

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת קומבר בגיבל מוכבר

גוש 31242 (לא מוסדר), חלק מחלקה 1.

תא שטח 13 בשלמות, חלק מתאי שטח 14,17.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה



גבול התכנית

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : מכתב התחייבות של חברת מוריה מתאריך 17/8/2025.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 1,313 מ"ר
מטרת ההפקעה : סלילת כביש גישה למבני חינוך והקמת מבני ציבור.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים למבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, ולדרך מאושרת.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.9 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 101-0297143, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7639, מתאריך כ"ה בכסלו התשע"ח, 13.12.2017, בעמ' 2198.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לכי תכנית בנין עיר מס' 101-0297143

מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מספר חלקה ארעית	שטח חלקה ארעית (מ"ר)	מד ד / רשום	תא שטח	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח (מ"ר)	דרך מאושרת (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה מהחלקה (מ"ר)	אחוז הפקעה %	יתרה (מ"ר)
31242 (לא מוסדר)	1	14,201	[13]	712	מד ד	13	בשלמות		712	1,313	9	12,888
			[14]	1,116	מד ד	14	חלק	411				
			[17]	1,463	מד ד	17	חלק	190				
							סה"כ	190	712			

הערות לטבלה:

1. גבולות ושטח חלקה 1 נלקחו מתצ"ר מספר 2724/2017 (ארעית 100).
אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון.
בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.
פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

חתימה : אליה מאן

תאריך: 08.07.25

ישוב : ירושלים, מורדות קומבר

תשריט הפקעה

לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0297143

תיק הפקעה מס' 23/1387

קנ"מ 1:250

מקרא

גבול תכנית

גבול הפקעה

מבנים ומוסדות ציבור

שטח ציבורי פתוח

דרך מאושרת

מס' גוש

גבול גוש לא מוסדר

גבול חלקה ומספרה

תא שטח ומספרו

תרשים הסביבה

ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

גבול התכנית

גבול הפקעה

ערב א-סואחרה

אל ג'דיד סמטה 4

31242
(לא מוסדר)

תרשים חלקה - ללא קנ"מ

31242
(לא מוסדר)

31237
(לא מוסדר)

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0297143

מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מספר חלקה ארעית	שטח חלקה ארעית (מ"ר)	מדד / רשום	תא שטח	מבנים ומוסדות ציבור (מ"ר)	שטח ציבורי פתוח (מ"ר)	דרך מאושרת (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה מהחלקה (מ"ר)	אחוז הפקעה %	יתרה (מ"ר)
31242 (לא מוסדר)	1	14,201	[13]	712	מדד	13	בשלמות		712	1,313	9	12,888
			[14]	1,116	מדד	14	חלק	411				
			[17]	1,463	מדד	17	חלק					
			סה"כ									
				190	מדד		חלק	411	712			

הערות לסבלה:

1. גבולות ושטח חלקה 1 נלקחו מתציר מספר 2724/2017 (ארעית 100).
אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדסתי החשוב גראפית ובמיטה האנגלית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המסמך הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.
פרטי המודד : אלסטר ראובן
רשיון מס' : 502
חתומה : אליה אלון

תאריך: 08.07.25

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: בית חנינא, שטח לאורך רחובות: אל הודא, רמאדן, שעבאן, מוחמד אל פאתח.

גוש 30615, חלקי חלקות: 118, 170, 171, 173, 174, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 233, 235, 236, 237, 240, 241, 242, 255.

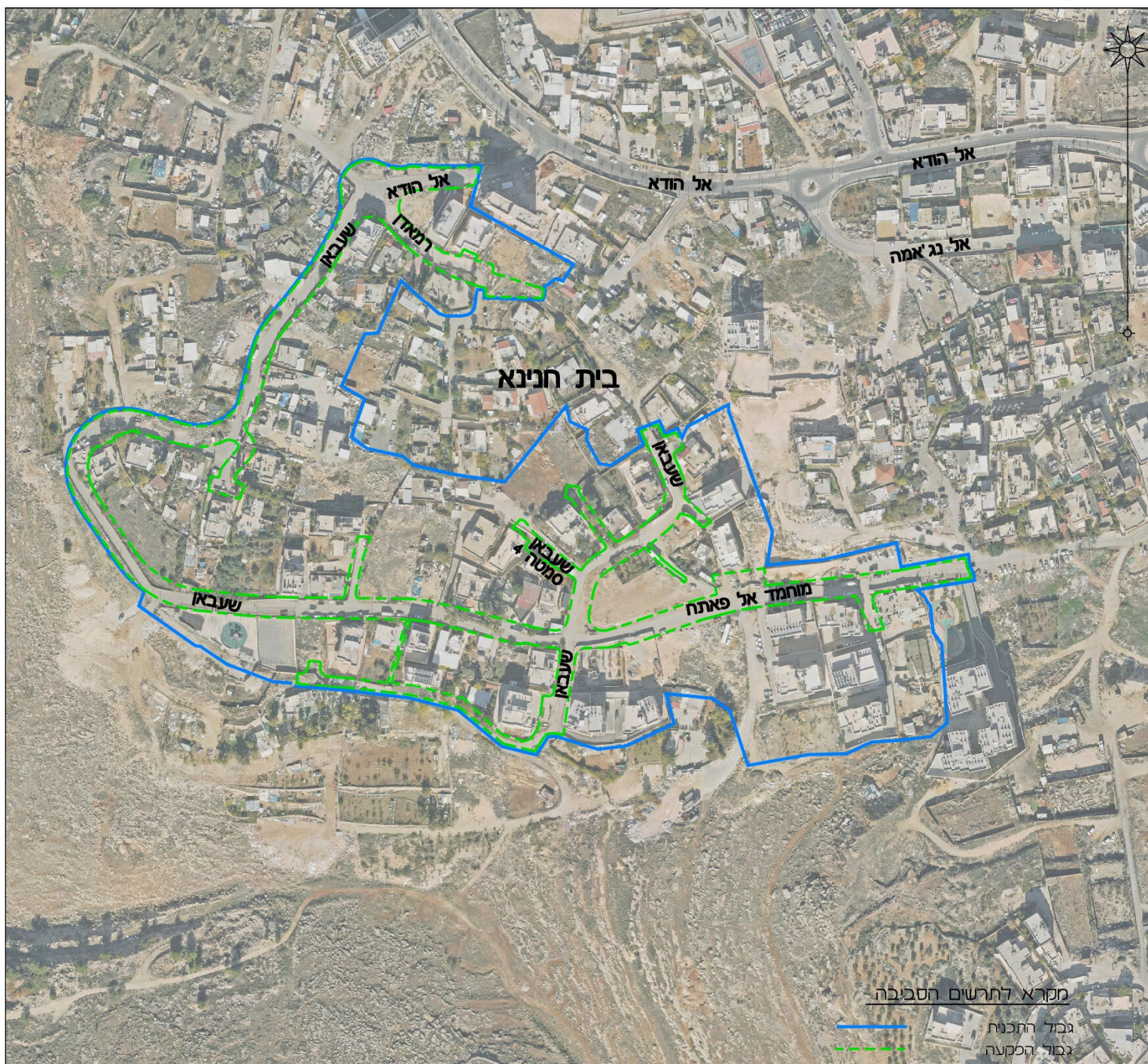
חלקה ארעית [1] לפי תצ"ר 1322/2012 בשלמותה, חלק מחלקה ארעית [2] לפי תצ"ר 1322/2012. חלקת דרך ללא מספר 909 בשלמותה.

תאי שטח להפקעה בשלמותם: 202, 208, 211, 212, 214, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309.

