

מספר תיק ההפקעה – 23/1369

הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0800771

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים

תחום ההפקעה משתרע בין דרך חיים קוליץ ובין הרחובות הנמר, הדישון, האייל.

הפקעה זו הינה הפקעה בשכבות וכוללת :

גוש:30452 חלקי חלקות : 22.

גוש:30453 חלקי חלקות : 8,25.

גוש:30454 חלקי חלקות: 11,15,55 .

תאי שטח להפקעה בשלמות :

644,650,651,658,670,672.

תשריט ההפקעה כולל תשריט 1- מבט על, ופירוט ההפקעה בשכבות בתשריטים 1-6.

ההפקעה בתת הקרקע היא מנסרות ברוחב של 4.39-18.73 מטר החל מעומק של 42 מטר מפני הקרקע ועד לעומק של 32 מטר. אורך ההפקעות בתת הקרקע הוא 129 מטר בסה"כ.

גבהים מוחלטים של גבול ההפקעה עליון וגבול הפקעה תחתון, חתכים לאורך, חתכים לרוחב ונפחים מפורטים בתשריטים 1-6 לגבי כל אחת מהחלקות.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים סביבה



מקרא לתרשים סביבה :

גבול תוכנית

גבול הפקעה בשכבות

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מנהלת האגף לנכסי עירייה.

מימון: מכתב התחייבות תכנית אב לתחבורה מיום 09/04/2025 .

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה: 1,308 מ"ר.

מטרת ההפקעה: השטח המופקע בשכבות הינו לצורך הקמת המקטע התת קרקעי (מנהרה) של הקו הסגול.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לשטח מגורים ותחבורה הצבוע בפסים אלכסוניים צהובים ואדומים לסירוגין.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.15/א ו-6.15/ב בתקנון התוכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולפי תכנית מס' 101-0800771 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 13041, מתאריך ל' בכסלו התשפ"ה, 31.12.2024 בעמוד 2283.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

תאריך: 9/4/25
סימוכין: 00067125

לכבוד:
גב' ריטה לידגינסקי
מנהלת אגף נכסי העירייה
עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות צוות תכנית אב לתחבורה למימון פיצויי הפקעה לפי תכנית 101-0800771

תכנית אב לתחבורה מתחייבת למימון פיצויי הפקעה הנדרשים על פי התכנית הבאה:

1. תכנית 101-0800771 לקו הסגול של הרכבת הקלה.

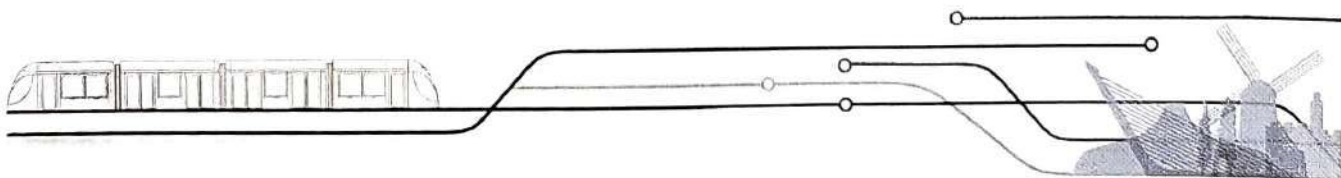
המימון יהיה מתוך תקציב הפקעות ופינויים לרק"ל במסגרת התקציב המאושר ובכפוף למעורבות ולאשור צוות תכנית אב לתחבורה, בתהליכי הפינויים וקביעת סכומי הפיצויים ולאישור התשלומים ע"י משרד התחבורה והעירייה.

בכבוד רב

יקי בכר
סמנכ"ל כספים
צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים

העתק:

תמיר כהן, מנכ"ל
צחי ויטלזון, תכנית אב לתחבורה



טבלת שטחים להפקעה בשכבות לפי תכנית מס' 101-0800771 - מבט על

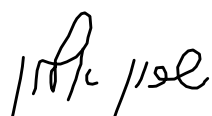
גוש	חלקה	שטח חלקה [מ"ר]	מס' תא שטח	מגורים ותחבורה [מ"ר]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]	שטח היתרה [מ"ר]	הערות
30452	22	2,782	658	65	65	2.34	2,717	
30453	8	3,012	650	473	473	15.70	2,539	ראה הערה 1
30453	25	1,976	670	97	97	4.91	1,879	
30454	11	7,189	644	453	453	6.30	6,736	
30454	15	6,375	651	173	173	2.71	6,202	
30454	55	1,190	672	47	47	3.95	1,143	
סה"כ :				1,308	1,308			

הערות לטבלה :

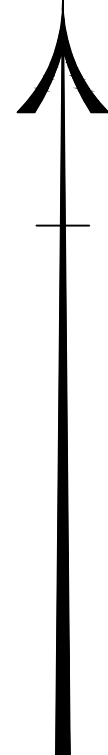
1. נסח משותף עם חלקות 9,10 בגוש 30435. שטח כולל 10,343 מ"ר. שטח חלקה 8 מלקח ממפת גוש רישום 30453.

אני שרון אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

תאריך : 11.05.2025
חתימה :



פרטי המודד : שרון אלון
רשיון מס' : 1532



ישוב: ירושלים
רכבת קלה בירושלים - קו סגול

תשריט הפקעה בשכבות (מנהרה)
תשריט 1 מתוך 6

לפי תכנית מס' 101-0800771

תיק הפקעה מס' : 23/1369

קנה מידה: 1:500

גיליון 3 (מתוך 5) בתשריט התוכנית

מקרא

- גבול תוכנית
- גבול הפקעה
- ציר מתוכנן ומספר חתר * 2+380
- פני קרקע קיימים
- תא שטח ומספרו 658
- גבול גוש ומספרו 30452
- גבול חלקה ומספרה 22
- מגורים ותחבורה
- מנהרה/מעבר תחתי
- רצועת מתעינ תת-קרקעית

* לפי תשריט הפקעה בתח הקרקע בתוכנית המאושרת



שרון אלון מודד מוסמך רשיון מספר 1532
חתימת המודד: *שרון אלון*

לא לצרכי רישום



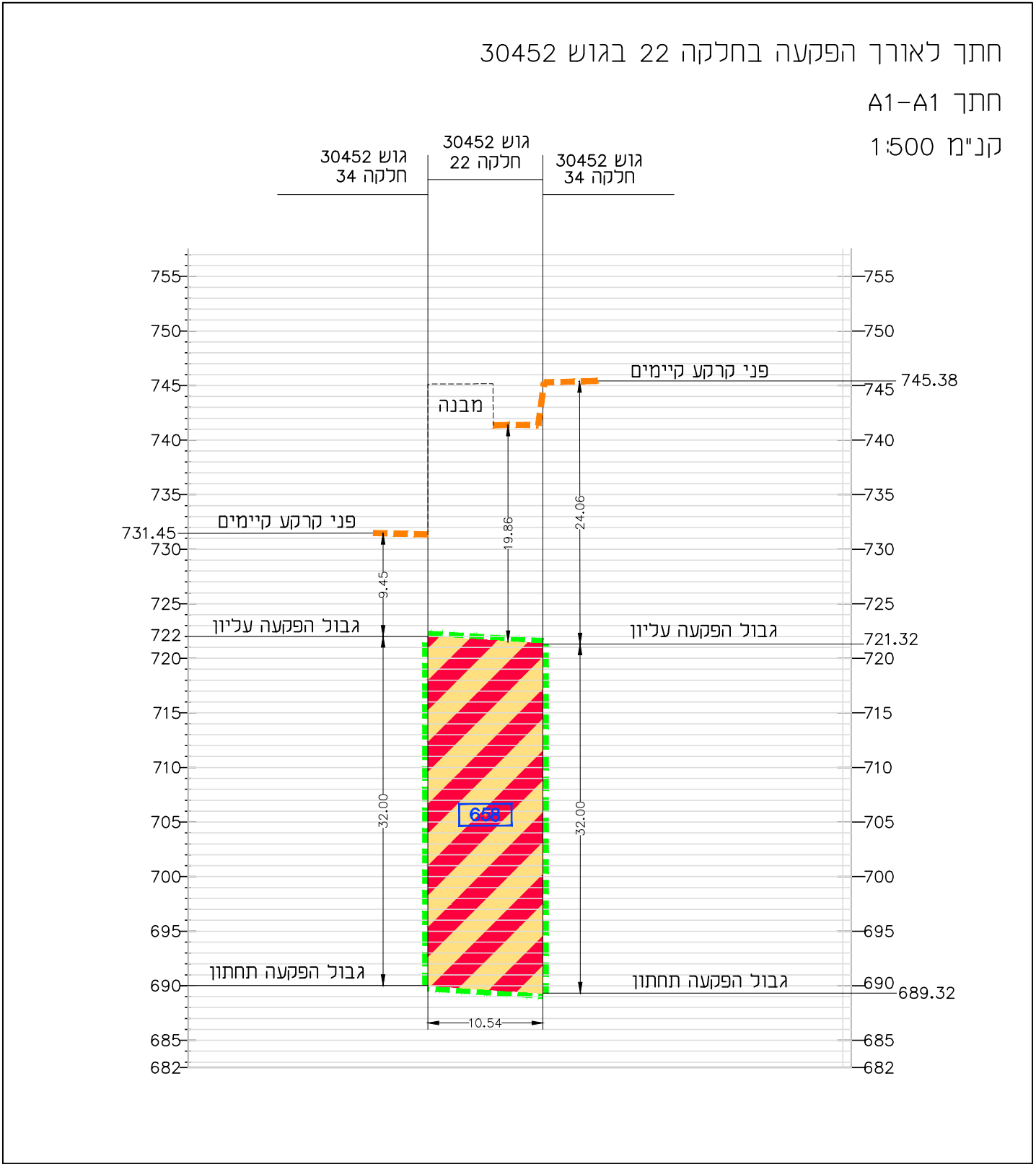
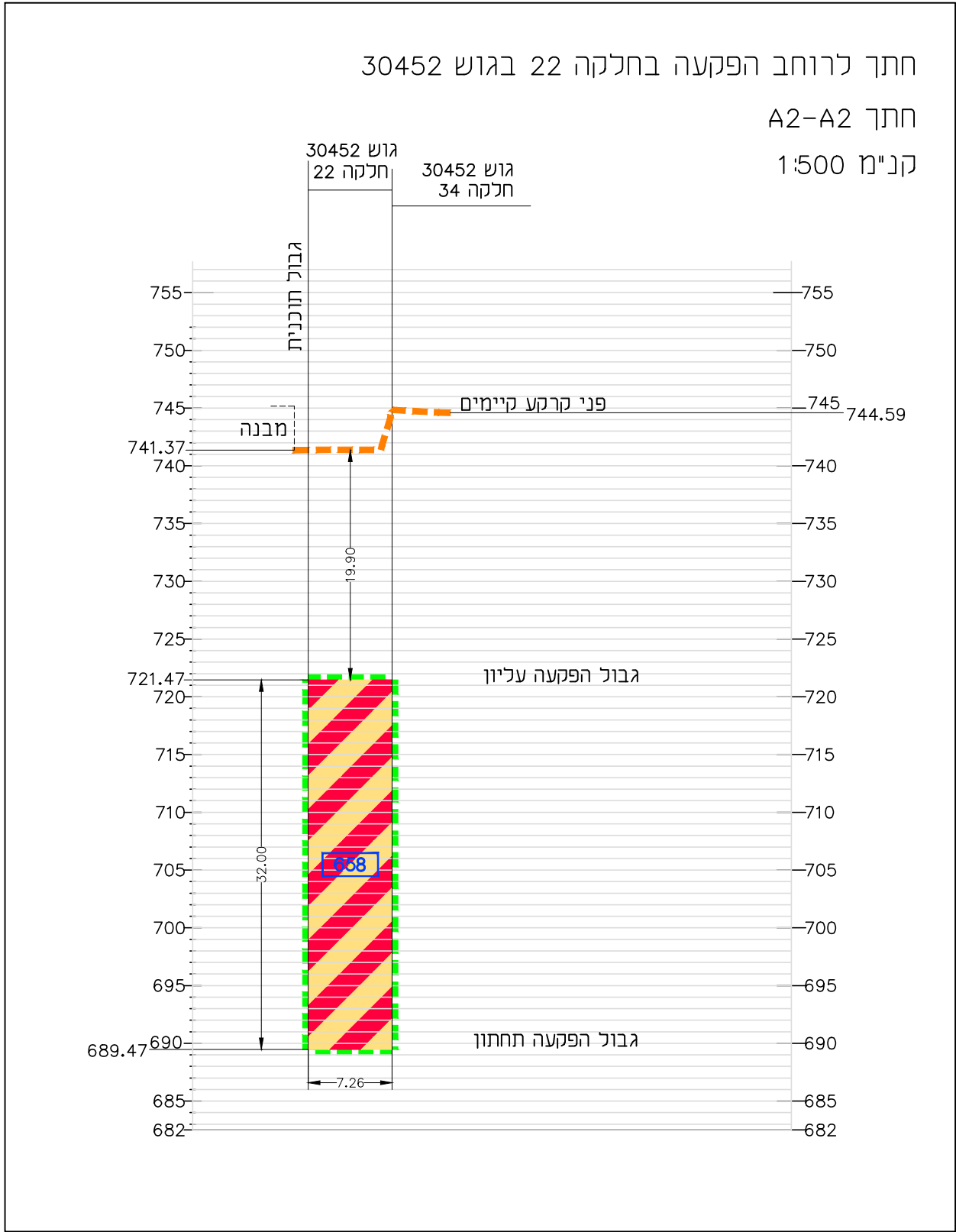
מדבא מדידות והנדסה בע"מ
חברול 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה 08.07.2024 שדה: אנטון
תאריך שרטוט 11.05.2025 משרד: שרון אלון

שם הקובץ T:\disk_G\JERUSALEM\KAV-SAGOL\MD16940\MD16940-Harka-TK1

קנה מידה 1:500
מספר תיק MD16940

מבט על לתחום ההפקעה בשכבות
קנ"מ 1:500



טבלת שטחים להפקעה בשכבות לפי תכנית מס' 101-0800771										
גוש	חלקה	שטח חלקה [מ"ר]	מס' תא שטח	מגורים ותחבורה [מ"ר]	מפ"ס הצקעה			סהל"כ שטח להצקעה [מ"ר]	סהל"כ נפח להצקעה [מ']	אחוזי הצקעה [%]
					גובה פני הקרקע [מ']	הצקעה תחתון [מ]	גובה הצקעה עליון [מ]			
30452	22	2,782	658	65	731.45	690.00	722.00	65	2,082	2.34
					741.37 - 744.59	689.47	721.47			
					745.38	689.32	721.32			
								65		
גבל צפוני - חתר A1										
גבל דרומי - חתר A1										
סה"כ :					65					

הערות לטבלה:

אני שרון אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד: שרון אלון
רשיון מס': 1532

תאריך: 11.05.2025
חתימה: *שרון אלון*

הערות:

- המדידה נשורה לרשת ישראל חדשה 05/12.
- גושים וחלקות התקבלו מדיגיטציה של מרכז למיפוי ישראל.
- גבול הפקעה עליון נקבע 22 מ' מעל המסילה המתוכננת.
- גבול הפקעה תחתון נקבע 10 מ' מתחת המסילה המתוכננת.
- גבול ההפקעה בתח קרקע וגובה מסילה מתוכנן נקבעו בהתאם לדרישות המתכנן.
- ההפקעה הונחה בהתאם לתיקון 33 לחוק המקרקעי (בעלות חלקה תלת מימדית).
- גבולות וגודל השטחים והנפחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית לצרכי רישום.

ישוב: ירושלים

רכבת קלה בירושלים - קו סגול

תשריט הפקעה בשכבות (מנהרה)
תשריט 2 מתוך 6

לפי תכנית מס' 101-0800771
תיק הפקעה מס' : 23/1369

קנה מידה: 1:500

גיליון 3 (מתוך 5) בתשריט התוכנית

מקרא



גבול תוכנית



גבול הפקעה

ציר מתוכנן ומספר חתר *

2+380



פני קרקע קיימים

תא שטח ומספרו

650

גבול גוש ומספרו

30453

גבול חלקה ומספרה

8



מגורים ותחבורה



מנהרה/מעבר תחת



רצועת מתעני תת-קרקעית



עץ/עצים לשימור

* לפי תשריט הפקעה בתת הקרקע בתוכנית המאושרת



שרון אלון מודד מוסמך רישון מספר 1532
חתימת המודד:

לא לצרכי רישום



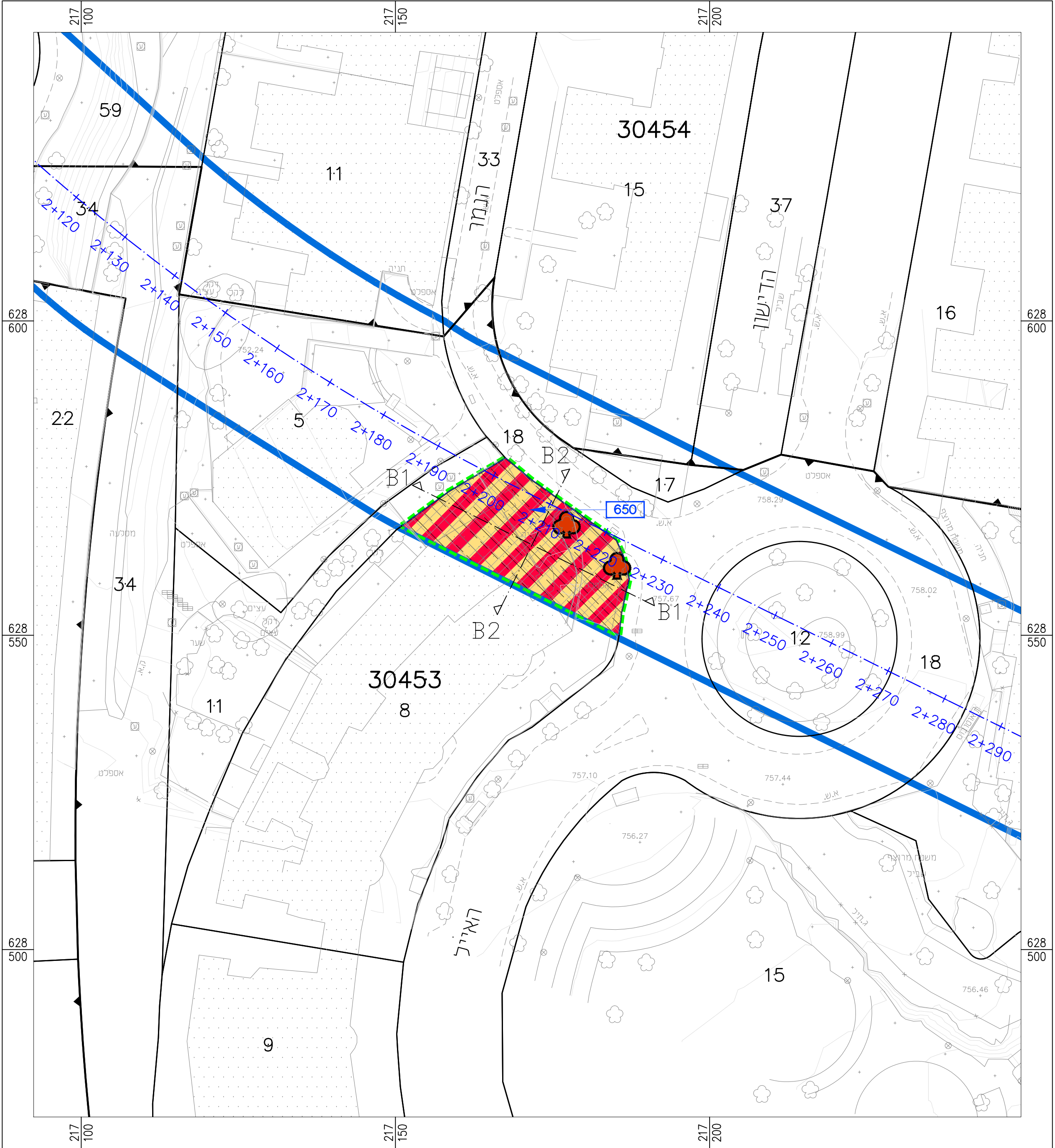
מדבא מדידות והנדסה בע"מ
חברול 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה 08.07.2024 שדה: אנטון
תאריך שרטוט 11.05.2025 משרד: שרון אלון
שם הקובץ T:\disk\GUERUSALEM\KAV-SAGOL\MD16940\MD16940-Hilka-TK2

