאת משוכנעת במה שאת אומרת,

עו"ד שירין ברגותי:

779,

אליעזר ראוכברגר:

זה נראה לי שמה שאת אומרת, את לא משוכנעת בעצמך.

עו"ד שירין ברגותי:

אני משוכנעת,

אליעזר ראוכברגר:

זה את אומרת את זה, זה בסדר. אבל,

עו"ד שירין ברגותי:

אם לא הייתי משוכנעת, לא הייתי מצליחה להציג את זה. אתם לא משוכנעים, אתם מחליטים, הכול בסדר.

אמנון ארבל:

לא, שירין, אין מחלוקת שמותר בסמכות הוועדה המקומית (לא ברור) בינוי (לא ברור) את הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

חריגה של מטר (לא ברור) 777,

עו"ד שירין ברגותי:

זה לא, נאמר,

אמנון ארבל:

השאלה מה ההתנגדות לזה.

יהודה פרוידגר:

כיפה,

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל הוועדה מוסמכת, במסגרת שינוי הבינוי, לאשר את הבינוי,

יהודה פרוידגר:

אם הקרבה, הכיפה היא לא חלק מ - , היא לא מונחת על הגג, היא יוצרת חלל בתוך הבית כנסת,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, אבל,

עו"ד שרון אבני:

אפשר לקבל תשובות לשאלות של אמי? למה לא להגביה? למה לא?

עו"ד שירין ברגותי:

כי לא ביקשתם, גם במסגרת עיקרי התוכנית אתם לא ציינתם, שאתם מגביהים את הבניין, ולכן אנשים לא התנגדו לזה, כי הם לא מבינים שיש כאן הגבהה.

יהודה פרוידגר:

רק הקירות יהיה גבוה, לא הבניין.

עו"ד שירין ברגותי:

זה שהוועדה מוסמכת לבוא, קודם כל הגובה אמרתי, 777 זה הגובה של הבניין, אתם מוזמנים לעניין בתוכנית הבינוי של התוכנית המאושרת, כשהגובה שם הוא גובה מחייב, והסטייה ממנו למעט מטר

זה סטייה ניכרת. הוועדה הזאת מוסמכת להגביה את הבניין, היא מוסמכת לשנות את הבינוי, היא מוסמכת, אבל זה לא פורסם, מה לעשות? זה לא פורסם, זה אפילו לא מופיע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד שירין ברגותי:

בעיקרי התוכנית,

אמנון ארבל:

טוב.

עו"ד שירין ברגותי:

אם אתם רוצים להגביה, בבקשה. אז תבואו תפרסמו שוב,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה גברתי, רק שנייה, שרון, שרון, אני מאוד מעריך את ה - ,

אמנון ארבל:

סבלנות שלך באופן מפתיע, כן, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

תמשיך, תמשיך, אבל אני רק רוצה,

אמנון ארבל:

אנחנו בשוק שרון.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ברגותי,

עו"ד שירין ברגותי:

סבלנות,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה,

אמנון ארבל:

שרון,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ברגותי,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

אמנון ארבל:

אני בשוק.

אליעזר ראוכברגר:

אני רק רוצה להקריא מתוך,

יהודה פרוידגר:

זה חייב להיות,

אליעזר ראוכברגר:

להיתר,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

עו"ד שרון אבני:

שמתם פה מזגן בטירוף.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד שרון אבני,

יהודה פרוידגר:

זה בשביל שלא ידברו הרבה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד שרון אבני,

יהודה פרוידגר:

זה לא עוזר,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד שרון אבני, אתה יכול בבקשה לפחות לי לא להפריע?

עו"ד שרון אבני:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

אריאל גולן:

הוא ביקש רשות,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. רק רוצה להקריא משהו לגבי, אני חוזר לנושא של אולם קידושים.

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה להקריא מהחלטת הוועדה שתי שורות שבעצם החלטת הוועדה קיבלה גם גושפנקא של ועדת ערר. "לעניין החשש כי האולם הקידושין ישמש אולם שמחות ויגרום למטרד, רעש וכדומה. המבקשים", שזה בעצם שרון אבני ואת מי שהוא מייצג, "הצהירו במעמד הדיון כי מדובר באולם קידושים סטנדרטי אשר ישמש לקידושים ואירועים קטנים לחברי הקהילה", זהו.

אריאל גולן:

אתה יכול להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת, לא, את אומרת, שלא היה התייחסות לזה במסגרת ההיתר ולא כלום, אז זה לא נכון.

אריאל גולן:

לייזר, אני יכול להוסיף עוד משהו רגע?

עו"ד שירין ברגותי:

אדוני פשוט (לא ברור) על ה - ,

אריאל גולן:

שנייה רגע, עו"ד ברגותי,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

אריאל גולן:

בתוך הפרוגרמה של משרד השיכון,

אליעזר ראובברגר:

זה, זה, דרך אגב ההחלטה הזאת קיבלה וועדת ערר,

אריאל גולן:

רגע, שנייה,

עו"ד שירין ברגותי:

הנושא של האולם הקידושים בכלל לא נדון,

אריאל גולן:

גברת ברגותי, שנייה,

אליעזר ראובברגר:

לא נדון, אבל בסדר, וועדת ערר תמיד להסתכל גם על דברים אחרים. כשמביאים לפנייה, את הזה.

אריאל גולן:

עו"ד,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו מכירים את זה אדוני, היא לא מסתכלת על זה. היא מסתכלת על מה שהצדדים מעלים.

אריאל גולן:

העו"ד ציינה,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

אריאל גולן:

מהפרוגראמה של משרד השיכון, אבל בהקדמה כתוב שפרוגראמה ספציפית והשטח הסופי ייקבעו בהתאם לצורכי האוכלוסייה ולהנחיות עדכניות וכולה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב היו, זה,

אריאל גולן:

לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הפרוגראמה של אולם קידושים, לפי מה שאני זוכר, אולי אני טועה. הוא בין 80 ל 250.

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי כמובן לפי גודל הבית כנסת,

אריאל גולן:

(לא ברור) בזה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר מה שאני זוכר. יכול להיות שאני טועה, אולי בין 90 ל 250.

אריאל גולן:

עוד 200 מתפללים, זה 90 פלוס.

אליעזר ראוכברגר:

זה תלוי, לכן אמרתי תלוי מה גודל הבית כנסת, תלוי מה גודל הקהילה, מה צרכי הקהילה.

אריאל גולן:

זה כתוב בהקדמה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול זה, יש גמישות, יש גמישות, עכשיו יכול להיות ש – 350 זה גם מעבר ל – 250, אבל עדיין הפער הוא לא בין 90 ל – 350, אלא אולי בזה, אבל עוד מעט יש מלא טיעונים לשרון אבני, בוא נשאיר לו גם משהו לומר.

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל הנושא של שטח ה - , קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא, לא, אל תחזרי לי על זה בבקשה.

עו"ד שירין ברגותי:

אני רק עונה למה שאדוני אמר.

עו"ד עופר גיטליץ:

רק עונה,

אליעזר ראוכברגר:

אני הקראתי מהחלטת הוועדה.

עו"ד שירין ברגותי:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

את לא יכולה להתעלם מזה. זה לא משהו שאני אומר מהשיקול דעת שלי. אני בסך הכול נקראתי מהחלטת הוועדה, שדרך אגב על זה לא הלכתם לערער. אז גם לשיטתך שערער לא בחן את זה אז זה בעיה שלכם. שלא הלכתם על זה לערער, אלא,

עו"ד שירין ברגותי:

אז אולי זה בעיה שלכם שאתם דנתם בבקשה להיתר לפני התב"ע. אנחנו היום מגיעים ואומרים הוועדה המקומית לא דנה בנושא שטח, אולם הקידושין, הנושא של צורכי האוכלוסייה בכלל לא נבחן על מנת לבוא ולהכפיל כפול ארבע את שטח אולם הקידושין. תדונו בזה. ואם אתם סבורים שבאמת

צורכי האוכלוסייה אומרים את זה, אז בבקשה תעלו את זה במסגרת ההחלטה זה לא נדון בכלל.
עכשיו הנושא של, הנושא של תכנון החניה עצמה. היא בעצם הגישה לחנייה.

אליעזר ראובברגר:

בואי תתכנסי, יותר מידי כבר זמן ה - ,

עו"ד שירין ברגותי:

אני ממש לקראת,

אליעזר ראובברגר:

טיעון אחרון, קדימה.

עו"ד שירין ברגותי:

ממש שני טיעונים אחרונים,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

עו"ד שירין ברגותי:

שני טיעונים אחרונים. ואם אני מפספסת משהו הכול כתוב.

אליעזר ראובברגר:

יש גם הכול מענה שלנו.

עו"ד שירין ברגותי:

הנושא של תכנון החניה. הגישה לקומות החניה כאן היא בעצם באמצעות מעלית רכב. למתנגדים שאנחנו בעצם מייצגים יש ניסיון רע מאוד, ונראה לי גם לוועדה כאן עם מעליות רכב. אין גם הצדקה למעלית רכב כאן. אנחנו מבקשים שבעצם הכניסה לחניה לא תהיה באמצעות מעלית, מעלית רכב, אלא אם הוועדה סבורה שהתוכנית בסמכותה, שבעצם הגישה לחניה תתוכנן עם רמפה כמו שצריך, עם מכוניות,

יוחנן וייצמן:

על חשבון השצ"פ?

עו"ד שירין ברגותי:

על חשבון, סליחה?

יוחנן וייצמן:

השצ"פ?

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל, אתם מתכננים בכל מקרה על חשבון שצ"פ, מה זאת אומרת על חשבון השצ"פ?

יוחנן וייצמן:

את יודעת שרמפה יתפוס לנו,

עו"ד שירין ברגותי:

הרמפה היא בתוך המגרש הציבורי, היא לא בתוך השצ"פ. היא בתוך, בתוך, הכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

היא מדברת על חפירה, נו,

עו"ד שירין ברגותי:

היא מתוך השצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת על חפירה, ב - ,

עו"ד שירין ברגותי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק,

עו"ד שירין ברגותי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד שירין ברגותי:

הנושא של קו אפס,

אמנון ארבל:

מה גודל המגרש? אמי, אמי, מה גודל המגרש?

אמנון ארבל:

זה חוס, כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן כן, ברור.

אמנון ארבל:

1012,

אליעזר ראוכברגר:

והוא כולו הוקצה לטובת בית הכנסת הזה, או ש - ?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כולו?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד שרון אבני:

יש לו בעיית שיפוע חריפה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, רק שאלתי, רציתי לדעת, אולי רק הציעו לו רק חצי מהמגרש, וחצי שומרים להקצאות
נוספות, רק רציתי לדעת את ה - , את העובדות, זה הכול.

עו"ד שירין ברגותי:

רבותיי, המשמעות של מעלית רכב זה שאנשים בעצם לא יחכו והם בעצם יחנו בחוץ. אתם בעצם באתם. דיברתם על מקומות חניה בתוך המגרש הציבורי על מנת להקל על החניה באזור. מעלית רכב בעצם המשמעות שלה זה שבעצם יש מקומות חניה. לא, לא ישתמשו בהם ובעצם זה יהיה לשימושים אחרים. זאת המשמעות. אז לכן אנחנו מבקשים את מה שאנחנו מבקשים. הדבר הנוסף זה בעצם קו בניין אפס. אנחנו מבקשים אם מגרשי המגורים שלא יהיה קו בניין אפס תת קרקעי אמנם, אבל שלא יהיה שמה קו בניין אפס, זה גינות, זה בנייני מגורים, אין הצדקה לזה, אין שום הצדקה לזה. אנחנו מבקשים רק בחזית איתנו, שלא יהיה שמה קו אפס. וגם אנחנו יודעים שהוועדה לא דנה בפתרונות אשפה. היא, העניין הזה בעצם נדון במסגרת הליך הרישוי, אבל בכל זאת אנחנו מבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

אישור תברואה, מה?

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו כן מבקשים, שיעשה בעצם מאמץ שפתרונות האשפה יהיו בחזית המערבית ולא בחזית עם מבני המגורים. כל היתר כתוב. אז כל מה שלא אמרתי כאן, אני מפנה כמובן לכתובים.

עמנואל זלטס:

שיש לנו היום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה תשאיר לשרון אבני, תאמין לי שאני בטוח שהוא יגיד את זה.

עו"ד שרון אבני:

מקווה. לא שמעתי. מה הוא לחש לך.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה בסוף,

עו"ד שרון אבני:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר על הידיים נקיות שלנו.

עו"ד שירין ברגותי:

תודה שאדוני,

עו"ד שרון אבני:

לא, לא חידש לי פה שום דבר,

עו"ד שירין ברגותי:

חתיכה (לא ברור) כנראה אתה,

עו"ד שרון אבני:

בשביל זה. אני אולי צריך את עמנואל לכל מיני דברים אחרים שלא חשבתי עליהם. על זה אי אפשר
שלא לחשוב. רואים את זה פה ב – GIS, תיכף נגיע לזה. אני עורך דין שרון אבני,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בהיתר. אני מייצג את עמותת תולדות אהרון, שהיא עמותה שקיבלה,

עמנואל זלטס:

ישורון,

עו"ד שרון אבני:

תולדות ישורון. סליחה, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

היא בעלת ההקצאה?

עו"ד שרון אבני:

היא בעלת ההקצאה, והיא גם זאת שמקדמת פה.

אליעזר ראוכברגר:

היא גם בעלת ההיתר?

עו"ד שרון אבני:

כן, היא גם זאת שמקדמת פה הליכי רישוי כבר לצערנו די ארוכים. יכול להיות כשבחרו את השם
לעמותת תולדות ישורון לא חשבו שיהיה תולדות ההיתר, תולדות הרישוי, תולדות התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, עזוב, בוא בלי תפלסוף,

עו"ד שרון אבני:

לא, אבל,

אליעזר ראובברגר:

תכלס, תכלס, מענה לטענותיה של עו"ד ברגותי.

עו"ד שרון אבני:

אדוני היושב ראש לפני שאני משיב על הטענות יש לי טענות מקדמיות. למה צריכים לדחות לפחות חלק מן ההתנגדויות על הסף, אמרו חבריי, הוא אמרה חברתי, עו"ד גיטליץ, אנחנו מייצגים את המתנגדים שפירטנו אותם ברשימה בכתב ההתנגדות,

יוחנן וייצמן:

עוד חלקות ברגותי,

עו"ד שרון אבני:

עורכת הדין ברגותי. סליחה, אנחנו מייצגים את המתנגדים כפי שהם עושים תשובה בכתב ההתנגדות. ואכן, בעמוד הראשון של כתב ההתנגדות שהוגש על ידי עורכת הדין ברגותי, יש רשימה של מתנגדים, תשעה במספר, מתוך המתנגדים האלה, המתנגדים לאה ויאיר גרינברג, יהושע עטיה ויפה אביבי לא יכולים להגיש את הערר ולא יכולים להגיש התנגדות. אני אסביר מדוע הם מושתקים, אדוני, אני אסביר מדוע. וכאן אני טיפה נכנס להיסטוריה שחבריי באלגנטיות רבה התעלמו ממנה. זאת לא הפעם הראשונה שהוועדה הנכבדה הזאת מתעסקת עם בית הכנסת של תולדות ישורון. אנחנו מדברים על תיק שהתחיל בעצם בתוכנית (לא ברור), אי שם בשנות ה 90, כנראה במ/4312, זאת התוכנית המאושרת. מאחר שזאת באמת תוכנית של שטח חום שקובעת הוראות בינוי מינימאליות. אז הוגשה גם תוכנית בינוי, תוכנית ב/447 שקבע הוראות בינוי מפורטות לכל השטח החום. אושרה על ידי הוועדה הנכבדה הזאת, ואז הוגשה בקשה להיתר בנייה שמספרה תיכף אני אומר לכם, אני לא זוכר בעל פה,

יוחנן וייצמן:

לא חשוב,

עו"ד שרון אבני:

אבל בקשה להיתר בנייה שגם חבריי דיברו עליה. לבקשה הזאת הוגשו התנגדויות, בין היתר על ידי מתנגדים ברחוב רובין 40. הוגשו גם התנגדויות לנושא, אולם הקידושין הוגשה ההתנגדות לזה שאין בעצם גישה לחנייה. במסגרת היתר הבנייה. וההחלטה שהוועדה המקומית קיבלה הייתה לאשר את הבקשה להיתר. אבל תנאי להיתר יהיה אישור של תוכנית חניה, אישור של תוכנית מפורטת לחנייה, לגישה למגרש כדי שתאפשר השמשה של החניה. ועל ההחלטה הזאת של הוועדה המקומית הוגש בלם

מי שהיה צד לבלם זה האזונים הנכבדים לאה גרינברג, יאיר גרינברג, יהושע עטיה, יפה אביבי היו גם אחרים, משפחת ספיר למשל, אבל הם לא הגישו התנגדות כאן לתב"ע כרגע, אז אני לא מתייחס אליהם. הוגש בלם שהפך להיות ערר, והתיק הגיע לוועדת ערר בוועדת הערר. היה דיון מאוד מאוד מעניין. יש לי פה את הפרוטוקול. אני מזמין אתכם לקרוא ועולים שם כמה דברים שהם חשובים לענייננו, הדבר הראשון שעולה מי שהיה שם מטעם כל העוררים זה משפחת גרינברג, אחרים לא היו. ויושב ראש ועדת ערר מנסה.

עו"ד שירין ברגותי:

למה, למה מטעם כל העוררים? זה שני העוררים.

עו"ד שרון אבני:

לא,

עו"ד שירין ברגותי:

אני ראיתי החלטה. היו שם שני עוררים, הייתה לאה גרינברג ועוד דארה, אפילו לדעתי עוד מישהי שלא מופיעה כאן בכלל. שרון תציג את הערר עצמו. לא, אל תציג את הזה.

עו"ד שרון אבני:

אני מתכוון להמשיך. אני אתעלם מההתפרצות. הערר, הבלם הוגש על ידי כמו שאני אמרתי קודם. 5 העוררים לאה גרינברג, יאיר גרינברג, יהושע עטיה, יפה אביבי ומשפחת ספיר שהם לא צד לדיון בפנינו כאן, אז אני לא מתייחס אליהם, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ברגותי, את ייצגת אותם גם בערר?

עו"ד שרון אבני:

זה הבלם שהוגש לו,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, הם לא היו מיוצגים.

עו"ד שרון אבני:

אלה כל העוררים. מי שהגיע לדיון זה משפחת גרינברג. חמש האחרים לא הגיעו. זה לא אומר שהם לא הגישו את הבלם. הם חתומים בעצמם על הבלם. אתם יכולים לראות אותו חתומים על הבלם, קיבלו הזמנה לדיון, הגיעו לא הגיעו. לא כל כך מעניין אותי. בדיון עצמו מטעם העוררים היו משפחת גרינברג, ומשפחת גרינברג. כבוד יושבת ראש ועדת הערר ניסתה להבין מהם למה הם מתנגדים. וואלה

תשמעו, בונים פה בית כנסת. אתם הרי לא מתנגדים לבית כנסת. אמרו נכון, אנחנו לא מתנגדים. רוצים לבנות פה חניה כשתנאי להיתר יהיה תב"ע מפורטת שתאשר את החניה. אז אמרו - לא, אנחנו מתנגדים לזה כי לא קבעו, הם לא השלימו את התב"ע, רק קבעו שזה יהיה תנאי לטופס 4 ולא תנאי להיתר. ויושבת ראש ועדת ערר אמר באמת זה לא בסדר, והמהלך צריך להיות אחר. צריך שתנאי להיתר יהיה התב"ע. ובניגוד למה שבדרך כלל קורה בוועדת הערר שמבטלים את ההחלטה של הוועדה המקומית לאשר את היתר הבנייה ואומרים קודם תעשו את התב"ע, תגישו בקשה להיתר בנייה, כמו שבדרך כלל קורה, קבעה ועדת הערר בהסכמת הצדדים. וזה מאוד חשוב, כי ברגע שהצדדים מסכימים אז הם מושתקים ולפעול כנגד הסכמה שלהם. וככה קובעת ועדת הערר, אני מצטט מילה במילה החלטה בדיוק מלפני שנה, שנה וחודש, שבעה ביולי 2024, "הבלם ייקלט כהערה ובהסכמת הצדדים יתווסף להחלטת הוועדה המקומית תנאי כדלקמן. תנאי להוצאת היתר בנייה יהיה אישור תוכנית בסמכות הוועדה המקומית להסדרת חניה בתת הקרקע ושינוי קווי הבניין. במסגרת תוכנית זו יוסדר נושא המעבר בשצ"פ כמעבר וכניסה לבית הכנסת. בנסיבות אלה מתייטר בחינת הבקשה להיתר על ידי מחלקת התנועה. הערר מתקבל אין צו להוצאות", זאת החלטת ועדת הערר בהסכמת הצדדים, תוך קביעה שהתוכנית היא בסמכות ועדה מקומית. אני כבר כאן, נותן איזשהו קדימון לטענת חוסר הסמכות של הוועדה. קודם כל, כל מי שהיה צד לערר שזה כמו שאני אמרתי העוררים א', ב', ו' ו - ז' מושתקים. אני מבקש את הערר שלהם לדחות על הסף. הם הסכימו,

אמנון ארבל:

לא, זה התנגדות,

עו"ד שרון אבני:

מה?

אמנון ארבל:

התנגדות,

עו"ד שרון אבני:

לדחות את ההתנגדות סליחה לדחות אותה על הסף. הם הסכימו גם לכך שהבקשה להיתר תאושר, בכפוף לתב"ע גם לזה שתוגש תב"ע, גם לזה שהתב"ע היא בסמכות ועדה מקומית, כמו שנקבע בהחלטת ועדת הערר בהסכמת הצדדים. נותרנו עם עוררים אחרים ח. זלצמן, אברהם הררי, יצחק דלויה ודוד, משה דוידוביץ ודוד קליינמן. עכשיו בואו רגע לפני שאני מגיע לדברים לגופם. אני לא יודע מי זה ח. זלצמן. יש לי פה נסח רישום, יש דירה מספר שלוש רשומה בבעלות של זלצמן, אהרון מתתיהו. אני לא יודע מי זה ח. זלצמן. אין פה תיעוד,

אליעזר ראובברגר:

גברת, אולי הגברת אשתו,

עו"ד שרון אבני:

לא, לא, אבל הבעלות היא רשומה, רק על שמו. ואנחנו הולכים לפי הזכויות בטאבו,

אליעזר ראובברגר:

אולי יש לה ייפוי כוח.

עו"ד שרון אבני:

אני אגיד ל - , אני אגיד לאדוני, הרי אלה דברים שאני בדרך כלל לא מתעסק איתם, אבל אני לא. אבל אני אסביר למה יש להם חשיבות.

אליעזר ראובברגר:

בוא תעבור למהות, נו.

עו"ד שרון אבני:

אני אסביר לא. אני לא יכול לדלג על הדברים האלה והפעם, מפני שההתנגדות היא כמו שהוועדה הנכבדה בעצמה הבינה, התנגדות היא מלאכותית. מה שאנחנו שמענו פה זה לא המניעים האמיתיים שעומדים מאחורי ההתנגדות. אנחנו נגיע לזה. ולכן חשוב גם להבין מי המתנגדים האמיתיים. אין לנו ח. זלצמן בעל זכויות. לא הומצא תעודת זהות. אם לחבריי יש ייפוי כוח ממנו, אני אשמח לראות אם הוא היה פה והיה אומר אני אהרון מתתיהו חיים זלצמן, אז אולי היה אפשר לחבר את זה, אבל כרגע אין לנו ח. זלצמן, נשארנו עם אברהם הררי, יצחק דלויה, דוידוביץ וקליינמן, שכמו שאני אראה בהמשך, גם אם התוכנית הזאת לא תאושר במתכונתה הנוכחית, אין שום פגיעה בהם, אבל לזה אני אגיע בהמשך. לסיכום הנקודה הזאת את הטענה, את כל. את הערר של כל מי ש - , ההתנגדות של כל מי שהיה צד לערר ובהסכמת הצדדים הסכים לתב"ע בסמכות וועדה מקומית. צריך למחוק על הסף. עכשיו אני עובר מכאן לטענות המהות. קודם כל נתחיל מנושא הסמכות. לחבריי יש טענה שסמכות הוועדה המקומית, כפי שהיא קבועה בסעיף 19/א/א/62, לקבוע זכות מעבר במגרשים לא כוללת בעצם את הסמכות לסלול דרך או לקבוע מעבר לכלי רכב כמו שמבוקש כאן. אז אני רוצה להגיד על הדבר הזה שני דברים, שלושה דברים, קודם כל, סעיף 19 בעצמו, סעיף קטן 19 לא עושה את האבחנה הזאת. הוא לא אומר זכות מעבר להולכי רגל, להבדיל מזכות מעבר לכלי רכב או זכות מעבר זכות מעבר זו זכות מעבר והיא מתפרשת בהרחבה, זכות מעבר גם להולכי רגל וכלל גם לכלי רכב. נקודה שנייה אדוני היושב ראש, מה יותר טוב מהחלטת ועדת הערר ביחס לתוכנית הספציפית הזאת, ביחס למגרש הספציפי הזה, בהינתן הטענה של אותם מתנגדים, אומרת ועדת הערר, "הבלם ייקלט הוא בהסכמת הצדדים, יתווסף להחלטת הוועדה המקומית תנאי כדלקמן, תנאי להוצאת היתר בנייה יהיה אישור תוכנית בסמכות הוועדה המקומית להסדרת חנייה בתת הקרקע ושינוי קווי הבניין, במסגרת תוכנית זו יוסדר גם נושא המעבר בשצ"פ כמעבר וכניסה לבית הכנסת", זאת אומרת, ועדת הערר בכבודה ובעצמה אומרת זה יהיה בסמכות הוועדה המקומית שמוסמכת לקבוע גם את החניה, גם את המעבר,

וזאת תוכנית שבסמכותה. יש פה מעשה בית דין חד וברור של ועדת הערר, חזקה על ועדת הערר ועוד יותר חזקה יושבת ראש ועדת הערר, שגם הייתה היועצת המשפטית של הוועדה המחוזית, שיודעת בדיוק מה היקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיף 62/א/א/19. נקודה נוספת שגם אותה צריך להזכיר בדרך כלל כשיש בעיה של סמכות לוועדה המקומית, אז הוועדה המקומית מקבלת אן - ברקס לפי סעיף 109. זאת אומרת שהוועדה המקומית מודיעה לוועדה המחוזית על זה שהיא הפקידה תוכנית שבסמכותה, ועדה מחוזית בודקת, ואם היא רואה שיש פה בעיית סמכות. היא מודיע שהתוכנית טעונה אישור שר, דבר שלא קרה פה, כי גם הוועדה המקומית הבינה שהתוכנית הזאת היא תוכנית בסמכות הוועדה המקומית לכל דבר ועניין. אם לא די בכל הדברים האלה, אני מפנה גם לערר חיפה 1550/11/23 ההחלטה היא מיום, מיד. אני אומר לכם מיום הארבעה ביוני 2024, שם המקרה היה אחר, היה שמה בניין באיזשהו אזור כלוא. רצו להוסיף שם שלוש יחידות דיור, לא הייתה דרך גישה לשם, והוועדה המקומית לא הסכימה לאשר את זה. והוגש ערר, וועדת הערר קבעה שהיא מאשרת את התב"ע, כלומר אמרה לוועדה המקומית להפקיד את התב"ע, ובלבד שהתב"ע גם תכלול קביעת זכות מעבר לפי מה? לפי סעיף 62/א/א/א/9 וכך קובעת ועדת ערר בחיפה. אני מצטט מתוך סעיף 78.

אריאל גולן:

אתה מקריא?

עו"ד שרון אבני:

סליחה, אני מקריא, אני מקריא זכות מעבר לרכב לצורך חנייה,

אריאל גולן:

איזה?

עו"ד שרון אבני:

בוודאי. ככה קובעת, אני אקריא. כדי שהדברים יהיו ברורים אני אקריא את כל הסעיפים. זכות מעבר רכבים לתת חלקה שתיים זה כותרת הסעיף בהחלטת ועדת הערר בחיפה. "אנו מקבלים את עמדת הוועדה המקומית לפיה יש קושי בכך שהתכנון המוצע בתוכנית מותיר את תת חלקה 2 עורפית ללא נגישות לכלי רכב. מקובלים עלינו, דברי מהנדס הוועדה המקומית בדיון לפנייהם, לפיהם להוסיף יחידות דיור שמצריכות לפי התקן תוספת כלי רכב מבלי לתת פתרון של מעבר של כלי רכב ליחידה אחורית לא סביר". ואז יש איזשהו הסבר של הדבר הזה, ובהמשך קובעת ועדת הערר כך, וזה הציטוט שאני מבקש שתשימו לב אליו. "לנסיבות כמו אלה שבפנינו נועד סעיף 63.8", מיד אני אגיע אליו "מכוחו ניתן לקבוע בתוכנית הוראה בעניין חיוב בעלי קרקע או בניין או בעלי זכות בהם להעניק לציבור או לבעלי קרקע או בניין גובלים, או לבעלי זכות בהם זכות מעבר וקביעת התנאים להענקת זכות כאמור. זכות מעבר כזו ניתן לאשר בתוכנית בסמכות ועדה מקומית מכוח סעיף 62/א/א/19 לחוק", דבר דבור על אופניו. החלטה חד משמעית וברורה של ועדת הערר זכות מעבר לכלי רכב לחלקה אחורית כלואה. אז אני אומר יש לנו פה את החוק. יש לנו פה את הוועדה המחוזית שלא מצאה לנכון

לקבוע שהתוכנית טעונה אישור שר, וחוסר סמכות. יש לנו החלטה, אל תתפרצי לדברים. יש לנו החלטה של ועדת ערר בתיק הספציפי הזה על המגרש הזה, בהסכמת הצדדים שאומרת בסמכות ועדה מקומית. ויש לנו החלטה של ועדת ערר בחיפה על סעיף 19/א/א/62 שאומרת בסמכות ועדה מקומית לקבוע מעבר לכלי רכב. כל הקשקוש הזה יסלחו לי חביתה, רבותיי שמעבר זה מעבר, אבל סלילה זה משהו אחר. אין לזה שום שחר. מכוניות נוסעות על דרכים שהן יכולות להיות דרכי עפר והן יכולות בדרכי כורכר, והן יכולות להיות דרכי אספלט. יכולות להיות דרכים מאקר שטיין, יכולות דרכים ממיני סוגים של חומרי גמר. אין לזה שום קשר לסמכות הוועדה לקבוע בתוכנית בסמכותה לפי סעיף 19/א, סעיף 19/א/א/62 זכות מעבר לכלי רכב לכל חלקה, על אחת כמה וכמה חלקה כלואה, על אחת כמה וכמה חלקה שהיא לצורכי ציבור שכבר נקבע לגביה בהחלטה סופית וחלוטה של ועדת ערר בהסכמת הצדדים שזה ייעשה בסמכות ועדה מקומית. ולכן את טענת חוסר הסמכות שנטענה פה באופן מלאכותי אני מבקש לדחות ולא לקבל. אני עובר לדברים האחרים. אני רוצה להגיד מילה כללית על כל הטענות של המתנגדים פה לבקשה. אומרים לנו בכותרות של קידוש, אנחנו לא מתנגדים לבית כנסת, אנחנו רוצים. אתם עושים הכול, הכול כדי שלא ייבנה שם בית כנסת לעולם. למה? יש לי כל מיני השערות. אני לא רוצה לפרט אותם. אולי לגבי חלק מהם אני אתייחס. אז אני רוצה לעבור להתנגדויות לגופן. קודם כל אנחנו עכשיו דנים בהתנגדות לתב"אני מציע, התב"ע הזאת עושה שני דברים, קובעת דרכי גישה, דרך השצ"פ לתוך החלקה הכלואה של השטח החום וקובעת קווי בניין. זה מה שהתב"ע הזאת עושה בכל שאר הדברים. כל הוראות הבינוי, כל השימושים, כל הדברים האחרים, הכול נשאר כמו שהיה בתב"ע הקודמת ובתוכנית הבינוי שאושרה פה בוועדה המקומית ואף אחד לא מצא לנכון להשיג עליה. אז לכן, את כל טענותיהם של המתנגדים שמתייחסות לתב"ע הזאת הם צריכים למקד במה שהתב"ע הזאת עושה ולא לטעון טענות על מה שהתב"ע הזאת לא עושה. היתר הבנייה שניתן וכולי וכולי. מה גם של ועדת הערר כבר אישרה את היתר הבנייה הזה, בכפוף לתב"ע, שמסדירה את זכות המעבר. אז לכן באופן כללי צריכים לדחות את כל הטענות האלה. הן לא רלוונטיות לדיון היום, אבל פטור בלא כלום אפשר. אז אני אתייחס ככה ממש ממש.

אליעזר ראובברגר:

בגלל שזה רק פטור בלא כלום אז תצמצם, תקצר,

עו"ד שרון אבני:

אז אני אתייחס כל נושא אולם הקידושין, מבקש לדחות את הטענה. זה קשור לשימושים שנקבעו בתב"ע הקודמת, לא רלוונטית הבאה הנוכחית. ההיקף של אולם הקידושין הוא בסופו של דבר עניין של גודל הקהילה, גודל בית הכנסת וכו' וכו'. גם הפרוגראמה של משרד השיכון, עם כל הכבוד, לא מחייבת שום דבר לא למיעוט ולא לזה. זה פשוט מתאר מה משרד השיכון מוכן לתמוך כספית או במה הוא תומך. לא רלוונטי. הטענות האלה, דרך אגב, נטענו גם בהתנגדויות לבקשה להיתר המקוריות. מבקשי ההיתר הצהירו מה שהצהירו הוועדה קיבלה את ההתנגדות הזאת, קבעה שלא יהיה פה אולם אירועים אליה פה,

אליעזר ראוכברגר:

חוזרים להצהרה ההיא?

עו"ד שרון אבני:

כן, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

זה ישמש רק, אולם קידושים לקהילה,

עו"ד שרון אבני:

כן, רק לקידושים,

אליעזר ראוכברגר:

לא לאירועים, ולא לשמחות,

עו"ד שרון אבני:

חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) של הקהילה,

עו"ד שרון אבני:

חד-משמעית, גם אם אנחנו הגשנו ערר על זה, כי אנחנו הסכמנו על זה, וגם אף מתנגד לא הגיש ערר על זה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני שואל.

עו"ד שרון אבני:

אז אני עונה אנחנו עומדים,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני קראתי פה. מקובל אליכם גם היום?

עו"ד שרון אבני:

מקובל לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שרון אבני:

ואנחנו עומדים מאחוריו באופן חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

מדובר באולם קידושים סטנדרטי אשר משמש לקידושים ואירועים קטנים לחברי הקהילה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמו שמקובל במקומות אחרים.

אליעזר ראוכברגר:

כמו שמקובל, כן, אני רק רציתי לשמוע אם זה פעם שנייה, זה הכול.

עו"ד שרון אבני:

חד משמעית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד שרון אבני:

לגבי הטענות לפגיעה בשצ"פ, אז אני אומר שוב, את כל מה שהתוכנית הזאת עושה, היא קובעת דרך מעבר לרכב, לשצ"פ מעבר להולכי רגל לשצ"פ, ועוד מעבר לעזרת נשים. זה מה שהתוכנית הזאת עושה. זה דבר מינימאלי. כל מה שקשור לאופן הביצוע של זה הפיתוח, המפלסים, הבינוי, חומרי הגמר. אני לא יודע מה כל הנראות של זה והכל. זה לא חלק מהתוכנית הזאת. זה לא עומד פה היום לדיון בהתנגדויות. אני מניח שגם מחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים וגם מחלקת תכנון בעיריית ירושלים וגם מחלקת הרישוי בעיריית ירושלים, וגם מהנדס העיר וכל המערכת שלו יודעים לדאוג לשצ"פים לטובת תושבי שכונת רמות. לא פחות טוב ממשפחת גרינברג ושאר השכנים ברחוב רובין 40, יודעים לדאוג לדברים האלה, וברור שכל הדברים האלה ייעשו בצורה טובה וראויה שתשרת את הציבור, כמו גם שבית הכנסת ישרת את הציבור. אז זה לעניין כל ההתנגדות המלאכותית הזאת של פגיעה בשצ"פ וכתוב שם בהתנגדות יקרעו אותו לגזרים. לא יהיה שצ"פ גם ככה השצ"פ הזה מאוד מאוד בעייתי בגלל הפרשי גובה גדולים. הגישה לבית הכנסת בעייתית בגלל הפרשי גובה גדולים. צריכים לפתור את כל העניין הזה בצורה ראויה. אני חושב שהוועדה יכולה לסמוך על גורמי המקצוע שלה, שידעו לדאוג לדבר הזה לא פחות טוב מהמתנגדים שטובת השכונה באמת רוממות טובת השכונה בגרונם ותיכף

אנחנו נראה מה קורה במעשיהם. אז זה לעניין אופן פיתוח השצ"פ וכבוד היושב ראש שאל בצדק למה חושבים שהם מתנגדים של הבניין ברחוב רובין מייצגים את כל תושבי השכונה, הם לא אדוני. הטענה לסיכון בטיחותי להולכי רגל במעבר הזה. א, הדברים נבדקו על ידי אגף תושי"ה, נבדקו על ידי כל הגורמים המקצועיים. נמצא שאין פה שום סיכון ואין פה שום בעיה. אנחנו לא מתנגדים שייקבעו כל אמצעי הבטיחות הנדרשים. כמו שביקשו המתנגדים, כמו שאגף תושי"ה והוועדה המקומית תמצא לנכון. יש אבל איזה שהיא תרתי דה - ?סטרי לטענת המתנגדים, מצד אחד הם אומרים, המעלית הזאת היא מפגע בטיחותי, מכוניות יעברו שם כמו בכביש 6. מצד שני, הם אומרים, המעלית, אף אחד לא ישתמש בה וכולם יחנו ברחוב. אז או או ש - , אם אף אחד לא ישתמש במעלית, ויחנו ברחוב. המפגע בטיחותי אין פה. ואם כולם ישתמשו במעלית כל הזמן באופן שיוצר מפגע בטיחותי אז הטענה שיחנו ברחוב היא כנראה לא נכונה. מנסים קצת לאחוז את המקל בשני קצותיו, אבל בסופו של דבר צריכים לזכור מדובר בחניה לא כל כך גדולה. הסיטואציה שבה רכב חוצה מדרכה כדי להיכנס לחניה קורית בכל בניין מגורים, מסחר, משרדים, בניין, ציבור קורית כל הזמן בעיר. אגף תושי"ה יודע לטפל בדברים האלה וכן הלאה. גובה בית הכנסת, זה היה הנקודה שבה ביקשתי רשות להתפרץ. למה? כי לפי מה שאני מבין פה יש התנגדות על זה שמגביהים את הגובה של הכיפה או של הבניין מ - 779 ל - 780. ונשאלת השאלה למה? והתשובה שאנחנו קיבלנו מהמתנגדים, למה אתם מתנגדים להגבהת בית הכנסת? הם לא אמרו כי זה גבוה מדינת ישראל, כי זה יסתיר כי זה יפגע בנו. אמרו כי זה לא פורסם אבל אתם יודעים שזה מה שעושים. אז לכם יש את ההזדמנות להסביר למה ההגבהה מ - 779 מטר ל - 7880 מטר זה יוצר איזה שהיא פגיעה. לא הסברתם. רק הסברתם, זה לא פורסם אז לא ידענו וכן ידענו וכולי וכולי. אני רוצה להגיד משהו. אם זה היה תלוי בי אני חושב שבית הכנסת היה צריך להיות גבוה בעוד עשרה מטרים, מפני שגם ככה יש פה בית כנסת שכדי להגיע,

אליעזר ראובברגר:

על פי ההלכה כתוב שבית הכנסת צריך להיות הבניין הכי גבוה בעיר.

עו"ד שרון אבני:

או, אז אני כיוונתי לדעת גדולים אני רואה. אני יכול לספר לכם,

אליעזר ראובברגר:

כתוב בשולחן,

עו"ד שירין ברגותי:

20, 20,

אמנון ארבל:

לכן בעיה גם בירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אני רק ציינתי פה. אני לא יכול על כל העיר, אבל בשכונה לפחות,

יוחנן וייצמן:

לא זה על המצפה של תקוותנו.

עו"ד שרון אבני:

אני, אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

על ה - 80 קומות,

עו"ד שרון אבני:

אני רוצה, אני רוצה להגיד פה משהו אישי. לרגע אני באמת 30 שנה עוסק במה שאני עוסק וראיתי המון המון סוגים של התנגדויות, כמעט לכל דבר, במשרדים, למסחר, לאולמות למה שאתם רוצים. לא יצא לי בחיים להתמודד עם התנגדות לבית כנסת עד היום. אף פעם, אף פעם לא יצא לי להתמודד עם התנגדות לבתי כנסת. חשבתי שיש בעם היהודי איזושהי סגולה שלבתי כנסת לא מתנגדים, אלא אם כן באמת יש פה איזה משהו קיצוני ואיום ונורא, לי לא יצא עד היום,

עו"ד שירין ברגותי:

שרון אנחנו הופענו מולך בתיקים אחרים.

עו"ד שרון אבני:

רגע,

עו"ד שירין ברגותי:

בחייד, מה זה?

עו"ד שרון אבני:

באיזה שהוא,

עו"ד שירין ברגותי:

כנראה שהזיכרון לא משהו,

עו"ד שרון אבני:

יכול להיות, אני באיזה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) תשעה באב, נו, תעזבי.

עו"ד שירין ברגותי:

כנראה.

עו"ד שרון אבני:

ואם אנחנו כבר מדברים על תשעה באב, באיזשהו מקום אני שמח שזכיתי ביום הזה שאנחנו קמים מהאבל על החורבן. באמת שיש לי את הזכות לייצג בית כנסת. אם אתם שואלים אותי בית כנסת הזה היה צריך להיות הרבה יותר גבוה ולא במדרון ולא למטה. אבל על ההגבהה הזאת של המטר, על זה אתם מתנגדים? מה אתם קראים אצל הקראים? פעם איזה ופגשתי, איזה איזה קראי,

אליעזר ראוכברגר:

היא טוענת, היא טוענת לא מ – 79 ל – 80, היא מדברת על 777.

עו"ד שירין ברגותי:

777. בדיוק.

עו"ד עופר גיטליץ:

4 מטר.

עו"ד שרון אבני:

אז,

עו"ד שירין ברגותי:

אדוני, כן, תודה רבה.

עו"ד שרון אבני:

אני אומר גם אם היו מעלים את הבניין הזה בעוד 10 מטר, זה רחוק מכל בניין מגורים, זה לא מפריע לאף אחד. היחידים שזה יכול להפריע להם זה המתפללים של בית הכנסת שבעיניי הוא נמוך מדי ויורדים אליו וחבל שזה, חבל שאי אפשר היה להגביה אותו ביותר, אבל אם זה מה יש אז זה מה יש. פעם פגשתי איזה קראי שהתנגד לאיזשהו בניין שזה ובתי הכנסת שלהם הם נמוכים. אמרתי לו למה? אז הוא אמר ממעמקים קראתיך ה' אנחנו מקיימים את זה ככתבו וכלשונו. בתי כנסת שם מתחת לאדמה. בפעם האחרונה שבדקתי עמותת תולדות ישורון הם לא יהודים קראים הם יהודים אורתודוקסים, אז הכלל הזה לא חל עליהם, ואנחנו לא רואים שום סיבה, שום סיבה בעולם לא

להתנגד ובטח לא לקבל את ההתנגדות. לעניין גובה בית הכנסת אני אומר שוב זה לא חלק מהתב"ע בכלל.

חיים כהן:

אפילו עולים חדשים אני חושב.

עו"ד שרון אבני:

נכון, נכון, אז זה לעניין גובה בית הכנסת. דיברנו על הדבר הזה. אני לגבי האפשרות להיכנס ברמפה,

אליעזר ראוכברגר:

היא דיברה,

עו"ד שרון אבני:

יש לו שני דברים הרמפה וקו הבניין. אז לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

קו הבניין זה לפחות התב"ע,

עו"ד שרון אבני:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר זה לפחות התב"ע, התב"ע היא קווי בניין,

עו"ד שרון אבני:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אומר בוא זה על התב"ע, כל השאר זה דברים נוספים.

עו"ד שרון אבני:

נכון, אמי, אתה הראיתי קודם שפתחת את ה GIS אז אני קודם מתייחס לרמפה, אבל כבר כהכנה לעניין קו הבניין, אם אפשר לפתוח עוד פעם את ה - GIS ולהראות גם את המגרש שלנו וגם את המגרש ברחוב רובין 40. אז קודם כל לעניין הרמפה, לצערנו הרב מאוד מאוד פשוט לא אפשרי בגלל הפרשי הגובה שם אין מספיק אורך, אין מספיק. אין אפשרות אמיתית לייצר רמפה שתאפשר כניסה של כלי רכב משום מקום לקומת חניה בבית הכנסת,

אליעזר ראובנברג:

מה? בגלל הפרשי הטופוגרפיה? בגלל הגודל?

עו"ד שרון אבני:

גם בגלל הפרשי הטופוגרפיה, וגם אם היינו רוצים לכאורה לנצל את הרצועה שצ"פ הזאת הפאזות שנמצאת ממזרח למגרש את הקצה לא, ההמשך של השצ"פ מצד שמאל. אם היינו רוצים לנצל את הרצועה הזאת שנתרה שם, אז גם הדבר הזה לנצל אותו לצורך רמפה זה לא אפשרי משתי סיבות, סיבה ראשונה זה לא מספיק רחב. רצועת הדרך שלנו לא מספיק רחבה כדי לייצר רמפה דו נתיבית. שתיים, זה יוצר כניסה לתוך צומת וזה דבר ממש לתוך הצומת. כמו שאתם רואים, זה דבר שלא מאושר לפי משרד התחבורה וגם לפי אגף תושבי"ה, כך שהאפשרות של רמפה אנחנו גם היינו שמחים אם הייתה רמפה. מעלית זה יותר יקר, זה יותר מסובך, קשה לתפעל את זה. היו שמחים. הייתה שם רמפה. בדקנו את האפשרות לעשות רמפה דרך החלק הזה של השצ"פ. זה לא אפשרי וזה גם באמת היה מאיין ב – א', את השצ"פ. אז לכן האפשרות של רמפה, למרות שהיינו מאוד רוצים בה היא לא אפשרית והאפשרות של מעלית רכב דרך אגב, נבדקה גם על ידי ועדת ערר. הרי בסופו של דבר מה שעמד לנגד עיניה של ועדת ערר זו תוכנית בינוי שכללה מעלית רכב עם מעבר. גם הדבר הזה אושר. המתנגדים מושתקים מלטעון גם נגד הדבר הזה. דבר אחרון זה נושא קו הבניין. מה מבקשים המתנגדים? מבקשים להימנע מבניית קו אפס תת קרקעי בחלק שפונה אליהם. כמו שאתם יכולים לראות פה, הדירה הזאת שאתם רואים הדירה הנמוכה ביותר יחידת דיור מס 1 זאת. זאת חצר שהיא צמודה בטאבו למשפחת גרינברג, תת חלקה 1 הם גם המתנגדים ביותר דומיננטיים, למרות שלטעמי הם מושתקים יותר בהתנגדות הזאת. אני לא בטוח שה – GIS הזה מעודכן. כשאני הייתי בשטח בשבוע שאפשר שעבר, היה אפשר לראות ש - , כמעט כל השטח הזה של החצר בין הבניין לבין הגדר ובין הגבול הוא כבר מלא בבינוי, כמובן ללא היתר בנייה, בניגוד לתב"ע על קו אפס. ובהקשר הזה אני רוצה להשיב על ההתנגדות בינוי בקו בניין אפס כלפי החצר של משפחת גרינברג. קודם כל, בנייה של קו בניין תת קרקעי אפס לחניה זה דבר לגיטימי ומקובל. זה קורה כמעט בכל מגרש וזה ניצול נכון של המקרקעין, כשאנחנו מדברים על מקרקעין לצורכי הציבור. אנחנו רוצים לעשות חניה כמה שיותר רחבה כדי לחסוך את העלויות של החפירה של עוד חניה, עוד רמפות עוד דברים מהסוג הזה. ולכן דווקא הניצול של המרחב התת קרקעי עד קווי האפס הוא לגיטימי. שתיים, גם הקו אפס פה התת קרקעי לא פוגע במשפחת גרינברג או בכל אחד מדיירי רובין בשום צורה. יכול להיות שאם עשו שם בעצמם בינוי ללא היתר עד קו אפס,

אמנון ארבל:

לא הבנתי, אם כרגע טענה לצורך העניין שאם הבנייה היא מתחת ל – 00, זה נכון כי הרחוב יותר גבוה אבל בעצם מעל פני הקרקע של החלקה שלהם. אז איך זה לא פוגע בעצם?

עו"ד שרון אבני:

אנחנו לא מבקשים מעל פני הקרקע שלהם. אנחנו מבקשים מתחת לפני הקרקע שלנו.

אמנון ארבל:

לא, לא, אני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאומר אמי שמתחת פני הקרקע שלכם זה מעל פני הקרקע שלהם בגלל הפרשי הגובה.

אמנון ארבל:

הטענה שלהם. הרי בסוף מה זה תת קרקעי? תת קרקעי איזה מאיזשהו מפלס קובע לצורך העניין,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמנון ארבל:

ואם זה, זה הגובה של המפלס שלהם, וגם עכשיו פה, עולה חניה תת עולה חניה תת קרקעית שהיא אפילו נמוכה, מייצרת פה קיר בקומות אפס כלפי החלקה הזאת בגובה שלא יודע, 3, 4, 5, מטר,

עו"ד שרון אבני:

אז אני,

אמנון ארבל:

אפשר להגיד (לא ברור) תכנונית, אבל זה פוגע, זה פוגע.

עו"ד שרון אבני:

א', מבחינה, א' מבחינה תכנונית יכול להיות שראוי לבדוק את הדבר הזה, אבל מאחר שהפגיעה בדבר הזה, אם בכלל, היא כלפי משפחת גרינברג, ומאחר שמשפחת גרינברג נתנו את הסכמתם בוועדת הערר, אז אין לנו בעצם אין לנו בעיה.

עו"ד שירין ברגותי:

מה זה? הם לא נתנו את הסכמתם לתב"ע שתאפשר בנייה אפס,

עו"ד שרון אבני:

קודם נאמר,

עו"ד שירין ברגותי:

על הגבול שלהם, מה זה?

עו"ד שרון אבני:

מקודם נאמר,

עו"ד שירין ברגותי:

מה זה (לא ברור) הזאת?

אמנון ארבל:

מבחינה תכנונית אבל, אי-אפשר להגיד שתכנונית,

עו"ד שירין ברגותי:

זה לא נכון,

עו"ד שרון אבני:

שנייה רגע,

אמנון ארבל:

וועדת ערר, שנייה מילה,

עו"ד שרון אבני:

רגע, רגע, אבל קודם כל אני רוצה לבקש שתינתן לי האפשרות לדבר ברצף, בלי קריאות ביניים, בלי התפרצויות, עם קצת דרך ארץ, וכבוד הדדי, כמו שאני התייחסתי אליכם,

אליעזר ראוכברגר:

עוד אבני, זה כולה חצי משפט. נו באמת.

עו"ד שרון אבני:

אבל חצי משפט ועוד חצי משפט ועוד חצי משפט, עוד חצי משפט כפול 20 זה עשרה משפטים. זה מעבר ליכולות שלי. אני מצטער.

חיים כהן:

נראה לי לדבר בכזה רצף ובכמות הזו.

עו"ד שרון אבני:

אבל זה באמת מפריע לי. אני רוצה להתייחס לעניין, קודם כל תוכנית הבינוי שקובעת את הדבר הזה היא לא חדשה. היא תוכנית בינוי שהוגשה ואושרה על ידכם עוד לפני שהוגשה בקשה להיתר, שנדונה ואושרה על ידכם לפני שנה ויותר. אין פה חידוש. כל מה שמופיע כרגע בתב"ע הזאת, שום דבר לא חדש. לא, המעברים לכלי רכב לא הקו בניין, לא המרפסות, לא הבינוי, כלום הכול,

אמנון ארבל:

קווי בניין כן,

עו"ד שרון אבני:

לא. גם קווי בניין בתוכנית.

אמנון ארבל:

הוחלט להגיש,

עו"ד שרון אבני:

רגע, רגע שנייה אני מסביר בתוכנית אני מבחינת הרעיון לבנות את הבניין בצורה הזאת זה לא חדש. זה אושר בתוכנית בינוי שאתם אישרתם שכללה את הבינוי הזה. רגע, אז קודם כל רגע שנייה. אז קודם כל אין פה חידוש. זה לא שאנחנו עכשיו באים ומציעים משהו שאף אחד לא ראה אותו ואף אחד לא שמע עליו. אושר בתוכנית בינוי,

אמנון ארבל:

טוב.

עו"ד שרון אבני:

הוגש במסגרת בקשה להיתר בנייה. הוגשה התנגדות, אחרי שהוגשה ההתנגדות, הוועדה החליטה את מה שהחליטה. הוגש על זה בלם, בבלם תקראו את הפרוטוקול. חברי פה מתפרצים, אבל הם כנראה לא קראו את הפרוטוקול של ועדת הערר. אומרת להם יושבת ראש ועדת הערר. אני לא אקריא לכם את הכל כי חבל על הזמן, אבל בשלב מסוים היא אומרת להם, "רצינו לוודא למה אתם מתנגדים לבית כנסת, אין להם אישור בנייה, עדיין אין פה תב"ע" וכולי וכולי. ובהמשך וכן הלאה. הנה רק שנייה אחת. הוועדה ייתנו את זה. זה מתייחס לקווי הבניין. "בוועדה ייתנו את זה רק בטופס 4 ולכן הבהרנו וביקשנו שזה יהיה כפוף לתחילת הבנייה". כבוד היושב ראש הוועדה המקומית אומרת מקובל עליי. זאת ההתנגדות היחידה שלכם, מר גרינברג כן. ההתנגדות היחידה שלהם זה פרוצדוראלית, לא קבעו את הדברים בתב"ע כתנאי להיתר. זאת ההתנגדות היחידה שלהם. הם אומרים את זה בעמוד 8 לפרוטוקול,

עו"ד שירין ברגותי:

אני לא מבינה,

עו"ד שרון אבני:

שורה 5. הדברים נאמרו בוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, גברתי, תני לו להשלים, נו באמת.

עו"ד שרון אבני:

עכשיו אז כל הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך זכות תגובה.

עו"ד שרון אבני:

כל הדבר הזה אני הבאתי בפניכם כדי שתדעו קודם כל שאין פה שום דבר חדש. הכול כבר נידון, הכול כבר שם הוגשו על זה ההתנגדויות, הוגש על זה בלם ובוועדת הערר אומרת ועדת הערר, "זאת ההתנגדות היחידה שלכם? כן, שזה לא נעשה בתב"ע לפני היתר" זה הכול, ולכן הושגה הסכמה כפי שהושגה. עכשיו לגבי הטענה אם זה פוגע או לא פוגע, אני חושב שיש פה שני דברים שצריכים לתת עליהם את הדעת. אמר, זה בשבילך. אחד זה העובדה שמשפחת גרינברג בעצמה מנצלת את אותו מרווח שאסור לבנות פח. אסור לה לבנות שם כלום, מנצלת אותו כדי לבנות תוספות בלתי חוקיות על קו אפס ללא היתר. אז בוודאי שהם מושתקים מלטעון לפגיעה שנגרמת כתוצאה מהתקרבות של קו בניין תת קרקעי לפנייה עד אליהם. לגבי המשפחות האחרות, אז קודם כל המשפחות האחרות שחבריי מייצגים שהגישו פה התנגדות, אז זה כמו שאנחנו אמרנו הררי דלויה, דוידוביץ וקליינמן, וזה דבר מאוד חשוב. אני מבקש שתשימו לב לדברים האלה. לגבי סליחה וגם ולצמן שאנחנו לא יודעים מי זה. אז אם הוועדה בכל זאת תחליט שזה לגיטימי, כל בעלי אדוני יושב ראש וגם אני,

אמנון ארבל:

אני מקשיב,

עו"ד שרון אבני:

"כל בעלי היחידות הזוגיות", דהיינו הררי, הררי ודוד הררי וקליינמן, הם בכלל בצד השני של הבניין. הם בצד המזרחי של הבניין ובכלל לא פונים לבניין שלנו. אז להם זה בכלל לא משנה אם החנייה תהיה בקו אפס או בקו 2 או בקו 3 או קו 4 הם בכלל בצד השני של הבניין. הבניין ברחוב רובין 40 בנוי בצורה שיש לו אגף מזרחי, אגף מערבי. האגף המזרחי בכלל לא קשור אלינו. לא רואים אותנו, ככה שהמתנגדים האלה לא רלוונטיים. גרינברג כבר הסברנו למה הם לא רלוונטיים. אז נשאר לנו. בסך

הכול נשאר לנו את דלויה וקליינמן. דלויה וקליינמן הם בקומה מאוד גבוהה. שתי הדירות שלהם הם בקומה שלישית ויותר, אז לכן הפגיעה הזאת למטה, אם היא בכלל קיימת, לא רלוונטית לגביהם. וזאת התשובה שלי להתנגדות לעניין קו בניין בחניה תת קרקעי אפס. אני חושב שעניתי על כל הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

שהועלו על ידי המתנגדים. אני מבקש לדחות את ההתנגדות על הסף.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד שרון אבני:

ולגופה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. כן, עורך דין ברגותי.

עו"ד שירין ברגותי:

כן, אני מענה על כל הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

עו"ד שירין ברגותי:

זכות תגובה על כל הדברים.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך לחזור על מה שאמרת.

עו"ד שירין ברגותי:

אני אנסה לא להאריך,

אליעזר ראוכברגר:

בסיבוב הראשון,

עו"ד שירין ברגותי:

אני אנסה לא, ברור, ברור אני לא, אנסה באמת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

לא להאריך באמת. אני אפילו לא אתייחס לחלק מהדברים, כי חלק מהדברים אצלנו לדעתי לא קיבלו מענה. אז לכן אני מפנה פשוט למה שאמרתי קודם. אבל אני אתחיל בסוף. אתם רואים את הבניין מגורים כאן, כשאומר כאן בניין מגורים, נשמר קו בניין. בא לכאן בית כנסת, הוא אומר. אסור שיתנגדו לי כי אני בית כנסת. אבל הוא אומר, אם אתם שמרתם כאן על קו בניין, אני אבנה לכם על אפס. זה לא התנהלות של בית כנסת שבא ורוצה לשרת תושבים ורוצה להיות בין בנייני מגורים, קומת, כל קומה שהיא מעל פני הקרקע, גם מעל פני הקרקע התחתונים צריכה בעצם לשמור על מרחק של קווי בניין של חמישה מטר. זה התנהלות נכונה של בית כנסת, גם אם זה שטח שמיועד לחניה. אם יש איזושהי טענה לעניין, משפחת גרינברג בבקשה שתולדות ישורון יפנו לעירייה ויטפלו בעניין הזה. אתם גם רואים כאן את ה-GIS, אין אפילו תמונה של הדבר הזה. אני לא יודעת על מה הוא מדבר, אבל אם יש איזה שהיא טענה בעניין הזה, בבקשה שיפנו ויעשו את זה. אבל אתם לא יכולים לאשר בנייה על קו אפס בתוך שכונת מגורים שבניין המגורים עצמו שומר על קו בניין. גם אם אתם רוצים לאשר בנייה שחורגת מקווי בניין, אתם מצמצמים את זה לממ"דים. אבל לא לחנייה, לא לחניה. עכשיו הטענה לעניין קו בניין אפס חפירה בקו בניין אפס היא בעצם רלוונטית לכל הגבול שבעצם כאן גובל בין שתי החלקות. זה לא רק גם למשפחת גרינברג. עכשיו האמירה הזאת מבחינת משפחת גרינברג,

אליעזר ראוכברגר:

תת-קרקעי, רק לחזור כל הזמן על משהו נכון?

עו"ד שירין ברגותי:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

תת אפס, תת-קרקעי,

עו"ד שירין ברגותי:

תת קרקעי מלא. כן, תת קרקעי מלא.

עו"ד עופר גיטליץ:

(לא ברור) בתת – קרקעי,

עו"ד שירין ברגותי:

לא רק זה. כן. עכשיו הטענה,

אליעזר ראובברגר:

לא, כי מה ששומרים קו אפס. הבניין הזה זה רק על קרקעי, לא תת קרקעי, כי אין להם תת קרקעי.

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל, כל מה שנמצא מעל מפלס הקרקע, בטח כלפינו, חייב לשמור על חמישה מטר קו בניין.

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שזה הנושא,

עו"ד שירין ברגותי:

זאת ה - , לא, אבל זה הנושא, הוא אומר קומת החניה יכולה להיות מול דירת גרינברג על קו אפס, זה מה שאומר עורך דין אבני. חד משמעית וזה בשום פנים ואופן זה לא עושים וזה. אני לא מצפה גם מבית כנסת לבוא ובכלל לומר את הדברים האלה ככה. עכשיו הטענה לעניין ההסכמות בוועדה ערר, קודם כל זה חלק מהמתנגדים. זה לא כולם, זה דבר אחד. דבר שני, הם לא היו מיוצגים בפני ועדת ערר. דבר שלישי, ועדת הערר לא דנה בנושא הסמכות. היא דיברה על זכות מעבר. זכות מעבר, היא זכות מעבר שמעוגנת בסעיף 19 אפשר לקרוא את הסעיף ואין בכלל מחלוקת על זה. הטענה שלנו לא של הוועדה הזאת לא מוסמכת לקבוע זכות מעבר, ועדת הערר שאמרה זכות מעבר היא בסמכות הוועדה המקומית. הטענה שלנו זה שהזכות שנקבעת כאן סלילת הדרך היא לא זכות מעבר, והיא לא בסמכות הוועדה המקומית. וועדת הערר בכלל לא דנה בשאלה הזאת. היא לא דנה בגשרים שבונים אותם כאן וגם בהחלטה שמפנה אליה חברי. אין לי ספק שאתם לא תמצאו שם גשר. כאן מקימים גשר, בונים תשתית. זה לא זכות לעבור בקרקע. זה לא קרקע קיימת במפלס מסוים ויש בה מעבר כלי רכב והולכי רגל שאין עליה מחלוקת. זה בניית גשר. זאת דרך לכל דבר ועניין. אתם מוזמנים לעיין בהגדרה של דרך בחוק התכנון והבנייה וזאת הטענה. ועל זה לא היה דיון בוועדת ערר, והוועדה המקומית הזאת אפילו, דרך אגב, הוועדה רשאית להרחיב דרך רשאית להאריך אבל לא לסלול, וזה בעצם המלל שנמצא שם. עכשיו, גם אם ניחא. גם אם היה דיון בוועדת הערר וגם אם באמת העוררים הסכימו בטעות, עדיין הוועדה הזאת מחויבת לבחון את הסמכות שלה. גם אם העניין הזה לא עלה בעבר, היא מחויבת לעשות את זה בשביל לדעת שהיא בעצם מתנהלת במסגרת הסמכות שלה. עכשיו, לגבי הנושא של תוכנית בינוי שפעם ראשונה אנחנו שומעים, שומעים עליה כאן. תוכנית בינוי אנחנו לא ראינו. אין במסמכי התוכנית תוכנית בינוי. דרך אגב, אם יש מסמכים, סליחה.

יוחנן וייצמן:

התוכנית בינוי אושרה לפני ההיתר, פורסמה עם ההיתר ודנו (לא ברור).

עו"ד עופר גיטליץ:

אז לא היה תב"ע,

עו"ד שירין ברגותי:

רבותי, התב"ע לא כללה תוכנית בינוי, והיא לא כוללת במסגרת המסמכים שלה תוכנית בינוי. אם יש כזאת אז בבקשה תעצרו את הכול. אנחנו רוצים לעיין בה. זה דבר אחד. דבר שני, אי אפשר ליהנות מכל העולמות, לבוא ולהגיד אנחנו לא עושים את זה כמו שצריך. אנחנו לא עושים תב"ע ואחרי זה עושים היתר בנייה. אנחנו עושים היתר בנייה. כל מה שנדון בהיתר נגמר פסה. גם אם הוועדה אולי לא הייתה מוסמכת לעשות את זה, אתם לא יכולים לפתוח את זה. אבל פתאום לתוכנית בינוי אנחנו מפנים למה שאושר במסגרת היתר הבנייה. זה, זה זה בדיוק הכאוס שבעצם התנהל כאן בתיק הזה. כי מה שדרך המלך כאן הייתה לבוא לעשות תב"ע כמו שצריך, לסגור שם את כל מה שלא ניתן במסגרת הרישוי ואחרי זה ללכת להגיש בקשה להיתר ולאפשר לאנשים לומר את דברם ולא לעשות את זה הפוך. עכשיו לגבי הנושא של הפיתוח, מה שנאמר כאן התב"ע ממילא לא דנה בזה, ידונו בזה בהמשך. קודם כל אין המשך, והתב"ע הזאת כן מתייחסת לפיתוח הפנינו לסעיף בתב"ע 5.א.4.2.2 שהוא סעיף בתב"ע שמדבר על יצירת הדירוג בשצ"פ זה סעיף בתב"ע. ברגע שאתם מאשרים את זה, המשמעות היא שאתם מחלקים את השצ"פ עוד. גם לא שמענו אף טענה לגבי הנושא של הביטול של הגשר שמתוכנן בחזית הדרום מזרחית של המגרש. לא שמענו על זה. למה צריך שני גשרים להולכי רגל? למה? למה צריך את זה? למה צריך לפגוע עוד בשצ"פ? אני מפנה לכל מה שאמרתי גם קודם לגבי הנושא של הגובה. אדוני עלה על זה. זה לא 779, 780 זה 777 ל - 780. אני לא באה עכשיו אומרת שהוועדה לא מוסמכת, אבל אי אפשר לבוא ולהגיד לא דנו בסמכות. לא צריך לדון היום בסמכות הוועדה, כי בעצם בוועדת הערר חלק מהמתנגדים היו וגם אפשר לאשר גובה, למרות שזה לא פורסם כי חלק מהמתנגדים נמצאים כאן. לא ניתן לדון בתב"ע בשינויים שלא בוצע פרסום לגביהם ולכן הגובה הוא 777. תודה רבה לכם.

אליעזר ראובברגר:

תודה. הדיון הסתיים בדיון פנימי. תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

סעיף 5.

עו"ד שירין ברגותי:

יום טוב.

יוסי חביליו:

שרון אבני, שלום מה נשמע?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים.

עו"ד שירין ברגותי:

אתה רואה? הצלת אותו.

עו"ד שירין ברגותי:

המשך יום נעים.

עו"ד שרון אבני:

הוא לא באמת אוהב אותי, אל תחשבו.

יוסי חביליו:

לא, לא שונא אותך.

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך לפסול את עצמו להשתתף בדיון.

עו"ד שרון אבני:

עזבתי פה קודם, שהוא אמר לשירין שיום כזה יפה, ולא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

פוסל את עצמו מכל דיון שאתה נמצא. כל דיון שאתה נמצא, הוא צריך לפסול את עצמו.

יוחנן וייצמן:

כן, לא, גם מכל דיון שאתה לא נמצא.

עו"ד שרון אבני:

הוא של בורג' חליפה, אבל בחור טוב בבסיסו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי, אתה רוצה להתייחס?

אמנון ארבל:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. אילנית, אני לגבי הסמכות, אני רוצה לשמוע אותך, כן, אמי בבקשה.

אמנון ארבל:

כן, תראו, אני שמעתי, שמעתי בקשב רב, וקראנו את הכול, וגם דיברנו עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה כבר חוזר על מה שיש בכתוב.

אמנון ארבל:

כן, אני חושב שבגדול התוכנית, כמו שגם אמרנו וגם התשובות שלנו בהתנגדויות נותנת, נותנת מענה לכל ההתנגדויות. סך הכל, כמו שאמרתי, גם מסגרת הדיון יש פה חלקה למעשה שאין לה נגישות וצריך לייצר נגישות. זה מה שיהיה גם בהיתר הבניה, זה מה שעלה גם (לא ברור) בתוכנית. צריך לייצר פה גישה גם נוחה רגל וגם לרכב לכן הן מופרדות ולא ביחד כי זה גם הגיוני וזה לא בהכרח מפצל את השצי"פ כמו שניסיתי לשאול ולא כל כך קיבלתי תשובה. לכן אנחנו למעשה גם ציינו בסעיף הראשון את הנושא של וועדת ערר, את הנושא של ההסכמה וגם התייחסנו לגבי ה - , לגבי התנגדויות ותכין את רובם. באופן כללי, כמה דברים שאני כן הייתי רוצה להתייחס שעלו גם בדיון אחד הנושא שאם רוצים להוסיף משהו בנושא האולם קידושין גם לגבי השימושים שלו, גם לגבי הגודל שלו.

אליעזר ראוכברגר:

הם חזרו על ה - ,

יוחנן וייצמן:

לחזור על ההחלטה,

אמנון ארבל:

לא, בסדר וזה לא כתוב בתוכנית. שאלה אם רוצים לחזור על זה,

יוחנן וייצמן:

רישום תצ"ר,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה את ההצהרה, כמו שהקראתי,

יוחנן וייצמן:

יש את הנוסח של הפעם הקודמת, הכי טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שהקראתי מההיתר בנייה,

אמנון ארבל:

זה לא מופיע היום בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תכניס, הם אמרו, הם אמרו שמצהירים את זה גם פה חד-משמעית, כן,

אמנון ארבל:

נכון, אפשר להוסיף את זה אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה,

אמנון ארבל:

הנושא השני זה הנושא של ה - , הגובה, בואי אילנית, אני. יש פה שאלה. למעשה התוכנית כרגע קובעת גובה, אבל באמת זה לא רשום מטרות התוכנית והשאלה מה עושים עם זה. יש שתי אפשרויות להבנות אחד זה להפעיל את התוכנית המאושרת,

יוחנן וייצמן:

זה מעל כן,

אמנון ארבל:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נכנס לך,

יוחנן וייצמן:

5 זה עונה על ה - 5, שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הגובה.

אמנון ארבל:

כן, אבל השאלה אם מטרות התוכנית לא צריך לרשום את זה בצורה מפורשת.

יוחנן וייצמן:

זה 5,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? שלא הזכירו?

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? בפרסומים?

אמנון ארבל:

לא, לא כתוב בפרסום. לא כתוב בפרסום ובמטרות התכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בפרסום,

אמנון ארבל:

שאתה מבקש להגביה את הגובה.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי על הפירמידה כן כתבו?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

שרוצים (לא ברור) את הגובה?

אמנון ארבל:

כו,

יוחנן וייצמן:

כי לא זכרתי, על פניו זה 5.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כבר היו התנגדויות (לא ברור) בוועדת ערר,

אמנון ארבל:

זה תיקים,

יוחנן וייצמן:

זה לא הקלה שצריך לפרט, שינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, צריך לפרט,

יוחנן וייצמן:

זה אומר שזה משנה עיצוב של בניין, אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר כבר אמרה, זה עבר את האנשים, זה עבר את ה - ,

יוחנן וייצמן:

זה לא תוספת קומות, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל התוכנית מאפשרת גמישות של מטר,

אמנון ארבל:

אין בעיה, אם אנחנו חושבים שזה לפי התוכנית המאושרת, הכול בסדר. לא לציין גובה בצורה ספציפית. זה ההצעה שלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אמנון ארבל:

זה ההצעה שלי, והדבר השני,

יוחנן וייצמן:

כל הגבהה היא לצורך כיפה, או לצורך,

אליעזר ראובברגר:

כן, הם אמרו שלצורך כיפה,

אמנון ארבל:

לא, לא משנה, אני אומר, היות זה לא נחשב,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שזה לצורך כיפה, אפשר גם,

אמנון ארבל:

השאלה אם זה לא רשום במטרות התוכנית,

יוחנן וייצמן:

סטייה ניכרת,

אמנון ארבל:

אני אומר לאשר את הגובה, תוכנית מאושרת, לא לפתוח את זה בכלל, ואז זה פותר את הפגם הזה לכאורה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גובה לפי (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

יכול להיות (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, יוחנן, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נכון, הגובה לפי המאושר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? שזה 777?

אמנון ארבל:

לא להגיד גובה בכלל בתוכנית כרגע. לפי התוכנית המאושרת,

יוחנן וייצמן:

לפי התוכנית המאושרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא לקבוע בנוסף,

אמנון ארבל:

לא להיכנס לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא לשנות פה,

אמנון ארבל:

זה בור שכן לכאורה פגם שלא הייתי רוצה להיכנס אליו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

דבר אחרון, אני כן רוצה השאלה של הקו בניין והבנייה בקו אפס,

יוחנן וייצמן:

בקרקע?

אליעזר ראוכברגר:

אתה התייחסת לזה,

אמנון ארבל:

אני יודע, אבל כרגע זה מה שהתוכנית מציעה, ואני חושב שזה כן בעייתי קצת.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אסף שגיא:

לא, אין בעיה,

אמנון ארבל:

כי תראה את הצילום אוויר, המשמעות לצורך העניין שמה שכרגע בעצם אומרים, הרי ברור שזה מפלס
ה – 00, בסדר? ותת – הקרקע זה אומר כל הבינוי שהוא מתחת, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה בעצמך אומר,

אמנון ארבל:

כל הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

החנייה דבר מקובל,

אמנון ארבל:

לא מקובל, אבל לא, לא בקו אפס לשכנים מעל המפלס של השכנים. המשמעות שפה בקו אפס כזה,
כרגע אין להם פה קיר של 4, 5 מטר גובה, על קו אפס.

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

זה מה שלא הגיוני אני אומר,

יוחנן וייצמן:

הם צודקים,

אמנון ארבל:

זה מה שלא הגיוני. לכן בעיני צריך לשמור על הקו בניין גם של ה - ,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שמדובר מעל המפלס הקרקע, יישאר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) הם ציינו פה לכאורה 5 מטר,

יוחנן וייצמן:

קווי בניין מקובלים,

אמנון ארבל:

3 מטר מספיק, אבל, יש פה 5 מטר לבניין מעל, והקומות חנייה שמתחת זה קו אפס. זה אומר שפה בקו אפס אפשר להרים וזה לא הגיוני. צריך פה לסגת שלושה מטר ולהסתדר,

אליעזר ראובברגר:

זה מעל או מתחת? אני לא הצלחתי להבין.

אמנון ארבל:

זה מתחת למפלס הרחוב, מעל מפלס השכן.

יוחנן וייצמן:

בהקלה,

אליעזר ראובברגר:

בגלל, בגלל הבדל הטופוגרפיה?

אמנון ארבל:

כן, לא סביר, אין מה לעשות.

יוחנן וייצמן:

אמי, אבל מצד שני בהקלה הם יכולים.

אמנון ארבל:

אבל אם היום בקו באפס של כמה מטרים בפה,

חיים כהן:

גם בחנייה אפשר לתת להם הקלה. זה (לא ברור) שאפשר אולי לצמצם.

אמנון ארבל:

בסדר, אבל המשמעות שלצורך העניין שפה כרגע בקו הזה החניה בעצם מגיעה עד לפה, אבל פה הקיר שעולה כמה מטרים בקו אפס. וזה קצת לא סביר ובזה אני חושב, למרות שזה כאן. מן הסתם מופיע בהיתר, מופיע בהכל ולא דובר עליו, אבל תכנונית,

יוחנן וייצמן:

בהיתר זה מופיע?

אמנון ארבל:

אני לא פתחתי את היתר, אני יכול לפתוח, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מופיע בהיתר והם לא ילכו לערער על זה?

יוחנן וייצמן:

יש היתר מאושר, יש יותר מותר.

חיים כהן:

זה שהם טענו עכשיו,

יוחנן וייצמן:

ההיתר לא מאושר,

אמנון ארבל:

זה היה בתוכנית,

חיים כהן:

הם טענו את זה עכשיו,

אמנון ארבל:

זה תנאי בתוכנית,

עמנואל זלטס:

הגישה, גישה מותנית.

אמנון ארבל:

לא, ההיתר מותנה באישור תוכנית, אין,

יוחנן וייצמן:

יש הגינות בטענה הזאת.

אמנון ארבל:

כן, אני, אז לכן אמרתי אותה.

יוחנן וייצמן:

מצד שני, אפשר לקבל הקלה על זה של 30 אחוז.

אמנון ארבל:

עזוב הקלה או לא הקלה, אני אומר אפשר גם לעשות.

יוחנן וייצמן:

2.10 מטר,

אמנון ארבל:

אפשר לעשות קו אפס, זה לא עניין,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא רוצה קו אפס, אני לא רוצה,

אליעזר ראובברגר:

זה הוא אמר קו אפס 3 מטר, לא 5.

אמנון ארבל:

3 מטר, נראה לי פייר מספיק.

חיים כהן:

זה יוצא (לא ברור).

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני אומר שאפשר גם 2.10 מטר. ככל שקו הבניין היה 3 מטר, אפשר לתת להם הקלה של 30%, האם הם נותנים להם, אפשר לפי 62/א,

אמנון ארבל:

אני מדבר על ההיגיון, ולא על ה - ,

יוחנן וייצמן:

לא, את ההקלה לתת בתב"ע,

חיים כהן:

בחניות,

יוחנן וייצמן:

התב"ע יכול לאשר להם כל דבר שניתן.

חיים כהן:

את הנותן לו, נותן לו פטור.

יוחנן וייצמן:

אתה לא נותן לו פטור מחנייה, בשביל זה פה בתב"ע.

משה גורא:

(לא ברור), הייתי יכול.

יוחנן וייצמן:

לפי א/א אנחנו יכולים לתת כל עניין שאפשר, בהקלה, בהקלה הם יוכלו לבקש הקלה בקו אפס עם פתחים ל – 30%, אז אפשר לתת להם את זה גם כעת. ככל שקו בניין הוא 3 מטר, אפשר לתת להם 2.10,

אליעזר ראובברגר:

לא, הקו בניין הוא 5,

יוחנן וייצמן:

קו בניין 5?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור), כן,

אליעזר ראוכברגר:

מעל (לא ברור) 5 לרדת ל – 3.

יוחנן וייצמן:

אז לא, אי-אפשר כל זה תת-קרקעי, אמי צודק.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אילנית, אני רוצה לשמוע אותך לגבי הסמכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, ועדת ערר אמרה לנו שניתן להאריך דרך, הדגש היה תמיד על הנגשה של שטח מסוים שהוא הגיע לכביש. אני חושב פה זאת בדיוק המקרה, הם מנגישים את החלקה. אמי, מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

אני חושב שזה סביר מאוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה בדיוק ההנגשה של אותה חלקה. כמו שוועדת ערר אמרה, היא אמרה לא, לא לפרוץ דרך חדשה.

אמנון ארבל:

בניגוד למה שהיה בעבר כבר זה מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא דרך, זה מעבר, מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא כפר עקב בחייד,

אמנון ארבל:

זה מה שאני אומר, לא, זה הפוך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה סיפור אחר,

אמנון ארבל:

לכן בעיני זה כן הרחבה לצורך גישה למגרש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אני אומרת גם הדגש שם תמיד היה להנגשה של חלקה מסוימת,

אמנון ארבל:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזה המקרה שלנו,

אמנון ארבל:

אני מסכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המטרה היא לאפשר לוועדה המקומית לעשות את לאשר את ההנגשה הזאת, ופה זה המקרה שלנו, בדיוק. לכן אנחנו חושבים שנכנס לסעיפים של נכנס ל – 5, הוא נכנס לסעיפים של ההרחבה דרך וזה נכנס לסעיפים של זכות מעבר.

אמנון ארבל:

נכון.

יוחנן וייצמן:

זכות מעבר זה 19, לא הרבה.

אליעזר ראובברגר:

בקיצור, את אומרת שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפי חוות הדעת של אילנית אפשר בסמכות מקומית ולכן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו סבורים שכן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר אז אני שואל אותך, מה את סבורה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה נכנס לזכות המעבר,

אמנון ארבל:

בוא נסתכל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אז גם את ההתנגדות הזאת אנחנו דוחים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי צריך לזכור שזה הנגשה של חלקה מסוימת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא איזה משהו,

יוחנן וייצמן:

עכשיו באמת נגרם פה נזק,

אמנון ארבל:

רשום בסעיף, סעיף 2, סעיף 62/א/א הרחבה דרך בתוואי המאושר בתוכנית בתוקף, למעט,

אליעזר ראובברגר:

רגע תן לי לראות,

אמנון ארבל:

סעיף 2, פה, פה, זה,

אליעזר ראובברגר:

פה, כן,

אמנון ארבל:

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתוכנית בתוקף ולמעט דרך שאושר בתוכניות (לא ברור), וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך או לצורך גישה לדרך. אז הגישה למגרש סמוך חד משמעית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, וועדת ערר אמרה של לשים דגש על העניין,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא בדיוק הארכה, בסדר.

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל וועדת ערר אמרה שזה בסמכות מקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההנגשות הקטנות,

עמנואל זלטס:

בטח זה הארכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האלה,

אמנון ארבל:

זה לא זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק מה שהדגש,

יוחנן וייצמן:

זה זרוע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנגשה של משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הכי, הכי טיעון נכון, זה שוועדת ערר עצמה אמרה,

אמנון ארבל:

זאת דרך, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

שיגישו תוכנית בסמכות מקומית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אמנון ארבל:

היום זה דרך,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה לא כולם, אבל חלק,

אריאל גולן:

נקבע גם כן,

אמנון ארבל:

זה הרחבה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

זה חד משמעי הרחבת דרך, זה לא כביש חדש שנוסף עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, נכון,

אמנון ארבל:

ואני מרחיב את הדרך עד לכאן, חד-משמעית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, וגם,

אמנון ארבל:

אבל אגב לא מרחיב, זה זיקת הנאה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם,

יוסי חביליו:

טוב, אני נמנע בסעיף הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אומר שגם וועדת ערר (לא ברור), אמרה להם לכו,

יוסי חביליו:

אני לא רגוע על כמה טענות שעלו פה. אני לא מתנגד, לא רוצה שיגידו שאני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

לא שמעת, לא היית פה. מהתחלה.

יוסי חביליו:

גם לא הייתי מהתחלה, נכון, לכן אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיד שאתה לא משתתף בדיון.

יוסי חביליו:

שמעתי חלק. אבל אני כבר פה, מה אני אעשה? עכשיו לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

רציתי לשאול אותך טכנית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, אני רוצה רק לגמור את ההתנגדויות,

יוסי חביליו:

יש לי באחת קירוי בגין, אני הגשתי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, נו, אז מה אם יש קירוי בגין?

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה להגיד? מה קשור אלי עכשיו המחוזית?

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני חבר וועדה מחוזית לא פחות ממך, ולא,

יוחנן וייצמן:

בוא הנה אני פותח זום,

אליעזר ראוכברגר:

נו בחייד.

יוחנן וייצמן:

אני מצביע איתך.

יוסי חביליו:

מצוין, 16, 18,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

אבל זה בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, יש לנו התנגדויות

יוסי חביליו:

לא, אז אחרי זה זה יהיה, אז אולי אני אחזור,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, בריאות.

יוסי חביליו:

או שמקסימום לבקש לדחות את זה לדיון הבא.

אליעזר ראוכברגר:

נדון.

יוסי חביליו:

חשוב שאני אהיה.

אליעזר ראוכברגר:

מה רציתי? שנייה היה לנו עוד דבר, לגבי הרמפה.

