



תאריך: 22/10/2025

סדר יום לוועדת משנה - תב"ע	
מספר ועדה	2025/19
שתתקיים בתאריך	29/10/2025 - ז' חשוון תשפ"ו
שעת דיון	09:30
מקום ועדה	אולם הנהלה 2 – בניין 1, קומה 6

על סדר היום:

א. הפקעה – קו סגול תתק 23/1369

מס'	שעה	תכנית	שכונה	סוג דיון	מהות	מבקש	סמכות
1	11:00	1033943	פסגת זאב	התנגדויות	הרחבות דיור ברחוב משה ונטורה 15, 17 ירושלים	נתנאל הרשקוביץ	ועדה מקומית
2	12:00	1373091	גילה	התנגדויות	תוספת בניה אחידה (חפירת קומת מרתף ותוספת קומה), הסיגלית 25-55	אלעד יכין	ועדה מקומית
3	12:30	1290105	מורשה	התנגדויות	ביטול בינוי מאושר מהיתר וקביעת בינוי חדש ברחוב הנביאים 22, י-ם.	חברה בע"מ	ועדה מקומית
4	13:30	1317866	בית הכרם	התנגדויות	שינוי הוראות בינוי והפיכת קומה טכנית לקומת מגורים-הרצל 80	ישורון השקעות	ועדה מקומית
5		1309061	קטמון הישנה	התנגדויות	כט בנובמבר 28	יחיאל סגל	ועדה מחוזית
6		1352855	בית ישראל	התנגדויות	הריסת בניין ופירוק חזיתות לשימור ברח שמעון רוקח 31 בירושלים	רבקה קורנבליט	ועדה מחוזית
7		1308501	רמות	התנגדויות	התחדשות עירונית פרנקפורטר 2-4 רמות אלון ירושלים	ציגור הלל אברהם	ועדה מחוזית
8		947598	תל ארזה, עזרת תורה	התנגדויות	מתחם תמיר	רמת תמיר בע"מ	ועדה מחוזית
9		1380799	כרם אברהם	התנגדויות	תוספת בנייה, קומות ויח"ד רחוב מלכי ישראל 69, ירושלים	ברוך שלום וייס	ועדה מחוזית
10		1261478	שכונת החבשים	התנגדויות	דיור מוגן- מתחם אורט, רח הנביאים,	פאי סיאם	ועדה מחוזית
11		1422401	תלפיות תעשייה	הפקדה	שער דרום - תוספת קומות, שטחים ושימושים בבנין C	רמי לוי השקעות	ועדה מחוזית



