



וועדת תכנון ובניה – תמליל

מספר הוועדה : 36

מקום ההתכנסות : חדר ישיבות קומה 6

תאריך הוועדה : ז' חשוון התשפ"ו (29.10.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : מיכל כהן

שעת תחילת הוועדה : 09:48

שעות סיום הוועדה : 19:02

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

הפקעות

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בוקר טוב לכולם, בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי ז' בחשוון תשפ"ו, 29.10.25. אילנית, יש לנו פה חמישה חברים, כבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן. כבר השעה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להתחיל. אוקיי. נוכחים אריאל גולן, אלדד, ברוך הבא, ברוך השב.

עמנואל זלטס:

השב.

אליעזר ראוכברגר:

חיים כהן, יוחנן וייצמן ואנוכי, יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר. וכמובן הדרג המקצועי, עמנואל, אמי, מיכל, אילנית, אסף. ... מה שלומך?

טליה שוקרון:

מה שלומך? תודה לא-ל, ברוך השם.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה מתחבא שמה מאחורה? אה, ערן, ו-?

טליה שוקרון:

צבי,

אליעזר ראוכברגר:

ומי מתחבא עוד?

טליה שוקרון:

יעל היא מנהלת הפרויקט שלנו, של ההפקעה.

אליעזר ראוכברגר:

אה. ומי עוד שמה?

טליה שוקרון:

זהו. צבי, יעל וערן כמובן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

טליה שוקרון:

יאללה, תציגו את ההפקעה של הקו הסגול.

טליה שוקרון:

הנה, אנחנו רק נעלה אותה ברשותך. בהמשך לאישורכם להפקיע את ההפקעה הרגילה, בעל קרקע ביוני 25', אנו ממשיכים להפקיע את הרכבת הקלה, הקו הסגול. ... ההפקעה 231369, לפי תכנית בניין עיר 1010800771 שטח של 1,308 מ"ר, לצורך מנהרת קוליץ. תעבור מנהרה שתיכנס מרחוב קוליץ לתוך מלחה, אנחנו מציגים לכם את התשריט. רוב השטחים, יש פה שטחים שהם בבעלות קק"ל, חכירות, יש שטחים שגם בבעלות עירייה, ומבקשים את אישורכם.

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה הפקעה בתת הקרקע?

טליה שוקרון:

כן.

דובר:

בדיוק.

טליה שוקרון:

זה מנהרה, כן, תת הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

רק בתת הקרקע או גם את הקרקע שמעל?

אריאל גולן:

הפורטלים וזה, לא?

טליה שוקרון:

בתת הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

רק, כי מעל אמור לעבור כביש.

טליה שוקרון:

כן.

אמי ארבל:

לא, זה מתחת ...

טליה שוקרון:

לא, לא.

דובר:

לא, לא.

טליה שוקרון:

לא, מעל זה, בעצם לא,

אמי ארבל:

מתחת יש ... ,

(מדברים ביחד)

אסף שגיא:

... בית כנסת.

טליה שוקרון:

לא, אבל אנחנו,

אמי ארבל:

... הגן הטכנולוגי,

דוברת:

תוואי המנהרה הוא עובר מתחת שטחים בנויים.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא המנהרה של קוליץ, זה,

אמי ארבל:

זה מנהרה של הרכבת.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מנהרה של הרכבת.

אסף שגיא:

לא, זה לא ... ,

אליעזר ראוכברגר:

זה לצורך הרכבת.

טליה שוקרון:

זה לצורך, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה לצורך הרכבת.

טליה שוקרון:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הרכבת עצמה.

טליה שוקרון:

הוא עובר בשטחים ציבוריים.

אליעזר ראוכברגר:

הרכבת תהיה למעלה והמכוניות יהיו למטה.

צבי וינוקור:

לא.

טליה שוקרון:

לא.

אליעזר ראובברגר:

ככה זכור לי.

אסף שגיא:

זה רק לרכבת.

צבי וינוקור:

זה רק לרכבת. יש מעל,

אסף שגיא:

אין מכוניות, זה בית ספר מעל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרכבת תעבור למטה.

צבי וינוקור:

אני, אני,

אליעזר ראובברגר:

הרכבת למטה?

צבי וינוקור:

אני אסביר. יש, המסילה בעצם מגיעה מרחוב קוליץ ופונה,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה משהו כמו 500 מטר, עד כמה שאני זוכר.

טליה שוקרון:

כן.

צבי וינוקור:

כן, פונה ונכנסת לתוך ההר, והיא חוצה את ההר כדי לצאת לכיוון מלחה ולהתחבר לקו שעובר ליד מלחה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הסגול.

צבי וינוקור:

נכון. עובר בעיקר מתחת לשטחי עירייה. מעט מתחת לשטחים בבעלות פרטית.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בדיוק ... הכביש שיש למעלה.

צבי וינוקור:

אבל למעלה אין שום נגיעה.

אמי ארבל:

... שצ"פ, יש פעילות של ...

צבי וינוקור:

זה רק בתת הקרקע, למעלה לא.

אליעזר ראוכברגר:

... את הרכבת מעל.

אלדד רבינוביץ':

יש תשריט תלת ממד של ההפקעה?

צבי וינוקור:

יש תשריט תלת ממד לכל חלקה.

אמי ארבל:

לא, אבל זה לא מכוניות שנוסעות ככה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בסדר. דיברתי מבחינת הבתים שם,

אלדד רבינוביץ':

היה יידוע של אותם,

צבי וינוקור:

מיד אחרי ה-, קודם כל יש שיתוף ציבור שמנוהל, וגם מיד אחרי שההפקעה מאושרת ומפורסמת ...
שולחים להם הודעות, ...

אלדד רבינוביץ':

דיברו איתם כבר במסגרת היידוע ציבור? בשיתוף ציבור כבר דיברו עם אותם אנשים, אותם בעלים?

צבי וינוקור:

גם דיברו וגם, צריך לזכור שאנחנו אחרי הליך תב"ע, היה פה הליך התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

נגיד שם היה איזה גשר מלמעלה,

(מדברים ביחד)

צבי וינוקור:

הציבור מודע שיש שם,

אלדד רבינוביץ':

שניה, עזוב את הציבור, אותם אנשים שהם בעלים של החלקות שמתחתם מפקיעים, הם מכירים את
ה ... ?

צבי וינוקור:

התב"ע כבר אושרה.

טליה שוקרון:

אושרה. הציגו התנגדויות.

צבי וינוקור:

... לפי החוק שלחו להם גם מכתבים בזמן התב"ע, עכשיו זה רק שלב נוסף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי. חברים, יש שאלות?

טליה שוקרון:

אנחנו כרגע מממשים את התכנית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. ברור, ברור, ברור. יש למישהו שאלות, תהיות, בקשות? אין. תודה רבה, מאושר.

טליה שוקרון:

תודה רבה.

אמי ארבל:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

המשך יום טוב לכולם.

טליה שוקרון:

שיהיה לכם יום מקסים, יום מבורך.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אריאל גולן:

יום טוב, להתראות.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

דוברת:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נעבור לשוטף של וועדת תב"ע, זאת אומרת תיק 5. רק שאלה, אמי.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תיקים 27 ו-28,

אמי ארבל:

לשעה שלוש הזמנתי אותם.

אליעזר ראוכברגר:

אתה הזמנת אותם לשלוש?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, אז אנחנו בתיק 5. נתחיל מתיק 5 ואחר כך,

חיים כהן:

... 28 מה?

אליעזר ראוכברגר:

יבוא היזם להציג, זה אותו יזם, וזה ... ביחד זה תכניות מאד גדולות.

יוחנן וייצמן:

זה בניין של יותר מעשר קומות, נכון?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

יוחנן וייצמן:

27 ו-28.

אמי ארבל:

עד 40.

אריאל גולן:

זה בקריית משה, 40 צומות.

אליעזר ראוכברגר:

58 קומות במגדל אחד, 72 בשני. מה זה משנה אם זה יותר מעשר? ברור שיותר מעשר.

יוחנן וייצמן:

בסדר, רק רציתי לשאול.

תיק 1309061

אמי ארבל:

טוב, אז אנחנו בתכנית 5 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

... את חביליו? טוב.

אמי ארבל:

אנחנו מתחילים בתכנית 5, יש לנו ארבעה מוזמנים בבוקר, תכנית 5 בסדר היום.

עמנואל זלטס:

... לקרוא לו.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

... לקרוא לו.

יוחנן וייצמן:

קראתי לו כבר.

אליעזר ראוכברגר:

אה, קראת לו כבר.

אמי ארבל:

תכנית 5 בסדר יום, תכנית 1309061, תכנית ברחוב כ"ט בנובמבר, זה תכנית פינוי בינוי למעשה בעיר ההיסטורית, יש לי מצגת קצרה, אני אראה לכם. ברחוב כ"ט בנובמבר יש למעשה את הבניין הזה שהוא בניין שלא כ"כ אופייני,

אסף שגיא:

לא רואים, לא רואים, אמי.

אמי ארבל:

אה, אין בעיה, רגע. הנה.

יוסי חביליו:

שלום.

אמי ארבל:

אתם רואים, למעשה, זה רחוב כ"ט בנובמבר, רחוב כובשי קטמון.

יוסי חביליו:

סליחה שאיחרתי. אה, הנה, אתה,

אליעזר ראוכברגר:

שה, שה, בלי לעשות רעש.

יוחנן וייצמן:

אוחזים 6 בסדר היום.

אמי ארבל:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא נכון, אוחזים 4 בסדר יום. הלאה, נו, קדימה.

אמי ארבל:

יש פה למעשה בניין שהוא בניין יחסית גדול בתוך האזור הזה, אפשר לראות כאן מבחינת הפרצלציה שיש פה בניין שיכון יחסית גדול שלא אופייני לרחוב הזה, ובגלל זה הסכמנו למעשה לעשות פה

התחדשות עירונית שחורגת בצורה די משמעותית מהמדיניות. המדיניות באזור הזה היא של תכנית האב למושבות, בין ארבע לשש קומות, אבל אין פה באמת הרבה בניינים שהם בניינים כאלה שהם מאד משמעותיים וגדולים. אפשר לראות את הפרופורציה של הבניין הזה. יש פה הרבה מאד יחידות דיר, כמו שאמרתי, 40. התכנית למעשה הציעה להרוס את הבניין ולעשות פה איזשהו, אחרי הרבה מאד דיונים ותיאומים, איזשהו,

יוסי חביליו:

כמה זה, 8?

אמי ארבל:

לא, זה 11 קומות.

יהודה פרוידניגר:

11.

אמי ארבל:

לעשות פה איזשהו בניין,

יהודה פרוידניגר:

באיזה פינה? כ"ט בנובמבר איזה פינה?

אמי ארבל:

איזה פינה?

יוסי חביליו:

אתה יכול להגדיל את התצ"א ש-, אני חושב שאני יודע איפה זה.

אמי ארבל:

הנה. מספיק טוב?

יוסי חביליו:

לא, לא, באמצע. אתה עובר מקיצוניות לקיצוניות.

יהודה פרוידניגר:

מה זה, מה כתוב פה? בוסתנאי, אה.

יוסי חביליו:

שלום, מה נשמע? כן, כן, לדעתי, בצד שמאל זה כובשי קטמון. זה בית ספר חורב שם למטה, לא? יהודה,

יהודה פרוידינגר:

כן, כן, כן,

יוסי חביליו:

פה, מה שמסומן 173.

אמי ארבל:

זה כובשי קטמון, פה בצד שמאל.

יוסי חביליו:

ומצד ימין בהמשך זה כאילו בתי הספר שמה, נכון?

אמי ארבל:

הבניין של אולמרט.

יוסי חביליו:

כן.

אמי ארבל:

אז כמו שאמרתי, התכנית למעשה אחרי הרבה מאד דיונים ותיאומים, גם עם השימור, גם עם מהנדס העיר, וועדה מחוזית, הוחלט לעשות איזשהו בניין שהוא למעשה נותן איזשהו, לא יודע, הומאז' או איזשהו מחווה לבניין הקודם כולל קומת העמודים, כולל הפרופורציות, כולל הכל,

אריאל גולן:

זה יוצא שמונה קומות.

אמי ארבל:

ומעל זה, לא, לא, זה 11 קומות.

יוסי חביליו:

11.

אמי ארבל:

תיכף, תיכף תראו, תיכף תראו. ומעל זה לעשות שני בניינים. התכנית למעשה מציעה, כמו שאמרתי, את החצר בחזית עם קומת עמודים עם כניסה ומעבר, ומתפצלת לשני בניינים. בחזית כמו שאפשר לראות יש את החיבור שמייצג את המופע של לכאורה השיכון שנתנו לו כבוד, ומעל זה שני בניינים נפרדים. רואים את הקומות, 6 ו-8 ו-7 ו-9, ובסוף זה, אפשר לספור, מי שרוצה, זה 11 קומות סך הכל, 10 ו-11, כשהקומות האחרונות קצת יותר קטנות. התכנית, כמו שאמרתי, הופקדה. הוגשו פה למעשה מספר, שתי התנגדויות. התנגדות אחת על ידי עו"ד אטינגר שמייצג תושבים בסביבה. הם מבקשים לדחות את התכנית מכל מיני סיבות של סמכות, שזה סמכות של וועדת משנה ולא הוועדה המחוזית, ו ... היה בעיה עם מינוי חברי הוועדה, והתכנית היא מהווה סטייה ניכרת ממסמכי המדיניות, וחריגה קיצונית מתכנית האב.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, תגיד לאט לאט, אתה מציג ככה את ההתנגדות מהר מהר.

אמי ארבל:

אתה רוצה לקרוא?

יוסי חביליו:

אני מוכן את ההתנגדות של המינהל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן לא להציע הצעות?

יוסי חביליו:

כן, כן, אני מוכן.

אמי ארבל:

טוענים שלתכנית, יש לה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מחלק ... ,

יוסי חביליו:

בסדר, אני מציע לך הצעה טובה, אתה יכול לקבל אותה.

אליעזר ראוכברגר:

ההצעה היא חמורה וברורה ביותר.

אמי ארבל:

אבל יוסי, אני אומר, החומר נשלח לכולם, כולם יכולים להכיר אותו, אני מתמצת, אני לא קורא את הכל.

יוסי חביליו:

ואתה יודע שאם זה היה תלוי בי, הם היו יושבים פה ומציגים.

אמי ארבל:

אבל זה לא תלוי בד.

יוסי חביליו:

שזה הרבה יותר, אפקט פי מאה יותר טוב.

אמי ארבל:

ואז לא היה וועדה, ... עם ארבע תיקים בוועדה.

יוסי חביליו:

יכול להיות שזה היה יותר טוב, מקטין את הנזק.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

טוענים לפגמים חמורים בהחלטת הוועדה על הפקדת התכנית ובתכנית עצמה, התכנית המופקדת סוטה באופן קיצוני,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינתך להחזיר את העיר לתקופת האבן. כן, הלאה.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אמי ארבל:

התכנית,

יוסי חביליו:

ירושלים בנויה באבן, כן. תקופת האבן.

אמי ארבל:

התכנית המופקדת סוטה באופן קיצוני מהוראות תכנית האב במספר הקומות, בגובה הבניינים, באחוזי הבנייה, בקווי הבניין, בתכנית עילית ותת קרקעית, הריסת בניין לשימור, כריתת עצים בעלי ערכיות גבוהה, מדברים על ההצדקה של החרیגה המשמעותית של עשר או 11 קומות, הפרה של סעיף 48 לחוק של חובת ניהול פרוטוקול ופרסומו. בגדול הטענה העיקרית גם בהתנגדויות האלה וגם בהתנגדות השנייה של המינהל הקהילתי זה למעשה לעניין החריגה מהתכניות והמדיניות באזור, וכמו שאמרתי, זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

... כבר חשבתי שקרה פה איזה תאונה.

יוסי חביליו:

שמה?

אמי ארבל:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

שהמינהל הקהילתי לא התנגד.

יוסי חביליו:

ברור שהוא התנגד.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מה השאלה בכלל.

יוסי חביליו:

הורסים לו את השכונה.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יוסי חביליו:

את כל העיר.

אליעזר ראוכברגר:

גוף מיותר.

יוסי חביליו:

כן, אנחנו יודעים את הדעה שלך.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

יוסי חביליו:

בטח גוף מיותר, אתה רוצה לשבת פה ולשלוט יחד עם שירה תלמי והיזמים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

הם טוענים ל-,

יוסי חביליו:

אתה יודע מה? גם את השכונות שלך אתה דופק, ראה בינגו. אני צריך להילחם על השכונות שלכם.

יהודה פרוידינגר:

אין לך מושג איזה שומרת נאמנה.

יוסי חביליו:

אתם היזמים, אני התושבים.

דוברת:

... לא שמים עליי אבל.

יהודה פרוידינגר:

איזה שומרת נאמנה,

יוסי חביליו:

תקרא לו דתי, חרדי, חילוני, אתם היזמים ואני התושבים, רק אני.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אתה התושבים.

יוסי חביליו:

אתם כולכם שפנים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה התושבים.

יוסי חביליו:

כולל החבר שלי וייצמן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. תושב אחד לא ...

יוסי חביליו:

והחבר שלי חיים כהן.

אליעזר ראוכברגר:

תושב אחד לא מתייחס ...

יוסי חביליו:

יש חברת בינגו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יהודה פרוידינגר:

אמי, אמי,

יוסי חביליו:

מבטלים לו שכירות, כל היום, שכירות, שכירות זה חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

אמי ארבל:

מה, יהודה?

יוסי חביליו:

הריביות גבוהות,

יהודה פרוידינגר:

אמי, כתוב בהמלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

הבאת לו צ'ק של 100 מיליון שקל.

אמי ארבל:

אנחנו בהתנגדויות עוד, חכה.

עמנואל זלטס:

הוא עוד לא הקריא, הוא יגיע.

יהודה פרוידינגר:

אני יודע,

אמי ארבל:

חכה, לאט, מסודר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא התגעגע, יוסי, מה אפשר לעשות?

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, התגעגעת. לצעקות, יזמים, געוואלד,

יוסי חביליו:

אני סובל,

אליעזר ראוכברגר:

יש יזמים רעים.

יוסי חביליו:

אני סובל פה, אני סובל, אני מרגיש,

אליעזר ראוכברגר:

אל תבוא אם אתה סובל, מישוהו ביקש ממך לבוא אם אתה סובל?

יוסי חביליו:

אני מרגיש שזה חובתי הציבורית, עשרות אלפי אנשים בחרו אותי,

אליעזר ראוכברגר:

עשרות אלפי אנשים,

יוסי חביליו:

שאני אהיה ...

אליעזר ראוכברגר:

חמישה אנשים אין לך בכלל.

יוסי חביליו:

אז איך נכנסתי למועצה, לבד?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מאז הם עזבו אותך.

(צוחקים)

יוסי חביליו:

תאמין לי, התחלתי קמפיין נגד המגדלים,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו חברי מועצה שלך לא איתך.

יוסי חביליו:

התחלתי, גם משה ליאון לא רצה,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו החברי מועצה שלך לא איתך,

יוסי חביליו:

חכה, אז אני אחזור לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה כופה עליהם לחתום לך.

יוסי חביליו:

אז למה כשהתחלתי קמפיין נגד המגדלים משה ליאון יצא לו עשן מאיפה, אני לא רוצה להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

תשאל אותו, מה אתה שואל אותי? אני מייצג אותו?

יוסי חביליו:

בסדר. הוא יודע שאני צודק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יוסי חביליו:

שהסחף כרגע בציבור זה לטובתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יוסי חביליו:

אף אחד לא אוהב אותכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יוסי חביליו:

ואת היזמים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. כן, הלאה.

אמי ארבל:

להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

אמי.

יוסי חביליו:

אבל תקריא את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

מה רוצה המינהל הקהילתי?

יוסי חביליו:

של המינהל הקהילתי עם פרטים, אל תסתפק בזה,

אמי ארבל:

אני לא אקריא את הפרטים,

יוסי חביליו:

מה,

אמי ארבל:

... תקריא אתה.

יוסי חביליו:

אני אקריא, כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מקריאים.

אמי ארבל:

תקריא.

אליעזר ראוכברגר:

לא מקריא שום דבר. תמשיך הלאה, אמי, קדימה.

אמי ארבל:

מינהל קהילתי גינות העיר באמצעות אדריכלית רונית לומברוזו, יושב ראש הפורום האורבני חברת הנהלה, הם טוענים לגבי מכפיל הבנייה שהוא 2.3, ...

אריאל גולן:

2.3 זה גבוה?

אמי ארבל:

אני כרגע מקריא התנגדות, אני לא ... ,

יוסי חביליו:

זה ענק באזור. זה המקום הכי יקר בעולם, זה.

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים 2.3 מינוס.

אמי ארבל:

הם טוענים שהרווחיות המוצעת היא רווח של 15 ו-17 היא לא נכונה, כשבבדיקה בפועל יש יותר מ-30% רווח יזמי, כתוצאה מכך הפרויקט מתנפח על חשבון השכונה, אין לו הצדקה תכנונית, מציע צפיפות חריגה של 27-28 יחידות דיור לדונם.

יוסי חביליו:

בוא, יהודה, אני צריך אותך פה.

אמי ארבל:

המתנגדים מבקשים להורות ליזם להגיש דוח כלכלי מתוקן עם תב"עות ... מלאות ובדיקת רגישות מלאה, מחיר ועלויות כולל תרחיש ללא היטל השבחה.

יוסי חביליו:

... שיגיש דוח כלכלי מתוקן.

אמי ארבל:

... על שטחי הבנייה של הסרת 15% דירות פחות, וביטול מפלס חנייה אחד.

אריאל גולן:

זה המלצות. יוסי, תקרא את ההמלצות.

אמי ארבל:

המינהל הקהילתי מתנגד לחריגות מהמדיניות של תכנית האב שמוצעת בתכנית, הגובה המוצע של 11 קומות חורג באופן משמעותי מהמדיניות וכן מתמ"א 38 שהייתה מאפשרת 3 קומות מעל הקיים, סך הכל 7, חריגה אחת ... במקום זה מציעים 11 קומות, חריגה של 83% וחריגה של אחוזי בנייה ב-240% וחריגה בגובה, כריתת עצים, בעיות תנועה וחנייה, פרוגרמה ציבורית, מבקשים להוסיף לשטחים פתוחים חצר עבור השטח הציבורי בקומת הקרקע, מבקשים זיקות הנאה להרחיב. זהו.

יוסי חביליו:

חבל שלא קיבלו את התמ"א, תאמין לי, היה פחות גבוה.

אמי ארבל:

לא, אני חושב ש-, אנחנו לפחות השתכנענו שהתמ"א 38 לבניין כזה היא לא הייתה חלופה טובה, לכן לא חשבנו שזה נכון. אנחנו קיבלנו באופן חלקי את ההתנגדויות, קצת חזרנו על דברים שגם אמרנו בשלב ההפקדה.

יוסי חביליו:

מה קיבלת, הורדת קומה אחת, לא? תסביר בדיוק.

אמי ארבל:

זה תיק ראשון, אתה קצת,

יוסי חביליו:

תיק ראשון, בין הגרועים. מה אני יכול לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה מוכן לא להתעמת בו? אתה מדבר אלינו,

יוסי חביליו:

תאמין לי שאני יכול להגיע לפה ו ...

אליעזר ראוכברגר:

תודה. לוועדה.

אמי ארבל:

בסדר, הוא מפריע לי,

אליעזר ראוכברגר:

אז מעולה, תלמד את זה, תלמד, בוא, תלמד, איך אומרים?

אמי ארבל:

אני בן אדם רגיש.

אליעזר ראוכברגר:

אה, רגיש, אני אתן לך כדור נגד רגישות.

יוסי חביליו:

וואלה, אמי.

עמנואל זלטס:

היה שווה הכל, היה שווה הכל.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, בוא, איך אמרת? אנחנו בתיק ראשון. אז קדימה.

יהודה פרוידינגר:

אני רוצה להגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ידבר ואתה תדבר ונצביע ונלך הלאה. קדימה.

אמי ארבל:

אז אנחנו חשבנו, כמו שאמרתי, שהתכנית סך הכל כן ראויה, והגענו לתוצאה תכנונית שהיא טובה. הפחתנו את החרیגה שיש בנושא הגובה. יש לנו כבר, יש לנו כמה פרויקטים בעיר ההיסטורית,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חברת גם בזה לחביליו?

יוחנן וייצמן:

שלום.

יוסי חביליו:

אה? מה הוזכר השם שלי, יוחנן? אה, אדיר הלך לשמה, אדיר, ברכת ממני, אה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה שורף לו את האוזן.

יוסי חביליו:

מצוין, עכשיו יש לי ראות יותר טובה.

אדיר:

גדול לי על האוזן. באמת, לא אישית.

יוסי חביליו:

בסדר. טוב, אז זה בסדר, אני מסכים שתעבור לשם.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אמי ארבל:

אנחנו,

עמנואל זלטס:

מסכים.

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, בלי שהוא מסכים אתה לא יכול לעשות פה כלום.

אדיר:

תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא עבר לצד של היזמים.

יוסי חביליו:

... חסבון, אחרי זה אם אני אגיד לו את זה הוא ירצה ...

אליעזר ראוכברגר:

קדימה. אמי.

אמי ארבל:

אנחנו סך הכל,

יוסי חביליו:

אז אני, לפחות בחסבון,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה מדבר.

יוסי חביליו:

הוא הלך עם אורנה.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, שיצרח, שיעשה מה שהוא רוצה, אנחנו ממשיכים.

יוסי חביליו:

אני לא צורח, אני, כל מה שיש לי זה ענייני.

אליעזר ראוכברגר:

... אתה רק מפריע לוועדה. לא תורם פה כלום,

יוסי חביליו:

קראתי,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מהתרומה שלך להפריע. זהו.

יוסי חביליו:

תמשיך איך שהיית ...

אליעזר ראוכברגר:

זה ההפרעה, התרומה שלך.

יוסי חביליו:

תמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רק מפריע, לא תורם כלום, כלום, כלום.

יוסי חביליו:

מאה אחוז. מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יוסי חביליו:

שמענו אותך.

אמי ארבל:

יוסי, גם אם יש לך מה להגיד, אני לא מתווכח, אבל תן לי להציג בצורה מסודרת,

יוסי חביליו:

אוקיי, בסדר. בסדר. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אמי.

אמי ארבל:

זה שאתה כל שניה נכנס למה שאני אומר זה מפריע, זה לא,

יוסי חביליו:

בסדר. אחרי ששמעתי מיהודה פרוידינגר,

אמי ארבל:

אני אומר, אנחנו עשינו מאמץ מאד מאד גדול,

יוסי חביליו:

שאתה בן אדם רגיש, אמי, אבל הבעיה שכשאני מדבר בשקט אתה לא מקשיב לי. אמרתי שאחרי ששמעתי,

אמי ארבל:

לא אמרתי דבר בשקט, דבר ברעש, בזמן אבל, לא כל הזמן תוך כדי דיבור. זה הכל. אנחנו עושים מאמץ נורא גדול, גם אנחנו מהנדס העיר וגם הוועדה אני חושב בעיר ההיסטורית לא לעשות חריגות משמעותיות ולא לייצר בנייה גבוהה, אבל יש כמה מקרים כמו בניין השיכון הזה או כמו הבניין ברחל אמנו שכבר קודמה שמה תכנית, גם כן בין שש לעשר קומות, כי הם שיכונים נורא גדולים. אפשר לראות כשמסתכלים גם בתמונה,

יהודה פרוידינגר:

ואיך נדאג שזה לא יהיה תקדים?

אמי ארבל:

רגע, חבר'ה, אבל תנו לי לסיים רגע.

יוסי חביליו:

גם שמה היה.

אמי ארבל:

ואנחנו חושבים שיש מספר בניינים שהם שונים לצורך העניין. לכן אם היה בא בניין כזה קטן או כזה קטן, לא היינו מאפשרים את זה. אבל כשיש שיקול של 40 יחידות דיור, שאם היה בקריית יובל אז היה פה מן הסתם שני מגדלים, אנחנו כן מתייחסים אליו טיפה שונה. לכן קיבלנו חלקית את ההתנגדויות בשני היבטים. אחד, כמו שאמרנו בדיון להפקדה, אנחנו חושבים שעשר קומות הוא בהחלט מספק פה, וגם אם המשמעות היא שתהיה תמורה לדיירים קצת יותר קטנה או שהיזם

ירוויח קצת פחות זה מספק ולא צריך לחרוג מ-10 קומות, ושתיים, ביקשנו גם להנמיך את גובה הקומות. אנחנו, יש כבר כמה החלטות, גם של וועדת ערר וגם שלנו שעושים חריגה בגובה אז לא להציע גובה לפי 3.5 מטר שמותר לכאורה בהנחיות מרחביות, לכן המלצנו על 3 מטר לצמצם בכל קומה, סך הכל כפול 10, זה מוריד 3 מטר, זה לא מעט.

אדיר :

למה עשר?

יוסי חביליו :

כמה זה הסך הכל?

אמי ארבל :

... 10 קומות, כפול,

אליעזר ראוכברגר :

30 ס"מ, 30 כפול 10 קומות זה 3.

אדיר :

למה ירדתם מ-11 ל-10 ולא מ-11 ל-8?

אמי ארבל :

כי אנחנו הסברנו בדיון להפקדה ארוכות, כי אנחנו רוצים לצמצם כמה שפחות את המופע שלו לצורך העניין מבחינת הגובה, לכן אנחנו חשבנו, ...

אליעזר ראוכברגר :

דרך אגב, אבל אדיר, זה סוג של 9.

אדיר :

למה?

אליעזר ראוכברגר :

כי קומת הקרקע, ...

יהודה פרוידינגר :

זה שתי קומות. אחד עם המטר,

אליעזר ראוכברגר :

וגם עוד 3 מטר שזה גם קומה,

יהודה פרוידינגר:

אחד היא קומה, ואחד המטרים.

אליעזר ראוכברגר:

ירדת לתשע.

אדיר:

לא, אין לי, אני רגע,

אמי ארבל:

בגובה,

אליעזר ראוכברגר:

במופע. במופע.

אמי ארבל:

... כמה שיותר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, במופע, במופע.

אמי ארבל:

רק מילה להגיד, האדריכל,

אדיר:

לפני דעתי, אני שואל רגע,

אמי ארבל:

כן.

אדיר:

למה המלצת מהנדס העיר אומרת 10 ולא כל מספר אחר? למה בחרו ב-10?

אמי ארבל:

אנחנו בדרך כלל משתדלים גם מבחינת העלויות של הבנייה, בניין גבוה, בניין נמוך, שזה בדרך כלל

29 קומות שהוא עד 10 קומות, תשע כניסה, שמבחינת המעליות של המדרגות הוא יותר קטן ואז

התכסית של הקומות, הגרעין הוא יותר קטן לצורך העניין, וזה חוסך,

אדיר:

זה כלפי מעלה. וכלפי מטה?

יוסי חביליו:

אבל הוא לא שואל אותך למה לא הגבהת, הוא שואל אותך למה לא הנמכת.

אמי ארבל:

לא, לכן המגבלה של ה-10. אני גם מבין לצורך העניין שבסוף, אני כן אומר שמכפיל 2.3 יחסית נמוך, ... יש דברים שהם טוענים בהתנגדות שצריך לבדוק אותם ברמה של ניואנסים. אנחנו חושבים, שוב, ואני אומר, אנחנו משתדלים כמה שיותר להנמיך. 10 קומות, כמו שעשינו גם ברחל אמנו ואני חושב שהוא איזשהו מספר שאנחנו מכירים מכל מיני דברים שאנחנו אומרים, ומבחינתי כמה שיותר נמוך. אם הייתי יכול לעשות פה,

יוסי חביליו:

שמה אמרת שש.

אמי ארבל:

אם הייתי יכול לעשות פה, לא, שמה זה בין שש בפינה לשמונה ועשר.

אריאל גולן:

... של קטמון גר בו כנראה,

אמי ארבל:

אם הייתי יכול לעשות פה שמונה קומות הייתי ... ,

יוסי חביליו:

אבל פה זה הכל עשר.

אמי ארבל:

... שזה לא כלכלי.

יוסי חביליו:

מי אמר לך את זה? זה שיכון מאד גדול,

יוחנן וייצמן:

תלוי מה משלמים להם.

אמי ארבל:

זה שיכון מאד גדול עם הרבה מאד יחידות דיור שצריך לעשות בו פינוי בינוי, ומבחינתי כמה שפחות. עכשיו, גם את זה אגב הם לא אוהבים, והיזם אומר שזה לא כלכלי ולא כלכלי. ואני חייב להגיד רק עוד מילה, בתכנית השנייה ... של רחל אמנו שזה אותו יזם, אחרי שאישרה הוועדה מה שאישרה הייתה איזה הודעה בעיתונות שהיזם שמח עם מה שהוא קיבל כי הוא יכול לתת לדיירים מה שהוא חשב שהוא ייתן להם. גם אם המשמעות היא טיפה להוריד לדיירים וגם טיפה את הרווח,

יוסי חביליו:

אז תוריד עוד. אז תוריד עוד.

אמי ארבל:

אני ממליץ מה שאני ממליץ, אחרי זה תורידו עוד.

יוסי חביליו:

לא, אבל אני,

אמי ארבל:

אני רק אומר, אני רק אומר,

יוסי חביליו:

אליעזר, אליעזר,

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

למרות שאתה אומר שאני מזיק, אני אבל רוצה עכשיו לשאול אותו על זה.

אליעזר ראוכברגר:

תשאל. לא, אתה מזיק בהתנהגות שלך, זה הכל, בהתנהלות. אם תחכה שהוא ידבר ותיתן לנהל דיון תרבותי ותשאל, בשמחה.

אריאל גולן:

וגם תקרא את ההמלצות.

אליעזר ראוכברגר:

זו זכותך המלאה.

אריאל גולן:

יש דברים שמוטמעים, יוסי, יש דברים שמוטמעים,

יוסי חביליו:

לא, לא.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר גמור. ההתנהגות שלך היא זה, לא התוכן.

יוסי חביליו:

... אל תזיק. אני מבין שנגמר הימים הנוראים ואתה רוצה זה, אבל התחלת,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם אתה עם הימים הנוראים שלך? אתה, נורא זה נוראי פה איך שאתה מתנהג, זה נוראי.

יוסי חביליו:

הייתי צריך להגיד עליכם שלילי אבל שתקתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יוסי חביליו:

ביום הדין.

אליעזר ראוכברגר:

שלילי. אתה כולך שלילי, ...

יוסי חביליו:

כי לא רציתי להביא אותכם לגיהנום.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יוסי, תשאל,

יוסי חביליו:

שניה,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו נתקדם.

יוסי חביליו:

לא, זה גם אליך.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוסי חביליו:

אתם אומרים פה שהנה, אתם בעצמכם אומרים שנדרשת בחינה של דוח השמאי. אבל מה אתה אומר לי? אתה אומר לי, לא, מול השמאי של הוועדה המחוזית. זה הסטנדרט שכותבים אותו כל שבוע. בוא נחייב אותו להגיש את ההשלמה, מה שהם מבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

...

יוסי חביליו:

אתה רואה, כשאני מדבר ואתה לא צועק אתה לא שומע אותי.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, מתנצל.

יוסי חביליו:

טוב, אז אני מדבר לחברי הוועדה וגם לאמי.

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

אמרו לי הנה, מהנדס העיר קיבל חלק מהדברים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

והוא אומר, לקבל חלקית את ההתנגדות כי התכנית מציעה דוח שמאי מוטעה וכולי וכולי, נדרשת בחינה של דוח שמאי. יופי. אבל מה נותנים פה? וגם על התמורות, שלא 25 וכולי, 30. אבל מה ההצעה פה? שייבדק השמאי של הוועדה המחוזית. זה מה שאתם כותבים פה כל שבוע, ולא שווה שקל. כי השמאי של הוועדה המחוזית, אני טוען שהוא ...

אליעזר ראוכברגר:

אז אני מציע לך להתפטר מהעירייה,

יוסי חביליו:

ו-?

אליעזר ראוכברגר:

להיבחר לכנסת, ולשנות את החוק שהסמכות תהיה בוועדה מקומית ולא בוועדה מחוזית,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

ואז אנחנו נוכל לטפל בזה. כל עוד הסמכות היא שמה וזה החוק וזו ההיררכיה, אז גם אם זה לא מוצא חן בעיניי או בעיניך או בעיני אחרים, זה מה יש.

יוסי חביליו:

אני רק רוצה להגיד לך שאם אני אבחר לכנסת, ובוא נשקול את זה עוד שנה כשיהיו בחירות או לפני, אני מקווה,

דובר:

או אחרי.

יוסי חביליו:

אז הדבר, אני בטח לא ארצה להעביר את זה מהמחוזי למקומי, כי אני רואה ששניכם לא טובים.

אליעזר ראוכברגר:

אז מצידי תעביר את זה לוועדה אמסטרדם. מה זה משנה?

יוסי חביליו:

לא, אבל,

אריאל גולן:

... לבג"ץ.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה עם זה מה שאתה רוצה, אבל זה החוק.

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כל עוד זה החוק,

אריאל גולן:

הוא רוצה שהיועמ"שית ובג"ץ יאשרו תכנית.

אליעזר ראוכברגר:

כל עוד זה החוק, זה מה שיש. אין מה לעשות.

יוסי חביליו:

אני יודע, אבל אני רואה,

אריאל גולן:

שמעת, לייזר? הבג"ץ והיועמ"שית יאשרו תכנית, זה מה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה. למה, שילך לוועדה באמסטרדם, אולי בפריז, לא יודע. שיעשה שמה. לא משנה מה.

עמנואל זלטס:

בהאג.

אליעזר ראוכברגר:

בהאג. שיעשה מה שהוא רוצה עם החוק, אבל כל עוד זה החוק אז כולנו כפופים לחוק, גם אם זה גורם לי ולך ולהרבה אחרים כאבי בטן, זה המציאות. תשאל אותי אם זה מציאות נורמלית? לא. אתה שואל אותי אבל אם זה החוק? כן, מה אני אעשה?

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, זה מה יש.

יוסי חביליו:

אבל אני לא אומר לך תעשה משהו לא חוקי, אני אומר לך,

אדיר:

אפשר לדבר לגופו של עניין?

אליעזר ראוכברגר:

אתה כן מבקש לעשות משהו לא חוקי.

יוסי חביליו:

שניה, שניה, שניה, ... אני אומר לך שבוא תחליט שאתה כרגע ממליץ לדחות את התכנית, אתה מבקש מהיזם ל... את ההשלמות שהמתנגדים של המינהל הקהילתי מבקש, שיעשה את ההשלמות ואז נראה, ואז יכול להיות שגם השמאי של הוועדה המחוזית לא יהיה לו ברירה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר. זו ההצעה שלך.

יוסי חביליו:

ולא להסתפק באמירה כללית,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר. זו ההצעה שלך. בסדר.

יוסי חביליו:

שהיא לצאת ידי חובה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

יוסי חביליו:

זה ההצעה שלי בזה, עוד לא גמרתי את הטיעון.

אליעזר ראוכברגר:

אה.

יוסי חביליו:

אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

אז תתקדם, תתקדם.

יוסי חביליו:

לא, לא, רגע, הוא עוד לא סיים אמי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא כן סיים.

אמי ארבל:

אני רק אגיד בנוסף,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, יש לו עוד משפט.

אמי ארבל:

אדיר, שגם, אני מנסה להיות עקבי. גם בהמלצה להפקדה דיברנו על זה ארוכות ודיברנו על הגבהים והחליטה הוועדה גם ... עשר קומות.

יהודה פרוידינגר:

לייזר,

אמי ארבל:

אני חוזר על אותה המלצה גם בעקבות ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אדיר:

... גם בדיון להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, תן ליוסי רק לסיים,

אמי ארבל:

...

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, ואחרי זה יהודה, ויש עוד מישהו שרוצה לדבר?

אמי ארבל:

זו הייתה ההחלטה, ...

אליעזר ראוכברגר:

אה, אתה רוצה לשמוע את יהודה קודם כל. אז יהודה, בבקשה.

יוסי חביליו:

את אדיר גם אני רוצה לשמוע. אני אחרון רוצה הפעם להיות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יהודה פרוידינגר:

אני רוצה לשאול, אמי, בעצם יש פה קומת מסחר, אחר כך מעל זה ארבע קומות שהם מגורים?

אמי ארבל:

לא, המסחר הוא מאד מאד מינורי, הוא לא, הוא לא משמעותי.

יהודה פרוידינגר:

אני יודע, אני יודע. אבל גם, כל האורך הזה הוא גם מגורים, נכון?

אמי ארבל:

קומת הקרקע היא למעשה נקרא לזה קומה מפולשת כמו שיש היום. אתה רואה, גם היום, חלק מהעיצוב של השיכון הזה והתפיסה התכנונית זה גם שיש ... חוזרים על זה, יש מעבר שגם נכנס לתוך הבניין, אני אראה את זה רגע עוד שניה פה. כאן. אתה רואה? כל זה זה שטח שהוא בעצם פתוח, על הרחוב, וגם כל הדבר הזה זה כניסה מהרחוב, וכל זה, הפרדה בין הבניינים, זה גם קיים. למעשה השיכון הוא רק, באמצע הוא למעשה איזשהו, נקרא לזה קיר מסך, הוא לא באמת אמיתי, ומאחורי זה יש את ה-,

יהודה פרוידינגר:

זהו, זה מה שרציתי לוודא.

אמי ארבל:

כן.

יהודה פרוידינגר:

בעצם, בעצם זה כאילו שני בניינים שמלמטה,

אמי ארבל:

זה שני בניינים, תראה פה.

יהודה פרוידינגר:

למטה חיברו אותם רק חיצונית.

אמי ארבל:

בקומות מסד, אתה רואה?

יהודה פרוידינגר:

ולמטה יש מעבר,

אמי ארבל:

כן.

יהודה פרוידינגר:

כאילו שטח פתוח כזה.

אמי ארבל:

כן, זה המעבר הזה שאתה רואה פה.

יהודה פרוידינגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

אסף שגיא:

אפשר שאלה ... ?

אמי ארבל:

היו פה המון חלופות שבחנו,

יוחנן וייצמן:

אפשר, אדוני, גם כן?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע.

אמי ארבל:

כן לחזור לשיכון, לא לחזור לשיכון.

אליעזר ראוכברגר:

... שביקשו קודם. כן, אדיר.

אסף שגיא:

ברשותכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אסף?

אסף שגיא:

מבחינה תכנונית, הרי השיכון הוא לא פסגת האדריכלות. נכון, היו הרבה מהגרים, זה נבע מצרכים וזה. ...

אמי ארבל:

אבל שימור זה לא רק, שימור זה לא רק פסגת האדריכלות, זה גם שימור של,

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

אם אדיר לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה גם, אתה רוצה ...

יוסי חביליו:

ביקש ממני החבר חיים בקשה טכנית.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא חייב להשיב לו בקול, תעשה לו ... נו?

אמי ארבל:

זה ה-, רגע, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אחר כך ההקלטה יוצאת כמו מקהלה, לא דיון.

אמי ארבל:

זה. אפשר לאהוב את זה, אפשר לא לאהוב את זה, אבל כולם חשבו שזה נכון לעשות את זה, והבניינים בנסיגה.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, בבקשה.

אדיר:

יש לי פה שני עניינים עיקריים. אחד, אני כן אגיד, בעיניי, לכן שאלתי אותך ולכן התעכבתי איתך, כי אם ההצדקה לגובה הקומות היא קשורה אך ורק לדוח שמאי אז אני טוען שהדוח שמאי,

אמי ארבל:

זאת ההצדקה היחידה.

אדיר:

מה?

אמי ארבל:

זאת ההצדקה היחידה. אחרת הייתי מאשר פה שש קומות.

אדיר:

יופי.

יוסי חביליו:

נכון.

אדיר:

אז אני,

אמי ארבל:

לפי המדיניות.

יוסי חביליו:

נכון.

אדיר:

אז אני בעד שנאשר פה משהו שהוא, או שש קומות או משהו הרבה יותר סמוך לשש קומות, כי הדוח השמאי הזה, אני לא קונה אותו. מדובר בחלקת קרקע מהיקרות ביותר במדינת ישראל כולה. רחוב כ"ט בנובמבר, רחוב סופר סופר יוקרתי שנמצא בין טלבייה למושבה הגרמנית, לכל האזורים הכי הכי יקרים בעיר ירושלים. בניין חדש במקום הזה, אפשר למכור פה בשקל למטר מטורף. לכן אני, ההצעה, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אדיר:

לכן ההצעה שלי זה שכן נקבל את ההתנגדויות בעניין גובה הקומות ונאשר משהו פחות מזה, אפשר לדבר כולנו ביחד על כמה קומות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא יודע ... הדוח השמאי. תן להם לבדוק אותו, אתה לא שמאי ואני לא שמאי.

אדיר :

מעולה, אז בוא ניצמד למדיניות,

אליעזר ראוכברגר :

אז הוא אומר לך שההמלצה היא שהוועדה המחוזית תבדוק עוד פעם את הדוח השמאי.

אמי ארבל :

כן, אבל זה לא יוריד,

יוסי חביליו :

... מאשרים את התכנית.

אמי ארבל :

זה לא יוריד את זה מ-11 לשש.

אליעזר ראוכברגר :

וודאי, מקסימום זה יוריד עוד חצי קומה, נו באמת.

אמי ארבל :

נכון.

אליעזר ראוכברגר :

אם יש פה טעות או שגיאה זה לא בכזה דרסטי כשהמכפיל הוא 2.3.

אדיר :

לכן אני אומר,

אמי ארבל :

אני רק אומר,

אליעזר ראוכברגר :

אם היה מכפיל גבוה, אני הייתי מסכים איתך. 2.3,

אדיר :

לכן אני אומר, בוא נעשה,

אליעזר ראוכברגר :

2.3 זה כמעט מינימום.

אדיר :

ולכן אני אומר, בוא נעשה ניסוי. אנחנו נגיד שעניין הדוח השמאי לא זהה למדיניות. אנחנו נצמדים לשש קומות כמו המדיניות, ובוא נראה מה היזם ייקח את זה.

אמי ארבל :

היום הבניין הוא חמש קומות, אדיר. תסתכל. היום הוא ארבע קומות על אדיר.

אדיר :

ו-?

אמי ארבל :

זה המצב היום. להגיד להרוס בניין כזה ולעשות במקומו חמש קומות שש קומות,

אליעזר ראוכברגר :

כן, זה בדיחה, נו.

אדיר :

כשאתה מוכר,

אמי ארבל :

זה כמו להגיד לדחות את התכנית. כאילו, אפשר להגיד את זה, אבל זה לא רציני. גם במחירי ...

אדיר :

אתה תראה שהוא ...

אמי ארבל :

אני מוכן להבטיח,

אדיר :

כי רק על השתי קומות האלה שהוא יוסיף הוא.

יוחנן וייצמן :

אפשר, אדוני היושב ראש?

אדיר :

רגע.

אליעזר ראוכברגר :

רגע, הוא לא סיים.

אמי ארבל :

אני אומר, הלוואי אני אומר, אבל זה לא מעשי בעיניי.

אדיר :

ובאופן נפרד, אני רוצה לתקן רגע, המלצת מהנדס העיר, לצמצם למינימום את כריתת העצים. מה זה אומר ... ?

אמי ארבל :

לבדוק. אין לי תשובה יותר טובה. יש פה היום עצים לשימור,

אליעזר ראוכברגר :

מה שיגידו שפ"ע,

אמי ארבל :

ואני רוצה לעשות מאמץ, ...

אליעזר ראוכברגר :

זה בעצם סוג של קריאת כיוון לשפ"ע, חבר'ה, תעשו כל מה שאפשר כדי לחסוך בכריתת עצים.

אדיר :

למה ב-,

אליעזר ראוכברגר :

אני בעד זה,

אמי ארבל :

ברגע שאתה עושה ... ,

אדיר :

למה במקרים כאלה מהנדס העיר לא עושה את ה-drill down ואומר מה כן, מה לא , איזה עצים כן איזה עצים לא.

אמי ארבל :

... לעשות את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כי ה ... היא של,

אסף שגיא :

מה פקיד היערות אמר, זו השאלה.

אליעזר ראובברגר:

נכון, זה מה שאני אומר.

אסף שגיא:

לא, אני שואל, מה הוא אמר?

אמי ארבל:

צריך להבין. תקשיבו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ההסמכה של פקיד היעירות היא לשפ"ע.

אמי ארבל:

בתכנית כזאתי, בתכנית כזאתי, בסופו של דבר,

אסף שגיא:

לא, אני יודע שהוא תחתם.

אדיר:

לא, אבל לכן, אבל אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא תחתם. יש לו האצלת,

אדיר:

אבל רגע, אסף. אני מתעקש על זה כי אתה יודע, בהעמדה, המינהל הקהילתי טוען, בסדר?
שבהעמדה אחרת של החניון אתה יכול לחסוך חלק מהדברים האלה. זה כן במנדט שלכם בסוף ...

אמי ארבל:

העמדה זה לא רק החניון, זה גם קווי הבניין. החניון זה בעיה מאוד קשה כי באמת חופרים ... כל
המגרש ועושים חניה, ומן הסתם צריך לעשות פה חניה כי זה לא אפשרי לעשות בלי חניה אז זה כבר
פוגע בעצים. וגם קווי הבניין, כמו שאתה רואה, אין פה, קווי הבניין פה הם יחסית מאוד מצומצמים,
אדיר:

אבל זה תמונה שאתם מחזיקים.

אמי ארבל:

מבחינת גבולות המרחקים.

אדיר :

אבל כל הדברים האלה זה תמונה שאתם מחזיקים.

אמי ארבל :

מה זאת אומרת תמונה שאנחנו מחזיקים?

אדיר :

תעמידו את הבניין קצת ככה, תעמידו את הבניין קצת ככה, כניסה אחרת לחניון,

אליעזר ראובברגר :

מה פתאום, זה לא אנחנו, זה הוועדה המחוזית.

אדיר :

קווי בניין קצת אחרים, ...

אמי ארבל :

אמרתי, נבחנו פה המון חלופות במסגרת הדיונים ולא מצאנו חלופה פחות פוגעת בעצים, נקרא לזה ככה.

אדיר :

יש דרך ל-,

אמי ארבל :

בדרך כלל המשמעות של אמירה כזאתי זה לנסות לפחות את העצים שבשוליים, ברור שלא באמצע המגרש כי זה לא אפשרי כי אתה בונה בניינים.

אדיר :

אז בוא נכתוב את זה.

אמי ארבל :

לפחות מה שאפשר בשולי המגרש כן לעשות מאמץ,

אדיר :

אז בוא נכתוב את זה. בוא נדייק את המלצת מהנדס העיר שהיא נותנת עוד קריאת כיוון ל

אמי ארבל :

אפשר.

אדיר :

לצורך העניין איפה שיש מקבצי עצים, לצורך העניין כמו שאתה אומר בשוליים.

אמי ארבל :

השוליים זה כן. איפה שיש מקבצי עצים זה לא בהכרח השוליים ואז יש לי בעיה. לא לי, יש בעיה לתכנן.

יוסי חביליו:

רגע, אתה הולך, אדיר?

אריאל גולן:

זה לא אדיר.

יהודה פרוידינגר:

אדיר, תראה למי השוו אותו.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, שניה.

אדיר:

הבטלן הראשי.

יוסי חביליו:

לא, אבל איפה מה שתיקנת על הקומות, לא הבנתי?

אדיר:

עוד לא, זה יצטרך הצבעה.

אמי ארבל:

אני רק לא אמרתי, לא, זה כתוב בסעיף ראשון, אני רק אומר, התחלתי להגיד ושכחתי כי עצרתם אותי. האדריכל אומר שהוא לא יכול להסתפק ב-3 מטר כמו שאנחנו ביקשנו ברוטו, הוא ביקש 3.2, עדיין בעיניי זה,

יוסי חביליו:

נו, אז עוד יותר אתה מוסיף לו, מההמלצה שלך. אתה מבין, הוא מבקש, בטח הוא מבקש, הוא גם מבקש עשר קומות כי הוא לא יכול. ניתן לו שמונה, תאמין לי הוא ינשק לך את הידיים וירוויח.

אדיר:

ובתכנית, בפרט בשולי ה-, כמו שאתה קראת, שולי המגרש, מה שאמרת, ומקבצי עצים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אדיר:

רגע, שניה. עכשיו ספציפית לעניין הכניסה והיציאה של החניון. נשקלה האופציה להעביר את הכניסה לבוסתנאי, לרחוב הצדדי?

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, אמי, אני אומר ככה,

אמי ארבל:

הוא יותר גבוה פשוט. ...

יוחנן וייצמן:

אדיר, חלק גדול מהשאלות שלך,

אמי ארבל:

זה המקום הכי נמוך במגרש.

אדיר:

רגע, יוחנן. מה?

אמי ארבל:

זה המקום הכי נמוך במגרש פשוט, תמיד, חניה, תמיד עדיף להיכנס ממקום הכי נמוך. אם ניכנס מהמקום הכי גבוה זה יצטרך גם רמפה ארוכה שהיא תהיה בעייתית, ואתה גם צריך לרדת יותר נמוך.

אדיר:

... אבל כאילו אתה פוגע בהליכתיות ברחוב הראשי יותר, שזה כ"ט בנובמבר.

אמי ארבל:

למה אתה פוגע בהליכתיות? כניסה לחניון, כמו כל,

אדיר:

... החניון, זה ... הליכתי מסוים.

אמי ארבל:

בסדר, זה לא רמפה חיצונית כמו שאנחנו מאד לא אוהבים, זה מוטמע בתוך הבניין והבניין הוא מעליו, אפשר לעשות את זה בצורה ראויה. אני לא חושב ש-

אדיר:

כי פה למעשה,

אמי ארבל:

אני לא חושב שזה נכון לעשות את זה במקום יותר גבוה. ונבחנו, תמיד ... חלופות אחרות, אבל בסוף גם להבין מה המשמעות של האורך של הרמפה והגובה, זה תמיד הכי נכון ...

אליעזר ראובברגר:

כן, יוחנן. מה רצית?

יוחנן וייצמן:

ככה, שני נושאים פה.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראובברגר:

ואחרי זה חביליו.

יוחנן וייצמן:

שאולי סותרים טיפה אחד את השני. אדיר,

אדיר:

כן.

יוחנן וייצמן:

גם נושא העצים, גם נושא הכניסות לחניות, נבדק בשימור די הרבה והגענו למקסימום מבחינת, הכי טוב שיש, בוא נגיד ככה. השקיעו הרבה מאד מחשבה בזה כך ש-, שוב, המינהל יכל לבוא לדיון בוועדת שימור ולהגיד אחרת, אבל בסוף אני חושב שזאת הצעה, בוא ננסח את זה, התוצאה הכי פחות גרועה. בסדר?

אדיר:

למה? התוצאה הסופית היא שכורתים כמעט הכל.

יוחנן וייצמן:

יכרתו, כי זה לא יעזור. בונים,

אמי ארבל:

זה בניין חדש, ...

יוחנן וייצמן:

אז כורתים. מה, מה, אין פה מה, אנחנו צריכים,

אדיר :

הצביון של הרחוב הוא רחוב ירוק, שימורי, זה חלק מהאופי של כל

יוחנן וייצמן :

כן, אבל בסוף אתה עושה פינוי בינוי אז תהיה כריתת עצים, אנחנו צריכים לעשות ש- ,

אדיר :

אני מסכים שיהיה, צריך לצמצם למינימום האפשרי, איפה שלא צריך,

יוחנן וייצמן :

כן, אבל שוב, תראה, ניתן לצמצם,

אדיר :

ובעיניי, בהסתכלות על הבתים האלה,

יוחנן וייצמן :

אפשר לזרום איתך ולצמצם את התכסיות ולשמר עוד עצים, אז זה יהיה על חשבון הגובה. אז אנחנו

בסוף צריכים להחליט איך אנחנו,

אדיר :

לא אמרתי לצמצם.

יוחנן וייצמן :

לא, אתה רוצה לשמר עצים, זה בסדר.

אדיר :

חלק מהכריתה של העצים זה בגלל פרקטיקה מסוימת של בנייה, חלק כריתות ... בגלל העמדה,

יוחנן וייצמן :

אז לא, זה נבחן עם ציפי רון אני חושב עץ עץ כמעט.

אליעזר ראובברגר :

טוב, יוסי, קדימה, מה רצית עוד ונצביע.

יוסי חביליו :

כן. קודם כל אני חושב שזה העיר ההיסטורית, זה אזור מיוחד ביותר עם צביון. נניח שהבניין הזה הוא לא הכי יפה אבל הוא גם לא הכי נורא. ולכן אני חושב שלבוא ולהגיד אין ברירה, הבן אדם לא ירוויח ואני חייב לתת לו משהו שיפגע פה בכל הצביון ... את העיר ההיסטורית, אז אם הוא לא יכול לבנות, שישאר עם הבניין הזה עם העצים. תסתכל, אמי, זה גם אליך. אני כרגע רואה את התצ"א,

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

ואני לא רואה פה איזה פצע מכוער. אז אני לא רואה פה איזה אינטרס לעשות פה עוד איזה 20-30
40 דירות לעשירים ביותר ולתת ליזם רווח גדול. ולכן ... בעד ונגד שיישאר הבניין ככה. אי אפשר
לבוא ולהגיד, הרי מה אתה אומר לי פה?

אמי ארבל:

אבל הבניין לא מחזק ...

יוסי חביליו:

בסדר, אז,

אמי ארבל:

לא, זה לא בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, בוא, הוא לא הפריע לך, אל תפריע לו.

אמי ארבל:

אה, אוקיי.

יוסי חביליו:

לא, בסדר. אני אתייחס גם לזה. הדבר השני שאתם קיבלתם אותו אבל רק לפניך ולחוך, וגם אני
מסכים עם מה שאמר פה אדיר, שיש פה איזה ניתוח כלכלי של המינהל הקהילתי. הרי אתם יודעים
מה אני אמרתי.

אמי ארבל:

המינהל הקהילתי הוא לא שמאי, אגב.

יוסי חביליו:

שניה, שניה. אמי. יוחנן, זה מפריע לי. אולי תשתכנע ממני?

אליעזר ראוכברגר:

חיים, חיים, חיים.

יוחנן וייצמן:

בוא, השקעתי בתכנית הזאתי מלא זמן, אולי יותר ממך,

אמי ארבל:

רק תראה כמה זה מפריע שמדברים באמצע שאתה מדבר. ... אתה מבין?

עמנואל זלטס:

זה לא יעזור.

אמי ארבל:

לא משנה, אבל צריך להגיד את זה.

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל בואו נתקדם, אנחנו בתכנית ראשונה.

יוסי חביליו:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא נשב פה היום עד שבע.

יוסי חביליו:

יש היום תכניות גם עם מכפיל 6, אז,

אליעזר ראוכברגר:

יש עצרת מחר, צריך להתארגן. כן.

יוסי חביליו:

אמרתי, נשאר אותך פה.

אליעזר ראוכברגר:

אל ת-, תמשיד, הלאה, דבר על תכנון ובנייה עכשיו.

יוסי חביליו:

אני אומר שבמקרה הזה, אמי, עכשיו אתה מדבר, אמי, אהלן אמי, ולא מקשיב לי.

יוחנן וייצמן:

בוא הנה, יוסי, אתה חוטף פה בני ערובה. גם צריך לשתוק מתי שאמורים לדבר, זה הרי לא יכול לקרות.

אליעזר ראוכברגר:

בפרט שאתה לא מפסיק לדבר. כן, קדימה.

יוסי חביליו:

אמי. אז זה הדבר הבסיסי.

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

שמבחינתי שיישאר ככה. עכשיו אתה אומר באמת, יש לנו עניין של החיזוק ולהוסיף דירות. אז אני אומר לך שבמקום הזה, גם מכפיל של 1.8, היזם יכול להרוויח. ואם אתה תלך על 1.8 לעומת 2.3, זה קרוב ל-20%, וזה יכול גם להוריד את הבניין הזה לשמונה קומות. שעוד פעם, אני בעד שש, אבל נניח שהיה פה מוסכם על שמונה אז יכול להיות שהייתי אומר, יאללה, אין ברירה, רחל אמנו, לא רחל אמנו, ונסכים פה על שמונה. עכשיו, ולכן אני עוד פעם חוזר. אפשר למנות שמאי מטעם העירייה, לא ההוא של חסבון. ראיתי עכשיו שמינו עוד שמאים פה, באחת מוועדות הכספים האחרונות. אפשר,

אריאל גולן:

איפה היית? לא היית.

אליעזר ראוכברגר:

ששש, נו. בסדר, בסדר. תודה, יוסי, תודה.

יוסי חביליו:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוסי חביליו:

אפשר לבקש,

אליעזר ראוכברגר:

תסיים. חצי דקה ותסיים.

יוסי חביליו:

רגע, בסדר, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

חצי דקה.

יוסי חביליו:

אפשר לבקש שיעשה את ההשלמות כמו שאומר המינהל הקהילתי כתנאי שלנו, אז תיאורטית, נכון, הסמכות של המחוזית, אבל אני אומר לך שמכיוון שיכול להיות שזה יגיע לעררים ובתי משפט, הם רוצים את ההמלצה שלנו לכסות להם את ה-, כמו שאומרים, והם לא ירוצו לעשות את זה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. מי בעד המלצת מהנדס העיר, ירים את ידו.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, רגע, וגם מבחינת תשתיות,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד המלצת מהנדס העיר, ירים את ידו.

אדיר:

אני ביקשתי להעלות משהו להצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל. יהודה, אריאל, אלדד?

אדיר:

ביקשתי להעלות משהו להצבעה לפני זה, על גובה הקומות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, זה ההמלצה. ... נגד,

יוחנן וייצמן:

קיבלת את מה שרצית.

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות, אין מה לעשות.

יוסי חביליו:

הוא לא קיבל את מה שהוא רצה.

יוחנן וייצמן:

על גובה הקומות הוא קיבל. על מספר הקומות הוא לא קיבל.

יוסי חביליו:

על המספר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד המלצת מהנדס העיר? יהודה, אריאל, אלדד, חיים, גורא, יוחנן, אליעזר. מי נגד? אדיר ויוסי.
אוקיי. המלצת מהנדס העיר אושרה, קדימה, תכנית הבאה.

אמי ארבל:

תכנית 6 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אי אפשר לחזור, יש פסוק, לישועתך קיוויתי השם, השם לישועתך קיוויתי. אתה חוזר על עצמך כל הזמן. הבנו, זה מה שאתה רוצה. אין פה חבר, מישהו שלא הבין מה אתה רוצה בדיוק. בסדר. לגיטימי. הלאה, 6.

תיק 1352855

אמי ארבל:

תכנית 6 בסדר היום, תכנית 1352855, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות, רוקח שמעון 31, תכנית שמבקשת למעשה הכשרה של בניין שנבנה, היה פה איזה סיפור שהבניין התמוטט ובנו אותו. סך הכל הוועדה,

יוחנן וייצמן:

לא, יציקת בטון ...

אריאל גולן:

מישהו נהרג.

אמי ארבל:

כן, זה אני תיכף,

אליעזר ראוכברגר:

השם ישמור.

אמי ארבל:

יש פה שלוש התנגדויות למעשה שהוגשו. אחת התנגדות עצמית, שביקשו להוסיף למעשה עוד קומה אחת מעבר למה שהופקד, כי קיימים בשכונה בניינים שיותר גבוהות. וגם נגישות,

יוחנן וייצמן:

המלצת לאשר?

אמי ארבל:

לא. וגם נגישות, היזם מעוניין להתקין מעלון מדרגות בכניסה לחלקה למרות שמדובר בבניין בן חמש יחידות דיור, לפי תקנות הבניינים פחות משש לא נדרש אבל הוא ביקש, והוא מבקש איזשהו עץ שהוא אומר שהעץ קיים ולא צריך עץ חליפי. התנגדות שנייה מאת עו"ד דוד נקי בשם יעקב שכנזי מרחוב רוקח 25 ומשה ורות נמני ז"ל. כן, לא יודע איך הוא מייצג אותו ז"ל, אבל בסדר.

עמנואל זלטס:

לא, אולי היא ז"ל והוא אולי לא.

אמי ארבל:

אבל הוא מייצג אותם. לא משנה. בבניין נשוא הבקשה בוצעו עבירות בנייה חמורות תוך הפרת כללי בטיחות. עקב מחדלים אלו ואחרים נהרג בחור אשר נקבר חי במיטתו בעת שישן עליה, והיום יש צו סגירה לחלקים מהבניין, עדיין צפצפו על כולם והכשירו את הבניין למגורים ואכלסו אותו. הם מבקשים שלא יהיה מתן גושפנקא לעבריינים אשר הפרו את החוק, לא ראוי לתת גושפנקא למבקשים אשר הפרו את כל כללי הבטיחות לאורך כל שלבי הבנייה, למרות צווי ההפסקה של העירייה המשיכו לעבוד, יש פסיקה בעניין שאומרת שזכות הוועדה לסרב לתת היתר כאשר המבקש

לא פעל בתום לב. סדקים שנגרמו לבניינים סמוכים, פגיעה באוויר, באור ושמש, הוספת שתי קומות תשנה את קו השמים ותחסום את האוויר. פגיעה בפרטיות, ירידת ערך, עומס תחבורתי וחוסר בחניה, בעיה בתשתיות וסיכון בטיחותי ממשי להמשך הבנייה. לא ייתכן לאפשר תוספת קומות לבניין ... שהיא סכנת נפשות אמיתית. יותר מזה, כיצד לא הופסקו העבודות באתר התמים. איש אינו יודע האם התקיימה חקירה לנסיבות מותו של האדם והאם הוסקו מסקנות. התנגדות שלישית זה עו"ד צבי שמיר בשם יצחק משעלי, דני יזדי ועוד אחרים מרחוב שמעון רוקח 23. סליחה, 29 ו-33. במקום קיימת תכנית מאושרת, 846113, מדובר באירוע חריג בניגוד למקובל בו מגישים תכנית מתאר חדשה בתוך עשר שנים. הסיבה להגשת תכנית חדשה היא כי המגיש התרשל בבנייה, גם בהתמוטטות הבניין החדש שנבנה גרם לכך ש... נהרג. המבקש מבקש היום לשנות את תכנית המתאר באופן שבמקום לבנות את הבניין המקורי הוא מבקש לבנות את הבניין המקורי מחדש ולקבל תוספת זכויות. רשלנות, בעיה מוסרית קשה, מבקש מחסנים שחלקם מעל הקרקע, בעיה של קווי בניין והתנגדות לשתי מרפסות. אנחנו, לעניין של הרשלנות שהייתה ועבירות הבנייה שבוצעו בזמנו ומי שנהרג שזה מאד מצער, אבל לא ... יכולים להתייחס. אנחנו התייחסנו לגופו של עניין להתנגדויות. בגדול דחינו את רוב ההתנגדויות כי הבניין שבסוף מוצע במסגרת תכנית להפקדה הוא מקובל והתייחסנו בצורה מפורטת. קיבלנו לגבי העץ, ככל שיש שמה עץ אז אין בעיה שהוא יישאר ולא צריך עץ אחר, ודחינו את יתר ההתנגדויות.

אליעזר ראובברגר:

אוקיי, הלאה.

יוסי חביליו:

טוב, אני מתנגד בגלל העבריינות ואני חושב שזה שאנחנו מעבירים את זה לאכיפה זה לא מקובל עליי.

אליעזר ראובברגר:

אוקיי, לרשום שיוסי התנגד, ואנחנו,

יוסי חביליו:

מהנימוק של אי עידוד העבריינות, שזה נימוק רלוונטי, גם לפי הנחיות היועצת המשפטית

אליעזר ראובברגר:

הלאה, 7.

תיק 1308501

אמי ארבל:

תכנית 7 בסדר היום, תכנית 1308501, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית בפליקס פרנקפורטר ברמות. זה תכנית למעשה, אני חושב, הראשונה ברמות של פינוי בינוי. יש לי מצגת קצרה להראות כרגע.

אליעזר ראוכברגר:

ראינו, זה היה בהפקדה.

אמי ארבל:

כן, נכון, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

תכנית קטנה, גם קטנה, גם פשוטה, גם,

אריאל גולן:

מצומצמת, צנועה.

אליעזר ראוכברגר:

מצומצמת, כן.

אריאל גולן:

די מצומצמת.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אבל זה מה יש, זה התכנית.

אמי ארבל:

כן.

אריאל גולן:

זה קובע אולי תקדימים.

אמי ארבל:

כן, האמת שזה תכנית יחסית פשוטה שמציעה הקמה של שלושה בניינים, אפשר לראות את התוצאה, התכנית מציעה למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

אני עברתי על זה, למדתי את זה עוד בהפקדה וגם עכשיו. ...

אמי ארבל:

במצב הנכנס, המצב הנכנס, אתם רואים, יש פה בניין,

אליעזר ראובברגר:

מכפיל נורמלי. 200 יחידות דיור. ... נורמלי לגמרי.

אמי ארבל:

התכנית למעשה מציעה סך הכל 164 יחידות דיור, מתוכם 24 להשכרה, התכנית, אפשר לראות פה, המצב הנכנס למעשה זה הסגול הזה, זה חלקה ביעוד מגורים, עם תכנית ... הרחבות דיור.

יוחנן וייצמן:

להשכרה לכמה זמן?

אמי ארבל:

תיכף אני אגיד לך. התכנית למעשה מציעה שלושה בניינים סביב שצ"פ, סך הכל התכנית עברה תיאום איתנו בצורה די טובה, אני חושב. הגענו לתוצאה תכנונית גם מבחינת הגבהים וגם מבחינת הפרשות לצרכי ציבור, גם השצ"פ וגם הפרשות אחרות, סך הכל טובות וראויות ומקובלות. התכנית מציעה הפרשות מבונות, כמו שאמרתי, וגם שצ"פ. סך הכל, פחות חשוב התכנון של הבניינים אבל סך הכל בניינים שאין ספק שהם שונים מהבניינים שיש היום, אבל סך הכל הלוואי וכל התכניות פינוי בינוי היו כאלה,

יוחנן וייצמן:

צנועות.

אליעזר ראובברגר:

יש פה סוכות בכל הבניינים, נכון?

אמי ארבל:

יש פה,

אריאל גולן:

ככה זה נראה.

אמי ארבל:

אני חושב שכן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לא, ... רמות, מה, זה חייב להיות.

אמי ארבל:

כן. הוגשו פה למעשה שש התנגדויות, הראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שיש שם גם למעלה איזה טריפלס או משהו, דופלקס, אני יודע, משהו כזה. גם דיברנו,

אמי ארבל:

יכול להיות.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל הגבהים. בסדר, עשינו את זה בכמה מקומות.

אריאל גולן:

לייזר, תראה את התכנון האדריכלי של הסוכות, עשו שני,

אמי ארבל:

כן, כל ה-,

אליעזר ראוכברגר:

זה יפה, מסגרות כאלה.

אריאל גולן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חיים כהן:

מה ההפרשות שיש שם?

אמי ארבל:

תיכף אני אגיד לך.

יוחנן וייצמן:

כל הפרשה היא, בסוף התקן מתלבש עליה.

אמי ארבל:

הפרשות מבונות, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

יש פה 915 מטר, הפרשה מבונה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

אמי ארבל:

915 מטר סך הכל.

חיים כהן:

שמה יהיה שמה?

אמי ארבל:

שניה, אני אגיד לכם עוד רגע.

יוחנן וייצמן:

אמי, רק עוד שאלה אחת. אתה כתבת מרפסת,

אמי ארבל:

רק רגע, 441 מטר למעונות יום עם חצר צמודה, ו-500 מטר לשני בתי כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

והשצ"פ, כמו שאמרתי, בערך 850 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

כתבת,

אמי ארבל:

כן, מה?

יוחנן וייצמן:

מרפסת סוכה, רשמת בגודל סביר. אני רק שואל, אני לא,

אמי ארבל:

רגע, אנחנו עוד לא בהמלצה, בוא רק נגיד את ההתנגדויות. היו פה שש התנגדויות, ההתנגדות הראשונה של המינהל הקהילתי, הם בגדול מברכים אבל הם טוענים למעשה בכל ההתנגדויות, גם של המינהל הקהילתי, שכל השכונה ברמות זה שכונה שנבנתה כשכונה נמוכה ותכנית המתאר דיברה על בניינים שש קומות, כל הבנייה היא בנייה מדורגת ונמוכה, והתכנית מציעה בנייה שהיא חורגת מזה בצורה משמעותית ולכן הם חושבים שצריך לצמצם, חריגה גם בזכויות בנייה, גם בקומות וכולי וכולי.

אליעזר ראוכברגר:

בואו, זה כל העיר ככה.

אמי ארבל:

כן, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ... חיים.

אמי ארבל:

הם כן ביקשו לקבוע הוראה שתהיה מרפסת סוכה לכל דירה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

... תנועה וחניה ב-,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד כמובן לקבל את ה-,

יוחנן וייצמן:

כן, כן. אני אפילו בעד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה שזה יהיה בתוך,

יוחנן וייצמן:

זה כתוב, זה נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

המלצת מהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:

זה נמצא בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אוקיי.

אמי ארבל:

הם דיברו על נושא של תנועה וחנייה, רחוב שיש שמה, הרחוב הזה, הרחוב הזה שמתחת למעשה הוא רחוב ללא מוצא, והכניסה והחנייה מכאן אז הם טוענים שזה ייצור בעיה מאוד מאוד קשה גם ברחוב הזה וגם בכלל בתנועה בגלל ההיקפים, ומתנגדים להפחתה של תקן החנייה. יש עוד מתנגדים שגרים, פרנקפורטר 2 למשל, גם כן, בעלים בדירה והוא, יש החלטה בתכנית שלא לבנות דירות גן למעשה והם מבקשים שכן יהיה אפשרות לדירות גן. יש עוד כאלה שמדברים ... רחוב פרנקפורטר הוא רחוב צר ללא מוצא שבקצה שלו יש מוסדות חינוך, מינהל קהילתי, תחנת שיטור קהילתי, בתי כנסת, ויש בעיה מאוד קשה גם שמשאיות נכנסות לרחוב הזה ולכן זה יהיה בעייתי, תגרום לירידת ערך, פגיעה באור, אוויר, נוף, פגיעה באיכות חיים, עומסי תנועה, פגיעה בתשתיות, צפיפות מוגזמת, פגיעה בפרטיות, כן, די חוזר על עצמו. סך הכל. ההתנגדות האחרונה זה עוד 130 דיירים שגם כן נמצאים בשכונה אבל בגדול הם, זה די חוזר על עצמו ההתנגדויות, הכל כתוב בפניכם. אנחנו בגדול, כמו

שאמרתי, התכנית מתואמת ותואמה איתנו לאורך כל הדרך ומייצרת גם בניינים שהם מתאימים לטעמנו לאזורים האלו מבחינת הגבהים שלהם וגם מבחינת הפרשות לצרכי ציבור, גם בשצ"פ וגם במבני ציבור, ולכן דחינו את רוב ההתנגדויות. מה שקיבלנו זה לגבי מרפסות, לקבל חלקית את הדרישה לכלול הוראה בגין חובת הקמת מרפסות סוכה, אנחנו קבענו שנקבע בהוראות התכנית חובת הקמת מרפסות סוכה לכל דירה בגודל סביר. פה, וייצמן?

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

הגעתי לסביר. מה אתם רוצים לכתוב ... ?

יוחנן וייצמן:

אני רציתי להציע 4% מגודל הדירה, לייזר אומר 4 מטר מינימום.

עמנואל זלטס:

בוא נקבע מטר.

אמי ארבל:

השאלה אם זה אפשרי לקבוע כזה מטר, ואז אם יסתבר שהם לא יכולים אז מה הם יעשו?

יוחנן וייצמן:

אז לכתוב בין 3 ל-5 ממוצע.

אליעזר ראובברגר:

ככל הניתן.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אני משכלל את מה שאתה אומר. בין 3 ל-5, ממוצע 4, ובממוצע לא להכניס דירות גן ופנטהאוז.

אמי ארבל:

בגודל של בין,

עמנואל זלטס:

הם כתבו שיהיה 12 סוכה.

חיים כהן:

למה? מה ... ?

אריאל גולן:

לא, 12 מרפסות.

יוחנן וייצמן:

לא, אז הוא שם 80 מטר ואז הוא ייתן להם מטר.

אליעזר ראוכברגר:

כי לא רוצה שייתנו, לא רוצה שייתנו סוכה של מטר.

יוחנן וייצמן:

בסל אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אפקטיבי.

חיים כהן:

לא, למעלה, על הגן ופנטהאוז.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אני לא רוצה שתגיד לי, הנה, נתתי פה 80 מטר ואז אני נותן לכולם מטר, והממוצע הוא 4.4.
הבנת אותי?

אמי ארבל:

כתבתי ככה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, תן לאמי,

יוחנן וייצמן:

אל תכניס לסל,

אמי ארבל:

וייצמן, ...

אליעזר ראובברגר:

בוא נראה.

עמנואל זלטס:

אבל אמי, אני הייתי מציע להוסיף לזה שלצורך זה גם, אם זה לסוכה אז אפשר גם להגדיל את הקו בניין בהתאם,

חיים כהן:

לא, אתה יכול להכניס למעלה את ה- ... ,

עמנואל זלטס:

שיהיה לסוכה, רק בשביל סוכה.

חיים כהן:

בשביל התחשיב.

יוחנן וייצמן:

הנה, אז הוא כתב את זה, לא כולל מרפסות גן. כן, כן.

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

רק למתמטיקה.

עמנואל זלטס:

תוסיף,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

בסדר?

אליעזר ראובברגר:

מה, מה אתה אומר?

עמנואל זלטס:

... לכתוב שלצורך הסוכה אפשר גם את קו הבניין להגדיל, רק בשביל הסוכות. שיהיה גמישות.

יוחנן וייצמן:

גם אפשר.

עמנואל זלטס:

גם אפשר.

אליעזר ראובברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

זה מצוין.

עמנואל זלטס:

בשביל הסוכה, בשביל הסוכה יהיה שווה לו. ככה הוא לא מצמצם את הבינוי שלו, הוא מאפשר את זה בשביל סוכה.

יוחנן וייצמן:

בסוף אנחנו נצטרך להעביר תב"ע לקווי בניין לכל העיר על הנושא הזה.

אליעזר ראובברגר:

מסכים איתך.

יוחנן וייצמן:

ושאדריכל העיר,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה אחרי שיוסי יהיה בכנסת וישנה את החוק,

אליעזר ראובברגר:

עוד לפני זה.

אליעזר ראוכברגר:

שזה בסמכות,

אמי ארבל:

... נתנו מענה,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה בהאג.

עמנואל זלטס:

לא, בוא נכתוב,

יוחנן וייצמן:

לא, זה היום בסמכות וועדה מקומית.

עמנואל זלטס:

... סוכה ניתן מטר מעבר ל-, לא יודע מה. או,

יוחנן וייצמן:

יש לנו החלטה בהחלטות על קרמר, יש לנו סמכות לעשות תכנית רוחבית, אין שום בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

דיברת יפה עד עכשיו.

דובר:

מה יש?

יוחנן וייצמן:

הפוך, החלטה נגד קרמר,

אליעזר ראוכברגר:

דיברת יפה, עכשיו אתה מזכיר פה שמות שלא צריך להזכיר אותם.

יוחנן וייצמן:

כן, קרמר עושה לנו דברים טובים מאד.

אריאל גולן:

הנה, בתכנית הבאה,

יוחנן וייצמן:

הוא הולך להחלטות, ואנחנו מקבלים,

אליעזר ראוכברגר:

חבר של חביליו.

עמנואל זלטס:

... היום זה בתוך הקו.

יוחנן וייצמן:

חבר שלי.

עמנואל זלטס:

אגב, אני הייתי מציע, לא יודע אם זה קיים פה או לא, שלבתי כנסת בהפרשה מבונה,

יוחנן וייצמן:

... הוא הפסיד אתמול ב ... ,

עמנואל זלטס:

שיהיה קו בניין לבית כנסת, אם אין פה.

יוסי חביליו:

מי זה?

אמי ארבל:

לא כתוב?

עמנואל זלטס:

לא ראיתי. לארון קודש.

יוחנן וייצמן:

קרמר.

יוסי חביליו:

איזה עתירה?

יוחנן וייצמן:

הוא הגיש התנגדות למנחת בברזילי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר משהו שהוא ... טוב.

עמנואל זלטס:

שניה, שניה. אמרתי גם להוסיף קו בניין לארון קודש, לא יודע אם יש, אבל לפחות שיהיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שני בתי כנסת.

עמנואל זלטס:

אז שיהיה כתוב קו בניין לארון קודש, לא יודע אם עשו או לא עשו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמי ארבל:

שיהיה, על הצד שיהיה.

יוחנן וייצמן:

שניתן יהיה,

יוסי חביליו:

יוחנן, באיזה עתירה הוא הפסיד? יוחנן, איזה עתירה הוא הפסיד? שנדע את המצב.

יוחנן וייצמן:

לא עתירה, התנגדות שהוא הגיש נגד בית חולים בברזילי לעשות מנחת ...

יוסי חביליו:

לא מעניין אותי.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

לא, זה בסדר שאתה בודק, אבל להגיד עכשיו,

עמנואל זלטס:

חשבתי שאתה בודק את זה לפני, אמי.

אמי ארבל:

את הארון קודש?

עמנואל זלטס:

... מחזיר אליך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

יוסי חביליו:

טוב, אני לא משתתף בהצבעה, לא למדתי את התכנית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יוסי חביליו:

תרשמי. בסדר? שאני לא משתתף.

יוחנן וייצמן:

עד שכבר עושים תכנית צנועה שמתאימה לך, גם לא מרוצה.

יוסי חביליו:

בסדר,

חיים כהן:

תן לו את הזכות.

אמי ארבל:

הוספתי קו בניין לארון קודש.

עמנואל זלטס:

תודה.

תיק 947598

אמי ארבל:

תכנית 8 בסדר יום, תכנית 947598, תכנית מתחם רמת תמיר, מתחם בין שכונת תל ארזה לעזרת תורה, צומת הרחובות גולדה מאיר ושפע חיים, יש פה תכנית יחסית משמעותית.

אליעזר ראוכברגר:

שש, חברים.

אמי ארבל:

בוא נפתח אותה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

למעשה מול הר חוצבים, מי שמכיר, הר חוצבים, למעשה מולו יש את רמת, זה הר חוצבים, פה, איפה שאני מסמן כרגע, זה מתחם שנקרא רמת תמיר, היום יש שם דיור מוגן, בניין ארוך, גדול כזה.

יוסי חביליו:

... אני לא מצליח לזהות. איפה, המקום שיש את החתונה של לופוליאנסקי שהיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מול בית ספר חורב.

אמי ארבל:

לא הייתי.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתכנון בדיון ובניה, לא בחתונות.

יוסי חביליו:

לא, להתאפס על האזור.

אליעזר ראוכברגר:

אמר לך, מול הר חוצבים, רמת תמיר, נו.

יוחנן וייצמן:

על גולדה, איפה שמתחיל המנהרה.

אליעזר ראוכברגר:

את זה הוא לא יודע. מול הר חוצבים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מול הר חוצבים ומול בית ספר חורב.

אליעזר ראוכברגר:

נו?

אמי ארבל:

זה המתחם, תסתכל,

יוסי חביליו:

אני מכיר שם טוב את האזור. את הרטום אני מכיר טוב.

אמי ארבל:

מצוין. זה הר חוצבים, זה הכביש הראשי שבו תהיה גם רכבת קלה,

אליעזר ראוכברגר:

המשולש זה המתחם, זה המשולש.

אמי ארבל:

זה המתחם, כאן, המתחם, הבניין הזה, בסדר?

יוסי חביליו:

כאילו, זה דרומית לציר.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

דרומית לציר.

יוחנן וייצמן:

צפון זה הר חוצבים.

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

תחנת דלק נגיד זה ממול, קצת שמאלה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

... למטה.

יוחנן וייצמן:

בדיוק.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תלוי מאיפה אתה עומד, או שמאלה או ימינה.

יוחנן וייצמן:

המפה מוצפנת. כן. ... במפה מוצפנת.

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון מערב, נו.

אמי ארבל:

זה הבניין שלמעשה קיים היום, שמשמש דיור מוגן. זה פרויקטים של הר חוצבים שמעבר לכביש למעשה, מעבר לגולדה. זה שני ה-, עיקר המתחם זה המתחם הזה שאתה מדבר עליו, ופה יש עוד בניין אחד שיושב,

יוחנן וייצמן:

הרכבת הזאת.

אמי ארבל:

בניין אחד שיושב על הציר של הרכבת הקלה. זה התכנית למעשה המאושרת היום, יש פה את השצ"פ, זה תכנית שאושרה, תכנית 5919, היא קבעה תוספת זכויות לדיור מוגן. הכחול הקטן למטה זה בניין מגורים קטן, יש את הכביש למעשה שמחבר בין, נותן גישה לחניונים, ולמעשה שצ"פ גדול באמצע ומשמאל שטח לבתי ספר. וזה המגרש השני בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רק שטח, יש שם בתי ספר.

אמי ארבל:

בנוי בפועל, כן.

אליעזר ראוכברגר:

בנוי בפועל.

אמי ארבל:

זה הצד, המתחם הגדול והשמאלי, והצד הימני שזה התשריט השני זה בצד השני מעבר לכביש, המתחם השני הוא כאן, היום יש פה תכנית מאושרת לסוג של בניית קוטג'ים כאלה טוריים מתחת לבניינים הכחולים האלה שהם לא בקו הכחול של התכנית הנוכחית, והם מציעים במקום הקוטג'ים האלה להקים למעשה פה בניין של כ-10 קומות על הציר הראשי.

יוחנן וייצמן:

בעצם את הקוטג'ים האלה הוא היה יכול לעשות ברשות רישוי.

אמי ארבל:

בהיתר בנייה, כן.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

אמי ארבל:

זה למעשה הקו הכחול של התכנית החדשה. בתכנית המופקדת, התכנית מציעה למעשה על גולדה שזה המפוספס הזה הקמה של קומות מסד, מעל זה דיור מוגן בגובה של 30 קומות בפינה ועוד שני בניינים שמעל המסד של 12 קומות מגורים, ופה יש עוד שישה בנייני מגורים שהם בעצם מעל הרחוב שממזרח, חוץ מהבניין הפינתי שתיכף נראה אותו בהדמיה שהוא 15 קומות, יש ... 12 קומות. בנוסף יש פה שטח חום חדש שהתכנית מציעה, והמגרש השני, כמו שאמרתי, פה יש מגרש בפינה שהתכנית גם כן מציעה. כשמסתכלים על זה ככה בבנינו אתם רואים פה ארבעה בניינים, זה מגדל של 30 קומות וזה שלושה בניינים של 12 קומות מעל התכנית מציעה גשר שעובר לצד השני ומתחבר גם לפרויקט השני, ו-1, 2, 3, 4, 5, שישה בניינים, כמו שאמרתי, של 12 קומות והאחרון הוא 15 קומות. ככה זה נראה מכיוון שדרות, כשאני מהר חוצבים מסתכל על הפרויקט לכיוון דרום אז זה המגדל, כמו שאמרתי.

אליעזר ראובברגר:

כל מה שאתה מדבר עכשיו זה מה שהופקד.

אמי ארבל:

זה מה שהופקד.

יוחנן וייצמן:

זה התכנית המופקדת.

אליעזר ראובברגר:

כן, כן.

אמי ארבל:

זה המגדל של הדיור המוגן מעל קומות המסד, זה שלושה בנייני מגורים. יש את הגשר שמתחבר לצד השני, וזה הבניין שהוא הבניין הבודד שנמצא בצד השני, כמו שאמרנו, וזה החזית לכיוון שפע חיים. בצד ימין עכשיו רואים את המגדל שיושב על גולדה, גולדה מימין, ויש פה, אתם רואים, 1, 2, 3, 4, 5 בניינים בגובה של 12 קומות ועוד אחד של 15 קומות מעל גולדה, ויש עוד קומות בטופוגרפיה לכיוון השצ"פ, וזה בניין הציבור בשטח החום. זה עוד חתך של הבניינים וזה עוד חתך, ואני חושב שזה מבחינת התכנית המופקדת. בואו נדבר על ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

הוגשו פה למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

חכה, בוא,

יוחנן וייצמן:

לא, הנה, הוא רוצה להעלות את,

אליעזר ראוכברגר:

לא פה, ...

יוחנן וייצמן:

זה על המסך, הנה, הוא,

אמי ארבל:

כן, אבל קודם אני רגע מסביר את ההתנגדויות ברשותכם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא רוצה קודם כל את ההתנגדויות ואחר כך את המלצת מהנדס העיר שנדבר, אבל ברובה היא תואמת,

יוחנן וייצמן:

רובה תואמת.

אליעזר ראוכברגר:

להתנגדויות, קיבלה את רוב ההתנגדויות או חלק גדול מההתנגדויות.

אמי ארבל:

כן. הוגשו פה למעשה מאות התנגדויות, רובם זה סטנסילים שחוזרים על עצמם, כמעט 300 התנגדויות שאיחדנו אותם לפי סוגי ההתנגדויות. התנגדות אחת זה של המתחם שנמצא כאן, אני אראה רגע ב-GIS. יש פה היום מדרום לתכנית מגרש חום,

יוחנן וייצמן:

סלאמס.

אמי ארבל:

זה המגרש הזה כאן, השטח החום שנמצא פה היום.

אליעזר ראוכברגר:

רוצים להפריד. בסדר, אבל זה נשאר אותו גודל.

אמי ארבל:

יש פה,

יוחנן וייצמן:

אמי, אפשר בקשה?

אריאל גולן:

לא, הם רוצים לחבר.

אמי ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם רוצים להפריד.

יוחנן וייצמן:

אמי, אפשר בקשה? רק לצורך הדיון הזה, תגיד לנו בבקשה מה ההמלצה שלך.

אליעזר ראוכברגר:

רוצים להפריד, ...

אריאל גולן:

לא, בהתנגדות מה שראיתי ראיתי שהם רוצים כאילו לספח את זה אליהם.

יוחנן וייצמן:

... תגיד את זה. מהנדס העיר המליץ ... ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לספח.

אריאל גולן:

לא, ... פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מעניין אותי מה שהם רוצים. זה יהיה וועדת הקצאות.

אריאל גולן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם רוצים להפריד בין המתנ"ס שזה יותר בנות, לבין מה שדת. זה הגיוני.

יוחנן וייצמן:

הבקשה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה שלהם הגיונית לגמרי. עכשיו מי יקבל את זה, אתה או הוא או הוא, זה וועדת הקצאות, זה לא קשור לפה בכלל. הם רוצים היתכנות, זה מה שהם רוצים. אם הם יקבלו או לא? לא יודע.

אמי ארבל:

אז התנגדות אחת זה באר אברהם וחסדי סלונים,

אליעזר ראוכברגר:

... יגיע לוועדת הקצאות.

אמי ארבל:

זה החלקה שמסומנת,

אליעזר ראוכברגר:

... זה יגיע לוועדת הקצאות, זה לא משנה עכשיו.

אמי ארבל:

כאן מדרום. הם למעשה מבקשים ש-, אומרים, חלקה 121 שהיא בבעלותנו שזה החלקה הזאת, פועלת ... לקהילת חסדי סלונים, משמשת גם כמרכז רוחני עולמי של החסידות, בית מדרש תא השטח הוגדר מגרש, המגרש שפה, בתכנית, עכשיו אני רגע אחזור לתכנית אבל כאן יש מגרש חום למעשה בתכנית החדשה. הם מדברים על החלקה, תא השטח ... הסמוך לחלקה שבבעלותנו, ... מוסדות ציבור, המיועד למבנה ציבור בן שש קומות עבור צרכי חינוך, חברה, קהילה ועבור מתנ"ס, אנו מבקשים להתנגד להוראות סעיף 4.2.2 הקובעות כי במגרש ... יוקם מבנה אחד המיועד למתנ"ס ולצרכי הציבור הנוספים ... , ומבקשים לפצל אותו למעשה לשני בניינים נפרדים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, קיבלת את זה ואנחנו בעד זה.

יוחנן וייצמן:

בהמלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

בתי כנסת,

אמי ארבל:

אני לא בדיוק קיבלתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהם אמרו, הם גם דיברו איתי. ... דיבר איתי. הוא אומר לי, תשמע, מתנ"ס רובו הוא פעילות נשים, הוא פעילות בנות, פעילות זה. אתה לא יכול לעשות את זה ביחד. בסדר, אבל שהגודל של המגרש החום לא ישתנה. שישאר אותו גודל. אז אחר כך איך זה יחולק בפנים, זה כבר לא משנה עכשיו. העיקר דבר אחד, שהגודל לא ישתנה. אני לא מוכן לצמצם את השטח החום.

אמי ארבל:

אני רק אגיד, אליעזר, כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה שתגיד את זה ככה.

אמי ארבל:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, זה מהנדס העיר,

אמי ארבל:

לא, אני מסביר, אני מסביר. לא, הוא ביקש שאני אענה תוך כדי אז אני אענה תוך כדי.

יוחנן וייצמן:

ביקשתי ממנו,

אמי ארבל:

המגרש, זה המגרש החום היום.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

זה המגרש החום היום, ואתם רואים, ויש בו, אתם רואים, קו בניין שהוא קו בניין יחסית מאד,

אליעזר ראוכברגר:

נדיב.

אמי ארבל:

למה הוא נקבע אפילו. קו בניין מאד נדיב, כ-10 מטר לכיוון מערב, וקיבלנו את ההתנגדות שיהיה 3 מטר כי באמת אני לא קיבלתי התנגדות בעניין הזה כי אני לא נכנס כרגע, המשמעות שאם בתכנית כרגע נקבע חלוקה לשני בניינים עם קווי בניין נפרדים זה יפריע לנו אחרי זה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמי ארבל:

כי אם אני משאיר ... קו בניין אחד היקפי ומוריד את הסעיף שיוקם בניין אחד שמחייב בתכנית, אז אני משאיר את כל הגוש הזה, ובשלב היתר הבנייה לעשות בניין אחד, לעשות שני בניינים, לעשות את זה ככה, לעשות את זה ככה, לחלק את זה ככה. אם נחלק את זה היום לשני בניינים עם קווי בניין נפרדים, זה גורם לנו בעיה שיכול להיות שלא בטוח שנשמח לעשות אותה, יכול להיות שנחליט בסוף לעשות בניין אחד עם קו אפס למשל, ולא שני בניינים נפרדים. לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני,

אמי ארבל:

אני קיבלתי לגבי קווי הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר, שזה יהיה אפשרות ככה או ככה.

אמי ארבל:

יש אפשרות אבל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

אז בוא ניתן קו בניין אפס,

אמי ארבל:

הם רוצים לחייב בתכנית,

יוחנן וייצמן:

לאפשר קו בניין.

אמי ארבל:

שניה, הם רוצים לחייב בתכנית שני בניינים נפרדים. אני ... אני נותן קו בניין מקסימלי ואחרי זה בהיתרים נוכל לעשות מה שאתם רוצים.

חיים כהן:

אתה נותן את שתי האופציות,

אמי ארבל:

כן.

חיים כהן:

ואתה משחק עם זה,

אמי ארבל:

אחרת זה רק מגביל אותנו, ואני לא רוצה.

עמנואל זלטס:

להישאר בתוך קו בניין.

חיים כהן:

כן.

אמי ארבל:

נכון.

עמנואל זלטס:

בתוך קו בניין.

אמי ארבל:

נכון, אבל אני אומר, לבטל את העניין של ... קו בניין,

יוחנן וייצמן:

לא, לאפשר להם, בוא נגיד שהם יקבלו את ההקצאה והם ירצו להגדיל לכיוון ההוא, שהם יוכלו לעשות את זה בלי תביעה.

אמי ארבל:

לכן אני, אני רוצה לשמור על גמישות מרבית במגרש, ולכן אני,

יוחנן וייצמן:

זה יעזור להם.

אמי ארבל:

נכון להגדיל את הקו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה גם אפשרות כזאת, וגם גם אפשרות כזאת.

אמי ארבל:

נכון, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לפי מי שאז יקבל את ה-,

אמי ארבל:

זה בדיוק מה שכתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

את ההקצאה. אתה יודע, גם קהילה, אתה לא יודע אם זה העמותה הזאת,

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נאמר שיחליטו לתת את זה לאיזושהי עמותה ... של רווחה, בוא נראה מי זה, מה זה, אני לא יודע מה. צריך להשאיר את כל האפשרויות בשביל שיהיה אפשרי.

אמי ארבל:

נכון.

יוחנן וייצמן:

זה תמיד טוב לעירייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

נכון. המתנגד השני, משה גולדברג, דייר בדיור המוגן. הוא מדבר על ההקמה של המתחם הקיים, היום מדובר בבניין שלוש קומות, ... באוכלוסייה מבוגרת, שומרת שבת, בעל איכות חיים שקטה.

צפיפות נורא גבוהה של 893 יחידות דיור ב-12 בניינים, פגיעה באיכות חיים, רעש, אבק, עומס על תשתיות, עומסי תחבורה, הם לא יודעים מהתכנית איפה יהיה הדיור מוגן החדש. ולגבי שימוש, מעליות, מעליות שבת, חשיפה לשמש, צל, כאילו התכנית בסוף היא תכנית תב"ע, היא לא תכנון מפורט. חשש לטשטוש צרכי האוכלוסייה המבוגרת, אי בהירות לגבי התאמה לתקנים וחוסר שקיפות. בעניין הזה, אמרתי, אני לא יכול להיכנס לעסקה הכלכלית. בסוף התכנית כן מציעה דיור מוגן וגם בהתנגדות, תיכף אני אסביר שאני מבקש לשנות את זה בצורה מהותית, אבל בגדול התכנית כן מאפשרת את השימוש הזה. ה... משא ומתן שלם מול הדיירים איך זה יקרה, אנחנו לא,

יוחנן וייצמן:

אולי נבקש תנאי להיתר שהרווחה פה תהיה מעורבת?

אמי ארבל:

אפשר.

יוחנן וייצמן:

או שהם לא שווים את זה.

אמי ארבל:

כן, זה מוסד פרטי,

יוחנן וייצמן:

לא, השאלה אם ... לזה.

אמי ארבל:

זה מוסד פרטי.

יוחנן וייצמן:

סתם לבלבל את המוח לא בא לי.

אמי ארבל:

זה מוסד פרטי, אני לא הייתי נכנס לזה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, שלום.

אמי ארבל:

טוב, התנגדות שלישית, עו"ד בריק בשם תושבי עזרת תורה, הרבה סטנסילים. תכנית גדולה, בעלת השפעה מרובה על הסביבה, עיקר השטח הסחיר הקיים במתחם ... של מוסד, המאושר. התכנית קובעת הוראות מנותקות מהמציאות ולא מתאימות למצב הפיזי הקיים. התכנית מייצרת פגיעה קשה בתושבי האזור, אינה מאוזנת, אינה מידתית, אינה מתחשבת ב... של התושבים. אי עמידה בהוראות סעיף 109 לעניין מועד ההפקדה. אי עמידה בהוראות החוק בעניין לתקנות, בעניין מגיש התוכנית יש פה טענה שהחלק המזרחי של הבניין הבודד, כמו שאמרתי, שזה הצד השני, שזה הצד הימני פה, למעשה הקרקע לא הוסדרה, ולמעשה הוא לא יכול להגיש תוכנית בכלל ...

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על הקוטגים?

אמי ארבל:

על הקוטגים.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול מחר לבנות אותה. יש פה תוכנית מאושרת.

יוחנן וייצמן:

כן, מה.

אמי ארבל:

בסדר, זאת ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל, בסדר, זאת ההתנגדות, ...

אריאל גולן:

יש לך ...

אמי ארבל:

מה?

אריאל גולן:

...

אמי ארבל:

אני לא בטוח שהוא צודק, אבל לא משנה זו טענה משפטית, אני לא, קניינית. חסרים במשמכי התכנית נספחים מהותיים, כגון נספח סביבתי, בה"ת, נספח פרוגרמתי, מסמך שמאים. הם מבקשים לבטל את הבניין שמוצע בחלק הימני פה, הבניין הזה, כי הוא פוגע,

אליעזר ראובברגר:

לא זה הבעיה.

יוחנן וייצמן:

הרמפה, הוא מדבר על הרמפה.

אליעזר ראובברגר:

הרמפה, זה שני ... ,

אמי ארבל:

הוא פוגע בתכנון של הבניינים שיש מאחורה, שבסך הכל מעוניינים לעשות פינוי בינוי. הוא מבקש לבטל את הגשר שמחבר פה, שהוא מיותר ולא מוביל לשום מקום ציבורי ומשמעותי, אלא למעבר מאד צר להולכי רגל. בעצם הוא טוען שהמטרה היחידה של הגשר היא יצירת כניסה אפקטיבית לקומות המגורים מעל קומות המסד, והוא צר, כמו שאמרתי. מתנגדים לבניינים של 30 קומות ו-15 קומות שלא מתאימים לציבור הזה ולשכונה הזאת. הם מבקשים להגדיר את השימוש בדיוור המיוחד, שמגדירה את התוכנית כדיור מוגן בלבד. היום זה מוגדר כדיור מוגן או דירות להשכרה או דירות למבוגרים. הם טוענים בהתנגדות שהתוכנית עומדת במדינות של השינוי ממוסד למגורים, שצריכה לשנות 60% לצרכי ציבור.

חיים כהן:

מה הבעיה עם דירות להשכרה, ... ?

צחי ברים:

...

אליעזר ראובברגר:

לא, לא,

צחי ברים:

זה לא יושב על זה?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא קשור לזה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה לא יושב על זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור לזה, שני דברים נפרדים.

אמי ארבל:

הם טוענים שהיה צריך להפריש כמו במדיניות של שינוי ממוסד למגורים, 60% לצרכי ציבור ורק 40% לתת לבינוי. התוכנית לא נותנת מענה מספק של שטחים לצרכי ציבור, היא מעמיסה על התחבורה בצורה משמעותית, כולל תוספת משמעותית של מסחר שיכביד על התחבורה התוכנית מבוססת על אחוזי בנייה של 720%,

אריאל גולן:

אמי, אמי, שנייה, ... לגבי זה, שאלה. אתה כתבת פה שאם זה מדיניות רק"ל אז אנחנו לא מבקשים 40%.

אמי ארבל:

60%.

אריאל גולן:

למה אנחנו לא מבקשים 60%?

אמי ארבל:

כי זה מדיניות אחרת.

אריאל גולן:

אתה משנה אבל ממוסד,

אמי ארבל:

אתה משנה מדיוור מוגן ל ...

אריאל גולן:

... רק"ל.

אמי ארבל:

אבל זה כבר דנו בהפקדה והחלטנו שזה לא אתה יודע. אפשר לקבל החלטה אחרת, אבל, אנחנו לא חשבנו שזה הזמן,

אריאל גולן:

... יבואו לך אחרים, יגידו לך, זה ציר רק"ל, זה פרויקט אחר, אני יודע מה.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

יש כאן דילמה איזה ... ,

אריאל גולן:

לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

איזה שטויות זה.

יוחנן וייצמן:

נו, בחייד.

חיים כהן:

קשקוש אחד גדול.

אליעזר ראוכברגר:

באמת, איזה שטויות זה.

חיים כהן:

קשקוש אחד גדול.

אריאל גולן:

לייזר, יש פה שאלה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

אמי אומר שזה שאלה ראוייה לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

אנחנו יודעים שכשמשנים ממוסד למגורים מבקשים 60%. פה זה גם ... ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא קשור לזה, כי זה מדיניות רק"ל, זה מדיניות אחרת.

אריאל גולן:

מה זה קשור?

אליעזר ראוכברגר:

שמה אין את ה-60%.

אריאל גולן:

שמה אין?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין. אין.

אריאל גולן:

זה אנחנו קבענו 60%, לא?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא קבענו את זה במדיניות כזאת. המדיניות היא במסלול כזה,

אריאל גולן:

זאת אומרת, מי שעל רק"ל ירוויח את הכל.

אליעזר ראוכברגר:

ברק"ל אין 60%.

אריאל גולן:

... 60%, 40%.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

יש פה.

חיים כהן:

גשר חייבים להוריד.

יוחנן וייצמן:

זה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש פה המון מבונה, מה קרה לך? כל הזה מבונה של גני ילדים ומעונות יום. כל קומות הקרקע של המבנים, כולם מבנים ציבוריים.

אריאל גולן:

... את קומות המסד,

אליעזר ראוכברגר:

כולם מקבלים,

אריאל גולן:

... דיור מוגן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מדבר על דיור מוגן, אני מדבר על שפע חיים.

יוחנן וייצמן:

אם יהיה גשר יגורו שם חרדים, ואם לא יהיה גשר, זה יהיה גולדה.

אליעזר ראוכברגר:

הרי יש ככה, יש ריש. כל הצד הזה למטה, כולו גני ילדים, מעונות יום, הכל הפרשות. מה קרה לך אתה? בוודאי.

אריאל גולן:

זה מגיע ל-40%? זה השאלה.

אליעזר ראוכברגר:

יותר, יותר. יש שם משהו אחר, שאני בציבורי משנה יותר חוס מאשר ירוק. אבל עדיין, הכל ציבורי.

אריאל גולן:

כן, בסדר, זה לא משנה לי ... ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון. נכון. זה בסדר.

אריאל גולן:

... אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר גמור, וה-40: 60 לא קשור לתכנית הזאת.

אריאל גולן:

אז אני אומר, לא 40: 60,

אליעזר ראוכברגר:

זה לפי מדיניות,

אריאל גולן:

אבל שיהיה 40.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש,

יוחנן וייצמן:

40:60 אמור להיות גם ברק"ל.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה לא ברק"ל, זה לא,

יוחנן וייצמן:

גם ה-,

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

כי יש, גם היום זה לא מוסד היום, זה מלונאות.

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, אבל הם מקבלים לפי,

אריאל גולן:

זה מוסד, זה מוסד.

יוחנן וייצמן:

לא, הייעוד הרגע זה גם מגורים.

אליעזר ראובברגר:

כן, נכון, נכון.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

אבל הם מקבלים לפי,

יוחנן וייצמן:

אם היה ייעוד חוס, ברור שזה היה 40:60.

אליעזר ראוכברגר:

אבל ההתייחסות לתכנית,

אריאל גולן:

הוא אומר לך שלא.

אליעזר ראוכברגר:

... ציר רק"ל. ההתייחסות לתכנית,

יוחנן וייצמן:

גם ברק"ל מגיע 40:60.

אליעזר ראוכברגר:

לא.

אריאל גולן:

הוא אומר לך שלא.

יוחנן וייצמן:

אני אומר לך שכן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, ברק"ל זה 20:40:40.

יוחנן וייצמן:

איפה זה כתוב?

אליעזר ראוכברגר:

במדיניות.

