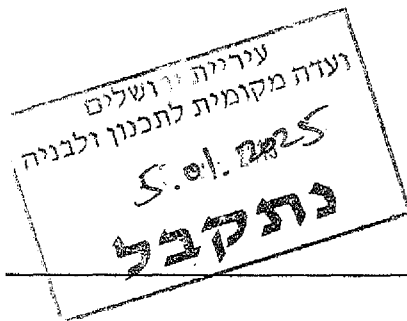




עבור: מחלקת תיכנון ובניה, עיריית ירושלים,
כבר ספרא 1, ירושלים
מאת: מרים ארמן
תאריך: ה' טבת התשפ"ה, 5 לינואר 2025
נושא: תכנית הרחבה מס' 1184670 - התנגדות

לבבד הנהלת תיכנון ובניה, עיריית ירושלים,
שלום רב.

תחילה, אני רוצה לודא שמכתב ההתנגדות מאת מרדכי קסטיאל, דייר מכניסה א', שהוגש לפני כשבוע באופן מקוון, במייל ובאופן אישי
בוטל לחלוטין.

המכתב כולל את חתימתי, אך אני הסכמתי למכתב אחר לגמרי. הוא שונה בין חתימתי להגשה, שלא בידיעתי.
אין לי כל קשר לבקשה ההיא ולכן חתימתי בו מבטלת אותו.
אם הוא עדיין לא הוסר כמבוקש, נא לבטל, למחוק ולהשמיד כל העתק של הבקשה הנ"ל, הן העתק דיגיטלי, הן העתק פיזי.

בבגוע לדעתי...

אני מתנגדת בכל תוקף לתוכנית ההרחבה מס' 1184670, לכל סעיפיה.
אין כאן לא תכנון ולא בנייה.

אני מתנגדת לא רק להרחבה זו, אלא גם ובעיקר לכל תוכנית התמ"א בבניין שלי, מאותן סיבות.

זהו הרס של נכס, לא בנייה.
שוד, שבר, אובדן, שכול של נכס יקר ומקום חמד.

וכן נכון לגבי כל פרוייקטים של תמ"א בשכונה.

כל הבנייה נעשית בחיפזון מסחרר. מה הלחץ?
סממן מובהק שזה בא ממקורות ומניעים לא טובים, לא נכונים ולא טהורים.
החיפזון מהשטן!

לכל הידוע לי, חברות הביטוח בארץ אינם מבטחים נכס שנמצא בתהליכי בניית תמ"א 38.
אינני יכולה לבטח את הנכס. נמצאת חשופה הן מבחינת הבית – מקום מגורים בפועל, והן מבחינת ההשקעה היחידה בנכס.
השקעה שרובה באה מחיסכון אישי ואיטי ממשכורת חודשית במשך למעלה מ-30 שנה.

הפכתם שכונה יפופה לזואדי של בטון וברזל, עם גורדי שחקים שמתאימים למרכז עסקים, לא לשכונת מגורים.
נטלתם את השמים, את האויר, את המרווח, את הירוק, את הנשמה.

בנוסף, אינכם עושים את עבודתכם בפיקוח, הן לפני, הן תוך כדי – וזו בלשון המעטה.
לא משקיעים אף טיפת מאמץ לעשות את עבודתכם בנאמנות ובמקצועיות, בטוהר מידות ועשייה וביושר, בשטח, ובכל תחומי
הפרוייקט.
נכון אף לרגע זה של בתיבת המכתב.

האם מישוהו בר-סמכא מתיכנון ובנייה הסתכל בעיון על התוכניות, על אנשי המקצוע המעורבים בה, על ההיסטוריה שלה.
האם אותו מישוהו ביקר באתר לאחרונה, או אי פעם?

אתם מוזמנים לבוא לביתי ולראות במו עיניכם מה קורה.
אני נמצאת במצור. קידוחים על ראשי או מתחת לכסאי יום יום. מתחילת הפרוייקט ועד היום, עם הפוגות פה ושם.
לאחרונה הרסו את מעקה הגג וקודחים עליו, ממש עכשיו. הדלת לגג פתוחה ונגישה לכל.

ההתנהלות שלכם מסכנת את חיינו, יום יום שעה שעה. אתם גוזלים מאיתנו את חיינו, את בתינו, ואת המקום וכל מה שתורם לחן שלה, שנותן לנו חיים.

התיק ותהליך ההיתר, לפני, תוך כדי ואחרי נמצא במצב של תוהו ובוהו. ללא קריטריונים, ללא בקרה, ללא ערכים, ללא פיקוח, ללא כיהול. סדום ועמורה היו פיקניק לעומת ההתנהלות פה.

אתם משליכים את כל כובד האחריות על שכמינו. עצם הצורך לכתיבת והגשת מכתב התנגדות היא דוגמא חיה לחוסר עשייה ולקליחת אחריות מינימלית בעירייה. מצריך מאיתנו הקדשת זמן, משאבים אנושיים וכוחות יקרים לשיחות ודין עם שכנים, לאסיפת מידע ופרטים, לכתיבה, לנסיעה, להתנהלות מול הגורמים בעירייה ובמחלקה המחוזית, ובאופן כללי, התעסקות בכל הנושא. לא פעם. לא פעמיים. לא יום ולא יומיים. אין ספור שיחות טלפון, פגישות, נסיעות ובירורים. לימוד הנושא, התדיינות עליה. ועוד רבות.

כל זה היה אמור להעשות על ידכם, לגמרי למנוע מאיתנו את כל הטורח והטירחה והביזבז והניצול של משאבים שקשורים בנידון, בתקופה הישרדותית של מחלה קשה, שכל עשייה כרוכה במאמץ רב וגובה מחיר גבוה.

לעניות דעתי, אין הצדקה להנחת היסוד שעליהם השעתנם את היציאה לתוכנית חיזוק מסוג זה. לכל הפחות זו דעתי לגבי הנכס שלנו. קראתי מסמך ראשוני בתיק שלנו לגבי בדיקת השטח לעמידה ברעידות אדמה וההפרש בין המצב הקיים לאידיאלי מזערי. לפי דעתי, ההערכה שצריך חיזוק נבעה או מחוסר ביטחון וחרדות נפשיות, או מאינטרסים כלכליים ופוליטיים. לא כדי להיטיב עם דיירים פשוטים מהשורה.

השכונה, החלקות והבניינים שנבנו נועדו למשפחות קטנות. רציתם לרצות אוכלוסיה עם משפחות מרחבות ילדים.

בשביל מה?

בגלל מחסור בתקציב עירוני?

בשביל עוד כסף שוטף מארנונה לכל הדירות הגדולות החדשות?

בשביל משיכת כספי חו"ל לארץ באמטלה של "השקעה"?

בשביל יצירת מקומות עבודה בעיר, הן בעירייה והן בשטח?

בשביל השארת משפחות מרחבות ילדים בעיר כדי לשמור על רוב יהודי?

בשביל חוסר יכולת להגיד "לא" לאלו עם אגו מנופח ועז, ודעות קולניות ודרשניות?

