

חביבה שפר, עו"ד
משעול הרותם 13, ירושלים
טל' 054-7698268
דוא"ל cshefer@gmail.com

לכבוד

גב' שירה תלמי בבאי,
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה,
מחוז ירושלים

הנדון: **התנגדות לתכנית מס' 101-1322304**

אני הח"מ, חביבה שפר, שכתובתי משעול הרותם 13, מגישה בזה התנגדותי:
ביתי נמצא כ-40 מ' מהנכס נשוא התכנית, ואני רואה את עצמי נפגעת מפרטים בתכנית.

טענת סף:

המודעה על הגשת התב"ע היתה תלויה בחזית הנכס ובקרבתו במשך כשבועיים.
שלט אחד מבין שניים נעלם כעבור מספר ימים לאחר תלייתו, עוד בחודש מאי. המודעה השניה הושלכה לחניית הנכס
לכל המאוחר ביום, כשצולמה התמונה דלהלן. 18.6.25. לאחר מכן נעלמה לגמרי מהשטח.
לפיכך הפרסום אינו עומד בדרישות תקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף
89א לחוק), תשס"ד-2004 ויש להורות על הארכת תקופת הפרסום ותליית מודעות מחדש.

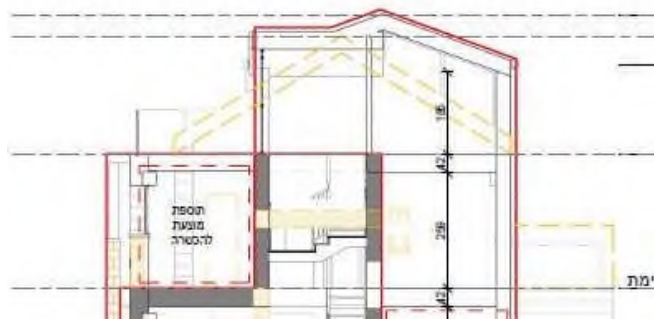


לגופו של ענין:

1. תב"ע 2644 קבעה כללים נוקשים באשר לבניה בשטח תחולתה ברמות ב'.
זכות הוראותיה המחמירות כונתה השכונה ע"י האדר' דוד קריאנקר, כשכונה המוצלחת מבין אלו שנבנו
אחרי 1967.
בין היתר, תב"ע 2644 אינה מאפשרת גגות שטוחים. סעי' 9.9.1 קובע בין היתר כי "כל הגגות יהיו גגות רעפים
בלבד".
לצער רבים מתושבי השכונה הותיקים, ועדה זו מאפשרת, ברצף החלטותיה בתב"ע"ות נקודתיות, פגיעה

משמעותית באופי המרקם הבנוי שאיפיין את שכונת רמות והפכה אותה לייחודית בעיר. אעפ"כ, למיטב ידיעתי, בכל התב"עות שהוגשו בשטח שבתחולת תב"ע 2644, לא אושר אף גג שטוח אחד. אישור גג שטוח על חלק מהנכס כמוצע בתכנית (לפי תשריטי החזיתות המערבית והמזרחית) יהווה תקדים שעלול להוביל לשינוי דרסטי במראה השכונה. יתר על כן, גג שטוח מהווה "תשתית" להצבת מתקנים עליו, ואפילו מבניה נייד כפי שנעשה במקומות שונים ברמות ב' (שאינם בתחולת תב"ע 2644, כגון ברח' יגאל 31, 8ב' ועוד).

הגם שמדיניותה המוצהרת של הועדה היא לאשר הגדלת אחוזי בניה, אין בכך כדי להצדיק התרת יתר הוראות התב"ע שנועדו לשמור על אופיו המיוחד של השכונה, הנצפית מהכניסה לירושלים. להלן צילום מסך של הגג השטוח המבוקש:



2. ככל שתאושר התכנית, יש לקבוע במפורש שלא יותר הצבת דוד שמש על הגג.
3. בעבר שימש הנכס, בבעלות הבעלים המגוישים את התכנית הנוכחית, כתלמוד תורה, בעבירת שימוש חורג. לפיכך יש לקבוע מפורשות בתכנית שהנכס ישמש מגורים בלבד, כפי שנעשה לדוגמה בתכנית 101-0390294, (דרך החורש 175), שם נקבע מפורשות בסעיף סע' 4.1.2. (ו') שכל שימוש מלבד מגורים תיחשב סטייה ניכרת.
4. נציין עוד כי בנספח הבינוי, בתשריט החזית הדרומית, מוצג הבנין שמאחורי הנכס, משעול הרוותם 6-8, נשוא התכנית כאילו הוא גדול וגבוה ממנו בהרבה (ומסומן "לא ניתן למדידה"), ואין התשריט מייצג את המצב במציאות.
5. בנספח הבינוי צוין "תוספת מוצעת" בחזית המזרחית של הבנין כאשר בפועל מדובר על שטח להכשרה (צילום מסך מהנספח ותצלום הבית, להלן); יש להורות על תיקון הנספח כך שיתאים למצב הקיים.



חביבה שפר, עו"ד
משעול הרוחם 13, ירושלים
טל' 054- 7698268
דוא"ל cshefer@gmail.com

6. ככל שתאושר הגבהת גג הבנין כמבוקש בתכנית, אין לאשר הגדלה משמעותית של מסת הבניה בחזית הדרומית הפונה לדרך החורש, נוכח גובה נכס על פני הרחוב:



7. בנוסף לנטען לעיל, מדיניות הועדה התומכת בהכשרת עבירות בניה ברחבי שכונת רמות, פסולה ומנוגדת לפסיקה. ברחבי שכונת רמות ב' ו-ג' התופעה מעודדת "קביעת עובדות בשטח" ואוירה של "כל דאליס גבר" ההולכת ופושטת ופוגעת במרקם החברתי.

חביבה שפר, עו"ד
משעול הרוותם 13, ירושלים
טל' 054-7698268
דוא"ל cshefer@gmail.com

חביבה שפר, עו"ד
משעול הרוותם 13, ירושלים
טל' 054-7698268
דוא"ל cshefer@gmail.com

אני החתומה מטה, חביבה שפר, בעלת ת.ז. 013638598, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה לפי סעיף 103א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית 101-1054543.
2. העובדות עליהן מסתמכות ההתנגדות אשר אליה מצורף תצהירי זה נכונות למיטב ידיעתי.
3. אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף טענות, חוות דעת ואסמכתאות להתנגדות זו.
4. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ רח"ל/י/ר, עו"ד, מאשר כי ביום 14.7.25 הופיע בפני חביבה שפר, המוכרת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה הנ"ל וחתמה עליה בפני:

חתימת: רח"ל/י/ר
10.7.25

חתימה: רח"ל/י/ר
10.7.25

כתב התגודות למכונות בניין עיר (תב"ע) מיסמך

THE BOX

1. NAME _____

14-00000

11/11/07

FOR THE OFFICE

מספר תעודת הזהות: 9876543210

014-051171

1070-1071

1950年 1月 1日

המחלקה הכלכלית והמסרתי

דור	מספר בתי דירה	כניסה	שטח בן דירה
דירת חדרים	94		10 מ בן דירה
דירת חדרים	95		10 מ בן דירה

מסמך זה נמצא במערכת הרישום - [לפרטים](#)

10001-21 10001-21 2017-0000 2215

30733/LB:DEPT.

1321-4901

AND THIS IS THE WAY WE CAN GET IT

הוא נקרא למנוע בזהות שחולל מחיבת כל פעולה בעד האבסורדיות עם העולם, ובזכות זאת בזהות עם העולם.
הוא בזהות עם העולם.

ד ישיבת מנחת חינוך, ובפרט דור האדם המפוזר בין כל קהילות ואומות בלתי נשכח את פתגם החזו"ן "אברהם אבינו לא עשה לנו מצותים".

כן, אם מביטת תכונן מקורם למקורם המוצגים וכדי כי לא יהיו בחינת המערכת ה"מובנת עם קרינה של העם בלתי של חוגים ומתרחים וברעלי אחד.

אנחנו נדעם גם שעות עבודה אחר.

הכלל: כל מה שיש לו שם, יש לו מין. כל מה שיש לו מין, יש לו שם.