שטח בין קואורדינטות לפי רשת ישראל חדשה, אורך: 221231-220702, רוחב: 636862-636520.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה
ללא קני"מ



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : מס' סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 17,708 מ"ר
מטרת ההפקעה : סלילת דרכים והרחבת דרכים קיימות כולל שיפור תשתיות.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך חדשה, לדרך קיימת/מאושרת, ולמעבר ציבורי להולכי רגל.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 9 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 9713, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6354, מתאריך י' בטבת התשע"ב, 5.1.2012, בעמ' 1795, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 9713

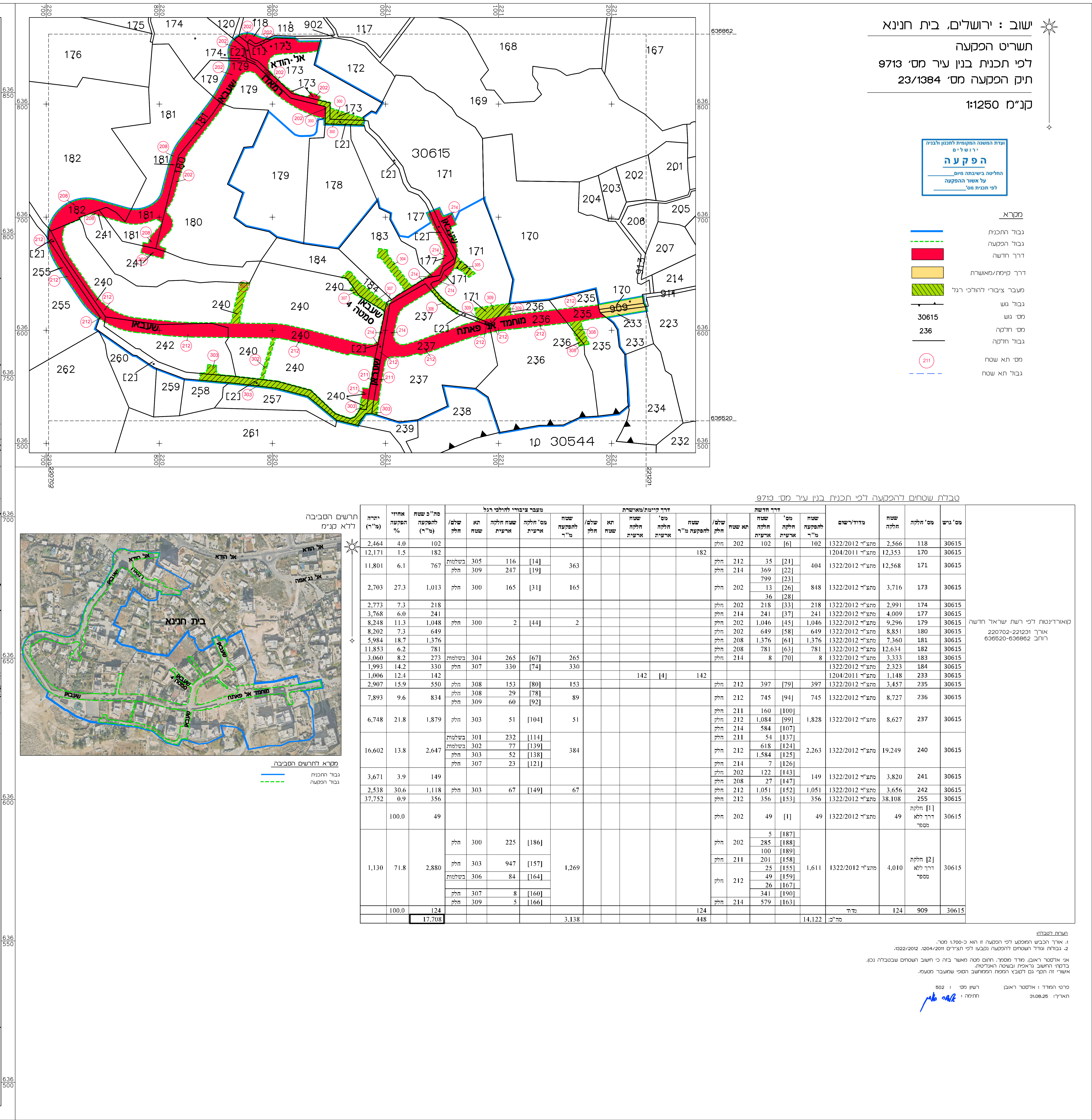
גוש' ע"ש	מס' חלקה	שטח חלקה	ממד/ר שום	דרך חדשה				דרך קיימת/מאשרת				מעבר ציבורי להולכי רגל				סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יחידה (מ"ר)
				שטח חלקה ארצית	שטח חלקה ארצית	שטח חלקה ארצית	שטח חלקה ארצית	שטח חלקה ארצית	שטח חלקה ארצית	שטח חלקה ארצית	שטח חלקה ארצית	שטח חלקה ארצית	שטח חלקה ארצית	שטח חלקה ארצית	שטח חלקה ארצית			
30615	118	2,566	מחצ"ל 1322/2012	102	6	102	202	הלק	182							102	4.0	2,464
30615	170	12,353	מחצ"ל 1204/2011													182	1.5	12,171
30615	171	12,568	מחצ"ל 1322/2012	404	[21] 35	[22] 369	212	הלק								767	6.1	11,801
					[23] 799	[26] 13	202	הלק										
30615	173	3,716	מחצ"ל 1322/2012	848	[28] 36											1,013	27.3	2,703
30615	174	2,991	מחצ"ל 1322/2012	218	[33] 218		202	הלק								218	7.3	2,773
30615	177	4,009	מחצ"ל 1322/2012	241	[37] 241		214	הלק								241	6.0	3,768
30615	179	9,296	מחצ"ל 1322/2012	1,046	[45] 1,046		202	הלק								1,048	11.3	8,248
30615	180	8,851	מחצ"ל 1322/2012	649	[58] 649		202	הלק								649	7.3	8,202
30615	181	7,360	מחצ"ל 1322/2012	1,376	[61] 1,376		208	הלק								1,376	18.7	5,984
30615	182	12,634	מחצ"ל 1322/2012	781	[63] 781		208	הלק								781	6.2	11,853
30615	183	3,333	מחצ"ל 1322/2012	8	[70] 8		214	הלק								273	8.2	3,060
30615	184	2,323	מחצ"ל 1322/2012													330	14.2	1,993
30615	233	1,148	מחצ"ל 1204/2011													142	12.4	1,006
30615	235	3,457	מחצ"ל 1322/2012	397	[79] 397		212	הלק								550	15.9	2,907
30615	236	8,727	מחצ"ל 1322/2012	745	[94] 745		212	הלק								834	9.6	7,893
30615	237	8,627	מחצ"ל 1322/2012	1,828	[100] 160	[99] 1,084	211	הלק								1,879	21.8	6,748
					[107] 584		214	הלק										
30615	240	19,249	מחצ"ל 1322/2012	2,263	[137] 54	[124] 618	211	הלק								2,647	13.8	16,602
					[125] 1,584	[126] 7	212	הלק										
30615	241	3,820	מחצ"ל 1322/2012	149	[143] 122	[147] 27	202	הלק								149	3.9	3,671
30615	242	3,656	מחצ"ל 1322/2012	1,051	[152] 1,051		212	הלק								1,118	30.6	2,538
30615	255	38,108	מחצ"ל 1322/2012	356	[153] 356		212	הלק								356	0.9	37,752
30615	[1] חלקת דרך ללא מספר	49	מחצ"ל 1322/2012	49	[1] 49		202	הלק								49	100.0	
30615	[2] חלקת דרך ללא מספר	4,010	מחצ"ל 1322/2012	1,611	[187] 5	[188] 285	202	הלק										
					[189] 100	[158] 201	211	הלק										
					[155] 25	[159] 49	212	הלק										
					[167] 26	[190] 341												
					[163] 579		214	הלק										
30615	909	124	מדוד													124	100.0	
סה"כ:				14,122					448							3,138		
																17,708		

קואורדינטות לפי רשת ישראל חדשה
אורך 220702-221231
רוחב 636520-636862

הערות לטבלה

- אורך הכביש המסומן לפי הפקעה זו הוא כ-1700 מטר.
 - גבולות וגודל השטחים להפקעה נקבעו לפי תצפיות מ-12/2011 ו-12/2012.
- אין אולסטר ראובן, מדד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי העובדות הנמסרות שבטבלה נכון בדקתי והעובדות נראות נכונות והשטחים האמיתיים.
- אשרי זה תפקיד גם לדווח המסמך המחובר הוסף שמועבר מטעמי.

מרטין המודד : אולסטר ראובן
חתימה : 01.08.25
רשיון מס' : 802
תאריך: 01.08.25



מקום ההפקעה

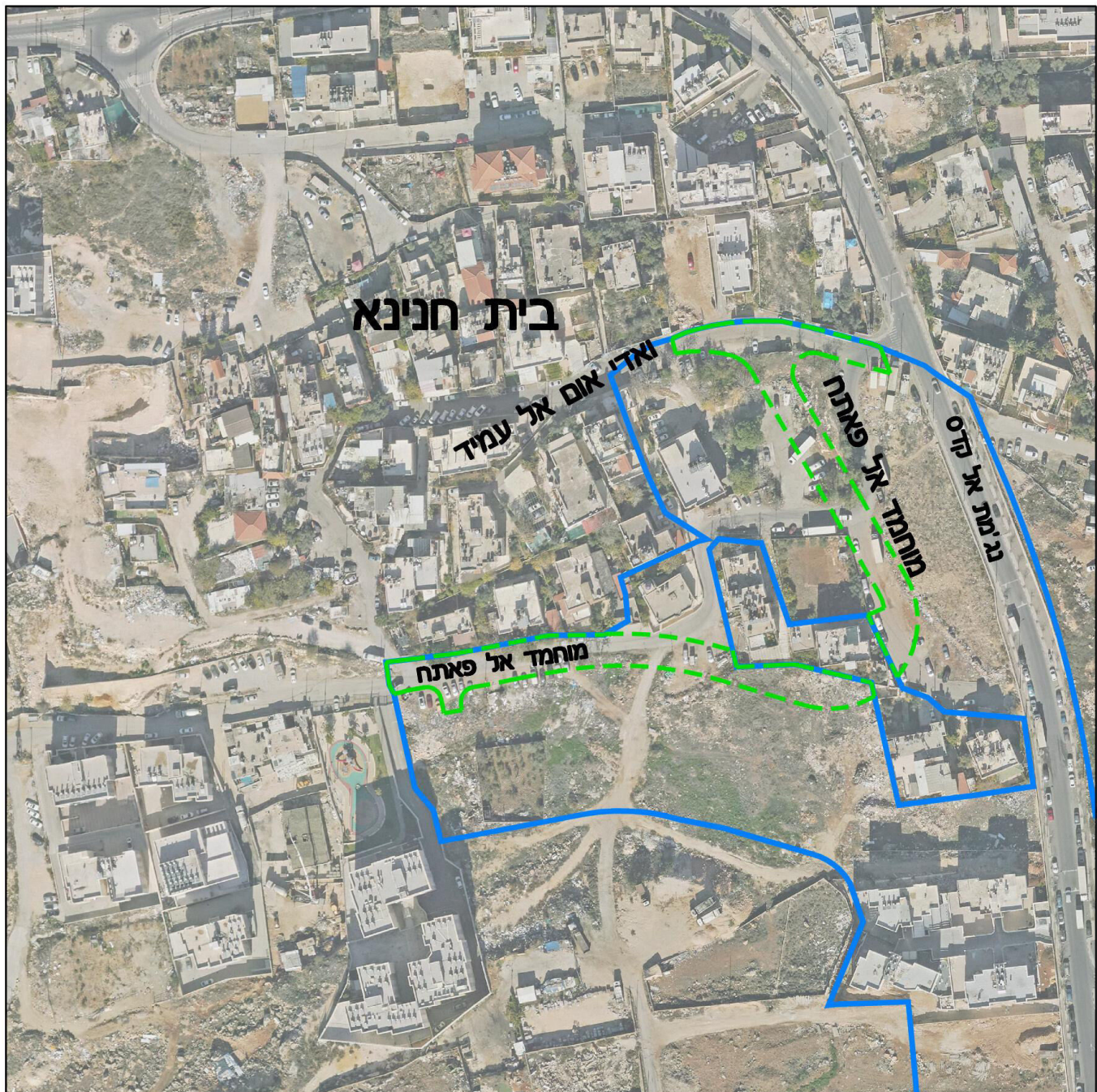
שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: בית חנינא, שטח לאורך רחובות: ואדי אום אל עמיד, מוחמד אל פאתח.

גוש 30615, חלקי חלקות: 209,210,223, חלקים מחלקות דרך זמניות [1000], [1001], [1002].

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה



גבול התכנית
גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : מס' סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 3,993 מ"ר
מטרת ההפקעה : סלילת דרכים והרחבת דרכים קיימות כולל שיפור תשתיות.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך קיימת/מאושרת ולדרך חדשה/מוצעת.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 15 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 7160/ב', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6105, מתאריך כ"ו בתמוז התש"ע, 8.7.2010, בעמ' 3799, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 7160 ב'

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	תא שטח		קיימת/מאושרת (מ"ר)	דרך חדשה/מוצעת (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30615	209	4,254	מתצ"ר 1599/2013	1300	חלק	564		577	13.6	3,677
				1305	חלק		13			
30615	210	3,394	מתצ"ר 1599/2013	1300	חלק	1,050		1,138	33.5	2,256
				1304	חלק		88			
30615	223	15,634	מתצ"ר 1599/2013	1303	בשלמות		29	1,656	10.6	13,978
				1302	חלק		14			
				1301	חלק	1,613				
30615	חלקת דרך ללא מספר [1000]	795	מתצ"ר 1599/2013	1300	חלק	191		191	24.0	604
30615	חלקת דרך ללא מספר [1001]	618	מתצ"ר 1599/2013	1300	חלק	115		143	23.1	475
				1305	חלק		28			
30615	חלקת דרך ללא מספר [1002]	484	מתצ"ר 1599/2013	1302	חלק		143	288	59.5	196
				1301	חלק	145				
				סה"כ:		3,678	315	3,993		

הערות לטבלה:

- גבולות וגודל השטחים להפקעה נלקחו מתצ"ר מספר 1599/2013
- אורך הכביש המופקע לפי הפקעה זו הוא כ-368 מטר.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי חישוב גרפית ובעיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 06.08.25 חתימה :

אלסטר ראובן

ישוב : ירושלים, בית חנינא

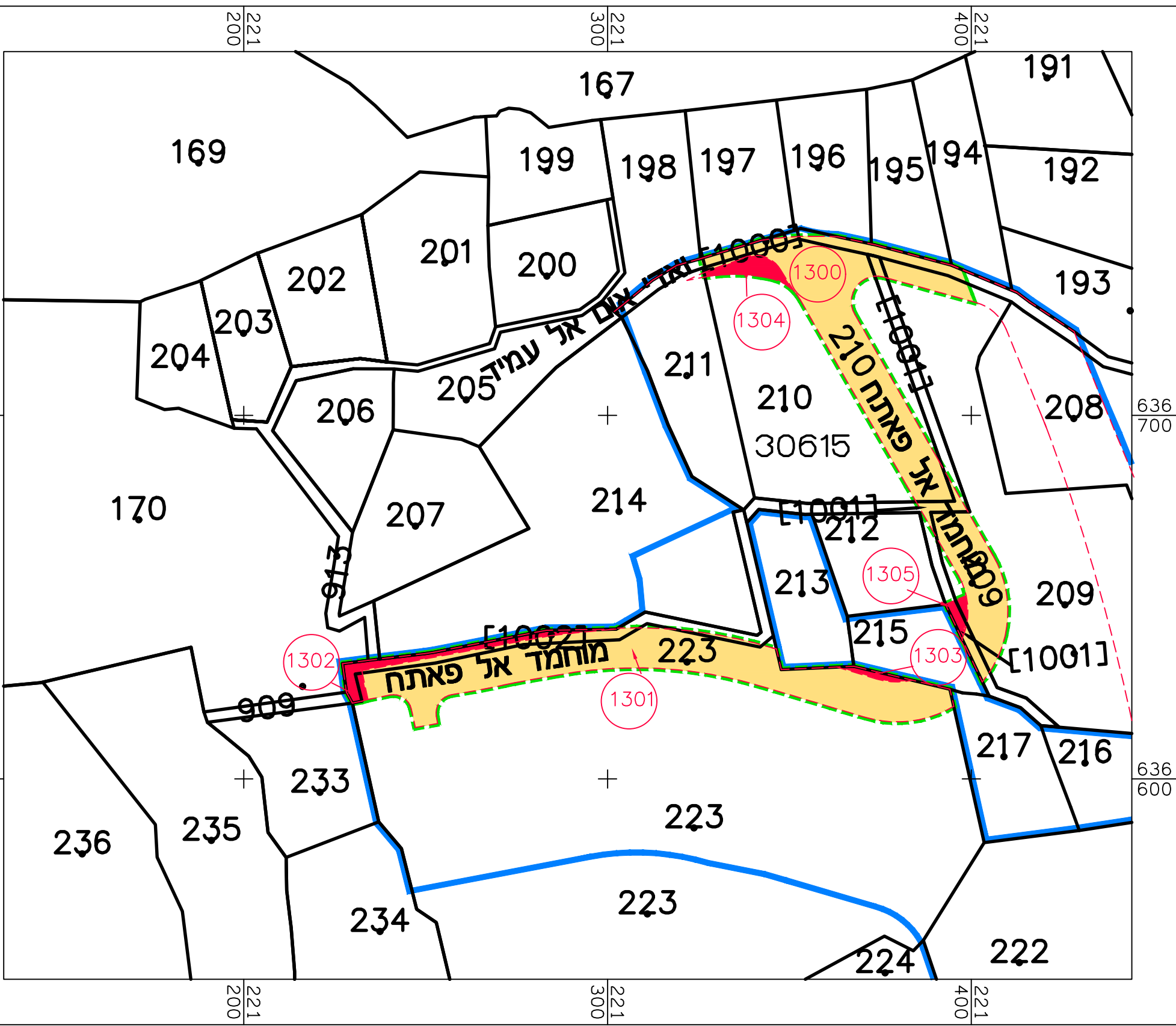
תשריט הפקעה
לפי תכנית בנין עיר מס' 160זב'
תיק הפקעה מס' 23/1384

קנ"מ 1:1250

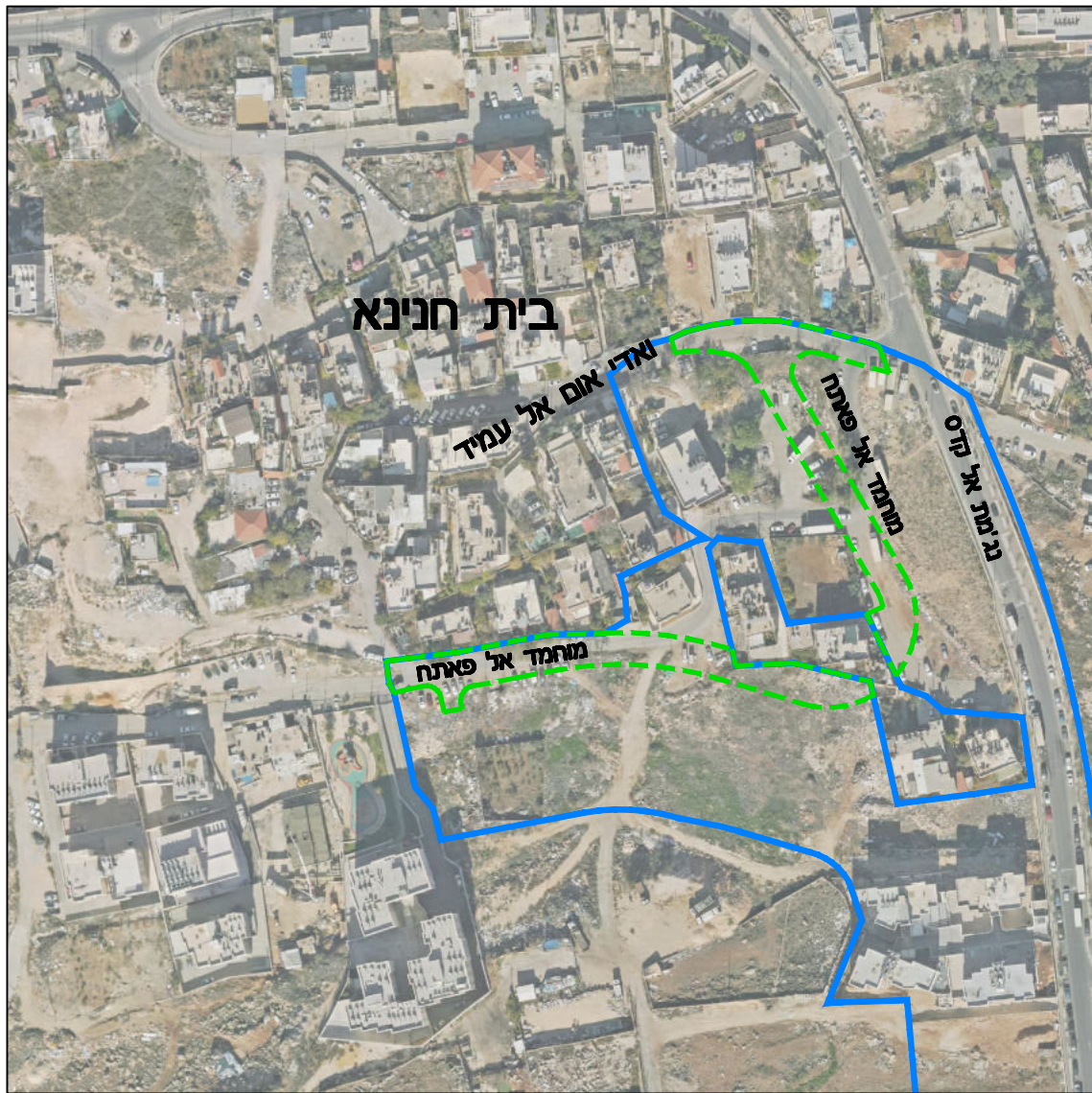


מקרא

- גבול תכנית
- גבול הפקעה
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך חדשה/מוצעת
- מספר גוש
- גבול חלקה קיימת ומסכרה
- גבול תא שטח חדש ומסכרו



תרשים הסביבה
ללא קניינים



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול תוכנית
- גבול הפקעה

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 160זב'

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מחצית / רשום	תא שטח	קיימת/מאושרת (מ"ר)	דרך חדשה/מוצעת (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30615	209	4,254	מהצ"ר 1599/2013	חלק 1300	564	13	577	13.6	3,677
30615	210	3,394	מהצ"ר 1599/2013	חלק 1300	1,050	88	1,138	33.5	2,256
30615	223	15,634	מהצ"ר 1599/2013	חלק 1302	1,303	29	1,656	10.6	13,978
30615	חלקת דרך ללא מספר [1000]	795	מהצ"ר 1599/2013	חלק 1301	1,613		191	24.0	604
30615	חלקת דרך ללא מספר [1001]	618	מהצ"ר 1599/2013	חלק 1300	115	28	143	23.1	475
30615	חלקת דרך ללא מספר [1002]	484	מהצ"ר 1599/2013	חלק 1305	143		288	59.5	196
				חלק 1301	145		3,993		
				סה"כ	3,678	315			

הערות לטבלה:

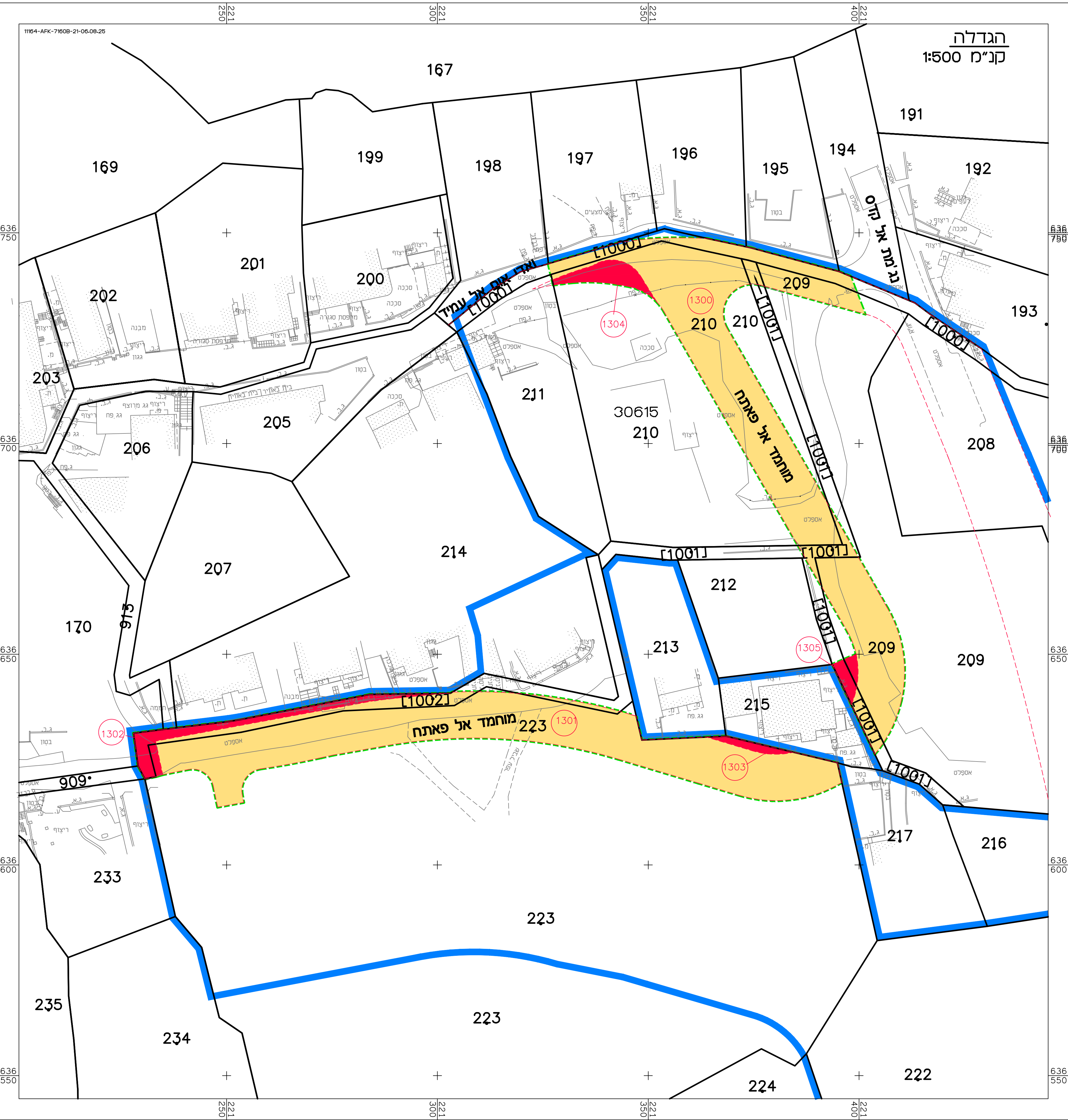
- גבולות וגודל החטחים להפקעה נלקחו מתצ"ר מספר 1599/2013
- אורך הכביש המופקע לפי הפקעה זו הוא כ-68 מטר.

אני אדסטר ראובן, מודר, מסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חשוב החטחים שבטבלה נכון, בדמותי הראשון, גראפיק, ובשמה האוניברסיטת, אשרי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרט המודר : אדסטר ראובן
תאריך: 06.08.25

רשון מס' : 502
תחילה :

אני ראובן

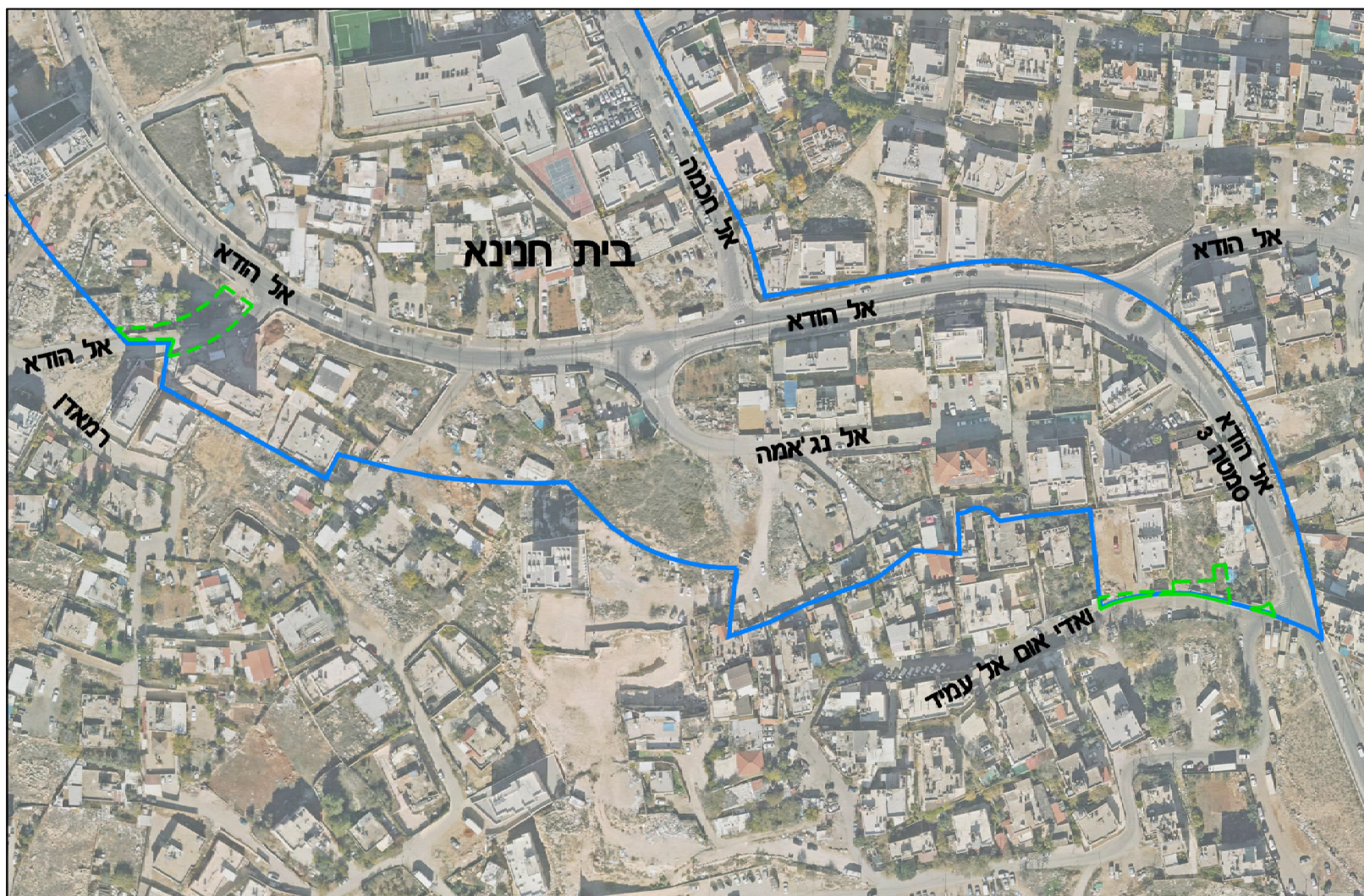


מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: בית חנינא, שטח לאורך רחובות: אל הודא, ואדי אום אל עמיד.
גוש 30615, חלקי חלקות: 117, 118, 172, 173, 194, 195, 196, 197, חלק מחלקות דרך זמניות [1000], 1003.
שטח בין קואורדינטות לפי רשת ישראל חדשה, אורך: 220918-221398, רוחב: 636740-636876
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית (Blue solid line)
- גבול הפקעה (Green dashed line)

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : מס' סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 716 מ"ר
מטרת ההפקעה : סלילת דרכים והרחבת דרכים קיימות כולל שיפור תשתיות.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך קיימת/מאושרת ולדרך חדשה/מוצעת ולמעבר ציבורי להולכי רגל.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 16 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 67159 ב', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6709, מתאריך ב' בטבת התשע"ד, 5.12.2013, בעמ' 1902, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 7159/ב'

מס' גיש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשרם	תא שטח	דרך קרימה/מאשרת (מ"ר)	דרך חדשה/מוצעת (מ"ר)	מעבר ציבורי להולכי רגל (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יחידה (מ"ר)
30615	117	3,045	מתצ"ר 740/2012	1303 חלק	180	180		180	5.9	2,865
30615	118	1,901	מדוד	1303 חלק	48	48		48	2.5	1,853
30615	172	2,496	מתצ"ר 740/2012	1303 חלק	128	128		128	5.1	2,368
30615	173	3,716	מתצ"ר 1322/2012	1303 חלק	67	67		67	1.8	3,649
30615	194	948	מתצ"ר 740/2012	1302 חלק	7	7		7	0.7	941
30615	195	824	מתצ"ר 740/2012	1208 חלק	62			62	16.5	688
30615	196	898	מתצ"ר 740/2012	1302 חלק	5	5		5	7.7	829
30615	197	998	מתצ"ר 740/2012	1301 חלק	45			45	4.5	953
30615		795	מתצ"ר 1599/2013	1301 חלק	4	4		4	1.1	795
30615				1208 חלק	5	5		5		
30615		2,100	מדוד	1303 חלק	96	96		96	4.6	2,004
סה"כ: 45										
סה"כ: 716										

הערת לטבלה:

1. אורך הכביש המופקע לפי הפקעה זו הוא כ-115 מטר.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון. בדקתי החשוב גראפית ובחיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

מרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 31.08.25 חתימה : 

ישוב : ירושלים, בית חנינא

תשריט הפקעה
לפי תכנית בנין עיר מס' 159/71
תיק הפקעה מס' 23/1384

קנ"מ 1:1250

מקרא

גבול תכנית

גבול הפקעה

דרך קיימת/מאושרת

דרך חדשה/מוצעת

מעבר ציבורי להולכי רגל

מספר גוש

גבול חלקה קיימת ומספרה

גבול תא שטח חדש ומספרו

מספר חלקה ארעית מתצ"ר

תרשים הסביבה

ללא קניין

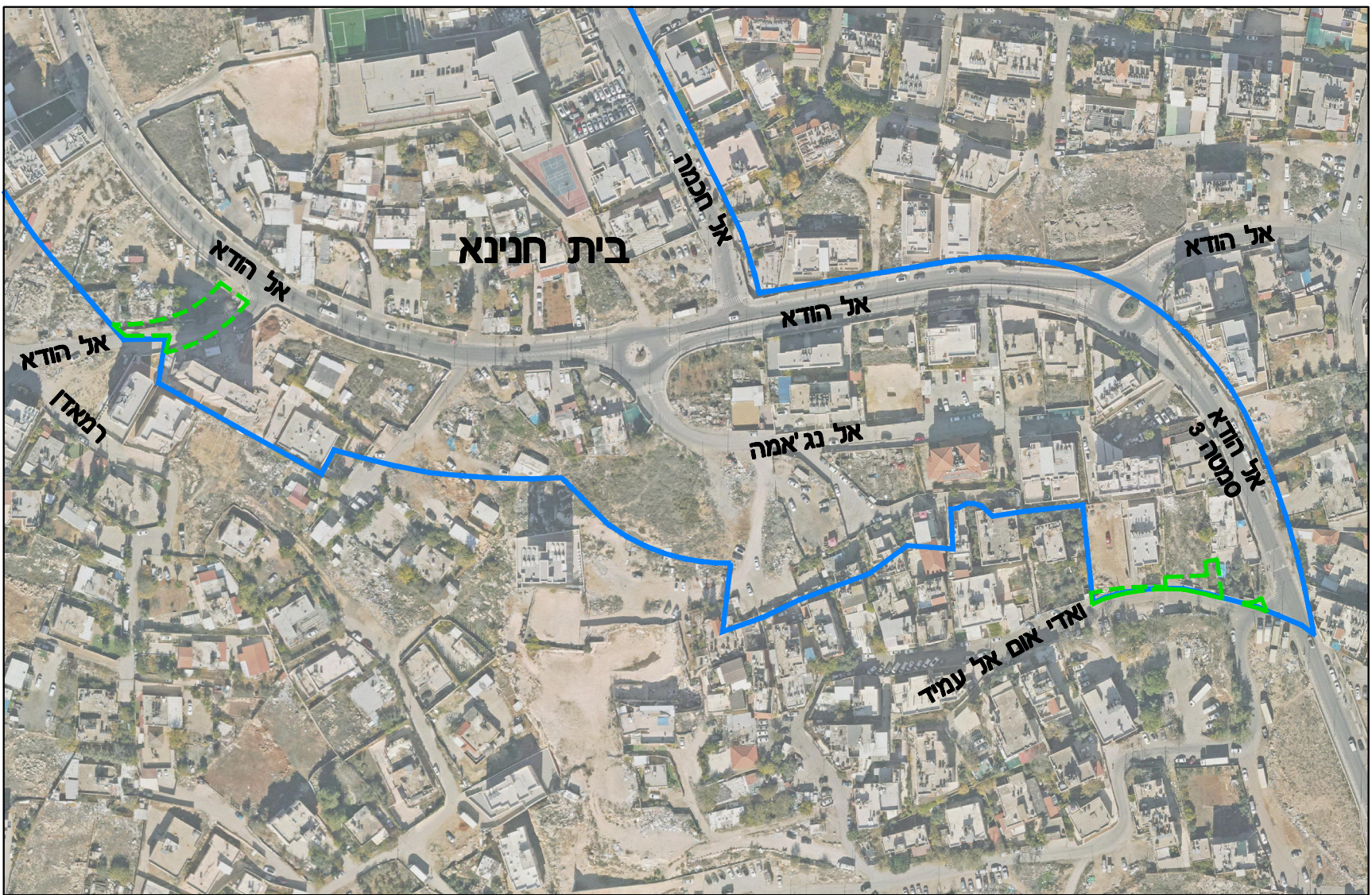
ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
הפקעה
החליטה בישיבתה מיום
על אשור ההפקעה
לפי תכנית מס'

גוש 30615

169

1101

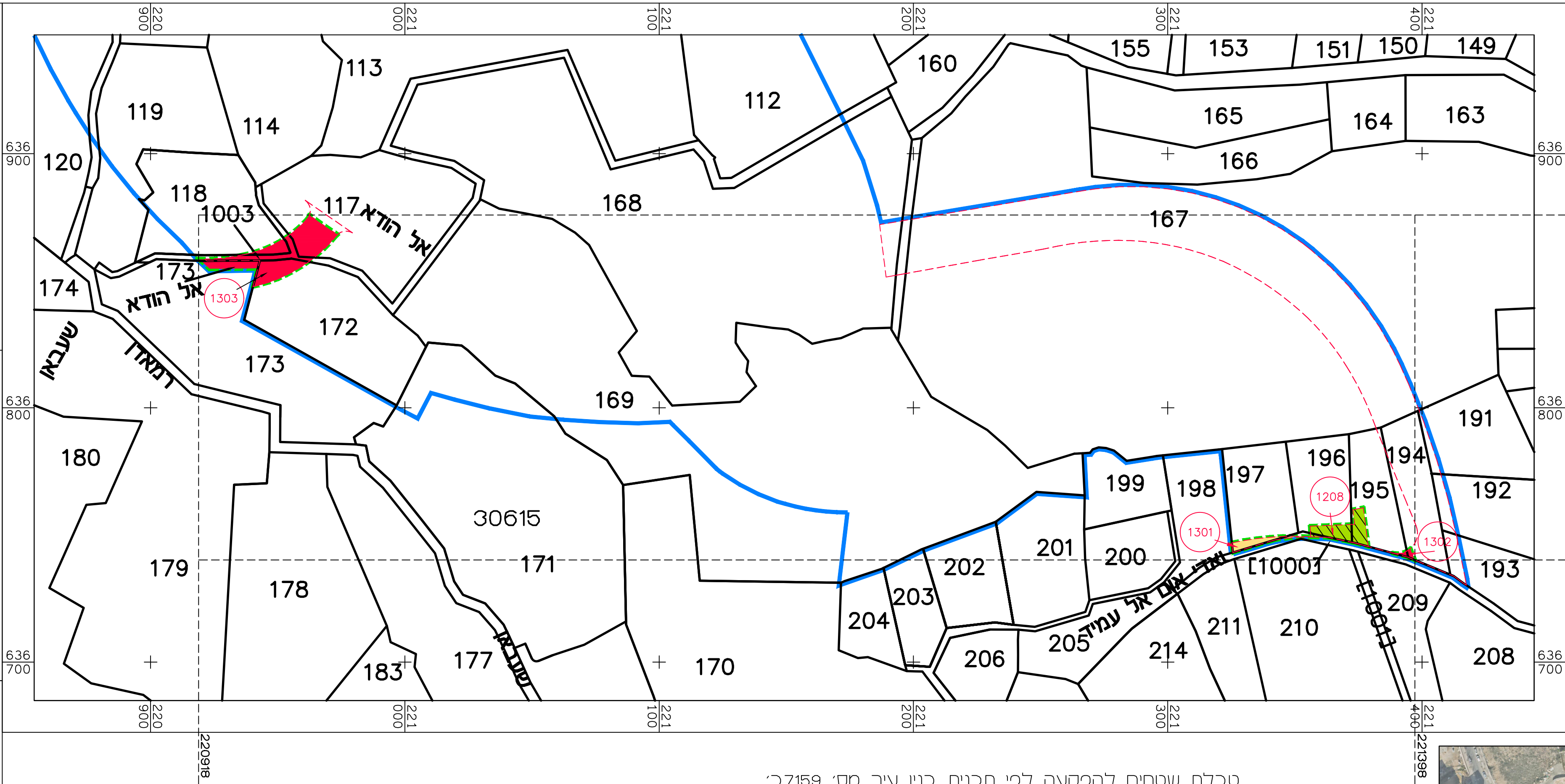
[1000]



מקרא לתרשים הסביבה

גבול התכנית

גבול הפקעה



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 159/71

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מידוד / רשום	תא שטח	קיימת/מאושרת (מ"ר)	דרך חדשה/מוצעת (מ"ר)	מעבר ציבורי להולכי רגל (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30615	117	3,045	מתצ"ר 740/2012	חלק	1303	180		180	5.9	2,865
30615	118	1,901	מדיה 1303	חלק	1303	48		48	2.5	1,853
30615	172	2,496	מתצ"ר 740/2012	חלק	1303	128		128	5.1	2,368
30615	173	3,716	מתצ"ר 1322/2012	חלק	1303	67		67	1.8	3,649
30615	194	948	מתצ"ר 740/2012	חלק	1302	7		7	0.7	941
30615	195	824	מתצ"ר 740/2012	חלק	1208	62		62	16.5	688
30615	196	898	מתצ"ר 740/2012	חלק	1302	5		69	7.7	829
30615	197	998	מתצ"ר 740/2012	חלק	1301	45		45	4.5	953
30615		795	מתצ"ר 1599/2013	חלק	1301	4		9	1.1	795
30615		2,100	מדיה 1303	חלק	1208	96		96	4.6	2,004
						535	136	716		
						45				
						סה"כ:				

הערות לטבלה:

1. אורך הכבש המופקע לפי הפקעה זו הוא כ-116 מטר.

אני אדסטר ראובן, מודד מוסמך, נתום מסה מאשר בזה כי חשבו השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החשוב גראפית ובשיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות המחושב הסופי שמועבר מטעמי.

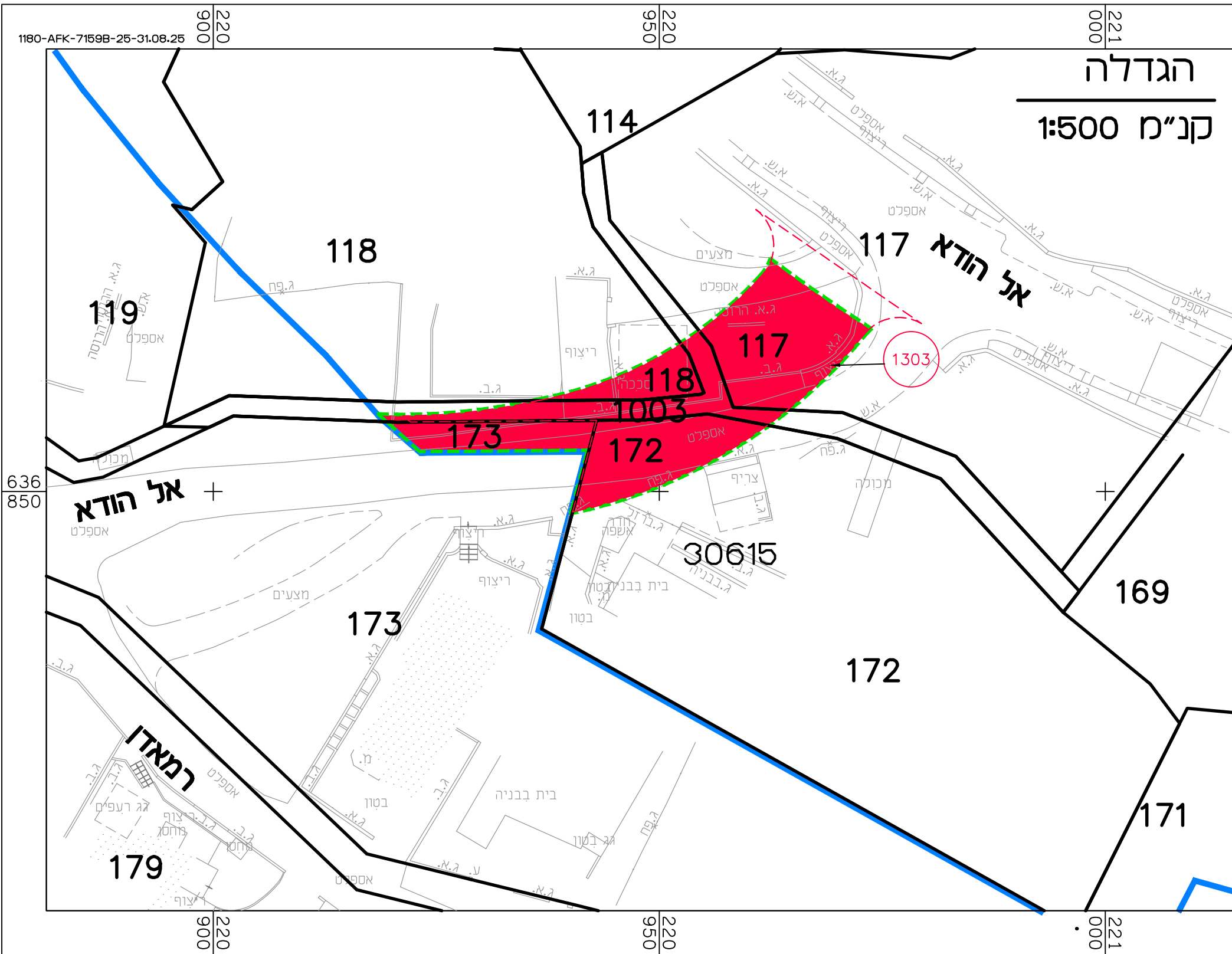
מרטי המודד : אדסטר ראובן

רשיון מס' : 502

תאריך: 31.08.25

חתימה :

אדסטר ראובן



מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

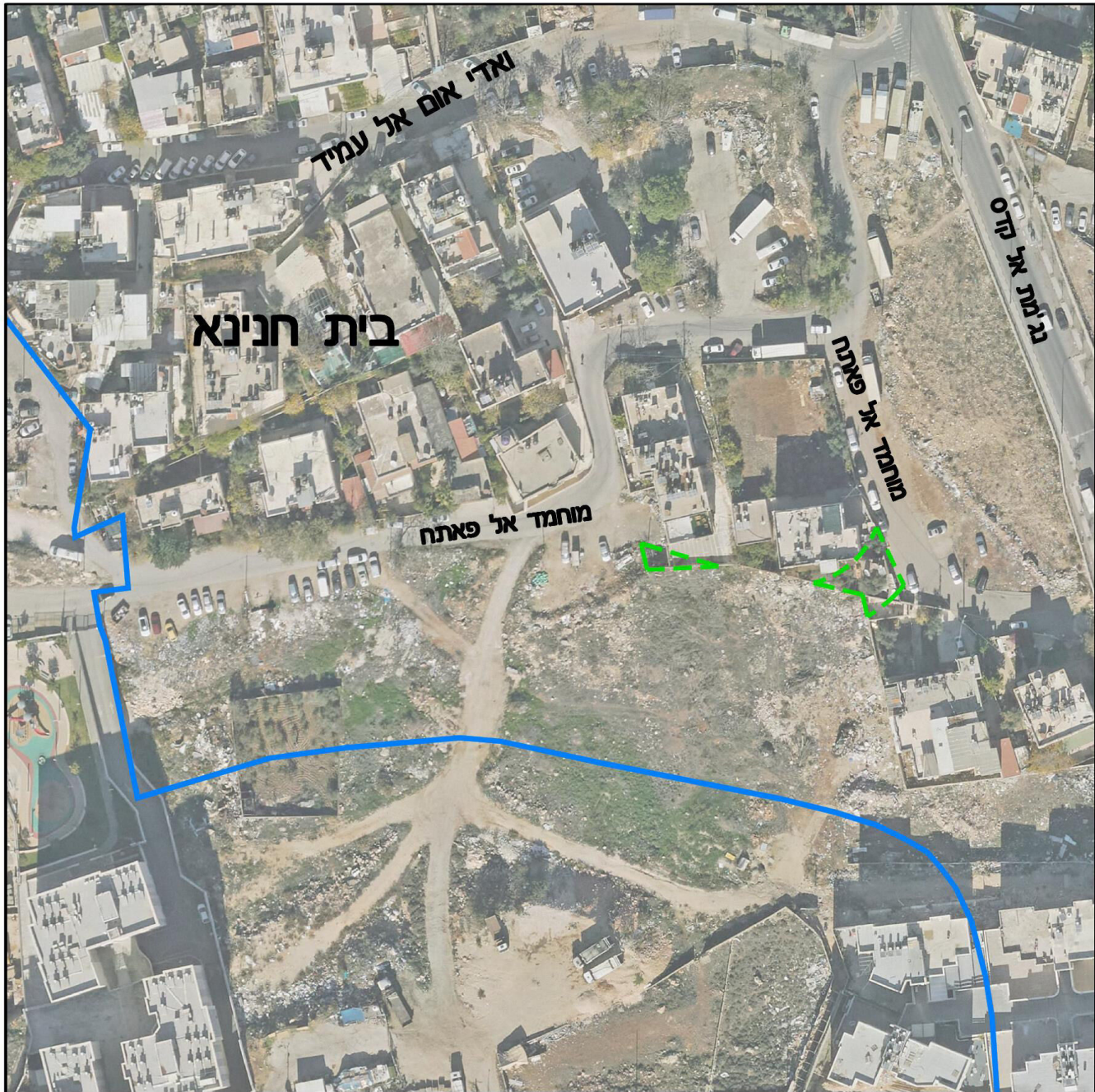
תיאור המקום: בית חנינא, שטח דרום מזרחית לרחוב מוחמד אל פאתח.