עקרונות, מטרות ואף אינטרסים חשובים, אך לא כך מוציאים לפועל שאיפות אלו. חמור מאוד האופן בו אתם מנסים להטיב לעצמכם, לאחרים ולכלל.

אתם עושים זאת על גבינו, על חיינו, על השקט השלווה וישוב הדעת שלנו, על בתינו, על נכסינו, על ממונינו, ...

אוסף גם לגבי בניה אחרת...

אני מתנגדת לכל הבנייה בעיר, פלישה לשכונות שקטות ופרטיות מחליפים בניינים בני 3-4 קומות לבנייני רב-קומות (36 ? 280). מוליכים שולל דיירים תמימים ומנצלים צורך כזה או אחר בהבטחות מינימליות כדי לסחוט את המקום לעוד הכנסה עירונית. לא רק של מגורים, כל בנייה שמעשית בעיר יש בה סממנים של חוסר תיכנון הולם, חוסר בקרה, חוסר הנהלה בכלל או מתאימה.

יש ניקיון וטיהור מאסיביים שנדרשים בעירייה ובכל ענפיה, במיוחד במחלקת הבניה. בנוסף, יש שיעורי בית רציניים שנדרש לעשות בין אדם לעצמו, בין אדם למשפחתו, בין אדם לחברו, בין אדם לקונו שצריך להקדים "התפתחות עירונית" כזו (במרחאות מפני שאי אפשר לקרוא להרס ולחמס שמתבצע "התפתחות").

שמעתי על מהלכים דומים גם בעיר אחרת בארץ. כמדומני, עם חיפזון, שטלתנות ועיוותים דומים.

כאגב, באתי לארץ לפני קצת למעלה מ-9 שנים (מניו-יורק). גרתי בדירה כשוכרת למשך כשנתיים. בעלי הדירה הציעו לי לקנותה. אהבתי אותה. היא היתה מליאת אור, מפרט נחמד ושימושי, מיקום טוב – במיוחד גן החמשה עשר שנמצא ממול, ומרכז הקניות שנמצא בסמוך, קירבה לעיר ולעיר העתיקה – במרחק הליכה. השכנים, למרות שמצבם המשפחתי שונה משלי, היו בעלי ערכים דומים – כפי שהיה נראה לי בזמנו. קניתי את הדירה מסיבות אלו.

זו היתה הגשמת חלום של עשרות שנים. חיסכון וציפיה לאורך שנים ארוכות של עבודה בתיכנות מחשבים, יום יום לפחות מ-9 בבוקר עד 5 אחר הצהרים, אם לא יותר. ימים רבים של שעות נוספות כדי להשיק גרסה חדשה – מערכת מעודכנת, או לטפל בבעיה בוערת. היו לי רק כמה שבועות בודדים לחופשה, שהיתה צריכה לכלול את חגי ישראל. נשאר לי מעט ימים לחופשה רגילה, שבוע, או שבועיים בשנה. אחת הסיבות שלא קניתי בחו"ל היתה מפני שרציתי להשקיע את הכסף היקר הזה בדירה בירושלים.

באתי לארץ בנסיבות לא אידיאליות מבחינה אישית. עברתי מסכת לא פשוטה. היו לי תקוות לשקם את עצמי בשקט, בנחת, בפרטיות, לאט לאט.

אך הדבר לא התאפשר. הנכס נהרס. הבית והחיים מאויימים בכל רגע, למשך תקופה ארוכה. לא רק שלא השתקמתי, עברתי התעללויות נוספות מסוגים שונים במקומות שונים. בחליתי, ואני מתמודדת עם מחלה קשה כמעט מאז שהגעתי. איבדתי את עבודתי ופרנסתי, ואת היכולת לפרנס את עצמי בהכנסה מעבודה שוטפת.

הכל בגלל התרבות הרווחת בארץ ובעיר, שמוצאת את ביטויה בכל רבדי החיים האנושיים, ובסביבה, באויר שאני נושמת, ברוחות שמסובבות אותי בכל רגע נתון, בתוך ביתי, בתוך גופי, בתוך ראשי, רודפת אותי, ופוגשת אותי בכל מקום אליו אני הולכת. אני חשופה ופגיעה בגלל המצב הרפואי הירוד.

מצאתי עיר ומדינה חולה מאוד, ואת כל תחלואיה היא משליכה עלינו, יוצאי ארה"ב וקנדה, אנשים תמימים, טובים, ישרים, נאמנים, תורמים מליבם, מזמנם, ממשפחותיהם, מממונם, ועוד רבות. גם במצב כה ירוד זה תרמתי רבות מאז בואי, לתמוך, לעזור, לשקם. אך פעם אחר פעם, סוחטים ממני עוד ועוד. במקום להכיר תודה וטובה. במקום להחזיר למקור החיים ממנו אתם מקבלים.

ניצול משווע של הדל (דל מבחינות מסוימות).

של הגר.

של אישה לבדה, שנמצאת במצב הישרדותי.

העלמאת עין כוזבת במודע, חוסר שיתוף מידע קיצוני, חוסר איזון כוחות מבחינת התפתחות האדם וכישרונותיו, משמעת עבודה ואחריות שפלים מאוד – בכל ענפי הכלכלה והחברה. שימוש וניצול באמצעים של תיקשורת לא לנו כדי להשפיע על מחשבותיהם ובחירתם של אנשים לא מודעים לנעשה.

צינורות תיקשורת אלו, וכן הנעשה בהם, הם עבירות חמורות מאוד – משלש הגדולות – עבודה זרה, גילוי עריות ושפיכות דמים. פלישה דורסנית לשטח הפרט ושימוש בגופם, בנפשם, בשמעתם, בכוחותיהם, בממונם, בנכסיהם לצרכים אישיים. דיקטטורה.

אני אישית ספגתי מנות יתירות של ההתעללות הזו, מוסוות מאוד אך אמיתית, הרסנית ודורסנית. מרים ארמן

בעלת דירה

רח' רמת הגולן 48, דירה 14,

רמת אשכול,

ירושלים

02-652-8678 גי' אפקס (נ.א.)

נ.ב. כמבוקש, העתק יוגש, בס"ד, למשרדי הוועדה המחוזית לתיכנון ובניה מחוז ירושלים, בשלומציון המלכה 1, ירושלים

זימן יואל קצין רשם
סגן אגף תכנון

נ"ס ז' חתומה מ"ס אק איוען נוצה אלה אלוה אקמיה.
יש'נסין מי אק תכנון פיקציוז בישור הפי"ה, מ.ה.

תכנון ארבל
מנהל אגף
תכנון על התכנון

עבור: מחלקת תיכנון ובניה, עיריית ירושלים,

כבר ספרא 1, ירושלים

מאת: מרים ארמן

תאריך: ז' טבת התשפ"ה, 7 לינואר 2025

נושא: תכנית הרחבה מס' 1184670 – תוספת מידע להתנגדות מיום ראשון, 5 לינואר 2025

לכבוד הנהלת תיכנון ובניה, עיריית ירושלים,

שלום רב.

כמה נקודות נוספות לגבי הפרוייקט הקיים, והבעיות שבו:

1. אין תיכנון לגבי מקלט במצב ביניים של בנייה.

אנו נמצאים בתקופת מלחמה כבר למעלה משנה. כמעט מהיום הראשון, אין מקלט פעיל עבורנו. קדחו והרסו חלק מקירות הביטון המזוינות. נשאר שריד מלוכלך של ביצור חלקי. השתמשתי בו מעט, ביום לפני ראש השנה כשהטילים הגיעו מאיראן, אך בדיעבד רב. המקום מטונף (בשימוש הפועלים למטרתם האישית) וחשוך. ביקשתי לטפל בזה, אך היתה התעלמות מבקשות חוזרות. לרוב, אני ודירים אחרים משתמשים בחדר פנימי בבית, או בחדר המדרגות. כמו ביום שישי האחרון כאשר נשמעו אזעקות לפנות בוקר.

2. התיק מלא החסרות, סתירות וחוסר הגדרות ברורות, בנוגע לנושאים משמעותיים.

- לדוגמא: התוכניות האדריכליות (Macro). יש תוכנית מקורית, גדולה ונראת כעיקרית. בנוסף, יש תוכנית שנראה שנתווספה לאחר מכן, לא ידוע לי מתי, ונוגדת בבמה נקודות חשובות את התוכנית המקורית. שניהם חלק מהתיק. איזה מהם תקף? איזה מהם קיבל אישור מתאים? דברים אלו לא ברורים. אין תכתובת בתיק לגבי השינויים. אם יש מייל אצל עובדי העירייה לגבי הנושא, זה לא תיקני שכך מתנהל תיק בנייה רציני.
- לדוגמא: סיקור עצים. יש שני מקומות בתיק עם תיזכורת קצרה ומעטה. חוץ מחוסר בהירות משוועת, הם גם סותרים זה את זה.
- יש רשומות שחוזרות על עצמן כמה פעמים, פשוט העתקים חוזרים ונישנים של אותם נתונים, לעומת זאת חסרים נתונים רבים חיוניים לגבי הפרוייקט.

3. בקרה על אנשי מקצוע ורשיונות מאוד רופף וחסר.

- האם ידוע לכם שהמהנדס שחתום על ההיתר כבר לא בתמונה כמעט מיד לאחר שההיתר התקבל? האם ידוע לכם מי המהנדס בניין שממונה ואחראי על הפרוייקט? לא מצאתי שום מקום בתיק ששמו ורשיונו מצוינים בתיק. זאת אומרת, מתנהלת בנייה מאסיבית בבניין ללא מהנדס בניין שאחראי מבחינת החוק לתיקנות הבנייה.
- בתיק יש תצלום אחד או שניים של רשיונות של אנשי מקצוע שקשורים בפרוייקט. למיטב זכרני, תוקף הרשיון פג, ואנשי המקצוע הוחלפו. אין עיכונים רלוונטיים, וכמדומני, גם לא נעשו בדיקות בהתאם.

4. היו הפרות חוק בשטחינו עוד בטרם התקבל היתר בנייה.

ואינכם יודעים על כך! עד היום הזה!

נכרתו לפחות ארבע או חמש עצים בוגרים יפיפיים בשטח כחודשיים לפני שהתקבל היתר, וללא התהליך המוגדר בחוק

הנצרך לאישור כריתת כל עץ. זה נעשה ללא ידיעתנו, ללא הסכמתנו. אובדן בל יתואר של נכס טיבעי.

נראה שרוב החלטות ההיתר ניתנו ממושבעם בעירייה, ולא על ידי ביקור בשטח. ההיתר ניתן כאילו הכל קשורה.

5. אין בקרה ושליטה, לפני ותוך כדי הפרוייקט.

- a. העבודה מתנהלת באופן מסוכן, מהיום הראשון, וביגוד לקריטריונים של ההיתר.
אחת הסיבות שאני עדיין נמצאת בדירה היא בגלל מחלתי. אין לי את המשאבים לחפש דירה חלופית ולהעביר את עצמי וחפצי אליה. בנוסף, אני תקווה מהתחלה שהבנייה תיפסק, ותחזור לאחור. כל הנבנה יהרס, וכל הנהרס יתקן מחדש.
- b. מסתבר שנעשו שינויים בתוכניות המקורות (ללא ידיעתי והסכמתי) כדי להוסיף מרפסות ושינוי מפלסתי. זאת אומרת, העבירו את הכניסה לבניין לחצי קומה מתחת לקומת הכניסה המקורית, למפלס המחסנים, ויירטו אותה לשביל צדדי. האם ידוע לכם על כך? האם אישרתם תוכנית מוזרה שכזו?
לקרוא לזה תיבנון זה כמו לקרוא לזמן מלחמה, עת מרגוע. אין כאן תיקניות, אסטטיות ואחידות. הכל שרירותי ומעוות.
- c. לא רק הבניין שלנו, יש בניינים אחרים שכך נעשה. זה נראה כמו מעברה, לא מקום מגורים אנושי.
ככל שביכולתי לראות, היו יציקות רבות בבניין ללא בקרה של מהנדס של התשתית לפני היציקה, וללא נוכחותו.
פעמים רבות ללא נוכחות אף של מנהל העבודה בשטח. הפועלים הערביים בלבד.
זוהי סכנה לא רק לנו תוך כדי, אלא גם לכל הבניה החדשה שניבנית ללא בקרה מקצועית.
- d. היו שבועיים שלמים של עבודה מאסיבית בבניין (במיוחד מסביב לדירתי), קידוחים קדחתניים בקיר האבן החיצוני מסביב לחלון של סלון ביתי, המקום המרכזי בבית, ללא כל נוכחות של מנהל עבודה, וכמדומני כל ההנהלה גם כן. כולם היו בחופש, בקיץ, וכפי הבנתי גם לא בארץ. לא היה עם מי לדבר.
- e. בתקופה זו היה פיצוץ של צינור ביוב מרכזי בבניין, באחד מתוך שני האגפים, ביום שישי. העניין הוזנח כשבוע וחצי, וטופל רק לאחר הפצרות רבות ונישנות על ידי ודירים אחרים לגבי חומרת המצב ודחיפותו. גרנו כך כאשר כל הליכלוך נפל בקומת קרקע בתוך הבניין. פתחתי תלונה בעירייה, מס' פניה 20246426, אך לא קיבלתי שום מענה, ולא ראיתי אף אחד מעובדי העירייה מגיע למקום לבדוק ולטפל בעניין חמור זה. ניסיתי ליצור קשר בעירייה כדי לברר את סטטוס הפניה, אך ללא הועיל. פגשתי בקיר חסום בכל נסיון של בירור.

יש עוד רבות להוסיף על הנאמר לעיל, ובמכתב הראשון שהוגש ביום ראשון השבוע, 5 לינואר 2025. בגלל הרצון להביא דברים חשובים אלו לתשומת ליבכם במוקדם שאפשר, אסתפק בנקודות אלו להיום.

מרים ארמן

בעלת דירה

רח' רמת הגולן 48, דירה 14,

רמת אשכול,

ירושלים

02-652-8678

נ.ב. בס"ד, העתק יועבר למשרדי הוועדה המחוזית לתיכנון ובניה מחוז ירושלים, בשלומציון המלכה 1, ירושלים, ואולי אף למחלקת פיקוח על בניה בעירייה.