יוחנן וייצמן:

איפה המדיניות הזאת? אני לא זוכר אותה.

אליעזר ראוכברגר:

20: 40: 40, נכון?

אריאל גולן:

הוא אומר שלא.

אליעזר ראוכברגר:

על רק"ל, 20: 40: 40.

אמי ארבל:

לא, מה פתאום. רק"ל לצורך העניין יש שני,

אליעזר ראוכברגר:

20: 40: 40.

אמי ארבל:

לא, לא ברק"ל.

אליעזר ראוכברגר:

ברק"ל.

אמי ארבל:

לא, מה פתאום.

יוחנן וייצמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

אמי ארבל:

למוסד? אתה מדבר ... מוסד?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מוסד, מדבר על ציר רק"ל.

אמי ארבל:

ברק"ל יש שני דברים.

יוחנן וייצמן:

לא, ברק"ל רגיל כן, אבל אם זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, רק"ל רגיל.

יוחנן וייצמן:

בהנחה שהשטח הזה היה,

אמי ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לו היום מגורים.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמי ארבל:

רגע, רגע, רגע, שניה. רק"ל רגיל אין לי 20:40:40. רק"ל רגיל יש שתי אפשרויות, אם יש 18 720% קומות, לכאורה התכנית לא קובעת שחייבים להפריש קרקע, גם לא 40%, אפילו אפשר לא להפריש שום דבר, ... זה לא אומר ש-, יש מקרים שאנחנו כן מפרישים קרקע.

אליעזר ראוכברגר:

... מדבר על עד דונם וחצי.

יוחנן וייצמן:

לא. 720,

אליעזר ראוכברגר:

720%, כן.

אמי ארבל:

לא, ההבדל בין ...

יוחנן וייצמן:

עד דונס וחצי זה נפחי.

אמי ארבל:

זה כן קו רכס או לא קו רכס.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

אמי ארבל:

זה לא קו רכס.

אליעזר ראוכברגר:

זה 720, או 1,200. או 1,200.

אמי ארבל:

לא, זה 18 קומות, 720%.

אליעזר ראוכברגר:

לא, קו רכס זה 1,200.

אמי ארבל:

קו רכס זה 1,200, אחרי 40% הפקעה זה ... 720%,

יוחנן וייצמן:

זה אותם 720.

אמי ארבל:

זה אותם זכויות בנייה אחרי הפקעה, אבל 20: 40: 40 לא קיים. מה שכן קיים במדיניות רק"ל שקיים גם פה, שיש 25% שימושים שהם לא מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

שזה סיפור אחר. אבל לפי מדיניות רק"ל ... אפשר גם לא להפקיע כלום לצרכי ציבור מבחינת קרקע. מה שנעשה פה, כי הוא כמעט, הוא מפריש דונם אחד מעבר לקיים בקרקע, תיכף נדבר על זה, הוא משנה קצת את התמהיל. אבל,

יוחנן וייצמן:

אבל לצורך העניין אם המגרש הזה היה חוס כן היינו נותנים לו 60%.

אריאל גולן:

הוא אומר שלא.

אמי ארבל:

מה זאת אומרת? הוא מוסד אבל.

יוחנן וייצמן:

הוא מלונאות, אבל הוא לא מוסד.

אמי ארבל:

... דיור מוגן.

אריאל גולן:

לא, הוא שואל עקרונית, יוחנן שואל עקרונית,

יוחנן וייצמן:

אני שואל עקרונית.

אמי ארבל:

שנייה, אם לא היה פה מדיניות רק"ל, זה לא היה על רק"ל, היינו נותנים,

יוחנן וייצמן:

... זה על רק"ל.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראובברגר:

נכון. אם לא היה לו מדיניות רק"ל, היינו ... נכון?

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אם לא היה פה,

אמי ארבל:

לא, על הרק"ל לא.

אליעזר ראוכברגר:

אם לא היה פה מדיניות רק"ל, היינו אומרים לא. נכון.

אמי ארבל:

רק"ל גובר על המדיניות של המוסד, זה מה שאני אומר.

יוחנן וייצמן:

רק"ל גובר על מוסד? למה, מה ההיגיון?

אמי ארבל:

כן, זאת ההחלטה שהתקבלה.

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר, איפה זה כתוב?

אמי ארבל:

זה לא כתוב בשום מקום, קודם כל, לא כתוב.

יוחנן וייצמן:

כשאנחנו דיברנו על 20:40 זה על כל מגרש, גם אם הוא למוסד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא, לא.

אמי ארבל:

זה החלטה,

יוחנן וייצמן:

למה מוסד ברק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

מדיניות רק"ל, מדיניות רק"ל ...

אמי ארבל:

זה החלטה שאפשר לקבל, אם רוצים, אגב, כי יש פה גם טענות לעניין הפרוגרמה, וזה עניין שאפשר, אמרתי, כמו שאמרתי מקודם,

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר על התיק הזה, פה הייעוד הוא מגורים. אני מדבר כעת רוחבי.

אמי ארבל:

פה זה ... דיור מוגן.

יוחנן וייצמן:

לא, פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בייעוד.

יוחנן וייצמן:

חלק מהייעודים,

אליעזר ראוכברגר:

היה מלונאות ומגורים. יש לו.

אמי ארבל:

היה לו פה.

יוחנן וייצמן:

מלונאות, דיור מוגן ומגורים.

אמי ארבל:

לא כדאי ללכת לשמה, כי אני אגיד לך למה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל לא משנה, אבל זה דיון ...

אמי ארבל:

זה התכנית המאושרת. וייצמן, זה התכנית המאושרת. הכחול הזה זה מגורים, יש פה 20 יחידות דיור, זהו.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

הכחול הזה זה המגורים שהוא 20 יחידות דיור בערך, אל תתפוס אותי במילה, סדר גודל, אולי 25.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

כל המגרש הזה הוא מגרש בייעוד של מלונאות ודיור מוגן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לו גם מגורים.

יוחנן וייצמן:

מלונאות זה גם, מלונאות זה עדיין לא מוסד. מלונאות זה עדיין לא מוסד.

אמי ארבל:

מה, ה-20 יחידות דיור האלה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

חלק מהמגרש.

אמי ארבל:

לא, אני לא מסכים איתך.

יוחנן וייצמן:

ככל ש-,

אליעזר ראוכברגר:

וגם הקוטגיים.

אמי ארבל:

זה לעשות מעצמנו צחוק.

אליעזר ראוכברגר:

וגם הקוטגיים.

אמי ארבל:

הקוטגיים זה סיפור אחר, כי הוא מציע ...

יוחנן וייצמן:

הקוטגיים ... ,

אליעזר ראוכברגר:

גם מגורים אבל.

אמי ארבל:

לא, לא ... ,

יוחנן וייצמן:

אמי, ככל והקטע הזה,

אמי ארבל:

נו?

אליעזר ראוכברגר:

זה בתוך הקו הכחול אבל.

יוחנן וייצמן:

היה,

אמי ארבל:

שמה הוא קיבל מדיניות רק"ל, בסדר, זה מדיניות נפחית.

אליעזר ראוכברגר:

זה בתוך התכנית.

אמי ארבל:

כן, אבל אני לא מסכים.

יוחנן וייצמן:

אמי,

אמי ארבל:

בואו לא נעבוד על עצמנו.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

אמי, בוא לא נעבוד על עצמנו, ...

אמי ארבל:

לעבוד על ... ,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שזה יהיה נורא ברור לנו, גם בתיקים אחרים, כי זה חשוב.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

ככל שהקטע הזה היה בית ספר, מרכזיית בוק, היו מבקשים ממנו 40:60, אפילו שזה רק"ל.

אמי ארבל:

גם אם הוא היה רק דיור מוגן הוא היה מקבל 60% הפרשה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

גם אם הוא היה רק דיור מוגן, 60% הפרשה. מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

גם בדיור מוגן אנחנו מבקשים את זה?

אמי ארבל:

ברור, כן.

יוחנן וייצמן:

אבל פה הייעוד הוא דיור מוגן או דיור למלונאות?

אמי ארבל:

דיור מוגן ולמלונאות, ...

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז הוא לא, הוא יכול, יש לו גמישויות. זה לא דיור מוגן דיור מוגן.

אמי ארבל:

כן, אבל זה לא שהוא מפריש כמעט כלום, זה לא ש-, אתה יודע, זה לא שהוא מפריש חלק או קצת
או 50%,

אריאל גולן:

אמי,

אמי ארבל:

הוא מפריש דונם.

אריאל גולן:

בחלק המזרחי,

יוחנן וייצמן:

הוא מפריש דונם, נותן לנו 25% רק"ל, זה בסדר. נותן לנו 25% ...

אמי ארבל:

זה הדיור מוגן בעצם.

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה לא, זה פחות אכפת לי. רק אני מדבר על מגרש,

אמי ארבל:

חבר'ה, אני רק שם את הדברים על השולחן. אני לא,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה,

אמי ארבל:

ההמלצה, ההמלצה ...

יוחנן וייצמן:

אני מדבר על המגרשים האחרים. יש לי בית ספר ברחוב ירמיהו,

אמי ארבל:

אני לא מדבר,

יוחנן וייצמן:

אני מחר יכול לעשות אותו מגורים 100%?

אמי ארבל:

אני מדבר על הכללי.

יוחנן וייצמן:

אני מדבר על הכללי.

אמי ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

אז אני מדבר כללי, יש לי בית ספר ברחוב ירמיהו. אני,

אמי ארבל:

אמרת, אם הוועדה הייתה מחליטה פה, אני לא רוצה, אני חושבת ש... מוסד גובר על רק"ל,

אריאל גולן:

רחוב ירמיהו, אם יש לי מוסד,

אמי ארבל:

זה היה תכנית אחרת לחלוטין.

אריאל גולן:

אני יכול להפוך את זה למגורים 100%?

יוחנן וייצמן:

מוסד ברור גובר על רק"ל.

אריאל גולן:

ציר רק"ל.

אמי ארבל:

אבל זה מוסד, מה.

אליעזר ראוכברגר:

ירמיהו לא ציר רק"ל.

יוחנן וייצמן:

זה לא מוסד, זה היה מלונאות.

אריאל גולן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה.

אמי ארבל:

בוא נפתח את התכנית המאושרת, בסדר? אם אתה רוצה.

אריאל גולן:

ירמיהו ציר רק"ל.

אליעזר ראוכברגר:

... ציר רק"ל, ירמיהו לא ציר רק"ל.

אריאל גולן:

למה, איפה שגור, מה, זה לא ירמיהו?

אליעזר ראוכברגר:

לא.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא ציר רק"ל, אין שם רכבת. לא, מה פתאום,

אריאל גולן:

... תחתון.

אליעזר ראוכברגר:

רק בהמשך, כן. בחלק התחתון לא.

יוחנן וייצמן:

אם אני רוצה להפוך את בית הכנסת של גור,

אליעזר ראוכברגר:

עד שרי ישראל. הרכבת מסתובבת, היא לא ממשיכה הלאה.

יוחנן וייצמן:

ברור ש ... ,

אליעזר ראובברגר:

משמגר לכיוון ... אין, זה לא רק"ל.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

זה מה שאני אומר.

אריאל גולן:

איפה שכן.

יוחנן וייצמן:

לא, ... זה רק"ל.

אליעזר ראובברגר:

איפה שגור כן. איפה שגור כן, אבל בהמשך לא.

אריאל גולן:

מול גור גם כן אותו דבר, כל הסמינרים, כל הזה, אז כאילו,

אליעזר ראובברגר:

איזה סמינרים? זה בניין קיים.

יוחנן וייצמן:

ואם אני רוצה מחר להפוך את ... למגורים.

אריאל גולן:

... שמחר הם באים לעשות מגורים, לא דורשים מהם 60%?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע שמה, זה בניין לא שלנו בכלל, זה בניין של,

יוחנן וייצמן:

לא משנה, הוא כתום.

אריאל גולן:

לא משנה, של ההסתדרות.

אמי ארבל:

זה התכנית המאושרת.

אליעזר ראוכברגר:

לא של ההסתדרות, זה של משרד הכלכלה.

אמי ארבל:

... בצבע הכתום,

אריאל גולן:

משרד הכלכלה. משרד התעסוקה משהו.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שנבקש שיהיה 60%.

אמי ארבל:

כתוב פה, תותר תוספת שלוש קומות לדיוור מוגן,

אריאל גולן:

אז כן 60%.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שכן.

אמי ארבל:

תותר הקמת בניין חדש שיהיה מלונאות או דיוור מוגן או משרדים. זה התכנית היום.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא חוס.

אריאל גולן:

אבל ציר רק"ל אתה אומר.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז לא, אם היה אפשר משרדים, אז ... ,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות ששם לא נבקש. אני לא יודע, אני צריך ללמוד את זה,

יוחנן וייצמן:

אם התכנית תעסוקה אז זה בסדר.

אריאל גולן:

... נשמע הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, יכול להיות.

אמי ארבל:

כן, אבל זה דיור מוגן קיים בפועל.

אליעזר ראוכברגר:

מצד שני, שמה יש ... ,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל בסדר, לא משנה, השאלה מה הייעודים.

אליעזר ראוכברגר:

יש היום ... ,

אמי ארבל:

ייעוד הוא מוסד ו...

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

... אני צריך לתת פתרון, אז ממילא נגיע כבר ל-60%.

יוחנן וייצמן:

לצורך העניין אם אנחנו לוקחים מחר את סמינר לוי או סמינר גור ונרצה לעשות שמה מגורים, אז יהיה 40:60.

אליעזר ראובברגר:

אותך לרבי'.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

אותך לרבי' שאתה רוצה לתת ללוי ...

עמנואל זלטס:

כן, שמה זה רבי' אחר אבל, כן.

יוחנן וייצמן:

אני מדבר תיאורטית. לא, אז את בית הכנסת של גור, בסדר? הוא על רק"ל. או את בית הכנסת הגדול, נרצה להפוך אותו למגורים, זה יהיה 40:60.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

זה הכל. זה מה שאני רוצה, אני בכוונה חותר איתך, שזה יהיה ברור לנו.

אליעזר ראובברגר:

אני מסכים איתך, נו, אמרתי את זה ל-,

יוחנן וייצמן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

השנייה אמרתי את זה לאריאל. כן.

יוחנן וייצמן:

אמי,

אמי ארבל:

כן.

אריאל גולן:

לא, אנחנו צריכים לקבוע בזה מדיניות באמת, לא ... ,

יוחנן וייצמן:

אמי, אתה שומע, גם עמדת היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל נקבע שציר רק"ל גובר.

יוחנן וייצמן:

לא, ציר רק"ל לא גובר, ...

אריאל גולן:

הוא אומר שלא,

אליעזר ראוכברגר:

עוד באמיר שקד זה היה.

אריאל גולן:

לא, אבל הוא אומר שלא נקבע.

יוחנן וייצמן:

לא.

אריאל גולן:

אמי אומר שלא נקבע.

אליעזר ראוכברגר:

אז ...,

יוחנן וייצמן:

אתה לפני שנייה אמרת שלא, שאלתי אותך על סמינר לוין, הוא ציר רק"ל? כן.

אמי ארבל:

... בתכנית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

סמינר לוין, כן.

יוחנן וייצמן:

סמינר גור הוא ציר רק"ל? כן. נרצה לעשות שמה מגורים, יהיה 40:60? התשובה היא כן, גם אם הוא ברק"ל. ואותו דבר עם בית הכנסת הגדול.

אריאל גולן:

אומר אמי, לא נקבע בזה ... ,

אליעזר ראוכברגר:

זה בגלל שיש שמה היום מוסד.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. פה אין. אז ...

יוחנן וייצמן:

אני לא דיברתי על המגרש הזה.

אמי ארבל:

לא, ... היום יש במגרש הזה רק דיור מוגן.

אליעזר ראוכברגר:

רק דיור מוגן, ... אתה מקבל.

יוחנן וייצמן:

יש בו גם ייעוד משרדים.

אמי ארבל:

זה מוסד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אתה מקבל דיור מוגן.

אמי ארבל:

אבל הייעוד הוא מוסד אבל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, ... בית ספר,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל הייעוד הוא משרדים,

אליעזר ראוכברגר:

כשיש בית ספר, ללא קשר להפרשה אתה צריך להחזיר בית ספר.

אמי ארבל:

אני קצת, אני קצת,

יוחנן וייצמן:

יש לי את בית הספר זיו שמה, בית הספר מול יד שרה. את יד שרה אני רוצה, ברחוב ... ,

אמי ארבל:

חבר'ה, אני אומר את זה על השולחן. המגרש הזה היום הוא בייעוד מוסד כי יש שם דיור מוגן, והתכנית העיקרית ... דיור מוגן. התקבלה פה החלטה בוועדה, גם מהנדס העיר וגם בוועדה, אני לא אומר שלא, שפה זה מתייחס כמדיניות רק"ל.

אליעזר ראוכברגר:

וגם בוועדה המחוזית.

אמי ארבל:

אבל מזה, מזה להשליך, וגם בוועדה המחוזית.

יוחנן וייצמן:

לא,

אמי ארבל:

מזה להשליך ככה או ככה זה לא ... ,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני מאד, הפוך,

אריאל גולן:

לכן אני שאלתי מה זה הדבר הזה.

יוחנן וייצמן:

זה מה שרציתי, לא להשליך, שיהיה ברור שעמדת הוועדה,

דובר:

... 1 מטר,

אמי ארבל:

... אין סיבה שיהיה 10 מטר, כי זה פונה לשום דבר, אז אין שום בעיה להגדיל אותו.

יוחנן וייצמן:

כן, זה סתם.

אמי ארבל:

לא, הוא שאל אותי רק למה. בואו נמשיך עם ההתנגדויות, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בואו נעבור להמלצה. אה, אתה לא סיימת את ההתנגדויות?

אמי ארבל:

לא התחלתי.

אליעזר ראובברגר:

אה, אוקיי, קדימה.

אמי ארבל:

... שהם רוצים לבטל את ה-30 קומות ואת ה-15 קומות, ולקבוע את כולם עד 10 קומות, להגדיל את הכניסה הקובעת לפי הרחובות ולא ... , להגדיל את השימוש של דיור מוגן, דיור מיוחד כדיור מוגן בלבד, לא לאפשר ... בין השימושים. דיברנו על 40:60 שהסברנו למה. התכנית לא נותנת מענה מספק ושטחים של צרכי ציבור כמניין תוספת יחידות הדיור המוצעות. התכנית מעמיסה על התחבורה, מסחר משמעותי, הוא טוען שה-720 לא נכון והתכנית מציעה יותר. יש אי בהירות לגבי מספר הקומות, יש לקבוע מרפסות לכולם. זהו. התנגדות 4 זה רשות מקרקעי ישראל באמצעות שקמה, מתכננת מחוז ירושלים. רמ"י מתנגד לאופן שבו נעשה שימוש בקרקעות המדינה, הם טוענים שיש חלקות בבעלות מדינת ישראל שהם מפרטים מה הגודל המתחמי בבעלות רמ"י, והם טוענים שב ... הם לא מקבלים את מה שמגיע להם, הם מבקשים מעל הקו את מה שמגיע להם והתכנית לטענתם לא אומרת את זה. הם, לפי ההערכה שלהם, התכנית כוללת כ-6.4 דונם בתוך הקו הכחול שבבעלות המדינה, והם לא קיבלו את ה... האמיתיים. מהנדס העיר גם הגיש פה התנגדות שגם תואמת בגדול לכמה דברים עיקריים שטוענים גם לגבי הבניין הבודד בצד ימין. אנחנו חשבנו, אמרנו את זה גם בדיון להפקדה אגב, זה גם הייתה ההחלטה של הוועדה המקומית בדיון להפקדה, להוציא את המגרש הזה ואת הגשר מהקו הכחול של התכנית, ועל זה גם הוגשה התנגדות של מהנדס העיר, ועוד שני דברים שביקשנו, גם עניין שלביות ביצוע של ביצוע מבנה הציבור, וגם בעניין של איזשהו סעיף 198 שפוגע בעירייה מבחינת התועלות הציבוריות לפי, והוא סותר את פקודת העיריות. ביקשנו כמובן, זה כמובן קיבלנו, את כל ההמלצות האלה. מינהל קהילתי רוממה, יש התנגדות מאד ארוכה, אני לא אקרא אותה אבל היא מתוקצרת,

יוחנן וייצמן:

קראנו.

אמי ארבל:

היא מתוקצרת בסוף בעמוד,

יוחנן וייצמן:

גם כשהיא מתוקצרת זה ארוך ... ,

אמי ארבל:

סעיף 110. התייחסנו לכל הדברים לגופו של עניין בהמלצה. והתנגדות של נתן קרמר, נשיא עמותת מרז,

דובר:

מה זה מרז?

אמי ארבל:

זה איזושהי עמותה קיימת שהוא השתלט עליה. רוצה להגיד על זה משהו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני רוצה להגיד שאנחנו,

אמי ארבל:

כי הוא, אין לו מושג שאנחנו חושבים שאין לו זכות לעשות את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יודעת, אני יודעת. אני דיברתי גם עם, ניסיתי לבדוק את זה עם רשמת העמותות והם אמרו לי שאין להם כרגע אישור ניהול תקין, ובודקים את הנושא שם. אז לכן אני, אנחנו לא בהכרח מקבלים את זה, אנחנו שומעים עכשיו ואנחנו צריכים מה לעשות. זה לא אומר שאנחנו,

יוחנן וייצמן:

הוא מוכר בסעיף 100, מרז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הוא?

חיים כהן:

אבל אם אין לו ניהול תקין, איך...?

אמי ארבל:

כן, אבל ...

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל הוא בלי ניהול תקין, הוא לא הגיש דוחות,

אליעזר ראוכברגר:

20 שנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה לי את זה. תדעו לכם, זה לא עמותה תקינה בכלל.

חיים כהן:

ברגע ש... אתה לא יכול להיתפס רק על סעיף אחד.

אמי ארבל:

אוקיי. אז הוא חוזר על דברים, הדברים כתובים גם, ראיתם אותם. והתנגדות 8 זה מאות תושבים בשכונה שחוזרים על עיקר הדברים ועו"ד חיים... מרחוב עזרת תורה, התנגדות לארבעה נושאים עיקריים, טענה לבעלות השטח, התנגדות לבניין הבודד ולמעבר הציבורי, וזהו. היזם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בואו המלצת מהנדס העיר.

אמי ארבל:

רק לפני ההמלצה, היזם שלח לנו איזושהי הצעה שהוא לאור ההתנגדות מבקש לשנות את התכנית ואני רגע אסביר מה הוא הציע בעצם.

אריאל גולן:

... בחלק המזרחי, מה, איפה שכל הקוטגים, יש מגדל, אני מבין, ש-,

יוחנן וייצמן:

מבנה, לא מגדל.

אריאל גולן:

... של השכונה. מה הוא עושה בכל תת השטח ההוא?

אמי ארבל:

כלום.

אריאל גולן:

מה זה כלום?

אמי ארבל:

פיתוח, רמפות ומעבר והגשר שמגיע לפה, אתה רואה, כאן. הוא לא בונה שם בניין, זה בעצם כל השטח הזה כאן.

אליעזר ראוכברגר:

משאיר אותו ריק.

אריאל גולן:

תן איזה ..., משהו.

אליעזר ראוכברגר:

משאיר אותו ריק. מה.

יוחנן וייצמן:

מעברים.

אמי ארבל:

לא, הוא משאיר אותו בייעוד מגורים כי זה הייעוד שלו, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה שטח שלו, מה.

אריאל גולן:

אני שואל, אבל מה, סתם?

אליעזר ראוכברגר:

... אותו, אנחנו רצינו שישאיר את הכל בשביל אופציה של פינוי בינוי. עוד שנייה נתייחס,

אריאל גולן:

אולי שצ"פ, אולי משהו, לא יודע.

אמי ארבל:

לא, הוא עושה פה מעברים, זה הגשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא ... ,

אמי ארבל :

לא הייתה לכאורה מניעה לאשר, אין מניעה לכאורה,

אריאל גולן :

... את הגשר אני מבין,

אמי ארבל :

אין מניעה לכאורה להפוך את כל השטח הזה שהוא לא מציע בו שום בנייה לשטח ציבורי, אם רוצים, אבל כאילו,

יוחנן וייצמן :

מה נרוויח מזה?

אליעזר ראוכברגר :

כן.

אריאל גולן :

שיהיה מפותח, שלא יהיה לך סתם שטח שלא מפותח.

אליעזר ראוכברגר :

לא, אני לא רוצה, אני רוצה להשאיר את זה לפינוי בינוי.

עמנואל זלטס :

אחר כך תוכל להגדיל את החלקה, למה, את החלקה תוכל להגדיל.

אליעזר ראוכברגר :

לא, אני יכול ... קצת, למה לא?

יוחנן וייצמן :

ביום מן הימים.

עמנואל זלטס :

בטח.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

טוב, מה שהיזם,

אליעזר ראוכברגר:

הרי פינוי בינוי לא ילך שמה.

יוחנן וייצמן:

אין לנו אינטרס אמיתי לקבל את זה.

אליעזר ראוכברגר:

האפשרות היחידה לעשות שם פינוי בינוי יהיה פערים טופוגרפיים. פערים טופוגרפיים. כן. בוא, בוא,

אמי ארבל:

אוקיי, מה שהוא מציע בעצם, הוא שלח מצגת לדיון והתייחס לכמה דברים שהוא מציע. הוא למעשה מציע בתכנית לבטל את המגדל של ה-30 קומות ולהפוך אותו לבניין דומה ליתר הבניינים,

יוחנן וייצמן:

חביליו, מקובל עליך?

אליעזר ראוכברגר:

לא, תעזוב את חביליו, הוא לא למד את התכנית והוא לא מתערב. כן.

אמי ארבל:

אז הוא מציע ככה, הנמכת מגדל הדיור המוגן ל-12 קומות על גבי קומת המסד, כמו שלושת הבניינים האחרים שיש על גולדה, ובניין זה יהפוך להיות מגורים ואז בעצם להעביר את הדיור המוגן לקומות המסד. זאת אומרת, תהיה קומת מסחר על גולדה ומעל זה קומות של הדיור המוגן או הדיור המיוחד. ל... את קומת המסד, תיכף אני אראה לכם, גם לבניין שמעבר לפינה, למעשה מתחת לבניין שלי, ולהוסיף לו בעצם מסד, מה שמגביה גם אותו למעשה ל-15 קומות, והנמכת הבניין הכי דרומי שהיה 15 קומות ל-12 קומות. המשמעות של זה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו כולם ליישר קו.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

זה צמוד לסלאנים.

אמי ארבל:

נכון. למה הוא מציע את זה למעשה, יתרונות החלופה, התאמה לנתוני האוכלוסייה הקיימת, לא ייבנה מגדל, המסחר יוגבל לקומת רחוב בלבד עם היקפים מוגבלים, התאמה לצביון, גובה ...

אליעזר ראוכברגר:

גם במסחר יש פה צמצום, להערכתי משהו כמו מ-10,000 ל-4,000,

אמי ארבל:

מסחר ומשרדים, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, משהו כזה, צמצום של המסחר.

אמי ארבל:

אז אפשר לראות את זה כאן למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק מסחר רחוב.

אמי ארבל:

כן. הוא למעשה, אני חוזר,

יוחנן וייצמן:

... המסחר בתת הקרקע?

אמי ארבל:

התכנית שלמטה,

דובר:

... מתחת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה רחוב.

חיים כהן:

יהיה.

יוחנן וייצמן:

זה גולדה.

חיים כהן:

אם אתה לחוץ, יהיה.

(צוחקים)

יוחנן וייצמן:

אם אתה לא מאמין, תשאל את היזמים של בעלז. הם יגידו לך איך.

אמי ארבל:

זה החזית של גולדה,

חיים כהן:

... מלמעלה יעשו את זה למטה, אל תדאג.

אמי ארבל:

זה החזית של גולדה, הבניין הזה למעשה היה בניין של 30 קומות דיור מוגן, את הדיור המוגן יש להעביר לקומות המסד מעל המסחר ואז הגובה של הבניין יהיה כמו שלושת הבניינים האלה, והוא מבקש, וזה עכשיו במבט בצד השני של הרחוב הצידי, להרחיב, המסד היה פה והוא מבקש להרחיב אותו גם מתחת לבניין הזה. המשמעות, שגם הבניין הזה עולה למעשה ל-12 קומות מגורים מעל קומות המסד, כמו שלושת הבניינים האלה. ואת הבניין הזה שהיה 15 קומות הוא מבקש להוריד למעשה ל-10 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

12.

חיים כהן:

12.

אמי ארבל:

ל-12 קומות כמו השאר, כן, סליחה.

חיים כהן:

ואז אתה מיישר את כל ה-,

אליעזר ראוכברגר:

מיישר קו של כל שפע חיים בעצם.

אריאל גולן:

זה 12 פלוס ארבע בערך?

אליעזר ראוכברגר:

לא, רק 12,

אמי ארבל:

בקומות מסד, לא,

אליעזר ראוכברגר:

שמה אין מסד.

אריאל גולן:

מסד.

אליעזר ראוכברגר:

אין, שמה אין מסד.

יוחנן וייצמן:

יש, יש, יש, המסד הוא שש.

אמי ארבל:

פה לא, פה זה 100%,

אליעזר ראוכברגר:

שמה אין מסד.

אריאל גולן:

איפה שמה?

אמי ארבל:

בבניין הזה, תסתכל.

אליעזר ראוכברגר:

זה, יש, המסד הוא רק בגולדה,

אמי ארבל:

פה המסד.

אליעזר ראוכברגר:

בסיבוב לכיוון שפע חיים.

חיים כהן:

שני אלה, הפינתיים.

אריאל גולן:

ושמה כמה זה יהיה? שמה,

יוחנן וייצמן:

שש קומות ומעל זה,

אמי ארבל:

12 מעל ארבע מסד.

אריאל גולן:

12 מעל ארבע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, ארבע. ארבע, מעל זה 12. כן.

יוחנן וייצמן:

לא, מסחר, שתי קומות מסחר, ארבע,

אליעזר ראוכברגר:

ושתי,

אמי ארבל:

לא, קומה אחת מסחר.

אליעזר ראוכברגר:

קומה אחת מסחר, שתי קומות או שלוש של הדיור מוגן,

אמי ארבל:

שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

שבמקום על ה-30 של כאן בעצם זה יורד למסד.

יוחנן וייצמן:

הוא פורס אותם למטה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא פורס אותם למטה. ומעל זה הזה, ובשביל זה יש את הגשר.

אמי ארבל:

כן. אז סך הכל אנחנו קיבלנו את ה-, אני חושב שסך הכל זה, היות וחלק גדול מההתנגדויות דיברו על זה, אני חושב שזה סך הכל נותן מענה לחלק גדול מההתנגדויות וקיבלנו את זה והטמענו את זה בהמלצה.

יוחנן וייצמן:

זה 106 ב'.

אמי ארבל:

זה כמובן מצריך 106 ב'.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

אמי ארבל:

... מעבר לזה קיבלנו,

חיים כהן:

זה בעצם מה שהוא עצמו הציע, מה שאתה אומר.

אמי ארבל:

כן, אמרתי, הוא הציע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הציע אחרי השיח, אחרי כל הדברים האלה, כדי לדחות את ההתנגדויות.

אמי ארבל:

זה המצגת שהוא שלח לוועדה במסגרת התשובה להתנגדויות, הוא מציע לעשות את זה.

יוחנן וייצמן:

תראה, אני מסכים שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

ארבע בניינים.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לחשוב ... ,

אליעזר ראוכברגר:

לא על שפע חיים, על גולדה.

חיים כהן:

... כמות יחידות דיור.

אמי ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

על גולדה.

חיים כהן:

... רק כמות יחידות דיור.

אמי ארבל:

כן. בגלל שהוא בדיור מוגן זה ... למגורים, אז זה כמעט לא מוריד יחידות דיור. כמעט.

יוחנן וייצמן:

זה לשחק עם השטחים, נו, אין פה,

אמי ארבל:

הוא מוריד מסחר, תעסוקה, ואולי קצת דיור מוגן.

אליעזר ראוכברגר:

... זה יורד,

יוחנן וייצמן:

מת.

אליעזר ראוכברגר:

וכאן היה ...

אריאל גולן:

אמי, אתה יכול להסביר לי את סעיף 29,

אליעזר ראוכברגר:

זה יורד ל-12,

אריאל גולן:

מה זה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

וזה, כאן הפינתי הוא עושה לו מסד של דיור מוגן, שיהיה לו להשלים את ה-30 קומות, שהוא יהיה גם,

אריאל גולן:

מה הסעיף קובע ומה בעצם אנחנו ...

אמי ארבל:

זה התנגדות מהנדס העיר.

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

ששש, שניה, שניה רגע.

אמי ארבל:

יש סעיף בתקנון שקובע שאתה הולך ... והיא מוצעת על ידי עיריית ירושלים או מגיש הבקשה להיתר, כמשמעותו בסעיף ... לפקודת העיריות. הסעיף נוגד את מדיניות העירייה ונוגד את מדיניות היטל ההשבחה. אם ... כנראה שאי אפשר לקזז היטלי השבחה וזה בניגוד לנהלים, והעירייה מבקשת,

אריאל גולן:

מציע ... את מגרש 60.

אמי ארבל:

... היא לא יכולה לקבוע את זה. היא לא יכולה לקבוע את זה. אין מה לעשות.

אריאל גולן:

למה היא לא יכולה לקבוע?

אמי ארבל:

כי התכנית לא יכולה לקבוע מי מבצע.

אריאל גולן:

לא, ...

אמי ארבל:

התכנית יכולה לקבוע,

אריאל גולן:

את שלביות הביצוע אנחנו יכולים לקבוע.

אמי ארבל:

שלביות ביצוע קבענו והתייחסנו.

אריאל גולן:

ומה שלביות הביצוע אומרת?

אמי ארבל:

אנחנו קבענו בסעיף, אחד ירד, 28.

אריאל גולן:

כן?

אמי ארבל:

לקבל את ההתנגדות בעניין שלביות הביצוע להקמת המגרש המיועד למבני ציבור, זה אותו חום, התכנית המופקדת מייצרת מגרש ... מבני ציבור בגודל של 2.1 דונם, תא שטח 60, כ-6,000 מטר. שלביות הביצוע קובעת כי הקמת מבני ציבור בשטח 2,000 מטר בתא שטח ... יהיה תנאי לקבלת טופס אחרון למגורים. אנחנו ביקשנו לקבוע את זה תנאי ל-500 יחידות דיור ולא כל הפרויקט, כי למעשה אלו שני מתחמים שאם מתבצע אחד מהם אנחנו כבר רוצים שהמגרש החום יהיה.

אריאל גולן:

לא, אבל הסעיף כאילו הבא שבעצם הוא סותר, כאילו הוא אומר לך,

אמי ארבל:

הוא לא סותר.

אריאל גולן:

או זה או זה, כאילו,

אמי ארבל:

לא, זה לא או זה או זה.

אריאל גולן:

כן, זה מה שנשאר.

אמי ארבל:

לא. אה, לגבי שאר המטרים במגרש החום?

אריאל גולן:

כן.

אמי ארבל:

אבל זה לא קשור, אנחנו רוצים שלפחות 2,000 מטרים ייבנו בשלב הזה. אם העירייה תוכל לבנות,

אריאל גולן:

2,000 מטר אבל במגרש החום, זה תא 60.

אמי ארבל:

כן, אבל יש שמה 6,000 מטר במגרש החום. אנחנו לא יכולים לקבוע מי יבנה את הכל, אבל מינימום של 2,000 אנחנו קובעים מינימום 2,000 מטר

אליעזר ראוכברגר:

בשביל שיהיה מענה זה. אבל אל תשכח עוד דבר, שיש גם מענים בתוך הבניינים הזה,

אמי ארבל:

נכון.

אריאל גולן:

אני אומר, זה נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה המון מבונה, יש שמה איזה 12 גני ילדים ואני לא זוכר כמה, מלא, איך קוראים לזה, מלא מעונות יום.

רלי:

לא, זה נשאר פתוח.

אריאל גולן:

רגע, נשאר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יהיה חייב להיבנות.

אריאל גולן:

לא, אבל נשאר פתוח מי בונה את מגרש 60.

אמי ארבל:

אבל תמיד זה במגרשים גדולים ככה.

אליעזר ראוכברגר:

עיריית ירושלים,

אריאל גולן:

לא, לא כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

או עמותות.

אריאל גולן:

כתוב או זה או זה.

אליעזר ראוכברגר:

או עמותות.

אריאל גולן:

זה לא כתוב, או זה או זה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול לקבוע עכשיו.

אמי ארבל:

אי אפשר לקבוע.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול לקבוע עכשיו.

אריאל גולן:

שלביות, אתה יכול לקבוע שייבנה לא 2,000 מטר, ייבנה 6,000 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת, ואחר כך לא יהיה זה ואז יבואו לך טופסי 4 וכל ... ,

אריאל גולן:

לא, אם היזם צריך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול, ... תמורה של גובה,

אריאל גולן:

לא, זה מה שאני שואל, אני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל הכלכליות. בוא, כל מטר בנוי אתה צריך לתת לו תמורה בכסף, זה עולה כסף.

אריאל גולן:

... כסף, הוא מקבל פה, זה לא שהוא לא מקבל פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אתה, הוא קיבל בלי זה. אם אתה רוצה להוסיף לו עוד 2,000 מטר לבנות, הוא יגיד לך, אדוני, זה עולה לי 20 מיליון, תן לי עוד,

אריאל גולן:

לא, אבל ... ,

אליעזר ראוכברגר:

עוד 20 דירות.

אריאל גולן:

אפשרות שהוא בונה, כאילו, בסעיף פה משתמע שזה פתוח, או,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, כי זה תלוי לפי מה שיהיה בהקצאות, לפי מה שיהיה בהמשך, צריך להשאיר את הגמישות. כן, הלאה, אמי.

אריאל גולן:

עכשיו עוד נושא. רגע, אמי.

אמי ארבל:

זהו, אתה רוצה שאני אקריא את כל ההמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני,

יוחנן וייצמן:

אפשר, כן, היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה כן, אני רוצה לעבור איתך על,

יוחנן וייצמן:

על ההערות.

אליעזר ראוכברגר:

סעיפים שאני, הערות, הבנות.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל סעיף 13.

אמי ארבל:

רגע, 13.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה תא שטח 6?

אמי ארבל:

יכולת ...

אליעזר ראוכברגר:

לקבל, לא לדחות.

יוחנן וייצמן:

המזרחי.

אליעזר ראוכברגר:

לקבל.

אמי ארבל:

אז זה לא 13, תגיד לי פה,

יוחנן וייצמן:

זה הבניין המזרחי.

אמי ארבל:

אה, פה אתה אומר? רגע, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני הולך לפי מה שיש לי,

אמי ארבל:

לא, ...

יוחנן וייצמן:

לפי המודפס.

אליעזר ראוכברגר:

אה, לפי המודפס. כן, 13.

אמי ארבל:

לא, זה לא 13.

יוחנן וייצמן:

בוא נראה איפה, מה הפערים בינינו.

אמי ארבל:

זה לא 13. ... לא יודע, לא הוספתי סעיף, ...

אליעזר ראוכברגר:

רגע. הלאה. הלאה. רגע.

יוחנן וייצמן:

לא, זה כנראה למעלה יותר, משהו ... כנראה סעיפים.

אריאל גולן:

זה תא שטח 6.

אליעזר ראוכברגר:

חבל שאין,

יוחנן וייצמן:

תא שטח 6 זה הבניין המזרחי שצמוד לעזרת תורה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש אחרי זה תא שטח 4, אז מה ההבדל?

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה מה שאנחנו רוצים לדבר.

אמי ארבל:

אז אני אסביר, רק תיכף נמצא את הסעיף. אנחנו,

יוחנן וייצמן:

הגישה של מהנדס העיר יש בה הרבה צדק, אבל,

אמי ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

יש שם ...

אמי ארבל:

זה לא רק הרבה צדק, זה החלטת הוועדה המקומית בהפקדה, אני חייב להגיד.

יוחנן וייצמן:

נכון, בסדר, אבל,

אמי ארבל:

אנחנו חושבים, אני אסביר רגע דווקא בתלת ממד, זה יהיה יותר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אני אומר שיש, לטעמי יש סתירה בין סעיף 13 לבין סעיף,

יוחנן וייצמן:

שאלה, אמי רוצה לדעת למה אתה קורא 13.

אמי ארבל:

לא, 13 זה הבניין, תא שטח 6.

יוחנן וייצמן:

6, כן.

אמי ארבל:

של הבניין הבודד, כן. לבין איזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:

27.

אמי ארבל:

27.

אליעזר ראוכברגר:

זה סותר את סעיף 13 ו-14, לכן אני רוצה לעשות סדר בסעיפים האלה, אלא אם כן אני לא מבין משהו אני רוצה שתסביר לי.

אמי ארבל:

זה אותו דבר בדיוק.

יוחנן וייצמן:

זה אותו מבנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה אותו תא שטח.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו מגרש, אבל, בסדר, אבל ההמלצה היא פה שונה אחד מהשני?

אמי ארבל:

אה, למה תא שטח 4 ופה זה תא שטח 6?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

לא יודע, בוא נראה.

יוחנן וייצמן:

זה מה שאריאל שאל.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה ללמוד, מה זה 4 ומה זה 6.

אמי ארבל:

אני אגיד.

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן יש פה טעות.

אמי ארבל:

כנראה שזה טעות, זה אותו מגרש. בוא נסתכל רגע בתשריט.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חשבתי ככה, ולכן אני שואל.

יוחנן וייצמן:

כן. זה נראה גם בנוסח הסעיף, זה כפילות. לא, תוציא את התב"ע החדשה.

אמי ארבל:

זה התב"ע החדשה.

יוחנן וייצמן:

עם תאי השטח שלה. הבעיה שאין לי מחשב, כך הייתי בודק.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, גם פה, זה סותר. בסעיף 14 אתה כותב משהו אחד, בסעיף 27 כותב משהו אחר, אמי.

אמי ארבל:

יכול להיות שיש טעות במספר תא השטח.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא במספר תא השטח. גם בטקסט.

אמי ארבל:

מה, בין מה למה?

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל בין סעיף 14 לבין הסיפא של סעיף 27.

חיים כהן:

סעיף 37,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, חיים.

חיים כהן:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה? לא, חכה, כתוב לי סעיף 37, יש לי מסודר את זה.

אריאל גולן:

למה רק לדיירי המתחס?

חיים כהן:

זה לא יהיה לדיירי המתחס, מה פתאום, ממתי אנחנו עושים לדיירי המתחס.

אמי ארבל:

למה? מה יש ב-27, אליעזר?

אליעזר ראוכברגר:

27, לקבל את ההתנגדות ...

יוחנן וייצמן:

זה אותו סעיף ... ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל תראה את הסיפא שלו.

אמי ארבל:

נו? כולל הרמפה. הרמפה זה לא הגשר.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נדבר,

אמי ארבל:

הרמפה זה הרמפה של ה-,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

צריך גם לעשות שיח על הרמפה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה.

אמי ארבל:

הרמפה זה משהו אחר. רק נגיד לכם איזה תא שטח צריך לתקן. אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? כתוב לך, בהתאם לכך יש גם להוציא מהקו הכחול את הגשר המוצע מרחוב שפע חיים,

אמי ארבל:

באיזה סעיף? 27?

אליעזר ראוכברגר:

ובסעיף 14 אתה כותב כן להשאיר. אז תחליט.

אריאל גולן:

אני אגיד לכם, אני, כמו שאמרת לי מקודם, לייזר, שהשטח ההוא,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 37 מסומן לי, חיים.

אריאל גולן:

עתידה לפינוי בינוי,

אמי ארבל:

לא, ב-13 לא ...

אריאל גולן:

... לתכנן את הכל במקום לבד, מה אתה, בניין אחד פה, משאירים שטחים,

יוחנן וייצמן:

גם לייזר חושב כמוד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? לא, אני לא חושב, אני רוצה להשאיר את זה עתודה לפינוי בינוי.

אריאל גולן:

אין בעיה, תשאיר את הכל.

יוחנן וייצמן:

אפשר להשאיר את הכל.

אריאל גולן:

הכל.

אליעזר ראוכברגר:

מה את הכל?

אריאל גולן:

גם את המגדל, המבנה של ה-12 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע, שניה, אבל הבעיה,

אריאל גולן:

... תשאיר אותו לפינוי בינוי עתידי, יותר נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עשינו את זה, אריאל, עשינו את זה בהפקדה, וועדה מחוזית לא ... היא כן הכניסה את זה.

אמי ארבל:

זה טעות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אני גם בדקתי עכשיו, הם עומדים על זה שתיכנס. אנחנו, בהמלצה כאן אני מקבל את מה שכתב אבי, רק אני כותב, יחד עם זאת, באם הוועדה המחוזית כן תרצה להשאיר את הבניין, כן? אני מציע, זה מה שאני מציע להוסיף כאן, ולומר שלא יוצא היתר בנייה לפני לפחות בעוד נאמר שלוש שנים, כדי לאפשר שלוש שנים למיצוי הפינוי בינוי. אם בסוף לא ימצו את הפינוי בינוי תוך שלוש שנים, אז שיבנו. אבל אם לא, תן להם למצות את זה. זה ההצעה שלי. כי הוועדה המחוזית,

אריאל גולן:

כן, אבל להוציא היתר לוקח ... ,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה המחוזית הולכת כן לאשר את זה, כמו שהם עשו בהפקדה. נו מה? אנחנו צריכים להיות הגיוניים.

אריאל גולן:

לא, ...

אמי ארבל:

אלף, אני לא בטוח, יש פה המון התנגדויות, ואני חייב להגיד, אני חושב שזה טעות. אני רוצה להראות לכם את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני,

אמי ארבל:

עם כל הכבוד,

אריאל גולן:

מה, להשאיר את כל תא השטח ההוא,

אמי ארבל:

עם כל הכבוד ליזמים, תסתכלו רגע פה, תראו. היום זה כביש גולדה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך, אבל אני לא חושב שאנחנו יכולים ללכת ראש בקיר.

אמי ארבל:

... אני לא,

יוחנן וייצמן:

אבל אמי, אמי, אני רוצה דקה.

אמי ארבל:

אני לא חושב שצריך לקבל החלטה אם המחוזית קיבלה או לא קיבלה. אני לא חושב שזה נכון, אליעזר, ואני יודע מה ...

יוחנן וייצמן:

אמי,

אמי ארבל:

רגע, אני רק אגיד. תסתכלו, זה היום גולדה, בסדר? זה הרמפות שעושים כרגע לנגישות, לצורך העניין. זה הבניינים שבעיניי, כמו שעושים פה התחדשות עירונית גם אלה צריכים לעשות פינוי בינוי ולעשות,

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמי ארבל:

שיהיה כמו שצריך לרכבת הקלה. מה שהוא מציע כרגע, לבנות פה,

אליעזר ראוכברגר:

ופה למטה, במשולש פה.

אמי ארבל:

לבנות פה בניין, בפינה הזאתי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

אין לזה שום תועלת, זה שולי בעיניי ביחס לכל הפרויקט הזה, שיבנה קודם כל את הפרויקט ונדבר איתו עוד כמה שנים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שאני אמרתי.

צחי ברים:

זה אותם בעלים?

אמי ארבל:

בסדר, אז כרגע להוציא מהקו הכחול, זה מה שאני אומר.

צחי ברים:

אמי, זה אותם בעלים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן.

צחי ברים:

זה אותם בעלים?

אמי ארבל:

ההתנגדויות טוענות,

צחי ברים:

לייזר,

אמי ארבל:

שהוא לא יכול, אבל כן, הוא טוען שכן.

צחי ברים:

אפשר ... ?

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

אמי ארבל:

זה כל כך מינורי, אליעזר, זה התעקשות כל כך קטנה ומיותרת,

אריאל גולן:

... תכנית גדולה,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר למה, אמי, אני חושב כמוך. חיים, חיים,

אליעזר ראוכברגר:

... אתה לא בוועדת התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

חיים ואדוני היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא נמצא שם.

אמי ארבל:

אליעזר. אז מה?

חיים כהן:

מה זה משנה?

אמי ארבל:

תגיד את האמירה שלך.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר,

אמי ארבל:

מה, זה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל, האמירה שלי שאני אגיד זה ללכת ראש בקיר.

אמי ארבל:

לא נכון, לא מסכים.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל ש-, אני אגיד לך למה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

עשינו וראינו.

אמי ארבל:

אני לא חושב שאם הוועדה המחוזית מקבלת החלטה לא נכונה צריכים לחזור כי הם אמרו, ולקבל החלטה לא נכונה. מה, ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני בשביל זה, אבל בשביל זה אני אומר, בוא נלך עם החלטה ונשים להם שליקס.

אריאל גולן:

לא, אבל שלוש שנים זה לא ... ,

אמי ארבל:

אם אתה כבר כותב את זה, אתה אומר, ...

אליעזר ראוכברגר:

שלא יוכלו להוציא היתר לפני עוד שלוש שנים.

אריאל גולן:

רק את ההיתר לוקח שנה וחצי להוציא בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

לי יש הצעה אחרת.

חיים כהן:

... גם וגם, אתה יכול,

אמי ארבל:

אליעזר, אם אתה אומר את זה, ...

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אמרתי גם וגם. אמרתי,

חיים כהן:

... את ההמלצה של אמי שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי. חיים, כנראה לא הקשבת.

חיים כהן:

כן, כנראה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה את סעיף 13, אתה מוכן לראות אותו? או שאני אקריא אותו. סעיף 13.

יוחנן וייצמן:

אז אתה רוצה ... שניה?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה, סעיף 13, בדיוק כמו שאמי כתב. את זה להשאיר. את זה להשאיר, כמו שאמי כתב.

חיים כהן:

כן, נו, אז מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, יחד עם זאת, באם הוועדה המחוזית רוצה לאשר כן את הבניין, לא יוצא לו היתר בנייה או לא יקודם תיק להיתר בנייה בטרם יחלפו שלוש שנים, בהם ניתן יהיה למצות את העניין של הפינוי בינוי. זה הכל.

אריאל גולן:

לא ייפתח תיק.

יוחנן וייצמן:

אפשר אדוני הצעה?

אליעזר ראוכברגר:

לא ייפתח תיק, לא יתקדם כלום, זה יישאר ריק.

משה:

אבל זה בשליטה שלך, וועדה מקומית.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

משה:

זה אתה תעשה,

עמנואל זלטס:

אבל לא, ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא יבוא לי תואם תב"ע. אם הוא יבוא לי תואם תב"ע, אין לי מה לעשות שום דבר, אין לי כלום, הידיים שלי כבולות.

יוחנן וייצמן:

לייזר ואמי, אמי, אני רוצה שתקשיבו לי.

אריאל גולן:

... שלוש שנים.

אליעזר ראוכברגר:

אה?

יוחנן וייצמן:

תן לי דקה.

אליעזר ראוכברגר:

שלוש שנים, זה המון בשביל שיקדמו פינוי בינוי, זה המון זמן.

עמנואל זלטס:

לא, הוא מנסה ללכת לכיוון אחר,

יוחנן וייצמן:

חבר'ה, יש לי הצעה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני הצעתי ואני חושב שיש בזה היגיון.

עמנואל זלטס:

... גם ככה.

יוחנן וייצמן:

לי יש הצעה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז אני בעצם גם לא ... וגם שם שלייקס. זה, אמרתי את זה לשירה, היא אמרה לי אני אחשוב, אני אבדוק. פה היא כבר התחילה, איך אומרים? להתרכז טיפה.

יוחנן וייצמן:

אדוני היושב ראש, עו"ד מיכאלי, אני רוצה, יש לי הצעה בקשר לבניין הזה, רק אני רוצה שתגידי לי אם היא חוקית. הבניין הזה יכול לעזור לפינוי בינוי בעזרת תורה, אם הוא יבנה אותו ואז זה יהיה בינוי פינוי בינוי. זאת אומרת, הוא בונה את הבניין הזה, הוא יכול לבנות אותו היום, ועוד חמש שנים כשהוא יגיע להיתר הריסה, הוא כבר יכול להביא את האנשים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הם,

יוחנן וייצמן:

דקה.

אליעזר ראוכברגר:

מי אומר שהם יעשו פינוי בינוי?

יוחנן וייצמן:

דקה. אתה לא נותן לי לדבר.

אמי ארבל:

איזה אינטרס יהיה לו אבל?

אליעזר ראוכברגר:

מי אומר שזה אותו,

יוחנן וייצמן:

אבל אתה לא נותן לי לסיים.

עמנואל זלטס:

... פינוי בינוי שלו.

יוחנן וייצמן:

דקה. הוא רוצה לעשות את הפינוי בינוי בעזרת תורה, הוא טוען שהוא הבעלים שמה גם,

אמי ארבל:

...

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שהוא,

אמי ארבל:

אבל וייצמן, אם הוא, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

דקה. דקה, תן לי לסיים.

אמי ארבל:

אם הוא יבנה את הבניין הוא יאכלס אותו, הוא ימכור דירות,

יוחנן וייצמן:

תן לי דקה. זה מה שאני רוצה לומר. לתת לו, לכתוב הרגע שהבניין הזה יהיה חלק מהפרויקט העתידי,

אמי ארבל:

אתה לא יכול ...

יוחנן וייצמן:

לכן רציתי את עו"ד מיכאלי. אפשר, למה לא?

אמי ארבל:

אתה לא יכול.

יוחנן וייצמן:

שהוא ייתן שמה דירות רק לדיירי עזרת תורה.

אמי ארבל:

אתה לא יכול לעשות דבר כזה בתכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

... ואיד,

יוחנן וייצמן:

בתכנית פינוי בינוי אתה עושה את זה.

אמי ארבל:

מאד יצירתי ואפילו נכון, אבל לא אפשרי.

יוחנן וייצמן:

לא, אם הייתי עושה פינוי בינוי, אם הייתי מכניס את זה היום לקו הכחול,

אליעזר ראובברגר:

ההצעה שלי היא הכי הגיונית.

משה :

כמה ... ?

יוחנן וייצמן :

אם הייתי מכניס את זה היום לקו הכחול של הפינוי בינוי זה בסדר? זה היה עובד? הייתי אומר בינוי פינוי בינוי, זה היה עובד?

אמי ארבל :

כן, אבל הקו הכחול איתם וביחד איתם.

יוחנן וייצמן :

אז בסדר, נכניס את זה היום בהיתר, יום מן הימים. בוא נתנה את בתב"ע. בוא נתנה את בתב"ע.

אמי ארבל :

זה כל כך שולי בתכנית, המגרש הזה, שאני,

משה :

כן, זה גם דוקר.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן :

אני אומר, זה יכול, ההצעה שלי רק תעזור לפינוי בינוי.

אמי ארבל :

אתה לא יכול לכתוב את זה אבל.

יוחנן וייצמן :

למה?

אמי ארבל :

כי אתה לא יכול.

יוחנן וייצמן :

אז לכן אני מנסה, שואל את עו"ד מיכאלי,

אמי ארבל:

אתה לא יכול לכתוב על בניין שנמצא בתכנית אחת, שישמש לפינוי בתכנית אחרת.

יוחנן וייצמן:

למה?

עמנואל זלטס:

אמי, אם נכתוב את זה בשפה,

אמי ארבל:

בוא, יש יועצת משפטית, למה אני אומר?

אריאל גולן:

אמי, אם נכתוב את זה בשפה של המחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במסגרת מה אתה אומר את זה?

אריאל גולן:

שאנחנו רואים בראייה תכנונית מרחבית, מתחמית, וזה וזה, תמיד אומרים מתחמי,

אמי ארבל:

כתבנו את זה בהפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

... איזה מריבה הייתה לי איתם,

אמי ארבל:

כתבתי את זה עכשיו פה בהתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

תיקח את הפרוטוקול של הדיון בהפקדה במחוזית,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה אני רבתי.

יוחנן וייצמן:

כמה לייזר הזיע. אני הייתי שם.

אליעזר ראוכברגר:

כמה אני הזעתי שם. צפצפו עליי, מה אני יכול לעשות?

יוחנן וייצמן:

הצבענו גם.

אליעזר ראוכברגר:

הצבענו גם.

אמי ארבל:

להגיד מה שאתה חושב ולא להגיד ... ,

אליעזר ראוכברגר:

וגם עכשיו. דיברתי, עשיתי pre ruling לכל זה, אין עם מי לדבר. גם על הגשר, גם זה. אנחנו הורדנו את הגשר בהפקדה.

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

הם החזירו אותו. דיברתי איתה גם עכשיו על הגשר, לא יקום ולא יהיה. לא, אין עם מי לדבר בכלל.

יוחנן וייצמן:

אני חושב ...

אמי ארבל:

אבל מה ההיגיון של זה, אליעזר?

אליעזר ראוכברגר:

אז אני חושב שגם בגשר, עוד שניה אנחנו נגיע לזה, להשאיר, להשאיר את הגשר, אבל לצמצם את הרוחב שלו, שיהיה,

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראובברגר:

כי ככה אני חושב שיהיה רק גשר מעבר, לא גשר בינוי.

יוחנן וייצמן:

לא ... בינוי.

אליעזר ראובברגר:

בלי, ובלי,

יוחנן וייצמן:

בלי אלמנטים של, בלי ספסלים.

אליעזר ראובברגר:

בלי אלמנטים של ספסלים ואדניות וכל מיני, גשר למעבר בלבד. הרי ממה הם חוששים? הם, מעבר זה פחות ... שלהם.

יוחנן וייצמן:

שיהיה שמה גינה.

אליעזר ראובברגר:

שיהיה גינה ומקום בילוי ומקום שיבואו וישבו, וכל ... אתה יודע, נוער, וכולי.

אריאל גולן:

אבל הפוך.

אליעזר ראובברגר:

זה החשש שלהם. אבל אם זה רק מעבר?

אריאל גולן:

אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

רחוב.

אריאל גולן:

תקשיבו, ... הפוך. אתה הולך היום לקרות את בגין ואתה עושה שמה פארק. בוא תעשה את הגשר יותר רחב, שיהיה שצ"פ, גינה. גינה לגמרי.

יוחנן וייצמן:

זה מה שהם לא רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהם לא רוצים.

יוחנן וייצמן:

זה ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

זה ההתנגדות. הם לא רוצים.

יוחנן וייצמן:

זה ההתנגדות.

אריאל גולן:

... הם מתנגדים, אני אומר לך, אם תעשה את זה רחב 10 מטר, פתאום יהיה לך איזה גינה יפה כזאת, מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש גינה במרחק, חלק מהמעבר עשבו בשביל גינה,

יוחנן וייצמן:

יש שם גינה של עזרת תורה.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל הגינה הגדולה.

עמנואל זלטס:

המעבר לגינה.

אריאל גולן:

בסדר, שיהיה המשך.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ... מה אכפת לך?

יוחנן וייצמן:

מה נרויח?

אליעזר ראוכברגר:

שלא יהיה שמה סככה, לא אדניות,

אריאל גולן:

אתה מייצר פה איזשהו,

יוחנן וייצמן:

אתה מחפש מריבות?

אריאל גולן:

לא, תעשה את זה גינה אמיתית.

אליעזר ראוכברגר:

מה, אתה רוצה סתם לעשות להם פיגועים? נו מה?

אריאל גולן:

גינה אמיתית אני אומר תעשה, גינה אמיתית.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאני יכול, מה שאני יכול והגיוני ללכת לקראת המתנגדים, אנחנו נעשה את זה. מה שלא הגיוני,

אריאל גולן:

לא, כי הם חושבים אולי,

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיוני.

אריאל גולן:

באמת גשר מצומצם, אז באמת ... ,

יוחנן וייצמן:

לא רק מה שלא הגיוני, גם לא יעבור במחוזית.

אריאל גולן:

מה, גינה כאילו?

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים גם להיות חכמים ולנסות לתת המלצה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

אני הייתי עושה את זה גינה. אנחנו מקרים את בגין ועושים שמה פארק,

יוחנן וייצמן:

אין שמה, תראה, אני בעד קירוי כל העמק.

אמי ארבל:

זה לא באמת מחבר בין כלום לכלום, בוא,

יוחנן וייצמן:

אבל זה, ... לא תיתן את זה.

אריאל גולן:

... רצף שטח ירוק, אני לא יודע, לא,

עמנואל זלטס:

זה מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי,

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד להוסיף את הזה, ואם החברים מקבלים את מה שאני אמרתי שזה רק עוד שלוש שנים באם יוחלט בכל זאת לאשר, אז בוא תוסיף את זה בבקשה.

אריאל גולן:

אני בעד כמו שמהנדס העיר, אבל אני מכבד את יושב ראש הוועדה.

עמנואל זלטס:

לייזר, שלוש שנים ממתי? שלוש שנים ממתי?

אריאל גולן:

מהתוקף, עד,

יוחנן וייצמן:

מהתוקף.

אליעזר ראוכברגר:

ממתן תוקף, בוודאי. ממתן תוקף. תמיד זה כך,

אריאל גולן:

ממתן תוקף.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין תוקף אז אין כלום.

עמנואל זלטס:

לא, ... ממתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ממתי? חוץ ממתן תוקף, מה יש עוד אפשרות, תגיד לי? מיום הדיון? ואם זה לא יאושר בסוף אז אין לזה משמעות. תמיד זה מתן תוקף.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול לעשות עוד דבר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

יוחנן וייצמן:

שבשלביות ביצוע זה יהיה הבניין האחרון.

חיים כהן:

אני חושב שלא צריך לעשות שום דבר,

אמי ארבל:

...

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

מספיק לבלבל כל הזמן את המוח, לחפור, כי אם הוא נתן הצעה מעניינת, מקובלת, בוא נתקדם. מה כל הזמן מחפשים מתחת לאדמה איך מה, יש עניין פה,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש שנים לפינוי בינוי זה המון המון זמן.

חיים כהן:

לחפש את הקדמונים?

אמי ארבל:

מה אתה רוצה לרשום, אליעזר?

חיים כהן:

נו מה אתה עכשיו, תראה כמה זמן אנחנו יושבים על דבר כזה. יאללה, בוא נתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

באם יוחלט על ידי הוועדה המחוזית להותיר את הבניין, הוועדה מבקשת לקבוע כי לא ייפתח תיק להיתר,

חיים כהן:

זה אתה מוסיף לסעיף.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מוסיף. לא ייפתח תיק להיתר בטרם יחלפו שלוש שנים מיום אישור התכנית.

חיים כהן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

חיים כהן:

גמרנו, וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכל.

חיים כהן:

אני חושב שזו הצעה הוגנת,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר, זה בסדר.

חיים כהן:

ונגמר הסיפור. מה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

לא, אולי תכתוב למה,

חיים כהן:

לא, הוא אומר.

אריאל גולן:

לשם יצירת,

עמנואל זלטס:

על מנת לאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון. על מנת לאפשר,

יוחנן וייצמן:

... בלמעלה.

אליעזר ראוכברגר:

על מנת לאפשר מיצוי של הפינוי בינוי.

יוחנן וייצמן:

זה כתוב למעלה.

עמנואל זלטס:

עתידי.

אליעזר ראוכברגר:

עתידי.

אריאל גולן:

בראייה מתחמית, עתידית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר. זה כתוב כבר למעלה. אני לא מוחק מההמלצה של אמי.

אריאל גולן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו סעיף 14, אמרתי לך, זה לא מתחבר עם 27.

אריאל גולן:

מה הרוחב של הגשר שהם הציעו, אמי?

אליעזר ראוכברגר:

12 מטר.

אריאל גולן:

רוחב 12 מטר?

יוחנן וייצמן:

12 זה רחוב, זה לא,

אמי ארבל:

מה לא מסתדר עם מה, אליעזר?

אריאל גולן:

... נשאר אותו,

אליעזר ראוכברגר:

14.

אמי ארבל:

14, כתוב, הגשר ... ,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה? בסדר, אני מסכים שישאר הרוחב אבל רק שיהיה גשר יבש.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

14 דחינו את ההורדה של הגשר.

אריאל גולן:

הפוך, אני אומר, תעשה שמה מתקני גינה, תעשה שמה. תעשה שמה נדנדות, מגלשות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה ש ... ,

אמי ארבל:

על הכביש?

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה כעת לצאת למלחמות?

אריאל גולן:

לא, הם לא רוצים ש ... ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שהם רוצים.

אריאל גולן:

איפה, אני אראה את ההתנגדות שלהם.

אמי ארבל:

אליעזר, ב-14 אמרנו לדחות את ה-, כן לאשר את הגשר. מה אמרנו ב-27?

אליעזר ראוכברגר:

לא, ב-27.

יוחנן וייצמן:

אין לי מה להגיד להם אבל יאללה.

עמנואל זלטס:

נכון. ... הקודם, להשאיר את החלקה.

יוחנן וייצמן:

גודל סוכות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

אה, עוד לא, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעבור לפי סדר.

יוחנן וייצמן:

סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

לאט לאט.

עמנואל זלטס:

לא, גם מעל זה, אמי.

אריאל גולן:

באיזה סעיף, של המינהל? באיזה התנגדות ה-?

עמנואל זלטס:

לשמור את זה.

יוסי חביליו:

יש לי שאלה על הסדר. אחרי זה ... או אחרי זה ממשיכים בשוטף?

אמי ארבל:

אפשר ... ,

יוסי חביליו:

אני יכול ללכת ולחזור לתכנית 10?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אומר לך מה לעשות.

יוסי חביליו:

לא, אבל היא לא תהיה עכשיו, קודם יהיה ההתנגדויות. לא תעשה בין לבין כדי,

עמנואל זלטס:

כפי שמופיע ב-,

אליעזר ראוכברגר:

אם פתאום יגידו פה המתנגדים הסתדרנו, ובמקום דיון של חצי שעה יהיה דקה וחסכתי את הזמן, אז אני אעשה.

יוסי חביליו:

אני מודיע לפרוטוקול שאני ב-10 מסיר את ההתנגדות שלי בשביל להשתתף בדיון ובהצבעות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

כי זה הייתה התנגדות ציבורית.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

כמו שהצעת, הפתרון שהצעת.

אמי ארבל:

שמה אושר, הסעיף שמה אושר.

אליעזר ראוכברגר:

תסדר את המספרים של התא שטח.

אמי ארבל:

התא שטח? כן, אני אבדוק מה זה התא שטח, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הנכון, לא יודע. או 4 או 6. רגע, שניה, תחזור רגע ל-27, אמי. זה תסדר אחר כך.

אמי ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

כן, הבעיה שהמספרים אחרי זה קופצים לו גם.

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

דובר:

אבל זה קיים. ...

יוחנן וייצמן:

נכון, הוא הוריד את זה, הוא הוריד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור. עכשיו,

יוחנן וייצמן:

זה מה שהתושבים רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, פחות או יותר. עכשיו,

יוסי חביליו:

... אחרי ההפסקה?

עמנואל זלטס:

עכשיו יש התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

יש סיכוי שזה יהיה עד ההפסקה, כן, יש סיכוי.

יוסי חביליו:

תקרא לי.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אני לא אהיה פה ב ... , אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 16? תסביר לי.

אמי ארבל:

סעיף 16?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

את 15, הוא מדויק?

אליעזר ראוכברגר:

מה שאני אמרתי.

אמי ארבל:

כן, ...

יוחנן וייצמן:

אפשר שניה לשנות משהו מ-15?

אמי ארבל:

רגע, רגע, רגע, אני אענה לו רק, זה טכני לגבי המספור של הקומות. זה לא משנה את הבינוי, רק לכתוב את הכניסות,

אליעזר ראוכברגר:

... 15 גם כן.

אמי ארבל:

מה עם 15?

אליעזר ראוכברגר:

הוא 10, זה 12.

אמי ארבל:

איפה, מה? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

לקבל חלקית את ההתנגדות, שאין לאשר את הבניינים של ה-30 וה-15.

אמי ארבל:

זה ההתנגדות. ואנחנו אומרים, כותבים מה אנחנו כן מציעים.

אליעזר ראוכברגר:

אה.

אמי ארבל:

... הדיור המוגן הונמך לגובה דומה ליתר הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

אה, הבנתי.

אמי ארבל:

שעל שדרות גולדה, קומת המסד ... תוגדל. כן. בסדר?

יוחנן וייצמן:

אמי, 15 (ו),

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

תכתוב יש לבחון האם לפרסם, בסדר?

אמי ארבל:

לא, אבל זה ברור שצריך לפרסם, אין שאלה.

יוחנן וייצמן:

מי אמור להינזק מקבלת ההתנגדויות?

אמי ארבל:

זה שינויים דרמטיים, זה שינויים מהותיים.

אדיר:

הגשת שם התנגדות, לא?

יוסי חביליו:

כן, ...

אמי ארבל:

אתה מגביה בניינים, אתה מוריד בניינים, אתה משנה,

אליעזר ראוכברגר:

משנה שימושים, משנה ייעודים.

יוחנן וייצמן:

מגביה בניינים? מה הגבעה?

אליעזר ראוכברגר:

את המסד,

אמי ארבל:

את המסד עם הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

את המסד לבניין אחד.

אמי ארבל:

לבניין שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוריד את ה-15 ל-12, אתה מבטל את ה-30, בוא,

יוחנן וייצמן:

מסד לבניין אחד.

אמי ארבל:

זה שינויים מהותיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן. היזם מבין שצריך.

אמי ארבל:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

אני יודע, לא, כי מובילאיי אמר שאפשר לעשות את זה בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, רק את 16 ...

אמי ארבל:

אמרתי, זה טכני, רק מספר הקומות, פשוט ... מספר כמו שצריך, זה אותם קומות שהוא ביקש, אנחנו נמספר את זה כמו שצריך.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. 17,

עמנואל זלטס:

זה לקבל חלקית אגב, אמי.

אמי ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

זה לקבל חלקית.

אליעזר ראוכברגר:

17.

אמי ארבל:

בסדר, זה טענה, אני מקבל אותה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 17, לדחות את ההתנגדות ... ,

יוחנן וייצמן:

גם וגם וגם.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הדיור המיוחד? למה המילה הזאת, מיוחד? דיור מוגן.

אמי ארבל:

התכנית, אמרתי,

יוחנן וייצמן:

... לא.

אמי ארבל:

אז אמרתי, התכנית כרגע מציעה שלושה שימושים לדיור המיוחד, נקרא לזה ככה.

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

מה פירוש המילים דיור מיוחד?

אריאל גולן:

עברתי על ההתנגדות לגשר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

עברתי על ההתנגדות לגשר.

אליעזר ראוכברגר:

נו?

אריאל גולן:

רוצה שאני אקריא לך אותם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, אל תקריא לי.

אמי ארבל:

דיור מיוחד מיועד להשכרה ו/או להשכרה למבוגרים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, נישאר עם הרוחב, נוריד את ה-,

יוחנן וייצמן:

כן.

אריאל גולן:

הפוך, תעשה את זה גשר חי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא.

אמי ארבל:

תראה את סעיף ד', כאן, אליעזר, פה, פה.

יוחנן וייצמן:

דיור מיוחד,

אמי ארבל:

זה ההגדרה של דיור מיוחד. דיור מיוחד המיועד להשכרה ו/או להשכרה למבוגרים במתכונת חופשית או במתכונת דיור מאורגן כדיור מוגן. זה התכנית מציעה כרגע בהפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אני צריך את זה? דיור מוגן לבד.

יוחנן וייצמן:

למה? למה?

אמי ארבל:

אם אתה לא רוצה דירות להשכרה אז לא אכפת לי.

יוחנן וייצמן:

זה עדיף לנו ככה.

אמי ארבל:

פה יש אופציה לעשות פה לא דיור מוגן, דירות להשכרה למשל.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז הוא יצטרך רק להסתדר עם הדיירים של הדיור מוגן.

אמי ארבל:

למרות, רגע, אני חושב בקול רם אבל, אני אגיד לך מה הבעיה,

יוחנן וייצמן:

מה היה הייעוד הקודם?

אמי ארבל:

לא, אני אגיד לך מה הבעיה, אני חושב על זה בקול רם, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

נו?

אמי ארבל:

מדיניות רק"ל, הוא צריך לעמוד ב-25% שימושים שהם לא מגורים.

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה ...

אמי ארבל:

למרות שגם דירות להשכרה, ... התכנית הבאה בדרך ...

יוחנן וייצמן:

ההמלצה היא בסדר.

אמי ארבל:

אני חשבתי שנכון להשאיר את כולם. אתם רוצים לצמצם את זה רק כדיור מוגן? זה ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שרק דיור מוגן.

אמי ארבל:

ההתנגדות אומרת לעשות רק דיור מוגן.

אליעזר ראוכברגר:

... הוא אומר שם שלא יהיה סוכות.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

ש-?

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם אומר שלא יהיה סוכות שמה.

אמי ארבל:

למה לא יהיה סוכות?

אליעזר ראוכברגר:

ככה כתוב.

אמי ארבל:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

ככה הוא כתב, בפנייה שלו הוא כתב,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

שבדיור מיוחד יהיה לו בעיה עם סוכות.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, שיהיה לו בעיה עם סוכות.

אמי ארבל:

אה, במסדים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ואז יהיה לנו מלא דירות שמה בלי סוכות.

אמי ארבל:

אז זה לקבל את ההתנגדות.

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים לקבוע שמה,

אליעזר ראובברגר:

בדיוור מוגן אין סוכות, בסדר, זה הגיוני.

אריאל גולן:

גם בדירות להשכרה שלא יהיה סוכות זה לא נורא.

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

למה?

עמנואל זלטס:

למה? למה?

יוחנן וייצמן:

אחוז מסוים צריך להיות סוכות.

עמנואל זלטס:

אז מי יגור שם?

אריאל גולן:

לא יודע, דירות להשכרה, אנשים באים לכמה, לא יודע.

יוחנן וייצמן:

למה?

משה:

אין דירות שלא ...

יוחנן וייצמן:

הבניין שלי כולו היה ריק בסוכות.

עמנואל זלטס:

אני רוצה שיהיה לך סוכה, אמי.

אמי ארבל:

יש לי היום.

יוחנן וייצמן:

... לשים שומר על הבניין.

משה:

נכון, אבל אם היה סוכות זה לא היה.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמי ארבל:

יש לי גם סוכה במחסן.

יוחנן וייצמן:

אני הייתי בערד בחג.

עמנואל זלטס:

יש לך מרפסת סוכה, ...

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אתה כבר חתיאר, אתה חתיאר. ... זוגות צעירים, אנשים בני 30-40,

יוחנן וייצמן:

למה, מבוגר, אני כבר ...

אליעזר ראובברגר:

למה היית ככה? כי הלכת לילדים שלך. למה, למה הלכת לערד? כי הלכת לילדים שלך.

יוחנן וייצמן:

בסדר, נו מה, זה טוב?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, פה זה מדובר על הפוך, אנשים ש ... זוגות צעירים,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יחסית, בני 30-40.

יוחנן וייצמן:

לא, דיור מיוחד זה למבוגרים, זה מתאים לי, אני לא רחוק, אני עומד בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל למה בלי סוכות?

יוחנן וייצמן:

אני בעד סוכות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא יכול, אז לכן אמרתי, רק דיור מוגן.

יוחנן וייצמן:

לא, או ש-40% סוכות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא יכול הוא אומר, הוא לא יכול, כי אתה שם את זה ככה. במסד. במסד הוא לא יכול.

אמי ארבל:

... דיור מוגן בכל הקומות מסד, זה מסחר ואז

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

רגע, תגיד לי, אולמות, גם אולמות ... ?

אמי ארבל:

הורדנו, הורדנו את זה בהמלצה.

עמנואל זלטס:

ובתקנון מה כתוב?

יוחנן וייצמן:

היום יש שם אולמות.

אמי ארבל:

התקנון פתוח.

עמנואל זלטס:

התקנון נותן לד, ה

אמי ארבל:

בסדר, אמרנו שזה יהיה אפשרי בקומות מסד, עכשיו זה לא רלוונטי כי יש שמה רק מסחר בקומות
קרקע ומעל זה דיור מוגן.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד שיהיה רק את הדיור מוגן,

אמי ארבל:

שיניתי, שיניתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, לא צריך לריב איתם על זה.

אמי ארבל:

כתבתי שהתכנית תגדיר דיור מוגן בלבד.

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 21.

יוחנן וייצמן:

אתה חושב ש-, אני רוצה לשכנע אותך שלא.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע.

אמי ארבל:

21.

אליעזר ראוכברגר:

מה, ב-21?

יוחנן וייצמן:

לא, על הקודם.

אליעזר ראוכברגר:

אה, רגע. התכנית מוסיפה כמות משמעותית של יחידות דיור, ...

אמי ארבל:

כן, אבל אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

התכנית המותרת תציע ... לקבל,

אמי ארבל:

זה מה שהם מציעים בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני רוצה רק, לא, אני בעד הסעיף, זה בסדר.

אמי ארבל:

אוקיי.

אליעזר ראוכברגר:

רק לציין שיש כאן צמצום גדול של המסחר. הרי מה הם אומרים? שיהיה קניון, מפחדים מקניון. אנחנו הורדנו את זה מ-10,000 מטר ל-4-5,000. לציין ש-, ובכך יצומצם כמות המטרים למסחר באופן משמעותי. כן. זה הכל, לא יותר.

יוחנן וייצמן:

אפשר לחזור פעם שנייה ל-19?

אמי ארבל:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

למה, מה יש ב-19?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שהניסוח של המלצת מהנדס, שההמלצה שלנו תהיה טיפה אחרת.

אמי ארבל:

איזה, 19?

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

נו, מה?

יוחנן וייצמן:

מה שדיברתי קודם, ...

אריאל גולן:

אה. נכון.

עמנואל זלטס:

... את ההפרשות,

אריאל גולן:

כאילו, פה אתה קובע בעצם את ההחלטה שציר רק"ל לא זה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו קובעים פה איזה סוג של מדיניות שעד היום לא עשינו אותה.

אריאל גולן:

לקיים על זה דיון.

יוחנן וייצמן:

תכתוב שהתכנית במצב היוצא, הייעוד איננו למוסד בלבד.

אריאל גולן:

איננו למגורים בלבד.

אליעזר ראוכברגר:

... גם וגם.

יוחנן וייצמן:

במצב היוצא הייעוד הוא גם למשרדים, ולכן אי אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

במצב הנכנס.

יוחנן וייצמן:

היוצא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בנכנס יש מגורים.

אמי ארבל:

לא, בנכנס, אתה מדבר על הנכנס.

יוחנן וייצמן:

לא, אני מדבר על היוצא.

אריאל גולן:

היוצא זה דיור מוגן.

אמי ארבל:

לא, אתה מדבר על ...

יוחנן וייצמן:

לא.

אמי ארבל:

ההתנגדות היא לגבי המצב הנכנס.

יוחנן וייצמן:

נכון. אבל הם באים ואומרים, אנחנו רוצים 60:40. אני אומר, למה אני לא עושה פה 60:40?

אמי ארבל:

כי אתה רואה שבמצב המאושר היה גם מלונאות וגם תעסוקה, ולא רק דיור מוגן.

יוחנן וייצמן:

בדיוק, נכון.

אמי ארבל:

נו, אז זה בדיוק ה-,

אליעזר ראוכברגר:

זה במצב הנכנס.

אריאל גולן:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה במצב היוצא.

אמי ארבל:

לא, זה במצב הנכנס.

אליעזר ראוכברגר:

המצב המאושר, זה הנכנס.

יוחנן וייצמן:

המצב המאושר, לא,

אליעזר ראוכברגר:

המצב המאושר זה הנכנס.

יוחנן וייצמן:

זה היוצא.

אריאל גולן:

לא, יוחנן מתכוון, יוחנן מתכוון,

יוחנן וייצמן:

המצב המאושר זה היוצא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, המצב היוצא זה מה ש-,

יוחנן וייצמן:

זה המוצע וזה המאושר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו אומרים אותו דבר.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

היוצא זה כאילו מה שאתה מעיף, זה מה שאתה מתכוון לומר.

יוחנן וייצמן:

מה שאני מעיף, כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו אומרים אותו דבר, בסדר, אתה קורא לזה ככה,

יוחנן וייצמן:

בתכנית המאושרת המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

בסלג של התכנון תמיד הנכנס, לא קוראים לזה היוצא אלא קוראים לזה הנכנס.

אריאל גולן:

אבל אני אתקן,

אליעזר ראוכברגר:

אני בא לתכנית עם משהו, אתה מתכוון ...

יוחנן וייצמן:

אז זה היוצא.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא הנכנס.

אליעזר ראוכברגר:

בתוצאה הוא יצא.

יוחנן וייצמן:

כן. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. הבנתי אותך, זה אותו דבר.

יוחנן וייצמן:

... אנחנו אותו דבר.

אריאל גולן:

אמי, אני הייתי מוריד את השורה לפני כן.

יוחנן וייצמן:

שניה, ותוריד את השורה קודם.

אריאל גולן:

שורה לפני כן, תמחוק אותה.

אמי ארבל:

לא, זה לא נכון למחוק אותה.

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא רוצה שתכתוב כאן ... רק"ל.

אריאל גולן:

לא, אבל אתה קובע פה מדיניות.

אמי ארבל:

למה קובע מדיניות?

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה שתכתוב שברק"ל אין 40:60.

אריאל גולן:

אין 40:60, בדיוק.

יוחנן וייצמן:

זה מה שחשוב לי נורא.

אריאל גולן:

זה לא נקבע עדיין, אמרת שלא נקבע.

יוחנן וייצמן:

אני לכן, לא נקבע בשום מקום ואנחנו לא צריכים לקבוע את המסמר הזה כעת.

אליעזר ראובברגר:

זה כן נקבע בשעתו עם אמיר שקד,

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר, זה לא כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

היה בשיח. זה היה כשדיברנו על 60:40. את 60:40 אני עשיתי עם אמיר שקד.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

ואז דיברנו על ציר רק"ל, ואמרנו, זה לא נכנס בזה.

אריאל גולן:

אז למה ב ... ,

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

אז על זה צריך לדבר. ... סתם אני שואל אותך, מה מפריע לכם?

אריאל גולן:

לא, כי זה שטחים למוסד,

אמי ארבל:

עשינו תקדימים במקומות אחרים, נו, חיים.

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי לך, מחר תגיע עם בית מדרש, הוא מוסד, אני רוצה להפוך אותו למגורים, אתה רוצה 60:40? התשובה שלי היא כן.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה את הדרומיים,

יוחנן וייצמן:

זה הכל. אז זהו, זה השיחה.

אליעזר ראוכברגר:

יש שם את הדרומי הקטן, ויש שם את הקו הכחול של הקוטגים,

אריאל גולן:

לא, הוא כותב שזה ציר רק"ל.

אליעזר ראוכברגר:

גם כן, בסדר. זה פינאטס, אבל זה עדיין קיים.

אמי ארבל:

בסדר, ...

יוחנן וייצמן:

אנחנו רוצים.

אריאל גולן:

תקבע מדיניות, לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, בסדר.

יוחנן וייצמן:

היה אפשר להבין את מה שאמי כתב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, 21.

יוחנן וייצמן:

שברק"ל אין 40:60. ביקשנו שזה לא יהיה מובן.

אליעזר ראוכברגר:

24, סוכות.

יוחנן וייצמן:

יופי.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

4%.

אליעזר ראוכברגר:

לקבל חלקית את ההתנגדות ... שיש לקבוע כי בכל הדרות צריך מרפסות סוכה.

אמי ארבל:

טוב, אז קודם כל ירד המגדל, זה כבר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ניתן להוסיף סעיף בהתאם? יש סעיף קודם כל, מה זה ניתן?

אמי ארבל:

יש. מה קובעת המדיניות כרגע?

יוחנן וייצמן:

גודל 4 מטר, 4%? לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

אגב,

עמנואל זלטס:

ממוצע, בין 3 ל-5.

יוחנן וייצמן:

בין 3 ל-5.

אליעזר ראוכברגר:

תוריד את ה'למעט'.

אמי ארבל:

לא, המגדל ... ,

אליעזר ראוכברגר:

הורדנו את זה ממילא, נכון, אז תוריד את ה'למעט'. יש להוסיף סעיף בהתאם לתקנות התכנית. זהו.
עכשיו מה שאומר יוחנן, כמו שעשינו שם.

יוחנן וייצמן:

בין 3 ל-5, לא כולל,

אליעזר ראובברגר:

זה אותו דבר, תעשה העתק הדבק.

יוחנן וייצמן:

לא כולל דירות מיוחדות.

אליעזר ראובברגר:

אין דירות מיוחדות. זה רק דיור מוגן.

אמי ארבל:

אגב, זה לא דווקא,

יוחנן וייצמן:

לא, דירות מיוחדות התכוונתי זה גן ו-,

אליעזר ראובברגר:

אה, הגג.

חיים כהן:

למה, למה אתה לא, מה אכפת לך דירות מיוחדות?

אליעזר ראובברגר:

לא, בגלל הממוצע.

יוחנן וייצמן:

הממוצע.

אליעזר ראובברגר:

בגלל שאם הממוצע,

יוחנן וייצמן:

80%.

אליעזר ראובברגר:

2 מטר ושמה 80 מטר, הוא יגיד, יש לי פה ממוצע של 41 מטר.

יוחנן וייצמן:

... ו-40.

חיים כהן:

על מה אתה מדבר?

עמנואל זלטס:

לא, רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

על סוכות, על סוכות.

עמנואל זלטס:

לפחות בין 3 ל-5,

יוחנן וייצמן:

המרפסות סוכה.

עמנואל זלטס:

שלא יגיד לך, אני לא יכול 8, אני לא יכול 7.

חיים כהן:

... ?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, לא, הוא דיבר על המרפסות סוכה.

יוחנן וייצמן:

לא, רק סוכה.

חיים כהן:

אין בעיה, ...

יוחנן וייצמן:

בסדר? זה מה שאני רוצה, רציתי, מקודם גם היה נראה לי ...

אליעזר ראוכברגר:

טוב, את סעיף 27 סידרנו. 37 אני מבקש להוריד.

אמי ארבל:

שניה, שניה.

אריאל גולן:

בעצם זה לדחות את ההתנגדות.

אמי ארבל:

רגע, רגע, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לא להוריד, צריך לתקן, לדחות את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, להוריד את הסעיף.

אריאל גולן:

לא, כי יש התנגדות כזאת.

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

אריאל גולן:

על שזה ישמש רק את המתחם. יש דרישה כזאת בהתנגדות, אז לכן צריך לדחות את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

אריאל גולן:

לא להוריד את הסעיף.

אליעזר ראוכברגר:

אז אם ככה לדחות את ההתנגדות בעניין שבתי הכנסת יוגדרו לשימוש אך ורק לתושבי המתחם.

חיים כהן:

כן, שישמשו,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיהיה גם תושבי המתחם.

חיים כהן:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני משאיר את זה פתוח, יש וועדת הקצאות והיא תחליט.

אריאל גולן:

לא, כן.

חיים כהן:

לדייק, השימוש, כל הדבר הזה עובר לעיריית ירושלים לפי הסעיף כך וכך וכך,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אריאל גולן:

וייקבע בוועדת הקצאות.

חיים כהן:

וייקבע בוועדת הקצאות.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך לכתוב ... לדחות,

אריאל גולן:

לדחות את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

שניה. לדחות את ההתנגדות בעניין שבתי הכנסיות יוגדרו אך ורק לשימוש תושבי המתחם, זה הכל, ואז זה פתוח לכולם.

חיים כהן:

כן, אבל צריך להוסיף שזה מגיע לעיריית ירושלים. צריך להוסיף את הסעיף הזה.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר היה בהפקדה, זה כבר נמצא בתוכו.

חיים כהן:

אתה רואה שאתה מקבל ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, איזה התנגדות אני מקבל?

יוחנן וייצמן:

ברגע שאתה דוחה,

חיים כהן:

בעניין ש ... ,

יוחנן וייצמן:

חיים, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני דוחה, אני לא כותב לקבל. כותב לדחות.

חיים כהן:

אה, לדחות את זה. אה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, במקום המילה לקבל אז לדחות, לשנות את ה בוודאי, מה השאלה בכלל? אני לא עושה פה עקיפה של וועדת הקצאות.

חיים כהן:

לא, אני אומר ... ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש וועדת הקצאות,

חיים כהן:

... לעיריית ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא יכול למנוע מתושבי המתחם גם לקבל.

חיים כהן:

מי שרוצה, שיתמודד.

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד יגיש, כן.

חיים כהן:

בוועדת הקצאות הוא יכול להתמודד.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, נכון.

אמי ארבל:

טוב. מה, איזה סעיף עכשיו?

עמנואל זלטס:

הנה, ... לפחות 3.

אמי ארבל:

כן. איזה סעיף עכשיו?

עמנואל זלטס:

אגב, בתי הכנסת בתוך ה ... ?

אליעזר ראוכברגר:

37.

יוחנן וייצמן:

אמי, תסביר לי את 38.

אמי ארבל:

37? רגע.

יוחנן וייצמן:

אה, 37 עוד לא טיפלתם. סליחה.

עמנואל זלטס:

יש פה מבונה בבתי כנסת?

אמי ארבל:

37, לקבל את ההתנגדות,

יוחנן וייצמן:

לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההתנגדות בעניין שבתי הכנסיות יוגדרו לשימוש תושבי המתחם בלבד. תוסיף את המילה בלבד ותוריד את המילה, ותעשה במקום לקבל לדחות, ואת הסעיף ... כמוכן להוריד. זהו.

אמי ארבל:

לדחות כי?

אליעזר ראוכברגר:

כי אנחנו לא, כי זה פתוח לכל תושבי ירושלים, כל מי שרוצה להתמודד בוועדת הקצאות.

אריאל גולן:

זה לסביבה גם כן.

אמי ארבל:

כשאתה מקצה בית כנסת זה לסביבה, זה לכל תושבי ירושלים.

אריאל גולן:

נכון, אבל ...

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא אני מקצה? אני עכשיו פה מקצה בתי כנסיות?

אמי ארבל:

לא, אתה מקצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה.

אמי ארבל:

מי שניגש אבל למכרז,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר,

אמי ארבל:

... בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר שיהיה שמה,

עמנואל זלטס:

פינוי בינוי ממול.

אליעזר ראוכברגר:

פינוי בינוי ממול והם גם ירצו בית כנסת בעתיד.

אמי ארבל:

ממול זה בסדר. אה, המתחם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה המתחם.

אמי ארבל:

הבנתי, הבנתי, סליחה, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

זה כאילו אני כבר מגדר את זה ואומר, רק אלה יכולים להתמודד ואחרים לא.

אמי ארבל:

... לא למתחם, כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצה. אני רוצה לאפשר התמודדות לכל מי שרוצה.

עמנואל זלטס:

גם אם יש הפרשות לבית כנסת, אז תעשה גם פה קו בניין לארון קודש. יש פה בתי כנסת?

אמי ארבל:

לדעתי לא.

אריה:

זה במבונה הבית כנסת או שזה במגרש 60?

אמי ארבל:

טוב, 39?

אליעזר ראוכברגר:

39? מה זה 39?

אריה:

רגע, תגיד לי,

אמי ארבל:

וייצמן, מה זה 39?

אריאל גולן:

לא, מה ההבדל בין 39 ל-28? פה אתה רוצה 3,000, שמה אתה רוצה 2,000 מטר או 500,

אליעזר ראוכברגר:

אה, המינהל הקהילתי ביקש להגדיל ל-3,000, שיהיה 3,000.

אריאל גולן:

לא, בשלכיות.

אמי ארבל:

כן, קיבלתי ...

אליעזר ראוכברגר:

אה, לא, פה זה הנושא של כמה יהיה בסוף, לא בשלכיות. פה זה בסוף, ופה זה שלכיות.

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה ההבדל.

אמי ארבל:

הסך הכל זה 6,000,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

אני חשבתי שנכון ...

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע, ירצו עוד 1,000 מטר למעונות? לבריאות, שיהיה.

אמי ארבל:

פרויקט גדול, פרויקט זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, צריך שם מעונות, צריך זה, בסדר, לא אכפת לי.

אריאל גולן:

פה מדברים כתנאי לאכלוס, לייזר.

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה שני דברים, נכון.

אמי ארבל:

של מעל 500 יחידות דיור.

אריאל גולן:

כן, אבל ב-28 ... כתבת 2,000 מטר.

אמי ארבל:

28, לא, זה התנגדות אחרת אבל. שניה, 28,

אריאל גולן:

איפה זה היה?

אמי ארבל:

אגב, לא כתבתם מטרים, לא כתבתם. יש לקבוע בהוראות התכנית כי הקמתו של בניין הציבור תהווה תנאי לקבלת ... מעל 500 יחידות דיור ומעלה. הדרישה נובעת מהצורך לתת מענה ציבורי. ושם כתבתי 3,000.

אריאל גולן:

איפה אתה, ב-39?

אמי ארבל:

ב-28 לא כתבתי כמה, כתבתי רק שתנאי למעל 500.

אריאל גולן:

לא, אבל כתבת שהקמת בניין ציבור בשטח 2,000 מטר בתא השטח,

אמי ארבל:

כי זאת ההתנגדות אבל. לא, זה עכשיו, הם אומרים בהתנגדות שכרגע קבוע בתכנית ששלביות הביצוע קובעת הקמת מבני ציבור של 2,000 מטר. אני התייחסתי בתשובה ואמרתי, אוקיי, זה יהיה מעל ה-500 יחידות, לא מעל כל הפרויקט. בסעיף הבא כתבתי שזה יהיה 3,000 ולא 2,000.

אריאל גולן:

הבנתי, הבנתי.

אמי ארבל:

זה עובדה מה קובעת התכנית,

אריאל גולן:

הבנתי, הבנתי.

אמי ארבל:

ומה קובע התקנון. בסדר?

יוחנן וייצמן:

14, זה 14.

אמי ארבל:

טוב, הלאה?

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 14, סעיף 14.

יוחנן וייצמן:

... שנחזור ל-14,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאני הצעתי, מקובל על החברים. אריאל חושב אחרת אבל אני,

אריאל גולן:

מה זה 14, על הגשר?

אליעזר ראוכברגר:

על הגשר, שיהיה, שישאר אותו רוחב,

אריאל גולן:

שיהיה אותו רוחב.

אליעזר ראוכברגר:

שיישאר אותו רוחב, רק שיהיה ללא אלמנטים של, איך אני אקרא לזה? ספסלים וגינונים.

יוחנן וייצמן:

הצללה בלבד, בלי,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חיים כהן:

אותו רוחב,

אליעזר ראוכברגר:

שיישאר אותו רוחב, כן.

חיים כהן:

בלי אלמנטים של זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

חיים כהן:

כדי, בגלל הנושא של ... ,

אריאל גולן:

12 רוחב זה לא אמור לייצר,

יוחנן וייצמן:

אל תכתוב את המילה

אליעזר ראוכברגר:

12 מטר זה רוחב כביש יפה מאד.

אריאל גולן:

מצוין, מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אריאל גולן:

... זה לא אמור לייצר מפגעים.

אליעזר ראוכברגר:

... לא מצמצמים אבל מורידים את זה.

חיים כהן:

אבל לא להשאיר שמה,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? אתה תקבל 50%, אני 50%. בסדר.

חיים כהן:

לא, לא, לא, לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא. זה בדיוק הפחד שלהם.

חיים כהן:

זה בדיוק.

אמי ארבל:

אז למה צריך 12 מטר רוחב?

חיים כהן:

מה?

אמי ארבל:

למה צריך שזה יהיה ... ?

חיים כהן:

הולכת להיות הרבה תנועה.

יוחנן וייצמן:

זה הרבה בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שיש שם הרבה תנועה.

אמי ארבל:

איזה הרבה תנועה הולך להיות שם?

חיים כהן:

הולך להיות מעבר מהשכונה,

עמנואל זלטס:

מעבר למסחר.

אמי ארבל:

אני מוכן להתערב איתך,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה עגלות,

אמי ארבל:

... ניפגש אחרי שהפרויקט הזה ייבנה,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, אמי, סליחה, אמי, זה עגלות, זה להביא מהאושר עד שיהיה שמה או רמי לוי.

אמי ארבל:

... לעבור בזה.

חיים כהן:

עגלת תאומים,

אליעזר ראוכברגר:

הרי מה יהיה שם במסחר? מה יהיה שם במסחר?

חיים כהן:

אני הייתי עובר כל הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה מרכול ענק שכבר יתפוס לך 3,000 מטר, ועוד חנות פרחים, חנות בורקס, מספרה,

אמי ארבל:

... לרדת במעלית,

אליעזר ראוכברגר:

מכבסה, פיצה ונגמר המעשה.

אמי ארבל:

הם ירדו למדרכה וילכו, מה נראה לך?

חיים כהן:

... את הגשר?

אמי ארבל:

ברור, זה ... מה, הוא לא מוביל לשום מקום.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך. מסכים.

יוחנן וייצמן:

הפוך, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

... גינונים וספסלים.

יוחנן וייצמן:

המטרה שלנו, לקשור את המתחם הזה לעזרת תורה, ולא לגולדה.

אליעזר ראוכברגר:

אני צריך שתושבי עזרת תורה יוכלו לעבור,

חיים כהן:

אני הבנתי זה מחבר לשכונה.

אמי ארבל:

לא, איזה מחבר לשכונה?

יוחנן וייצמן:

לרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

לרכבת וכל הדברים האלה.

אמי ארבל:

הגשר, רגע, לא, אני רוצה לעשות, זה הגשר, תראה. לאן הוא מוביל?

חיים כהן:

לשכונה.

אמי ארבל:

מה לשכונה? השכונה, זה הכביש של השכונה.

עמנואל זלטס:

לא, זה מעבר לשכונה.

אמי ארבל:

איזה מעבר אבל?

עמנואל זלטס:

אני רוצה להגיע מסורוצקין, יש פה כביש מתחתיו,

אמי ארבל:

הוא עכשיו עובר לפה.

עמנואל זלטס:

לא, כי בפועל יש פה כביש תחתון שעוברים בו כולם.

אמי ארבל:

מי עובר פה?

חיים כהן:

כולם,

עמנואל זלטס:

פה זה מעבר משמעותי.

אמי ארבל:

לאן מעבר? מה אתם מבלבלים במוח?

עמנואל זלטס:

הם בפנים ... ,

אמי ארבל:

אין פה שום מעבר, איזה מעבר? לאן?

עמנואל זלטס:

הנה, פה, תראי את כל זה.

אמי ארבל:

אבל פה השכונה.

עמנואל זלטס:

אתה יודע כמה הולכים פה? פה יש בית כנסת למטה,

אמי ארבל:

מאיפה מגיעים מכאן לכאן? איך מגיעים מכאן לכאן עכשיו?

עמנואל זלטס:

יש פה מעברים, אני,

אמי ארבל:

אין פה שום מעברים, זה ... 2 מטר,

עמנואל זלטס:

יש מדרגות.

חיים כהן:

לא נכון, גם הסמינר ... ,

אמי ארבל:

אני מוכן להתערב איתך עכשיו,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

אני מוכן להתערב איתך עכשיו, אם הגשר הזה יוקם הוא יהיה שומם. אף אחד לא יעבור בו.

אליעזר ראוכברגר:

... אני מבין.

חיים כהן:

אבל מה זה אחרת מעזרת תורה? אני לא יודע.

(מדברים ביחד)

דובר:

אמי, אתה שולט ב-,

אמי ארבל:

במה?

דובר:

במה שאנחנו רואים?

עמנואל זלטס:

בהכל.

אמי ארבל:

רוצה לשלוח לי משהו?

דובר:

כל שאר הדברים אני יודע שהוא שולט.

אמי ארבל:

אתה רוצה לשלוח לי משהו?

דובר:

מה? לא, לא חושב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי? אמי? קדימה. יונתן, אחר כך.

אמי ארבל:

טוב, אנחנו בתכנית מספר 1,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תיק 1033943

אמי ארבל:

תכנית 1033943,

אליעזר ראוכברגר:

שש, חברים,

אמי ארבל:

תכנית להרחבות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לשבת.

אמי ארבל:

ברחוב משה ונטורה, הוועדה קיבלה החלטה על פרסום לפי 106 ב' והתכנית פורסמה. לפרסום שהיה
הוגשו למעשה שתי התנגדויות התנגדות אחת, עו"ד חיים, חייא גרינבוים.

דובר:

חייא.

אמי ארבל:

סליחה, סליחה. אתה נמצא?

חיים כהן:

אני.

אמי ארבל:

אז בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. רק על ה-106 ב' בבקשה, לא לדבר על משהו אחר. כן.

חייא גרינבוים:

אז לאור העומס בוועדה אנחנו הגשנו את הכל. כל טיעונינו בכתב, אני לא אחזור על כל מה שכתבנו.
אני כן אדגיש שתיים או שלוש נקודות. אני מייצג פה שבעה דיירים מתוך הבניין, קבוצה די גדולה.
זה לא אומר שכל דייר בבניין יש לו אינטרס זהה לגבי מה שעומד על הפרק, אבל בתוך כל הקבוצה
הזאת דבר אחד משותף לכולם. קיימת הרגשה שלתכנית הנוכחית כפי שהיא קיימת קיים איזשהו
חוסר שוויון מוחלט בין מה שאושר לדירות שונות, ולשוויון הזה אנחנו חייבים להגיע. עכשיו, במבט
מלמעלה, חלק מהבעיה היא שיש לנו רחוב נחמד, רחוב ונטורה, בשכונה נחמדה, בית, גינה, בית,

גינה וכולי. חלק מהתכנית, אם זו התכנית שעדיין קיימת, אומרת: בוא נחבר את שני הבתים 15 ו-17, שהם באמת יהיו רצף אחד, לא בית ובית אלא רצף אחד עם גשרים, כניסות לבתים, במקום שיורדים כמה מדרגות, נכנסים בבית משותף, כמו כל בית משותף, ועולים, יהיו גשרים מהמדרגות אל תוך הבתים. לנו, המתנגדים, אין ספק שזה, כל הרעיון הזה, הנה, אנחנו רואים את השכונה היפה. 15, 17, מי יכול לזהות? 17 זה,

דובר:

17 זה הימני.

דובר:

הימני, כן, קרוב ל-,

אמי ארבל:

זה דווקא שני אלה, סליחה, זה שני אלה. שני הבניינים, זה, סליחה, זה זה וזה. בהדמיה החדשה,

חייא גרינבוים:

אוקי, 17 מימין, יש באמצע כל מיני דברים, ו-15 משמאל, כן.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

באמצע זה דברים מעניינים כאלה.

אמי ארבל:

הגדרה יפה, כן.

חייא גרינבוים:

כן. אנשים, טוב, לא נאמר.

אליעזר ראוכברגר:

מכל מלמדיי השכלתי. נלמד, נאמץ את ההגדרה.

חייא גרינבוים:

וחלק מהרעיון הוא באמת לעשות גשרים,

אמי ארבל:

התכנית ... מציעה, אני רק אומר, לבנות ... ,

חייא גרינבוים:

מהמדרכה ישר לתוך הבתים. לדעתי גם זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה לבנות?

אמי ארבל:

... לבנות למעשה, אני אראה את זה רגע ב-

אליעזר ראוכברגר:

לבנות את האמצע.

אמי ארבל:

לבנות את האמצע. כל הדבר הזה.

עמנואל זלטס:

להכשיר, להכשיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

חייא גרינבוים:

לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

להכשיר, לבנות, כן, בסדר.

חייא גרינבוים:

עצם הרעיון,

אמי ארבל:

לחבר, אתם רואים? כאן, כאן, לחבר בין זה לבין זה למעשה. זה הבניין מצד שמאל, זה הבניין מצד ימין,

אליעזר ראוכברגר:

זה 15, זה 17. כן.

אמי ארבל:

... עכשיו לעשות פה בניין חדש. כן.

חייא גרינבוים:

עצם הרעיון הזה הוא לדעתי מסוכן, והוא משליך גם על המון המון דברים אחרים, תיקים אחרים, אולי בשכונות אחרות, בטח בשכונה הזאת. בקיצור, לעזוב את השטחים באמצע בין בתים, לעשות רצף אחד של בנייה, לא טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה היסטוריה, זה לא עכשיו.

אמי ארבל:

זה לא במסגרת הפרסום ... ,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ב-106 ב'.

חייא גרינבוים:

למה לא?

אמנון ארבל:

פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה כבר קודם,

אמנון ארבל:

הוועדה דנה כבר, אני אסביר רק ברשותך,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

הוועדה דנה בהתנגדויות בוועדה קודמת, וקיבלה חלק מההתנגדויות, היא קיבלה החלטה, ההחלטה בעצם שינתה חלק מהתוכנית, ולכן החליטה על פרסום לפי 106/ב, פרסום 106/ב זה פרסום שהוא ספציפי לדברים שהחליטה הוועדה באותו דיון שלגביהם אפשר להתנגד למעשה, זה, זה המשמעות של 106/ב, כדי לשמוע, כי הם עשו שינויים שמי שלא ראה בדרך כלל, פה במקרה הזה רק מהבניין, אז רוצה לדעת ורוצה להתייחס אליהם. ולכן הדיון היום מטרתו לדבר על הנושאים שעלו במסגרת ה - 106/ב

עו"ד חייא גרינבוים:

אוקי, אז יש, יש דברים שעלו אחרי חלק מהסיפור שעלה בוועדה ועולה שוב, אולי ביתר סט, זה שאלת הממ"דים. כלומר, אם תוכנית שלא נותנת פתרון של סביר, פתרון סביר של ממ"ד לכל דירה. הדגשנו את זה בדברי מכתב, גם כן לא נראה, לא נראה סביר. ואם יש משהו מהדיירים שרוצה להגיד למה אצלנו אין, למשל בדירה 4 של בניין 17, הגברת ליז שנמצאת פה אז יש בהחלט דברים שבתחום הזה,

עו"ד שרון אבני:

זה ליז או לב?

עו"ד חייא גרינבוים:

ליז, ליוזה, ולב פרטי שם משפחה.

אמנון ארבל:

דירה 4, זה הדירה הזאת שהיא בעצם הדירה, יש פה שתי דירות בשני הצדדים, ועוד דירה אחת שהיא כאן.

אריאל גולן:

יש כאן עוד חוזק אני רואה.

אמנון ארבל:

והיא כרגע התוכנית לא מציעה לה ממ"ד, שלכאורה האפשרות היחידה הייתה בעצם לעשות כאן, כי בעצם להבנתי לפחות ה - , קומה שמתחתיה הדיירת לא רוצה, אבל זה נשמע תיכף.

אריאל גולן:

יש חדר מחוזק, יש פתרון מיגוני,

אמנון ארבל:

ממ"ד זה תמיד יותר טוב מחדר מחוזק,

אריאל גולן:

נכון, לא,

עו"ד חייא גרינבוים:

טוב, עכשיו אני רק רוצה לסיים החלק הכללי, ולומר אילו היה שוויון במה שהוועדה עכשיו נותנת בין כל הדירות, לא היינו פה. הבעיה העיקרית היא שוויון כאשר התוכנית משחקת עם דירות שונות ותוספת פה, תוספת שם. אני כן מבקש מהוועדה לאפשר לדיירים הספציפיים גם כן שתיים או שלוש מילים, אולי ראשונה שבהם אלונה מיר.

אמנון ארבל:

כן, רק שאלה לפני זה אם אפשר לפני שאתה. תוכנית להרחבת דיור אף פעם לא שוויונית. תוכנית להרחבת דיור ברוב המקרים היא לא שוויונית. יש כאלה שיכולים לקבל יותר ויש כאלה שמקבל פחות. יש את הקומה האחרונה, יש כאלה שיש להם בעיה בקווי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה תלוי במיקום של הדירה, ב –

אמנון ארבל:

זה תנאי הגרש,

אליעזר ראוכברגר:

בתנאי המגרש, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קווי בניין,

אמנון ארבל:

והאיזונים אמורים להיעשות, לא במסגרת התוכנית, אלא במסגרת דרכים אחרות של איזונים, בהנחה שה - , הקרקע היא קרקע משותפת.

עו"ד חייא גרינבוים:

עם כל הכבוד כבודכם, השאיפה זה חייב להיות שווה, השאיפה.

אמנון ארבל:

אבל אם יש להם אותו ספציפית,

עו"ד חייא גרינבוים:

אין שוויון, אז אולי יהיו אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך שהשאיפה חייבת,

עו"ד חייא גרינבוים:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

השאיפה חייבת להיות לשוויון, אבל במרבית המקרים בסופו של דבר, אין. אתה אומר רק שאלה אחת, האם האי – שיוון הוא פער של 50%, או 30%, או 20%, או 5%. שזה נקרא פער מינורי. זה אני מסכים איתך.

אלדד רבינוביץ:

עדיין יש פתרון, פתרונות קונקרטיים להגדרת השוויון.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לעשות מאמץ למצוא את כל הפתרונות בשביל ל - , לצמצם פערים, וליצור כמה שניתן שיוון, זה כן, זה בהחלט.

אמיר אברישמצ'י:

אני אשמח להגיד כמה מילים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני, רק את שמך לפרוטוקול.

אמיר אברישמצ'י:

אמיר אברישמצ'י, משה ונטורה 15 דירה 7.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מכיוון שאתה מיוצג, אז תצמצם,

עו"ד חייא גרינבוים:

מתנגד מספר 5.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רק,

אמנון ארבל:

איזה דירה?

אמיר אברישמצ'י:

משה ונטורה 15, דירה 7.

אמנון ארבל:

דירה 7.

אליעזר ראוכברגר:

רק בקצרה, כי אתה כבר מיוצג,

אמיר אברישמצ'י:

מתנגד מספר 5,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

זה הדירה של זה.

אמיר אברישמצ'י:

לגבי החלוקה האי – שוויונית, קודם כל בתוכנית הנוכחית, אני לא מקבל כלום. אוקי, אותה תוכנית בדיוק בהקשר של הדירה שלי הוזכר גם לפני שנתיים פלוס, אם אני לא טועה, והוועדה המכובדת דחתה אותה. בגלל בעיה של חוסר שוויוניות, בגלל בעיה שאין ממ"דים,

אמנון ארבל:

רק אבל להבנה, דירה 7 זה הדירה שלך? זה דירה 7? לא,

אמיר אברישמצ'י:

דירה,

עמנואל זלטס:

לא, הוא מקבל,

אמיר אברישמצ'י:

לא,

אמנון ארבל:

אתה בצד השני?

אמיר אברישמצ'י:

זה 17, כן, אני 15,

דוברת לא מזוהה:

שמאלה,

אמנון ארבל:

זה דירה 7,

אמיר אברישמצ'י:

לא, לא,

עו"ד חייא גרינבוים:

הבניין, לא הבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מהצד השני, בניין שני דירה 7.

אמנון ארבל:

מחפש אותו, אני, כן בדיוק. זה דירה 7, נכון! זאת דירה 7,

אמיר אברישמצ'י:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

אמיר אברישמצ'י:

קודם כל הבנייה פה של הרעפים, של הדייר מתחתיו זה קובע עובדה בשטח, שגם בעתיד, אני לא אוכל לבנות שמה. זה גם נידון בוועדה הראשונה בתוכנית הראשונה. אני לא אוכל לבנות שם גם אם בעתיד, לא יודע מה, מה יהיה.

אמנון ארבל:

לכן אתה מבקש שהגג יהיה גג לא רעפים אלא גג שטוח?

אמיר אברישמצ'י:

זה היה ב - , בתוכנית הראשונה הראשונה.

עו"ד שרון אבני:

אנחנו מסכימים לזה, דרך אגב.

אמיר אברישמצ'י:

האדריכלית הציגה תוכנית, היא לא הוגשה באופן רשמי. רשמתי לה כמה הסתייגויות. אמרתי לה אני בעד זה, אני בעד התוכנית. אני לא רוצה לשים פה מקלות בגלגלים. גם לי יש ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

הנה שמעת התשובה.

אמיר אברישמצ'י:

היא מכירה הכול גמור, יש גם מתועד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש הסכמה.

עו"ד חייא גרינבוים:

הם מסכימים ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

מסכימים דרישה שלך.

אמיר אברישמצ'י:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, מעולה,

אמנון ארבל:

עדיין, עדיין כדי לממש, צריך להגיש תוכנית.

אמיר אברישמצ'י:

אבל זה היה חלק מהתוכנית, וזה,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אמיר אברישמצ'י:

שנייה,

אמנון ארבל:

שנייה, אז הסכמה, טוב, אחרי זה שרון ידבר, אבל, אתה מבקש כרגע לא רק שיהיה גג רעפים, אלא שיהיה, אתה נותן תוספת בעצם לדירה.

אמיר אברישמצ'י:

הייתה, הייתה כזאתי.

אמנון ארבל:

אני כרגע שואל לגבי מה שיש לפנינו.

אמיר אברישמצ'י:

לגבי מה שיש פה כרגע, אני לא,

אמנון ארבל:

אתה מבקש שהתוכנית תכלול לך תוספת מעל הגג רעפים, במקום הגג רעפים?

אמיר אברישמצ'י:

כן,

אמנון ארבל:

טוב. שרון, (לא ברור) לך: הם מבקשים תוספת לא רק שינוי הגג רעפים,

עו"ד שרון אבני:

לא, לא, אין תוספת, תראו, אנחנו,

אמנון ארבל:

רק תרשום אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, השינוי גג רעפים, זה נועד לצורך התוספת, אחרת מה אכפת לו?

עו"ד שרון אבני:

חשבתי שנתתם לי רשות דיבור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אל תגיב,

אמנון ארבל:

רק לרשום אמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשמוע.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני רק אגיד,

עו"ד חייא גרינבוים:

וההסכמה הזאת נרשמה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד חייא גרינבוים:

ההסכמה נרשמה?

אמיר אברישמצ'י:

אני אגיד רק משהו נוסף ברשותכם. התוכנית ראשונה שמוצגת בהקשר של הדירה שלי, נפסלה על ידכם, מהסיבות האלה, הגברת טלי,

אמנון ארבל:

לא הבנתי,

עמנואל זלטס:

איזה סיבות, מה?

אליעזר ראוכברגר:

הגג רעפים, נו.

אמיר אברישמצ'י:

נרשם בפירוש בהחלטת הוועדה לפני, אני לא זוכר שנה וחצי שנתיים.

אמנון ארבל:

אוקי,

טלי לוי:

טלי האדריכלית הציעה לי רעיון, הציעה פתרון, אמרתי לה בואי נשב. בואי נגשר על הפערים. היו שם כל כך הרבה הגבלות. אמרתי לה אני בעד, אבל בואי נגיע לעמק השווה ואני חותם. אין לי שום בעיה. אני לא בא לשים פה שום מקלות בגלגלים. אני בעד הרחבות. אני מבין את הצורך אחרי כל המלחמות שעברנו בשנתיים האחרונות. אנחנו מבינים מה המשמעות של ממ"ד.

אמנון ארבל:

אוקי,

אמיר אברישמצ'י:

ופתאום עכשיו אני מגלה שהוגשה תוכנית שמחזירה אותנו שנתיים וחצי אחורה, שנפסלה על ידי הוועדה בהקשר של הדירה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמיר אברישמצ'י:

עכשיו רק, רק לסיכום, אני בעד התוכנית. כן, אבל לא, לא מה שמוצע כרגע. שינויים. שיהיה שוויון. אני אחתום. אין שום בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

טוב.ץ

אמיר אברישמצ'י:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, אמי, מי עוד?

אמנון ארבל:

עוד מישו מהם המיוצגים שלך רוצה להגיד?

עו"ד חייא גרינבוים:

בנימין כץ,

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד חייא גרינבוים:

מתנגד מספר 1 ברשימה, דירה מספר,

אמנון ארבל:

7 בצד השני, זאתי, נכון?

בנימין כץ:

כן,

אמנון ארבל:

בבקשה.

בנימין כץ:

יש לנו שני דברים שאנחנו חייבים כולנו להסכים איתם. אחד, עם סיכום הוועדה שהיה בפעם הראשונה שהוגשה והגענו לפה, יש סיכום. אם תבדקו את הסיכום ותראו, שבאיזשהו מקום הדירות העליונות מקבלות אולי בשיא, יש לי את זה מטרים עשרות מטרים משינוי התב"ע, בעוד הדירות קומה א' ו - ב' מקבלים למעלה מ - 500 מטר. לא הגיוני, לא בתנאים שכאלו. שבאיזשהו מקום הוועדה יכולה לבוא ולהגיד יש פה שוויוניות. אין פה הבדל של מטרים בודדים של אישור צורה. יש פה עוול שהוא ענק.

אמנון ארבל:

אתה מבקש שההרחבה של הדירה שלך תהיה כמו קומה שלמטה, ולא מרפסת.

בנימין כץ:

בדיוק. למה?

אמנון ארבל:

בסדר, אני עוזר לך לקצר,

בנימין כץ:

לא רק ש - , לא רק ש - , יש התוכנית הזו,

דובר לא מזוהה:

כל כך גדולה.

בנימין כץ:

שימו לב קווים אדומים. אני חותם על כל הרחוב, אני חותם. אני מוכן לשאת באחריות שכל הרחוב ברחוב משה ונטורה, כל הדירות העליונות נבנו כחוק, באישור העירייה ואישור כל הגורמים. זאת אומרת אני מדבר על 8 דירות ולא על הדירה שלי. מי שחרג בבנייה, זה הדירות של הקומת קרקע וקומה א'. בנו מחסנים, בנו בתים, פרוביזורים זמניים ובנו בתים גבוהים. למה זה לא מצוין בתוכנית? למה כל העוולות שנעשו באירועים, האחריות המוניציפאלית של עיריית ירושלים, למה לא הוצאו והוגשו פה תוכניות בנייה שנבנו שהם בנויים מאבן עם חפירות מתחת לקרקע. והם הגישו תוכנית אקטואלית. למה לא מציינת את החריגות בנייה? באורך של עשרות מטרים. אני מבקש קודם כל את כל הקווים האדומים על הקומות האחרונות להוריד, כולם חוקיים, כולם נבנו כחוק.

דוברת לא מזוהה:

והגשר.

אמנון ארבל:

לא הבנתי שנייה. אתה טוען שיש חלק מהדברים שמסומנים בתוכנית כתוספת שהם כבר מאושרים היום?

בנימין כץ:

האדריכלית,

אליעזר ראוכברגר:

עבירות בנייה.

בנימין כץ:

אני באתי למשרדך,

אמנון ארבל:

לא, הוא אומר שזה כבר מאושר.

בנימין כץ:

באתי למשרדך והייתי עם העובדת שלך,

אמנון ארבל:

כן,

בנימין כץ:

בפגישה ודברים שהם חוקיים מצוינים באדום, כאילו היא תכשיר אותם לבנייה.

ליזה לב:

או הגשר שלא מסומן באדום,

בנימין כץ:

או שהגשר,

ליזה לב:

הוא קיים.

בנימין כץ:

שרוצים לפתוח כדי ל - אני חייב להאיר את תשומת לב הוועדה. 14 דירות בבניין, ארבע דירות עליונות. מתוך העשר שנשארו, חמש הושכרו, הושכרו לטובת דיירים שבאיזשהו מקום סגרו את המקום, ושלא להגיד לכם מה המשמעות לחיים בתוך הבניין. בואו נראה אתכם ביום שישי, יכולים לארגן את השבת עם המוזיקה שנשמעת שם, עם הרעש הבלתי, עם המכוניות שנוסעות על הרחוב. זה לא בעיה, אין בעיה, נכון?

דובר לא מזוהה:

אין חנייה.

אמנון ארבל:

לא, אני מנסה להבין, אני מנסה להבין מה הטענה,

בנימין כץ:

מה הטענה.

אמנון ארבל:

כן,

בנימין כץ:

הטענה שבאיזשהו מקום אין לי בעיה להרחבת דירה. יש לי בעיה לבנות גשרים לתוספת של עוד חמש דירות. למה? למה לפתור קשיים? למה זה לא מצוין באדום? אומרת לי חברת המחלקה שלך - וואי אתה צודק, אתה צודק.

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה, אני רוצה.

בנימין כץ:

אני חשבתי שזה קיים.

אמנון ארבל:

אני שואל אותך עוד פעם שאלה, אתה טוען שכרגע התוכנית מציעה גשרים והחשש שזה יגרום לפיצול דירות?

בנימין כץ:

כן, ואני בטוח בזה, לא, למה צריך? למה צריך גשרים אם יש כניסה של 4 מדרגות, 6 מדרגות?

אמנון ארבל:

אוקי.

בנימין כץ:

למה צריך כניסה נפרדת? כדי שבאיזשהו מקום לפצל את הדירות.

אמנון ארבל:

אתה מדבר למשל על הגשר הזה כאן למשל?

בנימין כץ:

שני גשרים. אני מדבר,

ליזה לב:

זה לא גשר (לא ברור).

בנימין כץ:

אני מדבר,

אמנון ארבל:

אז על מה אתם מדברים?

ליזה לב:

זה כניסה,

דובר לא מזוהה:

אין גשר,

אמנון ארבל:

על מה אתם מדברים? תסבירו לי חברים, אנחנו רוצים להבין מה אתם אומרים.

ליזה לב:

בקומת כניסה, בקומת כניסה,

אמנון ארבל:

קומת כניסה?

ליזה לב:

רואים גשר שלא מסומן באדום ופתאום,

אמנון ארבל:

זה קומת כניסה, קומת קרקע.

עו"ד שרון אבני:

אנחנו מבקשים גשר אחד, בגלל טעות סופר הוא לא נצבע באדום. אני מענה על זה גם.

אמנון ארבל:

טוב.

עו"ד שרון אבני:

אנחנו עושים גם מדוע הוא נדרש,

בנימין כץ:

לא, לא טעות סופר,

עו"ד שרון אבני:

לא משנה,

עמנואל זלטס:

שנייה,

בנימין כץ:

זה לא טעות סופר אפשר.

עמנואל זלטס:

אתה רוצה שנייה למקס, תראה איפה זה נמצא.

בנימין כץ:

איפה זה מתקבל?

אמנון ארבל:

זה?

עמנואל זלטס:

אמי, הוא יראה איפה, שההוא יראה שנייה איפה.

אמנון ארבל:

זה? לא, פה לא רואים גשר את האמת.

עו"ד שרון אבני:

טלי, תעזרי לי רגע,

דובר לא מזוהה:

אפשר לעשות,

עו"ד שרון אבני:

קודם כל זה בבנין 17, זה לא בבנין 15,

בנימין כץ:

כן 15 ו- 17,

טלי לוי:

לא, ב- 17.

עו"ד שרון אבני:

הגשר נדרש,

ליזה לב:

לא, זה קומה מעל.

אמנון ארבל:

קומה מעל? זה קומה מעל?

עו"ד שרון אבני:

קומה מעל.

אמנון ארבל:

קומה מעל? רגע, זה למעלה יותר,

יהודה פרוידגר:

איפה?

עו"ד שרון אבני:

זה קרקע,

דובר לא מזוהה:

קומה ב', רואים את זה,

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה, שנייה,

ליזה לב:

שמאלה.

אמיר אברישמצ'י:

רואים את זה בפירוש,

אמנון ארבל:

לא, זה התת-קרקע רגע,

עו"ד שרון אבני:

(לא ברור) שאנחנו מבקשים גשר, תיכף אני אראה אותו בדיוק, איפה הוא נמצא, אנחנו מדברים על,

אמנון ארבל:

זה קומה א'.

עו"ד שרון אבני:

הנה,

ליזה לב:

הנה,

אמנון ארבל:

זה?

עו"ד שרון אבני:

על זה, זה,

אמנון ארבל:

אוקי,

בנימין כץ:

כן,

אמיר אברישמצ'י:

זה לא קיים היום,

אמנון ארבל:

בסדר, אוקי, זה הגשר היחידי שאתם חושבים?

בנימין כץ:

לא, לא, יש שני גשרים, הם לא מראים,

עו"ד שרון אבני:

אנחנו מבקשים, לא קיים גשר, מבקשים רק גשר אחד.

בנימין כץ:

מבקשים,

אמנון ארבל:

אז למה אתה אומר שיש שניים?

בנימין כץ:

כי יש בשרטוט שאני אראה,

אמנון ארבל:

איפה? אז תראה את זה,

עמנואל זלטס:

בוא תראה, אבל תראה,

בנימין כץ:

מצד ימין, יש גשר,

אמנון ארבל:

תראה,

עו"ד שרון אבני:

זאת הכניסה הקיימת לבניין,

טלי לוי:

אין לי שם, אין שום גשר.

בנימין כץ:

יש גשר בסוף הבניין,

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

בנימין כץ:

שיורדת לקומה, לקומת הקרקע,

דובר לא מזוהה:

לא,

עמנואל זלטס:

איפה היא? איפה?

טלי לוי:

זה מרפסת,

עו"ד שרון אבני:

טלי, טלי,

אמנון ארבל:

טוב, אחר כך הם ישיבו, בסדר, הבנו.

יוחנן וייצמן:

אוקי,

בנימין כץ:

רואים את זה בשרטוט.

אמנון ארבל:

נבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הם יגיבו על זה ויסבירו את זה,

אמנון ארבל:

אוקי,

בנימין כץ:

אני אומר שוב, אנחנו מבקשים אחד, שוויון. שניים, לא תוספת דירות. לא תוספת דירות נוספות,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, הבקשה הובנה ו - , וברורה,

בנימין כץ:

אוקי,

אמנון ארבל:

אז מה בהתנגדות שלך כן, אתה כן מבקש שבדירה שלך תוספת שכרגע מוצעת למעשה להרחבה ולמרפסת תהייה כולה תוספת.

בנימין כץ:

אני,

אמנון ארבל:

ואתה לא רוצה מרפסת פה, אתה רוצה שהכול יהיה בינוי,

בנימין כץ:

נכון. אני לא, איך אומרים? אני אומר שוב אין לי שום דבר.

אמנון ארבל:

שאלה פשוטה, תשובה פשוטה.

בנימין כץ:

שום דבר.

אז יהיה אני עוד פעם 106/ב,

בנימין כץ:

רק שוויון,

אמנון ארבל:

(לא ברור) 106/ב,

בנימין כץ:

אני כמי שעבד 50 שנה, 50 שנה בעירייה, 50 שנה, אני חושב שאין תקדים לזה. תמיד הייתי הולך לטובת האזרח.

אמנון ארבל:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

אמנון ארבל:

תודה רבה. הלאה, יש עוד מתנגד? אין, ארז עוז, מי זה ארז עוז?

עו"ד שרון אבני:

ארז עוז זה,

אמנון ארבל:

הוא נפרד אבל, לך יש עוד מה להגיד?

אמיר אברישמצ'י:

לא, אם אין,

אמנון ארבל:

מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, מיוצגים, אין צורך, אמי אין צורך, כן.

אמיר אברישמצ'י:

את הסיכומים בכתב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן, אתה מייצג את ארז עוז?

עו"ד שרון אבני:

את מבקשי התוכנית, ומייצג את ארז עוז בהתנגדות העצמית שלו שהוא אחד ממגישי התוכנית.

אה אוקי,

עמנואל זלטס:

הוא רוצה להצטרף.

עו"ד שרון אבני:

אני אגיד ככה משהו באופן כללי. קודם כל התיק הזה מתנהל כבר די הרבה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עו"ד שרון אבני:

והיה דיון, היה 106/ב, בין לבין היו הרבה מאוד מגעים בין האדריכלית לבין כמעט כל אחד מהאנשים שנמצאים פה, כי המתנגדים, נעשו ניסיונות מאמצים מאוד גדולים לנסות להצליח, אבל בסופו של דבר זה לא צלח. אני לא חושב שצריך עכשיו לפתוח פה את הדיון בשאלה מי הסכים ומי התנגד ולמה הציעו ומה חתמו. אין שום סיכוי שהוועדה תגיע לזה. אני רק יכול לציין שבאמת נעשו ואני מניח שהמתנגדים לא הכחישו את זה. היו הרבה מאוד פגישות והיו הרבה מאוד סקיצות. טלי,

האדריכלית שנמצאת פה, ניסתה להציע הרחבות לכולם, דרכים כאלה ואחרות. בסופו של דבר כל אחד קיבל את ההחלטה שלו, אם הוא מצטרף או לא מצטרף, אבל דבר אחד חשוב צריך לשים לתוכנית הזאת סוף. היא מתנהלת כבר הרבה זמן. אני באופן אישי נכנסתי לתמונה. זה מקרוב בגלל הנסיבות המאוד מאוד מצערות של מי שיזם את התוכנית הזאת. נתנאל זה,

אליעזר ראוכברגר:

וגם מופיע על שמו ההגשה ומופיע על שמו, ולצערנו,

עו"ד שרון אבני:

התוכנית הזאת גם אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

לצערנו הוא כבר לא איתנו, בנסיבות,

עו"ד שרון אבני:

אמר לי מאיר כהן, אבא של אבא של נתנאל שנמצא פה, שמבחינתו זאת הצוואה שלו. לא שזה מה שצריך להכריע בשיקולים הנכונים.

אליעזר ראוכברגר:

שזה חייל שנפל.

עו"ד שרון אבני:

אני רק מסביר למה אני נכנסתי לתמונה ותיק יחסית עם הרבה שכנים והכל בשלב מאוחר. אבל בתור מי שנכנס לתיק בשלב מאוחר, אני אתייחס ממש בקצרה להתנגדויות שהוצגו פה. א', אני קראתי את ההמלצה של הצוות המקצועי ומאחר שהוועדה פה רגישה לזה שאני מדבר יותר מדי, אז אין לי הרבה מה להוסיף על מה שרציתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז תתייחס לרגישות הזו.

עו"ד שרון אבני:

לגבי, לגבי הדברים שכן עלו פה בדיון. אני אתחיל מהדברים שקל להסביר אותם. קודם כל יש את ההתנגדות שלו. זה אעשה בסוף ברשותכם, למרות שזה לא בדיוק לפי הסדר. לגבי הגשר שנאמר פה אין דבר וחצי דבר בין כל הדמיונות והפנטזיות שיש פה גשרים. קודם כל אין גשרים, יש גשר אחד מבוקש. נכון שבגלל טעות סופר בתשריט הוא לא מוקף בצבע אדום. הצוות המקצועי המליץ שנתקן

את זה, נצבע בצבע אדום. אין שום התנגדות, כך ייעשה. למה אין שום גשר נוסף, לא קיים, לא מבוקש, לא מעוצב ולא שום דבר.

אריאל גולן:

למה צריך את הגשר הזה?

עו"ד שרון אבני:

אין שום. אני אסביר, אין שום כוונה לא לעשות פה פיצול של יחידות דיור. אין לנו שום התנגדות שהוועדה תכתוב באותיות של קידוש לבנה בתכנית בעשרה מקומות שלא תותר תוספת יחידות דיור בבניין. נקודה. לא בבניין בן 15 ולא בבניין 17. למה הגשר דרוש? הנה, רגע עצור, עצור. הדירה הזאת ששכחתי את מספרה, מספרה שייכת לחזי לוי, אני הייתי בדירה כדי להגיע לדירה היום, הבניין בנוי, שכדי להגיע מהרחוב לדירה אתה צריך, אתה עובר באיזשהו כניסה שיש בה מדרגות שיורדות, מדרגות שעולות, נכנסים לחדר מדרגות ואז עולים חצי קומה לדירה הזאת. במקרה בעל הדירה הזאת, חזי לוי, יש לו אחות עיוורת, נכה במאה אחוז. אני יכול להציג את התעודות שלה. היא מגיעה אליו הביתה הרבה מאוד. כל המטרה בגשר הזה זה ליצור הנגשה,

אליעזר ראוכברגר:

נגישות.

עו"ד שרון אבני:

שתאפשר גישה מהרחוב לדירה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

עו"ד שרון אבני:

זאת המטרה היחידה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הרוחב שלו?

עו"ד שרון אבני:

אני דרך אגב, חושב,

אליעזר ראוכברגר:

שרון, מה הרוחב שלו?

עו"ד שרון אבני:

מה הרוחב של הגשר?

אריאל גולן:

1.10 מטר, 1.10 מטר,

עו"ד שרון אבני:

1.10 מטר היא לא גרה שם, אמרתי זו דירה של חזי. הוא בעצמו גר לבד. זאת אחותו, אישה מבוגרת נכה במאה אחוז. זאת המטרה בגשר הזה. לא כל הדמיונות המופרכים ששמענו פה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד שרון אבני:

דירות ופיצולים, וגשרים. וכמו שאמרתי, וכמו שהצוות המקצועי המליץ, צריך לצבוע אותו בצבע, בצבע אדום. אז זה לעניין הזה, רק שנייה. לא להפריע לי.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, תן לו להמשיך רק בגלל הרגישות שלנו, שהוא כבר מדבר, הוא כבר יותר מידי מדבר. אז, כן,

עו"ד שרון אבני:

אז זה לעניין הגשר. לגבי כמות המתנגדים שמיוצגים על ידי חברי עורך הדין גרינבאום, לפחות ממה שאנחנו ראינו בכתב ההתנגדות מדובר על 5 מתוך 14, בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שבעה.

עו"ד שרון אבני:

בכל בניין יש שבע דירות. יש פה שני בניינים. הבניינים הם תאומים זהים במצב הקיים.

אליעזר ראוכברגר:

פה, פה הוא ספר (לא ברור),

עו"ד שרון אבני:

לפחות ממה שאני ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

שניים זה אולי זוג, אז זה 6, 7.

עו"ד שרון אבני:

בסופו של דבר יש פה בסך הכול חמישה בעלי דירות שהם מתנגדים. הם רושמים בני זוג כמתנגדים.

עו"ד חייא גרינבוים:

6,

עו"ד שרון אבני:

אני לא נכנס לזה,

עו"ד חייא גרינבוים:

6,

עו"ד שרון אבני:

אבל זה לא מה שחשוב.

אליעזר ראוכברגר:

6, 7, נו, באמת זה לא, זה לא אין לנו זה נפקות כל כך גדולה,

עו"ד שרון אבני:

זה לא מה שחשוב.

בנימין כץ:

לי יש,

עו"ד שרון אבני:

לגבי הטענה של, אדוני היושב ראש, אני מנסה לקצר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

והם כל הזמן מפריעים לי. יש לכם זכות להשיב על מה שאני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

שרון, שרון, תתקדם.

עו"ד שרון אבני:

סליחה, הטענות הנוספות שנמצאו, כל נושא השוויוניות. אני רוצה להגיד שני דברים על העניין הזה, א' הוועדה נתנה את דעתה על העניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אמרת את זה כבר,

עו"ד שרון אבני:

נתנה את דעתה על העניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת את זה כבר קודם.

עו"ד שרון אבני:

עשינו את המקסימום גם בתוכניות וגם במגעים עם האנשים.

אליעזר ראוכברגר:

שרון, אמרת את זה,

עו"ד שרון אבני:

אי אפשר להגיע בבניין משותף קיים, במיוחד שזה לא בדיוק בניין סכמטי. הוא כבר היום בנוי בצורה שיש שתי קומות, בקומה מינוס, שתי דירות בקומה מינוס, אחד בשני הבניינים. שלוש דירות מעליהן בקומה אפס ועוד שלוש דירות באזור. יש פה מורכבות, אי אפשר להגיע לשוויוניות מלאה. הפתרון לעניין הזה הוא לא בעיוות תכנוני, אלא בדמי איזון ודברים אחרים שהם לא במישור התכנוני, אלא במישור הקנייני. אני לא ארחיב בעניין הזה. גם המלצת הצוות המקצועי בעניינו נכונה ומדברת בעד עצמה. לגבי חיבור בין שני הבניינים, אפשר לראות את זה בחתך. אפשר לראות את זה בחזיתות. אין פה חיבור. קודם כל, למרבה הצער, חלק מהדברים הם באמת דברים שכבר נעשו,

אריאל גולן:

מעניינים,

עו"ד שרון אבני:

אגב לא על ידי, לא על ידי המבקשים, על ידי מתנגדים אחרים. אבל אין באמת חיבור שיוצר פה איזושהי מין חומה סובייטית.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא יצא, זה לא יהיה קיר משותף.

עו"ד שרון אבני:

לא, ועדיין, ועדיין,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יהיה המרחק?

עו"ד שרון אבני:

ועדיין נשאר פה, לא, בהרחבה בין, בהרחבה בין 17.

אליעזר ראוכברגר:

בין 15 ל - 17.

עו"ד שרון אבני:

בין 15 ל - 17 בקומה, במפלס אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על הלמטה,

עו"ד שרון אבני:

יש קיר משותף, אבל זה עדיין אפשר לראות את זה בחתך. עדיין נשאר שם מרווח בשתי קומות העליונות מאוד מאוד זה, והקומה אחד, היא בעצם בקומה במפלס הרחוב.

דובר לא מזוהה:

דבר עליהם.

עו"ד שרון אבני:

זה כאילו יש לנו קומת קרקע שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

כולנו מדברים על האחד.

עו"ד חייא גרינבוים :

אחד על השני.

עו"ד שרון אבני :

קוראים לו אחד מפני ש - , יש דירות גם מתחת למפלס הרחוב.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

עו"ד שרון אבני :

מקודם אמי הראה את זה בחזית,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד שרון אבני :

אני חושב שאין פה פגיעה. לגבי הממ"דים, אין אפשרות בתוכנית הזאת בגלל אי הסכמות של השכנים לייצר ממ"דים לכולם. זאת האמת, אבל יש שני דברים שהתוכנית הזאת חשוב להגיד עליה. א', היא לא מסכלת אפשרות לבנות ממ"דים. לגבי הממ"ד שביקשה גברת ליזה לב, אם אני לא טועה. אני אגיד שני דברים. א', אף אחד מגישת התוכנית לא מתנגד שתוגש תוכנית, אולי אפילו בקשה להיתר בנייה לממ"דים. לא צריך בשביל זה תוכנית, יש את השטחים, יש את הקו בעניין. אני אגיד יותר מזה, משפחת הרשקוביץ, שהיא בעלת החצר במפלס מינוס 1 זאת חצר פרטית שלה,

אליעזר ראוכברגר :

היא מסכימה לזה,

עו"ד שרון אבני :

מסכימה גם לתת את השטח, גם תיתן את השטח ללא תמורה, וגם לא תתנגד לבקשה להיתר.

בנימין כץ :

זה לא שטח שלה.

עו"ד שרון אבני :

זה כן שטח שלה רשום בטאבו. תפתח תיק בית משותף ותראה,

בנימין כץ:

לא שטח שלה.

עו"ד שרון אבני:

השטח ש - , סליחה, רגע. השטח מצפון. כל החצר מהדירה של משפחת הרשקוביץ וצפונה. שטח פרטי מוצמד למשפחת הרשקוביץ. אני אומר כל השכנים, אם זה לא שלה, אז הדיירים הסכימו. זאת אומרת זה שלה פרטי, היא מצהירה פה יכול להירשם פרוטוקול מסכימה לתת את השטח לעמודת ממ"דים, ללא תמורה וגם את זכויות הבנייה לממד ללא תמורה. איפה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרת יש פרוטוקול.

עו"ד שרון אבני:

הבעיה היא שזה,

אליעזר ראוכברגר:

הוקלט ויתומלל.

עו"ד שרון אבני:

הדירה שבאמצע שבין משפחת הרשקוביץ לבין משפחת,

אליעזר ראוכברגר:

למעלה.

עו"ד שרון אבני:

לוי היא מתנגדת, אנחנו לא מתנגדים לזה. אנחנו ניתן את השטח, מסכימים את זכויות הבנייה, מצהירים שלא נתנגד לבקשה, תגישו,

ליזה לב:

(לא ברור) ממ"ד,

עו"ד שרון אבני:

תגישו בקשה ותקבלו. אז תוכנית א' לא מסכנת בניית ממ"דים לאף אחד מהשכנים שיכול ורוצה, לא מסכנת את זה בשום צורה. שתיים, אנחנו אפילו אומרים יותר מזה אנחנו כבעלי זכויות בשטח וגם בעלי זכויות בנייה גם לומדים את השטח וגם מצהירים שלא נתנגד לבניית הממ"דים, וזה התשובה שלנו לנושא הממ"ד. עניין השוויוניות דיברתי,

עו"ד חייא גרינבוים:

סליחה, זה רשום באיזשהו מקום ה - ?

עו"ד שרון אבני:

הנה אני מצהיר את זה לפרוטוקול, הכול פה מוקלט, יש תמליל דיון. אם אתה רוצה, אני גם אתן לך את זה בכתב. מה שאני אומר אני עומד מאחוריו, תמיד.

עו"ד חייא גרינבוים:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, שרון, אמרתי הכול פה מוקלט ו - , הכול יתומלל, והכול יהיה אחר כך באתר העירייה גם ההקלטה, וגם התמלול.

עו"ד שרון אבני:

אני עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי שישלימו את זה כמובן.

עו"ד שרון אבני:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה אלה פה הקלטות, הכול למי שלא מכיר את החדר, כן,

עו"ד שרון אבני:

אני חושב שאנחנו ענינו על הכול. אני רוצה רגע להציג את ההתנגדות. זה בעצם הדבר,

אמנון ארבל:

רק לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

רק על ה - , גג רעפים של הבחור,

עו"ד שרון אבני:

סליחה, לא שמעתי,

אמנון ארבל:

את הגג רעפים הוא אמר שהוא מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

מסכים,

עו"ד שרון אבני:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרת את זה (לא ברור), אז תגיד את זה ב - ,

עו"ד שרון אבני:

לא, חשוב לי,

אליעזר ראוכברגר:

בצורה מסודרת כתשובה,

עו"ד שרון אבני:

אמי, אם אפשר, אם אפשר להזיז טיפה שמאלה, מצוין.

אמנון ארבל:

זה?

עו"ד שרון אבני:

כן, מצוין. יש לנו פה שני סוגים של גגות רעפים, יש את הגגות רעפים עם התוספות האלה, אין שום התנגדות, זה גם מה שהמתנגדים ביקשו שזה יהיה גג שטוח מבטון, כדי שיהיה אפשר בעתיד במסגרת תב"ע חדשה, היתר, אני לא יודע מה, מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא יוכל גם לקבל.

עו"ד שרון אבני:

אין שום התנגדות, להפוך את זה כבר בתוכנית נספח הבינוי לגג בטון.

אמנון ארבל:

אבל אתה לא מעוניין שתהיה בתוכנית הזו, כדי לא לפרסם עוד פעם את התוכנית.

עו"ד שרון אבני:

למה? לעשות את זה גג בטון צריך לפרסם עוד פעם?

אמנון ארבל:

לא, לא, כי הוא רוצה גם הרחבה.

עו"ד שרון אבני:

את התוספת, לא, זה בוודאי. אני אומר מראש, אין לנו התנגדות לתוספת הזאת. הנה, אנחנו נותנים להם עוד משהו.

אמנון ארבל:

הוא רוצה (לא ברור).

עו"ד שרון אבני:

אבל זה לא יכול להיות בתוכנית הזאת, ואנחנו לא מוכנים, רק שנייה, רק שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה למשוך זמן.

עו"ד שרון אבני:

אני לא מוכן לשום עיכוב. אני לא משתף את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, שרון הבנו, הלאה, הלאה, דלג,

עו"ד שרון אבני:

הוא הרשקוביץ.

אליעזר ראוכברגר:

שרון,

אריאל גולן:

לא, אבל,

עו"ד שרון אבני:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

שרון,

אריאל גולן:

של הגג רעפים?

אליעזר ראוכברגר:

שרון, תגיד לי,

עו"ד שרון אבני:

זה סוג של גג רעפים,

אליעזר ראוכברגר:

שרון,

אמנון ארבל:

אנחנו אחרי זה נדון בכל,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד שרון אבני, תגיד משלמים לפי מילים, אותיות, איך זה עובד?

עו"ד שרון אבני:

אני מגיע,

אליעזר ראוכברגר:

בוא תתקדם, בוא, אנחנו,

עו"ד שרון אבני:

שיישאר תוספות,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים פה קצת מבינים,

עו"ד שרון אבני:

לגמרי, שתי התוספות האלה, לבנות פה גג בטון זה לא בלתי אפשרי, אבל לעשות פה תוספת על הגג בטון הזה זה בלתי אפשרי, מפני שהתוספת הזאת היא בקומת המינוס אחד, ומה שמעל זה זה בעצם חוסם חלונות של דירות. יש פה חלון ופה וחלון לפה זאת לבנות מעל הדבר הזה תוספת אף. א', אף אחד מהמתנגדים לא ביקש את זה. לכן, כשאני אומר ההסכמה שלנו שגגות הרעפים יהיו מבטון, הכוונה,

אליעזר ראוכברגר:

לגגות.

עמנואל זלטס:

בין הבניינים.

עו"ד שרון אבני:

בצידי הבניין ולא אלה שיוצרות חיכוך ופגיעה בפרטיות. אם יבנו מעל זה תוספת, אין מניעה גם שזה יהיה גג רעפים, זה גם החלק האחורי של הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

שרון, לגבי ההתנגדות של דירה 7 שביקשה הרחבה דומה לקומה שמתחת, שלא מבין למה זה לא ניתן מראש.

עו"ד שרון אבני:

א', זה הוצע. אני לא יודע למה בסופו של דבר הם לא שיתפו פעולה לגבי הדבר הזה. בסופו של דבר זה מה שהופקד. אני אומר מראש אנחנו לא מתנגדים, תפעיל הוועדה את שיקול דעתה. אנחנו כן מתנגדים לכל פרסום נוסף, וכן מתנגדים לחריגה מסמכות שתוציא, חריגה מזכויות שתוציא את התכנית מסמכות הוועדה המקומית, זאת העמדה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

וגם מיקום.

אמנון ארבל:

מה הקומה הזאתי של הקומה?

אליעזר ראוכברגר:

וגם בגלל העיכוב,

אמנון ארבל:

מה הקומה הזאת של הקומה הזאת? מבחינת ה - ,

עו"ד שרון אבני:

היא לא שונה, פשוט עניין של, קודם כל זה מה שאתם החלטתם. אני אומר.

אמנון ארבל:

מה החלטתו? זה,

עו"ד שרון אבני:

לא,

אמנון ארבל:

המלצת מהנדס העיר.

עו"ד שרון אבני:

בשלב של ה - 106/ב,

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד שרון אבני:

אני אומר אנחנו התקדמנו לפי ה - 106/ב, ניסינו להגיע להבנות עם כולם. גם הוצעה במסגרת סקיצה שהוחלפה בין הצדדים תכנית שמציעה הרחבה על כל הגג הזה. אני אומר עוד פעם, אמי, מהותית, תכנונית, אין לנו שום התנגדות.

אמנון ארבל:

אין לך שום התנגדות. בסדר.

עו"ד שרון אבני:

יש לי התנגדות נחרצת,

אליעזר ראוכברגר:

שרון, שרון,

עו"ד שרון אבני:

מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

הדברים,

עו"ד שרון אבני:

כל החריגה,

אליעזר ראוכברגר:

שרון הדברים ברורים,

עו"ד שרון אבני:

הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

אני מגיע ל - , אני מגיע ברשותכם להתנגדות העצמית של משפחת עוז,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

שהיא מאוד מאוד חשובה. אמי, אתה יכול,

אמנון ארבל:

איזה דירה היא?

עו"ד שרון אבני:

דירה,

דובר לא מזוהה:

3, 15.

אמנון ארבל:

3 בבניין 15? או בניין 17?

עו"ד שרון אבני:

בניין 15,

אמנון ארבל:

דירה 3,

דובר לא מזוהה:

הדירה המערבית. קומה א'.

דובר לא מזוהה:

עוד שמאלה, עוד, עוד,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בערך יותר קל, אמי.

דובר לא מזוהה:

הרגיל,

אמנון ארבל:

זה הדירה שלו.

עו"ד שרון אבני:

כן,

אמנון ארבל:

זה הדירה שלו.

עו"ד שרון אבני:

עכשיו במתכונת המקורית, פה היה איזשהו סוג של החלטה של הוועדה, שהתוספות לכל (לא ברור) מפלס של אותה דירה, ולא יהיו, הגרסה המקורית של תכנית ההרחבה.

עמנואל זלטס:

שהלמעלה מקרה למטה.

אמנון ארבל:

נכון, הייתה למטה.

עו"ד שרון אבני:

עכשיו על זה, עוז הגיש התנגדות עצמאית. ועל זה אני רוצה רגע לפרט ולהסביר למה לטעמנו, העמדה של הוועדה המקומית הנכבדה בעניין הזה לא נכונה. ראשית, הבסיס לעמדת הוועדה המקומית בעניין הזה היא לא לתת הרחבה למטה, כי היא תסכל את האפשרות של בעל הדירה למטה, שבמקרה נמצא פה מר בן שושן להרחיב את דירתו. אז קודם כל זה לא נכון ולא מדויק. למה? החלק הזה שעליו אנחנו מדברים, שאני מצביע עליו עכשיו, זה בעצם איזה מין קובייה שהיא בין הבניין הקיים היום, לבין השצ"פ הדי רחב ויפה שיש פה, קובייה שהיא רכוש משותף. החלל עצמו הוא רכוש משותף עם מילוי. הגינה עצמה היא גינה פרטית של משפחת עוז. יש פה קובייה בקומה למטה, בדירה של משפחת שושן יש חצר פרטית של שושן שנמצאת פה. ויש חצר שושן שנמצאת פה, זאת אומרת, גם.

אמנון ארבל:

בוא נלך לקומה שלו,

עמנואל זלטס:

בוא נראה את זה כן,

עו"ד שרון אבני:

זאת אומרת,

אמנון ארבל:

ב – GIS, נמצא בסוף.

עמנואל זלטס:

עוד אחד,

עו"ד שרון אבני:

בשתי החצרות, דרך אגב נבנו פרגולה.

אמנון ארבל:

זה קומה שמתחת.

עו"ד שרון אבני:

נכון, זאת הקומה,

אמנון ארבל:

זה החלל שהיה ב -

עו"ד שרון אבני:

זה החלל שאנחנו מבקשים,

אמנון ארבל:

בגג.

עו"ד שרון אבני:

מבקשים לאפשר, משפחת עוז לבצע בו,

דובר לא מזוהה:

אפשר סליחה,

עו"ד שרון אבני:

(לא ברור), תודה רבה,

אמנון ארבל:

תוכנית שהופקדה פה היה הרחבה לדירה שמעל.

עו"ד שרון אבני:

נכון, אנחנו רוצים,

אמנון ארבל:

והוועדה אמרה, תשמרו את זה להרחבה של הדירה הזאתי בעתיד.

עו"ד שרון אבני:

אנחנו רוצים להסביר למה זה עדיף שזה יהיה לדירה שמעל, ולא לדירה הזאת, ואני אסביר עכשיו למה, ראשית, הנימוק, הנימוק העיקרי, אני מבין את ההיגיון שכל דירה צריכה הרחבה, אבל זה לא כלל מחייב. אני מבין את הרציונאל שאומר, אנחנו לא רוצים לתת למישהו הרחבה שמסכנת את אפשרות ההרחבה של דירה אחרת, אבל זה לא נכון במקרה הזה מכמה סיבות. קודם כל לשושן יש חצר פה, וחצר פה אין שום בעיה להתרחק.

דובר לא מזוהה:

מה יש?

עו"ד שרון אבני:

דרך אגב, זה כבר בנוי, אני לא נכנס לזה. אני לא מחלקת הפיקוח של העירייה. פה כבר נבנו תוספות על ידי שושן,

אמנון ארבל:

סומן, זה מסומן להריסה.

עו"ד שרון אבני:

בסדר, אז קודם כל אפשר להתרחב לפה ואפשר להתרחב לפה אחד. שתיים, אז יש אפשרות להתרחב. שתיים, כמו שאנחנו מבקשים, הרחבה לקומה למטה, אפשר לעשות בדיוק את אותו דבר בדירה של משפחת שושן. זאת אומרת גם אם לא מספיק לו הרחבה על השטח הפרטי שלו פה, להרחבה על השטח הפרטי שלו פה, שזה המון, המון שטח יותר מהשטח הזה, הוא יכול לעשות בדיוק אותו דבר כמו אצלנו, לעשות מדרגות שיוורדות מתוך הדירה ולהשתמש בחלל שנמצא מתחתיה. זה דרך אגב.

אמנון ארבל:

אבל יהיה תת קרקעי בלי אוורור.

עו"ד שרון אבני:

לא נכון. אני אסביר למה, אני אסביר למה. מפני שבצד הצפוני של הנכס, נסתכל רגע על המתלול. לא רק שהצד הזה חשוף, אלא יש אפילו כניסה שמר שושן עשה באופן בלתי חוקי ממגרש החניה למטה, שאפשר דרכה להיכנס לחלל הזה. אז יש שמה חלל מאוד מאוד יפה, מאוד מאוד גדול. אז קודם כל אני רוצה להפריך את הרציונל הבסיסי שאמר, אם תיתנו את זה לעוז אז זה יסכל את אפשרות ההרחבה של שושן. זה לא יסכן את אפשרות ההרחבה של שושן לשושן יש אפשרות הרחבה,

עמנואל זלטס:

איפה זה? שרון, תראה פה.

עו"ד שרון אבני:

כן, פה יש, הנה זה,

עו"ד שרון אבני:

אתם רואים את המדרגות האלה? זה מדרגות שמובילות ממגרש החנייה לתוך חצר של שושן, וכל הצד הזה, של הבניין הוא חשוף. אפשר לעשות בו חלל, אפשר לאוורר אותו, אפשר לעשות בו כמה שרוצים. יש לכם פה, אנחנו גם, לא רק, (לא ברור) תציג את זה פה, אני מציג לכם סקיצות.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אפשר אם לא יסדירו אולי כניסה כבר ישירות כבר,

עו"ד שרון אבני:

אולי, אבל זה לא עכשיו. אני רק מנסה להפריך בעיניכם את זה שלתת לנו את החלל הזה זה מסכן את שושן. יש פה אפילו סקיצות של החלופה הזאת.

אמנון ארבל:

רגע, אבל עוד שאלה אבל אם עכשיו אתה תשתמש בחלל הזה לעשות חדריים לקומה שמעל, אז זה חלונות שיהיו להם או לצפון או לדרום יהיו בעצם החצר שלהם.

עו"ד שרון אבני:

לא, זה קומה מעל.

אמנון ארבל:

אותה קומה.

עו"ד שרון אבני:

לא, לא, תעשה פה חלל, נגיד נעשה פה, אני שוב, אנחנו נעשה פה חצר אנגלית והחלונות יהיו לתוך, יהיה פה חצר אנגלית שתועבר לשטח שלנו, אני אסביר למה זה חיוני,

אמנון ארבל:

למה זה חיוני?

עו"ד שרון אבני:

מפני שקודם כל זה מחזק את האפשרות לשוויון. אחרת משפחת עוז מקבלת הרחבה כמעט כמעט לא מעשית. אז קודם כל, הדבר הראשון שרציתי זה, הדבר הראשון שרציתי להגיד זה, זה שאין פה סיכוי, אפשרות ההרחבה של שושן גם ברכוש הפרטי שלו, שזה שתי החצרות,

אריאל גולן:

הובן, הובן.

עו"ד שרון אבני:

וגם ברכוש המשותף למטה, והגשנו לכם סקיצות, אחת. שתיים, גם מבחינה קניינית יש פה בעיה. למה? אם אנחנו, פה מתוכננת ההרחבה למשפחת עוז בקומה שלה, אם השטח למטה מתוכנן להרחבה לשושן והוא לא רוצה לבנות, איך אני אבנה יסודות? איך אני אתקדם? אני לא יכול. אז נותנים פה בעצם זכות וטו לשושן, שעשה לא מעט חריגות בזכות עצמו. על ההרחבה של משפחת עוז וזה לא יעלה על הדעת. דבר שלישי, שאני רוצה להגיד בהקשר הזה, ופה אני הופך את זה למשהו טיפה יותר כללי. אני בכלל לא בטוח שנכון בתב"ע לקבוע איסור או לקבוע הוראות מחייבות לעניין איפה תהיה ההרחבה של כל דירה. למה? יש לנו פה קובייה שהשטח העליון שלה הוא רכוש פרטי? כל השטח של החלל הוא רכוש משותף. חמישה מתוך שבעה דיירים בבניין ועכשיו גם השישי, הצטרף פה, שישה בעלי דירות בבניין, מתוך בניין 15 מעוניינים שהשטח הזה ישמש כהרחבה למשפחת עוז ולא למשפחת שושן. אז עכשיו מה יקרה, אם זה יסומן כהרחבה למשפחת שושן,

עו"ד חייא גרינבוים:

זה המפלס שלי,

עו"ד שרון אבני:

קשה לי מאוד לטעון, אבל אני מקווה שאתה מרוכז. אם ההרחבה הזאת תסומן כהרחבה צבועה עתידית למשפחת שושן, שלמרות כל הניסיונות וכל המגעים וכל השרטוטים שהוא לא הצטרף לתוכנית, המשמעות היא שהולכים בניגוד לעמדה של שישה מתוך שבעה בעלי דירות בבניין.

דובר לא מזוהה:

איפה יש את ההסכמה הזאת?

עו"ד שרון אבני:

אני אציג את זה בצורה,

דובר לא מזוהה:

איפה,

אמנון ארבל:

חברים, יש לכם זכות תגובה אחר כך בבקשה. יש לך זכות תגובה, הוא יכול להגיד מה שהוא רוצה,

אלדד רבינוביץ:

תרשמו לכם,

אמנון ארבל:

הוא יכול להגיד מה שהוא רוצה,

אלדד רבינוביץ:

תרשמו לכם,

עו"ד שרון אבני:

הצעה שנייה, אני אומר יותר מזה,

אמנון ארבל:

בבקשה לא להפריע.

עו"ד שרון אבני:

אני אומר יותר מזה, עצם הקביעה שההרחבה הזאת תשמש את שושן, ואז ישמש את עוז, אני חושב שיש בעיה לקבוע כזה דבר.

אמנון ארבל:

לא, אבל שרון, תוכנית הרחבות דיור מסמנת כל דירה מה, איזה הרחבה היא מקבלת, זה לא תוכנית כבקשתך,

דובר לא מזוהה:

לגיטימי,

עו"ד שרון אבני:

אבל אני חושב שלקבוע מראש, זה רכוש משותף, הגינה למטה הוא רכוש פרטי של, עכשיו אם, אפשר להציע הרחבות, לא בתוכנית הזאת, הצענו הוא לא רצה להצטרף, הסברתי את זה, אני לא רוצה לחזור על הדברים,

אמנון ארבל:

יש לי רגע שאלה, היום השטח הזה שאתה פה כרגע מוצעת הרחבה, זה כרגע מפלס ששייך הדירה הזאת לחצר שלו,

עו"ד שרון אבני:

נכון.

אמנון ארבל:

הוא לא מעוניין לבנות את זה, כרגע בלי שיחפרו למטה?

עו"ד שרון אבני:

אני מסביר כי צריך יסודות בשביל זה.

אמנון ארבל:

אז תעשה יסודות.

עו"ד שרון אבני:

בשביל לעשות את היסודות,

אמנון ארבל:

זה רכוש משותף, מה הבעיה לעשות יסודות.

עו"ד שרון אבני:

אני אומר, לעשות יסודות על שטח,

אמנון ארבל:

נו.

עו"ד שרון אבני:

שלכאורה,

אמנון ארבל:

הוא משותף.

עו"ד שרון אבני:

נכון, לכאורה לשיטתכם, הוא אמור לשמש את שושן,

אמנון ארבל:

כן, אבל אם יכתוב כרגע בהחלטה שזה יהיה (לא ברור),

עו"ד שרון אבני:

תן לי להציג את זה שנייה, הרחבה, בוא נניח עולם אידיאלי, אוקי, שהשכנים נורא אוהבים אחד את השני, מסכימים.

אמנון ארבל:

לא התרשמנו ככה.

עו"ד שרון אבני:

מה?

אמנון ארבל:

לא התרשמנו.

עו"ד שרון אבני:

אני אומר בוא נניח, נניח. נניח עולם אידיאלי, השכנים אוהבים אחד את השני או עולם אידיאלי עתידי שבו שושן ועוז ישבו ביניהם ויגיעו להסכמות פנטסטיות. נניח שהתב"ע קבעה הרחבה לעוז למעלה ההרחבה לשושן למטה, קבוע בתב"ע.

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד שרון אבני:

עכשיו שושן אומר תשמע, אני לא צריך את השטח הזה, קח אותו. אני לא יכול, כי אני סוטה מהתב"ע. ואז אני צריך לעשות תב"ע חדשה, כי אין היום הקלות. למה? במקרה הכי גרוע אני חושב שאתם צריכים לאשר את זה ולקבל את ההתנגדות העצמית.

אמנון ארבל:

טוב.

עו"ד שרון אבני:

מכל הנימוקים שהראיתי, ובעיקר שהרציונל הוא שאני לא אהיה איפה לבנות הוא לא נכון, אבל גם אם לא, לחלופין תגידו שהשטח למטה יכול לשמש למגורים ובלבד שלא ייפתחו פתחים בפתח של

דירה אחת לחצר של דירה אחרת. שלא יפתחו פתחים לכיוון השצ"פ, (לא ברור) יהיה גדר של חצר אנגלית למעלה, זה שהחלטה אם זה ישמש את הדירה של שושן ואת הדירה של עוז.

אמנון ארבל:

כן, זה משהו שהוא,

עו"ד שרון אבני:

בעיקר קנייני,

אמנון ארבל:

בדרך כלל לא מקובל התוכנית הזאת,

עו"ד שרון אבני:

לקבוע את זה כמסמרות בתב"ע,

אמנון ארבל:

יש לנו איזה תוכנית אחת או שתיים, או מיליון להרחבות דיור, אנחנו לא עושים, אני לא מכיר אף תוכנית שעשינו את זה, לא חושב שזה המקום, לכן שתי שאלות שאני רוצה לשאול, אחד, האם לדעתך בהנחה שהוועדה כן תקבל את מה שאתה אומר, זה לא 106/ב להוסיף פה את ההרחבה כאן?

עו"ד שרון אבני:

איזה הרחבה?

אמנון ארבל:

כאן,

עמנואל זלטס:

אתה הרי מוסיף את זה לעוז.

אמנון ארבל:

אתה מבקש עכשיו הרחבה נוספת כאן שכרגע לא מופיעה בפרסום.

עו"ד שרון אבני:

התשובה.

אמנון ארבל:

זה לא 106/ב?

עו"ד שרון אבני:

התשובה היא לא מפני שמי שבכלל עלול להיפגע מזה לטעמנו לא במה שהראיתי ששון יש (לא ברור) הרחבות היה בכל השלבים. הוא נמצא פה בדיון, הוא התנגד לזה בפעם הראשונה. אין פה, אין פה,

אמנון ארבל:

איפה שושן?

עו"ד שרון אבני:

הנה.

אמנון ארבל:

מי זה?

עו"ד שרון אבני:

כן,

אמנון ארבל:

אתה? בוא, בוא תראה לי.

עו"ד שרון אבני:

אין פה נפגע פוטנציאל ל – 106/ב,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

עו"ד שרון אבני:

אין פוטנציאלי.

אמנון ארבל:

ושאלה שנייה, שאלה שנייה בהנחה שה - ,

עו"ד שרון אבני:

רגע, ותשובה שנייה לדבר הזה, אז מקסימום תקבלו את ההצעה החלופית שלי, תקבעו שזה שטח בנייה למגורים, למי זה יהיה שייך? אחרים יחליטו.

אמנון ארבל:

לא, זה לא מקובל, אתה אומר את זה,

אריאל גולן:

(לא ברור),

עו"ד שרון אבני:

מה זה?

אמנון ארבל:

זה לא מקובל. אבל אוקי, זה בהנחה שהוועדה,

אריאל גולן:

(לא ברור) דברים אחרי זה,

אמנון ארבל:

ובהנחה שהוועדה לא תשכנע מכל הדברים שאמרת,

עמנואל זלטס:

גם ככה זה קורה.

אמנון ארבל:

היא כן תקבע שאפשר לבנות את הדבר הזה עם יסודות למטה. זה גם מספק?

עו"ד שרון אבני:

סליחה?

אמנון ארבל:

בהנחה שאתה לא תשתכנע ממה שאתה אמרת לגבי הלמטה, ותשאיר את זה כמו שזה כרגע, וכן תקבע שהרחבה הזאתי, אמרת שיש חשש שזה לא יוכל להיבנות בגלל היסודות. אז הוועדה תקבע שניתן לבנות את זה מהיסודות למטה.

עו"ד שרון אבני:

אני חושב.

אמנון ארבל:

בהנחה שהוועדה תחליט ככה,

עו"ד שרון אבני:

אני מבין את ההנחה, אני קשה לי מאוד עם ההנחה, אני חושב, שיש,

אמנון ארבל:

אתה עו"ד,

עו"ד שרון אבני:

לא, נכון, אבל אני חושב שהוועדה בעיניי אני לא יכול להסכים לזה, אני חושב שהוועדה בעיניי,

אמנון ארבל:

אין מה להסכים, שאלתי אם בהנחה שזה לא יתקבל, אם זה ייתן מענה לטענה השנייה.

עו"ד שרון אבני:

זה ייתן מענה,

אמנון ארבל:

לחשש זה לא יוכל להיבנות.

עו"ד שרון אבני:

בניגוד למה שאני עושה בדרך כלל שאני מתחמק משאלות קשות, אז הפעם אני עונה,

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד שרון אבני:

אני עונה. זה נותן מענה מאוד חלקי לבעיה אחת מתוך הרבה מאוד בעיות שאני הצגתי, שנוצרות כתוצאה מהשיוך הזה. זאת התשובה שלי המלאה.

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד שרון אבני:

13 נקודות בחידון התנ"ך.

אמנון ארבל:

כן, תודה רבה. מישוהו רוצה להשיב?

דובר לא מזוהה:

הנקודה 14,

עו"ד שרון אבני:

רגע, רגע, רגע, מזכירים לי פה.

אמנון ארבל:

סיימנו? שרון.

אריאל גולן:

רגע, התייעצות,

אמנון ארבל:

רק לפני שאתה מתחיל. כי שושן לא דיבר, מה עמדתך לגבי כל מה שנאמר פה?

עו"ד שרון אבני:

לעניין ה – 106/ב, התוכנית המופקדת המקורית, זה כן מופיע, צריך לעשות, אין פה חידוש.

עמנואל זלטס:

אמנון ארבל:

בסדר.

עו"ד שרון אבני:

לא,

עמנואל זלטס:

התשובה הקודמת יותר טובה.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחר כך,

אמנון ארבל:

מה לגבי,

עו"ד שרון אבני:

את כל התשובות,

אמנון ארבל:

מה דעתך לגבי השטח הזה, שושן, שהוא כרגע רוצה להרחבה שלו, ולא להרחבה שלך? אין בעיה. תגיד לו בשקט.

ניסים שושן:

הוא בעצם אומר את הטענה הקניינית, הוא אומר אני קניתי את השטח הזה, אני לא,

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, אתה עו"ד, הטענה שלו שהשטח החלל הזה כרגע צמוד אליו?

ניסים שושן:

זה שטח שלי.

אמנון ארבל:

אני שואל, אני לא יודע, אתה טוען שהשטח שהחלל שהוא רוצה כרגע הרחבה של דירה מעל צמוד אליך, כי הוא טאבו, הוא טוען שזה רכוש משותף,

עו"ד שרון אבני:

אני טוען הגינה פרטית שלו,

אמנון ארבל:

לא, החלל אני שואל,

עו"ד שרון אבני:

לא, רכוש משותף,

אמנון ארבל:

שלו? כן, זה מה שאני שואל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך זה רשום בנסח?

אמנון ארבל:

יש לך עו"ד,

דובר לא מזוהה:

יש פה את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רשום בנסח זה לא מוצמד.

עמנואל זלטס:

בוא נראה, מה הבעיה? זה פה.

אמנון ארבל:

צריך להראות את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כתוב בטאבו, או שאתה כל הזמן משתמש?

עו"ד שרון אבני:

אני מראה לאילנית, שושן בוא נסדר את זה, זה צו הבית המשותף?

ניסים שושן:

תשריט הבית המשותף,

אמנון ארבל:

אבל כרגע, יש לו עו"ד אבל.

עו"ד שרון אבני:

אמי,

אמנון ארבל:

בוא תסתכל, מה זה?

עו"ד שרון אבני:

אני אומר סליחה מראש על הקפה.

אמנון ארבל:

זה הסכם בית משותף?

עו"ד שרון אבני:

אנחנו שכחנו שיש כזה דבר נייר, בוא עו"ד גרינבוים, בוא,

ניסים שושן:

יש דבר כזה נייר,

עו"ד שרון אבני:

חשוב שגם אתה תראה מה יש פה, מה הרכוש של הלקוח שלך.

עמנואל זלטס:

פעם היה את ה - ,

אמנון ארבל:

היה פעם מגנט,

עמנואל זלטס:

מגנטים, אין את זה.

עו"ד שרון אבני:

זה דירת שושן,

אמנון ארבל:

בוא, בוא תראה בבקשה רגע שנייה, עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

או מר שושן, או עו"ד שלו לא ביחד.

עו"ד שרון אבני:

אני יודע יותר טוב ממך,

אליעזר ראוכברגר:

אז תן לו, הוא מיוצג, מה אתה רוצה?

ניסים שושן:

בטאבו יש שלוש הצמדות, א', ב', ג'.

עו"ד שרון אבני:

יופי, יופי.

ניסים שושן:

אדום, אדום, אדום,

עו"ד שרון אבני:

אדום אדום. ב', ג', כמו שאמרתי,

טלי לוי:

יש עוד אחד.

עו"ד שרון אבני:

זה השטח שמתחת לשושן, במפלס למטה. ואז הוא אומר, הוא אומר יש א', ב', ג',

אמנון ארבל:

האחד הזה,

עו"ד שרון אבני:

זה השני זה לא,

אמנון ארבל:

זה דירה אחת,

עו"ד שרון אבני:

זה של, זה מעל זה,

אמנון ארבל:

איפה הדירה שלו? זה מעל זה?

עו"ד שרון אבני:

זה הדירה של שושן, לשושן יש שלוש הצמדות, אחת, שתיים, שלוש, בקומה למטה, השטח הזה, החלל הוא רכוש משותף, השטח ששייך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שייך לעוז?

עו"ד שרון אבני:

הצמדה לעוז,

אמנון ארבל:

לא, הוא משותף, הוא משותף.

עו"ד שרון אבני:

אז זה,

עמנואל זלטס:

זה בעצם מעל זה,

אמנון ארבל:

זה חלל,

אליעזר ראוכברגר:

זה ביחד בשתי מפלסים, למעלה, ולמטה,

אמנון ארבל:

הוא לא צמוד לאף אחד,

עו"ד שרון אבני:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה עוז מעל שושן.

עו"ד שרון אבני:

לא, עוז מעל הרכוש המשותף,

אמנון ארבל:

היה מפלס,

עו"ד שרון אבני:

אנחנו מראים להם בתוך הבית המשותף, אם תרצי, נחזיר, אם תרצי,

עמנואל זלטס:

אמי,

עו"ד שרון אבני:

אני אבוא לבקש את זה.

אמנון ארבל:

שרון,

עמנואל זלטס:

תסביר את זה, איפה (לא ברור)?

עו"ד שרון אבני:

רגע, זה מעל זה,

עמנואל זלטס:

איפה הבינוי הזה?

עו"ד שרון אבני:

זה על הגינה של (לא ברור).

אמנון ארבל:

זה הבינוי למעלה צריך (לא ברור),

עמנואל זלטס:

פה יש על,

עו"ד שרון אבני:

כל השטח הזה, כל השטח הזה הוא בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, זה זה זה,

עמנואל זלטס:

הנה המדרגות פה, זה פה.

ניסים שושן:

זה,

אמנון ארבל:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

אמנון ארבל:

הוא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

זה זה,

אמנון ארבל:

זה שזה כתוב בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

זה ככה, פה בקטן יותר, זה הכול.

עו"ד שרון אבני:

פה זה קטן יותר, עכשיו רגע, קנייני,

אליעזר ראוכברגר:

את המדרגות,

עו"ד שרון אבני:

מסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

המדרגות פה, הם כאן,

עו"ד שרון אבני:

הנה גם החלון שלו,

אליעזר ראוכברגר:

פה הם כאן,

עו"ד שרון אבני:

למטה זה המפלס של שושן שהוא בנה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

יש לו, יש לו מקום (לא ברור).

אמנון ארבל:

(לא ברור) מה שאני חושב, אני הבנתי,

ניסים שושן:

אני שילמתי כסף בשביל זה,

אמנון ארבל:

שנייה חברים, שושן, אני הבנתי גם את הטענה לגבי האפשרות הרחבה של שושן, שיש בו הרבה גינה מסביב שמה, להתחיל שם אני מסכים איתך. להגיד שאני חושב שזה הגיוני, מה שאתה מציע לעשות פה חלל שירדו למטה, ולאורר אותו בחצר אנגלית, תכנונית זה בעיני לא טוב ולא ראוי.

טלי לוי:

הוא עשה נסיגות,

אליעזר ראוכברגר:

איזה נסיגה?

עמנואל זלטס:

לכיוונו,

אמנון ארבל:

אבל יש שם בינוי, את לא יכולה לעשות נסיגה,

עו"ד שרון אבני:

לא, לא, שנייה, רגע, אנחנו את הבינוי בדירה שלו שזה פה, נגיע עד, נניח מטר,

אמנון ארבל:

זה כבר,

עו"ד שרון אבני:

רגע, רגע, אמי, שנייה. אנחנו נגיע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מראה נסיגה מהצד הזה,

עו"ד שרון אבני:

נכון, נסיגה מהצד הזה, וכאן, הוא חצר אנגלית שמובלעת לפה, לא פוגעת באף אחד,

עמנואל זלטס:

חצר אנגלית,

אליעזר ראוכברגר:

קצת משפר,

עו"ד שרון אבני:

אבל לא רוצים שנפתח (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, שרון, זה משפר לא, בסדר,

חיים כהן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לשיטת אמי, אז זה משפר, נכון, אבל,

עו"ד שרון אבני:

אדוני היו"ר אני הייתי אצל משפחת עוז בבית,

אמנון ארבל:

אפילו המחשב התייגש מכס,

עו"ד שרון אבני:

אני לא רוצה שאתם, אם תלכו לשם ותבינו שזה אוויר לנשימה תרתי – משמע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד שרון אבני:

זה לא רק החלון האנגלי הזה,

עמנואל זלטס:

לא,

עו"ד שרון אבני:

זה באמת צורך חיוני,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו,

עו"ד שרון אבני:

חבל לקבל פה החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד שרון אבני:

שגם מסכסכת בין השכנים, וגם לא פותרת הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דובר לא מזוהה:

זה תוכנית שהופקדה,

עו"ד שרון אבני:

וזאת התוכנית המקורית שהופקדה.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד חייא, אתה רוצה משהו להשיב? או ש - ,

עו"ד חייא גרינבוים:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן,

עו"ד חייא גרינבוים:

קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

אמי תקשיב לו, בבקשה.

עו"ד חייא גרינבוים:

זה פעם ראשונה שאני שומע שהגשר הזה מיועד לצורך מאוד מסוים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד חייא גרינבוים:

למישהי שאינה רואה, וכולה, וכולה, אז אני רק שואל,

אליעזר ראוכברגר:

ושיש רק גשר אחד, ולא מלא גשרים.

עו"ד חייא גרינבוים:

גשר אחד בלבד, וכולה, אני רק שואל, לאחר שלא יהיו רלוונטיים הנסיבות המיוחדות ש - , מביאות אותנו לגשר הזה, האם תסכים שהגשר לא יהיה.

עו"ד שרון אבני:

לא, לא רוצים, לא, שגם בן אדם, גם חזי לוי, שהוא איש לא צעיר, גר לבד. אם אפשר לייצר פתרון שנותן לו גישה בלי מדרגות לדירה שלו מאחורי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שואל אותך אחרי ה - 120 של חזי לוי.

עו"ד חייא גרינבוים:

זה מה שאני רומז, האם זה לא רלוונטי, לא חזי ולא אחותו.

אליעזר ראוכברגר:

ואם הוא ילך לבית אבות, דיור מוגן?

עו"ד חייא גרינבוים:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ימכור את הדירה לנכה אחר?

עו"ד שרון אבני:

אני חושב שהשאלה היא לא פיירית,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יכולים לקבוע את זה עכשיו.

עו"ד שרון אבני:

נכון,

עו"ד חייא גרינבוים:

אני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

בוא עו"ד חייא, אם הוא ימכור את זה לנכה אחר, שזה (לא ברור) יהיה שם נגישות, אז מה?

עו"ד שרון אבני:

זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז ההנכה ההוא (לא ברור)?

עו"ד חייא גרינבוים:

אם הוא ימכור את זה לאדם שאיננו נכה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק, אבל אני לא יודע,

עו"ד חייא גרינבוים:

לכן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה סוגיה קניינית, אני, מה אתה רוצה שעכשיו אני אקבע לו למי אתה יכול למכור דירה למי לא?

עו"ד חייא גרינבוים:

היתר לגשר זמני, לצורך מיוחד, אני חושב שכבודכם יכולים להחליט, גשר זמני לצורך (לא ברור).

עו"ד שרון אבני:

לדעתי, אמי, לעניות דעתי,

עו"ד חייא גרינבוים:

היא לא גרה גם בבניין, נגישות כזאת.

עו"ד שרון אבני:

יוחנן וייצמן:

אני אומר את זה בלי (לא ברור).

עו"ד חייא גרינבוים:

לגבי,

אמנון ארבל:

זה לגיטימי, אבל,

עמנואל זלטס:

אבל אז אין גשר,

עו"ד חייא גרינבוים:

היתר זמנית, אפשר (לא ברור), מחדש, אם יהיה עוד צורך,

עו"ד שרון אבני:

תסביר לי מה ההתנגדות לגשר, למה הוא מפריע למישהו? אתה הנטל עליך להראות הגשר זה מפריע לך.

אמנון ארבל:

רגע, רגע, חברים, הוועדה תחליט בסוף, אז לא צריך לריב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ברור.

אמנון ארבל:

שמענו אתכם, ושמענו אתכם, והבנו את הכול.

עו"ד חייא גרינבוים:

רק על ה - ,

אמנון ארבל:

אם אתה רוצה להסיר את ההתנגדות על הגשר, אתה יכול, אבל אם לא, זה גם בסדר.

עו"ד חייא גרינבוים:

ראינו רק את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד חייא, אחרי שראינו שבסך הכול מדובר בגשר אחד, הסיבה שלו בגשרים, וכל הדבריסה אלה, אני חושב שזה, אפשר לחיות עם זה,

עו"ד חייא גרינבוים:

אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר את עמדתי, כמובן שיש פה חברים, יש פה דרג מקצועי, אנחנו כן ראינו שהבניינים נצמדים. בסופו של דבר קומת הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון,

עו"ד חייא גרינבוים:

על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חידדתי את זה,

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד שאחד השכנים שמייצג מבקש להרחיב את ה - , את החיבור בין הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אז אתה יודע,

אמיר אברישמצ'י:

רגע, רגע, באותו נושא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

על הגג רעפים זה לחבר יותר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, על הבטון.

אמנון ארבל:

כן,

אמיר אברישמצ'י:

גם כחלק, גם כחלק מהתוכנית הקודמת שהוצגה, והוצעו תיקונים ע"י האדריכלית,

אליעזר ראוכברגר:

יללה צריכים להזדרז,

אמיר אברישמצ'י:

אני הצעתי שיהיה אפשר להקטין את האזור שאני אבנה בו, בלי לחבר את שני הבניינים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

אמיר אברישמצ'י:

ואני הבנתי שהוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? כאילו בנסיגה?

אמיר אברישמצ'י:

כן, על חצי מהמרפסת לבנות בשתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמיר אברישמצ'י:

אבל אני שואל, בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו אדוני,

אמיר אברישמצ'י:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אמיר אברישמצ'י:

אני אשמח קודם כל להבין אם העו"ד הנכבד הציג פה שהיו פה הסכמות, אוקי, היו פה הסכמות, אני אומר לא פסלנו את הכול, ולא התנגדנו בשביל לשים מקל פה בגללים, למה לא להכניס את ההסכמות האלה, חלק מהתוכנית, למה לסגת אחורה, ולהגיד, או שאתה חותם על הכול, או שאתה לא מקבל כלום, כי זה מה שנאמר.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נקיים על זה דיון פנימי ונחליט בוועדה. כן, אדוני.

בנימין כץ:

בקיזור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, רק בקצרה. כי פחות או יותר הדברים מובנים, הסוגיה, הסוגיה ברורה לגמרי, בשביל לקבל החלטה.

בנימין כץ:

הערך של ה - , אנחנו קנינו דירות במחיר מלא, בעוד הדיירים בקומות הנמוכות קנו בחצי מחיר. הדירות שלנו, אם אתם תאחדו את הבניינים, ירדו משמעותית כלכלית. תשאלו כל שמאי, במאות אלפים לכל דירה, אנחנו נתבע את הכסף הזה. אם אתם תאשרו אותו, אנחנו נתבע מהקומות התחתונות את הכסף שאיבדנו. שניים, מה זה הבדיחה הזאת?

יוחנן וייצמן:

אתם בוודאי יכולים.

בנימין כץ:

מה?

יוחנן וייצמן:

אתם בוודאי יכולים לתבוע. 197, מה השאלה בכלל?

בנימין כץ:

איזה שאלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, איזה (לא ברור),

אריאל גולן:

יוחנן, תשלומי איזון, בלי קשר לזה.

עמנואל זלטס:

זה לא קשור לפה לשולחן הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נכון, הטענה הזאת,

אמנון ארבל:

ככל שבונים על רכוש משותף בצורה לא שוויונית,

עמנואל זלטס:

כל תב"ע,

אמנון ארבל:

אפשר להסביר את זה בכסף, ולא בהרחבות.

בנימין כץ:

אם (לא ברור) את הדירות.

אלדד רבינוביץ:

ירידת ערך,

בנימין כץ:

מאחדים את הדירות,

עמנואל זלטס:

197,

בנימין כץ:

אתה עושה לנו,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בין ההרחבות.

בנימין כץ:

אתה יודע עכשיו הרסתם בקטמון, גם הבנייני שיכונים, תראו מה האורך של השיכון, של שני הבניינים 15 ו- 17, תראו איזה אורך זה הגיע זה הגיע ל- 70, 80 מטר של בניין אחד. שניים, אני לא מבין בכלל את הטענה הוא הבין, שני הילדים שלי עורכי דין,

עו"ד שרון אבני:

לצערי כן,

בנימין כץ:

(לא ברור) ממך, מהמובילים בישראל,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

בנימין כץ:

מה זה הטענה הזאת שהדודה שלי או הסבתא שלי נכה, והיא לא יכולה לבוא לבקר אותי? מה זה? בשביל זה מותר לעשות, דירה להשכרה, אתה מבקש גשר, יש 6 מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

אדון, אתה סיימת,

בנימין כץ:

6 מדרגות לעלות לבבית,

אמנון ארבל:

טוב.

בנימין כץ:

כל נכה אפשר להרים אותו הביתה.

אמנון ארבל:

העמדה, העמדה ברורה.

בנימין כץ:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

בנימין כץ:

אנחנו מתנגדים לנושא הזה של ה - , פתיחת הגשרים, מתנגדים לחיבור הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אדוני, הובן, כן, עו"ד חייא, סיימת? תודה רבה, הדיון הסתיים,

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

אמנון ארבל:

זה התוכנית המופקדת, וזה הרחבה בחלל, התוכנית הופקדה, (לא ברור) שטחים גם כאן, וגם כאן, וגם כאן,

עמנואל זלטס:

בסדר, הוא יצמצם, הוא אמר שהוא לא יעשה,

אמנון ארבל:

מה? אז איפה יהיה אוורור, חבר'ה נו מה?

עו"ד שרון אבני:

חצר אנגלית,

אמנון ארבל:

אי-אפשר ארבעה חדרים עם חצר אנגלית, לא, אי-אפשר,

אליעזר ראובברגר:

אילנית,

עו"ד שרון אבני:

אבל אמי, זה לא, עם כל הכבוד זה לא מה שהיה שלכם בשלב של תב"ע,

אמנון ארבל:

זה כן,

עו"ד שרון אבני:

תקבע, רגע שנייה,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו,

עו"ד שרון אבני:

אפשר לקבוע, אפשר לקבוע בתוכנית שהשטח הזה ישמש להרחבת דירה, של שושן, אחד, שהקביעה לאיזה דירה,

אמנון ארבל:

זה אמרת, לא בסדר,

עו"ד שרון אבני:

בסדר, אז אני חולק עליך, אני חושב שאתה,

אמנון ארבל:

בסדר גמור, אבל אני עדיין שואל שאלות,

עו"ד שרון אבני:

רגע, אז התשובה היא,

אמנון ארבל:

בהנחה שכן יהיה לדירה שלמעלה, איפה יהיה אוורור,

עו"ד שרון אבני:

אני עונה לך, שאתה יושב בחלק המזרחי, של קומה מספר 4, יש קומה 4, רק שנייה,

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד שרון אבני:

אני שואל שאלה רצינית,

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד שרון אבני:

אם אני רוצה לאוורר את החלון הזה, חלונות שנמצאים פה, אני לא צריך לעמוד במשהו שהוא נראה יפה, אני צריך לעמוד בתקנות,

אמנון ארבל:

בתקנות,

עו"ד שרון אבני:

נכון,

אמנון ארבל:

8%.

עו"ד שרון אבני:

אין שום בעיה לעמוד בתקנות, אם עושים פה חצר אנגלית לכל האורך של הדבר הזה, לפתוח פתחים. אני אגיד לך יותר מזה, לפי, רק שנייה, לפי אותם תקנות אפשר לאוורר את החלון הזה באופן מאולץ, בלי פתחים בכלל. אפשר,

אמנון ארבל:

אבל מגורים,

עו"ד שרון אבני:

אני אומר לך שכן,

אמנון ארבל:

אבל היום זה לא מופיע,

עו"ד שרון אבני:

אבל זאת הכוונה,

אמנון ארבל:

אני אשמח לראות,

עו"ד שרון אבני:

אני אומר בסוף,

אמנון ארבל:

האוורור של חצר אנגלית אבל עכשיו נלך לקומה שמעל זה, יוכל לתת אוורור אולי לשני החדרים האלה, אבל לא לשני החדרים האלו.

עו"ד שרון אבני:

ומי אמר שאני, רק שנייה, ומי שאמר אני עושה פה את החלוקה הפנימית בצורה כאת.

אמנון ארבל:

לא יודע,

עו"ד שרון אבני:

אז אני עושה חלוקה פנימית אחרת, אני אעשה קיר שהוא לא קיר לכל הגובה, אני אעשה מחיצה של (לא ברור),

אמנון ארבל:

תגיש תוכנית,

עו"ד שרון אבני:

חסר בתים, שנייה זה לא רלוונטי, כי זה שינוי פנימי, זה לא רלוונטי,

אמנון ארבל:

לפתוח פתחים בגג,

עו"ד שרון אבני:

פה אני אפתח חצר, בכלל לא יגיע עם הבינוי עד הקצה, אני עושה את זה מרחק של מטר, 1.20 מטר,

אמנון ארבל:

נו, זה התוכנית,

עו"ד שרון אבני:

זה בהנחה שאנחנו לא רוצים לפתוח פתחים פה לשצ"פ. לא רוצים, אני מקבל את זה. לעשות פה חצר אנגלית שמאווירת את הדבר הזה,

אמנון ארבל:

זה לא חצר אנגלית, פתח בגג יהיה, אבל בסדר.

עו"ד שרון אבני:

גם וגם, לא,

אמנון ארבל:

אז זה כנראה יהיה (לא ברור) חדר לבד,

עו"ד שרון אבני:

רגע, רגע, שנייה,

אמנון ארבל:

זה ייכנס לחדר למטה, זה לא חצר אנגלית.

עו"ד שרון אבני:

(לא ברור) בד, תשבי (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל שרון, שרון,

עו"ד שרון אבני:

כי אני אטעה תתקני אותי,

אמנון ארבל:

שנייה, אבל חצר אנגלית לא נמצאת בתוך הבינוי היא מחוץ לבינוי, פה זה בתוך הבניין,

עו"ד שרון אבני:

לא,

אמנון ארבל:

איך לא?

עו"ד שרון אבני:

אני מסביר,

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד שרון אבני:

הבינוי יגיע עד גם בקומה למטה, וגם בקומה למעלה,

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד שרון אבני:

יגיע עד למרחק של כמטר, 1.20 מטר, מגבול בין החלקה לבין השצ"פ, בין שתי הקומות, אחד,

דובר לא מזוהה:

קומה למעלה,

עו"ד שרון אבני:

שתיים, היום אין בינוי, היום זה הכול אדמה. שדרך אגב עוז שותל שם ירקות, אפשר לבוא לקטוף תותים אצלו בגינה.

אמנון ארבל:

טוב,

עו"ד שרון אבני:

אז אנחנו פשוט נחפור את זה עד למטה, הבינוי יגיע בשתי הקומות עד מטר, 1.20 מטר מהקצה, ושם יעשה אוורור, שעומד בכל הדרישות, ובכל התקנות, ואפילו הרבה מעבר לזה, לגבי החלוקה

הפנימית, אמי, לגבי החלוקה הפנימית של אותו חלל, לא רלוונטי. נעשה חלוקה פנימית שתעמוד בדרישות הרישוי לפי התקנות, בשלב ההיתר,

אמנון ארבל:

טוב,

עו"ד שרון אבני:

זאת התשובה.

עו"ד חייא גרינבוים:

אם נוכל להתייחס?

עו"ד שרון אבני:

זה לא רלוונטי אליכם בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרון אבני:

החלוקה הפנימית של החלל,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

אמנון ארבל:

רק את הנושא הזה, כי הוא אחרון,

אליעזר ראוכברגר:

רוצה לומר עוד משהו?

דובר לא מזוהה:

אני דירה 5,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים,

עו"ד שרון אבני:

אותן הטענות הם גם בדירה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, ניכנס לדיון פנימי. תודה רבה לכולם. שרון,

עו"ד שרון אבני:

אמי, גם יש לי תמונת ראי,

אליעזר ראוכברגר:

שרון סיימת, תודה.

עו"ד שרון אבני:

אותם הטענות, אותם הטענות של עוז,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת את זה, עכשיו שלוש פעמים?

עו"ד שרון אבני:

אמי,

אמנון ארבל:

לא, לא, אני לא הבנתי, מה זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אותם הטענות אותם הטענות לגבי הדירה שלמטה,

עו"ד שרון אבני:

פה, גם בדירה, רק ההבדל ששם יש הסכמה בין שני השכנים, בין השכן למטה, לשכן למעלה.

עמנואל זלטס:

להחליף את שתיהן,

עו"ד שרון אבני:

העולם האידיאלי שדיברנו עליו, בחצי מהבניין הוא קיים,

אמנון ארבל:

טוב.

דובר לא מזוהה:

חצי עולם אידיאלי.

עו"ד שרון אבני:

עולם חצי אידיאלי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה לכולם. יום טוב,

בנימין כץ:

זה לא בדיוק נכון, כי השכן למטה, כבר בנה 60 מטר, וגם בנה בריכה מתחת לבניין, זה לא נכון מה שהוא מציין פה. 60 מטר לא חוקי, מחוץ לשטח,

אליעזר ראוכברגר:

יש פיקוח עירוני, פיקוח על הבנייה,

בנימין כץ:

לא, הוא הציג דברים לא נכונים,

אליעזר ראוכברגר:

תפנה, תפנה אליהם, זה לא קשור, יש פיקוח, תפנה אליהם, שיטפלו בזה. תודה רבה. תודה.

עו"ד שרון אבני:

תודה לכם.

אמיר אברישמצ'י:

תודה לכם.

בנימין כץ:

עכשיו שלא תתבלבלו, אוקי, פה בדיון צריך לעשות את הדברים נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, אדוני, אדון נכבד. אדון נכבד, בחוץ אפשר להגיד מה שרוצים.

עו"ד חייא גרינבוים:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

כל טוב, כן אדון אם אפשר רק בבקשה לחכות בחוץ. יבוא, יהיה תואמת תב"ע נדמה לי.

אמנון ארבל:

הכי טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה רוצה לומר משהו?

אמנון ארבל:

אנחנו התייחסנו בהמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לגבי המלצת מהנדס העיר, יש פה חייב להיות פה סופיות לדבר הזה,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר עוד פעם, ועוד פעם, אתה גם כתבת את זה אני חושב אתה גם התייחסת לזה.

אמנון ארבל:

תראה זה נכון שתכנונית אין מניעה לכאורה לאשר חלק מהדברים שהם רוצים, וגם התוספת של
ההוא על המרפסת, זה כאילו זה דברים שלא מפריעים, ואפשר גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

על הגג באמצע, אבל כי באמת צריך לגמור את התוכנית הזאתי, לא, אבל זה עוד פרסום, אם אתה מוסיף להם, אתה מבין? אז עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אריאל גולן:

תשנה,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאפשר לאשר, בלי עוד פרסום,

אריאל גולן:

הרחבה למטה, מה שהוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאפשר,

אמנון ארבל:

אני חושב שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

הוועדה אמרה את זה מפורש בהחלטה הקודמת, שכל אחד זה מפלס שלו, אני לא מכיר דברים כאלה שאתה בונה, יש לי פה דירה, אתה מרחיב פה לדירה שלמעלה, בלי חלונות, עם חצר אנגלית עם זה, בוא זה לא, לא רציני בעיניי, לא ממש זה, הוא מקבל פה הרחבה, גם כן יפה.

אריאל גולן:

אבל זה לא מונע מההוא להרחיב גם כן, זה גם צדדים,

אמנון ארבל:

לא, לא בתוכנית, לא קשור למונע או לא מונע, אבל זה לא סביר בעיניי. להרחיב בלי חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לאשר כל דבר שאפשר, שלא מצריך פרסום,

אמנון ארבל:

אי-אפשר, אין שום דבר בעיני מעבר, כאילו גם העניין של ה - , הגברת עם הממ"ד כי הדירה מתנגדת למטה, גם הבחור ש - , שאני חושב שאין מניעה תכנונית שוב לאשר לו את המרפסת, רגע, אני אראה את זה.

אליעזר ראובברגר:

מקובל עליכם מה שאני אמרתי?

אמנון ארבל:

בלי לעשות,

אריאל גולן:

לא, אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

לא, שכל דבר שאפשר לאשר, בלי פרסום,

אריאל גולן:

הם ביקשו, ביקשתם הסכמות של השכנים, 5 מתוך, 6 מתוך 7, הם אומרים שההצמדה הזאתי,

עמנואל זלטס:

לא, זה לא קשור,

אריאל גולן:

שהחלק הזה, יהיה,

עמנואל זלטס:

אבל פה לא יצטרך פרסום, בגלל, בגלל, יכולת לעשות פרסום, בגלל שהוא נמצא פה הבן אדם הזה,

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

אבל אני לא בעד לתת את זה,

אריאל גולן:

אפשר להשאיר את זה, למה לא? מה? יש פרוצדורה.

עמנואל זלטס:

אמי, אמי,

אריאל גולן:

כל הדיירים מסכימים,

עמנואל זלטס:

אגב, אמי,

אמנון ארבל:

לא כל הדיירים, איזה דיירים?

עמנואל זלטס:

אמי, אני מציע אפשר לאשר את זה, יהיה, יישבו אתכם, הרי בסוף לפני שזה עובר למתן תוקף או מה שלא יהיה, יצטרכו להציג לכם תוכנית תואמת,

אמנון ארבל:

אני,

עמנואל זלטס:

יהיה כתוב בתיאום אתכם.

אמנון ארבל:

אני אסביר לך למה באמת, אני אסביר לך למה זה לא הגיוני, שוב, אני אומר סתם דוגמא, השכן בדירה 7, שרוצה את ההרחבה הזאת יש לו מרפסת של ההרחבה, אין לי בעיה לתת את זה כמו קומה שמתחת, אבל זה ב – 106/ב, ולכן,

עמנואל זלטס:

אז לכן זה לא, בסדר,

אמנון ארבל:

לכן זה לא,

עמנואל זלטס:

כל מה שפרסום,

אמנון ארבל:

אני אומר תראו בצד השני, תסתכלו רגע,

עמנואל זלטס:

רגע, משהו יותר קל, לחלק של לשנות מהגג, לגג,

אמנון ארבל:

זה קיבלנו, זה קיבלנו,

עמנואל זלטס:

זה נושא,

אריאל גולן:

שטוח? למה שטוח?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

כדי שיאפשר לנו מעל,

אמנון ארבל:

היום,

אליעזר ראוכברגר:

בטון,

אריאל גולן:

תפרק, אבל תהרוס את כולו,

אליעזר ראוכברגר:

הבטון,

אריאל גולן :

אבל אתה תהרוס את כל המבנה,

אמנון ארבל :

לא, לא,

אריאל גולן :

של הסביבה,

עמנואל זלטס :

אבל אז לא יהיה אפשרות (לא ברור),

אמנון ארבל :

תסתכל רגע, לא, לא,

עמנואל זלטס :

הוא לא יוכל לבנות אחר כך,

אמנון ארבל :

זה מה שהם מציעים פה כרגע, אין לזה שום היגיון.

עמנואל זלטס :

אגב הוא הסכים גם, שרון הסכים.

אמנון ארבל :

שיעשה פה גג ישר,

אריאל גולן :

לא, פה אין לי בעיה, אבל (לא ברור),

אמנון ארבל :

על זה אנחנו מדברים כרגע,

אליעזר ראוכברגר :

מדברים על זה, על זה מדובר,

אמנון ארבל:

זה שיהיה גג ישר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל באמצע,

אמנון ארבל:

עליו הוא יוכל לבנות,

אריאל גולן:

באמצע אין בעיה, שיהיה שטוח, ומעל הגגות העליוניים,

אמנון ארבל:

אני מדבר על האמצע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שמה לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, למעלה אין גג רעפים,

עמנואל זלטס:

אגב אני מציע גם איפה שאתה מוריד גג בטון, שהיא תכתוב גם בנספח, בנייה עתידית, או אופציה לבנייה שלא אחר כך יהיה, יבקש גם לא יודע מה, שגם יהיה כתוב שזה יהיה אפשרות ללמעלה.

אריאל גולן:

עם אופציה לבנייה עתידית,

אמנון ארבל:

עכשיו לגבי החלל הזה, אני, אני לא מסכים, אני מצטער שלא מסכים, לא עם שרון, אנחנו לא, אנחנו לא עושים הרחבות כאלה, הוועדה אמרה את זה מתגובה בוועדה קודמת, בלי קשר יכול או לא יכול להרחיב, אין היגיון לעשות פה ארבעה חדרים, עם חצר אנגלית מהגג של, זה לא סביר בעיני. זה,

עמנואל זלטס:

אבל אמי, הוא יכול גם תכנון מסוים, או להוריד את הקיר הזה, כשאתה מוריד את הקיר, לא יודע יש,

אמנון ארבל:

יש כאן (לא ברור), מה זה אכפת לך? אכפת לי, כי זה תפקידי,

אריאל גולן:

אומר לך ברישוי אני אעמוד בתקנות,

עמנואל זלטס:

תקנות, תכתוב, אבל אפשר גם היום,

אמנון ארבל:

חבר'ה, שנייה, קודם כל הוועדה דנה בתיק הזה, ואמרה ספציפית ולגבי כולם, שאף אחד לא ירחיב לא בקומה שלוו, זה החלטה של הוועדה ב – 106/ב.

אריאל גולן:

אבל הוא שכנע אותי,

עמנואל זלטס:

אמי, אמי,

אמנון ארבל:

אם שואלים אותי,

אריאל גולן:

הוא שכנע,

עמנואל זלטס:

אמי,

אמנון ארבל:

סבבה.

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך משהו, ואני זוכר את הדיון הקודם, בוועדה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני מוכן ללכת עם אריאל מה שהוא אומר,

עמנואל זלטס:

בוועדה הקודמת אני לא ידעתי שיש פה,

אריאל גולן:

למה לא? מה?

אמנון ארבל:

נכון שיש פה,

עמנואל זלטס:

אני לא הבנתי בוועדה הקודמת,

אריאל גולן:

תעשה, תכתוב לפי התקנות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

שיעמוד בתקנות,

אליעזר ראוכברגר:

שאחר כך אצל מני יצטרך, להתאמץ,

אריאל גולן:

התקנות,

אליעזר ראוכברגר:

קצת להזיע,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם יכול להיות,

אמנון ארבל:

נפיל את זה עליך מני.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

לא נורא,

אליעזר ראוכברגר:

לא סוף העולם.

אריאל גולן:

כן,

עמנואל זלטס:

הוא פה בשביל להזיע, מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אריאל גולן:

מבקשים יש הסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה משלמים לו.

אמנון ארבל:

בשביל זה אתה פה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בשביל זה משלמים לו.

מני :

הוא הזמין אותי.

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן,

אמנון ארבל :

אז זה הסעיף היחידי שאפשר לקבל כל השאר,

אליעזר ראוכברגר :

ומה לגבי הגשר? אנחנו דוחים את ההתנגדות,

אריאל גולן :

כן, כן,

אמנון ארבל :

כן, דחינו,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אז צריך לנמק, זה בשביל הנגשה, ל - ,

אלדד רבינוביץ :

אפשר לכתוב,

אריאל גולן :

שלא יהיה פיצולים וזה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עמנואל זלטס :

לא, הוא אמר גם שלא יהיה יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר :

שלא, כן, לכתוב את כל הנושא של יחידות דיור, ולא יהיה זה, ולהכניס,

אריאל גולן :

תכתוב,

אליעזר ראוכברגר :

כמה שיותר שליקס בתוכו, לגבי הנושא הזה של דיור, של דירות להשכרה וכל זה, בוא.

עמנואל זלטס :

אגב אני רוצה להכניס,

אריאל גולן :

לא, הוא רוצה גם שכנים אחרים, שלא יהיה מוזיקה.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אריאל גולן :

זה (לא ברור) למוזיקה שם.

עמנואל זלטס :

אגב, לייזר, אני רוצה להכניס סעיף נוסף,

אליעזר ראוכברגר :

נו.

עמנואל זלטס :

שהוא הצהיר ששרון אבני בשם המבקשים, שהם מסכימים שהשכנים,

אריאל גולן :

יבנו ממ"דים,

עמנואל זלטס :

ייבנו בעתיד, ואין להם שום בעיה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, בסדר. אין לזה משמעות, אז מה אכפת לך?

אמנון ארבל:

זה בהקלטה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא אמני, מה אכפת לך? המתנגדים יצאו גם עם הרגשה טובה,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך?

אמנון ארבל:

טוב.

אריאל גולן:

איפה אתה מכניס את הזה של השינוי בקומת קרקע?

אמנון ארבל:

אני מחפש.

עמנואל זלטס:

צריך לראות את הסעיף מספר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לקבל את ההתנגדות של עוז.

עמנואל זלטס:

אני אסתכל גם מה שכתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אלדד רבינוביץ:

סתם, הוא לא באמת הזמין אותם לקחת את זה.

מיכל כהן:

לקחת אותי, כן, זה ככל מה שאני אזכור.

עמנואל זלטס:

ושרון רצה להגיד שהוא היה שם פשוט, זה הכול.

מיכל כהן:

כן,

עמנואל זלטס:

זה כל מה שהוא רצה להגיד.

חיים כהן:

כמה פעמים.

מיכל כהן:

לא, לא, זה בכמה וריאציות.

אריאל גולן:

מה? מה הוא הרצה להבהיר שהוא בא בנסיבות מיוחדות?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אפשר להתחיל את התוכנית הבאה? אמי.

אמנון ארבל:

אני רק דקה אכתוב. כן, אני אכתוב את זה אחר כך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

תוכנית 2 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

גילה.

תוכנית 1373091

אמנון ארבל:

תוכנית 1373091, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית רחוב הסיגלית 25 בגילה, ותוכנית יחסית פשוטה אני אראה לך את הבניין שבעצם הציע תוספת קומה והרחבת דיור.

אליעזר ראוכברגר:

גם ההתנגדויות הן מאוד פשוטות.

אמנון ארבל:

כן, כן, אני אראה לך את הבניין. רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אור אוויר,

אמנון ארבל:

137,

אליעזר ראוכברגר:

פרטיות.

אמנון ארבל:

3091, זה הבניין, זה בניין טורי ארוך. האמת, די די יוצא דופן בשולי גילו לכיוון כבר בית צפאפא, ממש בחלק הדרומי.

אליעזר ראוכברגר:

תראה איפה זה.

אמנון ארבל:

אני מראה עוד שנייה בתלת מימד. זה ממש בחלק הצפוני של גילה. פה הבניין הזה, זה הבניין אחרון בגילה בעצם, כאילו זו שכונת גילו. אני אגדיל עוד, זה שכונת גילה א', וגילה ממשיכה צפונה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה, זה בגין?

אמנון ארבל:

בגין זה פה, לא, זה בגין, רגע, זה בגין. אבל זו שכונת,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

אמנון ארבל:

זה כביש פת, יוסף דב יוסף שעולה למעלה עם הרכבת הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, דב יוסף,

אמנון ארבל:

זה למעשה הבניין האחרון בגילו של כיוון בית צפאפא. זה הבניין הזה. מבקשים על הבניינים האלה.
זה בניין, סוג של קוטג'ים.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הרוזמרין?

אמנון ארבל:

רוזמרין זה פה.

יוחנן וייצמן:

למעלה,

אמנון ארבל:

למעלה זה, לא, זה, סליחה, עוד יותר, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון בית ג'אלה.

אמנון ארבל:

כן, בבית צפאפא כבר, זה הכביש הראשי של גילה. זה הירידה של הרכבת שיורד למטה שמאלה זה
לדרך,

יוחנן וייצמן:

צפונית של גילה.

אמנון ארבל:

זה למעשה הבניין הכי הכי מערבי, הכי צפוני סליחה של גילה, זה הבניין הזה. מבקשים פה תוכנית תוספת קומה להרחבות דיור ושימוש למטה קצת גם להרחבות דיור, בצורה מסודרת לכל הבניין. ויש מתנגדים. בואו נכניס אותם.

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים מאיפה הם?

אמנון ארבל:

זה לדעתי מהזורים האלה מהבניינים האלה כאן.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אמנון ארבל:

תכניסי, בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תכניס אותם. קומה אחת הם מבקשים?

אמנון ארבל:

כן, אני אראה, וגם שימוש בקומה למטה.

אליעזר ראוכברגר:

זה שטויות.

אמנון ארבל:

כן, משהו די סטנדרטי.

חיים כהן:

זה גם כן יאפשר לכל השורה אחר כך,

אמנון ארבל:

כל השורה עושה,

חיים כהן:

כל השורה.

אליעזר ראוכברגר:

כל השורה עושה.

חיים כהן:

אז מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע.

אמנון ארבל:

נשמע.

אליעזר ראוכברגר:

נשמע.

חיים כהן:

לא החליפו לו את האסלה.

אלדד רבינוביץ:

אין שמה אפשרות לפינוי בינוי? סלמס.

חיים כהן:

זה קוטג'ים.

אמנון ארבל:

זה בניין צר ארוך טורי, יחסית חדש.

חיים כהן:

זה קוטג'.

אמנון ארבל:

בבקשה תשבו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

למשה.

חיים כהן:

בעצם זה תוספת על דירה, זה לא תוספת דירות.

אליעזר ראוכברגר:

על בניין,

יוחנן וייצמן:

על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בניין שלם.

אמנון ארבל:

זה הרחבות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

כל ה - , כל הטור.

חיים כהן:

זה דירות, הבתים פה חושבים שאתה מוסיף לכל הבתים כאלה, אותו דבר.

אמנון ארבל:

תסתכל פה, אתה רואה? קומה,

אליעזר ראוכברגר:

אין מתנגדים? אתה מתנגד? מה? אז בבקשה תשב פה בצד הזה. המתנגדים פה, מבקשים כאן כבר מההתחלה.

דובר לא מזוהה:

אנחנו בצדדים הפוכים.

אמנון ארבל:

יש לנו התנגדות אחת של וועד הבית של בעלי דירות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

ברחוב הסיגלית,

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך, ולפרוטוקול ותציג את ההתנגדות.

בועז דולב:

אין שום בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

בועז דולב:

השם שלי זה בועז דולב.

אליעזר ראוכברגר:

בועז דולב. אוקי,

בועז דולב:

אני גר ברחוב הסיגלית 32 בגילה.

אמנון ארבל:

פה בבניינים האלה מאחורה?

בועז דולב:

בדיוק, הבניין עוד אחד כקח שמאלה,

אמנון ארבל:

זה?

בועז דולב:

עוד אחד זהו, שם אני.

אמנון ארבל:

זה הפרויקט שמוסיף קומה למעשה.

בועז דולב:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

דובר לא מזוהה:

כן כן.

אליעזר ראוכברגר:

תציג את ההתנגדות בבקשה.

אמנון ארבל:

התוכנית שמוסיפה קומה על הבניין הארוך הזה.

דוברת לא מזוהה:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוברת לא מזוהה:

16 קוטגים.

אמנון ארבל:

אני יודע,

בועז דולב:

אני צריך להגיד משהו?

אמנון ארבל:

כן, תציג את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תגיד למה אתה מתנגד.

אריאל גולן:

אם לא רוצה, אתה לא חייב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא חייב,

בועז דולב:

אז קודם כל זה טוב שיש את הדבר הזה. אני יכול גם לשנייה להראות?

אליעזר ראוכברגר:

יש לך מאחוריך.

בועז דולב:

כן, אני מצטער.

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב, הכול בסדר. לא צריך להצטער.

בועז דולב:

אז קודם כל אני מתגורר בפרויקט משנת 1985, 95. סליחה. כמו שאתם רואים הפרויקט הזה הוא לא רק שורת הקוטג'ים הזו, גם השורה הזו וגם זאת שמעליה. והוא גם נמשך פה בצד הזה, שלא רואים את זה, גם לכיוון הזה וגם פה יש בתים. הפרויקט הזה, דרך אגב, הוא של חברת חפציבה שפשטה את הרגל. אני קודם כל רוצה להגיד שמבחינת התנגדות, אני מייצג כרגע את ועד הבית של כל הדבר הזה. יש לי כאן את כתב הזה, אבל אני בעצם מייצג את כל הדיירים שנמצאים כאן באזור הזה. הדבר הזה, כל המבנה הזה, כל האזור הזה, נבנה בעצם כחלק, נקרא לזה מאקו סיסטם כללי של כל הדבר הזה. עכשיו קשה לראות מהתמונה או מהתצ"א, אבל בעצם הגובה של הגג הזה הוא

זהה לגובה של הגג הזה לצורך העניין, כשאני מסתכל מהחלון שלי פה אני רואה, כן פה כן, זה החלונות שלי, אז אני יכול לראות,

אמנון ארבל:

היום יותר, היום זה יותר גבוה, אתם יותר גבוהים היום.

בועז דולב:

לא, אנחנו באותו גובה בדיוק. הגג שלנו והגג שלה הם בדיוק באותו גובה.

אמנון ארבל:

אוקי.

בועז דולב:

עכשיו, בעקרון זה אומר שהחלון שלי כאן אני רואה שאריות של נוף של ירושלים, ואם אני עולה כאן לגג,

אמנון ארבל:

לא הבנתי אם אתם באותו גובה ואיך אתה רואה משהו? החלון הוא מתחת.

בועז דולב:

לא, כי יש לי גם אפשרות, (לא ברור), זה אתה רואה?

אמנון ארבל:

לא, אני מדבר על הבניין הזה,

בועז דולב:

אבל בעיקרון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה, אבל זה שמימין כבר לא רואה.

אמנון ארבל:

שנייה, רק להבנה,

בועז דולב:

כן, אם הבניין הזה וזה באותו גובה, והחלון שלך הוא פה, אז אתה לא רואה כלום, כאילו.

בועז דולב:

אני רואה קצת שמיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי, אמי,

בועז דולב:

אני רואה שמיים.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, עוד יותר מזה, הרי הוא אמר שהוא מייצג את כל הגוש,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

וכל הגוש, רובם 90% בוודאי לא רואים, רק אתה אולי רואה, אולי.

בועז דולב:

הקומה הזאת ש - , הקוטג הזה שמעליי, בוודאי יש לו משהו שהוא מעל הגג שלי, נכון?

אמנון ארבל:

נו ו - ? כן, אבל זה מדורג.

בועז דולב:

עכשיו, לגמרי מדורג. כל האזור הזה זה מדורג ויש בצד השני בעצם את,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על כל אלה שהם,

בועז דולב:

אני יודע, כל אלה שכאן,

אמנון ארבל:

כל אלה שמעל אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה 80%, 90%.

בועז דולב:

ירושלים דרך אגב הוא פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

בועז דולב:

עכשיו, סליחה שאני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא לכל הגוש.

בועז דולב:

בגדול יש לה תוכנית שהיא הוצע, יש שני חלקים, אחד זה חפירה מתחת לקרקע, מינוס אחד, מינוס שתיים שיחפרו. אנחנו מבחינתנו אין לנו שום התנגדות לזה שיחפרו קומה או שתיים או עשר מתחת לדבר הזה. מבחינתי שיגיעו לים המלצנו לוועדה המחוזית, לא מעניין אותנו. אין לנו התנגדות בכלל לדבר הזה. הבעיה הגדולה היא מה קורה שמוסיפים כאן עוד קומה. עכשיו גם פה יש איזה שני דברים אני אגיד כאילו לצורך העניין בתוכנית, כפי שקראתי אותה, כל אחד כאן יוכל להחליט אם הוא בונה לעצמו את הקומה כן או לא. זאת אומרת, לצורך העניין אנחנו מתחילים כבר להיכנס לעניין של סלאמס. זה יחליט שהוא רוצה, זה זקן ולא רוצה כאילו לצורך העניין יהיה כאן,

אמנון ארבל:

למה סלאמס?

