הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה: 21

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ו' בכסלו תשפ"ו (26.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון: רלי חיים

שעת תחילת הוועדה: 9:50

שעות סיום הוועדה: 18:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.

יו"ר אליעזר ראוכברגר:
טוב, חברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי ו' כסלו תשפ"ו, 26.11.2025. נוכחים אריאל גולן, אלדד, אדיר שוורץ, חיים כהן, ישראל קלרמן, בסדר, כבר יושב 10 דקות. ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, אליעזר ראוכברגר יו"ר הוועדה, וכמובן הדרג המקצועי, אמי, רלי, אילנית, רותם, מי עוד נמצא שמה איתנו? אני לא רואה כל כך מרחוק, הפקעות, איך להה? שירה.

ערן מוטרו:
ערן.

אליעזר ראוכברגר:
ערן, ו - ?

יעל צור:
יעל.

אליעזר ראוכברגר:
יעל, ומי יושב שמה איתנו?

דוברת לא מזוהה:
(לא ברור), רבקה.

אליעזר ראוכברגר:
אז אתם ל - ? הפקעה?

רלי חיים:
תצ"ר.

אליעזר ראוכברגר:
תצ"ר?

עו"ד אילנית מיכאלי:
היא עובדת בתצ"רים, רבקה.

אליעזר ראוכברגר:
רויטל.

דוברת לא מזוהה:
כן, תודה.

ערן מוטרו:
מנהל הפרויקט כאן.

תצ"ר 12865

אליעזר ראוכברגר:
יופי, נהדר. אז אנחנו מתחילים בהפקעה, בתצ"ר. קדימה.

רבקה ברמן:
מדובר בגוש 30118, התב"ע שחלה שמה, זה תוכנית מתאר 62, ביקשו פרק ד', לאחד חלקות,

אריאל גולן:
איפה זה? איזה רחובות אלה?

רבקה ברמן:
זה בשכונת ארנונה, אולי אפשר להעלות את זה ב – GIS.

אליעזר ראוכברגר:
אתם מעלים את זה?

רבקה ברמן:
יש את חלקות 43, 125, 117, 119, 121. 123, שחלה שמה תוכנית מתאר 62, אז פרק ד' רוצה לאחד את החלקות.

אריאל גולן:
עשה (לא ברור)?

רבקה ברמן:
רחוב ים המלח.

אריאל גולן:

איפה מבנה הקונסוליה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
שם בדיוק, אישרנו שמה את הקונסוליה שהאמריקאים ביקשו,

<u>אריאל גולן:</u>
לא קוראים לזה קונסוליה,

<u>אמנון ארבל:</u>
רותם בוא שנייה,

<u>אריאל גולן:</u>
לא קוראים לזה קונסוליה.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אז מה התצ"ר מבקש לעשות?

<u>רבקה ברמן:</u>
איחוד חלקות לפי פרק ד'. בגלל שחלה שם תוכנית מתאר 62, קווי בניין אז יש אפשרות לאחד את החלקות לפי פרק ד'. חלקה 43 יש לה הפרשה לדרך מכוח תב"ע 1721/א, אז עושים את החלוקה, ואז מאחדים את כל החלקות שבתוכנית מתאר 62, אנחנו עושים את זה בתצ"ר, אנחנו ממליצים לאשר את התשריט.

<u>אדיר שוורץ:</u>
לייזר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, כן, אם החברים קיבלו תשובה, אריאל שאל תשובה,

<u>רבקה ברמן:</u>
לא היו התנגדויות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, זה אני יודע, אבל אני שואל אם החברים קיבלו תשובות,

<u>אדיר שוורץ:</u>

שאלנו, קיבלנו,

אריאל גולן:
לא, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
שאל, קיבלתם תשובות, אוקי מאושר, תודה. אז אנחנו עוברים להפקעה.

הפקעה 23/1392

שירה אדרי:
הפקעה 23/1392, זה לפי שלוש תוכניות, 989/ב, 2286, ו – 2286/א מטרת ההפקעה זה ביצוע דרך, ושביל אופניים, בעצם מה שמסומן בירוק. ברחוב אליעזר הגדול שמה, סך הכול שטח הפקעה זה 2485 מטר מרובע, האורך זה 98 מטר.

אליעזר ראוכברגר:
והייעוד?

שירה אדרי:
דרך,

אליעזר ראוכברגר:
דרך. הפקעה מפרטיים, הפקעה ממי?

שירה אדרי:
הרוב זה מדינה, יש חלק קטן שהוא מפרטי, חלקה 50, חלק קטן,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה קטן אצלך?

שירה אדרי:
פה, החלק הזה מחלקה 51, זה חלקה 51, יש לנו פה חלק קטן.

אליעזר ראוכברגר:
אבל בין הזה, היה צריך או המשולש?

שירה אדרי:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
שניהם?

שירה אדרי:
לא, זה החלק פה, הקטן, פה ממש עד הגדר,

אליעזר ראוכברגר:
אני אומר המלבן הארוך הזה. אוקי, יש למישהו מהחברים שאלות? זה לצורך הרכבת? דרך?

שירה אדרי:
דרך כן, חנייה ושביל אופניים.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, יש לחברים שאלות? אין, תודה, מאושר, קדימה. אנחנו עוברים ל- תוכנית 4 בסדר.

יוחנן וייצמן:
4 בסדר היום.

תוכנית 1109701

אמנון ארבל:
תוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 1109701, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זאת תוכנית מהשורה של התוכניות על ציר הנטקה שהתוכנית למעשה מציעה להרוס בניין אחד, מיקום זה כאן, אתם לא רואים רגע, רפאל, אתה יכול לבוא רגע לעזור לי במסך בבקשה?

רלי חיים:
כן, כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא לא זז.

<u>רלי חיים:</u>
אתה רוצה שאני אתקשר אליו?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, תגיד לו שיבוא רגע.

<u>רלי חיים:</u>
רפאל, אמי צריך אותך, אתה יכול לבוא?

<u>אמנון ארבל:</u>
אני רגע.

(מדברים ביחד ברקע)

<u>אמנון ארבל:</u>
הסתדרתי, כן, הסתדר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן קדימה.

<u>אמנון ארבל:</u>
הסתדר בסוף.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, עכשיו אנחנו בתוכנית,

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 4 בסדר היום, זה המגרש, יש פה מגרש מאותם תוכניות שיש על ציר הנטקה עם כל הציר הזה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מעל הפינה?

יוחנן וייצמן:
צריך לנהל דיון, או לגמור את זה כמו פעם קודמת?

יוסי חביליו:
שלום, בוקר טוב.

אמנון ארבל:
אני אגיד מה ההמלצה שלי, ואתם תגידו מה ההמלצה שלכם, ולא, לא נתווכח עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:
תראה לנו קודם כל את המיקום.

יוחנן וייצמן:
לא, אני חושב, אני אגיד לך, אני אומר,

אמנון ארבל:
יש פה בניין של קומה אחת,

אליעזר ראוכברגר:
מעל הפינה של, שמריהו לוין,

אמנון ארבל:
כניסה של שמריהו לוין,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יוחנן וייצמן:
זה,

אמנון ארבל:
לא הפינתי, אלא אחד ליד.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

<u>אמנון ארבל:</u>
התוכנית הופקדה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הרצל, הנטקה, הרצוג,

<u>אמנון ארבל:</u>
על התחנה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה התוכנית של חביליו פה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
זה על התחנת רכבת קלה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יוסי,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, התוכנית הופקדה למעשה בסמכות הוועדה המחוזית, לא היה דיון בוועדה המקומית, רק בוועדה המחוזית, הוועדה המחוזית החליטה להפקיד, בניין של 10 קומות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמרתי לך בוקר טוב.

<u>אמנון ארבל:</u>
הוועדה המחוזית החליטה להפקיד בניין של 10 קומות מעל, מעל הנטקה, 12 קומות מעל שמריהו לוין, החלטה של הוועדה הייתה, להפקיד 50% מגורים , ו – 50% מסחר ותעסוקה, בפועל, התוכנית הופקדה עם 12 קומות מעל רחוב הנטקה, שאני לא יודע למה, יש שמה שתי קומות לא ברור, והם שימושים שמאפשרים או משרדים, או תעסוקה, מעונות או מרפאות. הוגשו פה למעשה 4 התנגדויות, אחד של המינהל הקהילתי, שמדברת על ה - , על האי – התאמה למדיניות, על הכמות יחידות דיור שמוסיפים 40 במקום אחד, הנושא של הפרוגראמה, לכל מי אתם מכירים. יש התנגדות שנייה של עו"ד רוני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה שאנחנו רוצים הם עוד יותר התנגדו,

<u>אמנון ארבל:</u>
יכול להיות,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא מה שאני רוצה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אני אומר מה שפה רוצים מגדלים של 30 קומות,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש התנגדות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מגדל, לא משנה.

<u>אמנון ארבל:</u>
התנגדות של הבניין ליד, שמריהו לוין 5, הם טוענים שהתוכנית הקיימת תביא להרס חלק מהבניין הקיים, שבו המתנגדת מתגוררת כמעט 50 שנה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, זה קונסטרוקטור מהנדס,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, לא, כנראה שהבניין שלה, או איכשהו חורג לתחום המגרש שלהם, רואים את זה בתשריט, ולכן כנראה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, אבל זה ברור לגמרי, שפה המענה אם מאשרים את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז המענה הוא, הנדסית שימצאו, בלי זה בוודאי שלא ניתן להרוס בית ליד, זה ברור, לפגוע בבית ליד. ימצאו פתרון הנדסי, בסדר,

אמנון ארבל:
לא, אבל אם היא פולשת למגרש שלכם, זה לכן בעייתי, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל,

אמנון ארבל:
התנגדות שלוש,

אליעזר ראוכברגר:
אני מתאר לעצמי שזה פלישה של עשרות שנים,

אמנון ארבל:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
היסטוריה, אנחנו לא נלך להרוס לה את הבית עכשיו.

אלדד רבינוביץ':
הם צריכים להגיש תצ"ר לעשות חלוקה חדשה של,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע, לא,

אמנון ארבל:
התוכנית כן מסמנת,

אליעזר ראוכברגר:
המציאות, העובדות.

אדיר שוורץ:
היא מסמנת את ה - , לא הבנתי מה.

אלדד רבינוביץ':
בנייה היסטורית,

אליעזר ראוכברגר:
כן, בוא, אנחנו לא נלך לפגוע בבית קיים של שכן, עשרות שנים שגרה שמה, כמה היא אומרת? 50 שנה? 50 שנה, אני לא הולך לפגוע. אבל הבעיה היא הנדסית תצ"ר וחלוקה, בסדר, זה עוד, זה עוד בסדר.

אדיר שוורץ:
כן, בפועל יותר חשוב,

אליעזר ראוכברגר:
נכון. כן.

אמנון ארבל:
רואים יש פה איזה פלישה כנראה של ה - , זה התשריט, יש פה מסומן פה להריסה איזה שהוא גדר, ואולי זה חלק קטן מהבינוי, אבל לא נראה משהו דרמטי, אבל היא טוענת שזה, שזה חלק מהבית שלה, אני לא יודע להגיד,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, עניין הנדסי,

אריאל גולן:
זה מהצד השני אבל,

אמנון ארבל:
סליחה בצד השני, בצד השני, אני אראה פה, פה סליחה, זה כאן בצד הזה.

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

אמנון ארבל:
התנגדות שלישית של עו"ד מלחם גיטליץ בשם בעלי זכויות ברחוב שמריהו לוין, התוכנית הופקדה בחוסר סמכות, תקופת ההתנגדות מצומצמת, לא קיבלו הודעות, ליקויים במצב המאושר, מבחנת התוכנית המאושרת, חוסר שביעות וקידום תוכנית של חצי מגרש של חצי דונם, תוך החרגה שלא כדין מהמדיניות שנקבעה באזור של בניין 4 דונם, תכנון מאולץ, לא מאפשרים תכנון כולל ומיטבי. יש עדיפות לקדם תוכניות במתחם (לא ברור), שטחי בינוי, יחידות דיור גבוהים, צפיפות גבוהה, תוכנית מציעה 12 קומות בניגוד להחלטה שאמרה 10, התוכנית מציעה, לא מציעה תעסוקה כנדרש.

יוחנן וייצמן:
נכון?

אמנון ארבל:
כן, בחתך רואים 12 קומות, אני לא יודע למה. לא מראים בהם כלום, אבל בחתך רואים עוד שתי קומות שמעל,

אדיר שוורץ:
זה השיטה.

אמנון ארבל:
כן,

אדיר שוורץ:
שיטת (לא ברור),

אמנון ארבל:
התוכנית לא מציעה תעסוקה לפי החלטה של הוועדה, ומציעה מעונות סטודנטים שהם גם מגורים, תמהיל יחידות דיור גבוה, 40 מגרשים ועוד 45 למעונות, שמכביד אל תשתיות, יתרה הפקעה ציבורית משמעותית, הפקעה, הפגיעה אנושה ברחוב שמריהו לוין, לפי החלטת הוועדה נגרש רוחב של 3.5 מטר, רק בחזית הנטקה ולא בחזית שמריהו לוין.

אליעזר ראוכברגר:
מה? על המדרכה למה?

אמנון ארבל:
כן, מדרכה. אין לאפשר תמהיל דירות גבוה כל עוד לא הוקם פתרון תחבורתי, העדר מעבר להולכי רגל לשכונה לציר הנטקה,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה נקרא פתרון תחבורתי? יש שם רכבת.

אדיר שוורץ:
זה על תחנת רכבת,

אמנון ארבל:

אני לא מסביר, אני רק אומר מה ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני רוצה להבין, אתה יודע, מדובר גם בעו"ד משכיל, לא,

אמנון ארבל:
טענה כללית, הטענה הכללית,

חיים כהן:
שהפתרון הזה כבר מזמן.

אדיר שוורץ:
זה בניין, תחנת הרכבת,

אמנון ארבל:
גם של המינהל הקהילתי, שהרכבת לא עד שעות,

אליעזר ראוכברגר:
אגבה זה לא פתרון מזמן, זה פתרון שרק עכשיו התחיל.

אמנון ארבל:
מה? הרכבת?

אליעזר ראוכברגר:
הרכבת הארכה להדסה, כמה זמן היא תהיה חודשיים, שלושה ארבעה?

אמנון ארבל:
כן, הטענה הכללית שלהם של עומס יחידות הדיור,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
שמוסיפים שכונה, וגם הרכבת לא תעמוד בעומס, זה כבר היום היא עמוסה לחלוטין.

אליעזר ראוכברגר:

לא הכול,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מה שטענו גם ב - , בכל תוכנית האב. זהו, בגדול והתנגדות עצמית של היזם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>אריאל גולן:</u>
לא טענה מופרכת,

<u>אדיר שוורץ:</u>
באזור הזה זה כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא טענה מופרכת, אבל זה לא טענה מלאה נכונה, זה תלוי באיזה שעות, זה תלוי באיזה ימים, תלוי באיזה תקופות, זה גם וגם, אבל לא בגלל אתה תעצור את הכול, אז בשביל מה עשית רכבת? רכבת של הסעת המונים, נכון, צפיפות זה מונים, אני מסכים איתך, אני לא אמרתי שלא, אבל בלי רכבת אווי ווי מה היה פה. הרבה יותר גרוע.

<u>חיים כהן:</u>
כמה זמן זה הרכבת?

<u>אדיר שוורץ:</u>
אמי, אתה יודע להגיד אם,

<u>אמנון ארבל:</u>
אם מישהו יכול להגיד לי מה זה השתי קומות האלה פה למעלה, זה אני לא יודע מה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תבקש להוריד אותם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
להוריד אותם,

<u>אמנון ארבל:</u>

כן, זה השתי קומות האלה,

אליעזר ראוכברגר:
אז אנחנו נוריד אותם.

אמנון ארבל:
זה הבניין,

אליעזר ראוכברגר:
אולי זה טריפלקס כזה?

אמנון ארבל:
אז בעניין הזה יש התנגדות עצמית של היזם, פיני עזרא, בשם חברת פסגת הדקל, שהוא מתנגד, אין להציע עירוב שימושים בבניין הקטן, יש להציע רק מגורים ומסחר כלפי הרחוב.

יוחנן וייצמן:
חבל שהקראת,

אמנון ארבל:
ולא כפי שהוחלט בהחלטת הוועדה, 509 יחידות למגורים, והוא מבקש להוסיף את הרצפות שתי קומות, כמו שהוגש, ולא אושר בוועדה. אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:
ומה היה במחוזית?

אמנון ארבל:
הופקדה.

יוחנן וייצמן:
גם ההחלטה היא 10,

אמנון ארבל:
החלטה היא 10,

אליעזר ראוכברגר:
10, לא 12,

אמנון ארבל:
לא, לא, ההחלטה היא 10, בפועל יש שתי קומות,

ישראל קלרמן:
ההתנגדות העצמית זה גם למחוזית, זה מה שהוא אומר.

אמנון ארבל:
כן, בוודאי, הוא הגיש בוועדה,

אדיר שוורץ:
זה פטנט של כניסה קובעת,

ישראל קלרמן:
וגם אנחנו אישרנו,

אדיר שוורץ:
כניסה קובעת,

ישראל קלרמן:
ומה אנחנו אישרנו?

אמנון ארבל:
הוא יכול לפה,

אדיר שוורץ:
12,

אמנון ארבל:
זה הרכבת, 1, 2, 3, 4,5, 6, 7, 8, 9, 10 ו – 11, 12,

אדיר שוורץ:
אני חייב להגיד שלא אכפת לי אם זה 10 או 12, אבל השאלה רגע, אתה יודע להגיד אם הוא הופקד לפני עדכון של תוכנית אב? או,

יוחנן וייצמן:

לפני,

<u>אדיר שוורץ:</u>
או אחרי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לפני, לפני.

<u>יוסי חבילו:</u>
אדיר, תהיה מהנדס העיר.

<u>חיים כהן:</u>
הוא מוריד,

<u>אדיר שוורץ:</u>
היה, אנחנו עשינו דיון עדכון בקרה לתוכנית האב שבו הגדרנו שהמתחמים בהנטקה חייבים להיות מתוחמים,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה בתוכנית,

<u>אדיר שוורץ:</u>
השאלה אם זה לפני או אחרי.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, זה לפני.

<u>אדיר שוורץ:</u>
כי אם אנחנו רוצים להיות הוגנים, אז צריך להיות הוגנים.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לפני, זה 17.5 (לא ברור),

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה החלטת ביניים, אמרה שמה שלפני,

אמנון ארבל:
זה כן אחרי החלטה של ה – 50, 50, זה לא החלטה של ה - ,

אדיר שוורץ:
של הנטקה מתוחמים,

אמנון ארבל:
של העדכון תוכנית אב, הוא דיבר על ארבעה מתחמים, אז אין ברירה.

אליעזר ראוכברגר:
חודשיים שלושה,

אדיר שוורץ:
מה? מה מהנדס העיר אומר?

אמנון ארבל:
אנחנו, אנחנו עקביים כמו שאתם יודעים, אנחנו המלצנו לדחות את התוכנית,

אלדד רבינוביץ':
יש כאן נושא לצורכי ציבור?

יוסי חבילו:
אדיר, בוא נלך עם מהנדס העיר, ניתן לו גיבוי מתי שאפשר.

אדיר שוורץ:
לשיטתך, לא כדאי ללכת, לשיטתי, אני לא יודע,

יוסי חבילו:
אני לא יודע,

אלדד רבינוביץ':
אמי, יש הקצאה לצורכי ציבור?

אליעזר ראוכברגר:
מה? מה המחוזית החליטה לגבי השימושים?

יוסי חבילו:
מה שאני אעשה, זה לא משנה.

אמנון ארבל:
הוועדה מחוזית בהפקדה, אמרה שיהיה (לא ברור),

יוסי חבילו:
רק בתי משפט, והעליון ודברים כאלה.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אמנון ארבל:
בפועל התוכנית שהופקדה, אני לא יודע איך, כותבת שמותר תעסוקה, או דירות, או מעונות סטודנטים או מרפאות. לא יודע למה, התוכנית מראה מעונות בתוכנית, גם לא יודע למה, אבל, זאת,

אדיר שוורץ:
הגיוני לעשות שמה מעונות סטודנטים, זה, ארבע תחנות מהקמפוס של עין כרם.

אליעזר ראוכברגר:
יש לך עודף,

אמנון ארבל:
הגיוני זה שאלה אחרת, אני כרגע אומר, יש החלטה, ולא עומדים בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור), שהולכים לעשות מעונות צמוד להדסה שמה.

אדיר שוורץ:
הולכים.

אליעזר ראוכברגר:
באמת הולכים, כבר יש תוכנית מתקדמת. לא פחות מזה, באותו קצב.

אדיר שוורץ:
ויש לך שמה דוד ילין על הציר, השלוש תוכניות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש שמה המון, לא צריך, לא שאכפת לי, אני אין לי בעיה, רק אני לא חושב שזה, כל כך נצרך, הגיוני אני מקבל מה שאתה אומר, לא אמרתי לך, שלא הגיוני, אבל לעשות גם וגם וגם, וגם, על ה – 10 קומות המסכנות,

<u>אדיר שוורץ:</u>
יש 50 אלף סטודנטים בירושלים, כל פתרון,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה הפתרון?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יותר מ – 100, לפי חוק הסטודנט.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אתה אומר אברכים גם,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני מכיר את חוק הסטודנט, אני לא יודע מה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תלמיד ישיבות.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תלמידי ישיבות הם גם סטודנטים לכל דבר.

<u>אדיר שוורץ:</u>
יש 50 אלף סטודנטים בהגדרתם סטודנטית בירושלים, בסדר? לא,

יוחנן וייצמן:
שמה שהמל"ל?

יוסי חביליו:
שמשרתים בצבא.

אמנון ארבל:
50%, 50%,

אדיר שוורץ:
רגע,

יוסי חביליו:
בצבא,

אדיר שוורץ:
בלי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
כמה סטודנטים יש שם? יללה, גם כן נו, מה?

אמנון ארבל:
זה גם 50 – 50,

יוסי חביליו:
מה? אחד פה, שתיים משתמטים, לא כולם.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, לא כולם, גם פה לא כולם.

יוסי חביליו:
לא כולם בהגדרה.

אדיר שוורץ:
יש 50 אלף סטודנטים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם פה לא כולם, יש הרבה, לא בריאים.

<u>יוסי חבילו:</u>
יש אחד שתיים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש הרבה לא בריאים מה קרה לך אתה? הם לא בריאים,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
רגע, זה לא היה אצלנו בהפקדה?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>יוסי חבילו:</u>
אנחנו מיואשים, מה נעשה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תראה, אני בעד,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אפשר לעשות,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני להיצמד להחלטות הפקדה שלנו בתוכניות האחרות. לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור) אתה מתכוון?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
התנגדויות, בסדר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בהתנגדויות גם,

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה, הכול פה,

יוחנן וייצמן:
לא, אני רציתי,

אמנון ארבל:
אתה מתכוון להחלטה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:
ההחלטות האחרונות,

יהודה פרוידיגר:
אני, לא יודע,

אמנון ארבל:
זה החלטה אחרונה שהייתה בתוכניות להפקדה, זה זה,

יוחנן וייצמן:
מה? והוועדה המחוזית כבר קיבלה החלטה גם על ההתנגדויות?

אמנון ארבל:
כן, בשלוש תוכניות אישרה אותה,

אליעזר ראוכברגר:
אישרה כמו שאנחנו,

אמנון ארבל:
התוכנית (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
כמו שאנחנו,

אמנון ארבל:
היא מיועדת (לא ברור), ממש למטה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, אני מדבר, על הנטקה, של הנטקה.

אמנון ארבל:
מה שנראה להם,

יוסי חביליו:
יהודה, אל תזרוק את (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:
יגידו ככה לכל אחד, אז,

יוחנן וייצמן:
לא,

אמנון ארבל:
אני לא אתן עוד פעם את כל ההרצאה, שעשינו חמש פעמים, אני, אתה יודע.

אליעזר ראוכברגר:
אני, 50%, 50%,

אדיר שוורץ:
מה אתה רוצה פה?

אמנון ארבל:
לדחות.

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא מציע לדחות, אני אומר שאנחנו החלטנו בשתיים האחרים, אנחנו לא צריכים לעשות, (לא ברור), צודק.

אמנון ארבל:
בכל התוכניות אמרנו לדחות,

אליעזר ראוכברגר:
50% מגורים, 50% מסחר ותעסוקה להיצמד לזה.

יוחנן וייצמן:
מה שעשינו אז,

אליעזר ראוכברגר:
כן, מה שעשינו אז,

יוחנן וייצמן:
וגם שזה יתאם את ההחלטה של הוועדה המחוזית,

אדיר שוורץ:
אתה כבר הכנת מראש את הזה?

יוחנן וייצמן:
כן, מה?

אליעזר ראוכברגר:
מה? אמרתי לו,

אמנון ארבל:
למרות שלא הכנתי את הוועדה אגב,

אליעזר ראוכברגר:
כן, זה לא ראוי, זה הילה.

אמנון ארבל:
הילה הכינה את הוועדה, כן,

אליעזר ראוכברגר:
אז אני אמרתי לה שזה להערכתי מה שיקרה.

אדיר שוורץ:
זה מקצועית,

אליעזר ראוכברגר:
כן, זה אמרתי לה שזה יהיה הערכה שלי הרצון של הוועדה, (לא ברור).

אדיר שוורץ:
סליחה.

אמנון ארבל:
זה מתייחס גם לעניין הקומות, גם לעניין השימושים, גם לעניין ההפרשה, יש פה הפרשות של 100 מטר,

יוחנן וייצמן:
זה גם תואם את ההחלטת ההתנגדויות של המחוזית,

אדיר שוורץ:
גם ההמלצה משאיר מעונות סטודנטים,

יהודה פרוידיגר:
הסביבה אומר לו כן,

אמנון ארבל:
אני,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא אומר לא, הוא דוחה את התוכנית.

אדיר שוורץ:
לא, בכחול.

יוחנן וייצמן:
המלצה,

אמנון ארבל:
יש פה,

אליעזר ראוכברגר:
בתיקון זה לא מה, זה כמו קודמים, אנחנו עושים,

אמנון ארבל:

אני עזרתי לכם לנסח את ההחלטה, פשוט,

אליעזר ראוכברגר:
העתק הדבק לקודמים.

אדיר שוורץ:
אני רק אומר אם יש יזם שרוצה ל - , שרוצה מעונות סטודנטים,

אמנון ארבל:
הוא לא רוצה, היזם רוצה רק מגורים,

אליעזר ראוכברגר:
לא, היזם רוצה גם את ה - , גם את המסחר ותעסוקה להוריד.

אדיר שוורץ:
לא, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:
בוודאי,

יוחנן וייצמן:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
זה מה שאני אומר, בוא נעשה מסחר ותעסוקה ולמגורים.

אמנון ארבל:
אבל יש פה רק שתי בעיות, אדיר, אחד זה טכנית, כי הוועדה החליטה רק תעסוקה, אם נעשה שימוש אחר, לכאורה היא צריכה, לדעתי לעשות פרסום נוסף, אבל,

אדיר שוורץ:
אבל איפה נולדו המעונות סטודנטים? לא הבנתי.

אמנון ארבל:
לא יודע, באותו מקום שנולדו השתי קומות, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:
איך התוכנית פה,

אליעזר ראוכברגר:
בוא,

יוחנן וייצמן:
התוכנית פורסמה,

אמנון ארבל:
בהחלטה של הוועדה רשום, שיהיה רק תעסוקה.

יוחנן וייצמן:
אם זה יהיה חיפוש למה?

אמנון ארבל:
אמרתי שימושים שגם, אני אראה לך את הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, מצריך פרסום, לא צריך פרסום,

אמנון ארבל:
לא, השאלה אם אתה רוצה מעונות או לא, תעסוקה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני אומר,

יוחנן וייצמן:
הפוך,

אליעזר ראוכברגר:
אני יודע להיצמד למה שעשינו בהחלטות הקודמות.

אמנון ארבל:
תעסוקה, לא מצריך פרסום מחדש,

<u>אדיר שוורץ:</u>
עין כרם שתי תחנות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני, אני מציע לעשות העתק הדבק להחלטות הקודמות,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן, זה הכי פשוט,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הכי פשוט, הכי נכון, והמחוזית יעשו את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
רק לדייק, לכן בהחלטות הקודמות, ניתן 50% תעסוקה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
איתנו?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כאילו מגורים? לא, מה המחוזית עשתה?

<u>אמנון ארבל:</u>
המחוזית השאירה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
השאירה תעסוקה.

<u>אמנון ארבל:</u>
לפי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
התוכנית שהיה, היה, בתוכנית שלא היה, לא היה.

אליעזר ראוכברגר:
זהו,

יוחנן וייצמן:
אז מה שהיה,

אמנון ארבל:
אתה רואה שימושי תעסוקה כולל תעסוקה, או מרפאות, או מעונות סטודנטים.

יוחנן וייצמן:
זה בסדר.

אדיר שוורץ:
אז את זה תשאיר, שזה יהיה,

יוחנן וייצמן:
נכון,

אדיר שוורץ:
יתאפשר. שהתעסוקה בפרשנות שלה, היא יכולה להיות שלושת הדברים האלה,

אמנון ארבל:
זה כן יצריך פרסום לדעתי,

יוחנן וייצמן:
לא, אבל אתה אומר שזה בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:
מה יש בהחלטה,

אמנון ארבל:
זה לא תואם להחלטה של הוועדה,

יוחנן וייצמן:
זה לא תואם,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני שואל, מה תואם, מה כן להחלטה של הוועדה המחוזית?

אמנון ארבל:
אמרתי רק תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:
רק תעסוקה? ככה זה הופקד?

אמנון ארבל:
לא, יש החלטה, ויש הפקדה.

אליעזר ראוכברגר:
איך זה הופקד?

אמנון ארבל:
הופקדה ככה, הנה זה המופקד.

אליעזר ראוכברגר:
אז לא צריך פרסום,

אמנון ארבל:
הטענה של העו"ד,

אליעזר ראוכברגר:
אבל לא צריך פרסום אם זה הופקד ככה.

אמנון ארבל:
אני לא בטוח אבל,

אדיר שוורץ:
למה?

יוחנן וייצמן:
להפקדה.

אדיר שוורץ:
לא בטוח?

אמנון ארבל:
אמרתי כי,

אליעזר ראוכברגר:
הפרסום פה לפי,

יוחנן וייצמן:
אנשים קוראים את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:
הפרסום הוא לפי הפקדה, לא לפי החלטה.

אמנון ארבל:
כן, אבל החלטה, הפרסום צריך להיות תואם להחלטה של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, אוקי,

יוחנן וייצמן:
אתה שואל מה קורה במחוז, אני יכול להגיד לך דברים יותר גרועים,

אמנון ארבל:
לא נראה לי קריטי,

יוחנן וייצמן:
אני יכול להביא סיפור יותר גרוע,

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא, יוחנן, יש לך,

אמנון ארבל:
אם אתם רוצים להשאיר את זה, זה לא קריטי בעיני.

יוחנן וייצמן:
מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
צריך להיצמד,

אליעזר ראוכברגר:
אם זה הופקד,

אדיר שוורץ:
זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אם זה הופקד,

יוחנן וייצמן:
לאיזה החלטה,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רואה,

אמנון ארבל:
כן, ביקשנו אגב לשאלת ההפרשה, הם הפרישו רק הפרשה של 100 מטר, אני חושב שזה לא מספק, וביקשנו בתיאום,

יוחנן וייצמן:
תבקש גן ילדים או משהו כזה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, זה הפרשות,

אדיר שוורץ:
רגע, אז תעסוקה בפרשנות, זה כמו התעסוקה,

יוחנן וייצמן:
לא משנים,

אדיר שוורץ:
כמו סעיף 9 שמה, לא משנים,

אמנון ארבל:
אני עכשיו אשאיר את השימושים שאתם רוצים ו - ,

אליעזר ראוכברגר:
לפי מה שהופקד,

יוחנן וייצמן:
לא משנים את ההגדרות.

אדיר שוורץ:
כפי שהופקד,

אליעזר ראוכברגר:
אבל להוריד את השתי קומות,

אמנון ארבל:
כן, כן. ברור,

אליעזר ראוכברגר:
ל – 10, לא 12,

אמנון ארבל:
נכון,

אדיר שוורץ:
עכשיו תגיד שלא אכפת לי.

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל זה הופקד ככה.

יוחנן וייצמן:
כן, אבל לא, אם אנחנו,

אדיר שוורץ:
בוא ניצמד למה שעשינו,

אליעזר ראוכברגר:
בוא נהיה עקביים, בוא נהיה עקביים,

יוחנן וייצמן:
כל ההחלטה היא פה רק עקביות, לא,

אליעזר ראוכברגר:
בוא נהיה עקביים,

יוחנן וייצמן:
לא כי אני חושב שזה נכון, או לא, אני חושב שזה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:
בוא נהיה עקביים. (לא ברור) כאן במחוזית, אין אין סיבה ל- ,

יוסי חבילו:
אני מתנגד לתוכנית, אני בעמדת מהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:
ברור.

אליעזר ראוכברגר:
לרשום שיוסי מתנגד.

יוחנן וייצמן:
לא, תרשום שיוסי כעמדת מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:
לרשום שיוסי רוצה מגדל של 30 קומות.

יוחנן וייצמן:
מהנדס העיר,

ישראל קלרמן:
מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:
תרשום שיוסי רוצה מגדל של 30 קומות, כמו שמהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:
הוא לא מבין, בוא נצביע על זה, אני רוצה שישמעו שיוסי בעד,

ישראל קלרמן:
מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:
כן,

חיים כהן:
לא, 30 קומות.

אדיר שוורץ:
אתה אמרת את זה,

אליעזר ראוכברגר:
כמה מהנדס העיר רוצה? לאחד ארבע חלקות בשביל לעשות מגדל של 30 קומות,

חיים כהן:
כן, זה מה שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אדיר שוורץ:
זה יופיע בפרוטוקול כל מה שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:
כן, נו בחייך,

<u>אדיר שוורץ:</u>
יוסי בעד מגדל של 30 קומות,

<u>חיים כהן:</u>
הכול מוקלט,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אדיר שוורץ:</u>
בעד עמדת מהנדס העיר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא, אני אומר את זה,

<u>יוסי חביליו:</u>
מהנדס העיר בתיק הזה, לא בעד 30 קומות,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוודאי שכן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מהנדס העיר בתיק הזה רוצה? לא לאשר את זה, אלא לקחת מספר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לאשר משהו אחר, בשביל לבנות מגדל 30 קומות,

<u>אדיר שוורץ:</u>
רגע, בוא נוודא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה מה שיוסי רוצה, יירשם בפרוטוקול שזה מה שיוסי רוצה.

יוסי חבילו:
זה אתה אומר, לא מה שאני,

אדיר שוורץ:
שזה רצון,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא אמרתי שאתה אומר, אבל זה מה שיקרה בגללך.

יוסי חבילו:
יכול להיות.

אדיר שוורץ:
אמי, אנחנו צודקים שזה רצון מהנדס העיר, לאחד שם חלקות ולעשות 30 קומות, נכון?

אמנון ארבל:
רצון מהנדס העיר, וגם החלטת הוועדה המקומית, וגם החלטת הוועדה המחוזית, לתכנן פה מתחמים של 4 דונם לפחות, כדי לקבל הפרשה ציבורית משמעותית. סביר להניח שהפועל יוצא של זה, שיהיה פה גם בניין של 30 קומות,

יוסי חבילו:
מאה אחוז, אני מתנגד גם לזה, נכון,

אלדד רבינוביץ':
זה בשם יוסי.

אליעזר ראוכברגר:
לא,

יוסי חבילו:
זה לא בשמי.

ישראל קלרמן:
אמרת שכן,

יוחנן וייצמן:
יוסי על (לא ברור),

יוסי חביליו:
אז אני לא תומך בעמדת מהנדס העיר, אני מתנגד לתוכנית.

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן,

יוסי חביליו:
אני משנה את דעתי, לאור הבהרה שניתנה, אני לא תומך בעמדת מהנדס העיר, אני מתנגד לתוכנית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו זה בסדר.

יוסי חביליו:
יפה, תודה, מה קרה ביד?

אליעזר ראוכברגר:
כלום, לא רציני,

חיים כהן:
אתה צריך לשאול מה קרה לשני?

יהודה פרוידיגר:
אם לא היית ביפן, בדוכן.

יוסי חביליו:
שברת את האצבע?

אמנון ארבל:
הוא היה ביפן,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני לא נסעתי ליפן. כולם הציעו לי והכול,

יוסי חבילו:
אז תרשום שאני מתנגד לתוכנית, לא מאמץ את עמדת מהנדס העיר, לאור ההבהרה שניתנה ע"י אמי ארבל.

אדיר שוורץ:
אנחנו בדיון על עקביות, בבקשה.

יוסי חבילו:
כן,

אדיר שוורץ:
הכול זה עקביות בחיים,

יוסי חבילו:
נכון,

יוחנן וייצמן:
אם יש מושג של לאחוז את החבל בשתי ראשים, אתה פותח אותו.

יוסי חבילו:
טוב, בוא נתקדם.

אליעזר ראוכברגר:
יללה חברים, בואו, הדיון עכשיו לא על יוסי, אלא על התוכניות.

יוסי חבילו:
אני לא עושה בלגאן, אתם עושים בלגאן,

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, אתה אומר, אני אמרתי שהדיון לא עליך, אלא על התוכניות, זה נקרא בלגאן?

יוסי חבילו:
בינתיים זה ברגוע, בוא נתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה מה הלאה, כן, קדימה.

תוכנית 1345420

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1345420, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות הפלמ"ח 31, רואים את המיקום שמה, שמסומן על הלוח. יש פה תוכנית שלמעשה הציעה הריסה של בניין קיים, והציע בניין חדש שהוא 6 קומות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה פינוי בינוי?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא בדיוק פינוי בינוי, סך הכול 24 יחידות דיור, אז הריסה של בניין ובנייה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, זה פינוי בינוי עצמי,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
פינוי בינוי עצמאי,

<u>אמנון ארבל:</u>
בניין חדש, התוכנית הופקדה עם 6 קומות, סך הכול זכויות, המדיניות היא פה 6 קומות, נכון שיש הגדלה של אחוזי בנייה, אבל הסברנו גם בדיונים שהיו בהפקדה, ש- , כמו שאנחנו גם בתמ"א/38/ 2, מאפשרים חריגה בשביל לייצר במקום בניין שמוסיף תוספות להריסה ובנייה מחדש, וחנייה מסודרת והכול, אז גם פה, חשבנו שנכון לחרוג קצת באחוזי הבנייה, ולאפשר את ההריסה של הבניין החדש, ובנייה של בניין חדש. כמו שגם חשבה הוועדה המחוזית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כמה הם רוצים?

אמנון ארבל:
זה יוצא,

אדיר שוורץ:
6 קומות,

אליעזר ראוכברגר:
אחרי החריגה אני מדבר,

אמנון ארבל:
לא, 6 קומות,

אדיר שוורץ:
6 קומות,

אמנון ארבל:
האחוזי בנייה יותר גבוהים. זה יוצא 292 אחוזי בנייה לפי ההתנגדות,

אדיר שוורץ:
רוצים סך הכול 19 יחידות דיור,

יוסי חביליו:
אבל המדיניות קובעות,

אליעזר ראוכברגר:
6 קומות,

אריאל גולן:
שנייה שנייה,

אדיר שוורץ:
6 קומות,

אליעזר ראוכברגר:
זה וילה,

אמנון ארבל:
מה?

יוסי חבילו:
רגע, אבל, אבל היא חורגת משמעותית באחוזי בנייה,

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, זה וילה יוסי, 6 קומות זה וילה בירושלים.

אדיר שוורץ:
בני ביתך, קוטג'.

אליעזר ראוכברגר:
זה בני ביתך,

יוסי חבילו:
זה שאתה אומר לי, הרי זה לא שאני מסכים לזה, ותוריד לי מגדל, אני הייתי אומר וואלה סבבה, אז אני ממשיך בראש שלי. היי, מה נשמע? מה באת מאוחר?

אלעד גונן:
התגעגעתי אליך, אז באתי.

יוסי חבילו:
אבל תקשיב, ראיתי שחיים,

יוחנן וייצמן:
לא, הוא בא עם אקדח, אז יוסי.

יוסי חבילו:
מי קיבל אותו לעבודה, תשאל אותו, אז עזוב, אותי.

אלעד גונן:
זה נכון,

ישראל קלרמן:

כן?

יוסי חבילו:
כל מי שקיבלתי עולה בגדול, או מחוץ לעירייה , או בעירייה. זה עשרה יועצים משפטיים של רשויות, מה שאני קיבלתי,

ישראל קלרמן:
כן?

יוסי חבילו:
שאלת שאלה , למה הם לא בעירייה.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) אתה, ראיונות עבודה לקחת אותך.

יוסי חבילו:
לא יודע,

יוחנן וייצמן:
רעיון, אתה לא,

יוסי חבילו:
מה?

יוחנן וייצמן:
לא להמלצות, הפוך, אמרתי לבחינה.

ישראל קלרמן:
כמה זמן היית יועץ משפטי?

יוחנן וייצמן:
הוא לא צריך לבחון,

ישראל קלרמן:
יוסי,

יוחנן וייצמן:
לעבודה אתה,

ישראל קלרמן:
יוסי,

יוסי חבילו:
אני חושב שאני לא רע.

ישראל קלרמן:
כמה היית יועץ משפטי?

רלי חיים:
כמה שנים הוא היה?

יוסי חבילו:
מה?

ישראל קלרמן:
כמה היית?

אמנון ארבל:
תראו, זה הבניין קיים,

יוסי חבילו:
10 שנים,

ישראל קלרמן:
10?

רלי חיים:
10 שנים?

יוחנן וייצמן:
יוסי, תסתכל על המסך,

יוסי חבילו:
כן, זהו.

אמנון ארבל:
זה הבניין קיים, זה בניין של 3 קומות, זה סטנדרטי, חלקה קטנה, היא יכלה לעשות לכאורה תמ"א/38, ולהוסיף שתי קומות, והיינו מקודם 5 קומות, בבניין שהוא היה, (לא ברור) ממ"דים, יכולים בלי חנייה.

ישראל קלרמן:
כמו הבניין ההוא,

אמנון ארבל:
חשבנו, שחשבנו שנכון, כן. חשבנו שנכון במקרה הזה, לעשות, לעשות סוג של הריסה ובנייה מחדש, לתת קצת יותר אחוזי בנייה זה לא חורג, כמו שאתם רואים מהרחוב מבתים אחרים שיש פה, הוא כן שמר על 6 קומות שזה חשוב, והציע סך הכול בנייה שבחתך שלה היא הגיונית.

יוסי חבילו:
רגע, אבל,

אמנון ארבל:
לכן המלצנו להפקיד,

יוסי חבילו:
כמה אחוזים אתם רוצים?

אמנון ארבל:
רגע, שנייה, מה שיצא זה מה שהתוכנית מציגה, יש פה 6 התנגדויות, אחד של המינהל הקהילתי,

יוסי חבילו:
לא, לפני ההתנגדות, יש לי שאלה,

אמנון ארבל:
מה? כמה אחוזי בנייה?

יוסי חבילו:
כתוב פה ש - , המדיניות מורכבת 175, והוא רוצה 292, זה נכון?

אמנון ארבל:
אני לא,

יוסי חבילו:
או שאולי אתם מורידים לו משהו.

אמנון ארבל:
אנחנו לא מבקשים להוריד כרגע, אמרתי שהבניין שמוצע פה הוא בניין סביר והגיוני. הקווי בניין סבירים, 6 קומות,

חיים כהן:
כל הזה, זה ממול, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:
מה שאמי אמר,

אדיר שוורץ:
אין פה שום עניין של שימור?

חיים כהן:
לא,

אמנון ארבל:
זה בניין סטנדרטי. הוא לא לשימור. לגבי העניין לשאלה, אני אגיד לך בדיוק.

חיים כהן:
לא, עכשיו 5.

אמנון ארבל:
450 ועוד (לא ברור) שווה, אחוזי בנייה הם 326%, 6 קומות.

יוסי חבילו:
כמה?

אמנון ארבל:

326, זה התוכנית, אני לא,

יוסי חבילו:
זה עלייה דרמטית, זה כמעט פי 2,

אמנון ארבל:
זה חריגה דרמטית, זה נכון, אבל עדיין התוצאה, התוכנית שמתקבלת,

אדיר שוורץ:
292%,

אמנון ארבל:
זה כתוב בהתנגדות,

יוסי חבילו:
כן, אני קראתי את זה, אבל הוא אומר שזה יותר אפילו,

אדיר שוורץ:
(לא ברור) יותר.

אמנון ארבל:
אני מניח שחישבו את זה 180 מטר שיש פה, למה הגיעו למספר הזה, 1070 ועוד, 450 לחלק ל – 521, זה,

יוחנן וייצמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
קיבלתי שתי תשובות,

יוחנן וייצמן:
הוא נתן (לא ברור) על הראש, אתמול.

לחלק ל – 21, כן 291 זה העיקרי ושירות מעל הקרקע. יש כנראה עיקרי גם מתחת לקרקע, אני חושב שהבניין, אני אראה לכם את הבניין רגע, בניין סביר ביותר. זה הבניין, הוא נראה סך הכול, תראו, תסתכלו, זה הבניין, יש פה קומה אחת שמתחת לקרקע, פשוט שפונה לחזית האחורית. בניין שלא

גבוהה יותר לבניין שבצד השני, בניין חדש, עושה חנייה, כאילו נראה לי, לנו היה נראה הגיוני שלאשר את זה, כמו שזה מוצע. התחלתי להגיד, יש 6 התנגדויות, המינהל הקהילתי, חריגה מהמדיניות,

חיים כהן:
למה?

אמנון ארבל:
צריך חזית מסחרית פעילה,

חיים כהן:
למה (לא ברור)?

אמנון ארבל:
אמרתי, עכשיו הסברנו, אחוזי בנייה. יש חריגה מאחוזי הבנייה. הם מבקשים חזית מסחרית לעילה, מתנגדים לכריתת העצים. התנגדות שנייה עו"ד שלום דר ע"י כמה דיירים, פוחדים שהבניין ישפיע על הבניין שמצפון, שזה הפורצים 22, שיש, שהוא בניין לשימור, ויש שם איזה חשש, ל - , להתמוטטות של הבניין בגדול. בעיה של נגר, מתנגדים לקו בניין אחורי וכולה. אוריאלי רבינוב דיירת, ברחוב הפלמ"ח 29, ועו"ד צבי שמיר, היא, היא דיירת היא בעצם נכה יש לה היום חנייה בחזית של הבניין, שהוא חניית רכב נכה. התוכנית מציעה להזיז את החנייה קצת דרומה, בגלל שהכניסה לחנייה נמצאת שמה. היא מדברת על זה שהיא מבקשת, לשמור על מקום חנייה ככל הניתן במקומו הנוכחי, גם המשמעות של להסיט את זה ממקום החנייה, וגם תקופת הבנייה זה שיהיה לה כניסה נגישה לצורך העניין, וגם מתנגדת רעש ואבק, ונושא של עבודות. סליחה, היא מבניין ליד, היא לא בבניין מקום התוכנית. ועו"ד אוריאל שפר, שמייצר את אלה וחבי ברד, "מתנגדים לחריגה מתוכנית האב ביחס לאחוזי הבנייה, הגובה הבניין, קווי הבניין, מתנגד לחישוב השטחים לנושא המחסנים, שיהפכו לדירות, ויגדילו את השטחים, פגיעה קשה בעצים, מתנגדים לכך שהתוכנית אינה מציעה (לא ברור) בקומות העליונות, תכסית גבוהה, חדרי יציאה לגג", שהם מתנגדים אליהם גם כן, וחסימת אור ושמש. כמו שאמרתי, אנחנו בגדול חושבים שהתוכנית סבירה, הגיונית, בניין קטן וסביר, והלוואי כולנו היו בניינים כאלה בפינוי בינוי,

אדיר שוורץ:
הכלכליות של הדבר הזה עוברת, ואז מספרים לי שכלכליות,

אמנון ארבל:
בניין קטן בעיר ההיסטורית שיש לך סך הכול 6 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך כזה ליד הבית?

<u>אמנון ארבל:</u>
יחסית כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תחלק למי שמתבכיין לך,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה,

<u>יוסי חביליו:</u>
מי שמתבכיין? הוא לא מתבכיין, הוא מקבל פה את האחוזים בוחטנות,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה סוג של תמ"א/2,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אני אומר כולם מתבכיינים שזה לא כלכלי, אני לא מכיר אחד שאומר,

<u>אדיר שוורץ:</u>
לקחו בניין של 3, הפכו אותו בניין של 6,

<u>יוסי חביליו:</u>
לא,

<u>אדיר שוורץ:</u>
ההתחדשות העירונית בצורה הכי הכי סבירה שהיא ניתנת לעיקול, עזוב רגע אחוזים שזה לא מעניין, באמת. ואז באים אלינו שמקבלים רק 28 קומות, ולא 30,

<u>יוסי חביליו:</u>
נכון, זה אני מסכים איתך,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, אני,

יוסי חבילו:
יש פה חזירות, בחסות הוועדה הזאת.

יהודה פרוידיגר:
לייזר,

יוסי חבילו:
כי כולם חזירים,

יהודה פרוידיגר:
לאחרונה אני שומע שהם מציעים הרבה יותר מ – 25 מטר,

יוסי חבילו:
נכון, מה זה לאחרונה?

אליעזר ראוכברגר:
מציעים שתי דירות מציעים,

יוסי חבילו:
נכון, ואנחנו נותנים לזה יד.

יהודה פרוידיגר:
אנחנו בעצם מאפשרים את החשבון הכלכלי הזה,

יוסי חבילו:
ולכן מכפיל גבוהה, מביאים חוות דעת שמאית,

יהודה פרוידיגר:
אז למה זה?

יוסי חבילו:
כי מתחרים שתיים על הדיירים, יודעים שיקבלו מה שהם רוצים, ומציעים עוד. ואנחנו נותנים לזה יד. טוב, אני מתנגד לתוכנית, למרות שהיא יחסית מצומצמת, אני בעד לשמור על מדיניות, וזהו, והטענה היא שאחרים יותר גרועים מ - , (לא ברור) עוד פעם, אם הייתם מבטלים את האחרים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, החריגה פה היא לא משמעותית.

יוסי חבילו:
בסדר,

אדיר שוורץ:
האלטרנטיבה פה,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, יוסי, יוסי אני מבין את ההתנגדות שלך,

אדיר שוורץ:
אני רוצה לנסות לשכנע אותך, כן,

אליעזר ראוכברגר:
אדיר,

אדיר שוורץ:
פה לא מגדל, האלטרנטיבה פה היא תמ"א/38, שחוסמת את הרחוב עם חניות, שמייצר את הבניינים הכי מכוערים בעולם, בעולם, באמת זה יותר, התמ"א/38 רגיל,

יהודה פרוידיגר:
למה? אדיר, למה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, יש בניינים מאוד יפים רגיל,

יהודה פרוידיגר:
למה,

אליעזר ראוכברגר:
יש תמ"אות נהדרות ויפות,

יהודה פרוידיגר:
אמי, אמי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ויש תמ"אות שהם גועל נפש.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אמי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה תלוי ביזם, תלוי באדריכל,

<u>חיים כהן:</u>
נכון,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תסתכל על זה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
איזה,

<u>יוסי חבילו:</u>
אדיר אני גם חייב להגיד,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
שנייה, שנייה, רגע,

<u>יוסי חבילו:</u>
תשכנע גם את המינהל הקהילתי,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
יוסי,

<u>יוסי חבילו:</u>
שהוא התנגד.

<u>אדיר שוורץ:</u>
מינהל קהילתי מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:
מינהל קהילתי הוא לא פונקציה בשבילינו,

יוסי חבילו:
הוא לא מתנגד לכל דבר,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור),

יוסי חבילו:
ראוכברגר בדיבור הזה,

יהודה פרוידיגר:
רגע, לייזר,

אדיר שוורץ:
אני לא מבין אותם,

יהודה פרוידיגר:
שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
אין דבר כזה,

אדיר שוורץ:
באמת שלא,

יהודה פרוידיגר:
יש לי שאלה, בבית בפלמ"ח, הרי,

אדיר שוורץ:
תראה איזה מכוער, יוסי, בחיית.

יהודה פרוידיגר:
זה לא כל כך נשאר לנו,

יוסי חבילו:
מה?

אדיר שוורץ:
תראה איזה מכוער, (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:
מה אישרנו שם? באיזה גובה?

אדיר שוורץ:
אגב עופר ברקוביץ' גר שם.

יהודה פרוידיגר:
באיזה רמה?

אמנון ארבל:
אמרתי באזור הזה המדיניות היא,

אדיר שוורץ:
בתמ"א ממול,

אמנון ארבל:
היא מאפשרת 6 קומות,

יהודה פרוידיגר:
אישרנו שמה?

אליעזר ראוכברגר:
גם פלמ"ח (לא ברור) 6 קומות,

אמנון ארבל:
6 קומות,

יוסי חבילו:
מה זה ממול? הבניין הגבוה הזה?

אליעזר ראוכברגר:
זה מחיר למשתכן,

אדיר שוורץ:
והוא גר בשכירות.

אמנון ארבל:
הוא שומר על ה – 6 קומות, אתם רואים, אז זה מגרש קטן, שמר 4 מטר לחזית, 3 מטר לשאר הכיוונים, שזה סביר סך הכול, עשה 6 קומות, שזה לפי המדיניות, אני חושב שסביר, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני גם אומר תשמע יוסי,

אדיר שוורץ:
זאת אלטרנטיבה, זה,

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא יכול הכול אני נגד, נגד, אני נותן לך עצה.

אדיר שוורץ:
ואין חניות, ואז מייצרים את העומס חנייה לרחוב, אני באמת,

יהודה פרוידיגר:
הוא מתקרב לבניין הגבוה הזה שלידו?

אמנון ארבל:
הוא מול, הוא מול,

אדיר שוורץ:
הוא ממול, בניין (לא ברור)

יוסי חבילו:
טוב, נעבור להימנעות, אני עובר להימנעות, שכנעו אותי קצת.

אמנון ארבל:
תעבור להימנותא.

יהודה פרוידיגר:
הימנותא.

אמנון ארבל:
הימנותא. טוב, תודה.

אליעזר ראוכברגר:
חברים חוץ מיוסי?

אדיר שוורץ:
אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:
כולם בעד? אוקי, מאה אחוז,

אמנון ארבל:
תוכנית 6 בסדר היום,

יוסי חביליו:
עכשיו לא נראה לי שתשכנעו אותי.

אמנון ארבל:
תוכנית ש - ,

אדיר שוורץ:
(לא ברור).

תוכנית 994301

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 994301, זה תוכנית ברחוב התומר בבית הכרם, יש פה תוכנית שבעצם מציעה הריסה את שני, הריסה של שני הבניינים האלה, זה תוכנית שבעצם כבר הייתה בוועדה, הופקדה, התוכנית הציעה פה שני מגדלים, על חשבון חלק מהחנייה גם, ושצ"פ. אנחנו כבר שמענו,

יוסי חבילו:
יד שרה?

אמנון ארבל:
יד שרה?

יוסי חבילו:
כן, יד שרה,

אמנון ארבל:
פה. זה, זה יד שרה.

יוסי חבילו:
כן, כן, תן לי עוד דקה להסתכל, אני מכיר,

אמנון ארבל:
דקה, ואני בינתיים אדבר ברשותך. התוכנית בינתיים, הייתה כבר בדיון בוועדה המקומית בהתנגדויות, אנחנו קיבלנו חלק משמעותי מההתנגדויות, ודיברנו על הנושא של עצים, וחנייה וקווי בניין, והרבה מאוד דברים, בדיון שהיה בוועדה המחוזית החליטה הוועדה המחוזית למעשה לשנות את התוכנית, ולייצר פה, זה החוקרת למעשה, אפילו לא הוועדה, זה, בעצם,

אליעזר ראוכברגר:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
התוכנית פורסמה ע"פ,

אליעזר ראוכברגר:
כל מה שיש לחוקר מגיע לוועדה בסוף.

אמנון ארבל:

נכון, אבל לא התקבלה החלטה סופית, כי הוועדה בעצם החליטה, אני אראה לכם רגע, 994301, שלמעשה מבקשים לשנות את התוכניות ולהציע פה חיבור של כביש חדש שלא היה בתוכנית, ולחבר למעשה בין רחוב התומר לרחוב,

<u>אדיר שוורץ:</u>
סמדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
סמדר, כן שהוא היום רחוב ללא מוצא, הפועל יוצא של השינוי הזה, וזה הרגע מה שאני אראה לכם, לא, הפועל היוצא של הבניין, התוכנית למעשה השתנתה, היא מייצרת כביש חדש שמחבר בין רחובות, וסך הכול גם תושי"ה חושבים שהחיבור סך הכול נכון, נכון ישפר את התנועה באזור. זה החיבור הזה כאן, שלמעשה היום הרחוב הזה הוא רחוב חנייה ללא מוצא, וגם בתוכנית הזאתי יהיה פה כביש, והכביש הזה יתחבר פה לרחוב, לרחוב התומר. הכביש הזה מבחינת גם תושי"ה סך הכול הגיוני, הבעיה העיקרית, וזה גם היה פרסום לפי 106/ב, של מגדלי גדל, מה שרואים פה התזוזה של החצי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כל שהמגדלים זז בגלל זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה משנה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמרת גדל לא אמרת זה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
הם שלחו איזה שהיא הדמיה? איך זה יראה אחרי הבינוי?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא יודע, אני זוכר את ה- ,

<u>אמנון ארבל:</u>
היום בתוכנית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
במחוזית, אדיר, אתה זוכר?

אמנון ארבל:
הבניין הזה למעשה נגמרה כאן, זה גן שנקרא היום גן התומר, שהשכונה מאוד כועסת על ההחלטה, להרוס אותו, למעשה התוכנית, הורסת סוג של חצי מהשצ"פ הזה, אני לא יודע (לא ברור), למעשה הבניין ולר, זה הבניין שהיה בעצם עד לכאן, בעצם זז לכאן, והיום הורס שטחים מהגינה, ו - ,

יוסי חבילו:
נו, ומה אתם אומרים על זה?

אמנון ארבל:
זה כתוב, אם קראת אז כתוב,

יוסי חבילו:
לא קראתי, תקריא לי,

אמנון ארבל:
אז תקרא, אני בינתיים אדבר,

יוסי חבילו:
אני עובר על ההתנגדויות,

אמנון ארבל:
עיקר ההתנגדויות למעשה, זה בנושא הזה שלא להרוס את הגינה, שהיא גינה מאוד חשובה בשכונה,

יוסי חבילו:
וגם על הגובה, ועל התשתיות,

אמנון ארבל:
רגע, שנייה יוסי,

אריאל גולן:
מה שמחזירים,

אמנון ארבל:
הנושא של הגובה כבר נידון בוועדה, וכתבתי את זה בסעיף הראשון, ולכן אני לא חוזר על כל החלטה שהייתה פעם שעברה גם בוועדה המקומית, ולכן אני לא מתייחס לזה, אני מתייחס רק לשינויים.

106/ב מדבר על, למעשה על השינויים שקבעו בפרסום החדש, השינוי בפרסום החדש, זה בעצם הכביש החדש, ונגיסה נקרא לה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ההתנגדויות זה רק ל – 106/ב,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון, למרות שהם התנגדו להרבה דברים אחרים, וחזרו לתוכניות הקודמות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני מתייחס, אני מתייחס וכתבתי את זה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
סעיף 6 אפשרי?

<u>יוסי חבילו:</u>
צריך להקריא פה,

<u>אמנון ארבל:</u>
6?

<u>יוסי חבילו:</u>
את כל ההתנגדויות.

<u>אמנון ארבל:</u>
אנחנו חושבים שכן, המשמעות לצורך העניין, ואני יכול להראות רגע את המשמעות, הוא שלח לנו איזה שהוא, שלחתי את זה ל - ,

<u>יוסי חבילו:</u>
יש לך הדמיה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
הוא בסעיף 6 אומר,

<u>אמנון ארבל:</u>
גם להשאיר קווי בניין,

<u>אדיר שוורץ:</u>
גם להשאיר את הדרך, וגם גובה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
גם להשאיר את גן, וגם להשאיר את הדרך, אני תוהה אם זה אפשרי,

<u>אמנון ארבל:</u>
אנחנו חושבים שכן,

<u>אדיר שוורץ:</u>
זה לגבי (לא ברור),

<u>אמנון ארבל:</u>
היזם, אני מסכים איתך, היזם חושב שלא, היזם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מי זה האדריכל פה? פייגין, יואל?

<u>אמנון ארבל:</u>
יכול להיות, כן,

<u>יוסי חבילו:</u>
רגע, מי זה בית ירושלמי? סגל, מה זה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
זה היזם.

<u>יוסי חבילו:</u>
זה סגל, אבל חלק הוא מופיע סגל, וחלק הוא מופיע בית ירושלים. למה? לבלבל את האויב?

<u>אמנון ארבל:</u>
לבלבל את האויב, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:
זכותו, מה אתה תקבע לו?

יהודה פרוידיגר:
הוא שלח הדמיה איך זה יראה? לא, לא,

יוסי חבילו:
יחיאל סגל, לא?

אמנון ארבל:
תראה, מה שאנחנו הצענו בעצם אפשר לראות,

יוסי חבילו:
13,

אמנון ארבל:
אפשר, הוא שלח הדמיה,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה אכפת לך מי זה? מה? אנחנו מדברים לגופו של יזם?

יוסי חבילו:
לא, לא, לא אכפת לי, זה גועל נפש, לא רוצה את זה,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו מדברים לגופה של תוכנית, מה אכפת לי? אם קוראים לו יעקב, או דוד, מה זה עסק שלי?

יוסי חבילו:
בסדר, מישהו פה שאל, אז אני (לא ברור),

אמנון ארבל:
אנחנו בעצם ביקשנו, ביקשנו,

יוסי חבילו:
כמה הוא (לא ברור) מימכם האדום,

אליעזר ראוכברגר:
כמו חביליו, מה?

יוסי חביליו:
מה? טוב.

אמנון ארבל:
אנחנו ביקשנו שהבניין למעשה ייסוג,

חיים כהן:
אריאל, אריאל גולן מכיר אותו. אתה יכול לשאול אותו.

יוסי חביליו:
מה אכפת לי? אני מתנגד למצפה תליות, זה גם שלו, זה יהרוס את ירושלים פה, אבל הוא מקושר, מקושר טוב ראיתי.

חיים כהן:
די,

יוסי חביליו:
די, לא, אני אומר די, מקליט אותי,

אמנון ארבל:
אנחנו ביקשנו למעשה שהבניין שהיום מוצע כאן, והורס את, הגינה זה זה בעצם, יחזור לקו שהיה, לשמור הכול לגינה, ולא (לא ברור), למרות קו אפס, אבל לא נורא, והמדיניות שהיום בעצם להשלים את הבינוי בצורה קצת פחות רגולארית, גם נשאר הכביש וגם נשאר השצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה, תסביר לי, מה זה קצת פחות רגולארי? אבל יש לך שם דרך.

אמנון ארבל:
לא, זה זה, זה המגרש, אתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

<u>אמנון ארבל:</u>
גם פה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז זה בניין רגולארי, זה בניין שלכאורה קצת לא רגולארי, לא חייב דווקא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, אבל יש לך שם דרך, איך אתה רוצה שהוא יעלה על זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, הדרך זה כאן, הדרך היא כאן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון. אז איך אתה רוצה שהוא ישלים?

<u>אמנון ארבל:</u>
הבניין שהיה, היה בניין רגיל שיושב על (לא ברור), אנחנו ביקשנו להחזיר את זה לכאן, על בניין, המגרש שנוצר פה עם (לא ברור) הזאתי הוא בניין יחסית לרגולארי. הוא קצת שונה בתצורה שלו, פה יותר רחב, פה יותר צר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה בסדר,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז הוא לקח את זה ואמר - הנה מה שיוצא לי מהבניין, כל הנסיגות, אני חושב שעשו דברים אחרים, זה גם לא חייב להגיע לכל הסיבות האלה, אבל המגרש שנוצר פה, הוא כמעט אותו גודל מגרש שהיה גם בנסיגה, מגרש לא רגולארי, לדעתנו זה יכול להיות גם וגם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה בעד הלא רגולארי הזה.

<u>אמנון ארבל:</u>

אני בעד הלא רגולארי, זה מה שאנחנו ממליצים,

אליעזר ראוכברגר:
הבנתי, הבנתי.

אמנון ארבל:
אנחנו אומרים גם לאפשר את הדרך, וגם לאפשר, כן,

יהודה פרוידיגר:
המרחק בין שני הבניינים?

יוסי חבילו:
מה (לא ברור) בתמונה הזאת?

אמנון ארבל:
לא לגעת בשצ"פ, ולייצר פה דרך.

יהודה פרוידיגר:
מה המרחק בין שני הבניינים? אמי.

אמנון ארבל:
המרחק בין שני הבניינים הוא מסומן פה, כ - , כמה רשום פה?

יוסי חבילו:
הוא אפסי,

אריאל גולן:
רגע, אבל השטח הזה הירוק,

אמנון ארבל:
12 מטר.