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 18/12/24

שם פרטי: אריה שם משפחה: רובין
שם פרטי: שרה חנה שם משפחה: רובין

מען המתנגד: רח' רמת הגולן 48, ירושלים

הנחיות למילוי פירוט ההתנגדות:

- יש לפרט את ההנמקות להתנגדות, את ענינו של המתנגד בקרקע, בבנין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם, והאופן בו פוגעת התכנית בענין זה.
- לתשומת לבכם:
 - קובץ פירוט ההתנגדות יהיה פתוח לעיון הציבור הרחב.
 - על כן, אין לכלול בפירוט ההתנגדות פרטים אישיים שאין ברצונך לפרסם כגון מספר זהות או מספר טלפון.

פירוט ההתנגדות:

אנו מתנגדים לתכנית מס' 101-1184670 בבנין שלנו.
מבקש האישור רוצה להרחיב את דירתו על חשבון שטחים משותפים, בלי בקשת רשות מוקדמת ובלי קבלת אישור או הסכמה כלשהם מצדנו.
השטחים מיועדים לגינה משותפת סביב הבנין ולא לשימוש הפרטי.
אם יש חלקים בתוכנית שאינם על חשבון שטחים משותפים ואינם מפריעים לשימוש בשטחים המשותפים, אפשר להגיש בקשה חדשה ונבדוק אותה שוב.



תעודת זהות
بطاقة الهوية



מדינת ישראל
משרד הפנים

מספר זהות
رقم الهوية: 0 1149165 1

שם המשפחה
اسم العائلة: רובין

שם פרטי
الاسم الشخصي: אריה

שם נוסף
اسم إضافي: דב

תאריך לידה
تاريخ الميلاد: 22.04.1978

מקום לידה
مكان الميلاد: ארצות הברית

הצטרפות
انتماء: זכר

תאריך תחילת כשרות
تاريخ بداية الخدمة: 06.08.2002

כ"ח באב תשס"ב

אלוזבט

22.04.1978

ארצות הברית

זכר

ירושלים

ט"ו בניסן תשל"ח

מדינת ישראל משרד הפנים	דولة اسرائيل وزارة الداخلية	ספח לתעודת זהות ملحق لبطاقة الهوية	מדינת ישראל משרד הפנים	دولة اسرائيل وزارة الداخلية	ספח לתעודת זהות ملحق لبطاقة الهوية
מספר זהות رقم الهوية: 0 1149165 1 שם המשפחה اسم العائلة: רובין שם פרטי الاسم الشخصي: אריה שם נוסף اسم إضافي: רמת הגולן תאריך לידה تاريخ الميلاد: 48 מקום לידה مكان الميلاد: ירושלים הצטרפות انتماء: 24.12.2020 תאריך תחילת כשרות تاريخ بداية الخدمة: ט' בטבת התשפ"א			מספר זהות رقم الهوية: 0 1149165 1 שם המשפחה اسم العائلة: רובין שם פרטי الاسم الشخصي: אריה שם נוסף اسم إضافي: נשיא תאריך לידה تاريخ الميلاد: 12 מקום לידה مكان الميلاد: 9770429 הצטרפות انتماء: 0 4071058 4 תאריך תחילת כשרות تاريخ بداية الخدمة: רובין שם נוסף اسم إضافي: שרה חנה		
מספר זהות رقم الهوية: 0 1149165 1 שם המשפחה اسم العائلة: רובין שם פרטי الاسم الشخصي: יחיאל שם נוסף اسم إضافي: זכר תאריך לידה تاريخ الميلاد: 30.09.2002 מקום לידה مكان الميلاد: כ"ה בתשרי התשס"ג הצטרפות انتماء: 02.04.2003 תאריך תחילת כשרות تاريخ بداية الخدمة: כ"ב באדר ב' התשס"ה שם נוסף اسم إضافي: המעמד: אזרחות ישראלית			מספר זהות رقم الهوية: 0 1149165 1 שם המשפחה اسم العائلة: רובין שם פרטי الاسم الشخصي: יחיאל שם נוסף اسم إضافي: זכר תאריך לידה تاريخ الميلاد: 15.11.2006 מקום לידה مكان الميلاد: כ"ה בחשוון התשס"ז הצטרפות انتماء: 05.07.2008 תאריך תחילת כשרות تاريخ بداية الخدمة: בתמוז התשס"ח שם נוסף اسم إضافי: המעמד: אזרחות ישראלית		
מספר זהות رقم الهوية: 0 1149165 1 שם המשפחה اسم العائلة: רובין שם פרטי الاسم الشخصي: רחל שם נוסף اسم إضافי: נקבה תאריך לידה تاريخ الميلاد: 01.12.2010 מקום לידה مكان الميلاد: כ"ד בכסלו התשע"א הצטרפות انتماء: 26.04.2014 תאריך תחילת כשרות تاريخ بداية الخدمة: כ"ו בניסן התשע"ד שם נוסף اسم إضافי: המעמד: אזרחות ישראלית			מספר זהות رقم الهوية: 0 1149165 1 שם המשפחה اسم العائلة: רובין שם פרטי الاسم الشخصي: משה שם נוסף اسم إضافי: זכר תאריך לידה تاريخ الميلاد: 2 1719075 0 מקום לידה مكان الميلاد: 26.04.2014 תאריך תחילת כשרות تاريخ بداية الخدمة: כ"ו בניסן התשע"ד שם נוסף اسم إضافי: המעמד: אזרחות ישראלית		