התאחדות המורים והתאחדות ההורים יחדיו

אם עיתונאי מראש לכתוב אודותי - אכתוב ויגיד את חזונו ויפסיק שכתב עליי מורכבות שלום וטובות שלום

100

התאחדות העובדים

[illegible]

STRENGTH AND POWER

100 - 3113 11/21/78

100-443887-100

המחלקה לבריאות הציבור, משרד הבריאות, תל אביב, ישראל

[illegible]

1993-1994

21

Figure 1

CONFIDENTIAL

[illegible]

UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

MEMORANDUM

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

BY :

FOR THE DIRECTOR :

1. [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

DATE	TIME	BY	FOR	BY	FOR	BY	FOR
11/11/77	11:00 AM	11/11/77	11:00 AM	11/11/77	11:00 AM	11/11/77	11:00 AM

4. [Illegible]

[Illegible text block]

5. [Illegible]

[Illegible text block]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

1322304

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר

תאריך

1. תצהיר

אני התובעת משה מרסל פיינמן נשאת תעודת זהות מספר 1322304 לעתיד שהודיע לי עלי
לומר את האמת וכי אחיז במי לשאשם הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, סגרה ר בית דבונב כסחין

2. פרטי התנגדות

שם התנגד מרסל פיינמן שם בא כוחו של התנגד חלום 8, ירושלים
כתובת למשלוח העותף מוסד
מספר טלפון 052-762-6530 תל-י
כתובת דואר אלקטרוני

3. מיקום דירת התנגד ביחס לבנייה המבוקשת

דחוב	מספר בית	דירה	כניסה	קומה	גובה בל מדרגות
הבנייה המבוקשת	92-94				4.40 מ' בית הבנויים
דירת התנגד	8				1.40 מ' בית הבנויים דגדג אס

4. סטטוס דירת התנגד - צילוח/שכר/ונדמי/מפתח/חברה/הקף/מגורים

5. נימוקי התנגדות עינו להוסיף דף נסח

בכ"ד

הנשיא התנגדות לתב"ע 1322304 שברחוב דרך החורש 92 ירושלים

מקום מגורי הוא בחלקה 14 המבנה עם חלקה 15

שלוש רב

אני מתנגד להרחבת תכנית בריחוב דרך החורש 92 ולבנות שיטות בבית הקיים

ביתי נמצא בסמוך מבד לבית זה חצר ששכר קור והמך כל שטחי ירוש ל באופן ישיר לחוק חצור חוק שמקור ראוי
אני מתנגד להרחבת תכנית וכל חריגה בחלקת השכן באופן שכלל החוק לביתו ולחצר ביתי אבקש לחייב ביצוע באופן שאינו כונן בקי
המך הקיים יש כאן שינוי משמעותי לחק בטיחות לרשיבות ביתי

אני מגיש התנגדות באת להמכה של גג הרעפים כדי למנוע חסימה של מעט הנוף היחיד שיש לי

מאחר ואני רגיש סביב אני מגיש התנגדות באת לכל שינוי שיגריל את חוק השמירה מבית זה

התנגדות כוללת

התנגדות להקטנת המרחק בין הבתים

התנגדות לבתיחת חלונות בקיר החזית האחורית של הבית. זו משפחה עם ילדים בכל הנוגעים זה לזה ולעל הפרעות יחיו

קושיים טאר עברי

התנגדות להבנת מטרות ומנועים חצר האחורית אבקש לחייב בעתה באת את סיקורם פורחית או דומית לביתם בשטח

שנובב עם הכרטיס

6. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי זה חתימתי וזוכר תצהירי רגיל אמת

חתימת מגיש התנגדות

יחזק בוממר, עורך - דין ע"ד, מאשרת כי מה נבי *1322304* מ
אני רח"ל במבני ביתי *1322304* ונאחר שהודיעתי כי עליו להמיר את האמת, וכי יהיה במי לענישים
הרש על תצהירי *1322304* הקובעים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו ולעיל וחתי עליו בפני

יחזק בוממר, עורך - דין
רח בוממר, יחזק
חתימת התובעת ע"ד
טלפון *052-762-6530* כתובת

חביבה שפר, עו"ד
משעול הרותם 13, ירושלים
טל' 054-7698268
דוא"ל cshefer@gmail.com

לכבוד

גב' שירה תלמי בבאי,
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה,
מחוז ירושלים

הנדון: **התנגדות לתכנית מס' 101-1322304**

אני הח"מ, חביבה שפר, שכתובתי משעול הרותם 13, מגישה בזה התנגדותי:
ביתי נמצא כ-40 מ' מהנכס נשוא התכנית, ואני רואה את עצמי נפגעת מפרטים בתכנית.

