

נא
לראות

יצחק לומברוזו ושות' עורכי דין ונוטריונים
ISAAC LOMBROZO & CO. Advocates and Notaries

ISAAC LOMBROZO ADV. & NOTARY (1927-2018)
URI LOMBROZO ADV. & NOTARY
ORI BANKI ADV.
HAGAI ZAFRANI ADV.
LIMOR BARDARIAN ADV.
BENI GANONYAN ADV.
MOR FEFERBERG ADV.
SHIR NEBENZAHL-PORAT ADV.
NIV BRAVERMAN ADV.
AMIT EZRA, ADV.
SHLOMO GAHASI, ADV.
ROEI BEN AMI, ADV.
EYAL AVRAHAM, ADV.

Kriat ha madah 5 Har Hotzvim
Jerusalem 9777605
Phone: (972-2) 5669629
Fax: (972-2) 5662462
Correspondence: P.O.B 31132
Jerusalem 9131002
Email: office@lombrozo-adv.co.il

ירושלים, 24/08/2025, Jerusalem,

יצחק לומברוזו, עו"ד ונוטריון (1927-2018)
אורי לומברוזו, עו"ד ונוטריון
אורי בנקי, עו"ד
חגי זפרני, עו"ד
לימור ברדריאן, עו"ד
בני גאנוניאן, עו"ד
מור פפרברג, עו"ד
שיר נבנצל-פורת, עו"ד
ניב ברוורמן, עו"ד
עמית עזרא, עו"ד
שלמה גהסי, עו"ד
רועי בן עמי, עו"ד
אייל אברהם, עו"ד

קריית המדע 5, הר חוצבים
ירושלים 9777605
טל: 5669629 (972-2)
פקס: 5662462 (972-2)
התכתבות: ת.ד. 31132
ירושלים 9131002

Email: office@lombrozo-adv.co.il

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

כיכר ספרא 1, ירושלים

הנדון: התנגדות עצמית לתכנית 101-1290105

(להלן: "התכנית")

בשם מרשתנו מגישת התכנית, **מרומי ההר בע"מ ח.פ. 514518018** הננו להגיש את התנגדות עצמית לתכנית שבנדון מהטעמים שלהלן:

רקע

- התכנית נשוא התנגדות זו עניינה בניין למגורים ומסחר **ברחוב הנביאים 22**, שכונת מורשה, **גוש 30059 חלקה 274**, (להלן: "**הפרויקט**") בצדו המזרחי של רחוב הנביאים, מול רחוב הע"ח ובסמיכות לציר הראשי "חיל ההנדסה".
- התכנית מבקשת לבטל את הבינוי המאושר מכוח היתר בנייה מס' **17/60.2** (להלן: "**ההיתר**"), ולקבוע תחתינו בינוי חדש, הכולל הגבהת המבנה ותוספת שטחי בנייה למגורים.
- התכנית מקודמת בסמכות הוועדה המקומית.

פירוט ההתנגדות - הפחתת שטחי המסחר

היעדר הצורך במסחר באזור

- בהתאם לטבלה 5 להוראות התכנית המאושרת, שטחי המסחר במתחם עומדים על **256.74 מ"ר**.

1970 תשי"ד:

(9) קצין

התנגדות לתבע

מגיש הבקשה: ימין אליאב מעודה / תאריך: 21:54 24/07/2025 / מספר

בקשה: 3381506

סטטוס: ממתין לבדיקת האגף

פרטי הבקשה מתומצת

שם משפחה: מעודה

שם פרטי: ימין אליאב

דואר אלקטרוני: leviyaacov579@gmail.com

תעודת זהות: 036742252

מזהה תב"ע: 1290105

סטטוס טיפול

21:54 24/07/2025

ממתין לבדיקת האגף



פרטי הבקשה

איתור תוכנית:

מספר תבע: 1290105

הזדהות:

שם פרטי: ימין אליאב

שם משפחה: מעודה

סוג זיהוי: ת.ז.

מזהה: 036742252

טלפון נייד:

1176506



התנגדות לתבע

מגיש הבקשה: זאב בלשוב / תאריך: 23:36 26/07/2025 / מספר בקשה:

3382635

סטטוס: ממתין לבדיקת האגף

פרטי הבקשה מתומצת

שם משפחה:

בלשוב

שם פרטי:

זאב

דואר אלקטרוני:

ZEEVBALASHOV@GMAIL.COM

תעודת זהות:

317323129

מזהה תב"ע:

1290105

סטטוס טיפול

23:36 26/07/2025

ממתין לבדיקת האגף



פרטי הבקשה

איתור תוכנית:

1290105

מספר תבע:

הזדהות:

שם פרטי:

זאב

שם משפחה:

בלשוב

סוג זיהוי:

ת.ז.

מזהה:

317323129

טלפון נייד:

3295229

קידומת טלפון נייד:

058

טלפון:

קידומת טלפון: