

כ"ח אלול תשפ"ה

29/07/25

טיוטת הצעת החלטה

מדיניות הוועדה המקומית לתכנון ובניה בירושלים בנושא איסור שימוש בקמינים המוסקים

בעץ

הצעה לקביעת מדיניות עירונית של הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים, לפיה לא תאושר התקנת קמינים המוסקים בעץ בבנייה חדשה, במטרה לצמצם מפגעי ריח וזיהום אוויר.

קמינים בעץ פולטים חומרים מסוכנים כגון חלקיקים נשימתיים, תרכובות אורגניות, פורמאלדהיד ובזון – חלקם מסרטנים ומזיקים למערכת הנשימה והלב. הסכנה הבריאותית קיימת הן בתוך הבית והן מחוצה לו, במיוחד כאשר התנור אינו אטום או העץ רטוב/צבוע – קיים מסמך תקנות לתכנון והפעלה של קמינים.

ברשות לאיכות הסביבה בעירייה מתקבלות תלונות רבות בחורף בגין מטרדי ריח וזיהום אוויר עקב הסקה בעץ. בנוסף, אי-עמידה בהנחיות התקנת הארובה או שימוש בחומר בעירה לא תקני מחמירים את המפגע.

לאור האמור, אנו ממליצים לוועדה המקומית לתכנון ובניה לקבוע **מדיניות עירונית שלפיה בבנייה רוויה חדשה (בניינים עם ארבע יחידות דיור ומעלה) לא יאושר תכנון קמינים המוסקים בעץ, ובבנייה שאינה רוויה תותנה ההתקנה בעמידה במרחק מינימלי של 50 מטרים ממבנים סמוכים.** זאת, תוך עידוד שימוש בקמינים מונעי גז – נקיים, יעילים וכלכליים יותר – הכפופים לדרישות התקן ולחוק העזר העירוני.

בברכה,

ניר מרגלית,

מנהל מחלקה בכיר לתכנון ופיתוח בר-קיימא.

