

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ו', 2 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 17 שעות)

ענבר גולשני

ידדן. אני

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפקיד
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלומצ'ין החלכה 1 ירושלים

מינהל
התכנון

התנגדות מס' 3, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25
לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים
הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- (1) הועדה הארצית סגרה את התיק לפני כחצי שנה, והיזם הפקיד את התוכנית ללא שום סמכות מהועדה הארצית ואישורה, ולא עמד בדרישות לתיקון התוכנית כדין וכחוק, ופה בהתנגדות לתוכנית הגדולה הזו היא מלאה בפגמים וטעיות, ובפרט שהופקדה שלא כדין, (ומופקדת שלא כדין רק כחודש), ולכן צריך להפקיד תוכנית מתוקנת מחדש,
- (2) הננו תומכים בהתנגדויות האחרות שהוגשו ע"י תושבי עזרת תורה, דורש טוב, וקרית צאנו, נגד התוכנית,
- (3) היות שחלק גדול מאד של המתנגדים אין להם אימייל ולכן נבקש להזמין במכתב רשום כפי החוק שמחייב, והיות שחלוקת הדאר כיום מתארכת במשלוח ובקבלת הדאר, לדאוג שכל המנגדים הרבים יקבלו מכתבים לפחות שבועיים, לפני הדיון, ולא יומיים לפני הדיון, או אחר הדיון, כפי שנעשה כיום ע"י הועדה המחוזית בירושלים,
- (4) תוכנית ציר הרכבת לא היה בשיתוף הציבור והדבר נעשה במחטף, ובניגוד למתנסי"ם החרדים שהתנגדו נגד הבניה לגובה בשכונות החרדיות, ולכן דינה של תוכנית הציר להתבטל,
- (5) התנגדות התושבים לתוכנית מהוה הוכחה ברורה, שהועדה המחוזית לא משתפת כלל את הציבור החרדי שגר במקום, על אופי תכנון המגורים שלו ואורח חייו, בכל התחומים שהוא חי, ואף התוכנית פוגעת באורח של הציבור הגר במקום ואף תשנה את הצביון החרדי של המקום (בניגוד להחלטת הועדה הארצית, בנושא "קרית גת")
- (6) מתנגדים שיהיה "דיור-מיוחד" אשר יביא לשכונות החרדיות, חילוץ-ל-שבת.

מצ"ב 2 עמי תצהיר

(מ"צ 3 ע"ה 6 א' ג' ב' י')



9.9.21

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימותינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

(יש איכות הגנאלוגי 15.9.15)

מצ"ב 6 דפי תצהיר

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
שני זל	צמח צמח	י. זל	150226588
אברהם אלברג	צמח צמח	אברהם אלברג	641641433
יעקב ין שני	צמח צמח	יעקב ין שני	024494841
ספיר שני	צמח צמח	ספיר שני	059849935
אריה שני	אלה גל	אריה שני	54852892
יחיאל שני	צמח צמח	יחיאל שני	025130048
יהודה שני	צמח צמח	יהודה שני	648677448
אברהם שני	צמח צמח	אברהם שני	649747054
יצחק שני	צמח צמח	יצחק שני	A46112561
אריה שני	צמח צמח	אריה שני	A35416595
אריה שני	אלה גל	אריה שני	A49275146
אריה שני	אלה גל	אריה שני	661280987
ישראל שני	צמח צמח	ישראל שני	554182056

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 15/9/15 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזדהו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, תצהירו את ההצחקה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן פאלי	עמית גור 25	אהרן פאלי	אש 96633
אלעזר קורן	עמית גור 35	אלעזר קורן	אש 04607532
יאקוב גרש	עמית גור 35	יאקוב גרש	אש 7249472
דוד לוי	עמית גור 35	דוד לוי	אש 584973356
אילן חיים	אלה דני 6	אילן חיים	אש 903199
קלוד קלוד קלוד	ג'ת דני 10	קלוד קלוד	אש 038775524
דוד קורן	ד'ת דני 27	דוד קורן	אש 028999357
יחזקאל גרש	אלה דני 6	יחזקאל גרש	אש 43052023
ישראל גור קלוד	עמית גור 35	ישראל גור קלוד	אש 650633865
דוד קלוד	אלה דני 10	דוד קלוד	אש 4494182
אהרן דני	אלה דני 22	אהרן דני	אש 649882815
ישראל קלוד	עמית גור 28	ישראל קלוד	אש 437155740

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן זילברשטיין	בית אל 8	א. זילברשטיין	5382123
שרה אלוני	עליה תורה 31	שרה אלוני	326209392
אורי דני גל	אלון האל 7	ז'לני	203883368
שאלמה ארס	בית סוק 1	גלס	215591610
חור ברק	אלון האל 13	ח. ברק	322654385
שאלמה ברסר	זמרת תורה 39	שאלמה ברסר	032930968
איצ'ל גבין	אמרי קניה 14	א. גבין	300799822
טל גל	גלית תורה 34	טל גל	31582349
מנחם זלמן שגל	על 35	מנחם זלמן שגל	309674158
שלם וואל	על 29	שלם וואל	301553618
ע.י.י. וואל	על 26	ע.י.י. וואל	64283558
דבורה מל	אלון האל 8	דבורה מל	342767472
ריצ'ל פרידמן	עלית תורה 26	ריצ'ל פרידמן	A35488744

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
י"ד בן-דוד	כ"ד א"ד 8	י"ד בן-דוד	139321/6
נפתלי-נועה	לצ"ט א"ד 9	נפתלי-נועה	X0V24C43
אלכסנדר האמן	לצ"ט א"ד 28	אלכסנדר האמן	536314358
אברהם יפה	לצ"ט א"ד 2	אברהם יפה	A45516231
אריה צרי-רוס	לצ"ט א"ד 2	אריה צרי-רוס	A2314641
יחזק וינצ'מן	לצ"ט א"ד 2	יחזק וינצ'מן	A49537337
אבנר יוסף קורטמן	לצ"ט א"ד 6	אבנר יוסף קורטמן	040077216
חיים אריה ארמון	לצ"ט א"ד 2	חיים אריה ארמון	144220425
ישראל ארמון	לצ"ט א"ד 26	ישראל ארמון	595480200
נחום ש"ך	לצ"ט א"ד 1	נחום ש"ך	655438266
אריה יחזק	לצ"ט א"ד 35	אריה יחזק	207201526
הרצ"ל צבי ארמון	לצ"ט א"ד 41	הרצ"ל צבי ארמון	336362371
יחזק קורטמן	לצ"ט א"ד 6	יחזק קורטמן	057361404
יחזק קורטמן	לצ"ט א"ד 32	יחזק קורטמן	05312241854

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/2014 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חנה קליין	רחוב גארה 39	ח. קליין	5003028-7
ח. וויינברג	רח' הכתן 31	ח. וויינברג	647-311-740
שרה אלון	אלמנה - ד' (ג' 16)	מ. אלון	5593071-3
חנה אלון	רח' רמון 14	ח. אלון	305260930
דביר לוי	רח' ו' 19	ד. לוי	027943083
אפרז וילנסקי	רח' גארה 14	א. וילנסקי	033404193
דביר קליין	רח' גארה 2	ד. קליין	00059464
חנה סורצין	בית רמון 14	ח. סורצין	038820767
חנה וויינברג	רח' ו' 12	ח. וויינברג	025737776
רח' אלמנה	רח' גארה 24	ח. אלמנה	02783882-8
דביר סורצין	ח. וויינברג 28	ד. סורצין	214259228
פזל סורצין	רח' ו' 10	פ. סורצין	02783882-8
חנה	רח' גארה 26	ח. גארה	027556366

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את הצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ו', 2 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 17 שעות)

ענבר גולשני

ידדן. אני

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפקיד
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלומצ'ין החלכה 1 ירושלים

מינהל
התכנון

התנגדות מס' 3, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25
לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים
הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- (1) הועדה הארצית סגרה את התיק לפני כחצי שנה, והיזם הפקיד את התוכנית ללא שום סמכות מהועדה הארצית ואישורה, ולא עמד בדרישות לתיקון התוכנית כדין וכחוק, ופה בהתנגדות לתוכנית הגדולה הזו היא מלאה בפגמים וטעיות, ובפרט שהופקדה שלא כדין, (ומופקדת שלא כדין רק כחודש), ולכן צריך להפקיד תוכנית מתוקנת מחדש,
- (2) הננו תומכים בהתנגדויות האחרות שהוגשו ע"י תושבי עזרת תורה, דורש טוב, וקרית צאנו, נגד התוכנית,
- (3) היות שחלק גדול מאד של המתנגדים אין להם אימייל ולכן נבקש להזמין במכתב רשום כפי החוק שמחייב, והיות שחלוקת הדאר כיום מתארכת במשלוח ובקבלת הדאר, לדאוג שכל המנגדים הרבים יקבלו מכתבים לפחות שבועיים, לפני הדיון, ולא יומיים לפני הדיון, או אחר הדיון, כפי שנעשה כיום ע"י הועדה המחוזית בירושלים,
- (4) תוכנית ציר הרכבת לא היה בשיתוף הציבור והדבר נעשה במחטף, ובניגוד למתנסי"ם החרדים שהתנגדו נגד הבניה לגובה בשכונות החרדיות, ולכן דינה של תוכנית הציר להתבטל,
- (5) התנגדות התושבים לתוכנית מהוה הוכחה ברורה, שהועדה המחוזית לא משתפת כלל את הציבור החרדי שגר במקום, על אופי תכנון המגורים שלו ואורח חייו, בכל התחומים שהוא חי, ואף התוכנית פוגעת באורח של הציבור הגר במקום ואף תשנה את הצביון החרדי של המקום (בניגוד להחלטת הועדה הארצית, בנושא "קרית גת")
- (6) מתנגדים שיהיה "דיון-מיוחד" אשר יביא לשכונות החרדיות, חילוץ-לי-שבת.

מצ"ב 2 עמי תצהיר

(מ"צ 3 ע"ה 6 א' ג' ב' י')



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימותינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

(יש איכות הגנאלוגי 15.9.15)

מצ"ב 6 דפי תצהיר

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
שני זל	צמח צמח	י. זל	150226588
אברהם אלברט	צמח צמח	אברהם זל	641641433
יעקב ין שני	צמח צמח	יעקב זל	024494841
ספיר שני	צמח צמח	ספיר זל	059849935
אריה שני	אלה גל	אריה זל	54852892
יחיאל זנס	צמח צמח	יחיאל זל	025130048
יהודה שני	צמח צמח	יהודה זל	648677448
אשר זנס	צמח צמח	אשר זל	649747054
אברהם זנס	צמח צמח	אברהם זל	A46112561
צמח זנס	צמח צמח	צמח זל	A35416595
אריה זנס	אלה גל	אריה זל	A49275146
נחום זנס	אלה גל	נחום זל	661280987
ישראל זנס	צמח צמח	ישראל זל	554182056

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25/9/15 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזדהו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, תצהירו את ההצתה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימותינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן פאלי	עמית גור 25	אהרן פאלי	אש 96633
אלעזר לון	עמית גור 35	אלעזר לון	אש 04607532
יאקוב גור	עמית גור 35	יאקוב גור	אש 7249472
דניאל לון	עמית גור 35	דניאל לון	אש 584973356
אילן חיים	אלהי דני 6	אילן חיים	אש 903199
קלודין קלודין	ג'ת דני 10	קלודין קלודין	אש 038775524
דניאל קלודין	ד'ת דני 27	דניאל קלודין	אש 028999357
יחזקאל גור	אלהי דני 6	יחזקאל גור	אש 43052023
ישראל גור	עמית גור 35	ישראל גור	אש 650633865
דניאל קלודין	אלהי דני 10	דניאל קלודין	אש 4494182
אהרן דני	אלהי דני 22	אהרן דני	אש 649882815
ישראל קלודין	עמית גור 28	ישראל קלודין	אש 437155740

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן זילברמן	בית 8	א. זילברמן	5382123
שרה אלוני	עליית תורה 31	שרה אלוני	326209392
אורי דני גל	בית 7	ז. גל	203883368
שאלמה ארס	בית 1	ש. ארס	215591610
חור ברק	בית 13	ח. ברק	322654385
שאלמה ברסר	זמרת תורה 39	ש. ברסר	032930968
איצק גרין	אמרי חנה 14	א. גרין	300799822
טל גרין	בית 34	ט. גרין	31582349
מנחם זלמן שגל	בית 35	מנחם זלמן שגל	309674158
שלם וואלף	בית 29	ש. וואלף	301553618
ע. י. וואלף	בית 28	ע. י. וואלף	64283558
דבורה מאלמן	בית 4	דבורה מאלמן	342767472
מיכל פרידמן	בית 27	מיכל פרידמן	A35488744

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
י"ד בן-דוד	כ"ד א"ז 8	י"ד בן-דוד	139321/6
נפתלי-נועה	לצ"ט א"ז 9	נפתלי-נועה	X0V24C43
אלכסנדר האמן	לצ"ט א"ז 28	אלכסנדר האמן	536314358
אברהם יפה	לצ"ט א"ז 2	אברהם יפה	A45516231
אריה צרי-רוס	לצ"ט א"ז 2	אריה צרי-רוס	A2314641
יחזק וינצ'מן	לצ"ט א"ז 2	יחזק וינצ'מן	A49537337
אריה יוסף קורנמן	לצ"ט א"ז 6	אריה יוסף קורנמן	040077216
חיים אריה ארנשטיין	לצ"ט א"ז 2	חיים אריה ארנשטיין	144220425
ישראל ארנשטיין	לצ"ט א"ז 26	ישראל ארנשטיין	595480200
נחום ש"ך	לצ"ט א"ז 1	נחום ש"ך	655438266
אריה יחזק	לצ"ט א"ז 35	אריה יחזק	207201526
הרצוג צבי ארנשטיין	לצ"ט א"ז 41	הרצוג צבי ארנשטיין	336362371
יחזק קורנמן	לצ"ט א"ז 6	יחזק קורנמן	057361404
יחזק קורנמן	לצ"ט א"ז 32	יחזק קורנמן	05312241854

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/2012 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חנה קליין	רחוב גארה 39	ח. קליין	5003028-7
משה וויינברג	רח' הכתן 31	משה וויינברג	647-311-740
שרה אלעזר	אלמנה - ד' (ג' 16)	מ. אלעזר	5593071-3
חנה אלעזר	רח' רמון 14	ח. אלעזר	305260930
דביר לוי	רח' ו' 19	ד. לוי	027943083
אפרת וילנסקי	רח' גארה 14	א. וילנסקי	033404193
דורית קרליץ	רח' גארה 2	ד. קרליץ	00059464
חנה סורצין	צ'ית רמון 14	ח. סורצין	038820767
משה וויינברג	רח' ו' 12	מ. וויינברג	025737776
רח'ה שמעון	רח' גארה 24	ר. שמעון	02783882-8
דביר סורצין	רח' משה 28	ד. סורצין	214259228
פזל ססק	רח' יצחק 10	פ. ססק	024107410
מאיר	רח' גארה 26	מ. מאיר	07556366

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזדהו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את הצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ו', 2 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 17 שעות)

ענבר גולשני

ידדן. אני

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפקיד
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלומצ'ין החלכה 1 ירושלים



התנגדות מס' 3, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25
לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים
הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- (1) הועדה הארצית סגרה את התיק לפני כחצי שנה, והיזם הפקיד את התוכנית ללא שום סמכות מהועדה הארצית ואישורה, ולא עמד בדרישות לתיקון התוכנית כדין וכחוק, ופה בהתנגדות לתוכנית הגדולה הזו היא מלאה בפגמים וטעיות, ובפרט שהופקדה שלא כדין, (ומופקדת שלא כדין רק כחודש), ולכן צריך להפקיד תוכנית מתוקנת מחדש,
- (2) הננו תומכים בהתנגדויות האחרות שהוגשו ע"י תושבי עזרת תורה, דורש טוב, וקרית צאנו, נגד התוכנית,
- (3) היות שחלק גדול מאד של המתנגדים אין להם אימייל ולכן נבקש להזמין במכתב רשום כפי החוק שמחייב, והיות שחלוקת הדאר כיום מתארכת במשלוח ובקבלת הדאר, לדאוג שכל המנגדים הרבים יקבלו מכתבים לפחות שבועיים, לפני הדיון, ולא יומיים לפני הדיון, או אחר הדיון, כפי שנעשה כיום ע"י הועדה המחוזית בירושלים,
- (4) תוכנית ציר הרכבת לא היה בשיתוף הציבור והדבר נעשה במחטף, ובניגוד למתנסי"ם החרדים שהתנגדו נגד הבניה לגובה בשכונות החרדיות, ולכן דינה של תוכנית הציר להתבטל,
- (5) התנגדות התושבים לתוכנית מהוה הוכחה ברורה, שהועדה המחוזית לא משתפת כלל את הציבור החרדי שגר במקום, על אופי תכנון המגורים שלו ואורח חייו, בכל התחומים שהוא חי, ואף התוכנית פוגעת באורח של הציבור הגר במקום ואף תשנה את הצביון החרדי של המקום (בניגוד להחלטת הועדה הארצית, בנושא "קרית גת")
- (6) מתנגדים שיהיה "דיון-מיוחד" אשר יביא לשכונות החרדיות, חילוץ-לי-שבת.

מצ"ב 2 עמי תצהיר

(מ"צ 3 ע"ה 6 א' ג' ב' י')



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימותינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

(יש איכות הגנאלוגי 15.9.15)

מצ"ב 6 דפי תצהיר

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
שני זל	צמחורה 4		150226588
אברהם אלברג	צמחורה 43		641641433
יעקב ין שון	צמחורה 41		024494841
ספיר שון	צמחורה 41		059849935
אריה שם	אלה גלף 6		54852892
יחיאל זנס	צורם חזק 6		025130048
יהודה שוסטר	צמחורה 43		648677448
אשר ויט	צמחורה 26		649747054
אברהם צרניא	צמחורה 41		A46112561
צחק אפר	צמחורה 41		A35416595
אריה שרון	אלן האלף 3 א		A49275146
נחום נאמן	אלה גלף 6		661280987
ישראל אברהם און	צמחורה 41		554182056

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25/9/15 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, תצהירו את ההצתה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן פאלי	עמית גור 25	אהרן פאלי	אש 96633
אלעזר קלון	עמית גור 35	אלעזר קלון	אש 04607532
יאקוב גרש	עמית גור 35	יאקוב גרש	אש 7249472
דוד לילן	עמית גור 35	דוד לילן	אש 584973356
אילן חיים	אלה דנה 6	אילן חיים	אש 903199
קלוד קלוד 0533 151621	ג' דן 10	קלוד קלוד	אש 038775524
דוד קלון	ד' הכן 27	דוד קלון	אש 028999357
יחזקאל גרש	אלה דנה 6	יחזקאל גרש	אש 43052023
ישראל גור קלוד	עמית גור 35	ישראל גור קלוד	אש 650633865
דוד קלוד	אלה דנה 10	דוד קלוד	אש 4494182
אהרן דוד	אלה דנה 22	אהרן דוד	אש 649882815
ישראל קלוד	עמית גור 28	ישראל קלוד	אש 437155740

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן זילברשטיין	בית 8 אל 31	א. זילברשטיין	5382123
שרה אלוני	עליה תורה 31	שרה אלוני	326209392
אורי דני גל	אלון האל 7	ז'לני	203883368
שאלמה ארס	בית סוק 1	גלס	215591610
חור ברק	אלון האל 13	ח. ברק	322654385
שאלמה ברסר	זמרת תורה 39	שאלמה ברסר	032930968
איצ'ל גבין	אמרי קניה 14	א. גבין	300799822
טל גל	גלית תורה 34	טל גל	31582349
מנחם זלמן שגל	אל 35	מנחם זלמן שגל	309674158
שלם וואל	גלית 29	שלם וואל	301553611
ע.י.י. וואל	גלית 24	ע.י.י. וואל	64283555
דבורה מל	אלון האל 4	דבורה מל	342767472
ריצ'ל פרידמן	גלית תורה 27	ריצ'ל פרידמן	A35488744

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
י"ד בן-דוד	כ"ג ח' ע	י"ד בן-דוד	139321/6
נפתלי-נועה	לצ"ח אורח 9	נפתלי-נועה	X0V24C43
אלכסנדר האמן	לצ"ח אורח 28	אלכסנדר האמן	536314358
אברהם יפה	לצ"ח אורח 2	אברהם יפה	A45516231
אריה צרי-רוס	לצ"ח אורח 2	אריה צרי-רוס	A2314641
יחזק וינצ'מן	בן-דוד	יחזק וינצ'מן	A49537337
אבנר יוסף קורטמן	אריה-דני 6	אבנר יוסף קורטמן	040077216
חיים אריה ארמון	לצ"ח אורח 2	חיים אריה ארמון	144220425
ישראל ארמון	לצ"ח אורח 26	ישראל ארמון	595480200
נחום ש"ק	בן-דוד	נחום ש"ק	655438266
אריה יחזק	לצ"ח אורח 35	אריה יחזק	207201526
ח'ר צבי ארמון	לצ"ח אורח 41	ח'ר צבי ארמון	336362371
יחזק קורטמן	בן-דוד 6	יחזק קורטמן	057361404
יחזק קורטמן	לצ"ח אורח 32	יחזק קורטמן	05312241854

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/2014 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חנה קליין	רחוב גארה 39	ח. קליין	5003028-7
משה וויינברג	רח' הכתן 31	משה וויינברג	647-311-740
שרה אלון	אלמנה - ד' (ג' 16)	מ. אלון	5593071-3
חנה אלון	רח' רמון 14	ח. אלון	305260930
דביר לוי	רח' ג' 19	ד. לוי	027943083
אפרת וילנסקי	רח' גארה 14	א. וילנסקי	033404193
דנה קרליץ	רח' גארה 2	ד. קרליץ	00059464
חנה סורצין	צית רמון 14	ח. סורצין	038820767
משה וויינברג	רח' ג' 12	מ. וויינברג	025737776
דנה וילנסקי	רח' גארה 24	ד. וילנסקי	02783882-8
פזל שסיר	רח' גארה 28	פ. שסיר	214259228
מאיר	רח' גארה 26	מ. שסיר	024107410
	אישור		07556366

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזדהו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



התנגדות מס' 1 למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. רואר נכנס x

יום ד', 2 באוג', 23:13 ולפני 13 ימים

יום ה', 4 בספט', 16:20 ולפני 5 ימים

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 ולפני 7 שעות

ענבר גולשני
ירדן. אני

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתכנון
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלוחצין המלכה 1 ירושלים



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכלום) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות-ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצי"ב 12 דפי תצהיר, (י.ה. באיבה אגמממממ 32 159,25 (מ33))

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז. זיכרון
א.פ.י. פרידמאן	רחוב צפת 29	(כחול)	547331803
רח' מים עיני	אילנות 46	(כחול)	059848986
חיה רחמיסאי	רח' מים 1	(כחול)	032257545
דוד ויכר	רח' מים 39	(כחול)	205426018
יצחק בן אסתר	רח' מים 31	(כחול)	642553180
יוסף רח	רח' מים 33	(כחול)	038153987
יהודה אריה לוי	רח' מים 17	(כחול)	555414763
משה ורדין	רח' מים 29	(כחול)	207956298
חיה זרעוב	רח' מים 26	(כחול)	0-40274803

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וביחתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להופיע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ה. 75391

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן
התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן בירון 58 3264903	אמרי ב"ה 24	Chao	A04514474 31/10
אברהם פלג	רח' יצחק 8	Abraham Finkel	A31172077 31/10
משה הרצלי	רח' מורי 32	מ.ה.	067350527
ח"מ כולל	רח' ב"ה 7	חיים פלג	277377528
ח"מ ו"ס	רח' מורי 25	חיים פלג	077966441
ח"מ יב"ל	רח' מורי 35	חיים פלג	A32607834 31/10
ח"מ בראזסקי	רח' מורי 14	חיים פלג	A81878445 31/10
ח"מ כ"ר	רח' מורי 16	חיים פלג	545749400
ח"מ ב"ה	רח' מורי 11	חיים פלג	561229400
ח"מ ב"ה	רח' מורי 11	חיים פלג	AS111819 3

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,
הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להחזיר
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
ר' אסף ק	רח' תורה 27	ר' אסף ק	053610820
ר' יוחנן אסף	רח' תורה 25	ר' יוחנן אסף	346038888
אשה פרימל	רח' תורה 29	אשה פרימל	A58350607
ר' יוסף אר	רח' תורה 41	ר' יוסף אר	567867065
ר' אסף ק	רח' תורה 28	ר' אסף ק	314047176
ר' אסף ק	רח' תורה 20	ר' אסף ק	032486441
ר' אסף ק	רח' תורה 14	ר' אסף ק	059655423

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75381

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,

- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו לחופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתיםינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	א"י למכון	כתובת	חתימה	ת.ל.פ.
ז"ל קפל	א"י למכון	ע"מ ג"ה 32	ח.א.ל.מ.כ.ן	321964389
י"ל כ"ז דניל	א"י למכון	מ"מ מ"ל ק" 3	ח.א.ל.מ.כ.ן	308534627
ש"ג ה"מ"ל	א"י למכון	א"מ ד"ר 16	ח.א.ל.מ.כ.ן	30A17809
ד"ר ה"ל"מ	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	329231519
ד"ר ה"ל"מ	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	037667854
ד"ר ה"ל"מ	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	304892169
ד"ר ה"ל"מ	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	665917705
ד"ר ה"ל"מ	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	216436618
ד"ר ה"ל"מ	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	5382123

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
הצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

י"ל כ"ז דניל
מ"מ מ"ל ק" 3

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חנה צ'ו"צ	עזרת תורה 25	Chani Ziv	681008993
רחל רחל	עזרת תורה 33	רחל רחל	200965408
רחל רחל	עזרת תורה 23	רחל רחל	51141729
רחל רחל	אמרי בי"ם 14	רחל רחל	058728924
רחל רחל	עזרת תורה 39	רחל רחל	343379414
רחל רחל	אמרי בי"ם 16	רחל רחל	347399414
רחל רחל	עזרת תורה 25	רחל רחל	058246075
רחל רחל	עזרת תורה 14	רחל רחל	052650765
רחל רחל	עזרת תורה 14	רחל רחל	56911476

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/11/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 7539

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולס) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
יצחק יצחק	בית 8	יצחק יצחק	13932116
בן שאול יצחק	עיר תר	יצחק יצחק	051284651
שחר חזקיה	עיר תר	שחר חזקיה	051166247
נואל אריה רוק	עיר תר	נואל אריה רוק	A03725146
דינה רחל וארן	עיר תר	דינה רחל וארן	206926735
איש שניא	עיר תר	איש שניא	227392339
שניא וארן	עיר תר	שניא וארן	544495708
מנחם יצחק	עיר תר	מנחם יצחק	649767022

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הרני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75391

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
דניאל איל דליה	דעה ג'יה 32	ה. ברוינ' /	019211939
מינל וויינברג	חשן חנה מ	ח. ח. ח. ח.	7408595
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	04767572
אסתר אה	דורס אוק 13	ח. ח. ח. ח.	450705891
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	584970547
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	015169162
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	052159662

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75381

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

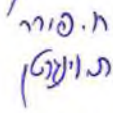
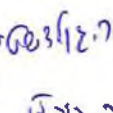
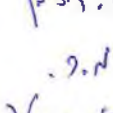
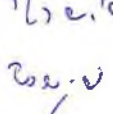
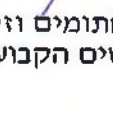
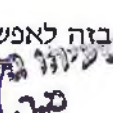
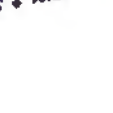
תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,
מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
קלמן ח"ה	3 אבד ישראל 7		300113719
פיני חנה	919 אולג 5		A04508152
ייסרל יעקב זמורה	אמני קינן 28		329523567
חנה חל אלגטמן (זמורה)	4511 תורה 25		327031217
רוחמי ויינמן (זמורה)	4511 תורה 25		327031233
מרים רבניצקי	אלמנה קטנה 7		301270567
שרה אסתר	אלמנה קטנה 11		038947727
שניר שרה נביה	אלמנה קטנה 16		329330690

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

עמיתו
מר. יעקב
329330690

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליד לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,

- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתיםינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אריאל וילנסקי	28 ג' תורה 14	אריאל וילנסקי	330911413
יואל בן אסף	56 סדרת תורה 31	יואל בן אסף	712224259
רמיאל חייק	3106 סג 10	רמיאל חייק	317709640
נחמי רובינסקי	19 ג' תורה 19	נחמי רובינסקי	032415457
צבי וינברג	28 ג' תורה 28	צבי וינברג	054909312
סימון קליין	56 סדרת תורה 31	סימון קליין	325003333
הנסה עיטוב	56 סדרת תורה 28	הנסה עיטוב	03972187

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75396
9

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חיים יצחק	רח' ק"ה 7	N. מוסקב	→ 03. 58428 X0X
אלון אלמלך	רח' תורה 25	א. אלון	→ 03. 5400 X631
שמעון יחזק	רח' תורה 15	רח' תורה 15	→ 03. 636 001541
אריה כץ	רח' תורה 9	רח' תורה 9	→ 03. 7543 A08677
אריה יחזק	רח' תורה 25	רח' תורה 25	→ 03. 869 095658
רח' תורה 27	רח' תורה 27	רח' תורה 27	→ 03. 764 342896
רח' תורה 39	רח' תורה 39	רח' תורה 39	→ 03. 129 141328
רח' תורה 30	רח' תורה 30	רח' תורה 30	→ 03. 761 560400

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
בן-צור אהרן אליה	לצמח תורה 37	יהודה פרייט	329396469
אהרן פקש	לצמח תורה 23	א.י. פקש	29330178
רוזנבלט פריה	לצמח תורה 14	Pueri	539030081
קלינסקי אהרן	לצמח תורה 23	מירה קלינסקי	051150845
זארה מלכה	אמרי בינה 20	א.מ. זארה	000625780
יחיא יוסף קוט	דוקא לשרים 1	יחיא יוסף קוט	304915937
אקסל פרידלנד	לצמח תורה 26	אקסל	059144501

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה להאמת את חתימתם שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אברהם אברהם	עזרת תורה 28	אברהם אברהם	207043591
דוד ויליאם	דבר' חיים 6	דוד ויליאם	26114598
יחיאל זלמן	זרע' זלמן 6	יחיאל זלמן	713782777
אברהם מילר	עזרת תורה 74	אברהם מילר	267869208
רחל מילר	זרע' זלמן 74	רחל מילר	267869209
כיל זלמן	עזרת תורה 36	כיל זלמן	266694776
רחל מילר	עזרת תורה 36	רחל מילר	71610699
יצחק יוחנן ווייסמנדל	עזרת תורה 36	יצחק יוחנן ווייסמנדל	26449496
דוד מאיסקל	עזרת תורה 36	דוד מאיסקל	015167570
ד"ר הילל	אלה יתה 16	ד"ר הילל	657654950

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים לחתום בפני להצטרף בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מסמך זה נמצא בתיק
מס' 75301

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב 5 דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
050 414 9915 ① י'ה'ל' 33 ק' 1/6/87	31 ג'מל-ג'מל	י'ה'ל' 33 ק' 1/6/87	057949216
② 011/11/87	37 ג'מל-ג'מל	י'ה'ל' 33 ק' 1/6/87	891480287
③ 3 ב'ה' י'ל' 1/8/87	16 ג'מל-ג'מל	י'ה'ל' 33 ק' 1/6/87	052140162
④ 100 ג'מל-ג'מל	12 ג'מל-ג'מל	י'ה'ל' 33 ק' 1/6/87	326335681
⑤ 100 ג'מל-ג'מל	6 ג'מל-ג'מל	י'ה'ל' 33 ק' 1/6/87	052173342
⑥ 052 7116703 100 ג'מל-ג'מל	35 ג'מל-ג'מל	י'ה'ל' 33 ק' 1/6/87	389674158
⑦ 100 ג'מל-ג'מל	27 ג'מל-ג'מל	י'ה'ל' 33 ק' 1/6/87	31518106
⑧ 100 ג'מל-ג'מל	31 ג'מל-ג'מל	י'ה'ל' 33 ק' 1/6/87	052011250

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 29.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

אנו הת"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלחלו
התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

[illegible]

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 29.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,
הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים שחתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתיםינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
1) אברהם בן ציון	29	אברהם בן ציון	135420564
2) יצחק בן ציון	16	יצחק בן ציון	152233533
3) יואב בן ציון	27	יואב בן ציון	336393558
4) אריאל בן ציון	4	אריאל בן ציון	201569555
5) בן ציון בן ציון	25	בן ציון בן ציון	016430647
6) אבי בן ציון	29	אבי בן ציון	642897426
7) בן ציון בן ציון	8	בן ציון בן ציון	053356073

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 29.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליד לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
1) יעקב סאסאלי	זמא-ג'יה 35	יעקב סאסאלי	327148250
2) שיה ג'סאלי	א' ג'יה 25	ש' ג'סאלי	017158825
3) יעקב סאסאלי	זמא-ג'יה 33	M. G.	336509468
4) יעקב סאסאלי	ג'יה ס'ג 21	יעקב סאסאלי	302832068
5) יעקב סאסאלי	א' ג'יה 14	יעקב סאסאלי	673569178
6) יעקב סאסאלי	א' ג'יה 25	יעקב סאסאלי	305637031
7) יעקב סאסאלי	א' ג'יה 37	יעקב סאסאלי	051910336

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 29.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

חיים הבלין, ע"ד

מ.ר. 68302

רח' סנהדריה מרחבת 126 י-ם
טלפס: 02-5824457

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,
- התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמיתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה כתובת חתימה ת.ז.

568127874	דיבן אריה	יחסי פיינרמאן	רח' גליה 33	1) פיינרמאן יחסי
057725251		חסי	רח' גליה 25	2) רח' סגל
561373004	דיבן אריה	רח' פיינרמאן	רח' גליה 33	3) פיינרמאן רח' אריה
A81856633	דיבן אריה	אחין	רח' גליה 25	4) אריה סגל

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 2,9,25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

חיים הבלין, עו"ד
מ.ר. 68303
רח' סנהדריה מורחבת 126 י-ם
טלפקס: 02-5824457

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ד', 2 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ד', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 7 שעות)

ענבר גולשני

ירדן. אי

הוועדה אישרה הימם אורכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפעול
לשכת תכנון מרחד ירושלים
שלומצין החלכה 1 ירושלים

מינהל
התכנון

התנגדות מס' 1, למתחם תמיר 0947598-101

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25
לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

(1) אין שום סמכות לוועדה המחוזית לדון ולטפל בתוכנית הזו כי הסמכות עברה למועצה הארצית לפי סעיף 109 א', והתוכנית הופקדה ללא סמכות חוקית ולא כדין ולכן היא בטלה למפרע, וצריך להפקידה מחדש כפי שהחוק מחייב ובפרט על כזו תוכנית ענקית שמשפיע רבות על כל האזור, אחרת הכל חוכא ואיטלולא, ובטח שאין לתת אישורים שמאפשר למחוזית כן לדון בתוכנית, היות שזה בניגוד לדין ולחוק,

(2) דרישתנו שהתנאי לפתיחת התיק לקבלת "היתר בניה ראשון" מהבנין הראשון שבמתחם שיבוקש היתר, הוא שכל השטח הציבורי הפתוח E, יהיה כבר מפותח בפועל על ידי היזם אחרת יחזיקו כבני ערובה שנים על גבי שנים את השטח מפיתוח ובסוף גם היזם לא יפתח ויתחמק מלבצע זאת,

(3) דרישתנו שיסומן "זיקת הנאה" במפת מצב מוצע, על המעברים והמדרכות, שמוצעים מרחוב שפע חיים כדי להגיע לשטח הציבורי הפתוח בעמק,

(4) רוחות והצללה לחלק מהשכנים הבנין הגבוה יגרום לרוחות והצללה,

(5) פרסום הוראות התוכנית לא פירסמו שלטים לא בעמק ליד המוסדות, וכן לא ברח' דורש טוב, הצמודים לתוכנית, והדבר מהווה פגם מהותי,

(6) לא כל השטחים שבתכנית המופקדת בבעלות בעלי תמיר, אלא גם שייכים עוד כיום לרמ"י, ולכן אין אפשרות להגיש התוכנית להפקדה, וגם לא כל השטחים המסומנים שבתוכנית בבעלות מפקיד התוכנית,

(34' 0" ס' 5' 48' מז'ג'י)
מצ"ב 2 עמ' תצהיר

1



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מציב 5 דפי תצהיר, (סעיף 18 בפקודת תכנון 1965, 158, 25, 27)	השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
0583220351	וץקא בלורסלמט	כרם א' 8	יחיאל בלורסלמט	13832116
	פניני צין	אזן האל 3	פניני פניס	109106-69
	אסתר דרלדסקי	אלהי בניה 26	אסתר דרלדסקי	330584400
	שלמה רוט	צמח תורה 4	שלמה רוט	203 212 410
	אלעזר קופר	סנה ציה לוחמת 138	אלעזר קופר	6428 73 735 - צמח ארזה
	אזרהם און	צמח תורה 6	אזרהם און	012653234
	שחנני חנה	צמח תורה 23	שחנני חנה	126506229 - דינא מיטל
0531700171	ג'טון אפאלא	צמח תורה 35	ג'טון אפאלא	927148250
	א"פר נחלה	ישיב 4	א"פר נחלה	324151281
	שלמה וינדר	צמח תורה 4	שלמה וינדר	000368126
	שרה חנה וינדר	צמח תורה 4	שרה חנה וינדר	000817973
	וץקא שכה	דוהש א' 10	וץקא שכה	212 038 772
	שלמה גולדמן	אלהי בניה 14	שלמה גולדמן	333 846905

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה,

חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75371

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, (וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד),

ת.ז.	חתימה	כתובת	חשם ומשפחה
538423	א. ח. ח. ח.	כרם לוי 8	אפרן אביאל
309923/44	אסתר ארצי	זלמן הלל 9	זאבי י. לוי
052168440	מ. ח. ח.	אמיר דני 15	גל יבויג קוליס
029510427	ש. ח. ח.	גור חסד 5	משה זקס
052642816	א. ח. ח.	אמיר דני 16	אליהו אהרן וזלמן
A56381240	א. ח. ח.	ס. ח. ח.	שלמה פ. ח.
2905707	י. ח. ח.	צורט לוי 12	י. ח. ח.
017111498	ד. ח. ח.	צורט לוי 12	יריב סורסקי
218321140	א. ח. ח.	צורט לוי 23	שלמה ח. ח.
17428624	י. ח. ח.	צורט לוי 19	ק. ח. ח.
025112517	ב. ח. ח.	אמיר דני 19	דני ח. ח.
215552597	ח. ח. ח.	אמיר דני 19	חנה סקסו
121348333	ד. ח. ח.	עמר ח. ח.	וי. ח. ח.
342767290	י. ח. ח.	י. ח. ח.	י. ח. ח.

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 2.9.99 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, (וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,)

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
שניאלון זב	25 ינואר 25	בסמל	317757789
יהודה זאק (זל)	אזן האל 5	ז	156717583
רחל (זל)	אזן האל 15	ר.נימ	537 692 382
אביון איה צ'יבר	אזן האל 9	אביון איה צ'יבר	0590 25007
רחל אברהם	סורוקין 48	אברהם רחל	323050906
רחל אלכסנדר	אזן האל 9	רחל אלכסנדר	038150934
אילנה אילנה	אזן האל 11	אילנה אילנה	65525057
אברהם יצחק	אזן האל 18	אברהם יצחק	13878442
כהן חיים	אזן האל 1	חיים אברהם	A03881587
קיסר דוד קיסר	ירמיהו 10	קיסר דוד קיסר	56685362
קיסר יצחק חיים	אברהם קיסר 26	קיסר יצחק חיים	01393925
ישראל שאלה	אברהם קיסר 26	ישראל שאלה	141273443

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 8/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזכרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

נעשה ביום 8/9/25
מ.ר. 73398

התנגדות מס' 1 למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. רואר נכנס x

יום ד', 2 באוג', 23:13 ולפני 13 ימים

יום ה', 4 בספט', 16:20 ולפני 5 ימים

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 7 שעות)

ענבר גולשני
ירדן. אני

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתכנון
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלוחצין המלכה 1 ירושלים



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכלום) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות-ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצי"ב 12 דפי תצהיר, (י.ה. באיבה אגמממממ 32 159,25 (מ33))

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז. זיכרון
א.פ.י. פרידמאן	רחוב צפת 29	(כחול)	547331803
רח' ג'ון ע'ני	אילקמ 46		059848986
ח'יה רח'מני	רח' ח'יה 1		032257545
רח' ו'כרמל	רח' ח'יה 39		205426018
רח' ק'ן א'סר	רח' ח'יה 31		642553180
רח' ו'כרמל	רח' ח'יה 33		038153987
רח' ח'יה א'סר ק'אן	רח' ח'יה 17		555414763
רח' ח'יה א'סר	רח' ח'יה 29		207956298
רח' ח'יה א'סר	רח' ח'יה 26		0-40274803

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וביחתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להופיע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ה. 75391

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן בירון 58 3264903	אמרי ב"ה 24	Chao	A04514474 716
אברהם פלג	מנחם יצחק 8	Abraham Finkel	A31172077 716
משה הרצלי	דניאל מור 32	דניאל מור	067350527
חיים כולל	דניאל מור 7	חיים כולל	277377528
חיים וייס	אליהו כהן 25	אליהו כהן	077966441
חיים יבליק	דניאל מור 35	דניאל מור	A32607834 716
חיים בראונסון	דניאל מור 14	דניאל מור	A81878445 716
חיים כ"ר	אמרי ב"ה 16	אמרי ב"ה	545749400 716
עבתי בוקס 5-33 120440	דניאל מור 11	דניאל מור	561229400 716
שמעון (י"ה)	דניאל מור 11	דניאל מור	A5111819 3

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75301

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתמתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
ר' אסף ק	רח' תורה 27	ר' אסף ק	053610820
ר' יוחנן אסף	רח' תורה 25	ר' יוחנן אסף	346038888
אשה פרימל	רח' תורה 29	אשה פרימל	A58350607
ר' יוסף אר	רח' תורה 41	ר' יוסף אר	567867065
ר' אסף ק	רח' תורה 28	ר' אסף ק	314047176
ר' אסף ק	רח' תורה 20	ר' אסף ק	032486441
ר' אסף ק	רח' תורה 14	ר' אסף ק	059655423

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75381
ע.ר. 75381

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,

- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו לחופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתיםינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	א"י למכון	כתובת	חתימה	ת.ל.
ז"א קפל	א"י למכון	ע"מ ג"ה 32	ח.א.ל.מ.כ.ן	321964389
י"א ב"ר דניאל	א"י למכון	מ"מ מ"מ ק"ק 3	ח.א.ל.מ.כ.ן	308534627
ש"ג ה"מ"מ"מ	א"י למכון	א"מ ד"ר 16	ח.א.ל.מ.כ.ן	30A17809
ד"ר ח"א.ל.מ.כ.ן	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	329231519
ד"ר ח"א.ל.מ.כ.ן	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	037667854
ד"ר ח"א.ל.מ.כ.ן	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	304892169
ד"ר ח"א.ל.מ.כ.ן	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	665917705
ד"ר ח"א.ל.מ.כ.ן	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	216436618
ד"ר ח"א.ל.מ.כ.ן	א"י למכון	ח"מ ד"ר 13	ח.א.ל.מ.כ.ן	5382123

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
הצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

י"א ב"ר דניאל
מ"מ מ"מ ק"ק 3

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חנה צ'ור	עזרת תורה 25	Chani Zor	681008993
רחל רחל	עזרת תורה 33	רחל רחל	200965408
רחל רחל	עזרת תורה 23	רחל רחל	51141729
רחל רחל	אמרי בי"ם 14	רחל רחל	058728924
רחל רחל	עזרת תורה 39	רחל רחל	343379414
רחל רחל	אמרי בי"ם 16	רחל רחל	347399414
רחל רחל	עזרת תורה 25	רחל רחל	058246075
רחל רחל	עזרת תורה 14	רחל רחל	052650765
רחל רחל	עזרת תורה 14	רחל רחל	56911476

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/1/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 7539

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולס) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
יצחק יצחק	בית 8	יצחק יצחק	13932116
בן שאול יצחק	עיר תר	יצחק יצחק	051284651
שחר חזקיה	עיר תר	שחר חזקיה	051166247
נואל אריה רוק	עיר תר	נואל אריה רוק	A03725146
דניאל רחל וארן	עיר תר	דניאל רחל וארן	206926735
איש שניא	עיר תר	איש שניא	227392339
שליח נאמן	עיר תר	שליח נאמן	544495708
נח נח	עיר תר	נח נח	649767022

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הרני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75391

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן
התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,
מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
דפני איל דליה	דפני איל דליה 32	דפני איל דליה	019211939
אילן ווייזרוב	אילן ווייזרוב 32	אילן ווייזרוב	7408595
אילן ווייזרוב	אילן ווייזרוב 32	אילן ווייזרוב	04767572
אסתר אה	אסתר אה 13	אסתר אה	450705891
אסתר אה	אסתר אה 13	אסתר אה	584970547
אסתר אה	אסתר אה 13	אסתר אה	015169162
אסתר אה	אסתר אה 13	אסתר אה	052159662

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75381

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

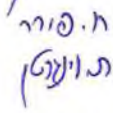
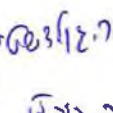
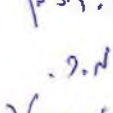
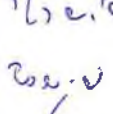
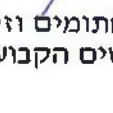
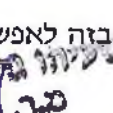
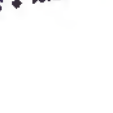
תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,
מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
קלמן ח"ה	3 אבד ישראל 7		300113719
פיני חנה	919 אולג 5		A04508152
ייסעלעז יעקב זמורה	אמאני קינץ 28		329523567
חנה חל אלטמאן (זמורה)	4511 תורה 25		327031217
רוחאני וייסעלעז (זמורה)	4511 תורה 25		327031233
מרים רבקה	אלמנה קמח 7		301270567
שרה אסתר	אלמנה דגל 11		038947727
שרה שרה נביה	אלמנה דגל 16		329330690

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

עמיתו
מר. יעקב זמורה

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליד לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתמיתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אריאל וילנסקי	28 ג' תורה 14	אריאל וילנסקי	330911413
יואל בן אסף	56 סדרת תורה 31	יואל בן אסף	712224259
רמיאל חייט	דורג 6 אג 10	רמיאל חייט	317709640
נחמי רובינסקי	25 ג' תורה 19	נחמי רובינסקי	032415457
צבי וינברג	28 ג' תורה 28	צבי וינברג	054909312
סימון קליין	56 סדרת תורה 31	סימון קליין	325003333
הנסה עיטוב	56 סדרת תורה 28	הנסה עיטוב	03972187

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75398

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חיים יצחק	רח' ק"ה 7	N. מוסקב	X0X58428 → מ.צ.
אלון אלמלך	רח' תורה 25	א. אלון	X6315400 → מ.צ.
שמשון יחזק	רח' האל 15	הח"מ שמשון יחזק	001541636
אליהו כץ	רח' דני 9	אליהו כץ	A08677543 → מ.צ.
אריה לוי שימון	רח' תורה 25	א. מ. לוי	09565869
דניאל לוי שימון	רח' תורה 27	דניאל לוי	742896764
סני יחזקאל	רח' תורה 39	יחזקאל	141328129 → מ.צ.
יחזקאל יצחק דני	רח' תורה 30	אישור	560400761 → מ.צ.

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
בן-צור אהרן אליה	לצמח תורה 37	יהודה פרייט	329396469
אהרן פקש	לצמח תורה 23	א.י. פקש	29330178
רוזנבלט פריה	לצמח תורה 14	Pueri	539030081
קלינסקי אהרן	לצמח תורה 23	מירה קלינסקי	051150845
זאב מנחם	אח"י בינה 20	מנחם זאב	000625780
יחיא יוסף קוט	דוקא לשרים 1	יחיא יוסף קוט	304915937
אקסל פרידלנד	לצמח תורה 26	אקסל	059144501

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה להאמת את חתימתם שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אברהם אברהם	עזרת תורה 28	אברהם אברהם	207043591
דוד ויליאם	דבר' חיים 6	דוד ויליאם	26114598
יחיאל זלמן	זרע טוב 6	יחיאל זלמן	713782777
אברהם מילר	עזרת תורה 74	אברהם מילר	267869208
רחל מילר	זרע טוב 74	רחל מילר	267869209
כיל זלמן	עזרת תורה 36	כיל זלמן	266694776
רחל מילר	עזרת תורה 36	רחל מילר	71610699
יצחק יוחנן ווייסמנדל	עזרת תורה 36	יצחק יוחנן ווייסמנדל	26449496
דוד מאיירס	עזרת תורה 36	דוד מאיירס	015167570
ד"ר הילל	אלה ינה 16	ד"ר הילל	657654950

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהית אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים לחתום בפני להצטרף בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מסמך זה נמצא בתיק
מס' 75301

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ד', 2 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ד', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 5 שעות)

ענבר גולשני
ירדן. אי

הוועדה אישרה הימם אורכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפעול
לשכת תכנון מרחד ירושלים
שלומצין החלכה 1 ירושלים

מינהל
התכנון

התנגדות מס' 1, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25
לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

(1) אין שום סמכות לוועדה המחוזית לדון ולטפל בתוכנית הזו כי הסמכות עברה למועצה הארצית לפי סעיף 109 א', והתוכנית הופקדה ללא סמכות חוקית ולא כדין ולכן היא בטלה למפרע, וצריך להפקידה מחדש כפי שהחוק מחייב ובפרט על כזו תוכנית ענקית שמשפיע רבות על כל האזור, אחרת הכל חוכא ואיטלולא, ובטח שאין לתת אישורים שמאפשר למחוזית כן לדון בתוכנית, היות שזה בניגוד לדין ולחוק,

(2) דרישתנו שהתנאי לפתיחת התיק לקבלת "היתר בניה ראשון" מהבנין הראשון שבמתחם שיבוקש היתר, הוא שכל השטח הציבורי הפתוח E, יהיה כבר מפותח בפועל על ידי היזם אחרת יחזיקו כבני ערובה שנים על גבי שנים את השטח מפיתוח ובסוף גם היזם לא יפתח ויתחמק מלבצע זאת,

(3) דרישתנו שיסומן "זיקת הנאה" במפת מצב מוצע, על המעברים והמדרכות, שמוצעים מרחוב שפע חיים כדי להגיע לשטח הציבורי הפתוח בעמק,

(4) רוחות והצללה לחלק מהשכנים הבנין הגבוה יגרום לרוחות והצללה,

(5) פרסום הוראות התוכנית לא פירסמו שלטים לא בעמק ליד המוסדות, וכן לא ברח' דורש טוב, הצמודים לתוכנית, והדבר מהווה פגם מהותי,

(6) לא כל השטחים שבתכנית המופקדת בבעלות בעלי תמיר, אלא גם שייכים עוד כיום לרמ"י, ולכן אין אפשרות להגיש התוכנית להפקדה, וגם לא כל השטחים המסומנים שבתוכנית בבעלות מפקיד התוכנית,

(34' 0" 5' 48' גבתי)
מצ"ב 2 עמ' תצהיר

1



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מציב 5 דפי תצהיר, (סעיף 18 בפקודת תכנון 1970, סעיף 15א)	השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
0583220351	וץקא בלורסלמ	כרם א' 8	יחיאל בלורסלמ	13832116
	פניני צין	אזן האל 3	פניני פנים	109106-69
	אסתר דרזאנסקי	אלהי בניה 26	אסתר	330584400
	שלמה רוט	עצרת תורה 4	שלמה	203 212 410
	אלעזר קופר	סנהציה מורחבת 138	אלעזר מלך קופר	6428 73 735 - זרמן ארזה
	אזרהם און	עצרת תורה 6	אזרהם און	012653234
	שחנני חנה	עצרת תורה 23	חנה מילר	126506229 - דיטל מיטל
0531700171	ג'טון אפאלא	עצרת תורה 35	ג'טון אפאלא	927148250
	א"פר נחמה	ישיבה 4	נחמה א"פר	324151281
	שלמה וינצ'ה	עצרת תורה 4	שלמה וינצ'ה	000368126
	שרה חנה וינצ'ה	עצרת תורה 4	שרה וינצ'ה	000817973
	וץקא שכה	בזאש א' 10	וץקא שכה	212 038 772
	שלמה גזלן	אלהי בניה 14	שלמה גזלן	333 846905

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה, חרני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75371

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, (וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד),

ת.ז.	חתימה	כתובת	חשם ומשפחה
538423	א. ח. ח. ח.	כרם לוי 8	אפרן אביאל
309923/44	אסתר ארצי	זלן הלל 9	זאבי י. לוי
052168440	מ. ח. ח.	אמיר דני 15	גל יבויג קוליס
029510427	ש. ח. ח.	גורג חסד 5	מרגי חסד
052642816	א. ח. ח.	אמיר דני 16	א. ח. ח.
A56381240	א. ח. ח.	ס. ח. ח.	ש. ח. ח.
2905707	י. ח. ח.	צורט לוי 12	י. ח. ח.
017111498	ד. ח. ח.	צורט לוי 12	י. ח. ח.
218321140	א. ח. ח.	צורט לוי 23	י. ח. ח.
17428624	י. ח. ח.	צורט לוי 19	י. ח. ח.
025112517	ב. ח. ח.	אמיר דני 19	י. ח. ח.
215552597	ח. ח. ח.	אמיר דני 19	י. ח. ח.
121348333	ד. ח. ח.	אמיר דני 28	י. ח. ח.
342767290	י. ח. ח.	אמיר דני 28	י. ח. ח.

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 2.9.99 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, (וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,)

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
שניאלון זב	25 ינואר 25	שניאלון זב	317757789
יחזרה זאק (זל)	אזן האלזא 5	יחזרה זאק	156717583
רחל (זל)	אזן האלזא 15	רחל (זל)	537 692 382
אביון איה צ'יבר	אזן האלזא 9	אביון איה צ'יבר	0590 25007
רחל ארזק	סורוקין 48	רחל ארזק	323050906
יחזקאל אלכסנדר	אזן האלזא 9	יחזקאל אלכסנדר	038150934
אילנה אילנה	אזן האלזא 11	אילנה אילנה	65525057
איריס יצחק	אזן האלזא 18	איריס יצחק	13878442
כהן חיים	איה קנה 1	כהן חיים	A03881587
קיס"י דוד קיס"י	ירמיהו 10	קיס"י דוד קיס"י	56685362
קיס"י יצחק חיים	אלמרי קיס"י 26	קיס"י יצחק חיים	01393925
ישראל שאלון	עמית טור ופ	ישראל שאלון	141273443

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 8/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזכרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 73398

בס"ד אלול תשפ"ה 9.25

כבוד הועדה המחוזית י-ם
כבוד הועדה המקומית י-ם

שלום וברכה,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו דיירי האזור הגרים בסמוך לתוכנית מתנגדים מטעמים כדלהלן

- ① מתנגדים לביטול מיל"ב שייבה תל"ן שבת, ופוסים ית"מ-מיל"ב 10 יקמות מהחוק.
- ② מיל"ב מיל"ב/פאנל"ה וייל"ב/פאנל"ה ופוסים ית"מ-מיל"ב 10 יקמות מהחוק.
- ③ פוסים ית"מ-מיל"ב שייבה תל"ן שבת, ופוסים ית"מ-מיל"ב 10 יקמות מהחוק.
- ④ פוסים ית"מ-מיל"ב שייבה תל"ן שבת, ופוסים ית"מ-מיל"ב 10 יקמות מהחוק.
- ⑤ פוסים ית"מ-מיל"ב שייבה תל"ן שבת, ופוסים ית"מ-מיל"ב 10 יקמות מהחוק.
- ⑥ פוסים ית"מ-מיל"ב שייבה תל"ן שבת, ופוסים ית"מ-מיל"ב 10 יקמות מהחוק.

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב 1 דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
מר. 31802318	רח' דב' האלף 1	מר. 31802318	033511189
מר. יהודה אלקים	רח' דב' האלף 23	מר. יהודה אלקים	059845834
מר. סמית סמית	רח' דב' האלף 13	מר. סמית סמית	223293563
מר. סמית קונה	רח' דב' האלף 13	מר. סמית קונה	332928191
מר. יצחק האלף	רח' דב' האלף 8	מר. יצחק האלף	217157882
מר. אוריאל	רח' דב' האלף 14	מר. אוריאל	329162697
מר. קניק	רח' דב' האלף 25	מר. קניק	227037958

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 31802318
מ.ר. 31802318

התנגדות מס' 1 למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. רואר נכנס x

יום ד', 2 באוג', 23:13 ולפני 13 ימים

יום ה', 4 בספט', 16:20 ולפני 5 ימים

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 ולפני 7 שעות

ענבר גולשני
ירדן. אני

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתכנון
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלוחצין המלכה 1 ירושלים



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות-ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצי"ב 12 דפי תצהיר, (י.ה. באיבה אגממטאל צ. 159,25 (מ"צ))

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז. זיכרון
א.פ.י. פרידמאן	רחוב צפת 29	(כחול)	547331803
רח' ג'ון ע'ני	אילקא 46		059848986
ח'יה רח'מני	רח' ח'יה 1		032257545
דוד ו'כרמל	רח' ח'יה 39		205426018
צ'קן ק'ן א'סר	רח' ח'יה 31		642553180
ו'כרמל רח'	רח' ח'יה 33		038153987
י'הודה א'ויה ק'איק צ'אק	רח' ח'יה 17		555414763
מ'ה ו'כרמל	רח' ח'יה 29		207956298
ס'מ'ה ז'רמל	רח' ח'יה 26		0-40274803

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וביחתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להופיע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ה. ז'רמל

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן בירון 58 3264903	אמרי ב"ה 24	Chao	A04514474 716
אברהם פלג	רח' יצחק 8	Abraham Finkel	A31172077 716
משה הרצלי	רח' מורי 32	מ.ה.	067350527
ח"מ כולל	רח' ב"ה 7	חיים פלג	277377528
ח"מ ו"ס	רח' מורי 25	חיים פלג	077966441
ח"מ יב"ל	רח' מורי 35	חיים פלג	A32607834 716
ח"מ בראזסקי	רח' מורי 14	חיים פלג	A81878445 716
ח"מ כ"ר	רח' מורי 16	חיים פלג	545749400
ח"מ ב"ה	רח' מורי 11	חיים פלג	561229400
ח"מ ב"ה	רח' מורי 11	חיים פלג	AS111819 3

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75301

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אליהו אשכנזי	רח' תורה 27	אליהו אשכנזי	053610820
רייזמן אשכנזי	רח' תורה 25	רייזמן אשכנזי	346038888
אשה פרידמן	רח' תורה 29	אשה פרידמן	A58350607
אקסמן יוסף אריה	רח' תורה 41	אקסמן יוסף אריה	567867065
ישראל דניאל	רח' תורה 28	ישראל דניאל	314047176
אליהו אשכנזי	רח' תורה 20	אליהו אשכנזי	032486441
דניאל אריה	רח' תורה 14	דניאל אריה	059655423

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
הצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75381
ע.ר. 75381

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו לחופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתיםינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	א"י למכון	כתובת	חתימה	ח'א"י למכון	ת.י
ז"א קפל	32	ג"א ג"א	ח'א"י למכון	321964389	
י"א כ"א ד"א	3	ח'א"י למכון	ח'א"י למכון	308534627	
ש"א ח'א"י	16	ח'א"י למכון	ח'א"י למכון	329231519	
ח'א"י ח'א"י	13	ח'א"י למכון	ח'א"י למכון	037667854	
ח'א"י ח'א"י	28	ח'א"י למכון	ח'א"י למכון	304892169	
ח'א"י ח'א"י	13	ח'א"י למכון	ח'א"י למכון	665917705	
ח'א"י ח'א"י	8	ח'א"י למכון	ח'א"י למכון	216436618	
ח'א"י ח'א"י	8	ח'א"י למכון	ח'א"י למכון	5382123	

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

י"א ח'א"י למכון
ח'א"י למכון
ח'א"י למכון

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חנה צ'ור	עזרת תורה 25	Chani Uziel	6810089933
רחל רחל	עזרת תורה 33	רחל רחל	200965408
רחל רחל	עזרת תורה 23	רחל רחל	51141729
רחל רחל	אמרי בי"ם 14	רחל רחל	058728924
רחל רחל	עזרת תורה 39	רחל רחל	343379414
רחל רחל	אמרי בי"ם 16	רחל רחל	347399414
רחל רחל	עזרת תורה 25	רחל רחל	058246075
רחל רחל	עזרת תורה 14	רחל רחל	052650765
רחל רחל	עזרת תורה 14	רחל רחל	56911476

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/1/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 7539

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולס) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,
- התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
יצחק יצחק	בית 8	יצחק יצחק	13932116
דן שלום יצחק	עיר תר	דן שלום	051284651
שחר חזקיה	עיר תר	שחר חזקיה	051166247
נואל אריה רוק	עיר תר	נואל אריה	A03725146
דניאל רחל וארן	עיר תר	דניאל רחל	206926735
איש שניא	עיר תר	איש שניא	227392339
שלמה נחמן	עיר תר	שלמה נחמן	544495708
נחמיה יצחק	עיר תר	נחמיה יצחק	649767022

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הרני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75391

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן
התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,
מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
דניאל איל דליה	דעה ג'וה צב	ה. ברוינ' /	019211939
מינל וויינברג	חשן חנה מ	ח. ח. ח. ח.	7408595
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	04767572
אסתר אה	דורס אוקד	ח. ח. ח. ח.	U.S. 450705891
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	584970547
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	015169162
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	052159662

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75381

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

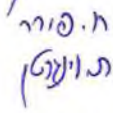
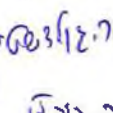
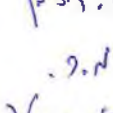
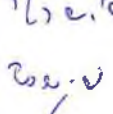
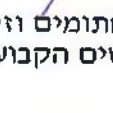
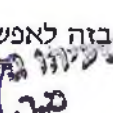
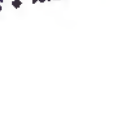
תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,
- התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,
- מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,
- אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
קלמן ח"ה	3 אבד ישראל 7		300113719
פיני חנה	919 אולג 5		A04508152
ייסעל יעל זמורה	אמני קינן 28		329523567
חנה חל אלגטמן (זמורה)	4511 תורה 25		327031217
רוחמי ויינמן (זמורה)	4511 תורה 25		327031233
מרים רבניצקי	אלמנה קטנה 7		301270567
שרה אסתר	אלמנה דתה 11		038947727
שניר שרה נביה	אלמנה דתה 16		329330690

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

עמיתו
מר. יעל זמורה

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליד לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,

- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתמימנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אריאל וילנסקי	28 ג' תורה 14	אריאל וילנסקי	330911413
יואל בן אסף	56 סדרת תורה 31	יואל בן אסף	712224259
רמיאל חיי	דור 6 אג 10	רמיאל חיי	317709640
נחמי רובינסקי	25 ג' תורה 19	נחמי רובינסקי	032415457
צבי וינברג	28 ג' תורה 28	צבי וינברג	054909312
ס' קלן	56 סדרת תורה 31	ס' קלן	325003333
הס' אסף	56 סדרת תורה 28	הס' אסף	03972187

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75398
9

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חיים יצחק	רח' ק"ה 7	N. מוסקב	X0X58428 → מ.צ.
אלון אלמלך	רח' תורה 25	א. אלון	X6315400 → מ.צ.
שמשון יהושע	רח' האל 15	יהושע שמשון	001541636
אליהו כץ	רח' דני 9	אליהו כץ	A08677543 → מ.צ.
אריה לוי שיער	רח' תורה 25	אריה לוי שיער	09565869
דניאל לוי	רח' תורה 27	דניאל לוי	742896764
סני יחזקאל	רח' תורה 39	סני יחזקאל	141328129 → מ.צ.
יהודה יצחק דני	רח' תורה 30	יהודה יצחק דני	560400761 → מ.צ.

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
בן-צור אהרן אליה	לצמח תורה 37	יהודה פרייט	329396469
אהרן פקש	לצמח תורה 23	א.י. פקש	29330178
רוזנבלט פריה	לצמח תורה 14	Pueri	539030081
קלינסקי אהרן	לצמח תורה 23	מירה קלינסקי	051150845
זארה מלכה	אמרי בינה 20	א.מ. זארה	000625780
יחיא יוסף קוט	דוקא לשרים 1	יחיא יוסף קוט	304915937
אקסל פריגא דילא	לצמח תורה 26	אקסל	059144501

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה להאמת את חתימתם שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אברהם אברהם	עזרת תורה 28	אברהם אברהם	207043591
דוד וילן	דבר' חיים 6	דוד וילן	26114598
יחיאל זלמן	צובל 6	יחיאל זלמן	713782777
אברהם מילר	עזרת תורה 74	אברהם מילר	267869208
רחל מילר	עזרת תורה 74	רחל מילר	267869209
כיל זליכר	עזרת תורה 36	כיל זליכר	266694776
רחל מילר	עזרת תורה 36	רחל מילר	71610699
יצחק יוחנן ווייסמנדל	עזרת תורה 36	יצחק יוחנן ווייסמנדל	26449496
דוד מאיירס	עזרת תורה 33	דוד מאיירס	015167570
ד"ר הילן	אלה ינה 16	ד"ר הילן	657654950

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים לחתום בפני להצטרף בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75301

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ו', 2 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 17 שעות)

ענבר גולשני
ידדן. אני

הוועדה אישרה היום אורכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפקיד
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלומצ'ין החלכה 1 ירושלים

מינהל
התכנון

התנגדות מס' 3, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25
לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים
הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- (1) הועדה הארצית סגרה את התיק לפני כחצי שנה, והיזם הפקיד את התוכנית ללא שום סמכות מהועדה הארצית ואישורה, ולא עמד בדרישות לתיקון התוכנית כדין וכחוק, ופה בהתנגדות לתוכנית הגדולה הזו היא מלאה בפגמים וטעיות, ובפרט שהופקדה שלא כדין, (ומופקדת שלא כדין רק כחודש), ולכן צריך להפקיד תוכנית מתוקנת מחדש,
- (2) הננו תומכים בהתנגדויות האחרות שהוגשו ע"י תושבי עזרת תורה, דורש טוב, וקרית צאנו, נגד התוכנית,
- (3) היות שחלק גדול מאד של המתנגדים אין להם אימייל ולכן נבקש להזמין במכתב רשום כפי החוק שמחייב, והיות שחלוקת הדאר כיום מתארכת במשלוח ובקבלת הדאר, לדאוג שכל המנגדים הרבים יקבלו מכתבים לפחות שבועיים, לפני הדיון, ולא יומיים לפני הדיון, או אחר הדיון, כפי שנעשה כיום ע"י הועדה המחוזית בירושלים,
- (4) תוכנית ציר הרכבת לא היה בשיתוף הציבור והדבר נעשה במחטף, ובניגוד למתנסי"ם החרדים שהתנגדו נגד הבניה לגובה בשכונות החרדיות, ולכן דינה של תוכנית הציר להתבטל,
- (5) התנגדות התושבים לתוכנית מהוה הוכחה ברורה, שהועדה המחוזית לא משתפת כלל את הציבור החרדי שגר במקום, על אופי תכנון המגורים שלו ואורח חייו, בכל התחומים שהוא חי, ואף התוכנית פוגעת באורח של הציבור הגר במקום ואף תשנה את הצביון החרדי של המקום (בניגוד להחלטת הועדה הארצית, בנושא "קרית גת")
- (6) מתנגדים שיהיה "דיון-מיוחד" אשר יביא לשכונות החרדיות, חילוץ-לי-שבת.

מצ"ב 2 עמי תצהיר

(מ"צ 3 ע"ה 6 א' ג' ב' י')



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

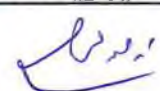
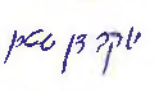
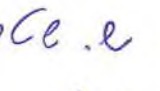
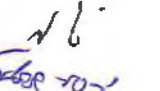
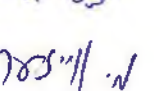
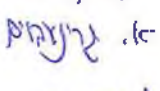
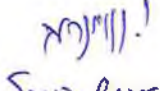
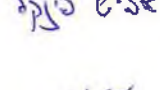
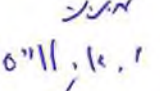
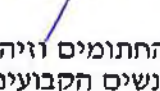
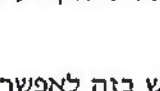
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימותינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

(יש איכות הגנאלוגיה 15.9.15)

מצ"ב 6 דפי תצהיר

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
שני זלמן	צמחאריה 4		150226588
אברהם אלברג	צמחאריה 4		641641433
יעקב ין שרון	צמחאריה 4		024494841
ספיר שרון	צמחאריה 4		059849935
אריה שרון	אלה גלף 6		54852892
יחיאל זנס	צורם חזק 6		025130048
יהודה שרון	צמחאריה 4		648677448
אשר ויטור	צמחאריה 26		649747054
אברהם זרנגר	צמחאריה 4		A46112561
צחק אפרת	צמחאריה 4		A35416595
אריה שרון	אלן האלף 3 א		A49275146
נחום (א)ם	אלה גלף 6		661280987
ישראל אברהם און	צמחאריה 4		554182056

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25/9/15 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזדהו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, תצהירו את ההצחקה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן פאלי	עמית גור 25	אהרן פאלי	אש 96633
אלעזר קלון	עמית גור 35	אלעזר קלון	אש 04607532
יאקוב גרש	עמית גור 35	יאקוב גרש	אש 7249472
דוד לילן	עמית גור 35	דוד לילן	אש 584973356
אילן חיים	אלה דני 6	אילן חיים	אש 903199
קלוד קלוד 0533 151621	ג' דני 10	קלוד קלוד	אש 038775524
דוד קלון	ד' דני 27	דוד קלון	אש 028999357
יחזקאל גרש	אלה דני 6	יחזקאל גרש	אש 43052023
ישראל גור קלוד	עמית גור 35	ישראל גור קלוד	אש 650633865
דוד קלוד	אלה דני 10	דוד קלוד	אש 4494182
אהרן דני	אלה דני 22	אהרן דני	אש 649882815
ישראל קלוד	עמית גור 28	ישראל קלוד	אש 437155740

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן זילברשטיין	בית 8	א. זילברשטיין	5382123
שרה אלוני	עליית תורה 31	שרה אלוני	326209392
אורי דני גל	סניף האסל 7	ז'לני	203883368
שאלמה ארס	בית סוק 1	גלס	215591610
חור ברק	סניף האסל 13	ח. ברק	322654385
שאלמה ברסר	זמרת תורה 39	שאלמה ברסר	032930968
איצק גרין	אמרי קניה 14	א. גרין	300799822
טל גל	גלית תורה 34	טל גל	31582349
מנחם יצחק שגל	ע"מ 35	מנחם יצחק שגל	309674158
שלם וואלף	ע"מ 29	שלם וואלף	301553611
ע.י.י. וויזל	ע"מ 26	ע.י.י. וויזל	64283555
דבורה מילר	סניף האסל 4	דבורה מילר	342767472
יוזף פרוקמן	עליית תורה 27	יוזף פרוקמן	A35488744

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
י"ד בן-דוד	כ"ד ע"ד 8	י"ד בן-דוד	139321/6
נפתלי-נועה	לצ"ח אורח 9	נפתלי-נועה	X0V24C43
אלכסנדר האמן	לצ"ח אורח 28	אלכסנדר האמן	536314358
אברהם יפה	לצ"ח אורח 29	אברהם יפה	A45516231
אריה צרי-רוס	לצ"ח אורח 30	אריה צרי-רוס	A23146411
יחזק ווינצ'ק	בא"ח הא"ח 1	יחזק ווינצ'ק	A49537337
בא"ח יוסף קורנצ'ק	אריה-צרי 6	בא"ח יוסף קורנצ'ק	040077216
חיים אריה ארנצ'ק	לצ"ח אורח 20	חיים אריה ארנצ'ק	144220425
ישראל ארנצ'ק	לצ"ח אורח 26	ישראל ארנצ'ק	595480200
נחום שיק	בא"ח הא"ח 1	נחום שיק	655438266
אריה יחזק	לצ"ח אורח 35	אריה יחזק	207201526
הרצ צרי-אריה	לצ"ח אורח 41	הרצ צרי-אריה	336362371
יחזק קורנצ'ק	צרי-אריה 6	יחזק קורנצ'ק	057361404
יחזק קורנצ'ק	לצ"ח אורח 32	יחזק קורנצ'ק	05312241854

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/2014 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

חשם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חנה קליין	רחוב גארה 39	ח. קליין	5003028-7
ח. וויינברג	רח' הכתן 31	ח. וויינברג	647-311-740
שרה אלון	אלמ' - ד' (ג' 6)	מ. אלון	5593071-3
חנה אלון	רח' רמון 14	ח. אלון	305260930
דב' ר' ר' ר'	רח' ג' 19	ד. ר'	027943083
אפרז וילנסקי	רח' גארה 14	א. וילנסקי	033404193
דניאל קרליץ	רח' גארה 2	ד. קרליץ	00059464
חנה סורצין	צ'ית רמון 14	ח. סורצין	038820767
ח' ווייס	קורס ס' 12	ח. ווייס	025737776
רח' ר' ר' ר'	רח' גארה 24	ח. ר' ר' ר'	02785882-8
דניאל סורצין	רח' גארה 28	ד. סורצין	214259228
פזל ססק	רח' גארה 10	פ. ססק	024107410
ח' ר' ר' ר'	רח' גארה 26	ח. ר' ר' ר'	07556366

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את הצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- (1) התוכנית פוגעת קשות בצביון ואופי שכונתנו החדרית;
- (2) בנוסף, אין סקר "תחומי" לתוכנית. והדבר מהווה פגם מהותי, כי אי אפשר לדעת השפעת עומס התנועה והפקקים על שכונתנו ועל האזור;
- (3) בנוסף אין שום התייחסות של סקר "לחיצה",
- (4) התוכנית כוללת הוראות פנימיות אפילו שטח E (שטח הציבורי פתוח, שלא דקדאות היצא), אך השטח נמצא מחוץ לקד-הכחול של התוכנית, וקפוצ'ון מדובר דקן כחול מלאכותי. וממילא אין מספיק קצלי מקרקעין להפיץ התוכנית כדן, ובינה להתבטל;

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב 2 דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
צביה (1) זכריה יהודה זינגר	אזור תל אביב 15	אברהם זכריה זינגר	057494193
(2) יצחק זכריה	אזור תל אביב 25	יצחק זכריה	024921295
(3) יצחק זכריה	אזור תל אביב 8	יצחק זכריה	013932116
(4) מנחם זכריה	אזור תל אביב 35	מנחם זכריה	329398895
(5) בן זכריה	אזור תל אביב 33	בן זכריה	024806036
(6) אברהם זכריה	אזור תל אביב 12	אברהם זכריה	055966501
(7) זכריה זכריה	אזור תל אביב 22	זכריה זכריה	021582251

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 4,9,25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב וחסידיה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- (1) התוכנית פוגעת קשות בצביון ואופי שכונתנו ההרדית;
- (2) כנוסף, אין סקר "תנועת" לתוכנית, והדבר מהווה פגם מהותי, כי אי אפשר לקדם השפעה חזקה התנועה והפקקים על שכונתנו ועל האזור;
- (3) כנוסף אין שום התייחסות של סקר "לנדש";
- (4) התוכנית כוללת הוראות פנימיות אפילו שטח E (שטח הציודי פתח, שלא דגלולת היצמ) אך השטח נמצא מחוץ לקו-התחלת של התוכנית, וקבוצה מצויה בקו כחול מלאכותי, וממילא אין מפקיק דגלי מקרקעין להגישו התוכנית כפין, וביניה להתקבל;

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
ד"ר אריאל אלון	רח' גורן 19 תל אביב 6100000	[חתימה]	052941548 כ"ז תשרי תש"פ 323775536
ד"ר אריאל אלון	רח' גורן 19 תל אביב 6100000	[חתימה]	052941548 כ"ז תשרי תש"פ 323775536
ד"ר אריאל אלון	רח' גורן 19 תל אביב 6100000	[חתימה]	052941548 כ"ז תשרי תש"פ 323775536

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 4, 9, 25 חופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את התצהיר דלעיל וחתמו עליה, הרני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים, ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ה', 1. 27 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 1 שעות)

ענבר גולשני

ירדן אבי

הוועדה אישרה היום אורכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפוזל
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלומצין המלכה 1 ירושלים



התנגדות מס' 4, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

תצהיר

אנו הת"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הת"מ תושבי עזרת תורה, דורש טוב, קרית צאנז, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

**היות שטבלה 5 הכי מחייב כשיש סתירה, נבקש לתקן הכל ולהטמיע בה כל דרישתינו.
"טבלה 5" בהוראות התוכנית עמ' 18-19 הערות על זה,**

- (1) "הוראות טבלה 5" (עמ' 19) נבקש תיקון כללי, צריך להיות כתוב לפי אותיות א' ב', ולא מספרים" שזה פשוט מבלבל להערות של טבלת זכויות והוראות בניה (גם בעמוד 19) שהוא גם במספרים,
- (2) ס"ה שטחי הבניה בטבלה 5 (עמוד 18) אין פירוט מסודרת בטבלה הזו, "כמה ס"ה שטחי בניה" יש בתוכנית והכל מעורפל,
- (3) בטבלת זכויות 5 (עמוד 18) המסחר והתעסוקה שטח העיקרי בתאי שטח 1 מופיע "מעל כניסה קובעת" במקום מתחת לכניסה קובעת, והדבר צריך תיקון, וכן אינו מופיע פירוט כמה שטחי שירות יש למסחר וכמה יש לתעסוקה, וכן מתנגדים להערה בסעיף 2 של זה (בעמוד 19) שיותר נIOD שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך,
- (4) דיור מיוחד בטבלה 5 (עמוד 18) תא שטח 1, 30 קומות "מעל כניסה קובעת" כאשר מתחתיו יש עוד 4 קומות מעל הקרקע, והדבר סותר את ההערות זכויות לטבלת זכויות (עמ' 19) סעיף 4, שם כתוב אחרת 26 קומות מעל מסד של 4 קומות,
- (5) בטבלת זכויות והוראות בניה (עמ' 18) תאי שטח 1 מגורים (צמוד לרח' גולדה) מובא מס' קומות מעל כניסה קובעת 16, קומות כאשר (בעמוד 19) בהערה לטבלת זכויות סעיף 7 מובא אחרת, 12 קומות מעל 4 קומות מסד,
- (6) להוראות טבלה 5 (עמ' 19) סעיף 4, אנו מתנגדים לסעיף הזה, שמתיר "ניוד שטחים" ויחידות דיור בין בנייני מגורים, ובין השטחים "שמתחת" למפלס הכניסה הקובעת, למעליה, דהיינו שתותר מסחר ותעסוקה להעלות מעל הכניסה הקובעת וכן להעביר אותם לכל הבנינים או להעביר "מגורים" לבנין המיוחד וכדו', וכן לסעיף 5 בהוראות טבלה 5 עמוד 19, שמתיר לניוד שטחים בין תאי שטח,
- (7) ההוראות טבלה 5 (עמ' 19) סעיף 6, מובא ראה סעיף 4.1.2 סעיף קטן 2 הדבר הג"ל לא מופיע בהוראות התוכנית, והדבר צריך להימחק או לתקן כי לא ידוע מה זה,
- (8) בטבלה זכויות (עמוד 18) מגורים תא שטח 3, (ברח' שפע חיים) מובא גובה המבנה ומס' קומות, ראה הערה סעיף (12)-(13) כמפורט בנספח בינוי והיות שהמסמך נספח בינוי הוא רקע, וגם לא מנחה, לכן אין שום תוקף חוקי להערה זו,

לסיכום. טבלה 5 בעמוד 18-19, פשוט פגומה ולא ברורה, וסותרת את עצמה, ומעורפלת, ולכן צריך לתקן הכל מחדש, ולהפקיד לציבור תוכנית מתוקנת כדיון, ולא כזו פגומה, ובפרט כאשר יש כל כך הרבה הערות והתנגדויות, לדברים משפטיים וחוקתיים של התוכנית,

מ"מ ס"ה 8 מרמז
מצי"ב 2 עמ' תצהיר
היום הבליון ע"ד
מ.ר. 68303
ר"ח סנהדריה מורחבת 126 י-ם
טלפס: 02-5824457

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וזיהומינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב 8 דפי תצהיר, וכן מצ"ב 2 דפים (מפות, וטבלה 5, ועוד),

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
מאיר ברוך דניאל בן-ציון 058 3275851	אלון הולץ 13 דניאל חיים אלון הולץ 13 דניאל חיים	מאיר ברוך דניאל בן-ציון דניאל חיים	022425250 25118382A 33346996 51139053
דניאל חיים דניאל חיים 053928099 017915984	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	053928099 017915984
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.12.2015 חופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזוהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, ושכלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
נלקח חסר	מגדל 27	כ. מלך	1/2441870
דניאל קורניק	ח. גור 35	ח. קורניק	053348488
אילנה סריג	אילנה סריג 16	אילנה סריג	012013678
נחמה בריינמן	אילנה סריג 26	נחמה בריינמן	442173325
פיניאס אילנה	ח. גור 37	פיניאס אילנה	315146540
ח. גור	ח. גור 37	ח. גור	315728360
נחמה אילנה	ח. גור 12	נחמה אילנה	314022468
ח. גור	ח. גור 12	ח. גור	326335681
ח. גור	ח. גור 37	ח. גור	4040
ח. גור	ח. גור 10	ח. גור	53654
ח. גור	ח. גור 35	ח. גור	701881102
ח. גור	ח. גור 35	ח. גור	055178453

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.99 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזחרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך: תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
לחנה בריה הרשט חיה ציבורי טלר	6. תליר 26 10/10		גיבון ארזה PA7570125 025532381
צביה שטר	גיל סג 10	דליר שטר	32605274
אשה סלר רוסלבי	6. תליר 25	נ. רוסלבי	561225633 ארזה 037665106
לחנה סלר היצחון	4. תליר 10	(נ. רוסלבי)	גיבון ארזה A43454852
חיה סלר שולר	אלון היצחון 11	חיים סלר שולר	גיבון ארזה 416671317
יהודית חיים שיימן	זלון היצחון 11	יהודית חיים שיימן	גיבון ארזה 20010224
אלר נאמן	5. תליר 4		316303726
555 6776556 סג"ר קליב קליב אלס אק כ. קל 10	555 6776556 סג"ר קליב קליב אלס אק כ. קל 10	אסתר פייבלמן	013756671

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.5.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך: תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
רח"ל קרובין אלה ארבל	אלה קרובין 22 רח"ל 25	נ. דהאקסן חנה	דיכין אלה פיס 6477 34737926
אלקד גרין איצ'ואה	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	051137156
רחל קרובין	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	051703022
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	00816884
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	30562703
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	310577830
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	051566123
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	061373004
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	058536310
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	322706648

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.2017 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הרני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, ושבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
פנחס יהודה אלון	גבעתיים 35	ג.א.א	013827467
דניאלה בלל	זמרי דינה 22	ד.ד.ד	031472719
הנה ריקה גיסין	אלון הילן 22	דניאלה אלון	A04013381
אלון אלון גיסין	אלון הילן 22	ג.א.א	544535734
אליה קרני	גלבא גלילי 7	ק.ש.ש	068602232
מלכה יבולד	גלבא גלילי 35	מ.ל.ב	054720366
רנה בלל	גלבא גלילי 25	ר.ב.ל	060526158
חיה כריה פרידמן	אלון בנה 12	ח.פ.ר	565542463
שני אלון בלל	אלון בנה 26	א.ז.ק	050634170
סני יבולד קרני	גלבא גלילי 27	ס.י.ק	204089072
05271-73293	אישור		

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שרתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו ותתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
גיאור מנן רפאלי	אמרי קינה 30		204847016
דניאל כלי פילדסון	זכינה גורה 31		013756663
דוד הכרצ'ג	ק'וט ס'ק 4		642725896
חיים זאב אליהו	זכינה גורה 23		022107510
יחיאל פריד	אמרי קינה 16		007210800
אהרון דניאל	זכינה גורה 25		327031142
אהרון דניאל	ק'וט ס'ק 12		028619617
0533131925 • אהרון דניאל	זכינה גורה 26		012354155
נחום לאופר	זכינה גורה 27		559993290
מרפכי יזקק פלמון	אמרי קינה 22		035760206
מאיר אלר קרר	זכינה גורה 14		040918419
05484-94955 • שלמה אבישדור סורצין			

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.20 הפיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מס' 2587285-0
מס' 48303
מס' 40488
מס' 40488
מס' 40488

המשך: תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא גימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולגמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על ההתוכם

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חוב לאה בא.	6. תל אביב 23	ה. מלך	014740385
יעקב האסא	נחש לא 8	יעקב האסא	13232/16
בנין קרפ	6. תל אביב 26	ב. קרפ	A35424
			837
ליה חנה בליז	6. תל אביב 26	שרה ח. בליז	64287
			426
חיה לאה קרפ	6. תל אביב 26	א. קרפ	A3555
פיג. האסא	6. תל אביב 26	פיג. האסא	2672
ח' ח' (בנין)	5. רמת 8	ח' ח' (בנין)	345333436
			55218
			2381
איילת סטראס	5. רמת 6	איילת סטראס	347020822
אילן האסא ח' ח'	5. רמת 27	אילן האסא ח' ח'	32703815
ח' ח' סטראס	5. רמת 6	ח' ח' סטראס	347020836
לאה קרפ	5. רמת 5	לאה קרפ	014770368
	<u>אישור</u>		

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.9.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יחיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מליצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)	מרחקות בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1		6905		16317		19917					(1)		
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1	מגדל ומסד	28862 (2)					260	100 (3)	30 (4)	6 (5)		2080 (6)	
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1	בניינים ומסד	24119					252	61 (3)	16 (7)	5 (5)		3024 (6)	
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1	מסד	5214 (2)											
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1	מסד	9605 (2)											
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1	מסד	1358 (8)											
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	6		2478	1152	3168			46	36 (9)	11	4 (10)	(1)	552 (6)	
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	6				546	5436								
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	6	מסד			1166									
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2		3793	11316	2965	3150	12920	150	36 (9)	11	6 (11)	(1)	1800 (6)	
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2				780 (8)									
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	3		4174	13975	4651	3376	14537	185	12 (12)	13 (13)	6 (11)	(1)	2220 (6)	
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	60		2133	6100	300		2500		24	6	4	(1)		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- (1) גובה המבנה מתייחס לפני הגג של הקומה העליונה. מעל לגובה זה תותר בניית מעקה אבן תקני בגובה אשר יסתיר את המתקנים שעל הגגות, חדר יציאה לגג, חדרים טכניים, מאגרים וכד'.
(2) לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומות חניון תת-קרקעיות ותוספת שטחי שירות בהתאם לנצרך בכדי לעמוד בתקנים הנדרשים, ללא צורך בפרסום נוסף.
(3) יותר ניווד שטחים שמעל הקרקע אל מתחת לקרקע
(4) יותר ניווד שטחים ויחידות דיור בין בנייני המגורים, ובין השטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעליה, ובלבד שלא ישתנו יתר הוראות תכנון, כגון מס' הקומות, קווי תכנון וגובה המבנים.
(5) יותר ניווד שטחים בין תאי השטח ובלבד שלא יחול שינוי ביעוד השטחים, וסח"כ השטחים המותרים לא ישתנה
(6) יותר ניווד שטחי הציבור - ראה סעיף 4.1.2 ג' סעיף קטן (2)
(7) 20% מסך יחידות הדיור למגורים המוצעות בתכנית, תחיינה יחידות דיור ששטחן העיקרי לא יעלה על 55 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) יותר ניווד שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך, ובין תעסוקה למסחר ולהיפך.
(3) תותר סטייה של 2 מ' מגובה זה.
(4) מגדל בן 26 קומת מעל מסד בן 4 קומות.
(5) בשל היות המסד מבנה גדול ובעל מונקציות וכניסות רבות בטופוגרפיה משופעת תותר לעת מתן היתר תוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעל הכניסה התחתונה בהתאם לחתכים שיתקבלו בין הרחוב הפנימי לגולדה מאיר ושפע חיים.
(6) תותר הבלטת מרפסות זיו מעבר לקו בניין. שטח המרפסות אינו ניתן לניוד לשימושים אחרים או לסגירה, והוא אינו מוגבל למינימום או מקסימום ליחידת דיור.
(7) בניינים בני 12 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
(8) סך השטח המופרש לצרכי ציבור. ככל ויידרשו הפרשת שטחים לצרכי שירות בתחום המוסדות, הם יופרשו מסך השטחים העיקריים לשימוש זה.
(9) תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
(10) מתוכן 2 מעל כניסה תחתונה.
(11) מתוכן 3 מעל כניסה תחתונה.
(12) כמפורט בנספח הבינוי. תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
(13) כמפורט בנספח בינוי.

התנגדות מס' 1 למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. רואר נכנס x

יום ד', 2 באוג', 23:13 ולפני 13 ימים

יום ה', 4 בספט', 16:20 ולפני 5 ימים

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 7 שעות)

ענבר גולשני
ירדן. אני

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתכנון
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלוחצין המלכה 1 ירושלים



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכלום) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיולך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מבוגרים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות-ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצי"ב 12 דפי תצהיר, (י.ה. באיבה אגממטאל צ. 159,25 (מ"צ))

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז. זיכרון
א.פ.י. פרידמאן	רחוב צפת 29	(כחול)	547331803
רחמי מילר	אילקום 46	(כחול)	059848986
חיה רזיסקי	רח' חיים 1	(כחול)	032257545
דוד וינברגר	דפני מלכה 39	(כחול)	205426018
יצחק בן אסתר	דפני מלכה 31	(כחול)	642553180
יוסף רוב	אשר מילר 33	(כחול)	038153987
יהודה אריה לוי	רח' 17	(כחול)	555414763
משה ורדיין	אשר מלך 29	(כחול)	207956298
חיה זרעוב	אשר מלך 26	(כחול)	0-40274803

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וביחתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להופיע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ה. 75391

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן בירון 58 3264903	אמרי ב"ה 24	Chao	A04514474 31/10
אברהם פלג	רח' יצחק 8	Abraham Finkel	A31172077 31/10
משה הרצלי	רח' מורי 32	מ.ה.	067350527
ח"מ כולל	רח' ב"ה 7	חיים פלג	277377528
ח"מ ו"ס	רח' מורי 25	חיים פלג	077966441
ח"מ יב"ל	רח' מורי 35	חיים פלג	A32607834 31/10
ח"מ בראזסקי	רח' מורי 14	חיים פלג	A81878445 31/10
ח"מ כ"ר	רח' מורי 16	חיים פלג	545749400
ח"מ ב"ה	רח' מורי 11	חיים פלג	561229400
ח"מ ב"ה	רח' מורי 11	חיים פלג	A5111819 3

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75301

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
ר' אסף ק	רח' תורה 27	ר' אסף ק	053610820
ר' יוחנן אסף	רח' תורה 25	ר' יוחנן אסף	346038888
אשה פזעמן	רח' תורה 29	אשה פזעמן	A58350607
ר' יוסף אר	רח' תורה 41	ר' יוסף אר	567867065
ר' אסף ק	רח' תורה 28	ר' אסף ק	314047176
ר' אסף ק	רח' תורה 20	ר' אסף ק	032486441
ר' אסף ק	רח' תורה 14	ר' אסף ק	059655423

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75381
ע.ר. 75381

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חנה צ'ור	עזרת תורה 25	Chani Zuriel	681008993
רחל רחל	עזרת תורה 33	רחל רחל	200965408
רחל רחל	עזרת תורה 23	רחל רחל	51141729
רחל רחל	אמרי בינים 14	רחל רחל	058728924
רחל רחל	עזרת תורה 39	רחל רחל	343379414
רחל רחל	אמרי בינים 16	רחל רחל	347399414
רחל רחל	עזרת תורה 25	רחל רחל	058246075
רחל רחל	עזרת תורה 14	רחל רחל	052650765
רחל רחל	עזרת תורה 14	רחל רחל	56911476

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/1/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 7539

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולס) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
יצחק יצחק	בית 8	יצחק יצחק	13932116
בן שאול יצחק	עיר תר	יצחק יצחק	051284651
שחר חזקיה	עיר תר	שחר חזקיה	051166247
נואל אריה רוק	עיר תר	נואל אריה רוק	A03725146
דניאל רחל וארן	עיר תר	דניאל רחל וארן	206926735
איש שניא	עיר תר	איש שניא	227392339
שניא נאחל	עיר תר	שניא נאחל	544495708
נח נחל שולס	עיר תר	נח נחל שולס	649767022

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הרני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75391

7

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

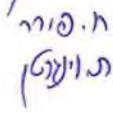
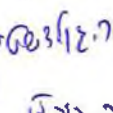
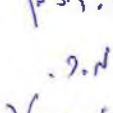
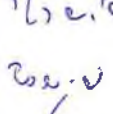
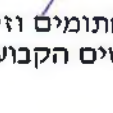
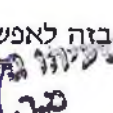
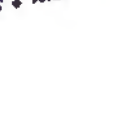
תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,
- התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,
- מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,
- אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
קלמן ח"ה	3 אבד ישראל 7		300113719
פיני חנה	919 אולג 5		A04508152
ייסעל יעל זמורה	אמני קיץ 28		329523567
חנה חל אלגטמן (זמורה)	451 תורה 25		327031217
רוחמי ויימן (זמורה)	451 תורה 25		327031233
מרים רביצקי	אלמנה קטנה 7		301270567
שרה אסתר	אלמנה קטנה 11		038947727
שרה שרה נביה	אלמנה קטנה 16		329330690

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

עדותי
מ.ר. 3347

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליד לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,

- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתמיתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אריאל וילנסקי	28 ג' תורה 14	אריאל וילנסקי	330911413
יואל בן אסף	56 סדרת תורה 31	יואל בן אסף	712224259
רמיאל חייק	דורג 6 אג 10	רמיאל חייק	317709640
נחמי רובינסקי	25 ג' תורה 19	נחמי רובינסקי	032415457
צבי וינברג	28 ג' תורה 28	צבי וינברג	054909312
סימון קליין	56 סדרת תורה 31	סימון קליין	325003333
הנסה עיטוב	56 סדרת תורה 28	הנסה עיטוב	03972187

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75396
9

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חיים יצחק	רח' ק"ה 7	N. מוסקב	X0X58428 → מ.צ.
אלון אלמלך	רח' תורה 25	א. אלון	X6315400 → מ.צ.
שמשון יחזק	רח' האל 15	הח"מ שמשון יחזק	001541636
אליהו כץ	רח' דני 9	אליהו כץ	A08677543 → מ.צ.
אריה לוי שימון	רח' תורה 25	א. מ. ש. לוי	09565869
דוד יצחק לוי	רח' תורה 27	דוד יצחק לוי	742896764
סני יחזקאל	רח' תורה 39	י. ק. ח.	141328129 → מ.צ.
יחזקאל יצחק דני	רח' תורה 30	אישור	560400761 → מ.צ.

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
בן-צור אהרן אליה	לצמח תורה 37	יהודה פרייט	329396469
אהרן פקש	לצמח תורה 23	א.י. פקש	29330178
רוזנבלט פריה	לצמח תורה 14	Pueri	539030081
קלינסקי אהרן	לצמח תורה 23	מירה קלינסקי	051150845
זאב מנחם	אמרי בינה 20	מנחם זאב	000625780
יחיא יוסף קוט	דוקא לשרים 1	יחיא יוסף קוט	304915937
אקסל פרידלנד	לצמח תורה 26	אקסל	059144501

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה להאמת את חתימתם שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אברהם אברהם	עזרת תורה 28	אברהם אברהם	207043591
דוד ויליאם	דבר' חיים 6	דוד ויליאם	26114598
יחיאל זלמן	זרע' זלמן 6	יחיאל זלמן	713782777
אברהם מילר	עזרת תורה 74	אברהם מילר	267869208
רחל מילר	זרע' זלמן 74	רחל מילר	267869209
כיל זלמן	עזרת תורה 36	כיל זלמן	266694776
רחל מילר	עזרת תורה 36	רחל מילר	71610699
יצחק יוחנן ווייסמאן	עזרת תורה 36	יצחק יוחנן ווייסמאן	26449496
דוד מאיסקל	עזרת תורה 33	דוד מאיסקל	015167570
ד"ר הילל	אלה יתה 16	ד"ר הילל	657654950

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להצטרף בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75301

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים, ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ה', 1. 27 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 1 שעות)

ענבר גולשני

ידן אפי

הוועדה אישרה היום אורכה עד ליום 15/9/2025

ענבר גולשני
סגנית לתפוזל

לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלומצין המלכה 1 ירושלים



074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

התנגדות מס' 4, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

תצהיר

אנו הת"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הת"מ תושבי עזרת תורה, דורש טוב, קרית צאנז, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

**היות שטבלה 5 הכי מחייב כשיש סתירה, נבקש לתקן הכל ולהטמיע בה כל דרישתינו.
"טבלה 5" בהוראות התוכנית עמ' 18-19 הערות על זה,**

- (1) "הוראות טבלה 5" (עמ' 19) נבקש תיקון כללי, צריך להיות כתוב לפי אותיות א' ב', "ולא מספרים" שזה פשוט מבלבל להערות של טבלת זכויות והוראות בניה (גם בעמוד 19) שהוא גם במספרים,
- (2) ס"ה שטחי הבניה בטבלה 5 (עמוד 18) אין פירוט מסודרת בטבלה הזו, "כמה ס"ה שטחי בניה" יש בתוכנית והכל מעורפל,
- (3) בטבלת זכויות 5 (עמוד 18) המסחר והתעסוקה שטח העיקרי בתאי שטח 1 מופיע "מעל כניסה קובעת" במקום מתחת לכניסה קובעת, והדבר צריך תיקון, וכן אינו מופיע פירוט כמה שטחי שירות יש למסחר וכמה יש לתעסוקה, וכן מתנגדים להערה בסעיף 2 של זה (בעמוד 19) שיותר נIOD שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך,
- (4) דיור מיוחד בטבלה 5 (עמוד 18) תא שטח 1, 30 קומות "מעל כניסה קובעת" כאשר מתחתיו יש עוד 4 קומות מעל הקרקע, והדבר סותר את ההערות זכויות לטבלת זכויות (עמ' 19) סעיף 4, שם כתוב אחרת 26 קומות מעל מסד של 4 קומות,
- (5) בטבלת זכויות והוראות בניה (עמ' 18) תאי שטח 1 מגורים (צמוד לרח' גולדה) מובא מס' קומות מעל כניסה קובעת 16, קומות כאשר (בעמוד 19) בהערה לטבלת זכויות סעיף 7 מובא אחרת, 12 קומות מעל 4 קומות מסד,
- (6) להוראות טבלה 5 (עמ' 19) סעיף 4, אנו מתנגדים לסעיף הזה, שמתיר "ניוד שטחים" ויחידות דיור בין בנייני מגורים, ובין השטחים "שמתחת" למפלס הכניסה הקובעת, למעליה, דהיינו שתותר מסחר ותעסוקה להעלות מעל הכניסה הקובעת וכן להעביר אותם לכל הבנינים או להעביר "מגורים" לבנין המיוחד וכדו', וכן לסעיף 5 בהוראות טבלה 5 עמוד 19, שמתיר לניוד שטחים בין תאי שטח,
- (7) ההוראות טבלה 5 (עמ' 19) סעיף 6, מובא ראה סעיף 4.1.2 סעיף קטן 2 הדבר הג"ל לא מופיע בהוראות התוכנית, והדבר צריך להימחק או לתקן כי לא ידוע מה זה,
- (8) בטבלה זכויות (עמוד 18) מגורים תא שטח 3, (ברח' שפע חיים) מובא גובה המבנה ומס' קומות, ראה הערה סעיף (12)-(13) כמפורט בנספח בינוי והיות שהמסמך נספח בינוי הוא רקע, וגם לא מנחה, לכן אין שום תוקף חוקי להערה זו,

לסיכום. טבלה 5 בעמוד 18-19, פשוט פגומה ולא ברורה, וסותרת את עצמה, ומעורפלת, ולכן צריך לתקן הכל מחדש, ולהפקיד לציבור תוכנית מתוקנת כדיון, ולא כזו פגומה, ובפרט כאשר יש כל כך הרבה הערות והתנגדויות, לדברים משפטיים וחוקתיים של התוכנית,

מ"מ ס"ה 8 מ"מ ג' 25
היום הבליון ע"ד
מ.ר. 68303
ר"ח סנהדריה מורחבת 126 י-ם
טלפס: 02-5824457

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וזיהומינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב 8 דפי תצהיר, וכן מצ"ב 2 דפים (מפות, וטבלה 5, ועוד),

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
מאיר ברוך דניאל בן-ציון 058 3275851	אלון הולץ 13 דניאל חיים אלון הולץ 13 דניאל חיים 25	מאיר ברוך דניאל בן-ציון דניאל חיים דניאל חיים	022425250 25118382A 33346996 51139053
דניאל חיים דניאל חיים 053928099 017915984	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	053928099 017915984
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851
דניאל חיים דניאל חיים 058 3275851	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים דניאל חיים	058 3275851

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.12.2015 חופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזוהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, ושכלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
נלקח חסר	מגדל 27	כ. מאיר	1/2441870
דניאל קורניק	ח. מאיר 35	ח. קורניק	884848533
אילנה סריג	אילנה סריג 16	אילנה סריג	812013678
נחמה בריינמן	אילנה סריג 26	נחמה בריינמן	442173325
פיניא ליבוביץ	ח. מאיר 37	פיניא ליבוביץ	31570836
ח. מאיר 37	ח. מאיר 37	ח. מאיר 37	314022468
נחמה ליבוביץ	נחמה ליבוביץ 12	נחמה ליבוביץ	326535681
ח. מאיר 37	ח. מאיר 37	ח. מאיר 37	4040
ח. מאיר 37	ח. מאיר 37	ח. מאיר 37	53654
ח. מאיר 37	ח. מאיר 37	ח. מאיר 37	701881102
ח. מאיר 37	ח. מאיר 37	ח. מאיר 37	055178453

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.99 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזחרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך: תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
לחנה בריה הרשט חיה ציבורי טלר	6. תליר 26 10/10		גיבון ארזה PA7570125 025532381
צביה שטר	גיל סג 10	דליר שטר	32605274
אשה סלר רוסלבי	6. תליר 25	נ. רוסלבי	561225633 ארזה 037665106
לחנה סלר היצחון	4. תליר 10	(נ.) רוסלבי	גיבון ארזה A43454852
חיה סלר שולר	אלון היצחון 11	חיים סלר שולר	גיבון ארזה 416671317
יהודית חיים שיימן	זלון היצחון 11	יהודית חיים שיימן	גיבון ארזה 20010224
אלר נאמן	5. תליר 4		316303726
555 6776556 סג"ר קליב קליב אס אס כ. קל 10/10	555 6776556 סג"ר קליב קליב אס אס כ. קל 10/10	אס אס כ. קל 10/10	013756671

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.5.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך: תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
רח"ל קרובין אלה ארבל	אלה קרובין 22 רח"ל 25	נ. דהאקסן חנה	דיכין אלה 6437167 34737926
אלקד גרין איצ'ואה	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	051137156
רח"ל קרובין	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	051703022
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	00816884
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	30562703
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	310577830
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	051566123
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	061373004
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	058536310
רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	322706648

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.2017 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, ושבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
פנחס יהודה אלון	גבעתיים 35	ג.ז.א	013827467
דניאלה בלל	זמרי דינה 22	ד.ד.ר	031472719
הנה ריקה גיסקין	אלון הילל 22	דניאלה אלון	A04013381
יוליה אלון גיסקין	אלון הילל 22	ג.ז.א	544535734
אליהו קרני	גלבץ גיסקין 7	ג.ז.א	068602232
מלכה יבנה	גלבץ גיסקין 35	מלכה יבנה	054720366
רנה בלל	גלבץ גיסקין 25	רנה בלל	060526158
חיה כריה פרידמן	אלון בנה 12	חיה כריה פרידמן	565542463
שני אלון בלל	אלון בנה 26	שני אלון בלל	050634170
סני יבנה קרני	גלבץ גיסקין 27	סני יבנה קרני	204089072
אישור			

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שרתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו ותתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
גיאור ממן (פאלי)	אמרי קינה 30		204847016
דניאל פילדסון	זכינה גורה 31		013756663
דוד הכרצ'ג	ק'וט ס'ק 4		642725896
חיים זאב אליהו	זכינה גורה 23		022107510
יחיאל פריד	אמרי קינה 16		007210800
אהרון דניאל	זכינה גורה 25		327031142
אהרון דניאל	ק'וט ס'ק 12		028619617
0533131925 • אהרון דניאל	זכינה גורה 26		012354155
נחום לאופר	זכינה גורה 27		559993290
מרפכי יזקק פאמן	אמרי קינה 22		035760206
מאיר אלר קורר	זכינה גורה 14		040918419
05484-94955 • שלמה אבישדור סורצין			

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.20 הפיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מס' ת.ז. 258285-0
מס' ת.ז. 48303
מס' ת.ז. 40488
מס' ת.ז. 40488
מס' ת.ז. 40488

המשך: תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על ההתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חוב לאה באי יעקב האסא בנין קרפ	6. תל אביב 23 נחל אבי 8 6. תל אביב 26	החל ישראל בן גוריון ב. קרפ	014740385 132/16 A35424 837
ליה חנה בליז	6. תל אביב 26	שרה ח. בליז	64287 426
חיה לאה קרפ פיניקס אלסר חיימל (בן)	6. תל אביב 26 6. תל אביב 26 5-רחוב 8	אח קרפ פיניקס אלסר חיימל (בן)	A3555 2672 55218 2381
איילת סטראוס אילן אלסר חיימל חיימל אלסר סטראוס	5-רחוב 6 רחוב-תל אביב 26 5-רחוב 6 בנימין אלסר 5	איילת סטראוס אילן אלסר חיימל חיימל אלסר סטראוס אילן אלסר חיימל	347020822 327038215 347020836 014770368
אישור			

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.9.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מליצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)	מרחקות בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
גודל מגרש מוחלט	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי ימני	צידי שמאלי	אחורי	קדמי			
6905		16317		19917							(1)	(1)	(1)	(1)
	28862 (2)					30 (4)	6 (5)							2080 (6)
	24119					16 (7)	61 (3)							3024 (6)
	5214 (2)													
	9605 (2)													
	1358 (8)													
2478		1152		3168							(1)	(1)	(1)	(1)
	5436			546		11	36 (9)							552 (6)
				1166										
3793		2965		12920	3150	11	36 (9)				(1)	(1)	(1)	1800 (6)
				780 (8)										
4174		4651		14537	3376	13 (13)	185				(1)	(1)	(1)	2220 (6)
				780 (8)										
2133		300		2500		6	24				(1)	(1)	(1)	(1)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- (1) גובה המבנה מתייחס לפני הגג של הקומה העליונה. מעל לגובה זה תותר בניית מעקה אבן תקני בגובה אשר יסתיר את המתקנים שעל הגגות, חדר יציאה לגג, חדרים טכניים, מאגרים וכד'.
(2) לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומות חניון תת-קרקעיות ותוספת שטחי שירות בהתאם לנצרך בכדי לעמוד בתקנים הנדרשים, ללא צורך בפרסום נוסף.
(3) יותר ניוד שטחים שמעל הקרקע אל מתחת לקרקע
(4) יותר ניוד שטחים ויחידות דיור בין בנייני המגורים, ובין השטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעליה, ובלבד שלא ישתנו יתר הוראות תכנון, כגון מס' הקומות, קווי תכנון וגובה המבנים.
(5) יותר ניוד שטחים בין תאי השטח ובלבד שלא יחול שינוי ביעוד השטחים, וסח"כ השטחים המותרים לא ישתנה
(6) יותר ניוד שטחי הציבור - ראה סעיף 4.1.2 ג' סעיף קטן (2)
(7) 20% מסך יחידות הדיור למגורים המוצעות בתכנית, תחיינה יחידות דיור ששטחן העיקרי לא יעלה על 55 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) יותר ניוד שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך, ובין תעסוקה למסחר ולהיפך.
(3) תותר סטייה של 2 מ' מגובה זה.
(4) מגדל בן 26 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
(5) בשל היות המסד מבנה גדול ובעל מונקציות וכניסות רבות בטופוגרפיה משופעת תותר לעת מתן היתר תוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעל הכניסה התחתונה בהתאם לחתכים שיתקבלו בין הרחוב הפנימי לגולדה מאיר ושפע חיים.
(6) תותר הבלטת מרפסות זיו מעבר לקו בניין. שטח המרפסות אינו ניתן לניוד לשימושים אחרים או לסגירה, והוא אינו מוגבל למינימום או מקסימום ליחידת דיור.
(7) בניינים בני 12 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
(8) סך השטח המופרש לצרכי ציבור. ככל ויידרשו הפרשת שטחים לצרכי שירות בתחום המוסדות, הם יופרשו מסך השטחים העיקריים לשימוש זה.
(9) תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
(10) מתוכן 2 מעל כניסה תחתונה.
(11) מתוכן 3 מעל כניסה תחתונה.
(12) כמפורט בנספח הבינוי. תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
(13) כמפורט בנספח בינוי.