בועז דולב:

כי אם יש לך בית ופתאום מעוות את הצורה שלו וכאילו מישוהו בונה ככה ומישוהו בונה ככה, והאחד היום הזה זה הדבר הראשון. עכשיו הדבר השני, מרגע שנבנה את הקומה הזאת אנחנו בעצם מאבדים את היכולת שלנו לאור, אנחנו מאבדים את היכולת שלנו לרוח. אנחנו מאבדים את היכולת שלנו בעצם נקרא לזה, וזה בקומה שנגיד שאני גר בה. אבל אלה הם שמעלינו מאבדים גם את הנוף.

אמנון ארבל:

אוקי,

בועז דולב:

אם אני יוצא, הגג אז אני גם לא רואה שום דבר יותר. זאת אומרת, לצורך העניין, אם היו כאן שתי קומות שהן בעצם באותו גובה או שני, קוטג' אחד וקוטג' שני, כולם שייכים לאותו אזור. אנחנו בעצם מייצרים כאן מצב שבו הם מרימים לעצמם עוד קומה ואנחנו בעצם מאבדים את כל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הנוף שלך, אם אני מסתכל ככה אתה (לא ברור) אתה מקבל באלכסון, אתה לא מקבל ישר,

בועז דולב:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז הבניה עם הישר היא לא מסתירה לך כלום.

בועז דולב:

יש קומה מעלי כאילו אנחנו במדורג ומי שמעליי גם מאבד את הנוף, כי בונים לו קומה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא מאבד את הנוף בישר, הוא לא מאבד באלכסון,

בועז דולב:

לא, לא, אין שמה שום, תראה תקשיב, קודם כל אני אשמח מאוד,

אמנון ארבל:

רק,

בועז דולב:

יושב ראש הוועדה,

אמנון ארבל:

רציתי רק למדוד את המרחקים, זה 17 מטר בין הבניינים,

בועז דולב:

כן, אני אשמח מאוד שתבוא ותראה ב - , תתרשם באופן עצמאי, מה קורה,

אמנון ארבל:

הנה רואים,

בועז דולב:

אם ירימו שמה את הקומה הזאת.

אמנון ארבל:

רואים.

בועז דולב:

מבחינתנו זה אומר דבר מאוד פשוט. אנחנו מאבדים חלק גדול מהיכולת שלנו לנשום אוויר כמו שצריך, לראות את זה, וכמובן שבסוף גם יהיה לזה השלכה על מחיר הדירות. כאילו, מי ירצה לקנות מקום שמסביבו יש חומה בגובה של שלוש קומות.

אליעזר ראוכברגר:

תגישו תכנית, תבנו גם אתם.

בועז דולב:

אז זהו, שזה לא כל כך פשוט, כי בצד הזה יש הרבה מאוד דיירים ולייצר מצב שבו כל הדיירים מסכימים על להוסיף עוד קומה. זה לא כל כך פשוט. אתה יודע את זה, ואנחנו.

חיים כהן:

אתה אומר, שאתה מייצג שמה וועד בית את כל,

אליעזר ראוכברגר:

הסכמות, יש הבדל בין ייצוג, ללא ייצוג של כן,

בועז דולב:

אני מייצג ... אני לא מייצג אותך,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק, אמר. הסברתי לו, אתה מייצג את הלא לא את הכן.

בועז דולב:

אני הייתי מוכן לייצג את הכול. תאמין לי, הייתי מוכן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יותר קשה להביא להסכמות כן מאשר הסכמות שלא, ברור. לא, זה הכי קל להגיד - לא,

בועז דולב:

תראה יש,

בועז דולב:

לא, ללא קל בכלל, תראה אנחנו גרים ביחד עשרות שנים כבר, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין.

בועז דולב:

גם אין לי שום דבר נגד האנשים פה. הם אנשים מאוד נחמדים. אוקי, באמת אין לי שום דבר. אני רק אומר חייבת ותן לחיות.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

בועז דולב:

ההוספה של הקומה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו,

בועז דולב:

פוגעת בהרבה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא נשמע אותם, קדימה. מי משיב? משיבה? מה? את משיבה, שמך שמך, שמך.

שפרה פרבר:

שפרה פרבר, אני העורכת של,

אליעזר ראוכברגר:

את מה עורכת הבקשה?

שפרה פרבר :

הם המגישים.

אליעזר ראוכברגר :

הם מגישים,

שפרה פרבר :

יש אחד,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, בבקשה.

שפרה פרבר :

הם הדיירים. למעשה אנחנו מוסיפים קומה,

אליעזר ראוכברגר :

אמי, אתה לא רוצה להקיב?

שפרה פרבר :

חצי קומה מעל,

אמנון ארבל :

מקשיב,

אליעזר ראוכברגר :

מצוין.

שפרה פרבר :

חצי קומה מעל. מבחינת נוף אין לנו בעלות על הנוף, אין להם בעלות על הנוף זה, העיר מתקדמת ואנחנו עושים משהו שנותנים לנו לעשות. אנחנו רוצים להרחיב את ה - , הם רוצים להרחיב את הקוטג'ים שלנו, שהם לא קוטג'ים גדולים יחסית,

בועז דולב :

בדיוק כמו בגודל שלנו.

שפרה פרבר:

נכון, זכותכם גם להוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

גם מותר לאדם לבקש,

אמנון ארבל:

פה רואים אגב את הבניין שלכם עם תוספת קומה וזה הבניין הקיצוני הראשון שבעצם אתה הבניין שלך.

בועז דולב:

לא, אבל אני פה, אנחנו מדברים על כל הדיירים, לא רק על ה-,

אמנון ארבל:

בסדר, אני רק אומרת,

שפרה פרבר:

אני פחות להשיב,

אמנון ארבל:

ככל שזה יותר גבוה זה גם פחות משמעותי.

שפרה פרבר:

כי הדברים די ברורים. אם אנחנו מבקשים את מה שאנחנו באמת יכולים לקבל, הם מבקשים מרפסת גג, כי יש להם חצר קטנה יחסית. יש כמה קוטג'ים שיש להם ממש חצר קטנה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור הבקשה מיועדת?

שפרה פרבר:

אין תוספת.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שפרה פרבר:

אין תוספת יחידות דיור.

אריאל גולן:

לא, לכמה?

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור.

שפרה פרבר:

16,

אליעזר ראוכברגר:

הרחבה, כמה?

שפרה פרבר:

16.

אליעזר ראוכברגר:

16, אוקי,

בועז דולב:

אבל גם שם, רק באופן חלקי, כאילו רק מי שרוצה יוכל לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

כן. זה עניין שלהם, אם יש להם הסכמות ויש להם זה, אני לא יכול להכריח אנשים.

שפרה פרבר:

בנייה טורית, בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול להכריח אנשים,

בועז דולב:

לא, אני רק רוצה לשמור על איזושהי שפיות בין כל האנשים שגרים באותו אזור. נכון,

מאיר כהן:

איך תכריח את השכנים.

שפרה פרבר :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז.

שפרה פרבר :

הם יעשו פה שלביות ביצוע של הינף אחד, זה אף פעם לא יקרה. זה לא יהיה, לא יהיה למימוש. זה סתם משחקים עם אנשים. אז זהו,

אליעזר ראוכברגר :

טוב. אנחנו מבקשים את זה, מבקשים גם מרפסת גג שמאוד מוסיפה להם לאיכות החיים.

אריאל גולן :

וגם יקבעו נגיד שתוך חמש שנים יצטרכו לבנות גם?

שפרה פרבר :

מה?

אמנון ארבל :

למה?

אריאל גולן :

(לא ברור) ככה.

שפרה פרבר :

למה?

דובר לא מזוהה :

אני רק רוצה לסכם,

שפרה פרבר :

(לא ברור) מתי יהיה קוצים,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה לך (לא ברור),

שפרה פרבר:

7 שנים, 5 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך שיש לך זכות תגובה, רגע, רק תן לה להשלים.

מיכל כהן:

איך קוראים לך? סליחה,

שפרה פרבר:

שפרה, שפרה פרבר.

אליעזר ראוכברגר:

שפרה פרבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרבר.

מיכל כהן:

כתבנו, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו רצית לומר?

שפרה פרבר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

שפרה פרבר:

אם יש שאלות,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו מהמבקשים רוצה לומר משהו?

מאיר כהן:

אני יכול להגיד?

אליעזר ראוכברגר:

שם, שם לפרוטוקול.

מאיר כהן:

מאיר, מאיר כהן.

אמנון ארבל:

אתה גר שם?

אליעזר ראוכברגר:

מאיר כהן, אתה גר שמה.

מאיר כהן:

אני גר שם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אתה אחד המבקשים.

מאיר כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

בועז דולב:

כמה זמן אתה גר?

מאיר כהן:

אני שמה גר בפרויקט ליד, אני גר מ – 2005, בפרויקט הזה, אני גר כמעט 5 שנים. מבחינתנו אנחנו לא באים להזיק לאף אחד. וגם לא, המטרה שביקשנו את זה, זה לא בשביל להצדיק, אני רואה אותו ברחוב, שלום, שלום.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא, הוא לא חושד בדך שבאת דווקא להוציא לו שתי עיניים.

מאיר כהן:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר מה התוצאה, הוא לא חושב שבאת דווקא לתת לו בומבה.

בועז דולב:

אני באופן אישי הייתי שמח להתחתן איתך.

מאיר כהן:

אני אומר שאנחנו מבחינתנו יש משפחות שם שהאוכלוסייה נהייתה קצת יותר צעירה. מן הסתם יש יותר ילדים. לנו לדוגמה, יש חדר אחד שהוא לא שימושי בכלל שזה הממ"ד, שאין בו חלון אפילו, אי אפשר לחיות עם זה. ילד לא יכול להיות שמה.

אליעזר ראוכברגר:

מובן.

מאיר כהן:

וזה הסיבה היחידה. ומרפסות ממש קטנות שגם ממול בבית צפאפא,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו, בוא רק ניתן לאדון המתנגד, המילה האחרונה היא שלו.

אריאל גולן:

אם יש לו מה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כמובן.

בועז דולב:

אני, אני מבחינתי הדבר הכי טוב, באמת שלא, אין לי שום התנגדות שהם ירדו לקומה אחת או קומה שנייה מתחת. באמת כאילו מכל הלב סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

אמרת עד ים המלח.

בועז דולב:

עכשיו אני אגיד, אני רק אסכם את מה שאני אומר. אנחנו מבחינתנו כאילו וזה כל האנשים שבתוך, בתוך המדורגים האלה חושבים שתהיה לנו פגיעה באיכות החיים ובנוף האורבאני.

מאיר כהן:

לא,

בועז דולב:

אני חושב שתהיה פגיעה במרקם השכונתי וגם באופי של הרחוב, ואין שום סיבה עכשיו להרים סוג של חומה של עוד קומה. בשביל מה? אנחנו מדברים כמובן על מטרדים סביבתיים בזמן שמבצעים את העבודות. אני לא רוצה לדבר על פגיעה בפרטיות, שעוד קומה תיכנס ותפגע ממנה. אפשר היה להיכנס לכל חלון אצלנו בתוך הבית,

מאיר כהן:

אתה צופה אליו לבית,

בועז דולב:

לא,

מאיר כהן:

לא אני צופה.

בועז דולב:

אתה עולה עוד קומה, ואנחנו חושבים בעיקרון, שיש כאן ירידת ערך שהיא יחסית מובהקת בתוך הדבר הזה.

חיים כהן:

דרך אגב אתה יכול לתבוע את הירידת ערך.

בועז דולב:

ברמה מסוימת, אוקי. בעולם אידיאלי כל המבנה הזה היה יכול להוסיף קומה, סבבה, אבל זה לא יתבצע לעולם בצד שלנו, ולכן אני באמת חושב,

מאיר כהן:

בעיה שלכם, זה לא בעיה שלנו.

בועז דולב:

אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מאיר כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה רבה.

אמנון ארבל:

למה (לא ברור) שלכם?

בועז דולב:

מה?

אמנון ארבל:

למה זה לא קיים בצד שלכם?

אליעזר ראוכברגר:

כי הוא אומר שקשה מאוד להגיע להסכמות, בכמות כזאת של קוטג'.

בועז דולב:

תשמע אני גר במקום הזה כמעט 15 שנה, סליחה, 25 שנה. בשביל להגיע למצב של קונצנזוס עם כל הדיירים.

אמנון ארבל:

35 זה כבר 30 אגב, אבל אף אחד לא סופר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

בועז דולב:

אני כל החיים שלי דרך אגב גרתי בגילה, לא משנה. אני בעיקרון להגיע לקונצרט עם דיירים זה מלחמה אין סופית.

אמנון ארבל:

בסדר, אני יכול להגיד לך שהמתחם שלכם היה אצלי, היו אצלי דיירים ויזמים שהוא רצה לעשות פינוי בינוי בכלל, אבל בסדר.

מאיר כהן:

לקחת לי את המילים. רציתי להגיד את זה, אבל חיכיתי עם זה,

בועז דולב:

הבקשה שלי,

מאיר כהן:

הוא מדבר על שינוי.

אמנון ארבל:

אני לא יודע, זה יקרה אגב, אבל.

מאיר כהן:

שנייה, הוא מדבר על שינוי ואם אני יכול להוסיף משהו, אני לא רציתי.

אליעזר ראוכברגר:

חברים תודה רבה. סיימנו, הדיון הסתיים. תודה לכם.

אמנון ארבל:

הוא מכיר את זה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אמי סיימנו.

מאיר כהן:

הוא מכיר את זה.

דוברת לא מזוהה:

אנחנו לא מכירים.

אמנון ארבל:

טוב.

חיים כהן:

זה הבעיה ולא הגיע, זה לא היה תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

אויי (לא ברור) טוב, תודה רבה לכולם.

שפרה פרבר:

תודה לכם.

אמנון ארבל:

הוא שמר על זכות השתיקה.

בועז דולב:

אני פעם ראשונה בפני וועדה כזאת.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אריאל גולן:

זה היה נורא?

בועז דולב:

מה?

אריאל גולן:

היה נורא?

בועז דולב:

כן, אני אף פעם לא מצליח להבין את ה - , את מה קורה פה,

אריאל גולן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הבנת אבל?

בועז דולב:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא הבנת?

בועז דולב:

עכשיו הבנתי שיש פה יושב ראש חכם, כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אמנון ארבל:

שווה לבוא.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים ההתנגדות היא, לעניות דעתי.

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ני קראתי את המלצת מהנדס העיר, מילה במילה.

חיים כהן:

להוסיף עוד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לאמץ אותה.

חיים כהן:

זה סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

בסיפה הוא אמר משהו שבעצם זה פותר את כל הרישה, מה הוא אמר בסיפה?

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

הוא אמר אנחנו לא יכולים להגיע להסכמות, אז למה שאתם תבנו, כאילו בגלל שהם לא יכולים להגיע להסכמות לבנות, אז למה שאתם תבנו?

אליעזר ראוכברגר:

אתה קראת את המלצת,

אמנון ארבל:

תראה במרחקים כאלו,

חיים כהן:

לא,

סתם אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שהמלצת מהנדס העיר עונה על הדברים אחד לאחד.

חיים כהן:

לא, להיפך, אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם אמר זה יפגע להם באיכות חיים.

חיים כהן:

אין בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל הנוף, בגלל הנוף.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הנוף, זה לא דבר קנייני שיש לו בעלות. הוא גם דיבר על ירידת ערך. הוא לא הביא שום מסמך של שמאות של ירידת ערך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לקבל את המלצת מהנדס העיר כמו שהיא, ככתבה וכלשונה, שיש בה מענה להתנגדויות ולדחות את ההתנגדויות בהתאם להמלצת מהנדס העיר. באמת מה שמהנדס העיר כן קיבל, היה משהו אחד שהוא קיבל, לגבי המיצוי הליכיים משפטיים כמובן, לגבי הנושא של התנאי לטופס 4 וכולה. כן, מה שמהנדס העיר המליץ והחליט. אם זה מקובל על כל החברים אז זו ההחלטה ואפשר להתקדם הלאה. מקובל? מקובל? אמי.

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

אמנון ארבל:

מקובל.

תוכנית 1290105

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1290105, התוכנית פה, לא רואים פה האמת, מהחלון, זה תוכנית שנמצאת כרגע בבנייה פה בקצה רחוב הנביאים לכיוון, לכיוון העיר העתיקה. יש פה בניין שהוא נמצא בשלבי ביצוע, וביקש כמה שינויים קטנים בתוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? מה אתה עושה?

אמנון ארבל:

הנה, כאן אנחנו נמצאים פה. זה קצה רחוב הנביאים למעשה, לכיוון כבר כביש אחד, מה שנקרא.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? יש פה בניין שנמצא כרגע בביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

זה ליד המגרש המדובר,

אמנון ארבל:

רואים את זה מהחלון שלך, מצוין. אגב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה ליד מגרש ההפגנות,

אמנון ארבל:

המלונאות וכל זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

של ההפגנות,

אמנון ארבל:

כן, של ברים.

אליעזר ראוכברגר:

של ברים. הוא גם.

אמנון ארבל:

אז הבניין הזה כרגע נמצא בשלבי,

אליעזר ראוכברגר:

במה הוא, בשלב ביצוע למה?

אמנון ארבל:

הוא כרגע בונה את הבניין, זה בניין מגורים למעלה חזית מסחרית. אפשר לראות את זה פה. זה הבניין שנמצא בשלבויות בנייה, זה זה, רגע, זה זה, זה קצת ישן, זה כבר יותר גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

זה למגורים?

אמנון ארבל:

כן, זה מסחר. למטה המגורים. כל בניין המגורים,

אריאל גולן:

זה רחוב הנביאים?

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה, כן. זה קצה רחוב הנביאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה כשאתה יוצא משבטי ישראל ימינה למטה. כן,

חיים כהן:

(לא ברור) מוסררה.

אדיר שוורץ:

תוכנית שכבר הייתה פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

וכל פעם היא חוזרת עם עוד קצת, עוד קצת.

אמנון ארבל:

בהיתר ביקשו הקלה ועכשיו עוד קצת תקלה. ועוד קצת מרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

מה הם מבקשים?

אמנון ארבל:

הנה אז אני מראה, הם ביקשו הגבהה קטנה בגג, כמו שאתם רואים, לא מאוד משמעותי. תוספת של מרפסות פתוחות. להגדיל פה המרפסות. זה מרפסת החדשה שאתם רואים פה, (לא ברור) באמת, לא.

אליעזר ראוכברגר:

סתם אני שואל, ראיתי פה בהתנגדויות. זה הכול,

אמנון ארבל:

ישיבה,

אליעזר ראוכברגר:

תלמידי ישיבה סמוכה.

אריאל גולן:

תלמודי ישיבה סמוכה.

אליעזר ראוכברגר:

איזה מעמד יש להם להתנגד בכלל?

אמנון ארבל:

אתם רואים פה יש הגדלה.

אריאל גולן:

הם לא,

אליעזר ראוכברגר:

איזה, איזה (לא ברור),

אריאל גולן:

הם לא מתגייסים,

אליעזר ראוכברגר:

לומד פה,

אריאל גולן:

(לא ברור) מתגייסים, אז בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי.

אריאל גולן:

אין להם זכויות בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

די, יש להם, לא, אחרי העצרת יש להם זכויות. בוא נדון, בוא נדון בזה מחר אחרי הצהריים, אחרי העצרת.

אמנון ארבל:

יש פה הגדלה של מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר,

אמנון ארבל:

שלא חשבנו,

אליעזר ראוכברגר:

איזה מעמד יש להם? בכלל להתנגד.

אמנון ארבל:

הם שכנים.

אריאל גולן:

הם לא שכנים.

אליעזר ראוכברגר:

היום הוא לומד שמה, מחר הוא מפסיק ללמוד שמה, הוא הולך ללמוד בבני ברק, בבית שמש.

אמנון ארבל:

עכשיו הוא שכן.

אדיר שוורץ:

חלק לעשות, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מי שגר שמה, בע"ח 13, אני מבין,

אדיר שוורץ:

לא, אבל רגע משפטית באמת יש להם זכות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני שואל, יש פה,

אדיר שוורץ:

איך יש להם זכות, תלמיד ישיבה ליד, איך יש לו זכות בכלל להגיש התנגדות.

אמנון ארבל:

נביאים 22.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ליד,

אדיר שוורץ:

זה מה ש - , ההתנגדויות הוגשו על ידי תלמידי ישיבה מהבניין ליד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה למי שייכת הישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

לא ליד, בקרבת אתר.

אדיר שוורץ:

אני מניח, שזה לא קואופרטיב תלמידים שהיא שייכת להם. מה הכוונה למי שייכת? הם סתם תלמידים בישיבה.

אריאל גולן:

יש להם זכות להגיש התנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין להם, הם לא,

אריאל גולן:

הם ראו שלט ירוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

הם אמרו בוא נגיד התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב נו בוא, בוא,

אדיר שוורץ:

אם אני גם בישיבה, בבית ספר, יש לי זכות להגיש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? אתה יודע שלא.

אדיר שוורץ:

כן.

עו"ד אורי לומברוזו:

שלום, שלום.

אליעזר ראוכברגר:

שלום, שלום.

חיים כהן:

זה לא מישחו שעכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

שלום, שלום.

אדיר שוורץ:

אני גם מאוכזב. זה לא תלמיד ישיבה (לא ברור),

אריאל גולן:

לאיזה חלק מההפגנה של בחורי ישיבות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה אדיר.

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא כבר יגיד לכם.

אדיר שוורץ:

כן, בסדר.

אריאל גולן:

גור עדיין לא שללו מבחורי ישיבות הזכות להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כל המתנגדים הגיעו? יש מתנגדים, אין מתנגדים?

עו"ד אורי לומברוזו:

יש, יש, באיזה שהוא מקום,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הם?

עו"ד אורי לומברוזו:

מסתובבים.

דוברת לא מזוהה:

מי המתנגדים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בחורי ישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים לא ראינו אותם. טוב.

מיכל כהן:

לחכות שנייה לאמי? יכולים לחכות שנייה לאמי?

אליעזר ראוכברגר:

הפסקה, עוד מעט, נגמור נעשה הפסקה לאוכל. אפשר רק לשבת בבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הצד השני (לא ברור). כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

נתנאל יוסופוב נמצא פה? לא נמצא. אמי, אנחנו עוברים להתנגדויות.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מבלי לקבוע אם יש לתלמידי ישיבה שליד אם יש להם מעמד יכולים להתנגד או לא. אנחנו נקריא את ההתנגדויות, אבל הנושא של מעמד אם יש להם יכולת להביע התנגדות ולזה, דיברנו על זה לפני שנכנסתם מפוקפק מאוד, אבל בסדר.

עו"ד אורי לומברוזו:

אני אתייחס לזה בתשובתי, אבל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד אורי לומברוזו:

אני שומע.

אליעזר ראוכברגר:

הדברים ברורים. אמי, אתה רוצה,

אמנון ארבל:

נמצא?

אליעזר ראוכברגר:

נתנאל יוסופוב לא נמצא,

אמנון ארבל:

לא נמצא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

"אני פונה אליכם לאחר שכבר למעלה משנה את דחפורים וכלים כבדים בשעות לא שעות, חופרים ובונים, לא מתייחסת בקשות השכנים חוסמים מעברים, יוצרים רעש ולכלוך, הכול מאובק בלי להצליח להשתלט על הכלוך. הפעם אני מתנגד מכמה סיבות שחקרתי לעומק, לא לאשר את התוכנית עד שלא יימצא פתרון ההנגשה לנכים, תברואה ופינוי לא לאפשר צמצום שטחי המסחר, שכן הדבר מנוגד למדיניות התכנון של שכונת מורשה. לא לאשר את תוכנית ללא הגשה. תוכנית תנועה כוללת לסביבה, לרבות פתרון הנגשה מוטורית לחלקה 13"

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

אמנון ארבל:

"דבר שנחתם בין הצדדים".

אליעזר ראוכברגר:

דוד ארליכמן נמצא? כן, מה יש לך להוסיף על מה שנאמר קודם? או שזה פחות או יותר זהה? זהה, קדימה הלאה. זאב בלשוב. לא נמצא,

אמנון ארבל:

"לא לאשר את התוכנית, להמציא אישור עדכני וסופי של אדריכל שימור ממחלקת שימור בשל פגיעה חמורה עקב בקשה לבניית מרפסות בסמוך ומעל מבנה לשימור. לא לאשר תוכנית עד לרישום סעיף בהוראות התוכנית, הכולל מפרט מוסכם וסופי של חומרים וסוגים העונים לצרכים של הישיבה. שער כניסה החדש מעבר עם מעקה תקני ובטיחותי. הנגשה ללא מדרגות לנכים עד לפתח השער לישיבה, בפרט מסתור מרפסות הפונות לכיוון מעבר הולכי רגל כפי שהתחייבו לרב הישיבה היקר שלנו"

אליעזר ראוכברגר:

טובה גול? עם לא נמצאת.

אמנון ארבל:

גם לא,

עו"ד דן ברמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נמצאת?

עו"ד דן ברמן:

אני מייצג את גול.

אמנון ארבל:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך אדוני.

עו"ד דן ברמן:

עו"ד דן ברמן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

עו"ד דן ברמן:

תסגור את הדלת. טוב, אני מבין שהוועדה קיבלה את כתב ההתנגדות שלנו, הוא די מפורט ואני לא אחזור לכל ויעלה את כל הוועדה על כל מה שכתוב בכתב עצמו. אני רוצה לחדד כמה נקודות. אחת, זה עצם הגשת התוכנית לגבי חלקה 274 בעצם מייצרת מצב חדש, כאשר הבנייה בחזית החלקה מהצד הדרום מערבי בבנייה על גבול המגרש בחלקה 219, ולא כל שכן שגם הבקשה בתוכנית לבניית מרפסות שקרובה לחלקה 219 תייצר מצב, ככל ואכן תאושר התוכנית, היא תגרום לחוסר פרטיות להסתרת אור, שינוי ארכיטקטוני מובהק לסביבה כולה, והיא גם תמנע את קביעת קווי הבנייה, הבניין וגבולות המגרשים מסביב לחלקה 274, ואין ספק בכך שזה גם יפגע ויוריד את ערך הנכסים בחלקה 219.

אמנון ארבל:

219 הבניין משמאל, זה הבניין הזה, נכון?

עו"ד דן ברמן:

כן, כן, כן,

דובר לא מזוהה:

החנות הצמודה, בדיוק החנות הצמודה.

אמנון ארבל:

הבנייה, הבנייה היום מוצעת בקו אפס משותף לקיר ללא פתחים.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שם.

דובר לא מזוהה:

אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? חנות האופניים? זה החנות של האופניים?

אדיר שוורץ:

החנות הקטנה.

אמנון ארבל:

צמוד לקיר האטום.

אריאל גולן:

שמה רוצים 6 מרפסות?

אמנון ארבל:

לא, הוא מתנגד לבנייה, הוא מסביר עכשיו למה,

אריאל גולן:

איפה המרפסות המבוקשות?

אמנון ארבל:

לא, לא שם.

אליעזר ראוכברגר:

המרפסות המבוקשות הם בבניין שבונים, לא (לא ברור).

אמנון ארבל:

המרפסות הם פה, רואים כאן, ההוא מדבר, הקיר האטום זה שרואים פה, בצד שמאל זה הקיר שבעצם פונה, אז פה יש מרפסת אחת, סליחה אני מתקן, פה יש מרפסת אחת שכן נבנית בקו אפס, גם כן, ובהמשך לקו אפס הזה, ופה יש קיר אטום באזור הזה, כן, בבקשה תתחיל.

עו"ד דן ברמן:

אני מכיר, העניין שכל הגשת התב"ע הזאת, הבקשה הזאת הטעיה אחת גדולה, גם הטענה את הוועדה, וגם מטעה את האוכלוסייה מסביב. הרי הסעיף העיקרי שיש להדגיש, שבעצם חריגות הבנייה מההיתר המקורי, הם בעצם בוצעו בחלקה 271, ומאבדות את כל טעם העניין לדון בתוכנית הזאת. אבל בעצם בפועל מה שקורה, היזמים בחלקה 274, עושה בחלקה ביתם שלהם, עושים מה שהם רוצים. בונים בניגוד להיתר, קובעים עובדות בשטח. עושים את הבנייה כמו שהם רוצים, כאילו לא קיים. אין עולה, אין ימין ושמאל, אין דין ואין דיין. עושים מה שהם רוצים. בעצם מה יש לדון במשהו שכבר בפועל יש עובדות בשטח שנוגדות את ההיתר? על אף כל ההתרעות.

אמנון ארבל:

איזה החריגות לדעתך יש לגבי מעבר להיתר שהם הוציאו וקיבלו?

עו"ד דן ברמן:

איזה חריגות יש שם?

אמנון ארבל:

איזו חריגות? אתה אומר שיש חריגות, איזה חריגות יש?

עו"ד דן ברמן:

כל המרפסות, המרפסות,

אמנון ארבל:

(לא ברור) חבר'ה תסבירו טיפה, אתה מקריא את ההתנגדות,

יצחק שביט:

בוא אני אחדד את הנקודה הזאת, כי השתתפתי.

אמנון ארבל:

כן,

יצחק שביט:

אנחנו, אני מכיר את החלקה 274 ואת המנכ"ל שלה עשינו הסכם עם חלקה 13, בטענה שאנחנו.

אמנון ארבל:

מה זה חלקה 13?

עו"ד דן ברמן:

213,

יצחק שביט:

לא, לא,

אמנון ארבל:

13, חלקה 13.

יצחק שביט:

חלקה 13, יש עוד חלקה 13, שהגישו,

דובר לא מזוהה:

12.

אמנון ארבל:

איפה 13 הזאתי היא כאן,

יצחק שביט:

הנה העכבר, כן,

אמנון ארבל:

אוקי,

יצחק שביט:

זה חלקה 13,

אמנון ארבל:

כן,

יצחק שביט:

שבעצם המרפסות הגובלות המערביות, אם אתם תשימו בנספח הבינוי, הן פשוט מאוד מטעות ומראות מרחקים לא מרחקים, אין בכלל שמירה על מרחק של 3 מטר, בתחום המגרש עד המרפסת,

אמנון ארבל:

תסביר לנו,

יצחק שביט:

מבוקשת,

אמנון ארבל:

תקום לתוכנית, תסביר מה אתם מדברים, אני,

עו"ד דן ברמן:

274.

אמנון ארבל:

אני לא כל כך מבין מה אתם מדברים,

יצחק שביט:

טוב, אני בעצמי,

אמנון ארבל:

כן,

יצחק שביט:

בעל משרד שעושה ניהול וקידום פרויקטים, התבקשתי על חלקה 13, שהיא נמצאת פה בחלקה 219, לעשות בדיקה לכל התוכנית המוגשת בנספח הבינוי,

אמנון ארבל:

אוקי,

יצחק שביט:

אם אני כבר אחדד אותה אני כבר שלוש שנים עם מנכ"ל, הגענו לאיזה שהן הסכמות לא משנה מה, והגענו להסכמים על כך שאם יבצעו את הבנייה בהתאם להיתר שיצא אם אני לא טועה 70 נקודה 2,

אמנון ארבל:

לא הבנתי, אתה צריך להגיע להסכם לבנות לפי ההיתר?

יצחק שביט:

כן,

עו"ד אורי לומברוזו:

לא,

יצחק שביט:

עשינו הסכם,

עו"ד אורי לומברוזו:

לא,

יצחק שביט:

שהם היו צריכים לעשות את ההיתר בנייה.

אמנון ארבל:

נראה לי שגם בלי הסכם צריך להיות לפי היתר.

יצחק שביט:

אנחנו, משום שבתחילה התנגדנו להיתר בנייה אשר יצא המרפסות האלה בלבד, ולא המרפסות האלה, משום שהיה פה הסכם על כך שחלקם 274, תזיז קצת בבקשה. אני רוצה להראות לכם את המעבר כאן. תזיז בבקשה קצת שמאלה. חלקה 13 קיבלו פה זיקת הנאה בהסכמה, בצורה כזאת. כך שהמרפסות האלה בצד הצפוני יהיו מדוברות בהיתר בנייה 70.2 ואף פעם לא דובר בהסכם הזה בנוכחות שלי על היתר זה. ברגע שיצא היתר בנייה פתאום אנחנו נוכחנו לדעת שיש מרפסות גם בצד הזה. עוד מעט יחדד את זה, מישהו שהוא באמת פעיל בחלקה 13 והוא חי שם. המרפסות המדוברות היו אך ורק על כך ולא כאן. בהסכם שנחתם,

אמנון ארבל:

אפשר רגע שנייה לעצור אותך?

יצחק שביט:

כן,

אמנון ארבל:

ההיתר בנייה שיש, יש היתר בניה, יכולים להסתכל עליו. בסדר?

יצחק שביט:

ההיתר,

אמנון ארבל:

רגע שנייה שנייה אני שואל,

יצחק שביט:

כן,

אמנון ארבל:

אני שואל. הסכמים לא מעניין אותי כרגע את הוועדה,

יצחק שביט:

מאה אחוז,

אמנון ארבל:

ולכן זה לא משנה. יש פה תוכנית מופקדת שמוסיפה. אתה רואה מה היא מוסיפה.

יצחק שביט:

כן,

אמנון ארבל:

תסבירו מה ההתנגדות, נורא פשוט.

יצחק שביט:

ההתנגדות שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא מופקדת, זה תוכנית של,

יצחק שביט:

ההתנגדות שלנו היא כך,

אליעזר ראוכברגר:

זה בנוי,

יצחק שביט:

בכלל לא לאשר את המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

התוספת,

אמנון ארבל:

את התוספת.

יצחק שביט:

בכלל לא לאשר את המרפסות בצד המערבי,

אמנון ארבל:

מה שמסומן כרגע באדום בתוכנית,

יצחק שביט:

באדום, וגם בשחור שאני, לא משנה, קיבל היתר,

אמנון ארבל:

היתר,

יצחק שביט:

קיבל היתר,

אמנון ארבל:

כרגע באדום אתה מתנגד להרחבה של המרפסות,

יצחק שביט:

שבכל העמודה, ולמה גם.

אמנון ארבל:

למה?

יצחק שביט:

שימו לב, קודם כל אין פה מרחק מגבול מגרש עד למרפסת המוצעת. ואם אנחנו נצא לשטח הבנייה הזאת בפועל קיימת לכל העמודה.

אמנון ארבל:

רואים.

יצחק שביט:

אם אנחנו נצא לשטח, המרחק מכאן עד לגבול מגרש.

אמנון ארבל:

הנה יצאנו לשטח, הנה השטח, מה?

יצחק שביט:

כן, יש לי גם תמונות, והבנייה כבר קיימת, אם אתם רוצים תמונות שלה יום.

אמנון ארבל:

הנה המרפסות. אלה, נכון?

יצחק שביט:

כן,

עו"ד דן ברמן:

כן,

אמנון ארבל:

אוקי, אז מה הטענה?

יצחק שביט:

בנויות,

אמנון ארבל:

הם לא, בניגוד להיתר,

דובר לא מזוהה:

לא, לא נכון,

אמנון ארבל:

רגע, לא שאלתי אתכם.

יצחק שביט:

בניגוד להיתר בנייה המקורי,

אמנון ארבל:

לא המקורי,

אלדד רבינוביץ:

לא המקורי, התקף היום.

אמנון ארבל:

אתה אומר,

יצחק שביט:

אין לזה היתר בנייה, כל מה שמסומן בצבע אדום, בנוי, ואין על זה היתר בנייה, והוא מבוקש במסגרת התב"ע הזאת.

אמנון ארבל:

הטענה שגם מה שמסומן באדום כחדש בנוי בפועל?

יצחק שביט:

כן,

אמנון ארבל:

יופי, הטענה הובנה. הלאה.

יצחק שביט:

תמשיך את ה - , תראה רגע את הנספח.

אמנון ארבל:

את הנספח.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הכשרת עבירה.

אמנון ארבל:

הם טוענים שלא, הוא טוען שכן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני מדבר לטענתו,

אמנון ארבל:

כן,

יצחק שביט:

אני אראה לכם את התמונות שבנויות בפועל,

אמנון ארבל:

כן,

יצחק שביט:

גם לפי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

יצחק שביט:

המרחקים לא מסומנים, בעמודה שלמה. הישיבה היא מבנה למגורים חלקה 13, היא כאן. המרפסות האלה פונות לחלקה 219,

אמנון ארבל:

כן,

יצחק שביט:

אני כבר יודע שחלקה 13 וחלקה 2019 מתכננים לעשות תב"ע נקודתית של עצמם. הבנייה עלתה על גבול המגרש של המרפסת הזאת. הבנייה של החלקה 219 היא לכל האורך עד לחלקה 13. זאת אומרת, אנחנו לא מדברים רק על תכנון. רק על המתנגד שיושב במקרה כאן, אלא מדובר על חלקה כולה של 219, בשיתוף עם חלקה 13. שבעצם אישור התוכנית הזאת עם חריגות הבנייה קיימות כאן, בהחלט יפריע גם ל - , אני חושב.

אמנון ארבל:

אז אתה מתנגד למרפסות שמוצעות באדום. אפשר לראות תמונות בבקשה?

יצחק שביט:

כן.

אמנון ארבל:

תודה.

עו"ד דן ברמן:

דרך אגב המרפסת שמסומנת באדום היא בהיתר זה סתם טעות ב - ,

דובר לא מזוהה:

זה טעות,

עו"ד דן ברמן:

בסימון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עוד מעט תציגו,

עו"ד אורי לומברוזו:

בהמלצת המחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

שתבקשו להשיב, תציגו את זה. בסדר.

אמנון ארבל:

בוא, אתה רוצה לבוא לראות מה הוא מציג? אורי.

עו"ד אורי לומברוזו:

כן, אני אשמח לראות.

אמנון ארבל:

מה אנחנו רואים פה?

יצחק שביט:

היא בנויה בעומק של שני מטר לכל האורך, פוגעת במבנה לשימור שממולו בכל העמודה והיא פוגעת.
החצר והכניסה לישיבה נמצאת כאן עכשיו,

אמנון ארבל:

זה ישיבה?

עו"ד דן ברמן:

פה זה ישיבה,

דובר לא מזוהה:

לא, לא, הזדמנות קיר, זה חומר,

יצחק שביט:

זה קיר, אחרי זה יש את ה - , חלקה 13,

אמנון ארבל:

מה שאתה מראה פה, זה המרפסת שמסומנת באדום?

יצחק שביט:

כן,

עמנואל זלטס:

התחתונה.

יצחק שביט:

התחתונה, הנה התחתונה,

עו"ד דן ברמן:

מתחת למבנה לשימור.

דובר לא מזוהה:

לא, זה תוכנית,

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, שנייה,

יצחק שביט:

סליחה הנה התחתונה,

אמנון ארבל:

אחרי זה אתם תשיבו, מה אני רואה פה?

יצחק שביט:

עוד פעם המרפסת התחתונה, ויש גם את המרפסת העליונה שהם המשיכו לבנות. אם עכשיו אתה תראה, תבוא בשטח, כל העמודה הזאתי עם המרפסות בנויה בחריגה,

אמנון ארבל:

אוקי, תיכף יתייחסו, לגבי המרפסות שבצד שאמרת, שהגדילו אותם,

יצחק שביט:

כן, הגדילו את זה, המרפסת לא, 219 אין לי, המרפסת הזאת בנויה גם כן בחריגה.

אמנון ארבל:

תודה רבה. עוד משהו?

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי בבקשה.

אמנון ארבל:

רגע,

יצחק שביט:

עכשיו אני רוצה לחדד נקודה מסוימת,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) והפיקוח חזר בו.

יצחק שביט:

אני יודע ש - ,

אמנון ארבל:

כן,

יצחק שביט:

אני מספיק שנים,

אמנון ארבל:

נכון,

יצחק שביט:

נמצא עם המנכ"ל על מנת לבוא לחדד נקודה מסוימת, אם אתם שמים לב, יש פה חנייה תת-קרקעית לחלקה 274,

אמנון ארבל:

איזה מגרש?

דובר לא מזוהה:

זה לא קשור, זה לא קשור להתנגדות.

דובר לא מזוהה:

תת-קרקעי, זה לא,

דובר לא מזוהה:

זה לא קשור בהתנגדות,

אמנון ארבל:

כאן,

דובר לא מזוהה:

היזם,

דובר לא מזוהה:

איזה התנגדות אתה רוצה?

דובר לא מזוהה:

זה לא קשור להתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אמי.

אמנון ארבל:

אני רוצה להבין מה הוא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן, הלאה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אדוני בבקשה להתקדם.

יצחק שביט:

יצחק בוא תסביר, מה שקורה לך, כשאתה עומד שם, ותגיד לבחורי הישיבה, מה קורה (לא ברור) עם המרפסות הקיימות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי אדוני?

אריאל גולן:

מה השם?

יצחק לוי:

שמי לוי יצחק.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה?

יצחק לוי:

לוי יצחק.

אליעזר ראוכברגר:

ואמה אתה קשור לאירוע?

יצחק לוי:

אני שבאמת (לא ברור) אתה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה? דבר אלי, לא לשם, לפה, אלי. אתה גר שמה?

דובר לא מזוהה:

בישיבה נו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה חלק מהישיבה? תלמיד ישיבה.

דובר לא מזוהה:

המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, תדבר.

אמנון ארבל:

איפה הישיבה פה, מישהו יכול להגיד לי רק?

יצחק שביט:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

חלקה 13, הוא אמר,

אמנון ארבל:

עם הגג רעפים?

יצחק שביט:

לפני שהוא ייצור אנרגיה משהו,

אמנון ארבל:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה חלקה 13, איפה אמי, תסמן לי,

אמנון ארבל:

זה זה.

יצחק שביט:

בתיאור התוכנית המוגשת,

אמנון ארבל:

מאחורה,

יצחק שביט:

תוכנית החדשה הזאת יש סעיף 3, שבהסבר התוכנית להתנגדות בפרט, בפירוש כתוב - התוספות המבוקשות לא בנויות בכלל, זה כתוב, בהנחיות ובהוראות התוכנית, אבל, זה לא נכון, יש פה סתירה, כן בנוי (לא ברור), אפשר להגיד שכל מה שמבוקש,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, אדון.

אליעזר ראוכברגר:

תחזור רגע,

אמנון ארבל:

הבניין של הישיבה נמצא כאן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

הוא בגבול החלקה שלו, בונה מרחיב, זה נראה כמו, לא יודע,

יצחק שביט:

2 מטר על 2 מטר,

דובר לא מזוהה:

כמעט 2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יצחק שביט:

אדוני תראה, אני רוצה לחדד לך משהו. יש בתקנון הוראות התוכנית דבר מאוד חשוב, שכתוב בסעיף 3,

אליעזר ראוכברגר:

תחזור לתצ"א.

יצחק שביט:

התוספות המבוקשת,

אליעזר ראוכברגר:

ליוחנן, איפה הישיבה נמצאת.

יצחק שביט:

שהתוספות המבוקשות, הם,

יוחנן וייצמן:

איפה המבוקש? איפה המרפסת?

אמנון ארבל:

הבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

פה, פה,

אמנון ארבל:

זה זה.

יצחק שביט:

יש לי תמונות,

עמנואל זלטס:

תזיז טיפה.

יצחק שביט:

יש פה הנגשה בסעיף 3 שכתוב - שהתוספות,

אמנון ארבל:

זה הישיבה.

יצחק שביט:

התוספות המבוקשת לא בנויות. יש התחייבות לכך גם בהוראות התוכנית וגם בהסבר לתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אתה לא היית פה, אנחנו כבר דיברנו על זה 15 פעם, נו.

דובר לא מזוהה:

תגיד את זה עוד פעם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יצחק שביט:

יש עוד סעיף בעיקרי התוכנית שביטול בינוי שמאושר בהיתר בנייה, 17/60.2, לפי דעתי אני גם דיברתי על כך בחוץ, זה לא ביטול בינוי, אלא שינוי בינוי, משום שאתה מבטל 60.2 את ההיתר המקורי, אתה צריך אחר כך,

דובר לא מזוהה:

את ההיתר מבטלים, את הבינוי,

יצחק שביט:

בדיעבד את ההיתר מחדש, וזה לא נכון.

דובר לא מזוהה:

לא,

יצחק שביט:

לי אין שום בעיה, שחלקה 274 וגם את חלקה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, אל תפריעו לו בבקשה.

יצחק שביט:

הוא קובר לגמרי את חלקה 13 מבחינת ההנגשה מוטורית. חלקה 13 היא חלקה, אם אנחנו נבדוק על טופוגרפיה, על המפה, על מפת המדידה.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה יכול לחזור רגע לתצ"א?

יצחק שביט:

אפשר למפה טופוגרפית? שימו לב אין שום גישה מרחוב הנביאים בחלקה 13.

אמנון ארבל:

למה זה בעיה של התוכנית?

אלדד רבינוביץ:

מאחורה צריכה להיות,

אמנון ארבל:

למה זה בעיה של התכנית?

יצחק שביט:

למה זו בעיה של התוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

כך היום, מה זה? מה זה מרע את מצבך מהיום?

יצחק שביט:

אם היום חלקה 13,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מרע את מצבך מהיום?

יצחק שביט:

אם היום חלקה 13, מגישה תוכנית תב"ע נקודתית, והיא רוצה להגיש הנגשה מסוימת או לנכה או למשהו כזה, היא לא יכולה לעשות.

דובר לא מזוהה:

למה היא לא יכולה גם היום?

יצחק שביט:

הבעיה שלהם היא כזאת, בזמן מעמד ובהסכם שאנחנו קיימנו.

אמנון ארבל:

הסכמים לא מעניינים.

יצחק שביט:

חלקה 274 התחייבה לפני חלקה 13,

אמנון ארבל:

אז תתבע אותו בבית משפט.

יצחק שביט:

בסדר, זה,

אמנון ארבל:

אאנש סטטוטורי, לא,

יצחק שביט:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

אל תגיד לי בסדר, אני שואל אותך שאלה, תענה, היום המצב היוצא,

יצחק שביט:

הבאנו יועץ תנועה,

אמנון ארבל:

אתה יכול להקשיב למה שאני שואל אבל? אפשר?

יצחק שביט:

אני מקשיב.

אמנון ארבל:

זה המצב מאושר סטטוטורי, חלקה, אין לה גישה דרך רחוב הנביאים. יש לה דרך מעבר מצפון.

יצחק שביט:

היא לא מוטורית היא להולכי רגל.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אותו מה זה מרע את מצבו מהיום?

יוחנן וייצמן:

מה אתה רוצה שנפתח כביש בתב"ע?

אמנון ארבל:

אתה רוצה (לא ברור) לך, כניסה לרכב לחלקה?

יצחק שביט:

אמרת נכון,

אמנון ארבל:

אם הוא מסכים, אגב מצוין.

יצחק שביט:

יש לנו הסכם, ואנחנו את ההסכם נתקוף במקום הנכון.

אמנון ארבל:

סבבה, אז תיכף,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר גמור, זה,

אמנון ארבל:

אבל זה לא עניין לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

זה זכותך המלאה, מה? אני לא יכול לקחת ממך את הזכות,

אמנון ארבל:

טוב, עוד משהו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, רגע, שנייה, האדון הנכבד שמה רצה לומר עוד משהו.

מתן מהסרי:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

אנחנו השכנים של חלקה 13, אנחנו התייעצנו עם העו"ד, הוא אמר שלא כדאי למרות שהוא עבד על ההסכם, הוא עבד עלינו, ואנחנו סיכמנו איתו, (לא ברור) והוא עשה ממש מול החזית של הישיבה. ע"פ ההמלצה של העו"ד, לא הגשנו התנגדות, אבל לא יכלתי לעצור את האלה שמפריע להם, שהם רוצים גם לדבר, מה מפריע להם ה - , מפריע המרפסות האלה, אז אנחנו (לא ברור).

אמנון ארבל:

אז מה ההתנגדות שלך?

עמנואל זלטס:

הוא לא הגיש,

דובר לא מזוהה:

אני אומר, אני לא הגשתי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הגיש, הוא רק הסביר,

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה להגיד?

דובר לא מזוהה:

הסברתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא רק הסביר,

דובר לא מזוהה:

שאני לא (לא ברור) את החבר'ה שהפריע להם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ימין אליאב מעודה, משהו כזה. לא נמצא, אמי, תמשיך, עמוד 24,

אמנון ארבל:

"לא לאשר את המרפסות",

אליעזר ראוכברגר:

לפי דעתי, את זה אותו דבר,

אמנון ארבל:

"בחלקה 219, לאפשר פתרון כניסה מעבר עם מכוניות",

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר, אמי, אין צורך.

אמנון ארבל:

בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך, דרך אגב אני לא יודע למה זה ב - , גם בהתנגדות 5 ו - 6 זה אותו שם, אותו בן אדם, לא יודע.

אמנון ארבל:

זה אליאב מעודה וזה ישראל מעודה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. אוקי.

אמנון ארבל:

"רעש מהבניה, חוסס את כל האזור. צפיפות יתר, החשכת אור, עומס על תשתיות, שינוי אופציות האזור, פגיעה בפרטיות".

אליעזר ראוכברגר:

טוב משה בן נונקר. גם לא נמצא. אותו דבר, זה אותו דבר. מתן מהסרי,

אמנון ארבל:

כולם אותו דבר, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

מתן מהסרי:

שלום, אני המפקח של הפנימייה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה?

מתן מהסרי:

מפקח של הפנימייה. במקום יש פנימייה.

אריאל גולן:

מפקח את הפנימייה?

מתן מהסרי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מתן מהסרי:

מה שקורה שם שאני הייתי קצת מעורה בקשר מתחילה בהסכם שהיה מההתחלה וכל המרפסות שדיברו עליהם זה לצד צפון, לצד השכן פרידמן מעל המעבר של הולכי רגל. לגבי המרפסות לכיוון מערב, לכיוון המבנה של הפנימייה מעולם לא דיברו, לא דובר שם. תמיד בשיחה לא דובר שמה על המרפסות. מה שקורה כיום שזה מפריע מאוד מאוד מבחינה, דברים צנועים שהם מחלון לחלון. היום שאין דיירים במקום יש פועלים במקום. אתה חי בתוך הבניין, הבניין חי בתוך, אתה

שומע דיבור ולא צעקות. דיבור רגיל ביניהם אתה שומע, אין פרטיות, זה מרפסות שלא דיברו עליהם מעולם. נכנסו ממש לגבול. אין מרחק מינימאלי ונורמאלי בין ה - , בין החלקות האלה, דבר שהוא מאוד מאוד מפריע גם לבחורים. קשה מאוד על התנאים של היום יום קשה מאוד על השיעורים שנותנים במקום, מאוד מאוד מפריע ועל זה ההתנגדות היא.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. יש עוד התנגדות? עוד תומר כהן טוב, זה אותו דבר. כן, מי משיב?

עו"ד אורי לומברוז:

אני אדוני.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני, את שמך לצורך הפרוטוקול.

עו"ד אורי לומברוז:

עו"ד אורי לומברוז,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני,

עו"ד אורי לומברוז:

בא בכוח החברה היזמית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, גברת. רגע, שנייה,

חני טליפרגן:

אני גרה בנביאים 22,

אליעזר ראוכברגר:

את לא הגשת התנגדות.

חני טליפרגן:

לא, לא הגשתי לבניין, התנגדות למה שקורה בבניין.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, בסדר, מה שקורה בבניין, זה לא רלוונטי, אנחנו מדברים עכשיו התנגדות על הבקשה.

חני טליפרגן:

אז כן,

יהודה פרוידגר:

דברים תכנוניים.

חני טליפרגן:

התכנון, הגובה מפריע לי. הפיגומים שעושים לי במדרכה מפריע לי. המצב שאין שומר ששומר על הכלים שלה מפריע כי מגיעים ערבים כל יום לגנוב כלים ואנחנו צריכים לדאוג שהם יברחו ואז מפחיד, מפחיד את הילדים שלנו, ומצאנו ארבעה ערבים בתוך הבניין שעזרנו להם להביא את הכלים בחזרה וביקשנו מהם ששימו שומר כדי שלא יהיה מצב שיגיעו לשם אנשים שמחפשים להתאכלס שם בלילה, וזה גם מגיע לחניה שלי שאני שני מטר ממנה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חני טליפרגן:

ושמו במדרכה כל מדרכה שאנחנו עוברים את הנביאים 22 שמו פיגומים על מכוניות של העובדים על המדרכה שלנו מה?

עו"ד אורי לומברוז:

יש לנו אישור, על זה,

חני טליפרגן:

בסדר, מה שאני, אני צריכה,

דובר לא מזוהה:

יש לנו אישור מהמשטרה אגב,

חני טליפרגן:

אז תסדר משהו, (לא ברור) לאנשים שגרים שמה.

דובר לא מזוהה:

בסדר.

חני טליפרגן:

לא באתי להתנגד על מה שעשית, באתי להתנגד, על מה שאנחנו גם צריכים לקבל. פלוס יש שמה שמירה במקום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גברתי, בסדר, שמענו. עו"ד לומברוזו, בבקשה.

עו"ד אורי לומברוזו:

כן, טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

כן, כן, אני שומע.

עו"ד אורי לומברוזו:

אני רוצה לפתוח קודם כל בנושא של, בעצם מי המתנגדים מה זכות העמידה של המתנגדים, לפני שאני נכנס ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה את זה ממש בקצרה, כי אני חושב שדיברו,

עו"ד אורי לומברוזו:

אני אעשה את זה מאוד בקצרה, אבל יש פה גם דברים לגבי המתנגדים שכן הגישו התנגדות שאולי אמנם תלמידי הישיבה גם לגביהם יש מספר הסתייגויות. אז קודם כל כמובן מי שלא הגיש התנגדות, לא אמור להישמע בוועדה הזאת, לכן שמענו פה גם אנשים שלא הגישו,

אמנון ארבל:

אין לו מעמד להגיש התנגדות,

עו"ד אורי לומברוזו:

סליחה?

אמנון ארבל:

שאין לו מעמד.

עו"ד אורי לומברוזו:

או שלא הגיש בכלל, יפה, אבל ישם או בפני הוועדה גם עמדו אנשים שלא הגישו בכלל התנגדות. וטוענים את טענותיהם,

אמנון ארבל:

וועדה נאורה פה.

עו"ד אורי לומברוזו:

יפה, דבר שני,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו וועדה שמתחשבת.

אמנון ארבל:

כן, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מקנא, הוא מקנא.

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד אורי לומברוזו:

דבר שני, זה כמובן זכות העמידה של מי שהגיש התנגדות, אבל ספק אם הוא יכול להוות פגיעה, וספק אם בעל עניין בקרקע, אני מדבר על כל אותם תלמידי ישיבה, תלמידי הישיבה הם בעצם לא במעמד של בעלים, לא במעמד של חוכר, לא במעמד של שוכר, הם בקושי ברי רשות במקרה הטוב, ולכן למה הדבר דומה, שאורח בבית מלון יבוא ויגיש התנגדות בגלל בניין שבונים ליד הבית מלון, כי הוא נמצא שם במשך שבוע, או שבועיים, או חודש, או חודשיים, ולכן אין להם זכות עמידה, אין דיירים לרגע,

אליעזר ראוכברגר:

מיצית את הטיעון בעניין הזה,

עו"ד אורי לומברוזו:

ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

תמשיך הלאה.

עו"ד אורי לומברוזו:

זכות העמידה שלהם מפוקפקת. הדבר השלישי שאני רוצה לומר, זה אותם אנשים שכנים הגישו התנגדות, והרחיבו את ההתנגדות שלהם, כלומר הרחיבו את זכות, בעצם שינו חזית, הרחיבו חזית, והוסיפו טענות שלא נשמעו בהתנגדות שלהם. שמענו פה את מר שביט. מר שביט התייחס לדברים שלא נטענו בהתנגדויות שהוגשו בפני הוועדה. לא נטען שום דבר לגבי עבירות הבנייה, לא נטען שום דבר לגבי השינוי, לגבי שינוי הבינוי בסעיף, אותו סעיף שינוי בינוי שמר שביט מתייחס אליו, לא נטען שום דבר לגבי המעבר בין החניות לבין בין החניה של חלקה 13 לחלקה, לחלקה הזאת.

עו"ד דן ברמן:

הכול נטען,

עו"ד אורי לומברוזו:

אם נטען, אז אני חוזר בי, אבל אני אומר כל דבר, כל דבר אחר שלא נטען בהתנגדויות, לא ניתן להרחיב אותו במסגרת ההתנגדות הזאת בדיון בטיעון בעל פה, ולכן כל הדברים שלא נטענו במסגרת אותם התנגדויות אין להתייחס אליהם. אם אנחנו מתמצתים, אני לא הפרעתי לך, נכון? יפה.

אליעזר ראוכברגר:

אל תפריע.

אמנון ארבל:

יש לכם זכות תגובה אחרי זה.

עו"ד אורי לומברוזו:

אם, אם ניתן לתמצת את מה ששמענו פה. עיקר הטענות של המתנגדים מתייחס לנושא המרפסות, ובנושא המרפסות גם הטענות שנטענו הייתי אומר שהן נטענו על כרעי תרנגולת ואני אסביר מדוע. קודם כל אי אפשר להתעלם מהעובדה שיש תוכנית ויש היתר. כלומר יש תוכנית מאושרת במקום הזה ויש היתר במקום הזה, והתוכנית המאושרת וההיתר המאושר הם קובעים מרפסות גם לכיוון מערב וגם לכיוון צפון, ולכן לא ניתן היום לטעון שלא ניתן לבנות מרפסות לכיוון מערב, כי לצורך העניין, זה לא נוח לתושבי תושבי הבניינים הסמוכים. המרפסות לכיוון מערב בנויות על פי התוכנית על פי היתר, ולכן לא ניתן למדוד.

אלדד רבינוביץ:

מרפסות ומה המרחק שלהם מ - ?

עו"ד אורי לומברוזו:

נכון להיום, המרפסות האלה הן מרפסות שבולטות ממטר מהבניין. כשאנחנו מבקשים להגדיל המרפסות האלה במטר נוסף, דהיינו המרפסות יהיו 2 מטר.

אלדד רבינוביץ:

וכמה הן יהיו מרוחקות מגבול מגרש?

עו"ד אורי לומברוזו:

הם יהיו מגבול מגרש רחוקות 2 מטר, אבל מבניין המתנגדים כשבעה מטר. במקרה הקרוב ביותר, חלק מהמרפסות במרחק יותר גדול מ - 7 מטר מגיע עד עשרה מטר, ותיכף אנחנו נסביר. גם הגשנו בעניין הזה התנגדות עצמית שבאה לשפר את המצב לאור התנגדויות המתנגדים, ואנחנו אפילו מבקשים תיקון לשינוי המצב הקיים, כולל מה שמותר לנו על פי התוכנית החלה ועל פי היתר החל, כדי לתת מענה מסוים לטענות המתנגדים. תכף אנחנו נציג את זה, אבל אני אומר המרפסות, כמרפסות קיימות והמרווחים הם מרווחים, שהם בהחלט מרווחים גדולים סבירים בסביבה עירונית. יש פה שתי מרפסות שלגביהן נטענו טענות, זה מרפסות שמאושרות בהיתר מרפסת שהתייחסנו אליה, מרפסת שהם רואים בצד שמאל של התוכנית, למטה, זה מרפסת שגם בהערות של מחלקת התכנון צוין שהמרפסת הזאת קיימת בהיתר, זאת מרפסת שלגביה לא ניתן לטעון דבר וחצי דבר. היא קיימת על פי היתר, ההיתר והסימון שלה. ההרחבה שלה הוא סימון שבטעות ולצורך העניין היא קיימת בגודל המותר על פי ההיתר, ולכן,

דובר לא מזוהה:

ההיתר בתוקף.

עו"ד אורי לומברוזו:

ההיתר הזה הוא בתוקף, והמרפסת הזאת יכולה להיבנות כפי שאנחנו מציגים אותה,

אליעזר ראוכברגר:

מתי הוצא היתר?

עו"ד אורי לומברוזו:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

מתי הוצאה ההיתר?

דובר לא מזוהה:

2022.

עו"ד אורי לומברוזו:

2022,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בתוקף עד 2028 לפי התקנות החדשות, יש 6 שנים, ואפשר להוסיף עליהם עוד 3, אני מעדכן את חברי הוועדה בתקנות החדשות על השאלה,

אריאל גולן:

מה שהיתר זה 5 שנים,

דובר לא מזוהה:

מ – 2006.

עמנואל זלטס:

28,

אריאל גולן:

6 שנים,

דובר לא מזוהה:

היתר השינויים הוצא ב – 2023,

יהודה פרוידגר:

6 שנים?

אליעזר ראוכברגר:

6 שנים,

יהודה פרוידגר:

כמה? 6?

אליעזר ראוכברגר:

6, ואפשר להוסיף עוד 3, כך שמגיעים ל – 9,

עו"ד אורי לומברוזו:

קל וחומר.

אליעזר ראוכברגר:

לפי התקנות החדשות.

עו"ד אורי לומברוזו:

קל וחומר, כמובן המרפסת כבר בנויה, ולכן אנחנו מדברים על מעשה שהוא כבר עשוי,

אלדד רבינוביץ:

יש מעקה,

יצחק שביט:

סליחה, המרפסת בנויה,

עו"ד אורי לומברוזו:

אתה,

יצחק שביט:

סליחה המרפסת בנויה בעומק של 2 מטר.

עו"ד אורי לומברוזו:

אתה אחרי זה, אתה אחרי זה תענה,

יצחק שביט:

(לא ברור),

עו"ד אורי לומברוזו:

אחרי זה תענה, אני התייחסתי למרפסת הזאת.

אלדד רבינוביץ:

המרפסת בנויה עד לגבול המגרש, עד לקו אפס בעצם, נכון, במערב.

עו"ד אורי לומברוזו:

נכון,

אלדד רבינוביץ:

ויש, ויהיה גדר אטומה?

עו"ד אורי לומברוזו:

היא על קיר, של הבניין השכן.

אלדד רבינוביץ:

הבניין השכן הוא גבוה יותר.

עו"ד אורי לומברוזו:

כן. וזה מרפסת שכמו שגם צוין אפילו בהמלצות של המחלקה עצמה, היא מרפסת קיימת, לכן אין לגביה היתר, אין, אין לגביה בעיה, ויש מרפסת נוספת, במפלס פלוס 9.88 שגשם היא מרפסת ע"פ היתר, וגם היא מרפסת שלגביה לא ניתן ליפול דבר, וחצי דבר. בעצם אנחנו נשארים,

יהודה פרוידגור:

אותה אתם רוצים להגדיל?

עו"ד אורי לומברוזו:

לא, לא, לא,

דובר לא מזוהה:

היא נשארת כמו שהיא.

עו"ד אורי לומברוזו:

אנחנו מדברים בעצם על מרפסות.

יצחק שביט:

לא נכון, סליחה,

עו"ד אורי לומברוזו:

שנייה, אני אגיב.

יצחק שביט:

זה לא נכון, זה לא מדויק.

יחיאל חטוקה:

איציק אל תפריע לנו בבקשה.

דובר לא מזוהה:

אל תפריע, איציק.

יחיאל חטוקה:

בבקשה.

עו"ד אורי לומברוזו:

אנחנו למעשה מתייחסים למרפסות. אם ככה בחזית המערבית, אותם המרפסות שאנחנו מציינים שאנחנו מבקשים להגדיל אותם במטר. קודם כל אני רוצה שתבינו למה אנחנו מבקשים להגדיל אותם במטר. אנחנו מבקשים להגדיל אותם במטר מפני שאנחנו מבינים שאנחנו מתעסקים עם אוכלוסייה חרדית שרוצה מרפסות, סוכה ומרפסת ברוחב של מטר, לא מאפשרת לייצר מרפסת סוכה ראויה לתושבים שאמורים לאכלס את הבניין הזה. סליחה,

אלדד רבינוביץ:

זה עמודה זה לא ייתן מרפסת סוכה,

דובר לא מזוהה:

לא, לא, זה לא עמודה.

עו"ד אורי לומברוזו:

זה לא עמודה,

דובר לא מזוהה:

זה לא עמודה.

עו"ד אורי לומברוזו:

המרפסות מסודרות, זה כמופלש מה שנקרא, כלומר המרפסות זזות. זה נראה כאילו עמודה אב לכל מרפסת, לכל מרפסת מתאפשר להיות מרפסת סוכה. למרות שזה נראה כעמודה. מה שאנחנו מציגים בפניכם,

אמנון ארבל:

זה זה,

עו"ד אורי לומברוזו:

אנחנו מיד נציג לכם,

אמנון ארבל:

פה זה לא מרפסת סוכה, כי הרוב (לא ברור), אבל בסדר,

עו"ד אורי לומברוזו:

לא, אנחנו פותחים אותם, עושים להם פתחים במרפסות, כאילו,

יחיאל חטוקה:

אני חושב שאולי מישהו יעמוד פה לידי, ואתה תציג, בסדר?

עו"ד אורי לומברוזו:

אני, אנחנו,

אמנון ארבל:

זה שאוכלוסייה חרדית רוצה מרפסות, זה לא עונה על זה, שאתה מתקרב לשכנים.

עו"ד אורי לומברוזו:

אני לא אמרתי,

יחיאל חטוקה:

לא, לא, אז אני יכול,

עו"ד אורי לומברוזו:

אמרתי שאנחנו מציעים שיפור,

יחיאל חטוקה:

מהשכנים,

עו"ד אורי לומברוזו:

ותיכף אנחנו נסביר לכם מה השיפור,

יחיאל חטוקה:

הנה פה,

עו"ד אורי לומברוזו:

שנייה, רגע, שנייה רגע,

יהודה פרוידגר:

מרפסות סוכה נורמאליות.

עו"ד אורי לומברוזו:

אנחנו מבצעים שיפור, כלומר אנחנו מזיזים את המרפסת שלה, את המרפסות איפה אנחנו נסביר לכם, איך אנחנו מזיזים אותם לעומת מה שמאושר לנו מבחינת מיקום צפון דרום, אנחנו מזיזים אותם דרומה.

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד אורי לומברוזו:

על מנת להגיע לסיטואציה שאנחנו בכלל לא נמצאים מול המתנגדים. על מנת שהמרפסת לא מול המתנגדים וגם.

אמנון ארבל:

חלקה 13,

יחיאל חטוקה:

בדיוק,

עו"ד אורי לומברוזו:

ועל מנת שגם החלונות שפונים לאותן מרפסות לא יהיו מול המתנגדים. כלומר על מנת למתן ולמזער עד אפס כמעט את היזק הראייה שאליו טוענים המתנגדים, ולייצר קו בניין שהוא בעצם הרבה יותר גדול. כי אם תסתכלו ואני תכף אסביר, מר חטוקה יסביר בדיוק. אבל אם אתם רואים את המרפסות. אנחנו זזים דרומה, בית המתנגדים הוא נמצא כאן, זה בניין המתנגדים, מה שאתם רואים בצהוב ואנחנו מורידים את המרפסות דרומה. ואתם רואים שקו המרפסות הוא כמעט ולא חוצה את קו הבניין. כמעט בכל מקום הוא לא חוצה את קו הבניין בכלל של המתנגדים, ולא נמצא המרפסות, לא מול המתנגדים. וקו הייחוס של המרפסות הוא כאן ולא כאן.

דובר לא מזוהה:

אני הוספתי כאן,

עו"ד אורי לומברוזו:

קו הייחוס שלהם הוא הופך להיות קו הייחוס במרווחים הרבה יותר גדולים, שבכלל לא מול המתנגדים. אז זאת הצעת התיקון שלנו. אנחנו הגשנו בעניין הזה התנגדות עצמית. דרך אגב, מסיבה כלשהיא ההתנגדות העצמית הזאת לא נקלטה. היא נקלטה במערכת, אבל היא לא זכתה להתייחסות בהתייחסות.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא נמצאת.

עו"ד אורי לומברוזו:

היא נמצאת.

אמנון ארבל:

כן, כן, לא, היא נמצאת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא לא נמצאת אצלנו בחומר.

עו"ד אורי לומברוזו:

אצלכם היא לא נמצאת בחומר. אנחנו הגשנו אותה. אנחנו גם צירפנו בדיוק את מה שאנחנו מציעים פה, יש לי אישור של מיכל,

אליעזר ראוכברגר:

הגיע,

עו"ד אורי לומברוזו:

ההתנגדות הזאת נקלטה, בזמן. וזאת ההצעה. עכשיו תסביר רק בבקשה את כל המרפסות, תעבור אחד, אחד, תסביר בדיוק מה אנחנו מציעים,

יחיאל חטוקה:

אוקי, אז קודם כל אני רק אתחיל בזה, שהמרפסות שנמצאות,

אריאל גולן:

מה השם שלך?

יחיאל חטוקה:

חזית צפונית, יחיאל חטוקה, אני מנהל הפרויקט.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך, מה?

יחיאל חטוקה:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

יחיאל חטוקה:

יחיאל חטוקה, מנהל את הפרויקט, אני מטעם היזם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יחיאל חטוקה:

תודה. רק הכביש בנושא (לא ברור), בצד מערב, בצד מערב, שדיבר עליהם,

אמנון ארבל:

צד צפון,

יחיאל חטוקה:

צד צפון,

אמנון ארבל:

שלא משתלב בתוכנית,

יחיאל חטוקה:

המרפסות האלה, הן מרפסות שהן בהיתר הבנייה בתוקף. לא דיברנו עליהם בבקשה לשינוי תב"ע,

יצחק שביט:

אני לא דיברתי עליהם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יחיאל חטוקה:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, כבר הגעתם להסכמה.

אלדד רבינוביץ:

הייתה אי – הבנה נתקדם.

יצחק שביט:

ממש לא.

אליעזר ראוכברגר:

כבר הגעתם להסכמה על משהו, יפה.

יצחק שביט:

הגענו להסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יצחק שביט:

בטח.

יחיאל חטוקה:

יש לנו פה עוד הבניין הישיבה.

אמנון ארבל:

עם מי מסתבך,

יחיאל חטוקה:

שהוא להערכתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יחיאל חטוקה:

אמור להיות מבנה לשימור ואני לא בטוח. בכל מקרה המרחק בין המבנה לשימור, בין הבניין ישיבה לקו הבניין הוא כמעט 5 מטר. לפי התוכנית המדידה זה 4.90, אבל בוא נגיד בין 4.90 ל – 5 מטר כי הוא באלכסון. המרחק בין המגרש לקו הבניין לבין המרפסות שלנו,

יהודה פרוידגר:

2 מטר,

יחיאל חטוקה:

ע"פ ההיתר שבתוקף.

אליעזר ראוכברגר:

2.20.

יחיאל חטוקה:

הוא 3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מקודם אמרו פה 2.20,

יחיאל חטוקה:

רגע, ביקשנו להגדיל אותם במטר. עכשיו היה לנו דין ודברים איתם. הם באו ואמרו תשמעו כך וככה. עניין זה קרוב אלינו. באנו לקראתם ואמרנו אוקי, בוא נזיז את כל המרפסות האלה מטר אחד דרומה, ואנחנו מדברים כרגע, זה המרפסת הכי ארוכה. כי אם אנחנו נלך כל קומה, אנחנו יורדים, עולים קומה, אז זה קומה שנייה, זאת קומה ראשונה שהיא בכלל לא נמצאת מול הבניין, הקומה,

דובר לא מזוהה:

היא מתחת למבנה לשימור דרך אגב,

יחיאל חטוקה:

קומה שלישית, אתם כבר רואים שבקומה השלישית, אנחנו בכלל לא נמצאים מולם. הקומה השלישית, היא נמצאת אפילו מחוץ לקו הזה,

אליעזר ראובברגר:

רק לשפיץ, (לא ברור) השפיץ.

יחיאל חטוקה:

לקו המגרש שלנו, כמעט 7, 8 מטר, ואנחנו חוזרים עולים עוד קומה, היא בכלל הרבה יותר קטנה המרפסת,

אליעזר ראובברגר:

מה שאמרת כבר לגמרי בחוץ,

יחיאל חטוקה:

לגמרי, ופה יש לנו כאן 2 מטר על 2 מטר מרפסת בקומה חמישית, שהיא בעצם, מה?

אלדד רבינוביץ:

של המרפסות?

יחיאל חטוקה:

כן, כן, תן לי רגע,

יהודה פרוידגר:

בהמשך ההרמוניקה, יש בהמשך הרמוניקה, לא?

יחיאל חטוקה:

יכול להיות שלא, אין לי את זה פה. אבל אתה יכול לראות את זה פה,

יהודה פרוידגר:

זה מה שאתה רואה שמה,

יחיאל חטוקה:

כן, כן, זה מפה, זה לא חתך. אתה יכול לראות, הבניין, הבניין שלנו, הבניין שלהם, (לא ברור) פה, פה, המרפסות האלה הן מרפסות שאני לא סימנתי בתוכנית, אבל כל הבקשות האלה הם מטר אחורה, הם בקו ישר על החלונות, כי הזזנו אותם, בפועל הם גוזזו, כלומר הם נמצאים כאן עכשיו. אני חייבת להדגיש גם, המרפסות שיצוקות היום הן מרפסות שיצוקות אחד מטר בלבד, ולא 2 מטר, אנחנו מחכים שתאשרו לנו, כדי שנוכל לאשר,

אמנון ארבל:

הכוונה שאין בנייה של מרפסות לא חוקיות מעבר להיתר.

יחיאל חטוקה:

יש שם תבנית, אתה רואה תבנית, אבל התבנית היא,

יצחק שביט:

(לא ברור) במטר בלבד.

אמנון ארבל:

בפועל זה 2 מטר.

יחיאל חטוקה:

לא, לא,

יצחק שביט:

הנה,

יחיאל חטוקה:

חבר'ה, אני,

יצחק שביט:

הוא שם תבנית,

דובר לא מזוהה:

אני יכול להגיב אדוני?

אמנון ארבל:

לא, אחר כך, זכות תגובה אחר כך.

יחיאל חטוקה:

אנחנו יצקנו, אנחנו יש לנו תבנית שהיא ברוחב של 2 מטר, אבל בפועל היציקה היא אך ורק מטר, אני יכול לצלם לכם עכשיו. נבקש מהחבר'ה שלי באתר לצלם, לשלוח לי את זה עכשיו בוואטסאפ, תראו יצוקה מטר.

יצחק שביט:

זה כבר מרתיח אותי. ממש כל כך הרבה שקרים, כל כך הרבה אי – דיוקים,

אמנון ארבל:

רגע, אבל, אפשר לענות בבקשה אחר כך? אבל רק שאלה, את היציקות שעשיתם תפרקו כדי לעשות מרפסות להזיז אותם?

דובר לא מזוהה:

כן, המרפסת למטה,

עו"ד אורי לומברוזו:

כן, כן, בוודאי.

אמנון ארבל:

טוב.

עו"ד אורי לומברוזו:

זה מבחינתנו זה חלק מתנאי ההיתר, הריסה של אותה, של אותו חלק שאנחנו אומרים שאנחנו מבטלים אותו,

אמנון ארבל:

כן, הבנתי,

עו"ד אורי לומברוזו:

ומזיזים את המרפסות, זה חלק מתנאי ההיתר אין לנו שום בעיה עם זה. אנחנו רק באים ואומרים, אם ככה נקודת הייחוס של המרפסות האלה בכלל איננה פונה כלפי בניין המתנגדים. המרווחים הם גדולים מאוד, במיקום המוצע של המרפסות, אל מול גבול המגרש שלנו, וכמובן אל מול קו הבניין של הבניינים שבסביבה. ולכן ההתנגדות העצמית שלנו כפי שהיא. בהנחה שהיא תתקבל או בתקווה שהיא תתקבל, אמורה לתת מענה לכל בעיית המרפסות כפי שהוצגה.

אריאל גולן:

מקבל את ההתנגדות שלהם באיזה שהוא מקום חלקית.

עו"ד אורי לומברוזו:

סליחה,

אריאל גולן:

מקבל את ההתנגדות חלקית.

עו"ד אורי לומברוזו:

אני לא מקבל את ההתנגדות שלהם, כי ההתנגדות שלהם אומרת לא לתת לי להרחיב את המרפסות לשני מטר. אני אומר אני כן מבקש להרחיב בשני מטר,

אריאל גולן:

במקום אחר,

עו"ד אורי לומברוזו:

אבל אני מבקש להזיז אותן.

יחיאל חטוקה:

מטר אחד דרומה.

עו"ד אורי לומברוזו:

מטר אחד דרומה, ואז אני בעצם נותן להם מענה, אין היזק ראייה, אין פגיעה בפרטיות, אין שום דבר מהסוג הזה. לגבי הנושא של גובה הבניין, הייתה פה רק טענה אחת, אני חושב לגבי הנושא הזה. אנחנו לא חורגים מהגובה של הבניין המותר למעט בחדר יציאה למדרגות בגג. הגובה של הבניין בעצם לא משתנה, למרות שכתוב פה תוספת של שתי קומות. זה רק בגלל חלוקה שונה של מפלסי הבינוי בחזית הקדמית. ביטול של שתי קומות גלריה ובעצם. הגובה הוא בהתאם לתוכנית המאושרת הקיימת ואיננו שונה למעט, כמו שאמרתי, חדר היציאה לגג וחדר המעלית. לגבי הנושא של נושא נוסף שעלה במסגרת ההתנגדות העצמית שלנו, אנחנו ביקשנו לצמצם את שטחי המסחר שבתכנית הקודמת, המאושרת שבהיתר המאושר, ואנחנו נסביר אולי גם מדוע אנחנו מבקשים את זה. דבר ראשון, באשר למתנגדים, לכאורה זה נותן למתנגדים איזשהו מענה, כי בחלק מההתנגדויות טענו ששטחי המסחר מייצרים תנועה ומכבידים על התנועה באזור. אז כמובן שככל שמצמצמים את שטחי המסחר, הדבר הזה גם לכאורה עולה בקנה אחד עם ההתנגדויות של המתנגדים. אבל לא זאת הסיבה היחידה שאנחנו מבקשים את זה. הסיבה שאנחנו מבקשים לצמצם את שטחי המסחר היא שבעצם, אין היתכנות אמיתית לשטחי המסחר במיקום הנוכחי הזה. אנחנו נמצאים על צומת שהיא צומת עמוסה בכל שעות היום. זה צומת עם תנועה שמנקז את גם את רחוב שבטי ישראל וגם את רחוב הנביאים, רחוב שבטי ישראל משני צדדיו. אני נוסע שם כל פעם שאני חוזר מפה מהעירייה. אין יום שאין שם פקק. אין יום שאין שם מכוניות שעומדות כמעט עד לצומת של שבטי ישראל ולכן לשים שם מסחר קודם כל, כמובן יזמין סיטואציה שאולי אנשים שירצו לעשות איזשהו שימוש במסחר הזה אולי ינסו להחנות על צד הדרך, על המדרכות בסביבת המקום, וזה רק יכביד על (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

של משרד החינוך.

עו"ד אורי לומברוזו:

יכול להיות, כן, יכול להיות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אורי לומברוזו:

דבר שני אין קונים, אין קונים באזור הזה. היחידים שעוברים באזור הזה זה אנשים, זה הפועלים שבאים מכיוון שער שכם ומכיוון מכיוון שער הפרחים באים לכיוון אולי לעבוד בתוך, בתוך העיר. אבל אין בסביבה הזאת אנשים שיוצרים מספיק תנועה, מספיק תנועה באזור הזה על מנת להצדיק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אורי לומברוזו:

על מנת להצדיק את שטחי המסחר הגדולים שמתבקשים. עכשיו שימו לב מציין את זה, מצינת את זה גם מחלקת התכנון בהתייחסות שלה, אמנם היא לא התייחסה להתנגדות העצמית שלנו, אבל היא מצינת את התוכנית 2902 משנת 84, תוכנית שבעצם אמרה שבקטע הזה של רחוב הנביאים צריכה להיות חזית מסחרית. זאת תוכנית מ - 1984, תוכנית בת 40 שנה. מאז שהתוכנית הזאת בעצם אושרה ועד היום לא קם ולו שטח מסחרי אחד, בכל קטע הרחוב הזה. זה אומר שאין ביקוש, שאין צורך ושאין אפשרות לממש את הדברים האלה, כי בהיעדר כדאיות. אז אני אומר שוב, אם התוכנית הזאת לא קרמה עור וגידים במשך 40 שנה, כנראה שגם ב - 20 שנה הקרובות לא יקרה כלום. אנחנו באים ואומרים שניתן להמשיך ולקיים חזית. אני רק רוצה לדעת אם שומעים אותי או שאני מדבר אל עצמי.

יהודה פרוידגר:

שומעים,

אמנון ארבל:

אני עושה דברים ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אנחנו כבר, פשוט ליבנו את הבקשה שלך תוך כדי (לא ברור)

עו"ד אורי לומברוזו:

אני בא ואני אומר אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה היית פה איזה פעם פעמיים. אתה יודע שיש לנו אוזן אחת לכאן ואוזן אחת לכאן. אתה מכיר את זה.

עו"ד אורי לומברוזו:

אוקי, אז אני לא. אני לא בא לבטל את קיומו, את קיומה של החזית המסחרית, אבל אני לא רוצה קומה מסחרית, ולכן אני בא, ואני אומר אנחנו מציעים לשמר חזית מסחרית, אבל חצי מהשטח שנקבע בתוכנית הקודמת, כלומר במקום 256 מטר, 128 מטר, הראינו בהתנגדות העצמית שלנו את הבינוי המוצע. דרך אגב, הבינוי הזה פותר בעיה נוספת, שבתוכנית הקיימת קיימת כניסה משותפת למגורים ולמסחר, דבר שהוא לא רצוי. אנחנו יודעים שבתוכניות אחרות אנחנו מקפידים על הפרדת כניסות בין מסחר לבין מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה לעשות את זה במטרים האלה?

דובר לא מזוהה:

עו"ד אורי לומברוזו:

נכון, אנחנו רוצים את השטחים האלה, פשוט לנצל לצורך הסבה למגורים, אבל לא לתוספת יחידות דיור, אלא להגדלת יחידת הדיור שמעל. כלומר יחידת הדיור שמעל תהיה לה הרחבה לקומת המסחר,

יהודה פרוידגור:

במקום אקדמיה,

עו"ד אורי לומברוזו:

בקומה התחתונה.

אמנון ארבל:

יש פה בעיה.

עו"ד אורי לומברוזו:

ובעצם.

אליעזר ראוכברגר:

לעשות, לעשות סוג של דופלקס למטה?

עו"ד אורי לומברוזו:

כן, בדיוק הראינו את זה. דרך אגב זה קיים אצלכם בהתנגדות. הראינו איך זה.

יהודה פרוידגר:

זה בעצם על חשבון הגלריות שויתרתם, אתם עושים מלמטה גם.

דובר לא מזוהה:

שיקולים כלכליים, טהורים, על חשבון האינטרסים הציבוריים.

עו"ד אורי לומברוזו:

אז אנחנו רוצים את השטחים האלה, את אותם 128 מטרים האלה, להוסיף למגורים בעצם (לא ברור), ולייצר, לייצר חזית מסחרית ולייצר חזית מסחרית כלפי הרחוב. בקטעים שאנחנו סימנו, כפי שסימנו, אילן, זה מפריע. בקטעים שסימנו, כפי שסימנו בהצעה שלנו שמונחת בפניכם, ואנחנו.

אליעזר ראוכברגר:

בכמה מטר אתה בעצם מגדיל את אותה יחידת דיור?

עו"ד אורי לומברוזו:

אנחנו לא כל המטרים האלה הולכים ליחידת דיור. יש לנו גם אפשרות לעשות תעסוקה, דרך אגב לא רק למסחר, אבל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל את מה שאתה כן מבקש לעשות.

עו"ד אורי לומברוזו:

אנחנו כרגע מבקשים את כל ה - 128 מטרים האלה להסב ממסחר למגורים. זה מה שאנחנו מבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

ואתה לא מצמיד את ה - 128 מטר האלה למגורים מסוימים?

עו"ד אורי לומברוזו:

אתה, אנחנו כל הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא לא מדבר על דירה למטה,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא על הדירה מעל, לא בפנטהאוז.

אלדד רבינוביץ:

יש יתרון להסב את זה לתעסוקה?

דובר לא מזוהה:

דירה מעל היא דירה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את הנושא של חנייה,

דובר לא מזוהה:

איך פוטרים מנושא החנייה?

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא מגדיל את זה, יכול להיות שכבר עובר לתקן של שתי מקומות חנייה,

יחיאל חטוקה:

לא, למסחר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מגדיל את, אם אתה מגדיל את גודל הדירה,

יצחק שביט:

גינה לא מדבר, לא על גודל,

יהודה פרוידגר:

128 מטר לכמה דירות?

יחיאל חטוקה:

25 דירות.

יהודה פרוידגר:

ה – 128 מתחלקים ל – 25 דירות?

עו"ד אורי לומברוזו:

אני אומר לאדוני את התשובה. אני מענה לאדוני, אתה טועה איציק.

יצחק שביט:

מה?

עו"ד אורי לומברוזו:

אתה טועה, אני מפחית מקומות חנייה.

יצחק שביט:

לא, אני אומר מקומות חנייה,

עו"ד אורי לומברוזו:

128 מטר זה 4 מקומות חנייה למסחר, במקום זה אני מבקש עוד חניה אחת למגורים. לכאורה. אני אפילו יש לי עודף מקומות חניה כתוצאה ממהלך כזה, כך שבעצם אני אפילו יכול לחסוך מקומות חניה,

אמנון ארבל:

לא יודע,

עו"ד אורי לומברוזו:

כך שבפועל הורדה של 128 מטר מסחר מפנה לי 4 מקומות חניה לפי יחס של 1 ל - 30 ואני מקבל, צריך להוסיף מקום חניה אחד למגורים, כלומר 3 מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהתקן של מסחר או יותר גבוה.

יהודה פרוידגר:

אתה מוסיף אותם.

יחיאל חטוקה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

עו"ד אורי לומברוזו:

ולכן אין לי בעיית חנייה, אין לי בעיית חנייה,

יצחק שביט:

אורי, אני אמרתי להיפך,

יהודה פרוידגר:

אתם מוסיפים את ה – 128 מטרים לכמה דירות, לא אחת.

עו"ד אורי לומברוזו:

לא משנה,

יהודה פרוידגר:

אם אתם מגדילים, אם אתם מגדילים כל דירה מעל 100 מטר.

עו"ד אורי לומברוזו:

אני יכול, לא, אני לא מגדיל כל דירה, אין לי מספיק דירות בשביל להגדיל אותם על חשבון קומת הקרקע. אני יכול להגדיל אולי 2 דירות על חשבון קומת הקרקע,

יהודה פרוידגר:

הוא אמר 7 הדירות הוא מגדיל,

יחיאל חטוקה:

לא, לא, זה דירת 90 מטר מלמעלה, ודירת 70 מטר בצד השני,

עו"ד אורי לומברוזו:

נשאר לי עוד 58 מטר לחלק בין דירות אחרות. בכל מקרה כמו שאמרתי, יש לי 4 מקומות חנייה פנויים, אין לי שום בעיה לחלק את זה על פני התקנון החנייה הקיים היום.

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה שאתה אומר עוד נשאר לך מיותר.

עו"ד אורי לומברוזו:

ואפילו יכול להיות שיישאר לפי חנייה מיותרת. כך שאין פה העמסה לא של תנועה, לא של חנייה, לא שום דבר אחר, על גבי.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלתי תשובה.

עו"ד אורי לומברוזו:

אני חושב שזה הדברים ש - ,

יצחק שביט:

אדוני יורשה לי לחזור לתת הערה קטנה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, יש לך זכות תגובה.

יצחק שביט:

יופי אני מאוד מכבד את,

אליעזר ראוכברגר:

רק בקצרה, כי אני חושב שהדברים,

יצחק שביט:

רק בקצרה,

אליעזר ראוכברגר:

הדברים מאוד מאוד ברורים.

עו"ד אורי לומברוזו:

אני מאוד מכבד את המציגים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יצחק שביט:

את המציגים כאן.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

יצחק שביט:

אמי, בוא רגע, בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, בוא, בוא שנייה,

אמנון ארבל:

אנחנו מסתכלים על הבניין פשוט,

יצחק שביט:

כן, הוא מאוד יפה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה.

יצחק שביט:

אני מאוד מכבד את המציגים כאן, של מבקשי הבקשה, אבל גם התוכנית שהוצגה כאן כאילו כתוכנית התנגדות עצמית, ואיך שהסבירו אותה היא מעטפת יפה, היא לא מדויקת. אדוני, אני הצגתי בפניכם תמונות של מצב קיים. לבוא ולהגיד שהמרפסות לא בנויות בפועל, זה שקר. הבנויות בעומק של שני מטר,

דובר לא מזוהה:

כבר מתקשר.

אלדד רבינוביץ:

אנחנו רואים עם התמונות.

יצחק שביט:

הם לא הרסו אותן. הן בנויות לכל העמדה, שהן פונות מול הבניין לשימור, ומול,

אמנון ארבל:

שמעת מה הוא הציע אבל?

עו"ד אורי לומברוזו:

תנאי למתן היתר.

יהודה פרוידגר:

הוא אמר ש - , הם הורסים, הם הורסים,

אמנון ארבל:

להרוס,

יצחק שביט:

סליחה,

אמנון ארבל:

לא,

יצחק שביט:

המרחק,

אמנון ארבל:

שנייה רגע,

יצחק שביט:

המרחק שייגמר מגבול מגרש,

אמנון ארבל:

רגע תקשיב רגע, הם מציעים כרגע להרוס, את מה שהם בנו כן חוקי, לא חוקי,

יצחק שביט:

שנייה,

אמנון ארבל:

ולחזיז את המרפסות דרומה.

עו"ד אורי לומברוזו:

שייכנס,

יצחק שביט:

המרחק שיישאר אחרי שהם, הם מבקשים את העומק של 2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

נר,

יצחק שביט:

מגבול מגרש של חלקה 13, חלקה 274, יישאר 2.20 מטר. ולא לעשות את זה, כן, אמי,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אבל אתה מתייחס לזה, אמי.

יצחק שביט:

סליחה אדוני, בוא,

דובר לא מזוהה:

באלכסון,

יצחק שביט:

בוא, בוא, זה לא אלכסון וזה לא, זה בלתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, הוא מתייחס בהמלצת מהנדס העיר.

יצחק שביט:

אני חושב, אני חושב שמה שאני מסביר לך,

אמנון ארבל:

תסתכל, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

פתח את סעיף 8.

אמנון ארבל:

הם כרגע מציעים להזיז את המרפסות. תסתכל בבקשה, הם רוצים להזיז את המרפסות שהיו כאן של גבול חלקה,

עו"ד אורי לומברוזו:

אבל הם לא מקטינים,

אמנון ארבל:

רגע,

יצחק שביט:

את עומק המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

תקשיב עד הסוף,

יהודה פרוידגר:

אבל כל השאר,

אמנון ארבל:

בוא, אני אראה לך שיהיה יותר פשוט.

עו"ד אורי לומברוזו:

אני הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

דברים מאוד מאוד ברורים,

אריאל גולן:

הכוונה שזה באלכסון,

יחיאל חטוקה:

אמי, אתם (לא ברור) את זה,

אמנון ארבל:

הולך באלכסון, הם כרגע מציעים את המרפסות שהיו כאן, למרות חופפים לגבול החלקה שלכם, ולהזיז לכאן, החלק הזה, שפה קו הבניין הוא גבול החלקה שלהם. נכון?

יצחק שביט:

תפתח את התוכנית, זה לא מדויק,

אמנון ארבל:

זה מה שהוא הציע עכשיו, מה?

יחיאל חטוקה:

קח בבקשה אמי.

יצחק שביט:

אמי, בוא,

אמנון ארבל:

מה?

עו"ד אורי לומברוז:

בבקשה.

יצחק שביט:

תראה לי את ה - ,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי, זה לא משנה מה, בוא זה מה,

יצחק שביט:

בבקשה, הנה,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה ההצעה, אנחנו נקבל על זה החלטה. וזהו, זה כן הציע. לא הציע.

יצחק שביט:

כמה יישאר מפה עד לכאן?

אמנון ארבל:

אבל זה גבול החלקה שלך נגמר פה, אתה פה. הוא אומר שגבול החלקה שלו נגמר כאן.

יצחק שביט:

אבל יש לי,

אמנון ארבל:

וכל המרפסות יורדות למטה.

יצחק שביט:

בסדר, כן, הוא מזיז אותן לכאן.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, זה וויכוח על המציאות, על העובדות, נו באמת.

יחיאל חטוקה:

אתה רואה שבעצם,

אמנון ארבל:

כל המרפסות האלה בכלל יורדות מתחת לגבול החלקה, הוא הסביר לגבי הקומה הראשונה שהיא קומה נמוכה.

דובר לא מזוהה:

שתי קומות למטה,

יצחק שביט:

שני הקומות,

דובר לא מזוהה:

פה,

יצחק שביט:

סליחה,

דובר לא מזוהה:

בוא תראה,

יצחק שביט:

המרחק בפועל, של שתי המרפסות האלה הוא 2.10 מטר מדוד.

אמנון ארבל:

נכון,

דובר לא מזוהה:

אבל אותם הוא לא לוקח,

אמנון ארבל:

אני אומר לך, אתה,

יצחק שביט:

אבל הוא לא נוגע במרווח, הוא לא נוגע במרפסות,

דובר לא מזוהה:

אנחנו מתחייבים,

יצחק שביט:

אני לא אומר שהוא מזיז את המרפסות,

אמנון ארבל:

כן, הוא מזיז,

יצחק שביט:

אבל הוא מזיז את זה, אם תסתכל, הוא כרגע, הוא הורס רק את זה,

יחיאל חטוקה:

לא, ואני משלים אותו פה,

יצחק שביט:

אבל אתה משאיר את זה מכאן עד לכאן, שנשאר לך 2.20 מטר.

אמנון ארבל:

נכון.

יחיאל חטוקה:

נכון,

יצחק שביט:

אתה מסכים לגבול מגרש, מהמרפסת,

אמנון ארבל:

אני לא מסכים לשום דבר,

יצחק שביט:

אתה לא מסכים,

אמנון ארבל:

המרחק,

יצחק שביט:

אני רוצה רק לחדד את הנקודה,

אמנון ארבל:

גבול החלקה שלכם זה נגמר פה, נכון?

יצחק שביט:

כן,

אמנון ארבל:

וזה הבליטה (לא ברור), הוא אומר גם את זה אני רוצה לשמור 3 מטר, זה מה שאתה אומר.

יצחק שביט:

זה מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

הבנתי.

יצחק שביט:

לא אמרתי שום דבר, בגבול מגרש שלנו, ב – 3 מטר, ודיברנו על זה גם בישיבה בינינו. ומי מה שקרה ומי העלה את זה, (לא ברור),

עו"ד אורי לומברוזו:

אל תנהל את (לא ברור),

יצחק שביט:

גם העו"ד אמר שאתה לא שלחת לו תוכנית,

עו"ד אורי לומברוזו:

בסדר, אתה צודק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מתן מהסרי:

כבוד היושב ראש אני,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מתן מהסרי:

פשוט נקודה קטנה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מתן מהסרי:

לגבי מה שהעו"ד הנכבד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מתן מהסרי:

אמר לגבי הטענה, (לא ברור) הבנייה לא בונה טענה, למשל (לא ברור) של בית מלון של שבוע שבועיים, לחודש, חודשיים, אז רק לדייק את הדברים שזה לא בית מלון של שבוע שבועיים, זה אנשים שחלקם עם סיכון חברתי, אנשים שהעברנו ממקום אפל, ועלו והתחתנו, חלקם כבר עשו את הדרך הזו. ויש כאלה שהם בדרך לדרך הזו, והם עלו, וזה לא חודש חודשיים, הם אנשים שגרים כמה שנים שמה, זה דבר שרשום במשרד העמותות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, הוא דיבר מבחינה משפטית.

יחיאל חטוקה:

אני רוצה רק,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, הוא דיבר מבחינה משפטית, אם יש להם מעמד, זה הכול.

מתן מהסרי:

עוד נקודה, עוד נקודה לגבי המרפסות שהזכירו, התחתנות הם בנויות 2 מטר. החיצוניות והעליונות יותר התחתנות הן 2 מטר הבנויות בפועל, וזה היה, היזק ראייה קיים, לא כמו שאמרו שהוא לא קיים כמעט. אפשר לבוא ולראות במקום הזה ההיזק ראייה הוא קיים.

אליעזר ראוכברגר:

יש לזה התייחסות בהמלצת מהנדס העיר.

יצחק שביט:

אדוני, אנחנו היינו מבקשים להוציא תוכנית עדכנית לפני אישור. במידה ואתם תאשרו את התוכנית היו רוצים המתנגדים, ובאחד, חלקה 13, חלקה 219 לראות את התוכנית שהם כרגע מציעים ובפועל הרסו את המרפסות שהן חורגות כרגע מהיתר. להרוס אותם כרגע כפי שהתחייבו לפנינו שהם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

עו"ד אורי לומברוזו:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם. תודה.

יחיאל חטוקה:

מרפסות יצוקות מטר אני חוזר על זה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אמרת. הראית את התמונה. מה עוד אתה רוצה שמה? שנקפוץ מהגג? די, אמרת.

יהודה פרוידיגר:

לא כדאי.

יצחק שביט:

זה שלך פה?

דובר לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, מי שלא שייך לוועדה, אני מבקש לצאת, מי שרוצה כוס מים שייקח, לבריאות בכיף, אבל שנוכל להתקדם בדיון.

אמנון ארבל:

אנחנו אמרנו, לשמור,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות העצמית,

עמנואל זלטס:

תתייחס לזה,

אמנון ארבל:

התנגדויות, אני אגיד רק דבר אחד.

יחיאל חטוקה:

כבוד היושב ראש, אפשר?

עמנואל זלטס:

אי-אפשר, אי-אפשר הדיון הסתיים. אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

זה יגיע אליך, כן.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

כי בעצם התחתון, ולמעלה בכלל,

אמנון ארבל:

כן, עד הקו הזה לשמור על 3 מטר, ומתחת לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לתקן טיפה את 8,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

כל השאר,

יוחנן וייצמן:

להכריח אותם ליסוג טיפה,

אמנון ארבל:

אמרתי בקטע שגובל בחלקה, שזה, שישמור על 3 מטר. מפה למטה לא אכפת לי שיציע,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמפריע תשמור, מה שלא מפריע תן לו, מה? מה אכפת לי?

יוחנן וייצמן:

בוא, בוא נהיה ריאליים, אם הקו בניין הוא 3, אז 40 ס"מ הוא יכל לקבל תמיד ב - ,

אמנון ארבל:

אין הקלות יותר.

יוחנן וייצמן:

10%, לא,

אמנון ארבל:

אין הקלות יותר.

יוחנן וייצמן:

אני מדבר בתב"ע קודמת, 30 ס"מ הוא יכל, 2.70 זה נורמאלי.

אמנון ארבל:

לא, נורמאלי, זה שאתם מאשרים כל המרפסות,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

קווי בניין בעייתיים אני יודע. אז?

יוחנן וייצמן:

אבל, לא,

אמנון ארבל:

אני נגד,

יוחנן וייצמן:

לפי תוכנית המתאר מותר 10,

אמנון ארבל:

כולל היום אגב בוועדה קיבלתם פחות, (לא ברור), צריך לכבד אותם, בלי קשר לזה ישיבה לא ישיבה.

אלדד רבינוביץ:

אם הוא מזיז את דרומה, אז מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

זה מה שאמי הציע.

אמנון ארבל:

זה מה שאני הצעתי.

אלדד רבינוביץ:

לקבל את ההתנגדות העצמית שלו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לגבי המסחר אני לא,

אמנון ארבל:

חלקית,

אלדד רבינוביץ:

אני מדבר לגבי ה - ,

אמנון ארבל:

כן, כן, אני אומר עד הקו,

אלדד רבינוביץ:

ההתנגדות של המרפסות,

אמנון ארבל:

אני אומר כד הקו הזה של השכנים, שישמור על 3 מטר, ומתחת הוא יכול לעשות יותר קצת. כי זה הקו שמה הוא הרבה יותר רחב, הוא כבר נמצא כאן, זה גבול המגרש, אז פה (לא ברור), יצא קצת יותר.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה מי אדוני? מה?

אמנון ארבל:

הוא יוצא, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי, לא הבנתי,

חיים כהן:

חרדים ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

חרדים ירושלים? אני רואה שהוא חרדי,

אמנון ארבל:

הוא לא חרדים ירושלים,

יוחנן וייצמן:

הוא עיתונאי, הוא אמר שהוא עיתונאי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא עיתונאי מעיתון ירושלים, נראה לי,

מיכל כהן:

הוא יכול להיכנס לכאן.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא יכול, הוא לא יכול להיות בדיון פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

פנימי לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פנימי לא,

אמנון ארבל:

טוב, יללה נמשיך הלאה?

אליעזר ראוכברגר:

את אישור היושב ראש.

אדיר שוורץ:

אמרתם שעדיף אם מבקשים שינויים שהם לא יהיו כבר בנויים לנו מול העיניים או שזה עוד לא נאמר?

יוחנן וייצמן:

יללה, אנחנו יכולים לקדם את זה לבד.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המסחר,

עמנואל זלטס:

יגידו לך,

אריאל גולן:

לא, המרפסות?

אמנון ארבל:

זה היה דיונים הרבה, גם בוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

וגם בשלב ההפקדה, אנחנו לא חשבנו שנכון לצמצם פה את המסחר, זה רחוב חד סטרי יש פה מפרץ חנייה, גם ליד החנות.

חיים כהן:

סוכם גם,

אמנון ארבל:

יש הנה, אתם יכולים,

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

בסדר. אנשים הולכים ברגל העיר העתיקה, אני הולך, אני הולך פה ברגל לבית המשפט,

יוחנן וייצמן:

אני הולך פה הרבה בשבתות, אבל,

אמנון ארבל:

בשבתות (לא ברור) לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שיש מקום לצמצם את המסחר, אליעזר, זה היה דיון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

על זה בהפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

אני איתך, אני איתך.

חיים כהן:

לפי המלצת מהנדס העיר. זהו, נגמר.

אמנון ארבל:

של מרפסות,

אלדד רבינוביץ:

אפשר להעביר את זה לתעסוקה?

עמנואל זלטס:

זה גם,

אמנון ארבל:

זה בקומת הקרקע זה לא הגיוני (לא ברור), חנות אחת.

אלדד רבינוביץ:

מאחורה?

אמנון ארבל:

זה חזית הרחוב.

אלדד רבינוביץ:

הוא רצה, שנייה, שנייה,

אמנון ארבל:

היום זה בחזית הרחוב אבל,

אלדד רבינוביץ:

כן, אבל הוא אמר שבעצם יש לו הרבה שטח שזה ייגרע מהחזית, גם באורך, וגם (לא ברור), נכון?
הוא רוצה להשאיר רק את החזית קומה אחת, את יתרת השטח אפשר לעשות תעסוקה, שזה בעומק
של הבניין בקומה, בקומת הגלריה,

אמנון ארבל:

הבעיה שאני לא יכול, אני חושב שמי שמבקש בשימושי מסחר, תעסוקה, יכול לקבל בהיתר, אבל בתוכנית לא יכול לעשות שימוש תעסוקה, כי הוא, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, אתה לא יכול לעשות שם,

יוחנן וייצמן:

אנחנו החטופים החרדים,

אמנון ארבל:

בין, אז אני, זה קצת טיפשי, אבל,

אלדד רבינוביץ:

אפשר להגיד אנחנו משאירים את זה מסחר, ואם (לא ברור) שיעשה תעסוקה.

אמנון ארבל:

להוסיף שימוש.

עמנואל זלטס:

אפשר לעשות במקומית?

אמנון ארבל:

להוסיף שימוש, לא,

אלדד רבינוביץ:

אתה אומר שבשימוש מסחר, אפשר לעשות תעסוקה.

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אמנון ארבל:

כן, בהיתר בנייה,

עמנואל זלטס:

להוסיף כן, לבטל לא,

אמנון ארבל:

לא, אתה לא יכול לעשות.

עמנואל זלטס:

לא?

אמנון ארבל:

איפה עושים?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

להוסיף שימוש של תעסוקה,

עמנואל זלטס:

אפשר?

אמנון ארבל:

בסמכות הוועדה המקומית,

עמנואל זלטס:

לא, לבטל שימוש אי-אפשר,

אמנון ארבל:

עוד פעם,

עמנואל זלטס:

סתם להוסיף שימוש בתב"ע מקומית אפשרי?

אמנון ארבל:

אפשר להוסיף,

יוחנן וייצמן:

מסחר, לא הפוך,

אמנון ארבל:

לא, אפשר להוסיף תעסוקה זכויות בנייה. להוסיף שימוש.

עמנואל זלטס:

בסדר, השימוש, אפשר.

יוחנן וייצמן:

זה גם מגיע.

עמנואל זלטס:

לא, תגיד שהוא מוסיף זכויות בנייה,

אמנון ארבל:

לא, הוא מסיר,

עמנואל זלטס:

אפשר,

אמנון ארבל:

אני אבדוק, אני אבדוק אחר כך.

יוחנן וייצמן:

אגב זה חוצפה.

אמנון ארבל:

אני אבדוק את זה,

עמנואל זלטס:

אתה יכול גם להגיד שהזכויות בנייה שהוא מוסיף יהיה רק על שימוש ראייה, ומה שכל השאר שכבר קיים, חדש.

אמנון ארבל:

הוא לא מוסיף למסחר,

עמנואל זלטס:

ככה כתוב,

אמנון ארבל:

לקיים.

תוכנית 1317866

אמנון ארבל:

טוב, תיק 4 בסדר היום, תוכנית 1317866, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, שדרות הרצל, בניין,

יוחנן וייצמן:

הפוך אפשר,

אמנון ארבל:

שנמצא שלבי האמת שסיימו את הבנייה לדעתי, 1317866, זה בניין שקם, על ציר רכבת הקלה, מי שמכיר אותו עם איזה פס כתום על המרפסות, שאז היו הרבה דיונים על הפסים האלה ואיזה צבע יהיה במרפסות,

אדיר שוורץ:

הרצל 80?

אמנון ארבל:

זה הרצל 80, כן, התוכנית למעשה ביקשה לעשות שינוי ולהפוך קומה אחת מקומת שירות שהייתה בתכנית המאושרת לקומת מגורים. בלי להוסיף, בלי להוסיף זכויות בניה. זה הבניין. אגב.

יוחנן וייצמן:

סתם צחקו על בן אדם.

אמנון ארבל:

וקיבלנו התנגדות אחת של דייר שגר. האמת מאוד רחוק.

אריאל גולן:

3 קילומטר.