עיריית ירושלים
אגף תכנון עיר

12	1099746	זכרון משה	הפקדה	תוספת קומות ודיור להשכרה ברח' חפץ חיים 18 זכרון משה ירושלים	שלמה קליין	ועדה מחוזית
13	1428457	רמת שלמה	הפקדה	תוספת קומות, תוספת יח"ד והרחבות יח"ד בכל הקומות ברח' דרוק 91	חיים יצחק קפלן	ועדה מקומית
14	1484997	מרכז העיר	הפקדה	תוספת קומה מלון חבצלת	פאי סיאם	ועדה מחוזית
15	1258854	פסגת זאב	הפקדה	הרחבת מבנה מגורים ברחוב חנה בבלי 4, פסגת זאב, ירושלים	אריה בנימין כהן	ועדה מקומית
16	1413459	פסגת זאב דרום	הפקדה	תוספת בניה ויח"ד ברחוב אורי בן ארי 19 ירושלים.	ישראל מאיר קדוש	ועדה מקומית
17	1198324	רמות	הפקדה	תוספות בניה וקומות לשם הרחבת יח"ד, ברח' מינץ 14,	שרה לילי ליכטמן	ועדה מקומית
18	1394675	עין כרם	הפקדה	מלון ברחוב האורן בשכונת עין כרם	רשות לפיתוח ירושלים	ועדה מחוזית
19	1507979	נוה שאנן/נאות	הפקדה	עדכון קוי בניין למגרש בית כנסת בנוה שאנן	מיכאל סידור	ועדה מקומית
20	1082023	ערב א-סואחרה	הפקדה	הגדלת זכויות בניה למגרש מגורים בג'בל אל-מוכבר,	אימן שקיראת	ועדה מחוזית
21	1420249	קרית היובל	הפקדה	הסדרת דרך, רח' אולסבנגר-קריית יובל	ועדה מקומית עיריית ירושלים	ועדה מקומית
22	1409366	תלפיות תעשיה	הפקדה	רח' הסדנא מערב - תלפיות	ירושלים עיריית	ועדה מקומית
23	1363068	רוממה	הפקדה	תוספת קומה ובינוי לבניין קיים ברחוב ירמיהו 36	חברת מסילת ישרים- דיור להשכרה בע"מ, ח.פ.	ועדה מקומית
24	1485309	נוה יעקב	הפקדה	שינוי ייעוד ברח יצחק טבנקין 7/ב, נוה יעקב, ירושלים.	האגף למבני דת וועדה מקומית ירושלים	ועדה מחוזית
25	1420926	גוננים	הפקדה	יהודה הנשיא 24, ירושלים	יחיאל גלמן	ועדה מחוזית
26	1356575	פת	הפקדה	התחדשות עירונית בעהם ירושלים	ש. בן טובים	ועדה מחוזית
27	1406552	פסגת זאב	הפקדה	חיל האוויר - התחדשות עירונית בצפון פסגת זאב	עומר את תנופה	ועדה מחוזית
28	1313915	קרית משה	הפקדה	התחדשות עירונית בשדרות הרצל - "שער העיר"	עומר את תנופה	ועדה מחוזית



עיריית ירושלים
אגף תכנון עיר

29	1479500	שמואל הנביא	הפקדה	תוספת קומות לבית כנסת ברחוב מגן האלף 1, שמואל הנביא, ירושלים.	עמותת מאור התפילה	ועדה מקומית
30	1232818	בית צפפה	הפקדה	הסדרת דרך ברחוב אל תווחיד בשכ בית צפפה - ירושלים	ועדה מקומית	ועדה מחוזית
31	1263375	מרכז העיר	הפקדה	דרנא - מתחם מגורים, תעסוקה ומסחר.	ירון הראל	ועדה מחוזית
32	1119254	תלפיות מזרח	הפקדה	התחדשות עירונית ברחוב אדם, ירושלים	קוזי קאזה	ועדה מחוזית
33	1451707	מקור ברוך	הפקדה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ברחוב כפר נחום, ירושלים.	המסורה מכון ובתי תלמוד תורה	ועדה מחוזית
34	1037803	בית חנינה	הפקדה	שינוי גבולות מגרשים ותוספת זכויות בשכונת בית חנינא	חברת מג'לס אלאסכאן	ועדה מחוזית
35	497	רמות	תכנית בינוי	בית כנסת אהרון אשכולי, רמות	משכן מאיר	ועדה מקומית
36	1295450	ג'בל מוקאבר	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	הכשרת עבירות בנייה ותוספת בנייה חדשה בשכונת גבל אלמוכבר י-ם	קדר מחמד	ועדה מחוזית
37	1277839	בוכרים	תיקון החלטה להפקדה	תוספת שטחים בקומת המרתף בפינת רח' תלמודי 5 ורח' ישא ברכה, ירושלים.	מוסדות אור שרגא	ועדה מקומית
38	1451699	קטמון הישנה	תיקון החלטה להפקדה	מדרשיית הרטמן לבנות ומועדון נוער	עיריית ירושלים	ועדה מקומית
39	1288190	מקור ברוך	תיקון החלטה להפקדה	בליליוס - הכניסה לעיר, תוספת שטחים למתחם	איריס בליליוס	ועדה מקומית
40	1263904	תל-ארזה	תיקון החלטה להפקדה	הרחבות דיור ותוספת יח"ד חדשה, אליעזרוב 7	רחל מרים אדלר	ועדה מקומית