



תאריך: 3/9/2025

סדר יום לוועדת משנה - תב"ע	
מספר ועדה	2025/17
שתתקיים בתאריך	10/09/2025 - יז אלול תשפ"ה
שעת דיון	09:30
מקום ועדה	אולם הנהלה 2 – בניין 1, קומה 6

על סדר היום:

תצ"ר 12814 פארק המסילה

הפקעה 23/1389 רחוב נתיב המזלות
הפקעה 23/1369 קו סגול

מס'	שעה	תכנית	שכונה	סוג דיון	מהות	מבקש	סמכות
1	11:00	1330075	בוכרים	התנגדויות	תוספות בניה לבנין קיים רח הבוכרים 27 ירושלים	חברת שלד יזמות	ועדה מקומית
2	11:30	1108331	פסגת זאב	התנגדויות	תוספת בניה עבור יח"ד קיימת רחוב מזל דלי 8 ו 10, פסגת זאב ירושלים	אנטולי קבטני	ועדה מקומית
3	13:00	1184670	רמת אשכול	התנגדויות	הרחבת יח"ד קיימת ברח רמת הגולן 48 ירושלים	סטיבן צבי ויינרב	ועדה מקומית
4	13:30	1322304	רמות	התנגדויות	תוספות בניה והגבהת גג רעפים ברחוב דרך החורש 94-92 ירושלים	רחל חוה ג'ונס	ועדה מקומית
5	14:30	1098219	רמת שלמה	התנגדויות	פיצול והרחבת יח"ד ברח' ברים 14	חיים לוי	ועדה מקומית
6		1252998	בית צפפה	התנגדויות	מתחמים לאורך ציר הרק"ל - דב יוסף	מינהל התכנון	ועדה מחוזית
7		832485	ג'בל מוקאבר	התנגדויות	התחדשות עירונית בשכונת אלבשיר בוואדי יצול, ירושלים.	נסים גרה	ועדה מחוזית
8		1212513	שועפט	התנגדויות	תוספת והרחבה לבנין קיים, הקמת 4 בניינים חדשים וקביעת שצ"פ	פתחי עבד אלדאיים	ועדה מחוזית
9		1175926	גבעת הורדים	התנגדויות	הריסה ובנית בנין חדש, רח' דוד שמעוני 31,	בע"מ נופי גן הורדים	ועדה מחוזית
10		1247717	ארנונה	התנגדויות	ביתר 22- בניין חדש	ש. בן טובים נכסים	ועדה מחוזית



11	1281351	בית הכרם	התנגדויות	מתחם חח"י- רחוב רחל המשוררת ירושלים	גיל רובינשטיין	ועדה מחוזית
12	961151	תלפיות תעשיה	התנגדויות	מבנה חדש למסחר תעסוקה ומגורים, לובינסקי, תלפיות	יצחק מנור	ועדה מחוזית
13	1191014	תלפיות תעשיה	התנגדויות	מתחם עירוב שימושים, רח' התנופה - "אלייד"	אברהם בראון	ועדה מחוזית
14	714188	קרית היובל	התנגדויות	פינוי בינוי ברחוב שטרן 47, ירושלים	יהודה רחמים	ועדה מחוזית
15	879577	קרית מנחם	התנגדויות	התחדשות עירונית- איסלנד 16א, איסלנד 22א, על רחוב הנרייטה סולד	שלום חיים	ועדה מחוזית
16	1445980	קרית היובל	הפקדה	שטרן 18א, 20, 20א- התחדשות עירונית	קבוצת נתיב בית חדש	ועדה מחוזית
17	1315431	פת	הפקדה	התחדשות עירונית שמואל פינלס 2-4-6, ירושלים	יתד בפילנס בע"מ	ועדה מחוזית
18	1263821	מורשה	הפקדה	תוספת קומה ושטחים ברחוב החומה השלישית 3 שכונת מורשה ירושלים	יעקב טאבור	ועדה מחוזית
19	1364173	טלביה/המוגרבים	הפקדה	אגרון 22 - שימור מבנה היסטורי ותוספת קומות מעל מבנה קיים	עדי טלמור	ועדה מחוזית
20	1455062	גאולה	הפקדה	תוספת קומה ברחוב אבינועם ילין 4 ירושלים	בית בלומנטל	ועדה מקומית
21	1425016	מאה שערים	הפקדה	הריסת מבנה ובניית בניין חדש ברח' אבן יהושע 7, ירושלים	עמותת כתר מלכות	ועדה מחוזית
22	1340751	בית חנינה	הפקדה	הקמת בנינים חדשים בשכ' בית חנינה-ירושלים	סולימאן תלגי	ועדה מחוזית
23	1439512	שועפט	הפקדה	שינוי גבול בין שני מגרשים בשכ' שועפאט, ירושלים.	בילאל גילאני	ועדה מחוזית
24	1428200	סנהדריה	הפקדה	תוספות בניה ויח"ד חדשה ברחוב שאול המלך 25, ירושלים	ש.ל.ס מזרח שמש	ועדה מחוזית
25	1398858	תל ארזה, עזרת תורה	הפקדה	הרחבות דיור ותוספת יחידות דיור חדשות ברחוב אליעזרוב 9,11	רבי ישי נתניאן	ועדה מקומית