1:500
MD16940
מספר תיק
מספר חתימה

מבט על לתחום ההפקעה בשכבות

קנ"מ 1500



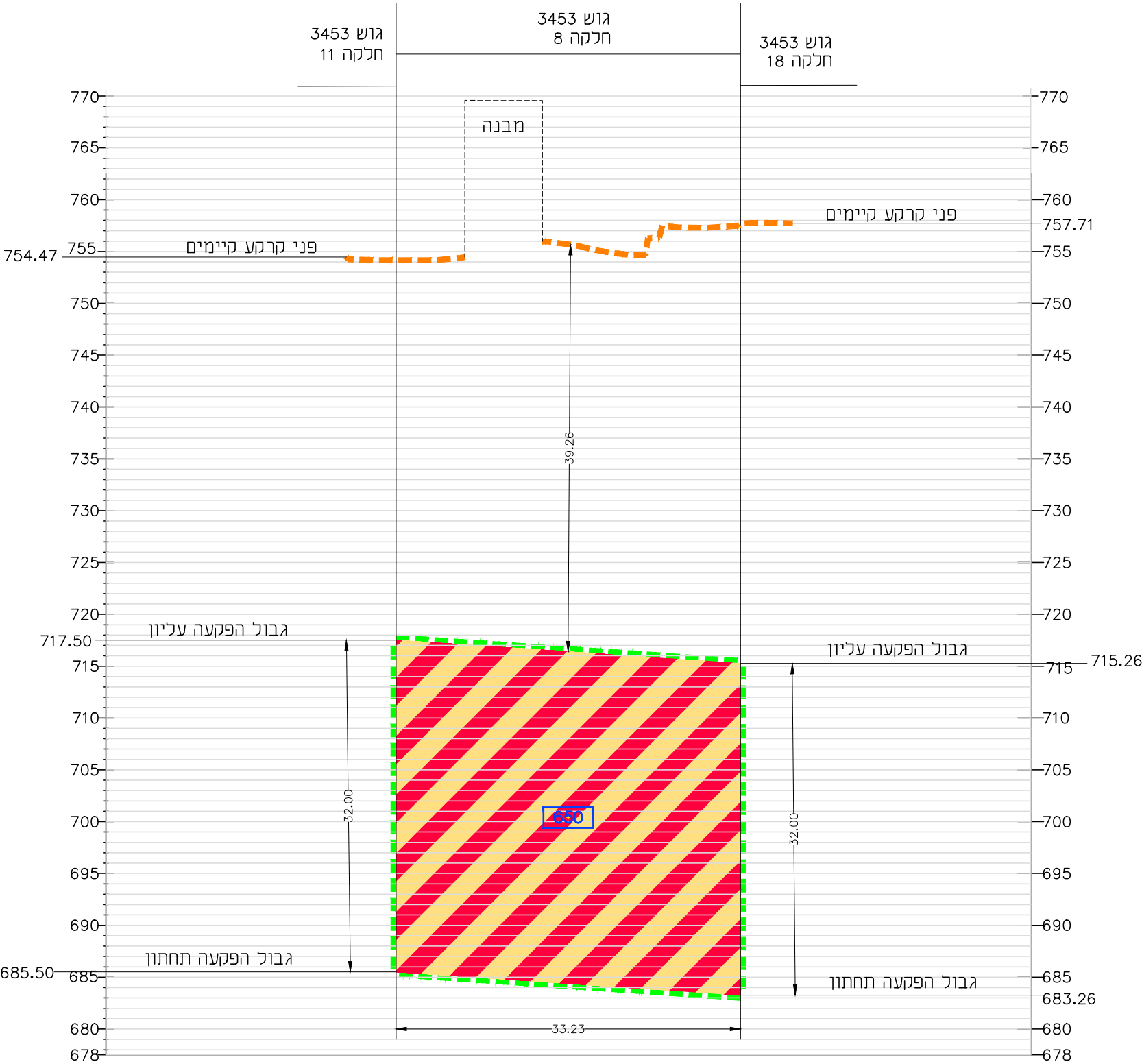
הערות:

- המודדה קשורה לרשת ישראל חדשה 05/12.
- גושים וחלקות התקבלו מדיטסיה שר מרכזי כמיופי ישראל.
- גבול הפקעה עליון נקבע 22 מ' מעל המסילה המתוכננת. גבול הפקעה תחתון נקבע 10 מ' מתחת המסילה המתוכננת. גבול ההפקעה בתת קרקע וגובה מסילה מתוכנן נקבעו בהתאם לדרישות המתכנן.
- ההפקעה הוכנה בהתאם לתיקון 33 לחוק המקרקעין (בעלות חלקה תחת מימדיה).
- גבולות וגודל השטחים והנפחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכניות לצרכי רישום.

חתך לאורך הפקעה בחלקה 8 בגוש 30453

חתך B1-B1

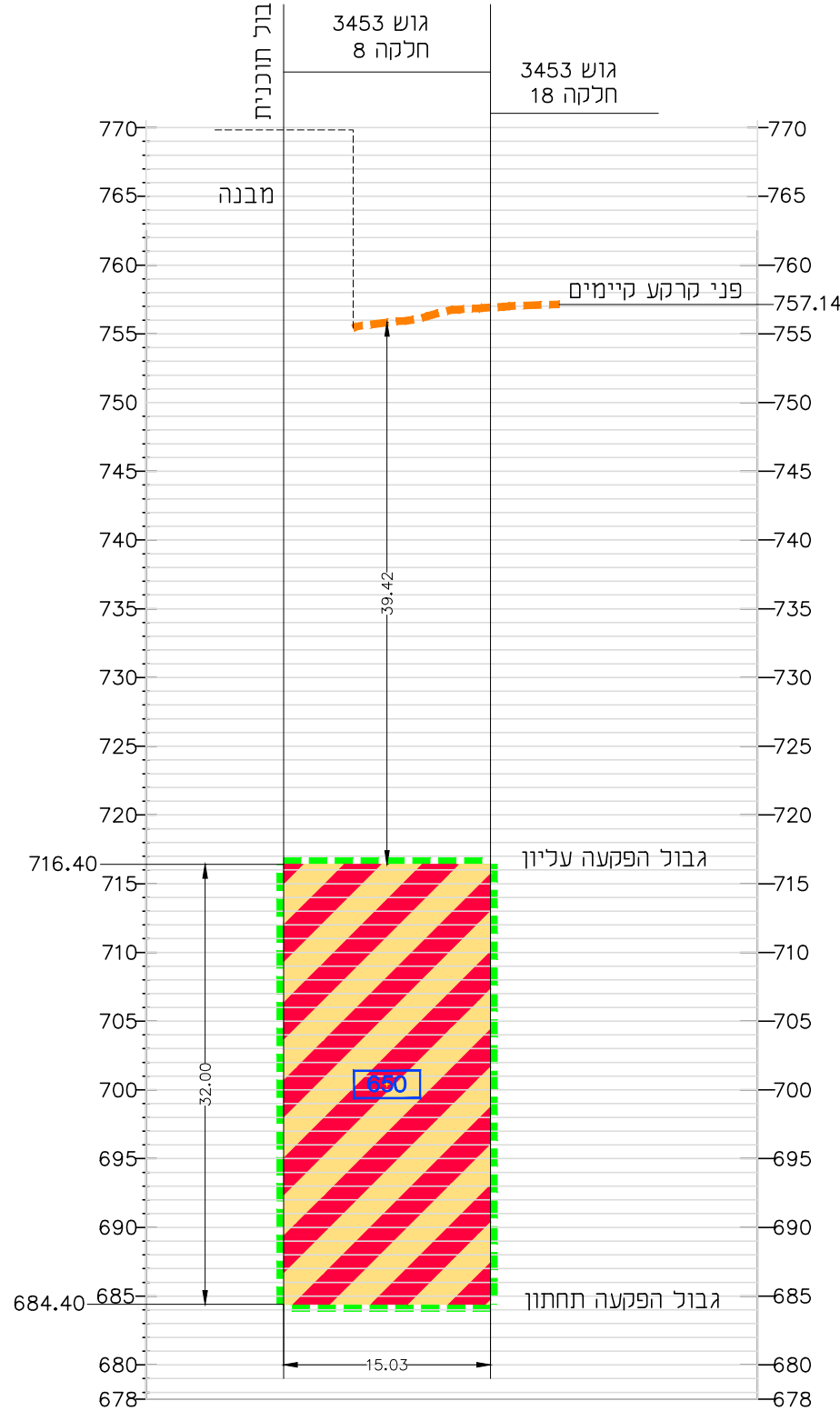
קנ"מ 1500



חתך לרוחב הפקעה בחלקה 8 בגוש 30453

חתך B2-B2

קנ"מ 1500



טבלת שטחים להפקעה בשכבות לפי תכנית מס' 101-0800771										
גוש	חלקה	שטח חלקה [מ"ר]	מס' תא שטח	מגורים ותחבורה [מ"ר]	מפלס הפקעה			סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	סה"כ נפח להפקעה [מ"ק]	אחוזי הפקעה [%]
					גובה פני הקרקע [מ']	גובה הפקעה תחתון [מ']	גובה הפקעה עליון [מ']			
30453	8	3,012	650	473	גבול צפוני - חתר B1			473	15,132	15.70
					757.14	684.40	716.40			
					757.71	683.26	715.26			
גבול דרומי - חתר B1					473			473		
סה"כ:										

הערות לטבלה:

1. נסח משותף עם חלקות 9,10 בגוש 30435. שטח כולל 10,343 מ"ר. שטח חלקה 8 מלקח ממפת גוש רישום 30453.

אני שרון אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד: שרון אלון
רשיון מס': 1532

תאריך: 11.05.2025
חתימה:

ישוב: ירושלים

רכבת קלה בירושלים - קו סגול

תשריט הפקעה בשכבות (מנהרה)
תשריט 3 מתוך 6

לפי תכנית מס' 101-0800771
תיק הפקעה מס' : 23/1369
קנה מידה: 1:500

גיליון 3 (מתוך 5) בתשריט התוכנית

מקרא

- גבול תוכנית
- גבול הפקעה
- ציר מתוכנן ומספר חתר * 2+380
- פני קרקע קיימים
- תא שטח ומספרו 644
- גבול גוש ומספרו 30454
- גבול חלקה ומספרה 11
- מגורים ותחבורה
- מנהרה/מעבר תחת
- רצועת מתעין תת-קרקעית
- עץ/עצים לשימור

* לפי תשריט הפקעה בתת הקרקע בתוכנית המאושרת



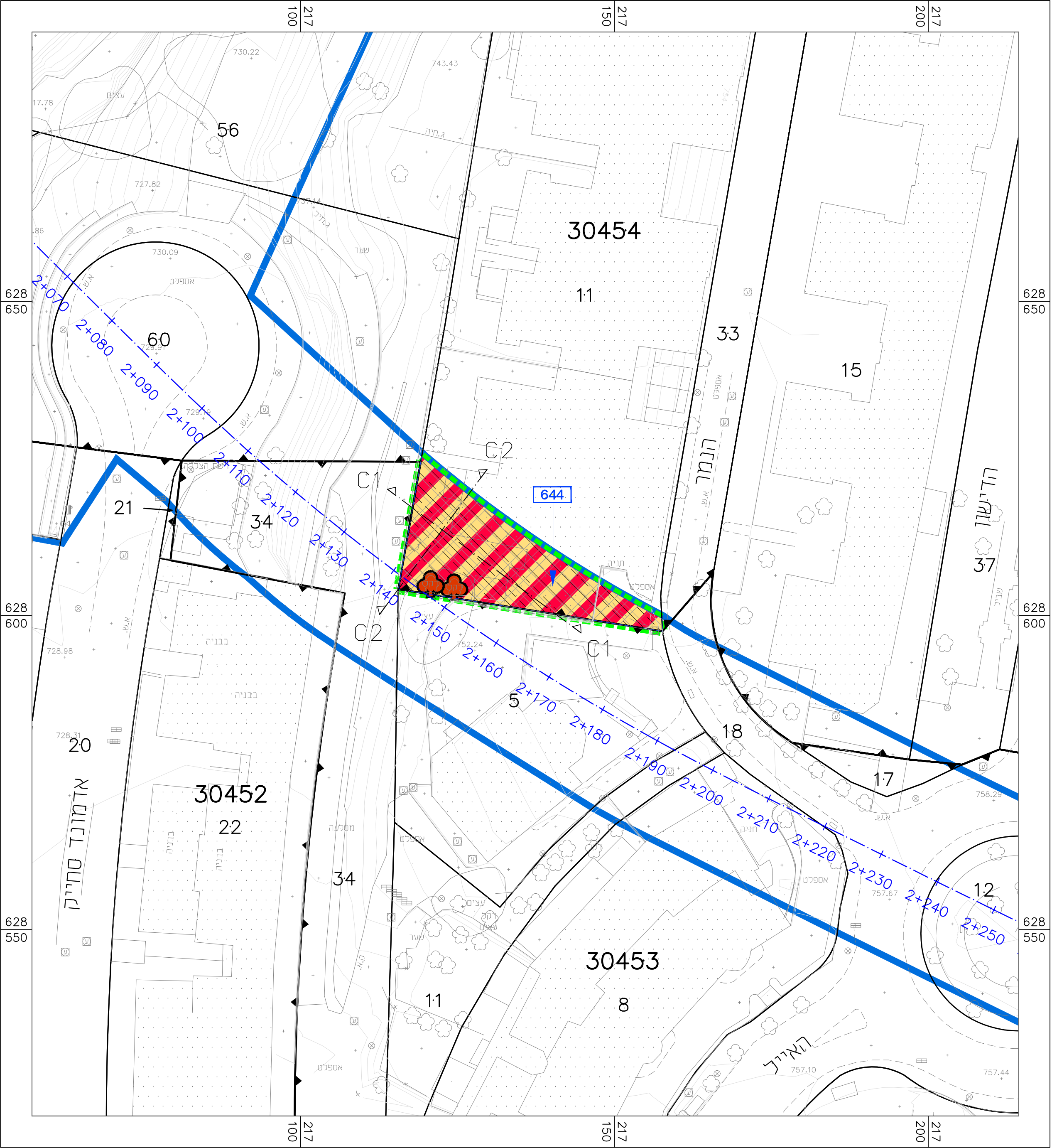
שרון אלון מודד מוסמך רישיון מספר 1532
חתימת המודד:

לא לצרכי רישום

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
חברול 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Hobarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה	08.07.2024
תאריך שרטוט	11.05.2025
שם הקובץ	T:\didk_GUERUSALEM\KAV-SAGOL\MD16940\MD16940-Halka-TR3
מספר תיק	MD16940
מספר תיק	1:500

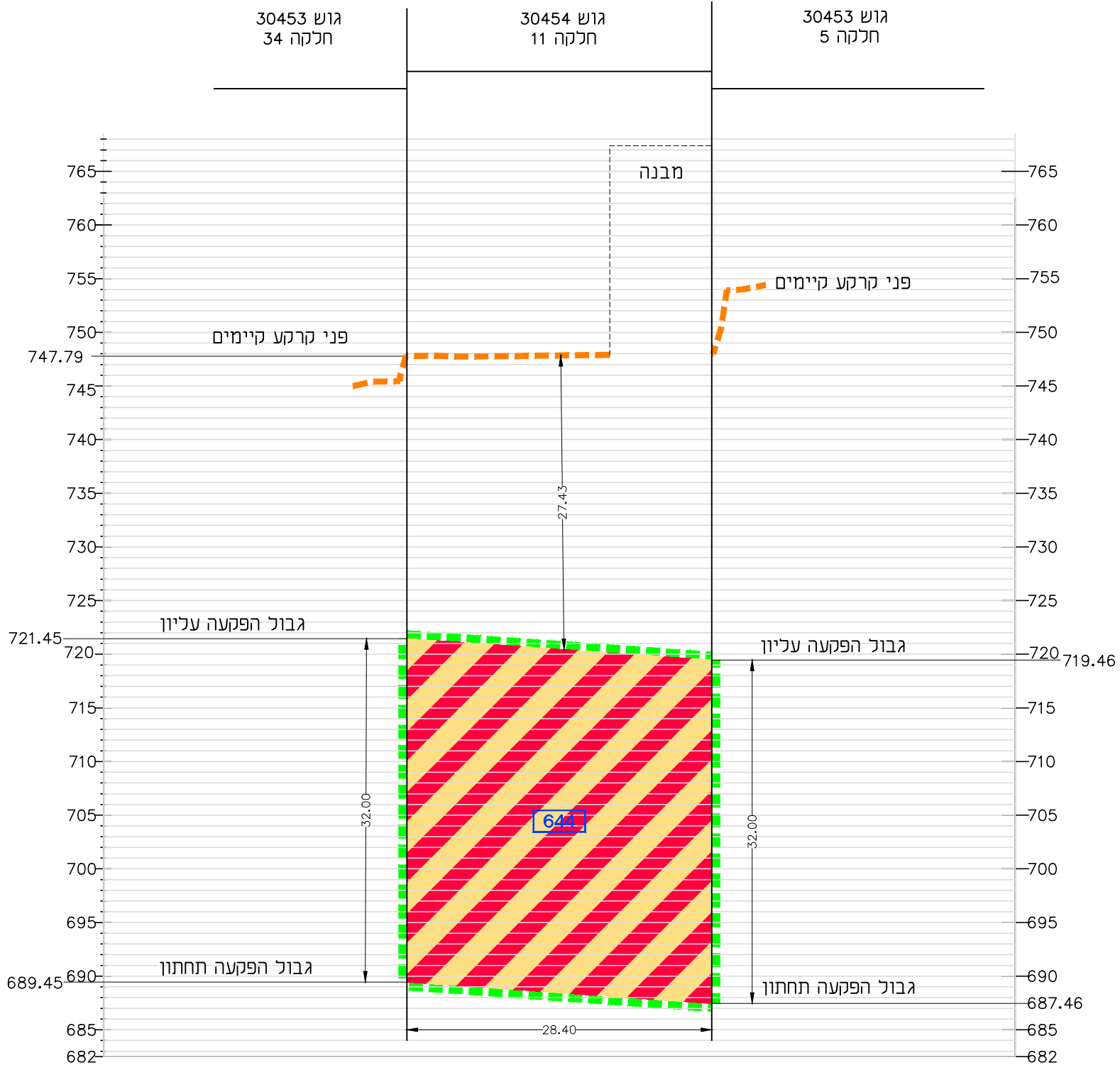
מבט על לתחום ההפקעה בשכבות
קנימ 1:500



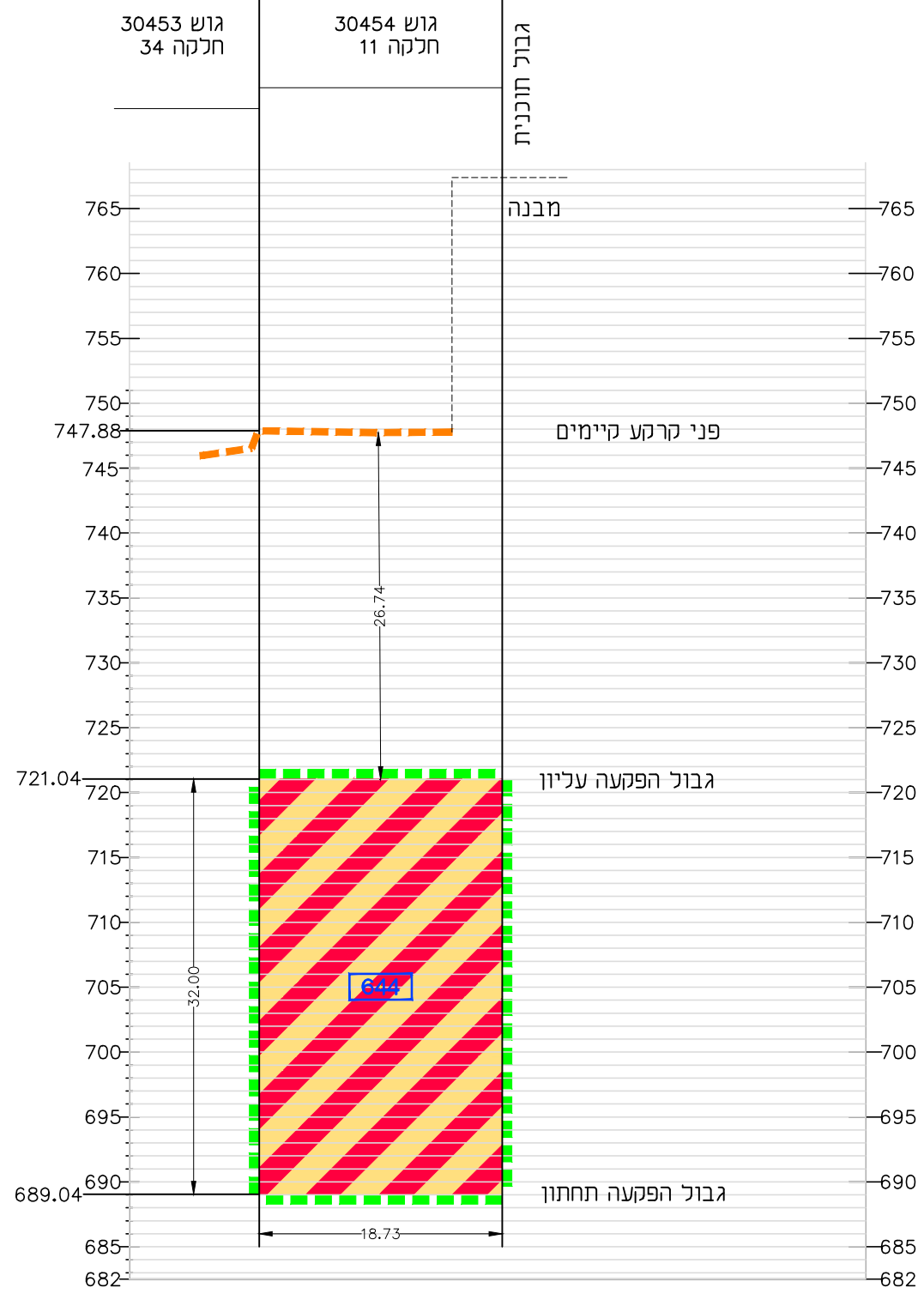
הערות :

- המדידה קשורה לרשת ישראל חדשה 05/12.
- גושים וחלקות התקבלו מדיגיטציה של מרכז למיפוי ישראל.
- גבול הפקעה עכיון נקבע 22 מ' מעל המסילה המתוכננת. גבול הפקעה תחתון נקבע 10 מ' מתחת המסילה המתוכננת. גבול ההפקעה בתת קרקע וגובה מסילה מתוכנן נקבעו בהתאם כדרישות המתכנן
- ההפקעה הוכנה בהתאם כתיקון 33 לחוק המקרקעין (בעלות חלקה תחת מימדיה)
- גבולות וגודל השטחים והנפחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית לצרכי רישום.