טענת סף:

המודעה על הגשת התב"ע היתה תלויה בחזית הנכס ובקרבתו במשך כשבועיים.
שלט אחד מבין שניים נעלם כעבור מספר ימים לאחר תלייתו, עוד בחודש מאי. המודעה השניה הושלכה לחניית הנכס
לכל המאוחר ביום, כשצולמה התמונה דלהלן. 18.6.25. לאחר מכן נעלמה לגמרי מהשטח.
לפיכך הפרסום אינו עומד בדרישות תקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף
89א לחוק), תשס"ד-2004 ויש להורות על הארכת תקופת הפרסום ותליית מודעות מחדש.

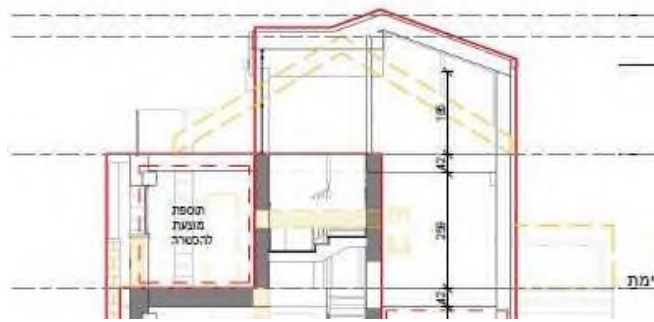


לגופו של ענין:

1. תב"ע 2644 קבעה כללים נוקשים באשר לבניה בשטח תחולתה ברמות ב'.
זכות הוראותיה המחמירות כונתה השכונה ע"י האדר' דוד קריאנקר, כשכונה המוצלחת מבין אלו שנבנו
אחרי 1967.
בין היתר, תב"ע 2644 אינה מאפשרת גגות שטוחים. סעי' 9.9.1 קובע בין היתר כי "כל הגגות יהיו גגות רעפים
בלבד".
לצער רבים מתושבי השכונה הותיקים, ועדה זו מאפשרת, ברצף החלטותיה בתבע"ות נקודתיות, פגיעה

משמעותית באופי המרקם הבנוי שאיפיין את שכונת רמות והפכה אותה לייחודית בעיר. אעפ"כ, למיטב ידיעתי, בכל התב"עות שהוגשו בשטח שבתחולת תב"ע 2644, לא אושר אף גג שטוח אחד. אישור גג שטוח על חלק מהנכס כמוצע בתכנית (לפי תשריטי החזיתות המערבית והמזרחית) יהווה תקדים שעלול להוביל לשינוי דרסטי במראה השכונה. יתר על כן, גג שטוח מהווה "תשתית" להצבת מתקנים עליו, ואפילו מבניה נייד כפי שנעשה במקומות שונים ברמות ב' (שאינם בתחולת תב"ע 2644, כגון ברח' יגאל 31, 8ב' ועוד).

הגם שמדיניותה המוצהרת של הועדה היא לאשר הגדלת אחוזי בניה, אין בכך כדי להצדיק התרת יתר הוראות התב"ע שנועדו לשמור על אופיו המיוחד של השכונה, הנצפית מהכניסה לירושלים. להלן צילום מסך של הגג השטוח המבוקש:



2. ככל שתאושר התכנית, יש לקבוע במפורש שלא יותר הצבת דוד שמש על הגג.
3. בעבר שימש הנכס, בבעלות הבעלים המגוישים את התכנית הנוכחית, כתלמוד תורה, בעבירת שימוש חורג. לפיכך יש לקבוע מפורשות בתכנית שהנכס ישמש מגורים בלבד, כפי שנעשה לדוגמה בתכנית 101-0390294, (דרך החורש 175), שם נקבע מפורשות בסעיף סע' 4.1.2. (ו') שכל שימוש מלבד מגורים תיחשב סטייה ניכרת.
4. נציין עוד כי בנספח הבינוי, בתשריט החזית הדרומית, מוצג הבנין שמאחורי הנכס, משעול הרוחם 6-8, נשוא התכנית כאילו הוא גדול וגבוה ממנו בהרבה (ומסומן "לא ניתן למדידה"), ואין התשריט מייצג את המצב במציאות.
5. בנספח הבינוי צוין "תוספת מוצעת" בחזית המזרחית של הבנין כאשר בפועל מדובר על שטח להכשרה (צילום מסך מהנספח ותצלום הבית, להלן); יש להורות על תיקון הנספח כך שיתאים למצב הקיים.



חביבה שפר, עו"ד
משעול הרוחם 13, ירושלים
טל' 054- 7698268
דוא"ל cshefer@gmail.com

6. ככל שתאושר הגבהת גג הבנין כמבוקש בתכנית, אין לאשר הגדלה משמעותית של מסת הבניה בחזית הדרומית הפונה לדרך החורש, נוכח גובה נכס על פני הרחוב:



7. בנוסף לנטען לעיל, מדיניות הועדה התומכת בהכשרת עבירות בניה ברחבי שכונת רמות, פסולה ומנוגדת לפסיקה. ברחבי שכונת רמות ב' ו-ג' התופעה מעודדת "קביעת עובדות בשטח" ואוירה של "כל דאליס גבר" ההולכת ופושטת ופוגעת במרקם החברתי.

חביבה שפר, עו"ד
משעול הרוותם 13, ירושלים
טל' 054-7698268
דוא"ל cshefer@gmail.com

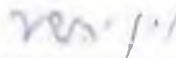
חביבה שפר, עו"ד
משעול הרוותם 13, ירושלים
טל' 054-7698268
דוא"ל cshefer@gmail.com

אני החתומה מטה, חביבה שפר, בעלת ת.ז. 013638598, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה לפי סעיף 103א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לתמיכה בהתנגדותי לתכנית 101-1054543.
2. העובדות עליהן מסתמכות ההתנגדות אשר אליה מצורף תצהירי זה נכונות למיטב ידיעתי.
3. אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף טענות, חוות דעת ואסמכתאות להתנגדות זו.
4. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ  עו"ד, מאשר כי ביום 14.7.25 הופיע בפני חביבה שפר, המוכרת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה הנ"ל וחתמה עליה בפני:

חתימת
הח"מ
10.7.25

חתימה
הח"מ
10.7.25

10/7/25

תאריך

101-1322304

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אסתר אולך נושא/ת תעודת זהות מספר 327048967 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלחלו.

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אסתר מלכה אולך שם בא כוחו של המתנגד ---
כתובת למשלוח תשובה דרך החורש 96, ירושלים מיקוד 9927134 ת.ד. ---
מספר טלפון 0546511713 מספר פקס --- נייד 054-651-1713
כתובת דואר אלקטרוני esther.olech@gmail.com

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבניית המבוקשת

רחוב	מספר בית	דירה	בנייה	קומה	מרחק בין הדירות
הבנייה המבוקשת	94				10 מ' בין הבתים
דירת המתנגד	96				3.1 מ' לגדר האבן

4. סטטוס דירת המתנגד - בעלות/שכירות/דמי מפתח/חכירה (הקף בעיגול)

5. נימוקי ההתנגדות [ניתן להוסיף דף נוסף]

נחש/חלקה: 30725/15

דרך החורש 94 ירושלים

אני מתנגדת לחפירות בקרקע, ולהריסת גדרות האבן.

אני מבקשת למנוע בצורה שתהיה מחייבת כל פגיעה בגדר האבן הנובלת עם החלקה שלי, בגינות חצר ביתי ובמדרגות העולות אל ביתי ברחוב דרך החורש 96.

מאחר וקיימת חניה חפורה בקרבת נדר האבן המפרידה בין החלקות אני מאמינה כי מתוכננת גישה מהחניה לביתם, אבקש לראות זאת בנספח הבינוי.

כמו כן, אני מבקשת תכנון מוקדם למיקום המזגנים וכדי שלא יהיו בחזית המערבית הנובלת עם החלקה שלי. רעש בילתי סביר של מזגנים ומנעלים יפריע לי מאד.

אני אשמח לדעת גם שעות עבודה באתר.

מבקשת לעגן מראש את שעות העבודה שבהם יהיה מותר להם לעשות רעש.

גם בקשר לימי שישי.. וערב חג, כמה מוקדם וכמה מאוחר מותר להם לעשות רעש.

