



תאריך עברי	כג'/אלול/תשפ"ה
תאריך לועזי	16/09/2025
מספר תצ"ר בעירייה	12609
גורם תצ"ר	לחוק 43 פרק ד בתיקון

אישור תשריט איחוד
החלטת וועדת המשנה המקומית בישיבתה

גוש	חלקות	מספר אליפסה
30013	21,22	3258/2024

תוכניות החלות על השטח

תבע	סטטוס	ת.אישור	סמכות
3770	פרסום לאישור ברשומות	15/06/1999	ועדה מחוזית

בעלי עניין:

סוג	שם	מס' רשיון	כתובת
בעלים:	ראו נסח מצ"ב		
מיופה כח:	עו"ד רם כהן	71824	
מודד:	ראובן אלסטר	502	נחום חפצדי 17, גבעת שאול ירושלים.

תיאור התצ"ר:

איחוד חלקות 21, 22 בגוש 30013 לחלקה ארעית [1].
בייעוד אזור מגורים 1 מיוחד ע"פ תב"ע 3770.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי ומנהל אגף תכנון עיר:

- הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות כחוק ולא הוגשו התנגדויות.
- במידה והבקשה לאיחוד חלקות תאושר, יהיה על יזמי התכנית להשלים את תהליך אישור התצ"ר כחוק ולרשום את החלקה החדשה בלשכת רישום מקרקעין.

אנו ממליצים לאשר את התשריט עפ"י פרק ד' לחוק התכנון והבניה.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

18/9/25

אשר

רויטל טבדי
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

רויטל