עיריית ירושלים
אגף תכנון עיר

26	1372788	בית צפפה	הפקדה	הקמת בניין חדש בן 6 קומות בית צפפה	סונה עותמאן	ועדה מחוזית
27	1493907	רוממה	הפקדה	תכנית הוראתית- שינוי הוראות ברח' ירמיהו 17, ירושלים	בינגו נדלן	ועדה מחוזית
28	1200393	אום טובא	הפקדה	הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום טובא, ירושלים	מוניר גבראן	ועדה מחוזית
29	1424969	גאולים - בקעה	הפקדה	שינוי בינוי במתחם גד	בועז ישראל (1)	ועדה מחוזית
30	1472695	מחנה יהודה	הפקדה	תוספת קומת מגורים במזור 6 ירושלים	חברה	ועדה מקומית
31	921510	צפון תלפיות	הפקדה	איחוד וחלוקת שטחים למבני דת ברחוב לייב יפה, ארנונה	עיריית ירושלים	ועדה מקומית
32	1416676	תל ארזה, עזרת תורה	הפקדה	מבנה ציבור ברחוב חנה 2, ירושלים.	הקדש מעון הגלמוד	ועדה מחוזית
33	1428457	רמת שלמה	הפקדה	תוספת קומות, תוספת יח"ד והרחבות יח"ד בכל הקומות ברח' דרוק 91	חיים יצחק קפלן	ועדה מקומית
34	1396910	רוממה	הפקדה	מתחם תקוותינו ומגן דויד אדום, ירושלים	מגן דוד אדום	ועדה מחוזית
35	1434588	כרם אברהם	הפקדה	הקמת בניין ציבורי ברחוב עזרא 19, ירושלים.	גבראל שר ישראל ע"ר	ועדה מחוזית
36	1326552	הגבעה הצרפתית / צמרת הבירה	הפקדה	הגבעה הצרפתית- הגדלת זכויות בניה בי"ס דקלים	חברת מוריה עריית ירושלים	ועדה מקומית
37	1365931	תלפיות מזרח	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	מתחם י"ז, מגורים, מסחר ומוסדות ציבור, ארמון הנציב, ירושלים	בן דוד גולדן	ועדה מחוזית
38	1073816	גילה	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	מתחם תרשיש 3-6 9-12 ,	קן התור	ועדה מחוזית
39	1472943	עטרות	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	שינוי יעוד ממלונאות למגורים בשכונת עטרות, ירושלים	מנטסר האדייה	ועדה מחוזית



40	1360486	תלפיות מזרח	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	התחדשות עירונית מתחם י"ט ארמון הנציב	חני קרקובר	ועדה מחוזית
41	1155449	אום טובא	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	הקמת מבני מגורים ומסחר ושינוי תוואי כביש בשכונת אום טובא	מוחמד סבאח	ועדה מחוזית
42	1435502	אל-עיסוויה	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	שינוי במערך יעודי הקרקע, והקמת 3 בניינים חדשים בשכ' עיסאווייה	סעד עבד אללטיף	ועדה מחוזית
43	1305275	גבעת מרדכי	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	מתחם השכרה- גבעת מרדכי	אסדן גבעת מרדכי	ועדה מחוזית
44	1388404	תלפיות תעשייה	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	תלפיות SKY	על גגות תלפיות	ועדה מחוזית
45	1401090	קרית היובל	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	גני' שמורק ירושלים	רשות מקומית	ועדה מחוזית
46	1430305	בית צפפה	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	הגדלת זכויות בניה למגרש ברח' אל סאפח, שכונת בית צפאפא	אברהם קרי	ועדה מחוזית
47	1344258	רמת אשכול	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	רחוב ששת הימים, גני ילדים ומרכז קהילתי	וועדה מקומית עיריית ירושלים	ועדה מחוזית
48	1489624	תלפיות מזרח	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	שינוי ייעודים לצורך הקמת בניין מגורים, בניין ציבורי ושצ"פ	אזהאר לפיתוח ונכסים	ועדה מחוזית
49	1451400	מקור חיים	תיקון החלטה להפקדה	תוספת קומות ושטחים למבנה מגורים, רחוב מקור חיים 47	מקור חיים דיור ויזמות	ועדה מקומית
50	1329770	גוננים	תיקון החלטה להפקדה	תוספות בניה ברחוב יוסי בן יעזר 19, ירושלים	יעקב פוגל פוגל	ועדה מקומית



51	1390715	רוממה	תיקון החלטה להפקדה	מגורים ומסחר ברחוב אור אלחנן 6	הקדש הלנה שפורר	ועדה מחוזית
52	1395870	הגבעה הצרפתית / צמרת הבירה	תיקון החלטה להפקדה	קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור - צביה יצירתית, הגבעה הצרפתית.	עיריית ירושלים	ועדה מקומית
53	1296615	רמות	תיקון החלטה להפקדה	ראובן שרי 27 רמות	אורי כלפה	ועדה מקומית
54	1356468	מקור ברוך	תיקון החלטה להפקדה	הריסת בנין קיים והקמת בניין חדש ברח כנרת 15-17 , ירושלים	חננאל שיר	ועדה מחוזית
55	1440973	בית חנינה	תיקון החלטה להפקדה	בניין מסחר ותעסוקה בשכ' בית חנינה ירושלים .	חאתם אבו אחמד	ועדה מחוזית
56	1337161	גבעת המטוס	תיקון החלטה להפקדה	תוספת שטחי בניה ויחידות דיור במגרש 38, גבעת המטוס ירושלים	מנשה מור	ועדה מקומית
57	1425867	רוממה	תיקון החלטה להפקדה	שינוי קווי בניין ותוספת מרפסות ושטח בתכלת מרדכי 14, ירושלים	ישראל קליין	ועדה מקומית
58	1367598	נוה יעקב	תיקון החלטה להפקדה	תוספת יח"ד, תוספת קומה ותוספות בניה ברחוב אביר יעקב 32, ירושלים.	יוסף מלכה	ועדה מקומית
59	ב510	גילה	תכנית בינוי	תכנית בינוי - מרכז קליטה גילה	גרופית הנדסה אזרחית ועבודות צי	ועדה מקומית
60	934463	גבעת מרדכי	התנגדויות	תוספת זכויות ושימושים ברחוב מן, גבעת מרדכי, ירושלים	עירית ירושלים	ועדה מחוזית