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ד', 27 באוג', 23:13 מלפני 13 ימים

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העיון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 1 שעה)

ענבר גולשני

ידן אג

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפקיד
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שליחצין החלפה 1 ירושלים



התנגדות מס' 6, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם

שלום רב,

6
האגף
המנהל

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

(א) בהוראות התוכנית (עמ' 11) "בטבלת שטחים" מובא במצב מאושר שיש להם 26.487 מ"ר כאשר הוא כולל את השטח הציבורי הפתוח שהוא 5.139 מ"ר כאשר בפועל מובא שם שיש להם ס"ה רק 21.348 מ"ר (בלי שטח ציבורי פתוח), ובהוראות התוכנית (עמ' 18) טבלה 5, מובא אחרת, שכל השטחים של הבעלים יש לו ס"ה 17.350 (ללא שטח הציבורי הפתוח שכבר הופרשו בתוכניות הקודמות) ולפי זה צריך לחשב 720 אחוז, (ראה נספח 1)

(ב) הוראות התוכנית (עמ' 12) 4.1.2. סעיף 9, יש טעות סופר במקום צבע כתום צריך להיות כתוב צבע חום, (ראה נספח 2)

(ג) בהוראות התוכנית (עמ' 12) 4.1.1. שימושים, התוכנית מאפשרת "אולמות" בתוך אזור מגורים, אשר מטבע הדברים תייצר מפגעי רעש ופקקים, עם כל המשמע מכך, ואף אין בתוכנית מקומות חניה לאולמות "במאזן התניה" המובא, בנספח-תנועה" גליון 1 (ראה נספח 3) (נספח 2)

(ד) בהוראות התוכנית (עמ' 13) סעיף 4.2.2 א סעיף 4 לא מקבל כל ביטוי בתשריט "מצב מוצע" לכן אין כל תכולה להוראה זו, ואנו מבקשים עכשיו תיקון לסימון, זיקת הנאה" במפה של מצב-מוצע, מדובר לגבי המעברים ומדרגות ציבוריות, (ראה נספח 4)

ה) בהוראות התוכנית (עמ' 17) סעיף 7, כל זיקת הנאה חייבת להיות מסומנת במסמכי התוכנית, המחייבים באופן קונקרטי בלי האפשרות לגמישות בשלב הרישוי, כי אין סמכות בועדה המקומית לקבוע קביעות בענין, ואף מונעת את שיתוף הציבור והגשת התנגדויות, (ראה נספח 5)

ו) בהוראות התוכנית (עמ' 20) 6.1 סעיף ג, מתנגדים להתיר התקנת "עוגני דריכה" בחלקות המצרניות היות שזה מחוץ לתחום קו כחול, בנוסף זה לא בבעלות שלהם, (ראה נספח 6)

ז) בהוראות התוכנית (עמ' 24) סעיף 6.8 סעיף ד, התוכנית כוללת הוראות פנימיות לפיתוח שטח E, השטח נמצא מחוץ לקו כחול של התוכנית ובפועל מדובר בקו כחול מלאכותי וממילא אין מספיק בעלי מקרקעין שהגישו התוכנית כדין, ודינה להתבטל, מה גם שבהוראות התוכנית מפנה לסעיף 7.1 (עמ' 26) "שלבי ביצוע", אך אין כל התייחסות שם לשטח E, ואף משאירה שיקול דעת למהנדס העיר, דבר ששומט את הקרקע מהוראות הדין, בענין הקובע שחייב להיות שלביות ברורות בשלבי התיכנון, (ראה נספח 7)

ח) דרישתינו שיסומן "זיקת הנאה" במפת מצב-מוצע, על המעברים והמדרכות, שמוצעים מרחוב שפע חיים כדי להגיע לשטח הציבורי הפתוח בעמק, (ראה נספח 8)

ט) אחוזי בניה חורגים באופן מופרז מאחוזים המותרים לפי מדיניות הציר הרכבת הקלה, ובנוסף שטחי המרפסות המקורות מוסיפות לחריגות המופרזת הנ"ל, שהם בפועל מחוץ לחשבון,

י) במקרא תשריט "מצב מוצע" ישנם 4 סוגי קוי בנין אך לא ברור מה הם ומה ההבדלים ביניהם, ומייצר אי מודעות ובלבול אחד גדול במה התוכנית מציעה וקובעת, ולמה נוכל להתנגד, (ראה נספח 8)

יא) בתוכנית שהופקדה אין סקר תנועה אין סקר סביבתי אין סקר רעש והדבר פוגע בנו קשות, ולכן ההפקדה פגומה וצריך להפקידה מחדש,

המשך: תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,
מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני
הועדה ולצמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתומתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על
החתום

מצ"ב 5 דפי תצהיר, וכן מצ"ב 11 דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

ת.ז.	תחילה	כתובת	השם ומשפחה
056076771	ח. זכאי	צביה גויה 31	י. טייטלבוים יסאן נח
022911234	ח. זכאי	צביה גויה 25	חיים בראט
310977806	ח. זכאי	צביה גויה 28	האסקל אברהם
016430647	ח. זכאי	צביה גויה 25	דניאל ארנסט
215868811	ח. זכאי	צביה גויה 13	אליהו ארנסט
034167502	ח. זכאי	צביה גויה 10	חיים בראט
214349672	ח. זכאי	צביה גויה 2	ישיהו ארנסט
54036926	ח. זכאי	צביה גויה 15	חיים בראט
057194193	ח. זכאי	צביה גויה 15	חיים בראט
058814813	ח. זכאי	צביה גויה 11	חיים בראט
17932116	ח. זכאי	צביה גויה 8	חיים בראט
084141343	ח. זכאי	צביה גויה 6	חיים בראט
X9380236	ח. זכאי	צביה גויה 3	חיים בראט
642867916	ח. זכאי	צביה גויה 13	חיים בראט
	ח. זכאי	צביה גויה	חיים בראט

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 2.9.85 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,
הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
מ. אברהם. ארז בן. א.	אני בניה 20	אברהם י.	0570450
ואל גלגל אברהם	6. גלגל בן	אשר לוא שטיינ	0720208
יחזקאל יהודה בן. א.	39	אשר לוא שטיינ	53926580
אברהם בן. א.	26	אשר לוא שטיינ	55677274
אברהם בן. א.	18	אשר לוא שטיינ	004064796
חיים בן. א.	7	אשר לוא שטיינ	51387579
אברהם בן. א.	27	אשר לוא שטיינ	043224831
אברהם בן. א.	12	אשר לוא שטיינ	057049546
אברהם בן. א.	25	אשר לוא שטיינ	52267697
אברהם בן. א.	10	אשר לוא שטיינ	068622265
אברהם בן. א.	30	אשר לוא שטיינ	3421260743
אברהם בן. א.	30	אשר לוא שטיינ	341260750

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהצהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הרניי מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על ההתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
050413060 יצחק אלוף, חי' ב' ו' / רח' אלעזר קרמל	29 ט"ז אב 10 אלוף אלוף	ישיאל אלוף	05472/22
05331-65600 חי' ב' ו' קד' / אלוף		אלוף	024039026 055486880
אלוף נאיהל	6. איה 28	אלוף נאיהל	6422 20518
אלוף ארז	6. איה 28	אלוף ארז	56122 5585556
1-1 ינאי חיה	6. איה 28	אלוף ארז	5655555
אלוף ארז	6. איה 28	אלוף ארז	5655555

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

02-5824457
07-68503
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

להריסה	שטח ציבורי פתוח	21
מבנה להריסה	דרך מוצעת	11
מבנה להריסה	מגורים ד'	3,2
מבנה להריסה	מגורים מסחר ותעסוקה	1
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	22,21
קו בנין עילי	מבנים ומוסדות ציבור	60
קו בנין עילי	מגורים ד'	3,2
קו בנין עילי	מגורים ומסחר	6
קו בנין עילי	מגורים מסחר ותעסוקה	1
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	דרך מאושרת	50
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	דרך מוצעת	51,13,11
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	מבנים ומוסדות ציבור	60
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	מגורים ד'	3,2
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	מגורים ומסחר	6
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	מגורים מסחר ותעסוקה	1
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	שטח ציבורי פתוח	23,22

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 2 מיוחד	1,524.56	5.76
אזור מגורים 3 מיוחד	2,153.58	8.13
דרך מאושרת	3,154.19	11.91
שטח משולב למלוטאות ולמוסד	14,515.7	54.80
שטח ציבורי פתוח	5,139.41	19.40
סה"כ	26,487.44	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	314.07	1.19
דרך מוצעת	4,045.04	15.27
מבנים ומוסדות ציבור	2,139.34	8.08
מגורים ד'	7,963.65	30.07
מגורים ומסחר	2,432.6	9.18
מגורים מסחר ותעסוקה	6,904.82	26.07
שטח ציבורי פתוח	2,687.85	10.15
סה"כ	26,487.37	100

נספח 1

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"ר פסגות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
						שרות				עיקרי	שרות	עיקרי						
	(1)	(1)	(1)	(1)						19917		16317		6905	1		מגורים מסחר ותעסוקה	
(6) 2080					(5) 6	(4) 30	(3) 100	260				(2) 28862		מגדל ומסד	1	דיוור מיוחד	מגורים מסחר ותעסוקה	
(6) 3024					(5) 5	(7) 16	(3) 61	252				24119		בניינים ומסד	1	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	
												(2) 5214		מסד	1	תעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	
												(2) 9605		מסד	1	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה	
												(8) 1358		מסד	1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים מסחר ותעסוקה	
	(1)	(1)	(1)	(1)					3168		1152	2478			6		מגורים ומסחר	
(6) 552					(10) 4	11	(9) 36	46		546		5436			6	מגורים	מגורים ומסחר	
										1166				מסד	6	מסחר	מגורים ומסחר	
(6) 1800	(1)	(1)	(1)	(1)	(11) 6	11	(9) 36	150	12920	3150	2965	11316	3793		2		מגורים ד'	
										(8) 780					2	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ד'	
(6) 2220	(1)	(1)	(1)	(1)	(11) 6	(13)	(12)	185	14537	3376	4651	13975	4174		3		מגורים ד'	
										(8) 780					3	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ד'	
	(1)	(1)	(1)	(1)	4	6	24		2500		300	6100	2133		60		מבנים ומוסדות ציבור	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- (1) גובה המבנה מתייחס לפני הגג של הקומה העליונה. מעל לגובה זה תותר בניית מעקה אבן תקני בגובה אשר יסתיר את המתקנים שעל הגגות, חדר יציאה לגג, חדרים טכניים, מאגרים וכד'.
(2) לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומות חניון תת-קרקעיות ותוספת שטחי שירות בהתאם לצורך בכדי לעמוד בתקנים הנדרשים, ללא צורך בפרסום נוסף.
(3) יותר ניווד שטחים שמעל הקרקע אל מתחת לקרקע
(4) יותר ניווד שטחים ויחידות דיור בין בנייני המגורים, ובין השטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעליה, ובלבד שלא ישתנו יתר הוראות הבינוי, כגון מסי הקומות, קווי הבניין וגובה המבנים.
(5) יותר ניווד שטחים בין תאי השטח ובלבד שלא יחול שינוי ביעוד השטחים, וסה"כ השטחים המותרים לא ישתנה
(6) יותר ניווד שטחי הציבור - ראה סעיף 4.1.2 ג' סעיף קטן (2)
(7) 20% מסך יחידות הדיור למגורים המוצעות בתכנית, תהיינה יחידות דיור ששטחן העיקרי לא יעלה על 55 מ"ר.

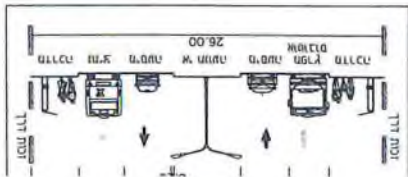
הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) יותר ניווד שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך, ובין תעסוקה למסחר ולהיפך.
- (3) תותר סטייה של 2 מ' מגובה זה.
- (4) מגדל בן 26 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (5) בשל היות המסד מבנה גדול ובעל פונקציות וכניסות רבות בטופוגרפיה משופעת תותר לעת מתן היתר תוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעל הכניסה התחתונה בהתאם לחתכים שיתקבלו בין הרחוב הפנימי לגולדה מאיר ושפע חיים.
- (6) תותר הבלטת מרפסות זיו מעבר לקו בניין. שטח המרפסות אינו ניתן לניוד לשימושים אחרים או לסגירה, וחוא איננו מוגבל למינימום או מקסימום ליחידת דיור.
- (7) בניינים בני 12 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (8) סך השטח המופרש לצרכי ציבור. ככל ויידרשו הפרשת שטחים לצרכי שירות בתחום המוסדות, הם יופרשו מסך השטחים העיקריים לשימוש זה.
- (9) תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
- (10) מתוכן 2 מעל כניסה תחתונה.
- (11) מתוכן 3 מעל כניסה תחתונה.
- (12) כמפורט בנספח הבינוי. תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
- (13) כמפורט בנספח בינוי.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים ושימושים נלווים למגורים כגון מועדון-דיירים, חדר כושר לשימוש הדיירים, אולמות, בית-כנסת, ספא, מקווה, משרדי-אחזקה וכד'. ב. גני-ילדים ומעונות יום במפלס קומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-) ג. שטחי-שרות נלווים כגון: מחסנים, חניות, חדרי-אשפה, חדרי טכניים, מתקנים ושרותים טכניים, כגון חדרי-מכונות, חדרי-שנאים וכל שטחי-השרות הנדרשים למגורים, וכן כל שטחי-השרות הנדרשים על-פי החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. (2) יותר שימוש בחומרים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להקף של כ-50% משטח המעטפת, ובלבד שחומר הבנייה העיקרי שלה יהיה אבן טבעית כאמור.
ב	בינוי (1) בשטח זה תותר בנייתם של 6 בנייני מגורים, חמישה מהם בני 11 קומות מגורים מעל לכניסה הקובעת, ואחד בן 15 קומות מעל הכניסה הקובעת. בכולם שלוש קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת עבור מגורים, בקומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-) בצד הפונה לפארק יבנו עבור העיריה גני-ילדים ו/או מעונות יום. חלקם הפנימי (הכלוא בין דירות) של הקומות שמתחת לכניסה הקובעת ישמשו למחסנים (או לשטח שרות אחר) כמפורט בנספח הבינוי. מתחת לבניינים (מפלס 4- ומטה) יותר מסד רציף הכולל 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות, הכוללות גם שטחי שירות, אחסנה ומערכות טכניות כמפורט בנספח הבינוי. (2) המרחק העילי המינימלי בין שני בניינים סמוכים יהיה 8 מ' בין קירות עם פתחים ו-5 מ' בין מרפסות או בין קירות ללא פתחים. (3) תותר הקמת חניון משותף ו/או חיבור בין חניונים של מגרשים 2,3, ובו 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות. (4) במפלס קומת הקרקע התחתונה בצד הפונה לפארק, יבנו 12 כיתות-גן-ילדים או מעונות-יום וביניהם כניסות תחתונות למבני-המגורים ומעברים מדורגים להולכי רגל כמפורט בנספח הבינוי. (5) הכניסות לחניונים יבוצעו מהרחוב הפנימי במפלס קומת הקרקע התחתונה כמפורט בנספח התנועה (6) תותר הקמת המבנים ואיכלוסם בדירוג, וכן הקמת חלקי חניון שיאפשרו זאת. כמו כן תותר הקמת כלל החניון כמסד למבני המגורים אף אם הם לא ייבנו באותו הינף. (7) הבינוי שמתחת לכניסה הקובעת בתא שטח זה יוצמד לקיר התמך של רחוב שפע חיים כך שלא ייווצרו דירות ובהן חלונות הפונים לקיר התמך ומעל גשרים. (8) לא תותר הצמדה של קרקע מצרנית לשצ"פ ולדרכים, לדירות שבקומות הקרקע. (9) בשטח המסומן כ"מוסדות" בנספח הבינוי בתכנית קומת כניסה תחתונה וצבוע בצבע כתום והיקפו כ-1560 מ"ר יותר שימוש ל מעון וגני ילדים בלבד. שטח זה מהווה הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת ההקצאה

3. असुख

[illegible]
$$FN \perp L \cap E$$

והאיזון המצורפת לתכנית זו, ובהתאם להוראות סעיף 6.4 להלן.
הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה משימוש זה תהא סטייה ניכרת.

ג

זכות מעבר

סימון מהתשריט: זכות מעבר למעבר רגלי

- (1) בתחום מגרשים 2 ו-3 יוקצו שני מעברים מדורגים להולכי רגל מרחי שפע חיים למפלס הפארק והרחוב הפנימי. במעברים שרוחבם כ-2 מ' כל אחד תקבע זיקת הנאה לציבור עבור מעבר רגלי. מיקום המעברים כפי שמופיע בתשריט הינו עקרוני בלבד, ואינו מחייב. המיקום המדויק של מעברים אלה ייקבע בהיתר הבנייה על פי העמדת הבניינים תוך אפשרות לניוד המעבר בין מגרשים 2 ו-3 למעבר במקום אחר במגרשים אלה.
- (2) באחריות מגישי ההיתר לפתח את המעברים המדורגים כאמור וליצור תנאים שיאפשרו את אחזקתם השוטפת כתנאי לקבלת היתר אכלוס (טופס 4) ראשון בכל אחד מהמגרשים.
- (3) הערת אזהרה מתאימה תרשם בספרי המקרקעין ע"י מגישי הבקשה להיתר במגרשים אלה ועל חשבונם כתנאי לקבלת היתר אכלוס (טופס 4) ראשון בכל אחד מהמגרשים.
- (4) בתחום החניון שמתחת למגרש 3 יקבע מעבר בזיקת הנאה לטובת מעבר רכבים לחניה שתחת המגרש המיצרני, תא שטח 60, המיועד למוסדות ומבני ציבור.

4.2

מבנים ומוסדות ציבור

4.2.1

שימושים

א. צרכי חינוך, חברה וקהילה עבור מתנ"ס

ב. שימושי דת

4.2.2

הוראות

בינוי

- (1) בתחום מגרש 60 יבנה מבנה ציבור בן 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובע, 2 קומות בין מפלס הכניסה הקובעת והכניסה התחתונה ושתי קומות חניה תחתיהן.
- (2) הקמת בנין ציבורי בתא שטח זה, בהיקף של 2,000 מ"ר, יהיה תנאי לאישור אכלוס של הבנין האחרון בתחום התכנית.
- (3) הבינוי כמפורט בסעיף 2 לעיל בתא שטח זה, יבוצע על ידי עיריית ירושלים, או על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונם כמשמעותו בסעיף 198א לפקודת העיריות (נוסח חדש) במסגרת הסכם פיתוח לפי פקודת העיריות, ובאופן שיתואם עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
- (4) בתחום תא שטח 60, יבנו מדרגות ומעלית (מסומנים "הוראות מיוחדות" בנספח הבינוי) אשר יחברו את מפלס רחוב שפע חיים לדרך השרות הפנימית והשצ"פ. לעת מתן היתר ייקבע בתיאום עם מהנדס העיר מיקומם של המדרגות והמעלית. בכל תחום גרעין המדרגות, המעלית והגשר תנתן זיקת הנאה בלתי מוגבלת להולכי רגל, אשר עליה תרשם הערת אזהרה מתאימה בספרי המקרקעין על-ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונם.

ב

אדריכלות

- (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסור.
- (2) יותר שימוש בחומרים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להיקף של כ-50% משטח המעטפת, ובלבד שחומר הבנייה העיקרי שלה יהיה אבן טבעית כאמור.

בקומה הראשונה מעל המסד בה יותרו התאמות לצורך ארגון חלקי המסד והסירקולציה בו.
(5) נספח הבינוי אינו מחייב לעניין אופן חלוקת שטחי המסד בין השימושים השונים ויותר ניוד ביניהם לעת בקשת היתר בניה.

(6) לעת מתן היתר בניה וככל שיידרשו, יותרו שימושים למוסדות במסד המשותף.

(7) בתחום תא שטח 1, בקומות המסד שלו, יבנו מדרגות ומעלית (מסומנים "הוראות מיוחדות" בנספח הבינוי) ומעבר עילי בינם לבין הגשר (מסומן "זיקת הנאה" בנספח הבינוי), אשר יחברו את מפלס המסחר ברחוב שפע חיים ואת דרך השרות הפנימית והשצי"פ אל גשר הולכי רגל שיוקם מעל רח' שפע חיים, ויחבר בין תא שטח 1 עם השכונה שממזרח. לעת מתן היתר ייקבעו בתיאום עם מהנדס העיר מיקומם והיקפם של המעבר בגג המסד, המדרגות והמעלית. הגשר על כל חלקיו, יתוכנן ויוקם על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו. תכנון הגשר יעשה בתאום מהנדס העיר או מי מטעמו. בכל תחום גרעין המדרגות, המעלית והגשר תנתן זיקת הנאה בלתי מוגבלת להולכי רגל, אשר עליה תרשם הערת אזהרה מתאימה בספרי המקרקעין על-ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.

(8) תותר בניית המסד או חלקי המסד ומבני הדיור המיוחד והמגורים כשלבנים נפרדים אשר יאפשרו תפעול ופעילות שוטפים.

(9) תותר הקמת חלקי חניון או את החניון בכללותו אף אם המסד או מבני המגורים שמעליו יבנו בשלב מאוחר יותר.

(10) מפלסי המסד המופיעים בנספח הבינוי הם עקרוניים, ניתנים להתאמה ושינוי, ויקבעו סופית לעת מתן היתר בניה בהתאם לתוכניות הפיתוח של שד' גולדה מאיר.

(11) בשטחים המסומנים כ"בית כנסת" בנספח הבינוי וצבועים חום ומצויים בקומות 1, 3 של הבניין והיקפם כ-1,358 מטרים מ"ר יותר שימוש ל בתי כנסת בלבד.

שטחים אלו מהווים הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת ההקצאה והאיזון המצורפת לתכנית זו, ובהתאם להוראות סעיף 6.4 להלן.

תותר גמישות במיקום בתי הכנסת בכפיפות למהנדס העיר.

הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה משימוש זה תהא סטייה ניכרת.

(12) לשם הבטחת חזית עירונית פעילה, השימושים בקומת הקרקע בתא שטח זה לכיוון שד' גולדה מאיר יהיו למסחר, לתעסוקה, למבנים ולמוסדות ציבור וכן למבואות ולובאים בלבד, (זאת מחוץ לשטחי שירות נדרשים כגון מעליות, גרעינים וכדו'), בפרט לא יתאפשר שימוש למגורים בקומת הקרקע הפונה לשצי"פ ולדרכים.

(13) יובטח חיבור המוצע בין תא שטח 6 במפלס עזרת תורה, לבין גג המסד המוצע בתא שטח 1 וממנו למפלס ציר הרק"ל, תוך שילוב אמצעים מכניים כדוגמת מעליות או דרגנועים

בינוי ו/או פיתוח

6.1

- א. גדרות ייבנו מאבן טבעית מלבנית ומסותתת עם אפשרות שילוב מעקה ברזל. קופינג הגדר יהיה מאבן שלמה בעובי 5 ס"מ לפחות. לא יורשה שימוש בגדרות רשת או בגדרות ממרישי עץ.
- ב. קירות התמך יבנו באבן טבעית מלבנית ומסותתת, וניקוז הקירות יהיה נסתר.
- ג. בהתאם להוראות סעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני דריכה זמניים בחלקות המצרניות לצורך ביצוע דיפון. התקנת העוגנים תלווה בחות דעת הנדסית המאשרת כי אין בביצוע העיגון פגיעה בבינוי הקיים (אם קיים) בחלקות המצרניות וכי העוגנים ניתנים להסרה בתום עבודות הדיפון.
- ד. ניתן יהיה לתת היתר לחפירה, לדיפון ולביסוס טרם הוצאת ההיתר לבניה המוצעת.
- ה. מרפסות:
 - מרפסות ייבנו בתחום קווי הבניין וככל הניתן אחת מעל השנייה ובקונטור אחיד.
 - הפתרון העיצובי למרפסות יהיה פתרון כולל לכל חזית, המתאים לאופי הבניין.
 - יותר קירוי חלקי של מרפסות במסגרת כוללת אחידה לחזית.
 - כל המרפסות באותו בניין יוקמו בהינף אחד.
 - תותר בנית מרפסות סוכה.
- ו. השימושים בקומת הקרקע יהיו למסחר, לתעסוקה, למבנים ולמוסדות ציבור וכן למבואות בלבד. כן יקבע כי לא יתאפשר שימוש למגורים בקומת הקרקע הפונות לשצי"פ ולדרכים, לרבות דירות גן, וכן כי לא תותר הצמדה של שטחים בקרקע לדירות בחזיתות אלה.
- ז. פתרונות אוורור החניונים ומערכות טכניות יוצעו בתוך הבניין. תיאסר הצגת פתרון הכולל מופע מערכות אלו כלפי מרחבים ציבוריים.

חניה

6.2

- א. כמות מקומות החניה הנדרשים עבור השימושים השונים המוצעים בתכנית (מגורים, מסחר, תעסוקה, דיור מיוחד וגני ילדים) תקבע לפי תקן חניה תקף בעת הגשת היתר בניה מלבד התאמות לרמת המינוע של אוכלוסיית היעד לפרויקט כדלהלן:
 - דיור מוגן- מקום חניה אחד ל 8 דירות, חניית אופניים אחת ל 1000 מ"ר, חניית אופנוע אחת ל 20 יחיד
 - מגורים- חניית אופנוע אחת לכל 20 יחיד, 0.6 מקומות חניית רכב פרטי לכל יחיד קטנה עד 55 מ"ר
 - מבני ציבור- חניית אופנוע אחת ל 400 מ"ר
- ב. בהיתר לתא שטח בו מבוקש מסחר תתקיים חפיפה בין החניות למסחר לבין החניות לאורחים במגורים. מספר החניות יחושב לפי הגדול שבהם.
- חניות עבור המסחר שיקבע בפועל בהיתר יוגדרו כחניות ציבוריות ולא ניתן להצמידן ליחידה כלשהי למעט מקום חניה אחד לכל יחידה מסומנת.
- ג. היתר הבנייה שיוגש יכלול תכנית חניה מפורטת לאותו חלק בהתאם לדרישות שבנספח התנועה והחניה לתכנית זו.
- ד. לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומות ושטחי חניה לפי הצורך ללא צורך בפרסום נוסף.
- ה. יותר שימוש באמצעים מכניים בחניונים לפי התקנים המקובלים בארץ.

איכות הסביבה

6.3

- א. איכות אויר וריחות:
 - 1) שימושים מעורבים במבני המגורים יותרו באישור היחידה הסביבתית תוך התייחסות

ג. תנאים למתן היתר בניה למגרשים 1,2,3 הינם:

(1) הגשת תכנון מפורט לכביש הפנימי ואישורו על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו.

(2) תיאום אופן פיתוח הפארק בשטח הציבורי הפתוח וקביעת שלביות לתכנונו וביצועו עם מהנדס העיר בעיריית ירושלים או מי מטעמו על פי העקרונות שבנספח הבינוי.

ד. תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים המופיעים בתכנית 5919 ואינם כלולים בתכנית זו ומסומנים באות E בנספח הבינוי והכל בהתאם להוראות השלביות בתכנית זו.

ה. תאום עם רשות העתיקות.

ו. תיאום עם חברת הגיחון בדבר הטיית קוי ביוב עירוניים משטח התכנית לתוויים חלופיים, אשר יבוצעו ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו בשטח נשוא הבקשה להיתר, בתיאום מול חברת הגיחון.

ז. תאום עם חברת החשמל בדבר הקמת תחנות שנאים בתחום התכנית

ח. תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה, בין היתר בנושא קביעת תנאים למניעת מפגעי רעש ואבק בעת הבניה וביצוע בדיקה אקוסטית לצורך בחינת מפלסי הרעש מתחבורה וממעבר הרק"ל העתידי והטמעת המלצותיה

ט. תאום עם פיקוד העורף בנושא המיגון בשטח התכנית למבני המגורים, למבני המסחר והתעסוקה, לבנייני הציבור ולדיור המיוחד שבשטח התכנית.

י. תאום עם שרותי הכבאות וההצלה, בין היתר, בנושאים הבאים:

(1) תכנון מפורט של אמצעים מתאימים לשחרור חום ועשן מכל קומות החניה ומערכות גילוי וכיבוי אוטומטי באמצעות מתזים.

(2) הגשת תכנית כטיחותית עם ציון הוראות הבטיחות בפני שריפות, לשרותי הכבאות ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.

י"א. תאום עם מחלקת הגנת שבעיריית ירושלים.

י"ב. תנאי למתן היתר בניה יכלול הוראות בהיתר בדבר טיפול בעודפי עפר ופסולת בנין שיווצרו במסגרת התכנית והצגת הסכמי התקשרות עם אתרי קצה מוסדרים ומורשים לטיפול בפסולת הבניין.

י"ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור היחידה הסביבתית בעיריית ירושלים בנושא אמצעים למזעור המטרדים במהלך הבנייה, כפוף לכל דין.

י"ד. כתנאי לקבלת היתר תוגש תוכנית התארגנות אתר לאישור היחידה הסביבתית.

ט"ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון למערכות האוויר של הבניין למחלקה לאיכות הסביבה. תכנית האוויר תכלול פירוט לגבי מערכות האוויר, מיקומן והדרך לפליטת המזהמים מהחניון, ממערכת ההסקה וממערכות החירום (כגון גנרטור), וכן מהשימושים בעלי פוטנציאל זיהום או ריחות (כגון בתי אוכל). דרישות המחלקה לאיכות הסביבה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה. היתר הבניה יכלול את מיקום המתקנים לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור.

ט"ז. היתר הבניה יכלול פתרון כולל למערך אצירה וטיפול באשפה בהתאם לתקנות הסביבתיות ובהתאם להנחיות העירייה התקפות לאותה עת.

י"ז. תנאי למתן היתר בניה בתאי שטח 1-2-3 יהיה הבטחת מיקום חלופי לאותם מדיירי הדיור המוגן הקיים שיפנו מהחלק המיועד להריסה באותו היתר, ככל שיהיו כאלו. ככל והדיירים יישארו במתחם במהלך העבודות יותנה היתר הבניה בהראות מפורטות לצמצום ומניעת מפגעי אבק ורעש לצורך הגנה על בריאות דיירי הדיור המוגן והמחלקה הסיעודית.

י"ח. תנאי למתן היתר בניה לבנין בו תוצע הפרשה מבונה לשימוש הציבור, יהיה תיאום תכנון אותה הפרשה עם אגף מבני ציבור בעיריית ירושלים.

י"ט. תנאי למתן היתר בניה ראשון בתחום התכנית יהיה הגשת תכנית פיתוח לשטחים המסומנים כשצ"פ וכן למדרכות הכלולות והסמוכות לתכנית, לרבות נטיעת עצים בוגרים

סטיה מהוראה זו תחשב סטיה ניכרת. ד. לא יותר ניווד שטחים עיקריים שאינם למגורים לטובת שטחי מגורים. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטיה ממנה תחשב סטיה ניכרת.	
---	--

6.13 הליכים סטטוטוריים	
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מתן היתר בניה ראשון בשטח- מגרשים 1-3	א. הגשת תכנון מפורט לכביש הפנימי ואישור על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו ב. <u>תיאום וקביעת אופן פיתוח הפארק בשטח</u> <u>הציבורי הפתוח וקביעת שלביות לתכנון</u> <u>וביצועו בהתאם לשלבי הבינוי מול מהנדס העיר</u> <u>בעיריית ירושלים או מי מטעמו</u>
2	מתן טופס אכלוס ראשון בשטח- מגרשים 1-3	השלמת ביצוע כביש הגישה על מדרכותיו, הגינן וריחוט הרחוב שבו לחלק הרלבנטי של הבינוי המבוצע כפי שיסוכם עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
3	הריסת מבנה הדיור מוגן הקיים	מציאת מיקום חלופי לדיירי הדיור מוגן וזאת טרם הריסתו של הקיים.
4	תנאי להיתר אכלוס עבור כל מבנה	ביצוע בפועל של ההפרשות המבונות בתחומו.
5	קבלת טופס אכלוס אחרון למגורים	הקמה של מבני"צ בשטח של 2000 מ"ר בתא השטח למבני ציבור (60).
6	תנאי בהליך הרישוי של היתר הבנייה הראשון בתחום התכנית	הגשת תכנית פיתוח לשטחים המסומנים כשצ"פ וכן למדרכות הכלולות והסמוכות לתכנית, לרבות תכנית נטיעת עצים בוגרים, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
7	תנאי למתן תעודת גמר למבנה המגורים האחרון בתכנית	השלמת הפיתוח בהתאם לתכנית הפיתוח שאושרה כאמור.
8	תנאי לתעודת גמר למבנה מגורים	תעודת גמר לשטחים שאינם למגורים. באותו מבנה

7.2 מימוש התכנית

משך הזמן המשוער למימוש התכנית הוא 7 שנים מיום פרסומה למתן תוקף. הוועדה המחוזית תהיה רשאית
להאריך מועד זה מנימוקים מיוחדים.

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ד', 27 באוג', 23:13 מלפני 13 ימים

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 1 שעה)

ענבר גולשני

ידן אבי

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפקיד
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שליחצין החלפה 1 ירושלים



התנגדות מס' 6, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם

שלום רב,

6
האגף המנהל
האגף

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

(א) בהוראות התוכנית (עמ' 11) "בטבלת שטחים" מובא במצב מאושר שיש להם 26.487 מ"ר כאשר הוא כולל את השטח הציבורי הפתוח שהוא 5.139 מ"ר כאשר בפועל מובא שם שיש להם ס"ה רק 21.348 מ"ר (בלי שטח ציבורי פתוח), ובהוראות התוכנית (עמ' 18) טבלה 5, מובא אחרת, שכל השטחים של הבעלים יש לו ס"ה 17.350 (ללא שטח הציבורי הפתוח שכבר הופרשו בתוכניות הקודמות) ולפי זה צריך לחשב 720 אחוז, (ראה נספח 1)

(ב) הוראות התוכנית (עמ' 12) 4.1.2. סעיף 9, יש טעות סופר במקום צבע כתום צריך להיות כתוב צבע חום, (ראה נספח 2)

(ג) בהוראות התוכנית (עמ' 12) 4.1.1. שימושים, התוכנית מאפשרת "אולמות" בתוך אזור מגורים, אשר מטבע הדברים תייצר מפגעי רעש ופקקים, עם כל המשמע מכך, ואף אין בתוכנית מקומות חניה לאולמות "במאזן התניה" המובא, בנספח-תנועה"גליון 1 (ראה נספח 3) (נספח 2)

(ד) בהוראות התוכנית (עמ' 13) סעיף 4.2.2 א סעיף 4 לא מקבל כל ביטוי בתשריט "מצב מוצע" לכן אין כל תכולה להוראה זו, ואנו מבקשים עכשיו תיקון לסימון, זיקת הנאה" במפה של מצב-מוצע, מדובר לגבי המעברים ומדרגות ציבוריות, (ראה נספח 4)

ה) בהוראות התוכנית (עמ' 17) סעיף 7, כל זיקת הנאה חייבת להיות מסומנת במסמכי התוכנית, המחייבים באופן קונקרטי בלי האפשרות לגמישות בשלב הרישוי, כי אין סמכות בועדה המקומית לקבוע קביעות בענין, ואף מונעת את שיתוף הציבור והגשת התנגדויות, (ראה נספח 5)

ו) בהוראות התוכנית (עמ' 20) 6.1 סעיף ג, מתנגדים להתיר התקנת "עוגני דריכה" בחלקות המצרניות היות שזה מחוץ לתחום קו כחול, בנוסף זה לא בבעלות שלהם, (ראה נספח 6)

ז) בהוראות התוכנית (עמ' 24) סעיף 6.8 סעיף ד, התוכנית כוללת הוראות פנימיות לפיתוח שטח E, השטח נמצא מחוץ לקו כחול של התוכנית ובפועל מדובר בקו כחול מלאכותי וממילא אין מספיק בעלי מקרקעין שהגישו התוכנית כדין, ודינה להתבטל, מה גם שבהוראות התוכנית מפנה לסעיף 7.1 (עמ' 26) "שלבי ביצוע", אך אין כל התייחסות שם לשטח E, ואף משאירה שיקול דעת למהנדס העיר, דבר ששומט את הקרקע מהוראות הדין, בענין הקובע שחייב להיות שלביות ברורות בשלבי התיכנון, (ראה נספח 7)

ח) דרישתינו שיסומן "זיקת הנאה" במפת מצב - מוצע, על המעברים והמדרכות, שמוצעים מרחוב שפע חיים כדי להגיע לשטח הציבורי הפתוח בעמק, (ראה נספח 8)

ט) אחוזי בניה חורגים באופן מופרז מאחוזים המותרים לפי מדיניות הציר הרכבת הקלה, ובנוסף שטחי המרפסות המקורות מוסיפות לחריגות המופרזת הנ"ל, שהם בפועל מחוץ לחשבון,

י) במקרא תשריט "מצב מוצע" ישנם 4 סוגי קוי בנין אך לא ברור מה הם ומה ההבדלים ביניהם, ומייצר אי מודעות ובלבול אחד גדול במה התוכנית מציעה וקובעת, ולמה נוכל להתנגד, (ראה נספח 8)

יא) בתוכנית שהופקדה אין סקר תנועה אין סקר סביבתי אין סקר רעש והדבר פוגע בנו קשות, ולכן ההפקדה פגומה וצריך להפקידה מחדש,

המשך: תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,
מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני
הועדה ולצמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתומתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על
החתום

מצ"ב 5 דפי תצהיר, וכן מצ"ב 11 דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

ת.ז.	תתימה	כתובת	השם ומשפחה
056076771		צביה גויה 34	י. טייטלבוים יוסף (א) נח
022911234	ח. זכאי	צביה גויה 25	חיים בנאי
310977806	ע. זכאי	צביה גויה 28	האסקה אברהם
016430647	ד. זכאי	צביה גויה 25	דניאל זכאי
215868811	ה. זכאי	צביה גויה 13	אליהו זכאי
034167502	ו. זכאי	צביה גויה 10	חיים בנאי
214349672	ז. זכאי	צביה גויה 2	י. זכאי
54036926	ח. זכאי	צביה גויה 15	ז. זכאי
057194193	ט. זכאי	צביה גויה 15	י. זכאי
058814813	י. זכאי	צביה גויה 11	י. זכאי
17932116	י. זכאי	צביה גויה 8	י. זכאי
084141343	י. זכאי	צביה גויה 6	י. זכאי
X9380236	י. זכאי	צביה גויה 3	י. זכאי
642867916	י. זכאי	צביה גויה 13	י. זכאי
	י. זכאי	צביה גויה 13	י. זכאי

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 2.9.85 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
מ. אברהם. ארז בן. א.	אני בניה 20	אברהם י.	05704505
ואל גלגל ארז	6. גלגל בן	אשר לבית שטיינ	07262018
יחסיקל יחזקל בן	39	אמיר חסד	53926580
אסף בן	26	אסף בן	556772174
אסף בן	18	אסף בן	004064796
חיים בן	7	אסף בן	51387579
אסף בן	27	אסף בן	043224831
אסף בן	12	אסף בן	057049546
אסף בן	25	אסף בן	52267697
אסף בן	10	אסף בן	068622265
אסף בן	30	אסף בן	3421960743
אסף בן	30	אסף בן	341260750

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הרניני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על ההתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
050413060 יצחק אלוף, חי' ב' ו' / רח' אלעזר קרמל	29 ט"ז אב' 10 אלק/טולא	ישיאל אלק	05472/22
05331-65600 חי' ב' ו' קד' / טל'א		אלק	024039026 055486880
אלק נאיהל	6. איה 28	אלק נאיהל	6422 20518
אלק ארמל	6. איה 08	אלק ארמל	56122 55
1-1 ינין חיה	6. איה 12	אלק חיה	52855536
אלק ארמל	6. איה 28	אלק ארמל	56555515

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

02-5824457 :טלפון
02-5824457 :טלפון
68503 :מ.ר.
מחלקת המבחן

להריסה	שטח ציבורי פתוח	21
מבנה להריסה	דרך מוצעת	11
מבנה להריסה	מגורים ד'	3,2
מבנה להריסה	מגורים מסחר ותעסוקה	1
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	22,21
קו בנין עילי	מבנים ומוסדות ציבור	60
קו בנין עילי	מגורים ד'	3,2
קו בנין עילי	מגורים ומסחר	6
קו בנין עילי	מגורים מסחר ותעסוקה	1
קו בנין תחת/ תת קרקעי	דרך מאושרת	50
קו בנין תחת/ תת קרקעי	דרך מוצעת	51,13,11
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מבנים ומוסדות ציבור	60
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים ד'	3,2
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים ומסחר	6
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים מסחר ותעסוקה	1
קו בנין תחת/ תת קרקעי	שטח ציבורי פתוח	23,22

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 2 מיוחד	1,524.56	5.76
אזור מגורים 3 מיוחד	2,153.58	8.13
דרך מאושרת	3,154.19	11.91
שטח משולב למלוטאות ולמוסד	14,515.7	54.80
שטח ציבורי פתוח	5,139.41	19.40
סה"כ	26,487.44	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	314.07	1.19
דרך מוצעת	4,045.04	15.27
מבנים ומוסדות ציבור	2,139.34	8.08
מגורים ד'	7,963.65	30.07
מגורים ומסחר	2,432.6	9.18
מגורים מסחר ותעסוקה	6,904.82	26.07
שטח ציבורי פתוח	2,687.85	10.15
סה"כ	26,487.37	100

נספח 1

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות				מרחסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מפל	מתחת לכניסה הקובעת	מפל	מתחת לכניסה הקובעת	
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
		1		6905		16317		19917							(1)
מגורים מסחר ותעסוקה	דיוור מיוחד	1	מגדל ומסד		(2) 28862				260	(3) 100	(4) 30	(5) 6			(6) 2080
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1	בניינים ומסד		24119				252	(3) 61	(7) 16	(5) 5			(6) 3024
מגורים מסחר ותעסוקה	תעסוקה	1	מסד		(2) 5214										
מגורים מסחר ותעסוקה	מסחר	1	מסד		(2) 9605										
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים ומסדות ציבור	1	מסד		(8) 1358										
מגורים ומסחר	מגורים ומסחר	6		2478		1152		3168							(1)
מגורים ומסחר	מגורים ומסחר	6			5436		546		46	(9) 36	11	(10) 4			(6) 552
מגורים ומסחר	מסחר	6	מסד				1166								
מגורים ד'	מגורים ד'	2		3793	11316	2965	3150	12920	150	(9) 36	11	(11) 6			(1) 1800
מגורים ד'	מבנים ומוסדות ציבור	2					(8) 780								
מגורים ד'	מגורים ד'	3		4174	13975	4651	3376	14537	185	(12)	(13)	(11) 6			(1) 2220
מגורים ד'	מבנים ומוסדות ציבור	3					(8) 780								
מבנים ומוסדות ציבור		60		2133	6100	300		2500		24	6	4			(1)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- (1) גובה המבנה מתייחס לפני הגג של הקומה העליונה. מעל לגובה זה תותר בניית מעקה אבן תקני בגובה אשר יסתיר את המתקנים שעל הגגות, חדר יציאה לגג, חדרים טכניים, מאגרים וכד'.
(2) לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומות חניון תת-קרקעיות ותוספת שטחי שירות בהתאם לצורך בכדי לעמוד בתקנים הנדרשים, ללא צורך בפרסום נוסף.
(3) יותר ניווד שטחים שמעל הקרקע אל מתחת לקרקע
(4) יותר ניווד שטחים ויחידות דיור בין בנייני המגורים, ובין השטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעליה, ובלבד שלא ישתנו יתר הוראות הבינוי, כגון מסי הקומות, קווי הבניין וגובה המבנים.
(5) יותר ניווד שטחים בין תאי השטח ובלבד שלא יחול שינוי ביעוד השטחים, וסה"כ השטחים המותרים לא ישתנה
(6) יותר ניווד שטחי הציבור - ראה סעיף 4.1.2 ג' סעיף קטן (2)
(7) 20% מסך יחידות הדיור למגורים המוצעות בתכנית, תהיינה יחידות דיור ששטחן העיקרי לא יעלה על 55 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) יותר ניווד שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך, ובין תעסוקה למסחר ולהיפך.
- (3) תותר סטייה של 2 מ' מגובה זה.
- (4) מגדל בן 26 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (5) בשל היות המסד מבנה גדול ובעל פונקציות וכניסות רבות בטופוגרפיה משופעת תותר לעת מתן היתר תוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעל הכניסה התחתונה בהתאם לחתכים שיתקבלו בין הרחוב הפנימי לגולדה מאיר ושפע חיים.
- (6) תותר הבלטת מרפסות זיו מעבר לקו בניין. שטח המרפסות אינו ניתן לניווד לשימושים אחרים או לסגירה, וחוא איננו מוגבל למינימום או מקסימום ליחידת דיור.
- (7) בניינים בני 12 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (8) סך השטח המופרש לצרכי ציבור. ככל ויידרשו הפרשת שטחים לצרכי שירות בתחום המוסדות, הם יופרשו מסך השטחים העיקריים לשימוש זה.
- (9) תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
- (10) מתוכן 2 מעל כניסה תחתונה.
- (11) מתוכן 3 מעל כניסה תחתונה.
- (12) כמפורט בנספח הבינוי. תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
- (13) כמפורט בנספח בינוי.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים ושימושים נלווים למגורים כגון מועדון-דיירים, חדר כושר לשימוש הדיירים, אולמות, בית-כנסת, ספא, מקווה, משרדי-אחזקה וכד'. ב. גני-ילדים ומעונות יום במפלס קומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-) ג. שטחי-שרות נלווים כגון: מחסנים, חניות, חדרי-אשפה, חדרי טכניים, מתקנים ושרותים טכניים, כגון חדרי-מכונות, חדרי-שנאים וכל שטחי-השרות הנדרשים למגורים, וכן כל שטחי-השרות הנדרשים על-פי החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. (2) יותר שימוש בחומרים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להקף של כ-50% משטח המעטפת, ובלבד שחומר הבנייה העיקרי שלה יהיה אבן טבעית כאמור.
ב	בינוי (1) בשטח זה תותר בנייתם של 6 בנייני מגורים, חמישה מהם בני 11 קומות מגורים מעל לכניסה הקובעת, ואחד בן 15 קומות מעל הכניסה הקובעת. בכולם שלוש קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת עבור מגורים, בקומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-) בצד הפונה לפארק יבנו עבור העיריה גני-ילדים ו/או מעונות יום. חלקם הפנימי (הכלוא בין דירות) של הקומות שמתחת לכניסה הקובעת ישמשו למחסנים (או לשטח שרות אחר) כמפורט בנספח הבינוי. מתחת לבניינים (מפלס 4- ומטה) יותר מסד רציף הכולל 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות, הכוללות גם שטחי שירות, אחסנה ומערכות טכניות כמפורט בנספח הבינוי. (2) המרחק העילי המינימלי בין שני בניינים סמוכים יהיה 8 מ' בין קירות עם פתחים ו-5 מ' בין מרפסות או בין קירות ללא פתחים. (3) תותר הקמת חניון משותף ו/או חיבור בין חניונים של מגרשים 2,3, ובו 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות. (4) במפלס קומת הקרקע התחתונה בצד הפונה לפארק, יבנו 12 כיתות-גן-ילדים או מעונות-יום וביניהם כניסות תחתונות למבני-המגורים ומעברים מדורגים להולכי רגל כמפורט בנספח הבינוי. (5) הכניסות לחניונים יבוצעו מהרחוב הפנימי במפלס קומת הקרקע התחתונה כמפורט בנספח התנועה (6) תותר הקמת המבנים ואיכלוסם בדירוג, וכן הקמת חלקי חניון שיאפשרו זאת. כמו כן תותר הקמת כלל החניון כמסד למבני המגורים אף אם הם לא ייבנו באותו הינף. (7) הבינוי שמתחת לכניסה הקובעת בתא שטח זה יוצמד לקיר התמך של רחוב שפע חיים כך שלא ייווצרו דירות ובהן חלונות הפונים לקיר התמך ומעל גשרים. (8) לא תותר הצמדה של קרקע מצרנית לשצ"פ ולדרכים, לדירות שבקומות הקרקע. (9) בשטח המסומן כ"מוסדות" בנספח הבינוי בתכנית קומת כניסה תחתונה וצבוע בצבע כתום והיקפו כ-1560 מ"ר יותר שימוש ל מעון וגני ילדים בלבד. שטח זה מהווה הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת ההקצאה

והאיזון המצורפת לתכנית זו, ובהתאם להוראות סעיף 6.4 להלן.
הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה משימוש זה תהא סטייה ניכרת.

ג

זכות מעבר

סימון מהתשריט: זכות מעבר למעבר רגלי

- (1) בתחום מגרשים 2 ו-3 יוקצו שני מעברים מדורגים להולכי רגל מרחי שפע חיים למפלס הפארק והרחוב הפנימי. במעברים שרוחבם כ-2 מ' כל אחד תקבע זיקת הנאה לציבור עבור מעבר רגלי. מיקום המעברים כפי שמופיע בתשריט הינו עקרוני בלבד, ואינו מחייב. המיקום המדויק של מעברים אלה ייקבע בהיתר הבנייה על פי העמדת הבניינים תוך אפשרות לניוד המעבר בין מגרשים 2 ו-3 למעבר במקום אחר במגרשים אלה.
- (2) באחריות מגישי ההיתר לפתח את המעברים המדורגים כאמור וליצור תנאים שיאפשרו את אחזקתם השוטפת כתנאי לקבלת היתר אכלוס (טופס 4) ראשון בכל אחד מהמגרשים.
- (3) הערת אזהרה מתאימה תרשם בספרי המקרקעין ע"י מגישי הבקשה להיתר במגרשים אלה ועל חשבונם כתנאי לקבלת היתר אכלוס (טופס 4) ראשון בכל אחד מהמגרשים.
- (4) בתחום החניון שמתחת למגרש 3 יקבע מעבר בזיקת הנאה לטובת מעבר רכבים לחניה שתחת המגרש המיצרני, תא שטח 60, המיועד למוסדות ומבני ציבור.

4.2

מבנים ומוסדות ציבור

4.2.1

שימושים

א. צרכי חינוך, חברה וקהילה עבור מתנ"ס

ב. שימושי דת

4.2.2

הוראות

בינוי

- (1) בתחום מגרש 60 יבנה מבנה ציבור בן 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובע, 2 קומות בין מפלס הכניסה הקובעת והכניסה התחתונה ושתי קומות חניה תחתיהן.
- (2) הקמת בנין ציבורי בתא שטח זה, בהיקף של 2,000 מ"ר, יהיה תנאי לאישור אכלוס של הבנין האחרון בתחום התכנית.
- (3) הבינוי כמפורט בסעיף 2 לעיל בתא שטח זה, יבוצע על ידי עיריית ירושלים, או על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונם כמשמעותו בסעיף 198א לפקודת העיריות (נוסח חדש) במסגרת הסכם פיתוח לפי פקודת העיריות, ובאופן שיתואם עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
- (4) בתחום תא שטח 60, יבנו מדרגות ומעלית (מסומנים "הוראות מיוחדות" בנספח הבינוי) אשר יחברו את מפלס רחוב שפע חיים לדרך השרות הפנימית והשצ"פ. לעת מתן היתר ייקבע בתיאום עם מהנדס העיר מיקומם של המדרגות והמעלית. בכל תחום גרעין המדרגות, המעלית והגשר תנתן זיקת הנאה בלתי מוגבלת להולכי רגל, אשר עליה תרשם הערת אזהרה מתאימה בספרי המקרקעין על-ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונם.

ב

אדריכלות

- (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסור.
- (2) יותר שימוש בחומרים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להיקף של כ-50% משטח המעטפת, ובלבד שחומר הבנייה העיקרי שלה יהיה אבן טבעית כאמור.

בקומה הראשונה מעל המסד בה יותרו התאמות לצורך ארגון חלקי המסד והסירקולציה בו.
(5) נספח הבינוי אינו מחייב לעניין אופן חלוקת שטחי המסד בין השימושים השונים ויותר נIOD
ביניהם לעת בקשת היתר בניה.

(6) לעת מתן היתר בניה וככל שיידרשו, יותרו שימושים למוסדות במסד המשותף.

(7) בתחום תא שטח 1, בקומות המסד שלו, יבנו מדרגות ומעלית (מסומנים "הוראות מיוחדות"
בנספח הבינוי) ומעבר עילי בינם לבין הגשר (מסומן "זיקת הנאה" בנספח הבינוי), אשר יחברו את
מפלס המסחר ברחוב שפע חיים ואת דרך השרות הפנימית והשצי"פ אל גשר הולכי רגל שיוקם מעל
רח' שפע חיים, ויחבר בין תא שטח 1 עם השכונה שממזרח. לעת מתן היתר ייקבעו בתיאום עם
מהנדס העיר מיקומם והיקפם של המעבר בגג המסד, המדרגות והמעלית. הגשר על כל חלקיו,
יתוכנן ויוקם על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו. תכנון הגשר יעשה בתאום מהנדס העיר או
מי מטעמו. בכל תחום גרעין המדרגות, המעלית והגשר תנתן זיקת הנאה בלתי מוגבלת להולכי
רגל, אשר עליה תרשם הערת אזהרה מתאימה בספרי המקרקעין על-ידי מגיש הבקשה להיתר ועל
חשבונו.

(8) תותר בניית המסד או חלקי המסד ומבני הדיור המיוחד והמגורים כשלבנים נפרדים אשר
יאפשרו תפעול ופעילות שוטפים.

(9) תותר הקמת חלקי חניון או את החניון בכללותו אף אם המסד או מבני המגורים שמעליו יבנו
בשלב מאוחר יותר.

(10) מפלסי המסד המופיעים בנספח הבינוי הם עקרוניים, ניתנים להתאמה ושינוי, ויקבעו סופית
לעת מתן היתר בניה בהתאם לתוכניות הפיתוח של שד' גולדה מאיר.

(11) בשטחים המסומנים כ"בית כנסת" בנספח הבינוי וצבועים חום ומצויים בקומות 1,3- של
הבניין והיקפם כ 1,358 מטרים מ"ר יותר שימוש ל בתי כנסת בלבד.

שטחים אלו מהווים הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת
ההקצאה והאיזון המצורפת לתכנית זו, ובהתאם להוראות סעיף 6.4 להלן.

תותר גמישות במיקום בתי הכנסת בכפיפות למהנדס העיר.

הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה משימוש זה תהא סטייה ניכרת.

(12) לשם הבטחת חזית עירונית פעילה, השימושים בקומת הקרקע בתא שטח זה לכיוון שד' גולדה
מאיר יהיו למסחר, לתעסוקה, למבנים ולמוסדות ציבור וכן למבואות ולובאים בלבד, (זאת מחוץ
לשטחי שירות נדרשים כגון מעליות, גרעינים וכדו'), בפרט לא יתאפשר שימוש למגורים בקומת
הקרקע הפונה לשצי"פ ולדרכים.

(13) יובטח חיבור המוצע בין תא שטח 6 במפלס עזרת תורה, לבין גג המסד המוצע בתא שטח 1
וממנו למפלס ציר הרק"ל, תוך שילוב אמצעים מכניים כדוגמת מעליות או דרגנועים

בינוי ו/או פיתוח

6.1

- א. גדרות ייבנו מאבן טבעית מלבנית ומסותתת עם אפשרות שילוב מעקה ברזל. קופינג הגדר יהיה מאבן שלמה בעובי 5 ס"מ לפחות. לא יורשה שימוש בגדרות רשת או בגדרות ממרישי עץ.
- ב. קירות התמך יבנו באבן טבעית מלבנית ומסותתת, וניקוז הקירות יהיה נסתר.
- ג. בהתאם להוראות סעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני דריכה זמניים בחלקות המצרניות לצורך ביצוע דיפון. התקנת העוגנים תלווה בחות דעת הנדסית המאשרת כי אין בביצוע העיגון פגיעה בבינוי הקיים (אם קיים) בחלקות המצרניות וכי העוגנים ניתנים להסרה בתום עבודות הדיפון.
- ד. ניתן יהיה לתת היתר לחפירה, לדיפון ולביסוס טרם הוצאת ההיתר לבניה המוצעת.
- ה. מרפסות:
 - מרפסות ייבנו בתחום קווי הבניין וככל הניתן אחת מעל השנייה ובקונטור אחיד.
 - הפתרון העיצובי למרפסות יהיה פתרון כולל לכל חזית, המתאים לאופי הבניין.
 - יותר קירוי חלקי של מרפסות במסגרת כוללת אחידה לחזית.
 - כל המרפסות באותו בניין יוקמו בהינף אחד.
 - תותר בנית מרפסות סוכה.
- ו. השימושים בקומת הקרקע יהיו למסחר, לתעסוקה, למבנים ולמוסדות ציבור וכן למבואות בלבד. כן יקבע כי לא יתאפשר שימוש למגורים בקומת הקרקע הפונות לשצי"פ ולדרכים, לרבות דירות גן, וכן כי לא תותר הצמדה של שטחים בקרקע לדירות בחזיתות אלה.
- ז. פתרונות אוורור החניונים ומערכות טכניות יוצעו בתוך הבניין. תיאסר הצגת פתרון הכולל מופע מערכות אלו כלפי מרחבים ציבוריים.

חניה

6.2

- א. כמות מקומות החניה הנדרשים עבור השימושים השונים המוצעים בתכנית (מגורים, מסחר, תעסוקה, דיור מיוחד וגני ילדים) תקבע לפי תקן חניה תקף בעת הגשת היתר בניה מלבד התאמות לרמת המינוע של אוכלוסיית היעד לפרויקט כדלהלן:
 - דיור מוגן- מקום חניה אחד ל 8 דירות, חניית אופניים אחת ל 1000 מ"ר, חניית אופנוע אחת ל 20 יחיד
 - מגורים- חניית אופנוע אחת לכל 20 יחיד, 0.6 מקומות חניית רכב פרטי לכל יחיד קטנה עד 55 מ"ר
 - מבני ציבור- חניית אופנוע אחת ל 400 מ"ר
- ב. בהיתר לתא שטח בו מבוקש מסחר תתקיים חפיפה בין החניות למסחר לבין החניות לאורחים במגורים. מספר החניות יחושב לפי הגדול שבהם.
- חניות עבור המסחר שיקבע בפועל בהיתר יוגדרו כחניות ציבוריות ולא ניתן להצמידן ליחידה כלשהי למעט מקום חניה אחד לכל יחידה מסומנת.
- ג. היתר הבנייה שיוגש יכלול תכנית חניה מפורטת לאותו חלק בהתאם לדרישות שבנספח התנועה והחניה לתכנית זו.
- ד. לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומות ושטחי חניה לפי הצורך ללא צורך בפרסום נוסף.
- ה. יותר שימוש באמצעים מכניים בחניונים לפי התקנים המקובלים בארץ.

איכות הסביבה

6.3

- א. איכות אויר וריחות:
 - 1) שימושים מעורבים במבני המגורים יותרו באישור היחידה הסביבתית תוך התייחסות

ג. תנאים למתן היתר בניה למגרשים 1,2,3 הינם:

(1) הגשת תכנון מפורט לכביש הפנימי ואישורו על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו.

(2) תיאום אופן פיתוח הפארק בשטח הציבורי הפתוח וקביעת שלביות לתכנונו וביצועו עם מהנדס העיר בעיריית ירושלים או מי מטעמו על פי העקרונות שבנספח הבינוי.

ד. תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים המופיעים בתכנית 5919 ואינם כלולים בתכנית זו ומסומנים באות E בנספח הבינוי והכל בהתאם להוראות השלביות בתכנית זו.

ה. תאום עם רשות העתיקות.

ו. תיאום עם חברת הגיחון בדבר הטיית קוי ביוב עירוניים משטח התכנית לתוויים חלופיים, אשר יבוצעו ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו בשטח נשוא הבקשה להיתר, בתיאום מול חברת הגיחון.

ז. תאום עם חברת החשמל בדבר הקמת תחנות שנאים בתחום התכנית

ח. תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה, בין היתר בנושא קביעת תנאים למניעת מפגעי רעש ואבק בעת הבניה וביצוע בדיקה אקוסטית לצורך בחינת מפלסי הרעש מתחבורה וממעבר הרק"ל העתידי והטמעת המלצותיה

ט. תאום עם פיקוד העורף בנושא המיגון בשטח התכנית למבני המגורים, למבני המסחר והתעסוקה, לבנייני הציבור ולדיור המיוחד שבשטח התכנית.

י. תאום עם שרותי הכבאות וההצלה, בין היתר, בנושאים הבאים:

(1) תכנון מפורט של אמצעים מתאימים לשחרור חום ועשן מכל קומות החניה ומערכות גילוי וכיבוי אוטומטי באמצעות מתזים.

(2) הגשת תכנית כטיחותית עם ציון הוראות הבטיחות בפני שריפות, לשרותי הכבאות ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.

י"א. תאום עם מחלקת הגנת שבעיריית ירושלים.

י"ב. תנאי למתן היתר בניה יכלול הוראות בהיתר בדבר טיפול בעודפי עפר ופסולת בנין שיווצרו במסגרת התכנית והצגת הסכמי התקשרות עם אתרי קצה מוסדרים ומורשים לטיפול בפסולת הבניין.

י"ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור היחידה הסביבתית בעיריית ירושלים בנושא אמצעים למזעור המטרדים במהלך הבנייה, כפוף לכל דין.

י"ד. כתנאי לקבלת היתר תוגש תוכנית התארגנות אתר לאישור היחידה הסביבתית.

ט"ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון למערכות האוויר של הבניין למחלקה לאיכות הסביבה. תכנית האוויר תכלול פירוט לגבי מערכות האוויר, מיקומן והדרך לפליטת המזהמים מהחניון, ממערכת ההסקה וממערכות החירום (כגון גנרטור), וכן מהשימושים בעלי פוטנציאל זיהום או ריחות (כגון בתי אוכל). דרישות המחלקה לאיכות הסביבה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה. היתר הבניה יכלול את מיקום המתקנים לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור.

ט"ז. היתר הבניה יכלול פתרון כולל למערך אצירה וטיפול באשפה בהתאם לתקנות הסביבתיות ובהתאם להנחיות העירייה התקפות לאותה עת.

י"ז. תנאי למתן היתר בניה בתאי שטח 1-2-3 יהיה הבטחת מיקום חלופי לאותם מדיירי הדיור המוגן הקיים שיפנו מהחלק המיועד להריסה באותו היתר, ככל שיהיו כאלו. ככל והדיירים יישארו במתחם במהלך העבודות יותנה היתר הבניה בהראות מפורטות לצמצום ומניעת מפגעי אבק ורעש לצורך הגנה על בריאות דיירי הדיור המוגן והמחלקה הסיעודית.

י"ח. תנאי למתן היתר בניה לבנין בו תוצע הפרשה מבונה לשימוש הציבור, יהיה תיאום תכנון אותה הפרשה עם אגף מבני ציבור בעיריית ירושלים.

י"ט. תנאי למתן היתר בניה ראשון בתחום התכנית יהיה הגשת תכנית פיתוח לשטחים המסומנים כשצ"פ וכן למדרכות הכלולות והסמוכות לתכנית, לרבות נטיעת עצים בוגרים

סטיה מהוראה זו תחשב סטיה ניכרת. ד. לא יותר ניווד שטחים עיקריים שאינם למגורים לטובת שטחי מגורים. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטיה ממנה תחשב סטיה ניכרת.	
--	--

6.13 הליכים סטטוטוריים	
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מתן היתר בניה ראשון בשטח- מגרשים 1-3	א. הגשת תכנון מפורט לכביש הפנימי ואישורו על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו ב. <u>תיאום וקביעת אופן פיתוח הפארק בשטח הציבורי הפתוח וקביעת שלביות לתכנון וביצועו בהתאם לשלבי הבינוי מול מהנדס העיר בעיריית ירושלים או מי מטעמו</u>
2	מתן טופס אכלוס ראשון בשטח- מגרשים 1-3	השלמת ביצוע כביש הגישה על מדרכותיו, הגינון וריהוט הרחוב שבו לחלק הרלבנטי של הבינוי המבוצע כפי שיסוכם עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
3	הריסת מבנה הדיור מוגן הקיים	מציאת מיקום חלופי לדיירי הדיור מוגן וזאת טרם הריסתו של הקיים.
4	תנאי להיתר אכלוס עבור כל מבנה	ביצוע בפועל של ההפרשות המבונות בתחומו.
5	קבלת טופס אכלוס אחרון למגורים	הקמה של מבני"צ בשטח של 2000 מ"ר בתא השטח למבני ציבור (60).
6	תנאי בהליך הרישוי של היתר הבנייה הראשון בתחום התכנית	הגשת תכנית פיתוח לשטחים המסומנים כשצ"פ וכן למדרכות הכלולות והסמוכות לתכנית, לרבות תכנית נטיעת עצים בוגרים, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
7	תנאי למתן תעודת גמר למבנה המגורים האחרון בתכנית	השלמת הפיתוח בהתאם לתכנית הפיתוח שאושרה כאמור.
8	תנאי לתעודת גמר למבנה מגורים	תעודת גמר לשטחים שאינם למגורים. באותו מבנה

7.2 מימוש התכנית

משך הזמן המשוער למימוש התכנית הוא 7 שנים מיום פרסומה למתן תוקף. הוועדה המחוזית תהיה רשאית להאריך מועד זה מנימוקים מיוחדים.

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים, ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ה', 1. 27 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 1 שעות) ☆ →

ענבר גולשני

ידן אבי

הוועדה אישרה היום אורכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפסול
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלומצין המלכה 1 ירושלים



מינהל
התכנון

התנגדות מס' 4, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

תצהיר

אנו הת"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הת"מ תושבי עזרת תורה, דורש טוב, קרית צאנז, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

**היות שטבלה 5 הכי מחייב כשיש סתירה, נבקש לתקן הכל ולהטמיע בה כל דרישתינו.
"טבלה 5" בהוראות התוכנית עמ' 18-19 הערות על זה,**

- (1) "הוראות טבלה 5" (עמ' 19) נבקש תיקון כללי, צריך להיות כתוב לפי אותיות א' ב', "ולא מספרים" שזה פשוט מבלבל להערות של טבלת זכויות והוראות בניה (גם בעמוד 19) שהוא גם במספרים,
- (2) ס"ה שטחי הבניה בטבלה 5 (עמוד 18) אין פירוט מסודרת בטבלה הזו, "כמה ס"ה שטחי בניה" יש בתוכנית והכל מעורפל,
- (3) בטבלת זכויות 5 (עמוד 18) המסחר והתעסוקה שטח העיקרי בתאי שטח 1 מופיע "מעל כניסה קובעת" במקום מתחת לכניסה קובעת, והדבר צריך תיקון, וכן אינו מופיע פירוט כמה שטחי שירות יש למסחר וכמה יש לתעסוקה, וכן מתנגדים להערה בסעיף 2 של זה (בעמוד 19) שיותר נIOD שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך,
- (4) דיור מיוחד בטבלה 5 (עמוד 18) תא שטח 1, 30 קומות "מעל כניסה קובעת" כאשר מתחתיו יש עוד 4 קומות מעל הקרקע, והדבר סותר את ההערות זכויות לטבלת זכויות (עמ' 19) סעיף 4, שם כתוב אחרת 26 קומות מעל מסד של 4 קומות,
- (5) בטבלת זכויות והוראות בניה (עמ' 18) תאי שטח 1 מגורים (צמוד לרח' גולדה) מובא מס' קומות מעל כניסה קובעת 16, קומות כאשר (בעמוד 19) בהערה לטבלת זכויות סעיף 7 מובא אחרת, 12 קומות מעל 4 קומות מסד,
- (6) להוראות טבלה 5 (עמ' 19) סעיף 4, אנו מתנגדים לסעיף הזה, שמתיר "ניוד שטחים" ויחידות דיור בין בנייני מגורים, ובין השטחים "שמתחת" למפלס הכניסה הקובעת, למעליה, דהיינו שתותר מסחר ותעסוקה להעלות מעל הכניסה הקובעת וכן להעביר אותם לכל הבנינים או להעביר "מגורים" לבנין המיוחד וכדו', וכן לסעיף 5 בהוראות טבלה 5 עמוד 19, שמתיר לניוד שטחים בין תאי שטח,
- (7) ההוראות טבלה 5 (עמ' 19) סעיף 6, מובא ראה סעיף 4.1.2 סעיף קטן 2 הדבר הג"ל לא מופיע בהוראות התוכנית, והדבר צריך להימחק או לתקן כי לא ידוע מה זה,
- (8) בטבלה זכויות (עמוד 18) מגורים תא שטח 3, (ברח' שפע חיים) מובא גובה המבנה ומס' קומות, ראה הערה סעיף (12)-(13) כמפורט בנספח בינוי והיות שהמסמך נספח בינוי הוא רקע, וגם לא מנחה, לכן אין שום תוקף חוקי להערה זו,

לסיכום. טבלה 5 בעמוד 18-19, פשוט פגומה ולא ברורה, וסותרת את עצמה, ומעורפלת, ולכן צריך לתקן הכל מחדש, ולהפקיד לציבור תוכנית מתוקנת כדיון, ולא כזו פגומה, ובפרט כאשר יש כל כך הרבה הערות והתנגדויות, לדברים משפטיים וחוקתיים של התוכנית,

מ"מ ס"ה 8 מרמזי
מצי"ב 2 עמ' תצהיר
היום הבליון ע"ד
מ.ר. 68303
ר"ח סנהדריה מורחבת 126 י-ם
טלפס: 02-5824457

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב 8 דפי תצהיר, וכן מצ"ב 2 דפים (מפות, וטבלה 5, ועוד),

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
מאיר ברוך דניאל בן-דוד 058 3275851	אלון הולץ 13 דניאל חיים אלון הולץ 13 דניאל חיים	מאיר ברוך דניאל בן-דוד	022425250 25118382A
דניאל חיים דניאל חיים 053928099	אלון הולץ 13 דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים	33346996 51139053
דניאל חיים דניאל חיים 053928099	אלון הולץ 13 דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים	053928099 017915984
דניאל חיים דניאל חיים 053928099	אלון הולץ 13 דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים	053928099 017915984
דניאל חיים דניאל חיים 053928099	אלון הולץ 13 דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים	053928099 017915984
דניאל חיים דניאל חיים 053928099	אלון הולץ 13 דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים	053928099 017915984
דניאל חיים דניאל חיים 053928099	אלון הולץ 13 דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים	053928099 017915984
דניאל חיים דניאל חיים 053928099	אלון הולץ 13 דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים	053928099 017915984
דניאל חיים דניאל חיים 053928099	אלון הולץ 13 דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים	053928099 017915984
דניאל חיים דניאל חיים 053928099	אלון הולץ 13 דניאל חיים דניאל חיים	דניאל חיים דניאל חיים	053928099 017915984

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.12.2015 חופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזוהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, ושכלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
נלקח חסר	מגדל 27	כ. מלך	1/24/41870
דניאל רחל קורניק	ח. גור 35	רחל קורניק	053348488
אילנה סריג	אילנה סריג 16	אילנה סריג	012013678
רחל בריינמן	אילנה סריג 26	רחל בריינמן	442173325
פייגה סריג	ח. גור 37	פייגה סריג	315146540
ח. גור	ח. גור 37	ח. גור	315708360
רחל סריג	ח. גור 12	רחל סריג	314022468
ח. גור	ח. גור 12	ח. גור	326935681
רחל סריג	ח. גור 37	רחל סריג	4040
סריג סריג	ח. גור 10	סריג סריג	53694
ח. גור	ח. גור 35	ח. גור	701881102
ח. גור	ח. גור 35	ח. גור	055178453

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.9.99 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזכרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

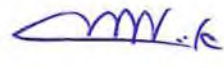
הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך: תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
לחנה בריה הרטור חיה ציבורי טלר	6. תליר 26 10/10		גיבון ארזה PA7570125 025532381
צביה שטר	גיל סג 10	דליר שטר	32605274
אשה סלר רוסלבי	6. תליר 25	נ. רוסלבי	561225633 ארזה 037665106
לחנה סלר היצחון	4. תליר 10	(נ.) רוסלבי	גיבון ארזה A43454852
חיה סלר שולר	אלון היצחון 11	חיים סלר שולר	גיבון ארזה 416671317
יהודית חיים שיימן	זלון היצחון 11	יהודית חיים שיימן	גיבון ארזה 20010224
אלר נאמן	5. תליר 4		316303726
555 6776556 סג"ר קליב קליב אס אס כ. קל 10	555 6776556 סג"ר קליב קליב אס אס כ. קל 10	אס אס כ. קל 10	013756671

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.5.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך: תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
רח"ל קרובני אלה ארבל	אלה קרובני 22 רח"ל 25	נ. דהאקס חנה	דיכין אלה 6477163 34737926
אלקד גרין איצ'ואה	רחבת הילה 27	רחבת הילה 27	051137156
רחל קליס	6. הילה 23	רחל קליס	051703022
יהודה ויס	6. הילה 33	רחל קליס	00816884
רחל חסין	6. הילה 33	רחל קליס	30562703
אלה רוסקין	6. הילה 25	רחל קליס	310577830
רחל קליס	אלה קרובני 22	רחל קליס	051566123
רחל קליס	6. הילה 22	רחל קליס	061373004
רחל קליס	אלה קרובני 22	רחל קליס	058536310
רחל קליס	6. הילה 22	רחל קליס	322706648

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.2017 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הרני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, ושבלה 5, ועוד,

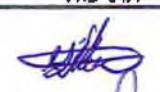
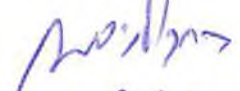
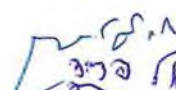
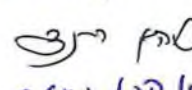
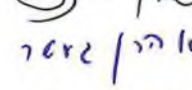
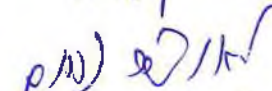
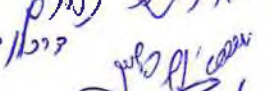
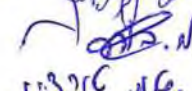
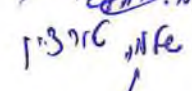
השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
פנחס יהודה אלון	גבעתיים 35	ג.ז.א	013827467
דניאלה בלר	זמרי דינה 22	ד.ד.ר	031472719
הנה ריקה גיסקין	אלון הילן 22	דניאלה בלר	A04013381
יוליה אלון גיסקין	אלון הילן 22	ג.ז.א	544535734
אליה קרני	גלבוע גיסקין 7	ג.ז.א	068602232
מלכה יבנה	גלבוע גיסקין 35	מלכה יבנה	054720366
רנה בלר	גלבוע גיסקין 25	רנה בלר	060526158
חיה כריה פרידמן	אלון בנה 12	חיה כריה פרידמן	565542463
שני אלון בלר	אלון בנה 26	שני אלון בלר	050634170
סני יבנה קרני	גלבוע גיסקין 27	סני יבנה קרני	204089072
אישור			

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שרתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו ותתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
גיאור ממן (פאלי)	אמרי קינה 30		204847016
דיוק אלי פילדסון	זכינה גורה 31		013756663
דוד הכרצ'ג	ק'וט ס'ק 4		642725896
חיים זאב אליהק	זכינה גורה 23		022107510
יחיאל פריד	אמרי קינה 16		007210800
אהרון דונפר	זכינה גורה 25		327031142
0533131925 • אהרון עטר	ק'וט ס'ק 12		028619617
נחום לאופר	זכינה גורה 26		012354155
מרפכי יזקק פלמין	זכינה גורה 27		559993290
מאיר אלר קורר	אמרי קינה 22		035760206
05484-94955 • שלמה אבישדור סורצין	זכינה גורה 14		040918419

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מס' 2547285-10
מס' 48303
מס' 40488
מס' 40488
מס' 40488

המשך: תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על ההתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חוב לאה באי	6. תל אביב 23	ה' מלך	014740385
יעקב האסא	נחל עוז 8	ישראל בן שמעון	13232/16
בנימין קרפ	6. תל אביב 26	ב. קרפ	A35424
			837
ליה חנה בליז	6. תל אביב 26	שרה ח. בליז	64287
			426
חיה לאה קרפ	6. תל אביב 26	א' קרפ	A3555
פיניאל אלפר	6. תל אביב 26	פיניאל אלפר	2672
ח' מ' (בני)	5-רחוב 8	ח' מ' (בני)	345333436
			55218
			2381
איילת סרואל	5-רחוב 6	איילת סרואל	347020822
אילן אלמ חושן	רחוב-תל אביב 27	אילן אלמ חושן	32703815
רחל שני סרואל	5-רחוב 6	רחל שני סרואל	347020836
לאה קרפ	בנימין אל 5	לאה קרפ	014770368
	<u>אישור</u>		

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.9.55 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יחיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מליצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)	מרחקות בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מספר קומות		
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1		6905		19917		16317					(1)	
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1	מגדל ומסד	28862	(2)				260	100	(4) 30	(5) 6		(6) 2080
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1	בניינים ומסד	24119					252	61	(7) 16	(5) 5		(6) 3024
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1	מסד	5214	(2)									
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1	מסד	9605	(2)									
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1	מסד	1358	(8)									
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	6		2478		3168		1152					(1)	
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	6		5436		546			46	36	11	(10) 4		(6) 552
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	6	מסד	1166										
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2		3793		12920	3150	2965	150	36	11	(11) 6	(1)	(6) 1800
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2				(8) 780								
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	3		4174		14537	3376	4651	185	36	(12)	(11) 6	(1)	(6) 2220
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	3				(8) 780								
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	60		2133		2500		300		24	6	4	(1)	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- (1) גובה המבנה מתייחס לפני הגג של הקומה העליונה. מעל לגובה זה תותר בניית מעקה אבן תקני בגובה אשר יסתיר את המתקנים שעל הגגות, חדר יציאה לגג, חדרים טכניים, מאגרים וכד'.
(2) לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומות חניון תת-קרקעיות ותוספת שטחי שירות בהתאם לנצרך בכדי לעמוד בתקנים הנדרשים, ללא צורך בפרסום נוסף.
(3) יותר ניווד שטחים שמעל הקרקע אל מתחת לקרקע
(4) יותר ניווד שטחים ויחידות דיור בין בנייני המגורים, ובין השטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעליה, ובלבד שלא ישתנו יתר הוראות תכנון, כגון מס' הקומות, קווי תכנון וגובה המבנים.
(5) יותר ניווד שטחים בין תאי השטח ובלבד שלא יחול שינוי ביעוד השטחים, וסח"כ השטחים המותרים לא ישתנה
(6) יותר ניווד שטחי הציבור - ראה סעיף 4.1.2 ג' סעיף קטן (2)
(7) 20% מסך יחידות הדיור למגורים המוצעות בתכנית, תחיינה יחידות דיור ששטחן העיקרי לא יעלה על 55 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) יותר ניווד שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך, ובין תעסוקה למסחר ולהיפך.
(3) תותר סטייה של 2 מ' מגובה זה.
(4) מגדל בן 26 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
(5) בשל היות המסד מבנה גדול ובעל מונקציות וכניסות רבות בטופוגרפיה משופעת תותר לעת מתן היתר תוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעל הכניסה התחתונה בהתאם לחתכים שיתקבלו בין הרחוב הפנימי לגולדה מאיר ושפע חיים.
(6) תותר הבלטת מרפסות זיו מעבר לקו בניין. שטח המרפסות אינו ניתן לניוד לשימושים אחרים או לסגירה, והוא אינו מוגבל למינימום או מקסימום ליחידת דיור.
(7) בניינים בני 12 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
(8) סך השטח המופרש לצרכי ציבור. ככל ויידרשו הפרשת שטחים לצרכי שירות בתחום המוסדות, הם יופרשו מסך השטחים העיקריים לשימוש זה.
(9) תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
(10) מתוכן 2 מעל כניסה תחתונה.
(11) מתוכן 3 מעל כניסה תחתונה.
(12) כמפורט בנספח הבינוי. תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
(13) כמפורט בנספח בינוי.

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב 4 דפי תצהיר, מוצג 1 דף, הארכה (התנגדות) מהאחוז, 15.09.85

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
------------	-------	-------	------

1. יעקב בן גלן	רח' א-יה 41	יעקב בן גלן	024494841
2. יצחק גדליה	רח' משה 23	יצחק גדליה	172/1921
3. יעקב ווייס	רח' משה 4	יעקב ווייס	568151322

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את התצהיר דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. גלן
מ.ר. גדליה
מ.ר. ווייס

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. רואר נכנס x

יונו ד', 27 גאור', 23:13 (לפני 3 ימים)

יום ו', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה', 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 17 שעות)

ענבר גולשני

ידן אני

הוועדה אישרה היום אורכה עד ליום 15/9/2025

ענבר גולשני
סגנית לתכנון
לשכת תכנון מחוז יהושלים
שלמציין המלכה 1, ירושלים



074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ו', 2 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 17 שעות)

ענבר גולשני

ידדן. אני

הוועדה אישרה היום אורכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפקיד
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלוחת/תחילת 1 ירושלים



התנגדות מס' 3, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25
לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים
הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- (1) הועדה הארצית סגרה את התיק לפני כחצי שנה, והיזם הפקיד את התוכנית ללא שום סמכות מהועדה הארצית ואישורה, ולא עמד בדרישות לתיקון התוכנית כדין וכחוק, ופה בהתנגדות לתוכנית הגדולה הזו היא מלאה בפגמים וטעיות, ובפרט שהופקדה שלא כדין, (ומופקדת שלא כדין רק כחודש), ולכן צריך להפקיד תוכנית מתוקנת מחדש,
- (2) הננו תומכים בהתנגדויות האחרות שהוגשו ע"י תושבי עזרת תורה, דורש טוב, וקרית צאנו, נגד התוכנית,
- (3) היות שחלק גדול מאד של המתנגדים אין להם אימייל ולכן נבקש להזמין במכתב רשום כפי החוק שמחייב, והיות שחלוקת הדאר כיום מתארכת במשלוח ובקבלת הדאר, לדאוג שכל המנגדים הרבים יקבלו מכתבים לפחות שבועיים, לפני הדיון, ולא יומיים לפני הדיון, או אחר הדיון, כפי שנעשה כיום ע"י הועדה המחוזית בירושלים,
- (4) תוכנית ציר הרכבת לא היה בשיתוף הציבור והדבר נעשה במחטף, ובניגוד למתנסי"ם החרדים שהתנגדו נגד הבניה לגובה בשכונות החרדיות, ולכן דינה של תוכנית הציר להתבטל,
- (5) התנגדות התושבים לתוכנית מהוה הוכחה ברורה, שהועדה המחוזית לא משתפת כלל את הציבור החרדי שגר במקום, על אופי תכנון המגורים שלו ואורח חייו, בכל התחומים שהוא חי, ואף התוכנית פוגעת באורח של הציבור הגר במקום ואף תשנה את הצביון החרדי של המקום (בניגוד להחלטת הועדה הארצית, בנושא "קרית גת")
- (6) מתנגדים שיהיה "דיון-מיוחד" אשר יביא לשכונות החרדיות, חילוץ-לי-שבת.

מצ"ב 2 עמי תצהיר

(מ"צ 3 ע"ה 6 א' ג' ב' י')



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימותינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

(יש איכות הגנאלוגי 15.9.15)

מצ"ב 6 דפי תצהיר

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
שני זל	צמחורה 4		150226588
אברהם אלברג	צמחורה 4		641641433
יעקב ין שון	צמחורה 4		024494841
ספיר שון	צמחורה 4		059849935
אריה שם	אלה גלף 6		54852892
יחיאל שם	צורם חזק 6		025130048
יהודה שם	צמחורה 4		648677448
אשר ושר	צמחורה 26		649747054
אברהם שרון	צמחורה 4		A46112561
צחק אפר	צמחורה 4		A35416595
אריה שם	אלן האלף 3 א		A49275146
נחום (א)ם	אלה גלף 6		661280987
ישראל אברהם א"ס	צמחורה 4		554182056

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25/9/15 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזדהו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, תצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימותינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן פאלי	עמית גור 25	אהרן פאלי	אס1896633
אלעזר לון	עמית גור 35	אלעזר לון	A04607532
יאקוב גרש	עמית גור 35	יאקוב גרש	A7249472
דוד לילן	עמית גור 35	דוד לילן	S84973356
אילן חיים	אלהי דנה 6	אילן חיים	05903199
קלודיקה שולמן	ג'ת דן 10	קלודיקה שולמן	038775524
אליהו קלון	א. הכין 27	אליהו קלון	028999357
יחזקאל גרשון	אלהי דנה 6	יחזקאל גרשון	A43052023
ישראל גור אקסל	עמית גור 35	ישראל גור אקסל	650633865
נחמן כהן	אלהי דנה 10	נחמן כהן	A54494182
אהרן דס	אלהי דנה 22	אהרן דס	649882815
יחזקאל קלודיקה	עמית גור 28	יחזקאל קלודיקה	A37155740

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן זילברשטיין	בית אל 8	א. זילברשטיין	5382123
שרה אלוני	עליית תורה 31	שרה אלוני	326209392
אורי דני גל	אלון האל 7	ז'לני	203883368
שאלמה ארס	בית סוק 1	גלס	215591610
חור ברק	אלון האל 13	ח. ברק	322654385
שאלמה ברסר	זמרת תורה 39	שאלמה ברסר	032930968
איצ'ל גבין	אמרי קניה 14	א. גבין	300799822
טל גל	גלית תורה 34	טל גל	31582349
מנחם זלמן שגל	עלית 35	מנחם זלמן שגל	309674158
שלם וואל	עלית 29	שלם וואל	301553618
ע.י.י. וואל	עלית 26	ע.י.י. וואל	64283555
דבורה מל	אלון האל 4	דבורה מל	342767472
מיכל פרידמן	עלית תורה 26	מיכל פרידמן	A35488744

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
י"ד בן-דוד	כ"ד א"ז 8	י"ד בן-דוד	139321/6
נפתלי-נועה	לצ"ט א"ז 9	נפתלי-נועה	X0V24C43
אלכסנדר האמן	לצ"ט א"ז 28	אלכסנדר האמן	536314358
אברהם יפה	לצ"ט א"ז 2	אברהם יפה	A45516231
אריה צרי-רוס	לצ"ט א"ז 2	אריה צרי-רוס	A2314641
יחזק וינצ'מן	לצ"ט א"ז 2	יחזק וינצ'מן	A49537337
אריה יוסף קורמן	לצ"ט א"ז 6	אריה יוסף קורמן	040077216
חיים אריה ארמון	לצ"ט א"ז 2	חיים אריה ארמון	144220425
ישראל ארמון	לצ"ט א"ז 26	ישראל ארמון	595480200
נחום ש"ך	לצ"ט א"ז 1	נחום ש"ך	655438266
אריה יחזק	לצ"ט א"ז 35	אריה יחזק	207201526
ח"ר צבי ארמון	לצ"ט א"ז 41	ח"ר צבי ארמון	336362371
יחזק קורמן	לצ"ט א"ז 6	יחזק קורמן	057361404
יחזק קורמן	לצ"ט א"ז 32	יחזק קורמן	05312241854

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/2014 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהצהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

חשם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חנה קליין	רחוב גארה 39	ח. קליין	5003028-7
משה וויינברג	רח' הכתן 31	משה וויינברג	647-311-740
שרה אלון	אלמנה - ד' (ג' 16)	מ. אלון	5593071-3
חנה אלון	רח' רמון 14	ח. אלון	305260930
דביר לוי	רח' ו' 19	ד. לוי	027943083
אפרת וילנסקי	רח' גארה 14	א. וילנסקי	033404193
דנה קרליץ	רח' גארה 2	ד. קרליץ	00059464
חנה סורצין	צ'ית רמון 14	ח. סורצין	038820767
משה וויינברג	רח' ו' 12	מ. וויינברג	025737776
דנה וילנסקי	רח' גארה 24	ד. וילנסקי	02783882-8
פזל שסיר	רח' מינה 28	פ. שסיר	214259228
מאיר	רח' ו' 26	מ. שסיר	024107410
	אישור		07556366

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את הצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ד', 27 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 1 שעות)

ענבר גולשני

ירדן אבי

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתכנון
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלומצ'ין החלכה 1 ירושלים



התנגדות מס' 5, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

אחוזי בניה והגשר

(א) כדי להרויח עוד אחוזי בניה, החליטו לבנות "גשר", המגיע למקום שהמצב החוקי הקיים שלו כיום הוא מגורים, (ראה מפה מצב קיים), מאחורי בניני עזרת תורה, והגשר יגרום לריבוי הולכי רגל, שבאים למתחם לכל הבנינים ברח' גולדה, ושהם יגיעו לשביל של "זיקת הנאה הקיים" שהוא שביל מאד צר, וירבה הולכי רגל, שזה לא הגיוני, ואף זה לא היה קיים בכוונת מישמי התוכנית הקודמת של זיקת הנאה, ומעמיסה הולכי רגל על מקום זיקת הנאה הצר, ועל

שטח דיירי הבנינים הסמוכים, ועל המעברים, (צ"ב נספח ד-1)

(ב) בנוסף אין פירוט (בטבלה 5 בהוראות התוכנית עמ' 18) "כמה ס"ה כל אחוזי הבניה" מעל הכניסה הקובעת, בין בשטחי שירות, ובין שטחים עיקריים, והכל גם לא לפי הסדר שבטבלה המופקדת שפשוט מבלבלת את כולם, (מצ"ב נספח ו')

(ג) אחוזי הבניה בעמ' 18 לפי טבלה 5, גודל המגרש סה"כ 19.483 מ"ר

(ד) גם אין פירוט (בטבלה 5 בהוראות התוכנית עמ' 18) כמה מ"ר "מרפסות מקורות", וכמה לא מקורות, וס"ה כמה מרפסות מקורות שמחשבים באחוזי הבניה, (מצ"ב נספח ו')

(ה) ובפועל גם ישנו בין 4 ל-6 קומות במסד (מסחר ותעסוקה) ברח' גולדה מאיר, "מהקרקע הקיימת", כאשר מכל 4 צדדי הבנין הנ"ל ישנם שטחי שירות, שכלל לא מחשבים זאת באחוזי הבניה, למרות שהם "מעל הקרקע הקיימת", והדבר פשוט לא הגיוני לעשות דבר מלאכותי של גשר, וגם כאשר לא כתוב בתוכנית מי חייב לבנות

הגשר, (צ"ב נספח ד)

ת.י.ג. 5
הח"מ הבלין ע"ד

מצ"ב 3 עמ' תצהיר

מ.ר. 68303
רח' סנהדריה מורחבת 126 י-ם
טלפקס : 02-5824457

(מכ"כ סה"כ 8 עמ' גלגול)

(מכ"כ סה"כ 8 עמ' גלגול)

גובה

(א) לפי ציר הרכבת "בעמק" אפשר עד 18 קומות (ראה תמצית טבלת ציר הרכבת), ופה הם מבקשים בבנין דיור המיוחד 34 קומות מעל רח' גולדה, (ראה טבלה 5 עמ' 18 בהוראות התוכנית) (מצ"ב נספח א'),

גם זאת בניגוד לפסק דין של בית משפט המחוזי עת"מ - 47381-11-24, שאין לחרוג מתוכנית האב (מצ"ב נספח ב'),

(ב) ולמה שלא תהיה חלופה לבניה מרקמית (בניה נמוכה) כפי שמובא (בציר הרכבת סעיף 9.1) ובפרט כאשר תושבי האזור דורשים זאת, (וראה ציר הרכבת סעיף 9.2) "שהגובה", ישקל למאפייני האוכלוסייה, כאשר מאשרים עד 12 קומות מהקרקע, (נספח ג)

(ג) כמו"כ בציר הרכבת בטבלה, מובא "שקוי הבנין" בצד קדמי הוא 0, ובצדדים הוא 3 מטר, ס"ה 6 מטר בין שני בנייני מגורים (מצ"ב נספח א') ובצד האחורי 5 מטר, בתוכנית הזו הם מבקשים (ראה בהוראות התוכנית עמ' 12 4.1.2 ב' סעיף 2) ברח' שפע חיים שיהיה 8 מטר בין שני בניינים סמוכים, (וכן בהוראות התוכנית עמ' 16 4.7.2 ב' סעיף 4) שיהיה המרחק בין שני בניינים הסמוכים ברח' גולדה 13 מטר (מצ"ב נספח ד')

(ד) ובנוסף בציר הרכבת קו הקדמי הרי אפשר עד קו 0, האחורי אפשר עד 5 מטר, ופה יש יותר מרחקי מטרים "מקו הבנין" הן מצד רח' גולדה, והן מצד רח' שפע חיים, והן מצד העמק והשטחים הפתוחים, (ראה מפה מצב מוצע מצ"ב נספח ה')

(ה) ולכן נבקש להעביר ולפזר את "אחוזי הבניה" בבניינים הגבוהים לצדדים של כל הבניינים שבכל התוכנית, ולא לגובה, וכפי שהתושבים דורשים זאת בהתנגדות שגובה הבניינים לא יעלו מעל 10 קומות, מרח' שפע חיים ומרח' גולדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב 8 דפי תצהיר, וכן מצ"ב 13 דפים מפות, וטבלה 5, ועוד, (יש הליכה 15, 15, 15)

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
רלבס איתן	אחיה גיור 26	ינב מינץ	103 4495
אסתר רזני	25	ג. יאורי	23864531
יגאל קור וינדר	23	דניאל קור	211999297
אסתר צפורה ראזניק	37	אסתר ראזניק	023011398
אסתר אנה	31	אסתר אנה	067886390
ישראל 15	30	ישראל 15	059824904
משה חיים טאלין	48	משה חיים טאלין	326985363
איתן ח. סאמאריס	10	איתן ח. סאמאריס	424123727
גלום וילי	11	גלום וילי	A20587651
הנדס מלכה אייזנברג	23	הנדס מלכה אייזנברג	052135852
אילנה גל	14	אילנה גל	014610246
איגל חלילי	14	איגל חלילי	332388558
לוי פחאם	24	לוי פחאם	58230546
זינו צדלי	26	זינו צדלי	213341134

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.7.2015 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את התצהיר דלעיל וחתמו עליה, חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על ההתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
092 7636748 ש.י. דל / דל / ש.י. דל	זכרון משה 37	[Signature]	059613117
02- 5388719 מ.י. דל / דל / מ.י. דל	זכרון משה 33	[Signature]	053610006
מיכאל סילי זכרון משה בניין	זכרון משה 30	[Signature]	050569815
רחל משה דל	זכרון משה 23	[Signature]	060700282
מ.י. דל / דל / מ.י. דל	זכרון משה 1	[Signature]	058881550
רחל משה דל	זכרון משה 30	[Signature]	027507060
מ.י. דל / דל / מ.י. דל	זכרון משה 30	[Signature]	301748533
זכרון משה	זכרון משה 30	[Signature]	052496758
א.י. דל / דל / א.י. דל	זכרון משה 36	[Signature]	056669413
דנה גולן	זכרון משה 30	[Signature]	0677494155
רחל משה דל	זכרון משה 30	[Signature]	069576965

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.9.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
י. ב. קל	אבן הולצן 7	י. ב. קל	21079074
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	068814631
י. ב. קל	גולדסלד 7	י. ב. קל	56177678
י. ב. קל	גולדסלד 7	י. ב. קל	0104080
י. ב. קל	גולדסלד 7	י. ב. קל	56577452
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	53026704
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	066261017
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	A35420564
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	568047194
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	022869382
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	651251187
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	555405
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	722
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	404514473
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	050644088

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזדהו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
ניקה שלישי	רח' ג' 31	רח' ג' 31	0224/8024
יצחק בן דשא	רח' ג' 8	רח' ג' 8	13232/16
פייטל יחיא	רח' ג' 23	רח' ג' 23	8127874
יצחק קדם	רח' ג' 18	רח' ג' 18	8452287
אלה אילן	רח' ג' 12	רח' ג' 12	7845120
מלכה בן	רח' ג' 14	רח' ג' 14	033760547
בנימין	רח' ג' 25	רח' ג' 25	541616/7
שרה נאסר	רח' ג' 15	רח' ג' 15	054773627
חורחה אלחנן	רח' ג' 25	רח' ג' 25	017109885
יצחק בן	רח' ג' 26	רח' ג' 26	088134518
חיה אים	רח' ג' 6	רח' ג' 6	77436558
	רח' ג' 26	רח' ג' 26	137168305

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
סמיה ואלכמן	לציה גורי 5	איה זק אלן	8265252
סמיה ואלכמן	לארי זינב 14	סמיה ואלכמן	57329930
אלחנן בלן	לציה גורי 21	ח. סמיה	023598543
כחל צל	לציה גורי 19	ח. סמיה	677076929
סמיה ואלכמן	לציה גורי 2	ח. סמיה	33616109
סמיה ואלכמן	לציה גורי 2	ח. סמיה	336161591
סמיה ואלכמן	לציה גורי 4	ח. סמיה	051775534
סמיה ואלכמן	לציה גורי 7	ח. סמיה	301085544
סמיה ואלכמן	לציה גורי 23	ח. סמיה	001545276
סמיה ואלכמן	לציה גורי 23	ח. סמיה	6A1585746
סמיה ואלכמן	לציה גורי 23	ח. סמיה	000624955
סמיה ואלכמן	לציה גורי 23	ח. סמיה	050323033

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
בנה מלכך זק זרחמן אברהם איכאשטין ג'י. יונה גולמן פיצה איכאשטין	רח' לזק 10 בוס לזק 8 רח' לזק 10	ג'י. יונה גולמן אברהם איכאשטין פיצה איכאשטין	313663452 כ"ב 53212 דיכין איה' 2856016
שמעון ווייס חיינו יחנן היילק יעקב יחנן וילג יחנן חנני קרויזיס גולדיה איכאשטין צ'ל גולמן גולמן 23 פ'נאג'איק 763211 יחנן בן גולמן יקנה לזק 3	ב'ג' גולדיה 10 צ'ל גולמן 37 צ'ל גולמן 5 צ'ל גולמן 5 צ'ל גולמן 6 צ'ל גולמן 8 צ'ל גולמן 24 צ'ל גולמן 25 צ'ל גולמן 31 אלהי ד'לד 12	פיצה איכאשטין שמעון ווייס חיינו יחנן היילק יעקב יחנן וילג יחנן חנני קרויזיס גולדיה איכאשטין צ'ל גולמן גולמן צ'ל גולמן גולמן צ'ל גולמן גולמן צ'ל גולמן גולמן אלהי ד'לד	56668508 891480287 2 15042755 032229387 2 11543087 027215961 064460249 022175590 057949216 055038848

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

תמצית החלטה בדבר עדכון מדיניות הבינוי לאורך צירי רק"ל

מיום 08.04.19 ובהתאם להבהרה מיום 15.07.19

(ההחלטה המלאה מצויה באתר האינטרנט של מנהל התכנון)

1. גובה ונפח הבינוי יקבע כדלקמן:

גודל מגרש	עד 1.5 דונם מדיניות נפחית	מעל 1.5 דונם	מעל 1.5 דונם על קו רכס
גובה	עד 10 קומות	עד 18 קומות	עד 30 קומות
קווי בניין	0 קדמי כלפי ציר הרק"ל 0-3 קדמי כלפי רחוב ניצב לציר הרק"ל 3 צדדי 5 אחורי	לפי תכנית מפורטת	לפי תכנית מפורטת
תכנית	עד השטח הכלוא בקווי הבניין	שטח קומה טיפוסית מגדל עד 600 מ"ר	שטח קומה טיפוסית מגדל עד 600 מ"ר
אחוזי בניה	בהתאם לנפח הבינוי המתקבל. בכל תכנית תקבע חלוקה לשטח עיקרי ושטחי שירות בהתאם למאפייני הבינוי המוצע.	עד 720%	עד 1200% לאחר הפקעה של 40% משטח המגרש עבור צרכי ציבור

בינוי:

- בכל תכנית תשאף הוועדה לשלב מעברים להולכי רגל בין ציר הרק"ל אל תוך השכונה בהתחשב במיקומו של המגרש ובאופן העמדת הבינוי. שילוב זה יעשה באמצעות הפקעה או איחוד וחלוקה, ובמקרים בהם הדבר לא אפשרי, על ידי קביעת זיקת הנאה בתחום המגרש. זאת על מנת להגדיל את הנגישות מכיוון השכונה אל צירי הרק"ל ובדגש על מעברים הסמוכים לתחנות.
- ככל הנדרש יכללו המעברים שילוב של אמצעים מכניים כדוגמת דרגנועים, מסועים וכי' וזאת על מנת להקל על נגישות הולכי הרגל מן השכונות ואל ציר הרק"ל ובדגש אל התחנות לאורכו.
- במתחמים בהם קיימים מעברים להולכי רגל כאמור, בייעוד ציבורי או בייעוד פרטי, הוועדה תשקול את שימור המעברים, הרחבתם וחיזוקם.
- מפת הרקע המצורפת למדיניות זו תכלול גם סימון של איתור מעברים חדשים מומלצים או מעברים קיימים בעלי חשיבות, וזאת בהתאם להערות המנהלים הקהילתיים.
- מבנים חדשים לאורך הציר יחויבו ביצירת כניסה להולכי רגל מכיוון ציר הרק"ל. תתאפשר הסדרת כניסות מכיוונים נוספים.

כספה
לפניה
(12)



בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 47381-11-24 פרי ואח' נ' ועדה מתוזזת ירושלים ואח'

לפני כב' השופט אילן סלע

1. דורית פרי
2. שפרה שרה בן דור
3. מרדכי ויינשטיין
4. סיגלית דויד
5. ויראן גורדון
6. אסתר ברק
7. ג'פרי ברק
8. יהודה בן דור
9. אחיה גורדון
10. יואל פרי
- ו-23 אחרים

העותרים

ע"י ב"כ עוה"ד רפי אטינגר ועודד אפיק

נגד

1. ועדה מתוזזת ירושלים
2. ועדת המשנה להתחדשות עירונית של הוועדה המתוזזת לתכנון ולבניה ירושלים
3. שירה תלמי באבאי יושבת ראש הוועדה המתוזזת ירושלים
4. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
5. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית משיבות 1-3, ו-5 באמצעות פרקליטות מחוז ירושלים (אזרחי), ע"י עו"ד יואב דור
6. המנהלת להתחדשות עירונית - הרשות לפיתוח ירושלים ע"י עוה"ד מתן בן שאול ואלישבע כהן
7. עיריית ירושלים
- משיבות 4 ו-7 ע"י עוה"ד עידן שחם וסמדר כץ ברלינר
8. אמיל ליבנר ואח'

המשיבים

פסק דין

עתירה זו כוונה, בעיקרה, כנגד התלטת ועדת המשנה להתחדשות עירונית של הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים (משיבה 2, להלן: "הוועדה") שאישרה את תכנית מס' 101-0690859 (להלן: "התכנית המפורטת").

2 כספ
(443)

עת"מ 47381-11-24 פרי ואח' נ' ועדה מתוזית ירושלים ואח'

כפי העותרים היו טענות רבות כנגד ההחלטה, כמו גם טענות הנוגעות להחלטות נוספות, למשל החלטת משיבה 3 לדחות את בקשת העותרים ליתן להם רשות לערור למועצה הארצית על החלטת משיבה 2. ואולם, הדיון שהתקיים ביום 11.02.25 עסק רובו ככולו, במחלוקת העיקרית שבין הצדדים – שאלת פרשנות תכנית האב לשכונת רסקו – גבעת הוורדים (להלן: "תכנית האב") בהתייחסה למקרקעין מושא העתירה (להלן: "המקרקעין").

בסוף הדיון, הצגתי לצדדים את עמדתי כי מבין הפרשנויות השונות שניתנו על ידי הצדדים, מקובלת עלי יותר פרשנות העותרים לתכנית האב, לפיה תא השטח של המקרקעין המוקף בצבע סגול) הוא חלק ממתחם B – פיתוח מתון (הצבוע בצבע אפור), ולא ניתן להתעלם כליל מהוראות מתחם B בתכנית בהתייחס למקרקעין מושא הערעור. היחס המדויק בין הוראות התכנית ביחס למתחם B לבין המקרקעין מושא הערעור לא נקבע, אך כאמור, הגם שניתן לחרוג במידת מה מההוראות המתייחסות לכלל מתחם B בכל הנוגע למקרקעין מושא הערעור, החריגה צריכה להיות בהלימה להוראות התכנית ביחס למתחם B, בשים לב לכך שהוראות אלו חלות גם על המקרקעין. התכנית שאושרה אינה עולה בקנה אחד עם האמור. צוין, כי בכך שונים המתחמים דוגמת המקרקעין (המצוינים בקו סגול), מה"מתחמים המיוחדים" שבתכנית המיועדים להתחדשות עירונית או לבנייה גבוהה, שאלו אינם כלולים באחד ממתחמי התכנון ואינם כפופים להוראות איזה מהמתחמים.

בנסיבות אלו הצעתי לצדדים שהדיון יושב לוועדה על מנת שתתן החלטה חדשה כתכנית המופקדת לאחר שמיעה נוספת של אלה שהגישו התנגדות ומעוניינים להישמע.

משיבות 1-3 הודיעו לבית המשפט כי הן מקבלות את ההצעה תוך שהן הצהירו כי הדיון יתקיים מתוך נקודת מוצא שהתכנית אינה תואמת את תכנית האב, בהתאם למה שהובע על ידי בית המשפט בדיון. יתר המשיבות הצטרפו לעמדת משיבות אלו.

ל כ ה ז

חודי
מ
386

בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 47381-11-24 פרי ואח' נ' ועדה מחוזית ירושלים ואח'

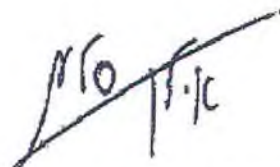
לבסוף, גם העותרים נתנו הסכמתם למתווה זה, תוך הבהרה כי אין בכך משום ויתור על איזו מטענותיהם בערעור.

בשים לב להסכמת כלל הצדדים, החלטת הוועדה מיום 26.08.24 מבוטלת. הדיון יושב לוועדה על מנת שתינתן החלטה חדשה בתכנית המופקדת, וזאת לאחר שיתקיים דיון פומבי לשם שמיעה נוספת של אלה שהגישו התנגדות לתכנית ומעוניינים להישמע.

יובהר, כי אין באמור כדי להוות ויתור על טענות מי מהצדדים בערעור ובתשובות שהוגשו.

באשר להוצאות – המשיבים יוכלו להגיש את תשובתם עד ליום 28.03.25.

ניתן היום, י"ז אדר תשפ"ה, 17 מרץ 2025, בהעדר הצדדים.


אילן סלוג, שופט

צ"ר דבנא

7. להבטחת איכות קומת הקרקע בתכנית ומפגש הבינוי עם הרחוב, תכלול כל תכנית נספח בינוי ובו פירוט של הבינוי המוצע בקומת הקרקע, ובכלל זאת ציון שטחי ומפלסי פיתוח, מיקום מבואת הכניסה למבנה, מיקום שטחי המסחר/תעסוקה/שטח ציבורי, ציון מפלסי חנויות בהתאמה למפלס הרחוב, מיקום הכניסה לחניון ומיקום השטחים הטכניים.

8. במגרשים ששטחם עד 1.5 דונם

8.1. יותר קו בניין צדדי 0, בכפוף להסכמת בעלי הזכויות בחלקה הסמוכה שאליה מבוקש קו בניין צדדי 0.

8.2. במגרשים בעלי תצורה מלבנית מובהקת (כדוגמת חלקות חקלאיות במקור), אשר רוחב החלקה מהצד האחד מצרני לציר הרק"ל ומהצד השני מצרני לרחוב בשכונה, תשקול הוועדה חלוקת הבינוי לשני מבנים, כאשר על המבנה הקרוב לשכונה תחול מגבלת הגובה בהתאם לתכנית האב של השכונה.

8.3. בכל תכנית יבחן שילוב מרפסות פנימיות (היינו מרפסות מקורות שאינן בולטות מעבר למישור החזית) בחזית הפונה לרק"ל.

8.4. במגרשים בהם מפלס המגרש בחלק האחורי נמוך ממפלס המגרש כלפי ציר הרק"ל ("מגרש יורד") ייוספו הקומות הנמוכות ממפלס הרק"ל לנפח הבינוי האפשרי בחלקה.

9. במגרשים ששטחם מעל 1.5 דונם

9.1. בכל תכנית שתוגש בהתאם למדיניות, תיבחן גם חלופה הכוללת בנייה מרקמית וכן חלופה המשלבת בניה מרקמית ובניה גבוהה, ככל שתלופות אלו אפשריות.

9.2. גובה הבינוי יישקל גם בהתייחס למאפייני האוכלוסייה בשכונה.

9.3. בתכנית הכוללת מספר מבנים, זכויות הבניה יחושבו מכלל שטח המגרש, ולא על בסיס חלוקת שטח התכנית למגרשים בהתאם למספר המבנים המוצעים בה.

9.4. בכל תכנית תישקל חובת הקמת קומת/קומות מסד רחב לטובת יצירת ממשק פעיל לאורך הרחוב, בדגש על שימושים מעורבים ושילוב שימושים ציבוריים ו/או מסחריים בקומות הראשונות. קביעת גובה וקווי הבניין של קומות המסד תיעשה על בסיס ראייה כוללת של הרחוב. מאפייני הבינוי של קומות המסד ייקבעו בכפוף לבחינת חזית רחוב וחיתכי אורך ורוחב מקצה רחוב ועד קצהו וכן בהתייחס לחזו"ד מהנדס העיר / אדריכל העיר.

9.5. בכל תכנית יישקל קו בנין 0 לכיוון הרק"ל במידה והשימוש הוא מסחרי או ציבורי.

9.6. הוועדה תשקול הגדלת שטח קומה טיפוסית של בניינים מעל 18 קומות (כ-30 קומות) ככל שיוכח שניתן לממש את זכויות הבניה במגרש באופן מיטבי תוך הגדלת שטח הקומה ומשיקולים של הגדלת מספר יח"ד בכל קומה. במבנים שאינם למגורים, תשקול הוועדה הגדלת שטח הקומה משיקולים של ישימות השימושים המבוקשים בשטח הקומה הנתון. הגדלת שטח הקומה כאמור תיבחן גם בהתייחס למופע האדריכלי המוצע של המבנה.

9.7. ככל שתצורת הבינוי המוצעת במגרש תאפשר זאת הוועדה תשקול שילוב ארקדה בחזית הפונה לרק"ל וזאת לצורך יצירת מרחב מוצל ונוח אקלימית לאורך הרחוב. בהוראות

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים ושימושים נלווים למגורים כגון מועדון-דיירים, חדר כושר לשימוש הדיירים, אולמות, בית-כנסת, ספא, מקווה, משרדי-אחזקה וכד'. ב. גני-ילדים ומעונות יום במפלס קומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-). ג. שטחי-שרות נלווים כגון: מחסנים, חניות, חדרי-אשפה, חדרי טכניים, מתקנים ושרותים טכניים, כגון חדרי-מכונות, חדרי-שנאים וכל שטחי-השרות הנדרשים למגורים, וכן כל שטחי-השרות הנדרשים על-פי החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. (2) יותר שימוש בחומרים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להקף של כ-50% משטח המעטפת, ובלבד שחומר הבנייה העיקרי שלה יהיה אבן טבעית כאמור.
ב	בינוי (1) בשטח זה תותר בנייתם של 6 בנייני מגורים, חמישה מהם בני 11 קומות מגורים מעל לכניסה הקובעת, ואחד בן 15 קומות מעל הכניסה הקובעת. בכולם שלוש קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת עבור מגורים, בקומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-) בצד הפונה לפארק יבנו עבור העיריה גני-ילדים ו/או מעונות יום. חלקם הפנימי (הכלוא בין דירות) של הקומות שמתחת לכניסה הקובעת ישמשו למחסנים (או לשטח שרות אחר) כמפורט בנספח הבינוי. מתחת לבניינים (מפלס 4- ומטה) יותר מסד רציף הכולל 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות, הכוללות גם שטחי שירות, אחסנה ומערכות טכניות כמפורט בנספח הבינוי. (2) <u>המרחק העילי המינימלי בין שני בניינים סמוכים יהיה 8 מ' בין קירות עם פתחים ו- 5 מ' בין מרפסות או בין קירות ללא פתחים.</u> (3) תותר הקמת חניון משותף ו/או חיבור בין חניונים של מגרשים 2, 3, ובו 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות. (4) במפלס קומת הקרקע התחתונה בצד הפונה לפארק, יבנו 12 כיתות-גן-ילדים או מעונות-יום וביניהם כניסות תחתונות למבני-המגורים ומעברים מדורגים להולכי רגל כמפורט בנספח הבינוי. (5) הכניסות לחניונים יבוצעו מהרחוב הפנימי במפלס קומת הקרקע התחתונה כמפורט בנספח התנועה (6) תותר הקמת המבנים ואיכלוסם בדירוג, וכן הקמת חלקי חניון שיאפשרו זאת. כמו כן תותר הקמת כלל החניון כמסד למבני המגורים אף אם הם לא ייבנו באותו הינף. (7) הבינוי שמתחת לכניסה הקובעת בתא שטח זה יוצמד לקיר התמך של רחוב שפע חיים כך שלא ייווצרו דירות ובהן חלונות הפונים לקיר התמך ומעל גשרים. (8) לא תותר הצמדה של קרקע מצרנית לשצ"פ ולדרכים, לדירות שבקומות הקרקע. (9) בשטח המסומן כ"מוסדות" בנספח הבינוי בתכנית קומת כניסה תחתונה וצבוע בצבע כתום והיקפו כ- 1560 מ"ר יותר שימוש ל מעון וגני ילדים בלבד. שטח זה מהווה הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת ההקצאה

	4.7
	4.7.1
	4.7.2
	א
	ב

מגורים מסחר ותעסוקה

שימושים

- (א) מסחר וקמעונאות וכל השימושים הנלווים למסחר מכל סוג, כגון: אולמות, מטבחים, חדרי כנסים וכל כיוצא בזה.
- (ב) תעסוקה כגון: משרדים, מרפאות, תעשייה עתירת ידע, מעבדות, מכוני-מחקר, מוסדות וכיו"ב וכל השימושים הנלווים לתעסוקה.
- (ג) מגורים וכל השימושים הנלווים למגורים, כגון מועדון דיירים, חדר-כושר לשימוש הדיירים, אולמות, בית-כנסת, ספא, מקווה, משרדי אחזקה וכדומה.
- (ד) דיור מיוחד המיועד להשכרה ו/או להשכרה למבוגרים במתכונת חופשית או במתכונת דיור מאורגן כגון דיור מוגן כולל כל השירותים והשטחים הנלווים הנדרשים. (מחלקה סיעודית, טרקלין דיירים, חדר כושר, חדר אוכל, ספא, בריכה, בית כנסת, חדרי חוגים תרבות וספורט וכיו"ב).
- (ה) שטחי שרות נלווים כגון: מחסנים, חניות, חדרי אשפה, חדרי טכניים, מתקנים ושרותים טכניים, חדרי מכונות, חדרי שנאים וכל שטחי השרות הנדרשים לשימושים האמורים, וכן כל שטחי השרות הנדרשים על-פי החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
- (ו) בתי כנסת

הוראות

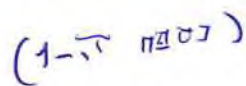
אדריכלות

- (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת או מעובדת בהליך חרושתי כגון סיתות מכונה, שריפה, סריקה וכיו"ב. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מעובדת אסור.
- (2) יותר שימוש בחומרים נוספים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להיקף של כ- 50% ממעטפת הבניין.

בינוי

- (1) בשטח זה תותר הקמתם של 4 מבנים על גבי מסד משותף. המבנה המזרחי יהיה בן עד 26 קומות מעל למסד, וישמש עבור דיור מיוחד וממערב לו יוקמו שלושה מבנים בני 12 קומות מעל למסד כל אחד, והם ישמשו למגורים. ארבעת המבנים ייבנו מעל מסד משותף בן 4-6 קומות (בהתאם לשיפוע הרחוב וכמפורט בנספח הבינוי) ובו עירוב שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה, פונקציות ציבוריות של הדיור המיוחד ובתי כנסת. מתחת למסד זה ייבנה חניון משותף בן 3-4 קומות ובו פריקה וטעינה, טרמינל אשפה ואחסנה. הכניסה לחניון מתוך הרחוב הפנימי כמפורט בנספח התנועה.
- (2) בשל הבדלי מפלסים בין שדי' גולדה מאיר ושפע חיים יותרו במסד שטחי מסחר במספר מפלסים וכן כניסות לדיור המיוחד ממספר מפלסים. כמו כן, בשל הבדלי מפלסים בין הרחוב הפנימי לשדרות גולדה מאיר תותר בנייתן של עד 6 קומות במסד לכיוון החזית הדרומית ותותר בהם בניית שטחים עיקריים ושטחי שירות בדומה למפורט בנספח הבינוי. תתאפשר כניסה לכלל שימושי תא שטח זה מצד הרחוב הפנימי.
- (3) בצידה המערבי של החזית הדרומית תמוקם חזית תפעולית ובצידה המזרחי ימוקמו גם שימושים עיקריים.
- (4) המרחק העילי המינימלי בין שני בנייני מגורים סמוכים יהיה 13 מ' בין קירות עם פתחים ו- 10 מ' בין מרפסות או בין קירות ללא פתחים. המרחק המינימלי בין מגדל הדיור המיוחד למבנה המערבי לו יהיה 14 מ' בין קירות עם פתחים ו- 11 מ' בין מרפסות. מסעיף זה יוחרגו קווי הבנין

31



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				מרחקות בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
								מפלגה	מפלגה	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	אחורי	קדמי	
				גודל מוחלט 6905	מפלגה הכניסה הקובעת עיקרי	מפלגה הכניסה הקובעת שירות	מפלגה הכניסה הקובעת שירות	מפלגה הכניסה הקובעת עיקרי	מפלגה הכניסה הקובעת שירות	מפלגה הכניסה הקובעת עיקרי	מפלגה הכניסה הקובעת שירות	מפלגה הכניסה הקובעת עיקרי	מפלגה הכניסה הקובעת שירות	מפלגה הכניסה הקובעת עיקרי
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1			16317	19917								
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1	מגדל ומסד	(2) 28862										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1	מגורים ומסד	24119										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1	מסד	(2) 5214										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1	מסד	(2) 9605										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1	מסד	(8) 1358										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	6	מבנים ומוסדות ציבור	2478	1152	3168								
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	6		5436	546	46	36 (9)	11	4 (10)					
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	6	מסד	1166										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	2		3793	11316	12920	36 (9)	11	6 (11)					
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	2			(8) 780									
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	3		4174	13975	14537	12 (12)	(13)	6 (11)					
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	3			(8) 780									
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	60		2133	6100	2500	24	6	4					

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- (1) גובה המבנה מתייחס לפני הגג של הקומה העליונה. מעל לגובה זה תותר בניית מעקה אבן תקני בגובה אשר יסתיר את המתקנים שעל הגגות, חדר יציאה לגג, חדרים טכניים, מאגרים וכד'. לעת מתן חיתר בנייה תותר תוספת קומות חניון תת-קרקעיות ותוספת שטחי שירות בהתאם לצורך בכדי לעמוד בתקנים הנדרשים, ללא צורך בפרסום נוסף.
- (3) יותר ניווד שטחים שמעל הקרקע אל מתחת לקרקע
- (4) יותר ניווד שטחים ויחידות דיור בין בנייני המגורים, ובין השטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעליה, ובלבד שלא ישתנו יתר הוראות הבינוי, כגון מסי הקומות, קווי הבניין וגובה המבנים.
- (5) יותר ניווד שטחים בין תאי השטח ובלבד שלא יחול שינוי ביעוד השטחים, וסה"כ חשטחים המותרים לא ישתנה
- (6) יותר ניווד שטחי הציבור - ראה סעיף 4.1.2 ג' סעיף קטן (2)
- (7) 20% מסך יחידות הדיור למגורים המוצעות בתכנית, תהיינה יחידות דיור ששטחן העיקרי לא יעלה על 55 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) יותר ניווד שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך, ובין תעסוקה למסחר ולהיפך.
- (3) תותר סטיה של 2 מ' מגובה זה.
- (4) מגדל בן 26 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (5) בשל היות חמסד מבנה גדול ובעל פונקציות וכניסות רבות בטופוגרפיה משופעת תותר לעת מתן חיתר תוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעל הכניסה תחתונה בהתאם לחתכים שיתקבלו בין הרחוב הפנימי לגולדת מאיר ושפע חיים.
- (6) תותר הבלטת מרפסות זיו מעבר לקו בניין. שטח המרפסות אינו ניתן לניוד לשימושים אחרים או לסגירה, והוא איננו מוגבל למינימום או מקסימום ליחידת דיור.
- (7) בניינים בני 12 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (8) סך השטח המוכרש לצרכי ציבור. ככל ויידרשו הפרשת שטחים לצרכי שירות בתחום המוסדות, הם יופרשו מסך השטחים העיקריים לשימוש זה.
- (9) תותר סטיה של 1 מ' מגובה זה.
- (10) מתוכן 2 מעל כניסה תחתונה.
- (11) מתוכן 3 מעל כניסה תחתונה.
- (12) כמפורט בנספח הבינוי. תותר סטיה של 1 מ' מגובה זה.
- (13) כמפורט בנספח בינוי.

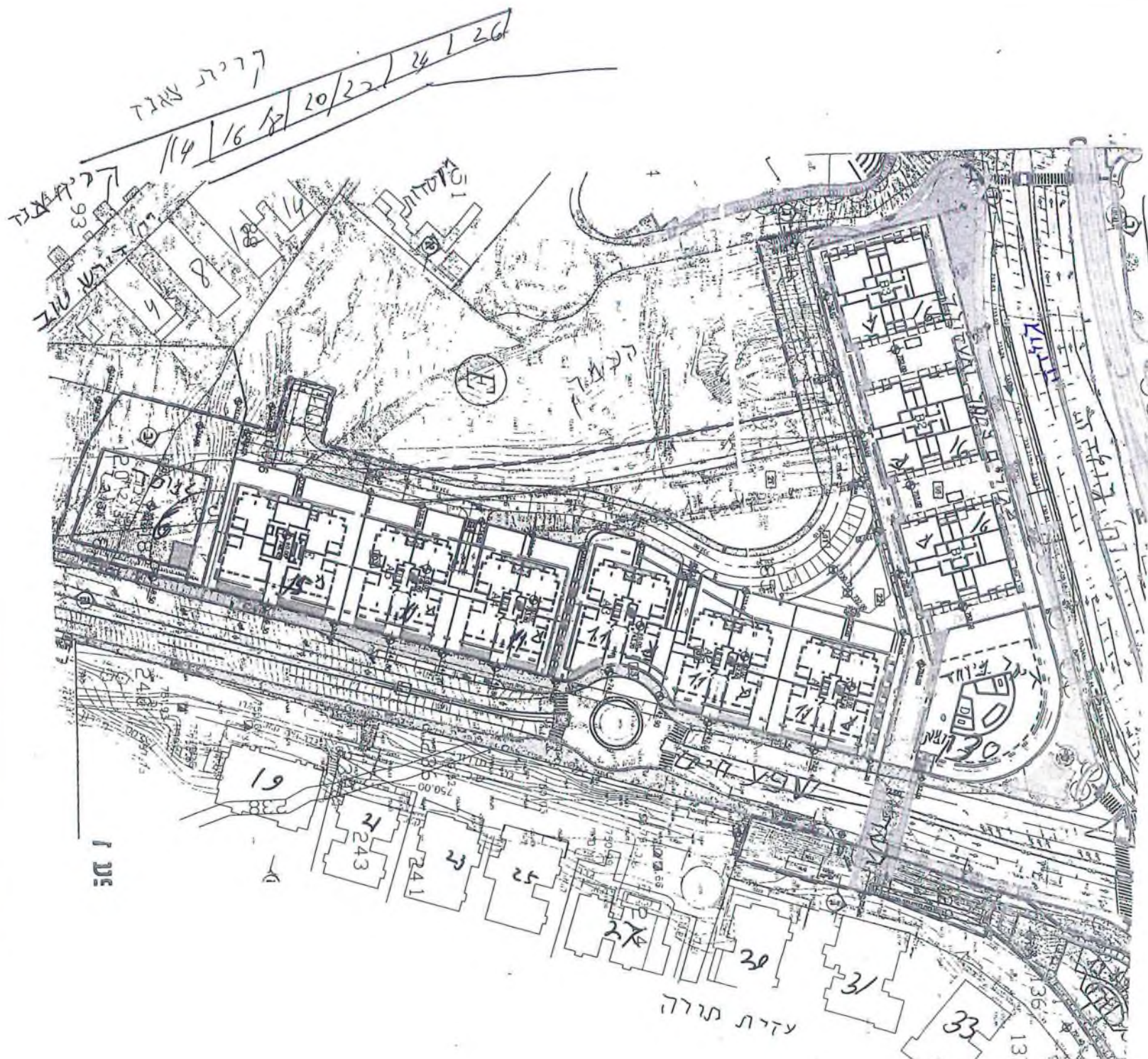
2

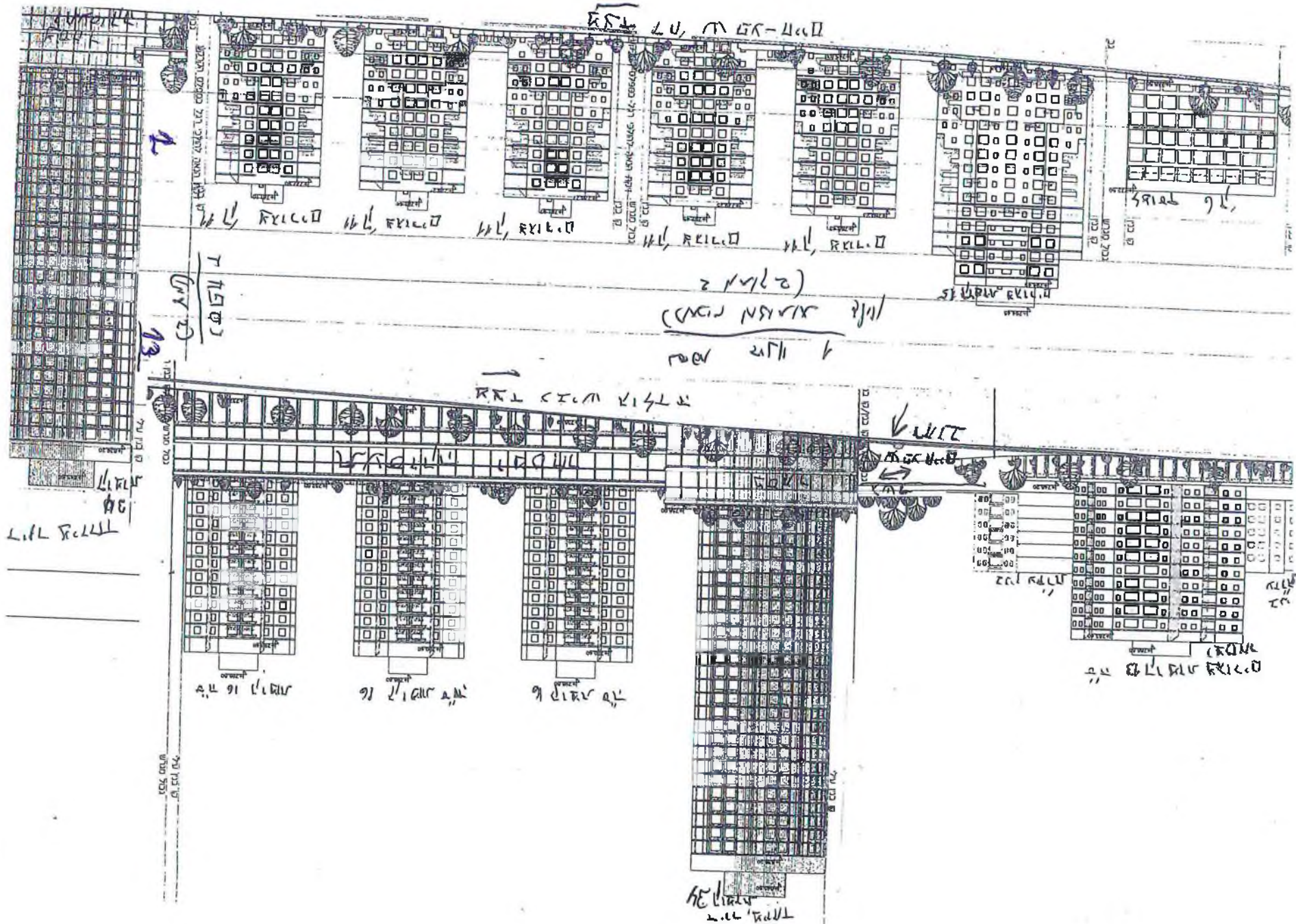
१ गङ्गा नदी

(2) $\frac{1}{\sqrt{2}}$ and $\frac{1}{\sqrt{2}}$

12

אזור
הוראות מיוחדות





לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב 5 דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
050 414 9915 ① י'ה'ל' 33 ק' 1/6/87	31 ג'ת-ה'ל' 31	י'ה'ל' 31	057949216
② 011/11/87	37 ג'ת-ה'ל' 37	י'ה'ל' 37	891480287
③ 3 ב'ה' י'ל' 1/8/87	16 ג'ת-ה'ל' 16	י'ה'ל' 16	052140162
④ 100 ג'ת-ה'ל' 100	12 ג'ת-ה'ל' 12	י'ה'ל' 12	326335681
⑤ 100 ג'ת-ה'ל' 100	6 ג'ת-ה'ל' 6	י'ה'ל' 6	052173342
⑥ 052 7116703 100 ג'ת-ה'ל' 100	35 ג'ת-ה'ל' 35	י'ה'ל' 35	389674158
⑦ 100 ג'ת-ה'ל' 100	27 ג'ת-ה'ל' 27	י'ה'ל' 27	31518106
⑧ 100 ג'ת-ה'ל' 100	31 ג'ת-ה'ל' 31	י'ה'ל' 31	058011250

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 29.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיוור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיוור-מוגן", (קרי דיוור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
0548 633548 (1) אהרן בן-ציון	31 סר-ה-הר	מ.א. מ.א.	023598542
0533 187369 (2) יצחק אהרן	15 א-ה-ה-ה	י.א. מ.א.	054036926
(3) רח' יוסף	16 ב-ה-ה-ה	י.א. מ.א.	054085726
(4) יח'ל אהרן	6 ב-ה-ה-ה	י.א. מ.א.	556684756
(5) בנימין קרפין	8 ב-ה-ה-ה	י.א. מ.א.	313782773
(6) אהרן אהרן	10 ב-ה-ה-ה	י.א. מ.א.	0542138-8
(7) אהרן אהרן	15 ב-ה-ה-ה	י.א. מ.א.	054773627
(8) אהרן אהרן	12 ב-ה-ה-ה	י.א. מ.א.	028615617

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 29.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הרניי מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתיםינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
1) אברהם בן ציון	29	אברהם בן ציון	135420564
2) יצחק בן ציון	16	יצחק בן ציון	152233533
3) יואב בן ציון	27	יואב בן ציון	336393558
4) אריאל בן ציון	4	אריאל בן ציון	201569555
5) בן ציון בן ציון	25	בן ציון בן ציון	016430647
6) אבי בן ציון	29	אבי בן ציון	642897426
7) בן ציון בן ציון	8	בן ציון בן ציון	053356073

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 29.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליד לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
1) יעקב סאסאלי	זמא-ג'יה 35	יעקב סאסאלי	327148250
2) שיה ג'סאלי	א' ג'יה 25	ש' ג'סאלי	017158825
3) יעקב סאסאלי	זמא-ג'יה 33	M. G.	336509468
4) יעקב סאסאלי	ג'יה ס'ג 21	יעקב סאסאלי	302832068
5) יעקב סאסאלי	א' ג'יה 14	יעקב סאסאלי	673569178
6) יעקב סאסאלי	א' ג'יה 25	יעקב סאסאלי	305637031
7) יעקב סאסאלי	א' ג'יה 37	יעקב סאסאלי	051910336

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 29.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

חיים הבלין, ע"ד

מ.ר. 68302

רח' סנהדריה מרחבת 126 י-ם
טלפס: 02-5824457

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן:

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתמיתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
------------	-------	-------	------

1) פסח צדקיהו יחיאל	רח' גולדה 33	יחיאל צדקיהו	568127874
2) צבי סגל	רח' גולדה 25	צבי סגל	56725251
3) פסח צדקיהו יחיאל	רח' גולדה 33	יחיאל צדקיהו	561373004
4) יצחק פסח	רח' גולדה 25	יצחק פסח	A81856633

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 29.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

חיים הבלין, עו"ד
מ.ר. 68303
רח' סנהדריה מורחבת 126 י-ם
טלפקס: 02-5824457

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ד', 27 באוג', 23:13 מלפני 13 ימים

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העיון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 1 שעה)

ענבר גולשני

ידן אג

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפקיד
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שליחצין החלפה 1 ירושלים



התנגדות מס' 6, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם

שלום רב,

6
האגף
המנהל

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

(א) בהוראות התוכנית (עמ' 11) "בטבלת שטחים" מובא במצב מאושר שיש להם 26.487 מ"ר כאשר הוא כולל את השטח הציבורי הפתוח שהוא 5.139 מ"ר כאשר בפועל מובא שם שיש להם ס"ה רק 21.348 מ"ר (בלי שטח ציבורי פתוח), ובהוראות התוכנית (עמ' 18) טבלה 5, מובא אחרת, שכל השטחים של הבעלים יש לו ס"ה 17.350 (ללא שטח הציבורי הפתוח שכבר הופרשו בתוכניות הקודמות) ולפי זה צריך לחשב 720 אחוז, (ראה נספח 1)

(ב) הוראות התוכנית (עמ' 12) 4.1.2. סעיף 9, יש טעות סופר במקום צבע כתום צריך להיות כתוב צבע חום, (ראה נספח 2)

(ג) בהוראות התוכנית (עמ' 12) 4.1.1. שימושים, התוכנית מאפשרת "אולמות" בתוך אזור מגורים, אשר מטבע הדברים תייצר מפגעי רעש ופקקים, עם כל המשמע מכך, ואף אין בתוכנית מקומות חניה לאולמות "במאזן התניה" המובא, בנספח-תנועה"גליון 1 (ראה נספח 3) (נספח 2)

(ד) בהוראות התוכנית (עמ' 13) סעיף 4.2.2 א סעיף 4 לא מקבל כל ביטוי בתשריט "מצב מוצע" לכן אין כל תכולה להוראה זו, ואנו מבקשים עכשיו תיקון לסימון, זיקת הנאה" במפה של מצב-מוצע, מדובר לגבי המעברים ומדרגות ציבוריות, (ראה נספח 4)

ה) בהוראות התוכנית (עמ' 17) סעיף 7, כל זיקת הנאה חייבת להיות מסומנת במסמכי התוכנית, המחייבים באופן קונקרטי בלי האפשרות לגמישות בשלב הרישוי, כי אין סמכות בועדה המקומית לקבוע קביעות בענין, ואף מונעת את שיתוף הציבור והגשת התנגדויות, (ראה נספח 5)

ו) בהוראות התוכנית (עמ' 20) 6.1 סעיף ג, מתנגדים להתיר התקנת "עוגני דריכה" בחלקות המצרניות היות שזה מחוץ לתחום קו כחול, בנוסף זה לא בבעלות שלהם, (ראה נספח 6)

ז) בהוראות התוכנית (עמ' 24) סעיף 6.8 סעיף ד, התוכנית כוללת הוראות פנימיות לפיתוח שטח E, השטח נמצא מחוץ לקו כחול של התוכנית ובפועל מדובר בקו כחול מלאכותי וממילא אין מספיק בעלי מקרקעין שהגישו התוכנית כדין, ודינה להתבטל, מה גם שבהוראות התוכנית מפנה לסעיף 7.1 (עמ' 26) "שלבי ביצוע", אך אין כל התייחסות שם לשטח E, ואף משאירה שיקול דעת למהנדס העיר, דבר ששומט את הקרקע מהוראות הדין, בענין הקובע שחייב להיות שלביות ברורות בשלבי התיכנון, (ראה נספח 7)

ח) דרישתינו שיסומן "זיקת הנאה" במפת מצב-מוצע, על המעברים והמדרכות, שמוצעים מרחוב שפע חיים כדי להגיע לשטח הציבורי הפתוח בעמק, (ראה נספח 8)

ט) אחוזי בניה חורגים באופן מופרז מאחוזים המותרים לפי מדיניות הציר הרכבת הקלה, ובנוסף שטחי המרפסות המקורות מוסיפות לחריגות המופרזת הנ"ל, שהם בפועל מחוץ לחשבון,

י) במקרא תשריט "מצב מוצע", ישנם 4 סוגי קוי בנין אך לא ברור מה הם ומה ההבדלים ביניהם, ומייצר אי מודעות ובלבול אחד גדול במה התוכנית מציעה וקובעת, ולמה נוכל להתנגד, (ראה נספח 8)

יא) בתוכנית שהופקדה אין סקר תנועה אין סקר סביבתי אין סקר רעש והדבר פוגע בנו קשות, ולכן ההפקדה פגומה וצריך להפקידה מחדש,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב 5 דפי תצהיר, וכן מצ"ב 11 דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
מטען מיר (לא נל)	צניג גויב 31		056076771
חיים בראש	צניג גויב 25	ח. ככא	022911234
האסקל אברהם	אלמוני ז'נה 28	א. בראש	310977806
דניאל ארנסט	צניג גויב 25	דניאל ארנסט	016430647
אלמוני ארנסט	אבן האל 13	א. בראש	215868811
חיים בראש	צניג גויב 10	חיים בראש	034167502
אריאל ארנסט	א. בראש 2	א. בראש	214349672
אבן האל 15	א. בראש 15	א. בראש	54036926
אבן האל 15	א. בראש 15	א. בראש	057194193
אבן האל 11	א. בראש 11	א. בראש	058814813
אבן האל 8	א. בראש 8	א. בראש	19932116
אבן האל 6	א. בראש 6	א. בראש	084141343
אבן האל 3	א. בראש 3	א. בראש	X9380236
אבן האל 13	א. בראש 13	א. בראש	642867916

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 2.9.05 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודות זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
מ. אברהם. ארז בן. א.	אני בניה 20	אברהם י.	05704505
ואל גלגל ארז	6. גלגל בן	אשר לבית שטיינר	07262018
יחזקאל יהודה בן	39	אמיר חסד	53926580
אסף בן	26	אסף בן	556772174
אסף בן	18	אסף בן	004064796
חיים בן	7	אסף בן	51387579
אסף בן	27	אסף בן	043224831
אסף בן	12	אסף בן	057049546
אסף בן	25	אסף בן	52267697
אסף בן	10	אסף בן	068622265
אסף בן	30	אסף בן	3421260743
אסף בן	30	אסף בן	341260750

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהצהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על ההתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
050413060 יצחק אלוף, חי' ב' ו' / רח' אלעזר קרמל	29 ט"ז אב 10 אלוף אלוף	ישיאל אלוף	05472/22
05331-65600 חי' ב' ו' קד' / רח' אלעזר קרמל	28 ט"ז אב 10 אלוף אלוף	ישיאל אלוף	024039026 055486880
אלוף אלוף	28 ט"ז אב 10 אלוף אלוף	ישיאל אלוף	64220518 20518
אלוף אלוף	28 ט"ז אב 10 אלוף אלוף	ישיאל אלוף	561220 56555556
אלוף אלוף	28 ט"ז אב 10 אלוף אלוף	ישיאל אלוף	56555556

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

02-5824457 :טלפון
02-5824457 :טלפקס
רח' סמית 126
68503, ת"ד
מחלקת המבחן

להריסה	שטח ציבורי פתוח	21
מבנה להריסה	דרך מוצעת	11
מבנה להריסה	מגורים ד'	3,2
מבנה להריסה	מגורים מסחר ותעסוקה	1
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	22,21
קו בנין עילי	מבנים ומוסדות ציבור	60
קו בנין עילי	מגורים ד'	3,2
קו בנין עילי	מגורים ומסחר	6
קו בנין עילי	מגורים מסחר ותעסוקה	1
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	דרך מאושרת	50
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	דרך מוצעת	51,13,11
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	מבנים ומוסדות ציבור	60
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	מגורים ד'	3,2
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	מגורים ומסחר	6
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	מגורים מסחר ותעסוקה	1
קו בנין תחתני/ תת קרקעי	שטח ציבורי פתוח	23,22

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 2 מיוחד	1,524.56	5.76
אזור מגורים 3 מיוחד	2,153.58	8.13
דרך מאושרת	3,154.19	11.91
שטח משולב למלוטאות ולמוסד	14,515.7	54.80
שטח ציבורי פתוח	5,139.41	19.40
סה"כ	26,487.44	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	314.07	1.19
דרך מוצעת	4,045.04	15.27
מבנים ומוסדות ציבור	2,139.34	8.08
מגורים ד'	7,963.65	30.07
מגורים ומסחר	2,432.6	9.18
מגורים מסחר ותעסוקה	6,904.82	26.07
שטח ציבורי פתוח	2,687.85	10.15
סה"כ	26,487.37	100

נספח 1

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"ר פסגות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
						שרות				עיקרי	שרות	עיקרי						
	(1)	(1)	(1)	(1)						19917		16317		6905	1		מגורים מסחר ותעסוקה	
(6) 2080					(5) 6	(4) 30	(3) 100	260				(2) 28862		מגדל ומסד	1	דיוור מיוחד	מגורים מסחר ותעסוקה	
(6) 3024					(5) 5	(7) 16	(3) 61	252				24119		בניינים ומסד	1	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	
												(2) 5214		מסד	1	תעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	
												(2) 9605		מסד	1	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה	
												(8) 1358		מסד	1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים מסחר ותעסוקה	
	(1)	(1)	(1)	(1)					3168		1152	2478			6		מגורים ומסחר	
(6) 552					(10) 4	11	(9) 36	46		546		5436			6	מגורים	מגורים ומסחר	
										1166				מסד	6	מסחר	מגורים ומסחר	
(6) 1800	(1)	(1)	(1)	(1)	(11) 6	11	(9) 36	150		12920	3150	2965	11316	3793	2		מגורים ד'	
											(8) 780				2	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ד'	
(6) 2220	(1)	(1)	(1)	(1)	(11) 6	(13)	(12)	185		14537	3376	4651	13975	4174	3		מגורים ד'	
											(8) 780				3	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ד'	
	(1)	(1)	(1)	(1)	4	6	24		2500			300	6100	2133	60		מבנים ומוסדות ציבור	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- (1) גובה המבנה מתייחס לפני הגג של הקומה העליונה. מעל לגובה זה תותר בניית מעקה אבן תקני בגובה אשר יסתיר את המתקנים שעל הגגות, חדר יציאה לגג, חדרים טכניים, מאגרים וכד'.
(2) לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומות חניון תת-קרקעיות ותוספת שטחי שירות בהתאם לצורך בכדי לעמוד בתקנים הנדרשים, ללא צורך בפרסום נוסף.
(3) יותר ניווד שטחים שמעל הקרקע אל מתחת לקרקע
(4) יותר ניווד שטחים ויחידות דיור בין בנייני המגורים, ובין השטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעליה, ובלבד שלא ישתנו יתר הוראות הבינוי, כגון מסי הקומות, קווי הבניין וגובה המבנים.
(5) יותר ניווד שטחים בין תאי השטח ובלבד שלא יחול שינוי ביעוד השטחים, וסה"כ השטחים המותרים לא ישתנה
(6) יותר ניווד שטחי הציבור - ראה סעיף 4.1.2 ג' סעיף קטן (2)
(7) 20% מסך יחידות הדיור למגורים המוצעות בתכנית, תהיינה יחידות דיור ששטחן העיקרי לא יעלה על 55 מ"ר.

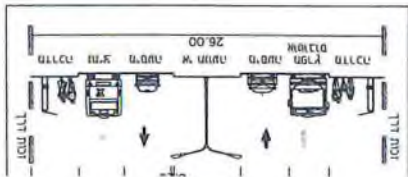
הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) יותר ניווד שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך, ובין תעסוקה למסחר ולהיפך.
- (3) תותר סטייה של 2 מ' מגובה זה.
- (4) מגדל בן 26 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (5) בשל היות המסד מבנה גדול ובעל פונקציות וכניסות רבות בטופוגרפיה משופעת תותר לעת מתן היתר תוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעל הכניסה התחתונה בהתאם לחתכים שיתקבלו בין הרחוב הפנימי לגולדה מאיר ושפע חיים.
- (6) תותר הבלטת מרפסות זיו מעבר לקו בניין. שטח המרפסות אינו ניתן לניוד לשימושים אחרים או לסגירה, וחוא איננו מוגבל למינימום או מקסימום ליחידת דיור.
- (7) בניינים בני 12 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (8) סך השטח המופרש לצרכי ציבור. ככל ויידרשו הפרשת שטחים לצרכי שירות בתחום המוסדות, הם יופרשו מסך השטחים העיקריים לשימוש זה.
- (9) תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
- (10) מתוכן 2 מעל כניסה תחתונה.
- (11) מתוכן 3 מעל כניסה תחתונה.
- (12) כמפורט בנספח הבינוי. תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
- (13) כמפורט בנספח בינוי.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים ושימושים נלווים למגורים כגון מועדון-דיירים, חדר כושר לשימוש הדיירים, אולמות, בית-כנסת, ספא, מקווה, משרדי-אחזקה וכד'. ב. גני-ילדים ומעונות יום במפלס קומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-) ג. שטחי-שרות נלווים כגון: מחסנים, חניות, חדרי-אשפה, חדרים טכניים, מתקנים ושרותים טכניים, כגון חדרי-מכונות, חדרי-שנאים וכל שטחי-השרות הנדרשים למגורים, וכן כל שטחי-השרות הנדרשים על-פי החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. (2) יותר שימוש בחומרים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להקף של כ-50% משטח המעטפת, ובלבד שחומר הבנייה העיקרי שלה יהיה אבן טבעית כאמור.
ב	בינוי (1) בשטח זה תותר בנייתם של 6 בנייני מגורים, חמישה מהם בני 11 קומות מגורים מעל לכניסה הקובעת, ואחד בן 15 קומות מעל הכניסה הקובעת. בכולם שלוש קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת עבור מגורים, בקומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-) בצד הפונה לפארק יבנו עבור העיריה גני-ילדים ו/או מעונות יום. חלקם הפנימי (הכלוא בין דירות) של הקומות שמתחת לכניסה הקובעת ישמשו למחסנים (או לשטח שרות אחר) כמפורט בנספח הבינוי. מתחת לבניינים (מפלס 4- ומטה) יותר מסד רציף הכולל 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות, הכוללות גם שטחי שירות, אחסנה ומערכות טכניות כמפורט בנספח הבינוי. (2) המרחק העילי המינימלי בין שני בניינים סמוכים יהיה 8 מ' בין קירות עם פתחים ו-5 מ' בין מרפסות או בין קירות ללא פתחים. (3) תותר הקמת חניון משותף ו/או חיבור בין חניונים של מגרשים 2,3, ובו 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות. (4) במפלס קומת הקרקע התחתונה בצד הפונה לפארק, יבנו 12 כיתות-גן-ילדים או מעונות-יום וביניהם כניסות תחתונות למבני-המגורים ומעברים מדורגים להולכי רגל כמפורט בנספח הבינוי. (5) הכניסות לחניונים יבוצעו מהרחוב הפנימי במפלס קומת הקרקע התחתונה כמפורט בנספח התנועה (6) תותר הקמת המבנים ואיכלוסם בדירוג, וכן הקמת חלקי חניון שיאפשרו זאת. כמו כן תותר הקמת כלל החניון כמסד למבני המגורים אף אם הם לא ייבנו באותו הינף. (7) הבינוי שמתחת לכניסה הקובעת בתא שטח זה יוצמד לקיר התמך של רחוב שפע חיים כך שלא ייווצרו דירות ובהן חלונות הפונים לקיר התמך ומעל גשרים. (8) לא תותר הצמדה של קרקע מצרנית לשצ"פ ולדרכים, לדירות שבקומות הקרקע. (9) בשטח המסומן כ"מוסדות" בנספח הבינוי בתכנית קומת כניסה תחתונה וצבוע בצבע כתום והיקפו כ-1560 מ"ר יותר שימוש ל מעון וגני ילדים בלבד. שטח זה מהווה הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת ההקצאה

3. असह्य

[illegible]
$$FN \perp L \cap E$$

והאיזון המצורפת לתכנית זו, ובהתאם להוראות סעיף 6.4 להלן.
הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה משימוש זה תהא סטייה ניכרת.

ג

זכות מעבר

סימון מהתשריט: זכות מעבר למעבר רגלי

- (1) בתחום מגרשים 2 ו-3 יוקצו שני מעברים מדורגים להולכי רגל מרחי שפע חיים למפלס הפארק והרחוב הפנימי. במעברים שרוחבם כ-2 מ' כל אחד תקבע זיקת הנאה לציבור עבור מעבר רגלי. מיקום המעברים כפי שמופיע בתשריט הינו עקרוני בלבד, ואינו מחייב. המיקום המדויק של מעברים אלה ייקבע בהיתר הבנייה על פי העמדת הבניינים תוך אפשרות לניוד המעבר בין מגרשים 2 ו-3 למעבר במקום אחר במגרשים אלה.
- (2) באחריות מגישי ההיתר לפתח את המעברים המדורגים כאמור וליצור תנאים שיאפשרו את אחזקתם השוטפת כתנאי לקבלת היתר אכלוס (טופס 4) ראשון בכל אחד מהמגרשים.
- (3) הערת אזהרה מתאימה תרשם בספרי המקרקעין ע"י מגישי הבקשה להיתר במגרשים אלה ועל חשבונם כתנאי לקבלת היתר אכלוס (טופס 4) ראשון בכל אחד מהמגרשים.
- (4) בתחום החניון שמתחת למגרש 3 יקבע מעבר בזיקת הנאה לטובת מעבר רכבים לחניה שתחת המגרש המיצרני, תא שטח 60, המיועד למוסדות ומבני ציבור.

4.2

מבנים ומוסדות ציבור

4.2.1

שימושים

א. צרכי חינוך, חברה וקהילה עבור מתנ"ס

ב. שימושי דת

4.2.2

הוראות

בינוי

- (1) בתחום מגרש 60 יבנה מבנה ציבור בן 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובע, 2 קומות בין מפלס הכניסה הקובעת והכניסה התחתונה ושתי קומות חניה תחתיהן.
- (2) הקמת בנין ציבורי בתא שטח זה, בהיקף של 2,000 מ"ר, יהיה תנאי לאישור אכלוס של הבנין האחרון בתחום התכנית.
- (3) הבינוי כמפורט בסעיף 2 לעיל בתא שטח זה, יבוצע על ידי עיריית ירושלים, או על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונם כמשמעותו בסעיף 198א לפקודת העיריות (נוסח חדש) במסגרת הסכם פיתוח לפי פקודת העיריות, ובאופן שיתואם עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
- (4) בתחום תא שטח 60, יבנו מדרגות ומעלית (מסומנים "הוראות מיוחדות" בנספח הבינוי) אשר יחברו את מפלס רחוב שפע חיים לדרך השרות הפנימית והשצ"פ. לעת מתן היתר ייקבע בתיאום עם מהנדס העיר מיקומם של המדרגות והמעלית. בכל תחום גרעין המדרגות, המעלית והגשר תנתן זיקת הנאה בלתי מוגבלת להולכי רגל, אשר עליה תרשם הערת אזהרה מתאימה בספרי המקרקעין על-ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונם.

ב

אדריכלות

- (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסור.
- (2) יותר שימוש בחומרים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להיקף של כ-50% משטח המעטפת, ובלבד שחומר הבנייה העיקרי שלה יהיה אבן טבעית כאמור.

בקומה הראשונה מעל המסד בה יותרו התאמות לצורך ארגון חלקי המסד והסירקולציה בו.
(5) נספח הבינוי אינו מחייב לעניין אופן חלוקת שטחי המסד בין השימושים השונים ויותר נIOD
ביניהם לעת בקשת היתר בניה.

(6) לעת מתן היתר בניה וככל שיידרשו, יותרו שימושים למוסדות במסד המשותף.

(7) בתחום תא שטח 1, בקומות המסד שלו, יבנו מדרגות ומעלית (מסומנים "הוראות מיוחדות"
בנספח הבינוי) ומעבר עילי בינם לבין הגשר (מסומן "זיקת הנאה" בנספח הבינוי), אשר יחברו את
מפלס המסחר ברחוב שפע חיים ואת דרך השרות הפנימית והשצ"פ אל גשר הולכי רגל שיוקם מעל
רח' שפע חיים, ויחבר בין תא שטח 1 עם השכונה שממזרח. לעת מתן היתר ייקבעו בתיאום עם
מהנדס העיר מיקומם והיקפם של המעבר בגג המסד, המדרגות והמעלית. הגשר על כל חלקיו,
יתוכנן ויוקם על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו. תכנון הגשר יעשה בתאום מהנדס העיר או
מי מטעמו. בכל תחום גרעין המדרגות, המעלית והגשר תנתן זיקת הנאה בלתי מוגבלת להולכי
רגל, אשר עליה תרשם הערת אזהרה מתאימה בספרי המקרקעין על-ידי מגיש הבקשה להיתר ועל
חשבונו.

(8) תותר בניית המסד או חלקי המסד ומבני הדיור המיוחד והמגורים כשלבנים נפרדים אשר
יאפשרו תפעול ופעילות שוטפים.

(9) תותר הקמת חלקי חניון או את החניון בכללותו אף אם המסד או מבני המגורים שמעליו יבנו
בשלב מאוחר יותר.

(10) מפלסי המסד המופיעים בנספח הבינוי הם עקרוניים, ניתנים להתאמה ושינוי, ויקבעו סופית
לעת מתן היתר בניה בהתאם לתוכניות הפיתוח של שד' גולדה מאיר.

(11) בשטחים המסומנים כ"בית כנסת" בנספח הבינוי וצבועים חום ומצויים בקומות 1,3- של
הבניין והיקפם כ 1,358 מטרים מ"ר יותר שימוש ל בתי כנסת בלבד.

שטחים אלו מהווים הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת
ההקצאה והאיזון המצורפת לתכנית זו, ובהתאם להוראות סעיף 6.4 להלן.

תותר גמישות במיקום בתי הכנסת בכפיפות למהנדס העיר.

הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה משימוש זה תהא סטייה ניכרת.

(12) לשם הבטחת חזית עירונית פעילה, השימושים בקומת הקרקע בתא שטח זה לכיוון שד' גולדה
מאיר יהיו למסחר, לתעסוקה, למבנים ולמוסדות ציבור וכן למבואות ולובאים בלבד, (זאת מחוץ
לשטחי שירות נדרשים כגון מעליות, גרעינים וכדו'), בפרט לא יתאפשר שימוש למגורים בקומת
הקרקע הפונה לשצ"פ ולדרכים.

(13) יובטח חיבור המוצע בין תא שטח 6 במפלס עזרת תורה, לבין גג המסד המוצע בתא שטח 1
וממנו למפלס ציר הרק"ל, תוך שילוב אמצעים מכניים כדוגמת מעליות או דרגנועים

בינוי ו/או פיתוח

6.1

- א. גדרות ייבנו מאבן טבעית מלבנית ומסותתת עם אפשרות שילוב מעקה ברזל. קופיעג הגדר יהיה מאבן שלמה בעובי 5 ס"מ לפחות. לא יורשה שימוש בגדרות רשת או בגדרות ממרישי עץ.
- ב. קירות התמך יבנו באבן טבעית מלבנית ומסותתת, וניקוז הקירות יהיה נסתר.
- ג. בהתאם להוראות סעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני דריכה זמניים בחלקות המצרניות לצורך ביצוע דיפון. התקנת העוגנים תלווה בחות דעת הנדסית המאשרת כי אין בביצוע העיגון פגיעה בבינוי הקיים (אם קיים) בחלקות המצרניות וכי העוגנים ניתנים להסרה בתום עבודות הדיפון.
- ד. ניתן יהיה לתת היתר לחפירה, לדיפון ולביסוס טרם הוצאת ההיתר לבניה המוצעת.
- ה. מרפסות:
 - מרפסות ייבנו בתחום קווי הבניין וככל הניתן אחת מעל השנייה ובקונטור אחיד.
 - הפתרון העיצובי למרפסות יהיה פתרון כולל לכל חזית, המתאים לאופי הבניין.
 - יותר קירוי חלקי של מרפסות במסגרת כוללת אחידה לחזית.
 - כל המרפסות באותו בניין יוקמו בהינף אחד.
 - תותר בנית מרפסות סוכה.
- ו. השימושים בקומת הקרקע יהיו למסחר, לתעסוקה, למבנים ולמוסדות ציבור וכן למבואות בלבד. כן יקבע כי לא יתאפשר שימוש למגורים בקומת הקרקע הפונות לשצי"פ ולדרכים, לרבות דירות גן, וכן כי לא תותר הצמדה של שטחים בקרקע לדירות בחזיתות אלה.
- ז. פתרונות אוורור החניונים ומערכות טכניות יוצעו בתוך הבניין. תיאסר הצגת פתרון הכולל מופע מערכות אלו כלפי מרחבים ציבוריים.

חניה

6.2

- א. כמות מקומות החניה הנדרשים עבור השימושים השונים המוצעים בתכנית (מגורים, מסחר, תעסוקה, דיור מיוחד וגני ילדים) תקבע לפי תקן חניה תקף בעת הגשת היתר בניה מלבד התאמות לרמת המינוע של אוכלוסיית היעד לפרויקט כדלהלן:
 - דיור מוגן- מקום חניה אחד ל 8 דירות, חניית אופניים אחת ל 1000 מ"ר, חניית אופנוע אחת ל 20 יחיד
 - מגורים- חניית אופנוע אחת לכל 20 יחיד, 0.6 מקומות חניית רכב פרטי לכל יחיד קטנה עד 55 מ"ר
 - מבני ציבור- חניית אופנוע אחת ל 400 מ"ר
- ב. בהיתר לתא שטח בו מבוקש מסחר תתקיים חפיפה בין החניות למסחר לבין החניות לאורחים במגורים. מספר החניות יחושב לפי הגדול שבהם.
- חניות עבור המסחר שיקבע בפועל בהיתר יוגדרו כחניות ציבוריות ולא ניתן להצמידן ליחידה כלשהי למעט מקום חניה אחד לכל יחידה מסומנת.
- ג. היתר הבנייה שיוגש יכלול תכנית חניה מפורטת לאותו חלק בהתאם לדרישות שבנספח התנועה והחניה לתכנית זו.
- ד. לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומות ושטחי חניה לפי הצורך ללא צורך בפרסום נוסף.
- ה. יותר שימוש באמצעים מכניים בחניונים לפי התקנים המקובלים בארץ.

איכות הסביבה

6.3

- א. איכות אויר וריחות:
 - 1) שימושים מעורבים במבני המגורים יותרו באישור היחידה הסביבתית תוך התייחסות

ג. תנאים למתן היתר בניה למגרשים 1,2,3 הינם:

(1) הגשת תכנון מפורט לכביש הפנימי ואישורו על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו.

(2) תיאום אופן פיתוח הפארק בשטח הציבורי הפתוח וקביעת שלביות לתכנונו וביצועו עם מהנדס העיר בעיריית ירושלים או מי מטעמו על פי העקרונות שבנספח הבינוי.

ד. תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים המופיעים בתכנית 5919 ואינם כלולים בתכנית זו ומסומנים באות E בנספח הבינוי והכל בהתאם להוראות השלביות בתכנית זו.

ה. תאום עם רשות העתיקות.

ו. תיאום עם חברת הגיחון בדבר הטיית קוי ביוב עירוניים משטח התכנית לתוויים חלופיים, אשר יבוצעו ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו בשטח נשוא הבקשה להיתר, בתיאום מול חברת הגיחון.

ז. תאום עם חברת החשמל בדבר הקמת תחנות שנאים בתחום התכנית

ח. תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה, בין היתר בנושא קביעת תנאים למניעת מפגעי רעש ואבק בעת הבניה וביצוע בדיקה אקוסטית לצורך בחינת מפלסי הרעש מתחבורה וממעבר הרק"ל העתידי והטמעת המלצותיה

ט. תאום עם פיקוד העורף בנושא המיגון בשטח התכנית למבני המגורים, למבני המסחר והתעסוקה, לבנייני הציבור ולדיור המיוחד שבשטח התכנית.

י. תאום עם שרותי הכבאות וההצלה, בין היתר, בנושאים הבאים:

(1) תכנון מפורט של אמצעים מתאימים לשחרור חום ועשן מכל קומות החניה ומערכות גילוי וכיבוי אוטומטי באמצעות מתזים.

(2) הגשת תכנית כטיחותית עם ציון הוראות הבטיחות בפני שריפות, לשרותי הכבאות ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.

י"א. תאום עם מחלקת הגנת שבעיריית ירושלים.

י"ב. תנאי למתן היתר בניה יכלול הוראות בהיתר בדבר טיפול בעודפי עפר ופסולת בנין שיווצרו במסגרת התכנית והצגת הסכמי התקשרות עם אתרי קצה מוסדרים ומורשים לטיפול בפסולת הבניין.

י"ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור היחידה הסביבתית בעיריית ירושלים בנושא אמצעים למזעור המטרדים במהלך הבנייה, כפוף לכל דין.

י"ד. כתנאי לקבלת היתר תוגש תוכנית התארגנות אתר לאישור היחידה הסביבתית.

ט"ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון למערכות האוויר של הבניין למחלקה לאיכות הסביבה. תכנית האוויר תכלול פירוט לגבי מערכות האוויר, מיקומן והדרך לפליטת המזהמים מהחניון, ממערכת ההסקה וממערכות החירום (כגון גנרטור), וכן מהשימושים בעלי פוטנציאל זיהום או ריחות (כגון בתי אוכל). דרישות המחלקה לאיכות הסביבה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה. היתר הבניה יכלול את מיקום המתקנים לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור.

ט"ז. היתר הבניה יכלול פתרון כולל למערך אצירה וטיפול באשפה בהתאם לתקנות הסביבתיות ובהתאם להנחיות העירייה התקפות לאותה עת.

י"ז. תנאי למתן היתר בניה בתאי שטח 1-2-3 יהיה הבטחת מיקום חלופי לאותם מדיירי הדיור המוגן הקיים שיפנו מהחלק המיועד להריסה באותו היתר, ככל שיהיו כאלו. ככל והדיירים יישארו במתחם במהלך העבודות יותנה היתר הבניה בהראות מפורטות לצמצום ומניעת מפגעי אבק ורעש לצורך הגנה על בריאות דיירי הדיור המוגן והמחלקה הסיעודית.

י"ח. תנאי למתן היתר בניה לבנין בו תוצע הפרשה מבונה לשימוש הציבור, יהיה תיאום תכנון אותה הפרשה עם אגף מבני ציבור בעיריית ירושלים.

י"ט. תנאי למתן היתר בניה ראשון בתחום התכנית יהיה הגשת תכנית פיתוח לשטחים המסומנים כשצ"פ וכן למדרכות הכלולות והסמוכות לתכנית, לרבות נטיעת עצים בוגרים

סטיה מהוראה זו תחשב סטיה ניכרת. ד. לא יותר ניווד שטחים עיקריים שאינם למגורים לטובת שטחי מגורים. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטיה ממנה תחשב סטיה ניכרת.	
--	--

6.13 הליכים סטטוטוריים	
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מתן היתר בניה ראשון בשטח- מגרשים 1-3	א. הגשת תכנון מפורט לכביש הפנימי ואישורו על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו ב. <u>תיאום וקביעת אופן פיתוח הפארק בשטח הציבורי הפתוח וקביעת שלביות לתכנון וביצועו בהתאם לשלבי הבינוי מול מהנדס העיר בעיריית ירושלים או מי מטעמו</u>
2	מתן טופס אכלוס ראשון בשטח- מגרשים 1-3	השלמת ביצוע כביש הגישה על מדרכותיו, הגינון וריהוט הרחוב שבו לחלק הרלבנטי של הבינוי המבוצע כפי שיסוכם עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
3	הריסת מבנה הדיור מוגן הקיים	מציאת מיקום חלופי לדיירי הדיור מוגן וזאת טרם הריסתו של הקיים.
4	תנאי להיתר אכלוס עבור כל מבנה	ביצוע בפועל של ההפרשות המבונות בתחומו.
5	קבלת טופס אכלוס אחרון למגורים	הקמה של מבני"צ בשטח של 2000 מ"ר בתא השטח למבני ציבור (60).
6	תנאי בהליך הרישוי של היתר הבנייה הראשון בתחום התכנית	הגשת תכנית פיתוח לשטחים המסומנים כשצ"פ וכן למדרכות הכלולות והסמוכות לתכנית, לרבות תכנית נטיעת עצים בוגרים, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
7	תנאי למתן תעודת גמר למבנה המגורים האחרון בתכנית	השלמת הפיתוח בהתאם לתכנית הפיתוח שאושרה כאמור.
8	תנאי לתעודת גמר למבנה מגורים	תעודת גמר לשטחים שאינם למגורים. באותו מבנה

7.2 מימוש התכנית

משך הזמן המשוער למימוש התכנית הוא 7 שנים מיום פרסומה למתן תוקף. הוועדה המחוזית תהיה רשאית להאריך מועד זה מנימוקים מיוחדים.

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ד', 2 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 5 שעות)

ענבר גולשני
ירדן. אי

הוועדה אישרה היטב אורכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפעול
לשכת תכנון מרחד ירושלים
שלומצ'ן החלכה 1 ירושלים

מינהל
התכנון

התנגדות מס' 1, למתחם תמיר 0947598-101

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25
לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

(1) אין שום סמכות לוועדה המחוזית לדון ולטפל בתוכנית הזו כי הסמכות עברה למועצה הארצית לפי סעיף 109 א', והתוכנית הופקדה ללא סמכות חוקית ולא כדין ולכן היא בטלה למפרע, וצריך להפקידה מחדש כפי שהחוק מחייב ובפרט על כזו תוכנית ענקית שמשפיע רבות על כל האזור, אחרת הכל חוכא ואיטלולא, ובטח שאין לתת אישורים שמאפשר למחוזית כן לדון בתוכנית, היות שזה בניגוד לדין ולחוק,

(2) דרישתנו שהתנאי לפתיחת התיק לקבלת "היתר בניה ראשון" מהבנין הראשון שבמתחם שיבוקש היתר, הוא שכל השטח הציבורי הפתוח E, יהיה כבר מפותח בפועל על ידי היזם אחרת יחזיקו כבני ערובה שנים על גבי שנים את השטח מפיתוח ובסוף גם היזם לא יפתח ויתחמק מלבצע זאת,

(3) דרישתנו שיסומן "זיקת הנאה" במפת מצב מוצע, על המעברים והמדרכות, שמוצעים מרחוב שפע חיים כדי להגיע לשטח הציבורי הפתוח בעמק,

(4) רוחות והצללה לחלק מהשכנים הבנין הגבוה יגרום לרוחות והצללה,

(5) פרסום הוראות התוכנית לא פירסמו שלטים לא בעמק ליד המוסדות, וכן לא ברח' דורש טוב, הצמודים לתוכנית, והדבר מהווה פגם מהותי,

(6) לא כל השטחים שבתכנית המופקדת בבעלות בעלי תמיר, אלא גם שייכים עוד כיום לרמ"י, ולכן אין אפשרות להגיש התוכנית להפקדה, וגם לא כל השטחים המסומנים שבתוכנית בבעלות מפקיד התוכנית,

(34' 5" ס"ה 5' 48' גב"י)
מצ"ב 2 עמ' תצהיר

1



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מציב 5 דפי תצהיר, (סוכנות בגליל צ"ב 25.25.15)	השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
0583220351	ועד קבוצת אגודת	כ"ה אל 8	יוני חזקיהו	13832116
	פני ציון	אלון האל 3	רחמי פנים	109106 - 69
	אסתר דר-אוסקי	אלהי בניה 26	שלמה	330584400
	שלמה חסר	עצרת תורה 4		203 212 410
	אלעזר קופר	סנה ציה מורחגת 138	אליהו מלך חסר	6428 73 735 - צ"ב ארזה
	אזרהם און	עצרת תורה 6	אסתר און	012653234
	שחנני חנה	עצרת תורה 23	חיים חסר	126506 229 - דינא חסר
0531700171	ג'טון אפאלא	עצרת תורה 35	אנן אפאלא	927148250
	א"ר נחמה	יוסף ציון 4	נחמה א"ר	324151281
	שלמה ונדר	עצרת תורה 4	אסתר ונדר	000368126
	שרה חנה ונדר	עצרת תורה 4	חנה ונדר	000817973
	יעקב שכה	דוה אל 10	יעקב שכה	212 038 772
	שלמה גולן	אלהי בניה 14	שמואל גולן	333 846905

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזוהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה,

חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75371

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, (וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד),

ת.ז.	חתימה	כתובת	חשם ומשפחה
538423	א. ח. ח. ח.	כרם לוי 8	אפרן אביאל
309923144	אסתר ארצי	זלמן הלל 9	זאבי י. לוי
052168440	מ. ח. ח.	אמיר דני 15	גל יבויג קוליס
029510427	ש. ח. ח.	גורג חסד 5	משה זקס
052642816	א. ח. ח.	אמיר דני 16	אליהו אהרן וזלמן
A56381240	א. ח. ח.	ס. ח. ח.	שלמה פ. ח.
2905707	י. ח. ח.	צורט לוי 12	י. ח. ח.
017111498	ד. ח. ח.	צורט לוי 12	יריב סורסקי
218321140	א. ח. ח.	צורט לוי 12	שמואל נ. ח.
17428624	י. ח. ח.	צורט לוי 12	ק. ח. ח.
025112517	ב. ח. ח.	צורט לוי 12	דני ח. ח.
215552597	ח. ח. ח.	צורט לוי 12	חנה סקסו
121348333	ד. ח. ח.	צורט לוי 12	וי. ח. ח.
342767290	י. ח. ח.	צורט לוי 12	י. ח. ח.

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 2.9.99 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, (וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,)

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
שניאלון זב	25 ינואר 25	בסמל	317757789
יחזרה זאק (זל)	אזן האל 5	ז	156717583
רחל (זל)	אזן האל 15	ר.נימ	537 692 382
אביון איה צ'יבר	אזן האל 9	אביון איה צ'יבר	0590 25007
רעאל ארוב	סורוקין 48	אירוב רעאל	323050906
יחזקאל אלכסנדר	אזן האל 9	יחזקאל אלכסנדר	038150934
אילן אילן	אזן האל 11	אילן אילן	65525057
איריס זכאק	אזן האל 18	איריס זכאק	13878442
כהן חיים	איה קנה 1	חיים איה קנה	A03881587
קיס"י דוד קיס"י	ירמיהו 10	קיס"י דוד קיס"י	56685362
קלישר יצחק חיים	אלמרי קלישר 26	קלישר יצחק חיים	01393925
ישראל שאלון	עמית שאלון	ישראל שאלון	141273443

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 8/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזכרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 73398

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ד', 27 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תורה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 1 שעות)

ענבר גולשני

ירדן אבי

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתכנון
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלומצ'ין החלכה 1 ירושלים



התנגדות מס' 5, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

אחוזי בניה והגשר

(א) כדי להרויח עוד אחוזי בניה, החליטו לבנות "גשר", המגיע למקום שהמצב החוקי הקיים שלו כיום הוא מגורים, (ראה מפה מצב קיים), מאחורי בניני עזרת תורה, והגשר יגרום לריבוי הולכי רגל, שבאים למתחם לכל הבנינים ברח' גולדה, ושהם יגיעו לשביל של "זיקת הנאה הקיים" שהוא שביל מאד צר, וירבה הולכי רגל, שזה לא הגיוני, ואף זה לא היה קיים בכוונת מישמי התוכנית הקודמת של זיקת הנאה, ומעמיסה הולכי רגל על מקום זיקת הנאה הצר, ועל

שטח דיירי הבנינים הסמוכים, ועל המעברים, (צ"ב נספח ד-1)

(ב) בנוסף אין פירוט (בטבלה 5 בהוראות התוכנית עמ' 18) "כמה ס"ה כל אחוזי הבניה" מעל הכניסה הקובעת, בין בשטחי שירות, ובין שטחים עיקריים, והכל גם לא לפי הסדר שבטבלה המופקדת שפשוט מבלבלת את כולם, (מצ"ב נספח ו')

(ג) אחוזי הבניה בעמ' 18 לפי טבלה 5, גודל המגרש סה"כ 19.483 מ"ר (ד) גם אין פירוט (בטבלה 5 בהוראות התוכנית עמ' 18) כמה מ"ר "מרפסות מקורות", וכמה לא מקורות, וס"ה כמה מרפסות מקורות שמחשבים באחוזי הבניה, (מצ"ב נספח ו')

(ה) ובפועל גם ישנו בין 4 ל-6 קומות במסד (מסחר ותעסוקה) ברח' גולדה מאיר, "מהקרקע הקיימת", כאשר מכל 4 צדדי הבנין הנ"ל ישנם שטחי שירות, שכלל לא מחשבים זאת באחוזי הבניה, למרות שהם "מעל הקרקע הקיימת", והדבר פשוט לא הגיוני לעשות דבר מלאכותי של גשר, וגם כאשר לא כתוב בתוכנית מי חייב לבנות

הגשר, (צ"ב נספח ד)

ת.י.ג.י.
מ.ר. 68303

מצ"ב 3 עמ' תצהיר

רח' סנהדריה מורחבת 126 י-ם
טלפקס : 02-5824457

(מכ"כ ס"ה 8 עמ' ג' 1)

(מכ"כ ס"ה 8 עמ' ג' 1)

גובה

(א) לפי ציר הרכבת "בעמק" אפשר עד 18 קומות (ראה תמצית טבלת ציר הרכבת), ופה הם מבקשים בבנין דיור המיוחד 34 קומות מעל רח' גולדה, (ראה טבלה 5 עמ' 18 בהוראות התוכנית) (מצ"ב נספח א'),

גם זאת בניגוד לפסק דין של בית משפט המחוזי עת"מ - 47381-11-24, שאין לחרוג מתוכנית האב (מצ"ב נספח ב'),

(ב) ולמה שלא תהיה חלופה לבניה מרקמית (בניה נמוכה) כפי שמובא (בציר הרכבת סעיף 9.1) ובפרט כאשר תושבי האזור דורשים זאת, (וראה ציר הרכבת סעיף 9.2) "שהגובה", ישקל למאפייני האוכלוסייה, כאשר מאשרים עד 12 קומות מהקרקע, (נספח ג)

(ג) כמו"כ בציר הרכבת בטבלה, מובא "שקוי הבנין" בצד קדמי הוא 0, ובצדדים הוא 3 מטר, ס"ה 6 מטר בין שני בנייני מגורים (מצ"ב נספח א') ובצד האחורי 5 מטר, בתוכנית הזו הם מבקשים (ראה בהוראות התוכנית עמ' 12 4.1.2 ב' סעיף 2) ברח' שפע חיים שיהיה 8 מטר בין שני בניינים סמוכים, (וכן בהוראות התוכנית עמ' 16 4.7.2 ב' סעיף 4) שיהיה המרחק בין שני בניינים הסמוכים ברח' גולדה 13 מטר (מצ"ב נספח ד')

(ד) ובנוסף בציר הרכבת קו הקדמי הרי אפשר עד קו 0, האחורי אפשר עד 5 מטר, ופה יש יותר מרחקי מטרים "מקו הבנין" הן מצד רח' גולדה, והן מצד רח' שפע חיים, והן מצד העמק והשטחים הפתוחים, (ראה מפה מצב מוצע מצ"ב נספח ה')

(ה) ולכן נבקש להעביר ולפזר את "אחוזי הבניה" בבניינים הגבוהים לצדדים של כל הבניינים שבכל התוכנית, ולא לגובה, וכפי שהתושבים דורשים זאת בהתנגדות שגובה הבניינים לא יעלו מעל 10 קומות, מרח' שפע חיים ומרח' גולדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב 8 דפי תצהיר, וכן מצ"ב 13 דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,
(יש הליכה 15, 15, 15)

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
פלבס איתן	אחרי גינה 26	ינב מינץ	103 4495
אסתר רזאני	25	ג. יאורי	23864531
יגאל קור וינקר	זמית גינה 23	דניאל קורנר	211999297
אסתר רזאני	זמית גינה 37	אסתר רזאני	023011398
אסתר רזאני	זמית גינה 31	אסתר רזאני	067886390
ישראל	אמרי גינה 30	ישראל	059824904
משה חיים טאלין	סיוון קין 48	משה חיים טאלין	326985363
איתן ח. סאמא	מנחם יצחק 10	איתן ח. סאמא	424123727
גלום וילא	אלן האל 11	גלום וילא	A20587651
הנצי מלכה אייזנברג	זמית גינה 23	הנצי מלכה אייזנברג	052135852
אילנה גלל	גורם סא 14	אילנה גלל	024610246
איגל סאלי	גורם סא 14	איגל סאלי	332388558
לוי פחאם	אלי גינה 24	לוי פחאם	58230546
זינו נדביל איגל	ז. גינה 26	זינו נדביל איגל	213341134

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.7.2015 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את התצהיר דלעיל וחתמו עליה, חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על ההתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
092 7636748 ש.י. דל / דל / ש.י. דל	זכרון משה 37	[Signature]	059613117
02- 5388719 מ.י. דל / דל / ש.י. דל	זכרון משה 33	[Signature]	053610006
מיכאל בילי זכרון משה בניין	זכרון משה 30	[Signature]	050569815
רחל משה דל	זכרון משה 23	[Signature]	060700282
מ.י. דל / דל / ש.י. דל	זכרון משה 1	[Signature]	058881550
רחל משה דל	זכרון משה 30	[Signature]	027507060
מ.י. דל / דל / ש.י. דל	זכרון משה 30	[Signature]	301748533
זכרון משה דל	זכרון משה 30	[Signature]	052496758
א.י. דל / דל / ש.י. דל	זכרון משה 36	[Signature]	056669413
רחל משה דל	זכרון משה 30	[Signature]	0677494155
רחל משה דל	זכרון משה 30	[Signature]	069556665

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.9.9 פ. הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזדהו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
י. ב. קל	אבן הולצן 7	י. ב. קל	210799074
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	068814631
י. ב. קל	גולדסלד 7	י. ב. קל	561776756
י. ב. קל	גולדסלד 7	י. ב. קל	010408010
י. ב. קל	גולדסלד 7	י. ב. קל	565777452
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	530267043
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	066261017
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	A35420564
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	568047194
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	022869382
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	651251187
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	555405
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	722
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	404514473
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	050644088

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזדהו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
יבנה שלישי	31 ז' 31	יבנה שלישי	0224/8024
יזק בלדשא	31 ז' 31	יזק בלדשא	13232/16
פי"ס"ן יהודה	31 ז' 31	פי"ס"ן יהודה	8127874
יזק בלדשא	31 ז' 31	יזק בלדשא	8452287
אלה אולד	31 ז' 31	אלה אולד	7845120
מלכה בלדשא	31 ז' 31	מלכה בלדשא	033760547
בינה ז' 31	31 ז' 31	בינה ז' 31	54161617
שיר נאס	31 ז' 31	שיר נאס	054773627
זלדא אולד	31 ז' 31	זלדא אולד	017109885
יזק בלדשא	31 ז' 31	יזק בלדשא	088134518
יזק בלדשא	31 ז' 31	יזק בלדשא	77436558
יזק בלדשא	31 ז' 31	יזק בלדשא	137168305

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.25 חופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
סמיה ואלמאן	לציה גורי 5	איה זק אלן	2652522
סמיה ואלמאן	לארי זינב 14	סמיה ואלמאן	57329930
אלמאן	לציה גורי 21	סמיה ואלמאן	023598543
כחלון קאן	לציה גורי 19	סמיה ואלמאן	677076929
סמיה ואלמאן	לציה גורי 2	סמיה ואלמאן	33616109
סמיה ואלמאן	לציה גורי 2	סמיה ואלמאן	336161591
סמיה ואלמאן	לציה גורי 4	סמיה ואלמאן	051775534
סמיה ואלמאן	לציה גורי 7	סמיה ואלמאן	301085544
סמיה ואלמאן	לציה גורי 23	סמיה ואלמאן	001545276
סמיה ואלמאן	לציה גורי 23	סמיה ואלמאן	GA1585746
סמיה ואלמאן	לציה גורי 23	סמיה ואלמאן	000624955
סמיה ואלמאן	לציה גורי 23	סמיה ואלמאן	050323033

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.5.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
בנה מלכך זק זרחמן אברהם איכאשטין ג'י. יונה גולמן פייר זיבוביץ	רח' לזק 10 בוס לזק 8 רח' סג 16	ג. צביטא א. איכאשטין 	313663452 כ. 53212 דיכין איה' 2856016
שמעון וויס חיינו יחנן היילק יעקב יאחז וילג אחיהל מורני קרויזיס טלביה איכמאן צ'ל למאין גטייל 23 פ'נאגאויק 763211 א'ה/נה בן גמרה	באגה גלייה 10 צ'ל-גארה 37 צ'לכ לזסיה 5 צ'לכ מלוק 5 צ'לכ לזק 6 צ'לכ לזק 8 אמ'י ז'נה 24 צ'ל-גארה 25 א'ג'ת גארה 31 אמ'י ד'נה 12	פ'ע א' ז'קאד'י ג'מ' ג'י מ'כס יצחק היילק ח'ק'י יעקב וילג ג'ה ק'חיס טלביה איכמאן צ'ל למאין גטייל צ'ל פ'יאק'י א. יא. ה'ס'ת'פ'ל	56668508 891480287 2 15042755 032229387 2 11543087 027215961 064460249 022175590 057949216 055038848

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

תמצית החלטה בדבר עדכון מדיניות הבינוי לאורך צירי רק"ל

מיום 08.04.19 ובהתאם להבהרה מיום 15.07.19

(ההחלטה המלאה מצויה באתר האינטרנט של מנהל התכנון)

1. גובה ונפח הבינוי יקבע כדלקמן:

גודל מגרש	עד 1.5 דונם מדיניות נפחית	מעל 1.5 דונם	מעל 1.5 דונם על קו רכס
גובה	עד 10 קומות	עד 18 קומות	עד 30 קומות
קווי בניין	0 קדמי כלפי ציר הרק"ל 0-3 קדמי כלפי רחוב ניצב לציר הרק"ל 3 צדדי 5 אחורי	לפי תכנית מפורטת	לפי תכנית מפורטת
תכנית	עד השטח הכלוא בקווי הבניין	שטח קומה טיפוסית מגדל עד 600 מ"ר	שטח קומה טיפוסית מגדל עד 600 מ"ר
אחוזי בניה	בהתאם לנפח הבינוי המתקבל. בכל תכנית תקבע חלוקה לשטח עיקרי ושטחי שירות בהתאם למאפייני הבינוי המוצע.	עד 720%	עד 1200% לאחר הפקעה של 40% משטח המגרש עבור צרכי ציבור

בינוי:

- בכל תכנית תשאף הוועדה לשלב מעברים להולכי רגל בין ציר הרק"ל אל תוך השכונה בהתחשב במיקומו של המגרש ובאופן העמדת הבינוי. שילוב זה יעשה באמצעות הפקעה או איחוד וחלוקה, ובמקרים בהם הדבר לא אפשרי, על ידי קביעת זיקת הנאה בתחום המגרש. זאת על מנת להגדיל את הנגישות מכיוון השכונה אל צירי הרק"ל ובדגש על מעברים הסמוכים לתחנות.
- ככל הנדרש יכללו המעברים שילוב של אמצעים מכניים כדוגמת דרגנועים, מסועים וכי' וזאת על מנת להקל על נגישות הולכי הרגל מן השכונות ואל ציר הרק"ל ובדגש אל התחנות לאורכו.
- במתחמים בהם קיימים מעברים להולכי רגל כאמור, בייעוד ציבורי או בייעוד פרטי, הוועדה תשקול את שימור המעברים, הרחבתם וחיזוקם.
- מפת הרקע המצורפת למדיניות זו תכלול גם סימון של איתור מעברים חדשים מומלצים או מעברים קיימים בעלי חשיבות, וזאת בהתאם להערות המנהלים הקהילתיים.
- מבנים חדשים לאורך הציר יחויבו ביצירת כניסה להולכי רגל מכיוון ציר הרק"ל. תתאפשר הסדרת כניסות מכיוונים נוספים.

כספה
לפני
(12)



בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 24-11-47381 פרי ואח' נ' ועדה מתוזזת ירושלים ואח'

לפני כב' השופט אילן סלע

1. דורית פרי
2. שפרה שרה בן דור
3. מרדכי ויינשטיין
4. סיגלית דויד
5. וריאן גורדון
6. אסתר ברק
7. ג'פרי ברק
8. יהודה בן דור
9. אחיה גורדון
10. יואל פרי
- ו-23 אחרים

העותרים

ע"י ב"כ עוה"ד רפי אטינגר ועודד אפיק

נגד

1. ועדה מתוזזת ירושלים
2. ועדת המשנה להתחדשות עירונית של הוועדה המתוזזת לתכנון ולבניה ירושלים
3. שירה תלמי באבאי יושבת ראש הוועדה המתוזזת ירושלים
4. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
5. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית משיבות 1-3, ו-5 באמצעות פרקליטות מחוז ירושלים (אזרחי), ע"י עו"ד יואב דור
6. המנהלת להתחדשות עירונית - הרשות לפיתוח ירושלים ע"י עוה"ד מתן בן שאול ואלישבע כהן
7. עיריית ירושלים
- משיבות 4 ו-7 ע"י עוה"ד עידן שחם וסמדר כץ ברלינר
8. אמיל ליבנר ואח'

המשיבים

פסק דין

עתירה זו כוונה, בעיקרה, כנגד התלטת ועדת המשנה להתחדשות עירונית של הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים (משיבה 2, להלן: "הוועדה") שאישרה את תכנית מס' 101-0690859 (להלן: "התכנית המפורטת").

2 כספ
(443)

עת"מ 47381-11-24 פרי ואח' נ' ועדה מתוזית ירושלים ואח'

כפי העותרים היו טענות רבות כנגד ההחלטה, כמו גם טענות הנוגעות להחלטות נוספות, למשל החלטת משיבה 3 לדחות את בקשת העותרים ליתן להם רשות לערור למועצה הארצית על החלטת משיבה 2. ואולם, הדיון שהתקיים ביום 11.02.25 עסק רובו ככולו, במחלוקת העיקרית שבין הצדדים – שאלת פרשנות תכנית האב לשכונת רסקו – גבעת הוורדים (להלן: "תכנית האב") בהתייחסה למקרקעין מושא העתירה (להלן: "המקרקעין").

בסוף הדיון, הצגתי לצדדים את עמדתי כי מבין הפרשנויות השונות שניתנו על ידי הצדדים, מקובלת עלי יותר פרשנות העותרים לתכנית האב, לפיה תא השטח של המקרקעין המוקף בצבע סגול) הוא חלק ממתחם B – פיתוח מתון (הצבוע בצבע אפור), ולא ניתן להתעלם כליל מהוראות מתחם B בתכנית בהתייחס למקרקעין מושא הערעור. היחס המדויק בין הוראות התכנית ביחס למתחם B לבין המקרקעין מושא הערעור לא נקבע, אך כאמור, הגם שניתן לחרוג במידת מה מההוראות המתייחסות לכלל מתחם B בכל הנוגע למקרקעין מושא הערעור, החריגה צריכה להיות בהלימה להוראות התכנית ביחס למתחם B, בשים לב לכך שהוראות אלו חלות גם על המקרקעין. התכנית שאושרה אינה עולה בקנה אחד עם האמור. צוין, כי בכך שונים המתחמים דוגמת המקרקעין (המצוינים בקו סגול), מה"מתחמים המיוחדים" שבתכנית המיועדים להתחדשות עירונית או לבנייה גבוהה, שאלו אינם כלולים באחד ממתחמי התכנון ואינם כפופים להוראות איזה מהמתחמים.

בנסיבות אלו הצעתי לצדדים שהדיון יושב לוועדה על מנת שתתן החלטה חדשה כתכנית המופקדת לאחר שמיעה נוספת של אלה שהגישו התנגדות ומעוניינים להישמע.

משיבות 1-3 הודיעו לבית המשפט כי הן מקבלות את ההצעה תוך שהן הצהירו כי הדיון יתקיים מתוך נקודת מוצא שהתכנית אינה תואמת את תכנית האב, בהתאם למה שהובע על ידי בית המשפט בדיון. יתר המשיבות הצטרפו לעמדת משיבות אלו.

ל כ ה ז

חודי
מ
386

בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 47381-11-24 פרי ואח' נ' ועדה מחוזית ירושלים ואח'

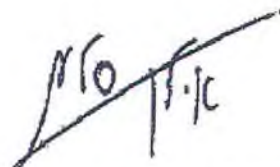
לבסוף, גם העותרים נתנו הסכמתם למתווה זה, תוך הבהרה כי אין בכך משום ויתור על איזו מטענותיהם בערעור.

בשים לב להסכמת כלל הצדדים, החלטת הוועדה מיום 26.08.24 מבוטלת. הדיון יושב לוועדה על מנת שתינתן החלטה חדשה בתכנית המופקדת, וזאת לאחר שיתקיים דיון פומבי לשם שמיעה נוספת של אלה שהגישו התנגדות לתכנית ומעוניינים להישמע.

יובהר, כי אין באמור כדי להוות ויתור על טענות מי מהצדדים בערעור ובתשובות שהוגשו.

באשר להוצאות – המשיבים יוכלו להגיש את תשובתם עד ליום 28.03.25.

ניתן היום, י"ז אדר תשפ"ה, 17 מרץ 2025, בהעדר הצדדים.


אילן סלון, שופט

צ"ר דבנא

7. להבטחת איכות קומת הקרקע בתכנית ומפגש הבינוי עם הרחוב, תכלול כל תכנית נספח בינוי ובו פירוט של הבינוי המוצע בקומת הקרקע, ובכלל זאת ציון שטחי ומפלסי פיתוח, מיקום מבואת הכניסה למבנה, מיקום שטחי המסחר/תעסוקה/שטח ציבורי, ציון מפלסי חנויות בהתאמה למפלס הרחוב, מיקום הכניסה לחניון ומיקום השטחים הטכניים.
8. במגרשים ששטחם עד 1.5 דונם
 - 8.1. יותר קו בניין צדדי 0, בכפוף להסכמת בעלי הזכויות בחלקה הסמוכה שאליה מבוקש קו בניין צדדי 0.
 - 8.2. במגרשים בעלי תצורה מלבנית מובהקת (כדוגמת חלקות חקלאיות במקור), אשר רוחב החלקה מהצד האחד מצרני לציר הרק"ל ומהצד השני מצרני לרחוב בשכונה, תשקול הוועדה חלוקת הבינוי לשני מבנים, כאשר על המבנה הקרוב לשכונה תחול מגבלת הגובה בהתאם לתכנית האב של השכונה.
 - 8.3. בכל תכנית יבחן שילוב מרפסות פנימיות (היינו מרפסות מקורות שאינן בולטות מעבר למישור החזית) בחזית הפונה לרק"ל.
 - 8.4. במגרשים בהם מפלס המגרש בחלק האחורי נמוך ממפלס המגרש כלפי ציר הרק"ל ("מגרש יורד") ייוספו הקומות הנמוכות ממפלס הרק"ל לנפח הבינוי האפשרי בחלקה.
9. במגרשים ששטחם מעל 1.5 דונם
 - 9.1. בכל תכנית שתוגש בהתאם למדיניות, תיבחן גם חלופה הכוללת בנייה מרקמית וכן חלופה המשלבת בניה מרקמית ובניה גבוהה, ככל שתלופות אלו אפשריות.
 - 9.2. גובה הבינוי יישקל גם בהתייחס למאפייני האוכלוסייה בשכונה.
 - 9.3. בתכנית הכוללת מספר מבנים, זכויות הבניה יחושבו מכלל שטח המגרש, ולא על בסיס חלוקת שטח התכנית למגרשים בהתאם למספר המבנים המוצעים בה.
 - 9.4. בכל תכנית תישקל חובת הקמת קומת/קומות מסד רחב לטובת יצירת ממשק פעיל לאורך הרחוב, בדגש על שימושים מעורבים ושילוב שימושים ציבוריים ו/או מסחריים בקומות הראשונות. קביעת גובה וקווי הבניין של קומות המסד תיעשה על בסיס ראייה כוללת של הרחוב. מאפייני הבינוי של קומות המסד ייקבעו בכפוף לבחינת חזית רחוב וחיתכי אורך ורוחב מקצה רחוב ועד קצהו וכן בהתייחס לחזו"ד מהנדס העיר / אדריכל העיר.
 - 9.5. בכל תכנית יישקל קו בנין 0 לכיוון הרק"ל במידה והשימוש הוא מסחרי או ציבורי.
 - 9.6. הוועדה תשקול הגדלת שטח קומה טיפוסית של בניינים מעל 18 קומות (כ-30 קומות) ככל שיוכח שניתן לממש את זכויות הבניה במגרש באופן מיטבי תוך הגדלת שטח הקומה ומשיקולים של הגדלת מספר יח"ד בכל קומה. במבנים שאינם למגורים, תשקול הוועדה הגדלת שטח הקומה משיקולים של ישימות השימושים המבוקשים בשטח הקומה הנתון. הגדלת שטח הקומה כאמור תיבחן גם בהתייחס למופע האדריכלי המוצע של המבנה.
 - 9.7. ככל שתצורת הבינוי המוצעת במגרש תאפשר זאת הוועדה תשקול שילוב ארקדה בחזית הפונה לרק"ל וזאת לצורך יצירת מרחב מוצל ונוח אקלימית לאורך הרחוב. בהוראות

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים ושימושים נלווים למגורים כגון מועדון-דיירים, חדר כושר לשימוש הדיירים, אולמות, בית-כנסת, ספא, מקווה, משרדי-אחזקה וכד'. ב. גני-ילדים ומעונות יום במפלס קומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-). ג. שטחי-שרות נלווים כגון: מחסנים, חניות, חדרי-אשפה, חדרי טכניים, מתקנים ושרותים טכניים, כגון חדרי-מכונות, חדרי-שנאים וכל שטחי-השרות הנדרשים למגורים, וכן כל שטחי-השרות הנדרשים על-פי החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. (2) יותר שימוש בחומרים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להקף של כ-50% משטח המעטפת, ובלבד שחומר הבנייה העיקרי שלה יהיה אבן טבעית כאמור.
ב	בינוי (1) בשטח זה תותר בנייתם של 6 בנייני מגורים, חמישה מהם בני 11 קומות מגורים מעל לכניסה הקובעת, ואחד בן 15 קומות מעל הכניסה הקובעת. בכולם שלוש קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת עבור מגורים, בקומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-) בצד הפונה לפארק יבנו עבור העיריה גני-ילדים ו/או מעונות יום. חלקם הפנימי (הכלוא בין דירות) של הקומות שמתחת לכניסה הקובעת ישמשו למחסנים (או לשטח שרות אחר) כמפורט בנספח הבינוי. מתחת לבניינים (מפלס 4- ומטה) יותר מסד רציף הכולל 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות, הכוללות גם שטחי שירות, אחסנה ומערכות טכניות כמפורט בנספח הבינוי. (2) <u>המרחק העילי המינימלי בין שני בניינים סמוכים יהיה 8 מ' בין קירות עם פתחים ו- 5 מ' בין מרפסות או בין קירות ללא פתחים.</u> (3) תותר הקמת חניון משותף ו/או חיבור בין חניונים של מגרשים 2, 3, ובו 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות. (4) במפלס קומת הקרקע התחתונה בצד הפונה לפארק, יבנו 12 כיתות-גן-ילדים או מעונות-יום וביניהם כניסות תחתונות למבני-המגורים ומעברים מדורגים להולכי רגל כמפורט בנספח הבינוי. (5) הכניסות לחניונים יבוצעו מהרחוב הפנימי במפלס קומת הקרקע התחתונה כמפורט בנספח התנועה (6) תותר הקמת המבנים ואיכלוסם בדירוג, וכן הקמת חלקי חניון שיאפשרו זאת. כמו כן תותר הקמת כלל החניון כמסד למבני המגורים אף אם הם לא ייבנו באותו הינף. (7) הבינוי שמתחת לכניסה הקובעת בתא שטח זה יוצמד לקיר התמך של רחוב שפע חיים כך שלא ייווצרו דירות ובהן חלונות הפונים לקיר התמך ומעל גשרים. (8) לא תותר הצמדה של קרקע מצרנית לשצ"פ ולדרכים, לדירות שבקומות הקרקע. (9) בשטח המסומן כ"מוסדות" בנספח הבינוי בתכנית קומת כניסה תחתונה וצבוע בצבע כתום והיקפו כ- 1560 מ"ר יותר שימוש ל מעון וגני ילדים בלבד. שטח זה מהווה הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת ההקצאה

	4.7
	4.7.1
	4.7.2
	א
	ב

מגורים מסחר ותעסוקה

שימושים

- (א) מסחר וקמעונאות וכל השימושים הנלווים למסחר מכל סוג, כגון: אולמות, מטבחים, חדרי כנסים וכל כיוצא בזה.
- (ב) תעסוקה כגון: משרדים, מרפאות, תעשייה עתירת ידע, מעבדות, מכוני-מחקר, מוסדות וכיו"ב וכל השימושים הנלווים לתעסוקה.
- (ג) מגורים וכל השימושים הנלווים למגורים, כגון מועדון דיירים, חדר-כושר לשימוש הדיירים, אולמות, בית-כנסת, ספא, מקווה, משרדי אחזקה וכדומה.
- (ד) דיור מיוחד המיועד להשכרה ו/או להשכרה למבוגרים במתכונת חופשית או במתכונת דיור מאורגן כגון דיור מוגן כולל כל השירותים והשטחים הנלווים הנדרשים. (מחלקה סיעודית, טרקלין דיירים, חדר כושר, חדר אוכל, ספא, בריכה, בית כנסת, חדרי חוגים תרבות וספורט וכיו"ב).
- (ה) שטחי שרות נלווים כגון: מחסנים, חניות, חדרי אשפה, חדרי טכניים, מתקנים ושרותים טכניים, חדרי מכונות, חדרי שנאים וכל שטחי השרות הנדרשים לשימושים האמורים, וכן כל שטחי השרות הנדרשים על-פי החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
- (ו) בתי כנסת

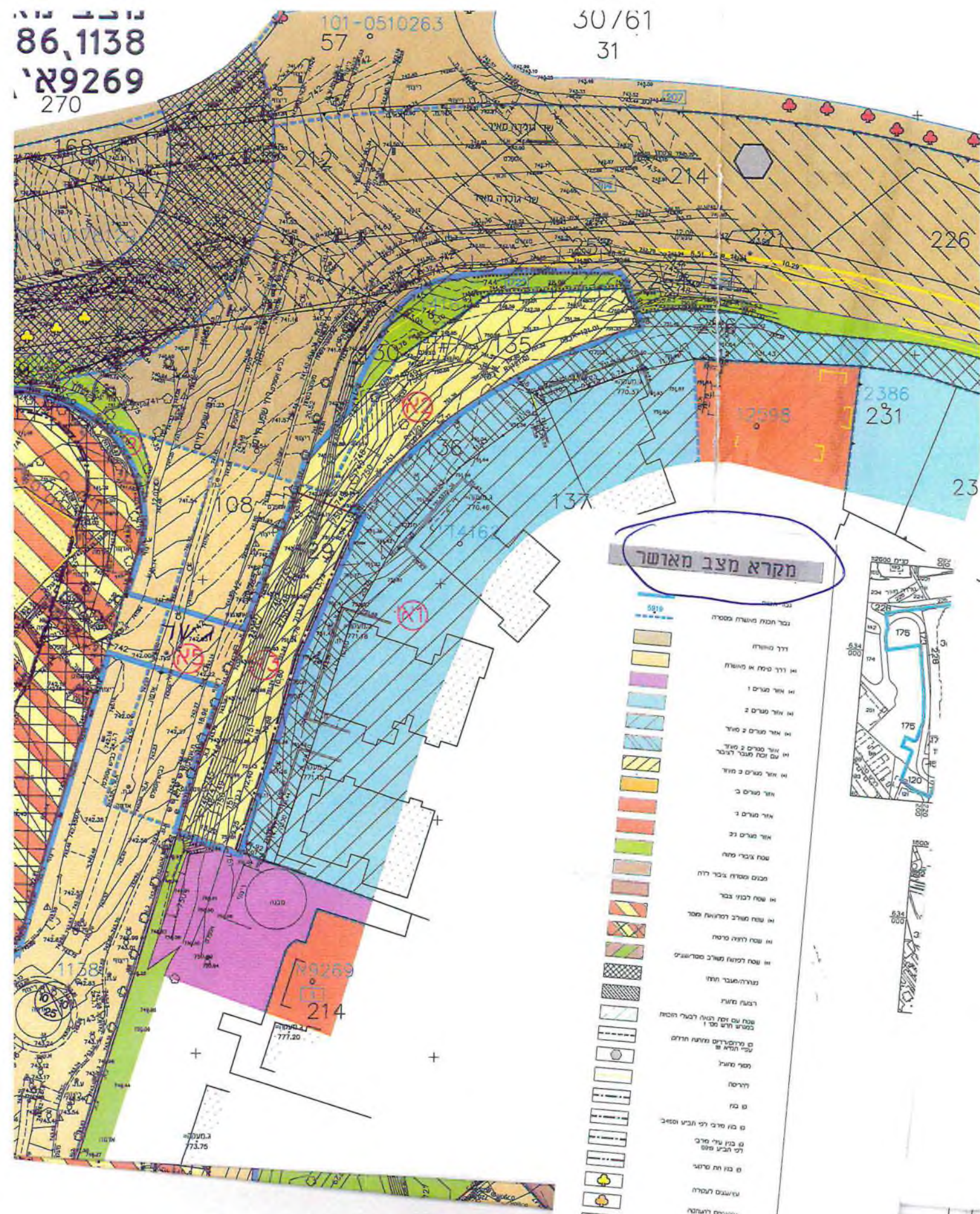
הוראות

אדריכלות

- (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת או מעובדת בהליך חרושתי כגון סיתות מכונה, שריפה, סריקה וכיו"ב. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מעובדת אסור.
- (2) יותר שימוש בחומרים נוספים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להיקף של כ- 50% ממעטפת הבניין.

בינוי

- (1) בשטח זה תותר הקמתם של 4 מבנים על גבי מסד משותף. המבנה המזרחי יהיה בן עד 26 קומות מעל למסד, וישמש עבור דיור מיוחד וממערב לו יוקמו שלושה מבנים בני 12 קומות מעל למסד כל אחד, והם ישמשו למגורים. ארבעת המבנים ייבנו מעל מסד משותף בן 4-6 קומות (בהתאם לשיפוע הרחוב וכמפורט בנספח הבינוי) ובו עירוב שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה, פונקציות ציבוריות של הדיור המיוחד ובתי כנסת. מתחת למסד זה ייבנה חניון משותף בן 3-4 קומות ובו פריקה וטעינה, טרמינל אשפה ואחסנה. הכניסה לחניון מתוך הרחוב הפנימי כמפורט בנספח התנועה.
- (2) בשל הבדלי מפלסים בין שדי' גולדה מאיר ושפע חיים יותרו במסד שטחי מסחר במספר מפלסים וכן כניסות לדיור המיוחד ממספר מפלסים. כמו כן, בשל הבדלי מפלסים בין הרחוב הפנימי לשדרות גולדה מאיר תותר בנייתן של עד 6 קומות במסד לכיוון החזית הדרומית ותותר בהם בניית שטחים עיקריים ושטחי שירות בדומה למפורט בנספח הבינוי. תתאפשר כניסה לכלל שימושי תא שטח זה מצד הרחוב הפנימי.
- (3) בצידה המערבי של החזית הדרומית תמוקם חזית תפעולית ובצידה המזרחי ימוקמו גם שימושים עיקריים.
- (4) המרחק העילי המינימלי בין שני בנייני מגורים סמוכים יהיה 13 מ' בין קירות עם פתחים ו- 10 מ' בין מרפסות או בין קירות ללא פתחים. המרחק המינימלי בין מגדל הדיור המיוחד למבנה המערבי לו יהיה 14 מ' בין קירות עם פתחים ו- 11 מ' בין מרפסות. מסעיף זה יוחרגו קווי הבניין



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	מספר יח"ד	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				מרחקות בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
								מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי	קדמי	
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1		6905	16317									
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1	מגדל ומסד	28862		260	100	30	6					2080
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1	בניינים ומסד	24119		252	61	16	5					3024
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1	מסד	5214										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1	מסד	9605										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	1	מסד	1358										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	6		2478	1152	46	36	11	4					552
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	6		5436	546									
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	6	מסד	1166										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	2		3793	11316	150	36	11	6					1800
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	2			780									
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	3		4174	13975	185	12	13	6					2220
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים	3			780									
מבנים ומסדות ציבור	מבנים ומסדות ציבור	60		2133	6100		24	6	4					

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- (1) גובה המבנה מתייחס לפני הגג של הקומה העליונה. מעל לגובה זה תותר בניית מעקה אבן תקני בגובה אשר יסתיר את המתקנים שעל הגגות, חדר יציאה לגג, חדרים טכניים, מאגרים וכד'. לעת מתן חיתר בנייה תותר תוספת קומות חניון תת-קרקעיות ותוספת שטחי שירות בהתאם לצורך בכדי לעמוד בתקנים הנדרשים, ללא צורך בפרסום נוסף.
- (3) יותר ניווד שטחים שמעל הקרקע אל מתחת לקרקע
- (4) יותר ניווד שטחים ויחידות דיור בין בנייני המגורים, ובין השטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעליה, ובלבד שלא ישתנו יתר הוראות הבינוי, כגון מסי הקומות, קווי הבניין וגובה המבנים.
- (5) יותר ניווד שטחים בין תאי השטח ובלבד שלא יחול שינוי ביעוד השטחים, וסה"כ חשטחים המותרים לא ישתנה
- (6) יותר ניווד שטחי הציבור - ראה סעיף 4.1.2 ג' סעיף קטן (2)
- (7) 20% מסך יחידות הדיור למגורים המוצעות בתכנית, תהיינה יחידות דיור ששטחן העיקרי לא יעלה על 55 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) יותר ניווד שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך, ובין תעסוקה למסחר ולהיפך.
- (3) תותר סטיה של 2 מ' מגובה זה.
- (4) מגדל בן 26 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (5) בשל היות חמסד מבנה גדול ובעל פונקציות וכניסות רבות בטופוגרפיה משופעת תותר לעת מתן חיתר תוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעל הכניסה תחתונה בהתאם לחתכים שיתקבלו בין הרחוב הפנימי לגולדת מאיר ושפע חיים.
- (6) תותר הבלטת מרפסות זיו מעבר לקו בניין. שטח המרפסות אינו ניתן לניוד לשימושים אחרים או לסגירה, והוא איננו מוגבל למינימום או מקסימום ליחידת דיור.
- (7) בניינים בני 12 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (8) סך השטח המוכרש לצרכי ציבור. ככל ויידרשו הפרשת שטחים לצרכי שירות בתחום המוסדות, הם יופרשו מסך השטחים העיקריים לשימוש זה.
- (9) תותר סטיה של 1 מ' מגובה זה.
- (10) מתוכן 2 מעל כניסה תחתונה.
- (11) מתוכן 3 מעל כניסה תחתונה.
- (12) כמפורט בנספח הבינוי. תותר סטיה של 1 מ' מגובה זה.
- (13) כמפורט בנספח בינוי.

۴۰۰

1.

12

11

12

ע

TU

נ

דת

ות

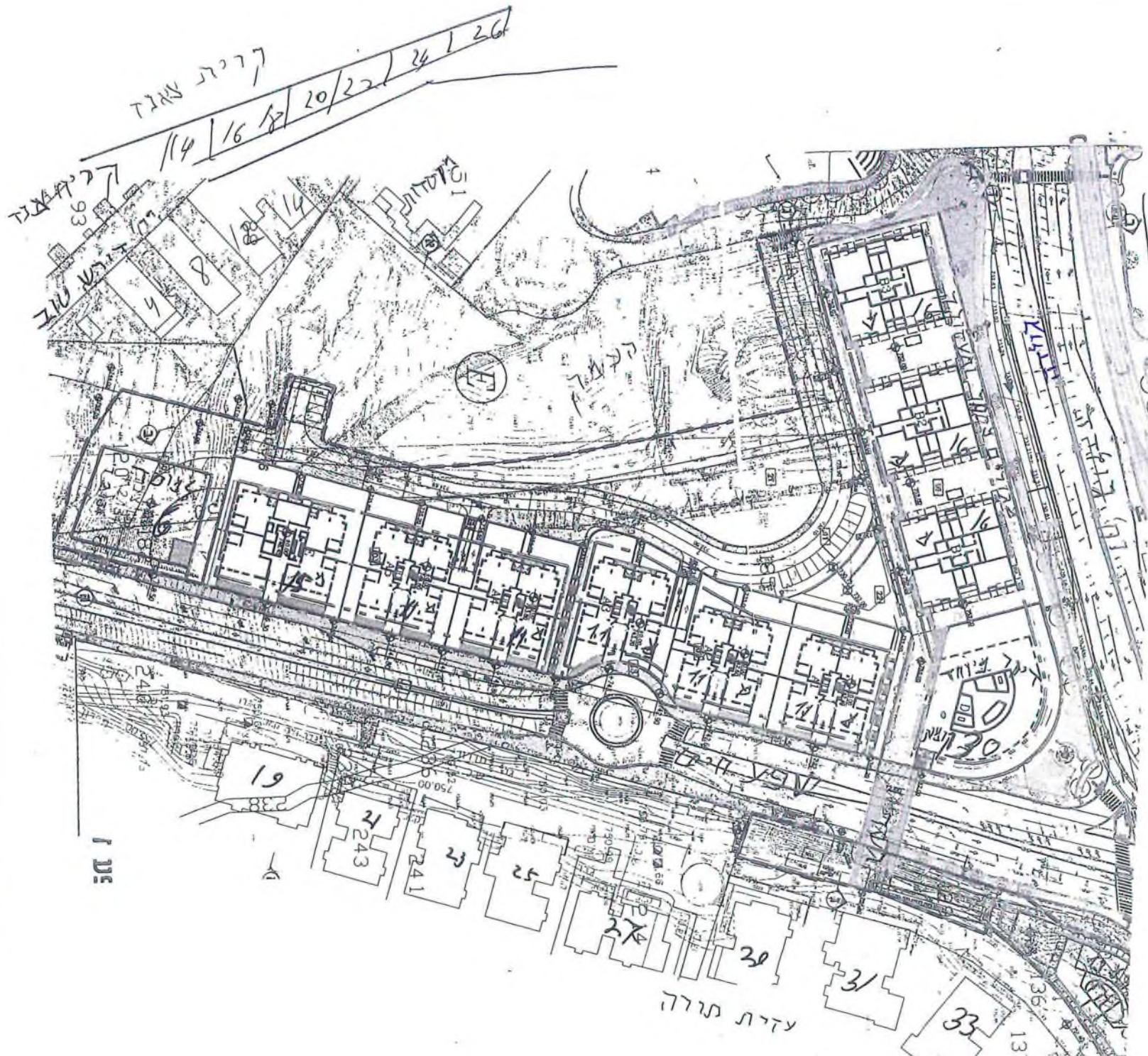
Π

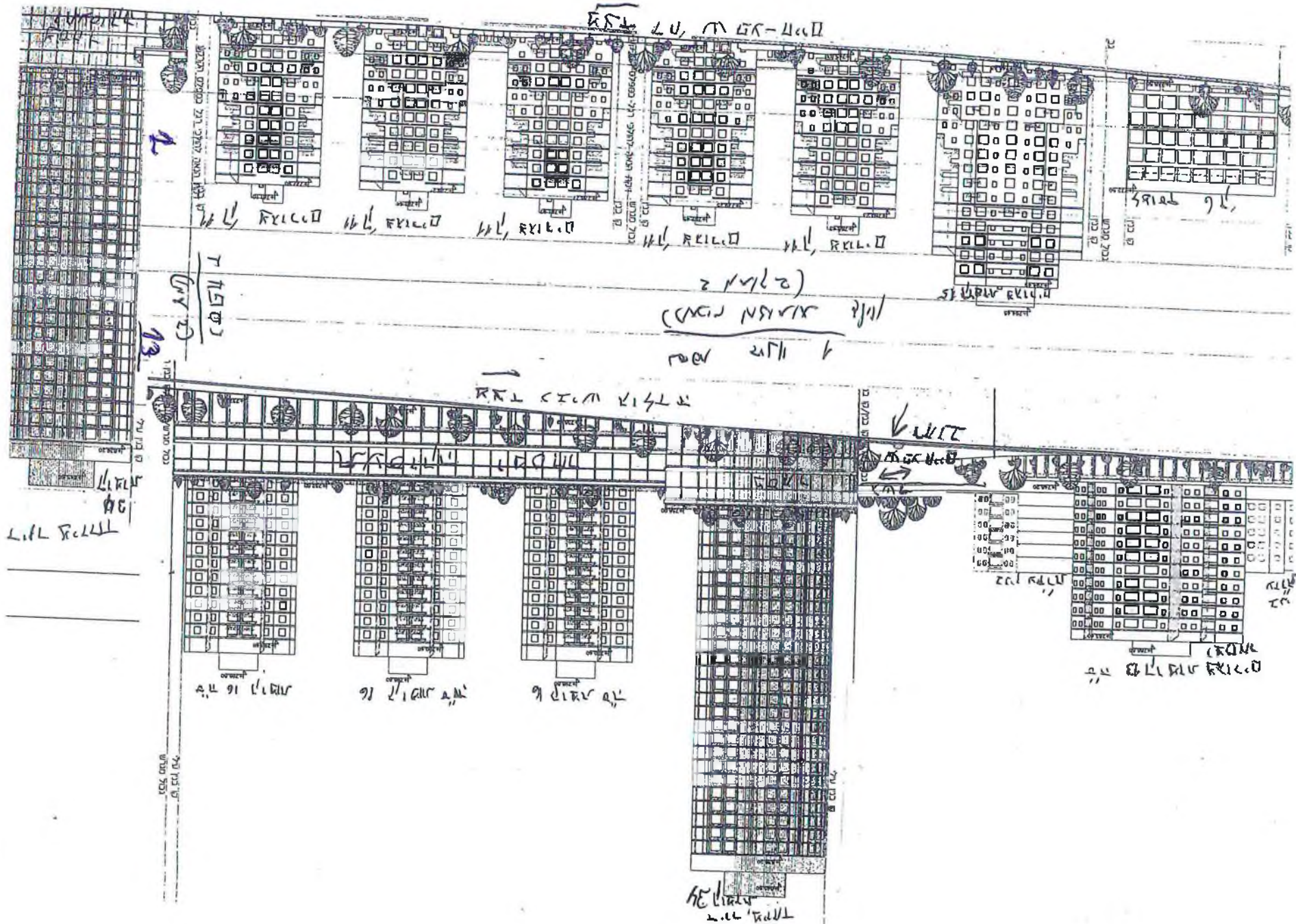
ה

לי

לי

ות





לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ד', 27 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תורה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 1 שעות)

ענבר גולשני

ירדן אבי

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתכנון
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלומצ'ין החלכה 1 ירושלים



התנגדות מס' 5, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

אחוזי בניה והגשר

(א) כדי להרויח עוד אחוזי בניה, החליטו לבנות "גשר", המגיע למקום שהמצב החוקי הקיים שלו כיום הוא מגורים, (ראה מפה מצב קיים), מאחורי בניני עזרת תורה, והגשר יגרום לריבוי הולכי רגל, שבאים למתחם לכל הבנינים ברח' גולדה, ושהם יגיעו לשביל של "זיקת הנאה הקיים" שהוא שביל מאד צר, וירבה הולכי רגל, שזה לא הגיוני, ואף זה לא היה קיים בכוונת מישמי התוכנית הקודמת של זיקת הנאה, ומעמיסה הולכי רגל על מקום זיקת הנאה הצר, ועל

שטח דיירי הבנינים הסמוכים, ועל המעברים, (צ"ב נספח ד-1)

(ב) בנוסף אין פירוט (בטבלה 5 בהוראות התוכנית עמ' 18) "כמה ס"ה כל אחוזי הבניה" מעל הכניסה הקובעת, בין בשטחי שירות, ובין שטחים עיקריים, והכל גם לא לפי הסדר שבטבלה המופקדת שפשוט מבלבלת את כולם, (מצ"ב נספח ו')

(ג) אחוזי הבניה בעמ' 18 לפי טבלה 5, גודל המגרש סה"כ 19.483 מ"ר

(ד) גם אין פירוט (בטבלה 5 בהוראות התוכנית עמ' 18) כמה מ"ר "מרפסות מקורות", וכמה לא מקורות, וס"ה כמה מרפסות מקורות שמחשבים באחוזי הבניה, (מצ"ב נספח ו')

(ה) ובפועל גם ישנו בין 4 ל-6 קומות במסד (מסחר ותעסוקה) ברח' גולדה מאיר, "מהקרקע הקיימת", כאשר מכל 4 צדדי הבנין הנ"ל ישנם שטחי שירות, שכלל לא מחשבים זאת באחוזי הבניה, למרות שהם "מעל הקרקע הקיימת", והדבר פשוט לא הגיוני לעשות דבר מלאכותי של גשר, וגם כאשר לא כתוב בתוכנית מי חייב לבנות

הגשר, (צ"ב נספח ד)

ת.י.ג.
מ.ר. 68303

מצ"ב 3 עמ' תצהיר

רמי סטודריה מורחבת 126 י-ם
טלפקס : 02-5824457

(מכר סה"כ 8 עמ' גלגלי)

(מכר סה"כ 8 עמ' גלגלי)

גובה

(א) לפי ציר הרכבת "בעמק" אפשר עד 18 קומות (ראה תמצית טבלת ציר הרכבת), ופה הם מבקשים בבנין דיור המיוחד 34 קומות מעל רח' גולדה, (ראה טבלה 5 עמ' 18 בהוראות התוכנית) (מצ"ב נספח א'),

גם זאת בניגוד לפסק דין של בית משפט המחוזי עת"מ - 47381-11-24, שאין לחרוג מתוכנית האב (מצ"ב נספח ב'),

(ב) ולמה שלא תהיה חלופה לבניה מרקמית (בניה נמוכה) כפי שמובא (בציר הרכבת סעיף 9.1) ובפרט כאשר תושבי האזור דורשים זאת, (וראה ציר הרכבת סעיף 9.2) "שהגובה", ישקל למאפייני האוכלוסייה, כאשר מאשרים עד 12 קומות מהקרקע, (נספח ג)

(ג) כמו"כ בציר הרכבת בטבלה, מובא "שקוי הבנין" בצד קדמי הוא 0, ובצדדים הוא 3 מטר, ס"ה 6 מטר בין שני בנייני מגורים (מצ"ב נספח א') ובצד האחורי 5 מטר, בתוכנית הזו הם מבקשים (ראה בהוראות התוכנית עמ' 12 4.1.2 ב' סעיף 2) ברח' שפע חיים שיהיה 8 מטר בין שני בניינים סמוכים, (וכן בהוראות התוכנית עמ' 16 4.7.2 ב' סעיף 4) שיהיה המרחק בין שני בניינים הסמוכים ברח' גולדה 13 מטר (מצ"ב נספח ד')

(ד) ובנוסף בציר הרכבת קו הקדמי הרי אפשר עד קו 0, האחורי אפשר עד 5 מטר, ופה יש יותר מרחקי מטרים "מקו הבנין" הן מצד רח' גולדה, והן מצד רח' שפע חיים, והן מצד העמק והשטחים הפתוחים, (ראה מפה מצב מוצע מצ"ב נספח ה')

(ה) ולכן נבקש להעביר ולפזר את "אחוזי הבניה" בבניינים הגבוהים לצדדים של כל הבניינים שבכל התוכנית, ולא לגובה, וכפי שהתושבים דורשים זאת בהתנגדות שגובה הבניינים לא יעלו מעל 10 קומות, מרח' שפע חיים ומרח' גולדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב 8 דפי תצהיר, וכן מצ"ב 13 דפים מפות, וטבלה 5, ועוד, (יש הליכה 15, 15, 15)

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
רלבס איתן	אחרי גינה 26	ינב מינץ	103 4495
אסתר רזניץ	25	ג. יאצרי	23864531
יגאל קור וינקוב	זמרת תורה 23	דניאל קורנבך	211999297
אסתר צפורה ראזניץ	זמרת תורה 37	אסתר ראזניץ	023011398
ענת צבי	זמרת תורה 31	אחיה אלון	067886390
ישראל 15	אמרי תורה 30	ישיב / ישיב	059824904
משה חיים טאלפין	סיוולין 48	משה חיים טאלפין	326985363
איתן ח. סאמאריס	מנחת יצחק 10	איתן ח. סאמאריס	424123727
גלום וילנר	אלק/האל 11	גלום וילנר	A20587651
הנדס מלכה אייזנברג	זמרת תורה 23	מלכה אייזנברג	052135852
אילנה גלר בל	גורם סאב 14	אילנה גלר	016610246
איגה סאב בל	גורם סאב 14	אילנה גלר	332388558
לוי פחאם	אלה בית 24 מ פחאם	ביתו ולידה	58230546
זינו צביא איתן	ז. תורה 26	ז. איתן	213341134

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.7.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את התצהיר דלעיל וחתמו עליה, חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על ההתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
092 7636748 ש.י. דל / דל / ש.י. דל	זכרון משה 37	[Signature]	059613117
02- 5388719 מ.י. דל / דל / מ.י. דל	זכרון משה 33	[Signature]	053610006
מיכאל בילי מנחם ארן בנימין איילנד	זכרון משה 30 זכרון משה 23 זכרון משה 11	[Signature]	050569815 06020282
רחל משה דאלי	זכרון משה 30	[Signature]	05888155
רחל פנקס	זכרון משה 30	[Signature]	02750706
צמורה שניצל	זכרון משה 30	[Signature]	3017 4853
אב. אילנה	זכרון משה 36	[Signature]	052496758
דנה גולן	זכרון משה 30	[Signature]	5666943
רחל כקס	זכרון משה 30	[Signature]	677494 155

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.9.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
יב ב קל	אבן הולצן 7	י. קל	210799074
יבקה מנס	אמ"י ב'נה 14	יבקה מנס	068814631
י. יונה סביר	גולדסאד 7	י. יונה סביר	561776781
י. יונה סביר	גולדסאד 7	י. יונה סביר	010408010
הושאר דאדק	אמ"י ב'נה 16	ה. גולדסאד	565777452
נמן ואשל	אמ"י ב'נה 16	נמן ואשל	530267043
גמילה סוקול	אבן הולצן 7	גמילה סוקול	066261017
אלכסנדר צוקר	אמ"י ב'נה 29	אלכסנדר צוקר	A35420564
יבקה מנס	אבן הולצן 7	יבקה מנס	568047194
מאיר יונקר	אמ"י ב'נה 25	מאיר יונקר	022869382
משה מ"צאס	אמ"י ב'נה 26	משה מ"צאס	651251187
י. יונה סביר	אבן הולצן 7	י. יונה סביר	555406722
י. יונה סביר	אבן הולצן 7	י. יונה סביר	404514473
י. יונה סביר	אבן הולצן 7	י. יונה סביר	050644088

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזדהו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
יבנה שלישי	רח' ג' 31	רח' ג' 31	0224/8024
יזק בן דשא	רח' ג' 8	רח' ג' 8	13232/16
פייסל יחיא	רח' ג' 23	רח' ג' 23	8127874
יזק בן דשא	רח' ג' 18	רח' ג' 18	8452287
אלה אולדן	רח' ג' 12	רח' ג' 12	7845120
מלכה בן דשא	רח' ג' 14	רח' ג' 14	033760547
בנימין זינגר	רח' ג' 25	רח' ג' 25	54161617
שרה נאסר	רח' ג' 15	רח' ג' 15	054773627
זלדא אילי וואלד	רח' ג' 25	רח' ג' 25	017109885
יצחק בן דשא	רח' ג' 26	רח' ג' 26	088134518
חיה אילי	רח' ג' 6	רח' ג' 6	77436558
אישור	רח' ג' 26	רח' ג' 26	137168305

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, ושבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
סמיה ואלמן	לציה גורי 5	איה זק אלן	2652522
סמיה ואלמן	לארי זינב 14	סמיה ואלמן	57329930
אלמן ואלמן	לציה גורי 21	סמיה ואלמן	023598543
לציה גורי 19	לציה גורי 19	סמיה ואלמן	677076929
סמיה ואלמן	לציה גורי 2	סמיה ואלמן	33616109
סמיה ואלמן	לציה גורי 2	סמיה ואלמן	336161591
סמיה ואלמן	לציה גורי 4	סמיה ואלמן	051775534
סמיה ואלמן	לציה גורי 7	סמיה ואלמן	301085544
סמיה ואלמן	לציה גורי 23	סמיה ואלמן	001545276
סמיה ואלמן	לציה גורי 23	סמיה ואלמן	GA1585746
סמיה ואלמן	לציה גורי 23	סמיה ואלמן	000624955
סמיה ואלמן	לציה גורי 23	סמיה ואלמן	050323033

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
בנה מלכך זק זרחמן אברהם איכאשטין ג'י. יונה גולמן פייר זיבוביץ	רח' לזק 10 בוס לזק 8 רח' סג 16	ג. צביטא א. איכאשטין <i>[Signature]</i>	313663452 כ. 53212 דיכין איה' 2856016
שמעון וויס חיינו יחנן היילק יעקב יאחז וילג אחיהל מורני קרויזיס טלביה איכמן צ'ל למזין גטייל 23 פ'נאג'איק 763211 א'ה'נה בן גמרה יקה טלכ'נא/3	ב'ג'ה ג'ליה 10 צ'ל-ג'רה 37 צ'לכ' ג'לס'ה 5 צ'לכ' מ'לס'ה 5 צ'לכ' 6 צ'לכ' 8 א'מ'י ז'נה 24 צ'ל-ג'רה 25 א'ג'ה ג'רה 31 א'מ'י ד'נה 12	פ'ע א' צ'לכ'א ג'מ'ה מ'כ'ס י'כ'ח' היילק ח'ק'י י'ג'ה וילג ג'ה ק'ח'כ'יס טלביה איכמן צ'ל למזין גטייל צ'ל פ'י'א'ק'א א. י. ה'ט'ט'א	56668508 891480287 2 15042755 032229387 211543087 027215961 064460249 022175590 057949216 055038848

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

תמצית החלטה בדבר עדכון מדיניות הבינוי לאורך צירי רק"ל

מיום 08.04.19 ובהתאם להבהרה מיום 15.07.19

(ההחלטה המלאה מצויה באתר האינטרנט של מנהל התכנון)

1. גובה ונפח הבינוי יקבע כדלקמן:

גודל מגרש	עד 1.5 דונם מדיניות נפחית	מעל 1.5 דונם	מעל 1.5 דונם על קו רכס
גובה	עד 10 קומות	עד 18 קומות	עד 30 קומות
קווי בניין	0 קדמי כלפי ציר הרק"ל 0-3 קדמי כלפי רחוב ניצב לציר הרק"ל 3 צדדי 5 אחורי	לפי תכנית מפורטת	לפי תכנית מפורטת
תכנית	עד השטח הכלוא בקווי הבניין	שטח קומה טיפוסית מגדל עד 600 מ"ר	שטח קומה טיפוסית מגדל עד 600 מ"ר
אחוזי בניה	בהתאם לנפח הבינוי המתקבל. בכל תכנית תקבע חלוקה לשטח עיקרי ושטחי שירות בהתאם למאפייני הבינוי המוצע.	עד 720%	עד 1200% לאחר הפקעה של 40% משטח המגרש עבור צרכי ציבור

בינוי:

- בכל תכנית תשאף הוועדה לשלב מעברים להולכי רגל בין ציר הרק"ל אל תוך השכונה בהתחשב במיקומו של המגרש ובאופן העמדת הבינוי. שילוב זה יעשה באמצעות הפקעה או איחוד וחלוקה, ובמקרים בהם הדבר לא אפשרי, על ידי קביעת זיקת הנאה בתחום המגרש. זאת על מנת להגדיל את הנגישות מכיוון השכונה אל צירי הרק"ל ובדגש על מעברים הסמוכים לתחנות.
- ככל הנדרש יכללו המעברים שילוב של אמצעים מכניים כדוגמת דרגנועים, מסועים וכי' וזאת על מנת להקל על נגישות הולכי הרגל מן השכונות ואל ציר הרק"ל ובדגש אל התחנות לאורכו.
- במתחמים בהם קיימים מעברים להולכי רגל כאמור, בייעוד ציבורי או בייעוד פרטי, הוועדה תשקול את שימור המעברים, הרחבתם וחיזוקם.
- מפת הרקע המצורפת למדיניות זו תכלול גם סימון של איתור מעברים חדשים מומלצים או מעברים קיימים בעלי חשיבות, וזאת בהתאם להערות המנהלים הקהילתיים.
- מבנים חדשים לאורך הציר יחויבו ביצירת כניסה להולכי רגל מכיוון ציר הרק"ל. תתאפשר הסדרת כניסות מכיוונים נוספים.