מדינת ישראל / دولة اسرائيل / משרד הפנים / وزارة الداخلية

תעודת זהות / بطاقة الهوية

מספר זהות / رقم الهوية: 0 4071058 4

שם המשפחה / اسم العائلة: רובין

שם הפרטי / اسم الشخصي: שרה חנה

שם האב / اسم الأب: יהונתן

שם האם / اسم الأم: הלן

שם הסב / اسم الجد: הנרי

תאריך הלידה / تاريخ تولد: 09.09.1980

מקום הלידה / مكان تولد: ישראל

המין / الجنس: נקבה

יחידה / وحدة: ירושלים

תאריך תחילת כליה / تاريخ بدء العمل: 29.06.2016

תאריך סיום כליה / تاريخ انتهاء العمل: 29.06.2026

אזרחות ישראלית / אזרחות: כ"ג בסיון התשע"ו

אזרחות: כ"ד בתמוז התשפ"ו



מדינת ישראל / دولة اسرائيل / משרד הפנים / وزارة الداخلية	מספר זהות / رقم الهوية: 0 4071058 4	שם המשפחה / اسم العائلة: רובין	שם הפרטי / اسم الشخصي: שרה חנה	שם האב / اسم الأب: רמת הגולן	שם האם / اسم الأم: 48	תאריך הלידה / تاريخ تولد: 12	מקום הלידה / مكان تولد: 9770429	המין / الجنس: נקבה	יחידה / وحدة: ירושלים	תאריך תחילת כליה / تاريخ بدء العمل: 24.12.2020	תאריך סיום כליה / تاريخ انتهاء العمل: ט' בטבת התשפ"א
מדינת ישראל / دولة اسرائيل / משרד הפנים / وزارة الداخلية	מספר זהות / رقم الهوية: 0 4071058 4	שם המשפחה / اسم العائلة: רובין	שם הפרטי / اسم الشخصي: רייזל	שם האב / اسم الأب: נקבה	שם האם / اسم الأم: 3 2788401 1	תאריך הלידה / تاريخ تولد: 02.04.2005	מקום הלידה / مكان تولد: המעמד: אזרחות ישראלית	המין / الجنس: נקבה	יחידה / وحدة: המעמד: אזרחות ישראלית	תאריך תחילת כליה / تاريخ بدء العمل: 02.04.2005	תאריך סיום כליה / تاريخ انتهاء العمل: כ"ב באדר ב' התשס"ה
מדינת ישראל / دولة اسرائيل / משרד הפנים / وزارة الداخلية	מספר זהות / رقم الهوية: 0 4071058 4	שם המשפחה / اسم العائلة: רובין	שם הפרטי / اسم الشخصي: חיים	שם האב / اسم الأب: 2 1622300 8	שם האם / اسم الأم: 3 3131493 0	תאריך הלידה / تاريخ تولد: 15.11.2006	מקום הלידה / مكان تولד: המעמד: אזרחות ישראלית	המין / الجنس: זכר	יחידה / وحدة: המעמד: אזרחות ישראלית	תאריך תחילת כליה / تاريخ بدء العمل: 15.11.2006	תאריך סיום כליה / تاريخ انتهاء العمل: כ"ה בחשוון התשס"ז
מדינת ישראל / دولة اسرائيل / משרד הפנים / وزارة الداخلية	מספר זהות / رقم الهوية: 0 4071058 4	שם המשפחה / اسم العائلة: רובין	שם הפרטי / اسم الشخصي: משה	שם האב / اسم الأب: 2 1719075 0	שם האם / اسم الأم: 2 1995980 6	תאריך הלידה / تاريخ تولד: 26.04.2014	מקום הלידה / مكان تولد: המעמד: אזרחות ישראלית	המין / الجنس: זכר	יחידה / وحدة: המעמד: אזרחות ישראלית	תאריך תחילת כליה / تاريخ بدء العمل: 26.04.2014	תאריך סיום כליה / تاريخ انتهاء العمل: כ"ו בניסן התשע"ד
מדינת ישראל / دولة اسرائيل / משרד הפנים / وزارة الداخلية	מספר זהות / رقم الهوية: 0 4071058 4	שם המשפחה / اسم العائلة: רובין	שם הפרטי / اسم الشخصي: רחל	שם האב / اسم الأب: 2 1995980 6	שם האם / اسم الأم: 2 1719075 0	תאריך הלידה / تاريخ تولד: 01.12.2010	מקום הלידה / مكان تولד: המעמד: אזרחות ישראלית	המין / الجنس: נקבה	יחידה / وحدة: המעמד: אזרחות ישראלית	תאריך תחילת כליה / تاريخ بدء العمل: 01.12.2010	תאריך סיום כליה / تاريخ انتهاء العمل: כ"ד בכסלו התשע"א

לכבוד:

מינהל התכנון המקומי – מחוז ירושלים
רח' אגריפס 6, ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית תב"ע מס' 1184670

שלום רב, אני, מרקוס מרדכי קסטיאל, ת.ז. 014304612, נציג בעלי הדירות בבניין ברחוב רמת הגולן 48, ירושלים, אני פונה בזאת להגיש התנגדות לתוכנית תב"ע מס' 1184670 שהוגשה על ידי מר סטיבן צבי ויינברג, בעל דירה מס' 1 בבניין, באמצעות עורך דינו, עו"ד אריה וויס.

התוכנית שהוגשה אליכם, **לכאורה** בהסכמתם ובחתימתם של בעלי הדירות בבניין, לרבות חתימתו של עו"ד אריה וויס כמיופה אינה משקפות לחלוטין את הסכמת בעלי הדירות, ויש מקום לראות בהגשתה כתרמית, עקב **ניצול לרעה** של ייפוי כוח שניתן למטרה שונה לחלוטין.

עובדות רקע:

1. **הסכם מ- 10.01.2008:** בעקבות פלישתו של מר סטיבן צבי ויינברג לשטח מתחת לדירתו, הוסכם בין בעלי הדירות להפריד בין כניסות א' ו-ב' בבניין ולמכור את השטח המשותף תחת דירתו של מר ויינברג. השטח היה אמור להירשם על שם מר ויינברג בעירייה ובטאבו, וכל ההוצאות היו אמורות להיות על הקונה. רישום זה לא בוצע.

2. **תהליך התמ"א 38:** במהלך תהליך התמ"א 38 בבניין, בשנת 2022, התגלה כי השטח לא נרשם בעירייה ולא בטאבו. עו"ד אריה וויס טען כי איבד את ההסכמים והחתימות, לכן לא בוצע הרישום. ביקש לקבל העתקים, אותם העברתי מיד. בנוסף ביקש להוסיף ייפוי כוח להסכם, לצורך ביצוע הרישום במהרה, על מנת למנוע עיכובים בתהליך התמ"א 38. ייפוי כוח זה נועד אך ורק לצורך רישום השטח הספציפי מתחת לדירה, ולא לצורך הגשת תוכנית תב"ע.

3. **הטעיית המינהל המקומי -** לטענתנו נעשה שימוש לרעה בייפוי כוח שניתן למטרה שונה לחלוטין, תוך הצגת החתימות שלא משקפות את הסכמת בעלי הדירות ומדובר בדרכי תרמית, בנוסף החתימות שהוגשו אינן עומדות בדרישות החוקיות הנדרשות לצורך הגשת תוכנית תב"ע, מאחר ש 6 מתוך 16 בעלי דירות בלבד הסכימו וחתמו על התוכנית,

הבקשה:

לאור התרמית שבוצעה בהגשת התוכנית והשימוש לרעה בייפוי הכוח שניתן למטרה שונה לחלוטין, אנו מבקשים לפסול את תוכנית תב"ע 1184670 ולהורות על דחייתה המיידית.

בנוסף, אנו מבקשים להורות על פתיחת חקירה פלילית בגין הטעיית המינהל המקומי והגשת חתימות במרמה, וכן לוועדת האתיקה במשרד המשפטים בנוגע להתנהלותו של עורך הדין אריה וויס, אשר פעל בניגוד למטרת ייפוי הכוח שניתן לו.

נספחים: 1. הסכם חלוקה והפרדה בין כניסות א' ו-ב' + הסכם פיצוי

2. תוספת להסכם לייפוי כוח לרישום השטח הספציפי מתחת לדירתו.

