

מ"ח ח"י

29/7/2025



מצהיר התנגדות

אני הח"מ שמואל עקיבא ת"ז 015676216 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית

מס' 1226166 יק X

2. התנגדותי נובעת מפני שההסכם עם היזם סוכם שלא תיבנה דירה מספית ובסת לא בקומת הקרקע

3. הנכס שלי היה בקומת הקרקע וכרגע עם השינוי הנ"ל הופך לקומה ראשונה מה שמוריד ופוגע במחיר הנכס

4. בנוסף פגיעה בפרטיות הייתי דירת קרקע ומתחתי אין דירה וכרגע היזם מעונין לאשר שם נכס דבר שלא הוסכם ע"י בעת חתימת ההסכם

5. הוספת יחידות במקום הנ"ל פוגעת גם במחזור חניה שכבר קיים

6. מצ"ב מסמך מההסכם סעיף 2.4 שמאמת את הסיכום הנ"ל

7. זה שמי וזו חתימתי, וכן תצהירי דלעיל אמת

16/1/25

אישור

שירי כהן, עו"ד

מ"ר 75033

מ"ר 75033

מאשרות בזאת כי

ביום 25/7/25 הופיע בפני מר אלי ת"ז 015676216

ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה

16/1/25

שירי כהן, עו"ד

מ"ר 75033

שקיימות מגבלות בנייה החלות על הנכס שאין מאפשרות ביצוע הפרויקט על מנת שיעמוד בדרישות ת"י 413 ו/או התוכנית ו/או תמ"א 38 ו/או כל דין.

2.4. תנאי מתלה שלישי - ניתן ע"י הוועדה המקומית (או ועדת הערר, לפי העניין) היתר בניה לבצוע העבודות המפורטות בהסכם זה על גספחיו, קרו, חיזוק השלד, הרחבת הדירות הקיימות בהתאם להוראות הסכם זה ובניית התוספת עבור היום על גג הבניין ו/או בקומת הקרקע של הבניין (כאשר למען הסר ספק הבנייה בקומת הקרקע אינה כוללת תוספת דירות חדשות אלא רק בנייה של שטחי שירות), עפ"י שיקול דעתו המלא והבלעדי של היום, הכולל כמפורט בהסכם זה (להלן יחד: "העבודות"), וזאת תוך עשרים ושתיים (22) חודשים מהמועד הקובע. היתר בניה בס"ק זה הנו גם היתר בניה "בתנאים" (קרי"ח היתר בניה ללא תנאים).

היה והיום לא יצליח לקבל היתר בניה במועד האמור לעיל מסיבות שאין תלויות בו על אף שפעל בשקידה ראויה לכך, תוארך התקופה לקבלת היתר הבניה כאמור לעיל, עפ"י שיקול דעתו המלא והבלעדי של היום, ב-2 תקופות נוספות של שלושה חודשים כל אחת ("תקופת הגרייס"), בכפוף להודעה בכתב של היום לנציגות, בה יפרט היום, באופן תמציתי, את סטטוס הבקשה ואת הסיבות לעיכוב ולמען הסר ספק, אין בהודעת היום לדיירים כאמור להקנות להם בשום אופן את הזכות להתנגד לשימוש היום בתקופת הגרייס כולן ו/או חלקן אלא אם כן העיכוב נבע באופן מלא או חלקי עקב מחללים ו/או עיכובים מצד היום).

בנוסף מוטבם, כי ככל שהלך קבלת היתר הבניה יעוכב, בשל התנגדויות ו/או עררים ו/או הליכים משפטיים, המועד לקבלת היתר בניה כאמור לעיל יוארך בהתאם לתקופת העיכוב למשך תקופה של 24 חודשים, ובלבד שהיום הודיע בכתב לנציגות על העיכוב תוך שישים (60) יום ממועד תחילת העיכוב כאמור וכן בכפיפה לכך שהיום פעל באופן סביר לקידום הוצאת היתר הבניה, בכפוף למגבלות לוחות הזמנים של הליכי ההתנגדות ו/או עררים ו/או הליכים משפטיים, כאשר מובהר כי לוחות זמנים אלה אינם תלויים בו.

עוד ומבלי לגרוע מהאמור לעיל וככל והיום ניצל את כל תקופות הגרייס הקבועות בסעיף זה וטרם ניתן היתר בניה לבנייתו של הפרויקט וזאת מסיבות שאין תלויות ביום יהיה רשאי ב"כ הדיירים בהסכמת הנציגות להאריך ליום את המועד לקבלת היתר בניה כאמור, וזאת ב-12 חודשים נוספים וככפוף לכך שפעל היום בשקידה ראויה.

2.5. לא התקיים איוזה מהתנאים שלעיל במועד הקבוע לכך לרבות המועד המוארך עפ"י הודעת היום כאמור לעיל, יהיה רשאי כל צד להודיע בכתב על ביטול ההסכם. במקרה זה יראו בהסכם כבטל (VOID) ומשולל כל תוקף, מבלי שלמי מהצדדים תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי הצד האחר, וחצדדים יחתמו תוך 30 (שלושים) יום על כל מסמך הנחוץ לצורך ביטול כל הפעולות שנעשו, ככל שנעשו, מכוח הסכם זה.

3. העסקה

3. תמורת המסר ליום כמפורט בהרחבה להלן, יקבלו הבעלים מהיום, המל בהתאם ובכפוף לאילוצים תכנוניים של רשויות התכנון הבניה הרלוונטיות כולן

Nissim BenHaim, Adv.
Roni Zaloshinski, Adv.
Neria Bar-on, Adv.
Dvora Miller, Adv.
Tal lipzik, Adv.

BENHAIM
LAW OFFICE · נ. בן חיים עורכי דין ·

נשים בן חיים, עורך דין
רוני זלושינסקי, עורך דין
נריה בר-און, עורך דין
דבורה מילר, עורכת דין
טל ליפציק, עורך דין

22.07.2025

לכבוד

קונסטידור נכסים ובינוי מבוא הצרי 5 י-ם בע"מ ח"פ 515924504
מרח' ניסנבוים 7/ב78 קריית משה בירושלים
ע"י עו"ד שני זמל

בדוא"ל: shani@zemel-law.com
ובדואר רשום למען החברה

הנדון: התראה בהולה בעניין הפרת הסכם תמ"א 38 עם בעלי הדירות במבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים והזמנה לבוררות

בשם מרשינו, בעלי הדירות בבית המשותף הידוע כגוש 28047 חלקה 41 (להלן **מרשינו** או **בעלי הדירות ו-הבניין**, בהתאמה) נתכבד לפנות אליכם כדלהלן:



1. בין מרשינו ובין קונסטידור נכסים ובינוי מבוא הצרי 5 י-ם בע"מ ח"פ 515924504 (להלן **החברה**) נחתם הסכם תמ"א 38 (להלן **ההסכם**).
2. במסגרת ההסכם ניתנה לחברה הזכות לבנות עד 14 דירות על **גג הבניין**. ויודגש, בהסכם הובהר כמה וכמה פעמים כי לחברה הזכות להוסיף **דירות חדשות** אך ורק על **גג הבניין** ולא באף מקום אחר בבניין (ראו למשל, ורק כדוגמה בעלמא, סעיף 2.4 להסכם בפסקה הראשונה; סעיף 4.1 להסכם בפסקה הראשונה והשנייה; סעיף 6.29 להסכם; סעיף 39.1 להסכם).
3. כמו כן נקבע בהסכם כי החברה תהיה הזכות להוסיף שתיים וחצי קומות ולא יותר (ראו למשל, סעיף 4.1 להסכם; סעיף 72 להסכם).
4. ואכן, החברה הגישה תכנית תמ"א 38 ובנתה על גג הבניין 13 דירות חדשות בגובה ובשטח של שתיים וחצי קומות.
5. לתדהמת מרשינו, הם נוכחו לגלות כי החברה לא הסתפקה במה שניתן לה במסגרת ההסכם אלא חפרה מתחת לבניין קומה נוספת. זאת בניגוד להוראות ההסכם שכלל לא נתנו לחברה את הזכות לחפור קומה נוספת מתחת לבניין. מרשינו נוכחו גם לגלות כי החברה ניסתה להסתיר את דבר קיומם של החפירות ובנתה קיר לבנים בכניסה לאתר החפירה לצורך כך.
6. אם לא די בזה, גילו מרשינו כי החברה הגישה תב"ע חדשה לבניין (תב"ע 101-1226166 להלן **התב"ע**) במסגרתה מבקשת החברה להוסיף **דירה נוספת** ושטחי בינוי נוספים בשטח כולל של **190 מ"ר**. זאת מבלי

שאינו ממרשינו אישר את התביעה או חתם עליה. הוספת דירה חדשה בקומת המרתף של הבניין, ולא על הגג, במסגרת תביעה נפרדת, מהווה הפרה בוטה ויסודית של ההסכם, והניסיון להגיש את התביעה מאחורי גבם של מרשינו ראוי לכל גינוי.

7. בנוסף, בהתאם לתקנה 2(א)(2) לתקנות התכנון והבנייה (בעל דירה הרשאי להגיש תכנית בבית משותף), תשע"ו-2016, התביעה היתה אמורה להיות מוגשת **בידי 60% מהדירות בבניין**, אולם החברה, שכלל אין לה דירה בבניין, הגישה את התביעה בעצמה מבלי להחתים אפילו דירה אחת עליה.
8. מרשינו יבהירו אפוא כי חפירת **קומה נוספת מתחת לבניין** והגשת התביעה להוספת **דירה חדשה** באותה קומה סותרות חזיתית את הוראות ההסכם, את הוראות החוק, ומהוות הפרה יסודית של ההסכם.
9. לאור זאת יבהירו מרשינו כי **הם מתנגדים** בכל תוקף לתביעה, הם מעולם לא נתנו הסכמתם להגשתה, ובכוונתם לפעול בכל דרך חוקית כדי לסכל אותה, ובכלל זה הגשת התנגדות לוועדה הרלוונטית והגשת בקשה לסעד לכל טריבונל רלוונטי.
10. מרשינו דורשים מהחברה **לעדכן באופן מיידי** את וועדת התכנון המקומית כי בעלי הדירות הודיעו להם שהם מתנגדים לתביעה.
11. בנוסף, מרשינו יבקשו **לזמן את החברה לבוררות** בהתאם לסעיף 82 להסכם. נבקש אפוא כי נציגי החברה ייצרו עמנו קשר בהקדם כדי לנסות להגיע לבורר מוסכם.
12. יובהר כי חפירת הקומה הנוספת בשטח הבניין, ועל אחת כמה וכמה אם תאושר חלילה התביעה, מהווה **הפרה יסודית של ההסכם**, כפי שמפורט בסעיף 72 להסכם, על כל המשתמע מכך.
13. מבלי לגרוע מכל טענה לעיל ולקמן, יבהירו מרשינו כי איש מהם לא עיין בתביעה או בטיוטה שלה טרם הגשתה ולא חתם עליה; שהתביעה מוגשת בניגוד גמור ובסתירה להסכם; ושהיא תכנית העומדת בפני עצמה ואינה תוספת להסכם התמ"א. עובדות אלה מלמדות גם הן, כי הגשת התביעה בידי החברה עומדת בניגוד גמור להוראות ההסכם.
14. עוד יבהירו מרשינו, כי על פניו דומה שהתביעה מבקשת להגדיל באופן פוזיטיבי את היקף השטח המותר לבנייה בבניין, כך שהיא ממילא אינה בסמכות הוועדה המקומית, אלא בסמכות הוועדה המחוזית.
15. לאור זאת, **נשוב ונודיע לחברה כי מרשינו רואים בהגשת התביעה הפרה יסודית של ההסכם, הם דורשים מהחברה לפעול לבטל אותה לאלתר, והם יפעלו בכל דרך חוקית לסכל אותה.**
16. **כמו כן יבקשו מרשינו כי החברה תיצור עם הח"מ קשר בהקדם כדי לנסות להגיע לבורר מוסכם שידון בין הצדדים, זאת בטרם פנייה ליושב ראש לשכת עורכי הדין בירושלים.**
17. מובן מאליו שאין באמור במכתבנו זה כדי למצות את טענותיהם של מרשינו בעניין שבנדון או כדי לוותר על איזו מטענותיהם, לרבות כלפי צדדים שלישיים וכלפי כל אדם.



ירושלים

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

(א) זיהוי התכנית

מספר התכנית	שם התכנית	מגיש התכנית	עורך התכנית
101-1226166	שינויים בבינוי מאושר לתוספת יח"ד בקומת קרקע תחתונה מבוא הצרי 5,6	קונסטידור נכסים ובינוי בע"מ	קרן בן שטרית

(ב) זיהוי הרשות והוועדה

סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)

☒ "רגילה" (שעוד לא) ☐ עצמאית ☐ עצמאית מיוחדת ☐ עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית

סוג הרשות

שם הרשות (בה חלה התכנית) ☒ ירושלים ☐ עירונית ☐ כפרית ☐ יש ☒ אין

(ג) מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה

התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: ☐

התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: ☒

הערות	מס' תת סעיף	לשון הסעיף בחוק התכנון והבניה
2א62	(4)	קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית;
2א62	(4א)	קביעת גובהם של בניינים ומספר הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומספר הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שאישרה הוועדה המחוזית (בסעיף זה – תכנית שאישרה הוועדה המחוזית);
2א62	(8)	הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות;
2א62	(14)	הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 50% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, והוספת שימוש למסחר ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש למסחר לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לאחר הגדלתו לפי פסקה זו, וכן קביעת הוראות לעניין חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה או מתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה; בתכנית לפי פסקה זו ייקבע כי הוראות התוספת השישית יחולו עליה;

(ד) תצהיר וחתימות

בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.

מהנדס הוועדה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
אנג' יואל אבן			

היועץ המשפטי לוועדה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
עלית מילר	17529		28/1/24

נספח 3 :

עמוד רלוונטי להמחשה הן מתכנית התמא
והן מתכנית המתאר המבוקשת

(עמודים 14 עד 15)



35.8 35.8 35.8 35.8

נכסים וכוונות
15-8-88

מבוא הצדד
נכסים וכוונות

DATE RECEIVED

32	מספר יחידות הייצור המשוערות בבו"ן
8	מספר קטנות המשוערות בבו"ן
67%	שטח המגרש
7%	היצע שטח שיחיד בניה בהתקנה

מבולט ויחשב שמחירים המפורסמת את זכויות הבנייה המועדעות
עפ"י חלוקה ליחידה

שטח יחידה	שטח יחידה במ"ר	שטח יחידה במ"ר	שטח יחידה במ"ר	שטח יחידה במ"ר	שטח יחידה במ"ר	שטח יחידה במ"ר	שטח יחידה במ"ר
1	55	12	67	—	—	—	—
2	68	12	80	—	—	—	—
3	65	12	77	—	—	—	—
4	68	12	80	—	—	—	—
5	65	12	77	—	—	—	—
6	68	12	80	—	—	—	—
7	65	12	77	—	—	—	—
8	68	12	80	—	—	—	—
9	65	12	77	—	—	—	—
10	42	12	52	—	—	—	—
11	47	12	59	—	—	—	—
12	88	12	78	—	—	—	—
13	66	12	78	—	—	—	—
14	66	12	78	—	—	—	—
15	66	12	78	—	—	—	—
16	66	12	78	—	—	—	—
17	66	12	78	—	—	—	—
18	66	12	78	—	—	—	—
19	66	12	78	—	—	—	—
20	63	12	75	—	—	—	—
21	26	12	38	—	—	—	—
22	46	12	58	—	—	—	—
23	58	12	70	—	—	—	—
24	69	12	81	—	—	—	—
25	63	12	75	—	—	—	—
26	26	12	38	—	—	—	—
27	46	12	58	—	—	—	—
28	58	12	70	—	—	—	—
29	69	12	81	—	—	—	—
30	36	12	48	—	—	—	—
31	32	12	44	—	—	—	—
32	57	12	69	—	—	—	—
33	122	12	134	135	135	135	135
שטחים מסוימים בבו"ן (יחידות ייצור המשוערות)	—	—	—	—	—	—	—
שטחים מסוימים בבו"ן (מדרגות ומסבירות)	—	221	40	221	40	—	—
שטחים מסוימים בבו"ן (מחסנים)	—	134	16	134	16	—	—
שטח מחיר בניה	1851	739	68	2599	190	230	230
שטח מחיר בניה	1973	807	2780	—	—	—	—



נספח 4 :

יפוי כוח דיירים מאושר

(עמודים 17 עד 33)



BENHAIM

נ. בן חיים עורכי דין · LAW OFFICE

יפוי - כוח

אני הח"מ נציגות הדיירים מבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם אני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי הדין המשפטי, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנוגע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. ביפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

כח/א רון

נציגות הדיירים

ולראיה באתי על החתום, ביום ראשון 13 יולי 2025:

רוני זלושינסקי, עורך דין

Roni Zaleshinski, Adv.

מאשר את חתימת מרשימת: 71784 • 71784 No. Litenge
רח' כנפי נשרים 13 ירושלים

BEINHAIM

נ. בן חיים עורכי דין · LAW OFFICE

יפוי - כוח

כח/א רון

אני הח"מ

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ואו נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם אני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באתי על החתום, ביום ראשון 13 יולי 2025:

רוני זלושינסקי, עורך דין
Roni Zoloshinski, Adv.
מאשר את חתימת מרשי הנ"ל
T'113446 No. 71784 / 71784
רח' כנען מנחם 13 ירושלים

כח/א רון

אני הח"מ _____

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם אני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנבע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. ביפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באתי על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

מאשר את חתימת מרשי הנ"ל: _____, עו"ד

חתימת הלוקוח

רוני זלושינסקי, עורך דין
Roni Zaloshinski, Adv.
רישיון כספי 71784-71784
רח' כנפי נשרים 13 ירושלים
חתימת עורכי הדין

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם אני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו, והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגי בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגי ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באתי על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

מאשר את חתימת מרשי הנ"ל: _____, עו"ד

חתימת הלכות

4

רוני זלושינסקי, עורך דין

Roni Zaloshinski, Adv.

רישיון מס' 71784 / 71784 License No.

רח' כנפי נשרים 13 ירושלים

חתימת עורכי הדין

69398964

5.1

סניף

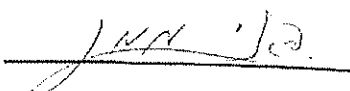
אני הח"מ

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ולא נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם אני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באתי על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

מאשר את חתימת מרשי הנ"ל: _____, עו"ד



חתימת הלוקח

רוני זלושינסקי, עורך דין
Roni Zaloshinski, Adv.
רישיון מס' 71784 - 71784 License No.
רחה כנסת נשיא 11 ירושלים
חתימת עורכי הדין

BENHAIM

יפוי - כוח

אני הח"מ 24024879 SA / 18/01/2025

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי (מ"ר 71784) ואו נסים בן חיים (מ"ר 80309) להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם אני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא חצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מיוני זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעל בשמי ובמקומי בכל הפעולות הנאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם חומנת עדים ומיטוי מוחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנוגע ואו הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהגני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והגני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולחיתוף, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהימך, הכל לפי המקרה.

כא כוחי
רוני זלושינסקי

ולראיה באתי על החתום, ביום ראשון 13 יולי 2025:
רוני זלושינסקי, עורך דין
Roni Zoloshinski, Adv.
מאשר את חתימת מרשמי
רישיון מס' 71784 • License No. 71784
רח' כנפי נשרים 13 ירושלים

ממנת בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] לחיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם איני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא חצרי 5-6 בירושלים (להלן: "החליף"). מבלי לפגוע בכלליות מימיו זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לחליף ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למחן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל חליף אחר הנוגע לחליף או טבע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאות העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים לחליף.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי החליף, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומימי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות לחליף או גובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לחליף.
6. למסור כל עניין הנובע מהחליף האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לחליף.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהגני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע לחליף או שעשוי להיות קשור בו; והגני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בחליף בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או חליף והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באתי על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

מאשר את חתימת מרשי הנ"ל: _____, עו"ד

רוני זלושינסקי, עורך דין

Roni Zaloshinski, Adv.

רישיון מס': 71784 • License No. 71784

ר"ח תחיתות עובדי חליף

תחיתות חלקות

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בתם אני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל ענין הנוגע למבוא הצרי 5-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או נקצתן הכל בקשר להליך ולכל התבע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאת העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק החוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום חתיבתו או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והנני מוותר על ההגנת המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם התברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולהחל את ענייני ה"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והרצי מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באתי על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

רוני זלושינסקי, עורך דין

Roni Zoloshinski, Adv.

License No. 71784-21784

מאשר את חתימת מרשי חב' _____

חתימת עורכי הדין

חתימת הלקוח

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם איני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.



נך

ולראיה באתי על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

מאשר את חתימת מרשי הנ"ל: _____, עו"ד

נך

חתימת הלכות

4

רוני זלושינסקי, עורך דין
Roni Zaloshinski, Adv.
רישיון מס' 71784, License No. 71784
רח' כנפי נשרים 13 ירושלים
חתימת עורכי הדין

000674069

50

23'

יכנסה

אני הח"מ

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם אני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באני על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

מאשר את חתימת מרשי הנ"ל: _____, עו"ד

רוני זלושינסקי, עורך דין

Roni Zaloshinski, Adv.

רישיון מס' 71784-71784

רח' כנפי נשרים 13 ירושלים

חתימת עורכי הדין

חתימת הלקוח

4

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם איני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים המזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באתי על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

מאשר את חתימת מרשי הנ"ל: יהונתן חדר, עו"ד

י. ח.

חתימת הלקוח

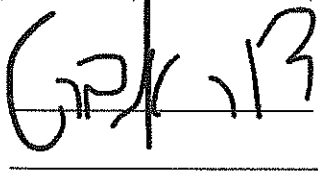
4

יפוי - כוח

אני הח"מ

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם איני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.



ולראיה באתי על החתום, ביום ראשון 13 יולי 2025:
רוני זלושינסקי, עורך דין
Roni Zaluski, Adv.
מאשר את חתימת מרשי הנ"ל
לישון מט-71784 / License No-71784
רח' כנפי נשרים 13 ירושלים

000430561

BENHAIM

LAW OFFICE • עורכי דין • בני חיים ושות'

יפוי - כוח

000386209

01510

אני

אני הח"מ

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם איני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהגני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והגני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הג"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. ביפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באתי על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

מאשר את חתימת מרשי הנ"ל: _____, עו"ד

חתימת הלקוח

4

רוני זלושינסקי, עורך דין
Roni Zaloshinski, Adv.
רישיון מס' 71784 • 71784
רח' כנפי נשרים 13 ירושלים
חתימת עורכי הדין

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם איני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באתי על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

מאשר את חתימת מרשי הנ"ל: _____, עו"ד

חתימת הלוקח

321043200

א.ר. ס.ר. 2010

אני הח"מ

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם אני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל ענין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהגני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והגני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפני כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפני כוח זה מראש.
15. בייפיו כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באתי על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

מאשר את חתימת מרשי הנ"ל: _____, עו"ד



חתימת הלקוח

רוני זלושינסקי, עורך דין
Roni Zaloshinski, Adv.
רישיון מס' 71784 • 71784 License No.
חתימת עורכי הדין

000336289

5.11

אני הח"מ

ממנה בזה את עורכי הדין רוני זלושינסקי [מ"ר 71784] ו/או נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם איני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא הצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו; והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באתי על החתום, ב יום ראשון 13 יולי 2025:

מאשר את חתימת מרשי הנ"ל: _____, עו"ד

מאשר את חתימת מרשיי במסמך זה ולעיל

חתימת הלוקח

BENHAIM

נ. בן חיים עורכי דין • LAW OFFICE

יפוי - כוח

אני הח"מ

ממנת בזה את עורכי הדין רוני זלושנסקי [מ"ר 71784] ואו נסים בן חיים [מ"ר 80309] להיות בא כוחי ולטפל עבורי בכל ענייני המשפטיים, בהם איני מיוצג בידי גורם אחר ובפרט בכל עניין הנוגע למבוא חצרי 5 ו-6 בירושלים: (להלן: "ההליך"). מבלי לפגוע בכלליות מינוי זה יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הנאות, כולן או מקצתן הכל בקשר להליך ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל מכתב, תביעה או תביעה שכנגד או כל בקשה, חגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע להליך או נובע ממנו, ללא יוצא מן הכלל.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות או כל רשות אחרת, עד לערכאות העליונה, בעניינים הקשורים או נוגעים להליך.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוגי בהליך, בהתאם לסדרי הדין הקיימים או שהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כוחי ימצא לנכון.
4. לחתום על או לשלוח בשמי התראות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות להליך או נובעות ממנו.
5. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי או כל חוות דעת אחרת הנוגעת להליך.
6. למסור כל עניין הנובע מההליך האמור למעלה לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע לעניינים האמורים לעיל או הנובע מהם, לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנוגע ו/או הנוגע להליך.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש בשמי ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל המחזיק מידע הנוגע להליך או שעשוי להיות קשור בו, והנני מוותר על ההגנות המסורות לי לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בא כוחי יהיה רשאי להופיע בשמי ולייצגני בהליך בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. לחעביר יפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרים ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הני"ל לפי ראות עיניו ובכלל זה לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר לכל משפט או הליך והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כוח זה מראש.
15. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

אורי נסים

ולראיה באתי על החתום, ביום ראשון 13 יולי 2025:

רוני זלושנסקי, עורך דין

Roni Zalosinski, Adv.

מאשר את תתימות מרשמי

לחתימי

ד"ר כנפי נשרים 13 יולי 2025