כספה
לפני
(12)



בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 24-11-47381 פרי ואח' נ' ועדה מתוזזת ירושלים ואח'

לפני כב' השופט אילן סלע

1. דורית פרי
2. שפרה שרה בן דור
3. מרדכי ויינשטיין
4. סיגלית דויד
5. ויראן גורדון
6. אסתר ברק
7. ג'פרי ברק
8. יהודה בן דור
9. אחיה גורדון
10. יואל פרי
- ו-23 אחרים

העותרים

ע"י ב"כ עוה"ד רפי אטינגר ועודד אפיק

נגד

1. ועדה מתוזזת ירושלים
2. ועדת המשנה להתחדשות עירונית של הוועדה המתוזזת לתכנון ולבניה ירושלים
3. שירה תלמי באבאי יושבת ראש הוועדה המתוזזת ירושלים
4. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
5. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית משיבות 1-3, ו-5 באמצעות פרקליטות מחוז ירושלים (אזרחי), ע"י עו"ד יואב דור
6. המנהלת להתחדשות עירונית - הרשות לפיתוח ירושלים ע"י עוה"ד מתן בן שאול ואלישבע כהן
7. עיריית ירושלים
- משיבות 4 ו-7 ע"י עוה"ד עידן שחם וסמדר כץ ברלינר
8. אמיל ליבנר ואח'

המשיבים

פסק דין

עתירה זו כוונה, בעיקרה, כנגד התלטת ועדת המשנה להתחדשות עירונית של הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים (משיבה 2, להלן: "הוועדה") שאישרה את תכנית מס' 101-0690859 (להלן: "התכנית המפורטת").

2 כספ
(443)

עת"מ 47381-11-24 פרי ואח' נ' ועדה מתוזית ירושלים ואח'

כפי העותרים היו טענות רבות כנגד ההחלטה, כמו גם טענות הנוגעות להחלטות נוספות, למשל החלטת משיבה 3 לדחות את בקשת העותרים ליתן להם רשות לערור למועצה הארצית על החלטת משיבה 2. ואולם, הדיון שהתקיים ביום 11.02.25 עסק רובו ככולו, במחלוקת העיקרית שבין הצדדים – שאלת פרשנות תכנית האב לשכונת רסקו – גבעת הוורדים (להלן: "תכנית האב") בהתייחסה למקרקעין מושא העתירה (להלן: "המקרקעין").

בסוף הדיון, הצגתי לצדדים את עמדתי כי מבין הפרשנויות השונות שניתנו על ידי הצדדים, מקובלת עלי יותר פרשנות העותרים לתכנית האב, לפיה תא השטח של המקרקעין המוקף בצבע סגול) הוא חלק ממתחם B – פיתוח מתון (הצבוע בצבע אפור), ולא ניתן להתעלם כליל מהוראות מתחם B בתכנית בהתייחס למקרקעין מושא הערעור. היחס המדויק בין הוראות התכנית ביחס למתחם B לבין המקרקעין מושא הערעור לא נקבע, אך כאמור, הגם שניתן לחרוג במידת מה מההוראות המתייחסות לכלל מתחם B בכל הנוגע למקרקעין מושא הערעור, החריגה צריכה להיות בהלימה להוראות התכנית ביחס למתחם B, בשים לב לכך שהוראות אלו חלות גם על המקרקעין. התכנית שאושרה אינה עולה בקנה אחד עם האמור. צוין, כי בכך שונים המתחמים דוגמת המקרקעין (המצוינים בקו סגול), מה"מתחמים המיוחדים" שבתכנית המיועדים להתחדשות עירונית או לבנייה גבוהה, שאלו אינם כלולים באחד ממתחמי התכנון ואינם כפופים להוראות איזה מהמתחמים.

בנסיבות אלו הצעתי לצדדים שהדיון יושב לוועדה על מנת שתתן החלטה חדשה כתכנית המופקדת לאחר שמיעה נוספת של אלה שהגישו התנגדות ומעוניינים להישמע.

משיבות 1-3 הודיעו לבית המשפט כי הן מקבלות את ההצעה תוך שהן הצהירו כי הדיון יתקיים מתוך נקודת מוצא שהתכנית אינה תואמת את תכנית האב, בהתאם למה שהובע על ידי בית המשפט בדיון. יתר המשיבות הצטרפו לעמדת משיבות אלו.

בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 47381-11-24 פרי ואח' נ' ועדה מחוזית ירושלים ואח'

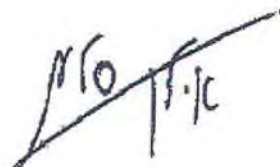
לבסוף, גם העותרים נתנו הסכמתם למתווה זה, תוך הבהרה כי אין בכך משום ויתור על איזו מטענותיהם בערעור.

בשים לב להסכמת כלל הצדדים, החלטת הוועדה מיום 26.08.24 מבוטלת. הדיון יושב לוועדה על מנת שתינתן החלטה חדשה בתכנית המופקדת, וזאת לאחר שיתקיים דיון פומבי לשם שמיעה נוספת של אלה שהגישו התנגדות לתכנית ומעוניינים להישמע.

יובהר, כי אין באמור כדי להוות ויתור על טענות מי מהצדדים בערעור ובתשובות שהוגשו.

באשר להוצאות – המשיבים יוכלו להגיש את תשובתם עד ליום 28.03.25.

ניתן היום, י"ז אדר תשפ"ה, 17 מרץ 2025, בהעדר הצדדים.


אילן סלוג, שופט

צ"ר דבז

7. להבטחת איכות קומת הקרקע בתכנית ומפגש הבינוי עם הרחוב, תכלול כל תכנית נספח בינוי ובו פירוט של הבינוי המוצע בקומת הקרקע, ובכלל זאת ציון שטחי ומפלסי פיתוח, מיקום מבואת הכניסה למבנה, מיקום שטחי המסחר/תעסוקה/שטח ציבורי, ציון מפלסי חנויות בהתאמה למפלס הרחוב, מיקום הכניסה לחניון ומיקום השטחים הטכניים.

8. במגרשים ששטחם עד 1.5 דונם

8.1. יותר קו בניין צדדי 0, בכפוף להסכמת בעלי הזכויות בחלקה הסמוכה שאליה מבוקש קו בניין צדדי 0.

8.2. במגרשים בעלי תצורה מלבנית מובהקת (כדוגמת חלקות חקלאיות במקור), אשר רוחב החלקה מהצד האחד מצרני לציר הרק"ל ומהצד השני מצרני לרחוב בשכונה, תשקול הוועדה חלוקת הבינוי לשני מבנים, כאשר על המבנה הקרוב לשכונה תחול מגבלת הגובה בהתאם לתכנית האב של השכונה.

8.3. בכל תכנית יבחן שילוב מרפסות פנימיות (היינו מרפסות מקורות שאינן בולטות מעבר למישור החזית) בחזית הפונה לרק"ל.

8.4. במגרשים בהם מפלס המגרש בחלק האחורי נמוך ממפלס המגרש כלפי ציר הרק"ל ("מגרש יורד") ייוספו הקומות הנמוכות ממפלס הרק"ל לנפח הבינוי האפשרי בחלקה.

9. במגרשים ששטחם מעל 1.5 דונם

9.1. בכל תכנית שתוגש בהתאם למדיניות, תיבחן גם חלופה הכוללת בנייה מרקמית וכן חלופה המשלבת בניה מרקמית ובניה גבוהה, ככל שתלופות אלו אפשריות.

9.2. גובה הבינוי יישקל גם בהתייחס למאפייני האוכלוסייה בשכונה.

9.3. בתכנית הכוללת מספר מבנים, זכויות הבניה יחושבו מכלל שטח המגרש, ולא על בסיס חלוקת שטח התכנית למגרשים בהתאם למספר המבנים המוצעים בה.

9.4. בכל תכנית תישקל חובת הקמת קומת/קומות מסד רחב לטובת יצירת ממשק פעיל לאורך הרחוב, בדגש על שימושים מעורבים ושילוב שימושים ציבוריים ו/או מסחריים בקומות הראשונות. קביעת גובה וקווי הבניין של קומות המסד תיעשה על בסיס ראייה כוללת של הרחוב. מאפייני הבינוי של קומות המסד ייקבעו בכפוף לבחינת חזית רחוב וחיתכי אורך ורוחב מקצה רחוב ועד קצהו וכן בהתייחס לחזו"ד מהנדס העיר / אדריכל העיר.

9.5. בכל תכנית יישקל קו בנין 0 לכיוון הרק"ל במידה והשימוש הוא מסחרי או ציבורי.

9.6. הוועדה תשקול הגדלת שטח קומה טיפוסית של בניינים מעל 18 קומות (כ-30 קומות) ככל שיוכח שניתן לממש את זכויות הבניה במגרש באופן מיטבי תוך הגדלת שטח הקומה ומשיקולים של הגדלת מספר יח"ד בכל קומה. במבנים שאינם למגורים, תשקול הוועדה הגדלת שטח הקומה משיקולים של ישימות השימושים המבוקשים בשטח הקומה הנתון. הגדלת שטח הקומה כאמור תיבחן גם בהתייחס למופע האדריכלי המוצע של המבנה.

9.7. ככל שתצורת הבינוי המוצעת במגרש תאפשר זאת הוועדה תשקול שילוב ארקדה בחזית הפונה לרק"ל וזאת לצורך יצירת מרחב מוצל ונוח אקלימית לאורך הרחוב. בהוראות

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים ושימושים נלווים למגורים כגון מועדון-דיירים, חדר כושר לשימוש הדיירים, אולמות, בית-כנסת, ספא, מקווה, משרדי-אחזקה וכד'. ב. גני-ילדים ומעונות יום במפלס קומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-). ג. שטחי-שרות נלווים כגון: מחסנים, חניות, חדרי-אשפה, חדרי טכניים, מתקנים ושרותים טכניים, כגון חדרי-מכונות, חדרי-שנאים וכל שטחי-השרות הנדרשים למגורים, וכן כל שטחי-השרות הנדרשים על-פי החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. (2) יותר שימוש בחומרים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להקף של כ-50% משטח המעטפת, ובלבד שחומר הבנייה העיקרי שלה יהיה אבן טבעית כאמור.
ב	בינוי (1) בשטח זה תותר בנייתם של 6 בנייני מגורים, חמישה מהם בני 11 קומות מגורים מעל לכניסה הקובעת, ואחד בן 15 קומות מעל הכניסה הקובעת. בכולם שלוש קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת עבור מגורים, בקומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-) בצד הפונה לפארק יבנו עבור העיריה גני-ילדים ו/או מעונות יום. חלקם הפנימי (הכלוא בין דירות) של הקומות שמתחת לכניסה הקובעת ישמשו למחסנים (או לשטח שרות אחר) כמפורט בנספח הבינוי. מתחת לבניינים (מפלס 4- ומטה) יותר מסד רציף הכולל 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות, הכוללות גם שטחי שירות, אחסנה ומערכות טכניות כמפורט בנספח הבינוי. (2) <u>המרחק העילי המינימלי בין שני בניינים סמוכים יהיה 8 מ' בין קירות עם פתחים ו- 5 מ' בין מרפסות או בין קירות ללא פתחים.</u> (3) תותר הקמת חניון משותף ו/או חיבור בין חניונים של מגרשים 2, 3, ו-4 קומות חניה תת-קרקעיות. (4) במפלס קומת הקרקע התחתונה בצד הפונה לפארק, יבנו 12 כיתות-גן-ילדים או מעונות-יום וביניהם כניסות תחתונות למבני-המגורים ומעברים מדורגים להולכי רגל כמפורט בנספח הבינוי. (5) הכניסות לחניונים יבוצעו מהרחוב הפנימי במפלס קומת הקרקע התחתונה כמפורט בנספח התנועה (6) תותר הקמת המבנים ואיכלוסם בדירוג, וכן הקמת חלקי חניון שיאפשרו זאת. כמו כן תותר הקמת כלל החניון כמסד למבני המגורים אף אם הם לא ייבנו באותו הינף. (7) הבינוי שמתחת לכניסה הקובעת בתא שטח זה יוצמד לקיר התמך של רחוב שפע חיים כך שלא ייווצרו דירות ובהן חלונות הפונים לקיר התמך ומעל גשרים. (8) לא תותר הצמדה של קרקע מצרנית לשצ"פ ולדרכים, לדירות שבקומות הקרקע. (9) בשטח המסומן כ"מוסדות" בנספח הבינוי בתכנית קומת כניסה תחתונה וצבוע בצבע כתום והיקפו כ-1560 מ"ר יותר שימוש ל מעון וגני ילדים בלבד. שטח זה מהווה הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת ההקצאה

	4.7
	4.7.1
	4.7.2
	א
	ב

מגורים מסחר ותעסוקה

שימושים

- (א) מסחר וקמעונאות וכל השימושים הנלווים למסחר מכל סוג, כגון: אולמות, מטבחים, חדרי כנסים וכל כיוצא בזה.
- (ב) תעסוקה כגון: משרדים, מרפאות, תעשייה עתירת ידע, מעבדות, מכוני-מחקר, מוסדות וכיו"ב וכל השימושים הנלווים לתעסוקה.
- (ג) מגורים וכל השימושים הנלווים למגורים, כגון מועדון דיירים, חדר-כושר לשימוש הדיירים, אולמות, בית-כנסת, ספא, מקווה, משרדי אחזקה וכדומה.
- (ד) דיור מיוחד המיועד להשכרה ו/או להשכרה למבוגרים במתכונת חופשית או במתכונת דיור מאורגן כגון דיור מוגן כולל כל השירותים והשטחים הנלווים הנדרשים. (מחלקה סיעודית, טרקלין דיירים, חדר כושר, חדר אוכל, ספא, בריכה, בית כנסת, חדרי חוגים תרבות וספורט וכיו"ב).
- (ה) שטחי שרות נלווים כגון: מחסנים, חניות, חדרי אשפה, חדרי טכניים, מתקנים ושרותים טכניים, חדרי מכונות, חדרי שנאים וכל שטחי השרות הנדרשים לשימושים האמורים, וכן כל שטחי השרות הנדרשים על-פי החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
- (ו) בתי כנסת

הוראות

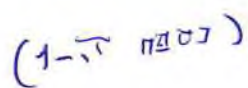
אדריכלות

- (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת או מעובדת בהליך חרושתי כגון סיתות מכונה, שריפה, סריקה וכיו"ב. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מעובדת אסור.
- (2) יותר שימוש בחומרים נוספים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להיקף של כ- 50% ממעטפת הבניין.

בינוי

- (1) בשטח זה תותר הקמתם של 4 מבנים על גבי מסד משותף. המבנה המזרחי יהיה בן עד 26 קומות מעל למסד, וישמש עבור דיור מיוחד וממערב לו יוקמו שלושה מבנים בני 12 קומות מעל למסד כל אחד, והם ישמשו למגורים. ארבעת המבנים ייבנו מעל מסד משותף בן 4-6 קומות (בהתאם לשיפוע הרחוב וכמפורט בנספח הבינוי) ובו עירוב שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה, פונקציות ציבוריות של הדיור המיוחד ובתי כנסת. מתחת למסד זה ייבנה חניון משותף בן 3-4 קומות ובו פריקה וטעינה, טרמינל אשפה ואחסנה. הכניסה לחניון מתוך הרחוב הפנימי כמפורט בנספח התנועה.
- (2) בשל הבדלי מפלסים בין שדי' גולדה מאיר ושפע חיים יותרו במסד שטחי מסחר במספר מפלסים וכן כניסות לדיור המיוחד ממספר מפלסים. כמו כן, בשל הבדלי מפלסים בין הרחוב הפנימי לשדרות גולדה מאיר תותר בנייתן של עד 6 קומות במסד לכיוון החזית הדרומית ותותר בהם בניית שטחים עיקריים ושטחי שירות בדומה למפורט בנספח הבינוי. תתאפשר כניסה לכלל שימושי תא שטח זה מצד הרחוב הפנימי.
- (3) בצידה המערבי של החזית הדרומית תמוקם חזית תפעולית ובצידה המזרחי ימוקמו גם שימושים עיקריים.
- (4) המרחק העילי המינימלי בין שני בנייני מגורים סמוכים יהיה 13 מ' בין קירות עם פתחים ו- 10 מ' בין מרפסות או בין קירות ללא פתחים. המרחק המינימלי בין מגדל הדיור המיוחד למבנה המערבי לו יהיה 14 מ' בין קירות עם פתחים ו- 11 מ' בין מרפסות. מסעיף זה יוחרגו קווי הבניין

31



5. **טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

מ"ר פסגות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מפל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	ציד- שמאלי	ציד- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת							מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מוחלט 6905
									שרות	עיקרי						שרות	עיקרי	
	(1)	(1)	(1)	(1)						19917	16317		1			מגורים מסחר ותעסוקה		
(6) 2080					(5) 6	(4) 30	(3) 100	260			(2) 28862		1	מגדל ומסד	דיוור מיוחד	מגורים מסחר ותעסוקה		
(6) 3024					(5) 5	(7) 16	(3) 61	252			24119		1	בניינים ומסד	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה		
											(2) 5214		1	מסד	תעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה		
											(2) 9605		1	מסד	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה		
											(8) 1358		1	מסד	מבנים ומסדות ציבור	מגורים מסחר ותעסוקה		
	(1)	(1)	(1)	(1)					3168		1152	(2478)	6			מגורים ומסחר		
(6) 552					(10) 4	11	(9) 36	46		546	5436		6		מגורים	מגורים ומסחר		
										1166			6	מסד	מסחר	מגורים ומסחר		
(6) 1800	(1)	(1)	(1)	(1)	(11) 6	11	(9) 36	150	12920	3150 (8) 780	2965	11316	(3793)		2	מגורים ד'		
													2		מבנים ומסדות ציבור	מגורים ד'		
(6) 2220	(1)	(1)	(1)	(1)	(11) 6	(13)	(12)	185	14537	3376 (8) 780	4651	13975	(4174)		3	מגורים ד'		
													3		מבנים ומסדות ציבור	מגורים ד'		
	(1)	(1)	(1)	(1)	4	6	24		2500		300	6100	(2133)		60	מבנים ומסדות ציבור		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- (1) גובה המבנה מתייחס לפני הגג של הקומה העליונה. מעל לגובה זה תותר בניית מעקה אבן תקני בגובה אשר יסתיר את המתקנים שעל הגגות, חדר יציאה לגג, חדרים טכניים, מאגרים וכד'. לעת מתן חיתר בנייה תותר תוספת קומות חניון תת-קרקעיות ותוספת שטחי שירות בהתאם לצורך בכדי לעמוד בתקנים הנדרשים, ללא צורך בפרסום נוסף.
- (3) יותר ניווד שטחים שמעל הקרקע אל מתחת לקרקע
- (4) יותר ניווד שטחים ויחידות דיור בין בנייני המגורים, ובין השטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעליה, ובלבד שלא ישתנו יתר הוראות הבינוי, כגון מסי הקומות, קווי הבניין וגובה המבנים.
- (5) יותר ניווד שטחים בין תאי השטח ובלבד שלא יחול שינוי ביעוד השטחים, וסה"כ חשטחים המותרים לא ישתנה
- (6) יותר ניווד שטחי הציבור - ראה סעיף 4.1.2 ג' סעיף קטן (2)
- (7) 20% מסך יחידות הדיור למגורים המוצעות בתכנית, תהיינה יחידות דיור ששטחן העיקרי לא יעלה על 55 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) יותר ניווד שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך, ובין תעסוקה למסחר ולהיפך.
- (3) תותר סטייה של 2 מ' מגובה זה.
- (4) מגדל בן 26 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (5) בשל היות חמסד מבנה גדול ובעל פונקציות וכניסות רבות בטופוגרפיה משופעת תותר לעת מתן חיתר תוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעל הכניסה תחתונה בהתאם לחתכים שיתקבלו בין הרחוב הפנימי לגולדת מאיר ושפע חיים.
- (6) תותר הבלטת מרפסות זיו מעבר לקו בניין. שטח המרפסות אינו ניתן לניוד לשימושים אחרים או לסגירה, והוא איננו מוגבל למינימום או מקסימום ליחידת דיור.
- (7) בניינים בני 12 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (8) סך השטח המוכרש לצרכי ציבור. ככל ויידרשו הפרשת שטחים לצרכי שירות בתחום המוסדות, הם יופרשו מסך השטחים העיקריים לשימוש זה.
- (9) תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
- (10) מתוכן 2 מעל כניסה תחתונה.
- (11) מתוכן 3 מעל כניסה תחתונה.
- (12) כמפורט בנספח הבינוי. תותר סטייה של 1 מ' מגובה זה.
- (13) כמפורט בנספח בינוי.

2

1 ११२१२१२१

$$(2.744 + j3.47)$$
[illegible]

12

קו בנין
תת קרקעי

קו בנין
קומות מסד

קו בנין
עילי

קו בנין
למרפסות

קו בנין
עילי למרפסות

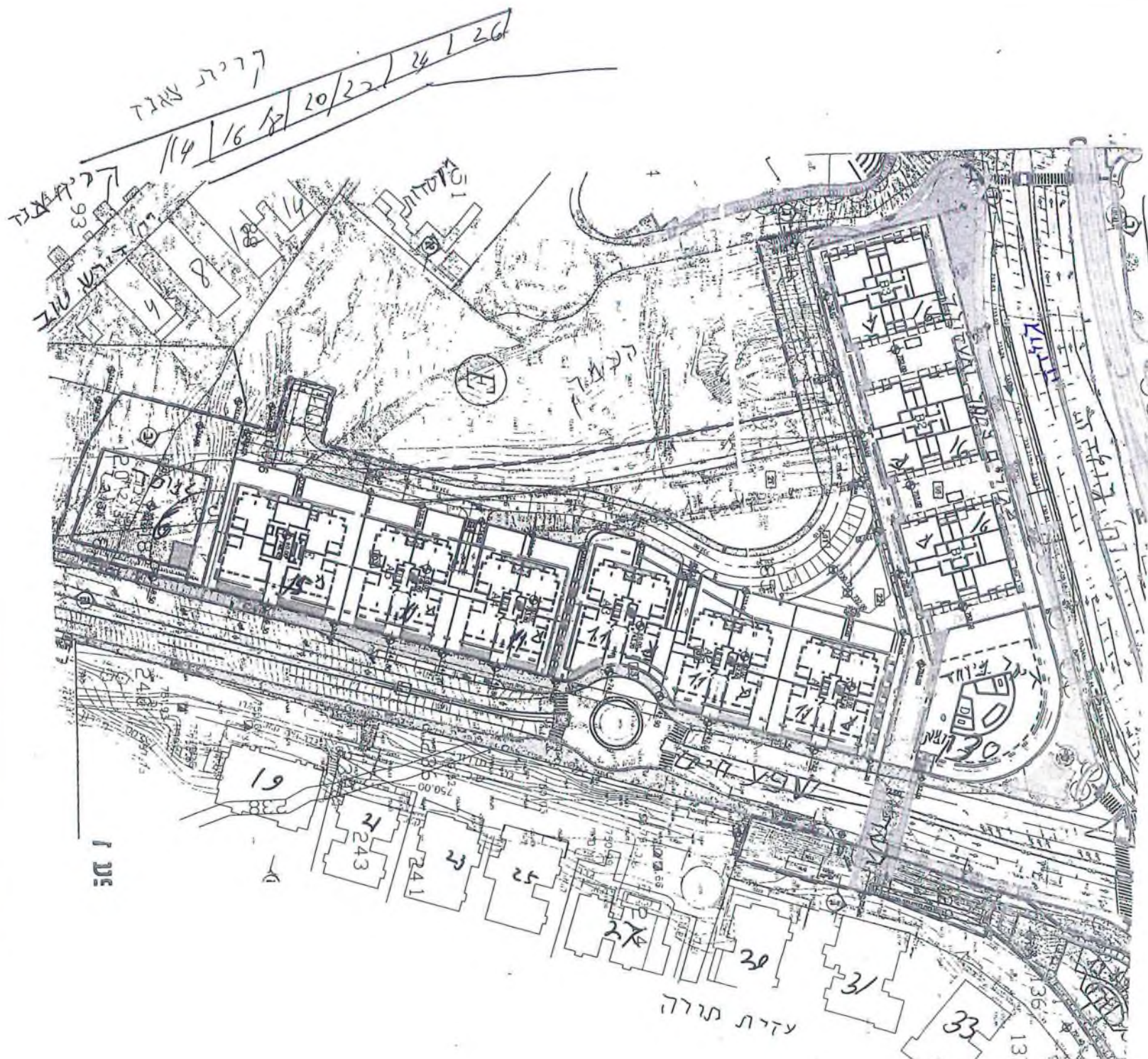
גבול תא שטח

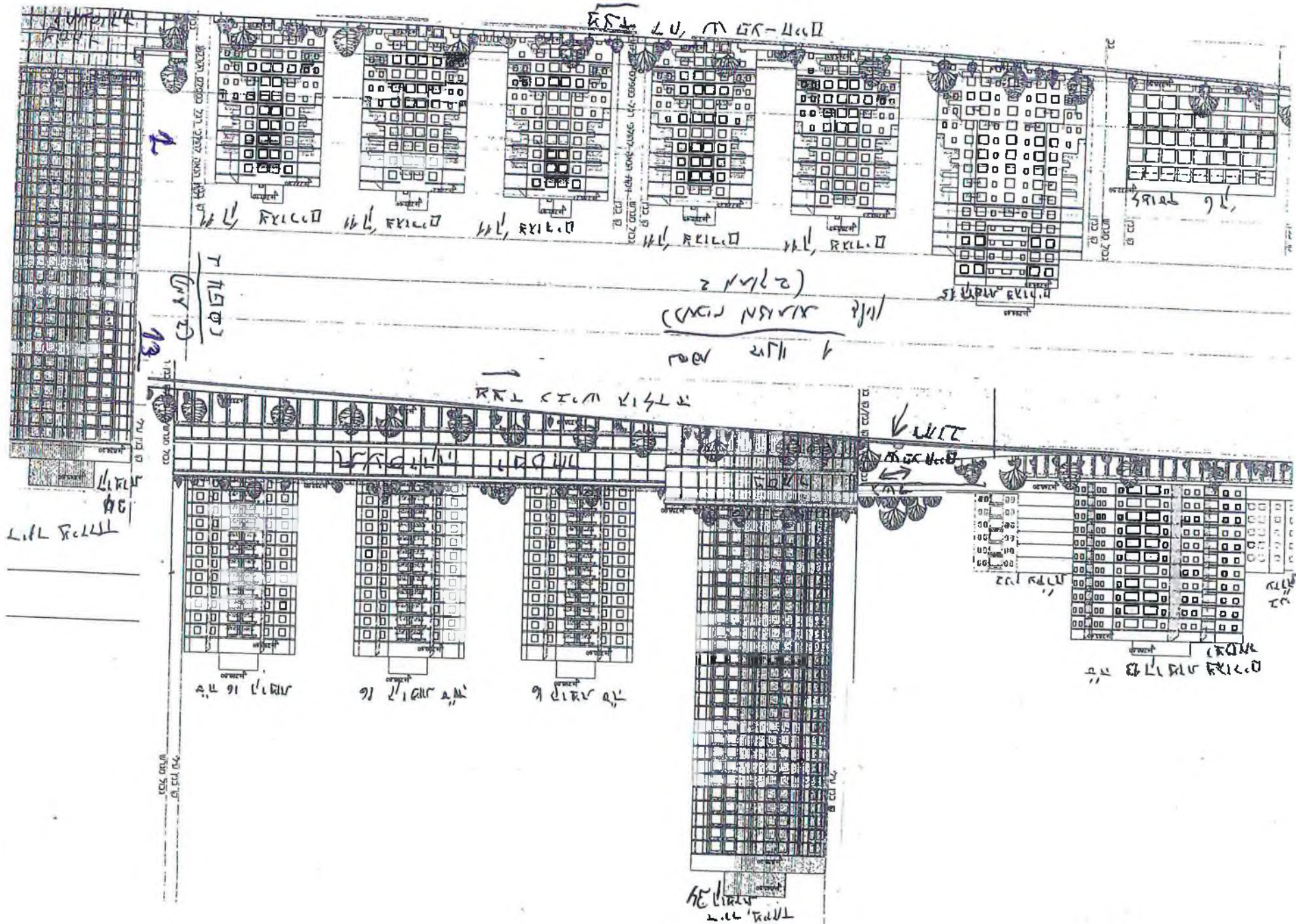
זיספר תא שטה

זיקת הנאה
למעבר רגלי

גשר / מעבר עילי

אזור
הוראות מיוחדות





לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ד', 27 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תורה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 1 שעות)

ענבר גולשני

ירדן אבי

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתכנון
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלמציין החלכה 1 ירושלים



התנגדות מס' 5, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

אחוזי בניה והגשר

(א) כדי להרויח עוד אחוזי בניה, החליטו לבנות "גשר", המגיע למקום שהמצב החוקי הקיים שלו כיום הוא מגורים, (ראה מפה מצב קיים), מאחורי בניני עזרת תורה, והגשר יגרום לריבוי הולכי רגל, שבאים למתחם לכל הבנינים ברח' גולדה, ושהם יגיעו לשביל של "זיקת הנאה הקיים" שהוא שביל מאד צר, וירבה הולכי רגל, שזה לא הגיוני, ואף זה לא היה קיים בכוונת מישמי התוכנית הקודמת של זיקת הנאה, ומעמיסה הולכי רגל על מקום זיקת הנאה הצר, ועל

שטח דיירי הבנינים הסמוכים, ועל המעברים, (צ"ב נספח ד-1)

(ב) בנוסף אין פירוט (בטבלה 5 בהוראות התוכנית עמ' 18) "כמה ס"ה כל אחוזי הבניה" מעל הכניסה הקובעת, בין בשטחי שירות, ובין שטחים עיקריים, והכל גם לא לפי הסדר שבטבלה המופקדת שפשוט מבלבלת את כולם, (מצ"ב נספח ו')

(ג) אחוזי הבניה בעמ' 18 לפי טבלה 5, גודל המגרש סה"כ 19.483 מ"ר

(ד) גם אין פירוט (בטבלה 5 בהוראות התוכנית עמ' 18) כמה מ"ר "מרפסות מקורות", וכמה לא מקורות, וס"ה כמה מרפסות מקורות שמחשבים באחוזי הבניה, (מצ"ב נספח ו')

(ה) ובפועל גם ישנו בין 4 ל-6 קומות במסד (מסחר ותעסוקה) ברח' גולדה מאיר, "מהקרקע הקיימת", כאשר מכל 4 צדדי הבנין הנ"ל ישנם שטחי שירות, שכלל לא מחשבים זאת באחוזי הבניה, למרות שהם "מעל הקרקע הקיימת", והדבר פשוט לא הגיוני לעשות דבר מלאכותי של גשר, וגם כאשר לא כתוב בתוכנית מי חייב לבנות

הגשר, (צ"ב נספח ד)

ת.י.ג.ר.

חיים הבלין ע"ד
מ.ר. 68303

מצ"ב 3 עמ' תצהיר

רח' סנהדריה מורחבת 126 י-ם
טלפקס : 02-5824457

(מכ"כ ס"ה 8 עמ' ג' צה"ר)

(מכ"כ ס"ה 8 עמ' ג' צה"ר)

גובה

(א) לפי ציר הרכבת "בעמק" אפשר עד 18 קומות (ראה תמצית טבלת ציר הרכבת), ופה הם מבקשים בבנין דיור המיוחד 34 קומות מעל רח' גולדה, (ראה טבלה 5 עמ' 18 בהוראות התוכנית) (מצ"ב נספח א'),

גם זאת בניגוד לפסק דין של בית משפט המחוזי עת"מ - 47381-11-24, שאין לחרוג מתוכנית האב (מצ"ב נספח ב'),

(ב) ולמה שלא תהיה חלופה לבניה מרקמית (בניה נמוכה) כפי שמובא (בציר הרכבת סעיף 9.1) ובפרט כאשר תושבי האזור דורשים זאת, (וראה ציר הרכבת סעיף 9.2) "שהגובה", ישקל למאפייני האוכלוסייה, כאשר מאשרים עד 12 קומות מהקרקע, (נספח ג)

(ג) כמו"כ בציר הרכבת בטבלה, מובא "שקוי הבנין" בצד קדמי הוא 0, ובצדדים הוא 3 מטר, ס"ה 6 מטר בין שני בנייני מגורים (מצ"ב נספח א') ובצד האחורי 5 מטר, בתוכנית הזו הם מבקשים (ראה בהוראות התוכנית עמ' 12 4.1.2 ב' סעיף 2) ברח' שפע חיים שיהיה 8 מטר בין שני בניינים סמוכים, (וכן בהוראות התוכנית עמ' 16 4.7.2 ב' סעיף 4) שיהיה המרחק בין שני בניינים הסמוכים ברח' גולדה 13 מטר (מצ"ב נספח ד')

(ד) ובנוסף בציר הרכבת קו הקדמי הרי אפשר עד קו 0, האחורי אפשר עד 5 מטר, ופה יש יותר מרחקי מטרים "מקו הבנין" הן מצד רח' גולדה, והן מצד רח' שפע חיים, והן מצד העמק והשטחים הפתוחים, (ראה מפה מצב מוצע מצ"ב נספח ה')

(ה) ולכן נבקש להעביר ולפזר את "אחוזי הבניה" בבניינים הגבוהים לצדדים של כל הבניינים שבכל התוכנית, ולא לגובה, וכפי שהתושבים דורשים זאת בהתנגדות שגובה הבניינים לא יעלו מעל 10 קומות, מרח' שפע חיים ומרח' גולדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב 8 דפי תצהיר, וכן מצ"ב 13 דפים מפות, וטבלה 5, ועוד, (יש הליכה 15, 15, 15)

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
רלבס איתן	אחיה גיור 26	ינב מינץ	103 4495
אסתר רזאני	25	ג. יאורי	23864531
יגאל רזאני	23	דניאל רזאני	211999297
אסתר רזאני	37	אסתר רזאני	023011398
אסתר רזאני	31	אסתר רזאני	067886390
ישראל רזאני	30	ישראל רזאני	059824904
אסתר רזאני	48	אסתר רזאני	326985363
אסתר רזאני	10	אסתר רזאני	424123727
אסתר רזאני	11	אסתר רזאני	A20587651
אסתר רזאני	23	אסתר רזאני	052135852
אסתר רזאני	14	אסתר רזאני	024610246
אסתר רזאני	14	אסתר רזאני	332388558
אסתר רזאני	24	אסתר רזאני	50230546
אסתר רזאני	26	אסתר רזאני	213341134

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.7.2015 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את התצהיר דלעיל וחתמו עליה, חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על ההתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
092 7636748 ש.י. דל / דל / ש.י. דל	זכרון משה 37	[Signature]	059613117
02- 5388719 מ.י. דל / דל / ש.י. דל	זכרון משה 33	[Signature]	053610006
מיכאל סילי זכרון משה בניין	זכרון משה 30	[Signature]	050569815
רחל משה דל	זכרון משה 23	[Signature]	060700282
רחל סנדק	זכרון משה 1	[Signature]	058881550
רחל משה דל	זכרון משה 30	[Signature]	027507060
רחל סנדק	זכרון משה 30	[Signature]	301748533
רחל משה דל	זכרון משה 30	[Signature]	052496758
רחל משה דל	זכרון משה 30	[Signature]	056694175
רחל משה דל	זכרון משה 30	[Signature]	0677494155
רחל משה דל	זכרון משה 30	[Signature]	069576965

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.9.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
י. ב. קל	אבן הולצן 7	י. ב. קל	210799074
י. ב. קל	אמ"י ב'נה 14	י. ב. קל	068814631
י. ב. קל	גולדסלד 7	י. ב. קל	561776781
י. ב. קל	גולדסלד 7	י. ב. קל	010408010
הושאר דאקד	גולדסלד 26	י. ב. קל	565777452
נמק ואש	אמ"י ב'נה 16	י. ב. קל	530267043
גמילה סוקול	גולדסלד 27	י. ב. קל	066261017
אלכסנדר צוקר	אבן הולצן 7	י. ב. קל	A35420564
י. ב. קל	גולדסלד 29	י. ב. קל	568047194
מאיר יוסף	אבן הולצן 7	י. ב. קל	022869382
משה מ"צ	גולדסלד 25	י. ב. קל	651251187
י. ב. קל	גולדסלד 26	י. ב. קל	555405
י. ב. קל	גולדסלד 26	י. ב. קל	722
י. ב. קל	גולדסלד 26	י. ב. קל	404514473
י. ב. קל	גולדסלד 26	י. ב. קל	050644088

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
יבנה שלישי	רח' ג' 31	רח' ג' 31	0224/8024
יצחק בן דשא	רח' ג' 8	רח' ג' 8	13232/16
פייטל יחיא	רח' ג' 23	רח' ג' 23	033760547
יצחק קוס	רח' ג' 18	רח' ג' 18	541616/7
אלה אילן	רח' ג' 12	רח' ג' 12	054773627
מלכה בן	רח' ג' 14	רח' ג' 14	017109885
בנימין	רח' ג' 25	רח' ג' 25	088134518
שרה נאסר	רח' ג' 15	רח' ג' 15	77436558
חזקיהו אילן	רח' ג' 25	רח' ג' 25	13716835
יצחק בן	רח' ג' 26	רח' ג' 26	
חיה אים	רח' ג' 26	רח' ג' 26	

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
סמיר וסמיר	לוי-גורי 5	אריה זק אלן	2652522
סמיר וסמיר	לוי-גורי 14	סמיר וסמיר	57329930
סמיר וסמיר	לוי-גורי 21	סמיר וסמיר	023598543
סמיר וסמיר	לוי-גורי 19	סמיר וסמיר	677076929
סמיר וסמיר	לוי-גורי 2	סמיר וסמיר	33616109
סמיר וסמיר	לוי-גורי 2	סמיר וסמיר	336161591
סמיר וסמיר	לוי-גורי 4	סמיר וסמיר	051775534
סמיר וסמיר	לוי-גורי 7	סמיר וסמיר	301085544
סמיר וסמיר	לוי-גורי 23	סמיר וסמיר	001545276
סמיר וסמיר	לוי-גורי 23	סמיר וסמיר	GA1585746
סמיר וסמיר	לוי-גורי 23	סמיר וסמיר	000624955
סמיר וסמיר	לוי-גורי 23	סמיר וסמיר	050323033

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 5.5.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
בנה מלכך זק זרחמן אברהם איכאשטין ג'י. יונה גולמן פייר זיכובל	רח' לזק 10 בוס לזק 8 רח' סג 16	ל. צביטא א. איכאשטין <i>[Signature]</i>	313663452 כ. 532122 דיכין איה' 2856016
שמעון וויס חיינו יחנן היילק יעקב יאחז וילג אחיה מורני קרויזיס טלביה איכמאן צ'ל למאין גטייל 23 פ'נאגאויק 763211 א'ה/נה בן גמרה	ב'ג'ה ג'ליה 10 צ'ל-ג'רה 37 צ'לכ ל'ג'רה 5 צ'לכ מ'שק 5 צ'לכ ל'ג' 6 צ'לכ ל'ג' 8 א'מ'י ז'נה 24 צ'ל-ג'רה 25 א'ג'ה ג'רה 31 א'מ'י ד'נה 12	פ'ג' א' ל'קאד'ק ג'מ' ג'י מ'כס יצחק היילק ח'ק'י יעקב וילג ג'ה ק'חיס טלביה איכמאן צ'ל למאין גטייל צ'ל פ'נאגאויק א'ה/נה בן גמרה ה'ס'ט'פ'ל	56668508 891480287 2 15042755 032229387 211543087 027215961 064460249 022175590 057949216 055038848

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25.5.95 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

תמצית החלטה בדבר עדכון מדיניות הבינוי לאורך צירי רק"ל

מיום 08.04.19 ובהתאם להבהרה מיום 15.07.19

(ההחלטה המלאה מצויה באתר האינטרנט של מנהל התכנון)

1. גובה ונפח הבינוי יקבע כדלקמן:

גודל מגרש	עד 1.5 דונם מדיניות נפחית	מעל 1.5 דונם	מעל 1.5 דונם על קו רכס
גובה	עד 10 קומות	עד 18 קומות	עד 30 קומות
קווי בניין	0 קדמי כלפי ציר הרק"ל 0-3 קדמי כלפי רחוב ניצב לציר הרק"ל 3 צדדי 5 אחורי	לפי תכנית מפורטת	לפי תכנית מפורטת
תכנית	עד השטח הכלוא בקווי הבניין	שטח קומה טיפוסית מגדל עד 600 מ"ר	שטח קומה טיפוסית מגדל עד 600 מ"ר
אחוזי בניה	בהתאם לנפח הבינוי המתקבל. בכל תכנית תקבע חלוקה לשטח עיקרי ושטחי שירות בהתאם למאפייני הבינוי המוצע.	עד 720%	עד 1200% לאחר הפקעה של 40% משטח המגרש עבור צרכי ציבור

בינוי:

- בכל תכנית תשאף הוועדה לשלב מעברים להולכי רגל בין ציר הרק"ל אל תוך השכונה בהתחשב במיקומו של המגרש ובאופן העמדת הבינוי. שילוב זה יעשה באמצעות הפקעה או איחוד וחלוקה, ובמקרים בהם הדבר לא אפשרי, על ידי קביעת זיקת הנאה בתחום המגרש. זאת על מנת להגדיל את הנגישות מכיוון השכונה אל צירי הרק"ל ובדגש על מעברים הסמוכים לתחנות.
- ככל הנדרש יכללו המעברים שילוב של אמצעים מכניים כדוגמת דרגנועים, מסועים וכי' וזאת על מנת להקל על נגישות הולכי הרגל מן השכונות ואל ציר הרק"ל ובדגש אל התחנות לאורכו.
- במתחמים בהם קיימים מעברים להולכי רגל כאמור, בייעוד ציבורי או בייעוד פרטי, הוועדה תשקול את שימור המעברים, הרחבתם וחיזוקם.
- מפת הרקע המצורפת למדיניות זו תכלול גם סימון של איתור מעברים חדשים מומלצים או מעברים קיימים בעלי חשיבות, וזאת בהתאם להערות המנהלים הקהילתיים.
- מבנים חדשים לאורך הציר יחויבו ביצירת כניסה להולכי רגל מכיוון ציר הרק"ל. תתאפשר הסדרת כניסות מכיוונים נוספים.

כספה
לפניה
(12)



בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 47381-11-24 פרי ואח' נ' ועדה מתוזזת ירושלים ואח'

לפני כב' השופט אילן סלע

1. דורית פרי
2. שפרה שרה בן דור
3. מרדכי ויינשטיין
4. סיגלית דויד
5. ויראן גורדון
6. אסתר ברק
7. ג'פרי ברק
8. יהודה בן דור
9. אחיה גורדון
10. יואל פרי
- ו-23 אחרים

העותרים

ע"י ב"כ עוה"ד רפי אטינגר ועודד אפיק

נגד

1. ועדה מתוזזת ירושלים
2. ועדת המשנה להתחדשות עירונית של הוועדה המתוזזת לתכנון ולבניה ירושלים
3. שירה תלמי באבאי יושבת ראש הוועדה המתוזזת ירושלים
4. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
5. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- משיבות 1-3, ו-5 באמצעות פרקליטות מחוז ירושלים (אזרחי), ע"י עו"ד יואב דור
6. המנהלת להתחדשות עירונית - הרשות לפיתוח ירושלים
- ע"י עוה"ד מתן בן שאול ואלישבע כהן
7. עיריית ירושלים
- משיבות 4 ו-7 ע"י עוה"ד עידן שחם וסמדר כץ ברלינר
8. אמיל ליבנר ואח'

המשיבים

פסק דין

עתירה זו כוונה, בעיקרה, כנגד התלטת ועדת המשנה להתחדשות עירונית של הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים (משיבה 2, להלן: "הוועדה") שאישרה את תכנית מס' 101-0690859 (להלן: "התכנית המפורטת").

2 כס"ז
(443)

עת"מ 47381-11-24 פרי ואח' נ' ועדה מתוזית ירושלים ואח'

כפי העותרים היו טענות רבות כנגד ההחלטה, כמו גם טענות הנוגעות להחלטות נוספות, למשל החלטת משיבה 3 לדחות את בקשת העותרים ליתן להם רשות לערור למועצה הארצית על החלטת משיבה 2. ואולם, הדיון שהתקיים ביום 11.02.25 עסק רובו ככולו, במחלוקת העיקרית שבין הצדדים – שאלת פרשנות תכנית האב לשכונת רסקו – גבעת הוורדים (להלן: "תכנית האב") בהתייחסה למקרקעין מושא העתירה (להלן: "המקרקעין").

בסוף הדיון, הצגתי לצדדים את עמדתי כי מבין הפרשנויות השונות שניתנו על ידי הצדדים, מקובלת עלי יותר פרשנות העותרים לתכנית האב, לפיה תא השטח של המקרקעין המוקף בצבע סגול) הוא חלק ממתחם B – פיתוח מתון (הצבוע בצבע אפור), ולא ניתן להתעלם כליל מהוראות מתחם B בתכנית בהתייחס למקרקעין מושא הערעור. היחס המדויק בין הוראות התכנית ביחס למתחם B לבין המקרקעין מושא הערעור לא נקבע, אך כאמור, הגם שניתן לחרוג במידת מה מההוראות המתייחסות לכלל מתחם B בכל הנוגע למקרקעין מושא הערעור, החריגה צריכה להיות בהלימה להוראות התכנית ביחס למתחם B, בשים לב לכך שהוראות אלו חלות גם על המקרקעין. התכנית שאושרה אינה עולה בקנה אחד עם האמור. צוין, כי בכך שונים המתחמים דוגמת המקרקעין (המצוינים בקו סגול), מה"מתחמים המיוחדים" שבתכנית המיועדים להתחדשות עירונית או לבנייה גבוהה, שאלו אינם כלולים באחד ממתחמי התכנון ואינם כפופים להוראות איזה מהמתחמים.

בנסיבות אלו הצעתי לצדדים שהדיון יושב לוועדה על מנת שתתן החלטה חדשה כתכנית המופקדת לאחר שמיעה נוספת של אלה שהגישו התנגדות ומעוניינים להישמע.

משיבות 1-3 הודיעו לבית המשפט כי הן מקבלות את ההצעה תוך שהן הצהירו כי הדיון יתקיים מתוך נקודת מוצא שהתכנית אינה תואמת את תכנית האב, בהתאם למה שהובע על ידי בית המשפט בדיון. יתר המשיבות הצטרפו לעמדת משיבות אלו.

בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 47381-11-24 פרי ואח' נ' ועדה מחוזית ירושלים ואח'

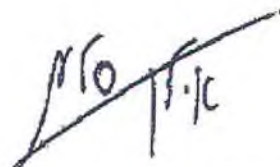
לבסוף, גם העותרים נתנו הסכמתם למתווה זה, תוך הבהרה כי אין בכך משום ויתור על איזו מטענותיהם בערעור.

בשים לב להסכמת כלל הצדדים, החלטת הוועדה מיום 26.08.24 מבוטלת. הדיון יושב לוועדה על מנת שתינתן החלטה חדשה בתכנית המופקדת, וזאת לאחר שיתקיים דיון פומבי לשם שמיעה נוספת של אלה שהגישו התנגדות לתכנית ומעוניינים להישמע.

יובהר, כי אין באמור כדי להוות ויתור על טענות מי מהצדדים בערעור ובתשובות שהוגשו.

באשר להוצאות – המשיבים יוכלו להגיש את תשובתם עד ליום 28.03.25.

ניתן היום, י"ז אדר תשפ"ה, 17 מרץ 2025, בהעדר הצדדים.


אילן סלוג, שופט

צ"ר דבנ

7. להבטחת איכות קומת הקרקע בתכנית ומפגש הבינוי עם הרחוב, תכלול כל תכנית נספח בינוי ובו פירוט של הבינוי המוצע בקומת הקרקע, ובכלל זאת ציון שטחי ומפלסי פיתוח, מיקום מבואת הכניסה למבנה, מיקום שטחי המסחר/תעסוקה/שטח ציבורי, ציון מפלסי חנויות בהתאמה למפלס הרחוב, מיקום הכניסה לחניון ומיקום השטחים הטכניים.
8. במגרשים ששטחם עד 1.5 דונם
 - 8.1. יותר קו בניין צדדי 0, בכפוף להסכמת בעלי הזכויות בחלקה הסמוכה שאליה מבוקש קו בניין צדדי 0.
 - 8.2. במגרשים בעלי תצורה מלבנית מובהקת (כדוגמת חלקות חקלאיות במקור), אשר רוחב החלקה מהצד האחד מצרני לציר הרק"ל ומהצד השני מצרני לרחוב בשכונה, תשקול הוועדה חלוקת הבינוי לשני מבנים, כאשר על המבנה הקרוב לשכונה תחול מגבלת הגובה בהתאם לתכנית האב של השכונה.
 - 8.3. בכל תכנית יבחן שילוב מרפסות פנימיות (היינו מרפסות מקורות שאינן בולטות מעבר למישור החזית) בחזית הפונה לרק"ל.
 - 8.4. במגרשים בהם מפלס המגרש בחלק האחורי נמוך ממפלס המגרש כלפי ציר הרק"ל ("מגרש יורד") ייוספו הקומות הנמוכות ממפלס הרק"ל לנפח הבינוי האפשרי בחלקה.
9. במגרשים ששטחם מעל 1.5 דונם
 - 9.1. בכל תכנית שתוגש בהתאם למדיניות, תיבחן גם חלופה הכוללת בנייה מרקמית וכן חלופה המשלבת בניה מרקמית ובניה גבוהה, ככל שתלופות אלו אפשריות.
 - 9.2. גובה הבינוי יישקל גם בהתייחס למאפייני האוכלוסייה בשכונה.
 - 9.3. בתכנית הכוללת מספר מבנים, זכויות הבניה יחושבו מכלל שטח המגרש, ולא על בסיס חלוקת שטח התכנית למגרשים בהתאם למספר המבנים המוצעים בה.
 - 9.4. בכל תכנית תישקל חובת הקמת קומת/קומות מסד רחב לטובת יצירת ממשק פעיל לאורך הרחוב, בדגש על שימושים מעורבים ושילוב שימושים ציבוריים ו/או מסחריים בקומות הראשונות. קביעת גובה וקווי הבניין של קומות המסד תיעשה על בסיס ראייה כוללת של הרחוב. מאפייני הבינוי של קומות המסד ייקבעו בכפוף לבחינת חזית רחוב וחיתכי אורך ורוחב מקצה רחוב ועד קצהו וכן בהתייחס לחזו"ד מהנדס העיר / אדריכל העיר.
 - 9.5. בכל תכנית יישקל קו בנין 0 לכיוון הרק"ל במידה והשימוש הוא מסחרי או ציבורי.
 - 9.6. הוועדה תשקול הגדלת שטח קומה טיפוסית של בניינים מעל 18 קומות (כ-30 קומות) ככל שיוכח שניתן לממש את זכויות הבניה במגרש באופן מיטבי תוך הגדלת שטח הקומה ומשיקולים של הגדלת מספר יח"ד בכל קומה. במבנים שאינם למגורים, תשקול הוועדה הגדלת שטח הקומה משיקולים של ישימות השימושים המבוקשים בשטח הקומה הנתון. הגדלת שטח הקומה כאמור תיבחן גם בהתייחס למופע האדריכלי המוצע של המבנה.
 - 9.7. ככל שתצורת הבינוי המוצעת במגרש תאפשר זאת הוועדה תשקול שילוב ארקדה בחזית הפונה לרק"ל וזאת לצורך יצירת מרחב מוצל ונוח אקלימית לאורך הרחוב. בהוראות

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים ושימושים נלווים למגורים כגון מועדון-דיירים, חדר כושר לשימוש הדיירים, אולמות, בית-כנסת, ספא, מקווה, משרדי-אחזקה וכד'. ב. גני-ילדים ומעונות יום במפלס קומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-). ג. שטחי-שרות נלווים כגון: מחסנים, חניות, חדרי-אשפה, חדרי טכניים, מתקנים ושרותים טכניים, כגון חדרי-מכונות, חדרי-שנאים וכל שטחי-השרות הנדרשים למגורים, וכן כל שטחי-השרות הנדרשים על-פי החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. (2) יותר שימוש בחומרים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להקף של כ-50% משטח המעטפת, ובלבד שחומר הבנייה העיקרי שלה יהיה אבן טבעית כאמור.
ב	בינוי (1) בשטח זה תותר בנייתם של 6 בנייני מגורים, חמישה מהם בני 11 קומות מגורים מעל לכניסה הקובעת, ואחד בן 15 קומות מעל הכניסה הקובעת. בכולם שלוש קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת עבור מגורים, בקומת הקרקע התחתונה (מפלס 3-) בצד הפונה לפארק יבנו עבור העיריה גני-ילדים ו/או מעונות יום. חלקם הפנימי (הכלוא בין דירות) של הקומות שמתחת לכניסה הקובעת ישמשו למחסנים (או לשטח שרות אחר) כמפורט בנספח הבינוי. מתחת לבניינים (מפלס 4- ומטה) יותר מסד רציף הכולל 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות, הכוללות גם שטחי שירות, אחסנה ומערכות טכניות כמפורט בנספח הבינוי. (2) <u>המרחק העילי המינימלי בין שני בניינים סמוכים יהיה 8 מ' בין קירות עם פתחים ו- 5 מ' בין מרפסות או בין קירות ללא פתחים.</u> (3) תותר הקמת חניון משותף ו/או חיבור בין חניונים של מגרשים 2, 3, ובו 3-4 קומות חניה תת-קרקעיות. (4) במפלס קומת הקרקע התחתונה בצד הפונה לפארק, יבנו 12 כיתות-גן-ילדים או מעונות-יום וביניהם כניסות תחתונות למבני-המגורים ומעברים מדורגים להולכי רגל כמפורט בנספח הבינוי. (5) הכניסות לחניונים יבוצעו מהרחוב הפנימי במפלס קומת הקרקע התחתונה כמפורט בנספח התנועה (6) תותר הקמת המבנים ואיכלוסם בדירוג, וכן הקמת חלקי חניון שיאפשרו זאת. כמו כן תותר הקמת כלל החניון כמסד למבני המגורים אף אם הם לא ייבנו באותו הינף. (7) הבינוי שמתחת לכניסה הקובעת בתא שטח זה יוצמד לקיר התמך של רחוב שפע חיים כך שלא ייווצרו דירות ובהן חלונות הפונים לקיר התמך ומעל גשרים. (8) לא תותר הצמדה של קרקע מצרנית לשצ"פ ולדרכים, לדירות שבקומות הקרקע. (9) בשטח המסומן כ"מוסדות" בנספח הבינוי בתכנית קומת כניסה תחתונה וצבוע בצבע כתום והיקפו כ-1560 מ"ר יותר שימוש ל מעון וגני ילדים בלבד. שטח זה מהווה הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת ההקצאה

	4.7
	4.7.1
	4.7.2
	א
	ב

מגורים מסחר ותעסוקה

שימושים

- (א) מסחר וקמעונאות וכל השימושים הנלווים למסחר מכל סוג, כגון: אולמות, מטבחים, חדרי כנסים וכל כיוצא בזה.
- (ב) תעסוקה כגון: משרדים, מרפאות, תעשייה עתירת ידע, מעבדות, מכוני-מחקר, מוסדות וכיו"ב וכל השימושים הנלווים לתעסוקה.
- (ג) מגורים וכל השימושים הנלווים למגורים, כגון מועדון דיירים, חדר-כושר לשימוש הדיירים, אולמות, בית-כנסת, ספא, מקווה, משרדי אחזקה וכדומה.
- (ד) דיור מיוחד המיועד להשכרה ו/או להשכרה למבוגרים במתכונת חופשית או במתכונת דיור מאורגן כגון דיור מוגן כולל כל השירותים והשטחים הנלווים הנדרשים. (מחלקה סיעודית, טרקלין דיירים, חדר כושר, חדר אוכל, ספא, בריכה, בית כנסת, חדרי חוגים תרבות וספורט וכיו"ב).
- (ה) שטחי שרות נלווים כגון: מחסנים, חניות, חדרי אשפה, חדרי טכניים, מתקנים ושרותים טכניים, חדרי מכונות, חדרי שנאים וכל שטחי השרות הנדרשים לשימושים האמורים, וכן כל שטחי השרות הנדרשים על-פי החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
- (ו) בתי כנסת

הוראות

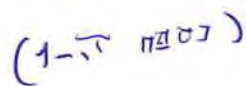
אדריכלות

- (1) חיפוי המבנים יבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת או מעובדת בהליך חרושתי כגון סיתות מכונה, שריפה, סריקה וכיו"ב. השימוש באבן נסורה חלקה שאיננה מעובדת אסור.
- (2) יותר שימוש בחומרים נוספים כגון אלומיניום, מתכת, HPL, זכוכית ובטון אדריכלי לאלמנטים במעטפת הבניין עד להיקף של כ- 50% ממעטפת הבניין.

בינוי

- (1) בשטח זה תותר הקמתם של 4 מבנים על גבי מסד משותף. המבנה המזרחי יהיה בן עד 26 קומות מעל למסד, וישמש עבור דיור מיוחד וממערב לו יוקמו שלושה מבנים בני 12 קומות מעל למסד כל אחד, והם ישמשו למגורים. ארבעת המבנים ייבנו מעל מסד משותף בן 4-6 קומות (בהתאם לשיפוע הרחוב וכמפורט בנספח הבינוי) ובו עירוב שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה, פונקציות ציבוריות של הדיור המיוחד ובתי כנסת. מתחת למסד זה ייבנה חניון משותף בן 3-4 קומות ובו פריקה וטעינה, טרמינל אשפה ואחסנה. הכניסה לחניון מתוך הרחוב הפנימי כמפורט בנספח התנועה.
- (2) בשל הבדלי מפלסים בין שדי' גולדה מאיר ושפע חיים יותרו במסד שטחי מסחר במספר מפלסים וכן כניסות לדיור המיוחד ממספר מפלסים. כמו כן, בשל הבדלי מפלסים בין הרחוב הפנימי לשדרות גולדה מאיר תותר בנייתן של עד 6 קומות במסד לכיוון החזית הדרומית ותותר בהם בניית שטחים עיקריים ושטחי שירות בדומה למפורט בנספח הבינוי. תתאפשר כניסה לכלל שימושי תא שטח זה מצד הרחוב הפנימי.
- (3) בצידה המערבי של החזית הדרומית תמוקם חזית תפעולית ובצידה המזרחי ימוקמו גם שימושים עיקריים.
- (4) המרחק העילי המינימלי בין שני בנייני מגורים סמוכים יהיה 13 מ' בין קירות עם פתחים ו- 10 מ' בין מרפסות או בין קירות ללא פתחים. המרחק המינימלי בין מגדל הדיור המיוחד למבנה המערבי לו יהיה 14 מ' בין קירות עם פתחים ו- 11 מ' בין מרפסות. מסעיף זה יוחרגו קווי הבניין

31



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				מרחקות בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
								מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידו- ימני	צידו- שמאלי	אחורי	קדמי	
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	1		6905	16317									
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	1	מגדל ומסד	28862		260	100							2080
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	1	בניינים ומסד	24119		252	61							3024
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	1	מסד	5214										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	1	מסד	9605										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	1	מסד	1358										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	6		2478	1152	46	36							552
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	6		5436	546									
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	6	מסד	1166										
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	2		3793	11316	150	36							1800
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	2			780									
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	3		4174	13975	185	12							2220
מגורים ומסחר ותעסוקה	מגורים ומסחר ותעסוקה	3			780									
מבנים ומסדות וציבור	מבנים ומסדות וציבור	60		2133	6100		24							

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- (1) גובה המבנה מתייחס לפני הגג של הקומה העליונה. מעל לגובה זה תותר בניית מעקה אבן תקני בגובה אשר יסתיר את המתקנים שעל הגגות, חדר יציאה לגג, חדרים טכניים, מאגרים וכד'. לעת מתן חיתר בנייה תותר תוספת קומות חניון תת-קרקעיות ותוספת שטחי שירות בהתאם לצורך בכדי לעמוד בתקנים הנדרשים, ללא צורך בפרסום נוסף.
- (3) יותר ניווד שטחים שמעל הקרקע אל מתחת לקרקע
- (4) יותר ניווד שטחים ויחידות דיור בין בנייני המגורים, ובין השטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעליה, ובלבד שלא ישתנו יתר הוראות הבינוי, כגון מסי הקומות, קווי הבניין וגובה המבנים.
- (5) יותר ניווד שטחים בין תאי השטח ובלבד שלא יחול שינוי ביעוד השטחים, וסה"כ חשטחים המותרים לא ישתנה
- (6) יותר ניווד שטחי הציבור - ראה סעיף 4.1.2 ג' סעיף קטן (2)
- (7) 20% מסך יחידות הדיור למגורים המוצעות בתכנית, תהיינה יחידות דיור ששטחן העיקרי לא יעלה על 55 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) יותר ניווד שטחים בין דיור מיוחד ותעסוקה ולהיפך, ובין תעסוקה למסחר ולהיפך.
- (3) תותר סטיה של 2 מ' מגובה זה.
- (4) מגדל בן 26 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (5) בשל היות חמסד מבנה גדול ובעל פונקציות וכניסות רבות בטופוגרפיה משופעת תותר לעת מתן חיתר תוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעל הכניסה תחתונה בהתאם לחתכים שיתקבלו בין הרחוב הפנימי לגולדת מאיר ושפע חיים.
- (6) תותר הבלטת מרפסות זיו מעבר לקו בניין. שטח המרפסות אינו ניתן לניוד לשימושים אחרים או לסגירה, והוא איננו מוגבל למינימום או מקסימום ליחידת דיור.
- (7) בניינים בני 12 קומות מעל מסד בן 4 קומות.
- (8) סך השטח המוכרש לצרכי ציבור. ככל ויידרשו הפרשת שטחים לצרכי שירות בתחום המוסדות, הם יופרשו מסך השטחים העיקריים לשימוש זה.
- (9) תותר סטיה של 1 מ' מגובה זה.
- (10) מתוכן 2 מעל כניסה תחתונה.
- (11) מתוכן 3 מעל כניסה תחתונה.
- (12) כמפורט בנספח הבינוי. תותר סטיה של 1 מ' מגובה זה.
- (13) כמפורט בנספח בינוי.

3

1

12

11

12

עַי

TU

נ

דת

ות

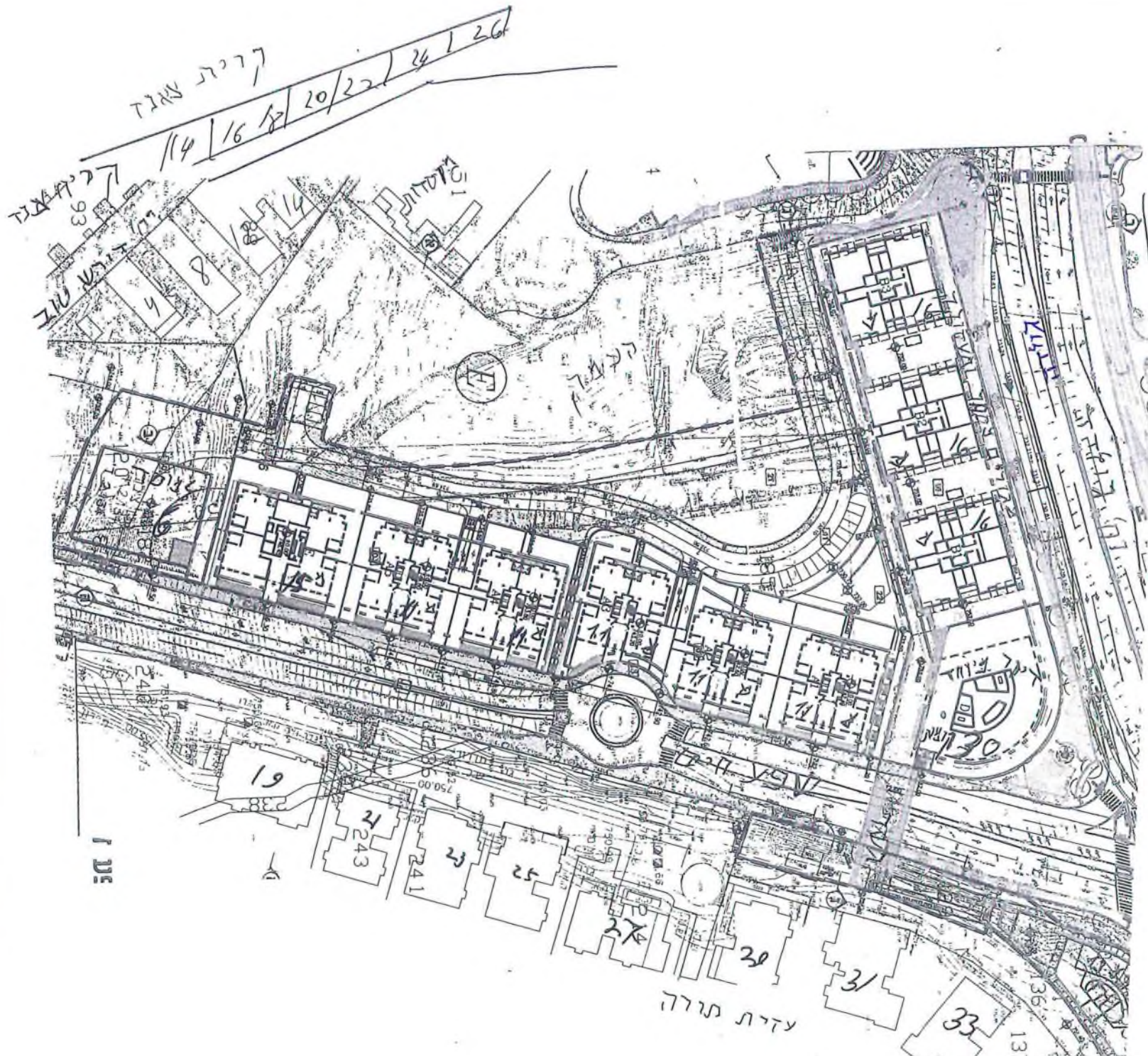
Π

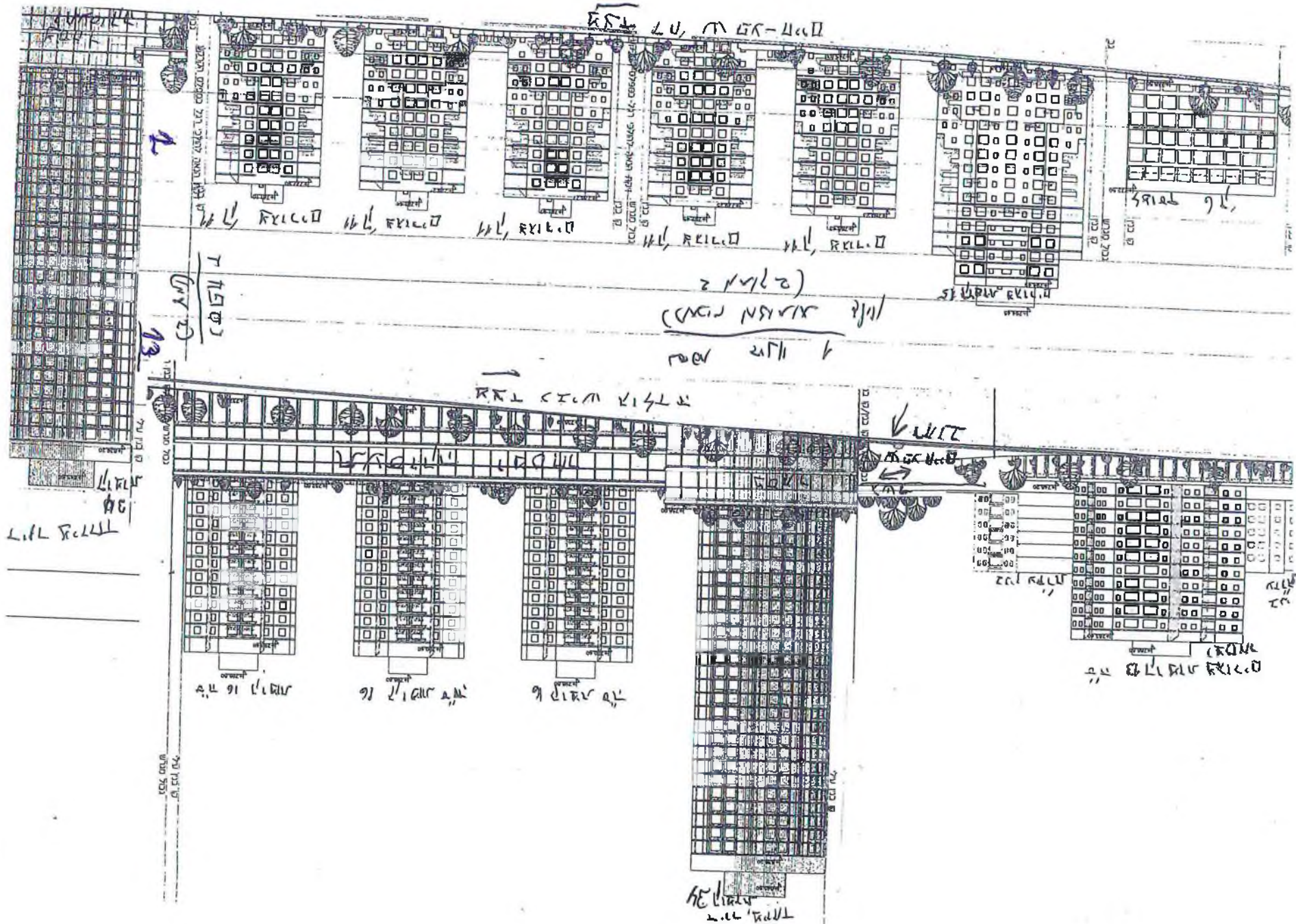
ה

לי.

לי

ות





לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. דואר נכנס x

יום ו', 2 באוג', 23:13 (לפני 13 ימים)

יום ה', 4 בספט', 16:20 (לפני 5 ימים)

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 17 שעות)

ענבר גולשני

ידדן. אני

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתפקיד
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלומצ'ין החלכה 1 ירושלים



התנגדות מס' 3, למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25
לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום רב,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים
הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

אנו הח"מ תושבי האזור בסמוך לתוכנית, מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- (1) הועדה הארצית סגרה את התיק לפני כחצי שנה, והיזם הפקיד את התוכנית ללא שום סמכות מהועדה הארצית ואישורה, ולא עמד בדרישות לתיקון התוכנית כדין וכחוק, ופה בהתנגדות לתוכנית הגדולה הזו היא מלאה בפגמים וטעיות, ובפרט שהופקדה שלא כדין, (ומופקדת שלא כדין רק כחודש), ולכן צריך להפקיד תוכנית מתוקנת מחדש,
- (2) הננו תומכים בהתנגדויות האחרות שהוגשו ע"י תושבי עזרת תורה, דורש טוב, וקרית צאנו, נגד התוכנית,
- (3) היות שחלק גדול מאד של המתנגדים אין להם אימייל ולכן נבקש להזמין במכתב רשום כפי החוק שמחייב, והיות שחלוקת הדאר כיום מתארכת במשלוח ובקבלת הדאר, לדאוג שכל המנגדים הרבים יקבלו מכתבים לפחות שבועיים, לפני הדיון, ולא יומיים לפני הדיון, או אחר הדיון, כפי שנעשה כיום ע"י הועדה המחוזית בירושלים,
- (4) תוכנית ציר הרכבת לא היה בשיתוף הציבור והדבר נעשה במחטף, ובניגוד למתנסי"ם החרדים שהתנגדו נגד הבניה לגובה בשכונות החרדיות, ולכן דינה של תוכנית הציר להתבטל,
- (5) התנגדות התושבים לתוכנית מהוה הוכחה ברורה, שהועדה המחוזית לא משתפת כלל את הציבור החרדי שגר במקום, על אופי תכנון המגורים שלו ואורח חייו, בכל התחומים שהוא חי, ואף התוכנית פוגעת באורח של הציבור הגר במקום ואף תשנה את הצביון החרדי של המקום (בניגוד להחלטת הועדה הארצית, בנושא "קרית גת")
- (6) מתנגדים שיהיה "דיון-מיוחד" אשר יביא לשכונות החרדיות, חילוץ-ל-שבת.

מצ"ב 2 עמי תצהיר

(מ"צ 3 ע"ה 6 א' ג' ב' י')



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

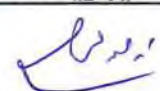
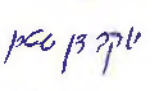
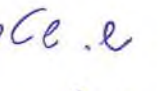
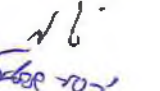
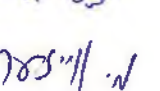
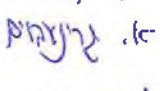
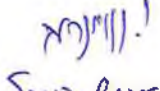
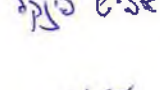
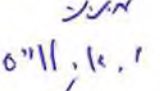
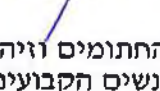
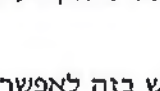
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימותינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

(יש איכות הגנאלוגיה 15.9.15)

מצ"ב 6 דפי תצהיר

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
שני זלמן	צמחאריה 41		150226588
אברהם אלברג	צמחאריה 43		641641433
יעקב ין שרון	צמחאריה 41		024494841
ספיר שרון	צמחאריה 41		059849935
אריה שרון	אלה גלף 6		54852892
יחיאל זנס	צורם חזק 6		025130048
יהודה שרון	צמחאריה 43		648677448
אשר ויטור	צמחאריה 26		649747054
אברהם צמחאריה	צמחאריה 41		A46112561
צמחאריה	צמחאריה 41		A35416595
אריה שרון	אלן האלף 3 א		A49275146
נחום (א)ם	אלה גלף 6		661280987
ישראל אברהם ויטור	צמחאריה 41		554182056

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 25/9/15 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזדהו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, תצהירו את ההצחקה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן פאלי	עמית גור 25	אהרן פאלי	אש 96633
אלעזר קורן	עמית גור 35	אלעזר קורן	אש 04607532
יאקוב גרש	עמית גור 35	יאקוב גרש	אש 7249472
דוד לוי	עמית גור 35	דוד לוי	אש 584973356
אילן חיים	אלה דני 6	אילן חיים	אש 903199
קלוד קלוד 0533 151621	צמית גור 10	קלוד קלוד	אש 038775524
דוד קורן	אלה דני 27	דוד קורן	אש 028999357
יחזקאל גרש	אלה דני 6	יחזקאל גרש	אש 43052023
ישראל לוי קלוד	עמית גור 35	ישראל לוי קלוד	אש 650633865
נחמן פאלי	אלה דני 10	נחמן פאלי	אש 54494182
אהרן דני	אלה דני 22	אהרן דני	אש 649882815
ישראל קלוד	עמית גור 28	ישראל קלוד	אש 37155770

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן זלמן שטיין	בית אל 8	א. זלמן שטיין	5382123
שרה אהרנה	עליה תורה 31	שרה אהרנה	326209392
אורי דני גל	אלון האל 7	זלמן	203883368
שאלמה אים	בית סוק 1	גל	215591610
חור ברק	אלון האל 13	ח. ברק	322654385
שאלמה ברק	זמרת תורה 39	שאלמה ברק	032930968
איצק אשין	אמרי חנה 14	א. אשין	300799822
טל גל	אליה תורה 34	טל גל	31582349
מנחם אלק שגל	אלון 35	מנחם אלק שגל	309674158
שלם וואל	אלון 29	שלם וואל	301553611
ע. י. וואל	אלון 26	ע. י. וואל	64283555
דבורה מל	אלון 4	דבורה מל	342767472
מיכל פרידמן	אלון תורה 27	מיכל פרידמן	A35488744

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 0947598-101

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
י"ד בן-דוד	כ"ד א"ז 8	י"ד בן-דוד	139321/6
נפתלי-נועה	לצ"ט א"ז 9	נפתלי-נועה	X0V24C43
אלכסנדר האמן	לצ"ט א"ז 28	אלכסנדר האמן	536314358
אברהם יפה	לצ"ט א"ז 2	אברהם יפה	A45516231
אריה צרי-רוס	לצ"ט א"ז 2	אריה צרי-רוס	A2314641
יחזק וינצ'מן	לצ"ט א"ז 2	יחזק וינצ'מן	A49537337
אריה יוסף קורנמן	לצ"ט א"ז 6	אריה יוסף קורנמן	040077216
חיים אריה ארנשטיין	לצ"ט א"ז 2	חיים אריה ארנשטיין	144220425
ישראל ארנשטיין	לצ"ט א"ז 26	ישראל ארנשטיין	595480200
נחום ש"ך	לצ"ט א"ז 1	נחום ש"ך	655438266
אריה יחזק	לצ"ט א"ז 35	אריה יחזק	207201526
הרצ"ל צבי ארנשטיין	לצ"ט א"ז 41	הרצ"ל צבי ארנשטיין	336362371
יחזק קורנמן	לצ"ט א"ז 6	יחזק קורנמן	057361404
יחזק קורנמן	לצ"ט א"ז 32	יחזק קורנמן	05312241854

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/2014 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהצהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



המשך תצהיר התנגדות לתכנית מתחם תמיר מס' 101-0947598

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר, וכן מצ"ב _____ דפים מפות, וטבלה 5, ועוד,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חנה קליין	רחוב גארה 39	ח. קליין	5003028-7
ח. וויינברג	רח' הכתן 31	ח. וויינברג	647-311-740
שרה אלון	אלמ' - ד' (ג' 6)	מ. אלון	5593071-3
חנה אלון	רח' רמון 14	ח. אלון	305260930
דב' ריי	רח' ג' 19	ד. ריי	027943083
אפרז וילנסקי	רח' גארה 14	א. וילנסקי	033404193
דנה קרליץ	רח' גארה 2	ד. קרליץ	00059464
חנה סורצין	צ'ית רמון 14	ח. סורצין	038820767
ח' ווייס	קורס ס' 12	ח. ווייס	025737776
דנה שמאלץ	רח' גארה 24	ד. שמאלץ	02783882-8
דנה סורצין	רח' גארה 28	ד. סורצין	214259228
פזל ססק	סדרת יערה 10	פ. ססק	024107410
מאיר	רח' גארה 26	מ. מאיר	07556366

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.20 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את הצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



התנגדות מס' 1 למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. רואר נכנס x

יום ד', 2 באוג', 23:13 ולפני 13 ימים

יום ה', 4 בספט', 16:20 ולפני 5 ימים

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 7 שעות)

ענבר גולשני

ירדן. אני

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתכנון
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלוחצין המלכה 1 ירושלים



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכלום) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות-ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצי"ב 12 דפי תצהיר, (י.ה. באיבה אגמממממ 32 159,25 (מ33))

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז. זיכרון
אסף פרידמאן	רחוב צפת 29	(כחול)	547331803
רחמי מילר	אילקום 46		059848986
חיה רזיסקי	רח' חיים 1		032257545
דוד וינברגר	דפני מלכה 39		205426018
יצחק בן אסתר	דפני מלכה 31		642553180
יוסף רוב	אשר מלכה 33		038153987
יהודה אריה לוי	רח' 17		555414763
משה ורצין	אשר מלכה 29		207956298
חיה זרנובסקי	אשר מלכה 26		0-40274803

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וביחתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להופיע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ה. 75391

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן בירון 58 3264903	אמרי ב"ה 24	Chao	A04514474 31/10
אברהם פלג	רח' יצחק 8	Abraham Finkel	A31172077 31/10
משה הרצלי	רח' מורי 32	מ.ה.	067350527
ח"מ כולל	רח' ב"ה 7	חיים פלג	277377528
ח"מ ו"ס	רח' מורי 25	חיים פלג	077966441
ח"מ יב"ל	רח' מורי 35	חיים פלג	A32607834 31/10
ח"מ בראזסקי	רח' מורי 14	חיים פלג	A81878445 31/10
ח"מ כ"ר	רח' מורי 16	חיים פלג	545749400
ח"מ ב"ה	רח' מורי 11	חיים פלג	561229400
ח"מ ב"ה	רח' מורי 11	חיים פלג	AS111819 3

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

חריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להחליט בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75301

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתמתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
ר' אסף ק	רח' תורה 27	ר' אסף ק	053610820
ר' יוחנן אסף	רח' תורה 25	ר' יוחנן אסף	346038888
ר' אסף ק	רח' תורה 29	ר' אסף ק	A58350607
ר' יוסף אסף	רח' תורה 41	ר' יוסף אסף	567867065
ר' אסף ק	רח' תורה 28	ר' אסף ק	314047176
ר' אסף ק	רח' תורה 20	ר' אסף ק	032486441
ר' אסף ק	רח' תורה 14	ר' אסף ק	059655423

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,
הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75381

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,

- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו לחופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתיםינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	א"י למכון	כתובת	חתימה	ת.ל.פ.
ז"ל קמל	א"י למכון	עלמית קומה 3	חתימה	321964389
ז"ל קמל	א"י למכון	עלמית קומה 3	חתימה	308534627
ז"ל קמל	א"י למכון	עלמית קומה 3	חתימה	304892169
ז"ל קמל	א"י למכון	עלמית קומה 3	חתימה	329231519
ז"ל קמל	א"י למכון	עלמית קומה 3	חתימה	037667854
ז"ל קמל	א"י למכון	עלמית קומה 3	חתימה	304892169
ז"ל קמל	א"י למכון	עלמית קומה 3	חתימה	329231519
ז"ל קמל	א"י למכון	עלמית קומה 3	חתימה	037667854
ז"ל קמל	א"י למכון	עלמית קומה 3	חתימה	304892169
ז"ל קמל	א"י למכון	עלמית קומה 3	חתימה	329231519
ז"ל קמל	א"י למכון	עלמית קומה 3	חתימה	037667854

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
הצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75393
מ.ר. 75393

5

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולס) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
יצחק יצחק	בית 8	יצחק יצחק	13932116
דן שלום יצחק	עיר תר 31	דן שלום יצחק	051284651
שחר חזקיה	עיר תר 37	שחר חזקיה	051166247
נואל אריה רוק	עיר תר 25	נואל אריה רוק	A03725146
דניאל רחל וארן	עיר תר 29	דניאל רחל וארן	206926735
איש שניא	עיר תר 19	איש שניא	227392339
שלמה נחמן	עיר תר 28	שלמה נחמן	544495708
נחמיה יצחק	עיר תר 32	נחמיה יצחק	649767022

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הרני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75391

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
דניאל איל דליה	דעה ג'וה צב	ה. ברוינ' /	019211939
מינל וויינברג	חשן חנה מ	ח. ח. ח. ח.	7408595
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	04767572
אסתר אה	דורס אוקר	ח. ח. ח. ח.	U.S. 450705891
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	584970547
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	015169162
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	052159662

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75381

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

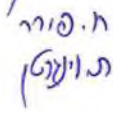
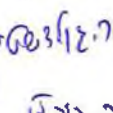
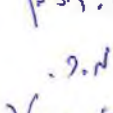
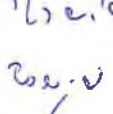
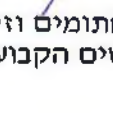
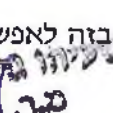
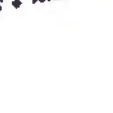
תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,
מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
קלמן ח"ה	3 אבד ישראל 7		300113719
פיני חנה	919 אולג 5		A04508152
ייסרל יעקב זמורה	אמני קינן 28		329523567
חנה חל אלגטמן (זמורה)	4511 תורה 25		327031217
רוחמי ויינמן (זמורה)	4511 תורה 25		327031233
מרים רבניצקי	אלמנה קטנה 7		301270567
שרה אסתר	אלמנה קטנה 11		038947727
שרה שרה נביה	אלמנה קטנה 16		329330690

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

עמיתו
מר. יעקב זמורה

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליד לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתמיתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אריאל וילנסקי	28 ג' תורה 14	אריאל וילנסקי	330911413
יואל בן אסף	56 סדרת תורה 31	יואל בן אסף	712224259
רמיאל חייק	דורש טא 10	רמיאל חייק	317709640
נחמי רובינסקי	25 ג' תורה 19	נחמי רובינסקי	032415457
צבי וינברג	28 ג' תורה 28	צבי וינברג	054909312
ס'א קלן	56 סדרת תורה 31	ס'א קלן	325003333
הנסה עיפא	56 סדרת תורה 28	הנסה עיפא	03972187

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75398

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חיים יצחק	רח' ק"ה 7	N. מוסקב	X0X58428 → מ.צ.
אלון אלמלך	רח' תורה 25	א. אלון	X6315400 → מ.צ.
שמשון יחזק	רח' האל 15	הח"מ שמשון יחזק	001541636
אליהו כץ	רח' דני 9	אליהו כץ	A08677543 → מ.צ.
אריה לוי שינ	רח' תורה 25	א. מ. ש. לוי	09565869
דניאל לוי שינ	רח' תורה 27	דניאל לוי שינ	742896764
סני יחזקאל	רח' תורה 39	יחזקאל	141328129 → מ.צ.
יחזקאל יצחק דני	רח' תורה 30	אישור	560400761 → מ.צ.

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
בן-צור אהרן אליה	לצמח תורה 37	יהודה פרייט	329396469
אהרן פקש	לצמח תורה 23	א.י. פקש	29330178
רוזנבלט פריה	לצמח תורה 14	Pueri	539030081
קלינסקי אהרן	לצמח תורה 23	מירה קלינסקי	051150845
זאב מנחם	אמרי בינה 20	מנחם זאב	000625780
יחיא יוסף קוט	דוקא לשרים 1	יחיא יוסף קוט	304915937
אקסל פרידלנד	לצמח תורה 26	אקסל	059144501

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה להאמת את חתימתם שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אברהם אברהם	עזרת תורה 28	אברהם אברהם	207043591
דוד ויליאם	דבר' חיים 6	דוד ויליאם	26114598
יחיאל זלמן	זרע' זלמן 6	יחיאל זלמן	713782777
אברהם מילר	עזרת תורה 74	אברהם מילר	267869208
רחל מילר	זרע' זלמן 74	רחל מילר	267869209
כיל זלמן	עזרת תורה 36	כיל זלמן	266694776
רחל מילר	עזרת תורה 36	רחל מילר	71610699
יצחק יוחנן ווייסמנדל	עזרת תורה 36	יצחק יוחנן ווייסמנדל	26449496
דוד מאיסקל	עזרת תורה 36	דוד מאיסקל	015167570
ד"ר הילל	אלה יתה 16	ד"ר הילל	657654950

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים לחתום בפני להצטרף בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75301

התנגדות מס' 1 למתחם תמיר 101-0947598

אין לשלוח תשובה למייל הזה

ונבקש להזמין את האנשים המסומנים בכל דף
עם הכתובת שלהם, וכן לענות להם תשובות,

לכבוד ענבר גולשני שלום. בקשה לארכה להתנגדות לתוכנית 101-0947598 מתחם תמיר י-ם. מצו"ב מכתב מהתושבים. ומצפים לתשובה. רובר נכנס x

יום ד', 2 באוג', 23:13 ולפני 13 ימים

יום ה', 4 בספט', 16:20 ולפני 5 ימים

תודה על העדכון. תודה רבה רבה! בתאריך יום ה' 4 בספט' 2025 ב-14:51 מאת ענבר גולשני <InbarGo@iplan.gov.il>:

יום ב', 8 בספט', 16:54 (לפני 7 שעות)

ענבר גולשני
ירדן. אני

הוועדה אישרה היום ארכה עד ליום 15/9/2025

074-7697103
InbarGo@iplan.gov.il

ענבר גולשני
סגנית לתכנון
לשכת תכנון מחוז ירושלים
שלוחצין המלכה 1 ירושלים



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות-ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצי"ב 12 דפי תצהיר, (י.ה. באיבה אגממטאל צ. 159,25 (מ"צ))

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז. זיכרון
א.פ.י. פרידמאן	רחוב צפת 29	(כ.ד.מ.ל.)	547331803
רח' מ"ה ע"ה	אילנות 46		059848986
ח'יה רח'מני	רח' מ"ה 1		032257545
רח' ו'כרמל	רח' מ"ה 39		205426018
רח' ק' א'סר	רח' מ"ה 31		642553180
רח' ו'כרמל	רח' מ"ה 33		038153987
רח' ו'כרמל	רח' מ"ה 17		555414763
רח' ו'כרמל	רח' מ"ה 29		207956298
רח' ו'כרמל	רח' מ"ה 26		0-40274803

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וביחתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להופיע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ה. 75391

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אהרן בירון 58 3264903	אמרי ב"ה 24	Chao	A04514474 716
אברהם פלג	רח' יצחק 8	Abraham Finkel	A31172077 716
משה הרצלי	רח' מורי 32	מ.ה.	067350527
חיים כולל	רח' ב"ה 7	חיים כולל	277377528
חיים וייס	רח' מורי 25	חיים כולל	077966441
חיים יבליק	רח' מורי 35	חיים כולל	A32607834 716
חיים בראונסון	רח' מורי 14	חיים כולל	A81878445 716
חיים כ"ר	רח' מורי 16	חיים כולל	545749400 716
חיים ב"ר	רח' מורי 11	חיים כולל	561229400 716
חיים ב"ר	רח' מורי 11	חיים כולל	AS111819 3

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מ.ר. 75301

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,
מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
ר' אסף ק	רח' תורה 27	ר' אסף ק	053610820
ר' יוחנן אסף	רח' תורה 25	ר' יוחנן אסף	346038888
אשה פזעמן	רח' תורה 29	אשה פזעמן	A58350607
ר' יוסף אר	רח' תורה 41	ר' יוסף אר	567867065
ר' אסף ק	רח' תורה 28	ר' אסף ק	314047176
ר' אסף ק	רח' תורה 20	ר' אסף ק	032486441
ר' אסף ק	רח' תורה 14	ר' אסף ק	059655423

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75381
ע.ר. 75381

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו לחופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתמיתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	א"י למכון	כתובת	חתימה	ח'א"ל למכון	ת.ל.
ז"א קפל	32	ג"ה ג"ה	ח'א"ל למכון	321964389	
ז"א קפל	3	ח'א"ל למכון	ח'א"ל למכון	308534627	
ש"ג ח'א"ל	16	ח'א"ל למכון	ח'א"ל למכון	30A17809	
ח'א"ל ח'א"ל	13	ח'א"ל למכון	ח'א"ל למכון	329231519	
ח'א"ל ח'א"ל	13	ח'א"ל למכון	ח'א"ל למכון	037667854	
ח'א"ל ח'א"ל	28	ח'א"ל למכון	ח'א"ל למכון	304892169	
ח'א"ל ח'א"ל	13	ח'א"ל למכון	ח'א"ל למכון	665917705	
ח'א"ל ח'א"ל	8	ח'א"ל למכון	ח'א"ל למכון	216436618	
ח'א"ל ח'א"ל	8	ח'א"ל למכון	ח'א"ל למכון	5382123	

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
הצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

ישיבת תורה ודאית
מ"ר 75393

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חנה צ'ור	עזרת תורה 25	Chani Uziel	681008993
רחל רחל	עזרת תורה 33	רחל רחל	200965408
רחל רחל	עזרת תורה 23	רחל רחל	51141729
רחל רחל	אמרי בי"ם 14	רחל רחל	058728924
רחל רחל	עזרת תורה 39	רחל רחל	343379414
רחל רחל	אמרי בי"ם 16	רחל רחל	347399414
רחל רחל	עזרת תורה 25	רחל רחל	058246075
רחל רחל	עזרת תורה 14	רחל רחל	052650765
רחל רחל	עזרת תורה 14	רחל רחל	56911476

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/11/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 7539

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולס) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,
- התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
יצחק יצחקסלם בן שאול יצחק	בית 8 עיר תורה 31	יצחק יצחקסלם	13932116
שחר חזקיהו סלם	בית 37	שחר חזקיהו סלם	051166247
נואל אדריה רוק	בית 25	נואל אדריה רוק	A03725146
דינה רחל וארן	בית 29	דינה רחל וארן	206926735
איש שניא	בית 19	איש שניא	227392339
שליה נויאל	בית 28	שליה נויאל	544495708
מנחם מנחם סלם	בית 32	מנחם מנחם סלם	649767022

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה, הרני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מנחם מנחם סלם
75391

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום

מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
דניאל איל דליה	דעה ג'וה צב	ה. ברוינ' /	019211939
מינל וויינברג	חשן חנה מ	ח. ח. ח. ח.	7408595
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	04767572
אסתר אה	דורס אוקצ	ח. ח. ח. ח.	U.S. 450705891
פיה סימון	זעקטון 1	ח. ח. ח. ח.	584970547
ביילא זעקטון	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	015169162
ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	ח. ח. ח. ח.	052159662

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

ישראל גולדה, עו"ד
מ. 75381

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

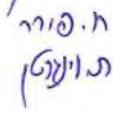
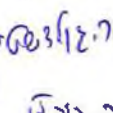
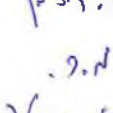
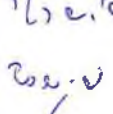
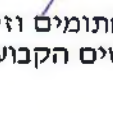
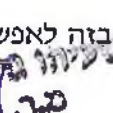
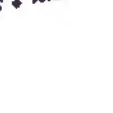
תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,
- התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,
- מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,
- אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
קלמן ח"ה	3 אבד ישראל 7		300113719
פיני חנה	919 טו 5		A04508152
יוסף יעקב זמורה	אמני קיץ 28		329523567
חנה חלאלטמן (זמורה)	451 תורה 25		327031217
רוחמי ויינמן (זמורה)	451 תורה 25		327031233
מרים רביצקי	אמני קיץ 7		301270567
שרה אסתר	אמני קיץ 11		038947727
שניר שרה נביה	אמני קיץ 16		329330690

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

עמיתו
מר. יעקב
329330690

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן",
(קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים
פינת גולדה,
(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה
מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית,
ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליד לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי
רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו
רח' שמגר,
(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי
שהם משפחות ברוכות ילדים,
התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר
התנגדותינו לתוכנית,
אלה שמותינו וחתמיתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום
מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אריאל וילנסקי	28 ג' תורה 14	אריאל וילנסקי	330911413
יואל בן אסף	56 סדרת תורה 31	יואל בן אסף	712224259
רמיאל חייק	דורג 6 אג 10	רמיאל חייק	317709640
נחמי רובינסקי	25 ג' תורה 19	נחמי רובינסקי	032415457
צבי וינברג	28 ג' תורה 28	צבי וינברג	054909312
סימון קליין	56 סדרת תורה 31	סימון קליין	325003333
הנסה עיטוב	56 סדרת תורה 28	הנסה עיטוב	03972187

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר
שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את
ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים
המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע
בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

מ.ר. 75396

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,
- (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,
- (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,
- (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,
- (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,
- (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
חיים יצחק	רח' ק"ה 7	N. מוסקוב	→ 03. 58428 X0X
אלון אלמלך	רח' תורה 25	א. אלון	→ 03. 5400 X631
שמשון יהושע	רח' האל 15	יהושע שמשון	→ 03. 636 001541
אליהו כץ	רח' דני 9	אליהו כץ	→ 03. 7543 A08677
אריה לוי שינאי	רח' תורה 25	אריה לוי שינאי	→ 03. 869 095658
דניאל לוי שינאי	רח' תורה 27	דניאל לוי שינאי	→ 03. 764 342896
סני יחזקאל	רח' תורה 39	סני יחזקאל	→ 03. 129 141328
יהודה יצחק דניאל	רח' תורה 30	אישור	→ 03. 761 560400

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9.9.25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס ההר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות, (א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה, (ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה, (ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה, (ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר, (ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים, התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה, מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתינו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
בן-צור אהרן אליה	לצמח תורה 37	יהודה פרייט	329396469
אהרן פקש	לצמח תורה 23	א.י. פקש	29330178
רוזנבלט פריה	לצמח תורה 14	Pueri	539030081
קלינסקי אהרן	לצמח תורה 23	מירה קלינסקי	051150845
זאב מנחם	אמרי בינה 20	מנחם זאב	000625780
יחיא יוסף קוט	דוקא לשרים 1	יחיא יוסף קוט	304915937
אקסל פרידלנד	לצמח תורה 26	אקסל	059144501

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה להאמת את חתימתם שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

התוכנית נמצאת בעמק ולא ברכס החר ואף נמצאת בתוך השכונות החרדיות,

(א) אנו דורשים שלא יהיה דיור מיוחד (קרי השכרה למבוגרים ולכולם) אלא "דיור-מוגן", (קרי דיור למבוגרים בלבד), וגובה הבנין יהיה עד 10 קומות מהכביש של רח' שפע חיים פינת גולדה,

(ב) אנו דורשים "שכל הבנינים שבתוכנית" יהיו גם עד 10 קומות מהכביש של רח' גולדה מאיר, ומהכביש של רח' שפע חיים, כאשר את אחוזי הבניה לתת לצדדים ולא לגובה,

(ג) "לצמצם המסחר והתעסוקה, ולבטל הקניונים", ואנו מתנגדים לקניונים בתוכנית, ושהמסחר והמשרדים יהיו רק בקומה ראשונה בקומת קרקע, של שדרות גולדה,

(ד) מתנגדים לבנית "גשר" מעל רח' שפע חיים, שיוליך לתוכנית הנ"ל שיפגע קשות בתושבי רח' עזרת תורה כשכונת מגורים שקטה, והתוכנית הזו תגרום למעבר הומה אדם כמו רח' שמגר,

(ה) שכל הדירות בתוכנית שיהיו עם "מרפסות לסוכות גדולות" המתאימות לציבור החרדי שהם משפחות ברוכות ילדים,

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית,

אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
אברהם אברהם	עזרת תורה 28	אברהם אברהם	207043591
דוד ויליאם	דבר' חיים 6	דוד ויליאם	26114598
יחיאל זלמן	זרע טוב 6	יחיאל זלמן	713782777
אברהם מילר	עזרת תורה 74	אברהם מילר	267869208
רחל מילר	זרע טוב 74	רחל מילר	267869209
כיל זלמן	עזרת תורה 36	כיל זלמן	266694776
רחל מילר	עזרת תורה 36	רחל מילר	71610699
יצחק יוחנן ווייסמנדל	עזרת תורה 36	יצחק יוחנן ווייסמנדל	26449496
דוד מאיירס	עזרת תורה 36	דוד מאיירס	015167570
ד"ר הילל	אלה ינה 16	ד"ר הילל	657654950

אישור

אנו הח"מ מאשר בזה כי ביום 9/9/25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהית אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרנו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתמו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להצטרף בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



מסמך מס' 75301

ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון : התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב והסביבה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- (1) התוכנית פוגעת קשות בצביון ואופי שכונתנו החדרית;
- (2) בנוסף, אין סקר "תחומי" לתוכנית. והדבר מהווה פגם מהותי, כי אי אפשר לדעת השפעת עומס התנועה והפקקים על שכונתנו ועל האזור;
- (3) בנוסף אין שום התייחסות של סקר "לדיר",
- (4) התוכנית כוללת הוראות פנימיות אפילו שטח E (שטח הציבורי פתוח, שלא דקדאות היצא), אך השטח נמצא מחוץ לקד-הכחול של התוכנית, וקפוצ'ון מדובר דקן כחול מלאכותי. וממילא אין מספיק קצלי מקרקעין להפישו התוכנית כדקן, ובינה להתבטל;

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתינו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתימתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב 2 דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
צביה (1) זכריה יהודה זינגר	אזור תל אביב 15	אברהם זכריה זינגר	057494193
(2) יצחק זכריה	אזור תל אביב 25	יצחק זכריה	024921295
(3) יצחק זכריה	אזור תל אביב 8	יצחק זכריה	013932116
(4) מנחם זכריה	אזור תל אביב 35	מנחם זכריה	329398895
(5) בן זכריה	אזור תל אביב 33	בן זכריה	024806036
(6) אברהם זכריה	אזור תל אביב 12	אברהם זכריה	055966501
(7) זכריה זכריה	אזור תל אביב 22	זכריה זכריה	021582251

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 4,9,25 הופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את ההצהרה דלעיל וחתימתו עליה,

הריני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים

המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,



ב"ה אלול תשפ"ה 9/25

לכבוד הועדה המחוזית י-ם
לכבוד הועדה המקומית י-ם
שלום,

תצהיר

אנו הח"מ לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה כדלקמן,

הנידון: התנגדות לתכנית 101-0947598 מתחם תמיר ירושלים

אנו הח"מ תושבי עזרת תורה דורש טוב וחסידיה מתנגדים לתוכנית מטעמים דלהלן

- (1) התוכנית פוגעת קשות בצביון ואופי שכונתנו ההרדית;
- (2) כנוסף, אין סקר "תנועת" לתוכנית, והדבר מהווה פגם מהותי, כי אי אפשר לקדם השפעה חזקה התנועה והפקקים על שכונתנו ועל האזור;
- (3) כנוסף אין שום התייחסות של סקר "תנועה";
- (4) התוכנית כוללת הוראות פנימיות אפילו שטח E (שטח הציודי פתוח, שלא דגלולת היצמ) אך השטח נמצא מחוץ לקו-התחלת של התוכנית, וקבוצה מצויה בקו כחול מלאכותי, וממילא אין מפקיק דגלי מקרקעין להגישו התוכנית כפין, וזכיה להקדשה;

התוכנית פגומה ואינה נותנת מענה כראוי, ונפרט זאת בפני הועדה,

מפאת קוצר הזמן לא נימקנו את כל התנגדותינו, בקשתנו להופיע לפני הועדה ולנמק את יתר התנגדותינו לתוכנית, אלה שמותינו וחתמתנו וכל הנאמר בתצהיר זה אמת ועל כך באנו על החתום מצ"ב _____ דפי תצהיר,

השם ומשפחה	כתובת	חתימה	ת.ז.
ד"ר אריאל אלון	רח' גולדמן 19 א, גולדמן 25 פני-6		052762772 052762772 052762772
ד"ר אריאל אלון	רח' גולדמן 19 א, גולדמן 25 פני-6		052762772 052762772 052762772
ד"ר אריאל אלון	רח' גולדמן 19 א, גולדמן 25 פני-6		052762772 052762772 052762772

אישור

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 4, 9, 25 חופיעו בפני כל החתומים וזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, ואחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו את התצהיר דלעיל וחתמו עליה, הרני מאשר בזה כי אינני מייצג את המתנגדים המתנגדים חתמו בפני על התצהיר בלבד בהתאם לחוק, אבקש בזה לאפשר לכל המתנגדים שחתמו בפני להביע בעל פה את התנגדותם בפני הועדה,