אריאל גולן:
הוא שטח חדש?

אמנון ארבל:

מה זה ?

<u>אריאל גולן:</u>
זה שטח חדש הירוק?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה שטח ירוק חדש, כן.

<u>אריאל גולן:</u>
אפשר, כאילו מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא בתוכנית, אמרתי, בתשריט החדש,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אז רגע, בתשריט החדש גם לא פוגעים בגן התומר, גם מייצרים את הדרך,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה (לא ברור), כן,

<u>יוסי חבילו:</u>
מה המכפיל?

<u>אמנון ארבל:</u>
הירוק, הירוק נובע מהתוכנית הקודמת אבל. המשמעות אתם רואים פה, הוא מציע בתוכנית, זה התוכנית שהופקדה לפי ה – 106/ב, בסדר? אנחנו אמרנו, אל תבנה איפה הקו בניין הוא פה, בסדר? אל תבנה את זה, תישאר בקו הזה, ופה הוא עשה, תראו, זה הקו בניין שלו, קו בניין לא נוגס פה, למעשה לא מציע שום בינוי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ואתה אומר, תעשה שם את הלא – רגולארי, תעשה במקום פה פה.

<u>אמנון ארבל:</u>
תעשה גם פה פה, כן, הבניין טיפה קצת שונה, אבל אדריכל סימטרי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

ומבחינת, מבחינת ה - ,

<u>אדיר שוורץ:</u>
מכפיל שלו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בנייה, לא, אחוזי הבנייה שלו,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא נגענו, לא נגענו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, שלא יבוא ויגיד - לא כלכלי.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, אז הוא אומר,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא כלכלי?

<u>אמנון ארבל:</u>
א', זה אותם זכויות,

<u>יוסי חבילו:</u>
זה פי 2 פה אפשר לעשות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אבל אם אתה תוריד לו ממה שאמי אומר, הרי אמי אומר תוריד לו בצד ימין, תיתן לו את זה בצד שמאל,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>יוסי חבילו:</u>
להוריד לו בכול,

אליעזר ראוכברגר:
אמרתי, אם אתה תוריד לו, תיתן לו בצד אחר, וזה לא אותו דבר, יבוא יגיד לך, כלכלי, ואני הולך להביא עוד טישו, זה עולה רק שלושה שקלים.

יוסי חבילו:
אני רוצה לנמק את ההתנגדות שלי.

אריאל גולן:
אבל היה 106/ב , כן, לא.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

אדיר שוורץ:
שנייה סיימת לעבור על ההתנגדויות?

אמנון ארבל:
זה שני הדברים שעלו, אנחנו חושבים שאפשר לחיות עם שניהם, לא לפגוע בגן, ולא, להשאיר את הדרך, ו - , כן, זה מה ש - , זה בגדול ההמלצה שלנו.

אדיר שוורץ:
למה אבל רגע ב - , אני אגיד רגע, למה לא, למה להעביר מצד אחד לצד השני את הכול הלא – רגולארי, ולא פשוט שינמיך?

אמנון ארבל:
אין קשר בין להנמיך כרגע, אמרתי לך הסיבה 106/ב לעניין הזכויות, לעניין הגובה,

יוחנן וייצמן:
כן,

אמנון ארבל:
הגובה הוא אותו גובה, הזכויות הן אותן זכויות, זה כבר קיבלנו,

אדיר שוורץ:
זה אזור, המקום כמו שאמרתי ברחוב הפלמ"ח, זה אזור שגם מכפיל, אחד וחצי הוא היה מסתדר כלכלית.

אמנון ארבל:
אני לא מתווכח, זה כבר עשינו דיון בהתנגדויות בוועדה פה, והחלטנו לאשר את מה שאושר, אני לא פתחתי את זה ב – 106/ב, כי זה לא, לא הדיון של ה – 106/ב בגדול.

אדיר שוורץ:
התנגדויות לפי 106/ב?

אמנון ארבל:
כן, אמרתי ה – 106/ב נבע מהשינוי של המיקום, ליצירת הכביש והזזה לשצ"פ, זה המשמעות.

אדיר שוורץ:
טוב,

אמנון ארבל:
עכשיו רק אני אגיד לשם ההגינות, כי דיבר איתי גם היזם, ואמר, שלהגיד לוועדה, שהוא לא חושב שהחלטה הזאת היא טובה, כי אמנם הוא פוגע בגן הקיים, אבל הוא מציע פה שצ"פ חדש, שאינו פחות טוב מהשצ"פ הקיים, ולכן מבחינתו זה כן סביר ומקובל.

אדיר שוורץ:
לא, אבל הגן הקיים, הוא חשוב לשכונה,

אמנון ארבל:
בסדר, אני אומר מה שהיזם אמר, אני לא, לא.

אריאל גולן:
יש פה שתי, לפי ההמלצה יש היום שתי גינות, גינה,

אמנון ארבל:
כן, הגינה הקיימת, והגינה החדשה. זה הגינה הקיימת.

אדיר שוורץ:
יוסי, רציתי להגיד?

יוסי חביליו:
כן, כן, מקובל, אליעזר, אני רוצה לדבר,

אליעזר ראוכברגר:
כן, בבקשה,

יוסי חבילו:
לא שמעתי, רק אדיר,

אליעזר ראוכברגר:
לא, כי אף אחד לא (לא ברור),

אמנון ארבל:
זה הגן הקיים, רק שתראו, זה הגן הקיים,

אליעזר ראוכברגר:
גם אני דיברתי פשוט אני שאלתי שאלות להבין את ההמלצה של מהנדס העיר,

יוסי חבילו:
זה נכון שזה,

אמנון ארבל:
זה הגן הקיים, זה,

יוסי חבילו:
סעיף 106/ב, אבל אני חייב להגיד התוכנית תוכנית זוועה, תוכנית שלא ראויה, היא תוכנית גם בגובה,

אליעזר ראוכברגר:
מבחינת הגובה, ומבחינת,

יוסי חבילו:
גובה והמכפיל,

אליעזר ראוכברגר:
המופע, מבחינת המופע,

יוסי חבילו:
גם וגם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זאת אומרת אתה נגד ההצעה של אמי של הלא – רגולארי?

<u>יוסי חבילו:</u>
לא יודע, אני,

<u>אדיר שוורץ:</u>
(לא ברור) בארזים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
(לא ברור) שאני לא אוהב את זה,

<u>יוסי חבילו:</u>
אני מתבלט על ההצעה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל אני אגיד לך משהו,

<u>יוסי חבילו:</u>
בגלל הגינה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני אגיד לך משהו כשהם רוצים הם יעשו לך את ההסכמה, כן, אני מדבר על,

<u>אמנון ארבל:</u>
וגם פה כבר אושר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לקומה שיושב עו"ד אלעד גונן, שיושב פה יקירינו, הם ייתנו לך הכול, רק כשאתה מבקש משהו, לא, זה לא יפה, אדריכל העיר, עופר מנור, זה לא יפה, צריך קיר ישר, סוכות, לא סוכות, מרפסות מקורות לא מקורות, אבל זה הרי גועל נפש, איך שזה נראה.

<u>יוסי חבילו:</u>
זה גועל נפש, אני ראיתי שאלתי אותו, רגע, מה זה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל זה אין בעיה,

<u>יוסי חבילו:</u>
רגע, אמי, אבל זה לא יראה ככה, רגע זה הצהוב, לא?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה התוכנית הקודמת, שני הבניינים היותר רגולאריים, ובלי הכביש, ועכשיו אמרתי השינוי ב – 106/ב יצר את הכביש ופגע בגינה,

<u>יוסי חבילו:</u>
רגע, וזהו זה הירוק מה המצב שלו?

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית אחרת שכבר עברה,

<u>יוסי חבילו:</u>
בהתנגדויות, לא בטוח. רגע, אבל אתם רוצים להראות לי הדמיה של החדש?

<u>חיים כהן:</u>
שנייה אחת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא הראה לך,

<u>אמנון ארבל:</u>
ההדמיה זה מה ששלח האדריכל,

<u>יוסי חבילו:</u>
זה לא זה עכשיו, עכשיו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, הוא הראה לך מקודם, את הנסיגות,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני חושב שההדמיה לא,

יוסי חבילו:
בסדר, אני,

אמנון ארבל:
לא מחמירה,

יוסי חבילו:
כן, אני,

אליעזר ראוכברגר:
זה ההדמיה של החדש,

אמנון ארבל:
כן,

יוסי חבילו:
הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:
הדבר הזה המגעיל הזה,

יוסי חבילו:
הבנתי. אני מסכים שזה מגעיל, ואני קשה לי, מכיוון שאני חושב שכל התוכנית הזאת צריך לזרוק אותה לפח הזבל,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני לא מסכים לזה, אני לא מסכים,

יוסי חבילו:
בסדר, אז לכן אני אומר את דעתי,

אליעזר ראוכברגר:
מגעיל, אני אמרתי את זה לפניך,

יוסי חבילו:

לא, אני עוד אמרתי קודם כשראיתי,

אריאל גולן:
עם הנסיגות והזה, לא יודע,

יוסי חביליו:
מה? טוב, לא משנה. אני אגיד את זה בקצרה, אני ניטראלי פה, אני חושב שהשינוי הוויזואלי הוא גרוע, מצד שני, שומרים על הגן, שזה חלק מההתנגדויות, אז לגבי הדבר הזה, אני ניטראלי, רגע, נתת לי לדבר, אתה לא מקשיב גם,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא מכיר את זה עדיין, רק אומר לך מה שהיא אמרה לי,

יוסי חביליו:
לייזר, נתת לי לדבר, ואתה לא מקשיב,

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן, בסדר, (לא ברור) אריאל שזה רק קריאת בינתיים,

אדיר שוורץ:
בוא נגיד, אנחנו מקבלים את עמדתו של יוסי, אנחנו חוזרים לבניינים הלא – רגולאריים שהיו, כן, רגולאריים שהיו קודם.

חיים כהן:
אדיר,

אמנון ארבל:
המשמעות שזה מבטל את הכביש.

חיים כהן:
אדיר,

אדיר שוורץ:
מבטלים את הכביש, חוזרים לבניינים שהיו,

אליעזר ראוכברגר:

ואת הגינה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
ואת הגינה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא הבנתי, למה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
בוא עכשיו יוסי מצליח, יוסי מצליח לשכנע את כולנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, הוא מתנגד גם להההוא,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא מתנגד לכל החלופות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא מתנגד להכול,

<u>אדיר שוורץ:</u>
הדיון הזה של ה – 106/ב, זה, בוא נגיד אנחנו מקבלים את ההתנגדויות, זה חוזר להיות מה שהיה,

<u>חיים כהן:</u>
לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
באופן תיאורטי, כן, אתה יכול להגיד שהוועדה תומכת בתוכנית שהופקדה הקודמת,

<u>אדיר שוורץ:</u>
לא תומכת, אני לא אומר,

<u>חיים כהן:</u>
אני, אתה אומר, אני אגיד לך מה אני חשבתי להגיד,

<u>אדיר שוורץ:</u>

מה?

חיים כהן:
אני מתנגד לתוכנית הזאת,

אדיר שוורץ:
אוקי,

חיים כהן:
לא אומר מעבר לזה שום דבר,

אדיר שוורץ:
למה?

חיים כהן:
אני מתנגד,

אדיר שוורץ:
לכל גרסה שלו, קיבלתי,

יוסי חבילו:
אז הוא מצטרף אלי,

חיים כהן:
על השינויים,

אמנון ארבל:
זה שינוי שאנחנו מקבלים אותה,

חיים כהן:
אני מתנגד,

אדיר שוורץ:
תראה,

אמנון ארבל:

לא הבנתי,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני רוצה להבין מה, קודם כל אנחנו בעולם, זה בסמכות מחוזית, אז אין נפקה מינא,

<u>חיים כהן:</u>
בסדר,

<u>יוסי חבילו:</u>
בסדר, יש פה מסר, לא, אבל יש פה מסר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם ככה, כל מה שקשור,

<u>אדיר שוורץ:</u>
בסדר, אז אני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא לא נדון בזה לפי מה שאתה אומר,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אז אני שואל מה ההמלצה, אז אני מנסה להבין, ההמלצה שלנו אם אנחנו מקבלים את מה שיוסי אומר, עכשיו כי זה דיון לפני,

<u>חיים כהן:</u>
לא מה שיוסי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמר לך אמי, תיאורטית, כן, הוא ענה לך,

<u>אדיר שוורץ:</u>
הוא מחזיר אותנו לבניינים האלה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה מה שאמר,

יוסי חבילו:
בוא נבטל את כל התוכנית, עוד אין החלטה סופית, הכול יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא בטוח שאני יכול עכשיו לדון בזה,

יוסי חבילו:
אני,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו דנים עכשיו רק ב – 106/ב,

יוסי חבילו:
אני חושב שאתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור),

יוסי חבילו:
את עמדתך,

אדיר שוורץ:
זאת השאלה,

אליעזר ראוכברגר:
אני שואל את אילנית, ושזה סוגיה משפטית, אנחנו עכשיו דנים רק ב – 106/ב, או שאני יכול, אם אני נגד ה – 106/ב, האם אני יכול גם לדון ולחזור לקודם.

אדיר שוורץ:
זאת השאלה,

אמנון ארבל:
אני רק אסביר שנייה, כי לא הבנתם לדעתי, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
זה שאלה משפטית,

אמנון ארבל:
זה התוכנית שפורסמה ע"פ 106/ב, בסדר? שמייצרת את הכביש, זה הכביש כאן, עולה לגינה, מייצרת שני בניינים רגולאריים,

אדיר שוורץ:
נכון,

אמנון ארבל:
אנחנו בהמלצה אמרנו אני רוצה לא לגעת בגינה, ולכן ביקשנו,

יוסי חביליו:
וגם להשאיר את הכביש,

אמנון ארבל:
ולכן שהבניין שנמצא ככה, יצא מהשטח של הגינה,

אליעזר ראוכברגר:
ולמה פרסמו 106/ב אם כך? בגלל התזוזה.

אמנון ארבל:
בגלל הכביש והתזוזה, כן, אנחנו המלצנו שאנחנו לא רוצים לפגוע בגינה, גם אם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:
אז אם ככה, אין פה שאלה,

אמנון ארבל:
גם אם רוצים להשאיר את הכביש, אפשר למצוא פתרון לבניין, אתם רואים את כל השטח הזה, כל השטח הזה בתוכנית, הוא עשה היום 106/ב, זה חלק ממגרש המגורים,

אדיר שוורץ:
ואז אתה,

אמנון ארבל:
אנחנו אומרים תזיזו את הבניין לפה,

אדיר שוורץ:
הבנתי.

אמנון ארבל:
אל תיכנסו לגינה,

אדיר שוורץ:
אבל אז תתחם אז את הדיון.

חיים כהן:
משהו אחר,

אדיר שוורץ:
הדיון,

אליעזר ראוכברגר:
כן, זה לא שאלה,

אמנון ארבל:
הדיון הוא לגבי הפרסום לפי 106/ב, וההתנגדויות, אם אני מקבל זה או לא מקבל את זה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר, זה כן,

יוסי חבילו:
אתה רואה שההתנגדויות גם,

אליעזר ראוכברגר:
זה בסדר,

אדיר שוורץ:
כי אני לא רוצה ל- , (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
ההתנגדויות,

אדיר שוורץ:
הגרסה הזאת עדיפה על הגרסה המקורית.

חיים כהן:
בדיוק, אם ככה, מה ש - , הציע,

אליעזר ראוכברגר:
בגלל,

אדיר שוורץ:
הגרסה שלך יותר טובה מזה,

אליעזר ראוכברגר:
מה? בגלל הכביש וה - ,

אמנון ארבל:
רק בגלל הגינה,

אליעזר ראוכברגר:
גועל נפש.

אדיר שוורץ:
בגלל הגינה?

אמנון ארבל:
רק בגלל הגינה, לא נכון, אליעזר, אני לא מסכים,

אדיר שוורץ:
לא-רגולארי זה לא מפחיד אותי ה - ,

אמנון ארבל:
אליעזר, סליחה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:
לא דיברתי עכשיו על הפחדות, דיברתי על יופי, על עיצוב, דיברתי על, על מופע, אני דיברתי עכשיו על הפחדות?

<u>אמנון ארבל:</u>
אליעזר, אפשר להגיד משהו?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין לי כלום, מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
אפשר להגיד?

<u>אריאל גולן:</u>
השאלה אם ה- ,

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע, שנייה שנייה רגע, אפשר להגיד משהו לא יפה? הדמיה שנמצאת הדמיה לא טובה, שבה מכוונת שתקבלו החלטה בדיוק הזאתי, שלא תקבלו את זה, אפשר לתכנן במגרש הזה בניין אחר לחלוטין, בסדר גמור.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אתה צודק,

<u>אמנון ארבל:</u>
אין שום סיבה בעולם,

<u>חיים כהן:</u>
זה, זה ההחלטה,

<u>אמנון ארבל:</u>
שום סיבה בעולם.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אז מה אתה רוצה? לדחות?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם אתה אומר,

אמנון ארבל:
לא, אני אומר, שהמגרש,

אליעזר ראוכברגר:
אבל בוא, אבל בסוף, אבל בסוף זה מה שיהיה, כי לא אתה, כי לא אתה אדריכל של התוכנית, אלא הוא אדריכל שלו,

אדיר שוורץ:
אני מודה,

אריאל גולן:
השאלה לחייב אותו באיזה שהוא מפרט מסוים,

אדיר שוורץ:
בוא נכניס סעיף בהמלצה, שמחייב את זה בקרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
נכון,

אמנון ארבל:
זה ברור אבל,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אריאל גולן:
שיתאם את זה עם אדריכל העיר, שיהיה מופע יפה,

אליעזר ראוכברגר:
אתה מוכן?

אמנון ארבל:
(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
יפה?

אריאל גולן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
אדריכל העיר לא עולה פה על השולחן,

אמנון ארבל:
אדריכלית העיר,

יהודה פרוידיגר:
אדריכלית, אדריכלית,

יוסי חבילו:
מי זה אדריכלית?

יוחנן וייצמן:
כל מה שלא מבטלים על הגובה, זה לאדריכל ולאדריכלית.

אליעזר ראוכברגר:
כל עוד מורשתו קיימת, אדריכל לא נמצא פה בשולחן.

יוחנן וייצמן:
כל מה שאתה לא שורף פה, את המדריך של אדריכל העיר לבנייה לגובה,

אליעזר ראוכברגר:
לא רק על בנייה לגובה, עוד הרבה דברים,

חיים כהן:
אז לייזר, מה שאני מציע, מה שאני מציע, זה דבר ראשון לקבל, עכשיו כשבנתי מה שאמי הסביר,

אדיר שוורץ:
לקבל את ההחלטה,

יוסי חבילו:
לא כמוני,

חיים כהן:
את הגישה שלו,

אליעזר ראוכברגר:
אני מוכן לקבל את הגישה שלו, אבל השאלה מי האדריכל, לא אמי אדריכל,

חיים כהן:
ו - , ו - ,

אליעזר ראוכברגר:
יש שם אדריכל אחר,

חיים כהן:
ולא לקבל את ההדמיה של ה - ,

אמנון ארבל:
אבל הדמיה היא לא חלק (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
הדמיה היא לא חלק מהדיון, הדמיה זה לא חלק מהדיון,

יוחנן וייצמן:
כל ההיתר ו - ,

אמנון ארבל:
הם עכשיו צריכים לעשות תוכנית,

יהודה פרוידיגר:
אבל הם יבואו,

אריאל גולן:
לייזר, יש (לא ברור) עם מי לתאם,

יהודה פרוידיגר:
אם אנחנו, אם אנחנו נדחה את התוכנית,

אמנון ארבל:
יש מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:
יש מהנדס העיר, יש אמי ארבל,

אמנון ארבל:
זה התפקיד שלו,

אליעזר ראוכברגר:
יש ענבר וייס, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:
למה?

אריאל גולן:
(לא ברור) אדריכל העיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:
תוכנית מתוקנת שהיא,

יוסי חביליו:
אני חושב,

יהודה פרוידיגר:
אם נדחה את התוכנית, ונבקש תוכנית מתוקנת הם יבואו ישאלו, מה לא טוב, נגיד לאדריכל תציע עוד אופציה,

אליעזר ראוכברגר:
אמי אומר שאפשר לעשות משהו יותר יפה.

יוסי חביליו:
אבל אני מציע לדחות,

אליעזר ראוכברגר:

אני סומך על אמי, אני חושב שהוא איש מקצוע מעולה,

יוסי חביליו:
נו, אז מה אתה מציע?

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו אני רוצה בניין יותר יפה, בניין שהמופע שלו יהיה מופע הגיוני, מופע נעים לעין.

אריאל גולן:
אסתטי יותר.

אליעזר ראוכברגר:
זה הכול, אסתטי יותר, כן,

יוסי חביליו:
אז אני מציע לדחות את התוכנית הזאת לגמרי, ונראה מה יהיה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, זה הצעה אחרת, זה הצעה אחרת.

יוסי חביליו:
נכון, אבל גם חיים כהן ראיתי מתחבר להצעה הזאת, וגם פרוידיגר,

אמנון ארבל:
הוא חזר בו, הוא חזר בו,

אליעזר ראוכברגר:
לא,

אדיר שוורץ:
ההצעה הזאת מתקבלת, ואז אתה חוזר לבניין ה- , זה מה שיקרה, זה שונה,

אריאל גולן:
את הגינה,

אדיר שוורץ:

הכול יחזור, ואז אתה מאבד גם את הגינה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אבל אתה (לא ברור),

יוסי חביליו:
הכול פתוח גם, תקשיב,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אתה רוצה לזמן את (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
לא, הנימוק שלו,

אדיר שוורץ:
ויש את המציאות,

אליעזר ראוכברגר:
סליחה הנימוק שלו זה בגלל שהוא רוצה לשמור על הגינה, והוא רוצה את הכביש.

אדיר שוורץ:
אבל ואני פוחד שנחזור למצב שבו אין גינה, ואין כביש, ואנחנו חוזרים למציאות שהיא, לא, גם לא איזה מציאה.

יוסי חביליו:
דרך אגב גם כשמפורסם 106/ב,

אליעזר ראוכברגר:
גם יכול להיות,

אדיר שוורץ:
אני חושב שורת בניינים לא- רגולארי יכול להיות מאוד יפה.

אליעזר ראוכברגר:
התוצאה יכולה להיות שיהיה בסוף לגובה במקום, במקום 32 קומות, יעשו 38, וייקחו את זה מהצד לגובה, וללמעלה,

יוסי חבילו:
לא יכול להיות,

אדיר שוורץ:
אבל זה לא על השולחן,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא דבר, זה לא מפריע לי, כי אני לא חושב שיש,

אדיר שוורץ:
זה כרגע לא על השולחן,

אמנון ארבל:
גם זה לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:
נכון, כי אני לא חושב שיש הבדל בין 32 ל – 36, אם היית מדבר איתי על 20, או 32 יש הבדל.

אדיר שוורץ:
אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:
בין 32 ל – 36, 4, אין שום הבדל, זה לא משמעותי בכלל.

יוסי חבילו:
אני גם ארצה ללכת ולחזור,

אלעד גונן:
אל (לא ברור).

אדיר שוורץ:
בקיצור אני פה עם מהנדס העיר.

אלעד גונן:
אתה לא מתנגד, למה?

יוסי חבילו:
אני לא מתנגד, אני רוצה לשפר עוד קצת, שיפרתם קצת, אני,

אריאל גולן:
יש אמירה עלה אדריכלות, על ה – ,

אמנון ארבל:
כל מה שאנחנו אומרים שהמגרש שייווצר פה לצורך העניין, בלי לגעת בגינה, הוא מגרש שאפשר לתכנן בו בניין כמו שצריך,

אליעזר ראוכברגר:
באת לאיזה משהו, או שאתה בא סתם לצפות?

אמנון ארבל:
כל מה שאנחנו אומרים שגם לא נוגעים בגינה, במגרש הזה, (לא ברור) אפשר לתכנן פה בניין כמו שצריך, עם עיצוב יפייה, וסביר,

חיים כהן:
אמי,

אמנון ארבל:
והגיוני,

אדיר שוורץ:
אני חושב שהלא רגולארי יכול להיות יפה,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אדיר שוורץ:
אני לא מפחד מזה בכלל, קריית יובל רגולארי באבו אבוה מכוער.

חיים כהן:
אני עם המלצת מהנדס העיר. אבל הייתי מוסיף, איך אומרים? איך הייתי שם השלייקס שלא (לא ברור),

אמנון ארבל:
זה הדמיה שהוא שלח היא לא קשורה לתוכנית, זה עכשיו לתכנן את התוכנית, נדאג שזה יהיה כמו שצריך,

אדיר שוורץ:
תכניס את זה בסעיף, אני עם חיים,

אליעזר ראוכברגר:
כן, תיקונים, לא, כן, נשאיר את זה כמו שזה, אתה יודע.

אלעד גונן:
בסדר, אני,

אליעזר ראוכברגר:
שיפורים, שיפורים.

אלעד גונן:
כן,

יוחנן וייצמן:
לא, אני דיברתי להיצמד להחלטת הוועדה המקומית,

רלי חיים:
איזה מספר?

יוחנן וייצמן:
על מה שדיברת אתמול.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא מבין, אתה מדבר עם אלדד, או איתו?

יוחנן וייצמן:
שמעתי, שמעתי אותך, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכניות לפני זה,

<u>חיים כהן:</u>
וייצמן,

<u>אלעד גונן:</u>
להקשיב, לא מעבר,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, תישאר זה כיף גדול הוועדה,

<u>אלעד גונן:</u>
אני יודע.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, למה הוא שיישאר? יש אחרי זה התנגדויות?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היום, דווקא היום בינתיים הכול בסדר.

<u>חיים כהן:</u>
אני יודע,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל מי יודע מה יהיה בהמשך.

<u>יוסי חבילו:</u>
אתה רוצה ללכת, אז תישאר.

<u>חיים כהן:</u>
קדימה,

<u>אמנון ארבל:</u>

טוב, יללה יוסי.

<u>יוסי חבילו:</u>
טוב, אני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה תנו ליוסי, ואחרי זה חיים.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני חושב שצריך להתנגד לתוכנית הזאת גורף, כי היא תוכנית גרועה ביותר, קודם כל הגובה, אמרתי ואתם יודעים את דעתי. שתיים, המכפיל, למה המכפיל 3.2 בבית הכרם, שאפשר גם במכפיל 2 להרוויח שם מלא כסף. וזה היה מוריד, כן, כן, אמי.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
(לא ברור) אם היו עושים.

<u>אמנון ארבל:</u>
על סמך מה אתה אומר את זה?

<u>יוסי חבילו:</u>
על סמך,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הוא אמר לך שמכפיל 2, אפשר להרוויח כסף,

<u>יוסי חבילו:</u>
על סמך מה, אמי, אמי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
על סמך מקומות אחרים,

<u>יוסי חבילו:</u>
אמי, על סמך,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
על סמך התוכנית בבני ברק, בסדר?

יוסי חבילו:
תקשיב, תקשיב, ועוד מעט,

חיים כהן:
זה ילווה אותנו 20 שנה.

יוחנן וייצמן:
נכון,

ישראל קלרמן:
3.2,

יוסי חבילו:
מה בבני ברק, פה,

יוחנן וייצמן:
מה ערך קרקע,

יוסי חבילו:
שנייה,

ישראל קלרמן:
3,

אמנון ארבל:
לא יודע,

יוסי חבילו:
תיכף אנחנו נגיע לתוכניות אצל החרדים, שאתם יודעים שאתם לא רוצים מגדלים, ואתם רואים ששמה על מסתפקים במכפיל יותר, היה לנו פה מכפיל במורשה, שאתה לא תשווה את בית הכרם הכי טוב למורשה, בלי לזלזל במורשה, אמר אליעזר ראוכברגר - שאלתי את היזם, איך תרוויח ב – 2? הוא אומר בעיה שלי, אני ארוויח. אני זוכר פה באזור,

אמנון ארבל:
לא מורשה, בשמואל הנביא.

יוסי חבילו:
שמואל הנביא, מאה אחוז אז זה השכונה,

אליעזר ראוכברגר:
זה ה – 2,

יוסי חבילו:
בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
2.3, משהו כזה,

יוסי חבילו:
2 ומשהו,

אמנון ארבל:
מטרים מספר,

יוסי חבילו:
אז בבית הכרם זה לפני זה זה אחד וחצי.

אליעזר ראוכברגר:
זה מסחר, והוא בנה למעלה, הוא בנה טריפלקסים,

אדיר שוורץ:
רק היום קיבלת דוגמא ברחוב הפלמ"ח.

יוסי חבילו:
נכון, נכון, אז אני אומר, אמי תראה, אני לא אדיוט, אני אומר לך עוד פעם, אני עכשיו רוצה לעשות איזה מיזם ולהביא כמה שמאים, ולהביא אני מטעמי, אבל יש גבול כמה אני גם יכולים לשים מהכיס שלי כסף. אני חושב שהמכפיל פה הוא מכפיל גבוהה ביותר, מכפיל חזירי, ולכן מה אתם אומרים לי? להגיד לו כביש שיוסיפו עוד קומות, שיבנה 20 קומות, אפשר לדבר על זה. תשתיות לא קיימות פה, זה הרס לשכונה. עכשיו נכון שאנחנו ב – 106/ב, אבל אם פה תהיה עמדה גורפת לדחות את כל התוכנית, למעשה 106/ב מגדיל את ההתנגדויות, אבל ההחלטה הסופית עוד לא התקבלה, כל עוד לא התקבלה החלטה סופית,

<u>אמנון ארבל:</u>
במחוזית לא,

<u>יוסי חבילו:</u>
במחוזית, אז אם היום אני אגיד שאנחנו במחשבה שנייה אחרי שראינו את ההתנגדויות של ה – 106/ב ובכלל, כי אתה רואה גם כשאתה קורא את ההתנגדויות, הם לא מתייחסות רק ל – 106/ב, הם מתייחסות בכלל, קראנו את זה, ויש,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא שמתייחסות בכלל, זה לא אומר שהם עושים לפי הדין.

<u>יוסי חבילו:</u>
בסדר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לפי הדין הם יכולים להגיש רק ל – 106/ב,

<u>יוסי חבילו:</u>
אבל שנייה, אבל אני אומר לך משפטית, זאת דעתי, בסדר? אילנית יכולה להביע את דעתה, יש את מתכונת הדיון, אם אנחנו נגיד עכשיו שכאשר עברנו עוד פעם על התוכנית אנחנו חושבים שצריך לדחות כל את התוכנית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, זה אפשרי, לא אמרתי שלא,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
חוקית, אתה צודק,

<u>יוסי חבילו:</u>
הוועדה המקומית, המחוזית שתהיה בדיון, כי היא לא קיבלה החלטה שהיא מאשרת, היא אומרת אני בינתיים מפרסמת 106/ב, נראה מה יהיה. היא לא רוצה שאנשים יחזרו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היא לא יכולה לאשר, כי היא צריכה לדון בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן:
נכון,

יוסי חבילו:
ולכן,

יוחנן וייצמן:
כל זמן שהיא לא קמה מהכיסא, היא יכולה,

יוסי חבילו:
בדיוק, ולכן אני מבקש שהוועדה תצטרף אלי, יהודה פרוידיגר, שמעתי את חיים כהן, אדיר שוורץ וכולם, ותגיד רוצים לדחות את התוכנית, וזהו.

חיים כהן:
לא, אני אסביר מה אני רוצה, בסדר?

יוסי חבילו:
אמרת את זה, אז אני מצטרף אליך,

חיים כהן:
רגע,

יוסי חבילו:
אם שינית, אז לא,

חיים כהן:
אני אגיד לך מה אני לא, אני אגיד מה אני (לא ברור),

יוסי חבילו:
בסדר, אז אני אומר לך מה אני עושה, ומבקש מכולם להצטרף אלי,

חיים כהן:
אני לא, אני איתך, אולי,

אליעזר ראוכברגר:
אבל רגע,

חיים כהן:
שיצטרפו אלי,

אליעזר ראוכברגר:
תן לו לדבר קודם, נשמע מה הוא אומר,

חיים כהן:
אני אגיד לך מה אני,

יוסי חבילייו:
אני מסכם את העמדה שלי,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

חיים כהן:
אני בעד המלצת מהנדס העיר, זה אומר להזיז את הבניין כמו ש- ,

אמנון ארבל:
לשמור על הגינה,

אליעזר ראוכברגר:
לשמור על הגינה והכביש.

חיים כהן:
והכביש, ואני אומר אמירה שבשום פנים ואופן לא לאשר את ה- , המגדל בצורה שזה, ש- ,

אליעזר ראוכברגר:
במופע הזה,

חיים כהן:
אלה שזה תבוא עם איזה שהוא, או שאמי או,

אליעזר ראוכברגר:
יש אדריכלית נהדרת,

יוסי חבילו:
אני חושב שהמלצה שלנו, לדחות את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:
תוכנית מצוינת, מה?

יוסי חבילו:
היא גם תעזור לך, יקשיבו לך יותר.

חיים כהן:
בסדר, אבל הנושא הוא לא לדחיית התוכנית, הנושא הוא סך הכול האם להזיז או לא להזיז.

אלעד גונן:
למה לדחות לגמרי את התוכנית אם אתה (לא ברור)?

חיים כהן:
לא, אין פה להזיז את התוכנית,

יוסי חבילו:
אלעד גונן,

חיים כהן:
זה לא, זה לא הדיון, הדיון הוא, לא,

יוסי חבילו:
אז אני עונה לך,

חיים כהן:
יוסי,

יוסי חבילו:
אני לא מבקש את תיקונים כאלה, אני רוצה להעיף את כל התוכנית הזאת.

חיים כהן:
אבל זה לא המקום,

יוסי חבילו:
אז בסדר,

חיים כהן:
אבל זה לא המקום, כי עכשיו,

יוחנן וייצמן:
אנחנו,

חיים כהן:
כי עכשיו אנחנו לא נמצאים, בדיון,

יוחנן וייצמן:
לא, זה החלטה, אנחנו בדיון,

חיים כהן:
האם התוכנית, להזיז או לא להזיז, זה הדיון.

יוסי חבילו:
בוא, בוא, אני ניסיתי להסביר לך, שמהותית, אני חושב שכל התוכנית הזאת גרועה, ואני מתנגד אליה.

אריאל גולן:
בסדר, טוב.

יוסי חבילו:
טקטית, אני חושב שאם אתה תצטרף אלי, יש לך יותר סיכוי,

חיים כהן:
אני אסביר לך משהו, אם אני עכשיו אחליט שאני נגד התוכנית, אז אתה בעצם הולך עם היזם, שבעצם הוא הולך למלאות את כל המקום, כמה שהוא רוצה,

יוסי חבילו:
לא,

חיים כהן:

זה מה ש - , טוב, נו. בסדר.

יוסי חבילו:
טוב, זה כבר שאלת טעם,

יוחנן וייצמן:
זהו.

חיים כהן:
לייזר, בבקשה.

יוסי חבילו:
אני לא יכול להסכים לתוכנית כזאת בשום פנים ואופן.

חיים כהן:
טוב,

יוסי חבילו:
גם אם מאפשרים את הגועל נפש בקצת.

חיים כהן:
טוב,

יוסי חבילו:
אז אני מבקש לרשום שאני מתנגד.

אריאל גולן:
אז אולי נשפר את זה עם (לא ברור),

יוסי חבילו:
בוא נראה מי מצטרף אלי,

יוחנן וייצמן:
יוסי, אתה, אני לא, אני לא הייתי בדיון, אני לא יכול להצטרף אליך, גם, אבל אני אסביר לך למה אני נגדך,

יוסי חבילו:
(לא ברור),

יוחנן וייצמן:
לא, אני נגדך,

יוסי חבילו:
אז לא היית בדיון, לך.

חיים כהן:
טוב, נו.

יוסי חבילו:
מי שהגיע עד,

יוחנן וייצמן:
חולה עליך.

אליעזר ראוכברגר:
אני, אני גם,

ישראל קלרמן:
יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:
אני הנושא של הגובה, בוא, כבר החלטנו זה לא,

יוחנן וייצמן:
טחנו מים.

אליעזר ראוכברגר:
טחנו מים כן, ויש שמה (לא ברור) וזה באזור,

יוחנן וייצמן:
לא, השאלה, אתה רוצה לראות פינוי בינוי, או לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
לא זה הנושא. לגבי ה - , הנושא, אני חושב שאני הראשון,

יוסי חביליו:
לא, וגם המכפיל,

אליעזר ראוכברגר:
הנושא של המופע,

יוסי חביליו:
גם אצלך אומר שזה מכפיל גבוה, מר וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב שהייתי הראשון שהעלה את הנושא של המופע, המופע הזה כמו שזה נראה עכשיו בהדמיה,

יהודה פרוידיגר:
לא יפה.

אליעזר ראוכברגר:
גועל נפש, אני חושב שהוא לא מתאים לעיר, הוא לא ראוי, הוא לא צריך לראות, אם יש אפשרות לשנות את זה, ויש אפשרות, להביא משהו יותר ראוי, משהו יותר אסתטי, משהו יותר נורמאלי, משהו יותר טוב לעין, אז אני בעד התוכנית, אבל לתקן את הדבר הזה, ולהציג לנו אבל, להציג לנו את החלופה,

אריאל גולן:
צריך לחייב לא עם,

חיים כהן:
שבעד, לא,

אליעזר ראוכברגר:
אני בעד, אני בעד התוכנית בכפוף לשינוי מה שאמרתי עכשיו.

אריאל גולן:
לא עם,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני מקבל את,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אבל אני רוצה שיציגו לנו את זה, שלא יבוא אחר כך יגידו, הרי זה משהו סוג של קיפולים כאלה, הורדנו קיפול אחד, לא,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני, אני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שיעשה משהו, ואם, זה יבוא על חשבון שיוסיף,

<u>חיים כהן:</u>
המלצת מהנדס העיר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עוד שתי קומות, בסדר,

<u>חיים כהן:</u>
אתה מדבר בעד המלצת מהנדס העיר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני לא יודע אם מהנדס העיר המליץ את זה,

<u>חיים כהן:</u>
מהנדס העיר המליץ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לגבי המופע, אתה, אתה המלצת משהו,

<u>אריאל גולן:</u>
לא נראה לי שיש פה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
נוסיף איזה שלייקס, איזה אמירה,

חיים כהן:
להזיז,

אמנון ארבל:
הם בתגובה למצב,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני רוצה שייכתב, לא, אני רוצה שייכתב,

אדיר שוורץ:
אמי, תפתח רגע את ההמלצה, בוא ננסח את הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה שייכתב בהחלטה, שהדמיה שהוצגה לחברי הוועדה מטעם היזם, לא מקובלת לחלוטין, זה מופע,

חיים כהן:
זה מה שאני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:
מגעיל, זה מופע לא מקובל,

אמנון ארבל:
לכתוב ככה?

אליעזר ראוכברגר:
זה מופע, כן, תכתוב איך שאתה רוצה, בלי המילה מגעיל, כל מה שאמרתי עד עכשיו זה בסדר, חוץ מהמילה מגעיל,

אמנון ארבל:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
זה מופע לא ראוי, מופע לא מקובל, מופע לא אסתטי, מופע שהוועדה מתנגדת לו לחלוטין.

אמנון ארבל:
אוקי, זה תחליף למילה מגעיל, והוועדה דורשת שיציג לנו הדמיה או,

אמנון ארבל:
תכנון ראוי כמו,

אליעזר ראוכברגר:
תכנון ראוי אחר, ותיאום,

יוסי חבילו:
אז תוריד את זה מהסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:
בתיאום, בתיאום עם אגף תכנון, עם אדריכלית העיר החדשה, שיביא את זה,

יוסי חבילו:
זה גם לשמור על גן,

אליעזר ראוכברגר:
ולשמור על הגן והכביש, כן,

חיים כהן:
כמו, זה המלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:
זה המלצת מהנדס העיר, זה בסדר.

יוסי חבילו:
אז לכאורה אפשר להגיד, אפשר להגיד להוריד את זה מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:
אדיר, מקובל,

אדיר שוורץ:
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מקובל,

<u>אדיר שוורץ:</u>
כן, ואני מוסיף,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
פרוידיגר,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני רוצה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מקובל?

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני רוצה גם להוסיף עוד מילה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חיים,

<u>חיים כהן:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני רוצה להוסיף עוד מילה של (לא ברור),

<u>יוסי חבילו:</u>
אז אני מתנגד לכל התוכנית, תרשמו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר זכותך המלאה.

יוסי חבילו:
אבל אולי עדיף שתגיד שאתה מוריד את זה מסדר היום, שאו שאתה אומר אני ממליץ בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:
אני אמרתי,

יוחנן וייצמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
אני אמרתי את דעתי,

יוסי חבילו:
מה (לא ברור) טעם.

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב שדיברתי מאוד ברורות.

יוסי חבילו:
אתה אומר שהיזם,

אליעזר ראוכברגר:
אני לגבי התוכנית, אנחנו כבר החלטנו, אני לא חוזר בי ואני לא ממליץ אחרת. אני רק ראיתי עכשיו שבעקבות המלצה של מהנדס העיר קיבלנו הדמיה, שהיא לא מקובלת עלינו, כי, פה אני יכול להגיד את המילה הזאתי, גועלית, אני רוצה משהו אחר, מופע, אני רוצה מופע ראוי, מופע מקובל,

יוסי חבילו:
המלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:
מופע אסתטי, אני לא חושב שאני מדבר טורקית, אני חושב שאני מדבר עברית, והחברים מסכימים איתי.

אדיר שוורץ:
אני, אני אנמק רגע, ועונה ליוסי למה אני כן תומך פה. בסוף א', הסקופ של הדיון הובהר, והוא לא על השאלה הגדולה, אלא על השאלה הקטנה, זה אחד. שתיים, אני חושב ש - , אנחנו צריכים כוועדה

לתמוך במהנדס העיר, שבא ואומר, אני מקבל את התנגדות התושבים לעניין הפגיעה בגן התומר, יש פה, מהלך של עירייה שקשובה לציבור, זה חשוב, וגם עניין הכביש שמה, לדעתי הוא חיובי. שאני לא תומך גדול בכבישים, אבל שמה זה חיובי. מתוך הרע, והרע במיעוטו, זה בעיני הרע במיעוטו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, רגע, יוסי, אדיר לא הפריע לך.

<u>יוסי חבילו:</u>
סליחה, אדיר.

<u>אדיר שוורץ:</u>
מתוך הרע והרע במיעוטו, זה בעיני הרע במיעוט.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, אתה יכול לנסח את זה הרע במיעוטו, בסדר. לא אכפת לי. רגע, עכשיו כמה לגבי,

<u>אדיר שוורץ:</u>
וההערה של לייזר להוסיף שמה חשובה מאוד על העיצוב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
המופע.

<u>ישראל קלרמן:</u>
מאה אחוז.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הנה יש לך פה בקוורום ש - , אתה לא היית במחוזית, או שאתה לא היית,

<u>אדיר שוורץ:</u>
לא הייתי באותו יום.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הנה כתוב הקוורום, אני הייתי אתה לא היית.

<u>אמנון ארבל:</u>

בסדר, הוספתי סעיף, בפני הוועדה הוצגה הדמיה של התוצר התכנוני המתקבל מהשינוי המוצע, הוועדה תציין כי הדמיה שהוצגה בפניה, אינה מקובלת מבחינה תכנונית, ומציגה תכנון שלא ראוי ולא מכובד. הוועדה סבורה כי המגרש נוצר ע"י השינויים כאמור קשורים לגן התומר, והכביש החדש המוצע, הוא מגרש ראוי לתכנון, ניתן להציע (לא ברור), ברמה גבוה, ולא כמו שהוצג.

יוסי חבילו:
צריך לוודא שלא הגשתי התנגדות. נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה לגבי החניון ציבורי?

רלי חיים:
מה? ב – 6? לא נראה לי.

יוסי חבילו:
לא הגשתי. תרשמו שאני לא זוכר שהגשתי התנגדות, אם הגשתי,

רלי חיים:
לא, לא הגשת.

יוסי חבילו:
אז אני מבטל את עצמי, אבל אם לא,

אמנון ארבל:
מה? התוכנית המקורית אתה רוצה לדעת?

יוסי חבילו:
נגיד שהגשתי למקורית, אז אני מנוע מלהשתתף בדיון היום?

ישראל קלרמן:
לכאורה,

רלי חיים:
תשאל את אילנית,

יוסי חבילו:

לא, בסדר,

יוחנן וייצמן:
אל תצביע וזהו.

יוסי חבילו:
אני לא זוכר מה היה,

רלי חיים:
אילנית,

יוסי חבילו:
רגע, אבל בוא נראה אם הגשתי, אולי לא הגשתי.

אמנון ארבל:
אני בודק שנייה, אני בודק,

אדיר שוורץ:
בגדול השתתפת בדיון,

אמנון ארבל:
שנייה אני בודק,

יוסי חבילו:
בסדר לא, היה, לא זוכר שהגשתי, אבל אי-אפשר לדעת.

רלי חיים:
שהוא לא הגיש,

אמנון ארבל:
רגע, אני בודק.

רלי חיים:
אם לא הגשת ל – 106/ב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:
אתה שמת לב.

ישראל קלרמן:
לא נכון, רלי, רלי, לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:
הוועדה,

ישראל קלרמן:
הוא לא יכול להשתתף, הוא לא יכול,

יוסי חבילו:
עד ש - ,

יוחנן וייצמן:
יש (לא ברור) מאוד עמוס.

יוסי חבילו:
עד שאמי בודק.

ישראל קלרמן:
(לא ברור) ירושלים,

יוסי חבילו:
אני שואל אם והיה, אני הגשתי למקורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:
כן,

יוסי חבילו:
ולא הגשתי ל – 106/ב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל (לא ברור). כל התוכנית, זה נראה לי לא,

יוסי חביליו:
אז היא אומרת,

ישראל קלרמן:
לא מתאים,

יוסי חביליו:
בוא נראה אם הגשתי. אם לא, אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:
נראה לי שבכל התוכנית,

ישראל קלרמן:
הוא אומר שזה לא, היא אומרת שזה לא מתאים,

עו"ד אילנית מיכאלי:
דיברנו על התוכנית, זה נראה לי לא מתאים שתהיה פה.

יוסי חביליו:
בוא נראה אם הגשתי או לא,

ישראל קלרמן:
גם אתה (לא ברור).

אריאל גולן:
עברת על הרשימה?

אדיר שוורץ:
זאת תשובה לא טובה,

ישראל קלרמן:
הדס מסכימה איתך.

יוחנן וייצמן:

נכון,

<u>אדיר שוורץ:</u>
זה הם כתבו,

<u>יוסי חבילו:</u>
הנה הוא בודק. מה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
הדס, כן?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא משנה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל עשינו את הכול, כן, (לא ברור) משפטית נפרדת.

<u>יוסי חבילו:</u>
מה שאמר וייצמן, אני,

<u>עו"ד אילנית מיכאלי:</u>
נכון זה שלב (לא ברור).

<u>יוסי חבילו:</u>
לא יודע,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אותם אנשים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, אותם אנשים, אז מה? יכול להיות שכבר אותם שתי עמותות, אותו היקף חברים, אז מה? אתה לא יכול לקחת אחד מהשני?

<u>רלי חיים:</u>
אני לא יודעת אם זה,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא רלוונטי. אמי, לגבי החניון הציבורי לא, לא ענית לי.

אמנון ארבל:
מה השאלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
רלי, רלי, הוא אומר שהוא שלח את זה.

רלי חיים:
כן, ראיתי, שלחתי לך.

אמנון ארבל:
אנחנו אמרנו שהם פוגעים שם בחניון הקיים, שיעשו כמו התוכן, מורידים חניות מעל הקרקע.

יוסי חבילו:
שמה היא? הולכת לבתי משפט וועדות ערר.

אליעזר ראוכברגר:
אתה בעד או נגד?

אמנון ארבל:
קיבלנו את זה, אמרנו שייתנו פיצוי לחניות שהם מבטלים.

יוסי חבילו:
הוא שאל מי את.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה ב – 40?

אמנון ארבל:
יש שמה היום חניון חיצוני,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה סעיף 49? לדחות?

יהודה פרוידיגר:
למה, למה,

אליעזר ראוכברגר:
לדחות את ההתנגדות,

יהודה פרוידיגר:
יש לה איזה משהו בעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא, כי יש איזה תיק פה, משהו.

יוסי חבילו:
תמשיך, תמשיך אמי.

אמנון ארבל:
זה נושא שמאי לא על,

רלי חיים:
ראית את זה?

יוסי חבילו:
רגע, תני לו לבדוק אם הגשתי, רלי. אמי.

אמנון ארבל:
הנה הגשת.

יוסי חבילו:
הגשתי. טוב, אז אני לא משתתף, מה שהשתתפתי, השתתפתי, לא ידעתי, אני לא מצביע.

אליעזר ראוכברגר:
תעשו, תעשו דיליט,

אדיר שוורץ:
אני את הפרוטוקול שזה קרה בטעות,

אליעזר ראוכברגר:
תעשו, תעשו דיליט על מה שהוא משתתף.

אמנון ארבל:
איזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:
לא, על הנושא של ה - , (לא ברור),

יוסי חבילו:
לא, לא ראיתי אותי במתנגדים, אבל אז ראיתי שזה 106.

אליעזר ראוכברגר:
מקבלים את ההתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:
אני חושבת שלא,

יוסי חבילו:
אני חושבת שעדיף שלא, מאה אחוז, אני לא מצביע.

עו"ד אילנית מיכאלי:
אני חושבת שלא, בכל זאת אני בכל ה - ,

יוסי חבילו:
אין בעיה, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:
לכתוב שההשתתפות היה שגויה, בחוסר ידע, ועכשיו הוא,

יוסי חבילו:
בהצבעה אני לא משתתף.

אליעזר ראוכברגר:
בית הכרם,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה הייתה עקב טעות, שהוא לא ידע.

דוברת לא מזוהה:
להתראות לכל החברים.

יוסי חבילו:
להתראות, ביי.

אדיר שוורץ:
אפשר להצביע פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
הנה,

אליעזר ראוכברגר:
שנייה רגע, אני שואל אותו לגבי החניון ציבורי.

יוסי חבילו:
רגע, עכשיו צריכים אחרי זה לשאול כמה שאלות טכניות.

אמנון ארבל:
גם אנחנו אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:
הם רצו בהתנגדות של (לא ברור). אתה אומר שאתה בעד,

יוסי חבילו:
לא על התוכנית הזאת,

אמנון ארבל:
זה שני דברים נפרדים. קיים בפועל של חניון,

יוסי חבילו:
מה קורה עכשיו ב – 11? אני יכול ללכת, אתה קורא לי, מי זאת?

אליעזר ראוכברגר:
רגע, רגע, אנחנו דיון פנימי, אתם לא יכולים, זה דיון פנימי.

דוברת לא מזוהה:
אבל זה היה פתוח,

אליעזר ראוכברגר:
הדלת פתוחה, אבל זה דיון פנימי. עוד מעט. עוד מעט יהיה דיון,

דוברת לא מזוהה:
מעניין,

יוסי חבילו:
רגע,

אליעזר ראוכברגר:
לא יודע, עוד מעט, עוד איזה 5 דקות, 7 דקות.

(מדברים ביחד ברקע)

יוסי חבילו:
אבל הסגירה מוחלטת סופית.

רלי חיים:
מה לרשום?

עו"ד אילנית מיכאלי:
לבקשתי,

אמנון ארבל:
אתה רואה בזה ביקשנו שתי יחידות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אמנון ארבל:

הם פה ביקשו יש להוסיף מעבר לזה זה חניון ציבורי גדול במקום הזה, וזה אמרנו לא, לא מתאים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עכשיו הבנתי.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זאת אומרת אתה בעד פיצוי על הקיים, לא תוספת.

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הבנתי.

<u>אריאל גולן:</u>
אבל למה לא טוב, אם הוא יעשה חניון ציבורי? אמי.

<u>אמנון ארבל:</u>
כי זה לא מקום של חניון ציבורי, אני לא רוצה למשוך לפה עוד קהל, את החניון שביטלנו אנחנו מפצים, לתת פה חניון ציבורי גדול,

<u>אריאל גולן:</u>
חניות וזה,

<u>אמנון ארבל:</u>
כל דבר כזה, זה שאלה כלכלית שהוא צריך לבנות, ואז (לא ברור) בנייה, ואני לא יכול, לצורך העניין. הוא מבקש, הוא צריך לבנות עוד מקומות חנייה, ברור.

<u>יוסי חבילו:</u>
הנה עכשיו חסך לי, אתה אומר לי לא צריך להיצמד, ויזואלי, לא ויזואלי, כל התוכנית.

<u>אמנון ארבל:</u>

אלעד, לא הבנתי. תקרא את ההחלטה, מה? תקרא את ההחלטה, (לא ברור) את ההחלטה. לא, לא, זה מה ששלח.

<u>עו"ד אילנית מיכאלי:</u>
עיתונאית.

<u>יוסי חביליו:</u>
היא עיתונאית, אבל עכשיו היא באה להראות לחברה שלה את העירייה, היא סוגרים לה את העיתון.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, היא באה להגיד קדיש,

<u>יוסי חביליו:</u>
על העיתון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
על העיתון.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
שאמרת לה שתעבור לכיכר השבת.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מה שהיא ביקשה, אנחנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שתעשה מה שהיא רוצה, מה?

<u>יוסי חביליו:</u>
חרדית, כן.

<u>אמנון ארבל:</u>
תראה את המלצה לפי המלצת מהנדס העיר, אני מבין.

<u>אריאל גולן:</u>
לא, עם התוספת של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
לא,

אמנון ארבל:
עם התוספת שהוספנו לגבי העיצוב וזה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
אתה כתבת שהמבקשים שיציגו לנו?

רלי חיים:
את החלופה.

אמנון ארבל:
לא כתבתי,

אליעזר ראוכברגר:
חלופה,

אמנון ארבל:
אבל,

אליעזר ראוכברגר:
חלופה של המופע.

אריאל גולן:
מה זה לוועדה?

אליעזר ראוכברגר:
תכתוב,

אריאל גולן:
לוועדה, ליו"ר,

אליעזר ראוכברגר:
הוועדה, הוועדה, אפשר גם דרך אגב לשלוח, לא חייבים מעמד בוועדה, אפשר לשלוח לחברים,

אריאל גולן:
לשלוח את זה במייל.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוסי חביליו:
כן, בדיוק (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב לא בטוח שצריך.

אמנון ארבל:
למה?

אליעזר ראוכברגר:
כי זה יבוא אלינו להתחדשות עירונית, נראה מה אני אעשה שם בדיון, ונראה מה, מה יצא שמה. זה יגיד לוועדה התחדשות עירונית, מה אתה חושב,

אמנון ארבל:
את העיצובי,

אליעזר ראוכברגר:
יהיה שמה אדיר,

אמנון ארבל:
אוקי, סבבה.

אליעזר ראוכברגר:
לא קשר להצבעה, אני אומר לשיח, לדיבור לדרישה. אגב, אם אתה שואל אותי, אני מאמין שגם, גם יגידו שזה מופע,

יהודה פרוידיגר:
לא יפה.

אליעזר ראוכברגר:

מאוד,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא נעים לעין,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון, אין מחלוקת. תוכנית 7,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין שמה אחד שאין לו בעיה, מה שיהיה, העיקר שיהיה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה ההפרשות שמה לצורכי ציבור? בסדר ראינו?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא קשור לדיון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא קשור לדיון עכשיו, זה היה קודם.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
קודם.

<u>יוסי חביליו:</u>
מה קורה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה אושר אז, אז אני מתאר לעצמי שבדקנו את זה, כן,

<u>אריאל גולן:</u>
יש שצ"פ, וגן ילדים,

<u>אמנון ארבל:</u>

טוב, תוכנית 7, חברים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, חברים בואו נתקדם, יש לנו,

<u>יוסי חבילו:</u>
התנגדויות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש לנו מתנגדים בחוץ, קדימה, 7.

תוכנית 1219724

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 1219724, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה מתחם עירוב שימושים בתלפיות, הוגשה פה למעשה התנגדות אחת בלבד של, בעלי נכסים או מוסכים, או כל מיני דברים כאלה, שהם היום משתמשים בפועל במגרש הזה לחניה. הם ביקשו לקבוע כל מיני הוראות, שאומרות ש - , יובטח להם להמשיך להחנות שמה, אנחנו דחינו את ההתנגדות, זה לא שאלה שצריכה לקבוע, היום בפועל, תראו, זה השטח התוכנית, בפועל זה משמש לחנייה, משרד הרישוי מי שמכיר, בפועל פה חונים כל המוסכים, וכל הדברים האלה, התוכנית מציעה פה עכשיו בנייה חדשה, כולל בית ספר, כולל דברים אחרים, ואמרנו שהנושא של חנייה זמנית ככל שיהיה ניתן תיבחן בשלב היתר הבנייה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ושלחתי לך אתמול את המכתב שקיבלתי מרמ"י.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, אבל זה שאלה שמאית, אני לא יכול לכתוב, להתייחס לשאלה אם יהיו מתחת לקו או מעל הקו באיחוד וחלוקה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תכניס את זה.

<u>אמנון ארבל:</u>
שמה?

אליעזר ראוכברגר:
שהוועדה לא נכנסת לשתי סוגיות שמאיות.

אריאל גולן:
תגיד לי אמי, ראיתי איזה נוסחא של הפרשות למבני ציבור כל דירה 10 מטר,

אמנון ארבל:
של תלפיות כן.

אריאל גולן:
תלפיות? כאילו ככה זה עובד שמה?

אמנון ארבל:
זה, זה החלטה בתוכנית האב, כן. לכל דירה חדשה, 10 מטר שטח בנוי.

אריאל גולן:
כן, כן, כן.

אמנון ארבל:
תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית,

אריאל גולן:
,5%

אמנון ארבל:
5% אמרנו (לא ברור), שהיה של תעסוקה שהיה, גם בתלפיות שהיה תעסוקה, לפני התוכנית של מגורים, וגם. קיים תוכנית אגב פה היום, בתוכנית של.

תוכנית 1293620

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 1293620, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, הרב פניג'ל, תוכנית שמציעה הרחבות ותוספת יחידות דיור, היו פה התנגדויות נקודתיות, לגבי הפחתה, שלא יהיה יותר יחידות דיור, כל מיני דברים כאלה, ואני חושב שיש הסכמה פשוטה,

יהודה פרוידיגר:
7?

אמנון ארבל:
סך הכול דחינו את כל ההתנגדויות, וביקשנו כמה הבהרות.

ישראל קלרמן:
רגע, שנייה,

יהודה פרוידיגר:
היה שמה,

ישראל קלרמן:
שנייה, שנייה. אני רוצה רגע, 8.

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו נעשה את ההתנגדויות,

אמנון ארבל:
נציג גם את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:
אחרי זה, כן.

יהודה פרוידיגר:
שרוצה שמה,

אליעזר ראוכברגר:
מה? רגע מה? שנייה.

ישראל קלרמן:
5 ו – 4, לקבל את (לא ברור) של היזם.

יוסי חבילו:
רגע,

ישראל קלרמן:
על השוויון הזה, אבל,

יוסי חבילו:
אז אני גם רוצה ללכת,

ישראל קלרמן:
זה לתת.

אמנון ארבל:
מה?

יהודה פרוידיגר:
יש מתנגד שרוצה,

יוסי חבילו:
אז עכשיו יהיה התנגדויות,

יהודה פרוידיגר:
אמי,

יוסי חבילו:
ואחרי זה,

ישראל קלרמן:
לאשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) ממשיכים.

אמנון ארבל:
כן, כתוב.

יוסי חבילו:
תקרא לי. רלי.

ישראל קלרמן:
אז הם יצטרכו,

אליעזר ראוכברגר:
זה ביניך לבינה, מה קשור אליו?

יוסי חבילו:
תדאג שהיא תקרא לי,

יהודה פרוידיגר:
רגע, אמי, בתיק 8,

יוסי חבילו:
אחראית כן.

יהודה פרוידיגר:
מה? מה ההתנגדות למה אנחנו (לא ברור) את ההתנגדות של (לא ברור)?

ישראל קלרמן:
יפה.

יוסי חבילו:
תקרא לי,

רלי חיים:
מה רצית חבילו?

יוסי חבילו:
תוכנית אחרי ההתנגדויות, יש את, (לא ברור).

רלי חיים:
הוא לא עושה עכשיו את טיילור?

יוסי חבילו:
לא, כי טיילור זה ארוך, ואנשים מחכים. אז תקראי לי?

אליעזר ראוכברגר:
4 ו – 5, לקבל חלקית, אז הוא מקבל.

יוסי חבילו:
בסדר, חיים כהן גם מבקש לקרוא.

אליעזר ראוכברגר:
גם לבחון (לא ברור),

ישראל קלרמן:
מזה שאומרים לו, זה מספיק? הקרבה לא עומדת?

אמנון ארבל:
הם צריכים,

רלי חיים:
אני ארשום בקבוצה.

אמנון ארבל:
זה בסמכות מחוזית, הם יקבלו יבחנו את זה, אין לי מה,

יהודה פרוידיגר:
אמי, אמי,

יוסי חבילו:
אז אתה גם (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:
לגבי ההתנגדות, בתיק 8 התנגדות מספר 5, מה ההתייחסות שלנו?

ישראל קלרמן:
לא,

אדיר שוורץ:
איפה כרגע אתה אוחז?

יהודה פרוידיגר:
מה?

יוסי חבילו:
בגדול אני בעד, אולי אמנע,

יהודה פרוידיגר:
27,

יוסי חבילו:
יכול להיות עוד שצריך לשדרג, האנשים שלי שמה, כועסים עלי.

דובר לא מזוהה:
5?

אדיר שוורץ:
מה זה עכשיו ?

אליעזר ראוכברגר:
מה זה התנגדות מספר 5?

יוסי חבילו:
אין מגרשי כדורגל, כן,

אליעזר ראוכברגר:
איזה תוכנית? באיזה תוכנית?

יוסי חבילו:
מה?

יהודה פרוידיגר:
ב – 8,

אמנון ארבל:
התנגדות 5,

יוסי חבילו:
זה טיילור,

ישראל קלרמן:
כן, הוא קיבל את זה, על זה דיברנו הרגע, מה אתה רוצה? הוא קיבל את ההתנגדות שלו, כן. הנה דיברנו על זה, הוא קיבל את על מה שהוא רצה.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא מתנגד,

יוסי חבילו:
גם אני לא מתנגד. אבל אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רוצה, מה שהיה הוא בוודאי חוזר, והדברים האחרים, שיפוצים, ושיפורים קטנים, זה הכול.

אמנון ארבל:
היה שמה מאז ומעולם מגרש כדורגל,

אליעזר ראוכברגר:
נכון, נכון, כן,

יוסי חבילו:
אז אילנית, גם אתם יודעים לקרוא לי, אדיר, אז אתה נותן (לא ברור) אני סומך על רלי, אבל נגיד שהיא שכחה. כשיגיע טיילור. יכול להיות שזה יהיה גם אחרי הפסקה, או שזה לפני עדיין,

אליעזר ראוכברגר:
בוא נראה כמה זמן ייקח לנו ההתנגדויות,

יוסי חבילו:
בסדר, אני בקומה מתחת,

אדיר שוורץ:
(לא ברור) את כל ההתנגדויות, אבל כעיקרון אפשר להריץ.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא יודע, הוא שלח מצגת העו"ד, מגיע עורכי דין, אתה יודע איך שזה,

יוסי חבילו:
להתראות, אילנית.

אדיר שוורץ:
לפי מילה.

אליעזר ראוכברגר:
כן, בסדר, לפי אות איזה מילה.

תוכנית 1268812

אמנון ארבל:
טוב, תוכנית 1 בסדר היום, תוכנית 1268812,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, ענית לפרוידיגר?

אמנון ארבל:
כן,

יהודה פרוידיגר:
כמו שקיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו מאשרים בהתאם להמלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מאה אחוז.

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 1 בסדר היום, 1268812, בניין מאוד מאתגר, כמו שאתם יכולים לראות ברמות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
בצורה מאוד מעניינת ומוזרה. התוכנית למעשה הציעה פה הרחבות דיור, הוגשו פה מספר התנגדויות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה את זה רחוב (לא ברור) מה זה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא, מה פתאום,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה נראה,

<u>ישראל קלרמן:</u>
העירייה, העירייה, אבל זה לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
בניין הכוורות, 1, 2,

<u>אריאל גולן:</u>
פעם קיבלו על זה פרס.

<u>אמנון ארבל:</u>
כאן, זה הבניין.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>

זה כבר היה פה, לא? לא היה פה פעם?

<u>אמנון ארבל:</u>
כל המתחם הזה נראה ככה, זה התוכנית של פינוי בינוי שקודמה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה רמות פולין.

<u>אמנון ארבל:</u>
כל הבניינים, כל הבנייני הרכבת האלה, זה בניינים מאוד מאתגרים האמת.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה זה רמות פולין?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שאלתי את השאלה הזאת כבר,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
כן?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, זה לא רמות פולין.

