

תצהיר

אני, אסף שפנייר, נושא/ת ת.ז. 031504244 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. ההתנגדות מוגשת בשם מינהל קהילתי יובלים ע"ר 580570034.

2. כתובת למשלוח תשובה: רח' צ'ילה 8, ירושלים.

3. טלפון: 02-6414869, כתובת מייל: urban@yovalim.org.il

נימוקי ההתנגדות מפורטים מטעם מינהל קהילתי יובלים מצ"ב כנספח א' לתצהיר זה.

אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, והחתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימה

15.7.2025

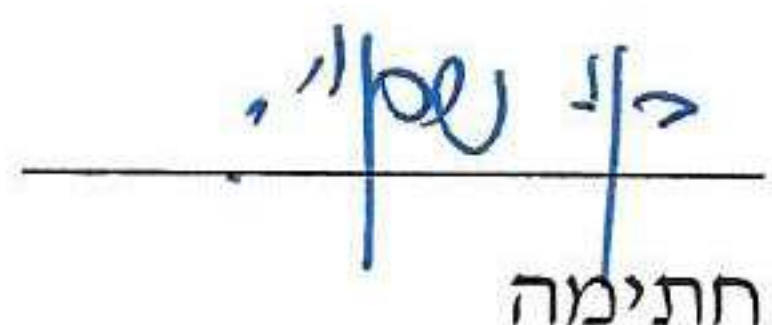
תאריך

אישור

אני, בן שפנייר, עו"ד מרחוב שטראן בעיר ירושלם מאשר/ת בזה כי ביום 15/7/2025 הופיע/ה בפניי מר/גב' אסף שפנייר המוכר/ת לי באופן אישי / שהזדהה/תה בפניי באמצעות תעודת זהות מס' 031504244, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא י/תעשה כן, אישר/ה את ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

בנימין שפנייר, עו"ד
מ.ר. 42810

חותמת



חתימה

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

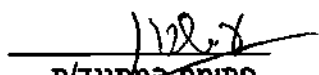
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

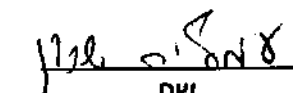
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מב"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם

כתובת: קאהל' 24/11

כאיתר דעיה

תצהיר

אני הח"מ זארה שרון, הנושאת ת.ז. 000910042, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

זארה שרון
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זארה שרון עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 5.8.2022 הופיע בפניי זארה שרון, הנושאת ת.ז. 000910042, ולאחר שהזהרתי כי עליו להומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זארה שרון
חתימת עורכת הדין

זארה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

תצהיר

אני הח"מ חנאלי שרון, הנושאת ת.ז. 325303139, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1190537**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

chy

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה בוקר ע"ר עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 14.2.2025, הופיע בפניי חנאלי שרון, הנושאת ת.ז. 325303139, ולאחר שהוזהרתי כי עליונה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

בוקר ע"ר

חתימת עורך דין

מ.ר 11381

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד

משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 14/7/25

שם פרטי: אן א'וי שם משפחה: לפון

מען המתנגד: ע'קר 24 ירושלים

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת כריתה של עשרות עצים, בהם עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק שיקח עשרות שנים לשקם אם בכלל.

2. החמרת בעיות ניקוז והצפות

אזור ואדי היובל ופארק דניה סובל מהצפות חוזרות מדי חורף. תוספת בנייה נרחבת ומאסיבית כפי שמציעה התוכנית, ללא פתרון ניקוז מובהק, צפויה להחריף את הבעיה ולהוביל לנזקים סביבתיים, עירוניים ותשתיתיים. כך למשל, לא קודם שידרוג שהובטח זה מכבר לגינת הכלבים בשל בעיות ניקוז. מוזר שהתוכנית בנדון אינה מתייחסת כלל לסוגיית הניקוז בכלל ומתעלמת מהבעייתיות בגינת הכלבים.

3. ניתוק רציפות ונגישות למוקדים לשימוש קהילתי

מגרש הכדורגל המתוכנן יפגע ויקטע את הרצף הירוק המרחבי שבין פארק דניה לבית טיילור ומתקני הציבור המתוכננים בתוכנית, תוך יצירת מחסום מלאכותי שפוגע בקישוריות החשובה לעיר בריאה ומקיימת.

חתימה:

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

תאריך: 15/7/2025

שם פרטי: יורן שם משפחה: שריג

מען המתנגד: רח' זלצר 14/20, ירושלים

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. היעדר פתרון תחבורתי הולם למתחם בסדר גודל כזה

התוכנית מתבססת על דרך ללא מוצא המחברת לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.

2. עומס תחבורתי והשפעה על תושבי השכונה

רחוב זנגוויל הינו רחוב מקומי חד סטרי שאינו מתאים לנפחי תחבורה כבדים, והפעלת מתחם ספורט רחב היקף תגרום לפקקים, מצוקת חנייה חמורה, וסכנה להולכי רגל – במיוחד בקרב ילדים לאור סמיכות בתי ספר למרחב, קשישים והולכי רגל הנעים בין השכונות. התחבורה הנכנסת תכביד על רחובות פנימיים שאינם ערוכים לקליטה של רכבים רבים. לתוכנית לא צורך נספח תנועה המפרט כיצד מתכוונים להתמודד עם העומס התעבורתי.

3. מפגעי רעש ותאורה בקרבת מגורים

אולמות הספורט הגדולים צמודים לבתים ברחוב זנגוויל מצד אחד ומגרש הכדורגל צמוד לבתים ברחוב קובובי. מתקנים גדולים אלו מתוכננים בסמיכות גבוהה לבתי מגורים – כולל בניינים רבי קומות ובתים פרטיים. הפעלה יומיומית ובשעות הערב של אולמות הספורט ומגרש כדורגל תגרום לרעש מתמשך ולהפרעה לשגרת חיי הדיירים. התאורה החזקה הדרושה לפעילות ערב תפגע גם באיכות החיים של תושבי הבתים הסמוכים.

לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים כיצד מתכוונים להתמודד עם מפגעי התנועה והתאורה.

4. כשהתקיים משחק במגרש ג'וני, כל הכבישים הראשיים והגדולים במחלף חולת - ואסמיה, ומהרשים והתלוצה. ההחלטה והכבישים בסביבת בית הילדה אין בהם מקום תלוצה עומס כזה לא מחלף חולת.

חתימה:

יורן שריג

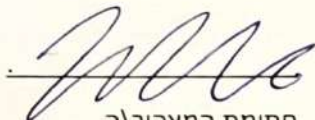
טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ יורן שריג, הנושא/ת ת.ז. 9-03208187, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1190537**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה מקדן ע"ר עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 15.7.2025 הופיע בפניי יורן שריג, הנושא/ת ת.ז. 9-03208187. ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

מקדן ע"ר

חתימת עורר/ת הדיו
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

תאריך: 10.7.25

שם פרטי: דני שם משפחה: זאבן

מען המתנגד: קובי 23 קירי 1, ירושלים (זאבן 24)

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן בימוקי ההתנגדות:

- (1) עיני ציור - חסר! ברור כי ישנם ציכין איתנים הנשנים באמצעות החוכמה - אבל צרכי תושבי הסכנה לא נלקחו בחשבון כלל.
- (2) קליע - החיבור בין הפארק לבין הטיילור פארק מלאכה
- (3) חסרה בהחלט לטובת
- (4) לא ברור למה, בהחלט בכל האמצעים המאכלים ובטיילור, קחול כל כך, להקין כריכה אולטימטי זו לא כל כך מוצאצק, על כן נראה כמו הנהלה עם יציען קולות

הו"פ מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל
מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל
מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

הו"פ מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל
מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל
מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל
מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל
מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל
מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל
מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל
מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל
מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל

מ"ל מ"ל מ"ל מ"ל

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית"). בתחילה ברצוני לציין שבשל המצב הבטחוני והמלחמה מול אירן, התקשיתי בזמן המצומצם ללמוד את התוכנית ולהקפיד על נוסח התנגדותי, אבקש במידת הצורך ארכה לטובת הגשת התנגדות מתוקנת.

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. להבנתי התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ובעל נכסים בשכונות הסמוכות. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה נותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגדת להקמת בריכה אולימפית ובמיוחד לאחר שדרוג הבריכה השכונתית כך שתתאים לצרכי התושבים, בריכה אולימפית ייתכן ותהפוך למוקד אירועים עולמי אשר יביא משלחות מכל העולם לתחרויות במקום שהוא שכונתי קטן ולא מותאם להכיל אירועים בסדר גודל שכזה.
2. להבנתי התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תשתיות מים וביוב, תחבורה, חניה, דרכי גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. מצוקת החנייה כבר היום עצומה, האזור מתפתח מאוד בפרויקטים של התחדשות עירונית ומשפחות רבות צפויות להיכנס ולהתגורר באזור, אז להוסיף פרויקט שכזה מבלי לתת את התכנון הראוי זה לא תקין.
3. חסרה לי ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר.
4. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים או רכבי הצלה בזמן חירום כגון שריפות, וגם נראה כי התכנון מבטל את הכביש הקיים כיום שמחבר את בית טיילור עם הפארק.
5. אני מתנגדת למיקום המוצע למגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, אני חושבת כי יש לבדוק אפשרות להחליף בתכנון בין המיקומים כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
6. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. איך אפשר להביע את הדעה על משהו שלא הוצג? האם הכוונה למצוא לאחר מעשה, פתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אשמח להתייחסות כעת כדי שלא נגיע למצב בו יגידו 'אין בררה'.

אני מאשרת את ההתנגדות ואת כל הנקודות שהזכרתי. אני מקווה שתקבלו את התנגדותי ותאשרו אותה. בברכה,
דורין תדהר.

רחוב אריה ל. קובובי 27/3 ירושלים

ת"ז 040120131

חתימת המתנגדת/ת

תצהיר

אני הח"מ דורין תדהר, הנושאת ת.ז. 040120131, לאחר שהוזהרתי כי על"י לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זקה לייב עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 13.7.2025 הופיע בפניי דורין תדהר, הנושאת ת.ז. 040120131, ולאחר שהזהרתינה כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זקה לייב
חתימת עורכת הדין
זקה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מב"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

כתובת:

קאבי 74

שם

תצהיר

אני הח"מ מר 16 קרלין, הנושאת ת.ז. 343958963, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 13.7.2015 הופיע בפניי מר 16 קרלין, הנושאת ת.ז. 343958963, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה/ה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורכת דין

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

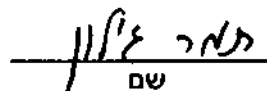
1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקט, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת למשאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת

כתובת:

רא' אסף 18 צירה 5


שם

059725325


ח.י.5

תצהיר

אני הח"מ מר זילון, הנושאת ת.ז. 059725325, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מר זילון עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 5.8.2022 הופיע בפניי מר זילון, הנושאת ת.ז. 059725325, ולאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

מר זילון
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

אני מקדם להגיש את התנגדותי כחבר תושב
אני מקדם להגיש את התנגדותי כחבר תושב

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

שם

כתובת: קובי' 21 י-ק

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

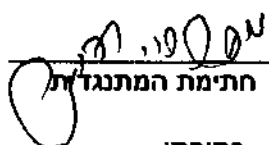
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

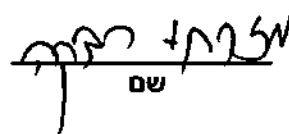
1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה.
- כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
- אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
8. לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת

כתובת:

13/17
ירושלים


שם

תצהיר

אני הח"מ מר ח' יצחק, הנושאות ת.ז. 41804865, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי להעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מר ח' יצחק
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מר ח' יצחק עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 5.8.2021 הופיע בפניי רבקה מנחם, הנושאות ת.ז. 041804865, ולאחר שהזהרתי כי עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפוי להעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זהבה לייב, עו"ד

מ.ר 11381

חתימת עורכת הדין

מר ח' יצחק

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד
משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 14.7.25

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

מען המתנגד: _____

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. הדרה של תושבים ממתקנים ציבוריים

הריסת הבריכה הקהילתית הנוכחית והקמת בריכה אולימפית מקצועית יוצרת חשש ממשי להדרה של תושבים מהבריכה – במיוחד משפחות, ילדים וקשישים, הזקוקים למרחב פנאי יומיומי ולא למתקן ספורט הישגי. השכונה זקוקה לבריכה נגישה, נעימה וזמינה – לא למתחם תחרותי הפונה לאוכלוסיות חיצוניות.

2. היעדר מרחבים קהילתיים משלימים

התוכנית ממקדת את כל השטח במתקני ספורט, מבלי להקצות מקום למדשאות, אזורי ישיבה, בית קפה או קיוסק – שהם תנאי בסיסי לחיים קהילתיים תוססים ונגישים לכלל הציבור. התוצאה היא מרחב נוקשה, לא מזמין, ולא מתאים לצרכים היומיומיים של תושבי השכונה.

3. פגיעה בזמינות ובנגישות – במיוחד בסופי שבוע

התוכנית אינה מבטיחה שהמתקנים החדשים יהיו זמינים לציבור בשבתות, בהתאם לאורח החיים הליברלי בשכונה. תושבים חילונים עלולים למצוא את עצמם מודרים בפועל ממתחם ספורט קהילתי, בניגוד לעקרונות של שוויון מרחבי ונגישות תרבותית.

4. פגיעה בשכנות ובאיכות החיים

מגרש הכדורגל החדש מתוכנן בסמיכות חריגה לבתי מגורים – כולל מבנה הצמוד ממש לקיר המגרש. צפויים רעש, תאורה ועומס תנועה שישפיעו לרעה על איכות החיים של עשרות משפחות. תכנון קהילתי ראוי חייב להתחשב בשכנים הקרובים, ולא להקריב את רווחתם לטובת פרויקט בקנה מידה עירוני. לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים היכן יחנו אלפי האנשים, כיצד מתמודדים עם נזקים של רעש ותאורה שיש בהם לפגוע בתושבי הבניינים הצמודים.