אמנון ארבל:

מאוד רחוק, נכון.

אריאל גולן:

שלושה קילומטר,

אדיר שוורץ:

הוא כבר עובד, כבר משווק הבניין.

אמנון ארבל:

כן, באמת הבניין די בולט שבאים מכיוון גבעת שאול, בהתחלה לקח לי זמן להבין מה זה הבניין הזה, אבל הוא מאוד מאוד בולט פה.

דובר לא מזוהה:

איפה הקומה?

אדיר שוורץ:

מה?

ניר מרגלית:

מעל הקרקע,

אדיר שוורץ:

דווקא ביום יום, כשאתה עובר ברחוב, הוא נראה בסדר. בוא נגיד שיש בעיר דברים יותר מכוערים.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

יופי זה כבר שאלה אחרת,

ניר מרגלית:

קומה על הגג?

אדיר שוורץ:

ויותר בולטים.

אמנון ארבל:

הוא לדעתי הוא סיים את הבניין, אני חושב אבל,

אדיר שוורץ:

הוא עומד, הבניין כבר משווק,

ניר מרגלית:

יש לו שם את כל המערכות, פליטות של (לא ברור),

אמנון ארבל:

לא, לא, הוא ביקש להסב קומת שירות שהייתה בבניין לקומה,

ניר מרגלית:

במרכז הבניין או ב - ?

אמנון ארבל:

המתנגד לא הגיע? מיכל,

דובר לא מזוהה:

לא יודעים מי הוא.

מיכל כהן:

כן,

אמנון ארבל:

המתנגד לא הגיע? המתנגד לא הגיע?

מיכל כהן:

הוא אמר שאולי הוא לא יבוא.

אדיר שוורץ:

יותר טוב, תקריא את הזה. ויללה.

אמנון ארבל:

אני אקריא את ההתנגדות שלו, קוראים לו שבתאי אלון, הוא גר ברחוב יוחנן בן זכאי 70 על 4, או 4 על 70,

אליעזר ראוכברגר:

רק תבדקו שהוא קיבל זימון בבקשה.

אמנון ארבל:

כן, הוא דיבר איתה.

מיכל כהן:

הוא דיבר איתי בטלפון, הוא רצה להזיז את הישיבה ולא,

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא אמר לך שהוא לא יוכל להגיע, ושיקריאו?

מיכל כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, מצוין.

אמנון ארבל:

עיקרי ההתנגדות, פגיעה בתנועה בתחבורה ציבורית, מיקום הפרויקט לציר הרכבת הקלה יגרום להכבדה, זרימת התחבורה הציבורית והפרטית ואף חסימות זמניות וקבועות, וכן העומסים על כלל הדרכים הנגישות לציבור, ובנוסף הקמת מבנים בסמיכות מסוג זה עלולה להפריע לתפקודה תקין של הרכבת הקלה ונגישות התחנות, ופגיעה באיכות החיים במרקם העירוני. הפרויקט יגרום לצפיפות יתר ולעלייה משמעותית בעומסי תנועה והולכי רגל באזור, דבר שיפגע באיכות החיים של התושבים הקיימים. בנוסף, תוספת קומות יחידות דיור אינטנסיבית אינה מתאימה למרקם העירוני הקיים. אינה לוקחת בחשבון את מגבלות התשתיות. השלכות סביבתיות לא ניתן מענה ראוי לשאלות מהותיות בעניין איכות הסביבה, דוגמת זיהום אוויר, רעש, העמסת תשתיות חשמל, מים, ביוב. בנוסף, הצבת מבנים גבוהים בסמוך לרכבת הקלה עלולה להעצים השתקפויות ורעש ואף להוות מפגע סביבתי. היבטים תכנוניים ומשפטיים, התוכנית חורגת מייעוד הקרקע המקורי כפי שנקבע בתוכנית הקודמת. תוכניות קודמות. יחד עם זאת, לא הוצגה חלופה ופתרון תחבורתי ותשתיתי להתמודד עם תוספת התנועה והצפיפות, והתוכנית אינה עומדת בעקרונות התכנון התקין, פוגעת בזכויות קניין ושימוש סביר של תושבים קיימים, והפיכת קומה טכנית למגורים בתוכנית, הכוללת שינוי ייעוד של קומת תכן וקומת מגורים, בניגוד לתכנון המקורי. מהלך זה מהווה ניצול יתר של זכויות הבנייה, ללא מתן פתרונות מתאימים לתשתיות ושטחים ציבוריים, ומשכך תוספת זו לא מעניקה שום תועלת ציבורית כמצופה. כאמור הפיכת קומת תכן למגורים פוגעת בציבור בכך שהיא מגדילה את הצפיפות מעבר למתוכנן ופוגעת באמון הציבור בתהליכי התכנון. מי משיב?

אהרון זילברשטיין:

איפה הוא גר?

אמנון ארבל:

ביוחנן בן זכאי 70,

דובר לא מזוהה:

קטמון,

אליעזר ראוכברגר:

לא מבין מה הקשר שלו לבית הכרם?

יוחנן וייצמן:

אולי יש לו דירה.

אלדד רבינוביץ:

הוא משתמש ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי בעל דירה בבית הכרם?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב, טוב,

אמנון ארבל:

כן, בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול, בבקשה.

אהרון זילברשטיין:

שלום.

אמנון ארבל:

שם, שם.

אליעזר ראובברגר:

שמך לפרוטוקול.

אהרון זילברשטיין:

אהרון זילברשטיין, אדריכל, עורך התוכנית.

אהרון זילברשטיין:

כפי שאתם רואים הבניין נמצא במקום קיבל היתר, בהתאם לתב"ע שנערכה בשנת 2019, לפי מדיניות של הרכבת הקלה, הבניין, בהתאם לתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רחוב הרצל.

אהרון זילברשטיין:

מתוכננות 129 יחידות דיור, להשכרה. כאשר לתב"ע עצמה היה, היצול השטחים העיקריים היה סדר גודל של 4600 מטר מרובע. בבניין הייתה קומת, קומה טכנית בקומה השנייה. ולאחר שבשלב זה, מה שאנחנו מגישים זה, הגשנו תב"ע לשימוש שינוי ייעוד של קומת, קומה טכנית לקומת מגורים, תוך כדי ניצול הפרשי ה - , השטחים שהיו נותנים לנו בתב"ע, למה שמוצע בהיתר, ללא שינוי מספר יחידות הדיור, ע"י זה שפיצלנו יחידות דיור שהיו קיימות, יחידות דיור גדולות, פיצלנו אותם בהתאם, נשארנו באותה מסגרת של ה - 129 יחידות דיור,

אמנון ארבל:

כן,

אהרון זילברשטיין:

כל הטיעונים שמופיעים פה מתייחסים לזה כאילו הבניין הזה עומד להיבנות, בעתיד, והוא לא גמור. כל נושא, כל נושא של עומסי תנועה, וכל הנושאים של, איכות הסביבה, כל אלה נדונו בהיתר הבנייה שקיבל כדת וכדין, אני לא רואה שום שינוי, כתוצאה מהתב"ע זה שמעמיס על, על התנועה, או איכות הסביבה, כי המעטפת קיימת.

יהודה פרוידגר:

גם אין גידול מספר הדירות,

אהרון זילברשטיין:

129 יחידות דיור נשארו כפי שהם, והשטחים נשארו כפי שהם, ו - , אני לא רואה,

ניר מרגלית:

מה יש בקומה הטכנית הזאת היום?

אהרון זילברשטיין:

סליחה?

ניר מרגלית:

מה יש בקומה הטכנית הזאת היום?

אמנון ארבל:

אין קומה טכנית.

אהרון זילברשטיין:

קומה טכנית,

ניר מרגלית:

כן, היא הייתה רק טכני?

אסף שגיא:

מה הייעוד שלה?

ניר מרגלית:

בדרך כלל, יש בו או מערכות מסוימות, או פליטה של,

יהודה פרוידגר:

לאיפה הם הולכים, לאיפה הולכות,

ניר מרגלית:

מה? מה?

אסף שגיא:

זה השאלה הבאה,

יהודה פרוידגר:

כל מה שאמור להיות בקומה הטכנית, איפה הולך להיות.

דובר לא מזוהה:

על הגג.

אהרון זילברשטיין:

א', הקומה הטכנית נועדה בהתחלה בשביל בניין גבוה לקלוט את ה - , את הירידות את הצנרות, ולחבר אותם לירידה אחת, לקלוט אותם למטה, מכיוון שהכול הולך לרחוב דגניה. בפועל הצלחנו לסדר את זה ככה, אותם מערכות הטכניות יורדות ישירות, עשינו את זה את המערכות הטכניות בקומת מרתף, העלינו את השאר לגג, כל הנושא של המיזוג אוויר, שינינו את ה-, את היחידות מיזוג אוויר מיחידות קונבנציונאליות ויחידות VRF, כך שאפשר להרים אותם לגג. את הגנראטור העלינו לגג, והתפנה השטח הזה ואנחנו רוצים לממש אותו.

יוחנן וייצמן:

ברור, תראה, אני שואל אותך שאלה. אני איתכם. אני בעד לאשר את זה. שלא תבינו אותי לא טוב, אבל מחר יבוא כל בניין אחר ואני לא יודע, מהספירה שאני עשיתי פה, זה נראה שהבניין 13 קומות ואנחנו, כאן הפחיתו 10. אז איך נתמודד עם זה באמת?

חיים כהן:

למה לא? מה אכפת לך שיהיה 13 קומות?

יוחנן וייצמן:

אני בעד מאה קומות.

חיים כהן:

נו אז (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אפשר לעשות, עשית את המדיניות שקוראים לה רק"ל נפחית שמדברת על 10, התוצאה היא אחרת פה. לכן זה מה שאני מנסה להבין.

חיים כהן:

אבל זה לא הנושא עכשיו, מה אתה רוצה עכשיו?

אליעזר ראובברגר:

זה בנוי, זה בנוי כבר

חיים כהן:

בנוי כבר, מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

תוספת קומה,

אלדד רבינוביץ:

כל אחד יבקש קומה טכנית, ואז יבקש אותה ל - ,

אהרון זילברשטיין:

אני רוצה לציין משהו שהקומה הטכנית היא לא (לא ברור),

חיים כהן:

דירות להשכרה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, בוא, אני בעד התוכנית,

חיים כהן:

מסחרית, זה דירות להשכרה גם כן, מה אתה רוצה?

יהודה פרוידגר:

לא, הוא שואל איך מ – 10 קומות,

אמנון ארבל:

שאלה טובה, השאלה כמה קומות יש בתוכנית, וכמה קומות בנויות בפועל, זה מה שהוא שואל.

יוחנן וייצמן:

הספירה שאני עשיתי את זה.

יהודה פרוידגר:

בתוכנית (לא ברור),

אמנון ארבל:

בוא נפתח את הנספח, נפתח את הנספח בנוי רגע.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע נספח, אני ראיתי, הסתכלתי ב - , מה שכתוב ב – GIS,

אמנון ארבל:

בטוח 13?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

אתה יודע לספור עד 13?

אלדד רבינוביץ:

ליבה, ליבה,

אמנון ארבל:

כן ליבה? זה התוכנית, בוא נראה רגע,

יהודה פרוידגור:

מה זה זה ההיתר?

אמנון ארבל:

זה התב"ע, זה התב"ע,

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע שבתוקף או התב"ע המוצעת?

אמנון ארבל:

זה התב"ע המוצעת, אני רוצה לעשות חתך עם הרחוב, רגע, ברשותכם, אני מחפש חתך רוחב,

אהרון זילברשטיין:

יש 10 קומות,

יוחנן וייצמן:

הם לא שינו ברור.

אמנון ארבל:

הנה זה, זה הבניין,

יוחנן וייצמן:

המשאיות בטון כבר היו שמה,

אמנון ארבל:

רגע שנייה רק להבנה של, מימין זה הרכבת הקלה, נכון? תסכים איתי? נכון?

אהרון זילברשטיין:

כן,

אמנון ארבל:

צד ימין זה הרכבת הקלה פה, אז יש לנו פה 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, זה 13 קומות,

אהרון זילברשטיין:

כן,

אמנון ארבל:

אתה צודק,

אהרון זילברשטיין:

הקומה העליונה שתי קומות זה קומת גלריה.

אמנון ארבל:

לא משנה, זה עונה לו לשאלה למה יש פער. זה כן,

יוחנן וייצמן:

בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו? אמי, יש לך עוד שאלות?

אמנון ארבל:

לא, אני אין לי שאלות. תודה.

אליעזר ראוכברגר:

מישהו מהחברים.

חיים כהן:

תור.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

אמנון ארבל:

יש לי זכות תגובה בשם המתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה. אתה הקראת את זה.

אמנון ארבל:

כן בדיוק.

יוחנן וייצמן:

עושים מאיתנו צחוק.

אמנון ארבל:

נכון, אבל זה בהיתרים זה אומר שאישרתם.

אהרון זילברשטיין:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מעשה עשוי.

יוחנן וייצמן:

אני מסכים, אבל זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה שאני אעשה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שאני אבין, שאני אביא טרקטור, מה?

אמנון ארבל:

כנראה שברישוי,

יוחנן וייצמן:

חס וחלילה,

אמנון ארבל:

כנראה שברישוי, לא יודעים לספור.

יוחנן וייצמן:

השאלה שלי, הייתה איך דברים עובדים בעיר הזאת, זה מה שאני שאלתי, לא שאלתי שום שאלה אחרת,

אמנון ארבל:

אתה רוצה רגע שנבדוק באמת בשביל,

יוחנן וייצמן:

אדוני יושב ראש הוועדה המקומית, מחזיק תיק התכנון והבנייה,

יהודה פרוידגר:

הוא אומר שיש לו טופס 4, אמי,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

יהודה פרוידגר:

הוא אמר שיש לו טופס 4,

אמנון ארבל:

אתה רוצה שנספור בשביל ה - , נראה כמה קומות יש בתב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא, בוא, אני רוצה ל - ,

יוחנן וייצמן:

אני סקרן כן.

אמנון ארבל:

בוא שנייה, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להתייחס משהו להמלצת מהנדס העיר או ש - ?

אמנון ארבל:

לא, לא, כמו,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שהיא?

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

אמנון ארבל:

אני, אני בסדר, אבל אתה אולי יש לך,

חיים כהן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מי שהקריא, לא, כמי שהקריא,

אמנון ארבל:

לא, לא,

חיים כהן:

גמרנו, נו יללה.

יהודה פרוידגר:

שיש לו הכול (לא ברור),

אמנון ארבל:

בוא רק נראה, לא, יש לו אני מניח אבל בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא בנה לא לפי היתר, הוא לא מפגר.

אמנון ארבל:

אני רוצה לראות כמה קומות היה בתב"ע פשוט, ולא ב - ,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה לדעת מה לייעץ ליזמים אחרים. בסדר?

אמנון ארבל:

לעשות קומה טכנית,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הייתי בוטה.

אמנון ארבל:

נראה זה התב"ע המקורית שאושרה, בוועדה המקומית,

יוחנן וייצמן:

זה גם לא 10, בסדר,

אמנון ארבל:

רגע, לא יודע כמה זה, תיכף נראה. זה לא עם הרכבת.

יוחנן וייצמן:

זה היה הנספח בינוי?

אמנון ארבל:

זה הנספח בינוי, של התב"ע שאושרה.

חיים כהן:

הנה מה אתה רוצה, בצד השני תסתכל.

יוחנן וייצמן:

בוא, במפלס הרצל.

אמנון ארבל:

כן, לא, אבל זה החתך, זה לא חתך עם הרצל.

יהודה פרוידגר:

מתי זה? ב – 21?

אמנון ארבל:

זה החתך עם הרצל, אני מניח זה, אתה רואה יש פה, יש פה קומה ראשונה גבוהה, תסתכל,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

יש פה קומה, קומה אפס, שהיא קומה של שתי קומות, ונגיד שזה אחד, נגיד 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

חיים כהן:

קומה 9,

אמנון ארבל:

10, לא, זה 10.

חיים כהן:

לא, אבל הקומה 9,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) והשנייה,

חיים כהן:

זה מה שהוא אמר,

אמנון ארבל:

מה?

חיים כהן:

הוא עשה שתי קומות,

יוחנן וייצמן:

אני חייב לומר שאני מבולבל, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו נקבל את המלצת מהנדס העיר, כמו שהיא?

יוחנן וייצמן:

כמובן, כמובן, כמובן.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם?

יהודה פרוידגר:

בגלל זה הוא הסתיר שתי קומות עם העציץ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אנחנו נעשה עכשיו הפסקה עכשיו שתיים ועשרה, הפסקה עד רבע לשלוש?

יוחנן וייצמן:

25 לשלוש, מנחה?

יהודה פרוידגר:

עם מנחה?

אליעזר ראוכברגר:

עם מנחה, בוודאי, עם מנחה. אוכל מוכן,

יוחנן וייצמן:

מגיע לכולם,

אליעזר ראובברגר:

ולאחר מכן נמשיך בסדר היום בשוטף. יש לנו גם בשלוש מוזמנים של יזמים של,

אריאל גולן:

של 2728,

אליעזר ראובברגר:

2728, כן. טוב, תודה רבה, רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה?

(הפסקה)

אליעזר ראובברגר:

טוב, חברים, אנחנו מחדשים את הדיון, החבר'ה אכלו, התפללו גם מנחה. אנחנו בתוכנית 9 בסדר היום שוטף, בבקשה, אמי.

תוכנית 1380799

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1380799, התוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, מלכי ישראל 69, תוכנית שלמעשה ביקשה תוספת קומות לבניין הקיים, הוגשו פה התנגדויות, שתי התנגדויות, הראשון דיבר על דירת מתנגדים שממוקמת בבניין בחלקה מצרנית מדרום, מדובר בדירה שבמצב הקיים הוא מקבל אור, חוסם את האוויר ואת האור, והם מבקשים להתחשב במצבם לא לאשר את התוכנית כפי שהיא. ועו"ד ארי יעקב שמייצג את אריק שרני, שטוען לבנייה שצמודה לדייר שהוא מייצג, גם המרפסת שהוא טוען שמסומנת לא נכון, ומעלית שחוסמת את המעבר. הדירה שלו, אנחנו בגדול דחינו את רוב ההתנגדויות, נושא ההסכמות, וקרקע פרטית השארנו לוועדה המחוזית להתעסק עם זה, המעבר, לדעתנו המעבר שיש הוא מעבר מספק, ואין מניעה לאשר שם את המעלית, יש חשיבות לייצר בניין כזה, ודחינו את יתר ההתנגדויות,

אליעזר ראובברגר:

טוב, אני בסדר, אני מציע יש פה כל מיני תוכניות שיש או פניות, או בטח שיש חברים מה להעיר, בוא נרוץ על השוטף מה שאין, אין הערות, אין השגות, ואחר כך נחזור ל - ,

יוסי חביליו:

לא, אז אני רוצה ללכת ושתקראו לי, כי עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

למה ללכת, זה יארך רבע שעה, 10 דקות.

יוסי חביליו:

עכשיו הגענו ל - 10 באתי ל - 10.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, 10 יהיה אוטוטו, עוד מעט,

יוסי חביליו:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי אני רוצה לרוץ על השוטף.

יוסי חביליו:

אז בסדר, אז אין לי התנגדות, אם אתה מסכים שעוד פעם ירד ויקראו לי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בסדר.

יוסי חביליו:

לא להגיע ל - 10,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר, לא, 10 נגיע, אבל אנחנו לא נעשה את זה עכשיו, אלא רק נרוץ על השוטף עד הסוף,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו פה עשרות תוכניות,

יוסי חביליו:

ואני גם אגיד במיוחד, שחוץ מ – 10,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 10 נשאר פתוח, הלאה,

יוסי חביליו:

ו – 25, גם יש כמה תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

25,

יוסי חביליו:

או 10 או 25, 6,

אליעזר ראוכברגר:

25, אתה גם רוצה להשאיר פתוח?

יוסי חביליו:

25, 6, ו – 33,

יוחנן וייצמן:

26 גם?

יוסי חביליו:

מה?

יהודה פרוידגר:

יללה כבר תישאר פה, וזהו, מה?

יוחנן וייצמן:

26 אתה גם רוצה שישאר?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ו – 33,

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה שלך ב – 33?

יוסי חביליו:

חכה נשמע, נראה מה,

אלדד רבינוביץ:

תלמוד תורה כתוב, כתוב תלמוד תורה.

אריאל גולן:

לי יש בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך ב – 33? זה שכוונה חרדית, כן,

יוסי חביליו:

כנראה שהם הגישו,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שכתוב תלמוד תורה, הבנתי.

יוסי חביליו:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לא גובה שם.

אריאל גולן:

שכונה, יש בעיה עם 33.

יוחנן וייצמן:

אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

יש להרבה אנשים,

יוחנן וייצמן:

ב – 33.

יוסי חביליו:

מה הבעיה שלי עם ההשכרה?

אריאל גולן:

בעיה עם 33. למה? תבדוק פרוטוקולים קודמים.

אליעזר ראוכברגר:

אין להם שום בעיה, אני לא רואה שום בעיה, בסדר, בוא,

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

נגיע נדבר. הלאה, אמי, קדימה 11.

תוכנית 1422401

אמנון ארבל:

11! תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית 1422401, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דרך חברון, יש פה תוכנית שהייתה בדיון האמת בשלב של רישוי שהעירייה תצטרף, כדי לכלול שטח של השצ"פ, ולהגיד, לעמוד בתנאי סף. יש פה תוכנית מאושרת שלמעשה, מאשרים שני בניינים של 30 קומות למגורים, ובניין אחד של 20 קומות לתעסוקה, הם למעשה מבקשים לקחת את הבניין של התעסוקה, זה הבניין, זה המתחם אגב, צומת ברעם דרך חברון, מה שמסומן בירוק, כמו שאמרתי, יש פה תוכנית מאושרת עם שצ"פ בצד שמאל, כמו שאתם רואים זה שלושה בניינים, שני בניינים בנייני מגורים, 30 קומות, של שני בניינים מצד,

יוחנן וייצמן:

זה המאושר?

אמנון ארבל:

המאושר זה שני בניינים מצד ימין, הבניין שהיה משמאל, הוא היה בניין של, של 20 קומות ותעסוקה, אני אראה את זה רגע ב - ,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

זה התוכנית המאושרת היום שני מגדלים 30 קומות למגורים, שניים מימין, ומגדל תעסוקה, התוכנית למעשה מבקשת להפוך את המגדל תעסוקה שמצד שמאל ל - 30 קומות גם כן. לעשות דירות להשכרה. התוכנית הייתה בדיון כמו שאמרתי, בהצטרפות והוועדה החליטה שני דברים, ש - א', אני חושב ש - 50% מהזכויות בנייה צריכות להישאר לתעסוקה. ושניים, שהמגורים יהיו להשכרה לצמיתות, ולא רק ל - 15 שנה. התוכנית בינתיים עמדה בתנאי סף, בלי ההצטרפות של הוועדה המקומית, כי הם פשוט הוציאו מהקו הכחול את השצ"פ. ולכן עמדו בתנאי סף, אני מזכיר הייעודי קרקע הם כאלה, וזה,

אליעזר ראובברגר:

כמה התוכנית? ראיתי אותה, ישבו אצלי עליה, פשוט להשוות,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

כן, אני אומר, הם שינו את הקו הכחול, וצמצמו את השצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה עם זה.

אמנון ארבל:

אז אנחנו ממליצים להפקיד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

אני גם חושב שיש פה בעיה,

אריאל גולן:

מבחינה פרוגרמאטית גם, אמי,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

מבחינה פרוגרמאטית הם משנים עכשיו מי,

אמנון ארבל:

אמרתי אי-אפשר להוסיף,

אריאל גולן:

תעסוקה,

אמנון ארבל:

פה דברים מעבר למה שניתן בתוכנית המאושרת,

אריאל גולן:

מה?

אמנון ארבל:

של מעונות יום וגני ילדים, ולכן, היות וזה בניין שכבר נמצא כבר היום גמרו לחפור, והגיעו כבר לקומה של דרך חברון, כל הבניינים קיימים,

אריאל גולן:

כל (לא ברור) הזה כאילו ה - , הקומה הציבורית?

אמנון ארבל:

לא, לא, הדירות להשכרה הם מציעים ל – 15 שנה, כמו שאמרתי, העירייה ביקשה פה הפרשה נוספת עבור דירות, עבור משרדי עירייה, כי אין פה אפשרות אחרת לקחת משהו אחר, שכולל, כולל חצרות, ולכן הסיכום היה, יהיה הפרשה של משרדי עירייה. אנחנו בחוות דעת כתבנו 700 מטר, הם הסבירו שזה לא בדיוק 700 מטר, כי זה הקומה, זה קומה מלאה, ולהוציא קצת פחות מ – 700 מטר, אבל הבהרתי רק שזאת הכוונה שזה קומה כוללת תוספת כניסה שעולים לחדר המדרגות ועולים למעלה, סך הכול תוכנית שמבחינתנו מקובלת, ואנחנו ממליצים לחייב אותה.

תוכנית 1099746

אליעזר ראובברגר:

תוכנית 12 מסדר היום, אני מבקש להוריד את זה, כדי שישבו עם ה - , הדרג המקצועי לפי בקשת ה - , עורך הבקשה.

עמנואל זלטס:

בתנאי סף,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

תנאי סף,

אמנון ארבל:

12 יורד, אוקי,

אליעזר ראובברגר:

ירד.

אריאל גולן:

13 יש לנו פה,

אמנון ארבל:

תוכנית 13,

אליעזר ראוכברגר:

13 להשאיר פתוח, הלאה.

אמנון ארבל:

התוכנית הכי חשובה היום,

אליעזר ראוכברגר:

כמעט,

תוכנית 1484997

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 1484997, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב יפו 40 מרכז העיר, יש פה היום בנייה, יש פה מלון שנמצא בשלביות הביצוע, ובעצם הבקשה היא להוסיף קומה 11 למלון, בדומה לרחוב יפו שקיבלנו פה שימושים נוספים תוספת של קומה אחת, אנחנו חשבנו שאפשר לתת קומה אחת, לאור החשיבות גם (לא ברור) במרכז העיר, וגם המטלות שימור שהיו להם, ביקשנו לא להגזים מבחינת הגובה, כי בתוכנית המאושרת היה להם 10 קומות, שהקומה האחרונה גבוהה, אז אמרנו אוקי, תוספת קומה, אבל תגזימו, שתי קומות נורא גבוהות, ולכן ביקשנו קצת לצמצם, כן לאפשר 11 קומות וקומה עשירית, קומה 11 גבוהה, ולא שתי קומות,

אלדד רבינוביץ:

מה היחס לגובה, של אחרים שאישרנו שם?

אמנון ארבל:

בין 10 ל – 11 קומות, אישרנו כבר,

אלדד רבינוביץ:

מבחינת גובה, לא בקומות, בגובה,

אמנון ארבל:

גובה, אני לא בדקתי האמת, אבל,

אדיר שוורץ:

לא הבנתי סוף שמה אתה אומר, אם יהיו שתי קומות גבוהות,

אמנון ארבל:

אחת גבוהה,

אדיר שוורץ:

או קומה אחת גבוהה,

אמנון ארבל:

קומה אחת גבוהה,

אדיר שוורץ:

כלומר הם מכניסים כאילו קומה אחת מתחת.

אמנון ארבל:

כן, כן.

אלדד רבינוביץ:

גם שהם לא חורגים בגובה מ - ,

אמנון ארבל:

ממה אבל?

אלדד רבינוביץ:

בניינים סמוכים שאישרנו,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שגובה הוא אלמנט אחד, יש לך בניין משרדים של גובה מסוים, של גובה קומה הוא כזה, ולחוא גובה קומה הוא כזה, ומגורים של גובה קומה הוא בדרך כלל הכי מצומצם, עד 3.5 מטר, אז אני לא,

אדיר שוורץ:

אני מבטיח לך,

אמנון ארבל:

כן, אבל שקומה,

אדיר שוורץ:

שמה שאושר בקוקייה זה לא יעבוד,

אמנון ארבל:

קומת מגורים, כן, אני אומר ברגע, הבניין נובע מקומות המגורים, קומת מגורים 3.5,

אליעזר ראוכברגר:

איך אתה (לא ברור).

אמנון ארבל:

משרדים יכול להיות 4, ומלון יכול להיות שונה, אתה מבין? זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי איזה,

אמנון ארבל:

ואני לא חושב שכל הבניינים צריכים להיות באותו גובה, מה גם, שרחוב יפו, הוא רחוב שעולה בעלייה, אז זה,

אלדד רבינוביץ:

שהם מבקשים עוד קומה, אז צריך לראות שזה לא יוצר איזה מפלצת.

יוחנן וייצמן:

יש על זה עכשיו משפט,

אמנון ארבל:

זה לא יוצר מפלצת, מ – 10 ל – 11 קומות, עוד 3, 4 מטר,

אלדד רבינוביץ:

גם ככה היה גבוה יותר,

אליעזר ראובברגר:

הוגשה עתירה, מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

לא, כשיש לך (לא ברור) של 10 ו – 11 אני אומר, זה לא משהו דרמטי בעיני,

אליעזר ראובברגר:

גם מהנדס העיר, הדס יצחקי.

אמנון ארבל:

(לא ברור) שם אותו דבר. גובה קומות מייצר (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

אין לך יכולת להסתכל על הקומות.

תוכנית 1258854

אמנון ארבל:

תוכנית 15 בסדר היום, תוכנית 1258854, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, בבלי חנה 4, בפסגת זאב, תוכנית שביקשה לקדם תוכנית להרחבות דיור, יש שם עבירות בנייה מאוד משמעותיות, והתוכנית קודמה לפי סעיף 13, ולא יכולים לקדם לפי סעיף 13, כי יש עבירות בנייה, ולכן ההמלצה היא לדחות את התוכנית, או שהם יצמצמו לסעיפים אחרים, את המבנה משמעותי. אן שילכו לוועדה המחוזית.

אמנון ארבל:

תוכנית 16 בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

16 הייתה פנייה, קיבלת אותה?

עמנואל זלטס:

אני לא,

אמנון ארבל:

יש לי את כל הפניות, בוא תסתכל, אבל, תוכנית 16 בסדר היום, תוכנית 141,

אליעזר ראובברגר:

לא, אם אתה מקבל אותה, אם לא, אז נשאר פתוח, (לא ברור) שזה משהו,

עמנואל זלטס:

זה שלביות ביצוע, אני מאמין שאתה מסכים,

אמנון ארבל:

16.

עמנואל זלטס:

סעיף 7 לגבי הגנות, עם הדודים ש - ,

אמנון ארבל:

יש פה כמה סעיפים,

עמנואל זלטס:

זה שתיים, זה שטויות, זה סתם אילנית, זה שטויות. היא מבינה שמסתכלים על ההמלצה, ויש לך את זה, ותסתכל, תסתכל בהבא בתור יש לך שתי סעיפים, שלביות ביצוע כמו שהם ביקשו שלא יהיה אחר כך הקלות והכול.

תוכנית 1413459

אמנון ארבל:

רגע, אז תוכנית 16, זה 1413459, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, אורי בן ארי 19, פסגת זאב, תוכנית שמבקשת הרחבות דיור, תוספת קומה, תוספת 3 יחידות דיור. אנחנו המלצנו להפקיד בתנאים,

ניר מרגלית:

אנחנו ב – 16?

אליעזר ראובברגר:

אנחנו ב – 16, כן,

עמנואל זלטס:

כן, ישתלבו,

אמנון ארבל:

שלביות ביצוע מה? מה קבענו אבל? יש פה סעיף 9, כתוב מוצעת, אמרנו מה,

עמנואל זלטס:

תסתכל,

אמנון ארבל:

בכל עמודה תבוצע, בסדר, ברור שבכל עמודה.

יהודה פרוידגר:

אמי היה ב – 16,

אמנון ארבל:

בסדר, זה ברור,

עמנואל זלטס:

זה מה שהיא ביקשה, אם זה מה שהיא ביקשה, סעיף אחד,

יוחנן וייצמן:

התוספת בנייה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מגישה.

יהודה פרוידגר:

ליד מיר?

אריאל גולן:

16, תוספת יחידות דיור,

יהודה פרוידגר:

זה קרוב ליער מרחקי הפרדה? איפה זה?

אסף שגיא:

זה לא זה,

יהודה פרוידגר:

לא, אבל גם אורי בן ארי זה קרוב ליער מיר.

אמנון ארבל:

אני אראה את זה,

עמנואל זלטס:

זה בצד השני ליער מיר.

יהודה פרוידגר:

אורי בן ארי?

עמנואל זלטס:

אורי בן ארי זה בצד שלא צמוד ליער מיר.

אליעזר ראוכברגר:

קרוב למחסום חיזמה.

יהודה פרוידגר:

16, לא, אורי בן ארי, 16 איפה זה?

אמנון ארבל:

זה אחד,

יהודה פרוידגר:

בצד של יער מיר?

אליעזר ראוכברגר:

זה קרוב למחסום חיזמה,

אמנון ארבל:

זה נמצא כאן, זה המגרש הזה, יער מיר זה פה מצפון.

יהודה פרוידגר:

זהו, סוף אורי בן ארי זה הכניסה ליער מיר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

נכון, נכון, זה מדרום ליער מיר.

יהודה פרוידגר:

אז השאלה מה הבעיה פה?

עמנואל זלטס:

אין בעיה, שום דבר,

אמנון ארבל:

לא, אין בעיה, לגבי שלביות ביצוע,

אריאל גולן:

(לא ברור) את הבנייה,

יהודה פרוידגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

תראה, אמר, אני חושב שצריך לקבל את זה,

ניר מרגלית:

שנייה אני פה,

עמנואל זלטס:

ופה הבניין הכוונה בשלביות מלמטה למעלה, כמו ב - , אפשר לעשות מה שהם רוצים.

אריאל גולן:

בסדר, הוא יוריד לך את זה,

עמנואל זלטס:

ושתיים, הדודים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, הרחבת דרך,

יהודה פרוידגר:

יש לך בעיה עם זה?

עמנואל זלטס:

הסעיף הזה,

ניר מרגלית:

בעיה, פתוח עם היער.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרחבה של דרך,

עמנואל זלטס:

סעיף 9, הנה, פה זה לא 9?

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

לא, סעיף 10, יש לך גם את סעיף 10,

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

עמנואל זלטס:

גם את סעיף 10,

אמנון ארבל:

לא, זה כתוב שטחים, שלביות ביצוע,

עמנואל זלטס:

לא, גם ב – 10 יש לך, יש לך עוד אחד,

אמנון ארבל:

10 זה זה כן,

עמנואל זלטס:

היה לך עוד אחד,

יהודה פרוידגר:

מתי בנו את האורי בן ארי הזה? כמה זמן התב"ע?

עמנואל זלטס:

אבל אמי, תסתכל,

אמנון ארבל:

זה בניינים יחסית חדשים יחסית.

יהודה פרוידגר:

מה? אמי, אז עושים שינוי תב"ע, תב"ע שרק עכשיו?

אמנון ארבל:

להוסיף,

עמנואל זלטס:

לא, זה סעיף אחר, הם מביאים ממקום אחר, מה זה?

יהודה פרוידגר:

אילנית, כמה זמן תב"ע בתוקף (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

פעם היה לנו,

עמנואל זלטס:

עוד משהו? אתה רואה פה עוד סעיף?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) של 10 שנים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין חוק, פעם היה נוהל של 10 שנים,

עמנואל זלטס:

זה מקום אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה,

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדה מחוזית שינתה את זה,

חיים כהן:

פעם הבאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פעם היא הייתה (לא ברור). הוועדה מחוזית שינתה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אולי,

אמנון ארבבל:

זהו,

עמנואל זלטס:

רגע, חכה עכשיו שנייה, לעניין הדודים, ביקשנו להציג טכניים, והגישה בתיאום עם מחלקת (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

10, אורי בן ארי 19.

עמנואל זלטס:

היום זה לא מה המצב הקיים היום,

אמנון ארבל:

תוספת קומה אבל,

עמנואל זלטס:

היום, היום, (לא ברור),

אמנון ארבל:

כן, לעלות בשני, לעלות לגג חדש בשתי קומות של סולם, זה דבר טיפשי, ולא הגיוני. חייבים לעשות גישה לגג כמו שצריך, לא יקרה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

תחנה בדרך.

אמנון ארבל:

קומה שלמה, יכולה לגרוע,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תעשה תחנה בדרך,

יוחנן וייצמן:

שתי סולמות.

אמנון ארבל:

תחנת רכבת קלה אני אעשה לו בדרך. תוכנית 17,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

תוכנית 1198324

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית 1198324, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית הרב מינץ 14 ברמות, התוכנית מבקשת הרחבות דיור, תוספת שתי קומות לשם הרחבות המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

הערות.

אמנון ארבל:

הערות ל – 17?

אליעזר ראוכברגר:

גם ב – 17, כן, גם,

עמנואל זלטס:

17, מה השלכיות?

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

חשוב שגם תראה, זה כן רוצה, כתבתם לחייב שמה כמה, כמה בניינים ביחד. בהסכמה, בסדר. אני אפתח את זה רגע,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

זה גם כן, בעיקר השלכיות ביצוע. סעיף כתבתם, הבנייה תבוצע הינף אחד לכל (לא ברור), לא, זה היא ביקשה, אתה רואה פה את ההינף אחד?

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

לא, כתבתם,

אמנון ארבל:

תוכנית שירדה מסדר היום, כי היא לא הייתה טובה, תיאמו איתנו, חזרה, ובסוף מתואם זה בסדר. מה אני רואה פה? שלביות ביצוע, קווי בניין, אני רואה בנייה. אני לא רואה שלביות ביצוע. (לא ברור) חלון, חצר, נספח בינוי,

עמנואל זלטס:

יש ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תואם, אז,

אמנון ארבל:

תחפש נו,

עמנואל זלטס:

אפשר.

אמנון ארבל:

תחפש.

עמנואל זלטס:

או שתכתוב אפילו.

אמנון ארבל:

מה לכתוב?

עמנואל זלטס:

הבנייה תיווצר בהינף אחד לכל יחידת דיור כל קומה בנפרד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

זה כתוב, מה לכתוב?

עמנואל זלטס:

תשאיר את זה, אני אגיד לך (לא ברור),

אמנון ארבל:

יותר טוב, בסדר.

עמנואל זלטס:

תשאיר,

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר פתוח?

עמנואל זלטס:

תשאיר פתוח, אני אחפש.

תוכנית 1394675

אליעזר ראוכברגר:

טוב, 18.

אמנון ארבל:

18 בסדר היום, תוכנית 1394675, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב האורן בשכונת עין כרם, יש פה בקשה למעשה לקחת בניין שהוא בניין,

יוחנן וייצמן:

מה יש שם היום?

אמנון ארבל:

היום זה בניין מגורים, אני אראה לכם איפה זה, רגע.

יוחנן וייצמן:

היה לי עם הגישה זה שייך, למי שייך השטח?

אמנון ארבל:

זה רמ"י לדעתי, קיבלנו גם מכתב מרמ"י שרוצים לבקש לתאם איתם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

היום המגרש ריק,

אמנון ארבל:

היום המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

מגרש ריק ביעוד מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

איזה בריכה?

אליעזר ראוכברגר:

חביליו לא, אני לא רוצה איזה,

אמנון ארבל:

שנייה רגע, אני צריך דקה הפסקה אליעזר, שנייה משהו דחוף, סליחה רגע, דקה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

אמנון ארבל:

זה מגרש נמצא כאן, ממש בשוליים של עין כרם, לכיוון, לכיוון השטחים הפתוחים, זה המיקום של החלקה. המגרש היום הוא מגרש ריק, הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

מגרש קטן, מלון קטן, כן,

אמנון ארבל:

נכון, התוכנית מציעה לקחת את המגרש הזה, ולעשות בו בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה הלאה.

אמנון ארבל:

ואנחנו ממליצים להפקיד,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, מאה אחוז, הלאה, 19.

ניר מרגלית:

אמי, בתוכנית הזאת, העברנו חוות דעת, אנחנו, א',

אמנון ארבל:

הוא נכנס,

ניר מרגלית:

מבקשים להשלים פה סקר טבע שהם לא השלימו.

אמנון ארבל:

כן,

ניר מרגלית:

המלון, אנחנו ב – 18,

אסף שגיא:

כן, המלון,

ניר מרגלית:

המלון, בעין כרם.

אליעזר ראוכברגר:

אין שם טבע, אין שם כלום, מה אתה?

אסף שגיא:

יש את כל הוואדי, למה?

אליעזר ראוכברגר:

מסביב,

אסף שגיא:

הוא אתר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא במגרש הזה.

ניר מרגלית:

הוא צמוד לגן לאומי יותר מ - ,

אליעזר ראוכברגר:

המלון הקודם, המלון הקודם היה צמוד,

ניר מרגלית:

זה על גבול, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל המלון הקודם היה צמוד למים, איך זה נקרא שמה? אני יודע,

ניר מרגלית:

מה שניכר, הבינוי שלהם הוא על קו גבול הגן הלאומי, אבל הצענו שאת קו הבינוי שיש שם איזה רצועת גינון, שתעשה איזה שהוא קו חיץ,

אסף שגיא:

חיץ, חיץ.

ניר מרגלית:

חיץ כן, מהגבול של הגן הלאומי שם.

אסף שגיא:

אמי, יש כאן את (לא ברור),

ניר מרגלית:

אמי,

אמנון ארבל:

מה?

אדיר שוורץ:

נראה לי שתי הבקשות זה סבירות.

אליעזר ראוכברגר:

אני אין לי בעיה,

ניר מרגלית:

גם סקר טבע נדרשים שם,

אליעזר ראוכברגר:

סקר טבע, אני לא יודע בטוח צריך, ההתרחקות טיפה מהגן הלאומי, אני חושב שכן,

ניר מרגלית:

זה יושב איזה נסיגה בקו,

אמנון ארבל:

אין לי בעיה, אתה חושב אתה,

אמנון ארבל:

מה? שמה עוד הפעם? סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה איש מקצוע, זה נראה לי פה מיותר,

ניר מרגלית:

סקר טבע עירוני,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו קטנטן,

ניר מרגלית:

שיהיה נסיגה,

אליעזר ראוכברגר:

מגרש ריק, אין בו כלום,

אדיר שוורץ:

חיץ.

אליעזר ראוכברגר:

קוף ודרדר, זה מה שיש שמה.

אמנון ארבל:

זה לא ממש הגיוני אבל, זה מגרש מאוד קטן,

אסף שגיא:

וואדי מדהים,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב שלגבי הסקר, זה לא כל כך הגיוני, לגבי הנושא,

ניר מרגלית:

אנחנו מבקשים מכל דבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שלא יהיה על גבול ה - ,

יוחנן וייצמן:

את יודעת כשהעברנו תב"ע על הסקרים, אנחנו מצפצפים עליה בצורה,

ניר מרגלית:

לא, למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא צריך פה,

ניר מרגלית:

למה?

יוחנן וייצמן:

העברנו את התוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

מה שתחליטו,

אסף שגיא:

מה זה יעכב אותם?

יוחנן וייצמן:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה לא צריך,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שהיושב ראש צודק, אבל העברנו תב"ע, לשם מה? לשם מה העברנו את התב"ע של עמירם? זה מה שאני שואל,

ניר מרגלית:

אני מבין, כדי שיתחילו להגיש לנו תיק להיתר,

יוחנן וייצמן:

בכל תב"ע, כל תב"ע, אנחנו פוטרם, ,

אמנון ארבל:

סקר טבע עירוני צריך להכין, אין שום בעיה, צריך להכין, שיכינו והכול בסדר.

ניר מרגלית:

סקר טבע לא מונע,

אמנון ארבל:

לגבי הנסיגה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

אבל הנסיגה, אני חושב שלא צריך לעשות פה נסיגה, כי זה לא סביר בעיני. (לא ברור) את התוכנית סך הכול. רגע.

ניר מרגלית:

רגע, שנייה,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה לא רלוונטי. אם אני אראה שיש צורך, אני לא רואה שיש צורך,

יוחנן וייצמן:

המספר לא נכון,

אמנון ארבל:

כן, אני רואה,

מיכל כהן:

94675,

אליעזר ראובברגר:

נכון, זה כתוב בהחלטה.

יוחנן וייצמן:

עשו תצ"ר,

(מדברים ברקע ביחד)

ניר מרגלית:

בהיתר.

אסף שגיא:

בהיתר?

ניר מרגלית:

כן.

אסף שגיא:

כן,

עמנואל זלטס:

זה בהיתר.

אמנון ארבל:

זה קו הבניין שהתוכנית מציעה לכיוון השטחים הפתוחים, זה נראה לי סביר, זה לא חייב להיות, זה לא קו אפס, זה משהו כזה. לצמצם להם את המגרש, נראה לי בעייתי, כי הבינוי,

ניר מרגלית:

לא את המגרש, אבל לפחות את קו הבינוי שיעשו אותם, אפילו,

אמנון ארבל:

אתם רואים קו הבניין, תסתכל אבל,

אלדד רבינוביץ:

כמה מרחק זה? אתה יודע להגיד?

אמנון ארבל:

זה להערכתך אם זה 4, רשום - 4 מטרים, לא להערכתך. 4 מטר, זה סביר.

ניר מרגלית:

זה מתוך, זה מהמבא"ת?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ניר מרגלית:

לקחת?

אמנון ארבל:

כן, (לא ברור) דרך המבא"ת.

אסף שגיא:

סביר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אדיר שוורץ:

מה שביקשת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, רק את הסקר טבע תשים,

ניר מרגלית:

אני,

אלדד רבינוביץ:

יש הוראות לגבי השטח הזה?

אמנון ארבל:

לגבי איזה סעיף?

אלדד רבינוביץ:

שיהיה גינון שיהיה משהו, שיהיה מתאים,

אמנון ארבל:

מה? אני אראה לכם את הבינוי, הם עושים משהו נחמד, אבל,

דובר לא מזוהה:

זה גועל נפש.

אסף שגיא:

לא, אבל כן רשמת.

יהודה פרוידגר:

אנחנו צריכים לעשות שורה של (לא ברור).

אמנון ארבל:

אני זוכר, אני ראיתי אותו בבוקר.

יהודה פרוידגר:

כן, הצלחת לעצבן אותי,

יוחנן וייצמן:

לא, זה על ההליך.

ניר מרגלית:

החזרת את זה?

יוחנן וייצמן:

זה סיפור הזוי.

ניר מרגלית:

אמי, עוד נקודה חשובה לשלב ההיתר שהם יצטרכו להגיש,

אמנון ארבל:

אני מוטרד, כי אני הוספתי את החוות דעת שלכם, אני לא (לא ברור) את המסמך הלא נכון,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, אז אתה העלית,

אמנון ארבל:

עוד דקה, עוד דקה.

יוחנן וייצמן:

את כל התיקונים עמנואל העלה, לא אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר עכשיו על המלון, אני העליתי את זה,

עמנואל זלטס:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

ניר העלה,

חיים כהן:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

ניר.

אמנון ארבל:

ניר, אתה אשם.

יוחנן וייצמן:

יללה אז קדימה.

אמנון ארבל:

רגע עוד שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה הראש, אתה אשם.

יוחנן וייצמן:

כן,

אדיר שוורץ:

רוצים משפט גם בוועדות,

ניר מרגלית:

אין לי בעיה להיות הראש, אתה יודע ב - ,

אמנון ארבל:

אני אוסיף את זה,

ניר מרגלית:

אין פה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תוסיף קדימה, הלאה. בסדר, גמרנו ניר, הוא יוסיף,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

19.

ניר מרגלית:

תודה.

תוכנית 1507979

אמנון ארבל:

תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 1507979, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית ברחוב, זה ברחוב שכונת ניות, רחוב אביגד נחמן, יש פה בקשה להגדלת קווי בניין, עבור מגרש שמיועד לבית כנסת, הם הוציאו היתר בנייה, ובהיתר בנייה הסתבר שיש לה בעיה עם קווי הבניין, אנחנו ביקשנו לשנות, כל מטרת התוכנית לשנות קו בניין מ – 4 מטר ל – 3 מטר, שהוא בהחלט סביר בבנייה בגובה כזה, ולכן אנחנו ממליצים להפקיד.

תוכנית 1082023

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום, תוכנית 1082023, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה רחוב אל – ג'יד סמטה 7 בעראב א – סוואחרה, תוכנית שמציעה להכשיר בניין, להגדיל אחוזי בנייה, להסדיר כניסה, ואנחנו מבקשים להפקיד את התוכנית, שהוועדה תצטרף לצורך הסרת הדרך והגישה למגרש, שזה כביש קיים,

אלדד רבינוביץ:

למה הוועדה צריכה להצטרף?

אמנון ארבל:

זה כביש, זה כביש קיים בפועל,

אלדד רבינוביץ:

בשביל הכביש, למה אנחנו צריכים?

אמנון ארבל:

כי אנחנו,

אלדד רבינוביץ:

בן אדם את האדמה שלו?

אמנון ארבל:

כי זה לא נגנב מאף אחד, כי יש עשרות ומאות תוכניות היום במזרח העיר, אני עונה לך, אחרי זה אתם תחליטו מה שאתם רוצים. יש מאות תוכניות במזרח העיר שמסדירות כבישים קיימים, בפועל כל הכבישים הקיימים, כמו הכביש הזה שאני אראה לך עכשיו, הם קיימים בפועל, וכולם משתמשים בהם, ואין, לכאורה אף אחד לא טוען לבעלות שלהם, לכן אנחנו יש הרבה מאוד תוכניות כאלה שאנחנו מסדירים את הגישה, אני חושב שזה הגיוני ונכון,

אלדד רבינוביץ:

נפקיע את זה, בוא נפקיע במקום להצטרף, להצטרף זה לקחת את הבעלות,

אמנון ארבל:

לא,

אלדד רבינוביץ:

אם אתה לוקח לו בעלות,

אמנון ארבל:

לא, מה זאת אומרת? אנחנו מצטרפים לצורך הגדלת,

חיים כהן:

התגלגלנו לזה, התגלגלנו לזה,

אמנון ארבל:

אנחנו מצטרפים לצורך, אנחנו מצטרפים לצורך הגדלת הקו הכחול והסדרת הדרך, וכמובן שזה מיועד, זה מיועד כדרך בתוכנית, זה לא מיועד כמשהו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מתגלגל לדברים אחרים,

אמנון ארבל:

והתנאי להסדיר את הדרך,

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד והגעגועים שלו. טוב, הלאה.

אלדד רבינוביץ:

בסדר, זה (לא ברור).

אמנון ארבל:

אני אראה לך, אני אראה לך, טעיתי במספר,

אדיר שוורץ:

אבל למה אתה אומר שזה לוקח בעלות? זה לא לוקח שום בעלות של שום דבר,

אמנון ארבל:

לא, בגלל שכל (לא ברור) מזרח העיר, לכאורה הם פרטיות, תסתכלו,

אלדד רבינוביץ:

גם תצטרף,

אדיר שוורץ:

להצטרף לגנב?

אמנון ארבל:

תראה,

אלדד רבינוביץ:

לא, מאפשר לו, אתה מאפשר לו,

אמנון ארבל:

תסתכלו פה רגע. תסתכלו רגע פה, תראו התוכנית שהוגשה בעצם מבקש לעשות תוספת בנייה במגרש הזה. המגרש הזה כמו שאתם רואים אין דרך שמגיעה אליו, כי הכול מסביב זה יעוד מגורים. אבל כשמורידים את השקיפות, אז רואים שבעצם בפועל, פה יש דרך, כמו שאתם רואים כאן, שמובילה מהכביש הזה, מובילה לכאן, ונוסעים ואפשר לנסוע, זה אנחנו כרגע משנים ליעוד דרך, או שביל זיקת מעבר לרכב, כן, מרחב ציבורי, לא כמישהו פרטי,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

(לא ברור) זה כולם,

אדיר שוורץ:

ציבור, מה?

אמנון ארבל:

היום זה טוב לכולם, כי כולם משתמשים בדרך הזאתי, אני לא לוקח מאף אחד, כי כולם משתמשים בדרך הזאתי,

אלדד רבינוביץ:

זה היה שלו, מה זאת אומרת?

אמנון ארבל:

זה שייך למישהו?

אלדד רבינוביץ:

זה נכנס לחצר פרטית, זה לא איזה שהוא חיבור משמעותי בין,

אמנון ארבל:

זה לא נכנס לחצר פרטית, כי היום זה משמש ככביש בפועל. זה לא חצר של אף אחד.

אלדד רבינוביץ:

הוא סלל את זה,

אמנון ארבל:

נכון,

אלדד רבינוביץ:

על אדמה של מישהו אחר, נכון?

אמנון ארבל:

אני אומר שוב, כל, לצורך העניין, כל השטח הזה בעלות פרטית, בפועל יש הרבה מאוד כבישים שאנשים סללו כגישה לבניין,

אלדד רבינוביץ:

אתה לא יודע,

אמנון ארבל:

שמטרנו,

אלדד רבינוביץ:

אם זה בעלות של רמ"י, או זה בעלות של (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני לא יודע, כל בעלות פה היא פרטית.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) בשלב ההיתר,

אמנון ארבל:

אני חושב שזה משהו שגורתי, מתפקידנו להסביר כבישים קיימים בפועל, כי יש פה, יש פה בעצם תוכנית מאושרת שאושרה עיריית ירושלים, יש פה הרבה מאוד מגרשים שלהם, שום גישה לרכב, שזה לא תקין, זה לא בסדר, ולכן אנחנו מסדירים את זה בתוכניות, ומסדירים את הרכב. יבוא מישו, אגב יש פה שלטים, יש הודעות, יבוא מישו ויגיד, תשמע זה שלי, ואני לא רוצה, אולי נקבל את ההתנגדות.

אלדד רבינוביץ:

מה שלהם, אני חושב שלא צריך להצטרף,

אמנון ארבל:

אם הם לא יודעים, אז בוודאי, בוודאי שזה לא בעיה.

אלדד רבינוביץ:

זה בוודאי בעיה,

אמנון ארבל:

אני מדבר בהיבט התכנוני, ואתה בהיבטים אחרים, אליעזר.

אלדד רבינוביץ:

זה הצטרפות עכשיו, הצטרפות שזה משהו,

אמנון ארבל:

ההצטרפות נועדה כדי להסדיר את הדרך, מבחינה תכנונית, זה המטרה.

אליעזר ראובברגר:

מה אתה רוצה? שלא יהיה דרך? מה?

יוחנן וייצמן:

אלדד רבינוביץ:

אני רוצה שימצא של מי זה, ואז שיקנה ממנו, או שזה,

אליעזר ראובברגר:

למה? בשביל דרך?

אמנון ארבל:

אבל זה משרת את כל הבתים אבל, זה לא משנה.

יוחנן וייצמן:

זה טוב לכולנו.

אמנון ארבל:

זה טוב לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אתה אומר משהו מגרש בינוי שבן אדם בא לוקח לעצמו, אני מבין אותך, תיקח לעצמך את מה ששלך, ולא את של ה - , משהו של הזולת.

אמנון ארבל:

אבל זה דרך.

אליעזר ראוכברגר:

אבל דרך זה של כולם, של כל שכונה.

אלדד רבינוביץ:

יש בנוף ציון, שבן אדם עשה,

יוחנן וייצמן:

זה הכול לכולם.

אלדד רבינוביץ:

ואת כל השטח, על שטח של מישור שהוא ידע מי זה, והוא הפך לשטח הירוק, לטובת כולם. אז יש בעיה. זה יוצר בעיות,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אבל לא במקרה שלנו, אתה פה מבין על מה מדובר.

אמנון ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי, אלדד, זה לא,

חיים כהן:

אמרתי לו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גוננים? בסדר, זה חסכנו בעיות עם חביליו, הלאה.

אמנון ארבל:

אני חושב שעדיין צריך לקבל החלטה, ולהגיד את מה שצריך להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

אם כבר קיבלו החלטה, מה זה משנה?

אמנון ארבל:

אני לא יודע, בוא, אני, לא יצא פרוטוקול עדיין, אני לא יודע. זה שהם עושים, זה דנו בזה יום אחרי
ה – 60 יום,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נדבר על זה, כשנגיע לזה, אנחנו לא הגענו לזה, נו. טוב, לא יודע, לגבי הנושא של,

אמנון ארבל:

אני בעד לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

של ערב א – סוואחרה, תחליט מה שהחברים, מה שהחברים חושבים. אני,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לשכנע את אלדד ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני אלך עם הרוב, (לא ברור),

אמנון ארבל:

ברור,

יוחנן וייצמן:

מה?

אלדד רבינוביץ:

תשכנע.

יוחנן וייצמן:

אני אומר, זה שטח ציבורי,

אלדד רבינוביץ:

גם אם זה ציבורי,

יוחנן וייצמן:

שטח שהולך כעת להיות לשימוש הציבור, זה טוב לנו שזה יקרה.

אלדד רבינוביץ:

תשובה נכונה, אם יש בעלות, אז או שתפקיע, או שתקנה ממנו,

יוחנן וייצמן:

כרגע, הוא לא יודע, אבל מה אכפת לו? יש שביל, אני יכול לשים אותו,

אלדד רבינוביץ:

אם זה האדמה שלהם, אני אפילו לא יודע, השאלה אם זה אכפת לי,

יוחנן וייצמן:

אבל כעת זה הולך להיות שימוש ציבורי, זה טוב לכולם.

אלדד רבינוביץ:

עכשיו זה יהיה ציבורי, אם גם לך היו לוקחים את זה לא היה אכפת לך?

יוחנן וייצמן:

מה?

אלדד רבינוביץ:

אם לך היו לוקחים את זה, גם לא היה אכפת לך?

יוחנן וייצמן:

לא,

אלדד רבינוביץ:

אבל מי שבנה שמה,

אמנון ארבל:

אבל זה בתוך (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא מדברים על האזור הבנוי,

אמנון ארבל:

זה לא הופך את זה לנכון.

אלדד רבינוביץ:

זה כביש לאזור בנוי, זה לקחת את הכביש.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נגיע לזה,

יוחנן וייצמן:

מי שעובר לציבור.

אלדד רבינוביץ:

אפשר (לא ברור). הוא בנה בצורה, הוא הפך את השטח לכביש, למה אני עכשיו כעירייה צריך להצטרף, לאפשר את זה.

יוחנן וייצמן:

מישהו מתנגד? בוא נחכה, נראה.

אלדד רבינוביץ:

לדעתי מי שזה שלו, לא יודע שזה שם, או שהוא לא יודע שזה שלו, או שזה,

אמנון ארבל:

בפועל זה משמש לדרך, לכולם אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אם,

יוחנן וייצמן:

נראה לך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, אם הוא לא יודע שזה שלו,

אמנון ארבל:

מי ניזוק מהדבר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הפנים, אז מה? לא יצמח פה דשא. אנחנו כן רוצים שיצמח פה דשא.

אמנון ארבל:

מי ניקוז מהדבר הזה?

אלדד רבינוביץ:

אנחנו רוצים,

יוחנן וייצמן:

אתה יוצא למלחמות הלא נכונות.

אלדד רבינוביץ:

יבוא יום אנחנו נדע של מי זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אלדד,

אמנון ארבל:

יבוא היום,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה ציבור, אני לא חושב שצריך,

אמנון ארבל:

עד שיבוא היום, מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש מקומות שאתה, אתה נדחה, ואתה צודק,

אלדד רבינוביץ:

אתה יודע להגיד לי אם זה כביש סטטוטורי, או שזה כביש הוא בנה יחד עם הבנייה שלו? אם זה כביש סטטוטורי, אני אתכם,

אמנון ארבל:

תגדיר,

אלדד רבינוביץ:

אם זה היה,

אמנון ארבל:

תגדיר מה זה כביש סטטוטורי.

אלדד רבינוביץ:

אם זה מ – 67 היה שביל,

אמנון ארבל:

אני לא יודע 67,

אלדד רבינוביץ:

יש,

אמנון ארבל:

אני חושב שזה בכל לא רלוונטי אם זה היה ב – 67 או לא,

אלדד רבינוביץ:

זה כן, כי זה אז זה מטרקה, ואז לא אכפת לי,

אמנון ארבל:

לא, זה לא מטרקה.

אלדד רבינוביץ:

אם זה היה ב – 67 שביל,

יוחנן וייצמן:

לא, זה סתם היה, אבל זה לא רשום כמטרקה,

אמנון ארבל:

אין פה גם קוד, זה לא יכול להיות מטרקה.

אלדד רבינוביץ:

זה יכול להיות מטרקה מהותית, בטח שיש מלא ממזרח ירושלים, שהם,

אמנון ארבל:

אתה יודע, העירייה אפילו נתנה שם לרחוב הזה, בוא זה לא הגיוני, שאנחנו,

אלדד רבינוביץ:

אני יודע בדיוק נתנה את השם לרחוב הזה,

אמנון ארבל:

אז בסדר, אני, טוב, אני (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני בעד, אני בעד, אבל עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לשכנע את,

אליעזר ראוכברגר:

תשכנע את החברים.

אדיר שוורץ:

אני בעד לקבל המלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני, אם החברים הולכים אחרת, בבקשה. טוב, יללה, פעם אחרת אלדד, קדימה.

אמנון ארבל:

תוכנית 21 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

אני סומך על, יש לי מלא שאלות על זה, למה לבקש את הגינה,

אליעזר ראוכברגר:

אז להשאיר פתוח, הלאה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

22.

אמנון ארבל:

מסמנת?

מיכל כהן:

כן, סימנתי.

אליעזר ראובברגר:

כן,

תוכנית 1409366

אמנון ארבל:

תוכנית 22 בסדר היום, תוכנית 1409366, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, רחוב הסדנא בתלפיות, יש כמה רחובות ברחוב הסדנא שבמסגרת העבודות בתלפיות, כרגע זה תוכנית שכבר יוצאת לביצוע בפועל, על סמך, על סמך היתר בנייה ושימוש חורג. בפועל היום התוכנית באה להסדיר את ייעוד הדרך, כי בפועל יש שמה ע"פ תוכנית ישנה, אני אראה לכם, יש שם לכמה שצ"פים קטנים,

יוחנן וייצמן:

אנחנו הופכים אותם לדרך?

אמנון ארבל:

אנחנו הופכים לדרך, כי התוכנית שכרגע אושרה בוועדה (לא ברור) הביצוע, מדברת על שבירה באמצע בכלל,

יוחנן וייצמן:

מה? אנחנו שנים,

אמנון ארבל:

התוכנית, כן, אני אראה לכם עוד דקה, זה המיקום, ובפועל ייעודי הקרקע,

אדיר שוורץ:

יש דירה ברחוב הסדנא?

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

איזה יופי.

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

במרכז הכביש.

אמנון ארבל:

זה יוצא לביצוע להיתר, ייעודי הקרקע הם כאלה, הירוקים המוסדרים האלה, שנובעים מאיזה תוכנית ישנה, אנחנו בעצם הופכים את הכול לייעוד דרך, וע"פ התוכנית המפורטת, יש באמצע שדרה נחמדה, ואנחנו,

ניר מרגלית:

הוא אמור להרחיב את הכביש או לשנות משהו בנפחי תנועה?

אמנון ארבל:

לא, זה משנה פשוט את ייעוד הדרך כרגע, במקום ששצ"פ הם יהיו בצד ימין, הם יהיו באמצע, באמצע לפי התכנון החדש.

אדיר שוורץ:

אבל הכול יהיה בייעוד דרך בסטטוטורי,

אמנון ארבל:

זה ניתן לעשות את החוות דעת, בסופו של דבר,

ניר מרגלית:

יש פה גם דרישה של (לא ברור).

אסף שגיא:

צריך פה סקר היסטורי, כי, למרות שזה לא מגורים,

אמנון ארבל:

זה יוצא לביצוע כבר בהיתר בנייה, אז שום סקר היסטורי,

אסף שגיא:

אבל צריך פה, שלא יחפרו קרקע מזוהמת,

אמנון ארבל:

זה דרך, מה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

אסף שגיא:

לא, אני התייעצתי על זה, כי גם אני לא,

אמנון ארבל:

אני מסכים איתך, אבל זה לא רלוונטי. זה לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

מצד שני,

אסף שגיא:

לפרוטוקול,

אמנון ארבל:

נאמר לפרוטוקול, ואני אומר לפרוטוקול, נו מה?

אדיר שוורץ:

גם האזור,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

23 נראה לי יהיו ויכוחים אז בוא נשאיר את זה.

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

באמת?

יוחנן וייצמן:

חשבנו שאתה מסכים,

אמנון ארבל:

לא, אני לא מסכים,

יוחנן וייצמן:

אתה מסכים,

תוכנית 1485309

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום, תוכנית 1485309, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, יצחק טבנקין נווה יעקב, תוכנית שמבקשת להקים מקווה נשים ומקווה לגברים, אין חנייה המגרש היום הוא ריק עבור חנייה, ויש בו תחנת טרנספורמציה, התוכנית אנחנו בראייה, אנחנו ממליצים להפקיד.

עמנואל זלטס:

שנייה, שאלה,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

טכני, יש אפשרות, זה לא בקו הכחול, אבל עדיין יש אפשרות לקבוע או לבקש, או לא יודע מה, שיהיה גם מעבר מהרחוב העליון, כי בסוף, טבנקין זה רחוב תחתון, ויש דרות נתנו מענה שהוא מעליו,

אמנון ארבל:

אתה יכול, זה לא קשור לתוכנית הזאתי, הקו הכחול פה מאוד מצומצם,

עמנואל זלטס:

אני לא יודע, אני מנסה להבין,

אמנון ארבל:

הקו הכחול כרגע,

עמנואל זלטס:

כי בסוף,

אמנון ארבל:

זה הקו הכחול, זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא די מלבני כזה,

עמנואל זלטס:

ראיתי את זה פה, זה ירידה. האם אפשר לבקש, או (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

של מי המגרשים למעלה?

עמנואל זלטס:

הכול של העירייה, הכול של העירייה,

יוחנן וייצמן:

אבל,

עמנואל זלטס:

הגישה היא, אם תהיה גישה,

חיים כהן:

עמנואל,

אסף שגיא:

אבל היה שם,

עמנואל זלטס:

מה זה?

אסף שגיא :

היא פונתה משם,

עמנואל זלטס :

עדיין, גם של דברים, אבל זה יכול להיות,

יוחנן וייצמן :

נכון, לנשים זה עדיף,

עמנואל זלטס :

גם (לא ברור),

יוחנן וייצמן :

מעבר עדיף. מעבר,

עמנואל זלטס :

זה תוכנית שלנו, אולי אפשר לבקש לבחון,

אמנון ארבל :

אנחנו הולכים לקדם תוכנית על כל המגרש החום הזה, להגדלת זכויות, וכולה, שם נבחן גם את זה.

יוחנן וייצמן :

בסדר.

עמנואל זלטס :

אז אפשר לבקש את זה,

יוחנן וייצמן :

אפשר לרשום את זה בהערה.

אמנון ארבל :

לא, כי זה לא בקו הכחול, מה זה לבקש?

עמנואל זלטס :

אני יודע אבל כשיגיע התוכנית הזאתי, הם יסתכלו מה היה שם,

אמנון ארבל:

לכל מה?

אליעזר ראוכברגר:

לכל מעבר,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

מעבר,

אליעזר ראוכברגר:

משדרות נווה יעקב,

אמנון ארבל:

זה חוצה בית ספר קיים,

עמנואל זלטס:

לא, כשיגיע, אמי,

אמנון ארבל:

איפה?

עמנואל זלטס:

כשיגיע התוכנית הזאתי,

אמנון ארבל:

נו,

עמנואל זלטס:

הם יסתכלו מה אמרו פה, וחלק (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, אני אגיד לך משהו אחר,

עמנואל זלטס:

שתהיה אמירה, זה חשוב,

יוחנן וייצמן:

אני אעשה את זה יותר פשוט, אני רוצה להשאיר פה באפור שביל מעבר. שיהיה תואם את התוכנית הצפונית.

עמנואל זלטס:

במיקום הזה אפשר,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

כי אני רוצה שאז יהיה מעבר מפולש, ידבר לנווה יעקב,

אמנון ארבל:

הפרשי טופוגרפיה בשני הרחובות האלה?

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, אני לא מכיר אבל אני,

אמנון ארבל:

אני משחק כדורסל כל שבוע,

עמנואל זלטס:

אבל לא היית במקווה אף פעם פה, פעם אחת תהיה במקווה, תבין את זה.

אמנון ארבל:

הוא עוד לא הוקם. וגם שיקום, אני גם לא אלך.

יוחנן וייצמן:

מעברים,

חיים כהן:

בלילה,

אמנון ארבל:

אבל זה לא, זה לא רלוונטי, תסתכלו על המגרש חברים,

חיים כהן:

במקום שעשו את כל ה - ,

אמנון ארבל:

אבל תסתכלו רגע על המגרש,

יוחנן וייצמן:

מה לעשות? מה הבעיה?

אמנון ארבל:

שנייה רגע, אפשר להקשיב גם? זה המגרש כרגע, פה כרגע יש בית ספר, אני לא יכול לחסום אותו באמצע.

חיים כהן:

אבל הם הולכים לעשות תוכנית, איך קוראים לו?

אמנון ארבל:

אז שמה נבחן את זה,

חיים כהן:

זה מה שזה,

אמנון ארבל:

זה לא יגיע לפה?

יוחנן וייצמן:

יש פה מערב,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך מה, אבל אז, לא, אני אגיד לך אמי, אבל אז,

אליעזר ראוכברגר:

שעושים (לא ברור) לכל המגרש, לא בטוח שזה הריסה ובנייה,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נחשוב,

עמנואל זלטס:

כן, לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

רק תוספות, ואז,

יוחנן וייצמן:

אם לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם קיים, לכן אמרתי לבחון,

עמנואל זלטס:

לא, אם נגיד את זה היום, אז זה בתוכנית הזאתי יכול להיות שכבר יבחנו את הגישות,

אמנון ארבל:

בסדר,

עמנואל זלטס:

דרך האזור מאחורה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

כי אז ייקחו בחשבון את ה - ,

אריאל גולן:

אבל מנמקים בתקנון,

עמנואל זלטס:

ברור לי שזה לא,

אמנון ארבל:

זה רלוונטי אתה חושב?

עמנואל זלטס:

הם אומרים זה מוסיף לכם,

אליעזר ראוכברגר:

יללה,

אמנון ארבל:

להוסיף,

אריאל גולן:

בודקים בתקנון, בתקנון אתה לא יכול להכניס כזה דבר.

יוחנן וייצמן:

נכון,

עמנואל זלטס:

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

המלצת, המלצת מהנדס העיר, טוב, הלאה, קדימה. 20 ו - ,

אמנון ארבל:

להוסיף או לא?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, 25, 26, 27, 28, נשאר פתוח. אנחנו הולכים ל – 29.

ניר מרגלית:

מה אתה אומר? נשאר פתוח היום?

יהודה פרוידגר:

היום, היום,

יוחנן וייצמן:

הולך להיות דיון,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), זה הולך להיות דיון לכל אחד יהיה, ייקח זמן, אנחנו נסיים קודם כל את השוטף, נשאר לנו 6, 7, 8 תוכניות,

ניר מרגלית:

אבל זה יהיה היום.

אליעזר ראוכברגר:

אני מקווה, אני לא ידעתי להישאר פה עד 12 בלילה.

עמנואל זלטס:

יש לנו עכשיו יותר מזה, בשביל זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

למה לצמצם את המגרש שלו?

עמנואל זלטס:

לא, שהמדרגות יהיה גם,

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים יש לנו שבעה בסך הכול, תוכניות, בסדר.

עמנואל זלטס:

קחו את זה בחשבון.

יוחנן וייצמן:

יללה, שמואל הנביא.

מיכל כהן:

8.

אליעזר ראוכברגר:

למה? לי יש 7.

מיכל כהן:

10, 13,

אליעזר ראוכברגר:

10, רגע, 10, 13, 17, 21, 23,

מיכל כהן:

25,

אליעזר ראוכברגר:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, נכון.

אדיר שוורץ:

לא, גם באולסוואנגר הוא רצה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אדיר שוורץ:

21.

רותם פסו:

אחרי שהם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

על (לא ברור) שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בתוך הספירה.

אדיר שוורץ:

21, 23 ו - ? ו - 25?

אליעזר ראוכברגר:

25, 26, 27, 28, 28 הוא היזמים מחכים להציג,

יוחנן וייצמן:

גם 31, 33,

אליעזר ראוכברגר:

חכה, עוד לא הגענו. 31, אפשר לקבל את המלצת מהנדס העיר.

חיים כהן:

31 לא, זה שירד.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

31 (לא ברור). יש שמה סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל זה לדחות.

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, שנייה ניר,

חיים כהן:

בעקבות ההערה של ה - , של השימור.

אליעזר ראוכברגר:

המלצת מהנדס העיר, בוא נשמע,

חיים כהן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. נשמע,

חיים כהן:

לפי הזה, הוא עושה דברים לא סתם.

ניר מרגלית:

אני לא יודע,

חיים כהן:

יקבלו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נחכה,

יוחנן וייצמן:

זה הבנייה.

עמנואל זלטס:

דיבר עכשיו בזה?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, אם יתכננו היום,

אמנון ארבל:

אז יכול להיות שיהיה פה מעבר, ופה יהיה מעבר,

עמנואל זלטס:

אבל אז,

אמנון ארבל:

לעשות באמצע זה לא אפשרי, מה?

עמנואל זלטס:

לא, במסגרת הבינוי, או ייקחו בחשבון,

אמנון ארבל:

אבל לא צריך פה בינוי, יש פה כל מיני לפט – אוברים, יש פה מדרגות גם,

עמנואל זלטס:

לא, אבל תראה מה המתכננים מה יתכנו פה, יהרסו,

אמנון ארבל:

אבל זה המשמעות של (לא ברור) מעבר בתוך המגרש, (לא ברור), באחד הסעיפים.

עמנואל זלטס:

זה לא בתוך המגרש, זה לא בתוך המגרש.

אמנון ארבל:

זה המגרש, למה לא?

עמנואל זלטס:

הוא רוצה שיהיה מפה,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

שיהיה גישה מפה, ללמעלה, המטרה היא לא בתוכו,

אמנון ארבל:

ואם הכניסה תהיה מכאן?

עמנואל זלטס:

אז יהיה גם כניסה,

יוחנן וייצמן:

אבל היה בזה צדק,

עמנואל זלטס:

ואז יש, אמרתי את זה. אין כניסה יותר טובה מפה, בסדר?

אמנון ארבל:

אבל אם זה לא אפשרי?

עמנואל זלטס:

אז ינסו במסגרת תכנונית למצוא פתרון,

אמנון ארבל:

איך? הנה זה עכשיו גישה מכאן, זה החצר של הבית ספר,

עמנואל זלטס:

לא עכשיו, אבל אם יהיה אופציה, לעשות פה, היציאת חירום שתהיה מפה, ולא מפה.

אמנון ארבל:

אבל זה מגרש של ה - ,

עמנואל זלטס:

זה בית ספר,

אמנון ארבל:

אבל בית ספר, כל זה ילך לבית ספר,

עמנואל זלטס:

אבל שיתכננו את הכול,

אמנון ארבל:

אתם סתם מתעכבים, סתם מתעקשים. דברים של (לא ברור), כרגע שהוועדה מבקשת לבחון במסגרת תכנון כולל של המגרש חום מצפון ליצירת מעבר הולכי רגל, אוקי, גישה למבני ציבור, גישה,

עמנואל זלטס:

גישה למקווה המבוקש,

אמנון ארבל:

למקווה מצפון.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

בסדר, זה אמירה כללית,

יוחנן וייצמן:

אני בעד מעבר מפולש, לא רק גישה למבנה מצפון.

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 25, הלאה או כרגע?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

24 בסדר היום, תוכנית 14,

יוחנן וייצמן:

ירד, ירד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

למה להוריד?

אליעזר ראובברגר:

25, 26, 27 ו- 8 לא ירד, זה,

יוחנן וייצמן:

חביליו רוצה לראות.

אליעזר ראובברגר:

חביליו, כן, 29. סיכמנו.

עמנואל זלטס:

זה בשם יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

מה שסוכם סוכם.

תוכנית 1479500

אמנון ארבל:

תוכנית 29 בסדר, תוכנית 1479500, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, במגן האלף 1 בשמואל הנביא, זה תוכנית שמציעה חלק מחלקה 140 מבני ציבור, תוספת שתי קומות תת-קרקעיות למבנה בן 4 קומות לשימוש גני ילדים, בעצם שיש לו היתר בנייה מבקשים להוסיף שתי קומות מתחת למבנה, וגם אישור מסגרת אחרי שהתוכנית תאושר, להוסיף קומה אחת מעל, גם בחנו גם את זה, וכבר קיבלנו תוכנית, ואנחנו ממליצים גם על זה ולהוסיף את הקומה, בסך הכול מבני ציבור, מחזקים את זכויות הבנייה,

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

מוסיפים קומות, אנחנו בעד.

אליעזר ראובברגר:

הלאה, 30,

תוכנית 1232818

אמנון ארבל:

תוכנית 30 בסדר היום, 1232818, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בבית צפאפא, תוכנית שאנחנו מקדמים דרך להתחדשות תכנון יזום, יש כביש חשוב בשכונה בבית צפפה, שאנחנו רוצים להסדיר אותו, היום הכביש הסטטוטורי למעשה, עולה בקצה שלו על מגרש הכדורגל של השכונה, ואי-אפשר לבצע את הכביש, המגרש הוא חשוב אנחנו משנים את המיקום קצת של הכביש, כדי לאפשר את ה - , לאפשר את הכביש הזה, והתוכנית כל מטרתה להסדיר את ייעודי הקרקע, באופן שיאפשר גם את ה - , הסדרה של המגרש כדורגל, וגם את הסדרה של הכביש, ולכן אנחנו ממליצים להפקיד.

אליעזר ראובברגר:

31 חיים ביקש להשאיר פתוח, 32.

יוחנן וייצמן:

כן, אני גם חושב.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר. לא משנה.

תוכנית 1119254

אמנון ארבל:

32 בסדר היום, תוכנית 1119254, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ברחוב אדם בתלפיות מזרח,

יוחנן וייצמן:

מה מבקשים?

אמנון ארבל:

זה תוכנית שכבר, זה תוכנית שלא הייתה בדיון בוועדה המקומית, ולמעשה התקבלה, להפקדה אני מדבר. התקבלה החלטה של הוועדה המחוזית להפקדה. הוועדה המקומית אנחנו בזמנו לא הבאנו את זה לדיון, ואני אסביר למה, כי ביקשנו לבחון, יש פה הגדלה של הקו הכחול, כדי להסדיר שמה, את ייעודי הקרקע שמסביב, ומספר (לא ברור) של הקטנת הדרכים, (לא ברור) שם הרבה מאוד דרכים, כדי להגדיל את השצ"פ, כמובן שלקח לנו זמן להגיע למסקנה הזאתי, בסוף גם תושי"ה לא תמך בדבר הזה, אבל בינתיים הוועדה המקומית לא קיבלה. אנחנו רצינו במסגרת הקו הכחול, שכלל את שני הבניינים האלה, שלושת הבניינים האלה סליחה, להסדיר פה, את כל, אתם רואים פה את כל הכבישים האלה, שקצת נראים (לא ברור) כרגע, רוצים לעשות משהו אחר. זה לא הצליח. בינתיים הוועדה המחוזית דנה וקיבלה החלטה להפקדה, וקבעה מה שקבעה. אנחנו בינתיים שפנו אלינו היזמים, שהם לא, זה פינוי בינוי, כי זה מבוסס פטור מהיטל השבחה, הם לא יכולים לקבל כרגע החלטה ממשרד השיכון, כי אין החלטה של הוועדה המקומית, אנחנו לכן הבאנו את זה לוועדה המקומית בשביל, להפקיד.

אלדד רבינוביץ:

סתם בירוקרטיה?

אמנון ארבל:

בירוקרטיה, אנחנו חושבים שהתוכנית טובה וראויה, מבחינה תכנונית למה שהם מציעים, התוכנית מציעה שני בניינים של 18 קומות, בבנייה מדורגת,

אריאל גולן:

מה עם הכבישים?

אמנון ארבל:

לא משהו חריג,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

אנחנו לא הצלחנו להסדיר את זה,

יוחנן וייצמן:

אמי, נדבר על זה אחרי זה, הלאה.

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

33 גם כן רוצים לדון, 34. 32 לא (לא ברור), בסדר?

תוכנית 1037803

אמנון ארבל:

34 בסדר היום, תוכנית 1037803, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית בבית חנינה, תוכנית שמבקשת, מבקשת להוסיף זכויות בנייה על בניינים קיימים, התוכנית סותרת את המדיניות, מבחינת אחוזי בנייה וגובה, ולכן המלצנו לדחות.

תוכנית 497ב

אמנון ארבל:

35 בסדר היום, תוכנית 497ב, ברחוב אהרון אשכולי ברמות, התוכנית מציעה הכשרה של קומה שלישית, תוספת קומה רביעית לבניין בית כנסת קיים, ומגרש למבנה ציבור, בית כנסת שקיים עם בית כנסת אחר, בקו בניין אפס, בית הכנסת המוצע, מוצע תוספת של 920 מטר, הכשרה של הקומה השלישית, תוספת קומה רביעית,

אדיר שוורץ:

איך קוראים לבית כנסת הקיים?

אריאל גולן:

משכן מאיר,

אמנון ארבל:

איך קוראים לו?

אליעזר ראוכברגר:

משכן מאיר.

אמנון ארבל:

והמלצנו להפקיד, הצענו לאשר, סליחה, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. הלאה.

תוכנית 1295450

אמנון ארבל:

תוכנית 36 בסדר היום, תוכנית 1295450, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, סליחה, בסמכות הוועדה המחוזית, בגיבל מוכבר, תוכנית שמבקשת גם כן תוספות בנייה לכמה בניינים, מציעה במסגרתה הכשרת, הכשרת דרך, והסדרה של כבישים. אנחנו ממליצים לוועדה המקומית להצטרף,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

כדי לעשות את הכבישים,

אלדד רבינוביץ:

אני חוזר על ההערה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תוכנית 1277839

אמנון ארבל:

תוכנית 37 בסדר היום, 1277839, תוכנית בסמכות המקומית,

אלדד רבינוביץ:

מצטרף ל - ,

אמנון ארבל:

תלמודי אברהם 5, תיקון החלטה להפקדה, התוכנית בעצם מבקשת, ביקשו מאיתנו ואחרי תיאום בשלב ההיתר, תוספת של חדר מדרגות מילוט לבניין, ובחנו ואנחנו ממליצים להוסיף את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

תוכנית 1451699

אמנון ארבל:

תוכנית 38 בסדר היום, 1451699, זה גם תיקון החלטה להפקדה, סמכות מחוזית, השדרה 27,

אליעזר ראוכברגר:

מקומי כתוב,

חיים כהן:

מקומית, למה?

אמנון ארבל:

סמכות.

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב מקומית,

אמנון ארבל:

התוכנית, לא, אני אסביר, התוכנית כתוב מחוזית בכותרת, כי הייתה כבר החלטה להפקדה של הוועדה המקומית זה,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אמנון ארבל:

אני מזכיר לכם רחוב הצפירה לקחת שני מגרשים חומים ולאחד ביניהם,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, הרטמן,

אמנון ארבל:

והתוכנית היא למעשה בסמכות מקומית, אנחנו נשארים בסמכות מקומית כרגע,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

כי זה הרחבה, ואיחוד וחלוקה.

תוכנית 1288190

אמנון ארבל:

תוכנית 39 בסדר היום, 1288190, זה גם תיקון החלטה להפקדה בסמכות מקומית רחוב יפו, זה כבר התקבלה החלטה מאוד מזמן, להוסיף 500 מטר, רובו מבני ציבור, בתוכנית של בליוס שכרגע נמצאת בבנייה, יש שם הרבה מאוד שטחי ציבור, 1900 מטר למבני ציבור, כולל רוב המבנה שבחזית רחוב יפו, שהוא 4 קומות, ביקשו להוסיף לו קומה, ורק ביקשו לחלק את התוספת שהם ביקשו, לא רק בבניין B, אלא גם בבניין C, ממליצים להפקיד.

תוכנית 1263904

אמנון ארבל:

ותוכנית 40 בסדר היום, 1263904, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה תיקון החלטה להפקדה, ברחוב ליעזרוב, הייתה החלטה להפקדה, שהיא התבססה על סעיף 14, והיא שהתבססה על סעיף 14, ורק משנה את הסמכות בסעיף אחר שיהיה ניתן לקדם בסמכות וועדה מקומית.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, בואו תקראו ל - , אנחנו נלך ל - 27, 28, שהוזמנו ל - 3, כבר השעה 25 לארבע, אפשר לקרוא להם? מיכל.

מיכל כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

או שאתה רוצה שקודם כל להציג משהו, לדבר?

אמנון ארבל:

אני אציג בקצרה אולי,

אליעזר ראובברגר:

כן, בשתי מילים ואחרי זה.

תוכנית 1406552

אמנון ארבל:

תוכנית 27 בסדר היום, זה תוכנית 1406552,

ניר מרגלית:

מה עכשיו? 27?

אליעזר ראובברגר:

27 ו – 28.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה יזם אחר של שתי התוכניות, ביחד הרבה יחידות דיור, אז אמרנו שיבוא,

אמנון ארבל:

כן, אנחנו נמצאים למעשה בפסגת זאב, מי שמכיר, אני אוריד טיפה את כל הצבעים, זה מיקום התוכנית, למעשה נלקחו פה כמה מתחמים, שלושה מתחמים, מתחם הזה, המתחם הזה, והמתחם הזה. התוכנית למעשה מציעה פה פינוי בינוי של כל הבניינים שקיימים פה. המגרש הזה משמאל הוא מגרש חום היום, שבעצם הוא מגרש, שהוקצה כבר לעמותה, והעמותה כרגע היא מודעת לתוכנית, וגם תומכת בה, כי כרגע, מה שהבנו היזם, מי שקיבל את ההקצאה, לא יכול לבנות, ואין לו כסף. זה למעשה כשלב ראשון לבינוי פינוי, ואז להציע פינוי בינוי על כל המתחם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נותן להם פיצוי במקום אחר.

אמנון ארבל:

במקום אחר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא נותן להם פיצוי במקום אחר.

אמנון ארבל:

בדיוק. תוכנית זה סך הכול הריסה של 9 בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

הוצגה, האמת שהיה חסר לי הנתון של כמה יחידות דיור, אבל הם מציעים פה מצב יוצא 770, 786 יחידות דיור, יש פה איזה שהוא רעיון מעניין,

יהודה פרוידגר:

המצב היוצא המצב הנכנס,

דובר לא מזוהה:

המצב הנכנס,

אמנון ארבל:

המצב היוצא, המצב היוצא.

יהודה פרוידגר:

780?

אליעזר ראוכברגר:

אם היה הנכנס 780, היית מקבל פה 4000 יחידות דיור, מה?

אמנון ארבל:

המצב הנכנס זה 87 יחידות דיור, 87 והם מוציאים 800,

יהודה פרוידגר:

ו – 10 מה?

אמנון ארבל:

תיכף נשמע אותם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הגיוני,

אמנון ארבל:

(לא ברור) את המצגת שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיוני, אפילו הבית כנסת שהוא עושה.

אמנון ארבל:

ובוא נשמע אותם,

אליעזר ראוכברגר:

בואו שיביאו את ה - ,

אלדד רבינוביץ:

וזה, ומה התוכנית השנייה? אמרנו שאנחנו דנים בשניהם יחד,

ניר מרגלית:

הם באו להציג,

יוחנן וייצמן:

זה אותו יזם, זה לא ביחד.

אמנון ארבל:

זה אותו יזם,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית השנייה בקריית משה, לא ב - ,

יהודה פרוידגר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בפסגת זאב,

יהודה פרוידגר:

זה חביליו ביקש להיות?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אסף שגיא:

לא, דווקא פה לא.

יהודה פרוידגר:

לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

מה אכפת לו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, פסגת זאב הוא כבר לא מחפש.

אלדד רבינוביץ:

לבדוק?

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

כן, שלום לכולם.

קרלוס פרוס:

שלום לכם.

אליעזר ראוכברגר:

אתם הוזמנתם בשביל להציג שתי תוכניות שאתם יוזמים, אחד בפסגת זאב, ואחד בקריית משה, אנחנו מתחילים עם פסגת זאב, שזה תוכנית 1406552, בבקשה מי מציג?

קרלוס פרוס:

אני אציג, אני,

אליעזר ראוכברגר:

רק תגיד מי זה אני. תגיד לפרוטוקול מי זה אני.

קרלוס פרוס:

קרלוס פרוס, אדריכל התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

קרלוס פרוס, אדריכל התוכנית בבקשה.

קרלוס פרוס:

איפה העכבר?

אליעזר ראוכברגר:

העכבר?

אמנון ארבל:

אתה רוצה שאני אעביר לך?

עמנואל זלטס:

שב שם. אמי,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

לשבת לידי,

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

לא רוצה לידי?

אמנון ארבל:

הספיק לי, כמה שעות,

עמנואל זלטס:

חיכיתי לשמוע. חיכיתי, אמי, אני נשאר גם אחרי זה בהחלטה לא פה, זה נשאר פה גם בניסוחים.
לבד. עם העכבר פה, הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח, עכשיו רשות הדיבור לקרלוס, קדימה קרלוס.

קרלוס פרוס:

כן, רק דקה, כאן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

קרלוס פרוס:

אנחנו מציגים תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

קרלוס פרוס:

רחוב חיל אוויר בפסגת זאב, על שטח של 12 דונם ושלושה מתחמים, מפנים 9 בניינים.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור?

קרלוס פרוס:

131 יחידות דיור קיימות,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כבר,

אריאל גולן:

87 לא?

אליעזר ראוכברגר:

מקודם אמר אמר, ואמרנו שזה לא נראה שזה הגיוני.

אריאל גולן:

כתוב פה 87,

עמנואל זלטס:

כתבתם 87,

דובר לא מזוהה:

בשטח A, בשטח A, יש שטח B, יש שטח C.

עמנואל זלטס:

זה פלוס זה,

אלדד רבינוביץ:

ושמה לא כתבתם.

עמנואל זלטס:

ושמה לא כתוב.

יהודה פרוידגר:

כמה יחידות דיור?

דובר לא מזוהה:

131,

אמנון ארבל:

כמה מצב נכנס?

קרלוס פרוס:

131,

דובר לא מזוהה:

131.

אמנון ארבל:

870,

יהודה פרוידגר:

מקבלים 870,

אמנון ארבל:

870.

קרלוס פרוס:

זה לתקן 21. אנחנו נתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

עדיין מכפיל גבוה מאוד, וצריך להסביר למה המכפיל הזה. או אתה, או, מישוהו אחר, לא משנה.

קרלוס פרוס:

בסדר גמור. אנחנו עושים זה, מפנים שני אזורים, שני מתחמים של מגורים, ומחברים אחד החלקות שמיועד ל - , למבני ציבור, אנחנו מעבירים את ה - , את החלקה הזאת לתוך המגרש A, ובונים כאן עוד בניינים, ומפרישים כאן ובונים את ה - , את ה - ,

חיים כהן:

הפרשה מבונה,

קרלוס פרוס:

הפרשה מבונה. כאן יש כמה מבטים, לגבי הטופוגרפיה, הטופוגרפיה היא מאוד חזקה, כאן ברחוב אלסקוב, 726 מטר, ויש 21 מטר הפרש בין אלסקוב לחיל אוויר,

אליעזר ראוכברגר:

7 קומות,

קרלוס פרוס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

7 קומות.

קרלוס פרוס:

דבר שמאפשר לנו לפתח,

אליעזר ראוכברגר:

דירוג.

קרלוס פרוס:

כן, דירוג ואת ההפרש גובה, כי אנחנו מייצרים עוד מעט דירוג, מייצרים עוד איזה רחוב ציבורי בגובה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, בבקשה. ניר, בבקשה.

קרלוס פרוס:

תראה לי את מסמכי התוכניות, אולי אני אעבור טיפה קדימה. כאן אנחנו מנצלים את הטופוגרפיה של המקום ומייצרים רחוב אפשר לקרוא לזה ציבורי, כשמחבר את כל הבניינים בהפרש גובה מאוד גבוה, שמחבר מנקודה אפס, מפלס אפס לאורך כל הפרויקט, כאשר הגובה משתנה, יש השארת,

יהודה פרוידיגר:

זה כבישים, רחוב כן, זה כבישים,

קרלוס פרוס:

חוצה כבישים כן,

אמנון ארבל:

זה רחוב,

קרלוס פרוס:

כמו רחוב עילי שלאורכו יש, גם חנויות, ויש גם מוסדות ציבור,

יוחנן וייצמן:

אולי אתם עושים את זה גם בבר אילן?

קרלוס פרוס:

כל של הציבורי,

אמנון ארבל:

תעתיק את זה עוד. להעתיק את זה עוד לבר אילן,

יהודה פרוידיגר:

שתעביר את כל זה לבר אילן,

יוחנן וייצמן:

לא, לא אמרתי להעביר, אמרתי ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, עד איזה שעה אתה רוצה להישאר פה היום? כן, הלאה,

קרלוס פרוס:

אוקי, באזור הזה אנחנו בונים את הבית כנסת שהיה מיועד לבנות בחלקה הזאת, אנחנו מעבירים את כל החלקה 7 דונם מעתיקים את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כאן הולך להיות חום באותו גודל שהיה אמור להיות,

קרלוס פרוס:

כן, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

עוד לפני הבינוי, קודם כל, המגרש,

קרלוס פרוס:

קודם כל המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך, אחר כך הבינוי של הבית כנסת שהיה אמור להיות שם מקבל הקצאה, בסדר, זה נדבר עוד מעט הפינוי בינוי,

קרלוס פרוס:

זה קיים במסגרת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

קרלוס פרוס:

עכשיו יש את הרחוב התחתון, גם מפותח, יש חנויות לאורך הרחוב, יש כ - 3000 מטר מתעסוקה ומסחר, בכמה מוקדים בפרויקט. למעבר עליון כאן.

אליעזר ראוכברגר:

נו חברים.

קרלוס פרוס:

ברחוב העליון יש כמה נקודות מפגש, נגישות אליו במקום הזה, זה מפלס אפס, תהיה מעלית בצורה הזאת, ציבורית, יש גם כאן עלייה, עוד מעט תראו הדמיה לנקודה הזאת. ויש גם בבניין הזה, מעלית לרחוב העליון. יש כניסות למגורים, כניסות למוסדות ציבור, כפי שאמרתי קודם, וגם זה מסתיים עם איזה כיכר פתוחה לנוף. מבחינת ההלכיות, כאן אפשר לראות את הרשת של הליכה, ונגישות, שעובר מספר רחובות,

אדיר שוורץ:

כל הדברים האלה זה לא שפ"פ נכון?

קרלוס פרוס:

לא, שצ"פ,

עמנואל זלטס:

שצ"פ.

אלדד רבינוביץ:

והמעלית בעצם,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע,

קרלוס פרוס:

כאן אתם רואים את ה - , את המבט,

יהודה פרוידגר:

רגע,

קרלוס פרוס:

ממפלס אפס, אנחנו רצים לאורך כל החזית, בונים בניינים גבהים משתנים, לאורך רחוב חיל אוויר יש מסחר, כפי שאמרתי קודם, יש אזורים שגם ייבנו משרדים ותעסוקה.

עמנואל זלטס:

אגב גם ברחוב פה יהיה מסחר, או שפה רק הפרשות?

קרלוס פרוס:

כן, לרוב זה הפרשות, ויכול להיות שיהיה איזה מסחר קטן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הרחוב החדש,

עמנואל זלטס:

רחוב חדש.

קרלוס פרוס:

רחוב חדש, מכיוון שיש כאן, דווקא כל השלד הציבורי, זאת אומרת אם אימא הולכת לקחת את הילדים,

יהודה פרוידגר:

כמה קומות יש במוסדות?

קרלוס פרוס:

זה משתנה, מ – 3 עד,

יוחנן וייצמן:

20 הכי גבוה?

עמנואל זלטס:

לא,

דובר לא מזוהה:

9,

עמנואל זלטס:

מהמסד ללמעלה, כמה יש?

קרלוס פרוס:

מעל 20 קומות, מקסימום 20 קומות,

עמנואל זלטס:

מקסימום 20, כאילו לרדת ולעלות.

יוחנן וייצמן:

7, 8,

עמנואל זלטס:

תלוי 7, 8, 10,

קרלוס פרוס:

תלוי איפה אתה נמצא ברחוב.

אליעזר ראוכברגר:

אני אשאל שאלה אחרת, כמה יחידות דיור יש בחלק התחתון, וכמה בעליון?

קרלוס פרוס:

קשה להגיד,

עמנואל זלטס:

תלוי איזה בניין,

אליעזר ראוכברגר:

באחוזים, 20 – 80, 60 – 50?

קרלוס פרוס:

35 – 65, פחות או יותר.

יהודה פרוידגר:

17 מעל,

קרלוס פרוס:

איך זה נקרא? הדבר הזה מאפשר, מה שאמרתי מקודם, זאת אומרת נוחות והלכטיות, גם אם יש מעון ויש גן ילדים, אז לא צריך לרוץ בגבהים, ולא ברחובות, אלא את הקשר הרציף.

אמנון ארבל:

אני רק מקווה שיגיעו בסוף, ולא יקפצו ויחזרו אחורה.

קרלוס פרוס:

לא, יש מעלית, יש מעלית יפה, עוד מעט תראה את המעלית. זה מבט מרחוב חיל – אוויר.

יהודה פרוידיגר:

פסגת זאב,

אדיר שוורץ:

אנחנו לא סגורים על זה, אתה רואה? זה סתם היה,

קרלוס פרוס:

גן ילדים רואים, כאן אתם רואים את המבט מתוך הרחוב, מעלית, כאן זה הבניין של הבית כנסת, והבניין הציבורי כלפי מטה.

יהודה פרוידיגר:

איזה גודל הבית כנסת?

חיים כהן:

ולכן, כן יש (לא ברור),

קרלוס פרוס:

החיבור,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

מה זה הרכב על המסילה הקטן?

אריאל גולן:

איפה רוב הבתי כנסת?

אליעזר ראובברגר:

זה, איך זה נקרא? איך קוראים ל - ? לעגול הזה שמנקה את הרחוב?

עמנואל זלטס:

איי – רובוט.

אליעזר ראוכברגר:

איי – רובוט, זה איי – רובוט,

עמנואל זלטס:

שואב שוטף,

אליעזר ראוכברגר:

זה איי – רובוט, שואב שוטף.

אמנון ארבל:

כן,

דובר לא מזוהה:

השטח חוס מה?

קרלוס פרוס:

זה קודם כל אפשר, נגישות קלה, זה יכול לעלות,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה רכב, זה רק לרגלי, נכון?

קרלוס פרוס:

זה רק רגלי,

אדיר שוורץ:

זה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כמו שאני אמרתי, זה שואב שוטף. זה של גיל גורני,

יוחנן וייצמן:

מה הרוחב של הרחוב?

אליעזר ראוכברגר:

זה של גיל גורני.

אדיר שוורץ:

מסיע אנשים לבניין.

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי, כן,

קרלוס פרוס:

יש התרחבויות בכל מקום, זאת אומרת,

יוחנן וייצמן:

לא, הרחוב של הרחוב לידך, רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

קרלוס פרוס:

3,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. 3, 3.5,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) היום.

אליעזר ראוכברגר:

3.5 מטר זהו.

יוחנן וייצמן:

אלדד רבינוביץ:

זה רחוב תלוי בעצם?

קרלוס פרוס:

זה לא תלוי, כי זה מונח על בניינים שכלפי מטה.

אריאל גולן:

מסד,

אלדד רבינוביץ:

וכאן זה נראה שהוא תלוי,

אריאל גולן:

כאילו,

קרלוס פרוס:

גם כן כי זה,

אריאל גולן:

למטה,

קרלוס פרוס:

יש כניסה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמר יהודה, ששמה זה חוצה כבישים, יש מקום שהוא גשר, שתי מקומות שהוא גשר, וכל השאר,

יהודה פרוידגר:

כל השאר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יושב על ה - הזה. של המסד.

קרלוס פרוס:

עכשיו,

אלדד רבינוביץ:

הגיגון,

קרלוס פרוס:

גיגון אפשרי. עכשיו אתם רואים כאן זאת הכניסה לרחבה של הבית כנסת,

יוחנן וייצמן:

ברור יהיה (לא ברור).

קרלוס פרוס:

יכול להיות נקודה מצוינת כאן. כאן רואים את המקום הזה, באמת שמר אליעזר, (לא ברור). כן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

קרלוס פרוס:

כאן אתם רואים את הגשר של הרחוב,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, זה הגשר השני.

עמנואל זלטס:

אחד קודם.

קרלוס פרוס:

זה ה - ,

עמנואל זלטס:

אחד אחורה,

קרלוס פרוס:

(לא ברור) בקצה,

עמנואל זלטס:

חלופה,

קרלוס פרוס:

הרחוב העילי. עכשיו אנחנו ראינו את ההמלצה של מהנדס העיר,

אליעזר ראובברגר:

כן,

קרלוס פרוס :

אנחנו מבקשים שלא, הרווח בין הבניינים שלא יהיה (לא ברור) אותנו, לא, לא יודעים בדיוק, אבל
שלא יחייבו אותנו שיהיה פחות מ - ,

עמנואל זלטס :

8,

קרלוס פרוס :

8 מטר, וזה יהיה 8 מטר.

אליעזר ראוכברגר :

אמי, אתה מקשיב?

קרלוס פרוס :

לא יותר מזה, זה יותר מזה, אנחנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

מעולה.

אמנון ארבל :

גם שאלתי, גם שאלתי אותם אם זה סביר מבחינתם לעשות מרחק של בניינים של 20, 25 קומות,
במרחק 8 מטר אחד מהשני,

יוחנן וייצמן :

זה יעבור איכות סביבה, רוחות וכל זה?

קרלוס פרוס :

אנחנו נעשה בדיקות מתאימות.

אמנון ארבל :

הם יעופו על זה.

קרלוס פרוס :

עוד דבר שהיה, שקשה לנו לעמוד בו זה שיש המלצה, את הקו בניין להפוך אותו ל – 6 מטר, 6 מטר,

אמנון ארבל:

לכיוון מגרשים מגורים שכנים,

קרלוס פרוס:

כן, מגרשים מגורים שכנים, אנחנו מבקשים שלא יהיה יותר גדול מ – 4 מטר, 4 מטר, אנחנו יכולים להסתדר בלי לגרום נזק מאוד גדול לבניינים.

אמנון ארבל:

אז (לא ברור) לשכנים?

קרלוס פרוס:

8 מטר,

אמנון ארבל:

איזה (לא ברור) לשכנים?

קרלוס פרוס:

לא, יישאר 8 מטר בעיקרון כמו ה – ,

דובר לא מזוהה:

זה כביש היום,

אמנון ארבל:

כן, רשום. אותם פרויקטים,

דובר לא מזוהה:

יש לך בניינים מתוך ה – 4,

קרלוס פרוס:

ויש,

אמנון ארבל:

שיגידו (לא ברור) הסכמתם ל – 5 אז,

דובר לא מזוהה:

לא אמרנו את זה, זה היה בדיון סגור שעשו. אתה לא יכול לבוא לדיון עם בוררות.

קרלוס פרוס:

יש שם עוד נקודה שגם קשה לנו לעמוד בה, זה הדרישה של להגדיל את השטח הציבורי מ – 1.7 דונם, ל – 2.2 דונם.

עמנואל זלטס:

אמי, אתה רוצה להסביר לי?

דובר לא מזוהה:

הסברנו את זה אתמול לאמי, המשמעות של מה שיש שם, שאתה,

עמנואל זלטס:

אמרת שזה לא הבינוי אלא רק ה - ,

אמנון ארבל:

שים רגע את ה - ,

אליהו פרובסקי:

שים את הבינוי,

אלדד רבינוביץ:

1.7 זה שטח חום קיים,

אמנון ארבל:

זה לא, כן, זה זה, זה זה בפועל היום את זה המגרש,

אליהו פרובסקי:

לא זה, עוד אחד עוד אחד אתה צריך החצרות,

יהודה פרוידגר:

אחד קודם.

עמנואל זלטס:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

זה גרש המגרש החום שהוא (לא ברור) 700,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אחד על אחד.

אמנון ארבל:

מדיניות תכנון ביקשו 2.200 דונם בגלל ההפרשות שצריך. היום בפועל אין מניעה תכנונית מבחינת הבניינים כי אלה הבניינים לשים את המגרש החום עד לכאן, ואז המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

מה? המרחק?

אמנון ארבל:

חצרות.

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק בין המגרש החום לבניין?

אמנון ארבל:

לא, המרחק, הבניינים מרחק יישאר אותו דבר, אנחנו צריכים את החצרות במגרש החום, ומה שאמר, ואני לא, לא מתוכנן, כי זה אתה רואה שפה הם צריכים להחזיר גינות לדיירים,

דובר לא מזוהה:

24 דירות,

קרלוס פרוס:

24 גינות,

אמנון ארבל:

אני מבין מה שהוא אומר, אבל, זה כבר אומר שצריך ציבורי,

אליהו פרובסקי:

בלי זה, אבל אנחנו לא יכולים להוציא את זה, כי אני, אם אני לא יודע להחזיר ל – 24 דיירים חצרות, אז אני לא (לא ברור). ואני גם בלי, אני גם מביא אחד לאחד, אמי, לא שאני מבקש להוריד, 1.7, 1.7.

אלדד רבינוביץ:

אנחנו לא צריכים לתת הפרשה במסגרת ה - ,

אמנון ארבל:

אנחנו מצפים שתוכנית שמציעה (לא ברור), ייתן הפרשה לצורכי ציבור.

יוחנן וייצמן:

למה שלא,

אמנון ארבל:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

למה שלא נלך לבית ספר?

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

למה שלא נחפש הפרשה לבית ספר?

אליעזר ראוכברגר:

אין לך,

יוחנן וייצמן:

הגשרים, לא, לקומות העליונות, את המשחק של הגשר,

אמנון ארבל:

בית ספר בקומות העליונות?

יוחנן וייצמן:

לא, חלילה, ה - , הבתי כנסת,

אמנון ארבל:

לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

אני שוב, אני מדבר על, בוא ננצל את הטופוגרפיה נעשה,

אליעזר ראובברגר:

לא, בית כנסת יכול, הבית כנסת יכול לסכל לך את כל התוכנית, הוא יש לו הקצאה, יש לו בעלות,

יוחנן וייצמן:

הוא יקבל את שלו.