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

במקום המעלית.

יוסי חביליו:

טוב, אז אני הולך לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כל טוב.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שהם יכולים לעשות את זה, כי אתה נכנס לכביש העליון, והחנייה פה למטה,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם אתה אומר שה - , הטיעון שאמר שרון אבני, שזה לא אפשרי תכנונית אתה סבור גם כן ככה.

אמנון ארבל:

זה יאכל את כל המגרש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

ברמפות להגיע למטה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

רק אמי,

אמנון ארבל:

קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם אנחנו מקבלים רק את ההתנגדות לגבי הקווי בניין,

עמנואל זלטס:

רק אמי, תוסיף,

אמנון ארבל:

רגע, רגע, אני רוצה להוסיף לגבי, לגבי ה - , לגבי האולם קידושין, מה יעשו?

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרנו הנה ייקח את ה - ,

אריאל גולן:

את התחייבות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

קח את הנוסח מההיתר,

עמנואל זלטס:

תוסיף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מדובר באולם,

עמנואל זלטס:

בתיק 22/5222 שזה ההיתר, התחייבו המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

התחייבו המבקשים,

אמנון ארבל:

המבקשים הציעו (לא ברור),

אריאל גולן:

צריך להתייחס לפרוגרמה,

אמנון ארבל:

לא, צריך להתייחס לגודל של האולם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

זה כמו שהם ביקשו פה,

אמנון ארבל:

אני שואל עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא,

אמנון ארבל:

לא להתייחס לגודל?

אליעזר ראוכברגר:

הגודל הוא בהתאם, הגודל הוא בהתאם לגודל הקהילה, הצרכים שלה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שאושר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ולצרכים שלה.

אמנון ארבל:

אני הבנתי, אני חושב מה הוועדה אומרת, הוועדה מבקשת לבחון, (לא ברור), שאולם משמש לקידושים, (לא ברור), לחברי הקהילה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

לא הם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, והמבקשים הצהירו שכך יהיה, בסדר. בסדר.

אמנון ארבל:

בוא נמשיך הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בוא נמשיך הלאה, תיק 2 בהתנגדויות.

עמנואל זלטס:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 2,

אמנון ארבל:

לא משנה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כותבים ב - ,

אמנון ארבל:

זה שוועדת ערר אמרה,

עמנואל זלטס:

זה יגיע אליה עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

זה בפרוטוקול, זה לא כותבים,

אמנון ארבל:

וועדת ערר אמרה הדיון תהיה בסמכות מקומית,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

כי זה יגיע אלינו.

תוכנית 1161165

אמנון ארבל:

תוכנית מספר 2 בסדר היום, תוכנית 1161165,

יוחנן וייצמן:

אפשר לכתוב שיצאתי?

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות, כן, נכתוב. תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, ברחוב שרי ישראל 3, תוכנית שמציעה הרחבות דיור בקומה למטה, אני אראה לכם את זה רגע, יש למעשה התנגדות, קודם כל נראה איפה זה נמצא,

אריאל גולן:

הם רוצים להצטרף, לא?

אמנון ארבל:

כן, בגדול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, משהו קטנצ'יק.

אריאל גולן:

מה הסיפור, אני לא יודע מה הדרמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם אני לא יודע,

אמנון ארבל:

טכנית יש פה (לא ברור). אבל זה הבניין,

יוחנן וייצמן:

בסדר?

אריאל גולן:

לא, אתה יודע כמה אנשים יש בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

חכה רגע,

אריאל גולן:

אז תבין מה,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 3 כבר.

אמנון ארבל:

3 תוכניות,

אריאל גולן:

1 – 4,

אליעזר ראוכברגר:

1 – 4.

אמנון ארבל:

כן. 1161165, תכניס אותם.

אריאל גולן:

תיק של 30:11.

רלי חיים:

רק שרי ישראל, כרגע.

אריאל גולן:

מתנגדים פה.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים, מי מתנגדים? כן, בבקשה. כן, שמעון וחדווה עטרי הלוי נמצאים?

חדווה שמעון עטרי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תציגו את ההתנגדות.

עו"ד מנחם שנקר:

אני עו"ד מנחם שנקר, אני כתבתי את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אז תציג אותו ב - ,

דוברת לא מזוהה:

מה שמך? סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אתה ראית את המלצת מהנדס העיר?

עו"ד מנחם שנקר:

אני ראיתי את ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

נו, זה מקובל עליך?

עו"ד מנחם שנקר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז תציג את ההתנגדות.

דוברת לא מזוהה:

אפשר לומר את השם?

עו"ד מנחם שנקר:

עו"ד מנחם שנקר.

רלי חיים:

שבוע לפני מופיע תמיד,

עמנואל זלטס:

אני גם שלחתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד מנחם שנקר:

אוקי, ההתנגדות כמו שבעצם מופיע לפניכם, וההתנגדות היא, המלצת המנדס שאומרת הגבלה ל – 140 מטר.

אמנון ארבל:

אתם בעצם דירה 7, נכון? לא שומע קצת יותר בקול רם, דירה 7 זה הדירה הזאתי,

עו"ד מנחם שנקר:

כן,

אמנון ארבל:

זה הדירה המורחבת בתוכנית, ואנחנו מבקשים להרחיב את זה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

כו,

עו"ד מנחם שנקר:

אוקי, בעיקרון יש, לפי המדיניות של העירייה, והוועדה המחוזית יש אפשרות להרחיב לפי זה, בניין שנמצא על ציר רק"ל, אפשר להרחיב את הזכויות, מעבר ל - , לזכויות הקיימות היום,

אמנון ארבל:

מה? תסביר מה הקשר?

אריאל גולן:

זה יהיה בסמכות מחוזית, (לא ברור) בסמכות מחוזית בקיצור,

אמנון ארבל:

לא, לא, מותר להם לבנות פה בניין של 10 קומות, אתה צודק, אבל מה זה רלוונטי לתוכנית הזאת? התוכנית היא בסמכות, בסמכות וועדה מקומית,

עו"ד מנחם שנקר:

נכון,

אמנון ארבל:

היא בסמכות של הוועדה המקומית, ואם אתה חושב שאפשר להגדיל מעבר ל - 140 מטר בסמכות מקומית, תסביר איך.

עו"ד מנחם שנקר:

איך? יש לי דבר, סעיף 12 קובע, סעיף 12/א/א/62 קובע אם אנחנו רוצים ללכת משפטית, שדירה מעל 10 שנים (לא ברור) ל - 140 מטר, זה לא דירה פחות מ - 10 שנים,

אמנון ארבל:

לא, זה לא מה שכתוב, מה שאתה אומר משפטית.

עו"ד מנחם שנקר:

משפטית מה שאני אומר זה מדויק,

אמנון ארבל:

זה לא מדויק.

עו"ד מנחם שנקר:

אבל יכול להיות,

אמנון ארבל:

המשמעות של הסעיף, המשמעות של הסעיף אדוני, שדירה שפחות מ – 10 שנים, אי-אפשר להרחיב בסמכות הוועדה המקומית, מכוח הסעיף הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל מה שלא נכנס,

אמנון ארבל:

ואפשר מכוח הסעיף הזה להרחיב רק עד 140 מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל מה שלא נכנס לסעיף, פשוט אי-אפשר, לא שזה,

אמנון ארבל:

כמו שצריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להיכנס לתוך הסעיף בשביל להיות,

עו"ד מנחם שנקר:

יכול להיות שזה צריך להיות (לא ברור), וועדה מחוזית,

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד מנחם שנקר:

אבל,

אליעזר ראובברגר:

נו.

אמנון ארבל:

בסדר.

עו"ד מנחם שנקר:

(לא ברור) של משפחת עטרי הלוי, יציגו את מה שהם עברו במשך השנים, וזה קצת אולי יעבור להבין את הבקשה שלהם.

אמנון ארבל:

לא הבנתי.

עו"ד מנחם שנקר:

אם הם יכולים להסביר את מה שהם עברו,

חדוה שמעון עטרי:

אין שום אפשרות להרחיב,

רלי חיים:

מה השם שלך?

חדוה שמעון עטרי:

עטרי הלוי חדוה,

אמנון ארבל:

את המיוצגת על ידיו,

חדוה שמעון עטרי:

מה אני?

אמנון ארבל:

את מיוצגת על ידיו,

חדוה שמעון עטרי:

כן, כן,

אמנון ארבל:

אוקי,

חדוה שמעון עטרי:

אני שואלת שאלה, אין שום אפשרות הקומה שלנו, היא מחולקת לשני, למטה איזה שתי דירות, אנחנו
אגב שם הדירה הקודמת,

אמנון ארבל:

זה הקומה שלכם, לא? ואתם לבד בקומה.

חדוה שמעון עטרי:

למטה, כן, למטה זה שתי דירות,

אמנון ארבל:

אוקי,

חדוה שמעון עטרי:

אז אנחנו שנים,

שמעון עטרי:

שתיים, (לא ברור),

חדוה שמעון עטרי:

שנים היינו ב – 36 מטר מרובע 19 ילדים, 36 מטר מרובע,

אמנון ארבל:

אוקי,

חדוה שמעון עטרי:

עכשיו ברוך השם קיבלנו אחרי 9 שנים היתר והרחבנו עוד קצת, אז השאלה שלנו, אנחנו קודם כל
מודים לקדוש ברוך הוא, שזכינו ל – 140, שהמלצת זה עשה 140,

אמנון ארבל:

מה הגודל?

חדוה שמעון עטרי:

אבל השאלה שלי,

אמנון ארבל:

מה הגודל הדירה היום? אחרי ההרחבה הזאת?

חדוה שמעון עטרי:

הפוטנציאל, 80 ומשהו, אני כבר לא,

שמעון עטרי:

83.

אמנון ארבל:

כולל ההרחבה הזאת, או לא כולל ההרחבה?

חדוה שמעון עטרי:

כן, כן,

שמעון עטרי:

כולל הרחבה שהיום היא 83.

חדוה שמעון עטרי:

בעמידה אנחנו נישן בעמידה, זה צפוף, בעמידה. אז קצת רחמנות, 9 שנים חיכינו להיתר, אז אני אומרת אם אפשר, רק אם אפשר, אם אפשר את הדירה הקודמת שהייתה לנו שהיא יכולה להיות כמו דיורית, אז שהיא תהיה דיורית, והדירה בעזרת השם,

אמנון ארבל:

לא הבנתי, מה זה קשור?

חדוה שמעון עטרי:

אני אומרת הדירה הקודמת שהייתה לנו,

אמנון ארבל:

אין דירה קודמת, יש פה דירה אחת בקומה,

עו"ד מנחם שנקר:

מה שהיא מתכוונת,

אליעזר ראוכברגר:

היא מתכוונת קודמת, היא מתכוונת לפני ההרחבה.

חדוה שמעון עטרי:

בדיוק,

עו"ד מנחם שנקר:

אם יש אפשרות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רוצה לפצל שתהיה דיורית שלה דירה,

חדוה שמעון עטרי:

כאילו לתת כמה שאפשר,

עמנואל זלטס:

אבל זה כתוב בהמלצה, שאפשר דיורית,

חדוה שמעון עטרי:

מה זה?

עמנואל זלטס:

בהמלצה כתוב שאפשר דיורית,

שמעון עטרי:

כן, למעשה אפשר.

חדוה שמעון עטרי:

אז מצוין, אז הבקשה שלי זה כאילו לא, אני לא הולכת לזה. אבל הבקשה שלי שיהיה פה קצת יותר רחב, שהדירה הקודמת היא תהיה כאילו דיורית, ויש אפשרות שהיא תתרחב לפי החוק 55, ומה שעכשיו הדרישה שהרחבנו עכשיו, היא תתרחב, ל – 140, זהו.

אריאל גולן:

דיורית. השאר אם אפשר לעשות,

אמנון ארבל:

טוב, הבקשה הובנה, אתם רוצים להתייחס?

נעמי זוננפלד:

אז אני קצת כן רוצה,

אמנון ארבל:

כן,

נעמי זוננפלד:

תקשיבו לי כל מה אנחנו העברנו. כשאנחנו התחלנו את התהליך, פנו אלי משפחת,

דוברת לא מזוהה:

מה השם שלך גברת?

נעמי זוננפלד:

נעמי זוננפלד,

דוברת לא מזוהה:

מה השם שלך?

נעמי זוננפלד:

נעמי זוננפלד. פנו אלי משפחת וקס, ומשפחת פרנקפורטר, להתחיל את התהליך של הבקשה. זה היה עוד לפני השינוי של הפרשנות של החוק של עד 140, הגשנו את הבקשה, ופנינו למשפחת עטרי, שהם חלק מהבניין, היה להם עבירת בנייה מאוד גדולה, כל מה שביקשנו כתוספת, זה היה סגור, סגור להם בעבירת בנייה. פנינו אליהם לבקשה, הם אמרו לי, אנחנו לא מבינים בזה, תיגשי לעו"ד שלנו, ותדברי איתו, נראה מה הוא רוצה. ניגשתי לעו"ד שייצג אותם אז, זה היה עו"ד אחר, הלכתי אליו בעצמי על חשבון הזמן שלי בכנפי נשרים נפגשתי איתו, תכלס לא הגענו שם להבנות, לא יודעת מה הוא רצה, הם רצו שהגג יהיה בבעלותם, לא, לא הגענו לשום דבר, והתחלנו את התוכנית נסענו. כשהתוכנית התקדמה, פנו אלי משפחת עטרי עוד פעם, הם רוצים להצטרף. אמרתי להם בבקשה ישבתי איתם בפגישה, הסברתי להם אצלי במשרד, שאפשר לקבל כיום רק עד 140, כי זה הפרשנות החדשה של החוק, זה בניין ישן, אפשר לקבל עד 140, היה סיכום עם עו"ד חגית בן אהרון, שבדרך כלל גם הגישה בשמם את ההתנגדות החיובית, המלצה להצטרף לתוכנית, הסברתי להם, שמבחינתי זה בסדר גמור, רק שיגיע היום, זה לקח המון זמן, עד שהגענו להפקדה, עברנו טלאות במחלקת, במחלקת תיאום תוכניות וכולה, שסוף סוף הגענו להפקדה, פניתי לעו"ד חגית בן אהרון שייצגה אותם, ואמרתי לה - בבקשה חגית סיכמנו, תגישי את ההתנגדות. אז היא אמרה לי - אני לא תופסת (לא ברור) היא לא תופסת, לא תופסת. ביום האחרון אמרתי לה - חגית, זה היום האחרון להגשת ההתנגדות, והיא באמת הגישה את ההתנגדות, היא אמרה לי - אני לא תופסת אותם, אבל זה הם נתנו לי ייפוי כוח להגיש התנגדות, ובאמת חלק מההתנגדויות של חגית עו"ד חגית בן אהרון, שהיא הייתה מיופה כוח על ידם, ובסופו של דבר כשפתחתי את האתר, לראות מה קורה, מה עם המתנגדים, פתאום

אני מגלה שיש התנגדות חדשה מעו"ד לא מוכר לנו, ומה הם מבקשים? עכשיו אני, אני פה בעצם מבחינתי הכנסתי כבר את העבירת בנייה שלהם להכשרה, כדי שיהיה להם מה ש - , מה שאפשר היום, כל מה שיכולנו,

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור) בעיה שהם יצטרפו,

נעמי זוננפלד :

אז הוראות, אז אני רוצה להגיד ככה, יש לי בעיה שהם יצטרפו, כי בעצם היה לי סיכום איתם. והם לא עמדו בסיכום, כי לא היה סיכום, אפשר גם לעו"ד בן אהרון יש לנו פה התכתבות איתה, וגם אפשר להעלות אותה על הקו היא מסכימה להעלות אותה על הקו, היה לנו סיכום מסוכם שהם מצטרפים לבקשה, ואני מייצגת אותם,

חדוה שמעון עטרי :

לא חתמנו על ייפוי כוח,

נעמי זוננפלד :

עכשיו,

חדוה שמעון עטרי :

שקר.

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע, מה זה משנה?

נעמי זוננפלד :

אז אני אסביר ככה, אני מבחינתי עכשיו לא מוכנה לייצג אותם, כי הם לא עמדו במילה, ישבתי איתם, הקדשתי להם המון זמן, הם לא עמדו במילה. אני מוכנה לייצג אותם, עד 140 מה שאפשר, בתנאי אחד, שאם הוועדה תסכים לו, אז אני מוכנה להיות המייצגת, שאנחנו קובעים מועד,

אמנון ארבל :

לא הבנתי מה זה מייצג, אם אתה תחליט שזה מה שהחליטה אז, אז את מייצגת.

נעמי זוננפלד :

אבל אני צריכה את העבודה הזאת, זה לוקח לי זמן,

אמנון ארבל:

כן,

נעמי זוננפלד:

מישהו צריך (לא ברור) את הפרסום הזה,

אריאל גולן:

ברור שהם ישלמו.

אמנון ארבל:

כן, אבל זה היה,

נעמי זוננפלד:

אז אל תגידו ברור שישלמו, כי יש לנו כבר פה גם הלקוחות שלי יכולים לשמוע,

אמנון ארבל:

אבל זה לא,

נעמי זוננפלד:

אם הם רוצים ללכת לוועדה המחוזית שיפתחו תוכנית חדשה,

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה,

נעמי זוננפלד:

לוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

רגע, רגע,

נעמי זוננפלד:

בכבוד,

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, את מערבבת דברים שלא קשורים אחד לשני, אם הוועדה תשתכנע שניתן מבחינת החוק להרחיב יותר מ – 140 מטר, זאת תהיה החלטה, אז אתם צריכים לסגור ביניכם, מי משלם על זה, אבל זה לא עניין לוועדה,

נעמי זוננפלד :

אז עכשיו אני פה, כן מספרת קצת מה היה קודם שתבינו, שהיה סיכום,

עמנואל זלטס :

אני אוסיף משפט אגב, בשלב ההפקדה, אני אזכיר, בשלב ההפקדה, היה פה המלצה של התכנון, היה לדחות את התוכנית, וחלק מהסעיפים היו, כי אין פה תוכנית כוללנית לכל הבניין, ואז פניתם ואמרתם, ש - , אין יכולת, אין תקשורת, אין, אין הבנות בסוף. הם הצלחנו להגיע בסוף פה לשולחן אחד, שאפשר לתת לכולם, אנחנו בעצם חוזרים גם להמלצת מהנדס העיר בהתחלה,

נעמי זוננפלד :

הגענו,

עמנואל זלטס :

שכן היה (לא ברור).

נעמי זוננפלד :

הגענו לעמדה אחת, כשלצערי הרב ולצערנו הרב, בהפתעה גמורה מלפני חודש, אנחנו לא באותו הצד של השולחן, היינו אמורים לבוא ביחד, ושאני אגיד משפחת עטרי רוצה לבנות עד 140, אני מבקשת מחליטה הוועדה, אם אפשר לתת להם תוספת. עכשיו איך, אם אני יודעת שהדבר הזה נמרח לי, אז התוכנית (לא ברור), אם אפשר להקציב זמן, שעד הזמן הזה, אנחנו יוצאים לפרסום ומצידי בשמחה רבה שיצטרפו, אני מוכנה לייצג אותם, שישלמו מה שצריך על הפרסום החוזר ובשמחה, גדולה מאוד. אבל אם לא עומדים בלוחות זמנים האלו עד יציאה לפרסום, שהוועדה, הוועדה תיתן תוקף לתוכנית, בלי לצרף אותם. כי באמת אין לי פה יכולת לסכם איתם שום דבר, אם הם לא, אם הם לא עומדים מולי בסופו של דבר, הם לא באו איתי לצערי הרב הם באו מהצד השני של השולחן, כי אני ישבתי והקדשתי לזה, המון המון זמן.

אליעזר ראובברגר :

טוב,

נעמי זוננפלד :

אז מה יצא, מה יצא, אם אנחנו עכשיו מצרפים אותם, ולא מתקדם כלום, כי הם לא מוכנים לשלם על הפרסום, כי הם לא רוצים להצטרף,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע אותם,

נעמי זוננפלד:

רוצים יותר.

אליעזר ראוכברגר:

בואי נשמע אותם, כן,

אמנון ארבל:

רגע ועוד שאלה, רגע לפני שאתה, עוד שאלה, א' תעני תיכף לתשובה, לכמה אתם רוצים להרחיב את הדירה, זה אחד.

נעמי זוננפלד:

כן,

אמנון ארבל:

ושתיים להבנתי הגג הוא משותף פה, נכון? יש הסכמה של שאר הדיירים שהם ייבנו על הגג? לא יודע,

יעקב פרנקפורטר:

לא,

שמעון עטרי:

כן,

יעקב פרנקפורטר:

אני לא מסכים.

אמנון ארבל:

אני שואל אתכם,

יעקב פרנקפורטר:

אני פרנקפורטר לא מסכים,

חדוה שמעון עטרי:

רגע,

עו"ד מנחם שנקר:

אל תסכים, אתה לא חייב להסכים.

חדוה שמעון עטרי:

רגע, לפני כן, אני רוצה לפני כן,

אמנון ארבל:

הבניין הוא רכוש משותף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, לא לדבר בשתי, שנייה.

יעקב פרנקפורטר:

(לא ברור) על אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

אתם תחליטו ביניכם מי מדבר.

רלי חיים:

מה שמו של מי שאמר שהוא לא מסכים,

אמנון ארבל:

אפשר לא להפריע בבקשה? אתם סיימתם לדבר כרגע, אני כרגע מדבר איתם, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אתם מוכנים להחליט מי ביניכם מדבר?

עו"ד מנחם שנקר:

הוא אמר משפט אחד, ואחרי זה אני רוצה,

אמנון ארבל:

אני רק שואל אבל, בנייה על רכוש משותף צריך הסכמות שכנים,

עו"ד מנחם שנקר:

בוודאי,

אמנון ארבל:

אני שואל אם יש לכם את ההסכמות.

עו"ד מנחם שנקר:

יש, יש, היא צריכה הסכמות, הסכמות של,

חדוה שמעון עטרי:

איזון, זה אומר שאנחנו משלמים איזון,

עו"ד מנחם שנקר:

אבל יש גם, רגע, רגע, שנייה אחת,

אמנון ארבל:

לפני האיזון,

עו"ד מנחם שנקר:

יש, רגע,

דובר לא מזוהה:

השאלה יש הסכמה?

עו"ד מנחם שנקר:

יש שכנים שמרחיבים, במסגרת התוכנית יש שכנים שמרחיבים, החוק מאפשר לקבל היתר, שטחים
זהים,

אמנון ארבל:

לא בשלב היתר כרגע,

אריאל גולן:

71/ג,

עו"ד מנחם שנקר:

אנחנו בתב"ע,

אמנון ארבל:

אנחנו בשלב תב"ע והתקנות מחייבות 33% הסכמה.

עו"ד מנחם שנקר:

אז השאלה גם אם על התוכנית הזאת (לא ברור),

חדוה שמעון עטרי:

בדיוק.

אמנון ארבל:

הם קיבלו הסכמה והתוכנית הופקדה, לכן בוא נצא מתוך הנחה שהם קיבלו, אבל אני שואל אתכם, אתם כרגע מבקשים לשנות, ובגדול יש הסכמה, שאם זה לא יעכב אותם יותר מידי, התשלום לא נכנס, אז הם לא מתנגדים, אני כן שואל אתכם, אחד, אמרתי איזה גודל אתם רוצים להרחיב את הדירה,

חדוה שמעון עטרי:

כן,

אמנון ארבל:

ושתיים, אם יש הסכמה על הרכוש המשותף, בנייה על רכוש משותף.

חדוה שמעון עטרי:

55 פלוס 140. כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

55 פלוס 140.

חדוה שמעון עטרי:

140, כאילו מה שבחוק,

אמנון ארבל:

ולגבי ההסכמות, אתם לא יודעים, אין לכם תשובה.

חדוה שמעון עטרי:

כן,

שמעון עטרי:

עכשיו השאלה שלי היא אחרת,

אמנון ארבל:

כן,

שמעון עטרי:

לחפירה יש הסכמה?

אמנון ארבל:

אז אני עניתי, כרגע התוכנית הופקדה,

אליעזר ראובברגר:

אם התוכנית הופקדה, אז כנראה שהיה הסכמה, עמד בתנאי סף,

חדוה שמעון עטרי:

הסכמה,

אמנון ארבל:

הדיירים אחרים שהסכימו,

חדוה שמעון עטרי:

עכשיו, אני רוצה לדבר,

שמעון עטרי:

כמה אחוז של הסכמה?

אמנון ארבל:

33%,

עמנואל זלטס:

שליש,

אמנון ארבל:

שליש,

שמעון עטרי:

שליש מספיק להסכמה, זאת אומרת שיש שלושה שהסכימו,

אמנון ארבל:

כן, כל רכוש משותף.

שמעון עטרי:

אז אנחנו צריכים שלושה שיסכימו, אוקי,

חדוה שמעון עטרי:

מה שהאדריכלית אמרה, זה לא, לא, מה שהאדריכלית אמרה, הם הגישו את זה פעמיים, ללא ידיעתנו,

שמעון עטרי:

עכשיו אני אומר לך,

חדוה שמעון עטרי:

ללא ידיעתנו, אנחנו גילינו את זה, ואחר כך, בפעם השלישי, היא עשתה גם, היא הרחיבה את ה – 30 מטר מרובע, בלי ידיעתנו, והעו"ד חגית לא קיבלה ייפוי כוח, יש לי פה מכתב ממנה, לא קיבלה,

אליעזר ראובברגר:

מה זה רלוונטי לעכשיו?

חדוה שמעון עטרי:

היא חתמה תצהיר,

אליעזר ראובברגר:

מה זה רלוונטי לשיח כרגע?

חדוה שמעון עטרי:

לא, היא אומרת שהיא יכולה,

אליעזר ראובברגר:

השיח כרגע בסך הכול,

חדוה שמעון עטרי:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

התבקשת לענות, התבקשת לענות דבר אחד. האם את מוכנה שהיא תייצג אתכם, ושהיא תעשה את התוכנית, ומה שהוא שאל לגבי הנושא של ההסכמה. אבל ללא קשר לזה, אם את מוכנה ללכת איתה, זה הכול.

חדוה שמעון עטרי:

אנחנו יכולים,

אליעזר ראובברגר:

אתם סיימתם להיום, כן,

חדוה שמעון עטרי:

אני מוכנה לפי מה ש – באמת ייתנו לנו את מה שצריך, כי אם, אבל רגע,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, שנייה, אני אומר עוד פעם, שאלה והיא שאלה, גברת,

חדוה שמעון עטרי:

רגע, אני יכולה ללכת עם אדריכל אחר שיגיש את מה שצריך?

אליעזר ראובברגר:

זה לא יכול להיות שתיים, או אחד, או כלום.

חדוה שמעון עטרי:

אבל יש לי, אבל היא רוצה רק עד 140.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, הוועדה תחליט כמה רוצים, לא היא תחליט,

חדוה שמעון עטרי:

בסדר גמור, מצוין,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

חדוה שמעון עטרי:

מה אכפת לי? אני כבר, סליחה היושב ראש, אני באתי,

אליעזר ראוכברגר:

שאל אותך,

חדוה שמעון עטרי:

לא היה לי כסף.

אליעזר ראוכברגר:

שאל אותך מקודם, שאל אותך כמה את רוצה,

חדוה שמעון עטרי:

יש לי, הייתה לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת 140,

חדוה שמעון עטרי:

אין לי בעיה לשלם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אל תפריעי לי בבקשה.

חדוה שמעון עטרי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת 140 פלוס 55, נכון?

חדוה שמעון עטרי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרת שאלו אותך כמה את רוצה,

חדוה שמעון עטרי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת 140 פלוס 55, נכון?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, או לא?

חדוה שמעון עטרי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, 140 פלוס 55 אם הוועדה תחליט שזה אפשרי,

חדוה שמעון עטרי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

האם במידות האלה, במטרים האלה,

חדוה שמעון עטרי:

אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

את מוכנה ללכת איתה,

חדוה שמעון עטרי:

מוכנה,

אליעזר ראוכברגר:

כולל כמובן שהיא תייצג אותך,

חדוה שמעון עטרי:

מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

תשלום, הכול כל מה שצריך יפה, אוקי, גמרנו.

חדוה שמעון עטרי:

(לא ברור) עם הכסף היא לא רצתה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

נעמי זוננפלד:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הסכמות, תשיגי הסכמות. מקובל? מה?

נעמי זוננפלד:

אני רוצה שתקציבו זמנים, אם אין הסכמות.

יוחנן וייצמן:

היא אמרה שיש,

חדוה שמעון עטרי:

(לא ברור) הסכמות, למה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נדון בזה, במסגרת דיון פנימי,

חדוה שמעון עטרי:

יש הסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נדון בזה, במסגרת דיון פנימי, די גמרנו, גמרנו, סיימנו, אין לכם, אחר כך אני צריך לתת לה גם, די, בוא, אבל יש פה כללים איך הוועדה עובדת, הם מדברים, אתם מדברים הם מדברים, ובזה סיימנו, זה הכול. אין מה להוסיף עוד.

יעקב פרנקפורטר :

היא הרשתה לעצמה פעמיים לעצור אפילו את העו"ד שלה, מותר לנו כשמרימים יד להגיד את זה,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא קשור אחד לשני, לא קשור אחד לשני,

יעקב פרנקפורטר :

בסדר, אתה, אתה היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אבל זה לא קשור, אני חושב שהגענו פה להבנה,

מנחם וקס :

נקודה מאוד חשובה,

אליעזר ראוכברגר :

מה הנקודה החשובה? רגע,

מנחם וקס :

הנקודה החשובה היא,

רלי חיים :

מה שמך?

מנחם וקס :

שמי מנחם וקס, אני מייצג את משפחת קמינר, בייפוי כוח. אני ומר פרנקפורטר, מתחילת הדרך, עומדים בכל, נושאים בכל עול התשלומים לאדריכלית, כאשר אנחנו נתנו את האפשרות למשפחת עטרי להצטרף, לא דיברנו על כסף, רק תצטרפו ותלכו איתנו, כדי שנוכל ללכת ולזרום עם זה. עד לפני חודש, מר עטרי דיבר איתנו, והכול היה מסודר, כביכול ברגע האחרון, הוא מצטרף להתנגדות חיובית, מלפני שבועיים בערך שלושה, הפסיק התקשרות, לא עונה לטלפונים, מה שאני מתכוון בסוף, הנקודה שאני רוצה להגיע אליה היא פשוטה, גם אם הוועדה, גם אם משפחת עטרי יגידו ואנחנו מסכימים, אין בכך שום משמעות, אם לא יהיה תוקף של הקצבת זמן כולל השתתפות בתשלומים.

אליעזר ראוכברגר :

אבל היא אמרה את זה, למה אתה חושב שאתה צריך לחזור על זה? ריבוננו של עולם.

מנחם וקס:

כי אני הוצאתי כסף מהכיס,

אמנון ארבל:

אבל הוועדה לא דנה בעניינים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא אמרה את זה, ושמענו, באמת למה אתה לוקח סתם את זמננו, אני לא מבין,

עמנואל זלטס:

ברור, הם כבר אמרו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

חיכיתם בחוץ זמן, אנחנו איחרנו לא בגלל שאנחנו שיחנו פה גולות, זה בגלל שדנים, יש עוד שמחכים, הבנו את זה, אנחנו נדון בזה, זה הכול, נקבל החלטה. תודה רבה, ניכנס לדיון פנימי. תודה רבה.

עו"ד מנחם שנקר:

אם אפשר רק משפט אחד אחרון,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך זכות, כי הוא דיבר.

עו"ד מנחם שנקר:

יש בעיה, יש בעיה אחת של נושא של מימון, ובגלל זה כל מה שקורה זה נושא של מימון, גברת זוננפלד, עד כמה שהבנתי יש לה קשרים גם עם היזם, הוא מנסה לקדם שם תוכנית של פינוי בינוי, ולכן,

אריאל גולן:

לא, היא הצהירה שהם מוכנים, ישלמו להם, והכול בסדר.

עו"ד מנחם שנקר:

רק (לא ברור) והיא תסכים לעשות את זה, לא, בלי הגבלות של, בלי לעמוד על הזמנים ודקדקנות,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה רבה ניכנס לדיון פנימי. תודה רבה.

עו"ד מנחם שנקר:

זה שאת מראה רצון גדול,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה, תודה רבה.

רותם פסו:

זה שלכם?

עמנואל זלטס:

תראה מה זה מסירות נפש,

אריאל גולן:

הבנייה שמה,

משה גורא:

עבירות בנייה,

אמנון ארבל:

הוא דיבר משהו אחר,

עמנואל זלטס:

לא, לא, יש מחסנים, בשביל זה כן, מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי, רק שנייה, שיצאו,

עמנואל זלטס:

כן, את צודקת,

רלי חיים:

הוא היה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה אני מסכים, זה אני מסכים. טוב, אמי,

אריאל גולן:

יש הסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להתייחס?

אמנון ארבל:

כן, על פניו אין פה בעיה תכנונית אם הבנתי, ברור שאין פה בעיה תכנונית בגובה, מה שמבוקש פה, יש פה שאלה של הסמכות. ועמנואל הציע,

אליעזר ראוכברגר:

סכמות והגודל,

אמנון ארבל:

סעיף כן, 195 מטר הם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 195,

אמנון ארבל:

נבדוק את זה בסעיף 12,

אליעזר ראוכברגר:

16,

אמנון ארבל:

16, ואז יהיה אפשר לתת להם, וכמובן צריך לעשות 106/ב,

עמנואל זלטס:

סעיף 16 לתיקון שנעשה,

אמנון ארבל:

השאלה לגבי, השאלה אם לבקש הסכמות, כי אני לא בטוח שיהיה להם הסכמות, השאלה אם נקציב לזה זמן,

עמנואל זלטס:

בוא ניתן להם, היא אמרה שהיא יכולה להביא עוד שתי חתימות, חסר להם עוד שתיים.

אמנון ארבל:

נכון,

עמנואל זלטס:

הם אמרו שהם יכולים להביא עוד שתיים,

אמנון ארבל:

30 יום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקצוב להם זמן, עד הוועדה, עד אחרי (לא ברור),

עמנואל זלטס:

החופש, נראה לי 30 יום.

אליעזר ראוכברגר:

גם 30 יום, וגם להגיע להבנה איתם, בוא בסוף הם יריבו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לכם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ואז,

אמנון ארבל:

על כסף, אבל לא על, לא על הסכמות, (לא ברור) על כסף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד סיום החגים,

אמנון ארבל:

אם אין הסכמות, אין מה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הייצוג של האדריכלית,

עמנואל זלטס:

אבל,

אמנון ארבל:

אין פה שאלה של ייצוג, מה זה של ייצוג?

אריאל גולן:

מגיש התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל להגיש, להגיש תוכנית בשם,

אמנון ארבל:

אין לה ברירה, עזוב, מה זה משנה?

עמנואל זלטס:

לא, אבל זה כן, לא, לא, אמי, אמי, זה כן נכון חשוב, אם הם הציעו שהם מסכימים להצטרף, ולהשתתף איתה, אפשר לכתוב פה, בהסכמת הצדדים, הם הסכימו לשתף פעולה עם האדריכלית,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול לכתוב,

עמנואל זלטס:

לכתוב את זה ככה. לא מדבר על כסף.

אמנון ארבל:

(לא ברור) וכמה.

עמנואל זלטס:

לקבל הסכמה, כי הם הסכימו מזה.

משה גורא:

הגשה משותפת,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה יקרה, מה יקרה אם יחזרו בהם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אל תכתוב את זה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שבועיים, עוד שלושה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם הסכימו,

אמנון ארבל:

לא, אז אני אומר, אני פחות, לכן אני רוצה להיכנס לזה, בסוף יש פה תוכנית שקודמה ע"י, ע"י ה - ,
הנדסאית, לא משנה, אדריכלית של התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, הגברת זוננפלד,

אמנון ארבל:

והיא צריכה לתקן לפי החלטת הוועדה, אם הוועדה השתכנעה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

שצריך את התוספת, וזה אפשרי מבחינת החוק, ויש את ההסכמות שהיא תביא תוך 30 יום, אז היא
תתקן אותי,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך למה, אני אגיד לך למה אני אומר את זה, כי בסוף המתנגדים, אתה רוצה שיהיה פה איזה
אווירה טוב, ולנסות להתחיל לפשט,

אמנון ארבל:

אני לא רוצה שתהיה אווירה טובה.

עמנואל זלטס:

לא, אתה בסדר, המטרה פה, ש - ,

אריאל גולן:

לא צריך,

אמנון ארבל:

זה לא, זה תלוי בי.

עמנואל זלטס:

אני יודע, המטרה פה שכן יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אריאל גולן:

אני הייתי עושה 45 יום, ככה,

עמנואל זלטס:

אבל תוסף ש - , הסכים, אני אומר אמיתי, הם ימשיכו הלאה לחפש איפה, ללכת לשכנים אחרים, שלא יחתמו ויהיה בלגאן ויהיה זה. תנסה לכתוב את זה, כדי שזה יהיה, ייצור בין חיובית לכולם.

אמנון ארבל:

זה כנראה לא יקרה פה.

עמנואל זלטס:

למה? זה כן יכול לקרות, בהסכמת הצדדים, והזה. תכתוב, תכתוב את זה אמי.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתוכנית של שעה 12, אנחנו באיחור של שעה.

עמנואל זלטס:

עוד שתי שכנים, תוסיף עוד שתי שכנים,

תוכנית 1193739

אליעזר ראוכברגר:

1193739, תוכנית 3 בסדר היום התנגדויות.

עמנואל זלטס:

אגב הדיורית לא חייבת להיות מעל, מבחינת דלת, שאלתי אותך על דלת. לא צריך להיות דלת. ייפוי כוח נתת לו?

רלי חיים:

את לא מבינה מה היה לי, בהפסקה אני אספר לכם.

אמנון ארבל:

לא, הם אמרו שהם מסכימים, אם זה לא יעכב אותם יותר מידי.

עמנואל זלטס:

תכתוב אם זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי ההתנגדויות נעשה הפסקה,

עמנואל זלטס:

וגם יסתדרו ביניהם,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אחרי ההתנגדויות נעשה הפסקה, ואחרי זה נמשיך לסדר יום?

אמנון ארבל:

כן, טוב, זה תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1193739, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית רחוב קדימה 11 ו- 13 רמות, זאת תוכנית שכבר, זה תוכנית של הרחבות דיור, למעשה, הוגשו פה התנגדויות של שתי התנגדויות של דיירים מהבניין שרוצים הרחבה, ואנחנו חושבים שאין מניעה, אבל בוא נשמע אותם,

עמנואל זלטס:

רגע, אמי,

אמנון ארבל:

רלי, תכניסי אותם בבקשה.

עמנואל זלטס:

הקוד הוא, הקוד הוא, לא נראה לי לא,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

הקוד הוא לא ככה. הקוד לדחות את ההכרעה, (לא ברור) למסמכים. לדחות את ההכרעה, אתה לא יכול,

אמנון ארבל:

לא, זה כן, אם לא הוגשו, אתה מקבל אוטומטי, בסדר. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אפשר לקרוא למתנגדים?

אמנון ארבל:

שלא הוגשו התנגדויות נוספות, אז הוא מקבל תוקף.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נראה לי שפה זה, אם כל הצדדים מסכימים להצטרפות, אז שלום.

אמנון ארבל:

(לא ברור) התוכנית הקודמת,

עמנואל זלטס:

גם פה אתה רואה, תבדוק מה שאמרתי לך. תבדוק,

אמנון ארבל:

יכול להיות שיש בעיה,

עמנואל זלטס:

כן, כן, כתב פה שאפשר רק זה,

אמנון ארבל:

אנחנו נבדוק בסדר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים פה, מבקשים שם.

דובר לא מזוהה:

מבקשים פה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רלי חיים:

אנחנו עכשיו תוכנית 3. כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב אפרים שוורץ נמצא פה? אריאל (לא ברור), גם נמצא? אני מבין שהבקשה שלכם זה להצטרף.
אתם מסכימים?

אברהם היזם:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

רלי חיים:

תגיד גם את שמך.

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיד את שמך לפני שאתה מדבר.

אברהם היזם:

אברהם.

אליעזר ראוכברגר:

אברהם, מה אתה קשור לתוכנית?

אברהם היזם:

אנחנו יזמנו את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יזם התוכנית?

אברהם היזם:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אברהם היזם:

אני ועוד שכנים, כולם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

אז בוא (לא ברור) התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שנייה לא, שישביר למה הוא מתנגד.

אברהם היזם:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה מתנגד שהם גם יצטרפו?

אברהם היזם:

קודם כל הבניין הוא מחולק בשתי חלקים. יש בניין מדורג ובניין הקומות. אנחנו, נכון, אנחנו נמצאים. אנחנו פה מדורגים,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אברהם היזם:

אנחנו עשינו כל המדורגים ולא קשורים לבניין. זה בשתי חלקים שונים,

אמנון ארבל:

אוקי,

אברהם היזם:

כשעשינו,

אמנון ארבל:

אבל אותו בניין,

אברהם היזם:

כן, זה אותו בניין, אבל אנחנו לא קשורים לקומה.

אמנון ארבל:

אני מבין, אני מבין, אוקי,

אברהם היזם:

ואנחנו כבר מעל שלוש שנים בתוכניות האלה והתעכבנו המון המון זמן. עם כל הפרסום, כל התוכניות וכל זה, והדבר הזה עלול לעכב אותנו עוד יותר. יתרה מכך, התוכנית שהם רוצים לבנות על הגג. אני באופן אישי שאלתי את הדיירים שגרים בתוך הבניין. הרוב הגדול כן מתנגדים לתוכנית שלהם. בגדול על הגג, אין הסכמה גורפת. זה עוד יותר שזה ימשוך את זה עוד יותר אחורה. לכן אנחנו רוצים להתקדם בתוכנית שלנו. הם רוצים לעשות תב"ע חדשה, אהלן וסהלן שיעשו,

אליעזר ראובברגר:

טוב, בוא נשמע אותם, מה אתם מגיבים על מה שהוא אומר?

