

תצהיר

אני הח"מ צורן, הנושאת ת.ז. 034206128, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה צורן ע"י צורן, מאשרת בזה כי ביום 13.7.2025 הופיע בפניי צורן, הנושאת ת.ז. 034206128, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

צורן
חתימת עורך/ת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

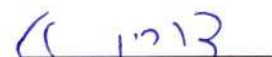
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו **אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית** ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. **והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.**
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם

כתובת:  12

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

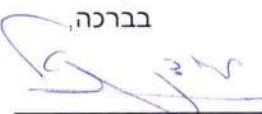
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

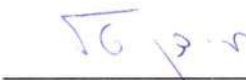
להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מב"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.

7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

8. בנוסף על כלום חניה באיכות גבוהה, יש להקצות אזור חניה לאיכות גבוהה, כדי לא להפגוע באיכות החיים באזור.

בברכה,

 חתימת המתנגד/ת


 שם

כתובת: הר אונא 12

תצהיר

אני הח"מ _____ ח"כ _____, הנושאת ת.ז. _____ 037513033, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.

אני החתום מטה _____ טובה רויז _____, עו"ד, מאשרת בזה כי ביום _____ 13.7.2023 _____ 037513033, הופיע בפניי _____ ח"כ _____, הנושאת ת.ז. _____ 037513033, ולאחר שהזהרתי כי עלייה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עו"ד

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

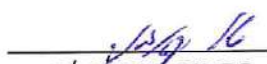
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם

כתובת: ק/כ"ב 65/0 ירמיהו

תצהיר

אני הח"מ ר. קרן, הנושאת ת.ז. 059015412, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ר. קרן
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 13.7.2025 הופיע בפניי ר. קרן, הנושאת ת.ז. 059015412, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורקת הדין

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

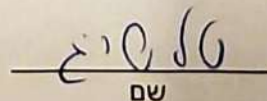
1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ומבלה הרבה בפארק דניה. אם התוכנית תבוצע כפי שהיא, הנאתי מביתי תיפגע מאד.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא קרוב לפארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

הצבה של חלפה אסתר דניאל, נוספה לטקסט ו'י' יאן בתוך
באזור. התייחסות תכנון חלפה האלטרנטיבית.

בברכה,



חתימת המתנגד/ת


שם

גלבר 14 י' פ

כתובת: אלון 14 י"ב

תצהיר

אני הח"מ ד"ר סיג, הנושאת ת.ז. 025623612, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ד"ר סיג
חתימת המצהירה

אישור

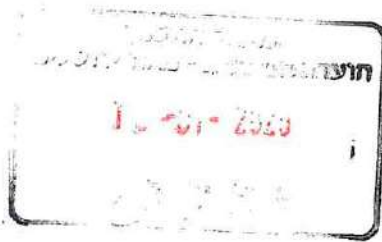
אני החתום מטה טובה רויז, עו"ד 5.7.2025 עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 15.7.2025 הופיע בפניי ד"ר סיג, הנושאת ת.ז. 025623612, ולאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורקת הדין

טופס פירוט התנגדות

הכדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

תאריך: 12/7/2025



שם פרטי: _____ טל: _____ שם משפחה: _____ פרילוצקי _____

מען המתנגד: _____ רח' קובובי 27/4 ירושלים _____



הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבכדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

פירוט ההתנגדות:

1. עומס תחבורתי והשפעה על תושבי השכונה

רחוב זנגוויל הינו רחוב מקומי חד סטרי שאינו מתאים לנפחי תחבורה כבדים, והפעלת מתחם ספורט רחב היקף תגרום לפקקים, מצוקת חנייה חמורה, וסכנה להולכי רגל. התחבורה הנכנסת תכביד על רחובות פנימיים שאינם ערוכים לקליטה של רכבים רבים. חשוב לציין שכבר עכשיו יש מצוקת חנייה כבדה ברחובות פנימיים שפשוט לא יוכלו לקלוט רכבים נוספים. לתוכנית לא צורף נספח תנועה המפרט כיצד מתכוונים להתמודד עם העומס התעבורתי.

2. מפגעי רעש ותאורה בקרבת מגורים

אולמות הספורט הגדולים צמודים לבתים ברחוב זנגוויל מצד אחד ומגרש הכדורגל צמוד לבתים ברחוב קובובי. מתקנים גדולים אלו מתוכננים בסמיכות גבוהה לבתי מגורים – כולל בניינים רבי קומות ובתים פרטיים. הפעלה יומיומית ובשעות הערב של אולמות הספורט ומגרש כדורגל תגרום לרעש מתמשך ולהפרעה לשגרת חיי הדיירים. כשמגרש כדורגל עוד היה פעיל בזמנו, הרעשים היו מאוד חזקים ומאוד הפריעו לתושבים (במיוחד פעילויות בסוף השבוע).

לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים כיצד מתכוונים להתמודד עם מפגעי תנועה, רעש והתאורה.

3. אנו צריכים להגיש את התנגדותנו להצעת התוכנית
ישראל 1020 ב' ארץ ישראל

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ טלי פרילוצקי, הנושא/ת ת.ז. 208770453, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה זמבה ע"ב עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 12.7.2021,
הופיע בפניי טלי, הנושא/ת ת.ז. פרילוצקי,
ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

זמבה ע"ב

חתימת עורך/ת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

תאריך: 13.7.25

שם משפחה: אקס

שם פרטי: אביר

מען המתנגד: קובל + 25/9 יחלם (אביר אב)

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

פירוט ההתנגדות:

1. היעדר פתרון תחבורתי הולם למתחם בסדר גודל כזה

התוכנית מתבססת על דרך ללא מוצא המחברת לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.

2. עומס תחבורתי והשפעה על תושבי השכונה

רחוב זנגוויל הינו רחוב מקומי חד סטרי שאינו מתאים לנפחי תחבורה כבדים, והפעלת מתחם ספורט רחב היקף תגרום לפקקים, מצוקת חנייה חמורה, וסכנה להולכי רגל – במיוחד בקרב ילדים לאור סמיכות בתי ספר למרחב, קשישים והולכי רגל הנעים בין השכונות. התחבורה הנכנסת תכביד על רחובות פנימיים שאינם ערוכים לקליטה של רכבים רבים. לתוכנית לא צורף נספח תנועה המפרט כיצד מתכוונים להתמודד עם העומס התעבורתי.

3. מפגעי רעש ותאורה בקרבת מגורים

אולמות הספורט הגדולים צמודים לבתים ברחוב זנגוויל מצד אחד ומגרש הכדורגל צמוד לבתים ברחוב קובובי. מתקנים גדולים אלו מתוכננים בסמיכות גבוהה לבתי מגורים – כולל בניינים רבי קומות ובתים פרטיים. הפעלה יומיומית ובשעות הערב של אולמות הספורט ומגרש כדורגל תגרום לרעש מתמשך ולהפרעה לשגרת חיי הדיירים. התאורה החזקה הדרושה לפעילות ערב תפגע גם באיכות החיים של תושבי הבתים הסמוכים. לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים כיצד מתכוונים להתמודד עם מפגעי התנועה והתאורה.

6.4. חסר שכל הוצאה ונכסה כסח אן תשלומים

6.5. לא נשלח לאנכי דבונה, נשח שיהו מקנה ש'למל אר
נשח דבונה ונשח אר אופיה



טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ אלכס זרקס, הנושא/ת ת.ז. 064983083, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב בדלקמן:

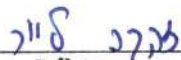
1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה מנחם ז"ל עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 20.7.2025, הופיע בפניי אלכס זרקס, הנושא/ת ת.ז. 064983083, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.



זהבה לייב, עו"ד
חתימת עורך הדין
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ _____, רם יגן, הנושא/ת ת.ז. 040681777, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה זהב ליב עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 13.7.2025 הופיע בפניי רם יגן, הנושא/ת ת.ז. 040681777, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/היה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

זהב ליב
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 13/07/25

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____

מען המתנגד: _____

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. הדרה של תושבים ממתקנים ציבוריים

הריסת הברכה הקהילתית הנוכחית והקמת בריכה אולימפית מקצועית יוצרת חשש ממשי להדרה של תושבים מהברכה – במיוחד משפחות, ילדים וקשישים, הזקוקים למרחב פנאי יומימי ולא למתקן ספורט הישגי. השכונה זקוקה לברכה נגישה, נעימה וזמינה – לא למתחם תחרותי הפונה לאוכלוסיות חיצוניות.

2. היעדר מרחבים קהילתיים משלימים

התוכנית ממקדת את כל השטח במתקני ספורט, מבלי להקצות מקום למדשאות, אזורי ישיבה, בית קפה או קיוסק – שהם תנאי בסיסי לחיים קהילתיים תוססים ונגישים לכלל הציבור. התוצאה היא מרחב נוקשה, לא מזמין, ולא מתאים לצרכים היומיומיים של תושבי השכונה.

3. פגיעה בזמינות ובנגישות – במיוחד בסופי שבוע

התוכנית אינה מבטיחה שהמתקנים החדשים יהיו זמינים לציבור בשבתות, בהתאם לאורח החיים הליברלי בשכונה. תושבים חילונים עלולים למצוא את עצמם מודרים בפועל ממתחם ספורט קהילתי, בניגוד לעקרונות של שוויון מרחבי ונגישות תרבותית

4. פגיעה בשכנות ובאיכות החיים

מגרש הכדורגל החדש מתוכנן בסמיכות חריגה לבתי מגורים – כולל מבנה הצמוד ממש לקיר המגרש. צפויים רעש, תאורה ועומס תנועה שישפיעו לרעה על איכות החיים של עשרות משפחות. תכנון קהילתי ראוי חייב להתחשב בשכנים הקרובים, ולא להקריב את רווחתם לטובת פרויקט בקנה מידה עירוני. לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים היכן יחנו אלפי האנשים, כיצד מתמודדים עם נזקים של רעש ותאורה שיש בהם לפגוע בתושבי הבניינים הצמודים.

כאשר ברור היטב הדבר (המקרה) כמובן צריך
לכלול חלק מיוזם הדרה, המה צריך, ובמיוחד
אילו תאורות יאה לי אלמנט "אמצע ימני" זה



YAGIL HURVITZ
יגיל הורביץ

אדריכל - מתכנן ערים - מורשה נגישות Architect - Urban Planner - Accessibility Consultant
רחוב טהון 13/א, ירושלים 9655303 טל.: 02-6430227 נייד: 054-4635678 דוא"ל: yagil.hurvitz@gmail.com

06-07-25

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים – באמצעות מייל: Jer-tichnun@iplan.gov.il

הנדון: בקשת התנגדות

ל- תכנית מס' 1190537-101 – בית טיילור – פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי יעוד משפ"פ לשצ"פ, ירושלים.

מגיש ההתנגדות: יגיל הורביץ, רחוב טהון 13/א, ירושלים, - תושב בקרית היובל.

שלום רב!

אני אדריכל מורשה נגישות, חבר פעיל בוועדה הפיזית של שכונת יובלים, לאורך השנים שמתי דגש מיוחד בוועדה, בין היתר, על האבחנה בין פיני/בינו לבין תכניות יזם לתוספת יחידות דיור בשכונה. כידוע, תהליך הפיני/בינו הינו הכרחי בגונה! האיזון המידתי בין שטחים פתוחים לבין שטחים מבונים עומד למבחן בדיון על תכנית זו.

חברי הועדה ושאר המכותבים, מי יותר ומי פחות, מודעים להיסטוריה של התכנית: היזמים, הבעלים הפרטיים של השטח, ביקשו לשנות את ייעודו מ-שפ"פ לשטחי מגורים ושימושים נוספים. הציבור הצליח, תוך כדי מאבק עיקש, לבטל את רוע הגזרה! הרציונל להיענות לבקשות הציבור היתה החשיבות הרבה של שימור ואדי-היובל כשטח טבע עירוני! לצערי, התכנית המוגשת ממשיכה, ביד גסה, להפר את האיזון המבוקש!

(1) לאורך השנים מתקיים דיאלוג/ויכוח/קונפליקט בין הרצון לשמר סטטוטורית את הוואדי כשטח טבע-עירוני לבין המציאות שמשנה את המקום לשצ"פ אקסטנסיבי וגם אינטנסיבי. בפארק דניה מדרום לתכנית זו וגם בתכנית "עמק היובל" שמצפון לה, כבר נעשה היתור לטובת שצ"פ כחלופה סבירה ל"טבע עירוני טהור". הסקר הנפלא שנעשה בשעתו על אודות החי והצומח בוואדי שימש ממך לביטולה של תכנית המגורים. דא עקא – התכנית החדשה המוגשת גוזלת את השטח הפתוח לטובת בנייה ציבורית מאסיבית. התוכנית רומסת את הקרקע הטבעית בכסות של שטח ציבורי פתוח. קיימת הצדקה לשנות את הטבע לשטח פתוח מפותח – אבל אין הצדקה לבנות בו מבני ציבור מפה ועד הודעה חדשה!

(2) * לא התקיים דיון ציבורי ראוי בהיבט הפרוגרמתי ובהיבט הפיזי. התקיים דיאלוג בין מנהלי המינהל הקהילתי לועדות התכנון והיזמים הפרטיים והציבוריים אבל הועדה הפיזית של יובלים מודרה באופן קבוע מדיאלוג זה.

* בתכנית המוגשת בולט לרעה אי הצגתן של התכניות השכנות, כולל הבינוי והאידיאולוגיה שבהן. למשל: תכנית בתי הספר שמדרום (אגרון ועוד) מציעה בנייה אינטנסיבית ולגובה, תוך מתן התייחסות מכובדת לשטח הפתוח שממזרח.

(3) שתי בעיות לדוגמא:

* **רוח התכנון** : הוראות התכנית שקובעות תכנית מותרת של 100% עם קווי בניין של מטר אחד מעל הקרקע ואפס מתחת לקרקע – **במגרש המכונה שצ"פ** – אינן תומכות בהגנה על הוואדי!
* **כנות בתכנון** : שטחי אחסון + שנאים + מרחבים מוגנים + חדרים טכניים + ? , את כל אלה מתירה התכנית להוסיף למניין השטחים שבטבלה, **ככל שיבקשו היזמים** - זהו מתכון לבניה לא מידתית, ללא מגבלות, וגם לא שקופה! לזה מתווספת ההתרה של ניוד שטחים בין עיקרי למשני ובין עילי לתת קרקעי ככל שהיזמים יבקשו.
אנה אנו באים ?

(4) אני מבקש שהתכנון הזה יוחזר אל היזמים ואל צוות התכנון לחשיבה חדשה ונוספת. הצוות יפנה אל הציבור, בכלל זה אל הועדה הפיזית של מינהל יובלים, שם יתאפשר לי ולאחרים להציע חלופות: אידיאולוגיות/פרוגרמטיות/פיזיות. המחשבה העיקרית היא:

א - המתחם כולו, כולל בית טיילור ומבני הספורט הקיימים יוכרזו לפינוי בינוי – **הריסה ובניה חדשה!**
ב - השימושים שעליהם יוסכם בפרוגרמה ישתנו (לא כל מה שנחנך בירושלים יכול להתממש כאן...)
ג - הבינוי ירוכז, ככל הניתן, בתחום הדופן המערבית של המתחם (זו שבנויה כיום) .
ד - הבינוי יהיה בן כ- 6-8 קומות עם גגות פעילים ו- "ירוקים", מדורג כלפי הפארק, עם כ- 4 קומות תת קרקעיות .

כלומר: ניצול משאבי שטח ראוי יותר מזה שקיים היום ומזה שמוצע בתכנית!

התוצאות המקוות הן של הימנעות מכל בינוי, והגנה סטטוטורית משמעותית על ערוץ הוואדי המרכזי, ואילו בצד המערבי יוקם מבנה חדש רב-שימושים (כולל שחיה, כושר, ועוד), מבנה אשר מחד ידבר עם המרחב הפתוח ממזרח באופן מופלא, ומאידך יהווה רצף אורבאני של רצועת הבינוי החדשה של בתי הספר.

לסיכום וכאמור לעיל,
אני מבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות ולאפשר לי להציג את דברי בפני הועדה,
ולזכות בהתייחסות חיובית וקשובה.

בברכה ובתודה, יגיל

אדריכל יגיל הורביץ
מורשה נגישות מבנים, תשתיות, וסביבה,
לאנשים עם מוגבלות.
תעודת רישום מס' 055
טל. - 02-6430227 ניד - 054-4635678

העתקים:

שירה תלמי – מתכנתת הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים - ShiraTa@iplan.gov.il
דן קיין – סגן מתכנתת הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים - DanKe@iplan.gov.il
יואל אבן – מהנדס העיר ירושלים - evYOEL@jerusalem.muni.il
עמיר שקד – יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים - amirs@iplan.gov.il
אמנון ארבל – מנהל מחלקת תכנון עיר, ירושלים - aramnon@jerusalem.muni.il
עופר מנור – אדריכל העיר ירושלים - mnofer@jerusalem.muni.il
נטע ניסים – המנהלת להתחדשות עירונית, ירושלים - netamyhouse@gmail.com
עופר אהרון – מנהל מחלקת מדיניות תכנון, ירושלים - ahofer@jerusalem.muni.il
ליאור שלם – מתכנן רובע מערב העיר, ירושלים - shlior@jerusalem.muni.il
שי זהבי – מתכנן אורבני יובלים, ירושלים - Urban@yovalim.org.il
אסף שפיינר – יו"ר הועדה הפיזית, מינהל קהילתי יובלים, ירושלים - assaf.kymz@gmail.com
ישי כהן – סגן יו"ר הנהלת יובלים, ירושלים - yishay.cohen1@gmail.com
יגאל לוי – מתכנן התכנית - office@leviarch.co.il
עירית ירושלים – יזם - grofer@jerusalem.muni.il
אילן הורביץ – יזם - ezra_y@shikunbinui.co.il
אבישי קימלדרוף – יזם - shilo_a@shikunbinui.co.il

תצהיר

אני הח"מ יגיל הורביץ, מספר זהות, 009730508,
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה
בזה בכתב כדלקמן:

תצהיר זה נחתם בנוגע להתנגדותי לתכנית בניין עיר מ"ס 101-1190537 –
בית טיילור – פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי יעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני מצהיר כי זהו שמי וזאת חתמתי ותוכן תצהירי אמת

אדריכל יגיל הורביץ
מורשע בגישות מבנים, תשתיות, וסביבה,
לאנשים עם מגבלות.
תעודת רישום מס' 055

טל. - 02-6430227 נייד - 054-4635678

חתימה

06-07-2025

תאריך

אישור

עו"ד קרן דהרי בן-נון

אני הח"מ יגיל הורביץ, מספר רישון 23047,
מזופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב מזופיע/ה בפניי,
שזיהה/זיהתה עצמו/ה בפני לפי ת.ז. 1009730508

או המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

עו"ד קרן דהרי בן-נון

23047

6/7/2025

תאריך

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

תאריך: 13/7/25

שם משפחה: חרבן-חנין

שם פרטי: יולד בן

מען המתנגד: ע"מ 18/7 ירושלים

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

פירוט ההתנגדות:

1. היעדר פתרון תחבורתי הולם למתחם בסדר גודל כזה

התוכנית מתבססת על דרך ללא מוצא המחברת לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.

2. עומס תחבורתי והשפעה על תושבי השכונה

רחוב זנגוויל הינו רחוב מקומי חד סטרי שאינו מתאים לנפחי תחבורה כבדים, והפעלת מתחם ספורט רחב היקף תגרום לפקקים, מצוקת חנייה חמורה, וסכנה להולכי רגל – במיוחד בקרב ילדים לאור סמיכות בתי ספר למרחב, קשישים והולכי רגל הנעים בין השכונות. התחבורה הנכנסת תכביד על רחובות פנימיים שאינם ערוכים לקליטה של רכבים רבים. לתוכנית לא צורף נספח תנועה המפרט כיצד מתכוונים להתמודד עם העומס התעבורתי.

3. מפגעי רעש ותאורה בקרבת מגורים

אולמות הספורט הגדולים צמודים לבתים ברחוב זנגוויל מצד אחד ומגרש הכדורגל צמוד לבתים ברחוב קובובי. מתקנים גדולים אלו מתוכננים בסמיכות גבוהה לבתי מגורים – כולל בניינים רבי קומות ובתים פרטיים. הפעלה יומיומית ובשעות הערב של אולמות הספורט ומגרש כדורגל תגרום לרעש מתמשך ולהפרעה לשגרת חיי הדיירים. התאורה החזקה הדרושה לפעילות ערב תפגע גם באיכות החיים של תושבי הבתים הסמוכים.

לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים כיצד מתכוונים להתמודד עם מפגעי התנועה והתאורה.

4. התנגדות נוספת להגדלת קומות המבנה וללא
אמצעים להפחתת רעש וזיהום אוויר
המבנה יגרום לזיהום אוויר ולרעש ולזיהום קרקע
המבנה יגרום לזיהום קרקע ולזיהום אוויר

התנגדות

יולד בן
חרבן-חנין

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ יוליה גרין-זאקס, הנושא/ת ת.ז. 200249825, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 13.7.2025, הופיע בפניי יוליה גרין-זאקס, הנושא/ת ת.ז. 200289825, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.

חתימת עורך/ת הדין

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

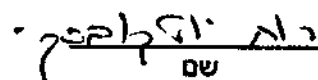
1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המתברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה.
- כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
- אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
8. לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת

כתובת:

13-55


שם

תצהיר

אני הח"מ דב יוסף אבן, הנושאת ת.ז. 000514752,
לאחר שהוזהרתי כי על"י לומר את האמת וכי אהיה צפווה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

דב יוסף אבן
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה דב יוסף אבן עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 5.8.2025
הופיע בפניי דב יוסף אבן, הנושאת ת.ז. 000514752,
ולאחר שהוזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפווה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתימה עליה בפניי.

דב יוסף אבן
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

יו"ר מועצה מקומית
שם

כתובת:

גבעתיים 16 ירושלים

משרד המשפטים
תל אביב

[illegible]

א.ח.א

ԱՄԵՐԻԿԱՆ ԼԵՃԱՆԻՆԻՍ

[illegible]

ԱՆ ԹԵԱՐՈՆ Կ, ԼԿԵ, ԱՕԱԿԻՍ ԹԼՔԱՄ:

[illegible]

101-1190537, מסמך מוגדר כמסמך חשוד, ויש להיזהר ממנו. אין להעביר את המסמך למי שאינו מורשה.

אָפּטוּגלעכע זאַלען:

א' ומהוא אף סא לזוטע סימולעלע סימסומעלע ליפסע ליטא, וכו' געאלט עא לעלין זיין פאר די יעדלע שולע

303335293 י"ג ט' באב ת"ת
י"ג ט' באב ת"ת

UNIL

טופס פירוט התנגדות

הגדון : התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד
משפ"פ לשפ"פ

תאריך: 12/7

שם פרטי: הנצי"ר שם משפחה: יואלי

מען המתנגד: כח אמצע 17

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן בימוקי ההתנגדות:

אני מתנגד תוכנית - היא מסכמת אמצע
שכני יקוצי - יפה בעל השכונת.
אני כנראה לא ציגה אסני וד שניג, נוצר
תרגיש חניגה להיטיק שאלה אסניכני
כיוולגה שני ואל העלי.
אני אכיה קנאט אמצע אסני, צניי.
אין סיגני שאלה שאלו קנייגה ילקה
מלקה פני.

המייכני,
הנצי"ר יואלי

טופס פירוט התנגדות - המשך

תצהיר

אני הח"מ נמרצי 1/1, הנושא/ת ת.ז. 15348162, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 13.8.2025 הופיע בפניי נמרצי 1/1, הנושא/ת ת.ז. 015348162. ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורך/ת הדין

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

תאריך: 10.7.25

שם פרטי: יוסף מליר שם משפחה: טליר

מען המתנגד: ק/ק' 27/5 ירושלים

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

פירוט ההתנגדות:

1. היעדר פתרון תחבורתי הולם למתחם בסדר גודל כזה
התוכנית מתבססת על דרך ללא מוצא המחברת לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
2. עומס תחבורתי והשפעה על תושבי השכונה
רחוב זנגוויל הינו רחוב מקומי חד סטרי שאינו מתאים לנפחי תחבורה כבדים, והפעלת מתחם ספורט רחב היקף תגרום לפקקים, מצוקת חנייה חמורה, גם ברחוב קובובי וסכנה להולכי רגל – במיוחד בקרב ילדים לאור סמיכות בתי ספר למרחב, קשישים והולכי רגל הנעים בין השכונות. התחבורה הנכנסת תכביד על רחובות פנימיים שאינם ערוכים לקליטה של רכבים רבים. רחוב קובובי יהווה מקום חנייה לבאים למגרש הכדור רגל ויתפסו חניות של תושבי רמת דניה שגם כך יש חוסר בחניות לתושבים. אנשים ירדו מרחוב קובובי למגרשים דרך המדרגות הקיימות מאחורי קובובי 27.
לתוכנית לא צורף נספח תנועה המפרט כיצד מתכוונים להתמודד עם העומס התעבורתי.
3. מפגעי רעש ותאורה בקרבת מגורים
אולמות הספורט הגדולים צמודים לבתים ברחוב זנגוויל מצד אחד ומגרש הכדורגל צמוד לבתים ברחוב קובובי. מתקנים גדולים אלו מתוכננים בסמיכות גבוהה לבתי מגורים – כולל בניינים רבי קומות ובתים פרטיים. הפעלה יומיומית ובשעות הערב של אולמות הספורט ומגרש כדורגל תגרום לרעש מתמשך ולהפרעה לשגרת חיי הדיירים. התאורה החזקה הדרושה לפעילות ערב תפגע גם באיכות החיים של תושבי הבתים הסמוכים. מגרש הכדורגל מוקם בסמוך לקובובי 27 ומהווה מטרד חמור ולא חוקי בכל שעות היום הערב והלילה. לא יתכן להקים מגרש כדורגל חוקי במרחק מטרים ספורים מבניין מגורים. יש להרחיק את המגרש למרחק חוקי מבניין המגורים בקובובי 27.
לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים כיצד מתכוונים להתמודד עם מפגעי התנועה, התאורה והרעש.

יוסף מליר טליר

י. טליר

8
8

1717 317 7210
Tova Royz, Adv.

NAAIL

[Signature]

⌈⌋

וועבזייטל פאר אונזערע שולעס

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

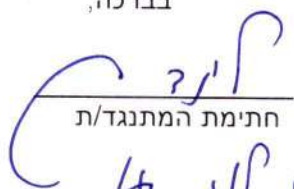
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

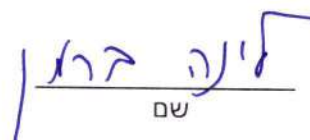
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ומבלה הרבה בפארק דניה. אם התוכנית תבוצע כפי שהיא, הנאתי מביתי תיפגע מאד.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא קרוב לפארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת
קצת אלן 4
25 13/3
יח עמ


שם

כתובת:

תצהיר

אני הח"מ לייב זיב, הנושאת ת.ז. 056823198, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

לייב זיב
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זוהבה לייב עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 14.7.2025 הופיע בפניי לייב זיב, הנושאת ת.ז. 056823198, ולאחר שהזהרתי אותה כי עליונה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זוהבה לייב
חתימת עורכת הדין

זוהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

תצהיר

אני הח"מ גלית בילר, הנושאת ת.ז. 000982496, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 14.7.25 הופיע בפניי גלית בילר, הנושאת ת.ז. 000982496, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עו"ד הד"ר

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. גיה. אני מתנגדת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגדת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגדת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא סמוך לפארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורשת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

חתימת המתנגדת/ת

גילה בילך
חמוה קאלגי 27 ביוני 18
נא- צלם

15/07/2025

התנגדות לתכנית 101-1190537 "בית טיילור – פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ".

רקע – מהות התכנית

תכנית 101-1190537 (להלן – "התכנית") מציעה שינוי ייעוד במתחם בית טיילור שבמערב העיר בשכונת קריית יובל משפ"פ לשפ"פ. בנוסף לשינוי הייעוד התכנית מבקשת ליצור מרחב ציבורי משמעותי בשטח של כ- 22 דונם במערב העיר באזור בית טיילור באמצעות הוספת זכויות בנייה בסדר גודל של 19,000 – 24,000 מ"ר לצרכי ציבור הכוללים ספורט, תרבות, נופש ופנאי.

התכנית הינה תכנית מתאר מפורטת אשר ניתן מכוחה להוציא היתרי בנייה.

התכנית הינה גדולה (שטחה 22.189 דונם) ומשמעותית (מוסיפה 24,000 מ"ר שטחי בנייה).

רקע – כותב ההתנגדות

אני תושב השכונה מזה חמש שנים. אני גר ברחוב קובובי 25, ממש מעל פארק פישמן. אני מכיר את הפארק ועד לשימושים שנעשים בו יום יום, לאורך עונות השנה והחגים. הפארק יקר לליבי כמו לכל תושבי השכונה, וגם לתושבים מכל העיר שאני רואה כיצד הם באים אליו מרחוק בגלל הייחוד שלו. ההתנגדות מגיעה מרצון לשמור עלי ועל משפחתי, כמו גם על הפארק המיוחד הזה.

בתור אדריכל אני מכיר את הצורך בפיתוח, כמו גם את הדחף להתנגד לו. אני מקווה שהצלחתי במסמך טיעוני ההתנגדות הזה להביא מבט כנה ומאוזן על התכנית.

בתור חבר בקהילה של תושבי המקום אני משמיע קול עבור רבים, ולא רק עבור עצמי. התכנית עוררה שיח אינטנסיבי והרבה התנגדויות בשכונה, וההתנגדות הזו לא מנותקת מהם. אני רואה בנו גם נציגים של חלקים נוספים ורבים בעיר שבאים לפארק פישמן מתוך צורך במפלט ירוק ונופש בעיר הגדולה ביותר בישראל.

עיקרי הטענות להתנגדות לתכנית

את ההערות והטענות חילקתי למספר נושאים:

- 1- **ראייה כללית של התכנון בכל האזור** - ממתחם בויר ועד גולומב, מבית הספר אגרון ועד הכניסה לפארק מכיוון גלבר. נראה כאילו האזור מורכב מתכניות פרודות אשר אינן מכירות ואינן משלימות זו את זו.
- 2- **התאמה לצרכי השכונה** – נראה שהתכנית באה לתת מענה לצרכים עירוניים, ועולה השאלה האם המתחם הזה מתאים לצרכים בסדר גודל שכזה. לאור נתוני הסביבה הקרובה והגידול בתושבי הרובע עקב כל תכניות ההתחדשות העירונית, האם לא ראוי יותר לכונן את הצרכים לסדר גודל רובעי?
- 3- **תנועה** – התכנית הוגשה ללא נספח תנועה. שאלות רבות עלו בנושא התנועה אשר אין להן מענה במסמכי התכנית. התכנית הינה גדולה ומשמעותית וניתן להוציא מכוחה היתרים, לכן תמוה שאינה בוחנת ומספקת תשובות לנושא התנועה.

- 4- **אקוסטיקה** – התכנית מהווה מקור אדיר למפגעים אקוסטיים, אך נעדרת ממנה כל התייחסות לנושא הטיפול והמניעה במפגעים אקוסטיים. החל מכיווני המושבים של הקהל, דרך אלמנטים לספיגת רעש ועד מיקום הצידוד הטכני על גגות המבנים. חוסר המענה לבעיית האקוסטיקה בולט בהיעדרו.
- 5- **נגר** – התכנית יושבת על ציר ניקוז ראשי, אך לא כוללת נספח הידרולוגי. כבר היום יש בעיות הצפה באזור בכל חורף, איך תכנית בסדר גודל משמעותי כל כך לא מלווה בנספח הידרולוגי המתאר ומתנה את אופן הטיפול בנגר עילי בשטחה?
- 6- **תאורה** – בדומה להתייחסויות סביבתיות אחרות, גם ההתייחסות לתאורה בולטת בהיעדרה. מיקום של איצטדיון כדורגל מטרים בודדים מתחת למבני מגורים מחייב התייחסות והתנייה לנושא התאורה.
- 7- **חזית חמישית** – המבנים המתוכננים יושבים נמוך בטופוגרפיה, ומבני מגורים רבים צופים עליהם מלמעלה. התכנית חייבת להדגיש את חשיבות החזית החמישית והטיפול בה כדי למנוע מצב שבו כל מה שייראה מלמעלה יהיה חוות מזגנים וציוד מכני.
- 8- **בדיקת חלופות** – התכנית עצמה כללית מאוד, וכאמור – כללית מדי. אבל נספח הבינוי קונקרטי מאוד ויכול לצאת אל הפועל בכל רגע. האם נבחנו חלופות לבינוי? בשטח כל כך גדול ודאי יש חלופות רבות למיקום של האלמנטים בשטח. בחינת חלופות היא אבן יסוד לתכנון איכותי, ונראה שבמקרה זה היא חסרה.

התייחסות פרטנית לטיעונים השונים

1- **ראייה כללית של התכנון בכל האזור** –

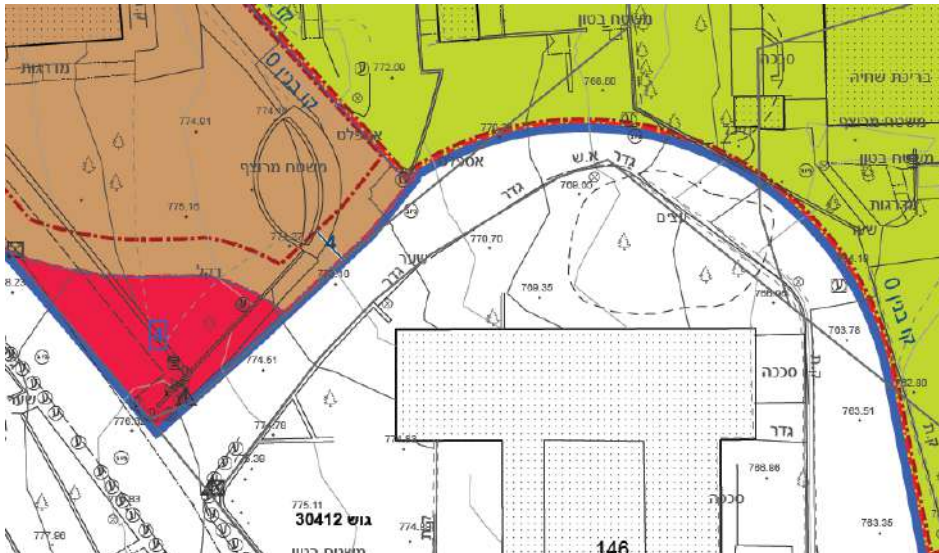
צריך לבדוק את התכניות הסמוכות ולהציג איפה הן מתנגשות, איפה קיימת חוסר בהירות וחוסר וודאות, למה אין תמונה ברורה של המצב הסופי שאליו הסביבה רוצה צריכה ויכולה להגיע אליו, כך שניתן יהיה לבחון את התכניות המפורטות כנגדה? האם סך כל השטחים הירוקים הפתוחים מספיקים? האם השטחים החומים מנוצלים נכון? האם נשמר מספיק מקום לכבישים ותנועה?

2- **התאמה לצרכי השכונה** –

יש בסביבה את מרכז הספורט במלחה. האם לדעת המתכננים השטח של בית טיילור יכול להכיל פונקציות דומות בגודלן למתחם מלחה? צריך להרכיב פרוגרמה מפורטת ככל הניתן לשימושים המתוכננים לפונקציות השונות במתחם כדי לבחון האם תנאי השטח יכולים לעמוד בהם. כמה משחקים יהיו בשנה? כמה צופים הם יביאו? האם יהיו חוגים? שיעורים קבועים לבתי ספר? טורנירים ואירועי ספורט מיוחדים? צריך לערוך **נספח פרוגרמתי מפורט** כדי לבחון היתכנות. לא ייתכן שקודם יבנו ואז יתמודדו. צריך לשקול להוסיף פרק של הוראות תפעול עבור כל מתקן ספורט.

3- תנועה –

מאד תמוה איך בתכנית בסדר גודל שכזה, אשר מכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה – אין נספח תנועה (ונספח ניקוז, ונספח אקוסטיקה, ונספח סביבתי...). דוגמאות לנקודות בעייתיות בתחום התנועה בתכנית:



- גבול התכנית משאיר בקושי שלושה מטרים בנקודה הצרה ביותר בינו ובין הגדר של בית ספר עמל, כאשר קו הבניין שם הוא 1 מ' בלבד. ובמקביל בהוראות התכנית נכתב כי תישמר מדרכה ברוחב מינימאלי של 3.5 מ' לרחוב זנגביל. (סעיף 6.4 בהוראות).

- מעבר למדרכה ברוחב 3.5 מ' לפחות לרחוב זנגביל, תצטרך

להיות מיסעה דו מסלולית המתאימה לרדיוס סיבוב של אוטובוסים ורכבי שירות שונים (שוב – בולט החיסרון של בחינה פרוגרמטית מעמיקה לשימושים העתידיים במתחם). מעבר לפינה אחת קטנה, אין מגרש דרך בשטח התכנית. איפה תעבור הדרך?

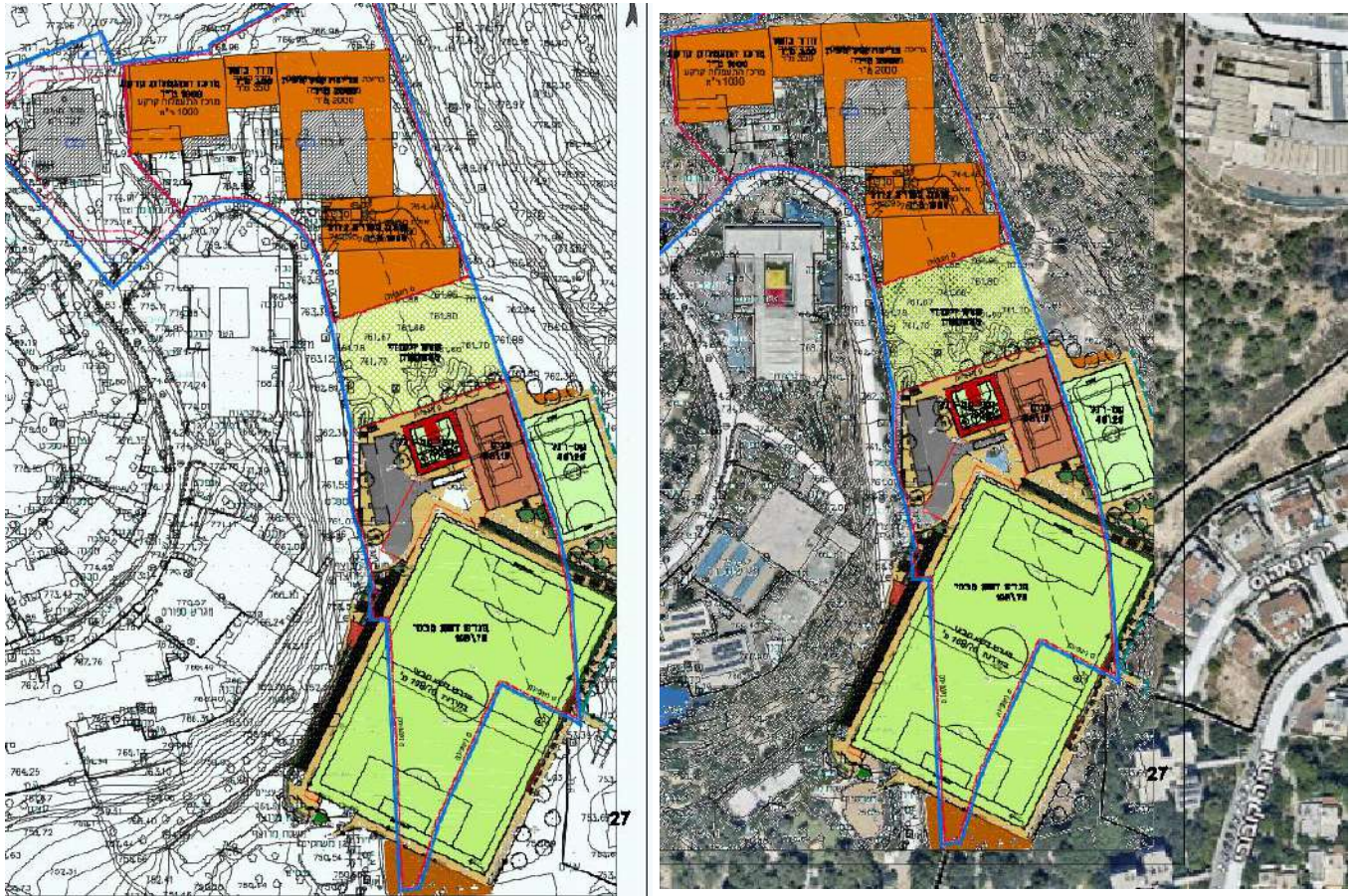
- האם הוקדשה מחשבה לנפח התנועה הצפוי להיווצר כתוצאה מהפעילות במתחם? (התשובה הברורה בהיעדר נספח פרוגרמה היא – לא).
- האם הוקדשה מחשבה לתכנון של פינוי במצב חירום? הכניסה לאיצטדיון ממוקמת בסופו של כביש ללא מוצא. איך יתבצע פינוי המוני במקרה של מצב חירום באמצע משחק? איך יגיעו רכבי חירום?
- האם הוקדשה מחשבה להשפעה ההידרולוגית של חפירת חניון תת-קרקעי בליבו של ערוץ ניקוז? (התשובה בהיעדר נספח ניקוז היא – לא).

נבקש להוסיף כי הגיעו לידינו תכניות פיתוח למגרש הכדורגל המוצע בנספח הבינוי של התכנית, המציגות כביש ומדרכה מסודרים. יחד עם זאת לא ברור על איזה מגרש מוצעת הדרך, מדוע מגרש הדרך לא מופיע במסמכי התכנית, מדוע התכנית לא כוללת מגרש דרך מוצעת?

זה נראה כאילו הועדה המקומית מסתירה את התמונה המלאה מהציבור ומהועדה המחוזית.

4- אקוסטיקה –

התכנית משמיטה ברשלנות את סביבתה הקרובה, ובייחוד את סביבת המגורים הצמודה לה. כך נראה נספח הבינוי של התכנית מתוך מסמכי התכנית (צד שמאל), וכך הוא נראה עם ההקשר הסביבתי (צד ימין).



אצטדיון הכדורגל ממוקם בצמוד לגבול מגרש של בתי המגורים של רחוב גרנדוס, וכ- 19 מ' מבנין מגורים בקובו 27. יחד עם זאת אין שום התייחסות להשפעה הסביבתית של תכנית בעלת פוטנציאל כל כך גדול למפגעים סביבתיים, והראשון שבהם הוא אקוסטיקה. אפילו אין פסיקה המחייבת הגשת דוח אקוסטי ו/או אישורו מול מחלקת איכות הסביבה כלשהי.

ושוב – זוהי תכנית ממנה ניתן להוציא היתרי בנייה.

מה עם כל הציוד של מיזוג אוויר, חימום המים של הבריקה, משאבות חום וכו' אשר יוצבו על הגגות – מה תהיה ההשפעה האקוסטית שלהם?

ללא התייחסות אקוסטית ברורה, ועדיף בתוך נספח אקוסטי מקיף ומעמיק – ללא הגדרה ברורה של ההשפעה והבעיות האקוסטיות שהתכנית מייצרת – לא יהיו פתרונות לאותן בעיות בשלב הרישוי.

ושוב - כאשר התכנית לא בודקת את ההשפעות הסביבתיות שנוצרות מהמצב המוצע שלה, התמונה המלאה מוסתרת מהציבור וגם מהועדה המחוזית.

5- נגר –

הטופוגרפיה בשטח התכנית מהווה ערוץ ניקוז מרכזי לסביבה. שני ערוצי ניקוז מקיפים את פנימיית בויר משני צידיה ומתחברים בדיוק באזור מגרש הכדורגל.



אבל לתכנית אין נספח ניקוז שבוחן את המצב הקיים, את השפעת התכנית על המצב הקיים, את הבעיות העולות להיווצר ואילו פתרונות ניתן להציע לטיפול בנגר, לא רק הנגר העילי בשטח התכנית אלא בזרימה המשמעותית המתנקזת לשטח התכנית. רחוב גלבר סבל בחורף האחרון מהצפה קשה. האם ניתן לשלב את התכנית הזו בהצעת פתרון לנושא? בטח שאסור לתת לה להחמיר את המצב.

6- תאורה –

כמו נושא האקוסטיקה והנגר, גם ההשפעה של התאורה על הסביבה לא נחקרה. אין דרישה לבדיקה כזו כתנאי בהליך רישוי, אין אפילו דרישה של אישור איכות הסביבה כתנאי להיתר. על מנת שהתושבים לא יופקרו לגורלם, על מנת לתת להם כלים להתמודד עם המפגע שהעירייה מתכננת להקים על סף דלתם – התכנית חייבת לבחון את השפעת התאורה של האצטדיון, לאבחן בעיות אפשריות ולהציע מנגנונים ברמת התפעול להתמודדות שוטפת עם הנושא.

7- חזית חמישית –

הבינוי המתוכנן של הבריכה ואולמות הספורט נמצא בעמק, והגגות של המבנים ייראו מכל מבני המגורים שמסביב. יש לתת דגש ולהוסיף בהוראות התכנית כי החזית החמישית תקבל טיפול הולם לאישור מהנדס העיר. נושא זה מתכתב עם הטיפול האקוסטי המתבקש בחוות המזגנים ומשאבות החום אשר מן הסתם יאכלסו את גגות המבנים.



8- בחינת חלופות –

התכנית כאמור לא מראה את התמונה המלאה של המצב המוצע מאחר והיא לא כוללת שום מחקר של השפעות על הסביבה, לא תחום השפעה ואפילו לא קונטקסט סביבתי ברמת התשריט (כפי שניתן לראות מתצלום האוויר המצורף בסעיף 4 לעיל). יחד עם זאת היא כוללת נספח בינוי המציג את האלמנטים השונים ובראשם את אצטדיון הכדורגל עם הטריבונות בצורה מאד מפורטת. האם נבחנו חלופות למיקום המגרש בתכנית? האם נבחנו חלופות למיקום הטריבונות באצטדיון? האם החלופות נבחנו מבחינת הפגיעה האקוסטית, ההשפעה על הנגר, על סכמת התנועה?

כאשר תכנית כוללת פגיעה בערכי טבע, רט"ג דורשת הצגת חלופות. מדוע אין כאן הצגת חלופות, כאשר הפגיעה בסביבה כל כך בולטת לעין?

לסיכום –

התכנית המוצעת הינה גדולה ומשמעותית ובעלת השלכת סביבתיות מרחיקות לכת. יחד עם זאת התכנית לא מציגה בחינה כלשהיא של ההשלכות הסביבתיות הללו. לא בצורה שטחית ולא בשום צורה. מבני המגורים הסמוכים לתכנית מכיוון דרום מזרח אפילו לא כלולים בתשריט המצב המוצע. ההיעדרות של נספחים בסיסיים מהתכנית כמו תנועה, נגר ואקוסטיקה מטשטשים את התמונה ופוגעים ביכולתה של הועדה המחוזית ושל הציבור הרחב לשפוט באשר לפגיעה האפשרית שהתכנית פוגעת בהם ובסביבתם.

עוד בולט בהיעדרו נספח חלופות כלשהו שמראה נסיון כלשהו למזער את ההשפעה הסביבתית של התכנית בכלל ושל האצטדיון בפרט.

היעדר תהליך של שיתוף ציבור, היעדרם של נספחים בסיסיים, חיוניים לעריכת תכנית מוקפדת – מצביעים לא רק על תכנית רזה בצורה מרושלת, אלא גם לכאורה על זלזול בתושבי העיר ובזכותם לצדק תכנוני ולמרחב ציבורי המגן על האינטרסים שלהם כאינדיבידואלים. הקמתו של אצטדיון כדורגל יכול להיות מוצג כאינטרס ציבורי, אך יכול גם להסתיר אינטרס צר של גורמים מסוימים בתוך המוסד הציבורי אשר למעשה דורס את זכויות הציבור.

בכבוד רב
אלון ברקאי, אדריכל
מ.ר. 120131
אדריכל אלון ברקאי

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרם לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מב"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המתברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה.
- כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
- אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
8. לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

כתובת:

12 03 15 17 18

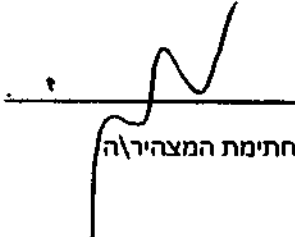
שם

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ יגור אל, הנושאת ת.ז. 053354593 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה זהבה לייב עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 5.8.2025 הופיע בפניי יגור אל, הנושאת ת.ז. 053354593 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

זהבה לייב
חתימת עורך/ת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

תצהיר

אני הח"מ יאלצקי, הנושאת ת.ז. 02735679-9, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

יאלצקי
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 28.7.13 הופיע בפניי יאלצקי, הנושאת ת.ז. 027356799, ולאחר שהזהרתי אותה כי עליו להומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רויז עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורכת הדין

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הוועדה במקומית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגדת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.

2. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד.

3. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר.

4. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.

5. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. האם הכוונה למצוא לאחר מעשה, פתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אנו דורשים התייחסות כעת כדי שלא נגיע למצב בו יגידו 'אין בררה'.

6. אני מאזכרת בסמך מאוז לאור (קאדאסטר - לאפר 26) וחשש מאוז מפגעי רעש, מפגעי גז, אבק ואי יכולת להתמודד איתו - השכונה היפה והנעימה שלי הפכה להיות מפגעי רעש, אבק ואיחיים פה יהפכו בלי נאצים!

7. אני לא מכירה מדוע המשרד כדונגל מוכן כל כך (כיום לפני) בצד ממך המחנאל רחוק מהק באר מכניג לא הציוני. ההחלטה הזו מעידה על חוסר יחלזקיה פשיה הציוני והמחשבה בארץ.

8. אני חושש מאסון! במכניג מוכננים מעלים לכאורה אדירה של אנשים, בונה ציוניג ולא שנוניג ולא מאכננים גיחסי פניו והלכה במקרה יחלזקיה של אסון - צינר לחשוד לחשך לא מכניג בטוחה יותר ולא להתמודד עם אסון - שניח לחטאם לא חשיה מקדימה.

יחלזקיה

תצהיר

אני הח"מ יאלצקי, הנושאת ת.ז. 02735679-9, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

יאלצקי
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 28.7.13 הופיע בפניי יאלצקי, הנושאת ת.ז. 027356799, ולאחר שהזהרתי אותה כי עליו להומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רויז עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורכת הדין

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הוועדה במקומית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגדת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.

2. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד.

3. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר.

4. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.

5. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. האם הכוונה למצוא לאחר מעשה, פתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אנו דורשים התייחסות כעת כדי שלא נגיע למצב בו יגידו 'אין בררה'.

6. אני מאזכרת בסמך מאוז לאור (קאדאסטר - לאפר 26) וחשש מאוז מפגעי רעש, מפגעי גז, אבק ואי יכולת להתמודד איתו - השכונה היפה והנעימה שלי הפכה להיות מפגעי רעש, אבק ואיחיים פה יהפכו בלי נאצים!

7. אני לא מכירה מדוע המשרד כדונגל מוכן כל כך (כיום לפני) בצד ממך המחנאל רחוק מהק באר מכניק לא הציוני. ההחלטה הזו מעידה על חוסר יחלזקיה פשיה הציוני והמחשבה בארץ.

8. אני חושש מאסון! - מכניק מוכנים לעצם

לכאורה אצירה של אנשים, בריחה ציונית ולא שנונית ולא מאכניים גיחסי פניו והלצה בקרה יחלזקיה של אסון - צינור לחשוד לחצק לא מכניק בטוחה יותר ולא להתמודד עם אסון - שניחא להטמן כל חשיה מקדימה.

יחלזקיה

10.7.2025

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

שם פרטי: _____ שם משפחה: דאנא

מען המתנגד: קב"מ 27 ציר 16

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

בפתח דברי אבקש לציין שבשל המלחמה שמתארכת לה ובשל המצב הביטחוני המשתנה בכל יום היה לי קשה בתקופת פרק הזמן להבין וללמוד את התכניות ולטעמי בשל כך לא הצלחתי להשלים את ניסוח התנגדותי באופן מיטבי, אני מבקש בזה לאפשר לי להגיש בהמשך התנגדות מתוקנת באם יהיה צורך.

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

פירוט ההתנגדות:

1. היעדר ו/או הצגה ו/או שקיפות בתיכנון פתרון תחבורתי הולם למתחם בסדר גודל כזה:

על פי המצויין בתוכנית שהופקדה נראה כי היא מתבססת על דרך ללא מוצא המחברת לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ואפילו מהעולם אם תוקם הבריכה האולימפית ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.

2. רחוב זנגוויל הינו רחוב מקומי חד סטרי שאינו מתאים לנפחי תחבורה כבדים, והפעלת מתחם ספורט רחב היקף תגרום לפקקים, מצוקת חנייה חמורה, וסכנה להולכי רגל – במיוחד בקרב ילדים לאור סמיכות בתי ספר למרחב, קשישים והולכי רגל הנעים בין השכונות. כמו גם רחוב קובובי שבחלקו התחתון הוא רחוב חד סיטרי אשר כיום ישנה מצוקת חנייה גדולה מאוד וכמובן רחוב גלבר שהוא רחוב ללא מוצא וצפוף מאוד שגם שם המצוקה גדולה התחבורה הנכנסת תכביד על רחובות פנימיים שאינם ערוכים לקליטה של רכבים רבים.

3. אולמות הספורט הגדולים צמודים לבתים ברחוב זנגוויל מצד אחד ומגרש הכדורגל צמוד לבתים ברחוב קובובי וצמודים לבתים ברחוב חורחה גרסייה גראנדוס. מתקנים גדולים אלו מתוכננים בסמיכות גבוהה לבתי מגורים – כולל בניינים רבי קומות ובתים פרטיים. הפעלה יומיומית ובשעות הערב של אולמות הספורט ומגרש כדורגל תגרום לרעש מתמשך ולהפרעה לשגרת חיי הדיירים. התאורה החזקה הדרושה לפעילות ערב תפגע גם באיכות החיים של תושבי הבתים הסמוכים. לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים כיצד מתכוונים להתמודד עם מפגעי התנועה והתאורה. זה המקום גם לציין כי להבנתי התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. איך אפשר להביע את הדעה על משהוא שלא הוצג?
האם הכוונה למצוא לאחר מעשה, פתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אנו דורשים התייחסות כעת כדי שלא נגיע למצב בו יגידו 'אין בררה'.
בברכה,

דאנא 2070833981
שם מלא ותעודת זהות

חתימת המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ ל-אסא, הנושאת ת.ז. 201073392, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה אסא חיס עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 10.7.2021 הופיע בפניי ש-אסא, הנושאת ת.ז. 201073392.
ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.

חתימת עורך/ת הדין

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ומתנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה.
- כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
- אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
8. לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך ועוד בטרם דנה בהם הוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית, בהתאם לתוכנית שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין

בברכה,

ח. ח.
חתימת המתנגד/ת

חיה אלון
שם

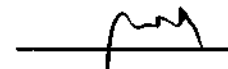
כתובת:

21 טיילור

תצהיר

אני הח"מ חיה ע'ר, הנושאת ת.ז. 037336823,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זהב ליב ע"ד, מאשרות בזה כי ביום 5.8.2025
הופיע בפניי חיה ע'ר, הנושאת ת.ז. 037336823,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו להאמת את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זהב ליב
חתימת עורכות הדף
מ.ר 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מב"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. אני גר/ה בבית היושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

ח.ר.א. א.א.ק.
חתימת המתנגד/ת

ח.ר.א. א.א.ק.
שם

כתובת: תל אביב 21

ג' תש"פ

תצהיר

אני הח"מ מר. א. א. א., הנושאת ת.ז. 327642062, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מר. א. א. א.

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה בנהב לייב עו"ד, עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 5.8.2025

- הופיע בפניי מר. א. א. א., הנושאת ת.ז. 327642062, ולאחר שהזהרתי כי עלייה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

בנהב לייב עו"ד

חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד

מ.ר. 11381

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מב"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. אני גר/ה בבית היושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

ח.ר.א. א.א.ק.
חתימת המתנגד/ת

ח.ר.א. א.א.ק.
שם

כתובת: תל אביב 21

ג' תש"פ

תצהיר

אני הח"מ מר. א. א. א., הנושאת ת.ז. 327642062, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מר. א. א. א.

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה בנהב לייב עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 5.8.2025

- הופיע בפניי אניס א. א., הנושאת ת.ז. 327642062, ולאחר שהזהרתי כי עלייה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

בנהב לייב

חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד

מ.ר. 11381

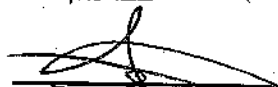
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

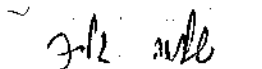
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

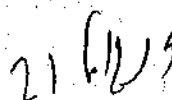
להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, לבתי ספר למינהל הקהילתי ושטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר, ורחוב זנגוויל ישראל, וכן לנזק לבית הספר בית יעקב היובל וגני הילדים שם.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים.
7. רחוב זנגוויל הינו רחוב צפוף מאוד עם מחסור חניה גדול כל בוקר וצהריים יש פקקים עקב בית הספר וצפיפות הדיירים, התוכנית אינה תואמת את הפיזי בינוי שיביא עוד מאות דיירים לרחוב זנגוויל.
8. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה.
- כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על ואדי היובל שקט וכיום עולה חשש כי בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הוואדי לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
- אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על ואדי היובל כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
9. לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם

כתובת: 

תצהיר

אני הח"מ אלק גל, הנושאת ת.ז. 033962447, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר בתמיכה להתנגדות לתאגיד מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוקן תצהירי אמת.

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה שלמה מירשין עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 27 יולי 2025 הופיע בפניי שלמה גליק, הנושאת ת.ז. 53984417, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

חתימת עורקת הדין

שלמה מירשין עו"ד
Shlomo Mirshin, Adv.
01777 ת.ד.

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

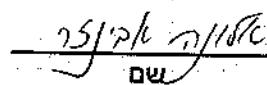
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, לבתי ספר למינהל הקהילתי ושטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר, ורחוב זנגוויל ישראל, וכן לנזק לבית הספר בית יעקב היובל וגני הילדים שם.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים.
7. רחוב זנגוויל הינו רחוב צפוף מאוד עם מחסור חניה גדול כל בוקר וצהריים יש פקקים עקב בית הספר וצפיפות הדיירים, התוכנית אינה תואמת את הפינוי בינוי שיביא עוד מאות דיירים לרחוב זנגוויל.
8. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה.
9. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על ואדי היובל שקט וכיום עולה חשש כי בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הוואדי לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
- אני דורש/ת התייחסות כעת למושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על ואדי היובל כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
- לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם

כתובת: 24

תצהיר

אני הח"מ אלון אבינור, הנושאת ת.ז. 012725131, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפווה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אלון אבינור
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה שלמה גליק עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 5/8/25 הופיע בפניי אלון אבינור, הנושאת ת.ז. 012725131, ולאחר שהזהרתי כי עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפווה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

שלמה גליק עו"ד
חתימת עו"ד
מ.ר. 84683
רח' זמזל 21, ירושלים
glick.shlomo@gmail.com 054-3762550

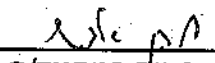
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

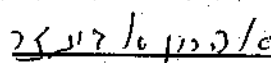
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור, היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, לבתי ספר למינהל הקהילתי ושטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר, ורחוב זנגוויל ישראל, וכן למזק לבית הספר בית יעקב היובל וגני הילדים שם.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים.
7. רחוב זנגוויל הינו רחוב צפוף מאוד עם מחסור חניה גדול כל בוקר וצהריים יש פקקים עקב בית הספר וצפיפות הדיירים, התוכנית אינה תואמת את הפינוי בינוי שיביא עוד מאות דיירים לרחוב זנגוויל.
8. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה.
- כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על ואדי היובל שקט וכיום עולה חשש כי בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הואדי לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
- אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על ואדי היובל כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
9. לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם

כתובת: 21/11

תצהיר

אני הח"מ אריאל אבינור, הנושאת ת.ז. 050519529, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אריאל אבינור
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה שלמה גליק, עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 18/15 הופיע בפניי אריאל אבינור, הנושאת ת.ז. 050519529, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להגיד את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

שלמה גליק עו"ד
חתימת עו"ד
21 ירושלים
054-3762550
glick.shlomo@gmail.com

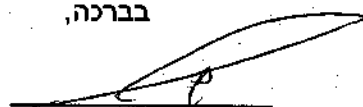
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

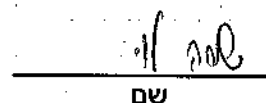
להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לבתים ולבניינים שלנו, וכן בתי כנסת, לבתי ספר למינהל הקהילתי ושטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל, הכניסות לפארק להולכי רגל מב"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר, ורחוב זנגויל ישראל, וכן לנזק לבית הספר בית יעקב היובל וגני הילדים שם.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים.
7. רחוב זנגויל הינו רחוב צפוף מאוד עם מחסור חניה גדול כל בוקר וצהריים יש פקקים עקב בית הספר וצפיפות הדיירים, התוכנית אינה תואמת את הפינוי בינוי שיביא עוד מאות דיירים לרחוב זנגויל.
8. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים
סמכנו על כך שהוא יושב על ואדי היובל שקט וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הואדי לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על ואדי היובל כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
9. לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,



חתימת המתנגד/ת



שם

כתובת:

תצהיר

אני הח"מ עירי, הנושאת ת.ז. 315172775, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

עירי
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה שלמה גליק עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 31/12/25 הופיע בפניי עירי, הנושאת ת.ז. 315172775, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

שלמה גליק, עו"ד
מ.ר. 81683
רח' זמל 21, ירושלים
054-3762550
glick.shlomo@gmail.com
חתימת עורכת הדין

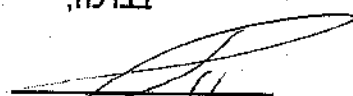
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

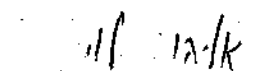
להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ומותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לבתים ולבניינים שלנו, וכן בתי כנסת, לבתי ספר למינהל הקהילתי ושטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר, ורחוב זנגוויל ישראל, וכן לחק לבית הספר בית יעקב היובל וגני הילדים שם.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים.
7. רחוב זנגוויל הינו רחוב צפוף מאוד עם מחסור חניה גדול כל בוקר וצהריים יש פקקים עקב בית הספר וצפיפות הדיירים, התוכנית אינה תואמת את הפינוי בינוי שיביא עוד מאות דיירים לרחוב זנגוויל.
8. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים
9. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על ואדי היובל שקט וכיום עולה חשש כי בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הוואדי לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על ואדי היובל כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
- לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת

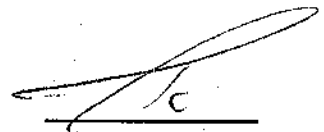
כתובת:


שם

תצהיר

אני הח"מ אל'כ' א'י, הנושאת ת.ז. 058351107,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה אל'כ' א'י, הנושאת ת.ז. 058351107,
עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 5/8/25
הופיע בפניי אל'כ' א'י,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפויה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

שלמה גליק עו"ד
מס': 81683
ד"ר זיו ורדי/ירושלים
חתימת עו"ד זיו ורדי
glick.shlomo@gmail.com 054-3782222

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

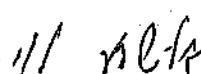
להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לבתים ולבניינים שלנו, וכן בתי כנסת, לבתי ספר למינהל הקהילתי ושטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר, ורחוב זנגוויל ישראל, וכן לחזק לבית הספר בית יעקב היובל וגני הילדים שם.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות ותחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים.
7. רחוב זנגוויל הינו רחוב צפוף מאוד עם מחסור חניה גדול כל בוקר וצהרים יש פקקים עקב בית הספר וצפיפות הדיירים, התוכנית אינה תואמת את הפינוי בינוי שיביא עוד מאות דיירים לרחוב זנגוויל.
8. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים
9. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על ואדי היובל שקט וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הואדי לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על ואדי היובל כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
- לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת

כתובת:


שם

תצהיר

אני הח"מ אילן, הנושאת ת.ז. 027804970, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אילן
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה אילן גל עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 5/8/25 הזפיע בפניי אילן גל, הנושאת ת.ז. 027804970, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

שלמה גליק עו"ד
81683177
חתימת עו"ד
glick.shlomo@gmail.com 054-3762350

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לבתים ולבניינים שלנו, וכן בתי כנסת, לבתי ספר למינהל הקהילתי ושטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל, הכניסות לפארק להולכי רגל מב"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר, ורחוב זנגוויל ישראל, וכן לנזק לבית הספר בית יעקב היובל וגני הילדים שם.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים.
7. רחוב זנגוויל הינו רחוב צפוף מאוד עם מחסור חניה גדול כל בוקר וצהריים יש פקקים עקב בית הספר וצפיפות הדיירים, התוכנית אינה תואמת את הפינוי בינוי שיביא עוד מאות דיירים לרחוב זנגוויל.
8. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים הדעת למפגעים
9. סמכנו על כך שהוא יושב על ואדי היובל שקט וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הזאדי לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורשת/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על ואדי היובל כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
- לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

כתובת:

שם

תצהיר

אני הח"מ יגאל 3128 - 2018/18, הנושאת ת.ז. 202311298, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מס' 202311298, עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 18/12/18, הופיע בפניי שלמה גליק עו"ד, מ.ר. 84683, רח' זנוויל 21, ירושלים, glick.shlomo@gmail.com, 054-3762550, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

שלמה גליק עו"ד
מ.ר. 84683
רח' זנוויל 21, ירושלים
glick.shlomo@gmail.com 054-3762550
חתימת עורך דין

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

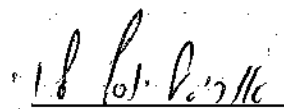
להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לבתים ולבניינים שלנו, וכן בתי כנסת, לבתי ספר למינהל הקהילתי ושטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל, הכניסות לפארק להולכי רגל מב"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר, ורחוב זנגויל ישראל, וכן לחזק לבית הספר בית יעקב היובל וגני הילדים שם.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים.
7. רחוב זנגויל הינו רחוב צפוף מאוד עם מחסור חניה גדול כל בוקר וצהריים יש פקקים עקב בית הספר וצפיפות הדיירים, התוכנית אינה תואמת את הפינוי בינוי שיביא עוד מאות דיירים לרחוב זנגויל.
8. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה.
9. סמכנו על כך שהוא יושב על ואדי היובל שקט וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הוואדי לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על ואדי היובל כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
- לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת

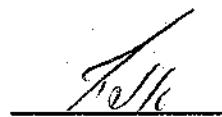
כתובת:


שם

תצהיר

אני הח"מ 11/11/11 , הנושאת ת.ז. 315167454 , לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים בקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה שלמה גליק , עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 5/8/25 , הופיע בפניי 11/11/11 , הנושאת ת.ז. 315167454 , ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

שלמה גליק, עו"ד
חבר סגן
רח' זוגיל 2, ירושלים
החתימה: שלמה גליק
glick.shlomo@gmail.com 0762550

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

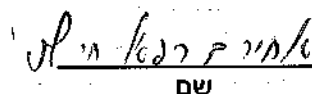
להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לבתים ולבניינים שלנו, וכן בתי כנסת, לבתי ספר למינהל הקהילתי ושטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר, ורחוב זנגוויל ישראל, וכן לנזק לבית הספר בית יעקב היובל וגני הילדים שם.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים.
7. רחוב זנגוויל הינו רחוב צפוף מאוד עם מחסור חניה גדול כל בוקר וצהריים יש פקקים עקב בית הספר וצפיפות הדיירים, התוכנית אינה תואמת את הפינוי בינוי שיביא עוד מאות דיירים לרחוב זנגוויל.
8. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים
9. סמכנו על כך שהוא יושב על ואדי היובל שקט וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הואדי לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על ואדי היובל כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
10. לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת

כתובת:


שם

תצהיר

אני הח"מ אוריאל, הנושאת ת.ז. 312416506,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה שלמה גליק עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 27/11/2016
הופיע בפניי אוריאל, הנושאת ת.ז. 312416506.

ולאחר שהזהרתי כי עלייה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

שלמה גליק, עו"ד
מ.ר. 84683
רח' זנגויל 70, רח' רוסלים
62550
glick.shlomo@gmail.com

የዚህ ስራ ዋና ዋና ዓላማዎች

8.7.2025

אברהם בן יצחק
ה'תק"ל

208484279
מסד י טב טלמאט' ל"א

52 1/4

ՍԱՌԱԼ ԼՍՏԱԼԻԼՍ

QWERTY keyboard

[illegible]

101-1190537, סמל מזהה לרשימת המעורבים, וליחידה המיוחסת. 1.

א' ט' תשנ"א י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט כ' כ"א כ"ב כ"ג כ"ד כ"ה כ"ו כ"ז כ"ח כ"ט ל' ל"א ל"ב ל"ג ל"ד ל"ה ל"ו ל"ז ל"ח ל"ט

ԱՃԱԼ

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 13/7/25

שם פרטי: יואד בן
שם משפחה: חבר-ציון

מען המתנגד: גליל 18/7 ירושלים

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

פירוט ההתנגדות:

1. היעדר פתרון תחבורתי הולם למתחם בסדר גודל כזה

התוכנית מתבססת על דרך ללא מוצא המחברת לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.

2. עומס תחבורתי והשפעה על תושבי השכונה

רחוב זנגוויל הינו רחוב מקומי חד סטרי שאינו מתאים לנפחי תחבורה כבדים, והפעלת מתחם ספורט רחב היקף תגרום לפקקים, מצוקת חנייה חמורה, וסכנה להולכי רגל – במיוחד בקרב ילדים לאור סמיכות בתי ספר למרחב, קשישים והולכי רגל הנעים בין השכונות. התחבורה הנכנסת תכביד על רחובות פנימיים שאינם ערוכים לקליטה של רכבים רבים. לתוכנית לא צורף נספח תנועה המפרט כיצד מתכוונים להתמודד עם העומס התעבורתי.

3. מפגעי רעש ותאורה בקרבת מגורים

אולמות הספורט הגדולים צמודים לבתים ברחוב זנגוויל מצד אחד ומגרש הכדורגל צמוד לבתים ברחוב קובובי. מתקנים גדולים אלו מתוכננים בסמיכות גבוהה לבתי מגורים – כולל בניינים רבי קומות ובתים פרטיים. הפעלה יומיומית ובשעות הערב של אולמות הספורט ומגרש כדורגל תגרום לרעש מתמשך ולהפרעה לשגרת חיי הדיירים. התאורה החזקה לפעילות ערב תפגע גם באיכות החיים של תושבי הבתים הסמוכים.

לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים כיצד מתכוונים להתמודד עם מפגעי התנועה והתאורה.

4. התנגדות נוספת נגד קסמית' למנטה המצויה ואלט
למקום שמה ישיבה. הטיעון מהנכס, אימת ח" וקלמון קני
לשטח היבש קמט אנטה לו צבא על החא קצנית

הניכח.

יואד
חבר ציון

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

כתובת:

חתימת הוועדה

שם

תצהיר

אני הח"מ בנימין מנצח , הנושאת ת.ז. 314010943 ,
לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זהבה לייב עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 13.7.2025
הופיע בפניי בנימין מנצח , הנושאת ת.ז. 314010943 ,
ולאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפויה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זהבה לייב
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 10/7/2025

שם פרטי: _____ דמיטרי _____ שם משפחה: _____ פרילוצקי _____

מען המתנגד: _____ רח' קובובי 27/4 ירושלים _____

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

פירוט ההתנגדות:

1. עומס תחבורתי והשפעה על תושבי השכונה

רחוב זנגוויל הינו רחוב מקומי חד סטרי שאינו מתאים לנפחי תחבורה כבדים, והפעלת מתחם ספורט רחב היקף תגרום לפקקים, מצוקת חנייה חמורה, וסכנה להולכי רגל. התחבורה הנכנסת תכביד על רחובות פנימיים שאינם ערוכים לקליטה של רכבים רבים. חשוב לציין שכבר עכשיו יש מצוקת חנייה כבדה ברחובות פנימיים שפשוט לא יוכלו לקלוט רכבים נוספים. לתוכנית לא צורך נספח תנועה המפרט כיצד מתכוונים להתמודד עם העומס התעבורתי.

2. מפגעי רעש ותאורה בקרבת מגורים

אולמות הספורט הגדולים צמודים לבתים ברחוב זנגוויל מצד אחד ומגרש הכדורגל צמוד לבתים ברחוב קובובי. מתקנים גדולים אלו מתוכננים בסמיכות גבוהה לבתי מגורים – כולל בניינים רבי קומות ובתים פרטיים. הפעלה יומיומית ובשעות הערב של אולמות הספורט ומגרש כדורגל תגרום לרעש מתמשך ולהפרעה לשגרת חיי הדיירים. כשמגרש כדורגל עוד היה פעיל, הרעשים היו מאוד חזקים ומאוד הפריעו לתושבים (במיוחד פעילויות בשבת בבוקר).

לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים כיצד מתכוונים להתמודד עם מפגעי תנועה, רעש והתאורה.

28/11/20

שם: ד"ר יוסף יצחק תאריך: 10.10.2017

שְׁלֹשָׁה

[illegible]

אולאצאל מולא גאמא

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

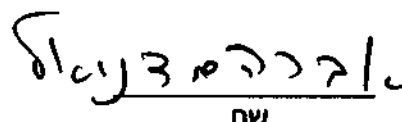
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה.
- כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
- אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
8. לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם

כתובת: 282 - 170/9

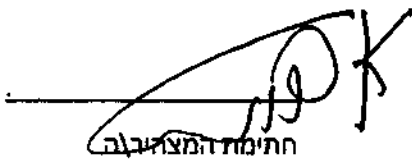
טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ אלכסנדר בנטל הנושאת ת.ז. 000494344 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה אלכסנדר בנטל עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 5.8.2025 הופיע בפניי אלכסנדר בנטל הנושאת ת.ז. 000494344 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליי/ה לומר את האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

אלכסנדר בנטל
חתימת עורך/ת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא סמוך לפארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

218.?

חתימת המתנגד/ת

כתובת: קטנו 251
24
כח-111

תצהיר

אני הח"מ צביה שפירא ואלד סל, הנושאת ת.ז. 300489234, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

צ. שפירא

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה צביה שפירא עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 12.7.2025 הופיע בפניי צביה שפירא ואלד סל, הנושאת ת.ז. 300489234, ולאחר שהזהרתייה כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתוה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

צביה שפירא
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
8. הבניה הקדומה במגרש הנושא שםיה אלף שיגור ציבורי אלף תשיבה אחר-כך, אוח, גור, הרס השטח המיועד הציבורי, בברכה,


חתימת המתנגד/ת

יפה יחזקאל זיו
שם

כתובת:

תצהיר

אני הח"מ יבג מחניק זיאלי, הנושאת ת.ז. 301614806, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1190537**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 13.7.2025 הופיע בפניי יבג מחניק זיאלי הנושאת ת.ז. 301614806 ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.


חתימת עורכת הדין

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ומבלה הרבה בפארק דניה. אם התוכנית תבוצע כפי שהיא, הנאתי מביתי תיפגע מאד.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא קרוב לפארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,
אבימה סאן
חתימת המתנגד/ת

אבימה סאן
שם

כתובת:

תצהיר

אני הח"מ אביבה און, הנושאת ת.ז. 310079330, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אביבה און
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מנקה ס"ע הס"ן אילנה עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 14.7.2025 הופיע בפניי אביבה און הנושאת ת.ז. 310079330 ס"ע ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

מנקה ס"ע
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

תצהיר

אני הח"מ הגב' גלית, הנושאת ת.ז. 04393218, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

גלית
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זהבה לייב עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 14.7.2025 הופיע בפניי הגב' גלית, הנושאת ת.ז. 043013218, ולאחר שהזהרתי כי עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זהבה לייב
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

החש
שם

כתובת: יקלודי 27

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שיכונ ייעוד

משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 13/7/25

שם פרטי: אמי

שם משפחה: כצני

מען המתנגד: 3 יסאל | 22, יסאל



הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן בימוקי ההתנגדות:

התנגדתי המוצגת בפניו הפאק כגיה אדסטה הפל
הצמח לו. הפאק האז עד הסמטה אקול חסוד
אסמטה הפייס דה. סאל ~~פאק~~ אזה הסמטה
המחפית זק שחמנו לקנה נכס הסמטה. זכנה
התנגדתי המוצגת אן הפייס מספך אזה
הקצ אהאל ~~פאק~~ ~~פאק~~ סינמא מחפית,
אסמטה 18 הפקא הדלמית דחוק יוספך מחנה
ואל הפייס דחוק. אט מחן יז הפקא הפייס
המחפית ספייס, אק נחיה שחמנו הפייס מחנה
מחפית פקאק של הפקא דז היה אזה אקא
אזה מחן זי אפייס הפייס אזה מחנה
הפייס.

טופס פירוט התנגדות - המשך

תצהיר

אני הח"מ _____ אני ריז, הנושא/ת ת.ז. 300622073, לאחר שהוזהרתי כי על לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה _____ אבא רויז עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 13.7.2018 הופיע בפניי _____ אני ריז, הנושא/ת ת.ז. 300622073, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
22/7

חתימת עורך/ת הדין

תצהיר

אני הח"מ יצחק צופר הוכמן, הנושאת ת.ז. 008643686, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

יצחק צופר
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מקב ע"י עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 14.7.2025 הופיע בפניי יצחק צופר הוכמן, הנושאת ת.ז. 008643686, ולאחר שהוזהרתי כי עלייה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

מקב ע"י
חתימת עורקת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. אני מתנגד/ת שניתן יהיה לפארק זה להיות יציאה נוספת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יישב על פארק רחבי ידיים וכיום עולה חשש כי בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת

כתובת: אליהו 20
פנה 26


שם

תצהיר

אני הח"מ ינינה הלכמן, הנושאת ת.ז. 008394553, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ינינה הלכמן
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה צהרונה סליק עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 14.7.2025 הופיע בפניי ינינה הלכמן, הנושאת ת.ז. 008394553, ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/לה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

צהרונה סליק
חתימת עורכת הדין

18311 ל"ט
ל"ח, ט"ז, ט"ז, ט"ז

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. נ.ה.
כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא ^{ומיש} סמוך לפארק רחב ידיים ^{כפי שניגמט} זכיום עולה חשש כי, נ.ה.
בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

יורה הלכמן
חתימת המתנגד/ת

גלעד 20
קומה 6 ציור 26

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537- בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני גר ברחוב גלבר ברמת דניה בצמוד לפארק דניה ובצמוד לשטח התכנית הנדונה. הפארק יקר לי מאוד. הוא משמש את משפחתי כמעט כל יום. זהו המקום בו ילדיי משחקים, אנחנו נפגשים עם חברים, מקיימים אירועים משפחתיים ומפגשים שכונתיים. יחד עם זאת, בזמנים מסוימים בשנה אני סובל מעומס המשתמשים בפארק הגורם למפגעים שונים ולהפרעות קשות לתנועה ברחוב גלבר, שהוא רחוב צר וללא מוצא. כמו כן, כאשר רכשתי את הדירה, הכרתי את מרחב בית טיילור בתור המתנ"ס, הבריכה ומרכז הספורט הסמוכים לביתי, וקיוויתי שהם ישרתו אותנו בשגרה. לצערי בשנים האחרונות האזור הוזנח. כעת עם שיפוצה של הבריכה אני מקווה לחזור להשתמש בה על בסיס קבוע. מהטעמים האלו התוכנית נוגעת באופן ישיר לאיכות החיים של משפחתי ולערך הנכס שלי.
2. אני מברך על עיגון הייעודים הציבוריים של מתחם בית טיילור באמצעות תכנית זו. יחד עם זאת, אני מתנגד לשטחי הבניה הגדולים מדי שהתוכנית מתירה בייעוד שצ"פ (20,000 מ"ר). בנוסף אני מתנגד לנספח הבינוי שצורף לתוכנית.
3. נספח הבינוי מציג בשטח התוכנית ובשטחים הצמודים לו, בינוי של שימושים אינטנסיביים מדי ובעלי ייעוד כלל עירוני באופן שלא מתאים לאתר, לא נותן מענה לצרכים של תושבי האזור, וללא ראייה כוללת של מרחב פארק דניה: שמירה על תפקודו הקיים, ופתרון בעיות קיימות בו, כמפורט בסעיפים הבאים.
4. נספח הבינוי מציג הגדלה של מגרש הכדורגל הקיים במפלס פארק דניה, תוך הסטתו כך שיבטל את שטח הדרך הקיימת המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל. הדרך משמשת כגישת רכב תפעולי יחידה אל הפארק, בשגרה (רכבי גינון ותחזוקה) ובעת אירועים שכונתיים כגון יום העצמאות (משאיות ציוד במה וכיו"ב). בנוסף הדרך משמשת לחניית רכבים במפלס הפארק, כולל רכבי נכים. הנספח מתעלם מהדרך ולא מציג כיצד תישמר גישת הרכב אל הפארק, וכן איך תישמר בו החניה, על מנת שלא להעמיס עוד תנועה על רחוב גלבר העמוס ממילא. *מציגה ויל כוונה לפני- זכר חלפה מילה מוצאת קנסות, סלול ארבעה סלול הארבעה*
5. הדרך הנ"ל משמשת כגישה היחידה להולכי רגל ואופניים בין פארק דניה ורחוב גלבר לבין בית טיילור, רחוב זנגוויל וצפון קריית היובל. התוכנית מתעלמת כאמור מדרך זו ולא מציגה כיצד תישמר הגישה להולכי רגל ואופניים, וכיצד תוגש לקשישים, נכים ועגלות.
6. פארק דניה הוא פארק מבוקש מאוד אשר צר מלהכיל את כלל המשתמשים בתקופות מסוימות בשנה. לאור הבינוי האינטנסיבי במסגרת התחדשות עירונית בקרית היובל, היקף המשתמשים צפוי לגדול. שטח מגרש הכדורגל הישן במפלס הפארק מהווה הזדמנות יחידה להגדלת הפארק תוך תכנון כוללני שלו ופתרון בעיות קיימות בתפקודו, כגון ניקוז. בניגוד לכך, נספח הבינוי מציג שמירה על מגרש הכדורגל במפלס הפארק תוך הרחבתו על חשבון שטח הפארק. אני מתנגד לכך ומבקש שמגרש הכדורגל יועתק צפונה בתחום התכנית, על מנת לאפשר את הגדלת שטח הפארק.
7. נספח הבינוי מציג בינוי של בריכה אולימפית בעלת 2000 מקומות ישיבה, שימוש אינטנסיבי אשר לא מתאים לאתר שהוא בעל נגישות נמוכה על בסיס דרך גישה תלולה וצרה. בנוסף מעלה חשש שהבריכה תשמש לצרכים עירוניים ולאומיים ולא תוכל לשמש את תושבי

השכונות לנופש וספורט בכל ימות השבוע, בדומה לברכה הקיימת. אני מבקש שהתכנית תעגן את ייעודה הקיים של הברכה כבריכת נופש שכונתית, כולל שטחי מדשאות נרחבים.

בברכה,

אודי הורוביץ

תצהיר

אני הח"מ אודי הורוביץ, הנושא ת.ז. 040195984, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי להעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.

2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 13.7.2025

, הנושאת ת.ז. 040195984

אני החתום מטה מהנדס יור
הופיע בפניי אלוי הורוביץ

ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

מהנדס יור
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

כתובת:

תצהיר

אני הח"מ בין הס, הנושאת ת.ז. 033227141,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

בין הס
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זנהא ס"צ עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 14.7.2025
הופיע בפניי בין סלוי הס, הנושאת ת.ז. 033227141,
ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפוייה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זנהא ס"צ
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ומבלה הרבה בפארק דניה. אם התוכנית תבוצע כפי שהיא, הנאתי מביתי תיפגע מאד.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו **אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית** ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. **והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.**
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא קרוב לפארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

קריק הכ"ט
חתימת המתנגד/ת
25.10.2018

קריק הכ"ט
שם

תצהיר

אני הח"מ ר' בן צור, הנושאת ת.ז. 59830927, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי להעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1190537**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ר' בן צור
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה אברהם רויז עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 16.7.2025 הופיע בפניי ר' בן צור, הנושאת ת.ז. 059830927. ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז ע"ד
Tova Royz, Adv.
222A

חתימת עורך/ת הדין

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד

משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 14.7.25

שם פרטי: ד"ר אריאל שם משפחה: תלמי

מען המתנגד: ב' מנחם 15 תלמי

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת כריתה של עשרות עצים, בהם עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק שיקח עשרות שנים לשקם אם בכלל.

2. החמרת בעיות ניקוז והצפות

אזור ואדי היובל ופארק דניה סובל מהצפות חוזרות מדי חורף. תוספת בנייה נרחבת ומאסיבית כפי שמציעה התוכנית, ללא פתרון ניקוז מובהק, צפויה להחריף את הבעיה ולהוביל לנזקים סביבתיים, עירוניים ותשתיתיים. כך למשל, לא קודם שידרוג שהובטח זה מכבר לגינת הכלבים בשל בעיות ניקוז. מוזר שהתוכנית בנדון אינה מתייחסת כלל לסוגיית הניקוז בכלל ומתעלמת מהבעייתיות בגינת הכלבים.

3. ניתוק רציפות ונגישות למוקדים לשימוש קהילתי

מגרש הכדורגל המתוכנן יפגע ויקטע את הרצף הירוק המרחבי שבין פארק דניה לבית טיילור ומתקני הציבור המתוכננים בתוכנית, תוך יצירת מחסום מלאכותי שפוגע בקישוריות החשובה לעיר בריאה ומקיימת.

4. אין צורך בביטול או אימוץ כגון הסכם, הריס גור סילב נפלא.

חתימה:

ד"ר אריאל תלמי

[illegible]

מִשְׁכָּן לְיִשְׂרָאֵל וְלִיְהוּדָה

~~TOVA ROYZ, Adv.~~
~~177-277-1210~~

1.0.0.1

י"ג ט"ז אלול	י"ג ט"ז אלול	י"ג ט"ז אלול	י"ג ט"ז אלול
י"ג ט"ז אלול	י"ג ט"ז אלול	י"ג ט"ז אלול	י"ג ט"ז אלול



[illegible]

אולאצאלי חילי סדק

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד
משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 12.7.2025

שם משפחה: שוב

שם פרטי: אנה

מען המתנגד: קבלה 25 אורח 24 ירושלים

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

פירוט ההתנגדות:

1. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת כריתה של עשרות עצים, בהם עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק שיקח עשרות שנים לשקם אם בכלל.

2. החמרת בעיות ניקוז והצפות

אזור ואדי היובל ופארק דניה סובל מהצפות חוזרות מדי חורף. תוספת בנייה נרחבת ומאסיבית כפי שמציעה התוכנית, ללא פתרון ניקוז מובהק, צפויה להחריף את הבעיה ולהוביל לנזקים סביבתיים, עירוניים ותשתיתיים. כך למשל, לא קודם שידרוג שהובטח זה מכבר לגינת הכלבים בשל בעיות ניקוז. מוזר שהתוכנית בנדון אינה מתייחסת כלל לסוגיית הניקוז בכלל ומתעלמת מהבעייתיות בגינת הכלבים.

3. ניתוק רציפות ונגישות למוקדים לשימוש קהילתי

מגרש הכדורגל המתוכנן יפגע ויקטע את הרצף הירוק המרחבי שבין פארק דניה לבית טיילור ומתקני הציבור המתוכננים בתוכנית, תוך יצירת מחסום מלאכותי שפוגע בקישוריות החשובה לעיר בריאה ומקיימת.

4. סלון מתפללים צמוד לכתובת האלפג (הוא) תפאץ בי האלפג הסתו
כפין.

על אנה

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ אריה שול, הנושאת ת.ז. 012148128, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אריה שול

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מנחם פריד עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 12.7.2025 הופיע בפניי אריה שול, הנושאת ת.ז. 012148128, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי לה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

מנחם פריד

חתימת עורך/ת הדין
זהבה לייב, עו"ד

מ.ר. 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ומבלה הרבה בפארק דניה. אם התוכנית תבוצע כפי שהיא, הנאתי מביתי תיפגע מאד.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא קרוב לפארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

ד"ר, ש"י' חשוד

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

שם

כתובת:

תצהיר

אני הח"מ אברהם מ. בן-ציון, הנושאת ת.ז. 12059259, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אברהם מ. בן-ציון
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה בהילה ע"ב עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 5.8.2021 הופיע בפניי אברהם מ. בן-ציון, הנושאת ת.ז. 012059259, ולאחר שהזהרתי אותה כי עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה לה תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

בהילה ע"ב
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד

משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 5.8.25

שם פרטי: 103/1 שם משפחה: 101/1

מען המתנגד: 15/20

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. הדרה של תושבים ממתקנים ציבוריים

הריסת הברכה הקהילתית הנוכחית והקמת בריכה אולימפית מקצועית יוצרת חשש ממשי להדרה של תושבים מהברכה – במיוחד משפחות, ילדים וקשישים, הזקוקים למרחב פנאי יומיומי ולא למתקן ספורט הישגי. השכונה זקוקה לברכה נגישה, נעימה וזמינה – לא למתחם תחרותי הפונה לאוכלוסיות חיצוניות.

2. היעדר מרחבים קהילתיים משלימים

התוכנית ממקדת את כל השטח במתקני ספורט, מבלי להקצות מקום למדשאות, אזורי ישיבה, בית קפה או קיוסק – שהם תנאי בסיסי לחיים קהילתיים תוססים ונגישים לכלל הציבור. התוצאה היא מרחב נוקשה, לא מזמין, ולא מתאים לצרכים היומיומיים של תושבי השכונה.

3. פגיעה בזמינות ובנגישות – במיוחד בסופי שבוע

התוכנית אינה מבטיחה שהמתקנים החדשים יהיו זמינים לציבור בשבתות, בהתאם לאורח החיים הליברלי בשכונה. תושבים חילונים עלולים למצוא את עצמם מודרים בפועל ממתחם ספורט קהילתי, בניגוד לעקרונות של שוויון מרחבי ונגישות תרבותית

4. פגיעה בשכנות ובאיכות החיים

מגרש הכדורגל החדש מתוכנן בסמיכות חריגה לבתי מגורים – כולל מבנה הצמוד ממש לקיר המגרש. צפויים רעש, תאורה ועומס תנועה שישפיעו לרעה על איכות החיים של עשרות משפחות. תכנון קהילתי ראוי חייב להתחשב בשכנים הקרובים, ולא להקריב את רווחתם לטובת פרויקט בקנה מידה עירוני. לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים היכן יחנו אלפי האנשים, כיצד מתמודדים עם נזקים של רעש ותאורה שיש בהם לפגוע בתושבי הבניינים הצמודים.

חתימה: 3! הלמן

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ 3 כ"ה א'תשפ"ב, הנושא/ת ת.ז. 0503 01306 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אח"ה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1190537**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

3. א'תשפ"ב

1. חתימת המצהיר/ה

אני מצהיר/ה כי הנני מזהיר/ה את המצהיר/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא יעשה כן, יהיה/ה חשוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. אישור

2. פרטי המצהיר/ה

אני החתום מטה מ.נ. ס"ר עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 5.8.2022 הופיע בפניי 3 כ"ה א'תשפ"ב, הנושא/ת ת.ז. 050321 306 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

אני מצהיר/ה כי הנני מזהיר/ה את המצהיר/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא יעשה כן, יהיה/ה חשוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. אישור

3. חתימת עורך/ת הדין

אני מצהיר/ה כי הנני מזהיר/ה את המצהיר/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, ואם לא יעשה כן, יהיה/ה חשוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. אישור

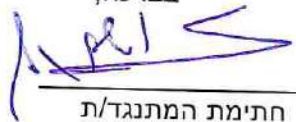
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

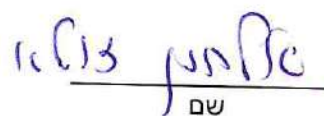
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית ותחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות ותחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת

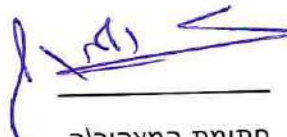

שם

כתובת: 
23

תצהיר

אני הח"מ אלמון זלמן, הנושאת ת.ז. 56220924, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זמני י"ג עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 13.7.2021 הופיע בפניי אלמון זלמן, הנושאת ת.ז. 056220924, ולאחר שהזהרתי כי עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זמני י"ג
חתימת עורקת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

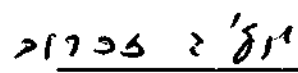
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלם.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. אני גר/ה בבית היושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם

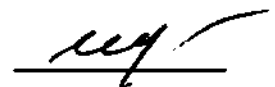
כתובת:

23/11'11

תצהיר

אני הח"מ יוסף זכור, הנושאת ת.ז. 303613616,
לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זנוג יוסף עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 8.2025 .
הופיע בפניי יוסף זכור, הנושאת ת.ז. 303613616,
ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה צפוייה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זנוג יוסף
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

טופס פירוט התנגדות

המדין: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד
משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 15/7/25

שם פרטי: י' צ'י שם משפחה: צ'י

מזן המתנגד: זאטא 6/6 קרית יואל

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבבדון (להלן: "התוכנית").

להלן ביטוי התנגדות:

בארק צ'י הוא הפארק היחיד באזור.
זה נק' בשנים האחרונות הפארק הולך
בדקדוק המצבאים שניבנו בחלקו הקדמי אפסנת נצלק.
בארק צ'י המצבאים א'נו קצוץ ומטרת צ'כית
א' אוכלוסייה שהולכת וקצלה א' מקצבאים במסכים סקייב
ממט.
הבארק המצבאים א' נק', ממט א' הכיט, והוא באדק
קטן יחסית לכאריקים בקריטת ממט השמנה.
אין אנו בארק חזק יצ'ים שמבנה, מאית בארק
נטי צ' המקום היחיד א'נמוך בן, א' הוא קרוב
א'ביט יוש'.

בצ'כית בגמית תקצוב, נמאד צ' בממט' השכונה
ונקיים אנו מקום א'מא ע'י כ'י וסקיילים ממט
נממט. נמא' א'ממט סב'ים בא'.

נמטה א'ממט, צ'קיוה א'ממטה

י' צ'י

תצהיר

אני הח"מ י' צ'י-צ'י-צ'י ג-5 קס, הנושא/ת ת.ז. 032279556, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה 5/6 קס עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 15.7.2025 הופיע בפניי י' צ'י-צ'י-צ'י ג-5 קס, הנושא/ת ת.ז. 032279556 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רוז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורק/ת הדין
22214

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. אני גר/ה בבית היושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,



חתימת המתנגד/ת



שם

25 יולי 2015
כתובת: 26 יולי
p-1

תצהיר

אני הח"מ צ. גל, הנושאת ת.ז. 058290354, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה כניק צ"ן עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 12.7.2025 הופיע בפניי ד"ר צ. גל, הנושאת ת.ז. 058290354, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה/ה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

כניק צ"ן

חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד

מ.ר. 11381