אליעזר ראובברגר:

אבל איפה? בקומה 20?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

לא, בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

במפלס הבניינים,

אמנון ארבל:

זה לא הבעיה,

יוחנן וייצמן:

מתחת למפלס אפשר לעשות,

אמנון ארבל:

אבל וייצמן, שנייה יש בתוכנית פרוגרמה ציבורית שהוא צריך לעמוד בה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

ויש פרוגרמה והוא צריך לתת מגרשי מגורים, ללא קשר לפרוגרמה שהוא צריך לתת והוא נותן, הוא נותן לצורך העניין, יש כאן את המגרש החום שהיה פה, הוא עובר פה, והעירייה צריכים לעשות איתו,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, בוא נראה הפיצוי המגרש החום הוא ללא קשר, זה סוג של פינוי בינוי למגרש.

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

לא, זה אחד,

אליעזר ראוכברגר:

המגרש הזה הוא מגרש תמורה.

יוחנן וייצמן:

זה אחד על אחד.

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו דירות תמורה, אותו דבר,

אלדד רבינוביץ:

הוא יודע לתת, לא?

יוחנן וייצמן:

זה אחד,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מזה הוא צריך לתת פרוגרמה,

אלדד רבינוביץ:

מגרשי תמורה צריך להיות גדול יותר, תמיד, כשאתה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה אחד על אחד,

אליעזר ראוכברגר:

המבונה,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לנו?

אליעזר ראוכברגר:

הוא בונה להם את הבית כנסת גם,

יוחנן וייצמן:

גם הוא לא נותן, מה זה משנה? נתן מגרש, קיבל מגרש הכול בסדר. הוא לא, לא מחפשים להרוויח עליהם בנקודתית, בונה איזה נושא שני כבר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא בונה בית כנסת, הוא מקבל מגרש ריק ובונה, הוא לא מפרק בית כנסת,

אמנון ארבל:

הוא לא בונה במגרש הריק כלום, במגרש החום, חיים,

חיים כהן:

מה?

אמנון ארבל:

הוא לא בונה את המגרש החום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא כן בונה, הוא בונה שם בית כנסת,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ככה הוא הראה,

אריאל גולן:

גם אמרנו לנו שהם בונים במגרש החום,

אמנון ארבל:

מגרש חום (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא הראה שכן, שהוא בונה בפינה שלו בית כנסת,

אמנון ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה הוא הראה, קרלוס, אתה מוכן? הנה.

אמנון ארבל:

הבית כנסת, הבית כנסת שהוא הראה פה, מה פתאום,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הוא?

אמנון ארבל:

בתחילת הגשר.

עמנואל זלטס:

זה לא בתחילת הגשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, פה, הוא פה,

עמנואל זלטס:

הגשר פה, הגשר שהוא הראה זה פה,

אמנון ארבל:

לא נכון,

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

הגשר הוא שם,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא הגשר.

ניר מרגלית:

זה רוחבי לזה, לא,

עמנואל זלטס:

יש לו כל מיני יציאות,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, הנה, זה,

אמנון ארבל:

זה לא קשור לזה בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

הנה זה,

יוחנן וייצמן:

זה לא זה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא המגרש החום?

אמנון ארבל:

זה תחילת הגשר.

יוחנן וייצמן:

המגרש החום הוא מאחורה,

דובר לא מזוהה:

זה המגרש החום,

אמנון ארבל:

מה פתאום, זה המגרש החום הקיים היום,

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה המגרש,

אמנון ארבל:

מה פתאום,

אליעזר ראוכברגר:

זה מגרש חום? זה השפיץ,

יוחנן וייצמן:

אבל המוצע הוא לא בשפיץ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

הנה המוצע,

אליעזר ראוכברגר:

הנה,

עמנואל זלטס:

פה, פה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה זה השפיץ,

יהודה פרוידגר:

הגשר שם.

עמנואל זלטס:

פה פה, פה השטח חום הקיים היום,

יהודה פרוידגר:

פה,

אליעזר ראוכברגר:

וזה החדש, ופה הוא בונה,

אמנון ארבל:

הוא הולך ככה, מה זה משנה?

עמנואל זלטס:

הגשר הוא גם,

אמנון ארבל:

כאן התוכנית?

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

אז תן לו,

יוחנן וייצמן:

הגשרים, יש (לא ברור) בגשר, את ההדמיה, תחזור להדמיה.

אליהו פרובסקי:

הגשר הולך מפה,

אמנון ארבל:

נו.

אליהו פרובסקי:

הוא הולך גם פה, הוא הולך על כל זה, הוא הולך על כל זה,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליהו פרובסקי:

פה זה השטח החום החדש, 1.700 דונם שאנחנו נותנים, כשאנחנו מחליפים את זה עם זה, יש לך את התצ"א?

אמנון ארבל:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

ופה אתה בונה בית כנסת,

אמנון ארבל:

אבל אם אני אחליט שפה הבית ספר זה קיים,

יהודה פרוידגר:

הקיים,

אליהו פרובסקי:

יש, אנחנו הכנו תוכנית תכנון,

אמנון ארבל:

ואחרי זה הבאתם פרוגרמה,

אליהו פרובסקי:

לא,

אמנון ארבל:

איפה, איפה הגשר? איפה הגשר?

אליהו פרובסקי:

תחזור רגע, איפה בהדמיה?

אמנון ארבל:

לא, לא בהדמיה, בתוכנית איפה הגשר?

אליהו פרובסקי:

בצד שמאל,

דובר לא מזוהה:

זה סוג של גשרון,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, זה מה שאמרתי שיש שוטף של גיל גורני,

אליהו פרובסקי:

הנה אחד, זהו, זהו, עוד אחד תראה, אפילו זה מספיק.

אמנון ארבל:

הנה זה זה,

אליהו פרובסקי:

זה אתה רואה?

אמנון ארבל:

בסדר, זה מבחינתי (לא ברור) הבית כנסת הזה.

אליהו פרובסקי:

איך? איך?

אמנון ארבל:

המגרש הזה,

אליהו פרובסקי:

זה 1.700 דונם, שלכם עכשיו,

אמנון ארבל:

לא, ה – 1.700 דונם אני יודע, אבל זה יהיה מחולק שמה,

אליעזר ראוכברגר:

למה אם זה מיותר, אז לא יהיה לך תוכנית בגלל שעובר (לא ברור), אני לא מוכן לתת לך אתה חום שלי, ונגמר האירוע, אפשר ללכת הביתה, אפשר להתפזר.

אמנון ארבל:

אני אסביר עוד הפעם, זה שהוא עשה הסכם עם זה, בית כנסת לבנות את הבית כנסת בתוכנית סבבה, זה הבית כנסת, עוד בתי כנסת הוא יוכל,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, אני רוצה גם שיבנה עוד בתי כנסת,

אמנון ארבל:

אבל הוא יוכל לתת במקום אחר, ולא פה.

דובר לא מזוהה:

רוצים פה.

דובר לא מזוהה:

הם גרים פה, זה דיירים (לא ברור), זה אותם תושבים שגרים פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת?

אליהו פרובסקי:

הם קיבלו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

כרגיל, נו. פעם היה 15 (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אתה אומר שזה כן, זה בדיוק,

אמנון ארבל:

אין בעיה, בית כנסת (לא ברור) פה, ופה, מה זה משנה?

אליהו פרובסקי:

לא משנה, רק אני אומר, בתוך הבניין,

אמנון ארבל:

למה שירדו לשם:

ולא בתוך הפקק עצמו?

אליהו פרובסקי:

בתוך הפרויקט, מגורים,

דובר לא מזוהה:

זה יהיה מחוץ לשטח,

אמנון ארבל:

כן, אתה עושה תוכנית, תקשיב, תקשיב שנייה, אולי לא הבנו,

אליהו פרובסקי:

מה המטרה? מה המטרה? למה אתה לא רוצה שייבנו במגרש העצמי הזה?

אמנון ארבל:

אין פה שאלה של מטרה, יש מגרש חום של עיריית ירושלים,

אליהו פרובסקי:

שמישהו זכה בהקצאה,

אמנון ארבל:

זכה בהקצאה, ולא בונה אותה, לכאורה הוא החזיר את זה לעירייה,

אליהו פרובסקי:

לא, הוא לא רוצה להחזיר. הוא רוצה לבנות,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בלי להפריע לי?

אליהו פרובסקי:

סליחה,

אמנון ארבל:

יש פה מגרש חום שעובר מכאן לכאן, מה יקרה במגרש חום העירייה תחליט. בסדר? זה שקיבל את ההקצאה, ולא יכול לבנות, והוא רוצה לקבל בית כנסת בתוכנית, מצוין, יקבל בית כנסת, לא בהכרח פה, זה לא הבית כנסת היחידי שביקשו פה,

חיים כהן:

למה?

אמנון ארבל:

כי אני לא,

יוחנן וייצמן:

הוא לא בנה,

אמנון ארבל:

לא מדבר המגרש החום הזה.

חיים כהן:

זה אומר שמה, איפה שהוא קיבל את ההקצאה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא בונה אותה, מה הוא עושה עם ההקצאה, (לא ברור),

אריאל גולן:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

הוא קיבל הקצאה במרפסת שירות החום, הוא יכול לבנות, למה הוא לא יכול לבנות?

אמנון ארבל:

הוא לא רוצה, כי אין לו כסף.

חיים כהן:

לא, מה פתאום,

אמנון ארבל:

אני אומר לך,

חיים כהן:

לא, אני מכיר, יש שמה,

אמנון ארבל:

זה לא מה שהיזמים אמרו.

חיים כהן:

ההקצאה הזו אמור להיות מה יש (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

מה זה משנה? אין להם היום כסף, מחר יהיה להם, מה זה חשוב?

אמנון ארבל:

תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, יהיה לו היום כסף, מחר יהיה לו,

חיים כהן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

(לא ברור) מה הבעיה?

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז הלך תוכנית, (לא ברור) תוכנית,

חיים כהן:

אמי,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

חיים כהן:

רגע, זה לא נכון, הנושא הוא לא כספי. לא, הוא אמור להיות לבנות מעל גנים שהעירייה עוד לא בנתה.

אמנון ארבל:

נו.

חיים כהן:

אז לכן הוא מחכה שהעירייה תבנה.

אמנון ארבל:

א', זה לה מה שאני שמעתי מהיזם,

חיים כהן:

לא, אני אומר לך, אני, אבל אני זוכר את ההקצאה, אני,

אמנון ארבל:

אני רק אומר משהו אחד,

חיים כהן:

בסדר, אז אני אומר לך,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

חיים כהן:

המגרש הזה, שמה אמורים להיות גנים, ההקצאה ניתנו מעל גני הילדים, וכל מה שהוא לא בונה, זה בגלל שהעירייה עוד לא בנתה את הגנים,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

חיים כהן:

אז זה לא שאין לו כסף.

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי שאין לו כסף,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

חיים כהן:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה אכפת לך? היום אין לו כסף, מחר הוא מרוויח כבר (לא ברור) יחידות, מה זה משנה?

אמנון ארבל:

עכשיו,

חיים כהן:

אין עניין,

אליעזר ראובברגר:

זה לא רלוונטי,

חיים כהן:

את העובדות כמו שהם,

אמנון ארבל:

אז עכשיו אני עונה לגופו של עניין אחרי זה, עברנו את זה, הבנתי את השלב הזה. עכשיו תבין אותי,
בסדר?

חיים כהן:

כן,

אמנון ארבל:

העירייה יש לה מגרש של 1.700 דונם, שלא קשור לפרויקט,

חיים כהן:

נכון,

אמנון ארבל:

זו מפה לפה, התוכנית מוסיפה 870 יחידות דיור, צריכה לתת מענה פרוגרמאטי, וכתבנו מה המענה
הפרוגרמאטי, שזה גם גני ילדים, וגם מעונות, וגם בתי כנסת, שכל זה הוא בונה במגרשים שלו, ועם
אותו אחד שקיבל הקצאה, מקבל את הבית כנסת פה או פה, מה זה משנה לאותו יום?

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אני,

אמנון ארבל:

זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני חולק על הרישא של הדברים שלך.

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לעירייה אין פה שום מגרש,

אמנון ארבל:

בטח שיש מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין לה,

אמנון ארבל:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש את זה לעמותה, המגרש לא של העירייה, הוא עבר על העמותה, בהקצאה ובהסכם חכירה.

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

היום הבעלים,

חיים כהן:

יש לו את החוזה חתום, על מה אתה מדבר?

אמנון ארבל:

וברגע שהוא הסכים ללכת לפרויקט אחר,

חיים כהן:

הוא הסכים,

אמנון ארבל:

המגרש הזה חוזר לעירייה, והעירייה תחליט מה לעשות עם המגרש הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה פרוצדורה שאתה צודק, שצריך לבדוק איך עושים את זה,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק,

חיים כהן:

זה פרוצדורה שאתה צודק, ולכן המטרה כאן הייתה שהיה אם הוועדה תחליט שזה נכון לעשות את זה, אז בעקבות האמירה הזאת שהוועדה תחליט אם זה נכון,

אמנון ארבל:

אבל אני מסביר לך למה זה לא נכון לעשות את זה,

חיים כהן:

לא אמרתי שאני, אני יכול לחלוק עליך, אבל אני רק אומר ש - , אני מסביר לך (לא ברור) היום.

אמנון ארבל:

זה לא טוב מקצועית, מה זה אתה חולק עלי? אני מסביר לך, שהעירייה, תחזור רגע לתוכנית עם ה - ,

חיים כהן:

זה, אתה אמרת את מה שאמרת, אני עכשיו לא הספקתי,

אמנון ארבל:

לא שמעת מה אני אמרתי,

חיים כהן:

אמרת שפה אתה עוד לא החלטת מה אתה עושה שמה, יכול להיות שאתה לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, בוא נשאל שאלה אחרת, איפה אתה מציע שכן יבנה?

אמנון ארבל:

הוא מציע בפרויקט כאן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, איפה אתה מציע?

אמנון ארבל:

הוא צריך להציע, אדריכל שלו, לא אני,

חיים כהן:

אז הוא מציע,

אמנון ארבל:

יש פה רשימה, תסתכל מה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אני ראיתי,

אמנון ארבל:

צורכי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר אין לי מקום אחר,

אמנון ארבל:

מי אומר שאין מקום?

אליעזר ראוכברגר:

היזם,

אמנון ארבל:

הוא לא אמר את זה,

אליהו פרובסקי:

יש לנו לפני המטר הפרשות מבונות.

אמנון ארבל:

נו,

אליהו פרובסקי:

אתם ביקשתם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הפרויקט ללא קשר, הבית כנסת שיש לו בהקצאה, הוא באקסטרה.

אליהו פרובסקי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עושה בפינוי בינוי, כמו שיש לך פה דירה, אותו דבר,

אליהו פרובסקי:

אני רוצה לעבור למגרש החום,

אמנון ארבל:

אבל הוא לא שלך, עוד פעם אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אמי, איפה הוא ישים את הבית כנסת? הוא ישים את הבית כנסת,

אמנון ארבל:

יש לו אדריכל מוכשר, שימצא פתרון, מה זאת אומרת?

אליהו פרובסקי:

במגורים?

אמנון ארבל:

7 מגדלים, ימצא מקום לבית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

ואם הוא לא מוצא פתרון?

אמנון ארבל:

אני אמצא לו,

אליהו פרובסקי:

מגורים אי-אפשר,

אריאל גולן:

אפשר, בטח שאפשר, עושים את זה הרבה.

אליהו פרובסקי:

אתם עושים בתי ספר מתחת למגורים?

יוחנן וייצמן:

היום עושים,

אליעזר ראוכברגר:

לא עושים,

אריאל גולן:

יש לכם בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), משרד החינוך לא, לא נותן, זה לא כספי העיר, אחר כך הוא צריך לתת לך הרי,

חיים כהן:

בית כנסת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא דיבר על בית ספר,

מיכל כהן:

בית ספר,

אמנון ארבל:

אתה יכול להגיד, חיים, אתה יכול להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת עושים,

אמנון ארבל:

חיים, חיים, אתה יכול להגיד היום, 1700 בלי לדעת למה הוא משמש, סליחה, בלי להעליב לתקוע את הבית כנסת, נכון,

אליהו פרובסקי:

חד-משמעית,

אמנון ארבל:

בקומה אחת, שתי קומות? חד-משמעית לא.

עמנואל זלטס:

אבל זה יותר קומות, יותר קומות,

אמנון ארבל:

את המבנה שהוא הציע פה, מה?

עמנואל זלטס:

יש גם למטה קומות,

קרלוס פרוס:

לא, גם למטה יש 7 קומות למטה,

אמנון ארבל:

עבור מה?

אליהו פרובסקי:

בתי כנסת,

קרלוס פרוס:

בתי, כל,

אמנון ארבל:

כל ההפרשות,

אליהו פרובסקי:

אתה תבחר, לא, רגע, אמי, אמי, בוא נעשה סדר,

אמנון ארבל:

רגע שאלה רגע, לא, לא, הרמת (לא ברור) להנחתה. מתחת לזה יש 7 קומות מבני ציבור, נכון? עד שהם ייבנו מי זה את הבית כנסת הזה?

אליהו פרובסקי:

(לא ברור) אותך.

אמנון ארבל:

למה ששאלתי עכשיו,

אליהו פרובסקי:

בסדר.

אמנון ארבל:

זה אותה בעיה שהייתה שם בקומה אחת, עכשיו יש לנו 7 קומות. כן.

אליהו פרובסקי:

במגרש הזה יש גישה גם מלמטה, גם מרחוב חיל – האוויר,

אמנון ארבל:

אין בעיה, זה אתה יכול לבנות באוויר?

אליהו פרובסקי:

שנייה תן לי,

אמנון ארבל:

תשובה פשוט, את זה אתה יכול להסדיר?

אליהו פרובסקי:

לא, כמובן,

אמנון ארבל:

אתה יכול 7 קומות מתחת, 7 קומות מתחת, ולא ייבנה.

אליהו פרובסקי:

אבל תן לי הזדמנות,

אמנון ארבל:

מה התשובה?

אליהו פרובסקי:

התשובה היא – כן,

אמנון ארבל:

לא ייבנה.

אליהו פרובסקי:

לא ייבנה. עכשיו אני יכול לענות?

אמנון ארבל:

הבנת?

אליהו פרובסקי:

אוקי, עכשיו אני אסביר משהו,

אמנון ארבל:

אם אמרת לי מקודם שהמגרש יש לו היום שיש שני גני ילדים עד לבית כנסת, אחד לא יכול לבנות,
אז פה יש התוכנית שמציעה 7 קומות מבני ציבור, שצריך לבנות, ורק אז את הבית כנסת הזה,

אליהו פרובסקי:

התשובה היא – לא,

חיים כהן:

מי צריך לבנות את זה?

אמנון ארבל:

העירייה,

חיים כהן:

לא,

אליהו פרובסקי:

לא, לא, התשובה היא – לא.

חיים כהן:

זה הפרשה מבונה,

אמנון ארבל:

לא,

אליהו פרובסקי:

עוד הפעם נתחיל מהתחלה, יש פה בתוכנית שלנו,

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא הפרשה, זה מגרש עירוני.

אליהו פרובסקי:

מבחינת הזכויות בנייה, יש פה 2900 מטר.

אמנון ארבל:

וביקשת שנגדיל את זה אפילו.

אליהו פרובסקי:

ביקשתי שנגדיל. אתם ביקשתם 1600 מטר לבתי כנסת, כל שאר הדברים שביקשתם בפרוגרמה נמצאים כבר בתוך התוכנית הזאת. אז חסר 1600 מטר, אפשר לבנות 1600 מטר האלה, ב – 3

קומות, וב – 4 קומות, ובזה גמרת. אז זה הבית כנסת לא יבלוט כמו שהוא בולט עכשיו, בתוכנית, בעתיד אם תרצו נמשיך לבנות,

חיים כהן:

אבל מי בונה את כל זה? לא הבנתי, מי בונה?

עמנואל זלטס:

הוא, הוא אומר שהוא,

חיים כהן:

הוא בונה,

אריאל גולן:

אבל רגע, רגע, משהו לא ברור לי פה.

חיים כהן:

אמי, הוא אומר שהוא בונה,

יהודה פרוידגר:

מי בונה? מי בונה? אתם בונים? או העירייה בונה?

חיים כהן:

לא, אמי אמר,

אליהו פרובסקי:

עכשיו אני אומר שאני לא יכול לבנות על שטח חום.

חיזוקים שמה?

אליהו פרובסקי:

שאני לא יכול לבנות על שטח חום,

חיים כהן:

לא הוא אומר, הוא אומר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) ארבעה בתי כנסת שעוד לא הוקצאו בכלל, ולא יודעים אם מקבלים אותם, התכנון עובד או לא עובד, ואז נחכה שהבניין הזה, אותו בית כנסת שמחכה שם, מחכה פה, נכון?

אליהו פרובסקי:

תגיד לי לבנות 4,

עמנואל זלטס:

זה חוץ מזה הוא אומר,

אמנון ארבל:

אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, למה? הוא יקבל בקרקע,

אריאל גולן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

הוא לא יכול בקרקע,

אליהו פרובסקי:

למה לא? למה לא?

אמנון ארבל:

ומעליו תבנה מה? גני ילדים? בית כנסת?

אליעזר ראוכברגר:

עוד בית כנסת,

אליהו פרובסקי:

מה שתמצא, מתנ"ס,

אמנון ארבל:

תבנה מתנ"ס מעל הבית כנסת? מה? למה לא? אתה מכיר מקום כזה, דבר כזה (לא ברור)?

אליהו פרובסקי:

וגני ילדים,

אמנון ארבל:

מעל בית כנסת?

אליעזר ראוכברגר:

אמי, בוא,

אמנון ארבל:

אני אומר משהו,

אליעזר ראוכברגר:

רחוב אלקבץ יש,

אמנון ארבל:

אני אומר משהו נורא פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

הרצברג,

אמנון ארבל:

ההקצאות, ההקצאות שהתבקשו בתוכנית, לא צריכות במגרש החום, מגרש חום זה בעיה שלנו, לכן
ההקצאות צריכות להיות לכולנו, אתה יכול להגיד מה, אני לא רוצה, 4 בתי כנסת בפרויקט, במגרש
שלך, זה מה שאתה אומר. נכון?

אליהו פרובסקי:

זה מה שאתה אומר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הבית כנסת

יהודה פרוידגר:

לייזר, אמי צודק, לייזר.

אמנון ארבל:

לא, הוא אומר אני אבנה 4, אני אבנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הבית כנסת הזה, הוא חוץ מהארבע,

יוחנן וייצמן:

זה ברור.

אמנון ארבל:

נו.

יוחנן וייצמן:

לבית כנסת הזה יש קהילה כבר קיימת.

יהודה פרוידגר:

זה לא יצא, שהוא יבנה את זה, הרב לייזר, שיבנה את הבית כנסת במקום שהוא יכול לבנות, לא על מגרש חנייה,

אמנון ארבל:

אבל אליעזר, אני אומר משהו אחר,

יהודה פרוידגר:

אתה צודק, אמי, את הבית כנסת שהוא חייב, זה הבית כנסת שהוא חייב שיבנה במקום שמותר לו לבנות,

יוחנן וייצמן:

דקה,

אליעזר ראוכברגר:

קרקע שהוא שלך, לא של העירייה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה קוראים לך קהילה, אני לא יודע איך קוראים לקהילה שלך, (לא ברור) עליהם, תעשה.

יוחנן וייצמן:

מעל (לא ברור) אני יכול לבנות?

אמנון ארבל:

לא הבנתי,

אליהו פרובסקי:

בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

גם (לא ברור) של העירייה יהיה במגרש החום.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) ליבראלי.

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה אתה יכול לבנות?

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה בעיה. פה. אמי צודק, חיים, אמי צודק, על מטרדים, זהו.

יוחנן וייצמן:

לא, גם על הקומות מעל זה, הוא צודק.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כל הווירטואלי הוא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

אני קורא, כשאני אומר,

יוחנן וייצמן:

אמי פעמיים צודק.

אליעזר ראוכברגר:

פה (לא ברור),

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יתרת, יתרת אפשרויות הבנייה, נקרא לזה ככה.

אריאל גולן:

לא, חיים,

אליעזר ראוכברגר:

במגרש החום, כמו כל פרויקט. מה אתה רוצה אותו? במגרש אתה נותן לו, באותו 1.7 זה תבנה.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב העירייה רואה את ההסכם שלו, עם עיריית ירושלים רואה את ההסכם שלו, עם ה - , בסדר, שמעתי.

דובר לא מזוהה:

לא, אין הסכם.

יוחנן וייצמן:

אני יודע ברור, אנחנו סתם פה.

חיים כהן:

שנייה, אני רק שנייה אחת, אני מדבר על עמותה שהגיעה להסכמה שתהיה,

יוחנן וייצמן:

ברור, בסדר.

חיים כהן:

ולא הגיעה, לא אמרה לה אני רוצה פה, אני צריך,

אמנון ארבל:

אני רוצה בית כנסת,

חיים כהן:

בית הכנסת,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

של 750 מטר, בנוי, זהו.

יוחנן וייצמן:

הוא לא בנוי כן,

חיים כהן:

לא, הוא בנוי,

אמנון ארבל:

שהוא יבנה, שהוא יבנה עליהם,

חיים כהן:

שהוא בונה,

עמנואל זלטס:

ברור בנוי,

חיים כהן:

זה ההסכם, מזה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

זה ההסכם שלהם איתו,

אמנון ארבל:

כן, כן,

חיים כהן:

הוא מוכן זהו,

אליעזר ראוכברגר:

הבנה, הבנה,

חיים כהן:

הבנה, לא הסכם.

יוחנן וייצמן:

הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בקשה, טוב,

חיים כהן:

בקשה, זה אמור להיות שמה,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

והתושבים שאמורים להיות שמה,

יוחנן וייצמן:

שגרים שמה היום,

חיים כהן:

פינוי בינוי, דיירים במקום,

יוחנן וייצמן:

הם קיימים,

עמנואל זלטס:

הם גרים שמה,

חיים כהן:

הם,

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

חיים כהן:

הם אלה שזכו גם כן בהקצאה,

אליהו פרובסקי:

נכון,

חיים כהן:

אז זה בכל (לא ברור), זאת אומרת גם התושבים,

אליעזר ראובברגר:

זה בית כנסת שכונתי,

חיים כהן:

וגם שכונתי וגם זה, זה אומר, זה לסיכומים, זה, זה מרויח, וזה מרויח.

יוחנן וייצמן:

אז מה אתה אומר? שיציע מקום חלופי?

חיים כהן:

אני לא אמרתי איפה צריך להיות, אנחנו לא מתערבים.

אמנון ארבל:

לא אכפת להם, לא אכפת להם איפה זה יהיה,

חיים כהן:

אני לא אכפת לי,

אליעזר ראובברגר:

אז שאדון קרלוס, ימצא מקום אחר,

חיים כהן:

בדיוק, לא אכפת לי, אני לא נכנס לזה.

אמנון ארבל:

הוא רוצה, אבל אליעזר, צריך להבין,

אריאל גולן:

אל תגמרו את השטח חום על ההתחייבות לבתי הכנסת,

אמנון ארבל:

תקשיבו רגע, חיים,

אריאל גולן:

אל תעשה לו שטח חום,

יוחנן וייצמן:

גם וגם, וגם,

אריאל גולן:

אני אומר לך, בכל הארבע בתי כנסת פלוס ההסכם.

אמנון ארבל:

אז רגע, רגע, שנייה, רגע, שנייה, אני רק אומר, הבית כנסת שהוא לא רוצה, הוא לא יכול הוא משנה,
הוא רוצה לבנות, הוא רוצה לקבל בית כנסת, בסדר?

אליהו פרובסקי:

לדעתי.

אמנון ארבל:

זה לא משנה פה, או פה או פה.

חיים כהן:

נכון, זה נכון, מאה אחוז.

אמנון ארבל:

אז הוא לקח לעצמו, לקח שנייה רגע, אתה לקחת לעצמך לבנות פה בית כנסת, עוזר לך בתכנון, אתה עושה פינוי בינוי, זה מחזק את העוגנים, כי פה אי-אפשר, זה מאוד עוזר לו, אז שימצא לזה פתרון אחר, במקום אחר, מה? למה במגרש החום?

קרלוס פרוס:

רגע, רגע, אנחנו רוצים לבנות את הפרויקט, לא רוצים לבנות,

יוחנן וייצמן:

עיריית ירושלים, מה אתה רוצה ?

קרלוס פרוס:

זה חורב - ,

אמנון ארבל:

אבל זה לא שלך,

קרלוס פרוס:

לא משנה, שלי, לא שלי, לא, לא קשור עכשיו אני לא מדבר של מי זה.

עמנואל זלטס:

אתה יודע מה זה אומר.

יוחנן וייצמן:

גם כן,

עמנואל זלטס:

שאם הוא לא בונה על השטח הזה,

יוחנן וייצמן:

גם היזם בונה לו.

קרלוס פרוס:

גם אנחנו יכולים למצוא, בתי כנסת,

יוחנן וייצמן:

לא זה, זה עסקת חליפין,

קרלוס פרוס:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל (לא ברור).

קרלוס פרוס:

אבל זה נראה לי,

אמנון ארבל:

לא, קרלוס, אתה מבקש את הפרוגרמה שלך,

קרלוס פרוס:

לא, לא,

אמנון ארבל:

זה מגרש חום שכבר מראש הוא היה חום,

יוחנן וייצמן:

400 מתוכם יהיו,

אמנון ארבל:

זה מעבר, אז תבנה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה צריך להיות בשטחים המבונים, בשטח חום,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול, המבנה צורכי ציבור (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מי שגר (לא ברור). לא מדבר על זה, זה עיריית ירושלים צריכה להחליט.

אמנון ארבל:

(לא ברור) שלך ליחידות דיור שלך,

קרלוס פרוס:

בסדר, בסדר,

יוחנן וייצמן:

זה הפרשה.

אליעזר ראוכברגר:

ארבע שכל אחד,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

מגרש מול מגרש.

קרלוס פרוס:

אם היה שם,

יוחנן וייצמן:

הפרויקט עצמו צריך,

אמנון ארבל:

הוא מבקש 24,

עמנואל זלטס:

אגב ארבע זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, אתה מוכן לתת לי לשמוע את אמי?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו, מה אתה אומר? אוקי, סליחה, תמשיך, תמשיך להפריע.

אליהו פרובסקי:

אולי אנחנו יכולים כן למצוא במסגרת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אליהו פרובסקי:

שטח בית כנסת 800 מטר, אסור לשכוח,

עמנואל זלטס:

גם לגור מעל בית כנסת,

אליהו פרובסקי:

2900 מטר למבני ציבור, שלא שאני מבצע אותם, כי זה שטח חוס, כמו שאתם אומרים,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליהו פרובסקי:

אני לא יכול לבצע אותם,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לבצע אותם,

אליהו פרובסקי:

אבל אתה יש לך 2900, מה היה לך קודם?

אמנון ארבל:

גם שם באותה מידה,

אליהו פרובסקי:

זה מה שאותו דבר, שנייה,

אמנון ארבל:

נו.

אליהו פרובסקי:

ההבדל הוא שאין לי בכלל זכויות בנייה, שמה אין לך אפילו תב"ע לעשות את זה, פה אני מייצר,

אמנון ארבל:

אני לא צריך שם תב"ע אבל,

אליהו פרובסקי:

למה?

אליעזר ראובברגר:

אני יכול לבנות שמה מחר בבוקר, מה זאת אומרת?

אליהו פרובסקי:

בלי תב"ע בלי כלום?

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

יש שמה,

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, זה כתוב.

אליהו פרובסקי:

אז בוא תגיד, איזה שהיא נקודה, באמצע, מצד אחד אני מבין,

אמנון ארבל:

רגע, אבל תקשיב שנייה, המגרש הזה, הוא מגרש חוס, אפשר לעשות מה ש - , בסדר, לבנות פה, לשים מנ"ד או לבנות 10 קומות, לבנות שתי קומות, לעשות מה שרוצים, נכון, זה לא קשור לפרויקט שלך. בסדר? אתה (לא ברור) 870,

אליהו פרובסקי:

כן,

אמנון ארבל:

אמרת לי זה נורא עוזר לי, אני רוצה להיעזר בזה, אמרנו אוקי, סבבה. תיעזר בזה, קח את זה מפה, תעביר את זה לפה, ותעזוב את זה. וכל התמורה מה שצריך לתת, תיתן בבקשה במגרשים שלך.

אליהו פרובסקי:

אמי, מה הכוונה שהעירייה יכלה לעשות? העירייה בפועל, יש פה עכשיו, בית כנסת, יש הקצאה,

אמנון ארבל:

חבר'ה אתם לא,

אליהו פרובסקי:

זה לא שיש פה עכשיו, ויעשו,

אמנון ארבל:

אני לא אמרתי שהעירייה שעושה, עושה עבודת קודש, בסדר? היום בתוכניות,

אליהו פרובסקי:

זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

היום בתוכניות החדשות אנחנו מקצים, תוכניות, גישה בתוכניות במגרשים חומים לאחוזי בנייה מטורפים, כולל פה בוועדה שלוש תוכניות (לא ברור) לאחוזי בנייה ל – 400% במגרש חום, אנחנו עושים את המגרשים, וזה לא קשור אליך.

אליהו פרובסקי:

נכון, וזאת,

אמנון ארבל:

תיתן לי את המענה של צורכי ציבור שלך אצלך, לא אצלי.

יוחנן וייצמן:

זה ברור, אמי, את זה אפילו אל תתווכח,

אמנון ארבל:

לא, זה לא ברור,

אליהו פרובסקי:

בכל אופן אני אומר שגם מבחינת פרוגראמה אני מייצר פה זכויות בנייה שהן נמצאות על שטח חום שאני עושה אותם,

יוחנן וייצמן:

אתה מייצר לעירייה את ה - , אתה חוסך לעירייה את ה - 40 אלף שקל, שהיה עולה לאדריכל.

אליהו פרובסקי:

זה עובדתית שנתיים, מקדמים פה תב"ע.

אריאל גולן:

תבקש תב"ע, יחידות,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה זה נכנס לכם עכשיו עוד דבר, כל השטחים המבונים האלה, נכנסים לכם ל - 21,

אליהו פרובסקי:

אני לא יודע עם זה,

יוחנן וייצמן:

אתה נותן לי פה בית כנסת, אתה מקבל עליו עוד 18% רווח לכיס האישי שלך הפרטי, זה מתחשב לך גם ב - , (לא ברור),

אליהו פרובסקי:

אפשר לעשות,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לכם? אתם כבר הורסים, אם הייתי יודע שאתה תרד ל - 10 קומות, הייתי מתחיל לחשוב,

אליהו פרובסקי:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אתה כבר עושה 30 קומות, מה אכפת לך? אתה מרוויח.

אליהו פרובסקי:

של 35?

יוחנן וייצמן:

כן, אין הבדל ב – 36, אחד, אני לא רוצה להגיד לך, שאין הבדל בין 20 ל – 21, בין 20 ל – 30,

חיים כהן:

אז כמה שעד 14 אתה מסכים.

יוחנן וייצמן:

לא,

חיים כהן:

אל תגיד לי - לא. בצפניה, זה קשור אליך,

יוחנן וייצמן:

אתה סחטת אותי בין זה 10 ל – 12?

חיים כהן:

הסכמת, בחסיד גור אתה מסכים,

יוחנן וייצמן:

12,

עמנואל זלטס:

חכה עוד מעט,

יוחנן וייצמן:

עוד מעט, חכה, חכה.

חיים כהן:

גם על זה, גם על זה, זה חשוד שמאלני.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מסכים איתי שאין הבדל בין 20 ל – 21.

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בין 20 ל – 30 יש הבדל גדול,

יוחנן וייצמן:

ככה ככה.

אליעזר ראוכברגר:

בין 20 ל – 21 אין הבדל.

יוחנן וייצמן:

בוא נעזוב את זה,

אליהו פרובסקי:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה בדיחה, התוצאה,

דובר לא מזוהה:

פה זה 30,

דובר לא מזוהה:

פונקציה של בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

אתה עושה את זה עד 18%,

דובר לא מזוהה:

בית כנסת מתחת למגורים, כל הממ"דים,

אמנון ארבל:

אליעזר, אליעזר,

דובר לא מזוהה:

עכשיו לא חסרים פה, לא חסרים פה שטחים ציבוריים,

יהודה פרוידגר:

אני לא מבין למה צריך בהיקף.

דובר לא מזוהה:

יש שמה שטחים ציבוריים,

אמנון ארבל:

אליעזר,

יוחנן וייצמן:

לא, לייזר, מכיר את זה בעל פה, אתה מראה לו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא 30.

יוחנן וייצמן:

לא גילית את אמריקה.

דובר לא מזוהה:

זה המפלס,

יהודה פרוידגר:

אמי, אפשר שהוא יסביר?

אליעזר ראוכברגר:

שתי בניינים,

אמנון ארבל:

שתי רחובות,

יוחנן וייצמן:

יש לך שתי רחובות,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מדברים על הרחוב החדש,

אליעזר ראובברגר:

על הרחוב החדש,

יוחנן וייצמן:

זה המתחם שלו,

אליעזר ראובברגר:

בלמטה יש לו בין 8 ל – 9, 10, 10.

חיים כהן:

כמו בהר נוף,

יוחנן וייצמן:

כמו בתמיר,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא,

חיים כהן:

כמו בהר נוף,

יוחנן וייצמן:

חייבים, היום אישרו את תמיר,

עמנואל זלטס:

לא, זה (לא ברור) מתמיר.

יוחנן וייצמן:

כן, ברור,

עמנואל זלטס:

אבל זה ממש רחוב.

יהודה פרוידגר:

כמה יש למטה, וכמה למעלה?

אמנון ארבל:

בעיה, שתי קומות, (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

כמה יש?

אמנון ארבל:

אני מבחינתי שיהיה פה 6 קומות, בניין ציבורי,

יוחנן וייצמן:

נכון, מעל הגשר.

אליעזר ראוכברגר:

אז ש - ,

יוחנן וייצמן:

אמי, 6 מעל הגשר.

אליעזר ראוכברגר:

לפי דעתי, חמישה אז בתי כנסת, שתיים של 400,

(מדברים ביחד ברקע)

עמנואל זלטס:

עוד קומות,

אליהו פרובסקי:

עוד קומה,

יוחנן וייצמן:

אתה דוחף אותם, אתה דוחף הוועדה פה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד 7 קומות, יש לך פה 8 בניינים, תוסיף לכל אחד קומה, מה קרה? א', ב', יש לך פה מכפיל גבוה, יכול להיות שצריך לרדת.

אמנון ארבל:

זה 6,

אליעזר ראוכברגר:

6, זה מכפיל מאוד גבוה.

אמנון ארבל:

6, זה,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? לפי דעתי גם אם תיתן את זה אתה צריך עוד לרדת. כן.

אדיר שוורץ:

אנחנו בונים גם (לא ברור) בכלל, שעושה הצרכה, ביעודים קרקע,

אמנון ארבל:

בנכסים כתוב חוות דעת שלהם, שזה לא מקובל עליהם, וצריך להוציא את זה,

אדיר שוורץ:

טכנית אנחנו יכולים בכלל?

יוחנן וייצמן:

טכנית,

אליעזר ראוכברגר:

דיברנו על זה,

אמנון ארבל:

צריך חוות דעת מחלקת נכסים וועדת הקצאות, ושינוי של הקצאה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

אמנון ארבל:

כן, זה תהליך שצריך לעשות אותה.

יוחנן וייצמן:

זה לא כ"ט בנובמבר.

אליעזר ראוכברגר:

על התוספת שמעמיסה עליהם עוד בניין,

אמנון ארבל:

יכול לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

יכול לעשות את זה. קודם כל זה שזכה בהקצאה, היא צריכה לעשות איזה שהוא תהליך, אבל הוא מוכן, אז אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה אני אומר (לא ברור), אין יודע.

אמנון ארבל:

בכל (לא ברור) של המגרשים,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שיש שמה, בגלל שיש שמה נפט שהיא צריכה להוציא אותו.

אמנון ארבל:

מגרשים חומים,

אליעזר ראוכברגר:

הרחוב החדש, משהו כזה, אני לא יודע. אולי.

יוחנן וייצמן:

עזוב,

אליעזר ראוכברגר:

גשרים זה הולך, לא יודע,

יוחנן וייצמן:

זה עולה כסף.

אליעזר ראוכברגר:

מקסימום עושים פה עוד קומה,

יוחנן וייצמן:

כן, זה לא הנושא, זה לא הסוגיה באמת.

עמנואל זלטס:

לייזר, אתה מוריד את זה, אתה מוריד את ה - ?

יוחנן וייצמן:

רכבת קלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

בית כנסת,

עמנואל זלטס:

אתה מוריד (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אחד שהוא שתיים.

יוחנן וייצמן:

כן, לא שם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הבית כנסת ה - , הישן, הוא כלול בארבע של הפרוגרמה? או שהוא בנוסף?

אריאל גולן:

לא, בנוסף.

אליהו פרובסקי:

מה? הוא משרת את אותם אנשים,

אמנון ארבל:

הוא חלק מאותם אנשים,

אריאל גולן:

לא, זה 1600 פלוס 750, זה לא,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, עזוב 750, פלוס עוד בית כנסת, בית כנסת, מבחינה פרוגרמאטית,

אריאל גולן:

קיבל משהו אחר,

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

שואלים אותה שאלה, 750, זה בקשה,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פרוגראמה,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא עכשיו פרוגראמה, פרוגראמה, 1700, הבית כנסת,

יוחנן וייצמן:

לדירות החדשות,

אליעזר ראוכברגר:

או 1600 זה הבית כנסת,

אליהו פרובסקי:

זה אותם תושבים.

אריאל גולן:

מקודם הסבירו שזה פלוס,

אמנון ארבל:

אליעזר, הוא אומר שמי (לא ברור),

אריאל גולן:

כן, כן, זה (לא ברור). זה 800 דירות.

יוחנן וייצמן:

מה הפרוגראמה שצריך לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

לבוא לבנות?

יוחנן וייצמן:

התבי"ע לא מעניינת,

אליהו פרובסקי:

הפרוגרמה זה 1600 מטר, רשמתי, לא צריך יותר מזה.

עמנואל זלטס:

נכון, כי הם כאלו שכבר היום, התושבים על סמך זה,

אריאל גולן:

אז אין לך אחד של 750,

עמנואל זלטס:

לא, במקום ארבע של 400,

אריאל גולן:

ארבע של 400,

אליעזר ראוכברגר:

אז תעשה של 400, ואחד של 750, או שתיים של 400, ואחד של 700, מה?

יוחנן וייצמן:

500 דירות לשלוש בית כנסת?

אדיר שוורץ:

הגעת לאזור החרדי שלך?

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

התחלת (לא ברור).

אריאל גולן:

תראה במצגת שמה חרדי,

אליעזר ראוכברגר:

ציבור החרדי, זה ציבור כללי, ציבור דתי.

אריאל גולן:

(לא ברור) הבתי כנסת,

עמנואל זלטס:

לכן טוב שיהיה 3, שיהיה לכולם.

אריאל גולן:

לפחות שלוש,

יוחנן וייצמן:

זה לא אזור של 7.8, נכון?

אריאל גולן:

לפחות, יותר.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) בית כנסת זה שתמיד טוב לפצל את זה.

יהודה פרוידגר:

מה הבעיה? כמה בתי כנסת?

אריאל גולן:

(לא ברור) וספרדי.

עמנואל זלטס:

אני לא מכיר את הפלחים, בתוך זה כבר ביניכם,

יוחנן וייצמן:

בית כנסת מתחת,

יהודה פרוידגר:

דתי לאומי, עדות המזרח.

יוחנן וייצמן:

אמרתי,

יהודה פרוידגר:

גם ש"ס.

יוחנן וייצמן:

שאפשר מרווחים בין הבניינים,

(מדברים ביחד ברקע)

אדיר שורץ:

כי לא ילך, צריך לבנות. אם הקהילה הזאת כבר קיבלה הקצאה של (לא ברור).

חיים כהן:

מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

היא לא קיבלה הקצאה של, הקצאה לא בתוקף, נתנו הקצאה, של אפשרות, לפי התב"ע.

עמנואל זלטס:

הוא לא יקבל מטרים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לך לפי התב"ע, אתה יכול להגיש (לא ברור) בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

ההקצאה, אתה יודע מה השרטוט שלהם, מה הקוד שלהם,

אדיר שורץ:

זה בגלל שאנחנו יודעים כמה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

לבוא בהיתר,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אם אין קרקע,

אדיר שוורץ:

מה שאתה אומר הגיוני, ה – 750 הוא על שתי,

אליעזר ראובברגר:

אתה עושה,

יוחנן וייצמן:

וזה כמעט (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

750, 450, 450.

יוחנן וייצמן:

עזוב, זה לא הולך.

אדיר שוורץ:

לא על החום,

אליעזר ראובברגר:

הייתי עושה, לא על החום, כן, 450, 450, ו – 750, ככה אני הייתי עושה, כן, כן,

אריאל גולן:

לפצל את זה יותר בתי כנסת, אדיר.

יוחנן וייצמן:

הסוגיה הכי,

עמנואל זלטס:

אם ההוא 750 תפצל, יהיה לך כל אחד 200,

אריאל גולן:

גם יותר משלושה,

אליעזר ראובברגר:

אם (לא ברור) 700, 750, גמרת את הכול.

יהודה פרוידיגר:

בית כנסת עושים פה,

אדיר שוורץ:

זה תחשוב, זה עוד לפני החום,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה, אני רק להדגים,

יהודה פרוידיגר:

לייזר, כמה בתי כנסת?

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אפשר לחלק את זה,

אדיר שוורץ:

אבל אריאל, אתה לפני החום, אתה עושה 1600 בתוך כל התוכנית, בחום אין (לא ברור).

עמנואל זלטס:

שיבוא עכשיו שיהיה 750?

אדיר שוורץ:

הבית ספר בשבת הוא לא בית כנסת?

עמנואל זלטס:

שיהיה,

אליעזר ראובברגר:

אני אמרתי,

עמנואל זלטס:

שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

יש תב"ע, יש תב"ע. והקצאה היא לא לפי,

יוחנן וייצמן:

ההקצאה היא הנפח.

אליעזר ראוכברגר:

לפי התב"ע, התב"ע מה שהיא מאפשרת, לא כותבים לך מטרים.

יוחנן וייצמן:

לא, ברור,

אריאל גולן:

פרוגרמה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ואז לפי התב"ע.

יהודה פרוידגר:

אם היזם מוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא, זה לא מחייב, בסוף אתה מחויב לפי התב"ע.

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

כיוון שהתאפשר לו,

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה בגלל ההוכחת יכולת.

אדיר שוורץ:

בוא נתקדם אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? בסדר, בוא רק נגיע להבנה.

אמנון ארבל:

פינוי בינוי,

חיים כהן:

הם נתנו בעצמם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לפרוס את ה - , ליותר פרוסות קטנות?

יוחנן וייצמן:

עזוב, זה לא מעניין,

עמנואל זלטס:

לא כדאי, לא כדאי,

אריאל גולן:

יותר בתי כנסת,

עמנואל זלטס:

לא כדאי בכלל, לא כדאי,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שה - ,

עמנואל זלטס:

לא כדאי,

אליעזר ראוכברגר:

700, 450, 450?

חיים כהן:

אחר כך תעשה,

עמנואל זלטס:

ואז יהיה 750 עד 200? מה עשית בזה?

דובר לא מזוהה:

פינוי בינוי תן בפנים את ההפרשות.

עמנואל זלטס:

אם עושים.

אריאל גולן:

רק לחשוב,

חיים כהן:

זה מה שצריך.

עמנואל זלטס:

אז מה יהיה לך? אז יהיה לך אחד 750 ועוד אשכנזי,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה שמה זה,

עמנואל זלטס:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

ליטאי (לא ברור), כן.

אדיר שוורץ:

לפני השטח החום.

יוחנן וייצמן:

זה לא חשוב הרקע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא כותב,

אריאל גולן:

בית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

700, הבית ספר,

חיים כהן:

(לא ברור) את ה – 700 זה,

יהודה פרוידגר:

ההקצאה,

אליעזר ראוכברגר:

ההקצאה,

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן.

יהודה פרוידגר:

אבל מה יהיה עם זה?

אליעזר ראוכברגר:

700 להקצאה, ועוד 900.

עמנואל זלטס:

מה עכשיו הגעתם לחניון בצד השני בכלל?

יהודה פרוידגר:

לא, לא בצד השני.

אליעזר ראוכברגר:

בא לציון גואל, בוא, כל הפינות, כל הציבורים האפשריים,

עמנואל זלטס:

זה בצד השני בכלל,

אליהו פרובסקי:

חשוב להוסיף לקווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה תשמור תן לו.

יהודה פרוידגר:

ממש חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה אפשר, (לא ברור). זה העבודה,

יהודה פרוידגר:

כל הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, שומר על זה,

יוחנן וייצמן:

זה יהיה דוקטורט,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה. הלאה, קדימה, רגע שנייה, יש לכם עוד משהו?

רותם פסו:

רגע, אני,

אמנון ארבל:

הנושא החברתי רגע.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, תדייק, קודם אני שואל אותם,

יהודה פרוידגר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שאנחנו מסכימים מאשרים,

רותם פסו:

לא להירדם, היה דיון ער, אז להישאר ערים גם לחברתי, לא להירדם, אנרגיות.

אליעזר ראוכברגר:

קרלוס,

רותם פסו:

אותם אנרגיות.

אליעזר ראוכברגר:

קרלוס, עוד משהו? לא. קרלוס,

יהודה פרוידגר:

רגע קרלוס,

אליעזר ראוכברגר:

קרלוס, יש פה שאלות. חברים, בואו, אנחנו רוצים, עד שהגענו להבנה.

אסף שגיא:

יהודה, לגבי המכפיל.

יהודה פרוידגר:

אמרו שזה צריך לבדוק את זה.

אסף שגיא:

אז אני אבדוק בסדר.

חיים כהן:

מה?

חיים כהן:

מה אכפת לך? מה אכפת לך? לא,

אליהו פרובסקי:

היה לנו שלוש דברים,

עמנואל זלטס:

זה הכול?

אליהו פרובסקי:

ה – 1.7 מהשתיים, השלוש וה – 6, וה – 8.

יוחנן וייצמן:

הוא הראה את זה במצגת, כן, הוא הראה את זה, הנה קרלוס. הבעיה שעברנו נושאים ושכחנו.

עמנואל זלטס:

לא, אבל הפתרון זה שאתה רוצה אחד, אחד, מה הוא אמר עכשיו? מה הוא אמר עכשיו?

יהודה פרוידגר:

ולימני.

אמנון ארבל:

זה גם,

יהודה פרוידגר:

בבלוק הימני איך מגיעים? מתחת לאדמה?

(מדברים ברקע)

יהודה פרוידגר:

איזה רחוב זה?

עמנואל זלטס:

השטח החום, כשאתה מביא את זה לפה, אל תביא 700, תביא שתיים, שתיים.

אליהו פרובסקי:

אני אמרתי שאני לא,

עמנואל זלטס:

רוצה, משהו זה,

יוחנן וייצמן:

אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני בעד באמת שומע, שיבקשו 3,

דובר לא מזוהה:

תהיה החלטה של הגשרים, בין,

יוחנן וייצמן:

יש שם חצר, מכוח 2.5,

עמנואל זלטס:

הוא הראה לך את זה, אין לו בעיה עם זה. לא, אמי לא רוצה בינוי על זה.

אליהו פרובסקי:

אני הבנתי, אבל אני צריך את החצר. אני לוקח חצרות של דיירים, שלשמה אני אמור לפנות אותם.

אריאל גולן:

מצוין,

עמנואל זלטס:

לקחת,

חיים כהן:

לשמור עליהם.

יוחנן וייצמן:

אנחנו מתמודדים עם זה בכל פינוי בינוי, אנחנו דורשים אנשים לא להצמיד גינות.

אליהו פרובסקי:

לביצוע,

עמנואל זלטס:

בוא אני אראה לך,

אדיר שוורץ:

עוד אחד,

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני אחכה, אני רוצה לראות, שנייה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אדון, אני רוצה לשמוע את המחלקה החברתית, אחר כך,

אמנון ארבל:

דרך המבנה הציבור,

אליעזר ראוכברגר:

ואחר כך אם יש לו הערות על המלצת מהנדס העיר, כן, רותם.

רותם פסו:

אורית, את רוצה לדבר קודם?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. המלצת מהנדס העיר,

דובר לא מזוהה:

החצרות שם.

יוחנן וייצמן:

הוא העיר, הוא העיר את ההערות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

הוא העיר את ההערות שלו,

עמנואל זלטס:

אתם הצגתם,

אליעזר ראוכברגר:

סעיפים, לעשות עבודה, מה אני עובד אצלו?

יוחנן וייצמן:

אני בכלל בעד זה.

אליעזר ראוכברגר:

רותם,

רותם פסו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. שנייה.

קרלוס פרוס:

זה מקום דווקא לא. זה גינות (לא ברור).

דובר לא מזוהה:

כן, כן, מרחוב חיל – האוויר,

קרלוס פרוס:

7 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

31,

יוחנן וייצמן:

כן.

חיים כהן:

אמי, בוא תראה את זה,

יוחנן וייצמן:

לוועדה הבאה,

קרלוס פרוס:

בהתחלה,

אליהו פרובסקי:

הנה ה – 726 ל – 700.

חיים כהן:

מה הם רוצים? שההחלטה תהיה?

אמנון ארבל:

על הבניין. במקום הבניין שאתה הורס.

יוחנן וייצמן:

לא, תגיד לו,

אליעזר ראוכברגר:

שב עם אמי.

אליהו פרובסקי:

726,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בואו, אני רוצה לשמוע את המחלוקה הקהילתית, קדימה, רותם. ואחר כך תגיד לי מה אתה רוצה בהמלצת מהנדס העיר לפי סעיפים ונעבור ל - , לתוכנית הבאה שלך, כן, רותם, קדימה.

רותם פסו:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אני לא רוצה לשמוע את רותם?

רותם פסו:

אתם יודעים שאנחנו יושבים פה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מחכה לזה בכליון עיניים, בכליון עיניים,

רותם פסו:

בכל דיון של התחדשות עירונית, גם מדגישים את החשיבות של הנוהל החברתי העירוני,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

רותם פסו:

והשלבים שלו, קודם עבר לפורום התחדשות עירונית, אחר כך לבוא לוועדה, ובאמת להגיש את החומרים בזמן. במקרה הזה זה לא קרה, תיכף תפרטו למה זה לא קרה.

אליעזר ראוכברגר:

מה לא קרה?

רותם פסו:

החומרים לא הוגשו בזמן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רותם פסו:

אני קיבלתי טלפונים של בעלי דירות היום בבוקר. הרבה פעמים אומרים שעובדים סוציאליים זה סופר מן וונדר – וומן, אנחנו מקבלים, לובשים את הכתר בגאווה, אבל בדיקה חברתית מהיום להיום, של 131 יחידות דיור זה אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

סופר, סופר (לא ברור),

רותם פסו:

בדיוק, זה קצת,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק סופר אחד, לא כמה סופרים.

רותם פסו:

בדיוק, אז באמת אני רואה שיש פה גם חילוקי דעות בתכנון, אבל מעבר לזה, אנחנו היינו מעדיפים לדחות את ההכרעה לוועדה, לוועדה המקומית הבאה, יהיה לנו את כל החומרים בזמן הזה, אנחנו נעשה בדיקה כמו שצריך, נגיש חוות דעת כמו שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות את זה תנאי להפקדה, מה זה משנה? אם אין לך שליליות, ואם אין לך שליליות גורפת, אף פעם,

רותם פסו:

לא דיברתי. לא דיברתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, הבנתי. אם אין לך שליליות,

רותם פסו:

זה גם לא היה בפורום,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רותם,

רותם פסו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם אין לך שליליות גורפת, וכרגע ולא משנה הנימוק, כן? אבל זה ה - , זה המציאות, אף פעם לא עשינו את זה לדחות, אמרנו תנאים להפקדה, שזה גם כן,

רותם פסו:

לא, אני אסביר לך, אני אסביר לך למה אנחנו מבקשים לדחות את ההכרעה במקרה הזה.

אדיר שוורץ:

לא לדחות את ההכרעה, לדחות את התוכנית,

רותם פסו:

לא, אנחנו בשלב התב"ע,

אליעזר ראובברגר:

הוא תמיד, רק שהיה לו מה שנקרא,

רותם פסו:

אנחנו בשלב,

אדיר שוורץ:

תוכניות, לא דחינו הכרעה,

אליעזר ראובברגר:

פעם אחת,

רותם פסו:

לדחות את ההכרעה, לא,

אדיר שוורץ:

לדחות,

אליעזר ראובברגר:

נגזים הוא, פעם אחת,

יוחנן וייצמן:

זה היה באמת,

רותם פסו:

לדחות ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה באמת חריג מאוד.

רותם פסו:

זה,

אדיר שוורץ:

היה לדחות את התוכנית, לדחות הכרעה,

רותם פסו:

אני אסביר, אני אסביר למה,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות ההכרעה עשינו רק כשהיה לנו שלילי, גם כשהוא אמר תשמע,

רותם פסו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מספיק מכיר, אני לא למדתי לא הספקתי,

רותם פסו:

אני לא יודע, אני לא יודע, אולי הכול מעולה, אולי הכול לא מעולה. אין לי מושג. מעבר לדו"ח שאורית הגישה. השורה תחתונה היא שלא היו שיחות עם בעלי הדירות שלנו, של המחלקה לעבודה הקהילתית, והחומרים הגיעו היום, כאילו חלקם, חלקם אתמול שלשום, חלקם היום בבוקר, זה לא הותיר לנו זמן לעשות את הבדיקה החברתית, כמו שצריך. אבל אני מסביר למה לדחות את ההכרעה. השלבים של הנוהל החברתי העירוני מדברים על זה שמגיעים לפורום התחדשות עירונית, לפני שמגיעים לוועדה המקומית, בפורום הזה דנים בהיבט החברתי, בהיבט הכלכלי, ובהיבט התכנוני, לפני שמגיעים לוועדה המקומית, ואני המחלקה לעבודה קהילתית משוחח עם האנשים, נותן הנחיות חברתיות, אם אנחנו מזהים אם צריך לשפר משהו, או לשמר משהו, ואז בוועדה המקומית אני עושה בדיקה מספר 2,

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי רותם.

רותם פסו:

אני פה אפילו לא בבדיקה מספר 1,

אליעזר ראוכברגר:

אדון יזם, מתי זה עמד בתנאי סף?

אליהו פרובסקי:

התוכנית עמדה בתנאי סף, לפני חודשיים,

רותם פסו:

אני אגיד לכם,

אמנון ארבל:

ב – 7.8.

רותם פסו:

ב – 7.8,

אליהו פרובסקי:

אני רוצה להגיש משהו בנושא הזה, רותם צודק, אבל אנחנו עשינו את העבודה בצורה הכי טובה שיש, היה מעבר של ה - , התוכנה אצלם לגט – סטאטוס,

רותם פסו:

ביוני שנה שעברה,

אליהו פרובסקי:

לא, העדכון האחרון שלכם היה, לא מזמן.

רותם פסו:

מיוני שנה שעברה, אנחנו, אנחנו נגיע גם לפרויקט הבא שלכם, שאנחנו מתכתבים בו בגט – סטאטוס כבר כמה חודשים,

אליהו פרובסקי:

אנחנו העלינו את המסמכים. כנראה שהעלו את זה לא לקובץ נכון, אבל נמצאת פה אורית, שהיא אמונה על הנושא הזה, עשתה את הסקרים האלה, אני מציע שניתן לה רגע לדבר, לשמוע אותה, ולהבין איפה האירוע פה נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אין לי בעיה שהיא תדבר, אני בטוח גם כל מה שהיא תדבר, היא עשתה את זה בצורה הכי מקצועית שיש,

רותם פסו:

גם לי אין ספק,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין, איש מקצוע שלנו, שזה רותם לא בדק. אז אתה יודע גם כשאתה בטוח שהשני הוא עשה מאה אחוז והכול זה, לבדוק, זה החובה שלו, זה אם לא, שיתפטר, למה הוא מקבל משכורת מהעירייה? מה? בשביל לשבת רגל על רגל? יש לו כיסא.

רותם פסו:

אם אפשר העלאת משכורת, אם אנחנו כבר,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמליץ עליך.

אורית דרור בן דוד:

השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמליץ עליך למשרד הפנים, אבל אני אומר עוד פעם, אני אומר זה אכן זה שהוא מבקש את זה, זה תפקידו, זה העבודה שלו,

יהודה פרוידיגר:

נכון.

אורית דרור בן דוד:

השאלה היא מאחר וכן נעשה דו"ח חברתי לפי כל ההנחיות של ה - , של המנהלת, של המחלקה לשירותים חברתיים, האם לא ניתן,

אליעזר ראוכברגר:

זה פיצ'י. כן,

אורית דרור בן דוד:

האם לא ניתן בכל אופן להוביל הלאה את התוכניות, ואם יש,

אליהו פרובסקי:

ראיתי שאת עשית את העבודה כמו שצריך,

אורית דרור בן דוד:

לא, אבל הוא לא מקשיב לי,

דובר לא מזוהה:

היא לא ראתה,

אליעזר ראוכברגר:

כולם מקשיבים, תאמיני לי, את פעם ראשונה פה כנראה, אבל אנחנו יש לנו,

אורית דרור בן דוד:

לא, לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

מי שנמצא פה כל הזמן יודע כבר שיש פה אוזניים לכאן, ואוזניים לכאן, ואוזניים לכאן,

אורית דרור בן דוד:

השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית דרור בן דוד:

האם, האם אי-אפשר שה - , שרותם והמחלקה שלו יבדקו את הדברים, ואם צריך לעשות איזה שהם תיקונים או איזה שהם, השלמות,

אליעזר ראוכברגר:

כל זה אנחנו נעשה בדיון הפנימי.

אורית דרור בן דוד:

אז כן, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי שאתם,

אורית דרור בן דוד:

אני מתחייבת פה לפני הפורום האורבאני,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבקשה שלכם, הבקשה שלו היא כמו שהוא אמר, אנחנו נעשה את זה בדיון הפנימי, את שואלת אותי, השמיים לא ייפלו אם זה יידחה בשבועיים הזה לוועדה הבאה, אבל בוא נדון בזה.

אורית דרור בן דוד:

זה הבקשה שלנו.

אליהו פרובסקי:

אני רק רוצה לציין שאין, הדו"ח שיש לנו פה, הוא דו"ח ייחודי, אין הערות בדו"ח.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

אליהו פרובסקי:

נעשתה עבודה, ולא קיבלנו משהו שאנחנו וחזרנו ועשינו, פשוט אנשים אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אליהו פרובסקי:

רוצים מאושרים, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הערות על המלצת מהנדס העיר יש לך?

אליהו פרובסקי:

יש לנו בעצם שלושה הערות שדיברנו עליהם, שהן העיקריות הן החשובות,

אליעזר ראוכברגר:

איפה אתה רוצה? באיזה סעיף?

אליהו פרובסקי:

זה לא מתוך סעיפים,

יוחנן וייצמן:

תפנה אותנו לסעיף.

אמנון ארבל:

על הקווי בניין,

אליהו פרובסקי:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קווי בניין, מרחקים פה,

יהודה פרוידגר:

על הרווח בין הבניינים, המרחק מקו בניין,

אמנון ארבל:

סעיף 10 הנושא של ה - , הרחבה של מגרש חום.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אליהו פרובסקי:

בסעיף 10.

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה אמי, שנייה, שיסביר לגבי השטח חום שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 10 זה ביטול מתחנת טרנספורמציה,

אליהו פרובסקי:

9 סליחה, 9.

יהודה פרוידגר:

זה שהם רוצים להקטין,

מנדי גפנר:

להקטין יש 8 עד 9,

עמנואל זלטס:

זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תוריד את המילה 10, 8, נו קדימה.

מנדי גפנר:

בסדר היום, דיברנו על הנושא של השטח של ה – 2.2,

אליהו פרובסקי:

2 נקודה,

אליעזר ראוכברגר:

קווי בניין,

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה גודל המגרש, אני מסביר לך,

אליהו פרובסקי:

ניתן להגדיל אותו ל – 2.2.

אמנון ארבל:

אני אסביר עוד הפעם מה שהסברתי מקודם, היום המגרש החום קצת קשה לראות פה, אבל זה המגרש החום, זה נראה כמו שצ"פ נחמד, אבל זה מגרש חום, זה הגבול שלו, זה 700 מטר. אפשר להגדיל את המגרש הזה עד לכאן,

אליהו פרובסקי:

טכני.

אמנון ארבל:

בלי לפגוע בבניינים, בלי לפגוע בהם, כדי לייצר חצר יותר גדולות במגרש החום, ואני מבין שהיזם אומר ובצדק, אני יש לי היום גינות פרטיות לדירות האלה, שאתה לוקח לי אותם.

עמנואל זלטס:

אגב,

אמנון ארבל:

ואני מחויב עליהם.

עמנואל זלטס:

שנייה, אמי, סתם שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אוקי,

עמנואל זלטס:

לא, שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה סעיף זה?

מנדי גפנר:

זה סעיף,

עמנואל זלטס:

אם אתה היום, אם הבניין הזה,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

יהיה פה נגיד, החצר, הגן ילדים והחצר לפה,

אמנון ארבל:

נו.

עמנואל זלטס:

אז זה כן ישתלב כי בעצם,

יהודה פרוידגר:

39, 39,

אמנון ארבל:

הפרשות שהוא נותן,

יהודה פרוידגר:

39, 39,

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, אתה תגדיל את החום עד לפה,

אליהו פרובסקי:

לא,

מנדי גפנר:

לא, אבל למה?

אמנון ארבל:

פה לעשות חצרות,

אליעזר ראוכברגר:

39.9, ומה עוד השלישי?

קרלוס פרוס:

הקווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

איזה סעיף זה?

קרלוס פרוס:

במגרשי מגורים,

יוחנן וייצמן:

הבנו, הבנו.

אליעזר ראוכברגר:

כבר,

מנדי גפנר:

סעיף, סעיף 40 בנוגע לפרוגראמה, אז רק לבקש, מכיוון שיש פה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אני מדבר עכשיו, על הקווי בניין,

יוחנן וייצמן:

כן,

מנדי גפנר:

קווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

פרוגראמה בסדר, אנחנו נסדר את הפרוגראמה.

מנדי גפנר:

קווי בניין סעיף 8,

אליעזר ראוכברגר:

איד?

מנדי גפנר:

סעיף 8.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב,

מנדי גפנר:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. מאה אחוז.

מנדי גפנר:

עוד דבר אחד אחרון, זה סעיף 40, בנושא של,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש ב – 40?

מנדי גפנר:

הגבולות, הגני ילדים, רק לאפשר גם חצרות מקורות, זה משהו מבני ציבור, אבל זה נקודה חשובה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כבר נמצא בפנים,

עמנואל זלטס:

יש אפילו שמתקרבים ל - ,

מנדי גפנר:

לא, שיתאפשר חצרות,

אליעזר ראוכברגר:

על 40/ב.

מנדי גפנר:

כן, כן, שיתאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מנדי גפנר:

מרפסות מקורות,

אליעזר ראוכברגר:

40/ב,

מנדי גפנר:

זה נקודה מאוד חשובה, לאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אוקי, אנחנו נעבור לתוכנית בית הכרם, רגע,

דובר לא מזוהה:

לא, קרלוס זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא קרלוס, בסדר, חשבתי שאתה הולך, אלי, בוא נעבור לתוכנית הבאה.

אסף שגיא:

אני רק רוצה להעיר הערה, לא נשלח שום מסמך סביבתי,

דובר לא מזוהה:

זה ניר ביקש.

אסף שגיא:

אז זה צריך להיות תנאי להפקדה. אם לא מפקידים מהיום אז,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אמי, תכניס בפנים.

יהודה פרוידגר:

עכשיו מציגים את הרצל, ואז דנים על שניהם, זה לא, יזם.

אמנון ארבל:

זה אותו יזם.

יהודה פרוידגר:

אותו יזם, מציגים את הרצל, ואחרי זה, כן.

רותם פסו:

לפני כן, זה מה שביקשתי,

עמנואל זלטס:

אחר כך עוד נגיע לשם, מה?

רותם פסו:

זה (לא ברור) שלנו.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו עוברים לתוכנית מספר,

אמנון ארבל:

27 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

27 בסדר היום,

אמנון ארבל:

לא, 28, 28.

תוכנית 1313915

אליעזר ראוכברגר:

28, אחר כך נעשה כמובן את הדיון הפנימי, על שתיהן ביחד, אחד אחרי השני, 28, 1313915, בקריית
משה, קדימה,

אמנון ארבל:

תיכף המחשב יעלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אליהו פרובסקי:

האדריכל של הפרויקט זה איאן באדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אליהו פרובסקי:

והוא לא נמצא עכשיו בגלל השעות, נמצא פה האדריכל הישראלי ניסים הללו. ומהמשרד של איאן באדר, ליבה באדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הבת שלו.

אליהו פרובסקי:

ניסים יציג את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

שלום, שלום. קדימה, מי מציג?

אמנון ארבל:

שנייה, אבל המחשב נתקע, אז עוד רגע,

אליעזר ראוכברגר:

המחשב נתקע, טוב. אולי בינתיים תציגו לנו את הפרטים עוד לפני המיקום, כמו, כמה בניינים, כמה יש היום, כמה נכנס, כמה יוצא דברים טכניים.

ניסים הללו:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מספרים קצת.

ניסים הללו:

מדובר ב - 6 חלקות מגורים בקריית משה בשדרות הרצל. במצב הנכנס יש 76, 76 יחידות דיור שמתוכננים לעבור פינוי בינוי, ובמצב היוצא אנחנו מתכננים שלושה מבנים, מהם שניים או שני מגדלים ומבנה נמוך. 382 יחידות דיור, מסחר,

אלדד רבינוביץ:

של כמה?

ניסים הללו:

סליחה?

אלדד רבינוביץ:

מגדלים של כמה?

ניסים הללו:

של כמה קומות? של כ - 39 קומות. בעירוב שימושים שכולל מבני ציבור ומסחר ומגורים.

אליהו פרובסקי:

נתקע לי שנייה,

ניסים הללו:

אני אשמח שהמצגת תעלה, אז נחזור.

אליהו פרובסקי:

החיל האוויר הזה,

יוחנן וייצמן:

הוא שוכח את זה.

אליהו פרובסקי:

הוא מוכן לשלם.

אמנון ארבל:

לא, משחרר,

אליהו פרובסקי:

זה לא יוצא מימכם, זהו. השטח החוס בעיקר לא יוצא, אתה שם לב?

אמנון ארבל:

כן.

אליהו פרובסקי:

הנה, דבר.

ניסים הללו:

אוקי,

אמנון ארבל:

אתה רוצה לשבת פה להעביר? או שאני אעביר לך, מה שאתה רוצה?

ניסים הללו:

טוב,

אמנון ארבל:

אני אעביר לך.

ניסים הללו:

אפשר,

אמנון ארבל:

לעבור?

ניסים הללו:

כן, לעבור. פה רואים בעצם את המתחם, את ששת החלקות עם שישה מבני מגורים שקיימים היום, שלושה מבנים על רחוב הרצל, אחד פינתי על רחוב,

יהודה פרוידגר:

הרצל ברוך הירש?

ניסים הלל:

ברון הירש, בדיוק, יש עוד מבנה,

יהודה פרוידגר:

מה עם 4, מה קורה לבניין 4?

אליהו פרובסקי:

זה לא הצלחנו להגיע איתו להבנות בשום צורה.

יהודה פרוידגר:

וואי וואי, איך משפחת (לא ברור).

ניסים הלל:

במשך חצי שנה היינו תקועים איתו, לא הצלחנו.

אליהו פרובסקי:

חן משא ומתן, אחרי חצי שנה הגענו להבנות ואז עוד פעם הכול זה.

ניסים הלל:

ויש עוד שני מבנים מאחור. בחזית האחורית רחוב שושנה. עוד שני מבנים, סך הכול 6. כמו שאתם רואים שישה מבני מגורים במצב הנכנס. זהו, אפשר להמשיך הלאה.

יהודה פרוידגר:

17 ו – 19 זה בשושנה, כן,

ניסים הלל:

כן,

יוחנן וייצמן:

חזרנו לפסגת זאב.

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה.

אליהו פרובסקי:

שטח החום ירדוף אתכם.

יהודה פרוידגר:

אתם מוסיפים את המטרים של הבית כנסת?

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, בודקים את ה - .

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

טוב, בבקשה.

ניסים הללו:

אחרי זה אפשר נראה לי לעבור, פה רואים בעצם את הרעיון המרכזי של ה - , את הרעיון המרכזי של הפרויקט, שזה בעצם ליצור איזשהו מעבר ציבורי מעבר הולכי רגל בין הצומת של רחוב הרצל והברון הירש אל שושנה, שנמצא מאחורי הקו הצהוב הזה, שאתם רואים שהיום הוא ציר שלא קיים. זאת אומרת, זה קו לא קיים. אנחנו בעצם תיכף תראו. הפרויקט בעצם מייצר אותו. טוב פה, יש פה תוכניות בסביבה שמוגשות בסביבה, שאתם בוודאי מכירים יותר מאיתנו. אפשר להמשיך. אלה פרויקטים שמקודמים באזור,

יהודה פרוידגר:

חלק כבר התקדמו.

ניסים הללו:

וכאן רגע שהרזולוציה טיפה תשתפר. כאן אתם יכולים לראות בעצם את המבט העל של הפרויקט המוצע. שאתם רואים שני מגדלים ואתם רואים את הקו הצהוב הזה שהראינו לפני רגע. אותו מעבר הולכי רגל בעצם שממשיך את הרחוב שושנה ישירות אל הצומת. ואנחנו תכף נראה לכם את זה טיפה יותר, בזום - אין.

יהודה פרוידגר:

זה רק הולכי רגל, לא?

ניסים הללו:

כן כן,

אמנון ארבל:

כן, כן,

ניסים הללו:

הולכי רגל בלבד. רגע, אפשר טמי?

יהודה פרוידגר:

את האוקי הזה,

יוחנן וייצמן:

הוא מעצבן אותי.

ניסים הללו:

בדיוק, כאן רואים את המעבר הציבורי, אתה רואה זה שילוב של מדרגות, יש הפרש מפלסים של כמעט 3 קומות, בין רחוב שושנה לבין רחוב הרצל, אז אנחנו בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, בסדר. הבנתי. בסדר, הבנתי.

ניסים הללו:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

ניסים הללו:

אז המעבר, המעבר הציבורי הזה, הוא לא שטוח, צריך להבין שיש פה טופוגרפיה שעולה מרחוב הרצל, עולה לרחוב שושנה, כ – 3 קומות, מבחינת גובה, אתם יכולים לראות פה שקומות הקרקע, בעצם יש לנו מסד של שני המגדלים, מסד שיש בו בכל קומות הקרקע, כ – 2900 מטר עבור מבני ציבור, כ – 3000 מטר פחות או יותר, תיכף נתונים אם תרצו של מסחר, וכמובן כניסות ודברים נוספים, אז אפשר לראות שכל קומת הקרקע והמעבר הזה בעצם משמשים את הציבור.

כניסות לחנייה מאיפה?

ניסים הללו:

תיכף, תיכף נגיע לזה. פה אתם רואים הדמיה של החלק העליון של המעבר הציבורי הזה. לאורך המעבר הזה, אז מעבר לזה שיש פה כניסות לשימושים ציבוריים למסחר. יש פה גם פיתוח של מקומות ישיבה, פעילות פנאי, משחקים, בתי קפה שאפשר להוציא פה אתם תראו, זה החלק התחתון של המעבר. אתם רואים שלמגדלים יש בעצם איזשהו קומת מסד, אז כאן אפשר לראות את החלק התחתון של המעבר,

יהודה פרוידגר:

מה זה מסחר? המסד הזה?

ניסים הללו:

המסד הזה הוא גם מסחר וגם מבנה ציבור.

יהודה פרוידגר:

כן,

ניסים הללו:

ופה אפשר לראות בהדמיה הזאת מה שאפשר לראות. אנחנו נמצאים בעצם בצומת של רחוב הרצל,

יהודה פרוידגר:

הרצל ברוך הירש,

ניסים הללו:

הרצל ברוך הירש, ורואים את המעבר הזה שעולה לכיוון השושנה, ואתם רואים את קומות המסד שיש בהם, אם אנחנו מסתכלים מצד ימין ברחוב הרצל יש מסחר. וגם לאורך המעבר הזה יש מסחר ומבני ציבור שפרוסים בעצם בכל קומות המסד והמבנה. והמגדלי מגורים צומחים בעצם מעל, וגם משתמשים בטרסות האלה שנוצרו פה במסד, כדי שאנשים יוכלו לשבת ולקיים פעילות גם בחוץ.

יהודה פרוידגר:

אפשר לעשות את זה מונגש? יש פה,

ניסים הללו:

זהו, לגבי נגישות, אוקי, אז תיכף אני אגיע לזה. תיכף אני אגיע לזה. התמונה הזאת מראה את רחוב שושנה, את הרחוב העליון. זה בעצם מצד שמאל. אתם רואים את החלק העליון של המעבר הציבורי ובדיוק ברחוב שושנה גם רואים פה את קומת מסד של המגדל שנמצא רחוב השושנה, שגם פה יש בעצם. כאן יש את עיקר המבנים, השימושים הציבוריים נמצאים במסד של המגדל ברחוב שושנה, וכמו שאתם יכולים לראות בתמונה מצד ימין יש בית ספר קיים ובעצם סליחה,

אריאל גולן:

מכון דרור,

ניסים הללו:

כן, ובעצם השימושים הציבוריים שאנחנו מציעים בעצם מתחברים במובן הזה שלאורך הרחוב עכשיו יש שימושים ציבוריים. גם מצד ימין קיים הבית הספר, וגם מצד שמאל שימושים ציבוריים נוספים.

יהודה:

מתנ"ס (לא ברור), והלשכה סוציאלית,

אליעזר ראובברגר:

זה יעבור במחוזית,

ניסים הללו:

אוקי, אפשר להמשיך.

אלדד רבינוביץ:

כמה? כמה אתם מרחיבים את הרחוב כדי לאפשר את כל זה?

ניסים הללו:

אז אנחנו, מעבר, מה שהתוכנית מציעה, זו הרחבה משמעותית של רחוב שושנה, שזה משהו כמו שישה מטרים, אני חושב.

יהודה:

לכל האורך.

ליבה קאקון:

יש מפלס,

ניסים הללו:

לכל, לכל הדופן של הפרויקט שלנו.

יהודה:

רק של הפרויקט שלכם.

ניסים הללו:

כמובן.

אלדד רבינוביץ:

ויש חצרות לקראת כאילו.

ניסים הללו:

תכף תראו את זה בתוכנית.

אלדד רבינוביץ:

יש (לא ברור) להירש? לא הבנתי, זאת אומרת אתה מרחיב 6, ואז זה הופך להיות חזרה ארבע?

ניסים הללו:

כן, אני אומר ברחוב, ברחוב יש.

אמנון ארבל:

יש בניין פשוט, הוא לא יכול להרחיב,

ניסים הללו:

פה יש פשוט בניין, אנחנו לא יכולים, רגע,

אלדד רבינוביץ:

הנה פה,

אמנון ארבל:

אתה מייצר בניין שהוא בניין כזה,

ניסים הללו:

אנחנו נסביר, אנחנו נסביר, פה אתם רואים בעצם את ה - ,

אמנון ארבל:

של בניין של 4 קומות בפינה.

ניסים הללו:

תוכניות, רואים את זה,

אמנון ארבל:

יש בניין של 40 קומות במגרש התוכניות, אבל,

ניסים הללו:

תראה יותר ברור, תיכף שנגיע לתוכניות, אבל כרגע עדיין בתלת – מימד, אתם רואים את המעבר, נשאלנו פה לגבי נגישות. תראו, זה מאוד קשה להנגיש את הפרש גובה הזה, אבל אנחנו בכל זאת.

יוחנן וייצמן:

זה שלב הכי,

ניסים הללו:

יש לנו שני סוגים של נגישות, יש במבנה הימני, מפני שיש עליו כניסה מרחוב הרצל. יש מעלית ודרגנוע במרכז שיש בו גם מבנה ציבור וגם מסחר בעיקר. זאת אומרת הציבור יכול להשתמש במעליות כדי לגשר את המפלסים האלה, וגם לאורך כל המדרגות האלה יש תכנון לרמפות שעולות, אבל זה קצת יותר מורכב. זה ודאי יכול לשמש בשבתות ובחגים, וביום יום יהיה גם פתרון של מעלית וגם, כי לפעמים בן אדם לא רוצה ללכת את כל הסלאלום הזה. יש גם מעליות בבניין הימני. מה שאתם רואים שם יש בעצם כמו מין חור כזה בעצם איזשהו מרכז עם דרגנועים ומעליות שמחברות את האנשים ממפלס רחוב שושנה אל שדרות הרצל, אל הרכבת בעצם גם דרך מעליות.

יהודה:

ואליהם אפשר להגיע בצורה מונגשת אל המעליות האלה?

ליבה קאקון:

כן. יש גם יש 2 רמפות נפרדות,

אלדד רבינוביץ:

רשומים,

ליבה קאקון:

יש שתי רמפות נפרדות שבעצם.

יהודה:

רק אם אפשר בקול, בקול, שגם אנחנו פה נשמע.

אמנון ארבל:

היא הבת של איאן,

אליעזר ראוכברגר:

היא הבת של איאן.

אסף שגיא:

ספיקר.

ליבה קאקון:

יש פלאזה מרכזי שהוא שטח ציבורי משמעותי, ויש גם עוד גן ילדים, גן שעשועים במפלס של שושנה. עכשיו גם הפלאזה המרכזי הוא נגיש, יש לו נגישות מלאה דרך רמפה מרחוב שושנה. בנוסף, יש לנו רמפות עגלות שהולכות לפי התוואי של המדרגות. זה הנקודה, כבוד הרב.

אריאל גולן:

לא, אז לא רואים את זה,

יהודה פרוידגר:

לא רואים במדרגות,

ליבה קאקון:

(לא ברור) לא רואים בתוכניות,

ניסים הלל:

בתוכנית, בתוכנית אתם תראו את זה תיכף, יותר טוב.

אריאל גולן:

בסדר, זה מה שהיה חסר ליהודה, לכן הוא שאל.

ליבה קאקון:

אבל הרמפה, העגלות זה לא לנגישות,

יהודה פרוידגר:

בסדר, גם נשים, יהיה פה נשים עם ילדים, שלפחות לא (לא ברור),

ניסים הלל:

יש פה גם וגם, נעשתה מחשבה, וקיבלו הערה על זה,

אמנון ארבל:

לא, אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

החצי השני.

אמנון ארבל:

לא, אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

תביא לו את החצי השני. נו.

אמנון ארבל:

כן, לעבור הלאה?

ניסים הללו:

אפשר לעבור הלאה. ופה אתם רואים בעצם את ה - , זה, זה המפלס התחתון ביותר של רחוב הרצל, השטחים הורודים האלה, הם בעצם מסחר, של, חנויות שהחזית שלהם היא מרחוב הרצל, ומי ששאל מקודם לגבי תנועה,

יהודה פרוידגר:

נכון.

ניסים הללו:

אז הכניסה לחניון היא מרחוב הרצל. אני יודע שישאלו על זה שאלות, אז זה מעורר איזשהו סימן שאלה. נכון, הדבר הזה נבדק. ונמצא כנקודה בכל זאת הטובה ביותר. אגב, יש פרויקט שנמצא מצד ימין שאנחנו עושים איתו איזשהו שיתוף פעולה שהוא גם כך רצה להיכנס מרחוב הרצל ובעצם תהיה כניסה אחת משותפת לכלל הפרויקטים באזור הזה.

אריאל גולן:

מה זה בצד השני, מאיזה צד?

ניסים הללו:

מצד ימין, מצד ימין.

אמנון ארבל:

זה,

ניסים הללו:

כן, מימין למעבר הזה יש פרויקט שהוא מחוץ לקו הכחול שלנו, בדיוק שאנחנו בעצם.

אמנון ארבל:

פרויקט אחד, בניין שהיה פה בוועדה פה, בנייה מרקמית.

ניסים הללו:

אז הוא נכנס מרחוב הרצל, ובעצם אנחנו מציעים שהוא ייכנס דרך המגרש שלנו ותהיה כניסה אחת משותפת לכלל המתחם הגדול הזה.

יהודה:

כל היציאה יהיה מנתיב אחד, היציאה מנתיב אחד,

אסף שגיא:

כל ה – 400 יחידות דיור, אולי גם (לא ברור)?

ניסים הללו:

לא, לא,

אסף שגיא:

800 רכבים,

אליהו פרובסקי:

לא, הוא לא 400.

ניסים הללו:

הוא לא,

אסף שגיא:

סך הכול,

אליהו פרובסקי:

60 דירות או 70 דירות.

ליבה קאקון:

לא, פחות.

יהודה פרוידיגר:

והכול לנתיב אחד,

אליהו פרובסקי:

10 קומות,

אסף שגיא:

זה עדיין איזה 450 רכבים,

יהודה פרוידיגר:

כל נתיב אחד,

אריאל גולן:

לציר יש,

(מדברים ביחד)

ניסים הללו:

מי שירצה לדבר על זה, התקן החנייה פה הוא נמוך, זה גם כמו שאתם רואים הכניסה פה היא רחבה, עם נתיב השתלבות, ונעשתה בצורה שהיא,

אמנון ארבל:

הרבה יותר לכיוון,

ניסים הללו:

יותר טובה ממה שאתם רואים בדרך כלל, כי זה כניסה כזאת כניסה.

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה, שואלים פה שאלה,

אדיר שוורץ:

סליחה, זה אני אשם.

ניסים הלל:

כן,

אמנון ארבל:

המקשר זה השלב,

אליעזר ראוכברגר:

זה בהמשך שלו,

אמנון ארבל:

הבניין פה, זה הבניין השני של המקשר, והבניין הקיים הוא בערך איפה שהעכבר שלי כרגע, אתה רואה?

ניסים הלל:

לא בטוח,

אמנון ארבל:

פה זה הבניין השני. כן, זה לכיוון בית הכרם, זה הבתי מלון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

זה הבתי מלון, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה קצת, זה מול בתי המלון באלכסון,

אדיר שוורץ:

הבנתי.

יהודה פרוידגר:

מול בתי המלון ממש,

אדיר שוורץ:

כו,

ניסים הללו:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה באלכסון קצת, זה רק רחב, תלוי איפה, כן. אני מדבר על המעבר של ההנגשה הזאת.

אדיר שוורץ:

בשיווק תקרא לזה,

אליעזר ראוכברגר:

שזה נראה לי כאילו המגבעת של התוכנית.

ניסים הללו:

אוקי, פה אתם רואים את המפלס האמצעי, הקומה השנייה של המסד בעצם זה היה, איך קראת לזה? הפלאזה, הכיכר הנמוכה יותר, שאתם רואים כל השטחים הסגולים והורודים האלה, זה בעצם מסחר, ומבני הציבור, אפשר לראות ופה אפשר לראות אולי את הרמפה בצד שמאל של מהלך המדרגות. אתם רואים את הרמפה לעגלות שמלווה את המדרגות מצד שמאל שלהם. אוקי זה קצת קטן, וזאת הקומה העליונה של רחוב שושנה. זה בעצם הכיכר העליונה שאנחנו קוראים לה. אתם רואים שגם פה סגול וורוד אומר מבנה ציבור ומסחר ואתם רואים את ה - , פה רואים את רחוב שושנה. אתם יכולים לראות איפה שהעצים שורת העצים ברחוב שושנה.

יהודה:

איפה שהרחוב רחב יותר ואז נהיה צר.

ניסים הללו:

הרחבנו את הרחוב בכ 6 מטרים, אפשר, אפשר.

יהודה:

בגלל הבניין שלו,

ניסים הללו:

נכון, אבל מול. מול האזור שלנו יש מקום גם למפרץ הורדה לילדים, גם לחניות וגם להרחבת הרחוב. מכיוון שאנחנו לא יכולים לשלוט בכל הרחוב, אבל במה שאנחנו יכולים אנחנו משפרים. אנחנו חושבים בדי הרבה, ואתם רואים את הבית ספר.

אלדד רבינוביץ:

מציעים כאן לשטח מסחר,

יוחנן וייצמן:

אמי רוצה,

ניסים הללו:

אתה רואה את החצים האדומים האלה, החצים האדומים מבטאים את הכניסות ישירות מהרחוב.

אריאל גולן:

מרחוב שושנה.

ניסים הללו:

מרחוב השושנה יש כניסה וגם המעבר הציבורי.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

ליבה קאקון:

כל הטרסות מהמסד הדרומי, הוא בעצם במפלס של רחוב שושנה, אז השטחים המסחריים כאן, במפלס של השכונה.

אריאל גולן:

יש לי שאלה, אפשר שאלה?

ניסים הללו:

כן,

אריאל גולן:

בהתחשב בכל שזה אזור חרדי דתי לאומי,

אליעזר ראוכברגר:

בקושי שהם מחכים לנו,

אריאל גולן:

יש מרפסות סוכה בבניין? תכננתם כמה?

אליהו פרובסקי:

מרפסות סוכה בוודאי, בכל הקומות התחתונות,

אריאל גולן:

כמה קומות?

אלדד רבינוביץ:

כמה קומות?

אליהו פרובסקי:

סדר גודל של 70 דירות, כמה פה היום,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש פה?

יהודה פרוידגר:

400,

אליעזר ראוכברגר:

400, כמה מתוכם יש מרפסות סוכה?

יהודה פרוידגר:

70,

אליהו פרובסקי:

סדר גודל, נכון לעכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

לא רציני,

יוחנן וייצמן:

זה כולל קומות קרקע, וקומות גג.

אליעזר ראוכברגר:

זה רק, רק איפה שהמעבר?

אליהו פרובסקי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כאילו מה שאתה רואה כאן, ב - ?

אליהו פרובסקי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

במשולש הזה ובבניין הנפרד בבניין הקטן,

אדיר שוורץ:

כמעט 20% זה,

אליעזר ראוכברגר:

בניין של ה - 7 קומות,

אריאל גולן:

יותר,

אליהו פרובסקי:

המשולשים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אליהו פרובסקי:

המשולשים האלה, אני במגדל, לפחות מ - 6 קומות הראשונות הצלחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה בשכונה דתית, לא חרדית, דתית.

אריאל גולן:

דתית לאומית.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יכול שמה, לתת בקושי 15%, כי מתוך 470 כמה זה 15%, זה 60. טעיתי ב – 10 אוי גיבלט.

ניסים הללו:

אין לנו 400, יש לנו פחות,

אליעזר ראוכברגר:

380 אוקי, וכמה זה 60 מתוך? כמה זה 70 מתוך 380?

אליהו פרובסקי:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

פחות מ – 20%, נו באמת, שכונה דתית.

עמנואל זלטס:

17%,

אליעזר ראוכברגר:

17%, לא, לא, בוא, אנחנו בשכונות חילוניות אנחנו דורשים יותר. שכונות מסורתיות, לא חילוניות מסורתיות.

אליהו פרובסקי:

אנחנו מודעים לזה, ואנחנו נעשה את כל המאמצים לעשות את זה, אנחנו באמת רוצים לעשות,

ניסים הללו:

אנחנו כבר נקבע,

אדיר שורץ:

לא לכולנו דחוף אגב,

אליהו פרובסקי:

מה?

אדיר שוורץ:

לא לכולנו דחוף,

אליהו פרובסקי:

לנו אגב, כן,

אדיר שוורץ:

לא, 20% זה מאוד יפה, מה?

אליהו פרובסקי:

זה אופי השכונה, ונכון, לכן נתאמץ לעשות כמה שיותר.

יהודה פרוידגר:

גם להם זה טוב, הם רוצים למכור את הדירות האלה.

אדיר שוורץ:

זה אופי השכונה של בית הכרם?

אליהו פרובסקי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

גם אתם תבואו,

אליהו פרובסקי:

זה הצד של קריית משה,

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום, זה קריית משה,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) נושאים תחבורתיים,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני רוצה לשמוע אמירה,

אליהו פרובסקי:

דקה.

אריאל גולן:

אנחנו צריכים איזה,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור), זה אסון תחבורתי.

אריאל גולן:

כמה שיותר זה לא ירגיע אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב סליחה שאני אומר, אבל רק לפני, כמה?

אליהו פרובסקי:

80.

אליעזר ראוכברגר:

80, אז אפילו לאלה שאתה מפנה, אתה לא נותן מאה אחוז.

אליהו פרובסקי:

לא, דווקא אין לי ביקוש למרפסות סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא רוצים,

אדיר שורץ:

כי זה בבית הכרם,

אליהו פרובסקי:

רק 30 ביקשו את זה.

אדיר שוורץ:

תודה.

אליהו פרובסקי:

זה מוזר, כי הם משקיעים בעיקר שרוצים גבוה.

אמנון ארבל:

אוקי, אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא חושבים שיש אפשרות כזאת. הם לא מכירים שיש,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש כזה, רעיון,

יוחנן וייצמן:

היתכנות,

אליעזר ראוכברגר:

הזדמנות, היתכנות,

אליהו פרובסקי:

שיווקים בסוף, שיווקים בסוף אנחנו מנסים,

יהודה פרוידגר:

כמה אחוז יש?

אליעזר ראוכברגר:

כמה כסף,

יהודה פרוידגר:

כמה סוכות יש בצד אחד?

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסוף צריך למכור את זה למישהו שיגורו,

יהודה פרוידגר:

כמה סוכות יש בשאר (לא ברור)?

אריאל גולן:

אני יכול להגיד לך ברובע 1,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אריאל גולן:

הנה רובע 1,

יהודה פרוידגר:

רובע 1 כמה?

אריאל גולן:

יש שמה קרבות לשטחי הסוכה בחג סוכות.

אליעזר ראוכברגר:

לא רק (לא ברור), והוא לא הצליח למכור היה לו קשה מאוד בגלל החוסר סוכות,

אריאל גולן:

ויש שמה קרב.

אליעזר ראוכברגר:

וגם היום יש כאלה שרוצים שוכרים, יש שם דרך אגב בשכירות,

אליהו פרובסקי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבעלות, המון,

אדיר שוורץ:

בשביל 2000 שנה קרבות על שטחי סוכה, ועל (לא ברור). המסורת.

אליהו פרובסקי:

מרפסות כלליות,

אליעזר ראובברגר:

עיר עולם לא מכר בארץ כמעט דירה. הוא מוכר במקסיקו, אז מה? בארצות הברית, במקסיקו, ברזיל. תשאל אותו, הוא יגיד לך את הסיפורים שאנחנו מקבלים משמה.

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

לא, בסדר, לא צריך לדבר, כן, מעניין את המקסיקנים יש שם מרפסת סוכה או לא? נו, בחייד, הוא רוצה.

חיים כהן:

אבל איך הוא יסכים (לא ברור)?

יהודה:

זה אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

זה יהיה בעיה, כן.

ניסים הללו:

נאמר פה משהו על לעשות,

יהודה:

נו בחייד, אנחנו לא נולדנו אתמול. אתם יודעים מה ש - ,

אלדד רבינוביץ:

לייזר, אני אמרתי שאני רואה כאן אסון תחבורתי ברחוב שושנה. כשאתה מרחיב ומצר ואתה עושה שם חזית מסחרית,

אריאל גולן:

כניסה ויציאה אבל מ - ,

אלדד רבינוביץ:

צריך להגיע לזה.

אריאל גולן:

מהרצל, לא?

ניסים הלל:

בדיוק,

מנדי גפנר:

אין חזית מסחרית בשושנה.

יהודה פרוידגר:

הכניסה ויציאה מהרצוג?

אמנון ארבל:

לא,

מנדי גפנר:

לא רק שאין חזית מסחרית, אני מרחיב את המדרכה ב – 6 מטר.

יהודה פרוידגר:

כן, אבל בסוף זה נהיה צר,

אלדד רבינוביץ:

הראית שם,

אמנון ארבל:

מבנה (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

של מבני ציבור, מה זה?

ניסים הלל:

יש פה בית ספר, ופה יהיה גני ילדים, כשמורה רוצה להוריד את הילד שלו לבית ספר, הוא עושה את שתיקה ביחד.

אריאל גולן:

עכשיו תגיד לי,

ניסים הלל:

מצד אחד מוריד לבית ספר, צד אחד גן ילדים.

מנדי גפנר:

וגם אנחנו נותנים שמה, אפשרות מפרץ הורדה, שהיום איננו, זאת אומרת,

ניסים הלל:

מפרץ הורדה אנחנו מייצרים,

דובר לא מזוהה:

היום אין.

אריאל גולן:

(לא ברור) הבטיחות בהסכמות?

אלדד רבינוביץ:

כמה מקומות? מפרץ הורדה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) יש לי מרפסות סוכה ככל הניתן ושלא יפחת (לא ברור), בסדר?

יוחנן וייצמן:

אני עוד שנייה,

אריאל גולן:

לא מתנ"ס, כי יש מתנ"ס צמוד, כאילו חדש.

יוחנן וייצמן:

קיבלנו פרוגרמה, קיבלנו את הפרוגרמה כן.

ניסים הללו:

אמי, אולי נמשיך במצגת אגב,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מה זה נקרא? יש לך פה רק"ל.

אליהו פרובסקי:

יש שתי רכבות רק"ל שמה.

ניסים הללו:

בסדר,

אליהו פרובסקי:

גם הירוק חוצה.

ניסים הללו:

אפשר לראות פה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהולך להר נוף?

אמנון ארבל:

כן, הם מיצו את העניין,

ניסים הללו:

הם מיצו? אז תמשיך הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי רכבות,

ניסים הללו:

סך הכול המגדלים עצמם.

אליעזר ראוכברגר:

האדום הוא כבר פועל, והוא ממש על הזה.

אדיר שוורץ:

הירוק פועל עוד כמה חודשים,

אליעזר ראוכברגר:

טיפה יותר.

יהודה פרוידגר:

זה המגדלים שמה?

אליעזר ראוכברגר:

לא בשלוחה הזאת,

אדיר שוורץ:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

השלוחה הזאתי,

אדיר שוורץ:

עד שהוא יבנה, הוא כבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שמה אין,

ניסים הללו:

למטה זה נראה מאוד גבוה.

אריאל גולן:

מה זה הבניינים האלה?

אליעזר ראוכברגר:

אני נוסע שם כל יום, זה הבית שלי. אבל לא (לא ברור). לא עד הכיכר שיורד לרמות.

אדיר שוורץ:

עד שהתוכנית הזאת, יהיה לך את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, זה עוד שאלה, התוכנית הזאת לא תהיה בעוד שנה.

אדיר שוורץ:

מכוניות מעופפות יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שתאושר, אני לא יודע, (לא ברור) לא תהיה עוד שנה, זה ברור.

ניסים הללו:

תחזור, אמי, להדמיה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אליהו פרובסקי:

בואו תראו את הדמיות.

ניסים הללו:

אז אפשר, אפשר לראות שבעצם, זה הלב של הפרויקט, זה המעבר הזה, אגב השטח שלו, אנחנו סימנו אותו בתשריט כזיקת הנאה, השטח שלו הוא משהו, 1000,

ליבה קאקון:

1700,

ניסים הללו:

1500, 1700 מטר, זיקת הנאה, נרחב לשימוש הציבור.

אמנון ארבל:

למה אתם רוצים שבעצם רחוב כזה שהוא רחוב יהיה זיקת הנאה ולא הפקעה?

ניסים הללו:

שאלה מצוינת, יש פה גם, יש פה הרבה הפרשי טופוגרפיה,

אריאל גולן:

מי יחזיק את זה? זה השאלה שלו,

ניסים הללו:

עניין של תחזוקה, עניין של רישום תלת – מימדי, עניין של,

דובר לא מזוהה:

טופוגרפיה,

יוחנן וייצמן:

תלת – מימדי העירייה מוכנה.

ניסים הללו:

אני אומר הייתה פה התלבטות אמיתית איך לסמן את זה,

אמנון ארבל:

השאלה נורא פשוטה, אני חושב, אני עומד מול הוועדה שמרחב ציבורי בשטח כזה גדול צריך להיות בבעלות עיריית ירושלים בבעלות ציבורית,

אדיר שוורץ:

השאלה היא,

אמנון ארבל:

גם מבחינת הגודל של זה, מבחינת מישור (לא ברור) שייפול פה ישבור את הרגל, יתבע את הדיירים, את מי הוא יתבע? כי זה ייראה לא הגיוני, אם אני, אני מזכיר שהמלצת שלנו דיברנו על זה גם בדיון, שאנחנו ביקשנו גם להפריש. להגדיל את ההפרשה לצורכי ציבור מבחינת שטחים ציבוריים גם מדיניות תכנון רשמו את זה שלקחת פה שצ"פ יותר משמעותי גם בכניסה פה וגם בכניסה. כדי לעשות את זה, להדגיש את זה מאוד, את המעבר לשטחים הפתוחים שיהיו פה, ובסוף לעשות פה שני מגדלים עם מסד יותר מצומצם. כי אני חושב שגם מה שהראנו מקודם אני מראה את התמונה דווקא שהראנו מקודם, זה מרחוב השושנה.

אליהו פרובסקי:

כן,

ניסים הללו:

כן, נכון.

אמנון ארבל:

זה לא נחמד.

יהודה פרוידגור:

נכון,

אריאל גולן:

רחוב צר, רחוב קטן,

אמנון ארבל:

זה מסה מאוד מאוד משמעותית. לכן אני מבחינתי אמרתי אני כל המסד הזה צריך לבטל אותו ופה לעשות רק מגדל.

ניסים הללו:

אבל אל תשכח,

אמנון ארבל:

ואתה גם עושה כניסה נורא משמעותית למעבר הנורא חשוב הזה, שזה עיקרון שאמרתם שנורא חשוב להדגיש אותו ואז הוא פותח אותו לגמרי וגם נותן שצ"פ שאין בו שצ"פים ואז הכול יהיה ציבורי.

ניסים הללו:

אני אומר, תראה, זה יכול להיות עניין של פרופורציות. אני חושב שאפשר לדבר על הפרופורציות של הפתיחה הזאת, אבל ביטול לחלוטין של המסד. אל תשכח שיש לנו פה 2900 מטר ציבורים, התכסית של המגדלים הם ככה, הם צנומים וגבוהים אמנם, יהיה מאוד קשה להכניס שטחי ציבור משמעותיים אם אין לך מסד שהוא קצת יותר רחב. עכשיו נכון, יכול להיות שאפשר לשחק קצת עם הפרופורציה, אבל לבטל אותו לחלוטין כמו שאתה מציע.

אמנון ארבל:

בסדר, אבל אני אומר,

ניסים הלל:

במבני ציבור בקומת קרקע.

אליהו פרובסקי:

אל תשכח, שני דברים אחד המרפסות סוכה שדיברו איתנו לפני רגע עם פה גדול, חלק ממרי סוכה.

עמנואל זלטס:

אם תבטל את זה, אז לא יהיה, לא יהיה, תבטל את זה.

אליהו פרובסקי:

חלק גדול מהמרפסות סוכה נמצאים בקומת מסד. שתיים, כשאני רוצה 2900,

אריאל גולן:

דירות, לא הבנתי איך זה?

אליהו פרובסקי:

2900 מטר,

אריאל גולן:

(לא ברור) לדירות, לא?

אמנון ארבל:

לא ביקשתם 2900,

אליהו פרובסקי:

יהיו שם דירות.

אמנון ארבל:

פחות.

אליהו פרובסקי:

בסדר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) תחבורה כזו לתוכנית, ואני מבין שזה מחושב בתקן, וביקשנו הרבה פחות,

ליבה קאקון:

זה 2000,

אליהו פרובסקי:

נכון, נצמצם את זה,

אמנון ארבל:

זה לצמצם את זה,

אליהו פרובסקי:

עדיין השטחים שאני יכול לתת לך גדולים אפקטיביים, זה פה, אין לי מקום אחר לתת לך את זה.

דובר לא מזוהה:

על שדרות הרצל זה המסחר,

אמנון ארבל:

אני חוזר לדיון לפני שעה,

אריאל גולן:

אדריכל טוב, הוא ימצא מקום.

ניסים הללו:

טוב, אפשר לגובה, אבל זה,

אליהו פרובסקי:

12 דונם פתוחים בפסגת זאב. אנחנו לא נחזור על זה בכל מקום. אין לי פה שטח לתת לך אפקטיבי, לכן אם זה לא במסד הזה. עוד פעם המסד הזה זה משהו אחר, אבל המסד הזה, הוא אולי יותר מפריע לך בגלל שושנה.

אמנון ארבל:

כי זה נראה מאוד לא טוב.

ניסים הללו:

תחשבו שבתכסית כזאת של מגדל, שיש את הגרעין של חדרי מדרגות ומעליות.

אמנון ארבל:

בוודאי בעולם הזה,

ניסים הללו:

אז אם משאירים רק אותו, לא נשאר הרבה בשר מסביב. אולי לכמה דירות יש,

עמנואל זלטס:

אבל יותר חשוב מזה.

אליעזר ראוכברגר:

שאל אמי,

אמנון ארבל:

תכנון טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

תכנון טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מי אומר?

אמנון ארבל:

שמתאים לסביבה.

אליעזר ראוכברגר:

מי אומר?

אמנון ארבל:

שמתאים לאוכלוסייה, שמתאים בפרופורציה.

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק מה שמדברים התאמה לאוכלוסייה.

אמנון ארבל:

אמרתי (לא ברור) מרפסות סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרת יותר טוב חשוב, נכון, אני מסכים, חשובים,

אמנון ארבל:

(לא ברור) זה לא נושא,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר, אפשר לדון בעניין,

אמנון ארבל:

אפשר לדון בכל דבר, אז אפשר, אמרתי אני מבין שמסד רוצים לעשות פה, ואני אם הייתי יכול לעשות את כל הדבר הזה. ואגב, גם פה ביקשו ממנו הפרשה לעשות פה אפילו משהו כזה לצורך העניין וכל הדבר הזה יהיה ציבורי. זה, זה, וואו.

ניסים הללו:

אתה בעצם מקבל את זה רק במפלסים, כי יש פה,

אמנון ארבל:

אני לא מקבל את זה, כי המסדים תופסים פה את הכול,

אריאל גולן:

מפלסים זה לא אפקטיבי, זה לא איכותי.

דובר לא מזוהה:

שטחים פתוחים.

ניסים הללו:

יש פה, אתה רואה את המרפסת הזאתי בעצם.

אליהו פרובסקי:

זה הקיים,

אמנון ארבל:

הדירה הקטנה שסימנתי פה, זה עדיין אומר שיש מסד ועדיין אפשר לפתור מרפסת סוכה. זה לא, כל יום עושה סוכה של יהיו שם.

אריאל גולן:

אמי,

אליהו פרובסקי:

מרפסות סוכה,

אריאל גולן:

אמי,

אמנון ארבל:

רחוב שושנה, אני חוזר רגע להדמיה, אני חושב שזה רחוב שושנה. לייצר את הדבר הזה.

אריאל גולן:

זה (לא ברור) מידי.

אמנון ארבל:

זה ממש לא ראוי ולא נכון,

אליהו פרובסקי:

אני חייב להדגיש, אבל כשאנחנו מרחיבים את הכביש ברחוב שושנה ממשוהו קיים היום. כן,

אמנון ארבל:

זה מה שאני מקבל ברחוב שושנה.

אליהו פרובסקי:

אני מרחיב את הכביש,

אמנון ארבל:

אבל זה עדיין 40 מקומות.

אריאל גולן:

אמי, אולי את הקומת מסד, קומה, קומה וחצי מעל המפלס של השצ"פ שמבקש,

אליהו פרובסקי:

למה?

אריאל גולן:

יהיה שצ"פ, והם יוכלו להשתמש גם כן, בעוד קומה, שצ"פ, כן,

אמנון ארבל:

ומה שזה יהיה באוויר?

אריאל גולן:

לא, לשים איזה עמוד, אני יודע מה? אני לא אדריכל, אני לא מהנדס.

אמנון ארבל:

אז אל תציע, סתם.

אליהו פרובסקי:

לא, הוא אמר לי קודם יש אדריכל טוב, אבל זה לא עובד בכל מקום.

אריאל גולן:

אני לא יודע, אולי.

אמנון ארבל:

זה עובד בכל מקום, לא.

אריאל גולן:

חוכמת ההמונים.

אמנון ארבל:

טוב, אתם רוצים להתייחס להמלצת מהנדס העיר?

אליהו פרובסקי:

כן,

אמנון ארבל:

אז יללה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, קודם רותם.

אמנון ארבל:

רותם, סליחה,

רותם פסו:

אני בשידור חוזר של הדיון מלפני חצי שעה.

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר?

רותם פסו:

אותו דבר.

יוחנן וייצמן:

מקודם אמרת אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה אתה,

יוחנן וייצמן:

התכווננו להפתעות,

רותם פסו:

אותו יזם,

אליעזר ראוכברגר:

רותם,

אריאל גולן:

רותם, אמרת שיש,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת שחצי שנה היה לך איתם חילופים, חילופי מיילים,

רותם פסו:

נכון, אבל זה לא היה, וזה לא היה עד הסוף, עד אתמול בבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה בוודאי תנאי להפקדה ולא לדחות.

רותם פסו:

גם לא היו בפורום התחדשות עירונית, אגב הדיון היה על זה שהם ניגשים לפורום התחדשות עירונית, לא שהם באים לוועדה המקומית, עוד פעם אני מדבר, זה הקפיצה של השלב.

אליעזר ראוכברגר:

כל ההכתבות היה בואו,

רותם פסו:

בפורום,

אליעזר ראוכברגר:

הם אמרו לך,

רותם פסו:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם בואו?

רותם פסו:

לא, לשלב הראשון. השלב הראשון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רותם פסו:

לפני,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, המלצת מהנדס העיר.

רותם פסו:

לפורום התחדשות עירונית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רותם.

רותם פסו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

המלצת מהנדס העיר.

ניסים הללו:

אוקי, יש שני דברים שאני ביקשתי מאמי. בהמלצת מהנדס העיר כתוב פעמיים את הנושא של חלקה
42,

אליעזר ראוכברגר:

סעיפים, סעיפים,

ניסים הללו:

סעיף,

דובר לא מזוהה:

6.

ניסים הללו:

6? כן,

אליעזר ראוכברגר:

6, התוכנית מציעה, כ – (לא ברור) חלקה 62, כן, נו בסדר, מה הבעיה?

ניסים הללו:

גם סעיף 7 וגם 8,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ניסים הללו:

בעצם יש שמה התייחסות לחלקה, שזה מגרש 4 פה בתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

נכון, מוכר, מה הבעיה שלה?

ניסים הללו:

ולא הצלחנו לצרף אותם עכשיו.

אליעזר ראובברגר:

אולי מחר תצליח?

ניסים הללו:

הוא מחכה לזה. הוא מחכה שתכתוב לו עכשיו,

אליהו פרובסקי:

שזה יהיה כתוב פה,

ניסים הללו:

תכתוב לו, אני צריך אותך, ואז הוא ימשיך את ה - , סליחה את הביטוי את הסחיתות.

אמנון ארבל:

(לא ברור) הסעיף הזה,

ניסים הללו:

אני רוצה, לסדר אותו,

עמנואל זלטס:

הנה, הנה, הוא הוסיף, אם לא זה, אז זה יתקדם.

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל מה זה? כתוב פה, יש לנסות, לא כתוב יש לצרף חובה,

אמנון ארבל:

הוספתי,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנסות לבחון, זה לא נותן לו כלום.

אליהו פרובסקי:

התוכנית הזאת טובה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הוספתי?

אמנון ארבל:

היא דיברה על (לא ברור) חלקה 62, לא הצטרף לתוכנית, התוכנית בהתאם המלצת מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, קדימה, אלי, אלי, עוד שנייה הוא מוחק את זה, נתן לך, קח וסע.

אליהו פרובסקי:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

אפשר להוסיף ואם הוא לא יצטרף, לא תאשר לו את התוכנית בחיים,

אליעזר ראוכברגר:

כל כך,

אמנון ארבל:

אבל זה לא משמעותי, אין לזה משמעות.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, סע.

אליהו פרובסקי:

יש את הנושא עוד פעם שדיברנו מקודם,

ניסים הלל:

בתוכנית הקודמת על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף,

אליהו פרובסקי:

גנים. 33,

אליעזר ראוכברגר:

33, טוב, נלך ל - 33, כן, פרוגרמה אוקי,

אריאל גולן:

ומקורות, מרפסות גם חצרות מקורות,

אליהו פרובסקי:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

חצרות מקורות, בסדר, סעיף ב', כן,

אמנון ארבל:

ארון קודש,

אליעזר ראוכברגר:

ארון קודש הוא גם כתב הלאה. 33/ד,

מנדי גפנר:

סעיף 10, סעיף 10 שמתייחסים,

אליעזר ראוכברגר:

10?

אליהו פרובסקי:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה הולך איתי ככה ככה? 10 נו.

מנדי גפנר:

יש שם התייחסות לזה, ש - , באמת מה שאמי דיבר שהוא רוצה לבטל את המרקמי ולעלות כביכול הדרישה שלנו, של דונם וחצי של מבני ציבור, חשוב להדגיש, כמו שידעו, שבעצם יש לנו שטח שהוא מרחב ציבורי, אמנם הוא בהגדרה של זיקת הנאה,

עמנואל זלטס:

זה המרפסות שאמרת על הבליטה?

אליהו פרובסקי:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוא דיבר עכשיו בסוף ממש, לפני שרותם,

מנדי גפנר:

אני רואה שבפועל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) רשות הדיבור עברה לרותם.

מנדי גפנר:

תכנון של הדונם וחצי, יש יותר מדונם וחצי, שזה בעצם השטח זיקת מעבר,

אמנון ארבל:

זה לא שצ"פ.

מנדי גפנר:

לא, זה מתקנים גם לצורך העניין בהדמיה,

אמנון ארבל:

נכון, יש מעבר לשצ"פ. גם כביש זה מרחב ציבורי,

ניסים הלל:

עדיין אני אומר, יש את המרחב הזה, יש את המרחב של,

יוחנן וייצמן:

של דונם וחצי.

מנדי גפנר:

שבהדרה של הפרוגרמה,

יהודה פרוידגר:

זה המאושר וחוזר, יש לי הכול,

מנדי גפנר:

אנחנו סתם צריכים להמציא עוד זה, כי אין לנו, אנחנו הכול טוב.

אמנון ארבל:

הנה קצת מחייד,

עמנואל זלטס:

לא, אמי, שנייה אמי,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

החלק הזה של הביטול,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

הביטול החלק הזה.

אריאל גולן:

לייזר.

אמנון ארבל:

אם, אם נעשה,

עמנואל זלטס:

תעדכן את הסעיף הזה,

אליעזר ראוכברגר:

סידרנו, צריך קובע לשמוע את ההערות שלו, זה יש הערות שלנו לא שלו.

ניסים הללו:

לא, כן מה סיכמנו?

אליעזר ראוכברגר:

מה סיכמנו? רגע, יש לך עוד משהו לומר על המלצת מהנדס העיר?

עמנואל זלטס:

תגיד, שנייה,

מנדי גפנר:

רק לומר תודה רבה וערב טוב.

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

אמנון ארבל:

לגבי המגדל עם קומת המסד כל הדבר הזה,

עמנואל זלטס:

אתה ביקשת את זה לצמצם,

אמנון ארבל:

לא, שנייה, קומת מסד, וזה המגדל. בין כל זה לכאן, (לא ברור)

עמנואל זלטס:

אין בעיה, תעדכן בסעיף כי בסעיף כתבת - לבטל, לבטל, לבטל. הסעיף הזה עצמו,

אמנון ארבל:

אני רוצה לחזק את זה.

עמנואל זלטס:

רק שנייה, יש לי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אדון יזם,

אליהו פרובסקי:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, עוד שנייה תגיד תודה רבה. לגבי הנושא של מרפסת סוכה,

אליהו פרובסקי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות סוכה אנחנו לא יכולים להסתפק במספרים האלה,

עמנואל זלטס:

הנה, לא, אז לכן פה זה בדיוק הסעיף שמראה לאמי, אמי כתבנו,

אמנון ארבל:

אפשר לעשות מרפסות סוכה גם למגדלים לא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, אני לא אומר איפה, אני מדבר על הפרויקט עכשיו.

אמנון ארבל:

כן, נכון,

עמנואל זלטס:

תעדכן, תעדכן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אני מציע גם אחרי שנייה עם החברים, שאנחנו נכתוב נוסף סעיף יש, לייצר או איך שנקרא, לבנות, לא יודע מה,

עמנואל זלטס:

להציע,

אליעזר ראוכברגר:

להציע, איך שתקרא לזה מרפסות סוכה ככל הניתן ושלא יפחת מ – 30%. מקובל?

ליבה קאקון:

לא,

אליהו פרובסקי:

25 אפשר לעשות,

אריאל גולן:

לא, לא, אני חשבתי 40%, לייזר,

חיים כהן:

זה המדיניות של הוועדה,

אריאל גולן:

אני חשבתי 40%,

אליעזר ראוכברגר:

אני ידעתי שאתה תגיד 40, לכן הלכתי על 30,

אמנון ארבל:

מגדלים,

אריאל גולן:

יש הרבה קומות מסד.

אמנון ארבל:

יש (לא ברור) קומות מסד. קומות מסד, ומסחר זה מבני ציבור.

חיים כהן:

אני רק מדגיש שהמדיניות הוא 30%,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

בדרך כלל קובעת סעיף,

חיים כהן:

זה עד 30%,

אליעזר ראוכברגר:

שלא יפחת, בוא זה שכונה (לא ברור),

אמנון ארבל:

גם ב – 30 קומות, אז 10 קומות זה שליש, אבל,

חיים כהן:

כן,

אמנון ארבל:

אבל 40 קומות.

חיים כהן:

ככל הניתן,

אמנון ארבל:

אני,

חיים כהן:

אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

גם חילונים רוצים מרפסות סוכה,

רותם פסו:

את הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, עכשיו אפשר להגיד תודה רבה, ואני ניכנס לדיון פנימי,

אליהו פרובסקי:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, יום טוב.

אליהו פרובסקי:

לילה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

לילה טוב, איך שאתם רוצים.

אליהו פרובסקי:

לילה טוב, 30 אני אומר, לא ריאלי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תצליח, תצליח, תאמין לי.

אליהו פרובסקי:

תודה רבה לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

תצליח, אלי.

המשך תוכנית 1406552

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא נחזור דיון פנימי על פסגת זאב. לפי הסדר.

עמנואל זלטס:

נגמור (לא ברור) את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה נגמור, בוודאי. איפה המלצת מהנדס העיר? אוקי.

עמנואל זלטס:

איזה עמוד זה?

אליעזר ראוכברגר:

עמוד 275, סעיף 6, אמי. סעיף 6, אני רוצה להציע ניסוח אחר. בהתאם לחוות הדעת של מחלקת נכסים (לא ברור),

אמנון ארבל:

תראה מה אני כתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

אני ראיתי,

אמנון ארבל:

לא, משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

הנה זה מצוין, זה מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

יש לאפשר,

עמנואל זלטס:

לא, למה בכפוף? בתיאום,

אדיר שוורץ:

לא, אתה לא יכול, אתה,

עמנואל זלטס:

בתיאום איתם.

אמנון ארבל:

אתה צריך אישור,

אדיר שוורץ:

אתה חייב אישור, אתה לא יכול לעשות את זה פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חיים כהן:

מה זה? מה זה? מה?

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שאני,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 6, כן,

חיים כהן:

(לא ברור) פסגת זאב לדחות,

אמנון ארבל:

חייבים את זה, אין ברירה זה לא,

עמנואל זלטס:

לא, תוסיף אבל,

אדיר שוורץ:

גם זה אני לא בטוח שמשפטית תעבור,

עמנואל זלטס:

לא חוקי, תעשה חילופי קרקע והקצאה.

אדיר שוורץ:

אילנית, משפטית זה בסדר ה – 6?

אמנון ארבל:

אתה רואה יש סעיף הבא, תראה את סעיף 7,

אליעזר ראוכברגר:

מאחוריך יש.

יהודה פרוידגר:

6,

חיים כהן:

אבל צריך להוסיף שמה גם כן לייזר, בסעיף 6. גם את הנושא של ה - (לא ברור),

עמנואל זלטס:

יפה, הקרקע והקצאה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני עושה בסעיף,

יוחנן וייצמן:

בסעיף 4,

אליעזר ראוכברגר:

40,

חיים כהן:

ב – 40 אוקי,

אדיר שוורץ:

אני שואל שאלה של סמכות, לא של מהות.

עמנואל זלטס:

כי זה קרקע,

אמנון ארבל:

לבחון לעומק מבחינה משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כפוף ל - ,

עמנואל זלטס:

אז לאפשר, או לבחון,

אמנון ארבל:

זה סעיף אחר אמרתי.

עמנואל זלטס:

לא, את זה,

אמנון ארבל:

לבחון את זה, אין מה לעשות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה ברור.

אמנון ארבל:

(לא ברור) שצריך,

אליעזר ראובברגר:

סעיף 8,

אמנון ארבל:

8,

אליעזר ראוכברגר:

הקווי בניין,

אמנון ארבל:

אין שום אפשרות, זה לא נכון לעשות שלושה, 3 מטר אליעזר, זה לא יכול להיות שבניין של 30 קומות, יהיה בכלל 3 מטר בניין שכן,

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

אז (לא ברור) תוריד מ – 6 ל – 5, אוקי, 5, אי-אפשר 3.

עמנואל זלטס:

אתמול הוא אמר 4,

אמנון ארבל:

לא, אתמול אמר לי 5 בשיבה.

יהודה פרוידגר:

לא, לא, צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יצטרכו לבחון, זה לא,

אמנון ארבל:

יש פה שכנים זה לא הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא כותב לבחון, אין אישור,

אמנון ארבל:

קומות,

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תסתכלי על המחיקות. הסתכלת על מחיקות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבחון,

יהודה פרוידגר:

יש לאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

יש לאפשר,

יוחנן וייצמן:

את הסעיף הבא, סעיף הבא,

אליעזר ראוכברגר:

יש לאפשר באדום תסתכלי באדום.

יוחנן וייצמן:

תסתכל אבל סעיף 7 זה כתוב,

אדיר שוורץ:

זה אומר שבמידה ומחלקת נכסים אומרת - לא, אז אין את זה.

אמנון ארבל:

נכון,

עמנואל זלטס:

גם אין פרויקט,

אדיר שוורץ:

אין פרויקט גם,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) משטרה.

חיים כהן:

נכון,

עמנואל זלטס:

ואז אין פרויקט.

אדיר שוורץ:

הוא צריך לחזור לפה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יהיה לך מה לעשות,

אמנון ארבל:

לשנות,

אליעזר ראוכברגר:

זה דרך אגב גם חלק מן הסתם מאחוזי החכירה במקום זה, אין מה לעשות.

יוחנן וייצמן:

זה גם יכול להיות,

יהודה פרוידגר:

מחלקת נכסים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

יש סיבה שמחלקת נכסים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אניע מה שאני חושב זה שיפקיעו להם את ההקצאה, יצאו להקצאה חדשה, ואז לפי הסיכום פה, אנחנו נחלק את זה, ונהיה הוגנים עם האנשים. אנחנו (לא ברור), והם יקבלו גם, יקבלו עמותות כמו שדיברנו כאן, כמו שדיברתי איתך יהודה, כמו שדיברתי עם אלדד, עם חיים, ככה נחלק את זה בצורה הוגנת.

עו"ד אילנית מיכאלי :
במעורבת מחלקת נכסים,

אליעזר ראוכברגר :
כן,

אמנון ארבל :
זה בוודאי,

אריאל גולן :
יהודה,

אדיר שוורץ :
זה היה כתוב,

אליעזר ראוכברגר :
טוב, הלאה, כמה כתבת? 5?

אמנון ארבל :
כן,

אליעזר ראוכברגר :
טוב,

אמנון ארבל :
פחות מזה, זה לא,

אליעזר ראוכברגר :
אוקי, 9, אל תעשה 8, 10, תעשה 8.

עמנואל זלטס :

תרד למטה,

אליעזר ראוכברגר:

8, 10 תעשה 8, ואז נשאר לנו רק את 40, נכון?

אדיר שוורץ:

מינימאלי זה תמיד המספר הנמוך, כן? המינימאלי של 18, זה מינימאלי 8,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, יש 39, 39,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאמי צודק.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא להתחשב בצרכים של הקהילות?

יוחנן וייצמן:

לא, זה פינוי בינוי, כל פינוי, זה לא פינוי בינוי הראשון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה הוא עושה אם הוא התחייב לאנשים?

יוחנן וייצמן:

שלא יתחייב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בוא, זה אנחנו די רוחביים בנושא הזה, זה כל הבנוי,

אמנון ארבל:

בכל התוכניות אנחנו חושבים שמגדלים לא יהיה, לא יהיו לך גינות פרטיות.

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה סוג של התחייבות שלא מקובלת עלינו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בדרך כלל, בגלל שזה קרוב לכביש וכל זה, לא פנימי.

יוחנן וייצמן:

39,

יהודה פרוידגר:

גם עם ה - ,

יוחנן וייצמן:

לדעתי זה לא (לא ברור).

עמנואל זלטס:

יוחנן,

אדיר שוורץ:

הנה שכבר אין את זה.

יוחנן וייצמן:

הוא ייתן להם את זה,

אמנון ארבל:

זה למעשה, שלושה מתחמים, כל אחד בנפרד.

אריאל גולן:

(לא ברור) שהוא ידפוק,

אדיר שוורץ:

זה לא נכון של המרחב,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני (לא ברור) תמיד מרפסות סוכה, דפקנו אותו עם הקווי בניין. בוא, מה נקרא דפקנו? זה אנחנו עומדים על הדרישות שלנו.

אריאל גולן:

בסוף הוא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אל תשכח שב - 3 מטר ו - 5 מטר. אתה יודע כמה מטרים זה? תעשה את החשבון על כל הגובה וכל זה.

חיים כהן:

(לא ברור) מטר.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה אתה יודע כמה מטרים זה? זה מאות מטרים אם לא אלפי מטרים,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל גם 500 מטר האלה,

אליעזר ראוכברגר:

מ – 3 מטר ל - 5 מטר.

אריאל גולן:

זה 6, לייזר,

אמנון ארבל:

זה לא יוצא בתכנון פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מפחית מטרים בזה,

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אבל זה יורד לו מהתקן,

אליעזר ראוכברגר:

כל מקום ככה,

יוחנן וייצמן:

ממילא התקן ירד.

אליעזר ראוכברגר:

מטרים לפה לזה?

יוחנן וייצמן:

לייזר,

אריאל גולן:

אבל מכפיל של 7 פה.

יוחנן וייצמן:

ממילא התקן ירד.

אמנון ארבל:

הוא לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חכה, עוד שנייה נדבר על המכפיל.

אמנון ארבל:

זה לא ברמת רזולוציה הזאתי של תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

זה מאות מטרים, מאות מטרים בוודאי,

אמנון ארבל:

אם אתה צודק,

יוחנן וייצמן:

זה לא מוריד לו כלום,

אמנון ארבל:

אם הוא היה מקסימאלי לפי קווי הבניין תעשו את זה, אבל תמיד זה לא ככה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

זה לא מוריד לו כלום.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין יש לו הפסדים,

יוחנן וייצמן:

אם התקן ירד ל - 5, אז זה ירד. זה ירד אוטומטית. זה לא במטרים.

יהודה פרוידגר:

הוא מכפיל את המכפיל, נכון? אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שצריך להוריד,

יוחנן וייצמן:

לייזר אומר להוריד ל - 30,

אמנון ארבל:

מכפיל מ - 6.25,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, עוד רגע נגיע,

יהודה פרוידגר:

יש סעיף אחר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל רגע שנייה נגיע לזה. אני בעד להוריד להוסיף את סעיף 39,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

מה זה 39?

אליעזר ראוכברגר:

להוריד אותו.

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, מה זה 39?

יוחנן וייצמן:

אני בעד זה, אבל פעם אחרונה,

אליעזר ראוכברגר:

זה השטח חוס עם הגינות, מה שהוא אמר שיש לו מחויבות,

יוחנן וייצמן:

זה לא יהווה תקדים לפעם אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

כל פעם לגופו של עניין,

אמנון ארבל:

למה להוריד?

יהודה פרוידגר:

להוריד לשתיים, כמו שהוא רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אריאל גולן:

1.700.

עמנואל זלטס:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

אחר כך צריך את הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

ישאר אחד על אחד,

אמנון ארבל:

היום זה 1.800 דונם,

אליעזר ראוכברגר:

אחד על אחד. עכשיו בסעיף 40/ב,

יהודה פרוידגר:

רגע, 39 זה יש להגדיל, אה,

אליעזר ראוכברגר:

בסעיף ב',

יהודה פרוידגר:

לא, לשתיים, רגע, לשתיים הוא הסכים, הוא התווכח על השתיים, או 2.2,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא,

יהודה פרוידגר:

לשתיים הוא הסכים.

עמנואל זלטס:

לא נכון, הוא אמר,

יהודה פרוידגר:

כן נכון,

עמנואל זלטס:

גם בסוף הוא אמר.

יהודה פרוידגר:

לא, לשתיים הוא הסכים,

אליעזר ראוכברגר:

לשתיים הוא הסכים?

עמנואל זלטס:

לא,

יהודה פרוידגר:

כן,

עמנואל זלטס:

הוא אמר,

יהודה פרוידגר:

כן,

עמנואל זלטס:

עכשיו עוד פעם אחד לאחד. לכן זה יתקע את כל,

יהודה פרוידגר:

הוא אמר, כשהוא דיבר פה הוא אומר ל – 2 הוא מסכים.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא הסכים לשתיים, אני גם לא שמעתי,

עמנואל זלטס:

אני גם לא שמעתי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

דובר לא מזוהה:

אפשר לשאול אותו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, 40/ב,

עמנואל זלטס:

רוצה לשאול אותו?

אליעזר ראוכברגר:

להוסיף את ה - ,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

החצרות המקורות,

עמנואל זלטס:

תשאל עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

תשאל אותו. וב – 40/ד, אז במקום ארבע בתי כנסת, אז יהיה כתוב 3 בתי כנסת. בגודל כדלהלן, 700 מטר רבוע כחלופת בית הכנסת בהקצאה,

אריאל גולן:

750, לא?

אליעזר ראוכברגר:

700.

אמנון ארבל:

700,

אליעזר ראוכברגר:

כחלוקה, כחלופת בית הכנסת בהקצאה, שניתנה במגרש החום המקורי, או איך שתקרא לזה, אני לא יודע את ה - , מספר,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שבתוכנית, מה שנכנס בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, שאמי יגיד יש מספר, כן,

חיים כהן:

השטח שתצורף לתוכנית,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אמי יודע, ועוד שתי בתי כנסת, בגודל של 450 מטר כל אחד.

אמנון ארבל:

כמה של?

אליעזר ראוכברגר:

450,

אריאל גולן:

450,

אליעזר ראוכברגר:

ביחד זה 1600, מה שביקש מדיניות תכנון.

אמנון ארבל:

וכולם במגרשי מגורים,

עמנואל זלטס:

מבונים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

מבונים,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מבונים,

יוחנן וייצמן:

מבונים, מבונים.

אליעזר ראוכברגר:

במבונים, במגרשים לא בחוס, איך שאתה רוצה,

יהודה פרוידגר:

ותתאפשר חריגה מקו בניין בשביל (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אגב זה לא תתאפשר, יש לה אפשרות, לא הוציע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תותר חריגה מקו בניין לצורך ארון הקודש, רשמת את זה כבר.

אמנון ארבל:

זה רשמתי.

אליעזר ראוכברגר:

איפה המכפיל? איפה ה – 6.2.

יהודה פרוידגר:

הראשון, הראשון הסעיף הראשון,

אליעזר ראוכברגר:

הסעיף הראשון?

יהודה פרוידגר:

רגע כתבת ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה את זה,

יהודה פרוידגר:

הראשון,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה את זה,

אמנון ארבל:

סליחה, סליחה, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה את זה בראשון, מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

שנייה אני רק אתקן, (לא ברור) כבר. זה 27,

עמנואל זלטס:

אגב צריך להתחיל לפני סעיפים אחרים.

אמנון ארבל:

סליחה, סליחה,

אדיר שוורץ:

אני רואה שכולם מדברים על תוכנית,

אמנון ארבל:

סליחה, אני לא כתבתי פה, אני התייחסתי, התייחסתי, שנייה, לא כתבתי פה, כי לא היה לי מידע כמה יחידות דיור יש במצב הנכנס, צריך לכתוב אותו דבר, כמו שיש בתוכנית של, של קריית משה פשוט.

יוחנן וייצמן:

יש דרגה מתחת, אבל אתה כבר סגור איתו בחוזה.

אמנון ארבל:

לא ידעתי פשוט.

יוחנן וייצמן:

אבל אתה כבר סגור איתו בחוזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל איפה זה ה – 6 נקודה?

אמנון ארבל:

רשמתי, רשמתי פה, סליחה, תקן שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

איזה סעיף?

אמנון ארבל:

סעיף 3. תקן השמאי שהוגש בחדר שמאי, מטעם, מוצע הבינוי בהתאם לנספח הבינוי וזכויות בנייה בהתאם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, מצוין.

אמנון ארבל:

לכתוב יש לציין, יש לציין כי מדובר על מכפיל גבוהה של,

יהודה פרוידגר:

גבוה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה את זה בהתחלה. יש לציין, ולכן תקן השמאי יתבקש.

יהודה פרוידגר:

מעל 6, מעל 6,

אמנון ארבל:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

מעל 6,

אליעזר ראוכברגר:

מעל 6, בסדר, זה כבר לא חשוב.

אמנון ארבל:

רשמתי 6,

אליעזר ראוכברגר:

ואז ולכן תקן השמאי שהוגש, תקן,

אמנון ארבל:

780 לחלק ל – 131, כמה זה?

יהודה פרוידגר:

הנה עשיתי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

ולכן, ולכן תקן השמאי, (לא ברור) 6.

עמנואל זלטס:

אגב צמצמנו את התקן,

יהודה פרוידגר:

6.64,

עמנואל זלטס:

באופן הפחת,

יהודה פרוידגר:

אמי, 6.64, כן,

אמנון ארבל:

אוקי,

עמנואל זלטס:

יצומצם.

אליעזר ראוכברגר:

מספיק גבוה של 6.4, כמה אמרת?

אריאל גולן:

.64

אליעזר ראוכברגר:

?6.6

יהודה פרוידגר:

780 לחלק ל – 131?

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

,6,6

אליעזר ראוכברגר:

המכפיל 6, כן, אני סומך על אמי, תוריד את ה – 4. הוא גבוה מאוד, ולכן תקן השמאי שהוגש, אוקי, בסדר, נקודה. תקן השמאי שהוגש (לא ברור), מאה אחוז.

אמנון ארבל:

6, תקן השמאי (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

פה יש אמירה על המרפסות סוכה על המינימום?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, אנחנו נעשה לגבי המרפסות סוכה.

עמנואל זלטס:

כאן יש מרפסות סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

26,

אליעזר ראוכברגר:

יש לייצר מרפסות, ככל הניתן,

אריאל גולן:

פה, פה.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עמנואל זלטס:

הפרשות זה לא, הנה פה.

אליעזר ראוכברגר:

תחשוב,

עמנואל זלטס:

בהתאם למה שהוחלט,

אדיר שוורץ:

מה עושים עם החברתי?

עמנואל זלטס:

זה כאילו, זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

זה מיותר.

רותם פסו:

הפקדה,

יהודה פרוידיגר:

בזה, ב - ,

עמנואל זלטס:

אגב גם בשימושים שנייה. מה השימושים של השטח חום שיש פה? זה גם חשוב.

אמנון ארבל:

אמנון ארבל:

העברנו את זה למעלה, אני אראה לך,

עמנואל זלטס:

זה גם חשוב.

אמנון ארבל:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

בשבילך.

יהודה פרוידגר:

מה השימושי ציבור?

עמנואל זלטס:

זה מה ששאלתי, שטח חום.

אליעזר ראוכברגר:

ככל הניתן, ככל הניתן תאמין לי,

חיים כהן:

הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אל תהיה צודק, תהיה חכם,

חיים כהן:

הוא לא נותן,

אמנון ארבל:

בנייה מעל הקרקע, (לא ברור),

אריאל גולן:

יש את זה בכל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה כולל גם אותו.

אמנון ארבל:

שימושי חינוך, חברה, תרבות, קהילה ורווחה.

עמנואל זלטס:

לא, תעשה גם, אם ירצו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, צריך גם,

עמנואל זלטס:

שיחיה,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? אל תהיה צודק, תהיה חכם.

עמנואל זלטס:

שיחיה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לדעת גבול, לא במאה שנה.

עמנואל זלטס:

שאני לא יודע מה,

אמנון ארבל:

זה אותם מגרשים.

עמנואל זלטס:

זה שכונה אחרת, אמי. השימושים בשטח חום, תסתכל על השימושים,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

דובר לא מזוהה:

איפה?

עמנואל זלטס:

בשטח חום שהוא נותן, תסתכל את השימושים,

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

לא בעיה, אמי, תסתכל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי כן.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הכול צריך להיות שמה, מה שיש. דרך אגב חברה, ראיתי שיש פה גם 400 מטר מתנ"ס.

עמנואל זלטס:

שלוחת מינהל קהילתי,

אמנון ארבל:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש פה שלוחת מינהל,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

של 400 מטר,

אמנון ארבל:

חברה, קהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

ללא קשר,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ויש פה גני ילדים, ויש פה מעונות יום, בוא, יש פה,

אמנון ארבל:

זה כמעט 700 יחידות דיור,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, תוכנית מכובדת, חד-משמעית, חד-משמעית, אני אמרתי מקודם לאדיר, אמרתי לו, אני הולך הביתה בסוף היום אתה עושה פה ספירת מלא, מה שאנחנו מאשרים ב - , בישיבה אחת בעיר כמו כפר סבא, מאשרים בשנה,

אדיר שוורץ:

יש פה מענה לספורט, לפנאי למקום לילדים לשחק, לשצ"פ למשהו?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) חדש,

אמנון ארבל:

על הגשר.

אדיר שוורץ:

על הגשר, בקלנועית של זה,

אליעזר ראוכברגר:

של גיל גורני,

אדיר שוורץ:

על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

של גיל גורני,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שצ"פ בכלל.

אדיר שוורץ:

אז אולי בשימושים להכניס משהו ספורט.

אמנון ארבל:

מה זה ספורט?

אדיר שוורץ:

אני לא יודע,

עמנואל זלטס:

שזה חברה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? תעשה מגרש כדורגל?

עמנואל זלטס:

יש פה חברה.

אמנון ארבל:

מגרשים אני לא יכול לעשות פה,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך המתנ"ס,

אדיר שוורץ:

מתקנים, משהו, שהילדים יוכלו לשחק.

אמנון ארבל:

זה בניין אבל,

אדיר שוורץ:

אבל זה בניין עם מרחב ציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה יש מסביב. יש שמה המון,

אמנון ארבל:

יש גם וגם וגם, כאילו זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה אנחנו עושים עם רותם?

חיים כהן:

מה?

רותם פסו:

מאוכזב.

יוחנן וייצמן:

אני כשיטה,

אריאל גולן:

להפקדה, לא חשוב,

רותם פסו:

אני יוצא מאוכזב.

עמנואל זלטס:

רגע, איך קראו לבית ירושלמים?

רותם פסו:

בסדר, אבל,

אדיר שוורץ:

אני חושב (לא ברור) בהכרעה, זה לא ביג – דיון להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

דחייה של שבועיים הכרעה, זה לא ביג – דיל.

יוחנן וייצמן:

בפרט אם זה לא משובץ במחוזית, אני חושב שצריך (לא ברור),

אמנון ארבל:

אם לזה, תנאי, אחרי (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

הם לא מחכים לנו, אני,

רותם פסו:

אנחנו מבקשים לדחות את ההכרעה,

יוחנן וייצמן:

השאלה מתי זה,

אמנון ארבל:

יש פה, יש פה (לא ברור) משמעויות, שאני הייתי שהוא רוצה יכתוב אותם, ולא נכתוב אותם.

אדיר שוורץ:

המחוזית זה שיקול,

רותם פסו:

זהו,

אדיר שוורץ:

אנחנו יודעים אם זה משובץ, בדקתם?

רותם פסו:

זה לא משנה,

יהודה פרוידגור:

לייזר, אני לא מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול לדעת אם זה משובץ.

אמנון ארבל:

הם יכולים לדון בזה מחר,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) שלוש פעמים ביום.

אליעזר ראוכברגר:

א', (לא ברור) בסדר היום, ב', אם למשל הסדר יום של התחדשות בזה, הם עוד לא פרסמו, כי הם לא חייבים, עוד לא עבר שבעה ימים. ביום שני 10 לחודש יש התחדשות, יפרסמו לך את זה רק ביום שני הקרוב,

אדיר שוורץ:

ביחס לזה, אם זה תנאי להפקדה,

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון מסתפקים.

רותם פסו:

א', אז אם זה יהיה תנאי להפקדה בין הראשונים, אם אפשר. ו – ב', שוב, אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה זאת אומרת בין הראשונים?

אדיר שוורץ:

מה זה משנה כרונולוגי?

אלדד רבינוביץ:

לשלב את זה למעלה, זה אמירה.

רותם פסו:

מה ההבדל? שזה נראה מעולה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מה הכוונה בין הראשונים?

אלדד רבינוביץ:

לכתוב את זה במספרים הגבוהים.

אליעזר ראוכברגר:

בסעיפים, זה אין לי בעיה,

רותם פסו:

זה נראה מצוין, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אין לי בעיה. זה בסדר. זה אני מקבל.

יהודה פרוידגר:

לא, אני רוצה להגיד,

רותם פסו:

אני הייתי מעדיף שהם יחזרו עוד שבועיים, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, מקובל.

יהודה פרוידגר:

אני חושב אבל שבאיזה שהוא מקום, זה מייצר שה – , יזמים יתייחסו לכל הדבר הזה, קצת,

רותם פסו:

נכון, זה הבעיה תמיד.

יהודה פרוידגר:

הם אומרים יללה, בסוף יעשו לנו תנאי להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

ומה עדיף? שזה יהיה בכלל?

יהודה פרוידגר:

שייקח עוד שבועיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יהודה, אתה לא, אתה לא הבנת מה שאני אומר, זה שאם ידונו על זה במחוזית, אז זה לא שהם לא יצטרך יעשו ככה, אלא בכלל, כלום, ידרסו אותם, תבוא למחוזית,

אדיר שוורץ:

שאתה לא דנת, וכבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא ישבת אף פעם שמה,

יהודה פרוידיגר:

כל פעם ,

אליעזר ראוכברגר:

לא ראיתם את המריבות שיש לנו שמה. אדיר ישב בלי סוף וגם היום יושב כממלא מקום

רותם פסו:

יש שם (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אני יושב כחבר, חיים יושב כממלא מקום,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה אין לך מושג כמה אנחנו רבים שמה, כמה אנחנו מתווכחים שמה, ועם כל הכבוד גם לאדיר, וגם לחיים, (לא ברור) המתווכחים וראש הזה זה תמיד אני ככה. איך אומרים? נופל עליי. מה אפשר לעשות? זה מה יש.

עמנואל זלטס:

מי זה? ההוא אומר לי, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, גמרנו. ולכן אני, אבל זה כן, לשים את זה בסעיף למעלה, זה כן,

עמנואל זלטס:

סעיף 9,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. זה בסדר.

רותם פסו:

אז רגע, אני אגיד לך אמי בדיוק מה לכתוב.

עמנואל זלטס:

39,

אליעזר ראוכברגר:

39 להוריד, אני דיברתי עכשיו על רותם.

חיים כהן:

זה אחד ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו שאמרתי היום לחביליו, לא יודע אם אתה היית פה, שיתפטר, ילך לכנסת, וישנה את החוק.
אז בסדר, אז הוא לא רוצה, אתה מבין? יש לו ביקורת גם, אני אמרתי לו תשנה שזה יהיה בעד.

יהודה פרוידגר:

אתם יכולים לשנות, אתם שר השיכון שלכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

בטח.

אליעזר ראוכברגר:

זה בחוק בכנסת.

יהודה פרוידגר:

בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

חקיקה ראשית, זה לא תקנות, או משהו,

יהודה פרוידגר:

בוועדות,

אליעזר ראוכברגר:

עוד דבר, דרך אגב, בדברים האלה זה הכול, זה גם לא משרד הפנים, זה משרד האוצר.

יהודה פרוידגר:

מה? הרכב וועדות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הכול על הדברים האלה, כי בסוף יש לזה משמעות כספית.

יהודה פרוידגר:

רגע, מי ממנה את יושב ראש וועדה מחוזית? המינוי של הפנים,

אמנון ארבל:

אפשר לכתוב את זה?

אדיר שורץ:

השר.

אמנון ארבל:

אין לזה משמעות.

רותם פסו:

כן, אני צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר על ההיררכיות, ועל איפה, את כל תוכנית, איפה תהיה, כשאנחנו עשינו והבאנו למקומית יחסית עוד קצת סמכויות, אין לך מושג איזה (לא ברור) היה לי עם מתן, איך קוראים לו? למתן, מהאוצר, מריבות עד לב השמיים היה לי.

יהודה פרוידגר:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי זה כסף.

יהודה פרוידגר:

כסף של מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה כסף, הכול יש לזה תמורות, והכול יש לזה כספים, והכנסות.

אמנון ארבל:

זה שתי התוכניות, כן?

יהודה פרוידגר:

מה זה אגרות? מה?

אליעזר ראוכברגר:

אגרות, היטלים,

רותם פסו:

בתוכנית השנייה, יש לי חלק, פה לא היה לי כמעט כלום.

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של ה - ,

רותם פסו:

רגע, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

פחות (לא ברור),

רותם פסו:

כן, המקרה השני הוא פחות חמור.

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיו פה, הם רוצים שגם בוועדה מחוזית,

רותם פסו:

אבל החברה פה, זה לא העניין,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

רותם פסו:

(לא ברור) זה הדילוג הזה, אני יש לי בקרה בשלב א'. עכשיו אני בלי בקרה, לא פה, ולא פה, אני בשלב ב' כבר. זה אני עושה את הבקרה הראשונה, בשלב שכבר הייתי אמור לעשות את הבקרה השנייה.

אדיר שוורץ:

מה שאתה אומר אתה צודק באלף אחוז, לא במאה אחוז, באלף אחוז. הבעיה המחוזית תתקדם בלעדינו,

רותם פסו:

אם אני, אם אני,

אדיר שוורץ:

ואז גם את אין לנו.

רותם פסו:

זהו, ואם אני אם אני אגלה שפתאום ה - ,

אדיר שוורץ:

ואז אתה לא בשלב ב', אתה בשלב ו'.

אמנון ארבל:

זה סתם, לפחות שאני יכול להגיד נזהרתי, נזהרתי.

יהודה פרוידגר:

לא, אין לי בעיה, אז,

רותם פסו:

ברור שהייתי מעדיף שהם יבואו עוד שבועיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא תנאי לדיון.

אדיר שוורץ:

שלב ו', שלב ח'.

אמנון ארבל:

זה לא יקרה באמת.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

אמנון ארבל:

אנחנו חושבים שזה יקרה.

עמנואל זלטס:

אבל זה כתוב, זה כתוב לפי את החומרה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע, יש דברים, יש דברים שאני בעד,

עמנואל זלטס:

הגיוניים,

אמנון ארבל:

אבל זה עוד לא, זה יכול להיות לא שובץ, זה ישובץ עוד שבועיים, עוד שבועיים, עוד שלושה. למה לא?

אלדד רבינוביץ:

אמי, אני הולך (לא ברור), הם לא עובדים אצלי, אני לא קובע להם את התנאים לדיון.

אמנון ארבל:

המשמעות, המשמעות של הכתיבה הזאת, למרות שהוועדה הזאתי חושבת שזה מאוד חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

ישלימו את זה לפני הדיון בוועדה המחוזית.

עמנואל זלטס:

לא, יכול להיות לכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

זה קצת להתפרע עלינו.

עמנואל זלטס:

לייזר,

רותם פסו:

בזה אני מתפרע?

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך, אני בעד להתפרע עליהם, השאלה במה.

עמנואל זלטס:

יכול להיות המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

עמנואל זלטס:

להשלים.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפקדה, ע"י הוועדה המחוזית, הייתי.

אמנון ארבל:

זה לא מספיק, אף אחד לא יסתכל על זה,

חיים כהן:

כשאתה, לא, לא,

עמנואל זלטס:

גם על זה לא יסתכלו,

חיים כהן:

על מה?

אמנון ארבל:

לא נכון, אם אתה כותב בסעיף, בוא אני אסביר לך,

רותם פסו:

זה (לא ברור) בוא נראה,

חיים כהן:

שורה למה זה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אני רוצה משהו להגיד כללי על התוכנית הזאת בפסגת זאב,

אמנון ארבל:

משתמשים בזה.

חיים כהן:

היה סיכום איתנו,

אמנון ארבל:

בסדר.

חיים כהן:

מפרים את הסיכום, לא מקובל או כן מקובל.

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חיים כהן:

לכן חשוב שכן יהיה כתוב שתהיה.

אמנון ארבל:

אפילו כאמירה זה חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה,

עמנואל זלטס:

אגב כבר יש פה סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

מה שכתוב עכשיו.

עמנואל זלטס:

יש פה כבר סעיף 96 בהמלצה, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

תנאי להפקדה יהיה קבלת חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עלי,

עמנואל זלטס:

של המחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עלינו,

רותם פסו:

בנוסף.

עמנואל זלטס:

הורדת את זה?

רותם פסו:

בנוסף.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עלי,

יהודה פרוידגר:

אני יכול להגיד משהו?

אמנון ארבל:

אתם רוצים לצמצם את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

תשאיר מקובל עלינו.

אמנון ארבל:

לא להרחיב ל – 2.2?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

אמי, אמי את הסעיף של ה - ,

אמנון ארבל:

לא, ההוא לא מסכים, אני לא יודע, אני חושב,

חיים כהן:

לאשר,

עמנואל זלטס:

כן, אמי תסכים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שזה חשוב, אבל להצביע על זה אני לא אצביע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה, אני רוצה להגיש משהו על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

על כל הפרויקט הזה. קודם כל באמת הוא פרויקט יפה, עם הרעיון עם הכביש הזה, שלמעלה, עולה למעלה, וזה, זה באמת הוא גם פתרון מאוד מאוד נחמד, מאוד מעניין הכול. אבל באופן עקרוני,

אליעזר ראוכברגר:

יצירתי, יצירתי.

יהודה פרוידגר:

כן, באמת.

יוחנן וייצמן:

הלוואי והיו עוד כאלה.

יהודה פרוידגר:

לא, באמת פתרון ממש יצירתי, ממש יפה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יהודה פרוידגר:

גם מייצר איזשהו בניינים יפים, לא סתם איזה.

אמנון ארבל:

מדיניות רק"ל.

יהודה פרוידגר:

קובייה גבוהה שעולה לגובה.

אליעזר ראוכברגר:

שלביות,

יהודה פרוידגר:

אבל אני רוצה להגיד משהו.

עמנואל זלטס:

אני רוצה להוסיף.

יהודה פרוידגר:

בפסגת זאב,

עמנואל זלטס:

בבקשה החום,

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

עמנואל זלטס:

כל סעיף זה בנפרד, נגיד, שלא ייבנו את כל הבניין ביחד,

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

עמנואל זלטס:

צריך לחשוב על זה.

יהודה פרוידגר:

בפסגת זאב בפסגת אז אין בעיה, אין, זה לא איזה בתים גיפה כמו שיכונים בקריית מנחם, בקריית יובל, בשטרן והכול.

עמנואל זלטס:

שלביות ביצוע.

יהודה פרוידגר:

לכאורה אם אנחנו מאפשרים פה שסתם בניינים רגילים שנבנו בצורה נורמאלית וטובה לעשות להם,

אליעזר ראוכברגר:

מחוזקים,

יהודה פרוידגר:

לקחת בניינים, להקים אותם,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא מחוזקים, לא ממ"דים,

יהודה פרוידגר:

אבל רגע, וכל אחד יעשה כזה פינוי לגובה, בטח עם הכפלות כאלה. העומס התנועתי בפסגת זאב הוא זוועתי. כל הפקקים,

אליעזר ראוכברגר:

רכבת,

חיים כהן:

רכבת,

יהודה פרוידגר:

רכבת לא, לא נותנת היום מענה ובטח לא תיתן מענה כשיהיה עוד קו. בגלל שזה על אותו פס נוסעת רכבת, שתי רכבות בעצם לנסוע על אותו פס עם רווח לפחות של שמונה דקות. כשמוסיפים כל הזמן בינוי על ציר הרכבת הזאת. ואני חושב שעד שלא יהיו פתרונות, פתרונות תחבורתיים יותר טוב של שאטלים, של שאטלים לפחות לכיוון, אני יודע מה, הגבעה הצרפתית, לחניון של הגבעה הצרפתית,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

או משהו כזה לעלות שם, אי אפשר לאשר. אני, עם כל ההתפעלות שלי מהתכנית כאילו מבחינת המבנה שלה. אני נגד להוסיף עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

מאות יחידות דיור בפסגת זאב,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

יהודה פרוידגר:

כשיש לנו כבר עוד כל מיני פרויקטים של, איך קוראים להם? שממלאים לנו בחורים, בכל המגרשים שיש. איך קוראים לזה? שממלאים,

אמנון ארבל:

אינפילים?

יהודה פרוידגר:

אינפילים, יש כל כך הרבה אינפילים, שצפויים עוד לקום אצלנו,

אמנון ארבל:

לא, אבל עכשיו דווקא אני חייב להגיד לך שאני יודע, בעקבות כל ההתחדשות העירונית שאנחנו עושים בשכונות כמו קריית יובל וקריית מנחם, ארמון הנציב וגילה, ועכשיו מתחילים בגבעת מרדכי ועוד כל מיני שכונות. אין בשכונה הזאת כמו תוספת יחידת דיור בפסגת זאב. אין.

יהודה פרוידגר:

למה? בארזי עכשיו,

אמנון ארבל:

יש לרכבת הקלה.

יהודה פרוידגר:

בפסגת זאב,

אמנון ארבל:

פה זה במספרים, במספרים זה נורא מעט. כרגע בינתיים פחות,

למה? זה לא, זה לא מעט, קודם כל כל אחד זה (לא ברור).

אמנון ארבל:

אם תעשה חישוב ביחס לגודל שכונה בפסגת זאב, כמה יחידות אושרו ב – 10 שנים האחרונות, תעשה אותו דבר בכל השכונות שאמרתי היה חסר הרבה לרעתם של שכונות אחרות.

יהודה פרוידגר:

אבל תבוא בוקר אחד מחומת שמואל לפסגת זאב, ותבוא איתי, תצא מהבית, כשיוצאים מהבית לפרויקט.

אמנון ארבל:

גם בהר חומה, תלוי באיזה שעה אתה יוצא,

אליעזר ראוכברגר:

וגם בהר נוף תלוי.

אמנון ארבל:

הר חומה לא שונה אגב,

יהודה פרוידגר:

אז מה?

דובר לא מזוהה:

גם בקריית יובל,

יהודה פרוידגר:

שעושים כאלה, אמנון ארבל:

פרויקטים,

אליעזר ראוכברגר:

מתחילים, עכשיו,

יהודה פרוידגר:

לא אומר שעושה,

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים הכול נכנס, אבל זה כבר התחיל,

יהודה פרוידגר:

שיתחילו בהר נוף כאלה, אתה אין לך מושג כמה, כמה יש בקנה, יש לנו את רחוב גל שוויתרו להם לעשות את החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

פסגת זאב יותר וותיקה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

הדמיה, לא, לא בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, בהר נוף בשנות ה – 80,

אמנון ארבל:

הפרשות,

אליעזר ראוכברגר:

פסגת זאב התחילה אחרי 67,

יהודה פרוידגר:

לא, מה פתאום בשנות ה – 80 התחילה פסגת זאב,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, ב – 67. תלוי איזה פסגת זאב.

אמנון ארבל:

אין גשרים ב - ,

יהודה פרוידגר:

הבטיחו,

אמנון ארבל:

אין גשרים,

יהודה פרוידגר:

את (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

המזרח, המזרח יותר חדש.

יהודה פרוידגר:

בפרויקט של רחוב גל, הבטיחו בהתחלה להתנות בחניון, ביטלו את ההתניה הזאת. אין חניון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. חברים, בסדר, אין בעיה, בסדר. יהודה מתנגד.

יהודה פרוידגר:

חבל על הזמן. אמי,

אליעזר ראוכברגר:

לרשום שיהודה מתנגד, ואנחנו מאשרים בהתאם להמלצת מהנדס העיר, והתיקונים שעשינו, תוך בדיון כאן. ואנחנו עוברים לקריית משה, הרצל, איך שתקראו לזה.

יוחנן וייצמן:

שמה אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית הבאה, שמה אתה מתנגד? בסדר, אתה מתנגד? חיים.

חיים כהן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני גם לא יודע.

יוחנן וייצמן:

לתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לתוכנית. קודם כל את הסעיף של רותם לעשות אותו דבר,

אמנון ארבל:

הוא לא פה,

יוחנן וייצמן:

אבל לא צריך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה לא פה?

רותם פסו:

פה, לא, אנחנו, אמי, אתה יכול להביא את הסעיפים ונעשה פה איזה, בטח שאני יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר עשה העתק הדבק,

רותם פסו:

אני רוצה דחיית ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז לכן אני אומר לעשות את אותו דבר,

רותם פסו:

כן, רק באלה שינוי קל.

אמנון ארבל:

מה השינוי קל?

רותם פסו:

תביא לי את הסעיפים ואני אגיד לך.

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אותו העתק הדבק.

עמנואל זלטס:

זה שהוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם אמר העתק דבק על אותו, על הדו"ח שלו, הוא לא אמר, שאלתי אותו, לגביהם, הוא אומר כמו שם, בזה הוא סיים את האמירה שלו.

רותם פסו:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את ה - , ככל הניתן,

אמנון ארבל:

רגע,

רותם פסו:

דווקא בסדר, אתה יודע מה? בסדר. לא, אני קורא, ואני אומר זה בסדר, לא אמרתי לא הגישו את הכול, הגישו בהתאם שזה באמת נכון.

אמנון ארבל:

אני אשים את זה ואז תראה.

רותם פסו:

בסדר, בסדר גמור.

אמנון ארבל:

תראה, תקרא רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, יש לך ספק?

יוחנן וייצמן:

להסביר,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מה? אנחנו לא נולדנו אתמול.

רותם פסו:

כן, כן, אמי, בסדר.

אמנון ארבל:

כן?

רותם פסו:

כן,

עמנואל זלטס:

אני אמרתי לך,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בסדר. אז מה?

רותם פסו:

שזה מופקד, מה אני אעשה?

אמנון ארבל:

לגבי מרפסות לכתוב?

עמנואל זלטס:

ככל הניתן,

אמנון ארבל:

בפסגת זאב כרגע,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אמנון ארבל:

מה לכתוב?

יוחנן וייצמן:

ככל הניתן,

עמנואל זלטס:

יש להציע, מרפסות סוכה, בפרויקט ככל הניתן, זהו.

מיכל כהן:

אתם מדברים על פסגת זאב עדיין?

אמנון ארבל:

כן, כן,

אריאל גולן:

לא, קריית משה,

אליעזר ראוכברגר:

קריית משה, כמו שסיכמנו (לא ברור), כמו שאמרנו.

אריאל גולן:

כמה? 25%? לייזר.

יוחנן וייצמן:

מריח טוב.

אדיר שוורץ:

כמה יש לו כרגע? בפסגת זאב.

אריאל גולן:

פסגת זאב עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

כמה הוא אמר?

עמנואל זלטס:

17 בשדרות הרצל.

רותם פסו:

חזרתם?

המשך תוכנית 1313915

אמנון ארבל:

עכשיו הרצל, עכשיו אנחנו בהרצל, הוספנו את הנושא של החברתי בתחילה בסעיף ראשון אותם
סעיפים הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, מה שהוא אמר,

יהודה פרוידיגר:

אבל למה אנחנו לא עושים מינימום מרפסות בפסגת זאב?

אמנון ארבל:

יש את הסעיף הזה גם, הוספנו את הקירוי.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור), הוא יגיד לך, זה מה שהיה,

עמנואל זלטס:

בשביל להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אתה יכול יש לו בהתנגדויות, מה?

אמנון ארבל:

יש היתרי בנייה גם.

אליעזר ראוכברגר:

היתרי בנייה,

אמנון ארבל:

הוספתי גם את העניין של הקירוי והארון קודש, ו - ,

אריאל גולן:

גם פה כתבת לגבי המרפסות סוכה?

אמנון ארבל:

בקריית משה, לדעתי לא כתבנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, קריית משה, עוד לא הגענו לזה.

מיכל כהן:

עכשיו קריית משה.

אריאל גולן:

עכשיו,

אמנון ארבל:

עכשיו תגידו מה אתם רוצים מרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

ב – 33/ב החצרות מקורות.

אמנון ארבל:

כתבתי,

אמנון ארבל:

וב – ד' קו בניין ארון הקודש,

אמנון ארבל:

כתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו מה הוא אומר עוד סעיף? 40? אני יודע מה הוא אמר משהו, לא יודע.

עמנואל זלטס:

מה עם ה - ,

אמנון ארבל:

לא, הוא לא רוצה לבטל את המסדים, אני חושב שזה לא נכון,

עמנואל זלטס:

יש משהו, כדי, כדי שיהיה,

אמנון ארבל:

בסוף מציעים פה שני מגדלים של 40 קומות, זה אולי לא 40, אלא 35, צריך לייצר פה גם מרחב ציבורי משמעותי. רוב קומות המסד שיש פה כרגע, הם לא, הם לא לגבי המרפסות, הם מסדים, קומות מסחריות, קומות ציבוריות זה מה שהוא אמר, יש פה לא מעט,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רצה את הבניין הזה,

עמנואל זלטס:

חלקי,

אליעזר ראוכברגר:

שאתה כבר הוספת אותו את ההערה הזאת,

עמנואל זלטס:

שיהיה יותר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

של הבניין, שזה התקדם, שלא ייתן לו, מה שהוא אמר שיסחטו אותו, אני יודע מה, כבר הוספת. לגבי המרפסות יש להציע מרפסות סוכה, ככל הניתן.

עמנואל זלטס:

אופציה,

אליעזר ראוכברגר:

ובלבד, שלא יפחת מ – 30%.

יהודה פרוידגר:

אבל למה אתה לא יכולת אותו משפט לכתוב בפסגת זאב?

אמנון ארבל:

זה שכונה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

כי זה שכונה אחרת, זה ציבורים אחרים.

יהודה פרוידגר:

עוד 30%?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שכונה דתית, זה לא שכונה חרדיתית,

יוחנן וייצמן:

כמה אתה רוצה? רק כמה אתה רוצה שיהיה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא זה,

יהודה פרוידגר:

שלא יפחת מ – 30%,

יוחנן וייצמן:

לא, כמה אתה רוצה שיהיה פה בהרצל? בקריית משה כבר אין,

אריאל גולן:

אני הייתי רוצה,

יוחנן וייצמן:

בהרצל.

יהודה פרוידגר:

בהרצל רוצה, בהרצל הייתי שם 40% מצידו,

יוחנן וייצמן:

40%, יהודה מבקש, בהרצל 40%,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול ב – 40% במגדלים של 35 קומות,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר,

אדיר שוורץ:

קודם כל, אמרתי לו את זה הוא כמעט התעלף. דבר שני, אמרנו שם,

אליעזר ראוכברגר:

25,

אדיר שוורץ:

המדיניות פה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי שאני לא ביקשתי,

אדיר שוורץ:

המדיניות פה,

אליעזר ראוכברגר:

הייתי מבקש 40,

אדיר שוורץ:

היא 30,

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה 25, (לא ברור) מוסיף,

אדיר שוורץ:

המדיניות היא פה היא 30, זה פשרה יפה, וזה שאני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אני תמיד (לא ברור), אתם מכירים אותי, אני תמיד עם הפשרות.

עמנואל זלטס:

תגיד, למרות זאת,

יהודה פרוידגר:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני הלכתי ישר לפשרה.

יהודה פרוידגר:

בוא נעשה גם בפסגת זאב, איזה מינימום.

אדיר שוורץ:

אני יודע, למרות שזה בית הכרם אני מוכן פה ל – 30.

אריאל גולן:

איזה בית הכרם? איפה אתה בית הכרם?

אדיר שוורץ:

זה בית הכרם.

אריאל גולן:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה זה נקרא אתה? אתה בכלל מתנגד לתוכנית פסגת זאב, אז איזה זכות יש לך לדבר.

יהודה פרוידגר:

אם כבר, אם כבר בונים, אני מנסה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, זה לא אתה, יכול לבקש את זה אדיר, לא אתה.

יהודה פרוידגר:

אני יכול,

אליעזר ראוכברגר:

מי שהצביע בעד, לא מי שהצביע נגד.

יהודה פרוידגר:

זה לחילופין, זה כמו עורכי דין,

אדיר שוורץ:

במקרה המלחמות שלי בדרך,

אליעזר ראוכברגר:

חילופי חילופין, הבנתי.

אמנון ארבל:

(לא ברור) שרון אבני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בכנסת יש לך,

יהודה פרוידגר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הסתייגויות, יש לך, 28 שנה הייתי שמה.

אדיר שורץ:

30 זה גם, בוא, הכול בסדר.

יוחנן וייצמן:

יללה זזנו?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

לגבי המסד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שורץ:

להבין איפה (לא ברור),

אריאל גולן:

זה נשאר,

אלדד רבינוביץ:

שטח ברחוב שושנה.

אדיר שורץ:

גם חבריי התחילו להביא לפה,

אלדד רבינוביץ:

לפתוח את המסד לשישנה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אנחנו דנים כל הזמן,

אמנון ארבל:

זה מה שכתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פה צריכים להיות הגיוניים בסוף מה? מה? מה היה לו עוד? אתם זוכרים?

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה,

אמנון ארבל:

מסדים, המסדים.

עמנואל זלטס:

איפה הסעיף של המסד? לדעתי אפשר קצת ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

המסד זה 6.7, נו.

אריאל גולן:

אני חושב שאמי צודק בעניין של המסד.

עמנואל זלטס:

הנה פה, פה,

אמנון ארבל:

זה זה.

עמנואל זלטס:

סעיף 14,

אמנון ארבל:

זה, כן. תראו אני אומר לך המבט הזה, שזה פה מאוד מטריד אותי, אני חייב להגיד,

אלדד רבינוביץ:

גם חלקה 64 היא תוקעת (לא ברור) מאוד.

אמנון ארבל:

לא, אני אסביר לך, אני אסביר לכם רגע, מה, מה הרעיון שאנחנו תיאמנו, גם עם אדריכל איאן תיאמנו.

אדיר שוורץ:

היום יבקש מהם.

אמנון ארבל:

מה שהתוכנית שתואמה איתנו עשתה, אני רק מראה לכם תסתכלו רגע,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

לא לעשות בכלל הבניין הזה, מגדל שזה יצרף, בתוכנית שהוגשה,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לך ב – 64?

אמנון ארבל:

תוכנית שהוגשה עמדה בתנאי סף, הציעה למעשה מגדל אחד פה,

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב, יש לקבוע הוראות תנאי למתן היתר הריסה, חפירה, זה 64.

אמנון ארבל:

ואז פה בניין אחד נמוך, זה התוכנית השנייה, לכן יש חשיבות, נכון, יש חשיבות לצרף את זה,

עמנואל זלטס:

לא, הצירוף,

יהודה פרוידגר:

יש את זה,

אמנון ארבל:

ברגע שפה, ברגע שהמגדלים יהיו פה ופה, אז פה יהיה,

עמנואל זלטס:

ואם אין את זה וזה קיים כמו שעכשיו?

יהודה פרוידגר:

על המסלול האחד מאלה,

עמנואל זלטס:

פה,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי סף, עכשיו צריך להביא את כל הדברים של המחלקות וכל הדברים האלה,

יהודה פרוידגר:

זה ממשל,

אליעזר ראוכברגר:

כתנאי להפקדה בשביל את זה אחר כך יש את כל זה,

יוחנן וייצמן:

אני בעד התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עמנואל זלטס:

הנה זה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

עמנואל זלטס:

לא, אבל קצת כן יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, אתה גם פה מתנגד?

אריאל גולן:

מה נסגר על הקומות?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

לא, יש לך את המסד פה, אתה יכול לבנות פה, מרפסות סוכה,

חיים כהן:

למה שיתנגד?

יהודה פרוידגר:

יצא להם,

אמנון ארבל:

בדיוק,

יהודה פרוידגר:

כזה צר,

אמנון ארבל:

כל זה, אם אתה זה הולך לתוכנית,

עמנואל זלטס:

יש פה,

יוחנן וייצמן:

אני פה אני נגד,

חיים כהן:

למה פה?

אליעזר ראוכברגר:

פה הוא מחליף את פרוידגר,

אמנון ארבל:

פה, זה מצמצם לך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, סיימתם?

יוחנן וייצמן:

1, 2, 3, 4, 5,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה,

עמנואל זלטס:

כן, לא,

יוחנן וייצמן:

4 - בעד, 1 - נגד.

אמנון ארבל:

זה הבניינים.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מגדילים את המכסה.

אמנון ארבל:

הם אומרים מה, תראה איזה יופי.

עמנואל זלטס:

לא, רציתי להגיד לך,

אמנון ארבל:

אני חד-משמעית חודש שפה צריך לייצר שצ"פ משמעותי.

עמנואל זלטס:

הסוגיה עם ה - ,

אמנון ארבל:

עם הכניסה ולא,

עמנואל זלטס:

כלפי האחורי, זה יהיה הכול, או כמו שהוא אמר, גם עניין את האפשרות למרפסת סוכה, אז מה כן.

אמנון ארבל:

נשאר לך מסד פה, מרפסת סוכה לפה, מרס לפה, זה מספיק.

יהודה פרוידגר:

מה אתה רוצה? להגדיל את הכניסה מרחוב שושנה?

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

לייצר מרחב ציבורי,

יהודה פרוידגר:

אתה רוצה להגדיל (לא ברור)?

אמנון ארבל:

אני רוצה שברחוב שושנה לבטל את כל המסד הזה, וכל זה יהיה שצ"פ, יתחבר למעבר הזה,

יוחנן וייצמן:

10 בסדר היום,

אמנון ארבל:

כניסה משמעותית זה, ולא לתפוס את כל ה - , הקומה ככה, רגע ככה. בשביל המסד שתי, שלוש דירות בפיתוח הנופי, עם כל הכבוד. שבכל מקרה, מה?

עמנואל זלטס:

אמי כתבת?

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה להוריד את הפינה הזאת?

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמי, אפשר,

עמנואל זלטס:

תפתח את הסעיף רגע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

איזה אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עכשיו,

יוחנן וייצמן:

עוברים ל – 10 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו את 28.

יוסי חביליו:

אבל זה 10 או 6?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 10?

אלדד רבינוביץ:

רגע, שנייה, לגבי הזיקת הנאה,

אליעזר ראוכברגר:

כבר הצבענו, עכשיו הצבענו על סעיף,

יוחנן וייצמן:

יש זמן לשירותים, כן,

יוסי חביליו:

אל תתחילו, תעשו לי טובה.

יוחנן וייצמן:

יתחילו, תגיע באמצע מקסימום,

יוסי חביליו:

לא באמצע, חכה לי דקה, אני הולך לשירותים. איזה?

עמנואל זלטס:

בוא תסתכל על זה,

אליעזר ראוכברגר:

כולם בעד, לא היה פה מישהו, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

יוחנן היה נגד.

דוברת לא מזוהה:

אנחנו הולכים עכשיו ל – 10?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

30 קומות,

אמנון ארבל:

זה 40,

יוחנן וייצמן:

40, מה? אני נגד,

אדיר שוורץ:

מה היזק ראייה יהיה?

אליעזר ראוכברגר:

נותן, תכתוב שמה אמי - ככל הניתן,

אמנון ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא נותן את הבינוי ככל הניתן,

אדיר שוורץ:

לעג לרש.

אמנון ארבל:

פה זה לא הבעיה, זה לא הבעיה. גם אם יהיה, רוב המתחם הוא מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אוקי.

אמנון ארבל:

10?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אישרנו, רגע, חכה לחביליו,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז קח תוכנית אחרת,

אליעזר ראובברגר:

אישרנו את זה כולם בעד, למעט יוחנן,

יוחנן וייצמן:

13,

חיים כהן:

רק 30,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, לא 30,

יוחנן וייצמן:

31 ירד מסדר היום.

אליעזר ראובברגר:

תיק, מיכל,

מיכל כהן:

כן,

תוכנית 1263375

אליעזר ראובברגר:

תיק 31 לבקשתם של החברים, אנחנו מורידים מסדר היום, על מנת לשבת עם אמי,

אלדד רבינוביץ:

הצטרפות הוועדה,

אליעזר ראובברגר:

לנסות, לנסות לשכנע אותו לשנות את ה - , המלצה, כי ההמלצה שלנו היא לדחות. והם צריכים לשכנע אותו, לא לדחות.

חיים כהן:

החלטת ביניים,

אליעזר ראוכברגר:

אז מבקשים להוריד את זה מסדר היום, כדי לשבת עם אמי, ולשכנע אותו,

חיים כהן:

כן,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור),

אדיר שוורץ:

הוועדה כל כך קשה, שיש וופלים.

אלדד רבינוביץ:

אני מזועזע.

אדיר שוורץ:

אני חשבתי שרק שאני אוהב, ואני אשמח לגלות ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שוופלים, הוא הדבר הכי טעים שיש.

אלדד רבינוביץ:

אני מזועזע. רוצים לעשות על זה הצבעה?

יוחנן וייצמן:

מי בעד?

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעד וופל לימון.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד וופל לימון, לעומת השוקולד?

אמנון ארבל:

לא, מתוך הוופלים, לא הכי טעים שיש.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי וופלים,

אמנון ארבל:

זה סוג של וופלים,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

אדיר שוורץ:

לא אומר שזה האוכל הכי טעים שיש בעולם,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא התכוון לצלחת שלי,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יותר טעים מהשוקולד,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי זה יותר טוב מסטייק, כן, ברור.

עמנואל זלטס:

כבר לא יודעים איך קוראים לזה,

אדיר שוורץ:

סטייק לא היה לי במשרד, אני מתנצל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

שמחת עניים. יללה אמי.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, 31, 31 יורד, אם אתם שואלים אותי, אני הייתי מוריד גם את, איפה התלמוד תורה? נו.

יוחנן וייצמן:

ו – 3 אתה רוצה להוריד?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיכל כהן:

33 זה (לא ברור).

אמנון ארבל:

גם את 33.

מיכל כהן:

אנחנו מודים מאוד.

יוחנן וייצמן:

מודים מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

גם זה.

מיכל כהן:

כי אנחנו לא נלך.

אריאל גולן:

זה ילך למחוזית?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, יש פה ויכוח בין החברים, ויש פה זה, לשבת עם חיים, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר, אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

כל מי שרוצה,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר את התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מי שרוצה לזה, לנסות ללבן את זה.

יוחנן וייצמן:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שיש פה תועלות, ואני חושב שיש פה דברים,

יוחנן וייצמן:

יש פה תועלות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר את זה גם עוד מלפני 10 שנים, הם עכשיו חולקים על זה,

אריאל גולן:

מברך בזמנו.

אליעזר ראוכברגר:

או לנסות להגיע להבנות, זה הכול.

יוחנן וייצמן:

אני בעד.

אליעזר ראובברגר:

טוב, תוכנית 10, יוסי, תוכנית 10,

יוחנן וייצמן:

10,

יוסי חביליו:

רגע, (לא ברור), עוד לא ירד.

אליעזר ראובברגר:

ירד,

תוכנית 1451707

יוחנן וייצמן:

33 ירד לא ידונו בזה היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא לעשות הפסקה.

אליעזר ראובברגר:

31,

יוסי חביליו:

ביום שאני לא אהיה,

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

שלא יבוא ביום שאני לא אהיה,

אמנון ארבל:

תהיה כל הזמן.

יהודה פרוידגר:

תגיד אתה נוסע ביחד עם?

יוסי חביליו:

כן,

יהודה פרוידגר:

מה זה?

עמנואל זלטס:

אין צורך,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תוכנית 10 קדימה.

יהודה פרוידגר:

עליו נוסע,

יוחנן וייצמן:

מה אנחנו עושים ש – 33 לא יגיע למחוזית?

יוסי חביליו:

טוב, 10 בבקשה, אני מקשיב,

יהודה פרוידגר:

דקה, אתם יודעים שעוד מעט יש לנו אמירה, הרב לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה יגיע למחוזית, זה יגיע (לא ברור).

חיים כהן:

תבקש,

יוחנן וייצמן:

לא, אל תבקש.

אדיר שוורץ:

אמי, כשאתה מכנס את הזה, את 31,

אליעזר ראוכברגר:

נקודתית זה הרבה יותר קל.

אמנון ארבל:

מה אתה מבקש?

אליעזר ראוכברגר:

בנקודתית זה הרבה יותר קל.

אמנון ארבל:

לשבת עם החברים, אני לא,

אדיר שוורץ:

אתה דואג לפגישה 31?

אליעזר ראוכברגר:

זה רץ, יותר קל.

יהודה פרוידגר:

של פשרה,

יוחנן וייצמן:

למה ירד?

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

הוא יושב על,

יוחנן וייצמן:

גם אנחנו,

אמנון ארבל:

זה משהו נורא פשוט יחסית, כרגע חוות דעת של מחלקת שימור לאור מה שהם מציעים,

עמנואל זלטס:

אל תפתח, אל תפתח,

אמנון ארבל:

לא, שזה לא עובד הנדסית, הוא טוען שיש פה חוות דעת הנדסית, שהשימור יאשר אותה, יאשר את החוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל בעוד שבועיים אני אלך,

אמנון ארבל:

בסדר, לא, אני אומר לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

אמנון ארבל:

לא מהנדס, אני לא מבין בזה,

חיים כהן:

לא, הוא הרי טוען, (לא ברור), שהוא מביא מהנדס שהוא מוכר,

אמנון ארבל:

והיא ביקשה את הפגישה, והוא הביא את זה שלשום,

חיים כהן:

לכן אמרתי לו,

אמנון ארבל:

אין בעיה, מקובל עלי, אין לי מה לשבת איתם אבל,

(מדברים ביחד ברקע)

אלדד רבינוביץ:

אנחנו צריכים לשלוח נציג.

חיים כהן:

יוסי,

יוסי חביליו:

כן,

חיים כהן:

מה? שמעתי שאתה נוסע ליפן?

מיכל כהן:

כל העולם נוסע ליפן.

אמנון ארבל:

גם אני רוצה,

יהודה פרוידגר:

עם יעלה דה – לנגה, יעלה דה – לנגה.

אלדד רבינוביץ:

מה יש לעשות ביפן?

חיים כהן:

אני וויתרתי על יפן, זה מעניין אותי לדעת למה אתה לא.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, מטעם מי אתה נוסע?

יוסי חביליו:

אני נשאר כדי להיות פה בדיונים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מטעם מי אתה רצית לנסוע?

יוסי חביליו:

מטעם עצמי, מטעמי.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לטיול?

יוחנן וייצמן:

לא עם שירה תלמי?

יוסי חביליו:

עם שירה תלמי, נראה לך? כבר הייתי מעדיף לנסוע אתכם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אתה מוכן להציג לנו?

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

יש לציין, שבאמת עשית את זה,

עמנואל זלטס:

פרגון הראשון, הפרגון הראשון,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רגע, חברים, בואו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מחמאות.

אליעזר ראובברגר:

בואו, בואו, נו החושך כבר על פני תהום.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בוא תציג לנו את ה - , תוכנית 10,

יוסי חביליו:

שים לנו על הטלוויזיה, יפה.

תוכנית 1261478

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1261478, זה תוכנית למתחם שנקרא אורט נביאים, מי שמכיר בית ספר אורט נביאים לשעבר. לפחות בזמני זה היה בית ספר אורט נביאים, זה היה בית ספר תיכון. התוכנית למעשה עמדה בתנאי סף, היא תוכנית ש - , הציעה לבנות במתחם הזה מתחם עבור מכללות, המתחם זה המתחם הזה כאן, תסתכלו,

אליעזר ראובברגר:

זה לא מעל סדר היום.

עמנואל זלטס:

אין, אין סדר היום,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אמנון ארבל:

זה רחוב הנביאים,

יוחנן וייצמן:

זה היה גם בשימור התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? של האורט?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

בעיה קשה, אני מסביר,

יוסי חביליו:

אני רוצה לציין לפרוטוקול, שאני מסיר את ההתנגדות, אמרתי קודם, אבל למען הסר ספק, יירשם עכשיו,

עמנואל זלטס:

תצהיר,

יוסי חביליו:

(לא ברור) מיכל,

אלדד רבינוביץ:

יופי, אפשר להעביר את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

עמנואל זלטס:

צריך חתימה או משהו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מקודם הוא אמר, עכשיו הוא בדיון,

אדיר שוורץ:

יבוא עו"ד שיחתום לו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיכל כהן:

הוא אמר שהוא מסיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מסיר את ההתנגדות,

יוחנן וייצמן:

אלדד הוא יכול לחתום לו?

אליעזר ראוכברגר:

להשתתף בדיון

יוסי חביליו:

נכון, התנגדות ציבורית.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, עכשיו אבל עכשיו תציג לנו את התיק, אמי בבקשה.

אמנון ארבל:

כרגע התוכנית שמופקדת, היא מציעה, הקדמתם את המאוחר שנייה, זה מתחם הנביאים, אורט הנביאים למעשה, זה בניין, רגע, זה לא עובד עכשיו.

יוסי חביליו:

עובד.

אמנון ארבל:

זה המתחם, כל המתחם שאני מסמן כאן יש פה היום את הבניין הזה, שהוא בניין לשימור ברמה מאוד מאוד גבוהה. את השטח בחזית,

יוחנן וייצמן:

פה נגרס?

אמנון ארבל:

ברחוב הנביאים, ואת הבניינים האלה. התוכנית למעשה מציעה להרוס את הבניין הזה, להרוס הבניין הזה, להרוס את הבניין הזה, זה באישור שימור ולנסות לשמר את הבניין הזה ולבנות פה פרויקט חדש. הפרויקט שהתוכנית מציעה כרגע לבנות זה הפרויקט הזה.

חיים כהן:

ואם,

יוסי חביליו:

מה זה משמרים? גם ההוא שימור מחמיר, הם מוסיפים עליו מלמעלה.

אמנון ארבל:

לא, לא מוסיפים עליו.

יוסי חביליו:

מה זה הצהוב?

חיים כהן:

זה היה עם חניון תת-קרקעי שדובר, אז,

יוסי חביליו:

מה זה הצהוב?

יוחנן וייצמן:

זה היה כל הסיפור,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

מה?

חיים כהן:

ההצעה,

יוסי חביליו:

מה זה הצהוב?

אמנון ארבל:

הצהוב זה הפרויקט המופקד,

יוסי חביליו:

נו, אתם מוסיפים מלמעלה,

אדיר שוורץ:

מוסיפים עליו צודק.

חיים כהן:

ואז היא תשמור, אם מתחת לא להרוס.

אמנון ארבל:

תראו, זה זה הפרויקט,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, רגע, רגע, אמי,

אמנון ארבל:

רגע מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא מדבר ליד,

אמנון ארבל:

זה הבניין לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר בצד השני של הכביש, בתחילת הירידה,

אמנון ארבל:

לא מוסיפים, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר ליד שיינפלד?

אמנון ארבל:

אני אסביר, תיכף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה לא,

יוחנן וייצמן:

אני התחרטתי,

אליעזר ראוכברגר:

ליד אדלר? זה לא,

יוחנן וייצמן:

התחרטתי.

אמנון ארבל:

התוכנית שהופקדה,

יוחנן וייצמן:

זה ליד אדלר, זה על אדלר, זה אדלר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה אורט,

אדיר שוורץ:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

אורט הוא על אדלר.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

סמטת אדלר, כן סמטת אדלר, זה הסמטה שנכנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי על (לא ברור), לא סמטה.

חיים כהן:

לא, לא, אני מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי על פרויקט,

אמנון ארבל:

זה המתחם היום,

אליעזר ראוכברגר:

הפרויקט של אפריקה ישראל, נו.

חיים כהן:

לא, זה,

יוחנן וייצמן:

בית הבישוף אתה מדבר,

חיים כהן:

את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בית הבישוף.

אמנון ארבל:

הצד השני של הכביש,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית מאושרת,

חיים כהן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זאתי, זה (לא ברור) המתחם הוא כמעט 10 דונם, 9.7 דונם, ככה הוא נראה, זה הבניין לשימור, זה שאר המתחם, התוכנית למעשה מציעה, היו פה, רגע, זה המצגת שלהם,

יוסי חביליו:

זה נקרא בית המושל? הקטן הזה,

יוחנן וייצמן:

לא, בית הכומר,

יוסי חביליו:

כתוב פה - בית הבישוף, בית המושל.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה לבנות פה בניין מאוד משמעותי שראיתם, תיכף נסתכל בהדמיה, שהוא בין 8 קומות וקומה תשיעית בנסיגה, לשמר את הבניין הראשי, לא להוסיף עליו זכויות בנייה בכלל, הזכויות בנייה שיש בתוכנית, זה הזכויות המאושרות והקיימות, תיכף תראו את זה. לשמר את כל החזית של ה - , של ה - , מתחם לכיוון רחוב הנביאים, פה יש בור מים שמסומן בסגול, והתוכנית הציעה את זה מבנה מסחרי קטן, שיושב עליו אבל בגדול לשמר את כל החזית הקדמית,

אריאל גולן:

מסחרית,

אמנון ארבל:

יש שם בור מים ומבנה מסחרי קטן. זה הבניין. אגב, זה בניין החזית רחוב הנביאים זה החזית של הבניין מאוד יפה באמת, והרעיון היה לשמור גם על החזית של רחוב הנביאים,

חיים כהן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה הבניין לשימור שלא נוגעים בו?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

פה הרצל פרש את (לא ברור) אם היה אוהל בחצר הזאת, בגלל הבניין היפה הזה. ובנו אוהל לקיסר ויליהלם ופה, הרצל,

יוחנן וייצמן:

האוהל הוא לא לשימור.

יהודה פרוידגר:

האוהל הוא לא לשימור.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה אמרתי, לשמר את הבניין, לעשות בניין שהוא בעצם מסה אחת מאוד גדולה, שזה חלק מהתשובות שלנו בהתנגדויות, ומציעה בניין בן 8, 9 קומות,

יוסי חביליו:

אבל זה לא מתאים לכל הבינוי באזור, אמי,

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, שנייה,

יהודה פרוידגר:

למה צריך את זה בכלל?

אמנון ארבל:

הוא מראה פה טיפה היסטוריה של חלופות, שהיו במסגרת התהליך, כי היו באמת הרבה מאוד חלופות, החלופה בהתחלה שהתקדמה, דיברה על, אתם רואים מבנה מפורק של 1, 2, 3, 4, 5 מבנים וזה בגדול זה משהו שאנחנו תמכנו עם חצר פנימית גדולה, ועם בניין בחזית. והחלטה בעצם הייתה לא לבנות את הבניין בחזית, זה חלופה נוספת, ולכן באיזה שהוא שלב, מה?

אליעזר ראוכברגר:

מגורים?

יוחנן וייצמן:

לא, מוסדות, מכללות.

יוסי חביליו:

רגע, פאי סיאם זה חברה כלכלית, זה לא חברה שעוסקת בחינוך.

אליעזר ראוכברגר:

במקום מוסד.

אמנון ארבל:

נשאר מוסד,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר,

אמנון ארבל:

היום זה נשאר בייעוד,

יוסי חביליו:

לא, לא, אבל רגע, אפרופו יישאר מוסד,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

זה טלפון אליך? יהודה, רגע, אני רואה שהיזם פה, זה לא בית ספר, זה חברת פאי סיאם,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יוסי חביליו:

היא חברה כלכלית של ביזנסיות, נו.

יוחנן וייצמן:

ברור,

אמנון ארבל:

נו אז מה?

יוסי חביליו:

הוא רוצה להרוויח,

אמנון ארבל:

נו, אז מה?

יוסי חביליו:

לא, יכול לבוא בית ספר, או איזה מוסד שלכם, אפילו של החרדים, ואומר אני לבית ספר, לא לביזנס,

אמנון ארבל:

אבל זה מגרש שלהם, מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

הם ישכירו את זה למוסד, וזה יהיה ההכנסה שלהם, מה הבעיה?

יוסי חביליו:

יום אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מה שקוראים לזה נכס מניב, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

אני לא מבין איפה הבעיה, מה? אתה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לגיטימי לגמרי.

יוחנן וייצמן:

המילה יזמים.

אליעזר ראוכברגר:

זה לגיטימי לגמרי, בוא נאמר שזה סתם לצורך השיחה, ב – 10 שנים, הם יחזירו את הבנייה, איך קוראים לו? רווח, מה יש? מגרש שלהם פרטי, הם קנו את זה, מה תעשה עם זה?

אדיר שוורץ:

של העירייה?

אליעזר ראוכברגר:

זה המציאות.

יוסי חביליו:

בסדר, אבל אמי, אני שאלתי שאלה קודמת, לפני הביזנסיות,

אדיר שוורץ:

אורט הנביאים פה,

יוסי חביליו:

זה לא מתאים לכל הבינוי באזור, אמי,

אמנון ארבל:

אבל אתה לא ראית את ההמלצה שלנו, ולא ראית מה כתבנו,

יוסי חביליו:

(לא ברור) רגע,

יוחנן וייצמן:

מה? מה קורה גוש 50? ממול,

יוסי חביליו:

מה? תראה, תראה את התצ"א הקודמת, לא, לא, היה לפני זה, לפני ההתנגדויות, שיראו את זה על רקע אזור, לא, לא, היה רגע פה.

אמנון ארבל:

אני הולך אחור, רגע, מה לא, לא?

יוחנן וייצמן:

הנה אתה רואה את הגבהים, מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

שנייה, זה מה שיש פה, אני אראה צילום אוויר יום טוב.

יוחנן וייצמן:

כמה? מה הגובה של הבניין הזה? אתה יודע?

אמנון ארבל:

פה, איזה בניין?

יוחנן וייצמן:

זה,

אמנון ארבל:

8 קומות, יש הבדל גדול בין הגודל של הבניין כמו שאתה רואה, לבין, (לא ברור) שלו.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

יחד עם שכונת החבשים,

יוחנן וייצמן:

גודל המגרש,

אמנון ארבל:

שאפשר לראות, לא, אני אומר זה לא לטובת הפרויקט,

יוסי חביליו:

איזה יופי, יש לך שמה צריח, יש לך, זה ארלדן, קודם כל הוא הרבה יותר קטן, בקושי רואים אותו, וזה מפלצת. ויש שמה,

יוחנן וייצמן:

אם (לא ברור) בן 8, אז,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, מצד ימין זה משרד החינוך, נכון?

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

איך קוראים למבנה? יש לו שם כזה.

אדיר שוורץ:

לברנט,

יוסי חביליו:

לברנט,

אמנון ארבל:

נכון,

יוסי חביליו:

כמה קומות הוא? 4, 5?

אליעזר ראוכברגר:

חכה, יש עליו תוכנית עוד שנייה תקבל את זה,

יוסי חביליו:

עוד שנייה אני אתנגד גם לזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל יש תוכנית,

יוסי חביליו:

עוד יותר תתקרב לעתיקה, אני אומר לכם,

אדיר שוורץ:

אבל יש לו,

יוסי חביליו:

אתם גם את הכותל תמכרו,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בסדר.

יוסי חביליו:

יבוא הביזנס,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

אנחנו עוד יבואו הבוחטות,

אריאל גולן:

(לא ברור), ויתרו על הכותל, ויתרו על הכול, ראינו, ראינו וויתרתם כבר על הכול.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

א' כל, זה,

יוסי חביליו:

מה זה קשור? זה הפועל תל – אביב, ביתר ניצחה.

אדיר שוורץ:

א' כל זה יהיה בצל של קוקיה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אומר שלא, אני,

יוסי חביליו:

הקוקיה, אתה יודע מה דעתי על קוקייה, מקווה שזה ייפול,

אמנון ארבל:

זה בניין (לא ברור) 4500,

יוסי חביליו:

אבל דרך אגב, קוקייה לא שם,

אדיר שוורץ:

אבל הצל יהיה שם, אני מנסה לחמם אותך,

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

אני חס אש, לא צריך לחמם אותי, יחמם בעצמך,

אמנון ארבל:

כי הם לא נכנסים,

אליעזר ראוכברגר:

50 אלף?

אמנון ארבל:

כי הם לא נכנסים פה.

אדיר שוורץ:

לברנט הוא בוודאי לפחות 6, 7 קומות, הוא לא 4, 5,

אמנון ארבל:

לא, לא,

יוסי חביליו:

לא, אני לא אמרתי, אמרתי 4, 5, מה שאני רואה מפה.

אדיר שוורץ:

תספור את החלונות, אתה,

יוסי חביליו:

הנה בוא נספור,

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4, 5, 6,

יוסי חביליו:

6, אבל תראה מה הגובה שלו, לעומת ההוא,

אליעזר ראוכברגר:

למטה ועוד הקרקע ו – 7.

יוסי חביליו:

מה זה משנה? תראה את הגובה האבסולוטי,

יוחנן וייצמן:

את (לא ברור), גם אישרנו 6,

יוסי חביליו:

שיחפרו מתחת לקרקע, לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:

גם ממול, ממול אישרנו שמה חלק 8, וחלק 10.

אמנון ארבל:

זה 4500,

אדיר שוורץ:

מה, מה ההצדקה כאן? אמי,

יוסי חביליו:

אבל תראה,

אדיר שוורץ:

אמי אומר, החבר אלדד אתה צודק, כן, מה ההצדקה פה? אין פה תקן 21, אתה לא מפנה יחידות דיור, מה? מה ההצדקה לעד כדי כך?

אריאל גולן:

מוסדות ציבור, מה?

יוחנן וייצמן:

ניצול זכויות,

אלדד רבינוביץ:

די, אי-אפשר,

יוסי חביליו:

זה ביזנס.

אמנון ארבל:

אני רוצה רגע להסביר, כי יש פה כמה דברים שמרכיבים הכול ביחד, זה לא כזה פשוט, סליחה שאני אומר,

אדיר שוורץ:

אז אנחנו,

אמנון ארבל:

אני שנייה המחשב שלי עף, אז עוד רגע,

אדיר שוורץ:

ננסה לא לקטוע אותך.

אמנון ארבל:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה איזה (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני קורא את ההמלצה שלהם, ואני לא בדיוק מבין,

חיים כהן:

כן, כן,

יוסי חביליו:

מה יהיה הגובה, מה, מו.

אמנון ארבל:

אני רק אגיד רגע, אני רגע חוזר רגע ואומר,

יוסי חביליו:

תוספת שטחי הבנייה, לכמה, לכמה קומות, איך זה יראה, זה לא כזה ברור.

אדיר שוורץ:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

אבל גם לי.

אמנון ארבל:

אני רק רגע חוזר לתוכנית, אמרתי, התוכנית שהופקדה, היא דיברה על 8, 9 קומות, בניין אחד, אתם רואים את המסות שלו, זה המסה של הבניין שהופקד,

אלדד רבינוביץ:

עכשיו צריך עוד אחד,

אמנון ארבל:

הוגשו פה למעשה,

יוסי חביליו:

רגע, אמי יגיד את זה, (לא ברור) אדיר, ואיך שרואים את הבניין לברנט טוב, רואים איזה הבדל דרמטי.

אמנון ארבל:

נכון,

חיים כהן:

אבל גם בלברנט הולך להגיש תוכנית,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם ליד, יש, לפני לברנט מה שעשינו שם, גם עשינו 8,

יוסי חביליו:

גם על הכותל אפשר להגיש תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהחנייה,

חיים כהן:

גם עשיתם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון, נתנו שם 8, 10. מבחינת הירידה של (לא ברור),

רותם פסו:

החזרה לשימור,

אמנון ארבל:

זה לא פה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה שהיא פשרה.

דובר לא מזוהה:

זה סוג של אנשים, הכי מרווח,

אליעזר ראוכברגר:

שיורדים,

יוסי חביליו:

הרס ירושלים, עוד הרס.

אמנון ארבל:

זה משרד החינוך,

רותם פסו:

עוד מישהו?

אריאל גולן:

נכון, לכן זה מה שיישאר.

רותם פסו:

לא, הנה די זה הסוף.

אדיר שוורץ:

מאוד קהילתי המחלקה הזאת.

אמנון ארבל:

(לא ברור) פה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

שזה מרקם אחר לחלוטין, פה יש,

אליעזר ראוכברגר:

זה מול שכונה,

אמנון ארבל:

זה חלק משכונת החבשים,

יוחנן וייצמן:

זה חלק מהחבשים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שזה בצד השני של הכביש?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

הפרויקט הזה, הוא חלק משכונת החבשים,

יוחנן וייצמן:

זה בצד של החבשים.

חיים כהן:

כמה זה?

אלדד רבינוביץ:

כמה קומות זה?

אדיר שוורץ:

פסגת זאב, (לא ברור) מרחפים באוויר.

אלדד רבינוביץ:

זה (לא ברור) גבוה.

אמנון ארבל:

תתנו לי רגע להסביר את הכול מסודר, ואז תראו מה,

יוסי חביליו:

תראה את התצ"א ההיא שרואים את לברנט,

אמנון ארבל:

הוגשו פה, התוכנית הופקדה כמו שאמרתי לבניין הזה, 8, 9 קומות, לשמר את הבניין פה, לשמר את הבניין פה, לבנות חניון מתחת לכל המתחם במאה אחוז תכנית, כולל פתרון חניה שנותנים בעצם למלונות אחרים שיש להם במרכז העיר. והתוכנית הופקדה, הוגשו לתוכניות שלוש התנגדויות אחת של המועצה לשימור אתרים, התנגדות מאוד ארוכה ומפורטת

חיים כהן:

מלון, זה המלון.

יוחנן וייצמן:

זה מלון שהיום אישרנו להם.

אמנון ארבל:

נכון, נכון,

חיים כהן:

וזה היה הפתרון.

אמנון ארבל:

אבל אנחנו במקומית בהפקדה לא קיבלנו,

יוסי חביליו:

פסגת זאב פספסתי אותה.

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה גם במחוזית לא היה, זה היה בשלב מאוחר יותר.

אדיר שוורץ:

לא מבין את זה שוב,

יוסי חביליו:

דיון מכריע?

אמנון ארבל:

זה זה, משמיים,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו יורדים להיות שמה.

אליעזר ראוכברגר:

בואי, אמי.

אמנון ארבל:

על לברנט?

אליעזר ראוכברגר:

האדום.

יהודה פרוידגר:

למה צריך?

אמנון ארבל:

זה בית הבישוף, זה מתחם (לא ברור), כן, זה לבית הבישוף, וזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

זה הייתי אומר, אני אומר זה חלק משכונה אחרת, לא עושים פה שום דבר כמעט. אני חוזר להתנגדויות, יש שלוש התנגדויות שלמעשה, אחד של המועצה לשימור אתרים, שנייה של יוסי שהסיר את ההתנגדות, ועוד שכן אחד, שלמעשה הוא נמצא בבניין האחורי כאן,

יוחנן וייצמן:

מאה שערים בעצם,

אמנון ארבל:

הבניין האחורי כאן, יש פה בניין מגורים יחסית קטן, אתם יכולים לראות, מה הבניין עושה ביחס לבניין הזה, שזה המתנגד לגבי זה. זה רק (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מה זה הבניינים עם הרעפים? צפוניים, מה זה?

חיים כהן:

לא, זה חבשים,

אמנון ארבל:

בתי מגורים.

חיים כהן:

זה חבשים.

אמנון ארבל:

זה (לא ברור), כן,

יוחנן וייצמן:

לא, הבניין הזה,

אמנון ארבל:

עכשיו אני אענה, אני אסביר כמה לגבי ההמלצה שלנו, יוסי,

יוסי חביליו:

כן, אני מקשיב.

אמנון ארבל:

כמה דברים שמענו לגבי ההמלצה,

אריאל גולן:

את הקומות או שרק, הוציאו שלושה בניינים וכבר?

אמנון ארבל:

לא, הם לא הנמיכו את הקומות, היה הרבה מאוד דיונים לגבי הקומות, אנחנו המלצנו בדיון להפקדה שלא יהיה יותר מ – 8 קומות, הוועדה החליטה 9, וגם המחוזית החליטה 9 בנסיגה, זה הופקד 9. כמה דברים לגבי ההמלצה, אחד, יש פה פער מאוד משמעותי, למרות הבינוי המאוד מאוד מסיבי הזה, שאתם רואים פה, שהוא בעינינו מאוד בעייתי, כי זה בניין אחד של בערך 4500 מטר

באזור שלא מתאים לזה, ואנחנו חשבנו שהבניינים צריכים להיות מפורקים, כמו שהיינו בחלופה הקודמת.

יהודה פרוידגר:

אמרת,

אמנון ארבל:

התוכנית, התוכנית המופקדת כתבה 50 אלף מטר, מעל הקרקע 50 אלף מטר. בבדיקה שלנו, שהכפלנו קומות בתכנית, זה לא נכנס פשוט, אנחנו חשבנו מבדיקה שלנו, שזה בערך 42 אלף מטר נכנס, בסיטואציה הזאת, היזם הוא טען שזה 45, לכן לא התווכחנו יותר מידי אבל אמרנו, אבל עדיין חשבנו שזה לא נכון לייצר את הבניין האחד העצום הזה, זה בגובה הזה, ולכן אנחנו המלצנו, כמו שהמלצנו בהמלצה להפקדה, אנחנו רואים את זה בהמלצה, רואים את זה גם בחלופות שהציגו את המצגת, שאני אראה עוד שנייה,

יהודה פרוידגר:

איזה גובה זה? אמי,

אלדד רבינוביץ:

שנייה, רגע,

אמנון ארבל:

עוד שנייה, יש פה מצגת.

יוסי חביליו:

הוא נראה אפילו יותר גבוה מ – 7 קומות.

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו לחזור למעשה לחלופה שהייתה בפני הוועדה, ואנחנו תמכנו בה, שהייתה חלוקה של המסות וכמה בניינים, ולא בניין אחד כל כך גדול ומשמעותי. ולכן בעצם ההמלצה, אנחנו מבקשים לחזור לחלופה הזאת של בניינים מפורקים, רגע, זה, רוב החלופה הזאת, קווי בניין בחזית פה, אפילו הדבר הזה זה כבר הרבה יותר טוב, אתם רואים את הפרופורציה בין החצר לבין הבניינים, והחלוקה, לכן ביקשנו לחזור לזה, זה אחד. שתיים, ביקשנו לצמצם ולבדוק זכויות בנייה בהתאם, כי יש פה פערים של אלפי מטרים, שלא נכנסים לתוכנית.

יוחנן וייצמן:

אותם מספרים, כן,

אמנון ארבל:

וזה לא בסדר, וצריך לתקן את זה. דבר שלישי שקיבלנו אותו בהמלצה,

יוחנן וייצמן:

אין איזה רובוט שבודק את זה?

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

מה?

אמנון ארבל:

הוא כותב מה שהוא חושב,

אריאל גולן:

זה ברישוי יש,

אמנון ארבל:

הוא מבקש את ה - ,

יוחנן וייצמן:

איך להכניס את זה.

אמנון ארבל:

המועצה לשימור אתרים ביקשה לשמור את הבניין הזה לשימור, ולהתרחק יותר עם הבניינים החדשים. היום פה שמונה מטר, פה יש פחות. ביקשנו לשמור שמונה מטר מכל הכיוונים. מקומות החניה, התוכנית למעשה מציעה.

אלדד רבינוביץ:

זה בסוף הגובה, הדבר היחיד,

יוסי חביליו:

אבל אני לא מבין, הם קיבלו את ההמלצה שלכם או לא?

אמנון ארבל:

מי?

יוסי חביליו:

היזם.

אמנון ארבל:

בוודאי שלא, מה זאת אומרת?

יוסי חביליו:

נו, אז מה, אז צריכים להגיד שכל התוכנית הזאת קיבינימט.

אמנון ארבל:

יש המלצה של הוועדה,

חיים כהן:

הלו, הלו, יוסי.

יוחנן וייצמן:

ממליצים למחוזית.

אמנון ארבל:

הוועדה מציעה, בדיוק,

יוסי חביליו:

לדחות את התוכנית, ככה צריך לכתוב את זה, ברחל ביתך הקטנה.

אמנון ארבל:

עוד ויכוח שהיה לצורך העניין, זה קומות החנייה, הנה אתם רואים כאן, כרגע התוכנית מציעה למעשה כמעט 10 דונם, אמרנו חנייה בכל תכנית המגרש,

יוסי חביליו:

פסגת זאב,

אמנון ארבל:

יש פה, יש פה שטחי בנייה עצומים בתת-הקרקע, שהם גם, תראו את קומות החנייה שיש פה, הוא למעשה מגיע כמעט עד לבניין לשימור, וגם המועצה לשימור אתרים ביקשה ואנחנו גם אמרנו להתרחק מהתת – קרקע מהבניין לשימור, מכל הכיוונים, ולא לבנות בחזית הזאתי, כמו שאמרנו בדיון להפקדה, גם פה, בדיון להפקדה, אנחנו אמרנו בגלל שזה מרכז העיר ואנחנו לא רוצים למשוך לפה, הרבה רכב פרטי, יש פה מקסימום 300 מקומות חנייה, כרגע התוכנית מציעה בערך כפול, גם על ההמלצה הזאתי אנחנו חוזרים. לגבי הבניין לשימור, כמו שאמרתי, התוכנית לא מוסיפה (לא ברור), אנחנו מבהירים את זה, כן, הנה זה זה. התוכנית היום מקצה 1050 מטר בניין לשימור, שזה בניין למעשה הבניין הקיים בפועל, אז הם עשו בדיקה והם טענו שזה לא 1050, זה עוד 100 מטר, אבל אנחנו מקבלים את זה. רק מבהירים שהבניין לא, לא מציע שום תוספת בנייה מעבר לזה.

אלדד רבינוביץ:

מה עם הגובה?

אמנון ארבל:

הגובה אנחנו, אני אמרתי אנחנו לא ביקשנו לצמצם בגובה. הוועדה המקומית המליצה על תשע קומות וגם וועדה מחוזית המליצה 9 קומות,

אלדד רבינוביץ:

לא קומות, אני מדבר על גובה אבסולוטי.

יוסי חביליו:

אז מה? עכשיו אנחנו רואים את המשמעות.

אמנון ארבל:

אבל ברגע שאתה עושה בניין של תשע קומות וגובה קומה, או קומה ציבורית של בערך 4 מטר, אתה מייצר את הגובה. מה לעשות?

יוסי חביליו:

בסדר, 9 קומות,

אמנון ארבל:

אני עונה לו, לא לך. הוא שאל, לא לקומות, על הגובה. אמרתי שזה יוצא פועל יוצא אחד לשני. ברור שאם תחליט להקטין מתשע קומות לשש קומות, אז הגובה נגמר,

יוסי חביליו:

נכון, זה מה שצריך,

אמנון ארבל:

בסדר, אז זה לא,

יוסי חביליו:

אתה רואה איזה מפלצת זאת,

אמנון ארבל:

ולכן אני אומר, זה לא שאלה של גובה, זה שאלה של מספר הקומות,

יוסי חביליו:

בסדר, זה שני דברים שהם תלויים אחד בשני. אמר,

יהודה פרוידגר:

כמו חומה כזאת. זה כמו מבצר,

אריאל גולן:

אבל הוא הראה לך, שאם אנחנו לא מציעים החלופה של 3 מבנים.

אמנון ארבל:

כן, עדיין הגובה, יהיה אותו גובה, זה לא שהגובה,

יוסי חביליו:

אני רוצה גם שמה לצמצם, בכל מקרה הוא לא קיבל גם את ההמלצה שלכם,

אלדד רבינוביץ:

חוזרים להמלצה שלנו?

יוסי חביליו:

אמר, שאתם מציעים,

אמנון ארבל:

לא, הוועדה המקומית הופקדה לא ביקשה עוד קומה.

יוסי חביליו:

שמה היא?

אמנון ארבל:

מהנדס העיר,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) לשים את זה.

אמנון ארבל:

אפשר להחליט פה גם,

יוסי חביליו:

נכון, אז עכשיו אנחנו, בשביל זה אנחנו שומעים התנגדויות, לא? בשביל לשנות את הדעה שלנו, לפני,

אמנון ארבל:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אני מציע להוריד שתי קומות,

אמנון ארבל:

זה כן,

אלדד רבינוביץ:

שיהיה קצת יותר דומה קצת יותר קרוב למשרד החינוך, משהו יותר נורמאלי.

חיים כהן:

משרד החינוך גם הולך לעלות.

אלדד רבינוביץ:

אז כמה?

יוסי חביליו:

מי אמר שהוא הולך לעלות? אנחנו נגד,

אמנון ארבל:

אף אחד לא אומר, לא הוגשה שם תוכנית עדיין,

חיים כהן:

אני לא אמרתי שהוגש, אבל, אתה אומר משרד החינוך, אתה לא יכול להסתמך על משהו, שאתה יודע שהוא הולך להשתנות,

יוסי חביליו:

למה? אבל למה? זה משהו שהוא קיים,

אמנון ארבל:

לבוא להתייחס,

יוסי חביליו:

אפשר גם לבקש ממשרד החינוך 100 קומות,

חיים כהן:

אבל הוא יודע,

יוסי חביליו:

חיים, אני, על כל מה ש - , חיים, חיים,

אמנון ארבל:

חיים, תגיד לי,

יוסי חביליו:

על כל מה שלא אושר, אני יכול להסתמך.

חיים כהן:

אבל אתה בא ואומר לי, אין ברירה.

אמנון ארבל:

מה זה אין ברירה?

חיים כהן:

כי אתה צריך להרחיק את זה, הסברת את זה לפני רגע,

אמנון ארבל:

לא, תקשיבו, אנחנו אמרנו,

חיים כהן:

ההמלצה שלך היא לאשר, (לא ברור) להתנגד.

אמנון ארבל:

כרגע ההמלצה שלי כתובה, ואמרנו לצמצם, ולהתרחק,

יהודה פרוידגר:

באמצע,

אמנון ארבל:

את החנייה, זה ההמלצה.

חיים כהן:

להתרחק,

אמנון ארבל:

אנחנו לא התייחסנו, אני מנסה להיות נורא עקבי בחיים, זה היה דיונים בשלב ההפקדה, לגבי הגובה, והיו הרבה מחלוקות, ואגב התחילו פה עם 14 קומות, וזה ירד ל – 8,

יוסי חביליו:

אני רק רוצה להגיד אנחנו נגד,

אמנון ארבל:

הוועדה רואה 9,

יוסי חביליו:

זה מה היה שם,

אמנון ארבל:

אני לא פותח דברים שאני,

יוסי חביליו:

אולי נפסיד.

אלדד רבינוביץ:

אני רוצה לפתוח,

חיים כהן:

אם רוצים שיפתח,

אלדד רבינוביץ:

אני חושב שזה גבה מידי, זה מופע נוראי. זה אזור מאוד יפה, מאוד חשוב.

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע,

אלדד רבינוביץ:

אין סיבה לעשות כזה מפלצת.

אליעזר ראוכברגר:

אני הולך עם מהנדס העיר.

יהודה פרוידגר:

הכול לא,

יוסי חביליו:

לא, לא,

אלדד רבינוביץ:

מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

זה לא מספיק, זה לא מספיק,

אלדד רבינוביץ:

הוא לא עומד (לא ברור), אני חושב.

יוסי חביליו:

גם מהנדס העיר רוצה שינויים משמעותיים,

יהודה פרוידגר:

אמי, תעשה זום – אווט קצת.

אדיר שוורץ:

לא, אבל ההדמיה הזאת לא נכונה בכל מקרה.

אמנון ארבל:

למה לא?

אדיר שוורץ:

כי אם, כי היא מראה לך בנייה על המבנה לשימור,

אמנון ארבל:

לא, עזוב את המבנה לשימור, זה טעות, אבל זה הבניין, זה הסכמה של הבניין.

יוסי חביליו:

תעשה עוד זום – אווט,

יהודה פרוידגר:

זה נראה כמו עוד, עוד עיר העתיקה.

אדיר שוורץ:

מה אתה זה,

יוסי חביליו:

שיראו, שיראו את הצריח. השחור, לך ימינה קצת,

אמנון ארבל:

בהמלצה להפקדה דיברנו מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

הנה, הנה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) קומות, (לא ברור),

יוסי חביליו:

רואים את הצריח הזה גם.

יהודה פרוידגר:

זה לא הצריח.

אמנון ארבל:

אין ספק שזה,

יוסי חביליו:

הכיפה מצד שמאל, של החבשים.

יהודה פרוידגר:

של החבשים.

אמנון ארבל:

לא, (לא ברור) מהנדס העיר, רגע, 6 קומות במתחם הזה, אבל,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, תמ"א/29,

יהודה פרוידגר:

זה נראה כמו העיר העתיקה החדשה,

יוחנן וייצמן:

תוכנית של הנצחה של אתרי מלחמת העצמאות.