אברהם היזם:

עשינו את ההחתמות,

אליעזר ראובברגר:

הבנו, הבנו,

אברהם היזם:

כבר עשינו את ההחתמות האלה לפני שלוש שנים, אז הם לא באו. אמרו שאנחנו גם רוצים להצטרף ולא הכנסנו את הבניין הזה כי יש שמה כל אחד לכיוון אחר. לכן אנחנו מבקשים מוועדה שיאשר לנו להמשיך, כי אנחנו כבר שלוש שנים.

אליעזר ראובברגר:

טוב, מה? מה אתם אומרים?

אפרים שוורץ:

אנחנו מתחילים מזה שאנחנו מבינים אותה מאה אחוז. זה בדיוק מה שהם חושבים.

רלי חיים:

תגיד את השם רק,

אליעזר ראובברגר:

את שמך לפרוטוקול,

אמנון ארבל:

שמך,

אפרים שוורץ:

אפרים שוורץ. מבינים מה שהם אומרים, מה שהם חוששים. הסיפור הוא כזה אנחנו לפני שנה חשבנו להתחיל גם כי נבקש השינוי תב"ע, בגלל שהבקשה שלהם כבר הרבה שנים אחורה, פשוט לא ידענו שהם באמצע תהליך, ניגשנו לאדריכל אדריכלית, כולם מכירים אותה פה חגית וקסלר זיכרונה לברכה. שהיא תעשה לנו את התוכנית והיא תוך כדי אומרת לנו מתחילה לבדוק, יש כבר עכשיו בקשה שרצה רצה בעירייה. וההגיון אומר גם העירייה תגיד, כל אחד יגיד תגישו ביחד. אין שום סיבה ש - , שהעירייה תדון בשני תיקים על אותו בניין וזהו. מאז רצינו לגשת כבר לא היה שייך כי הם כבר עברו את השלב של ה - , של האישור הראשון של הוועדה הראשונה,

אליעזר ראובברגר:

הפקדה.

אפרים שוורץ:

של ההפקדה. סליחה, כן, ואמרו לנו בואו בשלב של התנגדות, תנסו שוב. כמו שאני אומר, אין לנו שום התנגדות לעצם הבנייה שלהם לבריאות, ואנחנו שמחים בכל מטר שהם מקבלים.

אליעזר ראוכברגר:

על שתי טענות שהוא אמר שבעצם,

אפרים שוורץ:

אז אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בגללם הוא לא מסכים או לא. הוא לא אמר אני מתנגד לבנייה שלך,

אפרים שוורץ:

לכן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא התייחס לזה, הוא אומר תגיש בנפרד תב"ע, כי אני כבר מסתובב שלוש שנים ואם עכשיו אתה תצטרף אז זה ימשך לעוד זמן וזה לא הוגן לתת, איך אומרים? למשוך אותי עוד זמן, זה אחד. שתיים, הוא לא בטוח שיש לך הסכמות.

אפרים שוורץ:

שני דברים, דבר ראשון בנוגע, בנוגע להסכמות, הסתובבנו בין השכנים השגנו את ההסכמות. עדיין עוד לא חתמנו, כי אנשים לא הסכימו לחתום בלי שום תוכנית מול הפנים. אבל באופן עקרוני אנשים רוצים מאשרים לנו לחתום ובוודאי את האחוזים שאנחנו צריכים בשביל להגיש את הזה. בנוגע שנייה בנוגע, בנוגע לנושא השני, אני אומר מראש אני אומר מראש אם באמת, אם הוועדה פה תגיד שזה הולך להיות עיכוב, הרי כמו שהוא אומר לחזור אחורה שלוש, ארבע, חמש שנים אני חוזר אחורה ולא מבקש לעכב אותם. לא רוצה קודם לעכב אותם.

אליעזר ראוכברגר:

זה מחייב פרסום נוסף.

אברהם היזם:

כן,

אפרים שוורץ:

אבל העירייה שדיברתי גם,

אמנון ארבל:

חודשיים שלושה עיכוב,

אליעזר ראוכברגר:

זה מחייב 106/ב,

אריה פרנק:

אין לכם חתימות של שכנים, מה עם תוכניות?

אפרים שוורץ:

זה מה שאני, זה מה שאני ביקשתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך את כל שכנים, מספיק שלישי.

אברהם היזם:

יש אחד שמתנגד גם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז עוד פעם,

אברהם היזם:

סליחה, אבל אפשר לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, תן לו להשלים, רגע, תן לו להשלים לדבר,

אפרים שוורץ:

לכן אני, לכן אני אמרתי שאני מבין את החשש שלהם העיכוב, רציתי, מה שאני התייעצתי, מה שאני שאלתי גם אדריכלים וגם אנשים בתוך העירייה, מדובר בסדר גודל של כמה חודשים. אני גם דיברתי עם חלק מהחלק מהמבקשים. הם לא פה. אמרו לי כמה חודשים. אנחנו לא מתנגדים לזה. אין לנו בעיה עם זה. אני בטוח שגם הם, אני לא רוצה לדבר בשמם, אם הם היו באמת יוודעים שכמה חודשים הם היו פחות חוששים.

אליעזר ראוכברגר:

הם פה, אנחנו נשמע אותם. לא צריך לדבר בשמם.

אפרים שוורץ:

זה מה אני אומר, אני אומר,

אריה פרנק:

אנחנו תיכף נדבר,

אפרים שוורץ:

דבר אחרון, דבר אחרון,

אליעזר ראוכברגר:

סבלנות.

אפרים שוורץ:

דבר אחרון אני רוצה להגיד, אני מצידו מסכים שהוועדה תגיד תוציא לנו דד לין. טוב, אנחנו צריכים להביא את התוכניות האישורים. הבאנו, הבאנו, לא הבאנו. הם רצים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עניין של דד – לין, זה אם אנחנו צריכים לפרסם עוד פעם 106/ב, עד שתיכנס לתור של הוועדה. התנגדויות. אין פה דבר שאנחנו יכולים לקצוב עכשיו.

אפרים שוורץ:

כן, דיברו על זה, כן, על פרסום קצר ועל, .

אליעזר ראוכברגר:

אין פרסום קצר. אין, יש פה בחוק, אומר כמה פרסום. זה לא. לא שאנחנו כוועדה יכולים להחליט כמה זמן יש פרסום של 60 יום ו – 106/ב זה פרסום של 30 יום,

אריה פרנק:

אני אשמח, אני אשמח שנייה להוסיף משהו אם אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אריה פרנק :

בנוגע.

אליעזר ראוכברגר :

רק את שמך לפרוטוקול,

אריה פרנק :

אריה פרנק.

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה.

אריה פרנק :

בנוגע להתנגדויות אנחנו עבר ואני אישית עברתי את כל השכנים וגם הרב שוורץ היה איתי. כי היה אצל חלקם קיבלנו 100 אחוזי תמיכה.

אברהם היזם :

לא נכון,

דובר לא מזוהה :

לא נכון,

אברהם היזם :

זה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר,

דוברת לא מזוהה :

אצלנו לא היית,

אפרים שוורץ :

אני יום שישי,

אליעזר ראוכברגר: אני לא צריך מאה אוקי,

אמנון ארבל:

זה לא יכול להיות מאה, אם יש פה חבר'ה שמתנגדים

אריה פרנק:

לא, לא, שנייה, לכן הוספתי, אם ה – 13, שזה הבניין, הבניין הזה,

דוברת לא מזוהה:

בניין ליד,

אפרים שוורץ:

עם שכן מתחתיך,

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, אתה לא צריך מאה אחוז בכל מקרה, נו.

אריה פרנק:

אנחנו עברנו את כל השכנים. השכן שהוא מציין הוא שמתנגד. הוא פשוט מדבר מבחינה כלכלית, הוא אומר הגג שייך לכולם. אני רוצה גם חלק. אהלן וסהלן, אז אנחנו יודעים שזה לא קשור לנושא התכנוני. יש נושא תכנוני ויש נושא קנייני. נושא קנייני ידון במקום אחר ואין לה בעיה עם עצם האישור של העירייה בנוגע לתוכנית. אז אני חוזר עוד פעם. מה שנוגע לקדימה 13 שזה 11 דיירים מתוך ה - 25 כולם נתנו לנו בנפח חפצה את הדבר הזה. זה דבר ראשון. עכשיו חשוב לי להוסיף עוד משהו על מה שהוא אמר מקודם. מבחינה כרונולוגית אנחנו התחלנו, הסתכלתי אתמול במיילים בנובמבר 22, קרוב לשלוש שנים. התחלנו את התהליך עם וקסלר זיכרונה לברכה. התקדמנו איתה עם הרבה הרבה פרטים וכולי. באנו לסגור איתה. אני כבר באתי עם צ'ק להביא לה בשביל להתחיל את התוכנית. זה היה בערך לפני כשנה וחצי, גם הוא הביא. ואז היא אמרה רגע לפני שאני מקבל את הכסף, אני רוצה לראות שאין מישוהו שבמקביל מוציא תב"ע, זה קורה לפעמים היא חוזרת, ואז היא פתחה והיא ראתה שיש עוד אחד בשם דונה שעושה תב"ע גם לחבר'ה מתחת. אז היא אמרה באותו רגע אני לא רוצה לקבל את הכסף, אתם צריכים להחליט האם אתם הולכים איתו או שהם באים אליי, כי העירייה לא תאשר להוציא שתי תב"עות מקבילות. דיברנו עם דונה, דיברנו עם אנשים נוספים והם אמרו לנו שכרגע אחרי שהתב"ע הוגשה. אין כבר מה להיכנס. תחכו להתנגדות. אז חשוב עוד פעם להגיד. ההתנגדות שאנחנו מגישים היא לא לעצם התוכנית. אנחנו באמת נשמח. אני לא אומר את זה באיזושהו משהו. אני באמת אנחנו נשמח על כל מטר שהם יקבלו ויאכלו ענבים וישבעו, ואנחנו רוצים גם להצטרף כי גם אנחנו כבר מחכים הרבה זמן לדבר הזה. אני לפני.

אליעזר ראובברגר:

כמה זמן? אז אמרת שאתה מוכן שיהיה.

אריה פרנק :

מנובמבר 22,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא,

אריה פרנק :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אמר שוורץ קודמיו, הוא אמר שאתם מוכנים שיקציבו זמן. כמה זמן אתם מוכנים שיקציבו חודש?
חודשיים? שנה? שנתיים? כמה?

אריה פרנק :

לעיכוב?

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, הוא אמר שהוא מוכן שיקציבו זמן ש –

משה גורא :

עד מתי אתם,

אליעזר ראוכברגר :

תוכל להתקדם, עד מתי שאתם תגיש את המסמכים,

משה גורא :

עם ההסכמות.

אליעזר ראוכברגר :

ואת כל הדברים.

אריה פרנק :

מכיוון שאני, שאני עומד במה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר :

בוא נראה, הוא אומר, אדוני, זה יעכב אותי הרבה זמן. מה הכוונה אצלו? הרבה זמן? אני לא יודע, אבל אני מניח שאם זה שבוע הוא לא מתכוון לשבוע שזה נקרא הרבה זמן.

אריה פרנק:

רגע, רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה ודאי יהיה, בוודאי שתוכל לומר. אז מה אתה אומר? שאיזה זמן מבחינתך זה נקרא אצלו? הרבה זמן? שאתה אומר אוקי, סעו, אנחנו לבד.

אריה פרנק:

אנחנו. אני חוזר ואומר, מכיוון שאני בדקתי עם כל השכנים וקיבלתי הסכמה של מאה אחוז מתוך 13, 13 הוא מכיל כארבעים וחמש אחוז מכלל הבניין. אז מה שנוגע למה שאני צריך לעשות ולהחתיים אותם זה יקרה מהר מאוד. מה זה מהר מאוד?

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי זמן,

אריה פרנק:

רגע, עכשיו אני צריך.

אליעזר ראוכברגר:

חודש, חודשיים, שנה, שנתיים ועשר שנים, תגיד לי זמן.

אריה פרנק:

זה לא ייקח יותר מחודש. והסיבה שאני אומר חודש ולא פחות, כי עכשיו התחלנו פה. נכנסו בבין הזמנים ויכול להיות שאנשים לא נמצאים בארץ,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אריה פרנק:

ולכן אני אומר חודש.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אריה פרנק:

בעיקרון זה היה אמור להיות כמה ימים,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי,

אריה פרנק:

אני מחתים את כולם.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, בבקשה מר,

לריסה אנטוב:

עוד לא, עוד לא,

אברהם היזם:

אני אגיד דבר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לריסה אנטוב:

עוד לא עשית תוכניות, לא עשית כלום.

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אברהם היזם:

הבחור הנחמד, גם כשהיה כשהוא טוען שהיה לפני שנה, שנה וחצי, אני אמרתי לו תשמע, אם אתה רוצה לעשות תוכנית, רוצה להצטרף איתנו. אני מבקש ממך תעלה לכל השכנים, תחתים אותם שהעניין הזה לא ייקח לנו זמן, תחתים את השכנים, תעשה תוכנית מסודרת בצורה, מה אתם רוצים לבנות, שאנשים יראו את זה ואז יחתמו ואז אולי תוכל להיכנס. אבל הוא כל הזמן הלך בדרכים לא דרכים. זה דבר אחד. מבחינת הזמן רק לשכנע את ה - , קודם כל הם רוצים לעשות תב"ע רק לשני אנשים. זה בניין עם 20 דיירים. הם לפי דעתי אני לא תכנון או בנייה. הם צריכים לעשות לכל ה - 20 כמו שאנחנו עשינו לכל המדורגים הם צריכים לעשות לכל הדיירים שמה, הם לא יכולים. היום הוא

מחר בצד השני. הם צריכים לעשות תב"ע כללית לכולם. דבר השלישי החשוב, זה לא ייקח חודש חודשיים כמו שהם טוענים. זה צריך, צריך לשנות את התוכניות שלו. אדריכל לעשות תוכניות. שכנים צריכים לחתום ויש עוד שכנים שרוצים להצטרף, זה עוד ועוד ועוד פרסום. אנחנו בתוך זה שלוש שנים, אם לא יותר. אז זה, אם הם היו באמת כוונה שלהם היו רוצים לבוא, היו עושים את זה מההתחלה. זה דבר אחד. דבר שני, אני לא יודע אם חוקי ניתן, אם שכן חתם לי על דבר מסוים לבוא להשתמש בחתימות שלנו, לדבר שלו. אולי שכן לא רוצה את זה, זה גם,

אמנון ארבל:

חתימות חדשות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לבקש חתימות הוא גם אומר שיש לו.

דובר לא מזוהה:

גם ממנו,

אברהם היזם:

לא, אבל זה עוד פעם צריך 75%, ואני במקרה דיברתי יום שישי,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע לא צריך 75.

אברהם היזם:

אני במקרה דיברתי עם השכן שגר מתחתיו. יום שישי הייתי עם השכן שלו, דיברתי, היא אמרה. אני בשום פנים ואופן לא מסכימה. היא בקומה למעלה. אני לא יודע על סמך מה הוא אומר.

אריה פרנק:

(לא ברור) כסף.

אברהם היזם:

זה לא קשור, זה לא קשור. על סמך מה הוא אומר שהוא מסכים? רוב, אני דיברתי אני אין לי כוונה שנבנו שיבנו, זה לא מעניין אותי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אברהם היזם:

חבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה נקרא אצלך? יימשך לך עוד הרבה זמן?!

אברהם היזם:

אז אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אז חודש, חודשיים, שנה שנתיים מה זה? כמה זמן?

אברהם היזם:

אז לכן אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אם אנחנו נקציב זמן, X זמן, מה אתה, מה ה- X מבחינתך?

אברהם היזם:

אבל אתה מבחינה, הוא אדון הזה, אמר בחוץ אם זה מעל 3 חודשים. אין בעיה לכו תמשיכו, אדון הזה אם זה מעל שלוש שנים. אני לא רוצה לעכב אתכם, אמר בחוץ, שוורץ. אבל אם אני יודע זה לעשות תוכנית מחדש. אדריכל צריך לעשות תוכנית מחדש. אולי המודד צריך לתכנן את התוכנית, קווי בניין, פרסום מחדש. עכשיו לך תיכנס עוד פעם לתערוכת של כל השכנים. אולי עוד שכנים רוצים עוד דברים כאלה רוצים. אני יודע שבסופו של דבר, עם כל הוויכוחים האלה של השכנים, התוכנית הזה לא ייצא לפועל ואנחנו כבר שילמנו על זה מעל 80 אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה רבה.

אריה פרנק:

יש פה איש מקצוע,

לריסה אנטוב:

וגם תוספת בנייה,

אריה פרנק:

יש פה איש מקצוע.

לריסה אנטוב:

התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים אייזנטל:

אני המתכנן, אני יכול להוסיף?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אין צורך,

חיים אייזנטל:

יש לי מה להוסיף,

אריאל גולן:

מה השם אדוני?

אריאל גולן:

מה שמך?

חיים אייזנטל:

חיים אייזנטל.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה שתוסיף, אבל באמת אני חושב שהבנו את ה - ,

דובר לא מזוהה:

לא, זה חשוב מבחינה מקצועית כמה זמן ייקח, הוא מכיר את התיק מקרוביו.

חיים אייזנטל:

כדי שההבנה תהיה יותר, למעשה (לא ברור), אם אנחנו יודעים מלכתחילה שהתוכנית מתעכבת חודש או חודשיים או אפילו שלוש, ואנחנו בטוחים שזה לא מעבר לזה, אין לנו בעיה שנוסיף אותם וזה יכול להיות, לא אם יביאו 33 אחוז חתימות, וגם לא יביאו 60% חתימות, כי אז הם יהיו התנגדויות. אז זה

שוב יצטרך להגיע לוועדת התנגדויות ואנחנו שוב לא יודעים לאן זה ימשיך. בוא נגיד אם הם אומרים שיש להם 100 אחוז חתימות מהבניין שלהם, בוא נגיד אם הם מביאים את ה- 100 אחוז חתימות תוך חודש או חודשיים, ואנחנו יודעים שאין התנגדות לבנות על הגג, גם אם עכשיו מישו מתנגד לדוגמה אם הם משלמים לו והוא מוכן לא להתנגד אם הוא מוכן לחתום, נגיד אם תוך חודש חודשיים הם מביאים מאה אחוז חתימות.

דובר לא מזוהה:

אבל יש לך בניין אחד קיים, מה?

לריסה אנטוב:

אבל הבעיה היא, שהם מדברים על בניין 13,

חיים אייזנטל:

רק רגע, אני עוד פעם אומר, שנייה,

לריסה אנטוב:

בניין 11,

חיים אייזנטל:

רק שנייה,

לריסה אנטוב:

תוכנית,

חיים אייזנטל:

עכשיו בנוסף לזה, למעשה לפי התקנון הבית המשותף, יש כאן הפרדה על רכוש משותף לכניסות. זאת אומרת שלמעשה זה מדובר בבניין מורכב, שהוא נחשב כאילו שני בניינים. כאשר צריכים להביא אחוזים של, של מה שצריכים לפי החוק, לא צריך להביא מכל ה- 24. יש כניסה אחת שהיא מאחת עד 11 שזה בניין אחד. שזה למעשה קדימה 11 פלוס שתי עמודות מהשלוש עמודות של המדורגים. לא, 11,

אריה פרנק:

ל- 13,

חיים אייזנטל:

סליחה אחד ואחד, אחד עד 11, זה ה - , זה בניין אחד עם שניים עם שלוש מדורגים. זאת אומרת, עמודה אחת מהשלוש מדורגים עכשיו ברחוב קדימה 11. זה נחשב למעשה לבניין נפרד כשהוא הבניין עצמו, פלוס עוד שתי עמודות של ה - , של המדורגים. למעשה, בעיקרון היינו יכולים לבוא לעשות את הקו הכחול רק על קדימה 11 עם שתי העמודות, ואז הם היו מחוץ לקו הכחול של התוכנית, והם היו היום יכולים להגיש תב"ע. כי למעשה, מבחינת החוק, מבחינת התקנון, הבית המשותף הוא מופרד לשתי בתים נפרדים, שתי בניינים נפרדים, כמו במגרש שיש לו כמה בניינים והוא מגרש אחד. עכשיו אנחנו לא עשינו את זה, כי בכל זאת יש מקומות נקודות מסוימות על הגגות שהם קצת מתחברות, אבל בעיקרון אני חושב שאם אפשר. א', אם אפשר לעשות את זה בצורה שזה לא ייקח יותר מחודש חודשיים. זאת אומרת ככה שהם יביאו הסכמות בצורה כזו שאנחנו נהיה בטוחים שאין התנגדויות אז אין לנו בעיה לצרף אותם לתוכנית. זה לא אמור לקחת מדי הרבה זמן לצרף אותם, ואפשר לצרף אותם,

אברהם היזם:

למה? יש פרסום, יש זה,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

חיים אייזנטל:

לא, לא, רק הפרסום.

אריה פרנק:

אני רוצה להגיב למה שהוא אומר. כבר קיבלנו תגובות,

חיים אייזנטל:

או לחילופין בוא נפריד את קדימה 11 שזה הבניין נפרד וקדימה 13 שזה בניין נפרד. לא כמו שהתוכנית הלכה עד עכשיו שהוועדה תחליט שאנחנו מקטינים את הקו הכחול רק לכניסה שהיא מדוברת בכניסה מ - 12 עד 25, שזה למעשה מה שאנחנו הגשנו. ואם מסתכלים בתקנון גם אפשר לראות בדברי ההסבר ובקנון, יצוין כי בתקנון הבית המשותף מופרד הרכוש המשותף לפי כניסות.

אריה פרנק:

קנייני רק,

חיים אייזנטל:

לא, לא כניסה א כוללת את יחידות אחת ו - 11. כניסה ב' כוללת את יחידות 12 עד 25. התוכנית מתייחסת לכניסה ב' בלבד. למעשה, אנחנו יכולים להקטין את הקו הכחול כך שהקו הכחול לא יכול

את כל הבניין, אלא רק את הבניין הזה, שלפי התקנון הבית המשותף. כל הזכויות הם של, הם רק של הכניסה הזו והם לא משותפים. כתוב כאן ככה, "נקבע בזאת בהתאם לסעיף 59 לחוק כדלהלן. כל חלקי הרכוש המשותף שבתחום כל כניסה וכניסה כהגדרתם בסעיף 52 לחוק יהיו צמודים לדירות שבאותה כניסה בלבד למעט הקרקע". זאת אומרת שאם יש לנו רכוש משותף שזה הגג שלהם, אם הם מביאים מאה אחוז מה - 11 דיירים שיש בבניין שלהם זה אמור לספק אותנו ושלא יהיו התנגדויות,

אברהם היזם :

יהיה התנגדויות,

חיים אייזנטל :

מה?

אברהם היזם :

אני דיברתי עם השכנים,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, עוד משהו רציתם?

אריה פרנק :

אני רוצה להוסיף משהו בנוגע למה שהוא אמר עכשיו. הרי את החתימות שלהם כפי מה שהם אמרו לי יש גם מקדימה 11 13. זאת אומרת, אם עכשיו אנחנו נפריד אז אין להם מספיק חתימות, הרי יהיה פה בעיה.

חיים אייזנטל :

אני חושב שהחתימה שלהם זה רק מדירה,

אריה פרנק :

אני גם חושב ככה. הם אמרו לי אחרת.

אברהם היזם :

כאנחנו עשינו את התוכנית,

אריה פרנק :

רגע,

אברהם היזם :

הם חתמו על התוכניות שלנו, לפני 3 שנים,

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה.

אריה פרנק:

רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה, סיימנו.

אריה פרנק:

אני חושב רגע,

אליעזר ראובברגר:

עוד משפט,

אריה פרנק:

נקודה אחרונה, כל הדברים שהוא הקריא זה נכון לנושא הקנייני, מבחינה קניינית כתוב שהגגות מתחלקות של 13 ו- 11, אבל מבחינת איך שהעירייה מתייחסת אנחנו נקראים מבנן, של 25 דיירים. עכשיו לא לי, אין לי אינטרס.

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה, תודה רבה. ניכנס לדיון פנימי. תודה רבה לכולם.

חיים אייזנטל:

לפי התקנון בית משותף.

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

ישר כוח, תודה רבה.

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה כל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה רוצה להתייחס?

אמנון ארבל:

כן, תראו, אני לא רואה מניעה עקרונית להוסיף פה, אנחנו תמיד רוצים שהתוכנית תהיה כוללת כמה שניתן ותהיה מסודרת כמה שניתן. אנחנו חשבנו כן לאפשר להם להוסיף ולעשות 106/ב, 106/ב זה לא, זה לא חמש שנים, זה גם לא חודש. זה כנראה סיפור של בערך שלושה חודשים, אני מניח לצורך העניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפרסום הוא, הפרסום הוא חודש.

אמנון ארבל:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה, השאלה אם יגיע מתנגדים או לא.

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אבל גם אם יגיע יגיעו מתנגדים. אין לנו תור בתב"עות בניגוד להיתרים, אין תור בתוכניות. אני רוצה לשבץ ועדה אחרי זה מייד. זה לא סיפור. סך הכול בעיניי,

משה גורא:

אולי (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה עיכוב של שלושה חודשים,

משה גורא:

הסכמות, וחתימות של שכנים,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה, הדרישה שלהם שיביאו מאה אחוז הסכמות.

אמנון ארבל:

לא, אני לא חושב שזה סביר מאה אחוז הסכמות. זה לא ייגמר, אף פעם לא מביאים מאה אחוז. התקנון 33% מבקש 100, נראה לי לך קצת מוזר.

משה גורא:

שלא התעכב התנגדויות. ברגע שיש לי מאה אחוז הם רגועים שהם לא יתעכבו עם ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם אם יהיה התנגדויות, הוא אומר אמי,

אמנון ארבל:

אין לי, אין לי תור בסמכות מקומית בתוכניות, אין תוכניות שמחכות. היום יש לי 4, גמרתי עם התוכניות שמחכות, אין,

אליעזר ראוכברגר:

לשבץ מיד.

אמנון ארבל:

אין תור, נשבץ, וועדה אחרי זה, זה שבועיים אחרי זה, מה?

משה גורא:

אוקי, שזה שיהיה כתוב לא (לא ברור) זמן,

אמנון ארבל:

לא, אני, כן, אפשר לכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה שלך, זה גם המלצה.

אמנון ארבל:

כן, ביקשנו, הסכמות בהתאם לתקנות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

בתוכנית הקודמת כבר הסתדרו בחוץ, כספים הכול,

אליעזר ראוכברגר:

היום, בסדר.

אריאל גולן:

כן,

משה גורא:

גם על הרכוש המשותף?

אמנון ארבל:

עכשיו הסתדרו? כאילו שיצאת, סבבה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

משה גורא:

על הרכוש המשותף,

אמנון ארבל:

בסדר.

תוכנית 1119866

אליעזר ראוכברגר:

195 מטר, בסדר. אוקי, יש לנו עוד תוכנית, עוד תוכנית בסדר היום התנגדויות, 1119866,

אמנון ארבל:

נכון, זה תוכנית יחסית, תראו,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, תוכנית, ואחרי זה נעשה הפסקה.

אמנון ארבל:

זה תוכנית שלמעשה כבר הייתה החלטה, ב-23, התעכבה הרבה מאוד זמן כי היו אי הסכמות, כנראה בין חלק ברמה כנראה יותר מעמיקה מזה, והם בכלל רוצים להגיש תוכנית אחרת שעושה לא מעט שינויים ובגדול אין לו מניעה, אבל בוא נשמע אותה ונראה פשוט. רלי, תכניסי אותם, נראה מה, מה הם מציעים, בבקשה.

אליעזר ראובברגר:

אני מבין שאתה רוצה להציג להם קודם כל את התוכנית המעודכנת.

אמנון ארבל:

הם צריכים להציג לנו. אני לא, לא אני לא התוכנית מתוקנת. הם צריכים להציג בעצם מה השינויים שהם רוצים, וזה שינויים שבכל מקרה מצריכים 106/ב, אז ככל שיש הסכמה ורוצים להפקיד הזה לעשות פרסום. אין התנגדות.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו בהתנגדות האחרונה.

עמנואל זלטס:

נתקשר אליו, אפשר או אי-אפשר?

אליעזר ראובברגר:

אנחנו בהתנגדות האחרונה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראובברגר:

אתם רוצים לבוא. לאן? לפה? תשבו.

עמנואל זלטס:

מתנגדים, מתנגדים שם, מבקשים שם,

אליעזר ראובברגר:

מתנגדים פה, מבקשים פה,

אמנון ארבל:

זה תוכנית שהיא בכלל תוכנית אחרת, היא התעכבה מלא זמן ש - ,

עמנואל זלטס:

מקסימום שבוע שעבר.

אליעזר ראוכברגר:

כל אלה מתנגדים?

עמנואל זלטס:

כן, הם רוצים בעד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

תומכים, תוכנית בתוכנית אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

תומכים בתוכנית אחרת, בסדר. טוב, כולם התיישבו? כולם בצד אחד בעצם בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

לא חשוב, אני מבין, שיש פה תוכנית שאתם לא מכירים, תוכנית מעודכנת, רוצה להציג אותה?

אמנון ארבל:

אנחנו לא מכירים,

אליעזר ראוכברגר:

שאנחנו גם לא מכירים, אבל את רוצה להציג אותה?

בניה מרקס:

כן, אני אציג.

אליעזר ראוכברגר:

אולי לתוכנית הזאת הם לא מתנגדים,

בתיא מרקס :

אולי, קודם כל,

אמנון ארבל :

תסבירי מה קרה פה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

בתיא מרקס :

התוכנית הזו עברה,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו בדרך כלל אנחנו מתחילים עם המתנגדים, אבל מכיוון שיש פה תוכנית חדשה מעודכנת, שמצמצמת מאוד, אז, אולי לא צריך?

אמנון ארבל :

רק שם לפרוטוקול.

אליעזר ראוכברגר :

מה? משלמים לך זה? בוא, אם הכל בסדר והכול טוב, אז איך אומרים? בין הזמנים, נו לך תהנה בין הזמנים.

בתיא מרקס :

שמי בתיא מרקס,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

בתיא מרקס :

עורכת התוכנית,

אליעזר ראוכברגר :

כן, בבקשה.

בתיא מרקס :

התוכנית בסמכות ועדה מקומית עברה תהפוכות של כל חקיקות, של כל תיקוני גבול, של סמכות מקומית, סעיף 14 וכולי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

בתיא מרקס:

בעצם שהוגשו התנגדויות הם היו בהסכמה מלאה. המבקש, אנחנו התחלנו את התוכנית בעצם תוספות. רק על הגות קיבלנו דרישה מהוועדה להוסיף ממ"דים, הוספנו ממ"דים, ככל שיכולנו בצורה מיטבית. חלק מהממ"דים, באמת יש פה מתנגדים שמתנגדים למיקום של הממ"דים. בשלב מסוים הוגשו התנגדויות של שכנים שרצו להצטרף להרחבות לתוכנית. אנשים שהם לא דיירי גגות כמובן. מבחינתנו אפשרנו את זה ואפילו הטמענו בתוך התוכנית חלק מתנגדים שאנחנו שהיו בקשר איתנו, ומבחינתנו אין שום בעיה לקבל את התוכנית הזו ולצרף אותם לתוכנית. אנחנו כרגע תיקנו את התוכנית בחודש האחרון שתעמוד לפי סעיף 62/א/א/12, כי אנחנו לא עומדים לא ב- 14 ולא ב- 16/ב שהתחדש,

אמנון ארבל:

140 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

גם ה- 16 לא,

בתיא מרקס:

כי הבניין צריך חיזוק,

עמנואל זלטס:

16,

בתיא מרקס:

1977,

עמנואל זלטס:

זה חיזוק,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

בתיא מרקס:

אז לצערנו אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז בכל מקרה זה יצטרך 106/ב,

בתיא מרקס:

איך?

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה זה יצטרך 106/ב.

בתיא מרקס:

צמצמנו את התוכנית מאוד מאוד ברמה שכל הדירות היום הם עד 140 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

בתיא מרקס:

המבקש של התוכנית הוריד קומה, הוריד הרחבות, נשאר עם 140 מטר לדירה שלו. כרגע זו התוכנית שעומדת בפני הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה להסביר להם מה התוכנית שעומד בפני הוועדה כרגע?

בתיא מרקס:

כן, אז זהו, יש שני,

אליעזר ראוכברגר:

גם לנו,

בתיה מרקס:

יש שני מתנגדים שאותם אנחנו שהיו בקשר איתם.

אמנון ארבל:

יש לך תוכנית חדשה?

בתיה מרקס:

מה?

אמנון ארבל:

יש לך תוכנית חדשה שאת רוצה להציג?

בתיה מרקס:

היא פה, זאת אומרת היא הוגשה.

אמנון ארבל:

זה התוכנית, זה מה שפתחתי זה מופקד.

בתיה מרקס:

אפשר (לא ברור) על הוועדה, היא אמרה שאותה היא מעלה לדיון,

אמנון ארבל:

לא, היא לא העבירה לי אותה. יש לך אותה במייל?

בתיה מרקס:

כן, יש לי. הם כתבו עליה את ההמלצה פשוט.

אמנון ארבל:

לא, ההמלצה בגדול אומרת, להפקיד מחדש את ה-106/ב, זה כי תוכנית אחרת.

אליעזר ראובברגר:

זה מה שאמרתי לה, שזה מצריך ה-106/ב.

אמנון ארבל:

כן ברור.

בתיה מרקס:

לאן לשלוח את זה?

אמנון ארבל:

למייל שלי.

אריאל גולן:

בקיצור, לפי 16 החדש, אפשר (לא ברור) מטר, זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רלי חיים:

רגע, את שולחת?

בתיה מרקס:

כן,

אריאל גולן:

450 מטר,

אמנון ארבל:

20% ורק (לא ברור).

אריאל גולן:

שלא צריך חיזוק?

אמנון ארבל:

לא, רק בניין שאינו מצריך.

אריאל גולן:

אמרתי מי שלא צריך חיזוק,

אליעזר ראוכברגר:

בניין בן 10 שנים לפחות.

אמנון ארבל:

לא, זה סעיף 12,

אריאל גולן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה 12.

אמנון ארבל:

13.7 יכול להיות?

בתיא מרקס:

כן.

יוחנן וייצמן:

זה זה, נראה לך? זה?

בתיא מרקס:

כן, זה זה.

אמנון ארבל:

אז תסבירי רגע מה עשית ביחס לתוכנית שבעצם הופקדה? מה? מה השינויים?

בתיא מרקס:

ביחס לתוכנית שהופקדה, יש פה שתי דירות שהוספנו (לא ברור), דירה מספר אחת בחזית, נכון? אפשר לרדת למטה, אז פה הדירה הזו, הם ביקשו להעביר את הממ"ד למקום אחר. אני חושבת שהממ"ד היה במקור פה.

אמנון ארבל:

אוקי,

בתיא מרקס:

ביקשו להעביר את הממ"ד לפה, ונוספה להם פה איזושהי תוספת פה ומרפסת.

אמנון ארבל:

אוקי,

בתי מרקס:

זה דירה מספר 1, זה דירה מספר 7. 17, 17 סליחה, פה,

אמנון ארבל:

כן,

בתי מרקס:

אז יש להם פה הכשרה של תוספת בנייה, תוספת ממ"ד ותוספת תת קרקעית אפשר להעלות לקומה מינוס, והיה גם ממ"ד,

אמנון ארבל:

פה?

בתי מרקס:

כן, זה התוספת שלהם,

אמנון ארבל:

אוקי,

בתי מרקס:

במקור היה להם ממ"ד לכיוון, לא, היה לעמודה לידם, העמודה הזו. אנחנו הורדנו את הממ"ד של העמודה הזו שהפריע להם.

עמנואל זלטס:

יש לך את זה במייל בפנים.

בתי מרקס:

כן,

אמנון ארבל:

את השינוי, מה עוד?

בתיא מרקס :

להכניס את הממ"ד בתוך, ושמו שני, שני עמודת ממ"דים שהפריעו, ולא היה פתרון,

אמנון ארבל :

ביטלת גם קומה את אומרת?

בתיא מרקס :

ביטלנו, ביטלנו ממ"ד,

אמנון ארבל :

ביטלת קומה, לא?

בתיא מרקס :

איד?

אמנון ארבל :

(לא ברור).

עמנואל זלטס :

עמודת ממ"דים,

אמנון ארבל :

ביטלתם קומה.

בתיא מרקס :

גם עמודת ממ"דים,

עמנואל זלטס :

ביטלתם קומה?

אמנון ארבל :

קומה אבל,

בתיא מרקס :

נכון, ביטלנו את הקומה, בגלל (לא ברור).

אמנון ארבל:

אוקי, אבל התוכנית הזאת,

בתי מרקס:

כן, זאת,

אמנון ארבל:

כל מי שפה מכיר את התוכנית החדשה הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שבכלל, נראה לי שבכלל הם לא מכירים,

בתי מרקס:

שתי הדירות שדיברתי עליהם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני רק רוצה לשאול, את אמרת שזה הורדת את זה, והורדת את זה, והורדת את זה,

בתי מרקס:

כמובן ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

את למדת את ההתנגדויות?

בתי מרקס:

כן, כן, אז אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

לאיזה מהמתנגדים השינויים שעשית משפיע לטובה? זה ההתנגדות לא התייתרה.

בתי מרקס:

כרגע בתוכנית שלנו מוטעות בעצם, קבלה של שתי התנגדויות, של דירה 17, ושל דירה 1. מעבר לזה, יש פה עוד מתנגדים שאנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

דירה 17 זה פוסטבסקי,

בתיא מרקס :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

זאת אומרת ההתנגדות שלהם, את קיבלת ותיקנת את התוכנית, כך שזה לא פוגע בהם.

בתיא מרקס :

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר :

משפחת פוסטבסקי פה?

יואל פוסטבסקי :

כן, אתם ראיתם את זה, זה מקובל עליכם?

בתיא מרקס :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, אז אתם בעצם מסירים את ההתנגדות, כי זה בכם לא פוגע.

בתיא מרקס :

אם יש אפשרות כן בממ"ד. כאילו לוקח לנו שטח 140, אפשר להוסיף עוד על ה - 140 , (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר :

לא, אבל אז זה כבר לא בסמכות מקומית,

בתיא מרקס :

הם שאלו בעקבות ה - החוק החדש אפשר להגדיל,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, אז אמרתי, להוסיף את הממ"ד בגודל,

דוברת לא מזוהה :

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? להפוך אותו ל – 15?

בתי מרקס:

על חשבון ה – 140,

עמנואל זלטס:

זה מה שאמי אומר, שהסמכות של הוועדה 140 כולל שירות, כולל הכול.

בתי מרקס:

נכון, זה מה,

אמנון ארבל:

זה מירבי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מירבי, את אמרת זה שירות, אז אי-אפשר.

אמנון ארבל:

זה כולל ב – 140,

אליעזר ראוכברגר:

זה כולל ב – 140, כלול ב – 140.

אמנון ארבל:

יש פה בקשה שהממ"ד יהיה יותר גדול על חשבון התוספת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את צריכה לוותר על דברים אחרים.

בתי מרקס:

לא, היא לא רוצה על חשבון השטח, היא רוצה,

אמנון ארבל:

אני אומר אם,

אליעזר ראוכברגר:

את צריכה לוותר על חשבון (לא ברור).

גברת פוסטבסקי:

אני לא רואה כאן בעיה,

עמנואל זלטס:

היטלים,

גברת פוסטבסקי:

שטח מתחת,

בתיה מרקס:

היטל השבחה הם לא עוברים את ה – 140,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אל תפריעו לה בבקשה, כן, גברתי.

גברת פוסטבסקי:

אני?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי,

גברת פוסטבסקי:

אני אומרת אני לא שמתי לב לשטח מתחת לזה, אולי הוא ברח, כאילו מה ש - ,

אמנון ארבל:

לא, סתם זה הדירה שלך, איזה דירה את?

בתיה מרקס:

17.

גברת פוסטבסקי:

17,

אליעזר ראוכברגר:

היא דירה 17,

אמנון ארבל:

אז זה לא 17, איפה 17?

גברת פוסטבסקי:

כאילו הוא מינוס,

אמנון ארבל:

למעלה למטה?

בתיה מרקס:

לא, זה לא הדירה.

אמנון ארבל:

לא, לא, זה לא הדירה.

גברת פוסטבסקי:

קומה מתחת, ראינו (לא ברור).

אמנון ארבל:

למעלה?

גברת פוסטבסקי:

הנה זה שלי, אני רק רוצה לראות, זהו זה.

אמנון ארבל:

איפה זה זה 10?

גברת פוסטבסקי:

לא, לא,

בתיה מרקס:

תעלה עוד למעלה,

גברת פוסטבסקי:

איפה שכתוב שם ב'.

אמנון ארבל:

25, 26,

גברת פוסטבסקי:

זה, כן זה 17.

אמנון ארבל:

זה 215 אבל.

גברת פוסטבסקי:

הממ"ד המוצע,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה לגשת להראות. את יכולה לגשת למסך, אין בעיה.

בתיא מרקס:

נראה לי שהיא צריכה לרדת יותר למטה,

אמנון ארבל:

(לא ברור)?

גברת פוסטבסקי:

לא, לא,

אמנון ארבל:

איזה מפלס?

גברת פוסטבסקי:

הנה המפלס הזה.

אמנון ארבל:

זה להגדיל?

גברת פוסטבסקי:

כן, לא, בסדר.

יואל פוסטבסקי:

שיגדילו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, היא הראתה שזה בסדר. אוקי,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו דירה 1 זה משפחת אלפסי, נמצאים פה?

נתנאל אלפסי:

כן, אני פה. אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נתנאל אלפסי:

אפשר להראות לי את זה שמה, כי לא ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תראי לו את זה,

נתנאל אלפסי:

למטה,

אליעזר ראוכברגר:

גברת מרקס.

בניה מרקס:

דירה 1,

אליעזר ראוכברגר:

תראי לי לו דירה אחת,

בתי מרקס:

זה הכי למטה בתוכנית, כן, שנייה, בהמשך לזה, אין להם שום דבר, מפלס עליון יותר.

אמנון ארבל:

למעלה?

בתי מרקס:

לא, במפלס העליון, תזוז שמאלה. למטה,

אמנון ארבל:

זה?

בתי מרקס:

הנה הדירה הזאת. פה יש לכם תוספת,

נתנאל אלפסי:

זה הקיר הימני?

בתי מרקס:

זאת התוספת ע"פ התב"ע המקורית שניתן,

נתנאל אלפסי:

בסדר, היא נשארת?

בתי מרקס:

היא נשארת, ממ"ד,

נתנאל אלפסי:

המדרגות עוברות פה,

אמנון ארבל:

כן, (לא ברור) אבל.

נתנאל אלפסי:

יש פה שתי בעיות קטנות, בעיקרון כשישבנו איתם התנגדות עצמית, לפני החוק של ה – 140 מטר.

אליעזר ראובברגר:

חוק 140 מטר הוא ישן, ישן.

אמנון ארבל:

נכון,

נתנאל אלפסי:

אבל זה לא ידענו.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

נתנאל אלפסי:

(לא ברור) את התוכנית. פתאום שלפו לנו את זה, עכשיו אני מבין את החוק, אבל האם המרפסת היא מחוץ לחוק, או שהיא בתוך ה – 140 מטר?

בתיא מרקס:

לא,

אמנון ארבל:

היא מעבר ל – 140 מטר, כי זה מרפסת פתוחה אני מניח,

בתיא מרקס:

כן,

נתנאל אלפסי:

אז יש שטח מאוד מבוזבז שסתם ילדים זורקים גרוטאות ואשפה. אי אפשר להגדיל את המרפסת?

אמנון ארבל:

זה מרפסת זיז.

בתיא מרקס:

כן.

נתנאל אלפסי:

בסדר.

אמנון ארבל:

מרפסת זיז עושים בדרך כלל בעומק של רק שני מטר לא מעבר לזה.

דוברת לא מזוהה:

מה זה זיז?

בתיה מרקס:

זיז זה תלויה באוויר,

נתנאל אלפסי:

אין אפשרות אחרת?

דוברת לא מזוהה:

הוא חייב להיות תלויה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, יכול להיות, שגם 106/ב אפשר להכניס את ההגדלה של המרפסת,

בתיה מרקס:

אתה יכול לקבל ריצוף חצר אולי במקום הזה?

אמנון ארבל:

אבל זה 2 מטר,

דוברת לא מזוהה:

אפשר (לא ברור),

בתיה מרקס:

ריצוף חצר,

אמנון ארבל:

לא יודע, אבל יש שמה,

עמנואל זלטס:

זה חצר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? רגע, זה עומק 2 מטר, כמה אורך?

בניה מרקס:

הם גבוהים מטר וחצי, נכון?

אמנון ארבל:

לא הבנתי, יש לך פה, יש לך פה גינה גדולה בצד, אני לא מבין.

נתנאל אלפסי:

פה?

אמנון ארבל:

זה גינה שבדירה שלך,

נתנאל אלפסי:

כן, נכון,

אמנון ארבל:

נו.

נתנאל אלפסי:

אבל פה לא היה שייך לסגור כלום, כי יש שלוש חלונות פשוט.

אמנון ארבל:

אז למה צריך להיות מרפסת יותר גדולה אם יש לך גינה גדולה?

נתנאל אלפסי:

לא, זה לא בדיוק מרפסת, זה חנות רחבה,

בניה מרקס:

אז לא לבקש (לא ברור)?

נתנאל אלפסי:

אני בונה שם סוכה כיום,

אמנון ארבל:

(לא ברור) אתה בונה.

נתנאל אלפסי:

זה משהו שכל הילדים מסתובבים לי שם, זה לא משהו פרטי.

אמנון ארבל:

מה זה כל הילדים? זה לא שייך לדירה שלך?

נתנאל אלפסי:

זה רחבה של הבניין,

בתיא מרקס:

זה רחבה,

נתנאל אלפסי:

מכניסים,

אליעזר ראוכברגר:

שטח משותף,

נתנאל אלפסי:

כן, זה לא משהו, זה לא מרפסת כאילו,

בתיא מרקס:

אתה רוצה ריצוף חצר שם?

דוברת לא מזוהה:

כן,

נתנאל אלפסי:

מה זה?

בתיא מרקס:

מתחת המרפסת שירות?

אמנון ארבל:

לא, הוא רוצה להגדיל את המרפסת פה,

עמנואל זלטס:

לא, אמי, הוא יכול להגביה את ה - , את הרצפה שם,

נתנאל אלפסי:

אני יכול להגביה,

עמנואל זלטס:

ואז זה יהפוך לחצר, ולא למרפסת,

בתיא מרקס:

(לא ברור) אז אפשר לחשוב,

עמנואל זלטס:

בסדר,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) שלי,

נתנאל אלפסי:

רעיון מצוין להגביה, אני בעד זה,

אמנון ארבל:

הוא אומר זה לא שלי אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מרפסת זיז, מה הבעיה? לא בעומק, אמרתי באורך,

עמנואל זלטס:

לא, הוא יכול להגביה לשים של, לא יודע, ואז זה יהיה חצר,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, גם אפשרות,

אמנון ארבל:

יש גם בעיה, אליעזר, יש שם חלון של השכנים, תסתכל פה,

בניה מרקס:

אז עד הקו של המרפסת, עד הקו של המרפסת.

אמנון ארבל:

זה של השכנים, זה לא הדירה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יביא הסכמה.

עמנואל זלטס:

אבל אמר, מה אם ההבדל? לא? מה ההבדל? אם יש מרפסת פה לבין חצר מוגבהת שתיהן זה מול חלון של שכנים.

אמנון ארבל:

לא הבנתי.

עמנואל זלטס:

מה ההבדל שעושה פה מרפסת, 2 מטר זה מולם, או אם אתה מגביה פה את האדמה ועושה עד לפה, מה ההבדל?

בניה מרקס:

קיר גבוה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור), אין הבדל.

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש שמה קיר, אתה רוצה עד הקיר? כמה זה המרחק עד הקיר?

בתיא מרקס:

עד לקו של המרפסת, יש 3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה קיר, כמה המרחק עד הקיר?

אמנון ארבל:

מה זה הקיר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

זה קיר אבן כן,

בתיא מרקס:

פתוח,

נתנאל אלפסי:

קיר אבן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני שואל אותך, מה זה הקיר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הקיר?

נתנאל אלפסי:

זה גדר,

בתיא מרקס:

(לא ברור) כזאת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא משנה, זה קיים,

אמנון ארבל:

זה לא באותו מפלס? אני שואל שאלה,

בניה מרקס:

לא, לא,

אמנון ארבל:

זה מעל,

נתנאל אלפסי:

זה 70 ס"מ, מתחת לזה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה אתה רוצה להרחיב?

עמנואל זלטס:

שיתחברו לזה,

נתנאל אלפסי:

לא יודע, כמה שתתנו, כמה שיותר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה זה נקרא כמה שיותר?

אמנון ארבל:

זה שייך לדירה שלך,

עמנואל זלטס:

צריך גם הסכמות שכנים,

נתנאל אלפסי:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, צריך גם הסכמות, ברור.

נתנאל אלפסי:

אבל לא נראה לי שמישהו יעשה בעיות.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) צריך בפרסום של ה – 106/ב,

עמנואל זלטס:

השאלה אם יסכימו או לא,

נתנאל אלפסי:

זה שטח שכולם יכולים להסתובב שמה, אפשר לתת לו את זה, כי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, אוקי, בוא נרחיב את זה קצת.

בתיא מרקס:

אז אפשר להגדיר עוד איזה שהוא שטח לחצר, לא משהו, קטנה, אפשר להגדיל.

דוברת לא מזוהה:

השכנים פה אומרים שהם ישמחו בשבילהם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נרחיב, עד הקיר, זה בסדר?

נתנאל אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, אבל צריך להיכנס, צריך להיכנס ב – 106/ב,

בתיא מרקס:

כן, כן, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

נתנאל אלפסי:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אתם משפחת אלפסי, אז אם ככה גם אתכם הסתדרנו. נשאר פה משפחת ארלבוים, נמצאים?

מרדכי ארלבוים:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה כן, בבקשה.

מרדכי ארלבוים:

לא דיברנו עלי אפילו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

אתה תוכל להגיב,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו תדבר,

אמנון ארבל:

איזה דירה אתה?

אליעזר ראוכברגר:

תציג, תציג את ההתנגדות שלך.

בניה מרקס:

דירה 17 שואלת, אם גם להם יש את הריצוף מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

בתי מרקס:

אפשר רגע לחזור ל - , לדירה 17,

גברת פוסטבסקי:

לעלות טיפה,

בתי מרקס:

לא, לא, באותה קומה שהייתם, למעלה יותר,

גברת פוסטבסקי:

כן, יש, יש בסדר.

אמנון ארבל:

זה 17,

אליעזר ראוכברגר:

17 זה הקודמים, פוסטבסקי,

אמנון ארבל:

פה אין. אין פה מרפסת בכלל

בתי מרקס:

לא, לא, לא דיברנו על זה, בסדר.

אמנון ארבל:

אוקי, איזה דירה אתה אז?

מרדכי ארלבוים:

אני 19,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דירה 19, כן,

אמנון ארבל:

17, 18,

מרדכי ארלבוים:

אני אגיד את,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד את הטענות שלך,

אמנון ארבל:

רק איפה הדירה שלך, בוא נמצא קודם, איפה הדירה שלו? הנה 19 פה.

בתיה מרקס:

איזה עמודה אתם? הנה,

אמנון ארבל:

זה 19, זה 19, כן?

מרדכי ארלבוים:

אני לא יודע,

אמנון ארבל:

כתוב 19, לא יודע,

מרדכי ארלבוים:

כן, 19, כן,

אמנון ארבל:

אז זה זה הדירה שלך או לא?

מרדכי ארלבוים:

זה הדירה שלך,

אמנון ארבל:

יש לך בתוך, יש לך שתי מפלסים (לא ברור)? יש לך שתי מפלסים בתוך הקומה?

מרדכי ארלבוים :

כן, יש לי שני מפלסים,

אמנון ארבל :

אז זה זה, זה הדירה שלך.

מרדכי ארלבוים :

כן,

אמנון ארבל :

כן? אוקי,

מרדכי ארלבוים :

מה שאנחנו, מה שלנו הציעו,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מרדכי ארלבוים :

זה הסלון שלי,

אליעזר ראוכברגר :

שנייה, עוד רגע יעלה, כן. שנייה, שנייה,

מרדכי ארלבוים :

זה הסלון שלי, ופשוט בעמודה אנחנו פה, העמודה לידינו שהיא בעצם פה שמו לה לפה את כל הממ"דים,

בניה מרקס :

אז אני אסביר. קודם כל הממ"ד הזה ירד פה בתכנית הזאת.

מרדכי ארלבוים :

רק שנייה, בסדר, לכן אמרתי, לא, לכן,

אליעזר ראוכברגר :

כבר קיבלת תשובה, הלאה עוד.

מרדכי ארלבוים:

לא, לא קיבלתי תשובה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? היא אמרה לך שירד,

אמנון ארבל:

מה?

מרדכי ארלבוים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

משפחת ארלבוים דירה 19, כן,

מרדכי ארלבוים:

זה דבר אחד. (לא ברור) על זה,

אמנון ארבל:

אתה רואה שהיא הורידה אבל,

בניה מרקס:

אין, אין,

מרדכי ארלבוים:

אז הורידה זה בסדר,

אמנון ארבל:

זה הרחבה שאתה, הרחבה שאתה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תנו לו להשלים את הדברים,

מרדכי ארלבוים:

אני מבקש את זה לסדר את זה, שאם אפשר לסדר את זה, שלא יהיה צו הריסה, אני רואה שהיא סימנה פה צו הריסה על זה.

אמנון ארבל:

זה סגירת מרפסת, לא?

מרדכי ארלבוים:

מסדרים פה לכולם.

בניה מרקס:

אולי אפשר לאשר לו את המרפסת סגירה.

אמנון ארבל:

אתה לא צריך מרפסת?

מרדכי ארלבוים:

שאם יש לי 11 ילדים,

אמנון ארבל:

אני שואל שאלה,

מרדכי ארלבוים:

ילדים,

בניה מרקס:

מה אתם רוצים לאפשר לו סגירה? אם אפשר לאשר לו סגירה קלה, למרפסת הזאת.

אמנון ארבל:

סגירה קלה, אי-אפשר לאשר, אם הוא רוצה לסגור, צריך לסגור כמו שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה? יש לך בעיה לסגור את המרפסת?

יהודה פרוידגור:

לסגור, עכשיו, סגירה קלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר,

מרדכי ארלבוים:

סגירה קלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מרדכי ארלבוים:

זה אומר אפילו סגירה קלה.

יהודה פרוידיגר:

אפשר לאשר סגירה סגירה.

אליעזר ראוכברגר:

סגירה,

מרדכי ארלבוים:

זה מרפסת זיז,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הפוך, אתה אומר שיושנים שם ילדים.

אמנון ארבל:

זה מרפסת זיז?

אליעזר ראוכברגר:

ישנו במקום מסודר, מה?

אמנון ארבל:

מרפסת זיז זה בעיה (לא ברור),

מרדכי ארלבוים:

זה לא זיז, זה לא זיז,

אליעזר ראוכברגר:

זה גג, זה יושב על משהו?

מרדכי ארלבוים:

יושב על משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה גג.

בניה מרקס:

ומה זה יפריע?

מרדכי ארלבוים:

זה מלא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יושב, יושב על הרחבת של שכן, על מה זה יושב?

בניה מרקס:

לא, לא, זה מרפסת גג,

דוברת לא מזוהה:

קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

על קרקע?

מרדכי ארלבוים:

קרקע, נעשה איזה שהוא על קרקע,

בניה מרקס:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו הרחבה הזאת.

בתיא מרקס :

אז (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

בסדר.

אמנון ארבל :

כן,

מרדכי ארלבוים :

אני מאוד חשוב לי, גם את ההתנגדות שלנו, אני לא (לא ברור) שהחצר של הבניין, ברוך השם בניין משפחות ברוכות ילדים, חצר מאוד חשובה. אני רוצה לדעת שבאמת החצר נשארת, אני לא יודע, אין לי מושג אם התוכנית כמה מהחצר, מאוד חשוב שתישאר חצר לבניין, יש בבניין קרוב ל – 100 ילדים, שמסתובבים.

אמנון ארבל :

כל תוספת שהם מציעים יהיה חלק מהחצר.

מרדכי ארלבוים :

לפי התוכנית שהראינו לנו אז, רוב החצר הלכה.

אמנון ארבל :

איפה ה - ?

אליעזר ראוכברגר :

ועכשיו?

אמנון ארבל :

איפה הדירה?

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע, תן לה להשיב, מה עכשיו?

בתיא מרקס :

החצר, (לא ברור), תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה מהחצר הולכת עומקה, (לא ברור) ע"י הרחבות?

בניה מרקס:

להגדיר, זה בעיקר ממ"דים ההרחבות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בערך, לא מאה אחוז את אומרת, אבל כמה? 20%, 30%, 50%?

בניה מרקס:

אני מאמינה ש – 15%,

מרדכי ארלבוים:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

אמנון ארבל:

איפה הדירה שלך פה?

אליעזר ראוכברגר:

גברת מרקס,

אמנון ארבל:

לא, אני רוצה רגע לראות את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לא מדובר עכשיו על ה - , סליחה אמי,

אמנון ארבל:

אני שואל על המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אמי שנייה, הוא לא מדבר עכשיו על הדירה שלו, הוא מדבר באופן כללי על הבניין,

בתי מרקס:

יש שם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה שהחצר תישאר מקום משחק לילדים, אני שואל כמה אחוז הולך לאיבוד מהחצר מהתוכנית הזאת?

מרדכי ארלבוים:

זה החצר.

אליעזר ראוכברגר:

10%, 50%? כמה?

בתי מרקס:

לדחות במתכונת

עורכת התוכנית 10%, אני צריכה לחשב.

אליעזר ראוכברגר:

10%, היא אומרת שלהערכה בין 10% ל- 15%,

מרדכי ארלבוים:

אם זה 10%,

אמנון ארבל:

אני חוזר רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך בעיה,

אמנון ארבל:

איפה הדירה שלך?

אליעזר ראוכברגר:

זה בין 10 ל- 15,

מרדכי ארלבוים :

אני רוצה שלשכנים יהיה טוב.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אמנון ארבל :

איפה (לא ברור) פה עוד שנדע?

מרדכי ארלבוים :

המרפסת שלנו היא, תסובב את הבניין. איפה אנחנו? אנחנו בעצם פה. הנה, זה זה.

אמנון ארבל :

כן, טוב, קשה לראות את זה,

בניה מרקס :

אז צריך לצאת,

עמנואל זלטס :

כן, כן, עוד טיפה,

יהודה פרוידגר :

איזה קומה אתה? איפה שהחלונות?

עמנואל זלטס :

זה פחות, תרד טיפה, זה יוצא טוב שנייה, תעצור רגע עכשיו,

מרדכי ארלבוים :

אני חושב,

יהודה פרוידגר :

איפה שלך?

אמנון ארבל :

פה, פה, למטה.

יהודה פרוידגר:

תחתונה? לא זה של החלונות,

בתיא מרקס:

כן, עם החלונות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

סגור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. טוב. משפחת אברמוביץ' נמצאים? מה? לא נמצאים, אמי, תסתכל רגע תקרא את המספר, את ההתנגדות של משפחת אברמוביץ', משפחת אברמוביץ', "מבוקשת תוספת בנייה על גבי מרפסת גג".
התנגדות 4,

אמנון ארבל:

כן, כן, מה הייתה פה אברמוביץ' שרצו תוספת על הגג?

בתיא מרקס:

זה שאר ההתנגדויות לא התייחסנו, כי הם לא, עוד לא היה לנו את ההזדמנות,

אמנון ארבל:

הייתם כבר עושים פרסום נוסף, אז צריך להתייחס לכולם, מן הסתם.

בתיא מרקס:

אם הוועדה תקבל את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

איפה זה נמצא? איפה?

אליעזר ראוכברגר:

מה דעתך על זה? הבקשה הזאת.

אמנון ארבל:

אמרת (לא ברור) תוספת.

אליעזר ראוכברגר:

את מוכנה?

בתי מרקס:

כן, אין שום בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה להראות לנו איפה זה? משפחת אברמוביץ', משפחת אברמוביץ' דירה 30,

אמנון ארבל:

אבל לא הבנתי, אמרת שביטלה את התוספת קומה בבקשה פה, אז עכשיו מבקש תוספת עכשיו?

עמנואל זלטס:

לא, אם אפשר במסגרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מרפסת גג,

בתי מרקס:

במידה, אני אבדוק כמה שטח הדירה שלהם, במידה והם פחות מ – 40,

עמנואל זלטס:

זה היה (לא ברור),

אמנון ארבל:

ביטלת בגלל ה - , בגלל הסמכות? הבנתי.

עמנואל זלטס:

כן, אם זה היה עד 140 אז זה לא משנה,

אמנון ארבל:

כן.

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה שיהיה סמכות מקומית,

בתי מרקס:

אם יש להם על הגג מרפסת רחבה, להשלים להם, ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

דירה 30, כן,

אמנון ארבל:

דירה 30?

בתי מרקס:

יותר למטה,

דוברת לא מזוהה:

למעלה,

בתי מרקס:

למעלה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

ואז זה ייכנס לתוך הפרסום של ה – 106/ב,

עמנואל זלטס:

זה 32, 31,

תמר חכמון:

הם פה, לא, זה

עמנואל זלטס:

זה 32,

אמנון ארבל:

30.

עמנואל זלטס:

לא, זה 32, 31,

אמנון ארבל:

כתוב מה? הנה זה 30, זה 30.

בניה מרקס:

והם צמודים לפה,

יוחנן וייצמן:

אוקי,

תמר חכמון:

כן, בדיוק זה,

בניה מרקס:

בסדר, אז קודם כל הצענו להם הרחבה, הם רוצים יותר גדולה.

עמנואל זלטס:

מה? הם רוצים לגג? אולי הם רוצים לגג אולי.

אמנון ארבל:

אז יש להם פה גג.

עמנואל זלטס:

לא, בקומה האחרונה?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים לבנות על הגג,

עמנואל זלטס:

גג, לא?

אליעזר ראוכברגר:

גג, רוצים מרפסת,

עמנואל זלטס :

לכי (לא ברור) שנייה,

בתי מרקס :

כל עוד אפשר עד 140 מטר, מבחינתנו אין שום בעיה להוסיף.

אמנון ארבל :

זה מה שהיא אמרה שהיא ביטלה.

עמנואל זלטס :

אבל הם יכולים בגג, למה לא?

אמנון ארבל :

לא אמרתי למה לא,

יהודה פרוידגר :

הגג, הם יכולים שהגג יהיה (לא ברור)?

עמנואל זלטס :

הם רוצים בגג עצמו,

אליעזר ראוכברגר :

הם רוצים במרפסת גג?

בתי מרקס :

(לא ברור) בגג.

אליעזר ראוכברגר :

יש להם מרפסת גג לדירה מתחת?

אמנון ארבל :

שנייה אבל,

יהודה פרוידגר :

בואי תראי, תראי,

אמנון ארבל:

אבל בתי, בתי,

בתי מרקס:

כן,

אמנון ארבל:

אפשר להעביר לנו תוכנית, שמשקפת את כל, את המענה לכל ההתנגדויות בצורה מסודרת, בסמכות, ואז תעבירו לנו נוכל לבחון אותה,

עמנואל זלטס:

להראות מה הם רוצים?

גברת פוסטבסקי:

הם ישמחו להגדיל קודם כל, איפה ה - ?

יהודה פרוידגר:

זה דירה 30,

עמנואל זלטס:

זה 30, זה 30, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

השמאלית, השמאלית,

גברת פוסטבסקי:

זה לא 30,

עמנואל זלטס:

יכול להיות שהם לא (לא ברור),

גברת פוסטבסקי:

זה לכאן נראה לי,

יהודה פרוידגר:

זה 29, אמי,

בתי מרקס:

שנייה,

יהודה פרוידגר:

זה 29, מה (לא ברור),

אמנון ארבל:

30, רשום פה 30,

אליעזר ראוכברגר:

רשום 30, הנה פה.ף.

אמנון ארבל:

פה רשום 30.

גברת פוסטבסקי:

איפה הכניסה מהבניין?

אמנון ארבל:

הכניסה, לא, זה התוספת,

בתי מרקס:

(לא ברור) שלהם פה,

אמנון ארבל:

זה המפלס העליון, וזה המפלס התחתון, זה המפלס התחתון שלהם,

בתי מרקס:

אין להם במפלס התחתון איפה להוסיף.

גברת פוסטבסקי:

במקרה הזה אין להם איפה,

בתיא מרקס:

בנייה על הגג,

גברת פוסטבסקי:

אלא אם הם רוצים כאן ייבנו, כל זה,

אמנון ארבל:

זה המרפסת שלהם.

גברת פוסטבסקי:

זהו, הם רוצים,

אמנון ארבל:

כן, סליחה שאני אומר, אבל (לא ברור) אומר, אני לא קובע, קצת ספקולציות,

בתיא מרקס:

אני אומרת הם הגישו,

אמנון ארבל:

אבל יש פה התנגדות, מה? צריך להתייחס אליה,

בתיא מרקס:

כן, אז אני אומרת אין לנו בעיה לקבל את ההתנגדות,

אמנון ארבל:

אבל צריך לראות מה מתאים, צריך להבין מה הם רוצים ולסמן את זה כמו שסימנת לאחרים.

בתיא מרקס:

אוקי, אז בתיאום איתם, כל עוד זה, לא עובר את ה – 140. מבחינתי לתקן את התוכנית.

יהודה פרוידגר:

אפשר להגיש משהו מתוקן,

אמנון ארבל:

טוב, מי יש עוד?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו יש לנו את משפחת שפירא. נמצאים פה?

תמר חכמון:

ואני כן, הם פה, ואני מייצגת אותם,

אמנון ארבל:

דירה 15,

תמר חכמון:

ואת משפחת בשארי, הם גרים באותה עמודה.

אליעזר ראוכברגר:

משפחת בשארי, נכון.

תמר חכמון:

הם גרים באותה עמודה, אנחנו לא מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול,

תמר חכמון:

תמר חכמון, אני לא מתנגדת, אנחנו לא מתנגדים לבקשה, אנחנו רצינו שתהיה תב"ע, ורצינו הרחבה עם משפחות ברוכות ילדים, רצו להגדיל את הבית, אנחנו מודעים לזה, שסעיף 14 לא מאפשר להגיע למטרים ככל העולה על הדעת,

אליעזר ראוכברגר:

יש הגבלה,

תמר חכמון:

אלא עד 140 מטר וללקוחות (לא ברור),

אמנון ארבל:

איזה מפס זה 15?

בתיה מרקס:

שנייה צריך להקטין את זה עוד,

תמר חכמון:

15 הם בגג, והם באותה עמודה.

אמנון ארבל:

בגג,

תמר חכמון:

בוא נראה, הנה שנייה רגע, אפשר להקטין טיפה שאני אראה את ה - ,

יהודה פרוידגר:

דירה 30

תמר חכמון:

זה האזור שלהם, זה האזור שלהם. זה האזור הזה, בעצם הייתה להם תב"ע שאפשרה להם את ה - ,

בתיה מרקס:

30 מטר,

תמר חכמון:

הייתה תב"ע שאפשרה מטרים,

אמנון ארבל:

זה דירה 3, אבל,

תמר חכמון:

זאת הדירה מעל,

דובר לא מזוהה:

בסדר, אז שיהיה את האופציה.

בתיה מרקס:

רגע, את 11,

תמר חכמון:

אז 11 זה אותו דבר,

אמנון ארבל:

זה כמה,

אליעזר ראוכברגר:

שפירא זה 15, ובשאר,

יהודה פרוידגר:

11 זה קומה מתחת, השאר מתחת לשפירא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תמר חכמון:

כדאי אולי לראות את זה ב - , בקומת קרקע שרואים שיש קרקע, הם בעצם היה להם מטרים, ובעצם הם יכלו לקבל גם את המטרים האלה, וגם ממ"ד, וברגע שהתב"ע לקחה את המטרים שלהם

והפכה חלק ממנה למרחב מוגן, אז זה בעצם הפחית להם מהשטחים שהם לכאורה יכלו לקבל. בהוצאת היתר התחלנו תהליך של היתר נתקלנו במידע. בגלל התב"ע הזו אנחנו רוצים לקבל להגיע לדירה עד 140 מטר, מה שהחוק מאפשר.

אמנון ארבל:

איפה את רוצה הרחבה? אבל תסבירי,

תמר חכמון:

אפשר להסתכל בקומת קרקע, יש, יש מקום ב - ,

אמנון ארבל:

זה פה אבל, פה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

זה הדירה, איפה את רוצה פה הרחבה?

תמר חכמון:

לא, זאת הדירה 15, אני מדברת על, הם, הם שהגיעו עד, דירה 15 שתוכל להגיע עד 140 מטר,

אמנון ארבל:

איפה אבל?

יהודה פרוידגר:

איפה? איפה?

תמר חכמון:

באזור הזה, במרפסת הזאת,

אמנון ארבל:

לסגור חלק מהמרפסת?

תמר חכמון:

אם אפשר, עד 140 מטר,

אמנון ארבל:

אפשר, השאלה אם רוצים מרפסת,

תמר חכמון:

הם יקבלו תוספת מהקומה למטה, מרפסת מהקומה למטה הקומה למטה רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

קומה למטה ניתן להם מרפסת גג. נו,

יהודה פרוידגר:

בשארי ייתנו?

תמר חכמון:

לבשארי,

אמנון ארבל:

זה 11,

תמר חכמון:

אם בשארי יקבלו פה, עוד שטח,

אליעזר ראוכברגר:

אז יהיה להם מרפסת גג,

תמר חכמון:

140 מטר, אז הם יקבלו מרפסת גג, ואז השאלה אם כן יהיה להם בסוף מרפסת,

יהודה פרוידגר:

עוד? כאילו מעבר ל - , עוד, עוד הגדלה?

תמר חכמון:

כן, יש מקום.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לעשות גג עם שימוש,

אמנון ארבל:

תוכנית, תוכנית כבקשתך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תמר חכמון:

זה בניין מרובה דיירים ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

בניין מורכב,

דובר לא מזוהה:

תדעו לכם, זה פעם ראשונה שאנחנו יושבים פה, יש המון (לא ברור) בבניין הזה,

תמר חכמון:

יצרנו להם,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, אני חוזר על מה שאמרת מקודם, בתיה, את צריכה להגיש תוכנית, מסודרת, כל ה - ,

אמנון ארבל:

ולתחייב שלא יגישו התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ב – 106/ב, עם כל התוספות לכל משפחה, מה שירד ירד, מה שהתווסף התווסף. אם זה לאלפסי שהתווסף שם את הגדר, ואם זה למשפחת שפירא ובשארי מה שדיברנו עכשיו,

מרדכי ארלבוים:

איך אנחנו סוגרים?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מנה שהיה לנו אצל משפחת פוסטבסקי מה שלהם, כל דבר, כל אחד,

דובר לא מזוהה:

אני לא בכניסה שלך,

דובר לא מזוהה:

זה לא, בשארי,

אליעזר ראוכברגר:

בשארי, היא מייצגת אותך, בסדר, בסדר, מקובל עליך,

תמר חכמון:

כן, אבל, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תמר חכמון:

הם, הם,

אליעזר ראוכברגר:

ולהביא לנו מה שנקרא דבר דבור על אופניו, נראה אותו, מסודר. יפה ל - , ירצו כולם, ונפרסם את זה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תחילה שלא יהיה התנגדויות ואז הוא יקבל את זה.

מרדכי ארלבוים:

איך אנחנו מסדרים את זה שיהיה 15 אחוז על החצר?

יהודה פרוידגר:

אז הנה, בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיא תגיש, התוכנית שהיא תגיש לנו,

יהודה פרוידגר:

שלא יהיה פגיעה מעבר ל – 15%,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, אנחנו נראה את זה,

בתיה מרקס:

אני אציג סכמת חלחול או משהו כזה,

אליעזר ראוכברגר:

סכמה לכל דירה, מה שסוכם פה, כן, ושזה יהיה מוצג בתוכנית,

בתיה מרקס:

כן, אבל אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

שתוגש בפנינו,

תמר חכמון:

הוא מדבר על זה שהוא רוצה חצר, אבל הוא רוצה גם תוספת, הם רוצים להגיע עד 140 מטר, מעבר לזה, תישאר חצר. אי-אפשר לגרום להם לא להגיע לדירת 140.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, בסדר, אבל אמרה, אמרה בתיה שיישאר חצר בגודל מסוים, הוא לא רוצה למנוע מהם את התוספות,

תמר חכמון:

עד 140 מטר.

דובר לא מזוהה:

לי יש 95 מטר, ולא יצא לי שום דבר,

בתיה מרקס:

אתה לא רוצה הרחבה? אז לא,

דובר לא מזוהה:

אין לי לאן, אין לי לאן.

בתיה מרקס:

140 מטר,

תמר חכמון:

דבר נוסף שאני רוצה לבקש, בשביל הדיירים שלי,

בתיה מרקס:

זה לא על חשבון חצר, תבקש, זה ההזדמנות שלך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

זה ההזדמנות שלך,

תמר חכמון:

דבר אחרון שאני רוצה לומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אמרה לי, (לא ברור),

דובר לא מזוהה:

אני מדבר על החצר של הבניין,

יהודה פרוידיגר:

זה הזדמנות שלך, זה הזדמנות שלך, באותו כסף לעשות את ה - ,

דובר לא מזוהה:

בוא תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

שהיא תעשה, שאלתי,

אמנון ארבל:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

בטח, זה היה ברור.

יהודה פרוידיגר:

כן, אבל מגיע להם גם להגדיל דירה, יותר חשוב, הילדים מאשר,

אליעזר ראוכברגר:

היא חייבת לאשר, כי זה (לא ברור), את מה שהיא אישרה,

יהודה פרוידיגר:

אתה אמרת, אתה אמרת, יש לזה, סגרתי מרפסת, אז הם רוצים בהיתר שיהיה להם איפה לילדים.
ואחרי זה הם יגיעו לשחק.

דובר לא מזוהה:

אין לי בעיה,

יהודה פרוידיגר:

יעשו לכם גן שעשועים על שטח חום שיש שמה, עם מגלשות וזהו, (לא ברור),

דובר לא מזוהה:

אתה צריך לראות את זה,

יהודה פרוידגר:

חוץ מזה יהיה לכם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה. סיימנו דבר אחרון, כן גברתי.

תמר חכמון:

מחסנים אם אפשר לדאוג שיהיה מחסנים, זה כבר, זה מעל ה – 140 אפשר לקבל,

עמנואל זלטס:

כתוב אגב, כתוב בתקנון, עכשיו בדיוק, רק עכשיו את התקנון כדי להבין בדיוק את הזה, כתוב פה שהמקלט יכול להיות שטח שירות לכל, כל העבירות בנייה,

תמר חכמון:

(לא ברור) מחסנים, כי הם רוצים מחסנים,

בתי מרקס:

סעיף תקנון, אי-אפשר,

תמר חכמון:

זה מעל 140 בכל מקרה, אז שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אמנון ארבל:

אבל צריך להרוס אותו,

עמנואל זלטס:

בסדר, אמי היא תעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז היא תראה את זה, בתי,

בתיה מרקס :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

תראי את הכול,

תמר חכמון :

שיש לכל דירה מחסן,

בתיה מרקס :

שלכל אחד יהיה 8%,

תמר חכמון :

8%,

אמנון ארבל :

זה אני לא יודע, אבל צריך להראות את המחסנים,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

עמנואל זלטס :

גם אם לא 8, זה שטח לכולם.

תמר חכמון :

עד 140 מטר,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, רק שאלה, מבחינת לוחות הזמנים גברת מרקס,

בתיה מרקס :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

תוך כמה זמן את יכולה להגיש לנו את התוכנית?

בתיא מרקס :

זה עכשיו אני יוצאת,

אליעזר ראוכברגר :

30 יום?

בתיא מרקס :

אני יוצאת לפגרה גם,

אליעזר ראוכברגר :

אז אני שואל 30 יום, 45 יום?

בתיא מרקס :

45,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא רוצה שזה יימשך עד אין סוף.

בתיא מרקס :

45 יום, 45 יום,

אליעזר ראוכברגר :

תוך 45 יום, את תגשי תוכנית מסודרת,

בתיא מרקס :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

מעודכנת, שנותנת מענה לכל מה שדיברנו פה, ואז אנחנו נפרסם אותה 106/ב, בתקווה שהם לא יתנגדו
כן, עדיין, כן, כן, אמרת.

מר בשארי :

אני רק רציתי,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רבותי, רבותי, סליחה, אפשר לתת לו רק לדבר, שנשמע אותו? עמנואל, בבקשה.

מר בשארי :

לא להיזרק לאיזה שכונה אחרת, ונעבור דירות,

יוחנן וייצמן :

אז זה בסדר. אנחנו מנסים לדאוג לכם כמה שאפשר.

בתי מרקס :

אני רוצה לציין ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע, הוא באמצע לדבר תכבדי אותו, כן,

מר בשארי :

אני רוצה לדעת רוסמים בפרוטוקול, שאפשר להגדיל את הדירה שלנו גם ל – 140 מטר, זה לא אמור להפריע לאף אחד,

אליעזר ראוכברגר :

אז זה סוכס,

אמנון ארבל :

צריך להראות,

אליעזר ראוכברגר :

אז צריך להראות איפה, ומה, זה הכול.

מר בשארי :

אתה אמרת משהו אחר, והוא אמר משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא יודע, מה הוא אומר, אני בינתיים יושב ראש הוועדה,

מר בשארי :

אתה אמרת ש - , בשביל החצר אנחנו צריכים (לא ברור) 15%, הוא אמר ב - , ואני מקבל את זה שהוא אמר, קודם כל תדאג שיהיה להם דירות להרחבה, אנחנו צריכים להגיע פה לאיזה שהוא משהו באמצע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נראה מה שהיא תציג,

יהודה פרוידגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

יהודה פרוידגר:

זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נראה מה שהיא תציג,

מר בשארי:

לא מאריך, שמעתי אותם,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, מה?

דובר לא מזוהה:

ילדים משחקים למטה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, ניכנס לדיון פנימי.

בניה מרקס:

רק דבר אחד טכני, רק דבר אחד טכני,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

בתיא מרקס:

אני בתור עורכת הבקשה יש פה יזם אחד ששילם על כל התוכנית, שיהיה ברור שכל אחד שמצטרף לתוכנית, יצטרך לשלם על זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא בסמכות, אנחנו לא מתערבים בעניינים,

אמנון ארבל:

זה תגידי להם, לא לנו,

אליעזר ראוכברגר:

עניינים קנייניים,

יהודה פרוידגר:

היא אומרת ה – 45 יום,

אליעזר ראוכברגר:

את יודעת שאנחנו לא מתערבים בזה, יש מישהו שמוכן לתרום, זה עניין שלו, אנחנו לא מתערבים.

יהודה פרוידגר:

היא אומרת שה – 45 יום, זה אחרי (לא ברור),

בתיא מרקס:

לא, כי יש פה אנשים שמתכוונים אחרת.

עמנואל זלטס:

זה הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מתערבים, הגיוני, הגיוני, אבל אנחנו לא מתערבים בדברים האלה.

בתיא מרקס:

אין בעיה, אבל שלא יגיעו למצב שהם רוצים להצטרף, ולא רוצים לשלם, ואז אנחנו תקועים באמצע,
אז,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת, הנה אמרת, נרשם.

בתיא מרקס:

אני לא סתם אומרת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נשלם ונרשם, תודה רבה, תודה רבה לכולם, תודה.

יהודה פרוידגר:

45 יום,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

יהודה פרוידגר:

אחרי שהאחרון ישלם,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. תודה רבה בבקשה. כל טוב. בהצלחה.

עמנואל זלטס:

הין הזמנים כל החבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:

בין הזמנים, כן,

עמנואל זלטס:

טיול ראשון בבין הזמנים,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, אפשר רק לאפשר לנו להיכנס לדיון פנימי?

יהודה פרוידגר:

להביא את הילדים.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עמנואל זלטס:

הין הזמנים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב, לא, לא, אנחנו צריכים להיכנס לדיון פנימי, רק בחוץ כולם. טוב, אמי, רבותי, אפשר רק בחוץ, שנוכל להיכנס לדיון פנימי? תודה רבה. סך הכול הגענו פה להסכמות יפות.

אסף שגיא:

זה של אילנית כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עם החצר בסוף תהיה 20%, נו אז מה? כן, נו. טוב, אמי, אתה, אתה רשמת?

אמנון ארבל:

כן, גם כתבנו, אין מה לרשום, כתבנו בהמלצה, התוכנית החדשה תתואם עם מחלקת תכנון, הן לעניין תכנון, והן לעניין סמכות הוועדה המקומית לדון בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לגבי הסכמות (לא ברור) תוכנית בהתאם לתקנות, (לא ברור) שהתוכנית תועבר תוך 45 יום.

אליעזר ראוכברגר:

45, תוך 45 יום ותיתן מענה לכל הנקודות ש - , הרחבות שהועלו פה בוועדה, מדירות המתנגדים. הוועדה תשוב ותבחן את זה בדיון פנימי,

יהודה פרוידגר:

מה שהיא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

שילך ישר ל – 106/ב, בסדר גמור מאה אחוז בסדר.

יהודה פרוידגר:

שאם כל אחד ירצה להרחיב 140 מטר, בדירה לא בטוח שזה יהיה על חשבון החצר.

אמנון ארבל:

ברור שזה על חשבון החצר,

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש דברים שהם בגובה, לא בקרקע. בסדר,

אמנון ארבל:

מה זה קרקע?

אליעזר ראוכברגר:

ברור שיש, השאלה כמה,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרנו 10, 15, יהיה בסוף 20, בסדר,

אמנון ארבל:

הכול,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו נעשה הפסקה, השעה 14:05, הפסקה עד 14:30, הפסקת אוכל, ונחזור לעשות שוטף. רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה? איפה עמנואל? שיביאו אוכל.

יהודה פרוידגר:

איך אנחנו ממשיכים? כבר אריאל לא פה.

אמנון ארבל:

שיביאו רק שתי מנות אוכל.

ניר מרגלית:

באיזה תוכנית אנחנו ממשיכים?

(הפסקה)

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בטוח. אני חושב שאם הדיון כרגע הוא לפתוח, אם אתה מחליט לשמוע התנגדויות בפני המנהל,

אליעזר ראוכברגר:

רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה?

אמנון ארבל:

אם ההחלטה היא אחרת אתה יכול. לדעתי יש זכות לדעתי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. הנה הופעל הקלטה, טוב, חברים, סיימנו את ה - , עמנואל, סיימנו את הפסקה, בוא אנחנו חוזרים לסדר יום. יללה קדימה עמי בוא, 16, שתי תוכניות, ומגיעים ליוסי, קדימה, בואו בואו נעשה את זה כמה שיותר יסודי.

אמנון ארבל:

16?

אליעזר ראוכברגר:

כן, רגע שנייה יוסי, חוץ מ - 18, מה עוד רצית?

יוסי חביליו:

18 ו - 20, זהו, ואני הולך, יהיה לך שקט.

אליעזר ראוכברגר:

לא, שקט יש לי גם ממך. עכשיו גם, אין פה תוכניות שאתה יכול לעשות רעש. חוץ מהשתי אלה כנראה, רגע רותם פה?

רותם פסו:

אני פה.

אליעזר ראוכברגר:

ודרך אגב 18 היה פה, כבר פעם פה, בוא תתחיל,

יוחנן וייצמן:

זה הצטרפות, הצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

תתחיל שנייה את 18, אז יישאר לנו פתוח 16 ו- 17,

יוסי חביליו:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

18. אבל זה כבר היה פה.

יוחנן וייצמן:

היה הצטרפות.

אמנון ארבל:

18 בסדר היום,

אריאל גולן:

זה היה ב- ,

ניר מרגלית:

היה ודחו את הדיון,

יוסי חביליו:

דחינו כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אז בואו תתנו לאמי, בסדר, תנו לאמי להסביר, אוקי,

תוכנית 1382423

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 18 בסדר היום, תוכנית 1382423, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, זה בעצם תוכנית זה תוכנית שמציעה, יש לי מצגת, אבל שנייה, המחשב עוד רגע יתחבר. כן, ראינו גם פעם שעברה,

אריאל גולן:

מה עם המסמכים?

אמנון ארבל:

לא, אני עוד שנייה סליחה דקה אני אעלה את המצגת. יש פה למעשה מתחם שהוא מתחם, אני אזכיר רגע את ההיסטוריה, כי עד שתעלה המצגת. במכרז של רמי שיצא לקרקע שהייתה מתחת לרחוב ברזאני והתוכנית למעשה, המכרז יצא וזכה בו בית ירושלמי, וכרגע הוא מגיש תוכנית שבעצם מרחיבה את הקו הכחול ומציעה שטחים נוספים בכיוון הרחוב הראשי. ומציעה סך הכל התוכנית שהופקדה למעשה הציעה שלושה מגדלים עד 50 קומות, אבל אחרי זה ירד, כרגע ל – 30 קומות, ועוד מספר בניינים.

יוסי חביליו:

30 או 48?

אמנון ארבל:

לא, לא לפי המלצה ולפי המצגת.

יוחנן וייצמן:

49,

אמנון ארבל:

המצגת האחרונה,

יוחנן וייצמן:

ו - ,

אמנון ארבל:

לפי המצגת האחרונה, הנה מצפה תלפיותך, שנייה,

יוחנן וייצמן:

מה היה? מה התוכנית שבתוקף?

אמנון ארבל:

התוכנית שבתוקף נותנת, אני אראה לכם פה,

אליעזר ראובברגר:

כלום, היא משהו מזערי.

אמנון ארבל:

זה התוכנית שבתוקף, אמרתי יש פה סך הכול צהובים, זה מגרשי מגורים, ויש פה 180 יחידות דיור.

אליעזר ראובברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

התוכנית היא בתוקף.

יוסי חביליו:

מה המכפיל? אמי,

אמנון ארבל:

מה שהוא הציע,

יוחנן וייצמן:

מה רע בתוכנית הזאת?

אמנון ארבל:

זה לא פינוי בינוי,

אריאל גולן:

לא, לא פינוי בינוי,

יוסי חביליו:

נכון, נכון, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה שטח ריק,

אמנון ארבל:

עכשיו מה שמוצע כרגע, בתוכנית,

יוסי חביליו:

צודק.

אמנון ארבל:

הוא בעצם לקח את השורת בניינים האלה, צירף לזה את המגרשים שיש כאן, שפה אתם רואים זה שצ"פ, וזה יושב גם,

עמנואל זלטס:

יש פה,

אמנון ארבל:

יש פה מתקנים הנדסיים, וצירף גם את השטח מעבר לקו הכחול, (לא ברור) לכביש, אני אראה לכם את זה פה רגע, (לא ברור) חדש,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שיש פה. של כמה?

אמנון ארבל:

זה, הוא בעצם מציע פה אחד שניים שלושה מגדלים, שהרעיון היה שיש פה למעשה ציר רכבת קלה עתידי. כן, אפשר להציע פה בנייה יותר גבוהה. גם אנחנו. בתיאום איתנו אמרנו שלא צריך שתהיה פה 50 ולא 45, ואנחנו ביקשנו של בעצם סוג של הסכמה שיהיה פה למעשה שלושה מגדלים של 30 קומות. וזה הרצועה שבעצם המקור של התוכנית הקודמת שבו הוא מציע בנייה נוספת, בסך הכל התוכנית, זאת אומרת,

אריאל גולן:

שטח או בנייה?

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

הוא הציע שטח או בנייה?

אמנון ארבל:

לא הבנתי. לא, אני אומר, התוכנית שהוגשה ועמדה בתנאי סף היא בעצם קצת דומה לזאת, או בדומה לזאת. אמרתי ששלושה מגדלים ועוד שישה בניינים נמוכים יותר שנמצאים כאן בתאומים איתנו. ביקשנו קצת לשנות את התוכנית ולעשות פה, להעמיד לפי ידיעות רכבת קלה למעשה שזה 30, עד 30 קומות, ו- 1200% בנייה, ובבניינים האלה הוא ביקר, הוא מבקש גם היום, הוא העביר לנו בחוות דעת, למהנדס העיר, הוא כרגע מציע פה מגדלים של בנייה של 16 קומות, ואנחנו חשבנו לאור העובדה שיש פה יש מגדלים של 30.

עמנואל זלטס:

מפלס רחוב?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

מפלס רחוב 16?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אז כמה למטה עוד?

אמנון ארבל:

לא יודע, 2, 3 תלוי במיקום הסופי, אבל, זה בגדול הסכמה, לבניינים האלה 16 קומות, ואלה 30 קומות,

יוסי חביליו:

(לא ברור) אותם, זה היה 48,

אמנון ארבל:

כן, זה הרבה יותר גבוה, אבל כרגע יש הסכמה בגדול עם מהנדס העיר לגבי חלופה שהיא דומה לחלופה הזאת, שאמרתי שלושה מגדלים פה של 30 קומות, ועוד 5 בניינים פה, שהם יותר נמוכים,

יוסי חביליו:

הוא לא הוריד שטחים, הזיז אותם,

אמנון ארבל:

לא, הוא גם הוריד קצת שטחים, גם בקומות בצורה משמעותית, אבל אמרתי ההמלצה שלנו מדברת על זה, אנחנו בעצם מבקשים להתאים את זה ולחלק את זה לשני מתחמים נפרדים. מתחם אחד, המתחם של שלושה בניינים האלה, שזה בעצם המדיניות רק"ל, אנחנו ביקשנו להצמיד אותם למעשה לפינות ולא להשאיר פה שצ"פ לא אפקטיבי, אבל כן נאפשר בשלושה מגדלים מדיניות רק"ל. זה אומרת זה אומרת 1200 אחוז, 30 קומות. ובדרך כלל מדיניות רק"ל אני מדברת על 25 אחוז שימושים שהם לא מגורים. אנחנו פה ביקשנו יותר מזה. ביקשנו 60 אחוז מגורים רגילים ו 40 אחוז שהם דירות להשכרה ומסחר ותעסוקה, וזה בגדול, תיכף אני אגיד מה ההשגות שלו. ולגבי ה - 5%, הבניינים האלה, שזה בערך גם כ - 5 דונם, הוא פה מבקש 5 בניינים של 16 מקומות, ואנחנו בהמלצה בגלל שהוריד אותנו ל - 12 קומות מעל הרחוב בלבד, והטענה שלו שזה לא יכול להכניס 400 יחידות דיור.

יוסי חביליו:

שלא יכניס 400, אני לא מבין,

אמנון ארבל:

כן, לכן מה שהמלצנו, לכן אני אמרתי, ההמלצה שלנו אומרת בגדול, א', תכניס את הקו הכחול תכלול בקו הכחול את כל השטחים הציבוריים שיש בתוכנית המאושרת, אני חוזר רגע אחורה לתוכנית המאושרת,

אריאל גולן:

שלא יקדם כאילו ב - ,

אמנון ארבל:

כי זה חשוב,

אריאל גולן:

במתקנים ההנדסיים וזה,

אמנון ארבל:

לא, הוא הציע מצד אחד את (לא ברור) במתקנים ההנדסיים, אבל באמת לא מציע כרגע פתרונות, זה הקו הכחול של התוכנית המאושרת, אמרנו תכלול את כל, את כל הקו הכחול. זה בקו הכחול שלך וגם שטחים הציבור. כי מתחת לזה בדרום יש כביש, כביש הטבעת חלק מטבעת,

אריאל גולן:

הפיתוח של השטח הירוק והכול?

אמנון ארבל:

כן, שתפתח את זה,

יוסי חביליו:

כל כך הרבה שינויים?

אמנון ארבל:

זה לא כל כך הרבה שינויים בעיני, כי צירפנו בעיקר שטחים פתוחים, אז זה לא כזה משמעותי. ולכן העקרונות שלנו, אני אומר שוב, להרחיב את הקו הכחול, את כל הקו הכחול הזה, ולפתח את השטחים הציבוריים, המתקנים ההנדסיים שיש פה, 1, 2, 3, ו- 4, שהוא בגדול גם הוא מדבר על זה, שהוא רוצה להזיז אותם, אבל גם איכות הסביבה התייחסו וגם אנחנו לא כרגע בדיוק מראה לאן ומה המשמעויות, אנחנו אומרים תטפלו בזה.

אריאל גולן:

(לא ברור) כביש הראשי,

עמנואל זלטס:

זה שטח גם פה,

יהודה פרוידגר:

איפה (לא ברור)?

אריאל גולן:

לא, לא איפה שהטיילת,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי לפני תכנון, אני רוצה ביזנס, אני עיריית ירושלים,

אמנון ארבל:

ביזנס אוקי,

יוחנן וייצמן:

לא, אני עיריית ירושלים,

אמנון ארבל:

(לא ברור) ביזנס.

יוחנן וייצמן:

הזרמתי פה שטחים, מה קיבלתי?

אמנון ארבל:

מה עשית?

יוחנן וייצמן:

הכנסנו פה ים של שטחים, מה קיבלנו?

אמנון ארבל:

אז אני אומר, הקו הכחול של התוכנית שלו כרגע במצב המאושר, זה 17 דונם מגורים. בסדר?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

המצב היוצא והסברנו את זה בהמלצה, עם החילופי קרקע ועם הכול, המצב יוצא מגורים עשרה דונם. זאת אומרת, הוא הפקיע מהשטחים הנכנסים למגורים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)?

אריאל גולן:

זה, (לא ברור).

אמנון ארבל:

הוא הפקיע מה - 17 דונם שהיו למגורים, כ - 40 אחוז זה אומר שנשארו בערך 10 דונם.

יוחנן וייצמן:

אתה יכולת להראות לי אותם בתשריט?

אמנון ארבל:

לא, כי אין לי תוכנית מתוקנת, אין לי תוכנית מתוקנת, קיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שנדון,

אמנון ארבל:

40% מה - ,

יוחנן וייצמן:

לא, הרווחים בין הבניינים זה לא קיבלתי אותם.

אמנון ארבל:

לא, לא בין הבניינים, אנחנו ביקשנו פה כמה דברים,

יוחנן וייצמן:

נראה לי זה תוכנית, תסביר לי על מה אנחנו מצביעים.

אמנון ארבל:

השטחים שהוא, שאנחנו מציעים פה כרגע למעשה, כל השטח חוס הזה, הוא בוורסיה היותר אחרונה, שזה וורסיה הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תישאר עם אותו, זה תוכנית,

אמנון ארבל:

זה?

יוחנן וייצמן:

זה,

אמנון ארבל:

זה אחד הוורסיות, שלא התקבלו בסופו של דבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, מה כן?

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו בגדול, אנחנו ביקשנו לעשות את הבית ספר,

יוחנן וייצמן:

עד לאורך הציר ה - ,

אמנון ארבל:

הנה כאן, כל השטחים האלה, שטחים ציבוריים, כל השטח הזה בית ספר חדש, זה לא היה בתוכנית הקודמת למעשה.

יהודה פרוידגר:

וזה הפרשה,

אריאל גולן:

אבל יש שמה שלושה מגדלים,

אמנון ארבל:

יש פה שלושה מגדלים,

יוחנן וייצמן:

האפור זה שלושה מגדלים.

אמנון ארבל:

אני אומר בסך הכול במצטבר, במצב הנכנס, מצב יוצא, אמרתי יש 40% הפרשה מהשטחי מגורים נוספות,

אליעזר ראובברגר:

רגע, יש שלושה מגדלים? של כמה?

יהודה פרוידגר:

איזה גובה?

אריאל גולן:

30,

אמנון ארבל:

אמרתי, אנחנו הלכנו פה הסכמה פה לצורך העניין, שזה יהיו שלושה מגרשים, יביאו 5 דונם, יקבל מדיניות רק"ל, הוא יש לו שתי השגות לעניין מה שאנחנו אמרנו פה,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה פה בחום הימני? 2, 3, 4, 5, בניינים של,

יוחנן וייצמן:

לא, 9,

אמנון ארבל:

בכתום.

אליעזר ראוכברגר:

בימני,

אמנון ארבל:

אמרנו פה הוא כרגע רוצה 16 קומות, ואנחנו אמרנו רק 12 קומות, והטענה שלו שלא מצליח להכניס ב – 12 קומות 400 יחידות דיור,

יוסי חביליו:

אז שלא יכניס,

אמנון ארבל:

אז אמרנו זה 350 יחידות דיור, לא,

יוחנן וייצמן:

ומה, (לא ברור) שמה מספר 400?

אמנון ארבל:

המספר 400 בא בהתחלה כי היה פה עוד חצי דונם. למעשה ואנחנו גם בהמלצה הקודמת אמרנו. אגב, אני חייב להגיד זה לא שאלה של יחידות דיור, ה - 400 יחידות דיור, לא אומר שום דבר יכול להיות 400 יחידות דיור (לא ברור), ו - 400 יחידות דיור, של 60 מטר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אז אם תרצה להכניס ב - 12 קומות 400 יחידות דיור, אתה יכול להכניס 400 יחידות דיור. זה לא בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה מעל 30.

אמנון ארבל:

לא, הכול הוא רוצה מעל 30,

אריאל גולן:

היו הסכמות על 30.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

יש הסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה מציג עכשיו יש הסכמה?

אמנון ארבל:

בגדול יש הסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה היא ההסכמה?

אמנון ארבל:

אני אומר על מה, על מה יש יש מחלוקת. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

אני אומר פה, אז אחד, אנחנו כתבנו בהמלצה שהשטח המזרחי, שהוא חמישה דונם, יהיה 350 יחידות דיור בעד 12 קומות. אין לי בעיה שאגב שיגיד עד 12 קומות זה יהיה 400 יחידות יותר קטנות, אבל הוא רוצה 400 יחידות דיור, הוא אומר, אם זה 400 ליחידת דיור, אני צריך להגיע ל - אברהם היזם:
16 קומות למעשה,

עמנואל זלטס:

תסתכל גם בחלק,

אמנון ארבל:

אנחנו חשבנו שזה מוגזם,

עמנואל זלטס:

אז אתה מקבל חלק אחד, אתה - 400 אתה מקבל,

אמנון ארבל:

אין לי בעיה לתת לו 400 ב - 12 קומות,

יוחנן וייצמן:

עוד 3 שנים הוא יבוא בתב"ע (לא ברור),

אמנון ארבל:

הוא עושה דירות יותר קטנות, זה,

עמנואל זלטס:

זכויות בנייה לזה,

אמנון ארבל:

זה מחלוקת אחת,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

שלא יהיה לו מספיק זכויות בנייה,

יוחנן וייצמן:

אותם זכויות,

אמנון ארבל:

מחלוקת שנייה, זה הדירות להשכרה, כמו שאמרתי מקודם, אנחנו המדיניות רק"ל הרגילה, יש הסכמה לגבי האחוזים, שזה יהיה 30 קומות, 1200%, מדיניות רק"ל רגילה מדברת על 25% שימושים שלא מגורים. אנחנו פה ביקשנו היתר, ביקשנו לאור העובדה שמגרשים ריקים, ויש פה תוספת גדולה של יחידות דיור, אנחנו בעצם, בהמלצה הקודמת אגב ביקשנו 50%, 50%, אבל שכנע את מהנדס העיר לשנות את זה ל- 60 – 40, זאת אומרת כרגע מוצע פה, במגדלים אני מדבר רק, 60% מגורים רגילים, ו- 40%, שני שליש,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש במגדלים?

אמנון ארבל:

אין פה מספר,

אליעזר ראוכברגר:

בערך, 90 קומות?

עמנואל זלטס:

זה מפוזר, שכירות בהשכרה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה 90 קומות?

אמנון ארבל:

יש 5000 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? יש פה 90 קומות, 3 של 30 אמרת.

אמנון ארבל:

כן, חלוקה יחידות דיור במקומן, זה יוצא במטרים זה יותר טובים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

500 כפול 12 זה 60 אלף מטר, אז זה בעצם, 20.6 זה 36 אלף מטר, זה בערך נגיד 300 יחידות דיור בערך, שוב תלוי בגודל שלהם, אבל בערך 300 יחידות דיור,

עמנואל זלטס:

כל בניין?

אמנון ארבל:

לא, אני אומר סך הכול בשלושה מגדלים.

עמנואל זלטס:

יש לך,

אמנון ארבל:

300 יחידות דיור רגילות פלוס עוד, עוד 24 אלף מטר,

אליעזר ראוכברגר:

איך יכול להיות 300?

אמנון ארבל:

דירות להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול להיות 300,

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי ארבע בקומה זה 120, זה 360.

עמנואל זלטס:

כן, זה כבר,

אליעזר ראוכברגר:

רק ארבע בקומה.

אמנון ארבל:

אבל תראה, אני עושה חישוב,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיש אפילו יותר מ- 4 בקומה.

אמנון ארבל:

אני עושה 5000 מטר, 5 דונם,

אליעזר ראוכברגר:

זה כפול 3, זה 360,

אמנון ארבל:

אליעזר, אני עושה אחרת, אני עושה 5 דונם כפול 1200%, זה 60 אלף מטר, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

שלושת המגדלים 60 אלף מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

מתוך זה 60%, אני עושה כפול נקודה 6, זה מגורים רגיל, זה 36 אלף מטר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שאלתי כמה יחידות דיור כולל ההשכרה?

אמנון ארבל:

לא, כולל ההשכרה זה יותר, זה בערך, 300, בערך 500 יחידות דיור.

עמנואל זלטס:

אז זה 130,

אליעזר ראוכברגר:

500 הוא נותן 200 לזה, ו – 300 לזה?

אמנון ארבל:

כן, 350 שם,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי.

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

זה מפוזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה 350? 350 סחיר.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא השכרה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

אמנון ארבל:

בסך הכול,

עמנואל זלטס:

השכירות מפוזרת בכל הבניינים אז זה בניין אחד שהשכירות בניין אחד של מגורים?

אמנון ארבל:

לא, לא קבענו, אבל זה יותר הגיוני שבניין, מגדל,

יוחנן וייצמן:

אני יכול להציג הצעה, אולי,

אמנון ארבל:

רגע, אני רק אגיד לגבי (לא ברור), כי אין פה,

אליעזר ראוכברגר:

עדיף, שיהיה חלופה (לא ברור) זה וכולה.

יהודה פרוידגר:

עדיף לו,

עמנואל זלטס:

הוא עצמו,

אמנון ארבל:

אני רק אגיד לגבי המדיניות,

אריאל גולן:

כי אז זה נהפך לסלמס הבניין האחד הזה.

יוחנן וייצמן:

אמי, לגבי המחלוקת של 10 שנים, אני יכול להציע הצעה מהפכנית? שייתן 35% ושייתן לצמיתות.
אתה מבין מה אני מכוון לומר?

אמנון ארבל:

אני עוד פחות אוהב אותך אחרי זה.

יוחנן וייצמן:

לא מעניין אותי.

אמנון ארבל:

בסדר,

רלי חיים:

מה? יוחנן,

אמנון ארבל:

אני חושב ש - ,

יוחנן וייצמן:

ה – 10 שנים הזה זה בדיחה,

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו 20 שנה אבל,

יוחנן וייצמן:

גם 20, גם פה יינתן צמיתות, שיימכר לאיזה קרן פנסיה, שיימכר, ושלום.

אמנון ארבל:

אנחנו כמעט ולא נותנים,

יוחנן וייצמן:

הצמיתות (לא ברור),

אמנון ארבל:

בשום מקום לצמיתות, בגלל הכלכליות של זה,

יוחנן וייצמן:

לצמיתות גם יש לזה, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אני הייתי הולך, אני הייתי מציע ללכת לקראתו פה, ולעשות 15.

אמנון ארבל:

אני חושב שהלכנו לקראתו באחוזים של 40 – 60, ולא 50 – 50 כבר.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

אמנון ארבל:

כי הסיכום הוא היה 50 – 50, 50% מגורים רגיל, ו- 5 דירות להשכרה מסחר ותעסוקה,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה אתה לא כותב את זה ב- ב, 350 – ו- 400?

אמנון ארבל:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 350, 400 הוא הרי טוען, שהיה סיכום על 400.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נגיד לו נתנו לך שמה, אז פה אנחנו מבקשים לקזז.

אמנון ארבל:

אם אתה שואל אותי, היה צריך להיות מגדל לפי הסיכום על הכול, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

באיזון.

אמנון ארבל:

אף אחד לא הבטיח לו שם 400, אגב, אני יכול לתת לו 400, וב- 12 קומות, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבנתי.

אמנון ארבל:

מה שזה לא יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שכן,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אומר סתם, אפילו לפי הטענה שלו, לפי הטענה שלו, קיבלת פה, הורדתי לך פה, בוא, בסדר.

אמנון ארבל:

אני מסכים איתך, לכן ביקשנו 20 שנה, ולא 10 כמו שהוא מבקש.

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי משהו באמצע, 15 שנה.

אמנון ארבל:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הנושא של השכרה.

אמנון ארבל:

בוא נדבר על כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא באמת נושא מעיק ומכביד היום,

יוסי חביליו:

רגע, בוא נשמע,

אמנון ארבל:

(לא ברור) פה אני אומר על שאר הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

תפסיק לבלבל את המוח,

יוחנן וייצמן:

אני יודע להרוויח בבניין, דירות להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה הכול יודע.

יוחנן וייצמן:

תן לי מגרש ריק,

אמנון ארבל:

אנחנו הוספנו,

יוחנן וייצמן:

אנחנו דופקים את עצמנו לחינם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם פה דרך אגב, אני לא הצלחתי להבין בשום מקום אנחנו לא עושים את זה, למה דווקא פה?

אמנון ארבל:

כי פה אין כרגע תוואי רכבת, הרי לפי מדיניות רק"ל רגילה,

יוחנן וייצמן:

איזה רק"ל?

אמנון ארבל:

סגול, כן,

אליעזר ראוכברגר:

סגול, הסגול (לא ברור),

אמנון ארבל:

בהמשך המזרחי,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מאושר עדיין?

אמנון ארבל:

זה כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

איזה מאושר? הוא אף אחד,

יהודה פרוידגר:

זה הסגול הארכה, לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אנחנו אמרנו משהו,

יהודה פרוידגר:

זה הארכה של הסגול,

אמנון ארבל:

כן, כן, אנחנו אמרנו, הרי הטענה שלו,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) כל אחד,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לסיים משפט אחד.

עמנואל זלטס:

איזה קשים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה תוכנית,

אמנון ארבל:

לא, בסדר, אני מנסה להגיד את המשפט אבל, אני אומר כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית גדולה, בוא,

אמנון ארבל:

אני מסכים לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר,

אמנון ארבל:

רגע, אבל אני אסיים את המשפט,

אליעזר ראוכברגר:

לא כלאחר יד.

יהודה פרוידגר:

שבועיים אנחנו מחזירים (לא ברור).

אמנון ארבל:

בסדר, בניין יותר סטנדרטי. אני אומר נורא פשוט, הוא כרגע הטענה שיעשו פה מגדלים, גם לא, הרי, הקו הסגול היה מאושר פה, וזה לכאורה היה צריך לתת פה 18 קומות, כי זה המדיניות רק"ל הרגילה, 18 ולא 30. ואנחנו חשבנו מכמה סיבות, שחשבנו גם בגלל המיקום השכונה, וגם כל המגדלים שיש מסביב, תיכף תראו את התוכנית שליד, זה שמאחורה, שהיא כמה מה הגובה שמה, ולאור התוספת של גם מסחר ותעסוקה, וגם דירות להשכרה שנכון לאפשר פה 30, אבל זה על בסיס זה שיש פה רכבת, הרי זה הטענה העיקרית שלו, שיהיה פה רכבת מקבל 30 קומות, לכן אמרנו שיהיה תנאי להיתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה התוכנית המאושרת? למה היתר וביצוע?

יוחנן וייצמן:

אני לייזר, אני,

אמנון ארבל:

ברגע שיצא היתר בנייה לרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל התוכנית המאושרת לרכבת,

אריאל גולן:

אבל אתה מוותר על השלמת (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כתנאי להיתר,

אריאל גולן:

השלמת הביצוע,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה, אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

תנאי לטופס 4,

אריאל גולן:

(לא ברור) פתאום תחליף,

יוחנן וייצמן:

ביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב (לא ברור) תוכנית מאושרת,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול תנאי לטופס 4 כי זה, אף אחד לא,

יוחנן וייצמן:

תנאי לטופס 4 לא (לא ברור),

יוסי חביליו:

הטבע זה קריטי פה.

יהודה פרוידגר:

אני רק לייזר,

אריאל גולן:

אבל אמי,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה להגיד על זה, רגע,

אמנון ארבל:

רק עוד כמה דברים,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, אל, על הנקודה הזאת. לייזר, אני רוצה על הנקודה הזאת,

אמנון ארבל:

רגע, אבל תשמעו את הכול ביחד, ואז תגידו מה, הרי הכול בסוף זה, עניין של,

אריאל גולן:

לא, הבעיה שאני צריך לצאת עוד כמה דקות,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

הבעיה שאני צריך לצאת עוד כמה דקות,

אמנון ארבל:

אז תקשיבו בשקט, ותשמעו כמו שצריך. זה דיברנו, זה דיברנו, דיברנו על הנושא של הרכבת, דיברנו על ה - , כן, אנחנו ביקשנו אמרתי להגדיל את הקו הכחול לפתח את השטחים הציבוריים, אז גם זה הוא אומר לא סביר ולא הגיוני, יש פה יותר מידי שטח ציבורי, אני לא מעוניין לפתח את הכול. אני חושב שזה לא, יותר הגיוני, אני גם חושב שהוא לא צודק, יש (לא ברור) תקן החנייה הוא מבקש פה למעשה, אנחנו ביקשנו לפי התקן, כי כרגע אין פה רכבת קלה, וסך הכול יש פה, אין פה תחבורה ציבורית יותר מידי מפותחת, זה ביקשנו לפי התקן, והוא רוצה שנפחית את התקן לנסות תקן יותר

נמוך ולפטור מדירות קטנות, לא בטוח שזה המקום הנכון. ולגבי המתקנים ההנדסיים, טוב, אין הרבה מה להגיד, ברור שהוא צריך לתאם את זה, ואז להציע פתרונות, אנחנו בעד שהוא יעשה את זה, אבל הוא צריך להשלים את זה, מה שהוא עוד לא עשה עדיין.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

זה דבר, זהו, זה המחלוקות בגדול, גמרתי ה - , הקומות גם בחלק המזרחי, ההיקף של ה - , דירות להשכרה, תקופה של דירות להשכרה, והנושא של הרכבת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי, מי רוצה להתייחס?

יוסי חביליו:

לא, יש פה את הטבע, רגע,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה,

יוסי חביליו:

היה בעיה שזה נוגע באתר טבע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן,

יוסי חביליו:

שומעים את זה, זה הכי חשוב, יהודה תן לו דקה אחת בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ניר מרגלית:

כמה נקודות שגם הועברו לאמי מראש,

אמנון ארבל:

הכול כתוב,

ניר מרגלית:

הוא הציע, מה?

אמנון ארבל:

הכול כתוב,

ניר מרגלית:

כן, כן, אני יודע שהכול כתוב, וגם זה היה בתיאום. ניר מרגלית. ניר מרגלית, נשלחו החומרים, אחרי הוועדה ההיא שלא היה כלום, וביקשנו לדחות, נשלחו החומרים, עדיין לא במלואם, אבל רובם ויש כמה הערות, דבר ראשון המתקנים ההנדסיים, כמו שאמי אמר, על אף שהציגו תיאומים עם חברת חשמל, ו - , והגיוון, סוגיות הביטול, והשינוי שימוש, לא, לא ברורים לי מה, מה הפתרונות, ו - , מה יהיה שם בעתיד, וזה יכול לא ברור לי איזה הגבלות יהיו מבחינת קרינה, בעיקר קרינה,

יוחנן וייצמן:

של?

ניר מרגלית:

מה?

יוחנן וייצמן:

איזה קרינה יש שמה?

ניר מרגלית:

גם חברת חשמל, שם, יש לו מרחקי בטיחות קרינה, ו - , קרינה אלקטרומגנטית, ומייננת.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) לעיר,

יוחנן וייצמן:

לא מעתיקים אותו?

אמנון ארבל:

לא מציג לאן,

ניר מרגלית:

הוא לא מציג לאן, והוא לא מציג מה שמים במקום,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לראות את זה בתוכנית,

ניר מרגלית:

וחברת חשמל, גם מציינת במפורש בתיאום איתה, שהשטח יישאר שלה, ברשותה, ו - , ולא ברור מה יעשה בו.

אמנון ארבל:

טוב, אבל, אחד השקפים הראשונים שלו שהוא לוקח את המתקנים מטפל בהם, הוא לא מציג לאן, ולא מראה לאן, לא מראה מה הפתרונות,

ניר מרגלית:

הוא לא מראה לאן, בגלל חברת חשמל לא מוכנה לוותר על השטח הזה. כי לפי המכתב,

אמנון ארבל:

קנייני, קנייני, כן,

ניר מרגלית:

אז כביכול אולי יעתיקו את זה, ישימו משהו אחר, לא ברור מה יהיה שם. הגיחון אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר,

אליעזר ראובברגר:

זה להפקדה?

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

איזה ברזאני זה?

ניר מרגלית:

בגדול מלכתחילה אני חושב שזה,

יוחנן וייצמן:

יש ברזאני (לא ברור),

ניר מרגלית:

בדיון הקודם אמרנו שזה תנאי לדיון אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר על הנקודה, כעיקרון הוא (לא ברור),

ניר מרגלית:

זה תנאי להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי,

יוסי חביליו:

לא, אבל מה עם הפגיעה באתר בטבע?

ניר מרגלית:

רגע, לאט לאט, יש לי גם לזה,

אסף שגיא:

גם מקומות חשמל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

יש את זה על ציר,

ניר מרגלית:

הגיחון, סיפור דומה, שמה המפגעים אמנם לא קרינה, אבל יכול להיות שמפגעי ריח ודברים כאלה. אין התייחסות בכלל לכביש הטבעת המזרחי שגם יתוכנן שם כביש שאמור להיות ציר די מרכזי, איכות אוויר, אקוסטיקה, אין בכלל התייחסות, אנחנו מבקשים שגם זה, יהיה כתנאי להפקדה. אנחנו

ממליצים לבחון מחדש, את התכנון על מנת לאפשר רצועת חיץ רחבה יותר, לצמצום המפגעים. וכן כדרך תשתית לביוב, אשר תוכל לשמש, גם כטיילת, הם אמורים, לא הציגו עדיין נספח ביוב, כל החלק הדרומי של התוכנית, יכול גם לשמש כאיזה שהיא, תשתית לביוב, ועל זה, יכול לייצר גם איזה שהיא רצועת חיץ. הרבה יותר בריאה והגיונית עם השטח הפתוח. אנחנו מבקשים שתנאים להפקדה יהיו השלמת כביש תיאום בנוגע לתשתיות ההנדסיות. מסמך ביוב מפורט. השלמות למסמך ההידרולוגי, כי המסמך ההידרולוגי, אנחנו יושבים פה מעל ערוץ נחל דרגה. נחל מרכזי ומשמעותי. ו - ,

אסף שגיא:

סומן בתמ"א/1,

ניר מרגלית:

סומן בתמ"א/1,

אסף שגיא:

ערוץ,

ניר מרגלית:

נכון, יש לנו, אני לא אפרט עכשיו את כל ההערות שלנו למסמך ההידרולוגי, אבל יש הערות, ואנחנו דורשים השלמות, תנאי להפקדה, וזה נושא מרכזי ב - , מבחינת הטבע כמו שאמרת, הפגיעה ההידרולוגית בנחל. בדיקות רעש ואיכות אוויר,

יהודה פרוידגר:

אולי יהיה פחות שיטפונות בנחל הזה. הוא יחסום את המים,

עמנואל זלטס:

הפוך, הפוך.

יוסי חביליו:

רגע, אבל לא הבנתי,

יהודה פרוידגר:

הפוך.

ניר מרגלית:

(לא ברור),

רלי חיים:

רעש מ - ,

ניר מרגלית:

בדיקות רעש ואיכות אוויר, בדגש על ה - , כביש הטבעת המתוכנן, פתרון. גם במיקרו אקלים, יש להם לא מעט בדו"ח מיקרו אקלים שהוגש, הוא נעשה בצורה די חלקית, אנחנו, אני לא אפרט את כל ההערות שלנו, זה כתוב אצל אמי. אבל זה, נדרש להשלמה.

אמנון ארבל:

יש פה עוד הרבה עבודה, בקיצור.

ניר מרגלית:

מה זה?

אמנון ארבל:

יש פה עוד הרבה עבודה,

ניר מרגלית:

כן, כן.

יוסי חביליו:

אי-אפשר,

ניר מרגלית:

אני מדגיש את זה לדיון, כי זה חשוב,

אמנון ארבל:

הכול רשום.

ניר מרגלית:

אותו דבר על הנספח הסביבתי, גם כתבנו פה יש להם פה הרבה הערות, נושא מרכזי ובאמת הקרינה שאנחנו לא ברור מה יש שם, ו - , חלוקה, ובאקולוגיה יש לנו גם לא מעט הערות, לנספח האקולוגי שהם הוסיפו, אנחנו דורשים ש - , לפי הנחיות לפי ההערות שאני לא אפרט פה את כולם, נדרש סקר שייערך בשתי עונות שונות, על מנת לשקף את המגוון העונתי של המינים והמערכות האקולוגיות בשטח. אמנם בסקר מוצגים נתונים מחודש פברואר 22, ומחודש מאי 25. נראה כי הסקר שהתמקד בשטח התוכנית עצמה, נערך רק במאי 25. לכן קיים חוסר בנתונים עונתיים המתייחסים ישירות

לתחום התוכנית, והדבר אינו מאפשר בחינה מלאה בתחום זה. נכנסו גם כמה המלצות לשינויים בתוכנית כאמור, הרצועות חיץ שדוברה. והעיקרי יש פה עוד כמה.

יוסי חביליו:

לא אמרת את הפגיעה באתר טבע,

ניר מרגלית:

הרגע אמרתי,

יוחנן וייצמן:

רגע, לפני 5 דקות.

יוסי חביליו:

מה אתה ממליץ?

ניר מרגלית:

הרגע, הרגע דיברתי את זה.

יוסי חביליו:

שמעתי את האקולוגים ולא, רק היערות וזה.

ניר מרגלית:

הנה אז אנחנו מבקשים שהם לא הציגו את הנתונים כמו שצריך. אנחנו מבקשים להשלים את הסקר טבע ואנחנו מציעים,

יוסי חביליו:

אתה לא נגד התוכנית?

אסף שגיא:

יש אזור חיץ,

ניר מרגלית:

אנחנו מבקשים אזור חיץ ואנחנו מבקשים פתרונות הידרולוגיים, וזה כל זה התייחסות לטבע.

אסף שגיא:

זה טבע,

ניר מרגלית:

בדיוק, טבע עירוני, המדרון עצמו,

יוסי חביליו:

איך אפשר לקבל החלטה? אי אפשר לקבל החלטה, או מקסימום לדחות את התוכנית,

אסף שגיא:

צריך להשלים את המידע.

יהודה פרוידגר:

לא, מה? כרגע הפקדה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, מה? מה?

ניר מרגלית:

זהו, מעבר לזה,

אריאל גולן:

להפקדה, יש אזור,

יוסי חביליו:

לא,

ניר מרגלית:

רגע, החוות דעת שלנו עוד ארוכה ומפורטת, אבל את הכותרות אמרתי, מעבר לזה, הכול, הועבר אליהם,

יוסי חביליו:

אמי, אנחנו צריכים לבדוק את זה,

אליעזר ראובברגר:

יוסי, אתה רוצה לומר שאי-אפשר, חוץ מזה עוד משהו?

יוסי חביליו:

אני מתנגד לתוכנית הזאת, אני גם חושב, אפילו לאור מה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור)?

יוסי חביליו:

בגלל המסיביות שלה. אבל אני חושב שלא יכול להיות שזה יהיה תנאי להפקדה להשלים, כי אחרי שהם ישלימו זה צריך לבוא בפנינו. הוא אמר פה דברים משמעותיים.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם זה דברים שצריך לחזור או לא. אמי, מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

כן, ניר אמר ובהגינות שדיברנו על להחזיר לדיון. הרי אף תוכנית פה לא מגיעה ועושה את כל מה שצריך,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

ואנחנו מבקשים השלמות,

יוחנן וייצמן:

השאלה באיזה רמה,

ניר מרגלית:

אני מאוד לא אוהב את התכנית הזאת.

יוסי חביליו:

אוהב?

ניר מרגלית:

התוכנית הזאת, מאוחד לא אוהב, אבל אני מבין. אמרתי,

אמנון ארבל:

בסדר, לגיטימי, אני,

ניר מרגלית:

אבל כל,

יוסי חביליו:

לכן אמרתי, מה אתה אומר על הטבע?

ניר מרגלית:

רגע, רגע.

יוסי חביליו:

הוא אומר, אני צריך הרבה השלמות, שאני יכול להגיד מה שאני רוצה להגיד.

אסף שגיא:

אבל בהרבה,

ניר מרגלית:

רגע,

אסף שגיא:

בהשלמה.

ניר מרגלית:

בדיון הקודם,

יוסי חביליו:

ברמה הזאת?

ניר מרגלית:

בדיון הקודם היו חוסרים מוחלטים. לא היה עם מה לעבוד.

אריאל גולן:

עכשיו יש המון,

יוסי חביליו:

הבנתי שעכשיו יש לך הרבה, גם חסר לך הרבה.

ניר מרגלית:

התעקשנו, התעקשנו שבאמת שהם חייבים להשלים לפחות את זה.

יוסי חביליו:

אז רגע אתה, אתה מבחינתך לא צריך עוד דיון פה? אתה לא אמור לתת את חוות דעתך על מה שהוא יגיש?

אמנון ארבל:

הוא ייתן חוות דעתו.

ניר מרגלית:

ניתן את חוות דעתו,

יוסי חביליו:

למי?

ניר מרגלית:

כתנאי להפקדה.

אסף שגיא:

זה יוצא למחוזית, מה זאת אומרת?

יוסי חביליו:

כן, אבל זה לא יבוא אלינו,

אסף שגיא:

לא, יהיו שם דגשים.

יוסי חביליו:

אם חוות דעתו תהיה קטסטרופה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יוסי, בסדר, הוא אמר. הוא אמר, הבנתי מה שהוא אומר, בוא יוסי.

אסף שגיא:

עכשיו תציג,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, בסדר, אתה תביע את,

יוסי חביליו:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

מהיכרותי גם את הנושא הזה, מה זה תהיה קטסטרופה? אם יעשו את כל מה שצריך ויהיה מסקנות,
אז זה יהיה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

את זה לא.

אליעזר ראוכברגר:

עוד מישו? יהודה, כן.

יוסי חביליו:

לא. וגם המנהל הקהילתי מתנגד לתוכנית הזאת, גם מבחינת המסיביות וגם מבחינת הפגיעה בשטח
טבע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

ולכן אני מתנגד פה, בגדול,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, יהודה,

יוסי חביליו:

נא לרשום.

יהודה פרוידגר:

אמי כתב שתנאי להיתר בנייה לרכבת, כאילו שזה ילך במקביל. אני רוצה ש - , שגם לא יתנו היתר חפירה. מה שקורה שנותנים היתרי חפירה גם כשיש התניות כאלה ואחרי שהקבלן,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי להיתר, לא להיתר בנייה, תנאי להיתר,

אמנון ארבל:

הכול היתר,

יהודה פרוידגר:

הכול היתר,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר,

יהודה פרוידגר:

הכול,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

יהודה פרוידגר:

הנה ברחוב גל, עשינו,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני, אבל אני,

יהודה פרוידגר:

ועכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב, אבל אני לא חושב שזה ההיתר לרכבת, אני חושב שצריך להיות אישור תוכנית.

אריאל גולן:

אני לא מסכים.

יהודה פרוידגר:

פחות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לאישור תוכנית. זה לא הוגן.

אריאל גולן:

יש פה ביצוע, מה, אני יודע? חברות יתחלפו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא הנה יבוא איזה מלחמה הספרדים יגיע, ופה,

עמנואל זלטס:

גם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

רוב העיר אנחנו לא מוציאים היתרים, לא מוציאים היתרים,

אריאל גולן:

לא, אבל אנחנו,

יהודה פרוידגר:

ואז מבטלים, משנים תב"ע.

אריאל גולן:

לייזר,

יהודה פרוידגר:
ונותנים (לא ברור).

יוחנן וייצמן:
זה דרמה,

אריאל גולן:
לייזר,

יוחנן וייצמן:
אני חושב נקודתית לשם שינוי היושב ראש צודק פה.

אריאל גולן:
מה זה?

אליעזר ראוכברגר:
שנייה, רגע,

אמנון ארבל:
נקודתית אבל, בלי (לא ברור),

אריאל גולן:
לא, אבל יש לי עוד,

אמנון ארבל:
בלי שיהווה תקדים,

יהודה פרוידגר:
אולי (לא ברור) יואל אבן רוצה להביא את זה,

עמנואל זלטס:
זה סיפור אחר, אז בוא נראה,

יהודה פרוידגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

זה משהו אחר, זה מחיר למשתכן שמה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה רחוב זה?

יהודה פרוידגר:

גל, גל,

עמנואל זלטס:

רחוב גל, בפסגת זאב.

יהודה פרוידגר:

רחוב גל, גם היה את יואל,

עמנואל זלטס:

זה מחיר למשתכן שמה,

אליעזר ראוכברגר:

לבטל את ה - , איך קוראים לזה? את ה - ,

יהודה פרוידגר:

חניון, היה בעיות עם החניון,

אמנון ארבל:

כבר היה במחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

היה פה,

יהודה פרוידגר:

כן?

אמנון ארבל:

זה היה במחוזית,

עמנואל זלטס:

זה סיפור אחר, זה סיפור אחר.

יהודה פרוידגר:

והכול בגלל שהתחיל לחפור.

עמנואל זלטס:

אבל זה סיפור אחר,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, נו באמת, איך קוראים לזה? ב - , בטלויזיה, לא הגיעו (לא ברור), נו מה? ואז שלחנו אותו,

יהודה פרוידגר:

שמה,

עמנואל זלטס:

זה סיפור אחר,

יוחנן וייצמן:

עשינו את זה בכל העיר, אני לא חושב ש - , דווקא על התוכנית הזאת צריך (לא ברור).

אסף שגיא:

כן, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר תנאי להיתר יכול להיות תוכנית מאושרת,

דובר לא מזוהה:

נכון,

אמנון ארבל:

תנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני מסכים עם יהודה, תנאי לכל היתר או היתר, מההיתר זה גם חפירה. כן, אני מסכים עם יהודה.

יוחנן וייצמן:

תנאי לכל היתר, זה, כאילו לקזז זה קצת.

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אתה יודע אפילו יש לך נתן לך (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לומר על שאר הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

כי הם בהסדרה שלהם של יחידות דיור, הם הרי לוקחים גם היתר חפירה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת זה בעצם היתר בנייה,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה של (לא ברור).

אמנון ארבל:

תנאי לכל היתר בנייה, כולל היתר חפירה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן.

אמנון ארבל:

מגדלים יהיה,

אריאל גולן:

אבל לתקן את השלביות תוכנית,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב זה תוכנית שלנו? עיריית ירושלים חייבים את החתימה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, פה זה חלק מזה מההצטרפות עכשיו,

יוחנן וייצמן:

עוד רגע, אני רוצה לדבר על זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי, גם אני.

יוחנן וייצמן:

אני מניח שם שהיושב ראש, יהודה, סיימת?

יהודה פרוידגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז אני מניח,

אמנון ארבל:

תנאי לטופס 4 גם יורד.

אליעזר ראוכברגר:

להוריד, כן,

יוחנן וייצמן:

אני מניח מה שהיושב ראש רוצה לומר, זה שכל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני לא אומר כזה ראה וקדש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שנייה רגע,

יהודה פרוידגר:

אולי,

יוחנן וייצמן:

אבל יכול להיות שלא יקבלו את ההמלצות שלנו, אז אנחנו לא חותמים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא עושים את זה בשום מקום, למה פה?

יוחנן וייצמן:

על מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

יהודה פרוידגר:

שהתנאי לטופס 4,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא עושים את זה בשום מקום, למה צריך להכביד עליו יותר ממה,

יוחנן וייצמן:

זה גם לא יעבור,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לקבל?

יוחנן וייצמן:

זה לא יעבור תכלס.

אריאל גולן:

לייזר, משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

לא, תחזור (לא ברור) בטופס 4,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

אנחנו תופסים אותם בשתי הקצוות בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

למה? עכשיו לא,

אריאל גולן:

לא, כשאומרים לו אתה יכול לבנות כמו ציר ציר רק"ל,

יוסי חביליו:

אני בעד (לא ברור), יהודה,

אריאל גולן:

מצד שני, חנייה תיתן לנו,

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא עובד, זה לא עובד,

אריאל גולן:

לא כמו ציר רק"ל, תן לנו בלי ציר רק"ל,

יוחנן וייצמן:

כי יהיו רוכשים שהם יתחילו להפגין פה.

אריאל גולן:

אנחנו תופסים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, 30 קומות זה ציר רק"ל.

אריאל גולן:

נכון, אבל למה אתה מבקש ממנו חנייה, כאילו אין ציר רק"ל.

יוסי חביליו:

יהיה לך מגדלים בלי רק"ל.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

אבל כל העיר אנחנו עושים את זה,

אריאל גולן:

לא, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

קריית יובל, אתה התנית את זה,

יוסי חביליו:

(לא ברור),

אריאל גולן:

בחניות אנחנו תופסים אותם כאילו הוא לא רק"ל.

אמנון ארבל:

כן, כי אין רק"ל עדיין.

אריאל גולן:

לא, בסדר, אבל אתה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אריאל גולן:

לפי ציר רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה לא לעשות,

יוחנן וייצמן:

ברגע שאמרת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אריאל גולן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא לעשות תקן לפי ה - , מה שיהיה באותו זמן של הבנייה.

אמנון ארבל:

אז לא רצו, הוא רוצה פחות.

אריאל גולן:

אני אומר עוד פעם, אבל אנחנו אומרים לו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אז נפחית.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב לפי תקן, מה זה נקרא הוא רוצה פחות? לפי במועד הזה,

אריאל גולן:

בסדר, יכול להיות, אני,

יוחנן וייצמן:

הרי על זה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגיוני, לא?

יוחנן וייצמן:

יהיה רכבת מאושרת, הוא יבוא להיתר, ביום שהוא בא להיתר, יש כבר רכבת מאושרת,

אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

אז התקן יהיה בהתאם,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אמנון ארבל:

תקן חנייה היום 5166/ב לא מפחית.

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו יכולים לשנות את זה,

אמנון ארבל:

דיור,

אליעזר ראוכברגר:

עד אז זה יהיה 5166/ג.

יוחנן וייצמן:

עם ה - ,

אמנון ארבל:

אולי.

יוחנן וייצמן:

יש לי הרגשה רעה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנתיים, שלוש.

יוחנן וייצמן:

הרגשה רעה מאוד, עם האולי שלך. אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מדיניות (לא ברור).

אמנון ארבל:

רוב התוכניות של רכבת הקלה היום אנחנו עושים תקן החנייה נמוך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

עושים אחד לאחד.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, עוד דבר,

אמנון ארבל:

ופטור לדירות קטנות.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, בוא,

יוסי חביליו:

אז רגע תעלה את זה,

יהודה פרוידגר:

2 ל – 1, בחסבון, עשיתם 2 ל – 1,

אריאל גולן:

אתם רוצים לפי התקן שיהיה באותו זמן?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

אבל לא אישרו לו רחפנים על הגג, אז מה זה יעזור?

אליעזר ראוכברגר:

אמי, שיניית את הנושא של החניה לפי תקן במועד ה - ?

אמנון ארבל:

זה היה לפי תקן, זה רשום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לפי תקן שיחול במועד ה - , הוצאת היתר.

אמנון ארבל:

שרשום,

אליעזר ראוכברגר:

הוצאת ההיתר,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

לפי תקן שיחול במועד הוצאת ההיתר.

אריאל גולן:

אני רוצה להבין האם השטחים שמה שהוא נותן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר בית ספר,

יוחנן וייצמן:

האם אפקטיביים או,

עמנואל זלטס:

שטח,

אריאל גולן:

אם יש מטלות, מטלות יזם בנויות או שהכול שסמ? אנחנו יודעים שטח חוס, והם יבואו לשוקת שבורה בסוף.

יוחנן וייצמן:

אבל יש חלק שמתוך,

אליעזר ראוכברגר:

אולי גם בשלביות הביצוע,

יוחנן וייצמן:

יש חלק שהם בתוך הבניינים,

אריאל גולן:

אני רוצה להבין, אנחנו בונים פה שכונה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אז בוא תגיד לנו מה, מה ההפרשות, מה מבונות, ומה השטח חוס ומה שלביות הביצוע.

עמנואל זלטס:

חייב להקצות.

אריאל גולן:

אני לא רוצה שיבואו שמה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להבין, השטח הזה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תנו לאמי לענות.

אמנון ארבל:

שטחים חומים ברור שהוא לא בונה שטחים חומים, כי זה לא,

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

שטח לבית ספר,

עמנואל זלטס:

יש מקומות,

אמנון ארבל:

לא עושים בדרך כלל על פני השטחים.

אליעזר ראוכברגר:

עושים לפעמים,

אריאל גולן:

אז למה לא?

אמנון ארבל:

אנחנו בדרך כלל לא נוהגים,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו עכשיו עשינו שם בגילה מאחורה, אתה זוכר,

אמנון ארבל:

כן, אבל שמה זה היה תחליף. אנחנו מבקשים ככה, אשכול מעונות יום, שלוש כיתות, חמישה גני ילדים ושני בתי כנסת של 500 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

כל זה במבונה?

אמנון ארבל:

כמה? שאלה טובה.

אריאל גולן:

רגע, מה זה?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אריאל גולן:

כמה בתי כנסת?

אמנון ארבל:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

מעבר לשתי הבתי כנסת, יש להקצות.

יוחנן וייצמן:

זה לא בחום, הכול לא בחום.

אמנון ארבל:

זה כל זה לא בחום.

עמנואל זלטס:

לא, רגע, אמי, למה שטחי. בינוי שלו,

אמנון ארבל:

שטחי ציבור מבונים. מה זה?

עמנואל זלטס:

לא כתוב,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) כתוב, בסדר, בסדר.

אריאל גולן:

רגע, רגע, אמי, הייתי מציע את ה - , לפחות שתי בתי כנסת, לא, שתי בתי כנסת, איזה ארבע בתי כנסת,

יוסי חביליו:

אני אומר (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יוסי, אל תלך.

אריאל גולן:

לפחות שתי בתי כנסת,

יוסי חביליו:

למה?

עמנואל זלטס:

שלוש לפחות.

יוסי חביליו:

אני צריך לקחת, למה מה רצית?

עמנואל זלטס:

לפחות 3,

אריאל גולן:

שלוש בתי כנסת,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), בשביל מה? תעשה, 3 של 300 או שלוש 330, כמו ארבע של 250.

עמנואל זלטס:

לפחות שלוש, לא?

אריאל גולן:

הנה לפחות שלושה בתי כנסת,

יהודה פרוידגר:

איזה גודל? איזה גודל?

אריאל גולן:

כל אחד, שהסך הכול יהיה 1100 מטר,

יוחנן וייצמן:

לא,

אריאל גולן:

1000 מספיק לך?

עמנואל זלטס:

שלוש בגודל,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש של 350 יוצא 1050, כן, בסדר. עוד 50 מטר זה לא המשמעות.

יהודה פרוידגר:

על הגשר,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש של 350, בסדר.

יהודה פרוידגר:

גם על הגודל של האולם,

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה מישוהו שיכול לקנות שמה, זה רק (לא ברור) אתה יודע,

אריאל גולן:

שיהיה שלוש אופציות, גדול,

עמנואל זלטס:

עד לפחות,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה,

עמנואל זלטס:

יכול להיות גם אחד. עד זה גם אחד, כמה קהילות, לא?

אריאל גולן:

לפחות שלושה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ערבית, אתה יודע,

(מדברים ביחד ברקע)

אריאל גולן:

לפחות שלושה בתי כנסת, ולא פחות מ – 350,

יוסי חביליו:

הייתי (לא ברור) שהתקשרו (לא ברור), שירה. הייתי, לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בית כנסת,

יוסי חביליו:

רגע, צריך הצבעה?

אליעזר ראוכברגר:

גמרנו, יש לנו עוד המון נושאים פה להעלות,

יוחנן וייצמן:

לא יהיה ב – 5 דקות הקרובות.

יוסי חביליו:

אני נגד וגם (לא ברור),

אריאל גולן:

1100 מטר,

יוסי חביליו:

מכפיל גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר את 20, עוד מעט הוא יגיד,

יוסי חביליו:

בסדר, אז תרשום, רלי,

רלי חיים:

רשמתי,

יוסי חביליו:

גם ב – 20 וגם ב – 18,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רלי חיים:

רגע, אני יכולה לרשום על 20 שהוא גם מתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

תרשמי לך בפתק.

אמנון ארבל:

אין,

עמנואל זלטס:

שלוש בתי כנסת, 1100,

אליעזר ראוכברגר:

1050 יוצא, 350 כל אחד.

יוסי חביליו:

לי מחכים עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

350 כל אחד.

עמנואל זלטס:

זה טעות סוגריים,

יהודה פרוידיגר:

משהו (לא ברור) על משהו,

עמנואל זלטס:

השאלה איך זה הגיע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אמי,

אריאל גולן:

מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

350 כל אחד, אחרת אחד יהיה 600 ושתיים של 200, אני לא רוצה. אני רוצה שוויוניות.

אריאל גולן:

תעשה שלוש,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך כמה קהילות, כולם יקבלו אותו דבר.

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כל הקהילות אותו דבר,

אמנון ארבל:

טוב.

אריאל גולן:

גם קו בניין ארון קודש זה מגדל, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו,

אריאל גולן:

מה קורה עם מרפסות סוכה? יש לנו פה שם?

אליעזר ראוכברגר:

מה בנמוכים בוודאי אפשר, מה

אריאל גולן:

נמוכים לפחות.

יוחנן וייצמן:

גם הגבוהים, אפשר לבקש קו בניין, זה לא יעזור לנו, כן.

אריאל גולן:

(לא ברור) יעזור,

אליעזר ראוכברגר:

וועדה מחוזית,

יוחנן וייצמן:

לא, אז בוא ננעל את זה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה,

יוחנן וייצמן:

למנוע (לא ברור),

ניר מרגלית:

כאילו על מה עדיף שלא?

יהודה פרוידגר:

בוא נשמע וועדה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

היא הורידה את זה.

יהודה פרוידגר:

מה? את המרפסות סוכה?

אריאל גולן:

לא, בניינים לפחות ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ב – 5 לא, 5 לא,

יוחנן וייצמן:

אנחנו רוצים להעביר את הדתיים מירושלים או לא, בוא נחליט כאן אחת לתמיד.

אריאל גולן:

לא, לא רוצים.

יוחנן וייצמן:

זה מה שאתה אומר, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, לגבי, אמי לגבי הנושא של הזכויות,

יהודה פרוידגר:

רוצים שלחרדים לא יהיה, (לא ברור) חילונים.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אני מציע להתחשב בו ולתת (לא ברור) שנה.

רלי חיים:

שאף אחד לא,

אריאל גולן:

אני אפילו פחות אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, 15 זה באמצע, זה סביר, בוא.

אריאל גולן:

אנחנו לא נתנו לאף אחד, לאחרונה לא נתנו לאף אחד יותר מ – 20 שנה.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא מתחיל פה באפס, תירגע.

אליעזר ראוכברגר:

יש בית ש - ,

אסף שגיא:

אתה יודע שאז,

אריאל גולן:

לא נתנו יותר מ – 10 שנים.

יהודה פרוידגר:

זה לא פינוי בינוי. זה,

יוחנן וייצמן:

אני בעד לתת ל - ,

יהודה פרוידגר:

לצמיתות.

אליעזר ראוכברגר:

15 שנה זה סביר, זה בסדר. זה הרבה זמן זה יפה.

יוחנן וייצמן:

בוא לא נצביע על זה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

והנושא הראשון מה הוא דיבר? רק"ל, ומה עוד הוא דיבר? על ה – 350, 400, לא, לא, תשאיר את זה כמו המלצה שלך.

אמנון ארבל:

לא אכפת לי יישאר 400 ב – 12 קומות,

יוחנן וייצמן:

הגובה, שיישאר.

י8 עד 400 דירות ב – 12 קומות,

יוחנן וייצמן:

הגובה שיישאר כפי שהוא,

אמנון ארבל:

(לא ברור) פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

איך שאתה רוצה, אני חושב,

אמנון ארבל:

עד 400,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה גם (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) עד 12 קומות,

אמנון ארבל:

אין לי, לא אכפת לי זה דירות קטנות יותר, בינתיים לא מתקדמים.

אריאל גולן:

עכשיו, אמי, תוסיף פה שיוצעו מרפסות סוכה,

יוחנן וייצמן:

יש את זה בהוראות, יש את זה בהוראות,

אליעזר ראוכברגר:

אם כבר לשמה, תעשה דירות (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

מי ילך לשמה, משפחה גדולה,

יוחנן וייצמן:

תותר בליטת מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל אם כבר, (לא ברור) את המשפחות הגדולות, שידו לא משגת, כן, או שיהיה 100 מטר ממוצע לדירה, שיהיה 4 חדרים נורמאלי.

אריאל גולן:

לעניין (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, זה בליטה,

אליעזר ראוכברגר:

אם כבר,

יוחנן וייצמן:

תבקש גם להוסיף,

אריאל גולן:

שזה במניין השטחים שלא יבואו במניין השטחים.

יוחנן וייצמן:

בהערות לטבלה באמת, מה שאומר אריאל,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

יש סעיף שאומר, תותר בליטת מרפסות עד גבול המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

למעט מרפסות סוכה.

יוחנן וייצמן:

הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

למעט מרפסות סוכה,

יוחנן וייצמן:

רק מרפסות סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, זה אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

לא הבנתי עוד פעם, מה אתם רוצים?

יוחנן וייצמן:

יש, יש הערה בטבלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההבדל בין למעט לרק?

יוחנן וייצמן:

לא, כי זה לא למעט, תקרא את הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

למעט מרפסות סוכה שאפשר להגדיל,

יוחנן וייצמן:

תותר בליטת, אז אני מקריא שוב את הסעיף. לכן אני מבהיר זה לא למעט.

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

תותר בליטת מרפסות בגבול מגרש, אז זה,

אמנון ארבל:

צריך להוריד פה בכל מקרה אגב,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

אין סיבה להגיד לגבול מגרש,

יוחנן וייצמן:

אבל זה, אתה לא ביקשת להוריד אותו.

אמנון ארבל:

טעיתי, מה אני אעשה?

יוחנן וייצמן:

תגיד שטעית,

אמנון ארבל:

נו, אני מודה. מי שלא טועה לא עובד.

רלי חיים:

מי שלא עובד, לא טועה.

אמנון ארבל:

גם, גם מי שלא עובד, לא יכול לטעות.

יוחנן וייצמן:

תכתוב עד מטר מגבול מגרש, אבל רק בלתי מקורות.

אמנון ארבל:

מטר מגבול מגרש?

יוחנן וייצמן:

לבקש לשנות את זה, כתוב עד גבול מגרש, אתה מבקש מטר מגבול מגרש, ובלתי מקורות, ואכן מהדרך,

אמנון ארבל:

אני אציע משהו אחר, ברשותך תגיד, איזה סעיף זה?

יוחנן וייצמן:

זה, זה הערה לטבלה, בלי מספר. עכשיו בנושא הזה הוא יהיה לך קול כפול.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני והצמיתות אתם בעד 15,

אליעזר ראוכברגר:

למה? כולם בעד 15.

יוחנן וייצמן:

לא, ויהודה בעד צמיתות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יהודה בעד 15.

יהודה פרוידגר:

פשרה, אני הייתי מוציא יותר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

מה שאתם רוצים, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

15 נו מה? אתה.

יוחנן וייצמן:

עוד דבר שוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך לקרוע את היזם לגמרי, חלק כן, חלק לא, לעשות פשרות, בוא,

יוחנן וייצמן:

זה לא רוצה קורע, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי ההצטרפות, זה העיקר.

יוחנן וייצמן:

הצטרפות לקשור, לכל, ככל ש - , שמשנים, שיחזור אלינו. זאת אומרת הוא אומר, אנחנו אומרים,

אמנון ארבל:

(לא ברור). רגע תראה את הסעיף הזה קודם, יש לבטל את הסעיף הערה על טבלה שיותר בדיוק לצד גבול המגרש ויירשם כיותר מרפסות סוכה עד מטר וחצי לקווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

מה לגבי ההצטרפות? לא הבנתי עכשיו.

יוחנן וייצמן:

ככל שלא מקבלים את ההמלצה שלנו,

יהודה פרוידגר:

זה מגדיל לו את הטבלה, זה יכול,

יוחנן וייצמן:

תראה, יש, אז בוא נודה על האמת, יש לנו המלצות פה שאין דרמה. אומר ה – 12 קומות, אומר הנושא של ניר מרגלית, נניח שהמחוזית לא תזרוק את זה לזבל.

אמנון ארבל:

אבל (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

נושא הקומות חשוב לי,

אמנון ארבל:

אתה יודע, אני אומר, בסופו של דבר, בוא נראה מה תהיה ההחלטה שלהם, תמיד אתה יכול להחליט,

יוחנן וייצמן:

לא, בוא נחליט הרגע, שאנחנו מודים בהצטרפותנו.

אמנון ארבל:

אם יהיו דרמות, אני לא חושב שצריך,

יוחנן וייצמן:

אז איז.

אמנון ארבל:

אם יהיה דרמות בתוכנית, או בהחלטה של הוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

זה יחזור הנה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) דיון,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו לא נביא את זה לדיון, בוא נלך,

אמנון ארבל:

מה אתה יכול להגיד עכשיו שמה?

יוחנן וייצמן:

שאנחנו,

אמנון ארבל:

טעות בהחלטה של הוועדה המחוזית?

יוחנן וייצמן:

זו התוכנית שאנחנו רוצים,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול להגיד דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

למה?

אמנון ארבל:

כי אי-אפשר, זה לא, לא סביר בעיני להגיד לוועדה המחוזית כרגע, להגיד לדחות את התוכנית ואין
(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני יזם ברחוב שבטי שרוצים מרפסת, אני אומר אם אתם מאשרים לי את המרפסת, 1.80 מטר, טוב, אם לא, אני רוצה לאשר ל – 1.80 מטר, אני מושך אותה,

אמנון ארבל:

אני חייב,

יוחנן וייצמן:

למה לעיריית ירושלים לא יכול להגיד את המשפט הזה?

אמנון ארבל:

אני אגיד לך למה, בגדול כרגע, התוכנית שהוגשה ועמדה בתנאי סף,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

לא נחתמה ע"י עיריית ירושלים,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

ואנחנו עכשיו ביקשנו להרחיב את הקו הכחול, כדי שנפתח את כל המרחב הציבורי וכל השטחים הציבוריים,

יוחנן וייצמן:

רגע, אבל התוכנית שעמדה בתנאי סף, היא על איזה שטח היא?

אמנון ארבל:

(לא ברור) אחר כך,

אליעזר ראובברגר:

אין צורך אותנו,

יוחנן וייצמן:

לא צריך אותנו?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

או כן צריך אותנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך למה,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית שעמדה בתנאי סף, לא צריך אותנו.

יוחנן וייצמן:

כן צריך אותנו. עוד רגע תראה,

אמנון ארבל:

זה סוג של תרגיל מתמטי, אבל אני אראה לך,

יוחנן וייצמן:

אין שמה את השליש שהוא לא שלנו.

אמנון ארבל:

הוא דאג שזה יהיה ככה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

הוא דאג שזה יעמוד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בלי, הוא בלי האזור של המגדלים.

אמנון ארבל:

אגב אני לא חושב שיש חוות דעת של היועץ המשפטי שזה בסדר, כן? אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בלי האזור של המגדלים מה שהוועדה,

אמנון ארבל:

לא, עם האזור של המגדלים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, חלק רק,

אמנון ארבל:

לא, לא, כל האזור של המגדלים,

יוחנן וייצמן:

אז זה שליש מהשטח?

אמנון ארבל:

אני אראה לכם.

יוחנן וייצמן:

עכשיו עוד דבר, אני רוצה לדעת באמת ככל שככה. אז תגיד לי מה עיריית ירושלים מקבלת, ואני אמרתי את זה בהתחלת הדיון,

אמנון ארבל:

הסברתי, הסברתי אבל,

יוחנן וייצמן:

אני נכנס פה במצב הנכנס, לא,

אמנון ארבל:

אתה מקבל עוד 40% שטח קרקע ציבורית, זה אחד. שתיים, אתה מקבל,

אליעזר ראוכברגר:

דירות להשכרה,

אמנון ארבל:

דירות להשכרה, אתה מקבל מסחר ותעסוקה שקשה לנו מאוד לייצר פה בשכונת ארמון הנציב,

יוחנן וייצמן:

לא צריך.

אמנון ארבל:

זה צריך. אני חושב,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, אני איתך,

אמנון ארבל:

ומקבל עוד דירות, שזה גם צורך. מה לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל דירות זה לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, אני זורק מגרש,

אמנון ארבל:

למה מה אתה מרוויח מהתוכנית הוא שאל, זה התוכנית,

יוחנן וייצמן:

שטחים,

אמנון ארבל:

זה התוכנית שעמדה בתנאי סף, זה הקו הכחול שלה, שהוא קצת אתה מבין? הוא הוציא פה מגרש אחד שהוא לא שהוא המגרש החום בתוכנית המאושרת. אני אגדיל את זה קצת, קשה לראות ככה, והוא כלל את המגרש הזה וכלל את המגרש הזה.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם,

אמנון ארבל:

זה המגרש,

יוחנן וייצמן:

מה? איך (לא ברור) פה?

אמנון ארבל:

זה רמ"י, שני אלה,

יוחנן וייצמן:

שני אלה רמ"י שהיו במכרז, זה כבר לא רמ"י.

אמנון ארבל:

הוא הוציא את המגרש הזה, שהוא מגרש חום בתוכנית המאושרת, כדי להגיע ל- 33%, ובקו הכחול הוא לכאורה, לכאורה טוען שהוא בוועדה מחוזית, הם עמדו בתנאי סף, בקו הכחול הזה, בלי שעיריית ירושלים הצטרפה, עכשיו מה נכון, תצרף את כל זה, תצרף את כל זה, תטפל בכל המתקנים הטכניים שכרגע הם בחוץ. ותעשה את השצ"פ הזה יותר גדול, אז הוא יגיד לך, אין בעיה, אתה לא רוצה שאני אצטרף, אז אני,

יוחנן וייצמן:

בוא נהיה,

אמנון ארבל:

אני אשאר בזה,

יוחנן וייצמן:

אתה צודק,

אמנון ארבל:

ולא הרוויח,

יוחנן וייצמן:

לא, אי-אפשר לעמוד על זה בכוח, הבנתי אותך, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים,

יהודה פרוידגר:

מאושר עם התיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים, יוסי אמר לפני שהוא הולך שהוא מתנגד, למרות שאין כזה פרוצדורה כזאת,

יוחנן וייצמן:

אין כזה פרוצדורה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ישיבת ממשלה, שמשאירים פתק.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא אמר לפרוטוקול שהוא מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא לא השתתף בצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל בעד, יהודה בעד,

יוחנן וייצמן:

לייזר בעד,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, ואתה יוחנן?

יוחנן וייצמן:

נגד.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד, אוקי, קדימה, אתה יכול לחזור לתוכנית 16, כן,

אמנון ארבל:

טוב,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

אם אני מתנגד אז אנחנו 2 נגד 2,

יוחנן וייצמן:

יש פה יושב ראש אבל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו קדימה. 16.

תוכנית 1241090

אמנון ארבל:

תוכנית 16 בסדר היום 1241090, תוכנית, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית,

יוחנן וייצמן:

גברת המבתר?

אליעזר ראוכברגר:

במרכז, בליבה.

יוחנן וייצמן:

היה לנו על זה פנייה? על 16?

אליעזר ראוכברגר:

נו הלאה.

אמנון ארבל:

16 בסדר היום, תוכנית 1241090, סמכות מקומית, רמת הגולן 19, דיון להפקדה, מבקשים בעצם בינוי על חצי מדו משפחתי. הרחבות דיור תוספת שתי קומות המלצנו להפקיד.

יוחנן וייצמן:

היה היה על זה פנייה גבעת המבחר?

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אני לא קיבלתי.

תוכנית 1451400

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית 1451400, דיון להפקדה, סמכות וועדה מקומית, מקור חיים 47, יש פה תוכנית שמאושרת, בניין של 8 קומות בבניין לשימור קטן של קומה אחת וגג רעפים בחזית. התוכנית בעצם מציעה להוסיף עוד שתי קומות עבור דירות להשכרה, אבל למעשה מקטינה את סך הכול יחידות. סליחה, לא מקטינה, אבל היום בתוכנית המאושרת, יש כל בכל קומה 3 יחידות דיור אז סך הכול בעצם לכאורה שתי קומות זה 6 יחידות דיור, אבל הוא מבקש לאחד דירות קטנות שיש בקומות החדשות ולייצר בסופו של דבר רק תוספת שד"ל יחידת דיור אחת. אבל כרגע, זה תוכנית שהוגשה. שש יחידות דיור חדשות להשכרה בקומות היותר תחתונות. הסיבה שהסכמנו פה להוסיף שתי קומות לכאורה מעבר למדיניות היה בגלל הדירות להשכרה והחשיבות שדירות להשכרה. לכן זו המלצה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

מה הייתה הפנייה? כן,

אליעזר ראוכברגר:

פנה אלי היזם, הוא טען, הוא שלח לי גם דוח שמאית כלכלית. יזם צעיר, כנראה לא הכי בעל ניסיון, והוא טען לי שזה במצב הזה. זה על גבול הכלכליות. עכשיו. מה שבשעתו הוא קיבל תוספת זה בגלל הנושא של השימור. יש שם בניין,

אמנון ארבל:

לא, לא, הוא לא קיבל תוספת. הוא רק קיבל שמונה קומות במקום 6.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, תוספת, תוספת,

אמנון ארבל:

לא תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה חריגה מהמדיניות,

אמנון ארבל:

בגובה רק,

אליעזר ראוכברגר:

בגובה,

אמנון ארבל:

לא בזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, דיברתי על זה, על זה אני מדבר, על הגובה. בגלל הנושא של השימור שיש לו שם, שימור שמטיל עליו לא מעט ריג'קטים, ולא מעט דברים. והוא טוען עוד דבר, שבשעתו אפילו לא יודע מתי הפקיעו לו מהמגרש השטח, אם לא היו מפקיעים לו את זה אז הוא היה בעצם מעל דונם, ואז הוא היה יכול לקבל 10 קומות בלי שום בעיה.

עמנואל זלטס:

לפי המדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

לפי המדיניות. עכשיו מה הוא, הוא בא ואומר תשמע, אני הסכמתי, נכון להוסיף שתי קומות בשביל דירות להשכרה, אבל קיבלתי דוח שמאות שזה מאוד מאוד גבולי. הוא מבקש לכן להתחשב בו ולעשות חלק דירות להשכרה וחלק סחיר. זאת אומרת שלוש יישאר דירות להשכרה ושלוש יהיה סחיר. אני מציע ללכת לקראתו ולאשר את זה.

עמנואל זלטס :

הוא מוסיף רק כדי,

אליעזר ראוכברגר :

כן, זה לא. בפועל, הוא מוסיף רק דירה אחת כי הוא מרוויח, בסדר,

אמנון ארבל :

זה לא מדויק,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אמנון ארבל :

הוא מוסיף שטחים של שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר :

נכון, נכון, כן נכון, אבל,

עמנואל זלטס :

שטחים כן, לא על זה,

אליעזר ראוכברגר :

נכון, אבל גם זה לא.

יוחנן וייצמן :

אני לא רוצה להיות רע, ומצידי בכלל, אני לא יודע אם כזה פרויקט קטן, הייתי הולך עם בן אדם, דירות להשכרה. הייתי חושב מה אני עושה איתו. על תלפ"ז אני רציתי לראות כמה מאות דירות להשכרה. זאת אומרת, אני מנסה לחשוב באמת. בחייכם, דירה, שתי דירות להשכרה,

עמנואל זלטס :

לא, בפרט,

יוחנן וייצמן:

זה מה שהולך להציל את ירושלים?

עמנואל זלטס:

בפרט שהעירייה,

יוחנן וייצמן:

אותי מעניין. אני באמת אכפת לי שוועדה מקודם החליטה 15 שנה. זאת אומרת, נראה לי שזה הרבה הרבה יותר חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב גם פה להוריד.

יוחנן וייצמן:

בואו נשפוך דירות להשכרה,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה, גם פה יש 20 נוריד 15 זה אותו דבר,

עמנואל זלטס:

לא. כמו שיכולים לזמן,

יוחנן וייצמן:

מצידי, אני אומר מצידי האישי,

עמנואל זלטס:

נכון, נכון, (לא ברור). לא, אבל למה עכשיו, לא, הפוך,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה נכון, אני חייב להגיד אני. אני חושב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז מה אתה אומר ליוחנן? הוא מחמיר יותר ממני.

עמנואל זלטס:

את ההערה אגב,

אמנון ארבל:

לא, אני, אני,

יוחנן וייצמן:

אני אומר (לא ברור) התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מחמיר יותר ממני.

אמנון ארבל:

אני אומר משהו נורא פשוט, לא מדבר כרגע. זה לא שאלה של להציל את ירושלים, או לא להציל את ירושלים, רציתי להראות לך את המקום. יש פה סך הכול היום 47. יש פה היום אזור שיש בו בניינים יותר גבוהים. רגע, מראה את המקום שנייה. לכן זה נכון שהמדיניות פה היא, היא מאפשרת שש קומות ולכן הוא כבר קיבל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש פה עוד,

אמנון ארבל:

8,

אליעזר ראוכברגר:

בניינים,

אמנון ארבל:

לא, לכן אני רוצה להראות את זה. אני מסכים איתך. יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הולך להיות חריג בנוף,

אמנון ארבל:

נכון, לכן אני חושב שעבור דירות להשכרה, באזור שאנחנו מאוד רוצים דירות להשכרה, אני חושב שזה מאוד סביר והגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

הצעתי איזשהו פשרה קטנה,

אמנון ארבל:

סביר בעיניי.

אליעזר ראוכברגר:

לכן, אני הצעתי איזה שהוא פשרה מסוימת,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם קצת להתחשב בו וגם מצד שני גם להביא לעיר עוד קצת. אני חושב שזה, איך אומרים?

עמנואל זלטס:

אגב זה, אגב שאלה,

יוחנן וייצמן:

זה נראה לי עלוב, אבל מה שאתם רוצים.

עמנואל זלטס:

לא, רק שנייה,

אמנון ארבל:

לא, עלוב זה בטח לא, זה לא השאלה,

עמנואל זלטס:

איך היא מקבלת את זה, במספרים,

אמנון ארבל:

הוא לא עלוב,

עמנואל זלטס:

כי אם זה תוספת יחידת דיור אחת, מה אתה עושה 50%?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, דירה אחת הוא חייב לעשות להשכרה.

אמנון ארבל:

דירה אחת עם שלוש דירות להשכרה, זה מה שהוא אומר,

עמנואל זלטס:

לא, אז אני אומר כשאתה מקבל היום בכל תב"ע, היא בעצם השכרה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שהוא מוסיף. זה עניין שלו. מה?

אמנון ארבל:

זכויות,

יוחנן וייצמן:

של שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

שטחים של שתי קומות,

עמנואל זלטס:

כמה דירות,

יוחנן וייצמן:

הוא מרוויח פה, הוא לא,

אמנון ארבל:

היום זה 24.

יוחנן וייצמן:

לא מפיל אותו.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו עוד 3 דירות בסך הכול, מה?

עמנואל זלטס:

הדירות להשכרה פה בעייתיות,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם אנחנו מורידים ל- 15 ו- 20,

אמנון ארבל:

אני הייתי משאיר את הכול השכרה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, נוריד את זה מ- 15, מ- 20 ל- 15, ונעשה שלוש, שלוש,

עמנואל זלטס:

חצי חצי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני חושב שאתה מאוד נדיב,

אליעזר ראוכברגר:

אני, איך אומרים? אני יש לי לב טוב.

אמנון ארבל:

יותר מדי,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, לא נורא,

עמנואל זלטס:

בפרט שזה לא חורג מהגובה, (לא ברור) פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

שזה משמעותי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

אבל אני הייתי מנסה אולי ללכת איתך, אני מדבר לעתיד, לא על התוכנית הזאתי, על כאלה דברים קטנים,

עמנואל זלטס:

אמי, צריך גם לתקן, אמי את התוספת השישית, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לחפש צמיתות, תחפש צמיתות.

אמנון ארבל:

מה? לא הבנתי מה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר, אני מבין את הראש של היושב ראש, אני אומר דבר כזה קטן, 15 שנה זה בסדר. בדברים גדולים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מזערי, מה?

יוחנן וייצמן:

כן, זה שטויות זה לא משהו, האמת זה לא משהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יללה בוא 19,

אסף שגיא:

רגע, אמי, שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שלא מעניין אותך, אנחנו כבר יותר מידי זמן.

אמנון ארבל:

כן,

אסף שגיא:

תוספת קומות בתוך הבינוי?

עמנואל זלטס:

יש לו היתר כבר,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

יש פה היתר בנייה לבנייה.

אסף שגיא:

אבל יש פה גם פולגון של קרקע מזהמת, לכן אני,

עמנואל זלטס:

יש להם היתר בנייה כבר, הם בונים.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אסף שגיא:

רק מוסיפים קומות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מפנים למעלה,

אסף שגיא:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

במקום 8, 9, 10.

אסף שגיא:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הם בונים באמצע בנייה, אתם רוצים להתחבר להיתר, כשהם יגיעו לקומה 8, יהיה להם היתר גם השתיים הנוספים, בדיוק.

עמנואל זלטס:

וחניות שם בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה. 19 אמי.

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה, אני כותב את ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

קודם כותרת ואחר כך הזה.

אמנון ארבל:

18, אנחנו עכשיו ב – 19 למעשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תוכנית 1053933

אמנון ארבל:

תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 1053933, תומכים בסמכות הוועדה המקומית, באבו - תור בעבודות תוכנית שביקשה להקים בניין חדש בן שלוש קומות ושתי יחידות דיור. התוכנית למעשה, בתקופת הפקדה לא הוגשו התנגדויות וקיבלנו הערת השר, התייחסנו אליה ואנחנו נותנים תוקף לתוכנית. לא, עניין הסמכות. אנחנו בדקנו את זה וזה בסדר.

תוכנית 1360486

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום תוכנית 1360486. זו תוכנית מאוד גדולה ומשמעותית שנמצאת בדיוק בצד השני של התוכנית שדיברנו עליה בברזאני,

יוחנן וייצמן:

צפון.

אמנון ארבל:

ברחוב ברזאני. אני אראה אותה, כי זה נקרא מתחם יט. זה מתחם למעשה הכי גדול שיש בארמון הנציב. יש פה מצב נכנס היום 500 יחידות דיור. למעשה המתחם הוא כל זה. אם דיברנו לפני רגע על ברזאני, אז דיברנו היום, אם אתם זוכרים מתחת לברזאני אז המתקנים הטכניים וזה רחוב ארציאלי. וזה היה התוכנית שכרגע דיברנו עליה. שפה נתנו לשלושה מגדלים ופה את הבניינים היותר נמוכים. אז זה כל המתחם שכרגע מסומן פה זה מתחם יט". יש פה 493 יחידות דיור,

אליעזר ראובברגר:

זה המתחם ממול,

אמנון ארבל:

זה המתחם ממול, בדיוק מה שאמרתי,

אריאל גולן:

אגב זה כולל,

אמנון ארבל:

יש פה היום 493, כן, זה כל ה - ,

אליעזר ראובברגר :

זה שכונה שלמה.

אמנון ארבל :

ויש לו (לא ברור),

אריאל גולן :

אז אני לא משתתף בדיון,

אמנון ארבל :

אוקי,

אריאל גולן :

טוב.

אמנון ארבל :

אז יש לנו קוורום. התוכנית למעשה מציעה, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש, יש קוורום, שתיים,

אמנון ארבל :

התוכנית מציעה למעשה פינוי בינוי של כל המתחם הזה.

אליעזר ראובברגר :

כמה יש בו היום?

אמנון ארבל :

493 יחידות דיור. זה תוכנית שלמעשה התחילה במסלול הרשויות והעירייה קדמה אותם דרך המינהלת, ובאיזשהו שלב בא יזם פרטי ונכנס לתוכנית. אלה הבניינים שיש פה די אופייניים לשכונה. זה פשוט מתחם עוד מעט סגול, אולי אחד הצפופים בו. התוכנית למעשה מציעה,

אליעזר ראובברגר :

זה שכונה שלמה,

אמנון ארבל:

זה לשכונה שלמה. התוכנית מציעה פה 2500 יחידות דיור.

יוחנן וייצמן:

עיר.

אמנון ארבל:

זה בינוי שאתם רואים פה שהוא אני רק אומר זה תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש במבשרת?

אמנון ארבל:

אני יכול להגיד לך עוד רגע.

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין, אתה בתוכנית אחת, אתה מאשר פה עיר שלמה או מועצה מקומית שלמה.

ענבר וייס:

זה כל ירוחם. כאילו סליחה, אני לא הוזמנתי, אבל אפשר להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ענבר וייס:

זה כמו כל,

אליעזר ראוכברגר:

כשלא עושים אמבוש, אז זה בסדר.

ענבר וייס:

מי עושה לך אמבוש? אתה רוצה לפתוח את זה עכשיו?

עמנואל זלטס:

מי מנסה לעשות אמבוש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא רוצה לפתוח, זה סגור.

ענבר וייס:

לא עושה עליך שום אמבוש, אף פעם.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

6000 יחידות דיור במבשרת.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אבל בטחהרבה הרבה בבנייה צמוד קרקע.

יוחנן וייצמן:

אם יש 6000, זה אומר 12 אלף.

אליעזר ראוכברגר:

הרבה בבנייה צמוד קרקע, מה קרה לך?

אמנון ארבל:

שלי אחר.

עמנואל זלטס:

ה – GPT,

אמנון ארבל:

התשובות הם לא אותו דבר אגב, זה,

יוחנן וייצמן:

כן, זה חמוד.

אמנון ארבל:

כן, בקיצור יש פה תוכנית מאוד גדולה, מאוד משמעותית, זה מתחם מאוד גדול כמו שאמרתי, שהיא כן (לא ברור) בעתיד, אבל בקצה השכונה, על רכבת הקלה העתידית שהרגע דיברנו עליה. יש פה למעשה, אני אתקרב טיפה הצלחנו לייצר במסגרת. קודם כל אני אתחיל הפוך. ההצטרפות היא יש פה, אתם רואים לא מעט שטחים בבעלות עירונית, גם כבישים, גם שטחים ירוקים גם שטחים חומים. ולכן הדיון פה כרגע דיון הצטרפות למעשה. התוכנית למעשה הצלחנו לייצר פה שטח גדול לבית ספר וכביש חדש. היום לא קיים. כיום הוא כביש, כמו שאתם רואים וכביש שלא מוצא היום. אז כן, היה חשוב לנו לחבר אותו, לייצר פה כביש עובר ולייצר בניינים. אבל התוכנית מייצרת פה לא מעט בניינים למעשה. אתם רואים כולל בניינים גדולים. תיכף תראו קצת לכם את ההדמיות. יש פה למעשה 2, 4, 6, שמונה מגדלים ועוד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

של כמה?

אמנון ארבל:

ועוד אחד 2, 3, 4, כ – 43 מעל הקרקע. אבל בחתכים תיכף תראו כאן, למשל כאן אין מתחת לקרקע במגדל. אבל למשל,

אליעזר ראוכברגר:

מה? זה בורג' חליפה חדש?

אמנון ארבל:

כאן יש למשל, טופוגרפיה עוד עשר קומות, כמעט מתחת לקרקע כי זה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה 53?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב (לא ברור) בוא בוא תראה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי מה היקף החתימות שיש לנו? אני יכול להבין?

אמנון ארבל:

יש כאן כמות הנדרש.

ענבר וייס:

דווקא יש הרבה,

אמנון ארבל:

יש להם הסכמות כנדרש.

יוחנן וייצמן:

כמה?

אמנון ארבל:

יש להם מעל התקנות, זה לא בעיה,

יוחנן וייצמן:

בכל המגרשים?

אמנון ארבל:

כן, תוכנית שהתחילה ע"י מסלול רשויות בכלל, ע"י העירייה, וקודמה,

ענבר וייס:

למה אתה שואל? וייצמן,

אמנון ארבל:

ואז היזם נכנס.

יוחנן וייצמן:

אם אין להם מספיק חתימות, לא בא לי,

ענבר וייס :

לא, התוכנית,

אמנון ארבל :

ממילא אתה תתנגד,

יוחנן וייצמן :

מה?

אמנון ארבל :

ממילא אתה תתנגד.

עמנואל זלטס :

לא, קורה לפעמים שמגיעים בלי הסכמות, ואז,

ענבר וייס :

לא, אבל הם,

אמנון ארבל :

הוועדה לא אוהבת את זה,

ענבר וייס :

באמת גם התושבים מאוד רוצים,

עמנואל זלטס :

זה משהו אחר, אבל,

אמנון ארבל :

תראו זה מתחם מאוד קשה, מאוד מסובך.

אליעזר ראוכברגר :

לא נראה לי שהם מבינים במה מדובר.

אמנון ארבל :

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

הם מה?

רותם פסו:

למה? הם מבינים, הם מבינים,

ענבר וייס:

מבינים,

רותם פסו:

הם מבינים,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי,

עמנואל זלטס:

גם עושים את זה, זה נראה יותר טוב מלמעלה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שחביליו לא פה, היה חוטף התקף לב.

עמנואל זלטס:

לא, אין חתך שמצליח להציג את כל הבניין,

יוחנן וייצמן:

למה? אני שואל,

רותם פסו:

קצת יותר,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, מהנדס העיר מבקש לבחון את המכפיל, אני פה הייתי הולך עם הראש שלך חביליו, ואומר - אני גם רוצה לבחון את המכפיל.

אמנון ארבל:

המכפיל ייבחן אבל,

ענבר וייס:

אבל,

יוחנן וייצמן:

המכפיל בוועדה המחוזית, סלח לי הם חבורה, או שהם לא יודעים לקרוא מספרים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש במכפיל?

יוחנן וייצמן:

בוא נזלזל באנשים שמה.

ענבר וייס:

יוחנן, א', הם בדרך כלל, התירוץ הרשמי של המחוז, זה שהם הולכים עם התכנון,

אמנון ארבל:

15, 16,

ענבר וייס:

והם לא בודקים את המספרים. ושתיים, יש כאן, מצב נכנס,

יהודה פרוידגר:

אמי, אמי, תחזיר רגע את המגדלים, אמי,

יוחנן וייצמן:

אבל זה פי 5.

ענבר וייס:

יש לך,

יהודה פרוידגר:

רגע,

ענבר וייס:

(לא ברור) שבנורית, הגעת למכפיל 4,

יוחנן וייצמן:

זה גם לא בסדר,

ענבר וייס:

ארמון הנציב, יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

זה לא בסדר,

ענבר וייס:

זה המצב,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נורמאלי,

יוחנן וייצמן:

תראי, אני לא רוצה, אני לא רוצה לדפוק להם את הפינוי בינוי,

ענבר וייס:

אני רוצה להגיד, שהם רואים את זה מהר הבית.

רלי חיים:

זה ממש,

אליעזר ראוכברגר:

לא נורמאלי,

עמנואל זלטס:

זה נראה כל אחד מצלם,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי מתל – אביב רואים את זה,

ענבר וייס:

רואים את זה, ממש,

אליעזר ראוכברגר:

מחברון רואים את זה,

ענבר וייס:

רואים את זה מ - ,

יהודה פרוידגר:

בטח.

יוחנן וייצמן:

מרבת עמון,

יהודה פרוידגר:

פה זה יהיה אחד המקומות, זה אחד המקומות (לא ברור), תחנת מנוחה, פה יסיעו כל (לא ברור).

ענבר וייס:

עכשיו אני (לא ברור).

אמנון ארבל:

מה?

רותם פסו:

כן, הוא הלך.

אמנון ארבל:

יוסי הרגע הלך, את יושבת בכיסא שלו,

רלי חיים:

הוא היה צריך ללכת,

אמנון ארבל:

את יושבת בכיסא שלו.

ענבר וייס:

מה קרה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יחזור עוד רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יחזור,

אמנון ארבל:

הוא לא יחזור,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הודיע שהוא לא יחזור, הוא השאיר פתקים, לכל תוכנית (לא ברור), הוא חושב ששיבת ממשלה פה, שמשאירים פתק.

יוחנן וייצמן:

הוא איים שהוא לא יחזור.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

שיביאו את בחזרה את,

עמנואל זלטס:

האמת שמי שידע שהוא יחזור,

אמנון ארבל:

אלישע פלג.

עמנואל זלטס:

מי שידע אם הוא יחזור או לא, זה יוחנן.

דובר לא מזוהה:

הוא לא ישתתף יותר בישיבות מועצה.

רותם פסו:

אפשר חברתי?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר כן, למה לא?

אמנון ארבל:

תרגיע אותו, תרגיע אותו חברתית.

רותם פסו:

לא יודע אם זה ירגיע אותם, אבל אני אגיד. מה שכן, אז אני אגיד שבאמת לקראת הדיון הייתה התכתבות ארוכה. מי יעיד, רצינו לוודא שהצטרפות. לא תחליף את ההיקף הסכמות שנדרש וכנראה גם אתם תוודאו את זה. אני אעשה קצת ספוילר לדיון להפקדה, כי אנחנו עדיין לא בדיון להפקדה, אבל שתדעו שזה מתחם עם רגישות גבוהה על פי מדדים חברתיים כלכליים, רמה חברתית כלכלית בינונית, הרבה אוכלוסייה מבוגרת.

יוחנן וייצמן:

בינונית באמת או בינונית בלשון?

רותם פסו:

אשכול 5,

יוחנן וייצמן:

אשכול 5, בסדר, זה בינוני,

רותם פסו:

כן, בינוני,

אליעזר ראוכברגר:

מה אוכלוסייה?

רותם פסו:

זה לא גבוה, כן, זה לא גבוה,

יוחנן וייצמן:

זה לא נמוד,

רותם פסו:

נכון,

יוחנן וייצמן:

חשבתי שזה אוכלוסייה חלשה.

רותם פסו:

רבע מהמתחם אזרחים וותיקים מעל גן ילדים 65, יש פה גם ריכוז משמעותי של עולים, בעיקר דוברי רוסית. ו - 25 יחידות דיור ציבורי. מהבדיקה שאנחנו עשינו ובאמת זה מתחם מאוד מאוד גדול. דיברנו גם עם חברי נציגות. בין הדברים שעלו קודם כל שאנחנו צריכים לקבל שם איזושהו עדכון על הנציגות. היה שם שינוי. כמו שאמי אמר זה התחיל כמסלול רשויות ועכשיו זה לא מסלול רשויות, אז צריך לגמרי לוודא שהתהליכים נעשו שם בצורה נכונה, גם של נציגות, גם של עורכי דין. יש שם חוסר היכרות ובקיאיות בכל השותפות הזאת של טרה גולדן סיטי, רוטשטיין. אני כן אגיד אתם איתי?

יוחנן וייצמן:

כן,

רותם פסו:

אתם איתי?

ענבר וייס:

זה סוף היום.

רותם פסו:

אני כן אגיד ש - תושבים כן מעידים שהם מקבלים עדכונים מהחברה היוזמת, כי הם מרגישים שהתהליך מאוד ארוך,

רלי חיים:

רותם חכה.

רותם פסו:

מה זה?

יהודה פרוידגר:

פתאום נופל אוטומטית,

רותם פסו:

אתם איתי?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן.

רותם פסו:

אתם איתי? יש אזרחים וותיקים, שפחות מחוברים,

אליעזר ראובברגר:

מה יש שמה?

רותם פסו:

אזרחים וותיקים שפחות מחוברים ומכירים. ואני אגיד שלגבי ההיקף של הקומות אז מצד אחד התושבים כן רוצים, כמובן שזה יתקדם. הם כן מאוד מאוד מופתעים מהמכפיל ומההיקף של ה - , מההיקף של הקומות. נגיד שהיה שם דיבור כשזה היה מסלול רשויות. ככה שמעתי מאחת השיחות דיברו שיהיה 1500 יחידות דיור. אחר כך זה הפך ל - 1700 ועכשיו אנחנו בכיוון של 2000 ומשהו 2500, אז התושבים העלו גם את זה. לכן, לאור כל הדבר הזה, קודם כל אנחנו רוצים. מבחינתנו אין מניעה להצטרף, כי באמת היזם הציג שיש לו את היקף ההסכמות שהיה נדרש בכל מקרה לעמוד בתנאי סף. שוב, אנחנו לא בודקים חתימות, אבל ביקשנו לקבל איזשהו עדות לדבר הזה. א', לוודא שזה לא מחליף כמובן את היקף ההסכמות. ב', שיגישו דוח חברתי. שלב 2 מיפוי אזרחים וותיקים ואנשים עם צרכים מיוחדים לפני הדיונים להפקדה. קבלת חוות דעת מאיתנו בכפוף להגשת החומרים הנדרשים. כינוס כנס, כנס שיתוף ציבור פרונטאלי מעמיק. יש פה אירוע זה 500 יחידות דיור. צריך להיות כנס מאוד מאוד משמעותי עם כל בעלי המקצוע עורך דין, דיירים, נציגות, אדריכל וכולי. להציג לתושבים את התכנון ואת הסטאטוס, כמובן הצגת הסמכת נציגות ועורך דין בכל הבניינים. זה מבחינתנו.

יהודה פרוידגר:

לא אמרת כלום,

רותם פסו:

נכון?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא אמרו לנו כלום.

רותם פסו:

קצר.

יוחנן וייצמן:

אמרת, דרך אגב,

רותם פסו:

אמרתי הרבה.

יוחנן וייצמן:

אני,

רותם פסו:

חכה לדיון להפקדה, עכשיו אנחנו בדיון להצטרפות. דיון להפקדה. זה דיון להפקדה אני צריך לעשות שיחות, עם הרבה מאוד תושבים.

אסף שגיא:

עם 500 תושבים,

רותם פסו:

תשמעי, מדברים תושבים, יש פה תושבים, אומרים התהליך ארוך, די,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל זה לא,

רותם פסו:

זה עוד כלום,

יוחנן וייצמן:

זה הצטרפות.

רותם פסו:

רותם פסו.

יוחנן וייצמן:

זה סוג של (לא ברור), של אני לא יודע,

רותם פסו:

זה עוד כלום,

אסף שגיא:

רגע, אמי, אמי,

רלי חיים:

אני מוציאה אותך מהתמונה, שנייה,

אסף שגיא:

רוצים לצלם,

יהודה פרוידגר:

אפשר לעצור,

רותם פסו:

אם אתה שואל אותי חייב להיות שם ליווי חברתי, של יועץ חברתי צמוד,

אסף שגיא:

יש לי שאלה,

יהודה פרוידגר:

כל הכבוד,

אסף שגיא:

אמי,

אמנון ארבל:

נראה לי איפה שאני מבין,

רותם פסו:

בוודאי,

אמנון ארבל:

לעיתונות, מה?

עמנואל זלטס:

את שכחת איפה הם,

רותם פסו:

השאלה אם הם רוצים לקחת, זה כסף.

אסף שגיא:

בסדר,

רותם פסו:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

צריך ליווי חברתי צמוד.

אסף שגיא:

התוכנית הזו, זאת שהציגו ממש מדרום, יש תשתיות שיישאו את כל היחידות דיור האלה?

אמנון ארבל:

איזה תשתיות?

אסף שגיא:

זה כל, התשתיות,

עמנואל זלטס:

לא, הוא שואל אם יש להם ביוב, כבישים,

אסף שגיא:

מוסדות ציבור,

אמנון ארבל:

כן,

אסף שגיא:

זה עוד יחידות דיור, שפה,

אמנון ארבל:

נכון,

אסף שגיא:

נו.

אמנון ארבל:

יש פה שני, שלושה בתי ספר בשתי התוכניות האלה, ויש פה הרבה מאוד גני ילדים ומעונות יום, ובתי כנסת ורכבת קלה ושטחים פתוחים. להגיד לך שזה עומד בתקן של שטחים פתוחים,

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, שנייה,

אמנון ארבל:

כמובן שלא,

עמנואל זלטס:

אמי, אמי, שנייה, אמי,

אמנון ארבל:

זה התחדשות עירונית,

עמנואל זלטס:

אמי כמה בתי ספר?

אמנון ארבל:

בטח כמובן זה התחדשות עירונית,

עמנואל זלטס :

אמי, כמה בתי ספר?

אמנון ארבל :

אבל זה לא משנה, זה בכל תוכנית,

עמנואל זלטס :

כמה בתי ספר צריך רק בתוכנית הזאת?

אמנון ארבל :

כמה צריך? תלוי מאיזה אוכלוסייה תהיה.

עמנואל זלטס :

זה עוד שאלה, אבל אם יהיה פה,

אליעזר ראוכברגר :

ממוצעת, ממוצעת.

עמנואל זלטס :

ואם יהיה פה גם דתי, וגם לא דתי, ממלכתי דתי ורגיל,

אמנון ארבל :

לכאורה 2500 יחידות דיור, סדר גודל של 2, 2.5 בתי ספר,

עמנואל זלטס :

לא, אבל אם זה גם ממלכתי דתי, וגם רגיל. עזוב חרדי עכשיו.

אמנון ארבל :

אז,

עמנואל זלטס :

אתה יכול?

יהודה פרוידגר :

אחד כזה.

עמנואל זלטס:

אז אין מספיק, גם דתי (לא ברור), וגם כללי רוצים,

אמנון ארבל:

אתה מכיר את תוכנית התחדשות עירונית שמקודמת בכל השכונות? הוועדה המקומית מאשרת,

עמנואל זלטס:

עזוב חרדי עכשיו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) חרדית,

אסף שגיא:

מישהו בדק מה זה והתוכנית,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לפני רגע אמרנו,

אסף שגיא:

אבל (לא ברור) בעצמך,

אמנון ארבל:

מתי זה יהיה מחר בבוקר? זה לא יהיה מחר בבוקר?

אסף שגיא:

מי מלווה את זה? אני, עוד לא הציגו לנו כלום.

יהודה פרוידגר:

כולם ייסעו על ברזאני,

עמנואל זלטס:

של בתי כנסת,

אמנון ארבל:

זה יגיע עוד חודש לוועדה המחוזית.

עמנואל זלטס:

כמה בתי ספר,

אליעזר ראוכברגר:

אני יש לי כאב בטן עם ה - , התוכנית הזאת. לא יודע מפחידה אותי.

אסף שגיא:

אולי צריך ליצור (לא ברור).

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר?

יהודה פרוידגר:

זה בכלל לא בשטח.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

לא נראה לי בשל עוד.

אמנון ארבל:

בשל זה בשל, אתה רק מה עם התוצאה.

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שיבואו אחרי הפגרה, יהיה לנו זמן לחשוב, נישן על זה כמה לילות.

רלי חיים:

זה לא משובץ?

יוחנן וייצמן:

אז לא קיבלנו החלטה?

עמנואל זלטס:

לי לשבץ, עמד בתנאי סף,

יהודה פרוידגר:

יש פה תוכנית תחבורה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, זה, נראה לי משהו, גרנדיוזי.

יהודה פרוידגר:

זה באמת זה צריך לתת פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה עיר, זה מועצה מקומית,

יהודה פרוידגר:

צריך לתת פה פתרונות, הרבה יותר,

אליעזר ראוכברגר:

היום אמר, איך קוראים לזה? דיברנו על עילי,

עמנואל זלטס:

קיבוץ.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמר יהודה, שיש איזה מחנה נוער לילד שלו, לא משנה מה, שאלתי אותו - כמה תושבים יש בעילי?
הוא אמר לי - אלף ומשהו, והם הגיעו למצב שהוא מגיע למועצה המקומית, (לא ברור) כמה הולך
להיות פה?

רותם פסו:

הרבה יותר,

אסף שגיא:

תכפיל,

אליעזר ראובברגר:

7, 8, 9,

אסף שגיא:

10.

אליעזר ראובברגר:

10, 2500 אפילו ממוצע של 4, כן? זה 10,000 תושבים, נו בחייד, מה זה עיר. זה מועצה מקומית, בפני עצמה.

יהודה פרוידגר:

לא, וזהו, למה אני אומר את זה,

אליעזר ראובברגר:

תוסיף, תוסיף את ה - , אסף, תוסיף הכמה מאות יחידות דיור שיש ממול שאמרו לו 400 ועוד 600 עוד אלף. הכל יחד 15 אלף זה כבר עיר, זה כבר לא מועצה מקומית. העירייה,

אסף שגיא:

אם יש תשתיות שיסעו.

אליעזר ראובברגר:

עירייה בפני עצמה, משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק שאל אותי,

יהודה פרוידגר:

בגלל זה אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא שאל אותי בדיוק, הוא שאל אותי, את שמה לב איזה כמות יחידות דיור מדובר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני בעד,

אמנון ארבל:

להוריד מסדר היום?

יוחנן וייצמן:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום. לבחון את התוכנית, לא יודע,

יהודה פרוידגר:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יהודה פרוידגר:

רגע, זה לא סתם לחשוב, מה שאני מראה,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לתת הנחיות,

יהודה פרוידגר:

באמת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין מספיק תשתיות,

יהודה פרוידגר:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה מספיק מענים לצורכי ציבור,

יהודה פרוידגר:

צורכי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

תחבורה, כל הדברים האלה, לא ראינו את זה,

יהודה פרוידגר:

כל הדברים האלה,

יוחנן וייצמן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

תחבורה מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

אפשר להזמין אותם שיציגו פעם הבא.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, פעם הבאה, נישן על זה כמה לילות,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

תוכנית 1367598

אמנון ארבל:

תוכנית 21 בסדר היום, תוכנית 1367598, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, תיקון החלטה להפקדה, באר יעקב 34, תוכנית שמציעה תוספת קומה, הרחבת בנייה, הכשרת עבירות בנייה, תוספת שתי יחידות דיור, ממליצים להפקיד.

יהודה פרוידגר:

זה לבניין הקיים?

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

מה עם חנייה? יש פה חוות דעת של חנייה?

אמנון ארבל:

כן, זה כתבנו התייחסנו לזה. זה התעכב המון זמן, כי הייתה המלצה לדחייה, עד שישבו איתנו, ותיאמו ו - ,

יהודה פרוידגר:

טוב.

תוכנית 1437011

אמנון ארבל:

תוכנית 22 בסדר היום, תוכנית 1437011, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית רחוב שוהם 10 בגילה. זה היה בדיון בוועדה מקומית והחלטנו לתת ממ"דים לכל הדירות, ישבו איתנו ואי אפשר לתת לכל הדירות ממ"דים, כי יש חלקם שנמצאות בגבול חלקה למעשה, לכן אנחנו מתקנים את החדר ואומרים שניתן לכל מי שניתן לתת, לתת ממ"דים ולהפקיד את התוכנית.

תוכנית 1307933

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום, תוכנית 1307933, תוכנית בסמכות ועדה מקומית,

יהודה פרוידגר:

רגע, (לא ברור), זה חדר מחוזק?

אמנון ארבל:

איפה? זה חדר מחוזק, כן. כי אין מקום לעשות תוספת בקרקע להרחבת ממ"ד.

אמנון ארבל:

תוכנית 23, זה חכם שמעון אגסי 20 הר נוף, מוסד שביקש הרחבות ויש החלטה להפקדה, הם ישבו איתנו, והביאו תוכנית מתוקנת. האמת להיאמר תוכנית יותר טובה. הם הפחיתו כ - 5000 מטר מהתוכנית. גובה של,

יהודה פרוידגר:

ומה התוספת של?

אמנון ארבל:

מבחינת האגפים,

יהודה פרוידגר:

מה התוספת (לא ברור)?

אמנון ארבל:

לא, שימושים, זה אותם שימושים,

יהודה פרוידגר:

לא, כתוב פה, תוספת שימושים,

עמנואל זלטס:

זה התוכנית בעצם, לא עכשיו,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה במקור.

אמנון ארבל:

אנחנו בעצם, התוכנית החדשה מציעה במקום כמעט 20 אלף מטר, רק 13 אלף מטר, כמו שאמרתי בינוי יותר, יותר נכון, אני חושב מבחינת,

יהודה פרוידגר:

מה זה בית כנסת, בית ספר?

עמנואל זלטס:

ישיבה, ישיבה.

אמנון ארבל:

זה ישיבה,

יהודה פרוידגר:

ישיבה?

עמנואל זלטס:

קיבל הקצאה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

בתוכנית המתקנת האמת יותר מקובלת, ואני חושב שאני אשמח על כך,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו שמה רק על הנושא של החנייה,

אמנון ארבל:

אבל כתבתי, לאור, לאור הצמצום, לא רואים פה סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה כתבת?

אמנון ארבל:

סליחה,

יהודה פרוידגר:

הולך להיות גם כוילל?

אמנון ארבל:

הוספתי כמובן למחלקת נכסים בחלק מהתכניות כאן כתבתי לאור צמצום משמעותי בשטחי הבניה יצומצמו מספר חניות המוצע במקום, בתוכנית הקודמת זה 40, חצי לציבור גם, ואישרתי את זה ל20 עם חצי לציבור.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

ולחציג פתרונות פריקה וטעינה במפרץ עליו הורדה.

חיים כהן:

אני חושב שהגיע הזמן עם החור שהיה שמה,

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

יש שם בור גדול מאוד,

עמנואל זלטס:

שנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, שנים גם זה היה שמה.

תוכנית 1351048

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום, תוכנית 1351048, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית בגבעת המטוס. זו בעצם בקשה להקמת מאגר מי קולחין וחדר משאבות תת קרקעי בשצ"פ. התוכנית שמקודמת על ידי הגיחון ומבקשים שהוועדה המקומית תהיה מגישה את התוכנית. למעשה, המאגר,

יהודה פרוידגר:

איפה זה בגבעת המטוס? קרוב לבית צפאפא יותר?

אמנון ארבל:

אני אראה לכם עוד שנייה,

אסף שגיא:

דווקא לדרך חברון יותר, לפי מה שראיתי.

אמנון ארבל:

המיקום,

יהודה פרוידגר:

מגרש קיים, מה עושים את זה?

אמנון ארבל:

כן, זה שימוש שבעצם זה מים שעולים מהמתקן,

עמנואל זלטס:

עושים שם.

אמנון ארבל:

אתם לא תראו את זה פה, אבל אני אעשה את זה ב-GIS, אני רק אגיד פה שמבחינת הבינוי זה באמת תת קרקעי לחלוטין. תראו כאן. עוד שנייה זה יעלה. רואים את החתך פה, למעשה זה תת קרקעי. מעל זה יש גינת משחקים עם מתקני משחקים למעשה.

חיים כהן:

מה אנחנו מצטרפים בעצם?

אמנון ארבל:

אנחנו, אתם בעצם מגישי תוכנית כי זה הגיחון, הגיחון לא יכול להגיש תוכנית, אני רק אראה את המיקום ב – GIS,

יוחנן וייצמן:

הוא יכול, הוא יכול להגיש תוכנית,

יהודה פרוידגר:

הדשא של שטחים, הם (לא ברור),

אמנון ארבל:

לא בקרקע שלך. היעוד הוא שצ"פ היום.

יוחנן וייצמן:

ואחרי זה מה? הוא יחזיר שצ"פ?

אמנון ארבל:

כן, הראיתי, בחתך הוא מראה מעל זה גינות משחקים, למעשה מתקנים. זה השצ"פ הזה למעשה, זה, זה דרך חדשה. זה הסטריפ. ופה השצ"פ הזה נמצא כאן. זהו.

תוכנית 1193127

אמנון ארבל:

תוכנית 25 בסדר. תוכנית 1193127, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית. שלב הגשת דוחות. למעשה תוכנית שאגף אגף תכנון מקדם לבית קברות מוסלמי בשכונת אום - ליסון זה היה בדיון, והוועדה למעשה ביקשה חוות דעת של יצחק הנאו, והחוות דעת מצורפת כאן. למעשה, הוא מסביר למה בעצם גם התוכנית למעשה עומדת בהנחיות, אבל השיטת קבורה שמוצעת פה היא מקובלת וקבורה רוויה למעשה שעומדת בקריטריונים. אבל,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) המשפחה (לא ברור),

אמנון ארבל:

מבני דת לא נתנו חוות דעת,

יהודה פרוידגר:

גם אצל המוסלמים קוברים בקומות?

אמנון ארבל:

לא זה נקרא פוסטקיה,

אליעזר ראוכברגר:

או המשפחות.

עמנואל זלטס:

איד? איד קוראים לזה?

אמנון ארבל:

פוסטקיה.

חיים כהן:

מה זה? מה זה?

אמנון ארבל:

יש הסבר, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

קוברים משפחות ביחד.

אמנון ארבל:

שיטת הפוסטקיה, שיטת הקבורה (לא ברור) בירושלים, חדר קבורה תת-קרקעי עבור משפחה גרעינית,
(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה עיריית ירושלים,

אמנון ארבל:

מחולק לשני תאי קבורה, יותר אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגשה,

אמנון ארבל:

(לא ברור), לכל קבר יש פתח חיצוני ואז סוגרים אותו בעת הצורך.

אליעזר ראובברגר:

זה לא הצטרפות, זה הגשה. נכון?

אמנון ארבל:

זה הגשה ע"י הוועדה מקומית, האגף והאגף מקדם את התוכנית, לאור החוות דעת הזאת,

חיים כהן:

אני רוצה להבין משהו, מה, מה הנאו אמר על זה?

אמנון ארבל:

שבגדול אין לו מה להגיד, כי הוא מבנה דת, מתייחס רק לקברים יהודים. אבל השאלה של הצפיפות שעלתה בדיון, אז כן למידת שיטת הקבורה הזאת. זה כן עומד בקריטריונים של קבורה רוויה. ולכן (לא ברור),

חיים כהן:

מה? מי קבע את השיטה? אני רוצה להבין, למה? זה מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

המוסלמים.

חיים כהן:

אני לא יודע, למה כשאני אומר, שיטת הקבורת שדה לפי שיטה מסוימת, היא לא, זה השיטה ולא מוכנים (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אולי אצלם אין כמה שיטות, אולי אצלנו יש כמה, ואצלם לא,

אמנון ארבל:

אצלם זה אחרת,

יוחנן וייצמן:

אבל זה עומד בצפיפויות, חיים, זה בסדר.

אמנון ארבל:

חיים, הבעיה פה זה לא הצפיפות, הוא עומד בצפיפות הגבוהה שיש פה, בגלל שיטת הקבורה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עומד ב – 980,

אמנון ארבל:

הוא עומד בצפיפות,

חיים כהן:

הוא עומד ב – 980,

אמנון ארבל:

אם אתה רוצה קבורה כזאת ליהודים, אתה יכול גם,

אליעזר ראוכברגר:

ככה אומר (לא ברור),

חיים כהן:

הרי לפני רגע הוא אמר שהוא לא מבין בזה.

אמנון ארבל:

לא, הוא לא אמר שהוא לא מבין בזה, הוא אמר שהוא לא מתעסק בזה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) תתייחס,

אמנון ארבל:

הוא לא, הוא,

אליעזר ראוכברגר:

צריך חוות דעת,

אמנון ארבל:

זה לא בתחום העיסוק שלו, אבל הוא התייחס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא חלק מהתפקיד שלו,

חיים כהן:

הוא לא מתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חלק מהאגף,

אמנון ארבל:

לא, אבל יש חוות דעת,

יהודה פרוידגר:

קבר של משפחות?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תוכנית 1442086

אמנון ארבל:

תוכנית 26 בסדר היום, תוכנית 1442086,

אסף שגיא:

אמי, רק הערה אחת,

חיים כהן:

לייזר, אני רוצה את זה כתקדים לקבורת יהודים גם.

אמנון ארבל:

פסטקיייה?

חיים כהן:

לא, במסגרת הדיון,

אמנון ארבל:

זה לא מתאים לדת היהודית, אבל,

חיים כהן:

למה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) ולקבל ככה,

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור) ועוד אחד, ועוד אחד, ועוד אחד,

עמנואל זלטס:

חיים, אני לא רוצה להיקבר ככה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה קבר אחיד.

רלי חיים:

יהודה, אבל מה עושים עם (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה כבר חושב על קבר.

יהודה פרוידגר:

כל אחד,

יוחנן וייצמן:

מילא, אנחנו (לא ברור),

אסף שגיא:

הערה של הרשות לאיכות הסביבה, כנראה הטמעתם אותה, שזה שטח אגני, וצריכים להציג,

עמנואל זלטס:

להשתמש קצת.

אסף שגיא:

פתרונות ניקוז, כנ"ל להפקדה.

אמנון ארבל:

תראה זה, לא זוכר (לא ברור) או לא.

יהודה פרוידגור:

פתרונות ניקוז.

רלי חיים:

פתרונות ניקוז. זה הדבר היחיד,

יוחנן וייצמן:

זה בעצם (לא ברור) ממש תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

טוב אמי קדימה.

יוחנן וייצמן:

זה לפי (לא ברור), אבל ממש תוכנית,

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

אסף, למה כתנאי להפקדה? זה בעצם יצריך,

רלי חיים:

תנאי (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

היות וזה בית קברות, לכן אני חושב, אני פשוט רוצה לעזור להם, אם אתה היום תבקש מהם את הפתרונות ניקוז, אתה כבר בהיתר בעצם, זה לא דבר שלא, אי-אפשר,

יהודה פרוידגר:

בלי הניקוז,

אמנון ארבל:

לא, לא כתבתי, תנאי להפקדה,

יהודה פרוידגר:

אמי, אם לא יהיה ניקוז, מה יהיה להם? דלקת פרקים? מה יקרה?

אמנון ארבל:

הם יטבעו, הם יטבעו.

יהודה פרוידגר:

לחות?

אמנון ארבל:

תוכנית 26 בסדר היום,

יהודה פרוידגר:

להוסיף את זה?

אמנון ארבל:

לא, לא. תוכנית 1442086, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מדבר סיני 36 גבעת המבתר, זה (לא ברור) רגע,

עמנואל זלטס:

תודה.

אמנון ארבל:

תוכנית שמציעה למעשה, בית פרטי.

יוחנן וייצמן:

עוד אחד,

אמנון ארבל:

עמוד 136,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

זה תוכנית שמציעה להרוס בניין קיים ולהקיא בניין חדש של שניים שלוש קומות עבור יחידת דיור אחת. למעשה, הוא יושב איתנו גם אחרי ההמלצה,

חיים כהן:

(לא ברור), שלא, שתי קומות?

אמנון ארבל:

מה?

חיים כהן:

היה בן שתי קומות?

אמנון ארבל:

לא, הוא מציע, הוא מציע 3 קומות, אין בעיה, אין לנו בעיה עם הקומות, רק ביקשנו בחוות הדעת שהמפלסים יהיו כמו שצריך, ולא קירות תמך, כי הוא עשה קיר תמך נורא גבוה, הוא יושב איתי, והביא תוכנית מתוקנת, בגדול זה כיוון נכון, אבל נשב בהתאם להמלצה, ו - ,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד, הוא שלח מייל, תגיד לי רק שזה בסדר מצידך.

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר ככה - ביקשנו להגביה את ה - , גדר אחורית של מפלס ה - 00, סוכם עם אמי שזה יהיה מינוס שלוש. זה נכון?

אמנון ארבל:

הם הגישו תוכנית מתוקנת שהוצגה לי והנה רואים אותה פה. ושיפרה את המפלסים אבל,

יוחנן וייצמן:

ועוד דבר, שקו בניין אחורי יהיה 3 מטר,

אמנון ארבל:

כן, זה אין לנו בעיה.

יוחנן וייצמן:

אין לך בעיה.

אמנון ארבל:

הנה, הוא בעצם אתה רואה? התוכנית שעמדה בתנאי סף למעשה הציעה, זה קיר תמך, קיים, הציע לעלות בקיר תמך. עד לכאן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אז אמרנו תקשיב, תחשוף לו קומה,

יוחנן וייצמן:

תוריד את זה לאפס.

אמנון ארבל:

תחשוף את הקומה הזאתי, תגביה עוד טיפה, ותשמש בה כשטח עיקרי גינה, וזה ה – 3 מטר,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

בגדול זה כיוון בסדר, אנחנו נשב איתו על הפרטים, ו - . ונפקיד את התוכנית.

תוכנית 1444405

אמנון ארבל:

אוקי, 27 בסדר היום, תוכנית 1444405, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית דוגה שלמה 22 בגילה, תוכנית שמציעה תוספת קומה להרחובות דיור. תוספת שתי דיוריות, המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

28 עשינו כבר.

אמנון ארבל:

28 עשינו כבר,

אליעזר ראוכברגר:

29, .

תוכנית 1307370

אמנון ארבל:

29 סדר יום תוכנית 1307370, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית בליאון בן ציון 15, פסגת זאב. תוכנית שלמעשה קיבלה תוקף, סליחה, הופקדה ולא היו התנגדויות וגם לא התקבלו הערות השר. אבל קיבלנו שפנייה שיש שם סימון של מחסן לא נכון בתוכנית ומבקשים לתקן אותו לפי מצב הקיים. ראינו את זה, אישרנו את זה אנחנו בעצם מתקנים את זה לפי התיקון של המחסן ונותנים תוקף לתוכנית.

תוכנית 1281468

אמנון ארבל:

תוכנית 30 בסדר היום 1281468, זה תוכנית בסמכות הוועדה המקומית ליצירת בעצם שטח ציבורי. עבור מתנ"ס, מתחת לשצ"פ, ברחובות הבוכרים 8, סליחה סמכות מחוזית, לא סמכות מקומית,

יהודה פרוידגר:

מה רוצים לעשות שם?

אמנון ארבל:

הם, יש פה בעצם בקשה, בשצ"פ ברחובות הבוכרים, לעשות שם ניצול של הפרשי הטופוגרפיה בין שני הרחובות, כדי לייצר שטח ציבורי בנוי עבור מתנ"ס, שמאוד חסר בשכונה. ואנחנו כבר הייתה החלטה להפקדה בוועדה המקומית, ישבו איתנו הם ביקשו להרחיב עוד יותר את השטח של ה - ,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

כן, אבל לדעתי שכור, ולא של,

יוחנן וייצמן:

לא, מתחת ל - ,

אמנון ארבל:

קרקע עירונית,

יוחנן וייצמן:

דווקא רעיון מאוד יפה, מה שעושים כזאת,

אמנון ארבל:

זה רעיון נכון, אז הם ביקשו להרחיב עוד יותר וקצת לפגוע בעצים, הגענו לאיזה שהוא פשרה עד איפה להרחיב, עד כמה להרחיב? אנחנו עושים תיקון החלטה בהתאם. סך הכול אין מחלוקת שיש צורך גדול לצורכי ציבור בשכונה הזאת. מצד שני, גם ניסינו לשמור על כמה עצים שכן שומרים ולעשות רצון לשמור עליהם.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

תוכנית 1421825

אמנון ארבל:

תוכנית 31 בסדר היום, 1421825, סמכות מחוזית דיון להפקדה נופי מדבר בפסגת זאב. הרחבות דיור, שהמלצנו להפקיד.

יהודה פרוידגר:

מה הם הולכים? זה די חדש, לא?

אמנון ארבל:

להראות לך איפה זה?

יהודה פרוידגר:

לא, אבל נופי מדבר זה חדש, לא,

אמנון ארבל:

הוא לא כזה חדש,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור), זה הפרויקטים, למטה.

אמנון ארבל:

אני אראה לך איפה זה,

יהודה פרוידגר:

איפה זה נופי מדבר? אילנית.

אמנון ארבל:

אני מראה לך,

יהודה פרוידגר:

זה לא הפרויקטים נופי מדבר?

אמנון ארבל:

מה זה הפרויקטים?

יהודה פרוידגר:

מה שלמטה, שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יהודה פרוידגר:

זה חד – דירתי כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במזרח אולי,

אמנון ארבל:

זה פה, זה פה,

יהודה פרוידגר:

בניינים בני קומה,

אמנון ארבל:

הבניינים האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במזרח, במזרח.

אמנון ארבל:

זה בנייה יחסית חדשה, אבל מה זה יחסית? לדעתי כבר איזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מהמזרח למטה,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, תראה את ה - ,

אסף שגיא:

(לא ברור) מפורסם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה במזרח למטה למטה, אחרי,

יהודה פרוידגר:

זה חדש, מה? זה חדש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אמנון ארבל:

מה זה חדש? יחסית חדש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאתי גרה.

אמנון ארבל:

15 שנה כבר, מה זה חדש?

יהודה פרוידגר:

איזה 15 שנה? מה פתאום,

אמנון ארבל:

כמה?

עמנואל זלטס:

זה לא 15,

אמנון ארבל:

למה?

עמנואל זלטס:

שם זה לא 15,

יהודה פרוידגר:

מה פתאום, 5 שנים אולי,

אמנון ארבל:

10,

עמנואל זלטס:

לא יותר מ – 10, לא יותר מ – 10,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לקדם הרחבות, אנחנו אין לנו בעיה,

עמנואל זלטס:

למה לא? מה? למה לא?

יהודה פרוידגר:

זה כבר בתים גדולים,

עמנואל זלטס:

מי אמר שלא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למטה.

יהודה פרוידגר:

לא,

עמנואל זלטס:

בטח שכן,

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראובברגר:

למה לא? מה?

עמנואל זלטס:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יהודה זה ממש הקצה, הקצה מתחת לעזרא, כאילו,

עמנואל זלטס:

יהודה, מה הבעיה?

יהודה פרוידגר:

אתה יכול לעשות את השמות של הרחובות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, יהודה זה, בקצה בקצה מתחת לעזרא בסוף כאילו, לכיוון עזרא אתה יורד, הייתי שם שבוע שעבר
(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה עוד שנייה יוצא לו הנשמה.

עמנואל זלטס:

לא, הוא בסדר.

יהודה פרוידגר:

אמי, אתה יכול לשים את השמות של הרחובות?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

משולב,

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הנה נופי מדבר, אתה יורד,

אמנון ארבל:

פה.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

יהודה פרוידגר:

כל אלה רוצים הרחבות? כל הקבוצה הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

תן לו כסף נז,

עמנואל זלטס:

כסף חזק.

אליעזר ראוכברגר:

למה? מה אתה נחמד אליהם?

אמנון ארבל:

אני מאוד אוהב ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה נחמד אליהם? מחלק להם סוכריות? שוקולדים.

רלי חיים:

זורם איתם, הולך איתם לסרטים, להופעות.

עמנואל זלטס:

הרמוניקות, זה,

אמנון ארבל:

כן, יחס גורר יחס, אין מה לעשות.

יהודה פרוידגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה הלאה, תוכנית אחרונה, אמי, אמי, תוכנית אחרונה נז, אחרון חביב.

תוכנית 1356468

אמנון ארבל:

תוכנית 1356468 תוכנית בסמכות מחוזית ברחוב כנרת, זה דיון להפקדה, מציעים למעשה הריסת שני מבנים טוריים להקים בניין חדש. אנחנו ממליצים להפקיד.

רלי חיים:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם? תודה רבה, הישיבה נעולה. תודה רבה.

אמנון ארבל:

תודה רבה.

עמנואל זלטס:

חופש טוב.

אמנון ארבל:

חופש נעים לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

חופש נעים. רפאל, אפשר.

סיום הדיון