

**פרוטוקול דיון והחלטה מתאריך: 28/09/2024 – ו בתשרי תשפ"ו –
תיק היתר 2009/0670.04
הקמת חלקות קבורה חדשות בבית העלמין הצבאי הר הצל**

משתתפים:

אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים, יצחק בריס, צביקה אסולין

דיון

אליעזר ראוכברגר בשל דחיפות הבקשה, בעקבות המלחמה, התכנית באה לסדר היום בועדת תבע למרות שמדובר בתיק היתר. כמובן שהסכמתי לכך, ונקווה שלא נצטרך להשתמש בשטח זה לקבורה צבאית לעולם.

מעין זך: מציגה את הבקשה, מדובר על בית העלמין בהר הצל מבוקשת הוספת חלקות קבורה חדשות ע"ג חלקה 96 המיועדת לשצ"פ. בנוסף מבוקש פיתוח שטח, הנגשה והקמת 2 מבני שירותים. הבקשה מוגשת במסלול שימוש חורג משצ"פ לייעוד בית עלמשימוש חורג עד 5 שנים, במסגרת זו, יכינו תכנית תבע לשינוי יעוד.

אליעזר ראוכברגר: במידה ומחר נחתמת הפסקת אש ומסיימת המלחמה, אולי לא יהיה צורך בקברים האלו. מה קורה עם השטח? אולי צריך לאשר בשלביות?

מעין זך:

במציאות של ימינו. הלוואי ולא יהיה צורך.

אמי ארבל:

אם לא יצטרכו את כל השטח, תצומצם הבקשה.

אילנית מיכאלי

אולי אפשר להכניס תנאי להיתר? במידה ואין צורך יצומצם השטח.

אליעזר ראוכברגר

אפשר לתת אישור לשימוש חורג לשנתיים, במסגרת זו, תוגש תבע מסודרת זו אינה תבע מסובכת, שנתיים זה זמן סביר להגשת תכנית. אם יוגש ערר, היה מקרה דומה שועדת ערר דחתה. למרות שאיני מאמין שיוגש ערר. אם שנתיים לא יספיק להם להכנת התכנית, ישוב לדיון בועדה ונדון בהארכת התכנית.

אילנית מיכאלי ועדת ערר מדגישה לא להגיש דברים בלתי חוקיים, אפשר להאריך שימוש חורג לשנתיים וחצי במקביל להכנת תכנית תבע, הם ירצו לקדם תכנית מהר יותר.

יוחנן ויצמן מדובר בבקשה שלא ניתן לא לאשר, אין ברירה ולכן לא מתווכח עם הצורך. לדעתי זו תכנית שהופכת משצ"פ לשפ"פ שבמסגרת תכנית מתאר ניתן להגיש תכנית על בית קברות, כמו על עירייה ובתי כנסת.

אמי ארבל לא ידוע לי.

חיים כהן אני חושב שכמגיעה כזאת בקשה, כצורך מידי של משרד הביטחון, שבוודאי הוא יודע, מה החוסר של כמות הקברים, ולנו לא ידועה התמונה הכללית, היתי מעדיף שלא נגביל את השימוש חורג, אם ניתן להאריך עד 5 שנים, ובמקביל להכין תכנית, אז כן לתת את הזמן הזה, שהם יתארגנו ובמקביל יגישו תכנית תבע מסודרת.

צביקה אסולין

מסכים לחלוטין. לא להגביל בזמן. לתת בהתאם לבקשה שהוגשה.

חברי הוועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף בהתאם

החלטת הוועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים: מוצעת בקשה להוספת חלקות קבורה ע"ג חלקה המיועדת לשצ"פ בבית העלמין בהר הרצל. הבקשה כוללת חלקות קבורה חדשות, פיתוח שטח הכולל גינון ונטיעת עצים, גדרות תמך והפרדה בין המפלסים, רמפות לנגישות ומדרגות פיתוח לגישה למפלסים שונים (חלקות הקבורה בהפרשי גבהים).

בתחום הבקשה מוצע ים 2 מבני שירותים לשימוש המבקרים. חדרי השירותים מקורים וחושבו במניין השטחים – **אין מניעה לאשר בכפוף להשלמת אישור משרד הבריאות בשלב הפניה לגורמים והצגת תכנית השירותים ע"ג התכנית הכללית.**

ע"פ הוראות תכנית המתאר, באזורים המוגדרים כשטחים פתוחים ציבוריים ניתן לבקש שימוש עבור גנים ציבוריים, מגרשי ספורט ושעשועים אך אינה כוללת בשימושים בית עלמין, לכן הבקשה מוגשת כבקשה לשימוש חורג מתכנית (הניתנת עד 5 שנים בלבד). עורך הבקשה ציין בעת פתיחת התיק כי בהמשך תוגש בקשה לשינוי ייעוד משצ"פ לבית עלמין עבור חלקות הקבורה המבוקשות.

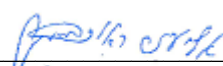
המוצע בבקשה עומד במותר ועל כן אין מניעה לאשר את הבקשה.

יש להשלים תנאים לבקרה מרחבית שטרם הושלמו: שפ"ע, איכות סביבה, דרכים, תנועה ואישור אדריכל העיר. מאחר ושלב הבקרה המרחבית הסתיים ובהנחיית מנהל האגף ומהנדס העיר, סוכם כי תנאים אלו יושלמו לאחר הדיון בבקשה וזאת כתנאי להוצאת היתר.

• חוות דעת אדריכלית:

על עורך הבקשה לתקן את ההערות המסומנות ע"ג תכנית A.


מנהלת הוועדה המקומית


יו"ר הוועדה המקומית