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שאם, אם היית רוצה עכשיו סכמה לא של כחומה, כמו שמדובר פה, אלא אם ההפרדות
כמו שמהנדס העיר אומר, זה היה נראה לך הרבה פחות,

יוסי חביליו:

אבל זה עדיין מאוד גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שלא,

יוסי חביליו:

לא, אבל אני אגיד לך משהו אחר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, דיברתי על הנושא של מה שהוא אמר נראה מפחיד, נראה זה, אני אומר אם יהיה עם ההפרדות,

יוסי חביליו:

זה גם יהיה מפחיד.

אליעזר ראוכברגר:

מסכים איתי,

אמנון ארבל:

משפר את זה, אין ספק,

אליעזר ראוכברגר:

הוא משפר את המראה בצורה מאוד,

יוסי חביליו:

אבל עדיין זה יהיה מפחיד. אבל להגיד לך עוד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אומר, אבל זה ישפר מאוד.

יוסי חביליו:

אם מהנדס העיר ישב עם האנשים האלה, והם לא רוצים, אני חושב שההמלצה שלנו צריכה להיות לדחות את התוכנית, כי אם ההערות של מהנדס העיר הם כל כך מהותיות, שילך הביתה, ויביא תוכנית חדשה.

אלדד רבינוביץ:

בסדר, אבל ההמלצה של לדחות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אתה אומר ש - , להערוות של מהנדס העיר מהותיות, ואתה שמח עם הערוות של מהנדס העיר, אז למה אתה לא שמח עם המסקנה של מהנדס העיר? שהיא לקבל חלק מההתנגדויות, ולהמליץ?

יוסי חביליו:

לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לתפוס את החבל משתי הקצוות.

יוסי חביליו:

לא, לא, הפוך, אני אומר לך ש - , אם הייתי יודע שהמלצה של מהנדס העיר תתקבל,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל המלצה של מהנדס העיר.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת. הוא מקבל חלקית, זה בהמלצה.

יוסי חביליו:

אבל גם בגובה שלו שלא צריך להוריד.

אדיר שוורץ:

לעניין גובה הקומות, ועד 7 קומות, בניין משרד החינוך.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

נכון, לייזר, אני מוכן לקבל את ההמלצה של מהנדס העיר, ולהוריד ל - 7 קומות, הנה אני נותן לך פתרון חיובי.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

וגם אלדד.

יוסי חביליו:

וגם אלדד, ואדיר גם,

יהודה פרוידגר:

אלדד,

יוסי חביליו:

תשכנע אותו,

יהודה פרוידגר:

המלצת מהנדס העיר אם להוריד שתי קומות?

יוחנן וייצמן:

תוכנית שתיקה הרבה זמן אבל,

אריאל גולן:

אמי, עד, מה הגבול שאתה אומר? (לא ברור) שם קומות,

אדיר שוורץ:

כאילו מחיל אל חיל.

אריאל גולן:

אמי,

יוסי חביליו:

מה זה?

אמנון ארבל:

הסיבה שגם אנחנו המלצנו על 8 קומות, וגם על 9 קומות, שלמרות המיקום המאוד ספציפי שכונת החבשים, והכול, אין פה מגרשים של 10 דונם. בסדר?

אדיר שוורץ:

והוא עדיין חריג,

אמנון ארבל:

והשימוש הוא עדיין שימוש של מכללות, ושימוש ציבורי, ולכן הייתה.

יוחנן וייצמן:

שהוא ציבורית חשוב,

אמנון ארבל:

לכן אמרתי אנחנו המלצנו 8, הוועדה 9,

יוסי חביליו:

עם כל הכבוד שימוש,

אמנון ארבל:

אם אתה שואל אותי, מה היה קורה במגזר, המתחם למגורים, וזה הייתי אומר, לא יותר מ - ,

יוחנן וייצמן:

למה? אתה לא רוצה שמה ישיבות?

אמנון ארבל:

מ – 5, 6 קומות.

אדיר שוורץ:

או מלון.

אמנון ארבל:

חד-משמעית,

יוסי חביליו:

יהיה יותר תיירים, יגידו,

אמנון ארבל:

(לא ברור) זה סיפור אחר, אבל,

יוחנן וייצמן:

אמי, אני רוצה לעבור נושא, תמ"א/29 קובעת שמה אתר הנצחה, מה עושים עם זה?

אמנון ארבל:

פה?

יוחנן וייצמן:

כן, יש תמ"א של אתרים מלחמת העצמאות, המקום הוזכר שמה, צריך להיות פה גוף של (לא ברור), או דברים כאלה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) של מטוס?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

תמ"א, תוכנית ארצית.

אמנון ארבל:

נו, אז מה כתוב שם?

אדיר שוורץ:

מה הכוונה גוף של מטוס?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

כתוב שיהיה שמה גוף של מטוס.

אמנון ארבל:

מלחמה,

יוחנן וייצמן:

גוף של מטוס, עליו סמל (לא ברור), המילה אזכור למלחמת,

אדיר שוורץ:

אתה רוצה את הישיבה בתוך המטוס?

אמנון ארבל:

זה הגוש חלקה הזה? אתה בטוח?

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

רחוב הנביאים 32 בחצר.

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר,

אמנון ארבל:

רחוב הנביאים 32?

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך להגיע (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה התמ"א. מתעסקות עם תמ"אות תקן 21, תמ"א/29, אני איש שימור, כן, ברור.

אריאל גולן:

מה לשימור?

יוחנן וייצמן:

כל מה שלא קשור למע"ר צפון צריך לשמר.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור. פה זה מע"ר צפון.

אמנון ארבל:

נביאים 32,

יוחנן וייצמן:

פה זה מע"ר צפון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מע"ר צפון. אז צריך להרוס את הבניין לשימור, להרוס את הכול,

אמנון ארבל:

מטוס כרגע אין פה. אבל מה רשום לגבי ה - ?

יוחנן וייצמן:

לוח שיש ומטוס.

חיים כהן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

בסדר, לוח שיש אפשר לשים בחצר, אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ל – 10, יוחנן הציע לעלות ל – 10, מע"ר צפון.

חיים כהן:

מע"ר צפון,

יוחנן וייצמן:

מע"ר צפון את ה – 10.

חיים כהן:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

לא, 9.29, סיכמנו מה זה מע"ר צפון.

חיים כהן:

יופי, אז קדימה. יללה נו.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה לקבל את המצב הזה,

חיים כהן:

אני גם בעד לקבל, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

קיבלתי,

יוסי חביליו:

אני יש לי הצעה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

החוזרת ששלחו ה - ,

יוחנן וייצמן:

צפי?

אמנון ארבל:

התורמים?

אליעזר ראוכברגר:

המכללה וכל זה, עברתי על כל,

יוסי חביליו:

לא, הפאי סיאם, הביזנסים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, מילה ביזנס היא לא מילה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כמו שאתה אומר את זה,

אליעזר ראובברגר:

היא לא מילה גסה, ריבון העולמים. אתה לא רוצה שיבואו מכללות לעיר הזאת? מה קרה?

אדיר שוורץ:

הוא מתכוון שהמטוס של,

יוחנן וייצמן:

של תמ"א,

אריאל גולן:

בחיד,

אדיר שוורץ:

הוא התכוון שהמטוס,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) מה? אתה לא רוצה יבואו ישיבות לעיר הזאת?

יהודה פרוידגר:

איזה מכללה יהיה? רוצה את זה?

אדיר שוורץ:

הוא התכוון שהמטוס,

יוסי חביליו:

זה לחרדים בטוח.

אליעזר ראובברגר:

כן, זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אז בוא, אתה יודע מה? תכתוב, תמ"א/29,

אמנון ארבל:

שנייה, מעבר למטוס,

אדיר שוורץ:

אני רוצה להצביע על הקומות.

יהודה פרוידגר:

גם אני.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חיים כהן:

להוריד ל – 7,

יהודה פרוידגר:

אני אותו דבר,

אדיר שוורץ:

לקבל חלקית, להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו בהפקדה לא עשינו שם.

יוסי חביליו:

אז מה? אבל זה הדבר הנכון לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו 8,

אלדד רבינוביץ:

תלוי איך זה נראה.

יוחנן וייצמן:

אז אני בעד,

יוסי חביליו:

בסדר, אז מה אם לא עשינו את זה בהפקדה, אני מצטרף לאדיר. המלצת מהנדס העיר ב - 7 קומות,

אמנון ארבל:

אין לי בעיה,

יהודה פרוידגר:

המלצת מהנדס העיר הם 7 קומות,

אדיר שוורץ:

לנסח לו את הסעיף?

יוחנן וייצמן:

אין, אין לי בעיה עם 10 קומות.

חיים כהן:

נכון.

אדיר שוורץ:

לקבל חלקית את ההתנגדות בעניין גובה הקומות, ולצמצם ל – 7 קומות,

אליעזר ראובברגר:

המלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

כאן כתוב וייצמן, כתוב בסעיף 5, מהות אתר הנצחה,

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

אתר הנצחה יהיה אך ורק כאנדרטה, או מבנה הזיכרון בשטח הסובב וקשור (לא ברור), והכול בהוספת רשימה, הן בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

מכיר, מכיר את הסיפור,

אמנון ארבל:

אין בתוכנית לפגוע בייעודי קרקע, בשימושים המותרים במקרקעין, שזה בית ספר, וזה מכללות,

יוחנן וייצמן:

לא, בית ספר היה שמה,

אמנון ארבל:

היה לפני,

יוחנן וייצמן:

ביום התמ"א. אבל השאלה מה שקורה אחרי התמ"א.

אמנון ארבל:

אין פה הרי מגבלה אחרת, הם אומרים,

יוחנן וייצמן:

אין מגבלה לתב"עות חדשות.

אמנון ארבל:

לא, זה בוודאי שלא,

חיים כהן:

טוב, נו לייזר.

אליעזר ראובברגר:

אפשר להוסיף סעיף,

יוחנן וייצמן:

מה? תוסיף סעיף שיבחנו את התמ"א.

חיים כהן:

בדיוק, מהנדס המועצה שאני אמרתי לך, במקום כל הזה.

אליעזר ראובברגר:

מתי ההפקדה? אמי.

אמנון ארבל:

מתי הייתה ההפקדה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) עם הדיון.

יוחנן וייצמן:

ממש כעת.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

19 לינואר 25. לא, זה המחוזית, סליחה סליחה, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות לפני כן,

חיים כהן:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

שנה מהיום.

אמנון ארבל:

12.12.24,

אליעזר ראוכברגר:

11.12. נר, 11.12 זה, עשרה חודשים.

חיים כהן:

היה המלצה תנאים, תעשה הצבעה.

יוחנן וייצמן:

אני בעד לאשר,

יוסי חביליו:

לא משנה מה היה בהפקדה. אנחנו עכשיו יש לנו שיקול דעת,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שלא,

אדיר שוורץ:

לא, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שלא, אני רק ציינתי את העובדות.

אדיר שוורץ:

זה עניינו של דיון התנגדויות אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אדיר שוורץ:

לקבל,

יוחנן וייצמן:

6,

אדיר שוורץ:

אני אשמח שנעשה על זה הצבעה,

יוסי חביליו:

אני מסכים, להצעה,

אדיר שוורץ:

רק להוסיף את הסעיף הזה,

יוסי חביליו:

ופרוידגר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

על מה?

אלדד רבינוביץ:

אמי, אתה בטוח שההדמיה הזאת,

יוחנן וייצמן:

אם עולה להצבעה, אז בוא נצביע, אני כבר בעד.

אדיר שוורץ:

הוא אומר לך שהיא לא,

אמנון ארבל:

אני אראה לכם את התוכנית ב – GIS, אני יכול להראות את הבינוי עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה המלצת מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

26?

אליעזר ראוכברגר:

רק להוריד את הנפחים,

יוחנן וייצמן:

עוד לא דנו,

אליעזר ראוכברגר:

ולעשות הפרדות, בוא, אני,

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

תעשה הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

אני הולך על זה,

יוחנן וייצמן:

מה? הוא רוצה 26, אז תשאל את לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

מישהו רוצה פה משהו, סיכמנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 26?

יוחנן וייצמן:

תוכנית,

אמנון ארבל:

תוכנית 26,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם זה?

יוחנן וייצמן:

לא דנו בה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא דנו, מה זה פת?

יוחנן וייצמן:

לא דנו, פת.

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא דנו. בכל מקרה זה דיון פנימי רק.

אמנון ארבל:

29 אמרנו?

יוחנן וייצמן:

גם 29.

אליעזר ראוכברגר:

יום טוב,

אלדד רבינוביץ:

אפשר לתת להם קומות בתת-הקרקע?

אמנון ארבל:

הם מציעים תת - הקרקע מלא, איזה 50,

אליעזר ראוכברגר:

כמעט עד אוסטרליה. בוא, אני,

חיים כהן:

אתה מעלה הצבעה?

יוחנן וייצמן:

יללה.

חיים כהן:

מי בעד המלצת?

אדיר שוורץ:

רגע, תן לי קודם,

יוחנן וייצמן:

מי בעד (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

אם עולה הצעה לצמצם, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

תן לאנשים לנמק, תן לאנשים לדבר, תן לאנשים לומר את עמדתם, שנייה.

חיים כהן:

אני צריך ללכת.

יוחנן וייצמן:

אני חייב לעוף.

אליעזר ראוכברגר:

כולנו צריכים ללכת, הרי מה אפשר לעשות?

חיים כהן:

אז בוא, בוא נגמור.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

תראה תוכנית, אתה רואה את הפרופורציה גם פה? אתה רואה זה הבניין לשימור, וזה המבנה, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 קומות, נראה לי, 42 מטר גובה.

יוסי חביליו:

וואי וואי,

אלדד רבינוביץ:

אתה יודע להגיד לי כמה (לא ברור),

יוסי חביליו:

ובהמלצה שלכם כמה מטר גובה?

אלדד רבינוביץ:

משרד החינוך כרגע?

יוסי חביליו:

הכי גבוה,

אמנון ארבל:

הגובה של משרד החינוך?

יוחנן וייצמן:

45.

יוסי חביליו:

יותר גבוה,

אמנון ארבל:

הגובה של הבניין הזה?

אלדד רבינוביץ:

כן,

אמנון ארבל:

תראה,

יהודה פרוידגר:

הוא 7 קומות,

אמנון ארבל:

פה, לא, גובה במטרים, זה פה 806, וזה 786,

יוסי חביליו:

זה 20 מטר,

אמנון ארבל:

86 אמרנו, כן, 20,

יוסי חביליו:

נו,

אמנון ארבל:

לעומת זה כפול,

יוסי חביליו:

חצי, פחות מחצי, וזה גם מפלס הרבה יותר נמוך, כי הוא לא מפריע.

אלדד רבינוביץ:

זה כפול בגובה.

יוסי חביליו:

רואים את זה פה,

אמנון ארבל:

בבקשה, זה קומות חדשות יותר גבוהות, מה? קומות יותר גבוהות, זה בניין חדש, זה פעם בנו בסטנדרטים אחרים.

אדיר שוורץ:

טוב, בוא זה,

אמנון ארבל:

תראה כל זה חפירה, כן? תראו את היקף החפירה, כל זה זה חפירה בתת-הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר את זה ככה.

אדיר שוורץ:

בוא, בוא נצביע,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, אתה רוצה לנמק למה?

אדיר שוורץ:

כן, אני אומר אנחנו רוצים להישאר יותר סמוכים לאופי של השכונה, אנחנו רוצים להישאר יותר סמוכים לסגנון של בניין לברנט, ואני מציע להוסיף סעיף שאומר, לקבל חלקית את ההתנגדות לעניין גובה הקומות, ולצמצם את גובה הבינוי ל – 7 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד ההצעה של אדיר?

יוסי חביליו:

אני,

יהודה פרוידגר:

ובתוספת כל ההמלצות של מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, המלצה של אדיר,

אדיר שוורץ:

ולהוסיף סעיף,

אמנון ארבל:

4,

יוסי חביליו:

4,

אליעזר ראוכברגר:

4, מי נגד?

אדיר שוורץ:

4,

אליעזר ראוכברגר:

4, לא התקבל, אז מה נשאר? נשאר המלצת מהנדס העיר.

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

לא, אני בעד כמו שהופקד.

אליעזר ראוכברגר:

זה 9, זה המלצת מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

לא, מהנדס העיר ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא הוריד, לצמצם נפחים של מטרים, אתה רוצה את כל המטרים? כמו שהופקד,

אדיר שוורץ:

איתי אלדד, יהודה ויוסי.

אמנון ארבל:

צד ימין לברנט מצד שמאל,

אליעזר ראוכברגר:

כמו מהנדס העיר,

חיים כהן:

כמו מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה את המלצת מהנדס העיר.

יהודה פרוידגר:

אם היה עושה הפוך,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) כאילו לא,

יהודה פרוידגר:

לא משתמש.

יוסי חביליו:

רגע, אליעזר, אתה משתמש בקול הכפול שלך?

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא אושר,

אליעזר ראוכברגר:

לא אושר,

יוסי חביליו:

אין לך אבל, 4 נגד 4,

יוחנן וייצמן:

זה לא עבר.

אליעזר ראוכברגר:

לא עבר.

יוחנן וייצמן:

ההצעה של אדיר לא אושרה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו נעשה את המלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

כן, אז עכשיו אנחנו כן נהיה 4,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל שיהיה קודם כל את ההצעה של יוחנן.

יוחנן וייצמן:

לא, הצעה של,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה להוסיף,

אמנון ארבל:

תראה,

יוסי חביליו:

מאה אחוז, אז שירד מימכם ותהיו שלוש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא, בסוף, מי בעד?

יוחנן וייצמן:

ההצעה שלי דקה, ההצעה שלי אני רוצה להסביר אותה רק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן, כן,

יוסי חביליו:

אלדד, (לא ברור) תישארו ב – 4,

יוחנן וייצמן:

בנפחים, כפי ש - ,

יוסי חביליו:

הם לא יכולים להעביר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו עכשיו ב- 4, 4,

יוחנן וייצמן:

להשאיר,

אליעזר ראוכברגר:

הצעה של אדיר לא התקבלה. עכשיו בוא נראה מה ההצעה של יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שאתה מצביע נגדה,

יוחנן וייצמן:

לפרק את ה- , אז אני מציע לא לפרק, להשאיר,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

שיהיה,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

מספיק שטחים.

חיים כהן:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, אז, דקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

מיכל כהן:

אני לא הבנתי את ההצעה של יוחנן.

אמנון ארבל:

גם הוא לא הבין. גם הוא לא הבין.

יוחנן וייצמן:

אני כן הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

ולדחות אותה, אני,

יוחנן וייצמן:

כן, לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

הרוב יהיה איתו, שיהיה איתו.

יוחנן וייצמן:

מה לא ברור, כן,

אמנון ארבל:

אז הצעת החלטה,

אריאל גולן:

יוחנן, אתה (לא ברור), לא?

יוחנן וייצמן:

ההצעה שלי, ההצעה שלי זה להשאיר את הנפחים,

אמנון ארבל:

להשאיר את הבינוי כמו שהוא מוצג בתוכנית המופקדת.

יוחנן וייצמן:

כן, לא, להתרחק מהבניין לשימור, ולהרחיק את החפירה מהבניין לשימור, אבל לא לפרק את זה לגורמים,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד?

אמנון ארבל:

מי בעד?

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד ההצעה של יוחנן?

אמנון ארבל:

תצביע בעד,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו יוחנן לא בעד.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד ההצעה של יוחנן?

אמנון ארבל:

מי נגד

אליעזר ראוכברגר:

רגע יוחנן, מי נגד?

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4, 5,

אליעזר ראוכברגר:

כל, כל החברים, חוץ מיוחנן,

יוחנן וייצמן:

מצוין, מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה שנשאר לנו, זה אם, המלצת מהנדס העיר, מי בעד המלצת מהנדס העיר כפי שהיא? 1, 2, 3, 4, מי נגד?

יוסי חביליו:

מי נגד?

מיכל כהן:

אז רגע,

יוסי חביליו:

אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

3, מי נמנע?

יוסי חביליו:

4 נגד 4, למה?

אליעזר ראוכברגר:

מי נגד? אז אנחנו בלי החלטה,

יוסי חביליו:

מצוין, יופי, לדחות את התוכנית.

יוחנן וייצמן:

לא,

יוסי חביליו:

כן,

אלדד רבינוביץ:

בלי החלטה,

אדיר שוורץ:

לא,

יוחנן וייצמן:

אין המלצה של הוועדה המקומית לוועדה המחוזית,

אלדד רבינוביץ:

בוא נעשה פשרה,

יוסי חביליו:

שיישאר ככה,

יוחנן וייצמן:

עדיף לך ככה?

יוסי חביליו:

כן,

יוחנן וייצמן:

עדיף לך מהנדס,

יוסי חביליו:

לא,

יוחנן וייצמן:

אתה עושה טעות. אתה עושה טעות. כרגע זה אומר, זה בעצם הם קיבלו את ההצעה שלי,

יוסי חביליו:

לא, לייזר, אלדד אל תלך.

יוחנן וייצמן:

זה הכי טוב, קיבלו את ההצעה שלי במציאות.

יוסי חביליו:

אין בעיה, אני הולך עם זה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

נראה מה יהיה,

יוחנן וייצמן:

זה ההחלטה,

יוסי חביליו:

4 נגד 4, זה הכול.

יוחנן וייצמן:

במציאות כרגע ההחלטה היא כמו שאני ביקשתי,

מיכל כהן:

למה? כולם היו נגדך.

יוחנן וייצמן:

נכון,

מיכל כהן:

נו.

יוחנן וייצמן:

אבל הנה המלצת מהנדס העיר לא התקבלה. אז כרגע לוועדה המחוזית מה מגיע?

אליעזר ראובברגר:

כלום.

יוחנן וייצמן:

אין המלצת מקומית, כמו שביקשתי,

אלדד רבינוביץ:

בסדר, על מנת שלא מגיע בלי המלצה, אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אלדד, אלדד,

מיכל כהן:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד נמנע.

יוחנן וייצמן:

עוד הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוסי חביליו:

למה נמנעת? אני לא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד,

יוחנן וייצמן:

אלדד נמנע, כי ככה זה נורמאלי.

אליעזר ראוכברגר:

רוב של 4,

יוסי חביליו:

(לא ברור) עליך, זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ברוב של 4 מול 3, אחד נמנע, אושרה המלצת מהנדס העיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר, אריאל, יוחנן, חיים. מתנגדים, אדיר, יהודה חביליו, נמנע,

יוחנן וייצמן:

אלדד.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלדד,

אליעזר ראוכברגר:

4 מול 3, ואחד נמנע, המלצת מהנדס העיר אושרה.

יוחנן וייצמן:

היא מקבלת,

אליעזר ראוכברגר:

גמרנו.

יוחנן וייצמן:

הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

עוברים לתוכנית הבאה בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

השאלה שלי אם אתם מוכנים להביא את 13 לבא?

אליעזר ראוכברגר:

13 לוועדה הבאה?

יוחנן וייצמן:

כי אין לי כוח לדון בזה, אם אתם רוצים,

אריאל גולן:

למה? יש כוח, יש כוח.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, זה הכול התקבל, הכול בסדר.

יוחנן וייצמן:

התקבל,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו מאשרים את זה כפי שהוגש.

יוחנן וייצמן:

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

מה זה?

עמנואל זלטס:

יש פתרון חנייה,

יוחנן וייצמן:

יש פתרון,

אליעזר ראובברגר:

פתרון חנייה, כן,

אמנון ארבל:

אין פתרון,

יוחנן וייצמן:

תציע אותו, תציע,

אליעזר ראוכברגר:

אמי יש,

אמנון ארבל:

אין פתרון חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש,

אמנון ארבל:

אין פתרון חנייה,

עמנואל זלטס:

בחלקה, בחלקה אמי,

אדיר שוורץ:

איזה מספר?

אמנון ארבל:

אין פתרון חנייה, הראיתי לי את זה אתמול.

יוחנן וייצמן:

רמת שלמה שמה.

עמנואל זלטס:

נכון,

אמנון ארבל:

אין פתרון חנייה,

עמנואל זלטס:

יש,

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

זה רק מפריע ממעבר, או דברים, יש פתרון חנייה.

אמנון ארבל:

לא, (לא ברור) גם הרחוב, הוא עושה שניים במגרש. נו מה?

עמנואל זלטס:

אבל יש, יש בחלקה אבל,

אמנון ארבל:

חבר'ה אמרתי לכם פה לפני כמה שבועות, אל תעבדו על עצמכם, אין פתרון חנייה, עכשיו,

אריאל גולן:

אבל לא צריך,

אמנון ארבל:

אני רק אגיד שנייה, בוא נתחיל מסודר,

יוסי חביליו:

רגע, על איזה תוכנית מדברים?

תוכנית 1428457

אמנון ארבל:

תוכנית מספר 13,

יוחנן וייצמן:

חברים, 13 בסדר היום, מספרה 1428457, אמי בבקשה,

אמנון ארבל:

תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל בבקשה, רק אמי עכשיו.

אמנון ארבל:

התוכנית ברחוב שלמה זלמן דרוק 91,

יוסי חביליו:

גם הייתה שנויה במחלוקת?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

למה לא דנו בה בשוטף? כי היא הייתה שנויה במחלוקת?

אמנון ארבל:

הייתה פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה כמה, שכל הדברים שהיה צריך לדון הרבה, אז אמרנו שלרוץ.

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה עוד 5 כאלה.

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה תוספת קומה,

יוסי חביליו:

10 בלילה נגמור.

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה אפשר לעשות?

אדיר שוורץ:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

ידענו מראש, אמי ואני ידענו שזה תהיה וועדה ארוכה. דיברנו,

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה תוספת קומות, יש שם,

אדיר שוורץ:

עוד חצי שעה אנחנו מסיימים,

אליעזר ראוכברגר:

די,

אדיר שוורץ:

כן, יוחנן, תלוי רק בך.

עמנואל זלטס:

תלוי באמי,

אדיר שוורץ:

תמיד.

עמנואל זלטס:

תלוי באמי.

יוחנן וייצמן:

אני באמת, גיסי עושה חתונה כעת, הוא מחכה פה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו.

אדיר שוורץ:

כי אתה לא רוצה להיות בחתונה?

יוחנן וייצמן:

חבל על הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה שהאוכל לא מי יודע מה שם, הלאה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הם גם נותנים שם גבינה (לא ברור)?

אלדד רבינוביץ:

יוחנן לא אוכל מחוץ לבית,

אליעזר ראוכברגר:

נותנים שמה גבינה ולבן?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז זהו, לכן הוא לא הולך. הלאה.

אמנון ארבל:

תוכנית 13 בסדר היום חברים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

בואו, אתם לא רוצים ללכת היום.

אליעזר ראוכברגר:

זה אתה צודק.

אלדד רבינוביץ:

מאריכים את הזמן,

יוחנן וייצמן:

יללה, יללה, קדימה, לכן אני רוצה שהתוכנית הזאת תרד מסדר היום, כי היא תארך מלא זמן.

אריאל גולן:

לא, זה לא יארך הרבה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

יוחנן וייצמן:

מאשרים את ההצעה של עמנואל,

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

רגע, חברים,

עמנואל זלטס:

תן לאמי, רגע,

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה הרחבות, תוספת קומות ושל תוספת יחידות דיור, ודיוריות, והרחבות יחידות דיור בכל הקומות,

יוחנן וייצמן:

כו,

אמנון ארבל:

אנחנו המלצנו להפקיד. חשבנו כמו שאנחנו אומרים בכל התוכניות ברמת שלמה כולל בוועדה הקודמת, שברמת שלמה עד היום לא אישרנו תוספת יחידות דיור בלי פתרון חנייה, הם הציגו פתרון חנייה שלדעתם הוא פתרון מקובל, אני ראיתי את זה אתמול עוד הפעם, הפתרון הוא לא מקובל, כי הם מציעים להוסיף שתי מקומות חנייה בחלקה, ושתי מקומות חנייה מהרחוב, זה לא פתרון חנייה, ולכן ההמלצה שלנו של מהנדס העיר לא לאשר קומות, סליחה, יחידות דיור חדשות בלי פתרון חנייה, יש פה דיוריות שאפשר לאשר, יש פה הרחבות שאפשר לאשר, ביקשנו לא עשות תוספת יחידות דיור, מעבר לזה בפנייה דיברנו על זה, יש הכשרת בנייה בקו בניין אפס מתחת לקרקע, שבהמלצה זה היה כתוב לא, קיבלתי את זה להוריד את זה ולאשר את זה, למרות שאני חושב שצריך להיות טוב, אבל (לא ברור) בנייה, על העבירת בנייה למטה,

עמנואל זלטס:

גם סעיף 1,

אמנון ארבל:

את הסעיף של הבניין סימטרי קיבלנו שדיירים מהצד השני לא רוצים. ומעבר לזה, גם את הסעיף, תכנון של הקומה האחרונה, גם לא כזה דרמטי. הדבר שנשאר לכאורה במחלוקת,

עמנואל זלטס:

לא, לא, חכה, תשאיר שנייה את החניות,

אמנון ארבל:

תוספת יחידות דיור,

עמנואל זלטס:

תשאיר את זה לסוף,

אמנון ארבל:

בלי חנייה, זה הכול, הגעתי לסוף,

עמנואל זלטס:

לא, לא, אתה דילגת על סעיפים, שנייה, שנייה, קו בניין מוצעת, החלק האחורי.

אמנון ארבל:

הראיתי לך אתמול על מה מדובר, יש פה, יש פה הרחבות על הקרקע,

עמנואל זלטס:

בסדר,

אמנון ארבל:

לכיוון מגורים,

עמנואל זלטס:

בסדר,

אמנון ארבל:

צריך לשמור על 3 מטר,

עמנואל זלטס:

אני לא התווכחתי אתה יודע,

אמנון ארבל:

אז נשארנו רק עם התוכנית הזאת,

עמנואל זלטס:

רגע, לא, לא, היה פה הרבה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, קח,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

זה, זה עברנו לא, כעיקרי לא, עיקרי. יש שם יחידות דיור נושא כעיקרי, אין מחסן,

אמנון ארבל:

אין לזה אוורור,

עמנואל זלטס:

אז יהיה אוורור, בכפוף לאוורור.

אמנון ארבל:

לא, אז אני דואג לציבור שלכם, מה שאתם לא דואגים לצערי.

עמנואל זלטס:

זה שכולם ישמעו,

אמנון ארבל:

שלא ימותו, שלא ימותו מחנק, בתת-הקרקע,

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, שכולם ישמעו את זה שנייה לייזר, יש פה דברים חכמים.

פנחס רוטנברג:

אמי, גם בקומה ראשונה שנייה אין (לא ברור),

עמנואל זלטס:

יש פה דברים, שנייה, שנייה, תחזור עוד פעם.

אמנון ארבל:

הוא ביקש שנאשר מחסנים, סליחה,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא ביקשתי, התוכנית מציעה מחסנים מתוך דירה,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אמי אומר שהם לא רוצים מחסנים מתוך דירה, אמרתי לו - אין בעיה, בוא נהפוך את זה לעיקרי, זה יהיה חלק מהדירה.

אמנון ארבל:

יש בעיה, כי אין לזה אוורור.

עמנואל זלטס:

אמרתי לו שיהיה בכפוף.

אמנון ארבל:

לא נורא, אז אני אמרתי,

עמנואל זלטס:

לא, אמרתי,

יוחנן וייצמן:

יורידו קיר,

אמנון ארבל:

אני דואג שהציבור שלכם,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אמנון ארבל:

לא ייחנק בתת-הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה לא רוצה מחסן מתוך דירה?

אמנון ארבל:

כי לא עושים מחסן מתוך דירה אף פעם,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

אפשר, ואגב ואפילו,

יוחנן וייצמן:

חדר ארונות, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

אני עד לפני 25 שנה גרתי בדירה, ברחוב הקבלן, היה מחסן מתוך דירה.

אמנון ארבל:

אתה אולי בן אדם מיוחד,

יוחנן וייצמן:

אני גרתי במחסן בלי דירה.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

זה זה,

עמנואל זלטס:

מחסן שהוא דירה.

אמנון ארבל:

מה שרציתי להגיד התייטר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אדיר שוורץ:

האמת שגם אני.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה במחסן מתוך דירה.

יוחנן וייצמן:

עזוב אמי, זה באמת שטות.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

עמנואל זלטס:

אגב,

אדיר שוורץ:

כשאשתי חזרה לארץ, היא מצאה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

מה ההבדל בין חדר ארונות לחדר ארונות מדורג?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, מה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מחסן מתוך דירה דווקא יש לזה,

אמנון ארבל:

אין שמה אוורור, זאת הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לזה נוחות,

יהודה פרוידגר:

שיגורו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה? לשים שם את ה - , עגלות, אופניים, קרשי סוכה, מה?

יוחנן וייצמן:

מיטות נוער.

אמנון ארבל:

זה לא קריטי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בזה בעיה. ממש לא רואה בזה בעיה.

עמנואל זלטס:

לא,

יהודה פרוידגר:

בבויזם למעלה,

עמנואל זלטס:

תעשה מחסן, ואז לא צריך אוורור למחסן, כמו שצריך לשטח עיקרי, אמי.

אמנון ארבל:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

אני (לא ברור) הולך כבר.

אמנון ארבל:

למרות שאתה חושב שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה אוורור אם זה,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אם זה מחסן לא צריך אוורור.

עמנואל זלטס:

כן, זה מה שאמרתי,

אמנון ארבל:

נכון, אבל הוא דופק את האוורור שיש לדירה.

עמנואל זלטס:

אמי, אבל,

אמנון ארבל:

כי הוא בנוי, היום יש פתחים,

עמנואל זלטס:

לא, הוא (לא ברור),

אמנון ארבל:

נכון,

עמנואל זלטס:

נו, אז אין בעיה, שמה אין כלום.

אמנון ארבל:

חבר'ה זה לא מעניין, תעשו מה שאתם רוצים, שייחנקו אמרתי. אני הדבר היחידי שנשאר פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יפה, אמי, לא יפה.

אמנון ארבל:

אני חושב שגם אתם צריכים לדאוג לציבור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה,

אמנון ארבל:

שיש (לא ברור) ראוי, ושיהיה אוורור ראוי,

אליעזר ראוכברגר:

אני בשונה ממך חושב, נכון,

אמנון ארבל:

ושיהיה אוורור כמו שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שמחסן מתוך דירה, זה לא דבר בעייתי.

עמנואל זלטס:

אגב ואם יש כאלה,

יוחנן וייצמן:

יללה קדימה.

עמנואל זלטס:

אם יש כאלה שגרים בחניון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

אז גרים במחסן מתוך דירה.

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור),

אריאל גולן:

שלא יהיה חניות אבל.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם מייצרים חנייה בתוך חנייה,

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה,

אריאל גולן:

הוא משמש גם את זה,

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

כי הם נותנים בשביל זה חניות לרחוב,

עמנואל זלטס:

לא, אבל נותנים שתיים מהצד.

אמנון ארבל:

זה ברחוב,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה להגיש משהו,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, רגע שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אתמול בלילה יצאתי מפה מהעירייה ברבע לאחד,

עמנואל זלטס:

כן, הוא אמר לי,

אליעזר ראוכברגר:

הייתי בפגישה, בפגישות פה עד רבע לאחד. לא נסעתי הביתה, אלא נסעתי לרחוק דרוק לעבור ליד זה, רבע לאחד בלילה, אתה מסכים איתי זה שעה שצריך להיות הכי מפוצץ שמה כולם הלכו לישון, כולם נמצאים שם, לא היה עמוס שמה.

אמנון ארבל:

אני אומר לך, אני אראה לך תצלום אוויר,

אליעזר ראוכברגר:

היה מקום, אז אל תגיד,

יוחנן וייצמן:

בוא נסתכל על צילום אוויר עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

מה צילום אוויר? אני הייתי שם אתמול בשעה אחד ודקה.

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

מפה עד לרמת שלמה.

אמנון ארבל:

אני חושב שאתם גורמים נזק לציבור, אם אתם רוצים לאשר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני נסעתי לשם לסיור,

אמנון ארבל:

בלי, בלי חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אחד בלילה,

עמנואל זלטס:

לא, יהיה חניות,

אמנון ארבל:

היות ואני, היות ואני לא מגיע לרמת שלמה, ולא חונה שם באחד בלילה,

עמנואל זלטס:

נו אז מה?

אמנון ארבל:

אתם יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני לא, גם אני לא חונה,

אמנון ארבל:

אז אתם דופקים את הציבור,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות סיבוב, הלכתי לעשות סיבוב. זה הכול.

אריאל גולן:

הם (לא ברור) שמה, הדיירים שמה, הם לא מחזיקים רכבים מי יודע מה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

אני חולק עליך,

אריאל גולן:

לא הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שאין, יש רכבים. זה נכון, אבל להגיד שהיה שמה עמוס, יש שם גם בצד, דרך אגב הם גם מסדרים שם את החנייה אני הבנתי,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

והם גם מרחיבים את מספר הם מבקשים, עושים את זה בניצב ככה, מסדרים ומסמנים, בוא, זה לא,

אריאל גולן:

תושי"ה אישרו, אני אומר תושי"ה אישרו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא קריטי, שעושים את זה,

אמנון ארבל:

לא, תושי"ה לא,

עמנואל זלטס:

תושי"ה היה, לא, לא התכנון האחרון, תושי"ה היה בעבר, על זה,

אליעזר ראוכברגר:

בצד שמאל,

עמנואל זלטס:

חוץ (לא ברור), מוסיפים גם את השתיים בפנים.

אמנון ארבל:

ברחוב לציבור כולו,

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, אז אמי שנייה, מה שהיה,

אמנון ארבל:

שנייה, קודם כל ברחוב, מה לא?

עמנואל זלטס :

אתה צודק,

אריאל גולן :

כל החלק הזה,

עמנואל זלטס :

שנייה, שנייה גולן,

אמנון ארבל :

באיזה שעה זה מצולם, אתה יודע?

אריאל גולן :

בצהריים,

אמנון ארבל :

נו,

עמנואל זלטס :

אמי,

אריאל גולן :

הוא הראה לך גם בלילה.

אמנון ארבל :

יש אנשים לא (לא ברור) לפחות עובדים.

עמנואל זלטס :

לא, אמי שתדע,

אריאל גולן :

בלילה,

עמנואל זלטס :

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה רקע,

אמנון ארבל:

באמצע היום?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני הייתי באחד בלילה,

אמנון ארבל:

אליעזר, תקשיבו, אני מבין,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

אמנון ארבל:

שיש פה המון,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, לא אכפת לי,

אמנון ארבל:

רגע, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אחד באחד בלילה,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני רוצה לסיים משפט. כמו שאתם חושבים התיק הזה לא מעניין אף אחד, בסדר? אתם רוצים
לאשר יחידות דיור בלי פתרון חנייה, תאשרו.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה לאשר, אני חושב שיש,

אמנון ארבל:

(לא ברור) את הציבור שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שיש פתרון חנייה,

אמנון ארבל:

אבל אין, אני מסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לטעמי יש,

אמנון ארבל:

אבל הוא לא קיים,

יוחנן וייצמן:

בתיק (לא ברור) כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר שלא,

אמנון ארבל:

אם אתה גורע שתי מקומות מהרחוב, אתה עושה לזה זה פתרון? אליעזר,

יוחנן וייצמן:

עכשיו אני מסכים עם זה של,

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני מסכים שלהוריד מהרחוב חניות,

עמנואל זלטס:

לא, תן לי שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא מורידים,

עמנואל זלטס:

תן לי שנייה, אני אסביר לך שנייה מה קורה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) כן,

עמנואל זלטס:

אמי צודק, בסיבוב הראשון, הם רק הציגו מימין ושמאל,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

עוד חנייה, עכשיו הם משאירים את הדבר הזה שעוד אחד ימין ושמאל, ובתמורה לזה, הם יכולים לעבור לתוך החלקה של הרכב, והם מוציאים שתי חניות חדשות, בתוך החלקה.

אליעזר ראוכברגר:

בתוך החלקה,

אריאל גולן:

אז זה על חשבון ה - , על חשבון,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, הנה תסתכל.

אמנון ארבל:

פתרון לא טוב,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל,

עמנואל זלטס:

נכון, אבל זה הרע במיעוטו,

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור) שלהם,

אמנון ארבל:

זה לא הרע במיעוטו,

יוסי חביליו:

אמי, אני איתך,

יהודה פרוידגר:

גם אני.

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור) פה, בטח שאתה איתו, שנייה, רגע, שנייה, עזוב יוחנן, בוא לידי. הם מציעים פה שתי מקומות, כאן, וכאן,

עמנואל זלטס:

כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

ושתיים, אני לא צייר הכי גדול. עכשיו אומר אמי, הם דופקים פה, אז א' הם מסדרים את זה כמו שאתה רואה כאן, כשהיום חונים הרבה ככה, ולא דווקא ככה. דבר שני, הם לוקחים טיפה עוד טיפה ומרחיבים כאן, ולוקחים עוד טיפה ומרחיבים כאן, וככה מייצרים פה עוד טיפה יותר חניות, וגם יהיה כניסה לכאן,

יוחנן וייצמן:

באמת ככל שאני בטוח שלא יבצעו את זה,

יוסי חביליו:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

למה? יבצעו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אתמול, אתמול אני הייתי פה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה, לא, אל תגיד ריק. פה היה שתי חניות פנויות, מול היה חנייה אחת פנויה,

עמנואל זלטס:

לא, ממול,

אליעזר ראוכברגר:

כאן בהמשך, היה חניות, בואו,

יוחנן וייצמן:

אז זה דבר שצריכים לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אני אתמול באחד בלילה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא יכל להגיד שבאחד בלילה אנשים נמצאים בעבודה, או בקניות, או לא יודע,

אמנון ארבל:

אני מציע להחזיר את התוכנית של, שדחיתם, קיבלתי את ההתנגדות, והורדתם מקומות חנייה בשכונה הזאתי, בגלל שלא תואם חנייה, ולאשר את השאר, לא רק פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל שם לא היה,

יוחנן וייצמן:

שמה זה לא רק בגלל חנייה,

עמנואל זלטס:

שם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בוא, אבל הוא היה פתרון,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שכנים,

אליעזר ראוכברגר:

אמי לא היה פתרון,

אמנון ארבל:

גם פה אין פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, יש פה פתרון,

אמנון ארבל:

די אליעזר, אין פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

לטעמך.

אמנון ארבל:

לא, זה לא לטעמי, זה עובדתית אין פה פתרון, אם אתם רוצים לאשר את הפתרון חנייה סבבה, תגידו אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שצריך לאשר, כי לטעמי,

אריאל גולן:

יש פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

יש פתרון, וגם לחברים אחרים אני שומעים שחושבים כמוני,

אמנון ארבל:

אז אתם עובדים על עצמכם, אבל סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

אין בעיה, אז את הסעיף הזה שיאשרו חניות,

יוסי חביליו:

רגע, אני נגד,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

כמובן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שמענו, מה?

עמנואל זלטס:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו,

עמנואל זלטס:

תכתוב שזה חנייה שהיא הוצגה,

אמנון ארבל:

לא, אני לא מקבל אותה, היא לא (לא ברור),

עמנואל זלטס:

הוא רוצה את זה כי אחרת זה יהיה תקדים לכולם,

אמנון ארבל:

זה לא פתרון אבל,

אריאל גולן:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פתרון לדעתך,

אמנון ארבל:

לא לטעמי, הם הצהירו את זה לא פתרון, אליעזר.

אריאל גולן:

לא, לכן אתה רוצה שכל רמת שלמה (לא ברור),

אמנון ארבל:

מה ההיגיון לקחת שני מקומות פה, לשים אותם בתוך במגרש חנייה, למה? מה ההיגיון בזה?

אריאל גולן:

אמי, אתה רוצה שכל רמת שלמה יעבור בלי פתרון?

אמנון ארבל:

שיחנו בחוץ, (לא ברור) שיהיה לכולם.

אליעזר ראובברגר:

אתה מרווח.

אמנון ארבל:

אבל עדיף שכולם ייחנו,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לעשות את זה לפי (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אמרתי שהיה לו חנייה פרטית בפנים.

אמנון ארבל:

כי היום זה של הציבור.

אליעזר ראובברגר:

לא, בפנים לא של הציבור.

אמנון ארבל:

אבל אין בפנים, טוב, אני יותר לא מתווכח.

עמנואל זלטס:

אמרתי גם תקדים לכולם,

אריאל גולן:

אמי, אמי,

אמנון ארבל:

לא אכפת לי, אתה לא רוצה שכל הרכס יבוא עכשיו לעשות לך, בלי פתרון חנייה מסוים.

אמנון ארבל:

אין פה פתרון חנייה, אתם רוצים לאשר, תגידו לי מה לכתוב, אני כותב, חלאס. מה? מה לכתוב?
אליעזר, די נו בחייכם, זה לא כזה תיק חשוב, באמת, שלא.

אליעזר ראוכברגר:

כמקובל.

אמנון ארבל:

לאשר את,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה,

אמנון ארבל:

פתרון החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמבוקש, מוצע, מבוקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תציין, תנמק את זה.

יוחנן וייצמן:

הוא כתב את זה הכי נכון,

אליעזר ראוכברגר:

התכוננתי, אני נימקתי, הסברתי. הסברתי מאחר ופתרון החנייה הזה נותן שתי מקומות חנייה בתוך החלקה, בתוך החלקה, כאשר את החנייה, החניות הציבוריות מסדרים ומרווחים בשביל להשלים את השתי מקומות שגורעים, כך שבסופו של דבר יהיו שמה אותו מספר חניות ציבוריות כמו שיש היום, פלוס שתי המקומות בתוך החלקה,

עמנואל זלטס:

אמי,

יוחנן וייצמן:

סידור החנייה ברחוב,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה הנימוק.

עמנואל זלטס:

שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

פשוטו כמשמעו,

עמנואל זלטס:

לא, זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ראית את זה? אדיר.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) צריך פה,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אתה ראית את מה שאני סימנתי?

אדיר שוורץ:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

פה,

יוחנן וייצמן:

דבר ראשון, אפשר לבצע אותו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא תראה,

יוחנן וייצמן:

בלי,

אמנון ארבל:

אין סיבה לבצע אותו.

יוחנן וייצמן:

גם לא יבצעו אותו,

אמנון ארבל:

אתה עושה חניות שחודרות למדרכה,

אליעזר ראוכברגר:

זה החלקה,

אמנון ארבל:

בשביל לתת משהו חנייה פרטית של במקום הציבור, נורא הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר,

עמנואל זלטס:

לשכן,

אליעזר ראוכברגר:

כאן מגורים, עכשיו מה הם אומרים (לא ברור),

אמנון ארבל:

ביטלתי את זה,

יוחנן וייצמן:

אני עושה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

פה,

עמנואל זלטס:

שלביות הביצוע,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה חנייה מסודר, לא יפחת שום דבר, וחוף מזה יהיה פה עוד שתיים,

עמנואל זלטס:

שלביות הביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

בהתאם, הם ביקשו כל מיני שלביות ביצוע, בסדר, זה טוב שזה בהתאם. רק הם ביקשו וזה נכון. במידה ו - , ולא ייבנו את כל הבינוי, לאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

17,

עמנואל זלטס:

מרפסת,

אדיר שוורץ:

בלי צניעות, שאני חושב ברמת שלמה, אני לא מבין,

עמנואל זלטס:

ככה הם כתבו בהוראות שהם הגישו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עכשיו פה זה לא (לא ברור), זה יהיה,

אמנון ארבל:

מה לכתוב?

עמנואל זלטס:

תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את התכנון,

עמנואל זלטס:

תותר הקמת מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני, הקראתי מה לכתוב, מה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) באותה עמודה,

אריאל גולן:

לא, בסעיפים אחרים הוא מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

הוא דואג ליוסי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אמי,

עמנואל זלטס:

בינתיים מרפסת זיז,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

יש שם,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תראה לי מה כתבת בבקשה.

אמנון ארבל:

לא, כתבתי לאשר פתרון חנייה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הנימוק, (לא ברור) מה שצריך לנמק, הנימוק.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר מאחר,

עמנואל זלטס:

מוצע,

אליעזר ראוכברגר:

לאחר ומוצע,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שתי מקומות חנייה, בתוך החלקה. ובמקביל, מיקום החלקה הוא במקביל יוסדו,

עמנואל זלטס:

הוסדרו שתי,

אליעזר ראוכברגר:

מוצעות, מוצעת הסדרת, הסדרת החנייה הציבורית.

עמנואל זלטס:

הנה הוא כתב, הוא כתב, מוצע הסדרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

מוצע הסדרת שתי מקומות חנייה ברחוב.

יהודה פרוידגר:

למה בגלל שזה,

אליעזר ראוכברגר:

מוצעת, לא, לא, מוצעת הסדרה של החניות ברחוב, כך שהחניות ברחוב, לא ייפגעו, זהו.

אמנון ארבל:

(לא ברור) זה יהיה הכול חייב ברחוב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. טוב.

אמנון ארבל:

שאר (לא ברור) קצת?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

יללה נו.

יוסי חביליו:

נרשם שאני נגד?

אליעזר ראוכברגר:

לרשום ש - , רגע, אתה עד הסוף נגד.

יוסי חביליו:

יוסי חביליו:

אני בעד ההמלצה של אמי,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אני שואל אם אתה עד הסוף נגד, אתה יכול להשאיר (לא ברור),

מיכל כהן:

לא סיימנו את 17.

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראובברגר:

1 יוסי חביליו:

7 עוד לא סיימנו.

יוחנן וייצמן:

17 לא עשינו,

יוסי חביליו:

תוכניות שמעניינות אותי, אחרי זה אני אלך.

אליעזר ראובברגר:

בסב, אין בעיה, 17 לא עשינו, מה קורה עם 17, אני לא יודע.

מיכל כהן:

19 עשינו.

יוחנן וייצמן:

17 עשינו?

אליעזר ראובברגר:

17,

המשך תוכנית 1198324

אמנון ארבל:

17 בסדר היום, תוכנית 11,

יוחנן וייצמן:

מי הגיש בקשה על זה?

אמנון ארבל:

1198324, תוכנית ברב מינץ 14 ברמות סמכות הוועדה המקומית, מבקשים הרחבות ותוספת שתי קומות לשם הרחבות יחידות דיור, המלצנו להפקיד בתנאים.

אדיר שוורץ:

21,

יוחנן וייצמן:

21?

אמנון ארבל:

לא, אנחנו עכשיו,

יוחנן וייצמן:

17 עדיין?

אמנון ארבל:

17,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, בסדר.

אמנון ארבל:

בהתאם להמלצה, יללה תיק הבא.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, לא ראית.

יוחנן וייצמן:

למי היה פנייה 17?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הנה, יש פה, יש פה,

יוחנן וייצמן:

21 לא לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אמר, תסתכל אני לא, העיניים שלי כבר קופצות, תסתכל, אם יש משהו שאתה מוכן לקבל, אם לא, תמשיך הלאה.

אמנון ארבל:

לעניין הבנייה בהינף אחד מותר של סעיף, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הינף אחד, נכון, עמנואל דיבר,

אמנון ארבל:

(לא ברור), אשר כל (לא ברור), הבנייה תבוצע בהינף אחד יחידת דיור,

יוסי חביליו:

לא יודע,

יהודה פרוידגר:

ב – 32 מה הבעיה?

אמנון ארבל:

איזה תוכנית זאת?

מיכל כהן:

17,

אליעזר ראוכברגר:

17,

רותם פסו:

זה כבר הופקד, אני לא יודע,

יוסי חביליו:

רק מה אתה אומר על זה?

אריאל גולן:

יש פינוי בינוי, אני לא יודע מה,

רותם פסו:

יש שם דברים, אני לא יודע,

יוסי חביליו:

כמה קומות הם רוצים?

אדיר שוורץ:

איך שזה מתואם עם,

יוסי חביליו:

בוא נראה, לא סימנו לי את זה פה.

רותם פסו:

היטל השבחה הם חזרו, לא יודע אם בכלל יש, (לא ברור) כאילו, אני לא, לא יודע מה מהות הדיון.

אמנון ארבל:

לא כתבנו שלביות ביצוע אבל.

רותם פסו:

הרגתם אותי היום. שעות נוספות זה חשוב,

עמנואל זלטס:

ביקשת, משכורת ביקשת, לא?

רותם פסו:

כן,

עמנואל זלטס:

נו, קיבלת שעות נוספות.

רותם פסו:

מי אמר?

עמנואל זלטס:

הנה פה, אתה עד מאוחר.

רותם פסו:

אתה חושב,

אמנון ארבל:

אגב וועדה קודמת, נגמרה באיזה 8 בערב, אז (לא ברור), ב – 7 בבוקר, 8 אמרנו לי אתה לא יכול לעשות 12 שעות ביום, אתה לא יכול לקבל.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לא נורא, 6 וחצי רק.

עמנואל זלטס:

אמרתי לו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, הוא מתקן, אל תבלבל אותו.

עמנואל זלטס:

אמרתי לרותם, שהוא ביקש העלאה במשכורת, הוא קיבל שעות נוספות.

אליעזר ראוכברגר:

שעות נוספות.

יוחנן וייצמן:

לא ראיתי,

עמנואל זלטס:

רגע, זה על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, הוא יש לו את הפנייה של בתיה מרקס,

אמנון ארבל:

בכל מקרה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

פתחתי, כבר הכנתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה יש לו, יש לו אצלו.

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה עוד כמה דקות.

יוסי חביליו:

למה?

אמנון ארבל:

דיברנו על זה, אני חושב שזה מוגזם, יש פה גם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, מה שאתה מקבל מקבל, מה שלא, לא, עזוב, גמרנו. מה שכן כן, מה שלא לא.

יוחנן וייצמן:

דיברתי איתו, הוא אמר לי,

אמנון ארבל:

עבור דירת קוטג',

עמנואל זלטס:

גם חצר אנגלית מה אכפת לך, שיהיה חצר אנגלית?

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

(מדברים ביחד ברקע)

אמנון ארבל:

טוב, הורדתי גם את סעיף 12,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, הלאה. אז אנחנו מאשרים בהתאם להמלצת מהנדס העיר, והתיקונים שעשינו. ועוברים לתיק 21 שגם נשאר פתוח.

יוחנן וייצמן:

אני הייתי מציע על 21,

תוכנית 1420249

אליעזר ראוכברגר:

ע"פ בקשה של יוחנן, מה רצית שם? רגע, מדובר, תיק 21, 1420249,

אמנון ארבל:

כן, אני רק אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

במסגרת היתר בנייה לבית ספר ארגנטינה, שלקח הרבה מאוד שנים מול וועדת ערר, ביקשה וועדת ערר להסדיר מקומות חנייה. התוכנית בעצם מסדירה מספר מקומות חנייה, לאורך הכביש, עם הרחבה יחסית מאוד קטנה של ה - , של הכביש על חשבון השצ"פ שיש שמה. וייצמן לא מקשיב.

אליעזר ראוכברגר:

מה רצית?

יוחנן וייצמן:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

למה וייצמן נגד?

אמנון ארבל:

לא יודע, תיכף נשמע.

יהודה פרוידגר:

הוא לא רוצה שארגנטינה יהיה חנייה, הוא לא רוצה,

אמנון ארבל:

וייצמן, תגמור לדבר בטלפון נו.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שלום.

עמנואל זלטס:

באמצע הוועדה שירותים, לא הבנתי. באמצע וועדה שירותים?

פנחס רוטנברג:

תדבר כבר.

יוחנן וייצמן:

יש לי עוד גיס לוקח אותי לחתונה. תשמע, זה גינה, אני חושב שצריכים להביא פה את שפ"ע, שייסבירו מה קורה, מה (לא ברור) כעת.

אמנון ארבל:

אין, יש פה, אנחנו התחייבנו לוועדת ערר להסדיר את זה, לעשות מקומות חנייה לבית ספר.

יוחנן וייצמן:

אז בוא, אני רוצה להבין את שפ"ע,

אמנון ארבל:

מבחינת הבית ספר היה מאושר.

יוחנן וייצמן:

אבל צריך להבין למה,

אמנון ארבל:

התוספת מינורית פה, נו, תסתכל,

אדיר שוורץ:

מה יש לעשות פה,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, איך מאשרים את זה, אני רוצה להבין, שפ"ע, להבין,

אדיר שוורץ:

בוא נעשה הצבעה, לייזר.

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

הצבעה על מה?

יוחנן וייצמן:

מי בעד לזמן את שפ"ע?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא, כשמבקשים לזמן דרג מקצועי, יש מה לעשות הצבעה, זה,

יוחנן וייצמן:

מחזיק התיק גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה שאלה לגיטימית, מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

לא, זה סתם הוא רוצה לעכב את זה,

אדיר שוורץ:

וועדת ערר אמרה לך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יעכב את זה בשבועיים, מה? אסון הגדול,

יוחנן וייצמן:

וועדת ערר אמרה, נו אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

יבוא פה,

יוחנן וייצמן:

עבור לדום וועדת ערר אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

כשאתה מבקש, איך קוראים לזה? ללכת עם רותם דרג מקצועי, או דבר כזה זה בסדר, רק כשהוא מבקש,

יוסי חביליו:

אבל לא מקבלים את הבקשות שלי.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה עכשיו מקבלים,

יוסי חביליו:

זה משנה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי הלגיטימיות הבקשה,

יוסי חביליו:

משנה מאוד, בסדר. אז אני נגד הבקשה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אבל לא להגיד שמה זה, בוא,

אמנון ארבל:

זה לא משמעותי אני חייב להגיד,

יהודה פרוידגר:

אתה יכול להראות לנו? כמה זה לוקחים מהשצ"פ הזה?

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן, מה?

אליעזר ראוכברגר:

להיות איתם,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מציע לבחון, או לא לאשר, או לפחות לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לדחות לוועדה הבאה, לדחות לוועדה הבאה.

יהודה פרוידגר:

יוחנן, בוא נראה כמה (לא ברור),

יוסי חביליו:

תענה לו לגוף העניין,

יהודה פרוידגר:

אם מורידים מטר,

יוחנן וייצמן:

מה קורה שמה. אתה מוריד גינה,

אליעזר ראוכברגר:

מאשר, פה הנציג שלו, כן,

יוחנן וייצמן:

כן, שישביר שפ"ע,

אמנון ארבל:

רגע, בוא אני אראה לכם את זה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לא מחוזית, זה אין לנו בעיה, אז בוא.

אמנון ארבל:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

שיבינו גם שיש פה וועדה, הם לא יכולים. כן,

עמנואל זלטס:

מה איך זה היה? מה שיוצא?

אדיר שוורץ:

אתה רואה שאני רוצה (לא ברור). יש לי פה ארנב עם חצי (לא ברור).

אמנון ארבל:

תסתכלו זה כל הגריעה, תסתכלו רגע וייצמן גם אתה, זה כל הגריעה פה יש את ההרחבה הקטנה
הזאתי פה, ויש פה הרחבה עוד,

אליעזר ראוכברגר:

זה לשצ"פ?

אמנון ארבל:

רק הרחבה הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

איפה השצ"פ?

אמנון ארבל:

זה השצ"פ,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

כל זה השצ"פ. פה השצ"פ, מה שיש פה הכול, ופה עוד יותר קטנצ"ק פה באזור, זה הכול. זה כל הסיפור.

אדיר שוורץ:

אני אומר את זה בנימוס.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

לבזבז את הזמן (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני מציע בלי שפ"ע אי-אפשר לאשר כזה דבר,

אמנון ארבל:

זה מה שמוצע להרחיב,

יוחנן וייצמן:

מה איך מרחיבים את זה? מה פתאום,

אמנון ארבל:

הצגנו את זה בוועדת ערר, את הדבר הזה,

יוחנן וייצמן:

אז הציגו לוועדת ערר, נו, אז מה?

אליעזר ראובברגר:

כן, הוועדת ערר לא אמרה,

יוחנן וייצמן:

אני התחנתני עם מי שהציג,

אליעזר ראובברגר:

לשמוע את זה שפ"ע, (לא ברור), במקום ה – 28, ב – 5, יבוא שפ"ע, זה לא נגד וועדת ערר,

אדיר שוורץ:

אז מה? ברור (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה התוכנית להגיד לא (לא ברור), יש פה הנחיה לוועדת ערר להסדיר את זה,

יוחנן וייצמן:

אני אתחייב, התחייבנו,

אמנון ארבל:

עיריית ירושלים,

יוחנן וייצמן:

סבתא שלי? מי שהתחייב שאל אותי לפני שהוא התחייב?

אמנון ארבל:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מי שהתחייב שאל אותי לפני שהוא התחייב?

אליעזר ראוכברגר:

מי שהתחייב שיאשר לו,

אמנון ארבל:

בטח (לא ברור), אישרת את ההיתר, מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

אישרת את ההיתר לבית ספר,

יוחנן וייצמן:

לא אישרתי.

אמנון ארבל:

הוועדה, יללה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל לא אישרת (לא ברור),

אמנון ארבל:

תעשו מה שאתם רוצים,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאי-אפשר לאשר את זה,

אדיר שוורץ:

לייזר, בוא נצביע,

יוחנן וייצמן:

בוא נצביע. לדון כעת.

אמנון ארבל:

אני לא מבין למה אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא מי בעד להוריד מסדר היום ושיבואו שפ"ע ויסבירו כן,

חיים כהן:

מי בעד?

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

מיכל כהן:

אבל תגידו שמות, שנייה,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום, ולהביא את זה לוועדה הבאה, ושיבואו נציג,

יוחנן וייצמן:

של שפ"ע,

אליעזר ראוכברגר:

שפ"ע, ויסביר,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

בדיוק,

יוסי חביליו:

אני נגד, אני בעד לאשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

מי בעד?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי בעד ההצעה שלי?

יוחנן וייצמן:

4 יש,

אליעזר ראוכברגר:

5, 5, גמרנו.

יוחנן וייצמן:

5, 5,

מיכל כהן:

רגע, אליעזר, יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, אריאל, אליעזר, יוחנן, חיים יהודה.

יוחנן וייצמן:

יהודה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

נגד, יוסי,

יוחנן וייצמן:

נגד חביליו, ואדיר גם, שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים, כן,

יוחנן וייצמן:

התיק הבא,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יבוא לוועדה הבאה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עם ולזמן נציג, מנהלת אגף שפ"ע, שיבוא יסבירו את זה מה קרה? לא, העולם לא נפל.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה אומר אמי? שפ"ע התנגדו, לא, למה אתה מתנגד, הוא אומר אני רוצה לשמוע, אולי דרך אגב יבואו שפ"ע יגידו יש פתרונות אחרים גם?

יהודה פרוידגר:

הם לא יודעים להגיד פתרונות על חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אני אעבור שמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

הלוואי שיש,

אליעזר ראוכברגר:

חלק אחר, חלק זה, לא יודע.

יהודה פרוידגר:

הלוואי שאגף אחד ידע מה שהולך באגף השני.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, 23,

יוחנן וייצמן:

דרך 16, טוב,

תוכנית 1363068

אליעזר ראוכברגר:

23, 1363068,

יוחנן וייצמן:

23 אפשר לאשר תראה, אני רוצה להסביר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אתה מוכן לתת לי,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

להגיד מספר תוכנית?

יוחנן וייצמן:

כן, נו יללה, תגיד תגיד,

אליעזר ראוכברגר:

23,

יוחנן וייצמן:

די,

אליעזר ראוכברגר:

אין (לא ברור) בלבן,

עמנואל זלטס:

אין חתונה,

אליעזר ראוכברגר:

1363068 תוכנית, הלאה.

יוסי חביליו:

איזה מספר?

רותם פסו:

23,

אליעזר ראוכברגר:

23 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

למה להוסיף קומה? זה בניין חדש.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני לא יודע מה מבוקש, שאמי יציג,

עמנואל זלטס:

מצמצמים ומוסיפים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אמי, אתה מוכן להגיד?

יוחנן וייצמן:

דיברתי איתו, והוא אומר לי שהוא מחכה,

יהודה פרוידגר:

מה זה זה בית מלון של עלה שיח, מה זה?

יוחנן וייצמן:

שאמי יסביר, אני יכול לדבר,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

הצד השני,

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

בצד השני, זה לא בצד של (לא ברור), בצד השני,

יהודה פרוידגר:

סתם התחשק למישהו?

יוחנן וייצמן:

לא, גם לא יכול לקחת לי,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה, הוא מסביר, דרך אגב יש פה גם טעות בבקשה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב שיש פה תוספת,

עמנואל זלטס:

זה לא לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

רק הרחבות,

עמנואל זלטס:

חיים,

יהודה פרוידגר:

תגיד כמה,

עמנואל זלטס:

כמה שיח סוד מרוויחים מהמרפסות שהאדמו"רים יהיו מחר?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה מוכן להציג לנו? בבקשה.

אמנון ארבל:

כן, אני מראה את הבניין, זה הבניין,

אריאל גולן:

איפה גור יעמדו מחר?

אמנון ארבל:

זה הרכבת הקלה, בר – אילן, יש פה בניין שעשה תמ"א/2/38, בנה בניין ב – 6 קומות, במסגרת תמ"א/2/38, אחרי זה הגיש תב"ע להוסיף 4 קומות על הבניין, בטענה שזה מדיניות רכבת קלה, כי הוא קרוב לרכבת הקלה, אישרנו גם את זה, ויש לו 10 קומות, היום הבקשה להוסיף עוד קומה בעצם להגיע ל – 11 קומות, ולהציג איזה שהוא, מסתבר חלק מבית כנסת בתת-הקרקע, (לא ברור) גם את זה,

עמנואל זלטס:

הדירות שהוא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מה זה משנה?

עמנואל זלטס:

הדירות, הדירות בתב"ע, זה דירות להשכרה, לא?

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה (לא ברור), בתב"ע זה לא להשכרה, (לא ברור).

אמנון ארבל:

זה לא בתב"ע.

יוחנן וייצמן:

זה לא תב"ע, זה חוק עידוד.

עמנואל זלטס:

זה לא בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

זה לא תב"ע, זה חוק עידוד, זה אחד.

פנחס רוטנברג:

זה להשכרה ל – 15 שנה,

יוחנן וייצמן:

הוא צריך להשכיר את זה,

אמנון ארבל:

אנחנו חשבנו שיש גבול לכל תעלול,

יוחנן וייצמן:

עכשיו הוא נתן שמה,

אמנון ארבל:

יוחנן, תן לאמי להשלים.

אמנון ארבל:

(לא ברור) גם הוסיף עוד 4 קומות, הגיע ל – 10, הוא לא בדיוק יושב על רק"ל אבל קיבל (לא ברור) רק"ל, אין סיבה כמובן זה נורא פשוט, זה הסיבה היחידה.

אליעזר ראוכברגר:

קרוב מאוד לרק"ל.

יוחנן וייצמן:

הוא (לא ברור),

אמנון ארבל:

כאן הוא קיבל 10 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

על הסיבוב הרק"ל,

אמנון ארבל:

לכן הוא קיבל 10 קומות,

יוחנן וייצמן:

כן, עכשיו תראה, בירמיהו אישרה הוועדה מחוזית לפני חודש 20 קומות,

אמנון ארבל:

במתחם שנתן בית ספר, ונתן שצ"פ של 3.5 דונם,

יוחנן וייצמן:

בסדר, הוא אישר 20, זהו, במקום שהוא (לא ברור),

חיים כהן:

ואני אשמח שאתה מעודד את זה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

בבניין ליד זה,

חיים כהן:

אני אשמח אתה מעודד את זה,

יוחנן וייצמן:

בבניין ליד זה, ירמיהו 72, אישרו 15. אז פה בדיוק לאשר,

דובר לא מזוהה:

איפה?

יוחנן וייצמן:

ירמיהו 72, תשאל את חיים, הוא היה בדיון,

חיים כהן:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

14,

יוחנן וייצמן:

14, סליחה,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא אנחנו, המחוזית.

יוחנן וייצמן:

מחוזית.

פנחס רוטנברג:

הבניין הצמוד אליו גם 11,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אישרנו רק 12,

יוחנן וייצמן:

כן, עכשיו הבניין הצמוד לך אליו, ירמהו 38,

אליעזר ראובברגר:

כן, ליד יהודה רחמים, נו.

יוחנן וייצמן:

ליד יהודה רחמים, כן.

חיים כהן:

אפשר לכתוב את זה?

אליעזר ראובברגר:

אתה חייב להגיד את זה, כולנו יודעים, אף פעם לא יודעים, הכול יודעים.

יוחנן וייצמן:

מה שאמרתי בשקט, הכול בסדר.

חיים כהן:

מה?

יוחנן וייצמן:

אז פה להתחיל לריב על קומה אחת, וכזה מקום טוב, אני חושב שאפשר לאשר את התוכנית כפי שהיא.

יוסי חביליו:

אבל ככה אין לזה גבול, פה קומה אחת, פה שתי קומות,

חיים כהן:

מה מפריע לך?

יוחנן וייצמן:

פה 50 קומות, פה 40 קומות,

יוסי חביליו:

תחזור,

חיים כהן:

(לא ברור) שאנחנו ניכנס לשכונות שלך, לא,

עמנואל זלטס:

לא,

חיים כהן:

אז תדע מה לפחות,

יוחנן וייצמן:

עכשיו עוד דבר, הוא גם נסוג,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מתנגד ל – 50 קומות, ולשתי יחידות דיור באותה מידה.

חיים כהן:

נו מה? אני לא מבין אותך,

יוחנן וייצמן:

הוא נסוג קומה.

אליעזר ראוכברגר:

שתי יחידות דיור, (לא ברור) כן,

חיים כהן:

שכונות שלך, נו מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

וזה ישנה לכם את הדירות?

חיים כהן:

מה אתם,

יוחנן וייצמן:

הוא מוריד מהקומה 10, מוסיף אותה ב – 11,

חיים כהן:

מה?

עמנואל זלטס:

אמי לא מכיר את הנתון הזה, הוא אמר שהוא לא יודע, לכן צריך לראות את זה,

אדיר שוורץ:

כן,

אריאל גולן:

יש פה משהו עם בית כנסת, הרחבה בית כנסת,

חיים כהן:

מה קרה? אני לא מבין,

יוחנן וייצמן:

קומה אחת ירמיהו, נו באמת.

אמנון ארבל:

אני אגיד לך מה קרה, קרה שאתם לא עקביים, ונותנים (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

גם בהפגנה הם לא יכלו לעמוד שמה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) תוכנית, ולפי מה שבא לכם,

חיים כהן:

אתה יודע מה?

אמנון ארבל:

הוא בתכנון גרוע, (לא ברור) שאני לא הולך אליו, בושה וחרפה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה, בוא הנה אתה לא שמעת אבל, אתה לא שמעת את הסיבה,

אמנון ארבל:

ואני צודק,

אליעזר ראוכברגר:

בהפגנה הבאה יוכלו לעמוד שם.

אמנון ארבל:

אתם אני מבין שאתם עושים מזה צחוק, אני חושב שזה לא מצחיק,

יהודה פרוידגר:

הוא סתם יגביה,

אמנון ארבל:

לא ראוי מה שקורה פה,

אריאל גולן:

מה הסיפור של הבית כנסת שמה?

אמנון ארבל:

לקדם תוכניות לפי יזם, לא יזם,

אריאל גולן:

אתה יכול להסביר?

אמנון ארבל:

כן, בא לי, ולא בא לי.

יוחנן וייצמן:

קומה אחת נז' באמת.

אמנון ארבל:

אני מבטיח שכולם, כולם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

הבניין לידו כמה קיבל?

אמנון ארבל:

זה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

.78

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

אמנון ארבל:

יש שמה גודל אחר,

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

אמנון ארבל:

ושימור, והפרשות, ומסחר,

יוחנן וייצמן:

כמה הפרשות הוא נתן מהתב"ע הקודמת?

אמנון ארבל:

הוא לא עשה תמ"א/38,

יוחנן וייצמן:

כמה הפרשות יש פה?

אמנון ארבל:

הוא לא נתן פטור מהיטל השבחה,

יוחנן וייצמן:

כמה הפרשות היה בתמ"א בבניין הזה?

אמנון ארבל:

אם אתה רוצה להגיד משהו,

יוחנן וייצמן:

זה טוב, (לא ברור), הפרשות.

אריאל גולן:

רגע, אמי,

יהודה פרוידגר:

יוחנן אבל,

אריאל גולן:

היה פה משהו עם בית כנסת שהוא הציע,

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

איזה שהוא בית כנסת,

אמנון ארבל:

בית כנסת, חצר בית כנסת קבור בתת-הקרקע, מצוין. חלאס.

יוחנן וייצמן:

אני מבקש דרמה,

יהודה פרוידגר:

אבל אף (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה הבית כנסת זה, השרוול הזה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה הבית כנסת,

פנחס רוטנברג:

זה בית כנסת פרטי,

אמנון ארבל:

מה זה משנה?

פנחס רוטנברג:

זה משהו אחר,

עמנואל זלטס:

מעבר,

אמנון ארבל:

למה זה משהו אחר?

פנחס רוטנברג:

בית כנסת,

אמנון ארבל:

זה לא צריך להיות עוד בית כנסת פרטי?

פנחס רוטנברג:

לא, זה הוא סוגר,

אמנון ארבל:

נראה לך הגיוני שזה יהיה בית כנסת?

עמנואל זלטס:

אבל גם ליד אמי,

אמנון ארבל:

תסתכל לשם,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

זה נראה לך הגיוני שזה יהיה בית כנסת בתת-הקרקע?

יוחנן וייצמן:

זה שטיבלך שהוא עושה לבניין שלו,

אמנון ארבל:

בתת-הקרקע?

עמנואל זלטס:

מה זה שטיבלך, תגיד תסביר.

יוחנן וייצמן:

בניינים אחד אחרי השני.

יהודה פרוידגר:

לא,

אמנון ארבל:

אתם פשוט לא רציניים,

יוחנן וייצמן:

לא הולך איתך כמו היכל שלמה, ולא בבית כנסת של גור.

אמנון ארבל:

תאשרו מה שאתם רוצים,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אתה סתם עושה פרצופים, ואתה לא צודק.

אמנון ארבל:

אני לא צודק?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

א', אני לא עושה פרצופים, אני מציג טענות מקצועיות, מה שאתם אומרים זה פשוט, לא רוצה להגיד בושה וחרפה, אבל זה בושה וחרפה.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, זה לא נכון, באמת.

אמנון ארבל:

יש גבול, לא יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תן לי להשלים את המשפט,

אמנון ארבל:

סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

רציתי לומר, שגם הם מתמודדים איתך עם טענות מקצועיות, לא אמרו, תשמע,

אמנון ארבל:

מה הטענה המקצועית?

אליעזר ראוכברגר:

יש לו כחולות, ולכן (לא ברור),

אמנון ארבל:

מה הטענה מקצועית פה?

אליעזר ראוכברגר:

שעושים ניוד,

אמנון ארבל:

השוואה לבניין שקיבל 20 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

אחרי שהפריש 7 דונם שצ"פ?

אליעזר ראוכברגר:

עושים ניווד של השטחים,

אמנון ארבל:

לא עושים שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

והבית כנסת, בית כנסת פרטי,

אמנון ארבל:

לא עושים,

אליעזר ראוכברגר:

והציבור שמה מוכן בשביל שיהיה לו בית כנסת, שזה יהיה בתת-הקרקע, בוא יש הרבה נימוקים מקצועיים,

יוחנן וייצמן:

זה לא איזה מין בית כנסת אזורי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה לא משהו גדול,

יוחנן וייצמן:

זה בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

בן אדם יורד מתפלל שחרית שעה וחצי.

אמנון ארבל:

זה עדיין צריך להיות ראוי,

אליעזר ראוכברגר:

מה יקרה אם זה יהיה בתת-הקרקע? בשמונה ורבע הוא כבר אחרי התפילה. נו באמת.

אמנון ארבל:

זה לא רציני, אליעזר, אבל סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

זה דירה,

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

בלובי, שהיה בלובי.

אליעזר ראוכברגר:

קומה ראשונה,

עמנואל זלטס:

או בלובי, זה היה גם בלובי,

חיים כהן:

עזבו, לא בקומה ראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, (לא ברור) במקלט,

חיים כהן:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 18 (לא ברור), נכון.

אריאל גולן:

יש דירה גם כן של (לא ברור) נמוכה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה קרה? לא מתפללים שמה? מתפללים, וזה כולם מרוצים.

אמנון ארבל:

אולי (לא ברור) להוסיף עוד שתי קומות כבר?

יוחנן וייצמן:

לא, אני נגד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

הבית כנסת שם במקלט, 35 שנה.

אריאל גולן:

היה צריך בחצר למעלה,

יוחנן וייצמן:

אני באמת לא יודע, אמי, אני באמת לא יודע למה זה ההצעה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה ה - ,

יוחנן וייצמן:

למה הם,

אמנון ארבל:

(לא ברור) למה, אתה יודע בדיוק למה,

אריאל גולן:

אני יודע, אני שואל, זה קיים עדיין?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

חיים כהן:

שאלת, אל, אל תחשוב על, אל תעוות אותם.

אמנון ארבל:

רגע, אתה רוצה להשוות אחוזי בנייה: 843%, מראה לך, גם ב – 20 קומות זה לא מגיע לכאלה אחוזי בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

שכן שלי,

אמנון ארבל:

זה סתם לתת עוד קומה כי מישו בא לו,

אליעזר ראוכברגר:

למעלה ולמטה.

אמנון ארבל:

סיבה יחידה,

אליעזר ראוכברגר:

למטה הוא עשה בית כנסת,

פנחס רוטנברג:

אמי, אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עשה שם בית כנסת,

אמנון ארבל:

זה לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

כל השבוע,

אמנון ארבל:

הרחבה של מה? של דירה שלא נבנתה בכלל?

עמנואל זלטס:

האחוזי בנייה הם עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

דירה של חמישה חדרים, קצת עם (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אחוזי בנייה עדיין אחוזי בנייה.

אמנון ארבל:

,843%

פנחס רוטנברג:

אם הוא היה מבקש בצד פנטהאוס לכאורה היית מאשר לו,

אמנון ארבל:

טוב, יללה אפשר להמשיך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן, בואו.

יוסי חביליו:

אני בעד המלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

אתה לא תשכנע אותי, חבל.

פנחס רוטנברג:

לא, סתם אני שואל אותך אם היה מבקש בתב"ע הקודמת פנטהאוס היית מאשר לו?

אמנון ארבל:

לא, כי אני עקבי, מה שאתם לא,

עמנואל זלטס:

דופלקס התכוונת,

פנחס רוטנברג:

דופלקס, היית מאשר?

אמנון ארבל:

עניתי לך,

פנחס רוטנברג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

יוחנן, אתה יכול ללכת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, לא, הוא לא יכול ללכת, יוחנן, אין (לא ברור),

אריאל גולן:

שיהיה מזל טוב, יוחנן,

פנחס רוטנברג:

אל תדאג אני גם אגיע לחתונה, נראה עם האוכל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

רגע, אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

מה? היא רשמה מיכל,

יוחנן וייצמן:

אתה לא רוצה לחכות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

תוכנית 1420926

אמנון ארבל:

תוכנית 25 אתם רוצים לדון? לא רוצים לדון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא יודע, מה אתם אומרים?

חיים כהן:

אין זמן,

יוסי חביליו:

לדחות, כבר מאוחר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה כבר נידון במחוזית כבר קיבלו החלטה במחוזית,

יוסי חביליו:

רגע, אני רוצה לדון, מה זה 25?

אליעזר ראוכברגר:

גוננים.

עמנואל זלטס:

אם אתה לא יודע, מה איך אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה לדון?

יוסי חביליו:

אני לא שמתי לב למספר, אני ביקשתי לדון בזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה גוננים, לא?

אמנון ארבל:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גוונים,

יוסי חביליו:

כן, כן, זה גוונים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתה לא שמעת,

אדיר שוורץ:

איזה משמעות יש (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה המחוזית קיימה על זה דיון כבר ביום ראשון, וגם קיבלה החלטה, איזה עניין יש לנו?

יוסי חביליו:

מה ההחלטה קיבלה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

אמנון ארבל:

עוד לא יצא,

אליעזר ראוכברגר:

לא יצא, עוד לא פרסמו.

יוסי חביליו:

לא, אבל השאלה אם אנחנו עכשיו נתנגד,

אדיר שוורץ:

אבל יש לי תחושה שמה שאתה מנחש זה מה שיקרה.

חיים כהן:

לא, אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

יש גם, יש גם סיכוי באותם אחוזים שאם היינו דנים קודם ממליצים, אז אולי הם היו מסתכלים על זה, עכשיו הם אפילו לא הסתכלו על מה שאנחנו,

יוסי חביליו:

אם נגיד שאנחנו ממליצים לדחות את התוכנית, נביא להם את זה מהר?

אליעזר ראוכברגר:

הם אפילו לא יקראו את זה,

חיים כהן:

זה כבר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה? סליחה, הם יקרעו את זה,

חיים כהן:

לא,

עמנואל זלטס:

הם לא יכולים, כי זה נדון.

יוסי חביליו:

לא, אבל כל עוד זה לא פורסם, יכולים לשנות.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, בוודאי ישנו מה השאלה בכלל.

חיים כהן:

מה אתה?

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע זה הפקדה, שיגישו התנגדויות, ונראה מה יצא,

עמנואל זלטס:

אגב אם,

אליעזר ראוכברגר:

אני דרך אגב לא מכיר את התוכנית, אני לא יודע, אני מדבר ללא שום התייחסות לתוכנית עצמה,

חיים כהן:

אבל בשימור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני ראיתי אותם (לא ברור),

חיים כהן:

והשימור דנו,

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, הם החליטו? אפשר להביא את זה לוועדה הבאה,

חיים כהן:

והקריאו את ההחלטה,

יוסי תביליו:

מה שימור אמרה?

חיים כהן:

זה היה באותו יום, אז אני פשוט העברתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר להוריד מסדר היום, לאור מה שה - , הוועדה המחוזית כבר דנה, ודנה בתוכנית, וקיבלה, אמי, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

25, לא 6,

יוסי חביליו:

אולי להגיד שאנחנו מביעים את מורת רוחנו מהדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לאור העובדה שהמחוזית דנה וקיבלה החלטה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 26.

יוסי חביליו:

אז אולי להגיד שאנחנו יש לנו מורת רוח מזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב יללה.

יוסי חביליו:

אליעזר,

עמנואל זלטס:

זה יעזור ממש.

אליעזר ראוכברגר:

זה אני מסכים,

יוסי חביליו:

טוב, תכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תוסיף את זה, הוועדה, הוועדה,

עמנואל זלטס:

בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני בזה בעד. לא, לא, אני בזה מקבל.

אמנון ארבל:

ש - ?

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מביעה את מחאתה על כך שוועדה מחוזית דנה ללא המתנה לקבלת המלצה מהוועדה המחוזית, המקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני בעד זה כן, צריך לתת המלצה,

עמנואל זלטס:

לא, השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

שאחר כך לא מקבלים את חלק גדול מההמלצות שלנו, כפרת עוונות, מה אני אעשה?

עמנואל זלטס:

השאלה, אם אתה בעד יוסי, או נגד?

יוסי חביליו:

בעד, מה אני אעשה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה? לא טוב מה שאמרתי?

יוסי חביליו:

כן, בעד, הוא שאל אותי אם אני נגד, ואמרתי אני בעד, מה אני יכול לעשות?

חיים כהן:

אני מבקש, אני מבקש לקבל,

יוסי חביליו:

אני לא מבסוט מהסיטואציה.

חיים כהן:

אני מבקש לעשות הצבעה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, מי בעד ההצעה שלי כמו,

מיכל כהן:

על מה?

אליעזר ראובברגר:

על ה - ,

עמנואל זלטס:

מה זה משנה?

אליעזר ראובברגר:

מה שאנחנו דנים עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה סעיף?

אליעזר ראובברגר:

על מה שהקראתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חיים,

אליעזר ראוכברגר:

יללה נו הלאה, 26,

אריאל גולן:

לצרף את זה,

תוכנית 1356575

אליעזר ראוכברגר:

26 בסדר היום, מספרו 1356575 בצומת פת, אמי בבקשה תציג. אמי, בבקשה.

אמנון ארבל:

כן, כן.

יוסי חביליו:

אתה יודע מלא, כולל התצ"א והכול,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, זה אחרון, נכון?

אמנון ארבל:

רק רציתי להוסיף פה,

אדיר שוורץ:

והטלויזיה,

אמנון ארבל:

שדנה בתוכנית יום לאחר שהסתיימו ה – 60 יום,

אליעזר ראוכברגר:

כאילו,

יוסי חביליו:

8, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה על הקשקש. סתם זה, כן, מחטף, בוא נאמר.

אמנון ארבל:

אוקי, תוכנית 26 בסדר היום, תוכנית 1356575, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב בעהם, 2 עד 4 פת, תוכנית שמציעה פינוי בינוי, אני אראה לכם את זה את המצגת.

עמנואל זלטס:

אריאל, אתה לא הולך.

יוסי חביליו:

מה הוחלט ב – 28?

אדיר שוורץ:

אריה בעהם זה רחוב, אני יודע מה זה.

אמנון ארבל:

בשכונת פת.

יוסי חביליו:

מה הייתה החלטה?

אריאל גולן:

תוכנית אחרונה,

אדיר שוורץ:

רציתי (לא ברור).

אמנון ארבל:

זה התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, אל תפריעו לאמי בבקשה.

אמנון ארבל:

תראו את המיקום, זה זה רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, לא להפריע לו.

אמנון ארבל:

זה רחוב דב יוסף שעולה עם הרכבת, לכיוון גילה, מתקרב טיפה, יש פה,

יוסי חביליו:

להגדיל טיפ טיפה,

אמנון ארבל:

כן, רגע, אמרתי שאני מגדיל, גם דברים שאתה אומר. אם המצגת תעבוד.

יהודה פרוידגר:

זהו? אתה הופך את זה,

אמנון ארבל:

זה שני, הנה זה, רגע עכשיו זה רץ.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, נו תנו לאמי לדבר.

אריאל גולן:

נותן לו,

אמנון ארבל:

כן, כן, זה המיקום,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע גם מדברים,

יוסי חביליו:

זה הרחוב הראשי,

אמנון ארבל:

זה הרחוב הראשי עם הרכבת הקלה שעולה מצומת פת לכיוון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני פשוט אצלם להם,

יוסי חביליו:

הנה אני רואה את הטניס,

אריאל גולן:

איפה (לא ברור)?

אמנון ארבל:

זה לא נותן לי, זה הבית ספר פה,

אריאל גולן:

זה אורט ספניה?

אמנון ארבל:

זה שני בניינים,

יוסי חביליו:

נכון, טניס יותר.

אמנון ארבל:

ופה זה מתחם של אורט ספניה, כן. יש פה שני בניינים קטנים יחסית, שמציעים פינוי בינוי, ומבקשים להרוס. מתחם A, זה מתחם שכבר אושר, בוועדה הזאתי, וגם בוועדה המחוזית נמצא בשלב התנגדויות. שלב ב', בעצם משלים אותו, התוכנית למעשה מציעה פה בקו הכחול המקווקו, זה התוכנית שאושרה למתן תוקף, זה התוכנית שכרגע מציעה פה שני בניינים למעשה, בניין אחד, שהוא בעצם רק 3 דירות בקומה תיכף תראו, ועוד בניין אחד, שהוא בניין של 4 דירות בקומה, ויצירת הכביש חדש, אנחנו חשבנו שיש פה, א', מכפיל מאוד גבוה, ו – ב', לא ממש תכנון יעיל של לעשות מגדל עם 3 דירות בקומה, וביקשנו לעשות בניין אחד עם 6 דירות בקומה, ולהקטין את המכפיל של היחידות דיור, נכפיל את זה,

אליעזר ראובברגר:

כמה הגובה?

אמנון ארבל:

זה קצת יותר הגיוני, כרגע מה שמציעים, זה בניין אחד של,

יוסי חביליו:

30 קומות, לא?

אריאל גולן:

לא, זה לא עולה ל – 30.

אדיר שוורץ:

28.

יוסי חביליו:

לא, 26 מגרשים, קומות מסחר,

אמנון ארבל:

אחד זה 30 קומות, ואחד זה 17 קומות כאילו, 12 קומות מגרשים מעל 5 קומות מסחר ותעסוקה,

אדיר שוורץ:

30, 30,

אמנון ארבל:

אנחנו, יש פה סך הכול בעצם 100,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש היום בכל בניין?

אמנון ארבל:

במצב הקיים?

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בתוכנית המוצעת. לא מה שמהנדס העיר מציע. מה שיזם מציע,

אמנון ארבל:

אין חלוקה, אין חלוקה של כל בניין ובניין, אבל אולי אומרים פה,

אדיר שוורץ:

יש לך (לא ברור),

יוסי חביליו:

תגיד לי מה המכפיל, לא שאלתם,

אליעזר ראוכברגר:

חכה, בוא נראה, קודם כל, אני שואל מה הוא מציע, אחר כך נדבר מה המכפיל.

אדיר שוורץ:

הוא מציע 30 קומות, ו – 240%,

אמנון ארבל:

יש בניין אחד, יש בניין אחד של 30 קומות, והשני הוא בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

מהמסד או כל?

אמנון ארבל:

סך הכול, סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

כולל מסד, והשני?

אמנון ארבל:

הבניין הגבוה הוא 30 קומות, המסד הוא משותף, והשני הוא 17 קומות שמתוכם 5 קומות מסד, ומסחר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא מציע 30 ו – 17, ואתה אומר לעשות את זה בניין אחד 47 קומות?

אמנון ארבל:

כן, אני אומר, א' המכפיל פה הוא מאוד גבוה, 6.25, אפשר להקטין אותו בצורה משמעותית. ואם נקטין אותו, כי יש בסך הכול 24 יחידות דיור במצב הנכנס, זה יהיה הגיוני מבניין אחד, כי יש בסך הכול 32 יחידות דיור צריך, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

מה כפול 4,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה 120 יחידות דיור.

אמנון ארבל:

אפילו תעשה כפול 5, זה 150 זה עדיין (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה יש בתוכניות ליד?

אמנון ארבל:

יש מגדלים יותר גבוהים, אבל אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מדבר על מכפיל, עזוב אותי גובה.

אמנון ארבל:

המכפיל אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה המכפיל?

יוסי חביליו:

25,

אדיר שוורץ:

המכפיל היום,

אליעזר ראובברגר:

לא פה, בתוכניות ליד,

אמנון ארבל:

לא מכפיל כזה גבוה, אליעזר. יש מכפיל בתוכנית שליד הגדולה שיש פה, יש מכפיל בערך 5.5, זה נכון, יש שמה, יש שמה, רגע, אבל יש שמה את כל המתחם הזה, שהוא מתחם שלם רמ"י שהם צריכים לפצות אותו כמגרש חנייה. פה זה לא קיים, אין פה סיבה להגיע למכפיל כזה גבוה, אין סיבה לעשות פה שני בניינים בשטח כזה גדול,

אריאל גולן:

פחות (לא ברור),

אמנון ארבל:

הבניין הוא בניין 30 קומות, לעשות פה שטח ציבורי יותר משמעותי, זאת ההמלצה שלנו.

אליעזר ראובברגר:

ואתה ממליץ לעשות מגדל אחד?

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

בניין אחר כמה קומות? אמי.

אמנון ארבל:

כמה שצריך,

אליעזר ראובברגר:

47 קומות?

אמנון ארבל:

המכפיל פה הוא גבוה כרגע לצורך העניין, אם זה היה מכפיל 4.5, תעשה 32 כפול 4.5, לצורך הדוגמא,

אליעזר ראוכברגר:

זה 140 יחידות דיור,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

135 יחידות דיור,

יהודה פרוידגר:

135,

אליעזר ראוכברגר:

135, לחלק ל – 5, כמה זה?

אמנון ארבל:

135 לחלק,

יהודה פרוידגר:

לא, 150, חמש דירות בקומה.

אליעזר ראוכברגר:

5 דירות בקומה.

אמנון ארבל:

אז רוצים 3 קומות מסחר ותעסוקה, 30 קומות, ממילא הוא מציע 30 קומות,

יוסי חביליו:

לא, בוא נוריד את הקומות,

יהודה פרוידגר:

והשאר מבנה, השאר,

אמנון ארבל:

הוא נותן בניין אחד אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נותן,

יהודה פרוידגר:

השאר שטחי ציבור?

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

טוב.

אמנון ארבל:

זה צפוף נורא, זה לא, זה לא סביר,

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

לא סביר לעשות 17 קומות, עם 3 דירות בקומה,

יוסי חביליו:

כמה אתה מוריד את השטח?

אמנון ארבל:

זה השמאות, אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

שוועדה מחוזית שבונים,

יוסי חביליו:

איזה שמאות? של מי?

אמנון ארבל:

של הוועדה המחוזית,

יוסי חביליו:

מה אתה יודע שהם לא עושים כלום. בוא נוריד עתה, אני בעד התוכנית הזאת בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה, מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

אני? להוריד משמעותית,

יהודה פרוידגר:

היום,

יוסי חביליו:

מה זה 6.25? זה חזירות.

אריאל גולן:

אבל זה ההמלצה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה ההמלצה של אמי,

אדיר שוורץ:

גם מהנדס העיר, צריך (לא ברור) לאזור 5,

יוסי חביליו:

כן, אבל אמי אומר, אני אוריד לפי השמאי של המחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי אומר, שאם אנחנו נוריד בבניין אחד של ה – 17, ובצד השני אנחנו נוריד את התקן, אז יישאר משהו כמו בין 25 ל – 30, אחרי הכול.

יוסי חביליו:

אז הנה,

אליעזר ראוכברגר:

ואני לא יודע, ואני לא יודע אם זה מה שצריך להיות, אני אומר אני תוהה עם עצמי, אולי צריך להיות שתיים של 17, או שתיים של 16,

יוסי חביליו:

אז אני לא אכפת לי, העיקר להוריד אותו משמעותית. אם (לא ברור) 1.25, אני מוכן להסכים.

אריאל גולן:

מה יעזור לך להוריד? הכול ליד זה מגדלים, מה יעזור לך להוריד?

יוסי חביליו:

אבל תראה את המכפיל, מה?

אריאל גולן:

לא, לא מדבר איתך על המכפיל,

יוסי חביליו:

אני מדבר איתך על המכפיל, זה חזירות,

אליעזר ראובברגר:

אז למה לא להוריד,

אריאל גולן:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אמי, למה לא להוריד את המגדל ולהשאיר את ה - , את החצי מרקמי?

יוסי חביליו:

הוא שולל שתיים של,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) של 17?

יוסי חביליו:

אריאל,

אמנון ארבל:

17 קומות ו – 3 דירות בקומה, זה בזבז, לא הגיוני. תראה, תראה את הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

אז תוריד את זה, תעשה את זה,

יוסי חביליו:

עדיף שתיים של 17.

אליעזר ראוכברגר:

14, תעשה את זה שתי 14, ותעשה 4 בקומה.

אמנון ארבל:

אבל אני חושב שמספיק פה מגדל אחד, וכל השאר שיהיה שטח ציבורי מבחינתי.

יהודה פרוידגר:

כן, מה?

אמנון ארבל:

אין שום תרומה ציבורית משמעותית לפרויקט הזה, סתם מחליפים שני בניינים קטנים, שני בניינים גדולים.

אליעזר ראוכברגר:

ומה, ומה יש היום? לפי מה הם מציעים, מה הם מציעים לנו?

אמנון ארבל:

כלום, יש את הכביש הזה, ויש פה איזה שצ"פון קטנצ'יק שמציעים אותו פה, וזהו,

יהודה פרוידגר:

מה נותן לציבור?

אמנון ארבל:

וזה מגדל.

יהודה פרוידגר:

מה הם נותנים לציבור?

אמנון ארבל:

להחליף את שני הבניינים, זה זה כאילו. זה יחליף שני בניינים האלה, ושני בניינים הרבה יותר גדולים וגבוהים, שיש פה סך הכול 32 יחידות דיור.

יהודה פרוידגר:

מה הם מוכנים לתת להפרשות ציבור? הפרשות ציבור.

אמנון ארבל:

לפי פרויקט, אבל תלוי כמה יחידות דיור פה, כי יש פה יותר מידי אני חושב.

יהודה פרוידגר:

אני חושב שאמי צודק.

אלדד רבינוביץ:

אני חושב שאנחנו עושים יותר מידי גינות.

אריאל גולן:

לא, אין פה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו קודם כל עושים פה של, סוכות ככל הניתן,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה דבר ראשון. סוכות, ככל הניתן. ו - ,

יוסי חביליו:

מי יקבע ככל הניתן?

יהודה פרוידגר:

היזם.

אליעזר ראוכברגר:

יזם, בוא בסוף אדריכלים, אדריכלים יודעים איך לעשות את זה.

יוסי חביליו:

לא,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) שכונה דתית,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול,

אדיר שוורץ:

ככל הניתן.

יוסי חביליו:

יש איזה שהיא הפרשה.

יהודה פרוידגר:

האדריכל יודע, ככל הניתן.

אדיר שוורץ:

שהם אומרים,

יהודה פרוידגר:

יפה.

אדיר שוורץ:

אחוזי מינימאלי, אז יש אחוז מינימאלי.

יהודה פרוידגר:

כן.

(מדברים ברקע)

אדיר שוורץ:

רגע, אז המלצה, אמי המלצה שלך היא להעלות את זה בניין אחד של יותר קומות?

אמנון ארבל:

לא, לא עלות, יש פה שני בניינים 30 קומות ו – 17 קומות,

אדיר שוורץ:

אתה אומר להשאיר רק 17?

אמנון ארבל:

לא, 17 זה לא יספיק, אני אומר, הגובה והמכפילים,

יוסי חביליו:

הבנתי.

אדיר שוורץ:

יוצאים לך בניין של 40 קומות.

אמנון ארבל:

יש פרויקט 32 (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני יכולה ככה.

אמנון ארבל:

5, בסדר?

יהודה פרוידגר:

גם יש דו"ח חברתי על זה?

אמנון ארבל:

32 כפול 4.

אליעזר ראובברגר:

בוודאי,

אמנון ארבל:

60 לחלק ל – 30 קומות, זה, טוב סליחה,

אדיר שוורץ:

רק 60 זה מה שאני (לא ברור),

עמנואל זלטס:

יש שלוש (לא ברור) אז גם,

רותם פסו:

אפשר התייחסות חברתית?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מה אתם אומרים?

אמנון ארבל:

(לא ברור) בקומה 27 קומות. במכפיל 5,

יוסי חביליו:

סיימת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, עוד לא סיימנו,

אדיר שוורץ:

אני בעד.

אמנון ארבל:

הוא כאן גבוה יחסית.

אליעזר ראוכברגר:

בעד מה? בעד מה? אדיר.

אדיר שוורץ:

מה שאמי אמר.

יהודה פרוידגר:

רגע, יש,

אליעזר ראוכברגר:

מה אמי אמר הרגע?

רותם פסו:

התייחסות חברתית,

אמנון ארבל:

לפי ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה?

חיים כהן:

לפי המלצה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) את ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אדיר שוורץ:

המלצה היא,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה, רגע, מה אתה אומר? רותם.

אדיר שוורץ:

אם לפי, כן, נראה, השאלה, אמי רגע סליחה, סליחה, השאלה אם לא עדיף גם לשים איזה גדר בעניין גובה הקומות ביחס לשמאות, בכל מקרה שלא יעלה עד,

אמנון ארבל:

זה נראה לי, זה מסתדר מצוין, אני לא רואה,

אדיר שוורץ:

כן, אז אפשר.

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

בפרט שלא יעלה הלאה.

אמנון ארבל:

שלא יהיה 30 קומות?

אדיר שוורץ:

נניח.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אתה אומר? רותם.

רותם פסו:

אני כמו שאמרתי בהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע חברים,

רותם פסו:

כמו שאמרתי בדיון הקודם, אני עקבי, כאילו פה גם הם לא הגיעו, הם לא הגיעו לפורום ההתחדשות העירונית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רותם פסו:

הם לא הגיעו לפורום להתחדשות עירונית, כשהם היו צריכים, התיק תב"ע נפתח בנובמבר 24, זאת אומרת השלב הראשון היה עוד לפני כן, והם לא הגיעו עם הדברים שצריך. הכול קרה רק הרבה יותר

מאוחר. כרגע מה שמדאיג אותי פה, זה כל העניין של האזרחים הוותיקים, לפי הדו"ח שהם הגישו יש פה בערך, יש פה 15 בעלי דירות אזרחים וותיקים, זה כמעט חצי מבעלי הדירות. ומה שאני מבקש פה, זה א' שיעדכנו את המיפוי, ויגישו לאישור שלנו, ויגישו עדכון לדו"ח החברתי.

אליעזר ראוכברגר:

תכניס את זה,

יוסי חביליו:

רגע, אבל בינתיים לדחות את ההכרעה או לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, תנאי להפקדה,

יוסי חביליו:

רגע, בוא נשמע מה שהוא רוצה,

רותם פסו:

מה? יש לי, אני עוד פעם, אני, בדיוק זה,

יוסי חביליו:

ולא איתי אמרת שביקשת לדחות, עכשיו אני פה,

רותם פסו:

לא, זה אותו מקרה.

יוסי חביליו:

הוא לא יכול לדבר, זה אותו מקרה?

רותם פסו:

זה אותו הסיפור.

יוסי חביליו:

זה אותו מקרה, אז אני,

רותם פסו:

זה אותו הסיפור.

יוסי חביליו:

אז תגיד את זה ברחל ביתך הקטנה.

רותם פסו:

ברור שאני מעדיף שהם יחזרו עוד שבועיים, ויהיה לי חוות דעת,

יוסי חביליו:

הנה הנה. הוא מעדיף שיחזרו.

רותם פסו:

ברור שאני מעדיף שהם יחזרו עם חוות דעת.

יוסי חביליו:

עוד שבועיים, חודש.

אליעזר ראוכברגר:

מתי זה עמד בתנאי סף?

רותם פסו:

ביולי,

אמנון ארבל:

31.7,

יוסי חביליו:

נו אז מה?

רותם פסו:

אבל הם פתחו את התיק בנובמבר 24, אנחנו מדברים על,

יוסי חביליו:

אבל אין לו גיבוי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם זה, יש לנו את הפחד,

אלדד רבינוביץ:

זה לא שווה את הסיכון, לא שווה את הסיכון,

יוסי חביליו:

אין לו גיבוי, איזה סיכון?

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפקדה,

אלדד רבינוביץ:

שלא יהיה שום דבר ממה שאמרת עכשיו,

יוסי חביליו:

לא, אבל זה, המחוזית, גם אמי עשה את זה, בתוכנית הקודמת, אני, אני,

רותם פסו:

רק אם אפשר פה דגש גם על האזרחים הוותיקים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה אמרתי לאמי לכתוב. בסדר.

רותם פסו:

חשוב לי,

אדיר שוורץ:

אני ביקשתי להוסיף,

יוסי חביליו:

רגע, אבל מה זה הוועדה המחוזית? בוא, אני, בוא נקרא.

רותם פסו:

תודה.

יוסי חביליו:

אני מציע לא להחליט, עד שהם מילאו את כל הדרישות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חיים כהן:

תעלה את ההצעה הזאת בהצעה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רק שנייה, אדיר, יש לו גם משהו.

אדיר שוורץ:

אמי יודע, אני מחכה.

חיים כהן:

(לא ברור) יש שמה?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) סיימנו, זה הכול.

אדיר שוורץ:

אני נשאר אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כבר סיימנו.

רותם פסו:

באדם דנתם?

אליעזר ראוכברגר:

במה?

רותם פסו:

אדם?

אדיר שורץ:

32.

אליעזר ראוכברגר:

לא, האמת שלא,

אדיר שורץ:

אתה צודק.

אמנון ארבל:

כן, כן, דנו, דנו.

אדיר שורץ:

דנו?

מיכל כהן:

לא דנו ב – 32.

אמנון ארבל:

כן דנו, הסברתי לכם, היה של הכרזה עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח, יש פה הצטרפות.

מיכל כהן:

זה נשאר פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

לא החלטנו להצטרף. נשאר פתוח.

מיכל כהן:

כן, סימנתי לי את זה,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר פתוח, נכון,

חיים כהן:

פעם הבאה, פעם הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא יעבור לוועדה הבאה,

אדיר שוורץ:

וגם כפר נחום,

אריאל גולן:

רותם.

עמנואל זלטס:

התחשבו בך.

רותם פסו:

בטח, לא,

אריאל גולן:

יוצא ערבית עכשיו.

אמנון ארבל:

כפר נחום ביקשו להוריד.

רותם פסו:

מאתיים אחוז.

עמנואל זלטס:

אפשר לערבית ואחר כך נחזור לזה.

חיים כהן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

גם את 32.

רותם פסו:

מה אתה אומר?

מיכל כהן:

אל תגזים,

אליעזר ראוכברגר:

מיכל, 32 גם ירד.

יוסי חביליו:

וגם 3,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מי בעד ההצעה של?

מיכל כהן:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

חביליו, אני מדבר עכשיו לגבי תוכנית 26,

יוסי חביליו:

כן, הצעה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לדחות את ההכרעה,

יוסי חביליו:

קודם כל לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה, מי בעד?

יוסי חביליו:

עד שיביאו את ה - , את הדו"ח,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

עד שימלאו את הדרישות, אני ואדיר,

אליעזר ראוכברגר:

חביליו, אדיר,

יוסי חביליו:

ויהודה גם.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה,

יוסי חביליו:

אלדד, תן גיבוי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי בעד?

אלדד רבינוביץ:

לא נכון, לא טוב,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד לקבל בהתאם להמלצת מהנדס העיר ומה שרשמנו קודם? אדיר,

מיכל כהן:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל,

אדיר שוורץ:

מרגע שזה לא יתקבל, אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, אלדד, וחיים ואני, זאת אומרת 4 מול 3, או 5 מול שתיים, המלצת מהנדס העיר כולל התיקונים שעשינו, התקבלה. תודה רבה,

יוסי חביליו:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי מי בעד ההצעה שלך,

יוסי חביליו:

לא, אני בעד שלי, ונגד זאת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ברור,

יוסי חביליו:

אבל, אבל גם פה, אנחנו לא אמרנו שזה ילך למחוזית, אמרתם שזה ילך לשמאי של המחוזית.

אריאל גולן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

סטנדרט צוחקים עליו, אז אני בעד בלב שלם, אם הייתם קצת הולכים לקראתי, אולי, הייתי שוקל משהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה תפילת ערבית, קדימה. רפאל.

סיום הדיון