חתך לאורך הפקעה בחלקה 11 בגוש 30454
חתך C1-C1
קנימ 1:500



חתך לרוחב הפקעה בחלקה 11 בגוש 30454
חתך C2-C2
קנימ 1:500



טבלת שטחים להפקעה בשכבות לפי תכנית מס' 101-0800771

גוש	חלקה	שטח חלקה [מ"ר]	מס' תא שטח	מגורים ותחבורה [מ"ר]	מפלס הפקעה			סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	סה"כ נפח להפקעה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]	שטח היתרה [מ"ר]	הערות
					גובה פני הקרקע [מ']	גובה תחתון [מ']	גובה עליון [מ']					
30454	11	7,189	644	בשלמות	453	747.79	689.45	721.45	453	14.492	6.30	חתך C2-C2
						747.88	689.04	721.04				
						747.79	687.46	719.46				
גבול דרומי - חתך C1						סה"כ :						

הערות לטבלה:

אני שרון אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד: שרון אלון
רשיון מס': 1532

תאריך: 11.05.2025
חתימה:

ישוב: ירושלים

רכבת קלה בירושלים - קו סגול

תשריט הפקעה בשכבות (מנהרה)

תשריט 4 מתוך 6

לפי תכנית מס' 101-0800771

תיק הפקעה מס' : 23/1369

קנה מידה: 1:500

גיליון 3 (מתוך 5) בתשריט התוכנית

מקרא

- גבול תוכנית
- גבול הפקעה
- ציר מתוכנן ומספר חתר *
- פני קרקע קיימים
- תא שטח ומספרו
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- מגורים ותחבורה
- מנהרה/מעבר תחתי
- רצועת מתעג תת-קרקעית

* לפי תשריט הפקעה בתת הקרקע בתוכנית המאושרת



שרון אלוני מודד מוסמך רשיון מספר 1532
חתימת המודד: *שרון אלוני*

לא לצרכי רישום

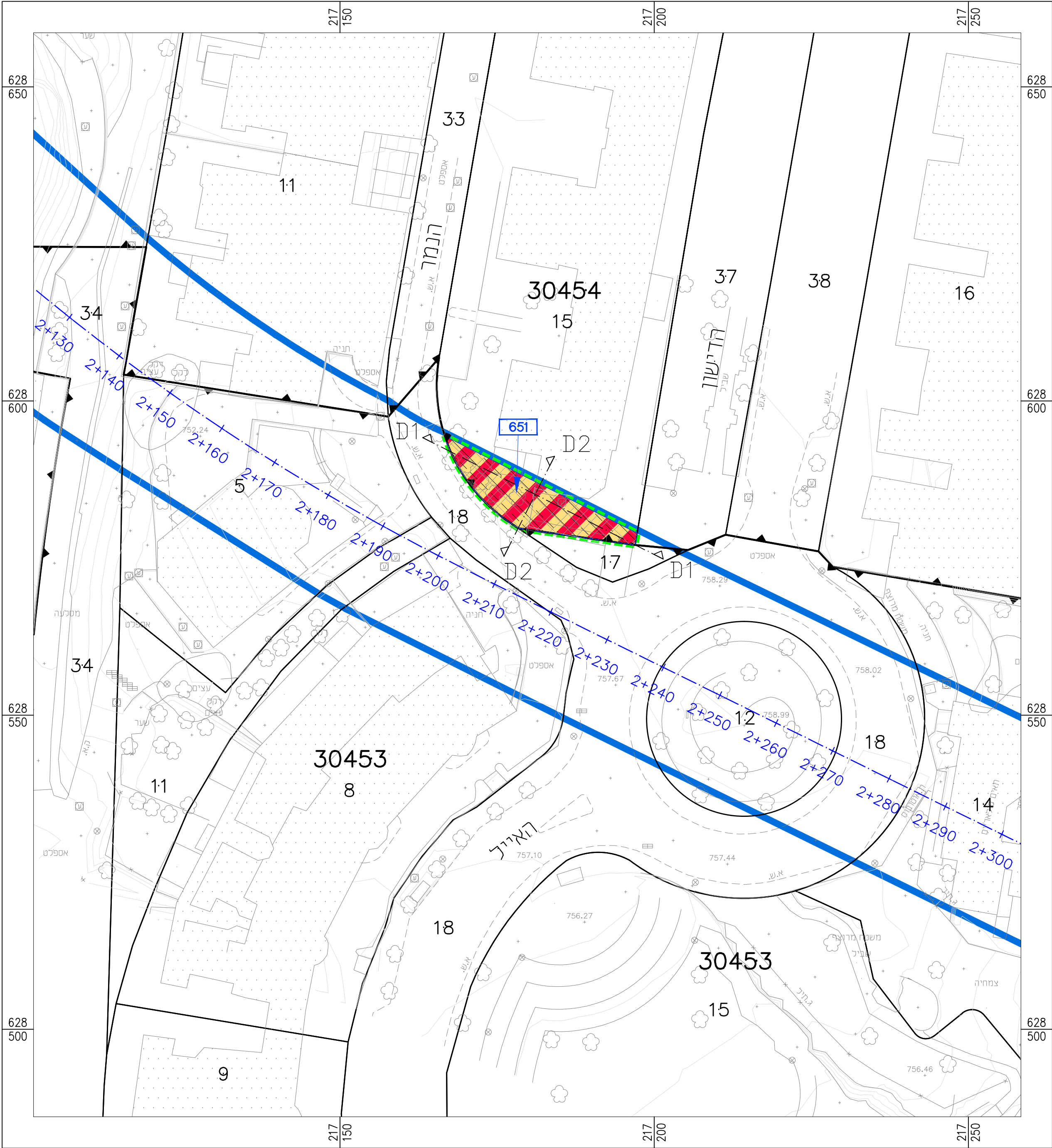


מדבא מדידות והנדסה בע"מ
תברול 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה	08.07.2024	שדה :	אנטון
תאריך שרטוט	11.05.2025	משרד :	שרון אלוני
שם הקובץ	T:\disk_GUERUSALEM\KAV-SAGOL\MD16940\MD16940-Halka-TK4		
קנה מידה	1:500	מספר תיק	MD16940
תאריך	פרידמן	פרידמן	פרידמן

מבט על לתחום ההפקעה בשכבות

קנימ 1:500



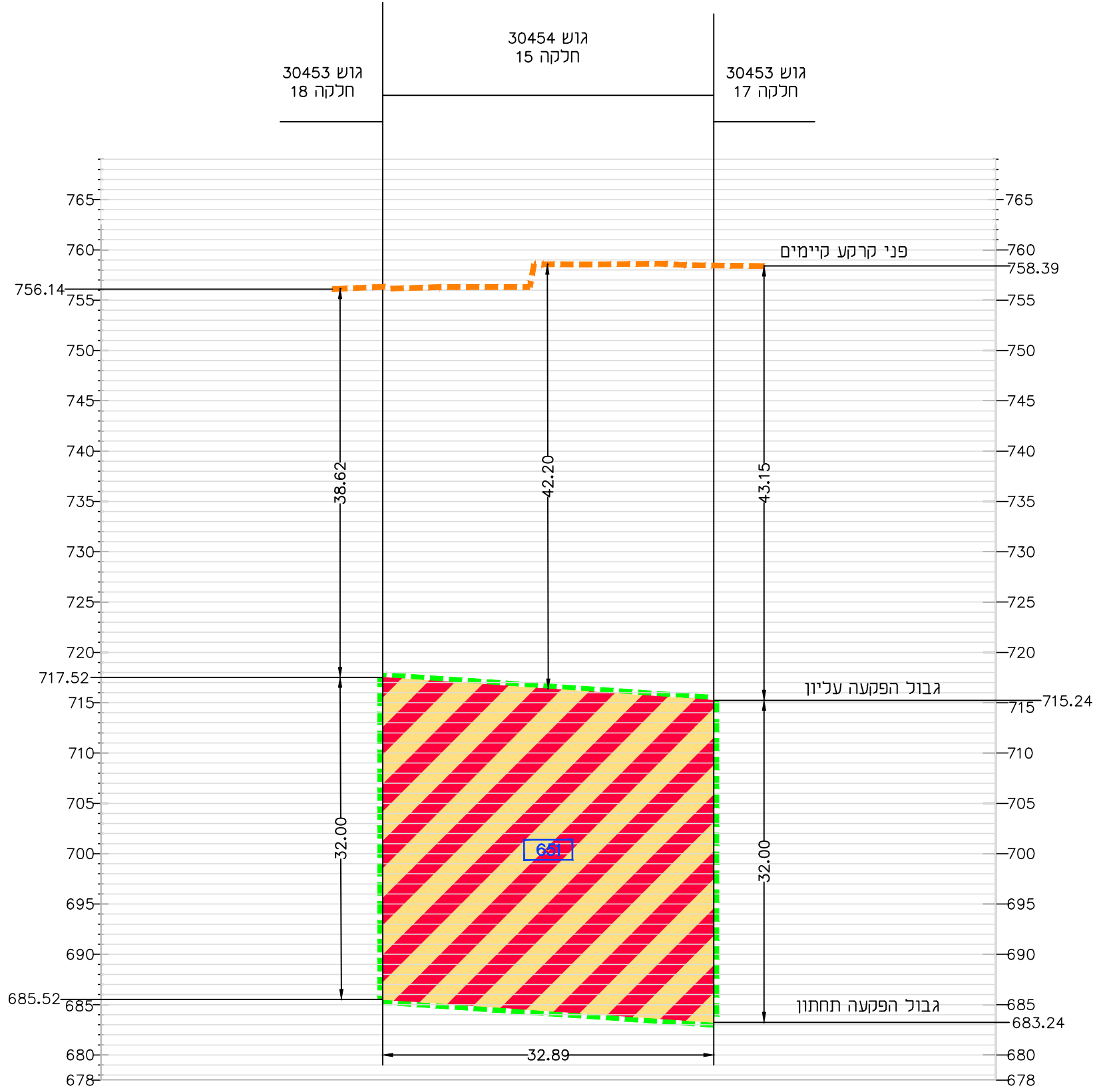
הערות :

- המדידה קשורה לדרישת ישראל חדשה 05/12.
- גושים וחלקות התקבילו מדיגרטיצה של מרכז כימפוי ישראלי.
- גבול הפקעה עליון נקבע 22 מ' מעל המסילה המתוכננת.
- גבול הפקעה תחתון נקבע 10 מ' מתחת המסילה המתוכננת.
- גבול ההפקעה בתת קרקע וגובה מסילה מתוכנן נקבע בהתאם לדרישות המתכנן.
- ההפקעה הוכנה בהתאם דתיקון 33 לחוק המקרקעין (בעלות חלקה תלת מימדית).
- גבולות וגודל השטחים והנפחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית לצרכי רישום.

חתך לאורך הפקעה בחלקה 15 בגוש 30454

חתך D1-D1

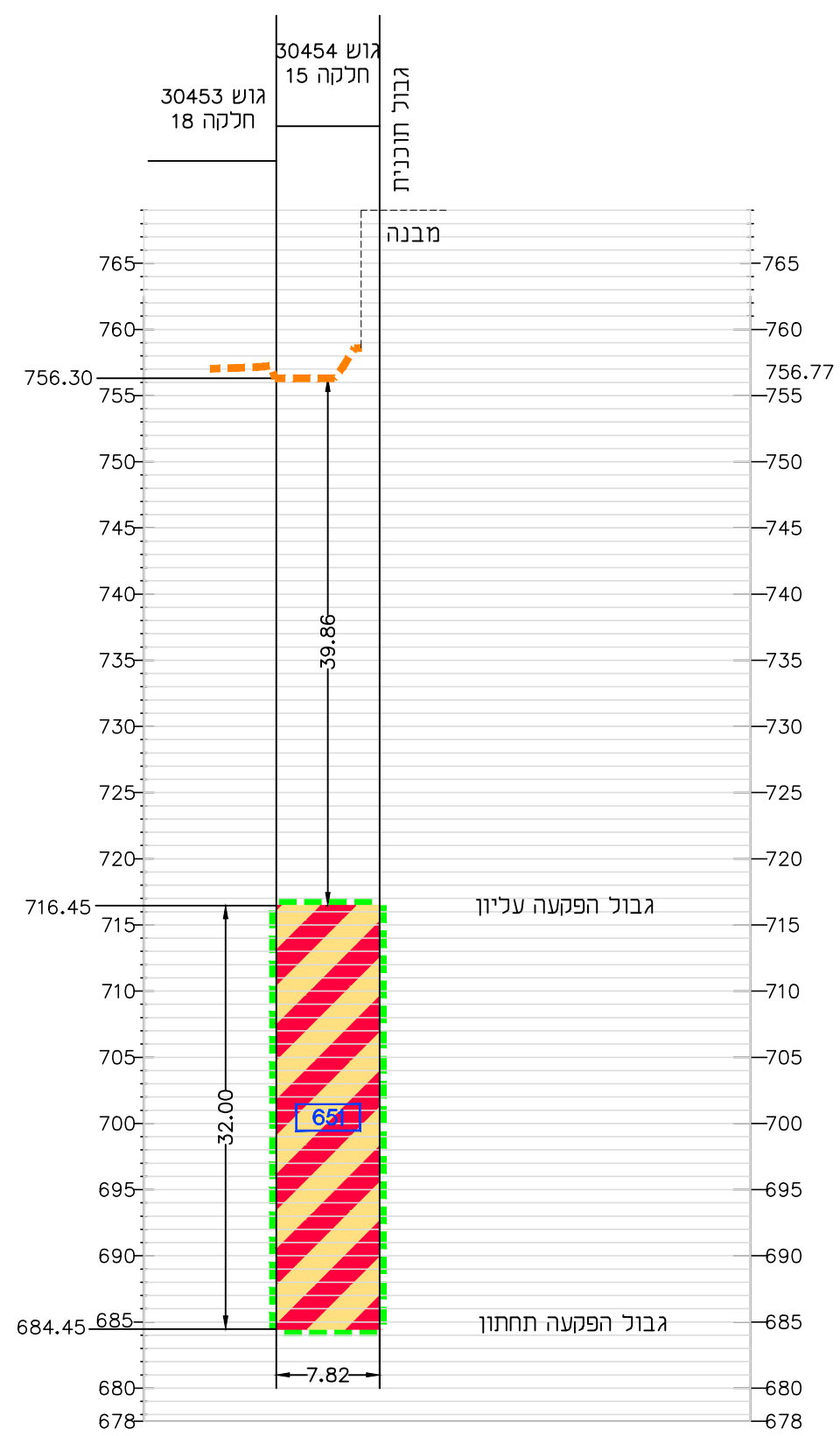
קנימ 1:500



חתך לרוחב הפקעה בחלקה 15 בגוש 30454

חתך D2-D2

קנימ 1:500



טבלת שטחים להפקעה בשכבות לפי תכנית מס' 101-0800771											
גוש	חלקה	שטח [מ"ר]	מס' תא שטח	מגורים ותחבורה	גובה פני תחתון [מ']	גובה הפקעה תחתון [מ']	גובה הפקעה גובה [מ']	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	סה"כ נפח הפקעה [%]	אחוזי הפקעה	שטח היתרה [מ"ר]
גבול צפוני - חתר D1											
30454	15	6,375	651	בשלמות	756.14	684.45	717.52	173	5.540	2.71	6.202
גבול דרומי - חתר D1											
					758.39	683.24	715.24				
סה"כ :								173			

העחת לטבלה :

אני שחן אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים. אישורי זה תיק גם לקבץ המפות הממוחשב הסופי שמעבר מטעמי.

פרטי המודד : שחן אלון
תשיון מס' : 1532

תאריך : 11.05.2025
חתימה : *שרון אלוני*

ישוב: ירושלים

רכבת קלה בירושלים - קו סגול

תשריט הפקעה בשכבות (מנהרה)
תשריט 5 מתוך 6

לפי תכנית מס' 101-0800771

תיק הפקעה מס' : 23/1369

קנה מידה: 1:500

גיליון 3 (מתוך 5) בתשריט התוכנית

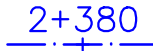
מקרא



גבול תוכנית



גבול הפקעה



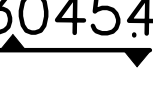
ציר מתוכנן ומספר חתר *



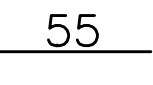
פני קרקע קיימים



תא שטח ומספרו



גבול גוש ומספרו



גבול חלקה ומספרה



מגורים ותחבורה



מנהרה/מעבר תחת



רצועת מתעיג תת-קרקעית

* לפי תשריט הפקעה בתת הקרקע בתוכנית המאושרת



שרון אלון מודד מוסמך רשיון מספר 1532

חתימת המודד:

לא לצרכי רישום

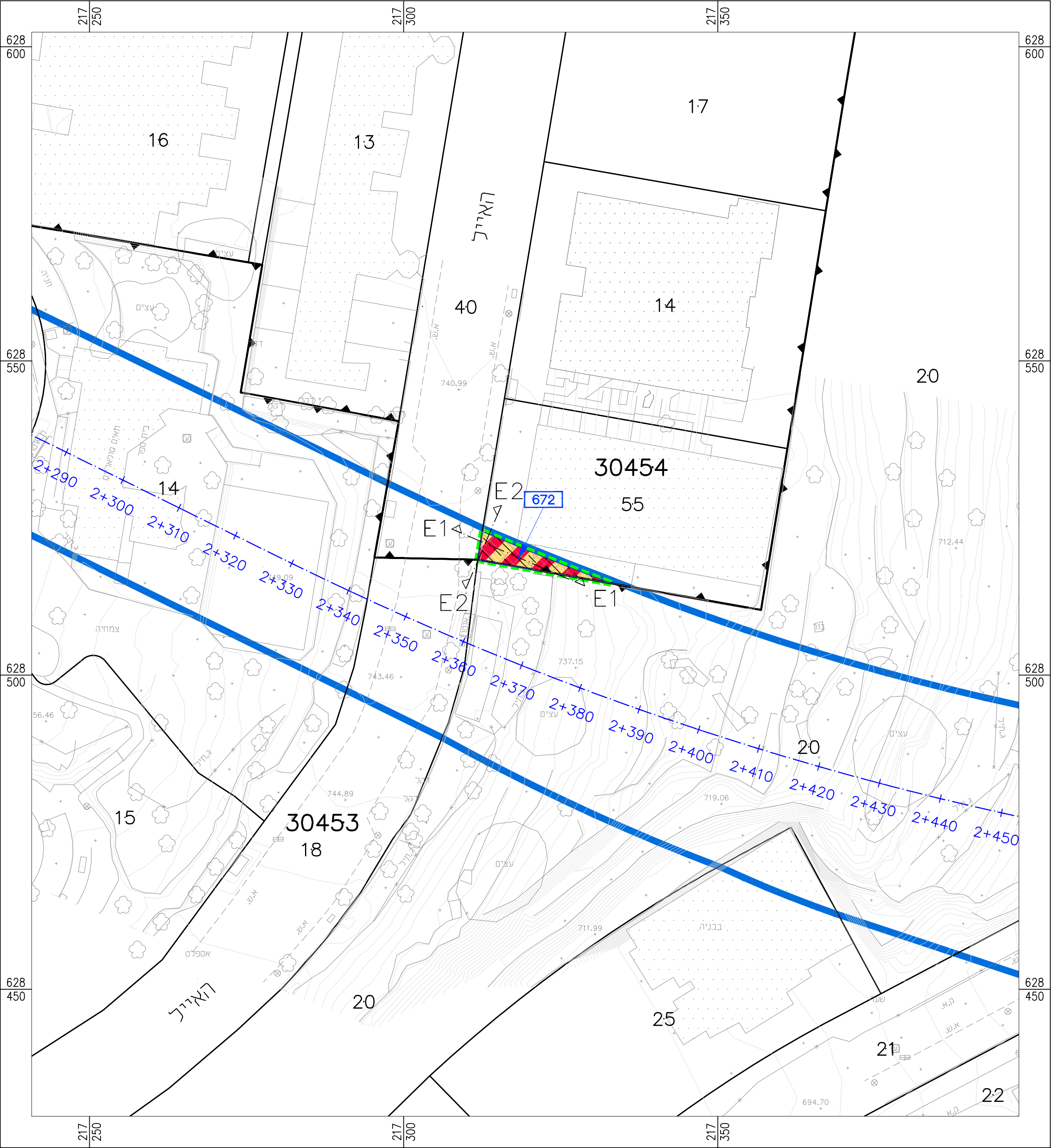


מדבא מדידות והנדסה בע"מ
חברול 3 תל אביב טל : 03-6485999 פקס : 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה 08.07.2024 שדה : אנטון
תאריך שרטוט 11.05.2025 משרד : שרון אלון
שם הקובץ T:\disk_GUERUSALEMIKAV-SAGOL\MD16940\MD16940-Harka-TKS
1:500 מספר תיק
1:500 מספר

מבט על לתחום ההפקעה בשכבות

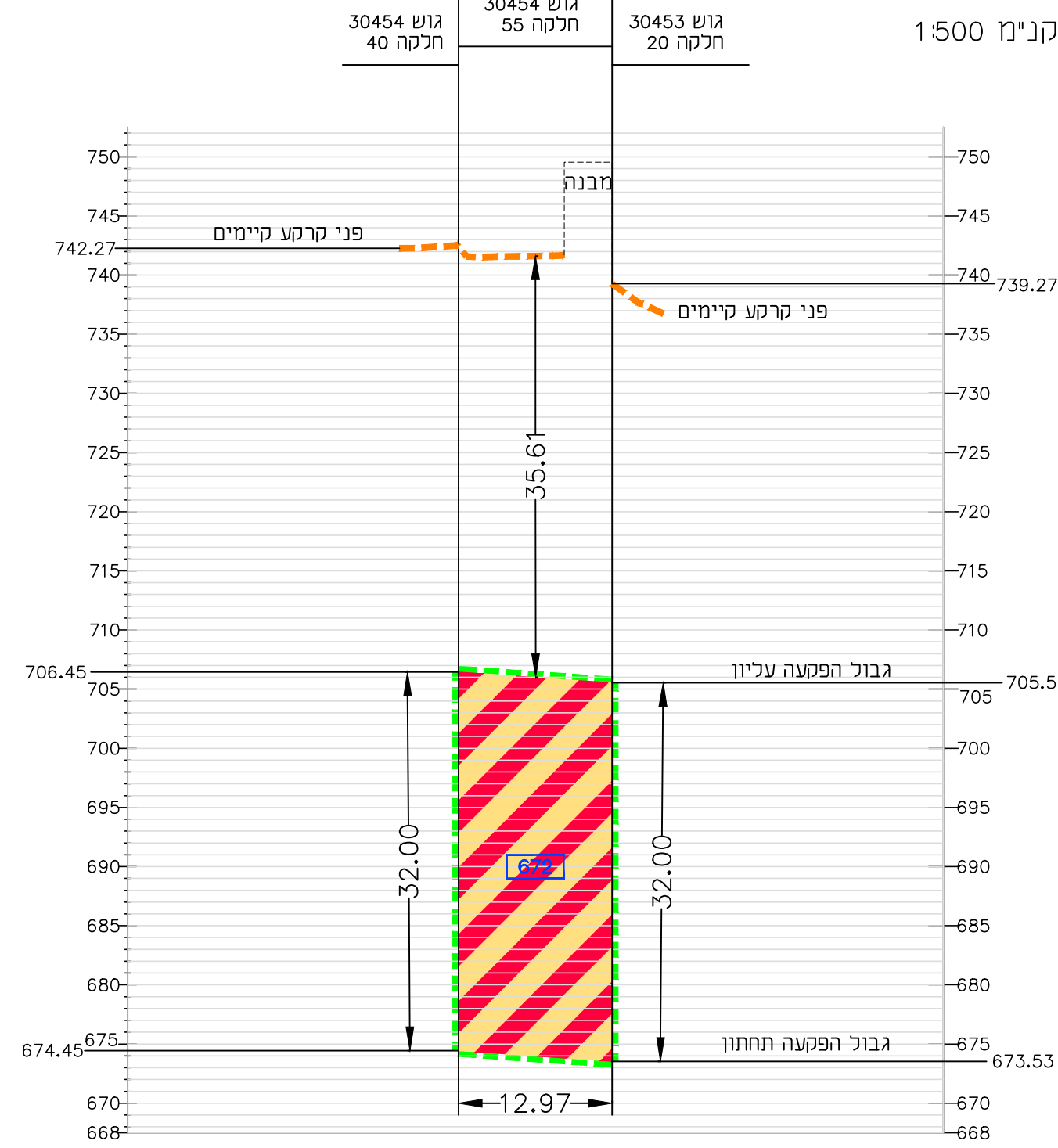
קני"מ 1:500



חתך לאורך הפקעה בחלקה 55 בגוש 30454

חתך E1-E1

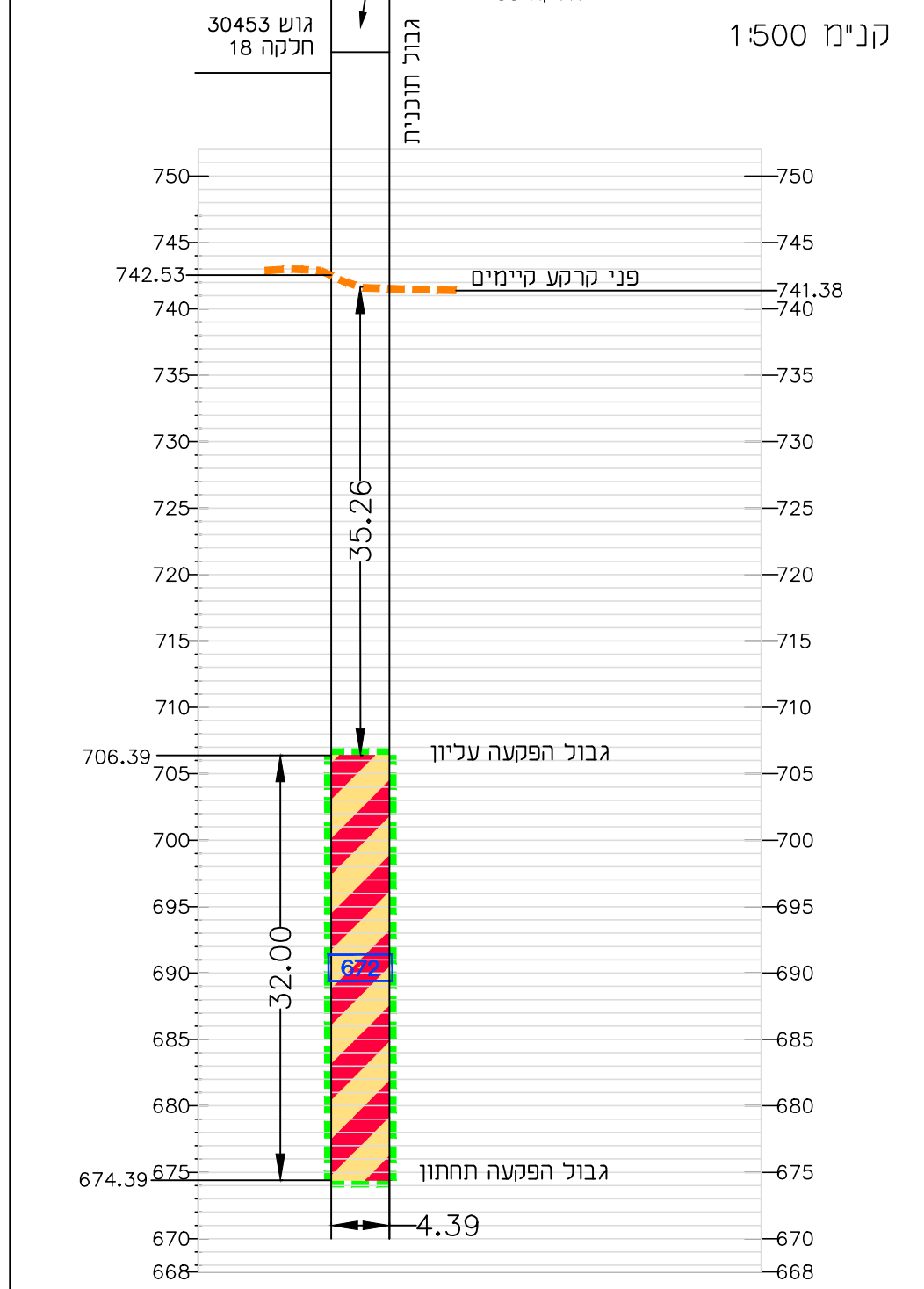
קני"מ 1:500



חתך לרוחב הפקעה בחלקה 55 בגוש 30454

חתך E2-E2

קני"מ 1:500



טבלת שטחים להפקעה בשכבות לפי תכנית מס' 101-0800771												
גוש	חלקה	שטח חלקה [מ"ר]	מס' תא שטח	מגורים ותחבורה [מ"ר]	מפלס הפקעה			סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	סה"כ נפח להפקעה [מ"ק]	אחוזי הפקעה [%]	שטח היתרה [מ"ר]	הערות
					גובה פני הקרקע [מ]	גובה תחתון [מ]	גובה הפקעה עליון [מ]					
30454	55	1,190	672	47	גבל צפוני - חתר E1			47	1,511	3.95	1,143	חתך E2-E2
					742.27	674.45	706.45					
					742.53	674.39	706.39					
					739.27	673.53	705.53					
גבל דרומי - חתר E1				47			47					
סה"כ :												

הערות לטבלה :

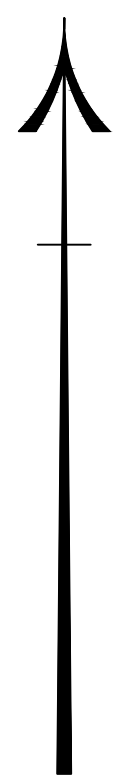
אני שרון אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : שרון אלון
רשיון מס' : 1532

תאריך : 11.05.2025
חתימה :

הערות :

- המדידה קשורה לרשת ישראל חדשה 05/12.
- גושים וחלקות התקבלו מדיגיטציה של מרכז למיפוי ישראל.
- גבול הפקעה עליון נקבע 22 מ' מעל המסילה המתוכננת.
- גבול הפקעה תחתון נקבע 10 מ' מוחת המסילה המתוכננת.
- גבול ההפקעה בתת קרקע וגובה מסילה מתוכנן נקבעו בהתאם לדרישות המתכנן.
- ההפקעה הוכנה בהתאם לתיקון 33 לחוק המקרקעין (בעלות חלקה תלת מימדית).
- גבולות וגודל השטחים והנפחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית לצרכי רישום.



ישוב: ירושלים
רכבת קלה בירושלים - קו סגול

תשריט הפקעה בשכבות (מנהרה)
תשריט 6 מתוך 6

לפי תכנית מס' 101-0800771

תיק הפקעה מס' : 23/1369

קנה מידה: 1:500

גיליון 3 (מתוך 5) בתשריט התוכנית

מקרא

- גבול תוכנית
- גבול הפקעה
- ציר מתוכנן ומספר חתר *
- פני קרקע קיימים
- תא שטח ומספרו
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- מגורים ותחבורה
- מנהרה/מעבר תחתית
- רצועת מתעינ תת-קרקעית
- חורשה לשימור

* לפי תשריט הפקעה בתת הקרקע בתוכנית המאושרת



שרון אלון מודד מוסמך רשיון מספר 1532
חתימת המודד: *שרון אלון*

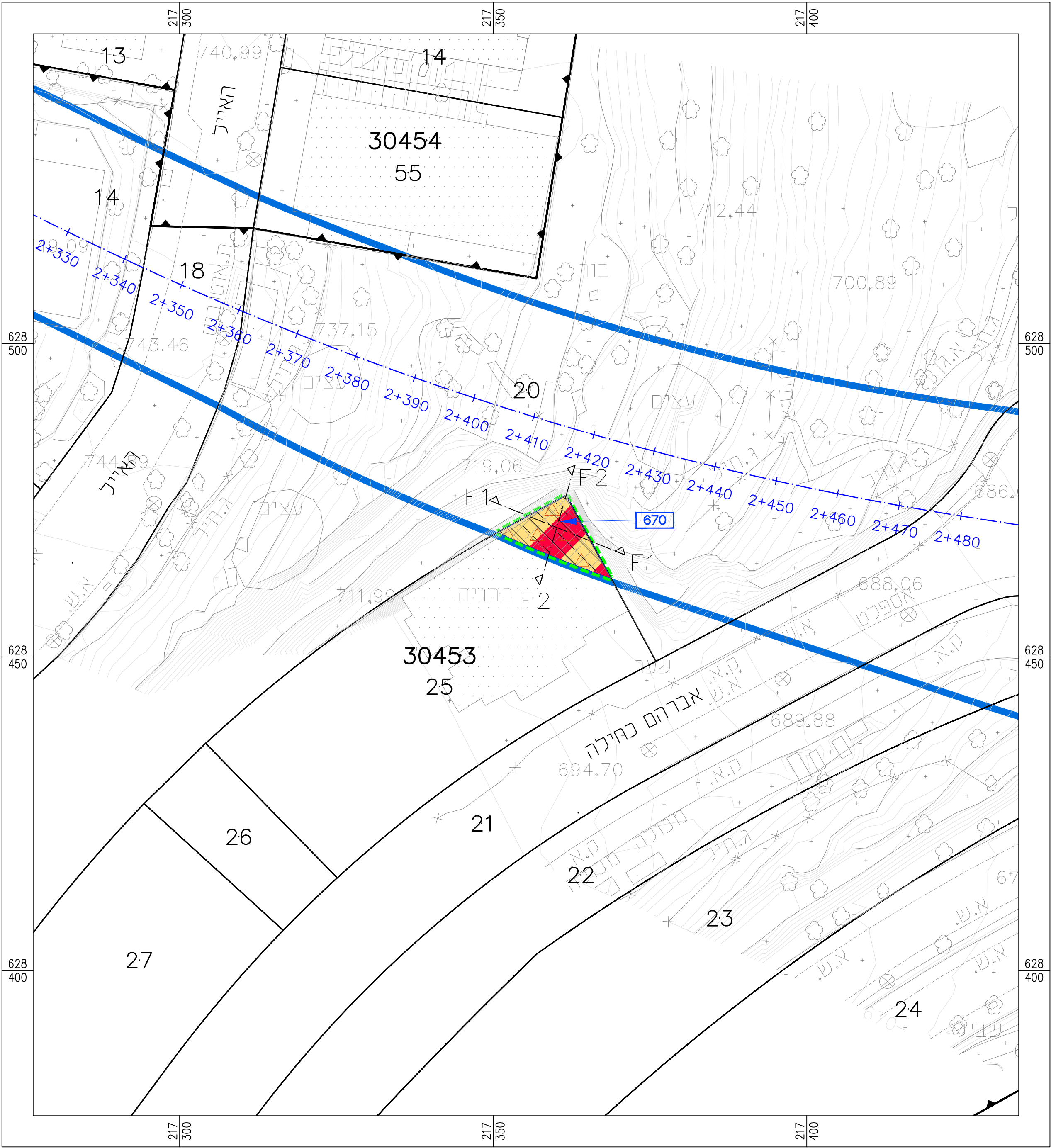
לא לצרכי רישום



מדבא מדידות והנדסה בע"מ
תברזל 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Habazael St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה	08.07.2024	שדה : אנטון
תאריך שרטוט	11.05.2025	משרד : שרון אלון
שם הקובץ	T:\disk_GUERUSALEM\KAV-SAGOL\MD16940\MD16940-Harka-TK6	
קנה מידה	1:500	MD16940
מספר תיק	מספר תיק	מספר תיק

מבט על לתחום ההפקעה בשכבות
קני"מ 1:500



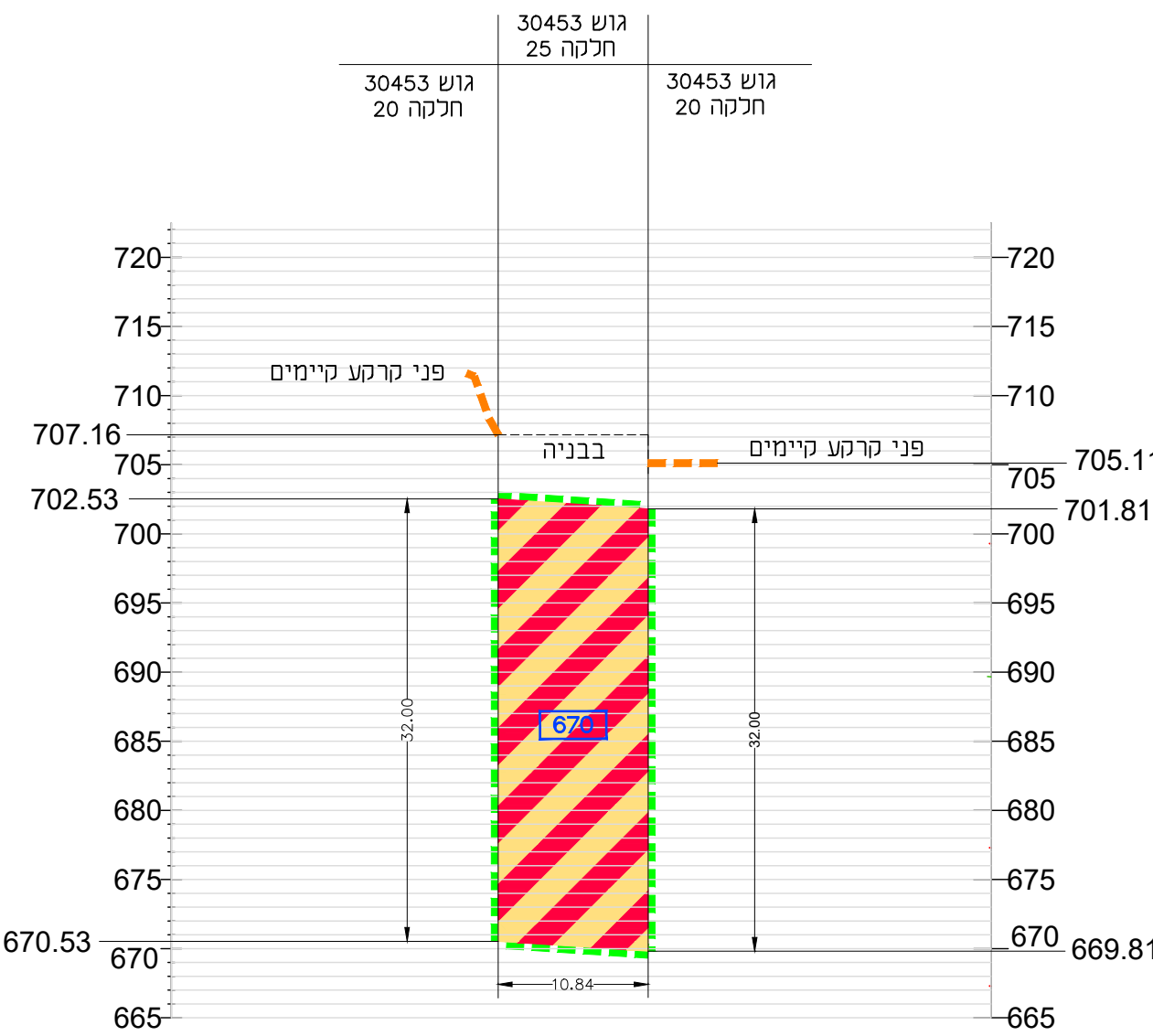
הערות :

- המדידה קשורה לרשת ישראל חדשה 05/12.
- גושים וחלקות התקבלו מדיגיטציה של מרכז כמפוי ישראל.
- גבול הפקעה עליון נקבע 22 מ' מעל המסילה המתוכננת.
- גבול הפקעה תחתון נקבע 10 מ' מתחת המסילה המתוכננת.
- גבול ההפקעה בתת קרקע וגובה מסילה מתוכנן נקבעו בהתאם לדרישות המתכנן
- ההפקעה הוכנה בהתאם לתיקון 33 לחוק המקרקעין (בעלות חלקה תנת מימדיית)
- גבולות וגודל השטחים והנפחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית צרכי רישום.

חתך לאורך הפקעה בחלקה 25 בגוש 30453

חתך F1-F1

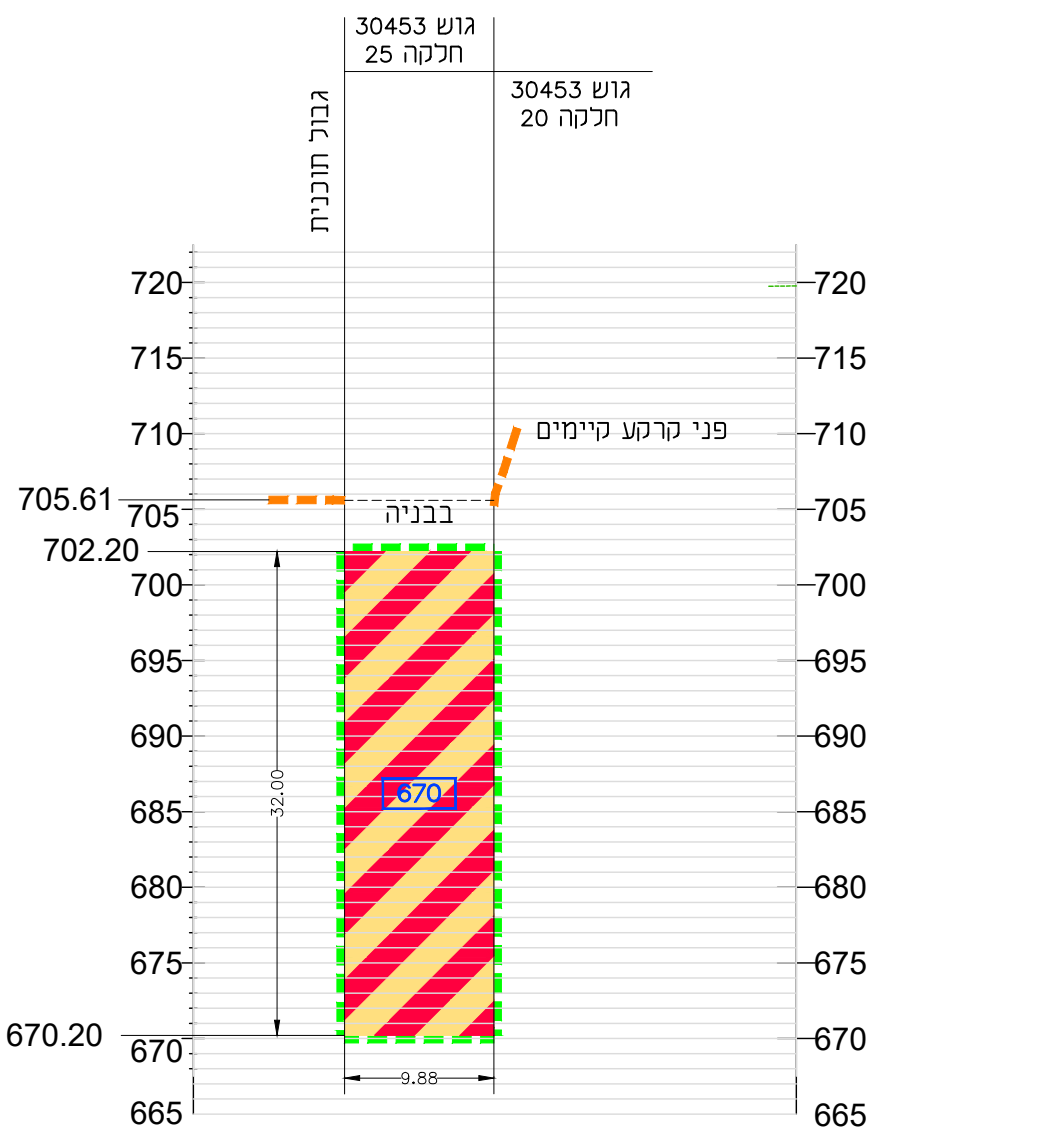
קני"מ 1:500



חתך לרוחב הפקעה בחלקה 25 בגוש 30453

חתך F2-F2

קני"מ 1:500



טבלת שטחים להפקעה בשכבות לפי תכנית מס' 101-0800771										
גוש	חלקה	שטח חלקה [מ"ר]	מס' תא שטח	מגורים ותחבורה [מ"ר]	מפלס הפקעה			סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	סה"כ נפח להפקעה [מ"ק]	אחוזי הפקעה [%]
					גובה פני הקרקע [מ']	גובה תחתון [מ']	גובה עליון [מ']			
30453	25	1,976	670	97	707.16	670.53	702.53	97	3,096	4.91
					705.61	670.20	702.20			
					705.11	669.81	701.81			
גבול דרומי - חתר F1					705.11	669.81	701.81			
סה"כ :					97			97		

הערות לטבלה :

אני שרון אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : שרון אלון
רשיון מס' : 1532

תאריך : 11.05.2025
חתימה : *שרון אלון*