גוש 30615, חלקי חלקות: 213,215,217

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה

ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : מס' סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 184 מ"ר
מטרת ההפקעה : סלילת דרכים והרחבת דרכים קיימות כולל שיפור תשתיות.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך חדשה או הרחבת הדרך.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 29 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' במ/3457/א', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4400, מתאריך ל' בניסן התשנ"ו, 19.4.1996, בעמ' 2778, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' במ/3457א'

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך חדשה או הרחבת הדרך (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)	הערות
30615	213	864	לפי תצ"ר 2052/2015	44	44	5.1	820	
30615	215	619	מדוד	126	126	20.4	493	
30615	217	898	לפי תצ"ר 549/2017	14	14	1.6	884	
				184	184			

הערות לטבלה:

- גבולות ושטח ההפקעה בחלקה 213 נלקחו מתצ"ר מספר 2052/2015
- גבולות ושטח ההפקעה בחלקה 217 נלקחו מתצ"ר מספר 549/2017
- אורך הכביש המופקע לפי הפקעה זו הוא כ-22 מטר.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן

רשיון מס' : 502

חתימה : 

תאריך: 06.08.25

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: בית חנינא, שטח בין רחובות מוחמד אל פאתח וואדי אל עמיד.

גוש 30615, חלקי חלקה: 210, חלק מתא שטח 30.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : מס' סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 270 מ"ר
מטרת ההפקעה : סלילת דרכים והרחבת דרכים קיימות כולל שיפור תשתיות.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לשטח ציבורי פתוח.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.11 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, ולפי תכנית 101-0610113 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 8730 מתאריך י"ב באדר התש"ף, 8.3.2020, בעמ' 4850, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0610113

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	תא שטח	שטח ציבורי פתוח (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)	הערות
30615	210	3,394	מתצ"ר 1599/2013	30 (חלק)	270	8.0	3,124	
					סה"כ: 270			

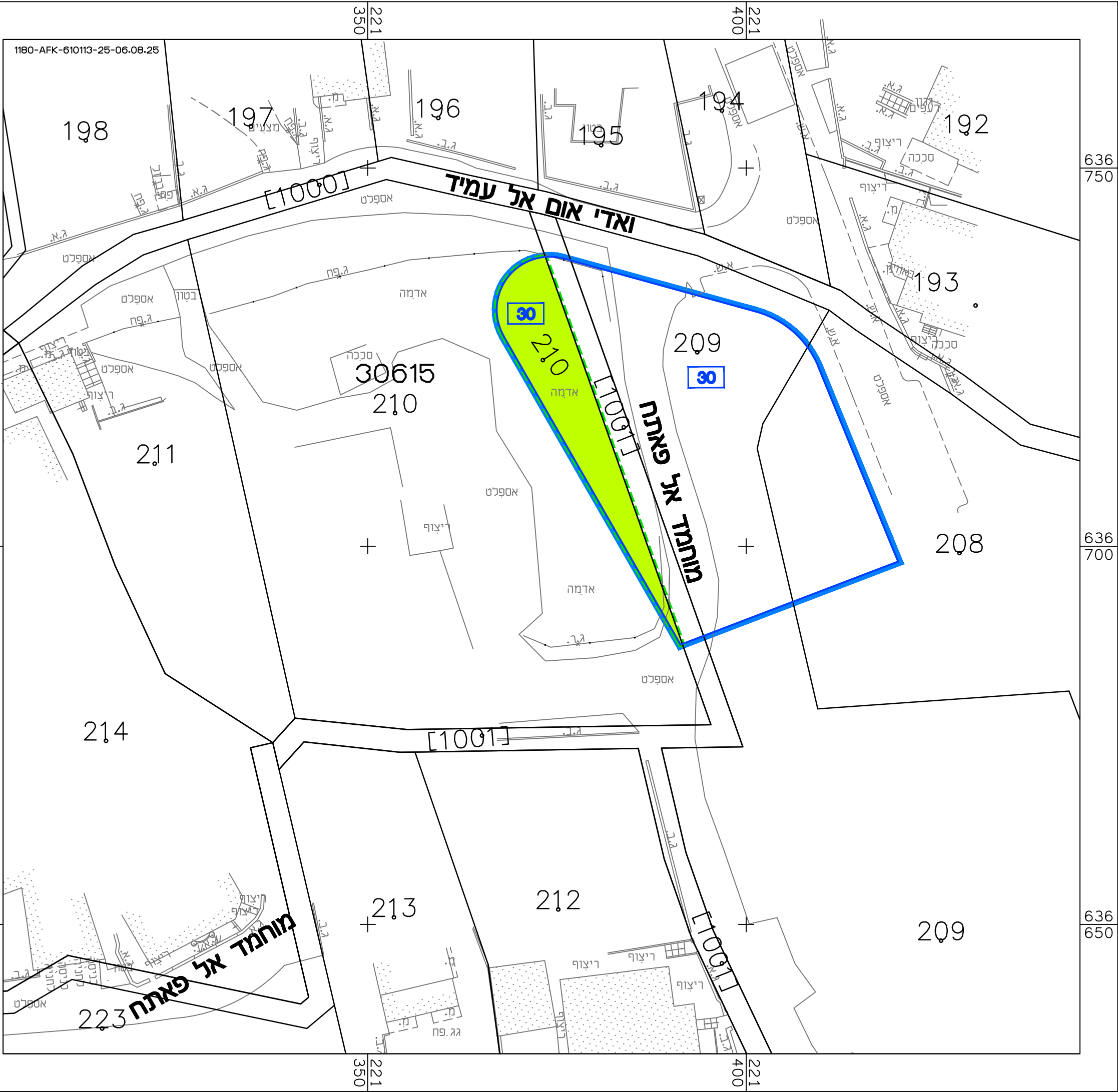
הערות לטבלה:

גבולות ושטח ההפקעה הסופיים ייקבעו בעת הכנת תצ"ר.
אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדנתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 06.08.25 חתימה :

אלסטר ראובן



ישוב : ירושלים, בית חנינא

תשריט הפקעה

לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0610113

תיק הפקעה מס' 23/1384

קנ"מ 1:500

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

הפקעה

החליטה בשיבתה מיום
על אשר ההפקעה
לפי תכנית מס'

- מקרא
- גבול תכנית
 - גבול הפקעה
 - שטח ציבורי מתוח
 - מספר גוש 30615
 - גבול חלקה ומספרה 210
 - תא שטח ומספרו 30

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0610113

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	תא שטח	שטח ציבורי פתוח (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)	הערות
30615	210	3,394	מתצ"ר 1599/2013	30 (חלק)	270	8.0	3,124	
					270			

הערות לטבלה:
גבולות ושטח ההפקעה הסופיים ייקבעו בעת הכנת תצ"ר.
אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המסות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן
תאריך: 06.08.25
רשיון מס': 502
חתימה:

