

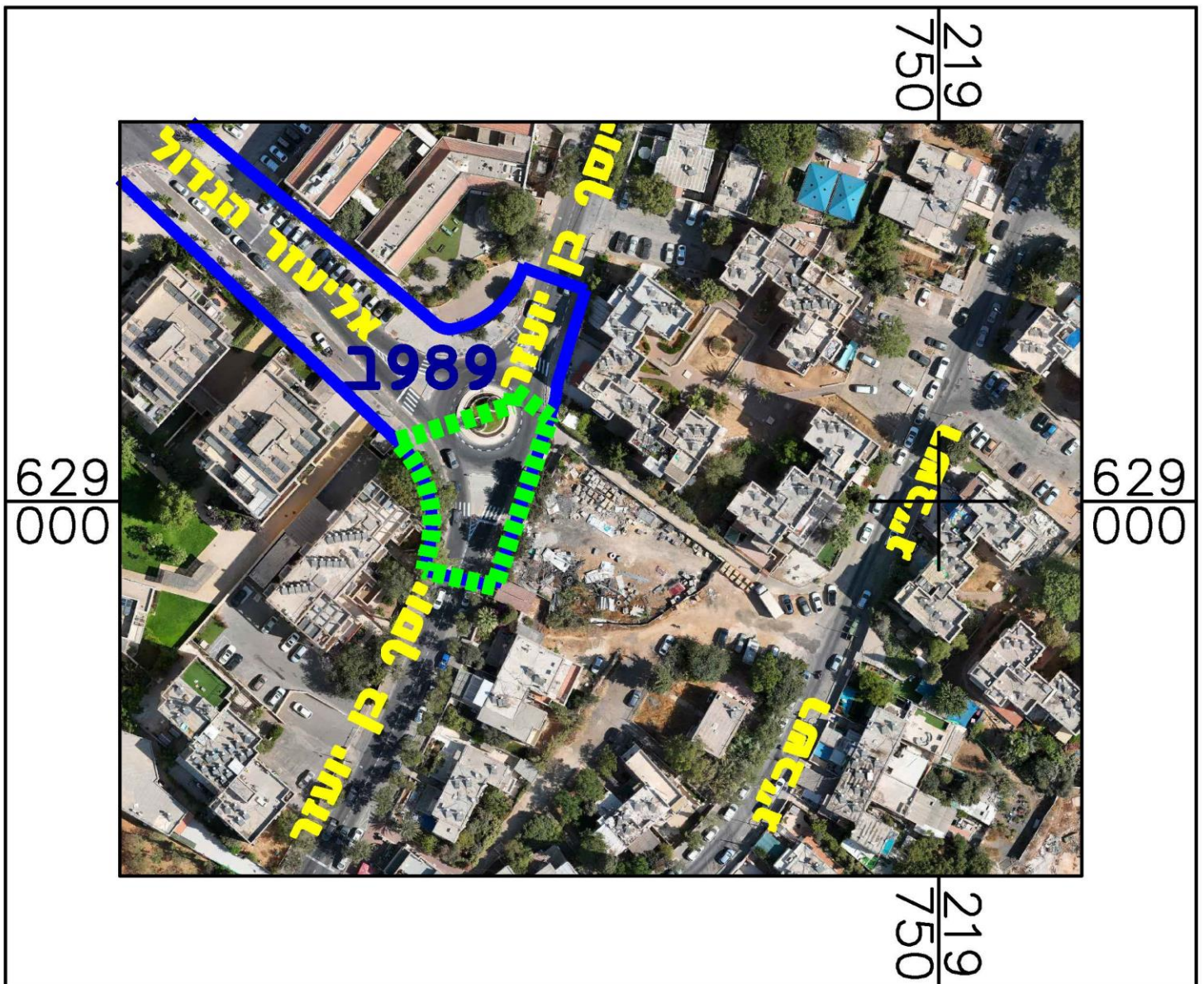
מספר תיק ההפקעה - 23/1392
הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1989
מקום ההפקעה

ירושלים - השלמת שביל אופניים ברח' אליעזר הגדול.

בהפקעה זו כוללת:

גוש 30143, חלקי חלקה 231 (לשעבר חלק חלקה 91).

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו ירוק מקווקוו :



גבול ת.ב.ע.

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת אגף נכסי העירייה.
מימון : סעיף תקציבי 173019705.

תאור ההפקעה

מדובר בהפקעה לפי תוכנית מס' **989 ב**
שטח ההפקעה 789 מ"ר.
השטחים להפקעה זו מפורטים בטבלה המצ"ב.

מטרת ההפקעה

הפקעת שטחים לטובת ביצוע דרך חדשה ברח' אליעזר הגדול ושביל אופניים.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים כיום ל :

לדרך קיימת או מאושרת.

לדרך חדשה או הרחבה

שטחים אלו מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף: 6 בתקנון התכנית מס' 989ב.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית , לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965
ולפי תוכנית מס' 989ב, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1384,
מתאריך ד' באב תשכ"ז, 10.8.1967 בעמ' 2017 והודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1343,
מתאריך כ' באדר א' תשכ"ז, 2.3.1967 בעמ' 1049.
ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב .

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 989ב'

מס' גוש	מס' חלקה מקורית	מס' חלקה חדשה	שטח החלקה במ"ר	מדוד / רשום	שטח לדרך קיימת או מאושרת	שטח לדרך חדשה או הרחבה	סה"כ שטח להפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה, במ"ר
					השטח במ"ר	השטח במ"ר			
30143	91	231	2,484	רשום	748	41	789	31.76%	1,695
סה"כ:					748	41	789		

הערות לטבלה

1. גבולות החלקות הוקמו מגוש רישום מספר 30143
 2. חלקה מקורית 91 בגוש 30143 עברה שינויים :
בתצ"ר 392/1993 חלק מחלקה 91 הפכה לחלקה 192
בתצ"ר 889/2020 חלק מחלקה 192 הפכה לחלקה 231
גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכניות לצרכי רישום.
 3. גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכניות לצרכי רישום.
 4. קובץ ממוחשב שנשלח על ידי זהה לתשריט ההפקעה.
- אני, רונן אורי, מודד מוסמך החתום מטה, מאשר בזה כי חישובי השטחים שבטבלה נכונים.
בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה האנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי המועבר מטעמי

פרטי המודד : רונן אורי

רישיון מס' : 1493

כ/נ
חתימה

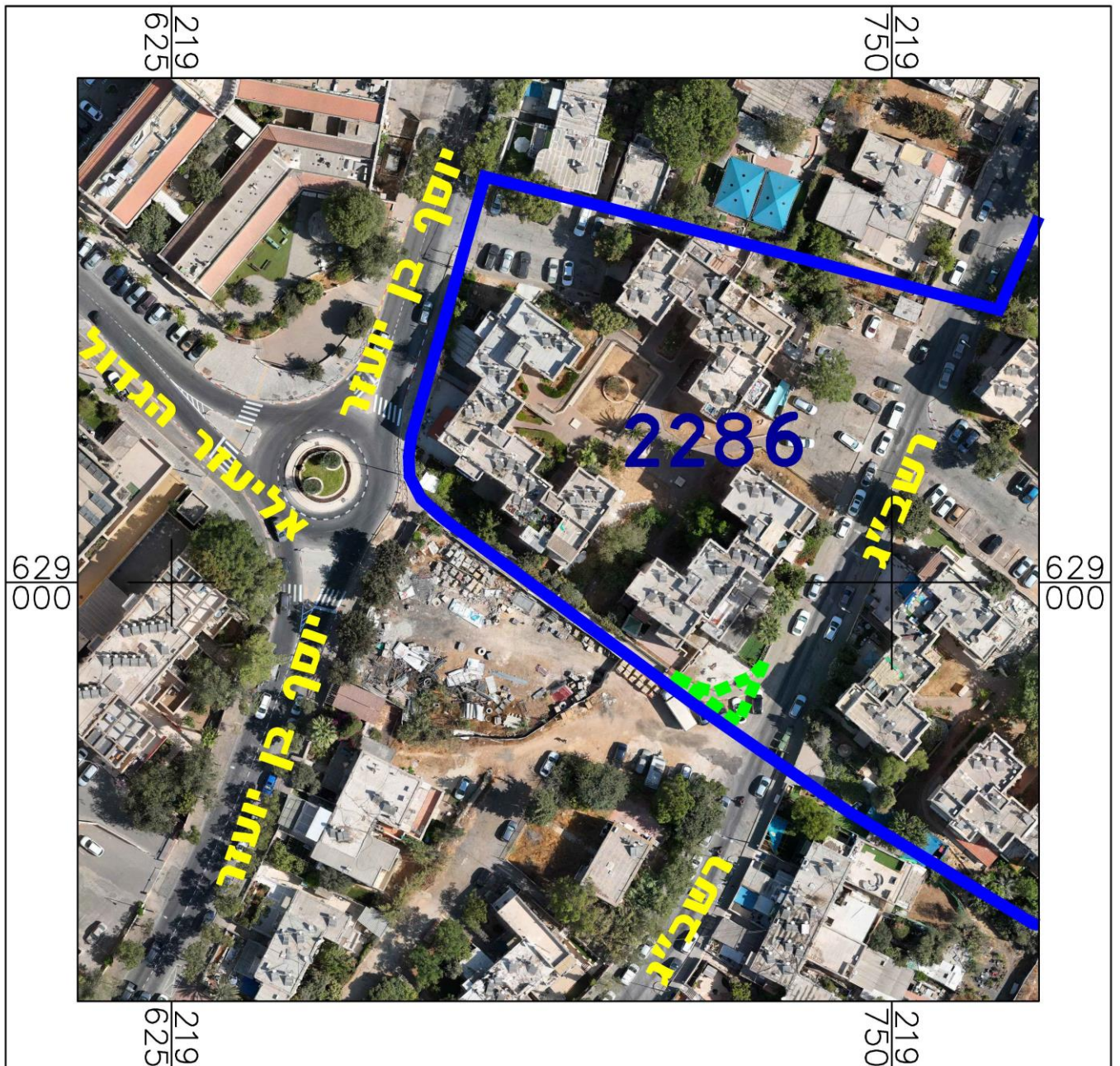
מספר תיק ההפקעה - 23/1392
הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 2286
מקום ההפקעה

ירושלים -השלמת שביל אופניים ברח' אליעזר הגדול.

בהפקעה זו כוללת:

גוש 30143, חלקי חלקה 231 (לשעבר חלק חלקה 91)

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו ירוק מקווקוו :



גבול ת.ב.ע.

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת אגף נכסי העירייה.

מימון : סעיף תקציבי 173019705.

תאור ההפקעה

מדובר בהפקעה לפי תוכנית מס' **2286**

שטח ההפקעה 39 מ"ר.

השטחים להפקעה זו מפורטים בטבלה המצ"ב.

מטרת ההפקעה

הפקעת שטחים לטובת ביצוע דרך חדשה ברח' אליעזר הגדול ושביל אופניים.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים כיום ל :

לדרך קיימת או מאושרת.

שטחים אלו מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף : 10 בתקנון התכנית מס' 2286

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית , לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

ולפי תוכנית מס' 2286, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2353,

מתאריך כ' באב תשל"ז, 4.8.1977 בעמ' 2081.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב .

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 2286

מס' גוש	מס' חלקה מקורית	מס' חלקה חדשה	שטח החלקה במ"ר	מדוד / רשום	שטח לדרך קיימת או מאושרת	סה"כ שטח להפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה, במ"ר
					השטח במ"ר			
30143	91	231	2,484	רשום	39	39	1.57%	2,445
סה"כ:					39	39		

הערות לטבלה

1. גבולות החלקות הוקמו מגוש רישום מספר 30143
 2. חלקה מקורית 91 בגוש 30143 עברה שינויים :
בתצ"ר 392/1993 חלק מחלקה 91 הפכה לחלקה 192
בתצ"ר 889/2020 חלק מחלקה 192 הפכה לחלקה 231
גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכניות לצרכי רישום.
 3. גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכניות לצרכי רישום.
 4. קובץ ממוחשב שנשלח על ידי זהה לתשריט ההפקעה.
- אני, רונן אורי , מודד מוסמך החתום מטה , מאשר בזה כי חישובי השטחים שבטבלה נכונים.
בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה האנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי המועבר מטעמי

פרטי המודד : רונן אורי

רישיון מס' : 1493


חתימה

מספר תיק ההפקעה - 23/1392
הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 2286

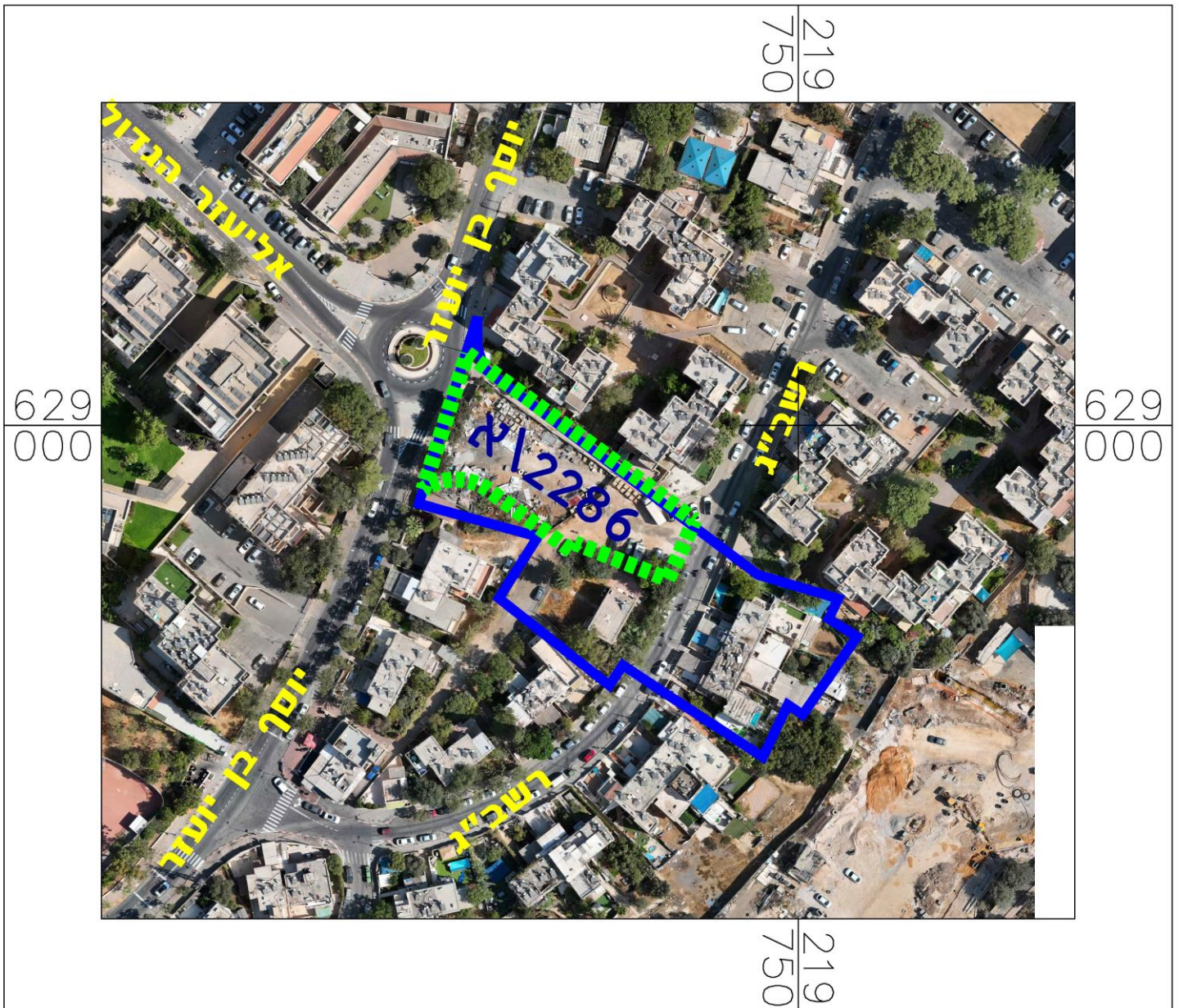
מקום ההפקעה

ירושלים - השלמת שביל אופניים ברח' אליעזר הגדול.

בהפקעה זו כוללת:

גוש 30143, חלקי חלקות 231,107,51 (לשעבר חלק חלקה 91).

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו ירוק מקווקוו :



גבול ת.ב.ע.

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת אגף נכסי העירייה.

מימון : סעיף תקציבי 173019705.

תאור ההפקעה

מדובר בהפקעה לפי תוכנית מס' **2286 א**

שטח ההפקעה 1,657 מ"ר.

השטחים להפקעה זו מפורטים בטבלה המצ"ב.

מטרת ההפקעה

הפקעת שטחים לטובת ביצוע דרך חדשה ברח' אליעזר הגדול ושביל אופניים.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים כיום ל :

לדרך חדשה

שטחים אלו מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף : 9 בתקנון התכנית מס' 2286א

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית , לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

ולפי תוכנית מס' 2286א, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2298,

מתאריך וי באדר תשל"ז, 24.2.1977 בעמ' 883.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב .

מס' גוש	מס' חלקה מקורית	מס' חלקה חדשה	שטח החלקה במ"ר	מדוד / רשום	שטח לדרך חדשה	סה"כ שטח להפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה, במ"ר
30143	51		924	רשום	9	9	0.97%	915
	91	231	2,484	רשום	1,523	1,523	61.31%	961
	107		200	רשום	125	125	62.50%	75
סה"כ:								
					1,657	1,657		

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 2286א

הערות לטבלה

1. גבולות החלקות הוקמו מגוש רישום מספר 30143
 2. חלקה מקורית 91 בגוש 30143 עברה שינויים :
בתצ"ר 392/1993 חלק מחלקה 91 הפכה לחלקה 192
בתצ"ר 889/2020 חלק מחלקה 192 הפכה לחלקה 231
גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכניות לצרכי רישום.
 3. גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכניות לצרכי רישום.
 4. קובץ ממוחשב שנשלח על ידי זהה לתשריט ההפקעה.
- אני, רונן אורי , מודד מוסמך החתום מטה , מאשר בזה כי חישובי השטחים שבטבלה נכונים.
בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה האנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי המועבר מטעמי

פרטי המודד : רונן אורי

רישיון מס' : 1493

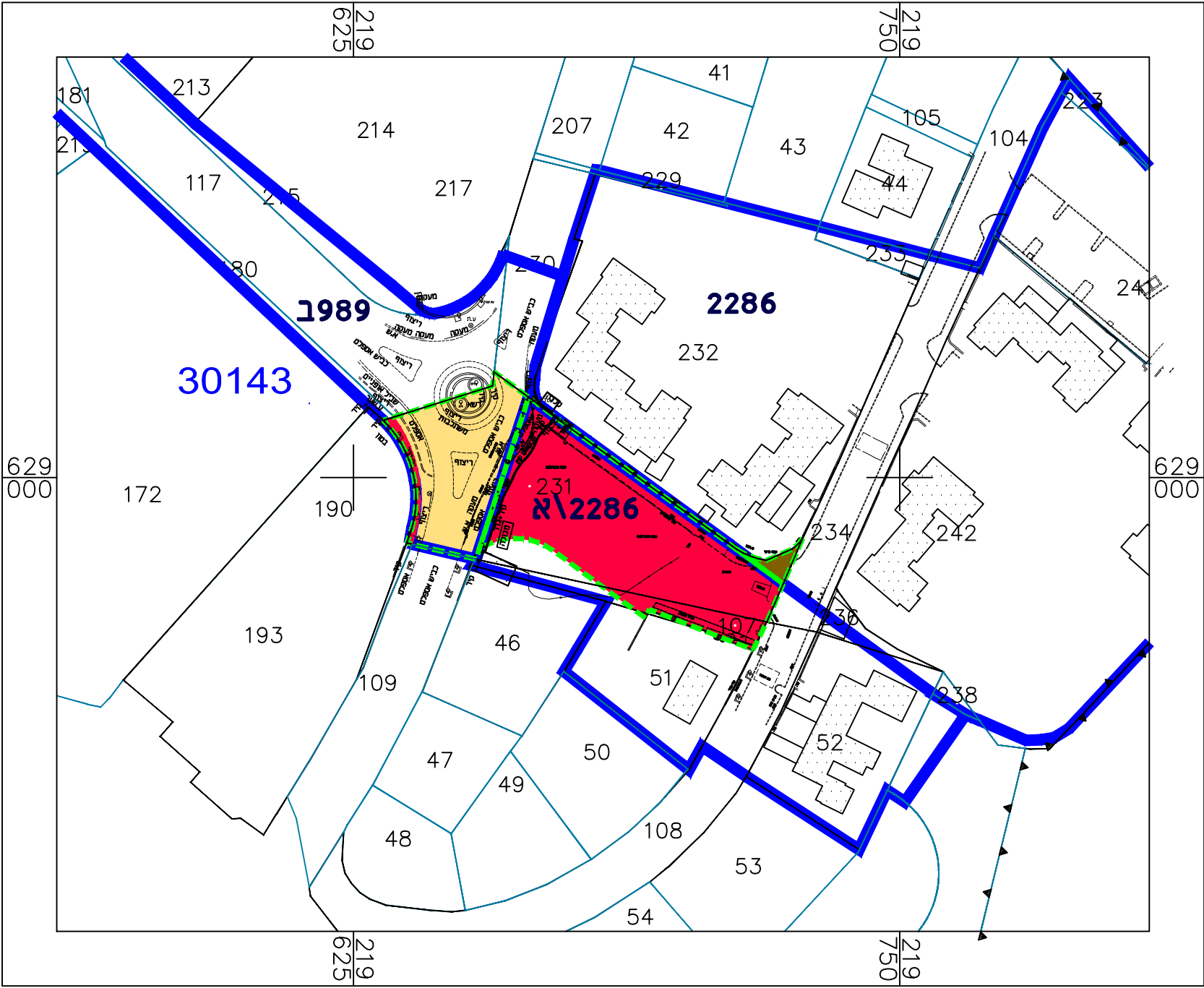
חתימה

ירושלים-השלמת שביל אופניים ברח' אליעזר הגדול
תשריט קומפילציה להפקטה לפי תכנית בנין עיר מס'

2286,2286A,1989

תיק הפקטה מס' 23/1392

קנ"ח 1:1250



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 2286

מס' גוש	מס' חלקה מקורית	מס' חלקה חדשה	שטח החלקה במ"ר	מדוד / רשום	שטח לדרך קיימת או מאושרת השטח במ"ר	סה"כ שטח להפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה, במ"ר
30143	91	231	2,484	רשום	39	39	1.57%	2,445
סה"כ:								
					39	39		

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 2286A

מס' גוש	מס' חלקה מקורית	מס' חלקה חדשה	שטח החלקה במ"ר	מדוד / רשום	שטח לדרך קיימת או מאושרת השטח במ"ר	סה"כ שטח להפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה, במ"ר
30143	51		924	רשום	9	9	0.97%	915
	91	231	2,484	רשום	1,523	1,523	61.31%	961
	107		200	רשום	125	125	62.50%	75
סה"כ:								
					1,657	1,657		

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 1989

מס' גוש	מס' חלקה מקורית	מס' חלקה חדשה	שטח החלקה במ"ר	מדוד / רשום	שטח לדרך קיימת או מאושרת הרחבה השטח במ"ר	סה"כ שטח להפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה, במ"ר
30143	91	231	2,484	רשום	748	41	31.76%	1,695
סה"כ:								
					748	41	789	

מקרא לפי תכנית 2286

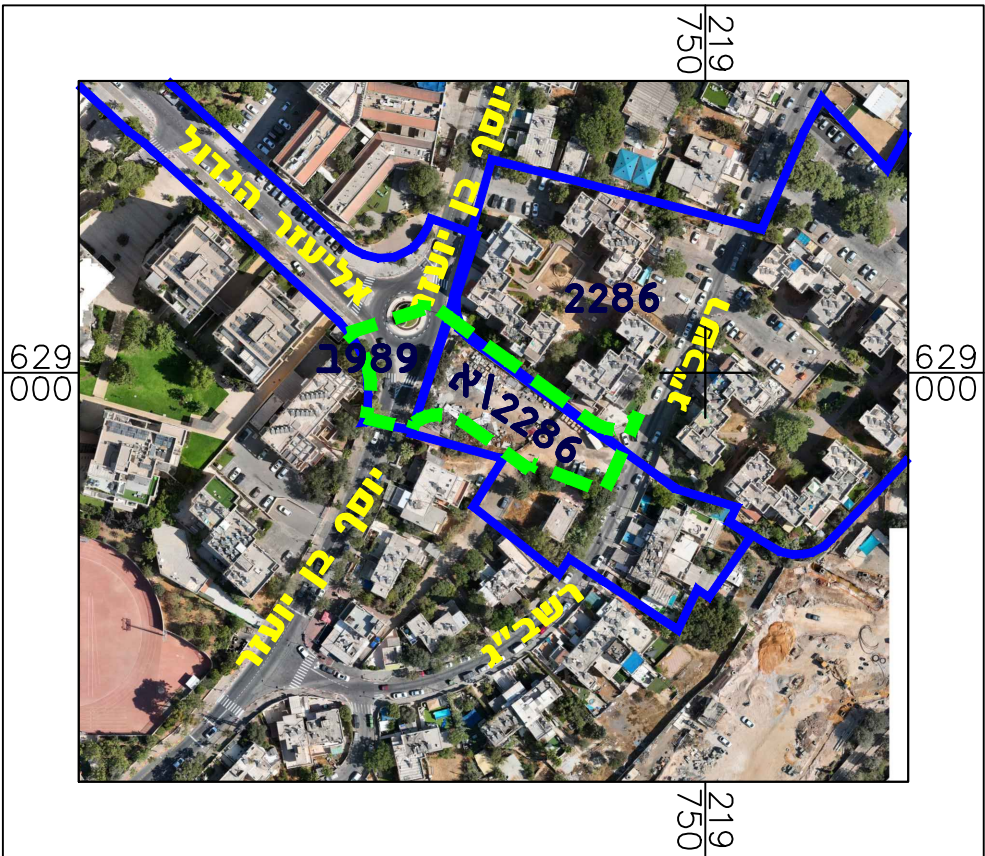
מקרא	
	גבול תכנית
	גבול הפקטה
	גבול גוש
	דרך קיימת או מאושרת
	גבול חלקה ומספרה

מקרא לפי תכנית 2286A

מקרא	
	גבול תכנית
	גבול הפקטה
	דרך חדשה
	גבול גוש ומספרו
	גבול חלקה ומספרה

מקרא	
	גבול תכנית
	גבול הפקטה
	דרך קיימת או מאושרת
	דרך חדשה או הרחבה
	גבול גוש ומספרו
	גבול חלקה ומספרה

תרשים סביבה
1:2500



תכנית	שטח הפקעה, במ"ר
2286	39
2286A	1,657
989ב	789
סה"כ	2,485

אורך הכבישים כולל: 98 מטר

הערות:

1. גבולות החלקות הוקמו מגוש רישום מספר 30143

לא לצרכי רישום

	קבוצת הלפרין-פלדס רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשניצ טל' 03-9627082 mail@hf-mapping.co.il		שם קובץ index - 6236/20
עורר:	תאריך	מס' עבודה	
אנה	05/11/2025	6236/20	

אורי רותם
מועד מוסמך 1493