5. הוצאת באגרו לא יאלו להכיל את התקני המוצא מחוץ לתחומי חניה, גישה ללסאין פניה, שטחים ירוקים (אד. הדברית) לסיג'ה באיכות החיים והתנועה שלנו.
6. התכנית מקטטט א זרק צרה ללא מוצא המתקנת אל הפאק ארחוק ללג'ה. ללא יזטוק חלופית ואלו תשתית מתקנת מתאימה.
7. העניין הקשה לא נספת תלוא, חרף, אק אפיקו, ניקול ומלוכה א אפן טהיו מק אמתא

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ _____ אמ' רגב, הנושא/ת ת.ז. 050000595, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה מנהל סיוע עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 14.7.25, הופיע בפניי _____ אמ' רגב, הנושא/ת ת.ז. 050000595, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תל'יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

מנהל סיוע
חתימת עורך/ת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ומבלה הרבה בפארק דניה. אם התוכנית תבוצע כפי שהיא, הנאתי מביתי תיפגע מאד.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא קרוב לפארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

8. אני מניח/ת שהוועדה תיקח בחשבון את כלל הנ"ל ותיקח את ההחלטה הטובה ביותר.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

שם

י"א קאבובי 54

כתובת:

תצהיר

אני הח"מ כאלן סב, הנושאת ת.ז. 050312750, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה סרגי רוס עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 14.7.2025 הופיע בפניי כאלן סב, הנושאת ת.ז. 050312750, ולאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רויז
Tova Royz, Adv.
חתימת עורכת דין

תצהיר

אני הח"מ אילן ארנא רז, הנושאת ת.ז. 038239455, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אילן ארנא רז
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה טובה רוז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 14.7.2025 הופיע בפניי אילן ארנא רז, הנושאת ת.ז. 038239455, ולאחר שהזהרתי כי עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רוז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורקת הדין

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא סמוך לפארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

התוכנית תיפגע מאד אם תבוצע (המחבר)
אם תבוצע, תיפגע מאד (המחבר)
השקט והאין-סוף
בברכה,
חתימת המתנגד/ת

צ"ר קלמיר 21

יטליק החבר והיוק

שם כינס לעיני אלא סיקוח א נענייה

היפך יאעל. נשמח ואלהא-השטנה

שקליו, אינ'ל'מ'ת אליה'ק'ת -אחר השתוקי'ת היח'ק'ת

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

אני מתנגד/ת לתוכנית זו, כפי שהיא, ובמיוחד בשל הסיכונים הנ"ל.
 חתימת המתנגד/ת: איתנה רמז
 חתימת התנגד/ת: איתנה רמז
 בברכה,

כתובת: קובא' 21 י-פ

תצהיר

אני הח"מ איתמר רפא, הנושאת ת.ז. 029604899, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זכנן ע"י עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 13.7.2021 הופיע בפניי איתמר רפא, הנושאת ת.ז. 029604899, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זכנן ע"י
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה

ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 13.07.2025

שם פרטי: נחמיה שם משפחה: רובין תז: 034539056

מען המתנגד: גלבר 26 \ קובובי 25 דירה 3 ירושלים. 9675737

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. היעדר פתרון תחבורתי הולם למתחם בסדר גודל כזה

התוכנית הקיימת מתבססת על דרך ללא מוצא המחברת לרחוב זנגוויל, ללא פתרונות וחלופות יציאה וכניסה נוספים, וחלילה במקרה חירום או אסון. יש לזכור שרחוב זנגוויל הינו רחוב מקומי חד סטרי שאינו מתאים לנפחי תחבורה כבדים, לא נראה כי קיימת תשתית תחבורתית מותאמת לצפי המבקרים הרבים מהעיר ומחוצה לה הצפויים לפקוד את המקום. ללא נגישות, והנגשה תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, פתרונות לחניות נכים ולכיסאות גלגלים ולקשישים, או נגישות נאותה לאוטובוסים ולתחבורה ציבורי (רק"ל).

2. עומס תחבורתי והשפעה על תושבי השכונה

התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור, ובפרט עם הבניינים הסמוכים לתוכנית. ונראה שהיא מקדת צרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות. כמו כן לא ראיתי תוכנית לביצוע התאמות גישה לפארק דניה ולהרחבתו ככל שניתן, כולל שדרוג הגישה לשטחים ירוקים ועוד.

3. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם הדיירים הקבועים והצרכים העולים והמשתנים של הדיירים, התוכנית לשדרוג גינת הכלבים שמתעכבת מזה שנים, הכניסות לפארק דניה והאזור מוגבלות ואינם מספקות נגישות מספקת להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר וכן איזור המשמש כפארק מקשר ליתר השכונות והמרכז מסחרי באורוגואי.

דעתי כי העומס התנועתי של האזור יגלוש לבסופו של יום גם מצידו הדרומי לרחוב גלבר ולחניה השמורה לדיירים שהינם בעלי זכות שימוש משותפת לסוף רחוב גלבר כחניון עיקרי למגורים.

לא ראיתי שצורפה נספח תנועה המפרט כיצד מתכוונים להתמודד עם העומס התעבורתי, המגביל את הנימוקים.

4. מפגעי רעש ותאורה בקרבת מגורים

אולמות הספורט הגדולים צמודים לבתים ברחוב זנגוויל מצד אחד ומגרש הכדורגל צמוד לבתים ברחוב קובובי וגלבר מצידו השני, מתקנים גדולים אלו מתוכננים בסמיכות גבוהה לבתי מגורים – כולל בניינים רבי קומות ובתים פרטיים. הפעלה יומיומית ובשעות הערב של אולמות הספורט ומגרש כדורגל תגרום לרעש מתמשך ולהפרעה לשגרת חיי הדיירים. התאורה החזקה הדרושה לפעילות ערב תפגע גם באיכות החיים של תושבי הבתים הסמוכים.

מצוין כי חלונות סלן בייתי נמצא בסמיכות של כ 20 מטר מהמגרש הקיים שבמתקונותו הקודמת והפחות פעילה מזו שבתוכנית הוו לנו רעש לא מידתי לעיטים. ללא פתרונות המייחס לנושא זה ואחרים אני מתנגד לנושא ואדרוש פיצוי. לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים כיצד מתכוונים להתמודד עם מפגעי התנועה והתאורה.

14/7/2025

טופס פירוט התנגדות

13.07.2025

תצהיר

אני הח"מ נחמיה רובין, הנושא/ת ת.ז. 034539056, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 14.7.2025, הופיע בפניי מר נחמיה רובין, הנושא/ת ת.ז. 034539056.

ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז עו"ד
Tova Royz, Adv.

חתימת עורך/ת הדין

טופס פירוט התנגדות

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה

ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 13.07.2025

שם פרטי: נחמיה שם משפחה: רובין תז: 034539056

מען המתנגד: גלבר 26 \ קובובי 25 דירה 3 ירושלים. 9675737

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. היעדר פתרון תחבורתי הולם למתחם בסדר גודל כזה

התוכנית הקיימת מתבססת על דרך ללא מוצא המחברת לרחוב זנגוויל, ללא פתרונות וחלופות יציאה וכניסה נוספים, וחלילה במקרה חירום או אסון. יש לזכור שרחוב זנגוויל הינו רחוב מקומי חד סטרי שאינו מתאים לנפחי תחבורה כבדים, לא נראה כי קיימת תשתית תחבורתית מותאמת לצפי המבקרים הרבים מהעיר ומחוצה לה הצפויים לפקוד את המקום. ללא נגישות, והנגשה תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, פתרונות לחניות נכים ולכיסאות גלגלים ולקשישים, או נגישות נאותה לאוטובוסים ולתחבורה ציבורי (רק"ל).

2. עומס תחבורתי והשפעה על תושבי השכונה

התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור, ובפרט עם הבניינים הסמוכים לתוכנית. ונראה שהיא מקדת צרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות. כמו כן לא ראיתי תוכנית לביצוע התאמות גישה לפארק דניה ולהרחבתו ככל שניתן, כולל שדרוג הגישה לשטחים ירוקים ועוד.

3. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם הדיירים הקבועים והצרכים העולים והמשתנים של הדיירים, התוכנית לשדרוג גינת הכלבים שמתעכבת מזה שנים, הכניסות לפארק דניה והאזור מוגבלות ואינם מספקות נגישות מספקת להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר וכן איזור המשמש כפארק מקשר ליתר השכונות והמרכז מסחרי באורוגואי.

דעתי כי העומס התנועתי של האזור יגלוש לבסופו של יום גם מצידו הדרומי לרחוב גלבר ולחניה השמורה לדיירים שהינם בעלי זכות שימוש משותפת לסוף רחוב גלבר כחניון עיקרי למגורים.

לא ראיתי שצורפה נספח תנועה המפרט כיצד מתכוונים להתמודד עם העומס התעבורתי, המגביל את הנימוקים.

4. מפגעי רעש ותאורה בקרבת מגורים

אולמות הספורט הגדולים צמודים לבתים ברחוב זנגוויל מצד אחד ומגרש הכדורגל צמוד לבתים ברחוב קובובי וגלבר מצידו השני, מתקנים גדולים אלו מתוכננים בסמיכות גבוהה לבתי מגורים – כולל בניינים רבי קומות ובתים פרטיים. הפעלה יומיומית ובשעות הערב של אולמות הספורט ומגרש כדורגל תגרום לרעש מתמשך ולהפרעה לשגרת חיי הדיירים. התאורה החזקה הדרושה לפעילות ערב תפגע גם באיכות החיים של תושבי הבתים הסמוכים.

מצוין כי חלונות סלן בייתי נמצא בסמיכות של כ 20 מטר מהמגרש הקיים שבמתקונותו הקודמת והפחות פעילה מזו שבתוכנית הוו לנו רעש לא מידתי לעיטים. ללא פתרונות המייחס לנושא זה ואחרים אני מתנגד לנושא ואדרוש פיצוי. לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים כיצד מתכוונים להתמודד עם מפגעי התנועה והתאורה.

14/7/2025

טופס פירוט התנגדות

13.07.2025

תצהיר

אני הח"מ נחמיה רובין, הנושא/ת ת.ז. 034539056, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 14.7.2025, הופיע בפניי מר נחמיה רובין, הנושא/ת ת.ז. 034539056.

ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז עו"ד
Tova Royz, Adv.

חתימת עורך/ת הדין

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגוררת ברחוב גלבר, וממש בצמוד לתוכנית המתוכננת.
2. עצם הרעיון, של שמירת המקום לצורכי ספורט ופנאי, מבורך. אבל לתוכנית כפי שהוגשה אני מתנגדת.
3. לא שיתפו את הציבור בתכנון התוכנית, והנחיתו עלינו תוכנית המנותקת לחלוטין מצרכי השכונה ואופייה, ופוגעת באופן קשה בתושבים, ובין השאר בי, כמי שמתגוררת בצמוד לתוכנית המוצעת.
4. התוכנית כוללת **מתקנים** כמו בריכה אולימפית, ומגרש כדורגל בגודל תקני, המיועד למשחקים רשמיים, והגדול בהרבה מזה הקיים כיום, אשר **לא מתאימים לשכונת** מגורים שקטה. הן מבחינת מהות המתקנים וגודלם והן מבחינת היקף הקהל שצפוי לפקוד אותם.
5. ובאופן תמוה מאוד התוכנית, בהיקף שכזה, **מתעלמת לחלוטין מנושא דרכי הגישה**. כיצד יגיעו כל אותם אלפי אנשים (כפי שכתוב בתוכנית עצמה) לתוך שכונת מגורים שקטה. והתוכנית בנושא זה שותקת.
6. השתיקה הזו, בנושא דרכי הגישה, רועמת במיוחד, לנוכח חוסר ההתאמה בין המתקנים הללו לבין אופי השכונה והסביבה – שכונת מגורים שקטה וירוקה עם כבישים צרים התואמים את צורכי האוכלוסייה הקיימת. ולצורך השוואה, מגרש כדורגל בגודל תקני קיים ב"טדי", הממוקם במרחק של כ-1.5 ק"מ בלבד ממיקום המגרש המתוכנן. ומגרש כדורגל נוסף קיים בבית וגן, במרחק של כ-1.2 ק"מ ממיקום המגרש המתוכנן. כשהן המגרש ב"טדי" והן המגרשים בבית וגן נבנו במיקום המרוחק מבתי מגורים, עם שטח סביבם, כפי שראוי שמתקן שכזה יהיה. וכשמספר מגרשי כדורגל כאלה ממוקמים ממש בסמוך למיקום המגרש המתוכנן בתוכנית, מה הדחיפות לדחוף מתקנים אלה - מגרש כדורגל בגודל תקני ובריכת שחיה אולימפית ללב שכונת מגורים.
7. התוכנית שהוגשה אף מתעלמת מעומסי התנועה הצפויים, והפיכת חיי התושבים לגיהנום.
8. התעלמות התוכנית מנושא דרכי הגישה, למעשה מונעת את הבאת הנושא בפני הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, ובכך לא מאפשרת לתושבים הזדמנות להגיש התנגדות מפורטת לעניין דרכי הגישה, ואף **מונעת דיון בפני הוועדה בנושא כל כך חשוב**.
9. לנוכח דרכי הגישה הקיימות כיום, כלל אין התכנות לתוכנית בסדר גודל שכזה במיקום המתוכנן.
10. הדאגה היא שלא יפילו עלינו, בדיעבד, וללא דיון בוועדה, וללא אפשרות להתנגדות התושבים, דרכי גישה שיהרסו את אופי השכונה ויפגעו באיכות חיי התושבים.
11. כיום קיימים במקום מתקני ספורט, כמו מגרש כדורגל בגודל קטן יותר, שמתאים למקום, ושירת באופן יפה קבוצת כדורגל ירושלמית, הבוגרים, קבוצות ילדים ונוער. ובריכת שחייה חצי אולימפית,

שמשרתת את האוכלוסיה בשכונות הסמוכות, מגרשי טניס ועוד. וחשוב מאוד לשמר את מתקני הספורט עבור אוכלוסיית הסביבה שהולכת וגדלה.

12. אין ספק ששיפוץ הבריכה הקיימת, כפי שנעשה רק עכשיו, מבורך. ומה הצורך, דווקא בסביבה זו, להכניס בריכת שחייה אולימפית??

13. התוכנית, בשל מיקום מגרש הכדורגל המתוכנן, רומסת חלק קסום מהפארק. מדובר בפארק יפהפה, המשרת את האוכלוסייה בכל הסביבה (ואף משמש לטקסים ביום הזכרון וביום העצמאות ועוד), וראוי היה להגדיל את שטח הפארק, על חשבון חלק משטח התוכנית, במיוחד נוכח הגידול בגודל האוכלוסייה עקב הבנייה המסיבית של פרוייקטי פינוי בינוי באזור. ובוודאי שלא לפגוע בו.

