

נלחץ על
הקישור

התנגדות לתבע

מגיש הבקשה: שבתאי עלון / תאריך: 11:39 02/09/2025 / מספר בקשה:

3462884

סטטוס: ממתין לבדיקת האגף

פרטי הבקשה מחומצת

שם משפחה:

עלון

שם פרטי:

שבתאי

דואר אלקטרוני:

alonz.market@gmail.com

תעודת זהות:

051736536

מזהה תב"ע:

1317866

סטטוס טיפול

11:39 02/09/2025
ממתין לבדיקת האגף



07:59 02/09/2025
נשמר כטיסה



פרטי הבקשה

איתור תוכנית:

1317866

מספר תבע:

הודעות:

שם פרטי:

שבתאי

שם משפחה:

עלון

סוג זיהוי:

ת.י.

מזהה:

051736536

טלפון נייד:

4855545

050

קידומת טלפון נייד:

טלפון:

קידומת טלפון:

alonz.market@gmail.com

דוא"ל:

פרטי התנגדות:

המתנגד

מי מגיש הבקשה:

כתובת למשלוח דואר:

ירושלים

יישוב:

תא דואר:

9358500

מיקוד:

רבן יוחנן בן זכאי 70/4 ירושלים 9358500

כתובת מלאה:

גוון

שכונה:

רבן יוחנן בן זכאי

רחוב:

70

מס' בית:

X

כניסה:

4

מס' דירה:

פרטי דירת המתנגד:

3 ק"מ

מיקום ומרחק דירת המתנגד ביחס לבנייה

המבוקשת:

נימוקי התנגדות:

במסמך המצורף מצויים הנימוקים להתנגדותי.

נימוקי ההתנגדות:

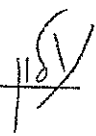
יש להשיב במייל או בטלפון 0504855545

תצהיר

אני, שבתאי עלון, נושא ת.ז. 051736536 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית 1317866 ברחוב הרצל 80 בירושלים.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולמיטב הידיעה על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, והחתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימה

02/09/2025
תאריך

אישור

אני, עו"ד מרחוב דן 6, בעיר ראשון לציון מאשר/ת בזה כי ביום 01/09/2025 הופיע/ה בפניי מר/גב' שבתאי עלון המוכר/ת לי באופן אישי / שהזדהה/תה בפניי באמצעות תעודת זהות מס' 051736536 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי מתהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא מתעשה כן, אישר/ה את ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.


עידן כהן, עו"ד
IDAN COHEN, ADV.
רשיון מס' 96297
חתימה

עידן כהן, עו"ד
IDAN COHEN, ADV.
רשיון מס' 96297
חותמת

התנגדות לתוכנית בניין עיר

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים.

הנדון: התנגדות לתוכנית 1317866 ברחוב הרצל 80 בירושלים.

אני הח"מ, שבתאי עלון, תושב ירושלים ותיק, מתנגד בזאת לתוכנית הבנייה בנדון, הממוקמת על ציר הרכבת הקלה, ואלה הם הטעמים להתנגדותי:

1. פגיעה בתנועה ובתחבורה ציבורית:

מיקום הפרויקט על ציר הרכבת הקלה יגרום להכבדה על זרימת התחבורה הציבורית והפרטית, ואף לחסימות זמניות וקבועות, וכן לעומסים על כלל הדרכים הנגישות לציבור. בנוסף, הקמת מבנים בסמיכות מסוג זה עלולה להפריע לתפקודה התקין של הרכבת הקלה ולנגישות התחנות.

2. פגיעה באיכות החיים ובמרקם העירוני:

הפרויקט יגרום לצפיפות יתר ולעלייה משמעותית בעומסי תנועה והולכי רגל באזור, דבר שיפגע באיכות החיים של התושבים הקיימים. בנוסף, תוספת קומות/יחידות דיור אינטנסיבית אינה מתאימה למרקם העירוני הקיים ואינה לוקחת בחשבון את מגבלות התשתיות.

3. השלכות סביבתיות:

לא ניתן מענה ראוי לשאלות מהותיות בעניין איכות הסביבה דוגמת: זיהום אוויר, רעש, והעמסה על תשתיות (חשמל, מים, ביוב). בנוסף, הצבת מבנים גבוהים בסמוך לרכבת הקלה עלולה להעצים השתקפויות ורעש ואף להוות מפגע סביבתי.

4. היבטים תכנוניים ומשפטיים:

התוכנית חורגת מיעוד הקרקע המקורי כפי שנקבע בתוכניות קודמות. יחד עם זאת, לא הוצגה חלופה או פתרון תחבורתי ותשתיתי להתמודד עם תוספת התנועה והצפיפות. התוכנית אינה עומדת בעקרונות תכנון תקין, פוגעת בזכויות קניין ושימוש סביר של תושבים קיימים.

5. הפיכת קומה טכנית למגורים:

התוכנית כוללת שינוי ייעוד של קומה טכנית לקומת מגורים, בניגוד לתכנון המקורי, מהלך זה מהווה ניצול יתר של זכויות הבנייה, ללא מתן פתרונות מתאימים לתשתיות או שטחים ציבוריים, משכך, תוספת זו לא מעניקה שום תועלת ציבורית כמצופה. כאמור הפיכת קומה טכנית למגורים פוגעת בציבור בכך שהיא מגדילה את הצפיפות מעבר למתוכנן ופוגעת באמון הציבור בתהליכי התכנון.

בשל כל האמור לעיל, אבקש בזאת לדחות את התוכנית או להחזירה לתיקון מהותי, כך שתותאם לאינטרס הציבורי, ליכולת התשתיות, ולשימור איכות החיים של תושבי האזור.

בכבוד רב,
עלון שבתאי

0504855545

Alonz.Market@gmail.com