



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה: 17

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"ז באלול תשפ"ה (10.9.2025)

מזכיר הוועדה בדיון: מיכל כהן

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 19:45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם.

דובר לא מזוהה:

מה השם סליחה?

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך כבר.

אליעזר ראוכברגר:

יגידו לך. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי, י"ז באלול תשפ"ה, 10.9.2025, נוכחים, יהודה, צחי, חיים, ישראל, יוחנן, ואני יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, ועמנואל, אמי, אילנית, מי עוד שמה מסתתרת לי שמה?

עמנואל זלטס:

שירה.

אליעזר ראוכברגר:

שירה, ורויטל,

דוברת לא מזוהה:

רויטל.

אליעזר ראוכברגר:

אסף גם פה, איזה יופי. אתה עושה קפה לכולם?

אסף שגיא:

יללה.

יוחנן וייצמן:

אין חלב.

תוכנית 1398858

תוכנית 1428457

אליעזר ראוכברגר:

אין חלב? למה? טוב. ככה קודם כל לפני שאנחנו מתחילים אז ככה, תיק 33, שמספרו 1428457, אני מוריד מסדר היום. שיישבו עם, עם אמי, והצוות שלו. תיק 25 בסדר היום, 1398858, אני גם מוריד מסדר היום,

יהודה פרוידגר:

איזה תיק זה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי 33, ו – 25, שמספרו 1398858, למה אני מוריד מסדר היום, לשבת עם אמי והצוות שלו.

תוכנית 1396910

אמנון ארבל:

34,

יוחנן וייצמן:

גם, 34,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, זה אתה תגיד,

אמנון ארבל:

גם 21, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

גם, גם החלטה שלי, כן,

אמנון ארבל:

21 המלצה של מהנדס העיר לדחייה, וועדת שימור בסדר היום לתיאום, 21.

יוחנן וייצמן:

בסדר, בוא נוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, 21 גם יורד.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

צחי ברים:

מה? מאה שערים?

אליעזר ראוכברגר:

יורד מסדר היום בתיאום,

אמנון ארבל:

זה ירד בוועדת שימור גם.

אליעזר ראוכברגר:

מולך?

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מול אמי, אוקי,

אמנון ארבל:

ואני רק אומר ש – 34, הודיעו היזם שלח מכתב לוועדה המחוזית, תוכנית בסמכות מחוזית שהוא בעצם מבקש לסגור את התוכנית, ולכן היא נסגרה, ולכן היא גם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה? 34, ומה אמרת לפני זה?

אליעזר ראובברגר:

תוכנית 34 נסגרה.

אמנון ארבל:

34 ו – 21,

תוכנית 1425016

אליעזר ראובברגר:

זה לא, זה היזם סגר את התוכנית, ותוכנית 21 יורד לתיאום לפי,

אמנון ארבל:

25 כנ"ל.

אליעזר ראובברגר:

25 ו – 33,

חיים כהן:

33 זה בתיאום, זה למה?

ישראל קלרמן:

לשבת איתם,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, לשבת עם אמי, כן, כן.

חיים כהן:

ו – 34,

אליעזר ראוכברגר:

4 תיקים, 21,

ישראל קלרמן:

21, 25,

אליעזר ראוכברגר:

25, 33, 34 יורד, כי אין תוכנית, מת,

חיים כהן:

התוכנית (לא ברור) בקיצור.

אריאל גולן:

יש פה הרבה מריבות, (לא ברור), עכשיו.

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, על מה?

אריאל גולן:

התיקים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור).

אמנון ארבל:

21, 25, 33,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו מתחילים רויטל, איתך תצ"ר. בבקשה רויטל.

רויטל:

תצ"ר מספר 12814,

אליעזר ראוכברגר:

פארק המסילה,

רויטל:

פארק המסילה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רויטל:

יש פה בעצם תוכנית לגשר עילי למעבר להולכי רגל ואופניים, הם מכינים תצ"ר, שאנחנו מעבירים אותה בסטייה בגלל שנעשתה הפקעה חלקית, אז בעצם יש שוני בצורה, של התא שטח, שתואם להפקעה שנעשתה, לפני התוכנית של הרכבת הקלה.

יוחנן וייצמן:

הוא עדיין בהפקעה של הגשר של פארק המסילה, איך לא הגעת?

יוסי חביליו:

כי אני נגד, אני אצביע נגד, הגעתי בזמן,

יוחנן וייצמן:

זה לא מעשי.

אריאל גולן:

בוקר טוב יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

לא היית אמור להתקשר אלי לקרוא לי? שלום, שנה טובה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מי האדון?

יוסי חביליו:

העוזר לי, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא יכול להישאר, אבל שיישב מאחורה.

דובר לא מזוהה:

מה השם שלך?

יוסי חביליו:

יוסי חביליו.

אריאל גולן:

איך אתה לא מכיר? תגיד לי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יש למישהו הערות?

יוסי חביליו:

מה זה? על זה איזה תוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

לא בתוכנית, אנחנו בתצ"ר, לא בתוכנית.

יוחנן וייצמן:

תצ"ר של,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

לא פארק המסילה, הגשר.

יוסי חביליו:

הגשר אני, אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

אז לרשום שיוסי נגד.

יוסי חביליו:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

אולי אני אנמק.

אריאל גולן:

נכנס, לייזר צועק עליו,

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

תנמק. אתה לא שמעת מה הנימוקים שלה על הבעד?

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני יודע את הנימוקים בדרך כלל, אני רוצה לשכנע אתכם, אני חושב שהגשר הזה הוא עושה נזק גדול מאוד למקום חשוב וירוק, ושונה, ואופניים, וכל העניינים. וכמובן הוא לא מתעדף תחבורה ציבורית, אני פחות קיצוני בזה לפעמים, אבל אני חושב שפה הנזק עולה על התועלת. אז לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתצ"ר, אנחנו לא בתב"ע.

רויטל:

אבל זה תב"ע מאושרת.

יוסי חביליו:

אני יודע, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע מאושרת,

יוסי חביליו:

אני חושב, תקשיב, תקשיב, כל עוד הכביש לא נסלל, אפשר לעצור,

אמנון ארבל:

זה בביצוע, מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

הגשרון.

יוסי חביליו:

אם ההפקעה לא תאשר, מה תעשה?

אמנון ארבל:

הכביש בביצוע,

רויטל:

אושרה הפקעה, יש הפקעה,

יוסי חביליו:

נכון, הגשר.

אמנון ארבל:

הכביש בביצוע.

יוסי חביליו:

בסדר, מה תעשה בלי גשר?

אמנון ארבל:

יהיה מעבר חצייה, אבל לא הסכמנו, דחינו את ההתנגדות, גם פה, וגם במחוזית,

יוסי חביליו:

בסדר, אבל אני, תקשיב, אם אנחנו עכשיו אנחנו לא נסכים לזה, אז יכול להיות שזה יכול להביא לשינוי בחשיבה.

אליעזר ראוכברגר:

לבזבז את הגרון, הוא שבוע בתענית דיבור, בשביל הוועדה הזאת, גרון,

יוסי חביליו:

כן, כן, אם (לא ברור) נהיה לי דיכאון.

אליעזר ראוכברגר:

הוא בזבז, תן לו לבזבז אתה גרון על התצ"ר.

יוסי חביליו:

בקיצור, אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, כולם בעד, אוקי, מאושר. שירה,

שירה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו איתך, קודם כל ההפקעה של 23/1369 של הקו הסגול ירד מסדר היום,

עמנואל זלטס:

זה יבוא לוועדה הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

זה יבוא לוועדה הבאה, ואנחנו בהפקעה של רחוב נתיב המזלות בבקשה.

שירה:

הפקעה 23/1389,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שירה:

בהתאם לתוכנית מספר 3340/א בשכונת פסגת זאב רחוב נתיב המזלות. מבקשים להפקיע שתי תאי שטח אחד של מוסדות ציבור, אחד של שצ"פ.

יוסי חביליו:

איפה זה?

שירה:

רחוב נתיב המזלות.

אליעזר ראוכברגר:

בפסגת זאב, רחוב נתיב המזלות.

אריאל גולן:

של מי זה היום?

יוסי חביליו:

יהודה, תגיד לי אם זה טוב.

שירה:

גני ילדים,

יהודה פרוידגר:

מה זה? מה רוצים לעשות בזה?

אריאל גולן:

זה מה זה?

שירה:

זה הפקעה, לא רוצים לעשות, זה הפקעה, זה כרגע בבעלות מדינה, ואנחנו רוצים,

יוסי חביליו:

ומה אנחנו רוצים לעשות שמה?

יהודה פרוידגר:

רוצה לעשות (לא ברור),

שירה:

יש פה גני ילדים, יש,

יהודה פרוידגר:

גני ילדים,

שירה:

שצ"פ, הגני ילדים קיימים,

יהודה פרוידגר:

כן,

יוסי חביליו:

והשצ"פ יישאר שצ"פ? או שאתם רוצים גם לבנות.

שירה:

לא, שצ"פ, שצ"פ,

יוסי חביליו:

אין לי התנגדות, יהודה, יש לך משהו להגיד על זה?

עמנואל זלטס:

זה יעבור לעירייה, זה קיים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יהודה פרוידגר:

לא, יש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

יש פה תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה,

יהודה פרוידגר:

זה לא, יש פה תוכנית על הקטע הזה, אולי,

אליעזר ראוכברגר:

יש תוכנית, כן, יש תוכנית לגנים.

יהודה פרוידגר:

זה לא רק הגנים, חוץ מהגנים.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שלך.

עמנואל זלטס:

זה זה, זה זה. זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא זה, זה על משה דיין,

עמנואל זלטס:

נכון, ומשה דיין פה. זה משה דיין נתיב המזלות, זה משה דיין,

אליעזר ראוכברגר:

ואני לא הסכמתי בגלל, אני לא מסכים על השצ"פ להרוס את השצ"פ בפינה.

יוסי חביליו:

מה זה הבניין הגדול הזה?

אליעזר ראוכברגר:

של פינני בינוי, שישתדרו בלי.

יוסי חביליו:

עכשיו, איפה שאת נמצאת, (לא ברור) ל – 48,

אליעזר ראובברגר:

לא הסכמתי.

יוסי חביליו:

איפה זה רחוב משה דיין?

אליעזר ראובברגר:

למה לתת להם שצ"פ בחינם?

יוסי חביליו:

איזה מספר זה בערך?

שירה:

אני לא יודעת, זה נתיב המזלות.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) מקובל,

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

הדבר הזה, לראות את 48?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא קשור פה, זה תוכנית אחרת, רוצים לעשות על שטח שלנו, שאנחנו נצטרף.

יוסי חביליו:

בצד שמאל יש שם איזה מבנה שהוא, מה זה?

שירה:

זה? זה מבנה מגורים,

יוסי חביליו:

לא, זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה לעשות שמה בניין?

יוסי חביליו:

מה זה?

שירה:

זה גן ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

על השטח שלכם, של,

יוסי חביליו:

מה זה?

שירה:

שביל,

יוסי חביליו:

שביל?

שירה:

זה גן ילדים קיים.

אסף שגיא:

שגיא, אסף, כן, הגנת הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

שירה:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אמי, אנחנו בתוכנית, אוקי, יש למישהו התנגדות? אין, מאושר, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתוכנית 6 בסדר היום, קדימה אמי.

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 6 בסדר היום היום.

דוברת לא מזוהה:

תציג אותה זה,

תוכנית 1252998

אמנון ארבל:

תוכנית 1252998, זה תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, למעשה תוכנית ש - , למעשה היא זומנה ע"י הוועדה מחוזית, אני רגע אציג אותה, יש לנו מצגת, זה דיון כמובן בהתנגדויות כרגע,

יוחנן וייצמן:

בטוח שהם יכולים חוקית להגיד, (לא ברור) בדיון?

אמנון ארבל:

מי?

יוחנן וייצמן:

חברי הוועדה המחוזית? הוועדה המקומית מותר לשבת בדיון,

אמנון ארבל:

הדיון הזה, לדעתי זה עלה, זה עלה השאלה הזאתי, בתוכנית, כי בדרך כלל הוועדה המחוזית לא,

יוסי חביליו:

אתה יודע וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

שתי תוכניות עכשיו,

יוחנן וייצמן:

כן, זה מה שמינהל תכנון,

אמנון ארבל:

זה גם היה, הראשונה הייתה הולילנד, למעשה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

וגם זה עלה שמה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

הם היו ודנו, כבר (לא ברור),

יוסי חביליו:

שמה הולילנד? שמה היה?

אמנון ארבל:

שהוועדה המחוזית הגישה את התוכנית,

יוחנן וייצמן:

כי גוף שיוזם, לא יכול לשבת בהתנגדויות,

אמנון ארבל:

צודק.

יוסי חביליו:

אתה יודע שאני,

אמנון ארבל:

אני לא היועץ המשפטי שלהם,

יוסי חביליו:

כל הכללים של הוועדה המחוזית אני לא בטוח שלכולם יש בסיס חוקי, הנוהגים האלה, שאנחנו לא יכולים לשבת בכלל,

יוחנן וייצמן:

הוועדה מחוזית זה היושב ראש ממציא תוך כדי דיון,

יוסי חביליו:

אז זה בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נכון,

יוחנן וייצמן:

זה כן נכון,

אמנון ארבל:

כעיקרון,

יוחנן וייצמן:

הם ידון אחרי, ידון לפני, מה זה? באמת.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נכון,

חיים כהן:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול להיות, צביה עושה להם לא מעט בעיות.

יוסי חביליו:

שפוטה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

חצי,

אליעזר ראוכברגר:

שפוטה לא שפוטה,

יוסי חביליו:

ההיא שרית בן ארוש הייתה קצת פחות גרועה.

אליעזר ראוכברגר:

היא עושה, היא עושה להם הרבה בעיות,

אמנון ארבל:

למעשה שתי התוכניות שדיבר עליהם אליעזר, זה אחד,

יוסי חביליו:

אני לא משווה אותה לאלי מלכה, אבל,

אמנון ארבל:

תוכנית אחת פה בצד ימין, זה התוכנית שכרגע מדברים עליה, התוכנית השנייה באמת זה כבר הייתה בדיון בהתנגדויות בצד של, של ליד הגן הטכנולוגי של מלחה. כרגע מדברים על אחד, שזה דב יוסף למעשה,

יוסי חביליו:

אפשר לחזור רגע לקודם?

אמנון ארבל:

כן, אחד הוא בצד ימין,

יוסי חביליו:

רגע, שתיים, זה אני חושב שהיינו בזה, שתיים,

יוחנן וייצמן:

אמרתי, נכון,

אמנון ארבל:

שכבר דנו בזה בהתנגדויות, וזה התוכנית השנייה שעכשיו דב יוסף זה התוכנית כאן, איפה (לא ברור),

יוסי חביליו:

למה אתה קושר בין אחד לשניים?

אמנון ארבל:

אני לא קשור, אמר יושב ראש הוועדה ובצדק, והם הראו את זה במצגת, שמקדמים שתי תוכניות, ולכן,

יוסי חביליו:

הבנתי, כאילו לראות את התמונה הכוללת?

אמנון ארבל:

כן, עכשיו נעבור לתוכנית השנייה, ובעצם,

יוסי חביליו:

אני צריך פחות שתחזור לתצ"א יש לי שאלה,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אני חושב שזה חונק את הכפר.

אמנון ארבל:

אבל לא הצגתי, אז מה?

יוסי חביליו:

בסדר, לא, אני כבר מהתצ"א רואה את זה,

אריאל גולן:

אולי חלק מהכפר?

יוסי חביליו:

לא, פה אני התנגדתי בגלל המגדליות, ושיקולים אחרים, אין פה, זה לא ערבים, פה זה ערבים, שזה חונק אותם.

אריאל גולן:

לא חונק אותם, אולי זה יהיה בשבילם, יוסי,

אמנון ארבל:

כן, זהו.

יוסי חביליו:

אני בוועדות,

אריאל גולן:

מאיפה אתה יודע? אולי הערבים,

אמנון ארבל:

התוכנית פה מראה את כל,

יוסי חביליו:

אני יודע מצוין, ואחר כך מתנגדים,

אריאל גולן:

זה יהיה חלק מהכפר.

יוסי חביליו:

כן, מצוין, שילכו, כמו, שמה.

אריאל גולן:

הם התנגדו,

אמנון ארבל:

אבל יוסי בוא אולי, אם אני אציג,

יוסי חביליו:

תציג את זה כן,

יוחנן וייצמן:

כנראה לא חשוב לי,

יוסי חביליו:

איפה זה התוכנית?

עמנואל זלטס:

האם זה מזיק שאדם נמצא,

אמנון ארבל:

אנחנו רואים את כל הקריה למעשה של הספורט, והפארק הטכנולוגי, אצטדיון טדי, ארנה, מגרשי הספורט פה, וזה אחד, מה שרשום פה אחד, זה למעשה התוכנית,

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

כמו שניתן לראות היא משלימה את תוכנית גבעת השקד שאושרה כבר וקיבלה תוקף, והיא למעשה נמצאת בינה לבין צירי הרכבת הקלה שנמצאת,

יוסי חביליו:

בקיצור חסמת אותם צפונית בכלל.

אמנון ארבל:

התוכנית זה המצב המאושר, שלה, המצב ביעוד מגורים, שזה הורוד הזה, עם הכביש הזה באמצע, ופה רואים תוכנית גבעת השקד, עם הבניינים שלה. התוכנית למעשה ע"פ המצב המאושר תוכנית 3365 ביעוד מגורים, זה הבעלויות, זה המיקום של התוכנית בצילום אוויר, זה תוכנית גבעת השקד, התוכנית למעשה מציעה פה שלושה מתחמים נקרא לזה, ובגדול נמצא פה שלושה מגרשים שהם שלושה מגדלים, שטח חום אחד כאן, שטח שהוא שצ"פ, כאן רואים את הבניינים, נלך רגע להדמיות, ככה זה נראה שלושה מגדלים למעשה, השטח הציבורי בשטח של הבית ספר, וככה התוכנית הופקדה. כמו שאמרתי התוכנית למעשה היא תוכנית בהתנגדויות, הוגשו פה למעשה 8 התנגדויות, אחד של המינהל הקהילתי של בית צפפה, ע"י עו"ד חליל עליאן, (לא ברור) מנותק מהקשר

הסביבתי, ומהקהילה הקיימת, תכנון בקרקע פנויה תוך התעלמות בצרכי בית צפפה, מטרות התוכנית (לא ברור), וחוסר שקיפות,

יוסי חביליו:

רגע, זה התוכנית?

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

וגבעת השקד, זה גם מגדלים כאלה?

אמנון ארבל:

זה מאחורה, אתה רואה את גבעת השקד מאחורה.

יוסי חביליו:

איפה?

אמנון ארבל:

זה שקוף פה, זה גבעת השקד.

יוסי חביליו:

כמה קומות זה השקד? אם אתה זוכר?

אמנון ארבל:

נדמה לי שעד 25, אני חושב אולי 30,

יוסי חביליו:

וכמה קומות זה אלה?

אמנון ארבל:

גם פה, זה עד 28, אני חושב,

יוסי חביליו:

הוא נראה יותר גבוה קצת לפי השרטוט הזה.

אמנון ארבל:

26, 28, ו – 30 זה התוכנית. אז זה ההתנגדות של מינהל קהילתי בית צפפה. יש התנגדות של בעלי הקרקע אמיר יצחק, שי ויצחק, הם בעלי זכויות, מיוצגים ע"י עו"ד פרידמן במשרד אברהמסון, אי – הצדקה תכנונית ומשפטית לגריעת חלק מחלקה 22, שזה חלקה שנמצאת בעצם חלקה בתוכנית, וחלק מצפון, כי היא הייתה בייעוד דרך. פגיעה קניינית ותכנונית בעקבות הבנייה הזאתי, מבקשים להוסיף,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

להוסיף לתוכנית הוראות שחזור זכויות, יש להם הטענות שמאיות, לגבי טבלת איחוד וחלוקה, שמצורף לתוכנית, בטבלת איזון. התנגדות 3, עו"ד שייני בשם האפוטרופוס הכללי, הוראות אני רוצה לקבל מייצג, הוא בעלים בעלי הקרקע בתחום התוכנית, הם טוענים לאי – דיוקים בטבלת האיחוד וחלוקה, (לא ברור), את החלקות, פגיעות במגרש התמורה, במגרש 101, פערים בשווי בין מגורים לתעסוקה, טעויות סופר בטבלת השטחים, ו - , להשאיר את האופציה לדיוריות שהיא תהיה, שוויונית נקרא לזה בין כל ה – תאי שטח. התנגדות 4 אור מלא (לא ברור) בעלת זכויות בשליש חלקים מאחד החלקות 23, בשם פה עו"ד דוקטור אמיר לבקוביץ', גם כן בעיקר לגבי טבלאות איזון, שינוי יעוד להפקעה חלקית, פגיעה בזכויות של עיכוב הרישום, שאינו בתוכנית שהופקדה, שמייצרת פגיעה, אפליה בטבלת ההקצאות, ודרישה לפיצוי הוגן. התנגדות 5, היא גם כן קניינית, חברת נופי הדרום בע"מ, בעלי זכויות בתחום התוכנית, ההתנגדות אורי לומברוזו, הקצאה לא סבירה, חוסר קרבה גיאוגרפית בהקצאה. שקיעה בסיווג לחלקות בטבלת האיזון, העדר גישה עצמאית לתא שטח 102. טבלת האיזון, שווי כספי הוא שווי יחסי. בקשה למינוי שמאי בוא נאמר. התנגדות 6, שאול כהן ולביא ישעיהו, בעלי זכויות בחלקות 30 31 34, מיוצגים על ידי עורך דין יאיר גבאי, גם בטבלת הקצאה לא מעודכנת, מקדם שגוי במצב הנכנס, העדר הפחתה במצב החדש. (לא ברור) רבים והגדרה לדיור להשכרה לצמיתות.

אליעזר ראובברגר:

יוסי.

אמנון ארבל:

התנגדות 7 צדוק יפרח בעל מחצית מהזכויות, גם כן, בנושא, בנושאים קניינים בעיקר. אנחנו למעשה המלצנו לוועדה המחוזית לקבל חלקית את כל הנושאים השמאים, זה לא בתחום שלנו. יש שמאי שבדק ורוב הטענות הם שמאיות מקצועיות, והשמאי צריך לבדוק אותם. דחינו את ההתנגדות של המינהל הקהילתי, בדומה להחלטות שדחינו את ההתנגדות בנושא של גבעת השקד. התוכנית מייצרת פה נכון, לכאורה חלק מהתוכנית של בית צפאפא. היא מאפשרת בינוי משמעותי על צירי

רכבת קלה בהתאם למדיניות. התוכנית לא קובעת אם זה יהיה תושבי בית צפאפא או תושבים אחרים ולכן היא תואמת למדיניות מהבחינה הזאת. כן קיבלנו את ההתנגדות בעניין הקרן, תחזוקה שווה לכל המגדלים ולא רק במגרש אחד, שזה נכון לעשות את זה, כי המדיניות לגבי כל המגדלים. גם קיבלנו התנגדות לגבי החלוקה השוויונית, לגבי דיוריות שתהיה בכל המגרשים בצורה שווה. ולכן לא קיבלנו את יתר ההתנגדויות בגדול. יש למישהו מה להגיד?

יוסי חביליו:

לי יש מה להגיד, כן,

אמנון ארבל:

זה הזמן.

אריאל גולן:

מבחינת המבנה ציבור,

יוסי חביליו:

אולי יש לאחרים משהו להגיד.

אמנון ארבל:

התוכנית נותנת פה בית ספר שטח חום גדול, נותנת פה שצ"פ.

יוסי חביליו:

מה שלומך?

אריאל גולן:

בסדר, לא, כתוב שיש גני ילדים, מעונות יום.

אמנון ארבל:

יש גם הפרשות מבונות, מעבר לשטח חום שיש, גם מעונות,

יוסי חביליו:

לקרוא לי וזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אתה רוצה לומר משהו יוסי?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

יוסי חביליו:

אני ראיתי את ההתנגדויות, אני לא מתייחס להתנגדויות הקניניות. אני לא למדתי את הנושא מספיק, וזה פחות מעניין אותי, ברמה העקרונית אני חושב כמו שנדמה לי שאמרתי או שאני גם חושב לגבי גבעת השקד אתה אם אתה יכול להחזיר את התצ"א הראשונה בבקשה.

אמנון ארבל:

זה?

יוסי חביליו:

לא, שרואים את בית צפאפא ושרפאת הראשון, כן, הראשון הראשון. הנה, אם אנחנו רואים ולכן אני גם מבחינתי אחד ושתיים, כבוד היושב ראש וכבוד ויצמן יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא נמצא פה.

יוסי חביליו:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הלך.

יוסי חביליו:

כבוד היושב ראש, וכבוד. נו, ישראל קלרמן. תקשיבו לי בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

מקשיבים, מקשיבים לך. יוחנן, אמר, שהוא לא רוצה לשמוע אותך והוא יוצא.

יוסי חביליו:

אני מדבר עכשיו אליך לא ליוחנן.

ישראל קלרמן:

אבל למה הוא אמר את זה?

יוסי חביליו:

ולקלרמן.

אליעזר ראוכברגר:

יללה קדימה, עמנואל,

יוסי חביליו:

אל תהיה בן אדם מגעיל, נקניק, אתה בחור טוב, אל תלמד מהם להיות ציני ולנסות להעליב אנשים.

אליעזר ראוכברגר:

די, יוסי, יוסי,

ישראל קלרמן:

יוסי לא יפה, יוסי, לא יפה. אל תפנה אליו.

יוסי חביליו:

אל תלכו בסליחות ותחשבו שהכל נמחק לכם. היו פה עוולות גדולות מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי זה,

יוסי חביליו:

גם כלפי,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, זה תכנוני מה שאמרת עכשיו?

יוסי חביליו:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, אתה יודע.

יוסי חביליו:

יש תמיד העניין המוסרי עומד על התכנון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא בוועדת מוסר. אנחנו בוועדת תכנון ובניה, תדבר,

יוסי חביליו:

תתנהגו יפה לאנשים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר דבר.

יוסי חביליו:

דבר זה אחד מהם זה אני. גם אני איש,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים, זה ודאי זה. זה אתה צודק.

יוסי חביליו:

אני כמו שאתם רואים בבקשה בתצ"א, זה בית צפאפא שרפאת, אלו ערבים. עכשיו אם אתה,

יוחנן וייצמן:

מה רע בערבים?

יוסי חביליו:

מה רע? טוב, אבל כולם בני אדם. הנה יוחנן, הוא רוצה להקשיב לי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור) לעשות קפה.

יוסי חביליו:

שנייה,

אסף שגיא:

יוחנן וייצמן.

יוסי חביליו:

בוא תקשיב יוחנן, לפעמים אתה יכול לבוא איתי. לא, אתה מאכזב הרבה, אבל לפעמים טוב בוא איתי.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, התחלת לחלק ציונים מוקדם.

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה. אז באמת אני באמת עושה טעות, כי אני מעדיף להתרכז פה בעיקר למרות שאני פסימי. אבל אני בכל זאת אנסה. פה יש ערבים, אתם עכשיו יחד עם השקד, שכבר יחסום את כל האפשרויות שבאים להתפתח, מוסדות ציבור, שטחים ירוקים, בנייה נמוכה כמו שהם אוהבים, אתם עכשיו, זה כל מה שאני מראה לכם, אז זה כבר סגורים שזה בטעות היה בעיניי גם, והתנגדתי לזה. אני לא יודע אם הייתי או לא הייתי. עכשיו גם את החלק שלהם, אולי בכל זאת להשאיר להם את השטח.

אמנון ארבל:

יוסי, אפשר לשאול רגע שאלה?

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

מה זה סגורים? גם האוכלוסייה הערבית בירושלים, למשל בית חנינה ושועפט אנחנו מאשרים מגדלים,

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

אבל חלק מבעלי הקרקע הם ערבים פה.

יוסי חביליו:

כן, אבל לבעלי הקרקע.

אמנון ארבל:

תכנונית.

יוסי חביליו:

אז אני עונה לך, מה? מה אמי אמר?

אליעזר ראוכברגר:

שגם לאוכלוסיה הערבית מאשרים מגדלים,

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אה? למה אתה לא אומר שהקשבת?

יוסי חביליו:

הפעם הקשבת.

ישראל קלרמן:

מה פעם? למה? אתה רואה שהוא מרוכז כל הזמן במה שאתה אומר, אז תן ציונים טובים.

יוסי חביליו:

אריאל גולן ואת כהן חיים,

יוחנן וייצמן:

הוא התבלבל, הוא התכוון להגיד לחרדי.

אריאל גולן:

אנחנו לא זה, יוסי,

אמנון ארבל:

תראה,

יוסי חביליו:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אני לא מבין, אתה לא בעד דו – קיום?

יוסי חביליו:

זה לא דו – קיום.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי דו קיום.

יוסי חביליו:

אנחנו ראינו את המגדלים, בית חנינא שועפאט. יכול להיות שיש מקומות שאני אומר לך בהבנתי שיש סיכוי גבוה, שיהיו ערבים או שיהיו.

אמנון ארבל:

אבל פה יש מלא קרקע ערבים בתחום התוכנית.

יוסי חביליו:

הם רוצים להרוויח כסף, למה? תקרא את ההתנגדות של המנהל.

אמנון ארבל:

אני עונה לך.

יוסי חביליו:

אני עונה לך על התשובה שלך.

אמנון ארבל:

לא, רגע, שואל אותך,

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

בין בעלי הקרקע בתחום התוכנית יש בעלי קרקע ערבים.

יוסי חביליו:

אוקי, אז מה? אני חושב שהערבי פה מעדיף את האינטרס של הכסף, על האינטרס של החברה של הכפר, זאת העמדה שלי. בסדר,

אמנון ארבל:

אבל מה זה קשור?

יוסי חביליו:

זה קשור, שאני חושב,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

שיש פה כפר, שלכפר הזה, יש בנייה מסוימת. הוא לא רוצה מגדלי יוקרה שיספחו לשכונה הזאת שאני אומר לך ב - 99 אחוז ובלב שלך אתה יודע שאני צודק, ואל תיתמם שפה יהיו יהודים.

אמנון ארבל:

יוסי, אל תיתן לי ציונים, תעשה לי טובה, כמו שאמרת אליו,

יוסי חביליו:

בסדר.

אמנון ארבל:

אל תזלזל גם בי.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני בוחן כליות ולב.

יוסי חביליו:

הפוך, אתה מאמין שיהיו פה ערבים?

אמנון ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

אני חוזר בי. אני לא מאמין.

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה? שבעלי הקרקע הערבים שיש להם ימכרו ליהודים?

יוסי חביליו:

ברור, ברור.

ישראל קלרמן:

לא,

יוסי חביליו:

אתה תראה גם מה,

אמנון ארבל:

אני לא חושב,

יוסי חביליו:

גם חרדים, ברור.

אמנון ארבל:

אני לא חושב (לא ברור).

יוסי חביליו:

בסדר, אני יודע מי מריץ את השקד. זה לא הערבים. עכשיו רגע, נניח, שנייה, האפוטרופוס הוא דואג ליהודים. עכשיו נניח שהיה ספק ספיקה, יש לי את המנהל הקהילתי שאני יודע שהיושב ראש לא אוהב אותו והוא מייצג את התושבים והוא אומר בדיוק את מה שאני אומר. הקרקע המדוברת היא אחת מעתודות הקרקע האחרונות שנועדו לפיתוח השכונה, השכונה סובלת מהזנחה תכנונית, מצוקת דיור, היעדר מוסדות חינוך, מחסור בשטחים פתוחים, במקום לתת מענה לצרכים המקומיים. כלומר, תיאורטית שזה לא יקרה, גם אם יבוא לפה עשיר משכונה אחרת שרוצה מגדל ומעליות ולובי, זה גם לא מעניין אותי, כי אני רוצה לתת את התשובה לאלה. ומה אומר לך המינהל הקהילתי? או שתבנה לי פה מגורים, שיש מצוקה לצעירים שרוצים בנייה כזאת ולא מגדל. או שחסר לי מוסדות ציבור, או שחסר להם מוסדות חינוך, או שחסר להם שטחים ירוקים. ואנחנו נותנים את זה ליזמים להרוויח כסף וחונקים אותם. לכן, אם אתם אנשי מצפון תתנגדו לתוכנית הזאת. אני מתנגד ואני מקווה ששכנעתי אולי אחד צדיק בסדום. יהודה, לא השתכנעת? אה? אתה יודע, אתה לא בן אדם.

אריאל גולן:

יוסי, כן שכנעת שהערבים לא יוכלו לקנות שם. בגלל שהם קונים בפסגת זאב וקונים בגבעה הצרפתית קונים בהרבה מקומות. יוסי, סיימת?

יוסי חביליו:

סיימתי, כן. אני מתנגד ובגדול.

עמנואל זלטס:

כל הדופן שמה, זה גבעת שקד, כל מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית שהיא פינוי בינוי,

יוסי חביליו:

היושב ראש,

עמנואל זלטס:

הכללי, כל גבעת שקד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה, גולן ביקש, כן.

אריאל גולן:

סעיף 4.1.7 בתקנון,

אליעזר ראוכברגר:

אמי. אמי, תקשיב לגולן בבקשה.

אמנון ארבל:

כן, בבקשה.

אריאל גולן:

סעיף 4.1.7, מרפסות, תקנון,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

לא יודע, זה קצת הציק לי. מרפסות ייבנו בתחום קווי הבניין אחת מעל השנייה ובקונטור אחד. אני לא אוהב את הסעיף הזה. אני רוצה שמרפסות גם כן שיתרו.

עמנואל זלטס:

אפשר גם וגם.

אריאל גולן:

מרפסות בקונטור אחד.

אליעזר ראוכברגר:

לאפשר בניית מרפסות בלתי מקוריות.

אריאל גולן:

בדיוק,

דובר לא מזוהה:

איפה?

אריאל גולן:

4.1.7, זה אחד. דבר שני, יש 450 יחידות דיור,

אמנון ארבל:

אני רק אומר, סליחה, קיבלתי הערות שמחלקת נכסים, וגם איכות הסביבה. בחלק מהתוכניות, זה מופיע בהתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

בהתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

איפה אסף?

אמנון ארבל:

גם פה הם ביקשו לראות הוראות רישום, וכל מיני.

אליעזר ראוכברגר:

איפה אסף הלך?

מיכל כהן:

גם שנייה אחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה לשירותים.

עמנואל זלטס:

חוץ ממה שהוא אומר גם תוסיף גם שיהיה קו בניין עילי למרפסות גם, יש קו מרפסות, וקו,

אמנון ארבל:

מה להוסיף עוד הפעם? יותר?

אריאל גולן:

מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות בלתי מקורות. סעיף זה וזה וזה יתוקן.

אריאל גולן:

סעיף 4.1.7,

עמנואל זלטס:

כן תכתוב את הסעיף הזה, תכתוב,

אריאל גולן:

זה אני חושב,

עמנואל זלטס:

קו בניין למרפסות בהיתר. קו בניין מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

יתאפשר, לא, יותרו.

אמנון ארבל:

כן, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

אוקי, מה עוד?

אריאל גולן:

סעיף שני, 450 יחידות דיור אני,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

קורא נכון, 450.

אמנון ארבל:

כן, התוכנית מציעה 450 יחידות דיור.

אריאל גולן:

אני שואל אותך חברים, הוא 300 מטר של גני ילדים, 6 כיתות גן, מעונות יום, שלוש כיתות מעון,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

ושטח, מבני דת 300 מטר אם החברים,

יוסי חביליו:

אבל רגע, עברנו לתוכנית הבאה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, יוסי,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

אותה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אריאל גולן:

300 מטר,

אמנון ארבל:

זה התוכנית הוא מדבר אותה.

יוסי חביליו:

אז למה אני רואה פה משהו?

אריאל גולן:

לא, אנחנו באותה תוכנית,

אמנון ארבל:

אתה רואה את ה - ,

אריאל גולן:

אני לדעתי 300 מטר,

אמנון ארבל:

נכנס מספר לתקנון רגע,

אריאל גולן:

זה לא נראה לי סכום שמספיק,

יוסי חביליו:

אני רואה בינוי מרכז קליטה גילה.

אריאל גולן:

בית כנסת ל - 450 מתפללים, 450 משפחות, 300 מטר. זה אומר פחות ממטר למשפחה. לא נשמע לי סביר בכלל. ואין לנו עוד עתודות של שטחים שמה.

אמנון ארבל:

אבל יש לך. אני אכנס רגע לתקנון, אבל יש פה גם את המגרש החום.

אריאל גולן:

לא, המגרש החום זה לבית ספר. זה גם קטן, גם לבית ספר פצפון. דונם 200 לבית ספר. זה מצחיק. מה אתה יכול לראות פה? יוסי מה אתה יכול לבנות בדונם 200? איזה בית ספר אתה יכול לבנות? אמי.

אליעזר ראוכברגר:

ב – 1.200 דונם, אפשר לבנות שום דבר.

אמנון ארבל:

רגע,

אריאל גולן:

אז זה 1.200 דונם, זה המגרש החום לבית ספר.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו אפילו בית ספר של מינימום של 12.

אריאל גולן:

זה מה שאני אומר. זה צחוק מהעבודה. אז מה אנחנו מביאים פה התושבים לשכונה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אריאל גולן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו אורחת.

מרים סלע:

באתי כן,

אריאל גולן:

יש לנו אורחת, שלום מרים.

מרים סלע:

שלום וברכה.

יוסי חביליו:

אני צריך לחזור על הדברים, כי היא לא שמעה.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, יוסי, יוסי.

מרים סלע:

אל תדאג הכנת אותי.

אריאל גולן:

לכן אני אומר, 1.200 דונם של בית ספר, זה צחוק מהעבודה. אני אומר, לא שיש פתרון בעוד שטחים חומים או משהו, ו - 300 מטר ל - 450 דירות. לא יודע, זה לא מסתדר, פה בשכונה.

אליעזר ראובברגר:

אז שיהיה עוד אחד של 300.

אריאל גולן:

כן, עוד אחד של 300, אני לא יודע אם אפשר להרחיב את ה - 1.200 דונם. אנחנו צריכים להגיד איזשהי מילה פה, שטח חום, הוא לא אפקטיבי.

יוסי חביליו:

אני מלמד אותך, לאט לאט.

אריאל גולן:

אם מייעדים שמה לבית ספר זה.

מרים סלע:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

אני רוצה רק, אם אפשר אחרי שהוא מסיים. רק דבר משפט אחד אחרי שכולם יגמרו.

אריאל גולן:

רגע שנייה, אני רוצה.

יוסי חביליו:

אני רק מעדכן.

אמנון ארבל:

לא הבנתי מה זה 300 מטר במגרש? במגרש לצרכי ציבור יש 3000, 4000 מטר שטחי בנייה,

אריאל גולן:

נכון,

אריאל גולן:

בחלוקה בתקנון, יש פה בתקנון, אני אומר בתוך התקנון,

אמנון ארבל:

גם אני, הנה מוקרן.

אריאל גולן:

לא, לא בסעיף 5, אני רואה ב - ,

אמנון ארבל:

לא, בסעיף 5, יש פה 4000 מטר שטחי בנייה מותרים בשטח החום.

אריאל גולן:

כמה?

אמנון ארבל:

4000 מטר.

אריאל גולן:

זה 1.200 דונם,

אמנון ארבל:

פחות,

אריאל גולן:

1.200 דונם, 4000 מטר, זאת אומרת,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

חצרות קומות.

אמנון ארבל:

חמש קומות, חמש קומות.

חיים כהן:

אי אפשר יותר גבוה מ - 5 קומות,

אריאל גולן:

לא, אבל זה 1.200 דונם, אתה אין לך חצרות, אין לך כלום. כאילו 5 קומות, 4000 מטר,

אמנון ארבל:

א', הוא יודע לעשות גנים בקומות, יודעת לעשות מעונות בקומות, היא יודעת לעשות.

אריאל גולן:

לא, זה לבית ספר מיועד, ה - 1.200 דונם,

אמנון ארבל:

זה לא בית ספר. השטחים אני אגיד למה זה מיועד, ברור שאי אפשר לעשות את זה. חינוך, רווחה וקהילה ומבני דת, שיהיה עד 300 מטר. זה מה שהתוכנית קובעת.

אריאל גולן:

קודם כול מבני דת שיהיה יותר גדול 300 מטר, ל - 450 משפחות, פחות ממטר למשפחה. זה לא,

אמנון ארבל:

אוקי,

אריאל גולן:

זה לא רציני, כמו שהציע היושב ראש,

מרים סלע:

המינהל הקהילתי,

אריאל גולן:

של 600 מטר,

עמנואל זלטס:

שמה יש שתיים כאילו,

אריאל גולן:

שתיים, לפחות שתיים.

עמנואל זלטס:

כן, הקרקע פנויה, אחד לא מספיק,

אריאל גולן:

אולי צריך מסגד גם, יוסי.

יוחנן וייצמן:

אפשר קומה (לא ברור),

אריאל גולן:

אבל למה אני,

אליעזר ראוכברגר:

ימין שמאל,

עמנואל זלטס:

כן, עזרת נשים.

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול להיות,

מרים סלע:

קניינית מה? מה זה ייתן.

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה,

אריאל גולן:

רגע,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

הם בשטח חוס המבנים המותר?

אמנון ארבל:

כן, כן.

אריאל גולן:

אז זה לא מטלות יזם?

אמנון ארבל:

התוכנית לא קובעת מטלות יזם אף פעם,

אריאל גולן:

לא,

יוסי חביליו:

לא, אני מבין שרוצים מרפסות סוכה לערבים, שיבואו אה, בבקשה, אמי,

עמנואל זלטס:

הוא אומר ש - ,

יוסי חביליו:

ערבי גם רוצה לעשות סוכה אה. בית כנסת, אתה מבין? אתה יודע, אתה משתגע כמה אתם יכולים, אבל זה ברור לי שאתם מסתלבטים עליו וזה פשוט עצוב.

מרים סלע:

במקום אדיר.

אריאל גולן:

אנחנו אף פעם, אני מדבר בשיא הרצינות.

יוסי חביליו:

אבל אריאל, אתה ויהודה בכל זאת יותר קצת קשורים לדברים מוסריים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מכיר טוב, אתה רוצה עוד משפט? בוא.

יוסי חביליו:

כן, אני רוצה להחזיר את התצ"א בשביל גברת סלע. אני לא אחזור על כל מה שאמרתי. אמי תחזיק רגע את התצלום אוויר.

אליעזר ראוכברגר:

היא עברה אליך למפלגה?

יוסי חביליו:

אולי. אמי,

מרים סלע:

חס וחלילה.

אמנון ארבל:

רגע,

יוסי חביליו:

אמי, יפה, אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי תשבי פה,

יוסי חביליו:

בסדר,

מרים סלע:

אין מקום,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש, בין יהודה וחיים, יש,

יוסי חביליו:

תסתכלי, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בואי,

יוסי חביליו:

אני לא אחזור,

אליעזר ראוכברגר:

במקום של אדיר, בואי, תשבי פה,

יוסי חביליו:

הנה העוזר שלה. זה בית צפפה, אני פה יש שכונה עכשיו חדשה, זה הארנה, כל האזור של מלחה. פה יש שכונה גם של מגדלים גבעת השקד, ואני כבר, נשאר להם אולי להתפתח,

יוחנן וייצמן:

הגיע התיקים החשובים,

יוסי חביליו:

רוצים להביא מגדלי יוקרה עם בית כנסת ומרפסות סוכה והכול, ולכן אני מתנגד וגם המינהל הקהילתי מתנגד, זהו.

מרים סלע:

והמנהל הקהילתי מתנגד גם, לא?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

כן.

מרים סלע:

כשאנחנו רוצים לעשות משהו, משהו בשכונה, אנחנו אומרים המינהל הקהילתי אתנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא מכיר משהו טוב שהמנהלים הקהילתיים עושים, לצערי.

מרים סלע:

לא פקטור.

יוסי חביליו:

לא, אבל הסברתי לך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים.

אריאל גולן:

רגע, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, תיקנת, תיקנת לפי מה שאריאל ביקש?

ישראל קלרמן:

יוסי.

עמנואל זלטס:

כתוב 2,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

אני נגד, ברור שאני נגד.

אמנון ארבל:

נגד?

יוסי חביליו:

נגד, למה שאני אמנע? גם כשאני נמנע, במועצה אצל ראש העיר, אני אחרי זה כועסים עלי, ולא מזמינים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה הבניין הכי גבוה שם?

אמנון ארבל:

30.

אליעזר ראוכברגר:

30, טוב.

אמנון ארבל:

256, 28, 1 – 30,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

אתה איתו?

יוחנן וייצמן:

יהודה איתך?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) נמנע. טוב, חברים, חוץ מיוסי יש עוד מישהו שמתנגד?

מרים סלע:

אני מתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

גם מרים מתנגדת?

מרים סלע:

מינהל קהילתי מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. טוב, גם אתה מתנגד? אז, יוחנן,

יוסי חביליו:

אני, יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, ומרים ויוסי מתנגדים. אריאל בעד. יהודה.

יוסי חביליו:

יהודה, תתנגד, יכולים להפיל את זה.

אליעזר ראוכברגר:

חיים בעד, ישראל בעד,

אריאל גולן:

זה במחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

5,

יוסי חביליו:

לא, אבל העובדה ששירה,

אליעזר ראוכברגר:

5 מול 3,

יוסי חביליו:

אם תבקש המלצה, תהיה נגד,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

יוסי חביליו:

אתה תראה את יואל אבן בא לפה בטיפול נופי.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתוכנית הבאה, הלאה.

יוסי חביליו:

שרוצים לסגור את הכול,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

לפרוטוקול,

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

תוכנית 832485

אמנון ארבל:

תוכנית 832485, זה בתוכנית בסמכות הוועדה המחוזית לדיון בהתנגדויות זה נקרא ואדי אצול בג'בל מוכבר, תוכנית שלמעשה מציעה התחדשות עירונית במזרח העיר. זה תוכנית שאנחנו חושבים שהיא דוגמה טובה לקחת שטחים שהם היום ברובם, הנהה רואים פה את השטח. היום זה המיקום שלו. היום היעוד הוא שצ"פ כמו שאתם רואים, אבל כמו שאתם רואים הכול פה בנוי. פה עשינו תוכנית למעשה שלוקח, זה דוגמה של שתי תוכניות שיש סמוכות שכבר התקדמו וכבר עברו תהליך של התנגדויות,

יוסי חביליו:

כמה קומות פה רוצים לעשות?

אמנון ארבל:

שנייה, תיכף נדבר על מקומות. התוכנית מציעה למעשה לקחת את כל המתחם.

יוחנן וייצמן:

זה עמ/9, אתה נורמאלי?

אמנון ארבל:

חוץ בבניין אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה, חוץ מבניין אחד בניין שהוא בניין לשימור.

יוסי חביליו:

יוחנן, גם פה יבואו ערבים?

אמנון ארבל:

מציעה להרוס, מה?

יוסי חביליו:

פה יבואו ערבים?

אריאל גולן:

זה של ערבים? מה זה?

אמנון ארבל:

אני לא מבין את השאלה.

יוחנן וייצמן:

אני לא גזעני.

יוסי חביליו:

אני אגיד לך, למה פה יש יותר סיכוי שזה בשביל הערבים באמת עכשיו אני לא רוצה להעליב אותך, כי אתה יודע שאני אוהב אותך.

אמנון ארבל:

אל תעליב אותי.

יוסי חביליו:

אבל אם קודם אמרת לי בשביל הערבים, אז יש לי גם בעיה פה עם האמינות. אתה מבין? אני אומר לך דוגרי,

אמנון ארבל:

לא הבנתי, לא הבנתי.

יוסי חביליו:

פה, התחושה שלי לפחות שאני קורא את זה. עוד לא שמעתי את הקומות ואיך זה מתאים לאזור, אבל שזה כן בשביל הערבים לא מעניין אותי מי היזם שרוצה כסף.

אמנון ארבל:

בעלי הקרקע הם היזמים,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

בעלי הקרקע, מגישי התוכנית.

יוסי חביליו:

אז פה אני נוטה, לא להתנגד.

אמנון ארבל:

לא, לא, סליחה שאני אומר לך, אני באמת לא מצליח להבין אותך. זה כפר ערבי וברור שכל הבעלות הוא בעלות ערבית. אז אין שאלה. בבית צפאפא והמיקום שם יש שם בבעלות יהודית ובעלות ערבית ובבעלות אפוטרופוס. המצב הוא שונה. מה לעשות?

יוסי חביליו:

נכון.

אמנון ארבל:

נו,

יוסי חביליו:

אבל אם היית אומר לי שמה, אני מניח שזה בשביל יהודים.

אמנון ארבל:

אבל התוכנית, אני לא יודע כי אני לא מניח.

אריאל גולן:

יוסי, אנחנו תכנון עכשיו.

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אני לא יודע מי יקנה שם הדירות.

יוסי חביליו:

אתה יודע מה? בתי כנסת, מרפסות סוכה?

יוחנן וייצמן:

יש בתי כנסת, כן,

אמנון ארבל:

התוכנית לא קובעת,

יוחנן וייצמן:

בתי כנסת יש פה.

אמנון ארבל:

התוכנית לא קובעת. סליחה, אבל התוכנית לא קובעת זה, בתי כנסת, היא קובעת מבנה דת. זה לא מצחיק, יוסי, למה,

יוסי חביליו:

בסדר, אמי עזוב,

אמנון ארבל:

למה זה מצחיק?

יוסי חביליו:

אני לא רוצה לריב איתך, כי זה חרטה בונה.

אמנון ארבל:

אז אני לא מסכים איתך, אבל אני כן חוזר לתוכנית הזאתי, זה תוכנית של,

יוסי חביליו:

אני אגיד לך סתם בינינו, שבשביל להסיר ספק אני מסתכל מי המתנגדים. ובאמת פה המנהל הקהילתי, ואין הרבה מתנגדים ודברים הם יותר קניינים.

אמנון ארבל:

אבל מה הקשר בין זה לבין זה?

יוסי חביליו:

לא משנה. תמשיך, ימשיך כבודו.

אריאל גולן:

אפשר לראות את הנצפויות של זה? סתם.

אמנון ארבל:

כן, תיכף אני אגע לזה. אבל התוכנית למעשה מציעה התחדשות עירונית. היא מציעה להרוס את כל הבניינים, חוץ בניין אחד פה, שהוא בניין לשימור, מציעה הסדרה של מערכת דרכים, מציעה בנייה חדשה, תוכנית שאנחנו, זה בדיוק מה שאנחנו רוצים לראות בתוכנית התחדשות עירונית. ככה זה נראה. זה מגרש חום, זה מגרש חום וירוק מעורב. בתי מגורים, התוכנית מציעה פה, זה החתכים נבדקה הנצפות מהעיר העתיקה.

יוסי חביליו:

בדיוק, אני רוצה לשמוע על הנצפות.

אמנון ארבל:

ונראה שזה, לפי הבדיקות שנעשו בשלב ההפקדה, כי אנחנו המלצנו על זה וגם בשלב ההפקדה גם אנחנו ממליצים על שמונה קומות, אבל הוועדה המחוזית בסוף החליט על 6, אנחנו חושבים שזה לא נכון, זה גם עולה בהתנגדויות. תיכף נדבר על ההתנגדויות. אנחנו חושבים שתוכנית סבירה.

יוסי חביליו:

יוחנן, זה מרגיע אותי.

אמנון ארבל:

והגיונית, יש פה, יש פה גם זכויות, אפשר לראות.

יוחנן וייצמן:

איפה אנחנו?

אמנון ארבל:

פה, פה.

יוחנן וייצמן:

פה.

יוסי חביליו:

אני שאלתי כמה קומות מההתחלה.

אריאל גולן:

כן, בסדר, אבל הוא מציג.

אמנון ארבל:

מה שנקרא במדרון אחורי, וזה לא נצפה לצורך העניין ולכן אנחנו לא רואים עם זה בעיה.

יוסי חביליו:

הייתי,

אמנון ארבל:

אפילו כאן, תראה, תסתכל תראה, תראה כאן מיקום הפרויקט לא נצפה מתחת לקו הרכס.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה עם 8, מה?

יוסי חביליו:

יפה.

אמנון ארבל:

אז אנחנו חשבנו קיבלנו את ההתנגדות,

יוסי חביליו:

בסדר, אני בעד 6,

אמנון ארבל:

זהו.

יוחנן וייצמן:

למה?

אמנון ארבל:

אני רק אגיד שיש פה שתי,

יוסי חביליו:

בגלל הנצפות,

אריאל גולן:

אני עם יוסי.

יוסי חביליו:

אני לא יודע מאיפה ואין,

אמנון ארבל:

אבל אני הראיתי הרגע, מה זה לא יודע?

יוסי חביליו:

מה שאני רואה עכשיו, איפה, אני,

אמנון ארבל:

קודם כל נצפויות, גם העיר העתיקה, וגם,

חיים כהן:

מה עם המרפסות סוכה, יש שמה?

אמנון ארבל:

זה המיקום,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל (לא ברור) נגיד,

אמנון ארבל:

אמרתי זה מדרון אחורי, ולא רואים את זה, זה נבחן במסגרת התוכנית,

יוחנן וייצמן:

יש?

אמנון ארבל:

ואנחנו חושבים שזה מעבר לקו הרכס, ולכן חשבנו שאנחנו נאשר את זה. אני רק אגיד יש שתי התנגדויות, התנגדות אחת בשם אלי רכס. התנגדות אחת זה בשם בעצם יזמי התוכנית ואדריכל בשם ח'אלד מעלה. הם מדברים על כמה, על כמה תיקונים טכניים שרוצים לעשות בטבלת האיזון, בהוראות התוכנית ובשלביות הביצוע. אנחנו חשבנו שהם שלבים הגיוניים וקיבלנו את רובם, בהתנגדות שנייה, זה למעשה התנגדות של דיירים שנמצאים כאן. ההתנגדות השנייה היא של בעלי קרקע שנמצאים כאן לאורך הכביש. סליחה, הם בעצם מחוץ לקו הכחול. אנחנו כן מפקיעים להם חלק קטן מהחלקה מהמגרש, לא מהבניין, עבור דרך, ואנחנו צריכים את זה בשביל להסדיר את מערכת הדרכים ולכן דחינו את ההתנגדות שלהם. אנחנו ממליצים לוועדה המחוזית, אנחנו ממליצים לוועדה המחוזית לאשר את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי חברים,

אמנון ארבל:

זהו? נכון?

אליעזר ראוכברגר:

מישהו מתנגד? אין. מאושר, הלאה.

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצת מהנדס העיר.

תוכנית 1212513

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 1212513, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית בשכונת שועפאט, רחוב עלמה זלפה, תוכנית שמציעה בנייה חדשה בבניינים חדשים. הוגשה פה, הוגשו פה למעשה, שתי התנגדויות של התנגדות קנייניות לחלוטין, לגבי הסכמות וחתימות נדרשות, ואנחנו למעשה ממליצים לקבל את זה חלקית. ומבקשים מהוועדה המחוזית שבדקה את הבעלויות בשלב עמידה בתנאי סף, שתבדוק גם עכשיו אם יש אמת בטענות והאם ניתן או לא להגיש את התוכנית ולתקן בהתאם. תוכנית 9 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תדלג, תשאיר פתוח.

מרים סלע:

רגע, יש לי שאלה

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

על מה? על 8?

מרים סלע:

על 8.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אמנון ארבל:

כן,

מרים סלע:

כי אני מבינה שמגיש התוכנית נפטר?

אמנון ארבל:

הייתה הטענה כזאת, אני לא יודע, אבל בתוכניות בסמכות הוועדה המחוזית מי שבודק את מה שנקרא בעל עניין בקרקע, להגיש תוכנית לוועדה המחוזית, כתנאי לעמידה בתנאי סף,

אליעזר ראוכברגר:

שמי יציג,

אמנון ארבל:

לכן גם כשיש התנגדויות קנייניות בנושא הזה אנחנו מבקשים לבדוק את זה.

מרים סלע:

אבל זה לא קשור, זה לא, אין פה עניין שהוא נפטר אז הוא לא יכול להגיש את התוכנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כל, כל הנושא הקנייני נבדק על ידי הוועדה המחוזית.

מרים סלע:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה אפילו לאנשי הניקיון.

מרים סלע:

אוקי, טוב.

חיים כהן:

50,

אמנון ארבל:

עכשיו תוכנית 10 בסדר היום,

מרים סלע:

לא, השאלה אם אין צורך,

יוסי חביליו:

רגע, מה עם 9?

אמנון ארבל:

הוא מבקש לדלג.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה עוד מעט תחזור. כן.

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה להיות בתשע אז מקסימום תתאם איתי.

אליעזר ראוכברגר:

תהיה.

יוסי חביליו:

לא, שינית את הסדר, אז צריך להיות מתואם.

אליעזר ראוכברגר:

נבחן, נדלג את זה, הלאה.

תוכנית 1247717

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1247717, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. דיון בהתנגדויות ביתר 22 בארנונה.

יוסי חביליו:

אתה יכול להראות את זה בבקשה?

אמנון ארבל:

הקמת בניין חדש, כן, אפשר להראות.

יוסי חביליו:

אנחנו ב - 10, לייזר. 9 זה גם.

אמנון ארבל:

זה המיקום של התוכנית, למעשה מציעים להרוס את הבניין שקיים פה היום ולהציע בניין חדש.

יוסי חביליו:

כמה קומות

אמנון ארבל:

ההתנגדויות, איפה זה בדיוק?

אמנון ארבל:

זה ... של 8 קומות.

מרים סלע:

מעל עין גדי.

יוסי חביליו:

עין גדי ביתר, כן,

אמנון ארבל:

אני אשים לך רחובות, אולי זה יותר ברור.

יוסי חביליו:

כן, כן, זהו, עכשיו,

יהודה פרוידגר:

מה זה?

אמנון ארבל:

בסדר? התוכנית מציעה להרוס את הבניין, ולהקים בו בניין של 8 קומות, שזה למעשה תואם למספרים, למספר הקומות שתוכנית האב של תלפיות. יש פה אבל חריגה בזכויות הבנייה, כי אנחנו השתכנענו, וגם הוועדה המחוזית שבגלל שיש פה הפקעות גדולות לדרך בתחום החלקה, אני רגע אראה את זה, ואנחנו כן מעדיפים שהבניין הזה ייהרס ולא ייעשה פה תמ"א/1/38 אנחנו רואים כל השטח הזה למעשה הופקע מהחלקה ולכן היא מאוד הצטמצמה. ולכן לכאורה, כשמחשבים את אחוזי הבנייה על שטח המגרש נטו, אז זה לא תואם לאחוזי הבנייה.

עמנואל זלטס:

מחשבים אחרי שיש את ההפקעה?

אמנון ארבל:

תמיד מחשבים אחוזי בנייה נטו, אחרי הפקעה,

עמנואל זלטס:

אני לא ידעתי,

אמנון ארבל:

גם על פי כל מדיניות לצורך העניין, למעט נושא אחד של היתרי בנייה. אם אתה מוציא היתר בנייה על חלקה,

עמנואל זלטס:

נכון,

אמנון ארבל:

אזור מגורים אחד שאחרי זה הייתה הדרך, אז אחוזי הבניה הם ברוטו,

עמנואל זלטס:

כי זה היה לפני,

אמנון ארבל:

כי זה היה לפני, ואחרי זה נעשתה הפקעה, כדי לא לפגוע בזכויות בהיתר. ויש סעיף כזה בתוכנית המתאר שאומרת, שאם מופקעת דרך אחרי זה אז שומרים. בתב"ע החדשה, תמיד אנחנו חייבים לזכור את הבניה נטו אחרי ההפקעה ולכן זה יצא פה יותר גבוה. אבל חשבנו לאור העובדה שהבניין פה הוא היה יחסית גדול והוא בן 4 קומות, אז אנחנו חושבים שנכון להישאר בו 8 קומות שמותר אבל קצת רחוק מאחוזי הבנייה.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, זה יישאר ב - 8.

אמנון ארבל:

כן, כן, יישאר ב - 8.

יוסי חביליו:

אבל למה? למה אי אפשר להישאר ב 8 ולא לחרוג באחוזי הבנייה?

אמנון ארבל:

הסברתי, כי יש פה היום בניין שהוא יחסית בניין גדול והמשמעות שמבחינתם, הם טענו שזה לא כלכלי,

יוסי חביליו:

אני לא מסכים איתך

אמנון ארבל:

מבחינתי מעדיף לחרוג,

יוסי חביליו:

הם תמיד טוענים שלא כלכלי.

אמנון ארבל:

אבל אני רגע, אני אסיים את המשפט אני מעדיף שיהיה פה תמ"א/1, הריסה ובנייה מחדש. אני מעדיף שתהיה פה הריסה ובנייה מחדש. ולא, ולא תמ"א/1 ולקבל בניין חדש עם חניה מסודרת ובניין כמו שצריך ולא טלאי על טלאי. לכן העדפנו לחרוג קצת באחוזי הבנייה. נראה לי ממש לא דרמטי,

יוסי חביליו:

למה חרגת?

אמנון ארבל:

וזאת דעתי. כמה אחוזי בנייה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה צחי?

דובר לא מזוהה:

הוא הלך?

עמנואל זלטס:

לא, לא, הוא אמר לי,

יוחנן וייצמן:

הוא כן יחזור.

עמנואל זלטס:

זהו, הוא אמר לי,

יוסי חביליו:

אבל פה כתוב שהגובה זה 30 מטר.

מרים סלע:

אבל זה כן עומד במדיניות תוכנית מתאר,

אליעזר ראוכברגר:

למה הלך מוקדם,

חיים כהן:

כן, הלך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מוקדם.

עמנואל זלטס:

סליחות, סליחות, סליחות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מוקדם.

יוסי חביליו:

רגע, אני רואה שאתם, יש,

מרים סלע:

8 קומות, מ - ,

אמנון ארבל:

החריגה של 49%,

יוסי חביליו:

49%, זה הרבה, זה 50%.

אמנון ארבל:

זכויות בנייה, לא ב - ,

יוסי חביליו:

זכויות בנייה, בסדר,

אמנון ארבל:

בסך הכול,

יוסי חביליו:

אבל הזכויות בנייה,

אמנון ארבל:

אם היה מותר 280, אז זה 300, 320.

יוסי חביליו:

השאלה אם הזכויות בנייה באות לידי ביטוי בגובה או לא?

אמנון ארבל:

אמרתי שלא, שאלת כבר שלוש פעמים ואני ענית.

עמנואל זלטס:

הוא מגביל את הגובה, כמו בזכויות. הוא מגביל את הגובה.

מרים סלע:

זה עד 8,

יוסי חביליו:

בוא נגיד 8 קומות זה 30 מטר, זה בסדר, כאילו סביר. כמה זה 30?

אמנון ארבל:

נראה, תסתכל על החתך, אם אתה רוצה, זה הבניין תראו, זה לא בניין קטן יחסית בניין די גדול.

יוסי חביליו:

איפה המבנה לשימור אחד לידו? לא?

אמנון ארבל:

זה המתחם של המבנה לשימור עם ההתנגדות.

יוחנן וייצמן:

מי זה?

יוסי חביליו:

מה זה מעליו? זה לא לשימור?

אמנון ארבל:

זה?

יוסי חביליו:

כן.

אמנון ארבל:

זה לא נראה כמו בניין לשימור, נראה בניין נחמד אולי, אבל.

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שהוא מגמד בבניין לשימור.

אמנון ארבל:

לא, זה המתחם זה המוסד. כאילו זה הבניין לשימור שזה כאן,

יהודה פרוידגר:, כן, שכחתי.

אריאל גולן:

מה הוא קשור אליו?

אליעזר ראוכברגר:

זה צמוד,

אריאל גולן:

לא רואים אותם ביחד בשום חזית.

אמנון ארבל:

כן, צמוד.

יוסי חביליו:

זה יפה.

אריאל גולן:

אבל לא רואים אותם יחד.

אמנון ארבל:

אנחנו חשבנו שנכון לקבל את ההתנגדות, ולהזיז את הבניין כולו. כמו שגם אגב אמרנו.

יוסי חביליו:

גם המועצה לשימור אתרים ביקשה.

אמנון ארבל:

נכון, צריך לעשות את זה בהמלצה,

יוסי חביליו:

מה?; הגדלת ב – 2 מטר? אז מה עשית?

אמנון ארבל:

תן לי מסודר, ואל תשאל שאלות.

יוסי חביליו:

בסדר, אני אקשיב טוב, תתייחס גם לאיקליפטוס.

אמנון ארבל:

שתי ההתנגדויות של אוריאל קושי, מנהל עמותת ידיד. אות הכפרה והשלום עו"ד אריאל גיז. הם מדברים על גובה המבנה שהוא 30 מטר, להפוך את המבנה לשימור בחלקה מקבילה למבנה סתמי שיעמוד בצידו של הבניין. המבנה אינו תואם את עקרונות תוכנית האב בשכונה. עבודות הריסה ובנייה באתר עלולות להסב נזק לעצים בוגרים. מאה אחוז תכנית בתת הקרקע 3 מטר קו בניין לעומת 11 מטר במצב הקיים היום, ובתוכנית יש קיר משותף בין החלקות שמוצע להריסה. התנגדות 2, צפי שלף בשם המועצה לשימור אתרים שאומרת גם שהמבנה אינו תואם את עקרונות תוכנית האב לשכונה, וחורג מהמדיניות, בתכנון הכניסה לחניה, עלול לפגוע בעץ איקליפטוס יקר ערך. אנחנו למעשה קיבלנו חלקית את ההתנגדויות. הסברנו למה חרגנו מהמדיניות בנושא של אחוזי הבניה בצורה לא משמעותית ושמרנו על מספר קומות, כי חשבנו שזה נכון וראוי כמו שהסברתי לגבי הסמיכות. אנחנו ביקשנו בעצם להזיז את הבניין שלא לשמור על 3 מטר, אלא לזוז ב חמישה מטר מהגבול, מהגבול כאן, כדי להתרחק מהחלקה של בניין לשימור ופשוט להזיז את הבניין, כי פחות פחות קריטי מבחינתנו שיהיה קו בניין, אפילו אפס לרחוב, כי זה רחוב יחסית מאוד רחב, ולכן הוא יכול לספוג גם קו בניין יותר בעייתי. לגבי העץ היה צריך להגיד שהעץ למעשה נמצא לא בחלקה, הוא נמצא בחלקה הסמוכה. זה העץ הזה למעשה, זה עץ, לא, קשה לראות את זה, אבל זה העץ הזה. העץ נמצא בחלקה השנייה, ואנחנו בעצם,

יוסי חביליו:

זה האיקליפטוס?

יוסי חביליו:

איפה האיקליפטוס? אתה שומר עליו?

אמנון ארבל:

זה לא ניראה כמו איקליפטוס פה, אבל זה קצת מאובק בתמונה. אבל הם דיברו על העץ הזה ואנחנו ביקשנו פה לשנות את השיפוע של ה – 4, כדי לעשות כדי לשמור על העץ הזה וזהו. מעבר לזה, המלצנו ועדה מחוזית לאשר. הערות למי שיש.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בהתאם להמלצת מהנדס העיר.

יוסי חביליו:

אני נמנע פה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

כי קבלת ההתנגדות החלקית שיפרה קצת את המצב, אבל אני לא רגוע,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוסי חביליו:

ולכן אני נמנע.

תוכנית 1281351

אמנון ארבל:

אוקי, תוכנית 11 בסדר היום תוכנית 1281351, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. המשוררת רחל בבית הכרם מגרש. מי שמכיר אני רגע אראה את זה בצילום אוויר, וגם נראה במצגת.

יוחנן וייצמן:

של חברת חשמל,

אמנון ארבל:

כן, של חברת חשמל,

יוסי חביליו:

החשמל תיתן פירוט פה, יש התעניינות.

יוחנן וייצמן:

מה זה? מה הם שינוי מהתוכנית?

אמנון ארבל:

אני אסביר, זה המיקום בשכונה, מי שלא מכיר. זה הכביש המקיף של בית הכרם, רחוב רחל המשוררת,

יוסי חביליו:

תראה איזה מגרש חניה, בובה. עשיתי להם.

אמנון ארבל:

מגרש חניה בובה.

יוסי חביליו:

תגיד תודה לבן אדם' תעזור לי בדברים.

אסף שגיא:

אני אומר לך תודה.

אמנון ארבל:

היום המגרש הוא במגרש חניה. בעבר, בעבר היה פה, אם רוצים לראות, אז היה פה למעשה,

אריאל גולן:

שהיית מחזיק תיק? יוסי.

אמנון ארבל:

ממש.

יוסי חביליו:

כשהייתי מחזיק תיק, עשו יותר דברים מהירים.

אמנון ארבל:

(לא ברור) של חברת החשמל.

יוסי חביליו:

אני חבר של וייצמן.

אמנון ארבל:

לא רואים יש צילום אוויר יותר ישן. ופה היה, אתם רואים את השאריות של התחמ"ש של חברת החשמל, זה כמו שאמר יוסי, יש פה בובה של חניה. היום המצב הקיים. התוכנית המאושרת למעשה קבעה פה, כמו שאתם רואים, שני בנייני מגורים בגובה של 13 ו - 14 קומות שצ"פ שמתחתיו יש חניה ציבורית של 50 מקומות חניה. לא, זה בגלל ה - ,

יוסי חביליו:

זה התוכנית המקורית או מה שעכשיו?

אמנון ארבל:

זה התוכנית המאושרת, אני מראה רגע.

יוסי חביליו:

תראה, תראה עוד פעם את המאושרת.

אמנון ארבל:

זה התוכנית המאושרת. שני בניינים, שני בנייני מגורים, 13 ו - 14 קומות שצ"פ פה ושצ"פ כאן הרחבה של הדרך ומתחת לשצ"פ הזה, רצועה של חנייה של 50 מקומות חניה ציבוריים. עכשיו התוכנית למעשה וזה רשום בצורה מאוד ברורה.

אריאל גולן:

מתחת לשצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

חנייה ציבורית

אליעזר ראוכברגר:

חנייה ציבורית,

אריאל גולן:

אני רוצה ללמוד, אני אוהב את הרעיון, צריך לשכפל אותו לעוד מקומות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

מה אנחנו עושים.

אריאל גולן:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא (לא ברור),

אריאל גולן:

השצ"פ,

אמנון ארבל:

לא, פה, פה,

אליעזר ראוכברגר:

פה זה לא, אמי, זה לא תלת – מימד,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

גם למעלה, וגם למטה, זה ציבורי.

אמנון ארבל:

היום בתוכנית החדשה מבקשים תלת – מימד,

אליעזר ראוכברגר:

לא מדברים עכשיו בתוכנית החדשה. המאושרת,

אמנון ארבל:

נכון, אבל אני רק אגיד, תוכנית 5166/ב, תקן החנייה המאושרת בירושלים, חנייה מתחת לשצ"פ, בתנאים מסוימים, (לא ברור) מסוימים.

אליעזר ראוכברגר:

מאושרת, זה לא טוב.

אריאל גולן:

מי עושה את זה? העירייה עושה או שהיזם כאילו מפתח?

אמנון ארבל:

זה יזם פרטי, העירייה בעצם ביקשה את זה, לאור, שהיה פה הרבה מאוד מקומות חנייה,

אריאל גולן:

מי בונה את זה?

עמנואל זלטס:

מי יבנה את החניון הזה?

אמנון ארבל:

הוא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

היזם.

אמנון ארבל:

מה זה?

עמנואל זלטס:

זה חלק,

אמנון ארבל:

זה חלק מהפרויקט שלו,

אליעזר ראוכברגר:

של (לא ברור).

מרים סלע:

זה חניון תת-קרקעי, או שזה מעל הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

כאן, כאן, מתחת לשצ"פ.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, השאלה הייתה נכונה, תמשיך,

אמנון ארבל:

לכיוון רחל המשוררת, ולגבי הרחוב ההיקפי, הוא לא תת-קרקעי במלואו, והערנו על זה גם,

יוחנן וייצמן:

אם זה היה חרדים היינו יכולים לעשות שם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא תת קרקעי לא, בגלל הטופוגרפיה, בגלל הטופוגרפיה.

דובר לא מזוהה:

נכון,

יוסי חביליו:

רגע אבל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בתוכנית המאושרת.

יוסי חביליו:

בין המאושר לחדש.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זהו. עכשיו מה שהוא אמר עד עכשיו זה המאושרת.

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו נראה מה כאן.

אמנון ארבל:

תראו בעמוד 116 רשום מדויק, מה התוכנית החדשה, המציעה לעומת התוכנית הקודמת, זה גם הגדלת החניון לכמעט מלוא תחום התוכנית. תכנון של שלושה מפלסי חניה חשופים מעל רחוב השלום וזה אחת הבעיות. היא כן מציעה היום רישום תלת מימד, (לא ברור) כאן שצ"פ,

יוסי חביליו:

רישום תלת ממד, הנכסים מתנגדים לזה.

אמנון ארבל:

אבל יוסי, אי אפשר, כל מילה שאני אומר להפריע לי. אני מסביר את הכול.

אליעזר ראוכברגר:

למה רישום תלת ממד? כי הם עושים את זה פרטי, ולמעלה יש שצ"פ, צריך רישום תלת ממד, מה אפשר לעשות?

יוסי חביליו:

אני רוצה שזה יהיה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה רוצה.

יוסי חביליו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה היא פה אחרת ואנחנו נחליט, בסדר.

יוסי חביליו:

נגד.

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, תהיה נגד.

יוסי חביליו:

גם את הנכסים, צריך להביא אותם,

אליעזר ראוכברגר:

תהיה נגד,

יוסי חביליו:

שיסבירו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, אתה יכול להשאיר פתק שאתה נגד הכול ואתה יכול ללכת. חבל על הזמן שלך פה.

יוחנן וייצמן:

נכון,

יוסי חביליו:

אולי אני אשכנע פה איזה צדיק, באיזה משהו.

אליעזר ראוכברגר:

אה, כן,

ישראל קלרמן:

מה יעזור לך אבל?

יוסי חביליו:

שכנעתי את מרים, אמנם לא עזר לי, אבל היה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

יוסי חביליו:

גם וייצמן.

אליעזר ראוכברגר:

שכנעת אותה, בגלל שהיא פעם ראשונה פה,

חיים כהן:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

ירוקה, השתלטת עליה, היא התיישבה בטעות על ידך, היא התיישבה, מה?

ישראל קלרמן:

לא, האמת יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

היא התיישבה בטעות על ידך, אתה לא, מלחיץ אותה.

מרים סלע:

תכף אני מתקרבת. ככל שאני לומדת אני מתקרבת.

חיים כהן:

יוסי, יוסי,

יוסי חביליו:

כן, חיים.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, בואי, בואי,

יוסי חביליו:

כן,

חיים כהן:

יש לי, יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

בואי, תבואי לטובים, תבואי לטובים.

יוסי חביליו:

חבר שלי עוזר לי, או ששם לי גם איזה סכין קטן,

חיים כהן:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

רגע, מה אתה רוצה?

חיים כהן:

רגע, לשכנע איזה צדיק.

יוסי חביליו:

מה אתה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

אמרתי לו, אתה יודע מה, תשאיר פתרון קצה, שכנעת אותי, אני אצא איתך.

יוסי חביליו:

הבנתי, כן. מה? מה רצית. להגיד?

חיים כהן:

אני אומר,

אמנון ארבל:

אני חוזר על השינויים,

חיים כהן:

שכנעת אותי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב טוב, חיים, בוא תן להאמי, נו.

יוסי חביליו:

אין בעיה, יש מה לדבר על הדיל הזה.

אליעזר ראובברגר:

בחיך, בוא הנה.

יוסי חביליו:

יהודה, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אתם רוצים לשבת פה עד אחת בלילה? נו מה קרה לכם אתם? נו.

יוסי חביליו:

נראה לי שזה מה שהולך להיות.

אליעזר ראובברגר:

אבל זה מה שהולך להיות. קדימה, אמי.

אמנון ארבל:

אני חוזר לשינויים שהתוכנית מציעה, לעומת התוכנית הקודמת, אמרת הגדלת החניון כמעט ללא תחום התוכנית. תכנון של שלושה מפלסי חניה חשופים מעל הרחוב איש שלום, שזה חלק מהבעיה. רישום תלת מימדי מציע, היא מציעה השכרה מ - 50, בתוכנית המאושרת, היה 50 אחוז דירות להשכרה ארוכת טווח. התוכנית מציעה 100 אחוז מיחידות דיור להשכרה של 20 שנה.

יוסי חביליו:

רגע, קודם 50 אחוז לכמה זמן היה?

אמנון ארבל:

כתוב ארוכת טווח, לא היה רשום, שנה, ועכשיו מציעים 100 אחוז להשכרה ל - 20 שנה. שינוי גמישות למפלס הכניסה קובע ממטר למטר וחצי. דירות קטנות זה שינוי מ - 20 אחוז מסך הדירות יהיו דירות קטנות בהתאם לחוק. לפחות הם עכשיו מציעים לפחות 20 מסך הדירות יהיו עד גודל של 80 מטר. זאת אומרת היה כתוב רק דירות קטנות, ולא כתוב כמה, הם אמרו 80 מטר, הם מציעים ש - , הם ביטלו למעשה את ההבטחה של מילוי מזערי של 150 מטר, עד (לא ברור) מעל מפלס החניה.

יוחנן וייצמן:

למה?

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אני אומר מה התוכנית אומרת.

יוחנן וייצמן:

סליחה, רבה.

אמנון ארבל:

הגדלת תכסית הבנייה מ - 45 אחוז ל - 60 אחוז, זה,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, זה אומר יותר שטחי בנייה.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמנון ארבל:

ברור שהתוכנית נתנה שטחי בנייה.

יוסי חביליו:

לא, יותר מהקודמת.

יוחנן וייצמן:

ברור.

יוסי חביליו:

בכמה?

אליעזר ראובברגר:

בשביל מה עושים תוכנית חדשה?

יוסי חביליו:

אני חושב שצריך להקטין מהקודמת.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אבל הוא אומר לך מה יש פה? הוא לא מספר מה אתה חושב, הוא אומר מה, מה יש,

יוסי חביליו:

רגע, הנה.

אמנון ארבל:

התוכנית לא מוסיפה זכויות בנייה שהופקדה בהתנגדות הם מבקשים להוסיף, תכף נדבר על זה.

יוחנן וייצמן:

הם רוצים להוסיף שמונה קומות דירות להשכרה.

אמנון ארבל:

הגדלת תכסית הבנייה, אמרתי ספירות הקומות המאושרות,

יוסי חביליו:

לא, אבל התכסית מ – 45 ל - 60 זה בכל מקרה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור),

יוסי חביליו:

של כאילו השטח,

אמנון ארבל:

הגבהת גובה מסתור, מערכות מ - 2 ל - 2.5, הסרת דרישה דיברנו. הסרת סעיף בנייה ירוקה במלואו, שינוי שלביות ביצוע בהינף אחד, ותותר הנפקת היתר חפירה ודיפון, וטרם הוצאת היתר בנייה.

אסף שגיא:

רגע,

אמנון ארבל:

זה השינוי.

אסף שגיא:

מה זה הסרת סעיף בנייה ירוקה במלואו?

אמנון ארבל:

כן,

אסף שגיא:

למה?

אמנון ארבל:

אבל חבר'ה אתם לא מקשיבים למה שאני אומר, אני עכשיו שאלה למה, אני מסביר מה התוכנית המופקדת מציעה.

אסף שגיא:

אז אפשר להגיד על זה משהו?

אמנון ארבל:

אחרי זה יהיה אפשר להגיד, אחרי שנתייחס להתנגדויות, ונגיד מה ההתנגדויות ומה המליץ מהנדס העיר ואז זה יהיה פתוח לשאלות.

יוסי חביליו:

הם רוצים להגדיל את הקומות ודרמטי.

אליעזר ראוכברגר:

כן. (לא ברור).

יוסי חביליו:

אתה מבין? אני מתנגד לזה והם מכניסים לי את (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז סיכמנו שאתה משאיר פתק. בשביל מה אתה אומר?

אריאל גולן:

יוסי, אתם עושים זמבורות,

יוחנן וייצמן:

למה אבל? זה דירות להשכרה לצמיתות, אתה צריך לתמוך בזה.

ישראל קלרמן:

לא את הוועדה, סקייטבורד.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, לא צריך לצלם את הוועדה, צריך לצלם את יוסי, נו, בחיך, מה?

יוחנן וייצמן:

בדיונים שלך, אמור לתמוך בזה.

אמנון ארבל:

טוב, זה, אמרתי, הסברתי מה,

יוסי חביליו:

אני יש מינהל קהילתי, מרים, אני מפנה אותך להתנגדות שלהם.

מרים סלע:

הסתכלתי, ראיתי.

אמנון ארבל:

הסברתי מה,

יוסי חביליו:

אני מבין ששמה יותר נוח לך, סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן, כן,

יוסי חביליו:

רשמנו את זה,

מרים סלע:

אני צריכה עוד קולות פה, באוזן הזאת.

יוחנן וייצמן:

היא (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני רק,

עמנואל זלטס:

לאזן.

מרים סלע:

לאזן.

עמנואל זלטס:

אין סיכוי, לא תצליחי לאזן.

אמנון ארבל:

כן, זה למעשה התוכנית ה - , זה למעשה התוכנית המופקדת.

אליעזר ראוכברגר:

די, די, יוסי מספיק אתה מפריע עם הדיבור הענייני, אל תפריע עם הדיבור הלא ענייני. כן,

אמנון ארבל:

זה למעשה התוכנית המופקדת, שניהם בניינים כמו שאמרת.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) יוסי,

אמנון ארבל:

אני עכשיו עובר להתנגדויות, שהוגשו למעשה חמש התנגדויות לתכנית, התנגדות אחת שהמנהל הקהילתי בית הכרם, יושב ראש הוועדה הפיזית במינהל הקהילתי, סבור כי מדובר על שטח ריק האחרון בשכונת יפה נוף, והעלאת התנגדות הקשורות לתכנית הקודמת, על מנת לשפר היבטים תכנוניים הינה חשובה והכרחית. חריגה מתוכנית האב 16 אלף שיעדה את השטח למגורים 40% שצ"פ, 60%, ובנוסף השטח מיועד לחניון ציבורי עבור 150 מקומות חניה. הוא מדבר על תוכנית 16 אלף, כאשר מחסור הקיים בשכונה עומד על 111 מקומות. התוכנית מציעה יותר קומות, מתוכנית 16 אלף, אחוזי בנייה מאוד חריגים במקום 645 בין 280 ל - 320. הוא מבקש לצמצם בהתאם ל - 16 אלף, ומצמצמת משמעותית את מספר מקומות חניה ציבורית מ - 150 ל - 50. מחסור בשטחים פתוחים ציבוריים בשכונת יפה נוף. מחסור קיים היום כבר בצורה משמעותית. שמירת עצים, רוב

העצים מתחום החלקה מסומנים לשימור על פי סקר העצים, ובתכנית חלק מהם מסומנים לעקירה.
בעיות תנועה ברחוב רחל המשוררת, רחוב צר מאוד ללא מוצא.

אליעזר ראוכברגר:

תראי את המלצת מהנדס העיר,

מרים סלע:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

עיקרי ההתנגדות שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

שיש שמה הרבה,

אמנון ארבל:

מינהל קהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

הרבה התייחסות, שבעצם מקבלים, או מקבלים חלקית,

מרים סלע:

כן,

אמנון ארבל:

כן, לגבי התנגדות, התנגדות מספר 2 התנגדות עצמאית של בנייני רובינשטיין בע"מ של מגישי
התוכנית, הם מבקשים שינוי קו בניין.

יוסי חביליו:

הנה רודפי הבצע הגיעו,

אליעזר ראוכברגר:

די, יוסי, די.

יוסי חביליו:

זה אבא של העניינים.

אליעזר ראוכברגר:

די,

יוסי חביליו:

אתה הולך מחר לכנס הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני גם מדבר שם.

יוסי חביליו:

אני מקווה שתביא קול אחר, לא הם היזמים וכל הרגיל.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם מדבר שם. כן הלאה.

אריאל גולן:

איזה כנס? יוסי.

יוסי חביליו:

במימון עירוני לשבח את העירייה ואת היזמים.

אמנון ארבל:

זה לא, לא זה לא מטרת הכנס, יוסי.

יוסי חביליו:

מה מטרת הכנס?

אליעזר ראוכברגר:

לא, ממש לא,

יוסי חביליו:

בנייה טובה ונכונה, בנייה גרועה ולא נכונה. איך ההיפך היא לא נכונה?

אליעזר ראוכברגר:

יוסי סיכמנו שאתה מדבר רק ענייני. עכשיו זה לא ענייני. כן,

אמנון ארבל:

אני חוזר להתנגדות העצמית. שני דברים שהם ביקשו פה אחד שינוי קווי בניין לצורך מימוש הגדלת שטחי הממ"דים התיקון שהיה לגבי הממ"דים שהגדיל את זה. הוא ביקש,

יהודה פרוידגר:

מה עשו?

אמנון ארבל:

תיקון אושר.

אליעזר ראוכברגר:

זה מאושר, יש כבר תיקים שנפתחו.

אמנון ארבל:

אפשר למשל להגדיל את הממ"ד ל - 18 מטר היום.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

ושתיים, הם מבקשים תוספת של דירות להשכרה לצמיתות לאור המגמות בארץ ובכלל התחדשות עירונית, וניצול הקרקע בתוך הערים ושמירה על שטחים פתוחים, הצורך ביחידות דיור להשכרה וכיוון שמדובר על מגרש צמוד סמוך לציר רק"לא לתחנת כיכר דניה ומבקשים לאשר תוספת של קומות ויחידות דיור להשכרה לצמיתות, למשל תוספת של 8 קומות בבניין הדרומי ו - 10 הצפוני. בסך הכול 22 קומות בכל מבנה ותוספת של 72 יחידות דיור להשכרה לצמיתות. התנגדות מספר 3, אביאל שץ, תושב השכונה המתגורר כ - 200 מטר בשטח התוכנית, הוא טוען פה למעשה טענות שהם קנייניות כנגד אישור התוכנית הקודמת, פגיעה במעמד קרקעות קק"ל, אי התאמה לתכנית האב וצורכי הציבור. תכנית הקודמת קודמה על ידי רמ"י בלי להביא בחשבון את קק"ל כבעלים. גם כך התכנית הזאת. תקלות בהליכי הוועדות המצביעות על כך ש - 16,000 אכן תוכנית בתוקף, הוא טוען, בהמון התכתבויות, אני מניח שהוא שלח גם לך, אליעזר התכתבויות, לכולכם אולי.

אליעזר ראוכברגר:

שלח לי, בחייד, הפציץ לי את המייל. מה?

אמנון ארבל:

כמו כן הוא טוען למעשה ש - 16 אלף לא התקבלה החלטה בוועדה המחוזית ולא ברור מה המעמד שלה. הוא טוען שבתוקף. מוטל בספק, לא, תוכנית 16,000 הייתה תוכנית מתאר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוודאי שלא בתוקף.

אמנון ארבל:

שהכינה עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו לא התחילה,

אמנון ארבל:

שכונת בית הכרם, לא, היא קודמה במשך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא קודמה בשיח, לא בסטטוטוריקה.

אמנון ארבל:

לא, לא, היא הופקדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

למה? אנחנו, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל היא לא קודמה בסטטוטוריקה כתוכנית מאושרת.

אמנון ארבל:

היא קודמה כתוכנית סטטוטורית, ואפילו הופקדה, והיו התנגדויות, ואז התקבלה החלטה, גם של הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

שאנחנו הופכים את זה לתוכנית האב,

יוחנן וייצמן:

ההחלטה הראשונה שלנו הייתה לאשר אותה.

אמנון ארבל:

בהרבה מאוד התנגדויות שלדעתי זה היה שגוי. המנהל הקהילתי לדעתי לא הבין,

יוסי חביליו:

בדיעבד זה היה שגוי.

אמנון ארבל:

היום הם מצטערים על זה, אבל אני אמרתי להם את זה, והוחלט לסגור אותו.

יוסי חביליו:

זה היה פחות גרוע ממה שקורה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

מדיניות,

מרים סלע:

כבר לא קובעת,

אמנון ארבל:

היא משמשת כמדיניות, היא כן משמשת,

יוסי חביליו:

לא, היא משמשת כמדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

סוג של מדיניות,

אמנון ארבל:

מדובר בהחלטה של, בהחלטה לסגור אותה, כתוכנית סטטוטורית, נאמר שתמשיך לשמש כמדיניות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עשינו את זה פה.

אמנון ארבל:

נכון. אז הוא מוטל בספק על אופן אישורה של התוכנית הקודמת. הנושא מצוי בסבב דיונים והליכים משפטיים. התוכנית היא עסקה מסחרית, הסותרת את גבולות הקרקע הציבורית. התוכנית החדשה מוצעת להשכרה ל - 20 שנה. אין אזכור 98 שנות חכירה, למעשה שוב קנייני. התנגדות 4, דרור פייטלסון, תושב השכונה, פעיל בנושאי תכנון וסביבה. הם קצת חוזרים לזה, אבל (לא ברור),

יוסי חביליו:

לא, יש פה התנגדות מפורטת וחזקה.

אמנון ארבל:

אתה רוצה לקרוא אותה? יוסי.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

אתה רוצה לקרוא אותה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לך הצעות יותר טובות?

אמנון ארבל:

תרשה לי לקרוא.

יוסי חביליו:

אני מוכן לקרוא אותה, כן,

אמנון ארבל:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אמי, קדימה. אמי,

אמנון ארבל:

עיקרי ההתנגדויות, המגרש הוא ייחודי, 4.1 דונם, שהתפנה בלב שכונת יפה נוף לאחר פינוי התחמ"ש, יש חשיבות לנצל אותו בצורה מיטבית. התוכנית נותנת עדיפות ברורה לשימוש למגורים על פני יתר השימושים, ועל כן החלופה שמוצעת ב - 16 אלף אינה מיטבית. 40 אחוז למגורים (לא ברור) שצ"פ, חנייה תת - קרקעית. קיים מחסור חמור בחניה בשכונה או בכלל באזור הזה. מחסור בשטחים פתוחים. גובה והיקף המגדלים 14 ו - 15 קומות, גבוהים וחריגים בסביבתם. בהתייחס לבינוי הקיים במושב רחוב הארזים ורחל המשוררת, מנוגד להחלטות קודמות. פגיעה בנוף ובמרקם השכונה. המעבר לגן הזיכרון צר ולא נגיש. כשלים נוספים שהוא מציין פה אני לא אחזור עליהם. סעיפים ספציפיים בתקנון, אתם יכולים לקרוא. והתנגדות חמישית זו חברת ב' ב.כ בע"מ, חברת האחים עופר הנדסה הם למעשה היזמים של התכנית שליד הארזים, שכרגע נמצאת בשלב של היתרי בנייה. הם מתנגדים לקו הבניין וגבולות המגרש תלת - מימד ושצ"פ, תא שטח 4, בתוכנית המופקדת, הגובל מגרשי המתנגדים. הם טוענים שהתוכנית מתעלמת מהיתר בנייה שניתן פה, ובמסגרתו מתוכננת העתקת קו ביוב לתחום השצ"פ, הנושא זה עלה לדיון גם אצל מהנדס העיר לאחרונה, כי הסתבר שלמרות שבהיתר הבנייה שהתוכנית השנייה אני מדבר כרגע, למרות שבהיתר בנייה שלהם, סימנו עצים לשימור בהתאם לתב"ע, למעשה הם מציעים לעקור אותם. אנחנו יש דיונים על זה עם מהנדס, לנסות לפתור את זה ולתת להם מענה. אנחנו חשבנו, לא חשבנו זאת אומרת. התייחסנו כמובן לכל ההתנגדויות. אנחנו חשבנו לעניין.

אליעזר ראובברגר:

רק את הדירות, רק תדגיש שאתה עובר להמלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

עכשיו עברתי להמלצת מהנדס העיר לוועדה. עמוד 120.

אליעזר ראובברגר:

לפרוטוקול.

אמנון ארבל:

נכון, אנחנו למעשה חשבנו שכן נכון להוסיף דירות להשכרה לצמיתות. השכונה הזאת עוברת הרבה מאוד התחדשות עירונית גם באזור הזה ודירות להשכרה הן חשובות וראויות ואנחנו חשבנו שכן נכון, להוסיף.

אליעזר ראובברגר:

סליחה אדון. מי אדוני?

דובר לא מזוהה:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

יש לי איזה מחסן שביקשו להפוך את זה לדירה,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא עכשיו, או ש - ,

אמנון ארבל:

מה אתה עושה פה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור לכאן?

דובר לא מזוהה:

אמרו לי לפה לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, בוועדה,

דובר לא מזוהה:

ב – 10,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא אמרו לך ב – 10.

אמנון ארבל:

איזה כתובת?

דובר לא מזוהה:

אמרו לי בניין, קומה 6.

אמנון ארבל:

איזה כתובת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פה,

אמנון ארבל:

אתה גר?

דובר לא מזוהה:

ברחוב דוד,

אמנון ארבל:

רחוב דוד,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פה,

דובר לא מזוהה:

יש שמה בינוי כזה, בונים על זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא עכשיו, לא עכשיו,

מיכל כהן:

זה לא ב – 10,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ב – 10,

מיכל כהן:

זה ב – 11 יש דיון, אתה תהיה,

אמנון ארבל:

אנחנו נקרא לך,

מיכל כהן:

אנחנו נחכה, נקרא לך, בסדר? אני אצא,

דובר לא מזוהה:

זה פה אבל?

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא קשור לזה,

מיכל כהן:

התוכנית של בוכרים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא זה, שמה זה מרפסת, ועל גג, לא מחסן,

אמנון ארבל:

לא, יש שם סיפור מחסנים גם,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם מחסנים?

ישראל קלרמן:

פירוק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רק את הנושא של ה - , של הדירות להשכרה לצמיתות, זה בעצם אתה מקבל פה את ההתנגדות,

אמנון ארבל:

חלקית.

אליעזר ראוכברגר:

חלקית, כן,

אמנון ארבל:

אנחנו, אנחנו חשבנו ש - ,

יוסי חביליו:

את ההתנגדות של היום,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? גם של חלק מהמינהל.

אמנון ארבל:

לא, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא המינהל, לא, לא, מישו אחד מהמתנגדים שמה.

יוסי חביליו:

לא, אבל השאלה אם אתה מוסיף עוד שטחים, אם אתה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל יש פה גם בהתנגדות,

יוסי חביליו:

אם אתה לא מוסיפים שטחים וקו, אין בעיה. אתה מוסיף או לא מוסיף? אמי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש פה לא רק של היזם.

אמנון ארבל:

לא, אני לא חושב שיש,

יוסי חביליו:

רק היזם,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש, תמשיך, אני אמצא לך,

יוסי חביליו:

תמצא לי, תגיד לי,

אמנון ארבל:

אנחנו חשבנו היום, היום הוא צריך 645% בנייה, אנחנו אמרנו נעגל את זה למספר שאנחנו מכירים,
מדיניות רק"ל 720%, אז להוסיף את ה - , בין ה - 645 ל - 720,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק,

אמנון ארבל:

להוסיף (לא ברור) דירות להשכרה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק,

אמנון ארבל:

לצמיתות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

כמה קומות זה מוסיף?

אמנון ארבל:

צריך לבחון את זה, אני לא יודע בדיוק, אני מעריך שאולי שתיים שלוש קומות, לא יותר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לגבי ההתנגדות של הצבת הבניין, אנחנו חושבים שהמדע של הבניינים, כמו שהיא כרגע אני אגיד רגע הפוך. אנחנו חשבנו שלאור העובדה שכבר יש פה תוספת זכויות בנייה ומן הסתם צריך פה 106/ב מן הסתם כי מוסיפים קומות ולשפר את התכנית בעוד היבטים, ואנחנו חושבים שהבניינים שעומדים היום. למעשה אתם רואים מאוד רחב לכיוון הנוף שנכון לסובב אותם ואז תהיה פתיחה הרבה יותר יפה ופתוחה לכיוון, לכיוון יער ירושלים למעשה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שומרים על אותו תכנית רק בצורת העמדה שונה,

אמנון ארבל:

כן, כן, לסובב אותם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

זה מה שאנחנו מציעים. ואם כבר עושים פרסום, אני חושב שאפשר לקבל גם את ההתנגדות בנושא הזה ולזה יש התנגדות ספציפית. אני חושב שנכון לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

ואז גם הרמפה, אתם רואים פה הרמפה למעשה נמצאת בתחום השצ"פ, כי צריך לעבור מהרחוב, ולהיות,

אליעזר ראוכברגר:

זה יהיה בסחיר,

אמנון ארבל:

מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

זה יהיה בסחיר,

אמנון ארבל:

זה יהיה בסחיר, וזה כבר הרבה יותר הגיוני, שלא יהיה מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), ליזם.

אמנון ארבל:

לא יהיה מעבר של רכב בתוך השצ"פ, (לא ברור) הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

הגיוני לגמרי, כן,

אמנון ארבל:

קיבלנו התנגדות לגבי העצים לשימור שלא סומנו, ואנחנו רוצים כן לסמן את מירב העצים, לפי התוכנית המאושרת, ולשמור עליהם, חשובים, וגם הקראנו שם סיור של מחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

חשוב מאוד,

אמנון ארבל:

השבוע, יש שם עצים בוגרים מאוד משמעותיים.

אליעזר ראוכברגר:

חשוב מאוד,

אמנון ארבל:

קיבלנו גם את ההתנגדות לגבי הגישה לגן הציבורי, גן הזיכרון שהוא בעצם יורדים פה שמאלה בשביל שאתם רואים כאן.

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות האחרונה של, של פייטלסון.

דובר לא מזוהה:

נכון.

אמנון ארבל:

אז אנחנו מציעים בעצם להרחיב פה, היות ואנחנו במילא מסובבים את הבניינים ומשנים אותם. אין בעיה להרחיב את המעבר הזה, ושיהיה יהיה כניסה יותר משמעותית לשם, ואז יהיה שישה מטר מעבר ציבורי. לגבי, לגבי בעיות תנועה ברחוב רחל המשוררת אנחנו התייחסנו לזה גם בתוכנית הקודמת ואנחנו חשבנו שנכון לייצר כיכר פה בצומת, בכניסה לרחוב רחל המשוררת, וזה דבר שאמרנו.

אליעזר ראוכברגר:

פה דיברנו על אופציה של להוציא בסוף רחל המשוררת,

אמנון ארבל:

חיבור,

אליעזר ראוכברגר:

חיבור ללמעלה, דיברנו על זה.

אמנון ארבל:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה?? מה יצא עם זה?

אמנון ארבל:

שום דבר.

אמנון ארבל:

אני אסביר שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בינתיים אין, אבל אז,

יוסי חביליו:

זה בלתי אפשרי?

אמנון ארבל:

לא, אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר שבשעתו, דיברנו על זה,

יוחנן וייצמן:

הם רצו להוציא את זה בצומת הגדולה.

אליעזר ראוכברגר:

וביקשנו, לא, זה לא בצומת הגדולה, זה בצומת העליונה למעלה, למעלה,

אמנון ארבל:

כאן, הנה.

אליעזר ראוכברגר:

מול הפינאי בינוי, של (לא ברור).

אמנון ארבל:

זה זה, זה זה,

יוסי חביליו:

המצב פה,

אמנון ארבל:

אני רגע אסביר,

יוסי חביליו:

תוכנית קטסטרופה,

אמנון ארבל:

זה החיבור הזה, זה החיבור הזה. כאן.

אליעזר ראוכברגר:

החיבור הזה נכון,

אמנון ארבל:

אססביר רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסך הכול תוספת קטנה, ואז ביקשנו מתושי"ה, עוד היה קובי ממליח, ולבדוק את זה, אני לא, לא, מה יצא מזה?

יוסי חביליו:

אולי שווה לבדוק את זה, אמי,

אמנון ארבל:

אז אני,

יוסי חביליו:

כי המצב קטסטרופה תחבורתית שם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ממה ש - , ההצעה הזאת יכולה לעזור הרבה.

יוסי חביליו:

בוא, אני חושב שצריך לעכב את זה ולבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע לעכב. אתה אצלך הכול לעכב, לא לעכב, אבל צריך במקביל גם לבדוק את זה. ואם אפשר לעשות את זה, זה גם לטובת אלה. בלי זה, גם אלה שנמצאים כבר היום,

יוסי חביליו:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

זה יעזור להם. נכון,

יהודה פרוידגר:

יחש שמה היום,

אליעזר ראוכברגר:

ייתן זרימה, זה ייתן זרימה,

יהודה פרוידגר:

יש שמה,

יוסי חביליו:

אתה (לא ברור)?

אמנון ארבל:

אני אסביר, רגע, אני אסביר, רגע,

יהודה פרוידגר:

התנגדו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, ולכן אנחנו העלינו את ההצעה הזאת.

יוסי חביליו:

לא בשבילך עשינו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני אסביר, רחל המשוררת,

יוסי חביליו:

זה תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

תנו לאמי רגע להסביר,

אמנון ארבל:

רחל המשוררת,

אליעזר ראוכברגר:

יחד עם איש שלום.

אמנון ארבל:

רחל המשוררת היום זה רחוב למעשה שהוא רחוב שהוא מאוד מאוד צר, ונגמר פה באיזה שהוא רחבה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

להתחבר, והיום יש פה לא מעט תוכניות שנמצאות על רכבת הקלה, כי רכבת הקלה, יש פה כבר כמה תוכניות שמקודמות בכל האזור הזה שלמעשה, היות ואי-אפשר להיכנס, גם לגבוה, ממפלס העליון, וגם מרכבת קלה, כל הכניסות הם למעשה מכאן, מדובר בתוכנית 16,000 בהתנגדויות, אנחנו אמרנו, אתם קיבלתם את ההמלצה של מהנדס העיר שלא לאשר פה בתוכנית 16 אלף תוכניות מפורטות, אלא היה צריך להגיש תוכניות, כי יש בעיה עם נושא התנועה, ואז התחילו להגיע תוכניות ואנחנו בוועדה, גם הועדה פה שכנענו אתכם שנכון לקבוע, אם נגיד מה התוכנית פה, (לא ברור) שהרחוב את כל הקטע (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, יוסי, אם אתה לא רוצה שאני אוציא את העוזר שלך, אז, זה,

מרים סלע:

לא, הוא שלי, הוא שלי,

יוסי חביליו:

מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

שלך, עוד יותר,

מרים סלע:

סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, מתנצל יוסי. פה לא מצלמים, לא מקליטים.

חיים כהן:

הכול מוקלט. מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, יש את ההקלטה,

ישראל קלרמן:

לא לאנשים זרים,

אליעזר ראוכברגר:

יש את ההקלטה שלנו, אבל לא,

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה צילום אחד.

אמנון ארבל:

אז ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם הוא רוצה לצלם אותה שהיא נמצאת בוועדה, בסדר, אבל לא זה, בסדר, קדימה.

אמנון ארבל:

ההחלטה היא שאנחנו למעשה קיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

אמנון ארבל:

ההחלטה למעשה שאנחנו קיבלנו גם מהנדס וגם הוועדה המקומית. וכל (לא ברור) פה, שתנאי להיתר יהיה או הרחבת הרחוב מכאן למעשה עד לנקודה שרוצים או לפתוח את החיבור הזה. היינו נורא עקביים. פה המקרה שונה בעיניי, כי אנחנו בעצם יוצאים פה ממש בכניסה ולא ברחוב, ולכן לא משנה. וגם מרחיבים פה, גם פה כבר אושרה תוכנית פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

אז לא משנה. אני מבקש להכניס את זה לתוך החלטה,

אמנון ארבל:

זה אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

לתוך ההחלטה שלנו להמלצת מהנדס העיר לבחון את ה - , את היציאה שם.

אמנון ארבל:

פה, זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא משנה. אני מדבר עכשיו על הרחוב,

יוחנן וייצמן:

לא,

יוסי חביליו:

רגע, למה זה לא נכון? אמי.

אמנון ארבל:

אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה תחילת הרחוב.

יוסי חביליו:

אז זה פחות.

אליעזר ראוכברגר:

הרחוב היותר זורם.

יוסי חביליו:

זה פחות גרוע.

יהודה פרוידגר:

רגע, איפה אתה רצית?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

יוסי חביליו:

אני מכיר את האזור הזה מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל, יוסי, גם לזה אתה מתנגד למה שאני אומר?

יוסי חביליו:

לא, אני בעד מה שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

יוסי חביליו:

אני רוצה לעשות את זה ככה, שלא יקדמו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גם אני רוצה שיקדמו את זה,

יהודה פרוידגר:

אמי,

יוסי חביליו:

שלא יקדמו,

אליעזר ראוכברגר:

אני דרך אגב מתפלל למה עד היום לא עשו את זה, כי כבר דיברנו על זה לא פעם, ולא פעמיים,

יוסי חביליו:

לא, אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לפני 3 שנים, 1 – 4 שנים,

יוסי חביליו:

אני רוצה שלא יקדמו את התוכנית,

יהודה פרוידגר:

אמי, איפה (לא ברור),

יוסי חביליו:

עד שלא מוצאים את הפתרון הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה, אני לא איתך.

יוסי חביליו:

אז זה בסדר.

אמנון ארבל:

אני רק אומר, מה שאנחנו אמרנו אנחנו עקביים, אנחנו אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לקדם את התוכנית, וצריך לקדם גם את הפתרון ההוא שתיחם.

יוסי חביליו:

מה שאמי אמר, שהם אמרו שלא ייתנו לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

את שניהם צריך לקדם.

יוסי חביליו:

אמי,

אמנון ארבל:

אני רק חוזר ואומר,

יוסי חביליו:

ובינתיים אתם עומדים בזה? או שהמחוזית לא סופרת אתכם?

אמנון ארבל:

איזה תנאי?

יוסי חביליו:

שאמרת שלא תתנו לאשר בינוי, עד שלא ירחיבו את הכביש.

אמנון ארבל:

המחוזית לא קיבלה את זה.

יוסי חביליו:

לא קיבלה,

אמנון ארבל:

גם פה ספציפית,

יוסי חביליו:

הם עוד יותר גרועים,

אמנון ארבל:

אבל פה ספציפית, אפשר לראות,

יוסי חביליו:

לא מעניין אותם,

אמנון ארבל:

זה קשה.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

פה אפשר לראות, אתה אומר,

יוסי חביליו:

שלום, מה שלומך?

דוברת לא מזוהה:

מה העניינים?

יוסי חביליו:

הנה הגיעו החברתיים.

דוברת לא מזוהה:

על החברה פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

כל דבר.

מיכל ישראל:

מיכאל ישראל. זה טארטאפ.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

התחדשות אין עליה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אני רק אומר שב - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אנחנו עקביים כמו שאמרת,

אליעזר ראוכברגר:

רק תוסיף את מה שביקשת אני.

אמנון ארבל:

רק מוסיף אין בעיה. כן תודה. אני רק אומר שאנחנו בקטע הזה. כמו שאפשר לראות. עמדנו במה שאמרנו גם בוועדה. הקטע פה הורחב גם מצד ימין וגם מצד שמאל, לכן הרוחב פה הוא בהחלט מספק. אנחנו רק ביקשנו דבר אחד שלמעשה, תודה רבה, שפה למעשה תהיה כיכר, כי היום יש פה בעצם שני שלושה רחובות שמגיעים, וחשבתי שאני יכול לעשות פה כיכר. אני תכף עושה את מה שאמרת. הוספנו גם את העיניים חלחול מי נגר, שחשוב,

יהודה פרוידגר:

מה זה? כדאי, וזה תנאי? תנאי ל - ?

אמנון ארבל:

אנחנו אמרנו את זה גם בדיון הקודם וגם בהפקדה, המחוזית לא קיבלה את זה. אנחנו עדיין חושבים שזה נכון ואומרים את זה עוד הפעם.

יוסי חביליו:

הם רק רוצים לבנות לבנות, כלום לא מעניין אותם. כל דבר שיעכב זה לא מעניין אותם.

אמנון ארבל:

בסדר,

יוסי חביליו:

הורסים את העיר, הורסים את העיר.

אמנון ארבל:

קיבלנו, קיבלנו עוד לא מעט התנגדויות פה נוספות לגבי, לגבי שאר הנושאים יותר נקודתיים.

מרים סלע:

11,

אמנון ארבל:

אמרתי הוספנו בערך מאחוזי בנייה מ – 645, ל – 720, להערכתי זה יכול,

יוחנן וייצמן:

11/ד, אני יכול,

יהודה פרוידגר:

9, 10?

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא חבר.

אמנון ארבל:

לא, היום זה 13,

יהודה פרוידגר:

10, 12. 2012.

אמנון ארבל:

כל השאר לגבי ה - , לגבי התוכנית 16,000 , ולגבי התוכנית הקודמת וכל הדברים כמובן דחינו והחזרנו סעיף הבנייה הירוקה, ואת הנושא של הגובה גובה עצים כמובן וכל הדברים האלה הכול כתוב כמובן, וביקשנו גם את ראשי תלת ממד לתאר מחלקת נכסים, כי זה חדש בתוכנית ולא תואם.

אסף שגיא:

רק אמי,

אמנון ארבל:

זהו.

אסף שגיא:

הם נימקו למה הם הורידו את הבנייה הירוקה?

אמנון ארבל:

כי לא בא להם טוב. לא, נו מה?

אסף שגיא:

ענייני עלות, לא, סתם מעניין אותי, למה לא לבנות בר קיימא, התייעלות אנרגטית וכו'.

אמנון ארבל:

כן.

אסף שגיא:

אז אתם נגד זה, בכל מקרה,

אמנון ארבל:

אנחנו לא קיבלנו את זה,

אסף שגיא:

בסדר גמור.

אמנון ארבל:

כן, הערות למי שיש.

יוסי חביליו:

כן, לי יש, אבל אולי מישהו לפניי רוצה.

יוחנן וייצמן:

מה חסר לך התקפי לב?

ישראל קלרמן:

אף אחד לא (לא ברור), נכון?

יוסי חביליו:

מה זה?

אמנון ארבל:

זה כל הפרויקט זה בבית הכרם.

יוסי חביליו:

מה זה הכי גבוה?

אמנון ארבל:

לדעתי רחוב התומר כרגע,

יוסי חביליו:

זוועה.

יוחנן וייצמן:

אמי,

אמנון ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

אתמול היה, אני מספר לחברי הוועדה חיים כהן היה.

יוסי חביליו:

תקשיב, תקשיב רגע,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

היה אתמול דיון בוועדת מכרזים על המכרז של בית העם, נכשלו בו פעמיים ב - ,

יוסי חביליו:

באיזה מגרש?

יוחנן וייצמן:

בית העם דירות להשכרה, מה שחביליו מכיר.

אמנון ארבל:

ברחוב החלוץ,

יוחנן וייצמן:

גם החלוץ.

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו אתה מעלה פה עוב, אתה מעלה בעוב דברים היסטוריים.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, שנייה, עוד רגע תשמע למה אני מספר.

יוסי חביליו:

ומה היה אתמול, מה הוחלט?

יוחנן וייצמן:

הוחלט להוציא מכרז חדש. בכל אופן.

יוסי חביליו:

אולי תחזירו את זה למעונות, זה יהיה בובה.

יוחנן וייצמן:

למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

בעוברים בשביל שיצחק את השטויות שלו.

יוחנן וייצמן:

למה? הם לא יחזירו את זה.

יוסי חביליו:

לא את השטויות שלו, דברי אלוהים חיים שלי.

יוחנן וייצמן:

עכשיו אני אומר בא יזם אומר אני רוצה לשמה, לא הצלחנו לעשות דירות להשכרה, פה בא יזם ואומר תן לי שמונה קומות, אני עושה אותם להשכרה לצמיתות. למה לא להשאיר?

יוסי חביליו:

הוא עוד ישנה את זה, אתה חושב.

יוחנן וייצמן:

איך הוא ישנה את זה?

יוסי חביליו:

ייקח את ה - , איך ישנה? יגיש תוכנית, אחרי שהוא יבנה, מה תעשה? תיתן לו את זה, מה קורה כל היום וכל הלילה?

אליעזר ראוכברגר:

זה אני ממליץ לו את כל השמונה. אלא, רק חלק, בסדר.

יוסי חביליו:

כמה יעשו לחרדים יש לכם, יזם יש לו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל, בסדר, אבל הרי אמי לא דוחה את זה.

יוסי חביליו:

יוחנן, יזם בונה.

אליעזר ראוכברגר:

בונים חלק, בסדר.

אמנון ארבל:

אני רק אגיד דרך אגב, ישבנו עם היזם הזה, דיברנו איתו ואמרנו. הרי כולם טוענים שזה לא כלכלי. איך אתה יכול? (לא ברור) מכרזים של העירייה נכשלים.

יוחנן וייצמן:

הכולם שקרנים.

אמנון ארבל:

זה מה שהוא אמר לנו.

יוחנן וייצמן:

מה לא כלכלי? במגרש ריק, לעשות דירות להשכרה לא כלכלי?

אמנון ארבל:

כן, כולם טוענים שזה לא כלכלי.

יוחנן וייצמן:

עלויות בנייה נטו.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

מול השכרה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מגרש ריק, השאלה כמה הוא שילם על המגרש?

יוחנן וייצמן:

לא, כעת מדובר במגרש ריק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אמנון ארבל:

השאלה,

יוחנן וייצמן:

מקומות.

אמנון ארבל:

דיוור להשכרה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל כמה הוא שילם על המגרש.

יוחנן וייצמן:

כרגע ה – 8 קומות שאתה מוסיף לו תתייחס לזה כמגרש ריק. הוא לא שילם על זה כלום. אפס.

אמנון ארבל:

לא, אני לא מדבר על זה פה ספציפית.

יוחנן וייצמן:

אני פה אני מדבר. אני כן מדבר על זה.

ישראל קלרמן:

מה זה? זאת אומרת זה?

יוחנן וייצמן:

לא, עכשיו מדבר, בכל המקרים שאנחנו מדברים שנתנו דירות להשכרה עד היום. בגדול זה היה תוספת זכויות.

יוסי חביליו:

אבל השכונה לא רוצה את זה. מה אתה רוצה? לדחוף להם עוד?

אמנון ארבל:

אני התייחסתי לשאלה העקרונית של היזמים, אומרים שדירות להשכרה לצמיתות זה לא כלכלי.

יוחנן וייצמן:

עובדים עלינו,

אמנון ארבל:

פה.

יוחנן וייצמן:

עובדים עלינו, ואנחנו מנסים להאמין.

אליעזר ראוכברגר:

ממש לא נכון, ממש לא עובדים עלינו. היום הם הרי עם גובה הריבית לא עובדים עלינו.

יוחנן וייצמן:

אין גובה ריבית.

אליעזר ראוכברגר:

אין יזם, אין יזם, אין שמאי, אין אחד, שיגיד לך שהיום,

יוחנן וייצמן:

הנה אתה רואה בן אדם בא ואומר, תן ולי,

אליעזר ראובברגר:

עזוב, אתה בא אומר משהו נקודתי. אני אומר לך בגדול למשל מה שמנסים להוסיף בהתחדשות עירונית או בכל מיני מקומות שמנסים להוסיף דירות להשכרה. כולם אומרים,

יוחנן וייצמן:

זה מה שהוא אומר,

אליעזר ראובברגר:

לך לא כלכלי. פעם היה כלכלי, כשהריבית הייתה אפס.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

היום לא, אז מה? אנחנו אומרים, רק מה אנחנו אומרים? שאנחנו כלכלה זה גלגל מחר, בעוד שנתיים, שלוש, ארבע, תחזור להיות ריבית נמוכה.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

ניתן להם,

ישראל קלרמן:

שהבנקים לא מסתכלים עליך.

אליעזר ראובברגר:

נכון להיום הבנקים לא נותנים לך ליווי, על זה, אז מה?

ישראל קלרמן:

זה הבעיה. בוא נתחיל לבנות.

אליעזר ראובברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

יהיה לנו סתם תב"עות.

יוחנן וייצמן:

התחדשות עירונית,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, זה חלק מה - , מתיק 9 שדילגנו פה עוד שנייה, בסדר.

יוחנן וייצמן:

התחדשות עירונית ברור שתקן 21 מכניסים את זה כדירות להשכרה, והמצב היום הוא רע מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אם אתה תעשה דירות להשכרה צריכים לתת לבן אדם 200 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

מצד שני, אנחנו, אנחנו א' צריכים,

יוחנן וייצמן:

אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

צריכים דירות להשכרה, ואנחנו רוצים דירות להשכרה,

יוחנן וייצמן:

אז מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל, בגלל היום, א', בגלל שיהיה לנו מקום לאוויר לאנשים בפינוי בינוי, ואין מספיק, אין מספיק מאגר של דירות להשכרה, רוצים לפנות מתחם של 200 יחידות דיור, אתה צריך דירות להשכרה בשביל לפנות אותם. אבל חוץ מזה, כיום זוג צעיר בשביל להגיע לדירה בירושלים,

יוסי חביליו:

דירות להשכרה אתה לא מפקח,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להיות שיהיה לו אבא עשיר, מאיפה הוא יביא את זה? או שייקח משכנתא ישלם על החיים שלו.

יוסי חביליו:

ברגע,

אליעזר ראוכברגר:

איך הפתרון להשאיר אותו פה, בדירות להשכרה, זה הפתרון,

יוסי חביליו:

הוא לא מפקח,

אליעזר ראוכברגר:

וכרגע לא משנה אם זה חילוני, חרדי,

יוחנן וייצמן:

גם אם אתה לא מפקח, תציף את העיר בדירות להשכרה, אל תפקח, תציף, אבל אל תזרום שוק דירות.

אליעזר ראוכברגר:

זה הדרך ל - ,

יוחנן וייצמן:

הפיקוח הוא דבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הדרך להשאיר צעירים בירושלים,

יוחנן וייצמן:

הוא קומוניסטי,

אליעזר ראוכברגר:

ולהביא צעירים לירושלים, מכל המגזרים, ללא הבדל, לא משנה, אם הוא דתי לאומי, חרדי, חילוני, כולם אותו דבר.

מרים סלע:

זה בתוכניות, כזה הכשרה לטווח ארוך של המדינה, או שזה?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

לא, אפילו בלי.

יוחנן וייצמן:

אפילו (לא ברור), את מדברת על,

אליעזר ראובברגר:

נותנים פה 20 שנה, 20 שנה לצמיתות, לזה, או לצמיתות, בוודאי, אבל אפילו לא 20 שנה, נותן וודאות לבן אדם. זה לא שמחר,

יוחנן וייצמן:

זורקים אותו,

אליעזר ראובברגר:

זורקים אותו, או משגעים אותו. יכול לחתום חוזה לעשר שנים. זה נותן וודאות גם עם מוסדות ה - , מוסדות הציבור, גני ילדים, בתי ספר. בוא הוא לא שולח ילד לגן או לבית ספר לשנה ואחר כך הוא צריך לעבור דירה ולמצוא לו מקום,

מרים סלע:

זה אחריות היזם.

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

הוא גם בסדר.

מרים סלע:

לא, זה לא שכירות מוגנת,

אליעזר ראוכברגר:

לא מפוקחת, לא מפוקחת.

יוחנן וייצמן:

אז לא תוספת שישית.

אליעזר ראוכברגר:

יש כאלה, ויש כאלה. בסדר. אבל עדיין, זה עדיין יותר טוב, טוב, חברים.

יוחנן וייצמן:

למה אני אמרתי את זה? תן לי דקה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוחנן וייצמן:

אני רציתי רק להגיד לך עוד דבר אחד יש פה בן אדם, לכן אני מבקש כן מהוועדה ואני מנסה לשכנע אותך אדוני היושב ראש, אדוני מהנדס העיר, כן לאפשר לו עוד קומות, שבא בן אדם אומר אני נותן לכם דירות להשכרה בחינם לצורך הנושא. בוא, בוא ננשק לו את הידיים, אני אתן לו אותם.

אמנון ארבל:

השאלה עד כמה.

יוחנן וייצמן:

מצדי עד מאה קומות.

אליעזר ראוכברגר:

אוי נו יללה.

יוחנן וייצמן:

לא, הגזמתי,

יוסי חביליו:

שלא ישמעו אותך.

יוחנן וייצמן:

80, כמו תקוותנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא צריך יותר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תקוותנו משך,

אריאל גולן:

לאפס עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

משך את התוכנית ירד לאפס. אמר, אתה רוצה להמשיך הלאה?

אמנון ארבל:

לא, אני סיימתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא סיימת, לא, יש עוד דברים,

יוסי חביליו:

רגע, לא דיברתי אני,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, לאמי שיסיים,

אמנון ארבל:

על הכול,

אליעזר ראוכברגר:

שיציג לנו את המלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

אין בעיה, שיסיים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? זה לא עברת, לגבי התוכנית 16 אלף,

אמנון ארבל:

לא, עברתי, אמרתי, בצורה מסודרת.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הממ"דים, (לא ברור) ירוקה,

אמנון ארבל:

כן, כן,

דוברת לא מזוהה:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב. כן, בבקשה, יוסי.

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

יוסי חביליו:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן קדימה.

יוסי חביליו:

כמובן שאני מתנגד להתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מהפה, (לא ברור) הלאה,

יוסי חביליו:

עצמי, לא, אבל אני מנמק, אולי מישוהו יבוא איתי. אני חושב שגם התוכנית המקורית צריך להקטין אותה, וזו הזדמנות להקטין אותה. שהגישו פה תוכנית לפי 16 אלף שאמי יודע שזה מסמך מדיניות. הגובה צריך להיות פה לדעתי 10 או 12 קומות וכבר עכשיו הוא הוגדל עוד לפני התוספת. הנושא התחבורתי שזה נכון שזה נמצא בקצה אבל הוא קטסטרופה. כל הבינוי באזור. עוד פעם יש לנו את התומר שאני מקווה שנצליח להוריד אותו. אז כל הבינוי פה, הוא בינוי יותר נמוך, וזה חורג מהבינוי. מקומות החניה פה מורידים מקומות חניה זה קריטי. אני מפנה גם להתנגדות של המינהל וגם להתנגדות של פייטלסון דרור, ומצטרף אליהם ואני מצביע נגד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי חברים, מי בעד?

מרים סלע:

רגע, אני רק רוצה להגיד שאני רואה שמהנדס העיר ביקש להקפיד שהסעיף של בנייה ירוקה יבוצע במלואו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מרים סלע:

נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב.

מרים סלע:

כתוב?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מרים סלע:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כתוב, אחד לפני אחרון בהמלצת מהנדס העיר.

מרים סלע:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

כן, את מה שביקשנו לגבי רחל המשוררת הכנסת?

יוסי חביליו:

לגבי הכביש.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

לפחות משהו אחד שאני מצטרף אליו.

אמנון ארבל:

זה כאילו אמירה כללית, זה לא בעצם לבניין.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה לא על הבניין זה, אבל זה על כל הרחוב.

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שהוועדה, הוועדה מבקשת לבחון את ה - ,

יוסי חביליו:

אבל אם זה לא תנאי.

אליעזר ראוכברגר:

רואה בחיוב את האפשרות.

יוסי חביליו:

אבל בוא נכניס איזה תנאי למשהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא מכניס תנאים. זה לא,

יוסי חביליו:

יחרטטו עליך, לא יתייחסו לזה,

אליעזר ראוכברגר:

יחרטטו, יחרטטו, לא כל כך מהר מחרטטים אותי.

יוחנן וייצמן:

בטח, מחוזית לא מחרטטים.

אליעזר ראוכברגר:

לבחון בחיוב את ה - , את פתיחת הציר לכיוון איש שלום, את רחוב ורחל המשוררת.

יוסי חביליו:

יש שלום דגניה שמה. מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, סוף של איש שלום שמה,

יהודה פרוידגר:

לפתיחת.

אליעזר ראוכברגר:

, זה לא לפעול, בוא,

יוסי חביליו:

צריך לראות שיש היתכנות,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם ייעוד דרך עד הסוף? אוקי, אז לפעול, אז אם ככה,

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש ייעוד דרך, מה? וזה שביל חמורים? מעולה.

ישראל קלרמן:

היום?

אליעזר ראוכברגר:

מה? זה שביל רגלי?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מסומן ייעוד דרך היום?

אריאל גולן:

רוצה לפתוח גם כן הדרך למטה?

יהודה פרוידגר:

הנה יש את החניון, ובסוף החניון,

יוסי חביליו:

איפה זה מסומן כדרך?

אליעזר ראוכברגר:

זהו, אבל אין לך פה עד הסוף דרך,

אמנון ארבל:

לא, למה? זה כל זה דרך, וזה הפתיחה.

אליעזר ראוכברגר:

האדום זה דרך, מה? הצהוב הוא גם?

אמנון ארבל:

כן, גם הצהוב.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

זה דרך קיימת, ודרך מול דרך חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אולי צריך טיפה לקחת איזה, איזה חתיכה קטנה מהשצ"פ בשביל להרחיב טיפה. בסדר, אוקי, מפה להוציא,

אמנון ארבל:

כן רוחב דרך של כמעט 10 מטר, תשע וחצי מטר.

אליעזר ראוכברגר:

נו, זה יפה מאוד.

אמנון ארבל:

בוודאי ובוודאי, זה חד סטרי.

אליעזר ראוכברגר:

ברור. כן, גם אם יעשו את זה חד סטרי זה טוב, רק ליציאה או משהו כזה. לא, וודאי שזה לא לכניסה. זה רק ליציאה צריך להיות.

ישראל קלרמן:

אני לא שמעתי שבקלות.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות בסוף הרחוב תמרור ולהשתלב.

ישראל קלרמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בפרט זה גם לא רחוק מהרכבת הקלה, כך שהרבה משתמשים ברכבת הקלה. מן הסתם אין שם הרבה יחסית תנועה במשך היום, רק בבוקר, בערב כשיוצאים יוצאים בבוקר חוזרים אחרי הצהריים.

אריאל גולן:

אתה מתכוון לפתוח את זה גם לדרך איש שלום למטה?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, אחר כך זה,

יוסי חביליו:

הוא רוצה לצומת,

אריאל גולן:

זה כביש ראשי,

אמנון ארבל:

לפתוח את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני לא מהנדס תנועה.

אמנון ארבל:

מתחבר לכביש השירות,

אריאל גולן:

לייזר, אבל זה כביש ראשי,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

אמנון ארבל:

הוא מתחבר לכביש השירות, תראו יש פה פער.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה עצור,

יוסי חביליו:

כן, אבל זה נשפך כאילו אחרי זה בצומת,

אמנון ארבל:

יש פה פער בין המפלס של איש שלום, לבין המפלס הפנימי הזה,

אליעזר ראוכברגר:

ואי-אפשר לעשות את זה, בכמה זה הפעילויות שלו? יותר מ- 8%?

יוסי חביליו:

לדעתי הם (לא ברור) לזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

הפוך, זה יהיה מבורך.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה יותר מ- 8%?

אמנון ארבל:

אתה לא יכול לחבר את זה לפה. אתה לא יכול לחבר את זה,

אריאל גולן:

למה? אתה עושה 3 קומות חניון,

אמנון ארבל:

פה לצאת,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אריאל גולן:

ואתה חופר קומות חניות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה (לא ברור) חלק כאן, ואז אתה עושה את זה (לא ברור) 8%,

יוסי חביליו:

לא, אמי מתכוון,

אריאל גולן:

אמי, אבל יש חניון,

יוסי חביליו:

הכביש שירות.

אמנון ארבל:

רק לכאן.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה?

אמנון ארבל:

כי תראה את הגובה פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, כמה זה? זה 3 מטר?

אמנון ארבל:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן. אולי 4 מטר.

אריאל גולן:

אבל יש חניון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה יכול לייצר לך,

אריאל גולן:

החניון,

יוחנן וייצמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה 8% לאור, לאורך של 50, 80 מטר, ואתה יוצא.

אמנון ארבל:

כמעט 11 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

11 מטר. בסדר.

יוחנן וייצמן:

60 מטר רמפה, נו.

יהודה פרוידגר:

11 מטר צריך 90,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

90 מטר בערך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש פה 90 מטר. כן. בשביל זה יש מהנדסי תנועה שיפתרו את הבעיה, אני לא מהנדס תנועה. טוב. חברים, מי בעד?

יהודה פרוידגר:

אני רק רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בהתאם להמלצת מהנדס העיר והתוספת,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה להגיד באמת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יהודה.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה באמת ההמלצות של מהנדס העיר, גם מבחינת השימור עצים וגם מבחינת השינוי הזוויתי. באמת כל הכבוד. אני הייתי לא מוסיף את הקומות שאישרו כן להוסיף עוד השתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

מה? של ההשכרה?

יהודה פרוידגר:

כן, הוא עושה להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן רוצה את הכול, אתה רוצה אפס. וואלה יופי.

יהודה פרוידגר:

לא,

יוסי חביליו:

הוא רוצה להפחית.

יהודה פרוידגר:

לא, אני רוצה שיעשה השכרה, רק לא להוסיף עוד קומה,

יוסי חביליו:

בלי להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר על להוסיף 100 קומות,

יהודה פרוידגר:

בסדר, יוחנן. אנחנו, אני אמרתי לו,

יוחנן וייצמן:

אני דואג לציבור.

יהודה פרוידגר:

צריך את הפרויקט של בית העם, לא מוציאים בן אדם שיבנה אותם,

אליעזר ראוכברגר:

בשרפאת הוא מתנגד לגובה, בבית הכרם הוא בעד לגובה. אתה מבין? שיהיה מאה קומות, בסדר, זה קלאסי יוחנן.

יוחנן וייצמן:

יהודה, התסתכל ב - , בתוכנית הבאה, את הסעיף הראשון של המלצת מהנדס העיר כזה מתוק,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

אמי ניסח את זה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מי בעד?

יוחנן וייצמן:

אתה חוטף עוד נשיקה במצח.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, חיים, מרים אריאל, צחי ישראל מה איתך? בעד. מי נגד? יוסי. אוקי ואושר בהתאם להמלצת מהנדס העיר. אתה עושה.

יוסי חביליו:

עוד שבוע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שעשינו. בוא נעבור לגבי תוכנית 9 קדימה,

יוחנן וייצמן:

סיימנו?

יוסי חביליו:

אבל יש לך את ההתנגדויות ב - 11.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז יש,

תוכנית 1175926

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1175926, תוכנית בסמכות של הוועדה המחוזית בהתנגדויות.

חיים כהן:

9,

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית שמציעה למעשה הריסה של בניין קיים, בניין קטן יחסית, יש בו ארבע יחידות דיור ולהקים בניין חדש, למעשה בנייה של 10 קומות.

יוסי חביליו:

אז מה המכפיל פה?

אמנון ארבל:

אין, 4 יחידות דיור זה לא באמת מכפיל, אבל.

אליעזר ראובברגר:

מה? למה?

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה,

יוסי חביליו:

זה מכפיל ענק.

אמנון ארבל:

אני מסכים איתך, אבל אנחנו לא. בדרך כלל לא נוהגים לחשב את זה ככה, אבל אני אגיד לך כמה תוכנית מציעה.

יוסי חביליו:

תגיד לי, תגיד לי, כי אני חושב שצריך לצמצם.

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה כרגע, 19 יחידות דיור למכירה ועוד חמש להשכרה. כלומר סך הכול 24 יחידות דיור.

יוסי חביליו:

מכפיל 8.

אמנון ארבל:

זה מכפיל,

יוסי חביליו:

6.

מרים סלע:

8.

אמנון ארבל:

אין לימודי ליבה, אני לא מבין.

יוסי חביליו:

שנייה, היום יש 4,

ישראל קלרמן:

תודה, אמי.

יוסי חביליו:

והם רוצים 24?

אמנון ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

אז כמה זה? 6,

אמנון ארבל:

יופי, 6.

יוסי חביליו:

נו, זה נראה לך סביר?

מרים סלע:

למה? 3 היום. לא?

אמנון ארבל:

אתה קראת את ההמלצה שלנו.

צחי ברים:

הוא אמר את מה שנראה לו, הוא כתב המלצה.

אמנון ארבל:

אני רק, אני רק אסביר רגע, התוכנית למעשה הופקדה וגם בדיון.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה הופקדה, ואני רק מזכיר שגם הדיון תוכנית האב למעשה של רסקו קובעת במגרש כזה עד 8 קומות. אנחנו חשבנו, המלצנו גם בדיון להפקדה לאור זה שביקשו עוד קומה אחת ודירות להשכרה לאפשר קומה נוספת ודירות להשכרה, זה בעצם תשע קומות. התוכנית שהופקדה היא 10 קומות, למרות שגם הוועדה ביקשה המחוזית גם החליטה להפקיד,

אליעזר ראוכברגר:

זה תלוי באיזה צד,

יוסי חביליו:

אז למה לא תורידו ל – 8? כי זה מכפיל ענק.

אריאל גולן:

למה לא תשימו ל – 10?

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה אתה מתפרץ? ריבון העולמים.

יוסי חביליו:

אני קורא, אני קורא.

אליעזר ראוכברגר:

די, אז אתה קורא, אז מה? בוא,

יוסי חביליו:

אתם,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה זה? אז למה אתה מתפרץ,

יוסי חביליו:

אתם מציעים 9,

אליעזר ראוכברגר:

תבקש לדבר, תן לאמי לסיים, ואחר כך תדבר. בוא,

יוסי חביליו:

צריך לשכנע אותו לשנות את ההמלצה של מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

טיפה מתורבת.

אמנון ארבל:

עוד לא שמעת אותה,

אליעזר ראוכברגר:

גם צחי, אבל גם צחי הרים יד והוא רוצה לדבר, אז למה? מה? יש לך עדיפות עליו?

יוסי חביליו:

מה אתה צועק?

אליעזר ראוכברגר:

אני צועק אתה לא נותן לנהל דיון נורמאלי.

יוסי חביליו:

שמענו אותך. אתה רוצה לשאול אותי?

אליעזר ראוכברגר:

די, יוסי, די גמרנו. בוא, בוא, אנחנו רק בתוכנית 11. מה אתה רוצה כמו פה באחד היום? לא אתן לך את זה.

יוסי חביליו:

מתי שייגמר, ייגמר.

אליעזר ראוכברגר:

לא אתן לך את זה.

יוסי חביליו:

אני אהיה פה עד מה שצריך.

אליעזר ראוכברגר:

אתה תהיה כמה שאתה רוצה. אתה חבר ועדה, אבל תתנהג כמו חבר ועדה.

יוסי חביליו:

היסטוריה.

אליעזר ראוכברגר:

אל תהיה לי פריווילג פה. כן, אמי.

אמנון ארבל:

אני רק אגיד התוכנית כמו שאמרתי,

יוסי חביליו:

לקפח אותי, אני לא פריבילגיה.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי תירגע. כן.

אמנון ארבל:

התוכנית, כמו שאמרתי, הופקדה. הוגשו פה למעשה שבע התנגדויות. רוב ההתנגדויות מדברות על זה שהתוכנית לא תואמת לתוכנית האב שמדברת על שמונה קומות ו – 360% שמציעה גובה יותר גבוה ואחוזי בניה יותר גבוהים. גובה המבנה המוצע יפגע במבנה ובשכונה יחסום אוויר ואור למבנים בסביבתו, מחסור חמור במבני ציבור ותשתיות נוספות ברסקו, רחוב שמעון חד סטרי ללא תחבורה ציבורית ורחוק מרכבת קלה. רכבים תכביד על במצב הקיים, חניה ממוצעת מתוכננת בצורה שתגרום לעוצר התנועה ברחוב. עצים לכריתה, פגיעה בגינה קהילתית, לא שומרת על שטחים ירוקים, לא מתחשבת בשטח אדמה. נדרש למי נגר, ייווצר בעיה חמורה של הצפות. שטחי ציבור המוצעים אינם גדולים מכדי לשמש לצורכי ציבור בשום ייעוד, ולא מוצעת חניה עבורם. התנגדות 2 דיירת מרחוב שמעון 29, די חוזרת אותו דבר. נוצר מכפיל גבוה, היא אומרת שיש בבניין 3 דירות. הם אומרים שיש 4, הינה חורגת מתוכנית האב לתכסיות, ושטחי בנייה ודירות להשכרה מבורך, עם

זאת, ואין צורך בחריגה בסך הכול הקומות, הקומה היא לא מתנה בכל זאת, לתוכנית האב שטח ציבורי קטן. התנגדות שלוש שמעון צימלס, דייר מרחוב שמעוני 34, חוזר על אותם דברים.

אליעזר ראוכברגר:

דילגת על מילה בהמשך,

אמנון ארבל:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהוא קטן הם אומרים תבטלו אותו לגמרי. אתה מבין? ושלא יתנו כלום.

אמנון ארבל:

התנגדויות דומות של רחוב שמעוני 34, וטשרניחובסקי 70 ו- 8, 25. תושבת הרחוב אינה מבינה מדוע עיריית ירושלים דנה בתוכנית שחורגת כל כך מתוכנית האב. אנחנו התושבים צריכים להוכיח זאת, המכפיל הממוצע גבוה וחריג, כמו גם תכנית הבנייה.

יוסי חביליו:

מה אחוז הבנייה פה? סליחה שאני מפסיק אותך.

אמנון ארבל:

תיכף אני אגיד, דורית פרי מרחוב שמעוני חוזרת על החריגה מתוכנית האב. תוספת, תוספת יחידות דיור גבוהה, מכפיל גדול ללא תועלות ציבוריות מוצדקות. לא קיימת חוות דעת כלכלית. נכון היה לתכנן יותר דירות קטנות בתוכנית בשביל משפחות צעירות וסטודנטים. תוכנית האב הנחתה ועדה מחוזית לשמור על צביונו של האזור של השכונה. הרחובות שמעוני וטשרניחובסקי נסללו בשנות ה-50 והרבה תמ"א/38, יש לדאוג לשכירות לתקופה של 20 שנה, כפי שעלה בחוות דעת מהנדס העיר. אין בעובדה שיש בתוכנית דיור להשכרה לתת זכויות על פי תוכנית האב, מתן אישורי בניה לתוכנית תוכניות פרטניות של בניינים בודדים גורמת לתוספת אחידה ללא מתן מענה לצורכי ציבור. לכן יש לקדם תיקון מערכתי לכלל שכונה, רסקו, העמסה וכולי. פורום אורבאני גוננים ברסקו באמצעות ויוויאן גורדון, חברת הפורום. הם חוזרים על אותם דברים. אני חושב שסך הכול אין פה דברים חדשים בסך הכל. עיקר ההתנגדויות, כמו שאמרתי, זה בעניין החרגה מתוכנית האב באחוזי בניה ובגובה וכל נושא התנועה והעצים וכולי. זהו.

יוסי חביליו:

בינתיים תשלם את התשובה,

אמנון ארבל:

אנחנו,

יוסי חביליו:

לאחוזי הבנייה. אתה יכול להגיד לי כרגע?

אמנון ארבל:

מה אחוזי בנייה?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההמלצה שלכם?

אמנון ארבל:

עוד שנייה.

אריאל גולן:

יש לי שאלה אם היה עוד חריגות מתוכנית האב או שרק.

אמנון ארבל:

לא, עד היום לא חרגנו, עד היום לא חרגנו.

מרים סלע:

אז למה אנחנו חורגים?

יוסי חביליו:

בדיוק, יפה.

מרים סלע:

למה לחרוג כאן?

יוסי חביליו:

גולן,

ישראל קלרמן:

לבדוק את זה,

יוסי חביליו:

הוא הביא אותך למשהו, זה טוב.

אריאל גולן:

אני שואל, רגע, אני שואל בכוונה,

צחי ברים:

אבל התשובה גם תגיד,

אריאל גולן:

אני שואל,

מרים סלע:

לא, שואלת באמת למה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה תקבל ממנו נזיפה, גולן, זה בסדר.

אמנון ארבל:

תיכף תהיה תשובה, תיכף לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חושב, הוא לא יודע לאיפה אתה הולך.

אמנון ארבל:

תראו, אנחנו חשבנו כמו שאמרנו גם בהפקדה,

יוסי חביליו:

המחמאה ניתנה על תנאי,

אריאל גולן:

(לא ברור) מפריע.

צחי ברים:

מזל שיש (לא ברור).

יוסי חביליו:

גם למרגליות אני אומר, תביא לי מזומן, אני לא סומך עליכם בצ'קים.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פה לא במזומן, ולא בצ'קים, ולא במעטפות. אתה לא יודע מה אצלך.

יוסי חביליו:

הוועדה תהיה,

אליעזר ראוכברגר:

תן לו הפוך.

יוסי חביליו:

דוגמא מנושא אחר, אתה תביא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה המינהלים הקהילתיים נותנים לך את זה, אולין, לא יודע, כן, אמי.

אמנון ארבל:

אנחנו חשבנו שכמו שאמרנו בדיון ההפקדה זה לא חריגה מאוד משמעותית להוסיף קומה בעינינו לדירות להשכרה. אני חושב שזה משהו חשוב, ראוי. עוד חמש דירות זה לא משהו דרמטי ולכן חשבנו שנכון, אבל פה אמרתי, כמו שאמרתי איכשהו הבניין גדל ל - 10 קומות שזה אנחנו חשבנו שזה לא נכון. לכן חשבנו שנכון.

אליעזר ראוכברגר:

אין עוד כאלה, אין עוד כאלה שם ברחוב בגובה הזה?

אמנון ארבל:

היום בוודאי שלא.

יוסי חביליו:

אין, אני עובר שם כל יום כמעט. ההורים שלי גרים,

אריאל גולן:

אתה יכול לראות שמעוני,

אמנון ארבל:

כל התוכניות שמקודמות היום,

צחי ברים:

יש, יש,

אריאל גולן:

יש את הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תנו לאמי לענות. למה לקטוע אותו?

יוסי חביליו:

תראה להם, תראה להם את התצ"א.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, תן לו להשלים משפט, מילה, אות.

אמנון ארבל:

1175926.

מרים, אמי, אני אשמח,

אמנון ארבל:

אנחנו נמצאים כאן,

מרים סלע:

אני אשמח אם תוכל להתייחס, בהתייחסות שלכם ללמה לחרוג, אם יש תוכנית אב למה לחרוג
אפילו בקומה אחת? אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לכן שאלתי, אבלך מרים,

מרים סלע:

אז שיעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מרים, מה אני שאלתי?

יוסי חביליו:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש בגובה הזה, (לא ברור).

יוסי חביליו:

6 שירד למכפיל 5,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם,

מרים סלע:

אבל הוא אומר קומה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עוד לפני,

מרים סלע:

3, קומות,

אליעזר ראוכברגר:

עוד לפני הקומה, עוד לפני הקומה, או שתי קומות או 4, האם יש,

צחי ברים:

את הנתון.

אליעזר ראוכברגר:

בגובה הזה עוד כאלה שקיבלו,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

או לא,

מרים סלע:

אבל זה לא משנה את השאלה העיקרית של יש תוכנית אב, והיא מגדירה את ה - 8 קומות. למה לחרוג?

צחי ברים:

אני מענה לכם.

מרים סלע:

ואז זה יהיה קומה, הפעם זה יהיה 3.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאם, בגלל שאם כבר יש כאלה, אז אין שום,

יוסי חביליו:

אז אין,

אריאל גולן:

מי אמר לך שאין?

אליעזר ראוכברגר:

אז זה שאלתי,

יוסי חביליו:

למיטב ידיעתי אין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אני שאלתי את אמי, אני רוצה את מיטב ידיעתו של אמי, ולא שלך,

יוסי חביליו:

וזה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה את הידיעה של אמי, מבחינת הוא איש המקצוע,

מרים סלע:

בגלל זה אני שואלת אותו,

אמנון ארבל:

תן לי רגע להסביר,

מרים סלע:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא איש המקצוע, לא אתה,

מרים סלע:

מה נכון,

יוסי חביליו:

היענות כזאת של,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

אמנון ארבל:

שנייה, אתם רואים?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

הבניין הזה כמו שאמרנו הוא בניין יחסית מאוד קטן, (לא ברור) קטנה. יש תוכניות שהציעו בנייה יותר משמעותית, כמו למשל התוכנית כאן, שתוכנית שקודמה ע"י העירייה, ואתם רואים את ההבדל בגודל השיכונים האלה מול הבניין הקטן הזה, ופה בגלל, שהיה הרבה מאוד יחידות דיור, במצב הנכנס, אז הוועדה כן אישרה גם הוועדה המקומית חריגה בגובה וכן אישרנו יותר גובה.

יוחנן וייצמן:

איפה? כמה אישרנו?

אמנון ארבל:

במתחם הזה.

יוחנן וייצמן:

כמה אישרנו?

אמנון ארבל:

אנחנו פה אישרנו,

אליעזר ראובברגר:

12,

אמנון ארבל:

לדעתי 12 קומות, אבל בסוף התוכנית הופקדה, דירה על 20.

יוסי חביליו:

מה היא?

אמנון ארבל:

בפינה.

יוחנן וייצמן:

20,

אמנון ארבל:

תוכנית שהופקדה בוועדה המחוזית דיברה על 20 קומות.

יוסי חביליו:

תחכה, אנחנו לא ניתן לזה לעבור.

אמנון ארבל:

לכן אני אומר,

אריאל גולן:

רגע, פה זה,

צחי ברים:

מדברים עכשיו (לא ברור),

יוסי חביליו:

אבל זה מיקום אחר, זה לא באזור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

יוסי חביליו:

זה רחוק, זה לא באזור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אמי,

אמנון ארבל:

אני רק אומר גם לשאלתך, אמרנו שלצורך העניין, שוב, השאלה פה לא כל כך התחדשות עירונית, כאילו בניין נורא נורא קטן עם מעט יחידות דיור, זה לא שאלה של מכפיל או כזה, יש פה דירה, יש פה מעט מאוד יחידות דיור, חשבנו שחריגה בקומה אחת עבור דירות להשכרה היא סבירה והגיונית גם בבית הכרם לפני דקה הייתה תוכנית שהציע (לא ברור), ואנחנו אמרנו גם מהנדס העיר וגם הוועדה החליטה שעבור דירות.

יוסי חביליו:

ואני התנגדתי גם שמה,

אמנון ארבל:

בוודאי, התנגדתי גם שמה, שעבור דירות להשכרה שיש להם חשיבות. אני חושבים שאפשר לחרוג. לחרוג בקומה אחת מ – 8 ל – 9 קומות, לא נראה לי כזה דרמטי, ולכן חשבנו שזה נכון וראוי.

מרים סלע:

זה אני אומרת שפה אתה אומר קומה אחת לא דרמטי, אחר יגיד שלוש קומות, לא דרמטי,

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

כן,

מרים סלע:

אין לזה סוף.

אמנון ארבל:

אבל שנייה, אני חייב להגיד את חדשה בוועדה, וזה בסדר. גם ועדה קודמת היה דיון בתוכנית במקור חיים, שגם שם תוכנית מדיניות תוכנית מאושרת ל - 8 קומות, ויום בא וביקש דירות להשכרה. הוועדה חשבה שאני יכול לתת עוד. ולאור החשיבות של דירות להשכרה, הוועדה חושבת שהוא יכול להוסיף מעבר למדיניות, שהוועדה יכולה להחליט במקרה הזה שהיא לא רוצה וזה בסדר, ואנחנו חשבנו,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, אמי, שנייה, לא, לא, עכשיו אני רוצה לדבר,

מרים סלע:

זה עניין של היגיון,

יוסי חביליו:

אמי, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עוד לפני שנייה, שנייה, יוסי.

אמנון ארבל:

אז אני לא יודע מה,

יוסי חביליו:

על זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

לא, זה 8 בקיים,

אליעזר ראוכברגר:

בחייד, נו די כבר.

יוסי חביליו:

אבל אני חושב שעכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, אבל בא צחי,

יוסי חביליו:

נותן לצחי, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא אתן, הוא הפנה אותנו, לתוכנית עם בניין שברחוב הזה, שנתנו יותר, אני רוצה לשמוע ממנו על מה, לא הספקתי לשמוע ממנו את הכתובת, זה הכול.

אמנון ארבל:

רק הדרך לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לראות, אם יש כבר עוד, זה כבר נפרץ, אז זה לא נכון, מה שנאמר פה. אבל הוא הפנה אותנו לבניין במקום, אני רוצה לראות אם זה נכון, לא הספקתי לשמוע על איזה בניין הוא מדבר.

אמנון ארבל:

אני רק אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

לשאלת ההיגיון, יש היגיון רב בוועדה הזאתי, וגם (לא ברור) סקר, הרבה מאוד זמן, גם זה עקבי בוועדה, שלפעמים בגלל שימור, או הפרעות גדולות, או דירות להשכרה, נותנים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נותנים פיצוי,

אמנון ארבל:

זה לא משהו חריג,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

זה משהו שהוא מאוד הגיוני בעיני,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

וקורים פה המון בוועדה, לכן אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אגב מקור חיים זה גם היה שימור שמה.

אמנון ארבל:

אמרתי, לפעמים בגלל שימור,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

והשכרה.

יוסי חביליו:

לפי התוכנית הקיימת כמה מותר לבנות שם? 3 קומות.

אמנון ארבל:

שמעוני 23?

אליעזר ראוכברגר:

איך? שמעוני?

צחי בריס:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

צחי,

ישראל קלרמן:

23,

צחי בריס:

23,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה מה יש שמה. בוא תבדוק רגע, מה יש שמה.

עמנואל זלטס:

אגב, זה גם בניין קטן,

אמנון ארבל:

23,

אריאל גולן:

איפה זה 23?

אמנון ארבל:

זה שמעוני 23,

אליעזר ראוכברגר:

מה אישרו שמה?

אמנון ארבל:

לא יודע, אני בודק.

עמנואל זלטס:

ב – 20, 23,

אמנון ארבל:

בניין חדש ב – 20, 23,

עמנואל זלטס:

תפתח את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לפני שנתיים בדיוק.

צחי ברים:

גם חשוב, גם חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה לפני שנתיים בדיוק,

עמנואל זלטס:

פג תוקף כבר,

אליעזר ראוכברגר:

ספטמבר 23,

צחי ברים:

עד שהוא פותח את זה, חשוב גם להסביר נקודה אחת. הוא,

עמנואל זלטס:

תגיד תכתבו,

צחי ברים:

קומה התשיעית, הוא קיבל.

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, רגע,

יוחנן וייצמן:

את מה שהוא מבקש פה הוא בקומה העשירית נסיגה, וזה נוצר מעבר לקו בניין זה,

אריאל גולן:

מה? קומה חלקית כאילו,

צחי ברים:

קומה חלקית, אני אסביר גם למה, היה כתוב שנראה את זה בחתך. הוא יושב על צלע הר. עכשיו, מרחוב אחד הוא באמת רק שמונה, מרחוב שמעוני יותר, אבל ברחוב שמעוני גם השניים התחתונות הוא בנסיגה. זאת אומרת, הוא רק חלק, כי הוא לא חפר את ההר. זאת אומרת, הוא לא מנצל,

אליעזר ראובברגר:

אתה אומר, בעצם מה שאתה אומר.

צחי ברים:

הוא לא מנצל את הכול, ואת הכול.

אליעזר ראובברגר:

מקום אחד רואים 8, מקום אחד רואים 9?

ישראל קלרמן:

ואין 10.

אליעזר ראובברגר:

ועכשיו יהיה 9 – 10,

צחי ברים:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

צחי ברים:

10 לא רואים,

ישראל קלרמן:

ו – 9,

צחי ברים:

10 לא רואים.

ישראל קלרמן:

8 ו – 9, אין 10, 10 למעלה.

עמנואל זלטס:

יש מספרים פה,

אמנון ארבל:

לא, אני רק מסביר, בגלל שיש, בין רחוב שמעוני ופה הבדל טופוגרפיה, אז פה 1, 2, 3, 4,

אליעזר ראוכברגר:

זה אומר, שגם פה יש,

אמנון ארבל:

אבל פה לרחוב שמעוני יש 7 קומות, ואז שתי קומות בנסיגה.

ישראל קלרמן:

כן,

צחי ברים:

גם שמה יש,

יוחנן וייצמן:

גם שמה הוא מציע נסיגה,

ישראל קלרמן:

שתיים נסיגה,

אליעזר ראוכברגר:

גם שמה הוא מציע נסיגה.

עמנואל זלטס:

יש פה נסיגה,

יוחנן וייצמן:

זה בצד השני,

אמנון ארבל:

אבל זה דוגמא לא טובה בעיני, יש פה 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 בכיוון הזה, ו- 7 בכיוון הזה. ככה, ככה יכול להיות,

יוסי חביליו:

להיפך, זה דוגמא שצריכה לחזק אותנו,

ישראל קלרמן:

ב- 23? אתה מדבר על 23?

אמנון ארבל:

אני אגיד לך,

ישראל קלרמן:

איפה אתה? ב- 23?

יוסי חביליו:

צחי, מי דיבר איתך? היזם?

ישראל קלרמן:

לא, לא התוכנית הזאת,

אריאל גולן:

אז מה, היזם פנה אלי, אז מה?

יוסי חביליו:

אז בבקשה, למה אלי לא פונים? נקניקים, היזם.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאתה ההעדפות שלך, זה מהמינהלים, לא מהיזמים.

יוסי חביליו:

נכון, וייצוג הציבור, מצוין, מה שאמרת.

אליעזר ראוכברגר:

המינהלים ממש מייצגים את הציבור.

יוסי חביליו:

אני עובד עם המינהלים, והם עובדים עם היזמים.

אליעזר ראוכברגר:

המינהלים ממש מייצגים, המינהלים ממש מייצגים הציבור,

יוסי חביליו:

אז היזם שדיבר איתו מייצג את הציבור,

אליעזר ראוכברגר:

היזם רוצה לעשות, (לא ברור),

יוסי חביליו:

שום צדק, שום,

אליעזר ראוכברגר:

היזם,

יוסי חביליו:

כסף, כסף.

אליעזר ראוכברגר:

היזם רוצה לעבוד, אנחנו שומעים את זה בלב פתוח,

יוסי חביליו:

לא סתם הגידולים ביזמים החרדים עולה לשמיים,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

יוסי חביליו:

שאני חילוני אני לוקח,

אליעזר ראוכברגר:

ההבדל בינך,

יוסי חביליו:

לדבר איתך.

אליעזר ראוכברגר:

ההבדל בינך, לבין כל חברי הוועדה הוא דבר אחד, כולם באים פה, בניין לבניין פתוח ונפש חפצה. אתה לא, אתה לא בלב פתוח, ולא בנפש חפצה. אתה בא עם דעות קדומות, אתה בא עם החלטות,

יוסי חביליו:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

קדומות, שום דבר לא קשור.

יוסי חביליו:

אז אני רוצה לבוא בלב פתוח ונפש חפצה.

אליעזר ראוכברגר:

ושום דבר, (לא ברור),

יוסי חביליו:

אתם מקבלים טלפון מהיזם,

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר לא קשור אצלך לדיון.

יוסי חביליו:

ראינו אתכם בחסבון,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

ראש העיר עשה לכם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול דמה.

יוסי חביליו:

נבהלתם,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול דמה.

יוסי חביליו:

ההוא קיבל טלפון מהיזם, תפנה אותו לפה, תפנה אותו ל - , גם אני קיבלתי שיחה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אין אצלך פה לב פתוח נפש חפצה.

יוסי חביליו:

אני חולק עליך,

אליעזר ראוכברגר:

אתה בא עם דייר, אתה בא עם עמדה,

יוסי חביליו:

לא, אני היחיד,

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר, אין לך דיון פה.

יוסי חביליו:

אני היחיד שמייצג פה את הציבור,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא קשור לדיון פה,

יוסי חביליו:

אתם יזמים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא קשור לדיון בכלל,

יוסי חביליו:

כמו שאמרת, אני, אני עם המינהלים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא קשור, המינהלים לא מייצגים את הציבור,

יוסי חביליו:

אז מי מייצג? היזמים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוועדה.

יוסי חביליו:

הוועדה לא,

אליעזר ראוכברגר:

היא, כולנו, אנחנו נבחרנו ע"י הציבור.

יוסי חביליו:

אתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו חברנו ע"י הציבור.

יוסי חביליו:

לקבוע לנו בשכונות שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נבחרנו ע"י הציבור,

יוסי חביליו:

אתה מייצג את הציבור.

אליעזר ראוכברגר:

הם שכונות שלנו,

יוסי חביליו:

אתה גר בבית הכרם,

אליעזר ראוכברגר:

השכונות שלך, שלי, שכונות,

יוסי חביליו:

אתה מייצג את היזמים, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מייצג יזמים, אתה מייצג, לא, לא, לא, אתה לא רוצה שירושלים תתפתח.

יוסי חביליו:

לא, לא,

אריאל גולן:

יוסי,

יוסי חביליו:

אני לא מקבל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא רוצה ירושלים תתפתח, אתה נגד פיתוח ירושלים, אתה נגד הציבור, אתה נגד הציבור, אתה
אנטי הציבור. אתה שונא את הציבור.

יוסי חביליו:

באמת?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

לא, אתה יכול להגיד עוד שטויות, זה לא יעזור.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, שטויות, לא שטויות,

יוסי חביליו:

עוד שקרים,

אליעזר ראוכברגר:

זה המציאות,

יוסי חביליו:

כמה שטויות,

אליעזר ראוכברגר:

לא תתכחש אליה,

יוסי חביליו:

אני היחיד, שדואג פה לציבור.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מתכחש, אתה היחיד ששונה את הציבור. אתה היחיד ששונא את הציבור. לך תוציא בפייסבוק, בתקשורת, לך, לך תוציא.

יוסי חביליו:

ברור, אני אשתמש בכל הכלים שיש לי,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור.

יוסי חביליו:

כי אתם דורסים אותנו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אנטי הציבור,

יוסי חביליו:

את בית הכרם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה (לא ברור),

יוסי חביליו:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אדיר שוורץ, עם ימית, דן (לא ברור) והכול,

יוסי חביליו:

שפוט של ראש העיר,

אליעזר ראוכברגר:

בכל דבר, בא בלב פתוח ונפש חפצה.

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא כמוד,

יוסי חביליו:

אני מקווה שהציבור,

אליעזר ראוכברגר:

עם דעה קדומה, לעשות נגד הציבור, במקום את הציבור.

יוסי חביליו:

מה האינטרס שלי?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אני מרוויח כסף?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אתה מרוויח מהם, מהמינהלים,

יוסי חביליו:

כסף?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא יודע מה, לא מעניין אותי מה,

יוסי חביליו:

מרוויח,

אליעזר ראוכברגר:

כולך פוליטיקה, כולך פוליטיקה מכף רגל ועד ראש,

יוסי חביליו:

תיזהר, תיזהר,

אליעזר ראוכברגר:

פוליטיקה מכף רגל ועד ראש.

יוסי חביליו:

תיזהר, אתם פוליטיקה וכסף.

אליעזר ראוכברגר:

פוליטיקה, אתה לא תכנון ובנייה,

יוסי חביליו:

אני היחיד שדואג פה לציבור,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא תכנון ובנייה, אתה שנאת הציבור.

יוסי חביליו:

זה הכול.

יוסי חביליו:

אתה שנאת הציבור,

עמנואל זלטס:

מאה אחוז,

יוסי חביליו:

שמענו אותך, אתה יכול לדבר עד הסוף (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לקבל מחיאות כפיים ממי שאתה רוצה.

יוסי חביליו:

(לא ברור) בית הכרם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, אתה שנאת הציבור.

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון מה שיושב ראש אמר, חביליו סך הכול קנה פוטים על המלט.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

יוחנן וייצמן:

זה הכול.

מרים סלע:

רגע,

אמנון ארבל:

אני רק אגיד לדוגמה, לדוגמה שעלתה פה, דוגמה שעלתה פה. בדקנו את התוכנית השנייה בשמעוני
23,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) זה יורד, לא עולה.

יוסי חביליו:

נו, כן,

צחי ברים:

אני רק, משפט,

אמנון ארבל:

אני רק אענה אני שומע, אליעזר, בדקו את התוכניות שהוא אמר והחתך, אפשר להתווכח עליו.
אחוזי הבנייה שקיבלו שמה 360%, בדיוק לפי המדיניות. פה האחוזי הבניה המבוקשים כרגע הם
473%.

ישראל קלרמן:

כמה היה?

צחי ברים:

כמה לגובה?

יוסי חביליו:

יפה. הדוגמה שהוא הביא מחזקת אותי יפה. תהיה ענייני, תהיה ענייני,

יוחנן וייצמן:

למה? אבל תסתכל,

יוסי חביליו:

תהיה ענייני,

צחי ברים:

בקומות,

יוסי חביליו:

אז תהיה ענייני,

צחי בריס:

בקומות אבל, לא שמעת.

יוסי חביליו:

360 ולא אחוז אחד יותר.

צחי בריס:

אבל הקומה הזאת שהוא מוריד, לא יוריד את זה.

יוסי חביליו:

(לא ברור) מריס, בבקשה תהיי איתם. נראה אותך.

מריס סלע:

אני יוסי, די.

יוסי חביליו:

אני עושה מה שאני רוצה.

מריס סלע:

אל,

יוסי חביליו:

זה לא אישי, זה ענייני.

מריס סלע:

זה לא אישי, אבל.

יוסי חביליו:

זה הכול,

מריס סלע:

אבל תצחק באוזן,

יוסי חביליו:

אנחנו שמה, אנחנו שם,

צחי בריס:

תפתח שנייה את (לא ברור), מה שקיים.

יוסי חביליו:

בסדר, עכשיו יהיה לך איזון,

צחי בריס:

גם מקודם לפני זה,

אמנון ארבל:

אבל חתך בעיני, אמרתי, אני רואה את החתך שם אחרת, כי אני יודע,

צחי בריס:

נכון, אמרת לי, נראה את החתך, מול החתך.

אמנון ארבל:

אבל השאלה אם בסוף אחוזי בנייה, נכון?

צחי בריס:

אחוזי בנייה כן, אבל, לא, לא, בהתנגדות לא כתוב,

אמנון ארבל:

(לא ברור) נראה.

צחי בריס:

בהמלצה לא כתוב את האחוזים,

אמנון ארבל:

לא,

צחי בריס:

כתוב את העניין של הגובה.

יוסי חביליו:

אז הוא בירר עכשיו,

אמנון ארבל:

אתם, או שאתה לא רואה, או שלא רוצים להבין,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אבל, זאת ההמלצה, יש מה הופקד במחוזית,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני אומר שוב, הדוגמא שהבאת היא לא נכונה, כי שם כאילו בדיוק (לא ברור) 360%, אבל בעיני גם 8 קומות בכל חתך, הבקשה פה, מציעה באותו אחוזי בנייה, נורא פשוט, אחוזי בנייה יותר, אני, אמרנו קומה אחת לדירות להשכרה חשבנו שזה נכון, וראוי, לא צריך להוסיף שתיים, זה הכול. ואגב, אני חייב להגיד,

אריאל גולן:

הדירה השנייה זה דירות להשכרה?

מרים סלע:

מה? כן,

אריאל גולן:

הקומה הנוספת, היא גם דירות להשכרה? אמי,

מרים סלע:

למה? אמי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

אריאל גולן:

אז מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, קומה אחת, קומה אחת להשכרה, והפנטהאוס, הלמעלה לא להשכרה, בנסיגה, זה לא קומה מלא.

יהודה פרוידגר:

הקומה למעלה, הוא חלקית.

יוסי חביליו:

הפנטהאוס היקר, הוא לא להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

היא בנסיגה, היא לא מליאה.

אמנון ארבל:

רק, אני אגיד עוד מילה. אני חייב להגיד עוד מילה, כי גם קיבלנו, קיבלנו בעקבות ההתנגדות, דו"ח שמאי,

אריאל גולן:

חצי קומה,

יוסי חביליו:

לא שומע,

אמנון ארבל:

קיבלנו בעקבות ההתנגדויות, דו"ח שמאי, למה? למה? לכאורה הוא טוען שזה לא כלכלי, בדוח שמאי יש משהו נורא פשוט והוא אומר את זה וכתוב שמה שכל דירה מהדירות שיש היום מקבלת שתי דירות, ולכן טוען שזה לא כלכלי. לא. אבל אין באמת הצדקה לתת שתי דירות ולחרוג ממדיניות בצורה כזאתי משמעותית.

יוחנן וייצמן:

12 או 25 מטר, לפי זה צריך לחשב.

אמנון ארבל:

הוא מקבל,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה תן את זה על חשבונך.

אמנון ארבל:

חישוב שהוא, זה כל דירה מקבלת שתיים, לכן הוא אומר, זה לא כלכלי, אבל אין חובה לתת 2 דירות זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חיים כהן:

זה בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם אנחנו רוצים לראות.

מרים סלע:

רגע, אני,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, מרים ויוסי. כן.

מרים סלע:

לי היה חשוב להגיד, א', שאני חולקת על האמירה שהמינהלים לא מייצגים את הציבור, הם גם נבחרו על ידי הציבור. והם. אחרת הם לא היו מגישים התנגדויות ולא היינו עובדים איתם. וזה נכון גם בשכונות חרדיות, גם בשכונות הערביות וגם לא בשכונות האלה. ו - .

אליעזר ראוכברגר:

תבואי לפה יותר, ותראי אם אני צודק או לא.

מרים סלע:

לא, אני באמת אומרת,

יוסי חביליו:

אתה לא צודק בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

תבואי לפה יותר,

יוסי חביליו:

אתה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר אליך, מה אתה מבין?

מרים סלע:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

תן לי לדבר איתה.

יוסי חביליו:

אתה מבלבל אותה, אתה מטעה אותה.

מרים סלע:

חשוב לי להגיד, הוא לא,

יוסי חביליו:

שלא תהיה תינוק שנשבה אצלכם.

מרים סלע:

יוסי, בכל הכבוד אני.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא זקוקה לעזרה. היא ילדה גדולה תפסיק.

יוסי חביליו:

בסדר, אני אעשה מה שיהיה.

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד לך, בוא תפסיק להשתלט פה על הדברים.

מרים סלע:

רגע, תן לי לדבר,

חיים כהן:

איזה התנשאות הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, התנשאות. כן, בדיוק.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

לא מתנשא.

מרים סלע:

יוסי, אפשר להגיד?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מתנשא. לא, ממש לא.

ישראל קלרמן:

לא מתנצל, מתנשא.

יוסי חביליו:

אני?

ישראל קלרמן:

אל תתנצל,

יוסי חביליו:

אני עממי פה.

ישראל קלרמן:

למה מתנשא?

יוסי חביליו:

אני עם הציבור, אתם עם היוזמים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן לכבד אותה? ולתת לה להשלים משפט?

מרים סלע:

דבר נוסף אני, ואני אומרת את זה בכוונה בגלל שבמקומות אחרים לא רק בתכנון ובנייה, תמיד אומרים המינהל הקהילתי איתנו, אז אנחנו הולכים איתו, כי הוא מייצג את השכונה. זה חשוב לי. אני חושבת שבמקרה הזה, אני חושבת שבמקרה הזה, אני חושבת שבמקרה הזה אני אישית לא מבינה למה אנחנו חורגים מ - 8 קומות ל - 9. אני מבינה שזו פשרה שעושים עם היזם וצריך לתת לו לעבוד ואני שמחה גם שזה דירות להשכרה. אני רציתי להגיד עוד משהו שיש כאן עניין של הגינה הציבורית שם ליד, הגינה הקהילתית שחשוב מאוד. גם שמענו את זה מהתושבים שלא תהפוך לשטח התארגנות של היזם בזמן העבודות שם.

אמנון ארבל:

יש שם,

צחי ברים:

חדר, זה אפשר,

מרים סלע:

וצריך לכתוב את זה ב - ,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בנושא ה - ,

מרים סלע:

אבל חשוב לי שזה,

אמנון ארבל:

לא מינהל קהילתי, לא הבנתי.

מרים סלע:

לא, חשוב שזה יהיה ב - , בהיתר,

יוסי חביליו:

בעבודות לא יפגעו בגינה,

מרים סלע:

בעבודות שהם לא יעשו מזה, שטח התארגנות, כי זה יפגע בשכונה.

צחי ברים:

אין מטלה שמה.

עמנואל זלטס:

זהו,

צחי ברים:

אבל אני חוזר על מה שאמרתי, מול החתך, אני חושב שזה יהיה יותר קל לדון,

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת לגבי אחוזי הבנייה?

צחי ברים:

אין לו מטלה שמה?

עמנואל זלטס:

אין לו שכירות שם.

אמנון ארבל:

מה זה מטלה?

עמנואל זלטס:

של שכירות.

צחי ברים:

אבל הקומה, אבל מה שהוא קיבל הוא צריך לתת שכירות?

אמנון ארבל:

חבר'ה, אני מסביר לכם שוב, אתם כאילו, לפעמים אנחנו רבים על כלכליות ולא כלכליות.

צחי ברים:

לא רבים,

אמנון ארבל:

יש פה פרויקט, במצב נכנס 4 יחידות דיור, לא יקרה שום אסון. אם נקבל את ההתנגדויות ונגיד שלא תהיה פה חריגה מתוכנית האב ולא תהיה שום בעיה.

חיים כהן:

טוב.

אמנון ארבל:

זה לגיטימי. חשבנו שאפשר לחרוג, אבל בסוף השאלה של כלכליות פה לא רלוונטית בעיניי. ויש פה 4 דירות שכל אחד מקבל 2 דירות.

צחי ברים:

לא אמרתי את זה,

יוחנן וייצמן:

נו באמת.

אמנון ארבל:

לא, אבל אתה,

יוחנן וייצמן:

את רוצה לעשות,

אמנון ארבל:

הוא העביר, הוא העביר את הדו"ח שנוכל להתייחס אליו.

מרים סלע:

זה כדאי, לא, אבל כלכלי וכדאי, זה לא איזה,

צחי ברים:

אתה שאלת אותי, אבל אני אומר מול (לא ברור) 3 שקיבל,

אמנון ארבל:

אני שואל אותך שאלה פשוטה,

צחי ברים:

אז שאלת אותה על אחוזי בנייה,

אמנון ארבל:

אני שואל אותך שאלה פשוטה רגע, בסדר?

צחי ברים:

אחוזי בנייה בגדול אין לו מטלה, ופה יש לבן אדם, את הקומה הזאת בשכירות, להשכרה.

אמנון ארבל:

יש שמה, אתה לא מתייחס להתנגדויות, אבל אני אומר, אי' יש לו שתי קומות בחריגה, ולא אחת.

מרים סלע:

זה לא קשור למטלה.

אמנון ארבל:

בסדר, שזה יותר, (לא ברור) בזכות בנייה, גם מעבר לזה, עבורו. (לא ברור), לא יחרוג,

צחי ברים:

אני חושב שמדובר על קומה חלקית, שאם נראה את זה בחתך אנחנו רואים את זה.

אמנון ארבל:

אני יכול להראות את החתך.

יוסי חביליו:

מי זה חביליו?

יוסי חביליו:

אתה יכול להגיד, לא קיבלתי כסף,

אמנון ארבל:

אני יכול להראות את חתך, את זה ראיתם, גם את זה ראיתם.

יוסי חביליו:

אני רוצה לדבר, כשיגיע תורי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר. טוב, אז בוא נזדרז כי כבר מחכים בחוץ.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית הראשונה בהתנגדויות.

אריאל גולן:

אני לא מכיר את היזם בכלל.

אמנון ארבל:

טענה פשוטה, אם הוועדה רוצה להוסיף פה תוספת זכויות בנייה, גם להשכרה, או לא.

יוסי חביליו:

עצם זה שהוא מדבר אתכם, כבר,

יוחנן וייצמן:

כשיטה, אני חושב שכן,

יוסי חביליו:

מה נשמע?

אמנון ארבל:

יש פה התנגדויות, לא מעט, והוא צריך לשקול אותך, זה המטרה.

יוחנן וייצמן:

הטענה הזאתי, תראה אם הנושא,

צחי בריס:

אני אומר לגבי ההתנגדויות, הדברים העיקריים לא, החצי קומה הזו, זה מה שתשנה את זה,

אמנון ארבל:

זה לא חצי קומה אבל, שוב אני אומר,

עמנואל זלטס:

זה פער,

צחי בריס:

הפער בין מה ש - , אושר לו בשכירות.

אמנון ארבל:

כן, אבל לכן אמרנו בהחלטה, סך הכול רק תבינו, הדירות להשכרה שיש פה, כן, השטח שמיועד
לדיר מיוחד, זה רק 251 מטר, זה הכול.

צחי בריס:

מתוך?

אמנון ארבל:

מתוך 2121,

יוסי חביליו:

כלום, חרטה,

אריאל גולן:

זה 10%,

אליעזר ראוכברגר:

10%,

צחי ברים:

10%,

אליעזר ראוכברגר:

10%, 11%.

אמנון ארבל:

לא, לא בדיוק, יש לזה 296,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נגדיל, אני בעד לקחת לעוד דירות להשכרה, ולאשר,

צחי ברים:

יש 296,

אמנון ארבל:

רגע, זה השירות.

מרים סלע:

אז אפשר שהוא יעשה שתי קומות של השכרה,

צחי ברים:

אז זה 500,

מרים סלע:

בתוך ה - ,

יוחנן וייצמן:

לא פנטהאוס,

מרים סלע:

שהוא קיבל,

יוחנן וייצמן:

שתי קומות כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יוסי, טוב, בוא נשמע את יוסי, כן,

יוסי חביליו:

טוב, אז בבקשה להקשיב לי, בעיקר מרים, ואחרים.

אמנון ארבל:

רק מילה אחרונה, כי זה חשוב, גם ברים,

צחי ברים:

כן,

אמנון ארבל:

גם אחוזי הבנייה שלו בדירות, לא בדירות להשכרה, אני שם, לא (לא ברור) דירות להשכרה, גם אחוזי בנייה הרגילים שלו הם 421%,

יוסי חביליו:

זהו.

אמנון ארבל:

המדיניות היא 360,

יוסי חביליו:

בדיוק.

אמנון ארבל:

גם בזה הוא יכול, זה לא משנה, זה רק בגלל זה, וזה,

יוסי חביליו:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כן.

יוסי חביליו:

אני חושב שמה שנאמר פה ומבקש להקשיב, בדיוק מחזק את מה שיש לי, להגביל אותו לשמונה קומות ולתת לו את ההשכרה בתוך הקומות.

אליעזר ראוכברגר:

בריס.

יוסי חביליו:

אני לא, אני מדבר אליך.

אליעזר ראוכברגר:

רוצה להקשיב, אולי אתה תשתכנע, מה? מי יודע.

יוסי חביליו:

בדיוק, אני, תקשיבו, קודם כל יש פה תכנית אב שמדברת על 8 קומות ו - 360 אחוז. אתם לא שמתם לב למה שאמר אמי לשאלתי או בלי קשר, רוצים לתת לו פה כבר היום 475%,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, פחות,

יוחנן וייצמן:

20, 420,

אליעזר ראוכברגר:

420.

יוסי חביליו:

לא,

אמנון ארבל:

זה בלי,

יוסי חביליו:

בלי השכרה.

אמנון ארבל:

470.

יוסי חביליו:

אתה מבין? כאילו להשכרה. הוא כבר חורג. אתם לא מבינים מה הולך פה.

ישראל קלרמן:

למה כאילו? למה כאילו?

יוסי חביליו:

זה, לא, כי אומר לך אמי, הוא מגיע לו לכאורה 360. תקשיבו לי טוב ואמי יאשר או לא יאשר,

אמנון ארבל:

יאשר.

יוסי חביליו:

לכאורה מגיע לו 360. אם מתוך ה - 360 הוא היה אומר חלק אני אתן להשכרה. נניח שיש היגיון, תכף אני אדבר על המכפיל,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה,

יוסי חביליו:

אבל הוא כבר מבקש 425 לא להשכרה, למכירה, שזה כבר חריגה, ואז הוא עושה לך תוספת שהוא אומר להשכרה. לכן אני מבקש מאד ממך, אמי, אמי אישר את מה שאני אומר.

אמנון ארבל:

הוא מבקש 420% לדירות רגילות, ועוד 251 ושל עוד עוד 50 אחוז לדירות להשכרה.

יוחנן וייצמן:

זה קצת לא נכון, אמי,

מרים סלע:

שיוריד ל - 420,

יוחנן וייצמן:

בחשבון, אם אתה מתחיל להכניס לו, אני אסביר. לא מה שהוא מבקש. אני מדבר, אם אנחנו הולכים עם המלצת מהנדס העיר למעט צמצום הקומה, אז אתה מבקש להכניס לו את הקווי בניין, זה יורד באחוזים זה הרבה.

אמנון ארבל:

קווי בניין?

יוסי חביליו:

,360

יוחנן וייצמן:

סעיף 7 שלך.

יוסי חביליו:

אבל מה זה שירד? שיגיע ל – 360,

יוחנן וייצמן:

סעיף 7 שלך, אם אתה מכניס אותו, אם אנחנו מחליטים לקבל אותו.

יוסי חביליו:

(לא ברור) שידחוף לתוך ה – 360,

יוחנן וייצמן:

אנחנו כבר ב – 420,

יוסי חביליו:

רוצים הפוך,

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

של היזמים,

אמנון ארבל:

הוא יכול לקבל ולעשות בלי שום בעיה בקווי בניין תוכנית האב כמו הבניין ליד זה כמו כל, הוא יכול להסתדר עם זה, זה לא העניין.

יוסי חביליו:

אתה יודע שהדוגמה שהביא ברים,

אמנון ארבל:

הוא רגע רוצה מעבר.

יוסי חביליו:

טוב, אני עוד לא סיימתי.

אמנון ארבל:

אז אנחנו אמרנו בדיון להפקדה, תקבל עוד דירות להשכרת הקומה הזאת, שזה אותם (לא ברור), הוא הוסיף עוד קומה עבור דירות שהם לא להשכרה, אבל אנחנו חשבנו שזה לא נכון. צריך לצמצם את זה, זה הכול.

מרים סלע:

נו, אז זה אי אפשר.

יוסי חביליו:

רגע, אבל אפשר לתת לי לדבר?

מרים סלע:

על הרגילות ולעלות את הדירות להשכרה.

אמנון ארבל:

זה מה שהצענו, אנחנו הצענו להוריד את זה לגמרי. אפשר גם (לא ברור) חדש שכל הפער, כל מה שמעל 360, יהיו דירות להשכרה, גם זה אפשר לקבל.

יוחנן וייצמן:

זו הצעה טובה, זה הצעה טובה.

אמנון ארבל:

גם את זה אפשר לקבל.

יוסי חביליו:

אפשר להגיד,

אריאל גולן:

זה ההצעה של אמי,

יוסי חביליו:

זה הצעה שלי, שנייה, שנייה,

אליעזר ראובברגר:

תנו לי יוסי להשלים בבקשה.

יוסי חביליו:

עוד פעם, אני חושב שהדיון הזה כן היה לתמוך במה שאני אומר. יש תוכנית אב. יש גם פסיקה של בית משפט. גם ברחוב שמעוני לא רחוק. זה עדיין תלוי ועומד, שצריכים להתייחס לתוכנית האב זה מגדל שרצו לבנות שם באותו רחוב בצד השני, היותר דרומי. אז אני מציין גם מהצד. עכשיו אנחנו רואים שהמכפיל פה הוא עצום הוא מכפיל של 6. כלומר אין פה בעיה של רווחיות וגם הסביר את זה עמי שהוא בא לתמוך חוות דעת שמאי, אז זה כאילו הוא אומר אני נותן בכל בן אדם פה דירה 2 דירות. למה אני צריך להפוך את האנשים לעשירים? הם מבינים שיש פה ועדה שנותנת ונותנת. אז בעלי הבית שהם שותפים, או לא שותפים הם רוצים בעל דירה 2 דירות, שבמקור דובר שכל אחד בהתחדשות עירונית יקבל 25 מטר, יקבל 12 מטר. פה בא בן אדם, יש לו דירה במקום מאוד מאוד יקר שמכפיל 2, 2 וחצי הוא המכפיל הרלוונטי. אני מכיר טוב מאוד את האזור, גדלתי שמה. אז עכשיו כל אחד מקבל 2 דירות. זה על חשבון הציבור והיזם המסכן מכפיל 6. ולכן אני חושב שלא לדבר על בעיות התחבורה הקריטיות שמה, אי אפשר לזוז. עשו את הרחוב חד סטרי וגם שמה בלגאן,

אליעזר ראובברגר:

מה?

יוסי חביליו:

על הצביון של השכונה. ולכן אני חושב, אתם גם לא שמתם לב בכלל לאחוזי הבנייה.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להציע.

יוסי חביליו:

שזה קריטי וטוב ששאלתי את השאלה הזאת. ולכן אני חושב שצריך להגביל אותו ל - 360 אחוז
בשמונה קומות ובתוך זה שיכניס את ההשכרה. גם את זה אני לא חייב לתת לו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב יוחנן, אתה רוצה להציע משהו?

יוחנן וייצמן:

אני מנסה להציע, אמי, תגיד לי, ברים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

יוחנן וייצמן:

כן, קראתי, קראתי את המסמך ש - ,

יוסי חביליו:

אני חייב,

צחי ברים:

על אחוזי בנייה,

יוסי חביליו:

אני חייב להעלות את האפשרות שהוא עובד פה בשירות היזם. הדוגמא שהבאת היא נגדך. הוא קיבל
שמה 360%,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה,

יוסי חביליו:

בפחות קומות, נכון? אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן לתת ליוחנן לדבר?

יוסי חביליו:

בבקשה, תגיד,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן לא הפריע לך,

יוסי חביליו:

לא, אני רק מסיים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

יוסי חביליו:

שברים הביא את הדוגמא, ואמר בוא נלך לפי הדוגמא,

צחי ברים:

היושב ראש ייתן את הזכות דיבור,

יוסי חביליו:

ולא הבנתי מאיפה הבקיאות הגדולה שלו, אבל שאדון אמי ארבל, שנעמד עלינו, בחן את הדוגמא, אז זה הדוגמא מחזקת אותי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

יוסי חביליו:

כי שמה קיבלו רק,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו ליוחנן, יש הצעה,

יוסי חביליו:

360%,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

יוסי חביליו:

בפחות קומות.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, תודה. ליוחנן יש הצעה. אל תפריע לו,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי אם זה עומד רק.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני מנסה לחשוב, בקול, אני לא מציע את זה, עדיין אני רוצה לעשות סיור מוחות. אולי נלך כמו שאמי אמר 360, מעל זה, מעל זה כל הדלתא להשכרה, (לא ברור) מטרים כמובן, ושוב, לקזז, עוד דבר אולי צריך לחשב את ה – 130 מטר שהוא מפריש. צריכים לתת לו על זה תמורה.

אמנון ארבל:

למה?

יוסי חביליו:

כל שתי דירות שהוא ייתן לי להשכרה. לא שווה את האיזון שם, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

הוא לא יעשה לי טובות, שייכנס ל – 360% ב – 8 קומות,

מרים סלע:

נכון,

צחי ברים:

לכן (לא ברור) 100,

יוסי חביליו:

שתיים, שלוש דירות להשכרה. תעזוב, בלי פיקוח מחיר,

מרים סלע:

זה מה שאתה, זה מה שאתם (לא ברור),

אמנון ארבל:

הוא יכול לעשות פה בקלות, הוא יכול לעשות פה בקלות, לעשות כמו שעשו שם, לקבל 360%, זה לא הבעיה.

יוסי חביליו:

בדיוק, מרים, תהיה איתי, 360%, וזהו, אני מבקש, לבוא איתי.

מרים סלע:

הם אומרים,

יוסי חביליו:

אני מכיר את האזור, זה שכונה שלנו, למה אני צריך לתת יותר מ – 360%?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה שלנו? של אבא שלך?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה שלנו?

יוסי חביליו:

הציבור חילוני דתי, ליבראלי,

אליעזר ראוכברגר:

אני קיבלתי שמה יותר קולות ממך.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

470,360,

יוסי חביליו:

כן? רוצה להתערב?

אליעזר ראוכברגר:

לך תבדוק,

יוסי חביליו:

בוא נתערב.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה להתערב איתך, לך תבדוק.

יוסי חביליו:

אז בוא נתערב, למה?

אמנון ארבל:

(לא ברור) את הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא,

יוסי חביליו:

נתערב, על ארוחת צהריים חגיגית, לא במסעדה של הזה.

אליעזר ראוכברגר:

גם לא, שלנו, של (לא ברור),

יוסי חביליו:

בוא נתערב, שאני קיבלתי יותר קולות.

אליעזר ראוכברגר:

לא מתייחס לזה. בוא, חברים, אתה, מי רוצה להציע הצעת החלטה,

יוסי חביליו:

רגע, אני מציע, אני רוצה להציע הצעה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה הצעת 8, שמעתי,

יוסי חביליו:

8 קומות 360%,

אמנון ארבל:

בהתאם למדיניות, שמעתי, שאתה,

יוסי חביליו:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

הצעת נכון,

צחי ברים:

אני מציע ככה, יוחנן,

מרים סלע:

לא רק זה, לא רק זה,

יוחנן וייצמן:

מה אתה מציע? ברים,

מרים סלע:

בגלל שהיזם נותן פה מעט דירות להשכרה, שיגדיל את כמות הדירות להשכרה,

אמנון ארבל:

זה מה שהוא אמר וייצמן,

יוסי חביליו:

בתוך ה – 360,

מרים סלע:

וייצמן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

כל הדלתה.

יוסי חביליו:

אבל לא מעל ה – 360,

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

מרים שיעשה את זה,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה,

מרים סלע:

זה מה שאמרנו,

יוסי חביליו:

לא, וייצמן רוצה להוסיף לו,

יוחנן וייצמן:

אנחנו נותנים לו את התוכנית, מאשרים את התוכנית, הדבר (לא ברור) היא,

צחי ברים:

אמי,

יוחנן וייצמן:

ההתניה היא, שמה, קודם כל,

מרים סלע:

רגע אני רוצה לשמוע,

יוחנן וייצמן:

דירות להשכרה,

מרים סלע:

וייצמן, אתה יכול לחזור שוב?

אליעזר ראוכברגר:

ולתת גם את הפנטהאוס, ועל זה ייתן לנו גם את הדירות להשכרה,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו מאשרים את התוכנית אז איז,

אמנון ארבל:

את הדיור להשכרה.

יוחנן וייצמן:

אז איז,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

לא נוגעים בכלום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שהוא יחליט איפה.

יוחנן וייצמן:

כל מה שמעל 360%, הולך להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חיים כהן:

זה לא משנה, זה,

יוחנן וייצמן:

זה הגיוני?

יוסי חביליו:

אתה נותן לו 475?

יוחנן וייצמן:

כן,

מרים סלע:

אבל כל השאר,

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל אני לא רוצה לתת לו 475.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד ההצעה של יוחנן?

ישראל קלרמן:

רגע, אבל, אבל צריך לתקן בתוך ה - ,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני אתקן. אריאל גולן, מרים, ברים, חיים ישראל. יוחנן, אתה לא בעד ההצעה של עצמך?

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

רגע, וכמה קומות? כמה שהוא רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

17,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

10 או 9?

ישראל קלרמן:

17,

יוחנן וייצמן:

11,

אליעזר ראוכברגר:

שתי קומות,

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה (לא ברור) את מרים, כמה קומות?

אליעזר ראוכברגר:

בעד ההצעה של יוחנן? מי,

מרים סלע:

הם אמרו 9,

יוסי חביליו:

לא 9, כמה קומות? אני רוצה לדעת,

אמנון ארבל:

10,

ישראל קלרמן:

10, 10,

יוסי חביליו:

(לא ברור) 9, כמה קומות אתה מציע?

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כמבוקש, כמבוקש,

יוסי חביליו:

כמה קומות?

יוחנן וייצמן:

כמבוקש.

יוסי חביליו:

10?

ישראל קלרמן:

כמבוקש,

יוסי חביליו:

הוא רוצה לתת לו 10,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שהוא ביקש,

יוסי חביליו:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

כמבוקש, כמבוקש,

יוחנן וייצמן:

כמבוקש,

יוסי חביליו:

יישאר לפחות ב – 9.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד ההצעה של יוחנן?

יוסי חביליו:

למה? אני לא בעד זה,

אליעזר ראוכברגר:

מי מתנגד להצעה של יוחנן?

יוסי חביליו:

אני,

ישראל קלרמן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

אני רוצה להצביע על ההצעה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מי בעד ההצעה של יוסי?

יוסי חביליו:

אני רוצה 360,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד? 300, שמענו, מי בעד ההצעה של יוסי?

יוסי חביליו:

8 קומות, ובתוך זה שידחוף את (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד ההצעה של יוסי?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי. מי נגד ההצעה של יוסי?

ישראל קלרמן:

כולם.

אליעזר ראוכברגר:

כולם.

מרים סלע:

אני רוצה כדי להבין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כן, רק שנייה,

יוסי חביליו:

רגע, אבל היא עוד לא הצביעה, היא רוצה להבין,

אליעזר ראוכברגר:

באמצע הצבעה, לא מדברים,

יוסי חביליו:

אבל היא לא הבינה,

אליעזר ראוכברגר:

אל תנהל (לא ברור) תלך,

יוסי חביליו:

זה 10 מול 9,

אליעזר ראוכברגר:

אל תהיה אפטרופוס שלה, אל תיקח בעלות עליה.

מרים סלע:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

תפסיק עם ההתנהגות שלך.

יוסי חביליו:

הבנת שזה 10,

מרים סלע:

הבנו,

אליעזר ראוכברגר:

תפסיק עם ההתנשאות שלך,

מרים סלע:

(לא ברור), אני רוצה לשאול,

אליעזר ראוכברגר:

אל תתנשא אלי, עם כל הכבוד לך, היא לא תינוקת. די, היא לא פחות ממך.

יוסי חביליו:

אני לא אמרתי שהיא פחות ממני,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא פחות ממך, די.

יוסי חביליו:

במקרה הזה אני טוען, שהיא חשבה 9,

אליעזר ראוכברגר:

ההצעה, ההצעה של יוחנן,

יוסי חביליו:

הצעה שלו זה 10,

יוחנן וייצמן:

התקבלה 7 מול מתנגד אחד. עכשיו מרים בבקשה.

מרים סלע:

אני רוצה רק לבקש הבהרה, אני הצבעתי בהצבעה של יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מרים סלע:

מכיוון שאני הבנתי שאנחנו הולכים עם המלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יכולים את המבוקש,

מרים סלע:

9 קומות, כשהוא לוקח את כל המכפיל עד 360 רגיל, מ – 360 ועד 400 להשכרה. אני מבינה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד קומה של נסיגה, זה בעצם 9.5 קומות,

יוחנן וייצמן:

אנחנו עכשיו, כמבוקש,

יוסי חביליו:

אז עובדה,

אליעזר ראוכברגר:

או 17 קומות,

יוסי חביליו:

זה טוב שאמרתי לה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד, תשתולל, תקפוץ,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה צחוק מעצמך.

יוסי חביליו:

היא לא הבינה, היא לא הבינה,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה צחוק מעצמך,

יוסי חביליו:

היא לא הבינה,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה צחוק מעצמך.

יוסי חביליו:

מצביעה על ה – 10,

אליעזר ראוכברגר:

תמשיך לעשות צחוק מעצמך.

יוסי חביליו:

(לא ברור) לו קומה,

אליעזר ראוכברגר:

תמשיך,

יוסי חביליו:

לא הבנת.

מרים סלע:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

אז תשני את ההצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי,

מרים סלע:

אני הבנתי, אני רוצה להבין רגע מה זה העניין של 9.5? אני לא מבינה,

יוסי חביליו:

10, אמי, תסביר לה,

אליעזר ראוכברגר:

בנסיגה.

יוסי חביליו:

אמי, תעשה לי טובה.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל,

יוסי חביליו:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

קונטור ורק על חצי מהקונטור.

צחי ברים:

בשמעוני לא רואים,

יוסי חביליו:

את לא הולכת עם מהנדס העיר, אמי תסביר לה.

אליעזר ראוכברגר:

בנסיגה,

אמנון ארבל:

מי אמר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

היא חושבת שזה 10,

מרים סלע:

מהנדס העיר זה מקובל,

אמנון ארבל:

הוועדה,

ישראל קלרמן:

תפסיק כבר.

אמנון ארבל:

הוועדה כרגע,

יוסי חביליו:

אמי מדבר.

יוחנן וייצמן:

שנייה,

אמנון ארבל:

הוועדה כרגע בעצם ההצעה, אנחנו ברמה, אנחנו המלצנו בהמלצה להפקדה, אנחנו אמרנו ש - ,
360% זה המדיניות, 8 קומות, מעבר לזה, אנחנו החלטנו והמלצנו אז 9 קומות, ואחוזי בנייה בנוסף
להשכרה, התוכנית שהופקד,

יוחנן וייצמן:

10 קומות,

אמנון ארבל:

למעשה מציע 10 קומות ואחוזי בניה שהם לא רק,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) וחצי,

אמנון ארבל:

לא רק לטובת הדירות להשכרה, אלא גם,

יוחנן וייצמן:

יותר מאשר,

אמנון ארבל:

עבור הדירות הרגילות. אז הוועדה אמרה אני חיה בשלום עם הבינוי בגובה הבינוי שמוצעים פה,

יוחנן וייצמן:

מוצע.

אמנון ארבל:

אבל אני מציעה שכל זכויות הבניה שמעבר ל - 360, שלפי המדיניות יהיו דירות להשכרה.

מרים סלע:

זה לא לפי המדיניות.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

כל הדירות.

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שלא לפי המדיניות יהיו (לא ברור).

יוסי חביליו:

לא לפי המדיניות וגם לא לפי המלצת מהנדס העיר.

מרים סלע:

לא לפי המלצה שלכם.

ישראל קלרמן:

אמרת שאתה,

יוסי חביליו:

נכון, נכון, נכון,

ישראל קלרמן:

מקובל עליו.

אריאל גולן:

מקובל עליו,

אמנון ארבל:

מקובל.

מרים סלע:

אבל אתם עושים באיזון. אתם אומרים, אנחנו מוכנים להוסיף עוד חצי קומה בשביל דיור להשכרה.

אריאל גולן:

בדיוק,

יוסי חביליו:

זה לא חצי קומה, זה קומה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב חברים, אנחנו עוברים להתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רק לתקן את הדברים, הלאה,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים,

מרים סלע:

רגע,

יוחנן וייצמן:

אמי, שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

אמי, אמי,

יוחנן וייצמן:

אמי,

מרים סלע:

היושב ראש,

ישראל קלרמן:

אמי, תשמע רגע את צחי, את זה,

מרים סלע:

אני ביקשתי קודם, שיכניסו בבקשה, כשהם מקבלים היתר,

ישראל קלרמן:

תשמע רגע את וייצמן,

מרים סלע:

לא להתארגן על הגינה הציבורית שיש,

יוחנן וייצמן:

היא צודקת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמי,

יוחנן וייצמן:

ונמצא 13, תקרא,

מרים סלע:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה נמצא,

יוחנן וייצמן:

תקראי את 13, 13,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 13, זה כבר, זה כבר בלית אין,

צחי ברים:

הוא לא, הוא לא, אין פה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים,

יוחנן וייצמן:

אמי, צריכים לשנות,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים,

יוחנן וייצמן:

דקה אדוני היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בואו, בואו,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לעבור להתנגדויות.

עמנואל זלטס:

הוא ישנה אחר כך, הוא ישנה אחר כך,

מרים סלע:

הוא מציע על הפינה.

עמנואל זלטס:

אמי, יש כמה סוגיות,

אמנון ארבל:

כן,

צחי ברים:

יש את ה - ,

עמנואל זלטס:

הוא יתקן אחר כך,

צחי ברים:

של הקווי בניין,

אמנון ארבל:

לא, קווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא יתקן את זה אחר כך,

ישראל קלרמן:

בהתאם?

עמנואל זלטס:

כן, בהתאם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יתקן בהתאם,

ישראל קלרמן:

להחלטה,

יוחנן וייצמן:

כל הסעיפים,

מרים סלע:

לא רק (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יש פה מלא סעיפים,

אמנון ארבל:

אליעזר,

יוחנן וייצמן:

5, 7,

אמנון ארבל:

אתם (לא ברור) את האחוזה הבנייה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אחוזה הבנייה נתקן את הכול, אל תדאג,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

קווי בניין,

אמנון ארבל:

(לא ברור) מה לתקן,

ישראל קלרמן:

יש כמה דברים שנוגעים לזה,

אמנון ארבל:

למה לתקן את קווי הבניין, אני שואל,

צחי ברים:

חוץ מהממ"דים יש חריגה בקווי בניין?

אמנון ארבל:

למה בניין חדש צריך לחרוג ממ"ד? תסביר לי,

עמנואל זלטס:

לא, לא לחרוג. אבל,

יוחנן וייצמן:

5, הוא חורג,

ישראל קלרמן:

לפי מה שהם ביקשו אני אומר,

צחי בריס:

האחורית.

אמנון ארבל:

מה הם ביקשו?

צחי בריס:

באחורית,

יוחנן וייצמן:

מה קורה מאחורה?

ישראל קלרמן:

אם אישרנו כמבוקש, אז צריך לראות שזה לא (לא ברור).

אמנון ארבל:

המרפסות מגיעות לקו הבניין קדמי כמעט לאפס, כמו שאתם רואים מרפסות מקורות, לא מרפסות סוכה, אחת מעל השנייה, ואני לא חושב שיש סיבה. וגם הממ"דים חורגים, זה קו הבניין, הממ"דים חורגים מאחורה,

יוחנן וייצמן:

בכמה הם חורגים מאחורה?

אמנון ארבל:

מה? קו הבניין?

יוחנן וייצמן:

5, בקו בניין 5, לכמה הם מגיעים?

יוחנן וייצמן:

אז סעיף 7 בוא נכתוב למעט מרפסות זיז.

אמנון ארבל:

רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

למעט בלתי,

אמנון ארבל:

קו בניין אחורי,

אמנון ארבל:

אפשר לכתוב שהממ"דים יהיו עד 3 מטר, לצורך העניין.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

בהיותם מרפסות,

יוסי חביליו:

אז תקראו לי?

יוחנן וייצמן:

זה מרפסות בלתי מקורות גם, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

כולם יושבים כל הזמן, מה? יש לך פריבילגיה?

ישראל קלרמן:

לא, יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

לא מיוחד, בוא.

יוסי חביליו:

כולם יוצאים, אני אמרתי למיכל,

אליעזר ראוכברגר:

כולם יוצאים, וחוזרים, אף אחד לא בא כאן.

יוסי חביליו:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

נדבר.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה צריך להיות פה, אתה לא רוצה להיות פה, זכותך, אבל זהו.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

מרים סלע:

יש לנו רק שתי אופציות,

ניר מרגלית:

כן, זהו, היה אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם יהיה באמצע בין לבין,

יוחנן וייצמן:

איך אומרים?

יוסי חביליו:

באמצע תתקשר אלי, לא, אתה יודע מה? זה לא הגון לחרוג, כי אני חבר וועדה לא רוצה להיות,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל חבר וועדה תישאר פה.

יוסי חביליו:

יש לי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מונע ממך לשבת פה.

יוסי חביליו:

לא, יש,

יוחנן וייצמן:

מכניסים כל הזמן בחורים,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות, זה צורת העבודה פה. אתה יודע לעמוד בזה, תישאר, אתה לא רוצה תעשה מה שאתה רוצה.

יוחנן וייצמן:

מה שהמחוזית עושה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני לא מכותיב לך את הסדר יום שלך.

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

13 זה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אנחנו נמשיך הלאה?

אמנון ארבל:

שנייה.

יוחנן וייצמן:

לצמצם להם, הפוך תנסח את זה, תנסח את זה יללה.

אמנון ארבל:

זה לא בסדר?

יוחנן וייצמן:

כן, בסדר.

תוכנית 133075

אמנון ארבל:

תוכנית 1 בסדר היום, תוכנית 1330075, תוכנית ברחוב הבוכרים,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

אמנון ארבל:

27, התוכנית מציעה למעשה הרחבות דיור, נספח בינוי. כן,

יוחנן וייצמן:

מה? לא, הפקדות. השארנו את זה להפקדה.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות, שאני גם מתקשר אליך עוד שעה, שעתיים לוודא שלא שכחת. לקחתי פה כמה, כמה רשתות ביטחון, נקווה שלא ניפול.

עמנואל זלטס:

יוחנן מספיק, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל יוחנן יכול לצאת, אל תשמור, אני לא בייביסיטר,

יוסי חביליו:

יושב ראש הוועדה היה צריך להגיד לי אני מתחייב לזה, הוא עשה את זה בחצי כוח.

יוחנן וייצמן:

אתה לא צודק.

אמנון ארבל:

יש פה למעשה,

יוחנן וייצמן:

הוא מוכן לבוא, אבל,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה, אמרתי הרחבת דיור, נמלא את נספח הבינוי,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה הרחבות, יש פה התנגדות אחת, ע"י אריה לוי שמתגורר בקומה 3, עו"ד הרשקוביץ מייצג אותו. הם טוענים הם לפרסום לקווי בניין, גם עומס על חנייה, על ביטול מחסנים בקומת המחסנים של השכנים, פגיעה באור ואוויר, חוסר הסכמות לבנייה על הגג. ואישור מרפסות באופן לא שוויוני, אני רק אפתח את הנספח בינוי, שיהיה לנו מול העיניים.

יוחנן וייצמן:

זה שלך?

עמנואל זלטס:

כן, כן.

אמנון ארבל:

היא מהמחלקה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

כל השלושה?

אמנון ארבל:

כן. זאתי התוכנית אגב, זה סמכות מקומית,

עמנואל זלטס:

עכשיו או הקודם,

אמנון ארבל:

הקודם סמכות מחוזית,

צחי ברים:

זה באותו תיק,

אמנון ארבל:

זה מחוזית, כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אפשר, אפשר לשבת. טוב, המתנגד אריה לוי נמצא?

אריה לוי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה. תציג את ההתנגדות. אתה יכול לעשות את זה בישיבה, איך שנוח לך.

אריה לוי:

יותר נוח לי.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר. מה שנוח לך. קדימה.

אריה לוי:

קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריה לוי:

לפני הכול, אני מסיר את ההתנגדות מהבנייה למטה, אני מסיר את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

על המחסנים,

יוחנן וייצמן:

מחסנים בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיד את זה לאדון שבעל המחסנים שהוא יכול ללכת, אז הנה הוא מסיר את ההתנגדות על זה.

צחי ברים:

בשעה טובה.

אריה לוי:

יש לי עוד משהו להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר. כן.

אריה לוי:

בנוסף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריה לוי:

ההסכם של, שלי עם האדון לור היה שהמרפסות ייבנו בנסיגה. זה, על זה חתמנו. הסכם,

אמנון ארבל:

אתה דייר בבניין? שנייה, אתה דייר בבניין בקומה 3, נכון?

אריה לוי:

זה אבא שלי, אני מייצג אותו.

אמנון ארבל:

אוקי,

אריה לוי:

כן, הוא לא גר בבניין, הוא גר (לא ברור),

אמנון ארבל:

יש לו דירה.

יוחנן וייצמן:

לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חשוב, זה לא משנה, הוא הבעלים.

אריה לוי:

הוא הבעלים.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, בסדר.

אריה לוי:

עכשיו ההסכם הראשוני היה שהמרפסות ייבנו בנסיגה, ולא בצורה של מרפסות זיזים, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זיזים גם כן, אבל נסיגה זיזית.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להראות את זה בחתך? אמי.

אמנון ארבל:

אתה מדבר על המרפסות האלה?

יוחנן וייצמן:

אמי, אולי תפתח בחתך.

אליעזר ראוכברגר:

אבל סליחה שאני אומר לך, אתה, אתה ראית את המלצת מהנדס העיר? המלצת מהנדס העיר
אומרת שייבנה בנסיגה.

אריה לוי:

עכשיו היום אני עברתי ברחוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריה לוי:

פתאום אני רואה מרפסת זיזי מעל החלון שלי.

אליעזר ראוכברגר:

בנויה?

אריה לוי:

בנויה, עכשיו אני לא יודע מה זה, אני שאלתי את הגיס שלי שטיפל בדירה, הוא אמר לי שהבעלים זה לא הוא, הוא יזם, נסעתי אליו ב – 17 בתמוז, ישבתי איתו אמרתי לו תקשיב, תפסיק את הבנייה, עד שנראה מה לעשות. הלכתי לבדוק, שלחתי, אני לא מבין במחשבים כל כך, שלחתי בן אדם שיבדוק לי בתוך העירייה, מה פשר הדבר, פתאום אני מוצא שיש תב"ע חדשה שהוגשה לעירייה, ולא קיבלתי העתק, אני לא יודע מכלום, שום דבר, אף אחד לא יודע, אני מגיע, אני מתחיל לבדוק, פתאום אני רואה שהולכים להוציא היתר למרפסות על כל הבית שלי, על כל החלונות.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היתר, זה תב"ע.

אריה לוי:

תב"ע, זאת אומרת להגשה להיתר, על כל החלונות,

אליעזר ראוכברגר:

לא היתר, להיתר יש עוד דרך ארוכה, כן,

אריה לוי:

חוץ מהחלק של המבטח, הולך להיות לי מרפסות לכל האורך, להחשיך לי. אמרתי לאדון לור, תקשיב, זה לא מקובל עלי, ניסינו להגיע להסכם, כל הזמן, עד, עד אתמול בלילה, כל הזמן ניסינו להגיע להסכם, כמה שאני יכול וויתרתי לו אפילו שיבנה מעלי, חצי ישאיר לי, חצי לא. לא הלך. עכשיו יש שמה עוד בעיה, שיש עמוד חשמל שמפריע למרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה שאלתי אותך, את השאלה, אם המלצת מהנדס העיר, מקובלת עליך.

אריה לוי:

המלצת מהנדס העיר מקובלת עלי בדבר אחד.

אליעזר ראוכברגר:

במרפסות, אני מדבר,

אריה לוי:

שהמרפסת שנבנתה היום יחליפו אותה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא חורגת מההמלצה.

אריה לוי:

שנייה, המרפסת שנבנתה בקצה של הבניין תהפוך, לקצה השני של הבניין, זאת אומרת יחליפו אותה לצד השני, איפה שיש עמוד חשמל, ואני אקבל, איפה שהם בנו את המרפסת,

אמנון ארבל:

הם בנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז, בוא, בוא תראה לי,

אמנון ארבל:

אתם מבינים על מה הוא מדבר? איזה מרפסת הוא מדבר?

צחי ברים:

עוד מעט,

אמנון ארבל:

אתם תשיבו, מצוין.

דובר לא מזוהה:

אנחנו נשיב על הכול,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נבין, עדיף להבין.

דובר לא מזוהה:

לחזית השנייה.

אמנון ארבל:

רק השלמת הקומה שפה מוצעת למעלה, בנויה בפועל?

דובר לא מזוהה:

כן,

אמנון ארבל:

השלמת הקומה שמוצעת פה כבר בנויה בפועל?

יוחנן וייצמן:

אמי אומר,

דוברת לא מזוהה:

ללא היתר,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה, לא יכול להיות,

שמעון לור:

אנחנו באמצע בנייה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שמעון לור:

באמצע בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה מוכן לבוא רגע לראות?

אמנון ארבל:

אני מבין שהבנייה הסתיימה, או אמצע הבנייה. הבניין הזה, הקומה, החצי קומה שזה כבר בנוי בפועל?

אריה לוי:

הקומה בנויה. הקומה בנויה,

אמנון ארבל:

מכשיר אותם? למה?

שמעון לור:

בתוך ה - , כבר בנו.

אמנון ארבל:

אם עכשיו הוועדה תדחה את התוכנית?

צחי ברים:

אכלו אותה.

אמנון ארבל:

מה זה תאכלו אותה?

צחי ברים:

אין יאכלו אותה.

אליעזר ראובברגר:

צריך להרוס,

אמנון ארבל:

לא, להרוס ולהחליף,

צחי ברים:

יצטרכו להרוס, הוא יכול לשנות את זה?

אריה לוי:

אני מבחינה תכנונית לא מפריע לי, שיהיה מרפסת גג, לכל הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבנתי, זה לא על חשבונך,

אמנון ארבל:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר בלי מרפסת, בקומה 4,

יוחנן וייצמן:

זיזית,

אליעזר ראוכברגר:

זיזית, חלקית, או על הכול, ושחלק יישאר לך. ושיהיה מדורג,

אריה לוי:

שיהיה מדורג. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אריה לוי:

שיהיה מדורג, אבל הפוך ממה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי,

אריה לוי:

זהו, זה אני רוצה, אני לא אצטרך להתמודד עם העמוד חשמל.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אריה לוי:

יורידו אותו,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, מה שאתה אומר, עכשיו בוא נשמע מה אומר, מה אומר המבקש. כן,

שמעון לור:

אוקי, טוב.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול,

שמעון לור:

שמעון לור חברת שלד יזמות.

צחי ברים:

היזם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שמעון לור:

שמעון לור, חברת שלד יזמות. אנחנו מקדמים שם פרויקט באזור הבוכרים, מי שמכיר את כל המורכבות של כל אזור לשימור, הוצאנו היתר של תמ"א/38 של קומה וחצי, קומה וחצי לא מכסה אפילו את עלויות הבנייה והחיזוק של היום, המדיניות של בעצם לעשות השלמת קומה של תב"ע, כדי שלפחות נקבל זכויות של מה שמקבלים בכל העיר, ולא בעיר ההיסטורית, שזה 2.5 קומות, אבל אישור 2 קומות. מה ש - , הבן של הרב לוי מדבר, היינו בקשר יש שמה, הדירה מושכרת כבר הרבה שנים, היינו בקשר עם גיסו כל הזמן. כל מיני דברים שהיו צריכים לדירה, עשו ותיאמו והעובדים שם, מה שדיברו על מרפסות נסיגה, בעצם בהתחייבות של החוזה, מאיפה שהמרפסות הקיימות שלהם, לא בונים מרפסות, אם אתם שמים לב בחזית של הבניין לכיוון הבוכרים, זה רק המרפסות לדיירים, זאת אומרת לנו אין שם מרפסות. בחזית,

אמנון ארבל:

הוא מדבר על המרפסות שרואים פה בשני הצדדים,

שמעון לור:

עכשיו,

אמנון ארבל:

לכל אורך החזית שהוא רוצה גם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר מקובל עלי שיהיה לו (לא ברור),

שמעון לור:

בפגישה הראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

אז תעשה את זה בנסיגה, והפוך,

שמעון לור:

לא, ואני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

תייחס,

אמנון ארבל:

הוא אומר אני רוצה גם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תייחס לזה, אם יש לכם הסכמה לדבר הזה, אז זה בסדר.

שמעון לור:

יש לנו הסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

ובא לציון גואל,

שמעון לור:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מאיפה השלום (לא ברור).

שמעון לור:

ולא רק לפה, גם לעוד דיירים, כשאנחנו עכשיו נשנה את זה, ניתן מרפסות נסיגה ל - , למי שאין לו מרפסות, בצורה ש - , שהיא יודעת להסתדר. האילוצים שלנו בתמ"א/38, זה דיירים קיימים, יושב פה הבן של הרב לוי, שהוא אחד מ - 8 בבנין, לקחת פאווה ולעשות את כל ה - 8, ברוך השם שכל ה - 7 האחרים לא הגיעו, אבל אנחנו צריכים לתכלל את כל ה - 7, ולעשות את כל האילוצים, ולכן אנחנו כן יודעים להתחייב שיהיה לו מרפסת של 2 מטר סוכה, בתוכנית שנגיש, זה הגענו להסכמה אצל העו"ד, מרפסת של עד 4 מטר, וששתיים מתוכם סוכה, זה אפשר. במיקומים, שגם נקבעים לפי חזקות של שכנים, מצד אחד, יש שכן שבונה שם, 50 שנה סוכה בקרקע קרקע, אני עכשיו אזיז את זה, כל העולם ייחרב מבחינת הדיירים,

יוחנן וייצמן:

לא בונה מעל אותו, אותו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

אליעזר ראובברגר:

לא, אם אני אכניס את הצדדים, אז אני בעצם אקרה את איפה שההוא בונה 50 שנה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שם את כל,

שמעון לור:

ולכן אנחנו יכולים להגיע פה, אנחנו,

צחי ברים:

אני רוצה להתחייב לא, אבל לא בדיוק את מה שהוא רוצה.

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא אומר, אם לא, אני בעצם פוגע באחרים,

שמעון לור:

אבל אני עונה לו, אנחנו כן נציג לה מרפסת גם לדירה הזאת, וגם לדירה השנייה, שהיא הוא לא מתנגד, אבל אני חושב שלמען ההוגנות, אם אנחנו פותחים את הנושא של המרפסות, ניתן גם לדיר בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

לתת לכולם שוויוני, מה?

שמעון לור:

לתת לכולם במסגרת האילוצים,

אליעזר ראוכברגר:

לכולם יש סוכות, הוא לא היחיד שיש לו,

שמעון לור:

לא, יש להם, הוא קיבל מרפסת סוכה, שיש לו מרפסת סוכה, בדיוק מה שהיה לו תוספת של 25 מטר, בניין חדש, במקורי, בתמ"א כן, הנה בחזית.

אריה לוי:

איפה?

שמעון לור:

בחזית בתמ"א, זה, כן, כן,

צחי ברים:

כן, הוא כן קיבל,

שמעון לור:

כן,

יוחנן וייצמן:

מדברים כעת על השטח החדש שנולד (לא ברור), השאלה בוא, זה סוגיה, האם הוא שייך להם, הוא שייך לכל הדירות?

צחי ברים:

הוא נותן לו שמה,

אמנון ארבל:

מה מספר הדירה של (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר, הוא אמר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מזה בתוספת,

יוחנן וייצמן:

זה שטח,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר, אני רוצה גם בתוספת לקבל, ואל תפגע בי.

שמעון לור:

הוא רוצה גם בתוספת, אמנם לפי ההסכם שיש לנו עם הדיירים, אז יש לנו 2.5 קומות, ומרפסות, ללא התנגדות, כי את הכסף אנחנו מוציאים, את העבודה אנחנו עושים, ואנחנו,

אריה לוי:

(לא ברור) על התב"ע הזאת.

יוחנן וייצמן:

יש לך הסכם איתו שהוא לא יבקש את המרפסת?

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה רגע, הדירה 6, זה פה בצד שמאל, איפה אתה רוצה מרפסת?

יוחנן וייצמן:

צריך להבין את זה, אולי בחתך.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

אריה לוי:

זה 6,

שמעון לור:

זה 6?

אליעזר ראוכברגר:

לתת לו, שהוא יוכל לקבל את זה, אז גמרנו.

אריה לוי:

אני רוצה מרפסת פה,

אמנון ארבל:

על קומה שלנו הוא מקרה את זה,

אריה לוי:

יש פה,

עמנואל זלטס:

שנייה לך, לך לקומה מעל,

אמנון ארבל:

זה הקומה מעל, לכל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לכל, לכל אורך ה - , החזית,

שמעון לור:

בקומה,

יוחנן וייצמן:

אתה רואה את זה, כן,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הנה אתה עושה את זה לכל אורך החזית הוא עושה את זה, אז הוא אומר תצמצם את זה, וזה גם ההצעה של מהנדס העיר, תצמצם את זה, ותעשה מדורג. שלכל אחד יהיה X מטר סוכה.

אריה לוי:

הנה אם אנחנו מדברים פה,

אליעזר ראוכברגר:

אין, בוא, בוא, רגע שנייה,

אריה לוי:

אנחנו לא מסכימים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אין לו בעיה, אין לו בעיה עם ההמלצה של מהנדס העיר, הוא רק רוצה דבר אחד, הפוך. זה הכול.

שמעון לור:

אבל הפוך, יש המון אילוצים, אם הוא היה אומר, יודע,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

שמעון לור:

לא היינו מגיעים לפה, זה היה הרבה דברים, אנחנו פה, בגלל שלא, ניסינו המון להסתדר, ולא,

אריה לוי:

שלב, קודם כל אנחנו עוקבים במרפסות, עוד מעט יגיע לגג,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, עזוב רגע את הגג, אנחנו מדברים עכשיו על מרפסת,

שמעון לור:

על מרפסת, עכשיו, הנה, זה מהצד שלך.

אריה לוי:

אני, ההצעה שלו, שאני מקבל מרפסת פה, מרפסת פה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה למטה יותר,

אריה לוי:

שנייה, שנייה, מרפסת פה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה יותר למטה.

אריה לוי:

שנייה, אבל אני מקבל פה 2 מטר, מעלי ייבנו את כל זה, זאת אומרת כל זה ייבנו מעלי, בקומה מעלי.
בזמן שכבר היום בנוי לו מרפסת סוכה. כבר היום בנוי לו,

אמנון ארבל:

המרפסות האלה גם כבר בנויות אגב?

אריה לוי:

לא,

שמעון לור:

הם צריכים, לא, לא בנויים,

אריה לוי:

עוד לא בנה את המרפסות. עכשיו כל ההתנגדות שלי נולדה, אחרי שראיתי את המרפסת הזאת, אני לא, לא ידעתי, אני לא, אני רואה מרפסת, אני מתעורר להתחיל לשאול שאלות, עכשיו, אני, אם הוא רוצה לבנות פה מרפסת קומה למעלה, מחשיך לי את החדר. אמרתי לו - אתה מחשיך לי את החדר. כי ההסכם היה צריך להיות שהוא צריך בנסיגה לתוך ה - , לתוך הגג, זה ה - ,

שמעון לור:

לא, בהסכם פה כתוב,

ישראל קלרמן:

הוא מקרה לך או מחשיך? לא הבנתי. זה שתי דברים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה מטר וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

שמעון לור:

התב"ע מדברת על 2.5 קומות, את המרפסות בצד,

ישראל קלרמן:

זה מקרה?

יוחנן וייצמן:

מה? מה? לא דרמה.

שמעון לור:

צריכים עם הדיירים, שעל זה עם חתמו, 2.5 קומות, זה שלא מקבל, זה לא אומר שאי-אפשר לעשות את זה בשלבים,

אריה לוי:

אם הוא רוצה לבנות,

שמעון לור:

להם גם מגיע,

אמנון ארבל:

טוב, שלא בניתם 2.5,

שמעון לור:

לא, בשלבים, לפי המדיניות האזורית של, שפה נמצא,

ישראל קלרמן:

זה לא מעניין,

אמנון ארבל:

אבל אתם יודעים שקודם,

יוחנן וייצמן:

מה? (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה שבנית זה לא, זה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

הם יכולים בניין לבניין,

אמנון ארבל:

זה לא (לא ברור) לחלוטין.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך יותר מצומצם,

שמעון לור:

אמי, אנחנו במתן תוקף.

אמנון ארבל:

מה זה משנה?

שמעון לור:

לא,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

שמעון לור:

עוד משהו, עכשיו אני,

אמנון ארבל:

לא, אל תעשה לי ככה, זה מאוד לא בסדר, איך ההתנהלות שלכם, שלא תהיה הבנה, לא בונים
עבירות בנייה בבניין חדש, זה לא נקי לחלוטין.

אריה לוי:

עכשיו בנוסף, אני לא אכפת לי שהוא רוצה לעשות מרפסת פה, בשמחה. מעל הממ"ד בשמחה אם הוא רוצה לצאת מפה, במרפסת, קומה רביעית אני נותן לו, אבל אני לא צריך להתמודד, במרפסות המדורגות האלה, להתחיל להתמודד עם העמוד חשמל. זה לא התפקיד שלי להתמודד, להוריד עמוד חשמל. אני הסכמתי בהסכם, לבוא איתו להסכם שאני אתמודד מול עמוד חשמל, והוא משך אותי עד הרגע האחרון.

אמנון ארבל:

(לא ברור) עמוד חשמל,

אריה לוי:

עם ההסכם,

אמנון ארבל:

לא,

שמעון לור:

יש לי בעיה אחרת.

עמנואל זלטס:

איפה העמוד חשמל תראה?

אמנון ארבל:

איפה יש עמוד חשמל?

שמעון לור:

יש פה ב - ,

אריה לוי:

כל הנושא של המרפסות בצד הזה, זה בכפוף לזה שיורידו עמוד חשמל מול חברת חשמל,

אמנון ארבל:

איפה העמוד חשמל?

יוחנן וייצמן:

כל הזמן שכנים צריכים לעשות את זה ביחד?

אריה לוי:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

כל השכנים ביחד?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה פה עמוד חשמל בתצ"א.

אמנון ארבל:

איפה העמוד חשמל?

אריה לוי:

בכפוף לאישור חברת חשמל,

יוחנן וייצמן:

אולי תראה את הצל שלו, אז תזהה אותו.

צחי ברים:

קומה חדש (לא ברור),

אריה לוי:

הנה הנה בצד הזה,

אמנון ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

זה זה כן, פה. איפה שהחץ, איפה שהחץ היה קודם, לך הלאה.

אמנון ארבל:

הנה פה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הנה, הנה פה. בדיוק. זה כן,

אריה לוי:

זאת אומרת בתב"ע מבקשים את זה, והבנייה תהיה כפוף לזה ההיתר,

עמנואל זלטס:

איך לא רואים את זה פה?

אמנון ארבל:

זה יותר עדכני לדעתי,

עמנואל זלטס:

איך לא רואים את זה?

יוחנן וייצמן:

צריכים להסתדר, עם חברת חשמל,

צחי ברים:

הנה אנחנו רואים את זה, רואים את הצל.

אמנון ארבל:

כן, הנה, הנה,

צחי ברים:

וייצמן צדק.

אמנון ארבל:

רואים את הצל שלו, הנה. חבל שלא ביטלנו, זה נכנס לבניין שלכם את ה - ,

יוחנן וייצמן:

עוד פעם זה לא מחשיד, על החזית הזאתי אנחנו לא, לא נקרא לזה מחשיד.

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

בחזית הזאתי אנחנו לא נסכים לקרוא למטר וחצי מחשיך.

אמנון ארבל:

עוד פעם, עוד פעם, לא הבנתי וייצמן.

יוחנן וייצמן:

אני אומר שאם זה, מטר וחצי בין בניינים בתמ"א (לא ברור) מחשיך, אבל זה רחוב, מה אכפת לי? זה לא (לא ברור).

צחי ברים:

(לא ברור) לו למה?

אמנון ארבל:

הנה העמוד,

צחי ברים:

הרב לוי, אני פשוט רוצה להבין,

אמנון ארבל:

זה העמוד.

צחי ברים:

את מה שאתה אמרת, ש - , הוא רוצה לתת לך, איפה שהוא רוצה לתת לך 4 מטר,

אריה לוי:

הוא רוצה לתת לי, אני אוריד,

שמעון לור:

כל המרפסות, כל המרפסות,

צחי ברים:

שנייה, שנייה,

אריה לוי:

שאני אוריד,

צחי ברים:

זאת אומרת, לו עמוד חשמל כרגע ירד, אין לך בעיה שמה?

אריה לוי:

אין לי בעיה,

צחי ברים:

ואתה לא רוצה להתחייב לעמוד חשמל?

שמעון לור:

לא כולנו, גם המרפסות שלנו יהיה בכפוף להורדת חברת חשמל,

חיים בידרמן:

אנחנו נצטרך להוריד את זה, בכל מקרה.

שמעון לור:

כן, אנחנו,

חיים בידרמן:

להטמין את זה,

צחי ברים:

אני לא מצליח להבין מה הבעיה.

יוחנן וייצמן:

אתם הולכים להוריד את זה, בלי קשר אליו?

שמעון לור:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

להוריד את זה אם,

אריאל גולן:

מה חברת חשמל אומרים? מוכנים להוריד?

אריה לוי:

לזה אני מסכים, שהוא התחייב שהוא מוריד את זה,

שמעון לור:

אנחנו לא מתחייבים להוריד,

צחי ברים:

אבל הוא אומר,

ישראל קלרמן:

לאישור, טוב, פרסום לא,

שמעון לור:

וגם לנו יהיה מרפסות,

ישראל קלרמן:

אתה מתחייב כפוף, אם יש לך אישור, אתה תוריד,

שמעון לור:

אם לא יהיה לנו,

יוחנן וייצמן:

השאלה מה,

שמעון לור:

אם לא יהיה האישור חברת חשמל, גם לנו לא יהיה מרפסות,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר לו, אבל, אם יש חברת חשמל, מתחייב להוריד להם.

יוחנן וייצמן:

בהנחה שהוא, (לא ברור) עמוד.

שמעון לור:

עמוד חשמל זה לא, חברת חשמל, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

(לא ברור), אתה רוצה חברת חשמל. מה זה הדבר הזה?

יוחנן וייצמן:

אבל יש פה עמוד.

חיים בידרמן:

בלי המרפסות, בלי המרפסות זה, בלי המרפסות גם זה,

ניר מרגלית:

אני יכול שאלה רגע? על השנאי הם (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

זה שנאי,

שמעון לור:

זה שנאי,

ניר מרגלית:

זה שנאי, על עמודים, זה לא רק עמוד חשמל, זה שנאי.

אליעזר ראוכברגר:

זה רק הבעיה שלך.

חיים בידרמן:

בלי המרפסות,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך זה מחלקת מאור שלנו.

חיים בידרמן:

נשאל אותם בלי המרפסות, בלי המרפסות זה מאוד בעיה. בלי המרפסות, גם צריך להוריד.

ישראל קלרמן:

תבקשו,

ניר מרגלית:

לאן השנאי הזה עובר? מה עושים?

שמעון לור:

חברת חשמל, לאזור.

חיים בידרמן:

זה השנאי,

אסף שגיא:

(לא ברור) פנית?

שמעון לור:

לא, לא התחלנו, לא התחלנו, כי זה משהו שהוא לא נוגע,

ניר מרגלית:

שנאי לא יכול, אפילו, אפילו חלופה,

ישראל קלרמן:

זה שנאי,

יוחנן וייצמן:

למעט,

ניר מרגלית:

אבל איפה החלופה? המרחקים?

חיים בידרמן:

זה הבניין קיים,

ניר מרגלית:

קרינה, מרחקים.

שמעון לור:

לא, זה בניין קיים,

חיים בידרמן:

את זה ה בניין קיים, זה בלי המרפסות, גם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, יכול להיות שהוא (לא ברור), מעל החלון שלו.

אריה לוי:

לא בטוח שהוא ירד, צריך למצוא לו מקום.

שמעון לור:

ולכן כל המרפסות בצד הזה, ובתנאי שירד. כל המרפסות בצד הזה, זה בתנאי שירד.

ישראל קלרמן:

זה לא עמוד חשמל, זה שנאי.

ניר מרגלית:

שנאי, שנאי.

ישראל קלרמן:

הוא שנאי, זה לא עמוד חשמל, זה שנאי.

ניר מרגלית:

ישראל, הוא שנאי חשמל,

ישראל קלרמן:

זה חברת חשמל, זה לא אנחנו,

ניר מרגלית:

ישראל, אם שנאי יורד, צריך לשנאי חלופה.

ישראל קלרמן:

להזיז אותו.

ניר מרגלית:

לאן? איפה? מרחקי בטיחות, קרינה, עניינים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ברור שיצטרכו (לא ברור) אישורים הנדרשים.

ניר מרגלית:

הרבה שאלות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל ברור שיצטרכו בשביל זה את כל האישורים הנדרשים,

צחי ברים:

תגיד לו שאתה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

באמת?

ניר מרגלית:

זה ברור, אז צריך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אתה רוצה להמשיך הלאה לגג?

אריה לוי:

בנושא הגג,

דובר לא מזוהה:

סנטימטרים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריה לוי:

בנושא הגג,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריה לוי:

בנושא הגג, אני לא מתנגד שיהיה מרפסת גג. רק מה שאני מתנגד שהקומה הרביעית, החמישית, הקומה החמישית, שמצמידים את הגג לקומה החמישית. הגג הוא רכוש משותף של כל הדיירים, הוא לא רכוש פרטי של, של אדון לור. יש לי מכתב, שהעו"ד דיירים כתב ללור בעצמו. שנייה, אני אקריא אותו, אתם רוצים להעתיק אותו, לצלם אותו, "אבקש להבהיר, כי בהתאם לא להוראות ההסכם, ובכללל הגדרת הגג המשותף החדש, נקבע כי שטח הגג העליון החדש מהווים רכוש משותף, ואינו חלק מהממכר, כך שאין להצמידו לדירה כזו או אחרת, מרפסות הגג עבור דירות היזם, יכולות להיבנות במפלס הדירה עצמה, ואף בנסיגה. אך לא על חשבון השטח הגג העליון המשותף", זה עו"ד דיירים שחתם על התוכנית,

שמעון לור:

ולמה הוא לא הגיע פה?

אריה לוי:

שנייה, שנייה, זה עו"ד דיירים שחתם, זה עו"ד דיירים שחתם על התוכנית, זה המכתב שהוא שלח לו. עכשיו אני אומר דבר אחד פשוט, אני לא מתנגד שהוא יבנה את הגג, שיבנה שיהיה לבריאות, אבל הוא לא יכול לקחת שטח, של שכנים, ולספח אותו, להצמיד אותו לדירות. אם הוא רוצה לעשות את זה, בבקשה, שישב למשא ומתן עם שכנים, ויחתמו לו כל אחד בנפרד, שהם נותנים לו את הגג, בבקשה,

אליעזר ראובברגר:

טוב. רוצה להגיב על זה?

שמעון לור:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

שמעון לור:

את התגובה, את התגובה הוא לא סיפר על המכתב. בחוזה שלנו מול הדיירים כמו כל תמ"א/38 שכולם מכירים, מגיע ליזם 2.5 קומות, 2.5 קומות פלוס מרפסות גג, שהחצי קומה שבעצם פה בנויה, מגיע לנו עוד חצי קומה, פלוס מרפסת גג, זה הזכויות, למה קבעו את הזכויות? כי מי שיודע כל מה שקשור בתמ"א/38, בעבודה וביזמות, ובעלויות, אם סגרנו עם קבלן ב – 8 מיליון, הגיע 7 באוקטובר והקפיצו ל – 10 מיליון, כל הדברים שיש מסביב, אז יבואו לקחת את הזכויות שיש ליזם, בפרט שאנחנו משאירים פה בשטח הגג המשותף, אם אפשר להזיז, המערכות הטכניות, ולגג למעלה, שטח,

מאוד גדול, שטח שהיה להם בתמ"א/38, כל הרצועה, וגם למעלה, מעל הגג העליון, אפשר ללכת עוד חלק, מעל הגג העליון הזה. שזה כל זה, כל זה, זה הכול, מערכות טכניות, אנחנו כמובן השאר זה מרפסות גג, לשתי דירות שהם אמורות שיהיה להם מרפסות, כאילו מיני פנטהאוסים, שיהיה להם איזה שהוא משמעות. כל ההסכמים, כל שהוא מדבר על זכויות, יש לנו פה הסכמים חתומים, אתם יכולים לראות את זה, שמוכפל 2.5, פלוס מרפסות הגג. זה נמצא פה.

אמנון ארבל:

לא הבנתי אבל את התשובה, הגג משותף או לא משותף?

שמעון לור:

הגג, החלק הזה, כל, איפה שיש את המערכות,

אמנון ארבל:

לא, לא, אני מדבר על החצי קומה שאתם בניתם,

שמעון לור:

יפה, אז זה מרפסות.

אמנון ארבל:

לא,

חיים בידרמן:

לא, זה לא בנוי,

אמנון ארבל:

אני מדבר על החצי קומה שהוא אמר כרגע שהחצי קומה, רגע, שנייה אני הבנתי אותך.

אריה לוי:

82 מטר לכל דירה, 164 מטר מהגג.

אמנון ארבל:

השאלה שלו,

אריה לוי:

(לא ברור) לדירות.

אמנון ארבל:

אבל אני הבנתי אותך, שנייה,

אריה לוי:

36 מטר לשכנים,

אמנון ארבל:

אבל אני הבנתי,

אריה לוי:

זה נקרא גג משותף?

שמעון לור:

למה 26?

אריה לוי:

36, סליחה, 36,

צחי ברים:

אתה מפריע לו להבין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנו להם לדבר.

אמנון ארבל:

הטענה פה בהתנגדויות, שהגג שקיים, אתה רוצה לבנות על חצי קומה, הוא גג משותף ולא פרטי, מה התשובה יש לך זה?

שמעון לור:

לא בונים מעל זה חצי קומה,

חיים בידרמן:

לא,

אמנון ארבל:

הנה אתה בונה, מה?

צחי ברים:

לא, לא, הוא לא מדבר, הוא מדבר בתמ"א.

אמנון ארבל:

הוא מדבר על החצי קומה,

שמעון לור:

לא, לחצי קומה הוא לא מדבר,

אמנון ארבל:

בוודאי שהוא מדבר על זה,

צחי ברים:

זה היה מרפסת גג,

ישראל קלרמן:

שלו, אמי,

שמעון לור:

הוא נמצא פה.

ישראל קלרמן:

אתה מדבר על זה? אמי, אמי.

אריה לוי:

אני אסביר, היום בנוי שתי קומות מלאות, שתי קומות מלאות,

אמנון ארבל:

הוא בונה חצי קומה לא חוקית,

אריה לוי:

שנייה אני נותן לו את זה מגיע לו,

צחי ברים:

בתב"ע.

אריה לוי:

אני נותן לו, אם תתנו לו עוד חצי קומה לבנות, אני אתמוך, תתנו לו עוד חצי קומה לבנות, אני אתן וְלוּ.

אמנון ארבל:

מה זה חצי קומה?

אריה לוי:

שתי קומות,

עמנואל זלטס:

בחלק הזה הוא מדבר,

אריה לוי:

שנייה, אני אומר מבחינתי,

אמנון ארבל:

אבל זה לא רלוונטי, בוא נתייחס, אבל רגע אדוני, אתה,

ישראל קלרמן:

על מה?

אריה לוי:

שנייה,

אמנון ארבל:

אתה לא מקשיב, שנייה. אבל אתה לא מקשיב למה שאני שואל, אל תדבר (לא ברור), כי זה לא רלוונטי עוד חצי קומות, התוכנית כרגע מציעה לבנות פה חצי קומה לזה, לזה אתה מתנגד?

דובר לא מזוהה:

לא,

אריה לוי:

אני לא מתנגד לזה.

אמנון ארבל:

יפה, אז מה ההתנגדות שלך?

אריה לוי:

ההתנגדות שלי, שבקומה השביעית,

אמנון ארבל:

הגג החדש.

אריה לוי:

הגג החדש,

אמנון ארבל:

אוקי,

אריה לוי:

כולו,

אמנון ארבל:

אוקי,

אריה לוי:

הצמיד כל 82 מטר,

אמנון ארבל:

אתה מדבר על המרפסות על הגג,

אריה לוי:

מרפסות על הגג, הוא הצמיד לדירות.

אמנון ארבל:

אוקי,

אריה לוי:

אני מתנגד לדבר הזה, הוא עשה מדרגות מתוך הבתים,

אמנון ארבל:

אני יודע, יפה.

אריה לוי:

לגג, ואני מתנגד לזה, במקום,

ישראל קלרמן:

למה?

אריה לוי:

למה? כי הגג שייך לכולם לא שייך לו,

אמנון ארבל:

רגע, בוא נעשה סדר,

שמעון לור:

בוא נסתכל בהסכם מה כתוב, זה הסכם מול הדיירים, זה הסכם מול הדיירים,

ישראל קלרמן:

למה צריך להיכנס לזה?

שמעון לור:

מגיע לנו 2.5 קומות, פלוס מרפסת גג, זה בהסכם, זה קנייני.

אמנון ארבל:

אתה לא עונה לשאלה ששואלים, אני חייב להגיד לך,

ישראל קלרמן:

למה? הוא אומר,

צחי ברים:

הגג לא גדל, הגג שהיה,

אמנון ארבל:

באופן תיאורטי אחד מקבל 2.5 קומות, למרות שהוא לא יכל לקבל, זה לא משנה, כרגע התוכנית מייצרת והתקנות,

אליעזר ראוכברגר:

שאלה, אבל השאלה מה יש בהסכם.

שמעון לור:

אני,

אמנון ארבל:

התקנות אומרת, ברגע שאתה בונה על בניין גם אם הוא פרטי, הגג החדש הוא גג משותף.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

אז זאת השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה כתוב בהסכם,

שמעון לור:

זה העו"ד של ההסכם, זה העו"ד של ההסכם שעשה אותו,

צחי ברים:

הוא קודם רוצה לראות את ההסכם, אחרי זה הוא יראה את העו"ד,

אריה לוי:

זה מוסיף לו, אבקש להבהיר,

צחי ברים:

2.7, זה הסעיף, נכון? 2.7,

שמעון לור:

כן,

צחי ברים:

2.7,

אליעזר ראוכברגר:

מה כתוב בהסכם?

צחי ברים:

2.7,

אמנון ארבל:

זה 7,

עמנואל זלטס:

אבל זה אחרי ההסכם,

צחי ברים:

לא,

ישראל קלרמן:

כן, הוא,

אריה לוי:

הוא כתב את ההסכם,

שמעון לור:

העו"ד שלנו הגיב על המכתב הזה, לא הבאתי את זה,

עמנואל זלטס:

בסדר, אבל,

ישראל קלרמן:

זה של מי העו"ד הזה?

שמעון לור:

זה עו"ד דיירים שלו,

אריה לוי:

עו"ד דיירים שהוא כתב את ההסכם,

שמעון לור:

ואז היה פגישה, והוא אמר בוא תסגור את המרפסת, הכול בסדר. זה שהוא אמר,

ישראל קלרמן:

טוב.

חיים בידרמן:

החלק המשותף, החלק המשותף,

ישראל קלרמן:

מה הם (לא ברור) הזה? בוא נראה,

שמעון לור:

הזכויות שלנו,

ישראל קלרמן:

בוא נראה, תראה את המכתב.

צחי ברים:

שישלח את זה בוואטסאפ,

ישראל קלרמן:

אנחנו רוצים להיכנס לזה,

חיים בידרמן:

החלק המשותף שקיים, שמוצע פה עכשיו בתב"ע, היא אותו גודל מהחלק המשותף של,

ישראל קלרמן:

לא,

צחי ברים:

זה יושב איתנו.

שמעון לור:

ראית פעם תמ"א פחות מ – 2.5 קומות?

ישראל קלרמן:

מרפסת, לא רוצה שיהיה לי מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

זה על כסף,

אמנון ארבל:

נכון,

עמנואל זלטס:

את החוק,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו?

חיים בידרמן:

החלק המשותף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים בידרמן:

שהיה בתמ"א/38 ואושרה וכבר עבר, וכבר זה, והכול עם הגג רעפים, זה אותו גודל מהחלק המשותף שמקבלים עכשיו, זאת אומרת זה לא קטן עכשיו.

אמנון ארבל:

אבל חבריה יש פה, יש פה מכתב מעו"ד שאומר משהו אחר, אתם רוצים (לא ברור) אותו,

חיים בידרמן:

זה לא גדל אבל, אבל זה אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רשום שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם מה שכתוב בהסכם, זה גם מה שכתוב בהסכם,

אמנון ארבל:

לא, לא נכון,

אריה לוי:

לא, הגג העליון, הגג העליון, אחרי זה,

חיים בידרמן:

הגג העליון על המדרגות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שטח מותר לבנייה בהיקף זכויות של מלוא שטח הגג. לאחר הרחבת הדיירים הוכפל ב – 2.5,

חיים בידרמן:

אין לנו את זה עדיין, אין לנו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שטח למחסנים,

אריה לוי:

זה באחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה התכסית המקסימאלי,

אמנון ארבל:

אין פה 2.5 קומות, זה תיאורטי אבל מה זה,

חיים בידרמן:

לא משנה, זה עד שמה זה שלנו.

אריה לוי:

בניכוי,

חיים בידרמן:

רק אחר כך,

אמנון ארבל:

אתם חתמתם על הסכם, מול העו"ד של הדיירים, נכון?

אריה לוי:

כן,

אמנון ארבל:

זה מה שכתוב הסכם, אני לא מבין מה,

אריה לוי:

בניכוי מרפסות הגג, הוא הגיע,

אמנון ארבל:

אבל זה לא כתוב במכתב.

שמעון לור:

אני אראה לך את המכתב של העו"ד שלנו,

אמנון ארבל:

תביא. אבל אם (לא ברור) סותרים, אז כנראה יש בעיה.

שמעון לור:

בשביל זה בדרך כלל, וועדות לא נכנסות לקנייני,

אמנון ארבל:

(לא ברור) כל המדרגות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכולים (לא ברור) גם זכויות.

אמנון ארבל:

היום יצא החלטה של וועדת ערר, בתוכנית ברמות, שאומרת (לא ברור) את הקומות צריך את הבעלות, ומחזירה את זה לדיון, מה? זה לא,

צחי ברים:

הוא אמר שהוא חייב לבדוק את זה,

אריה לוי:

אבל יש פה גג עליון, יש פה גג עליון,

אמנון ארבל:

אם יצא החלטת הערר ברמות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

הוועדה היא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חברים, נדמה לי שמיצינו את הדיון,

צחי ברים:

אמי, אמי מסביר,

אריה לוי:

אבל יש פה גג עליון שנשאר משותף, שזה מאחורה, והגג של החדרי מדרגות, שזה אותו גודל של השטח שאושר בתמ"א.

אמנון ארבל:

אני להבנתי מהמכתב שלהם, רשום שהגג,

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

אני להבנתי כתוב במכתב של העו"ד שכל הגג הזה, הוא גג משותף,

ישראל קלרמן:

אותם נגד.

אליעזר ראובברגר:

לא, יש לו הסכם,

ישראל קלרמן:

לא, לפי מכתב, איפה המכתב שלך?

שמעון לור:

הנה עכשיו (לא ברור), לא הבנתי שזה בכלל רלוונטי פה,

אמנון ארבל:

איך זה לא רלוונטי?

ישראל קלרמן:

זה רלוונטי ביותר, מה לא רלוונטי?

אמנון ארבל:

זה רלוונטי ביותר,

אליעזר ראובברגר:

זה הטענות, האם זה שלך, או לא שלך.

ישראל קלרמן:

זה רלוונטי ממש מה,

שמעון לור:

רשום 2.5 קומות,

אליעזר ראובברגר:

זה השאלה אם זה שלך או לא שלך.

ישראל קלרמן:

מה רשום, אני רוצה לראות ש - ,

שמעון לור:

אני אביא לך עכשיו את המכתב, לא,

ישראל קלרמן:

תגיד הוא רלוונטי.

אריאל גולן:

הוא לא יכול לעשות לבד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא צודק, הגג המשותף החדש, זה המכתב הזה, זה מפנה לפה, נכון.

עמנואל זלטס:

זה אחרי זה,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסתכל, הוא אמר הגג המשותף שלך,

אמנון ארבל:

זה משותף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, ויש,

אמנון ארבל:

(לא ברור) אותו אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש פה סעיף שאומר הגג המשותף החדש,

שמעון לור:

זה למעלה. זה הגג למעלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העליון שייווצר,

שמעון לור:

מעל חדרי היציאה לגג, זה ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יהיה משותף, אתה מבין? הגג העליון שייווצר,

ישראל קלרמן:

יציאה לגג,

שמעון לור:

זה יציאה לגג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) אליו.

אריה לוי:

אין שום היגיון, אין שום היגיון שלקבל 36 מטר של הדודים, וזה יהיה הגג הרכוש,

שמעון לור:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה? למה?

חיים בידרמן:

80 מטר.

ישראל קלרמן:

אם הכוונה, יציאה לגג זה מובן,

חיים בידרמן:

לא 36, זה 80 מטר.

ישראל קלרמן:

אם זה ההסכם שיש להם מרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה הגג העליון?

אריה לוי:

הגג העליון מעל חדר מדרגות, רשום (לא ברור), מעל חדר מדרגות והמעלית,

שמעון לור:

נשאר שלהם,

אריה לוי:

זה בדיוק, זה נשאר של הדיירים, בניכוי מרפסות הגג, תקראו את כל ההסכם תראו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, הבנו מיצינו הבנו.

ישראל קלרמן:

הבנת.

יוחנן וייצמן:

אנחנו מקריאים את הנוסח להסכמים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

רגע, אנחנו רוצים להבין,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה, הבנו.

עמנואל זלטס:

שלח לאמי, שלח לאמי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שלח את זה לאמי. תשלח לאמי, אוקי. תודה רבה.

ישראל קלרמן:

בהצלחה, שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רבותי, שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

כמה דקות,

אליעזר ראוכברגר:

יקראו לכם.

דובר לא מזוהה:

אמרנו לי להיכנס פנימה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מי אמר פה, רק אני אומר, קדימה, תודה.

ישראל קלרמן:

מה הסכם?

אליעזר ראוכברגר:

יקראו לכם.

ישראל קלרמן:

לא, היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, אמי, אמי,

אמנון ארבל:

כן, אני שומע,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני בעד לקבל את המלצת מהנדס העיר, לגבי כל שאר הסעיפים, רק לגבי מרפסות, אני חושב שצריך,

ישראל קלרמן:

הוא נותן לו.

אליעזר ראוכברגר:

לקבל את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

אמי צדק, הוא כבר הכניס את זה, הוא הכניס את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל לא כמו הוא אומר, אני חושב,

ישראל קלרמן:

ברור,

עמנואל זלטס:

במיקום, במיקום.

אליעזר ראוכברגר:

המיקום,

צחי ברים:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך גם למה,

ישראל קלרמן:

אנחנו שמענו, קיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:

בריס, בריס,

אמנון ארבל:

הוא (לא ברור) אלי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אסביר לך מה, גם אין,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לבוא לקבל החלטה,

ישראל קלרמן:

דין ודברים לפחות,

אליעזר ראוכברגר:

תעביר לאילנית, גם אם, גם אם (לא ברור), יש פה 8 דיירים, הוא מתנגד יחיד,

יוחנן וייצמן:

הוא יחיד,

אליעזר ראוכברגר:

מכיוון שכל האחרים כן מסכימים, יש לו את השני שליש בכל מקרה, גם אם זה משותף, גם אם הוא צודק וזה משותף, עדיין יש לו את הרוב, את המגרש, אבל אמי, דרך אגב, אמי אתה גם כותב את זה, בהמלצה. אתה כותב שהוא, מתנגד יחיד, ובדקו את זה בתנאי סף, וגמרנו, שבדקו את זה בתנאי סף, בדקו את הדברים, אני לא צריך עכשיו לעשות בדיקה נוספת, אלא אם כן, זה משהו באמת קיצוני, אבל זה התנגדות קניינית,

מרים סלע:

זה לא סתם, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם בהסכם כתוב,

מרים סלע:

עניינית, הוא אומר,

אמנון ארבל:

המרפסות (לא ברור),

מרים סלע:

הוא אומר גם על הגובה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? רגע שנייה מה?

מרים סלע:

גם על המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, אני לא מדבר על המרפסת, אני דיברתי על הגג,

מרים סלע:

על הגג, רק על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

על הגג שזה שטח משותף, אם יש לו הסכמה, של רוב הדיירים שהוא מתנגד יחיד, אז בסדר,

עמנואל זלטס:

זה מה שאני אמרתי, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמי כתב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי ההקטנה היא של הגג (לא ברור), מעל דירות היזם,

ישראל קלרמן:

כן נכון,

עמנואל זלטס:

זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

תשאל את אמי,

עמנואל זלטס:

יש פה ויכוח על (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מזה,

יוחנן וייצמן:

מעל דירות זה יהיה (לא ברור), מעל היזם, שייך ליזם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, משותף. אבל מעל דירות היזם.

ישראל קלרמן:

נגיד פה,

עמנואל זלטס:

אז מה שאני רוצה,

ישראל קלרמן:

אמי כבר הגיע מסודר,

יוחנן וייצמן:

דקה, שהגג (לא ברור) ליזם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגג המשותף החדש, הגג העליון שייוצר בבניין, תהיה גישה, (לא ברור) אליו, לאחר הקמת דירות היזם על הגגות הקיימים.

אליעזר ראובברגר:

ואז מה כתוב בהמשך?

יוחנן וייצמן:

הוא כותב הגג מעל דירות היזם, הוא כותב הגג שייווצר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאשר עליו יותקנו כל המתקנים המשותפים, ישמשו כרכוש משותף,

ישראל קלרמן:

אז זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה משותף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העליון,

ישראל קלרמן:

העליון, העליון של ה - , של החדר, שמה יש את ה - , הוא אומר איפה,

אליעזר ראובברגר:

לא, בטח הוא מתכוון ל - , איפה שהמתקנים,

ישראל קלרמן:

איפה שהמתקנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש,

ישראל קלרמן:

איפה שהמתקנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, איפה שהמתקנים הטכניים זה בגג.

ישראל קלרמן:

איפה שהמתקנים,

אמנון ארבל:

זה באותה קומה אני אומר לך, זה באותה קומה המתקנים,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

כן, הוא הראה את הרצועה שמה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל על הפתוח, לא?

דובר לא מזוהה:

על מה מתווכחים?

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, עכשיו זה של כולם, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) המתקנים הטכניים, בוודאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגג העליון,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, משותף.

ישראל קלרמן:

בוודאי משותף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העליון, יפה, ומרפסות שהוא מדבר עליהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

העליון עם המתקנים, זה מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, זה מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם בלי לראות את זה,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה עם זה, אם הוא יראה, זה מיותר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

מצוין, עכשיו לגבי המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רק לגבי המרפסות,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

13 נתת שנייה,

אמנון ארבל:

תקרא,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה הצעת משהו,

עמנואל זלטס:

זה רשום, מה שהוא הציג פה, שיהיה, במיקום שהוא רצה בחלק האחר,

ישראל קלרמן:

הנה הוא כותב את זה,

עמנואל זלטס:

לא, זה לא המיקום, אין פה מיקום.

ישראל קלרמן:

ירצו מרפסות לאורך כל,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה, אני חושב,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), חורג,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שפה אנחנו צריכים לקבל את ה - ,

ישראל קלרמן:

של מה?

אליעזר ראוכברגר:

היא צודקת.

ישראל קלרמן:

של מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה מסתיר לו, זה מקרה לו, עכשיו הוא עשה גם פה עבירת בנייה, אנחנו לא צריכים, מי שעשה עבירת בנייה,

ישראל קלרמן:

מה זה עבירת בנייה, זה לא מרפסות, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אמר שלא, הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות כן נבנו,

עמנואל זלטס:

כן, כן, הוא עשה.

ישראל קלרמן:

הוא לא בנה,

עמנואל זלטס:

בקומה מעל, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר,

דובר לא מזוהה:

הוא אמר (לא ברור),

ישראל קלרמן:

הוא אמר שלא, אין סיכוי, חייב להוציא את ה - ,

צחי ברים:

קלרמן, קלרמן,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אמנון ארבבל:

אני חייב להגיד, ישראל, ישראל, זה שאתה כאילו כזה בשוויון נפש מקבלים,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבבל:

חצי קומה לא חוקית,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), ראית את זה אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

לגמרי לא שוויוני,

ישראל קלרמן:

ממש לא שוויוני וכעסתי עליו,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שפה, אני חושב,

אמנון ארבבל:

שהוא בנה עבירת בנייה של חצי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אני מדבר על זה, נכון, זה לא בסדר, לפני שקיבל את האישור. אבל שנייה, אני, כרגע מה שאמי כתב, זה מה שאני מתכוון להגיד לך, יש לתקן תוכנית אשר יוצר מרפסות לאורך כל הקומות,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

באופן מדורג. שיאפשר מרפסות סוכה לכולם,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

זה בסדר, זה מעולה,

עמנואל זלטס:

אבל הוא מוסיף לזה, שהדירוג יהיה בהתאם למה שהוצג ע"י המתנגד בוועדה, שהחלק שלו יהיה בחלק התחתון, ואז להווא מתחת יש סוכה, ואז יהיה דירוג בהתאם.

ישראל קלרמן:

נכון, בכל מקרה זה משליך,

עמנואל זלטס:

לא, אבל זה לא מה שסוכם אבל, זה מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

אבל הנה,

ישראל קלרמן:

סוכה פה,

עמנואל זלטס:

אבל תראה כביש,

ישראל קלרמן:

עמנואל, אני לא מדבר על סוכה פה, מה זה,

אמנון ארבל:

גודל (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה זה? הוא כל זה, עמנואל, לא,

אמנון ארבל:

להגיד לו ישבנו איתו,

עמנואל זלטס:

אבל הם סיכמו,

אמנון ארבל:

מכאן לכאן,

ישראל קלרמן:

אמי,

עמנואל זלטס:

אז שיהיה חתימה שלו,

ישראל קלרמן:

ממש לא,

עמנואל זלטס:

שיהיה חתימה,

ישראל קלרמן:

ממש לא,

עמנואל זלטס:

מה זה?

אמנון ארבל:

הוא בכלל לא רוצה לחתום,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

אבל שיהיה הסכמה, תגיד שהתוכנית שתוצג לך, תהיה בהסכמה וחתימה של המתנגד.

ישראל קלרמן:

לא, אתה לא שומע מה שמדבר איתך, אתה צריך,

אמנון ארבל:

זה בדיוק מה שהוא רוצה,

ישראל קלרמן:

בדיוק, מה אתה אומר, מה אתה, תשמע רגע,

צחי ברים:

מה הוחלט ביניהם?

ישראל קלרמן:

אתה רוצה (לא ברור) להיכנס, את העיקרון שלו, שהוא טוען שהוא רוצה מרפסות,

אליעזר ראובברגר:

לא, למה לא (לא ברור),

עמנואל זלטס:

זה לא העיקרון שלו, גם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

עוד פעם, ממילא זה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, זה לא, של המתנגד.

ישראל קלרמן:

אם אתה עושה מדורג, תמיד זה יהיה בצורה כזאת שלמטה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל הוא רוצה את זה הפוך.

עמנואל זלטס:

בצד השני, זה מה שהוא הראה פה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה את זה הפוך.

צחי ברים:

כן, אבל ההפוך הזה,

ישראל קלרמן:

גם אם הוא רוצה את זה הפוך,

צחי ברים:

אני חושב שצריך לקבל,

ישראל קלרמן:

אם אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

למה? הוא אומר שאפשר, אתה אומר שאפשר,

ישראל קלרמן:

לא, תראה, (לא ברור) הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אז ראינו את זה,

עמנואל זלטס:

הוא לא יקרה, בצורה הזאתי הוא לא יקרה, כי הוא יקרה בחלק התחתון, אחר כך יש מתחת מישהו,

צחי ברים :

אני רוצה לשאול שאלה,

עמנואל זלטס :

ואז בהמשך למישהו אחר,

צחי ברים :

אני רוצה לשאול,

אליעזר ראוכברגר :

תעלה, תעלה רגע עוד פעם את ה - , את התצ"א ועמנואל יראה את ה - ,

צחי ברים :

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר :

תעלה את ה - GIS, רגע, בבניין,

צחי ברים :

כל הנושא שהוא אמר ש - , לו אין עמוד חשמל, אין לנו בעיה,

עמנואל זלטס :

נכון, גם פותר את זה,

צחי ברים :

יפה, אז אני אומר, העמוד החשמל אם יהיה לאף אחד לא יהיה מרפסת,

עמנואל זלטס :

נכון,

צחי ברים :

אז,

עמנואל זלטס :

ואם לא יהיה, את הפתרון הכי טוב יהיה ככה,

צחי ברים :

אם לא יהיה עמוד חשמל,

עמנואל זלטס :

(לא ברור) שלך.

צחי ברים :

יהיה כמו שהוא אומר,

עמנואל זלטס :

זה בדיוק מה שאני אומר,

צחי ברים :

אבל אם יהיה,

עמנואל זלטס :

נכון,

צחי ברים :

לא, אבל אני אומר רק תוסיף זה,

עמנואל זלטס :

לא, אני,

צחי ברים :

אני אגיד למה, כי אם לא,

עמנואל זלטס :

לא צריך להוסיף את זה, כי עמוד חשמל נשאר, לא נשאר לאף אחד,

אליעזר ראובברגר :

לא נשאר להם כלום,

עמנואל זלטס :

אין אף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להתייחס לזה בכלל, זה אוויר,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו לא לו, ולא לו,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אין לאף אחד, אז לא צריך להתייחס,

צחי ברים:

אם אין (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אם אין,

אליעזר ראוכברגר:

ואם אין, אז לתת לו כמו שהוא מבקש,

צחי ברים:

לא, אין בעיה כמו שלו,

עמנואל זלטס:

לא, לא, היה לו בעיה עם זה,

צחי ברים:

לא,

עמנואל זלטס:

היה לו בעיה עם זה,

צחי ברים:

הוא אמר הוא לא רוצה לטפל, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

חכה רגע,

צחי ברים:

הוא אמר אני לא רוצה לטפל,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה, ב - ,

צחי ברים:

אין לי בעיה,

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

עמנואל זלטס:

הנה פה,

ישראל קלרמן:

הוא צודק,

עמנואל זלטס:

אני אראה,

ישראל קלרמן:

הוא צודק,

צחי ברים:

זה זה,

ישראל קלרמן:

הוא אמר את זה אמי,

אליעזר ראובברגר:

הנה, הנה שנייה.

עמנואל זלטס:

אם העמוד חשמל נשאר, אף אחד לא יהיה כלום.

צחי ברים:

אז כן,

עמנואל זלטס:

אם העמוד חשמל לא נשאר, שנייה,

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראובברגר:

כי זה אי-אפשר, לא ייתנו בקרבת כזו, למה,

עמנואל זלטס:

אם העמוד, אם העמוד חשמל, אם העמוד חשמל לא קיים, היה ויכוח במיקום,

ישראל קלרמן:

לא,

צחי ברים:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

תן לי להשלים רגע, מה שהמתנגד רצה, זה, לא לפגוע בשכן פה מתחת שיש פה מרפסת, והוא רצה להשאיר, אז לכן בחלק הזה, המרפסת לא, כדי שההוא מעל שיהיה לו סוכה, לא יקרב לו את החלון, ואז מה שאמר היזם, שהוא לא רוצה להפריע לדיירים אחרים,

צחי ברים:

נכון,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) ביניכם, אם הוא כן רוצה לתת לה הוא פה, והוא אמר לא, אני רוצה פה, כשהוא יתקע לי את החלון,

צחי ברים:

אבל עד השני (לא ברור), הוא אמר אני לא רוצה להתעסק עם העמוד חשמל, אני שאלתי אותו, אם העמוד חשמל, אבל הוא אמר,

עמנואל זלטס:

לא, לא, הוא אמר במפורש פה להוריד, חד-משמעי,

ישראל קלרמן:

שנייה עכשיו לגבי הלמטה,

צחי ברים:

נתנו לו גם שלעבור לעמוד חשמל,

ישראל קלרמן:

תסתכל רגע כן, תסתכל לגבי הלמטה.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב את העמוד חשמל,

ישראל קלרמן:

את מה הוא מקרה למטה?

עמנואל זלטס:

החלון שלו, זה מה שהוא הראה פה,

ישראל קלרמן:

את הדייר למטה, תסתכל,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לייזר, העלה את זה, לייזר ביקש להעלות את זה,

עמנואל זלטס:

הוא יקבל עד הדייר,

ישראל קלרמן:

להעלות את זה,

עמנואל זלטס:

הוא יקבל עד הדייר,

ישראל קלרמן:

מה הוא עושה. (לא ברור) פה כבר שנים. זה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, אבל יהיה דירוג אבל, יהיה דירוג. אבל יהיה דירוג, יהיה דירוג,

ישראל קלרמן:

לכן זה נשאר, זה מה שאני אומר, יוזזו לשם, זה מה שהוא אמר,

עמנואל זלטס:

אז זה מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אמר,

עמנואל זלטס:

היום אמר שיש פה מישהו,

ישראל קלרמן:

אני רוצה להגיד לך משהו, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שהוא עושה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לייזר, בדיוק,

עמנואל זלטס:

עכשיו פותרים את זה בדירוג,

ישראל קלרמן:

שנייה לייזר, אני מסתכל גם על היזם,

מרים סלע:

יש שם בית מדרש,

ישראל קלרמן:

אמי כתב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

והם יישבו איתו, ויעשו את המקסימום, אמי היה פה בדיון, יעשו את המקסימום, להטיב לזה, ולכולם, ושלא, לא יעופו עליו כל הזקנים,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה,

ישראל קלרמן:

אתה תחתום,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שאנחנו לא נקבע את המיקום עכשיו? אז הם יריבו עד,

ישראל קלרמן:

לא, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

עד מחרתיים זה יגיע,

ישראל קלרמן:

למה? אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אם אנחנו לא נחריג,

אמנון ארבל:

באמת עמנואל, שנייה,

אריאל גולן:

אין לי בעיה,

צחי ברים:

עמנואל היה מציע תשאל אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אם אנחנו לא מכריעים על המיקום,

עמנואל זלטס:

לא אכפת לי שיהיה כולנו,

צחי ברים:

אז תחליף אותו שם,

עמנואל זלטס:

אבל שיהיה מתואם עם אמי. שמה תשמע את מה שהוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

כי בעצם ההמלצה של אמי,

ישראל קלרמן:

יוחנן, הוא אמר,

יוחנן וייצמן:

צריך לצאת עם החלטה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא, (לא ברור) היא לא קובעת.

עמנואל זלטס:

אבל הויכוח נשאר ביניהם,

אליעזר ראובברגר:

מה שאומר אמי, זה רק דבר אחד, צריך לקבל את התנגדות, התנגדות המתנגד, ולתת לו מרפסת,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אליעזר ראובברגר:

איפה? מה הגודל הם ימשיכו לריב עד מחריים,

ישראל קלרמן:

אז אתה תדפוק בזה, הוא יכול לדפוק מישהו שלא היה פה.

מרים סלע:

הוא כבר קיבל מרפסת,

ישראל קלרמן:

אבל אתה לא יכול (לא ברור) את זה,

אליעזר ראובברגר:

לא, אם אני עושה שינויים,

עמנואל זלטס:

אתה עושה את זה לכולם, אתה עושה דירוג לכולם, ישראל, אתה עושה דירוג לכולם.

אליעזר ראובברגר:

לכן זה 106/ב,

צחי ברים:

בבקשה יש את התוספת החדשה,

ישראל קלרמן:

לא משנה, תשאיר את זה ככה,

עמנואל זלטס:

ככה דחית את ההתנגדות, אז אם אתה לא משנה, אתה דחית את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

אם אני (לא ברור) את זה בהסכמה, אז אין לי בעיה.

מרים סלע:

אתה יכול לתת לו מרפסת, רק,

עמנואל זלטס:

הסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

זה בסדר.

מרים סלע:

תשמע, זה מה שהוא דיבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם יורידו את הארון חשמל, אז יהיה מרפסת, אם אין, אם נשאר,

ישראל קלרמן:

אני גם שמעתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אין כלום, אין כלום, זה סתם זה,

ישראל קלרמן:

אני לא חושב שיש פה בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה דיון סרק, אם עמוד חשמל נשאר.

עמנואל זלטס:

כן,

צחי ברים:

יש לנו (לא ברור) שנייה.

עמנואל זלטס:

סומך עליך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

(לא ברור) גם אחר, ללא היתרי בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא חייבים לאשר שם (לא ברור),

אמנון ארבל:

טוב, אז מה קובעים? חברים, זה תיק נורא חשוב, בוא נתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני בעד,

ישראל קלרמן:

אני בעד לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לקבוע את מה שהוא אומר,

ישראל קלרמן:

אני בעד לאשר כמו (לא ברור), 106/ב, בשביל מה לשלוח אותם לסיבוב?

עמנואל זלטס:

לא, אבל לקבל את העיקרון של המיקום שהיה, בתיאום עם אגף תכנון. כפי שהוצג בוועדה באופן עקרוני,

ישראל קלרמן:

אז זה מה שאני רוצה, שאם הוא יוכיח שזה מפריע למישהו אחר, אני לא אקבל את זה,

עמנואל זלטס:

אז בשביל זה זה יהיה כלול בתיאום, לא היה תכנון,

ישראל קלרמן:

נכון, מצוין,

צחי ברים:

לפי ה - ,

ישראל קלרמן:

אמי, זה אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

אז מה לכתוב? בקיצור.

אליעזר ראוכברגר:

בתיאום, כמו שאמרנו.

עמנואל זלטס:

לפי ה - , לפי,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

מוסיף לך,

ישראל קלרמן:

רגע, עמנואל אומר, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

אמי,

עמנואל זלטס:

תראה, כפי שהוצג,

אמנון ארבל:

אבל לא לכל הקומות, זה לא,

עמנואל זלטס:

לא, לתקן לו את הדירוג לאפשר לו,

ישראל קלרמן:

בוא רגע, הוא לא קובע, כפי שהוצג. דובר פה בוועדה, להזיז את המיקום מצד לצד.

עמנואל זלטס:

נכון, אז העיקרון מקובל, בתיאום עם אגף תכנון.

ישראל קלרמן:

התיאום הסופי,

עמנואל זלטס:

ברור, העיקרון, תכתוב העיקרון מקובל, בתיאום עם אגף תכנון.

ישראל קלרמן:

מקובל, אתה אומר מה זה משנה?

עמנואל זלטס :

הכיוון הוא,

ישראל קלרמן :

האם נעשו,

עמנואל זלטס :

כן,

ישראל קלרמן :

לא העיקרון מקובל, האם, האם לעשות את זה או לא,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אני אגיד את זה ככה, תוך התאמה לאופיו של הרחוב, אתה רואה? אמי, תסתכל רגע, תוך התאמה לאופיו של הרחוב למרקם הבנוי, ולצרכיו של המתנגד, ובתיאום עם מחלקת תכנון, זהו.

עמנואל זלטס :

הוא הוסיף,

אליעזר ראוכברגר :

פה הוא אומר לקבל את ההתנגדות, בכותרת לקבל, אז צריך להיות שיתנגד,

עמנואל זלטס :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

זהו.

עמנואל זלטס :

מתנגד,

אליעזר ראוכברגר :

אחר כך שיעשו פה,

עמנואל זלטס :

ע"י המתנגד,

אמנון ארבל:

נו, זה לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

יש (לא ברור), מרפסות,

עמנואל זלטס:

מתנגד אבל, לא,

אליעזר ראוכברגר:

קומה 3 באופן מדורג שיאפשר (לא ברור) מטר, ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

הנה פה,

אליעזר ראוכברגר:

תוך התאמה שלו רוב, ולמרקם הבינוי ולאת צרכיו של המתנגד, בתיאום עם מחלקת תכנון.

עמנואל זלטס:

לא, אבל איזה,

ישראל קלרמן:

לא, המתנגד יותר טוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

המתנגד, אומר לך עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, גם זה בסדר.

עמנואל זלטס:

זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

גם זה בסדר.

עמנואל זלטס:

זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

התאמה לאופי, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אוקי, שיתאימו, בוא יכול להיות שבסוף יעשו, רבע, חצי, בוא אנחנו עושים את זה הרבה פעמים,

ישראל קלרמן:

שלא ייבנו גם,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא יודע, ההוא מתחת, שהוא אמר שהוא עושה בחצר, כמה גודל יש, ואם 13 מטר,

עמנואל זלטס:

אולי גם יציגו,

אליעזר ראוכברגר:

אז ניקח ממנו 4 מטר, נשאר,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, לא שמעת פה מה הגודל שלו.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

ישראל קלרמן:

לפי מה שאני רואה שזה קטן מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא קטן, זה ארוך וצר. אבל זה יכול להיות ארוך של 10 מטר גם.

צחי ברים:

לא הבנתי, מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב.

מרים סלע:

שמעתי לגורי, שלדרישה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אמרת?

מרים סלע:

כמו בבית המדרש, אני מרגישה כאן.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

כי זה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מרים סלע:

זה הסוגיות.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה חלק מהעניין.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) יותר.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, הלאה, תיק 2.

אמנון ארבל:

תיק 2 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה חברים, תיק 2.

אמנון ארבל:

תיק 2 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, אנחנו באיחור, אנחנו באיחור, קדימה. אנחנו באיחור של 45 דקות, נו.

תוכנית 1108331

אמנון ארבל:

תוכנית 1108331 תוכנית בסמכות הוועדה המקומית בשמחה הולצברג 19, זה מזל דלי 8 - 10. זאת אחרי שכבר הייתה בדיון וקיבלנו החלטה, היה התוכנית, כן הוחלט, הוחלט לבצע פרסום לפי 106/ב,

אליעזר ראוכברגר:

106/ב,

אמנון ארבל:

ועדיין הוגשו התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

כל ההתנגדויות החדשות הן על מה שפורסם ב - 106/ב?

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז למה אנחנו צריכים לקבל התנגדויות שלא קשורות?

אמנון ארבל:

קודם כל הם באו, אפשר להגיד לו לטעון רק לזה, אבל זה סיפור די ברור. המטרה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

טוב מה? מה?

יהודה פרוידגר:

מה הנקודות?

אליעזר ראוכברגר:

מה הנקודות? כן.

יהודה פרוידגר:

כן כן,

אמנון ארבל:

למעשה יש פה שתי התנגדויות, התנגדות אחת של משפחת חסדיב, פגיעה חמורה בפרטיות בקניין, שימוש במרמה ובחתימות. הם חוזרים קצת על הטענות שכמובן היו בפעם הקודמת, "פגם חמור בהליך הפרסום שניתנו רק על בניין 8, ולא על בן 10.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם פה, מה?

אמנון ארבל:

נכון הם פה, וגם הם לא צודקים, כי היה פרסום נוסף ותוקן. לגבי התנהגות נוספת. מתנגדים משפחה גדולה בבית ארבעה חדרים קטנים, רוצים גם הם להרחיב את הדירה שלהם והם (לא ברור) תוכנית לא, בסדר. "המתנגדים הודרו והדיירים פעלו מאחורי גבם על מנת לקדם את הדירה. את הרחבת הדירה ללא שיתוף גם להם", הם הציגו את זה. בגדול יש פה עוד התנגדות שבעצם מציעה יש פה למעשה עמודה, אני אפתח את התוכנית. רגע, יש פה עמודה חדשה שהוספה, אם אתם זוכרים בהתחלה, הייתה רק למעשה על הגג, ובעקבות ההתנגדויות עשינו תוספת של עמודה, אבל הקומת קרקע למטה. למעשה לא קיבלה הרחבה, כי היא ישבה בעצם על הרמפה של החניה, יש שם כניסה לחניה. ואז העמודה, אז הם טוענים בעצם שהם יכולים עם שינוי של הרמפה, אולי גם לקבל הרחבה והם הציגו את זה. יכול להיות שהם צודקים, אגב, ואולי אפשר באמת לתת איזה שינוי קטן של הרמפה, אבל בואו נשמע יותר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מיכל כהן:

יש עוד אנשים שלא הוזמנו,

אמנון ארבל:

כולם, כולם יבואו פה, יהיה פה,

אליעזר ראוכברגר:

רק מי שהגיש לפי ה – 106/ב.

אמנון ארבל:

כן, זה דיון פומבי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, להיות הם יכולים.

יוחנן וייצמן:

לראות אין פה, זה תוכנית.

ישראל קלרמן:

בוא, יש הרבה חלק שגם עובדים.

אמנון ארבל:

ברחביה, זה תוכנית עם הרבה אמוציות, והרבה בלגאן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, משפחת שוורץ נמצאים פה?

דובר לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז קדימה, מי מציג את ההתנגדות?

עו"ד עוז כהן:

אני יכול קודם?

אליעזר ראוכברגר:

אתה את מי אתה מייצג?

עו"ד עוז כהן:

אני מייצג את אלברט,

אליעזר ראוכברגר:

חזיב?

עו"ד עוז כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תציג אתה קודם.

דובר לא מזוהה:

מה השם?

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול. אני רק מבקש, כל מה שנטען זה רק לגבי ה – 106/ב, כל מה שלא ב – 106/ב
אנחנו לא נשמע התנגדויות.

עו"ד עוז כהן:

אני לא יודע מה זה 106/ב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע? אתה עו"ד, לא?

עו"ד עוז כהן:

לא יודע מה זה 106/ב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע, אז בוא תלך החוצה, תלך ללמוד מה זה 106/ב, ותחזור אלינו אחרי שלמדת.

עו"ד עוז כהן:

כן, אז אני אגיד לך מה ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד עוז כהן:

מה זה תיקחו מה שאתם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. לא, זה לא מה שאנחנו רוצים, לא נבזבז את זמננו לריק.

עו"ד עוז כהן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

106/ב זה מה שפורסם, זה מה שרלוונטי עכשיו, על זה אתה יכול להציג התנגדויות. לא, לפי סעיף

106/ב לטעון לחוק התכנון והבנייה, היה פרסום,

יהודה פרוידיגר:

היה פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות האלה יכולות להישמע, רק על מה שפורסם ב – 106/ב,

עו"ד עוז כהן:

כן, כן, על מה שפורסם.

אליעזר ראובברגר:

יפה. בבקשה.

ישראל קלרמן:

היה פה תוכנית כבר 3 פעמים בדיון, 3 פעמים בדיון, זה פעם שלישית עכשיו, למה? כי באמצע שינו אותה, ואז היה 106/ב,

עו"ד עוז כהן:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

הוא אומר היושב ראש תתנגד רק לפרסום האחרון.

עו"ד עוז כהן:

כן, הוצאתי התוכנית האחרונה.

אמנון ארבל:

הנה היא גם על הקיר.

עו"ד עוז כהן:

כן, הוצאתי את התוכנית האחרונה.

אליעזר ראובברגר:

קדימה.

עו"ד עוז כהן:

קודם כל אני חושב ש - , לאור היקף הבינוי,

אמנון ארבל:

הנה, גם על הקיר.

עו"ד עוז כהן:

הוצאתי את התוכנית האחרונה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

עו"ד עוז כהן:

קודם כל אני חושב שלאור היקף הבינוי הסמכות היא סמכות בוועדה של ועדה מחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד עוז כהן:

זה לא יכול להיות בסמכות ועדה מקומית. לפי נספח הבינוי, מדובר בהיקף בנייה שהוא גדול. אבל זה בהיקף יותר מידי גדול.

אמנון ארבל:

תסביר מה? אחוזים? זה גודל סעיף?

עו"ד עוז כהן:

גם גודל הכול.

אמנון ארבל:

לא נראה תשובה של עורך דין.

עו"ד עוז כהן:

בסדר, זה התשובה.

אמנון ארבל:

טוב, אוקי,

עו"ד עוז כהן:

זה תשובה שלי,

אמנון ארבל:

זה טענה, לא תשובה. אוקי,

עו"ד עוז כהן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תשובה, תשובה באמת אינטליגנטית קדימה,

עו"ד עוז כהן:

מבחינה משפטית אני חייב להעלות אותה, אם אחר כך אני אצטרך.

דובר לא מזוהה:

הטענה הזאת,

אריאל גולן:

אתה צריך להגיד לנו מה לא תואם מבחינה משפטית.

דובר לא מזוהה:

הטענה הזאת לא עלתה בהתנגדויות.

אריאל גולן:

סעיף 62 אומר ככה וככה, ואתם לא עומדים בזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, לא חשוב.

עו"ד ינון מלמד:

הטענה לא עלתה בהתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך איפה הוא בדרך כלל מודה, שבסוף מרשים לעצמנו להוסיף בסוף לקבל אישור,

דוברת לא מזוהה:

התוכנית עומדת בסעיף 13, אני אחסוך לכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוברת לא מזוהה:

אנחנו הגשנו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע רגע, גברתי, לא קיבלת רשות דיבור.

עו"ד עוז כהן:

אה, לא קיבלת רשות.

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, עם כל הכבוד, כן בבקשה.

אמנון ארבל:

הטענה, טענה נשמעה. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הטענה נשמעה, יש לנו פה יועצת משפטית,

עו"ד עוז כהן:

אני אגיד.

אליעזר ראוכברגר:

והיא זאת שאומרת לנו מה הסמכויות ומה לא הסמכויות. קדימה.

עו"ד עוז כהן:

אני אגיד, אני אגיד מה עיקר הטענה. אחר כך אני אבסס אותה כמו שאתם אוהבים שאני עושה. אז ככה, הטענה המרכזית, רוצה להפריע לי. הטענה המרכזית היא אפליה. מדובר פה בבעל דירה שבאותה עמודה שהולכים לבנות, פשוט מקופח לא פנו אליו, לא שקלו את האפשרות להרחבה. יש אפשרות להרחבת דירתו בדיוק כמו יתר בעלי הדירות. ואז אני מפנה לוועדות קודמות.

אמנון ארבל:

אתה מדבר על הדירה הזאת היא בעצם, מאיפה שהרמפה, נכון?

עו"ד עוז כהן:

כן, בדיוק.

אמנון ארבל:

מה שרואים פה.

עו"ד עוז כהן:

עכשיו בוועדות קודמות,

אמנון ארבל:

צריך להבין אותך גם, אתה מדבר על הדירה הזאת שאיפה שהרמפה שלא קיבלה את ההרחבה בעמודה.

עו"ד עוז כהן:

כן.

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד עוז כהן:

עכשיו ככה אני מפנה המבקשים, המבקשים לצרף את כל הדיירים המעוניינים להצטרף לתוכנית ולבקש תוספות בנייה גם עבורם. בינוי עבור המבקש שטח מוצמד. זאת אומרת, היה כבר הסיפור הזה של לצרף את בעלי הדירות האחרות לתוכנית. תראו תב"ע אפשר להגיש פעם בעשר שנים. אין כרגע אחוזי בנייה, וצריכים להגדיל את אחוזי הבנייה. אני אם יקפחו אותי, אני אצטרך לחכות עכשיו עשר שנים כדי לנסות לעשות תב"ע חדשה, כאשר בתב"ע הזאת,

ישראל קלרמן:

זה משהו ישן, שלא,

עו"ד עוז כהן:

אין,

ישראל קלרמן:

אין, זה כבר לא נמצא.

אליעזר ראובברגר:

מאיפה לקחת את זה, אני לא יודע, אתה יכול להגיש מחר בבוקר, תב"ע.

עו"ד עוז כהן:

אני יודע משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

אז עכשיו תואם למדיניות.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל בדירה הזאתי אין שינוי.

ישראל קלרמן:

גם לפני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא עשית שום שינוי.

יהודה פרוידגר:

עד שאתה לא עשית שינוי.

אמנון ארבל:

זה הנחיה של הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

מזמן, ישן, ישן,

אמנון ארבל:

לפני 20 שנה,

ישראל קלרמן:

אתה ישבת שמה.

אליעזר ראוכברגר:

היא ישנה, שהיא היום כבר לא רלוונטית,

ישראל קלרמן:

כן, אני זוכר,

אמנון ארבל:

אני במקרה מכיר את מי שכתב,

ישראל קלרמן:

נמצאים משהו, הייתי בא אליך, נו מה?

אליעזר ראובברגר:

דלית, טוב, זה היה תקופת דלית.

ישראל קלרמן:

לא, לפני שוורץ, בינת.

אליעזר ראובברגר:

בינת,

ישראל קלרמן:

בינת היה יושב ראש,

עו"ד עוז כהן:

עכשיו רגע,

אליעזר ראובברגר:

היסטורית,

עו"ד עוז כהן:

אני מפנה גם להחלטה מה – 15.5.24, שבשורות הראשונות, שתי השורות הראשונות כתוב ככה, בפני הוועדה הוצגה ההסכמה של המתנגדת והיזם לתקן את התכנית באופן שהתכנית תכלול הרחבות דיור למתנגדת, ודיירים נוספים ככל שניתן. כלומר, באים, ממדירים דייר אחד שנמצא באותה עמודה ושואין שום מניעה לאפשר לו. גם הרחבה לא מכניסים אותו לתוך העניין. יש לו חמישה ילדים קטנים, זוג הורים, שבעה אנשים בבית קטן. הוא רוצה להצטרף. הוא לא מתנגד לתוכנית באופן עקרוני, אלא הוא מבקש להצטרף, ואף אחד לא פנה אליו. אף אחד לא שיתף. למה אתה מצביע? אנחנו לא בבית ספר.

אליעזר ראובברגר:

נו.

עו"ד עוז כהן:

אף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מפריע לך, זה שהוא מרים את היד?

עו"ד עוז כהן:

כן, זה אני יש לי בעיות קשב וריכוז.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך בעיה בעין משהו, יש לך בעין בעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

קשב וריכוז.

עו"ד עוז כהן:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

קשב וריכוז.

עו"ד עוז כהן:

ממדרים אותו, עכשיו אחד מהעקרונות של ועדות תכנון זה למקסם את הבינוי, למקסם את הבינוי ולמנוע אפליה. כאן מדובר באפליה שהיא לא אפליה, שהיא לא התנגדות על רקע סתמי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה חוזר על זה כבר ארבע פעמים, הבנו.

עו"ד עוז כהן:

כן, עכשיו

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד משהו?

עו"ד עוז כהן:

אני רוצה, אני רוצה להגיש לאדוני את אותם עמודים רלוונטיים, מתוך, זה עשרות עמודים. ואני ביררתי בעבודה קשה מאוד את העמודים הרלוונטיים שמדברים על זה שצריך לצרף את כולם, ואפילו היזם עצמו אמר שהוא רוצה את זה.

עמנואל זלטס:

זה נמצא בחומר פה, זה נמצא בחומר.

עו"ד עוז כהן:

כן, אבל במקום שתחפש ותחפש.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא צריכים לחפש, אנחנו בסך הכול הופכים דף אחד ולנו אין בעיות של קשב וריכוז ברוך השם, כן.

עו"ד עוז כהן:

עכשיו אנחנו מבקשים שהיזם והמבקשים יישבו איתנו ויבדקו היתכנות. אני רוצה להדגיש שבבניין הזה אין חניון, הסיפור של החניון.

אליעזר ראוכברגר:

מה? בבניין?

עו"ד עוז כהן:

אין חניון, הירידה,

אליעזר ראוכברגר:

חנייה,

עו"ד עוז כהן:

אין חניון, החניון הזה נתפס כבר עשרות שנים על ידי זה שהוא פולש. אין, לא מחנים שם רכבים. יש שם איזשהו. אפשר גם לשלוח פיקוח, יש שם בנייה, מחסנים וכולה, של איזשהו עבריין או משהו, ולכן, ולכן אם אנחנו עושים ממשיכים את ההרחבה שלנו. קודם כל בגובה הזה מתאים לחניון. דבר שני זה לא באמת חניון, ובאמת למה לקפח אותו? תכניסו אותו לתמונה הוא ירחיב את דירתו, וזהו.

חיים כהן:

ניסו להגיע איתם לאיזה שהוא?

עו"ד עוז כהן:

שום דבר,

חיים כהן:

ניסו? ניסיתם? שאלתי אם אתם ניסיתם.

ישראל קלרמן:

שנייה, עמנואל.

עו"ד עוז כהן:

לא, לא, לא פנו אלינו.

חיים כהן:

סליחה, שאלתי שאלה,

יהודה פרוידגר:

אתם ניסיתם לפנות אליהם?

ישראל קלרמן:

להוסיף,

חיים כהן:

שאלה די פשוטה.

עו"ד עוז כהן:

צריך לדעת, צריך לדעת,

חיים כהן:

פורסם, פורסם תוכנית,

עו"ד עוז כהן:

לא, אז זהו.

עמנואל זלטס:

כל מי שאפשר,

חיים כהן:

אני שואל אותך פרסמו תוכנית, בעקבות הפרסום ניסיתם לפנות אליהם? כן או לא?

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

חיים כהן:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

בוא תשמע את הצד השני, את התשובה. טוב, משפחת שוורץ.

יהודה פרוידגר:

יש עוד מתנגדים, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, משפחת שוורץ, מי רוצה להציג את ההתנגדות?

אסנת שובר:

עו"ד נטלי בצד, מטעם המקצועי, ורוצה לייצג אותם. הילדים שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה.

אסנת שובר:

שובר אסנת.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול.

אסנת שובר:

אסנת שובר.

דובר לא מזוהה:

היא אדריכלית.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן.

אסנת שובר:

אבל לפני כן, אולי אני אתן ל - , לבעלים של הדירה להגיד מילה, אפשר? או ש - ?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. אתם תחלקו את הזמן שלכם ביניכם.

אסנת שובר:

אני אגיד אני אגיד משהו מקצועי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אברהם שוורץ:

אני בסך הכול רק.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך על הפרוטוקול.

אברהם שוורץ:

אברהם שוורץ.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אברהם שוורץ:

אני בסך הכול אגיד מה שאני מצפה. אני לא, לא באתי פה לריב עם אף אחד. אדרבה, אם דברים היו מתנהלים בצורה של שיתוף פעולה, הכול היה בסדר. אני לא אעייף אתכם עם היסטוריה. אמרתם שלא רוצים לחזור לדברים ישנים. אבל בגדול אני פונה על בסיס, על בסיס הטענה שהומלץ בוועדה שישתפו את כל השכנים, ובאותה ההתנגדות שאני הגשתי לפני הוועדה הקודמת, אני ציינתי את אותה טענה שמתנגדים אחרים ציינו ומשום מה אני קופקחתי מודרתי, הצורך שלי לא פחות מאנשים אחרים. יש לי ילד,

עו"ד עוז כהן:

זה כמו שאני.

אליעזר ראוכברגר:
ישראל,

ישראל קלרמן:
למה?

אליעזר ראוכברגר:
אז הוא אמר משפט, לא קרה כלום,

ישראל קלרמן:
אבל השאלה אם הוא רוצה להתרכז.

אליעזר ראוכברגר:
גם אתה יש לך?

ישראל קלרמן:
לא, צביקה יש קשב וריכוז.

אליעזר ראוכברגר:
נו.

אברהם שוורץ:
יש לי ילד שיש לו בעיית תקשורת והוא (לא ברור), אני לא בא פה בשביל להתפנק. אני צריך את המקום הזה. ואין שום סיבה שאני אקופח. אני מבין שלא רוצים לחזור לתוכניות קודמות, אבל חלק מזה שאני לא השתתפתי. אני פניתי באמצעות אנשים אחרים להגיש את ההתנגדות שלי. אני פיזית לא יכולתי לבוא. הייתי במקביל עם ביטוח לאומי, עיריית ירושלים, משרד הרווחה עם מוסדות של חינוך, להעביר את הילד לזה. לא הייתה לי את האפשרות לבוא, אז אני לא מקבל את הטענה הזאת שאי אפשר לדבר על דברים שהיו פעם, בפרט שאני פניתי. ואני אומנם לא הופעתי פיזית, אבל פניתי באמצעות עורך דין, עם מכתב מסודר גם לוועדה הקודמת. משום מה הושמטתי לחלוטין מכל ההחלטות של הוועדה הקודמת.

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

עו"ד עוז כהן:

רק אדוני, אני אתקן את הטיעון שלי, רוצה ה - ,

דובר לא מזוהה:

יש לי פה התכתבויות שאמרו לי שאני לא יכול להיכנס לתוך (לא ברור).

עו"ד עוז כהן:

שפנית למעשה.

דובר לא מזוהה:

התכתבנו, והיא אמרה לי שאני לא יכול להצטרף.

אמנון ארבל:

מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם מקבל,

אמנון ארבל:

איפה אבל?

עו"ד עוז כהן:

אז אדוני, אדוני, הוא כן פנה, אדוני.

יהודה פרוידגר:

חיים, הוא אומר שהם כן פנו.

עו"ד עוז כהן:

כן, פנו.

יהודה פרוידגר:

שהדייר אומר שהוא כן פנה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, טוב.

עו"ד עוז כהן:

אני רק רוצה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אין, שנייה, לא, לא, סליחה, לא עכשיו, אחר כך כל אחד בתור שלו, אחד אחד. כן, גברת אסנת, את רוצה להגיד מקצועי? כן,

אסנת שובר:

בהמשך למה שאמר פה הרב שוורץ, לעניין של הוועדה הקודמת. אני שומעת מה שאתם אומרים לעניין שבאמת הייתה ועדה קודמת ועכשיו אנחנו כבר לא דנים במה שהיה. אני סליחה, אנחנו כן רוצים בכל אופן, לחזור לנושא של בפעם שעברה הוועדה הקודמת בגלל כמו שהם ציינו פה אנחנו הגשנו התנגדות, לא הייתה,

אליעזר ראובברגר:

וה - 106/ב, לא הגשתם?

אסנת שובר:

הגשנו פעמיים התנגדות.

ישראל קלרמן:

לא. אז לא הבנת, לא שמעת.

אליעזר ראובברגר:

אז תדברי על הפעם השנייה.

ישראל קלרמן:

כן, זהו.

אליעזר ראובברגר:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

לא, את לא הבנת, הוא לא מעלה,

יוחנן וייצמן:

לא, אי-אפשר להתעלם,

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ישראל, ישראל,

ישראל קלרמן:

תן לי,

אליעזר ראוכברגר:

אלם תעזור לי, אני מסתדר,

ישראל קלרמן:

(לא ברוך),

אליעזר ראוכברגר:

אני מסתדר לבד, בסדר, שנה חכה. גם אם הגשתם פעמים זה לא משנה. אל תציג את מה שבפעם הראשונה, אלא בפעם השנייה. ואם תגלשי אני לא אעצור אותך בדיבור.

אסנת שובר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

לא, זה, תן לי רגע להסביר לה משהו. הוא מתכוון להגיד על ההתנגדויות שלה, של מיקומים ושל כל ההרחבות עכשיו. אבל אם אתם באמת רוצים ל - , על ה - 106/ב בבית הזה כי אתם לא צרפו אתכם, זו התנגדות רלוונטית. את צריכה להגיד אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הגישו גם,

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הם הגישו.

ישראל קלרמן:

לא, היא אומרת.

אסנת שובר:

בפעם הקודמת.

עו"ד ינון מלמד:

אפשר הערה לעניין הזה? אני יודע מה הולך לקרות והכול יתפוצץ.

אליעזר ראוכברגר:

אז אחר כך בתורך,

עו"ד ינון מלמד:

הערה.

אליעזר ראוכברגר:

תדבר בתורך.

עו"ד ינון מלמד:

אבל הם מנסים לפתוח את מה שאמרת, שלא ייפתח. אני יודע מה הולך לקרות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בוא. אז בוא אחר כך בתורך, בתורך בוא,

עו"ד ינון מלמד:

השאלה אם אני אצטרך להשיב למשהו שאתה אמרת, שלא ייפתח.
אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני יודעת דבר אחד,

ישראל קלרמן:

תגיד לאמי,

יהודה פרוידגר:

אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אם כן, שנייה, אני לא יודע אם נכון או לא נכון. כי אני עכשיו שומע רק צד אחד. רגע שנייה אני לא יודע מה נכון ומה לא נכון. כי אני שומע צד אחד, אתה הרי לעולם לא יכול לקבוע או לקבוע עמדה או לגבש עמדה לפי צד אחד. ברור שאנחנו נעשה את זה. נשמע אתכם, אבל זכותם לומר שהם קופחו. עכשיו אם אתה אחר כך תבוא ותגיד הם לא קופחו, אז אנחנו עוד נשמע. למה אתה אומר שהם לא קופחו.

עו"ד ינון מלמד:

השאלה האם הטענה שלהם לקיפוח, נובעת מההתנגדות שהייתה בפעם הקודמת? או מההתנגדות החדשה? יש שני חלקים לתכנית הזאת. החלק הראשון.

אריאל גולן:

נשמע אותם, ואחרי זה תגיב.

עו"ד ינון מלמד:

שנייה. החלק הראשון נידון פעם קודמת, וזה הבנייה ספציפית על הגג הצמוד.

דובר לא מזוהה:

אני לא מתנגד שהוא יקבל.

עו"ד ינון מלמד:

הייתה תוספת של הרחבה של עמודה, וזה 106/ב,

אסנת שובר:

הכול,

עו"ד עוז כהן:

תן רגע לדבר, תן לדבר.

אסנת שובר:

מקצועית כל,

עו"ד ינון מלמד:

זה, אני יודע שאתה רוצה והם מנסים עכשיו לפתוח את הנושא של הבנייה, על הגג הצמוד, זה מה שאתם תשמעו עכשיו.

עו"ד עוז כהן:

אני אומר לך,

אסנת שובר:

אנחנו הסברנו שהגשנו,

עו"ד ינון מלמד:

אין הסברנו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עם כל הכבוד זה אתה יכול גם להגיד אחרי שהם יציגו את מה שזה, אתה עכשיו אומר לי, מה הם יגידו? אני לא יודע, בוא נשמע מה הם יגידו.

עו"ד ינון מלמד:

הוא אמר מה יגידו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אמרה, אני קופחתי, שעכשיו היא הולכת מבחינה מקצועית להגיד איפה היא קופחה ומה היא רוצה.

אמנון ארבל:

אבל רק חשוב להגיד, רק חשוב להגיד, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, כן,

אמנון ארבל:

רק חשוב להגיד, אבל בהחלטה, בואי רק תקשיבי, בהחלטה של הוועדה מתאריך 15.5 בוועדה אמרה שהרחבות יהיו לדיירים נוספים ככל הניתן.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמנון ארבל:

היא טוענת שלא פנו אליה והיא לא קיבלה, ולמרות זאת הייתה 106/ב, בלי שהיא קיבלה מה שהיא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת, את החלטת הוועדה היא לא ביצעה. זה מה שהיא טוענת. עכשיו היא אומרת, תבצעו ותבצעו באופן שאני רוצה. בסדר. האם זה יהיה באופן שהיא רוצה או לא באופן שהיא רוצה זה משהו אחר. אבל מה שהיא אומרת זה דבר אחד,

אמנון ארבל:

לא קיבלתי,

אליעזר ראוכברגר:

היה בקשה או החלטה. תקרא לזה איך שאתה רוצה לצרף. כל מי שרוצה מדיירי הבניין לא בוצע, ולכן היא הגישה התנגדות 106/ב, קדימה גברת אסנת.

אסנת שובר:

אוקי, אז אני רק רוצה. אני מאחר ובאמת נבצר מאיתנו, כמו שתיאר לכם פה שנבצר מאיתנו לצערנו להגיע מסיבות באמת, וכמו שאמרה פה השכנה אכלו לי שתו לי. אז אוקי, אז מאחר ונבצר מאתנו להגיע, אנחנו רוצים באמת לנצל את המעמד באמת להגיד, ואולי לסבר את האוזן של הוועדה, בעצם מה הבעיה שלנו בסיפור הזה, אוקי, הדירה של משפחת שוורץ, אם אנחנו רואים גם ממרפסת הדירה 20.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הדירה של משפחת שוורץ?

יהודה פרוידגר:

תראי לנו, תראי לנו.

אליעזר ראוכברגר:

זאתי?

אסנת שובר:

הדירה של משפחת שוורץ למעשה היא בבניין הזה. אוקי, זה בניין 8,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אסנת שובר:

וזה בניין 10.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אסנת שובר:

בניין 10 הוא יותר גבוה מהבניין 8.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אסנת שובר:

משפחת שוורץ הם מהקומה העליונה, הקומת הגג בעצם של בניין מספר 8.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אסנת שובר:

ואדון,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם מה שצמוד ל – 10.

אסנת שובר:

יפה. כן, עכשיו אדון (לא ברור), גרה ב – 10, עכשיו הוא גר בקומה בעצם מעל. תעלה בבקשה קומה, נעלה קומה אחת למעלה. למעשה אנטולי גר בדירה הזו. והוא בעצם רוצה. הוא טוען שהוא קנה את כל השטח של הגג של בניין 8. זו הטענה שלו, ולכן הוא אומר.

אמנון ארבל:

כן, אבל שנייה, אבל זו כבר טענה שכן לא קשורה,

אסנת שובר:

רגע,

אמנון ארבל:

היא לא קשורה להרחבות, וכן על זה בדיון הקודם הוועדה השתכנעה שכן.

אסנת שובר:

יפה. אז קודם כל הוועדה. בוועדה הקודמת נאמר שיש אישור. אף אחד לא ראה את האישור עד עצם היום הזה.

אמנון ארבל:

אבל לא היה צריך.

אסנת שובר:

היא שכנעה את היועץ המשפטי, אני כן מבינה, היא שכנעה את היועץ המשפטי. אבל מה לאף אחד, חוץ מהיועץ המשפטי, אנחנו מעולם לא ראינו את ההצדקה ואת ההסבר ואת הראיה שאכן באמת כל הגג שלו. הוא הציג בפנינו,

דובר לא מזוהה:

לא נכון.

אסנת שובר:

הוא הציג בפנינו תשריט, יש תימוכין, והראינו את זה לוועדה. הוא הציג בפנינו תשריט שהוא קנה את הגג.

עו"ד עוז כהן:

אנחנו לא ועדה עניינית.

אסנת שובר:

רגע, רגע אחד,

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, הוועדה היא צריכה להראות תימוכין קנייניים,

אסנת שובר:

הוא הציג בפנינו בפני כולם, גם בפני הוועדה. הוא הציג תשריט שהוא בעצם הוא קנה את כל הגג, אבל בתשריט רואים שהוא קנה רק חצי מהגג, וזה התשריט שהוא צירף.

חיים כהן:

הטענה היא שהגג שייך לכם? מה הטענה?

ישראל קלרמן:

לא, היא רוצה לעלות לגג,

אליעזר ראוכברגר:

חצי, חצי,

אסנת שובר:

אנחנו לא,

חיים כהן:

חצי?

אסנת שובר:

חצי מהגג. זה לא.

דובר לא מזוהה:

המצב לגג.

אליעזר ראוכברגר:

חצי חצי חצי.

אסנת שובר:

אנחנו לא.

עו"ד עוז כהן:

חצי.

אסנת שובר:

חצי מהגג.

חיים כהן:

חצי מהגג ששייך לכם?

אסנת שובר:

כן,

חיים כהן:

אז הטיעון שלך הקנייני?

ישראל קלרמן:

לא לא, חיים, אתה לא צודק.

אסנת שובר:

לא,

חיים כהן:

אני שואל, למה אתה מפסיק אותי באמצע שאלה?

ישראל קלרמן:

כי זה לא קשור, זה לא קנייני. זה לא קנייני. אני עונה לך. זה לא מפריע לך, אני אומר לך זה לא קנייני,

חיים כהן:

נקודה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

חיים כהן:

אני רוצה לשאול אותה שאלה, לא אתה, אני יכול לשאול אותך, אני אשאל,

ישראל קלרמן:

אני רוצה,

חיים כהן:

אז אני רוצה לשאול אותה, לא תענה לי.

אסנת שובר:

(לא ברור) לא קנייני, אוקי, הדיון הוא תכנוני,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה שלי?

אסנת שובר:

הוא בא ואמר, מאחר והוא, (לא ברור), שנייה בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אפשר, ישראל, חיים, בוא הנה, אתה רוצה להמשיך את הויכוח ביניכם בחוץ בבקשה. אל תפריעו לנו לדבר.

אסנת שובר:

שזה רק חלק מהגג, זה כל הגג.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אסנת שובר:

והוא בעצם הראה לנו תשריט לאורך כל הדרך שהוא בעצם רכש רק חלק מהגג,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אסנת שובר:

ולא את כל הגג.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אסנת שובר:

עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

על החלק השני, אתם רוצים, אתם רוצים את הרחבה שלכם?

אסנת שובר:

רגע אחד, תכנונית. עכשיו הוא מראה לנו עכשיו את התוכנית חזרה כרגע מר אנטולי, מאחר ואני מבינה שהייתה ועדה והוכיחו ואנחנו לא ראינו את הראייה הזאת. מר אנטולי מציג בקשה בעצם שהוא מנצל את כל שטח הגג במלואו, כולל מרפסות עתידיות, אם מישו היה חולם על מרפסת, כולל מה שלא יהיה, הגברת האדריכלית הנכבדה והמקצועית, תכננה יפה וגם הוציאה דרך אגב מרפסת ממ"ד. אני לא יודעת, זה אפשרי. אוקי, אז הראו פה בעצם תכנון מקסימאלי לניצול כל שטח הגג. באים משפחת שוורץ אומרים, למה יגרע חלקנו? גם משפחת כהן, מתכננים, (לא ברור) להם,

אליעזר ראובברגר:

רגע,

אסנת שובר:

80 מטר עמודה פה של 80 מטר, שיבושם להם. בא מר אנטולי בונה על כל שטח הגג 80 מטר שיבושם לו. מה קורה עם משפחת שוורץ שגרה קומה מתחת? שבאמת כמו שצינו פה שמתמודדים, לצערנו, יש פה גג שלם שנשאר חשוף. יש פה גרם מדרגות שאולי אפשר לנצל אותו באיזושהי צורה לעלות ללמעלה. הם אפילו לא פנו. הם אפילו לא פנו למשפחת שוורץ. בואו נבוא במשא ומתן, בואו נראה, נעזור לכם, ננצל את השטח.

אליעזר ראובברגר:

מה שאת רוצה זה בעצם בין הגג של אנטולי לבין הגג של כהן באמצע לקבל אתם.

אסנת שובר:

אני אומרת בואו דברו איתנו, קודם כל.

אליעזר ראובברגר:

רגע שנייה, את יכולה לענות לי בכך ולא? כן, אבל זה. נכון, באמצע.

דוברת לא מזוהה:

לא בן אדם.

אסנת שובר:

לא,

אליעזר ראובברגר:

מה? מה הגודל שם?

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה?

אסנת שובר:

הגג שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא של כהן ולא של אנטולי, האמצע.

דובר לא מזוהה:

אחד לשנייה,

אליעזר ראוכברגר:

המאות,

אסנת שובר:

לא אמצע, זה כל הדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כמה הוא?

אסנת שובר:

זה קרוב ל – 100,

אמנון ארבל:

שנייה, את אומרת שיש דברים לכאורה שהם סותרים, טענה אחת לגבי הבעלות על הגג, כן או לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז היא אומרת אני מוכנה, לא, לא, אמי,

חיים כהן:

אבל זה מה ש –

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת, אני מוכנה, לא, אמי, אמי, סליחה, היא אומרת אני מוכנה לוותר לאנטולי, אבל תנו לי בחלק ההוא,

ישראל קלרמן:

לעלות על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

לעלות על הגג, זה מה שהיא אמרה,

אסנת שובר:

של וויתור.

חנה שוורץ:

אני רוצה לדעת זה ה – 80 מטר, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה הויתור, לא יודע, כי ככה אנחנו נמצאים עכשיו במקום כזה, לא ויתור, לא רוצה לריב, בסדר?

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

בלי קשר אם זה בעלות שלו לא בעלות שלו, מבקש על הגג הזה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

שטח מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנה שורץ :

אם, לא מתחת.

אמנון ארבל :

רגע, רגע,

אסנת שובר :

לא מתחת,

אמנון ארבל :

למה לא מתחת?

אסנת שובר :

אנחנו לא (לא ברור),

אמנון ארבל :

גם אם הוועדה לצורך העניין, השתכנעה בדיון הקודם שזה יהיה בעלות שלו, וזה כרגע יש, עדיין יש פה גג מאוד מאוד גדול שיכול לעשות הרחבה לדירה שלכם, שהיא מתחת (לא ברור). נכון?

אסנת שובר :

הדירה שלנו מתחת, מתחת, אנחנו כאילו צריכים לעלות.

אמנון ארבל :

ללא קשר לזה, אתם עדיין יכולים לבנות על הגג הזה.

עו"ד עוז כהן :

אין שם גישה.

חנה שורץ :

אין גישה.

אסנת שובר :

אין גישה, צריכים לצאת, זה תכנונית,

אמנון ארבל :

אבל הרחבות, הרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לייצר גישה, זה סוגיה תכנונית, בסדר.

אסנת שובר:

יפה. אדון אנטולי יזם,

אמנון ארבל:

למה? אתם מגרשים הזה.

חנה שוורץ:

כן, אבל זה גג של עמודה אחרת, אני רק אומרת,

אמנון ארבל:

מתחת לדירה לפה?

חנה שוורץ:

זה גג,

יהודה פרוידגר:

אבל את קודם אמרת,

חנה שוורץ:

כל הזכויות,

יהודה פרוידגר:

מקודם אמרת,

חנה שוורץ:

יש פה את הבנייה,

יהודה פרוידגר:

לא, העניין, אני לא מבין, רגע, אני לא מבין,

עמנואל זלטס:

איפה שהמדרגות,

חיים כהן:

היא בהתחלה אמרה,

יהודה פרוידגר:

האלה ייבנו שיבושם להם, אלה שיבושם להם. מתחת לזה,

ישראל קלרמן:

לא מתחת לזה, מתחת זה שמה,

יהודה פרוידגר:

מתחת לזה,

ישראל קלרמן:

זה?

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

אבל את אמרת קודם,

אמנון ארבל:

חלק (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

אבל את אמרת קודם, מקודם את אמרת, זה החלק, אנטולי ביקש, שיבנה שיבושם לו,

אליעזר ראוכברגר:

זה עמודה אחרת?

יהודה פרוידגר:

וכן ביקש שיבנה, שיבושם לו, אני רוצה שייבנו לי באמצע.

אסנת שובר:

אני רוצה שייתנו לי פתרון,

יהודה פרוידגר:

שנייה, רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

עכשיו הוא נמצא במקום אחר, מה?

יהודה פרוידגר:

אבל בתחילת דבריו אמרת בכלל, איך הוא יכול על כל הגג,

ישראל קלרמן:

לעלות לגג,

יהודה פרוידגר:

הרי זה, הרי זה לא שלו.

ישראל קלרמן:

זה שלו.

יהודה פרוידגר:

עכשיו את אומרת לא,

ישראל קלרמן:

זה שלו, זה שלו,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

אסנת שובר:

משתיקים אותי, כי זה כבר אושרה בוועדה קודמת,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

אסנת שובר:

זה עוד העניין,

ישראל קלרמן:

אבל איפה הוא רוצה לעלות,

אסנת שובר:

שזה גם (לא ברור), את כולם.

עו"ד עוז כהן:

אני רוצה, אני רוצה להוסיף שני דברים,

יהודה פרוידגר:

אבל אני שואל, על מה עכשיו, כאילו בעצם,

אסנת שובר:

מתנגדת, שיבושם לכולם, שייבנו, שיהיה להם טוב.

יהודה פרוידגר:

את אומרת שהוא לא בא איתך בדברים, ע"פ החלטה,

אסנת שובר:

שיעשו,

חנה שוורץ:

אפשר להגיד?

ישראל כהן:

רק הערה אחת אדריכלית, רגע, לא, לא, אל תחזרי על שקר פעם אחר פעם להגיד שלא פנינו, אני מבין את הסיטי שלהם, רגע, אני רוצה,

חנה שוורץ:

(לא ברור),

ישראל כהן:

אל תגידי דוגמא, אני בעלך דיבר איתי, ואמר לי אין לי שקל לבנות עכשיו, אני לא רוצה, אני דיברתי עם בעלך כמה פעמים, ישיבנו בישיבה משותפת,

אליעזר ראוכברגר:

מחר, מחר (לא ברור) מפעל הפיס, מה?

ישראל כהן:

תקבלו מה שאתם רוצים, תקבלו מה שאתם רוצים, שקר פעם אחר פעם, אל תחזרו על השקר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בסדר, זה נשמע. גברת אסנת, תודה.

חנה שוורץ:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו את הרעיון,

אברהם שוורץ:

שנייה, אני רק רוצה להוסיף עוד שני דברים, אני אמנם לא עו"ד מדופלם.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להיות עו"ד,

אברהם שוורץ:

ואני לא, מטומטם אני לא, אוקי,

חנה שוורץ:

אנחנו (לא ברור),

אברהם שוורץ:

אני מקריא פה שתי דברים שכתוב בהמלצה, כתוב בהמלצה, זה ראיתם לצרף את כל השכנים, יש לי כאן שתי חוזים של מר אנטולי, משתי שנים, כתוב שהוא קנה את השטח מעל הגג שלו. אחד, ב – 1998,

אליעזר ראוכברגר:

מעל הדירה אתה מתכוון,

אברהם שוורץ:

מעל הדירה שלו, ב – 1998, אחד ב – 1999, לא יכול להיות, לא יכול להיות טעות סופר,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז תודה.

אברהם שוורץ:

אנלפבית, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, מי משיב?

עו"ד ינון מלמד:

רגע,

דוברת לא מזוהה:

אני רוצה להשיב,

דוברת לא מזוהה:

יש פה כמה משיבים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, רגע, אחד אחד.

עו"ד ינון מלמד:

יש פה.

אליעזר ראוכברגר:

יש כמה בצורה מתורבתת אחד אחד. כן, אתה רוצה להתחיל?

עו"ד ינון מלמד:

אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול בבקשה.

עו"ד ינון מלמד :

אני עו"ד ינון מלמד,

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה,

עו"ד ינון מלמד :

מייצג את אנטולי, שהוא היזם של התוכנית,

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה.

עו"ד ינון מלמד :

אני רוצה לעשות סדר כי בכל זאת זו תכנית שכבר הגיעה לכאן פעם שלישית.

אליעזר ראוכברגר :

נכון.

עו"ד ינון מלמד :

עכשיו נגיד ככה שהתיק הזה נפתח ב - , לפי בקשה של היזם אנטולי. בלי צורך בחתימות שכנים על סמך הטענה, זה שהגג,

אליעזר ראוכברגר :

הגג שלו,

עו"ד ינון מלמד :

הגג שלו. עכשיו כדי לפתוח כזה תיק בלי חתימות שכנים, שזה בניגוד להנחיות הרגילות. היה פה דוקטורט שעשה עורך דין דורון מלכה, לא דוקטורט, אולי לא. בשלב ראשון זה היה דוקטורט. בירר, ביקש ממני שאני אשלח. פנה לעורך דין דורון לנגה, שאחראי על הרישום, כי יש שם טאבו קטן. זו חברה בפירוק שבנתה, ואחרי שהוא השתכנע, הוא אישר את הפתיחה.

אריאל גולן :

כן, כן, אנחנו שומעים.

עו"ד ינון מלמד :

ואז, את הפתיחה של התיק. ואז איך שנפתח התיק אחרי בערך מספר חודשים התיק שובץ לדיון, ואז הוועדה קיבלה מכתבים של שכנים שטענו שהגג לא שייך לו, והתוכנית יצאה מהשיבוץ ועל פי הוראות של ההנחיות שלכם, זה כתוב בכתב, על פי ההנחיות שלכם. נעשה בירור מחדש של הנושא של הבעלות, והפעם הגדיל לעשות עורך דין דורון מלכה, ולא רק פנה פנייה סתמית לעורך דין דורון לנגה, שמנהל את הטאבו של הבניין הזה, אלא הרים לו טלפון ושוחח איתו שעה. אני הייתי על הקו, שאל אותו את כל השאלות שניתן, קיבל ממנו את כל האישורים וזה חזר פה. אחרי שזה חזר פה לשיבוץ הוגשו התנגדויות, גם ההתנגדות של משפחת שוורץ אכן, וגם ההתנגדות של משפחת כהן. אכן. ואדון שוורץ, שמודה לא התייצב. מה לעשות? עכשיו, ואז סוכם פה.

אליעזר ראובברגר:

גם אם הוא לא התייצב, ההתנגדות שלו חיה וקיימת.

עו"ד ינון מלמד:

מה?

אליעזר ראובברגר:

גם אם הוא לא מתייצב ההתנגדות חיה וקיימת.

עו"ד ינון מלמד:

נכון, אוקי, בסדר, עכשיו ההתנגדות שלו הייתה על סמך הטענה של בעלות, שאנטולי לא בעלי, לא בעלים. אחרי שהוועדה השתכנעה היה פה ויכוח סוער מאוד. למרות הפעילות ש - , האנפה שעשה עורך דין דורון מלכה לבירור, גם אתם לא הספקתם, ופתחו פה מסמכים ו - , זה עבר פה סיבובים. בסוף הוועדה השתכנעה ואמרה, אבל יש פה מתנגדת שרוצה תוספת שקוראים לה שרה כהן. הוא לא הופיע, ושרה אמרה אני רוצה עמודה. אמרו אוקי, אנחנו נאשר לך, לאנטולי את החלק של הבנייה על הגג הצמוד בתנאי, התנאי שאתם השמעתם פה, שיהיה תוספות בנייה לכל האחרים במידת האפשר. עכשיו זה מה שעשינו. הרכבנו את התוכנית ירדה לאמי, הוא בחן, הוציאו הנחיות, הוראות ועל פי ההוראות האלה, הוספה עמודה שלמה, שכללה את גברת שרה כהן בבניין מספר 8. יש לזה בעצם עמודה הזאת, ש - ,

אליעזר ראובברגר:

ימנית, ימנית,

עו"ד ינון מלמד:

(לא ברור) לאורך כל הבניין, ככה.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

עו"ד ינון מלמד :

עכשיו, אני חושב, בוא נאמר ככה, אנחנו פה שמענו טענה שבעצם רוקדת על שתי החתונות. מצד אחד להגיד, זה לא שלך, אנטולי, שזו טענה.

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע, רגע שנייה, שנייה, בוא, בוא אני רוצה, בוא נעשה סדר,

אריאל גולן :

זה הייתה השאלה,

עו"ד ינון מלמד :

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, בוא נעשה סדר. קודם כל תתייחס למשפחת חזבייב, כי הוא היה המתנגד הראשון, אז בוא תתייחס אליו, אחר כך נעבור לשוורץ.

עו"ד ינון מלמד :

שנייה,

אליעזר ראוכברגר :

משפחת חזבייב, באה ואומרת, גם שוורץ, אבל בואו נאמר, הוא אומר תשמע,

עו"ד ינון מלמד :

אין לי התנגדות,

אליעזר ראוכברגר :

בהחלטה, רגע, החלטת הוועדה,

עו"ד ינון מלמד :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

גם אתה אמרת,

ישראל קלרמן:

ככל,

אליעזר ראוכברגר:

שככל האפשר ככל הניתן. לא משנה המילה מדויקת, הוא אומר. אני לא בטוח ככל האפשר הזה.

עו"ד ינון מלמד:

אוקי, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

איפה אני? למה היא קופה חלקי?

עו"ד ינון מלמד:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא אומר, תענה לו.

עו"ד ינון מלמד:

רגע, אני אומר ככה, את ה - את הסבב ב', כלומר של תוכנית השינויים נקרא לה. מי שחלש עליה זה שרה. אני לא יודע. שנייה, שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תשובה.

עו"ד ינון מלמד:

רגע, רגע זה תשובה משום שהחלק שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא תשובה. בגלל שמי שצריך לחלוש על זה, זה היזם, היזם זה אנטולי.

עו"ד ינון מלמד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואנטולי צריך לקיים את החלטת הוועדה, שזה כולל את שרה. זה נכון, אבל זה כולל את כל מה שהוועדה אמרה.

ישראל קלרמן:

ככל הניתן, כמו שאמרת.

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד.

עו"ד ינון מלמד:

רגע, יש מישהו שרוצה.

אמנון ארבל:

אני מניח אבל, השאלה פה, תן לי לעזור לך, אני מניח והמתכנת פה, אני מניח שהיא לא נתנה תוספת בקומה ראשונה, כי יש שמה את הרמפה כניסה לחנייה, היא חשבה שזה לא ניתן. הם חושבים שזה כן ניתן עם שינוי של הרמפה,

עו"ד עוז כהן:

אין לי בעיה,

אמנון ארבל:

אז השאלה אם אפשר,

עו"ד ינון מלמד:

עכשיו היא תגיב לזה,

אמנון ארבל:

את המתכנת, לא אותך.

עו"ד ינון מלמד:

שנייה, מישהו משום שהיו לה היה לה שיג ושיח. זה לא נכון שלא היה שיג ושיח.

דוברת לא מזוהה:

מה זאת אומרת?

עו"ד ינון מלמד:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר עוד פעם היא לא הכתובת. אני מכבד אותה והכל טוב אבל הפוך. הכתובת שלנו היא ליזם,

עו"ד ינון מלמד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

היא דיירת, שבצדק אומרת גם אני רוצה, אל תקפחו אותי. אבל כמו שהיא אומרת אל תקפחו אותי. והיא צודקת והיא צדקה ולכן היא קיבלה אומר חזביב, גם אל תקפחו אותי ולא לא קיימתם.

עו"ד ינון מלמד:

אז אני אומר ככה, אני אומר שני דברים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד ינון מלמד:

אני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך נגיע לשוורץ.

עו"ד ינון מלמד:

שנייה, אני אגיד ככה. דבר ראשון, לפי השיטה הזאת שכל פעם יש תוכנית שינויים בעקבות.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא השיטה הזאת,

עו"ד ינון מלמד:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אתה אשם שלא עשית את הכול במכה אחת.

עו"ד ינון מלמד :

לא, אבל.

אליעזר ראוכברגר :

מה אתה רוצה ממני שאני אתן לך לקפח אותנו?

עו"ד ינון מלמד :

אני, אני,

אליעזר ראוכברגר :

למה? למה? אם היו מקפחים את מישהו שאתה רוצה בעיקרו?

עו"ד ינון מלמד :

רגע,

אליעזר ראוכברגר :

אז מה היה קורה אז? היית צועק גיבלד, נכון? אז גם הוא צועק גיבלד,

עו"ד ינון מלמד :

אדוני, יש פה הבדל גדול בין הבנייה שהציג אנטולי לבין הבנייה שמציגים או רוצים האחרים. אנטולי בונה על שטח שלו.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

עו"ד ינון מלמד :

אוקי, אז בוא נתחיל מזה. הם מבקשים לבנות על השטחים משותפים, המעמד שלהם הרבה יותר חלש. גם כשהם באים לפה.

אליעזר ראוכברגר :

אם יש ביניהם הסכמה?

עו"ד ינון מלמד :

אם יש הסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש הסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא צריך הסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

אז המעמד הוא אותו דבר.

עו"ד ינון מלמד:

והוא לא צריך הסכמה, זה ההבדל.

ישראל קלרמן:

לא, שהוספת אותה, למה לא הוספת את כולם?

עו"ד ינון מלמד:

מה?

ישראל קלרמן:

אתה לא עונה, תענה, היושב ראש אומר לך,

דוברת לא מזוהה:

על זה,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, הוספת את שרה כהן. אז למה לא הוספת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא הוסיף רק את שרה כהן,

ישראל קלרמן:

איפה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

את כל העמודה,

דוברת לא מזוהה:

שהם לא (לא ברור) הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, רבותי,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, הוא הוסיף את העמודה, יפה מאוד כל הכבוד לך, שרה כהן קיבלה, ואחרים קיבלו ובצדק. מגיע להם, לא צריך לקפח אותם. אבל למה לקפח את חובביי?

עו"ד ינון מלמד:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש לו עיניים בהירות?

עו"ד ינון מלמד:

אנחנו לא רואים,

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש לו אף אחר? למה?

עו"ד ינון מלמד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

גם לו מגיע, אפשר להתווכח, אפשר להתווכח על הגודל של ההרחבה, אפשר להתווכח על היקף הרחבה, שלהם יהיה יותר, יהיה להם פחות, בגלל שיקולים תכנוניים, אבל על העיקרון שמגיע לכולם, ושלא יהיה איפה ואיפה, אתה לא יכול לבקש מאיתנו שאנחנו נסכים לך לאיפה ואיפה.

עו"ד ינון מלמד:

אני לא אמרתי שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול.

עו"ד ינון מלמד:

אני לא אמרתי שצריך להיות איפה ואיפה. זה לא הטענה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא אמרתי שאתה אמרת, אבל זה התוצאה.

יהודה פרוידגר:

זה התוצאה,

עו"ד ינון מלמד:

אוקי, אבל אני אומר שהיו פניות והיא חלשה על העניין הזה. אני מבקש לתת לה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לגלגל עליה את האשמה, הבנתי.

עו"ד ינון מלמד:

לא, לא אשמה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

עו"ד ינון מלמד:

לא אשמה, את הטיפול וההסבר, למה אשמה?

דוברת לא מזוהה:

אין לי בעיה,

עו"ד ינון מלמד:

אם אתה אומר אשמה, זה אומר שמראש,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה? סליחה אדוני עורך דין מלמד, אנחנו מכירים איזה רבע שעה 20 דקות.

עו"ד ינון מלמד :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

לא הוגן מה שאתה עושה כשאתה מגלגל עליה את זה,

עו"ד ינון מלמד :

לא?

אליעזר ראוכברגר :

היא באה בהתנדבות. היא אומרת אני רוצה לעצמי, את זה אני גם מוסיפה, מי שאחראי לקיים את החלטות הוועדה זה לא גברת שרה כהן. היא הייתה מתנגדת. היא לא הייתה מבקשת. המבקש סליחה,

עו"ד ינון מלמד :

היא לא הייתה מבקשת,

אליעזר ראוכברגר :

העורך דין, היזם הוא זה שצריך לקיים את הדיון בוועדה. כשמישהו עושה לך את זה בהתנדבות, עכשיו לגלגל את האשמה.

עו"ד ינון מלמד :

לא, לא, אנחנו עושים את הדברים,

אליעזר ראוכברגר :

עם כל הכבוד,

עו"ד ינון מלמד :

על השולחן,

אליעזר ראוכברגר :

לא פייר,

עו"ד ינון מלמד :

אדוני,

אליעזר ראובברגר:

לא פייר,

עו"ד ינון מלמד:

לא פייר, אז אני רוצה עכשיו שיהיה פייר. מי שרוצה ויש לו טענות שיבוא וישים כסף על השולחן, הוא לא צריך לממן את כולם.

אליעזר ראובברגר:

אני לא אמרתי שיממנו,

עו"ד ינון מלמד:

כן, זה מה שקורה, זה מה שקורה, אדוני.

אליעזר ראובברגר:

אולי אתה צודק,

עו"ד ינון מלמד:

זה מה שקורה.

אליעזר ראובברגר:

זה עוד טענה.

עו"ד ינון מלמד:

אף אחד לא רוצה לשים כסף על השולחן.

אליעזר ראובברגר:

זה עוד טענה.

עו"ד ינון מלמד:

אומרים לו, בוא תשים גם בשביל זה.

ישראל קלרמן:

הוא לא טוען,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע,

עו"ד ינון מלמד:

לא פנה אליך,

ישראל קלרמן:

תפנה אליו.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) זה לא דיון התפרצות,

דובר לא מזוהה:

אתה פנית אליו?

אליעזר ראוכברגר:

וגם העו"ד שלך, אתה רוצה, רגע אנטולי, אתה רוצה לפטר את העורך דין? מדבר איתך? בבקשה,

אנטולי קבטני:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה עורך הדין שלך. רגע, רגע, העורך דין מלמד, עו"ד מלמד, אנחנו רוצים לשאול את אותך שאלה, אתה פנית אליו ואמרת לו תשמע, בוא תצטרף, אבל ההצטרפות עולה לך בשביל לממן את, את אנשי המקצוע, אותך, אותה את כל. גם אתה לא מבין.

עו"ד ינון מלמד:

אני אגיד לך משהו? אדוני.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת לו צריך לשים איקס כסף, והוא אמר לך, לא?

עו"ד ינון מלמד:

אני רוצה, אני רוצה לומר משהו.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אותך שאלה,

עו"ד ינון מלמד:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

תענה לי בכך ולא.

עו"ד ינון מלמד:

כן ולא. כן, כן ולא.

שרה כהן:

סירבו.

עו"ד ינון מלמד:

רגע,

שרה כהן:

כן, סירבו,

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

עו"ד ינון מלמד:

אני אומר, אני אומר שבפועל,

חיים כהן:

שנייה שנייה, אני יכול להגיד איזה שהוא משפט?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, אתה יכול להגיד, אתה חבר וועדה,

חיים כהן:

בוא נעשה רגע קאט, חסר לנו משהו בכל התמונה הזו.

דובר לא מזוהה:

כן,

חיים כהן:

אני רוצה לשמוע את הצד של ה - , שרה כהן.

שרה כהן:

כן,

חיים כהן:

אולי על בסיס,

עו"ד ינון מלמד:

רק תשובה,

חיים כהן:

לא, לא,

עו"ד ינון מלמד:

אני רוצה לתת לו תשובה,

חיים כהן:

לא, אתה תמתין,

עו"ד ינון מלמד:

גם שרה כהן לא רצתה להצטרף לתשלום,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, בכלל היא לא הייתה צריכה להגיע לפה היום. היא לא הייתה חייבת אפילו להגיע היום.

חיים כהן:

רק שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

היא הייתה מתנגדת פעם קודמת,

חיים כהן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלה את שלה,

חיים כהן:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

היא מרוצה, עם כל הכבוד,

חיים כהן:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה הבעיה? היא לא עומדת מולנו,

חיים כהן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

פעם קודמת כמתנגדת היא עמדה מולנו.

חיים כהן:

לייזר, תשמע,

אליעזר ראוכברגר:

היום לא,

חיים כהן:

אני אסביר לך,

שרה כהן:

לא, ישב נגד הבנייה שלהם.

עו"ד ינון מלמד:

שנייה, אני רוצה שאדוני יפנה,

חיים כהן:

שנייה, אדוני,

עו"ד ינון מלמד:

עכשיו, אדוני יפנה אליהם עכשיו,

חיים כהן:

שנייה,

עו"ד ינון מלמד:

ישראל אותם אם הם מוכנים לשים גרוש אחד,

חיים כהן:

שנייה,

עו"ד ינון מלמד:

כי היא לא הסכימה.

שרה כהן:

אתה שאלת אותי?

עו"ד ינון מלמד:

היא לא הסכימה.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו אני שואל,

עו"ד ינון מלמד:

והיא לא הסכימה.

אליעזר ראובברגר:

אז, רגע, שנייה, שנייה, עו"ד מלמד.

עו"ד ינון מלמד:

היא לא הסכימה.

שרה כהן:

שאלת אותי?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, עו"ד מלמד, שאלתי,

חיים כהן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי, רגע, רגע, גברת שוורץ,

חיים כהן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

עו"ד ינון מלמד:

אף אחד לא רוצה לשים גרוש.

דובר לא מזוהה:

אף אחד לא אמר שזה יהיה בחינם.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הזאת,

חנה שוורץ:

הבאתי תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, גברת שוורץ, גברת שוורץ, את רוצה שאני אוציא אותך? עם כל הכבוד.

חיים כהן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי שאלה, ואני רוצה תשובה,

עו"ד ינון מלמד:

אני נותן,

אליעזר ראוכברגר:

האם אתם, עכשיו כשאני אומר אתם, זה לא אכפת לי אם זה אתה, אם זה אנטולי, אם זה גברת שרה כהן, לא משנה, הקבוצה הזאת שיושבת בצד שמאל. האם אתם פניתם לחזבייב? ואמרתם לו, תשמעו, אנחנו מוכנים להכניס אותך לתוכנית, אבל זה עולה לך איקס כסף, שקל 100 שקל. האם זה קרה או לא קרה? הוא אמר לך לא מוכן. עכשיו בואו,

חיים כהן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לשוורץ.

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

עו"ד עוז כהן:

אני רוצה,

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

פניתם.

עו"ד ינון מלמד:

תנו לי לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חיים כהן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

פניתם.

אנטולי קבטני:

שנדבר.

חיים כהן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

חיים כהן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא צריך לדבר, כי יש לך עו"ד,

עו"ד ינון מלמד:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

שנייה, מה שפניתם,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור),

חיים כהן:

סליחה, לא הפרעתי לך.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

מה שביקשתי מאז, הצד הזה, כהן, לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

בדיוק, בדיוק בגלל מה ששאלת עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חיים כהן:

מכיוון שהם טיפלו בדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חיים כהן:

להם יש את האינפורמציה הם יכולים להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא משנה כמה עורך דין יכול לדבר בשמם.

חיים כהן:

לא, לא בגלל שהוא לא, מי שטיפל בהיתר זה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין, אני מבין שהוא מייצג עורך דין את כל הצד הזה.

חיים כהן:

אבל לא לא לא.

ישראל במקום לדבר בשמנו. אולי נדבר אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

ישראל כהן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל דרך אגב רק תשים לב שהם אמרו שלא פניתם אליהם.

חיים כהן:

בסדר,

ישראל כהן:

לפני שהיה הדיון הקודם,

דובר לא מזוהה:

ישי כהן?

ישראל כהן:

ישראל כהן, זה רשום ישראל ישיש, לפני,

אליעזר ראוכברגר:

משפחת כהן, לא משנה עכשיו השם הפרטי.

ישראל כהן:

לפני שהייתה הישיבה הקודמת של וועדת תכנון ובנייה, הייתה איזה שהיא ישיבה פנימית, בתוך החדר מדרגות, בין השכנים.

אנטולי קבטני:

לא, זה שם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

אנטולי, נו, מה יהיה?

ישראל כהן:

אני לא מדבר התנגדויות, להבנתי מבט לאחור, שיחה איתו, הייתה אי הבנה שלא הבינו אותנו מה אנחנו הולכים להגיש את ההתנגדות. ולכן הגענו לדיון הזה. אגב, בניגוד לשוורץ שידעו היטב מה קורה, ואני אגיד מראש אני אגיד דבר אחד, לי ולאשתי אין שום התנגדות ואני חושב שצודק השכן שלי מגיע גם לו.

דובר לא מזוהה:

הוא צודק,

ישראל כהן:

אין לי שום התנגדות. אני חושב שמגיע לו כמו שמגיע לי, אנחנו לא קיבלנו וגם.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מזה גם.

ישראל כהן:

לא קיבלנו בשום שלב מאף גורם בסיפור הזה שאנחנו צריכים לפנות עכשיו לשכן שכן ולהגיד לו מה הזכויות שמגיעות לנו.

עו"ד עוז כהן:

זה כתוב בהחלטה.

ישראל כהן:

לא, אבל לא אנחנו,

עו"ד עוז כהן:

זה כתוב בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, ההחלטה היא לא אליהם.

עו"ד עוז כהן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ההחלטה היא ליום,

אנטולי קבטני:

אז תשבו בשקט,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יום, הוא מתנגד. סליחה עורך דין, תזכיר לי רק את שמך.

עו"ד עוז כהן:

מה?

שרה כהן:

אנחנו לא מתנגדים. אנחנו רק אמרנו שלום.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד קשב וריכוז. עורך דין,

חיים כהן:

איך קוראים לך?

עו"ד עוז כהן:

עוז כהן.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד, עו"ד קשב וריכוז.

ישראל קלרמן:

עוז, עוז,

אליעזר ראוכברגר:

עוז, אבל עוד פעם החלטת הוועדה לא קשורה אליהם.

עו"ד עוז כהן:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה מתנגד, הוועדה קיבלה את ההתנגדות ואמרה צריך לתת לו ולא לקפח אותו. נקודה.

שרה כהן:

אבל שנייה,

ישראל כהן:

רגע רגע, שרה.

אליעזר ראוכברגר:

מי שצריך ליישם את זה, זה היזם.

עו"ד עוז כהן:

הוא אמר שאנחנו צודקים.

ישראל כהן:

אני אומר יותר, מזה,

ישראל כהן:

זה הבעיה שבקשב וריכוז, משהו אחר שאמרנו. אז תקשיב לי,

שרה כהן:

תקשיב לו.

ישראל כהן:

אני אומר עוד פעם. אני אומר מבחינתי שהסיפור הזה יתעכב עוד קצת כדי שהוא יקבל. לי אין שום התנגדות. גם שוורץ שיקבלו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל כהן:

עיני אינה צרה באף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר, אני קיבלתי עכשיו שאחרים יקבלו. אם לא פוגעים בי. לבריאות.

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר (לא ברור) מוכנים לשלם.

ישראל כהן:

דיברנו בינינו גם על המחיר.

יהודה פרוידגר:

לשלם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל כהן:

פשוט היה פה הרבה אי הבנות. אני אומר עוד פעם, מגיע לשוורץ, מגיע להם שיקבלו כולם. לנו זה לא מפריע. עינינו אינה צרה באף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

ישראל כהן:

שום שלב אף גורם לא עורך דין. לא אנטולי. אמרו לנו שהשר ישראל תעברו שכן שכן תגידו מה מגיע לכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל כהן:

ולכן מבחינתנו שזה יתעכב עוד קצת, שהם יקבלו את מה שמגיע להם.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

ישראל כהן:

איננו אינה צרה בהם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל כהן:

אגב, במאמר מוסגר דיברתי איתו, אגב, לראשונה מאז שאנחנו שכנים, דיברנו וגם את הנושא של המרפסת סגרנו בינינו, אני מקווה שמקובל עליו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל כהן:

אין לי התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אני,

חיים כהן:

עכשיו היה באיזה שהוא שלב, אתה שמעת איזה שהוא שלב שהצד השני לא רוצה שיהיה לו, רוצה להשתתף?

שרה כהן:

אני רוצה רגע,

חיים כהן:

במימון או משהו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד עוז כהן:

היה שלב אחד,

ישראל כהן:

שוורץ אמרו לי,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

ישראל כהן:

לי באופן אישי ומי שמסוגל להסתכל לי בעיניים, ולהגיד לי שהוא משקר.

אסנת שובר:

הטענה (לא ברור),

שרה כהן:

שנייה, שנייה,

ישראל כהן:

בסדר, אני רק אסיים,

שרה כהן:

תני לסיים משפט,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, גברת, שוורץ,

ישראל כהן:

אני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

גברת שוורץ, די, תני לו, יש לכם גם זכות תגובה הרי, ע"פ חוק.

ישראל כהן:

אחרי שאמרתי שאין לי בעיה שיתעכב, כדי ששוורץ יקבלו, מסמכים אין לי. לי אין שום התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

ישראל כהן:

אני רק אומר דבר אחד.

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

ישראל כהן:

זה הדבר האחד שכעסתי פה להגיד שאני לא פניתי לשוורץ, זה שקר.

אליעזר ראובברגר:

אוקי.

חיים כהן:

אוקי, אבל הם, והיה טיעון שהם לא מוכנים להשתתף?

שרה כהן:

מיד אחרי שהצטרפו לתוכנית,

עו"ד עוז כהן:

הוא אמר לי אז בזמן אין מתנגדים, הוא אמר לי אז אני עכשיו תקוע, אין לי כסף, אין לי כלום, אני לא יכול להתחבר לזה.

שרה כהן:

עשיתי את הטלפון, יותר מזה,

ישראל כהן:

הוא אמר לי תסתכל לי בעיניים, תגיד לי שאני משקר.

שרה כהן:

יותר מזה, אמרתי לה את מפספסת את הרכבת,

דובר לא מזוהה:

אין בעיה, תגידי שאני משקר.

שרה כהן:

אני שנייה אחת.

דובר לא מזוהה:

שקט בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרה כהן:

אני יותר מזה. לא רק שפניתי, גם לחצתי אותה. אמרתי לה את מפספסת את הרכבת, התב"ע תעבור, אל תפספסי את הגן הלאומי, בואי תצטרפי פעם ועוד פעם ועוד פעם ועוד פעם. וכל פעם היא אמרה לי - אני לא יכולה, אין לי את הזמן הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר. תודה.

שרה כהן:

ואחר כך,

ישראל כהן:

יותר מזה היא התקשרה,

שרה כהן:

היא עשתה לי שיחה, ואמרה לי, אני מתנצלת, שרה, את היית בסדר גמור, אבל בשביל ההתנגדות שיקבלו אותה, אז אני עושה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תודה, גברת כהן.

דובר לא מזוהה:

אני קודם כל סליחה, חמותה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק שנייה, שנייה, כן,

שרה כהן:

לא, אתם משקרים בפרצוף.

יוחנן וייצמן:

כן, מה אתה קשור?

שרה כהן:

מה שאני הכי לא יכולה לסבול.

דובר לא מזוהה:

אני גר ב – 19,

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה?

דובר לא מזוהה:

הוא לא הגיש שום התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רלוונטי?

עו"ד ינון מלמד:

הוא לא הגיש התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא הגשת התנגדות, מה אתה רלוונטי?

דובר לא מזוהה:

כל הבלגאן הזה, רק משבוע שעבר.

אליעזר ראוכברגר:

נו, לבריאות, נו אז מה? מה?

דובר לא מזוהה:

הוא רוצה לבנות, מה שכל המתנגדים,

עו"ד ינון מלמד:

סליחה, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לבנות, תגיש, נדון בזה בלב פתוח בנפש חפצה. מה אתה רוצה? שאני אדון עכשיו? במה שלא לפנינו. אני רוצה לפנות עכשיו, רגע, אני רוצה לפנות גם לאזבייב, חדבייב,

עו"ד ינון מלמד :

אדוני, כן,

אליעזר ראוכברגר :

וגם לשוורץ, רבתיי.

עו"ד ינון מלמד :

כל מי שרוצה עוד תוספת שיגיד, פה על השולחן,

אליעזר ראוכברגר :

אבל זה לא,

עו"ד ינון מלמד :

שהוא מוכן לשלם,

יהודה פרוידגר :

הנה בסדר.

עו"ד ינון מלמד :

היא לא מוכנה.

אליעזר ראוכברגר :

תגיד לי אתה, תגיד לי אתה רוצה?

עו"ד ינון מלמד :

לעשות את התפקיד שלך? לא.

אליעזר ראוכברגר :

בוא, בוא,

עו"ד ינון מלמד :

לא, אני יודע מה שאתה אומר.

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה.

עו"ד ינון מלמד:

אבל,

ישראל קלרמן:

זהו,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה לשאול גם את חזבייב, וגם את שוורץ, האם אתם מוכנים לשאת בעלויות של ההשתתפות שלכם בתוכנית שתוסיף גם אתכם? אחר כך נדבר על מה התוכנית. צריך כמובן להגיש לאמי, למחלקת התכנון וכולה, כדי לראות שתכנונית היא נכונה והיא טובה. אני לא מדבר על זה עכשיו. אבל אין ספק, עם כל הכבוד שלא אדון מלמד, ולא האדריכלית שאני לא יודע מה שמה, כן לא משנה כרגע.

עו"ד ינון מלמד:

ברכה כהן,

אליעזר ראובברגר:

ברכה כהן אין בעיה, יש לנו הרבה כוהנים פה. ברכה כהן. אף אחד לא צריך לממן אתכם אם התוכנית שלה מתחלקת. סתם לצורך השיחה לארבעה, אז כל אחד צריך לשלם. 25 אחוז מהעלויות, אם מתחלק לעשרה וכל אחד צריך לשלם עשרה אחוז (לא ברור), אפשר לקבל תשובה. עורך דין עוז.

עו"ד עוז כהן:

תשובה שלנו שאנחנו לא רוצים לעשות עשיית עושר ולא במשפט. אנחנו נשלם ככל שיש היתכנות שנצטרף,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז. משפחת שוורץ.

דוברת לא מזוהה:

אם אפשר להגיב רק,

עו"ד עוז כהן:

דרך אגב,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל תגיבי לשאלה שלי,

עו"ד עוז כהן:

מבחינת להוסיף לטיעון,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה, את רוצה להגיד את זה מצוין, אבל קודם תגידי לי על השאלה שלי.

עו"ד עוז כהן:

רגע, אני רק רוצה להשלים.

אליעזר ראוכברגר:

או הבת שלך, החתן, שהם הבעלים.

עו"ד עוז כהן:

אני רוצה (לא ברור) את הטיעון שלי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד עוז כהן:

משום שאדוני שאל למה לא צורפו, הצד השני לא התנגד, לא אמר, עורך דין מלמד לא נתן טעם. למה לא צורפו, לא לא, לא, נימק.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, עזוב, בוא בוא, אבל עכשיו, עכשיו אתה מסכים ומוכן לשלם והכול, אבל עזוב מה שהיה, אל תלך. אל תיקח אותנו רוורס, בוא נלך קדימה.

אסנת שובר:

משפחת שוורץ.

אסנת שובר:

אנחנו כמובן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אסנת שובר:

מה שצריך אנחנו נשלם. אבל מה, אומר לי פה האדריכלית הנכבדה, שאנחנו צריכים לשלם רטרואקטיבית, אז מאז שהוא התחיל את התהליך,

עו"ד ינון מלמד:

נכון.

דוברת לא מזוהה:

כמה זה מחיר אחיד?

אסנת שובר:

אז אם כן, אז אני אוציא את התב"ע, אני אעשה שינוי תב"ע לעצמי,

ברכה כהן:

אז תעשי, אז לכי תפתחי תב"ע, למה את באה להתנגד?

עו"ד ינון מלמד:

למה את באה להתנגד?

דובר לא מזוהה:

זה שלב הבא.

ברכה כהן:

לכי תגישי תב"ע, לשלם תוכנית תב"ע, (לא ברור).

שרה כהן:

אסנת, אנחנו נשלם,

ברכה כהן:

אני חייבת להגיד,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אסנת שובר:

אנחנו נשלם ככל שיידרש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת כל (לא ברור), לכולם.

אסנת שובר:

למה שאנחנו כרגע מצטרפים,

ברכה כהן:

לא, שרה,

שרה כהן:

התב"ע לחלק לארבע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אסנת שובר:

אני צריכה עכשיו לשלם רטרואקטיבי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, את רוצה להגיד עוד משהו?

אריאל גולן:

ברור, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי, את רוצה,

אסנת שובר:

10 שנים,

אריאל גולן:

לא, על התב"ע הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, בוא, אתה לא,

אריאל גולן:

לתב"ע הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא בורר, ולא שמאי.

ברכה כהן:

לא, לתב"ע הזו, רטרו – אקטיבי,

אליעזר ראוכברגר:

את, סליחה,

שרה כהן:

על התב"ע. לא,

אריאל גולן:

לא, לא, על כל התב"ע.

ברכה כהן:

זה לא עובד ככה, אם תב"ע עולה 100 אלף שקל, ויש 4 דיירים, כל אחד משלם 25 אלף שקל. ככה זה עובד.

אסנת שובר:

ממתי?

דוברת לא מזוהה:

את יכולה להעביר לנו את ההסכם?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

גברת אסנת, רצית להגיב חוץ מזה תשובה? בבקשה. כן.

אסנת שובר:

אין לנו שום עניין,

ברכה כהן:

חושבים להצטרף, לשלם 2000 שקל, וזהו. זה לא עובד ככה.

דובר לא מזוהה:

בכפוף להמצאת ההסכם.

ברכה כהן:

זה לא עובד ככה, אני לא תב"ע ראשונה, ולא השנייה, ולא עשירית, זה לא עובד ככה.

אליעזר ראוכברגר:

14 יום.

ברכה כהן:

לא, זה מכעיס, זה מכעיס,

דובר לא מזוהה:

די, נו די.

אסנת שובר:

אנחנו נשלם.

אליעזר ראוכברגר:

גברת אסנת, את רוצה להגיד עוד משהו?

אסנת שובר:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסנת שובר:

אנחנו כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לסיים את ה - , אני רוצה לסיים את הדיון, כן,

עו"ד ינון מלמד:

ברכה כהן.

אסנת שובר:

לא חלילה רוצים לגזול מאף אחד שום דבר, ומה שצריך לפי העניין אנחנו משלמים.

דובר לא מזוהה:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה אמרת, עכשיו רצית עוד משהו להגיב?

אסנת שובר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. כן,

אסנת שובר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה קטעתי לך את חוט המחשבה?

אסנת שובר:

כן, כן, מה ש - ,

עו"ד עוז כהן:

יש לה הפרעות קשב וריכוז.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מכיר אותה יותר מרבע שעה, זה לא נכון. כן.

אסנת שובר:

מה שטענו פה, אני רק רוצה לציין את זה. האמת, כדי שבאמת בשביל השלום, אכן פנו אליהם בתחילת התהליך. ומה שאמר פה שוורץ נתנו לו הבנה שאין לו סיכוי בכלל להצליח, כי בבעלים, לא יודעת מה. איך שהוא הצליח להבין הוא הבין מהדברים שאין לו שום סיכוי בדבר הזה. עד שאני לא התחלתי פה להלחיץ אותם.

שרה כהן:

חבל שלא ניקדנו.

אסנת שובר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אסנת שובר:

עוד דבר, עוד דבר עוד אה, יש פה עוד, עוד דבר תכנוני. אוקי. וטוב, וגם הוא ציין כבר הם אמרו שהוא לא רצה להצטרף והבת שלי אמרה להם שאין לה זמן לזה, כמו שציינו, משום שבאמת לא היה להם פניות נפשית וכן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

אסנת שובר:

עכשיו תכנונית.

אליעזר ראוכברגר:

כל משפחה זה - ,

אסנת שובר:

אם נסתכל עכשיו על ה - , תכנון, אמי, אם אפשר לקומת קרקע בהרמוניקה, בתוכנית עצמה. בקומת קרקע אחת או שתיים אתם רואים את המרפסת שמבקשים שם מאחורה, ר' כזאתי, שאין לי מושג מה הסיבה שלה. אבל עוד אחת, כן זאתי המרפסת הזו,

אליעזר ראוכברגר:

מה? כאן זאת?

אסנת שובר:

כן, ה – ר' הזו, אין לי מושג מה טיבה. אין לי מושג מה ההצדקה שלה. היא בסך הכול מין רצועה כזאת, ולדעתי מבחינה תכנונית היא גוזלת עתידית. אופציה למרפסת, סליחה, למעלית, למעלית עתידית. אם יהיה חלום אי פעם לייצר מרפסת לבניין הזה.

יהודה פרוידגר:

מעלית,

אסנת שובר:

סליחה, מעלית, המרפסת הזאת, שלא ברור לי מה טיבה וגוזלת את האפשרות העתידית בכלל למעלית לבניין. אז זה במאמר מוסגר שאנחנו בעצם מתנגדים למרפסת הזאת שלא ברור מה מה, מה.

אמנון ארבל:

את יכולה להסביר רגע את ההתנגדות הזאת?

אסנת שובר:

האופי שלה למה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין,

יהודה פרוידגר:

המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

בכל לא מרפסת מדירה, אז מה זה? מרפסת מדירה,

אמנון ארבל:

דירה, היא מדירה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מרפסת מחדר מדרגות,

יהודה פרוידגר:

פותחים כאלה,

שרה כהן:

זה גג שהוא קיים, זה גג שהוא קיים,

ברכה כהן:

זה שמשה של גג קיים,

שרה כהן:

זה השמשה של גג קיים,

אסנת שובר:

תדרו למטה, תוריד בבקשה קומה.

שרה כהן:

זה פשוט הקומה למטה, החדר מדרגות בולט,

אסנת שובר:

יופי. וזה בדיוק המקום ש - ,

אמנון ארבל:

זה,

אסנת שובר:

אם היינו חולמים אי – פעם לייצר,

אמנון ארבל:

זה בעצם,

אסנת שובר:

מעלית, שמה פיר מעלית,

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

זה הגג הזה,

אסנת שובר:

בכל מקום,

אמנון ארבל:

אבל זה הגג הזה,

אסנת שובר:

זה הגג הזה, שהוא תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה (לא ברור) גג כזאת?

יהודה פרוידגר:

אז איך תעשו שמה מעלית? איך תעשו מעלית?

אסנת שובר:

לא, לא, תסתכל,

דוברת לא מזוהה:

זה חדר מדרגות,

אסנת שובר:

זה חדר מדרגות, תסתכל על, קומה אחת מתחת, תסתכל קומה אחת מתחת, זה בעצם שטח של חדר המדרגות, אתה רואה?

יהודה פרוידגר:

מה זה משנה?

אסנת שובר:

זה בעצם, זה מסדרון של חדר המדרגות,

אמנון ארבל:

כן, היא אומרת אז יש פה גג קיים שאני רוצה לנצל, אז למה לא?

אסנת שובר :

כן, כי מחר אנחנו, זה בדיוק המקום לשים מעלית,

יהודה פרוידגר :

זאת אומרת אם ירצו,

עמנואל זלטס :

ואם יכתבו בתקנון שבמידה וירצו מעלית, זה גג, זה יהיה גג, אבל במידה וירצו מעלית, אז, אז יבדקו.

אסנת שובר :

אם זה ניתן,

עמנואל זלטס :

אולי אפשר גם משהו כזה,

אסנת שובר :

(לא ברור),

יהודה פרוידגר :

זה פה,

עמנואל זלטס :

שיהיה איפה שכן,

אליעזר ראוכברגר :

ואז יפרקו,

אסנת שובר :

אין שום בעיה,

יהודה פרוידגר :

כן,

אסנת שובר :

זה דבר שהמרפסת, זה משהו כאילו תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוגיה תכנונית גרידא, לא קשור,

אסנת שובר:

מה הרעיון של הדבר הזה, למה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, הבנו, הבנו,

דוברת לא מזוהה:

על הדירה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם.

עו"ד ינון מלמד:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה עוד?

עו"ד ינון מלמד:

שנייה,

עו"ד עוז כהן:

לא,

ישראל כהן:

לא, רק שיהיה ברור, אמרנו סגרנו שזה יהיה גם לוועדה, אנחנו מבחינתנו שיתעכב הכול כדי שיוכל לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת את זה, לא צריך לחזור.

ברכה כהן:

צריך לשים את זה על השולחן,

ישראל כהן:

רק, אני אסכם,

ברכה כהן:

בוא נשים את זה על השולחן, אני לא רוצה אחר כך לעמוד מול דירות. אם יועץ נגישות אומר
הרמפה היא לא פתירה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

ברכה כהן:

מה?

שרה כהן:

זה בעצם הכניסה לחנייה,

עמנואל זלטס:

תציגו לאמי בתכנון, מה שאמי יגיד.

ברכה כהן:

חנייה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, חברים, אני לא מבין, למה צריך לחזור על זה עוד פעם?

עו"ד ינון מלמד:

משום שיכול להיות,

ברכה כהן:

אי-אפשר חנייה, זה זכויות של אנשים,

שרה כהן:

אסור לבטל חנייה,

ברכה כהן:

יש שתי חניות שם,

עו"ד עוז כהן:

אם את מרימה למעלה,

ברכה כהן:

אז השאלה היא,

עו"ד ינון מלמד:

יש פה בעיות,

ברכה כהן:

צריך לאשר את זה מול מחלקת תכנון,

אליעזר ראובברגר:

הכול צריך להציג לאמי,

ברכה כהן:

אדרבא,

אליעזר ראובברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

שאלה אליכם,

עו"ד ינון מלמד:

שנייה,

אמנון ארבל:

עלתה פה, לא, למתכננים, למתכננות, צריך להגיד, עלתה פה טענה שהחנייה בכלל לא קיימת, ואין ירידה לחנייה, זה נכון?

ברכה כהן:

יש, יש,

עו"ד עוז כהן:

יש חנייה ויש שמה משהו,

שרה כהן:

מישהו השתלט שם.

ברכה כהן:

יש ירידה בחנייה עצמה, יש פלישות, זאת אומרת במקום רכבים, קורים שם דברים אחרים,

עו"ד עוז כהן:

יש חנייה קיימת,

ברכה כהן:

אבל יש,

שרה כהן:

חנייה שם,

ברכה כהן:

אני לא יכולה לחסום ירידת חנייה,

אמנון ארבל:

חשבנו שזה רק אתם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מופתע, אה.

ברכה כהן:

אני לא יכולה לחסום,

עו"ד ינון מלמד:

אמי, אמי, עולה כאן טענה, שאי-אפשר לחסום ירידה לחנייה,

שרה כהן:

שנייה, יכול להיות שמבחינה תכנונית זה לא מסובך לעשות את זה, אני אגיד לך (לא ברור), אני לא ידעתי שמותר 15% שיפוע בירידה לחנייה, אני הייתי בטוחה שזה 13, ואז ראיתי שאנחנו לא עומדים בזה, וזה הסיבה גם שלא הוספנו אותו, זה היה באמת באמת מתמימות, אחרי שפניתי ליועץ נגישות,

אליעזר ראוכברגר:

תעשו את זה מול אמי, ואמי יגיד אפשר או אי-אפשר, מה הבעיה?

שרה כהן:

תקבלו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בשביל זה יש אמי, ויש איש מקצוע והוא יגיד אפשרי או לא אפשרי.

עו"ד ינון מלמד:

עכשיו רגע,

ישראל כהן:

רגע, אני, העו"ד, אפשר משפט, אני 5 דקות מנסה לדבר, ואני לא רגיל לחכות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה חוזר על מה שאמרתי, אבל אתה חוזר על מה שאמרת קודם.

עו"ד עוז כהן:

לא, אני רק רוצה,

עמנואל זלטס:

הוא לא רגיל לחכות.

אליעזר ראוכברגר:

אל תפריעו, בוא, אני רוצה לסיים אתה דיון, כן,

ישראל כהן:

אנחנו מבחינתנו לחכות כמה שצריך כדי שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת כבר,

ישראל כהן:

אבל שהוועדה תדע שגם הוא הסיר את ההתנגדות שלו, למה שקשור למרפסת שלנו. כאילו פה, שזה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היה, זה היה ב – 106/ב?

שרה כהן:

מרפסת זיז,

ישראל כהן:

למרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

ה – 106/ב?

שרה כהן:

כן,

ישראל כהן: כן,

שרה כהן:

אבל המרפסת זיזית להקטין אותו למטר וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה אני צריך שעו"ד עוז יגיד את זה, רגע, אני צריך, אני צריך שעו"ד עוז יגיד את זה, לא אתה,

אמנון ארבל:

מה המרפסת הזאת?

עמנואל זלטס:

מה הבעיה?

אמנון ארבל:

על המרפסת הזאת?

חיים כהן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

רגע, שנייה אני כן שואל, עלתה פה טענה שיש פה מרפסת ממ"ד, זה נכון?

ישראל כהן:

לא, לא שלנו,

שרה כהן:

זה לא שלנו.

אליעזר ראובברגר:

כן, זה לא שלכם, זה אמרה, אמרה אסנת.

אמנון ארבל:

אבל מה התשובה?

ברכה כהן:

אנחנו נפתור את זה ברמת ההיתר, אנחנו לא רוצים לחזור,

אמנון ארבל:

יש היום מרפסת ממ"ד אבל,

ברכה כהן:

לא, זאת אומרת מבקשת,

אמנון ארבל:

החדר הזה הוא ממ"ד היום?

ברכה כהן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

אז אי-אפשר להוציא מרפסת, נקודה.

ברכה כהן:

נכון, נכון, אני מתכוונת לפתור בהיתר, שנבקש את המרפסת במיקום קצת אחרת, מכוח הקלה.

אמנון ארבל:

נוכל לפתור בתוכנית,

ישראל קלרמן:

פה עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר לבקש תב"ע,

אמנון ארבל:

אז למה אנחנו עושים תוכנית?

ברכה כהן:

תוכנית עכשיו, בכל מקרה תחזור אחורה, בוודאי שנתקן את זה,

ישראל קלרמן:

עכשיו, עכשיו את יכולה,

ברכה כהן:

אם היא חוזרת אחורה, בוודאי שנתקן את זה, בוודאי,

ישראל קלרמן:

אז יתוקן המרפסת במקום אחר, מה הבעיה?

ברכה כהן:

זה,

עמנואל זלטס:

בשלב היתר לא יהיה לך הקלות, את אחרי תב"ע 2023,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה גם,

עמנואל זלטס:

עכשיו, רק עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הם (לא ברור), איך את רוצה לאשר תב"ע לא תקנית?

ישראל קלרמן:

המרפסת לא בממ"ד.

ישראל כהן:

לא, אבל רגע היושב ראש שנפתור,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל כהן:

שנפתור את הבעיה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שהעו"ד שלהם, לא אתה יכול להסכים, בסדר.

עו"ד עוז כהן:

להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עוז,

עו"ד עוז כהן:

אין לי בעיה, כאילו אם אני בתור,

ישראל כהן:

אין לו בעיה,

אליעזר ראובברגר:

הוא מסיר את ההתנגדות, תגיד מסיר לא מסיר, זה, כולה 4 אותיות,

עמנואל זלטס:

הוא אומר הוא נכנס (לא ברור),

דובר לא מזוהה:

את המרפסת (לא ברור),

אמנון ארבל:

התוכנית לא בסמכות מקומית בכלל,

שרה כהן:

מרפסת זיז שלנו, של דירה 23, היא 2 על 7.

ישראל קלרמן:

אם הוא נכנס לתוכנית הוא אומר,

עו"ד עוז כהן:

אם אני נכנס לתוך התוכנית?

שרה כהן:

המרפסת שמה, 7 (לא ברור),

אמנון ארבל:

איזה מרפסת מדובר? רגע, תגידו איזה מרפסת מדובר? איפה היא?

שרה כהן:

של דירה 23.

ישראל כהן:

דירה 23, מרפסת 2 על 7.

דוברת לא מזוהה:

של משפחת כהן.

עמנואל זלטס:

איזה מפלס? איזה קומה?

אמנון ארבל:

איזה מפלס? איזה קומה?

ישראל כהן:

קומה שנייה,

שרה כהן:

קומה שנייה,

עו"ד עוז כהן:

ככל שלא יוגדל, לא תוגדל המרפסת,

ישראל כהן:

לא, לא תוגדל יותר מהתוכנית זה 2 על 7,

עמנואל זלטס:

לא יודע אם 25, 26, אמי.

עו"ד עוז כהן:

לא לפרסם הקלות,

עמנואל זלטס:

התב"ע אומרת,

דובר לא מזוהה:

בוא נסגור את (לא ברור) מהמרפסת,

אליעזר ראובברגר:

איך אפשר לפרסם הקלות? אולי תסביר לי, איך אפשר לפרסם הקלות? אולי תסביר לי. אם התב"ע
תתקבל, אז אי-אפשר, זה תב"ע אחרי שני נתיבים 23,

אסנת שובר:

הנה המרפסת, וזאת בצד ימין,

אמנון ארבל:

איפה המרפסת?

עמנואל זלטס:

איזה מפלס? אתה רואה איפה זה?

ישראל כהן:

בקומה שנייה,

שרה כהן:

זה קומה שתיים.

אסנת שובר:

למטה, תרד למטה, תרד, לא, לא, תרד למטה.

עו"ד עוז כהן:

הוא אמר שלא אכפת לו,

אמנון ארבל:

זאתי?

שרה כהן:

זאת,

אמנון ארבל:

אוקי,

שרה כהן:

היום היא קיימת ככה, אתה רואה את ההריסה? היא קיימת ככה, הוא פשוט עושים אותה 2 מטר במקום מטר וחצי, על 7.

אמנון ארבל:

אוקי, אז מה ההתנגדות ומה אתם רוצים?

דוברת לא מזוהה:

הם עשו קומה מתחת.

שרה כהן:

הגענו להבנות.

אמנון ארבל:

בסדר, אכן כן,

אליעזר ראוכברגר:

עוז, מאשר?

עו"ד עוז כהן:

(לא ברור) למה?

אליעזר ראוכברגר:

עוז, מאשר או לא מאשר?

עו"ד עוז כהן:

בתמורה למה אבל?

ברכה כהן:

אני לא, אני יכולה לבוא לעזור לך בתור אדריכלית, אבל אני לא,

אמנון ארבל:

בתמורה שתוכנית תתקדם בסמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

זכותו לבקש תמורה, מה?

יהודה פרוידגר:

שהם יממנה את ההצטרפות לתב"ע,

עמנואל זלטס:

בסדר, זה 2 על 7,

ישראל קלרמן:

הוא אמר כבר.

עו"ד עוז כהן:

פרטי,

ישראל כהן:

הוא אמר שזה 2 על 7,

עו"ד עוז כהן:

אנחנו בתוך התוכנית, ו – 2 על 7,

ישראל כהן:

מה שביקשנו,

אמנון ארבל:

היום 2 על 7?

ישראל כהן:

2 על 7, זה מה שביקשנו,

אמנון ארבל:

אוקי, ואם יסתבר שאי-אפשר לעשות את התוספת בגלל הרמפה, אז מה אז?

עו"ד עוז כהן:

אז אני אתנגד אליו.

ישראל קלרמן:

אתה לא יכול, עוז, לא מתאים לך, אתה במילא בית משפט תגיד את האמת.

ישראל כהן:

אבל אנחנו עושים את הכול מבחינתנו,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא סתם הוא צחק,

אמנון ארבל:

אליעזר, אליעזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לבקש לדבר, שעה הוא מצביע,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

עוז הנה הוא אמר את זה, אמי, אמי, הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, מסיר, אם הוא בפנים, ולא מגדילים,

ישראל קלרמן:

תודה, תודה, עוז,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנטולי בבקשה. רק משפט אחרון, קדימה. טוב.

ברכה כהן:

אנחנו רוצים, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אסנת, אסנת משפט אחרון, ואנחנו מסיימים את הדיון,

אסנת שובר:

אווירה אופטימית זו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסנת שובר:

רגע, באווירה אופטימית זו, אנחנו רוצים לראות איך, מר אנטולי, מאפשר לנו כן לעלות לגג באיזה שהוא אופן.

דובר לא מזוהה:

מה זה קשור אליהם אבל?

אסנת שובר:

אנחנו רוצים שזה יהיה, אנחנו, אנחנו רוצים בבקשה שזה ייכנס פה בהחלטה, שאנחנו רוצים להצטרף לתב"ע הזו,

עו"ד ינון מלמד:

כן, בקשר, הדרישה שלהם להצטרף, בעיקרון,

אסנת שובר:

ואם לא, אנחנו פשוט צריך לדעת לוועדת ערר, אנחנו לא (לא ברור),

עו"ד ינון מלמד:

שנייה, בעיקרון רגע, הדרישה שלהם בעיקרון מקובלת, הדרישה להדדיות ולשוויון,

ברכה כהן:

וועדת ערר,

עו"ד ינון מלמד:

ברכה, וגם את,

ברכה כהן:

בסדר.

עו"ד ינון מלמד:

הדרישה מקובלת, אבל אנחנו רוצים לתחום זמנים, זה אומר, שהם צריכים להשתתף, אם הם לא באים ועושים את ההשתתפות, ותיכף האדריכלית תגיד מה היא השתתפות מבחינתם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

זה לא פה לשולחן.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה לשמוע, אתה אומר משפט, והדיון הסתיים,

עו"ד ינון מלמד:

אוקי,

אמנון ארבל:

אבל שנייה, מה זה לא מקובלת? כרגע אתה מציע פה הרחבה רק לדירה הזאת, הם רוצים שהחלק הזה, יהיה הרחבה שלהם.

עו"ד ינון מלמד:

לא, לא,

אמנון ארבל:

זה מה שהם מבקשים,

עו"ד ינון מלמד:

לא, לא,

אמנון ארבל:

זה מה שהם מבקשים,

עו"ד ינון מלמד:

לא, הם אמרו בצד,

אסנת שובר:

היא הציעה גם את הגג,

עו"ד ינון מלמד:

בצד,

אמנון ארבל:

וזה גם,

יהודה פרוידגר:

אבל הם צריכים לעלות,

עו"ד ינון מלמד:

נכון,

אסנת שובר:

ולקבל 80 מטר,

ישראל כהן:

אבל השכן פה גם מקבל משהו,

אסנת שובר:

הוא מקבל 80 מטר הצידה.

עו"ד ינון מלמד:

לא, לא,

אסנת שובר:

הוא מקבל 80 מטר הצידה. 80,

עו"ד ינון מלמד:

זה אנחנו מתנגדים לבנייה על החלק ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אתה יכול לשמוע,

עו"ד ינון מלמד:

מכוח 106/ב, ואמי, אמי, אי-אפשר דיון נפרד, אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי,

עו"ד ינון מלמד:

אמי, אי-אפשר דיון נפרד.

ישראל קלרמן:

תצטרכו להביא הסכמות.

עו"ד ינון מלמד :

אנחנו 106/ב אומרים, שכל העניין הזה, על הבנייה, על מה שקיבלנו על 106, או 108 מטר, לא פתוח לדיון.

אליעזר ראוכברגר :

לא, פתוח לגמרי.

עו"ד ינון מלמד :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

פתוח לגמרי.

עו"ד ינון מלמד :

לא פתוח, אדוני,

אליעזר ראוכברגר :

אתה לא תחליט, אני אחליט.

עו"ד ינון מלמד :

אוקי, אז יש וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר,

אסנת שובר :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

אז לך לוועדת ערר,

עו"ד ינון מלמד :

106/ב לא מאפשר לכם לפתוח את זה.

אליעזר ראוכברגר :

אתה לא תגיד לי מה מאפשר, ולא מאפשר.

עו"ד ינון מלמד :

אתה אמרת מה מאפשר ואתה אמרת, בתחילת הדיון,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אבל בסדר. רק אני אומר, האם יש, יש פה ויכוח משפטי,

עו"ד ינון מלמד :

אין ויכוח משפטי,

אליעזר ראוכברגר :

אתה,

עו"ד ינון מלמד :

הבעלות היא שלנו,

אליעזר ראוכברגר :

ברגע שאתה נכנס לתוך דבריה, אבל גם לתוך דברי אתה נכנס?

עו"ד ינון מלמד :

נו, כן,

אליעזר ראוכברגר :

עם כל הכבוד. אתה באת ואמרת, אין ויכוח, כי יש דורון מלכה, ויש דורון לנגה, ויש זה, ויש זה, אוקי, אני יש פה אילנית, ואני יכול לבקש ממנה לבדוק את הנושא הזה, בשביל היא פה,

עו"ד ינון מלמד :

פעם רביעית,

אליעזר ראוכברגר :

היא יועצת משפטית,

עו"ד ינון מלמד :

לא, זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את זה 500,

עו"ד ינון מלמד:

אדוני ייתן החלטה, וזה יגיע לוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

הדיון הסתיים, תודה רבה.

עו"ד ינון מלמד:

לא מאפשר לפתוח,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה רבה.

עו"ד ינון מלמד:

לא לאפשר לפתוח.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה רבה.

עו"ד ינון מלמד:

בסדר.

חיים כהן:

אבל מה עם האדון אנטולי?

ישראל קלרמן:

למה הוא לא מדבר, אני רוצה לשמוע אותו,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים,

ישראל קלרמן:

שנייה אחת, אתה רוצה לשמוע?

אליעזר ראוכברגר:

יש עו"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה לדבר,

אמנון ארבל:

רגע, רגע,

אנטולי קבטני:

תנו לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, הדיון הסתיים, תודה רבה.

יהודה פרוידגר:

אנטולי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל העו"ד אמר שהוא לא מוכן שידבר, נתתי לו, העו"ד שלו מנע ממנו, הוא אמר לו - שב, שב, שב, ראיתי.

עו"ד ינון מלמד:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הנה אתה אפילו, הוא אדם ישר, הוא אומר את האמת.

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להגיד שנה טובה, הוא רוצה להגיד שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה, תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא שנה טובה? שלום.

אנטולי קבטני:

כבודו,

אליעזר ראוכברגר:

נו, לא כבודו, לא הרב. נו.

אנטולי קבטני:

מי שפה מקופח, זה אני.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אנטולי קבטני:

25 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אנטולי קבטני:

אני לא גר בדירה הזאת, אני רכשתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

רפאל, אתה יכול לסגור את ההקלטה? רפאל.

אנטולי קבטני:

תקשיבו.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בואי אני צריך אותך,

עמנואל זלטס:

כן, זהו.

אליעזר ראובברגר:

טוב, חברים, בוא נעשה פה סדר. יש לנו פה שלושה, או ארבעה, אולי חמישה דברים על השולחן. קודם כל, יש פה שניים, שני דיירים שלא צורפו. עכשיו החלטת הוועדה הייתה לצרף את כולם ככל הניתן, הם טוענים לא צורפנו. עכשיו יש לנו פה שאלה סוגיה האם יש היתכנות? האם יש בכלל היתכנות לצרף אותה? האם יש היתכנות.

ישראל קלרמן:

של מי זה?

אליעזר ראובברגר:

אחד ההיתכנות מבחינת משפחת שוורץ, האם זה על החצי גג או רבע גג או עשרה אחוז גג של, של אנטולי. האם זה שלו הכול, אז אין היתכנות אם זה לא שלו, הכול, יש היתכנות. ועל הגג ליד. זה בכלל לא של, לא הגג מתחת הדירה שלהם. יש את העמודה ליד. עמודה ליד צריך להביא חתימות מהשכנים ליד, עם כל הכבוד הם לא יכולים לעלות על גג. אמנם זה צמוד אליהם מבחינת המיקום.

יהודה פרוידיגר:

תחתם.

אליעזר ראובברגר:

זה לא גג שמתחת הדירה של שוורץ זה ליד.

יהודה פרוידיגר:

מעל, מעל,

אליעזר ראובברגר:

זה לא. סליחה, לא הגג שמעל הדירה של שוורץ..

אמנון ארבל:

מתחת לאנטולי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מעל,

אמנון ארבל:

מתחת להרחבה של אנטולי.

יהודה פרוידגר:

לא, היא אמרה שאנטולי מעליהם, והם,

אמנון ארבל:

תראו, תראו,

אליעזר ראוכברגר:

הגג הוא גג שמתחתיו לא גרה שוורץ, אלא גרים אחרים, וצריך להביא את ההסכמות שלהם, אי-אפשר לבנות עליהם, בלי הסכמות שלהם.

יהודה פרוידגר:

איך היא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אולי יש להם הסכמות. לא יודע, לא יודע,

עמנואל זלטס:

הם חלק מהתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו,

אמנון ארבל:

הם קיבלו תוכנית בעמודה,

עמנואל זלטס:

הם קיבלו בתוכנית פה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

הם חלק מהתוכנית כבר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, אבל עדיין צריך את ההסכמות שלהם.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

אמנון ארבל:

ועדיין לא פתרנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ועדיין ל פתרנו איך עולים לגג? כי אם זה היה בדירה שלהם אז יש מדרגות פנימיות והכול בסדר. אם זה לא מהדירה שלהם, מה תעשה להם מהדירה של השכן? המדרגות? לא רלוונטי,

יהודה פרוידגר:

שהוא בונה על חטא שלא שלו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יכול להיות. לא יודע.

עמנואל זלטס:

יש כאן איזה שאלה,

יהודה פרוידגר:

אז היא טוענת,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אין להם לשלם (לא ברור),

אמנון ארבל:

רוצים הרחבה, מה אני אעשה?

אליעזר ראובברגר:

עכשיו דבר נוסף,

יהודה פרוידגר:

לא, אני טוען.

אליעזר ראובברגר:

זה הנושא של התשלום. רגע שנייה. דבר נוסף זה הנושא של התשלום. ברור שצריכים להשתתף. כמה? איד? אנחנו לא נכנסים לזה.

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא יכולים להיכנס לזה. אבל ברור שהם צריכים לשאת, ולשאת בתשלומים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אף אחד לא נותן להם. הם מצטרפים, צריכים לשלם בהתאם לחלוקה בין כל ה - , בין כל משתתפי התוכנית. זה הדבר הנוסף. ויש לנו פה אותה את המרפסת, ההתנגדות של חדבייב למרפסת של משפחת כהן שהוסרה, צריך לציין את זה שהיא הוסרה. ויש את המרפסת של החדר המדרגות של המעלית בהמשך, שגם את זה צריך להתייחס ולכתוב שבעתיד אם תהיה פה בקשה למעלית, המרפסת הזאת היא לא תהיה בלם למעלית הזאת.

יהודה פרוידגר:

לבניית המעלית,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

וצריך על המרפסת של הממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, עכשיו,

יהודה פרוידגר:

הממ"ד שלו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, עכשיו אילנית, את רוצה להתייחס לנושא של הטענה של הגג? הוא לא של משפחת, לא כולו של אנטולי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, זה תלוי במסמכים. זה מה שהוא אומר.

אמנון ארבל:

את בדקת בפעם שעברה?

אליעזר ראוכברגר:

את בדקת את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) וראינו,

אמנון ארבל:

בדקת את זה פעם שעברה?

עמנואל זלטס:

היא תבדוק, את זה, היא תבדוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי בדיקת המסמכים, אז ראינו שבזמנו שזה היה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

את בדקת את זה? את יכולה לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא זוכרת מה בדקתי. אני זוכרת שבזה אני רואה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי אז אני מבקש ממך לבדוק את זה עוד פעם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יכולה לעבור על זה שוב, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני אבקש ממנו לבדוק את זה עוד פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא זוכרת בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאני מציע זה ככה, אני מציע לתת 30 יום לדחות את ההכרעה ל - 30 יום. ב 30 יום האלה, א',
אילנית תבדוק את המסמכים. ב', תפנה, תפנה, יפנו היזם לברכה כהן, או איך שתקראי לזה, לשתי
המשפחות האלה משפחת כהן,

ישראל קלרמן:

להצטרף,

אליעזר ראוכברגר:

לשתי אלה להצטרף, וצריכים להציג את,

ישראל קלרמן:

ההיתכנות,

אליעזר ראוכברגר:

את ההיתכנות התכנונית של ההצטרפות.

ישראל קלרמן:

מול אמי.

אליעזר ראוכברגר:

מול אמי, יפה, אחד, בגג של השכן שגם צריך חתימות וגם איך מגיעים בכלל ההרחבה הזאתי, או לחלופין אם אילנית תגיע למסקנה שהגג של אנטולי שהוא טוען שכולו שלו הוא לא כולו שלו, לפי המסמכים, אז שמה, אז שמה, ואז, ואז אין בעיה של גישה, הכול קיים ולמשפחת חדבייב, לראות היתכנות מלמטה על הכניסה לחניון או, או בצמוד לכניסה לחניון, וכמובן להציג לאמי את ההיתכנות של זה התכנונית. זהו, זה הצעה שלי.

יהודה פרוידגר:

זה לא יפריע לך,

אליעזר ראוכברגר:

שזה לא מפריע, נכון, וגם אפשרות מבחינת השיפוע.

יהודה פרוידגר:

אולי,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת השיפוע, לא יודע.

יהודה פרוידגר:

במקביל שגם הם יגיעו להבנה על הכסף, כי אחרת זה יימשך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ברור. זה חלק מה –

יהודה פרוידגר:

ה - 30 האלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק ב - 30 יום, צריך להגיע להבנה על הכסף אם לא,

יהודה פרוידגר:

הבנה ביניהם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

או על ההצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע, לא, הבנה על ההצטרפות.

יהודה פרוידגר:

כן, שיגיעו לסיכום על ההצטרפות.

עמנואל זלטס:

אבל רגע, אמי, אתה כותב?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמי, יש לכם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה ההחלטה הכי נכונה, זו ההצעה שלי.

עמנואל זלטס:

היא אמרה גם להסיר את ההתנגדות מהמרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה הוסר כבר,

עמנואל זלטס:

צריך לכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות של המרפסת הוסרה, זה הוסר.

עמנואל זלטס:

החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

צריך להיות כתוב בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בהחלטה, כן,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) החלטה,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שההתנגדות של המרפסת הוסרה, ולגבי המרפסת גג, שזה לא יפריע למעלית, זה שתי דברים שהחלטנו כבר,

אמנון ארבל:

גם (לא ברור), וגם,

יהודה פרוידגר:

עצם המרפסת זיז,

אמנון ארבל:

כתבתי לגבי, לגבי הזה, זה הסרה גם כתבתי, כתבתי לעניין ה - , לעניין הרמפה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו, בואו תראו, רגע, כן,

אמנון ארבל:

לעניין הרמפה זה כבר היה כתוב שאנחנו צריכים, ונקבל,

עמנואל זלטס:

זה לקבל,

אמנון ארבל:

זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

עכשיו הוספתי לגבי, לגבי שוורץ, (לא ברור) את ההתנגדות של משפחת שוורץ, (לא ברור) בנייה בגג המשותף, לצורך כך שנציג הסכמה של הבנייה בהתאם לתקנות ובנייה, תקנות, לבניין על רכוש משותף, בנוסף יש להציג היתכנות שיפור הדירה הקיימת לגג, בתיאום עם מחלקת תכנון.

עמנואל זלטס:

אז אם ככה גם לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה אם יתברר,

אמנון ארבל:

זה שאלה משפטיות,

אליעזר ראוכברגר:

שהגג של אנטולי, כן משפחת שוורץ יכולה להשתמש בו. שיהיה שמה. אבל זה בכפוף לבדיקה, של אילנית.

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אם אילנית תגיע אחרי הבדיקה שזה הכול של אנטולי, אז שוורץ לא רלוונטיים שם, או שייקנו ממנו, לא יודע, זה לא עניין שלנו כבר. זה קנייני, כן.

יהודה פרוידגר:

אני רק רוצה לשאול שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

מבקשים שם 14 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, בוא, רק נגמור את זה. מה? 2 על 7?

עמנואל זלטס:

כמה כתוב פה?

יהודה פרוידגר:

2 על 7, זיז, 2.20, אבל אם השכנים האחרים לא עושים,

אליעזר ראוכברגר:

12, 14,

יהודה פרוידגר:

אבל זה תלוי גם מה השכנים האחרים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

הם לא התנגדו לזה, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) 106/ב,

יהודה פרוידגר:

זה לא מונע מאחרים לקבל 12 מטר מלא? כי יש, בעצם מותר, 20 מטר, שזה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

צריך בממוצע, וצריך ויתור בשביל זה,

יהודה פרוידגר:

ממוצע, נו,

עמנואל זלטס:

היום גם אם זה לא מקורה, אז אין לך הגבלה בכלל,

יהודה פרוידגר:

אין הגבלה?

עמנואל זלטס:

פה זה בלתי מקורה, אין הגבלה.

אליעזר ראוכברגר:

נכנסים ל - ,

עמנואל זלטס:

זה מה שטיפלנו בעבר.

יהודה פרוידגר:

זה אומר שהם צריכים ממוצע של 12?

עמנואל זלטס:

12, 14, אם זה מקורה, אם זה לא מקורה, אתה, בוא אני אסביר לך, זה היינו בכנסת גם על זה, מרפסת בלתי מקורה לא מוגדרת כשטח ביחס ל - ,

יהודה פרוידגר:

היא לא צריכה שיהיה ממוצע של,

אמנון ארבל:

של 3 קירות,

עמנואל זלטס:

לא, אגב, גם זה, גם זה כבר לא,

אמנון ארבל:

זה כבר לא?

עמנואל זלטס:

גם זה כבר לא,

אמנון ארבל:

אוקי,

עמנואל זלטס:

גם זה כבר לא, אמי, אמי, סתם לגבי המרפסת,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

תראה, תראה את הנספח שנייה, אני אקריא אותו,

יהודה פרוידגר:

וואי, וואי איזה פיגור אנחנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא נורא,

אריאל גולן:

לא, זה שעה והפסקה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו מה? מה?

חיים כהן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה אכפת לי?

חיים כהן:

לא, סתם,

עמנואל זלטס:

שאלתי שאלה,

חיים כהן:

למה לא?

עמנואל זלטס:

כי זה מופיע עכשיו,

אמנון ארבל:

כרגע לא,

עמנואל זלטס:

אמי תפתח שנייה את הנספח רגע,

חיים כהן:

מה זה הכינוס הזה? מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מידי פעם יש כנסים,

יהודה פרוידגר:

כרגע,

חיים כהן:

למה בעצם משתתפים חברי הוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

אין לי מושג,

חיים כהן:

עיריית ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

איפה ההזמנה? עמנואל,

עמנואל זלטס:

על מה?

אליעזר ראוכברגר:

של (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה לא הזמנה, זה קישור.

(מדברים ביחד ברקע)

יוחנן וייצמן:

לספר לך משהו? היה שם,

אמנון ארבל:

טוב.

עמנואל זלטס:

תפתח, תפתח שנייה, את הנספח בינוי. היה גם מרפסת, תפתח שנייה אחת את הנספח. אין לי בעיה גם שזה יהיה מולך, רק לכתוב את זה בתיאום.

אליעזר ראוכברגר:

של מה זה?

עמנואל זלטס:

שנייה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

למטה, בבית המודל. מי היא בכלל?

חיים כהן:

אתה שם לב? לא, אתה מבין את הגישה?

ישראל קלרמן:

שמה? שמה אומרת?

חיים כהן:

והיא אומרת לו גם למה, אנחנו לא רוצים שתשמע מה אנחנו מדברים,

עמנואל זלטס:

לא הבנתי, זה ישרה.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

עמנואל זלטס:

היא הגישה תוכנית,

אמנון ארבל:

למה אבל?

עמנואל זלטס:

לא, הוא הגיש, ואז הם התנגדו שלא צריך לעשות אותם, והחלטנו פה לצרף אותם ל – 6. כן, כן. ואז עכשיו הגיעו. זה בדירה, דירה 27 תכנונית לא הציגו, איזה שהוא, (לא ברור), צריך להכניס את זה גם.

(מדברים ביחד ברקע)

חיים כהן:

עיריית ירושלים,

עמנואל זלטס:

הנה זה, תסתכל, תתקרב בזה, סתם. 7 על 2, זה מצוין, תסתכל. זה אמצע חדר, חלון פתאום, אתה עושה מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה?

עמנואל זלטס:

קח את זה עד לפה, ועד לפה.

חיים כהן:

התהליך, התהליך הוא לא נכון, (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי, עמנואל, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לראות רק את ההחלטה? טוב.

אמנון ארבל:

זה אישרנו לגבי המרפסת והממ"ד, זה המרפסת של החדר מדרגות, זה ה - , זה ההתנגדות הוסרה.
וזה הנושא של הפרסום שאנחנו בדקנו, בסדר, זה לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה בסדר.

אמנון ארבל:

תוספת של עמודה. זה התוספת של שוורץ.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה כתוב פה? מרוב מחיקות, אתה לא רואה את מה נשאר פה,

אמנון ארבל:

לגבי, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

וזה לגבי הקניין, אין מה לעשות, שוב, ייבחן שוב הדרג המשפטי,

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

אמנון ארבל:

ו – 106/ב, זהו.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם,

ישראל קלרמן:

אם,

אליעזר ראוכברגר:

אם יצרפו,

ישראל קלרמן:

תוך חודש, ואם לא, אז יש תוקף.

אליעזר ראוכברגר:

איפה ה – 30 יום?

עמנואל זלטס:

תכתוב בהתחלה, ב – 24, בסעיף הראשון.

ישראל קלרמן:

לייזר, לייזר,

חיים כהן:

יהיה לזה תוקף עכשיו.

ישראל קלרמן:

לא, אם לא (לא ברור), מה?

עמנואל זלטס:

הנה, כל זה,

ישראל קלרמן:

לא, 106/ב, לא (לא ברור). אם לא ישתפו פעולה, לא רוצים להיכנס, זה אין היתכנות,

אמנון ארבל:

אני שכנע אותם, אם זאת תהיה הבעיה, להוריד 5 מטר בשביל הגישה,

חיים כהן:

אבל, אמי,

עמנואל זלטס:

מעולה, מעולה, זה טוב.

חיים כהן:

למה התנגדויות?

אמנון ארבל:

הוא מקבל הרחבה נורא,

ישראל קלרמן:

נכון, ולא יהיו ב – 106/ב הוא מתכוון, אחרי שכבר הגישו, לא,

עמנואל זלטס:

כן, כן, בוודאי,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אם לא, כל השטח שלו, היא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שגם אילנית תבדוק את זה, לא לאורך שנה, 30 יום כולל גם אילנית.

אמנון ארבל:

30 יום אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש בהתחלה? לא ראיתי,

עמנואל זלטס:

סעיף בהתחלה, כי הכול עכשיו לקבל חלקית,

אליעזר ראוכברגר:

איפה בהתחלה אתה רואה?

אמנון ארבל:

לא, היא תבדוק 30 יום, זה לא בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תראה לי איפה,

עמנואל זלטס:

מה? לו יש,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי, תראה לי בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעבור עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אבל איפה, מה שאנחנו אומרים שכל המערכת הזאתי של הבדיקות, צריכות להתקיים ב – 30 יום, לא רוצה את זה עד בלי די. אם לא, (לא ברור) התנגדויות, תביא את זה לפה, נדחה את כל ההתנגדויות ונקבל תוקף, אני לא מתכוון למשוך אותם עד אין קץ. לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה לא נכון, בגלל שהם בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

לתת לו תשכנע את אנטולי?

אמנון ארבל:

נראה לי שכן, העו"ד, לא אותו, לא נראה לי אכפת לו,

אליעזר ראוכברגר:

הם גם לא,

יהודה פרוידגר:

אתה רוצה לשכנע אותו?

אמנון ארבל:

אבל הוא רוצה, ע"י (לא ברור) לצורך העניין, שאם זה לא יקרה, (לא ברור), זה ייקח לו עוד חצי שנה,

אליעזר ראוכברגר:

או אלה, או אלה,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אחד משניהם,

אמנון ארבל:

נוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

או שוורץ, או אסנת, או הוא ילד, נכון,

אמנון ארבל:

אז בוא נוסיף אותו,

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

עמנואל זלטס:

הוסר ההתנגדות למרפסת, מה שאמרתי לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל תכתוב את הנושא הזה, זה כן תכתוב, הוועדה סבורה שהתוכנית חייבת לכלול הדדיות ושוויון בין הדיירים, זה כן. 30 יום (לא ברור), שוויון והתייחסות.

יהודה פרוידיגר:

מענה לכל הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יהודה פרוידיגר:

אפשרות מענה לכל הדיירים.

אליעזר ראוכברגר:

אפשרות מענה לכל הדיירים, בסדר. טוב.

אמנון ארבל:

יש לנו רק שניים כל הדיירים, שניים שהתנגדו.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שבפעם הקודמת היו יותר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בפעם הבאה, עוד שניים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רמת אשכול,

עמנואל זלטס:

גם זה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

עמנואל זלטס:

לא, תכתוב, תכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה אמי, תיק הבא.

עמנואל זלטס:

תכתוב את זה שנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יצטרף.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תיק הבא,

אמנון ארבל:

תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

3 בסדר היום,

תוכנית 1184670

אמנון ארבל:

תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1184670, תוכנית ברמת הגולן 48, תוכנית שמציעה הרחבות, יש פה, בניין קיים בן 4 קומות, בעצם לעשות תוספות לפי תמ"א/38, הוא ביקש לשנות תוספת בעיקר, הרחבת קומת הקרקע, והפיכת מחסנים לדירה. יש פה התנגדות אחת, בשם 15 דיירים מהבניין, שלמעשה טוענים, סליחה יש פה 3, 5 התנגדויות, והתנגדות אחת, ש – 15 דיירים מהבניין, רמת הגולן 48,

עמנואל זלטס:

זה לא חמש, זה אחד של 15,

אמנון ארבל:

פה יש חמש התנגדויות, הראשונה היא מייצג 15,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש עוד התנגדויות,

אמנון ארבל:

יש סך הכול 5,

עמנואל זלטס:

כן, כן, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

הראשון מייצג 15 דיירים ברמת הגולן 48, הם טוענים ש - , בעקבות פלישתו של מר סטיבן, ושטח מתחת לדירתו, הוסכם על בעלי הדירות להפריד בין כניסות א', בבניין את השטח המשותף מתחת לדירתו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, רק חוזר לקודם, לגבי הנושא של הסמכות.

אמנון ארבל:

אה הסמכות לא,

עמנואל זלטס:

אין בעיה זה אחרי 1980,

אמנון ארבל:

הוא גם לא יודע,

עמנואל זלטס:

13 ו - 14, 16,

עו"ד ינון מלמד :

מי שעמדה פה עכשיו הייתה עובדת עירייה?

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אמנון ארבל :

כן,

עו"ד ינון מלמד :

נראה לכם שזה בסדר?

אליעזר ראוכברגר :

כן,

ישראל קלרמן :

לגמרי,

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה פרטי זה לא,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא קשור,

עו"ד ינון מלמד :

(לא ברור),

ישראל קלרמן :

ממש לא, ממש לא,

אליעזר ראוכברגר :

לא היום עובדת, (לא ברור).

עו"ד ינון מלמד:

לא עכשיו עובדת.

ישראל קלרמן:

לבוא לבנות,

עו"ד ינון מלמד:

אסור לה לייצג,

ישראל קלרמן:

מותר לה,

עו"ד ינון מלמד:

לא,

ישראל קלרמן:

מותר לה,

אליעזר ראוכברגר:

הבת שלה.

אריאל גולן:

זה משפחה שלה,

ישראל קלרמן:

משפחה שלה, זה בת שלה, היא לא מייצגת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, טוב, נו יללה, עו"ד,

ישראל קלרמן:

זה בת שלה, היא שותפה בדירה,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד מלמד תהיה בריאה שנה טובה, כל טוב.

יוחנן וייצמן:

יש לה זכויות אזרח,

אליעזר ראוכברגר:

כבר חודשים לא עובדת עירייה, וזכותה לייצג את הבת שלה, מה?

חיים כהן:

אני חושב שכתבנו, אמי,

עמנואל זלטס:

לא, היא,

יהודה פרוידגר:

מה? היא עדיין עובדת?

ישראל קלרמן:

מה לא?

יהודה פרוידגר:

נראה לי, היא עדיין עובדת?

אליעזר ראוכברגר:

מה? בחיך, אסור לה לייצג את הבת שלה?

אמנון ארבל:

אין לעובד עירייה אגב פחות זכויות מכל,

יוחנן וייצמן:

אזרח נורמאלי,

אמנון ארבל:

הבית שלו ולבוא ולטעון, אין שום בעיה,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לייצג אסור.

אליעזר ראוכברגר:

לא מייצגת, זה הבת שלה, הכול (לא ברור) פה, הקודם שהיה, באמת.

ישראל קלרמן:

לא יותר מזה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, אמי.

אמנון ארבל:

אני חוזר לתיק,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אדון, אנחנו נקרא לכם, אתה רמת אשכול? אנחנו נקרא לך עוד דקה.

אמנון ארבל:

רמת הגולן אמרתי, 48, תוכנית אמרתי, ההתנגדות מציעים 15 דיירים, הם טוענים פה לרמאויות, חקירה פלילית, (לא ברור) המינהל, הצגת חתימות במרמה,

אליעזר ראוכברגר:

בואו.

אמנון ארבל:

מיקרופונים?

יוחנן וייצמן:

לא, עדיף שזה לא יצא בתמליל.

אמנון ארבל:

לא, זה לא צריך, זה לא קשור לדיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סגר, לא,

יוחנן וייצמן:

הוא לא סגר, מנהלים שיחה מה? סתם נושא אחר בכלל.

(מדברים ביחד ברקע)

אמנון ארבל:

אני אומר כל הסיפור של התוכנית זה החלל הזה, שהיא מתחת לדירה, ויש פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה, יש פה,

אמנון ארבל:

מתחת לדירה, בבנין, שעשה תמ"א/38, הוא לא (לא ברור) כמובן במסגרת תמ"א, חברים, סליחה, זה נורא מפריע.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

במסגרת התמ"א/38, כמובן אי-אפשר להסדיר חלל קיים, ולכן הגישו על זה תוכנית, כהרחבת דיור לדירה שמעל, הרחבה גדולה, ויש פה המון התנגדויות בתוך הבנין, שנשמע אותם.

אליעזר ראוכברגר:

מה הם טוענים שזה שטח משותף?

אמנון ארבל:

זה משותף, והוא רמאי, לא הביא חתימות, וכולה, וכולה.

עמנואל זלטס:

רגע, אבל תכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

קניינית,

עמנואל זלטס:

תכנונית יש פה משהו פה, זה מה שאני שואל, תכנון יש לך משהו?

אמנון ארבל:

בוא נשמע אותם.

עמנואל זלטס:

אתה אומר,

אמנון ארבל:

לא, אין לי בעיה תכנונית, תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

קניינית,

אמנון ארבל:

ראינו שיש לזה חשיבות, מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

כל הדיירים.

עמנואל זלטס:

לא, יש גם בניין על זה,

אליעזר ראוכברגר:

בניין ליד, לא עסק שלנו.

עמנואל זלטס:

זה מה שכתוב.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מוסיף שם חנייה? מה? הוא מוסיף שם עוד דירה?

עמנואל זלטס:

ההמלצה שלנו. כמה בקודם זה היה?

יוחנן וייצמן:

אם חשבנו שהתיק הבא יהיה קל.

ישראל קלרמן:

הכול תלוי בכמות.

עו"ד שרון אבני:

אני שמעתי.

יוחנן וייצמן:

שמעת?

עמנואל זלטס:

עוד לא שמעת הכול.

עו"ד שרון אבני:

מה?

ישראל קלרמן:

זה הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

שאמי (לא ברור), אם זה לא מה שאמי תיאר,

עו"ד שרון אבני:

(לא ברור) 22. בישיבה הקודמת וגם עכשיו.

מיכל כהן:

לא, זה בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין, יש מתנגדים אין מתנגדים?

עו"ד שרון אבני:

יש, הם היו בחוץ.

דובר לא מזוהה:

מה השמות?

עו"ד שרון אבני:

חצי שעה בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

רק מתנגד אחד יש?

עו"ד שרון אבני:

אחד הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

אחד הגיע,

דובר לא מזוהה:

אחד הגיע, הוא מייצג את אימא שלו.

עו"ד שרון אבני:

החזרתי אותם.

אליעזר ראוכברגר:

לא יסתדרו לשום. טוב, קסטיאל מרקוס.

מרקוס קסטיאל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להוציא את ההתנגדות?

מרקוס קסטיאל:

מה יש להציג?

יוחנן וייצמן:

תסביר לנו.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תציג את ההתנגדות.

מרקוס קסטיאל:

הם הוציאו תוכנית תב"ע, בלי לקבל את האישור שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מרקוס קסטיאל:

הם לקחו חתימות שזה לא היה קשור לנושא הזה בכלל. והם הציגו אותם כאילו אנחנו מסכימים לנושא והבאתי חתימות שלא היו דברים כאלה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה אתה גר בבניין הזה?

מרקוס קסטיאל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

באיזו דירה?

מרקוס קסטיאל:

דירה 3.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זהו זה כל ההתנגדות?

מרקוס קסטיאל:

קודם כל אין להם את החתימות. זה דבר ראשון,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמרת.

מרקוס קסטיאל:

דבר שני הם רוצים לעשות חצרות ולקחת את ה - , להשתלט על כל הגינה מסביב. והדבר השני זה שני החדרים מתחת לתוספת בנייה שאנחנו מדברים עליהם, שזה לא שייך להם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה שמייצג את ה 15. אוקי. אתה גר בדירה 3 נכון?

מרקוס קסטיאל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. בטיסט שמואל! לא הגיע, אמי, אתה רוצה להקריא את ההתנגדות שלו?

אמנון ארבל:

כן. בעלי דירה, דירה מס 3,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה הוא, זה הוא,

אמנון ארבל:

זה הוא, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר,

אמנון ארבל:

הבנתי. בטיסט דיירי הבניין, רשמצו, התוכנית מציעה הרחבת,

עמנואל זלטס:

(לא ברור)

אמנון ארבל:

לא, הבניין, איזה דירה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, בבניין,

אמנון ארבל:

"(לא ברור) דירה פרטית על חשבון חלקים מהרכוש המשותף, כגון החלק שמתחת לתוספת הבנייה, לא ניתנה לכך הסכמה. פתיחת חלונות לשטחים משותפים מהווה הפרעה לשימוש ציבורי של דיירים באותם שטחים".

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

"כל השטחים המקיפים את הבניין",

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר,

אמנון ארבל:

"מיועדים לשימוש כלל הדיירים, כולל הגינה. כל פעולה",

אליעזר ראוכברגר:

זה נאמר כבר על ידי המתנגד. לא צריך לחזור.

מרקוס קסטיאל:

אני גם נציג 13 מהדיירים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה כתוב לנו.

מרקוס קסטיאל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב 15, אבל זה כבר לא משנה הרבה.

אמנון ארבל:

כמה דיירים יש סך הכול בבניין?

מרקוס קסטיאל:

16,

אליעזר ראוכברגר:

16, אוקי, רובין אריה ושרה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא נמצאים,

אמנון ארבל:

אותו דבר אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אותו התנגדות, הרמן מרים,

אמנון ארבל:

הם קצת משהו אני רואה שונה. "אין תכנון לגבי המקלט במצב ביניים של בנייה המקלט הקיים לא פעיל ולא שימושי, התיק מלא החסרות סתירות וחוסר הגדרות. יש תוכנית מקורית גדולה. בנוסף יש תוכנית שנראה שהתווספה לאחר מכן, שנוגדת התוכנית המקורית". טוב, זה נראה שהיא מדברת בעיקר על תמ"א/38.

אליעזר ראוכברגר:

על התמ"א הקודמת, כן, כותבים שנכרתו עצים.

אמנון ארבל:

כן, אז זהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי משיב?

עו"ד שרון אבני:

עורך דין שרון אבני.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה עו"ד אבני, כן,

עו"ד שרון אבני:

נמצא פה מטעם מגיש התוכנית. אני אנסה להשיב,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה מגיש התוכנית?

עו"ד שרון אבני:

מגיש התוכנית זה סטיב ויינרב,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שרון אבני:

נמצאים פה יחד איתי, יאיר בלוך ומר אלי שוב שהם הנציגים שלו בארץ, ואם יהיה צורך הם יוכלו להשיב על שאלות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

קראתי את ההתנגדות ושמעתי גם את הדברים שהוקראו פה וגם את ה - , הדברים שהציג מר קסטיאל, כמו שהוועדה הנכבדה מבינה. ההתנגדות היא בעיקרה התנגדות קניינית מוחלטת. אין בה כמעט שום נושא תכנוני. הרקע של הדבר הוא כזה. א', השטח שממש נמצא מתחת לדירה הקיימת של מר ויינרב, על זה אין מחלוקת, לא תכנונית ולא קניינית, הם אומרים בהתנגדות, הוא קנה את זה מאיתנו, זה שלו. אין לנו שום בעיה עם זה. יש לנו בעיה עם החללים שנוצרו שקיימים כבר תחת עמודת הממ"דים שנבנתה במסגרת תמ"א/38 ותחת תוספת החדר שנבנתה בסמוך לה. על זה יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוא אמר על השני חדרים.

עו"ד שרון אבני:

כן, על זה יש לנו בעיה, לא תכנונית כי זה הרי כבר בנוי. יש לנו בעיה קניינית, הוא לא קנה את זה מאיתנו וכולה וכולה וכולה. אז קודם כל העניין הזה הוא עניין קנייני מובהק. אני לא חושב

שהוועדה בכלל צריכה להיכנס לזה. אני לא חושב שיש לה כלים להכריע במחלוקת הזאת, וזה לא במסגרת שיקול דעתה. אני אגיד כמה מילים על הדברים התכנוניים.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא בהיתר פה. שרון אנחנו בתב"ע.

עו"ד שרון אבני:

אני אגיע לנושא. אני אגיע לנושא של החתימות כי הוא חשוב, וגם יש לי מה להגיד גם על מה שהם אמרו וגם על ההמלצה של הדרג המקצועי. למעשה, בשביל זה באתי. לגבי הטענות התכנוניות שכן עלו פה בהקראה, קודם כל פתיחת חלונות בשטחים משותפים, כמעט בכל בניין שאני מכיר יש חלונות שפותחים פונים שטחים משותפים. אני לא מכיר, לא מבין בכלל את הטענה. מותר לפתוח חלונות וקירות חיצוניים של בית. ברוב המקרים החלק שמחוץ לבית הוא רכוש משותף, אז הטענה לא ברורה וצריך לדחות אותה. הטענה שהמקלט לא פעיל, לא שימושי לא רלוונטית. הבניין הזה הוא בעיצומו של פרויקט תמ"א, שבמסגרתו נבנה מיגון לכל הדירות ממ"דים תקינים והכול. הטענה לסתירה בין התוכנית הקודמת וכולה. כמו שנאמר על ידי אמי זה איזשהו חוסר הבנה שיש פה פרויקט תמ"א שכבר מתקדם ובביצוע, וגם היזם אפילו כיבד אותנו בנוכחותו, למרות שאני לא באמת מבין, למה הוא בא. וזה לא רלוונטי לתב"ע הנוכחית. עכשיו אני רוצה כן להתייחס לנושא הקנייני בקצירת העומר, מפני שאני ראיתי בהמלצת הדרג המקצועי שבאמת יש המלצה לדחות את כל ההתנגדויות, אבל,

אליעזר ראובברגר:

תתייחס לנושא של החתימות.

עו"ד שרון אבני:

הנה אני מגיע לזה.

אליעזר ראובברגר:

אה אוקי,

עו"ד שרון אבני:

עכשיו, בסעיף אחד להמלצת מהנדס העיר נכתב כך, לקבל חלק מההתנגדות לעניין החתימות כי אינן עומדות בדרישות החוקיות ולעניין שימוש לרעה בייפוי הכוח שהוגש לצורך הסכמות. בבניין קיימות שתי כניסות ו - 16 יחידות דיור על פי נסח טאבו. על פי התקנות, למי רשאי להגיש תוכנית בבית משותף לצורך הרחבת יחידת דיור, נדרש 33% הסכמה מתוך הדיירים הרשומים בבית המשותף. התקבלו שבעה יפויי כוח לצורך קידום התוכנית, דהיינו 43% מעבר לנדרש. יצוין כי ההסכמות נבדקו על ידי הלשכה המשפטית של הוועדה המקומית, ואחוזי ההסכמות נמצא תקין לצורך קידום

תוכנית. יחד עם זאת, לאור ההתנגדויות הרבות שהוגשו, לא ברור מצב ההסכמות. תנאי למתן תוקף יהיה הגשת 33% הסכמות בהתאם לתקנות לבדיקה מחודשת של היועץ המשפטי. ובהמשך בסעיף 4 יש גם אזכור לזה. לעניין הרחבת יחידות דיור כתוב ככול שיתקבלו התקבלו הסכמות בהתאם לתקנות. בסעיף 1 לעיל יינתן מענה גם להתנגדות זו. אני חושב שההמלצה הזאת, אדוני היושב ראש, היא גם שגויה. היא גם לא בסמכות הוועדה, היא גם מערערת על מושכלות יסוד בתכנון ובנייה. היא גם עומדת בסתירה לעמדה של הוועדה המקומית הנכבדה הזאת, כפי שהיא הציגה בוועדת הערר, זה מקרוב, ומנוגדת להחלטה מחייבת של ועדת הערר, שניתנה בדיוק באותו נושא ובאותו תיק. ועכשיו אני אפרט את העניין. קודם כל ברמה הכללית אנחנו צריכים להבין פה את הסיטואציה העובדתית. יש פה ייפוי כוח שנחתם ועל פיו נפתחה התב"ע אחרי שהלשכה המשפטית בדקה ומצאה שהכול תקין. לבוא עכשיו ולהגיד בגלל שיש דיירים שמתנגדים, כולל כאלה שהתוכנית הוגשה בשמם, אז אנחנו דורשים מחדש להביא את ההסכמות של הדיירים עצמם. צריך להבין מה המשמעות של זה מבחינה משפטית זאת רעידת אדמה, מפני שהמשמעות של זה, זה כלאחר יד באה ועדה או מחלקה משפטית או הדרג המקצועי ואומר, בגלל שיש מתנגדים אז אנחנו קובעים, נכלל או במשתמע שיפוי כוח בעצם לא תקין או של מיופה הכוח. זו דרך אגב, לא אני. זה עורך דין אריה וייס משתמש בו שלא כדין. זה דבר שלא יעלה על הדעת. זה מערער אחרי מושכלות יסוד של כל דיני השליחות וכל דיני לשכת עורכי הדין. עורכי דין חותמים ביום. אני באופן אישי חותם על, לא יודע מה, עשרות מסמכים בשם לקוחות שלי כל יום עם ועדה, כי לאחר יד תגיד, לא מספיק לנו החתימה שלך, אנחנו צריכים אחר כך בגלל שמישהו אמר שהוא מתנגד לזה. איזושהי הסכמה שלא מפורשת. אין יותר בסיס למקצוע עריכת הדין. צריך להבין את הרעידת אדמה שאף אחד כאן. אני מניח שבדרג המקצועי אף אחד לא התכוון לזה, אבל זאת המשמעות של ההמלצה הזאת, לכן היא שגויה. עכשיו אני אסביר גם למה היא בלתי חוקית. אני מפנה בעניין הזה לערר בעניין, בערר 2025 סליחה, בקשה להיתר בנייה מספר 2022/540, 547.00. ערר מספר 1087/25 ניתאי הארבלי, מה היה שם? שם הוגשה בקשה להיתר ששם, דרך אגב דרישה הקניינית היא הרבה יותר מחמירה מדרישה לתב"ע, בקשה להיתר שעליה חתם עורך דין מיופה כוח מטעם נדמה לי, ארבעה מתוך חמישה דיירים לא זוכר את המספר המדויק. עוד לפני שהבקשה בכלל הגיעה לוועדה המקומית הנכבדה הזאת. אותם דיירים הודיעו שהם מתנגדים, הגישו הודעת ביטול של ייפוי הכוח. הגיעו פה לוועדה להגיש התנגדות והגישו תביעה לבית משפט נגד אותו עורך דין ונגד הדייר שהגיש את הבקשה להיתר. את כל הדברים האלה הם עשו ובאו ואמרו, לא יכול להיות שעברת ועדה, תדון בזה על סמך ייפוי כוח, שאנחנו באים ואומרים את כל הדברים האלה, ביטלנו אותו. פנינו לבית משפט, הגשנו התנגדות, ואנחנו מגישים ערר לוועדת הערר. זה, זה סיפור המעשה שם. באותו דיון מגיע נציג הוועדה המקומית הנכבדה הזאת, עורך דין בראונר לדיון, ואני מצטט לכם מתוך מה שאומר עורך הדין בראונר בדיון עצמו, אני אתן לכם גם עותק של זה כדי שתוכלו לעקוב. זה מאוד מאוד חשוב, בבקשה. בסדר. וכך אומר עורך הדין בראונר ואני מצטט, "אין ספק שהוועדה המקומית פעלה פה באופן שמתחייב ומתבקש ממנה. נוכח הנסיבות של ייפוי כוח בלתי חוזר, נדרש על חתימה על הבקשה להיתר. אתחיל מהנקודה האחרונה. למעשה יש ייפוי כוח מיוחד, ובלתי חוזר שהוגש לוועדה המקומית עם החתימות על הבקשה להיתר. לא רק שהוא בלתי חוזר, אלא שניתן לפי סעיף 91 לחוק, לשכת עורכי הדין נחתם

בפני עורך דין שמעון. יש כאן לא רק אמירה של ייפוי כוח הבלתי חוזר, וגם לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין, לא נדרש פה שום אישור נוסף. זה לא שהפעולה של הוועדה המקומית לא הייתה נכונה. זאת הפעולה המתבקשת שהייתה צריכה להיעשות כשהוגש את הייפוי כוח בלתי חוזר, שהוא בסיס לחתימה על הבקשה להיתר" למדנו, הוגש ייפוי כוח. פה במקרה הזה גם בסדר יום כתוב - נבדק על ידי המחלקה המשפטית. נמצא שהכל בסדר. אסור לוועדה לבוא ולערער על תוקפו ואסור לוועדה לקבוע ממצא, לא במישרין ולא בעקיפין, שממנו אפשר לקבל את הרושם אפילו שעורך הדין חרג מייפוי הכוח שלו. לכן הדרישה להביא 33 אחוז חתימות מעבר למה שנבדק, 43 אחוז חתימות בשלב פתיחת התיק זה מנוגד, קודם כל לעמדה של העמדה של בא כוחה של הוועדה המקומית הנכבדה הזאת, בוועדת הערר בעניין ניתאי הארבלי, והוועדה לא יכול היה פעם אחת להגיד ככה ופעם אחת להגיד אחרת. העמדה של עורך דין בראונר, שייצג את הוועדה המקומית הנכבדה הזאת בערר, ניתאי הארבלי, היא עמדה נכונה ומדויקת. לא, אני אומר את זה, אדוני יושב ראש ועדת הערר בעצמה. אני מציג לכם את ההחלטה. דרך אגב, אחרי שהדברים האלה נאמרו בדיון זה, זה אני אומר ככה במאמר מוסגר אני אדוני היושב ראש, אתה איתי? סליחה,

אליעזר ראובברגר:

אני מקשיב לכל מילה.

עו"ד שרון אבני:

בסדר, אז. אחרי שהדברים נטענו בפני הוועדה, ועדת הערר, וועדת הערר אמרה לאותם מתנגדים אמרה אתם בבית משפט ואתם בכל הערכאות והכול. תמשכו את הערר. אין לי בכלל שום סמכות לקבוע שייפוי. הכוח לא תקין. אין לי שום סמכות לקבוע שעורך הדין חתם עליו שלא כדין ואין לי שום סמכות זו לא בסמכותי, המליצה להם למשוך את הערר. הם לקחו קצת זמן לחשוב, הודיעו שהם עומדים על הערר, והערר בסופו של דבר נדחה תוך חיוב אותם מתנגדים שהתכחשו לייפוי הכוח בארבעת אלפים שקל הוצאות שכמו שהוועדה הנכבדה הזאת יודעת, פסיקת הוצאות על ידי ועדת הערר זה דבר נדיר ביותר. עכשיו אני לא מסתפק בהצגת עמדתו של בא כוחה של הוועדה המקומית הנכבדה הזאת בדיון, אלא גם בהחלטה של ועדת הערר בתיק עצמו, אחרי שאותם מתנגדים הודיעו שהם לא חוזרים בהם מהטענה שעורך הדין פועל בניגוד לייפוי הכוח. אני מפנה אתכם, אני לא אקריא לכם את כל זה, אבל אני מפנה אתכם להחלטת ועדת הערר בסעיף 37 ואילך ועדת הערר מנתחת את הסוגיה הזאת לפניי ולפנים מנתחת את כל הסוגיה. אני באמת לא רוצה לצטט לכם, אבל השורה התחתונה היא חד משמעית וברורה, אין למוסד התכנוני לא לוועדה המקומית ולא לוועדת הערר שום מוסד תכנוני אחר. אין לו בכלל סמכות להיכנס לאותם הטענות שהמתנגדים פה מבקשים להעלות, שעורך הדין לכאורה חרג מייפוי הכוח. וזה. אני מזכיר לכם שאותם מתנגדים עשו פעולות הרבה. רק שנייה. אבל אני לא,

אליעזר ראובברגר:

רגע, יהיה לך זכות תגובה, בודאי.

עו"ד שרון אבני:

וזה אדוני היושב ראש אחרי שאותם,

אליעזר ראובברגר:

גם אילנית, אני ארצה לשמוע אותה.

עו"ד שרון אבני:

וזה אחרי שאותם מתנגדים עשו שורה ארוכה של פעולות שהמתנגדים פה בכלל לא עשו. והיו גם המתנגדים לקחו עורך דין שבא ואמר עורך דין אחר שבא ואמר אני מייצג אותם, אני מבטל את ייפוי כוח של עורך דין הראשון, אני מגיש התנגדות, אני מגיש לבית משפט תביעה לבטל את כל השליחות, לבטל את כל ייפוי הכוח, אני מגיש ערר. אני בא לוועדת ערר, הכול נטען. ועדת ערר אמרה לו - תמשוך את הערר, זה לא פה, אין לנו סמכות. החליט שהוא משאיר את הערר, קיבל את ההחלטה הזאת שמדברת בעד עצמה. אני אומר לוועדה הנכבדה הזאת שני דברים זה לא בסמכותם, בטח ובטח לא בצורה שבו, שבה זה נטען פה על ידי איזה שהוא דייר שמתיימר לייצג דיירים אחרים וכולי וכולי. יש ייפוי כוח. והסדר היום שלכם אתם כותבים, נבדק על ידי המחלקה המשפטית, נמצא תקין. לבוא ולקבל החלטה שהמשמעות שלה, זה שהעורך דין שחתם על התב"ע מכוח ייפוי הכוח שנבדק ונמצא תקין והוא עומד בדרישות החתימות ובהיקף הכול, הוא לא באמת תקין או שהוא חרג מהשליחות שלו. זה דבר שלא יעלה על הדעת. עומד בסתירה לחוק, עומד בסתירה לרציונאל של החוק ולא במסגרת סמכותה של הוועדה הנכבדה, זה קודם כל לעניין דרישת החתימות. מבלי לגרוע מהדבר הזה. לכן אני חושב שאת הטענה הזו צריכים לדחות, זה עניין קנייני. אם הדיירים רוצים, אני לא נותן להם פה ייעוץ משפטי, אבל יש מגוון של דרכים לבוא ולבטל שליחות, לבוא ולהגיש התנגדות לוועדה המקומית בטענה שעורך דין חרג בייפוי הכוח, זאת לא אחת מהם. כמו שועדת הערר פוסקת באופן חד משמעי וברור, לכן אני מבקש לבטל את החלק הזה מההמלצה. גם בסעיף 1 להמלצה וגם בסעיף 4 להמלצה. לחלופין בלבד, מבלי לגרוע מהטענה שלי שאסור לכם בכלל להיכנס לנושא הזה, אני רוצה להתייחס לחלק נוסף של ההמלצה, בהמלצה כתוב שמדובר על בניין עם שתי כניסות 16 דירות סך הכול, על פי נסח טאבו, ולכן לכאורה צריך שליש מזה שזה שליש מ 16. על זה אני רוצה לחלוק. רבותי, אנחנו מדברים על בית משותף מורכב ולא על בית משותף רגיל. זה בית משותף שלפי המרכיבים הפיזיים שלו וגם לפי התקנון שלו, הוא בית משותף, מורכב לכל דבר ועניין. אני מפנה לתקנות התכנון והבנייה, "בעל דירה רשאי להגיש תכנית בבית משותף תשע"ו 2016. תקנה 1.2 שמתייחסת באופן מפורש בבית משותף מורכב". אני רוצה בהקשר הזה גם להפנות לפסיקה שאומרת. השאלה אם בית משותף הוא בית משותף מורכב. לצורך התקנות האלה היא לא נבחנת לפי השאלה אם הוא רשום בתקנון כבית מורכב או רשום בטאבו כבית משותף, אלא נבחנת לפי המרכיבים הפיזיים שלו. אני מפנה בעניין הזה להחלטה של ועדת ערר ירושלים 115/19 נעים משה נגד הוועדה המקומית ירושלים, סעיף 48 להחלטה לא הבאתי לכם עותק של זה בטבלה, אבל הוועדת ערר קובעת ככה, אני מצטט גם לטובת המתנגדים שיוכלו להשיב על זה, "כך גם אין בידינו

לקבל את עמדת המשיבה 1, כי מעמדו של בית מורכב נקבע במסגרת תקנון. לא עצם היותו של בית משותף מורכב היא מוסדרת בתקנון, שכן קביעה זו נגזרת ממאפייניו הפיזיים, כי אופן ניהולו וחלוקת הרכוש בין דיירים בבית משותף, עומדת האפשרות לקבוע כי רכוש משותף כולו או חלקו בתחומי המבנה יהיה צמוד לדירות וכולה וכולה". זאת אומרת מה שקובע אם זה בית משותף מורכב או בית משותף רגיל זה המרכיבים הפיזיים של הבניין. עכשיו מה המרכיבים הפיזיים של הבניין כאן? אני מפנה אתכם, א' לתקנון של הבית המשותף הרשום, ואתם יכולים לראות בעצמכם. אפשר גם לראות את תשריט הבית המשותף. אנחנו מדברים על בית משותף שכולל שני אגפים נפרדים לגמרי. לכל אגף יש כניסה נפרדת לגמרי, לפי תקנון הבית המשותף כל אגף מתנהל בנפרד. כל האחזקה, כל ההוצאות, הכול מתנהל לגמרי בנפרד. הדבר היחיד שמשותף לשני האגפים זה איזשהו חדר הסקה, שבוודאי אין בו כדי להפוך את הבית המשותף הזה מבית משותף מורכב לבית משותף רגיל. אני חושב שגם אף אחד לא יחלוק עלי לגבי הדבר הזה. אני רק לצורך שלמות התמונה מציין שלצורך התמ"א/38 אז אושר בינתיים תקנון בית משותף זמני, שנותן זכויות בנייה וכולה וכולה שבאותו תקנון כתוב שעם השלמת הבנייה אז התקנון הזה יפקע ויחזרו לתקנון הרגיל. זה לא משנה. לענייננו, אנחנו מדברים על בית משותף מורכב, קלאסי, שבקלאסי, שבקלאסי באופן מובהק. ולכן לחלופין, מבלי לגרוע מהטענה שלי שאין שום בסיס לדרוש מחדש חתימות של אותם דיירים כשיש את החתימות שלהם מכוח ייפוי הכוח שלי. לחלופין, אנחנו מדברים על אגף אחד בלבד שיש בו שמונה דירות ולא 16 דירות, ולכן 33 אחוז משמונה דירות על הצד הגבוה זה 3 דירות, מתוכם אחת זה של המבקש אז איתו אין בעיה. אז במקסימום של המקסימום של המקסימום וזאת טענה חלופית בלבד.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

עו"ד שרון אבני:

הוא צריך להמציא חתימות של עוד 2 דיירים.

אליעזר ראובברגר:

תודה. כן אדוני.

מרקוס קסטיאל:

עכשיו אני,

אמנון ארבל:

אבל גם את זה הוא לא יכול להביא כי כל הדיירים מתנגדים לדבר,

מרקוס קסטיאל:

הוא מדבר, הוא מדבר על ה - ,

אמנון ארבל:

זה 15 מתוך 16 דירות שמתנגדים.

עו"ד שרון אבני:

אני לא רוצה להיכנס בכלל לדיון על החתימות של המתנגדים,

אמנון ארבל:

הבנתי.

עו"ד שרון אבני:

אבל אני אומר זאת טענה חלופית. הטענה שלי זה שיש חתימות הם נדבקו. ועדת הערר פסקה לגבי העניין הזה, תוך ציטוט של פסקי דין של העליון (לא ברור) אחרות. אסור לכם בכלל להיכנס לסוגיה הזאת בשלב הזה.

מרקוס קסטיאל:

לגבי, לגבי מה שהוא אומר, לגבי החתימות שכביכול אנחנו חתמנו להם, אני כשעשינו את ההפרדה ועשינו את הכול, אתה יכול לראות פה שמדובר אך ורק החתימה אך ורק על הנושא של מתחת לדירתו, כשנתנו לו את ייפוי כוח, כשהוא אמר שאני העורך דין, אמר אני חייב לרשום את זה בטאבו, למנוע עיכובים לתמ"א/38, אז אנחנו הוספנו לו ייפוי כוח שהוא יוכל לרשום את זה בטאבו. מה שהוא לא עשה 20 שנה קרוב לעשרים שנה הוא לא עשה. אז אתה יכול לראות שנתנו לו ייפוי כוח ורשמנו לו במפורש מתחת לדירה למטרה ספציפית זו. זה שעורכי דין עכשיו המחלקת המשפטית הם לא הסתכלו על זה, ולא התייחסו לזה, זה בעיה שלהם. זה לא שלנו, אנחנו יש לנו את זה פה. בנוסף, כשהתחלנו לדבר שהם הגישו את התוכניות ואת הכול והבהרתי להם שזה לא בסדר מה שהם עשו, אתה יכול לראות אם אני אגיש לך את זה, הם שלחו לי. החברה שמייצגת אותו שלחו לי במפורש שהם יורדים מכל הנושא הזה לגמרי. ואתה יכול לראות את זה.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות, אני לא רואה פה אפילו תאריך.

מרקוס קסטיאל:

יש תאריך באימייל שקיבלתי את זה. אני יכול להביא לך את זה, אין שום בעיה. זה משני החבר'ה היקרים שלנו פה. ובנוסף אני רוצה, בנוסף, אני רוצה להראות לכם במפורש, כן? שכל בר דעת יכול לדעת, כמו שאתה רואה פה זה ההסכם המקורי כשעשינו את החלוקה ואת הנושא שנתנו לו את

השטח מתחת לדירה, אתה רואה פה רשום במפורש, מתחת לבניה ופה רשמת יורה למטרה ספציפית.

אליעזר ראוכברגר:

גם העו"ד אמר על מה שמתחת לדירה אין מחלוקת.

מרקוס קסטיאל:

נכון, אני לא. לא הגשנו מחלוקת.

עו"ד שרון אבני:

אני מבקש אישור,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, אמי,

עו"ד שרון אבני:

להתייחס (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, אפשר להראות רק לאילנית?

אמנון ארבל:

כן, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תראי את המסמך הזה בבקשה.

מרקוס קסטיאל:

את צריכה את זה גם כן?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

מרקוס קסטיאל:

יש לכם את זה, נכון?

אליעזר ראובברגר:

על זה הוא כבר השיב.

עו"ד שרון אבני:

המסמך שהוא הגיש.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, של מה שנשאר אצלו, מה שאצל אילנית. מה שרציתי להגיב זה מה שהיה אצל אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם כותבים ש - .

עו"ד שרון אבני:

אולי קודם תשמעי שמה לי יש להגיד על זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

"ולהבהיר, כי אין בכוונתנו לשנות או לפגוע בתכנית. בתכנית, בתוכנית תמ"א/38 המקורית בכל, בכל הנוגע לשטחים שמחוץ לבנין. השינוי שאנו מקדמים מתייחס אך ורק לתחום הדירה ואינו כולל את החצרות המרוצפת וחפירות שחורגות לתוך הגינה".

עו"ד שרון אבני:

אפשר להתייחס? אדוני,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

קודם כל המסמך הזה לא צורף להתנגדות, לא הייתה את האפשרות להתייחס אליו. רק מהטעם הזה יכולתי לבקש לא לקבל אותו, אבל אני כן רוצה להתייחס. המסמך הזה, כמו שאפשר לראות בתשריט שמופיע במסמך עצמו, לא מתייחס לבינוי, מתייחס לחצרות, חצרות, חצרות מרוצפות, שהם לא טעונות פרשנות בכלל, מפני שהן מסומנות בתשריט על המסמך, יש שתי חצרות מרוצפות מדרום ומצפון. שהמסמך הזה שאומר, אין לנו טענות ואין לנו דרישות ואין לנו בקשות ביחס

לחצרות המרוצפות האלה. זה החצרות המרוצפות המסומנות פה. זה בכלל לא קשור לתחום התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר שיש שם גם משהו לגבי הבינוי.

מרקוס קסטיאל:

וגם לגבי החפירה.

עו"ד שרון אבני:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

בשורה התחתונה, השורה האחרונה, אילנית.

עו"ד שרון אבני:

רק שנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עו"ד שרון אבני:

אני אתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה משהו לגבי הבינוי,

עו"ד שרון אבני:

קודם כל אני מראה, לא ראיתי את המסמך הזה אף פעם, אבל אני.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

עו"ד שרון אבני:

רואים פה את הסימונים חצר.

אליעזר ראובברגר:

אבל תראה את הטקסט, עזוב את הסימונים.

עו"ד שרון אבני:

קודם כל הטקסט לא טעון פרשנות, כשיש תמונה כמו לילדים בכיתה א' ספר עם תמונות, אבל זה די ברור שמדובר על חצרות הזאת והזאת, אז אין פה צורך בפרשנות. אבל החצרות האלה, גם אם רוצים להיכנס לפרשנות.

מרקוס קסטיאל:

שרון,

עו"ד שרון אבני:

סליחה, רגע, רגע, אתה אורח פה, אתה רוצה לטעון? אז אני אשיב על הטענות שלך. נניח שאין להם כל כך הרבה זמן ואני גם בדיון הבא. אז יש לי אינטרס שלא תדבר. סליחה, אדוני היושב ראש, אני מתייחס לטקסט, קודם כל,

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא לא (לא ברור).

עו"ד שרון אבני:

אדוני היושב ראש בקצרה רצה הגורל, נמצאים פה אנשים שחתמו על המסמך הזה והם אומרים מפורש, המסמך הזה מתייחס מבחינתנו אך ורק לחצרות הבינוי. זה כל הקונטור של הבינוי. לא קשור. זה מסמך שאומר בחצרות אנחנו לא מבקשים שום דבר. הבינוי זה הבינוי.

אליעזר ראובברגר:

אתה מוכן את הפסקה האחרונה להקריא בקומה העליונה?

עו"ד שרון אבני:

כן, ולא, "לאחר הערתו החשובה של מר מרקוס קסטיאל, ברצוננו להבהיר כי מכאן ואילך אין בכוונתנו לשנות או לפגוע בתוכנית תמ"א/38 המקורית בכל הנוגע לשטחים שמחוץ לבניין", השינוי שאנחנו מבקשים עכשיו מקדמים מתייחס אך ורק לתחום הדירה ואינו כולל את החצרות המרוצפת וחפירות אשר חורגות לתוך הגינה המשותפת, די ברור, והן מסומנות פה.

אליעזר ראובברגר:

מה עוד כתוב?

עו"ד שרון אבני:

זהו, "נשמח לעמוד לשירותכם לכל שאלה או הבהרה נוספת. זה (לא ברור) העמ"

אליעזר ראוכברגר:

תביא לי את זה.

עו"ד שרון אבני:

הנה. אולי יש פה (לא ברור) ספרים שלא ראיתי, קראתי את מה שכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שיש עוד סקרים שלא הקראת את זה.

עו"ד שרון אבני:

לא, קראתי הכול, את כל מה שאמרת לי להקריא הקראתי.

אליעזר ראוכברגר:

"השינוי שאנו מתכננים עכשיו מתייחס אך ורק לתחום הדירה", מה שאתה מבקש עכשיו זה לא תחום הדירה, זו התוספת,

עו"ד שרון אבני:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שגם אתה אומר שהוא שאלה קניינית, אבל אם זה התחום, הדירה לא הייתה פה שאלה קניינית.

עו"ד שרון אבני:

אז אני אומר ככה, קודם כל להבנתנו המסמך הזה אומר ונמצאים פה אנשים בזכות המסמך הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שמעתי, אני רוצה שתסביר לי את המשפט, "השינוי שלנו עכשיו מתנגדים",

עו"ד שרון אבני:

אז אני מסביר,

אליעזר ראוכברגר:

מתייחס אך ורק לתחום הדירה,

עו"ד שרון אבני:

דירה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

תחום הדירה זה לא מה שאתה אמרת, זה תחום הדירה. אתה בעצמך אמרת. יש משהו שבתחום הדירה שעליו אין מחלוקת ויש את השטחים שעליו יש מחלוקת. ואמרת - זה קנייני, לא צריך להיות פה בוועדה. בסדר, זה טענה לגיטימית, אבל לזה בדיוק הכוונה של המסמך הזה שאתם לא הולכים לעשות שם כלום.

עו"ד שרון אבני:

כי יש מחלוקת פרשנית על משקלו של המסמך הזה. זה גם מסמך, אומרים לי עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אמרתי לו תאריך,

עו"ד שרון אבני:

שזה מסמך שהוחלף במסגרת משא ומתן. הוא לא מהווה הסכם ולא שום דבר.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה אני. על זה אני מסכים,

עו"ד שרון אבני:

ואני אומר המסמך הזה, התשובה שלי אליו היא מורכבת משלושה, א', הוא לא הוגש בהתנגדות, ספק אם בכלל צריכים לקבל אותו. שניים, המשמעות של המסמך, המסמך הזה הוחלף במסגרת משא ומתן והוא לא מחייב אף אחד. שלוש, גם אם מסתכלים על המסמך עצמו, הפרשנות לפחות יש בסיס לפרשנות שטוענים פה שיש לזכות המסמך, שמתייחס אך ורק,

אליעזר ראובברגר:

לבסיס.

עו"ד שרון אבני:

לתחום,

אליעזר ראובברגר:

כבסיס למה שאתה אמרת, בסעיף השני.

עו"ד שרון אבני:

נכון, אבל זה לא דבר שהוועדה צריכה להכריע בו.

מרקוס קסטיאל:

אני רוצה רק להוסיף שמה.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

מרקוס קסטיאל:

רשום לך שם במפורש על הנושא של החפירות, שהם צריכים לחפור על מנת לעשות את כל התוכנית שלהם, שזה פתיחת חלונות ופתיחת דברים. אתה מבין? כי אם אתה רואה,

עו"ד שרון אבני:

זה לא משהו שהם צריכים לעשות.

מרקוס קסטיאל:

אתה רואה פה,

אליעזר ראובברגר:

למה? זה על הגינה.

מרקוס קסטיאל:

זה הכול,

אליעזר ראובברגר:

חפירות,

מרקוס קסטיאל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

שחורגות לתוך הגינה. לא, זה הוא צודק, זה לגינה. כשהוא אומר, אני לא נוגע בגינה, לא עושה שלום.

מרקוס קסטיאל:

הוא כן נוגע לפי התוכנית שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע פתחים.

עו"ד שרון אבני:

אני עושה זה תמ"א/38 עושה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמ"א/38, לא התב"ע חדשה,

עו"ד שרון אבני :

לבנות, זה בכלל אין ויכוח,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים. תודה רבה, תודה רבה. הדיון הסתיים. תודה לכולם. הדיון הסתיים. תודה רבה חברים.

מרקוס קסטיאל:

זה לא נכון, זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר עברית.

מרקוס קסטיאל:

זה שינוי מהתמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה. אתם לא רוצים לאכול היום?

ישראל קלרמן:

לא, עכשיו? אחד וחצי, ושתיים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני רוצה, כן, טוב, רבותי. תודה רבה. אדוני, הדיון הסתיים, זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אתה צריך?

מרקוס קסטיאל:

אני רוצה לדעת, איך הם החליטו שהם חתימה,

אליעזר ראוכברגר:

את זה תפנה אליה אחר כך, לא עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

מרקוס קסטיאל:

אז איך אני פונה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, תפנה אליה, תבוא אליה למשרד, זה לא במסגרת הוועדה, כי הדיון הסתיים, אפשר בבקשה כל מי שלא שייך לוועדה, אני מבקש לצאת.

אמנון ארבל:

גם אתם בבקשה.

דובר לא מזוהה:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

כל מי שלא שייך לוועדה, מתבקש לצאת. אני מדבר עברית. אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה להתייחס לנושא של הטענות, על חתימות, על השליש על ה - ? על הסעיף הראשון בהמלצת מהנדס העיר? שזה לא בסמכותנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני אגיד, גם אני, אני הבאתי גם את אותה פסיקה, זה פסיקה חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יחסית חדשה של, של שרית בן הרוש, שהיא באמת אמרה את זה, היא אמרה אנחנו הוועדה לא נכנסת לשאלות האלה, וזה הגיוני, לא, זה קנייני, זה לא של הוועדה. מי שרוצה לטעון נגד זה, אז הוא צריך לגשת ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

השאלה היא,

אמנון ארבל:

מה ההבדל אבל בין היתר לתב"ע מבחינתך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אמנון ארבל:

שתיהן הדוגמאות זה על היתרי בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי לו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעבר לגבי תב"ע, גם הדברים נאמרו חזרה מחתימה זה לא דבר,

יוחנן וייצמן:

זה לא חזרה מחתימה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, זה לא חזרה מחתימה,

יוחנן וייצמן :

השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר :

אולי לבדוק עוד פעם, או להגיש עוד פעם, או לא?

עו"ד אילנית מיכאלי :

זהו, אני אומרת פה זה עניינים של החזרות מחתימה.

יוחנן וייצמן :

לא, יש לי שאלה הרבה יותר עמוקה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לגבי הנושא של ה - ,

אמנון ארבל :

זה עוזר את אמות הסיפים בהמלצה הזאתי.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, אני חושבת,

יוחנן וייצמן :

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שכן, כדאי, בקטע הזה,

אליעזר ראוכברגר :

רעידת אדמה זה דבר.

אמנון ארבל :

רעידת אדמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני, אני אף פעם לא פוסלת לבדוק עוד פעם. אני לא חושבת שזה מסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ההמלצה היא לא לבדוק, להגיש עוד פעם, לא לבדוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אה לא. אני חושבת שכדאי לבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

ולשנות את זה ולבדוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן כן.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו השאלה היא עכשיו לגבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות שבאמת,

אליעזר ראוכברגר:

האם ב – 33% של הבדיקה צריך להתייחס ל – 16 או ל – 8?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו. הוא,

אליעזר ראוכברגר:

כי לפי התקנון שהוא הביא,

אמנון ארבל:

גם לתת (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

שרון צדק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה, אני אתייחס גם לזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני חושב גם שרון צדק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הוא הביא באמת.

אמנון ארבל:

צדק,

יוחנן וייצמן:

הראשון לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

הראשון, לא, לגיטימי לבדוק עוד פעם,

אמנון ארבל:

לא, הוא אומר, שאין לד,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אומר שלא, בסדר, אני אומר מה אני חושב.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, השאלה היא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה באמת בית מורכב אז זה נכון, מתייחסים לזה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו תקנון, יש לו תקנון, הוא הגיש לד. אני גם הראיתי לד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שבנושא הזה של הראשון, לבדוק 33 אחוז, אבל אני חושב שצריך לקבל את זה, שזה בית מורכב, וזה מורכב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכלל כניסה.

אליעזר ראוכברגר:

עם שתי כניסות נפרדות, ואז בכניסה אחת יש 8 וממילא צריך אחרי 33, זה שלוש, אחד זה המבקש. אני צריך להביא עוד שתיים, זה הכול.

יוחנן וייצמן:

השאלה שלי היא בכלל על ייפויי כוח שניתנו.

אליעזר ראוכברגר:

וכל השאר לקבל את המלצת מהנדס העיר. זה,

יוחנן וייצמן:

אדוני היו"ר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

השאלה שלי בכלל על ייפויי כוח שניתנו לתמ"א, עד מתי הם חלים?

אליעזר ראוכברגר:

כנראה ההוא בתמ"א,

יוחנן וייצמן:

אני אתן לך דוגמה.

אליעזר ראוכברגר:

עד סיום בניית התמ"א,

יוחנן וייצמן:

התמ"א הסתיימה.

אליעזר ראוכברגר:

במקרה שלו,

יוחנן וייצמן:

במקרה דנן, השבוע היה לך מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה שלא, כנראה שלא. כי למשל על החפירות בגינה, הם טוענים שזה לא הסתיים.

יוחנן וייצמן:

אני לא חרגתי מהתמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם אומרים שכן. העבודות של הגינה, זה מה שנטען.

יוחנן וייצמן:

הגישו היתר לתמ"א לצורך זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוען העורך דין, עורך דין שרון אבני טוען שהחפירות על הגינה זה חלק ההיתר של התמ"א.

יוחנן וייצמן:

אז שיעשה מה שקשור להיתר, לא לתוכנית שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. זה לא קשור לפה.

אמנון ארבל:

זה מבוקש היום.

אליעזר ראוכברגר:

לא. החפירות?

אמנון ארבל:

של החצר, מבוקשת היום.

יוחנן וייצמן:

מה שהתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

איפה מבוקש היום? לא, מה שמבוקש זה רק ה - , 2 חדרים למטה שזה קנייני.

אמנון ארבל:

מה שני חדרים? יש פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אני הבאתי, אבל,

אמנון ארבל:

זה כל התוכנית,

יוחנן וייצמן:

אני מסתכל אם,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה,

יוחנן וייצמן:

אני מנסה להבין משהו,

אמנון ארבל:

לא של, תסתכל מה גודל התוספת, כל זה תוספת. זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה לא הגינה בחוץ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמי, אבל הם לא מבקשים,

אמנון ארבל:

לא, אני אומר זה כל תוספת, לא,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בסדר. לא משנה, היום הוא קרא לזה שני חדרים, לא משנה,

אמנון ארבל:

אז איך הדברים?

אליעזר ראוכברגר:

אבל הגינה לא בבקשה הזאת.

אמנון ארבל:

לא, בגלל שהוא עכשיו עושה פה שטח, אז הוא מנמיך את כל הגינה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

בסדר, זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

זה לא ביקש שמה בתמ"א.

יוחנן וייצמן:

כשאני נתתי,

אליעזר ראוכברגר:

את ההנמכה הוא לא ביקש.

יוחנן וייצמן:

אני שואל את זה רוחבי מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל איך קוראים לזה? באמת של ה - , המייל הזה הוא לא מחייב.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה לא מחייב באמת, זה יכול להיות שהוא שלח להם את זה במסגרת, אם תסירו התנגדות, אין אפילו תאריך לזה. לא, זה לא. זה מסמך סתמי כזה. כשמחליפים,

יוחנן וייצמן:

זה קובץ שצורף למייל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אי אפשר להבין מה הוא אופי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון ששני הצדדים מדברים.

יוחנן וייצמן:

אתה אפילו לא יודע מה היה רשום בגוף המייל.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המקלט,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), הראשון שלך נתתי לך, אנחנו חמישה דיירים נתנו ייפוי כוח לעורך דין לצורך תמ"א, עד מתי אוכל? עד מתי עורך דין יכול לחתום אם אתה עם כוח?

אמנון ארבל:

זה ייפוי כוח בלתי חוזר.

יוחנן וייצמן:

לצורך תמ"א,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם,

ישראל קלרמן:

לא, בלתי חוזר,

יוחנן וייצמן:

לצורך רישום בית משותף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת טענה אחרת כבר.

יוחנן וייצמן:

לא הייתה פה עוד עסקה במקרקעין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא אוכל, אבל,

אליעזר ראובברגר:

טוב, לגבי הנושא, אמי, לגבי המקלט כתבת את ה - ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב ככה, המקלט, חדרי המדרגות,

אליעזר ראובברגר:

לא, המקלט יש פה תמ"א, יהיה לכולם ממ"דים,

אמנון ארבל:

דחינו את כל ההתנגדויות חוץ מהנושא של המקלט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם על המקלט?

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המקלט, חדרי המדרגות והרכוש המשותף יוצמדו לדירות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני מציע לגבי הנושא של ה - ,

אריאל גולן:

חוץ מחדר ההסקה.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני, אילנית, תראי, אם את מסכימה איתי, שלגבי הסעיף הראשון, א' לשנות את המילה מלהגיש ללבדוק ולהסתפק בעמודה אחת, שליש מהעמודה של המבקש,

אמנון ארבל:

כתבתי,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

כתבתי, יחד עם זאת לאור ההתנגדויות הרבות שהוגשו, הורדתי את הלא ברור מצב ההסכמות. הוועדה סבורה כי יש מקום לבחון שוב את הנושא ותנאי למתן תוקף, ויש בחינה של ההסכמות בהתאם לתקנות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל לכתוב, שזה יהיה רק מהכניסה של ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז תראה מה שכתוב כאן,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור הסעיף בתקנון שקובע שהמקלט.

אליעזר ראוכברגר:

לא, השאלה, כמה צריך להגיש.

אמנון ארבל:

היא תבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה? אם הוא יגיש ש - , נאמר 2,

אמנון ארבל:

לא, אבל תבדוק את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא יגיד שזה לא מספיק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על זה, נבדוק גם על זה,

אמנון ארבל:

לא, היא תבדוק את הבית המשותף,

אליעזר ראוכברגר:

לבדוק, זה לא ברור לך, ממה שיש פה עכשיו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב פה שהמקלט וחדרי המדרגות והרכוש המשותף, יוצמדו לאותה כניסה. חוץ מחדר ההסקה.

אמנון ארבל:

לא, הוא שואל, הוא שואל לגבי ה – 8,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי 8.16, אני שואל,

אמנון ארבל:

כאילו השתכנעת ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה, שזה בית מורכב?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אם זה שתי כניסות, צריכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מפרידים את זה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא היה צריך להקריא לנו דברים, זה צריכים לראות תמונה ולהחליט,

אמנון ארבל:

שתבדוק, אני לא יודע. לא, כתבנו שתבדוק, תנאי למתן תוקף.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם זה, ברור מהתקנון, למה צריך לבדוק את זה?

אמנון ארבל:

השאלה אם זה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

מה לא ברור? וייצמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכניסה.

ישראל קלרמן:

אין פה חלב גם.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה חלב? ראיתי מקודם שאסף הביא.

יוחנן וייצמן:

הוא הביא,

אמנון ארבל:

הוא הביא לעצמו.

ישראל קלרמן:

הוא הביא ככה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא הביא קרטון?

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב גם (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך זה יהיה רק שוטף בלי מוזמנים.

חיים כהן:

נעשה הפסקה מתי?

אליעזר ראוכברגר:

אחרי התיק החמישי, ואז, נרוץ, אני יודע,

אמנון ארבל:

נרוץ.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

מה אומרת?

אמנון ארבל:

מה? אילנית, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נבדוק, אני גם חושבת שזה שווה לבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תכתוב שה - , היקף ההסכמות, היקף ההסכמות, החתימות הנדרשות.

אמנון ארבל:

לעניין הבית המורכב.

אליעזר ראוכברגר:

לרבות לעניין, ההסכמות הנדרשות בעקבות, בעקבות בשל הבית המורכב משהו כזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, בשל הטענה לבית מורכב.

אליעזר ראוכברגר:

בשל הטענה לבית מורכב. בסדר. טוב, הלאה תוכנית ארבע. חשבתי שזה ילך יותר מהר התיק הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב.

תוכנית 1322304

אמנון ארבל:

טוב, תיק מספר ארבע תוכנית 1322304, תוכנית בדרך החורש 42, יש פה בניין, אני אראה לכם אותו, זה הבניין כאן בניין אחד שמבקש הרחבה קטנה בגג רעפים, הרחבות דיור. הוגשו בו כמה התנגדויות למעשה של השכנים, ארבע התנגדויות, בעיקר מהבתים פה מעל,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

בעיקר מבתיים פה מעל, שטוענים שההגבלה היא דרמטית ופוגעת, אפשר לראות את זה. זה הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הבניין?

אמנון ארבל:

זה הבניין למעשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

זה הבניין, הוא מבקש הגבהה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

אמנון ארבל:

הוא מבקש הגבהה באמת, לא משמעותית בגג הרעפים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן לא לעשות לנו,

אמנון ארבל:

הוא מבקש הגבהה לא משמעותית לגג רעפים, אני מראה לכם איזה הם טוענים שזה מאוד בעייתי ויסתיר, ולא לאשר את זה אני רק מראה לכם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

אנחנו דחינו את זה, כי זה לדעתי באמת שולי, אתם תראו את הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה מטר?

אמנון ארבל:

פחות ממטר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? גובה?

אמנון ארבל:

כן, תראו, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אפס, פחות ממטר, ועל זה,

חיים כהן:

ועל זה תראה מה הם עושים תראה.

אמנון ארבל:

זה הגג הקיים, וזה הגג החדש, ועל זה הם,

אליעזר ראוכברגר:

על זה כל המהומה?

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תקרא למתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סיבה למסיבה.

אליעזר ראוכברגר:

מינהל קהילתי, אין מינהל קהילתי. טוב.

עו"ד שרון אבני:

אני יכול לפני שהתיק מתחיל לחזור על בקשתי שהתיק אגרון 22 ירד מסדר היום? הגשנו בקשה בכתב. פנינו כמה פעמים.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, עשית את זה גם, אתה גם פה? טוב, אבל אתה יודע, יש לך.

עו"ד שרון אבני:

אתה אומר את זה כאילו זה דבר רע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא. יש לך, יש לך מכסה, כשאתה מגיע למשהו כמו 500 מילה, 470 כבר ניצלת. אתה מחליט איך לחלק את זה בין איזה תוכניות, לא אני,

חיים כהן:

22 זה לא אגרון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, בסדר, הבנתי. טוב.

עו"ד שרון אבני:

אחרי שכבר,

אליעזר ראוכברגר:

חביבה שפר נמצאת?

דובר לא מזוהה:

לא,

מיכל כהן:

לא, היא אמרה שהיא לא תבוא, ושיקריאו,

אליעזר ראוכברגר:

אז בבקשה, אמי, תקריא את ההתנגדות שלה. לא, לא, לא מי יודע.

אמנון ארבל:

חביבה שפר משאול הרוזן 13 "בתא נמצא כ - 40 מטר מהנכס, עמודה על הגשת התב"ע הייתה כבר בחזית הנכס ובקרבתו במשך שבועיים. שלט אחד מבין השניים נעלם כעבור מספר ימי, לאחר תליתו בחודש מאי. ההודעה השנייה הושלכה לחניית הנכס לכל המאוחר שצולמה תמונה",

דובר לא מזוהה:

סליחה, אני לא שומע אותך פשוט.

אמנון ארבל:

אני,

דובר לא מזוהה:

אנחנו לא שומעים.

אמנון ארבל:

אני אנסה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מדובר אליך, הוא מדבר אל חברי הוועדה,

עו"ד שרון אבני:

מאז, אמיתי מאז שעשיתם פה את השיפוץ, האקוסטיקה פה הרבה פחות טובה, או שהשמיעה שלנו ירדה, אבל עכשיו יש לי פה (לא ברור) מסייע. מה?

חיים כהן:

שניהם נכון,

אמנון ארבל:

אני ארים את הקול.

עו"ד שרון אבני:

לא, לא אמרתי את זה עד היום, אבל יש פה טענה מסייע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הנמכת תקרה ולא כלום. מה?

דובר לא מזוהה:

לסדר.

אמנון ארבל:

תב"ע 264,

אליעזר ראוכברגר:

לא נגעו בגודל החדר, לא בהנמכת תקרה, לא הזיזו קירות, אז מה התמונות מפריעות לאקוסטיקה?

עו"ד שרון אבני:

אולי השיפוץ השפיע על האינטונציה של אמי,

אליעזר ראוכברגר:

זהו,

עו"ד שרון אבני:

העבירו אותו לאגף אחר, חזרה.

דובר לא מזוהה:

מבחינה מקצועית התקרה, השפיע עליו.

אמנון ארבל:

תב"ע 2644, קבעה כללים נוקשים באשר לבנייה בשטח תכולה ברמות ב', בזכות הוראותיה המחמירות כונתה השכונה ע"י אדריכל קרויאנקר, כשכונה מוצלחת, (לא ברור) שנבנו, אחרי 1967, בין היתר תב"ע 2644 אינה מאפשרת גגות שטוחים. סעיף 9.9.1 קובע בין היתר, כי כל הגגות יהיו גגות, יהיו גגות רעפים בלבד. לצער רבים מתושבי השכונה הוותיקים, ועדה זו מאפשרת ברצף החלטותיה ותב"עות נקודתיות פגיעה משמעותית באופי המרקם הבנוי שאפיין את שכונת רמות והפכה אותה לייחודית בעיר. על פי כן, למיטב ידיעתי, בכל התב"עות שהוגשו בשטח שבתחומה תב"ע 2644, לא אושר אף גג שטוח אחד. אישור גג שטוח על חלק מהנכס יהווה תקדים שעלול להביא לשינוי דרסטי במראה השכונה. יתר על כן, גג שטוח מהווה תשתית להצבת מתקנים ואפילו בנייה מבנה נייד כפי שנעשה במקומות שונים ברמות שאינן מתכולת תב"ע. גם שמדיניותה המוצהרת של הוועדה לאשר הגדלת אחוזי בנייה, אין בכך כדי להצדיק התרת יתר הוראות התב"ע, שנועדו לשמור על אופיו המיוחד של השכונה הנצפית מהכניסה לירושלים. להלן צילום בהתנגדות. ככל שיאושר התוכנית יש לקבוע במפורש שללא יוצא, לא תותר הצבת דוד שמש על הגג. בעבר שימש הנכס בבעלות הבעלים המגשים את התוכנית הנוכחית כתלמוד תורה בעבירת שימוש חורג. לפיכך, יש לקבוע מפורשות בתוכנית שאני הולכת לשמש למגורים בלבד, כמו תוכנית אחרת שנעשתה דומה. נציין עוד כי נספח הבינוי בתשריט החזית הדרומית מוצג הבניין שמאחורי הנכס משעול הרום 68, כאילו גובה וגדול ממנו בהרבה, ומסומן לא ניתן למדידה ואין התשריט מציג את המצב במציאות. בנספח הבינוי צוין תוספת מוצעת בחזית המזרחית של הבניין, כאשר בפועל מדובר על שטח להכשרה. יש להורות על תיקון הנספח כך שיתאים למצב הקיים ככל שתאושר הגבהת גג הבניין כמבוקש. אין לאשר הגדלה משמעותית של מסת הבניה בחזית הדרומית הפונה אל דרך החורש, נוכח גובה הנכס על פני הרחוב. בנוסף לנטען לעיל, מדיניות הוועדה תומכת בהכשרת עבירות בניה ברחבי השכונה, פסולה ומנוגדת לפסיקה ברחבי שכונת רמות ב' ו - ג', תופעה מעודדת קביעת עובדות בשטח והעברה של כל בעלים גבר הולכת פושטת ופוגעת במרקם החברתי, זהו.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

מרסל, נמצא פה?

אליעזר ראובברגר:

מרסל פויגלמן. בבקשה אדוני, תוציא את ההתנגדות. אלא אם כן זה זהה למה שהוקרא עכשיו.

מרסל פויגלמן:

לא, אני רוצה להגיד לך על מה הגשתי התנגדות.

אמנון ארבל:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אני קראתי, רק אני נותן לך מכבד אותך גם לומר, אבל אם זה זהה או שלושת רבעי זהה למה שכבר היה, לא צריך לחזור פעמיים.

מרסל אנחנו ביקשנו בעצם ככה, ביקשנו קודם כל, לחפירות שהולכים להתפתח בשטח של מי שבונה. אנחנו ראינו מה קרה ברמת גן עם כל האישורים שם אין קירות תומכים. למה בתים, פוחדים פשוט לא להגיד שהבית שלהם הוא יותר נמוך. דבר שני, לגבי גובה, גם ככה שמה נבנה איזה בית כנסת לפני שנים, שהסירו שהסירו את הבית שלי למרות (לא ברור), פשוט נסגרו לי, סגרו לי את האוויר. דבר אחר, אנחנו רוצים שכל המזגנים שיהיו (לא ברור) שיהיה להם אוויר.

אליעזר ראוכברגר:

אל תפריע בבקשה.

מרסל פויגלמן:

נראה פשוט כל הרעש כולל (לא ברור).

אמנון ארבל:

מספר 19,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עוד משהו?

מרסל פויגלמן:

זה מה שרציתי להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מרסל פויגלמן:

זה מה שרציתי להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. גבריאלי איצקוביץ.

גבריאלי איצקוביץ:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

גבריאלי איצקוביץ:

אני יכול לקום בבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, הבחירה שלך.

גבריאלי איצקוביץ:

אוקי, אז אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא רק פה, שגם הם ישמעו.

גבריאלי איצקוביץ:

לא, אני רוצה להציג.

אליעזר ראוכברגר:

אז יש לך שם,

גבריאלי איצקוביץ:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

שם מאחוריך.

גבריאלי איצקוביץ:

נפלא. יותר טוב. לחברי הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן קדימה.

גבריאלי איצקוביץ:

איתנו נעים מאוד. מר פויגלמן גר פה. אני גר פה וגברת אולך, ומשפחתה גרה כאן. הבניין נבנה. הבניין הזה נבנה לפני 45 שנה. יש פה קיר תמך, הקיר תמך הזה, כמהנדס אני מהנדס במקצועי, מצבו לא הכי טוב וכל חפירה,

אמנון ארבל:

מה זה יש קיר תמך בין החלקות?

גבריאלי איצקוביץ:

אני מצביע לאדוני למה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מופיע, זה מופיע גם בהתנגדות של האדון הקודם שדיבר,

גבריאלי איצקוביץ:

את הפן הטכני.

אמנון ארבל:

כן,

גבריאלי איצקוביץ:

אתם רואים את הפרשי הגובה. זה הקיר. ועכשיו מה שלא נאמר ולא כתוב. היום לבניין של המגשים יש פה כניסה לחניה שלא מופיעה בתוכניות, אבל אני מבין שיש כוונה לקחת את החניה הזו ולעשות את הכניסה לבית. יש פה עבודות חפירה גדולות ולחבר את החניון שכאן נעבור לחזית. תוכלו לראות את החניה, אם תסובב את הצילום, אז יש כאן כניסה לחניה, כאן אתם רואים מהרחוב כאן, איפה שאני מצביע כאן. ויש כוונה לחבר את הכניסה הזו לבית. זאת אומרת שיש פה עבודות חפירה שמתקרבות עד הקיר תמך. אני מביע את חששתי, אני מבקש שהדברים יירשמו בפרוטוקול. כשיקרה אסון,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה דברים להיתר, לא לתב"ע.

גבריאלי איצקוביץ:

סבבה. בוא נמשיך הלאה. אפשר לחזור לתמונה המקורית?

אמנון ארבל:

כן, אני רוצה רגע להראות מה אתה מבקש לגבי החניה. מה שהתוכנית מציעה פה, היא לא מציעה פה שינוי בחניה.

גבריאל איצקוביץ:

מה שאני הבנתי,

אמנון ארבל:

מאיפה הבנת?

גבריאל איצקוביץ:

הבנתי,

אמנון ארבל:

שתגיד לי איפה,

גבריאל איצקוביץ:

שהם אמור בהמשך להתבצע פה חיבור,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מה? בעבירת בנייה?

גבריאל איצקוביץ:

אני לא יודע. אני רק חושש שהקיר תמך הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

גבריאל איצקוביץ:

שנבנה לפני הרבה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה הבנתי, לגבי החניה, מה ששאל אותך אמי, בסדר,

גבריאל איצקוביץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

גבריאל איצקוביץ:

אז החשש שלי פה היום זה הקיר תמך. דבר שני, כפי שאתם רואים, גם של אדון פויגל עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

קיר תמך, זה הכול דברים להיתר זה לא, לא לתב"ע.

גבריאל איצקוביץ:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר אפשר לחייב אותו לחזק, אפשר להביא, לבקש ממנו אישור מהנדס, אפשר להגיד לו הרבה דברים שקשורים להיתר, זה לא תב"ע.

גבריאל איצקוביץ:

וכמובן הנושא הזה משפיע גם על ביתם של משפחתו אולך, שגרים פה והשפעה ישירה כפי שאתם רואים.

אמנון ארבל:

איך זה משפיע?

גבריאל איצקוביץ:

איך זה משפיע? גם פה יש קיר תמך, אם משהו יתערער לפה, זה משפיע על הבית שלהם ישירות,

אמנון ארבל:

אוקי,

גבריאל איצקוביץ:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מאושרת,

גבריאל איצקוביץ:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אני מסכים איתך.

גבריאל איצקוביץ:

אדון פויגלמן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך. אני לא חולק עלייך, אני רק אומר זה לא לעכשיו, זה לא היתר.

גבריאל איצקוביץ:

תודה אדוני. נושא שהזכיר מר פויגלמן ואני רוצה לחדד בזה שתראו יחד איתי. ברגע שהבית הזה יעלה, הבית שלנו יהיה מוסתר לחלוטין.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתכננים לעלות שמה?

עו"ד שרון אבני:

פחות ממטר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, אני יודע כמה, אני רק שואל בשביל ש - , לראות אם גם הוא יודע כשהוא מתנגד.

גבריאל איצקוביץ:

אני יודע שזה בין חצי מטר למטר, והחצי מטר למטר, מבחינתי,

אליעזר ראוכברגר:

יותר קרוב למטר מאשר לחצי.

גבריאל איצקוביץ:

ברור. ואשר על כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

גבריאל איצקוביץ:

המטר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הגבהה,

אמנון ארבל:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה?

אמנון ארבל:

הנה,

גבריאל איצקוביץ:

כן, כן, אני רואה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגבהה,

גבריאל איצקוביץ:

אני הסתכלתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

גבריאל איצקוביץ:

המטר הזה הוא דרמטי לגבי, ולגבי אדון פויגלמן, זה חוסם אותנו לחלוטין.

אליעזר ראוכברגר:

עד כדי כך דרמטי?

גבריא אל איצקוביץ:

בוודאי, לא רחוק,

אליעזר ראוכברגר:

כשאנחנו מסתכלים על זה, זה מינורי יחסית.

גבריא אל איצקוביץ:

לא, אתה נחם לחלוטין. כאילו,

חיים כהן:

מה פער הגבהים בינך לשמה? מטר?

גבריא אל איצקוביץ:

כן, אני נחם היום, אני נחם לחלוטין. וזה היה חשוב לי לקום, לעמוד ולהראות לכם.

חיים כהן:

טוב.

גבריא אל איצקוביץ:

תראו בעיניים, טוב מראה עיניים ממשמע אוזניים.

אמנון ארבל:

טוב.

גבריא אל איצקוביץ:

זה נושא מספר שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

גבריא אל איצקוביץ:

ואם אתם רוצים שנזמין מדידה כדי לאמת את זה, אבל אתם רואים והדבר ניכר.

אמנון ארבל:

יש פה במידות בצילום הזה.

גבריאלי איצקוביץ:

שזה ההבדל. נושא הבא שלא הזכיר פויגלמן. אנחנו גרים בבית ואנחנו מגיעים לשכנים שיש להם פתחי חלונות, פתחי כניסה מסוימים ובתכנית שהוגשה החלונות, הפתחים, מספר החלונות משתנה. ואני אומר סליחה, אלה החלונות, לפי אני קניתי את הבית שלי בהתאם למה שראיתי עכשיו אם כמות החלונות, כפי שאתם רואים בצהוב, כאן משתנה, נוספים חלונות. אני אומר סליחה, לא לזה התכוונתי כשקניתי את ביתי, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

החיים מלאי שינויים.

גבריאלי איצקוביץ:

אני פה להתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

זכותך המלאה, אבל אתה יודע, בכל אופן זה אתה קנית את הבית. מתי נבנה הבית? ממתי זה החלונות האלה? אני מניח, אני מניח זה עשרות שנים במשך עשרות שנים, בוא העולם הוא לא הדבר הזה. גם אתה יכול להגיד אני מתנגד. כי למה? כי זה לא היה לפני 20 שנה.

גבריאלי איצקוביץ:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. העולם מתקדם,

גבריאלי איצקוביץ:

השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

זכותם יותר אור בבית, יותר אוויר בבית. אנחנו,

גבריאלי איצקוביץ:

זכותו של (לא ברור) לפתוח חלון.

אליעזר ראוכברגר:

זכותך, זכותך, מה?

גבריא אל איצקוביץ :

להתנגד.

אליעזר ראוכברגר :

נו בוודאי, אני רק אומר,

גבריא אל איצקוביץ :

אני לא נכנס לוויכוח עם כבודו.

אליעזר ראוכברגר :

טוב.

גבריא אל איצקוביץ :

אני זכותי להתנגד. נושא נוסף. אני רוצה שנחזור לתמונה המקורית ברשותכם אדוני. כן. תודה.
היינו מאוד מבקשים שנושא המעבים.

אליעזר ראוכברגר :

נושא?

אמנון ארבל :

הבניין,

גבריא אל איצקוביץ :

מכונות התפעול של בניין. יש פה שטח ריק שמוביל לרחוב והיינו דורשים שכל מה שקשור במכונות
כאלה ואחרות שיוצרות רעש, כמו מזגנים, צילרים,

אליעזר ראוכברגר :

מנופים. אה, אתה מדבר על מתקנים של הבניין.

גבריא אל איצקוביץ :

נכון.

אליעזר ראוכברגר :

הבנתי.

גבריאל איצקוביץ:

תודה אדוני.

אליעזר ראוכברגר:

כשאתה מדבר על מיקום המנופים או, או כל דבר, מכונת בטון או מה שצריך שבזמן הבנייה לא, לא. אוקי,

גבריאל איצקוביץ:

זה הנושא הבא.

אליעזר ראוכברגר:

הבא זה נושא הבא,

גבריאל איצקוביץ:

אבל כשאמרתי למכונות הבניין, קרי מיזוג,

אליעזר ראוכברגר:

מתקנים טכניים, מתקנים טכניים.

גבריאל איצקוביץ:

תודה.

עו"ד שרון אבני:

אני אבקש יותר מ - 30 מילים אדוני.

אליעזר ראוכברגר:

זה הקלה,

עו"ד שרון אבני:

הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה הקלה 6%?

עו"ד שרון אבני:

אני מפרסם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

את ה – 6%.

עמנואל זלטס:

זה תב"ע חדשה, אי-אפשר,

גבריאל איצקוביץ:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הקלה 6%, אתה רוצה?

גבריאל איצקוביץ:

כבודו,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת עוד 30,

עו"ד שרון אבני:

עם כל הכבוד,

גבריאל איצקוביץ:

אני לא הפרעתי למרפסת אבני לדבר,

עו"ד שרון אבני:

סליחה, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עוד לא דיבר,

גבריאל איצקוביץ:

אבל הוא רק מפריע לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

גבריאל איצקוביץ:

בסדר, אבל הוא לא הצליח.

אליעזר ראוכברגר:

בהומור, לא,

עו"ד שרון אבני:

אני יכול להגיד לך, אבל משהו בסוגריים? אני בדרך כלל מפריע הרבה יותר, אבל בגלל שאתה מדבר לעניין, אני לא מפריע.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד אבני,

גבריאל איצקוביץ:

תודה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היה בהומור,

עו"ד שרון אבני:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת, בסדר, בוא תן לו לסיים.

אמנון ארבל:

אתה לא באמת חששת.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זכותו להתנגד, והוא גם מדבר, מנמק את ההתנגדות. לא רק מציג אותו, כן,

גבריאל איצקוביץ:

הנושא האחרון שלא ראיתי בשום מסמך ואני לא במקצוע ואני לא יודע מה מקובל. מהם שעות העבודה? כאילו הולך להיות אירוע של בינוי מסיבי,

אליעזר ראוכברגר:

זה בהיתר, שוב בהיתר.

גבריאל איצקוביץ:

אני לא ראיתי.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר דברים כאלה זה בהיתר,

חיזוקים זה בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

קובעים את זה בהיתר, בוודאי, זה בהיתר. לא עכשיו,

אמנון ארבל:

יש תקנות.

אליעזר ראוכברגר:

יש תקנות בדברים האלה,

גבריאל איצקוביץ:

אנחנו בחודש אלול. אנחנו מאוד אוהבים את השכנים. אין פה שום דבר אישי, ואם אמרנו משהו על סליחה ומחילה. שתהיה שנה טובה גמר וחתימה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה אדוני.

גבריאל איצקוביץ:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אסתר אולך,

גבריאל איצקוביץ:

שנייה רגע,

אסתר אולך:

כן,

גבריאל איצקוביץ:

את המרפסת, המרפסת של המזגנים, כן, דיברתי על זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר על זה, אסתר אולך.

אסתר אולך:

כן, אני.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך מה להוסיף?

אסתר אולך:

אין לי מה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שכבר,

אסתר אולך:

לא, מלבד באמת.

אליעזר ראוכברגר:

לא השאירו שמה פיסת,

דובר לא מזוהה:

רעף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסתר אולך:

אין לי מה (לא ברור), אני רוצה שכנות טובה. רק באמת הקיר התומך שזה הכניסה לבית שלי ואני לא יודעת איפה הבולדוזרים יעמדו. וגם מבחינת, כן זה אולי ביני לבינו שכל הבולדוזרים המכונות,

כי יש לנו מקום מאוד קטן לחנייה פה, שכל מי שבא לבנייה, שלא יחנה פה, ש - , לא יודעת כמה המכונות נכון שעושה רעש. אני לא יודעת מה בתכנון, אני לא ראיתי.

דובר לא מזוהה:

זה מבין אותך לגמרי,

אסתר אולד:

בצד השני.

דובר לא מזוהה:

ביום שישי,

אסתר אולד:

כן,

דובר לא מזוהה:

אנחנו לא מתכוונים לבנות.

עו"ד שרון אבני:

(לא ברור) אתה רוצה לפטר אותי?

דובר לא מזוהה:

לא לא לא,

עו"ד שרון אבני:

זה על חשבון ה - 30 מילים שלי.

אסתר אולד:

זה בסדר. כן, אני לא יודעת מתוכנן פה (לא ברור), או אני לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שאתם עשיתם קומבינה. עורך דין אבני, אני חשבתי שעשיתם קומבינה.

עו"ד שרון אבני:

בשום פנים ואופן לא,

אליעזר ראוכברגר:

כי אותו לא הגבלתי ל - 30, אז הוא לוקח. נתת לו קלטת, מה עם זה, כן.

אסתר אולך:

לא, זהו אני מבינה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה,

אסתר אולך:

שכל הדברים האחרים, זה בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה חופף, בסדר.

אסתר אולך:

לא בתב"ע, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

עורך דין אבני, בבקשה, אבל באמת בקצרה.

עו"ד שרון אבני:

אני באמת אנסה לקצר. קודם כל אני מודה למתנגדים, אני רוצה שבאמת תציגו. אני לא מסכים עם הטענות, אבל הדברים יוצגו בצורה עניינית, אובייקטיבית אני אענה לטענות בלי יותר מידי רגשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

וברוח חודש הסליחות והרחמים. גם אני מתנצל על ההתפרצות שלי לדברים, אבל אני לא חוזר בי מהאמירה שבדרך כלל אני מתפרץ יותר כמו שהוועדה יודעת. נתחיל מאבחנה שכבר עלתה בדברי חברי הוועדה בין שלב התכנון לשלב הרישוי. אנחנו בתב"ע, אנחנו לא בהיתר בנייה. כמעט כל הטענות שעלו פה כחלק מההתנגדות הן טענות שנבחנת בשלב הרישוי. ובעניין הזה אני רוצה להפנות לפסק הדין היוצא מן הכלל, שניתן ממש עכשיו על ידי בית המשפט העליון ביולי. ערעור עתירה מנהלית 3975/22 קרן נכסים 98 בע"מ נגד אמות השקעות, בית המשפט העליון, לא פחות ולא יותר, הכניס את ראשו ולעובי הקורה ואמר - רבותיי, כל הנושאים האלה של היתכנות קניינית והנדסית

והכול והכול, גם אם בשלב התכנון מראים שבכלל אין (לא ברור), זה לא לתכנון, לא צריכים לבדוק את זה בשלב התכנון. אלה דברים שהם,

יוחנן וייצמן:

הם טעו,

עו"ד שרון אבני:

סליחה?

יוחנן וייצמן:

הם טעו,

עו"ד שרון אבני:

בית המשפט העליון טועה בהרבה דברים,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד שרון אבני:

אבל לצערנו או לשמחתנו,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול תנסה להתחמק מהם.

עו"ד שרון אבני:

(לא ברור) מחייבות אותנו,

יוחנן וייצמן:

לא.

עו"ד שרון אבני:

זה הדין,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר גם למה, אני,

עו"ד שרון אבני:

רגע,

יוחנן וייצמן:

אני קראתי טוב את הפסק דין הזה,

עו"ד שרון אבני:

מר וייצמן,

יוחנן וייצמן:

אני לא אומר לך את זה באוויר,

עו"ד שרון אבני:

מר וייצמן, שנייה,

יוחנן וייצמן:

כן, בחיים לא ראו איך מוציאים היתר, אם היו יושבים פעם אצלנו חצי שעה. הם לא היו נותנים את זה,

עו"ד שרון אבני:

אם רוצים לפתוח פה דיון על מה שופטי בית המשפט העליון עושים,

עמנואל זלטס:

מרתק, מרתק,

עו"ד שרון אבני:

אני מבקש חריגה גדולה.

יוחנן וייצמן:

כן, סליחה.

עו"ד שרון אבני:

אני מניח שהיא לא תאושר, אבל בוא נניח לזה לרגע.

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד שרון אבני:

פסק הדין הזה לטעמי, אני לא מחדש הרבה במובן הזה שיש בכל זאת, גם תמיד היה בבית המשפט העליון גם אומר את זה. יש אבחנה מובהקת בין שלב הרישוי לשלב התכנון. לא אכנס לכל הנימוקים. זה גם עלה ככה בהערות ביניים של חברי הוועדה למתנגדים. אז אני לא צריך להרחיב יתר על המידה על העניין הזה. ההתנגדות של חביבה שטח פרטי, היו טענות לפגם בפרסום. קודם כל, חביבה שפר הגישה ההתנגדות אז טענות לפגם הפרסום לא תישמע, אלא מפי שממילא היא ידעה שיש תוכנית, הגיש ההתנגדות ניתן לו יומו. אנחנו גם דוחים את הטענות. אנחנו לא חושבים שהיה פה שום פגם בפרסום. הפרסום, כידוע, נעשה על ידי חברה מטעם העירייה. אנחנו רק משלמים את עלות הפרסום וכן הלאה. טענות לעניין גגות רעפים מול גגות שטוחים. אם אתם תרפרפו ב - GIS בעצמכם תראו שיש הרבה גגות שטוחים ברמות, ככה שלא מדובר פה באיזה שהוא פרט אדריכלי חסר תקדים. אדריכל העיר, דרך אגב, תומך בזה, לא בהכרח רק בפרויקט הזה, אלא בעוד פרויקטים ברמות שמאופיינים בגגות רעפים. וזה בטח לא שינוי דרמטי באופי ובצביון של השכונה ובאדריכלות שלה. לגבי דודי שמש של מתקנים על הגג וכולה וכולה. החששות שהועלו הן חששות בעלמא משני טעמים. א', אנחנו בשלב התב"ע. ב', יש הנחיות מאוד ברורות של המחלקה לאיכות הסביבה שלכם. ג', יש הנחיות מרחביות כמעט בכל הנושאים האלה, ואנחנו כמובן נעמוד בכל הדברים האלה. לגבי הטענות, שהחזיתות לא משקפות מצב קיים והמדידות לא נכונות וכולה וכולה, אני מבקש לדחות על הסף את כל הטענות האלה. נעשו פה מדידות מדויקות. המתנגדים לא באו והביאו איזה שהיא מדידה חלופית, אומרים, המדידה שלכם שגויה, כי פה המידה היא ככה, ופה הגובה הוא ככה, רק נטען מן השפה ולחוץ, אני מבקש לדחות את הטענות הללו. אני רוצה להגיד משהו באופן כללי על הבניין. הבניין הזה קיים במתכונתו הנוכחית, כולל חריגות הרבה מאוד שנים, עוד הרבה לפני שמשפחת ג'ונס קנתה אותו. המטרה העיקרית בתב"ע הזאת היא בעצם לשפר את הבניין ולהפוך אותו לבניין הרבה יותר ראוי, גם מבחינה חיצונית וגם מבחינת השימוש הפנימי שלו. בגדול, כל מה שהתוכנית הזאת עושה זה לוקחת את הקונטור של הבניין הקיים, פחות או יותר מתבססת על אותו קונטור עם הגבהה מינורית של פחות ממטר של שיא הגג, זה הכול. זה כל מה שהתוכנית עושה.

חיים כהן:

איך אתה מתייחס למה שהמתנגד טען שהמטר הזה הוא משמעותי מאוד.

עו"ד שרון אבני:

זה פשוט לא נכון, תסתכלו על המידות אז אני עונה. קודם כל זה סותר את מה שהוא אמר קודם. אמר יש פה קיר תמך גבוה וזה,

חיים כהן:

לא, לא, לא על הקיר תמך, גובה תוספת,

עו"ד שרון אבני:

זה פשוט,

חיים כהן:

שנייה,

עו"ד שרון אבני:

סליחה,

חיים כהן:

אני הרי שאלתי את (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

הוא אמר שמבחינתו זה דרמטי.

חיים כהן:

זה דרמטי, ש - , הוא אמר בין חצי מטר למטר, (לא ברור) זה יותר מטר, אז שאלתי אותו, כמה זה משמעותי, אז הוא אומר מבחינתו זה כל (לא ברור) שיש לו, ואני מבקש את התייחסותך על הדבר הזה.

עו"ד שרון אבני:

התשובה שלי מורכבת מכמה חלקים, חלק ראשון, דרמטי, זה עניין סובייקטיבי, יכול בן אדם בשביל להגיד לראות,

חיים כהן:

אתה מבין מה התכוונתי,

עו"ד שרון אבני:

לא, לא, אני מבין, אני רק רוצה לענות על זה בצורה מפורטת. אני לא מזלזל בטענה באמת שלא. דרמטי ורמת הפגיעה בנוף עניין סובייקטיבי. יכול בן אדם שהנוף זה משהו נורא יקר לליבו, שכל סנטימטר שמסתירים לו זה דרמטי. מצד שני, יכול להיות משהו שבכלל לא מסתכל על נוף וזה לא מעניין אותו. אז אני מציע לא להסתמך על כל מיני קביעות סובייקטיביות. עכשיו ברמה אובייקטיבית,

חיים כהן:

כן,

עו"ד שרון אבני :

מאשרים גם תוספת של קומה שלמה ברמות מאשרים הרבה יותר גבוהה. הגבהה של בין חצי מטר למטר. זה ברור שזה לא חסימה מוחלטת של לפערי הגובה שאנחנו,

גבריאל איצקוביץ :

חסימה מוחלטת,

עו"ד שרון אבני :

רגע, רגע, אבל אתה ביקשת שאני לא אפריע.

אמנון ארבל :

יש לך זכות תגובה,

עו"ד שרון אבני :

אחד אחד.

אמנון ארבל :

יש לך זכות תגובה אחרי זה.

אליעזר ראוכברגר :

אז אחד אחד.

עמנואל זלטס :

בבקשה.

עו"ד שרון אבני :

אנחנו הפער בגובה,

אליעזר ראוכברגר :

אבל תביא את זה, למטה, ואל תיתן לו לקחת.

עו"ד שרון אבני :

למה התחלתי מקיר התמך, שקיר התמך שהם בעצמם דיברו עליו יוצר שמה הפרשי גובה של יותר מקומה, יותר מקומה שלמה בין ה – 00 שלי, ה – 00 שלהם. זאת אומרת מלכתחילה הבית שלהם נמצא בהפרשי גובה של יותר מקומה, אולי אפילו קומה וחצי מעל הבית שלי חצי מטר כידוע, זה לא

קומה, זה לא קומה וחצי, זה כלום, באמת, זה כלום. ולכן הטענה הזאת שזה דרמטי ויסתיר הכל, לא מבוססת, לא מבחינת העובדות, לא מבחינת המציאות, מבחינת התחושה האובייקטיבית של מי שגר בבית הזה (לא ברור) יכולה,

חיזוקים זה מטר, מטר ומה? מה זה מטר?

אמנון ארבל:

אתה רואה את הבניין, את הבניין שלהם,

גבריאל איצקוביץ:

תמונה מול תמונה, שים את התמונה הראשונה.

עו"ד שרון אבני:

אנחנו מדברים על, אנחנו מדברים על הפער הזה. זה נכון.

גבריאל איצקוביץ:

שים את זה מול התמונה שלך.

עו"ד שרון אבני:

בעין בלתי מזוינת אף אחד בכלל לא היה שם לב לזה ועכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, עו"ד אבני,

גבריאל איצקוביץ:

מהצד, שים את זה מהצד.

עו"ד שרון אבני:

והחלק האחרון של התשובה שלי. רק שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, מר,

גבריאל איצקוביץ:

תסתכל בתמונה.

עו"ד שרון אבני:

אני מסתכל, אני גם הייתי בשטח, תתפלא,

חיים כהן:

אני רוצה לראות.

דובר לא מזוהה:

זה המטר המדובר.

חיים כהן:

אנחנו מדברים פה על זה,

דובר לא מזוהה:

נכון,

אמנון ארבל:

כן.

חיים כהן:

איפה אתה נמצא?

גבריאל איצקוביץ:

כאן, בדיוק כאן.

חיים כהן:

החלון הזה,

גבריאל איצקוביץ:

כן,

חיים כהן:

החלון הזה, זה חלון, זה חלון על ה - , על הגג רעפים,

גבריאל איצקוביץ:

שהוא נחסם.

חיים כהן:

זה לא, אני חשבתי שזה,

עו"ד שרון אבני:

אני לא רציתי להגיע לזה, אבל החלון,

חיים כהן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד אבני,

חיים כהן:

שמדובר פה בחזית הזאת,

עו"ד שרון אבני:

החזית הזאת,

חיים כהן:

ככה, רק את החלון הזה.

עו"ד שרון אבני:

אני חושב שבמסגרת, א', אני חושב שיש הבדל בין הסתמכות על נוף, חלונות, בין הסתמכות על חלונות מקוקיות בחלל גג רעפים, שאני אומר בשיא הזהירות, ומבלי לפגוע באף אחד, לטעמי, ולפי בדיקותי, הם לא חלק מהיתר הבנייה של הבית המקורי ושיהיה למשתמשים אלף לבריאות. אבל לבוא על סמך הדבר הזה, ולא לאשר לי משהו שאני יכול לעשות בתב"ע, כדת וכדין כדי לשמור על הדעת.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד אבני,

עו"ד שרון אבני:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פתחים.

עו"ד שרון אבני:

סליחה, אז לאגבי הפתחים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

זה לא רלוונטי, לא לתב"ע, ולא להיתר, גם במצב כיום בלי תב"ע, אני יכול להגיש היתר ולעשות פתחים איפה שאני רוצה, איפה שבא לי ואין לך שום זכות להתנגד לזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה יכול לבקש,

עו"ד שרון אבני:

יכול לבקש, אני,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה לא חייבת לתת לך.

עו"ד שרון אבני:

לא חייבים לתת לי, אבל אין להם זכות ההתנגדות לזה, זה לא הקלה, זה תואם תב"ע, הוועדה יש לה שיקול דעת אבל אין להם זכות להתנגד. גם אני יכול לבקש שינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לנו זכות לשקול האם כן או לא,

עו"ד שרון אבני:

נכון, אבל להם אין זכות להתנגד לזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

עכשיו זה גם לא חלק מהתב"ע, וגם התב"ע לא קובעת איך יהיו פתחים, נספח הבינוי הוא נספח שהוא היום אפילו לא נספח מנחה, הוא נספח רקע, כך שהטענה לא רלוונטית לטענה. שאני ממשיך.

אמנון ארבל:

לא הבנתי למה זה לא רלוונטי התב"ע, אתה מבקש את זה במסגרת התוכנית והוא מתנגד ואתה יכול להחליט שלא יהיו פתחים.

אליעזר ראוכברגר:

לא. זה מה שהוא אומר שהוועדה יכולה, אבל הוא אין לו זכות להתנגד ל - .

אמנון ארבל:

בוודאי שכן. הוא מבקש את זה בתכנית.

עו"ד שרון אבני:

אמי, אני מתייחס לטענה כמו שהיא.

אליעזר ראוכברגר:

אולי התב"ע, אומרת,

אמנון ארבל:

לא, אין בעיה, אתה מבקש משהו במסגרת התכנית, נכון? אז הוא מתנגד לתוכנית המופקדת,

עו"ד שרון אבני:

לא, סליחה,

אמנון ארבל:

לא, מה?

עו"ד שרון אבני:

אני רוצה להסביר,

אמנון ארבל:

נו.

עו"ד שרון אבני:

שאלת שאלה שיש בה הנחה.

אמנון ארבל:

כו,

עו"ד שרון אבני:

אני חושב הנחה שגויה.

אמנון ארבל:

מה ההנחה השגויה?

עו"ד שרון אבני:

קודם כול אני מתייחס לטענה כמו שהיא נטענה, אומר גבריאלי, אומר את זה בצורה עניינית היא רק לא נכונה משפטית, הוא אומר, אני כשקניתי את הבית שלי ראיתי בית שיש בו פתחים ככה וככה, ועכשיו עושים פה איזה משהו אחר. לא לנער הזה פיללתי, וזכותי להתנגד לזה. זאת שגיאה. למה? מפני שאני יכול לבקש שינויים בפתחים, בלי תב"ע חדשה ובלי הקלה, זאת אומרת אינטרס שנייה אחת, אמי, שנייה, תן לי להשיב. אינטרס ההסתמכות שהוא מציג אותו אומר, אני לא צריך את התב"ע הזאת כדי לבקש שינויים בפתחים, ויש שינויים מסוימים בפתחים שהם באמת לא רלוונטיים בכלל לשכנים. אבל מה שבטוח זה שאין פה אינטרס הסתמכות מובן מוגן, במובן הזה שאני לא יכול לשנות פתחים, בלי לתת להם אפשרות להתנגד, בדיוק להפך.

אמנון ארבל:

לא,

עו"ד שרון אבני:

אני יכול להגיש בקשה להיתר היום במצב הקיים, בלי תב"ע חדשה לשינוי בפתחים, בלי שתהיה להם שום זכות להתנגד, אחד. עכשיו אתה אומר, אתה מרחיב את הטענה של גבריאלי, עוזר לו, ואני בעד לעזור למתנגדים שהם לא מיוצגים, לגמרי. אתה אומר רגע, הטענה שלו היא יותר מתוחכמת, ממה שהוא חשב. הוא אומר, אתה עכשיו מגיש תב"ע, במסגרת הסמכות של הוועדה. לוועדה יש סמכות לקבוע שהקיר מסוים אם יהיה בלי פתחים, או יהיה עם פתחים מצומצמים וכולה וכולה. א', הוא לא טען את זה, אבל אני אשיב למרות שאתה טענת את זה ולא,

אמנון ארבל:

לא, ברור שהיא טען את זה. אתה מסתמך,

עו"ד שרון אבני:

בסדר,

אמנון ארבל:

מה ההסתמכות? שנייה, שנייה, אתה כאילו אתה מפרש את מה שהוא אומר. הוא בסוף לא רוצה, עוד פתחים פה וזה ההתנגדות שלו.

עו"ד שרון אבני:

אז אני עונה, עוד פתחים אני יכול לעשות גם (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני שמעתי אותך.

עו"ד שרון אבני:

שתיים, רגע,

אמנון ארבל:

רגע, אבל אתה מתעלם ממה שאני שואל, כרגע בתוכנית שהופקדה אתה מבקש בתוכנית פתיחת פתחים ולגיטימי משהו שיגיד אני רואה, ראית תוכנית, אני מתנגד לפתיחת פתחים האלה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) תמיד לוקח,

עו"ד שרון אבני:

אני אומר, א', הפתחים האלה שאנחנו רואים פה.

עמנואל זלטס:

הוא חריג.

עו"ד שרון אבני:

לא מחייבים שום דבר, זה אפילו לא מסמך מנחה,

אמנון ארבל:

בסדר.

עו"ד שרון אבני:

זה מסמך רקע,

אמנון ארבל:

טוב.

עו"ד שרון אבני:

הוא לא מחייב, הוועדה לא כפולה אליו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה,

עו"ד שרון אבני:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, עו"ד אבני.

עו"ד שרון אבני:

שתיים, רגע, בתשובה לטענה של אמי. אמי, אני מאוד מכבד את הטענה. לקבוע בסיטואציה מהסוג הזה במרווח כזה גדול, כשממילא מול הפתחים האלה רוב השטח חוקית בין, צריך לבוא ולהגיד אנחנו נמנע פה פתחים, או נגביל פתחים. זה לא מתקבל על הדעת. מה פתאום.

אמנון ארבל:

לגופו של עניין,

עו"ד שרון אבני:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד שרון אבני:

אני מתייחס גם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד שרון אבני:

גם למשמעות המשפטית.

אליעזר ראוכברגר:

מישהו מהמתנגדים רוצה?

עו"ד שרון אבני:

כל נושא, רגע, לא גמרתי, יש את קיר התמך, יש פה יופי של טענות,

אליעזר ראוכברגר:

למה? התייחסת לקיר התמך.

עו"ד שרון אבני:

לא התייחסתי לקיר התמך לקונסטרוקציה.

אליעזר ראוכברגר:

מקודם דיברת על זה, הזכרת את זה.

עו"ד שרון אבני:

כל הטענות, זה חלק מהטענה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת שזה 31, אתה כבר חרגת.

עו"ד שרון אבני:

לא, אני במילה אחת זה לשלב הרישוי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה,

עו"ד שרון אבני:

אני כן, אני כן רוצה להתייחס. מזגנים ומתקנים אמרנו, איכות סביבה והנחיות מרחביות. אנחנו הולכים לשפר את המצב, לא להרע אותו,

גבריאל איצקוביץ:

לשפר, למי?

עו"ד שרון אבני:

מה?

גבריאל איצקוביץ:

לשפר למי?

עו"ד שרון אבני:

בעיקר כלפיד.

גבריאל איצקוביץ:

תודה.

עו"ד שרון אבני:

לגבי שעות עבודה כנ"ל, זה לרישוי וכולה וכולה. אני כן רוצה להתייחס לטענה על החפירה בחניה, ויש ממש בדברים שאומר גבריאל כי הוורסיה המקורית, אם אפשר להראות, אתם יכולים לראות את נספח הבינוי אולי? שאני,

אמנון ארבל:

כן, כן,

עו"ד שרון אבני:

אציג לכם צילום. חניה כן, בוורסיה המקורית של התכנית, אדוני היושב ראש, שהוגשה לכם. אפשר רגע להציג?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני רואה.

עו"ד שרון אבני:

התבקשה באמת חפירה של שטח משמעותי. בקומת החניה, התבקשו שטחים נוספים לחפירה מהחנייה, וגם כלפי קיר התמך שנמצא ממערב וכלפי צפון. זה עדיין היה רחוק מאוד מקיר התמך ולא אמור היה לסכן אותו. אבל גורמי התכנון פה חשבו שזה לא ראוי. ובאותו נספח אנחנו גם ביקשנו חיבור מהחנייה הקיימת היום מתחת לאדמה לגרעין של הבניין. אז הדברים האלה כן נתבקשו, בגלל שמחלקת תכנון לא רצתה לאשר את זה, אז אנחנו הגשנו את התוכנית במתכונתה הנוכחית, אבל אני כן חושב, וזה דבר שאני נתתי את דעתי עליו כשהגעתי לבניין בשטח, לאשר מעבר. לא תוספת בניה ולא שום דבר, אבל לאשר מעבר. אדוני היושב ראש אני אשמח אם אדוני יראה.

אליעזר ראוכברגר:

אני שומע כל מילה לאשר מעבר,

עו"ד שרון אבני:

לאשר מעבר תת קרקעי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

מהחניה לבניין פה, זה לא רק שזה לא פוגע באף אחד, זה מתחייב. אני חושב שאפילו הוועדה מחויבת בדבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא בתוכנית,

אמנון ארבל:

למה הוועדה מחויבת?

עו"ד שרון אבני:

אני אסביר למה. מפני שבשנת 2025 לעשות תב"ע חדשה לבניין חדש עם אחוזי בנייה חדשים שמראש יוצרת בניין, שכל מי שיש לו מוגבלויות מודר ממנו ולא יכול להגיע אליו. זה המצב. אין פה שום הנגשה, יש פה הפרשי גובה די משמעותיים בין ה-00 של הבניין לבין מפלס הרחוב. אם אנחנו לא מייצרים מעבר, אני אראה לכם סקיצה,

אמנון ארבל:

אבל זה לא הכניסה, זה מתחת, זה לא הכניסה לבית, זה הקומת מרתף.

עו"ד שרון אבני:

כן, נכון, אני אומר,

אמנון ארבל:

נו.

עו"ד שרון אבני:

אם אנחנו, אנחנו מבקשים לשקול לתת לנו את שטחי הבנייה שיידרשו כדי לעשות מעבר מהסוג הזה, ואני אסביר למה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בתכנית,

עו"ד שרון אבני:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להוסיף?

עו"ד שרון אבני:

אני רוצה להוסיף את זה ואני חושב שעדיין,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, אז והוא צדק מה שהוא אמר קודם.

עו"ד שרון אבני:

אמרתי יש ממש בדברים שלו, רק שהדברים שלו מתייחסים למשהו הרבה יותר רחב שרצו לעשות שם בהתחלה, שכלל גם בנייה מעבר לחניה. אין לנו שום כוונה לעשות את זה. אנחנו לא רוצים בדבר הזה. אבל החיבור בין החנייה לגרעין הבניין הוא חיוני. למה?

אמנון ארבל:

בניין אבל,

עו"ד שרון אבני:

כי מי שיגור בבניין הזה וחונה בחניה, הוא צריך לעלות קומה שלמה במדרגות כדי להגיע לבניין, אחרת אין גישה, אין נגישות.

אמנון ארבל:

(לא ברור) נגישות, שרון.

עו"ד שרון אבני:

סליחה,

אמנון ארבל:

אתה מראה פה כאילו מעבר שמגיע למקום.

עו"ד שרון אבני:

לא, אני מראה,

אמנון ארבל:

למחסן,

עו"ד שרון אבני:

לא,

אמנון ארבל:

שמתוכו, אין,

עו"ד שרון אבני:

אמי, יש חתך, אתה יכול,

אמנון ארבל:

אותו חתך,

אליעזר ראוכברגר:

מה יהיה אחרי המעבר? מה יהיה בפנים?

עו"ד שרון אבני:

לא, הנה,

אליעזר ראוכברגר:

מה יהיה בפנים?

אמנון ארבל:

בוא לפה רגע, בוא לפה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שואל אותך אמי, מה יהיה בפנים? אחרי המעבר, אחרי החיבור.

עו"ד שרון אבני:

לא,

אמנון ארבל:

אתה מציג פה כרגע מעבר מהחנייה, כן, שאני לא יודע אגב איך מעברים, אבל לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה החיבור.

אמנון ארבל:

נניח שאפשר יהיה לעבור פה בטח נגישות לכיסא גלגלים אי אפשר לעבור,

עו"ד שרון אבני:

למה אי-אפשר?

אמנון ארבל:

כי חונה פה אוטו, אי-אפשר לעבור. אבל נניח שהגעתי לפה ונכנסת למחסן. איך תעלו לדירה?

עו"ד שרון אבני:

תשובה, כאן יש מעלית.

אמנון ארבל:

וכאן אין מעלית.

עו"ד שרון אבני:

אבל הנה מעלית,

אמנון ארבל:

אבל זה דירה אחרת, אבל,

עו"ד שרון אבני:

רק שנייה אחת. זה לא דירה אחרת, זה גרעין של בניין, חדרי מדרגות מעלית.

אמנון ארבל:

אין פה מה לדבר, זה שתי דירות נפרדות,

עו"ד שרון אבני:

לא,

אמנון ארבל:

כל אחד בצד.

עו"ד שרון אבני:

אז בסדר, תהיה מעלית אחת, שתשרת את שני הבניינים,

אמנון ארבל:

זה נכנס לדירה אחת.

עו"ד שרון אבני:

אמי, רק רגע, תראה, אם רוצים,

אמנון ארבל:

זה נכנס לדירה אחרת.

עו"ד שרון אבני:

רגע, קודם כל, המצב, אז אפשר לעשות פה עוד מעלית, אפשר לחשוב,

אמנון ארבל:

מחסן לדירה?

עו"ד שרון אבני:

אמי,

אמנון ארבל:

אתה מכיר כזה דבר בירושלים?

עו"ד שרון אבני:

אמי, אני מכיר את שני ההורים שלי שהיו נכים בשנים האחרונות של החיים שלהם. ואת אימא שלי ואת אבא שלי. כשהם עברו טיפולים סחבתי אותם כל פעם אחרי טיפול, שתי קומות במדרגות אני ואחי על כיסא. מכאן זה בא, זה לא רעיון שלהם, זה רעיון שלי.

אמנון ארבל:

אבל זה לא חייב להיות מתוך החניון, תעשה את זה מבחוץ.

עו"ד שרון אבני:

אי-אפשר, אז או יופי,

אמנון ארבל:

מעלון מחוץ לבניין.

עו"ד שרון אבני:

אז זה באמת,

אמנון ארבל:

בחינה נוספת, זה לא אפשרי. מה שאתה מציע כרגע.

עו"ד שרון אבני:

לא, קודם כל יש פה אדריכל והוא תכנן את זה וזה אפשרי.

אמנון ארבל:

אין לי בעיה, תן לו להסביר.

עו"ד שרון אבני:

לא, אבל אני רוצה לענות לך,

אמנון ארבל:

נו.

עו"ד שרון אבני:

אז עדיף לך כמתכנן כמי שחשוב לו הנוף של השכונה, שבמקום מעבר כזה אלגנטי, תת קרקעי שאף אחד לא רואה אותו שנכנס למעלית בתוך הבניין, יהיה איזה מעלון מכוער, כמו שעושים בבית שמש על כל בניין מדביקים איזה משהו על הרחוב שכולם רואים את זה, שמפריע בעין לכולם, זה מה שאתה מציע. זה הרבה יותר טוב עכשיו. כל מה שאנחנו מבקשים בשביל הדבר הזה אנחנו לא מבקשים. עכשיו שתמדדו, אנחנו מבקשים לאחוזי הבנייה להוסיף את השטח הזה. עכשיו לשאלתך.

אמנון ארבל:

מה זה רלוונטי?

עו"ד שרון אבני:

רק שנייה אחת, לשאלתך איך זה ישמש אדם נכה. אם יש פה בן אדם באמת נכה אז הוא מקבל גם תו חניה פה וגם יכול לקנות אוטו אחד ולהיכנס עם כיסא גלגלים. תראה,

גבריאל איצקוביץ:

רגע, מה שאתה אומר,

עו"ד שרון אבני:

זה דבר שבעיניי הוא בלתי מתקבל על הדעת. שלא יהיה בניין כזה שעושים תב"ע. אנחנו לא בהיתר, אנחנו בתב"ע.

אמנון ארבל:

כן, אבל שרון,

עו"ד שרון אבני:

כל מה שאנחנו מבקשים,

אמנון ארבל:

כל דבר, (לא ברור),

עו"ד שרון אבני:

זה כמו 20 מטר שטח שירות לגישות. זה הכול.

אמנון ארבל:

אפשר להגיד לך משהו?

עו"ד שרון אבני:

כן, בטח.

אמנון ארבל:

כל היום לא מתקבל על הדעת, לא מתקבל על הדעת. ורעידת אדמה, בוא בוא נירגע קצת. יש 10 פתרונות שייתן לך פה המתכנן, נגישות לבניין זה לא אחד, זה לא היחידה. אני כבר קצת שנה שנתיים נמצא פה בחיים שלי, לא ראיתי כזה מעבר שמוצע בתוכנית שמציע מתוך חניון. שתי חניות מקורות לעשות מעבר לחפור מנהרה מתחת לכל, אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אין פתרון אחר,

אמנון ארבל:

מתחת לגינה, להגיע למחסן ולעלות למעלה לדירה. וואלה לא ראיתי פתרון כזה בחיים שלי.

אליעזר ראוכברגר:

יש פתרון אחרי המנהרה.

אמנון ארבל:

אז לא צריך להגזים. בוא קצת, להרגיע את,

עו"ד שרון אבני:

אני הולך ל - , אני הולך להפתיע אותך נורא,

אמנון ארבל:

תפתיע אותי, יללה.

עו"ד שרון אבני:

א', אתה צודק ואני צריך להירגע, ואני מקבל את ההמלצה ואני נרגע ואני חוזר בי מהאמירה. אבל
פה צריכים בבניין כזה פתרון הנגשה. ואם אנחנו כבר בשלב של,

אמנון ארבל:

אני מסכים איתך,

עו"ד שרון אבני:

יפה,

אמנון ארבל:

בוא נמצא פתרון ביחד,

עו"ד שרון אבני:

יופי, אז הנה אני נמצא פה האדריכל, הוא חושב שזה הפתרון הראוי ביותר,

אמנון ארבל:

אז הוא יכול להסביר את הפתרון?

עו"ד שרון אבני:

כן,

אמנון ארבל:

בוא תסביר לי.

עו"ד שרון אבני:

להסביר.

אמנון ארבל:

לא, אין את זה שם, זה רק פה. בוא תסביר את הפתרון בוא, בוא לפה.

עו"ד שרון אבני:

בוא לאמי, בוא.

אמנון ארבל:

בוא תסביר לי את הפתרון שאתה מציע.

דובר לא מזוהה:

מה השם של האדריכל?

נועם וקנין:

נועם.

חיים כהן:

נועם מה?

מיכל כהן:

רגע, נועם מה?

עו"ד שרון אבני:

אדוני היו"ר אני גמרתי את (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

נועם וקנין,

נועם וקנין:

אדוני היו"ר,

אליעזר ראובברגר:

כן, אני שומע אותך,

אמנון ארבל:

הרי זו דירה אחת, וזה דירה נפרדת. אז מה אתה מציע פה, פה, מישוהו, לא יודע, יחנה פה ייכנס לכאן, להגיע לכאן, (לא ברור) במחסן. ומה יעשה אז?

נועם וקנין:

לא, הדירה הזאתי,

אמנון ארבל:

מה זה הדירה הזאתי?

נועם וקנין:

יש פה מעלית?

אמנון ארבל:

ומה עם הדירה הזאתי?

נועם וקנין:

שיעלו בקומה הבאה,

אמנון ארבל:

אז זה פתרון, כל הדבר הזה, מיועד לדירה אחת?

נועם וקנין:

ההכשרה היא כאן, הם שתיהן, זה בעלות אחת.

אמנון ארבל:

נו.

נועם וקנין:

אז אפשר לפתור את זה בצורה כאילו,

אמנון ארבל:

שיבנה את הבית שלו (לא ברור) השנייה?

נועם וקנין:

היא,

אליעזר ראוכברגר:

הם הולכים לאחד דירות?

נועם וקנין:

לא, אבל זה משפחה, זה לא משפחה אחת. כאילו, בעלות אחת.

אמנון ארבל:

זה שתי דירות נפרדות.

נועם וקנין:

שתי דירות נפרדות,

אמנון ארבל:

זה כרגע הפתרון לדירה אחת.

נועם וקנין:

יכול לעלות בקומה הזאתי ייכנס, זה גם אפשרות.

אמנון ארבל:

נראה לך הגיוני שבן אדם ייכנס לתוך מחסן כדי להגיע לבית שלו? באמת אני שואל אותך.

נועם וקנין:

אין לו דרך, מה יעשה?

אמנון ארבל:

אבל מה זה אין לו דרך אחרת? תראה את הקומה שמעל זה,

דובר לא מזוהה:

שיעשה מעלית חיצונית,

אמנון ארבל:

בוא נסתכל על הקומות, נמצא פיתרון. זה לא הפתרון היחידי שיש, אבל. טוב, הבנו את הטענה. נו, בסדר.

עו"ד שרון אבני:

אז אני אגיד לך מה אני אעשה בתור פשרה.

אמנון ארבל:

קצת.

עו"ד שרון אבני:

תן לי את האפשרות הזאת. בשלב הרישוי יהיה פתרון יותר טוב, אני חושב שהוא יותר ראוי,

אמנון ארבל:

תגיש היתר בנייה בלי תב"ע מצידו, אין בעיה.

עו"ד שרון אבני:

אבל אני צריך את השטח הזה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) להגיש תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אני צריך את השטח, זה הבעיה. אני צריך את השטח שירות הזה, זה הכול. על זה כל הויכוח.

אמנון ארבל:

שטחים, זה לא הבעיה, שרון.

עו"ד שרון אבני:

אני יודע שזאת לא הבעיה, לכן אני מבקש שתאשרו את זה.

אמנון ארבל:

טוב,

עו"ד שרון אבני:

אני לא מבקש להשאיר את הנספח בינוי הזה. אני לא מבקש לאשר את הדבר הזה.

גבריאל איצקוביץ:

ברשותכם, ברשותכם אני,

עו"ד שרון אבני:

אני מבקש שתיתן לי איזה הקצאת שטח הזאת, יש לי את העניין,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זכות תגובה,

עו"ד שרון אבני:

זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מי מהמתנגדים רוצה לומר משהו? שרון. שרון. אמרת שאתה סיימת, שרון, סיימת. בבקשה
אדוני, כן.

גבריאל איצקוביץ:

א', אני מוכרח לומר שאני מופתע, כי דברים של תמונות, הפכו למציאות.

אמנון ארבל:

למה אתה מופתע?

גבריאל איצקוביץ:

מופתע לטובה, מופתע לטובה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

גבריאל איצקוביץ:

ואשר על כן, ואשר על כן, אני חרד לנושא של נגיעה בקרקע שמה, זה קרקע של אבן דורשת עבודות
חציבה משמעותיות, שעלולות לערער את כל חיזוק המבנה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם אנחנו חוזרים להיתר.

גבריאל איצקוביץ:

מצוין, אבל.

אליעזר ראוכברגר:

זה חייב לא היות מלווה בקונסטרוקטור או מהנדס. יש תקנות, יש הנחיות מרחביות, יש לה הכול
יש,

גבריאל איצקוביץ:

כיוון ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? זה לא הבניין הראשון בירושלים שעובדים, הולכים לעבוד בו,

גבריאל איצקוביץ:

אבל כפי הופתעתי אולי לטובה, אבל הופתעתי, כדי למנוע ולא ראיתי שום מסמך בתוכניות
האחרונות שמדבר על מנהרה שכזאת. אז כדי שאני לא אהיה מופתע בהמשך אני רוצה לציין בפני
הוועדה החשובה שהדבר הזה, כרוך בסיכון.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עברת על המלצות מהנדס העיר?

גבריאל איצקוביץ:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

עברת על המלצת מהנדס העיר?

גבריאל איצקוביץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה מוזכר שם.

אמנון ארבל:

לא, אני מניח שמתייחס עכשיו להצעה החדשה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לא. אני מדבר על כל נגיעה ומכל העבודות והקיר תמך וכל הדברים האלה.

גבריאל איצקוביץ:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול מצוין שהכול נמצא שם בליווי קונסטרוקטור, לגבי המנהרה, נכון, כי גם אנחנו ראינו את זה בתוכניות, זה היה עכשיו. שאלתי אותו, אתה רוצה לצרף את זה? זה מה שהוא אמר, הוא רוצה זכויות.

גבריאל איצקוביץ:

אוקי. א'. נקודה שנייה שעורך דין אבני ציין, זה נושא שינוי מבנה הגג, מגג רעפים לגג שטוח. אני רוצה לציין שכל הבניינים באזור הזה מרחוב משעול רותם ועד משעול מורן ולמטה כל דרך החורש באזור הזה כולם עם גגות רעפים, ולא יעלה על הדעת שפתאום בית אחד יהיה חריג עם גג שטוח, ממש,

עו"ד שרון אבני:

גם זה גג רעפים. יש חלק שהוא שטוח, זה גג רעפים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה. הדיון הסתיים.

גבריאל איצקוביץ:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו כעת לדיון פנימי, תודה רבה לכולם.

גבריאל איצקוביץ:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה.

גונס:

היית מקצוען, מקצוען,

אליעזר ראוכברגר:

חברה, מחמאות, מחמאות בחוץ, מחמאות בחוץ. חברים,

גבריאל איצקוביץ:

יש שכנים.

עו"ד שרון אבני:

אני מפציר,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מחמאות בחוץ.

עו"ד שרון אבני:

מפציר בכס.

אליעזר ראוכברגר:

מה עוד יש?

גבריאל איצקוביץ:

תיקח אותו, אבל הוא לא שלי. תודה רבה לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? טוב אמי, אתה רוצה להתייחס? או,

אמנון ארבל:

כן אני חושב שהכול כתוב, אנחנו, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם עברתי על הכול,

אמנון ארבל:

אני חושב שהכול כתוב, אני חושב שכן צריך. הפתרון שמוצע פה לדעתי לא סביר. זה לא הגיוני, עם כל הכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

זה דבר עקום, עקום, איך אומרים?

אמנון ארבל:

אפשר למצוא פתרון אחר לנגישות בתיאום איתנו אם רוצים, אני לא רואה בזה בעיה אבל לא פתרון של, של ככה וככה, וככה, כאילו זה לא הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

רק צריך לגבי כל החששות שלו, שבעצם בהיתר צריך להחליט בהמלצה שבלעת,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

מתן ההיתר יבדקו כל נושא הבטיחות הבנייה, הקיר תמך, המתקנים טכניים,

יוחנן וייצמן:

ניתן הוראות

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

תפרט.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תפרט את זה.

אמנון ארבל:

גם לייצר מנהרה עם שני מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, עזוב, עזוב, זה סתם. זה סוג של יצירתיות יתר.

אמנון ארבל:

היא זכות אני.

ישראל קלרמן:

לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו הולכים לתוכנית הבאה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

האחרונה של ההתנגדויות. בהתאם להמלצת מהנדס העיר, רק את המנהרה זה סתם זה הזיה, וחיידנו רק את הדברים של, לעת מתן ההיתר שייבדקו, ו - , ויקפידו עליהם, כן. יש לך, איך קוראים לזה? יש לך שמה התייחסות לגבי ה - , גובה? בהמלצת מהנדס העיר, שזה מינורי?

אמנון ארבל:

לא משמעותי,

אליעזר ראוכברגר:

לא משמעותי, אוקי, טוב, אנחנו ברמת שלמה, תוכנית 5 בסדר היום,

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד, יכול להיות, יכול להיות שזה, יכול להיות שזה משמעותי למתנגד, אני לא מזלזל בזה. אבל כל תוכנית שאנחנו מוסיפים, מוסיפים קומות, יש הסתרה מסוימת של נוף.

יוחנן וייצמן:

הם פה בחוץ.

חיים כהן:

במיוחד החלון,

אליעזר ראוכברגר:

משה, יש הרבה בחוץ?

אמנון ארבל:

לא, תראה, היום, היום זה פער כזה, ברגע שהוא מגביה את (לא ברור), זה לא רק נקודתית,

חיים כהן:

חלון וחדר, והגג רעפים, זה הדבר היחיד שמפריע,

אמנון ארבל:

כן, אבל זה לא רק, תראה הגבהה,

חיים כהן:

אבל זה מה שהוא אמר,

אמנון ארבל:

נכון,

חיים כהן:

החלון הזה,

אמנון ארבל:

אני יודע,

חיים כהן:

והוא רק את החלון הזה,

אמנון ארבל:

אבל זה לא (לא ברור),

חיים כהן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

תראה הגבהה זה (לא ברור) למעשה.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, הולכים לתוכנית הבאה?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

תוכנית 1098219

אמנון ארבל:

תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1098219, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית דיון בהתנגדויות יהושע (לא ברור) 14 ברמת שלמה, תוכנית שמוסיפה הרחבות ויחידות דור, יש פה.

אליעזר ראוכברגר:

6 התנגדויות, אחת ארוכה מאוד,

אמנון ארבל:

יש פה הרבה מאוד התנגדויות בוא נכניס אותם, זה תוכנית די סטנדרטית, זה לא משהו.

אליעזר ראוכברגר:

אחת ארוכה כאורך (לא ברור),

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה מיכל, אפשר לקרוא להם?

אמנון ארבל:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להגיש, צריך לבדוק את זה, לבדוק את. זה לבדוק את זה.

אמנון ארבל:

אפשר, אפשר לשבת.

עו"ד סמי ארשיד:

שלום אחר, צהריים טובים.

אמנון ארבל:

שלום שלום.

דובר לא מזוהה:

מה השם.

עו"ד סמי ארשיד:

אני עו"ד סמי ארשיד.

דובר לא מזוהה:

סמי.

עו"ד סמי ארשיד:

ארשיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ארשיד.

עו"ד סמי ארשיד:

ופה מר יהושע סנדרס, אסתר סנדרס, (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מנשה נקי נמצא? מה? איך הגעת לצד הזה, טוב, בסדר, לא חשוב, לא חשוב דבר, קדימה.

דובר לא מזוהה:

תגיד את השם שלך.

אליעזר ראוכברגר:

לא חשוב, כן מנשה נקי, דבר.

מנשה נקי:

ברשות חברי הוועדה, אנחנו הגישו תוכנית לשינוי תבע אצלנו בבניין. ביקשתי כמה שינויים ויש חלק מהדברים שקצת מהנדס העיר, זה היה נראה שהוא, לא הבנתי למה,

אמנון ארבל:

בוא תסביר את ההתנגדות, אחרי זה נדבר על מה מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כל הבקשה שלו זה בעצם זה לא התנגדות, זה בקשות,

אמנון ארבל:

אז תציג אותם,

מנשה נקי:

חיובית.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תציג אותם.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה אתה לקבל.

מנשה נקי:

בדיוק, נתנו לי אישור בנייה לצד דרום, לחפור את הגינה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מנשה נקי:

וגם לצד מזרח, את הצד עד הקו המפריד בין הבניינים. מהנדס העיר אמר שזה כן מה שזה גובל בבניין השני, אז לא נותנים את זה. הוא כתב שזה מעל גובה הקרקע וזה מתנגש עם הבניין ליד. זה לא נכון. פשוט הנתון הוא לא נכון. אנחנו מדברים על מתחת פני הקרקע מינוס אחד.

אמנון ארבל:

התוכנית פה, אם אתה רוצה להציג בבקשה, איזה דירה אתה?

מנשה נקי:

דירה 4,

אמנון ארבל:

דירה 4, איזה צד שמאל או ימין?

עמנואל זלטס:

ימין, ימין פה ימין,

אמנון ארבל:

צד ימין, הנה זאת דירה 4 מצד ימין.

מנשה נקי:

יפה.

אמנון ארבל:

אוקי,

מנשה נקי:

אנחנו בונים פה זה צד דרום.

אמנון ארבל:

כן,

מנשה נקי:

גם את החלק הזה לחפור אותו. הם טענו שזה גובל לבניין השני.

עמנואל זלטס:

זה נכון.

מנשה נקי:

גובל, אבל זה מינוס, זה מתחת.

עמנואל זלטס:

המספרים שלך הם תואמים.

מנשה נקי:

לא לא,

נעמי זוננפלד:

מתחת לקרקע,

מנשה נקי:

זה מתחת לפני הקרקע.

אריאל גולן:

זה לא מתקרב אליהם. בעצם לא יפריע להם.

מנשה נקי:

לא שומע, שאלת שאלה

אריאל גולן:

הוא מתכוון שזה לא יפריע להם.

מנשה נקי:

(לא ברור), זה מתחת לפני הקרקע, וזה לא בכלל לא גובל להם. הם מתחילים מעלינו. אז כל מה שאנחנו מדברים זה רק מתחת הקרקע.

אמנון ארבב:

שנייה, לא, לא מבין. התוכנית הופקדה, זה התוכנית שהופקדה.

מנשה נקי:

כן,

אמנון ארבל:

מה ההתנגדות שלך לבטל את זה?

מנשה נקי:

לא, הם רצו לבטל לי את החלק הזה.

אמנון ארבל:

מי זה הם?

מנשה נקי:

מהנדס העיר, ככה הוא כתב. שזה לא זה לא, בסעיף 1.

אריאל גולן:

כן, אבל בהמלצה אחרת,

אמנון ארבל:

ביקשו לדחות את ההתנגדות. מה זאת אומרת?

מנשה נקי:

לדחות ההתנגדות בבקשה,

אמנון ארבל:

אז מה ההתנגדות שלך? אני לא מצליח להבין. כרגע בתוכנית זה מופיע,

מנשה נקי:

מה?

אמנון ארבל:

כרגע זה מופיע בתוכנית.

מנשה נקי:

אני רואה פה שמהנדס העיר כותב שההרחבה הוא מעל גובה הקרקע, מעל קו האפס, ולכן זה מפריע לבניין השני, ואת החלק הזה רוצים לבטל אותו.

דוברת לא מזוהה:

שזה גם פה,

אמנון ארבל:

לא,

דובר לא מזוהה:

כן,

מנשה נקי:

לא, לא, זה מופיע,

דובר לא מזוהה:

הוא קיבל את ההחלטה של הזה, הוא קיבל את ההחלטה.

עמנואל זלטס:

איזה סעיף? איזה סעיף? איזה סעיף זה?

אריאל גולן:

סעיף 1 הוא מדבר,

נעמי זוננפלד:

פה את ההרחבה הזאת,

אמנון ארבל:

אתה ביקשת כנראה בהתנגדות הרחבה מעבר למה שמסומן פה, נכון?

מנשה נקי:

אז עברנו על זה. בסדר, עכשיו כל החלק הזה הוא לא מאוורר, ואין בו אור. עכשיו פה כמה שעושים פה עוד שתי קומות. עושים פה מעבר עם מדרגות.

אמנון ארבל:

אני סליחה שאני, אתה יכול להציג מה ההתנגדות שלך? מה, תגיד,

מנשה נקי:

יש בקשה.

אמנון ארבל:

מה הבקשה? תגיד? מה הבקשה.

מנשה נקי:

מפה לעשות חלונות, לעשות מרפסונת קטנה שיהיה לי אוויר ואור.

אמנון ארבל:

זה תת קרקע.

מנשה נקי:

נכון. אבל מה שפה יש מדרגות ממפלס אפס, יש מדרגות לכיוון מעלה אחת המדרגות במינוס אחד ומינוס אפס, לעשות שמה חפירה, לעשות את האוורור,

אמנון ארבל:

לא, אבל היה לך אוורור לצד ימין. הצעת לסגור אותו בתוכנית,

מנשה נקי:

זה גובל עד הסוף, עד הסוף,

אמנון ארבל:

לא, זה לא גובל עד הסוף. אתה מבקש תוספת בתוכנית, אבל.

נעמי זוננפלד:

הוא ביקש את התוספת הזאתי, הוא ביקש את התוספת הזאתי.

אמנון ארבל:

שנייה, אבל מה? מה שבירוק, מה שבירוק אושר בתוכנית הקודמת,

מנשה נקי:

לא,

אמנון ארבל:

היה אוורור, אני מניח בתוכנית הקודמת לכיוון האדום.

עמנואל זלטס:

או שלא היה.

נעמי זוננפלד:

אישרו בלי אוורור,

אמנון ארבל:

בלי אוורור,

נעמי זוננפלד:

הרחבה של המטבח.

מנשה נקי:

בדיוק,

אמנון ארבל:

אוקי,

נעמי זוננפלד:

אנחנו הוספנו את זה עם פתח גדול כדי שיהיה אוורור מפה, הוא מבקש בסך הכול,

אמנון ארבל:

אוקי,

נעמי זוננפלד:

עוד חתיכה קטנה כמו של חלון אנגלי, פה יש תוכנית מלמעלה. מדרגות שעולות לגרם לפודסט ביניים.

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, בוא תעלה לקומה למעלה, רגע.

נעמי זוננפלד:

הוא ניסה רק המבקש מתחת למדרגות האלו, מתחת לפודסט הזה, שזה בעצם חצי מפלס מהחצרות פה, לחפור פה חצר אנגלית עם חלון אנגלי. משהו נורא פשוט שיהיה אוורור, לא צריך.

מנשה נקי:

הבן שלי.

אמנון ארבל:

איך זה היא עברה את זה מתחת למדרגות?

נעמי זוננפלד:

מה זה?

עמנואל זלטס:

שיחיה סנכרון.

נעמי זוננפלד:

על החצר מתחת למדרגות, יש לו חצר, מאוד פשוט, (לא ברור) על הסירקולציה של אוויר והכול.

אריאל גולן:

אמי,

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

נעמי זוננפלד:

תהיה סירקולציה של אוויר.

עמנואל זלטס:

סירקולציה, בסדר, נו.

אריאל גולן:

רמת שלמה תחתית.

נעמי זוננפלד:

עכשיו אם אפשר לחזור רגע לפה.

עמנואל זלטס:

יש אוורור בפני עצמו.

נעמי זוננפלד:

זהו, פה.

מנשה נקי:

עכשיו פה רצינו להרחיב את המרפסת שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

מאוורר פרטי.

מנשה נקי:

של המרפסת, מטבח.

עמנואל זלטס:

בתחתית.

מנשה נקי:

את הסככה, איפה שכתוב סככה. את החלק הזה לסגור אותו ביציקה.

עמנואל זלטס:

אבל אז לא יהיה אוויר.

מנשה נקי:

במרפסת.

נעמי זוננפלד:

לא לסגור,

מנשה נקי:

לא, לא, לעשות פה מרפסת.

נעמי זוננפלד:

יש מרפסת,

מנשה נקי:

מרפסת, יציקה אמרתי.

אמנון ארבל:

מה זה יציקה?

נעמי זוננפלד:

יש לה פה מרפסת,

ישראל קלרמן:

זה מרפסת,

מנשה נקי:

יש פה,

נעמי זוננפלד:

שנייה, פה יש מרפסת קיימת היום,

אמנון ארבל:

מחוץ לקו הבניין,

נעמי זוננפלד:

במקור, בסדר?

אמנון ארבל:

(לא ברור) הבנייה,

עמנואל זלטס:

עדיף לא לראות.

אמנון ארבל:

אז לא לראות? מה? זה היופי הזה שיש פה? מה? מה?

עמנואל זלטס:

מבלי לראות,

אליעזר ראוכברגר:

רמת שלמה, אמי,

עמנואל זלטס:

אפשר לראות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אמי, זה רמת שלמה,

אמנון ארבל:

מבקשים פה לא לראות את התוכנית. אני סליחה. סתם.

עמנואל זלטס:

תבין.

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אמנון ארבל:

לא, לא, נו.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אתם רוצים פה מעל הבניין הזה?

אמנון ארבל:

הבניין הזה, או הבניין הזה?

מנשה נקי:

תמונה את זה,

אמנון ארבל:

את הבניין הזה, או הבניין הזה?

עמנואל זלטס:

בלי תמונה,

יוחנן וייצמן:

לא, יש פה, מה הבעיה?

נעמי זוננפלד:

יש לו מרפסת קיימת פה, הוא רוצה, יש פה איזה (לא ברור) של השכן פה מלמטה. הוא רוצה פה יציקה של המשך רצפה לשנות את זה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) האלה,

אמנון ארבל:

אבל זה בקו אפס,

נעמי זוננפלד:

כן,

מנשה נקי:

בדיוק, כל הגג.

אמנון ארבל:

גג העליון?

נעמי זוננפלד:

ברור שקו אפס, גם היום מרפסת,

עמנואל זלטס:

זה, לא, אמי,

נעמי זוננפלד:

(לא ברור) את זה,

עמנואל זלטס:

זה היא אומרת, זה קיים בקו אפס.

נעמי זוננפלד:

זה קיים במקור.

אמנון ארבל:

מאחורה אבל,

נעמי זוננפלד:

מה זה?

אמנון ארבל:

זה מאחורה,

נעמי זוננפלד:

לא, יש מרפסת,

אמנון ארבל:

קיר תמך,

נעמי זוננפלד:

זה מרפסת בקו אפס, והוא מאריך את המרפסת.

עמנואל זלטס:

הקיר מגיע ככה, או קיר ככה?

ישראל קלרמן:

מה הכוונה קיר ככה? לייזר.

עמנואל זלטס:

שכנים, זה יהיה בתוך קיר ביניהם קיר?

ישראל קלרמן:

זה מדרגות, מה זה שמה?

נעמי זוננפלד:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לאריך מרפסת שבקו אפס.

עמנואל זלטס:

רגע, אמי, גם לו נשאר משהו.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוא מבקש זה להאריך מרפסת,

אמנון ארבל:

זה לא חוקי, וגם זה לא חוקי,

ישראל קלרמן:

זה לא חוקי?

עמנואל זלטס:

גם לו יש,

נעמי זוננפלד:

מה שכבר יש להם בגגון, וגם,

ישראל קלרמן:

הם (לא ברור), בצדדים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, לא, לא דרמטי.

נעמי זוננפלד:

הרב נקי,

אמנון ארבל:

זה בטח, אבל זה רק מכוער ומגעיל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, גם אם זה לא מכוער,

נעמי זוננפלד:

לא רואים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מכוער כי כבר יש,

אמנון ארבל:

רואים את זה. מה זה לא רואים?

מנשה נקי:

תסתכל,

נעמי זוננפלד:

א', רואים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר בסדר בסדר,

ישראל קלרמן:

לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך,

אמנון ארבל:

פאר היצירה, מה אתה מראה פה?

נעמי זוננפלד:

מעל זה המרפסת.

עמנואל זלטס:

זה לא סככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נעמי זוננפלד:

יש סככה, היום,

עמנואל זלטס:

זה לא סככה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

את רוצה במפלס העליון, או במפלס הזה?

עמנואל זלטס:

במקום זה להחליף את זה,

נעמי זוננפלד:

להחליף אותו,

אמנון ארבל:

הוא רוצה פה מרפסת,

נעמי זוננפלד:

כן,

מנשה נקי:

לא,

נעמי זוננפלד:

מה מרפסת במקום,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שזה, כן?

אריאל גולן:

במקום גגון לשים בטון,

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, אולי החלונות יש לו חלונות כבר,

אריאל גולן:

אמי במקום גגון פח אני יודע מה יש שמה,

מנשה נקי:

השכן מסכים לזה, השכן הזה,

עמנואל זלטס:

אתה להחתים את השכן הזה? כי יש פה חלונות פה.

מנשה נקי:

הוא הסכים לכך.

דובר לא מזוהה:

שכן איזה?

עמנואל זלטס:

פה עם החלונות,

מנשה נקי:

אבל זה חלונות של, פנאלית.

עמנואל זלטס:

בסדר, לכן תב"ע, המרפסת שלך תהיה חלונות שלו.

אמנון ארבל:

למה לאשר מרפסת בקו אפס? חברים, אני לא מצליח להבין.

נעמי זוננפלד:

כבר היום קיים,

אמנון ארבל:

למה כן?

נעמי זוננפלד:

בקו אפס, ככה כבר בנוי הבניין,

אמנון ארבל:

בקו אפס,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מקים את זה,

אמנון ארבל:

זה המשמעות של קו אפס,

נעמי זוננפלד:

זה כבר קיים, אמי, זה כבר קיים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמי, זה לא דרמטי,

אמנון ארבל:

זה לא דרמטי,

אליעזר ראוכברגר:

חצי,

אמנון ארבל:

לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

חצי כבר קיים,

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

הכול קיים.

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

לא.

אמנון ארבל:

אז מה קיים,

ישראל קלרמן:

לא, זה הדירה,

נעמי זוננפלד:

קיים בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה קיים בעבירה.

ישראל קלרמן:

המרפסת?

אמנון ארבל:

אז זה יוצא פה,

נעמי זוננפלד:

המרפסת באמת,

אמנון ארבל:

ואפשר לתת,

אליעזר ראוכברגר:

הם כבר חיים ככה היום.

עמנואל זלטס:

קומה שלמה, אמי.

אמנון ארבל:

מה זה קשור?

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן כבר העבירה הבניה הזאת? בטח, שנים, אנחנו כבר חיים ככה. מה זה משנה מה החומר?
הרי זה רק עניין של החומר הזה, חומר כזה או חומר כזה.

עמנואל זלטס:

בסדר, זה קיים.

ישראל קלרמן:

הקרבה פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק החומר. טוב. סיימת?

מנשה נקי:

לא, עוד דבר נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא מהר, בוא נתקדם.

מנשה נקי:

מה נעשה? שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תתקדם אבל,

מנשה נקי:

אחרון, במחסנים היא כתבה שמה בסעיף, בסעיף 2, כל מה שזה לא רלוונטי אם יש לי הסכמה מהשכנים.

אמנון ארבל:

מה? מה לא רלוונטי? מה אתה מבקש? תגיד קודם, ואחרי זה,

מנשה נקי:

אני מבקש בחלל בצד שמאל,

אמנון ארבל:

באיזה קומה?

מנשה נקי:

בקומה אפס, מינוס אפס בקומת הכניסה.

אמנון ארבל:

קומת כניסה, איפה? פה?

מנשה נקי:

בצד השני,

אמנון ארבל:

מה זה בצד השני? למעלה?

מנשה נקי:

זה, זה,

אמנון ארבל:

פה?

מנשה נקי:

צד ימין, צד ימין,

דובר לא מזוהה:

תצביע שם, תצביע,

מנשה נקי:

צד ימין פה,

נעמי זוננפלד:

בקטן הזה,

מנשה נקי:

פה בחלק הזה,

נעמי זוננפלד:

המחסן הזה.

מנשה נקי:

פה, זה, את המחסן הזה, אני מבקש אותו, וזה בהסכמת השכנים.

אמנון ארבל:

מבקש למה?

עמנואל זלטס:

כמחסן,

מנשה נקי:

מחסן,

עמנואל זלטס:

מבוקש כבר,

אמנון ארבל:

מחסן,

נעמי זוננפלד:

מחסן לעצמו במקום (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה להצמיד לדירה שלו.

אמנון ארבל:

מה אנחנו עושים?

עמנואל זלטס:

זה לא בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך הסכמת שכנים לזה?

מנשה נקי:

כן,

אמנון ארבל:

לא הבנתי. היום רשום שזה מחסן עבור דירה 10, מי זה דירה 10?

נעמי זוננפלד:

הדירה חדשה.

אמנון ארבל:

מה היא?

נעמי זוננפלד:

דירה מוצעת חדשה,

מנשה נקי:

הדירות המוצעות,

נעמי זוננפלד:

הם הגיעו בין השכנים להסמכות.

אמנון ארבל:

תיכף נדבר על הדירות החדשות, אבל זה,

מנשה נקי:

אבל זה הסכימו לי לעשות עם השכנים שעושים,

אמנון ארבל:

בסדר, אנחנו מבטל את (לא ברור) הזה, תעשו מה שאתם רוצים מחסנים, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

תכתבי,

מנשה נקי:

זהו, זה בזה אני גמרתי בזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יעקב רוזנס,

אמנון ארבל:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

נמצא? נמצא פה יעקב רוזנס? לא נמצא, תקריא את ההתנגדות שלו, אמי בבקשה.

יהודה פרוידגר:

יש פה מקום.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

"אנו גרים בשכונה מתוכננת באופן מיטבי, בניינים של ג' שלוש ארבע קומות, אזורים ירוקים, בנייני ציבור, בתי ספר ומאוד מרוצים כבר 25 שנה. רק עכשיו הצפיפות בשכונה הולך וגובר, בונים קומות נוספות והרבה בניינים, בקבוצות השכונה בונים בניינים גבוהים של שמונה עד עשר קומות, (לא ברור) עד 12 קומות. הצפיפות באוטובוסים ברחובות בבתי הכנסת הולך ומתגבר, הוא גובר, הוא בלתי נסבל. כל זה ללא שירותים מינימאליים של דואר. אין תשתיות בשכונה לפיצול דירות והוספת קומות אין לשנות את (לא ברור) לכל השכונה בצורה נקודתית שכזו".

אליעזר ראוכברגר:

טוב מרדכי ברים, ברחוב ברים. נמצאת, בבקשה גברתי.

אמנון ארבל:

זה מרדכי?

אינדה גרין:

אנחנו בעצם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אולי אשתו.

אינדה גרין:

אנחנו הבעלים בעצם של החלל שמתחת לדירה של,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אינדה גרין:

של מספר 1, והגשנו שמה תוכנית ליחידה. אווררנו את זה בגלל שהנמכנו את המרפסת שלנו כאילו בקומה, יש לנו מרפסת גדולה.

אמנון ארבל:

איזה מפלס הדירה שלך? בואי נלך לשם. איזה מפלס הדירה שלך?

אינדה גרין:

כאן,

אמנון ארבל:

קומה ראשונה?

אריאל גולן:

מפלס שלוש, שלוש.

אמנון ארבל:

3,

אינדה גרין:

לא, אחד, אחד.

אמנון ארבל:

אחד,

דובר לא מזוהה:

קומה אחת, מפלס 3.

אליעזר ראוכברגר:

קומה אחת, דירה אחת.

אמנון ארבל:

קומה א', זה אותה קומה שדיברנו מקודם. אז אוקי.

נעמי זוננפלד :

עוד אחד מתחת,

אינדה גרין :

אחד מתחת,

אמנון ארבל :

אחד מתחת לקומה, זה לא,

עמנואל זלטס :

כתוב קומה אחת.

אמנון ארבל :

זה לא קומה א'?

עמנואל זלטס :

איזה מפלס עשינו?

אינדה גרין :

(לא ברור)

עמנואל זלטס :

זה הקומה מתחת, לא, פה בצד ימין,

אינדה גרין :

הנה, הנה.

נעמי זוננפלד :

אחד מתחת . כן.

דובר לא מזוהה :

זה זה כן, זה זה.

אמנון ארבל :

אוקי, כן,

נעמי זוננפלד:

דירה מספר 1.

עמנואל זלטס:

זה השמאלי, שמאלי,

אמנון ארבל:

אוקי, השמאלי, כן, בבקשה. מה את אומרת?

אינדה גרין:

עכשיו אני אומרת שאווררנו את היחידה, את הדירה, כי הנמכנו את המרפסת שלנו, כדי שיהיה להם אוויר, לדירה שנבנה למטה,

אמנון ארבל:

לא הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת, אני אסביר לך,

נעמי זוננפלד:

אפשר להדליק את התוכנית שהוגשה בהתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

בשביל שיהיה אוורור ליחידת דיור הזאת,

נעמי זוננפלד:

התוכנית שהוגשה להתנגדות שלהם, איפה היא? הם הגישו תוכנית,

אמנון ארבל:

איפה מה?

נעמי זוננפלד:

איפה התוכנית שהוגשה בהתנגדות של משפחת ברים?

עמנואל זלטס:

הם הציגו,

אמנון ארבל:

אין לכם את זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

הם הגישו, הם רוצים במקום חנייה, הם רוצים שם יחידת דיור,

אמנון ארבל:

אתם מדברים על המפלס הזה,

נעמי זוננפלד:

נכון, מפלס מתחת, המפלס הזה עם הרעש, הם מורידים את החצר שלהם למפלס התחתון, כדי שיהיה אוורור לדירה למטה,

אמנון ארבל:

פה התוכנית כרגע מציעה מקומות חנייה נוספים,

נעמי זוננפלד:

איפה ההתנגדות שלהם, הם הגישו שרטוט בהתנגדות,

אינדה גרין:

אפשר לראות את זה,

אמנון ארבל:

אני צריך להסביר אתכם, אני לא מצליח להבין,

נעמי זוננפלד:

לא,

אמנון ארבל:

איפה הגברת? את רוצה להציג את ההתנגדויות שלך, או ש - , אני לא מבין,

נעמי זוננפלד:

יש את זה בסדר היום.

אמנון ארבל:

מה? לא הבאת את השרטוט?

עמנואל זלטס:

יש לי, יש לי את זה פה,

נעמי זונפלד:

יש את זה בשרטוט.

ישראל קלרמן:

חנייה, איפה הוא רוצה את החנייה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם טוענים שזה שלהם, יחידות דיור,

אמנון ארבל:

יש פה סרוק, עמנואל, לא צריך,

עמנואל זלטס:

הנה זה זה פה, החנייה,

ישראל קלרמן:

איזה חנייה ליחידת דיור?

צחי ברים:

קלרמן, הם הוסיפו את זה לחנייה, כשהם בנו למטה, כשרוצים להמציא תב"ע למעלה,

עמנואל זלטס:

זה התב"ע,

ישראל קלרמן:

הוא גם יצטרף גם.

צחי ברים:

הם מתנגדים חיוביים,

עמנואל זלטס:

בסדר,

ישראל קלרמן:

לא, זה התנגדות והצטרפות,

עמנואל זלטס:

כן, כן, שינוי,

צחי בריס:

הוא יצריך לעשות את זה בכל מקרה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם של (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הכול 106/ב,

אליעזר ראוכברגר:

הכול 106/ב,

אמנון ארבל:

זה מה שאתם מדברים?

ישראל קלרמן:

נעמי, הוא שואל אותך על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

נעמי,

נעמי זוננפלד:

כן,

אמנון ארבל:

זה?

נעמי זוננפלד:

כן,

אמנון ארבל:

זה הקומת חנייה,

נעמי זוננפלד:

כן, בדיוק,

אמנון ארבל:

אוקי, אז (לא ברור) תסבירי עכשיו, הנה ה - , תסבירי מה ההתנגדות,

נעמי זוננפלד:

זה, זה החלל שמתחת לדירה מה שאנחנו הגשנו בתוכנית המאושרת, המופקדת, חניות, הם טוענים שזה בבעלותם, הם מבקשים פה דירה, כניסה לבניין, ולהנמיך פה חלק גדול מהחצר שלהם,

עמנואל זלטס:

זה לא דירה, זה משרד גדול,

נעמי זוננפלד:

יש פה מסחר,

עמנואל זלטס:

כתוב פה משרד,

נעמי זוננפלד:

משרד לדירה של 94 מטר, שהיא מאווררת ממ"ד מתחת לממ"ד,

אמנון ארבל:

הם מבקשים גם יחידת דיור, וגם משרד, וגם מחסן, אוקי,

נעמי זוננפלד:

והכול מאוורר, ומאוורר להנמכה, של החצרות בשטחים,

אמנון ארבל:

יופי של דירה,

נעמי זוננפלד:

שהם 15 מטר פה, ו- 10 מטר פה, (לא ברור),

אמנון ארבל:

אוקי, ומה הפתרון חנייה ליחידת דיור שאת מוסיפה?

אינדה גרין:

מה זה?

אמנון ארבל:

מבקשת יחידת דיור להוסיף, מה הפתרון חנייה שלה?

אינדה גרין:

אז הגשנו, לקחנו מהנדס תנועה, וחניות והוא הגיש לנו תוכנית של חנייה ב - , ברחוב.

אמנון ארבל:

רחוב זה לא שלכם אבל,

ישראל קלרמן:

כמו כל הבניין שנבנה.

אינדה גרין:

מה זה?

ישראל קלרמן:

הבניין שנבנה גם כל החניות, בחוץ או בפנים?

אינדה גרין:

בפנים,

אמנון ארבל:

התוכנית שמופקדת הוסיפה יחידות דיור לכן נתן פתרון חנייה,

ישראל קלרמן:

מה? החנייה?

אינדה גרין:

החניות היום,

אמנון ארבל:

ישראל, תן לי רגע,

אינדה גרין:

בפנים,

אמנון ארבל:

ישראל, התוכנית מציעה תוספת יחידות דיור, לכן הופקדה עם פתרון חנייה, האם מסתבר שהחנייה היא לא שלכם, תיכף תתייחסו זה אתם לא מאפשרים גם, גם הם לא יקבלו יחידות דיור, וגם אתם לא תקבלו יחידות דיור,

נעמי זוננפלד:

אנחנו מבקשים לקבל גם אנחנו וגם הם, חניות, החניות היום אם אפשר לראות ב – GIS, יש 6 חניות מאושרות, אחד מכל ששת בעלי הדירות, רכב אחד מתוך ה – 6 עם רכב, כל החניות היו סגורות בעבירות בנייה, אנחנו מסדרים את כל העבירות עכשיו פותחים, הכול סגור, בסדר. זה המצב הנוכחי,

אמנון ארבל:

חניות זה כל אלה,

נעמי זוננפלד:

לא, בניין ליד,

אמנון ארבל:

כל אלה,

נעמי זוננפלד:

כן, בדיוק, מקום סגור, חוץ מרכב אחד שיש פה מתוך ה – 6,

אמנון ארבל:

כן, הנה מצד ימין,

נעמי זוננפלד:

אנחנו מבקשים עכשיו, אנחנו נכשיר את הכול, נפתח את כל החניות, זאת אומרת אנחנו מחזירים את המצב של ה – 6 המקורי,

אמנון ארבל:

זה לא קשור לתוכנית, זה (לא ברור),

יהושע סנדרס:

אי-אפשר לפתוח אותם,

אמנון ארבל:

אבל את רואה כבר גם התמונה הזאתי שחונים כל,

יהושע סנדרס:

אי-אפשר לפתוח אותה לעולם לא ייפתחו.

נעמי זוננפלד:

זה אנחנו רואים לכן זה (לא ברור),

יהושע סנדרס:

7 שנים, 20 שנה שכולם שנה,

אמנון ארבל:

אני לא כל כך מבין, כרגע רואים פה,

יהושע סנדרס:

לא נכון,

אמנון ארבל:

אפילו בצילום רק זה כמה יש מצוקת החנייה, פה איפה אתם יכולים,

נעמי זוננפלד:

לא, אז אנחנו, יש לי תוכנית שאנחנו מצמצמים ומוסיפים 6,

אמנון ארבל:

אבל זה לא שלכם, זה של הרחוב, זה של כולם.

נעמי זוננפלד:

אפשר לראות למטה, אם אפשר לראות למטה יש פה מפרץ גדול.

אמנון ארבל:

נו.

יהושע סנדרס:

אבל זה לא התוכנית המופקדת, ב - ,

אמנון ארבל:

בסדר, הם מבקשים,

דובר לא מזוהה:

זה לא בתוכנית,

עמנואל זלטס:

בכל מקרה זה יפורסם,

צחי ברים:

זה יפורסם, צריך (לא ברור),

יהושע סנדרס:

לעשות (לא ברור) בתוך הבניין שזה אי-אפשר,

נעמי זוננפלד:

פה אין בניינים בצד הזה בכל, נגמר, הרחוב בצד הזה,

אמנון ארבל:

אבל את רואה שחצי מהם עכשיו,

נעמי זוננפלד:

אבל זה לא שייך לאף אחד, פה, החניות האלו, להם יש חניות, חניות, פה,

אמנון ארבל:

סליחה שאני שואל, זה לא, המדיניות של תוספת יחידת דיור בשכונה, בעיר, לא, לא (לא ברור), לא מוסיפים יחידות דיור, (לא ברור) ברחוב, הפתרון הוא הכי בשכונה,

נעמי זוננפלד:

אני, את התוכנית המופקדת,

יוחנן וייצמן:

מה זה כזה אסון אבל,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה זה אסון?

נעמי זוננפלד:

(לא ברור) נותן פתרון,

אמנון ארבל:

עשו שיהיה להם חנייה, תסתכל את הרחוב, מה זאת אומרת מה זה אסור?

יוחנן וייצמן:

הרחוב מלא בחניות,

צחי ברים:

יוחנן,

אמנון ארבל:

אין פה הרבה חניות,

יוחנן וייצמן:

כן, בצילום אוויר שאתה העלית,

אמנון ארבל:

שם כל בניין יכול להוסיף 6, 7 יחידות דיור, כי אין בית של חנייה (לא ברור).

נעמי זוננפלד:

לא יכולות להיות,

אמנון ארבל:

אז מה כן יקבלו,

נעמי זוננפלד:

לא, קודם כל,

אמנון ארבל:

מה כן?

יוחנן וייצמן:

לא, אמן שכל אחד יקבל,

אמנון ארבל:

וייצמן,

נעמי זוננפלד:

אני אומרת לך שהיום החניות האלו מתוך 6 חניות, רק אחד,

אמנון ארבל:

(לא ברור) איתנו להוסיף חניות ברחוב רק ע"י עיריית ירושלים תעשה את זה, נו מה?

נעמי זוננפלד:

בכלל להרוס את העבירות בנייה שלו, ולהחזיר את החנייה,

אמנון ארבל:

זה תודה רבה, זה out of the question בכלל, מה?

נעמי זוננפלד:

וחוץ מזה אנחנו מוסיפים פה בתוכנית תנועה, בסמכות הוועדה המקומית לאשר את התוכנית של החניות גם ברחוב, אני כשהגשתי תוכנית מופקדת, הגשתי זה היה בתום לב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא, בוא נשמע על ההתנגדות הזאת, בסדר,

אמנון ארבל:

סמכות וועדה מקומית, רק שאני אדע?

עמנואל זלטס:

זהו.

יוחנן וייצמן:

לא, בהיתר, היתר אפשר לעשות את זה,

נעמי זוננפלד:

בהיתר, רשום, בסעיף 10.1,

אמנון ארבל:

למה?

נעמי זוננפלד:

בוועדה מקומית, פטור להתקין מקומות חנייה לפי הוראות תוכנית, וכולם (לא ברור), לשיקולים שבתכנון, קיים, מבקש היתר בנייה להתקנת במקום שמחוץ (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה היתר רגיל,

נעמי זוננפלד:

או להשתתף (לא ברור) לחניון מקורי. וגם מחלקת תושי"ה מאשרת את הדברים האלו,

עמנואל זלטס:

זה (לא ברור), שיאשרו,

אמנון ארבל:

זה בסדר,

דובר לא מזוהה:

הם טעו,

עמנואל זלטס:

אה כן?

יוחנן וייצמן:

מה?

נעמי זוננפלד:

מה טעו? זה התב"ע,

אמנון ארבל:

לא, לא, אני מדבר על הפתרון, טוב, הטענה הובנה, בוא נמשיך הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב, אנחנו ב - ,

אמנון ארבל:

עכשיו רפאל פלדמן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

רגע, רק, אתם מסכימים בהתנגדות שהשטח שלכם הוא שלהם ולא זה?

יוחנן וייצמן:

לא,

נעמי זוננפלד:

אני הגשתי בתום לב לאחר,

אמנון ארבל:

שאלתי,

נעמי זוננפלד:

שיש פה בעלויות, ולא רשמו את ה - , את השטח הזה שייך להם, אנחנו לא,

אמנון ארבל:

אני רק שואל את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

רפאל פלדמן נמצא?

אמנון ארבל:

ככל שהוועדה, רגע,

יוחנן וייצמן:

יש תקנות,

אינדה גרין:

אינדה,

אמנון ארבל:

אינדה,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

אמנון ארבל:

ככל שהוועדה לא תאשר תוספת יחידות דיור לאף אחד עם פתרון ברחוב, אתם רוצים בשטח הזה הרחבה?

עמנואל זלטס:

או דיורית,

אמנון ארבל:

אני שואל. ככל שהוועדה לא תאשר, אם תאשר,

אינדה גרין:

מלכתחילה אנחנו רוצים את זה,

צחי ברים:

ברור, הוא שואל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אמנון ארבל:

ככל שהוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר לך לא מלכתחילה, ברור,

אמנון ארבל:

האם אתם רוצים,

אריאל גולן:

לאשר את זה כדיורית. בלי חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שהיא צריכה לענות, אם היא רוצה אולי לא רוצה,

אריאל גולן:

כאילו שבטאבו אפשר לרשום את זה כיחידת דיור,

אליעזר ראוכברגר:

אין דיורית של 90 מטר,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר להיכנס,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 92 מטר,

עמנואל זלטס:

לא, זה רמפות,

אליעזר ראוכברגר:

92 מטר זה נראה,

עמנואל זלטס:

יש תקן, זה לא יעבור, זה לא יעבור,

יוחנן וייצמן:

למה?

עמנואל זלטס:

החלל שלה, שייכנסו חניות,

עו"ד סמי ארשיד:

אפשר להשאיר את זה רב שיח, ולא דו – שיח,

אמנון ארבל:

(לא ברור) את זה גם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד סמי ארשיד:

שנשמע מה מדברים פשוט.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד סמי ארשיד:

יכול להיות,

עמנואל זלטס:

זה לחפש פתרון תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה הרחבה, במקום יחידת דיור, אם לא יאשרו, בסדר. רפאל פלדמן, לא נמצא, תקריא את ההתנגדות שלו.

אמנון ארבל:

"זה בניין שתי קומות נוספות בברים 14, הוא ברחוב הברים 12, בניין שתי קומות נוספות, במבנים 14 יסתיר לי מאור שמגיש לדירה שלי, המצב ברחוב כבר מאוד צפוף, ואין תשתיות ביוב חנייה פסולת זבל, אין בכלל מקום לחשוב הוספת דירות ברחוב. תב"ע 14 זה תב"ע שכונתי, אין לבטל את החלקים החשובים שלו כגון פיצול דירות, הוספות קומות בצורה נקודתית, זה בשביל הוועדה המחוזית לא הוועדה המקומית, אני מתנגד לביטול תב"ע 14000 שמגן עלינו מתנגד להוספת קומות פיצול דירות בברים 14".

אליעזר ראוכברגר:

טוב, ישראל רבינוביץ', נמצא? גם לא, תקריא את ההתנגדות.

אמנון ארבל:

התנגדות עצמית רשום, לא אתם מייצגים אותו? לא מכירה? "אנחנו הבעלים של תת חלקה 2",

נעמי זוננפלד:

אם מדברים על ברים, בצד השני,

אמנון ארבל:

מה זה בצד השני?

נעמי זוננפלד:

בעלות על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה אותו דבר, ברים זה במקביל, נכון,

נעמי זוננפלד:

חלק מהחצר,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם אותו, זה גם אותו ניסוח,

אמנון ארבל:

אבל שמה אין (לא ברור),

נעמי זוננפלד:

באזור פה, בעקבות המחסנים, חוץ מהמחסן שביקש משפחת נקי מקודם בשביל עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נעמי זוננפלד:

כל האזור הזה, הנמכה של החצר שלו (לא ברור), הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מה קרה לכם?

אמנון ארבל:

מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

לא אכלו צהריים עוד היום. טוב, עו"ד סמי ארשיד,

צחי ברים:

הוא מחכה לתשובה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תציג את ההתנגדות.

עו"ד סמי ארשיד:

אוקי, צהריים טובים.

אליעזר ראוכברגר:

בקצרה.

עו"ד סמי ארשיד:

אני אעשה זאת בקצרה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד סמי ארשיד:

אם אפשר רק לחזור לתצלום אוויר של הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד סמי ארשיד:

ההתנגדות שהגשתי היא בשם הגברת אסתר סנדרס, ומר יהושע סנדרס, שנמצאים כאן, והתוכנית, אני פשוט לא נתקלתי אף פעם בתוכנית פיקטיבית, כמו על תוכנית הזאת, ואני חייב להודות ש – 30 שנה אני מופיע בפני הוועדות בהתנגדויות. התכנית הזו לא קשורה למציאות בכלל. כבר בדברי ההסבר של התכנית, התכנית מדברת, על בניין בן שלוש 3 קומות מעל קומת חניה ורוצים ליצור, מציעים ליצור 4 קומות מעל קומת כניסה, וקומה נוספת תת קרקעית חדשה כאילו. הנה מסתכלים פה בתצלום אוויר זה הבניין הקיים, רק מה שרואים. יש קומת כניסה שהיא קומת החניה, אין מרתף וכניסה, קומה אחת מעליה יש 3 קומות. אם משווים את זה בתשריט המוצע, התשריט המוצע רוצה ליצור 5 קומות מעל אותה קומה, לא 4. והתשריט המוצע לא מציע חפירה של קומה נוספת מתחת לאותה קומה.

אמנון ארבל:

לא, הוא הציע פה, אבל.

עו"ד סמי ארשיד:

מה פה?

אמנון ארבל:

אתה רואה מאחורי החניה, מציעים פה חפירה בתוכנית.

עו"ד סמי ארשיד:

אבל באותה קומה,

אמנון ארבל:

נכון,

עו"ד סמי ארשיד:

אז אנחנו נשארים באותו מפלס, ומה יהיה על אותו מפלס? 5 קומות לא 4.

אמנון ארבל:

יש חתך,

עו"ד סמי ארשיד:

איך כותבים 4 קומות, מעל קומת כניסה וקומה מתחת לקומת כניסה?

אמנון ארבל:

אוקי, טוב הבנו.

עו"ד סמי ארשיד:

הקומת הכניסה, היא קומת דירות.

אמנון ארבל:

אוקי, לא, קומת כניסה היא לא קומת דירות.

עו"ד סמי ארשיד:

כן, קומת דירות.

אמנון ארבל:

לא, זה קומת הכניסה.

עו"ד סמי ארשיד:

במוצע, במצב המוצע, לא ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הקומת הכניסה והחניה זה זהה.

עו"ד סמי ארשיד:

זה זהה, זה זהה. אז זה לא מה שמתואר פה.

אמנון ארבל:

אבל לא (לא ברור) שמה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה רואה את זה בצילום אוויר שראית קודם, רואים שזה זה.

עו"ד סמי ארשיד:

אני יודע שזה זהה, אבל מה שמתואר זה לא נכון. אז בעצם הם רוצים תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים, לא קומה אחת מעל מבנה קיים.

אמנון ארבל:

אוקי,

עמנואל זלטס:

אחד למטה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד סמי ארשיד:

זה שתי קומות מעל מבנה קיים. זה ארבע יחידות דיור, אז רק תגידו לי (לא ברור), שאלה רטורית איפה בסעיף 62/א, א' רבתי, א' בסוגריים בחוק התכנון ובנייה, זה בסמכות הוועדה המקומית להוסיף עוד ארבע דירות שתי קומות מעל מבנה קיים בן שש דירות. זה לא בסמכות ועדה מקומית,

אמנון ארבל:

עוד מעט יענו לו,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שכן, בתיקון האחרון בוודאי,

יוחנן וייצמן:

לא, מה פתאום, ההליך היסטורי גם כן.

נעמי זוננפלד:

קומה אחת מאושרת,

עו"ד סמי ארשיד:

זה היסטורי,

נעמי זוננפלד:

ב – 14,

עו"ד סמי ארשיד:

20% תוספת,

עו"ד סמי ארשיד:

של קומה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר על קומות או על זכויות?

עמנואל זלטס:

16, 12, 13, 14,

עו"ד סמי ארשיד:

א',

יוחנן וייצמן:

השאלה הרטורית הייתה על קומות, או על זכויות,

עו"ד סמי ארשיד:

הזכויות, הזכויות זה יותר מ – 25%, וגם הדירות מספר הדירות זה יותר מ – 25%, כי אנחנו יש לנו
היום 6, רוצים להוסיף 4, שזה 60% מהקיים,

עמנואל זלטס:

יש סעיף 13, 14, 12, 16, הם יכולים את כל הסעיפים,

אמנון ארבל:

יש עוד סעיפים בחוק,

עמנואל זלטס:

בטח,

אמנון ארבל:

סעיף 13, שמאפשר להוסיף זכויות בנייה,

עמנואל זלטס:

12 עד 140 מטר,

עו"ד סמי ארשיד:

אבל באף אחד לא מופיע שזה בסמכות ועדה מקומית.

יוחנן וייצמן:

זה הכול.

אמנון ארבל:

לא, בוודאי שלא,

עו"ד סמי ארשיד:

אני חושב שלא.

אמנון ארבל:

טוב,

עמנואל זלטס:

סעיף 12 עד 140 מטר,

אמנון ארבל:

עזוב עזוב.

עמנואל זלטס:

13%, 50%

אמנון ארבל:

שמענו,

עו"ד סמי ארשיד:

לא, ב – 62/א/א,

יוחנן וייצמן:

א/א תסתכל, 4/א נותן לנו קומות, בוא אני עובר א/א, בוא נלך אחד, אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, עזוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך נו,

עו"ד סמי ארשיד:

אבל באחוזים המותרים, לא תוספת אחוזים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עו"ד סמי ארשיד:

לא גם תוספת אחוזים,

אמנון ארבל:

בוודאי שכן, סמי, סמי,

עמנואל זלטס:

25%,

אליעזר ראוכברגר:

עוד 50 מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להיצמד,

עמנואל זלטס:

50% בגודל החלקה.

אמנון ארבל:

עמנואל,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) יותר.

עו"ד סמי ארשיד:

אני, אני סבור שלא, ובאמת אני חושב שלא, אי-אפשר גם וגם,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל זה יש לנו פה יועצת משפטית שהיא קובעת את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תתקדם.

עו"ד סמי ארשיד:

בסדר גמור. עכשיו אבל הבניין שמציעים עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

חלק בסעיף זה, חלק בסעיף את זה,

עו"ד סמי ארשיד:

רוצים להוסיף 4 דירות,

עמנואל זלטס:

אם (לא ברור),

עו"ד סמי ארשיד:

חדשות.

עמנואל זלטס:

חדר מחוזק.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד סמי ארשיד:

ליוזם,

עמנואל זלטס:

זה מחוזק.

אליעזר ראוכברגר:

תקשיב,

עו"ד סמי ארשיד:

שיש לו דירה אחת בבניין הזה, הוא הופך להיות בעלים של 5 דירות. עכשיו אתם תגידו אנחנו וועדה לא מתעסקים בקניין, לא מחלקים קניין. אבל אתם כן מחלקים קניין, כי אתם נותנים ליוזם התוכנית, עכשיו תוספת של ארבע דירות בנוסף לדירה אחת שיש לו בבניין בדיוק כמוני, כאשר אני אשאר רק עם דירה אחת. לא רק זאת, כבר יצא המרצע מהשק. אני שמח שההתנגדויות הקודמות שנשמעו לפנינו. לפחות שמענו ככה. אבל בהודעה די מפורשת שמה שרוצים לעשות פתרונות חניה בקומות מחסנים גילו פתאום לב שזה לא שייך ליוזם התוכנית. זה שייך לבעלים אחרים, בוודאי. אנחנו גם אמרנו את זה בתוכנית. גם שטח המחסנים, זה שלנו. אנחנו שותפים שם, רוצים ליצור חניות חדשות לדירות החדשות, ואנחנו מתנגדים והם לא יכולים לעשות את זה. לא רק זאת, עכשיו הם אפילו תומכים שבמקום שטח החניות, שהם מציעים ייווצרו שם שתי יחידות דיור למשפחת ברים ולמשפחת רבינוביץ'.

אמנון ארבל:

והם טענו בהתנגדות שלהם שזה שטח שצמוד אליהם, זה גם לא נכון?

עו"ד סמי ארשיד:

זה לא, זה לא צמוד אליהם, זה שטח משותף,

אמנון ארבל:

הבנו.

עו"ד סמי ארשיד:

זה לא צמוד אליהם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה חולק על הטענה שלהם?

עו"ד סמי ארשיד:

כן, זה שטח משותף, זה שטח משותף. חלקו מחסנים וחלק ממנו, אולי מחסנים ספציפיים שלהם.

אמנון ארבל:

אתה רוצה להראות בית משותף משהו?

עו"ד סמי ארשיד:

כן, יש תשריט בית משותף.

אמנון ארבל:

תראה לנו, רגע,

עו"ד סמי ארשיד:

מה?

אמנון ארבל:

תבסס את הטענה שלך.

עו"ד סמי ארשיד:

יש את תקנון בית משותף.

אמנון ארבל:

הם טענו אחרת המתנגדים האחרים,

צחי ברים:

המבקשים הסכימו לזה.

אמנון ארבל:

המבקשים הסכימו לזה, כן,

עו"ד סמי ארשיד:

סליחה?

אמנון ארבל:

לא, שאלתי מקודם. אתם מבקשים, הם מסכימים לטענה שזה רכוש צמוד למתנגד, הם אמרו שכן, אתה אומר שלא.

עו"ד סמי ארשיד:

המחסנים, תיכף אני אמסור לכם גם,

אוקי,

עו"ד סמי ארשיד:

את התשריט, וגם את התקנון של הבית המשותף. אבל גם שמענו כבר מיוזמי התוכנית שהם מודים שהם גילו שאיפה שהם.

אמנון ארבל:

מסכימים שזה בעלות שלהם אבל הם אמרו,

עו"ד סמי ארשיד:

בסדר.

עו"ד סמי ארשיד:

אבל לא,

דובר לא מזוהה:

שלהם.

עו"ד סמי ארשיד:

כן, אז אי אפשר לעשות שם חניה.

אמנון ארבל:

אבל סמי, יש הבדל. יש הבדל אם זה רכוש משותף או צמוד למתנגד הראשון.

עו"ד סמי ארשיד:

לא, לא, חלקו יש לנו שם, יש לנו שם הצמדה,

דובר לא מזוהה:

יש לו מסמך, ברבנות,

אמנון ארבל:

שמה?

עו"ד סמי ארשיד:

אוקי, אני מכיר, תאמין לי, אני אשמח שיגיע למז"פ לבדיקה, המסמך הזה.

אמנון ארבל:

אתה רואה את זה?

עו"ד סמי ארשיד:

זה לא קובע, היו צריכים יזם התוכנית,

יהושע סנדרס:

זה ב – 1996,

אמנון ארבל:

כן, 96.

יהושע סנדרס:

וזה לא הוסיפו אותו פה.

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי, אמי רגע,

יהושע סנדרס:

זה לא, זה לא הוסיפו את זה לזה, זה לא פה. אחרי,

עו"ד סמי ארשיד:

את התשריט,

אמנון ארבל:

בסדר, הוא טוען אחרת, בסדר.

עו"ד סמי ארשיד:

עכשיו גם לפי התקנון, אגב אני אדגם, הגג של הבניין מוצמד לשתי הדירות. הגג מוצמד לשתי הדירות העליונות, ולפי התשריט מותר לכל אחד להרחיב את הדירות הקיימות, בשטח המוצמד לו. אבל לא אחוזי הבנייה מוצמדות לשתי הדירות העליונות. כל אחד מותר לו לנצל אחוזי בנייה אך ורק לפי החלק היחסי שלו ברכוש המשותף, כאשר החלק היחסי ברכוש המשותף זה 53 חלקי 350, אז אסור לשתי, לשתי הדירות העליונות או לבעל הדירה העליונה להגיד הגג למעלה זה שלי. אז אני לא רק מוסיף עוד דירה על הגג, אלא גם על הגג החדש, הרעיוני שעוד ייווצר. אני רוצה עוד דירה, מה? כאילו הוא יגיע עד דרום העליון, עם הדירות שלו בגלל שהגג מוצמד לו, וזה הוועדה לא יכולה לתת יד לזה.

נעמי זוננפלד:

יש לו,

עו"ד סמי ארשיד:

עכשיו אני גם,

נעמי זוננפלד:

חמש חתימות שכנים מתוך 6.

עו"ד סמי ארשיד:

סליחה, לא קטעתי אותך שאני אסיים, אז תעני לי כל מה שאני אגיד, בבקשה. אני גם דיברתי עם הרפרנטית מהוועדה, כי היא התקשרה וביקשה הבהרות על ההתנגדות שהגשתי. ואז אני אמרתי לה אחד הדברים שאנחנו כתבנו בהתנגדות ואני חוזר עליו ותיכף האדריכלית שלנו תראה שבעצם התשריט הזה לא נכון. התשריט לא נכון.

אמנון ארבל:

על הנספח אתה מדבר?

עו"ד סמי ארשיד:

כן, כן. מה זה הנספח? זה התשריט?

אמנון ארבל:

לא, יש תשריט ויש נספח בינוי.

עו"ד סמי ארשיד:

נספח הבינוי, כן, הנספח הבינוי הוא לא נכון כי הוא העלים,

דובר לא מזוהה:

צודק.

עו"ד סמי ארשיד:

קירות, קירות שביסוד ויסוד הבניין בקומת החניה. הוא העלים עמודים, כדי להראות שאפשר שם ליצור חניות, יפרצו את החלל ואז אין בפנים כלום, ואז לעשות חניות וזה לא נכון. אז מה התשובה שלה? וזה חשוב ואני מקווה שזו לא התשובה של הוועדה, הוא אומר. אני זה תשריט מנחה. הוא לא מחייב. את העניין הזה, יבדקו אחרי זה ברישוי. אם בהליך הרישוי ימצאו שיש שם קירות באמת יסוד וימצאו שיש עמודים, אז הוא לא יקבל היתר בנייה. אז מה אנחנו? מה אנחנו נישאר? אם נאמץ את הגישה הזו? נניח שנאשר נאמץ את הגישה ונאשר את התוכנית. אתם היום תאשרו תוכנית שאחרי זה בהליך הרישוי יתברר שאי אפשר לתת היתר בנייה כאן, כי באמת אי אפשר ליצור מקומות חניה ואני אשאר תקוע כאחד מבעלי הבניין עם תוכנית שהשביחה את הבניין כביכול שהיא לא שלי, מישוהו אחר יזם אותה. ונגיד נגיד מחר, עוד שנה שנתיים, ירצה מר סנדרס למכור את הדירה שלו, ואז יבקש בקשה לאישור עירייה להעברה בטאבו ויגידו לו אתה חייב בהיטל השבחה, כי יש לך תוכנית משביחה.

אליעזר ראובברגר:

כל תוכנית יש פג תוקף.

עו"ד סמי ארשיד:

מה?

אליעזר ראובברגר:

לכל תוכנית יש פג תוקף,

עו"ד סמי ארשיד:

לפני הפג תוקף, עוד שנתיים אני ארצה למכור, שהתוכנית עדיין בתוקף, אבל אי אפשר להוציא היתר. כאשר אנחנו כבר אומרים לכם בהוכחה לא, לא סתם, תיכף תשמעו את זה מהאדריכלית, תסתכלו בבקשה, תשוו את התשריט, נספח הבינוי לתשריט היתר הבנייה של הבניין.

אליעזר ראובברגר:

טוב,

עו"ד סמי ארשיד:

מה הכי פשוט? תשריט היתר הבנייה מראה מה יש בבניין. עכשיו אנחנו התבררו לנו עוד דברים. באמת חדש. אחרי הגשת התוכנית, אני ארצה להגיש לכם לחברי הוועדה הנכבדה. יש לי חוות דעת הנדסית, כי הייתה הצפה של ביוב בבניין. ואז הגיע קונסטרוקטור ובאמת עשה חור ופרץ לחלל ומצא שם שבעצם היסודות של הבניין הזה צריכים חיזוק. הם רעועים, הם לא עומדים בתקן. הם לא יכולים לשאת בוודאי תוספת של שתי קומות. אני מגיש לכם את חוות הדעת הזאת. היא אחרי ההתנגדות. אני אגיש גם ליוזם התוכנית עותק, כדי שגם הם יוכלו להתייחס אם ירצו. אז אני מבקש כמובן כל מה שאמרתי. זה היה הדגשות של חלק, מה שכתבתי בהתנגדות. אני מבקש שהוועדה תתייחס בכובד ראש להתנגדות שלנו, ויש עוד עניין גם שהוא חשוב כי הם הציגו, וזה מופיע גם בדיון הפקדה בהמלצת מהנדס העיר, שבעצם יש צו הריסה בנוגע למחסן הסגור שלנו, של מר סנדרס, של המתנגד של החניה,

צחי ברים:

חניה.

עו"ד סמי ארשיד:

אבל זה לא נכון, כי יש החלטה של בית המשפט ש - , בהסכמת העירייה, צו ההריסה בוטל, אז אין צו הריסה שצריך.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תקשיב למה שהוא אומר,

אמנון ארבל:

אני מקשיב,

עו"ד סמי ארשיד:

את השטח הזה, אני מגיש לכם את החלטת בית המשפט לעניינים מקומיים עם הסכמת המחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

לאילנית, לאילנית.

דובר לא מזוהה:

אין בעיה הוא אומר,

עו"ד סמי ארשיד:

אז אין, אין שם משהו שיש צו של בית משפט להרוס. עכשיו יכול להיות שהם באמת בדרך המלך היינו פועלים. כי נשמע שפה צריך לעשות בבניין הזה המון התאמות שלא בטוח שהן ישימות עוד לפני שלב היתר הבנייה.

אליעזר ראובברגר:

חברים.

עו"ד סמי ארשיד:

אז הוועדה יכלה להתנות את הפקדת התוכנית, כמו שעושים בדרך כלל, כמו שעושים בדרך כלל בבניינים שיש בהם הרבה עבירות בנייה, שקודם כל מנקים. אחרי זה מפקידים, לא מפקידים, וגם על סמך מצג שווא שאי אפשר, אפשר למצוא פתרון חניה כאשר ברור שאין פתרון חניה. אנחנו נאשר את התוכנית, ואז אמרו הגבול מאחוריי, נשאיר את זה למחלקת הרישוי ולתושי"ה שיתמודדו בהליך הרישוי. איפה הבדיקה של תושי"ה בהליך התכנון? לא הייתה בדיקה כאן, ולכן זה מספיק כדי לדחות את התוכנית, רק כמה מילים האדריכלית תוסיף ברשותכם.

חדווה קרלנשטיין:

אני אנחנו אשמח תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

שמך, שמך רק לפרוטוקול, ובאמת במשפט וחצי, לא יודע,

חדווה קרלנשטיין:

קצר, חדווה קרלנשטיין,

אליעזר ראובברגר:

כן,

חדווה קרלנשטיין:

עיקר הטיעון שלנו לגבי ההצעה של החניות, אם אפשר לראות את הנספח בינוי לא מופיע קירות היסוד של הממ"ד, שאמורים לרדת כמובן עד הקרקע, לא העמודים, מצב החנייה שהציגו כאילו אם אפשר ברחוב, יש שם תמונות שונות ביום, כאשר המדרכות מלאות תמיד עם רכבים חונים, חוסם יציאה מהבניין, עם כיסא גלגלים, בעיתי מאוד, החנייה בכלל ברחוב, לא סתם ב – 14, בקו 4 ציינו, גם בחוזר לתושבים, וגם בתוך, בתוך סעיף, סעיף סטייה ניכרת, שלא ניתן להוסיף יחידות דיור, בגלל ש - , אין אפשרות לספיקה שאומר, עוד רכבים, ועוד, ואין פתרון חניות, ברמת שלמה. זה לא חדש, לא נראה לי שאני מעלה איזה שהוא משהו מסעיר ושונה, ועוד דברים לומר על המצב אין, אין אפשרות ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה, מי משיב? משיבה?

דובר לא מזוהה:

זה התקנון בנייה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

בתקנון 14/א.

דוברת לא מזוהה:

זה לא מחסן,

דובר לא מזוהה:

מה השם?

דובר לא מזוהה:

הם מסתירים את זה,

דובר לא מזוהה:

מה השם?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר מה הקשר שלך? אתה היזם?

דובר לא מזוהה:

אני ברים,

אליעזר ראוכברגר:

ברים, ברים, דיבר, תודה רבה. בבקשה מי רוצה להשיב? גברתי, כן,

נעמי זוננפלד:

קודם כל לעניין הממ"דים שיוורדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נעמי זוננפלד:

באמת אפשר לראות ש - , הוגש עכשיו את התוכנית למשפחת ברים ורבינוביץ' הורדנו את הממ"ד, גם שם, בכל מקרה, הבקשה שלהם סותרת את נושא החניות בקומה הזאת, כך שבכלל זה לא רלוונטי.

אמנון ארבל:

הוא שואל בכלל למה יש פה מוצע קומת חניה שהיא מתעלמת מהעובדה שיש פה עמודים וממ"דים והיא לא אפשרית. זה מה שהוא הטענה שלו.

יהושע זה החסנים שלנו שם.

אמנון ארבל:

כן.

נעמי זוננפלד:

איפה יש מחסן?

אמנון ארבל:

המחסן השני, לא, לא משנה, אני אומר, פה החניה,

נעמי זוננפלד:

לא, לא, החנייה,

אמנון ארבל:

החנייה שאת מציעה כאן כרגע, זה המסעה, וזה המכוניות.

נעמי זוננפלד:

החנייה הזאתי כבר לא רלוונטית, היות ומשפחת,

יהושע סנדרס:

זה מה שהוצג,

אמנון ארבל:

כן, ההוא התייחס לתוכנית שהופקדה, בסדר.

נעמי זוננפלד:

בסדר.

מנשה נקי:

אנחנו עושים מה שאת (לא ברור), חדש.

נעמי זוננפלד:

זה לא רלוונטי, התוכנית החדשה.

אמנון ארבל:

כל התוכנית פה לא רלוונטי,

יהושע סנדרס:

היא מודה שהתוכנית לא רלוונטית,

נעמי זוננפלד:

באמת אני מודה שיש פה טעות שלא העמידו אותה בוואדי למטה, אנחנו לא יודעים מה הולך למטה, זה חלל סגור, בסדר? התוכנית שביקשנו למשפחת, רבינוביץ',

אליעזר ראוכברגר:

בריס,

נעמי זוננפלד:

ובריס, הוגשו הממ"דים בעמודה למטה, כלפי מטה למרות שהם בקומה, בקומות העליות, בסדר, לגבי ה - , הקומות מה שהוא אומר,

אמנון ארבל:

שם מוצע חצר,

נעמי זוננפלד:

אנחנו לא מוסיפים שתי קומות, קומה אחת, כבר מאושרת בתב"ע 14000, ואנחנו מבקשים קומה חדשה מעבר ל - , עכשיו יש פה שתי יזמים שכל אחד מבקש שתי דירות, ולא יזם אחד שמבקש 4, יש דירות 7 ו - 8, וכל ביקש שתי דירות, ולעניין, לעניין החניות, אני חוזרת עוד פעם שבמצב הנוכחי של

הבניין היום החניות סגורות. יש לנו בסך הכול דייר אחד, בעלים של רכב מתוך 6 דירות. הכול היום סגור. אנחנו בתנאי להיתר נצטרך ולהרוס אותו.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, לא, לא, באמת, נו, תן לה להשלים, כן.

נעמי זוננפלד:

ואנחנו כן מראים פה אפשרות של חניות ברחוב, והחניות ברחוב פה הם תקינות, אני לא יודעת מה הם מביאים, כמה רכבים הם שמו בשביל (לא ברור), בתכלס בפועל יש הרבה מקומות חנייה ברחוב, המשך הרחוב כלפי מטה, הוא חד – צדדי, ויש שמה מפרצים גדולים מאוד של חנייה. בהיכרות עם ה - , עם הרחוב הזה, ויגידו גם משפחות לוי ורוזנברג, שהם ה - ,

דובר לא מזוהה:

בכל הבניין יש רכב אחד בלבד.

אינדה גרין:

זה לא, זה לא תשובה לתכנון.

דובר לא מזוהה:

אני מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי, מחר הוא ימכור את הדירה ויבוא מישו עם 4 רכבים, זה לא רלוונטי,

דובר לא מזוהה:

ברחוב יש מלא מלא מפרצים, עם חניות,

אמנון ארבל:

אבל אתה מבין שעכשיו, אם כל, אם כל בניין ברחוב עכשיו יוסיף - 4 או 5,

נעמי זוננפלד:

אני רוצה להוסיף עוד משהו,

אמנון ארבל:

רגע, אני מדבר אבל, למשל כל בניין ברחוב יוסיף 4 או 5, ו – 6 יחידות דיור, אז לא יהיה פתרון לכולם, לפחות מהרחוב. הרחוב שייך לכולם, הוא לא שייך רק לכם.

יהושע סנדרס:

ברחוב מלא מקומות חניה.

אמנון ארבל:

הנה אתה רואה את הרחוב, תסתכל.

אליעזר ראוכברגר:

יש מושג שנקרא כל הקודם זוכה.

דובר לא מזוהה:

של הדירות בכלל. .

אליעזר ראוכברגר:

וגם, גם מקובל על ועדות ערר וגם בתי המשפט אישרו את זה,

דובר לא מזוהה:

אישרו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בתמ"אות,

מנשה נקי:

יש חוות דעת של יועץ תנועה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שכן,

דובר לא מזוהה:

אישרו את זה, הנה אישרו,

נעמי זוננפלד:

תושי"ה, לתושי"ה יש לה,

אמנון ארבל:

תושייה המליצו לאשר, וזה המלצה למהנדס העיר, שאני מייצג אותו, וזה לא מקובל על מהנדס העיר.

נעמי זוננפלד:

עוד דבר אני רוצה להגיד, שנייה,

דובר לא מזוהה:

זה לא מה שהופקד, סליחה, זה לא מה שהופקד,

נעמי זוננפלד:

עוד דבר אני רוצה להגיד,

יהושע סנדרס:

הם יודעים שהתוכנית שהופקדה,

נעמי זוננפלד:

זה היה הדירות שהם הוגשו פה, הדירות שהם הוגשו פה למעלה, אנחנו נצטרך (לא ברור) על חשבון הפרטיות של הדיירים (לא ברור), גרם מדרגות שייכנס, יש פה רחוב מלמעלה עם מעבר, יש פה אזור של מבני ציבור, שהוא, אפילו של בית כנסת שהוא דומיננטי,

אמנון ארבל:

את עונה למה עכשיו? רק שאני מבין,

נעמי זוננפלד:

מה זה?

אמנון ארבל:

את עונה למה עכשיו?

נעמי זוננפלד:

הנושא של העומסים, ושל החניות, כשאנחנו ביקשנו פה לראות, אנחנו ביקשנו כניסה נוספת לבניין, מרחוב העליון, בסדר? אנחנו הוספנו על חשבון החצרות, הוספנו,

אמנון ארבל:

איך זה עוזר לבעיית החנייה? לא הבנתי,

נעמי זוננפלד:

זה אומר שלא כל הדיירים בבניין מלכתחילה בכלל מגיעים מרחוב,

דובר לא מזוהה:

מברים,

נעמי זוננפלד:

מרחוב (לא ברור),

אמנון ארבל:

את מדברת על הולכי רגל אבל,

נעמי זוננפלד:

מה זה?

אמנון ארבל:

הולכי רגל, לא על רכבים,

נעמי זוננפלד:

כשאני, כשאני מבקשת דירה שאנחנו, ימכרו אותה לזוג, זה יהיה, זה דירות קטנות, זה לא דירות שהם מיועדות למשפחות גדולות, באזורים פה בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

מה הגודל של הדירה?

נעמי זוננפלד:

תקן החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה גודל הדירות?

נעמי זוננפלד:

עכשיו הדירה העליונה,

אליעזר ראוכברגר:

זוג, זוג מתחילים זוג, ואחר כך המשפחות גדלות, מה?

נעמי זוננפלד:

כן,

אמנון ארבל:

תוך שנתיים שמונה ילדים,

נעמי זוננפלד:

רמת שלמה, ברמת שלמה,

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים או ארבע, בוא, אל תיכנס להם לדמוגרפיה,

נעמי זוננפלד:

רמת שלמה אפשר בכלל להוריד את תקן החנייה לתקן נמוך,

אליעזר ראוכברגר:

עזבי כרגע את רמת שלמה מה אפשר, מה גודל הדירות?

אמנון ארבל:

תגידי רגע, תוסיפי לדעתי, לדעתי, לדעתך אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה גודל הדירות? גברת זוננפלד, מה?

נעמי זוננפלד:

את הנספח, אני לא זוכרת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

לא, זה לא זה, סליחה.

חיים לוי:

הדירות העליונה הם בערך 90 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

חיים לוי:

בערך 90.

אליעזר ראוכברגר:

90 נקרא דירות קטנות? יפה,

נעמי זוננפלד:

כמה זה יחידה, אפשר לראות רגע את היחידת דיור,

דובר לא מזוהה:

אם מותר לי להוסיף משהו,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, תן לה לסיים, בטח מותר.

נעמי זוננפלד:

לא, אני רוצה את ה - , אני יכולה לברר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

של 4 חדרים,

נעמי זוננפלד:

כי לא הייתה לו בעיית חדרים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, דירה נחמדה מאוד,

נעמי זוננפלד:

דירה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

90 מטר דירת 4 חדרים,

עו"ד סמי ארשיד:

שתי מרפסות גג,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

10 ילדים בקלות.

אליעזר ראוכברגר:

90 מטר?

חיים לוי:

אם יורשה לי עוד נקודה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

רק שם, שם לפרוטוקול.

חיים לוי:

חיים לוי.

אליעזר ראוכברגר:

ואתה מה?

חיים לוי:

אני מציגה את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים לוי:

לפי התוכנית שבונים דירות למעלה, יש כניסה נוספת לבניין, מרחוב סדיגורה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתה מדבר על הולכי רגל, פה אנחנו,

אריאל גולן:

על חנייה,

חיים לוי:

גם ברחוב סדיגורה, צמוד לבניין, יש מפרץ ענק לחניות,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף הרחוב,

אמנון ארבל:

זה המפרץ,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף הרחוב,

אמנון ארבל:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

בסוף הרחוב, אני לא יודע, אבל עדיין יש שם גם את החניות של אלה.

אמנון ארבל:

יש (לא ברור) ענק?

דוברת לא מזוהה:

זה של מוסדות ה - , זה של מוסדות ציבור,

חיים לוי:

יש בית כנסת,

אמנון ארבל:

זה, זה המפרץ.

חיים לוי:

יש פה, יש פה,

אמנון ארבל:

נו.

חיים לוי:

1, 2, 3, עכשיו שהוא מלא, נו,

אמנון ארבל:

אבל חונים פה היום, חונים היום.

יוחנן וייצמן:

יש פה מלא מקומות ריקים.

חיים לוי:

יש בית כנסת מעליהם,

דובר לא מזוהה:

מלא, מלא,

חיים לוי:

הנה יש גם מקומות ריקים, באמת.

אמנון ארבל:

טוב, בסדר.

חיים לוי:

תסתכלו כמה מקומות ריקים,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם,

נעמי זוננפלד:

בוא נעשה סקר, מה?

אליעזר ראוכברגר:

קרוואנים, במכולות,

נעמי זוננפלד:

בוא נעשה סקר תנועה, ונראה את העומסים ברחוב בכל שעות היום,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חיים לוי:

גם בבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הייתי אומר בלי סוף, אבל יש,

חיים לוי:

לא, יש, גם צמוד (לא ברור), הבית כנסת הגדול, וגם צמוד לזה, בסוף הרחוב יש, יש מלא חניות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חיים לוי:

באמת.

נעמי זוננפלד:

בוא נעשה סקר תחבורה, ונראה מה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) את המדיניות לוועדה, מה את אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

בוא נשאיר,

יוחנן וייצמן:

לוועדה,

אליעזר ראובברגר:

עוד משהו? גברת זוננפלד.

נעמי זוננפלד:

יש תקדים ל - , לדבר הזה, שנותנים יחידת דיור ברמת שלמה עם פתרון של חנייה ברחוב, שאני ברחוב יש (לא ברור) בבניין הזה, ע"י צמצום המפרץ, יצא,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, תודה, בואי נשמע, אם יש לאחד המתנגדים עוד משהו להגיב?

עו"ד סמי ארשיד:

כן,

אליעזר ראובברגר:

ולאחר מכן אנחנו נסיים את הדיון,

עו"ד סמי ארשיד:

שני משפטים,

אליעזר ראובברגר:

כן, בבקשה אדוני.

עו"ד סמי ארשיד:

מכבודכם. א', אין כמו הודאת בעל דין כראיה הטובה ביותר. יש הודאה של יוזמי התוכנית שבעצם התוכנית המופקדת, ואנחנו מדברים על התוכנית המופקדת אינה משקפת את המציאות בשטח ופתרונות החניה שהם הציעו, הם לא ישימים ואפילו לא, לא יכולים להיות קיימים. די בכך לדחות את התוכנית. כל הרעיונות שעלו לאחר מכן על פתרונות חניה חדשים ברחוב ויצירה זה פשוט רעיונות לתוכנית שאנחנו עוד לא ראינו אותה. אז הפתרון היחיד זה לדחות את התוכנית הנוכחית. אם יש להם הצעה לתוכנית אחרת וגם שכוללת גם שינויי מדיניות של הוועדה, של יצירת חניות

ברחוב ואפילו שמעתי אפילו ניכוס חניות ברחוב, כי הם יהיו הראשונים ברחוב הזה שיוסיפו יחידות דיר.

יוחנן וייצמן:

זה לא ניכוס,

עו"ד סמי ארשיד:

אז, לא, כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור) שימוש, זה שימוש.

עו"ד סמי ארשיד:

שימוש, בסדר, אבל זה תוכנית אחרת שצריך להגיש אותה, ואז נבחן אותה. אולי נתנגד, אולי לא נתנגד ונבוא לוועדה הנכבדה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. תודה רבה, כן. מה? משפט אחרון.

עו"ד סמי ארשיד:

לא, תמיד אבל המילה האחרונה של המתנגד.

נעמי זוננפלד:

יש, למבקשים פה יש חמש הסכמות מתוך שש.

אליעזר ראוכברגר:

אמרת את זה כבר פעם שלישית.

עו"ד סמי ארשיד:

כן, אבל תוכנית שאתם בעצמכם אומרים שהיא לא נכונה.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים, תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה רבה לכולם.

עו"ד סמי ארשיד:

מה זה יעזור?

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה.

עו"ד סמי ארשיד:

תודה, שנה טובה שתהיה, שנה,

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה לכולם.

עו"ד סמי ארשיד:

לבראות.

אליעזר ראוכברגר:

כל מי שלא שייך לוועדה, אנחנו מבקשים לצאת, שנוכל להיכנס לדיון פנימי, תודה רבה. נעשה דיון פנימי לאוכל, לא, אחרי האוכל. נשמע את החברים,

אמנון ארבל:

לא נשאר כלום, אתה מוריד את כל הזה, לא נשאר,

יוחנן וייצמן:

הם מושכים אותם ל – 106/ב, עם,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אני, טוב רבותי, תודה לכולם.

מנשה נקי:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה, תודה רבה, כתיבה וחתימה טובה. טוב, אמי,

אמנון ארבל:

תראו, אני חייב להגיד אני, אני חייב להגיד ש - , עיקר התוכנית, תוספת יחידות דיור והחניה שמתחת, וברגע שיש פה הסכמה שהם לא יכולים לעשות את החניה והם לא יכולים להוסיף יחידות

דיור. זה תוכנית אחרת לגמרי, לטעמי, אני חושב שצריך לדחות את התוכנית, נורא פשוט, אי-אפשר לקדם את תוכנית, על בסיס שהוא שגוי לחלוטין, ואני חושב שצריך לדחות אותה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, מה דעתכם? חברי הוועדה,

אמנון ארבל:

יש פה, אני רק מזכיר, יש פה את 14000, כל מה שבירוק זה הרחבות (לא ברור), אפשר להוציא מחר בבוקר היתר בנייה, כן, זה,

ישראל קלרמן:

זה, מעל זה,

אמנון ארבל:

בוודאי,

ישראל קלרמן:

ושינויים על זה,

אמנון ארבל:

עיקר השינויים, תוספת יחידות דיור פה. זה עיקר התוכנית.

יהודה פרוידגר:

אני מסכים עם ה - ,

אמנון ארבל:

ואני חייב להגיד אגב,

יהודה פרוידגר:

אני מסכים עם אמי,

אמנון ארבל:

הנושא, הנושא של פתרון החנייה וייצמן, תקשיב, אני חושב שיש פה בעיה קשה של מצוקת חנייה, אין שום הצדקה לאשר פתרון חנייה, פתרון ברחוב, זה לא מקובל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא הגיוני,

אמנון ארבל:

זה לא סביר,

ישראל קלרמן:

נכון, תסתכל מה יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

גם,

ישראל קלרמן:

מה זה שמה? אילנית.

אמנון ארבל:

כולם מסכימים איתנו?

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים,

אמנון ארבל:

מישהו מתנגד להצעה הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, שואל אמי,

אמנון ארבל:

מישהו מתנגד לדחות את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

מסכימים להצעה של אמי?

יוחנן וייצמן:

לא, אני הייתי מנסה,

אמנון ארבל:

מה תנסה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

מה תנסה,

יוחנן וייצמן:

בפרט שיש על השולחן, אתה יודע מה, בואו תאכלו תחשבו שוב על בטן מלא,

אמנון ארבל:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אמנון ארבל:

לא אישרנו עד היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

די מספיק עם (לא ברור), באמת.

יוחנן וייצמן:

זה מהסוג תוכניות,

אליעזר ראובברגר:

אני חושב ש - , אני מסכים איתך,

יוחנן וייצמן:

לא, מה שאמי אומר, לדחות הוא צודק, הגישה של אמי צודקת, אני אומר, השאלה אם אפשר להפוך את ההחלטה של דחייה ל - , איך כן,

אמנון ארבל:

לא, אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

יש לכם,

אמנון ארבל:

יש אחריות למגישת תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אני, אני תומך בהמלצה של, אוקי, פה אחד אנחנו מקבלים את ההמלצה של אמי, ודוחים את התוכנית.

צחי בריס:

בגלל ה - , בגלל ה - ,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור), אוקי.

אמנון ארבל:

אז מתי הפסקה? אליעזר. מתי הפסקה? אליעזר, אליעזר מתי הפסקה?

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי, (לא ברור). אמי,

ישראל קלרמן:

אמי,

אמנון ארבל:

יש אחריות למגישת התוכנית לבדוק,

רפאל:

הרב לייזר, לעצור את ההקלטה?

אליעזר ראובברגר:

כן, בוודאי,

(הפסקה)

אריאל גולן:

כמה גודל?

יהודה פרוידיגר:

272 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, ההקלטה חזרה, סיימנו את ההפסקה, אנשים אכלו, שבעו אנחנו בתוכנית 12 בסדר היום שוטף, סיימנו את ההתנגדות, בבקשה אמי קדימה רוץ.

תוכנית 961151

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 961151, תוכנית בסמכות המחוזית, יד חרוצים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אותך.

יוחנן וייצמן:

הבטחתי לו, אל תעשה לי את זה, אם לא הייתי נותן לו מילה, לא הייתי עושה את זה. התחלתי להגיד לו, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז תלך מפה, אתה גם כן אתה פטור. קדימה.

יוחנן וייצמן:

12.

אמנון ארבל:

תוכנית 12 בסדר היום, 961151, תוכנית בסמכות המחוזית ביד חרוצים, תוכנית באזור תעשייה של תלפיות, תוכנית שהופקדה למעשה ע"פ תוכנית אב של תלפיות, מציעה בנייה מעורבת מה שנקרא, ע"פ העקרונות של מגורים מסחר תעסוקה, התוכנית כוללת מגדל של 19 קומות, מעל 5 קומות מסד, עירוב שימושים כמו שאמרתי, סך הכול 30 אלק, כ – 31 אלק מטר, 136 יחידות דיור, 46 יחידות דיור להשכרה, התוכנית הופקדה והוגשה למעשה התנגדות אחת, התנגדות עצמית, הם טוענים שלמעשה

התוכנית לא כלכליות, בתוך הכלכליות של הפרויקט, מבקשים זכויות למגורים, לצורך מכירה בזכויות נוספות למגורים, או המרת זכויות בנייה, דיור להשכרה ושטחי תעסוקה למגורים.

יוחנן וייצמן:

השכרה חמוד כרגיל.

אמנון ארבל:

כן, מבקשים רשות לטובת חנייה מתחת לשצ"פ. לשם בחינה נערכה חוות דעת שמאית וכולה, אנחנו לא חושבים שזה נכון, אני יכול להראות לכם רגע את המיקום, כי יש לנו בניין, גדול,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לתת לך שבח, הניסוח שלך הכי טוב.

אמנון ארבל:

נכון, בסדר.

יוחנן וייצמן:

אתה לא רוצה, דיור להשכרה אל תבנה אותו,

אמנון ארבל:

נכון. אם אתה,

יוחנן וייצמן:

שלנו, לא תמיד מותר להשהות את זה,

אמנון ארבל:

אבל לא,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

אני רק אסביר ה - , התוכנית אב דיברה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

כיום אגב, אפשר להסתכל עליו בתלת – מימד, כדי לראות אותו יותר טוב, יש פה בניין שהוא יחסית לא, לא בניין גדול. ותוכנית אב אני מזכיר דיברה על זה ש - , אנחנו הופכים פה אזור שהוא היה אזור תעשייה ואחרי זה הפכנו לאזור תעסוקה בתוכנית האב ראשונה, באזור שהוא רובו מגורים, בבניין שהוא בניין כזה קטן, תסתכלו על הבניין, יש פה בניין שלמעשה קומה אחת,

יוסי חביליו:

שלום, תודה לכל אלה שהתקשרו אלי,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה בניין שהוא קומה אחת, ועוד 4, 5 קומות שהם תעסוקה. התוכנית מציעה כמו שאמרנו הרבה מאוד אחוזי בנייה, ולכן אנחנו חושבים. עכשיו התוכנית אב כן, כן אמרנו גם בוועדה המקומית וגם בתוכניות, שאין סיבה לתת אחוזי בנייה מעבר לכלכליות, כי אנחנו לא (לא ברור), כלכלית, אבל כן מאפשרים דירות להשכרה. ועכשיו הוא בא וטוען, שדירות להשכרה זה או, בעצם רוצה, בסוף יחידות דיור נוספות, ולכן אנחנו אומרים בעצם, שאנחנו דוחים את התוכנית,

יוחנן וייצמן:

צריך שהסעיף, תנסח את זה קצת יותר בוטה, שצריך לנסח בתב"ע, בצורה ברוטאלית,

אמנון ארבל:

שמה?

יוחנן וייצמן:

שהוא לא, שלא יגיע הרגע שיראו, הוא יבוא בהיתר, ויגיד - אני לא רוצה השכרה,

אמנון ארבל:

הוא לא יכול,

יוחנן וייצמן:

יתחיל לבלבל את המוח.

אמנון ארבל:

לא, אז הוא לא הסביר את זה.

יוחנן וייצמן:

לא, 6 קומות בוא נגיד אז הוא מוריד 24 קומות, (לא ברור) על המספרים,

אמנון ארבל:

לא, ברור שלצורך העניין אם כרגע הוא לא (לא ברור) אותם, במצב אחד דובר על,

יוחנן וייצמן:

יוריד אותם הרגע,

אמנון ארבל:

או שיוריד אותם, או שיוריד אותם הרגע, או שישאיר אותם, ונוכל לבדוק אותם בשלב ההיתר,

יוחנן וייצמן:

אז לא, את זה צריך לנסח טוב. את האופציה ב' שלך,

אמנון ארבל:

אין הצדקה תכנונית, לאפשר מעבר לזכויות הבנייה שמוצעות בגרסה המופקדת בחריגה מתוכנית האב, ככל והבעיה שמאית (לא ברור) הדירות להשכרה, שנעשו מעבר לזכויות בנייה של התוכנית, ולמרות חשיבותם, ניתן לבטל אותם,

יוחנן וייצמן:

או לקבוע, (לא ברור),

אמנון ארבל:

או לקבוע שיש חובה. אז אני אולי אוסיף פה רק לצורך העניין, ככל (לא ברור), שלא יכלול,

יוחנן וייצמן:

לא, הפוך,

אמנון ארבל:

דירות להשכרה,

יוסי חביליו:

צריך להביא עם מפית, תביא רגע מפית, הנה.

אמנון ארבל:

אולי זה לא ברור,

יוסי חביליו:

ואת שטחי בנייה בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

עכשיו בשלב ההיתר, זה כאן, זה החלק הקל של הסיפור,

אמנון ארבל:

נו, אז מה אתה רוצה להוסיף?

יוחנן וייצמן:

שוב, מטריד אותי מה יקרה בשלב ההיתר, כמה קומות הוא מוריד, מה הוא יעשה לנו,

אמנון ארבל:

אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

הוא יבנה פחות קומות, הוא יצמצם את הקווי בניין, מה אתה אומר לו?

אמנון ארבל:

יתאם את התוכנית, מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

זה לא לתאם, זה יש פה,

אמנון ארבל:

לא, נניח שהוא יגיע,

יוחנן וייצמן:

הוא מגיע כעת למחלקת הרישוי,

אמנון ארבל:

נניח שבתוכנית, נניח שבתוכנית לצורך העניין, יישאר לו זכויות בנייה של דירות להשכרה, זה הוא יבחר, ובשלב היתר בנייה הוא יבחר לא לבנות אותם. עדיין יש פה קביעה של קווי בניין, וקומות מסד, וגודל תכסית של המגדל,

יוחנן וייצמן:

כל זה נשאר.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

שיוריד קומות, אז תכתוב לו כמה קומות להוריד, בוא נהיה,

אמנון ארבל:

בשביל מה?

יוחנן וייצמן:

לא, בסדר, הבנתי.

אמנון ארבל:

זה מיותר בעיני, טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

יד חרוצים?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

רק הוספנו, כן קיבלנו, וכתבנו את זה, אני רק אומר שקיבלנו את ההתנגדות העצמית של אוויר, שמותר לעשות מרפאות, מרפאות מבחינתנו זה משרדים, וזה אפשרי, וגם לגבי מיקום המגדל, אמרנו שאפשר יהיה לתת גמישות במיקום המגדל.

אמנון ארבל:

תוכנית 13,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

תוכנית 1191014

אמנון ארבל:

תוכנית 13 בסדר היום, תוכנית 1191014, זה גם כן תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ביד חרוצים גם כן בתלפיות.

יהודה פרוידיגר:

כמה קומות?

אמנון ארבל:

25, התוכנית גם כן, כן, תוכנית גם פה יש פה מתחם שהוא מתחם כלוא למעשה, שמציע שני בניינים, ושני בעלי קרקע, שבכלל נמצא על מגרש חום ומגדל, ובאחד שטח (לא ברור) ומגדל, גם פה התוכנית הופקדה, בהתאם לעקרונות של תוכנית האב, כמו שהתוכנית בכל התוכניות, הוגשו פה גם התנגדויות,

יוסי חביליו:

13?

אמנון ארבל:

כן, 13. במקרה הזה אגב יש פה 145 יחידות דיור, ועוד 6, 38 להשכרה, 23 קומות. הפרשות לצורכי ציבור כמובן, לא צריך להגיד, 904 מטר משרדים (לא ברור) ועוד 130 שתי כיתות גן כפול 2, ועוד בית כנסת 350 מטר, הוגשה פה התנגדות עצמית, שבעצם טוענים שגם כן אין לי (לא ברור) כלכלית, לבקשת תוספת זכויות בנייה באישור של 190% למגורים. מבקשים למנות שמאי אחר, לא יודע למה, שמאי של הוועדה המחוזית,

אליעזר ראובברגר:

הניסוח של,

יוסי חביליו:

פעם ראשונה בהיסטוריה שטוענים שהשמאי של הוועדה המחוזית הוא לא נותן מספיק.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מוכן גם להוציא את זה החוצה.

אמנון ארבל:

אתה לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

כי זה הפרשה.

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה?

אמנון ארבל:

כל תוכנית האב,

אליעזר ראוכברגר:

עיריית ירושלים תעשה עם זה מה שהיא רוצה, היא יכולה לתת את זה גם למישהו אחר בהקצאה,

יוחנן וייצמן:

כמה אפשר לקחת לבן אדם?

אליעזר ראוכברגר:

רשות שימוש,

אמנון ארבל:

לא, אבל אם זה, אם זה, אם אתה לוקח הפרשות לצורכי ציבור עבור נניח משרדי עירייה, אתה לא יכול לשווק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני לא רוצה שזה יהיה לעירייה, העירייה תחליט אם היא רוצה את זה לעצמה, או להוציא את זה החוצה, ברשות שימוש,

עמנואל זלטס:

כל בית כנסת מבונה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

שהעירייה יכולה להקצות,

אמנון ארבל:

לא, הבית כנסת מובנה זה שימוש, 188, משרדים רגילים לא. זה לא הפרשה.

יוחנן וייצמן:

תחנת משטרה אתה יכול לעשות את זה, בית קברות,

אמנון ארבל:

כל שימוש מותר 188,

יהודה פרוידגר:

מה הוא נותן הפרשה מבונה?

אמנון ארבל:

אז אמרתי לפני רגע, הוא נותן פה, משרדים עירוניים, כמעט סך הכול כמעט 1000 מטר, ועוד שתי כיתות גן, ועוד 350 מטר בית כנסת. גם פה דחינו את העניין של הכלכליות, כן אפשרנו את הבקשה לתקן גודל חלקות, הייתה פה טענה שיש פה אולי טעות, קיבלנו את העניין לתקן את הטבלה, טבלה 5 בשטחי הבנייה, גם זה טעות, של, לא, סליחה זה לא טעות, זה ביקשו לקבוע את כל זכויות הבנייה המירביים, ולא עיקרי ושירות, וזה בסדר, וביקשו אפשרות גם לחלק את שני המתחמים, יהיה אפשר לעשות שני מתחמים כל אחד בשלביות נפרדת, וגם לזה הסמכנו, בסך הכול זה הגיוני ודנו את זה כל הזמן. וגם לגבי 12 בשטחים הציבוריים, זהו.

תוכנית 714188

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 714188, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, אברהם שטרן 47,

יוסי חביליו:

אם אפשר פה להאיט קצב בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יוסי,

יוסי חביליו:

אמרתי לו להאט קצב,

אמנון ארבל:

אני אציג את המצגת,

יוסי חביליו:

של תלפיות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע איזה שעה אנחנו?

יוסי חביליו:

מה? רגע, רגע, כבוד היושב ראש אפשר גם להחליט שלא לדון בכל סדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תודה רבה.

יוסי חביליו:

אני זה תוכנית שיותר מעניינת אותי, ראיתי,

יוחנן וייצמן:

זה חלק מהפוטטים על המלט?

יוסי חביליו:

יוחנן, תלמד אותי קצת, אולי אני אעשה כסף, מלט, שמלט.

ישראל קלרמן:

של מי זה?

אליעזר ראוכברגר:

שלך.

יוסי חביליו:

אני לא התנגדתי לשתי התוכניות האחרונות, פה אני מתנגד, רוצה לשמוע פרטים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל לא להאט את הקצב, לדבר, אם לא תפריע, תאמין לי לא תהיה בעיה,

יוסי חביליו:

תצ"א, רוצה פה, רוצה שם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה לא קשור להאט,

אמנון ארבל:

אני אראה את הכול, אל תדאג. אז אני חוזר לתוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 714188, זה תוכנית, מה?

ישראל קלרמן:

ששמעון לא פה.

אמנון ארבל:

אפשר לקום ולשים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מביא איתו, (לא ברור) חדש,

אמנון ארבל:

תראו,

אליעזר ראוכברגר:

מאז השיפוץ, כן, קדימה,

אמנון ארבל:

זה רחוב שטרן, כל הבתים, זה רחוב שטרן כל הבניינים האופייניים של רחוב שטרן לבניינים הגדולים, זה אחד מהבניינים, אני מזכיר, בתוכנית האב יובלים גנים, שטרן סומן כבניינים אדומים, זה בניינים ש - , המצב הפיזי שלהם, והגודל שלהם הוא מאוד משמעותי, ולכן יש סדרי עדיפות בתוך הבניין, אז אנחנו רוצים לטפל קודם באדומים, יש פה כבר כמה וכמה תוכניות שאושרו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אדום?

אמנון ארבל:

כן, הוא אדום, אז פה כבר אושרו תוכניות, ופה מקדמת העירייה תוכניות לכל השורת בניינים האלה, ושגם כל נמצאים בשלב התנגדויות, יש הרבה תוכניות פה, בינוי, לא, יש בצד השני, הפרויקט שממול, זה הוא כרגע בחפירה, (לא ברור) הוא בחפירה,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, אמי, יש לי שאלה לכבוד החברתי,

דוברת לא מזוהה:

שנייה, לא, לא, רק,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שאלות תבקשי רשות דיבור, ניתן לך, תנו לו להשלים את המשפט ריבוננו של עולם.

יוסי חביליו:

14 זה קריית יובל,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה רוצה לנהל את הדיון? היה שקט עד שבת, היה שקט,

יוסי חביליו:

עוד מעט,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

יוסי חביליו:

רוצה להיכנס (לא ברור) של הרשעים.

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי אתה, אתה השוטר תנועה שם למעלה. מי נכנס לאיפה, לאיזה מסלול.

יוסי חביליו:

אני יכול להמליץ.

אמנון ארבל:

אתה אחראי על הספר, יוסי,

יוסי חביליו:

אני לא רוצה להמליץ עליך לשלילי, חס וחלילה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

מחשבות,

אליעזר ראוכברגר:

מי הולך ימינה, מי שמאלה, מי בצד, מי באמצע, קדימה אמי.

יוסי חביליו:

אני חושב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, תן לאמי לדבר, איך אתה רוצה להבין ולשמוע? אתה אומר תאט, לא תאט, קודם כל תן לו לדבר. אתה יודע איזה שקט היה פה עד עכשיו שלא היית?

יוסי חביליו:

הכול אומר, חביבי.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

יהודה פרוידגר:

חביבי זה להקה.

יוסי חביליו:

אני יודע,

אמנון ארבל:

התוכנית היום כוללת בניין שהוא מבנה שיכון של 9 קומות, שכוללת 34 יחידות דיור, התוכנית מציעה להרוס אותו, להקים מגדל של 26 קומות, 160 יחידות דיור, 8 מותנות. התוכנית מציעה הפרשות לצורכי ציבור עבור כיתת גן, מועדון נוער ובית כנסת, של 450 מטר, וגם שצ"פ שצ"פ קטן בפינה. התוכנית כמו שאמרתי הופקדה, הוגשה התנגדות אחת של המינהל הקהילתי, אסף שפיינר בשם המינהל הקהילתי, התוכנית מוסיפה מספר יחידות דיור משמעותי לשכונה,

אליעזר ראובברגר:

ההתנגדות הרגילה,

אמנון ארבל:

רגילה,

אריאל גולן:

מה זה יחידות דיור מותנות?

אמנון ארבל:

אנחנו היום, הבאנו לפני כמה שנים שיש חשיבות לתחזוקה, לטווח ארוך למגדלים, לכן הוועדה קובעת בעצם שברגע ש - , בא מגדל, ונגיד החישוב הכלכלי, אמר שזה 160 יחידות דיור, תקן 21 אז מעבר עוד זכויות בנייה, בדרך כלל קומה או שתיים, עבור תוספת יחידות דיור, שהם עבור הקמת קרן לתחזוקת זמן (לא ברור) למגדל. זה אומר שהיזם מוכר אותם, שם את זה באיזה שהוא מקום השאלה, אבל לא משנה כרגע הבניין, לא, לא 38, חס וחלילה,

אליעזר ראובברגר:

מה אמרת? 28,

אמנון ארבל:

לא, מבחינת 8 קומות, רגע. 8, 8,

עמנואל זלטס:

למה לדחות, ולא להסכים?

אמנון ארבל:

וזה עבור, כי זה לא מספיק הסכמה.

עמנואל זלטס:

לא, להשכיר את ה - , כל השנים,

אריאל גולן:

(לא ברור) את הקרן אם אתה מוכר,

עמנואל זלטס:

כל חודש,

אמנון ארבל:

מדובר על זה, שבסוף מגדל אחר, לא יודע 20, 30 שנה, יהיה עלויות כבדות, אז הכסף הזה שיצבור,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) כל זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

אנחנו בגדול התייחסנו כמובן להתנגדויות, כן ביקשנו לבדוק את המכפיל שהוא קצת גבוה 4.7, ונבדוק אותו עוד הפעם, אבל בגדול דחינו את רוב ההתנגדויות, כמה דברים קטנים שכן קיבלנו, שהם נקודתיים, המיקום של השטח הציבורי, ושטח לנטיעות וכאלה, אבל בגדול, מבחינתנו זה מתחם אדום, מתחם אדום הוא בסדרי עדיפויות שלנו, לטפל בבניינים האלה, בשטרן כבר רוב הבניינים התקדמו ונעשו תוכניות, ואנחנו חושבים שזה נכון, וראוי. והתוכנית הזאתי לא שונה מאחרים, אז לכן בעצם המלצנו לאשר את התוכנית, המלצנו לוועדה המחוזית לאשר את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אמי,

אמנון ארבל:

רק המכפיל לא 7.4, אלא 4.7.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור.

אמנון ארבל:

זה יצא הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברישום יצא הפוך.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור,

אמנון ארבל:

מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, את במקום רותם? את במקום רותם?

מיכל ישראל:

כן, אבל לצורך העניין אין לנו פה.

יוחנן וייצמן:

היא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

מיכל ישראל:

מיכל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיכל ישראל:

מיכל ישראל.

אליעזר ראוכברגר:

מיכל. את רוצה להגיד משהו?

מיכל ישראל:

לא, לא, אני רק שאלתי על הרחוב, כי לרגע חשבתי שאנחנו ב – 13,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. אוקי, יוסי, אתה רוצה ל - ,

יוחנן וייצמן:

אני גם רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

להתייחס?

יוסי חביליו:

כן. הטענה שלי היא באמת המרכזית היא לגבי המכפיל כמות יחידות הדיור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז אמי התייחס לזה,

יוסי חביליו:

אני יודע, אבל אני חושב שההמלצה פה היא פרווה, והוועדה המחוזית צריך להגיד חד-משמעית שאנחנו מבקשים להוריד את ההיקפים, לא לבדוק, אני חייב להגיד לכם משהו מניסיון אישי, לפני שבועיים, שלושה נסעתי ברחוב שטרן,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

התחיל כבר קצת בנייה שם, אפס קצהו של מה שמתוכנן, אי-אפשר היה לזוז, פקק אדיר, רחוב צר, הבניינים החדשים, של פרויקט,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני לא יודע, אתה אומר שנסעת שם לפני שבועיים שלושה, אני נוסע שם לפחות פעמיים בשבוע, לפחות.

יוסי חביליו:

הכול סבבה?

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי הכול, אבל זה כמו בכל העיר. כמו בכל העיר.

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש פעם פקק יותר, פעם פקק פחות,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

פעם לפני הצומת שמה, איפה שהמגרש מלחה הישנה. כן?

יהודה פרוידגר:

משפצים שמה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לפעמים יש לך טור של 10 מכוניות, לפעמים יש 4, לפעמים זה יש לך 15,

יהודה פרוידגר:

עובדים שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה גם כשאני יוצא מהרחוב שלי, איפה שאני גר, וזה יוצא גם מהשכונה שלי איפה שאני גר, וגם את כנפי נשרים, בוא, העיר,

יוסי חביליו:

אז קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

לא אידיאלי,

יוסי חביליו:

בכל העיר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, העיר היום לא אידיאלית,

יוסי חביליו:

היא לא תהיה אידיאלית,

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכח, לא, אל תשכח שיש שמה רכבת בפינה,

יהודה פרוידגר:

בלשון המעטה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם רכבת,

יוסי חביליו:

לא, לא, הבניין הזה, הוא לא על הרכבת,

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפינה של שטרן יש רכבת,

יוסי חביליו:

לא, זה רחוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כזה רחוק.

יוסי חביליו:

כן, אתה יודע,

יהודה פרוידגר:

700 מטר, 700 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 200, 300 מטר, כן, אבל גם אם, רגע, אבל גם,

יוסי חביליו:

המיקום של הבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל גם אם זה קצת רחוק, כמו שאתה אמרת, יש שמה עוד, יש כאלה שהם לפני כן, ב – 20, וזה, אלה יותר קרובים, בוא, אני מאמין שהרכבת תוריד קצת עומסים,

יוסי חביליו:

אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה נמצא בעיר בירה, אתה נמצא בעיר שמתפתחת, בעיר שמתקדמת, אין מה לעשות, זה המציאות.

אמנון ארבל:

אבל כן חשוב להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה חושב שפעם אנחנו נהיה פה קיבוץ, אם אתה חושב שפעם אנחנו נהיה פה קיבוץ או מושב, יש לך טעות.

אמנון ארבל:

זה כן חשוב להגיד, שכמו שאתה רואה בכל התוכניות שמקודמות בשטרן, תראה איזה הרחבה גדולה שאנחנו עושים, זה הרחבה שכבר כמעט כל הרחוב יש תוכניות, וכל הרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

ועכשיו זה כבר, זה כבר בביצוע.

יוסי חביליו:

יישאר צר,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר בביצוע.

יהודה פרוידגר:

זה הזרוע, זה חלק ממה שעושה (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה תוכנית שנעשית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה אפשר לעשות?

יהודה פרוידגר:

לא, מה שהוא אומר שכבר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה הסתיים, אז יהיה יותר רווחה.

יהודה פרוידגר:

מה שהוא אומר שכבר היום יש פקקים, זה בגלל העבודות על (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

לא, אבל אני אומר לך יהודה פרוידגר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שם כבר חלק שבבנייה, יש שמה תמ"אות שבוצעו,

יוסי חביליו:

שתהיה שם בסופו של דבר, היא לא תהיה רגילה בירושלים, היא תהיה הרבה יותר גרועה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יוסי חביליו:

אני מתנגד, אני חושב שזה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, לרשום,

יוחנן וייצמן:

דקה, אמי. אמי, בהפקדה אנחנו ביקשנו שיהיה פה ממ"דים ולא ממ"קים, כמובן שוועדה מחוזית לא אישרה את זה, אישרה ממ"קים, בהערות לטבלה, וזה אני רוצה, אם אתה יכול להסביר לי,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

ההערה היא לטבלה, לעת מתן היתר בנייה, סליחה, טעיתי, הערה ב' לטבלה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הגעת אליה?

אמנון ארבל:

תפתח,

אליעזר ראוכברגר:

מה כתוב שם?

אמנון ארבל:

תפתח,

יוחנן וייצמן:

שטחי השירות למגורים כוללים שטחים למק"קים, ככל ויהיה ממ"דים שטחי הממ"ד עבור כל דירה יחושבו עם השטחים העיקריים, ויומרו לשטחי שירות, מה הכוונה?

אמנון ארבל:

ממילא אפשר להוסיף שטחי בנייה שטחי שירות, לכן זה עלה, ממילא אפשר להוסיף שטחים,

יוחנן וייצמן:

הבנתי, אין משמעות למשפט הזה. לא,

אמנון ארבל:

היום אמרתי, גם מינהל התכנון בתיק הקודם אמרנו את זה, כי הם ביקשו היום אפשר לחשב כל זכויות הבנייה כעיקרון למעשה,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

בגלל שאפשר להביא שטחי שירות, עיקרי לשירות במסגרת ההיתרים, טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תוכנית 15,

יוסי חביליו:

לפחות היינו יותר חזקים בהורדת היחידות דיור, יכול להיות שהייתי יכול לתמוך. אבל הפרווה הזאת ששולחת את זה למחוזית, והיא לא סופרת אותנו בזה, הוא לא מקובל עלי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז אנחנו מאשרים לרשום ש - , יוסי התנגד, כן, הלאה, 15.

אריאל גולן:

אני רק רוצה לחלק את ה - 450 של בית כנסת, לשתי בית כנסת.

יוחנן וייצמן:

אני גם,

אמנון ארבל:

זה לא קבוע אבל,

יוחנן וייצמן:

תרשמי שגם אני התנגדתי,

יוסי חביליו:

מה נשמע?

יהודה פרוידגר:

מה שלומך?

אריאל גולן:

(לא ברור) אחד, אמי,

יוסי חביליו:

אז אין לך פה נציג?

אמנון ארבל:

כן, זה לא כתוב שזה אחד, למה לכתוב שזה שתיים.

יוסי חביליו:

זה לא טוב,

יהודה פרוידגר:

10 קומות, כל בניין בן 10 קומות,

יוסי חביליו:

אין פה בבוקר,

אליעזר ראוכברגר:

אם כתוב בתי,

יוסי חביליו:

ב – 4 תוכניות שלה לא, כי זה לא היה תוכניות גדולות כל כך, אז תירגע.

יוחנן וייצמן:

לא, לא טוב,

יוסי חביליו:

והיה לי פה התראה להגיע,

אריאל גולן:

לא, לא,

יוסי חביליו:

יש פה כמה תוכניות של גבעת מרדכי, (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

אני גם פה,

יוסי חביליו:

אבל אין לך יד.

אריאל גולן:

משהו אחר אני רואה בתוכנית, בוא, בתוכנית כתוב סליחה, אני טעיתי, 450 מוסדות ציבוריים, שימושי חברה קהילה מועדון נוער ובית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

כל ה – 450?

אריאל גולן:

כל ה – 450,

אמנון ארבל:

היא קטנה יחסית,

אליעזר ראוכברגר:

מבניין אחד, בניין אחד.

אריאל גולן:

זה לא עוזר לבריאות, יכולים להפריד להגדיר את זה, עדיף להגדיר את זה, לא? לייזר, לחלק את זה
250, 250,

אמנון ארבל:

זה לא הכול לבית כנסת אבל, זה או בית כנסת או משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה יכולים,

אריאל גולן:

איך?

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בוודאי יכולים, טוב,

אריאל גולן:

לא כדאי להגדיר את זה מראש,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הגדרה של משפחות.

אמנון ארבל:

הבחירה תהיה בשלב היתר הבנייה, מתכנן פה מה שהם רוצים,

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אומר אריאל אני לא רוצה ש - , אהרליה יבחר, אני רוצה לבחור,

חיים כהן:

אין אהרליה,

אליעזר ראוכברגר:

אהרליה, כמשל,

חיים כהן:

איך אתה יכול לבחור?

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אריאל גולן:

לא, עוד פעם,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

אם אתה לא תכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

בחייך, בהיתר זה כבר אחרי, מסע ארוך ארוך לשנות זה, כמעט על מנת שתעלה לרכבת.

חיים כהן:

זה עכשיו אתה מחדד,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

היה משהו של,

חיים כהן:

במחוזית עשו לך אפילו סטייה ניכרת,

אליעזר ראוכברגר:

היה משהו ב - , בהנטקה, אני אתן לכן דוגמא, בהנטקה, היה משהו שכתבנו תרבות, לעשות את זה למועדון ג'ודו,

אריאל גולן:

מועדון נוער,

אליעזר ראוכברגר:

זה תרבות? (לא ברור), זה בניגוד לתב"ע.

אמנון ארבל:

פה זה תרבות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

כאילו זה תרבות תדע לך,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין? עכשיו אני רב איתם,

יהודה פרוידגר:

יש תורה שלמה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אני רב איתם, את אומרת זה מועדון ג'ודו, מה פתאום, תעשה את זה בהתאם לתב"ע.

אריאל גולן:

הגיע לה, פתאום (לא ברור).

יוסי חביליו:

אבל אמי, אני רגע רוצה להגיד, אם אתה מוסיף את העוד 8 דירות, זה כבר מכפיל שעובר את ה – 5,

חיים כהן:

אני אומר לך,

אמנון ארבל:

זה לא קשור אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נחשב,

אמנון ארבל:

ברגע שזה לא, לא נספר בספירה, זה לצורך ה – קרן תחזוקה.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אתה יכול לעשות משהו אחר, כל המשפחות האלה, אבל מתוכם לפחות 200, 250 מטר לבית כנסת. כל השאר (לא ברור) מה שרוצים.

יהודה פרוידגר:

זה שם 200 מטר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) את הפרויקט, אולי ייבנה מסביב,

אליעזר ראוכברגר:

או שרוצים מועדון נוער, או שרוצים טיפת חלב, לא יודע,

אמנון ארבל:

לייזר, 200 (לא ברור) ייבנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה 200 מטר יש הרבה דברים מה לעשות.

אמנון ארבל:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

אני מתנגד לזה,

אמנון ארבל:

אם אתה לא (לא ברור) תיבנה, ומתי עשו את זה, ומתי אולי מספיק בסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

רק בשביל הבניין הזה, שמה 200 מטר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

15,

אליעזר ראוכברגר:

מתוכם 200 בית כנסת, וכל השאר כאילו לפחות שלא יפחת. לא, אמי, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה ירד.

אמנון ארבל:

אולי השתנה, יש טוענים שבכלל,

אליעזר ראוכברגר:

למרות ש - , איך קוראים לו? יוסי חושב שזה שכונה שלו, אני קיבלתי שם יותר קולות.

יוסי חביליו:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

שטרן.

יוסי חביליו:

לגבי שטרן אני מוכן לשקול לבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אני מודה לך,

יוסי חביליו:

שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מודה לך,

יוסי חביליו:

תתערב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

גם שמה, טשרניחובסקי, שמעוני,

יוסי חביליו:

בוא נתערב, בוא נתערב,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתערב איתך,

יוסי חביליו:

פחדן,

אליעזר ראוכברגר:

לא פחדן,

חיים כהן:

ואני ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר, כשאני אומר אני, אני לא מתכוון אני, מתכוון אנחנו השחורים, השחורים, כל השחורים ביחד.

יוסי חביליו:

תקרא לעצמה מה שאתה רוצה, אני דיברתי על מפלגת דגל התורה.

אליעזר ראובברגר:

כל השכנים אני מתכוון,

ישראל קלרמן:

יוסי,

יוסי חביליו:

מה? אני, אני מוכן להתערב איתך גם על הדבר הזה, אבל בשטרן, זה יותר קשה, למרות שהיה לי תוצאה לא רעה, אבל אין לי גם פילוח של תוך השכונה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, הלאה, אמי. שינית? בוא נראה,

יוסי חביליו:

אבל בוא אולי, נלך בכל זאת נקבע,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

חד-משמעי שצריך להוריד להם את זה, שיבוא למכפיל 4,

אליעזר ראובברגר:

בוא, אתה מכיר את העמדה שלי, אני מאוד מאוד מסכים איתך, אבל בסוף אני לא שמאי, אז זה צריך להיות מקצועי, מה שאתה אומר זה לא, מה שאתה אומר זה לא מקצועי, זה מהבטן, הבטן שלי איתך בעניין הזה, אבל אני צריך לבוא מקצועי,

יוסי חביליו:

תביא שמאים שלנו, הסכמתם עקרונית, הבאתם אחד שיצא נגדנו,

אליעזר ראובברגר:

אני מציע, אני מציע ככה, יוסי. תביא, לא יודע תשכנע את זליגמן, שיביא וועדת כספים תקציב מיוחד לשמאי, שיבדוק רק את זה, לא שמאים במסגרת על ההיטלי השבחה ואצל, אצל איך קוראים לו? אצל דודו, ו - , וזה, עזוב, רק לנושא הזה, שים לי פה שתי מיליון שקל, ואז יהיה לנו תקציב.

יוסי חביליו:

למה צריך 2 מיליון שקל?

אליעזר ראוכברגר:

כי שמאי עולה המון כסף,

יוסי חביליו:

שמאי עולה 10,000 שקל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא רוצה תוכנית אחת,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה עשרות תוכניות,

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה את זה לעשרות תוכניות,

יוסי חביליו:

אני אביא לך חצי מיליון שקל, אל תביא לי סכומים ענקיים,

אליעזר ראוכברגר:

שמאי 10,000?

יוסי חביליו:

כן, אם אתה לוקח אותו (לא ברור) כמה הוא עולה,

יהודה פרוידגר:

מה פתאום, מה אתה נורמאלי,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תלוי לפי גודל התוכנית,

יוסי חביליו:

תקשיב, אם אתה,

אליעזר ראוכברגר:

ל – 10,000 שקל,

יוסי חביליו:

אם אתה לוקח,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב בוא, צריך,

אריאל גולן:

אני אגיד לך מה לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

נפרד, לא שאתה תגיד על השמאי, שנמצא אצל זאתי, ואצל קרן, ואצל דודו וכל הדברים האלה, עזוב.

אריאל גולן:

לייזר, אם תביא לך,

אליעזר ראוכברגר:

קרן לא תביא לך שמאים.

אריאל גולן:

אם תמנה שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

כי היא לא תביא לך,

אריאל גולן:

לייזר,

יוסי חביליו:

ואם היא תביא,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא תביא,

יוסי חביליו:

אם היא תביא, אתה מסכים?

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים, אבל מה היא לא בעל הבית, יש גם את דודו, ומעל דודו יש את זליגמן,

יוסי חביליו:

אז אני אדבר עם,

אליעזר ראוכברגר:

אז תלך ישר לזליגמן,

יוסי חביליו:

אני אלך, ואם הוא יגיד לי, אני אתן לך מקרן, אתה תסכים.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה נקרא שהוא עבד עליך.

יוסי חביליו:

בסדר.

אריאל גולן:

אבל אחרי זה יש פה בתוכנית הקודמת, התנגדות, מבקשים למנות שמאי אחר, מלבד מר עופר נקש, כאילו מה זה הדבר הזה, כאילו, גם תמנה שמאי יגידו לך, אנחנו רוצים שמאי אחר, אז כאילו צריך להחזיק.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא כתוב ב - , בהתנגדות את התוצאה של מה שיהיה? תגידו,

אמנון ארבל:

כתוב, אומרים זה לא כלכלי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל כמה? גם (לא ברור) לא כלכלי, אבל הוא לא אומר מה לא כלכלי, בוא תגיד לנו מה עכשיו, אתה רוצה 3.6, בדקת, צריך לעשות, יללה תגיד. קדימה 15,

יוסי חביליו:

אני רואה ידיעה שקיבלתי מהחרדים, כל מי שרוצה,

אליעזר ראוכברגר:

15, עזוב עכשיו חדשות, קדימה, זה תכנוני?

אריאל גולן:

כן, זה מאוד תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תכנוני, זה אנחנו בחודש אלול, לא בחודש אדר של פורים,

יוסי חביליו:

רגע באלול זה חודש הכזבים, לא?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא בחודש אדר של פורים,

אריאל גולן:

זה לא אפריל, זה לא אפריל,

תוכנית 879577

אמנון ארבל:

תוכנית 15 בסדר היום, תוכנית 879577, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב הנרייטה סולד 11 קריית מנחם, אני מראה לכם את המיקום, יש פה תוכנית למעשה שמציעה לקחת את הבניין הזה, את הבניין הזה, וגם את הבניין הזה, היא הורסת את כולם, ומציעה עבור בניין אחד בפינה. הבניין שהתוכנית מציעה, התוכנית מציעה מגדל, של 42 קומות, 232 יחידות דיור. שני כיתות גן בהיקף של 400 מטר, עבור צורכי חברה, קהילה ותרבות, זאת אומרת 400 מטר צורכי שטחים ציבוריים, הוגשו פה למעשה שתי התנגדויות, התנגדות אחת של היוזם, שנמצא מאחורה, מקדם תוכנית כאן מאחורה לכל המתחם הזה, שכבר הייתה בדיון, והמינהל הקהילתי של השכונה, המינהל הקהילתי מדבר, על שהתוכנית המוצעת סותרת את מסמכי המדיניות,

אליעזר ראובברגר:

אני לא קורא התנגדויות של מינהלים קהילתיים,

יוסי חביליו:

אתה,

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שמינהלים קהילתיים, הם, מינהלים אנטי קהילתיים, כן.

אמנון ארבל:

התוכנית,

יוסי חביליו:

אל תחמם אותי טוב.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) קהילתי, הלאה.

אמנון ארבל:

התוכנית המוצעת סותרת את מסמכי המדיניות, המלצות מרחביות שאישור את הגורמים התכנוניים כולל הוועדה המחוזית, ע"פ המלצות, הוא מדבר על שלביות ביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, בסדר, אבל לא המינהל הקהילתי,

אמנון ארבל:

היועצים המשפטיים אתה רוצה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

הם מדברים על ה - , על ההחלטות של הוועדה המחוזית שכוללת יחידות דיור וצריכים לעמוד בתנאים מסוימים, מדברים פה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש פה?

אמנון ארבל:

לא, פה יש 230, מעבר לסך הכול,

יוחנן וייצמן:

מה שקורה,

יוסי חביליו:

פה אמי,

אמנון ארבל:

התייחסנו, תיכף בהמלצה גם כן,

יוסי חביליו:

לא, תגיד לי מה המספר.

אמנון ארבל:

אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

תקרא את ההמלצה, אם הוא אומר לך שהוא התייחס, תקרא את ההמלצה.

חיים כהן:

אני לא רואה פה.

אמנון ארבל:

בוא, בוא אני אגיד לך, הם טוענים בחוסר התחשבות בתוך המתחמים, בתב"ע,

יוסי חביליו:

סליחה, מצאתי 5.5, לא סביר בעליל,

אמנון ארבל:

התחשבות מתוך המתחמים בסביבה, מדברים על תוכנית שמאחורה, מדברים ביטול שצ"פ אפקטיבי זה לטובת המינהל, פגיעה (לא ברור) השכונה, ומפגע אדריכלי, על מנת (לא ברור), תיצור הפרדה מפלסית ייצור קירות תמך, בשל הפרשים טופוגרפיים, עומס תנועה, (לא ברור) שלא מספקות לדעתם. כמות כריתה של עצים, הרבה מאוד עצים, מפגעי צל בגובלות התוכנית, והצללה על פארק אזבסטוניס, ועל השטחים בעין כרם. עוד כמה דברים תיכף, אנחנו בגדול היה פה אם אתם זוכרים המון דיונים גם בוועדה המחוזית על המתחם הזה, כי היה ניסיון,

אריאל גולן:

(לא ברור) לא אמור להיות שמה, אמור,

אמנון ארבל:

לא, לא, אני אומר היה ניסיון גדול לעשות תוכנית לכל המתחם הזה ביחד, היו פה שלושה יזמים, וכולם רבו אחד עם השני, וזה תוכנית בעצם ירדה איזה 5, 6 פעמים מהדיון,

יוסי חביליו:

חבל שלא המשיכו לריב, נאחל הצלחה לכולם, רק שלא ייבנו,

אמנון ארבל:

כן, בסוף ההחלטה הייתה שכן לאפשר להם לקדם בנפרד, כרגע התוכנית למעשה מציעה פה מגדל בפינה, שזה נכון וזה, זה בעצם החלופה שאנחנו עושים בתחילת הדרך,

יוסי חביליו:

זה גועל נפש,

אמנון ארבל:

נכון שיש פה, נו די יוסי, זה בלתי אפשרי ככה, מה?

יוסי חביליו:

מה? לא מפרי לך,

אמנון ארבל:

אז תן לי לדבר, נו מה?

יוסי חביליו:

נו, דבר דבר.

אמנון ארבל:

ההתנגדות השנייה כמו שאמרתי זה של היזם שנמצא מאחור, למעשה מדבר על השטח הציבורי הפתוח שמוצע בתוכנית כאן, הוא מבקש שהוא יהיה מפולס ולא מדורג כמו שתוכנית (לא ברור), והוא צודק וקיבלנו את זה, אז זהו, הכול למעשה בעיניכם, אנחנו חושבים שתוכנית טובה, היא ראויה, ונוכל לקדם אותה.

יוסי חביליו:

טוב,

אמנון ארבל:

יוסי,

יוסי חביליו:

ישר הוא פונה אלי,

אמנון ארבל:

נו, כן,

יוסי חביליו:

חבר'ה תקשיבו לי בבקשה, התוכנית הזאת היא לא טובה, ולא ראויה, יש פה מכפיל ענק של 5.5, אני לא חושב שאפשר להסתפק, ונשאר את זה לוועדה המחוזית עם המלצה שהשמאי יבדוק את זה, אז אולי פה, אם ב – 4.7 אמרנו זה גבוה, כבוד היושב ראש,

יוחנן וייצמן:

זה רק"ל אבל, לא?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה רק"ל.

אמנון ארבל:

כן, זה לא מדיניות רק"ל, זה,

יוסי חביליו:

נו, אז מה? אבל לעניין המכפיל, זה לא משנה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא משנה, אתה רוצה פה 30 קומות.

יוסי חביליו:

יש פה 40 קומות, שנייה שנייה, חבר'ה קודם היה תוכנית ברחוב שטרן, ש - , אני אומר לך רגע לעניין המכפיל, אני רוצה לשכנע אותך,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב ב - , זה די סביר שבקריית מנחם המכפיל צריך להיות יותר גבוה מרחוב שטרן,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אם בכזה פער, לא אמרתי,

יוסי חביליו:

הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

קריית מתנחם,

יוסי חביליו:

זה לא הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

יותר, יותר,

יוסי חביליו:

תקשיב, תקשיב אדון לייזר, וזה רק מראה שזה לא שכונה שלך, וצר לי שאני מעליב אותך, אתה לא מבין, אני אומר לך כמי שמכיר את השכונה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לילך, אני ברור לא מבין בכלום, זה ברור לגמרי, אתה מבין מה, יותר מכל זה, מה?

יוסי חביליו:

שנייה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מי יכול להתמודד עם ההבנה שלך?

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא,

יוסי חביליו:

ממול, ממול הבניין הזה, שנייה, ממול הבניין הזה, יש את הבניינים של כרמית, תגדיל רגע את התצ"א, תגדיל תגדיל,

יוחנן וייצמן:

למה? זה ליד אורה, זה לא,

אמנון ארבל:

זה מורדות קריית (לא ברור),

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כרמית, מה? כרמית, מביא את זה למטה, נו,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

אין לזה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כרמית זה למטה, הגשת גם התנגדות לכרמית, מה?

יוסי חביליו:

נכון, זה דרך כרמית,

אליעזר ראוכברגר:

600 התנגדויות,

יוסי חביליו:

חבר'ה, חבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:

זה דרך כרמית לא כרמית,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מול התחנת דלק,

יוסי חביליו:

חבר'ה, חבר'ה אז אתם לא יודעים זה מול התחנת דלק, זה לא צומת אורה, אל תקשקשו לי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי מול התחנת דלק,

יוסי חביליו:

שנייה, תגידו מה שאתם רוצים, קפצו לי, תעלה,

אליעזר ראוכברגר:

במסגרת ההבנה הגדולה שלך, אנחנו צריכים גם לקפוץ לך, זה הכול.

יוסי חביליו:

מאה אחוז, אתה לא הצלחת לתפוס אותי, אני צדקתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא לתפוס אותך, לקפוץ לך.

יוסי חביליו:

תקשיב,

אמנון ארבל:

זה המגדיל שיש פה היום,

יוסי חביליו:

שנייה,

אמנון ארבל:

והתוכנית היא כאן,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, בדיוק,

אמנון ארבל:

התוכנית היא כאן,

יוסי חביליו:

כשאתה, אני רגע רוצה לדבר איתך,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה אני אכניס לו איזה, חכה, עוד שנייה אני אכניס לו את זה,

יוסי חביליו:

תכניס, מה? תכניס עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

מי שגר באורה, מבין במה שקורה שמה, כן,

יוסי חביליו:

גם מי שגר ברמת שרת מבין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אתה יכול להכניס לי מה שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

פעם אחרונה שגרת ברמת שרת, היה בחודשיים לפני הבחירות.

יוסי חביליו:

מאה אחוז, לך תבדוק, שנייה.

ישראל קלרמן:

מה? איך יבדוק?

אליעזר ראוכברגר:

שפחדת שיבואו לעקוב אחריך,

יוסי חביליו:

חבר'ה, זה ענייני לתוכנית, אה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

לא מזיז לי, שנייה, עזוב רגע את זה, אני כרגע, מדבר על המכפיל, זה בניינים יוקרתיים, עם אוכלוסייה חזקה, פה המינהל הקהילתי,

ישראל קלרמן:

זה העירייה,

אריאל גולן:

חדשנות,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

יהודה פרוידגר:

מה זה? איזה רחוב זה?

יוסי חביליו:

זה דרך כרמית, לכן אמרתי כרמית, דרך כרמית. זה בניינים עם אוכלוסייה בינונית פלוס, אם אני יזם שמוכר את זה פה,

אמנון ארבל:

בינונית פלוס, אתה יודע כמה עולה פה דירה?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

זה בינונית פלוס פלוס.

אריאל גולן:

עוד יותר,

יהודה פרוידגר:

עוד יותר טוב,

אמנון ארבל:

נכון,

יוסי חביליו:

כבוד היושב ראש אני אמרתי לפני שאתה,

יהודה פרוידגר:

איי ריטס מיי קייס.

יוסי חביליו:

אם אני מדבר על רחוב שטרן, מי שגר היום ברחוב שטרן, זו אוכלוסייה בינונית מינוס מינוס, אז אם ברחוב שטרן באזור ההוא, זה אחד.

אליעזר ראוכברגר:

רק בשביל שלא יחשבו מינוס מינוס ב - , באינטליגנציה,

יוסי חביליו:

בכסף, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הסוציו – אקונומי,

יוסי חביליו:

הסוציו – אקונומי חס וחלילה,

אריאל גולן:

יוסי, אבל שמיים וארץ.

אליעזר ראוכברגר:

לא בדברים אחרים,

אריאל גולן:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

תלמידי חכמים גדולים.

יוסי חביליו:

אני רואה פה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) יקרים יראי שמיים.

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, חבריה תנו לי, אני חושב שאני צודקת, תעשו מה שאתם רוצים, אבל בתוכנית הזאת, אני עוד יותר צודק, שנייה, חבריה, אתם זוכרים את השמאי בחיזדה, שאמר במקום להגיד מקטמון, אמר אני מהקטמונים, רק בשביל להיות, בשביל להראות שזה. זה אזור שהוא על הרק"ל. מה גם האזור פה, הוא לא בניין, גם הבניינים האלה, זה אוכלוסייה יחסית חזקה, יש פה בהמשך אוכלוסייה חזקה של רופאים מהדסה, אלה לא אוכלוסייה חלשה, זה לא ברחוב שטרן בניין אדום, אדון לייזר, שאני באמת יש לי קצת בעיה, פה אין שום אינטרס מצידי שיישאר ככה.

אמנון ארבל:

זה יישאר ככה, הבניין הזה?

יוסי חביליו:

לא נורא,

אמנון ארבל:

מה זה לא נורא?

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אריאל גולן:

יוסי, זה באדומים,

יוסי חביליו:

זה לא בניין אדום,

אמנון ארבל:

זה לא אדום, זה לא אדום,

יוסי חביליו:

זה לא אדום,

אליעזר ראוכברגר:

אולי זה כתום,

יוסי חביליו:

לכן,

אמנון ארבל:

זה כתום, כן,

יוסי חביליו:

אם זה היה שם 4.7, אתה אמרת אם אפשרנו 4.7, פה סביר שזה יהיה 5.5,

אליעזר ראוכברגר:

למה זה סביר?

יוסי חביליו:

אם שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך להיות יותר,

יוסי חביליו:

לא, אז אני אומר לך שצריך להיות פה הרבה פחות ותגדיל את זה, והסברתי למה, קודם כל זה על הרק"ל, הזה, כבר אמור לעלות, ולא 100 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה לא שמאי, ועד שלא תוציא (לא ברור) שמאות.

יוסי חביליו:

יש היגיון,

אליעזר ראוכברגר:

עד שלא תוציא שמאות, והסכמה לשמאות, אתה יכול לדבר אבל זה אין לזה, שום ביסוס, ושום מקצועיות.

יוסי חביליו:

אתה יודע מה? בוא נמנה עכשיו נעצור את זה, אני מממן שמה, לא אני אקבע אותו אבל, אני מוכן, על הכיס שלי לממן משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה,

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך אישור מדני ליבמן,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) פרטי,

יוסי חביליו:

אז שהעירייה תממן,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני צריך אישור מדני ליבמן, מימונים לפרטיים,

יוסי חביליו:

בוא, אם שמה 4.7,

אליעזר ראוכברגר:

של תוכניות האלה,

יוסי חביליו:

פה 4 גג,

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי תחום האסורה, לא יודע, צריך אישור מדני ליבמן.

יוסי חביליו:

אם שמה 4.7, פה צריך להיות 3.5, 4 יש פה מרכז מסחרי, יש פה בניינים חדשים, מינהל קהילתי, פאב המפלצת, ספורט, אוכלוסייה שאמי, אני אמרתי בינוני פלוס, ואמי ארבל אמר בינוני פלוס פלוס, אז מכפיל הרבה יותר נמוך מ – 4.7,

אליעזר ראוכברגר:

תודה,

יוסי חביליו:

זה לא אדום,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

יוסי חביליו:

זה לא מתאים, זה פוגע בשכונה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, יוסי.

יוסי חביליו:

נכון שגם מגדלים ליד, אנשים פה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה (לא ברור)?

יוסי חביליו:

צפיפות,

אליעזר ראוכברגר:

אל תברח.

יוסי חביליו:

אני מצטרף למינהל הקהילתי, מתנגד לתוכנית מכל וכל, ולחילופין, נמצה פה מה שדיברנו, נעצור את זה, ונמנה שמאי, בוא נראה מה שהוא יגיד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

אם אתם מאשרים את זה, אתם מאשרים את וועדה, מה שאני אומר, אתם דואגים לרווח של היזמים, ולא לתושבים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, אריאל, רצית לדבר, כן,

צחי ברים:

לא, אני,

אריאל גולן:

אני רוצה להתייחס לסעיף 3,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

שנדביק כאילו אנחנו, עם כל הכבוד מה, מהבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל כשחוזרים על זה ככלב (לא ברור) אף אחד לא מתייחס, אף אחד לא זה, הוא כל הזמן מקבל מהמינהלים הקהילתיים כסף, הוא מקבל משם קולות, משם הוא מקבל (לא ברור),

יוסי חביליו:

כסף. רגע תחזור בד.

אליעזר ראוכברגר:

פוליטיקה,

ישראל קלרמן:

הוא לא יחזור בד,

אליעזר ראוכברגר:

קולות, קולות,

יוסי חביליו:

תחזור בד, אני אתבע אותך,

ישראל קלרמן:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

קולות (לא ברור),

יוסי חביליו:

כסף,

אליעזר ראוכברגר:

תתבע אותי,

יוסי חביליו:

או שאתה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כסף, כסף שווה כסף.

יוסי חביליו:

או שאתה מתנצל על הכסף, או,

ישראל קלרמן:

אתה אומר,

יוסי חביליו:

אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מקבל פוליטיקה, קולות, קולות זה כסף,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מנדטים, תקבל, קבל, (לא ברור),

יוסי חביליו:

אני (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מימון מפלגות זה כסף,

יוסי חביליו:

אני אתבע אותך,

אליעזר ראוכברגר:

בכסף תתבע אותי,

יוסי חביליו:

איזה מימון מפלגות, ואיזה נעליים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לקבל קולות? ואתה עושה פוליטיקה, אין אצלך שום דבר תכנוני,

יוסי חביליו:

אין בעיה, או שאתה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

רק פוליטיקה,

יוסי חביליו:

לפרוטוקול, כסף, או שאני תובע אותך. אין בעיה,

ישראל קלרמן:

אתה צועק כל הזמן,

יוסי חביליו:

לא, תתנצל, יגיד אני מתנצל,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוסי חביליו:

לא, אין בעיה, בבית משפט ניפגש.

חיים כהן:

אני רוצה להבין, אני רוצה להבין,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) זה שווה כסף. אתה,

ישראל קלרמן:

יזמים כסף, כל הזמן אתה אומר את זה, אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לקבל כסף, מימון זה (לא ברור) של כסף,

ישראל קלרמן:

אותו דבר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עושה קולות, עושה פוליטיקה, אני צריך (לא ברור),

יוסי חביליו:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

שקשור לתכנון ובנייה.

יוסי חביליו:

אני אטען בהגנה של התביעה שלי,

ישראל קלרמן:

לא, התביעה שלי,

יוסי חביליו:

תתבע,

ישראל קלרמן:

מוכן כבר, היינו קרובים,

יוסי חביליו:

תתבע,

ישראל קלרמן:

אתה קבוע נכנס לוועדה ואומר, שכל מה שמעניין אותנו זה כסף,

יוסי חביליו:

אני אמרתי שאתם (לא ברור), תתבע אותי,

חיים כהן:

כי אני יודע שגם הוא עצמו לא מאמין בזה,

ישראל קלרמן:

לא, כי בית המשפט יגיד לו שהוא משוגע, מזה הוא מפחד.

יוסי חביליו:

אתם דואגים ליזמים,

אליעזר ראוכברגר:

פעם אחת אתה שופט, וראינו סרטון, באיך שאתה מתנהג פה בוועדה,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ (לא ברור) מתגלגל מרוב צחוק, הוא לא עושה שום דבר,

יוסי חביליו:

אין בעיה, תביא את זה נצביע שאני תובע אותך,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה הלאה, רגע,

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אפשר לתת לאריאל גולן לדבר! תודה רבה.

יהודה פרוידגר:

איך מינהל קהילתי יכול (לא ברור)?

אריאל גולן:

אני אגיד לך יש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא יכול לשלם כסף, לא, קולות, בסוף מגיעים, בסוף מגיעים, איך קוראים לזה? הבחירות, ואז יש פה, (לא ברור) זה (לא ברור) מימון מפלגות, כל מנדט 300 מיליון, 400, כל מנדט זה 1.300 מיליון, 1.400 מיליון היה,

חיים כהן:

לייזר, תגיד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

זה לא מהמינהל הקהילתי?

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע אתה מדבר,

צחי ברים:

זה מה שאמר שווה כסף,

אליעזר ראוכברגר:

זה כסף קטן בשבילו, בסדר.

אריאל גולן:

לייזר, אני יכול רגע?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

אריאל גולן:

חלק גדול, בהתנגדויות, אני מקווה שזה התייחסות, אבל התייחסות היא באמת חלקית, זאת אומרת היא אומרת שיש בעיה,

חיים כהן:

יש פה בן אדם שהוא מקבל 1.650 מיליון כי יש אנשים (לא ברור),

דובר לא מזוהה:

לא, אתם תכניסו נשים לרשימה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, זה אני לא, לא נכנס לזה. לא נכנס לזה, כל מנדט,

חיים כהן:

הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בין 1.300 מיליון, ל – 1.600 מיליון, בשיח שמדברים עכשיו, זה כבר לא משנה. כן,

אריאל גולן:

טוב, היה כתוב, שהשתנה, השתנתה התוכנית שהיה חלוקה של (לא ברור),

אמנון ארבל:

כמות יחידות הדיור גדל.

אריאל גולן:

היא הייתה 157, עלתה ל – 218, עוד, איזה 60 יחידות בערך, ולא ניתן לזה שום מענה פרוגרמאטי, לא ניתן לזה עדיין התייחסות, אין עם זה שום בעיה,

אליעזר ראובברגר:

למה זה עלה?

אריאל גולן:

איך?

אליעזר ראובברגר:

כמה זה עלה?

אריאל גולן:

זה עלה, כי במסגרת של השינויים של התוכנית שחילקו אותה,

אמנון ארבל:

הוסיפו בניין,

אריאל גולן:

כנראה הוסיפו עוד בניין,

אמנון ארבל:

את הבינוי,

אריאל גולן:

חסר פה, זאת אומרת אין פה מענה פרוגרמאטי ל- 60 יחידות דיור הנוספות,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה עדיין להבין למה זה עלה, מה זה משנה אם הוסיפו בניין לא הוסיפו בניין?

אמנון ארבל:

התוכנית שעלתה פה,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף צריך לעשות את אותם כמות יחידות דיור, שיורידו קומה,

אריאל גולן:

אני אומר, אין לי בעיה ביחידות דיור לצורך העניין,

אמנון ארבל:

שני בניינים, שלושה בניינים, יעשו יותר יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

בניין במצב הנכנס,

אריאל גולן:

אני אומר, חסר, אם חסר פה במענה הפרוגרמאטי, אז יכול להיות שזה גם, צריך להשלים אותו,

אליעזר ראוכברגר:

מי אמר שצריך?

אריאל גולן:

חסר, כתוב בהערה שחסר.

אליעזר ראוכברגר:

מה כתוב?

אריאל גולן:

בהערה 3,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? של מהנדס העיר?

אריאל גולן:

מהנדס העיר כן, סעיף 3.

אליעזר ראוכברגר:

אני סימנתי לי את זה נו.

אריאל גולן:

לקבל את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, מהנדס העיר אומר גם לקבל, הנה סימנתי את זה.

דובר לא מזוהה:

מה?

אריאל גולן:

יש לקבל התייחסות, אנחנו רוצים לשמוע, לקבל התייחסות, התנגדויות זה עובר,

אמנון ארבל:

להפקיד את התוכנית בהתאם.

יוסי חביליו:

אז אמי, אתם בעצם כרגע תומכים בלהקפא את זה.

אמנון ארבל:

לא, מה זה להקפא?

יוסי חביליו:

עד ש - , עד שלא ניתן,

אריאל גולן:

לקבל את ההתייחסות,

יוסי חביליו:

עד שלא ניתן התאמה פרוגרמטית,

אמנון ארבל:

זה לא להקפא, אבל,

אריאל גולן:

אני כן הייתי רוצה שנקבל את ההתייחסות,

יוסי חביליו:

למה? אתה אומר, מגדילה ב – 157, אתה נשאר ב – 157, אני, יכול להיות שאני אעשה אם אני מתנגד או לא,

אמנון ארבל:

שאתה אומר גם, זה לא מה שכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אי-אפשר להישאר ב – 157 אם הוסיפו בניין שנכנס.

אמנון ארבל:

נכון, שלא הרבה שגדל, אני רוצה להקריא את הפרוגראמה, לא כתוב לעכב, או להקפיא או ל - ,

יוסי חביליו:

למה? לקבל את ההתנגדות לעניין, כי לא ניתן לקדם תוספת יחידות דיור,

אמנון ארבל:

זה כשתגיע לפה,

יוסי חביליו:

לפני שתוצג התאמה פרוגרמאטית,

אמנון ארבל:

נו, בשחור בבולד, זאת הטענה, אבל יש את התשובה, תקרא את התשובה גם,

אריאל גולן:

את התנגדות,

אמנון ארבל:

אז תקרא את התשובה אבל,

יוחנן וייצמן:

זה העתק הדבק, תבוא ככה על כל ההתנגדויות, אז תזכור,

אמנון ארבל:

בהתחלה זה הטענה, זה לא שאני כתבתי,

יוחנן וייצמן:

טענה בנוסח שלהם,

אריאל גולן:

אני שואל,

אמנון ארבל:

לא ברור,

יהודה פרוידגר:

יש התייחסות מחלקת (לא ברור),

צחי ברים:

תמיד חדש,

אמנון ארבל:

אני פונה למחלקת מדיניות תכנון, ואומר להם, תביאו חוות דעת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, אומר, לא, אמי, אמי, אומר אריאל, אומר, אני מאוד מכבד למדיניות תכנון, אני מאוד מכבד את המסמך שהם הגישו לך, אני גם רוצה אותו. לראות, אם אני מסכים לא לא, אם אני מוכן לקבל אותו כמו שהוא, או שאני רוצה לדרוש בו שינויים,

אמנון ארבל:

זה לא (לא ברור), יוסיפו פה עוד 100 מטר לצורכי ציבור, בוא, זה לא, לא יודע מזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש כבר היום?

אמנון ארבל:

(לא ברור) לא אמרתי,

יהודה פרוידגר:

הקראת לנו מה,

אמנון ארבל:

יש פה היום 400 מטר לצורכי ציבור, (לא ברור), חברה קהילה ותרבות, הם יגדילו את זה ל – 500, 550 זה לא איזה דרמה.

אריאל גולן:

אבל יכול להיות שדחו, כן (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

זה לא דרמטי.

אריאל גולן:

הם עשו, אני אגיד לך למה אני שואל את זה, כי ה - , לייזר, אני אגיד לך למה אני שואל, כי עשו שמה עבודה, יש שם שמה עבודה מאוד רצינית,

אמנון ארבל:

מה? מה?

אריאל גולן:

הם עשו ביחד עם אגף תכנון עיר, עבודה מאוד יסודית מבחינה על הפרוגרמה שמה, בקריית מנחם,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אז צריך להחזיר להם את זה, הוא אומר,

חיים כהן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

נאמר פה,

חיים כהן:

נאמר,

אליעזר ראוכברגר:

נאמר פה, ש - , גם היום יש בעצם במקלטים של הבניינים האלה,

אמנון ארבל:

איפה זה נאמר פה?

אליעזר ראוכברגר:

נאמר עכשיו פה, לי באוזן.

אמנון ארבל:

עכשיו בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לגבי אחד החברים,

אמנון ארבל:

אני לא מכיר את זה,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל זה היה העובדות,

אליעזר ראוכברגר:

זה העובדות,

אמנון ארבל:

בסדר, מה אני יכול לעשות עם כזה דבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, צריך לתת להם מענה,

אמנון ארבל:

יש בית כנסת לא חוקי במקלט צריך לתת לו מענה?

אליעזר ראוכברגר:

כי יש שמה,

חיים כהן:

זה צורך,

אליעזר ראובברגר:

הבית כנסת הוא לא חוקי נכון, אבל מתפללים, יש, יש אנשים צריך לתת לאנשים האלה, אז למה אתה עכשיו לא חוקי או כן חוקי, יש אנשים צריך לתת להם מענה, מה זה משנה עכשיו אם חוקי או לא חוקי?

אמנון ארבל:

אז מה אתה רוצה להוסיף?

אליעזר ראובברגר:

לא יודע, אני רוצה שיהיה מענה.

חיים כהן:

את ה – 400 מטר האלה, לפחות את הבית כנסת שיהיה חלק, שיהיה כזה,

אריאל גולן:

או חלק, או תקבל את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

בוא צריך לתת מענה בסוף, כמו שאנחנו אומרים תמיד, יש היתר,

אריאל גולן:

לא להשאיר את זה פתוח,

אליעזר ראובברגר:

יותר פחות, כל זה, אבל יש ילדים, צריך לתת להם מענה, גם פה יש מתפללים צריך לתת להם מענה.

אמנון ארבל:

אליעזר, (לא ברור) מענה לבתי כנסת, יש עוד שימושים שצריך, זה לא, בכלל בניין שיש, רק בית כנסת,

אליעזר ראובברגר:

לא,

אמנון ארבל:

בית כנסת,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, שני דברים, קודם כל אני מסכים, אבל פה כבר יש, אבל אתה לוקח את המתפללים האלה, אתה זורק אותם.

אמנון ארבל:

אני לא יודע מה יש פה, אני לא יודע כמה מתפללים יש שמה, לא יודע למה דווקא יש פה, ולא בית כנסת שמאחורה שנמצא שם, (לא ברור), יש שם בית כנסת,

אליעזר ראובברגר:

זה לא בתוך התוכנית, פה זה בתוך התוכנית.

אמנון ארבל:

לא, אני אומר, אני לא יודע מה מצב בתי כנסת מסביב, אני לא יודע מה הביקוש,

אליעזר ראובברגר:

גם אני לא יודע,

אמנון ארבל:

לא יודע מה, בסדר.

אליעזר ראובברגר:

אני מתאר לעצמי שאם הם מתפללים שמה, כנראה שאין משהו מסביב שיכול לתת להם מענה.

אמנון ארבל:

יש בית כנסת מאחורה,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, אבל יכול להיות שהוא מלא,

אמנון ארבל:

אני לא יודע,

אליעזר ראובברגר:

ואין מקום בשבילהם שמה, אולי זה סוג של קהילה אחרת, לא יודע. בוא, בסוף, האנשים, אנשים לא
הולכים להתפלל במקלט דחוס וחנוק. בלי אוויר סתם ככה,

יהודה פרוידגר:

להשאיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק יהיה להם מענה אחר.

אמנון ארבל:

מה?

יהודה פרוידגר:

אז תשאירו את ההחלטה, מה צריך לצורכי ציבור,

אמנון ארבל:

זה לא הוסיף אבל, זה לא קשור, אתם רוצים להוסיף?

אליעזר ראוכברגר:

לא, להוסיף גם אמי רוצה להוסיף, אנחנו מדברים על מה להוסיף. אני אומר אם יש שם היום בתי
כנסת שתיים, שמתפללים, אז צריך לתת להם מענה,

יהודה פרוידגר:

צריכים לראות בעת מתן ההיתר, מה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר זה לא,

אריאל גולן:

בתב"ע לקבוע,

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע,

יהודה פרוידגר:

לא, אתה כותב כלליות, אבל אתה לא רק,

אליעזר ראוכברגר:

אז, אהרל'ה קובע. אז אהרל'ה קובע,

יהודה פרוידגר:

אז מה? היתר אתה יכול לשנות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא משנה, למשל,

יהודה פרוידגר:

ענת, ענת,

אליעזר ראוכברגר:

לא חשוב, כבר התרגלתי אנחנו עוד 30 שנה נגיד אהרל'ה.

אמנון ארבל:

לעולם ועד.

אליעזר ראוכברגר:

לעולם ועד, כן,

יהודה פרוידגר:

הם יכולים בהיתר לשנות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

לא תמיד,

יהודה פרוידגר:

מה? אם זה או או, בתב"ע? פה המלצה למשהו?

אליעזר ראוכברגר:

זה קשה מאוד בגלל כשאתה מגיע להיתר, גורם תכנון יש הכול, אז התכנון הוא כבר לפני מה שאהרליה החליט, למשל, אם אתה רוצה במקום גן ילדים לעשות בית כנסת, לא, כי כבר יש חצרות, ויש הפרשות, ויש תכנון לגן ילדים בפנימי, שהוא שונה לגמרי עם בית כנסת, מאוד קשה.

יהודה פרוידגר:

אז אתה אומר,

אריאל גולן:

יש אפשרות להכניס עכשיו?

יהודה פרוידגר:

אבל זהו, אותו דבר, יכול להיות שבאמת אולי חשוב יותר מעון, לא יודע,

אמנון ארבל:

אמרתי יש כאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לעשות כמו,

יהודה פרוידגר:

תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה, כן, מתוך זה לפחות 200 מטר יהיה עבור בית כנסת,

אריאל גולן:

תביא 200 מטר פה עכשיו, אם אתה, אמי שזה יהיה עוד 100, 150 מטר, תוסיף אותם וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה גם נכון. יש להוסיף עוד בשל התוספת של, 60 יחידות דיור להוסיף,

אריאל גולן:

לקבל חלקית את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

לא לקבל את ההתנגדות בשל תוספת 60 יחידות דיור להוסיף עוד 150 מטר, הפרשה ציבורית, ומתוך
ה – 600 מטר,

אריאל גולן:

,200

אליעזר ראוכברגר:

יהיה 200 כן. לפחות.

חיים כהן:

לפחות.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב ה – 60 מטר זה בערך שליש מה – 157 שהם, הם קצת פחות משליש. אז אם 450, השליש זה
150, או 150, לא משנה זה כבר, אנחנו מעגלים את זה.

אמנון ארבל:

תראו מה כתבתי,

יהודה פרוידגר:

גם פה, וגם לקבוע, יש לקבוע. גם הוספת איזה ט', אני יודע מה,

אמנון ארבל:

ס' ט', זה לא,

יהודה פרוידגר:

פה, פה, הוספת.

אמנון ארבל:

מה זה משנה? ויש לכך ביקוש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בית כנסת תכתוב (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה זה הירוק?

יוחנן וייצמן:

שיהיה ברור.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? הפוך,

יוחנן וייצמן:

זה עובדות החיים,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה לא כזה, א', יכול להיות (לא ברור). שבנוי. וגם אם לא, זה מגרש פרטי של הבניין? בניין יכול להרשות להתפלל שם, מה שאני יכול לעשות בעצם הבית. טוב. כן. יש (לא ברור) של צורך, במיקום יש צורך. טוב. יוסי, אתה רוצה להתנגד?

יוסי חביליו:

ברור, אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, קדימה,

אמנון ארבל:

16 בסדר היום,

יוסי חביליו:

רגע, אני נימקתי,

אמנון ארבל:

כן, יוסי,

יוסי חביליו:

לא שכנעתי אף אחד? וייצמן, אריאל גולן, מה? כולכם מסכימים המכפיל הזה 5.7?

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

יהודה פרוידגר:

אני, אני גם נגד.

יוסי חביליו:

רגע, פרוידגר נגד, שכנעתי אחד גם, רגע, וייצמן, וייצמן.

חיים כהן:

אני גם נגד,

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

אתה מתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מי בעד?

יוסי חביליו:

הוא לא בעד,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד?

יוסי חביליו:

אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, חיים,

אריאל גולן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) וישראל, אליעזר, כמה זה? 3 – 5, מי נגד? יוסי ו - ,

יוסי חביליו:

ויוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, לא, יוחנן נמנע, הלאה, כן, קדימה. הלאה תוכנית 16.

אמנון ארבל:

תוכנית 16 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, ישראל, 16, 16,

תוכנית 1445980

אמנון ארבל:

תוכנית 1445980,

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ברחוב שטרן 18, 20, בקריית יובל, יש פה למעשה (לא ברור) של הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תסתכלו בבקשה, זה (לא ברור) הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

הנה דרך אגב, זה למשל יוסי, יותר קרוב לרכבת מה שדיברנו קודם.

יוסי חביליו:

אבל הוא לא יותר קרוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אז ממילא תראה את התנועה, ותראה את הנסועה, בגלל זה,

יוסי חביליו:

בשוליים,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יוסי חביליו:

וההוא על הרכבת, וצריך להיות מכפיל יותר נמוך, ואישרתם אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא אישרנו, הוא אמר שיבדקו.

יוסי חביליו:

אבל אתה יודע מה זה שווה כפרות, לא רוצה להגיד יותר גרוע,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי מה לעשות, אז במקום, אז יש לי הצעה, במקום לשבת פה, על כל מיני דברים, לך תעשה קורס שמאות, תוציא תעודה, דיפלומה של שמאי, ותבוא אלינו עם חוות דעת שמאיות, של, עו"ד יוסי חביליו, עו"ד/שמאי יוסי חביליו, (לא ברור) זה מקצועי, כן, קדימה, הלאה.

יוחנן וייצמן:

אם אתה רוצה קרמר, הוא שמאי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא שמאי, הוא שמאי לארצות הברית, כן,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מבין כלום,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא בישראל,

יוחנן וייצמן:

הוא גם לא מבין,

אליעזר ראובברגר:

הלאה. אמי, קדימה.

אמנון ארבל:

תוכנית 16 אני אראה לכם את המיקום, זה רחוב שטרן, זה רחוב בוליביה בצד שמאל, זה המתחם, למעשה שלושה בניינים, סך הכול מתחם של 2.2 דונם, 26 יחידות דיור, התוכנית למעשה מציעה לפני מציעה, יש פה למעשה תוכנית יותר גדולה שיותר מקיפה את כל התוכנית, וזה נבלעת בתוכה, השטח של התוכנית הגדולה יבוא לוועדה הבאה, הוא, הוא תואם בגדול, בין שתי התוכניות מולנו, התוכנית מציעה כרגע להרוס את שלושת הבניינים כמובן, מציע פה שני מגדלים 35 קומות, ו – 15 קומות, ברקע רואים את הארבעה בניינים, שהם בתוכנית השנייה, והרבה מאוד שטח ציבורי, אחת הבעיות העיקריות שיש בתוכנית כרגע, זה שתיים, אחד שלמעשה לא מציעה, את השטח הציבורי בתוך (לא ברור), שאנחנו רוצים לייצר פה בתמונה הכוללת, ושתיים, שמשאירה פה בחוץ שטח,

אליעזר ראובברגר:

כן, נכון.

אמנון ארבל:

כן, כן, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

הבעיה השנייה או העיקרית פה, זה מתחם כתום, מתחם כתום רשום בתוכנית האב, אנחנו היום הרבה יותר מתמקדים על זה, של מתחם כתום הוא עד 12 קומות, ואם רוצים יותר מ – 12 קומות, צריך לתת הפרשה ציבורית משמעותית, וכרגע אין פה שום הפרשה בכלל, בטח לא משמעותית, ולכן ההמלצה שלנו, אני קצת מקדים את המאוחר בעצם, אני רק אראה את התוכנית, שני בניינים, הפרשה קטנה לצורכי ציבור,

אריאל גולן:

למה בעצם,

יוסי חביליו:

אתה לא ממליץ להפקיד,

אמנון ארבל:

אני ממליץ להפקיד בתנאים, אנחנו בעצם כמו שאמרתי, אנחנו רוצים לייצר פה,

יוחנן וייצמן:

של 12 אתה מציע?

אמנון ארבל:

לא, לא, אני לא מציע שתיים 12, אני אומר, אני מבחינתי רוצה פה את, (לא ברור) את התמונה הכוללת,

יוסי חביליו:

אבל אתה כתבת פה 12 קומות.

אמנון ארבל:

התוכנית הכוללת הגדולה שתבוא בעוד שבועיים, למעשה מציעה פה את כל השטח הזה, שטח ציבורי, הרעיון היה, לייצר פה בתים שיושבים ברחוב שטרן, בתים שיושבים עם רחוב בוליביה, ובאמצע שטח ציבורי גדול ומשמעותי. התוכנית הזאתי, צריכה למעשה להפקיע, אני מסמן פה בקו הזה כרגע את כל השטח הזה כשצ"פ, והיא לא עושה את זה כרגע, ולכן אין הצדקה אם היא לא עושה את זה, לתת את הקומות שיש פה. אנחנו בעצם מציעים לרצף לקו הכחול את החלקה הזאתי, שהיא חלקה בייעוד של קומה אחת מסחרית, ודרך, בייעוד דרך, או כיכר או מה שלא יהיה, ואז נקבל בשצ"פ הזה, ואז לעשות פה שני בניינים, לפי המכפילים של תוכנית, תצטרך לתת, לכן זה שינוי משמעותי לתוכנית, אבל כן חשוב שנגיד אותו, אנחנו רוצים לחיות במסגרת התוכנית, ואז יהיה בעצם אפשר לעשות פה תוכנית הגיונית מבחינת המרחב הציבורי, וגם לעלות לגובה, גם פה מכפיל יחסית גבוה, זה מכפיל 5, ואני חושב שהוא גבוה וצריך לצמצם אותו, וגם את זה כתבנו. וכל השאר כתוב,

יוסי חביליו:

למה אתה אומר אני ממליץ להפקיד? בעצם אתה לא ממליץ להפקיד.

אריאל גולן:

לדחות, (לא ברור) לדחות.

אמנון ארבל:

כי אתה לא מבין איך העולם עובד, יוסי, התוכנית עכשיו שעוברת פה הולכת לוועדה המחוזית, שתפקיד אותה, ואני רוצה שבפני הוועדה המחוזית תהיה המלצה, שאומרת בדיוק מה אנחנו רוצים, ומה חשוב לנו,

יוסי תביליו:

אם היית אומר לא להפקיד,

אמנון ארבל:

ומה המרחב הציבורי, ואם אתה תדחה פה את התוכנית, הרי הם יאשרו אותנו בכל מקרה,

יוסי תביליו:

אז אתה במקום להגיד עכשיו, שעכשיו השמיים כחולים, אז אתה יכול להגיד בעוד 12 שעות יהיה פה לילה, אתה רוצה שינויים דרמטיים, אתה צריך להגיד,

אמנון ארבל:

לא, לא הקשבת למה שאמרתי.

יוסי תביליו:

לא להפקיד, אלא אם כן,

אמנון ארבל:

לא הקשבת מה אני אמרתי, אתה לא מקשיב למה שאני אומר,

צחי ברים:

הרי הם יכולים להפקיד את זה בלעדיו,

יוסי תביליו:

אז בסדר, אבל עובדה שזה חשוב להם,

אמנון ארבל:

אבל אני לא רוצה,

צחי ברים:

אז מה הוא רוצה? הוא רוצה (לא ברור),

אמנון ארבל:

חשוב להגיד את האמירות שלה, והם לא יקבלו אותם אגב. חשוב שתגיד אותם.

צחי ברים:

זה אתה גם אם הם לא עובדים?

אמנון ארבל:

נכון,

עו"ד דני ליבמן:

אוקי, תקבלו את ההמלצה, יפקידו 12 קומות, והיזם יגיש התנגדות, ויגיד - אני רוצה 15 קומות,

אמנון ארבל:

12 זה לא רלוונטי,

עו"ד דני ליבמן:

אבל להפקיד יפקידו,

אמנון ארבל:

לא יהיה פה 12 קומות.

יוסי חביליו:

כמה קומות אתה ממליץ?

אמנון ארבל:

כמה שייגיד המכפיל. בתוכנית צל שני בניינים,

יוסי חביליו:

איזה מכפיל,

אמנון ארבל:

אבל גם לזה התייחסתי, ביקשתי לבדוק את זה שמאית, כי כרגע זה 5, וזה גבוה.

יוסי חביליו:

אני מתנגד, בניסוח אחר אולי הייתי יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק מבקש,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש שאם יימצא שהמכפיל לא, לציין את זה, שהמכפיל הוא מכפיל הוא גבוה, אז שיורידו, לא רק מהמגדל, אלא גם מה – 15 ו – 12, ואת השאר מהמגדל.

יוחנן וייצמן:

המלצה של אמי היא 12 מלכתחילה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוסי חביליו:

נו, זה מה שאמרתי, אבל הוא אומר שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אז תלמדו לקרוא גם (לא ברור) לקרוא, הבנת הנקרא מינימאלי,

יוסי חביליו:

למה הבנה? בסעיף 1, המלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

התוכנית מציעה התחדשות עירונית בשכונת קריית יובל, במתחם שהוגדר כמתחם כתום, ע"פ תוכנית האב בהתאם למדיניות מתחמים קטנים, צריכים להציע בינוי של ה – 12 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

יפה. עכשיו ככל שזה,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא מסביר מה הבעיה שלו עם הכחול,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יפה,

מיכל ישראל:

אשמח גם להתייחסות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה עוד רגע, כן,

יוסי חביליו:

אז כבר לרשום שאני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו, זה במסגרת הפתק. אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רשמת מה שביקשתי?

יוסי חביליו:

הפתק שאני שם עליך ביום הדיון.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

אמנון ארבל:

אתה רוצה שיהיה מגדל אחד בניין אחד נמוך? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אני אתבע אותך בבית משפט שאתה מאיים עלי.

יוסי חביליו:

תתבע אותי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מאיים עלי, תשלח אותי לספר של הרשעים.

אמנון ארבל:

וייצמן, אני רוצה שכל השטח הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מאיים עלי,

אמנון ארבל:

לשצ"פ, זה תהיה תרומה, כי זה מתחבר,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ליבמן, שמעת שהוא מאיים עלי?

אמנון ארבל:

שצ"פ (לא ברור), לפרויקט,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה גם מה שאמרת שיש, עכשיו עוד דבר לנושא המרפסות,

אריאל גולן:

בלי קשר להפרשות, מבני ציבור,

אמנון ארבל:

לא קשור,

יוחנן וייצמן:

לא, צריך לתת את ה - ,

אמנון ארבל:

לא, לא קשור.

אליעזר ראובברגר:

זה,

יוחנן וייצמן:

יש בו סעיף,

אריאל גולן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

יש פה סעיף בינוי שאומר שלכל יחידה יהיה (לא ברור), מקורה, עד 14 מטר יחידה, זה בנוסף לשטחים, התייחסת לסעיף הזה?

אמנון ארבל:

זה מקובל בכל תוכנית בירושלים, כבר בערך 10 שנים, שיש (לא ברור) 12 מטר לדירה, ממוצע של 12 מטר לדירה, זה מרפסות מקורות, זה לא,

יוחנן וייצמן:

עכשיו מה אנחנו עושים עם (לא ברור)? איך אנחנו?

אמנון ארבל:

מה כתוב בתקנון?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

מה כתוב בתקנון?

יוחנן וייצמן:

זה אליך, לא כתוב,

אמנון ארבל:

לא כתוב, זה לא מונע.

עמנואל זלטס:

הפוך, אנחנו רוצים לקבוע שכן,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להוסיף סעיף,

אמנון ארבל:

אבל יש,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה להוסיף סעיף,

עמנואל זלטס:

יתאפשר מרפסות,

יוחנן וייצמן:

יתאפשרו מרפסות בתיאום עם אדריכל העיר, בלה, בלה, איך שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא עם אדריכל העיר, מהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:

מהנדס העיר בסדר.

חיים כהן:

אדריכל העיר זה,

אמנון ארבל:

אני רק אומר שמחלקת נכסים אגב העירה אולי בצדק, חלקה 201 שבייעוד דרך, היא למעשה, יש לה תרומה לתוכנית, והיא צריכה להיכנס מעל הקו את השווי שלה, ובאיחוד וחלוקה יהיה לזה, את המשמעות שלו,

יוחנן וייצמן:

דקה, כמה אנחנו נותנים להם? כמה מטרים אנחנו נותנים להם?

אמנון ארבל:

למי?

יוחנן וייצמן:

לפרויקט. שיש פה חלקה שבייעוד דרך, היא לא בבעלות שלנו?

אמנון ארבל:

מה זה קשור לאיחוד וחלוקה? כן, זה בעלות עירייה,

יוחנן וייצמן:

זה בעלות עירייה,

אמנון ארבל:

המצב הנכנס, כמו שמגרשים של רמ"י נגיד, יש חנייה של רמ"י, בצורה מסוימת,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

השמאי יגיד מה השווי של זה, אבל, אליעזר, מה רציתי להגיד לגבי הקומות?

אליעזר ראובברגר:

לא, שאם ימצא שצריך להוריד קומות, בגלל המכפיל, אז שיורידו לא רק במגדל, אלא גם בבניין המרקמי, שיעשו אותו יותר מרקמי מה שנקרא, שיורידו אותו לא מ – 15, שיורידו אותו לכיוון 12, 35,

חיים כהן:

(לא ברור) הערות, בסוף אתה מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

הוא נמנע, הוא נמנע, זהו, הוא נמנע, הוא נמנע.

יוסי חביליו:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת שאתה מתנגד?

יוסי חביליו:

אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן הודיע שהוא נמנע, הוא גם בתיק הקודם נמנע. זה מה שאני אומר שלא יורידו רק, אלא גם במרקמי,

אמנון ארבל:

שני הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, יכול להיות שאפילו אנחנו נחסוך להם איזה כסף, כי עד 29 מטר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז יהיה לו עלויות יותר נמוכות, מה? כן,

אריאל גולן:

12 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא הבנתי.

אריאל גולן:

12 קומות זה לא 29 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לכיוון 12, אולי פחות.

אמנון ארבל:

עוד הערות?

מיכל ישראל:

כן, לי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש למחלקה חברתית, כן, מיכל.

מיכל ישראל:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מיכל ישראל:

אנחנו, אני אתחיל בזה ואומר שה – בעצם היזם עקף את הפורום, ככה, חסר לנו נתונים, וע"פ מה שנראה, הנציגות לא הוסמכה כראוי, מה שעומד בניגוד להנחיות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, אנחנו כמובן מעוניינים שיסמיכו וישלימו את זה, כמו שצריך. בנוסף לזה, מעל את זה, הכנס טרום החתמה, לא היה שיתוף ציבור. אנחנו מדברים על משהו כ - , בין שנתיים לשלוש, כאשר יש שם 15% של אזרחים וותיקים, ועוד 5 יחידות דיור ציבורי, וניכר שם שאנשים מאוד בלחץ, הם לא, לא מכירים את התוכנית, הם לא יודעים מה, ולא את לוחות הזמנים.

אליעזר ראוכברגר:

ככה,

מיכל ישראל:

ולכן אני מבקשת כמובן שיחזרו ויעשו, כנס שיתוף ציבור, עם דגש על כנס ייעודי לקשישים,

יוסי חביליו:

ואיפה הנציגות גם?

מיכל ישראל:

אמרתי, המשכתי הלאה.

יוסי חביליו:

לא ימליצו להפקיד את התוכנית,

מיכל ישראל:

בנוסף, סליחה, בנוסף אני רוצה לבקש ולהפקיד על הנושא של, עיצוב הסביבה, יש לנו שם בעיה ואתגרים מיוחדים עם הנושא הטופוגרפי, והתושב, (לא ברור) היא בעייתית, אז אני מבקשת לשים דגש גם על זה,

אמנון ארבל:

לא, לא הבנתי,

יוחנן וייצמן:

בתוכנית החדשה יש בעיה עם הנגשה?

מיכל ישראל:

כן,

יוסי חביליו:

אני חושב שאנחנו לא יכולים להמליץ להפקיד את זה לאור מה ששמענו פה. שיתקנו קודם כל את הפגמים, אחרי זה נדבר איתם.

יוחנן וייצמן:

אני אגיד את האמת, שאני שמעתי אותם, אז זה גם בסוג של סליחה, שאני רוצה להגיד, מגעיל אותי. אני מרגיש אנחנו נותנים פה יד לדבר לא נכון,

יוסי חביליו:

נו, אז למה לא תתנגד? ותשכנע גם אותם? צוחקים עלינו ועל הציבור בעיניים.

אליעזר ראובברגר:

נגיע לזה ב – 11 בלילה,

עמנואל זלטס:

נציע, יש להציע במסמכי התוכנית, בדיוק. מה זה? לא, בנמוך אפשר להגיד, מה זה? אתה יודע שיש סעיף. אז תכתוב, וזאת בנוסף לזה,

אמנון ארבל:

זה מרפסת סוכה, זה לא קשור, אבל, מרפסות מקורות, זה לא מרפסות (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה לא,

אמנון ארבל:

זה,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה בונים שהוחלט עליו לפני זה, אולי לא בצדק. צ'ופר.

יוחנן וייצמן:

וכעת שעשו את השטחי שירות, שטחים עיקריים, זה גם,

אמנון ארבל:

זה חלק, לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

לא, ברור,

עמנואל זלטס:

כן, זה,

אמנון ארבל:

הנה,

עמנואל זלטס:

כל המתחם,

יוחנן וייצמן:

אין (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אל תיגע בהם זה לא טוב,

עו"ד דני ליבמן:

תודה.

אריאל גולן:

מה? מה? הייתה להפקדה, זה יהיה, השלמה של בונוס החברתי, היא עדיין להפקדה.

יוסי חביליו:

לא, אבל למה לא להגיד שאנחנו ממליצים לא להפקיד, ואנחנו דורשים שזה יחזור אלינו אחרי השלמה. אני אומר לך לייזר, שוועדה מחוזית תלך עם זה, הם לא רוצים להצטער שהם נגד הציבור. למרות שהם נגד.

אמנון ארבל:

איך הגעת למסקנה הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

יוסי חביליו:

רגע, אני רוצה לשכנע,

מיכל ישראל:

רגע, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הנה אמרת, דיברת, כמה אתה רוצה? עוד פעם?

יוסי חביליו:

כן, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:
על החברתיות,

מיכל ישראל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
זה בסדר, אמרת שאתה רוצה שאנחנו, לא נאשר כתנאי, ואנחנו נעצור את זה, כי הוועדה המקומית תשתכנע, מי בעד המלצת מהנדס העיר כפי שהיא כולל,

יוסי חביליו:
היא לא סיימה, היא לא סיימה,

מיכל ישראל:
אני סיימתי,

אליעזר ראוכברגר:
כולל,

יוסי חביליו:
היא לא סיימה.

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור),

יוסי חביליו:
היא רוצה לדבר,

אליעזר ראוכברגר:
הכולל,

יוסי חביליו:
סיימת?

אליעזר ראוכברגר:

אני מחליט,

מיכל ישראל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מחליט אם היא סיימה או לא,

עמנואל זלטס:

היא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

כולל, כולל השינויים שעשינו, וכולל, שתנאי להפקדה יהיה השלמת הדרישות של המחלקה החברתית,

מיכל ישראל:

המחלקה החברתית,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד?

עמנואל זלטס:

פעם שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל,

אמנון ארבל:

אמרת דברים,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה,

יוסי חביליו:

יהודה, אל תהיה בעד, דופקים את התושבים,

אליעזר ראוכברגר:

צחי, ישראל,

אריאל גולן:

כן, התושבים רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

חברתי, התושבים לא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה נמנע, אליעזר, מי נגד?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, מי נמנע? יוחנן.

יוסי חביליו:

התושבים לא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה,

יוסי חביליו:

הרוב לא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, קדימה, התוכנית הבאה.

יוסי חביליו:

וועדת היזמים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

סתם אני רק שואל שאלה, אם הגובה לא רוצים, גם אם התוכנית המאושרת,

יוסי חביליו:

מבלבלים סתם,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה רוצה (לא ברור),

יוסי חביליו:

אין חתימות,

אמנון ארבל:

נקודת המוצא שחלה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

אמנון ארבל:

שכל הציבור מטומטם, היא שגויה, אני מצטער.

יוסי חביליו:

לא כולו,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

יוסי חביליו:

אני גם לא רוצה להגיד מטומטם, יש אנשים, שהם יותר קשה להם, והם לא מסוגלים להתמודד, הם באים אלי,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אמי,

תוכנית 1315431

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית 1315431, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, מבוא פינלס ברחוב בפת, בשכונת פת, אז יש לו מצגת קצרה, שמראה איפה זה, זה הבניין קיים היום,

יוסי חביליו:

תראה, תראה,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה, זה המיקום, זה ציר של רכבת הקלה שלא (לא ברור) לכיוון לצומת אורנים, ושמה זה לכיוון צומת פת.

יוסי חביליו:

אתה יכול להוריד את זה?

אמנון ארבל:

הבניין הזה, לא, אני לא יכול, זה מצגת יוסי.

יוסי חביליו:

אז רגע,

אמנון ארבל:

פה יש בניין שהוא כבר עושה, כבר הוציא היתרים,

יוסי חביליו:

לא, אני לא מזהה את זה רגע, תן לי,

אמנון ארבל:

אז זה בעיה שלך, נו מה אני אעשה?

יוסי חביליו:

אי-אפשר להגדיל את זה?

אמנון ארבל:

לא, זה מצגת.

יוסי חביליו:

אז תוכל להיכנס את זה ב – GIS אחר כך?

אמנון ארבל:

כן, הבניין הזה כבר נמצא עכשיו בהיתרי בנייה לעשות פה פינוי בינוי, זה בניין למעשה זהה, הבניין פה הוא 3 אגפים, התוכנית מציעה להרוס אותו, ולהקים למעשה שני מגדלים, תיכף תראו, זה פחות חשוב.

יהודה פרוידגר:

רגע, מה הולך להיות במקום שנמצא כבר בהיתרים?

אמנון ארבל:

שני בניינים אחד גבוה, ואחד נמוך,

יהודה פרוידגר:

אותו דבר?

אמנון ארבל:

זה התוכנית, זה התוכנית המאושרת שליד, למעשה אתם רואים מגדל אחד, מגדל אחד נמוך. פה התוכנית למרות שזה אותו בניין, ואגב מגרש של סך הכול 2 דונם, מציעה למעשה זה, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא כמו הבן זוג שלו?

אמנון ארבל:

אנחנו התייחסנו לזה בהמלצה, אנחנו חושבים שזה,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה זהה לשני, אחד גבוה ואחד נמוך,

אמנון ארבל:

אנחנו חושבים שזה פחות טוב, זה המגרש היותר קטן,

אליעזר ראוכברגר:

בהמלצה מה נכנס, זה אותו מספר יחידות דיור?

יוסי חביליו:

תגיד לי מה המכפיל, אמי,

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

מה המכפיל?

אמנון ארבל:

תגיד אתה,

יוסי חביליו:

6,

אמנון ארבל:

נו.

יוסי חביליו:

נו, זה נראה לך סביר?

אמנון ארבל:

אז מה כתבנו?

יוסי חביליו:

כן, אבל זה הפרווה מה שאתם כותבים,

אמנון ארבל:

פרווה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

אבל שנייה, רגע, תנו לי רגע להסביר, שנייה,

יוסי חביליו:

במכפיל 20 תכתוב אותו דבר, ולא יעשה מזה כלום,

אמנון ארבל:

לא, דווקא שבא מכפיל 20 פה לוועדה, דחינו את התוכנית, זה היה בגילה.

אליעזר ראוכברגר:

זה אנחנו דחינו,

אמנון ארבל:

זה לא נחשב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם אנחנו כבר מסכימים לזה, אז זה לא נותן לו כסף, ולא נותן לו שום דבר קולות, ולא נותן לו, מימון מפלגות, אז הוא לא בעד, רק איפה שהוא לבד, הוא חושב שירוויח משהו,

יוסי חביליו:

לא, תבוא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תרוויח כלום, בבחירות הבאות, אתה מילא תרד במנדטים, הלאה, קדימה.

ישראל קלרמן:

לא ירדו, הוא יימחק.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה, תראו, היא מציעה פה למעשה שני מגדלים נפרדים, וקווי בניין אפס לכל הכיוונים, החלקה קטנה לשני בניינים, אנחנו חושבים שזה שגוי, זה נראה גם מאוד צפוף ונורא, נורא מסיבי, ולא רק זה, התוכנית בגלל שהיא מציעה שני מגדלים, אז היא עושה למעשה שני גרעינים, וזה בזבוז

מאוד גדול של שטחי שירות. אנחנו למעשה מציעים, אנחנו למעשה מציעים לעשות פה בניין אחד, לצמצם את, לצמצם את ההיקף שלו, לעשות גרעין אחד, ולא שני גרעינים, לצמצם את השטחי השירות גם בצורה משמעותית, לפי החישוב שלנו, אפשר להגיע לבניין כמעט בגובה הזה, בתכנון הרבה יותר טוב, ולעשות מעבר לזה הרבה מאוד מרחב ציבורי,

יוסי חביליו:

באיזה גובה?

יהודה פרוידגר:

24,

אמנון ארבל:

אמרתי להערכה שלנו זה יצא,

יהודה פרוידגר:

24,

אמנון ארבל:

כתבנו, כן,

יהודה פרוידגר:

24,

אמנון ארבל:

אמרתי התוכנית מציעה 142 יחידות דיור, למעשה זה 6 דירות בקומה, זה 24 קומות, תעשה 5 דירות בקומה, זה 29, כרגע מוצע פה, אני חושב שהתכנון הוא הרבה יותר טוב.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

ואז תקבל מרחב ציבורי הרבה יותר גדול, והרבה יותר משמעותי, ואז אי-אפשר לקדם את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להתייחס? רגע אתה לא אמרת לי, כמה יש בנכנס פה, לעומת נכנס בבן זוג שלו.

אמנון ארבל:

אני אגיד לך פה יש לנו,

אליעזר ראובברגר:

לא, כי למה אני צריך יותר יחידות דיור, למה לא זה, כן, ולמה שמה לעשות שני בניינים ופה אחד?

יהודה פרוידגר:

רגע, פה קצת רחוק מרק"ל, קצת.

אמנון ארבל:

זה לא בעיה אבל,

אליעזר ראובברגר:

לא משמעותי.

אמנון ארבל:

כן.

יהודה פרוידגר:

אפשר תכנון ציבורי משותף, לשני הפרויקטים האלה?

אמנון ארבל:

הוא עשה, לא, אבל הוא עשה מעבר אחד בתוכנית שלנו, והמעבר הזה, ואז יש מעבר הרבה יותר רחב לתוך השכונה, שזה הדבר היחידי שאפשר לעשות משותף.

מיכל כהן:

5431,

אמנון ארבל:

זה נראה בניין זה, מוריד מה גודל, אתם רואים שלדעתי, החלקה זה יותר גדולה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא אותו דבר,

אמנון ארבל:

לא, הבניין נראה אותו דבר בדיוק, אני רק שואל לגבי גודל החלקה,

אליעזר ראוכברגר:

של הבפנים, לא, (לא ברור) בפנים מבחינת השטחים של יחידות דיור.

אמנון ארבל:

לא, זה הבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז יש לד,

אמנון ארבל:

בניין זה, כן, זה כמעט 3 דונם, וזה 2 דונם,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אריאל גולן:

2.5,

אליעזר ראוכברגר:

פחות מ – 2.5,

אמנון ארבל:

2.5 סליחה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

פחות מ – 2.5,

אמנון ארבל:

וזה 2 דונם, ב – 2 דונם קשה לעשות שני בניינים גם בניין נמוך, אין מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, למה לעשות יותר יחידות דיור.

אמנון ארבל:

לא, עזוב יותר יחידות דיור, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל,

אמנון ארבל:

שאלת, לא, שאלת למה שני בניינים.

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי גם וגם,

יהודה פרוידגר:

שני יחידות דיור גם,

אמנון ארבל:

אוקי, אז נבדוק לגבי יחידות דיור. גם שמה המכפיל היה מאוד גבוהה יחסית, 5.9,

יהודה פרוידגר:

שזה הרבה, גם פה זה 5.9,

אמנון ארבל:

אז זה כבר אושר לפני, מתי זה אושר בשנת 2020, לפני 5 שנים.

יוסי חביליו:

מגדל כזה אושר ב – 2020?

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם פה, שני בניינים אתה עושה בניינים של, כל אחד מהם נאמר 12 קומות, או,

אמנון ארבל:

אז הוא לא עשה שני בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר פה מגיע ל – 24, תחלק את זה לשתיים, אז זה שני בניינים של 20 קומות, אז התכסית יותר קטנה, ואז אין לך בעיה לעשות בשתי דונם שני בניינים, כי התכסית יותר קטנה.

אמנון ארבל:

שני בניינים, לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש לך תכסית,

אמנון ארבל:

תלוי כמה דירות אתה רוצה לעשות אבל ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, על זה דיברנו שאתה בודק עכשיו חוץ מזה, אני מתעלם רגע מהנושא הזה, אני מדבר מה שאמרת קודם,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, כי התכסית מצטמצמת,

אמנון ארבל:

לא בהכרח, בניין נמוך בדרך כלל דווקא יותר שמן.

יהודה פרוידגר:

החלל, לא?

אליעזר ראוכברגר:

למה? תלוי,

אמנון ארבל:

זה התקנון,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי,

אמנון ארבל:

בתוכנית ההיא שאושר, בבניין ליד יש 136 יחידות דיור, ופה אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

142.

אמנון ארבל:

142, (לא ברור), הבעיה שגודל המגרש הוא חצי דונם יותר קטן, (לא ברור) שני בניינים,

יהודה פרוידגר:

יחידות דיור, מאיזה פה,

אמנון ארבל:

זה אותו דבר 24, במצב הנכנס, זה בניין זהה. אנחנו חושבים שפתרון אחד של בניין אחד הוא סביר והגיוני, מקבל פה הרבה יותר מרחב ציבורי. מאפשר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מאפשר מרפסות, מאפשר מרפסות בלתי מקורות.

יוחנן וייצמן:

זה כתוב, זה כתוב ממילא.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה נושא ההפרשה?

אריאל גולן:

6,

יהודה פרוידגר:

440, ועוד 400 לבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב. יש מישהו מתנגד?

יוסי חביליו:

כן, אני,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, גם פה? אבל זה משהו קטן,

יוסי חביליו:

משהו קטן מכפיל 6, זה לא קטן,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל המכפיל,

יוסי חביליו:

כן, בגלל המכפיל,

יהודה פרוידיגר:

לא, יש פה המלצה,

אריאל גולן:

אבל ההמלצה היא,

יוסי חביליו:

לא, בסדר, אבל ההמלצה היא לדחות את התוכנית,

אריאל גולן:

לא, להצטרף.

יוסי חביליו:

בסדר, אבל אז נחזור על מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

מיכל, את רוצה להתייחס?

מיכל ישראל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. יוסי, אל תפריע לה.

מיכל ישראל:

יש לי הפתעה בשבילכם, גם לא (לא ברור) את הפורום,

יוסי חביליו:

כי נותנים פה לגיטימציה, חשבתי שהפתעה, שיצא צדיק בסדום.

מיכל ישראל:

ובעצם מה שאני רוצה לבקש מהם, בשלב שהם נמצאים זה להשלים את הדו"ח החברתי, ולעדכן אותו מה שחסר לנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לאשר ולהשלים את כל הדרישות של המחלקה החברתית.

מיכל ישראל:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מאה אחוז.

יוסי חביליו:

טוב, אני משלים, מחזק את המלצתי,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד המלצת מהנדס העיר? כולל התיקונים שעשינו? אריאל, יהודה, צחי, אליעזר, מי נגד? יוסי, יוחנן נמנע, אוקי, מאושר. קדימה 18,

יוחנן וייצמן:

אמנון ארבל:

את הסעיף של,

אליעזר ראוכברגר:

הסעיף של המחלקה החברתית לא לשכוח.

מיכל ישראל:

תודה רבה והמשך ערב נעים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תוכנית 1263821

אמנון ארבל:

תוכנית 18 בסדר, תוכנית 1263821, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, החומה השלישית 3, זה תוכנית שכבר הייתה פה בדיון, הוחלט להפקיד אותה בסמכות מקומית, מסתבר שהיא לא בסמכות מקומית, היא בסמכות הוועדה המחוזית, לכן זה עובר סמכות וועדה מחוזית מחליטים להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תוכנית 1364173

אמנון ארבל:

תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 1364173,

יוחנן וייצמן:

ההמלצה השתנתה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

בפעם הקודמת?

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק שנייה, כן,

אמנון ארבל:

תוכנית 1364173 תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, אגרון 22,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך, קדימה, נו,

אמנון ארבל:

התוכנית פה מציעה בניין של, התוכנית מציעה בניין של 10 קומות, זה להוסיף 9 קומות מעל מבנה לשימור בשכונה לשימור, התוכנית פה הייתה פעם אחת לדיון, וביקשו להוריד אותה, והורדנו, זה היה לפני בערך חודש, לא פנו, לא דיברו איתנו.

יהודה פרוידגר:

מה זה אגרון 22?

אמנון ארבל:

אנחנו חושבים שנכון לדחות את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה ליד השגרירות שמה,

אמנון ארבל:

ליד הקונסוליה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לכן הבנת שאין צורך.

אמנון ארבל:

הם עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק, אני רוצה לומר, שהם פנו שוב פעם, ביקשו להוריד מסדר היום, אמי התנגד, ואני תומך בעמדתו. ושרון אבני היה עו"ד, משרד של שרון אבני, עינב, עינב מהמשרד שלו, גם היום שרון אבני שהיה פה ביקש להוריד, העמדה של אמי היא נגד, אני תומך בעמדה של אמי. אני חושב שהיה להם מספיק זמן,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך,

אליעזר ראובברגר:

מאז שהורדנו עד עכשיו לשבת, לדבר, שמתעלמים מאיתנו, ושכל זה, אין בעיה, אומרים שהתוכנית תידחה, רוצים שישבו איתו, יגישו תוכנית מתואמת, תוכנית מתאימה, ראוייה לאזור, זה אזור שימורי, זה אזור עם בעיות ביטחון בגלל הקונסוליה האמריקאית, בוא, זה לא רחוק מהם, מעמ/9, צריך בוא יש כאן דברים שצריך להתחשב בהם.

אמנון ארבל:

אני אגיד יותר מזה, זה נאמר להם בתחילת הדרך, יכול להיות רצו לוועדה, ועמדתו בתנאי סף, ועכשיו בוא נוריד, בוא נוריד, אנחנו ניקח את ההחלטות,

יוסי חביליו:

זה יותר טוב,

אליעזר ראובברגר:

אני בעד העמדה של אמי, לדחות את התוכנית.

תוכנית 1455062

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום, תוכנית 1455062, תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

כן, אין מי ש - , יש מישהו מתנגדת לעמדה הזאתי לדחות את התוכנית?

יוחנן וייצמן:

חביליו,

אליעזר ראובברגר:

אין,

אריאל גולן:

זה עמדה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה פה אחד,

אריאל גולן:

זה המלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, שאלתי אם יש לפחות משהו מתנגד, אולי חבילו מתנגד, מה אתה יודע, כן.

אריאל גולן:

חביליו לא הולך נגד,

אליעזר ראוכברגר:

חביליו פה בעד, מה?

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חביליו אף פעם לא נגד מהנדס העיר, אף פעם, הלאה.

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום, תוכנית 1455062, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, אבינועם 4 בגאולה, תוכנית שמציעה תוספת של מוסד קיים, השלמה של קומה חמישית ושישית. קצת השלמה בקומה רביעית וחמישית, תוספת קומה שישית,

יהודה פרוידגר:

שישית (לא ברור),

אמנון ארבל:

לא, זה שישית לרחוב, יש שביל אחורה ומרתף, נכון, אנחנו המלצנו להפקיד בתנאים, יש פה סך הכול אנחנו דאגנו להוסיף,

יהודה פרוידגר:

מה הייעוד של זה? זה משרד החינוך?

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

לא, רוחה.

אליעזר ראוכברגר:

ירד מסדר היום,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה חלק ממתחם מאוד גדול של מוסד גדול, שיש בו, לא.

אמנון ארבל:

תוכנית 21 בסדר היום, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

ירד.

אמנון ארבל:

ירד מסדר היום סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תוכנית 22 בסדר היום,

יוסי חביליו:

מה 21 ירד?

תוכנית 1340751

אמנון ארבל:

1340751, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית בבית חנינה, דיון להפקדה, מציעים שלושה בניינים חדשים. להראות איפה זה?

דובר לא מזוהה:

לא,

אמנון ארבל:

הוא רוצה לראות.

יוחנן וייצמן:

ראינו תוכניות גדולות, אז למה?

אמנון ארבל:

כאן,

עמנואל זלטס:

פינוי בינוי,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

יהודה פרוידגר:

איזה גובה בניין?

אמנון ארבל:

6 קומות,

יהודה פרוידגר:

תוכנית 22,

אמנון ארבל:

6 קומות,

יהודה פרוידגר:

איפה זה? תראה לי,

אמנון ארבל:

כאן, רגע, פה התוכנית אני אתרחק טיפה, תל – אלפול, זה (לא ברור) תל – אלפול, זה פה במדרגות.

יהודה פרוידגר:

איפה?

אמנון ארבל:

זה תל – אפול, וזה (לא ברור). מליצים להפקיד אנחנו (לא ברור), בסדר?

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום, תוכנית,

יוחנן וייצמן:

יש שמה עתיקות כל זה, ידוע משהו?

אמנון ארבל:

לא, עתיקות נבדקו, יש פה בניין קיים למיטב זיכרוני,

אריאל גולן:

יש שמה,

אמנון ארבל:

יש פה בניין קיים שהורסים אותו, נבדקו כן,

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

תוכנית 1439512

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום, 1439512, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, שועפט, דיון להפקדה, גריעת שני תאי שטח חדשים לצורך בנייה, בניין של 6 קומות, ממליצים להפקיד בהתאם למדיניות.

תוכנית 1428200

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום, תוכנית 1428200, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, שאול המלך 25, תוכנית שכבר אישרה תמ"א/38 והוסיפה קומה וחצי, הבקשה שם (לא ברור) קומה אחרונה, כבר הוסיף עוד קומה מעבר לזה, אנחנו חשבנו שלא צריך להגזים, אפשר להשלים את הקומה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו כל הזמן נותנים את זה,

ישראל קלרמן:

אנחנו נותנים את זה שמה, נתנו שמה,

אמנון ארבל:

קומה וחצי מעבר לתמ"א?

ישראל קלרמן:

לא, חצי קומה זה השלמה של הקומה,

אמנון ארבל:

להשלים, אני נותן, רוצים מעל את זה עוד קומה,

ישראל קלרמן:

לא,

חיים כהן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

זה מה שמבקשים, מה אתה אומר לא?

ישראל קלרמן:

זה השלמה, זה משלימים,

אריאל גולן:

למה לא? מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

מבקשים,

אמנון ארבל:

אני לא מבין מה זה מילת, מה הבעיה, כאילו אני לא מבין,

אריאל גולן:

לא, כי אנחנו פונים לכל,

ישראל קלרמן:

לא, מה הבעיה גם (לא ברור), לא, הכוונה מה הבעיה,

אמנון ארבל:

מה הבעיה, אני אגיד לך מה הבעיה, כי בניין שעושה תמ"א/38 / 1 לא נותן הפרשות לצורכי ציבור,

אריאל גולן:

זה מה (לא ברור),

אמנון ארבל:

לא אותם חניות,

אריאל גולן:

תמ"א/2 כתוב שהוא עשה,

אמנון ארבל:

לא, לא,

אריאל גולן:

זו תמ"א/2,

יהודה פרוידגר:

תמ"א/38/2,

צחי ברים:

אמי, פעם היה,

אריאל גולן:

תמ"א/2,

אמנון ארבל:

גם נותן חניות,

יוחנן וייצמן:

הוא עשה תמ"א/2 בגלל שימור, לא הייתה את ההנחיה,

אמנון ארבל:

הוא לא נתן שום דבר, ועכשיו נוסף עוד יחידות דיור, ועוד תוספת, ועוד תוספת,

ישראל קלרמן:

למה לא? שיהיה לנו יחידות דיור בירושלים,

אמנון ארבל:

אני לא מבין מה זה למה לא,

ישראל קלרמן:

אני אומר למה,

אמנון ארבל:

אתם וועדה תכנונית, יש לה עקרונות,

ישראל קלרמן:

אבל (לא ברור), צמוד לרכבת.

אמנון ארבל:

אתם חוזרים על השטות הזאתי כל הזמן,

יוסי חביליו:

תכתוב,

אמנון ארבל:

גובה זה אלמנט אחד מתוך הרבה מאוד דברים,

ישראל קלרמן:

לא בגובה, באחוזי בנייה והכול,

אמנון ארבל:

וכמה אחוזי בניה הוא מבקש פה?

ישראל קלרמן:

,450

אמנון ארבל:

ומה המדיניות?

ישראל קלרמן:

,280

יוחנן וייצמן:

למה? אם הוא הוציא 400,

ישראל קלרמן:

סליחה 380,

יהודה פרוידגר:

הרבה מהמדיניות,

אמנון ארבל:

240, למה צריך?

יוחנן וייצמן:

המדיניות צריך להיות 60, הוא מבקש,

ישראל קלרמן:

240 והוא קיבל, ו - , והוא קיבל 360,

אמנון ארבל:

הוא קיבל פטור מהיטל השבחה, (לא ברור) יחידות דיור, ולא נתן הפרשה לצורכי ציבור, למה צריך,

יוחנן וייצמן:

כעת עד קומה וחצי ישלם היטל השבחה,

ישראל קלרמן:

לא, למה, הוא לא קיבל עד הסוף,

אמנון ארבל:

תפסיקו (לא ברור) עם מה הבעיה,

ישראל קלרמן:

של מי?

צחי ברים:

שמעת מה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה? זה מדיניות של יש פה, 240.

אמנון ארבל:

תוכנית המתאר לירושלים שמעת עליה?

ישראל קלרמן:

שמעתי עליה הרבה,

אמנון ארבל:

עברה פה?

ישראל קלרמן:

אבל מאז השתנה, 10,000 תוכנית המתאר,

יוחנן וייצמן:

השתנה בתוכנית המתאר,

ישראל קלרמן:

כל המתאר, (לא ברור) ל – 10 קומות,

יוחנן וייצמן:

תוכנית המתאר (לא ברור) 40 קומות, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

ברכבת,

יוחנן וייצמן:

במקום אחד?

ישראל קלרמן:

המלך, זה על בר – אילן 7 רכבות,

אמנון ארבל:

רוצה לאשר לו?

ישראל קלרמן:

כן,

יוסי חביליו:

לא, אני לא רוצה לאשר,

ישראל קלרמן:

מה לא רוצה?

יוסי חביליו:

אני המלצת מהנדס העיר פה,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

ישראל קלרמן:

גם בקו בניין, למה לא?

צחי ברים :

ממש גבולי של, לא מתקבל על הדעת,

יוסי חביליו :

רגע אמי,

אמנון ארבל :

תשאל את שרון אבני,

יוסי חביליו :

אני בהמלצת מהנדס העיר,

ישראל קלרמן :

בסדר, ואנחנו ב – רוצים לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר :

אני נמנע,

ישראל קלרמן :

אנחנו מאשרים.

אליעזר ראוכברגר :

אני נמנע.

ישראל קלרמן :

טוב,

דובר לא מזוהה :

אז מי בעד?

אריאל גולן :

אני,

יוחנן וייצמן :

אז תעשה הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי בעד, מי בעד המלצת מהנדס העיר?

יוסי חביליו:

לא, המלצת מהנדס העיר אני,

אליעזר ראוכברגר:

יופי, מי בעד לתת לו?

ישראל קלרמן:

לתת מה שהוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, ישראל, צחי, יהודה,

יוסי חביליו:

מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

5, אני נמנע.

יהודה פרוידגר:

אני עם אמי בזה.

יוסי חביליו:

אז הוא עם אמי תשנה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז,

יוסי חביליו:

יהודה איתי, המלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

אז בעד לתת אריאל, ברים, ישראל ויוחנן,

יוסי חביליו:

טוב, שאתם מכירים בעד לתת,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

בעד לתת,

אליעזר ראוכברגר:

בעד לתת כמבוקש,

ישראל קלרמן:

לתת כמבוקש, זאת הכוונה,

יוחנן וייצמן:

כן, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

איך שאתה רוצה שאני (לא ברור), יוסי, ויהודה מתנגדים,

יוחנן וייצמן:

המילה לתת היא מילה טובה, זה ההבדל,

ישראל קלרמן:

אבל צריכים לתקן,

אליעזר ראוכברגר:

אני נמנע.

ישראל קלרמן:

גם קווי בניין, לגבי מרפסות יש פה עוד, הבניין עבור מרפסות בחזית מערבית וצפונית,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

לתקן את זה,

אמנון ארבל:

לתקן מה?

ישראל קלרמן:

שאנחנו צריכים זה, זה אזור, אנחנו צריכים את המרפסות סוכה שמה.

אמנון ארבל:

הוא עושה עכשיו בניין חדש בתמ"א/2, ועשה מה שצריך,

ישראל קלרמן:

עוד פעם,

אמנון ארבל:

למה שיהיו מרפסות (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

כי מרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

למה הוא לא תכנן מראש?

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

למה הוא תכנן מראש,

ישראל קלרמן:

כי לא נתנו לו,

אמנון ארבל:

בניין שמן,

ישראל קלרמן:

כי לא נתנו לו,

אמנון ארבל:

מה לא נתנו, נו, אתה,

ישראל קלרמן:

אבל אמי, אני לא,

אמנון ארבל:

כן, תסביר לי, הוא בנה בניין חדש בתמ"א/2/38,

ישראל קלרמן:

מרפסות סוכה,

יוחנן וייצמן:

מה מבוקש? אתה יכול להראות לנו את הנספח בינוי?

אמנון ארבל:

כן, אם נורא חשוב לכם, אם חבל על הויכוח אז בוא נאשר, כאילו אני לא,

ישראל קלרמן:

אז תאשר, צריך לאשר,

אמנון ארבל:

רק תסביר למה,

ישראל קלרמן:

כי מרפסות סוכה,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

אני לא מבין, מה אתה רוצה, מה אתה רוצה שאנשים יעשו? אני לא מבין, אמי בוא תראה,

אמנון ארבל:

למה יזם,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה ש - ,

ישראל קלרמן:

אין לי תשובה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) את התשובות, אם אין לך תשובה, למה אתה אומר דברים?

ישראל קלרמן:

לא, אין לי תשובות על העבר,

אמנון ארבל:

אתה יודע שיש לו תשובות,

ישראל קלרמן:

אני מדבר מה מונח בפני,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך מה התשובה, אתה מקבל כמה שיותר זכויות בנייה,

יוחנן וייצמן:

זה מה ש - ,

אמנון ארבל:

מה אתה כאילו, צריך להגיד לך את זה?

ישראל קלרמן:

אז,

יוסי חביליו:

כן, תגידו,

ישראל קלרמן:

אבל עכשיו עומד לפני,

אמנון ארבל:

זה לא יעזור, הוא לא השתכנע,

ישראל קלרמן:

עכשיו בפני עומד תוכנית שאני צריך לתת לו מרפסות סוכה, אני לא יכול לאשר תוכנית,

אמנון ארבל:

אבל יהיה לך תוכנית שצריך לתת מרפסות סוכה?

ישראל קלרמן:

בוודאי,

יוחנן וייצמן:

זה המבוקש,

ישראל קלרמן:

זה המבוקש, וזה ה - , וזה באזור, זה כמו שכנים,

אמנון ארבל:

אם אתה עושה עם שכנים גם לא נורא,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה מזיק לו, זה לא מזיק? צריך לבדוק,

אמנון ארבל:

מה קרה בבניין שצריך (לא ברור), שכנים?

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

מה הקו בניין שצריך לקבוע לשכנים,

ישראל קלרמן:

אני לא אומר לך, אבל,

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

שתיים,

אמנון ארבל:

שתיים זה מספיק?

יוחנן וייצמן:

2 זה 2, זה 4 מטר מרחק,

עמנואל זלטס:

תפתח את הנספח אמי, תראה שנייה.

יוחנן וייצמן:

מה,

אמנון ארבל:

בשביל מה? במילא יאשרו את זה, חבל על הזמן,

עמנואל זלטס:

לא, הוא הראה שזה רק מטר,

צחי ברים:

לא, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

תראה את זה, תראה את זה שנייה, נו.

צחי ברים:

לא, וייצמן זה פחות מ – 4 מטר זה בעיה,

יוחנן וייצמן:

נכון, זה השני,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה בעיה,

ישראל קלרמן:

שמעת שמגישים לי ידיים, לא נתתי,

דובר לא מזוהה:

מעבר למדיניות,

צחי ברים:

לכן אני אומר שאם זה פחות מ – 4, זה בעיה,

אמנון ארבל:

פחות מ – 2, לא פחות מ – 4,

צחי ברים:

בכל צד,

אמנון ארבל:

לא, הוא אומר מבחינת שני הבניינים ביחד, הוא מדבר,

צחי ברים:

לא,

אמנון ארבל:

הוא דיבר על שני בניינים ביחד,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, נקודתית.

אריאל גולן:

25 גם יורד מסדר היום, לא?

עמנואל זלטס:

תראה את הנספח,

אריאל גולן:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

איפה המרפסות המבוקשות?

עמנואל זלטס:

יש פה כמה חזיתות,

אמנון ארבל:

לא, זה קו אפס, זה הרחוב, פה יש שכנים,

יוחנן וייצמן:

לרחוב עדיין אין לי בעיה, נכון?

אמנון ארבל:

סתם, סתם שאלה תגיד למה, למה דירה אחת צריכה 3 מרפסות, כאילו מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

ישראל קלרמן:

כי להם (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני שואל אותך (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני רוצה 4,

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה 4,

אמנון ארבל:

הוא מקבל 10 מקווי בניין,

צחי ברים:

3, למה לא?

עמנואל זלטס:

כי במרפסת בלתי מקורה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה כמה הגודל שלהם בסוף ביחד,

עמנואל זלטס:

גם היתר,

אליעזר ראוכברגר:

משפחה גדולה, אז אעיד צריך לתת מענה,

עמנואל זלטס:

מרפסת, מרפסת בלתי מקורה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, יכול להיות,

עמנואל זלטס:

זה משהו אחר,

ישראל קלרמן:

לכן אחד לשני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה מטר זה בסוף ביחד, אל תסתכל על המרפסות,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל על הגודל שלהם,

אמנון ארבל:

אני מסתכל, אני מסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

10 נפשות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי השאלה כמה נפשות יש שמה,

אמנון ארבל:

אז אני מסתכל לכמה, ואני מסתכל על המרחקים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שאלת אותי למה צריך שלוש מרפסות, על זה אני עונה לך.

אמנון ארבל:

אם היה מידות, הייתי עונה לך, אבל זה המידות,

עמנואל זלטס:

יש להם בקומות אחרות,

יוחנן וייצמן:

אפשר, מרחק מטר, אז אני חושב ש - ,

צחי בריס:

זה קצת בעיה.

ישראל קלרמן:

שמה?

צחי בריס:

אם זה מטר רק, זה בעיה.

אמנון ארבל:

זה לרחוב דווקא אמרתי,

יוחנן וייצמן:

לא, לרחוב לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:

ראית מאיפה? מקו בניין?

יוחנן וייצמן:

לא, לבניין שכן,

אליעזר ראוכברגר:

מקו מגרש?

ישראל קלרמן:

לא, זה לא בניין שכן,

יוחנן וייצמן:

הרחוב זה אפשר, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אין, לא יכול בבניין שכן,

אמנון ארבל:

מגבול מגרש אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

מגבול מגרש, לא, אני אומר ליוחנן,

אמנון ארבל:

לא, לרחוב זה גבול מגרש, ברור. זה מגבול מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

נכון, לא מפריע בכלל,

אמנון ארבל:

בסדר, לא חשבתי שיש שטח, מה אתה רוצה להוריד עוד?

ישראל קלרמן:

לגבי החנייה,

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה להגיד על החנייה?

ישראל קלרמן:

שלא צריך.

יוחנן וייצמן:

בניין לשימור, לא צריך, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אני לא צוחק.

אמנון ארבל:

אני כן צוחק איתם, ניסית פעם להחנות שמה?

אליעזר ראובברגר:

יש שמה חנייה לאופניים?

יוחנן וייצמן:

אין שמה לציבור,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

אין שמה לציפורן,

אליעזר ראובברגר:

לקורקינט חשמלי, יש,

יוחנן וייצמן:

זה אמי,

ישראל קלרמן:

סעיף אחרון, אני לא יודע,

אמנון ארבל:

יש פה חנייה,

יוחנן וייצמן:

בהיתר רגיל, אנחנו יכולים לפטור, בהיתר, לא בתב"ע, מה? קומת קרקע לשימור,

אמנון ארבל:

זה בניין שכבר בנה בניין שלם בלי חנייה,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה 5166/ב,

אמנון ארבל:

בלי גבול אבל?

יוחנן וייצמן:

בטח.

אמנון ארבל:

אחרי שהבניין כולו נבנה, נבנה בלי חנייה?

יוחנן וייצמן:

לא, זה 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע שזה גמגום, מה שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

50% בוודאי,

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר, לא, לפטור אפשר בוודאי, אתה רוצה להגיד אם לחייב כופר או לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא כופר,

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לפטור 50%,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

אם זה (לא ברור) יש לך איזה שהיא בעיה איתו?

יוחנן וייצמן:

לא, הויכוח הזה הוכרע,

אליעזר ראובברגר:

עדיין לא הכרענו בזה.

ישראל קלרמן:

מחסנים,

יוחנן וייצמן:

זה לא רק הכופר,

ישראל קלרמן:

עכשיו הנה, התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אילנית אמרה זה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא נכון,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

50%,

אליעזר ראובברגר:

יואל עדיין לא מסכים איתך בכל,

יוחנן וייצמן:

לא, מסכים,

אליעזר ראובברגר:

אילנית, אתה יודע,

יוחנן וייצמן:

לא, הויכוח הוא על הכופר,

אליעזר ראובברגר:

הכופר אין ויכוח, זה אני אילנית הייתה נחרצת,

יוחנן וייצמן:

אילנית נחרצת, ולדעתי,

אליעזר ראובברגר:

אילנית הייתה נחרצת,

אליעזר ראובברגר:

בכל מקרה זה לא בתב"ע זה בהיתר. בכל מקרה זה בהיתר, לא בתב"ע.

צחי ברים:

יש שמה,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לדעת,

עמנואל זלטס:

אף אחד לא אומר למי זה שייך,

ישראל קלרמן:

למכור את זה,

עמנואל זלטס:

שיסתדרו ביניהם הדיירים,

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

מייתר מחסנים גם?

ישראל קלרמן:

אפשר להגיד, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה,

אמנון ארבל:

תוכנית 26 בסדר היום, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

25 ירד מסדר היום, כן, 26,

תוכנית 1372788

אמנון ארבל:

26, 1372788, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה בית צפפה, הקמת בניין אחד בן 5 קומות, המלצנו להפקיד לפי המדיניות.

תוכנית 1493907

אמנון ארבל:

תוכנית 27 בסדר היום, תוכנית 1493907,

יוסי חביליו:

מה השינוי בהוראות המבוקש?

אמנון ארבל:

תוכנית, אני מסביר,

יוסי חביליו:

דירות להשכרה,

יוחנן וייצמן:

למה? 25 היה פנייה, לא קראת?

אמנון ארבל:

ירד,

עמנואל זלטס:

ירד, ירד.

יוחנן וייצמן:

ירד.

אמנון ארבל:

אני חוזר, לא, 26, 27 עשינו בית צפפה, אמרנו שזה לפי המדיניות להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

27,

אמנון ארבל:

27,

יוחנן וייצמן:

אני לא משתתף.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו ניגוד עניינים עם קרמר.

יוסי חביליו:

למה אתה לא משתתף?

אליעזר ראוכברגר:

יש לך ניגוד עניינים עם קרמר.

יוסי חביליו:

למה? קרמר הבעלים פה?

אליעזר ראוכברגר:

בטח, זה התוכנית, זה הייתה במקווה התוכנית הזאת.

יוסי חביליו:

איזה רחוב זה?

אליעזר ראוכברגר:

ירמיהו,

יהודה פרוידגר:

ירמיהו,

אמנון ארבל:

קרמר הגיש פה ערר, על ההיתר בנייה, גם על ההיתר בנייה וגם על התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

יש פה מגרש, אני רק אגיד, 1493907, תוכנית בסמכות מחוזית ירמיהו 17, זה תוכנית מאושרת לבניין ש - , בונים, בונים בית ספר בקומות הראשונות, מעל זה שלושה בנייני מגורים, התוכנית למעשה נמצאת היום גם בבנייה, וגם במסגרת היתר, וגם בתב"ע נוספת, שעשתה כל מיני שינויים, שגם היא נמצאת כרגע בוועדת ערר. במסגרת התוכנית המאושרת שאושרה בוועדה המחוזית היה רשום שיהיו דירות להשכרה, ולא כתוב בכמה זמן, ולכן במסגרת, לא יודע אם לכן, אבל במסגרת הדיון פה בוועדה המקומית, הוועדה המקומית קבעה ל - 5 שנים, והיום הם הגישו תוכנית שלמעשה מטרת התוכנית, זה לבטל את ה - , את הדירות להשכרה.

יוסי חביליו:

לבטל לגמרי?

אמנון ארבל:

לבטל לגמרי. זה מה שמבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

אמנון ארבל:

אנחנו,

יוסי חביליו:

בעד, למה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה, כי זה מינורי שמה,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

וכל מה שקרה שמה וכל זה,

יוסי חביליו:

ולמה רק ל – 5 שנים?

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים, זה גם כן, אין לזה הרבה מי יודע מה,

יוסי חביליו:

למה? זה לתת ליזם כסף,

יהודה פרוידגר:

אבל גודל הדירות יישארו 45 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

הפרשה.

עמנואל זלטס:

כמה הפרשה יש בתוכנית?

יוסי חביליו:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, אני בעד לבטל,

יוסי חביליו:

אמי,

אמנון ארבל:

רגע, אני מדבר אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה כל כך מינורי, לא משמעותי.

אריאל גולן:

(לא ברור) למסחר.

אמנון ארבל:

עכשיו ניתנה פה (לא ברור) לא להפריש 40% מהמגרש,

עמנואל זלטס:

בסדר, כמה? כמה יש פה?

ישראל קלרמן:

מה? גם ההפרשה? בית ספר, בונים בית ספר.

אמנון ארבל:

כן, זה היה במקום להפריש 40% מהמגרש.

ישראל קלרמן:

בונים בית ספר,

יוסי חביליו:

אם לא כתוב זמן, זה אומר שזה לצמיתות, למה ל – 5 שנים?

אמנון ארבל:

אבל אני אגב, ראוכברגר, הם דיברו איתי, וביקשו לשנות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה, הוא, אמי מדבר שיהיה 5 שנים, אבל לא הכול, אלא רק 50%,

יוסי חביליו:

אבל אני רוצה לא 5 שנים, 20 שנה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לבטל לגמרי,

אמנון ארבל:

(לא ברור) 50%, הם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

50%, זה בהמלצת מהנדס העיר,

חיים כהן:

רגע, לייזר, אם אני לא טועה, התוכנית הזאת הוא הגדיל את השטחי ציבור יכול להיות שמה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה הרבה צורכי ציבור,

חיים כהן:

צורכי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

חיים כהן:

הגדיל איזה 4000 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

משהו כזה, זה מה שבריס אמר, לפני,

אמנון ארבל:

אני שיניתי בסעיף, בגלל שדיברו איתי,

חיים כהן:

4000 מטר,

אמנון ארבל:

הם מכרו (לא ברור), הדירות כבר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

איך הם מכרו?

אמנון ארבל:

הם ביקשו,

יוסי חביליו:

כל הדירות להשכרה, לא?

חיים כהן:

סליחה,

אמנון ארבל:

הם מכרו את הדירות עם סעיף בהסכם שכתוב, שהם צריכים להשכיר את זה ל – 5 שנים, אז אני ביקשתי,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

זה רמאות,

עמנואל זלטס:

כי לא היה כתוב בתב"ע הקודמת,

אמנון ארבל:

אם זה לא כתוב בתוכנית,

יוסי חביליו:

אבל רגע לא הבנתי, לא, מאיפה כתוב 5 שנים? 5 שנים זה גם מעט,

אמנון ארבל:

אני אמרתי לפני רק,

יוסי חביליו:

שמה?

עמנואל זלטס:

התב"ע כותבת,

אמנון ארבל:

אמרתי שהתב"ע לא קובעת כמה שנים,

עמנואל זלטס:

אז אם היא לא קובעת,

אמנון ארבל:

אבל תקשיב עד הסוף, יוסי, נו,

יוסי חביליו:

בסדר,

אמנון ארבל:

אני כל דבר חוזר פעמיים בשבילך, במקרה הדיון בוועדה המקומית, הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

אתה פראייר,

אמנון ארבל:

כן, הוועדה המקומית החליטה בדיון בהיתר הבנייה שזה יהיה ל – 5 שנים. ולא מעבר לזה, מה שלפחות היזם סיכם איתי, ואני אמרתי שאני אוכל לתקן את זה, זה שרק 50% מהדירות יישארו בבעלות אחודה לתקופה של השכירות, כי חצי הוא כבר מכר. זאת המלצה שלי, אתם רוצים לבטל לגמרי,

אליעזר ראוכברגר:

אני כן,

יוסי חביליו:

לא, מה פתאום לבטל לגמרי,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לבטל לגמרי.

יוסי חביליו:

5 שנים זה לא בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לבטל לגמרי 5 שנים זה מינורי,

יוסי חביליו:

לדעתי כשהוא קנה את המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אין לזה כמעט משמעות,

יהודה פרוידגר:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מתי שאישרו, רגע, מתי שאישרו את זה בוועדה מקומית, לפי מה שאני זוכר, זה משהו כמו 2017 או 2018, זאת אומרת זה לפני 8 שנים, שהריבית הייתה אפס, שהדירות, שהנושא של ההשכרה היה כדאי, היה כלכלי, היום הוא לא כדאי, ולא כלכלי, ואין שום סיבה, נכון ב – 2017 מה שכתוב?

יוסי חביליו:

אתה נותן לו עוד כסף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בוא קודם כל את העובדות,

עו"ד דני ליבמן:

כל הזמן אתה ואליעזר מדברים על כסף.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 2017, אני לא דיברתי על כסף, דיברתי על כלכלית.

עו"ד דני ליבמן:

לא, קודם,

אליעזר ראוכברגר:

קודם,

עו"ד דני ליבמן:

כל הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה המימון מפלגות,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

כסף,

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי זה 2017 ו – 2018,

אריאל גולן:

2017,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

אריאל גולן:

2017,

אליעזר ראוכברגר:

2017 זה 8 שנים אחורה, 9, 8 שנים אחורה.

אריאל גולן:

בשנת 2017, ינואר 2017.

אליעזר ראוכברגר:

יפה, זה כמעט 9 שנים אחורה?

יוסי חביליו:

אבל כשהוא קנה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בשעתו,

יוסי חביליו:

הוא לא ידע,

אליעזר ראוכברגר:

בשעתו הנושא של הריבית הייתה אפס, השכירות, הדירות להשכרה היה כלכלי, היה כדאי, אז הוא הלך לזה, ו – 5 שנים, עם כל הכבוד היום זה לא כלכלי בעליל, אין לזה שום משמעות, זה מינורי, עד

שאתה נכנס לשם, עד שאתה רושם את הילדים, לבתי ספר באזור, ועד שמתרגלים, אתה כבר צריך לעזוב את הדירה.

יוסי חביליו:

10 שנים,

אמנון ארבל:

מול גני גאולה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה העמדה שלך. אני מציע לבטל את זה לגמרי, בגלל הפרשה ציבורית הגדולה שהוא נותן, זה הכול,

יהודה פרוידגר:

אני חושב,

צחי ברים:

באזור שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

יש ביקוש, כן,

יהודה פרוידגר:

אני חושב שזה,

צחי ברים:

אמי,

יהודה פרוידגר:

יכול להיות ש - , אולי כדאי,

צחי ברים:

האזור הוא באמת אזור מבוקש,

אמנון ארבל:

אין ספק,

יהודה פרוידגר:

רגע, אולי כדאי, ברים,

צחי ברים:

כן,

יהודה פרוידגר:

שבמקום לעשות פה 50% 5 שנים,

יוסי חביליו:

וייצמן, מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

אני בסוף,

יהודה פרוידגר:

נעשה 20% כמו שאנחנו מקובל, נעשה 20%, ל – 10 שנים,

ישראל קלרמן:

עזוב, לייזר אמר שהוא לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה עולה שם דירת 4 חדרים שכירות?

ישראל קלרמן:

מה זה ה – 50% הזה? ההחלטה 50 – 50?

יהודה פרוידגר:

כן, 50 50,

ישראל קלרמן:

לגמרי לא,

אליעזר ראוכברגר:

מילא, שכירות לא מפוקחת, דרך אגב יהודה, אתה יודע כמה עולה שם דירת 4 חדרים שכירות? רגע, כמה? אמי, אמי היה בהלם, (לא ברור) כמה עולה?

יוסי חביליו:

כמה?

יהודה פרוידיגר:

9000,

אליעזר ראוכברגר:

כמה אתה חושב? כמה? 15 אלף שקל, לא פחות. לפעמים גם יותר.

יהודה פרוידיגר:

יש שם 4 חדרים, זה על 45 מטר,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל זה, בפרופורציה,

אריאל גולן:

ברור שכן, שכירות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צחי ברים:

זה טעות,

אליעזר ראוכברגר:

זה מייקר, אנשים (לא ברור), זה הון עתק של כסף,

יוסי חביליו:

15 אלף שקל אומר שהוא מרוויח משכירות,

צחי ברים:

אני לא יכול לשכור שמה דירה.

ישראל קלרמן:

מה אכפת לי?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל, אבל לא יהיה מי שישכור,

יהודה פרוידגר:

כן, הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים לא יכולים לקנות שמה, בוא נעשה,

יוסי חביליו:

המחיר יהיה 15, ומי שישכור, אז שיוריד ל – 10,

ישראל קלרמן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אבל היה החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, אני בעד לבטל, חיים, מה דעתך? אני בעד לבטל לגמרי.

צחי ברים:

אני, אני,

יוסי חביליו:

מה פתאום, יהודה, אתה נותן לו כסף.

צחי בריס:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא נותן לנו הפרשה ענקית, אני מקבל תמורה לזה.

חיים כהן:

הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל לזה תמורה,

יוסי חביליו:

גם בהשכרה קיבלת בתמורה, ועכשיו אתה,

ישראל קלרמן:

הם טעו, אבל זה הבדל, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני מזכיר לך, בוא יוסי, אתה צריך להבין, שאין דין 2025 ל – 2017,

צחי בריס:

אפשר להוסיף שמה עוד 10 קומות,

חיים כהן:

אני נחשפתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

עזוב, עזוב,

צחי ברים:

אפשר להוסיף על ה – 10 קומות,

יהודה פרוידגר:

רגע, לייזר, לייזר,

עמנואל זלטס:

(לא ברור), בסדר.

צחי ברים:

אתה שמעת,

יהודה פרוידגר:

הוא ביקש, גם כן, הגבלה של,

צחי ברים:

אתה הבנת מה אני התכוונתי?

יהודה פרוידגר:

צריך להגיד את זה לכתוב את זה,

חיים כהן:

לא, הוא (לא ברור) את זה.

יהודה פרוידגר:

ההמלצה של ה – 45 מטר, (לא ברור) או מבטלים?

אמנון ארבל:

לא,

יהודה פרוידגר:

הוא כן ביקש,

ישראל קלרמן:

את מה? את מה?

יהודה פרוידגר:

כתוב פה ב – 1, (לא ברור), דירות 45 מטר, ודירות להשכרה,

חיים כהן:

4000 מטר,

יהודה פרוידגר:

אם הוא רוצה למכור, שגם יותר (לא ברור), בשביל (לא ברור),

ישראל קלרמן:

גם וגם, אז הוא אומר לבטל,

יהודה פרוידגר:

אז הוא ביטל,

אליעזר ראוכברגר:

מקבלים הפרשה ציבורית ענקית, כן, בסדר, גם לאפשר, חיים,

יהודה פרוידגר:

זה לא רק,

אליעזר ראוכברגר:

מה רצית לומר? רגע, תן לחיים שנייה. רגע, אני לא שומע אותך,

חיים כהן:

זה היה גם במחוזית בנקודתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

והסבירו, היה תיקון שניסו לשנות את ההחלטה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

חיים כהן:

ואז הסבירו, את כל מה שאתה אומר בנושא של השכירות מה שהיה אז, אבל זה לא הספיק, הם הדגישו את הנושא ש - , הוסיפו כמעט עוד איזה 1500 או משהו,

אליעזר ראוכברגר:

הפרשה ציבורית, מבנה ציבור,

חיים כהן:

וזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אמרתי, אנחנו מקבלים פה לא אחד,

חיים כהן:

4000,

אליעזר ראוכברגר:

וואחד תרומה ציבורית,

חיים כהן:

4000, וזה במקום (לא ברור) צריך לקבל,

צחי ברים:

אין,

ישראל קלרמן:

לא,

חיים כהן:

בגלל,

צחי ברים:

בשמעוני לא ראיתי שאתה דואג לשכירות,

יהודה פרוידגר:

בסדר, ההיפך, אני אומר,

צחי ברים:

לא ראית שבשמעוני הוא דואג לשכירות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

יוסי.

יוסי חביליו:

בשמעוני גם רציתי להוריד קומות, מה לא דואג לשכירות?

צחי ברים:

אבל אתה רוצה שכירות,

יוסי חביליו:

אין בעיה, תקטין לבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם, טוב, מי בעד ההצעה שלי?

יהודה פרוידגר:

רגע בוא נראה על ה – 45,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן,

יהודה פרוידגר:

אני בודק את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי,

יהודה פרוידגר:

בודק את זה בתקנון,

יוסי חביליו:

רגע, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

בתקנון,

יוסי חביליו:

מה דעתך? על מה שאומרים פה?

אמנון ארבל:

מה?

צחי ברים:

להוסיף את הקומות,

יוסי חביליו:

אתה חושב שצריך להשאיר? אבל לדעתי גם 5 זה מעט,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, דעתו הוא הביע בהמלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

זה נכון,

אמנון ארבל:

אני, אני חושב ש - , לא צריך לבטל, לבטל בתוכניות סעיפים של דירות להשכרה,

יוסי חביליו:

אוקי,

אמנון ארבל:

למרות הכול,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אומרים פה זה דבר חריג, כי עוד פעם, א', 2017, זה לא יהיה עכשיו, ו – ב', התרומה הציבורית.

אמנון ארבל:

כן, אבל אמרתי, שני דברים,

אריאל גולן:

2017 יבוא לבטל את הדירות להשכרה שלו, מה?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאנחנו נסכים,

אריאל גולן:

לא יודע,

יהודה פרוידגר:

אבל אין לכם, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב,

אמנון ארבל:

יהודה,

אליעזר ראוכברגר:

כל מי שהיה ב – 2017 זה היה בנוי, זה היה אחרי ה – 5 שנים,

אמנון ארבל:

אנחנו לא מבקשים לשנות תמיד, אני מסתכל בתקנון,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, הוא כבר היה, היה עובר כבר את ה – 5 שנים, 2017,

אריאל גולן:

17,

אליעזר ראוכברגר:

היה אישור, אישור וועדה, אז בוא נאמר, עד שהוא (לא ברור), שהוא בונה ב – 2020, והיום 2025, הוא היה כבר אחרי הכול,

אמנון ארבל:

המטרה היחידה, זה סטייה ניכרת של ה - ,

ישראל קלרמן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור) קצר.

אריאל גולן:

אז 15, 23,

יהודה פרוידגר:

גם על ה – 45 מטר.

צחי ברים:

מה? להכניס כאילו זה,

אריאל גולן:

מה? אני לא יודע,

צחי ברים:

לא, את מה שיהודה אומר, אני שואל,

אמנון ארבל:

מה יהודה אומר? מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

לבטל את ה – 45,

יהודה פרוידגר:

דירות מעל 45,

צחי ברים:

מעל 45 מטר,

ישראל קלרמן:

שמה?

אמנון ארבל:

להקטין את כמות יחידות הדיור?

צחי ברים:

לא,

עמנואל זלטס:

הוא כבר מכר,

אמנון ארבל:

אין לזה משמעות.

עמנואל זלטס:

זה מסבך פה את העסק. הפרויקט כבר מזמן,

צחי ברים:

לא, הוא אמר שייתן את האפשרות, זה מה שהוא אומר,

אמנון ארבל:

אני לא רואה אבל,

עמנואל זלטס:

הוא בהיתר כבר,

אמנון ארבל:

נכון,

ישראל קלרמן:

יש לו היתר כבר ביד,

עמנואל זלטס:

אז מה? למכור דירות? מה?

יהודה פרוידגר:

מה שלומך?

אמנון ארבל:

יללה 28 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

רגע, אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד ההצעה שלי?

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה לנמק גם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מי בעד ההצעה שלי?

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה לנמק,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוסי חביליו:

לפני הצבעה, מנמקים לפני הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

את ההצעה שלך,

יוסי חביליו:

לא, אם יהיה רוב להצבעה שלך, זה יכול לבטל את ההצעה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אולי, נשכנע את,

יוסי חביליו:

אני מבקש מדני ליבמן, חוות דעת משפטית מתי אני מנמק, מתי אני מסביר, מתי אני משכנע, אחרי הצבעה?

עו"ד דני ליבמן:

שדיברו,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא דיבר,

עו"ד דני ליבמן:

צריך לתת לו,

ישראל קלרמן:

לא, דני,

עו"ד דני ליבמן:

הוא רוצה,

ישראל קלרמן:

הוא מפריע לנו,

צחי ברים:

אתה שמעת?

אליעזר ראוכברגר:

דני, הוא לא רוצה לדבר, הוא רוצה להפריע, כן, יש לך רשות דיבור להפריע,

יוסי חביליו:

אחרי זה אל תגיד שאני מאיים עליך, עוד שבועיים, זה מתחיל יום (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יש לך רשות דיבור להפריע קדימה,

יוסי חביליו:

תודה. אני חושב שבמקור, גם שהמגרש הזה נקנה, הוא נקנה כמגרש לשכירות, גם זה שלא כתבו את התקופה זה פשלה, ככה אני חושב מעריך, אין לי, אין לי וודאות.

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אתה יודע את זה?

יוסי חביליו:

עכשיו, אני חושב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה למנוע ממך לומר דברים לא מדויקים,

יוסי חביליו:

נכון, אז תתקן אותי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתקן, אני אמרתי שאולי, אני לא יודע,

יוסי חביליו:

אני לא יודע, אני, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אומר עמנואל, אולי קרמר לחש לך באוזן.

יוסי חביליו:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לחש לו באוזנייה.

יוסי חביליו:

עכשיו, אני, הרי במקור זה כתוב שכירות, ולא היה, לא היה שנים, שאומרים שכירות ולא שנים, אתה יכול להגיד 20, אתה יכול להגיד לעולם, זה, עצם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היה החלטה לפני 8 שנים, 9 שנים של הוועדה,

יוסי חביליו:

בסדר, החלטה, אבל של, בהיתר של המקומית, לא של המחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוסי חביליו:

אז לא מחייב את התב"ע, נכון? אמי.

אמנון ארבל:

למה? זה מחייב,

יוסי חביליו:

ההחלטה של הוועדה המקומית של 5 שנים, בעצם היא,

אמנון ארבל:

למה במסגרת ההיתר?

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

אתה יכול לקבוע מה שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה יכול, אבל זה מחייב את השולחן הזה,

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסוף זה אותו שולחן,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, אז אני חושב, בסדר, אז אם השולחן הזה, היה אומר, אני נשאר עם ה – 5 שנים, על כל הדירות, אני הייתי מצביע בעד. זה לא שכונה שלי במירכאות. אבל, אבל אני חושב שה – 5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

שכונה שלי, שכונה של אבא שלך,

יוסי חביליו:

5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להראות לי קושאן?

יוסי חביליו:

ה – 5 שנים, הייתה הקלה, ולכן אני חושב שצריך להישאר איתה,

ישראל קלרמן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

עם כל הכבוד לריביות שהיו, וירדו ויעלו,

ישראל קלרמן:

מעולה,

יוסי חביליו:

ולכן אני חושב שאתה צריך להישאר עם הדבר הזה,

ישראל קלרמן:

תודה.

אליעזר ראובברגר:

ואני הצעתי לפטור לגמרי מההשכרה, וגם התרומה הציבורית, מי בעד הצעת היושב ראש? יוחנן, אתה לא משתתף בכלל, כן, אתה לא משתתף, ישראל, ברים, יהודה, אריאל, חיים כהן, חיים כהן, מי נגד?

עו"ד דני ליבמן:

יוסי,

אליעזר ראובברגר:

יוסי. מי נמנע? אריאל, אוקי, מאושר, בהתאם להצעת היושב ראש. הלאה,

תוכנית 1200393

אמנון ארבל:

תוכנית 28 בסדר היום, תוכנית 1200393, תוכנית בסמכות הוועדה מחוזית, דיון להפקדה באום – טובא, התוכנית מציעה שינוי ייעוד למבנה מגורים של 4 קומות, בצורה נקודתית, שינוי ייעוד משטח של נוף פתוח שהוגדר בתוכנית האב, וצריך לאשר פה מינימום, תוכנית של 4 דונם שתאפשר הפרשות לצורכי ציבור וכולה, ולכן אנחנו מציעים לדחות את התוכנית.

תוכנית 1424969

אמנון ארבל:

תוכנית 29 בסדר היום, תוכנית 1424969, תוכנית במתחם,

אליעזר ראובברגר:

גד,

אמנון ארבל:

גד בבקעה, ואני אראה את המיקום,

יוחנן וייצמן:

מה (לא ברור)?

אמנון ארבל:

אגב פה, זה אותם, אותם אדריכלים של, של אגרון 22, גם פה הם ביקשו להוריד את התוכנית מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ממך, לא ממני,

יוחנן וייצמן:

גם היה השבוע בוועדה שימור.

עמנואל זלטס:

אבל פה לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא ביקשו ממני,

יוסי חביליו:

איזה מספר עכשיו? אמי.

אמנון ארבל:

29, תראו, זה המתחם,

יוחנן וייצמן:

גם וועדת שימור החליטה?

אמנון ארבל:

הוועדת שימור החליטה לדחות את התוכנית, גם כן, יש פה מתחם, שנמצא, אתם רואים סך הכול אמנם בשוליים של בקעה,

יוחנן וייצמן:

ובא לציון, נו,

אמנון ארבל:

ובא לציון, נכון, התוכנית המאושרת למעשה קבעה פה תראו, 1, 2, 3, 4 בניינים לשימור, תוספת של שתי קומות, ועוד בניין אחד יותר גבוה בחלק שפונה לכיוון השיכונים,

יוסי חביליו:

כמה יותר גבוה?

אמנון ארבל:

התוכנית, 8 או 10 קומות, אני לא זוכר, תיכף אנחנו נבדוק,

יוחנן וייצמן:

8,

אמנון ארבל:

8 קומות, תודה.

אליעזר ראובברגר:

רגע, מה ההמלצה שלך? שלכם? יוסי, יותר מידי שאלות על תוכנית (לא ברור),

יוסי חביליו:

יללה לך תתקדם,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא בעד לאשר,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, זה בסדר, זה זכותו.

ישראל קלרמן:

שיצביע נגד, שיצביע נגד או בעד?

עו"ד דני ליבמן:

לא רק שאמי נגד, הוא הגיש לוועדת שימור והסביר את זה,

אמנון ארבל:

כן, נכון, הייתי בוועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אז יוסי עכשיו נגד אמי בעד.

אמנון ארבל:

אנחנו חושבים שהתוכנית,

ישראל קלרמן:

כתבת? מיכל.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אנחנו חושבים שהתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי נגד אמי, הוא בעד לאשר,

ישראל קלרמן:

בעד לאשר. כתבת?

יוסי חביליו:

אני בעד המלצת מהנדס העיר לדחות את התוכנית,

אמנון ארבל:

התוכנית שאושרה בזמנו, דיברה על בניינים לשימור קטנים יחסית, שפונים לשכונה, בניין יותר גבוה כאן, הבקשה עכשיו זה להוסיף עוד קומות בניינים לשימור, ולעלות למגדל של 16 קומות בחלק הזה, הריק, אנחנו חושבים שזה לא מתאים למיקום הזה, לא נכון במיקום הזה, אנחנו לא חושבים שצריך לאשר את התוכנית,

ישראל קלרמן:

גם לזה לדחות?

אמנון ארבל:

המלצנו לדחות אותה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

צחי ברים:

איזה תוכנית?

ישראל קלרמן:

29,

אליעזר ראובברגר:

29.

תוכנית 1472695

אמנון ארבל:

30 בסדר היום, תוכנית 1472695, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית ברחוב מזור 6, מחנה יהודה, בניין שנמצא מאחורי השוק קניון, מבקשים להוסיף קומה עשירית למגורים, לעלות מ – 9 – 10, הוועדה כבר הוסיפה קומות לבניין הזה, בסך הכול יש פה כמה קומות שנקבעו להשכרה, ולכן בבניינים במרכז העיר, יש להם גם שימושים אחרים, כמו דירות להשכרה אנחנו מאפשרים,

ישראל קלרמן:

אבל פה גם אישרת את זה למגורים,

אריאל גולן:

משהו עם החומרים, מגורים,

עמנואל זלטס:

זה להשכרה.

ישראל קלרמן:

או למגורים, מה זה לא השכרה? מגורים, אבל גם את סעיף 5, אתה גם יכול זה,

צחי ברים:

מה אכפת לך שיהיה את ה - ,

ישראל קלרמן:

חומרי הבנייה יהיה (לא ברור),

צחי ברים:

קיימת.

אריאל גולן:

אלמנט זכוכית,

ישראל קלרמן:

הם רוצים את זה למשהו אחר, משהו, אני יודע,

אריאל גולן:

זה אלמנט מזכוכית, או אלומיניום.

ישראל קלרמן:

הם הגישו משהו יפה,

צחי ברים:

לא, שזה יהיה,

ישראל קלרמן:

יש לי כאלה במרכז העיר, מה?

אמנון ארבל:

לא הבנתי,

ישראל קלרמן:

לא יודע, זה מה שאומרים, לא יודע,

יוחנן וייצמן:

חביליו (לא ברור).

אריאל גולן:

לא, לכן מה הסעיף הזה, סעיף 5,

צחי ברים:

הסעיף 5 הוא לבטל את מה שהם רוצים.

אריאל גולן:

כן.

אמנון ארבל:

סעיף 5, חומרי הבנייה בתיאום המאושר בתב"ע התקפה.

ישראל קלרמן:

אפשר לעשות את זה,

אמנון ארבל:

חומרים, לבנייה.

ישראל קלרמן:

כמו שמבוקש, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אתה לא יודע אפילו מה מבוקש?

ישראל קלרמן:

תסתכל,

אמנון ארבל:

אתה מציע את זה, אתה צריך להסתכל,

ישראל קלרמן:

את רוצה להגיד לך?

יוחנן וייצמן:

מבוקש כעת מתכת ולא אבן?

אריאל גולן:

כן,

יוחנן וייצמן:

למה?

אריאל גולן:

זכוכית, משהו, אלמנט,

אמנון ארבל:

למה צריך את זה, למה?

אריאל גולן:

הם רוצים קומה עשירית שיהיה איזה מרפסת, שהיא פתוחה עם זכוכית.

אמנון ארבל:

אני הדבר היחיד, אפשר לקבוע שחומרי,

ישראל קלרמן:

אלומיניום, יש לך בעיה איתם?

אמנון ארבל:

יש לי בעיה, שאתה לא יודע מה אתה אומר?

ישראל קלרמן:

אני אמרתי לך עכשיו,

אמנון ארבל:

אני רוצה ש - , לבקש שהתיאום יהיה בשלב היתר הבנייה, שישכנעו בהיתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

אני מודה על האמת ש - ,

אמנון ארבל:

בשלב היתר הבנייה, בסדר? ישראל,

ישראל קלרמן:

בסדר, שישכנעו אותם אתה אומר,

תוכנית 921510

אמנון ארבל:

תוכנית 31 בסדר היום, תוכנית 921510, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית לייב יפה 11, זה שטח לבית כנסת שקודם בתוכנית הוועדה, בסמכות הוועדה המחוזית, השינוי בחוק, היום אפשר לקדם את זה סמכות וועדה מקומית, ולכן אנחנו משנים את זה סמכות וועדה מקומית, אנחנו ממליצים להפקיד.

תוכנית 1416676

אמנון ארבל:

32 בסדר היום, תוכנית 1416676, תוכנית ברחוב חנה בסמכות מחוזית, דיון להפקדה, מבקשים פה להקים בניין, להרוס בניין קיים, ולהקים בניין משולב ציבור מבנה מגורים של 9 קומות, ואנחנו ממליצים להפקיד.

ישראל קלרמן:

איפה? ב – 2?

אריאל גולן:

(לא ברור) 2?

אליעזר ראובברגר:

כמו שסיכמנו, אמי, נכון? גם בזה הוא,

יוסי חביליו:

מה זה 31 עברנו עליו? איחוד למבני דת, מה הם רוצים לעשות שם?

אמנון ארבל:

אמרתי, אתה לא מקשיב לי, יש תוכנית לבית כנסת, יש תוספת, התוכנית קודמה בסמכות הוועדה המחוזית, ולא החיוב תיקון בחוק סעיף 18, זה בסמכות מקומית.

אליעזר ראוכברגר:

אז בהתאם לסיכומים,

ישראל קלרמן:

אז ביטלת את סעיף 4?

עמנואל זלטס:

גם שזה סוכם, רוצים את זה שם,

ישראל קלרמן:

את סעיף 4, יש בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, אין דבר כזה,

עמנואל זלטס:

נכון, זה,

אמנון ארבל:

אם מסתכלים,

ישראל קלרמן:

לייזר, אבל יש בעיה בזה?

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר,

אמנון ארבל:

כן, יש בעיה בזה. ככל שהבניין יותר גבוה, צריך לשמור יותר קווי בניין,

ישראל קלרמן:

לא בניין גבוה, אני מדבר, מה?

אמנון ארבל:

9 קומות הם מבקשים,

ישראל קלרמן:

9 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

הבעיה עם הדרך,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

הפוך,

יוחנן וייצמן:

מה אתה מאשר לו, לכיוון קדמי, בוא נדבר לכיוון שני הצדדים, יכול להיות שאני מבין,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהבית כנסת בקדימה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה שסיכמנו שיהיה,

ישראל קלרמן:

הם מרחיבים את הדרך, נכון?

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

וגם אתה מבקש מהם לשמור אחרי זה? עוד 3 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

תלוי איפה?

עמנואל זלטס:

2, לא?

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש ב - , בקדמי, ויש באחורי.

ישראל קלרמן:

תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

יש בכיוון של רחוב חנה, ויש בכיוון של רחוב פנינה.

יוחנן וייצמן:

אז זה מגיע,

ישראל קלרמן:

איפה הם מרחיבים את הדרך, איפה מרחיבים את הדרך?

יוחנן וייצמן:

חנה, הדרומי זה חנה,

ישראל קלרמן:

אז תסתכל מה הם כותבים, שלא ביקשו מאיתם, נסיגה של 3 מטרים לאחר,

יוחנן וייצמן:

אמי הבקשה היא כזאת,

עמנואל זלטס:

לא, יהיה, יהיה, להוסיף עכשיו משהו, על זה דובר, הקו בניין לבניין הוא כמו שמופיע פה,

אמנון ארבל:

הוא קו בניין למגורים מ – 4 מטר.

עמנואל זלטס:

חוץ מזה, יהיה עוד מטר וחצי,

אמנון ארבל:

מטר וחצי מרפסת,

עמנואל זלטס:

מרפסת,

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

מה ההפקעה שהם מבקשים מהם? מה ההפקעה שהם מבקשים?

ישראל קלרמן:

אבל למה? למה זה מספיק?

אליעזר ראובברגר:

גם זה סוכה.

ישראל קלרמן:

זה חוץ ממרפסות, אבל אם, אם הם עושים את הדרך,

יוחנן וייצמן:

מה ההפקעה?

ישראל קלרמן:

לוקח עוד 3 מטר,

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה לא קשור לזה,

יוחנן וייצמן:

לא, לחזית, לחזית,

ישראל קלרמן:

על החזית, בסדר,

יוחנן וייצמן:

בשכנים אתה צודק,

ישראל קלרמן:

אבל החזית,

יוחנן וייצמן:

לא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אבל לחזית, הם מרחיבים את הדרך, עוד 3 מטר אחרי זה, נתקע בדרך, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

מה אנחנו מבקשים להרחיב? תעלה לנו את ה - , שים את התצ"א.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב ששמה,

עמנואל זלטס:

בחזית כן,

יוחנן וייצמן:

לא, אז לא כתוב, זה צריך לשנות,

אמנון ארבל:

יש היום פה, (לא ברור) אנחנו ביקשנו לאור העובדה שזה 9, 10 קומות, שיש שלושה מטר מדרכה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

כולל הקטע,

יוחנן וייצמן:

אם יהיה 3 מטר מדרכה, אפשר לתת להם מה לבנות עוד האפס.

עמנואל זלטס:

רגע, לא אמי, לא, אמי שנייה, אמי,

אמנון ארבל:

קו אפס,

עמנואל זלטס:

אמי 3 מפה, או 3 מפה? אם זה המדרכה, זה מצוין.

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) אגב.

עמנואל זלטס:

זה מדרכה, תהיה מדרכה, אבל זה, מה (לא ברור),

אמנון ארבל:

אנחנו רוצים שיהיה מדרכה,

עמנואל זלטס:

לא,

יוחנן וייצמן:

עדיין לא,

עמנואל זלטס:

יש להם (לא ברור) פה. זה היום, זה יהיה מדרכה, לא? כשיפקיעו זה יהיה מדרכה.

אמנון ארבל:

יכול להיות שטיפה ייכנס פנימה גם,

עמנואל זלטס:

אז בסדר, אז אתה לא צריך 3 מפה גם. אם יש לך את זה, זה כבר יהיה מדרכה,

יוחנן וייצמן:

הבקשה היא, שה – 3 יתחיל מהנקודה הזאת,

אמנון ארבל:

אני שואל אבל, אני שואל,

יוחנן וייצמן:

ומהנקודה הזאת, תעשה את הנסיגה, במצב הקיים,

אמנון ארבל:

מה ההיגיון אבל בזה? וייצמן.

עמנואל זלטס:

תהיה מדרכה שמה,

יוחנן וייצמן:

לא, למה לא לתת עוד בנייה, זה מוסד, זה ישיבה.

אמנון ארבל:

כל האזור הזה לא מגיע לגבהים, האלה,

יוחנן וייצמן:

מחר האזור הזה יגיע לגבהים האלה, בוא נירגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם מבני ציבור, יש הבדל בין מגורים, למבני ציבור,

יוחנן וייצמן:

יהיה כל, מחר יקבל 10 קומות, אמר, אתה יודע את זה כמוני,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

אלי הכהן מחר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עזוב מגורים, (לא ברור) ושיבה, סטודנטים פנימייה,

יוחנן וייצמן:

עכשיו אישרנו 8 קומות שמה,

עמנואל זלטס:

בוא נראה שנייה כמה,

יוחנן וייצמן:

לפני 5 שנים,

עמנואל זלטס:

כמה זה?

יוחנן וייצמן:

כמה אתה מבקש מהם לייסוג?

עמנואל זלטס:

לא, לך טיפה אחורה, יכול להיות שבגלל שאתה קרוב מידי, כן, זה היה פה.

ישראל קלרמן:

לא, אולי הם דיברו על זה, ולא שמו לב,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אריאל גולן:

הוא מדבר איתך.

ישראל קלרמן:

על זה, התעכבתם על זה או לא?

עמנואל זלטס:

בוודאי, כי אמי (לא ברור) עוד יותר, אמי (לא ברור) עוד יותר,

ישראל קלרמן:

אז למה? למה? אתה צודק בטענה, מה זה קשור?

יוחנן וייצמן:

כן, הטענה היא,

ישראל קלרמן:

הטענה נכונה,

אליעזר ראוכברגר:

צודק, יש פה, אפשר להבין,

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

השכנים,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לתת,

אליעזר ראוכברגר:

השכנים זה כמו שאמי, אמי כתב בהמלצה, כמו כאן,

ישראל קלרמן:

זה אין לי בעיה,

יוחנן וייצמן:

ברור.

ישראל קלרמן:

זה אין לי בעיה,

אמנון ארבל:

עד 3 מטר,

ישראל קלרמן:

לכיוון הדרך, שהם מבצעים את זה, והם עושים,

יוחנן וייצמן:

אפשר להבין את זה, כן,

עמנואל זלטס:

מטר. מטר שיהיה, מטר מגבול חלקה,

יוחנן וייצמן:

מטר מגבול חלקה,

עמנואל זלטס:

אחרי הפקעה, אחרי הפקעה,

יוחנן וייצמן:

מטר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

לכתוב בגלל שיש שם הפקעה, ויש שמה זה, אז מטר מגבול חלקה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, וזה גם לא גובל עם שכנים,

עמנואל זלטס:

כן, אבל זה רק לכיוון ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא גובל עם שכנים. טוב. בסדר.

עמנואל זלטס:

תכתוב השטח של ההפקעה.

אמנון ארבל:

קו מטר,

עמנואל זלטס:

לאחר ההפקעה, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה מיועד להפקעה.

אמנון ארבל:

זה סעיף ש - , (לא ברור) לא כתבתי,

עמנואל זלטס:

זה חזית קדמית ואחורית,

אמנון ארבל:

הוא עוד לא טוב?

אריאל גולן:

רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם יש בכלל טעם באחורי, ב - , בפנינה כמה הנסיגה? גם כן, לא משנה,

אמנון ארבל:

שתהיה מספקת שיהיה 3 מטר. תוכנית,

עמנואל זלטס:

לא, לא כתבת,

אמנון ארבל:

כתבתי,

עמנואל זלטס:

מדדנו רק את החלק הזה, את החלק השני,

אמנון ארבל:

כתבתי יש לוודא, קיימת מרחב בחזית שני הרחובות, של 3 מטר לפחות, ככל וירצו להרחיב, (לא ברור), ניתן לאפשר (לא ברור), לאחר ההפקעה. אתה מפקיע למדרכה, ואז מטר.

עמנואל זלטס:

טוב.

אמנון ארבל:

33 ירד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

גם 34,

אמנון ארבל:

גם 34.

אליעזר ראוכברגר:

34 גם ירד.

תוכנית 1434588

אמנון ארבל:

35 בסדר היום, תוכנית 1434588,

אליעזר ראוכברגר:

גם 33 ירד, גם 34,

ישראל קלרמן:

ירד.

חיים כהן:

נסגרה.

אליעזר ראוכברגר:

נסגר התוכנית, כן,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה מחוזית בעזרא 19, דיון להפקדה מי שמכיר מה שנקרא הארמון,

אריאל גולן:

בית משיח,

אמנון ארבל:

בית משיח זה נקרא, ארמון גם,

חיים כהן:

מה הבעיה שמה?

אמנון ארבל:

אני אציג את המצגת.

אריאל גולן:

אין בעיה.

אמנון ארבל:

יש בעיה אחת, יש בעיה אחת שעלתה דווקא מכיוון מחלקת נכסים, מחלקת נכסים, רגע, אני רק
אגיד לפני זה, מדובר, אני אראה רגע איפה מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

יוסי חביליו:

תראה את ההרמוניקה,

צחי ברים:

שכחתי שזה,

אריאל גולן:

עזרא 19,

אמנון ארבל:

יש פה בניין, יש פה בניין מאוד יפה, שהוא מגרש חוס, זה הבניין הזה,

חיים כהן:

הבוכרים הקימו את זה,

אמנון ארבל:

זה הבניין, אני אראה לך בתלת – מימד גם,

יוחנן וייצמן:

המשיח,

חיים כהן:

המשיח בדיוק,

אמנון ארבל:

המשיח הגיע?

חיים כהן:

לא, הוא היה,

אליעזר ראוכברגר:

בדרך,

חיים כהן:

המשיח, לא?

אמנון ארבל:

בדרך, חמורים,

עמנואל זלטס:

הוא פה, אנחנו לא מזהים אותו רק.

חיים כהן:

(לא ברור) למשיח, נכון? אמי,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש חמורים מהלכים על שתיים,

חיים כהן:

משיח, הוא היה נקרא משיח בוכרים,

אמנון ארבל:

זה הבניין, תראו, זה בניין באמת מאוד יפה, זה הבניין,

חיים כהן:

כשהוא הגיע לפה, הוא בנה את כל,

יוסי חביליו:

אוקי, ואיפה (לא ברור) מבוקש?

אמנון ארבל:

כל המגרש של הבניין הזה, הוא מגרש, ברשימת המונומנטים, יש פה את החצר הזאתי שלב החצר
הזאתי שהיא חלק מהמגרש למעשה, בייעוד מגרש חום גם כן. אני אחזור רגע לפה,

חיים כהן:

מגרש ריק, נכון?

אמנון ארבל:

המגרש הוא ריק, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בית יעקב קארו ליד,

אמנון ארבל:

כרגע התוכנית מציעה להקים פה בניין חדש, שגם בהתחשב בנושא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה שטח ריק,

אמנון ארבל:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה שטח ריק,

אמנון ארבל:

כן, אבל הבעיה היא, אני קיבלתי, כאילו מחלקת נכסים בכלל לא כתבו שיש פה בעיה, כי היום הבית
ספר משמש, העירייה פה מסתבר דייר מוגן, יש פה בתי ספר, וזה החצר של הבתי ספר.

צחי ברים:

מה דייר מוגן?

אמנון ארבל:

בונים עלה חצר של הבית ספר הזה,

חיים כהן:

אז אני אסביר שנייה, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

בסדר?

אמנון ארבל:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ושמה איפה שה - ,

חיים כהן:

לא,

יוסי חביליו:

דווקא,

אליעזר ראוכברגר:

הארון של (לא ברור),

אריאל גולן:

בית ספר, בית חנן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הארון של נלוב?

צחי ברים:

הארון אחד,

אליעזר ראוכברגר:

זה הארון של נלוב,

אמנון ארבל:

זה,

חיים כהן:

כמה שידוע לי, נכון שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

וכל שנה יש שמה מכות,

חיים כהן:

רגע, זה נכון,

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

בשביל יש, אבל חוץ מזה יש מכות,

יוסי חביליו:

איפה הבית ספר פה?

חיים כהן:

במקום עצמו,

אמנון ארבל:

הבניין הזה,

חיים כהן:

המקום עצמו,

יוסי חביליו:

הוא בניין יפה?

עו"ד דני ליבמן:

רגע, הבית ספר,

אמנון ארבל:

זה מגרש חוס,

חיים כהן:

אמי, אני לא הפרעתי לך.

אמנון ארבל:

סליחה,

חיים כהן:

לא, אני בדרך כלל לא, המקום עצמו, יש שמה, העירייה נמצא באיזה שהוא חלק מהמקום, בדמי מפתח, ויש חוזה עירייה במחלקת נכסים, עם הבעלים של הנכס, שהיא משכירה מהם, את המקום לבית ספר. במסגרת ה - , יחסית של החלק שיש, דמי מפתח לעירייה, אם זה היה שייכת לעירייה בדמי מפתח, הם לא היו משלמים שכירות, זאת אומרת שיש שכירות קבוע למבנה, זה שמשתמשים בחלק הזה, זה על המגרש שאין שום שייכות לדמי המפתח של עיריית ירושלים. נכון שכיום במסגרת (לא ברור) השכירות, ההסכם השכירות משתמשים בבית ספר, אבל אף אחד לא אמור לפנות אותם, ההסכם שכירות זה מכאן, אם אני לא טועה לעוד 4 או 5, 3 שנים, באיזה שהוא שלב זה מסתיים, המקום הזה מתפנה. זה שיקול דעת שלהם,

אמנון ארבל:

כן, אבל השאלה, אבל השאלה, עזוב דייר מוגן כן או לא, היום השטח הזה, משמש כחצר של הבית ספר,

חיים כהן:

כן, אבל זה בשכירות,

אריאל גולן:

שכירות,

חיים כהן:

שכירות,

אריאל גולן:

(לא ברור) בעלים,

אמנון ארבל:

לא משנה, לא משנה בעלים. יש שם בית ספר אחר, איפה יהיה החצר שלו?

חיים כהן:

לא יסכימו לזה, הם לא יסכימו לזה,

אמנון ארבל:

זה מגרש חום אבל,

חיים כהן:

לא, זה שכירות שיש,

אמנון ארבל:

אבל זה מגרש חום, מה זה משנה? מה עם הבית ספר, מה עם הבניין?

אריאל גולן:

לא, יעשו שמה ישיבה,

חיים כהן:

לא,

אמנון ארבל:

ישיבה,

חיים כהן:

בית ספר,

אריאל גולן:

ישיבה אין צורך,

אליעזר ראוכברגר:

למה? ישיבה כן צריך חצר, אם זה ישיבה קטנה, זה היה (לא ברור),

אריאל גולן:

כן, אבל זה לא (לא ברור), מה זה משנה?

חיים כהן:

המקום הוא סך הכול בשכירות, כי העירייה ביקשה את הצורך,

צחי ברים:

חיים מסביר, אי-אפשר בגלל שיש לו, שהוא משכיר את זה עכשיו לבית ספר, אז בשביל אתה מגביל אותו עם זה שיש לו (לא ברור) אחר. הוא יש לו בניין מבנה נוסף,

חיים כהן:

מבנה נוסף, מה זה קשור? מה? הוא מבחינתו המקום הזה, זה הוא נתן את זה,

צחי ברים:

כאילו הוא לא הציע,

חיים כהן:

כן, מה זה קשור?

אריאל גולן:

עכשיו אמי, יש פה עוד שימור,

אליעזר ראוכברגר:

זה חוס, לא?

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז זה היה בוועדת שימור, אני כן רוצה,

חיים כהן:

היית בוועדת שימור, אני לא יודע, לא,

אמנון ארבל:

זה מה שמציעים,

חיים כהן:

מתי זה היה?

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד דני ליבמן:

זה אתר ראוי לשימור,

חיים כהן:

מתי זה היה?

יוחנן וייצמן:

אני לא רשום לי,

אמנון ארבל:

מונומנט לשימור, כן.

יוחנן וייצמן:

8.6.25,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהראית זה הבית ספר,

חיים כהן:

כן,

אמנון ארבל:

זה הבניין קיים היום,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבית ספר ליד,

חיים כהן:

כן,

אמנון ארבל:

לא, זה הבניין קיים,

חיים כהן:

כל המקום הזה,

צחי ברים:

ועל זה הם בונים,

חיים כהן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

זה קארו, קארו בפינה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בחצר, לבנות עם זה,

חיים כהן:

שתיים או שלוש בתי ספר בפנים,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם גם משהו,

צחי ברים:

אבל איך (לא ברור), למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם גם חב"ד משהו, בית ספר של חב"ד,

אריאל גולן:

בית חנה.

אליעזר ראוכברגר:

בית חנה.

חיים כהן:

זה הכול ביחד משתמש,

אליעזר ראוכברגר:

בית חנה בצד אחד, בתחילה יותר, ובהמשך זה קארו,

חיים כהן:

כן, אז זה הם, מישו רכש את זה לפני איזה 15 שנה, והוא המשיך את השכירות, ומחדש את השכירות כל הזמן מחדש, זהו, וזה לא מחייב אותו, מחר הוא יכול להפסיק את השכירות, זה שלו, זה לא, הכול,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא יכול לעשות עם זה, כי זה בניין לשימור מחמיר,

חיים כהן:

לא, הוא לא נוגע במבנה הזה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יכול להרוס, ולבנות,

חיים כהן:

הוא לא נוגע במבנה הזה, הוא נוגע הוא הולך בחצר, ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הליד,

חיים כהן:

הליד, זה מה שהוא עושה, הוא לא,

אריאל גולן:

אבל מה שכן הם טוענים, שביקשו מהם הוראות שימור מאוד מחמירות בתוך המבנים,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה צמוד לכל השימוע,

אריאל גולן:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מסכים איתי זה בניין לשימור,

אריאל גולן:

ברור, ברור, מונומנט.

אמנון ארבל:

זה ברשימת המונומנטים,

חיים כהן:

זה מונומנט,

אליעזר ראובברגר:

לא, ברור, גם לי יש ברשימה זה ברור, אני רק רואה את זה, זה ברור,

יוחנן וייצמן:

זה יותר, אפילו,

אליעזר ראובברגר:

אני לא החסיד הגדול של ה - , של השימור, אבל פה זה,

יוחנן וייצמן:

פה זה ברור.

אריאל גולן:

נכון, רגע, רגע, שנייה אחת,

צחי ברים:

אפילו וייצמן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אריאל גולן:

יש פה, יש פה את הנושא של השימור, (לא ברור) תעשה מפגעים, חזיתות, מזגנים וכאלה דברים, את כל זה, כפי שאמרת, (לא ברור), הם דיירים מוגנים, זה עיריית ירושלים עשתה. ואומרים עכשיו אתה בא, מעמיס עלינו 10, 15, 20, 30 מיליון שקל לשפץ את החזית, לשפץ את הבפנים, לחזק בפנים, לשמור על אלמנטים והכול, לשחזר בתוך הבית קמרונות, לשחזר חצרות משק, ולשחזר את כל הדברים האלה, ש - , עיריית ירושלים, ביטלה אותם, ועיריית ירושלים השתמשה בהם והכול. אתה מפיל את זה עלינו בסוף יש דייר מוגן,

אמנון ארבל:

כן, זה מגרש שלכם,

אריאל גולן:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) העירייה,

אריאל גולן:

או שזה, או שזה של העירייה, או שזה שלהם.

אמנון ארבל:

להחליט מה?

אריאל גולן:

אתה תחליט, אתה מקודם אמרת תשמע, נכסים,

אמנון ארבל:

מצוין, אין לי בעיה,

אריאל גולן:

נכסים,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהוא קיבל תמורה על זה,

אריאל גולן:

מי?

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בשכירות,

אריאל גולן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה להגיד אבל?

אריאל גולן:

לא קיבלנו,

חיים כהן:

הוא קיבל הנכס לשימור,

אריאל גולן:

הבנו משתמשת בזה,

חיים כהן:

עשה את כל השימור,

אריאל גולן:

את כל ה - ,

חיים כהן:

והשימושים,

אליעזר ראובברגר:

אבל אתה, כשאתה משלם פר מטר, יכול להיות שהוא קיבל, יותר גרוע בגלל,

אמנון ארבל:

(לא ברור) דירה, אני משכיר לך דירה,

חיים כהן:

העירייה, מה פתאום העירייה,

אריאל גולן:

לא, אבל מי שפגע בשימור, שמה,

חיים כהן:

זה העירייה, ועדיין פוגעת, ועיריית ירושלים,

אמנון ארבל:

זה עולה 15 מיליון דולר,

אריאל גולן:

לא,

אמנון ארבל:

אני מוכן לבוא ולבנות הבניינים,

אריאל גולן:

אני הייתי שמה,

חיים כהן:

שנייה,

אריאל גולן:

הייתי שם שבוע שעבר, (לא ברור),

חיים כהן:

שמה, תראה מה העירייה עושה כיום, אם היה ריצוף ועד הקירות,

אריאל גולן:

כן,

חיים כהן:

העירייה מכירה,

אמנון ארבל:

מה אתם רוצים להגיד בזה אבל? אני לא מבין,

חיים כהן:

כל זה, זה העירייה.

אמנון ארבל:

אז מה אתם רוצים להגיד?

אריאל גולן:

העירייה תשנה,

אמנון ארבל:

ולכן מה?

חיים כהן:

ולכן על מה שהעירייה עשתה, אני לא (לא ברור),

אמנון ארבל:

ולכן?

אריאל גולן:

הוראות שימור יהיו לעירייה,

חיים כהן:

הוראות שימור צריך לעשות, זה הבדל תיאום מסוים, מול מה שהעירייה עשה,

אריאל גולן:

מחלקת שימור שיעשו,

חיים כהן:

למה שבאמת צריך שלא,

אמנון ארבל:

אז שיתבעו את העירייה, מה? אני לא מבין,

חיים כהן:

בסדר, עזוב, זה לא (לא ברור), בסך הכול,

אמנון ארבל:

אז מה אתה רוצה עכשיו להגיד פה בהחלטה? אני לא מבין,

חיים כהן:

לא יודע מה אני רוצה, אני מציף בעיה, אני לא,

אריאל גולן:

לא יודע, דני, מה אתה אומר?

חיים כהן:

זה שאני מציף בעיה, אני לא אומר שיש לי פתרון, אני אומר לך, אני מציף את הבעיה. יש כאן יועץ משפטי,

אמנון ארבל:

אני רק אגיד יש פה, יש פה איזה שהוא דיון שאני, אנחנו לא קיבלנו את המלצה וועדת שימור במלואה, כי היה פה איזה מחלוקת בין המחלקה לוועדה, ועשינו אנחנו פשרה, הוועדה למעשה אמרה, הוועדת שימור ביקשה, מחלקת שימור ביקשה להתרחק 10 מטר בין הבניין לשימור,

חיים כהן:

כן,

אמנון ארבל:

למונומנט, הוועדה שימור החליטה לעשות 10 מטר למטה, ואז בקומות מעל, להגיע ל – 6 מטר, לא, 6 מטר, שזה לא סביר, ואף אחד לא בונה בזיז,

יוחנן וייצמן:

למה?

אמנון ארבל:

בצורה כזאת, זה לא סביר בעיני.

יוחנן וייצמן:

4 מטר זיז?

אמנון ארבל:

לכן אמרנו, לכן אמרנו 8 מטר הכול, וזהו, וזה הסכימה איתי האדריכלית,

יוחנן וייצמן:

8 מטר, הכול.

חיים כהן:

אם יש הסכמה,

יוסי חביליו:

רגע אתה אומר 8 מטר יורחק מהמבנה,

אמנון ארבל:

שיהיה מרחק בין הבניין לשימור, שהוא מונומנט לבניין חדש, 8 מטר.

חיים כהן:

וייצמן,

יוסי חביליו:

ומה עם החצר של הילדים?

יוחנן וייצמן:

אם יש הסכמה, אז אני לא,

אמנון ארבל:

זה לא מחויב אמרו, המגרש לא חייב להיות בית ספר,

חיים כהן:

אמי,

אמנון ארבל:

הוא יכול לשמש לשימוש הוא לא יהיה בית ספר, בסדר, אני יודע,

אריאל גולן:

שאנחנו פותרים את הבעיה של השימור,

יוסי חביליו:

רגע, וכמה קומות? רגע, אמי, אמי,

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

כמה קומות רוצים?

אמנון ארבל:

אנחנו אמרנו לאור זה, שזה מונומנט, אפשר לחרוג ב - , לעשות 6 קומות, הם הציעו 7,

חיים כהן:

7,

יוסי חביליו:

אני מעדיף 6.

חיים כהן:

אתה מעדיף 6,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, היא כותבת ככה, אני לא נעים לי, אני סומך עליך, יש פה איזה מצגת שצנעני שלחה,

אמנון ארבל:

הנה, זה המצגת, אני מראה לך,

יוחנן וייצמן:

אתה הבאת 6 מטרים, היא מבקשת 6 מטר.

אמנון ארבל:

היא ביקשה, רואים בתוכנית כאילו כאן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

התוכנית או בעצם הנספח,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מבין, המצגת היא, אתה אומר שסיכמת איתה על 8,

אמנון ארבל:

כן, זה מה שיש היום, תסתכל כאן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

כאן יש היום 8 ו-15, וכאן 6, וועדת שימור, ביקשה, סליחה, מחלקת שימור ביקשה להתרחק 10.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

וועדת שימור אמרה, לעשות,

צחי ברים:

6,

אמנון ארבל:

לעשות 6, לא, לעשות 10, למטה עד לגובה של הבניין,

יוחנן וייצמן:

עד לגובה של הבניין השני,

אמנון ארבל:

ואז לצאת ל-6, אני חושב שזה לא הגיוני, לא, אני חושב שצריך, במצב כזה לבנות בזיז,

צחי ברים:

8,

אמנון ארבל:

כל מה שאנחנו אמרנו לעשות פה 8, במקום, (לא ברור) רק את זה, ואז זה 8 סך הכול,

חיים כהן:

זה לא, יוחנן, עכשיו זה סביר,

אמנון ארבל:

בנייה בזיז במקום כזה, בגובה של,

יוחנן וייצמן:

אין בעיה, לא, ההיגיון הוא טוב.

אמנון ארבל:

4 קומות בזיז,

חיים כהן:

אם וייצמן, אם גם אמי אומר שזה בתיאום איתם, אין שום בעיה,

אמנון ארבל:

היא יושבה איתי, ואמרתי לה, היא אמרה מקובל, הרבה יותר (לא ברור) בהחלטה של וועדת שימור,

חיים כהן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אם מקובל, מקובל.

עמנואל זלטס:

לא, לא, רגע, מה עם (לא ברור)?

אריאל גולן:

ואמי אומר, שזה הרבה יותר הגיוני, אמי, זה לא,

אמנון ארבל:

היא אמרה, היא אמרה, מי עושה בניין בשיא של 4, 4 קומות בזיז, מעל זה, נו בחייכם.

חיים כהן:

מה עם ה - ,

אריאל גולן:

מה עם השימור, יוחנן יש כזה,

חיים כהן:

מה עם השימור?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אני לא יודע, היא דיברה על זה גם בוועדת שימור,

אמנון ארבל:

שמה?

יוחנן וייצמן:

אבל אני לא זוכר מה שהחלטנו, על הנושא של ה - ,

אמנון ארבל:

מה? החלטה כתובה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

של ה - ,

עמנואל זלטס:

זה כתוב בסדר היום.

עו"ד דני ליבמן:

כן, יש, יש שני מישורים, בוא, אחד, מישור התכנוני, הם מקבלים עכשיו, בניין נוסף, אוקי, יש עכשיו
מישור תכנוני, הם מקבלים בניין נוסף, ותמורת זה, הם משפרים את המצב של השימור,

חיים כהן:

למה זה ככה? למה אתה צריך את זה?

עו"ד דני ליבמן:

לא, זה דבר שקורה,

יוסי חביליו:

רגע, איך הם משפרים את המצב של השימור?

חיים כהן:

אבל זה לא המצב היום,

עו"ד דני ליבמן:

יש, נתנו להם,

אמנון ארבל:

יש הוראות הם קיבלו,

עו"ד דני ליבמן:

הם צריכים, הם צריכים לשפר את השימור, זה קורה הרבה, החל משנלר (לא ברור),

אריאל גולן:

דיסקין ועוד,

אמנון ארבל:

בוא נראה הכול, כל מגרש שיש שלו בניין לשימור,

עו"ד דני ליבמן:

עכשיו אתה בא ואומר, רגע, אבל, הם השכירו, יש דייר מוגן, והוא גרם ל - , להוצאות וכולה, אז א',
זה אולי באמת עניין כלכלי, בין ה - , מבקש התב"ע, לבין הדייר מוגן, זה במקרה עיריית ירושלים,
שיתחשבן איתו, ועוד דבר, שגם, כשיש הוצאות שימור, אז בהיטלי השבחה מתחשבים בזה. אז
יתחשבו בהם בזה, אז זה שני המישורים,

חיים כהן:

רגע, אתה,

אריאל גולן:

(לא ברור) היטל השבחה בכלל,

עו"ד דני ליבמן:

זה מה שאתה, בגלל שאנחנו,

אריאל גולן:

מבני ציבור, (לא ברור),

עו"ד דני ליבמן:

אז גם כי יש, אבל זה ש - , זה שאנחנו,

חיים כהן:

גם הבניין הנוסף מה זה, זה (לא ברור),

אריאל גולן:

(לא ברור), כן,

עו"ד דני ליבמן:

אנחנו, אנחנו עכשיו כ - , לא כעיריית ירושלים, אנחנו כוועדה, כוועדת תכנון, שאומרת שיש לכם מטלות לקבל את,

אריאל גולן:

אין היטל השבחה,

חיים כהן:

בחינוך אז אין היטל השבחה,

עו"ד דני ליבמן:

לא, אני אומר בעיקרון בכללי,

יוחנן וייצמן:

רגע, לעשות את הבניין הזה משהו נורמאלי, הוא נראה לא טוב היום, וברור,

אריאל גולן:

נכון, יש שמה קשתות שבורות ו - ,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

אריאל גולן:

מבחוץ.

חיים כהן:

מה ההחלטה? וייצמן.

אריאל גולן:

השאלה אם יש איזה שהוא משהו,

חיים כהן:

מה אתה התייחסת בוועדה הזאת?

יוחנן וייצמן:

בוועדה, אנחנו דיברנו על מזנים, אני רואה שביקשנו להעביר אותם לגג.

חיים כהן:

בסדר, נו, אבל זה חוץ מהמזגנים, מה? מה כל הנזקים של (לא ברור)?

אמנון ארבל:

חיים, מה אתה יכול להגיד?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה להגיד לאנשים, העירייה,

חיים כהן:

התייחסת בוועדה, זה מה שאני שואל,

יוחנן וייצמן:

לא, אל, אני לא זוכר, אני לא,

עמנואל זלטס:

תראה אבל, זה אמור להיות בסדר היום, אמור להיות בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מנסה לראות, אני לא רואה שכתבתי,

עו"ד דני ליבמן:

אני גם זוכר את העניין של ה - ,

יוחנן וייצמן:

הם דיברו על זה, אז אתה זוכר,

עו"ד דני ליבמן:

מזגנים, ואמרו,

יוחנן וייצמן:

היא הראתה בצד, למטה,

חיים כהן:

בסדר, זהו, לא דיברנו,

צחי ברים:

חיים, אני שואל שאלה, אם אנחנו נחליט בוועדה שהעירייה צריכה (לא ברור) בזה,

עו"ד דני ליבמן:

הם לא ראו בעיה בזה,

צחי ברים:

יש לנו תוקף?

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד דני ליבמן:

דנים, אם צריך מזגן,

צחי ברים:

כאילו מה? חיים, אם אנחנו נחליט עכשיו בוועדה שצריך לתקן את השימוש, העירייה צריכה לתקן,
זה הולך לקרות? מישהו יקשיב לנו?

חיים כהן:

לא, אבל זה אמירה, מחר,

אמנון ארבל:

חבר'ה העירייה זה אתם, זה אנחנו, מי זה? זה לא מישהו אחר,

חיים כהן:

לא, אנחנו מדברים שהעירייה, יצא לו מקום בשכירות, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ישות משפטית נפרדת,

אמנון ארבל:

לא, לא כוועדה מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

סתם כאנשים, כפרסונות.

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

העירייה,

אמנון ארבל:

לא משפטית, גם אנחנו,

חיים כהן:

נמצאת במקום בשכירות,

אמנון ארבל:

נכון, דיור מוגן, לא בשכירות.

חיים כהן:

חלק, חלק,

אמנון ארבל:

בסדר,

חיים כהן:

כי זה מבנה מאוד (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל כשאני שוכר ממך דירה, אני משפץ את הדירה?

חיים כהן:

אם אתה הורס את הדירה, אתה צריך לשלם,

אמנון ארבל:

נכון,

עו"ד דני ליבמן:

זה בחוזה, זה בהיבט הכלכלי,

אמנון ארבל:

רק בהסכם הקנייני שיש בשכירות, הם צריכים לשפץ, אם (לא ברור),

עו"ד דני ליבמן:

(לא ברור) ויגידו לה, תקני את מה (לא ברור),

צחי ברים:

איך יש פה פתרון?

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

אז מה אתה רוצה לעשות?

אמנון ארבל:

צריך לשפץ את הבניין הזה, אין מה לעשות, חברים.

חיים כהן:

בוא נגיד ככה, הפתרון היותר סביר שיתבעו את העירייה, יש לנו יותר סיכוי, מה שעכשיו יבקש, שיקזזו את זה, בסדר, אוקי, הבנתי.

צחי ברים:

אז מאשרים את התוספת של ה – 10 קומות?

חיים כהן:

איזה 10 קומות? איזה 10 קומות?

יוחנן וייצמן:

יעשו 8,

חיים כהן:

שיש בכלל, אומר,

ישראל קלרמן:

12, זה 12,

אמנון ארבל:

אנחנו המלצנו, אנחנו המלצנו,

ישראל קלרמן:

כמה אתה אומר?

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה מוסד,

אמנון ארבל:

כי זה מוסד ליד מונומנט עם כל הכבוד, לא צריך להגזים,

ישראל קלרמן:

אז כמה?

יוחנן וייצמן:

למה ליד כי"ח יש שטח 30 קומות,

חיים כהן:

אמי,

יוחנן וייצמן:

ופה,

אמנון ארבל:

כי כ"ח זה לא פה,

חיים כהן:

אני רק רוצה,

יוחנן וייצמן:

ליד בית אליאנס ההיסטורי,

חיים כהן:

שנייה שנייה יוחנן, יוחנן, אמי, אני רוצה לענות לך,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

אחד מהדברים,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לתת 40 קומות,

חיים כהן:

אחד מהדברים, שהכי, הכי ירושלים סוברת, זה מצוקת,

אמנון ארבל:

אין מחלוקת,

חיים כהן:

מוסדות, מגיע בן אדם,

אמנון ארבל:

אבל יש רק 100 מונומנטים,

חיים כהן:

רגע,

אמנון ארבל:

בעיר,

חיים כהן:

מגיע בן אדם,

אמנון ארבל:

100,

חיים כהן:

אבל מגיע בן אדם בונה, הוא בונה,

צחי ברים:

לא מציג את המונומנט,

חיים כהן:

בונה, הוא לא נוגע, במונומנט, בונה, אבל, אז אני עכשיו הולך להוסיף 7 קומות, אז אני צריך ללכת, לא תוריד בגלל המונומנט,

אמנון ארבל:

יש לך באזור, לא, אבל,

חיים כהן:

יש מצוקה,

אמנון ארבל:

שנייה, חיים,

חיים כהן:

וזה כמו, אתה יודע שלהנגשה,

יוחנן וייצמן:

אם זה היה מגורים,

חיים כהן:

הנגשה, או חנייה, או אני לא יודע מה, גובר לשימור, אז מצוקת מוסדות חינוך, במקום הזה, אני לא מוריד את הזה, זה משהו (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל יש לי שאלה אליך, חיים,

חיים כהן:

משהו פוגע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לי שאלה, יש לי שאלה אליך,

חיים כהן:

עזוב, זה נראה, אני חושב שאנחנו,

אמנון ארבל:

אבל יש לי שאלה אליך, יש לי שאלה, בכל האזור הזה כרגע אין בניין אחד שהוא (לא ברור),

חיים כהן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע,

חיים כהן:

סליחה,

אמנון ארבל:

אבל דווקא במגרש הוא מונומנט,

יוחנן וייצמן:

של 8,

אמנון ארבל:

זה מגרש הוא מונומנט,

חיים כהן:

גם תקשיב, אני גם שואל, לאן לשמר,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

גם להחזיק את ה - ,

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור),

חיים כהן:

וגם אתה אומר,

יוחנן וייצמן:

אתה נותן 3.8,

חיים כהן:

אתה לא במקום, אמי,

אמנון ארבל:

בוא ניתן 30,

יוחנן וייצמן:

מה זה (לא ברור)?

צחי ברים:

לא, 30 זה אמצע,

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

למה?

צחי ברים:

30?

אמנון ארבל:

יש צורך אבל,

חיים כהן:

אני,

צחי ברים:

יש צורך כן, אבל 30,

ישראל קלרמן:

איזה מוסד זה?

צחי ברים:

ברחוב עזרא,

חיים כהן:

מה זה?

ישראל קלרמן:

שיבוא (לא ברור),

חיים כהן:

ישראל, ישראל, כן,

צחי ברים:

מע"ר צפון שתי קומות,

אריאל גולן:

אמי, עכשיו אישרנו בבלומנטל 7 קומות, זה לא רחוק משם.

אמנון ארבל:

מה זה בלומנטל?

יוחנן וייצמן:

אתה רואה,

ישראל קלרמן:

פינת יהושע,

אריאל גולן:

יחזקאל,

אריאל גולן:

קצת בלגאן,

יוחנן וייצמן:

כמה קומות זה? מה? באמת.

חיים כהן:

(לא ברור) מה, אלה דירות, ולא (לא ברור) מוסד.

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4, 5, 6,

חיים כהן:

בסדר,

אריאל גולן:

בבלומנטל עכשיו אישרנו 7, נו.

אמנון ארבל:

זה שאתם עושים שטויות, זה לא צריך,

אריאל גולן:

אתה אמרת 7, לא אנחנו,

אמנון ארבל:

מה זה בלומנטל?

אריאל גולן:

הנה אני אגיד לך,

ישראל קלרמן:

יהושע, פינת חזקיה,

אריאל גולן:

אבינועם (לא ברור) 4, 1455062,

יוחנן וייצמן:

69 גם הייתי,

אריאל גולן:

תוכנית 20 עכשיו אצלך,

אמנון ארבל:

פה היום?

אריאל גולן:

כן, היום.

עמנואל זלטס:

אבל זה לא איך להחזיר את זה, אריאל,

חיים כהן:

מה זה קשור?

עמנואל זלטס:

שלא יחזיר את זה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) של 6 קומות, 7,

חיים כהן:

נו אתה גם משפץ, גם (לא ברור),

אמנון ארבל:

על הרחוב,

חיים כהן:

זה רק מוסד, זה לא דירות. מוסד חינוך,

אריאל גולן:

רגע שנייה,

חיים כהן:

אז מה?

אריאל גולן:

הוא עשה כבר כמה כיתות,

צחי ברים:

לומר את האמת, מה יש לך?

חיים כהן:

20 מיליון שקל,

ישראל קלרמן:

אחרי זה,

יוחנן וייצמן:

יחזקאל,

אמנון ארבל:

זה 6, מה אישרנו היום,

ישראל קלרמן:

יחזקאל והושע,

עמנואל זלטס:

אתה צודק,

ישראל קלרמן:

יחזקאל פינת הושע,

צחי ברים:

תעזוב,

ישראל קלרמן:

לא פינת הושע, פינות,

צחי ברים:

אתה עושה טעות שאתה מדבר על דוגמאות,

עמנואל זלטס:

אני,

צחי ברים:

אומר משהו מאוד פשוט,

ישראל קלרמן:

לא עושה טעות, אני רוצה דוגמאות.

אמנון ארבל:

בוא, בוא נתקדם, השעה מאוחרת, אתם רוצים 7 קומות?

אריאל גולן:

כן 7,

ישראל קלרמן:

כן,

יוסי חביליו:

לא, אז אני 6,

חיים כהן:

בסדר, אז הוא נגד.

יוסי חביליו:

אני נמנע, אני הייתי מעדיף 6, זה לא,

אמנון ארבל:

תוכנית 36 בסדר היום,

חיים כהן:

יש לך זכות,

תוכנית 1326552

אמנון ארבל:

תוכנית 1326552,

חיים כהן:

זה מוסד חינוך,

יוסי חביליו:

זה לא דירות,

חיים כהן:

נכון, זה מוסד חינוך, זה לא דירות,

אמנון ארבל:

כן, זה שטח חום,

צחי ברים:

אז אתה בעד?

יוסי חביליו:

אני נמנע,

חיים כהן:

לא, הוא אומר שהוא נמנע.

יוסי חביליו:

הייתי מעדיף את אמי, ואז הייתי בעד, 6 קומות, על 7,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

אני סופג את זה,

אמנון ארבל:

תוכנית 36 בסדר היום, תוכנית 1326552, סמכות וועדה מקומית דיון להפקדה, בר כוכבא 34, זה בית ספר, בית ספר דקלים, זה גם כן תוכנית שכבר הלכה וחזרה, והלכה חזרה, בסמכות מקומית, סמכות מחוזית, יש פה תוכנית שהעירייה מגישה למעשה, זה אנחנו (לא ברור), סליחה, זה הוועדה בעצם מגישה, אני אראה לכם מצגת קצרה, כי זה,

אליעזר ראוכברגר:

רק לפני המצגת, זה היה לנו בקשה לבית ספר דקלים בוועדת היתרים,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אחרונה, ואנחנו ביקשנו הורדנו את זה מסדר היום בשביל (לא ברור), של אילנית, היה לנו שמה, סוגיות משפטיות, שלא רק שלא קיבלנו מענה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), בלעז, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בגלל, אלא שייב טיאר, על חלק מזה, הוא נתן חוות דעת, חלק מזה, הוא אמר, הוא לא רוצה את חוות דעת, שהוועדה תחליט,

אמנון ארבל:

על מה אבל?

אליעזר ראוכברגר:

הוא זרק עלינו את ה - ,

אמנון ארבל:

מה יש כאן סוגיה משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

את הנושא,

אמנון ארבל:

מה הייתה?

אליעזר ראוכברגר:

חכה, תן לי להיזכר, אני זוכר את זה,

אמנון ארבל:

זה תב"ע, התב"ע מציעה להרוס,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני שואל, לכן אני שואל, מה, למה התב"ע, אם זה כבר היה לנו בהיתר?

אמנון ארבל:

יש פה הרבה מאוד בעייתי, 400 מטרים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה זה הגיע להיתר.

אמנון ארבל:

זה תב"ע ש - אולי הם,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תב"ע חדשה, הכול, אז ההוא לא קיים, ואז זה הגיע להיתר. עכשיו יניב טיאר, נמנע מלכתוב, מה שהוועדה תחליט, מה זה הוועדה תחליט? היא צריכה גם חוות דעת משפטית, רק הוא לא רצה לכתוב, אז ביקשנו מאילנית, שהיא תבדוק את זה, ותיתן לנו חוות דעת משפטית חיובית, או

שלישית, לא משנה אבל חוות דעת. והיא אמורה להביא את זה או לוועדה הבאה, או, 30 יום, או משהו כזה,

אמנון ארבל:

אבל בכל מקרה אני מניח ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לכן אני לא מבין,

אמנון ארבל:

אז אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הכפילות הזאת?

אמנון ארבל:

שהיתר הבנייה שהוגש, אולם עשו חלק מהזכויות הבנייה, ולא הרבה מאוד זכויות בנייה, התוכנית פה מציעה ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מגדילים את זכויות הבנייה,

אמנון ארבל:

לשני בתי ספר חדשים, בנייה חדשה, הרבה יותר מטרים, יש פה היום, בניין של עד 6 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא מבין, ייבנו היתר לפי ה - ,

אמנון ארבל:

14 (לא ברור) מטר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, ייבנו היתר בית ספר לפי ה - ,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ישן, ויהרסו אותו וייבנו מבנה חדש?

אמנון ארבל:

תראה, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי, זה נראה לי מוזר,

אמנון ארבל:

לא, לא יהרסו אליעזר, שיש פה היום מגרש, יש פה מגרש חצי ריק, אתה רואה? פה יש בניין, תסתכל, פה יש מגרש קיים של בית ספר יותר גדול, פה יש יחסית בניין מאוד קטן, אני מניח

אליעזר ראוכברגר:

אולי נשאל את שקולניק? מה זה היה?

עמנואל זלטס:

אגב תפתח ב - , תפתח שנה אתה תראה נתוני, תראה בהחלטת וועדה, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

גם אפשרי.

עמנואל זלטס:

תראה בשנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

גם אפשרי. אפשר גם לבקש, אפשר גם לפתוח את סדר היום שלפני שבועיים, זה לא בעיה,

עמנואל זלטס:

אני פתחתי,

אליעזר ראוכברגר:

ושמה אני, זה בסוף זה ב - , אחד התוכניות האחרונות,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

משהו כמו תוכנית 80, תוכנית 80 ומשהו,

עמנואל זלטס:

אני אזכיר לך, היה כאן, אם אני לא טועה היה מבנה, שמסמנים בצהוב להריסה, כדי לאפשר את הבניין הזה, ואז עושים תב"ע, כדי כן לחזור חזרה, כאילו סוג של להשתמש בזכויות שכאילו מסמנים להרוס, בשביל לקדם את הבא, ואז בסוף רוצים לעשות תב"ע ולא להרוס, ולהחזיר לפה, תנאי לטופס 4 ולבטל אותו.

אמנון ארבל:

זה מה שכתוב בסדר היום, בוא נראה רגע מה ההיתר שנייה.

עמנואל זלטס:

ואם להתנות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מקריא מה - ,

עמנואל זלטס:

מהחוות דעת של מאגף מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

של מבני ציבור, אוקי.

עמנואל זלטס:

להכרעת הוועדה פה סוגיית חנייה, וגם חדר טרפו, ודבר שלישי, בהאם להתנות את קבלת טופס 4 (לא ברור) המבנה הקיים, במסגרת חוות דעת משפטית לא ניתן מענה לעניין זה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שיניב טיאר לא רצה לכתוב נו.

יוחנן וייצמן:

בוודאי מה, זה היה פשוט בדיחה,

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אתה ישנת עכשיו לא שמעת שאמרתי את זה,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה חוזר על מה שאמרתי,

אמנון ארבל:

כן, היתר הבנייה זה במגרש הריק, אתם רואים חלק אני אעשה אותה פה,

חיים כהן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

נו, ואתה לא במגרש הריק?

עמנואל זלטס:

זה מה שבצהוב,

אמנון ארבל:

גם וגם,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל, אז בשביל מה היתר,

עמנואל זלטס:

לא עושים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה גם עושה היתר, וגם תב"ע על אותו מגרש? אז מה ייבנו את הבית ספר.

אמנון ארבל:

א', אנחנו עושים את זה הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל, בסדר.

אמנון ארבל:

יש פה בהוראות התוכנית היום ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה בונה, התב"ע, בסדר, בסדר, בסדר, שנייה, אמי, אני מקבל את מה שאתה אומר. אני רק שואל אם התב"ע וההיתר מתקשרים אחד עם השני. זאת אומרת שההיתר סתם לצורך השיחה ייבנה שתי כיתות, והתב"ע תוסיף לבנות עוד 10, או שזה,

יוחנן וייצמן:

זה לפי תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

שזה התב"ע מתחיל המאפס, אז בשביל מה אני מוציא היתר לשתיים?

עמנואל זלטס:

זה שתיים, ושלוש, יש פה גם תוכנית בינוי שאושרה, צריך לראות אם זה גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם הכול, אם הכול בעצם, צריך לבדוק שהכול מסתנכרן אחד עם השני,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

מתבקש לקבוע,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לבדוק התאמה בין התב"ע להיתר, ולתוכנית בינוי,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

שאושרה, כן. בסדר. דרך אגב, ההיתר לא אושר, ביקשנו חוות דעת,

אמנון ארבל:

כנראה שיש התאמה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יניב לא רצה לתת,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ברח מזה,

עמנואל זלטס:

אתה ביקשת גם,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אילנית גם, (לא ברור), למה אני צריכה לתת, היא הרגישה כזה פראיירית, היא אמרה, תדחו את זה, אנחנו לא רוצים לדחות, כי זה בית ספר בכל זאת, אז ביקשנו ממנה להביא חוות דעת, זה הכול.

עמנואל זלטס:

שיהיה היתר, יהיה מתן תוקף לתוכנית, והם לא רצו,

יוחנן וייצמן:

נכון, פחות מהנחייה,

אמנון ארבל:

כתבתי שיש לבדוק התאמה, בין היתר בנייה שיקודם לבין,

עמנואל זלטס:

בסדר, אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

עשיתי את זה לגבי עוד משהו. כן.

יוחנן וייצמן:

איך אפשר להוציא היתר בלי, בלי תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

למתן תוקף, איך אתה יכול להוציא היתר? אם בסוף התב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא, סותר תב"ע,

אמנון ארבל:

הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אולי התב"ע תידחה. אולי,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אין זכויות,

יוסי חביליו:

וועדה מקומית,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר אני לא רוצה לא להרוס את הבניין, ולבנות חדש,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לתב"ע,

יוחנן וייצמן:

זכויות ה - , מאיפה האחוזי בנייה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר בדיון, אמי,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

תוכנית מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

להם לא,

אליעזר ראוכברגר:

מופקדת,

יוחנן וייצמן:

אין לו שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו שטחים עדיין.

אמנון ארבל:

לא (לא ברור) היתרי בנייה משטחים מתאר 62?

יוסי חביליו:

תראה כמה גודל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, נו בחיידך, פה זה (לא ברור), מה?

יוחנן וייצמן:

אנחנו אחרי (לא ברור),

עמנואל זלטס:

זה המספר תיק שהיא תכתוב גם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה אתה נתקל עם וועדת ערר,

דוברת לא מזוהה:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, אין לנו זה,

אמנון ארבל:

בהיתר,

עמנואל זלטס:

כן, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

עוד מעט יהיה לנו פה (לא ברור), שאנחנו נמצאים פה בגלל וועדת ערר, מה שהיא החליטה שמפחדים ממנה.

עמנואל זלטס:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

שמה זה קטן ומינורי, או בגלל חביליו.

עמנואל זלטס:

תכתוב 2024/260 וגם 260.1 תיכף (לא ברור) לנו,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

260 ו - ,

יוחנן וייצמן:

נכון,

עמנואל זלטס:

2024/260.1,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מחפש את היתרים? היה שתי היתרים,

עמנואל זלטס:

כן, שיכתוב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

היה שתי היתרים, אחד ב - 80 הקטנים, ואחד ב - 80 הגדולים.

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז מה רשמת?

עמנואל זלטס:

לא, רגע, עוד פעם,

אמנון ארבל:

יש לבדוק (לא ברור) בתוכנית המוצעת, לבין היתר בנייה שמקודם במקביל,

אליעזר ראוכברגר:

יש שתי תיקי היתרים,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

רגע, מה אמרת לגבי היתר חפירה?

אמנון ארבל:

אני לא אמרתי כלום,

עמנואל זלטס:

כתוב לך בהמלצה פה,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

היתרי הבנייה שמקודמים, זה לא מקודם, מקודמים,

עמנואל זלטס:

לא מקובל יותר במבנה נפרד, הנה אגב זה כבר סותר, אתה רואה?

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

פה הם קובעים, אני לא יודע אם זה, מה זה אומר, חדר הטרפו יוגש במסגרת תכנון בית ספר, (לא ברור) צפונית, (לא ברור) צפונית לבית ספר דקלים בתחומי המגרש.

אמנון ארבל:

בסדר,

עמנואל זלטס:

מה שכתבת זה בסדר? זה תואם את זה?

אמנון ארבל:

כן, שזה לא בחזית הרחוב רק.

עמנואל זלטס:

אז זה הדבר היחיד?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

תוכנית 1365931

אמנון ארבל:

37 בסדר היום, תוכנית 1365931, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב עולי הגרדום, תוכנית
פינוי בינוי, יש פה תוכנית גדולה, ו - ,

חיים כהן:

רק הצטרפות.

אמנון ארבל:

רזניק, כן, זה רק הצטרפות,

יוסי חביליו:

כן, אבל רגע,

אריאל גולן:

רגע, זה מתחם י"ז?

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, זה פינוי בינוי, לא? מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה תן לו לדבר, תקשיב.

יוסי חביליו:

מה עם חתימות?

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע שנייה,

אמנון ארבל:

הנה,

יוסי חביליו:

איפה הם?

אמנון ארבל:

הנה המיקום,

יוסי חביליו:

הם צריכים להיות פה?

אליעזר ראוכברגר:

אז הם לא באו,

יוסי חביליו:

אז מה אם לא באו? בוא נדחה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

שאלה יותר היום,

יוסי חביליו:

להיפך, להצטרפות פותרת אותה מחתימות,

אמנון ארבל:

עברו על כל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אף פעם אין הצטרפות, הם באים להפקדה.

צחי ברים:

הם לא באו, כי אין להם,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

ההצטרפות היא הכי גרועה,

אליעזר ראוכברגר:

הם נותנים בהפקדה, לא בהצטרפות.

יוסי חביליו:

נכון, וזה טעות.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע כמה,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד להם שזה טעות.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע כמה חתימות יש להם?

אליעזר ראוכברגר:

אבל חבר'ה, מישהו יודע מה התוכנית? לא, אז תנו לאמי קודם להסביר,

יוסי חביליו:

כן, אבל אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתם מדברים לפני ששמעתם מה.

אמנון ארבל:

זה רשום בהמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי, אולי זה תוכנית לבנייה של 6 קומות, ואתה תהיה מרוצה,

אמנון ארבל:

כתוב בהמלצה,

יוסי חביליו:

לא, לא, אבל זה לא טוב,

אמנון ארבל:

מה זה לא טוב?

יוסי חביליו:

כי הוועדה המחוזית לא סופרת את זה,

אמנון ארבל:

היא חייבת לספור,

יוסי חביליו:

לגבי, היא חייבת בית משפט אמר שזה סעיף לא מספיק טוב.

אמנון ארבל:

איפה הוא אמר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

כן, כן, אחת העתירות, כן. אצל אילן סלע, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא מכיר את זה בגלל,

אמנון ארבל:

זה שכונת ארמון הנציב, זה שכונת ארמון הנציב, מתחם י"ז נמצא כאן, יש לנו (לא ברור) בתוכנית שהמתחם כ"א שנמצא כאן, זה תוכנית שבעצם משלימה את התוכנית המאושרת כבר, זה הקו הכחול שלה, פה בצד ימין כבר אושרה תוכנית, מה שנקרא מתחם המחתרות, שלושה בניינים, ושטח ציבורי משמעותי, התוכנית למעשה משלימה את הבינוי בכל המתחם הזה, נגיע תיכף לזה, באמת היה הרבה מאוד,

יוחנן וייצמן:

אולי כן נחזור אחרי זה ל - , (לא ברור) הזאתי.

אמנון ארבל:

זה רואים פה את השלושה בניינים למעשה שמאושר בתוכנית הקודמת, ומגרש חום ושטח ירוק, התוכנית מציעה פה ארבעה בניינים גבוהים, ועוד 3 בניינים נמוכים,

יוסי חביליו:

מה המכפיל?

אמנון ארבל:

ההגדלה, די רגע, יוסי,

יוסי חביליו:

5,

אמנון ארבל:

אי-אפשר ככה אבל, התוכנית מגדילה פה את השטח, של שטח החום (לא ברור) עם התוכנית הזאת, כדי לייצר פה שטח מאוד גדול, שייתן מענה גם לבית ספר, זה ככה נראה ביחד, יש פה הרבה חיבור של מרחב ציבורי, ושימור עצים כמה שיכולנו בכל הקטע הכחול הזה כאן, יש הרבה מאוד עצים, ביקשנו לשמר, 4 מגדלים,

יוסי חביליו:

וואי זה גועל נפש,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

זה השדרה שיש בין המגדלים לבין הבנייה הנמוכה, לכיוון הרחוב, שמובילה את ה - , את ההולכי רגל לכיוון בית הספר, מחברת בין העצים לבין הבית ספר, זה המפלס התחתון. תמונות נחמדות, זהו, זה הבינוי סך הכול, אמרתי שלושת אלה כבר אושרו, ארבעת אלה זה בניינים חדשים, יש פה, יש פה גם,

יוסי חביליו:

נו, החדשים אז יותר גדולים ממה שאושר,

אמנון ארבל:

נכון, כי יש פה יותר בניינים, ויותר יחידות דיור, מה לעשות?

יוסי חביליו:

לא, אבל עדיין זה מכפיל גבוה מאוד,

אמנון ארבל:

אוקי, התוכנית מציעה סך הכול הריסה של 172 יחידות דיור, והקמה של 860, כמה זה מכפיל?

יוחנן וייצמן:

5,

יוסי חביליו:

5.

אמנון ארבל:

רוב התוכניות בארמון הנציב הם בסדר גודל של מכפיל בין 4 ל – 5,

יוסי חביליו:

לא, ארמון הנציב זה מכפילים גבוהים, ולכן אני מתנגד לכל התוכניות שמה.

אמנון ארבל:

בסדר, אבל אנחנו עדיין חושבים שצריך לעשות שם פינוי בינוי,

יוסי חביליו:

זה אזור, לא, כי זה, גוזלים את הציבור, בשביל היזמים.

אמנון ארבל:

מי שמקדם תוכנית הציבור, יוסי, אם אתה לא יודע,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

מה שמדיניות התכנון זה הציבור,

צחי בריס:

הם חתמו להם, מה יש לך?

אמנון ארבל:

התושבים, אני מקיים? אתה מקיים?

יוסי חביליו:

(לא ברור) את החתימות, אתה לא יודע,

אמנון ארבל:

תסתכל (לא ברור),

יוסי חביליו:

אני קיבלתי תלונות,

אמנון ארבל:

שמה?

אמנון ארבל:

על זה קיבלת תלונות?

צחי בריס:

לא על תושבים,

אמנון ארבל:

שמה? שמה?

צחי ברים:

לא של אלה,

יוסי חביליו:

של תושבים, לא בדקתי, אבל קיבלתי תלונות,

אמנון ארבל:

של מה?

יהודה פרוידגר:

שהחתימו אותם על 25 קומות? ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

כמה אחוזי חתימות יש פה? אמי.

אמנון ארבל:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לבדוק.

יוסי חביליו:

צריך לבדוק,

יוחנן וייצמן:

הוא יכול לבדוק?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

אבל אני אומר לך שהמחוזית על סעיף כזה, היא לא בודקת חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הצטרפות שלנו,

אמנון ארבל:

הוא יכול לעמוד בתנאי הסף,

אליעזר ראוכברגר:

אבל ההצטרפות הוא לא בגלל החתימות.

יוסי חביליו:

לא, אבל זה עוקף את החתימות,

אמנון ארבל:

(לא ברור), רוצים נסתכל על זה, לא, גם כל סדר היום.

יוסי חביליו:

כן,

יוחנן וייצמן:

ככה קבוע, אבל השאלה מה הלחץ.

יוסי חביליו:

מה? מה אתה אומר? לעזור לי או לא?

צחי ברים:

שיהיה,

יוסי חביליו:

מה? אני לא זוכר, שולחים לא מתייחסים וואטסאפ, אתה חושב שאתה זוכר.

אליעזר ראוכברגר:

לא זה הבעיה.

אמנון ארבל:

זה מתחם אחר, זה מתחם אחר.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה אתם תראו שהוא, פצצה של תוכנית,

אמנון ארבל:

גם זה תוכנית יפה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל פחות, עדיין פחות.

עמנואל זלטס:

פחות, פחות.

יוסי חביליו:

תקשיב אליעזר, הסעיף הזה, אני אומר לך, הם משתמשים בו הוועדה המחוזית, בשביל לא לבדוק את החתימות, עכשיו התושבים אומרים לי הטעו אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

זה ממש לא נכון,

יוסי חביליו:

אז אני אומר לך זה כן נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

אני מוכן להתערב איתך גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נכון.

יוסי חביליו:

כן, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

ההצטרפות זה בגלל אחוזים שיש לנו שם בשטחים ציבוריים,

יוסי חביליו:

לא, אבל הוועדה המחוזית משתמשת בזה, ומקדמת דברים, גם שאין לו מספיק חתימות,

חיים כהן:

אנחנו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מצטרפים אם אין מספיק חתימות,

חיים כהן:

לא, אנחנו שמה,

יוסי חביליו:

מה?

חיים כהן:

בדרך כלל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא מצטרפים,

חיים כהן:

אנחנו מונעים,

יוסי חביליו:

איך אתה יודע?

חיים כהן:

שלא יהיה דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

יגיד אמי,

יוסי חביליו:

אמי אומר, אני לא יודע, שמעתי את התשובה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני שואל,

חיים כהן:

יוסי,

יוסי חביליו:

אז תחכה,

חיים כהן:

לייזר,

אליעזר ראובברגר:

לא, על זה אני מדבר איתו עכשיו,

חיים כהן:

לייזר, לייזר, אנחנו בדרך כלל, בוא זה גם ה - , אנחנו בדרך כלל נמצאים שמה,

יוסי חביליו:

אני אגיד לך סליחה,

חיים כהן:

וכשיש את הטענה הזאת של דיירים, שאומרים שלא חתמו, והרוב הסתמך רק על זה, אנחנו אלה שאנחנו לא נותנים להתקדם, אנחנו צריכים את זה,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, נזכרתי, לא, לא, אני רוצה,

אליעזר ראובברגר:

יש עוד מעט תוכנית, כן, שאני יכול להגיד לך, כי אתמול בדקנו את זה, שגם כן צריכים הצטרפות בגלל האחוזים, ויש שמה 78% חתימות.

יוסי חביליו:

שנייה, אני רוצה להגיד לך, אתה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) אתמול? אמי,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

78%,

יוסי חביליו:

אתה שאלת אותי, על, איפה בית משפט אמר את זה, אז אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא שאלתי,

אמנון ארבל:

אני שאלתי,

אליעזר ראוכברגר:

אמי שאל,

יוסי חביליו:

לא יודע, מישהו הביע הסתייגות, היה עתירה, בתוכנית של גואטמלה, ושמה הטענה הייתה שעד היום, אין מספיק חתימות, והיה סעיף כזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הסעיף?

יוסי חביליו:

סעיף שאומר, שאנחנו מצטרפים בתנאי שיהיה וכולה, וכולה, והשופט אילן סלע, אמר, נוסח כזה, והוועדה המחוזית טענה שיש הצטרפות, ולכן צריך להעביר, לדחות את עתירה, למרות שאין חתימות אפילו היום, בבית המשפט אמר שהסעיף הזה לא מספיק.

אליעזר ראוכברגר:

מה הנימוק?

יוסי חביליו:

אני לא יודע, לא נכנסתי לפרטים, אני פגשתי מישהי, שהיא אחת הזה, ושאלתי אותה, מה קורה עם העתירה שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לקרוא את הזה, (לא ברור),

יוסי חביליו:

לא, יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

על בסיס (לא ברור),

יוסי חביליו:

לא, עזוב, אני לא רוצה,

אמנון ארבל:

בינתיים מקום אחד, שאני מבין שגם, ברחוב הנפה בגילה, ושמה באמת הייתה, היה בעיה עם אחד הבניינים, והגיעה לפה, הוועדה דחתה את התוכנית בגלל זה, למרות שהוועדה המחוזית (לא ברור),

חיים כהן:

אתה יכול,

אמנון ארבל:

ואז הם עצרו את זה, והביאו את החתימות, וזה חזר לדיון.

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

היה מקום שצבי (לא ברור), אז אמרה להם, אתם לא יכולים,

חיים כהן:

לייזר, אני רק מבקש,

אמנון ארבל:

נכון,

חיים כהן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אתה זוכר? חיים.

חיים כהן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

אני רק מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

צביה אמרה להם, אם ככה בוועדה המקומית, הם לא יכולים,

חיים כהן:

מותנה,

צחי ברים:

בכפוף,

חיים כהן:

מותנה את ההצטרפות, מותנית בזה שיש להם את החתימות הנדרשות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שיש, זה מה שיש,

יוסי חביליו:

זה מה שהוא כותב,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שכתוב, יוסי אומר שבית המשפט אמר, זה לא מספיק,

חיים כהן:

נכון,

עמנואל זלטס:

אז אפשר להגיד שאם לא, הוועדה חוזרת להצטרפות.

חיים כהן:

לא,

אמנון ארבל:

אבל זה יבוא לפה דיון להפקדה, ואם זה לא יהיה את החתימות שנבדוק את זה, לא,

חיים כהן:

לא יהיה,

אמנון ארבל:

החלטה להפקדה, מה?

חיים כהן:

נו מה? וגם שמה אנחנו נוודא, את הנושא הזה במחוזית, כשזה יגיע לדיון, הרי אם אין את המספיק חתימות, גם שמה יטענו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה יבוא לדיון במחוזית, אחרי שזה יהיה פה.

חיים כהן:

לא, אבל פה יש,

אליעזר ראוכברגר:

לא אחרי עכשיו, אחרי ההפקדה, פה עכשיו זה לא הפקדה.

חיים כהן:

בסדר, אבל בהפקדה, גם הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן אני אומר, אם אנחנו נדע, זה בהפקדה, כבר זה לא יגיע למחוזית, אם אנחנו נבטל אז את
ההצטרפות, בוא כבר עשינו פעם,

חיים כהן:

עשינו ביטול הצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

ליד הבית דמה שלך.

יוסי חביליו:

הביטול הצטרפות, זה היה בגילה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ברמת שרת. בקדיש לוז.

יוסי חביליו:

בצומת.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה זה בסדר? ביטלנו הצטרפות,

יוסי חביליו:

תגיד תודה. עשית פעם משהו טוב.

אליעזר ראוכברגר:

ובגלל הביטול הצטרפות, בגלל הביטול הצטרפות, היזם משך את התוכנית,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אבל לא יודע, אולי אפשר לעשות פה ניסוח יותר חזק, תראה לי מה כתבת?

אליעזר ראוכברגר:

אני אין לי בעיה, יש פה יועץ משפטי,

יוסי חביליו:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

יביא לנו,

יוסי חביליו:

לא, דני,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה,

עו"ד דני ליבמן:

הפסק דין הזה, אבל, רק מעתיק,

יוסי חביליו:

אני אפנה אותך למישהי ש - , אני לא רוצה להגיד את השם שלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך גם יוסי, לא מכיר, הוא שמע ממשהו שראה,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא קרא את הפסק דין בעצמו,

יוסי חביליו:

מישהו שהיא הייתה אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עו"ד הוא לא קרא את הפסק דין בעצמו, נכון?

יוסי חביליו:

לא קראתי,

אליעזר ראוכברגר:

יפה,

יוסי חביליו:

אבל אני חושב,

צחי ברים:

אז איך אתה אומר לאמי,

יוסי חביליו:

לא, מה שכאילו היה,

צחי ברים:

איך אתה אני אומר את זה, באמת עכשיו, איך אתה אומר לו, יש כזה פסק דין,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיש, אבל, יכול להיות שהוא לא החלטי, יכול להיות שהוא מגומגם,

יוסי חביליו:

השופט אמר להם, תחזרו בכם מהעתירה, לא בטוח שהיה פסק דין לגוף העניין, שנייה, אני מנסה להסביר לך מה הבנתי ממנה.

עמנואל זלטס:

תנסה להשיג את זה,

צחי ברים:

מה השופט רוצה?

יוסי חביליו:

לא עם המחליפה, שנייה, הצטרפות העירייה מותנית, הצטרפות העירייה מותנית בכך שלתוכנית יש,

עמנואל זלטס:

הגישו חתימות כנראה,

יוסי חביליו:

את כמות החתימות הנדרשת ע"פ החוק,

אליעזר ראובברגר:

חתימות הדיירים, תדגיש הדיירים, חתימות הדיירים.

צחי ברים:

חבל שעשינו את זה ככה, בסעיף 1 תוסיף וזה בכפוף.

יוסי חביליו:

הסכמות,

צחי ברים:

לחתימות הדיירים,

יוסי חביליו:

חתימות הדיירים, בהיקף הנדרש לקידום התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

בהיקף הנדרש ע"פ החוק, כאילו מרכיבים את העל פי החוק,

יוסי חביליו:

וזה ע"פ החוק,

עמנואל זלטס:

עוד 5 דקות.

אליעזר ראובברגר:

עוד 5 דקות.

ישראל קלרמן:

5 דקות,

יוחנן וייצמן:

המחלקה המשפטית.

צחי ברים:

5 דקות.

אריאל גולן:

אמרו עוד 10 דקות עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

עוד 5 דקות נעשה הפסקה 10 דקות למנחה, בסדר.

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה. וכך יוכלו, הסכמות תעשה במירכאות חתימות. הדיירים, הסכמות,

עמנואל זלטס:

תגיד איזה בדיחה טובה, ישראל.

ישראל קלרמן:

זה לא בדיחה טוב.

עמנואל זלטס:

כמו פורים,

ישראל קלרמן:

זה לא בדיחה טובה.

יוסי חביליו:

שנייה, אמי, אמי,

ישראל קלרמן:

כלום?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

אמי, אני מקריא לך,

אמנון ארבל:

כל החיים, לא נגעת.

יוסי חביליו:

בתנאי שיוצגו הסכמות – חתימות הדיירים,

אמנון ארבל:

בסדר, זה כתוב, יוסי.

יוסי חביליו:

בהיקף הנדרש, זה לא כתוב בעלי הדירות,

אמנון ארבל:

ברור, התקנות אומרת, מה נדרש.

יוסי חביליו:

לפי התקנון, בסדר, וככל ש - , לא יהיה מספיק חתימות,

אמנון ארבל:

כתבת שזה מותנה,

יוסי חביליו:

הצטרפות בטלה, אני רוצה לחזק את זה עם שייבה.

אליעזר ראוכברגר:

אז (לא ברור) היום בשמחה, אתה בא לחתונה, שמחה, אתה עושה לחיים, מה? אני לא אמרתי להשתכר,

אמנון ארבל:

אז מה יהיה?

יוסי חביליו:

תהיה החלטת ההצטרפות בטלה.

אליעזר ראוכברגר:

זה אני אומר,

יוסי חביליו:

אולי זה יספיק אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לשים שלייקס, כמה שאפשר.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה עם זה,

יוסי חביליו:

בסדר, אבל אני גם בכל מקרה נגד, בגלל היקף של התוכנית. בסדר, רק משפר, אני מקטין נזק.

ישראל קלרמן:

מכתיב החלטה, והוא נגד.

יוסי חביליו:

בסדר, אני מקטין נזקים, מה לעשות? 40 קומות במכפיל 5, מה? אני משוגע?

עו"ד דני ליבמן:

לא, לארמון הנציב,

יוחנן וייצמן:

בוא נוסיף סעיף,

עו"ד דני ליבמן:

אמרו זאת בנייה רוויה,

צחי ברים:

השינויים בכפוף ל - , לא, להסכמת (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

עוד 10 שנים,

יוסי חביליו:

רגע, אבל מיכל, רשמת?

אליעזר ראובברגר:

יהיה מרקמי.

מיכל כהן:

שאתה נגד?

יוסי חביליו:

כן, מישוהו רוצה להצטרף אלי? יוחנן,

אליעזר ראובברגר:

שלא יהיה לך ספק,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא יצטרף אליך, עזוב.

יוסי חביליו:

יוחנן, ארמון הנציב, יוחנן,

עמנואל זלטס:

יוסי, להצטרף אולי זה חלק שלך.

יוחנן וייצמן:

אני לא בדיון, אני לא בדיון,

ישראל קלרמן:

הוא לא בדיון, הלאה.

יוסי חביליו:

יהודה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רגע מי בעד המלצת מהנדס העיר? כולל התיקונים והשיפורים שעשינו?

צחי ברים:

אצל יוסי,

עמנואל זלטס:

שיוסי עשה,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, ברים, ישראל, אליעזר, מה איתך? יוחנן,

מיכל כהן:

הוא לא בדיון,

יוחנן וייצמן:

לא בדיון,

אליעזר ראוכברגר:

לא בדיון, אוקי, מי נגד?

צחי ברים:

מי נגד ההחלטה, ונגד התיקונים של יוסי?

אליעזר ראוכברגר:

נגד, יוסי, ויהודה, אוקי, מאושר, בהתאם להמלצת מהנדס העיר ותוספות, והתיקונים שעשינו, קדימה.

תוכנית 1073816

אמנון ארבל:

תוכנית 38 בסדר היום, תוכנית 1073816, היא גם כן תוכנית בינוי במתחם בגילה, אני מראה לכם את זה איפה, איפה זה נמצא, זה שכונת גילה, יש סימון כחול פה, סימון כחול, אני קצת מתקרב, יש פה מתחם, יחסית גדול שיושב כאן, אלה הבניינים שיש פה, ככה נראה הבניין, (לא ברור) פינוי בינוי, יושב על ציר רכבת קלה, המגרש הוא מורכב מ – 6.2 דונם, שטח ציבורי פתוח, ושטח ציבורי ממש, אפקטיבי, לא אפקטיבי מסביבו, שלא כל כך יעיל, וגם מפריד למעשה בין הבניין לבין ציר הרכבת הקלה, בפועל אין שמה שצ"פ, יש שמה חנויות לכל אורך ה - , השכונה היום, לא כל כך יעיל, התוכנית מציעה בעצם להרוס את הבניין, להקים שני מגדלים, ועוד בנייה נמוכה של 10 קומות ביניהם. לעשות בניין ציבורי מאחורה, וגם שצ"פ וכיכר עירונית, התוכנית סך הכול מתואמת איתנו, גם יושב ראש הוועדה גם, ואנחנו מבקשים את ההצטרפות לאור השינויים במרחב הציבורי, אפשר להוסיף פה גם, אותם סעיפים שכרגע אמרנו, בתוכנית של,

יוסי חביליו:

שאלה, שתסיים,

אמנון ארבל:

כן, סיימתי.

יוסי חביליו:

מה המכפיל? מה המכפיל בבקשה?

עמנואל זלטס:

יש פה בעצם שני בניינים, אמי, נכון.

אמנון ארבל:

אחד ארוך,

עמנואל זלטס:

איפה אתה? הוא אמר שזה, יש פה שתי בניינים אחד כבר,

אריאל גולן:

זה רק הצטרפות, נכון?

ישראל קלרמן:

לא, זה לא שם.

אליעזר ראוכברגר:

קצת לפני,

עמנואל זלטס:

תקרא את זה שנייה, לא, שהדיירים אומרים שכיום יש להם,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

קצת לפני,

ישראל קלרמן:

זה ב – 45,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

לכתוב,

אמנון ארבל:

אבל זה לא דיון להפקדה,

עמנואל זלטס:

גם הצטרפות, אחר כך מה שהם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א/38,

עמנואל זלטס:

כן,

יוסי חביליו:

אמי, אתה יכול לבדוק לי?

אמנון ארבל:

מה? לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

היום התוכנית, אולי במצגת יש, רגע,

עמנואל זלטס:

הצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו הצטרפנו?

יוסי חביליו:

לא, זה הצטרפות עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

זה הצטרפות?

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

או הפקדה?

עמנואל זלטס:

הצטרפות,

אליעזר ראוכברגר:

הצטרפות.

צחי ברים:

זה המצגת?

אמנון ארבל:

כן, מחברים כמה יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

יוסי,

יוסי חביליו:

מה?

ישראל קלרמן:

אתה לא איתנו?

עמנואל זלטס:

לפחות להשלים מניין לפחות.

אריאל גולן:

אלול, אלול, יוסי,

עמנואל זלטס:

כן, עוד שבועיים, לעוד שבועיים,

יוסי חביליו:

אני אתפלל אתכם בזה שנסיים את הוועדה, ונדחה את שאר התוכניות לפעם הבאה, אני מתפלל אתכם.

עמנואל זלטס:

עוד שבועיים,

ישראל קלרמן:

אין בעיה, 4, 5 תוכניות שהוא רוצה היום,

צחי ברים:

למה? אנחנו רוצים לבטל,

אריאל גולן:

את שאר התוכניות לדחות אותם לאחר התפילה.

צחי ברים:

אנחנו רוצים לדחות כמה תוכניות,

יוסי חביליו:

כמה?

צחי ברים:

לא, יש פה כמה, אתה רוצה שאני,

יוסי חביליו:

כמה?

צחי ברים:

אתה לא מזהה?

יוסי חביליו:

תגיד לי מה אתה רוצה לדחות, ואני, יכול להיות שאני אסכים,

אמנון ארבל:

אם זה לדחות, הוא איתך.

יוסי חביליו:

אני יכול להתפלל ארבע תפילות גם.

צחי ברים:

אז בוא תתפלל, ואני אגיד לך את זה,

יוסי חביליו:

גם למרגליות, אני אומר קודם כל תיתן לי, אחרי זה תקבל.

אליעזר ראובברגר:

והוא רץ לתת לך.

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

לא לקבל.

עמנואל זלטס:

הוא רץ,

יוסי חביליו:

לא, אם אני אתן לו מה שהוא רוצה, הוא אומר שהוא ייתן, אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא ייתן לך, ולא כלום, אל תבנה עליו.

צחי ברים:

שאלתי,

ישראל קלרמן:

נו, אז איפה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

במרקמי,

צחי ברים:

אמרתי לו (לא ברור),

יוסי חביליו:

רגע, אבל אמי, אתה לא יכול לברר לי?

אמנון ארבל:

מה זה משנה?

יוסי חביליו:

זה משנה, הציבור שואל אותי את זה,

אמנון ארבל:

תשאל,

עמנואל זלטס:

שיסתדרו,

אליעזר ראוכברגר:

לאורך כל דירות התמורה, הולכים לקבל,

ישראל קלרמן:

אז הוא מתקן, זה בסדר?

עמנואל זלטס:

איפה זה? לא,

ישראל קלרמן:

על מה אתה מדבר?

עמנואל זלטס:

לא כתב, לא, הוא לא כתב. צריך,

אמנון ארבל:

מה הוא כתב?

עמנואל זלטס:

צריך לכתוב בהצטרפות, גם את הדבר הזה, כי הם, יש להם כיום כבר לרובם הגדול,

ישראל קלרמן:

אז מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

90%,

ישראל קלרמן:

מה לכתוב, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לכתוב, שההצטרפות מותנית גם במתן פתרונות של מרפסות סוכה,

עמנואל זלטס:

בכל ה – ,

אליעזר ראוכברגר:

בכל הדיירים שיש להם מרפסות סוכה, במצב הנכנס, 90%, מרפסות סוכה, או 88,

עמנואל זלטס:

לא, לפחות לכל הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות, כן, לפחות.

עמנואל זלטס:

לפחות לא רק להם, אגב הבנייה המרקמית, יש פה בנייה (לא ברור), מרקמי, מרקמי אין בעיה שיהיה להם לכולם.

יוחנן וייצמן:

יכולים לעשות את זה,

עמנואל זלטס:

במרקמי אפשר לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, המבקש, הוועדה מתנה את ההצטרפות. מה פתאום מבקשת? אנחנו ראינו בקשות,

אריאל גולן:

מבוקשת להפקדה, אנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מתנים את ההצטרפות,

אריאל גולן:

אז הוא ישמח,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

זה חדש להפקדה, הצטרפות אנחנו מבקשים בקשות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

שזה חדש בהצטרפות, אנחנו מתנים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא מבקשים בקשה, אנחנו מתנים את זה,

ישראל קלרמן:

איזה מספר זה?

אריאל גולן:

זה חדש,

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצה, שלום, לא צריך,

עמנואל זלטס:

שנייה רגע, לייזר,

אמנון ארבל:

אני לא חושב אגב שיש היום (לא ברור),

ישראל קלרמן:

8,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לכל הקיימים בתמורה, גם לא?

אמנון ארבל:

לא, אני אומר בגילה בבניין הזה, אני לא חושב,

עמנואל זלטס:

יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש,

ישראל קלרמן:

40 זה מהר?

אמנון ארבל:

זה הבניין היום,

עמנואל זלטס:

תראה, תסתכל הנה תראה, לא, לא, כולם זה, מדורג, תסתכל, לכולם מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה, גם פה.

יוחנן וייצמן:

אתה רואה סוכות בנויות אפילו.

ישראל קלרמן:

סוכות,

אמנון ארבל:

זה סגירת מרפסות, איזה סוכות אתה רואה?

ישראל קלרמן:

לא, סוכות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אגב מה שאתה או מר סגירה, יש הרבה, יש הרבה,

ישראל קלרמן:

זה נפתח, רואים שנפתח.

אליעזר ראוכברגר:

זה נפתח כזה,

ישראל קלרמן:

לייזר, זה לסוכות.

אליעזר ראוכברגר:

יש מנגנון.

ישראל קלרמן:

לסוכות.

עמנואל זלטס:

מה זה מרקמי?

אליעזר ראוכברגר:

בהפקדה, זה לא,

אמנון ארבל:

אל תשאלו שאלות, זה ילך מהר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בהצטרפות, זה בהפקדה. את ההצטרפות בוא נדאג לדירות התמורה, זה לגיטימי לגמרי. בן אדם יש לו דירה X, הוא רוצה שיהיה לו לפחות מה שיש לו היום, טוב, הלאה.

ישראל קלרמן:

40 אתה רוצה או?

אליעזר ראוכברגר:

39,

אמנון ארבל:

39 תוכנית,

יוסי חביליו:

רגע, אני מתנגד,

מיכל כהן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. בסדר. אמרנו, מה על ההצטרפות?

יוסי חביליו:

כן,

ישראל קלרמן:

כן, כן, הוא השאיר פתק.

אליעזר ראוכברגר:

באמת?

יוסי חביליו:

תראה כמה קומות, מה?

חיים כהן:

בסדר,

ישראל קלרמן:

כן, כן. הלאה, 39,

מיכל כהן:

גם לארמון הנציב? יוסי,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לגמור את העמוד,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

תוכנית 39 בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

טוב, מי בעד המלצת מהנדס העיר? כולל התיקונים שעשינו? ישראל, מי בעד המלצת מהנדס העיר
כולל התיקונים שעשינו? חיים, ישראל, ברים, יהודה. איפה וייצמן? לא הצביע. אריאל בעד, מי נגד?
יוסי, מי נמנע? וייצמן. הלאה, מאושר,

תוכנית 1472943

אמנון ארבל:

תוכנית 39 בסדר היום, 1472943, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

אליעזר ראובברגר:

בוא, בוא, אחרי זה נעשה הפסקה לתפילת מנחה, כן.

אמנון ארבל:

תוכנית בעטורות שמבקשת להסדיר דרך (לא ברור) שאינו דרך, בשביל זה שהוועדה תצטרף אנחנו
ממליצים להסדיר את זה,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז. טוב. בוא נעשה הפסקה, עכשיו 10 דקות לתפילת מנחה. רפאל, אפשר לסגור את
ההקלטה בבקשה? או שתסגור מפה.

חיים כהן:

רפאל, רפאל לא פה,

אליעזר ראובברגר:

אז עמנואל יסגור.

יוסי חביליו:

נשארתי בסוף.

מיכל כהן:

לא אמרת אמן?

עו"ד דני ליבמן:

זה הפעם היחידה שהוא אמר אמן אחרי.

יוסי חביליו:

כן, לא, האמת שבסוף אמרתי, כי פתאום שמעתי שדני ליבמן הוא החזן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בואו, סיימנו תפילה, הלאה. אמי, אנחנו בתכנית 40 בסדר יום, קדימה.

תיק 1360486

אמי ארבל:

תכנית 40 בסדר יום, תכנית 1360486, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

יוסי חביליו:

תציג לי.

אמי ארבל:

תכנית גדולה, איזה מזל שאמרת, יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? זה 40 קומות, אז מה זה חשוב? אתה ממילא מתנגד.

אמי ארבל:

התכנית למעשה הייתה ... ,

אליעזר ראוכברגר:

זה יותר מ-40, זה 50 גם.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

זה מתחם מאד גדול שהוא התחיל למעשה כמתחם, ... זה מתחם שהתחיל למעשה ביוזמה של עיריית ירושלים, זה לוקח מתחם מאד גדול בארמון הנציב, כל המתחם הזה, מתחם מאד משמעותי, כמעט 500 יחידות דיור, 15 מבנים, מציע להרוס את הכל ולייצר ... זה הבניינים הקיימים, אגב. התכנית מציעה למעשה עירוב של מגדלים, מגדלים ובנייה יותר נמוכה, וגם שטח ציבורי משמעותי וגם שטח גדול לבית ספר או שני בתי ספר אפילו על כל המתחם הזה, 7 דונם, ופה יש שטח ציבורי פתוח משמעותי וגם טיילת שעושים וגם כביש חדש שחוצה את המתחם שלא קיים היום. התכנית למעשה הוצגה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה חדש. ... חדש.

אמי ארבל:

כן, היום הכביש הוא כביש ללא מוצא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כביש ללא מוצא, כן. ועושים לו יציאה.

אמי ארבל:

... מחברים אותו.

אליעזר ראוכברגר:

סוג של רחל המשוררת שביקשנו.

אמי ארבל:

כן. אלה ייעודי הקרקע, סך הכל תכנית שתואמה איתנו הרבה מאד שנים. היא באמת מציעה הרבה מאד יחידות דיור כי יש פה במצב הנכנס 500, ובמצב היוצא כמעט,

אליעזר ראוכברגר:

2,500.

אמי ארבל:

2,500 יחידות דיור.

יוסי חביליו:

זה גם 5.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

נכון.

יוסי חביליו:

גם מוגזם.

אמי ארבל:

כן. התכנית, קצת בהדמיות נראה לכם, שזה יותר שובה את העין, מה שנקרא, כמו שאליעזר אמר. הנה, תראו איזה יופי.

יוסי חביליו:

אתה תוכל להחזיר לקודם שאני אוכל למקם את זה רגע?

אריאל גולן:

איפה זה בדיוק?

אמי ארבל:

זה הכניסה מכיוון כביש ברעם מה שנקרא, הירידה של ...

יוחנן וייצמן:

... פה.

אליעזר ראוכברגר:

טיפה מעל סגל.

אמי ארבל:

פה התכנית שדנו בה,

יוחנן וייצמן:

זה התחמ"ש של סגל, של

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה התכנית שדנו בזה לא מזמן.

אריאל גולן:

אה, זה סגל, וזה?

אליעזר ראוכברגר:

לפני חודש דנו בזה?

אמי ארבל:

בערך.

אליעזר ראוכברגר:

בערך.

יוסי חביליו:

... של סגל.

יהודה:

מה זה, איפה זה?

אמי ארבל:

תכנית גדולה, חשובה, תומכים בה, רוצים לקדם אותה. הוצג אתמול גם במסגרת הדיון שהיה אצל ... שיש להם 70% הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

78.

אמי ארבל:

78.

יוסי חביליו:

טוב, אני מתנגד, המכפיל גבוה, אבל בוא תכניס גם את הסעיף ההוא של, אה,

דובר:

אין צורך, אין צורך.

יוסי חביליו:

נכון, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

יש להם 78%.

יוסי חביליו:

בסדר. אבל אני חושב שהמכפיל פה גם גבוה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בסדר, אבל 78 זה,

יוחנן וייצמן:

לגיטימי לגמרי.

אליעזר ראוכברגר:

... את הסעיף הזה צריך להכניס בהפקדה, לא בהצטרפות.

יוסי חביליו:

אני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

זה סעיף להפקדה, לא להצטרפות.

אמי ארבל:

כן. תכנית 41,

יוסי חביליו:

מי בעד?

אליעזר ראוכברגר:

רגע. מי בעד המלצת מהנדס העיר?

יוסי חביליו:

רגע, אני משכנע אנשים. זה מוגזם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

זה מכפיל גבוה מדי.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד המלצת מהנדס העיר? אריאל, יהודה, צחי, ישראל, אליעזר. מי נגד?

ישראל קלרמן:

למה, למה אתה?

אליעזר ראוכברגר:

חיים, אתה בעד מהנדס העיר? גם חיים.

ישראל קלרמן:

שניה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

למה אתה באמת עושה ... ?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

למה אתה עושה כזה תכנית ... ?

אליעזר ראוכברגר:

... שצ"פים, בית ספר, כי יש בה 10 מעונות, 10 גני ילדים, בוא, יש פה 500 יחידות דיור. 500 יחידות דיור. איך אתה יכול לפתור בעיה של 500 יחידות דיור בלי גובה? יש לך דרך?

ישראל קלרמן:

אני שואל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז אני אומר. אני אומר.

ישראל קלרמן:

מה הגובה?

אליעזר ראוכברגר:

בין 40 ל-50. בסדר.

יוסי חביליו:

כמה זה, 43? כמה זה הכי גבוה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש גם ...

אמי ארבל:

יש גם 50 לכיוון המדרון.

יוסי חביליו:

קומה 50?

יהודה:

מה, 50 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

ארמון הנציב, ליד הערבים.

יוסי חביליו:

כמה מגדלים סך הכל, אמי?

אמי ארבל:

שמונה.

יוסי חביליו:

שמונה מגדלים?

אריאל גולן:

הספקת לצלם?

יוסי חביליו:

לא הספקתי.

אליעזר ראוכברגר:

... יש שם בתים שמטים ליפול.

יהודה:

בוא, תעשה ... נצלם כזה.

אליעזר ראוכברגר:

אין לך ברירה, אין לך מה לעשות נגד זה.

ישראל קלרמן:

יש מדי הרבה ...

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול להגיד את זה, יש פה 500 יחידות דיור.

יוסי חביליו:

יש ברירה, המכפיל פה הוא מוגזם ביותר.

אליעזר ראוכברגר:

... תוריד את המכפיל, אז יהיה לך 38 ... משמעותי?

אמי ארבל:

צלם את זה, זה הכי טוב.

יוסי חביליו:

לא, זה לא טוב.

(צוחקים)

יוסי חביליו:

זה ... זה שמונה קומות. תביא את ההוא. את זה, את זה, את זה.

אמי ארבל:

זה יותר טוב.

אריאל גולן:

... לבקש מאמי, ישלח את המצגת, מה צריך יותר מזה?

יוסי חביליו:

וגם את הקודם, אמי. מה שראיתי. שמים לך פרחים וזה, יעני. תן, תן את הקודם רגע. לא, לא, לא.
זה, לא.

ישראל קלרמן:

יאללה, קדימה, אמי, בסדר גמור, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אנחנו, כמו שאמרתי, אריאל, חיים, יהודה, צחי, ישראל ואני בעד. יוסי נגד, ויוחנן נמנע.
קדימה, הלאה.

תיק 1155449

אמי ארבל:

תכנית 41 בסדר היום, תכנית 1155449, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית.

יוסי חביליו:

רגע, הקודם זה, מה הרחוב? זה ברזני?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

כן, זה התחתון,

אליעזר ראוכברגר:

מעל ברזני.

אמי ארבל:

זה ברזני.

אליעזר ראוכברגר:

התחתון הוא ברזני.

אמי ארבל:

1155449, תכנית בסמכות מחוזית באום טובא, תכנית שמציעה שינוי תוואי של כביש והסדרת דרך. המחוזית דנה והחליטה וביקשה שנצטרף כדי להסדיר את הדרך, ואנחנו מבקשים להסדיר אותה ואת ההצטרפות של הוועדה המקומית.

תיק 1435502

אמי ארבל:

תכנית 42 בסדר יום, 1435502, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית בעיסאווייה. גם פה אושרה תכנית למעשה בתכנית האב כבר, התכנית המפורטת של עיסאווייה, שלמעשה ביטלה כביש קיים בפועל שזה לא כל כך הגיוני ועשתה תוואי אחר.

חיים כהן:

כמה קומות? כמה קומות?

אמי ארבל:

הסדרת כביש בלבד.

חיים כהן:

לא, אה, אתה ב-42.

אמי ארבל:

42. הסדרת כביש, ממליצים לאשר.

חיים כהן:

מה זה שינוי ... ? אה, הקמת שלוש בניינים חדשים בשכונת עיסאווייה.

אמי ארבל:

כן, אבל אני מסביר, תקרא את ההמלצה שלנו, רשום בהמלצה שהתכנית למעשה, אנחנו מבקשים שמסמכי התכנית יתוקנו רק לעניין שינוי תוואי הדרך.

חיים כהן:

אה, לא לגבי הבניינים ... ?

תיק 1305275

אמי ארבל:

כן. תכנית 43 בסדר היום, גבעת מרדכי, תכנית מספר 1305,

אריאל גולן:

תגיד, איך זה נהיה כלכלי פתאום?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לא, 43, עכשיו, התכנית שעכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

גם קודם היה כלכליות, זה היה ... ,

ישראל קלרמן:

אבל תן לו להגיד את זה רגע.

אריאל גולן:

תן לו להציג, תבין מה אני שואל.

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר את התכנית הזאת ואני עשיתי את השינויים יחד עם אמי.

יוחנן וייצמן:

את ההצלבה.

אליעזר ראוכברגר:

את ההצלבות.

יוחנן וייצמן:

הצרח.

אליעזר ראוכברגר:

... את הקו הכחול,

ישראל קלרמן:

הצרח, לא הצלבה.

יוחנן וייצמן:

הצרח.

אליעזר ראוכברגר:

הצרח.

אמי ארבל:

התשובה אבל פשוטה. זה מגרש ריק,

אליעזר ראוכברגר:

מגרש ריק,

אמי ארבל:

זה מכרז של רמ"י.

אליעזר ראוכברגר:

זכו ברמ"י.

אמי ארבל:

... שקנה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

יצא פה מכרז כי דירות ...

אליעזר ראוכברגר:

הוא זכה בזה במכרז, הוא זכה בזה במכרז מרמ"י,

אמי ארבל:

כדירות להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

מיועד להשכרה, לקחו את הקולוציה כבר בפנים.

אמי ארבל:

זה תכנית למעשה, תכנית, אמרתי, 1305275,

אריאל גולן:

איפה המיקום שלו?

אמי ארבל:

רגע, אבל תנו לי להציג, חברים, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

ליד סולם יעקב.

אמי ארבל:

התכנית למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה פה כבר.

אמי ארבל:

כמובן בסמכות הוועדה המחוזית,

אריאל גולן:

דחינו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו הורדנו את זה בשביל לעשות את ההצרכה,

אמי ארבל:

לא, לא, דחינו, דחינו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, דחינו, אבל אמרנו שיעשו את ההצרכה,

יהודה:

... זה היה בצורה כזאת, לא?

יוסי חביליו:

לא, צריך להוריד אותו לגמרי.

אליעזר ראוכברגר:

... ההצרכה, ושיעשה, איפה שהוא זכה שיעשה שצ"פ, אנחנו ניתן לו ליד, והגדלנו את הקו הכחול.

אמי ארבל:

התכנית למעשה שבזמנו דחינו והמכרז שהיה גם של ה-, מה עשיתי? המכרז שגם היה בעצם הציג מגדל באזור הזה, כאן, שפה הייתה בעיה כי זה לא יושב על הרחוב, זה יושב רק על הגשר של הרכבת הקלה, הוא לא נותן דופן לשום דבר, אז היה פה בעיה של ניקוז.

אליעזר ראוכברגר:

... עמק הצבאים.

אמי ארבל:

היה פה גם בעיה של ניקוז, לכן עלה הרעיון בעצם שאם כבר רוצים לעשות פה מגדל להשכרה, שזה חשוב ורוצים וראוי, צריך לעשות חילופי קרקע, ולכן הקו הכחול של התכנית הוגדל עד הצומת למעשה. זה כביש הכניסה לשכונה, פה נמצא הפסל הלבן, מי שמכיר, ופה יוקם מגדל.

יוסי חביליו:

על הגן שעשועים,

יהודה:

... גן הכדורים. גן הכדורים.

יוסי חביליו:

יוקם מגדל.

אמי ארבל:

מגדל, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל עושים את הגן שעשועים בצד השני.

ישראל קלרמן:

אה, זה למטה?

יוסי חביליו:

אבל גם פה יש שטח ירוק, ... שטח ירוק.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל רמ"י שיווק אותו, מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

רגע, אז תיכף נדבר על רמ"י, אז מה אם רמ"י שיווק? הוא שיווק על שטח ירוק בשביל לעשות שינוי תב"ע.

ישראל קלרמן:

למטה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

ליד כיבוי אש, איפה שהכיבוי אש.

אמי ארבל:

תראו את זה בהמשך.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, איפה שכיבוי אש. אמרתי, לכיוון עמק הצבאים.

אמי ארבל:

תראו את זה בהמשך.

יהודה:

לא, היה.

אליעזר ראוכברגר:

המגדל המקורי היה לכיוון עמק הצבאים, הזזנו אותו,

יהודה:

נכון, בצד ההוא.

אליעזר ראוכברגר:

אלף מבחינת השכונה זה יותר קרוב, זה גם יותר קרוב למצרני של הרכבת הקלה, ואת גן השעשועים או גן המשחקים אנחנו עושים בצד השני, זה יהיה כמובן על חשבון היזם, הוא יפתח, הוא יעשה, הוא הכל.

אמי ארבל:

הוא יפתח שצ"פ הרבה יותר גדול מהשצ"פ ... ,

יוסי חביליו:

אמי, הייתם צריכים להתנגד לתכנית לתכנית הזאת.

יהודה:

לכיוון בני עקיבא,

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון זה,

יהודה:

... הצופים,

אליעזר ראוכברגר:

פארק הצבאים. לכיוון פארק הצבאים.

אמי ארבל:

החילופי קרקע מוצעים,

ישראל קלרמן:

למה?

יוסי חביליו:

אני אסביר.

אמי ארבל:

אתם רואים שפה היה המקורי,

אליעזר ראוכברגר:

... פה האנדרטה. פה האנדרטה. בצד השני של ה-,

יהודה:

... גן שעשועים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, שמה יהיה המגדל, והזה, סליחה, אתה צודק, נכון.

חיים כהן:

... על התכנית .

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק, נכון.

יוסי חביליו:

בסדר, אני לא רוצה את התכנית הזאת בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון ה-,

יהודה:

לכיוון עמק המצלבה בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

לא לכיוון עמק המצלבה, ...

יוסי חביליו:

אבל אם התכנית רעה אני לא רוצה להצטרף אליה, לא רוצה מגדל.

יהודה:

כן,

אריאל גולן:

הזהירות בדרכים.

יהודה:

בני עקיבא ... ,

יוסי חביליו:

שניה, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

אה, סיימת?

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

טוב. אני מבקש מהוועדה לדחות את התכנית הזאת,

חיים כהן:

רגע, רגע, שניה,

יוסי חביליו:

תשאיר, תשאיר, תשאיר.

חיים כהן:

זה לא תכנית, זה הצטרפות.

יוסי חביליו:

את ההצטרפות.

חיים כהן:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לא הצטרפות.

יוסי חביליו:

אם אני חושב שהתכנית לא ראויה, למה שאני אצטרף?

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לא הצטרפות. זה הגשה.

חיים כהן:

הגשה.

יוסי חביליו:

הגשה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מגישים את התכנית.

יוסי חביליו:

עוד,

דני ליבמן:

עוד יותר טוב.

יוסי חביליו:

עוד יותר גרוע, בדיוק. אתה פושע, לא מסייע לפושע, אתה פושע. אתה מבין? אחרי זה אני סגן ראש עיר, פונים אליי התושבים, חביליו, מה אתה עושה לנו, תמנע את זה.

חיים כהן:

איזה תושבים?

יוסי חביליו:

אתה מבין?

חיים כהן:

שלח אותם אליי.

יוסי חביליו:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

אף תושב לא פונה אליו, נו.

חיים כהן:

שלח אותם אליי.

יוסי חביליו:

אנשים דתיים, כולם.

חיים כהן:

שלח אותם אליי. מה הבעיה? שלח אותם אליי.

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא פונה אליו, תהיה רגוע.

יוסי חביליו:

כן? אני אביא לך 20 שמות.

חיים כהן:

תביא, תביא לי אותם

יוסי חביליו:

כולל ראש המינהל,

אליעזר ראוכברגר:

זה כולם, זה כולם אותו דבר.

חיים כהן:

ראש המינהל.

ישראל קלרמן:

רק העוזרים שלו, העוזרים שלו.

אליעזר ראוכברגר:

ככלב השב על קיאו. הלאה.

ישראל קלרמן:

נו, הלאה, אמי.

אמי ארבל:

לא, הוא מדבר, מה הלאה?

ישראל קלרמן:

הלאה.

יוסי חביליו:

אני לא צריך לאיים עליך, אני חושב שאתה קונה את המקום שלך בספר הרשעים.

יהודה:

די, די, די.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ליבמן,

יוסי חביליו:

שניה.

חיים כהן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן להגן עליי?

דני ליבמן:

יוסי, אני עכשיו הייתי בתפילה.

יוסי חביליו:

מה, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

דני ליבמן:

אל תיתן פה עכשיו,

יוסי חביליו:

אז למה שיגיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מאיים עליי.

יוסי חביליו:

ככלב השב על קיאו והולך לתושבים? רגע, למה? אז למה לא הפסקת אותו ואמרת לו לא ראוי שהוא מדבר דיבורים לא יפים? הרגע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא עליך.

יוסי חביליו:

ככלב השב על קיאו, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא עליך.

יוסי חביליו:

על מי שפונה אליך.

דני ליבמן:

לא, אתה המקרה השני שלנו היום.

יוסי חביליו:

אז דני, קודם כל תעיר לו ולא שאני מעיר לו.

דני ליבמן:

אני, אתה צודק.

ישראל קלרמן:

חביליו, אתה בעד או נגד?

יוסי חביליו:

אני נגד, ואני אנסה לשכנע אותך להיות נגד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל נגד ביד אחת או בשתי ידיים?

יוסי חביליו:

וכל התושבים, שניה, שניה, בוא נעשה את זה רגע בשקט, כי יכול להיות שאולי משהו יצטרף אליי.
תראו, תראו, תראו, שניה, שניה,

אריאל גולן:

צריך כמה שיצטרפו אליך.

יוסי חביליו:

קודם כל, כמו שאתם רואים פה,

אמי ארבל:

... לא נעים.

יוסי חביליו:

גם המיקום הקודם כמו שהיה, שהורדנו אותו, הוא היה על שטח ירוק ועל וואדי רחביה, וגם המיקום הזה על שטח ירוק. כלומר, זה שאתה עושה לי הצרחה, רגע, תשאר, תשאר את זה כמו ש... ,

אמי ארבל:

שניה, אני הולך ל-GIS.

יוסי חביליו:

כן, תראה לי. בבקשה.

ישראל קלרמן:

נו? הצרחה.

יוסי חביליו:

רגע, הוא מראה את זה, אני רוצה שתראו.

אליעזר ראוכברגר:

כולם מכירים. הלאה.

ישראל קלרמן:

מכירים את המקום.

אמי ארבל:

בסדר, תדבר בינתיים, נו, יוסי.

ישראל קלרמן:

יוסי, תדבר.

יוסי חביליו:

לא, לא, לא, אז תשאר את הקודם או שתעלה GIS, לא אכפת לי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל תדבר בינתיים.

אמי ארבל:

תדבר, בדיוק.

יוסי חביליו:

אז לכן, זה שעשינו הצרחה זה לא פתר את הבעיה. בשני המקרים אתה לוקח שטח ירוק שמשרת את תושבי השכונה, אפילו השטח היום שקיים הוא משרת עוד יותר, אבל בסדר, אז אתה לוקח אותו ומזיז אותו לשטח הירוק השני. הנקודה, שהורדת שטחים ירוקים. עכשיו, מה אומרים לי?

אליעזר ראוכברגר:

לא הורדת.

יוסי חביליו:

ברור שהורדת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, החלפת.

אמי ארבל:

לא, הוא אומר שהיום הכל שצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

אה.

יוסי חביליו:

אז הורדת. במקום להוריד פה, הורדת שם.

אליעזר ראוכברגר:

זה נקרא הצרחה.

יוסי חביליו:

לכן,

זה נקרא הצרחה.

יוסי חביליו:

הנה, הנה, הנה, הנה, בבקשה, הסתכלו. היום גבעת מרדכי אינה משופעת בשטחים ירוקים.

אריאל גולן:

למה, יש עמק הצבאים,

יוסי חביליו:

שניה, שניה. לא בתוך השכונה. יש לה דברים בשולי השכונה. עמק הצבאים,

אריאל גולן:

גם זה שוליים, נו.

אליעזר ראוכברגר:

גם זה שולי השכונה.

יוסי חביליו:

נכון, רגע, אבל אני אומר לך שאני ברשות הצעירים, כשאני עושה להם קמפינג ועושה להם פעילויות, אני עושה להם את זה פה, איפה אתה רוצה לשים את המגדל עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה את זה ליד.

יוסי חביליו:

לא, לא רוצה לעשות את זה ליד.

אריאל גולן:

... עשית את הקמפינג?

יוסי חביליו:

שניה, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יש לי שאלה אליך.

אריאל גולן:

בשצ"פ רופין, אתה עשית,

יוסי חביליו:

שניה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי שאלה אליך.

יוסי חביליו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כשרמ"י הוציאו את זה למכרז, אתה עשית געוואלד? אתה פנית לרמ"י שלא יוציאו? אתה הלכת לחברים שלך בתקשורת שלא יוציאו? אז שתקת.

יוסי חביליו:

לא היה ... ,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה היה טוב לך.

יוסי חביליו:

שניה, מה, רגע, רגע. תקשיב טוב, אדון לייזר. אני,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל תענה לי אם עשית או לא. שאלתי אותך.

יוסי חביליו:

התשובה, לא ידעתי. זה נודע לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא ידעתי זה לא מתקבל.

יוסי חביליו:

בסדר, זה לא מתקבל.

אליעזר ראוכברגר:

גם בעוד שבועיים בזה של הרשעים, זה גם לא מתקבל.

יוסי חביליו:

זה מתקבל מאד.

חיים כהן:

לא, זה שהוא לא ידע אני יכול להאמין.

יוסי חביליו:

שניה.

חיים כהן:

אבל איך זה שהמינהל לא ידע ולא עדכן אותו?

אליעזר ראוכברגר:

איך הפונים האלה לא פנו אליו אז, כן.

יוסי חביליו:

עם כל הכבוד יש הרבה דברים בעיר שלצערי אני לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך מה, פה חכם, אתה יודע, מוישה גרויס לבוא לצעוק. שמה הוא יודע שיגלגלו אותו מכל המדרגות,

יוסי חביליו:

איפה זה שם?

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא לא עושה כלום.

יוסי חביליו:

איפה זה שם?

אליעזר ראוכברגר:

ברמ"י.

יוסי חביליו:

קודם כל, אני הולך לרמ"י,

אליעזר ראוכברגר:

לא שלחת מכתב, לא הלך לחברים שלך בכל העיר ובפייסבוק ובכל הדברים האלה,

יוסי חביליו:

לא, ...

אליעזר ראוכברגר:

לא עשית שום דבר.

יוסי חביליו:

ברגע ש-,

אליעזר ראוכברגר:

נתת להם לרוץ עם המכרז,

יוסי חביליו:

אבל לא ידעתי, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

נתת לזוכים,

יוסי חביליו:

אתה מדבר שטויות.

אליעזר ראוכברגר:

נתת לזוכים לזכות ועכשיו אתה רוצה לקצץ להם את הכנפיים. באמת.

יוסי חביליו:

אתה מדבר שטויות במיץ עגבניות.

אליעזר ראוכברגר:

אני מודה לך על המחמאה.

יוסי חביליו:

כן, ואתה משקר, כי אני לא ידעתי על זה.

אליעזר ראוכברגר:

אני משקר? לא משקר.

יוסי חביליו:

כן. איך אני אתמודד עם משהו ש-,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר את העובדות, שלא עשית כלום.

יוסי חביליו:

ברגע ש-,

דני ליבמן:

הוא לא חבר מועצת רמ"י .

יוסי חביליו:

ברגע שידעתי על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא אזרח, הוא סגן ראש העיר.

דני ליבמן:

אני גם אזרח, אני גם לא ... ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא סגן ראש העיר. פונים אליו.

יוחנן וייצמן:

אני כן ידעתי. אני נכנס למכרזים של רמ"י,

יוסי חביליו:

אז חבל שלא, בדיוק, אני לא עוקב אחרי המכרזים של רמ"י, אולי חבל. רגע, אבל תקשיב לי. עכשיו אני רוצה להגיד לך מה כן בדקתי בפעם הקודמת שהתנגדתי ועשיתי געוואלד ושלחתי מכתבים, אז אמרו לי, מה אתה רוצה? היה מכרז. אז הלכתי לבדוק את תנאי המכרז. ובמכרז כתוב שאם התכנית והתב"ע לא מאושרת, אז המכרז בטל. כלומר, אין לי נזק ליזם. כי אני פחדתי שגם היום תגידו לי, מה אתה רוצה? היזם קנה את השטח ועכשיו הוא יאכל אותה. אז הוא לא יאכל אותה, כי היה תנאי שהעסקה נכנסת לתוקף, כי אני כן בדקתי וכן השקעתי ברגע שנודע לי, ואז היזם לא מפסיד. הכל

מבוטל. יכול להיות שהוא יפסיד את הרווח, אבל זה לא שגרמתי לו נזק. זה לא שאתה אומר לי, וזה מתקשר למה שאמרת, המינהל פרסם מכרז, עכשיו הלך יזם,

אליעזר ראוכברגר:

לא המינהל הקהילתי, רמ"י.

יוסי חביליו:

המינהל, רשות מקרקעי ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

רמ"י.

יוסי חביליו:

פרסמה מכרז, בא יזם, קנה את הקרקע, שילם הרבה כסף, עכשיו תבטל לו את התכנית והוא יסבול מחסרון כיס גדול, שילם מיליונים. אז בדקתי את זה בסיבוב הקודם שהתנגדתי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם אם בטל המכרז, את האדריכל שהוא לקח ואת אנשי המקצוע,

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

והיועצים שגם עולים המון כסף,

יוסי חביליו:

יכול להיות. אז בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

את זה,

יוסי חביליו:

זה אין מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

את זה וודאי הוא יפסיד גם לשיטתך.

יוסי חביליו:

בסדר, אז זה סיכון, קודם כל אני לא יודע מה כתוב שם באותיות, אבל זה סיכון שהוא ידע, כי כתוב לו שמה, דע לך שזה התב"ע, והפרויקט הזה מותנה בשינוי תב"ע, ואם התב"ע לא תאושר המכרז בטל ולא תצטרך לשלם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

יוסי חביליו:

וההוצאות שעשית, עליך.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, יוסי, תודה.

יוסי חביליו:

רגע. ועכשיו תחזיר את ההדמיה הנוספת, המגדל הזה, תראו את כל השכונה, הוא לא מתאים לשכונה. השכונה לא רוצה אותו, רואים בה את הולילנד בדיוק שמה רחוק,

אמי ארבל:

אבל שמים ... ,

יוסי חביליו:

אבל תראו את כל השכונה, זה נטע זר בשכונה.

יוחנן וייצמן:

למה, עושים להם משהו טוב.

אמי ארבל:

הנה, יש להם,

יוסי חביליו:

עושים להם משהו גרוע מאד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

הם לא רוצים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר שאנחנו נצטרף ובעצם נגיש? חיים, צחי, ישראל, יוחנן. אריאל, אתה מצביע?

יוסי חביליו:

הוא לא בעד.

אריאל גולן:

אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

בעד. אוקי, אז אנחנו פה,

אריאל גולן:

אני, דיור להשכרה אני חושב שזה חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

שש בעד. מי נגד? יוסי ויהודה.

יוסי חביליו:

ואתה גם, ראיתי הרמת. אתה נגד?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני הרמתי שהוא ירשום. אוקי.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

מאושר, בהתאם להמלצת מהנדס העיר. קדימה. תכנית 44.

תיק 1388404

אמי ארבל:

תכנית 44 בסדר היום, תכנית 1388404, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, מתחם גדול באזור התעשייה תלפיות, מתחם של 30 דונם למעשה.

יוסי חביליו:

אוהו.

אמי ארבל:

איזשהו היזם ש-, הוא למעשה הבעלים של כל הגגות של הפרויקט. אתם רואים פה, זה כל אזור התעשייה תלפיות, מי שמכיר פה בצהוב, כאן, איפה שהסמן שלי, קניון הדר. מדובר על אחד, שניים, שלושה מתחמים, כל אחד כעשרה דונם. אם נתקרב טיפה,

ישראל קלרמן:

קניון הדר?

אמי ארבל:

זה קניון הדר פה בצד שמאל,

ישראל קלרמן:

30 דונם קניון הדר?

דובר:

לא,

אמי ארבל:

תסתכל מה שאני אומר. זה,

יוחנן וייצמן:

כל ה-,

אליעזר ראוכברגר:

מסביב, כל הגגות.

אריאל גולן:

זה אלקטרו סליל? איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

יש שם גם בבניין של ... הממשלתי נדמה לי.

אריאל גולן:

אלקטרו סליל שמה?

אליעזר ראוכברגר:

יש שם גם של ... הממשלתי, לא?

אמי ארבל:

לא, יש שם משרד האוצר.

אליעזר ראוכברגר:

משרד האוצר, סליחה.

אמי ארבל:

זה שלושת המתחמים למעשה, זה הבניין שהיום משרד האוצר, אשתי במקרה עבדה שמה. למעשה התכנית מציעה להרוס את כל המתחם הזה ולהציע בו בנייה חדשה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לאן אתה הולך?

ישראל קלרמן:

אני פה.

אליעזר ראוכברגר:

לאן אתה הולך, אני שואל.

ישראל קלרמן:

לחדר רגע.

אליעזר ראוכברגר:

למה? תישאר פה.

ישראל קלרמן:

כי הם הלכו ואני צריך לעשות שם משהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אז תחכה, תישאר פה.

אריאל גולן:

ישראל,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה, כי אני רוצה שתישאר פה.

ישראל קלרמן:

אני פה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה אומר שאתה הולך לחדר. פה זה בחדר, לא בבניין.

ישראל קלרמן:

אה, פה בזה?

אליעזר ראוכברגר:

פה זה בחדר, לא בבניין.

ישראל קלרמן:

לא, ... בתכנית הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם. תישאר.

ישראל קלרמן:

לא, אם להמשך, אני חוזר.

אליעזר ראוכברגר:

עד שאתה תחזור אז כבר אנחנו נגמור את הוועדה. תשב. נו.

אמי ארבל:

התכנית למעשה מציעה לקחת את כל המתחם ולהרוס אותו ולהציע בו בינוי משולב מעורב שכולל גם תעסוקה, גם מסחר, גם תרבות, ספורט, הפרשות גדולות לצרכי ציבור מבחינת שטחים מבונים, כמובן מגורים. התכנית מציעה פה כ-1,200 יחידות דיור, גם שטח לבית ספר גדול, גם שצ"פ וגם אמרתי, שטחים מבונים לכל מיני שימושים כולל ספורט, אולם בריכה, כל מיני דברים כאלו. הבקשה היא בעצם שהוועדה המקומית תצטרף כי אין ליזם פה את ההסכמות הנדרשות כרגע. כמו שאמרתי, הוא הבעלים של הגגות בעיקר ולא של כל ה-, יש פה הרבה מאד שימושים אחרים של חנויות, מלאכה קלה, תעשייה קלה, כל מיני דברים כאלה, והבקשה למעשה שהוועדה המקומית תהיה מגישה התכנית כדי לפתור את הבעיה הזאתי בשלב הזה.

אריאל גולן:

למה שאני אצטרף?

יוסי חביליו:

השאלה אם זה נכון לעשות, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע, תן לו להשלים.

יוסי חביליו:

סוף סוף הדברים נאמרים על השולחן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תן לו להשלים. זה לא נכון,

אמי ארבל:

הדברים תמיד נאמרים על השולחן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע שזה לא מדויק. נו.

אמי ארבל:

הדברים תמיד נאמרים על השולחן. זהו, זאת התכנית, מציעים בסך הכל חמישה בניינים של 50 קומות כרגע, שזה לא לגמרי מתואם, למרות שהיו פה הרבה מאד ישיבות עם מהנדס העיר והרבה מאד דיונים, אנחנו חושבים שיש פה עוד מה לעשות כי כרגע זה סותר את תכנית האב בעיקר מבחינת הגבהים שהתכנית מציעה פה, ואנחנו רוצים עוד לשבת איתם על התכנון, והמטרה כרגע זה רק הנושא של ההצטרפות, כמו שאמרתי, בגלל המורכבות ... ,

יוסי חביליו:

מה,

אמי ארבל:

בגלל המורכבות של הבעלויות.

יוסי חביליו:

קודם כל תשפר את התכנון ואחר כך אני אשקול את זה. מה, 50 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עכשיו, לגבי הנושא מה שהוא אמר. יש פה שני דברים, אנחנו ישבנו על זה הרבה. יש פה שטחים ויש פה בעלויות. בשטחים יש לו 70% חתימות. בבעלויות אין לו את הרוב, אבל בבעלויות זה מורכב ממאות בעלים קטנים. פה 40 מטר, פה 20 מטר, כל מיני בעלי מלאכה קטנים,

יוחנן וייצמן:

חנויות, כן.

אליעזר ראוכברגר:

חנויות של בעלי מלאכה קטנים. הוא לא יכול להגיע בטווח זמן נורמלי, זה יארוך לו שנתיים שלוש להגיע, לנסות להגיע,

יוחנן וייצמן:

לסגור אותם.

אליעזר ראוכברגר:

למעל 90%.

יוסי חביליו:

אבל אנחנו דורסים את הקטנים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא, בשטחים יש לו אבל. בשטחים הוא ב-70%.

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

... בשטחים.

אמי ארבל:

הרוב בשטחים.

יוסי חביליו:

אבל יש לנו אנשים עם בעלויות שאנחנו דורסים אותם.

ישראל קלרמן:

מה, יש שלוש בעלים שהם על,

אליעזר ראוכברגר:

הם על השטחים,

ישראל קלרמן:

20 דונם?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, על השטחים הגדולים, והשטחים הקטנים של הבעלויות,

יוסי חביליו:

... לקטנים.

אליעזר ראוכברגר:

שמה אין לו. בסדר, אבל גם, סליחה, הבעלים, אנחנו רק עושים להם טוב. עכשיו, אי אפשר לעשות פה, חייב להיות פה יזם אחד, לכל היותר שני יזמים על כל כזה, התכנית היא על כל הבעלים, אי אפשר להפוך את כולם לבעלים. לכן הוא מבקש להצטרף, והוא אומר, ברור אחר כך שהוא לא יוכל

לבנות אם לא יהיה לו את כל החתימות גם של הבעלים, אבל בשביל לבוא לאותם בעלים, להציג להם תכנית, להציג להם משהו, הוא חייב איזשהו כלי להתקדם. לכן הוא מבקש,

יוסי חביליו:

... הוא ילחץ עליהם.

אליעזר ראוכברגר:

זה חריג מאוד, וזה רק בגלל שבשטחים יש לו 70%. זה דבר שלא קורה כמעט,

יוחנן וייצמן:

והוא באמת בעלים, בוא.

אליעזר ראוכברגר:

והוא באמת הבעלים. והוא באמת הבעלים. לכן אנחנו צריכים לאשר את זה, זה לדעתי, וזה בגלל החריגה של הפער בין שטחים לבין בעלויות, שזה חנויות קטנות של פה 25 מטר, פה 40 מטר. אתה מדבר על שטח של אלפי אלפי מטרים ועל 30 דונם. אז לא יכול להיות שהאלה של ה-40, 20, עוד 30, עוד 100, עוד 150, אלה יטרפדו את מי שיש לו 70% על השטחים. זהו, זה כל הנימוק.

יוסי חביליו:

ומה עם ה-50 קומות? למה שלא יוריד?

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה, על זה אמר אמי, שיש עוד הרבה מה לעבוד,

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

שיבוא להפקדה, בוא נראה מה מהנדס העיר יגיד.

יוסי חביליו:

אולי שישפר לפני שאני מצטרף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. לא, לא לפני שאתה מצטרף. תן לו לעשות, להיפך,

יוחנן וייצמן:

אבל אין דרך.

אליעזר ראוכברגר:

אין דרך בכלל. טוב, מי בעד המלצת מהנדס העיר בהתאם למה שאמרנו? חיים, יהודה, צחי, ישראל, יוחנן ואליעזר. מי נגד? חביליו. מי נמנע? אריאל. טוב, מאושר. הלאה. תכנית 45.

תיק 1401090

אמי ארבל:

תכנית 45 בסדר היום, תכנית 1401090,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

ישראל קלרמן:

דקה. אני צריך ללכת. אני לא יכול. מה, מה אתה רוצה שאני אעשה? אתה רוצה ... תפסיק, ... יש לי משהו לעשות, מה.

יוסי חביליו:

אני בעד גם להפסיק, זה שעה כבר מוגזמת.

ישראל קלרמן:

לא, אני חוזר, מה? זה עכשיו?

יהודה:

הוא לא יכל להתקדם.

אריאל גולן:

לא יכול, ... זה שטח שלהם.

(מדברים ביחד)

דני ליבמן:

ישראל, תיכף נשחרר אותך, עוד כמה דקות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רק בתכנית הזאת.

אמי ארבל:

יש פה תכנית,

יוסי חביליו:

אני באמת חושב, אליעזר, שזה מוגזם לקבוע כל כך הרבה תכניות. יש לנו, אנחנו בני אדם, אנשים יש להם תכניות,

חיים כהן:

אם אתה לא היית מדבר אז היינו גומרים מזמן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול ללכת להתאוורר ולחזור בעוד שעה.

יוסי חביליו:

לא, אז אני עושה את חובתי, אדון חיים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול ללכת להתאוורר ולחזור בעוד שעה. הכל בסדר.

חיים כהן:

לא, לא, אם הוא לא היה מדבר הרבה זמן אז היינו גומרים מזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא יכול ללכת להתאוורר.

ישראל קלרמן:

לא, חיים, אתה צודק. הוא הביא אותנו לזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דני ליבמן:

אנחנו לקראת,

ישראל קלרמן:

אם לא הוא, היינו לפני שלוש שעות בחוץ.

דני ליבמן:

לקראת חגי תשרי ולא יהיו וועדות, אז עכשיו יש הרבה ...

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, אמי, אמי, קדימה, נו.

אמי ארבל:

אז אנחנו רואים פה,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, בואו.

אמי ארבל:

התכנית למעשה עוסקת במגרש, יש פה היום מגרש שהוא מגרש חום כמו שאתם רואים, המגרש מיועד על פי תכנית ישנה לשטח לבנייני ציבור. בפועל יש פה היום שטח שהוא גם, יש פה בצד שמאל מקלט ויש בו בצד ימין בית כנסת. התכנית מציעה למעשה, יש פה גם הרבה עצים בחלקה כמו שאתם רואים. היה פה ניסיון בעבר לעשות חילופי שטחים עם מגרש אחר כדי לשמור פה על שטח ירוק ולעשות חום במקום אחר, וזה לא הצליח. כרגע התכנית מציעה למעשה לבנות על חלק מהמגרש החום, וחלק לשמור על העצים ועל השטחים הפתוחים.

יוסי חביליו:

איפה היא מציעה לבנות?

אליעזר ראוכברגר:

לבנות, ולהשאיר ירוק.

יוסי חביליו:

לא, ואיפה בדיוק היא מציעה לבנות?

אליעזר ראוכברגר:

ליד בית הכנסת הקיים.

אמי ארבל:

פה. באזור הזה יש שטח בנוי,

יוסי חביליו:

לא, אני לא בטוח שזה נכון.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא בטוח, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

אבל אמי יציג את זה.

יוסי חביליו:

בוא, יש...

ישראל קלרמן:

אבל יש וועדה.

יוסי חביליו:

רגע.

יוחנן וייצמן:

לא, אמי יציג.

יוסי חביליו:

יש לך את התכנית מולד? לא, כי זה לא מה שנאמר לי.

חיים כהן:

מי, המינהל הקהילתי?

ישראל קלרמן:

מי נאמר לך? מאיפה אתה,

יוסי חביליו:

לא, אנשי המקצוע,

אליעזר ראוכברגר:

הפונים, הפונים, הפונים אליך.

יוסי חביליו:

אנשי המקצוע בעירייה.

אליעזר ראוכברגר:

אה. הנה, זה אנשי המקצוע.

אריאל גולן:

זה הישיבה החילונית?

יוסי חביליו:

לא, זה החבריה של אהרליה בן נון.

אליעזר ראוכברגר:

הנה אנשי המקצוע.

אריאל גולן:

יוסי,

יוסי חביליו:

מי שמטפל בזה זה אהרליה בן נון לשעבר.

אמי ארבל:

אהרליה בן נון לשעבר.

אריאל גולן:

זה איפה שדיברו על ישיבה חילונית?

חיים כהן:

אז הם ביקשו ממך שתתנגד, מה?

יוסי חביליו:

הם לא ביקשו ממני, אני חשבתי שהבנייה במקום אחר, אני רוצה לראות.
צחי:
מי לא ביקש ממך? המינהל הקהילתי?

אליעזר ראוכברגר:

... שלוש שנים יארוך פה. 280 בעלים קטנים,

יוחנן וייצמן:

כן, זה לא יעבוד.

אליעזר ראוכברגר:

לא יעבוד. זה ... ,

יוחנן וייצמן:

הרי לא מקפחים אותם בתכנית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, וודאי שלא.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אה, אין מצגת.

אמי ארבל:

אין לי מצגת.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל הוא רק רוצה לדעת את הנתונים.

יוחנן וייצמן:

תפתח את הנספח בינוי,

אמי ארבל:

אם היה הייתי מציג אותו, אבל זה לא ... ,

ישראל קלרמן:

אין לו.

אמי ארבל:

זה עדיין לא מופיע.

יוחנן וייצמן:

אין נספח בינוי גם?

אמי ארבל:

לא, זה עדיין לא מופיע, ...

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש שמה בית כנסת שיש לו כבר הקצאה ויש שם מעונות יום נדמה לי, או גני ילדים, אני לא זוכר, וזה גם לא משנה מעונות יום או גני ילדים, הרי זה אותו דבר, שניהם זה חינוך. ואולי עוד משהו. כמה שזכור לי המגרש הוא על שטח של בערך 2.5 דונם, זה בערך הולך, פלוס מינוס, חצי נשאר ירוק, חצי לבינוי. משהו כזה, פלוס מינוס. אל תתפוס אותי על הבדיוק, אבל זה בערך התכנית.

אמי ארבל:

נכון. אנחנו חושבים שזה נכון. הנה, רגע, אולי יש לי פה. טוב, אני מתנצל, אין לי מצגת.

יוחנן וייצמן:

באתר העירוני אין?

אמי ארבל:

לא, זה לא עמד בתנאי סף.

יוסי חביליו:

זה לא ענת מטפלת בזה?

אמי ארבל:

לא, זה תכנית שמקדמת עיריית ירושלים.

יוסי חביליו:

ענת, לא?

יוחנן וייצמן:

באתר העירוני יש גם מה שלא עומד בתנאי סף.

אליעזר ראוכברגר:

מוריה. מוריה.

אריאל גולן:

מספר, ... מספר.

יוסי חביליו:

רק מוריה?

אריאל גולן:

שומע?

יוסי חביליו:

לא, חשבתי שמבני ציבור עושים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

מוריה. אוראל, אוראל, כמטה בינוי עם מוריה. מוריה אמורים לבנות.

אמי ארבל:

רגע, סליחה, מצאתי, מצאתי. מתנצל, מצאתי.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, את החלק הציבורי, הגני ילדים והמעונות. בית כנסת זה,

אמי ארבל:

הנה, זה המגרש, אתם רואים תמונות פה של המיקומים לפי המספרים, זה הכניסה, זה המתחם, זה העצים, זה המקלט הקיים איפה שרשום מספר 2,

יוסי חביליו:

ויש שם תנועת נוער.

אמי ארבל:

זה בית הכנסת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

אמי ארבל:

זה בית הכנסת שנמצא פה, מספר 3 מצד ימין, כמו שאתם רואים. זה העצים, יש פה הרבה עצים, כמו שאמרתי. הבינוי החדש למעשה, התכנית מציעה שתי כיתות גן, שלוש כיתות מעון יום ובית כנסת מעליהם.

חיים כהן:

... בית כנסת שנמצא,

אמי ארבל:

זה החלוקה למעשה בין השטח הפתוח,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, אתה רואה? זה צמוד לבית הכנסת הקיים. אתה רואה, יוסי?

חיים כהן:

זה בית הכנסת שנמצא.

אמי ארבל:

כן.

חיים כהן:

אה?

יוסי חביליו:

לא, כי לי הובטח שזה יהיה למטה, ולא בצמוד ל

אליעזר ראוכברגר:

... קיבל הקצאה.

אמי ארבל:

אבל למטה זה הכניסה, איך אפשר? זה הגישה לכל המתחם. מה, שפה יהיה ירוק?

יוסי חביליו:

כן.

אמי ארבל:

למה?

יוסי חביליו:

שפה יהיה בית הכנסת ופה הגנים.

אמי ארבל:

כן, פה מוצע בינוי, הירוק נשאר פה.

יוסי חביליו:

אה, בסדר.

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

שניה, שניה, תחזור רגע.

אמי ארבל:

זה מה שהתכנית מציעה כרגע, לבנות באזור הזה ולעשות את זה, ולהשאיר את זה ירוק.

יוסי חביליו:

וזה?

יוחנן וייצמן:

זה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

זה חום.

אמי ארבל:

לא, אני אראה לך את הבינוי תיכף, תראה.

יוסי חביליו:

תחזור רגע למספרים שהיה.

אמי ארבל:

שניה, שניה.

יוסי חביליו:

הנה, הנה, בית כנסת קיים,

אמי ארבל:

רגע, מה,

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת קיים, לידו הבינוי ואחר כך הירוק.

יוסי חביליו:

לא, הבינוי פה.

אמי ארבל:

הנה, זה הבינוי המוצע, אתה רואה.

יוסי חביליו:

אז זה נשאר ירוק. ומה זה?

אמי ארבל:

זה בינוי.

דני ליבמן:

זה בניין.

אמי ארבל:

בניין.

יוסי חביליו:

וואי, זה גדול, זה כבר חורג לפה.

אמי ארבל:

הנה, זה הבניין.

יוסי חביליו:

וואי וואי וואי.

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין קיים.

אמי ארבל:

לא, זה בניין חדש.

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה כן, זה מה שאמרתי, זה הצמוד לבניין הקיים.

יוסי חביליו:

כן, אבל לי הובטח שזה יהיה רק פה. אני מתנגד לזה.

חיים כהן:

מה זה הובטח? מי הבטיח לך?

יוסי חביליו:

הדרג המקצועי עם אהרליה כשישבת.

חיים כהן:

מי זה הדרג המקצועי?

ישראל קלרמן:

מי זה הדרג המקצועי?

יוסי חביליו:

אהרליה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מי שקובע זה הוועדה, לא הדרג המקצועי, עם כל הכבוד. דבר שני,

יוסי חביליו:

אבל אהרליה מביא לך הצעה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

אהרליה מביא לך הצעה.

אליעזר ראוכברגר:

אז הנה, אהרליה מביא הצעה.

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בסדר, זכותך.

יוסי חביליו:

אני בכלל התנגדתי לבית כנסת פה. היה צריך להשאיר את הכל גינה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הפסדת, מה אפשר לעשות?

יוסי חביליו:

נכון, הפסדתי,

אליעזר ראוכברגר:

גם בבית משפט הפסדת.

יוסי חביליו:

בדרך כלל אני מפסיד.

אליעזר ראוכברגר:

גם בבית משפט הפסדת.

יוסי חביליו:

מה לעשות? לפעמים אני ... ,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי, זה חלק מ-,

יוסי חביליו:

פה אני בדרך כלל מפסיד, בבית משפט לפעמים ככה לפעמים ככה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. למה? גם פה לפעמים ככה לפעמים ככה.

יוסי חביליו:

לא מספיק.

אליעזר ראוכברגר:

לא מספיק. טוב, תשתפר. טוב, חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר? חיים, אריאל, יהודה, צחי, ישראל, יוחנן, בעצם כולם. מי נגד? יוסי. מאושר. הלאה. אבל תחזור, ישראל, ישראל, תבוא לפה, תחזור.

ישראל קלרמן:

אני פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, מאושר בהתאם להמלצת מהנדס העיר שאנחנו בעצם לא רק מצטרפים, אנחנו בעצם מגישים, זה שטח חום.

אמי ארבל:

כן, זה הגשה, זה הגשה.

אליעזר ראוכברגר:

הגשה. הלאה, תכנית 46.

תיק 1430305

אמי ארבל:

תכנית 46 בסדר היום, תכנית 1430305, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בית צפאפא, הסדרת דרך ותכנית ואנחנו ממליצים להצטרף.

תיק 1344258

אמי ארבל:

תכנית 47 בסדר היום, זה מגרש חום, זה נקרא המתחם של גני סולם, זה גם כן, יש פה תכנית, יש פה היתר בנייה שמקודם לגנים. אנחנו רוצים לעשות פה תב"ע שבעצם מתחת לגנים לנצל את השטח שנוצר בטופוגרפיה לשימושים נוספים, אולי מינהל קהילתי, אולי משהו אחר, לצורך זה בגלל שהמגרש הוא בבעלות עיריית ירושלים אז אנחנו מבקשים את ההגשה על ידי הוועדה המקומית.

תיק 1489624

אמי ארבל:

תכנית 48 בסדר היום, תכנית 1489624, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה בארמון הנציב, השטח היום לא מוסדר, מבקשים להגיש תכנית על שטח שהוא בבעלות פרטית וחלקות בבעלות רמ"י כדי להסדיר את הבעלויות, גם את החלוקה בין השטחים הציבוריים לשטחים הפרטיים, אנחנו מבקשים להצטרף.

יוסי חביליו:

רגע, הי, תציג את התכנית, מה.

אמי ארבל:

בבקשה, תבקש. מה,

אריאל גולן:

זה תשע קומות, יוסי.

יוסי חביליו:

אה,

אמי ארבל:

חמש תכניות לא ביקשת, עכשיו הי? מה?

יוסי חביליו:

רגע, אז לכן כשאני אומר בוא תאט אז תבין מה הכוונה.

אמי ארבל:

אבל לא אמרת.

אריאל גולן:

יוסי, אבל זה רק תשע קומות.

יוסי חביליו:

לא, כי כשאמרתי ננזפתי, אז אתה רואה שאני צריך להגיד.

אריאל גולן:

יוסי, זה תשע קומות סך הכל.

יוסי חביליו:

בוא נראה אם זה תשע.

אריאל גולן:

זה של ערבים גם.

דני ליבמן:

בוא נראה כמה ארמון הנציב זה.

יוסי חביליו:

אני מדבר על תלפיות מזרח.

אריאל גולן:

זה של ארמון,

יוסי חביליו:

איפה זה?

אריאל גולן:

זה של ערבים בארמון הנציב.

יוסי חביליו:

יכול להיות, בוא תראה לי איפה זה.

דני ליבמן:

למטה.

אריאל גולן:

מספר 48, תראה.

יוסי חביליו:

אני יודע, כן, יש לי 48.

אריאל גולן:

תסתכל, מה אתה?

אמי ארבל:

יש פה, כמו שאתם רואים היום, השטח הזה הוא שטח למעשה שאין לו ייעוד קרקע, כל המובלעת הזאת,

אריאל גולן:

איפה זה נמצא? אמי, תראה.

אמי ארבל:

אנחנו לפני רגע דיברנו על, רגע, דיברנו על התכנית פה של,

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

כן, הגועל נפש של המגדלים.

אמי ארבל:

דיברנו, דיברנו פה על המתחם פינוי בינוי כאן, ועל המתחם פינוי בינוי כאן, עכשיו אני מדבר על האזור הזה, כאן, טיפה יותר גבוה. יש פה, אם אני שם את ייעודי הקרקע בתכנית המאושרת,

יוסי חביליו:

זה לא של ערבים, זה של יהודים.

אריאל גולן:

לא, בשמות פה זה של יהודים.

אמי ארבל:

הסיבה ש-,

אריאל גולן:

... זה ג'אבל מוכבר.

אמי ארבל:

הסיבה, רגע, חברים, תקשיבו, תבינו את הכל, תאמינו לי. גם שכונת ארמון הנציב למעשה הופקעה בהפקעת שר האוצר, בדרך כלל הפקעות שר האוצר איפה שהיו בתים ... איפה שעוד לא הפקיעו, ולכן בגלל שהיו פה כמה בתים בשלב ההפקעה למעשה לא הפקיעו את זה בהפקעת שר האוצר וזה לא תוכנן כחלק מהשכונה. עדיין כל השטח ... הוא לא מוסדר, אין לו ייעוד קרקע, אין לו תכנית מאושרת ואין לו שום דבר. החלקה הזאת היא חלקה בבעלות המינהל, יש פה שטח קטן מגורים 1, ירוק וחום, התכנית מציעה לקחת את כל השטח הזה הפרטי שאין לו ייעוד כולל כל השטח הזה של המינהל ולהציע למעשה הסדרה של ייעודי הקרקע. המינהל בפני עצמו מקבל מגרש אחד רגולרי וכל השאר לצרכי ציבור, וגם המגרש הפרטי מפקיע 40% לצרכי ציבור בשטח הזה שהוא שטח ציבורי פתוח ומציע את הבנייה פה בצמוד לבנייה שקיימת היום לאורך הרחוב. זה המטרה של התכנית.

אריאל גולן:

גיבל מוכבר זה מעבר לכביש, אמי.

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

נכון?

אמנון ארבל:

זה הרבה למעשה קו התפר בין שכונת ארמון הנציב. זה שכונת ארמון הנציב לבין השכונה לגיבל מוכאבר.

יוסי חביליו:

אני נמנע פה, זה פחות גרוע ממה שחששתי.

אמנון ארבל:

פחות גרוע, זה טוב. תוכנית, תוכנית 49 בסדר היום תוכנית 145,

עמנואל זלטס:

הבעלים עצמם, הם בעלים בעלות שלהם (לא ברור).

אמנון ארבל:

איפה שיש הסכמות.

עמנואל זלטס:

זה באזור, יצטרכו תחליף את ההסכמות. תכתוב את זה כמו שכתבנו אז,

אליעזר ראובברגר:

אפשר, אפשר.

אריאל גולן:

כתוב פה שיש להוכיח בעלות בתחום המגרשים הפרטיים.

עמנואל זלטס:

הצטרפו, כמו שכתבו הצטרפות תחליף את הבעלות.

אליעזר ראובברגר:

אפשר,

אמנון ארבל:

שנייה, כן כתבנו, יש להוכיח בעלות.

עמנואל זלטס:

תכתוב, הצטרפות, זהו.

צחי ברים:

ואיננו מחליף, כתוב.

אמנון ארבל:

תלוי לפי חוק,

צחי בריס:

פה זה כמו,

עמנואל זלטס:

כתוב (לא ברור),

צחי בריס:

כתוב אחרת,

עמנואל זלטס:

כאילו הסעיף הקבוע.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

זה כבר,

אמנון ארבל:

כן, השאלה מה זה ידביק לי עכשיו, זה מצגת, זה לא זה.

תוכנית 1451400

אמנון ארבל:

תוכנית 49 בסדר היום, תוכנית 1451400, זה תיקון החלטה להפקדה בסמכות מקומית, מקור חיים 47, אתם זוכרים מה היה בוועדה הקודמת מבחינת התוספת של שתי קומות, אחת להשכרה, ואחת לא להשכרה. עלתה בעיה מבחינת סמכות הוועדה המקומית לקידום והדרך שהצענו לפתור את זה,

יוסי חביליו:

בסך הכול כמה?

אמנון ארבל:

בעצם לקבוע, 10 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מאושר, זה רק עכשיו, הפוך, פה אנחנו עומדים דירות להשכרה במקום 15 שנה, 20.

אמנון ארבל:

כן, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), כי זה הדרך היחידה להשאיר את זה, בסמכות מקומית.

אמנון ארבל:

נכון, וזה לפי סעיף 14, וזה פותר את הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 14, והיזם ביקש את זה,

אמנון ארבל:

אני רק אגיד, אליעזר, מחלקת נכסים כתבה בחוות הדעת שיש

צחי ברים:

כמה רשום פה?

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה גם בשביל להגדיל את זה מ – 15 שנה ל – 20, כי זה הדרך היחידה שלנו להשאיר את זה פה, וזה מה שהעירייה רוצה. מוכן לשלם 5 שנים, ולא ללכת לטיול במחוזית.

אמנון ארבל:

אני רק אגיד שמחלקת נכסים העירה, אמנם התוכנית המאושרת לא תיאמו איתה, וכרגע הוא בעצם מבקש לעבור, כניסה לחנייה עוברת דרך שצ"פ למגרש וביקשו לתאם את זה איתם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, זה אותם,

אמנון ארבל:

גם התוכנית המאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר,

אמנון ארבל:

אבל לא תיאמו את זה איתם מעולם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

לכן הם מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה,

יוחנן וייצמן:

אבל אי אפשר לבצע את זה,

אליעזר ראוכברגר:

האדריכל פה זה מולכו.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז שמולכו יתאם איתו.

אמנון ארבל:

נכון.

תוכנית 1329770

אמנון ארבל:

תוכנית 50 בסדר היום, תוכנית 1329770, תיקון החלטה להפקדה בסמכות מקומית. יוסי בן יועזר. יש פה תיקון הודעות אישיות, כתבנו בטעות הודעות אישיות יהיו בדואר רשום. אנחנו לא שולחים הודעות בדואר רשום, אלא מחלקים בתיבות הדואר, אז אנחנו מתקנים את זה.

תוכנית 1390715

אמנון ארבל:

51, זה 1390715, גם כן, תיקון החלטה על הפקדה אור אלחנן 6. יש פה תוכנית שקודמה למעשה לפי תוכנית אב רוממה שהציעה בנייה חדשה. במסגרת התוכנית התבקשה הפרשה לצורכי ציבור של מעונות יום. יזם התוכנית פנה למדיניות תכנון, והזכיר להם שבמסגרת הדיון עצמו, לפני שהם הגישו תוכנית, היה פה תיאום בגלל שמדובר פה על. על נו, על הקדש, מבקשים לעשות פה פעילות שתהיה תואמת את הפעילות של ההקדש ומבקשים לעשות פה למעשה לשנות בתיאום שהיה כמובן לפני ההפקדה ומדיניות תכנון לא זכרה את זה, לשנות את השימוש ממעונות יום לחינוך, רווחה, קהילה שישמש לפעילות ומדיניות תכנון הסכימה, כי זה מה שתואם מראש, אנחנו גם הסכמנו ואנחנו ממליצים להפקיד את זה. רק אסף שהלך ביקש להוסיף שנדרש פה סקר קרקע בהגשת תוכנית פיגומים, אני הוספתי גם את זה. הערות?

אריאל גולן:

רגע שנייה, שנייה,

עמנואל זלטס:

אמי, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

שיהיה הערה אזהרה לעניין הקדש, מה הכוונה?

אמנון ארבל:

איפה רשום?

אריאל גולן:

סעיף 6/ג,

אמנון ארבל:

6,

אריאל גולן:

זה לא של עיריית ירושלים, מה?

עמנואל זלטס:

זה הפרשות.

אמנון ארבל:

מה זה אומר.

אריאל גולן:

לא, אני רוצה שזה יהיה של עיריית ירושלים,

אמנון ארבל:

אפשר,

אריאל גולן:

כתוב שזה יירשם, לא כתוב שזה עיריית ירושלים,

צחי ברים:

לא, מה אתה רוצה? שיגיש מטלה בלי שיהיה הערת אזהרה?

אמנון ארבל:

לא, זה הפרשה ציבורית.

עו"ד דני ליבמן:

זה ההקדש.

אריאל גולן:

הקדש, נכון, אבל כתוב שתהיה הערת אזהרה לעניין הקדש.

אמנון ארבל:

כן, השטח אמור לעבור לעיריית ירושלים, נכון.

אריאל גולן:

שיהיה כתוב את זה. אני לא יודע, מה זה הערת אזהרה הקדש?

אמנון ארבל:

לא יודע,

אריאל גולן:

שזה של ההקדש?

עמנואל זלטס:

כן.

אמנון ארבל:

אני מסכים שצריך עבור לעיריית ירושלים, אבל.

אריאל גולן:

שיהיה כתוב.

צחי ברים:

אבל לא צריך,

אמנון ארבל:

מחקתי את זה.

צחי ברים:

ברגע שאתה מוחק זה ברור.

אמנון ארבל:

בסדר?

עמנואל זלטס:

אבל יש סעיף שהדברים יופרשו,

אריאל גולן:

בתב"ע כתוב,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

הפקעה, הפקעה?

אמנון ארבל:

כן, כן, יש לי כל הסעיפים.

תוכנית 1395870

אמנון ארבל:

תוכנית 52, בסדר יום תוכנית 1395870, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית בר כוכבא, הוחלט להפקיד. מבקשים רק להעביר את העניין של תיאום עם חברת חשמל בשלב ההיתר, כי לא, צריך לתאם איתם, חבל על הזמן, הם רוצים לקדם את זה מהר.

תוכנית 1296615

אמנון ארבל:

תוכנית 53 בסדר היום, 1296615, תיקון החלטה להפקדה, ועדה מקומית סמכות מקומית שרי ראובן 27. התוכנית קודמה למעשה על פי סעיף 14 בעבר, והיא צומצמה לאור השינוי בחוק והם עשו תיקונים. אנחנו מבקשים לצמצם. הם הגישו תוכנית מתוקנת בהיתר ואנחנו רוצים להפקיד את תוכנית בסמכות ועדה מקומית.

תוכנית 1356468

אמנון ארבל:

54 1356468, גם תיקון החלטה להפקדה, רחוב כנרת, במסגרת ההחלטה להפקדה אנחנו אמרנו שלא יותר קו בניין אפס לרחוב כנרת בחנו את זה, ואנחנו חושבים שכן אפשר לאפשר קו אפס, אנחנו מתקנים את המצב בהתאם, לפי כל הבניינים שיש שם באזור.

תוכנית 1440973

אמנון ארבל:

תוכנית 55, תוכנית 1440973, תיקון החלטה להפקדה סמכות מחוזית דרך בית חנינא. התקבלה פה החלטה, הבניין שמבקשים זה מסחר ותעסוקה בלבד, ואנחנו בעצם מאפשרים להוסיף פה לעשות עשר קומות ולא שמונה, בהתאמה לתוכנית האב עבור מסחר ומשרדים בלבד.

תוכנית 1337161

אמנון ארבל:

תוכנית 56 בסדר היום, 1337161, תיקון החלטה סמכות מקומית בגבעת המטוס. תיקון והבהרה שנפלה בטעות רישום כיוון של הכניסה לחניה בכיוון לא הנכון, אנחנו מתקנים את זה.

תוכנית 1425867

אמנון ארבל:

תוכנית 57 בסדר היום, תוכנית 1425867, סמכות מקומית תכלת מרדכי 14, הייתה פה בקשה להוכיח את נושא הבעלות. מלווה הסכמות והם הציגו לנו את זה, ואנחנו רוצים,

עמנואל זלטס:

זה כבר היה בדיון?

אמנון ארבל:

כן, כן, זה היה החלטה להפקדה ואנחנו, ההמלצה אמרה להוכיח, והוא הוכיח לנו,

עמנואל זלטס:

התקנות, תקנון סטייה ניכרת, אתה יכול להסתכל שנייה אם יש אגב.

אמנון ארבל:

(לא ברור)?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אמנון ארבל:

תסתכל בינתיים אני אמשיך,

עמנואל זלטס:

אני מסתכל.

תוכנית 1367598

אמנון ארבל:

תוכנית 58. 1425867. תוכנית 58, 1367598,

אריאל גולן:

אמי, סליחה רגע, את הקודמת,

אמנון ארבל:

איזה?

אריאל גולן:

באור אלחנן,

אמנון ארבל:

כן,

מיכל:

51,

אריאל גולן:

בדקתי בתכנון, כתוב שמה בתקנון שטחים מבונים מבני ציבור, שטחים מסומנים בנספח הבינוי בצבע חום, נמצאים בקומה מינוס 2 של הבניין, מיועדים להפקעה של (לא ברור), שטח זה מיועד לשימוש (לא ברור), וכולה, וכן שטחים מוגבלויות, רגע, שזה יישאר. אני אחפש רגע שנייה,

עמנואל זלטס:

אגב, אתה יכול להוסיף אגב אמי, בוודאות, אפשר להוסיף גם פה עוד פעם,

אמנון ארבל:

זה רשום בהחלטה הקודמת.

עמנואל זלטס:

נכון,

אמנון ארבל:

החלטה קודמת,

עמנואל זלטס:

אתה יכול להוסיף זה לא סותר.

אמנון ארבל:

זה מופיע. איזה מספר זה היה?

אריאל גולן:

שנייה, שנייה. רגע, שנייה, שנייה.

עמנואל זלטס:

כתוב שזה,

אריאל גולן:

למקווה בכלל.

אמנון ארבל:

לא, אבל ההחלטה שלנו הייתה אחרת.

אריאל גולן:

בתקנון לא כתוב בפירוש,

אמנון ארבל:

בתקנון, נכון, כי זו הייתה החלטה. אני מסביר לך, אבל אני רגע אני תראה במה מדובר את ההחלטה, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אפשרי אחר כך.

אריאל גולן:

התקנון שונה בהפקד.

אמנון ארבל:

לא, כתוב בהחלטה להפקדה מ – 21.5, חוות דעת מדיניות תכנון נדרשת הפרשה בשטח בנוי במבנה של 441 מטר רבוע, 3 כיתות מעון יום, ו - 300 מטר חצרות. יש לתקן את המסמכים בהתאם. בהמשך הנ"ל מיקום מעון היום והגישה אליו בתיאום עם אגף לציבור, כי תוכנית תה תה, תנאי להפקדת השטחים לצורכי ציבור יהיה, אוקי, יצוין בנוסף, כי התוכנית מציעה מקווה וגברים במסגרת התוכנית, שאמנם לא היה הפרשה לצרכי ציבור, אבל זה ישרת את הציבור יש לקבוע הוראות מפורשות במסמכי תוכנית בעניין הזה.

אריאל גולן:

זה בנוסף כאילו.

אמנון ארבל:

כן, מקווה בנוסף.

אריאל גולן:

אבל החלק ההוא לא כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

אוקי.

אמנון ארבל:

אנחנו ב – 58 היינו,

יוסי חביליו:

כן, 59, להאיט.

אמנון ארבל:

רגע,

יוסי חביליו:

כלומר אני יוצא.

אמנון ארבל:

58 תוכנית 1367598, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, באביר יעקב, החלטה להפקדה כבר הייתה. היה רשום מחדש שצריך תצ"ר ואין צורך בתצ"ר, לכן אנחנו מבטלים את הדרישה.

יוסי חביליו:

רגע,

אמנון ארבל:

תוכנית 59 בסדר היום,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, אני מתנגד לתוכנית הזאת.

אמנון ארבל:

איזה?

יוחנן וייצמן:

58?

יוסי חביליו:

58, זה מגדלים, מה?

אריאל גולן:

אתה לא רוצה מקווה שם?

אמנון ארבל:

מגדלים,

עמנואל זלטס:

זה תיק בנווה יעקב, תיקון החלטה,

יוסי חביליו:

58, לא, חשבתי על 59, סליחה.

אמנון ארבל:

גם 59,

יוסי חביליו:

סליחה, סליחה, 58 לא מתנגד.

אמנון ארבל:

59 זה תוכנית,

עמנואל זלטס:

58,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

זה מה, מבקשים, כמה דיירים?

יוסי חביליו:

יש הצגה מפורטת ב - 59.

עמנואל זלטס:

כתבו הינף אחד,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע מאושרת, שמחייבת הצגת תוכנית בינוי.

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

מה השאלה? יש תוספת שתי יחידות דיור,

עמנואל זלטס:

בשלביות ביצוע, מה, מה ביקשתם שלביות ביצוע באמת? תסתכל שנייה רגע,

אריאל גולן:

פה כתבנו, (לא ברור). לא חרדים, לא ליטאים, יכול להיות חילוני גם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. נו.

אמנון ארבל:

מבקש להביא תוספת הבנייה בחזית נמצא בשלביות, (לא ברור) מבקש לדחות.

עמנואל זלטס:

שנייה רגע ו - ,

אמנון ארבל:

הקומה (לא ברור) בהינף אחד.

עמנואל זלטס:

זהו, יש פה שתי דיירים בגג. שלא ביחד, כולם ביחד,

אמנון ארבל:

כולם ביחד, למה לא?

עמנואל זלטס:

למה? מכשירים אבל, רק שנייה,

אמנון ארבל:

לא, אני לא חושב,

עמנואל זלטס:

כתוב אבל, מכשירים.

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל,

אמנון ארבל:

השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחד.

אמנון ארבל:

תוכנית 59 בסדר היום,

עמנואל זלטס:

אתה לא יודע מה היה חסר לפני זה?

תוכנית 510ב

אמנון ארבל:

תוכנית 510ב, תוכנית למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית בינוי,

אמנון ארבל:

תוכנית בינוי של מרכז הקליטה בגילה,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע מאושרת, כן?

אמנון ארבל:

יש פה תב"ע מאושרת של מרכז הקליטה בגילה, כ – 1300 יחידות דיור, במסגרת תוכנית רשום שצריך להגיש היתר בנייה, סליחה להגיש תוכנית בינוי, לאישור הוועדה, והוגשה תוכנית בינוי בסך הכול תואמת כמעט לחלוטין את נושא, ההחלטה של הוועדה. רגע, אני אראה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע. החלטת הוועדה שיש להציג תוכנית בינוי.

אמנון ארבל:

נכון, אבל לדברים מאוד ספציפיים, לא ל - , רגע, רגע,

יוסי חביליו:

כמה קומות?

אמנון ארבל:

פה.

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה שמאושר בתב"ע,

אמנון ארבל:

כאן, רשום בתוכנית המאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה גם בנייה גבוהה, וגם בנייה מרקמית,

אמנון ארבל:

רשום בתוכנית המאושרת, הוצאת היתר בנייה, מותנה באישור הוועדה המקומית לתוכנית בינוי שתכלול את העמדת המבנים, הסדרי חניה, שטחי גינון, מעברי הולכי רגל, תשתית, דירות, חומרי גמר. זה בעצם מה שכתוב פה, לא מעבר לזה,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להציג אותה לרגע?

אליעזר ראוכברגר: זה מה שביקש חביליו.

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

וייצמן וחביליו מתואמים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

וייצמן וחביליו מתואמים מזמן.

עמנואל זלטס:

לא, אותו שם משפחה.

יוחנן וייצמן:

חברי, אני יוצא מחר לטייל, רוצה?

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני יוצא מחר לטייל.

עמנואל זלטס:

של מי הגייפ?

חיים כהן:

טוב, אנחנו מתקדמים?

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה יוצא איתו לטייל, יהיה לך ניגוד עניינים להצביע איתו, ולקרוא לו בטלפון.

חיים כהן:

נו, אנחנו מיוסי: תקדמים או לא?

אליעזר ראוכברגר:

הוא מעלה התוכנית בינוי, מה אתה?

אריאל גולן:

של גילה?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

של מרכז קליטה גילה זה 1300 ומשהו יחידות דיור שבתב"ע כבר מאושרת,

אריאל גולן:

אז למה צריך תוכנית בינוי, אם יש תב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

בתוך התב"ע, מחייב.

יוחנן וייצמן:

התב"ע הייתה,

אריאל גולן:

לפני 20 שנה, זה תב"ע מהיום.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו החלטנו שיהיה תוכנית בינוי,

יוחנן וייצמן:

התב"ע הייתה יותר כללית.

אליעזר ראוכברגר:

שנראה איך ההעמדה, איך הדברים, בוא.

אריאל גולן:

ואז עשו נספח בינוי, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לא עשו נספח בינוי?

אמנון ארבל:

בוודאי, בוודאי שעשו נספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שיש.

אריאל גולן:

אז מה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יוחנן וייצמן:

כנראה לא בדיוק עם הנספח,

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה יש תוכנית בינוי בהמון תב"עות?

אריאל גולן:

לא, כי יש תב"עות שלא היה נספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

תוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

גם כשיש, גם כשיש.

אריאל גולן:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

תבוא אלי אחר כך אני אסביר לך גם.

אמנון ארבל:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם חלק מה - , מהסיבה שאני רוצה לראות את התוכנית בינוי, בדיוק, הנה. אותו דבר,

אריאל גולן:

מה הוא אמר?

יוחנן וייצמן:

לעשות אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל, כשזה, הולך הולך.

יוסי חביליו:

למה צריך שם 800 מטר, אז מה?

חיים כהן:

אתה גורם לנו לנזק.

אמנון ארבל:

אני ראיתי אתם רוצים המצגת, היא הייתה במערכת, במערכת, אני לא יודע למה.

יוסי חביליו:

נשמע לא טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. יללה אנחנו בפינאלי, מה?

אמנון ארבל:

לא, זה לא זה לא.

חיים כהן:

בסדר, אנחנו זוכרים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה לראות את המרפסות סוכה.

אמנון ארבל:

אין התייחסות בתוכנית בינוי למרפסות סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מהבעיה.

חיים כהן:

לכן ביקשת את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק חלק מהבעיה. זה במרכז קליטה גילה, אריה בן אליעזר. הכניס פה (לא ברור).

עו"ד דני ליבמן:

גבעת מרדכי שדיברנו מקודם של רמ"י, הוא החליט לשווק, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רמ"י?

עו"ד דני ליבמן:

יזם שקנה, כל זה עשו שטח ירוק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד דני ליבמן:

זה ספקולציה, ספקולציה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

עו"ד דני ליבמן:

אף אחד לא מבטיח שכל העבודות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי לו שהבטיחו לו?

עו"ד דני ליבמן:

לא, אבל זה שרמ"י משווק שטחים ירוקים, וזה לא בעיה שלך.

יוסי חביליו:

זה חמור מאוד.

עמנואל זלטס:

הפעם הוא הגיש תב"עות ושיפר את עצמו, היחד שאני לא קורא,

עו"ד דני ליבמן:

אלא אם כן הוא היה מביא פה דיון מקדים, ופרה – רולינג,

צחי ברים:

לא, הוא אומר, רק דבר אחד, תצחק על רמ"י.

עו"ד דני ליבמן:

לא, רמ"י מחליט לשווק שטחים ירוקים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צחי ברים:

לא,

עו"ד דני ליבמן:

לבנייה?

צחי ברים:

בטח לבנייה.

עו"ד דני ליבמן:

שטחים ירוקים לבנייה? קודם כול שיעשה תב"ע שיכשיר, מה?

צחי ברים:

תצעק ברמ"י הוא אומר.

יוסי חביליו:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

לא, רמ"י שקודם כל יעשה תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אומר לך,

עו"ד דני ליבמן:

אתה מקבל, מה זה שווה?

צחי ברים:

אנחנו היינו בעלים,

אליעזר ראוכברגר:

תצעק ברמ"י,

צחי ברים:

אנחנו היינו הבעלים של רמ"י,

אליעזר ראוכברגר:

בזמן המכרז, תעשה גיבלט, מה אתה עושה בכלל על שטח ירוק, זה מה שהוא אמר.

עמנואל זלטס:

נמאס להם להתעסק,

עו"ד דני ליבמן:

לא, אבל

יוסי חביליו:

הם החליטו להוציא את זה ככה,

יוחנן וייצמן:

לנו כדאי ככה.

עו"ד דני ליבמן:

אתה לא יכול, חבר וועדה, ולהגיד רמ"י כבר שיווק.

יוסי חביליו:

נכון, אז זה מה שאמרתי,

עו"ד דני ליבמן:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

נכון, אבל לא עזר את המגדל,

אמנון ארבל:

זה לא מדויק, זה נבע בעקבות סיור שהיה,

יוחנן וייצמן:

בתוכנית המתאר, מופיע,

עו"ד דני ליבמן:

אבל לא, לא ככה, אבל מי (לא ברור) זה הוועדות,

יוסי חביליו:

אמי, אבל הדבר הנכון היה, לא, זה מה שאמרתי, אבל אתה אומר לי רמ"י שיווקו, אמי,

עו"ד דני ליבמן:

(לא ברור) לסיור,

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

אמי, מה?

עו"ד דני ליבמן:

לא הזמין אותך לסיור עם רמ"י, על ה - ,

יוסי חביליו:

מתי היה הסיור?

עו"ד דני ליבמן:

הנה היה סיור,

אמנון ארבל:

לפני שנתיים.

עו"ד דני ליבמן:

סיור לפני שנתיים,

יוסי חביליו:

קודם כל שיריצו תוכנית, אחרי זה שיפרסמו מכרז.

עו"ד דני ליבמן:

או שיזמינו אותך לסיור. תוכל להביע את דעתך,

יוסי חביליו:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

גולן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא יבנו?

ישראל קלרמן:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תסתכל את 5.2, למה?

יוחנן וייצמן:

בתוך קווי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

המרפסות יכולות להיות מקורות, יכול להיות לא מקורות, באופן המאשר שילוב מרפסת סוכה, הוא אומר אני לא רוצה שתיים, בסדר. אני רוצה לראות את האחד, אתה מאפשר. כתוב מפורש, המילה מרפסות סוכה בתקנות,

יוחנן וייצמן:

אבל לא בזיז,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

יוחנן וייצמן:

זה נסיגות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל חלק, יש שם גם מרקמי, לא, יש פה גם בניינים מרקמיים.

יוחנן וייצמן:

3, 4 אחוז בכל קומה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. כמה שאפשר. בוא, ב – 1300 יחידות דיור, תעשה 200, תעשה 300, תעשה 400.

אמנון ארבל:

תוכנית הבינוי כמו שאמרת, תוכנית הבינוי כמו שאמרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

היא בקומת הקרקע היא לא מציגה עדיין את הביינים, אלא רק את המפלסים, ואת הנגישות, וכל הדברים האלה, ואת החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

חביליו,

אמנון ארבל:

והיא תואמת למה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מסתכל, אחר כך תגיד, אמי עוד פעם.

יוסי חביליו:

מה זה? איזה תוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

זה התוכנית בינוי של גילה, מה שביקשת לראות.

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית הבינוי אני אומר עוד פעם, תוכנית הבינוי החלטה לאשר תוכנית בינוי, הסעיף אומר,

יוסי חביליו:

תראה את התוכנית,

אמנון ארבל:

הוצאת היתר בנייה מותנה באישור הוועדה המקומית תוכנית בינוי שתכלול העמדת המבנה, הסדרי חניה, שטחי גינון, מעברים להולכי רגל, היא עוד לא מציגה את הבניינים עצמם, לכן יש פה רק את המפלסים ומראים פה את החניונים,

יוסי חביליו:

ואיפה הבניינים?

אמנון ארבל:

את המפלסים של הכיכרות, זה עדיין לא, זה לא קיים עדיין.

אליעזר ראוכברגר:

למה? העמדת המבנה, כן.

עו"ד דני ליבמן:

לא.

אמנון ארבל:

כן, אבל לא, לא המרפסות,

יוסי חביליו:

אבל כמה קומות זה?

אמנון ארבל:

הקומות זה לא קשור, יש פה בתוכנית, נדמה לי,

אליעזר ראוכברגר:

7 גבוהים,

אמנון ארבל:

7 מגדלים,

אליעזר ראוכברגר:

ו – 8 נמוכים,

אמנון ארבל:

8 נמוכים, 8 של 10, כן,

יוסי חביליו:

7 מגדלים, אבל באיזה טווח?

אמנון ארבל:

34 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כולם 30,

אמנון ארבל:

34, בין, זה תוכנית מאושרת זה לא,

יוסי חביליו:

בסדר, אבל אני לא רוצה אותה, בטח אני לא רוצה לאשר את זה,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול לא לאשר את זה.

יוסי חביליו:

אני לא יכול?

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זכותו לא לאשר את התוכנית בינוי,

אמנון ארבל:

לא, הוא יכול להגיד, תוכנית בינוי, הוא רוצה להעיר הערות,

יוחנן וייצמן:

תוכנית בינוי די אחרת,

אמנון ארבל:

לא מאשר את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול להגיד, אז כך וכך, בסדר.

אמנון ארבל:

ואז יתקנו ויחזירו ויגידו אוקי,

יוסי חביליו:

מאה אחוז שיורידו את הגובה לבניין,

אמנון ארבל:

אז זה כל, יכול להגיד, כן, אתם רוצים להוסיף משהו בעניין המרפסות? אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני חושב שהעמדה יכול להיות שאם משנים את ההעמדה, אפשר לעשות מרפסות סוכה יותר,

אמנון ארבל:

העמדה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו לניצב, הרי, הרי יש הבדל אם הבניין הוא ככה, או אם הבניין הוא ככה,

אמנון ארבל:

כן, אבל זה יהיה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת הקרבה,

אמנון ארבל:

לא, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

תשים את התקנון של התוכנית בינוי,

אמנון ארבל:

זה הסעיף,

יוסי חביליו:

דקה, דקה.

אמנון ארבל:

זה הסעיף,

יוסי חביליו:

הוא גם רוצה שיראו אותו, כן,

אמנון ארבל:

אני רק רוצה להראות לך, אבל (לא ברור) את ההעמדה,

יוסי חביליו:

כן, שמה שיראו את הוועדה,

אמנון ארבל:

אין פה גמישות לתוכנית, כי התוכנית למעשה קבעה את המגרשי המגורים, כפועל יוצא כמעט מקסימאלי של קווי הבניין, בגלל הבניין והמרחב הציבורי, כי היה פה נושא גדול של מרחב ציבורי הרי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל התבססו פה גם על בית ספר קיים היה משהו שמה.

אמנון ארבל:

לא, יש פה, יש פה, בסדר זה שאלה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר כרגע את שמו,

אמנון ארבל:

כל הלב של המתחם זה, המינהל הקהילתי, הבריכה, והמתני"ס, והזה,

עמנואל זלטס:

זה הבינוי, תסתכל זה הבינוי,

אמנון ארבל:

תראו,

עמנואל זלטס:

הבניין הוא הדבר הזה, נכון. הקו בניין הוא פה, אתה יכול על הקו בניין במקסימום, אין לך שום בעיה בזה.

אמנון ארבל:

תראו,

עמנואל זלטס:

הקו בניין הוא סטייה ניכרת,

אמנון ארבל:

רוב הבניינים פה, אתם רואים כאן, כמעט,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, בוא, אל תעשו, פה דיון,

יוחנן וייצמן:

אם ככה זה צריך לדבר על זה, הרגע.

עמנואל זלטס:

תראה כמה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל תעשו לי פה עכשיו דיון נפרד,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) המגרשים דווקא,

יוחנן וייצמן:

אתה צודק בוא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

אמנון ארבל:

זה למשל המגרשים הנמוכים, אתם רואים, של הבניינים הנמוכים, יש פה סך הכול זה הקו בניין, יש פה קו בניין של 4 מטר,

יוחנן וייצמן:

פה. מה זה האו או? תסביר, תסביר, תחזור למה שאמרת?

אמנון ארבל:

מה? קו בניין של 4 מטר,

עמנואל זלטס:

כל הסטייה ניכרת גם בקווי בניין, זה רק קווי הבניין והמרחקים בין הבניינים. אבל כל מה שהוא לא במרחק, בין הבניין זה אומר ש – , מפה לפה, זה בעיה, מפה לפה, אבל בתוך החלק הזה, עד לחלק של הבניין עצמו.

יוחנן וייצמן:

מה זה הקו בניין בתשריט פה?

עמנואל זלטס:

זה מה זה הדבר הזה? זה הבניין, לא?

אמנון ארבל:

זה הקו בניין,

יוחנן וייצמן:

האדום?

עמנואל זלטס:

אז מפה עד לפה, זה בתוך הקו בניין, אין שום בעיה,

אמנון ארבל:

לא, זה לא בקו בניין.

עמנואל זלטס:

בטח שכן, הקו פה,

אמנון ארבל:

מה פתאום, זה, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

תסתכל במקרא.

עמנואל זלטס:

תסתכל במקרא, אני ראיתי במקרא.

אמנון ארבל:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

במקרא פה הקו בניין הוא באדום, או התכלת?

עמנואל זלטס:

רגע, אמר, זה הנספח?

אמנון ארבל:

זה התשריט.

עמנואל זלטס:

אני גם,

יוחנן וייצמן:

זה התשריט,

עמנואל זלטס:

אני גם בתשריט.

אמנון ארבל:

אני אקטין את זה קצת. קו בניין עילי, זה היה זה,

עמנואל זלטס:

לא, קו בניין תחתי,

אמנון ארבל:

לא, זה תת-קרקעי.

יוחנן וייצמן:

התכלת הוא העילי.

אליעזר ראוכברגר:

צדוק.

אמנון ארבל:

הקו האדום זה גבול מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אמי צודק, בסדר. אמי צודק.

אמנון ארבל:

בסדר? אין פה יותר מידי משחק, לדעתי, אתם יכולים לראות סך הכול, שהבניינים יושבים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בתקנון, סעיף אחד מתחת למה שהראית קודם, תראה את הסעיף הבא.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, תסתכל פה, 562,

אמנון ארבל:

זה יכול להיות (לא ברור), אוקי, בסדר.

עמנואל זלטס:

שיהיה סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

זהו?

אמנון ארבל:

לא אמרתי שאסור לעשות מרפסות סוכה, כמובן.

עמנואל זלטס:

אגב, זה אפרופו, אמר, אתה אומר לפעמים שהתכנית מאפשרת, אם זה מאפשר הגדול.

אמנון ארבל:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

זה לא מאפשר.

עמנואל זלטס:

זה לא בסדר?

יוחנן וייצמן:

זה נקרא לא מאפשר.

עמנואל זלטס:

זה לא בסדר.

אמנון ארבל:

תוכנית מאושרת, שוב.

עמנואל זלטס:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

לא, ברור.

צחי ברים:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

לא, אז לייזר, לא, לא, אני חושב שלייזר צדק.

צחי ברים:

אין קשר,

יוחנן וייצמן:

מאשרים,

צחי ברים:

שיאפשר,

אליעזר ראובברגר:

אצלנו, זה כנראה עשו שם. אם תשאל אותי, אני לא זוכר, אבל 90%, שהם שינו מהנוסח שלנו.

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

צחי ברים:

אפשר לבדוק את זה?

יוחנן וייצמן:

אני זוכר את הדיון הזה,

אליעזר ראובברגר:

מה? בחייך כמה דיונים, לא אחד. כמה דיונים, הרי זה היה עם גלעד ברדון, שהיום הוא מנכל מוריה ואז, אז הוא היה בעמידר, הוא זה,

יוחנן וייצמן:

היה פה יושב,

אליעזר ראובברגר:

הוא זה שיזם את התוכנית מטעם עמידר. זה הרי של עמידר.

יוחנן וייצמן:

עופר איובי יושב לנו על הראש.

אליעזר ראובברגר:

לא, בסדר עופר איובי, תושב השכונה. אבל אני מדבר עכשיו על גלעד ברדון, שהיום מנכ"ל מוריה אז הוא היה מטעם עמידר,

צחי ברים:

תיכנס להחלטה שנייה,

חיים כהן:

זה היה לפני הרבה זמן של קדנציה הקודמת זה היה,

אליעזר ראובברגר:

זה היה לפני איזה 6 שנים.

אמנון ארבל:

2022.

אליעזר ראובברגר:

ארבע שנים, אבל מתי הדיון?

עמנואל זלטס:

לא, רגע, לייזר,

אמנון ארבל:

אני רוצה לראות,

עמנואל זלטס:

אני אומר משהו אחר, בוא תהנה,

אליעזר ראובברגר:

19, 20,

עמנואל זלטס:

כנראה זה, במרפסות של ה - , שניתן מרפסות סוכה.

אליעזר ראובברגר:

נו.,

עמנואל זלטס:

כן.

יוחנן וייצמן:

שלא (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כל סטייה מהוראות אלה כתוב, תיחשב כסטייה ניכרת, אז אי אפשר לאשר שונה מזה שכתוב שיה
מרפסות סוכה. יוחנן וייצמן:

אליעזר ראובברגר:

פרשנות בעייתית.

עמנואל זלטס:

תראה מה כתוב.

אמנון ארבל:

הוא נותן את זה,

אליעזר ראובברגר:

פרשנות מאוד בעייתית.

עמנואל זלטס:

כל סטייה מהוראות תיחשב כסטייה ניכרת, ההוראה אומרת שיתאפשר,

יוחנן וייצמן:

יכולות,

עמנואל זלטס:

שילוב לסוכה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא, זה,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות (לא ברור), יכול להיות לא, יכול להיות ויכולות להיות שלם,

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך שופט מאוד,

יוחנן וייצמן:

זה מאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך שופט מאוד מקל בשביל שיקבל את (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

הוא מאפשר את שניהם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא מאפשר גם בלי סוכות.

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי, פרשנות מאוד בעייתית, מרחיקת לכת.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

יש לקבוע בתוכנית, ההוראות בעניין מרפסות סוכה, בכל הבניינים הנמוכים מגדלים עד קומה 8, זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שמעת?

עמנואל זלטס:

זה עכשיו,

צחי ברים:

זה מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

עמנואל זלטס:

זה עכשיו,

אמנון ארבל:

זה החלטה של הוועדה המקומית להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לחזור על זה,

עמנואל זלטס:

אפשר לחזור על זה עכשיו. אנחנו מאשרים את התוכנית בינוי, בכפוף ל - ,

עמנואל זלטס:

עמידה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף ליישום סעיף 5.2, בכפוף ליישום סעיף 5.2 ב - ,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו מפרשים את 5.2,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

לא,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מפרשים,

צחי ברים:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שאפשר גם וגם, ואנחנו רוצים את הגם וגם. אני יודע, שאני לא אוכל לקבל ב – 1300 יחידות דיור, אבל אני רוצה לקבל ב – 300, ב – 400, ב – 500, לא יודע כמה.

צחי ברים:

המחוזי יכולה, כל מה שמכניסים,

אמנון ארבל:

הוועדה מבקשת להציג, יש לקבוע, כי זה כבר היה, יש להציג בתוכנית, הוראות בניין מרפסות,

יוחנן וייצמן:

לא הוראות, כבר אנחנו לא בהוראות,

אמנון ארבל:

יש להציג בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בתוכנית להיתר,

יוחנן וייצמן:

לבינוי,

עמנואל זלטס:

וגם בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר אין פה, זה עכשיו רק הולך להיתר, הרי התוכנית בינוי זה תנאי להיתר,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה עכשיו הולך ליואל, שמה כשהם באים אליו, שיעשו את זה, בהתאם לתוכנית, בהתאם לתקנות.

אמנון ארבל:

מרפסות סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לסעיף 5.2 בתקנון, זה הכול.

עו"ד דני ליבמן:

בתוכנית הבקשה להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

בקשה להיתר,

עו"ד דני ליבמן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי לו כן,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה תוכנית בינוי שאנחנו רוצים עכשיו לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל תוכנית בינוי, תנאי להיתר, אנחנו מאשרים את זה פה, וזה התוכנית בינוי מאושרת, כתנאי להיתר, זאת אומרת זה הולך הלאה, נושא ההיתר,

אמנון ארבל:

אתה רוצה שכבר,

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, שנייה אמי, יש סעיף, לייזר,

יוחנן וייצמן:

יש הערה לטבלה,

עמנואל זלטס:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה את התוצאה, לא,

עמנואל זלטס:

יש לי פתרון, אמי, בטבלה 5 יש הערה, תקשיב אמי, מותרת הבלטת מרפסות לשימוש מגורים עד 1.20 מטר, מטר מעבר לקווי הבניין, אז זה אומר תשכח את הקו בניין,

יוחנן וייצמן:

זה סותר את ה - , לא, הערה לטבלה סותרת את ה - ,

עמנואל זלטס:

אבל טבלה 5,

אליעזר ראוכברגר:

אז כתוב,

יוחנן וייצמן:

סותרת את ההוראות,

עמנואל זלטס:

טבלה 5,

אליעזר ראוכברגר:

ואז מה קובע יותר הטבלה בדרך כלל,

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב,

עמנואל זלטס:

טבלה 5,

יוחנן וייצמן:

שומע?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה ב - , באותיות הקטנות,

יוחנן וייצמן:

הערה לטבלה סותרת הוראה,

אליעזר ראוכברגר:

בדרך כלל בכוכבית, יש לזה פתרון.

עמנואל זלטס:

כתוב באמור לטבלה הזאת גובר, במקרה שיש סטייה מהוראות אחרות, בהוראות התוכנית, בין
התשריט המצב המוצע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

זאת אומרת גם אם יש תשריט,

יוחנן וייצמן:

זה הערה לטבלה גוברת,

עמנואל זלטס:

זה גובר.

אליעזר ראוכברגר:

ככה זה כתוב בדרך כלל, באופן קבוע.

עמנואל זלטס:

זה כתוב, מותרת טבלה, זה סעיף ח', תכתוב את זה גם לפי סעיף ח', להערה לטבלה 5,

אמנון ארבל:

אני כותב לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, ולכן בהתאם, הפוך, תפנה אותם.

אמנון ארבל:

לא משנה, הוועדה מבקשת להציג במסגרת טבלה 5,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות סוכה בהתאם לסעיף,

אמנון ארבל:

זה החלטה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לסעיף 5.2,

אמנון ארבל:

אבל זה החלטה מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד דני ליבמן:

אתה לא יכול להגיד שאתה,

אמנון ארבל:

מה הוא יכול להגיד?

עו"ד דני ליבמן:

אליעזר,

אמנון ארבל:

זאת ההחלטה של הוועדה,

עו"ד דני ליבמן:

כשאתה מבקש, לא תמיד נענים לבקשה שלך.

עמנואל זלטס:

תחזור למטה, למטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל פה בוועדה מקומית זה כבר לא הולך,

עו"ד דני ליבמן:

לא, הוועדה מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כבר לא, הוועדה מנחה, הוועדה מנחה,

אמנון ארבל:

הוא לא ביקש,

עו"ד דני ליבמן:

הוועדה מחליטה, כי,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מחליטה או מנחה,

עו"ד דני ליבמן:

מנחה,

אליעזר ראוכברגר:

מנחה,

עו"ד דני ליבמן:

משהו יותר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יותר החלטי, כן..

עו"ד דני ליבמן:

קשה לי להיענות לבקשה שלך, ולא עשה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עכשיו אין מחוזית, עכשיו זה הכול אצלנו, המחוזית סיימה את תפקידה פה,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, תוכנית אחרונה, נו די סיימנו.

ישראל קלרמן:

תוכנית 60,

אמנון ארבל:

תוכנית 60 בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

אפשר לכתוב מעריב, נו.

ישראל קלרמן:

60 מעריב.

תוכנית 934463

אמנון ארבל:

תוכנית 934463, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון התנגדויות, רחוב יצחק מן בגבעת מרדכי.

יוסי חביליו:

תציג בבקשה.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית שמציעה למעשה, התוכנית מקודמת על ידי עיריית ירושלים ומציעה למעשה מגרש שהוא מגרש ריק. התוכנית מציעה הגדלת אחוזי הבנייה תוספת שימושים. אני אראה את התוכנית רגע.

עו"ד דני ליבמן:

יש המון התנגדויות.

אליעזר ראובברגר:

אולי יש עוד שלוש.

עמנואל זלטס:

מישהו מגיע, אחד כתב

אליעזר ראובברגר:

דני 9, דני גם,

ישראל קלרמן:

נכון, דני.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) תהיה איתנו.

צחי ברים:

מה?

ישראל קלרמן:

חייב, יש עוד קדיש.

עמנואל זלטס:

דני,

עו"ד דני ליבמן:

חצי שנה.

עמנואל זלטס:

תראה, מה לשם, אני מחזיר אחורה.

עו"ד דני ליבמן:

אם אתם מסיימים לפני שמונה, אני נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מסיימים שתי דקות, נו.

חיים כהן:

אם לא תשע, אצל צביקה יש.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש אצל צביקה חבר'ה? אז תכתבו בקבוצה. כן,

אמנון ארבל:

זאת היא התוכנית, אפשר לראות. זה בניין ציבורי, אמרנו, ניצלנו אותו עד עד תום, אני חושב. יש פה כמה קומות, חלקם זה רחוב העליון, רחוב מן. יש פה שתי קומות, קומות גבוהות, למעשה שלוש

ארבע קומות בגובה, עוד שתי קומות מתחת. עכשיו, כמו שאמרתי, התוכנית הופקדה לקח הרבה מאוד זמן להפקיד אותה אגב. יש פה כמה התנגדויות שהוגשו, סך הכול שמונה התנגדויות.

יוסי חביליו:

כולל מהפורום אורבאני,

אמנון ארבל:

התנגדות של,

יוסי חביליו:

מינהל קהילתי.

אליעזר ראוכברגר:

מינהל קהילתי זה שמה, חלק הגישו התנגדות שסותרות אחת את השנייה.

אריאל גולן:

כמה מינהלים קהילתיים יש שמה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

יש שמה פורום, יש שמה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מהמינהל הקהילתי נגד המינהל הקהילתי השני וכל זה.

אריאל גולן:

יש גם עמותה קהילתית בטח.

אמנון ארבל:

אז ההתנגדות הראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

אז יש ל - , איך קוראים לו ניגוד עניינים ליוסי.

אריאל גולן:

מה? בעמותה הקהילתית?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

זה חבר מפלגה שלו.

אמנון ארבל:

תוכנית, התנגדות מספר אחד, עו"ד אביתר שומר בשם עמנואל וייל מרחוב מן 2, תוכנית שאינה תואמת לצרכים האמיתיים של השכונה ומשרתת רק פלח צר מסוים מאוד, כאילו לכאורה כבר זה הוקצה, אבל זה כמובן לא מקצה. מדברים על מצוקת חניה, התוכנית אחרי הרבה מאוד דיונים, אנחנו לא יכולים לתת פה חניה, לכן ביקשנו פה פטור. צריך לזכור שגבעת מרדכי, היא שכונה יחסית קטנה ומצומצמת ולא גדולה, וסביר מאוד להניח שימושים פה ישרתו את השכונה ולכן יגיעו ברגל, בגלל הטופוגרפיה פה לא יכולים להציע.

אליעזר ראוכברגר:

גם צומצמו השטחים, גם צומצמו השטחים.

אמנון ארבל:

אם היינו מציעים פה רמפה לחניה. זה היה הורס את שתי הקומות האלה שהם שטחים ציבוריים והיה עושה את הכול חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אם להדגיש שצומצם השטחים, של בית כנסת למשל,

אמנון ארבל:

לעומת לקחנו בחשבון,

אליעזר ראוכברגר:

לעומת ההחלטה שלנו בזה, צמצמו את זה.

אריאל גולן:

(לא ברור), היא ל – 800.

אמנון ארבל:

אז הם טוענים, הם טוענים בהתנגדות שאין צורך,

אליעזר ראוכברגר:

1600 נדמה לי, 2000, בסדר, לא משנה,

אמנון ארבל:

הוא טוען בהתנגדות שאין צורך,

אריאל גולן:

מה עם 88?

אליעזר ראוכברגר:

ירד, ירד,

אמנון ארבל:

הם טוענים בהתנגדות שאין צורך בבית כנסת נוסף בשכונה, קיימים חוסרים ממשיים אחרים.
פעילות נוער, תרבות, ספורט וכן חוסר בשטחי מסחר.

אליעזר ראוכברגר:

איך נוער תרבות ספורט שבמרחק של 100 מטר בונים מתנ"ס של 2500 מטר.

אמנון ארבל:

אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל,

יוסי חביליו:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

אז יכולים להגיד שאין כאן תרבות ספורט ונוער בשכונה?

יוסי חביליו:

זה לא מספיק.

אליעזר ראוכברגר:

אה, לא מספיק. בסדר, אוקי.

אמנון ארבל:

הם טוענים,

אליעזר ראוכברגר:

שכונה קטנה בחייד, מה?

אמנון ארבל:

הם טוענים שיש את בית הכנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אחת השכונות הכי קטנות בירושלים.

אמנון ארבל:

שטח בית הכנסת הוא גדול ובלתי סביר בעליל, ובניגוד להקצאת קרקע לצורכי ציבור, חשש שמטרות התוכנית האמיתית תייצר מקרקעין אולם גדול שישמש כאולם אירועים ולא כבית כנסת שיגרום מטרדים חמורים לשכונה. התנגדות שתיים, חבר (לא ברור) של השכונה, טל פוקס מרחוב שחל 55, מבנה ציבור ענק שמשרת רק 4 אחוז מאוכלוסיית השכונה. תהליך פינוי לא שקוף. לא ברור מדוע הוועדה המחוזית החליטה שאין צורך במתן ההקצאות.

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא,

אריאל גולן:

הקצאות?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

לא,

אריאל גולן:

אז איך יודעים?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, הם חושבים שמלא.

אמנון ארבל:

לא ברור, לא ברור למה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

החזית המסחרית,

אליעזר ראוכברגר:

רוח הקודש,

אמנון ארבל:

התנגדות שלוש יעקב מנדלבאום, רחוב מן 4, השימוש המתקבל להשאיר את המגרש פתוח, כי יש חוסר בשטחים גם פתוחים בשכונה, ולכן לא צריך לבנות פה שום דבר, פגיעה אישית באיכות החיים של דייר הרחוב, פגיעה ציבורית לעוברי רחוב מן, הכיכר לתושבי השכונה. הפרויקט ישנה לחלוטין את אופי השכונה לשכונה צפופה וסגורה כמו שכונות אחרות. הפורום האורבאני התנגדות 4 שימושים לא מייצגים את רצון הציבור. העדר שיתוף ציבור, ניגוד עניינים חמור שלא מכירים את הפיזית, היה שותף לקידום התוכנית עבור קהילתו הוא מינה עצמו ליושב ראש הוועדה, למרות שלא הכיר השתתף בקבוצת פעילים, המתכנן האורבאני שיתף פעולה עם קידום התוכנית תוך הסתרת מידע מהציבור, גודל לא פרופורציונאלי, קהילת חניכי הישיבה כבר קיבלה הקצאה.

אליעזר ראוכברגר:

שני עמודים.

אמנון ארבל:

יש פתרונות חליפיים, ירידה בצורך בגני ילדים ומעונות (לא ברור) של שימושים אחרים לאוכלוסייה המבוגרת. הם רוצים שימושים אחרים ספרייה, אולם ספורט, חדרי כושר, חזית מסחרית, בית קפה.

שלמה שימן, מנהל המינהל הקהילתי מיתרים הוספת שימוש עבור מקווה טהרה, גובה ונפח בינוי.
הם טוענים שיש היום מחסור גדול וארבע קומות כבר לא מתאים ולכן צריך לתת פה זכויות בנייה
נוספות,

ישראל קלרמן:

למקווה?

אמנון ארבל:

גם מקווה ביקשו, מישחו אמר,

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם.

אמנון ארבל:

זה גם תוספת זכויות. מאיר זילכה מרחוב הדר חיים 21, "הקרקע או שטח ציבורי שכבר נעשתה
הקצאה והיא פוגעת בזכות תושבי השכונה, ביקשה להחזיר את השטח לכלל הציבור. ביקורת על
ישיבת חברון אשר מחזיקה שטחים נרחבים בשכונה". לדבריו, "הישיבה אינה מנצלת את שטחי
לטובת הציבור. (לא ברור) צריכים כלכליים. העדר פתרון חניה", תחנת רכבת, הוא טוען שאינה
רלוונטית,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

זה מה שהוא טוען.

אליעזר ראוכברגר:

יש את המצרני,

אמנון ארבל:

אבל הוא לא חושב ככה.

אליעזר ראוכברגר:

יש, איך זה נקרא? מדרונית, איך זה נקרא? מדרונית.

אמנון ארבל:

מצרני.

ישראל קלרמן:

מי הוא? מה הוא? מי טוען שלא מתאים?

עמנואל זלטס:

מי שכותב,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד.

אמנון ארבל:

מאיר זילכה, מה זה קשור ל - ?

ישראל קלרמן:

לא, לא, (לא ברור) מה שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד שהוא, אמר,

אמנון ארבל:

התנגדות 7, אלישבע קול חברת הנהלה, ומיתרים, ונציגת ציבור שכונת גבעת מרדכי. מחסור במבני ציבור, חזית מסחרית לטובת התושבים. מצוקת החנייה, והעדר שיתוף ציבור. (לא ברור) פרוגר, מרחוב שחל 64, "השכונה הוקמה מלכתחילה עבור הציבור הדתי הלאומי, טדי קולק פיתח את השכונה עבור גבהים של שמונה קומות. הבניין הוא בניין מפלצתי חרדי בלב השכונה ובאזור הדתי הלאומי, מגביר את המתחים בין הקבוצות. אולם אירועים יגרום לזה גם כן". אנחנו בגדול דחינו את רוב ההתנגדויות. אני חושבים שהתוכנית טובה וראויה, נימקו למה, גם אנחנו דוחים את ההתנגדויות. מה כן קיבלנו? חשבנו שאין מניעה להוסיף שימושים נוספים פעילות לנוער.

אליעזר ראוכברגר:

הסעיף הזה,

יוחנן וייצמן:

את הסעיף, את הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

יש מתנ"ס ליד,

יוחנן וייצמן:

לא, את התיק.

אליעזר ראוכברגר:

כל הסעיף,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

שלוש.

אמנון ארבל:

שלוש?

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש מתנ"ס ליד של (לא ברור),

אריאל גולן:

זה גם הנימוק, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי כי יש מתנ"ס ליד,

אריאל גולן:

לא, לכתוב את זה בנימוק,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההתנגדות,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מנמק,

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש מתנ"ס ליד,

יוחנן וייצמן:

כן, מתנ"ס בצמוד,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף בסוף צריך לחלק את שטחי הציבור בשכונה, שהשטחים ישרתו את כל סוגי הציבורים, ויתנו מענה לצרכים של כל סוגי הציבורים. גם הציבור הזה, וגם הציבור הזה, גם הציבור הכללי וגם הציבור הדתי לאומי, שאגב הוא הרוב זה נכון, זה שכונה שרובה דתי לאומי ויש להם ליד בתי כנסת בלי סוף, יש שם גם בית כנסת של חב"ד גדול, ויש שמה עוד, ובית כנסת של ספרדים שמה בצמוד.

אריאל גולן:

להביא לשם,

אליעזר ראוכברגר:

ויש שם בית כנסת ספרדים, שתיים ממש ממול, אחד בצד שמאל ואחד בצד ימין. מה?

יוחנן וייצמן:

תוריד את החלקי.

אליעזר ראוכברגר:

יש גם כן, (לא ברור) ציבור. לא, אני אומר כל ההתנגדויות האלה,

יוחנן וייצמן:

לא, אתה יכול להוריד את כל הסעיף, ולהישאר עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, אפשר להגיד לי לא, לדחות, לדחות,

יוחנן וייצמן:

לדחות את ה - , הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ולהסביר את זה למה זה הכול.

אמנון ארבל:

אנחנו כן קיבלנו את ה - , לעניין המקווה.

אריאל גולן:

לא, אבל תוסיף אמי, תוסיף, תוסיף שם את הנימוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

היות וקיים מתנ"ס ליד.

אמנון ארבל:

כתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, במרחק של 80, 100 מטר, מתנ"ס שהוא בבנייה כבר, זה לא יודע מתי יהיה עוד חמש שנים או שמונה. לא יודע מתי.

אריאל גולן:

אחרי הוועדה הפיזית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי שהוועדה, שמה המתנ"ס הוא כבר בבנייה, הוא בנוי, לפי דעתי הוא בתוך שנה כבר מאוכלס,

אריאל גולן:

אז למה למקווה?

אליעזר ראוכברגר:

בתוך שנה הוא מאוכלס.

אמנון ארבל:

כן חשבנו.

אליעזר ראוכברגר:

יש שם בלי סוף שטחים לכל הצרכים.

יוחנן וייצמן:

גייסת מניין?

אליעזר ראוכברגר:

לתרבות, לספורט, לקהילה, לכל מה שיש.

אמנון ארבל:

לגבי המקווה רק כתבנו שהתוכנית מאפשרת הקמה מקווה, כי היא מאפשרת שימושי דת, ולא חשבנו שצריך לכתוב את זה ספציפית.

אריאל גולן:

לא, אבל השאלה, שימושי דת בתוך השטחים של בית הכנסת או שזה בנפרד?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

שטחים, אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שטחים שהיא רוצה (לא ברור) ליד בניין,

אריאל גולן:

אני אומר עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר את זה בשלב ההיתר.

אריאל גולן:

הגדירו שמה, הוועדה המחוזית הגדירה בתוך התוכנית מינימום.

ישראל קלרמן:

למה זה צריך, מה זה קשור? אמי, למה (לא ברור) כזה דבר.

אריאל גולן:

רגע שנייה לייזר,

ישראל קלרמן:

אנחנו רוצים שיהיה, (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה ההתנגדות זה לא ה - ,

ישראל קלרמן:

לא רוצה?

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

אמנון ארבל:

ישראל, (לא ברור) את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

משהו אחר,

אריאל גולן:

לא, זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם גנים, יש שם מעונות,

אמנון ארבל:

ישראל מה שכתוב בהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא ממול, ממול יש מגרש.

אריאל גולן:

לא, אבל הוא,

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים שהוא גם (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה ההתנגדות אומרת לא אני, אתה לא מקשיב.

ישראל קלרמן:

ההתנגדות, התנגדות אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה למצוא את זה, זה בסדר. כי יכול להיות שיש צורך למקווה קצת יותר גדול,

ישראל קלרמן:

אז למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאומר, כי זה בסוף על חשבון משהו אחר.

ישראל קלרמן:

מה? על חשבון מה?

אליעזר ראוכברגר:

או בית כנסת,

אמנון ארבל:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

או גני ילדים או מעונות.

אמנון ארבל:

אבל יש פה הרבה שטחים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

יש הרבה שטחים,

אריאל גולן:

לא, אני אומר אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שכתוב פה, (לא ברור) שזה יהיה שטחי דת, אז אתה יכול בדת, או לעשות בית כנסת, או מקווה, אתה יכול להוריד את הבית כנסת ב – 300 מטר, לעשות מקווה על ה – 300 מטר האלה. השאלה אם אתה, אם זה נכון לעשות את זה או לא, לא יודע.

אמנון ארבל:

לא, לכן אני אומר, בוא אנחנו כן צריכים כן, להגדיר את זה, אם אנחנו רוצים להוסיף שימושי דת,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת לי שיצחק הנאו, אני לא רואה פה.

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

אריאל גולן:

זה פעם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה אמרת לי שגם הוא מתנגד, אמרת לי, אני לא רואה אותו,

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא ראיתי אותו.

ישראל קלרמן:

אמי, מה? אמי, מה כתוב פה, מה זה במקום המקווה הקיים?

אריאל גולן:

רגע, רק שנייה,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה במקום המקווה הקיים יש גני ילדים?

צחי ברים:

לא, הם אומרים שבסיכום,

אמנון ארבל:

אתה לא מבין עברית? זה, זאת,

צחי ברים:

שהיה,

אמנון ארבל:

ההתנגדות, לא אני כתבתי אותה,

צחי ברים:

נכון,

אמנון ארבל:

זה ההתנגדות,

אריאל גולן:

עכשיו הודפס,

אמנון ארבל:

התשובה שלנו, התוכנית קובעת במסגרת השימושים המוצעים גם שימושי דת המאפשרים,

יוסי חביליו:

לא, אבל השאלה אם זה יכול לבוא על ה – 800 מטר של הבית כנסת, כי אז יגידו זה בית כנסת,

אמנון ארבל:

יש בתוכנית הרבה מאוד שטחי בנייה, הרבה מעבר לשימושים שקבועים,

יוסי חביליו:

אני מדבר על ה - 800 מטר של בית כנסת. אפשר יהיה לעשות חלק מזה למקווה?

אריאל גולן:

אמי, אבל זה לא נכון.

אמנון ארבל:

למה לא נכון?

אריאל גולן:

כי קבעו, כי קבעו שטחים מינימאליים לכל דבר. קבעו,

ישראל קלרמן:

לא,

אריאל גולן:

התוכנית הזאת,

אמנון ארבל:

אבל מעבר לשטחים,

אריאל גולן:

מינימום 320, זה מינימום זה,

אמנון ארבל:

מעבר לשטחים שקבעו שאתה צודק, יש עוד 2000 מטר שלא קבעו,

יוסי חביליו:

הבנתי. אז יהיה גם 700 מטר בית כנסת, וגם מקווה.

אמנון ארבל:

לא, אם צריך,

יוסי חביליו:

לא, שיהיה בתוך ה – 800,

אמנון ארבל:

למה?

יוסי חביליו:

ככה, כי לא צריך 800 מטר בית כנסת.

אמנון ארבל:

ככה זה לא תשובה,

יוסי חביליו:

בית כנסת זה 250 מטר, הנה אני אנמק.

עמנואל זלטס:

זה מיינום 250.

יוסי חביליו:

הנה אתה רואה? אריאל, מה שאמרת חלקית, הפוך הם רוצים לעשות.

אמנון ארבל:

מניין?

ישראל קלרמן:

שואל,

עמנואל זלטס:

יהיה מניין,

אמנון ארבל:

אולי,

ישראל קלרמן:

מה זה קשור לך?

אמנון ארבל:

מניין?

עמנואל זלטס:

אמי, תראה שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אריאל גולן:

בקיצור זה לא מוחלט איפה זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עמנואל זלטס:

צביקה, יש,

אריאל גולן:

או בבית כנסת,

יוסי חביליו:

תכתוב, לרבות על שטח הבית כנסת,

אריאל גולן:

זה מה שהוא אומר, יכול להיות כן,

יוסי חביליו:

צריך לכתוב את זה, כי זה לא מה שכתוב עכשיו,

אריאל גולן:

הוא אומר לך שכן,

יוסי חביליו:

הוא אומר הפוך,

אמנון ארבל:

אמרתי לו,

יוסי חביליו:

הוא אומר הפוך,

אמנון ארבל:

הוא רוצה שהמקווה יהיה על חשבון שטחי הבית כנסת,

יוסי חביליו:

נכון,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא רוצה,

יוסי חביליו:

או לפחות שתהיה את האופציה הזאת.

אריאל גולן:

אני אומר לאו דווקא,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו אופציה,

יוסי חביליו:

לא, שזה יהיה על הבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה יכול להיות,

יוסי חביליו:

אז שייכתב, כי היום זה לא כתוב ככה.

אריאל גולן:

לא יכול להיות ככה,

אליעזר ראובברגר:

אבל גם לא כתוב אחרת,

יוסי חביליו:

לא, כי כתוב 800 מטר בית כנסת, יכולים לטעון שזה לא יכול להיות,

אמנון ארבל:

רגע, תקשיבו רגע, לבקשה, התוכנית מציעה פה כרגע, 1500, 3000 מטר עיקרי, בסדר? רשום בהוראות.

יוסי חביליו:

איפה הפירוט?

אמנון ארבל:

רשום בפירוט.

אליעזר ראובברגר:

השימושים מקודם.

אמנון ארבל:

לא, כאן, הנה, השימושים המותרים יהיו 390 מטר מינימאליים לגני ילדים, 440 מינימאלי למעון יום, בית כנסת 800 מטר מינימאלי, 800 ועוד 400, עוד 400 זה כמה? 1600 מטר. יש פה עוד 1500 מטר.

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל, אבל אתה אומר הפוך ממני. אני רוצה שיהיה, שתהיה את האפשרות שהמקווה יבוא על חשבון בית הכנסת. אריאל, תקשיב.

צחי ברים:

אבל הוא אמר לך ש - , יש מטרים נוספים,

אריאל גולן:

על המיקום,

צחי ברים:

ושזה, לא יבוא על בית הכנסת,

אמנון ארבל:

אריאל, כשמסכמים את השטחים המינימאליים, שרשמת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא מסתכל על ה - , כתוב שהשימושים יבואו לעת היתר הבנייה.

אמנון ארבל:

לא, אבל רשום,

אריאל גולן:

הוא רצה לשנות, אבל יש שימושים מינימאליים.

אליעזר ראוכברגר:

שימושים ייקבעו לפי הצורך לעת היתר הבניה,

אמנון ארבל:

השימושים. המינימאליים,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה נותן לך מענה בהיתר הבנייה,

יוסי חביליו:

מה זה נותן מענה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

רגע שנייה.

יוסי חביליו:

אז תוריד את זה, ותעשה כללי.

אמנון ארבל:

השימושים המינימאליים,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

זה 1500 מטר, יש עוד 1500 מטר שלא רשום מה הם יהיו.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

צחי ברים:

אם מאה אחוז, אז מה אתה תוקע אותו כל הזמן? זה מה שכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יללה חברים, סיימנו. מי בעד? מי בעד אישור,

אריאל גולן:

אמי, אז רק (לא ברור), תוסיף גם מבני דת.

אמנון ארבל:

רשום מבנה דת אבל.

אריאל גולן:

בסלשים,

יוסי חביליו:

לא, אז תכתוב,

אמנון ארבל:

השימושים,

יוסי חביליו:

בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

בהוראות,

יוסי חביליו:

או מבנה דת, תכתוב בית כנסת, או מבנה דת.

אריאל גולן:

בחלוקה למטה,

אמנון ארבל:

בחלוקה, לא רשום,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב בשימושים,

אריאל גולן:

ב – 4.1.2.3,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בשימושים כתוב, לא צריך,

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זה התב"ע, טוב, חברים מי בעד המלצת מהנדס העיר?

יוסי חביליו:

אני רוצה לנמק, אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

אתה כל הזמן מדבר, חצי שעה מדבר על זה,

יוסי חביליו:

אני לא הסברתי בכל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל די שתקת.

יוסי חביליו:

אין שום צורך,

אליעזר ראוכברגר:

שתקת, (לא ברור) אחר כך את התמליל,

יוסי חביליו:

בית כנסת של 800,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב היום דיברת משהו? כל הזמן שתשתק, לא?

יוסי חביליו:

שנייה, אני חושב שאין שום צורך בבית כנסת של 800 מטר, בית כנסת סטנדרטי זה 250 מטר, אז נניח שרוצים פה, אפשר לעשות 250 מטר, ולא משהו ענק של 800 מטר, ולכן אני מציע שיהיה כתוב בית כנסת 250 מטר, מקסימום, זה אחד. שתיים, לפי יש עשרה בתי כנסת של כל הזרמים באזור. וגם הזרם הליטאי, חרדי שהוא רוצה לקבל את הדבר הזה. יש לו בית כנסת,

אריאל גולן:

יוסי, אנחנו בהקצאות,

יוסי חביליו:

באזור של ישיבת חברון, שהוא לא רחוק משמה, ואין סיבה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא בית כנסת,

יוסי חביליו:

מה?

צחי ברים:

יצא המצרע מהשק.

אליעזר ראוכברגר:

זה חנות.

יוסי חביליו:

הקצאה לבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא קיבלו,

יוסי חביליו:

זה לא הקצאה,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר ביטלה להם את ההקצאה,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר ביטלה את זה,

יוסי חביליו:

בסדר, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אם בסדר, אז אין להם.

יוסי חביליו:

אני לא יודע, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע,

יוסי חביליו:

אז יקבלו 250, ולא 800 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

אז חזרת על המספר, ולא לתת כאילו מענה.

יוסי חביליו:

זה מרכז השכונה, אין שם כמעט, האזור הזה הוא לא אזור חרדי בכלל, הוא אזור דתי לאומי, איפה שבונים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי, אני אמרתי מקודם, אבל עדיין יש שם גם בני אדם שהולכים על שתיים,

יוסי חביליו:

ולא צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

והם חרדים וגם הם צריכים לקבל מענה.

יוסי חביליו:

אבל הם לא צריכים 800 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע. אתה יודע, אני יודע, בשביל זה יש את ה - , את הפרוגרמה של מדיניות תכנון.,

יוסי חביליו:

אני יודע, אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מדיניות תכנון, אהרליה תכנן את זה, לא אני.

יוסי חביליו:

אהרליה לא חושב שיש את הצורך.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה הוא עשה את זה?

צחי ברים:

אז מה נעשה (לא ברור)

יוסי חביליו:

כי כפו עליו מלמעלה,

צחי ברים:

אז מה נעשה,

יוסי חביליו:

תשאל את עופר אהרון מה הוא חושב,

צחי ברים:

מה נעשה במטרים (לא ברור)?

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

עופר אהרון?

צחי ברים:

מה נעשה?

יוסי חביליו:

ספריה.

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור) של, זה לא. חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר? כולל התיקונים שעשינו? חיים, אריאל, צחי, ישראל, יוחנן, אליעזר, מי נגד? יוסי, מאושר בהתאם להמלצת מהנדס העיר, תודה רבה.

עמנואל זלטס:

והתיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

ותיקונים,

ישראל קלרמן:

תפילת מעריב.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה.

צחי ברים:

תפילת מעריב, גם אנחנו.

עמנואל זלטס:

רגע, רפאל פה, רפאל.

אליעזר ראוכברגר:

רפאל, תסגור את ההקלטה בבקשה.

סיום הדיון