14. מיקום מגרש הכדורגל המתוכנן צמוד לבנייני מגורים, ואף חוסם את דרך הגישה של אוכלוסיית השכונה אל מתקני הספורט, ובכך ממדר אותנו, תושבי שכונת רמת דניה, ממתקני הספורט.

15. הרחקת מגרש הכדורגל מהפארק, לכיוון "שטח המחנאות" (והחלפה בין מגרש הכדורגל ואזור המחנאות) כבר תמנע את הפגיעה בפארק, תשאיר את דרך הגישה של התושבים מכיוון הפארק אל מתקני הספורט, ואף תרחיק את מפגע הרעש והצפיפות מבתי המגורים.

16. התוכנית, לאור מיקום מגרש הכדורגל, כוללת כריתת עצים רבים ובהם עצי פרי, והנזק הסביבתי הנגרם מכך גדול. הרחקת מגרש הכדורגל כנ"ל, אף עשויה להקטין את כריתת העצים המסיבית הכלולה בתוכנית.

17. הפארק מהווה חלק משמעותי מאיכות החיים של התושבים במקום, וחלילה פגיעה בו תפגע מאוד באיכות החיים של התושבים, שמתגוררים זה עשרות שנים לצד אחד הפארקים היפים בעיר.

18. אני מבקשת מהוועדה המחוזית לדחות את התוכנית המופקדת ולא לאשרה.

בברכה ובכבוד רב,

טובה רויז

טובה רויז

8.7.2025

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
2. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד.
3. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר.
4. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
5. אני מתנגד למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
6. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. האם הכוונה למצוא, לאחר מעשה, פתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים? אנו דורשים התייחסות כעת כדי שלא נגיע למצב בו יגידו 'אין בררה'.

בברכה,

ד"ר יעקב
חתימת המתנגד/ת

26 אפר

תצהיר

אני הח"מ דפנה רויטמן, הנושאת ת.ז. 2-206356, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

דפנה ר.
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה דנה רויטמן עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 10.7.25, הנושאת ת.ז. 032063562, הופיע בפניי דפנה רויטמן כמאשרת את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוייה לעונשים ולאחר שהזהרתי אותה כי עליו להומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

דנה רויטמן
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגוררת ^{3/54} צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגדת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגדת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקט, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורשת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

חתימת המתנגדת

שם

כתובת:

תצהיר

אני הח"מ גולן-בן-בן, הנושאת ת.ז. 050519388, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

גולן-בן-בן
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מנחם עייז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 5.4.25 הופיע בפניי גולן-בן-בן, הנושאת ת.ז. 050519388, ולאחר שהזהרתי כי עלייה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

מנחם עייז
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

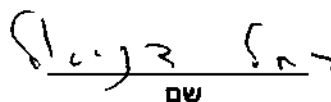
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת סמוך לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתית חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה.
- כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לסובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
- אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.
8. לפני כחודשיים פרסמה העירייה את התוכנית שבנדון לציבור ואפשרה הגשת התנגדויות. אולם במקביל לכך, ועוד בטרם התקיים ההליך בוועדה המחוזית, הסתבר כי העירייה מקדמת את הקמת מגרש הכדורגל הכלול בתוכנית הנ"ל, בהתאם לתוכנית אחרת שהוסתרה מהציבור. על פני הדברים מדובר בחוסר שקיפות ובמינהל לא תקין.

בברכה,


חתימת המתנגדת


שם

כתובת: 13/9
חבר

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ רחל 3113 הנושא/ת ת.ז. 51841396 לאחר
שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר/ה בזה בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהיר בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה
שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

רחל
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה לנהל ע"י עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 5.8.2025
הופיע בפניי רחל 3113 הנושא/ת ת.ז. 51841396
ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

לנהל ע"י
חתימת עורך/ת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

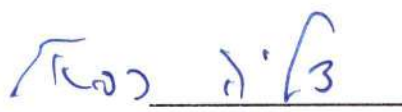
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת


שם

כתובת:
14 אלעד

תצהיר

אני הח"מ ג'ר רבא, הנושאת ת.ז. 026929208, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ג'ר רבא
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זהבה לייב עו"ד עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 14.7.2025 הופיע בפניי ג'ר רבא, הנושאת ת.ז. 026929208, ולאחר שהזהרתי כי עליו להומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זהבה לייב עו"ד
חתימת עורכת הדין
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

המדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

תאריך: 5.8.25

שם משפחה: הירון

שם פרטי: חגית

מען המתנגד: רח' נחמה 13 דירה 6

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבמדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

פירוט ההתנגדות:

1. היעדר פתרון תחבורתי הולם למתחם בסדר גודל כזה

התוכנית מתבססת על דרך ללא מוצא המחברת לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.

2. עומס תחבורתי והשפעה על תושבי השכונה

רחוב זנגוויל הינו רחוב מקומי חד סטרי שאינו מתאים לנפחי תחבורה כבדים, והפעלת מתחם ספורט רחב היקף תגרום לפקקים, מצוקת חנייה חמורה, וסכנה להולכי רגל – במיוחד בקרב ילדים לאור סמיכות בתי ספר למרחב, קשישים והולכי רגל הנעים בין השכונות. התחבורה הנכנסת תכביד על רחובות פנימיים שאינם ערוכים לקליטה של רכבים רבים. לתוכנית לא צורף נספח תגועה המפרט כיצד מתכוונים להתמודד עם העומס התעבורתי.

3. מפגעי רעש ותאורה בקרבת מגורים

אולמות הספורט הגדולים צמודים לבתים ברחוב זנגוויל מצד אחד ומגרש הכדורגל צמוד לבתים ברחוב קובובי. מתקנים גדולים אלו מתוכננים בסמיכות גבוהה לבתי מגורים – כולל בניינים רבי קומות ובתים פרטיים. הפעלה יומיומית ובשעות הערב של אולמות הספורט ומגרש הכדורגל תגרום לרעש מתמשך ולהפרעה לשגרת חיי הדיירים. התאורה החזקה הדרושה לפעילות ערב תפגע גם באיכות החיים של תושבי הבתים הסמוכים. לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים כיצד מתכוונים להתמודד עם מפגעי התנועה והתאורה.



תצהיר

אני הח"מ אריה יחיאל, הנושאת ת.ז. 000841486, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה דניאל ש"ר עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 5.8.2025 הופיע בפניי שבת אלון, הנושאת ת.ז. 000841486, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרת/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

דניאל ש"ר
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד

משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 13.7.25

שם פרטי: אלון שם משפחה: שלח

מען המתנגד: רח' גארי 16/19

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. הדרה של תושבים ממתקנים ציבוריים

הריסת הבריכה הקהילתית הנוכחית והקמת בריכה אולימפית מקצועית יוצרת חשש ממשי להדרה של תושבים מהבריכה – במיוחד משפחות, ילדים וקשישים, הזקוקים למרחב פנאי יומיומי ולא למתקן ספורט הישגי. השכונה זקוקה לבריכה נגישה, נעימה וזמינה – לא למתחם תחרותי הפונה לאוכלוסיות חיצוניות.

2. היעדר מרחבים קהילתיים משלימים

התוכנית ממקדת את כל השטח במתקני ספורט, מבלי להקצות מקום למדשאות, אזורי ישיבה, בית קפה או קיוסק – שהם תנאי בסיסי לחיים קהילתיים תוססים ונגישים לכלל הציבור. התוצאה היא מרחב נוקשה, לא מזמין, ולא מתאים לצרכים היומיומיים של תושבי השכונה.

3. פגיעה בזמינות ובנגישות – במיוחד בסופי שבוע

התוכנית אינה מבטיחה שהמתקנים החדשים יהיו זמינים לציבור בשבתות, בהתאם לאורח החיים הליברלי בשכונה. תושבים חילונים עלולים למצוא את עצמם מודרים בפועל ממתחם ספורט קהילתי, בניגוד לעקרונות של שוויון מרחבי ונגישות תרבותית.

4. פגיעה בשכנות ובאיכות החיים

מגרש הכדורגל החדש מתוכנן בסמיכות חריגה לבתי מגורים – כולל מבנה הצמוד ממש לקיר המגרש. צפויים רעש, תאורה ועומס תנועה שישיעו לרעה על איכות החיים של עשרות משפחות. תכנון קהילתי ראוי חייב להתחשב בשכנים הקרובים, ולא להקריב את רווחתם לטובת פרויקט בקנה מידה עירוני. לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים היכן יחנו אלפי האנשים, כיצד מתמודדים עם נזקים של רעש ותאורה שיש בהם לפגוע בתושבי הבניינים הצמודים.

5. יש חשש לפגיעה בערכי הטבע בק"מ, שבמלאכה נשמרים

ע"י העסקים הפעילים. פגיעה בערכי הטבע יפגוע אף
האיזון האקולוגי השטח הפתוח, בעזר צמחיה והטילח.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ אלי לבי, הנושא\ת ת.ז. 056222094, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה סיבה חס עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 13.2.25, הופיע בפניי אלי לבי, הנושא\ת ת.ז. 056222094, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.

חתימת עורך\ת הדין

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הוועדה במקומית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי

ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגדת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
2. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד.
3. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר.
4. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
5. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. האם הכוונה למצוא לאחר מעשה, פתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אנו דורשים התייחסות כעת כדי שלא נגיע למצב בו יגידו 'אין בררה'.

(ע.י.)

6. יש צורך להשקיע בהמשך מתקני המשחקים

בשטח צניח ולהחזיר! לא ממש ספורט

ולא חיכוך!!!

תקשימו את שבתכם!

י/א/ג שטח/א/ג

חתימת המתנגד/ת

ט"ז 16/23

תצהיר

אני הח"מ אלב שטיבלמן, הנושאת ת.ז. 029605225, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אלב שטיבלמן
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זהבה לייב עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 10.7.2025 הופיע בפניי אלב שטיבלמן, הנושאת ת.ז. 029605225, ולאחר שהוזהרתי כי עלייה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זהבה לייב

חתימת עורקת הדין

זהבה לייב, עו"ד

מ.ר. 11381

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,



חתימת המתנגד/ת


שם

28 אפר

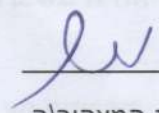
כתובת:

5 ירי

תצהיר

אני הח"מ 3 ת"ת 66 פ, הנושאת ת.ז. 68838648,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מנהל ע"ע עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 5.8.2021
הופיע בפניי בית שטאר, הנושאת ת.ז. 068838648,
ולאחר שהזהרתיו כי עלייה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תייה צפויה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

מנהל ע"ע
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

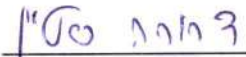
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם

כתובת:

בית המגורים ותיקת טקסית לנציג בטכנול
31 בנצט הריאל היוקרה וקצת אכזר החיים אלף חלק
קברוקס סטירה אחי לתושבי ותיקת טכנול

תצהיר

אני הח"מ צחורה סט"ן, הנושאת ת.ז. 0414250, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ל3
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 15.2.2015 הופיע בפניי צחורה סט"ן, הנושאת ת.ז. 00414250, ולאחר שהזהרתי אותה כי עליונה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורכת הדין

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

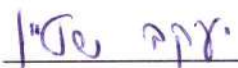
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגררת/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקט, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם

כתובת: רח' קאזאכ. 21 ירש.

תצהיר

אני הח"מ יסקר סטין, הנושאת ת.ז. 04389233, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה סובי רוז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 14.7.2020 הופיע בפניי יסקר סטין, הנושאת ת.ז. 04389233, ולאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רוז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורכת דין

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-101 בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגדת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
2. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד.
3. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון ומהבניינים ברחוב גלבר.
4. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
5. מתנגדת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
6. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. האם הכוונה למצוא לאחר מעשה, פתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אנו דורשים התייחסות כעת כדי שלא נגיע למצב בו יגידו 'אין בררה'.

בברכה,

ואני מאחלת אל תזיזו שמי יהיה ימנע
סלום מאנאק המלטי,
ואל גליל! שמעקם יהיו מלוצים
אשר השמן ואלוהים.

חיה

חתימת המתנגדת/ת

טופס פירוט התנגדות - המשך

תצהיר

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.

אני הח"מ צז - 10/3/21 ס"י הנושא/ת ת.ז. 02217901, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חיות

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה איגה רויז עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 10.7.21 הופיע בפניי צז - 10/3/21 ס"י הנושא/ת ת.ז. 02217901, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
10.7.21

חתימת עורך/ת הדין

27/10/2023

MAIL

עוואַזאַל מוסיקס

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

תאריך: 12.2.2025

שם פרטי: ש' שם משפחה: כ"ה

מען המתנגד: ק/בוק 25/4 י-ק

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. הדרה של תושבים ממתקנים ציבוריים

הריסת הברכה הקהילתית הנוכחית והקמת בריכה אולימפית מקצועית יוצרת חשש ממשי להדרה של תושבים מהברכה – במיוחד משפחות, ילדים וקשישים, הזקוקים למרחב פנאי יומיומי ולא למתקן ספורט הישגי. השכונה זקוקה לברכה נגישה, נעימה וזמינה – לא למתחם תחרותי הפונה לאוכלוסיות חיצוניות.

2. היעדר מרחבים קהילתיים משלימים

התוכנית ממקדת את כל השטח במתקני ספורט, מבלי להקצות מקום למדשאות, אזורי ישיבה, בית קפה או קיוסק – שהם תנאי בסיסי לחיים קהילתיים תוססים ונגישים לכלל הציבור. התוצאה היא מרחב נוקשה, לא מזמין, ולא מתאים לצרכים היומיומיים של תושבי השכונה.

3. פגיעה בזמינות ובנגישות – במיוחד בסופי שבוע

התוכנית אינה מבטיחה שהמתקנים החדשים יהיו זמינים לציבור בשבתות, בהתאם לאורח החיים הליברלי בשכונה. תושבים חילונים עלולים למצוא את עצמם מודרים בפועל ממתחם ספורט קהילתי, בניגוד לעקרונות של שוויון מרחבי ונגישות תרבותית.

4. פגיעה בשכנות ובאיכות החיים

מגרש הכדורגל החדש מתוכנן בסמיכות חריגה לבתי מגורים – כולל מבנה הצמוד ממש לקיר המגרש. צפויים רעש, תאורה ועומס תנועה שישפיעו לרעה על איכות החיים של עשרות משפחות. תכנון קהילתי ראוי חייב להתחשב בשכנים הקרובים, ולא להקריב את רווחתם לטובת פרויקט בקנה מידה עירוני. לתוכנית לא צורפו נספחים המפרטים היכן יחנו אלפי האנשים, כיצד מתמודדים עם נזקים של רעש ותאורה שיש בהם לפגוע בתושבי הבניינים הצמודים.

5. התנגדות / תביעה / תלונה

אני/אנחנו מתנגדים/מתנגדות
רעש ואור השכנות המגרש

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ _____, הנושאת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1190537.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה מפקד ע"צ עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 12.7.2025,
הופיע בפניי שי פילר, הנושאת ת.ז. 028149896.
ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

מפקד ע"צ

זהבה ליימן עו"ד תת הדין

מ.ר 11381

Forwards gyfnewid

Ἡ ἀρχὴ τοῦ ἔτους, ὡς καὶ τῆς πόλεως,

[illegible]

וּמִלְחָמָה לַחַד יִסְרָאֵל שֶׁיִּהְיֶה לוֹ אֶת הַשָּׂדֶה לְעַלְמוֹת מִלְחָמָה וְכֻלָּם יִצְטָרֵף וְזֶה

[illegible]

לְוָאוּ סִימָנִי, סִימָנִי 'טִיטֵל לְלֹאֲךָ

למחצית השנייה של המאה ה-19, כאשר התחלנו לכתוב את ההיסטוריה של ישראל.

[illegible]

(„מאמעט“: 47) אונזער מאמעט, וואס זי האט אים געגעבן, וועט זיך

[illegible]

סיגמוט. טייטש אונטער זיגונגט טראוויט

8.7.2025

11381
L. H. L. L.

אויס מאלאזשעס
אין יאר

[illegible]

பிள்ளைகள் மிகவும் சந்தோசமாக இருக்கிறார்கள்.

אין זאלטן

ל' אב תש"ס: התש"ס

NO. 7.25 סוד יי' וגו' עזרא אג' ע"א

אורח

ՍԼԵԴԱԼ ԼԵՃԱԼԻԼԻ

Formica ruginosa

“מטא, ליטאט אונז, זעטעט וו, 'זעה וו, י, טיילטאט, זא

ԱՆ ԹԵԱՐՈՆ Է, ԻՆՑ, ԱՕՄԵՐԻ ԹԼՔԱՆՆ՝

ז' גי, וטעט דאס, יאמל, דאס זיגט זיך פאר אונדזערע שולעס און אויסגעשטעלט אונדזערע שולעס און אויסגעשטעלט

101-1190537, אט ערלאזענע זאכעס, ליטאע ליטאע זאכעס.

ԱՃԱՆԿՆԵՐԻ ԴՆԵ ԴՆԵ ԸԼԿՆԱ:

צ' למחא אף סא לזוט סמוחל'ט סימחול'ט לזוספא טייל יא זעאלט זא אלז זיי וי וועלגווערמאנא

ከተጨማሪው ገጽ 10 ተጀምሮ

የዚህ ደብዳቤ የፊልም ቁጥር 10 ነው፡፡

በጸሎት

አባይ አብነት

የዘመን 10

ԱՃԱՆԿ

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101-בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד
משפ"פ לשצ"פ

5/8/25

תאריך:

ש"ר

שם פרטי:

שם משפחה:

ש"ר

מזכר, 19, 10, 10

מזכר המתנגד:

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת כריתה של עשרות עצים, בהם עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק שיקח עשרות שנים לשקם אם בכלל.

2. החמרת בעיות ניקוז והצפות

אזור ואדי היובל ופארק דניה סובל מהצפות חוזרות מדי חורף. תוספת בנייה נרחבת ומאסיבית כפי שמציעה התוכנית, ללא פתרון ניקוז מובהק, צפויה להחריף את הבעיה ולהוביל לנזקים סביבתיים, עירוניים ותשתיתיים. כך למשל, לא קודם שידרוג שהובטח זה מכבר לגינת הכלבים בשל בעיות ניקוז. מוזר שהתוכנית בנדון אינה מתייחסת כלל לסוגיית הניקוז בכלל ומתעלמת מהבעייתיות בגינת הכלבים.

3. ניתוק רציפות ונגישות למוקדים לשימוש קהילתי

מגרש הכדורגל המתוכנן יפגע ויקטע את הרצף הירוק המרחבי שבין פארק דניה לבית טיילור ומתקני הציבור המתוכננים בתוכנית, תוך יצירת מחסום מלאכותי שפוגע בקישוריות החשובה לעיר בריאה ומקיימת.

חתימה:

שם המבחן

תאריך: 26/8/20

שם המבחן: 9

תצהיר

המבחן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

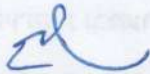
אני הח"מ שיר שרון, הנושאת ת.ז. 038820452, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

הצהרה נכונה הייתה נכונה תמיד ויש לה אמת.

הצהרה נכונה הייתה נכונה תמיד ויש לה אמת. הצהרה נכונה הייתה נכונה תמיד ויש לה אמת. הצהרה נכונה הייתה נכונה תמיד ויש לה אמת.



חתימת המצהירה

הצהרה נכונה הייתה נכונה תמיד ויש לה אמת. הצהרה נכונה הייתה נכונה תמיד ויש לה אמת. הצהרה נכונה הייתה נכונה תמיד ויש לה אמת.

הצהרה נכונה הייתה נכונה תמיד ויש לה אמת.

הצהרה נכונה הייתה נכונה תמיד ויש לה אמת. הצהרה נכונה הייתה נכונה תמיד ויש לה אמת. הצהרה נכונה הייתה נכונה תמיד ויש לה אמת.

אישור

מנהל

אני החתום מטה שיר שרון ע"ד, מאשרת בזה כי ביום 5.8.2020

הופיע בפניי שיר שרון, הנושאת ת.ז. 038820452.

ולאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

מנהל

חתימת עורר/ת הדיון
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381



UNIL

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537-בית טיילור-פארק עיריית ומבנה ציבור, שינוי ייעוד
משפ"פ לשפ"פ

תאריך: 10.7.25

שם פרטי: דן שם משפחה: שטר חסין

מען המתנגד: ק/באב 16 יו. יושלים

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן כימוקי ההתנגדות:

לדיוור המתנה עם הפסא גנרלי על תוספת תוספת
אם לא מוצא שחל זיכור כיווני!
תסכת חו"ה נאלץ של התנן חקונה + שצב נח
שפצה של רסויק חקיה, גישה יחשית.
א"י מור נה החשית-חשה נגדמה של.
בשגל - 81 חוזר לשח נ'ק'צ מורחמתה ומעו.

טופס פירוט התנגדות - המשך

תצהיר

אני הח"מ יוליה סטניסל, הנושאת ת.ז. 207939257, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אחיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1190537**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 10.7.2025, הופיע בפניי יוליה סטניסל, הנושאת ת.ז. 207939257, ולאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
1-1.7.25

חתימת עורכת הדין

בפני הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תאריך: 14 יולי 2025

התנגדות

לתוכנית מתאר מקומית מופקדת מס' 101-1190537
(בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ)

שם המתנגד: אפרים שלום

כתובת המתנגד: רח' קובובי 27/12 ירושלים

טלפון: 0505202820 (0506392521)

מייל: n0506392521@gmail.com

המרחק מ-הנכס/ מ-חלקה של בנין המגורים של המתנגד אל גבול שטח השימוש המתעתד על פי התוכנית המופקדת: כ-5 מטרים.

מצורף תצהיר לתמיכה בהתנגדות זו.

ואלה נימוקי ההתנגדות:

הקדמה

1. בפתח דברי אני מברך על היוזמה בתוכנית אבל מתנגד לתוכנית המופקדת כפי שהוגשה ל-ועדה המחוזית.
2. במסגרת ההתנגדות אני אציג פתרונות תכנוניים חלופיים עדיפים יותר הן לשטח התוכנית והן לסביבה מחוץ לגבולות התוכנית המוצעת.
3. בתוכנית המופקדת ליקויים מהותיים והיא תלושה מהסביבה שלה ופוגעת בה ובשכניה באופן חמור ולא מידתי.
4. לתוכנית המופקדת יש חלקים נסתרים, היא לא הוצגה במלואה בפני הועדה המחוזית ומגישה פעלו בדרך פסולה, שמטרתה לקחת מסמכות הועדה המחוזית ולהעביר באופן לא ראוי ולא תקין מסמכויות הועדה המחוזית אל הועדה המקומית כך שבהמשך עיריית ירושלים תוכל לתת בעצמה ולעצמה אישורים לתוכניות, בלי שהועדה המחוזית התכוונה להן ככול שחלילה התוכנית המופקדת הנוכחית תאושר למתן תוקף ב-ועדה המחוזית.

בריכת שחיה

- 5 אפשר למקם בשטח התוכנית בריכת שחיה, אבל צריך להעלות את המיקום יותר צפונה קרוב לצלע ההר במיקום עם רום קרקע גבוה יותר וזאת מהסיבה שהמיקום המתוכנן יאפשר דרך גישה המתחברת טוב יותר לרחוב זנגויל, הדרך המתוכננת תהיה רחבה יותר עם שיפוע מתון יותר מהקיים. השיפוע הקיים של דרך הכניסה, הוא לא תקני, הוא מסוכן, והוא לא מתאים לשרת את השימושים בשטח התוכנית.

אולמות ספורט מבנים מקורים

6. אני מתנגד להקמת אולמות הספורט המקורים/ הסגורים, המופיעים בתוכנית המופקדת, מבחינה תכנונית הם אינם משתלבים בצורה יפה וטובה באזור המתוכנן. הם יהיו שבירה לא אסתטית של קו הנוף הפתוח של השטח הציבורי הפתוח ויצרו הפרעה חזותית לסביבה כולה. ההפרעה תהיה גם בקו הגובה של האזור הציבורי הנמוך הפתוח וגם הפרעה במראה הנשקף אל המתחם מבתי הסביבה (הוילות ממזרח) וגם לבניי המגורים הגבוהים השכנים: מראה מכוער של גגות של אולמות ספורט סגורים והסתרת הנוף אל החלקים הפתוחים האחרים היותר יפים בתוך התוכנית המוצעת.

7. פרט למבנה המקורה של בריכת השחייה, שהוא צמוד לצלע ההר מתחת לבית ספר בור, אין מקום ואין הצדקה, ותהיה זו טעות תכנונית משמעותית להתיר בניה של כל מבנה מקורה/סגור, בשטח התוכנית החדשה וחובה לשמור על כל השטח במראה שצ"פ פתוח.
8. ביטול האולמות הסגורים, יאפשר מיקום טוב ונכון יותר למגרש הכדורגל וגם יאפשר פתרונות נגישות ותנועה, ליצור את הדרכים המתחייבים ולפתור בעיית חניה.

שטח יעוד למחנאות

- 9, אני מתנגד ליעד שטח למחנאות. היעוד לא קשור ולא משתלב תכנונית עם מתחם הספורט ויוצר מובלעת שטח שתהפוך לשימושים אחרים הנוגדים את השימושים המותרים במתחם. השארת מובלעת שטח למחנאות, בלב שטח מתוכנן, יפגע במראה המוסדר של כלל השטח ויפגע גם בתפקוד של יתר השימושים בכלל השטח בתחום התוכנית.
10. חשוב מאוד שתוכנית המתאר החדשה, תסדיר ותראה איך כל השטח ייתפס בבניה ובשימושים סופיים, ברורים וחד משמעיים, כאלה שלא ניתן לשנותם בקלות ליעוד אחר.
11. ביטול השטח ליעוד למחנאות, יאפשר פתרון תכנוני טוב יותר במתחם כולו, במסגרת התוכנית החדשה, בהסדרת מיקום טוב יותר לשימושים המוצעים האחרים (כמו מגרש הכדורגל) ובהסדרת פתרונות נגישות, תנועה וחניה שחסרים בתוכנית שהופקדה.

מגרש כדורגל

12. מיקום מגרש הכדורגל, בצמוד ובקרבה לבתי המגורים, הוא טעות תכנונית חמורה שתגרום לפגיעה קשה מאוד באוכלוסייה השכנה למגרש.
13. אפשר למקם בשטח התוכנית מגרש כדורגל, אבל צריך להרחיק אותו מאזורי המגורים, לנייד אותו יותר צפונה בקרבה למוסדות החינוך ולמוסדות הציבור, שם ההפרעה לסביבה תהיה פחותה באופן משמעותי.
14. ניווד מיקום מגרש הכדורגל צפונה לכיוון בריכת השחייה, יאפשר יצירת חניות משותפות הן למגרש כדור הרגל והן לבריכת השחייה.
15. אני במסגרת הצגת ההתנגדות לתוכנית אציג בתוך שטח המתחם, פתרון תכנוני חלופי עדיף הרבה יותר מזה של יוזמי התוכנית, להסדרת מקום למגרש כדורגל.

דרכים ונגישות

16. התוכנית חסרה את הפתרונות הנדרשים והמתחייבים מהיקף השימושים והמשתמשים בשטח התוכנית. היא גם מתעלמת ואינה מתמודדת עם תנאי הטופוגרפיה והפרשי הגבהים בשטח התוכנית והצעות הדרכים שיוזמי התוכנית המופקדת מכינים יהוו בכיה לדורות, הם חורגים משטח התוכנית המופקדת המוצגת לוועדה המחוזית והם יוצרים פגיעה חמורה מאוד בסביבה שמחוץ לגבולות התוכנית ופוגעים במראה הטבעי של הסביבה החיצונית שברובה היא פרק/גן יפה וטבעי אשר ביצוע בפועל של התוכנית המופקדת יפגע בו בצורה הרסנית.
17. בנוסף העדר פתרון דרכים ונגישות המתחייבים מהיקף השימושים והמשתמשים בתוכנית יקשה על רכבי חירום והצלה לתפקד בשטח התוכנית ויקשה ואף לא יאפשר פינוי משתמשים ופינוי נפגעים משטח התוכנית כך המקום יהפוך למלכודת ולסכנה גדולה לחיי אדם המשתמשים בו.
18. אני במסגרת הצגת ההתנגדות לתוכנית אציג בתוך שטח התוכנית, פתרון תכנוני חלופי עדיף הרבה יותר מזה של יוזמי התוכנית, להסדרת הדרכים ולהתגברות על תנאי הטופוגרפיה והפרשי הגבהים בשטח.

חניות

19. התוכנית המוצעת לא מסדירה את החניה הנדרשת לאור השימושים והיקף המשתמשים בשטח התוכנית.
20. העדר פתרונות חניה המתחייבים, יצור העמסת חניה על אזורים שכנים מחוץ לתוכנית ויצור העמסת חניה על מקומות לא חוקיים. התוכנית המופקדת תהווה בכיה לדורות ופגיעה קשה ולא מידתית בסביבה השכנה לשטח התוכנית.
21. אני במסגרת הצגת ההתנגדות לתוכנית אציג בתוך שטח התוכנית, פתרון תכנוני חלופי עדיף הרבה יותר מזה של יוזמי התוכנית, להסדרת מקומות חניה.

בקשת המתנגד

22. אני מבקש מהועדה המחוזית לא לאשר את התוכנית המופקדת.

בכבוד רב,



המתנגד - אפרים שלום

תצהיר

אני הח"מ: **אפרים שלום** ת.ז. **056456247**, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני אפרים שלום מרחוב קובובי 27/12 ירושלים.
 2. אני עושה תצהירי זה לתמיכה בהתנגדותי לתוכנית מתאר מקומית מופקדת מס' **101-1190537**.
 3. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדותי נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר כי זהו שמי, זו כתובתי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה זקב, ס"ג עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 15.7.2025 הופיע בפני **אפרים שלום**, הנושא ת.ז. **056456247** ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

זקב, ס"ג
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

בפני הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תאריך: 14 יולי 2025

התנגדות

לתוכנית מתאר מקומית מופקדת מס' 101-1190537
(בית טיילור-פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ)

שם המתנגד: אפרים שלום

כתובת המתנגד: רח' קובובי 27/12 ירושלים

טלפון: 0505302820 (0506392521)

מייל: n0506392521@gmail.com

המרחק מ-הנכס/ מ-חלקה של בנין המגורים של המתנגד אל גבול שטח השימוש המתעתד על פי התוכנית המופקדת: כ-5 מטרים.

מצורף תצהיר לתמיכה בהתנגדות זו.

ואלה נימוקי ההתנגדות:

הקדמה

1. בפתיח דברי אני מברך על היוזמה בתוכנית אבל מתנגד לתוכנית המופקדת כפי שהוגשה ל-ועדה המחוזית.
2. במסגרת ההתנגדות אני אציג פתרונות תכנוניים חלופיים עדיפים יותר הן לשטח התוכנית והן לסביבה מחוץ לגבולות התוכנית המופקדת.
3. בתוכנית המופקדת ליקויים מהותיים והיא תלושה מהסביבה שלה ופוגעת בה ובשכניה באופן חמור ולא מידתי.
4. לתוכנית המופקדת יש חלקים נסתרים, היא לא הוצגה במלואה בפני הועדה המחוזית ומגישה פעלו בדרך פסולה, שלטענתי מטרתה לקחת מסמכות הועדה המחוזית ולהעביר באופן לא ראוי ולא תקין מסמכויות הועדה המחוזית אל הועדה המקומית כך שבהמשך עיריית ירושלים תוכל לתת בעצמה ולעצמה אישורים לתוכניות, בלי שהועדה המחוזית התכוונה להן ככול שחלילה התוכנית המופקדת הנוכחית תאושר למתן תוקף ב-ועדה המחוזית.

בריכת שחיה

- 5 אפשר למקם בשטח התוכנית בריכת שחיה, אבל צריך להעלות את המיקום יותר צפונה קרוב לצלע ההר במיקום עם רום קרקע גבוה יותר וזאת מהסיבה שהמיקום המתוכנן יאפשר דרך גישה המתחברת טוב יותר לרחוב זנגויל, הדרך המתוכננת תהיה רחבה יותר עם שיפוע מתון יותר מהקיים. השיפוע הקיים של דרך הכניסה, הוא לא תקני, הוא מסוכן, והוא לא מתאים לשרת את השימושים בשטח התוכנית.

אולמות ספורט מבנים מקורים

6. אני מתנגד להקמת אולמות הספורט המקורים/ הסגורים, המופיעים בתוכנית המופקדת, מבחינה תכנונית הם אינם משתלבים בצורה יפה וטובה באזור המתוכנן. הם יהיו שבירה לא אסתטית של קו הנוף הפתוח של השטח הציבורי הפתוח ויצרו הפרעה חזותית לסביבה כולה. ההפרעה תהיה גם למי שימצא בקו הגובה של האזור הציבורי הנמוך הפתוח וגם הפרעה במראה הנשקף אל המתחם מבתי הסביבה (הוילות ממזרח) וגם לבנייני המגורים הגבוהים

השכנים : מראה מכוער של גגות של אולמות ספורט סגורים והסתרת הנוף אל החלקים הפתוחים האחרים היותר יפים בתוך התוכנית המוצעת.

7. פרט למבנה המקורה של בריכת השחייה, כשהוא צמוד לצלע ההר מתחת לבית ספר בויר, אין מקום ואין הצדקה, ותהיה זו טעות תכנונית משמעותית להתיר בניה של כל מבנה מקורה/סגור, בשטח התוכנית החדשה וחובה לשמור על כל השטח במראה שצ"פ פתוח.

8. ביטול האולמות הסגורים, יאפשר מיקום טוב ונכון יותר למגרש הכדורגל וגם יאפשר פתרונות נגישות ותנועה, ליצור את הדרכים המתחייבים ולפתור בעיית חניה.

שטח יעוד למחנאות

9, אני מתנגד ליעד שטח למחנאות. היעוד לא קשור ולא משתלב תכנונית עם מתחם הספורט ויוצר מובלעת שטח שתהפוך לשימושים אחרים הנוגדים את השימושים המותרים במתחם. השארת מובלעת שטח למחנאות, בלב שטח מתוכנן, תיפגע במראה המוסדר של כלל השטח ותיפגע גם בתפקוד של יתר השימושים בכלל השטח בתחום התוכנית.

10. חשוב מאוד שתוכנית המתאר החדשה, תסדיר ותראה איך כל השטח ייתפס בבניה ובשימושים סופיים, ברורים וחד משמעיים, כאלה שלא ניתן לשנותם בקלות ליעוד אחר.

11. ביטול השטח ליעוד למחנאות, יאפשר פתרון תכנוני טוב יותר במתחם כולו, במסגרת התוכנית החדשה, בהסדרת מיקום טוב יותר לשימושים המוצעים האחרים (כמו מגרש הכדורגל) ובהסדרת פתרונות נגישות, תנועה וחניה שחסרים בתוכנית שהופקדה.

מגרש כדורגל

12. מיקום מגרש הכדורגל, בצמוד ובקרבה לבתי המגורים, הוא טעות תכנונית חמורה שתגרם לפגיעה קשה מאוד בח"מ ובאוכלוסייה השכנה למגרש הכדורגל.

13. אפשר למקם בשטח התוכנית מגרש כדורגל, אבל צריך להרחיק אותו מאזורי המגורים, לנייד אותו יותר צפונה בקרבה למוסדות החינוך ולמוסדות הציבור, שם ההפרעה לסביבה תהיה פחותה באופן משמעותי.

14. ניווד מיקום מגרש הכדורגל צפונה לכיוון בריכת השחייה, יאפשר יצירת חניות משותפות הן למגרש כדור הרגל והן לבריכת השחייה.

15. אני במסגרת הצגת ההתנגדות לתוכנית אציג בתוך שטח המתחם, פתרון תכנוני חלופי עדיף הרבה יותר מזה של יוזמי התוכנית, להסדרת מקום למגרש כדורגל.

דרכים ונגישות

16. התוכנית חסרה את הפתרונות הנדרשים והמתחייבים מהיקף השימושים והמשתמשים בשטח התוכנית. היא גם מתעלמת ואינה מתמודדת עם תנאי הטופוגרפיה והפרשי הגבהים בשטח התוכנית והצעות הדרכים שיוזמי התוכנית המופקדת מכינים יהוו בכיה לדורות, הם לטענתי חורגים משטח התוכנית המופקדת המוצגת לוועדה המחוזית והם יוצרים פגיעה חמורה מאוד בסביבה שמחוץ לגבולות התוכנית ופוגעים במראה הטבעי של הסביבה החיצונית שברובה היא פרק/גן יפה וטבעי אשר ביצוע בפועל של התוכנית המופקדת יפגע בו בצורה הרסנית.

17. בנוסף העדר פתרון דרכים ונגישות המתחייבים מהיקף השימושים והמשתמשים בשטח התוכנית יקשה על רכבי חירום והצלה לתפקד בשטח התוכנית ויקשה ואף לא יאפשר פינוי משתמשים ופינוי נפגעים משטח התוכנית, כך המקום יהפוך למלכודת ולסכנה גדולה לחיי אדם המשתמשים בו.

18. אני במסגרת הצגת ההתנגדות לתוכנית אציג בתוך שטח התוכנית, פתרון תכנוני חלופי עדיף הרבה יותר מזה של יוזמי התוכנית, להסדרת הדרכים ולהתגברות על תנאי הטופוגרפיה והפרשי הגבהים בשטח.

חניות

19. התוכנית המוצעת לא מסדירה את החניה הנדרשת לאור השימושים והיקף המשתמשים בשטח התוכנית.
20. העדר פתרונות חניה המתחייבים, יצור העמסת חניה על אזורים שכנים מחוץ לתוכנית ויצור העמסת חניה על מקומות לא חוקיים. התוכנית המופקדת תהווה בכיה לדורות ופגיעה קשה ולא מידתית בסביבה השכנה לשטח התוכנית.
21. אני במסגרת הצגת ההתנגדות לתוכנית אציג בתוך שטח התוכנית, פתרון תכנוני חלופי עדיף הרבה יותר מזה של יוזמי התוכנית, להסדרת מקומות חניה.

בקשת המתנגד

22. אני מבקש מהועדה המחוזית לא לאשר את התוכנית המופקדת.

בכבוד רב,



המתנגד - אפרים שלום

תצהיר

אני הח"מ: **אפרים שלום** ת.ז. **056456247**, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני אפרים שלום מרחוב קובובי 27/12 ירושלים.
 2. אני עושה תצהירי זה לתמיכה בהתנגדותי לתוכנית מתאר מקומית מופקדת מס' **101-1190537**.
 3. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדותי נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר כי זהו שמי, זו כתובתי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה זקב, ס"ג עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 15.7.2025 הופיע בפני **אפרים שלום**, הנושא ת.ז. **056456247** ולאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

זקב, ס"ג
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מב"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון להבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

כתובת: 24

שם

תצהיר

אני הח"מ עמאל צוקינגר, הנושאת ת.ז. 006494785, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זרבה עייב עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 12.7.2025 הופיע בפניי עמאל צוקינגר, הנושאת ת.ז. 006494785, ולאחר שהזהרתי כי עלייה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זרבה עייב
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מב"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון להבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

ברכה,

חתימת המתנגד/ת

כתובת: 24

שם

תצהיר

אני הח"מ עמאל צוקינגר, הנושאת ת.ז. 006494785, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זרבה עייק עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 12.7.2025 הופיע בפניי עמאל צוקינגר, הנושאת ת.ז. 006494785, ולאחר שהזהרתי כי עלייה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זרבה עייק
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381



לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבורי, שינוי ייעוד משפ"פ לשפ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

8. ושלנו מזה 34 שנים אין לנו שום מושג לנכס
המזכיר ג'תנו. אמר ג'ג'ים כנכים
בברכה, 15/11/25
שם
חתימת המתנגד/ת

כתובת: 21/3

תצהיר

אני הח"מ קצ' שמחן, הנושאת ת.ז. 05494673-6, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

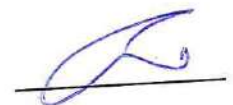
אני החתום מטה מקצ' ע"י עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 13.7.2021 הופיע בפניי קצ' שמחן, הנושאת ת.ז. 054946736, ולאחר שהזהרתי כי עלייה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

מקצ' ע"י
חתימת עורקת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

תצהיר

אני הח"מ שלמה לוי, הנושאת ת.ז. 057122491, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 15.7.2025 הופיע בפניי שלמה לוי, הנושאת ת.ז. 057122491, ולאחר שהזהרתי כי עליו להאמת את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.


טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורקת הדין

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1190537-101: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה. כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים. אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

8. מזה 34 שנה יש לנו פארק חניה מוגן ונעים
לחיות עם הבהלה של
אני נכנס ומיידים פנימה לו לחיות
חלי ואילו לא לפני
התכנית המוצעת
שם
חתימת המתנגד/ת
בברכה,

כתובת:

21 נחל

תצהיר

אני הח"מ אלון שני, הנושאת ת.ז. 579900066, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1190537.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה אליהו רויז עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 28.7.19 הופיע בפניי אלון שני, הנושאת ת.ז. 579900066, ולאחר שהזהרתי כי עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורכת הדין

א. ג. רוז

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1190537: בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד לתוכנית המוצעת ואם תבוצע כפי שהיא, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס.
2. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור. היא מתמקדת בצרכים עירוניים בלבד ואינה מותאמת ונותנת מענה לצרכים של התושבים הגרים באזור. מסיבה זו **אני מתנגד/ת להקמת בריכה אולימפית** ובעד הקמת בריכה שכונתית שתתאים לצרכי תושבי השכונות הסמוכות.
3. התשתיות באזור לא יוכלו להכיל את התוכנית המוצעת מבחינת תחבורה, חניה, גישה לפארק דניה, שטחים ירוקים ועוד. **והדבר יגרום לפגיעה באיכות החיים ובשגרת החיים שלנו.**
4. חסרה ראייה כוללת של התיכנון במקום. כיצד התוכנית משתלבת למשל עם התוכנית לשדרוג גינת הכלבים, הכניסות לפארק להולכי רגל מבי"ס אגרון והכניסות למתחם התוכנית מכיוון הבניינים ברחוב גלבר.
5. התוכנית מתבססת על דרך צרה ללא מוצא המחברת את הפארק לרחוב זנגוויל, ללא יציאה חלופית וללא תשתית תחבורתית מתאימה. לא ברור כיצד מתוכנן לפעול מתחם ספורט כה גדול, שצפוי למשוך מבקרים רבים מהעיר ומחוצה לה, ללא נגישות תחבורתית תקינה, תשתיות חניה, או נגישות לאוטובוסים.
6. אני מתנגד/ת למיקום מגרש הכדורגל בשל היותו סמוך מידי לבנייני מגורים. אני בעד הרחקתו מבנייני המגורים לעבר אזור המחנאות, כדי לצמצם ככל האפשר מפגעי רעש ותאורה.
7. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה, חניה, אקוסטיקה, ניקוז ותאורה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. לא יעלה על הדעת לבצע תוכנית כה גדולה בלי לתת את הדעת למפגעים אלה.
כשרכשתי את הנכס סמכתי על כך שהוא יושב על פארק רחב ידיים וכיום עולה חשש כי, בהיעדר חשיבה תכנונית מראש, תנקטו, לאחר מעשה, בפתרונות הרסניים כמו צמצום שטח הפארק לטובת תנועה וחניה או הפקעת מגרש חניה שבבעלות התושבים.
אני דורש/ת התייחסות כעת לנושאים הנ"ל, תוך מציאת פתרונות שיתנו מענה הולם ושמירה על הפארק כפי שהוא, כדי שלא נגיע למצב בו תגידו לאחר מעשה 'אין בררה'.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

כתובת:

אזור 16 יוטל

אורי שניר

שם

תאריך: 15.7.2025

לכבוד

הועדה המחוזית של מחוז ירושלים, ירושלים

התנגדות מנה"ק יובלים לתכנית מספר 101-1190537

בית טיילור - פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי יעוד משפ"פ לשצ"פ.

רקע

התכנית באה להסדיר את יעוד הקרקע במתחם משטח פתוח פרטי אל שטח פתוח ציבורי, בנוסף לכך התכנית מוסיפה למתחם זכויות בניה באופן משמעותי.

שטח התכנית הוא כ-22.2 דונם, התכנית ממוקמת בין שכונת קרית היובל ממערב לשכונת רמת דניה ממזרח. התכנית נמצאת בשטח של עמק היובל, פארק טבעי שפיתוחו נכלל בהמלצות פרויקטור עיריית ירושלים, הפרויקטור שניסח את המלצות השלד הציבורי הנובע מההתחדשות העירונית על בסיס תוכנית האב יובלים גנים ועל כן בכוונת העירייה לפתחו בעתיד כאזור טבע עירוני.

מצפון לתוכנית קיימים שטחי טבע טבעיים (אתר טבע עירוני 118) ומדרומה פארק דניה, פארק מאוד פופולארי ומשמעותי במרחב. האזור כולו סובל מבעיות נגר משמעותיות.

יש לציין כי בעמק היובל פועלת קבוצה של תושבים פעילים אשר דואגים ומטפחים אותו באופן שוטף.

כמו כן שלוחת המינהל הקהילתי יובלים "בית טיילור", בריכת השחייה וחדר הכושר הן תחת הניהול של המינהל הקהילתי ופועלים במקום לטובת הקהילה עוד משנות ה-60 של המאה הקודמת.



מתוך GIS עיריית ירושלים- שטח התוכנית מסומן (לא מעודכן בהתאם לתשריט)

התייחסות מינהל קהילתי יובלים

המינהל הקהילתי מברך על קידום התכנית אשר תעביר בצורה סופית את השטח הפרטי לידי עיריית ירושלים לאחר שנים של מאבקים ציבוריים ובכך תשנה את ייעוד הקרקע לשטח ציבורי. אנו רוצים להודות לראש העיר ולגורמים השונים מעיריית ירושלים ולמינהל תיכנון אשר נרתמו למהלך הכה חשוב.

לפני כשלוש שנים, לאחר עבודה עם תושבים, ניסחנו "חזון לעמק היובל". החזון הופץ לגורמי עיריה שונים, אומץ ע"י הפרויקטור בעיריית ירושלים, כפי שבא לידי ביטוי הן בתשובות העיריה לועדה המחוזית במסגרת ההתייחסות לעידכון תוכנית האב והן במסגרת סלי הפרויקטים של העיריה.

החזון ([מצורף בקישור](#), וכאן מצורף שרטוט העמק על מתחמיו השונים) מנסה לשמר את השימושים: הגנה על השטחים הירוקים הכה נדירים והגדלה מדודה של שימושי חברה עם דגש על ספורט, פנאי וקיימות.

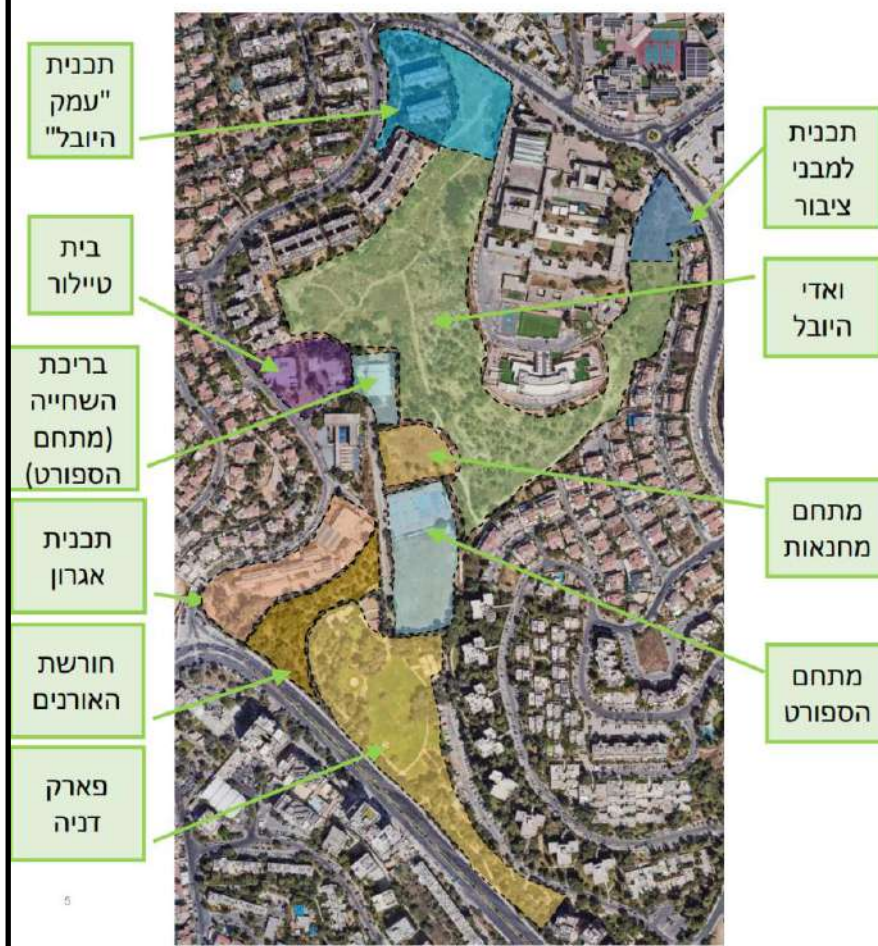
שבונת קרית היובל כרגע נמצאת בתהליך מתמשך ומשמעותי של התחדשות עירונית. היקף יח"ד הצפוי להיבנות בשכונה הוא גדול מאוד (כרגע יש תוכניות לבנייה של 11,700 יחידות דיור רק בקרית היובל) ואיתו כמובן צפוי גם גידול משמעותי באוכלוסייה. השלד הציבורי, לרבות ובפרט השטחים הפתוחים, חשוב לתמיכה בגידול האוכלוסייה הצפוי.

מטרת המאבק הציבורי בעניין עמק היובל היתה למנוע הקמת מגדלי מגורים בשטח עמק היובל, להשאיר את השטח הטבעי כשטח ציבורי וכן לשמור את בית טיילור.

3. התייחסות עקרונית- אדריכלית לפי תת מתחמים

עמק היובל הוא ואדי שנמצא בין השכונות קרית היובל, בית וגן, רמת שרת, רמת דניה. גודלו כ 150 דונם והוא ביעוד קרקע ירוק ובחלקו חום.

העמק מחולק מזה עשרות שנים לתת מתחמים שהוכיחו את תרומתם המגוונת לחיי השכונות והתושבים. היינו רוצים שהחלוקה הזו תישמר, תוך טיפוח ושיקום במידת הצורך של המתחמים, כל אחד על פי אופיו.



מתוך "חזון עמק היובל" 2023, אשר נכתב בשיתוף תושבי השכונה ופעילי עמק היובל

התייחסות כללית

התכנית הנדונה טובה, אך יש בה מספר נקודות שאותן אנו סבורים שיש לשנות על מנת שהיא תשרת את הציבור ואת תושבי השכונות בצורה הטובה ביותר.

1. עמק היובל הוא אחד משני השטחים הציבוריים הפתוחים המשמעותיים ביותר בשכונה ביחד עם פארק אסבסטונים שנמצא כרגע בפיתוח.

קווי הבניין שהוגדרו כרגע בתכנית בשילוב היקפי הבניה המשמעותיים המותרים יכולים לחטוא למטרה. התכנית עלולה להוסיף שטחים מבונים משמעותיים על חשבון חלק מעמק היובל ולמעשה לצמצם אותו.

אנו סבורים כי ניהול השימושים בתוכנית צריך להיות יותר קומפקטי כך שישארו אזורי החיץ בין השטח הבנוי לשטח הפתוח של עמק היובל, ואף יתווספו שטחים ציבוריים פתוחים לטובת התושבים.

2. התוכניות העירוניות להפיכת המתחם, למתחם ספורט משמעותי אשר יכלול בין היתר בריכה אולימפית ומגרש כדורגל עירוני הן תוכניות שבסופו של דבר עלולות להחליף מבנה ציבור מתפקד עבור תושבי השכונה, ויהפכו אותו למבני ציבור אשר תרומתם לקהילה המקומית נתונה בספק.

לאור זאת, כפי שנרחיב בהמשך, נבקש לצמצם את היקף השטחים המותרים לבניה בתכנית בנוסף לצמצום קווי הבניין לטובת צורת בינוי קומפקטית.

1. שטחים פתוחים-

1.1. צמצום קווי הבניה המותרים-

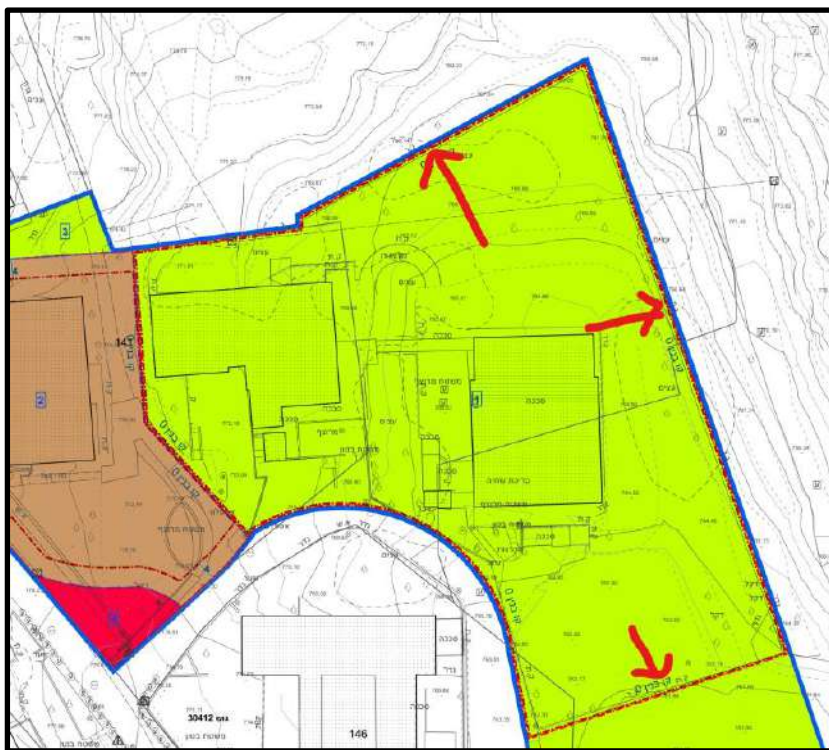
קו הבניין התחתית וקו הבניין הוגדרו לקו 0 יחד עם גבולות הקו הכחול של התכנית. המשמעות היא שהבינוי יכול להתפרש עד לגבול החלקה.

על אף שהמתחם כיום מגודר (ב"קו 0"), בפועל על התוואי של גבול התכנית הוא מתפקד כשטח ירוק עם עצים, שטח אשר מהווה חוצץ מדורג בין השטחים הבנויים (בריכת טיילור) לבין השטחים הפתוחים בעמק.

לשטח הזה יש חשיבות לתחושת המרחב הפתוח בעמק ולתחושת הימצאות בתוך פארק טבע עירוני.

כמו כן, השטחים האלו החוצצים בין הברכה לטבע העירוני, כוללים היום מספר גבוה של עצים בוגרים. התכנית אינה כוללת התייחסות כלשהי לסקר עצים ויש להניח שאם קווי הבניין יהיו כפי שמוצע, רוב העצים הבוגרים יכרתו (העצים מסומנים בירוק בתרשים בהמשך).

לפיכך, נבקש לצמצם את קווי הבניה כך שיתאפשר שטח הפרדה ירוק בין המבנים לשטחי הטבע, ויתחשב במצב הקיים בשטח ובמיקומי העצים הקיימים.



מתוך- תשריט התכנית



מתוך- GIS ירושלים, ניתן לראות את המרחקים ממבנה הבריכה הקיים אל גבולות החלקה (וחלק הדרומי אל הגדר)



מתוך- GIS עיריית ירושלים, קבוצות עצים בוגרים מסומנים בירוק





מתוך- נספח הבינוי של התכנית

2. מבנה ציבור - בריכה אולימפית

אמנם בהוראות התכנית ובתשריט "בריכה אולימפית" אינה מוזכרת, אך בנספח הבינוי ועל סמך הצהרת הכוונות של עיריית ירושלים נראה שהכיוון הוא בניה של בריכה אולימפית במקום בריכת טיילור. לבניה של בריכה אולימפית ישנן השלכות משמעותיות כלפי המרחב והאוכלוסייה כפי שנפרט.

לשם השוואה, גודל שטח המים של הבריכה הקיימת עומד על 25×15 מטרים ועוד כ-20 מ"ר בריכת פעוטות. לעומת זאת גודל שטח המים של בריכה אולימפית עומד על 50×25 מטרים, כלומר כמעט פי 4 מגודל שטח המים של הבריכה הקיימת היום. מלבד גודלו של חלל המים, יש לפרוגרמה של בריכה אולימפית דרישות נוספות כמו:

- בריכת חימום נוספת שגודלה עומד על 20×7 מטרים.
- יציע עם מספר מקומות גדול (לשם הדוגמה, בבריכה האולימפית באשדוד יש 1000 מושבים).
- חניון גדול. מבירור עם מהנדס לא ניתן למקם חניון תת קרקעי מתחת לגוף המים בעקבות העומסים הרבים ועל כן החניות צריכות להתפרש על שטח נוסף מחוץ לאיזור גוף המים.

המשמעויות של בניית בריכה אולימפית אם כך:

- 2.1. הקטנת גודל השטחים הפתוחים בעמק היובל. אמנם השטחים הנמצאים בקו הכחול של התכנית מגודרים כיום ואין אליהם גישה מכיוון העמק, אך כאמור הם מהווים סוג של חוצץ ומרככים את המעבר מהשטחים הפתוחים לשטחים הבנויים. העצים והמדשאות נראים גם מחוץ לגדר ומוסיפים מאוד לתחושה המרחב. מלבד הפוטנציאל של הגדלת השטחים הפתוחים בעמק היובל, השטחים האלו יכולים לשמש בחלקם לשימוש של מבקרי הבריכה כשטחי חוץ נעימים ופתוחים ויזואלית כלפי הטבע העירוני.
- 2.2. פגיעה במענה הקהילתי לתושבי השכונות הסמוכות. נזכיר שבעקבות צפי לגידול משמעותי ביחידות הדיור בקרית היובל, גודל האוכלוסייה צפוי להכפיל את עצמו ואף יותר, ולהיות שכונה עם 60 אלף תושבים. יחד עם הגודל הנוכחי של רמת דניה, רמת שרת (13 אלף) הסמוכות ושכונות קרובות כמו מלחה (4 אלף), עין כרם (אלפיים), קרית מנחם (15 אלף) ובית וגן (24 אלף) גודל האוכלוסייה מגיע היום ל-100 תושבים ובעתיד צפוי להגיע ל-170 אלף ואף יותר וכבר היום אנו עדים לצפיפות בבריכות השחיה בשכונה.

אנו חוששים שחלוקת זמני השימוש בברכה האולימפית תיטה משמעותית לכיוון פעילות השחייה המקצועית ולאגוד השחייה. כמו כן יתכן שהעומק בברכה האולימפית לא יאפשר כניסה של הציבור הרחב מבחינת התקנים.

לכן גרעת בריכת שחיה מהמרחב אף תחריף את המצב הקיים. אנו בעד הגדלת מספר הבריכות במרחב או לחילופין הגדלת מספר מסלולי השחייה ואורכם, אך יש להציג מראש הערכות לשיפור זמינות הבריכות לציבור.

2.3. חניות- לכאורה בריכה אולימפית מהווה איזור מושך לרבים: שחיינים, מאמנים, קהל. מרחב יובלים (ויירשלים בכלל) על פי חזון עיריית ירושלים והועדה המחוזית אמור להיות מוטה תחבורה ציבורית. ואכן בקרבת המתחם פרוש הקו האדום ובתהליך הקמה הקו הסגול (שני הקווים מציעים תחנה במרחק של כ-450 מטרים). היינו רוצים לראות התבססות של הגעה למתחם וחזרה ממנו, על תחב"ץ ועל הליכה ברגל. אנו חוששים מהקמת חניון על הקרקע שישמש ציבור מחוץ למרחב (הצפוף כאמור בלאו הכי והסובל ממחסור בחניות) על חשבון השטחים הפתוחים ומבקשים להחליט למנוע פגיעה כזו. יתכן שראוי שהברכה האולימפית היחידה בירושלים תמוקם באזור עם נגישות תחבורתית טובה יותר מאשר זו הקיימת במתחם בית טיילור.

לסיכום, בהמשך לנאמר בסעיף 1.1, נבקש לצמצם את קווי הבניין בתכנית **כר שתאפשר בניה של בריכת שחייה רגילה בלבד**. לטובת כלל הציבור והקהילה כפי שקיים היום.



בריכת טיילור 1966 צילום: יוסף אריש.

3. נפח ואופי הבינוי

3.1. צמצום שטחי הבניה

שטח הבניה המתאפשר בעקבות התב"ע המוצעת הוא גדול בצורה משמעותית ממה שצריך לאפשר במתחם. אם נבחן את טבלה 5 ואת הסעיפים הנלווים לו (סעיפים א'-ט') המאפשרים ניווד בין שטח עיקרי לשירות, בין תאי השטח, ובין תת הקרקע אל מעל הקרקע ואי הכללה של שטחים מסוימים), נראה שהיקף השטחים שיהיה ניתן לבנות בתא שטח מספר 3 עומד על יותר מ-15,000 מ"ר.

אם בוחנים את היקף שטחי הבניה עבור בריכת שחיה שנבנתה בשנים האחרונות (קאנטרי הר חומה), נראה שהיקף השטח הבנוי הכולל עומד על כ-3,000 מ"ר בנוי. מתחם הבריכה בהר חומה כולל גם חדר כושר של 500 מ"ר, וחללי פעילות וסטודיו נוספים.

בהתאם לכך נבקש לצמצם את שטחי הבניה המותרים בתכנית להיקף אשר יאפשר בניה של מתחם ספורט ופנאי איכותי וקומפקטי אשר יכיל בריכת שחיה, חדר כושר, חללי פעילויות וסטודיו וחללים רב תכליתיים לטובת תושבי השכונה.

5,000 מ"ר בניה עיקרית מעל מפלס הקרקע נשמע כמו היקף בניה שיאפשר זאת ויותר, ואף יאפשר גמישות תכנונית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע									
מספר קו	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
	מנתח לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מוחלט				
	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			
4	20000		5000		15000	19179	1	ספורט ונופש	שטח ציבורי פנאי
6	4000				4000	2790	2	מבנים ומסודות ציבור	מבנים ומסודות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב ה-5 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- ניתן יהיה להשתמש בשטחים עיקריים כשטחי שירות.
- יותר ניווד של שטחים עיקריים ממפלס הקרקע אל תת הקרקע וכן להיפך.
- יותר ניווד של שטחים בין תאי השטח.
- יותר תכסית בינוי תת קרקעית בשיעור של 100%.
- ניתן להוסיף קומות ושטחי חניה בכל הנדרש כדי לעמוד בתקן חניה התקף לעת מותן היתר הבניה.
- עובי קירות יחושב בנוסף לשטחים המצויינים בטבלה.
- שטחים עבור איחסון אשפה מניאומטי או בחדרים לפי דרישת הרשות יתווספו לשטחים שבטבלה.
- חדרי השאנים יהיו במלואם בתת הקרקע והשטח הנדרש לחדרי השאנים יתווסף לשטחים שבטבלה 5.
- שטחי השירות עבור מחסנים, מרחבים מוגנים, מתקנים הנדסיים וחדרים טכניים לא יכלול במניין השטחים המותרים כמבואר בטבלה 5

מתוך- הוראות התכנית

מתוך-הרמוניקה היתר בניה מספר 2017/0449.00 של מתחם הבריכה החדשה בהר חומה

4.1. היעדר נספח תנועה-

4.2. מתחם ספורט עירוני והגברת העומס על תשתיות התחבורה

תכנית אב יובלים-גנים אשר מקודמת בועדה המחוזית, למיטב הבנתנו, לא לקחה בחשבון בניה של מתחם ספורט ברמה עירונית בקרית היובל. למתחם כזה בשכונה שהולכת ומצטופפת מאוד יש משמעויות רבות מבחינת השלכות תחבורתיות שיש לקחת בחשבון.

הבה"ת שנעשתה במסגרת קידום תכנית האב של יובלים-גנים על ידי צתא"ל והוצגה לוועדה המחוזית לא לקחה בחשבון יצירה של מתחם ספורט ברמה עירונית.

אנו מבקשים לייצר מתחם ספורט איכותי אשר נותן מענה לתושבי השכונות הסמוכות, ולא מעצים את התנועה מרחבי ירושלים ורחבי הארץ אל שכונת קרית היובל. כיוון שלא נעשתה בחינה תחבורתית בנושא אין לדעת למה לצפות ואנו חוששים כי מערכת התחבורה של השכונה לא תוכל לעמוד בעומס שיווצר בעקבות כך.

אם גורמי התכנון סבורים בכל זאת, כי ראוי לקדם מתחם ספורט עירוני בקרית היובל בואך רמת דניה, נבקש שתעשה בה"ת אשר תקח בחשבון את הגידול האוכלוסייה הצפוי בשכונה תוך הסתמכות על קיבולת הרכבת הקלה.

5. היבטים סביבתיים- מתחם בית טיילור נמצא בגבולות עמק היובל, אזור המוגדר כאתר טבע עירוני. ניתן לומר כי גורמי התכנון מודעים היטב לחשיבות של טבע עירוני במרחב העירוני המצטופף. ממש לאחרונה בפברואר 2025 יצא מדריך של מינהל התכנון בשם "טבע עירוני בתכנון כוללני ומפורט".

מתוך המדריך- "השילוב של אתרי טבע במרחב העירוני חשוב לצורך הגנה על המגוון הביולוגי, לשיפור איכות החיים לתושב להיערכות לשינויי אקלים. אתרי טבע עירוניים מציעים נגישות לטבע ללא עלות או צורך ברכב פרטי. מייצרים נוחות אקלימית, תורמים לבריאות נפשית ופיזית. תומכים בקיום של מינים שונים, מסייעים בניהול נגר עירוני ותורמים ליצירת זהות מקומית, שייכות וקהילתיות."

המתחם נמצא בסמיכות לאתר הטבע העירוני ואפשר לומר שבחלקו הוא גם חלק ממנו ולכן נדרש לאותה ההסתכלות. כאשר תכנית מספר 101-0373522 של התכנית פינוי בינוי הצפונית בעמק קודמה בשנת 2016, היא הכילה סקר טבע עירוני מאוד רחב אשר כלל התייחסות מעמיקה לכל נושאי הקרקע והנגר, היבטים נופיים, בע"ח ועוד. מכיוון שהתוכנית ממוקמת בעמק היובל, נבקש שתכנית זו תכלול גם היא תסקיר סביבה מקיף.

5.1. זיהום אור- מלבד הקרבה לטבע והשפעת זיהום אור על הסביבה, התכנית יכולה לגרום להפרעה כלפי תושבי רמת דניה הסמוכים. התאורה החזקה שאנו מכירים ממגרשי ספורט אחרים ברחבי העיר יכולה להיכנס אל תוך בתי התושבים ולזלוג אל השטחים הפתוחים שחל עמק היובל. נבקש לבחון את נושא זיהום האור ולהוסיף להוראות התכנית סעיפים אשר יכולים לצמצם את ההפרעה האפשרית כלפי הסביבה וכלפי התושבים. (למשל שימוש בסוגי תאורה מסוימים, הגבלת התאורה החל משעות מסוימות וכו')

5.2. אקוטיקה - בדומה לנושא של זיהום אור, גם לנושא האקוטי יכולה להיות השפעה שלילית כלפי הסביבה והתושבים המתגוררים סמוך. מגרש הספורט המתוכנן הוא בעל יציע של כ-300/350 מושבים במרחק של פחות מ-100 מטר מקו הבתים של שכונת רמת דניה, במגרש מתוכננים פעילות שוטפת של אימונים, משחקים עם קהל, מערכת כריזה ועוד אשר יכולים ליצור מטרדים רבים. נבקש שהתכנית תכלול הוראות מיוחדות לצמצום ההפרעה האקוטיקה שיכולה להיווצר בהתאם לדוח אקוטיקה מקיף.

6. תקן בניה ירוקה-

התכנית אינה כוללת חיוב של תקן של בניה ירוקה 5281 בהתאמה למבני ציבור, בשכונה רוב תכניות ההתחדשות העירונית כוללים תקן של בניה ירוקה ונרצה שגם מבני הציבור יעמדו בסטנדרטים האלו של תקן בנייה ירוקה 5281. על פי המדריך של המשרד להגנת הסביבה, התקן יכול לחול גם על מבנים לצורך התקהלות ציבורית כמו מרכזים קהילתיים ומרכזי ספורט.

2 אילו מבנים ניתן למדוד ולדרג על פי התקן?	
התקן דן אך ורק בבנייני מסחר ששטחם גדול מ-60 מ"ר. בכל מקום בחקן שבו מוזכר "שטח לשימוש עיקרי" הכוונה לשטח השימוש ליעוד העיקרי של הבניין שתקן זה חל עליו. שימושי הבניין הנכללים בתחום התקן כוללים:	
שימושים	פירוט
מגורים	בניינים לדירות מגורים, בניינים לסניף תלמידים (בטן סטנדרט), בתי אבות ודיר חונן (לא כולל מחלקות סיעודיות)
משרדים ותעסוקה	בנייני משרדים שאינם מרכזי מידע (כלומר בניינים שהשימוש העיקרי שלהם הוא חדרי שרתים).
מוסדות חינוך	מוסדות לילד הדר, בתי ספר, מוסדות להשכלה גבוהה (לא כולל משרי סטודנטים במכללות ואוניברסיטאות ולא כולל משרי תלמידים בפנימיות).
אכסון תיירותי	שטחים ליעוד חלומי כפי שהוגדר בחוברת "תקנים פיזיים לתכנון וסיווג מחקרי אכסון תיירותי" (לא כולל אתרי מחנות - קמפינג).
מוסדות בריאות	בתי חולים (כלליים, מיוחדים, אומיברסיטאיים), מרפאות כלליות, מרפאות בריאות הנפש, מרפאות ילדים, טיפול חלב, מרפאות טרום לידה ומרפאות לטיפול בתינוקות (לא כולל חדרי מגורים של סגל העובדים כגון סעודת אחיות), בתי אבות ומעונות טיפוליים.
מסחר	בנייני מסחר הכוללים תצוגה ומכירה של סחורה כללית: חנויות מסחר כללי ויחידות קמעונאיות המוכרות סחורה שאינה סחף חנויות חנויות קמעונאיות: מרכזים (סופרמרקטים), חנויות כלבו קטנות וחנויות מסתיות (הפתוחות 24 שעות ביממה); בתי עסק להכנת אוכל והסעדה: מסעדות, בתי קפה, פאבים, סאפיות, חנויות חנויות מרכזי שירותים: בנקים, בתי דואר, מכבסות, סוכנויות נסיעות וכן חנויות כלבו גדולות, מרכזי מסחר וקניית המקבצים את הנ"ל.
התקהלות ציבורית	מחיאונים, נדרות אמנות, ספריות, בתי תפילה, מרכזי קהילתיים, מחקרי פנאי כגון אולמות קולנוע, מרכזי ספורט, תאטרונאות ואולמות מופעים.

מתוך- "בנייה בת קיימה מדריך טכני" המשרד להגנת הסביבה 2018

7. גגות

7.1. גגות ירוקים/מייצרי אנרגיה -

נבקש לאפשר ולהכניס להוראות התכנית הוראה כי הגגות בתכנית יהיו גגות מועילים, כגון גגות חיים/ירוקים, גגות כחולים- להשיית מי נגר, פוטו-וולטאים, עבור שימושים קהילתיים וציבוריים.

7.2. התייחסות לפן האסתטי- המתחם הוא חלק מעמק היובל, פארק טבע עירוני שצפוי להיות מפותח כפארק אקסטנסיבי בהמשך. נבקש התייחסות אל הפן האסתטי של הגגות בתכנית כך שיתאימו לאופיו הירוק הפארק.

8. ניהול מי נגר -

בעמק היובל יש מידי חורף בעיות נגר מאוד קשות המתחילות ממעלה העמק, מתחת לרחוב תורה ועבודה לאורך האזור הטבעי ובסמוך למתחם בית טיילור ועד לפארק דניה ורחוב גלבר במורד. הנגר מהווה בעיה בטיחותית ותנועתית-רגלית משמעותית, מציף את האזור הסמוך לבריכת השחיה ומגרש הכדורגל, יוצר שלוליות אשר נשארות לתקופות ארוכות, ואף מונע שדרוג של פארק דניה-פארק משמעותי במרחב.

3. רקע הידרולוגי

שטח הפרויקט נמצא באגן הניקוז הארצי המערבי, בתחום אגן הניקוז של נחל רפאים. מוצא הניקוז של פארק דניה זורם תחילה מזרחה דרך מערכת תת קרקעית מרחוב גלבר, וזרימת נגר עילי לכיוון מחלף גולומב שם ככל הנראה מתבצע חיבור לכיוון נחל רפאים הזורם מערבה.

הפארק מהווה מוצא ניקוז בשלוש נקודות בהן מתבצעת שפיכה חופשית של מי נגר מהשטחים העירוניים:

- רחוב תורה ועבודה
- רחוב טהון/זנגביל
- רחוב קדיש לוז

במעלה הפארק הטופוגרפיה החדה יוצרת שלושה ערוצי זרימה המתנקזים כולם לעבר הפארק ומתבטאים בזרימות חזקות המגיעות במהירות ויוצרות הצפות וסחף קרקעות ב2 מוקדים.

מגרש טיילור נמצא בקצה המוקד המזרחי ומושפע ממנו בלבד.

מתוך- חוות דעת הידרולוגית של חברת "צוק הידרולוגיה וסביבה בע"מ" לתכנית שדרוג מגרש הכדורגל (חלק מהמתחם)

במסמכי התכנית ישנה התייחסות כללית מאוד ולא מעמיקה לנושא הנגר.

תכנית מס': 101-1190537 - שם התכנית: בית טיילור - פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי יעוד משפ"פ לשצ"פ.	
6. הוראות נוספות	
6.1	ניהול מי נגר
1. בשטח התכנית יתוכנן פיתרון מכני מתאים לטיפול בנגר עילי כגון מכלי השחייה, בורות חלחול, גגות כחולים, אגני השחיה וחלחול וכד', בתיאום ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ותאגיד הגיחון.	

מתוך- הוראות התכנית

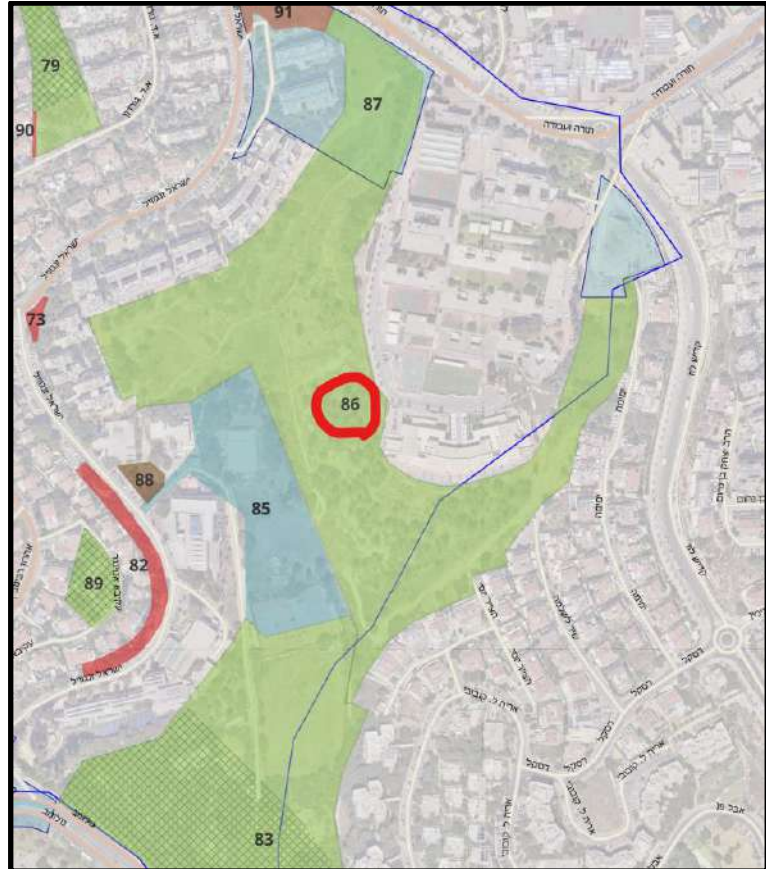
כחלק מהעבודה שנעשתה ע"י הפרויקטור יובלים-גנים בשיתוף גורמי העירייה השונים, הוכנה ע"י עיריית ירושלים, רשימה של סלי פרוייקטים מהם נגזרות תוכניות עבודה של העירייה. פרויקט משמעותי שנמצא ברשימה הוא "ואדי היובל-שלוחה צפונית", הפרויקט הוא תכנון כולל של עמק היובל כפארק רובעי המשתרע על 53 דונם ומטרתו הם "תכנון פארק רובעי בראיה הוליסטית לכל שטח ואדי היובל ע"פ חזון התושבים. בכלל זה ניהול הנגר בראיה אגנית, קישוריות למרחב הסובב ולתכנית מבנצ אגרון, שמירה על אזורי טבע עירוני." [מתוך טבלת סלי הפרוייקטים]

נכון לעכשיו, תיעדוף הפרויקט הוא לחומש השני, כלומר בין השנים 2030-2035. יתכן שהתכנון יחל לאחר התכנון של מתחם בית טיילור (על פי התב"ע הנדונה כאן) אנו רוצים שיהיה תכנון כולל לעמק היובל אשר יקדים את התוכניות הפרטניות. לא נרצה להיקלע למצב שבו תוכניות נקודתיות מקדימות את התכנון הכוללני ולמעשה קובעות עובדות בשטח שלא בהכרח נעשות בראיה כוללת.

כיוון שהתכנית הנ"ל הינה תכנית ציבורית אשר ממוקמת לאורך זרימת הנגר, וככל הנראה התכנון המפורט של המתחם יעשה לפני שיתחיל תכנון רחב יותר של הפארק הרובעי, יהיה נכון שהבחינה המעמיקה של נושא הנגר בכלל העמק תיעשה במסגרתה מלכתחילה ואף תתן פתרונות משמעותיים לנושא.

בנוסף לכך, שטחי הבניה המתאפשרים כחלק מהתב"ע המופקדת מתחת לפני הקרקע (5,000 מ"ר) ומעל הקרקע (15,000 מ"ר), עשויים להוסיף לנגר העילי שיצטבר אל המורד ואף להחריף את מצב השטפונות כתוצאה מהפחתת שטחים מחלחלים ואיטום הקרקע באמצעות בטון.

בעקבות חשיבות נושא הנגר למתחם, אנו מבקשים כי בנוסף למסמכי התכנית הקיימים, יתווסף נספח מפורט ומעמיק של נושא הנגר עם הנחיות קונקרטיות לניהול הנגר בעמק אשר בוחן בין היתר את ההשפעה האפשרית של בניה בתת הקרקע (בניית חניונים לצורך העניין).



מתוך- תשריט סלי פרוייקטים שצ"פים של יועצי השטחים הפתוחים "אר(א)", פרויקט עמק היובל הוא
השטח הירוק המופיע בתא שטח 86

9. עצים -במסמכי התכנית שהועלו אין התייחסות כלל לנושא העצים בתכנית.

מינהל קהילתי יובלים רואה חשיבות עליונה בשימור עצים בוגרים במרחב, אנו מצרים על כריתת עצים גדולי ממדים ורבי-ערך, שהולכים ומתמעטים בעיר בשנים האחרונות בשל תכניות בנייה ותחבורה שונות. בשכונת קרית היובל לבד נכרתו בשנים האחרונות מאות עצים, ועוד יד המסור החשמלי נטויה. לעצים, בעיקר לגדולים בהם, ערך נופי רב, וגם ערך אקולוגי במתן צל, בקירור הסביבה, בפליטת חמצן, בספיחת מזהמים, בבידוד מרוחות ומרעש, ועוד שלל תפקידים מועילים. לעצים השלכות ישירות ברורות על בריאות הציבור. צמצום מספר העצים גורם לזיהום אוויר, להתחממות הסביבה, ולהשפעה נפשית הרסנית על האוכלוסייה המתגוררת במקום, אוכלוסייה שמבקשים להכפילה ואף יותר באמצעות תכניות פינוי-הבינוי בשכונה ובסביבתה. השתילים שיתווספו אינם יכולים לפצות על הפגיעה העצומה בסביבה ובציבור בשל כריתת העצים. לעצים הצעירים ייקח עשרות שנים לגדול לממדי העצים הנוכחיים ולתת ערך אקולוגי כמו של העצים הבוגרים.

בדומה לתוכניות אחרות במרחב, שם קיים נספח סקר עצים, נבקש שמסמכי התכנית יכללו התייחסות ראויה לנושא העצים הנמצאים בשטח התכנית. יש לכך אפילו חשיבות גבוהה יותר לאור תפקודו של עמק היובל כאתר טבע עירוני.

10. הגהה

10.1. עמדות טעינה לרכב חשמלי בחניון - לא ברור מדוע המילה "מגורים" מופיעה בסעיף זה. התכנית אינה מאפשרת מגורים.

7. יסופקו עמדות טעינה לרכב חשמלי בחניון, עבור כלל מקומות חניה למגורים, בהתאם לתקנות

מתוך - הוראות התכנית

לסיכום

מינהל קהילתי רואה בקידום התב"ע של מתחם בית טיילור חשיבות רבה לטובת פיתוח איכותי של המרחב הציבורי, הן של השטחים הפתוחים והן של השטחים הבנויים וזאת לטובת תושבי השכונות הסמוכות ותושבי המרחב כולו.

קרית היובל, השכונה הסמוכה, עוברת שינויים רבים של התחדשות עירונית וגידול אוכלוסיה משמעותי. מתחם בית טיילור אשר נמצא בעמק היובל הוא מתחם ציבורי איכותי מאוד ובפרט בזכות שטחים הפתוחים הסמוכים אליו.

תושבי השכונות הסמוכות ופעילים בולטים בעמק היובל בשיתוף המינהל הקהילתי הוציאו ביולי 2023 יחד מסמך בשם "[חזון עמק היובל](#)" אותו הפצנו לכלל גורמי העירייה הרלוונטים. במסמך מפורט איך אנו רואים את עמק היובל כמרחב טבעי ואקסטנסיבי שלצידו מבני ציבור אשר משתלבים ברעיון זה ומהווים מרחבים בנויים איכותיים לטובת הקהילה עם זיקה חזקה לנושאי הסביבה והקיימות. יועצי השטחים הפתוחים מטעם צוות הפרויקטור המליצו לאמץ את חזון התושבים ולתכנן את מרחב עמק היובל לפיו.

התכנית הינה תכנית משמעותית במרחב, כראוי לתכניות משמעותיות, נבקש שהתכנית תכלול מספר מסמכים משמעותיים לצורך יצירת תכנית אשר לוקחת בחשבון את כלל הגורמים. מסמכים אלו הם: נספח תנועה, נספח נגר וניקוז, נספח סביבה ונספח עצים.

אנו מבקשים מגורמי התכנון לערוך בתכנית מספר שינויים אשר יממשו בצורה הטובה ביותר את החזון והאינטרס הציבורי. שינויים עיקריים אלו כוללים כפי שפירטנו:

1. צמצום תכסית השטחים הבנויים - כנגזרת מכך, בניה קומפקטית אשר תשמר את השטחים הפתוחים בסביבת הבינוי ואף תוכל להגדילם.
2. צמצום השטחים הבנויים - כרגע התכנית מאפשרת בניה מאסיבית של שטחים בנויים, נבקש לצמצם את היקף השטחים הבנויים ובהתאם לכך לתכנן מתחם ספורט אשר יתן מענה לתושבי השכונות.
3. מבני ציבור לטובת תושבי השכונות הסמוכות - נכון לעכשיו, נראה שהתוכנית של עיריית ירושלים היא להקים מתחם ספורט עירוני ומשמעותי בעמק היובל בעיקר לטובת האינטרס העירוני. מתחם הכולל בריכה אולימפית, מגרש כדורגל תקני לקבוצות מקצועיות ומתחמי ספורט עירוניים נוספים. כידוע לכם, שכונת קרית היובל היא שכונה עם היקף התחדשות עירונית מאוד משמעותי בעיר, ללא שטחים משמעותיים נוספים ועודפים לצרכי ציבור ולכן התכניות הציבוריות המקודמות צריכות לשים דגש ראשית על טובת השכונה והשכונות הסמוכות ולתמוך בשלד הציבורי של השכונה ובאוכלוסיה הרבה הצפויה בשכונה. במיוחד כאשר פה הדגש הוא כפול-שמירה על השטחים הפתוחים, ומבני ציבור לטובת התושבים.
4. הסתכלות כוללת על עמק היובל - התייחסות מעמיקה לנושאים של ניהול נגר, שימור הסביבה ושמירה על עצים בוגרים.

בברכה,

אסף שפנייר, 

יו"ר מינהל קהילתי יובלים.