3. תיעוד חתימות שהוגשו למינהל התכנון וחתימות התנגדות החותמים כניסה א'

4. חתימות להתנגדות שני הכניסות



שם הנדל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 03
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 10.10.18	

חתימות מגישי התכנית

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 4 וגרסת תשריט מס' 3

של תכנית מס' 101-1184670

מגיש ³	שם:	סוג:	תאריך:
התוכנית	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

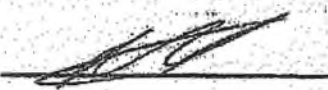
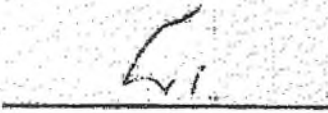
מגיש	שם:	סוג:	תאריך:
התוכנית	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

מגיש	שם:	סוג:	תאריך:
התוכנית	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

- יש לסרוק את המשמך החתום, ולהזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה'. במקרה של חתימה ידנית, עותק סרוק יועבר לצרופות, עורך התכנית ישמור ברשותו את העותק המקורי החתום במשך 10 שנים לפחות ויצונו בפני מוסד התכנון ככל שיידרש לכך. הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנון. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.
- ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל המגישים יחד או בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים המגישים הרשומים בו.
- בתכניות המוגשות ע"י יותר משלושה מגישים, ימנו המגישים מיופה כוח מטעמם. במקרה כזה, יירשם מיופה הכוח כמגיש התכנית בסעיף 1.8.1 והוא שיירשם ויחתום על גבי דף חתימות זה.

אנו, הח"מ, בעלי דירה 2 ברחוב רמת הגן 48, ירושלים (חלקה 189 בגוש 30245) מאשרים כי
אנו מוותרים לטובת משפחת ויינברג ולטובת דירה 1 על כל זכות שיש לה בחלק מתחת לדירה,
ומסכימים שיצורף לדירתם של ויינברג.

אנו מסכימים את עו"ד אריה וייס למתןם בשמנו, ככל שיש צורך, על כל טופס עירוני או בקשה עירונית
או תוכנית למטרה ספציפית זאת.

	<u>1</u>	<u>14304612</u>	<u>קסאלי</u>
חתימה	דירה	ת"ז	שם
	<u>1</u>	<u>303605877</u>	<u>קסאלי</u>
חתימה	דירה	ת"ז	שם

אריה וייס, עו"ד ויועץ
 Arl. Weiss, Adv. & Notary
 מ.ד. 9631

אם הח"מ בעל דירה 4 ברחוב רמת הגן 48, ירושלים (חלקה 189 בגוש 30245) מאשרים כי
אנו מוותרים לטובת משפחת וייגרב ולטובת דירה 1 על כל זכות שיש להם בחלל מתחת לדירה,
ומסכימים שיצורף לדירתם של וייגרב.

אנו מסכימים את עו"ד ארית וייס לחתום בשמנו, ככל שיש צורך, על כל סופס עיריני או בקשה עירונית
או תוכנית, למטרה ספציפית זאת.

	04	011717817	אוריין שחר
חתימה	דירה	ת"ז	שם
_____	_____	_____	_____
חתימה	דירה	ת"ז	שם

אריה וייגרב
אריה וייגרב
Arie Weigert & Notary
Lic. 4631 מ.ר.

אנו, הח"מ, בעלי דירה S ברחוב רמת הגון 48, ירושלים (חלקה 189 בגוש 30245) מאשרים כי
אנו מוותרים לטובת משפחת ויינברג ולטובת דירה 1 על כל זכות שיש לנו בחלל מתחת לדירה,
ומסכימים שייצורף לדירתו של ויינברג.

אנו מסכימים את עו"ד אריה וייס לחתום בשמנו, ככל שיש צורך, על כל טופס עירוני או בקשה עירונית
או תוכנית, למטרה ספציפית זאת.

שם	בצל	ת"ז	5 027020171	דירה	S	חתימה
----	-----	-----	-------------	------	---	-------

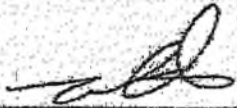
שם		ת"ז		דירה		חתימה
----	--	-----	--	------	--	-------

למטרת חלל למגורים

אריה וייס, עו"ד ונוטריון
Arie Weiss, Esq. & Notary
Lic. 9634 מ.ר.

אנו, הח"מ בעלי דירה 6 ברחוב רמת הגן 48, ירושלים (חלקה 188 באוש 30245) מאשרים כי
אנו מאשרים לטובת משפחת וייטברג-לסובת דירה 1 על כל זכות שיש להם בחלל מתחת לדירה,
ומסכימים שיצורף לדירתו של וייטברג.

אנו מסכימים את עו"ד אריה וייט לחתום בשמנו, ככל שיש צורך. על כל טופס עירוי או בקשה עירוצית
או תוכנית, למסרה ספציפית זאת.

	6	ד"רן אריקל 847699425	מאיר סימן
חתימה	דירה	ת"ז	שם

חתימה	דירה	ת"ז	שם

אריה וייט, עו"ד ונוטריון
Arle Weiss, Adv. & Notary
מ.ר. 9631
חאגה ארץ

אנו, הח"מ, בעלי דירה 7 ברחוב רמת הגן 48, ירושלים (חלקה 189 בגוש 30245) מאשרים כי
אנו מאתירים לטובת משפחת ויינברג ולטובת דירה 1 על כל זכות שיש להם בחולל מתחת לדירה,
ומסכימים שיצורף לדירתנו של ויינברג.

אנו מסכימים את עו"ד אריה וייס לחתום בשמנו, ככל שיש צורך, על כל טופס עיחוי או בקשה עירונית
או תוכנית, למטרה ספציפית זאת.

שם	ח"מ	דירה	חתימה
אסף זאב	דניאל זאב	7	אסף זאב

שם	ח"מ	דירה	חתימה
אסף זאב	דניאל זאב	7	אסף זאב

אריה וייס, עו"ד ומטרוו
Arieh Weiss, Notary
Lic. 2631 מ.ר.

אני הח"מ, בעל דירה 8 ברחוב רמת הגון 48, ירושלים (חלקה 189 בגוש 30245) מאשר כי אני
מוותר לטובת משפחת ויינרב ולטובת דירה 1 על כל זכות שיש לי בחלל מתחת לדירה, ומסכימים
שיצורף לדירתו של ויינרב.

אני מסמך את עו"ד אריה וייס לחתום בשמי, ככל שיש צורך, על כל טופס עירוני או בקשה עירונית או
תוכנית, למסרה ספציפית זאת.

אריה וייס, עו"ד ונוטריון
Arie Weiss, Att. & Notary
מ.ר. 9631
12/5/2022

שמעון צוברי

12/5/2022

דירה 8

טופס 1

(תקנה 2(ד) ו-1))

הסכמת בעלי דירות להגשת תכנית

אני/אנחנו, קסטיאל מרדכי ועל בעלי דירה מס' 3..... בקומה... ראשונה... בבניין שכתובתו... רמת הגולן 48..... (להלן - הבית המשותף), מצהיר/ים בזה כי הדירה המוזכרת היא בבעלותי/בבעלותנו.

אני/אנחנו, מצהיר/ים בזה כי התכנית אשר מוגשת על ידי מר/גב' סטיבן צבי וינגר, החלה על הבית המשותף, שעיקריה ~~תכנית לפינוי ובינוי/הרחבת שטח הבנייה המותרת בסך 160 מ"ר.../הריסת דירות/הוספת דירות/הוספת או שינויי ייעוד בתחומי התכנית לייעוד להרחבת יח"ג.גמח.~~ (מגיש התכנית יסמן וימלא את כלל השינויים הרלוונטיים) מוסכמת עליי/עלינו ואין לי/לנו כל התנגדות לקידומה לפני מוסדות התכנון המוסמכים. התכנית ~~כוללת~~/אינה כוללת (נא לסמן כעיגול) שטח משותף אשר הוצמד לדירה שבבעלותי/בבעלותנו (לעניין זה, הצמדה כמשמעותה בסעיף 55(ג) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969). אם אכן התכנית כוללת שטח שהוצמד לדירה, מצהיר/ים בזה כי קידום התכנית על השטח המשותף המוצמד אף הוא מוסכם ואין לי/לנו התנגדות לקידום התכנית על שטח זה.

על כן באתי/באנו על החתום:

14/3/23
.....
תאריך

012736682
.....
מס' זהות

אריה וקיס, עו"ד
מ.ר. 9831
שם וחתימה
012736682

עמוד 2 מתוך 2

הצהרה:

אם, בעלי הדיחות ברחוב רמת הגולן 48, ירושלים, גוש 30245, חלקה 189, מאשרים בזאת כי נציג הדיירים, מרקוס מרדכי קסטיאל, ת.ז. 014304612, ייצג אותם בהתנגדות לתוכנית תב"ע מס' 1184670.

בברכה,

על החתום:


יעל קסטיאל

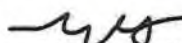
דירה מספר 3 – מרקוס קסטיאל (ת.ז. 014304612)
יעל קסטיאל (ת.ז. 303605877)


.....

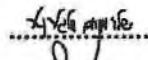
דירה מספר 4 – אורן שחר (ת.ז. 011712817)


.....

דירה מספר 5 – בעליס (ת.ז. 5027020171)


.....

דירה מספר 6 – מאיר סולטן (ת.ז. 647699425)


.....

דירה מספר 7 – שלום וולגנטר (ת.ז. 055892847)
שיפרה וולגנטר (ת.ז. 015529595)


.....

דירה מספר 8 – שמעון צברי (ת.ז. 41544933)



עמוד 2 מתוך 2

הצהרה:

אם, בעלי הדירות ברחוב רמת הגולן 48, ירושלים, גוש 30245, חלקה 189, מאשרים בזאת כי נציג
הדיירים, מרקוס מרדכי קסטיאל, ת.ז. 014304612, ייצג אותנו בהתנגדות לתוכנית תב"ע מס'
1184670.

בברכה,

על החתום:



דירה מספר 3 – מרקוס קסטיאל (ת.ז. 014304612)
יעל קסטיאל (ת.ז. 303605877)



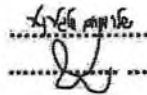
דירה מספר 4 – אורן שחר (ת.ז. 011712817)



דירה מספר 5 – בעליס (ת.ז. 5027020171)



דירה מספר 6 – מאיר סולטן (ת.ז. 647699425)



דירה מספר 7 – שלום וולגנטר (ת.ז. 055892847)
שיפרה וולגנטר (ת.ז. 015529595)



דירה מספר 8 – שמעון צברי (ת.ז. 41544933)

חתימת הרוש, עורך
מ.ר. 31730
חבר קוק 7, ירושלים
טל. 02-6566620 פקס. 02-6566621

מאשר חתימת
יעל קסטיאל
הירושלמי

חתימת הרוש, עורך דין ונוטריון
מ.ר. 31730
חבר קוק 7, ירושלים
טל. 02-6566620 פקס. 02-6566621

הצהרה

אנו, בעלי הדירות ברמת הגולן 48, ירושלים, גוש 30245, חלקה 189,
מאשרים בזאת כי נציג הדיירים, מרקוס מרדכי קסטיאל, ת.ז. 014304612,
ייצג אותנו בהתנגדות לתוכנית תב"ע מס' 1184670.

על החתום

דירה מספר 2 אליעזר ספטנר ת.ז. 040723371. קחמה ספטנר ת.ז. 043434224.
דירה מספר 3 מרקו קסטיאל ת.ז. 014304612. יעל קסטיאל ת.ז. 303605877.
דירה מספר 4 אורן שחר ת.ז. 011712817.
דירה מספר 5 בעליס ת.ז. 5027020171.
דירה מספר 6 מאיר סולטן ת.ז. 647699425.
דירה מספר 7 שלום וולגנטר ת.ז. 055892847. שיפרה וולגנטר ת.ז. 015529595.
דירה מספר 8 שמעון צברי ת.ז. 41544933.
דירה מספר 10 ניסן שמואל ת.ז. 7280993. ניסן שושנה ת.ז. 669804.
דירה מספר 11 יונברגר נעמי ת.ז. 5587995. יונברגר אלישע ת.ז. 52726791.
דירה מספר 12 רובין אריה ת.ז. 011491651. רובין שרה חנה ת.ז. 040710584.
דירה מספר 13 ציון בוטיסזן ת.ז. 1232556. ציון בוטיסזן ת.ז. 310079124. Sharon B.
דירה מספר 14 ארמן מרים ת.ז. 012673604. ארמן אבי.
דירה מספר 15 תמר אמוייל ת.ז. 096929907.
דירה מספר 16 שמואל בטיסט ת.ז. 28562775. אסתר בטיסט ת.ז. 0252967740.
דירה מספר 17 לאה למדן ת.ז. 043434224.

התאגדות דיירים, עורך דין ונוטריון
מ.ר. 31730
חבר קוק 7, ירושלים
טל 02-6566620 פקס 02-6566621

התאגדות דיירים, עורך דין ונוטריון
מ.ר. 31730
חבר קוק 7, ירושלים
טל 02-6566620 פקס 02-6566621

הסכם
המקור

אנו הח"מ מאשרים כי עם השלמת מלוא החסדר ביק ר' ויינרעב לבינו תוך 60 יום מחיום אנו
מעתי מוותרים לטובתו ואנו לטובת דירה מס' 1 על כל זכות שיש לנו בחלל שמתחת לדירתו.

ויתור זה מחייב אותנו והכל הבאים מטעמנו ואת חליפנו.

על החתום היום 12.2.09

 3

14304672
ת.ז.

מנחם
שם מלא

אלי

3
מס' דירה

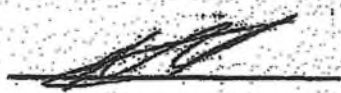
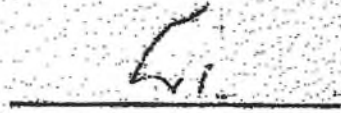
3036058FF
ת.ז.

אלי
שם מלא

ה. תוספת 3015
 3015

אנ, הח"מ בעלי דירה 2 ברחוב רמת הגן 48, ירושלים (חלקה 189 במש 30245) מאשרים כי
 את מותרים לסגור משפחת וייסב ולסגור דירה 1 על כל זכות שיש להם בחלק פנתת לדירה,
 ומסכים שיצור לדירת של וייסב.

אם מסכים את ע"ד אריה וייס לחתום בשמו, ככל שיש צורך, על כל טופס עיריית או בקשה עיריית
 או תוכנית למסרה ספציפית זאת.

	1	14304612	חייקו קטס'ב
חתימה	דירה	ת"ז	שם
	1	303605877	יהודה קטס'ב
חתימה	דירה	ת"ז	שם

אריה וייס, עו"ד ויועץ
 Art. Weiss Adv. & Notary
 מ.ד. 9631

מיקום: בניין 48 רחוב: רמת הגולן שכונה: רמת אשכול עיר: ירושלים

מספר כניסות: 2 מספר הדירות בשתי הכניסות יחד: 16

מספר דירות בכול כניסה: 8 דירות

הנדון: חלוקה והפרדה בין אגפים בבית משותף בין כניסה א' וב' ורישום ההחלטה בטבו.

אנו בעלי הדירות בבנין המצוין לעיל מבקשים להצמיד את השטחים שיפורטו להלן לכניסות אליהן הם צמודות:

כל השטח (להלן יקרה: שטח החלל) שבכניסה א' מתחת לדירה מס' 1 (דירתו של מר' ויינרעב כיום) ודירה מס' 2 (דירתו של מר' ספטנר כיום) וכן הגג שמעל הדירת בכניסה א', יהיה שייך מכאן ולהבא לדיירי כניסה א' בלבד. כמו כן, כל שטח החלל שמתחת לדירות בכניסה ב' מתחת לדירה מס' 11 (דירתו של מר' וינברגר כיום) ודירה מס' 10 (דירתו של מר' ניסן כיום) כולל חדר הסקה (למעט מערכת הסקה.) וכן הגג שמעל הדירות בכניסה ב', יהיה שייך מכאן ולהבא לדיירי כניסה ב' בלבד.

מצוין בזאת, כי שאר החלקים המשותפים כגון שטחי הגינות, החצר, מערכת הסקה, וכל שאר המקומות שלא צוינו לעיל, אינם בכלל חלוקה זו וישארו רכוש משותף.

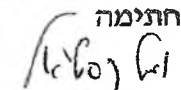
עוד בכלל ההסכם:

א. מוסכם כי לאחר כניסה מכתב זה לתוקף רשמי. כלומר לאחר רישום ההחלטה בטאבו, תהיה ביד דיירי כל כניסה יכולת להכריע לחוד ובנפרד על יעוד הנכס שברשותם, ללא תלות בדיירי הכניסה האחרת וללא יכולת התערבות או עיכוב מצד הדיירים שבכניסה האחרת.

ב. תשלום כל ההוצאות ללא יוצא מין הכלל, (בגין רישום החלטת ההפרדה בין האגפים כניסה א' וב') יחול על מר' ויינרעב.

ג. מובהר בזאת כי החתימה על מסמך זה אינה מהווה ראייה לכל הסכמה שהיא על הכתוב לעיל, עד לאחר רישום ההחלטה בטאבו, והסדרת כל התשלום שכרוך ברישום ההחלטה

על החתום בעלי הדירות

מספר דירה	שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה
3	חייקו קאסא	14304612	
מספר דירה	שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה
3	חייקו קאסא	303605871	

10/01/2008
ג' שבט תשס"ח

בס"ד

מיקום: בניין 48 רחוב: רמת הגולן שכונה: רמת אשכול עיר: ירושלים

מספר כניסות: 2 מספר הדירות בשתי הכניסות יחד: 16

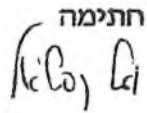
מספר דירות בכול כניסה: 8 דירות

הנדון: חלוקה והפרדה בין אגפים בבית משותף בין כניסה א' וב' תוספת להסכם

1. חדר ההסקה אשר נמצא בכניסה ב' ישמש את מערכת ההסקה המשותפת של כניסות א' וב' ללא כל תמורה מצד דיירי כניסה א' עד להסכמת הדיירים לבטל את מערכת ההסקה.

2. לאחר ההחלטה ורישום ההחלטה בטאבו תישמר זכות מעבר בין גגות הבניין מכניסה א' לכניסה ב' אך לא יהיו רשאים לעכב בניה על הגג. הפתרון יהיה לבנות מדרגות בגג של כניסה ב' על מנת לתת מעבר מגג לגג בכניסה ב'. מי שיקבל רישיון וירצה לבנות על הגג יחויב לתת פתרון זה וישא בהוצאות המעבר.

על החתום בעלי הדירות

מספר דירה	שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה
3	חוקי קמחי	14304612	
מספר דירה	שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה
3	אל קלס	30360587+	

אנו הח"מ מאשרים כי עם השלמת מלוא ההסדר בין ר' ויינרעב לביננו תוך 60 יום מהיום אנו מעתה מוותרים לטובתו ואו לטובת דירה מס' 1 על כל זכות שיש לנו בחלל שמתחת לדירתו.

ויתור זה מחייב אותנו והכל הבאים מטעמנו ואת חליפנו.

על החתום היום 12.2.09

 3

14304672
ת.ז.

ד"ר אהרן
שם מלא

אלי (א) 3
מס' דירה

3036058FF
ת.ז.

ד"ר אהרן
שם מלא

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 15/1/25

שם פרטי: שמואל	שם משפחה: בטיסט
שם פרטי: אסתר	שם משפחה: בטיסט

מען המתנגד: רח' רמת הגולן 48, ירושלים

הנחיות למילוי פירוט ההתנגדות:

- יש לפרט את ההנמקות להתנגדות, את ענינו של המתנגד בקרקע, בבנין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם, והאופן בו פוגעת התכנית בענין זה.
- לתשומת לבכם:
 - קובץ פירוט ההתנגדות יהיה פתוח לעיון הציבור הרחב.
 - על כן, אין לכלול בפירוט ההתנגדות פרטים אישיים שאין ברצונך לפרסם כגון מספר זהות או מספר טלפון.

פירוט ההתנגדות:

תכנית מס' 101-1184670

אנו מתנגדים לתוכנית זו!

בתוכנית יש בקשה להרחבת דירתו הפרטית של המבקש, על חשבון חלקים השייכים לרכוש המשותף (דוגמא: החלק שמתחת לתוספת הבנייה) – לא נשאלנו על כך, ולא נתנו את הסכמתנו או רשותנו לביצוע תהליך כזה. תמוה בעינינו כיצד הבקשה הצליחה לעבור תהליך של היתר, תוך כדי פגיעה בזכות הקנין של שאר הדיירים. בנוסף, תוכנית זו כוללת שינויים המשליכים דה פקטו על חלקים ברכוש המשותף, כגון פתיחת חלונות פרטיים לשטחים אלו, המהווה הפרעה לשימוש סביר של דיירים באותם שטחים. כל השטחים המקיפים את הבנין מיועדים לשימוש כלל הדיירים, כולל שימוש כגינה, כל פעולה שתבוצע לצורך שימוש כלשהו של דייר יחיד, מהווה יצירת פתח להשתלטות על שטחים משותפים – אנו מתנגדים לכל שינוי בהגדרת שטחים אלו.