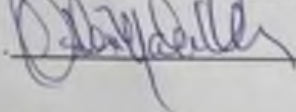
מבקשת שיתחייבו מראש לתכנית ארגון אתר - איפה יחנו את הדחפורים שלהם ושלא יחנו מול הבית שלנו גם העובדים שלהם או אדריכלים כדי לא לקחת מיקום חניה מול הבית שלנו.

גם שלא ישליכו לפח שלנו פסולת.

פשוט לא מעוניינת להיכנס לריבוי איתם.

6. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.



חתימת מגיש ההתנגדות

יצחק הומינר, עורך - דין

מ.ז.

אני החתום/ת ח' בני ברית 1 ירושלים עו"ד, מאשרת כי מר/ גב' אסתר אולך חתם על תצהיר ביום 10/7/25 ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכוונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

02-6232010

טלפון

כתובת

יצחק הומינר, עורך - דין

רח' בני ברית 1, ירושלים

מ.ז. 9627

תאריך 02/07/2025

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר 1322304

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה גבריאל איצקוביץ נושא/ת תעודת זהות מספר 055876800 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד גבריאל איצקוביץ שם בא כוחו של המתנגד
כתובת למשלוח תשובה הרותם 6 ירושלים מיקוד 1322304 ת.ד.
מספר טלפון מספר פקס
כתובת דואר אלקטרוני g.abraham@mit.com

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

רחוב	מספר בית	דירה	כניסה	קומה	מרחק בין הדירות
דרך החורש	94				2.84
חרותם	6				

4. סטטוס דירת המתנגד - בעלות/שכירות/דמי מפתח/חכירה (הקף בעיגול)

5. נימוקי ההתנגדות (ניתן להוסיף דף נוסף)

הנושה התנגדות לתב"ע 1322304
עבור תכנית בחקקה בתשלום 30725/15
השב דרך חורש 92,94 ירושלים
שלום רב,

מעיון בהרמוניקה ראיתי שהתכנית כוללת - הרחבת יחידות דיור, תוספת גובה בג הרעפים, תוספת קומת מרתף, תליה תת קרקעית, תוספת מתחים, שינויים בבתיים קיימים, העדר התייחסות למיקומים של מעבים, מכוונות ומנועים, העדר התייחסות לחיזוק קיר תמך בין החלקות

המני מניש את התנגדותי -

רכשתי את ביתי לאחר המציאות הקיימת בשטח ובדקתי בפועל את הנתונים הקיימים בחלקות הסמוכות. כי הם עומדים בדרישות ומתאים לצרכי אני מתנגד בתוקף להגבתה של גג הרעפים, יש לי ביטחון נוף קטנה ולכן היא מאד משמעותית עבורי הבית ברח' דרך החורש 94 מסתיר לי את רוב הטף לא אוכל לתת להם לקחת את המעט שנשאר

אני מתנגד בתוקף להרחבת ביתם ע"י הקטנת המרווחים הקיימים בין הבתים אלו בתים צמודים וכל הקטנה במרווחים תביא לחיזוק

אני מתנגד בתוקף לפתיחת של חלונות חדשים לעבר ביתי אין ספק שדבר זה יחרס את הפרטיות בביתי אני לא מעוניין לראות את חדריהם ולשמוע את הווי חייהם מחלון ביתי במקום השקט והשלוח של האזור ואני גם לא מסכים שהם יראו לתוך ביתי מדובר במשפחה עם ילדים בכל הגילאים וחיוק הרעש הפרטיות יהיו כילתי סבירים עבורי ועבור משפחתי

מאחר והבית מוגבה מהכביש יכולים להוסיף את החדרים בתת הקרקע במקום בג

אני מתנגד בכל תוקף להצבה של מכוונות מעבים או מנועים מתחת חצר ביתי, מאחר והרעש עולה אל ביתי הרעש יפריע באופן משמעותי אני מבקש לראות התייחסות בתכנית כבר בשלב התב"ע המחייבת הצבה של תנ"ל בחזית המורחית של ביתם, באופן שלא יגבול עם הבתים בחלקות הנובלים.

התנגדותי האחרונה והחשובה -

בין החלקות 15 ל14 ישנו קיר תמך בן 45 שנה

אני מבקש התייחסות לטיפול נכון בקיר התמך שבין חלקה 15 לחלקה שלי, חלקה מס 14 מאחר וקיר זה בעייתי חשוב להתייחס נכון ולמנוע בעיות בעתיד יתר משהצית מעובי הקיר נמצא בגבול החלקה שלי לכן לא אסכים בשום אופן להריסה של קיר זה המהווה סכנה ליציבות ביתי מאחר וקיר זה מחזיק את חלקה שעליו מושתת ביתי לא אסכים לדימון שיכול לייצר סדקים בקיר התמך שיוכלו לסכנת סדקים ומפולת שמירה על הקיר לשם חפירה תעשה באופן שלא יוצרו סדקים ולא יגרם כל נזק, אף לא זמני, לקיר התמך, לחצר ולקירות ביתי

6. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מניש ההתנגדות

אני הח"מ יצחק הומינר, עורך - דין, מאשר/ת כי נזר/ גבי, רח' בני ברית 1, ירושלים 9627, מס' 10/07/26, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יחיה צפוי לעונשים חתם על תצהיר ביום 10/07/26. חתם עליו ביום 10/07/26. חתם עליו ביום 10/07/26. חתם עליו ביום 10/07/26.

יצחק הומינר, עורך - דין
רח' בני ברית 1, ירושלים
מ.ר. 9627

טלפון כתובת

חתימה וחותמת ע"ד

1322304

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה מרסל מויזלמן נושא/ת תעודת זהות מספר 322 85 0176 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנד _____ מוסד פויגלמן _____
שם בא כוחו של המתנד _____
כתובת למשלוח תשובה _____ חרותם 8, ירושלים _____
מיקוד _____ מספר פקס _____
ת.ד. _____ 050-762-6539 _____
מספר טלפון _____ 050 7 676 539 _____

כתובת דואר אלקטרוני 172foigheman@gmail.com

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

רחוב	מספר בית	דירה	כניסה	קומה	מרחק בין הדירות
דרך החורש	92-94				4.40 מ' בין חבתיים 1.40 מ' בין חבית לגדר אבן
הרותם	8				

4. סטטוס דירת המתגורר - בעלות/שכירות/דמי מפתח/חכירה (הקף בעיגול)

5. נימוקי ההתנגדות (ניתן להוסיף דף נוסף)

בס"ד

הגשת התנודות לתבי"ע 1322304 שברחוב דרך החורש 92 ירושלים

מקום מעורי הוא בחלקה 14 תעובלת עם חלקה 15

שלום רב,

אני מתנגד להרחבת הבית ברחוב דרך החורש 92 ולבצע שינויים בבית הקיים.

בייתי נמצא בסמוך מאוד לבית זה בחצר שמעל קיר התמך, כל שינוי יגרום לי באופן ישיר לנוק חמור היזק שמיעה ראה.
אני מתנגד להחזרתו וכל הריסה בחלקת השכן באופן שעלול להזיק לביתי ולחצר ביתי. אבקש להיבן ביצוע באופן שאינו פוגע בקיר
תמך הקיים. יש כאן סיכון משמעותי לנוק בטיחותי ליציבות ביתי.

אני מגיש התנגדות בזאת להכנה של גג הרעפים, כדי למנוע חסימה של מעט הנזף היחיד שיש לי. מאחר ואני רגיש לרעש אני מגיש התנגדות בזאת לכל שינוי שיגדיל את היוק השמיעה מבית זה.

ההתנגדות כוללת:

ההתנגדות להקטנת המרחק בין הבתים.

ההתנגדות לפתיחת חלונות בקיר החזית האחורית של חבית. זו משפחה עם ילדים בכל תגלימים וחיוק הרעש והפרטיות יהיו קשים מאד עבורי.

קשים מאד עבורי .

ההתנגדות להצבת מכוניות ומטעים בחצר האחורית. אבקש לחייב בנספח ביטוי את מיקומם מזרחית או דרומית לביתם, בשטח שגובל עם הכביש.

שגובל עם הכביש.

6. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

017685322 מ.ז. Yael Sorek יצחק הומינר, עורך - דיו עריד, מאשרת כי מה גבי אני הח"מ כח/בג-הית-1 ודו"ש

חתם על תצהיר ביום 18/09/2027 ולאחר שחזרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים

הקובעים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו במי.

יצחק הומינר, עורך - דין
רחבי בית 2, ירושלים

טלפון 62-6232840

כתובת

חתימה וחתימה ע"ד