<u>אמנון ארבל:</u>
מה זה רמות פולין?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רמות פולין זה הכוורות.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>

המשושים האלה, הכוורות.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה שכונה אבל.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רמות פולין זה שכונה בתוך (לא ברור), זה איזה 300 יחידות דיור,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז איך זה נקרא?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא יודע,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז לא רמות פולין, אוקי,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, מי אמר? כאילו רמות פולין כן, פה.

<u>אמנון ארבל:</u>
כל הבניינים האלה אותו דבר, כל ה- , גם אלה, כל הבניינים האלה. כן. בקיצר בניין מאוד מאתגר, מי שלא היה בסיור בתוך הבניין מוזמן בניין באמת, עם קירות גם ה- , גם (לא ברור) האלכסוני, אלכסון? לא הבנתי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הדמיה,

<u>אמנון ארבל:</u>
של?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תעשה, לפחות נעשה סיור ככה.

<u>אדיר שוורץ:</u>
זה מאתגר.

אמנון ארבל:
זה בניין זכה בפרס ישראל לפני 50 שנה,

ישראל קלרמן:
לא, הפרס על הכוורות לא זכה.

אליעזר ראוכברגר:
רמות פולין זכה.

ישראל קלרמן:
רמות פולין זכה, זה לא זה,

אמנון ארבל:
הקירות שמה אלכסוניים, אי-אפשר לחיות שמה, אבל בסדר. זה הבניין,

ישראל קלרמן:
הזה?

רותם פסו:
טוב, גם (לא ברור) של תחנה מרכזית,

אמנון ארבל:
זה הבניין.

יוחנן וייצמן:
לא, זה לא,

אמנון ארבל:
אלה רמות פולין, אלה,

אליעזר ראוכברגר:
לא רמות פולין,

אמנון ארבל:
אלה רמות פולין.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה רמות פולין,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה רמות פולין,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
בסדר. זה הבניין.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה ממול בקיצור.

<u>אדיר שוורץ:</u>
מה זה? זה פאר היצירה.

<u>אמנון ארבל:</u>
מה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
בגדול,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה מוסד, זה מוסד.

<u>אמנון ארבל:</u>
בקיצר, יש פה תוכנית להרחבות דיור, הוגשו פה לא מעט התנגדויות של דיירים, בוא נכניס אותם, נשמע יהיה כיף.

(מדברים ביחד ברקע)

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כנראה שאז שזה היה במודה.

רותם פסו:
כן, אבל הבעיה שלנו הייתה (לא ברור). צריכים להשלים.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

רותם פסו:
אמתי לאמי גם.

אריאל גולן:
אז אתה מבטל את ה - ,

רותם פסו:
כן. מה שצריך, צריך. קיבלנו התראה, מה ששלחו הוא לא מאה, אבל אני מבקש שיעדכנו את זה עד המחוזית.

דובר לא מזוהה:
איפה אני יכול להציג את המצגת?

רלי חיים:
אני לא יודעת אם אתה תוכל להציג, זה ששלחת זה בסדר. אנחנו, אני תיכף אמי. בסדר, אז תיכף אמי יבוא, כי שלחתי את זה לאמי. בסדר, אתה יכול.

דובר לא מזוהה:
במקלדת הזו?

רלי חיים:
לא, אני אעביר לך את ה - , יש לך פה. שותף לזה, שלנו, אבל אני לא יודעת את הסיסמה שלו, דקה הוא יבוא.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
אני אחזור,

אריאל גולן:
להישאר לבד, לייזר,

רלי חיים:
לחתום אתה יכול?

אדיר שוורץ:
כולנו אחורה.

רלי חיים:
זה של ההפקעות, אז איך אתה מסתדר.

אליעזר ראוכברגר:
כמעט.

רלי חיים:
כן, כל הכבוד. לא פשוט. לא, אבל גם,

אליעזר ראוכברגר:
נחכה כמה ימים, שום דבר, לא בורח.

(מדברים ברקע)

רלי חיים:
אמי, הוא שלח את המצגת, את ההתנגדות שלו.

אמנון ארבל:
לא מצגת, הוא שלח מכתב, זה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, חוץ מזה אתמול מכתב, היום מצגת.

רלי חיים:
הוא שלח אליך, למי שלחת?

אליעזר ראוכברגר:
לרלי,

רלי חיים:
הוא שלח לי.

אמנון ארבל:
למייל שלי?

רלי חיים:
כן, שהבאתי למייל שלך.

אליעזר ראוכברגר:
כן, אמי, אתה מוכן?

אמנון ארבל:
אני מעלה.

רלי חיים:
תגיד את השם שלך.

אליעזר ראוכברגר:
שנייה רק רגע,

אמנון ארבל:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, קדימה, מי מציג את ההתנגדות?

עו"ד בן צבי יעקב:
שלום לכולם, אני עו"ד בן צבי יעקב, בשם משפחת הורוביץ, דינה ועמיחי. אנחנו הגשנו כתב התנגדות מפורט,

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא מייצג את כל המתנגדים.

עו"ד בן צבי יעקב:
רק את הורוביץ דינה ועמיחי כן. אז אנחנו הצבענו במסמך שלנו, על בעיות רציניות בתוכנית, בעיות של אי – חוקיות, וחוסר סמכות. למרות שאנחנו גם הצענו פתרון לכל העניין, אבל אני דווקא רוצה להתחיל מהחוקיות, כדי שתקבלו בברכה את הפתרון שאנחנו מציעים. אז דבר ראשון, התוכנית הזו היא בעצם לא עומדת בתקנות בעל דירה רשאי להגיש תוכנית, מהסיבה הפשוטה שהיא מבצעת, היא מציעה שינויים ובינוים בדירה של הורוביץ' בלי הסכמה שלהם, והם גם לא מגישי התוכנית. למרות שכתבתם ש - , מגיש התוכנית הוא בעל עניין לפי סעיף 62, סעיף 62 בעצם מפנה,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה, שנייה, בואו (לא ברור) זמנה של הוועדה יקר.

עו"ד בן צבי יעקב:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אתה ראית את המלצת מהנדס העיר?

עו"ד בן צבי יעקב:
לא ראיתי אותה, מה ההמלצה? בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:
אני בטוח שעו"ד כמומך התכונן לדיון,

עו"ד בן צבי יעקב:
פעם אחרונה שהסתכלתי, לא ראיתי המלצה. אוקי, מה ההמלצה?

אליעזר ראוכברגר:
ההמלצה (לא ברור),

עו"ד בן צבי יעקב:
ומה היא אומרת?

אליעזר ראוכברגר:
רלי, את מוכנה לתת את המלצת מהנדס העיר, כי התנגדות שמהנדס העיר קיבל אותה, אין צורך,

<u>אריאל גולן:</u>
סעיף 1,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
להציג אותה. או אם הוא קיבל אותה חלקית, תתייחס לחלק שלו, חבל על ה- , גם על המאמצים שלך, וגם שלנו.

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
לקבל חלקית את ההתנגדות של הגג וזכויות הבנייה הם רכוש משותף, לפיכך כל בנייה על הגג מחייבת אישור של בעלי זכויות בגג, ותשלום תשלומי האיזון, אוקי. בתהליך העמדת התוכנית בתנאי סף התוכנית נבדקת הזכות להגיש תוכנית בבית משותף על ידי הלשכה המשפטית לנושא הבנייה על הגג, לקבל חלקית את ההתנגדות בו לא ניתנה הסכמת משפחת הורוביץ וכי לא ניתן להציע שינוי בדירתם ללא הסכמתם בהתאם לתקנות, וכי יש לבטל את התוכנית מהטעם הזה, כאמור בסעיף הקודם. הזכות להגשת תוכנית בית משותף נבחנה בתנאי סף בהתאם לחוק, על ידי בקשתנו לנצל שטח זה לבנייה על הגג. אוקי, אבל זה לא נותן, בעצם חוות דעת הזה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז בעצם יש פה הסכמה לטענה שלך, לגבי משפחת הורוביץ.

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
רק שהטענה הזאת היא מתייחסת לחלקים של התוכנית על הגג. ההתנגדות שלנו מתייחסת לא רק לגג, אלא גם להרחבה, בכל אחת מהקומות. אנחנו אומרים יש פה שני, שני דברים פעם ראשונה יש לנו זכויות בגג ובבנייה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כשאתה מדבר על רכוש משותף, זה לא בצד, רק בגג,

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
בגג. אוקי, אבל כשאני מדבר על הדירה של הורוביץ עצמה, התכנית הזו, מה היא מציעה? היא מציעה שינויים, תוספות, בינוים בדירה שלהם, בלי לשאול אותם, בלי לתאם איתם.

<u>אריאל גולן:</u>
(לא ברור) בתוך הדירה?

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
בוודאי,

אמנון ארבל:
לא, אבל זה אפשר לפתור את זה בקלות, להוריד את כל התוספות של הדירה וזה לא מה שאתה מבקש. נכון?

עו"ד בן צבי יעקב:
לא הבנתי.

אמנון ארבל:
הרי אפשר לפתור את מה שאתה כרגע אומר להוריד את כל התוספות בדירה שלך, פתרנו את הבעיה אבל זה לא מה שאתה מבקש. אז בוא תגיד מה אתה מבקש.

עו"ד בן צבי יעקב:
יפה. אז בגלל זה אמרתי.

אמנון ארבל:
בוא נתקדם.

עו"ד בן צבי יעקב:
בגלל זה אמרתי יש לנו פתרון שהצענו אותו,

אמנון ארבל:
אז בוא נתקדם לפתרון.

עו"ד בן צבי יעקב:
אז אנחנו מציעים את הדבר הבא. תראו, אתם רואים, למה העכבר לא מגיב לי?

אמנון ארבל:
כי זה אצלי העכבר.

רלי חיים:
רגע,

עו"ד בן צבי יעקב:
אני יכול לקחת אותו?

אמנון ארבל:
לא, זה מחובר למחשב. אתה יכול לשבת פה אם אתה רוצה.

עו"ד בן צבי יעקב:
אבל אי אפשר.

אמנון ארבל:
בוא תשב פה.

עו"ד בן צבי יעקב:
יותר טוב. סליחה, אז ככה, אתם רואים את הדבר, סליחה,

אמנון ארבל:
שב, שב, הכול בסדר.

עו"ד בן צבי יעקב:
זו דירה 7 של הורוביץ, כן,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

עו"ד בן צבי יעקב:
מה שהתוכנית הזו עושה, למעשה היא מכשירה כאן את השטח הסגור הזה. כן, והיא לא מאפשרת,

אמנון ארבל:
זה עבירת בנייה.

עו"ד בן צבי יעקב:
כל הבניין הזה מלא עבירות בנייה משך שנים,

אמנון ארבל:
לא, אתה מתלונן שלכם אפשר עבירת בנייה, ואז זה לא חוקי.

עו"ד בן צבי יעקב:
תראה,

אמנון ארבל:
זה המשמעות.

עו"ד בן צבי יעקב:
בוא, בוא נשים רגע את הדברים על השולחן. הבניין הזה קיים הרבה מאוד שנים. כולם הוסיפו בנייה, כולם חיים בשלום. אף אחד לא מתלונן, אף אחד לא מלין, אבל אני אומר דבר פשוט ברגע שאתה בא ועושה תוכנית שבא להסדיר מצב קיים, מתבקש שתתאם עם האנשים שחיים, אתה הולך להסדיר את המצב הקיים.

אמנון ארבל:
כן, אבל לבוא לטעון על תוכנית,

עו"ד בן צבי יעקב:
זה לא,

אמנון ארבל:
שהיא חוקית, שמסדירה לך עבירת בנייה, נראה לי זה קצת לא הגיוני,

עו"ד בן צבי יעקב:
אני לא חושב, אבל אני לא חושב שזה מסדיר את העובדה שאתה בא ועושה תוכנית מבלי לתאם עם האנשים שחיים שם.

אריאל גולן:
תכלס עכשיו מה הוא רוצה? רוצה?

אמנון ארבל:
תיכף נשמע את התשובה של היזם.

אריאל גולן:
רוצה להכשיר עבירה, מה?

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

עו"ד בן צבי יעקב:

אז תכלס מה אתה רוצה? אני רוצה, אני מבקש שהורוביץ יקבלו מרפסת לכיוון מזרח בדיוק כמו כל המפלסים שגם להם מכשירים בנייה,

<u>אמנון ארבל:</u>
איפה?

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
בבקשה כן, דירה 1, אנחנו רואים קודם כל בדירה אחת, יש לנו כאן גם תוספות בנייה והכשרות בסדר גמור. אין לנו טענות, ויש כאן מרפסת של דירה אחת.

<u>אריאל גולן:</u>
מה זה חצר?

<u>אמנון ארבל:</u>
מרפסת כבר קיימת, מאושרת בהיתר שרק מסמנים,

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
בסדר,

<u>אמנון ארבל:</u>
את ההריסה שלה,

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
אבל היא קיימת שם,

<u>אמנון ארבל:</u>
בדירה שלה.

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
יש להם מרפסת, אוקי,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש לה מרפסת,

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
התכנית חלה על הדבר הזה.

אמנון ארבל:
אוקי,

עו"ד בן צבי יעקב:
דירה 3, גם להם מכשירים ויופי ואין לנו שום טענה שיכשירו ויבנו, והם מקבלים מרפסת מוצעת לכיוון מזרח.

אמנון ארבל:
אוקי,

עו"ד בן צבי יעקב:
אוקי, זה כל זה באותו כיוון. נכנסים מתחת, דירה 5 זה הדוגמא הקלאסית, זה הדירה מתחת לדירה 7, מכשירים להם תוספות בנייה, בשמחה.

אליעזר ראוכברגר:
הוא מגדיל את המרפסת.

עו"ד בן צבי יעקב:
והם מוסיפים להם מרפסת לדירה 5. עכשיו מה שקורה אצל דירה 7 כמו שראינו, אגב, גם דירה 9 מקבלת הכשרה של בינוי, פה המרפסת מאוד גדולה.

אמנון ארבל:
אבל אין הכשרה של בינוי גם.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

עו"ד בן צבי יעקב:
יש לו פה,

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה, מרפסת, בסדר. אוקי, לא משנה,

ישראל קלרמן:
הם יושבים על ההרחבה.

אליעזר ראוכברגר:
לגבי השאר,

ישראל קלרמן:
הם יושבים על ההרחבה לייזר,

עו"ד בן צבי יעקב:
מה שאנחנו רוצים זה דבר,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, אין לו טענות על ההכשרה.

עו"ד בן צבי יעקב:
אין לי טענה.

אליעזר ראוכברגר:
הוא מדבר על המרפסת,

ישראל קלרמן:
9 יושבת על ההכשרה,

עו"ד בן צבי יעקב:
אין,

ישראל קלרמן:
על הבנייה,

עו"ד בן צבי יעקב:
אבל היא מקבלת, מרפסת,

ישראל קלרמן:
היא יושבת ממילא, על המרפסת הרחבה.

עו"ד בן צבי יעקב:
שיבושם לה, אין לנו טענות.

ישראל קלרמן:
בסדר, מה ש – 7,

עו"ד בן צבי יעקב:
שכולם ייהנו,

אליעזר ראוכברגר:
מה? מה אתה רוצה? עוד לא הגעת למה שאתה רוצה,

עו"ד בן צבי יעקב:
תקשיב, לקבל מרפסת כאן לכיוון מזרח,

ישראל קלרמן:
כן, אבל זה למטה באמצע.

עו"ד בן צבי יעקב:
במקום מה? שמתם לנו מרפסת באזור דרומי, מרפסת פינתית, מרפסת שיש לנו היזק ראייה ,

ישראל קלרמן:
אבל זה סוכה,

עו"ד בן צבי יעקב:
איפה? למטה?

ישראל קלרמן:
פה, אם עשו שמה, אז אתה מקרה את הלמטה, פה עושים לך, ניסו לעשות סוכה, במקום,

יהודה פרוידיגר:
לעשות סוכות לכולם.

עו"ד בן צבי יעקב:
סוכה למטה, לא צריכה להיות 30, 40 מטר.

ישראל קלרמן:
מה? איזה 30, 40 מטר?

אריאל גולן:
לא, אבל זה קומה למטה,

ישראל קלרמן:
אין פה 12 מטר.

עו"ד בן צבי יעקב:
אתה יכול לפתור,

אריאל גולן:
אתה יכול להראות את החתך רגע?

עו"ד בן צבי יעקב:
אתה יכול לפתור את הבעיה בצורה קלה, אם אתה בא ועומד, תסתכל על העכבר שלי, שהשטח הזה.

אליעזר ראוכברגר:
מה? לעשות מדורג?

דובר לא מזוהה:
מה שאנחנו עושים.

עו"ד בן צבי יעקב:
מדובר,

ישראל קלרמן:
לא, לעשות חצי חצי, 3 ו – 5,

אליעזר ראוכברגר:
ולא יהיה סוכה,

ישראל קלרמן:
אתה לא צודקת.

אליעזר ראוכברגר:
פצפונת,

עו"ד בן צבי יעקב:
או אם לא מדורג,

אליעזר ראוכברגר:
יהיה גם לו סוכונת, וגם להם סוכונת, לשני הצדדים.

יהודה פרוידיגר:
(לא ברור),

דובר לא מזוהה:
על חשבון סוכות.

אמנון ארבל:
אתה יכול להראות מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:
למה? 3 ו – 5,

דובר לא מזוהה:
זה לא על חשבון סוכה,

עו"ד בן צבי יעקב:
מה שאני אומר, את המשולש הזה,

ישראל קלרמן:
אתה הורוביץ?

אמנון ארבל:
אין לכם, תשים (לא ברור), רק (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:
הוא אומר שזה לא מעל סוכה,

עו"ד בן צבי יעקב:
אף אחד לא (לא ברור) על התוכנית,

אמנון ארבל:
מה שאתה מבקש, אין לך תוכנית? אני שואל?

עו"ד בן צבי יעקב:
אני מראה מה אני רוצה,

יהודה פרוידיגר:
מה? אמי אמי,

עו"ד בן צבי יעקב:
התמונה של זה,

אליעזר ראוכברגר:
הוא רוצה מרפסת פה, ולא פה,

ישראל קלרמן:
אמי, אני הבנתי מה הוא אומר, אמי, הם אומרים, אמי אני אסביר לך משהו, 3 ו – 5, זה לא מרפסת סוכה, הם מקרים אחד את השני, הוא אומר תמשיך את זה גם ל – 7, זה נשמע, זה לא כזה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אם זה לא מרפסת סוכה, זה לא (לא ברור),

ישראל קלרמן:
הוא צודק, אז למה לא?

יהודה פרוידיגר:
זה לא הופיע,

אליעזר ראוכברגר:
מתחתיך, זה לא מרפסת סוכה, אתה הורוביץ?

ישראל קלרמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, ומתחתיך זה לא מרפסת סוכה?

<u>דובר לא מזוהה:</u>
לא,

<u>אריאל גולן:</u>
לא, הוא אמר שזה מתוכנן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם זה לא מרפסת סוכה, אז,

<u>אריאל גולן:</u>
לייזר, הוא מדבר על מה שקיים מולו, השאלה מה מוצע.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל הוא דיבר על המוצע.

<u>אריאל גולן:</u>
אני לא יודע אם הוא מדבר על המוצע, יכול להיות שהוא דיבר,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
הוא דירה מתחתי, אני בונה על,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, מדבר אבל על המוצע, על התוספת,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
זה גם תוספת,

<u>אריאל גולן:</u>
תסתכל, הנה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
התוספת היא תהיה,

<u>דינה הורוביץ:</u>

תסתכל,

אריאל גולן:
(לא ברור) מרפסת מוצעת, נו מה?

עו"ד בן צבי יעקב:
חברים, רק שנייה אחת,

אמנון ארבל:
זה מרפסת סוכה?

אריאל גולן:
יש לו מרפסת סוכה,

עו"ד בן צבי יעקב:
המוצעת של דירה 5,

אליעזר ראוכברגר:
יפה.

אמנון ארבל:
היא מרפסת סוכה.

עו"ד בן צבי יעקב:
גם המרפסת הזו פה המוצעת, בוודאי שאפשר להציע להורוביץ לפחות על חלק מהדבר הזה, את המרפסת שלהם,

אליעזר ראוכברגר:
בקיצור, אתה אומר לחלק את השטח, את השטח הפתוח לשמיים.

יהודה פרוידיגר:
זה כן מרפסת,

עו"ד בן צבי יעקב:
בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:
הבנתי בסדר.

עו"ד בן צבי יעקב:
לא עושה מרפסת על כל הדבר.

ישראל קלרמן:
לייזר, אבל אף על פי (לא ברור) לגמרי.

יהודה פרוידיגר:
שתי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אמי, כמה הגודל של המרפסת הזה?

ישראל קלרמן:
לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא של המשולש, של המלבן.

אמנון ארבל:
יש פה 1.69 מטר על 3.60.

דובר לא מזוהה:
יש לו מרפסת,

ישראל קלרמן:
למה? למה?

אליעזר ראוכברגר:
זה סוכונות, זה לא סוכה.

דובר לא מזוהה:
אני מדבר על סוכה, נותנים לו פה זה אותו שטח שהיה לו. אנחנו רוצים משם, והלאה, על המרפסת, את המשולש הזה.

ישראל קלרמן:
אבל יש להם מרפסת יותר גדולה, יותר גדולה סוכה. למה?

דובר לא מזוהה:
יש לנו פה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אור ושמש,

אמנון ארבל:
אור ושמש.

אליעזר ראוכברגר:
אור ושמש,

ישראל קלרמן:
אור?

אליעזר ראוכברגר:
דרום אחלה שמש.

עו"ד בן צבי יעקב:
אזור כלוא, האזור הזה.

ישראל קלרמן:
דרום.

אמנון ארבל:
דרום?

עו"ד בן צבי יעקב:
האזור הזה כאן מוקף בינוי, תסתכלי בנספח הבינוי.

אמנון ארבל:
טוב,

עו"ד בן צבי יעקב:
וחוץ מזה שיש שם היזקי ראייה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
אבל שנייה עכשיו הוא מדבר,

דינה הורוביץ:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
אז תדברי בתורך.

דינה הורוביץ:
בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

עו"ד בן צבי יעקב:
הוא אומר אמי שאין בעיה עם מרפסת דרום. אני כן רוצה להראות לכם שיש בעיה עם מרפסת דרום.

אליעזר ראוכברגר:
לא רק אמי, אנחנו כולנו, עד לרגע זה, אנחנו חושבים ככה, תשכנע אותנו שאנחנו לא צודקים.

עו"ד בן צבי יעקב:
אני אנסה לשכנע אתכם.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה זכותך.

עו"ד בן צבי יעקב:
זו המרפסת המוצעת, שמיקמתם לאור המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

עו"ד בן צבי יעקב:
המרפסת הזו,

אליעזר ראוכברגר:
שמה גודלה דרך אגב?

עו"ד בן צבי יעקב:
3.40 על,

דובר לא מזוהה:
8.40 משהו.

אליעזר ראוכברגר:
8.40 מרפסת יפה,

אמנון ארבל:
לא, זה מפלס.

אליעזר ראוכברגר:
זה מפלס?

עו"ד בן צבי יעקב:
מפלס,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, המרפסת המוצעת,

עו"ד בן צבי יעקב:
את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:
בוא נראה כמה, כמה הרוחב שלו. תסתכל רגע,

אמנון ארבל:
זאת 8.40 זה המפלס נו.

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן, נכון. כמה, כמה זה? זה, מה כתוב פה?

עו"ד בן צבי יעקב:
בכל מקרה זה לא משתווה לגודל הזה. אבל הגודל הזה לא העניין, אדוני,

אליעזר ראוכברגר:
לא, בעומק הוא יותר.

עו"ד בן צבי יעקב:
הבעיה פה זה המיקום. יש לנו כאן בעיה של היזקי ראייה עם הדירה הצמודה, יש כאן מדרגות,

יהודה פרוידיגר:
למה היזק ראייה?

עו"ד בן צבי יעקב:
יש שם נושא, שזה קודם כל, הדבר הזה לא מאפשר אוורור ואור למקומות החשובים ביותר זה חדר המגורים. אנחנו כאן מדברים על חדר השינה, על תוספות בנייה, לא במקרה שכל המפלסים.

אליעזר ראוכברגר:
דווקא אתה רוצה מרפסת מחדר השינה,

עו"ד בן צבי יעקב:
אני רוצה מרפסת כאן, לא במקרה.

אליעזר ראוכברגר:
אז זה כן מחדר שינה הפוך.

ישראל קלרמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אני אומר, אתה אומר אתה תרתי דסתרי.

עו"ד בן צבי יעקב:

לא, אני אומר דווקא להיפך. אם תסתכל בכל המפלסים למטה, כולם קיבלו שם מרפסת. לא במקרה, כולם לקחו שהמרפסת, וגם אנחנו רוצים,

ישראל קלרמן:
לא, להיפך, התחילו, בגלל שרצו לתת מרפסת סוכה ואתם העליונים נתנו לכם מחדר מגורים ולא מחדר השינה.

עו"ד בן צבי יעקב:
אז אני אומר שאפשר לעשות מרפסת סוכה גם כאן באזור הזה, בלי לפגוע ולמטה זה מאוד סביר בצורה צנועה.

דובר לא מזוהה:
זה כבר בנוי, זה כבר חדר בנוי.

ישראל קלרמן:
לא החדר,

עו"ד בן צבי יעקב:
עכשיו,

ישראל קלרמן:
הוא בונה חדש.

דובר לא מזוהה:
חבל, חבל,

עו"ד בן צבי יעקב:
היום בפועל,

ישראל קלרמן:
הוא בונה חדש. לא תשב עליו.

עו"ד בן צבי יעקב:
(לא ברור) אבל בפועל אצל דירה 5, זה מקורה זה לא,

יהודה פרוידיגר:

אבל קומה מתחתיך, הוא מבקש הגדלה,

אליעזר ראוכברגר:
מרפסת?

עו"ד בן צבי יעקב:
כן, את הסוכה, לך תראה בעין מה יש שם, זה סגור, זה לא,

ישראל קלרמן:
לא, אבל הם פותחים אותה.

אליעזר ראוכברגר:
התוספת אנחנו מדברים,

עו"ד בן צבי יעקב:
אני אומר, אבל אנשים,

יהודה פרוידיגר:
המרפסת הזאת היא מרפסת סוכה,

עו"ד בן צבי יעקב:
מרפסת לא, מרפסת סגורה.

דובר לא מזוהה:
אנחנו רוצים עד שם,

ישראל קלרמן:
הכשרה? זה לא הכשרה.

אריאל גולן:
מרפסת אפשר לעלות עליו?

ישראל קלרמן:
תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת שירות סגורה.

ישראל קלרמן:
השירות סגורה. אבל מוסיפים עכשיו.

יהודה פרוידיגר:
הוא אומר, לא,

אליעזר ראוכברגר:
מה אמר (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:
על התוספת,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יהודה פרוידיגר:
הרב קלרמן אומר שהוא (לא ברור), לא, הוא אומר שלא.

אליעזר ראוכברגר:
שמה?

יהודה פרוידיגר:
הוא אומר שלא, הוא אומר זה מדורג, זה לא אחד על השני, הוא אומר הוא לא למעלה למרפסת,

דובר לא מזוהה:
אנחנו לא עולים על שום מרפסת סוכה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני מדבר במוצע, בתוספת, לא בקיים.

דובר לא מזוהה:
גם בתוספת אנחנו לא עולים,

ישראל קלרמן:

לא קיים,

אריאל גולן:
אני לא יודע מה זה מוצע, ולא מוצע, הוא מדבר על המציאות עכשיו.

יהודה פרוידיגר:
למה לא?

ישראל קלרמן:
לא קיים,

אליעזר ראוכברגר:
המציאות כן, המציאות (לא ברור),

אריאל גולן:
יהודה, ראינו שכן,

אליעזר ראוכברגר:
אני מדבר אבל על מה שיוצא עוד.

יהודה פרוידיגר:
הוא אומר שלא,

אריאל גולן:
אבל ראינו (לא ברור), יהודה.

עו"ד בן צבי יעקב:
הוא לא עולה על מרפסת סוכה, אוקי. עכשיו אני אומר, גם במצב הקיים, הוא לא עולה על סוכה, וגם במצב מוצע, אתה יכול לפתור את זה אם אתה נותן להם כאן וזה נהנה וזה לא חסר.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, עוד מעט נשמע את הצד השני, בסדר, בוא,

דובר לא מזוהה:
זאת המרפסת סוכה המוצעת,

יהודה פרוידיגר:
כן,

דובר לא מזוהה:
זה במקום המרפסת סוכה שיש לו היום שאמורה להיות ממ"ד.

יהודה פרוידיגר:
כן.

דובר לא מזוהה:
למה נותנים לו את זה? כי רוצים לבנות ממ"ד וזה הורס לו את המרפסת סוכה וגם לי זה הורס משהו, לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

דובר לא מזוהה:
כנגד זה נותנים לו מרפסת סוכה.

אליעזר ראוכברגר:
נו מה לא?

דובר לא מזוהה:
אנחנו, אנחנו מבקשים את זה, ואת המרפסת שירות.

עו"ד בן צבי יעקב:
בסוף אני אדבר על המרפסת שלו,

דובר לא מזוהה:
וזה אותו שטח שיש לו היום למרפסת סוכה.

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

עו"ד בן צבי יעקב:
עכשיו תראו הוא לגבי המרפסת,

יהודה פרוידיגר:
הוא מבקש את הראש חץ, ואת השמה,

אליעזר ראוכברגר:
הוא מבקש את השפיץ של החץ, כן.

יהודה פרוידיגר:
את השפיץ של החץ, ואת הזה.

דינה הורוביץ:
ממש שפיץ. אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:
אבל שמענו, הבנו בסדר. הלאה, כן,

עו"ד בן צבי יעקב:
זה החלק הראשון של ההתנגדות, לגבי מרפסת לכיוון מזרח. עכשיו נדבר על המרפסת שירות. מה שקורה במרפסת מרפסת שירות, למעשה הצעתם להורוביץ מרפסת שירות כאן, שהיא בעצם בין המטבח לבין חדר השינה לבין תוספת בניה. הדבר הזה הוא מבחינה פונקציונאלית לא אמור לשרת כלום.

יעקב הילסון:
זו טעות טכנית, זה דיברנו היום,

אמנון ארבל:
אבל זה לא חדש.

יעקב הילסון:
צריך (לא ברור) התשריט עד לשם, זה יתוקן.

עו"ד בן צבי יעקב:
אנחנו מדברים עכשיו על הצעה של מצב,

יעקב הילסון:
זה טעות טכנית,

אמנון ארבל:
לא הבנתי, עוד פעם, מה אמרת?

יעקב הילסון:
הקטע הזה שמסומן שמה כמרפסת, מה שראינו לפני רגע במסך, הוא עושה את הקו עד לשם. החישוב שלו מתחיל משם. גם החישוב של (לא ברור).

אמנון ארבל:
המרפסת שירות הזאתי היא חדשה בעצם מה שרשום? (לא ברור) באדום?

יעקב הילסון:
הקו האדום אמור לזוז לפני,

אמנון ארבל:
עד המטבח.

עו"ד בן צבי יעקב:
אז זה לא פותר את הבעיה.

אמנון ארבל:
כתוב רגע,

יעקב הילסון:
באדום, יש לי פה סקיצה.

אליעזר ראוכברגר:
רק לפרוטוקול תגיד את שמך בבקשה.

עו"ד בן צבי יעקב:
אבל אולי תענה אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

עו"ד בן צבי יעקב:

רק לפרוטוקול. תגיד את שמך בבקשה. אבל אולי תענה אחר כך?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>יעקב הילסון:</u>
אני יעקב הילסון, (לא ברור)

<u>אמנון ארבל:</u>
אחר כך על הכול, בסדר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב.

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
זה לא רלוונטי איפה הקו הזה זז, מרפסת שירות,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל מה? מה הטענה שלך ומה אתה מבקש? לא הבנתי.

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
מה אני מבקש. תראו,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
אני מבקש דבר פשוט. אתם רואים את המשולש כאן למעלה?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>

זה מרפסת שירות של דירה 5. מאושרת קיימת מקורה,

אמנון ארבל:
כן,

עו"ד בן צבי יעקב:
אני מבקש מרפסת שירות במקום הזה. מדוע? כי גם להורוביץ יש לי חדר אמבטיה ושירותים כאן, וזה התפקיד של חדר שירות של מרפסת שירות, לאוורר את חדר האמבטיה והשירותים. עכשיו גם לאחד ושלוש יש במיקום הזה מרפסת, אומנם לא מרפסת שירות, אבל פה, יש להם יציאה למרפסת גם לאחד לשלוש. מה שעשיתם אצלנו,

אמנון ארבל:
כן, רגע,

עו"ד בן צבי יעקב:
מה שעשיתם אצלנו, בעצם מיקמתם לי מרפסת שירות שהיא פונקציונאלית. היא לא, לא, לא תורמת לי לכלום. ליד המטבח וליד חדר שינה, אני רוצה מרפסת שירות ליד חדר אמבטיה כמו כולם, והבאתי גם לא תעמוד בתקנות תכנון ובניה, סעיף 2.4, הפניתי לאוורור של חדר שירות או לחלון שנפתח לחוץ או למרפסת פתוחה. אז אני מציע דבר פשוט, מכיוון שגם לנו יש את התשתיות הללו, נקפוץ רגע לדירה, הדירה שלנו. יש לנו כאן את התשתית, אנחנו בתוך קונטור למטה, בדירה חמש במפלס,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה סוג של נישה?

עו"ד בן צבי יעקב:
נישה,

אמנון ארבל:
כמו הדירה שמתחת.

עו"ד בן צבי יעקב:
עכשיו דירה חמש, יש לנו כאן קירוי וגם דירה תשע מעלינו,

אמנון ארבל:
זה לא כזה מסובך.

עו"ד בן צבי יעקב:
יש להם,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, זה, בסדר זה הבנתי.

עו"ד בן צבי יעקב:
פשוט, זה הכול.

אריאל גולן:
השטחים יישארו איתנו, או שמשנים פה צריך פה?

אמנון ארבל:
צריך לבדוק את חישוב שטחים.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לגבי המרפסת זה צריך אולי 106/ב.

אמנון ארבל:
בחלל כזה פנימי, לא נראה לי.

אליעזר ראוכברגר:
לא?

אמנון ארבל:
תוכנית שינויים אחרים בתוכנית יצריך 106/ב. על הגג.

עו"ד בן צבי יעקב:
אלו, אלו הדברים העיקריים. תראו אני מקווה שהצלחתי להעביר את הדברים, לגבי המרפסת המזרחית. אני רואה שעמי ככה חולק עליי, אבל יכול להיות שאתה בא. אתה בא,

אמנון ארבל:
לא, אני רק חלקתי, על העניין של הכיוונים שבדרום אין שמש, דרום זה המקום שיש בו הכי הרבה שמש רוב שעות היום.

עו"ד בן צבי יעקב:

אז איך אתה מסביר את זה שכל המפלסים ביקשו את המרפסת?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, בוא בוא, יש לנו עוד.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה המקום שהיה אפשר לעשות. מה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש לנו הלאה.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה בצד של הבניין

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
למה רק אצלנו?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עו"ד בן צבי, עו"ד בן צבי, סיימנו? בוא נמשיך הלאה.

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור) לפי השמש, לפי אפשרויות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עוד נקודה רצית?

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
כן, יש לי עוד שתי נקודות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי, אז רק בזריזות.

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
לגבי, לגבי שלביות, שלביות הבינוי. אמנם בעצם קראתי את ההמלצה של מהנדס העיר, אבל בכל מקרה כל מתכונת חדשה של תוכנית אני מבקש שלביות הבינוי תהיה בהינף אחד גם לכל מה שיעשה או לא יעשה בגג. לא נראה לי שזה נכון לפצל בין הדברים.

אמנון ארבל:
למה?

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל נדמה לי שזה גם המלצת מהנדס העיר.

עו"ד בן צבי יעקב:
יש את העניין של פונקציונאליות. אתה בעצם לא יכול לנתק.

יהודה פרוידיגר:
אתה יכול להגיד,

עו"ד בן צבי יעקב:
המצב שקורה בגג לעומת מה שקורה למטה. תשתיות, גישה לגג וכולה. וגם אין צורך שהמקום יהפוך,

אליעזר ראוכברגר:
יש אתר בנייה לאורך שנים.

עו"ד בן צבי יעקב:
זה כבר פעם אחת,

אליעזר ראוכברגר:
יש בזה היגיון, אבל עוד מעט נשמע את הצד השני.

עו"ד בן צבי יעקב:
לגבי בחינה הנדסית, הבניין הזה נבנה ההיתר שלו בשנת 1982. עכשיו סביר להניח שההגשה של ההיתר החלה קצת לפני. אני בטוח שהבניין הזה עומד ...

רלי חיים:
אפשר קצת זה,

עו"ד בן צבי יעקב:
כן, קשה לי לדבר.

ישראל קלרמן:

לא, אני משחרר לדיון הבא, אתה יכול לצאת.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

עו"ד בן צבי יעקב:
אני בא ואומר,

רלי חיים:
אפשר להתקדם בבקשה.

ישראל קלרמן:
לא, אבל הם מפריעים לה,

אליעזר ראוכברגר:
הם לא מפריעים.

חיים כהן:
לא, הם לא מפריעים,

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן,

עו"ד בן צבי יעקב:
לאור, לאור מסות הבנייה שמתבקשות כאן, בייחוד על הגג,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

עו"ד בן צבי יעקב:
בכל תכנית שלא תהיה, צריך לאשר בחינה, לחייב מבחינה הנדסית במסגרת התכנית כתנאי לכל היתר שהוסיף בנוי על הגג.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אוקי,

עו"ד בן צבי יעקב:
זה הרי תנאי. זה עניין של בטיחות. דבר אחרון התייחסתי לזה, וראיתי את ההמלצה של מהנדס העיר, אבל אני חושב שזה צריך להיות בכל, בכל מתווה של תכנית או היתר. צריך לשים לב שיש פה נושא קנייני, ולא במקרה הפניתי לתקנות, תקנות בעל דירה שרשאי להגיש תכנית, זה הצד השני של המטבע, של קניין. בשביל זה זה נמצא שם. עכשיו אתה לא יכול לבוא. זה גם ברמה הכללית. אתה לא יכול לבוא. אתה יש לך איזה זכות בדירה בבניין ועכשיו שאתה יכול לקדם תב"ע להתעלם מהזכויות של הדיירים יש להם זכויות בגג בבינוי, יש להם רכוש משותף ויותר מזה אם תקראו את התקנון של הבית הזה, הסעיף הספציפי בתקנון מאפשר בינוי רק בדירה של אותו אדם ללא הסכמה של השכנים. מכלל ההן אתה למד את עליו, אם אתה רוצה לבנות לא רק בדירה שלך מעבר לדירה שלך, בטח אם אתה רוצה לעשות שינויים בדירה, אתה חייב את ההסכמה הקניינית שלי ואתה גם חייב להתאזן איתי בדמי איזון זאת ה - , אלו הזכויות הבסיסיות של אנשים שגרים בבית משותף.

אמנון ארבל:
טוב, אבל למה חזרנו לזה? דיברנו על זה כבר בהתחלה, על העניין של ההסכמה ושאתה לא רוצה שלא יהיה לך תוספת, אתה כן רוצה מרפסת, תשלומי איזון לא יקבעו פה בוועדה פה מן הסתם, נכון?

עו"ד בן צבי יעקב:
אבל אני חושב שזה צריך לעלות כאן לוועדה, כי בעצם תשלומי איזון זה הצד השני של התקנות.

אמנון ארבל:
זה לא עולה בוועדה את התשלומי איזון.

עו"ד בן צבי יעקב:
זה משהו שהוא, אני חושב,

אמנון ארבל:
משפטי קנייני, הוועדה לא, לא יכולה להתייחס אליו, ולא מתייחס אליו אף פעם.

עו"ד בן צבי יעקב:
אני חושב שזה, מראה את הרקע ואת ההתנהלות של התב"ע הזאת.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, בסדר, תמשיכו להתווכח אחר כך על העניין. תודה, עו"ד בן צבי. את רצית לומר משהו גברתי?

דינה הורוביץ:
אני שייכת ל - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רק את שמך,

<u>דינה הורוביץ:</u>
דינה הורוביץ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אה, זה ביחד? בסדר.

<u>דינה הורוביץ:</u>
רציתי לחדד משהו. אנחנו גרים בדירה הזאת 40 שנה. אין לי מרפסת שירות. אנחנו אנשים ישרים, אנחנו רצינו לעשות שיפוצים בדירה. אנחנו לא יכולנו לצאת, כי אין לנו היתר. תהיה כזאת תוכנית, ובמקום שכל כך פשוט שהשכנים מתחתנו על זה באותו מתאר באותו קו,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא כבר אמר את זה גברת,

<u>דינה הורוביץ:</u>
מקבל את זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, אין צורך, אין צורך לחזור.

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
יש,

<u>דינה הורוביץ:</u>
כמה זה דבר,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא צריך,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
העורך דין ייצג אתכם מצוין. תאמיני לי.

עו"ד בן צבי יעקב:
יש דבר אחרון שרציתי,

אמנון ארבל:
היזם לא פנה אליכם,

אליעזר ראוכברגר:
אתה יודע זה אחרון, אחרון, אחרון, אבל,

עו"ד בן צבי יעקב:
בהמשך לדברים של גברת הורוביץ, אני יעטוף את זה במעטפה משפטית.

אמנון ארבל:
כן,

עו"ד בן צבי יעקב:
תראו, עלה כאן נושא של 106/ב, עלה כאן נושא של המלצת מהנדס העיר. אני חושב שהדבר הכי טוב לכולם, כי אנחנו כן רוצים שתהיה תב"ע, אנחנו לא רוצים למנוע את התב"ע. הדבר הכי נכון, שיתכבד מגיש התב"ע ויפנה לאדונים הנכבדים האלה ויתאם איתם ויישב איתם ויגיע איתם להבנות וכולם יהיו מרוצים.

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

ישראל קלרמן:
למה? יש חוץ מהם? סתם מעניין אותי,

אליעזר ראוכברגר:
אמרת כבר,

ישראל קלרמן:
למה הוא ישב חוץ מהם?

עו"ד בן צבי יעקב:
כנראה שכן.

יהודה פרוידיגר:
אולי הוא (לא ברור), זה,

ישראל קלרמן:
חוץ מהם,

עו"ד בן צבי יעקב:
אז למה הם נמצאים פה? מאיזה סיבה?

ישראל קלרמן:
לכן אני שואל, למה?

אמנון ארבל:
תיכף נשמע אותם.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, נשמע.

דינה הורוביץ:
זה לא מפריע לאף אחד,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, התנגדות.

דינה הורוביץ:
החלק הזה,

יהודה פרוידיגר:
אולי, אולי פה כבר,

אליעזר ראוכברגר:
התנגדות יש, קודם כל תוספת מישהו? אתה מתנגד?

יעקב הילסון:
אנחנו מתנגדים עם התוכנית, כמו שזה, מבקשים שינוי.

אליעזר ראוכברגר:
מה שמך?

יעקב הילסון:
יעקב הילסון, אנחנו 4 שכנים שהגשנו.

אליעזר ראוכברגר:
יעקב הילסון, אתה רוצה להציג את ההתנגדות גם בשם בלוי, וגם זאידגי, וגם איישנטק?

יעקב הילסון:
בהחלט, בהחלט. הם פה, הם פה,

אליעזר ראוכברגר:
קדימה. מה?

אמנון ארבל:
הוא שלח את המייל אתמול,

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן, כן, אני יודע, מה זה נקרא הוא שלח את המייל? הוא שלח מה שכתוב פה, אותו דבר.

יעקב הילסון:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

ישראל קלרמן:
למי שלח את המייל?

יעקב הילסון:
אני חושב, שאנחנו עכשיו את התשריט של,

אריאל גולן:
דרכי אליך,

אמנון ארבל:
יש לנו את זה, אני לא יודע אם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
סיכמנו שאנחנו, נדון בזה בוועדה. כן,

יעקב הילסון:
יש לנו בקומת גג מתוכננת, היא בעצם מתוכננת על אחוזים מסוימים מהשטח, והשאר מתוכנן כמרפסות. אנחנו מבקשים בעצם לפי החישוב של ה - 145 מטר שמגיע לפי החוק, אנחנו מבקשים בעצם להרחיב את זה.

עו"ד בן צבי יעקב:
איזה חוק מגיע ל - 145 מטר?

יעקב הילסון:
סעיף, סעיף 13, אז יש ככה.

אמנון ארבל:
זה זה או ששלחת שם משהו אחר?

יעקב הילסון:
לא, לא, משהו אחר.

אמנון ארבל:
שלחת משהו אחר עכשיו?

יעקב הילסון:
כן.

אריאל גולן:
הוא ביקש ממני לשלוח, העברתי את זה.

יעקב הילסון:
לא, אנחנו שלחנו משהו אחר. אני שלחתי סקיצה. בסך הכול אנחנו מבקשים בגג להרחיב שמה את החדרים. זאת במקום מרפסות קיימות לעשות שמה חדרים. יש פה סקיצה שאנחנו תכננו להביא את זה פה.

יהודה פרוידיגר:
הנה יש ב - ,

אמנון ארבל:
יש לנו, יש על הלוח.

יעקב הילסון:
אז כן, אז אנחנו עשינו פה בסך הכול יש פה הרחבה. זאת אומרת, אנחנו מדברים כאן על השטח הזה, להוסיף פה לחדר עם נסיגה פה ואז בשטחים האלה.

אמנון ארבל:
במרפסת הצרה הזאת.

יעקב הילסון:
החישוב של האדריכלית עשה לנו חישוב של 145 מטר שזה יהיה תואם את התקן.

עו"ד בן צבי יעקב:
מה זה 145 מטר אבל? מאיפה?

יעקב הילסון:
אז אני אגיד לך, יש פה יש, יש שיעור,

דובר לא מזוהה:
50 אחוז, נשאר איזה 145 מטר,

אמנון ארבל:
אבל זה לכל הבניין, זה לא פר דירה. אז מה זה 145?

דובר לא מזוהה:
חילקו את זה לדירות.

יעקב הילסון:
בתיאום,

אמנון ארבל:

יש דירות שלא מקבלות שום דבר.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
נכון.

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
אז אני שואל עוד פעם מה זה 145 מטר?

<u>יעקב הילסון:</u>
אז אני אומר ככה,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
50%, כל זה לדירות בגג.

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב,

<u>יעקב הילסון:</u>
הבניין, והבניינים ליד, ככה בנויים. אז בדרך כלל אנחנו רוצים פה בסך הכל להרחיב את, אלא זאת אומרת הבנייה תגיע עד לכאן וגם בחדר הזה אנחנו רוצים שהבנייה תגיע.

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
אתה רוצה לבטל את המרפסות גג שהיו לכם.

<u>יעקב הילסון:</u>
מרפסות גג, לבטל.

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
בהתנגדות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ולעשות את זה ביננו.

<u>אמנון ארבל:</u>
בהתנגדות כתבתם,

יעקב הילסון:
לעשות אותם בינוי,

אמנון ארבל:
אבל בהתנגדות כתבם שאתם רוצים במקום מרפסות זיזיות, איפה?

יעקב הילסון:
מרפסת זיז לא הגשנו פה בסקיצה. זו בקשה נוספת שאנחנו רוצים שאחר כך תהיה פה עוד איזה זיז, אבל אנחנו צריכים,

אמנון ארבל:
מה ההיגיון שאם אתה מרפסת גג כמו שצריך ואתה רוצה, אפשר לבטל אותה מרפסת זיזית?

יעקב הילסון:
אז אני אגיד לך, אנחנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
הוא רוצה בינוי,

ישראל קלרמן:
חברים,

אליעזר ראוכברגר:
זה בינוי.

אמנון ארבל:
זה גם מרפסת אבל,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

ישראל קלרמן:
אבל אי-אפשר להשוות,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא,

אמנון ארבל:
מה יש להשוות?

ישראל קלרמן:
יש לו,

אליעזר ראוכברגר:
כי יש לו עוד בינוי, הוא רוצה עוד בינוי.

אמנון ארבל:
גודל דירה,

ישראל קלרמן:
עכשיו הוא מכפיל,

אמנון ארבל:
(לא ברור) דירה משאר הדירות.

יעקב הילסון:
זה ככה כל,

אמנון ארבל:
במקום מרפסת זיז שהוא הציע, למרות שלא מציגים אותה. היא עשתה בכמה מרפסות למטה.

יעקב הילסון:
אתה מקבל את השטח תואם,

ישראל קלרמן:
זה יתקרב למטה?

אמנון ארבל:
תואם למה?

יעקב הילסון:
איך?

ישראל קלרמן:
זה יתקרב למרפסת של אחרים?

אליעזר ראוכברגר:
תואם לבניינים,

יעקב הילסון:
לא, זה מרפסת סוכה, בעצם פה,

ישראל קלרמן:
היא תקרה מרפסות אחרות?

יעקב הילסון:
לא, לא, לא, אם זה לעשות מרפסת סוכה, זה מרפסת שלנו, זה ברור.

אמנון ארבל:
לא, השאלה אם זה מקרה למטה מרפסות,

ישראל קלרמן:
הוא אומר שלא,

יעקב הילסון:
אבל פה הסקיצה יש לי, מרפסת זיז, בסקיצה כבר הגשנו את ההרחבה של (לא ברור),

אמנון ארבל:
אז מה אתה מבקש? הוועדה צריכה להחליט מה שאתה מבקש,

יעקב הילסון:
אז אני אומר לך, אנחנו רוצים, אנחנו רוצים לעשות כאן הרחבה עד לפה. ואת המרפסות האלה, עכשיו עשינו, לתת מרפסת שירות, אם נעבור לקומה למטה, יש כאן תוספת הרחבה.

אמנון ארבל:
מה (לא ברור), אני לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר הוא רוצה להפוך את המרפסת שירות, ולשים את המרפסת הזיזית במקום.

אמנון ארבל:
מה זה מרפסת?

אליעזר ראוכברגר:
למרפסת,

אמנון ארבל:
מה זה מרפסת שירות? בגג.

יעקב הילסון:
לא, יש מרפסת מטבח, ומרפסת שירותים, אמבטיה,

אמנון ארבל:
הגג היא קומה חדשה, בקומה חדשה לא מוציאים מרפסות השירות,

יעקב הילסון:
מה?

אמנון ארבל:
עושים או שטח עיקרי או מרפסת,

יעקב הילסון:
בוא נראה את הקומה מתחת. אני אסביר, יש לנו עוד סקיצה,

ישראל קלרמן:
כן, כן, יש לך להראות, יש לך עוד, הוא שאל אותך,

יעקב הילסון:
קומה קיימת,

ישראל קלרמן:
שנייה הוא סוגר אותה.

אמנון ארבל:

לסגור את זה בשביל לפתוח את זה.

אריאל גולן:
הוא שם פה את הדיסק קון – קי.

יעקב הילסון:
וזה בעצם תואם לתוכנית שהגיש מר (לא ברור) בנידון בתוכנית, יש פה שתי שינויים קטנים, שדיברנו על זה, פה יש טעות, כמו שהוא דיבר על זה כבר עו"ד של משפחת הורוביץ.

אמנון ארבל:
סליחה,

יעקב הילסון:
שפה צריך, התוספת הזאת היא לא בלתי מקורית, אלא היא כן מקורה. זאת אומרת, התוספת הזאת דיברנו על זה גם כן עם מר (לא ברור), זה בעצם צריך להיות מקורי, כל החלק הזה, כשהחלק הזה מגיע מקורה, אז באופן אוטומטי, זאת אומרת, לא רק זה מקורה, אלא פה אין חור באמצע הבית באופן אוטומטי למעלה נהיה שטח פתוח שעליו. השאלה,

אמנון ארבל:
זה הגג.

יעקב הילסון:
מה הגובה, זאת אומרת עליו המרפסת.

ישראל קלרמן:
של מי?

אמנון ארבל:
אז זה לא,

אליעזר ראוכברגר:
מרפסת גג,

אמנון ארבל:
זה מרפסת גג,

ישראל קלרמן:
של מי?

יעקב הילסון:
מרפסת גג.

אליעזר ראוכברגר:
שלו,

אמנון ארבל:
של אותה דירה, של אותה דירה.

אליעזר ראוכברגר:
שלו.

יעקב הילסון:
כן.

אמנון ארבל:
אוקי,

יעקב הילסון:
זה בעצם הנקודה הראשונה.

אמנון ארבל:
ואיפה מה שכתבתם בתקנות לגבי קומת עמודים או משהו כזה שלא היה ברור,

יעקב הילסון:
כן,

אמנון ארבל:
איפה זה?

יעקב הילסון:
זה בחדר הזה, ואני בטוח שאתה אומר את זה עכשיו, כי זה הנקודה. החדר הזה בתשריט המקורי של ג'רמי בניטה.

אמנון ארבל:
בנספח.

יעקב הילסון:
כן, (לא ברור) שלו,

אמנון ארבל:
בבנוי,

יעקב הילסון:
יש פה (לא ברור), הוא שרטט (לא ברור), למעשה להקפיד שזה משורטט כחדר, כדי שלא יהיה לנו אחר כך טעויות, שזה ייחשב כמרפסת.

אמנון ארבל:
טוב, אני רוצה שתראה לי רגע בתוכנית, בבקשה. איפה זה פה?

יעקב הילסון:
כאן, החדר הזה. אתה רואה אותו מקביל, בכל הבניין.

אמנון ארבל:
לא, זה חדר.

יעקב הילסון:
זה חדר אבל הוא משורטט כעמודים, אז שהתשריט יהיה משורטט כחדר רגיל, יהיה משורטט עם חדר וחלון.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, הוא רוצה קיר, ולא עמודים, נו.

אמנון ארבל:
טוב.

יעקב הילסון:
ו - ,

אליעזר ראוכברגר:
רק בציור, לא, לא מעבר לזה.

אמנון ארבל:
מה התכוונת כשסימנת את זה ככה?

אליעזר ראוכברגר:
בשרטוט.

ג'רמי בניטה:
ההיתר המקורי,

אמנון ארבל:
מסומן באדום כחדש.

ג'רמי בניטה:
זה חדש, זה מוצע.

אמנון ארבל:
אז מה אם לפי ההיתר המקורי? הבנתי. אבל התכוונת שזה יהיה חדר.

דובר לא מזוהה:
זה חדר סגור.

אמנון ארבל:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
אז תוריד את העמודים, ותשים קיר.

אמנון ארבל:
טוב, מה עוד?

אליעזר ראוכברגר:
זה טכני.

יעקב הילסון:
כן, יש לנו שלב נוסף, נחזור לתשריט ההיא, אם אפשר בבקשה של הגג,

אמנון ארבל:
הגג?

יעקב הילסון:
כן. אנחנו ביקשנו פה שיהיה דיורית,

אמנון ארבל:
אבל זה שינויים שעשיתם, אבל בקומה אתם מבקשים לכל הדירות בגג, אני מבין.

יעקב הילסון:
לכולם אותו דבר,

אמנון ארבל:
לא רק,

יעקב הילסון:
לעצמנו, רק כשמרגישים את הסקיצה, אנחנו מרגישים את זה חוקית.

אמנון ארבל:
אבל כרגע התנגדות שאתה מציג רק הדירה הזאת, או לכל,

יעקב הילסון:
1, 2, 3, 4, זה הדיירים שהגישו התנגדות.

עו"ד בן צבי יעקב:
הבנתי, והחמישי מה? או השישי?

יעקב הילסון:
50 לא היו בעניין, הוא בחו"ל.

אמנון ארבל:
והיום אתם לא מציעים את זה?

יעקב הילסון:
בסקיצה סידרנו את הכול ביחד,

אמנון ארבל:
אבל הם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:
תוכנית צל.

יעקב הילסון:
אהלן וסהלן, אני מאוד אשמח שיהיה לו גם כן.

אליעזר ראוכברגר:
תוכנית צל.

אמנון ארבל:
השאלה אם הוא ישמח.

ישראל קלרמן:
מה צל? אבל בתב"ע, הוא עושה בתב"ע זה לא צל. לייזר,

אמנון ארבל:
הוא לא יודע, אבל.

יעקב הילסון:
התב"ע עושה שוויון.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, התב"ע אתה יכול, ירצה יממש, לא ירצה, לא,

ישראל קלרמן:
רוצה לבנות, הוא רוצה בתב"ע, מה הבעיה?

יעקב הילסון:
זאת אומרת כניסה מפה ב - 28 מטר שזה בתקן של החוק.

אליעזר ראוכברגר:
שאין לך בעיה של דיורית, נדמה לי בהמלצת מהנדס העיר.

יעקב הילסון:
כן. ובקשה נוספת זה לגבי התכנית של הבניין. התכנית של הבנייה יש לבנייה בשלבים והשכנים ולמעשה זה גם כן דיבר איתי מקודם הרב הורוביץ, וגם אתמול גם כן פגש אותי אחד השכנים את משפחת קוק. הוא אמר לי תודה רבה לי (לא ברור) על הבקשה שביקשתם שם, על הסעיף שבעצם זה עוזר לשכנים בעיקר, ששלבי הבנייה, לא יעשו בהינף אחד.

אמנון ארבל:
בניגוד למה שהוא הציע, הרי לפי רגע.

יעקב הילסון:
שלבי הבנייה יכלו לעשות.

אליעזר ראוכברגר:
אבל הורוביץ ביקש שכן יהיה בהינף אחד.

יעקב הילסון:
שיהיה בהינף אחד?

אליעזר ראוכברגר:
ככה לפני שנייה ביקש העו"ד שלו,

יעקב הילסון:
כן, כן, הוא אמר לי מקודם הורוביץ בחוץ, כשאני דיברתי איתו.

אליעזר ראוכברגר:
אני אומר לך מה שמעתי פה מהעו"ד שלו.

עו"ד בן צבי יעקב:
כתבנו שיהיה בהינף אחד על הכול, פעם אחת וזהו, לא צריך,

יעקב הילסון:
אז מקודם אמר לי הרב הורוביץ, אתה יכול,

ישראל קלרמן:
מה בהינף אחד? איך תביא אותו בהינף אחד?

יעקב הילסון:
(לא ברור),

ישראל קלרמן:
איך תביא בהינף אחד?

יעקב הילסון:
למעשה זה רק יפריע לרב הורוביץ, הוא אמר לי שהשכן שלו מתחת,

ישראל קלרמן:
אתה צודק מבחינת הזה, בוודאי שאתה צודק, אבל אני שואל אותו סתם,

יעקב הילסון:
(לא ברור),

ישראל קלרמן:
אתה רואה שזה קורה?

יעקב הילסון:
כבוד העו"ד יש פה, טעות אופטית קטנהה,

ישראל קלרמן:
כמה דיירים יש פה?

יעקב הילסון:
הרב הורוביץ לא יוכל לבנות למטה את הדירה שלו, אם השכן למה לא בונה.

אמנון ארבל:
נכון.

יעקב הילסון:
אני פגשתי את הרב הורוביץ מקודם, הרב הורוביץ אמר לי - תראה השכן שלי למטה גר בבני ברק, אני לא אוכל לבנות.

עו"ד בן צבי יעקב:
זה נכון, אתה מצדיק את מה שאני אומר.

ישראל קלרמן:
מה זה מצדיק? שאף אחד לא יבנה, זה מה שאתה אומר?

עו"ד בן צבי יעקב:
לא, אני אומר, כדי שרוצים,

יעקב הילסון:
אם כולם בהינף אחד זה אף אחד (לא ברור),

עו"ד בן צבי יעקב:
אם אתה עושה פעם אחת זה בונה, פעם זה בונה,

יעקב הילסון:
פה לא בונים לנצח, כי לא תמיד (לא ברור), השכן שיבנה ביחד,

עו"ד בן צבי יעקב:
אין, זה 30 דיירים, זה לא יראה כמו כלום בסוף.

דובר לא מזוהה:
זה 30דיירים זה, הינף אחד לגג, והינף אחד למרפסות,

יעקב הילסון:
הינף אחד,

אריאל גולן:
רק לגג יהיה הינף אחד,

אריאל גולן:
לא, אני אומר, ואם יהיה הינף אחד לגג. למרפסות יהיה ב - ,

ישראל קלרמן:
למה? אבל מה הקשר שם?

יעקב הילסון:
השכנים,

ישראל קלרמן:
באיזה צד, מה הקשר? כל עמודה, כל בניין. כל כניסה, מה?

עו"ד בן צבי יעקב:
בסדר, מדברים על זה, מדברים על עמודה.

ישראל קלרמן:
אבל אתה אמרת על הכול בהינף אחד, אמרתי לך איך יכול להיות.

עו"ד בן צבי יעקב:
לא, מדברים על עמודה,

יהודה פרוידיגר:
או כל שליש,

עו"ד בן צבי יעקב:
ועל הגג שלה, ועל הגג שלה.

ישראל קלרמן:
עמודה,

עו"ד בן צבי יעקב:
עמודה וגג שלה.

יהודה פרוידיגר:
הרב קלרמן, הרב קלרמן,

יעקב הילסון:
אני לא, בצד של,

ישראל קלרמן:
אז את הגגות אפשר להפריד,

יהודה פרוידיגר:
כל שליש כזה, אחד, שתיים, שלוש, כל צד, כל צד בהינף.

ישראל קלרמן:
30?

עו"ד בן צבי יעקב:
כן, את כולם ב – 30 זה מסרבל את כל ה- ,

יעקב הילסון:
זה דבר לא מעשי, לא מעשי לבנות, לבנות בהינף אחד זה לא מעשי,

ישראל קלרמן:
אני מסכים, וגם את הגג אי-אפשר לעשות,

עו"ד בן צבי יעקב:
כל הרעיון שגג אחד בונה, זה לא,

ישראל קלרמן:
אנחנו איתך. אם ההוא גר למטה ולא יבנה, אז בכלל. לא, לא נותנים,

יעקב הילסון:
כבוד העו"ד נראה לי שבסך הכול אתה בעצם רוצה לעזור ללקוח שלך, אבל בסופו של דבר, הוא לא יוכל לבנות, זה מה שהוא אמר לי מקודם, הוא אמר לי אני לא אוכל לבנות, כי השכן שלי מתחת הוא גר בבני ברק, (לא ברור) הוא פה.

עו"ד בן צבי יעקב:
אז מה אתה מציע? לא לעשות הינף אחד על העמודה?

יעקב הילסון:
על עמודים כן. עושים את זה,

עו"ד בן צבי יעקב:
אז אני הצעתי עמודים, אמרתי תעשה עמודים,

ישראל קלרמן:
עמודים,

עו"ד בן צבי יעקב:
הנה מה שהוא מציע. זה פתרון טוב. וגם נותן את האפשרות,

ישראל קלרמן:
כל קומת עמודים?

עו"ד בן צבי יעקב:
לא, לא בכל הקומות,

עו"ד בן צבי יעקב:
אם יהיה מישהו שיצא,

אמנון ארבל:
חבר'ה לא בונים על עמודים, בירושלים, נו.

עו"ד בן צבי יעקב:
לא עמודים, המדיניות שלו. ההצעה שלך לא התקבלה, כי יש תוכנית שאוסרת את זה.

דובר לא מזוהה:
בסדר גמור.

אמנון ארבל:
בסדר, ישראל, בוא,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, עוד משהו?

יעקב הילסון:
יש שמה גם כן שתי דירות בונים ביחד, זה גם לא הגיוני. שתי דירות בונים ביחד. אין שום סיבה שדירה עושים את זה שתי יחידות אבל אחד ליד את השני ואין שום סיבה שזה יעמדו אחד ליד השני. זאת אומרת,

אמנון ארבל:

יש הרבה סיבות, שאני יכול להגיד.

יעקב הילסון:
אם אתה אומר לי שאי אפשר עמודים,

אמנון ארבל:
יש הרבה סיבות שאני יכול להסביר.

יעקב הילסון:
לא, אם הוא אומר לי עמודים,

ישראל קלרמן:
אז שיהיה או שלא יהיה?

יעקב הילסון:
אז העמודים,

אמנון ארבל:
יהיה רק,

יעקב הילסון:
(לא ברור) שלה,

ישראל קלרמן:
(לא ברור),

יעקב הילסון:
לא צריך אותם, בתוכנית כתוב שני דיירים,

ישראל קלרמן:
לא, יש לך את הסמכות הוא אומר,

אמנון ארבל:
לא, שתי,

יעקב הילסון:

אין לך שום סיבה בזה, זה דבר שמיותר לגמרי, אין לך שום סיבה שני דיירים, אני אומר לך וגם (לא ברור) לזה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני יכול לתת לך הרבה סיבות, אבל לא משנה. מי משיב להתנגדויות?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, יש לו עוד משהו, הוא לא סיים,

<u>יעקב הילסון:</u>
יש עוד משהו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רק תתקדם מהר, כן,

<u>יעקב הילסון:</u>
בתשריט של קווי בניין,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>יעקב הילסון:</u>
כן צריכים לסדר אותם גם כן את הקווי בניין,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מעטפת,

<u>יעקב הילסון:</u>
את הקווי בניין,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
ולהכניס לו שייבנו לו את המעטפת, יעשו לו את ה - , היום לא צריך , אתה לא צריך את כל (לא ברור). מספיק 50%. כן, אתה עושה על חשבונך, אין לך, הוא יגיד אני לא רוצה, צריך לעשות לו, כמו שתי ר' – ים נגיד שאפשר על זה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

יהודה, יהודה, כן,

יעקב הילסון:
אז בוא נראה פה, אתה נכנס לתוך הבניין,

אמנון ארבל:
סליחה, (לא ברור) קצת.

יעקב הילסון:
כאן הוא נכנס לבניין, כאן הוא נכנס לבניין. פה הוא גם כן חורג, בעצם הקווי בניין, הם בעצם לא משורטטים וזה דבר שבעצם יפריע לשכנים לבנות. אם אנחנו מסתכלים על קווי בניין שהם ה- , שהם הקובעים. אז קודם כל אנחנו מבקשים שקווי בניין יהיו מנחים ולא מחייבים,

אמנון ארבל:
אין דבר כזה.

ישראל קלרמן:
לא, לא, אבל שיתקנו אותם.

יעקב הילסון:
אז שיתקנו אותם.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לתקן בוודאי צריך, מה שנכנס פנימה. זה לא הגיוני, מה? זה ברור לגמרי. קווי בניין בתוך בניין. טוב, מי משיב? מי עונה?

ג'רמי בניטה:
אני אשיב, שלום.

אליעזר ראוכברגר:
מי זה אני?

ג'רמי בניטה:
אני מטעם המשרד,

רלי חיים:

מה שמך?

אליעזר ראוכברגר:
מה?

ג'רמי בניטה:
מטעם משרד האדריכל.

אליעזר ראוכברגר:
מה שמך?

ג'רמי בניטה:
ג'רמי בניטה.

אליעזר ראוכברגר:
ג'רמי?

יהודה פרוידיגר:
בניטה.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

אריאל גולן:
איך הקווי בניין בתוך הבניין?

ג'רמי בניטה:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה, כן.

ג'רמי בניטה:
שלום לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אל תפריעו לו בבקשה.

ג'רמי בניטה:
שלום שלום.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

ג'רמי בניטה:
קודם כל רוב ההתנגדויות הן מטעם תיאום שהיה חסר בין הדיירים וכבר ישבנו ביחד. ניסינו לשנות את התכניות, אבל זה היה מאוחר כי זה היה אחרי ההפקדה אז,

אמנון ארבל:לא פניתי מעולם לגברת ש - ?

ג'רמי בניטה:
לא ישבנו ביחד, לא ישבת איתנו. חצי שנה מנסים להשיג אותך,

אמנון ארבל:
אבל הוא לא הפריע לכם לדבר. אז תנו לו עכשיו לענות.

דובר לא מזוהה:
לא, הוא כבר אמר,

אמנון ארבל:
הוא יכול להגיד מה שהוא רוצה,

ג'רמי בניטה:
אני אומר היה חסר,

אמנון ארבל:
יש לכם תגובה אחרי זה.

ג'רמי בניטה:
היה חסר, היה חסר,

יהודה פרוידיגר:

זכות תגובה,

ג'רמי בניטה:
זה לא היה,

אמנון ארבל:
אבל אנחנו שאלנו, הייתה פה טענה שמעולם לא דיברו איתה, אז אני שואל את זה נכון או לא נכון?

ג'רמי בניטה:
אנחנו פנינו ללקוח שהוא היה צריך לפנות לכל הדיירים.

אמנון ארבל:
אתה לא יודע אם פנו או לא?

ג'רמי בניטה:
אנחנו, אני שואל את הלקוח?

אמנון ארבל:
הלקוח לא פה? מי זה הלקוח?

ג'רמי בניטה:
זה הוא,

אמנון ארבל:
אתה הלקוח?

דובר לא מזוהה:
כן,

דניאל ביטון:
הרב דניאל,

אמנון ארבל:
הייתה מעולם פנייה לדיירת הזאת או למשפחה?

יהודה פרוידיגר:

הוא שואל האם פנית אליהם,

אמנון ארבל:
האם פניתם למשפחת הורוביץ לגבי התוכנית

דניאל ביטון:
אליה, הרי אנחנו אולי אם היא יכולה,

ג'רמי בניטה:
בהתחלה, בהתחלה. לפני שנתיים,

אמנון ארבל:
החלטת להגיש תוכנית, דיברת איתם? דיברת?

אליעזר ראוכברגר:
פניתם אליהם?

דניאל ביטון:
כן, לכולם אמרתי.

עמיחי הורוביץ:
לא, לא, תראה לנו על מה חתמנו בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

עמיחי הורוביץ:
תוציא את הדף, ותראה לנו על מה חתמנו.

אמנון ארבל:
אמרנו שאתה לא מפריע.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה ממך, הוא לא שאל אם חתמנו, שאלת, שאלנו אם הוא פנה.

ג'רמי בניטה:

היה חסר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חתימה, זכותך לא לחתום.

<u>עמיחי הורוביץ:</u>
לא פנה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, אוקי,

<u>ג'רמי בניטה:</u>
היה חסר.

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא, הוא אומר שקראו לכולם.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, נו בסדר.

<u>ג'רמי בניטה:</u>
היה חסר בדיוק,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, כן.

<u>ג'רמי בניטה:</u>
ניסינו לעשות את זה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר,

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב,

<u>ג'רמי בניטה:</u>

לא הצלחנו, כי זה היה אחרי הפקדה.

אמנון ארבל:
בסדר, בוא,

ג'רמי בניטה:
עשינו לפני כמשהו לפני שבועיים.

אמנון ארבל:
בוא נמשיך הלאה.

ישראל קלרמן:
כתבנו לכולם.

ג'רמי בניטה:
רוב הטענות,

אליעזר ראוכברגר:
שנייה ישראל,

ג'רמי בניטה:
תיאום תכנון אם זה פתיר מטעם העירייה, אין לנו בעיה.

אמנון ארבל:
מבחינתכם, אפשר לקבל את ההתנגדויות שמוסיפות זכויות בנייה שמבקשים.

ג'רמי בניטה:
כן, קודם כל, קודם כל צריך להבין את זה. צריך להבין,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אתה מבין שזה מצריך פרסום נוסף.

ג'רמי בניטה:
כן, קודם כל צריך להבין משהו. הבניין הוא מאוד מסובך והתכנון היה מאוד קשה. גם,

אליעזר ראוכברגר:

רואים את הבניין, מבינים את זה לבד.

ג'רמי בניטה:
גם עם יעל, גם עם יעל לקבל חלקית לנו כמה חודשים בינינו, רק להבין את המוצע ולשנות וזה. זה אחרי הרבה חודשים של דו – שיח בינינו.

אמנון ארבל:
טוב,

ג'רמי בניטה:
אחרי שמצאנו תכנון. אז קודם כל זה לא בניין שהיה קל להגיד, אני מוציא ככה. לכל העניין של המרפסות, רוב המרפסות זה כדי לשמור שכל אחד יקבל,

ישראל קלרמן:
סוכה,

ג'רמי בניטה:
מרפסת סוכה. לגבי המרפסת בכניסה ממזרח אתה רואה שיש להם מרפסת מאוד קטנה למטה. אם אפשר למצוא מקום מזרחה, זה מתאים לשכנים למטה, אין בעיה, שהעירייה עם זה אין בעיה, אבל תדעו שקיבלתם מרפסת דרומה שזה מבחינת האור וזה פונה מהסלון. אבל אם השכן למטה מסכים ואתם לא מכסים לו, זה העירייה תחליט בזה.

אמנון ארבל:
טוב.

ג'רמי בניטה:
המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:
אל תגיד לי למה אתה מסכים, שתלוי בנו, תגיד מה אתה לא מסכים. אין דבר כזה,

ג'רמי בניטה:
אם הם,

אליעזר ראוכברגר:
אם אתה מסכים לכל ההתנגדויות, אז נגיד לך תודה רבה ושלום, וזהו.

ג'רמי בניטה:
זה העירייה (לא ברור) העירייה להחליט, אני מסכים למה שהם אמרו,

ישראל קלרמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
אתה מסכים להכול?

ג'רמי בניטה:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

ישראל קלרמן:
מה מסכים להכול?

אליעזר ראוכברגר:
רגע, לכל התנגדויות,

ג'רמי בניטה:
מבחינה תכנונית, זה עניין של תיאום תכנון.

אליעזר ראוכברגר:
הרי פה, הטענות הם הרי תכנוניות,

ג'רמי בניטה:
בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:
גם של הילסון, וגם של הורוביץ,

ג'רמי בניטה:
נכון, גם,

אליעזר ראוכברגר:
אני שאלתי אותו, האם הוא מסכים לכל הטענות התכנוניות, אז אנחנו נחליט בהם, ונחסוך מהם את הזמן בדיבור,

ג'רמי בניטה:
וגם לגרמי,

אליעזר ראוכברגר:
אם הוא לא מסכים, שיגיש למה הוא לא מסכים,

ג'רמי בניטה:
יפה,

אליעזר ראוכברגר:
זה הכול, ואז הם ייענו, והם ייענו,

ג'רמי בניטה:
גם לגבי,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

ג'רמי בניטה:
המרפסת שירות, אפשר להוסיף אותה, וגם לדירות למעלה.

ישראל קלרמן:
(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
שאלתי אותו מה זה, אל תפרשן אותו, תן מה שהוא אמר, אני שמעתי, תאמין לי אני שמעתי,

ג'רמי בניטה:
לגבי המרפסת דירה 50 למטה יש מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ג'רמי בניטה:
אז תבחנו שאם צריך למצוא לו משהו מכובד, שלא יהיה סוכה קטנה, אז אם יש מקום, אנחנו נעשה את המאמץ להכניס את זה, זה אין שום בעיה. לגבי הקו בניין, הוא לא נמצא בתוך הבניין בכלל, אלא יש אזורים להריסה, מכיוון שיש אזורים להריסה, אז איפה שהוא מסומן זה לפי קונטור הבניין קיים, והמוצע.

ישראל קלרמן:
תסתכל,

ג'רמי בניטה:
זה כל זה זה להריסה.

אליעזר ראוכברגר:
רואים את זה זה צהוב, רואים,

ג'רמי בניטה:
זה צהוב,

אמנון ארבל:
לא, אבל שנייה, מה שזה להריסה,

ג'רמי בניטה:
וגם פה,

אמנון ארבל:
רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:
רגע,

אמנון ארבל:
מה שלהריסה, זה סגירת המרפסת, יש שם מרפסת אבל,

ג'רמי בניטה:

לא, אז לא יודעים מה זה שמה, זה אי אפשר גם לדעת,

אליעזר ראוכברגר:
אבל גם פה יש החלון מסומן להריסה למטה.

ג'רמי בניטה:
קודם כל, (לא ברור) זה,

אליעזר ראוכברגר:
שמענו, אבל פה למטה גם?

ג'רמי בניטה:
זה גם להריסה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, פה, כן, כל זה,

ג'רמי בניטה:
איפה?

אליעזר ראוכברגר:
פה, כאן איפה שהמדרגות. פה, זה לא להריסה?

ג'רמי בניטה:
השתלטו פה,

אמנון ארבל:
זה מרפסות חיצוניות, כן, נבדוק את זה נו.

ג'רמי בניטה:
זה לפי התוכנית,

אמנון ארבל:
זה מרפסת חיצונית,

ג'רמי בניטה:

כן, לא, אין (לא ברור), זה לפי הריסה, זה הריסה, זה לפי ההנחייה של מחלקת תכנון, עכשיו תסתכלו גם, מה שבנוי שמה, לפני זה אנחנו עשינו, זה בדיוק לפי הקונטור, אנחנו נבדוק שוב, אבל בדקתי, (לא ברור) זה הקונטור.

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקי,

<u>ג'רמי בניטה:</u>
אגב, לכל הדירות, לכל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לגבי הנושא של ההינף אחד ולא הינף אחד, מה עמדתם?

<u>ג'רמי בניטה:</u>
זה לפי הנחייה של העירייה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לפי העירייה, אוקי, בסדר.

<u>ג'רמי בניטה:</u>
זה העירייה נתנו לנו את ההנחיות על זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר. מאה אחוז. אתם רוצים להגיב, או שזה מקובל עליכם? תודה רבה לכולם, הדיון הסתיים, תודה רבה.

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
תודה רבה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ניכנס לדיון פנימי. תודה רבה. כל מי שלא שייך לוועדה, אנחנו מבקשים לצאת.

<u>ישראל קלרמן:</u>
גולן, זה לא נכון מה שאמרת, איפה המשרד שלו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

טוב, רבותי, ישראל, תמשיך איתם הדיאלוג בחוץ,

ישראל קלרמן:
אין שום דיאלוג,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אם אתה רוצה,

ישראל קלרמן:
השאלה שיוצאים כולם, (לא ברור),

ג'רמי בניטה:
שיהיה לכם יום טוב, ושבת שלום.

ישראל קלרמן:
לא (לא ברור) אף אחד. לא מכיר אותו.

(מדברים ביחד ברקע)

יוחנן וייצמן:
אז 8% זה כולל דירות קרקע ודירות גג.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא זוכר, הם צריכים, כן.

ישראל קלרמן:
אחד אחר. אבל שאלתי אותו.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אמי, אתה רוצה להתייחס? אני, אם אתה שואל אותי, אני בעד לקבל את כל ההתנגדויות, חוץ מהנושא של ההינף אחד ששמה צריך לחשוב איך עושים את זה.

אמנון ארבל:
אני לא חושב שמרפסת,

ישראל קלרמן:

למה? למה?

<u>אמנון ארבל:</u>
מזרחית אפשר לתת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ככה, כי,

<u>ישראל קלרמן:</u>
(לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אמרתי חוץ מהזה, למעט צריך לחשוב מה עושים שם.

<u>ישראל קלרמן:</u>
המלצה כאילו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>ישראל קלרמן:</u>
חוץ מהמלצה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, אמרתי שצריך לחשוב מה עושים שם, אבל כל שאר הדברים אני בעד לקבל.

<u>ישראל קלרמן:</u>
שנייה אבל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שיהיה, שיהיה שלום בית בבניין, ושכולם יקבלו, ושכולם יהיו מרוצים.

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא, השאלה אם אין, מה אתה עושה אבל?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

מה?

ישראל קלרמן:
אם לא יגיע, נגיד חוזר לך, ואומר לך, אין לך שום אפשרות לבנות סוכה.

יהודה פרוידיגר:
שאלת, (לא ברור),

ישראל קלרמן:
תיתן גם?

אליעזר ראוכברגר:
זה מה שהוא רוצה, הוא רוצה (לא ברור) ניתן לו מטר, מה אני?

אמנון ארבל:
אני חושב שזה לא הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:
למה?

אמנון ארבל:
שמתחת היא קטנה, ויש לו מרפסת יחסית גדולה לכיוון דרום, כיוון דרום הרבה יותר טוב, והוא גם,

ישראל קלרמן:
וגם אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אם זה מה שהוא רוצה, למה אני צריך,

ישראל קלרמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל אני לא לוקח לו הרבה, אני לוקח לו מעט, רק את השפיץ של החץ, כמה זה? זה כלום.

אריאל גולן:

אבל הוא מסכים לכל ההתנגדויות, אני לא יודע,

ישראל קלרמן:
לא, הוא אמר אם אפשר למצוא,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, אני אומר,

ישראל קלרמן:
לא, על הסוכה,

אליעזר ראוכברגר:
אני טוען, אמי הוא אמר אם אפשר,

אריאל גולן:
אני אומר לאמי, אני אומר לאמי, הם אמרו שהם מסכימים,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אריאל גולן:
לכל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
כן, הוא אמר אם אפשר, לייצר במזרח משהו אחר,

אמנון ארבל:
במזרח,

אליעזר ראוכברגר:
וזה, כן.

אריאל גולן:
(לא ברור),

אמנון ארבל:

ברור שהדייר שלמטה, (לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כמה אני מקרה לו בשפיץ? טיפה, זה כלום.

<u>ישראל קלרמן:</u>
חצי מהשפיץ? או הכול?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שפיץ, לא את הכול,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא אכפת לי,

<u>אריאל גולן:</u>
אני גם הייתי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רק בחץ, השפיץ של החץ.

<u>ישראל קלרמן:</u>
3.60 ועוד אחד וחצי אתה רוצה כן להוריד אחד וחצי, 3.60.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, זה לא 3.60, זה 5.60, 5.60, בוא, זה לא סוף עולם, דרך אגב ההוא אני לא מבין אותו, הוא מקבל אחד וחצי במקום שמה למטה איזה 5.60.

<u>ישראל קלרמן:</u>
זה טירוף,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון,

<u>ישראל קלרמן:</u>
וזה יעזור לו,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אם זה יוצר שלום בית בבניין, וכולם מרוצים, אז מה אכפת לי? בשביל מטר וחצי,

ישראל קלרמן:
רגע, אני סתם אומר לך, במשלוח הודעות הוא היחיד שבא, כולם באו.

יהודה פרוידיגר:
אז מה?

ישראל קלרמן:
התנגדות זה היה כל הבניין בעבר.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

ישראל קלרמן:
ושמו לב,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר, לכן אני אמרתי גם על זה (לא ברור), ברור, דרך אגב אני לא בטוח שהוא לא אמר לנו אנחנו רוצים לחשוב, ורוצים זה, ומאז לא יצר אותם קשר. יכול להיות שבהתחלה, הוא כן דיבר איתם, אמרו אנחנו נדבר אתכם, ומאז לא יצרו קשר, אבל זה לא משנה כרגע.

אריאל גולן:
לא, הוא אמר לא חתמנו, כן חתמנו,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה קשור חתימה? אני מדבר עכשיו על שיח הוא אמר חתימה,

יהודה פרוידיגר:
נכון, זה אומר שבהתחלה, לא היה להם איזה תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אני אומר, אני אומר אם אפשר לקבל את כל ההתנגדויות, והמטר וחצי, זה כלום,

חיים כהן:

נכון.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה ממש, זה ממש פינטס, רק לגבי הנושא של ה - , שלביות, זה צריך לחשוב מה עושים, כי אי-אפשר,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לעשות שליש, שליש,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מצד אחד אי-אפשר להפוך את המקום לאתר בנייה לאורך ימים ושנים, מצד שני, לבנות על עמודים מה שהם,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה גם לא הגיוני, אז לא יודע,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אז אולי אפשר לעשות שליש, שליש, שליש,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא יחפש פתרון יצירתי, אולי אמי, אמי הוא איש יצירתי.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה אתה אומר על ההצעה שלי? שליש, שליש, שליש, גגות, בהינף אחד, וזה בהינף אחד. כל שליש לחודש.

<u>רלי חיים:</u>
מרפסות?

<u>אמנון ארבל:</u>
התוכנית קובעת בהוראות, כי הבנייה תבוצע בהינף אחד בכל אגף, ואופי של כל שתי יחידות דיור באגף הצמודות בחדר המדרגות משותף. מדרגות משותפות, לא כניסה קובעת תיבנה בהינף אחד. נבנה תוספת הבנייה על הגג, באופן שלא תהיה תלויה תוספות בעמודות, (לא ברור) של שתי יחידות דיור בונות ביחד, זה נראה לי סביר,

אליעזר ראוכברגר:
להשאיר את זה ככה,

יהודה פרוידיגר:
היזם גם,

אריאל גולן:
זה דירות ביחד,

אמנון ארבל:
שתי דירות,

אליעזר ראוכברגר:
אני, אני בעד, אני בעד,

יהודה פרוידיגר:
כל עמודה וגג,

אליעזר ראוכברגר:
אני בעד,

יהודה פרוידיגר:
בתוך עמודה גג למטה.

אליעזר ראוכברגר:
יש שם איזה שהוא חלוקה בשלביות.

יהודה פרוידיגר:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
שמעת? ישראל,

ישראל קלרמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
שמעת?

יהודה פרוידיגר:
כל עמודה, בתוך עמודה הפרדה בין הגג לעמודה.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תגיד לו מה, לגבי הנושא של ה- , הינף אחד.

אמנון ארבל:
התוכנית קובעת היום בתקנות, כל שתיים יכול לבנות ביחד, וגם בעמודות, או שתיים ביחד, (לא ברור),

ישראל קלרמן:
שתיים?

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יהודה פרוידיגר:
עמודה?

אמנון ארבל:
שתי דירות,

אליעזר ראוכברגר:
שתי דירות,

אמנון ארבל:
נראה לי סביר,

אליעזר ראוכברגר:
כן. זה דומה להצעה שהציע יואל,

ישראל קלרמן:
לא, האמת שגם לא, אתה לא צריך שתיים ביחד.

אליעזר ראוכברגר:
בוא, יש גבול כמה אפשר להפוך את המקום אתר בנייה, אנחנו לא רוצים שזה יהיה לעולם ועד אתר בנייה.

ישראל קלרמן:
שתיים?

אמנון ארבל:
ברור שצריך להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:
אחד יסיים יתחיל השני, כל אחד שנתיים שלוש, בעוד שנה, מכולה יעמוד שמה 10 שנים, נו מה? לא הגיוני,

ישראל קלרמן:
בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

אמנון ארבל:
הוספתי רק סעיף לגבי ה - , פרסום 106/ב,

אריאל גולן:
לא, הקווי בניין,

אמנון ארבל:
וקיבלתי את הכול,

אליעזר ראוכברגר:
מה? קווי בניין, הכול טיפלת,

אמנון ארבל:
כן, טיפלתי.

אליעזר ראוכברגר:
מעולה, מעולה, דרך אגב גם הצדדים הסכימו לזה, אז מה?

אמנון ארבל:
כן, כן, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
בסך הכול היה פה זה. טוב, אנחנו בתוכנית 2 בסדר היום, קדימה.

תוכנית 1283738

אמנון ארבל:
תוכנית 2 בסדר היום, תוכנית 1283738, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, הרב בנימין צביאלי, פסגת זאב, זה תוכנית שמציעה גם הרחבות דיור וגם תוספות של 12 יחידות דיור סך הכול במספר בניינים. אני אראה רגע איפה זה.

יוחנן וייצמן:
גם אברכים.

אליעזר ראוכברגר:
כן, בטח.

אמנון ארבל:
כן? 128,

אליעזר ראוכברגר:
חשבו שמחלקים פה סופגניות, מה?

אמנון ארבל:
צהריים,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, זה היה גם חלק,

אמנון ארבל:
זה השורת בניינים האלה. זה שורת בניינים 1, 2, 3, 4, 5, זה שישה בניינים, ממש בקצה העיר. זה ליד,

אליעזר ראוכברגר:
הוא אומר מרחוב, מתחת רחוב מעל,

אמנון ארבל:
כן, כן, הוא קידם תוכנית מתחת, כאן בבתים האלו בחלק הזה. התוכנית כמו שאמרתי מוסיפה 12 יחידות דיור, כמעט אין שינוי דרמטי מורחב (לא ברור) הבינוי, אני אראה לכם את זה, הוגשו פה כמה התנגדויות ע"י דיירים בעיקר מהשורה, השורה שמעל למעשה.

אליעזר ראוכברגר:
אור שמש?

אמנון ארבל:
יש פה שורה מעל כאן, הדיירים האלה,

אליעזר ראוכברגר:
אור ושמש?

אמנון ארבל:
להסתרה, כן, הסתרה על הכול,

אליעזר ראוכברגר:
מה המרחקים? בין בניין לבניין? לא, מקצה בניין.

אמנון ארבל:
אני אראה, אני אראה. הנה פה,

אליעזר ראוכברגר:
מפה לפה, כן.

אמנון ארבל:
כן, כמעט 10 מטרים,

אליעזר ראוכברגר:

בערך 10 מטר,

<u>אמנון ארבל:</u>
בערך 10 מטרים. ההתנגדויות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ומה הטופוגרפיה איזה בגובה?

<u>אמנון ארבל:</u>
הם יותר גבוהים, אני אראה, אני אראה (לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
השאלה כמה? רצפה, זה רצפה תקרה?

<u>אמנון ארבל:</u>
אז אני מראה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה רצפה תקרה?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, לא, הם יותר גבוהים,

<u>חיים כהן:</u>
יותר גבוה,

<u>אמנון ארבל:</u>
קצת, חלק מהקומות מוסתרות, וחלק,

<u>חיים כהן:</u>
אם אני לא טועה למטה יש,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני לא יודע, כל אחד בבניין,

<u>חיים כהן:</u>

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
יותר מידי שמה.

חיים כהן:
אם אני לא טועה שביל כזה של,

אמנון ארבל:
תראה, זה טופוגרפיה תראה,

אליעזר ראוכברגר:
זה עם (לא ברור),

אמנון ארבל:
זה הטופוגרפיה תראו,

חיים כהן:
שמה בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
הם יותר גבוהים, אבל לא כולם, זאת אומרת יש חלק,

אליעזר ראוכברגר:
אז מה? הם רוצים להוסיף?

אמנון ארבל:
כן, הם רוצים להוסיף פה.

אליעזר ראוכברגר:
על הגג רעפים?

אמנון ארבל:

כן, לא משמעותי, אבל רוצים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כמה? משהו כ – 80 ס"מ,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, לא משמעותי,

<u>חיים כהן:</u>
על זה כל הברדק?

<u>ישראל קלרמן:</u>
מה? פה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, 80 ס"מ?

<u>ישראל קלרמן:</u>
של מי?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תוספת גובה. ככה היא אמרה לי הילה.

<u>חיים כהן:</u>
השורה הזאת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מינורי שמינורי,

<u>חיים כהן:</u>
זה מה שאמרתי, אני חושב שבשורה הזאת,

<u>ישראל קלרמן:</u>
זה 12 אבל, זה 18, 28,

<u>חיים כהן:</u>

בסדר, אבל זה בשורה למטה הוא גר לא למעלה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יהודה פרוידיגר:
הוא נותן לך חנייה אחרת,

ישראל קלרמן:
לא, יש בלגאן עם ההם,

אליעזר ראוכברגר:
הם לא בונים על הגובה?

חיים כהן:
מה? אני צוחק?

יוחנן וייצמן:
חם ומחניק.

אליעזר ראוכברגר:
הם לא באים על הגובה?

חיים כהן:
לא פתחו חלון ולא שום דבר.

אליעזר ראוכברגר:
הם לא באים בהתנגדויות על הגובה?

ישראל קלרמן:
מה?

אמנון ארבל:
תראה, זה השינויים תראו, אליעזר, תראה,

חיים כהן:

תראה איפה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אליעזר תראה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נו.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תקשקש פה.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה בצהוב הגג רעפים הקיים, ובאדום זה גג החדש,

<u>ישראל קלרמן:</u>
הרחוב התחתון, הרחוב העליון הוא מתנגד לזה.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, אבל אנחנו רואים זה באמת יש 80 ס"מ או משהו כזה, לא משמעותי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
80 ס"מ,

<u>ישראל קלרמן:</u>
מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
מהקו,

<u>ישראל קלרמן:</u>
זה הצהוב באמצע.

<u>אמנון ארבל:</u>
בין הקו הצהוב לקו האדום, אולי, אני אראה לכם בחתכים,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>

אז זה נוח,

<u>אדיר שוורץ:</u>
זה נותן להם עוד קומה?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה נותן להם שימוש בחלל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שימוש בחלל שמה, זה לא משמעותי.

<u>חיים כהן:</u>
מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא ענה עליו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם 80 ס"מ זה לא, זה אפילו לא חצי קומה זה רבע קומה,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, אתם רואים זה השינוי, בין הקו הצהוב הזה לקו צהוב, בין זה לזה.

<u>חיים כהן:</u>
80 ס"מ, על זה כל המלחמה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה בקושי רבע קומה. לפחות.

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור).

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, אבל זה, רגע שנייה, זה באמת ה- , ההתנגדות הכול ה- ,

<u>אמנון ארבל:</u>

לא אמרתי זה, הם מדברים על,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
שכונה חדשה, התאכלסה ב – 2018, לא רלוונטי, אזורים שהוחרגו בפסגת זאב, הם רק על ציר רכבת קלה , מרחק רב. אין הצדקה לחרוג של שתי חניות לדירה, יש פה תקן גבוה של חניות למשפחות הקיימות, אין התייחסות לדודי שמש,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
והתמונות אמי, של החניות ריקות.

<u>אמנון ארבל:</u>
העדר הצדקה לשינוי ייעוד, פגיעה בפרטיות, ירידת ערך, שינוי באופי השכונה, פגיעה בזכויות קנייניות, עומסי תחבורה, זה די חוזר על עצמו.

<u>ישראל קלרמן:</u>
טוב, יש התנגדות עצמית גם, לזה התייחסת?

<u>אמנון ארבל:</u>
התייחסנו להכול,

<u>אריאל גולן:</u>
כן, ב – 6.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אני לא רוצה, 6? לדחות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
18.

<u>אריאל גולן:</u>
או 19. 6, ההתנגדות העצמית, לא, התנגדות עצמית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

זה בעמוד 18. 19 זה המלצת מהנדס העיר.

אריאל גולן:
לא, זה מה שהוא שאל,

ישראל קלרמן:
אני שאלתי מהנדס העיר,

אריאל גולן:
התייחסות,

אליעזר ראוכברגר:
לא, בטח שיש (לא ברור),

ישראל קלרמן:
הוא לא מקבל אבל, הוא לא מקבל, למה?

אליעזר ראוכברגר:
כן, הוא לא מקבל,

ישראל קלרמן:
לא, אז שמעת,

אליעזר ראוכברגר:
בתוכנית המוצעת, בתוכנית מוצעות שטחי הבנייה (לא ברור). אם אתה עושה,

אמנון ארבל:
מה ההתנגדות העצמית?

אריאל גולן:
המתנגדים פה,

דובר לא מזוהה:
מתנגדים פה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אברהם ותמר פישר נמצאים פה? בבקשה תציג את ההתנגדות.

<u>אברהם פישר:</u>
שלחו במפורש, להציג מעבר למה שכתבנו באופן, קצת יותר מפורט. מה שמדובר זה, זה הם רוצים פשוט להגביה את הבניינים ולהרחיב אותם ל - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לכמה הם רוצים להגביה?

<u>אברהם פישר:</u>
הם אומרים 80 ס"מ, אני חושב שלפי התוכנית זה 1.10 מטר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה שבדקנו זה 80,

<u>אברהם פישר:</u>
אוקי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם אם זה 1.10 מטר, זה בקושי שליש קומה, רבע קומה.

<u>אברהם פישר:</u>
כן, אבל פה בדיוק הבעיה, עכשיו יש פה כמה נקודות שאני אפרט את זה לפי הסדר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה.

<u>אברהם פישר:</u>
הבעיה הראשונה היא באמת אמנם אין לזה השפעה 80 ס"מ, אבל הדירות בנויות בצורה, אפשר לראות את זה ב - , בצילום מאוד טוב, שזה בניין בעצם בצורה מדורגת הבניינים התחתונים עולים לבניינים ה - , כן, ברגע שאנחנו מגביהים בעוד, אוקי, מי שקנה דירה בצורה הזאת, אז זה, היה דירות, שהקבלן מכר, היה דירות שידעו שהם יהיו מכוסות, והיו דירות שהם יהיו יותר גבוהות, ברגע שמעלים את ה - , את הקומה בעוד 1.10 מטר, בעצם אנחנו מכניסים את כל הדירות, אני אומר לתוך חומה, פשוט חומה סגורה, כמו, כמו, ממש חומה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>

לא את כל, עוד קומה אחת אולי,

<u>אברהם פישר:</u>
אמרתי את כל הדירות ה- ,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
עוד קומה,

<u>אברהם פישר:</u>
זה משתנה. פשוט חזית וגב.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אני מכיר את המקום.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה גם לא הבדל גדול, כן,

<u>ישראל קלרמן:</u>
זה אני אומר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא הבדל גדול.

<u>אברהם פישר:</u>
זה חזית וגב, אז יש פה בעצם, יש פה בעצם, ממש שוב, זה לא עניין של זה, פשוט לא סביר נראה לי להכניס כל כך הרבה דירות לתוך מקום, מאוד צפוף, זה מאוד קרוב זה לא איזה בניין כמו ברחוב, שבונים עכשיו מגדל שם. פשוט צמוד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה 10 מטר מרחק.

<u>תדובר לא מזוהה:</u>
בתוך הבית, זה לא בניין,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אנחנו בדקנו והכול, בין בניינים,

דובר לא מזוהה:
זה לא 10 מטר,

אליעזר ראוכברגר:
בדקנו קודם.

תדובר לא מזוהה:
זה לא כמו רחוב,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
בדקנו את זה, בדקנו מבניין ליד, הנה יש לך פה,

אברהם פישר:
אני חושב שהמטר פה זה לא,

אליעזר ראוכברגר:
הנה יש לך פה, את הקו האדום בדיקה, מקיר לקיר.

אברהם פישר:
זה מהמרפסת או מהבית, מאיפה מחשבים?

אליעזר ראוכברגר:
אני משווה מקיר לקיר,

אברהם פישר:
המרפסת או מהבית?

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה, זה אותו דבר,

אברהם פישר:
זה לא אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:
הנה,

אמנון ארבל:
לא, יש לו מרפסת הוא אומר עד קו אפס,

דוברת לא מזוהה:
זה רחוב של שתי צדדים,

אמנון ארבל:
אחד פה,

ישראל קלרמן:
הם?

אמנון ארבל:
זה חלקה,

ישראל קלרמן:
זה 4 מטר,

יהודה פרוידיגר:
8 מטר,

אברהם פישר:
אוקי, יכול להיות, אני שוב,

אמנון ארבל:
זה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:
פה זה ממילא כבר סגור,

אמנון ארבל:
כל זה מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה כבר מילא סגור היום.

אמנון ארבל:
זה המרפסות,

אברהם פישר:
זה המרפסות התחתונות, של הקומות התחתונות, הם סגורות.

אליעזר ראוכברגר:
עליהם זה לא משפיע ממילא,

דובר לא מזוהה:
אחורי, זה לא נכון,

ישראל קלרמן:
לא, לכולם יש בית,

דובר לא מזוהה:
אין בית,

ישראל קלרמן:
הנה הבית כולם,

אמנון ארבל:
לא, הוא צודק, מרפסת יש בית,

אברהם פישר:
לא, תראה איך המדרגות באמצעות.

ישראל קלרמן:
זה לא קשור להרחבה של ה – 80 ס"מ, לא קשור להרחבה של ה – 80 ס"מ,

אברהם פישר:
למה? הם יעשו גרם מדרגות,

ישראל קלרמן:
מה?

דוברת לא מזוהה:
יש גרם מדרגות,

דובר לא מזוהה:
יש סלון בין, ולמה בין הבניינים,

אברהם פישר:
הנה פה,

דובר לא מזוהה:
יש חדר מדרגות נמוך, תסתכל,

אברהם פישר:
הנה אנחנו מדברים פה,

דובר לא מזוהה:
סלון, מול החדר מדרגות,

אמנון ארבל:
את יכולה לקום ולהראות,

ישראל קלרמן:
תראה לנו פה,

יהודה פרוידיגר:
תראה בתמונה,

דובר לא מזוהה:
אם הסלון הוא פה, מול זה, אתה מגביה את זה בעוד קומה, בטוח סלון,

ישראל קלרמן:
לא קומה, 80 ס"מ,

דובר לא מזוהה:
(לא ברור) להגביה בקומה,

ישראל קלרמן:
מה?

אברהם פישר:
יש חדר מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, 80 ס"מ זה מה היה ברעפים.

דובר לא מזוהה:
אתה פה, אתה אומר 80 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר:
ברעפים, ברעפים זה 80 ס"מ.

דובר לא מזוהה:
האופציה להגיע ל – 80 ס"מ הזה, גם כן,

אליעזר ראוכברגר:
לא, 80 ברעפים,

דובר לא מזוהה:
80 ברעפים זה לפני, זה לפני שהעירייה מבקשת שיחזיר את הכביש לתוך הרעפים, שהם יעלו על ה – 80 אנחנו נבנה מחדש את ה – , את כל המתקן של (לא ברור), וזה 1.35 מטר לפי המדידות,

אמנון ארבל:
הוא מדבר על זה,

אברהם פישר:
ברור שאם זה היה לא חוקי, אז לא היה ניגש לוועדה, ככל שזה חוקי מבחינת המטרים. מבחינת המרחק, אבל צריך להסתכל מבחינה סבירה, זה לא סביר בעליל להכניס, (לא ברור) זה פרויקט חדש שנבנה, הוא אוכלס לפני 5 שנים, זה לא עכשיו שכונה של מצוקת דיור שבנו אותה לפני בסולם יעקב,

לא יודע, שהכול צפוף, וצריך עכשיו לעשות שמה, אני לצורך הדוגמא עברתי משכונה מאוד צפופה, לשכונה חדשה מרווחת, שיש מרחב, שיש, אני לא אמור להכניס את עצמי עכשיו לתוך חומה, שזה דבר, פשוט לא סביר בעליל, חוץ מזה שזה יורד גם את הערך של הדירה, כי זה ממש זה לא, זאת אומרת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ערך הדירה, אם אתה רוצה לטעון את זה תביא חוות דעת שמאית.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
חוות דעת שמאית,

<u>אברהם פישר:</u>
בסדר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אל תגיד לי את זה בעל פה, כי אתה לא שמאי, וגם אני לא שמאי.

<u>אברהם פישר:</u>
אז אל תתפוס אותי על הנקודה הזאת, אני מדבר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא, אני לא תופס אותך על כלום, אני אומר זה צריך להיות,

<u>אברהם פישר:</u>
חיים שלי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ממוסמך, איך שאתה אומר, תשמע זה יסתיר לי, גברתי אל תפריעי לו בבקשה. בתורך תדברי כמה שאת רוצה, אני אומר ב - , אם אתה אומר יפריע לי אור, הסתרה, אוויר קרוב, היזק ראייה, בסדר, זה עניין אישי אינדיווידואלי, כשאתה מדבר על דברים מקצועיים, צריך להביא,

<u>אברהם פישר:</u>
נכון, שזה (לא ברור) גם לזה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זהו.

אברהם פישר:
אני רק אומר ש- , כרגע הנקודה פה היא,

דובר לא מזוהה:
פשוט חוסר סבירות,

אליעזר ראוכברגר:
ברור שזה קומה, ברור זה קומה.

אמנון ארבל:
תיכף הם ישיבו,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, ברור, כן קדימה.

אברהם פישר:
אז זאת אומרת אם אנחנו מתייחסים,

אליעזר ראוכברגר:
זה הבנו, זה מובן, זה מובן,

אברהם פישר:
אם אנחנו מתייחסים לאופי של השכונה, אז גם רק את הנקודה הזאת, זה שיפור דיור, אנשים יבואו במקומות צפופים, במקומות מרווחים בכוונה, זה אזור שהוא בשיפולי העיר, ממש בסוף פסגת זאב, יש הרבה תרבויות בפסגת זאב שעושים למעלה, על קו הרכבת, זה באמת הגיוני יש פה התחדשות, ויש צורך, פה מדברים על שכונה שבאופי שלה, כמו כל פסגת אז אין בעיה, המעטפת, שכונות חדשות, בניינים נמוכים דירות במגורים קצת יותר מרווחים בשביל זה שילמנו, בשביל זה עברנו ממקום א' למקום ב'. ממקום צפוף, למקום מרווח. זה לא הגיוני ולא סביר, להכניס את הכול למקום הזה.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אברהם פישר:
עוד נקודה ש- , חשובה גם בהקשר הזה, נכון מספר דירות שאושרו, זה גם בשכונה שבנויה בצורה כזאת, שהכבישים צרים, ויש בקושי חניות, אנחנו מוסיפים עוד 12 יחידות דיור, יבואו עוד תוכניות,

כמו שהתוכנית הזאת כבר נסמכת על תב"ע קודמת שגם עליה צריך בכלל להבין מה היה שם, אבל נניח לזה כרגע. אם אנחנו, אם אנחנו מצטרפים לזה, יבואו עוד תוכניות, אנחנו בונים פה בעצם שכונה שנועדה בעיקרה למגורים מסוג מסוים, רחובות מותאמים, חניות מותנות, גם עכשיו יש שם מצוקות, מכל מיני סיבות, יש שם מצוקות חנייה, בסופו של דבר אנחנו עכשיו פותחים, הופכים את הכול לאיזה סלמס כזה, לא יודע, קריית ספר, כל יבנה בגובה, ברוחב באורך, ו - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב,

<u>אברהם פישר:</u>
השכונה תשנה את פניה לגמרי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מובן,

<u>אברהם פישר:</u>
עוד נקודה אחת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה.

<u>אברהם פישר:</u>
שוב, אני אומר בלי לפגוע באמור לא פנו אלינו לברר אנחנו בעל עניין כי אנחנו פשוט יושבים על אותו מגרש, אנחנו לא, לא נעשתה בדיקה עד כמה הזכויות שלנו נפגעים, עד כמה הזכויות שלנו נפגעות במגרש עצמו, זה פשוט אותו מגרש. וצריך לבדוק אותו בצורה ראויה, כמה, מה הזכויות שלנו, האם אנחנו (לא ברור), בעצם, זהו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, תודה. בנימין וחנה גוטשטיין. בבקשה. אם יש לך מה להוסיף, אם זה אותו דבר, אין צורך.

<u>בנימין גוטשטיין:</u>
בגדול אותו דבר, ולהוסיף על הנושא של הזכויות הקנייניות, שבאמת לא פנו אלינו, ואנחנו גם רוצים להצטרף לשינוי תב"ע שנעשה פה, יש לנו גם צרכים שהיינו רוצים להוסיף בזה, כמו הגדלת מרפסת, שבחלקה הקודמת שזה, שבתקדים שנעשה שם, עשו שם כן הגדילו שם את המרפסת, שזה נראה כמו שלנו, זה בגדול.

חנה גוטשטיין:
וגם השכונה (לא ברור), זה לא כמו רחוב ששתי צדדים של שתי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
הוא אמר את זה, אמר את זה, הרב פישר אמר את זה בצורה, תאמיני לי,

חנה גוטשטיין:
זה גם מספיק ברור, מאה אחוז.

חנה גוטשטיין:
גם אנחנו מעל,

אמנון ארבל:
יש לכם תוכנית להראות לנו?

חנה גוטשטיין:
אנחנו לא צריכים גג בתוך הבית.

אמנון ארבל:
יש לכם תוכנית להראות לנו מה אתם רוצים? או להראות לכם מה אתם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:
לא לך, להם,

ישראל קלרמן:
מרפסת, מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:
הם אמרו שהם רוצים גם ליהנות מהתב"ע הזאת ולהוסיף מרפסת,

דובר לא מזוהה:
שמבקש הסכם לתוכניות, זה קצת הגיוני.

אמנון ארבל:
הם הגישו התנגדות, מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:
אדריכל התוכנית,

דובר לא מזוהה:
רגע, פרסום,

ישראל קלרמן:
אתה יכול להראות איפה?

חנה גוטשטיין:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, אמי, אמי, שנייה, אמי,

אמנון ארבל:
דקה, דקה בפאוור פוינט, לא יותר,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, הוא רוצה להראות לך איפה הוא רוצה,

אמנון ארבל:
לא, אני עונה לו.

אברהם פישר:
אתה יכול להעלות חזרה את השקף של התמונה של השכונה, של הבניינים?

אליעזר ראוכברגר:
רגע שנייה,

אמנון ארבל:
עכשיו לא מדברים, איזה,

יוחנן וייצמן:
את התצ"א, אבל לא משנה,

אמנון ארבל:
פה מצד ימין?

דובר לא מזוהה:
הוא רוצה לראות למטה שם,

אברהם פישר:
אפשר להראות לו או התוכנית שהיא לא,

יהודה פרוידיגר:
הוא בשורה מאחורה, לא?

אליעזר ראוכברגר:
תעלה לו את התצ"א, תעלה לו,

יהודה פרוידיגר:
בשורה השנייה, תצ"א, את התצ"א הוא רוצה. לא פה,

אליעזר ראוכברגר:
תעלה לו תצ"א אוקי,

יוחנן וייצמן:
תקטין,

אליעזר ראוכברגר:
איפה, אתה ואיפה אתה רוצה להגדיל מרפסת?

אמנון ארבל:
דובר לא מזוהה:
בצד ימין,

דובר לא מזוהה:
פה פה, זה,

ישראל קלרמן:
איזה מספר בית?

אליעזר ראוכברגר:
הוא הפינתי, הפינתי.

בנימין גוטשטיין:
אני בפינתי, אני ליד הכניסה.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי. איפה שעכשיו החץ?

יהודה פרוידיגר:
לא, לא,

אמנון ארבל:
הוא בתוכנית הוא לא למעלה,

דובר לא מזוהה:
לא, הוא מעל התוכנית,

יהודה פרוידיגר:
לא, לא בתוכנית.

אמנון ארבל:
בניין אחד?

אברהם פישר:
הוא לא בתוכנית, בניין אחר,

אמנון ארבל:
מה זה רלוונטי? לא הבנתי,

בנימין גוטשטיין:
אני רוצה להצטרף לזה, פשוט המרפסת שלי.

אמנון ארבל:
טוב, הבנתי עכשיו, טוב.

אליעזר ראוכברגר:
הוא רוצה להגדיל מרפסת, בסדר.

אמנון ארבל:
(לא ברור) בקו הכחול.

דובר לא מזוהה:
אנחנו נקרה את הכול, נעשה יהיה קיר.

אליעזר ראוכברגר:
למה? הוא רוצה להגדיל את הקו הכחול,

יוחנן וייצמן:
זה יצריך פרסום אבל,

אליעזר ראוכברגר:
ברור, אולסטרי.

מר אולסטרי:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

מר אולסטרי:
מצטרף למה שהרב פישר אמר, רק להוסיף משהו אחד, זה הדירה שלי,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

מר אולסטרי:
תשני קצת אולי את הזווית, כרגע אז בעצם שני, שני הגגות הם מסתירים, חלק, (לא ברור) את הדירה לקחנו בחשבון שיש הסתרה, אבל חלקית, גם ב – 80 ס"מ האלה, בעצם הולכים, לחסום את זה,

ישראל קלרמן:

והחדר מדרגות?

<u>מר אולסטרי:</u>
מה? מה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
והחדר מדרגות?

<u>ישראל קלרמן:</u>
גם,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
חדר מדרגות בוודאי,

<u>מר אולסטרי:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חדר מדרגות זה באלכסון אליך,

<u>מר אולסטרי:</u>
כל הסיפור,

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא, זה לא נכון,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
גם את (לא ברור) הצצה שיש לך בין השתי בתים גם זה יהיה חסר.

<u>מר אולסטרי:</u>
משהו פתוח לכל העמק, החדר מדרגות שיעלה, הוא יעלה, זאת אומרת וגם שתי הדירות האלה. זאת אומרת שכרגע כבר כמו שאמרתי, הולכים להסתיר את זה לחלוטין.

<u>אברהם פישר:</u>
רגע אם אפשר להוסיף עוד נקודה אחת, אפשר?

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן, בטח.

אברהם פישר:
אני רק אומר לא דיברתי על ההיזק ראייה, אבל ברור שכרגע הדירה פתוחה ואין, אין אנשים,

אליעזר ראוכברגר:
אני דיברתי על היזק ראייה, אני ייצגתי אותך בזה. אמרתי לך, היזק ראייה,

אברהם פישר:
זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
בוא, זה טענה אינדיווידואלית, אחד מפריע, אחד פחות מפריע. אחד פחות. אבל בירידת ערך אמרתי, זה נושא מקצועי, אני אמרתי את זה בשמך.

יהודה פרוידיגר:
יממנו לכם,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, רגע,

אברהם פישר:
חדר מדרגות, אז זה גם יחסום את הקיר,

דובר לא מזוהה:
היזק ראייה (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:
יממנו לכם וילונות.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, מי משיב? את רצית לומר עוד משהו?

דובר לא מזוהה:
יש עוד מתנגד, פישר השני גם מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:
אין עוד מתנגד,

דובר לא מזוהה:
יש שתי פישר.

אליעזר ראוכברגר:
מה יש?

מר פישר:
יש פישר השני גם מתנגד.

יהודה פרוידיגר:
עוד פישר.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע, לא מופיע לי,

מר פישר:
אז זה בעיה, כי באתר זה מופיע.

ישראל קלרמן:
אתה הפישר השני או הראשון?

מר פישר:
יש שתי פישר אברהם.

אליעזר ראוכברגר:
פישר אברהם ותמר פישר.

מר פישר:
יש עוד אחד פישר,

אליעזר ראוכברגר:
מזרחי 13,

<u>אברהם פישר:</u>
מזרחי 13 זה הוא, אני מזרחי 15, אני אברהם ותמר, הוא אברהם ו - ?

<u>אריאל גולן:</u>
השאלה אם יש עוד משהו מעבר למה שאמרו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, תציג נו, אתה פה,

<u>אריאל גולן:</u>
לא, אם יש מעבר למה שנאמר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא משנה, הוא יגיד.

<u>מר פישר:</u>
כן, במסמכי התוכנית הראשונים, כשהוגש מופיע הגובה 2.35 הגבהה של הגג רעפים,

<u>אריאל גולן:</u>
זה היה תמיד.

<u>מר פישר:</u>
זה להפוך את הגג רעפים הזה, שבעצם יש דודי שמש והכול, בפנים, להרים להפוך אותו לחדר, ומעליו לבנות עוד, עוד פעם את המתקן של הדודי שמש, בסדר, זה צריך להיות מסודר. העירייה בעצמה דורשת שהכול יחזור פנימה, שלא יהיה על הגג כלום. אם אתה מרים את ה – 1.80 מטר שיש לו ועוד 80 ס"מ, רק איפה שמים את הדודי שמש? שוב פעם על הגג? העירייה לא רוצה לראות את זה על הגג. בפרט שמקומות, עשו בעירייה, זה לא זיזי, כאילו אף אחד,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
איפה היום הדודי שמש?

<u>מר פישר:</u>
בפנים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

בפנים, אתה לא רואה?

יוחנן וייצמן:
תסתכל על הגג.

אליעזר ראוכברגר:
של הגג,

מר פישר:
(לא ברור) בפנים,

אליעזר ראוכברגר:
אתה רואה שהגג נקי, מה?

מר פישר:
נכון, 1.80 מטר בפנים, אתה רוצה להגביה את זה בעוד 80 ס"מ, להפוך את זה לחדר,

ישראל קלרמן:
ורוצים להפוך אותו לחללים?

מר פישר:
איפה הדודי שמש? עוד כמה, בעוד 2.30.

אליעזר ראוכברגר:
יש (לא ברור),

ישראל קלרמן:
לא, אבל, רגע אז אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:
הקולטים לא יכול להיות בפנים, כי אז לא יהיה לו שמש.

ישראל קלרמן:
הוא שואל שאלה, לא,

דוברת לא מזוהה:

החלל הזה.

<u>מר פישר:</u>
אני אסביר,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אני לא מבין, אם הכול,

<u>מר פישר:</u>
היום יש שמה 1.80 מטר, דודי שמש בתוכו, אוקי. אתה הופך את זה לחדר, זה אותה אתה מגביה את זה בעוד 80, שיהיה 2.60, 2.80, גובה של חדר נורמאלי. שמת,

<u>ישראל קלרמן:</u>
שנייה תן לנו,

<u>מר פישר:</u>
איפה הדודי שמש הולכים עכשיו? על הגג.

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא, רגע, שנייה, תן לשאול את אמי, אמי. משמשים עכשיו רוצים להשמיש את הגג ב- , גג רעפים הזה, לחדרים כמו שהוא אומר,

<u>אמנון ארבל:</u>
בסדר, הנקודה הובנה, נתייחס לזה, בסדר.

<u>ישראל קלרמן:</u>
בסדר.

<u>מר פישר:</u>
אוקי, בתוכנית המקורית בשלב הראשון היה כתוב 2.65 במסמכי התוכנית עכשיו זה מטושטש,

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה לא רוצה שיהיו דוודים בחוץ, גם אנחנו לא רוצים,

<u>מר פישר:</u>
לא, אני לא רוצה שזה יהיה יקבע ב – 2.65, אל תגיד 80 ס"מ.

יהודה פרוידיגר:
שני דברים הוא לא, הוא לא רוצה,

מר פישר:
אתה סותר את עצמך, קובי.

ישראל קלרמן:
מי זה קובי?

מר פישר:
סליחה,

ישראל קלרמן:
אמי,

מר פישר:
אמי, אתה סותר את עצמך, כי בתוכנית לא, בתוכנית העירייה דורשת שהכול יחזור, ומצד שני, במטרים של הגבהה שלכם, זה לא מסומן,

אמנון ארבל:
אם היום זה בפנים, ואתה מגביה, מה הבעיה שזה יישב בפנים?

מר פישר:
כי אז או שאתה עושה יחידות בפנים,

אמנון ארבל:
ואם נקבע, ואם נקבע בהוראות שזה ימשיך להישאר בפנים, אז הכול בסדר.

מר פישר:
אבל (לא ברור) לא יכול להיכנס,

ישראל קלרמן:
הוא בונה חדר, אמי,

אמנון ארבל:

הדוד היום בפנים אבל,

<u>אברהם פישר:</u>
אז כמה הגובה עולה?

<u>מר פישר:</u>
אבל עכשיו,

<u>אברהם פישר:</u>
כמה הגובה עולה בסוף.

<u>מר פישר:</u>
הוא אומר לי הגובה עולה,

<u>אברהם פישר:</u>
ב – 80 ס"מ.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
למה לא? למה הכול לא עולה ככה?

<u>אמנון ארבל:</u>
אני שואל שאלה פשוט,

<u>אברהם פישר:</u>
אפשר לעשות חדר,

<u>מר פישר:</u>
ב – 80 ס"מ, אתה הופך אותו לחדר, נכון? הדודים לאיפה הולכים?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
גובה נו באמת.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה 2 מטר,

<u>ישראל קלרמן:</u>

מה?

<u>אברהם פישר:</u>
היום לדודים יש קונסטרוקציה, יש דודים יש גג.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה נקרא,

<u>ישראל קלרמן:</u>
ישאירו פה גג,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא יכול בפנים?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא,

<u>ישראל קלרמן:</u>
אבל יהיה מול החדר.

<u>אברהם פישר:</u>
גג רעפים,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא,

<u>עו"ד בן צבי יעקב:</u>
לא, הוא אומר חדר. אמי, איפה הדודים יהיו? על חשבון החדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
כמו שהוא בפנים, מה הבעיה?

<u>מר פישר:</u>
(לא ברור),

<u>אמנון ארבל:</u>

מה קרה?

ישראל קלרמן:
אז אני אומר זה על חשבון החדר,

יוחנן וייצמן:
בסדר.

ישראל קלרמן:
שטחים עיקריים,

יהודה פרוידיגר:
הם יסבירו, המבקשים יסבירו.

מר פישר:
מה?

אברהם פישר:
על חשבון החדר.

אמנון ארבל:
אם אפשר,

ישראל קלרמן:
בקיצור, זה יהיה, חצי,

אברהם פישר:
כל היתר זה בשביל לעשות 80 ס"מ ברוחב של,

ישראל קלרמן:
אני לא מבין, אמי יסביר,

אברהם פישר:
לסוכה זה בוודאי פסול, לא יודע אולי זה כשר לדירה.

יהודה פרוידיגר:

מה? 3 על 3?

<u>אברהם פישר:</u>
לא, אני אומר זה לא שיעור של דירה בכלל, זה לא כלום, זה לא,

<u>ישראל קלרמן:</u>
נכון,

<u>אמנון ארבל:</u>
הבנו חברים, הנקודה ברורה.

<u>מר פישר:</u>
עכשיו לגבי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>מר פישר:</u>
גם המפרץ של החנייה שיורד לחנייה לדירה, מוצע בשכונה רכב 70 לדירה לפחות, זאת אומרת אין, אין, היום רוב המשפחות מחזיקים שתי מכוניות בשכונה,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה 70? לא הבנתי,

<u>ישראל קלרמן:</u>
פלוס 70.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
1.7,

<u>ישראל קלרמן:</u>
1.7,

<u>מר פישר:</u>
1.7,

יהודה פרוידיגר:
1.7,

אמנון ארבל:
תקן החנייה של דירות, עד 95 מטר, זה אחד לאחד,

מר פישר:
נכון, אז עכשיו הולכים להוריד, לחלק את זה, להוריד את ה- , לשים בתקן, בדרישה החדשה זה חנייה לדירה במקום 2 לדירה, מה שקיים היום.

אמנון ארבל:
פחות מ – 95 מטר.

אברהם פישר:
לא, אבל הדירה המקורית היא 160 מטר.

מר פישר:
95.

אברהם פישר:
אותה הם לא מקטינים, הם מוסיפים עוד דירה,

אמנון ארבל:
הרחבות דיור התקן קובע שלא צריך מקומות חנייה,

אברהם פישר:
לדירות הישנות, הדירות המקוריות?

ישראל קלרמן:
אמי, לא הבנתי,

אמנון ארבל:
לא הבנתי,

אברהם פישר:
כמה חניות צריך?

יהודה פרוידיגר:
הרחבת דיור לא מחייבת תוספת חנייה,

ישראל קלרמן:
לא,

אמנון ארבל:
בטח שכן,

ישראל קלרמן:
כי מה שיש להם, הם מציבים לך את השתיים, שהיה לכם לדירה המקורית של 165,

יהודה פרוידיגר:
הרחבת דיור לא מחייבת תוספת חנייה?

ישראל קלרמן:
אין,

מר פישר:
זה פיצול,

ישראל קלרמן:
זה מה שאומרים,

דובר לא מזוהה:
אותם יחידות,

אמנון ארבל:
לדעתי לא,

אברהם פישר:
זה פיצול,

יהודה פרוידיגר:
לא, לא (לא ברור),

מר פישר:
יהודה, זה תוספת דירות,

ישראל קלרמן:
תגידו רגע, הסיבה שקיבלתם שתי חניות לדירה, בגלל שהיא הייתה 160 מטר, לא?

יוחנן וייצמן:
הייתה 195.

אברהם פישר:
דירה 120 מטר, הדירה,

ישראל קלרמן:
120 מטר, לא משנה, 195,

יוחנן וייצמן:
מה זה קיבלתם שתי חניות?

ישראל קלרמן:
מה פתאום, שתי חניות,

יוחנן וייצמן:
תת – הקרקע?

יהודה פרוידיגר:
אז זה יכבידו על החנייה, כי יהיה רכבים, אבל,

אמנון ארבל:
בסדר, הנקודה הובנה.

אריאל גולן:
לא משנה,

מר פישר:

אוקי עכשיו התייחסות לכל ה - , התוכניות התייחסות לכל התוכניות של השכונה הזאת, ממ"ד כל זה שזה (לא ברור), שלא נצטרך לבנות מקלט ציבורי אחר כך.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא הבנתי,

<u>אריאל גולן:</u>
שיהיה ממ"ד, הוא רוצה שיהיה ממ"ד.

<u>מר פישר:</u>
אם מאשרים את זה, לפחות שיישאר לנו שכונה נורמאלית, ולא,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה זה שכונה נורמאלית?

<u>אברהם פישר:</u>
שלא נביא את המתקנים של החנייה מהר חוצבים.

<u>מר פישר:</u>
נגישות לכל דירה שיהיה הכול.

<u>אמנון ארבל:</u>
הבנתי טוב, מי משיב?

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
אני.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, מי זה אני?

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
עו"ד מנחם קימנצקי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

עו"ד מנחם קימנצקי:
עו"ד מנחם קימנצקי, אני אחד מהמבקשים,

אליעזר ראוכברגר:
אתה מייצג את המבקשים?

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא רק מייצג, אני גר שמה, אני אחד מה - ,

דובר לא מזוהה:
המבקש זה שלמה כץ.

אליעזר ראוכברגר:
אתה אחד המבקשים?

עו"ד מנחם קימנצקי:
אני אחד המבקשים, כן, המבקש הראשי זה שלמה כץ.

אליעזר ראוכברגר:
שאתה גר שם, אתה גם מייצג את כל המבקשים?

עו"ד מנחם קימנצקי:
גם מייצג,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
וגם זה,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

אמנון ארבל:
גם עו"ד.

עו"ד מנחם קימנצקי:
אוקי, אז בוא, בוא,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

עו"ד מנחם קימנצקי:
אני אנסה להתייחס לכל הטענות שלו.

אליעזר ראוכברגר:
יש לך גם בסוף איזה התנגדות עצמית.

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן, טוב, אני דבר ראשון אתייחס אליהם. לגבי הצפיפות, בתב"עות, אולי את אכלוס השכונה לא רלוונטי, נאמר פה 5 שנים, זה לא 5 שנים, זה 7 שנים, אבל בכל מקרה הדבר הרלוונטי לצפיפות, זה, זה ה - , זה הצפיפות העירונית, זה המדיניות, המדיניות העירונית. והתב"ע הזאת אושרה לפני 20 שנה. לפני 20 שנה כך שזה לא רלוונטי, נאמר שיש תוכניות של גבוהות רק על ציר רק"ל, יש בתחילת הרחוב, התחילת הרחוב, זאת אומרת הרחוב המוביל ל - , לפרויקט שלנו, אושר בוועדה המחוזית תוכנית של עמידה בבירור, 30 קומות, 40 קומות, אז ולא בניין אחד, אלא נראה לי 12 בניינים שזה שתיים 40 קומות,

יהודה פרוידיגר:
באמנון ליפקין,

עו"ד מנחם קימנצקי:
מה? כן אמנון ליפקין,

יהודה פרוידיגר:
(לא ברור) הזה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
אמנון ליפקין,

ישראל קלרמן:
רחוב ליד,

יהודה פרוידיגר:
מה שהיה בגט"י, בגט"י הוא מתכוון.

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן, בדיוק.

יהודה פרוידיגר:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל זה לא 30, מה פתאום זה 12, ומגדל אחד של 18 התב"ע.

עו"ד מנחם קימנצקי:
18?

אליעזר ראוכברגר:
18,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
עד כמה שזכור לי.

עו"ד מנחם קימנצקי:
אני חושב 30,

אליעזר ראוכברגר:
מה שזכור,

עו"ד מנחם קימנצקי:
אז בוא נגיד,

אליעזר ראוכברגר:
18 זה לא,

עו"ד מנחם קימנצקי:
אנחנו לא מדברים על בניין בן 4 קומות, שמוסיפים לו 80 ס"מ, זה מה שמוסיפים,

אליעזר ראוכברגר:
להשכרה, וגם תעסוקה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
בגגות,

אליעזר ראוכברגר:
גם תעסוקה הבניין הגבוה, לא מגורים.

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן?

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
פה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
בקיצור, אז מוסיפים שמה, מוסיפים פה בסך הכול,

אליעזר ראוכברגר:
זה גט"י מה שהיה פעם,

עו"ד מנחם קימנצקי:
(לא ברור)?

אמנון ארבל:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
מה שהיה פעם סגול,

אמנון ארבל:
המגרש היה מיועד לגן טכנולוגי,

אליעזר ראוכברגר:
כן.

עו"ד מנחם קימנצקי:
אז תכלס פה, בתוכנית שלנו, מוסיפים פה סך הכול 80 ס"מ, על בניין בן 4 קומות, אני חשוב לציין, שה – 80 ס"מ לא הגיע סתם, 80 ס"מ. המטרה של זה, הייתה באמת לאזן בצורה אנושית בין ה - , השמשה של הגג, שכולם ידעו, זאת אומרת הקבלן מכר את הגגות, וזה היה ברור, שהם ייבנו יום אחד על הגג, אבל זה באמת נעשה מתוך איזון, כיום הגובה של הגג הוא בסביבות ה – 1.10 מטר, עד שמתחיל הרעפים. הרעיון היה להגביה בעוד 80 ס"מ, זה מביא אותך ל – 1.90 מטר. תוריד 30 ס"מ ל - , לריצוף וזה, זה נמצא בקצה, על 1.60 מטר, מדובר על בניינים ממש מרובעים, זאת אומרת שאם אתה נמצא במטר, יהיה לך באמצע בקושי 15 מטר, עם מדרגות לא נשאר לך כלום, ברגע שמגביהים 80 ס"מ, זה יכול להשמיש את כל הגג. ומצד שני, האיזון בפגיעה (לא ברור) שנמצאים אלינו, סך הכול 80 ס"מ, זה באמת נעשה פה מחשבה, האדריכלית שהגישה.

אליעזר ראוכברגר:
על הגובה, אבל מה בסדר, על הגובה 80 ס"מ, אבל על הצד? התוספת,

ישראל קלרמן:
מעל,

עו"ד מנחם קימנצקי:
אז בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:
על התוספת קומה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
באמצע,

יהודה פרוידיגר:
שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא בתוספת 80 ס"מ,

ישראל קלרמן:
גם תענה רגע לגבי (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:
הוא טוען ש- ,

עו"ד מנחם קימנצקי:
שנייה,

יהודה פרוידיגר:
דודי שמש יותאמו,

עו"ד מנחם קימנצקי:
נשיב, נשיב,

יהודה פרוידיגר:
לגרוע,

עו"ד מנחם קימנצקי:
הדודי שמש, לא רלוונטי, הדודי שמש יש בתוכנית, התייחסות לדודי שמש. בקרת תוכניות נדרשה לנושא של הדודי שמש, ובתוכנית יש, אם רוצים להבין איפה זה, יש בשפיץ של הגג, יש בעצם הגובה נשאר עדיין גובה, ושם יש את הדודים, חבל לי שהמתנגדים פשוט לא טרחו (לא ברור),

יוחנן וייצמן:
גובה, זה מה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:
אתה מדבר על מה שנקרא מעל התקרה של הטכנית.

עו"ד מנחם קימנצקי:
בדיוק, הנה, חבל שהם לא טרחו, פשוט לפתוח תוכניות ולהסתכל, קל ופשוט.

יהודה פרוידיגר:
בקיצור גם הגג יהיה גבוה יותר מ – 80 ס"מ.

עו"ד מנחם קימנצקי:
עולה איכשהו ב – 80 ס"מ.

אליעזר ראוכברגר:
כולל הדודים,

עו"ד מנחם קימנצקי:
ככה,

יהודה פרוידיגר:
זה מה שאמרתי.

מר פישר:
לקרות את המידות של המשולש הזה?

עו"ד מנחם קימנצקי:
אדריכלית עושה את זה, אדריכלית,

יהודה פרוידיגר:
מה הגובה?

אברהם פישר:
כמה גובה?

עו"ד מנחם קימנצקי:
מספיק לדוד שמש, זה מספיק לדוד שמש,

דוברת לא מזוהה:
קומה נמוכה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
אומרת (לא ברור),

אברהם פישר:
שלושה דודי שמש.

עו"ד מנחם קימנצקי:
יכול להיות,

אמנון ארבל:
כמה דירות זה אמור לשרת,

עו"ד מנחם קימנצקי:
זה יכול להיות גם,

אמנון ארבל:
מקובל עליכם שכל הדודים יהיו בפנים.

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן,

אמנון ארבל:
נקודה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן,

אמנון ארבל:
זהו,

אליעזר ראוכברגר:
בלי הגבהה נוספת,

עו"ד מנחם קימנצקי:
בלי, לא,

עו"ד מנחם קימנצקי:
הגבהה ברורה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, אם אתה אומר את זה, בסדר.

עו"ד מנחם קימנצקי:
איך אני יכול להגביה? אולי אמי ייתן לי פתרון, איך אני יכול להגביה, אם יש בתוכנית גובה מקסימאלי, זהו, אין לי איך להגביה.

אליעזר ראוכברגר:
אפשר להביא אחר כך תוכנית שינויים. כן, הלאה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
אז שיתנגדו לתוכנית שינויים,

אליעזר ראוכברגר:
למה להתנגד, בוא נסכם את זה עכשיו. בוא מה? עם כל הכבוד, אני יכול לעשות את זה גם בסטייה ניכרת,

עו"ד מנחם קימנצקי:
היום, זה ה - ,

יהודה פרוידיגר:
לקחת עוד חצי מטר האישור מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל ה - , לא צריך לעשות את זה, שאין הקלות, אבל כשיש תוכנית שינויים, ואחר כך אתם רואים ששמה, עשו (לא ברור), אז יישאר פה (לא ברור),

עו"ד מנחם קימנצקי:
אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:
של ה - ,

עו"ד מנחם קימנצקי:
אפשר להגיד,

אליעזר ראוכברגר:
אפשר לעשות שזה לא יקרה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
מקובל עלינו, אפשר להגדיר את גובה הבניין, כגובה אבסולוטי, עם סטייה ניכרת, זה בסדר גמור. אז טוב, אז התייחסנו לזה.

יהודה פרוידיגר:
והמדרגות?

אמנון ארבל:
רגע, בעניין של הגובה, תתייחס רגע לחדרי מדרגות שעולים קומה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
חדרי מדרגות זה,

אמנון ארבל:
למה צריך להעלות אותם, ומה, מה התגובה שלכם.

עו"ד מנחם קימנצקי:
אז החדרי מדרגות, הם חדרי מדרגות, דבר ראשון, הם מפולשים, זאת אומרת הגבהה זה הגבהה של עוד של פלטה, אין פה,

אמנון ארבל:
זה תוספת כרגע, מה שמוצע פה זה תוספת,

עו"ד מנחם קימנצקי:
נכון, אז דבר ראשון,

אליעזר ראוכברגר:
באמצע,

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן, נכון,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

עו"ד מנחם קימנצקי:
הצורך בזה, זה בעצם לתת, לתת גישה לדירה העליונה הזאת, כן. זה למעשה קירוי על ה - ,

אמנון ארבל:
אבל זה דירה קיימת,

יהודה פרוידיגר:
זה דירה קיימת, אין בעיה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
היום הוא דופלקס ומה שמבוקש בעצם זה לפצל אותה, אז זה בעצם ישרת את המדרגות שישרתו את זה, הגג הזה הוא בעצם תוספת, זה הגשר הזה קיים, הגשר הזה הוא נמוך מהמרפסות של המבקשים, של המתנגדים, ובעצם מה שאנחנו מבקשים זה לעלות אותם את המדרגות האלו בעוד,

אמנון ארבל:
אתם אומרים (לא ברור),

עו"ד מנחם קימנצקי:
אז שתי הצדדים מפולשים, והם אומרים מצד אחד זה פוגע ומצד שני, הם ביקשו ש - , זה יעלה עוד יותר זה יעלה גם לפה.

אמנון ארבל:
הם לא ביקשו את זה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
הם ביקשו לעלות את המעלית בעוד קומה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, שהם ביקשו שיהיה נגישות,

יהודה פרוידיגר:
כמה עולה מבחינתך,

עו"ד מנחם קימנצקי:
הם ביקשו שיהיה נגישות, נגישות אומרת ש - ,

אמנון ארבל:
הקלה של המתנגדים שמתנגדים לזה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
אז אני אומר עוד פעם,

אברהם פישר:
תעשו תוכנית נורמאלית, (לא ברור),

עו"ד מנחם קימנצקי:
אז אני אומר אז לדעתי כל ה - , שתי הצדדים האלו, הם מפולשים, (לא ברור) לא כצעקתה, היא לא כצעקתה,

אמנון ארבל:
אתם אומרים אתה מעלה לי את זה כרגע בעוד קומה כזאתי, והנה הגינה שלי,

עו"ד מנחם קימנצקי:
זה קיים, הגשר היום הזה,

אמנון ארבל:
אתה מעלה את זה בקומה עכשיו,

עו"ד מנחם קימנצקי:
מה זה?

אמנון ארבל:
מעלה את זה בקומה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
המדרך יהיה רק על, רק על מה שקיים.

אמנון ארבל:
מעל זה אתה מעלה עכשיו עוד קומה שאתם (לא ברור),

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא,

אמנון ארבל:
זה מה שאומר,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, לא, המדרגות, המדרגות,

אמנון ארבל:
אבל זה מה בנספח.

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, מעל זה יהיה גג, מעל זה יהיה גג,

אברהם פישר:
אתה מעלה את זה בעוד קומה,

אמנון ארבל:
שנייה, שנייה,

מר פישר:
את החצר של השכן,

אליעזר ראוכברגר:
אם אתה מעלה את הקומה, אז מעל הקומה יהיה גג.

עו"ד מנחם קימנצקי:
עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

דוברת לא מזוהה:
זה כבר קיים,

אמנון ארבל:
רגע, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
זה גם וגם.

אמנון ארבל:
רגע. גם הגובה הקיים לצורך העניין, זה הגובה הזה. זה הגשר הקיים,

עו"ד מנחם קימנצקי:
זה הגשר הקיים, נכון.

אמנון ארבל:
זה, זה חדש.

עו"ד מנחם קימנצקי:
אז יפה, אז, אז אם זה ה - , אם זה ההתנגדות אנחנו מוכנים, לוותר על הגשר הזה, ויהיה מדרגות רק המדרגות יעלו, המדרגות יעלו, (לא ברור), מה זה?

אמנון ארבל:
הם מתנגדים לתוספת הקומה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, זה אני לא, זה אני רציתי לבנות, יכול לעשות גרם מדרגות שיעלה ללמעלה,

אמנון ארבל:
איך אתה יכול?

עו"ד מנחם קימנצקי:
מה זה?

אמנון ארבל:
מבקש,

עו"ד מנחם קימנצקי:
מה זה?

אמנון ארבל:

צריך לבקש בתוכנית.

עו"ד מנחם קימנצקי:
זה בתוכנית, פה יש גרם מדרגות שעולה ככה,

אמנון ארבל:
הירוק למטה בנוי,

עו"ד מנחם קימנצקי:
הירוק למטה בנוי,

אמנון ארבל:
כל מה שיורד לריבוע, זה לא בנוי כרגע.

עו"ד מנחם קימנצקי:
מה?

אמנון ארבל:
מה שסימנתי בירוק, לא בנוי כרגע,

עו"ד מנחם קימנצקי:
זה לא בנוי,

אמנון ארבל:
נכון, זה עולה קומה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
כאן בנוי פה מעלית, פה יש מעלית.

יהודה פרוידיגר:
לא, הוא רוצה (לא ברור).

(מדברים ביחד)

מר פישר:
זה הגג שלו.

אמנון ארבל:
אז זה כן קיים או לא קיים?

מר פישר:
זה הגג שלו,

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן, זה קיים, זה קיים.

אמנון ארבל:
אני לא מבין,

עו"ד מנחם קימנצקי:
אמי זה קיים, היום, היום, עד לכאן,

אמנון ארבל:
משהו מסובך פה, זה חדש.

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, לא, לא, זה קיים,

יוחנן וייצמן:
על מה את מדברת?

עו"ד מנחם קימנצקי:
זה קיים,

אמנון ארבל:
זה קיים עד לפה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, עד לפה.

דובר לא מזוהה:
הגשר הזה קיים היום.

יהודה פרוידיגר:
חצי, בחצי.

עו"ד מנחם קימנצקי:
נכון, זה מעל הגשר יש עוד קירות.

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא לעודד אותם קירות,

עו"ד מנחם קימנצקי:
יש מעלית, ויש קירות משני הצדדים.

יהודה פרוידיגר:
אתם רוצים לעשות פה פיצול דירות?

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן,

יהודה פרוידיגר:
גם בתוכנית?

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן,

יהודה פרוידיגר:
גם בבקשה פיצול?

יוחנן וייצמן:
עו"ד קמינצקי, תענה על שאלה אחת, שהם אמרו פה קודם בתקנות, אתה הגבת על זה,

אמנון ארבל:
זה הגשר העליון, לא?

עו"ד מנחם קימנצקי:
יש הדירות שעולות.

אמנון ארבל:
אני שואל שאלה פשוטה, זה,

יהודה פרוידיגר:
קומה שנייה,

אמנון ארבל:
זה המפלס הזה, איזה מפלס זה פה? שנייה. איפה התמונה היפה שראיתי? איפה היא פה?

עו"ד מנחם קימנצקי:
זה המפלס הזה.

אמנון ארבל:
ואתה מוסיף עוד קומה, מה, אני לא מבין,

עו"ד מנחם קימנצקי:
עולה לפה, ועולה לפה, נכון,

אמנון ארבל:
אז זה מוסיף עוד קומה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
נכון, אני מוסיף את זה,

אמנון ארבל:
לא, אתה מוסיף את כל הריבוע הירוק.

יהודה פרוידיגר:
לא, לא את זה,

אברהם פישר:
זה מעלית זה קיים, מעלית קיימת.

אמנון ארבל:

אני שואל עוד הפעם, אני שואל שאלה פשוטה, תענו למה שאני שואל, המפלס הזה, של הגשר הזה. המפלס של הגשר הזה, בסדר?

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
פה יהיה הרצפה.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה היום קיים,

<u>דוברת לא מזוהה:</u>
זה קיים, זה קיים,

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
זה קיים,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה קיים,

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
מרצפה.

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע, המפלס הקיים הזה, איפה הוא פה, אני שואל.

<u>שני קוליץ:</u>
זה השלישי שם,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא אומר, אני שואל,

<u>שני קוליץ:</u>
זה השלישי,

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
כן,

אמנון ארבל:
לא השלישי, איפה הוא פה, המפלס הזה? זה המפלס הזה.

דובר לא מזוהה:
מה שאתה אומר בצילום מלמעלה, זה הקו הזה,

אמנון ארבל:
לא, זה הקו הזה,

יהודה פרוידיגר:
לא, לא,

דובר לא מזוהה:
לא נכון,

מר פישר:
אתה צודק אמי,

שני קוליץ:
זה,

מר פישר:
תסתכל,

אמנון ארבל:
מי המתכנן של התוכנית?

עו"ד מנחם קימנצקי:
מה? את מוכנה להסביר בבקשה.

שני קוליץ:
אני,

אמנון ארבל:
זה לא שאלה משפטית,

יהודה פרוידיגר:
בואי, בואי לשם,

אמנון ארבל:
זה שאלה תכנונית. אני אחזור על השאלה שלי עוד פעם?

אליעזר ראוכברגר:
רק את שמך לפרוטוקול בבקשה.

שני קוליץ:
שני קוליץ.

אמנון ארבל:
אני חושב, אני שואל שאלה פשוטה מאוד, המפלס הזה שאני רואה פה, הגג הזה,

שני קוליץ:
הגג של החדר מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:
זה קיים,

אמנון ארבל:
הגג הזה, איפה הוא נמצא פה, שאלה פשוטה,

שני קוליץ:
הגג,

אליעזר ראוכברגר:
איפה שהירוק,

אמנון ארבל:
מה המפלס שלו?

אליעזר ראוכברגר:
איפה שהירוק.

שני קוליץ:
גינה ירוקה,

אמנון ארבל:
יפה, אז מוסיפים קומה.

שני קוליץ:
זה מוסיפים קומה, אבל הם יכולים לעשות את זה פתוח. הם יכולים לעשות חדר מדרגות,

יוחנן וייצמן:
היא מציעה חדר מדרגות,

אמנון ארבל:
לפי מה שהם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:
מאה שערים,

אמנון ארבל:
הריבוע הזה כרגע הוא חדש, על זה אפשר להסכים?

עו"ד מנחם קימנצקי:
נכון, כן,

אמנון ארבל:
עכשיו מה אתם מציעים במקום?

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא כולו, לא כולו הריבוע, הלמעלה,

אמנון ארבל:
לא על הריבוע, אל תגיד לי בריבוע.

עו"ד מנחם קימנצקי:
אנחנו עושים את החץ.

אריאל גולן:
כן, נו, על זה אנחנו מדברים,

אמנון ארבל:
זה ריבוע.

דובר לא מזוהה:
ה – ח'.

יהודה פרוידיגר:
ה – ח'.

אמנון ארבל:
כל הריבוע הירוק הזה, הוא חדש.

אליעזר ראוכברגר:
זה בינוי מה? מה השאלה בכלל?

אמנון ארבל:
ולזה הם מתנגדים,

עו"ד מנחם קימנצקי:
הרצפה קיימת,

שני קוליץ:
רגע, הרצפה, רגע, רגע,

ישראל קלרמן:
תעשה לי טובה, נו באמת.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה משנה אם זה הרצפה?

ישראל קלרמן:
מה זה אם זה הרצפה?

אליעזר ראוכברגר:
זה לא על רצפה קיימת, זה על גג קיים. (לא ברור) את זה הפוך,

אמנון ארבל:
אני, אני היות, ואתם לא מבינים, אני,

אליעזר ראוכברגר:
התחכמות.

שני קוליץ:
רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:
עו"ד קמינצקי, זה התחכמות.

אמנון ארבל:
היום אתם,

שני קוליץ:
רגע, רגע,

אמנון ארבל:
לא, שנייה, שנייה, אני, אני לא,

דוברת לא מזוהה:
רגע, היא רוצה להגיד משהו.

אמנון ארבל:
רגע, שנייה חברים, שקט רגע בבקשה שנייה. אני אסמן מה אתם מציעים כרגע. בסדר? כרגע נעשה אותו ציור יפה, זה המקסימום של יכולות ציור שלי אגב, לא נורא, כרגע זה המצב הקיים.

אליעזר ראוכברגר:
נכון.

אמנון ארבל:
אתם כרגע רוצים מעל המצב הזה, להוסיף פה עוד ריבוע, של עוד מפלס,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

אמנון ארבל:
להגיע לגובה חדש, הגובה החדש כמו יהיה גשר.

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

אמנון ארבל:
נכון?

אליעזר ראוכברגר:
כל תקרה.

שני קוליץ:
אני רוצה לדייק,

אמנון ארבל:
נכון או לא?

שני קוליץ:
זה נכון מה שסימנת, הקו,

דובר לא מזוהה:
הוא יהיה מלא,

שני קוליץ:
הקו, הקו קיים, הוא בעצם הקו של הרצפה, והוא לא הקו של התקרה של הגג, תחזור רגע לחתך,

אמנון ארבל:
לא, לא הבנתי מה את אומרת,

אריאל גולן:
כאילו הגובה זה רק הגובה של הרצפה, לא הגובה של,

אמנון ארבל:
אז ברור שזה הרצפה,

שני קוליץ:
לא,

אריאל גולן:
לא, כי יש שמה,

שני קוליץ:
ויש שמה גג,

אריאל גולן:
יציאה למדרגות.

שני קוליץ:
בעצם כאן, בעצם הסימון,

אריאל גולן:
שעל הגג.

שני קוליץ:
יש את הרצפה, כאן הגג שלו. כאן הוא באמצע,

עו"ד מנחם קימנצקי:
הגן הוא קיים,

דוברת לא מזוהה:
יש שם מעלית עכשיו,

שני קוליץ:
כמו שראינו הגג קיים?

אמנון ארבל:
אבל זה בגובה של הגשר. אני לא מבין, יש פה,

דובר לא מזוהה:
לא, לא,

אמנון ארבל:
הנה הגשר זה באותו גובה, למה לא? הנה הגשר, זה הגשר הקיים, נכון?

שני קוליץ:
לא הבנתי, הגשר הזה, לאן מוביל לדירות הקיימות?

דוברת לא מזוהה:
לא,

אברהם פישר:
הוא מוביל לקומה השנייה שמה,

שני קוליץ:
הוא מקרה,

אמנון ארבל:
אז היום זה יהיה באותו מפלס, אני לא מבין מה את אומרת כן או לא, זה מפלס קיים, יש לו, יש לו מידות, נכון?

שני קוליץ:
נכון,

אמנון ארבל:
ואז אתם מוסיפים קומה כרגע,

דובר לא מזוהה:
לא, לא צריך יותר מזה,

אמנון ארבל:
מה זה לא צריך? אבל זה התוכנית,

עו"ד מנחם קימנצקי:

חצי קומה,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, קומה שלמה, לא חצי קומה,

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
לא, זה לא יעלה ללמעלה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה כן יעלה ללמעלה.

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
זה לא יעלה על הגג,

<u>אברהם פישר:</u>
לא, זה לא עולה, קמינצקי, אנחנו באנו לא מוכנים,

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
שנייה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא שאלה משפטית מסובכת, גם לא תוכנית מסובכת. כרגע אתם מוסיפים על זה עוד קומה נורא פשוט, אני לא מבין מה אתם רוצים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני לא יודע, או שאתה לא מבין, או שאתה מיתמם, אני לא יודע.

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
לא, לא, אני אומר, זה עולה עוד קומה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יפה. עולה עוד קומה, תעצור פה, למה,

<u>אמנון ארבל:</u>
בסדר, הבנו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא אל, אתה יכול להגיד אני רוצה את זה, ואני מבקש את זה, ואני,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא מסכים להתנגדות,

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה בסדר.

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
הבנתי.

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא, (לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אל תנסה לשחק,

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
שנייה, שנייה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש קומה, ואין קומה.

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
לא, לא,

<u>ישראל קלרמן:</u>
לפתוח אותה,

שני קוליץ:
שנייה אני רוצה רגע,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, (לא ברור) לזה, תכנונית.

שני קוליץ:
נכון אנחנו רואים את זה,

אמנון ארבל:
זה שאלה של מפלסים, שאלה פשוטה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, בסדר.

שני קוליץ:
יש פה איזה משהו, החתך לא (לא ברור), הקירוי של הגשר היום,

אמנון ארבל:
זה בדיוק בחתך (לא ברור) שיש היום,

שני קוליץ:
הגשר, יש לו קירוי, ולכן המדרגות יש קירוי, זה אומר, זה עובר יותר גבוה, זאת אומרת המפלס, אתם מעלים אותו, אבל לא בקומה שלמה, מעלים אותו בחצי קומה, כמו חדר מדרגות, שהוא נגמר בחצי.

אמנון ארבל:
למה את מראה מפה, כרגע פה באדום, את כל זה, את יכולה להסביר לי?

שני קוליץ:
כי החתך עומד פה בנקודה שכנראה,

אמנון ארבל:
אבל זה החתך הנכון.

שני קוליץ:
תראה לי שנייה,

דובר לא מזוהה:
זה קיים עכשיו,

אמנון ארבל:
לא, מה יש להראות לך, לא הבנתי.

שני קוליץ:
אנחנו רואים שיש קירוי לגשר, נכון, ככה אנחנו רואים בתוכנית,

אמנון ארבל:
נו.

שני קוליץ:
שיש קירוי לגשר, ככה אנחנו רואים בצילום מסך, אז איפה, אז איפה הקירוי?

אמנון ארבל:
את הכנת את התוכנית, לא אני, אני לא יודע,

שני קוליץ:
אז הוא כאן,

אמנון ארבל:
נכון, אז את מוסיפה עכשיו עוד קומה,

שני קוליץ:
בגלל זה אנחנו מוסיפים,

אמנון ארבל:
את מוסיפה קומה,

שני קוליץ:
זה לא קומה שלמה,

יוחנן וייצמן:
אין ויכוח על זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא מצליחה להבין, טוב, מיצינו, בוא נמשיך הלאה.

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
בוא, בוא נמשיך הלאה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא, אני לא מבין מה אתם רוצים,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, דקה אמי, אתה נכנסת לדברים, עו"ד קמינצקי, יש לי שאלה, בראשית דבריך אמרת, יהודה, אני מדבר. סליחה. אני באמצע לדבר עם בן אדם, אתה נכנס לתוך דברי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם אתה לא קיבלת רשות, בסדר. דבר נו.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אדוני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
קדימה, דבר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסדר. בראשית דבריך אמרת שכולם ידעו ש - , כנראה ייבנו פה ביום מין הימים, אם אני מבין את אותם, ושמעתי מתוך דברים מה שהם לא אמרו. בעצם אנחנו באנו קנינו כולנו, כל אלה שיושבים פה בחצי השני של השולחן, ביחד, קנינו ביחד דירה, קנינו ביחד מתחם מגורים, אנחנו גרים ביחד, פתאום חלק בא ואומר, אני רוצה בשביל רווחה כלכלית, וזה בסדר לגמרי. אבל לפגוע בשני. ולא הסברת לנו למה, למה אתה לא חושב שאין בהם פגיעה, אתה אמרת,

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
אז אני אמרתי, הפגיעה של הגגות עצמם, זה פגיעה מינימאלית של 80 ס"מ, אין פה מעבר לזה, לגבי בוא אני אמשיך הלאה לנושא. נושא החנייה זה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אמי, יהודה, אם אתה רוצה, יהודה, אני סיימתי.

יהודה פרוידיגר:
אני שאלתי במקום לשאול קומה לא קומה, כמה מטר, לפי התוכנית שלך, מתרומם מהאמצע של חדר המדרגות? פה הגגות, אנחנו יודעים 80 ס"מ, מה עם חדר מדרגות במקום הזה?

שני קוליץ:
אני אענה לכם עוד מעט תשובות.

עו"ד מנחם קימנצקי:
עוד פעם, אני אומר, אני אומר הפתרון, הפתרון שיכול להיות, אנחנו יכולים לוותר על הקירוי העליון, על הקירוי העליון, ואז בעצם זה, זה רק החדר מדרגות עצמו יעלה, וכל השאר נשאר פתוח,

אמנון ארבל:
ואז למה לדעתך זה לא פוגע בהתנגדות שלהם?

עו"ד מנחם קימנצקי:
מה זה?

אמנון ארבל:
למה? איך זה נותן מענה להתנגדות שלהם? הוא לא נותן, אתה יכול להגיד את זה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
עוד פעם אני לא, לא בצורה מלאה, אבל, אבל למעשה רק הקטע הזה יעלה, והגשר הזה,

אמנון ארבל:
אבל,

עו"ד מנחם קימנצקי:
זהו.

אמנון ארבל:
יש פה שאלה נורא פשוט, יש פה מתנגדים, שאומרים אנחנו גרים ברחוב, אנחנו גרים יש לנו שמה גינות, המצב הקיים הוא מצב קיים. אתה כרגע מעלה פה בקומה 4 2 מטר, זה פוגע בנו. אז אתה יכול להגיד כתשובה, נכון זה פוגע, ואני חושב שזה סביר והגיוני. אם זה תשובה, תגיד.

עו"ד מנחם קימנצקי:

התשובה היא לדעתי זה סביר והגיוני, ככל והם רוצים יש גם סעיף 197, וזהו, זה ה- , זה בדיוק, בסופו של דבר אנחנו באמת ניסינו, אני אומר גם הגגות היה פה, החדר מדרגות חייב לעלות, בשביל, בשביל הגישה,

אליעזר ראוכברגר:
אתה מציע פה פתוח,

עו"ד מנחם קימנצקי:
אבל אני מציע גם פתוח, כן, משתי הצדדים, זה יכול להישאר פתוח. גשם, זה לא נורא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
יש מטריות, יש מטריות,

עו"ד מנחם קימנצקי:
יש מטריות, בדיוק. ואני אומר באמת הגגות, אני יכול להגיד שהאדריכלית,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, בוא, מיצינו את הנקודה הזאת,

עו"ד מנחם קימנצקי:
יללה,

אליעזר ראוכברגר:
תמשיך הלאה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן, חניות,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

עו"ד מנחם קימנצקי:
חניות יש פה הצעה לפי תקן החנייה של האזור, תקן חנייה יש חניות מוצעות, לכל בניין, לכל לכל פיצול,

יוחנן וייצמן:

הנספח זה נמצא?

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן, נמצא בנספח, חבל שלא,

ישראל קלרמן:
לא משתתפים בחניות של ה - , של הכפולות של הדירות הגדולות?

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, מה פתאום, בוא, הם מי יושב על זה? אמי.

יהודה פרוידיגר:
לא משתנה מספר הדירות,

רלי חיים:
מה לעשות?

אליעזר ראוכברגר:
טוב, בינתיים תתייחס לנושא של ה - ,

עו"ד מנחם קימנצקי:
יש לזה, יש אצל,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה, בינתיים תתייחס לטענה של הזכויות.

עו"ד מנחם קימנצקי:
זכויות בנייה, התוכנית מגדירה קו כחול רק על הבניינים שלנו.

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל זה אותה חלקה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
שנייה, שנייה, אני אמשיך, התוכנית שאבה את הזכויות בנייה, 50% מהיתר קודם, רק מהבניינים של המבקשים. ללא כל תוספת של סנטימטר. יותר מזה, אפילו מהחנייה למעלה יש, סוג של, של שפ"פ פתוח, לא לקחנו משם גם. כביכול את זה אישרנו, זה ברחוב שלהם.

אליעזר ראוכברגר:
במילים אחרות אתה אומר לא פגענו בזכויות שלהם,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא פגענו בזכויות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:
במאומה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
יותר מזה, הם מוזמנים, במקום לנסות להתנגד הם מוזמנים להגיש תב"ע. יכלו ללכת לפני שנתיים, וזהו.

אליעזר ראוכברגר:
יפה, להגיש תב"ע,

עו"ד מנחם קימנצקי:
מה זה קשור?

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה לדעת שלא פוגע להם בזכויות.

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, לא פוגעים בזכויות, זה 50, עוד פעם, 50% מהיתר קודם,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

עו"ד מנחם קימנצקי:
שהבניינים של המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:
עשית חצי חצי,

אברהם פישר:

יש כזה דבר?

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא רק חצי חצי,

אליעזר ראוכברגר:
שנייה, יש לכם זכות תגובה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא חצי חצי.

יהודה פרוידיגר:
כן החלטה היא לא חצי חצי?

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, לא חצי חצי. הרחבנו רק את הבניינים של המבקשים,

יהודה פרוידיגר:
לא, אבל הם אמרו שהחלקה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא קשור,

דובר לא מזוהה:
החלקה שלך,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, לא, היא לא חצי חצי. היא משותפת, אז היא לא חצי חצי.

יהודה פרוידיגר:
לא חצי חצי?

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא,

יהודה פרוידיגר:

אז עשיתם לפי האחוזים שלכם,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לפי,

דוברת לא מזוהה:
כן,

עו"ד מנחם קימנצקי:
מילימטר לפי האחוזים שלנו,

יהודה פרוידיגר:
לפי האחוזים שלכם,

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן,

יהודה פרוידיגר:
בחלקה?

עו"ד מנחם קימנצקי:
בדיוק, בדיוק. המתנגד שרוצה להוציא את ה- מרפסת שלו, כביכול לכיוון הבניינים שלנו, היה מתאים לו שיחשוב פעמיים, אבל על, על התנגדות של הפרעה.

אליעזר ראוכברגר:
רגע, אתה מסכים לזה?

עו"ד מנחם קימנצקי:
מה זה?

אליעזר ראוכברגר:
אתה מסכים להגיד את הקו הכחול ולהוסיף את המרפסת שלו?

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, בשביל להגדיל את הקו הכחול אני צריך לכלול את כל הבניין שלו,

אליעזר ראוכברגר:
בוא נראה שרק,

עו"ד מנחם קימנצקי:
בשביל זה הוא צריך להביא הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:
בוא נראה שרק אותו,

עו"ד מנחם קימנצקי:
בשלב זה?

אליעזר ראוכברגר:
יצריך פרסום 106/ב,

עו"ד מנחם קימנצקי:
בדיוק, 106/ב, בוא נגיד ככה, יש שמה, יש שמה ברחוב למעלה, זה רחוב שונה לגמרי.

אליעזר ראוכברגר:
ואם הם יגישו תב"ע רק על שלהם, אתם לא,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
אתם מתחייבים לא להתנגד?

עו"ד מנחם קימנצקי:
בוודאי, לכו תגישו,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לכו תגישו. לא, לא רואה סיבה להציק אחד לשני.

דוברת לא מזוהה:
עשית מתחת לשולחן, מתחת לשולחן.

עו"ד מנחם קימנצקי:
יש שמה ארבע בניינים, יכולים להתאגד, כמו שאנחנו התאגדנו, ולעשות את זה. טוב, לגבי הנגישות והמעלית. התוכנית עומדת בתקנות נגישות, קצת פלא שמבקשים שנעלה את המעלית עוד יותר, זה יסתיר להם יותר, אז אם ההסתרה,

אליעזר ראוכברגר:
זה ריבוע קטן של מעלית אבל לא,

ישראל קלרמן:
זה נגישות,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא דירה שלמה, אלא קומה שלמה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

עו"ד מנחם קימנצקי:
בכל מקרה אנחנו נשמח להעלות את זה לעוד קומה.

אליעזר ראוכברגר:
מטר על מטר,

עו"ד מנחם קימנצקי:
אם זה חשוב להם, נשמח להעלות את זה בעוד קומה, זהו. לגבי,

יוחנן וייצמן:
מישהו יכול (לא ברור)?

רלי חיים:

יש לו התנגדות עצמית,

יוחנן וייצמן:
כן?

אליעזר ראוכברגר:
שנייה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
על הממ"ד, כן, אני אגיע להתנגדות עצמית, על הממ"ד, יש בכל דירה מוצע ממ"דים, אין, אני לא מבין אפילו על מה, מה הנושא, זה לא היה עובר את רשויות התכנון, בלי, בלי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
זכותם לשאול את זה, להציף את זה. בסדר גמור. התנגדות עצמית,

עו"ד מנחם קימנצקי:
עכשיו לגבי, לגבי המצוקה, שנייה אני אדבר על עוד שני דברים, דבר ראשון, ההתקרבות, כן? מי מתקרב למי ופוגע. בוא לא, לא צריך לפתוח את זה פה, אבל אחד מהמתנגדים למשל, הוציא את כל הסלון שלו החוצה, לכיוון, על המרפסת לכיוון הבניינים שלנו, אם אמי היה היינו יכולים להראות את זה. הוציא את זה החוצה, את כל החלונות של הדירה שלו, כביכול בשביל להשקיף לתוך הדירות שלנו, לתוך הגינות שלנו,

יהודה פרוידיגר:
לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:
בהיתר, או בלי היתר?

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, בלי היתר, מה זה היתר? בלי היתר. דבר שני, יש פה למשל עכשיו, אם נדבר על ה - ,

יהודה פרוידיגר:
אל תגיד שהוא הוציא כביכול להשקיף,

רלי חיים:
להשקיף,

יהודה פרוידיגר:
(לא ברור),

עו"ד מנחם קימנצקי:
זה משקיף.

יהודה פרוידיגר:
הוא לא הוציא את זה בשביל להשקיף,

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן, כן,

דובר לא מזוהה:
תתייחס גם לזה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן.

יהודה פרוידיגר:
רוצים (לא ברור),

עו"ד מנחם קימנצקי:
עכשיו כשמדברים על צפיפות,

אליעזר ראוכברגר:
אמר פרודיגיר,

עו"ד מנחם קימנצקי:
כשמדברים על צפיפות, מדברים על צפיפות של להוסיף יחידות, ו - , ודברים כאלו, אני לא חושב שכדאי את הנושא הזה לפתוח, כי ברחוב למעלה, הצפיפות היא, מתחת לגינה של אחד מהמבקשים. לא כדאי לחפור שמה, תהיה שמה דירות שלמות, אז כנדבר על צפיפות, עדיף לא לדבר על זה, עדיף לעשות את הצפיפות,

דובר לא מזוהה:
זה אנחנו,

עו"ד מנחם קימנצקי:
עדיף לעשות צפיפות,

דובר לא מזוהה:
עדיף שלא נפתח את זה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
שנייה, שנייה, עדיף לעשות את הצפיפות,

דובר לא מזוהה:
לא כדאי,

עו"ד מנחם קימנצקי:
היתר, עדיף לעשות את הצפיפות בתב"ע, בתב"ע היה שיא הפתרונות חנייה, אני אדגיש את זה, אני אדגיש, עדיף לעשות את התוכנית, עדיף לעשות את הפיצולים בהיתר, עם תב"ע, עם פתרונות חנייה, מאשר לעשות את זה ב - , עם ממ"דים, עדיף לעשות את הזה, עם פתרונות חנייה עם ממ"דים, עם כל הפתרונות מאשר לעשות את זה, ב - , בצורה כזאת. שתי דברים אני אתייחס להתנגדות העצמית, שתי דברים, דבר ראשון, ביקשנו תוספת, תוספת בחלק הקדמי, ביקשנו תוספת בחלק הקדמי, בהתנגדות העצמית,

יהודה פרוידיגר:
לכל הדירות?

אמנון ארבל:
מה זה בחלק הקדמי?

עו"ד מנחם קימנצקי:
בחלק הקדמי בדירות העליונות על חשבון המרפסת, כביכול כאן, על חשבון המרפסת. כרגע באמת אין לזה, בהמלצת מהנדס העיר היה, (לא ברור) שנגמרו הזכויות. ולא, הוא לקח אותם למטה. אז אנחנו רק מבקשים ש - , ככל ו - , יש בעצם אנחנו מוכנים לוותר על מחסן, ולהשתמש במחסן שקיים כיום.

אמנון ארבל:
להפוך אותו שטח שירות,

עו"ד מנחם קימנצקי:

שהפכנו, לא, לא, אני אומר, היום יש מחסן, שבתוכנית הפכנו אותו לשטח עיקרי, שאני רוצה רק שיאפשרו לנו, שאם זה יהיה על חשבון הדירות העליונות, נוכל, נוכל להוסיף את זה.

<u>אמנון ארבל:</u>
לבטל הרחבה דירות למטה, לעשות דירות לדירות למעלה?

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
לא, לא, לא לדירות למטה, בדירה העליונה, בדירה העליונה יש,

<u>אמנון ארבל:</u>
לאן אתה רוצה להוסיף עכשיו?

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
יש מחסן, דירה עליונה יש מחסן צמוד לדירה. כן. שתי קומות למעלה, החלק,

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור) אולי רגע.

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
זה, זה בעצם, זה מחסן קיים, כיום זה מחסן, ואנחנו בעצם מרימים אותו לחדר מחוזק, אז במקום זה, אם נוכל להציג שטחים על חשבון הדירה העליונה זה יתאפשר.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
רגע,

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
האם נצליח, לא יודע, אבל אם נצליח,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
החדר המחוזק הזה, הוא במקום הממ"ד?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה רוצה, אתה רוצה לאפשר לך אופציית ניוד?

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
לא, לא, עוד פעם, כרגע,

אמנון ארבל:
אני מבטל את ההסבה של מחסן לדירה, לחדר ואת המטרים אני אעשה בגג.

עו"ד מנחם קימנצקי:
בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:
זה ניוד נו,

עו"ד מנחם קימנצקי:
(לא ברור) של הדירה.

יוחנן וייצמן:
לא, הוא רוצה את זה כעת,

אמנון ארבל:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
זה לא ניוד, שהתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא לא רוצה את זה כעת, הוא רוצה אופציה כעת. הוא רוצה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
כן, כן,

רלי חיים:
יש מחסן שאתה רוצה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:
זה נקרא אופציה,

יהודה פרוידיגר:
רגע, וזה לא מצריך עוד מטרים?

אמנון ארבל:
בסדר,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, לא,

אמנון ארבל:
לתקן את התוכנית,

עו"ד מנחם קימנצקי:
המטרים פה,

אליעזר ראוכברגר:
אם זה לא אפשרי, אז זה יוצא (לא ברור) עם המחסן,

עו"ד מנחם קימנצקי:
בדיוק, אם לא אפשרי, אז לא אפשרי.

אליעזר ראוכברגר:
אז זה כן אופציה,

אמנון ארבל:
מה? אתה רוצה פה?

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, תראה בתב"ע,

אמנון ארבל:
המטרה להקטין את המרפסת כדי להגדיל את החדרים עוד?

עו"ד מנחם קימנצקי:
בדיוק,

יהודה פרוידיגר:
לזה (לא ברור),

אמנון ארבל:
(לא ברור) במרפסות?

עו"ד מנחם קימנצקי:
מה זה?

אמנון ארבל:
(לא ברור) במרפסות?

יוחנן וייצמן:
אמי,

עו"ד מנחם קימנצקי:
מרפסת ענקית.

אמנון ארבל:
לא, אני רוצה שנשמע את זה בקול רם.

אליעזר ראוכברגר:
תלוי איזה גודל,

אמנון ארבל:
זה לא הוגן,

יוחנן וייצמן:
30 מטר זה קטן,

עו"ד מנחם קימנצקי:
זה דבר ראשון. דבר שני, אנחנו הגשנו התנגדות עצמית, לעניין החלונות, כרגע יש חלונות, פה יש, החלון הזה, זה לכיוון,

אליעזר ראוכברגר:

מהנדס העיר קיבל את זה, זה מהנדס העיר קיבל,

עו"ד מנחם קימנצקי:
רק, רק מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:
המלצת מהנדס העיר קיבלה את זה,

עו"ד מנחם קימנצקי:
לא, הוא קיבל את זה, הוא בטעות,

אליעזר ראוכברגר:
לכיוון דרום,

עו"ד מנחם קימנצקי:
בדיוק, קומה ד', צריך להיות קומה ה', או הקומה החדשה.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, אז, בהמלצה, אמי,

אמנון ארבל:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
זה ב - , קומה ד', זה בסעיף 7. בסדר,

אמנון ארבל:
הוא זרק אותי רגע, אז עוד שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא ראה שאנחנו מקבלים, אז הוא אומר טוב, גם אני אתן את זה,

יהודה פרוידיגר:
אמי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדיר.

יהודה פרוידיגר:
החדר (לא ברור), מטרים?

אליעזר ראוכברגר:
ככה הוא אומר,

אמנון ארבל:
אם אתה עכשיו מבטל חדר, אם יש לך מחסן היום בדירה שהפכת לעיקרי, אבל אתה נותן את זה, אז לכאורה יש לך עוד שטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, מישהו רוצה להגיב?

מר פישר:
על החניות,

אמנון ארבל:
לא, הפך מחסן לשטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:
אמי רוצים,

יוחנן וייצמן:
רוצים לראות את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
יש את המספר של החניות,

יוחנן וייצמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בינתיים תתייחס לזה.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
לגבי ההצעה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רצו להראות ליוחנן, את (לא ברור).

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא השאיר,

<u>ישראל קלרמן:</u>
כן, הוא אמר שהוא מתקן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הוא טוען שהוא מבטל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, הם רוצים לראות את זה,

<u>מר פישר:</u>
אני א' כל אשמח לפתוח את התצ"א של השכן, שסגר את המרפסת,

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע, אז אחד אחד, נעשה קודם נלך לחנייה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני מקווה שאתם לא רוצים שבהחלטת וועדה יהיה רשום פיקוח,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
אף אחד לא רוצה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסדר, לא רק ש - , שנדע איפה אנחנו נמצאים.

<u>אריאל גולן:</u>
אל תיכנסו לזה, אל תיכנסו,

מר פישר:
לא, לא נכנס לזה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יוחנן וייצמן:
רוצים (לא ברור)?

עו"ד מנחם קימנצקי:
זה ה- ,

אליעזר ראוכברגר:
תשים משהו בפה.

עו"ד מנחם קימנצקי:
זה החניות הקיימות לדירות והזה.

יהודה פרוידיגר:
זה אזור של חרדים,

עו"ד מנחם קימנצקי:
וזה החניות המוצעות.

אמנון ארבל:
אז החניות החדשות הם לא על חשבון חניות קיימות של הדירות, כמו שנטען.

עו"ד מנחם קימנצקי:
בדיוק,

אמנון ארבל:
אוקי,

עו"ד מנחם קימנצקי:
בדיוק, זה מה שהיה חשוב,

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב.

<u>מר פישר:</u>
זה על חשבון החדר זבל?

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
לא החדר זבל, חדר זבל כאן, חניות כאן, הכול בסדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
מתחת למרפסת למעשה.

<u>עו"ד מנחם קימנצקי:</u>
בדיוק, מתחת למרפסת בדיוק.

<u>שני קוליץ:</u>
אני רק אדייק שבדקתי בהיתר המקורי של הבניין, וגם בהגבהה של חדר מדרגות,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה התשובה?

<u>שני קוליץ:</u>
בקומה, כן בקומה זה רק כמה 30 ס"מ מה - ,

<u>ישראל קלרמן:</u>
זה נכון?

<u>שני קוליץ:</u>
מעל הקיים, אז אפשר (לא ברור) קומה, בסדר?

<u>אמנון ארבל:</u>
אז זה תוספת קומה,

<u>שני קוליץ:</u>
זה תוספת קומה, ואני גם רוצה, להזכיר ביחס לזה, שמדובר ב – 8 או 10 מטר בין, בניין לבניין,

אמנון ארבל:
בסדר. העובדות זה תוספת קומה, כ – 2.5 מטר על הגג, בסדר. מה רצית לראות בצילום אוויר? מה רצית לראות בצילום אוויר?

מר פישר:
אני רוצה לגבי ה - ,

אמנון ארבל:
כן,

מר פישר:
לגבי הויתור, על ה - , על הקירוי של החדר מדרגות שלהם, אז שתי דברים, א' כל, זה נהפוך את זה למרפסת, ישר לחלון של השכנים. כי הם לא רואים את הסלון, על החדר מדרגות בטוח, עשית מרפסת, תסתכל בדיוק בתצ"א לתוך המרובע, ממרובע למרובע, מפה לכאן. מכאן לתוך זה, זה עושה את כל הבית שקוף,

יוחנן וייצמן:
יותר גרוע מרחביה.

מר פישר:
זה יותר גרוע מאשר לסגור את זה ולעשות.

אמנון ארבל:
אבל היום אתה יכול לעמוד בגג הזה,

מר פישר:
זה לא נגיש, זה גג שאתה צריך לטפס עליו,

אמנון ארבל:
אוקי,

מר פישר:
הגג מתחת פה, יש קיר מהצד השני,

אמנון ארבל:
אבל רואים שהדבר, מי שרוצה לדעת, (לא ברור),

מר פישר:
של חצי מטר מהמפלס הזה.

אמנון ארבל:
אוקי,

מר פישר:
אם אתה פותח את זה עכשיו לחדר המדרגות פתוח, זה אומר שכל מי שבא לפה נכנס לבית, ילדים לא משנה זה, שקוף לו כל הסלון, כל הזה, היזק ראייה (לא ברור), עדיף לא לדבר על זה, אם אנחנו,

ישראל קלרמן:
זה לא טוב,

מר פישר:
לא טוב, אנחנו מדברים פה,

אמנון ארבל:
הוא רוצה שלא ייגעו בחדר המדרגות, כמו שנמצא היום,

מר פישר:
נכון, עכשיו חדר מהגג הזה משמש גם כמעבר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
איפה אתה (לא ברור)?

מר פישר:
מתחילים, אנחנו נכניס 80 ס"מ, ואז יבוא ויגיד, איך נגיע לשמה, אין לנו דרך, אין לנו זה. בואו תסדר את זה בצורה שזה יהיה גם נורמאלי, גם נקי, גם מסודר.

עו"ד מנחם קימנצקי:
שמי שיכול לצפות על הגג הזה, על הגג זה רק מארבע האלו, אם הם רוצים להתנגד, הם היו מגיעים ומתנגדים. כולכם,

ישראל קלרמן:
מעבר לזה?

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה סיימת, עכשיו רק הם.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אמי, גם,

<u>אמנון ארבל:</u>
חבר'ה לוועדה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אברהם פישר:</u>
(לא ברור) רצו לבוא אלינו.

<u>אמנון ארבל:</u>
חבר'ה לוועדה לדבר, כן.

<u>אברהם פישר:</u>
אוקי, אתה רוצה לומר?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא חייבים להגיב על כל דבר.

<u>אברהם פישר:</u>
אני רוצה כמה נקודות אם אפשר רק של תגובה. דבר ראשון בקשר למדיניות העירייה, נכון שהמדיניות כיום הוא לבנות בנייה רוויה ו - , אורבאנית יותר גדולה, אבל שוב, זה אני חושב שפסגת זאב יש לו אופי מסוים, כל השכונה מוקפת בתב"עות. אנחנו מדברים עכשיו הוא אומר, הוא מביא בעצם מסמך על תוכנית של 12, 18 יחידות דיור, שבעצם זה כמו שכונה חדש שבצד, פה יש את יעקב יהושע, יש את כל אזור פסגת זאב, שיורד למטה, אין קשר בין שתי דברים לא נראה לי שאפשר להשליך. דבר שני מדבר על איזון, אז אני אשמח מאוד שהם דואגים לנו בלי לדבר איתנו, שזה דבר מבורך.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

אברהם פישר:
אבל אני לא יודע, שוב, מה זה איזון? אם אני עכשיו הולך נחסם ברמה של ממש חומה מול הבית, אז אני לא יודע אם זה נקרא איזון, זה כמו ש- , חברי הוועדה העירו מותר לאדם לבנות מה שהוא רוצה, אבל זה לא, כאילו זה עניין, לא קשור לאיזון, ולא קשור (לא ברור), אנחנו נפגעים מזה, במאה אחוז. אוקי, עכשיו אני ראיתי, האשימו אותנו שלא קראנו תוכניות, בינתיים מי שפה לא קורא תוכניות זה לא אנחנו, אוקי, אני רוצה להראות שתי נקודות בהגבהה של הגג, הם אמרו ש- , עושים, עושים קירוי, לא עושים קירוי. יש חדר מדרגות, איך מדרגות יעלו לחלק העליון, אני לא מצליח להבין. מדרגות צריכות בסיס, הן צריכות, לא עולים על חבל, נכון?

יהודה פרוידיגר:
הם לא צריכים,

אברהם פישר:
הם בונים חדר מדרגות שלהם,

יהודה פרוידיגר:
לעלות, המדרגות לא ייכנסו לתוספת שהם בונים לגג,

אברהם פישר:
איך יעלו, איך יעלו מ- , איך יעלו למעלה?

יהודה פרוידיגר:
הם עושים פיצול. הדירה התחתונה דירה, והדירה העליונה היא הדירה העליונה והתוספת, והכניסה תהיה מהדירה העליונה,

אברהם פישר:
המדרגות לא חיצוניות,

יהודה פרוידיגר:
לא, לחלק התוספת יגיעו מתוך הדירה,

אברהם פישר:
מתוך הדירה,

יהודה פרוידיגר:
מתוך הדירה,

אברהם פישר:
נכון, זה הערה חשובה, שוב, זה אומר שאת ההתנגדות שלנו, אבל לפחות, זה גם התחשבות.

יהודה פרוידיגר:
במקום שיהיה להם דופלקס ללמטה, הלמטה יהיה דירה והדופלקס יהיה הדירה הקיימת, והלמעלה התוספת, זה מה ש- ,

אברהם פישר:
על הגינה, ועל המרפסות,

יהודה פרוידיגר:
לא יודע, זה מה שהם מציגים פה ב- ,

אברהם פישר:
אוקי, עכשיו רגע שאלה מקצועית, שאנחנו פשוט לא עורכי דין, ולא מבינים, אבל יש כזה דבר לחלק חלקה משותפת שאחד מחליט החלק שלי פה, אני תוחם אותו, ולוקח את ה – 50%?

יוחנן וייצמן:
הוא נמצא שם, הוא גר שמה.

ישראל קלרמן:
לא, הוא שואל את כל החלקה, אמי.

אברהם פישר:
שלמעלה.

ישראל קלרמן:
מה זה יכול להיות, הוא שואל מה, סידרת להם (לא ברור) את החלקה, למה אתה לא מגיש לו תב"ע בכל החלקה.

יוחנן וייצמן:
הם רוצים,

אמנון ארבל:
לא, בגלל שזה תב"ע,

ישראל קלרמן:
לא, הם שואלים, לא, הם רוצים לסיים.

יהודה פרוידיגר:
לא, אני שואל אותו,

יוחנן וייצמן:
לא,

אמנון ארבל:
יש פה תוכנית על 6 בניינים, ולא על 12, 6 בניינים זה לא מספיק, זה לא שאלה תכנונית,

יהודה פרוידיגר:
מה הולכים?

שני קוליץ:
אפשר להעיר רק, אם אפשר,

אמנון ארבל:
6 בניינים מתוך 12,

ישראל קלרמן:
להצטרף,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, בוא, אנחנו כבר,

ישראל קלרמן:
גם לזה, (לא ברור) להצטרף.

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו מתארכים בדיון מעל הצורף.

ישראל קלרמן:
לא (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:
כן, מה עוד? שנייה ישראל,

אמנון ארבל:
נוסף שלא בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:
כן, עוד משהו?

אברהם פישר:
לא, רק העירו פה בקשר לגינות, עדיף לא להיכנס לכל האירוע הזה,

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

אברהם פישר:
זה ניגוד עניינים, אנחנו לא ניכנס פה.

אליעזר ראוכברגר:
את רצית לומר עוד משפט?

שני קוליץ:
רק רציתי להעיר לגבי מה שהוא לא הבין על ה – 50%, שמקובל בחלקות מאוד מאוד קטנות, לקחת את ה – 50% מההיתר של הבניין ספציפי, זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:
הוא אמר את זה, אבל העו"ד אמר את זה.

אברהם פישר:
עוד נקודה אחת שזה חשוב, בגלל שיש פה באמת אי – בהירות קצת בקשר לגובה, אם אפשר לראות את התוכנית, את המפלס של האם אפשר לשים את המפלס,

אמנון ארבל:
מפלס?

אברהם פישר:
כן, לא זה, של ה - ,

אריאל גולן:
מה (לא ברור) הראה לך?

אמנון ארבל:
זה,

אברהם פישר:
כן, פה כתוב המפלס היום 2.48, אם אני מבין,

אמנון ארבל:
לא, היום מה שהם מסמנים,

אליעזר ראוכברגר:
זה 6.56 משהו.

אברהם פישר:
זה צהוב.

אמנון ארבל:
הצהוב זה מה שמאושר היום, והאדום זה (לא ברור).

אברהם פישר:
פה זה 12, אני משער שזה הקו בניין, זה 12, וזה 17, אז יש פה בעצם 5 מטר, נכון? 5.40, איך, איך זה מחושב? מי (לא ברור)?

שני קוליץ:
אתה לא רואה את השיפוע הקיים,

אמנון ארבל:
לא, לא קובעות שה - , אחוזי בנייה לפי גובה,

אברהם פישר:
לא, הוא אומר שיש פה זה 80 ס"מ.

אמנון ארבל:
זה הבניין קיים היום,

אברהם פישר:
זה הבניין קיים, מה הגובה שלו?

אמנון ארבל:
קו צהוב לקו אדום זה הגבהה.

אברהם פישר:
מה הגובה שלו פה?

אמנון ארבל:
לא יודע,

אברהם פישר:
אז איך אני אדע שזה 80 ס"מ?

מיכל כהן:
אגב היום,

שני קוליץ:
התשריט,

מיכל כהן:
היום זה 15.40.

שני קוליץ:
תפתח את ההיתר המקורי,

יוחנן וייצמן:
רק על הצד,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, צד זה משהו, בסדר. בסדר.

שני קוליץ:
מאוד פשוט, אלא פשוט לא מסומן, השיפוע, סימנו את הגובה המעקה גם שישלימו.

אמנון ארבל:
(לא ברור) היתרי שינויים,

ישראל קלרמן:
הם סימנו, הם סימנו בצהוב.

אברהם פישר:
כן, כן, יש סימון.

אמנון ארבל:
והצהוב הזה זה הבניין הקיים,

שני קוליץ:
כן, כן,

ישראל קלרמן:
יש סימון,

שני קוליץ:
לא רואים את הסימון. לא, מבחינתי זה לא.

מיכל כהן:
רק במידות זה 17.60.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, תודה רבה לכולם, ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה. טוב, מישהו מהחברים רוצה להתייחס?

אמנון ארבל:
מה אתם אומרים על הגבהה המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:
מישהו מהחברים רוצה להתייחס? פעם שנייה,

ישראל קלרמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה ישראל,

ישראל קלרמן:
אני רוצה רק, לא, אתה יודע מה? אולי לא, אני רוצה להתייחס אחרי שנשמע את אמי, לא, אני רוצה לשמוע את אמי.

אמנון ארבל:
לא, אני, תראו, אנחנו דחינו את ההתנגדויות, חשבנו שזה לא כזה משמעותי, ולא כזה דרמטי, סך הכול יש פה (לא ברור) לא גדולה של גגות רעפים ויש פה תוספת בתוך, בתוך החללים הקיימים, ולא משפיע. יש פה טענה שעכשיו הם טוענים שהובהרה תוך כדי דיון, שיש פה הגבהה של ה - ,

ישראל קלרמן:
קומה.

אמנון ארבל:
חדר מדרגות, בקומה שלמה.

ישראל קלרמן:
זהו.

אמנון ארבל:
אני מצד אחד מבין למה עושים את זה, כי הם רוצים להשתמש בתוספות שהם רוצים, ואני גם יכולים להבין את ההגינות, שמגביהים להם בקומה, זה לא,

ישראל קלרמן:
אבל מצד שני?

אמנון ארבל:
החלטה שלכם, הרי יש פה,

ישראל קלרמן:

מדובר בדירות חדשות? אתה רוצה לאשר?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, יש פה פגיעה, זה הפיצול, אני יכול להבין זה שיש לו היום גינה פה, מול הדבר הזה, ועכשיו זה יפגע בקומה וזה,

<u>ישראל קלרמן:</u>
אז אם נעשה את זה פתוח, יותר טוב או פחות? הוא אמר שזה לא טוב המתנגדים, היה לי פה סתירה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה יהיה,

<u>ישראל קלרמן:</u>
אז מצד אחד אמרו, תעשו זה פתוח שלא יסתיר. מצד שני, ההוא אם יהיה פתוח, אז ישבו לו על הראש,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה יהיה אם באמת יעשו, מדרגות חיצוניות, אין דבר כזה? מה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
כן, אבל זה, הוא אמר,

<u>אמנון ארבל:</u>
הם הציעו,

<u>ישראל קלרמן:</u>
הוא אמר שזה לא טוב, הם מסכימים, אבל הוא אומר זה לא טוב,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אז שיעשו,

<u>ישראל קלרמן:</u>
יותר,

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה (לא ברור), לא שאלה פשוטה,

יהודה פרוידיגר:
שיעשו מעקה אטום בצד של הכיוון שלהם,

אמנון ארבל:
לא חייבים לאשר את התוכנית גם אתם יודעים, אפשר לדחות אותה.

ישראל קלרמן:
לדחות אותה לגמרי,

אמנון ארבל:
אתה יכול להגיד שלא תהיה הגבהה וגמרנו.

ישראל קלרמן:
השאלה אם, לגבי מה אתה עושה?

אריאל גולן:
איך הם יגיעו לדירות? אמי,

אליעזר ראוכברגר:
מדרגות פתוחות,

אמנון ארבל:
אתה יכול להגיד שלא יעשו, זה מה יש, מה?

יהודה פרוידיגר:
יעשו מדרגות פתוחות,

אליעזר ראוכברגר:
מפולש.

אריאל גולן:
איך יגיעו לדירות?

אמנון ארבל:
לא יהיה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מדרגות פתוח,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לייזר, לייזר, שיעשו מדרגות פתוחות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
שיעשו מדרגות פתוחות, מקסימום שישימו מעקה חלבי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זכוכית חלבי כזה?

<u>אמנון ארבל:</u>
הם צודקים שמדרגות פתוחות, אפשר יהיה לעמוד פה, ולהסתכל לגינה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל עוד פעם מה המרחק?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
8 מטר,

<u>אמנון ארבל:</u>
נגיד מהחצר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, הוא אמר 5 שנים,

יהודה פרוידיגר:
לא, המדרגות, אבל למה? המדרגות זה יותר, לא? המדרגות ההם בצד.

אמנון ארבל:
לא, היום הגינה, אני, אני יש לי גינה היום, אני יכול לעמוד בגינה שלי פה, ולהסתכל, זה גינה.

יהודה פרוידיגר:
כן,

אמנון ארבל:
הבניין אמנם פה, אמנם 10 מטר, אבל זה גינה של הדירה הזאתי.

יהודה פרוידיגר:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
ופה המדרגות,

אמנון ארבל:
כל הגינה הזאתי עכשיו יש פה,

אליעזר ראוכברגר:
פה יהיו המדרגות.

אמנון ארבל:
נמוך, ופה יהיה עוד מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

אמנון ארבל:
שכל מי שיעלה שם, לא יכול לגשת לפה, מסתכלים לתוך הגינה, זה נכון. מה? זה עובדה, מה?, אין לי תשובות.

אריאל גולן:
לא, לא יסתכלו להם ב - , הם אמרו שהם מוכנים לסגור את החלונות,

רלי חיים:
מעקה חלבי?

אמנון ארבל:
לא, בחדר המדרגות, מה זה קשור לחלונות?

יהודה פרוידיגר:
ועם יעשו מעקה חלבי לחדר המדרגות?

אמנון ארבל:
החדר מדרגות אתה מסתכל לתוך הגינה.

אריאל גולן:
הוא מוכן לסגור את החלונות,

יהודה פרוידיגר:
אז שיעשו,

אמנון ארבל:
לא, היא רוצה חדר מדרגות פתוח, לא קשור לחלונות.

יהודה פרוידיגר:
שיעשו מעקה חלבי כזה, זכוכית.

אמנון ארבל:
אין אבל זה חדר מדרגות פתוח,

יהודה פרוידיגר:
אי-אפשר מעקה?

אמנון ארבל:
אז אם זה יהיה, לא, מה זה מעקה? אז זה יסתיר יותר, זה הטענה שלהם, הוא מציע פתוח, כדי להסתיר להם פחות. מה אתה אומר? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

אני,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני יכול להבין את שני הצדדים, אבל בסופו של דבר,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אני רוצה להגיד משהו, מאוד, כאילו בסיסי עקרוני לכל דבר הזה, הוא אומר קנינו בפסגת זאב, רצינו זה, הבנו שיש לנו,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה נכון, שזה פרויקט יחסית חדש. זה חדש.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אבל קניתם במקום שכל האזור קנו ע"י חרדים, (לא ברור),

<u>אמנון ארבל:</u>
שמה? שיוסיפו 12 דירות?

<u>אריאל גולן:</u>
אמי, אמי,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוועדה לא חייבת לאשר תוספת יחידות דיור.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה תב"ע מלפני 20 שנה. בוא הדברים משתנים, במשך השנים, אנחנו היום נמצאים במדיניות אחרת לגמרי בעיר, זה לא דרמטי התוספת הזאתי,

<u>אמנון ארבל:</u>
אפשר לדחות, ולהגיד שזה פגיעה סבירה ולא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ליד, ברחוב למעלה אישרו, בוא, אני לא חושב שזה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל לא היו התנגדויות, מה לעשות?

יוחנן וייצמן:
בסדר, אני מסכים,

דובר לא מזוהה:
אולי המפלס העליון יכול לבקש את אותו, ויאשרו לו,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל שמה זה לא,

אמנון ארבל:
זה דירות אחרות, זה לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:
אלה, אלה מפריעים לאלה, אבל אלה לא מפריעים לאלה, למעט ההרחבה קדימה, ששמה הם מתקרבים, ועל הגובה הם לא מפריעים.

אמנון ארבל:
לא, אבל כרגע הפגיעה של הדירות שלמטה, אם יוסיפו למעלה, זה דירות למעלה, זה לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:
כל כך, אבל הם רוצים גם להתרחב קדימה, כמו ההוא שרצה את המרפסת, זה כן מתקרב אליהם,

אמנון ארבל:
מתקרב כן,

אליעזר ראוכברגר:
כן. בסדר.

אמנון ארבל:
לא, זה ברור שהוא צריך לקבל, למה? ישראל, אגב מה זאת אומרת? יש בניין שהוא לא בתוכנית, ואני אצרף אותו לתוכנית עושים מרפסת אחת?

ישראל קלרמן:
לא, הם אמרו שהם רוצים לצרף אותו לגמרי.

אמנון ארבל:
אז שיגישו תוכנית, מה זה?

ישראל קלרמן:
אבל נשארו לו 50% או לא, זה השאלה, זה מה ששאלתי.

יוחנן וייצמן:
נשאר 50,

אמנון ארבל:
זה בניין אחר, מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:
לא, אתה לא שומע,

יוחנן וייצמן:
היא לא (לא ברור),

ישראל קלרמן:
מקומית, לא, סמכות מקומית,

אמנון ארבל:
נו, מה זה קשור?

ישראל קלרמן:
לא,

יוחנן וייצמן:
אני אגיד לך משהו,

ישראל קלרמן:
אם, אני שואל הם גורמים שהם יצטרכו ללכת למחוזית או שילכו?

יוחנן וייצמן:
לא,

ישראל קלרמן:
זה מה שאמרתי, אם אישרו, אין לי בעיה, אני אמרתי לך,

יוחנן וייצמן:
אם ישתמשו ב – 50% של א – א,

ישראל קלרמן:
יפה, אמרתי אין בעיה.

יוחנן וייצמן:
זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:
לא השתנה.

ישראל קלרמן:
אז אין לי בעיה,

יוחנן וייצמן:
לא ישתמשו,

ישראל קלרמן:
שהם עלו, אמרו,

אמנון ארבל:
השטחים הקיימים בבניינים האלה, הם לא בבניינים האלה.

ישראל קלרמן:
מצוין.

אמנון ארבל:
בסדר.

אמנון ארבל:
לדחות את ההתנגדויות,

ישראל קלרמן:
אם אתם יכולים גם להגיש מקורי, אין לי שום בעיה,

אריאל גולן:
כמו המלצת מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:
רגע, אבל רק שנייה, לגבי הנושא של המדרגות, מה אנחנו מחליטים?

ישראל קלרמן:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
סגור, פתוח, זכוכית חלבית?

אמנון ארבל:
אני לא בטוח שפתוח הוא פחות, יהיה פחות מפריע.

אליעזר ראוכברגר:
לגבי הנושא של ה - ,

ישראל קלרמן:
פחות סתימה,

אליעזר ראוכברגר:
המעלית,

אמנון ארבל:
מה? מעלית? זה אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:
תעלה למעלה, עוד אחד, הייתה הדרישה שלהם, שלא הנגישו אותו.

אמנון ארבל:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
הדבר השני,

ישראל קלרמן:
זה ניתן להם, למה לא?

אמנון ארבל:
כי זה עוד מגביהה את זה,

ישראל קלרמן:
לא, את המעלית,

אמנון ארבל:
זה כאן המעלית פה, הריבוע הזה זה מעלית,

ישראל קלרמן:
זה קטן, זה לא אותו ריבוע,

אמנון ארבל:
אבל זה להגביה את זה בעוד קומה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, זה רק מטר על מטר,

ישראל קלרמן:
בשביל נגישות אין לי בעיה, מטר על מטר, אם אתה בעלים, צריך לעשות פתוחות, זכוכית חלבית אז זה, זה שווה אז קיבלנו אז בוא,

אמנון ארבל:
אין זכוכית חלבית במדרגות פתוחות.

אליעזר ראוכברגר:
ומה לגבי ה- , הנושא של ההתנגדות העצמית?

ישראל קלרמן:
הוא קיבל את זה.

אמנון ארבל:
אם הוא,

ישראל קלרמן:
מחסן אין לו בעיה, לא, זה לא בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
תשנה את זה,

אמנון ארבל:
כן, כן, בוודאי.

ישראל קלרמן:
אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
סעיף 6,

רלי חיים:
אז מדרגות פתוחות?

אמנון ארבל:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
גם לגבי הנושא של הדודי שמש.

אמנון ארבל:
זה כתבנו כבר,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל לחדד את זה שאנחנו,

אריאל גולן:
איך אתה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
(לא ברור) לגג רעפים בתוכנית תסומן את (לא ברור) הבניין קיים.

אליעזר ראוכברגר:
אני הייתי בסעיף 1 כותב, כאן, אחרי ה - ,

יהודה פרוידיגר:
מה החלטתם?

אליעזר ראוכברגר:
אזור זה,

יהודה פרוידיגר:
מה החליטו?

אליעזר ראוכברגר:
שזה מהווה אמנם ציפוף, אבל לא ציפוף מוגזם.

יהודה פרוידיגר:
מה החליטו?

אריאל גולן:
מקבלים את מהנדס העיר,

יהודה פרוידיגר:
מה?

אריאל גולן:
בשינוי,

אליעזר ראוכברגר:
ניתן לאפשר, כתוב בהתאם אתה רואה ב - ,

יהודה פרוידיגר:
אז מה, מה היה ההמלצה לאשר את זה?

אליעזר ראוכברגר:
בהתאם למדיניות תכנון, (לא ברור),

ישראל קלרמן:
של אמי, כן,

אליעזר ראוכברגר:
מדובר אמנם בציפוף, לא בציפוף מוגזם, משהו כזה.

יהודה פרוידיגר:
אבל כשאישרו (לא ברור), שזה עוד קומה במדרגות, אנחנו מאשרים,

ישראל קלרמן:
פתוח,

אליעזר ראוכברגר:
פתוח,

יהודה פרוידיגר:
פתוח.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יהודה פרוידיגר:
לא, למרות שאולי,

ישראל קלרמן:
את המעלית כן, בסדר.

יהודה פרוידיגר:
בסדר, ורגע, ולעשות מעלית, לא?

ישראל קלרמן:
כן, לעלות עוד, זה מטר על מטר.

אמנון ארבל:
אני חושב שזה מוגזם.

ישראל קלרמן:
מה?

אמנון ארבל:
להגביהה את זה עוד יותר,

ישראל קלרמן:
הם רוצים, לא, אבל זה רק,

אמנון ארבל:
מתחת אתה רוצה להקטין את הבנייה, ואז אתה מעלה את זה עוד יותר למעלה,

ישראל קלרמן:
כי עוד פעם, בשביל נגישות אני אעשה הכול, מה? לא.

יהודה פרוידיגר:
למה? מה, אני צריך להבין למה,

ישראל קלרמן:
מה אתה רוצה לדחות? לדחות, מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא רוצה לאשר את זה,

ישראל קלרמן:
כן, הוא אמר אני לא מבין למה,

יהודה פרוידיגר:
לחשוב על פתרון הכי הגיוני בשביל למצוא לזה, שזה,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, נראה לי ש - , מיצינו. מקובל על כולם?

יהודה פרוידיגר:
מה שכן צריך, שבאמת אם, מה שדיברת איתם, שהם יבקשו,

אליעזר ראוכברגר:
כן, תוסיף את זה, המבקשים הצהירו, זה לא, זה לא דבר מחייב, זה לא בתקנון, אבל שיהיה חלק, המבקשים הציעו שהם לא,

יהודה פרוידיגר:
יתנגדו,

אליעזר ראוכברגר:
יתנגדו, במקרה או, לעת או לעת הגשת תב"ע ע"י הבניינים של המתנגדים.

יהודה פרוידיגר:
עוד שאלה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל בוא, אתה יודע, שיהיה את זה גם בהחלטת הוועדה, הוא אמר את זה העו"ד בשמם, הוא אמר בוודאי, הוא אמר את זה חד-משמעית.

יהודה פרוידיגר:
ואמי, אתם באמת ווידאתם שניצול, מטרים שלהם, הוא, לפי החלק היחסי שלהם בחלקה?

אמנון ארבל:
כן, 50% בשטחי הבנייה המאושרים, ואחרי זה בניין נפרד, לא קשור לבנייה נפרדת.

יהודה פרוידיגר:
כי הם אמרו שזה לא 50%.

אמנון ארבל:
דיברנו לפני רגע, זה לא קשור, זה לא קשור לבניינים אחרים בחלקה.

יהודה פרוידיגר:
חלקה לא מתחלקת 50 – 50, אז זה לא,

אמנון ארבל:
50% מזכויות הבנייה אני אסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב מה שאמרתי,

אמנון ארבל:
יש פה בניין פה 1000 מטר, פה יהיה 1000 מטר, כרגע הם הציעו רק 500, פה יש עוד 1000 מטר, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:
מה שאמרתי אפשר להוסיף בסעיף 4,

אמנון ארבל:
שנייה, הכול שטחים,

ישראל קלרמן:
הוא הגיש את הזה.

אמנון ארבל:
כתבתי סטייה ניכרת כבר. מה בסעיף 4?

אליעזר ראוכברגר:
על הנושא של ה - , ש - , בא כוח המבקשים, הצהיר בשמם, שבאם תוגש תוכנית ע"י המתנגדים, הבניינים שלהם הם לא, לא יתנגדו. תוכנית דומה, לא (לא ברור) להקים שם מגדל של 30 קומות. תוכנית דומה.

ישראל קלרמן:
זה צריך להיות על החשבון הזכויות, אמי.

אמנון ארבל:
דיברנו לפני רגע,

ישראל קלרמן:

שמה? לא שמעתי,

יהודה פרוידיגר:
שומע את הרעש של המכונת אספרסו,

אמנון ארבל:
של הבניינים גם תוספת, מה?

ישראל קלרמן:
לגבי ה - , תיחשב את המקום של הדודים, שלא ייכנס לאחוזי בנייה מהעיקרי, שזה לא יעשו את זה.

אמנון ארבל:
יש הוראה של דודי שמש צריכים,

ישראל קלרמן:
לבקש פה חלק מהחדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:
מה אתה אומר?

אמנון ארבל:
אני הסברתי לך,

יהודה פרוידיגר:
אני אומר, איפה שיש חרדים, יש תחבורה ציבורית טובה.

עו"ד אילנית מיכאלי:
נכון,

יהודה פרוידיגר:
הם לא ייוותרו על תחבורה ציבורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אתה יודע מה, שהם סופרים טובים בזכותם.

יהודה פרוידיגר:

נכון, יביאו לנו איזה זול, משהו, אושר עד לשכונה, אני יודע מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אתה יודע שרמי לוי זכה במכרז, לקחת את מחסני השוק. ב - , פסלו אותו, כי אמרו שהתחרות לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
טוב, הממונה על ההגבלים העסקיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:
נכון, ובגלל זה אנחנו אוכלים אותה כל סופר במחיר בשמיים, חבל.

יהודה פרוידיגר:
בפסגת זאב יש שלוש רמי לוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:
יש שלושה מחסני השוק בפסגת זאב,

יהודה פרוידיגר:
אבל יש לנו שלוש רמי לוי, אחד במעלה אדומים,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אבל אין לנו בפסגה, אין לנו,

יהודה פרוידיגר:
אחד מעלה אדומים, ואחד בעטרות, ואחד בשער בנימין,

עו"ד אילנית מיכאלי:
יופי, אבל מחסני השוק חבל, שמו את זה במקום. חבל מאוד. את שומעת רמי לוי, אבל זה, דיברנו על זה, מחיר נורמאלי.

דובר לא מזוהה:
אין תחרות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין תחרות בכלל, לא רק אין תחרות. את לא מבינה את נכנסת לסופר. והקטע הוא שכן רמי לוי (לא ברור). בגלל ההגבלים העסקיים. מה יצא מזה שאנחנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, מקובל על כולם? אפשר לעבור לתוכנית הבאה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
שנייה, אני רוצה רגע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עוד משהו? ישראל,

<u>ישראל קלרמן:</u>
אני אומר ש- , אם אנחנו אומרים שהזה נשאר בפנים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה נשאר בפנים?

<u>ישראל קלרמן:</u>
דודי שמש.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, נכון.

<u>ישראל קלרמן:</u>
על חשבון ה- ,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה כרגע שלו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, זה שלו, כי יש שמה ב- , במשולש, אי-אפשר להשתמש, בקטע הזה של המשולש, הנה זה, סליחה הציור שלי הוא כזה דפוק.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
שמאשרים את זה,

אליעזר ראוכברגר:
עד כאן הוא משתמש כחדר, וכאן, הוא שם את הדודי שמש במשולש, כן. כאילו מה ביד שמאל הוא,

ישראל קלרמן:
בגובה? עכשיו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
כן,

ישראל קלרמן:
אמי, כן?

אליעזר ראוכברגר:
המשולש,

אמנון ארבל:
אני אמרתי לכם, (לא ברור), עוד דקה, הוא רצה להמשיך, סליחה. סליחה.

אליעזר ראוכברגר:
אבל כבר הראו את זה קודם. אולי לא היית פה. דיברת בטלפון, הראו את זה.

יוחנן וייצמן:
מה הראו?

אליעזר ראוכברגר:
קמינצקי הזה הראה.

ישראל קלרמן:
הראה את זה?

אליעזר ראוכברגר:
זה היה מקובל עליהם.

ישראל קלרמן:
אבל זה בעצם התוכניות האלה של,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הדודי שמש היה מקובל עליהם, שאם זה כך. מרוצים ממה שהם אמרו לגבי הדודי שמש.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
יפה. מה עם ההתנגדות העצמית שלהם?

<u>ישראל קלרמן:</u>
קיבלו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא קיבל.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
קיבל?

<u>ישראל קלרמן:</u>
זה לא על חשבון חדרים של אנשים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
במקום,

<u>אמנון ארבל:</u>
אם מייצרים מקום אחר,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
במקום מחסן זה, אבל, המחסן להפוך אותו לחדר מחוזק, זה לא במקום הממ"ד.

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא לא יושב בממ"דים.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
יש להם גם ממ"ד וגם חדר מחוזק?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

יהודה פרוידיגר:
איך יכול להיות הוא אמר? משהו,

אמנון ארבל:
אתה רואה פה?

יהודה פרוידיגר:
הוא אמר להפוך את המחסן לחדר מחוזק.

ישראל קלרמן:
מה שמה בגובה?

אמנון ארבל:
פה, זה הקומה וזה המתקנים הטכניים.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, בואו, בואו נתקדם לתוכנית, לתוכנית האחרונה.

אדיר שוורץ:
אנחנו עניין בדיון על ה – 80, או 81 ס"מ?

אליעזר ראוכברגר:
לא, אנחנו כבר סיימנו.

רלי חיים:
כן, זהו סיימנו.

תוכנית 1374511

אמנון ארבל:
תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1374511,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, דיון בהתנגדויות, יש פה תוכנית שמציעה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אני יודע, אבל מה הבעיה שמה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שנייה יהודה,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה הבעיה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, אני יודע מה הבעיה שמה עם הממ"ד.

<u>אמנון ארבל:</u>
מה הבעיה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
שהממ"ד צמוד לקומה התחתונה,

<u>אמנון ארבל:</u>
נו,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
והם בעצם עושים פיצול, את הקומה התחתונה לבד. ואת הקומה העליונה עם התוספת, לקומה עליונה אין ממ"ד, הם רוצים את המחסן לעשות חדר מחוזק, במקום ממ"ד.

<u>אמנון ארבל:</u>
אם יש לך תוספת קומה שלא יושבת על ממ"ד, אי-אפשר לעשות בו ממ"ד, מה לעשות?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
כי היא,

<u>אמנון ארבל:</u>
הקומה האחרונה היא דופלקס, היא שתי קומות,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
עכשיו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היא אותה דירה.

<u>אמנון ארבל:</u>
מעליה היא לא יכולה לעשות ממ"ד,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
נכון, אני אומר, שבעצם לדירה העליונה שיש לה את התוספת,

<u>אמנון ארבל:</u>
יהיה לה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא יהיה ממ"ד, יהיה חדר מחוזק,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, יהיה לה ממ"ד למטה, וחדר מחוזק למעלה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אין אבל, הממ"ד למטה זה של דירה אחרת, הם עושים פיצול.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למה? הם רוצים לעשות דופלקס.

<u>אמנון ארבל:</u>
הם רוצים לפצל.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה היה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לפצל,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
הם רוצים לפצל, לא יהיה ממ"ד לקומה עליונה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז לא,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
המחסן הם הופכים לחדר מחוזק? לזה?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא משנה מה הם מציעים הם צריכים, אם אי-אפשר לעשות ממ"ד, כי הוא לא בעמודה, אז (לא ברור).

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז החלופה זה חדר מחוזק,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
העיקר שיהיה מיגון, הלאה. העיקר שיהיה פתרון מיגוני, כן,

1374511

<u>אמנון ארבל:</u>
יש פה תוכנית, אמרתי בשכונת, אל סלוודור, אל סלוודור 18 בגבעת משואה, שמטרתה להוסיף שתי דיוריות. התוכנית בעצם הוצגה בהתחלה, כתוספת שתי יחידות דיור,

יהודה פרוידיגר:
איזה רחוב זה?

אמנון ארבל:
הוסבר שלא הייתה,

ישראל קלרמן:
אל סלוודורו.

אמנון ארבל:
ולהוסיף יחידות דיור, בסמכות הוועדה המקומית, עם עבירות בנייה, והם ביקשו שתי דיוריות, פה זה התוכנית, ועל זה הוגשו התנגדויות של,

אליעזר ראוכברגר:
הייתה התנגדות אחת,

אמנון ארבל:
דיירים, כן, בוא נכניס אותם.

אליעזר ראוכברגר:
אפשר לקרוא להם?

רלי חיים:
כן, כן.

יוחנן וייצמן:
מה?

יהודה פרוידיגר:
תגיד יפה מזור גרה ב – 22, לא? היא בין המבקשים?

דובר לא מזוהה:
לא, לא יודע.

אמנון ארבל:
שתי דיוריות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב עו"ד פרידמן, אברמסון?

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
גדרון.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
גדרון, עו"ד בועז גדרון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גדרון, בבקשה,

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
בשם עצמי כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
אפשר להתחיל?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה,

<u>אמנון ארבל:</u>
תציג את ההתנגדות.

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
קודם כל אני רוצה, אני עומד כמובן על כל מה שכתוב בהתנגדות, אני רוצה להתחיל קודם כל מאיזה שהיא תיקון טעות סופר שנפלה בהתנגדות, שראיתי אותה בגלל התשובה של המהנדס. הטענת סמכות שלנו מתייחסת לעובדה שהבנייה פה הושלמה אחרי 2018, זה הסעיף,

<u>אמנון ארבל:</u>
עבירת הבנייה, אתה מתכוון.

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
עבירת הבנייה, הבנייה הלא חוקית שבוצעה פה, מבוקש להכשיר אותה, הסתיימה אחרי ה – 1.1.2018, זה עולה מההתנגדות, ההתנגדות היא מתייחסת כמובן לאותו סעיף, ואני צירפתי גם את נספח 3 להתנגדות, שזה התכתבות שלי עם העירייה, שמצוין פה שהחפירה התחילה בדצמבר 17, ובינואר 18, אני אציין שהם גמרו שלד ועובדים על, עבודות גמר, זה אומר שבכלל, אין לכם סמכות פה לדון בזה, זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא הבנתי מה הטעות בהתנגדות שאתה מתקן?

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
אני כתבתי בטענות לפני 2018,

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה עומד על העניין שהתוכנית לא בסמכות הוועדה, 2018.

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
אני עומד, הבנייה הסתיימה אחרי ה – 1.1.2018.

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב,

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
התיקון לחוק אפשר לכם לדון בעבירות שלא התיישנו, בטח ובטח לא בדברים שנבנו אחרי 18, ובדברים שיש לגביהם פסקי הדין שלא מקוימים, ובעבירות, ועבריינים שלא, לא מבצעים פסקי הדין, אז קודם כל את התוכנית הזאת צריכה להיות בכלל בוועדה המחוזית. זה הטיעון הראשון.

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
(לא ברור), אבל,

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
אז אל תקטע,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, בוא, כל אחד ידבר בתורו, ויש פה גם יועצת משפטית כן בבקשה.

אמנון ארבל:
רק תגיד, כי צללת ישר פנימה, את מי אתה מייצג בעצם?

עו"ד בועז גדרון:
אני מייצג אותי, אני המתנגד, אני מייצג את עצמי.

יהודה פרוידיגר:
אתה גר בבניין?

עו"ד בועז גדרון:
אני גר בבניין, זה הבית שלי.

אמנון ארבל:
אוקי,

עו"ד בועז גדרון:
הבניין הזה הוא עתירות עבירות, לא הוצג לכם פה בתוך התשריט את הבנוי בפועל, בכל הבניין, בניגוד לתקנה 8/א33 לתקנות רישוי הבנייה. אתם בכלל אין לכם תמונה של איך הבניין נראה, רק במבנן שאני נמצא בו יש עוד שלושה שכנים שהוסיפו יחידות דיור לא חוקיות, יש נגד כולם הליכים של העירייה, והדבר הזה לא מצוין בבקשה, זה טעם נפרד לא לדון בכלל בבקשה הזו היום. מה שקרה בבניין הזה, זה ש - , זה בניין מדורג, אם תסתכלו כמו שאתם רואים על המסך זה, זה בניין מדורג, כל מבנן יש בו דירה אחת בקומה, זה העיקרון התכנוני של הבניין, ומה שמבוקש פה, הוא פשוט הזיה, יש לנו מצב שדייר מקומה אחת, מבקש להרחיב את הדירה שלו איפה, בקומה של הדייר מתחת, בשטח היחיד שאם אני ארצה להרחיב את הדירה שלי, זה השטח היחיד שאני יכול להגיע אליו. אין לי מקום אחר שאפשר להרחיב את הדירה, אלא לאותו מקום, הדירת גג ש - , שזה שתי הדירות גג שעליהם מדובר, יכולות להרחיב את זה על חשבון הגינה שלהם, יכולות להרחיב על חשבון הגג, אבל איפה הם בורחים, בוחרים להרחיב, דווקא בקומה למטה, צמוד לדירה שלי, אין לזה תקדים,

אמנון ארבל:
אתה יכול להראות איפה הדירה שלך?

עו"ד בועז גדרון:
בוודאי,

אמנון ארבל:
מה?

עו"ד בועז גדרון:
בוודאי, אם תוכל לעבור לחתך צד, לחתך צד,

אמנון ארבל:
לא, רק איפה הקומה שלכם?

עו"ד בועז גדרון:
הקומה שלי, זה הקומה שלי, זה הדירה שלי,

אמנון ארבל:
אוקי,

עו"ד בועז גדרון:
סליחה, זה הדירה שלי,

אמנון ארבל:
אוקי,

עו"ד בועז גדרון:
כאן, זה מחסן של הדירה ליד, זה שטח שהיה מילוי,

אמנון ארבל:
כן,

עו"ד בועז גדרון:
אוקי, הדירה של המבקשים,

אמנון ארבל:
רק להבנה,

עו"ד בועז גדרון:
זה הדירה שלי,

אמנון ארבל:
כן,

עו"ד בועז גדרון:
זה הדירה שלי,

אמנון ארבל:
(לא ברור),

עו"ד בועז גדרון:
זה לא מחסן, הם כתבו פה מחסן, זה לא מחסן,

אמנון ארבל:
זה חדר?

עו"ד בועז גדרון:
זה חדר, בתוך הדירה. זה הדירה שלי ככה היא נראית, להם יש מחסן בקומה הזאת, והשטח הזה חפירה. הדירה שלהם נמצאת למעלה, אני הדירה היחידה באותה קומה.

אמנון ארבל:
רשום פה,

דובר לא מזוהה:
אמי, זה,

עו"ד בועז גדרון:
לא, הוא הוא ליד,

דובר לא מזוהה:
זה דירה אחת,

עו"ד בועז גדרון:
כן, בכל מבנן, כבר זה מבנן נפרד, באמצע יש גשר, הוא תלוי,

אמנון ארבל:

כן, כי אמרת יש דירה בקומה בעצם,

עו"ד בועז גדרון:
נכון, דירה בקומה,

אמנון ארבל:
אז מה הטענה בעצם, שאף אחד לא יכול להשתמש בזה?

עו"ד בועז גדרון:
השטח היחיד שאני יכול להגדיל את הדירה שלי, אז במקום שהם ייבנו בקומה שלהם, או בקומה למעלה, בקומת גג, הם חופרים למטה לקומה שלי, ורוצים להשתמש בשטח הזה, הוא השטח היחיד,

אמנון ארבל:
זה כבר,

עו"ד בועז גדרון:
הם בנו בפועל, בנו בפועל.

אריאל גולן:
מה זה כתוב שמה שייכת לדירה 18? מה כתוב?

ישראל קלרמן:
לא הבנתי.

אריאל גולן:
הוא שייך בטאבו?

עו"ד בועז גדרון:
זה פלישה לדירה 18, לא שייך להם.

אליעזר ראוכברגר:
איפה זה נמצא?

יהודה פרוידיגר:
בוא תראה פה, בוא תראה בתמונה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה יכול להראות איפה זה נמצא?

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
אני עוד פעם, זה הדירה שלי, זו המרפסת שלי, סליחה, זו המרפסת שלי, זה הדירה שלי, שלהם זה שתי הדירות, את ההרחבה, כאן יש להם גינה, את ההרחבה הם בונים מתחת, הם בונים בתת-הקרקע בקומה, של הדירה שלי.

<u>אמנון ארבל:</u>
בתת-הקרקע.

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
נכון, וגם חריגה מקווי הבניין, מתחת לקווי הבניין, זה אומר שאם התוכנית הזו מתקבלת, כל הדירות בבניין אפשר להרחיב אותם אחורה, חוץ מאת הדירה בקומה שלי.

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקי,

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
עכשיו הטענה של מהנדס העיר שאם אני אגיש תוכנית זה ייבחן, זה עם כל הכבוד לא רלוונטית, כי ברגע שבונים פה, אין לי מקום להרחיב, אין לי בכלל תוכנית שאני יכול להגיש, ואי-אפשר לבחון אותה. אוקי, התוכנית הזו נוגדת גם את נוהל הדיוריות של מינהל התכנון בכל הכבוד בנוהל הזה, לא כתוב שהוא מתייחס רק ל - , לתוכניות לבנייה חדשה לגמרי, אלא הוא מתייחס לכל תוכנית חדשה, ואם מחליטים לסטות מנוהל, אמנם הוא לא חוק, אלא נוהל, אז צריך לנמק, ולתת נימוק למה, למה מתעלמים מזה. בפועל במצב הזה ש - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
שנייה, שנייה.

(מדברים ביחד ברקע)

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
אם תוכל להעלות את החתך צד,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן.

רלי חיים:
אתה יכול להמשיך.

עו"ד בועז גדרון:
אני יכול להמשיך. אז כמו שאמרתי התוכנית הזו, מנוגדת לנוהל דיוריות של מינהל התכנון, היא לא מציגה את שאר הבניין, ולא סתם, היא התכנון הזה בעצם גם מונע דיוריות נוספות, בקומה שלנו. ולא מאפשר לשאר השכנים להבין בכלל על מה מדובר. אם תסתכלו על החתך צד, אז זו הדירה שלהם, הדירה הזו למעלה, כאן וזו הדירה שלי, שבעצם בונים את ה- , את התוספת הזו בקומה שלי, במקום שאני יכול, שאני הייתי יכול להרחיב עליה, במקום שייבנו את זה כאן. עכשיו אם רוצים לסטות מנוהל דיוריות, שלא כתוב בשולחן רק על בנייה חדשה, אלא כתוב שהוא חל על כל תוכנית חדשה, אלא כתוב שהוא חל על כל תוכנית חדשה, וזאת תוכנית חדשה, אז צריך לנמק למה סוטים ממנו,

אמנון ארבל:
לא הבנתי, מה הסטייה?

עו"ד בועז גדרון:
נוהל הדיוריות,

עו"ד גרשון קליינר:
יש תוכנית,

עו"ד בועז גדרון:
נוהל דיוריות קובע שני דברים,

אמנון ארבל:
אני שאלתי אותו,

עו"ד בועז גדרון:
נוהל דיוריות קובע שני דברים, קודם כל הוא קובע ש- , כשאתה מגיש תוכנית לדיוריות, אתה חייב להציג את כל הבניין, ולהראות ולתכנן את כל הדיוריות האפשרויות שאפשר, אתה לא יכול לתכנן דיורית נפרדת, בפני עצמה, בתוך (לא ברור) הנוהלי ציטטתי, הפניתי, וזה מה שהנוהל אומר, ושזה כדי ש- , שכנים יוכלו להבין, מה המשמעות, מי יכול לבנות, מי לא יכול לבנות, יש לזה משמעות, הסכמה צריכה להיות מודעת ואי-אפשר למנוע מהדיירים להבין מה הם עושים.

אמנון ארבל:

אוקי,

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
תיכף אני אתייחס לזה גם כן,

<u>אריאל גולן:</u>
כתוב,

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
בנוסף נוהל לדיוריות אומר, שהיחידה צריכה, הדיורית צריכה להישען על יחידות של ה - , על היחידה הקיימת. פה עושים משהו אחר, מבטלים את הממ"ד של הדירה, מעבירים אותו לתוך הדיורית, יוצרים מצב הפוך, שבעצם הדירה נשענת על המערכות של הדיורית, זה גם כן מנוגד לנוהל, וזה ברור שזה לא הייתה הכוונה של הדבר הזה. אנחנו בעצם מוסיפים פה יחידות דיור לכל דבר ועניין, זה מה שיש כאן, זה עם כניסה נפרדת מהרחוב,

<u>אריאל גולן:</u>
מה זה כניסה נפרדת?

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
בפועל כשיש לי, כשיש לי דיורית עם כניסה נפרדת, היא יחידת דיור לכל דבר, היא לא,

<u>אריאל גולן:</u>
דיורית.

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
בסדר, אז צריך לבדוק את ה - , את ההשלכה על המערכות של הבניין, נגרם פה עומס, יש פה בעיית חנייה ברחוב, בפועל יש פה, כפי שאמרתי לא, רק במבנן שלנו, במקום 8 דירות, יש שם 13 דירות, זה גורם לעומס בלתי סביר, וצריך לבחון את זה ואי-אפשר להתעלם מהדבר הזה. הסכמה קניינית להבדיל מהסכמה תכנונית, אין פה, אין להם זכויות בשטח הזה, הוא שטח משותף. כבר היה לנו הליך אזרחי פה, ובית המשפט, המפקחת על הבתים המשותפים הבהירה שיש הבדל גדול בין, הסכמה תכנונית להסכמה קניינית, הסכמה קניינית אין פה, ואם רוצים לבנות על שטח שהוא לא חלק מהדירה שלהם, אלא שטח משותף, הם צריכים להציג הסכמה קניינית, ואת זה אין להם.

<u>אריאל גולן:</u>
של כמה אחוזים?

עו"ד בועז גדרון:
הם צריכים להציג הסכמה קניינית של שני שליש, לפי החוק.

עו"ד גרשון קליינר:
יש,

אריאל גולן:
יש פה,

עו"ד בועז גדרון:
אין הסכמה קניינית, אתם מוזמנים לראות על ה – , במסמכים שהגישו לכם, הם לא עומדים בשום מבחן של חוק המקרקעין הם לא, הם לא הסכמה קניינית, הם לא מאפשרים רישום בטאבו, והם לא מאפשרים,

עו"ד גרשון קליינר:
הוועדה מה זה?

עו"ד בועז גדרון:
והם לא מאפשרים הוספת שטח לדירה.

אריאל גולן:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
טוב. מי משיב?

גבי פירו:
אני רוצה לענות על שני דברים,

אליעזר ראוכברגר:
מי זה אני?

גבי פירו:
גבי פירו, גבי פירו.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה?

<u>גבי פירו:</u>
אני המתכנן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה.

<u>גבי פירו:</u>
אז אני פשוט רוצה להגיב למה ש- , לשתי דברים עיקריים, אחד, זה הנושא של הדיורית, ביטלנו את זה, תוספת ליחידת הדיור הקיימת.

<u>אמנון ארבל:</u>
מה זאת אומרת?

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
התוכנית מקרה תוספת שתי דיוריות.

<u>גבי פירו:</u>
הוספנו בכל זאת תוספת של דיורית, עשינו תוספת זה היחידת דיור הקיימת, הרחבה, של הדירה הקיימת.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא מה שיש בתוכנית, (לא ברור) אבל,

<u>גבי פירו:</u>
שינינו את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
מתי?

<u>גבי פירו:</u>
(לא ברור),

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
לא, אמי, היה, היה המלצות של מהנדס העיר,

אמנון ארבל:
בהפקדה, שאלה פשוטה,

גבי פירו:
תוספת ליחידת דיור קיימת.

עו"ד בועז גדרון:
תוספת שתי דיוריות, זה מה שבהפקדה,

עו"ד גרשון קליינר:
חבר, אל תפריע לי, שנייה,

גבי פירו:
הדבר השני,

אמנון ארבל:
זה, התוכנית המופקדת, שתי דיורית, מה?

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן,

אמנון ארבל:
לא, הוא אומר שלא אבל,

ישראל קלרמן:
מה לא?

אליעזר ראוכברגר:
רגע, לי ידוע שכן,

גבי פירו:
(לא ברור) בתיק של שתי יחידות דיור,

אמנון ארבל:
זה התוכנית פה,

גבי פירו:
היה שנייה את ההתנגדות, אמרנו הם יבואו וייתנו לנו שתי יחידות דיור, אז זה תוספת יחידת דיור קיימת.

אמנון ארבל:
לא, התוכנית שהופקדה ביקשה שתי דיוריות, אתה אומר אני מקבל את ההתנגדות, ואני מבטל את הדיוריות, ואני רוצה רק הרחבה, זה מה שאתה אומר,

גבי פירו:
כן, עכשיו,

עו"ד גרשון קליינר:
אני רק אגיד מילה יש בעצם,

עו"ד בועז גדרון:
על מה אנחנו דנים פה?

עו"ד גרשון קליינר:
אבל שלא יפריע לנו כמו שאנחנו לא הפרענו לו, אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:
רק בבקשה, מי שמדבר שיאמר את שמו לפרוטוקול, ומה הקשר שלו לתוכנית.

עו"ד גרשון קליינר:
תן לו להשלים, ואז אני,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה. כן, אדון,

עו"ד גרשון קליינר:
גבי,

אליעזר ראוכברגר:
אדון, אתה רוצה להתדיין איתו בחוץ. פה אתה מתדיין עם הוועדה זה לא דיון פרטי.

<u>גבי פירו:</u>
עוד משהו אחד, עוד משהו אחד, בנוגע להרחבה שלו, אנחנו עשינו את הבנייה את ההרחבה לגינה ששייכת לו בטאבו, לשניהם, הגינה היא שייכת בטאבו, זאת אומרת הוא לא יכול להתרחב לשמה, גם אם הוא ירצה.

<u>אמנון ארבל:</u>
מתחת לגינה.

<u>גבי פירו:</u>
מתחת לגינה,

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>
קומה אחת,

<u>אמנון ארבל:</u>
בטאבו הוא מתחת לגינה?

<u>גבי פירו:</u>
עכשיו אם יש גינה, של בן אדם בטאבו, הבן אדם רוצה להתרחב לשמה, אני יכול להוריד לו את הגינה?

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל זה מתחת לגינה, השטח שמתחת לגינה הוא רכוש משותף,

<u>גבי פירו:</u>
כדי לבנות מתחת ל - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש פה עו"ד, זה שאלה משפטית, הרכוש הוא רכוש משותף,

<u>גבי פירו:</u>
כן, אבל כדי להוריד, כדי להוריד גינה של בן אדם.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, הוא אומר בשביל לבנות את הגינה הוא צריך להוריד לו אתה גינה, הגינה היא פרטית,

<u>עו"ד בועז גדרון:</u>

לא לחפור מתחת לגינה.

גבי פירו:
אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:
זה עניין כספי, קנייני,

גבי פירו:
כמו שאתה יכול,

ישראל קלרמן:
אמי,

אמנון ארבל:
זה טענה משפטית, יש לך עו"ד, תן לו השאלה היא פשוטה,

ישראל קלרמן:
למה?

אמנון ארבל:
האם השטח הוא רכוש משותף או לא,

עו"ד גרשון קליינר:
קודם כל אני מייצג את בועז סיטבון שהוא בבניין השני, אז העו"ד הנוסף,

עו"ד בועז גדרון:
זה לא קשור אליו,

אליעזר ראוכברגר:
השאלה לאילנית,

אמנון ארבל:
אז אין פה עו"ד סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

<u>אמנון ארבל:</u>
סליחה, סליחה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בואי, אילנית תגידי, רגע שנייה אילנית,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אבל יש פה עד עו"ד של השני.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא משנה, יש פה גם את אילנית,

<u>ישראל קלרמן:</u>
אתה יכול להגיע לשם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא יכול להגיע, השאלה אם יש אפשרות.

<u>עו"ד אילנית מיכאלי:</u>
הכללים הם (לא ברור),

<u>אריאל גולן:</u>
תגיד,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, רגע, שנייה, אילנית, אריאל,

<u>עו"ד אילנית מיכאלי:</u>
הכללים בבית המשותף אם אין הצמדות בנסח, הם ברורים, כל אחד יש לו את הפרוסה שלו, בניגוד למקרה הרגיל, שאתה אומר מלמטה עד למעלה,

<u>ישראל קלרמן:</u>
למה? למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
כל אחד יש לו את הכניסה שלו, אני יכולה לעשות מרפסת צמוד אלי, הוא מעלי יבוא לעשות מרפסת בצמוד אליו,

גבי פירו:
אבל עדיין אם הוא רוצה לעשות הרחבה של הדירה שלו הוא צריך בעצם להרוס את הגינה של השכן שלו, ולבנות את התוספת שלו.

עו"ד גרשון קליינר:
אבל קודם כל, זה לא רלוונטי, כי פה מתוך 24 דיירים, אני עו"ד גרשון קליינר, אני מייצג את בועז סיטבון, הוא יש שני מגישים בבקשה, איציק הרוש, ובועז סיטבון,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

עו"ד גרשון קליינר:
אני מייצג את בועז, בועז הוא בבניין לא איפה שהבניין של המתנגד, אלא בבניין השני,

דובר לא מזוהה:
אין לי התנגדות לתוכנית,

עו"ד גרשון קליינר:
הוא לא מתנגד בכלל לתוכנית שלו, אז זה בלי קשר,

אמנון ארבל:
לא, הוא כן מתנגד,

ישראל קלרמן:
לא,

אמנון ארבל:
הוא כתב עבירות בנייה,

עו"ד גרשון קליינר:
בהיבט הזה,

<u>בועז סטיבון:</u>
אין לי בעיה שיפרידו את התוכנית,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
בהיבט,

<u>בועז סטיבון:</u>
הצד שלו,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
כל אפשר לומר, אפשר לרשום את מה שהוא אמר, אז אני רק רוצה להדגיש את הדברים הבאים. קודם כל אתה אומר את דברי, אם זה יכול לעזור גם לאיציק הרוש, באהבה גדולה, ויש לו גם עוד עו"ד כאן שיבקש להשלים אחרי זה את הטיעון. אני רוצה לומר ככה, קודם כל מה שחברי פתח את דבריו, ואמר שלא מדובר ב - , שמדובר בטעות סופר לעניין המועדים של מועדי הבנייה, הרי הוא טען בהתנגדות שלו, הוא צירף מסמכים, הוא צירף מתי הוא פנה לפיקוח ב – 2017, עכשיו לבוא ולהגיד שזה טעות סופר, זה ממש שגוי, וזה לעשות צחוק מהוועדה, כי הוא גיבה את הכול במסמכים, ולכן אני מתנגד לכל טענה של הרחבת חזית, וימינה אנחנו עומדים בהוראות החוק, אבל אני רק רציתי,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
כן, אבל עדיין עובדה, אני צריכה,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
לא,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לפי החוק כבר עובדות,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
נכון, נכון,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
גם אם הוא לא היה טוען, אנחנו,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא התייחס למועדים של עבירת הבנייה,

ישראל קלרמן:
יהודה,

אמנון ארבל:
כדי שנבין פשוט.

ישראל קלרמן:
זה היה לפני 2018, אין בעיה.

אמנון ארבל:
שנייה, אבל הוא אומר שזה אחרי 2018.

ישראל קלרמן:
2017 הוא אמר,

יהודה פרוידיגר:
2018,

עו"ד גרשון קליינר:
לא, הבנייה הייתה מלפני 2018,

אמנון ארבל:
מתי (לא ברור) הבנייה,

עו"ד גרשון קליינר:
הבנייה הסתיימה,

יהודה פרוידיגר:
מתי הסתיימה?

עו"ד גרשון קליינר:
לפני 2018, יש כתב אישום שמתייחס למועדי הבנייה ביחס ל - , בועז, אני לא יודע לגבי איציק, אני מדבר על בועז, עוד מעט העו"ד של איציק יתייחס אליו, וזה מגובה במסמכים.

אמנון ארבל:
אוקי,

עו"ד גרשון קליינר:
בכל מקרה הוא בנה בשיעור של 3.2 פחות מ – 20%, זה דבר ראשון. דבר שני שאני רוצה להגיד, ההתנגדות של חברי, רוב רובה מתייחסת בכלל להתנגדות להיתרים, לעומס על תשתיות, להרחבה, הוא לא התייחס לתוכנית המתוקנת כאן ולא לתוכנית הראשית, ולכן יש לדחות גם את זה, ואני עוד מעט אני אגיד,

אמנון ארבל:
לא הבנתי, מה זה התוכנית המתוקנת, ומה זה התוכנית הראשית?

עו"ד גרשון קליינר:
יש את ה - , יש את התוכנית המתוקנת, שהיא התייחסה להוספה של, לתוכנית הראשית, להיתר בנייה שהתייחס להרחבה של יחידת דיור, ביטלנו את התוכנית הזאת, הוא לקח, עשה קופי – פסט,

אמנון ארבל:
איפה יש? לא הבנתי.

עו"ד גרשון קליינר:
אני לפני שהגשנו את התוכנית הזאת, הגשנו בקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
הוא אומר שהוא שינה,

עו"ד גרשון קליינר:
הגשנו בקשה להיתר בנייה,

אמנון ארבל:
מכוח מה? מכוח התוכנית התקפה?

דובר לא מזוהה:
הקלות.

עו"ד גרשון קליינר:
מכוח הקלות,

אמנון ארבל:

עבור מה?

<u>דובר לא מזוהה:</u>
עבור,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
עבור תוספת של יחידה.

<u>אמנון ארבל:</u>
והיא אושרה?

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
לא, היא לא אושרה, התנגדות, אני רק אומר ההתנגדות שהוא הגיש שמה, שהתייחסה לתוספת של יחידת דיור, היא כל, כל התוכנית הזאת למעשה, כל ההתנגדות פה הוא לקח פה, קופי – פסט והעביר אותו לכאן,

<u>אמנון ארבל:</u>
בסדר,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
אז אני רק אומר שזה לא רלוונטי. כי אם תקראו את ההתנגדות שלו, לפרטי פרטים, תראו שהיא רלוונטי להיתר, והיא לא רלוונטית לתוכנית שבפנינו,

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקי,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
אז זה נקודה שחשוב להדגיש. עוד דבר נוסף, חברי לא סיפר, אבל הוא כבר מכר את הבית ולכן זה לא רלוונטי.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
לא נכון,

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב,

דובר לא מזוהה:
הוא מוכר את הבית.

דובר לא מזוהה:
לא נכון.

עו"ד גרשון קליינר:
דבר, ופה זה,

אמנון ארבל:
מה זה רלוונטי להתנגדות?

עו"ד גרשון קליינר:
כי לא, צריך לבוא בידיים נקיות, שהוא בא להתנגד, הוא בא לתת את שירת הברבור שלו,

אמנון ארבל:
(לא ברור) לך עכשיו שהוא מנסה למכור את הבית, וזה דופק את המחיר ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אולי הוא, הוא סיכם את זה עם הדיירים, מה זה משנה?

יהודה פרוידיגר:
הוא רוצה למכור, הוא הבטיח להם שהם יוכלו,

אמנון ארבל:
זה לא קשור, אני, אני,

יהודה פרוידיגר:
עכשיו לא יוכלו להרחיב,

עו"ד גרשון קליינר:
זה לא, (לא ברור), אני שם, אני שם את זה רגע בצד,

אמנון ארבל:
זה לא קשור לדיון, בואו,

עו"ד גרשון קליינר:
אני שם את זה בצד, אני כן אגיד משהו שמאוד רלוונטי, שכן יש לו עבירת בנייה, יש תיק פיקוח שהמספר שלו 8897/2025, הוא לקח מחסן קיים, הוא חפר את הגובה שלו מ – 1.80 מטר ל – 2.80 הפך אותו לשטח עיקרי, והכניס אותו לחלק עיקרי מהבית, והעירייה פועלת נגד ההליך הזה.

אמנון ארבל:
ולמה זה רלוונטי?

עו"ד גרשון קליינר:
רלוונטי, קודם כל לפי חוק המקרקעין הוא לפי חוק התכנון והבנייה הוא לא בא בידיים נקיות, הוא חסר תום לב, והוא גם מתנגד בעצם לבנייה שבאים להכשיר, הוא לא מכשיר את הבנייה שלו, והוא בא לפעול נגדם. אני כן, עכשיו אני אתייחס להתנגדות יותר באופן פרטני.

אמנון ארבל:
אוקי.

עו"ד גרשון קליינר:
לעניין השטח המשותף, יש להם חתימות רשום במסגרת ה - , התוכנית שיש הסכמות של 80%, 20 מתוך 24, למעשה יש להם 22 מתוך 24. ולכן גם הטענה של מתחת שטח משותף, מתבטלת כאן מבלי להידרש לסוגיה.

אמנון ארבל:
אתה מסכים שטח משותף, שימושים שונים הסכמות.

עו"ד גרשון קליינר:
אני לא מתפקידי להסכים, כי אני לא מייצג אותו,

אמנון ארבל:
גם השטח שאתה חופר בו, שהוא משותף.

ישראל קלרמן:
אין התנגדות אבל,

עו"ד גרשון קליינר:
אני לא, אני אבקש לא אני לא יכול את הסוגיה, אבל אני אומר לשם הזהירות,

אמנון ארבל:
גם אם זה היה משותף,

עו"ד גרשון קליינר:
בשטח משותף, אז עדיין יש לנו 20, 91% שזה אפילו חריג. זה לא רלוונטי.

אמנון ארבל:
אוקי,

עו"ד גרשון קליינר:
לעניין כך שההתנגדות סותרת את התכנון המקורי, ואת העקרונות התכנוניים, שהם בעצם המוסיפים יחידת דיור, ומה שהוא טען ארוכות במסגרת ההתנגדות שלו, אז אין שם תוספת של יחידת דיור, לכן זה כבר לא רלוונטי, לכן אמרתי את דברי, גם (לא ברור),

אמנון ארבל:
אתה מסכים אבל גם למה שנטען מקודם,

דובר לא מזוהה:
יחידות דיור אז או שיקבלו את זה הם,

עו"ד גרשון קליינר:
אוקי,

אמנון ארבל:
גם אתה מסכים,

עו"ד גרשון קליינר:
אז אנחנו (לא ברור) על הדיורית,

אמנון ארבל:
שמה?

עו"ד גרשון קליינר:
אם זה אפשרי,

גבי פירו:

נעמוד על הדיורית, במידה וזה אפשר, והוועדה תבוא ותחליט שאפשר דיורית, אז נבקש דיורית, במידה ולא, אז אנחנו נבקש את זה,

אמנון ארבל:
אתה אמרת שאתה מבקש להוריד את הדיוריות.

גבי פירו:
מה זה?

אמנון ארבל:
אתה אמרת שאתה מבקש להוריד את הדיוריות.

עו"ד אילנית מיכאלי:
בתוכנית (לא ברור) את זה?

ישראל קלרמן:
שהוועדות היו,

עו"ד אילנית מיכאלי:
נראה לי זה מוצג בתוכנית,

עו"ד גרשון קליינר:
אמי, אני אומר תבחנו את התוכנית לפי דיורית, אין מניעה תכנונית, אין, אין פגיעה בתשתיות, ואין פגיעה.

אמנון ארבל:
אני רוצה לשאול אותך, אתה לא מסכים לתת הדיוריות כמו שהוצג פה.

עו"ד גרשון קליינר:
אני כשבאתי למען גילוי נאות, כשאני הגעתי, אמרו לי שזה לא רלוונטי כבר, ואני נסמך על ה - , מגישי הבקשה.

אמנון ארבל:
אוקי,

עו"ד גרשון קליינר:

עכשיו כשהוא שמע את דברים, הוא אומר,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה גרם לך לשנות את דעתך, לא הבנתי.

<u>גבי פירו:</u>
מה שגרם לי לשנות את דעתי, שאני נותן לוועדה להחליט אם זה יהיה דיורית או לא, וניתן לפני זה.

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב.

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
אין מניעה תכנונית שמה,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, אני סתם, הוא אמר, זה לא אני,

<u>גבי פירו:</u>
אז אני ניסיתי איכשהו,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא בא אמר, אני מבחינתי מוריד את הדיוריות, זה, אבל (לא ברור),

<u>גבי פירו:</u>
שרוב ההתנגדות הייתה על דיורית, אז אמרתי בוא נעשה צירוף של הבית, ככה להעביר את זה.

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב,

<u>גבי פירו:</u>
אבל אם לא יהיה אין מניעה והוועדה לבוא ולאשר דיורית, ככל שפתחנו את התיק, אז אני אשמח מאוד,

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקי,

<u>גבי פירו:</u>
זה גם בסדר בשבילינו,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
זהו, זה בגדול הוא נתן מענה לכל הטענות שעלו במסגרת ההתנגדות,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז תכנו כן לטענות, הוא טען שזה סותר את נוהל דיוריות, הוא, לא לצד שלך, הצד השני, שיש פה בעיה מבחינת ההרחבה, כי זה הרחבה היחידה שהוא יכול לקבל וכרגע זה לא מאפשר לו להרחיב, כי הדירה למעלה מרחיבה למטה. הוא טען שהממ"ד יבוטל, וכרגע הממ"ד הוא בדיורית, ולא בדירה, תענו לזה.

<u>גבי פירו:</u>
בהרחבה, הוא לא יכול להרחיב, הוא לא יכול,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
בסדר, זה איציק, יש פה סוגיה, אמי, עו"ד יאיר (לא ברור) מייצג את ה - ,

<u>עו"ד יאיר קיט:</u>
יש פה סוגיה שבעצם,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה השם?

<u>רלי חיים:</u>
יאיר מה?

<u>עו"ד יאיר קיט:</u>
יאיר קיט. יש סוגיה בעצם שהמתנגד לא הביא בפני הוועדה וזה בעצם שמדובר בקומת מחסנים, המחסן שבעצם של משפחת הרוש המשיבים, שבעצם הדירה מעל,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא אומר שזה הדירה שלו אבל, בקומה,

<u>עו"ד יאיר קיט:</u>
לא, לא, יש לנו מחסן של משפחת הרוש,

אמנון ארבל:
תראה בתוכנית, יש דירה.

עו"ד יאיר קיט:
אז אני אומר יש דירה, של המתנגד, יש מחסן, ויש מחסן של הדירה מעל,

אמנון ארבל:
הוא אומר משהו נורא פשוט, זה דרך, אני לא מצדיק אף אחד, כי אני רק מנסה להבין. הוא אומר אני הדירה שלי פה,

עו"ד יאיר קיט:
כן,

אמנון ארבל:
לא, סליחה, פה, נכון?

עו"ד בועז גדרון:
כן,

אמנון ארבל:
זה הדירה שלי. זה גם לא מחסן, זה גם חדר שלי, המקום היחידי שאני הדירה הזאת יכולה להתרחב זה לכאן. זה שאתה יש את הדירה שלמעלה בונה למטה, אני כרגע מונע ממני את ההרחבה?

עו"ד יאיר קיט:
אבל אז אני מציין, המחסן של משפחת הרוש, הדירה מעל, הוא נמצא באותה קומה,

אמנון ארבל:
נכון, בדירה בקומה למעלה.

עו"ד יאיר קיט:
לא, הדירה שלך,

אמנון ארבל:
בקומה מעל, דירה בקומה מעל.

עו"ד יאיר קיט:
דירה בקומה מעל, המחסן,

אריאל גולן:
זה אומר שיש לו מחסן למטה,

אמנון ארבל:
הנה מחסן,

אריאל גולן:
המחסן שלו בקומה למטה,

אמנון ארבל:
נכון,

עו"ד יאיר קיט:
עכשיו המניעה שלו שהוא טוען שהוא לא יכול להתרחב, היא לא נכונה משני טעמים.

אמנון ארבל:
למה?

עו"ד יאיר קיט:
אחד זה שהמחסן יכול להתרחב אוקי, מתוקף הרי התוכנית שהוגשה, אני רוצה שנייה לעזוב רגע את הדיון,

אמנון ארבל:
(לא ברור).

עו"ד יאיר קיט:
אני מבין,

אמנון ארבל:
זה שאתה יכול, אנחנו רואים שאתה יכול, הגשת תוכנית, יש פה מתנגד שאומר אני זה דירה שלי במפלס הזה, הדירה שם במפלס מעל, אז אותו מפלס שלי, נכון יש לך פה רק מחסן, אבל זאת הדירה שלי, וזה המקום היחידי שהדירה שלו יכולה להתרחב.

עו"ד יאיר קיט:
כן, אבל אז ההתרחבות שלו, נעשית תחת הגינה שלי,

אמנון ארבל:
נכון,

עו"ד יאיר קיט:
ואז אני,

אמנון ארבל:
שהיא רכוש משותף,

עו"ד יאיר קיט:
לדיון הזה אני מסכים, לגבי השטח שמתחת, זה רכוש משותף, אני כרגע עומד ע"פ התקנון, מבחינת תכנון ובנייה, יש לי את הרוב הדרוש בעצם לבצע את ההרחבה, במסגרת תוכנית שהוגשה,

אמנון ארבל:
זה ברור,

עו"ד יאיר קיט:
על זה אין מחלוקת,

אמנון ארבל:
לא, יש מחלוקת, יש פה שאלה קניינית, יש הסכמות, ויש פה שאלה תכנונית,

עו"ד יאיר קיט:
אז בשאלה הקניינית סימנו וי. יש לנו את הרוב הדרוש,

אמנון ארבל:
שאלה תכנונית,

עו"ד יאיר קיט:
השאלה התכנונית, זה מתקשר לדיון שבוצע קודם, במסגרת מה הוגש ולא הוגש. אני לא, אני לא ירדתי עד סוף דעתכם, מדוע בעצם אני לא עומד בתקנות, כדי להתרחב בדירה שלי, על אף שהדירה היא מעל.

אמנון ארבל:

לא קשור לתקנון,

עו"ד יאיר קיט:
לא שומע,

יהודה פרוידיגר:
איפה הוא ירחיב, איפה הוא ירחיב? לך יש מקום אחר,

דובר לא מזוהה:
הוא יכול להרחיב על הגג, הוא יכול להרחיב בגינה שלו.

ישראל קלרמן:
הוא רוצה להרחיב, שתרחיב בצד שלו,

אמנון ארבל:
קנייני, אני כרגע לא, קנייני הבנו, זה רכוש משותף יש הסכמות, הכול בסדר. עכשיו אומר בן אדם אחד, תכנונית אני גם רוצה הרחבה, המקום היחיד שאני יכול להרחיב זה לפה. וזה שאתה מציע פה הרחבה, לדירה שמעל, במפלס שלי פוגע בי.

אלדד רבינוביץ':
לך יש מקום אחר להגיע?

אמנון ארבל:
זאת הטענה, שנייה זאת הטענה.

עו"ד גרשון קליינר:
(לא ברור), אבל ללא שום אסמכתא וחוות דעת,

ישראל קלרמן:
איזה אסמכתא וחוות דעת?

יהודה פרוידיגר:
לא,

עו"ד גרשון קליינר:
רגע, אבל אין בעיה,

אמנון ארבל:
קליינר, אתה מוכן,

גבי פירו:
אני אענה, אני אענה לך,

ישראל קלרמן:
הוא הביא לך הבוקר.

גבי פירו:
אני אענה לך עכשיו, אני אענה לך,

אמנון ארבל:
יללה, תכנונית לא קניינית.

עו"ד יאיר קיט:
תגיד מה שאתה רוצה, ואז,

גבי פירו:
אוקי, בוא נפתח את החתך שנייה אחת,

אמנון ארבל:
לא, האלה,

גבי פירו:
טכנית, אני מדבר איתך עכשיו טכנית,

אמנון ארבל:
נו,

גבי פירו:
בן אדם שרוצה להרחיב את הדירה שלו, טכנית הוא לא יכול לבוא להוריד לבן אדם את הבית את הגינה שלו. טכנית הוא לא יכול להוריד את הגינה שלו, שייכת לו בטאבו, ולבנות תוספת ולהחזיר לו את הגינה,

אמנון ארבל:
אבל אתה חוזר,

גבי פירו:
(לא ברור) את ההסכמה המלאה שלו,

ישראל קלרמן:
בזה הוא צודק,

אמנון ארבל:
אבל זה לא קשור,

גבי פירו:
זה כן קשור,

יהודה פרוידיגר:
אמי,

גבי פירו:
הוא לא יכול לעשות את זה,

אמנון ארבל:
הוא יעשה חפירה בלי,

גבי פירו:
לאן הוא יצא,

אמנון ארבל:
שנייה, אם הוא יביא מהנדס שיחפור בלי לפגוע בגינה,

גבי פירו:
אז הוא לא יכול,

אמנון ארבל:
רגע,

גבי פירו:
ככה, אני אגיד לך בתור (לא ברור).

אמנון ארבל:
אני יכול להגיד, בהנדסה הכול אפשרי.

גבי פירו:
אי-אפשר,

אמנון ארבל:
הכול אפשר.

גבי פירו:
אתה לא יכול,

יהודה פרוידיגר:
יעשו מנהרות בבתי קברות. כמו המנהרות בבתי קברות,

ישראל קלרמן:
אמי, אמי,

גבי פירו:
מאה אחוז לעשות.

אמנון ארבל:
אין בעיה, חבר'ה אני לא, אני רוצה להבין את הטענה, להבין את התמונה. התגובה שלכם שזה לא אפשרי, כי צד שני והוא לא יכול לעמוד.

גבי פירו:
לבצע כל (לא ברור),

אריאל גולן:
אם הוא רוצה אדמה גננית שמה?

ישראל קלרמן:
לא, אמי,

אמנון ארבל:
זאת התשובה שלהם.

אריאל גולן:
הוא רוצה כן אבל,

גבי פירו:
חבר'ה זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:
צריכים להיכנס לתוך הדירה של בן אדם,

גבי פירו:
טכנית הוא לא יכול לבצע את זה,

אמנון ארבל:
שנייה,

גבי פירו:
(לא ברור) הרחבה, טכנית הוא לא יכול לעשות את זה,

ישראל קלרמן:
לא, להיכנס בלי רשות, אנחנו לא יכולים.

אמנון ארבל:
מתחת לגינה זה רכוש משותף, מה זאת אומרת?

בועז סטיבון:
אני אחפור מאצלי, אני לא צריך אותו.

אמנון ארבל:
הוא יחפור מהדירה ככה,

יהודה פרוידיגר:
הוא אומר,

<u>אמנון ארבל:</u>
העירייה עושה, כביש 16 מנהרה בעומק,

<u>אלדד רבינוביץ':</u>
לכם יש מקום אחר להרחיב?

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
אני רק, המהנדס,

<u>גבי פירו:</u>
גם אם הוא רוצה להרחיב,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
זה לא קשור אבל,

<u>אריאל גולן:</u>
תטענו את זה הוא אומר תטענו,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
אז אני התחלתי להגיד,

<u>גבי פירו:</u>
אי-אפשר, מאה אחוז אני חותם,

<u>אמנון ארבל:</u>
אחד אחד,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, הוא אומר שהוא צודק, שהמתנגד צודק.

<u>עו"ד יאיר קיט:</u>
דירת הגג נקרא לזה, זה דירה של משפחת הרוש, אין לה לאן להתרחב?

<u>דובר לא מזוהה:</u>
על הגג להרחיב לגג, תתרחב על הגינה שלך.

עו"ד יאיר קיט:
אני לא יכול להתרחב, כי בסוף אני לא רוצה להפוך את השטח של הגינה לשטח עיקרי עכשיו,

אמנון ארבל:
עכשיו שאלה תכנוני לגמרי, עזוב, לא, אני לא מצדיק אף אחד, אלא מנסה להבין אומר פה המתנגד יש פה בניין מדורג, שכל קומה יש דירה,

עו"ד יאיר קיט:
כן,

אמנון ארבל:
שכל קומה תרחיב בדירה שלה, ולא תרד בקומה למטה, זה לא זה שאלה תכנונית הגיונית?

עו"ד יאיר קיט:
יש שם,

אמנון ארבל:
למה זה לא טענה הגיונית?

עו"ד יאיר קיט:הטענה שלך הגיונית, כל עוד הוא יכול,

אמנון ארבל:
הוא יכול,

גבי פירו:
הוא לא יכול,

עו"ד יאיר קיט:
המחסן של הרוש נמצא שמה,

גבי פירו:
כדי לבנות לבצע בנייה מתחת לגינה, של בן אדם,

אמנון ארבל:
אתה לא מקשיב לי,

גבי פירו:
הוא לא יכול לבצע את זה,

אמנון ארבל:
אתה לא (לא ברור) את מה ששאלתי עכשיו. אני שאלתי שאלה אחרת, יש פה דירה מקורה,

עו"ד יאיר קיט:
כן,

אמנון ארבל:
כל דירה בקומה שלה, בבניין מדורג,

עו"ד יאיר קיט:
כן,

אמנון ארבל:
אתה רוצה להרחיב את הדירה, (לא ברור) את המרפסת שלך, תרחיב לשטח שלך, למה אתה יורד לקומה למטה הוא אומר, הוא שואל,

גבי פירו:
אם הוא יחפור הוא יגיע למחסן,

אמנון ארבל:
לא, לא הוא לא יבנה שום דבר,

גבי פירו:
המחסן שלי במקום שם נמצא,

אמנון ארבל:
בדיוק, המחסן שלך פה,

גבי פירו:
אז רק אני יכול להתרחב לשם, הוא לא יכול להתרחב.

אמנון ארבל:

זה דירה שלו אבל,

<u>גבי פירו:</u>
הוא לא יכול להתרחב.

<u>עו"ד יאיר קיט:</u>
לא, אבל מתחת לגינה שלו.

<u>גבי פירו:</u>
אין מציאות כזאת.

<u>אמנון ארבל:</u>
חבר'ה אתם או שלא מקשיבים, או שלא מבינים.

<u>עו"ד יאיר קיט:</u>
אני מבין טוב מאוד,

<u>אמנון ארבל:</u>
אתם לא מבינים,

<u>עו"ד יאיר קיט:</u>
אתה אומר הוא יחפור,

<u>גבי פירו:</u>
אבל טכני הוא לא יכול,

<u>עו"ד יאיר קיט:</u>
יעשה הנדסית מה שצריך והם מתחת לגינה שלו,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>עו"ד יאיר קיט:</u>
אוקי, אז אני אומר,

<u>אמנון ארבל:</u>

אז אתה מסכים שזה רכוש משותף, אז איפה הבעיה?

עו"ד יאיר קיט:
לא, בדיון של הרכוש המשותף אין פה בכלל,

אמנון ארבל:
אז מה הטענה? זה לא טענה קניינית, לא טענה תכנונית.

עו"ד יאיר קיט:
זה פה, אנחנו נכנסים למשהו שהוא, הוא לא נסוב, לא על העניין של הקניין,

אמנון ארבל:
אל תפריע לו נו,

עו"ד יאיר קיט:
הוא לא נסוב על העניין של הקניין, ולא על העניין התכנוני.

אמנון ארבל:
אבל מה זה בסוף?

עו"ד יאיר קיט:
אני אסביר, היה פה הליך משפטי שאני לא הצגתי, את משפחת הרוש, שהייתה המפקחת על הבתים המשותפים, שנתנה שמה בעצם הסכמה של הצדדים, לקבל היתר בנייה,

עו"ד בועז גדרון:
לא, ניתן שם פסק דין שאתם תהרסו,

גבי פירו:
לא, לא, לא,

עו"ד יאיר קיט:
יש, רגע, רגע, ניתן פסק דין בהסכמת הצדדים, שככל ועד ל - , כמדומני 9 חודשים, אומרת שפסק הדין לא יינתן היתר בנייה, המקום ייהרס. לצערי בגלל עניין תכנוניים, אז היה צורך בשינוי התוכנית. מה שגרם להימשכות ההליך, אוקי. הרי כבר הסכמה להכשיר את העבירה כבר ניתנה ע"י המתנגד,

עו"ד בועז גדרון:

לא,

עו"ד יאיר קיט:
אתה הגעת להסכמה על פסק דין,

אמנון ארבל:
תביא,

עו"ד יאיר קיט:
מה?

אמנון ארבל:
יש לך פסק דין להביא, תביא.

עו"ד יאיר קיט:
בטח,

אמנון ארבל:
תביא.

עו"ד יאיר קיט:
שנייה ואז מה שקרה, זה בעצם ברגע שהיה צורך בשינוי של התוכנית, אז המתנגד ניסה לעשות שני דברים, קודם כל עד לפני שלושה חודשים, גם היינו במסגרת הוצאה לפועל, כדי לאכוף את אותו פסק דין, ושהוא הבין שהוא לא מצליח הנדסית, אז הוא החליט שהוא פועל בדרכים, אחרות, כי בסוף המניע שהמתנגד נמצא פה, זה חד-משמעית, סתם להוציא כספים שלא כדין ע"י משפחת הרוש, אנחנו כולנו יודעים, ודובר על זה, הוא מוכר את הדירה, הרי אין לו עניין בתוכנית, אוקי, הוא נמצא כרגע במקום, אין לו עניין בתוכנית הזאת,

אמנון ארבל:
היה פה,

עו"ד יאיר קיט:
לא, אבל,

יהודה פרוידיגר:
ואם כשהוא מוכר הוא אומר לבן אדם אתה תוכל להרחיב. בגלל זה בן אדם מוסיף לו עוד,

אמנון ארבל:
שהולכים לכיוון, לא יכולים, הבן אדם מגיש התנגדות, הוא נמצא פה, זה לא רלוונטי אם הוא מוכר את הדירה או לא,

יהודה פרוידיגר:
נכון,

אריאל גולן:
יש לי שאלה אחרת, אתה מסכים שייבנו קומה עוד למעלה? (לא ברור) למעלה? אין לך בעיה, אוקי, בסדר.

עו"ד גרשון קליינר:
אני ברשותכם למרות,

אריאל גולן:
אוקי, כי אמרת הוא משנה את המאפיינים לא הבניין וכאלה דברים. לא, בסדר, אתה מוכן שהם ייבנו,

אמנון ארבל:
של הדירה שלכם, נכון? חברים שנייה, זה המפלס של הדירה שלכם, נכון?

ישראל קלרמן:
זה פסק ישן, חבר'ה. זה המפלס של הדירה שלכם, נכון?

עו"ד יאיר קיט:
מה זה?

אמנון ארבל:
זה המפלס?

גבי פירו:
זה מדובר בדירה, המתנגד בדירה הזאתי כן.

אמנון ארבל:
זה המפלס של הדירה שלכם, אומר המתנגד זה, אתם רוצים להתרחב תתרחבו לגינה שלכם, רוצים לגובה, תעלו לגובה, למה נכנסים למטה.

אליעזר ראוכברגר:
שייכנסו.

עו"ד גרשון קליינר:
אני יכול להשיב לו על זה אבל?

אמנון ארבל:
לא, אחרי זה תשיב למשהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא עושה,

אמנון ארבל:
לפעמים לתת תשובה, בקומה האחרונה, אתם בעצם הקומה האחרונה. זה שבנוי זה רק חמור יותר, זה לא עושה את זה לכולם.

ישראל קלרמן:
נכון, הוא צודק,

אמנון ארבל:
אפשר לשאול אתכם שאלה פשוטה, אתם בקומה, (לא ברור) בקומה האחרונה של הבניין, אתם עכשיו רוצים להוסיף קומה לבניין, (לא ברור). לשמור על הדירוג, החדרים הרבה יותר איכותיים, בכלל שהיו חדרים שם למטה, (לא ברור) ההתעקשות הזאת.

דובר לא מזוהה:
הוא מתנגד גם ללמעלה.

אמנון ארבל:
אדם שמוכר את הדירה,

אריאל גולן:
הוא אמר שהוא לא מתנגד.

אמנון ארבל:
אתה לא מתנגד.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
תבנה על הגג.

<u>אמנון ארבל:</u>
אתם כל פעם מורחים (לא ברור), אני שואל שאלה תכנונית, אני רוצה,

<u>גבי פירו:</u>
כל הרעיון של התוכנית היה בעצם כל החזיתות של המבנה, זה היה הרעיון שלהם שמה השכנים (לא ברור) יש להם שמה גם מחסן (לא ברור), לרדת למטה, לא להפריע למצב של החזית של הבניין, ולכן הם בחרו לעשות את זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, זאת התשובה שלכם.

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
אני, אני רק אגיד משפט.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
יללה,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן.

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
בסדר? קודם כל המתנגד אמר, ייאמר, ייאמר לזכותו שהוא אמר שהוא לא מתנגד לתוכנית של הלקוח שאני מייצג אותו, ואני מערך את זה. אני כן רוצה, אני כן רוצה להפנות אבל, את הוועדה הנכבדה להמלצת מהנדס העיר, הטענה, חברי ביחס לכך שהוא בונה בנייה עתידית, מכיוון שמר איציק הרוש בונה, ככל הנראה אינה נכונה, ולא בכדי לא גובתה במסמכים. ובמה הדברים אמורים?

<u>אמנון ארבל:</u>
לפני רגע הסברתי שהיא יכולה, כי לא הקשבתם למה שאמרתי.

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
ממהנדס העיר אני מקריא, אז אני מקבל את מה שאתה אומר, אבל מה שרשום כאן בהמלצה, שהתוכנית מציעה הרחבות,

אמנון ארבל:
(לא ברור) גדולות.

עו"ד גרשון קליינר:
ואינה מסתכלת, אינה מסתכלת על אפשרות הרחבה עתידית של יתר היחידות,

אמנון ארבל:
אבל תסכים איתי, שאם כבר מסתכלת את שלו,

עו"ד גרשון קליינר:
אני קורא מהנתונים,

אמנון ארבל:
מהנדס העיר אני יכול, בתור מי שמייצג אותו, גם טועה לפעמים.

עו"ד גרשון קליינר:
אוקי,

אמנון ארבל:
לכן מנסים להבין מכם, ואני לא מקבל תשובות, אני חייב להגיד,

עו"ד גרשון קליינר:
אני עם המתנגד שלי,

אמנון ארבל:
למה? למה פחות הגיוני להוסיף עכשיו שני חדרים על הגג, לא משנה איפה הדירה, עם נוף, עם אוורור, עם חלונות, כמו שצריך מאשר לחפור פה מתחת, מה ההיגיון? באמת אני לא, אני לא מצליח להבין,

עו"ד גרשון קליינר:
אמי, הוא כבר לקח את המחסן שלו, הוא הגביה אותו, הוא הופך אותו ליחידה,

אמנון ארבל:
עזוב מה שהוא עשה, אני מדבר עליכם אבל,

עו"ד גרשון קליינר:

זה הרחבה שלו,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל,

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
ככה לא, למה?

<u>אמנון ארבל:</u>
בסדר, אם זה תשובה שלכם, סבבה.

<u>עו"ד גרשון קליינר:</u>
לא, אני,

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור),

<u>עו"ד יאיר קיט:</u>
ההרחבה שבעצם הייתה בתוכנית זה לא לשנות את ה- , את הבניין, להשאיר אותו במצב הקיים שלו, שלא יתנגדו השכנים, במקום הכי רלוונטי היה, יציאה מהמחסן של הדייר שלנו, בתוך הגינה שייכת לו מתחת לבית, לא משנה את אופי הבניין, לא משנה את החזיתות, נותן פה פתרון תכנוני לכולנו, לגבי הנושא הזה שהוא יבנה, אני לא מכיר סנריו כזה בחיים, שבן אדם, יכול להתרחב, על חשבון גינה של מישהו אחר מלמטה עוד לא ראיתי דבר כזה, 25 שנה אני בתחום הזה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני יכול להראות לך,

<u>עו"ד יאיר קיט:</u>
רק עם הסכמה של בעלי הגינה,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
אבל הוא לא מסכים,

ישראל קלרמן:
בלי הסכמה.

אמנון ארבל:
בסדר,

עו"ד יאיר קיט:
אין הסכמה, הוא לא יסכים,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו הוא לא מסכים, אולי מחר הוא כן יסכים, מה? אני יודע?

ישראל קלרמן:
מה? לא?

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור), תשב איתו על כוס קפה וישכנע אותו, הוא ימכור את הדירה, יבוא דייר חדש, מה? תשלם לו כסף, לא יודע, בוא, זה עניין שלהם, זה עניין קנייני מתאים,

יהודה פרוידיגר:
יש לך לענות משהו?

עו"ד בועז גדרון:
כן, שני דברים קטנים, קודם כל אין לי שום עבירה, על זה שהם הגישו תלונה, שלחו על זה נחמד. אבל אני לא נגעתי בדירה, הדירה שלי היא כמו שנבנתה, ואין לי שום עבירה.

אליעזר ראוכברגר:
גרשון,

עו"ד גרשון קליינר:
סליחה אדוני,

אליעזר ראוכברגר:
ביקשת הוא לא יפריע.

עו"ד בועז גדרון:

אני רוצה להפנות.

עו"ד גרשון קליינר:
אדוני צודק, ואני,

אמנון ארבל:
התלונה הוגשה השבוע, הוא צודק?

עו"ד גרשון קליינר:
התלונה הוגשה בתחילת השנה.

אמנון ארבל:
תחילת השנה.

עו"ד בועז גדרון:
תחילת השנה.

עו"ד גרשון קליינר:
תחילת השנה, כן,

עו"ד בועז גדרון:
אני בירורתי היום בעירייה, (לא ברור) קיבלתי את הבקשה.

אריאל גולן:
אפשר לראות.

עו"ד בועז גדרון:
אני מפנה לנספח 3 להתנגדות, זה הרעיון שאני צירפתי את על המועד, יש פה התכתבות שלי עם העירייה , אני פתחתי תלונה על חפירה בדצמבר, ב – 4 לדצמבר 2017, אז הם התחילו לחפור וב – 22 לינואר, אני כותב ש - , ב – 22 לינואר 2018, אני כותב שהבנייה הושלמה נבנה חדר, ועכשיו עובדים על גינון הפנים של החדר החדש. זאת אומרת באותו זמן הם גמרו את השלד, ובאנו, אני זוכר את זה, זה היה 2018, הבנייה הושלמה כמה חודשים אחר כך, ולכן עוד פעם, אין לכם סמכות לתת את האישור הזה, ותראו את הנספחים שצירפתי ואת (לא ברור),

ישראל קלרמן:
12,

עו"ד בועז גדרון:
רק על הרוש, אני לא מדבר על סטיבון,

עו"ד גרשון קליינר:
אז שנייה, אז אמי רק הבהרה, אני לא מפריע לו, הוא מדבר,

עו"ד בועז גדרון:
לא התלוננתי על סיבון,

עו"ד גרשון קליינר:
רק על הרוש, לא על המועדים,

ישראל קלרמן:
כן זה שמענו כבר, בסדר.

עו"ד גרשון קליינר:
לא, גם לעניין התלונה,

ישראל קלרמן:
אבל שמענו את זה,

אמנון ארבל:
בסדר, ברור.

יהודה פרוידיגר:
משהו על הפסיקה של בית משפט,

עו"ד בועז גדרון:
הפסיקה כתובה אתם מוזמנים לקרוא,

אמנון ארבל:
אוקי, מה עוד?

יהודה פרוידיגר:
דיורית.

אמנון ארבל:
מה? עוד יש לך עוד משהו להגיד?

עו"ד בועז גדרון:
אם הם יחליטו שזה לא דיורית, אז הם צריכים להגיש תוכנית אחרת,

אמנון ארבל:
אמרו (לא ברור) דיורית.

עו"ד בועז גדרון:
לא מכיר מצב ש - ,

אמנון ארבל:
אפילו שזה דיורית,

עו"ד גרשון קליינר:
לא,

עו"ד בועז גדרון:
כל השאר אמרתי תודה.

יהודה פרוידיגר:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, תודה לכולם, ניכנס לדיון פנימי,

עו"ד גרשון קליינר:
תודה.

גבי פירו:
תודה רבה.

עו"ד יאיר קיט:
תודה רבה.

אמנון ארבל:
1 לינואר 2018 הבנייה הסתיימה, הבנייה הסתיימה ב – 1 לינואר 2018,

ישראל קלרמן:
בסדר, הוא מדבר 10 לינואר,

אמנון ארבל:
מה?

ישראל קלרמן:
הוא מודה שזה גם התחיל ב – 17, עכשיו מתי סיימו? בסדר הוא סיים מה? אז הם התווכחו מה?

רלי חיים:
ב – 2018,

אמנון ארבל:
מה?

ישראל קלרמן:
הוא אמר שהוא סיים לפני זה, אותו יום שהוא סיים,

אמנון ארבל:
(לא ברור) התנגדות,

ישראל קלרמן:
הוא, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
טובה, אמי, אתה רוצה להתייחס?

אמנון ארבל:
אני מודה שאני, למרות מה שכתבנו, אני לא כל כך אוהב את התוכנית, אני חייב להגיד, יש פה לדעתי בעיה עם, גם בנושא המשפטי שצריך לבדוק, את הנושא (לא ברור), אני לא השתכנעתי לגמרי לגבי המועדים. החוק אומר שהבנייה הסתיימה אחרי 2018, נראה ע"פ ההתנגדות הוא לא הכחיש את זה אגב, שכן,

ישראל קלרמן:
הוא הכחיש הוא אמר 17,

אמנון ארבל:
הוא לא הכחיש,

ישראל קלרמן:
הוא אמר,

אמנון ארבל:
הוא אמר שהסתיימה אחרי 2018, בוא ישראל, תקשיב,

יהודה פרוידיגר:
הוא כל הזמן הקפיד,

ישראל קלרמן:
בסדר, רגע, שנייה שנייה, אמי,

אמנון ארבל:
זה הסעיף, הבנייה הסתיימה אחרי,

ישראל קלרמן:
הוא אמר שהוא לא מדבר, הוא מדבר על סעיף, על הרוש, זה מה שהוא אומר,

יהודה פרוידיגר:
נכון.

ישראל קלרמן:
אבל גם,

יהודה פרוידיגר:
הוא גם אמר, נכון, ההוא, אמרת שהוא מתנגד, סיים אחרי 2018,

אמנון ארבל:
אני חושב שגם תכנונית,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה חוק שמאפשר במקומית, אבל,

אמנון ארבל:
אני חושב שגם תכנונית זה נראה, פחות סביר ממה שהוא מציע אני חייב להגיד .

יהודה פרוידיגר:
הוא רוצה לקבל את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:
שנייה,

אמנון ארבל:
זה בדיוק כמו שהדיון שהיה בונטור, בדיון פה 4 פעמים, שאמרנו שאף דייר לא יבנה בקומה שמתחת, זה בדיוק אותו דבר,

יהודה פרוידיגר:
אני מסכים,

אמנון ארבל:
בדיוק אותו דבר, פסגת זאב, תוכנית שהייתה פה 4 פעמים דיון, ותחזור לוועדת ערר, נקווה שגם זה יגיע לוועדת ערר, עכשיו הוועדה קבעה באופן ברור, אף אחד לא ירחיב את הדירה למטה, כל אחד ירחיב בקומה שלו, הוא מרחיב בדירה למטה, זה פחות הגיוני,

ישראל קלרמן:
לא יודע, אבל לא משנה, בכל אופן, אמי.

אמנון ארבל:
כן,

ישראל קלרמן:
אבל אתה רוצה לחלק את התוכנית אבל?

אמנון ארבל:
אני דוחה את התוכנית.

ישראל קלרמן:
לא, למה לסיטבון, למה? אין התנגדות,

אמנון ארבל:
גם שמה יש דירה.

ישראל קלרמן:
אין לו התנגדות, אין עבירה.

אמנון ארבל:
יש עבירה, מה זה אין עבירה?

ישראל קלרמן:
לא,

אמנון ארבל:
שתיהם עבירות בנייה, מה קרה לך?

ישראל קלרמן:
אבל ה – 17 ו – 18,

יהודה פרוידיגר:
עשו,

אמנון ארבל:
הוא לא צודק, כי זה לא ב - , לא בכניסה שלו, אני לא יודע,

יוסף חיים מועלם:
אתה רוצה לדחות בגלל שיש הכשרה.

ישראל קלרמן:
לא לדחות, לא לדחות, אמרתי לבדוק,

יהודה פרוידיגר:
להכשיר עבירה. הוא בונה על,

אמנון ארבל:
אני חושב שיש פה שתי בעיות, בעיה אחת כנראה משפטית שצריך לבדוק, לגבי מתי הרחיב את הבנייה,

ישראל קלרמן:
נכון, אין לו בעיה,

אמנון ארבל:
אם זה לא בסמכות, זה לא בסמכות, אין מה לעשות.

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא,

ישראל קלרמן:
לדחות את ההכרעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:
צריך לבדוק את זה מול הפיקוח,

ישראל קלרמן:
נכון, לדחות את ההכרעה ולבדוק מול הפיקוח.

אמנון ארבל:
עמידה בתנאי סף,

ישראל קלרמן:
אמי, אז לזה אני אומר,

אמנון ארבל:
זה אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:
צריך לבדוק את תיקי הפיקוח וכאלה,

אמנון ארבל:
נכון, זה אחד.

ישראל קלרמן:
לדחות את ההכרעה לבדוק,

אמנון ארבל:
שתיים,

ישראל קלרמן:
מתי הסתיימה,

אמנון ארבל:
שתיים, תכנונית אני חושב שזה גם תוכנית בעייתית מבחינה תכנונית,

יהודה פרוידיגר:
(לא ברור),

ישראל קלרמן:
את ההחלטה שלך,

עו"ד אילנית מיכאלי:
טוב, היושב ראש,

אמנון ארבל:
כן, כאני אני שומע התנגדויות, ואני מתרשם, מה אני לא זהו, ישראל.

ישראל קלרמן:
תכנונית,

אמנון ארבל:
תכנונית אני מדבר, כן, אמרתי,

ישראל קלרמן:
על מה? שהוא רוצה להרחיב שמה, זה אני מסכים איתך,

אמנון ארבל:
(לא ברור),

ישראל קלרמן:
עוד פעם, צד אחר רק,

אמנון ארבל:
לא, משני הצדדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:
אז כן, היושב ראש,

ישראל קלרמן:
אבל השני אין לך מי שמתנגד,

אמנון ארבל:
זה שני הצדדים אותו דבר אבל,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

ישראל קלרמן:
שנייה אמי.

אליעזר ראוכברגר:
ישראל, תקשיב, אם אתה באמת רוצה, תקשיב רגע,

ישראל קלרמן:
לא, (לא ברור) אותי.

אמנון ארבל:
אז תקשיב רגע, יש היום תוכנית לבניין של עשרות יחידות דיור, ששתים מרחיבות, בסדר? אני אומר שגם השאר יש להם עבירות בנייה, (לא ברור) להגיש תוכנית, בסוף כולם ירצו להרחיב, זה מונע מאותה דירה להרחיב, גם מצד ימין, וגם מצד שמאל,

ישראל קלרמן:
סתם אני שואל אותך בלי קשר לפה, אני שואל שאלה, אם יש,

יהודה פרוידיגר:
יללה תענה לו,

ישראל קלרמן:
(לא ברור) ורוצה לבנות הדירה הזאת, לרדת למטה, ויש לו הסכמה מלאה של כל השכנים, גם תתנגד?

אמנון ארבל:
אם זה דופק את השכן שמתנגד, אני חושב שכן,

ישראל קלרמן:
עוד פעם, זה לא מעניין אותו, הוא אומר לו תבנה, אני רוצה, לא רוצה (לא ברור), אבל תבנה,

אמנון ארבל:
זה לא, זה לא (לא ברור), זה נבחן.

ישראל קלרמן:
זה לא תיאורטי, זה המציאות.

אמנון ארבל:
אז אני אסביר לך,

ישראל קלרמן:
כולם מסכימים לו,

אמנון ארבל:
גם בוועדה הזאתי במקומות אחרים, זה בדיוק, יבנה בקומה 7,

ישראל קלרמן:
אני אומר לדחות את ההכרעה, מה אכפת לך?

אליעזר ראוכברגר:
אילנית, מה את אומרת?

אמנון ארבל:
שאלתם את דעתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אני מסכימה עם אמי במאה אחוז, זה לא, זה לא קורה,

ישראל קלרמן:
לא, לא, שנייה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
למה שנייה?

ישראל קלרמן:
עם מה?

אליעזר ראוכברגר:
על מה שאילנית אומרת,

ישראל קלרמן:
תשאל אותה למה, למה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
(לא ברור),

ישראל קלרמן:
לבדוק את ה- ,

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא, שגם המדיניות היא לא (לא ברור) כל אחד חופר מתחת לזה,

ישראל קלרמן:
אבל יש עוד דברים, יש פה,

אמנון ארבל:
תגיד אתה, זה הדבר היחיד (לא ברור),

ישראל קלרמן:
רק בהמשך?

אמנון ארבל:
כן, כל מה שהתוכנית מציעה, זה רק זה,

ישראל קלרמן:
וגם בצד השני יש מישהו שגר?

אמנון ארבל:
כן, הנה תסתכל אתה רואה, דירה באותה קומה, תסתכל, אז פה יש דירה, ופה יש דירה.

רלי חיים:
שההוא לא יתנגד.

אליעזר ראוכברגר:
אני בעד,

אמנון ארבל:
פה יש דירה, ופה יש דירה, והיה עדיף, והיה רצוי שיגיש תוכנית לכולם ביחד, וכולם (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:
אפשר לקבל את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:
זה הגיוני.

אריאל גולן:
אפשר שאלה אחת, אבל סתם, לייזר,

יהודה פרוידיגר:
אני מסכים עם אמי,

אריאל גולן:
אני שואל בשביל ההבנה לא קשור,

יהודה פרוידיגר:
לקבל את ההתנגדויות,

אריאל גולן:
לייזר, אמי, אני רוצה לשאול שאלה, אם היה מאה אחוז הסכמות,

אמנון ארבל:
מה?

ישראל קלרמן:
יש לו (לא ברור) הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:
נו אז מה?

אריאל גולן:
אם היה מאה אחוז הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:
גם אם יש לו 61% הסכמות הוא לא יכול לקחת שטח של השני.

ישראל קלרמן:
זה לא השטח של השני,

אליעזר ראוכברגר:
אולי אומר, בוא נו בחייך, (לא ברור) לבנות שמה, נו.

יוסף חיים מועלם:
ויש לו על זה 90%,

אמנון ארבל:
דרך אגב אבל תסתכל,

יוסף חיים מועלם:
יש רק מתנגד אחד,

ישראל קלרמן:
אני לא מסוגל לזרוק כמות (לא ברור),

יוסף חיים מועלם:
כולם.

אמנון ארבל:
נעזור לך.

יוסף חיים מועלם:
גם כל ההמלצות מאשרות את זה.

אליעזר ראוכברגר:
מה שאתה אומר עכשיו, זה עניין קנייני, בשביל יש (לא ברור),

ישראל קלרמן:
(לא ברור), וזה כבר.

אדיר שוורץ:
איך פספסו את זה בתהליך?

ישראל קלרמן:
איך פספסת את זה?

אמנון ארבל:
(לא ברור) מהרגע הראשון הוועדה אישרה והיה ברור לכולם, אגב זה מה שהוא אמר, התוכנית הוגשה עבור שתי יחידות דיור, כי היום בפועל יש פה שתי יחידות נפרדות, ועשו איזה תרגיל, אמרו טוב, נקרא לזה דיורית, כי זה, אני לא יכול, נקרא לזה דיורית. וגם כל מה שהוא אמר שהורסים את הממ"ד ומעבירים את זה לפה, הממ"ד בתוך הדיורית, כאילו הכול פה עקום, בקיצור, סליחה שאני אומר. הכול נראה פה קצת עקום,

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב שאנחנו,

ישראל קלרמן:
אבל תראה, אתה אמרת בדיוק הפוך,

אמנון ארבל:

אני יודע מה כתבתי, אבל אני שמעתי את המתנגדים, אני לא, אני קורא אגב במקרה הזה זה לא אני, כי לא הייתי בשבוע האחרון מה לעשות, אבל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא משנה, מה זה משנה?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא משנה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא בשביל מה יש פה דיון?

<u>אמנון ארבל:</u>
מענה, אבל אתה שומע מתנגדים, מה לעשות?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא השתנה כלום, הוא לא הוסיף,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל יש הבדל בלקרוא, ולשמוע, ולשאול שאלות לקבל תשובות, והתשובות לא היו טובות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בשביל זה מתקיים דיון,

<u>אמנון ארבל:</u>
בשביל את זה יש דיון, אחרת לא היינו עושים דיון,

<u>ישראל קלרמן:</u>
א', יפה, פה כתבת,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני יודע מה כתבתי,

ישראל קלרמן:
כאמור תקבלו הסכמות להרחבות בשטח משותף, בהתאם,

אמנון ארבל:
מבחינת החוק,

אדיר שוורץ:
ישראל,

ישראל קלרמן:
מה?

אמנון ארבל:
מבחינת החוק הוא צודק, יש לו הסכמות, כנראה שלרוב. נכון, מסכים קניינית, אבל אני מדבר תכנונית, התוכנית לא טובה תכנונית.

ישראל קלרמן:
אבל היא להפקדה, של ההוא, זה מה שהוא אמר, מה אתה אומר שיש כאן אפשרות ל - ,

אמנון ארבל:
יש לו בסופו של דבר, בשורה התחתונה שני אנשים, שעשו בגבעת משואה דירה לא חוקית, בתת-הקרקע, בצורה לא הכי ישרה בוא נגיד, ומנסים להכשיר את זה, אז הם לא יכולים להכשיר את זה.

יוסף חיים מועלם:
זה דיון בפני עצמו, אם אתה מכשיר או לא מכשיר.

אמנון ארבל:
אבל זה המהות.

יוסף חיים מועלם:
מכשירים (לא ברור), מכשירים (לא ברור),

אמנון ארבל:
לכן אני בוחן תכנונית.

חיים כהן:

תכנונית,

אמנון ארבל:
אבל זה מה שאמרתי,

חיים כהן:
לא קשור להכשרת עבירה.

אמנון ארבל:
זה כן קשור, זה כן קשור, אבל בסוף אני בוחן את זה תכנונית.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
להגיד לך ששני החדרים הם פה הם פאר היצירה, עם האוורור המסכן הזה, והחצר אנגלית של הממ"ד בשביל החדר, לא, בגבעת משואה,

ישראל קלרמן:
(לא ברור) אשר,

אמנון ארבל:
ואם מאפשרים אנחנו חורגים ממזה יותר. יותר טוב.

ישראל קלרמן:
שלא מתנגדים,

אריאל גולן:
בדרך כלל הסכמות של דיירים.

ישראל קלרמן:
אני לא מתנגד,

אמנון ארבל:
אבל (לא ברור), גם אבל.

יהודה פרוידיגר:
לאחד את כל,

אמנון ארבל:
זה ברור, אני אומר תמיד כל, כל התוכניות אני אומר את זה, אני הייתי רוצה לראות תוכנית כל הבניין, בצורה מסודרת, שעושה הרחבות דיור לכולם, (לא ברור) את עבירות בנייה של כולם.

אליעזר ראוכברגר:
אתה משנה את ההמלצה שלי, זכותו מה?

ישראל קלרמן:
אם יהיה לך,

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה לא רק השכרה.

ישראל קלרמן:
אם אין לך התנגדות, אין, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:
לא,

ישראל קלרמן:
זה מה שאמי אומר.

אליעזר ראוכברגר:
זה לא רק הכשרה, אמי, זה רק הכשרה?

ישראל קלרמן:
לא, זה מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:
רק הכשרה?

ישראל קלרמן:
המצב הוא קיים,

אליעזר ראוכברגר:
חשבתי שזה גם בינוי נוסף.

אמנון ארבל:
לא, לא,

יוסף חיים מועלם:
רק להכשיר.

אליעזר ראוכברגר:
הוא ירד, הוא ירד מהבינוי הנוסף?

אמנון ארבל:
אין בינוי נוסף,

אליעזר ראוכברגר:
מה עם הדיוריות?

אמנון ארבל:
הכול זה בפנים, הוא היום בפועל, אתה רואה בשני, היום שנייה אחת, היום יש דירות נפרדות, בפועל, זה מה שיש.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אמנון ארבל:
הם בפועל הבינו שדירות חדשות, אי-אפשר לעשות בסמכות הוועדה המקומית, אז הם אמרו נקרא לזה דיוריות, וזה מה שהתוכנית כרגע מציגה, שתי (לא ברור) כל החלל זה קיים,

ישראל קלרמן:
סך הכול לתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:
אז למה, שנייה, אז אילנית, אז למה את חושבת, שאי-אפשר לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא אמרתי שאי-אפשר, אני חושבת שזה נראה לי, כמו שאמי אמר, המדיניות צריכה להיות באמת,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה, תן לשמוע את אילנית.

אריאל גולן:
יש לו הסכמות.

עו"ד אילנית מיכאלי:
כל הרעיון לחפור מתחת לזה, זה נראה, זה שונה מה - ,

אליעזר ראוכברגר:
כן, איך הוא יחפור מתחת, אם יהיה לו הסכמה של ההוא, הוא יחפור, אם לא יהיה הסכמה,

ישראל קלרמן:
הוא לא יחפור, הוא חפור. אילנית, הוא בעצמו עומד פה ואומר, הוועדה אישרה בעצמו עומד פה ואומר, אני לא מתנגד לו לשני.

אמנון ארבל:
כאן לא צריך הסכמה, זה כבר חפור.

ישראל קלרמן:
נכון, זה מה שאמרתי,

אמנון ארבל:
לא, (לא ברור) צריך הסכמה.

עו"ד אילנית מיכאלי:
תראה ה - , הוא מדבר על 2018, הם לא (לא ברור) לא מ – 2018,

אמנון ארבל:
זה קיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה נראה שזה לא נכון, זה לא (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:
השתיים מקבל משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:
את הנושא של ה - , סמכות, 2018 מתי זה,

אליעזר ראוכברגר:
אם אתם חושבים שאפשר לאשר, בסדר.

אלדד רבינוביץ':
אם יש סמכות, צריך לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:
בכל מקרה,

אלדד רבינוביץ':
אם יש סמכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:
בכל מקרה, צריך לבדוק את הסמכות, מתי זה,

ישראל קלרמן:
זה כן,

אליעזר ראוכברגר:
זה, בסדר, אם זה מה שחושבים הרוב, אני מקבל את זה, בסדר, אמי. אני מקבל את דעת הרוב, אני חשבתי כמוך, אבל אני,

אמנון ארבל:
הכול בסדר, בחינה של (לא ברור),

ישראל קלרמן:
אז לדחות את ההכרעה.

אמנון ארבל:

אני אבדוק את זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לדחות את ההכרעה. כן, טוב, חברים, בואו אנחנו נעשה הפסקה עכשיו עשרה לשתיים, עד 14:20.

<u>ישראל קלרמן:</u>
הם לא (לא ברור).

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב.

<u>ישראל קלרמן:</u>
מחוזית, לא, אז זה צריך, רגע, אם זה עומד, רגע, זה יבוא חזרה להמלצה, להמלצת מחוזית.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, בוודאי,

<u>ישראל קלרמן:</u>
ואחר כך יבוא לדיון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, בוודאי.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אין לי בעיה שיעשו מה שהם רוצים המחוזית.

<u>אריאל גולן:</u>
לאשר?

<u>אמנון ארבל:</u>
להוריד מסדר היום לצורך בדיקה, להוריד, לדחות את ההכרעה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לדחות את ההכרעה,

<u>אמנון ארבל:</u>

במועדים.

<u>אריאל גולן:</u>
(לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן. רפאל, אפשר לסגור את ה- ,

<u>חיים כהן:</u>
בסדר נו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
את ההקלטה?

(הפסקה)

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רפאל, קדימה, עובד. טוב חברים, אנחנו חזרנו מהפסקה, ואנחנו ממשיכים הלאה בסדר היום שוטף, תוכנית 9 בסדר היום, אמי, בבקשה.

<u>אמנון ארבל:</u>
עוד דקה המחשב יעלה גם.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
למה מבקש לצמצם?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא עוד לא דיבר, אתה כבר שואל אותו למה?

<u>עו"ד אילנית מיכאלי:</u>
יוחנן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

תיקח את הכדור הרגעה, תן לו קודם כל לדבר, תן לו קודם להציג, תן לו קודם ל - , בוא בחייך, נו מה?

תוכנית 1190537

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1190537, התוכנית ברחוב זנגוויל בקריית יובל, תיכף יעלה, אני אראה לכם איפה, זה התוכנית למעשה שבאה ביחד עם תוכנית אם אתם זוכרים בגבעת המטוס, שבעצם עשתה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה תוכנית שלמעשה נמצאת בקריית יובל, מדובר פה על המתחם של המינהל הקהילתי בית טיילור, בריכת השחייה, וכל הוואדי, תוכנית שבעצם העבירה את כל השטחים לעיריית ירושלים, במסגרת זכויות בנייה שייתנו במקום אחר בגבעת המטוס, גם בעלי הקרקע, אבל זה הופרד בסוף לשתי תוכניות נפרדות, התוכנית שהופקדה שלמעשה, מציעה להעביר את כל השטחים שטחים ציבוריים ולקבוע, במתחם של בית טיילור השטחים נשארים כמו שהם, וכל שאר הוואדי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני מבקש לפי התוכנית שהופקדה,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה הייתה, המלצת הוועדה המקומית ואחר כך תלך למה שהיה בוועדה מקומית,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה הייתה המלצה הוועדה המקומית בתיק הזה ספציפית?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, תיק הזה והצטרפות, כן, אנחנו הצטרפנו פה,

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע, בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:
עד כמה נכון שזכור לי, הוועדה המחוזית (לא ברור) פה הרבה,

יוחנן וייצמן:
מועצת העיר התייחסה לזה,

יוסי חבילו:
מה זה הצטרפה?

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה קודם כל,

יוסי חבילו:
עכשיו אנחנו בטיילור?

רלי חיים:
כן, עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:
תוכנית 9 כן,

יוסי חבילו:
תוכנית שלנו.

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה רק התחלנו, אמי בקושי הספיק להגיש שתי משפטים,

יוסי חבילו:
בסדר, אז לא ידעתי מה הפסדתי.

אליעזר ראוכברגר:
לא הפסדת כלום,

יוסי חבילו:
ותודה לאדיר שקרא לי, ולרלי שקראה לי,

אליעזר ראוכברגר:
לא הפסדת שום דבר, כלום. בסך הכול הוא התחיל להציג, מה התוכנית שהופקדה, אמרתי לו לפי התוכנית שהופקדה קודם כל נשמע מה היה בוועדה המקומית, בשתי הדיונים שהיו,

אמנון ארבל:
התוכנית הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:
שתי דיונים,

יוחנן וייצמן:
היו,

אליעזר ראוכברגר:
ואחר כך בטח שהיו, בהפקדה. עכשיו אנחנו בהתנגדויות, היה שתי דיונים, היה גם הצטרפות, וגם הפקדה, שתי דיונים היו. ועכשיו אנחנו בהתנגדויות, זה אחרי זה מה שהמחוזית עשתה, שינויים, וזה,

יוסי חבילו:
אני חושב שאמרת את הצטרפות, אבל זה לא תוכנית שלנו?

אליעזר ראוכברגר:
זה אני קורא לזה הצטרפות, זה הגשה, בסדר? אוקי,

יוסי חבילו:
הגשה.

אמנון ארבל:
דווקא, דווקא אנשים לא בנו את עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:
בשיכון בינוי,

יוחנן וייצמן:
שיכון בינוי,

אמנון ארבל:

פה אתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל אולי פה כן הצטרפו,

יוסי חבילו:
מגישים (לא ברור) אמי.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
זה לא העירייה,

יוסי חבילו:
לא, שיכון הם כאילו מגישים את זה??

אליעזר ראוכברגר:
לא שומע.

אמנון ארבל:
כן,

יוסי חבילו:
מי מגיש את התוכנית?

אמנון ארבל:
כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:
שיכון ובינוי,

אריאל גולן:
מה זה?

יוסי חבילו:

כאילו נתנו להם,

יוחנן וייצמן:
עיריית ירושלים והוועדה המקומית ביחד,

אליעזר ראוכברגר:
ושיכון בינוי, הוועדה המקומית, שיכון בינוי,

יוסי חבילו:
שלהם לכאורה רשום?

אליעזר ראוכברגר:
לא, כי יש שמה הרבה שטחים ירוקים, הרבה שטחים בבעלות, יש שם דרך, יש שם הרבה דברים. לא, למה? יש שם הרבה.

יוחנן וייצמן:
במצב היוצא אין לנו,

אליעזר ראוכברגר:
יש שם הרבה ירוק, שלנו,

אלעד גונן:
לא, לא, זה לא שלנו,

אליעזר ראוכברגר:
לא שלנו?

יוחנן וייצמן:
לא, כל, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
בשצ"פ,

אלעד גונן:
כרגע לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, בשצ"פ, אני מדבר,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, אליעזר לא, אני מסביר,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה לא שלנו.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה, אני רק אסביר שנייה, שאלת לגבי החלטות, בתוכנית שנידונה בוועדה המקומית, במספר הזה, הייתה תוכנית שזה היה הדיון הראשון ב – 17. (לא ברור) 23, שבו החליטה הוועדה לאורך החשיבות של התוכנית, ושטח משמעותי שהיא מציעה לצורכי ציבור הן בקריית יובל, והן בגבעת המטוס, כל חילופי השטחים בין קרקע עירונית, לקרקע פרטית במסגרת במטרה לשפר את התכנון בוועדה המקומית, מחליטה להצטרף לתוכנית. זאת תוכנית שכללה את שני המתחמים ביחד, בתב"ע אחת, גם גבעת המטוס,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
וגם ביית טיילור, וככה היא הוצגה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי, זה הדיון הראשון שהיה,

<u>אמנון ארבל:</u>
וזה, וזה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הדיון הראשון הראשון.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי,

<u>אמנון ארבל:</u>

וזה הצטרפה הוועדה המקומית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
אחרי זה היה דיון נוסף בוועדה, בוא נראה את זה, זה החלטה של ה - , (לא ברור),

<u>יוסי חבילו:</u>
רגע, איפה הדיון פה? אני לא זוכר שראילתי,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא יודע אם היה פה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הדיון הראשון, איפה הדיון להפקדה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
היה אלישע פלג חגג פה, נו. מחזיק תיק הספורט לפניך,

<u>אמנון ארבל:</u>
היה דיון להפקדה פה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, בסוף, אני חושב,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הגג,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני חושב שהייתה פה אחד,

<u>אמנון ארבל:</u>
דיון להפקדה בוועדה המקומית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

בטח שהיה, היה החלטה פה אחד, אני זוכר היה פה ויכוחים בין אלישע,

יוחנן וייצמן:
לא, לא, היה, היה, היה.

אליעזר ראוכברגר:
בוודאי שהיה,

אמנון ארבל:
אני לא רואה במערכת,

יוחנן וייצמן:
היה,

אדיר שוורץ:
מדבר לא מזמן,

יוסי חביליו:
כן, זה היה לפני הבחירות, ב – 23,

אליעזר ראוכברגר:
אם אלישע היה חבר, אז בוודאי זה היה לפני הבחירות.

יוסי חביליו:
וגם זה אפריל 23, גם בוודאי שזה היה לפני הבחירות.

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

אמנון ארבל:
אני לא רואה שהיה דיון בהפקדה.

אלעד גונן:
אני לא זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

כי הבחירות היו בספטמבר,

יוחנן וייצמן:
19.4.23,

אליעזר ראוכברגר:
בטח שהיה,

אדיר שוורץ:
הדבר השני, השורה השנייה,

אליעזר ראוכברגר:
בטח שהיה,

אמנון ארבל:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
היה דיון, שעה שעתיים.

יוחנן וייצמן:
זה היה בהצטרפות?

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
בטח, דיון ארוך היה,

אלעד גונן:
לא בתוכנית הזאת,

יוסי חביליו:
לא, אתה טוען שהיה עוד דיון,

אליעזר ראוכברגר:

במאוחדת,

<u>אלעד גונן:</u>
לא, אז הוא מדבר אחרי שהתוכנית פוצלה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, התוכנית פוצלה ע"י המחוזית,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז בוודאי שזה לא היה אצלנו.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כי עכשיו זה שלב ההתנגדויות,

<u>אלעד גונן:</u>
היה דיון על ההצטרפות.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
היה דיון על ההצטרפות, זה אחד, אחרי זה היה דיון על הפקדה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא רואה,

<u>יוסי חבילו:</u>
לדעתי אתה טועה בוועדה המחוזית שהיה עם השטחי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ב – 23 יש לך אותו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

הנה בוא הנה, הוא אומר לך 19.4.23,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני מול התמליל מולי,

<u>יוסי חבילו:</u>
זה היה להפקדה, זה לא היה להתנגדויות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא, התנגדויות זה עכשיו,

<u>יוסי חבילו:</u>
נכון, אני יודע שהתנגדויות זה עכשיו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש פה איזה 200 התנגדויות אני חושב, 100, 200 משהו כזה. מרמת שרת יש הרבה התנגדויות. מדניה, מכל האזור.

<u>אמנון ארבל:</u>
עכשיו של הצטרפות.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ה – 19.4 זה הצטרפות היה רק?

<u>אמנון ארבל:</u>
אני אראה לכם, מה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסדר,

<u>רלי חיים:</u>
מתי זה היה ב – 19?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
19.4.23,

רלי חיים:
אז רשום לי, זהו, לא היה, לא היה דיון,

אמנון ארבל:
לא היה דיון,

רלי חיים:
אחרי הזה לא היה דיון,

יוחנן וייצמן:
זה היה רק הצטרפות, הבנתי, בסדר.

אמנון ארבל:
אני רק אומר אחרי זה הוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:
אני רואה, יש,

אמנון ארבל:
אפשר להפריד את זה לשתי,

יוחנן וייצמן:
מאשרים, אני רואה, לייזר ראוכברגר - מאשרים את ההצטרפות, בהתאם להמלצת הדרג המקצועי.

אמנון ארבל:
כך כתוב,

יוחנן וייצמן:
היה פה כמה תיקונים כמובן,

אמנון ארבל:
ירד ב – 2.4.24, החליטה הוועדה המחוזית להפריד לשתי תוכניות נפרדות, אחת במספר הזה, של בית טיילור ופתחה מספר חדש לתוכנית של גבעת המטוס, שכן הייתה בדיון לצורך העניין, בדיון להפקדה, היא כן הייתה בדיון להפקדה, בוועדה המקומית למיטב זכרוני, והיא גמרה הפקדה, ולא היו התנגדויות ולכאורה,

יוחנן וייצמן:
קיבלה תוקף,

אמנון ארבל:
תנאי למתן תוקף, אבל הם מחכים לאשר את שתי התוכניות ביחד, כי זה היה,

יוחנן וייצמן:
זה ההסכם,

אמנון ארבל:
זה היה הסכם. עכשיו אני אגיד התוכנית הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:
ההחלפה.

יוחנן וייצמן:
לא, מועצת העיר גם אישרה,

אליעזר ראוכברגר:
אישרה,

אלעד גונן:
הסכם שמסדיר.

אליעזר ראוכברגר:
הסכם שמסדיר את גבעת המטוס, לעומת זאת.

אמנון ארבל:
אפשר להגיד כל השטח הזה שבקו הכחול שאתם רואים פה, שיש פה למעשה זה בית טיילור הקיים, זה המבנה, של חוות הנוער, זה בריכת השחייה, וזה כל, זה המגרש כנראה שעבר, כל השטחים האלו,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, אתה עושה את זה מידי מהר,

אמנון ארבל:
זה בית טיילור, כן.

אליעזר ראוכברגר:
כי היה לי ויכוחון קטן עם זה, אז אני רוצה לראות את העובדות.

אמנון ארבל:
זה הבניין של בית טיילור,

אליעזר ראוכברגר:
קודם כל, בוא, רגע שנייה, קודם כל בוא נתחיל איפה התושבים גרים, כי הרי חלק גדול מהמתנדים, זה התושבים. יש גם תושבים מרמת שרת, ומרמת דניה,

אמנון ארבל:
רמת שבת,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור).

יוסי חבילו:
רובם גרים פה למטה,

אמנון ארבל:
רמת שרת זה הבניינים האלו,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, זה, אני מדבר עכשיו, אני מדבר עכשיו על קריית יובל.

אמנון ארבל:
יש פה 260 התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:
אני אמרתי 200 ומשהו,

יוחנן וייצמן:
זה סטנסים, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא חשוב, לא משנה, לא חשוב,

<u>אדיר שוורץ:</u>
ביחס למגרש,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ואיפה מתגוררים התושבים?

<u>אמנון ארבל:</u>
איזה תושבים?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
של קריית יובל,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מול,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה אמרת לי רמת שרת, עכשיו אני רוצה לראות איפה זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה, זה רחוב זנגוויל,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
ממול,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי, פה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה זנגוויל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עכשיו מה,

<u>אמנון ארבל:</u>

שגובל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה יש קרוב אליהם? זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה המתנ"ס,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
המתנ"ס, אוקי.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה המינהל הקהילתי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מעולה, פה אבל זה צריך (לא ברור) את התוכנית החדשה. התוכנית החדשה זה למעשה מציעה פה שני מגרשים, מגרש אחד פה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, רגע, שנייה, למה אתה רץ? קודם כל בוא נלמד מה יישאר, מה היום, אחר כך נראה על מה. מתנ"ס,

<u>אמנון ארבל:</u>
פה, פה זה רחוב זנגוויל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון, זה מתנ"ס,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה הבתים של קריית יובל בצד השני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי, אבל זה מתנ"ס הוא הכי קרוב לתושבים,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יוחנן וייצמן:
מה המרחק של המתנ"ס מהרק"ל?

אמנון ארבל:
רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:
300 מטר.

אמנון ארבל:
רק"ל,

יוסי חבילו:
פחות, לא, זה עלייה.

אמנון ארבל:
זה הרק"ל.

יוחנן וייצמן:
לא משנה עלייה, אני מדבר סטטוטורית,

אליעזר ראוכברגר:
זה גם עליה נכון,

יוחנן וייצמן:
החוק, לא, זה ירידה.

אליעזר ראוכברגר:
החוק כן, שרית אמרה לי את זה 30 פעם,

יוחנן וייצמן:
שרית לא יודעת מה החיים שלה, לפרוטוקול,

<u>אמנון ארבל:</u>
491,

<u>יוסי חביליו:</u>
זה קו אווירי?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה משנה? נו, בחייך, בסוף שרית זה וועדת ערר. נו.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסדר, מה?,

<u>יוסי חביליו:</u>
זה קו אווירי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה ירידה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה יש לך אומץ, אחרי שהיא הלכה.

<u>רותם פסו:</u>
תלוי לאן אתה עולה, אם אתה עולה, אם אתה הולך לרק"ל, זה עלייה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ברור.

<u>אמנון ארבל:</u>
491 מטר. 500 מטר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
500 מטר, חצי קילומטר, אוקי עכשיו.

<u>יוסי חביליו:</u>
זה קו אווירי,

אמנון ארבל:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יוסי חביליו:
זה לא רלוונטי להליכה ברגל,

אמנון ארבל:
לא, אבל יש פה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יוחנן וייצמן:
לא מעניין, השאלה מה החוק.

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה,

אמנון ארבל:
הלאה,

אליעזר ראוכברגר:
הלאה,

אמנון ארבל:
פה קשור,

אליעזר ראוכברגר:
מתנ"ס,

יוחנן וייצמן:
עוד מעט אני אגיע, לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:
עזוב, עזוב את וייצמן, אל תתייחס אליך, מה שהוא מדבר,

יוחנן וייצמן:
להתייחס,

אליעזר ראוכברגר:
נכון, רק סתם טראבל – מייקר.

יוסי חבילו:
תחזור לתצ"א ההיא,

אליעזר ראוכברגר:
תחזור לתצ"א ההיא, מתנ"ס, מה יש ליד המתנ"ס?

יוסי חבילו:
, לא רואים, הנה,

אליעזר ראוכברגר:
הנה,

אמנון ארבל:
זה המתנ"ס.

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו יש פה עוד מבנים,

אמנון ארבל:
פה יש מבנה של קומה אחת שלדעתי הוא שלוחת, נו, תנועת נוער.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אמנון ארבל:
זה המבנה של המתנ"ס.

אליעזר ראוכברגר:
אז אמרנו, גם סוג של מתנ"ס,

אדיר שוורץ:
זה המבנה של מה שהיה פעם הפועל ירושלים, המשרדים,

אליעזר ראוכברגר:
נכון, נכון, אתה צודק. מה? הוא היום נטוש?

אדיר שוורץ:
פינג, פונג.

אליעזר ראוכברגר:
היה שמה גם צופים פעם,

אמנון ארבל:
נכון,

אדיר שוורץ:
לא, לשומר הצעיר,

אליעזר ראוכברגר:
השומר הצעיר.

יוסי חבילו:
השומר הצעיר,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

אדיר שוורץ:
ושמה היום יש שם פינג פונג,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אדיר שוורץ:
איפה שהמשרדים.

אליעזר ראוכברגר:
זה הבריכה.

אמנון ארבל:
זה בריכת השחייה,

אליעזר ראוכברגר:
הלאה,

אמנון ארבל:
החצר שלה.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה,

אמנון ארבל:
זה היו פה פעם מגרשי טניס, היום כבר לא,

יוסי חבילו:
כי הם הרסו את זה בכוונה,

אמנון ארבל:
וזה היה מגרש כדורגל.

אליעזר ראוכברגר:
ומה יש באמצע? עוד טיפה למעלה.

אמנון ארבל:
כלום, אין, אין,

אליעזר ראוכברגר:
כאן, כאן, פה, זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אין.

<u>אדיר שוורץ:</u>
זה היום שטח נטוש כזה.

<u>אלעד גונן:</u>
מגרש טניס ליד (לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה זה, זה זה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
זה שטח נטוש,

<u>יוסי חבילו:</u>
עושים בזה קומזיצים,

<u>אדיר שוורץ:</u>
בדיוק.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הבנו. עכשיו בוא נראה מה החדש.

<u>אדיר שוורץ:</u>
יש שמה קרוואנים וכזה בלילות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, אוקי, קרוואנים,

<u>יוסי חבילו:</u>
קרוואנים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא רלוונטי, קרוואנים יצא משם, הם עושים משהו חדש יפה. כן.

יוסי חבילו:
אבל לא ראיתי שם פעם אחרונה, אולי איתך,

אליעזר ראוכברגר:
לא חשוב, לא משנה, אני לא, לא מתחשבים.

יוסי חבילו:
פעם אחרונה של זבל,

אדיר שוורץ:
זה כמו (לא ברור) כזה.

יוסי חבילו:
נכון,

אמנון ארבל:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
את המגרשי טניס הרסו?

אמנון ארבל:
כן,

יוסי חבילו:
כן. בכוונה באו.

אליעזר ראוכברגר:
למה?

יוסי חבילו:
שיכון ובינוי שלא נתנו להם,

יוחנן וייצמן:
שיכון (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
הרסו,

יוסי חביליו:
הביאו מחפרון, שיקדח חור באמצע הטניס,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, זה התוכנית החדשה,

אמנון ארבל:
זה התוכנית החדשה, ופה איפה שהשלוחת מתנ"ס הגדירה את זה בעצם כשטח לשטח חום, כי זה מה שהיום גם בפועל, שטח חום, פה הפקעה קטנה לדרך, כל השטח הוא מוגדר למעשה כשטח, בוא נראה אם זה שצ"פ ספורט ונופש.

יוסי חביליו:
לא, אבל השטח חום זה למגרשי ספורט, לא?

אמנון ארבל:
לא, השטח חום זה רק ל - , למתנ"ס הקיים, וכל השטח,

אליעזר ראוכברגר:
השטח חום הוא רק למתנ"ס הקיים?

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אמנון ארבל:
אתם רואים פה, זה הבניין קיים, זה הריבוע הזה,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אמנון ארבל:

ופה יש פה שטח ריק, והרחבת דרך, כל השאר הוגדר כשצ"פ, והתוכנית הגדירה בשצ"פ, בעצם בתוכנית, שטחים עבור ספורט ונופש, בהיקף של 15 אלף מטר מעל הקרקע,

יוסי חביליו:
שזה אחד הנושאים,

אמנון ארבל:
שזה 5000 (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו אתה מוכן להראות לי איפה אמור להיות הבריכה החדשה,

אמנון ארבל:
אין בעיה,

יוחנן וייצמן:
נספח בינוי מצד ימין,

אליעזר ראוכברגר:
איפה הטניס החדש, איפה הכדורגל החדש.

יוחנן וייצמן:
יש את זה בנספח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:
בוא נראה, כי מה שאני מעניין אותי, זה שיהיה כמה שיותר שיהיה, כן? אני בעד, אני בעד לשמור שם את הסטאטוס קוו, מה שהיה צריך להיות, אבל שיהיה כמה שיותר רחוק מהתושבים, שפחות יהיה יעשה להם רעש, זה הכול. דרך אגב כמו שהיה קודם, גם קודם זה היה רחוק מהתושבים.

אמנון ארבל:
זה היה תושבים, כי המגרש כדורגל,

אליעזר ראוכברגר:
כנראה התושבים של זנגוויל,

אמנון ארבל:

של זנגוויל?

אליעזר ראוכברגר:
לא, רמת שרת זה למעלה אבל, זה הרבה יותר רחוק,

יוסי חביליו:
מה?

אדיר שוורץ:
אבל תסתכל,

יוסי חביליו:
המתנגדים החזקים מלמטה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, יש גם מקובובו ומרמת שרת.

יוסי חביליו:
זה למטה,

אליעזר ראוכברגר:
רמת דניה,

אדיר שוורץ:
הסיפור של הכדורגל הוא ספציפית קשור לתושבים,

יוסי חביליו:
למטה.

אדיר שוורץ:
רמת שרת.

אמנון ארבל:
של רמת שרת.

יוסי חביליו:

למטה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
של רמת שרת.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא רמת שרת,

<u>אדיר שוורץ:</u>
ההעמדה החדשה,

<u>יוסי חבילו:</u>
(לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
קראתי את ההתנגדויות, האמת שלא בכל מקום כתוב, איפה הוא גר,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אתה לא מבין,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
פה כתוב איפה הוא גר ואיפה זה,

<u>יוסי חבילו:</u>
הגרעין,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
פתאום קופץ לך התנגדות 86, פתאום התנגדות 141,

<u>אדיר שוורץ:</u>
לייזר, בוא, בוא נחזיר את העניין,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש שמה אדריכלים שמתנגדים,

<u>יוסי חבילו:</u>

אני אסביר לך, הגרעין הקשה של המתנגדים, זה אלה שגרים למטה, לא בזנגוויל, בקובובי, ובגלבר, שהם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
וגם ברמת דניה, יש התנגדויות,

<u>יוסי חבילו:</u>
רמת דניה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
(לא ברור) את האוכלוסיות, אתה שמרת, הגרעין (לא ברור), התכוונת לומר האוכלוסיות החזקות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא,

<u>יוסי חבילו:</u>
אני לא יודע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני לא יודע, אם מי יש לו פשוט (לא ברור),

<u>יוסי חבילו:</u>
אני התכוונתי להגיד, הגרעין הקשה של ההתנגדות שלהם יותר (לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
באמת יוחנן, אמרתי לך תפסיק לבלבל את המוח.

<u>יוסי חבילו:</u>
את העסק.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני, אתה,

<u>יוסי חבילו:</u>
זה לא עשירים גדולים שם.

אליעזר ראוכברגר:
אתה בדקת להם פעם ב - , בחשבון בנק? מה זה העסק שלך עכשיו?

יוסי חביליו:
לא, אמרתי קשה, כי זה הכי קרוב אליהם,

אליעזר ראוכברגר:
לא, יש שמה, שמה יש גם אנשי מקצוע, שמתנגדים, אדריכלים, ראיתי פה, לא מעט אדריכלים שמתנגדים,

אדיר שוורץ:
לעניין המטרז', המגרש היסטורי,

אליעזר ראוכברגר:
זכותם,

אמנון ארבל:
כן,

אדיר שוורץ:
מגרש היסטורי, יותר קרוב לרמת שרת, ומעמדה כפי שהיא מוצעת היום, איך שאני מבין את זה זה בא להתחשב בעיקר בהם, כדי להתרחק מהם,

אליעזר ראוכברגר:
אז בוא, (לא ברור), איך אומרים? בשביל לא לדפוק את (לא ברור),

יוסי חביליו:
רמת שרת היא רחוקה משמה,

אמנון ארבל:
גם המצב המאושר זה בית טיילור,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא מאושר,

יוחנן וייצמן:

זה קיים, קיים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
קיים,

<u>אמנון ארבל:</u>
מצב קיים היום, זה בניין של בית טיילור,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תקטין טיפה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה הבניין של,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
שניהם ביחד,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הפועל ירושלים, ומה זה הלבן הזה?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה בית ספר, זה לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הבית ספר ממול.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה בית ספר שמחוץ לקו הכחול,

<u>יוסי חביליו:</u>
זה הבית ספר שלכם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה (לא ברור).

<u>יוסי חביליו:</u>

כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, זה לא שלנו, זה של הבנות. של התלמידות שלומדות שם,

<u>יוסי חבילו:</u>
בסדר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה שלי? שלי הבית ספר? שלנו?

<u>יוסי חבילו:</u>
אגב זה לא הנושא עכשיו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, זה כן נושא, בגלל שעשו את זה לא היה שם 1000 תלמידות, היום יש, אז צריך להתחשב בכל ה- , מה שיש מסביב.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסוף כל מה שקורה בבית טיילור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למשל,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בית ספר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נושא תחבורה, שונה אם יהיה שמה 150 תלמידים, כמו שהיה לפני כן, ואם יש 1000 תלמידים. דוגמא אני נותן. כן, הלאה.

<u>אמנון ארבל:</u>

טוב, זה המצב המוצע שלמעשה רואים שבית טיילור נשאר כמו שהוא, כל השאר, מכל המבנים האחרים נהרסים, זה, משהו,

יוסי חבילו:
לא, אז רגע, המבנה של השומר הצעיר, גם נהרס, לפי המצב הזה,

אמנון ארבל:
נכון, מה לא? אז זה מה אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

אמנון ארבל:
זה משהו מאוד גושני שמראה את היקפי הבנייה שיש, בגדול בריכת שחייה, אמורה להיות הדבר הזה, זה היה צריך להיות אולמות, ועוד שימושים אחרים. זה שטח שהוחלט בהחלטה שיהיה עבור מחנאות,

אלעד גונן:
נכון,

אמנון ארבל:
ולא ייבנה,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה מחנאות?

אמנון ארבל:
זה,

אדיר שוורץ:
עירוני כזה אוהלים, ל"ג בעומר. שטח שאפשר לעשות בו,

יוסי חבילו:
צופים.

אליעזר ראוכברגר:
מה? זה לא בונים אוהלים, מי שרוצה (לא ברור),

יוסי חבילו:
לא, שטח פתוח נשאר,

אליעזר ראוכברגר:
כמו גן סאקר,

יוסי חבילו:
כן, מי שרוצה,

אליעזר ראוכברגר:
כמו גן סאקר, מי שבא לו, בסדר.

אדיר שוורץ:
נראה לי רק שבגן סאקר, גן סאקר כאילו אסור לך לבוא ללילה, פה יהיה מותר, איזה הסדר שמאפשר גם לבוא ללילה.

אמנון ארבל:
זה מגרשי ה- ,

יוסי חבילו:
גן סאקר אי-אפשר לעשות קומזיץ, פה יכולים לעשות קומזיץ. ל"ג בעומר.

אדיר שוורץ:
ל"ג בעומר, אסור להדליק מדורה בגן סאקר, פה יהיה מותר.

אליעזר ראוכברגר:
פה כן?

יוסי חבילו:
כן, כי זה מחנאות.

אליעזר ראוכברגר:
לא, אבל זה לא יעשה, ידפוק את המגרש כדורגל,

אדיר שוורץ:

המקום העיר הזאת שיהיה מותר לעשות קצת קומזיץ בל"ג בעומר.

יוסי חבילו:
אבל,

אליעזר ראוכברגר:
כל מקום בעיר עושים,

אדיר שוורץ:
אבל מותר.

יוסי חבילו:
שורפים את הבתים,

אמנון ארבל:
זה מגרשי טניס,

יוסי חבילו:
טוב.

אמנון ארבל:
זה המגרשי טניס, זה מגרש הכדורגל.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אמנון ארבל:
זה הדמיה, נלך לתוכניות, סדר גודל של חתכים, קצת תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:
זאת אומרת המגרש כדורגל והטניס הם בעצם איפה שהם היו,

יוסי חבילו:
כן,

אליעזר ראוכברגר:

טיפה סיבוב נכון.

יוסי חבילין:
שינוי קטן.

אליעזר ראוכברגר:
הטיה טיפה,

אדיר שוורץ:
ב – 10 מעלות,

אמנון ארבל:
תראה כאן,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

אלעד גונן:
אבל הם יהיו שמישים, בניגוד להיום,

אליעזר ראוכברגר:
למה שיחקו שמה?

אלעד גונן:
לא, היום, היום זה נועד,

אליעזר ראוכברגר:
בגלל ששיכון ובינוי הבנתי עשו שמה חריש.

אלעד גונן:
זה הטניס, אני מדבר על הטניס.

אמנון ארבל:
גם,

אדיר שוורץ:

גם את הכדורגל הם החריבו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני זוכר ששיחקו שמה, מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, כן,

<u>יוסי חביליו:</u>
כן, אבל היום,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>יוסי חביליו:</u>
לא, לא, אליעזר, היום יש דרישות,

<u>אדיר שוורץ:</u>
גם הכדורגל הם,

<u>יוסי חביליו:</u>
מגרש חוקי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה ברור שמשמישים, בשביל מה אתה בונה מגרש? בסדר, בסדר, מקובל.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
המגרש היום,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עכשיו המגרש הוא אותו גודל, המגרש הוא אותו גודל,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מגרש כדורגל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

אותו גודל או שהוא יותר גדול,

אמנון ארבל:
זה (לא ברור) אותו מעט, זה לפני ההריסה, זה המגרשי טניס, וזה המגרש כדורגל.

אליעזר ראוכברגר:
מגרשי טניס שמה, 1, 2, 3, 4, כמה היום?

אמנון ארבל:
זה מ – 2015, אתם רואים זה המגרש,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, וכמה היום? פה אני רואה 4 מגרשי טניס. כמה היום? כמה במצב החדש?

אמנון ארבל:
החדש. לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:
1, 2, גם 4 נראה לי.

יוסי חבילו:
לא,

אמנון ארבל:
שתיים,

יוסי חבילו:
הם העדיפו,

אליעזר ראוכברגר:
למה?

יוסי חבילו:
המינהל הקהילתי לעשות שניים או שלושה, ואחד,

אליעזר ראוכברגר:

אחד של הקיימפינג,

אמנון ארבל:
כן,

יוסי חבילו:
אחד כדורסל, לא קשור לקיימפינג,

אלעד גונן:
שניים טניס, אחד כדורסל.

אמנון ארבל:
אתה רואה שחלק מהבינוי בכלל מחוץ לקו הכחול, אבל לא משנה.

יוסי חבילו:
קיימפינג זה הירוק.

יוחנן וייצמן:
איפה זה יבוצע?

אמנון ארבל:
מה? הייעוד הכול הוא שצ"פ, ברגע שחודר לשצ"פ, וגם השטח שהוא למטה הוא שצ"פ, אז,

אדיר שוורץ:
אתה אמרת על הבניין לא רגולארי, יש לך מגרש כדורגל לא רגולארי.

אליעזר ראוכברגר:
שהמגרש כדורגל,

יוחנן וייצמן:
ופה תהיה הפקעה, זה שלנו, נעשה מה שאנחנו רוצים.

אמנון ארבל:
המגרש הוא קצת יותר גדול מהמגרש הקודם, אבל במידות תקניות, מן הסתם.

אליעזר ראוכברגר:

קיים פה משחקי ליגות?

<u>אדיר שוורץ:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה המטרה אני חושב כן,

<u>יוסי חבילו:</u>
זה היה בדרך כלל מגרש אימונים של הפועל,

<u>אדיר שוורץ:</u>
כמו שהיה כל השנים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון, נכון.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אבל הפועל קיימה משחקים.

<u>יוסי חבילו:</u>
הליגות, (לא ברור), ולנוער,

<u>אדיר שוורץ:</u>
לא של מבוגרים, של נוער.

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור) כדורגל בארץ, אבל בסדר.

<u>חיים כהן:</u>
לזה אני מסכים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא הדיון עכשיו.

<u>אמנון ארבל:</u>

כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הבנתי. אוקי, עכשיו הבנתי את התוכנית, את מה שהיה,

<u>אמנון ארבל:</u>
התוכנית, התוכנית שמופקדת למעשה הציעה, נלך רגע לגושני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בעצם אם אני מבין נכון, מה שמשנה את הסטאטוס קו, זה החלקה הזאת, זה גושני?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה בעצם,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה המטרים ברור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, זה מה שמשנה ממה שהיום,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כדורגל, היה יהיה עוד כמה מטרים לא, לא מעניין, טניס היה, יהיה לא מעניין, כדורסל במקום טניס, בסדר, אפשר לחיות עם זה. מתנ"ס היה יהיה. נשאר לנו רק (לא ברור).

<u>אמנון ארבל:</u>
אני אומר שבנוי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, אוקי,

<u>אמנון ארבל:</u>
בית טיילור, בית טיילור אושר.

<u>אדיר שוורץ:</u>
גם המחנאות היה יהיה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
בית טיילור,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מציאות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא משנה, כן, עשו שם קומזיצים בכל מקרה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
מוסדר, זה לא מוסדר, אבל זה אותו דבר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עשו שם קומזיצים בכל מקרה, כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני רק אומר בית טיילור, שזה המגרש החום הנפרד, שעבר למגרש הזה, למעשה אין בו תוספת שטחי בנייה, והבינוי שהתוכנית קובעת נדמה לי 3000, 4000 מטר, תיכף אני אבדוק, זה בינוי שקיים היום בפועל.

<u>יוסי חבילו:</u>
אתה יכול לדבר יותר לאט? קשה לי,

<u>אמנון ארבל:</u>
אמרתי שבמגרש החום, התוכנית קובעת שטחי בנייה, אני יכול רגע לפתוח את זה אם אתם רוצים. אני לא זוכר אם זה 3000 או 4000, זה שטחי הבנייה של הבניין הקיים היום, אין שם,

יוסי חבילו:
אז אין שינוי פה,

אמנון ארבל:
יש שם תוספת זכויות בנייה. תוספת זכויות בנייה זה שטח בשצ"פ, שהתוכנית קובעת שמה, כרגע 15 אלף מטר מעל הקרקע, ו – 5000 מטר מתחת לקרקע. כשהיום יש שם בינוי,

אליעזר ראוכברגר:
ואתם מציעים 10,000 כולל הכול.

אמנון ארבל:
מעל,

אליעזר ראוכברגר:
גם, רק מעל או גם מתחת?

יוחנן וייצמן:
לא, היום בנוי כן, עוד משהו, לא?

אמנון ארבל:
אין (לא ברור), אבל הבניין הקטן שנהרס,

אליעזר ראוכברגר:
10,000 אתם מציעים רק מעל?

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
במקום 15, 10,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
בתת-הקרקע אתם נשארים עם מה שיש לכם, מה שהיה 5?

אמנון ארבל:
הנה זה, זה התקנון, היום בבית טיילור אמרתי, 4000 מטר, שזה הבניין קיים בפועל, בספורט ונופש כרגע מוצע 15 אלף מטר מעל, ו – 5000 מטר,

יוחנן וייצמן:
בנייה,

חיים כהן:
מה זה ספורט ונופש?

אמנון ארבל:
בנייה,

רלי חיים:
אנחנו בית טיילור,

יוחנן וייצמן:
טניס הוא לא בנייה,

אליעזר ראוכברגר:
לעשות קומזיצים, נו,

רלי חיים:
יש עוד,

יוסי חביליו:
רגע, אבל אתה עכשיו רוצה מה – 15 להוריד ל -10, אפשר להוריד יותר או לא?

אמנון ארבל:
שנייה, שנייה, אני רק אגיד רגע לגבי ההתנגדויות קודם אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, רגע, רק שנייה, לפני, לפני טיפה שנייה לפני את ההתנגדויות, הדבר היחיד שיש בו איזה שהוא שינוי או הייתי אומר שצריך לתת את הדעת עליו, בנושא של התחבורה. כי דיברנו מה שהיה לפני 20 שנה, לא היה כמות מכוניות כאלה לפני 20 שנה, לא היה כמות תנועה כמו שיש לפני 20 שנה. ואנחנו

דיברנו על זה בתב"ע שעשינו שם לבית ספר, לא, לא בית ספר של הבנות של, של חבילויו. אלא בית הספר השני לאגרון, יש הרי תב"ע חדש בהתהוות, נכון? אמי,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>יוסי חבילויו:</u>
זה תב"ע חדשה שראיתי שגם רוצים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תב"ע שרצה, היא עוד לא מופקדת.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מציעה, היא מופקדת כבר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, היא לא קיבלה תוקף.

<u>יוסי חבילויו:</u>
לא, אבל היא עכשיו בהתנגדויות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
התנגדויות, כן,

<u>יוסי חבילויו:</u>
לא, ראיתי מודעות.

<u>אמנון ארבל:</u>
היא מציעה להרוס את הבניינים הקיימים, ולעשות (לא ברור) חדשה.

<u>חיים כהן:</u>
התפתחות של כל השכונה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, כן, זה בסדר. אני אומר צריך לתת את הדעת, כי זה כביש מאוד צר, וגם ללא מוצא. אז זה לתת, הנושא באמצע, אם אתם שואלים אותי, האתגר שלנו,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אני לדעתי, כן, א', אנחנו שומרים על סטאטוס קוו, מה שהיה הוא שיהיה, אני חושב שזה מוסכם על כולם, אם יש פה מישהו שחושב אחרת שיגיד, זה לדעתי מוסכם על כולם. מה שיש לנו בעצם להתמודד איתו, זה א', ההיקף שמגדילים, כמה להגדיל, אני בעד להגדיל, אבל צריך לדעת כמה,

אלעד גונן:
דרך אגב זה פחות ממה שתכננו במקור,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא משנה, מה תכננו במקור,

אלעד גונן:
כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:
והנושא התחבורתי.

אלעד גונן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
זה מה שאני חושב שצריך להתמודד איתו, זהו, אוקי, קדימה.

אמנון ארבל:
התוכנית כמו שהוא,

אליעזר ראוכברגר:
אני מאמין שזה גם חלק גדול מההתנגדויות.

אמנון ארבל:
כן, התוכנית כמו שהופקדה,

יוסי חבילו:
ובכל זאת היה מקיר אקוסטי או משהו כזה,

אמנון ארבל:
רגע, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
התוכנית כמו שהופקדה למעשה, יש פה 260 התנגדויות, התנגדות אחת של המינהל הקהילתי, אסף שפיינר, הם מברכים על התוכנית, הם מדברים על (לא ברור) של כל חזון של עמק היובל,

יוחנן וייצמן:
אני איתך,

אדיר שוורץ:
הם מבקשים בגדול,

אליעזר ראוכברגר:
נכון, לא,

יוחנן וייצמן:
לא, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:
לא עניינים שלי, לא אני,

אדיר שוורץ:
אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:
זה לא קשור.

אמנון ארבל:
לא, אני חושב ש - ,

אדיר שוורץ:
הם מבקשים לצמצם טיפה את המסה, ולשמור על שטחים פתוחים.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
הוא אומר שזה לא,

אליעזר ראוכברגר:
מה הם מבקשים לבטל? מה?

אמנון ארבל:
אני אומר, אני אומר, המינהל הקהילתי בגדול אומר,

אליעזר ראוכברגר:
מינהל קהילתי נתן לנו התנגדות ארוכה,

אמנון ארבל:
נכון, המינהל הקהילתי, אני אתמצת אותה, המינהל הקהילתי למעשה מברך על התוכנית, הוא מדבר על כל, כל עמק היובל שמתחיל מ - , מרחוב תורה ועבודה, בויאר, כל הוואדי כולל פה ועד למטה, שמתחבר לרמת שרת לפארק הקיים, רוצים שכל הפארק הזה יפותח, ויש גם רצועה (לא ברור) אותו, סך הכול הם כן מדברים על החשבון של עמק היובל, הם מדברים על ה - , על ההיקף השטחים הירוקים שזה חשוב לשמור עליהם, על ההיקף של ה - , תוכניות שמקודמות היום בשכונת קריית יובל, וכמעט 12 אלף יחידות דיור, וגם הצורך בחיזוק (לא ברור) שלד הציבורי. הם מדברים על זה שצריך לשמור גם המסגרת התכנון והבנייה החדשה, על הוואדי, ועל המעבר להולכי רגל, והפיתוח של הוואדי. הם חושבים שהתוכנית צריכה להיות יותר קומפקטית, מבחינת התפיסת שטח שלה, זה מתקשר להיקף השטחים כמובן, הם מדברים על זה שהם לא רוצים פה בריכה אולימפית, התוכנית אמנם לא קובעת בצורה מפורשת בריכה אולימפית, אבל זאת הייתה הכוונה, וזה לא משהו שהוסתר לצורך העניין,

אדיר שוורץ:
זה ירד בינתיים,

אמנון ארבל:
אני יודע,

יוחנן וייצמן:
המלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא ירד, זה המלצת מהנדס העיר זה יורד,

אדיר שוורץ:
בסיכומים,

יוחנן וייצמן:
בתב"ע כעת זה מופיע, אמי, זה מופיע בנספח,

אליעזר ראוכברגר:
אני מכיר בדיוק מה,

אמנון ארבל:
אמרתי, התוכנית כרגע יש בריכה אולימפית, וזאת הייתה הכוונה, וכרגע בהמלצה אני אתייחס, הם מדברים שהם לא רוצים פה בריכה אולימפית, הם רוצים בריכה שהיא בריכה שכונתית,

אדיר שוורץ:
קיבלו,

אמנון ארבל:
שהגודל שלה, יותר קטן, וייתן את המענה ל- ,

אליעזר ראוכברגר:
הבריכה המוצעת היום, רק בשביל להבין, היא פי 4 ממה שיש היום.

אמנון ארבל:
בגודל?

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יוסי חביליו:

מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
יכול להיות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הבריכה המוצעת,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, אבל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה שהופקד,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא פי 4,

<u>יוסי חבילו:</u>
נכון,

<u>אדיר שוורץ:</u>
בריכה אולימפית זה, 50?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
50, על 25.

<u>אמנון ארבל:</u>
על 25 כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היום יש משהו כמו 12 על 20, או,

<u>יוסי חבילו:</u>

לא, לא, היום הבריכה הקיימת?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>יוסי חבילו:</u>
היא 25.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
25 על 12, משהו כזה,

<u>יוסי חבילו:</u>
חצי אולימפית.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, היא פחות, היא פחות.

<u>אמנון ארבל:</u>
אפשר (לא ברור) אם רוצים,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, היא לא פחות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן? מה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
הרגישה פחות.

<u>יוסי חבילו:</u>
הייתי שם.

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה שוחה מהר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

אני קצת הייתי, אני קצת הייתי שם יותר ממה שהייתי שם,

יוסי חבילו:
מתי היית לאחרונה בתוך הבריכה?

אמנון ארבל:
אני הייתי בתור ילד, אם זה עוזר.

אליעזר ראוכברגר:
אחר כך אני אספר לך מה אני הייתי שם.

אמנון ארבל:
אני הייתי בתור ילד, יש (לא ברור) שם,

יוסי חבילו:
לא, הייתי גם בתור ילד, אבל גם לפני חודש הלכתי לשחות.

אדיר שוורץ:
בתור ילד הייתי בכדורגל.

אמנון ארבל:
אנחנו מדברים על, על הנושא של,

אדיר שוורץ:
מגרשי כדורגל בארץ, כי אני לא מיציתי את הפוטנציאל, יכול להיות.

אמנון ארבל:
הם מדברים על, על, הקטנת גודל שטחים פתוחים עמק היובל, בתוכנית התפיסת שטח גדולה, הם חוששים, אמרתי מהבריכה שתהיה רוב הזמן תחרויות, ולא תשרת את השכונה, לכן מבקשים למעשה להפוך את זה לבריכה שכונתית. הם מדברים על נושא של,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) בריכה שכונתית.

אמנון ארבל:
הם מדברים על שטחי הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, בריכה שכונתית, זה לא אומר שאם אני גר ב - , בבית הכרם, אז אסור לי לבוא לשם.

יוסי חבילו:
לא, הכוונה שלהם לא אולימפי, שאז יותר תחרותי.

אליעזר ראוכברגר:
שכונתי. שכונתי,

אמנון ארבל:
הם מדברים,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו בשכונתי יכול לבוא גם משכונה אחרת, יכול גם מהשכונה הזאת, ויש לי לימודי שחייה גם כן.

יוסי חבילו:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
ועם ילדים, ילדים, או לא משנה, הוא רוצה לעשות להם תחרות, מה זה לא אכפת לי, רוצים לשחק שם כדור מים, ישחקו כדור מים, הכוונה לא תחרויות רשמיות כנראה, הכוונה.

אמנון ארבל:
הם מדברים על היקף השטחים של הבריכה של הספורט שהיום הביאו בתור דוגמא את הבריכה שנבנתה בקנטרי שבהר חומה, שהוא כ – 3500 מטר, והם מבקשים לצמצם את זה בהתאם, הם מדברים, לצמצם את היקפי הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

אמנון ארבל:
הם מבקשים לצמצם את היקפי הבנייה למשהו סדר גודל של 5000 מטר מעל הקרקע. הם אומרים שהתוכנית שמציעה 20 אלף מטר לא מספיק מפורטת, ולא נותן מענה לזה.

אליעזר ראוכברגר:

5000 מטר מעל הקרקע,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מה שמבקשים בגדול,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ומתחת? הם לא מציינים. וכמה יש היום?

<u>אמנון ארבל:</u>
המתחת זה אמור לתת מענה ל - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היום יש מעל הקרקע 4000?

<u>אמנון ארבל:</u>
15 אלף,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא בתוכנית, לא, בפועל, במציאות.

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע, אני יכול למדוד לך, אם אתה רוצה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, ראיתי שיש 4000,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, 4000 זה בית טיילור, זה לא זה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה חוץ מזה, זה בתא שטח אחר.

<u>אמנון ארבל:</u>
מעבר ל – 4000 של בית טיילור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

כמה יש? כמה יש היום בקיים?

<u>אמנון ארבל:</u>
אני יכול להגיד לך, במדידה, לדעתי,

<u>יוסי חבילו:</u>
4000,

<u>אמנון ארבל:</u>
1000 מטר, 1500 מטר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הכול?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא מאמין,

<u>אמנון ארבל:</u>
הנה, אני מראה לך,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לדעתי יש שם יותר.

<u>אמנון ארבל:</u>
הנה אני מראה לך, זה בריכת השחייה, זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הבריכת שחייה היא מקורה.

<u>אמנון ארבל:</u>
הנה 900 מטר בריכת שחייה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>

מקורה זה זכויות,

<u>אדיר שוורץ:</u>
את כל ה- ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בינוי,

<u>אדיר שוורץ:</u>
כל המשרדים של הפועל, שזה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה?

<u>חיים כהן:</u>
לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
אם ניקח נדיבים, הבניין הזה הוא 800 מטר, אפילו נגיד אם זה שתי קומות,

<u>אדיר שוורץ:</u>
שתי קומות,

<u>אמנון ארבל:</u>
600 מטר, 1600 מטר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היום, היום הגודל זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
2500 מטר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היום בגודל זה 20 על 15, ויש שם גם עוד בריכת פעוטות.

<u>אמנון ארבל:</u>

הנה זה כל מה שבנוי,

אליעזר ראוכברגר:
מה שמבקשים זה 50 על 25, ואז צריכים גם עוד בריכת חימום, שיהיה עוד איזה 20 על 10, משהו כזה.

אמנון ארבל:
זה כל מה שבנוי היום, זהו, אין משהו אחר, זה בשתי קומות, זה בערך 2500 מטר,

אליעזר ראוכברגר:
2500 אוקי, אז הם מבקשים לצמצם ל – 5000,

אמנון ארבל:
את ה – 15 לצמצם ל – 5000.

אליעזר ראוכברגר:
זאת אומרת, להגדיל את ה – 2500 ל – 5000, הבנתי.

יוסי חבילו:
לא, שנייה, אני מבין בשטחים,

אמנון ארבל:
כן,

יוסי חבילו:
לגבי הבית טיילור, שהיום הוא 4000,

אמנון ארבל:
זה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, זה מחוץ לשיח.

יוסי חבילו:
אתה לא נוגע.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בשיח, לא בשיח.

יוסי חבילו:
עכשיו אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה גם זה נשאר, היה נשאר לא מעניין אותנו.

יוסי חבילו:
כרגע אנחנו מדברים,

אדיר שוורץ:
לא נוגעים בו בכלל, נכון?

אליעזר ראוכברגר:
כן, לא נוגעים בו,

יוסי חבילו:
שנייה, שנייה, עכשיו רגע,

אליעזר ראוכברגר:
שיפצו אותו, אני יודע,

יוסי חבילו:
מה זה מתחת?

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יוחנן וייצמן:
איפה החנייה של בית טיילור?

אליעזר ראוכברגר:
ברחוב, מעל למעלה יש כאלה כמו (לא ברור),

יוסי חבילו:

מה זה נקרא, אמי,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>יוסי חבילו:</u>
למעלה ולמטה, מה הפירוש?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הירידה,

<u>אמנון ארבל:</u>
15,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה בא מזנגוויל לפני הירידה שמאלה בצד שמאל יש שם כאלה חניות כאלה, כמו מרפסת גג כזה.

<u>יוסי חבילו:</u>
בעצם מבחינת היקפי התנועה, מה זה משנה אם זה מעל הקרקע, או מתחת לקרקע בעצם?

<u>אמנון ארבל:</u>
השטחים מתחת לקרקע, אמור לתת את המענה בין היתר, גם של חנייה, וגם שטחי שירות ושטחים, אתה יודע כמו כל חניון שאתה בונה,

<u>יוסי חבילו:</u>
הבנתי, עכשיו המינהל הקהילתי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, שאלה שיוסי שאל, אם אנחנו נוגעים, ואני, אם אני מבין אותו נכון, הרחוב הוא צר,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
העוד חנייה, פחות חנייה, זאת אומרת העוד חנייה בעצם, וזה מה שהמינהל מבקש, תורידו פה חניות, זה בשביל לאפשר שלא יהיה תנועה, תנועת רכבים גדולה ברחוב,

אליעזר ראוכברגר:
אני אמרתי זה כל, זה חלק מהאתגר שאנחנו צריכים להתמודד עכשיו בהחלטה, כן,

יוחנן וייצמן:
אז אני,

יוסי חבילו:
לא, אני חוזר רק לשטחים,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו לא יודעים שיש היום,

אמנון ארבל:
רגע, בוא ננסה,

אליעזר ראוכברגר:
היקפי תנועה הרבה יותר גדולים,

יוסי חבילו:
לן, אבל היינו בשטחים,

אמנון ארבל:
נו, אז מה השאלה לגבי השטחים?

יוסי חבילו:
השאלה שלי, אתם אומרים 5000 מתחת,

אמנון ארבל:
לא, זה אני כרגע מקריא את ההתנגדויות,

יוסי חבילו:
כן, אבל המינהל הקהילתי הוא רוצה כמה מעל, וכמה מתחת?

אליעזר ראוכברגר:
הוא רוצה מעל, אני שאלתי את זה קודם,

יוסי חבילו:
5000,

אמנון ארבל:
הוא לא דיבר על מתחת.

אליעזר ראוכברגר:
הוא רוצה מעל 5000, ועל המתחת הוא לא דיבר.

אמנון ארבל:
נכון, כי זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אז בעצם 5 ו – 5,

יוסי חבילו:
נכון, והם,

אליעזר ראוכברגר:
50%, ממה שמופקד.

יוסי חבילו:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
נקרא לזה,

יוסי חבילו:
מהנדס העיר ממליץ 5 ו – 10,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

אמנון ארבל:
אתה מוסיף עוד 5000 מעל, מוסיף 5000 מתחת. אבל,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, בסדר. בסדר. בסדר.

יוסי חבילו:
אמי, רגע, לא שמעתי את ההערה של,

אמנון ארבל:
מן הסתם השטחי שירות תומכים בשטחים העיקריים, אם אתה מצמצם מלמעלה (לא ברור), ל – 5000, לא צריך (לא ברור) מתחת לקרקע.

אליעזר ראוכברגר:
לא, בין מהנדס העיר לבין,

אלעד גונן:
לבין הזה?

אליעזר ראוכברגר:
כן, 7, 7.5,

אלעד גונן:
בסוף, בסו, זה יפגע בתושבים, חבל,

אליעזר ראוכברגר:
למה?

אלעד גונן:
לכן אם אתה תצמצם את זה, ככה, כי זה,

אמנון ארבל:
מה?

אלעד גונן:
אם באגף הספורט, בא מי שבונה ואומר, אני כדי לממש את כל הפונקציות שאני רוצה לעשות שמה, אני צריך 10,000 מטר, הוא לא אמר 10,000.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל בשביל הפונקציות האלה,

<u>אלעד גונן:</u>
אגף הספורט,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה מגדיל את התנועה, שימצאו מקומות אחרים, מה אני יכול לעשות?

<u>אלעד גונן:</u>
תנועה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר,

<u>אלעד גונן:</u>
שייתן את החוות דעת שלו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין פה חוות דעת.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אין פה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין פה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אמי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה חלק מהבעיה שאין.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
עוד שאלה חוץ מהתנועה, יש תמ"א/35 שמדברת על חפירות מתחת לקרקע, מבחינת מטרים, דו"ח הידרולוגי, מעל 5000, אני חושב שצריך הידרולוגי לפי מה,

אמנון ארבל:
תשאיר את זה אחרי זה, בוא נראה, בוא נעבור להתנגדויות, זה גם לדעתי זה כתוב שמה. אני אומר המינהל הקהילתי דיבר על, הוא דיבר על, אמר לבטל את הבריכה האולימפית, לעשות בריכה שכונתית, לייצר מתחם, הוא מבקש לייצר מתחם ספורט (לא ברור) לשכונות הסמוכות, ולא מעצים את התנועה ברחבי ירושלים, (לא ברור) בשכונת קריית יובל, כי מכיוון שלא נעשתה בחינה תחבורתית. בנושא אין לדעת, הם חוששים מאוד מהנושא של התנועה, שייצור פה עומס מאוד משמעותי היקפים שהם נושאים. הם מדברים על ההיבטים הסביבתיים, האתר מוגדר כאתר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
פעם ראשונה שאני שומע שהמינהל הקהילתי מדבר לעניין.

אמנון ארבל:
הם מדברים על זה שה - ,

אליעזר ראוכברגר:
כי הפעם זה המציאות, פעם ראשונה.

חיים כהן:
על זה ייתפסו עכשיו רוחבי.

אליעזר ראוכברגר:
שמה?

חיים כהן:
שאנחנו מדברים לעניין,

אליעזר ראוכברגר:
לא אנחנו,

חיים כהן:
הם יגידו שהם מדברים לעניין,

אליעזר ראוכברגר:
פעם אחת,

חיים כהן:
לא, אין פעם אחת,

אליעזר ראוכברגר:
חריג.

חיים כהן:
הם לא מדברים לעניין.

אליעזר ראוכברגר:
נו, קדימה.

חיים כהן:
(לא ברור) בטלפון.

אמנון ארבל:
יש מישהו שאומר, גם השעון עומד, מראה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

אמנון ארבל:
אז זה,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב זה שאלה מאוד מעניינת.

אמנון ארבל:
שמה?

אליעזר ראוכברגר:
מה עדיף, שעון עומד, או שעון ממהר או מפגר?

אלעד גונן:
זה שאלה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
התשובה היא השעון (לא ברור),

<u>אמנון ארבל:</u>
הם מדברים על היבטים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כי פעמיים ביום רואה את השעה, זה אף פעם,

<u>אמנון ארבל:</u>
מולו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל הוא אף פעם לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, ההיבטים, הם מדברים על זה שהמתחם נמצא בתחום גבולות עמק היובל, של אתר שמוגדר כאתר טבע עירוני, ולא נעשה פה סקר טבע עירוני,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא נעשה?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא נעשה סקר טבע עירוני, הם מדברים על המגוון הביולוגי, ועל כל הדברים האלה, הם מדברים על סקר עצים שלא נעשה, הם מדברים על נשוא של זיהום אור, הנושא של אקוסטיקה, נושא של תקן בנייה ירוקה, הנושא של גגות ירוקים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, כל הדברים האלה צריך להיות תנאי להפקדה, סקר עצים,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה זה תנאי להפקדה?

<u>אמנון ארבל:</u>
אנחנו בהתנגדויות עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:
זה תנאי להפקדה, תנאי למתן תוקף, סליחה,

יוחנן וייצמן:
מה יעזור לך סקר עצים? אני רוצה, אתה עלית נושא של, אתמול דיברתי איתי עליו,

אליעזר ראוכברגר:
אני דרך אגב את הנושא של העצים סימנתי לי פה,

יוחנן וייצמן:
מה?

אמנון ארבל:
בוא נמשיך רגע,

אליעזר ראוכברגר:
אני סימנתי עצים,

אמנון ארבל:
בוא נעבור על הכול, ואז נראה מה,

אליעזר ראוכברגר:
הנה,

יוחנן וייצמן:
איך מאשרים כזה תוכנית גדולה, בלי לראות מה עצים לשימור? זה פשוט,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב מדובר שמה לפי הערכי בעקירה של עשרות עצים, אם לא מאות.

יוחנן וייצמן:
מאות,

אליעזר ראוכברגר:
מאות,

אמנון ארבל:
לא, אני לא חושב שיש פה,

אליעזר ראוכברגר:
עשרות, יש שמה המון המון,

אמנון ארבל:
לא,

יוחנן וייצמן:
ניוד שטחים נספח עצים?

אמנון ארבל:
דווקא, לא. פה יש עצים, וכל השטח הזה אין עצים כמעט, מגרש כדורגל,

אליעזר ראוכברגר:
הנה מסביב,

אמנון ארבל:
תראו, אני רק מזכיר, אני רק מזכיר, את ההתפתחות של התוכנית, התוכנית באה בסוף בהתחלה, תוכנית שהוגשה וקודמה בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:
למעלה יש,

אמנון ארבל:
התוכנית שקודמה בוועדה, התחילה תוכנית שכל, שמעבירה את השטחים אז איז לעיריית ירושלים, בלי לגעת בו,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
בלי להוסיף שום דבר, ככה הייתה התוכנית המקורית, ואז התפתח שבאגף מבנה, אחרי שזה מה שהוחלט, הם התחילו בהתחלה עם אגף מבנה ציבור, שמה אם כבר עושים פה, תוכנית שטחים לעירייה, אז צריך להרוס את הבריכה, כי הבריכה בתת רמה, וחייבים בריכה חדשה, ואז השטחים

גדלו, בהתחלה היה 5000 מטר, ואז אמרו בוא נעשה פה גם אולמות, ונעשה פה תמיכה למגרש כדורגל, וצריך לעשות פה חדרי, חדרי הלבשה, וחדרי נבחרות, וכולה, וכולה, ואז זה בעצם גדל,

<u>יוסי חביליו:</u>
רגע ה – 10,000 זה כולל ה - , ה – 10,000 זה כולל מה שלמטה? הלבשה וכל זה?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא,

<u>אלעד גונן:</u>
למה?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ה – 10,000 לא כולל את תת - הקרקע אמרת לי,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, לא את ה – 10,000,

<u>יוסי חביליו:</u>
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא שאל על הלמטה,

אלעד גונן:
לא,

יוסי חביליו:
למטה התכוונתי,

אמנון ארבל:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
הוא שאל על (לא ברור),

יוסי חביליו:
כדורגל,

אמנון ארבל:
יש פה שני אזורים,

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
מעל הקרקע,

אמנון ארבל:
כאן,

אדיר שוורץ:
אבל המגרש,

אליעזר ראוכברגר:
כל מה שמעל הקרקע,

אלעד גונן:
אם לא יעשה (לא ברור), חדרי הלבשה, חבל,

יוסי חביליו:
מה?

אלעד גונן:
לא יהיו חדרי הלבשה, לא יהיה,

אמנון ארבל:
התשובה היא – כן,

יוסי חביליו:
כמה זה חדרי הלבשה? 500 מטר? זה לא,

אלעד גונן:
זה לא רק זה, סתם דוגמא.

אמנון ארבל:
הם דיברו על סדר גודל של 2000 מטר,

אליעזר ראוכברגר:
כמה ספסלים,

יוסי חביליו:
2000 מטר בחלק שצמוד לכדורגל?

אמנון ארבל:
זה מה שהם ביקשו.

אלעד גונן:
בפנים, כמה את זה בפנים?

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
הם אמרו על העצים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עצים להוריד, לא, לא רוצה עצים בכלל, (לא ברור) הסטאטוס קו, לא, בלי עצים.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אז, אתה רוצה שכל העצים (לא ברור)?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יציעים דיברתי,

<u>אמנון ארבל:</u>
בגדול מעבר לזה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יציעים, לא, אני רוצה שימור, מה אני מבין בעצים אני? מה אני אגרונום?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני לא מבין בעצים,

<u>אדיר שוורץ:</u>
למה שלא יהיה עצים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה שיגיד איש מקצוע, זה מה שצריך לעשות.

<u>אדיר שוורץ:</u>
למה שלא יהיה עצים?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אבל למה? זה הדברים האלה לא בריאים לאף אחד.

אדיר שוורץ:
סטאטוס קוו, קודם כל היה שם יציע קטן, מאחורי השער שלכיוון בית טיילור, זה תמיד היה.

אליעזר ראוכברגר:
לא זכור לי דבר כזה,

יוסי חבילו:
היה,

אדיר שוורץ:
אני הייתי,

יוסי חבילו:
אני אומר לך,

אדיר שוורץ:
הייתי במגרש הזה רק 1500 פעם.

יוסי חבילו:
אם תביא תצ"א אתה תראה את זה,

אדיר שוורץ:
שתיים,

אמנון ארבל:
הנה תצ"א,

אדיר שוורץ:
אגב רואים את זה, לדעתי רואים את זה,

אליעזר ראוכברגר:
אמרתי לך, אני 3 שנים הייתי שם כל יום.

יוסי חבילו:
תרד למטה, ממתי התצ"א?

אליעזר ראוכברגר:
3 שנים הייתי שם כל יום,

אדיר שוורץ:
ממש,

יוסי חבילין:
למעלה, איפה שהחום היה,

אדיר שוורץ:
ממש פה.

יוסי חבילין:
בדיוק, פה היה הטריבונה,

אדיר שוורץ:
יציע עץ כזה, כמו בימק"א של פעם, זה לא יציע, זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
ספסל כזה,

אדיר שוורץ:
אבל עם מין גגון קטן, וכמה זה,

אמנון ארבל:
הנה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, אז יש לך שמה, אני יודע,

אלעד גונן:
אם מישהו בא לראות את הבן שלו משחק כדורגל, שיבוא,

אליעזר ראוכברגר:
זה 40 מקומות,

אדיר שוורץ:
בסוף אני אגיע,

אליעזר ראוכברגר:
50 מקומות,

אדיר שוורץ:
בסוף לא יהיה תחרויות, מי ישמע, יהיה פה, יש פה משחקי ליגה כאלה קטנים של נערים, וזה, באה האימא, באה לראות את הילד בתחרות, שיהיה להם את המקום,

אליעזר ראוכברגר:
אז זה מה (לא ברור), בסדר, אבל זה לא יציעים,

אלעד גונן:
לא, לא,

אדיר שוורץ:
על זה מדובר, מדובר על טריבונה קטנה.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אדיר שוורץ:
הנה, הנה,

אליעזר ראוכברגר:
50 מקומות,

יוסי חבילו:
אז זאת התצ"א,

אמנון ארבל:
שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
50 מקומות. זה הכול בסדר. בסדר. מה שהם רצו זה יציעים ממש. מה?

יוסי חבילו:
מי זה הם?

אליעזר ראוכברגר:
אגף הספורט,

אדיר שוורץ:
לא, הם לא דיברו עכשיו על לעשות, הנה, אתה רואה פה, פה (לא ברור) של טריבונה, זה זה,

יוסי חבילו:
הנה בדיוק.

אדיר שוורץ:
אפילו היו כיסאות.

חיים כהן:
זה זה תשאיר, אז אין בעיה, אז זה אין בעיה.

אדיר שוורץ:
אז זה הסדר גודל של 150, 200,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

אדיר שוורץ:
כיסאות, שזה מה שמבוקש.

אמנון ארבל:
זה לא מטרים, חבר'ה, זה לא מטרים. זה (לא ברור),

אדיר שוורץ:
עזוב מטרים, כרגע דיברנו על היציע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, דיברנו על היציעים, לא דיברנו על זה, רק אני, עוד פעם אני, לא רק מחויב, גם רוצה, וגם זה הסיכום, שומרים על סטאטוס קו, אם היה, יהיה, אם לא היה, לא יהיה, זה הכול.

יוסי חביליו:
בסדר, אבל אם היה 200, והם רוצים 300, זה לא,

אדיר שוורץ:
(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
לא, אבל יש פה אולי 100. 100,

אמנון ארבל:
מעל טניס, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
תעשה 150, בוא. זה לא, לא שובר שוויון,

אמנון ארבל:
גם טניס.

אליעזר ראוכברגר:
זה לא, גם לא היה כדורסל, לא אכפת לי כדורסל? שיהיה כדורסל, מה?

אמנון ארבל:
זה הבריכה הקיימת היום. והיא תהיה (לא ברור) יותר מוצלחת?

יוסי חביליו:
תגיד להם אתה,

אליעזר ראוכברגר:
את הקירוי,

אמנון ארבל:
יש לי תמונות, כשהייתי ילד,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון, עוד לא היה את הקירוי הזה,

<u>אמנון ארבל:</u>
היה, היה אחלה חצר פה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני עשיתי את הקירוי.

<u>יוסי חבילו:</u>
מה אתה עשית?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
קירוי,

<u>אמנון ארבל:</u>
וזה המבנה מקודם שדיברנו עליו, שזה המבנה של ה - ,

<u>יוסי חבילו:</u>
זה השומר הצעיר והפינג פונג.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה בית טיילור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ברור, ב – 25 שנה,

<u>אמנון ארבל:</u>
בקיצור, יש פה את כל ההתנגדויות וחוזרות על אותן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אחרי שנת 2000.

<u>אמנון ארבל:</u>
כל ההתנגדויות בגדול חוזרות על אותן טענות של המינהל הקהילתי, בצורה כזאתי או אחרת, הנושא של היקפי התנועה, על סקר טבע, על סקר עצים, על סקר ניקוז, כל הדברים האלה, על ההשפעה של

האור, שיהיה בתוך המגרשים, על התושבים של השכונה. נושא של אקוסטיקה, נושא צוותים אחרים. אז סך הכול זה חוזר, זה די חוזר על עצמו מבחינה הזאתי. אנחנו בהמלצה למעשה הצענו לצמצם את שטחי הבנייה מעל, א' להגיד שאין פה בריכה אולימפית, יש פה בריכה,

אליעזר ראוכברגר:
שכונתית,

אמנון ארבל:
קראנו, קראנו לזה,

אליעזר ראוכברגר:
אני אמרתי לך אני רוצה, אני אמרתי לך שאני רוצה לשנות את המילה, אני רוצה שיהיה כתוב - שכונתית. מקובל גם על יוסי, אני חושב, גם על כולם.

אדיר שוורץ:
ולא מה? קהילתית? מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו אמרנו בריכה תחרותית, קהילתית, רב – תכליתית,

אליעזר ראוכברגר:
זה מה שאני לא רוצה, אני רוצה שכונתית. לא רוצה תחרותית, אם יעשו שם תחרויות, שיעשו, אבל זה שכונתי, מה אכפת לך? מה אכפת לך?

אדיר שוורץ:
נפקה מינא.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אלעד גונן:
ועכשיו ירצו לעשות שם תחרויות של ילדים, אז ישאלו,

אליעזר ראוכברגר:
אז מה? היום, היום,

אלעד גונן:
בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:
סליחה, היום בבריכה, לא עושים תחרויות?

אלעד גונן:
הבריכה נראית כמו, כמו הצרות שלי, זה לא,

יוחנן וייצמן:
צריך לשפץ אותה.

אליעזר ראוכברגר:
לפני (לא ברור).

יוסי חבילין:
לא אכפת לי, אם זה הבעיה לא אכפת לי,

אלעד גונן:
אבל אתה רואה שאין שם תחרויות, אז מה זה סטאטוס קו?

אליעזר ראוכברגר:
אין, תחרויות של ילדים היו, של כל זה, לא תחרויות מקצועיות.

אלעד גונן:
זה לא בריכה אולימפית שאפשר לעשות שם,

אליעזר ראוכברגר:
אז מה אכפת לך? זה שכונתי.

אלעד גונן:
(לא ברור), על זה,

אליעזר ראוכברגר:
עזוב, מה אכפת לך? שכונתי,

אדיר שוורץ:
אף תחרות לא תקום ותיפול,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, אלעד, תתווכח עם (לא ברור),

אלעד גונן:
טוב.

יוסי חבילין:
אז אולי אפשר להגיד שכונתית קהילתית,

אליעזר ראוכברגר:
כן, שכונתית קהילתית. בסדר. טוב.

חיים כהן:
צודק, שכונתית קהילתית.

אליעזר ראוכברגר:
שכונתית קהילתית,

חיים כהן:
זה היה, זה היה,

אליעזר ראוכברגר:
מקובל,

חיים כהן:
זה המשמעות האמיתית.

אליעזר ראוכברגר:
מקובל.

יוסי חבילו:
אבל כמו שאתה אמרת, מישהו רוצה לבוא משכונה אחרת, אף אחד לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
ברור, מה השאלה בכלל? מה? דרך אגב יש שם גם שחייה נפרדת.

יוסי חבילו:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
יש גם שחייה נפרדת היום,

יוסי חבילו:
כן,

אדיר שוורץ:
כמו בכל בריכה בעיר,

יוסי חבילו:
חלקי, באופן חלקי.

אליעזר ראוכברגר:
ימים, שעות, כן,

יוסי חבילו:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אדיר שוורץ:
כי,

חיים כהן:
אתה לא נגד.

אדיר שוורץ:
בשורה התחתונה רגע, לא משנה, אם נקרא לזה תכליתית לא תכליתי, או קהילתי, זה חצי אולימפית נשאר?

אליעזר ראוכברגר:
לא, חצי,

אלעד גונן:
חצי, כן,

אמנון ארבל:
(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
נשאר, אני לא יודע באיזה גודל,

יוסי חבילו:
לא, לא, אל תיכנס לזה.

אליעזר ראוכברגר:
למה? בטח שצריך להיכנס לגודל.

אלעד גונן:
למה?

יוסי חבילו:
למה?

אליעזר ראוכברגר:
כי אם לא, אז יעשו לך את זה, 10 מטר, 5 מטר, פחות מהאולימפית.

יוסי חבילו:
לא, זה ברור.

אליעזר ראוכברגר:
אז איך אני,

אדיר שוורץ:
אתה יכול מלבד שלא תהיה קטנה מהבריכה הקיימת היום,

יוסי חבילו:
לא, המינימום זה 25.

אדיר שוורץ:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
כן, בסדר.

יוסי חבילו:
אחרי זה אתה לא יכול לעשות כלום.

אליעזר ראוכברגר:
25 בסדר, מקובל עלי, 25. יש היום 25, עוד פעם אני כל הזמן אומר, לא יפחת ממה שיש היום,

אלעד גונן:
אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:
חד-משמעית,

אדיר שוורץ:
תוסיף את זה, ובלבד שגודלה לא יפחת,

אלעד גונן:
בכמה מטרים,

אליעזר ראוכברגר:
למה לא?

חיים כהן:
הוא לא רוצה,

אמנון ארבל:
לכתוב בתב"ע כמה מטרים בריכה?

אדיר שוורץ:
לא, אז תנסח את זה ככה, לייזר,

אמנון ארבל:
מה?

אדיר שוורץ:
בלבד שלא תפחת מהגודל הקיים היום.

יוחנן וייצמן:
בתב"ע,

אלעד גונן:
זה אפשר.

אמנון ארבל:
למה צריך לכתוב את זה בתב"ע?

אליעזר ראוכברגר:
למה לא,

יוחנן וייצמן:
אי-אפשר לכתוב בתב"ע את גודל בריכה?

אמנון ארבל:
למה לכתוב?

אלעד גונן:
לא, לא, למה? אבל רוצים,

אדיר שוורץ:
ברגע שזה סוכם שם,

יוחנן וייצמן:
לא,

אדיר שוורץ:
הם לא יגדילו,

אלעד גונן:
למה לא להגדיל?

אדיר שוורץ:
החשש שלי זה שישאירו שמה בריכת פעוטות של היום.

אלעד גונן:
אליעזר, למה להיכנס לזה? לגודל של הבריכה? זה תב"ע זה לא,

אליעזר ראוכברגר:
בגלל שאני לא,

אמנון ארבל:
אפשר לכתוב בלי להיכנס לגודל,

אליעזר ראוכברגר:
יש היום,

אמנון ארבל:
לא פחות מהבריכה, מגודל הבריכה הקיימת.

יוסי חביליו:
אני, (לא ברור) בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
לא פחות מגודל הבריכה הקיימת, זה אומר שאתה יכול עד אולימפית יש לך משהו כמו 100 מטר,

אלעד גונן:
אבל ההמלצה היא לא לעשות בריכה אולימפית,

אמנון ארבל:
אמרנו לא,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל גם, אבל גם מצומצם,

אלעד גונן:
אז מה אכפת לך אם זה יהיה 35, או 40 מטר.

אליעזר ראוכברגר:
אלעד,

אלעד גונן:
נגיד, או 35, נגיד.

אליעזר ראוכברגר:
בגלל היכולת קיבול של בריכה, של 35 ו – 40, היא הרבה יותר גדולה מאשר יכולת קיבול של 25, רגע,

אמנון ארבל:
אתה תיכף תדבר על המטרים,

אליעזר ראוכברגר:
הוא מגביר את התנועה, הוא מגביר את ה -, באידיש אומרים טול, אתה יודע מה זה טול? המולה, בוא, זה מגביר שמה את כל מה שיש, אנחנו מדברים כל הזמן על, בעיות של תחבורה.

אמנון ארבל:
מה אתה רוצה לכתוב?

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע, אני לא יודע, אני מסכים איתך, אני לא יודע,

אמנון ארבל:
בריכות אבל בדרך כלל לדעתי, או עושים אותם 25 מטר, או שזה חצי אולימפית,

יוחנן וייצמן:

מה הגודל של הר חומה?

<u>אמנון ארבל:</u>
ויש מקומות שעושים 33 מטר,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה הגודל של הר חומה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
היא חצי אולימפית.

<u>אמנון ארבל:</u>
25, 25,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בפסגת זאב גם 25,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אין לנו בריכה אולימפית בירושלים, הכול חצי אולימפית, או פחות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, אבל יש סיכום יפה, עשו (לא ברור),

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון, בתלפיות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אדיר שוורץ:</u>
הכול 25 או פחות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

נכון,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אין לך, אין לך, אני לא מכיר מקרה בירושלים, אני לא מכיר מקרה,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא עושים גדלים אחרות,

<u>אדיר שוורץ:</u>
שעושים את ה – 40, אז זה לא קיים, או 25, או,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אנחנו נעשה כמקובל ביתר השכונות בירושלים?

<u>אלעד גונן:</u>
הייתי כותב, לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
כלום,

<u>אלעד גונן:</u>
אז זה לא 50,

<u>אמנון ארבל:</u>
כתבנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לכתוב, לא, לכתוב כמקובל ביתר השכונות בירושלים.

<u>יוסי חביליו:</u>
לא, אני דווקא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ואם ירצו עוד 5 מטר, אף אחד לא, זה עוד,

<u>יוסי חביליו:</u>

אם מחר ירצו לעשות 33, לא אכפת לי. באוניברסיטה זה 33,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, אבל אז אתה מגדיל את,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני אגיד לך מה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה הבנת מה הבעיה שלי,

<u>אדיר שוורץ:</u>
בגלל התחרויות שכן עושים, כן הקטנים, הזה, אז משאירים את זה חצי,

<u>יוסי חבילו:</u>
אז נגיד 25,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא, אני למעשה קיבלתי את זה שלא לכתוב גודל מטרים, בסדר, אבל לכתוב דבר, שיידעו שה - , הרצון של הוועדה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הוא ירגיע את כולם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שהרצון של הוועדה, הוא לבריכה שפויה נורמאלית.

<u>אמנון ארבל:</u>
שכונתית קהילתי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם, בסדר, נכון, אבל שכונתי קהילתי, אוקי, לא אולימפית, אז 10 מטרים פחות מאולימפית, אתה יודע,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, אליעזר, אליעזר, אני אגיד לך למשל,

אליעזר ראוכברגר:
מה אכפת לך אתה לא (לא ברור)?

יוסי חבילו:
לא, אבל אני אגיד לך למה אני, אליעזר,

אלעד גונן:
אתה מגביל את זה ל- ,

יוסי חבילו:
אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:
למה לא?

יוסי חבילו:
למשל לכדור מים,

אליעזר ראוכברגר:
לא, מה? אין 20.

יוסי חבילו:
אתה צריך עומק, בכדור מים למשל,

אליעזר ראוכברגר:
אין פחות מ – 25,

אדיר שוורץ:
יש לך בריכה קטנה, יש לך בריכות,

אליעזר ראוכברגר:
לא, פסגת זאב 25, הר נוף שעושים עכשיו 25, בית חנינא 25, נווה יעקב 25,

חיים כהן:
הר חומה.

אליעזר ראוכברגר:
הר חומה 25, הכול 25, מה אתה רוצה?

אלעד גונן:
תגיד אם תשאל שם תושב, הוא לא יגיד לך - תשמע, אני רוצה 33 בריכה יותר,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל שיבוא ברגל, ולא באוטו,

אדיר שוורץ:
הוא לא יעשה את זה.

אלעד גונן:
מה? הוא לא יעשה.

אליעזר ראוכברגר:
הוא יגיד לך, אדוני תבוא לי ברגל, אל תבוא לי באוטו, כי באוטו,

יוסי חביליו:
אתה אומר אני,

אליעזר ראוכברגר:
באוטו פיצצתם לי את השכונה. זה רחוב, זה רחוב מאוד צר,

אלעד גונן:
בגלל אתה אומר שכונתי,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יוסי חביליו:
לא, אבל אליעזר, אולי למשל הכדור מים צריך עוד כמה מטר. כי אתה צריך לשים את השערים וספר, וגם צריך להיות יותר עמוק בשביל כדור מים, אז זה גם מתחיל להיות בלגאן.

אליעזר ראוכברגר:

זה די עמוק שמה היום,

יוסי חבילו:
אני מניח שיהרסו את זה ויבנו חדש, לא?

אליעזר ראוכברגר:
מי?

אמנון ארבל:
זה דווקא לא בונים בריכות עמוקות דווקא אגב.

אליעזר ראוכברגר:
מי אמור לבנות?

יוסי חבילו:
נכון, ואז יש בעיה לכדור מים, היום בונים בריכה של 1.80 מטר, 1.60 מטר, ואי-אפשר לשחק כדור מים שם.

אדיר שוורץ:
האמת ברגע ש - , חיים צודק, ברגע שהעירייה בונה אנחנו מבזבזים אוויר, הכול בסדר. זה ייבנה כמו על בסיס זה, אפשר להשאיר את זה ככה.

חיים כהן:
במקום בלי תב"ע, בלי היתר,

אליעזר ראוכברגר:
אתה יודע מה, בריכה, בריכה שכונתית קהילתי כמקובל,

חיים כהן:
זהו.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר?

חיים כהן:
כמקובל.

אליעזר ראוכברגר:
יללה קדימה. בסדר.

יוסי חבילו:
אפילו לא כמקובל, תשאיר ככה,

אליעזר ראוכברגר:
קהילתית שכונתית כמקובל, יללה.

יוסי חבילו:
אני לא הייתי אפילו כותב,

יוחנן וייצמן:
אי-אפשר בסוף החלטת וועדת התנגדויות סופית,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יוחנן וייצמן:
אתה צריך לכתוב הוראה בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:
מקובל אומר,

יוחנן וייצמן:
העניין מקובל,

אליעזר ראוכברגר:
אל תפריז לי לכאן, ואל תפריז לי לכאן,

יוחנן וייצמן:
אבל אתה צריך לנסח,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, במקום 25 מטר יהיה 30, אנחנו לא הולכים ל - , לבית משפט על זה. בוא, זה בסדר. רק אל תעשה לי את זה 48, לא זה לא אולימפית.

<u>אלעד גונן:</u>
אוקי,

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקי, אנחנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הכול.

<u>אמנון ארבל:</u>
גם, יש זכויות הבנייה זה סעיף, אנחנו דיברנו על להפחית (לא ברור) מ – 15 אלף מטר, לחלוקה, בחלוקה אופציונאלית של 8000 מטר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
שיפוץ יפה, לעשות את זה 40.99,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אהבתי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון,

<u>יוסי חבילו:</u>
גם לא יהיה לך אישור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה בדיוק אני,

יוסי חבילו:
ולא יהיה לך אישור לתחרויות.

אליעזר ראוכברגר:
נכון, לכן אני אומר כמקובל,

יוסי חבילו:
רגע, שנייה, שנייה, רגע, בוא נדבר על השטחים,

אמנון ארבל:
אנחנו הצענו,

אלעד גונן:
רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:
הנה הוא מדבר על זה,

אלעד גונן:
שנייה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
סליחה, הוא מדבר עכשיו על השטחים.

אמנון ארבל:
אנחנו מבחינת זכויות בנייה,

אדיר שוורץ:
כל השחקנים הירושלמים יהיו בטוחים (לא ברור) יגיע, יגלו,

אליעזר ראוכברגר:
יהיה חסר להם מטר.

אמנון ארבל:
גם אם זה יהיה 40 ,

אליעזר ראוכברגר:
מה מטר.

אמנון ארבל:
(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
10 ס"מ,

יוסי חבילו:
אבל דווקא אני לא רגוע, שאם ירצו להעמיק,

אמנון ארבל:
מה יעשה,

יוסי חבילו:
שלא יהיה בעיה של, שלא ייתנו להם להעמיק.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, נו, הלאה.

יוסי חבילו:
ככל שירצו להעמיק את זה בשביל,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, בוא תן עכשיו לאמי לדבר. מה? בסדר.

אמנון ארבל:
מבחינת שטחי הבנייה אנחנו ביקשנו, קיבלנו חלקית את ההתנגדויות, ביקשנו לצמצם מעל הקרקע ב – 15 אלף, ל – 10,000 מטר בחלוקה לשני מתחמים, המתחם הצפוני שהוא איפה שהבריכה וכל הפעילויות האלה ש - , 8000 מטר מעל הקרקע, והמתחם הדרומי, ליד הכדורגל כ – 2000 מטר, עם אפשרות ביניהם, זה מה שאנחנו הצענו כ - , בתיאום עם אגף הספורט,

יוסי חבילו:
השאלה אם אפשר עוד יותר,

אלעד גונן:
בגדול החלק שמפריע לכם, זה 8000, לא 10,000,

יוסי חבילו:
לא, למה? למה?

אלעד גונן:
החלק התחתון,

יוסי חבילו:
גם בחלק התחתון,

אלעד גונן:
בסדר, זה רק 2000,

יוסי חבילו:
אני הייתי אפילו מוריד,

אלעד גונן:
רק 2000 בחלק התחתון.

יוחנן וייצמן:
אתה היית מוריד, מוסיף, אני הייתי מוסיף,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, בוא, אלעד, מה שמפריע,

יוסי חבילו:
שנייה, אני לא חושב שזה צריך להיות 2000 מטר,

אמנון ארבל:
למה?

אליעזר ראוכברגר:
יש בריכה והכול, לא היה אכפת לי שיהיה גם,

יוסי חבילו:
חדר הלבשה, וזה, אתה צריך 2000 מטר?

אדיר שוורץ:
אתה צריך,

אליעזר ראוכברגר:
תהיה בעיה שלי, זה התנועה.

אדיר שוורץ:
אתה צריך שתי חדרי הלבשה, אתה צריך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
והתנועה,

יוסי חבילו:
נו.

אדיר שוורץ:
אתה צריך מלתחות,

אליעזר ראוכברגר:
אין לנו כלום על התנועה, של 200,

אדיר שוורץ:
אולי איזה משרד לקבוצה שתשב שם להתאמן, לא יודע אם זה,

אליעזר ראוכברגר:
משנים כל יום.

יוסי חבילו:
1000 זה גג.

אלעד גונן:
או אם תפ – חית מ – 8000 ל – 6000,

יוסי חבילו:
תגיד לי מישהו יודע פה אולם כדורסל ממוצע כמה זה?

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יוסי חבילו:
2000 מטר נגיד?

אליעזר ראוכברגר:
אז יהיה פה, אז יהיה לו פחות, אני לא עובד אצל אגף הספורט, הוא עובד אצלי, לא אני.

אלעד גונן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא עובד אצלו.

יוסי חבילו:
תשאל,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, אז הוא ימצא למקום אחר, בוא, הוא לא עובד בשביל תושבי העיר, יש תושבי ירושלים,

אדיר שוורץ:
זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
גם ירושלים לא נגמרת, יש גם תלפיות, ויש שמה, יש גם מלחה, ויש, אזור, איך זה נקראה שמה? נו. תלפיות מזרח, יש לו הרבה דברים, יש פסגת זאב, יש הרבה מקומות.

אלעד גונן:
מסוימת, נגיד ב- ,

חיים כהן:

אני שואל אמי, מה רוצים לבנות שמה?

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
צריך לקבוע מטרים בתוכנית, הם לא יכולים,

חיים כהן:
לא, הוא הראה לי את הקוביות האלה, זה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יוחנן וייצמן:
כן, הקוביות. כן,

אליעזר ראוכברגר:
הגושני איך שהוא קרא לזה,

חיים כהן:
הגושאני,

אמנון ארבל:
זה אולמות ספורט, כאילו, כל השימושים עם שימושי ספורט. אולם כדורסל, ואולם ג'ודו,

אליעזר ראוכברגר:
לא, כדורסל יש בחוץ,

אדיר שוורץ:
יוסי, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
גם וגם?

אמנון ארבל:

לא, זה באופציות כן,

אדיר שוורץ:
ללא יציעים.

אלעד גונן:
זה יכול להיות לך מגרש כדורסל, ואולם כדורסל. גם יהיה אפשרות.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
כמה? כמה?

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, נקבע X מטרים, שיכניסו מה שנכנס, לבחירתם, אני לא אומר להם יעשו שמה אולם החלקה על קרח, או אולם כדורסל, לא אומר להם מה לעשות.

חיים כהן:
אבל גם וגם,

אליעזר ראוכברגר:
או גם וגם. אבל במסגרת מה שיש, אם תביא לי שמה כביש רחב, ומסודר עם מדרכות, שלא יצטרכו לעלות, דרך אגב אין שם מדרכות בירידה הזאת, אין כלום,

אדיר שוורץ:
אין שם כלום.

אליעזר ראוכברגר:
אין שם כלום. קח, אז קח את כל ה – 15, קח 20, אז זה מה שמטריד אותי. רישיון בית ספר, בית ספר עם 1000 תלמידות ממול, בוא,

אדיר שוורץ:
לי נאמר בעל פה לא (לא ברור), אם שהתוכנית מסדירה את כל הכביש הזה שיורד למטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום,

יוחנן וייצמן:
אני כן הייתי דורש, שזה יהיה בשלביות.

אליעזר ראוכברגר:
אין, אין,

יוחנן וייצמן:
בוא הנה, בא לך לדרוש שלביות,

אליעזר ראוכברגר:
אתה גם לא יכול, אדיר, אי-אפשר,

אמנון ארבל:
זה התשריט,

יוחנן וייצמן:
למה? בוא נעשה שם מיתון תנועה לפחות.

אליעזר ראוכברגר:
אי-אפשר להסדיר.

יוחנן וייצמן:
מיתון תנועה, אפשר לעשות?

אליעזר ראוכברגר:
בית ספר, הבית ספר יושב שם,

יוחנן וייצמן:
פותחים שם גן ילדים, רכבים,

אדיר שוורץ:
תקוע על הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כמעט על קו אפס, על הסיבוב, והבית טיילור גם על הסיבוב, אתה יודע זה,

אדיר שוורץ:
ברגע שאתה לא מזיז את שתיהן,

אמנון ארבל:
יש שם היום הכביש הקיים שמשתמשים בו היום של הכביש הזה, שיורד עד למטה, כן, אבל בוא,

אדיר שוורץ:
כביש זה מחמאה ל - ,

יוחנן וייצמן:
כן,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
מה? זה בדיחה, לקרוא לזה כביש.

אמנון ארבל:
הכביש שוב,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אדיר שוורץ:
אני אומר את זה באמת באהבה ונוסטלגיה, אבל זה,

אמנון ארבל:
זה ה - , זה הכביש.

אליעזר ראוכברגר:
כן, הנה הירידה הזאתי,

אמנון ארבל:

כן, נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
ואז זה סתם את ה - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תסתכל, תסתכל את הסככה של ה - , משחק של הזה, של ה - , החצר של הבית ספר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה החצר של הבית ספר. איך אתה יכול להרחיב פה כביש? מה? אין לך איפה בכלל, אפילו אם תרצה בחייך.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני חושב אמי, שאתה לא צריך למטה 2000 מטר, 1000 מטר מספיק.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה 1000?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>יוסי חבילו:</u>
למטה.

<u>אלעד גונן:</u>
למה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הם רוצים להוסיף.

יוסי חבילו:
כי זה, אנחנו לא רוצים שזה יהיה כל כך מסיבי,

אלעד גונן:
רק החדרי הלבשה וזה, נגיד, אמרנו 500.

יוסי חבילו:
חדרי הלבשה הסתכלתי (לא ברור), 500 מטר.

אלעד גונן:
זה 500,

יוסי חבילו:
קיוסק ופה ושם, יש עובדים. 500 מטר זה עם פיזיותרפיה, ועם הכול.

אדיר שוורץ:
(לא ברור) לקהל (לא ברור) רק מהדבר הזה, זה פשוט.

יוסי חבילו:
הנה זה הצ'אט.

אלעד גונן:
בסוף ירדו לך פונקציות, בגלל שאתה זה, על 500 מטר,

אמנון ארבל:
המטרה לבנות דברים איכותיים,

אלעד גונן:
כן,

אמנון ארבל:
לא, (לא ברור),

אלעד גונן:
תושבים,

יוסי חביליו:
אנחנו רוצים שזה יהיה גדול כל כך,

אדיר שוורץ:
לדעתי זה לא, גם לא מזה חושש המינהל. המינהל חושש,

יוסי חביליו:
לא, אני מדבר איתך על תושבים,

אדיר שוורץ:
אז התושבים,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, אמי, בשביל מה צריך 2000 מטר שמה? חוץ מחדרי הלבשה?

יוחנן וייצמן:
זה מה שחביליו הציע,

אמנון ארבל:
יש להם פרוגראמה,

אדיר שוורץ:
אגב,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני שואל את אמי, הוא צועק, בסדר.

אדיר שוורץ:
אני מניח שמכניסים את זה מתחת לטריבונה, לא?

אמנון ארבל:
לא, התוכנית לא מפורטת,

אליעזר ראוכברגר:
לא, יש לי את אמי פה, תאמין לי,

אמנון ארבל:
לא, אני לא מכיר את הפרוגראמה המפורטת,

אליעזר ראוכברגר:
אמי אלוף האלופים.

אמנון ארבל:
בסוף, בסוף.

אלעד גונן:
ברור, אני יודע מה?

אמנון ארבל:
אני אומר, בסוף גם אגף הספורט גם יודע מה הוא רוצה ומתי (לא ברור),

אדיר שוורץ:
אבל הוא רוצה לפתוח,

אליעזר ראוכברגר:
הוא מגיש תוכנית שהוא לא יודע מה הוא רוצה מהחיים שלו.

אמנון ארבל:
אנחנו מגיש,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) ולהחליט,

אמנון ארבל:
הוא רוצה,

אדיר שוורץ:
הוא לוקח אופציה,

יוסי חבילו:
אבל גם יש לך גמישות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, אבל בוא, אמר,

<u>יוסי חביליו:</u>
שנייה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמר אלעד מקודם, רוצים שמה, חדרי הלבשה, חדרי הלבשה זה בטח כולל גם שירותים, מקלחות,

<u>יוסי חביליו:</u>
פיזיותרפיה.

<u>אמנון ארבל:</u>
חדרי מקלחות, וחדרי שירותים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
500 מטר, 700 מטר. מה הלאה? בוא, אין לי, אתה יודע מה? אין לי בעיה ב – 2000, תגיד על מה, נראה שיש צורך, נסכים, לא אין צורך, לא, 1500, נוריד להם 1000, נוריד,

<u>אלעד גונן:</u>
אם אתה רוצה אני אעלה על הקו מישהו מאגף הספורט שתסביר,

<u>יוסי חביליו:</u>
תעלה,

<u>אלעד גונן:</u>
את הפרוגראמה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
הם לא הגישו לכם פרוגראמה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אין שמה, אין פרוגראמה,

<u>אמנון ארבל:</u>
פרוגראמה ראשונית,

יוחנן וייצמן:
יש פרוגראמה,

אליעזר ראוכברגר:
יש פרוגראמה של כותרות,

יוחנן וייצמן:
כן, מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:
יש פרוגראמה של כותרות,

אדיר שוורץ:
בעיני יש ערך למה שהוא מציע, בוא נשאל אותו, אולי אנחנו מפספסים משהו, זה, אולי הם רוצים בית כנסת ליד,

יוחנן וייצמן:
תראה יש פה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:
אני בעד שיהיה בית כנסת, למה? בין משחק למשחק שיתפללו מנחה, או ערבית,

יוחנן וייצמן:
דרך אגב זה החלטת הוועדה המקומית ואנחנו נאשר אותה,

אמנון ארבל:
זה מה (לא ברור),

אדיר שוורץ:
אולי זה יעזור לשחיינים,

יוחנן וייצמן:
זה הנספח הבינוי.

אמנון ארבל:

זה נספח בינוי ופה יש את המטרים שהתוכנית משקפת את ה – 15 אלף מטר, אולם ספורט, מרכז (לא ברור), מרכז אומנויות לחימה, בריכה אולימפית,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אז יש לנו (לא ברור),

<u>אמנון ארבל:</u>
חדר כושר, חדרי חוגים, כאילו הכול,

<u>יוסי חבילו:</u>
בריכה אולימפית ירדה, אבל זה היה למעלה, אחרי זה נגיע לזה. איפה הלמטה.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה הכול ביחד.

<u>אלעד גונן:</u>
את יכולה לעשות את זה?

<u>חיים כהן:</u>
לא, (לא ברור), טוב, בסדר .

<u>אדיר שוורץ:</u>
נו, אז אתה הורדת בבריכה האולימפית, אתה הורדת כבר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בריכה שכונתית קהילתית כמקובל, ולא יציעים,

<u>אלעד גונן:</u>
מה זה?

<u>יוסי חבילו:</u>
מה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני לא רוצה יציעים שם, כי אין היום.

אדיר שוורץ:
בבריכה,

יוסי חבילו:
לא, יש היום,

אליעזר ראוכברגר:
בבריכה,

יוסי חבילו:
בבריכה,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יוסי חבילו:
אבל לא לכדורגל,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, לא, אני דיברתי על הבריכה. אמרנו בריכה שכונתית קהילתית כמקובל, וללא יציעים.

אדיר שוורץ:
אתה יודע מה חשוב לי בבריכה? אני לא יודע אם יש את זה פה,

אמנון ארבל:
יציעים זה לא חייב (לא ברור) לתחרויות.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רוצה (לא ברור),

יוסי חבילו:
אני לא הייתי מוסיף ללא יציעים, אליעזר, ואם ירצו לעשות טריבונה קטנה שבאים ההורים,

אליעזר ראוכברגר:
לא רוצה, לא רוצה,

יוסי חבילו:
באים ההורים,

אליעזר ראוכברגר:
יש סטאטוס קו הורים אז שיביאו כיסאות, מה?

אדיר שוורץ:
אתה יודע מה חשוב בבריכה?

יהודה פרוידיגר:
לא, אבל בריכה אולימפית זה בשביל אירועים בינלאומיים,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אין, הורדנו את הבריכה אולימפית,

אדיר שוורץ:
הוא ירד, ירד האולימפית.

אלעד גונן:
(לא ברור) מאגף הספורט, אתם יכולים לשאול אותה מה זה,

יוסי חבילו:
אולי שתבוא.

אלעד גונן:
את יכולה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, בוא, אנחנו יכולים,

אלעד גונן:
מיכל, את יכולה להסביר?

אליעזר ראוכברגר:
זה תב"ע, עוד שעה רוצים ללכת כבר.

אלעד גונן:
מה? מה התוכנית שלכם לבנייה, למה צריך 10,000 מטר?

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, קודם כל, אני מדבר על ה – 2000,

אלעד גונן:
על ה – 2000.

אליעזר ראוכברגר:
ליד המגרש.

מיכל - אגף הספורט:
יש לנו בעצם את ה - , האזור הצפוני שבו אמורה להיות הבריכה, וגם.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, סליחה, סליחה, אל תסבירי לי על הבריכה, תסבירי לי על הליד מגרש כדורגל עכשיו.

אלעד גונן:
יותר למטה כאילו,

יוחנן וייצמן:
קודם את הדרומי.

אלעד גונן:
דרומי, הדרומי, החלק הדרומי. איפה שהמגרש כדורגל וה - ,

מיכל - אגף הספורט:
החלק הדרומי, בחלק הדרומי יש לנו (לא ברור), שבעצם משרתים את המגרש, הם מוטמעים בתוך (לא ברור), של המדרון. ויש שם את כל (לא ברור) מלמעלה, אני (לא ברור) של 3 קומות,

אליעזר ראוכברגר:
ללא יציעים,

מיכל - אגף הספורט:

וקומות שלו בעצם (לא ברור) את המדרון מתחת לכביש, יש קומה אחת, שזה קומת הכניסה, שממנה נכנסים לכל המבנה הזה. המבנה הזה 1600 מטר, 1800 מטר. משהו כזה, אני לא זוכרת בוודאות, כי אני לא מול הטבלה, אבל אלה השטחים הנדרשים עבורו. מלבד יש לנו עוד מבנה בדרום המגרש עבור שירותים, שירותי קהל, של (לא ברור), יש לנו עוד מבנה של שפ"ע, שנמצא גם בתחום התוכנית, וגם לו יש משהו בסביבות ה – 100, אם אני לא טועה, 100 מטר מרובע, יש לנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה המבנה של שפ"ע?

<u>מיכל - אגף הספורט:</u>
יש לנו עוד מבנים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מחסן?

<u>מיכל - אגף הספורט:</u>
סליחה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מחסן?

<u>מיכל - אגף הספורט:</u>
כן,

<u>אלעד גונן:</u>
המבנה של שפ"ע מה, מה?

<u>מיכל - אגף הספורט:</u>
זה לא מחסן, זה אזור תפעולי כזה, שיש להם היום, במקום הזה, ואנחנו בונים להם מחדש,

<u>יוסי חבילו:</u>
יש להם גינה שמעסקים עם הגינה שמה.

<u>אלעד גונן:</u>
נכון,

יוחנן וייצמן:
בסדר, זה בסדר, מקובל.

אליעזר ראוכברגר:
מחסן, לשים שם את כל הכלים, ומוציאים את זה,

יהודה פרוידיגר:
מחסן לכל ה- ,

אליעזר ראוכברגר:
בשביל לעשות, לקצוב את הדשא ולסדר.

יוסי חבילייו:
אבל מיכל, למה היא הפכה 1600 מטר למבנה המרכזי?

מיכל - אגף הספורט:
מגרש כדורגל, יש את השטח של המגרשים הקהילתיים, שגם שמה הרכב שהוא מבנה תומך, שזה, (לא ברור) את כל המגרשים האלו.

אליעזר ראוכברגר:
הבנתי.

מיכל - אגף הספורט:
ומעבר לזה, זהו. זה מה שיש למטה בחלק הדרומי.

אלעד גונן:
וככה הגענו ל – 2000 מטר.

אדיר שוורץ:
למה בית הנבחרות צריך 1600 מטר? מיכל.

מיכל - אגף הספורט:
זה מבנה של 3 קומות, שכולל בתוכו את המבואת כניסה בעצם, את הקומת כניסה, מתחתיו יש חדר ישיבות, יש חדרי טיפולים, זה מבנה מאוד מקצועי שתומך במגרש הזה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אודיטוריום, בטח, ועוד כל מיני דברים,

מיכל - אגף הספורט:
לא, אין שם אודיטוריום.

אליעזר ראוכברגר:
יש שמה דירקטוריון, צריך ישיבות, בטח.

אדיר שוורץ:
בסוף מדובר ב - , זה ישמש מחלקת נוער, שיהיה להם איפה.

מיכל - אגף הספורט:
יש שם דברים מקצועיים שקשורים למגרש עצמו, וחייבים ללוות אותו, כי בלי זה אי-אפשר להקים את המתקן.

אדיר שוורץ:
מה? מה המינימום שאת יודעת ל - ,

יוחנן וייצמן:
מגרשים אחרים,

אדיר שוורץ:
לחלק הזה, שלא ב – 1600, אלא לא יודע ב – 800, אי-אפשר?

מיכל - אגף הספורט:
אי-אפשר, לא ממש לא, אין,

אדיר שוורץ:
מה המינימום?

מיכל - אגף הספורט:
אנחנו עובדים לפי תקנות של איגוד, אנחנו לא יכולים להעביר שטחים שהם לא עוברים בהסכמות של האיגוד.

יוסי חבילו:
מה המינימום?

מיכל - אגף הספורט:
אין מינימום, תכננו בדיוק את מה שצריך, לא עשינו אקסטרה שטחים. אז תכננו בדיוק, בדיוק מה שצריך לא, לא עשינו לא לפה, ולא לשם, זה לא, לא עשינו משהו שהוא מעבר, להיפך, אפילו המבנה זה לא בולט, רק מהשטח, כדי לא ל - , אדמה, קרקע, שטחים ציבוריים,

אדיר שוורץ:
להשתמש בטופוגרפיה,

מיכל - אגף הספורט:
בצלע, בדיוק, בצלע שם, צד צפון, וצד מערב.

אדיר שוורץ:
ואת החדר של שפ"ע אולי אפשר למקם במקום אחר? יוחנן וייצמן:

מיכל - אגף הספורט:
לא, כי יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:
מה? ה – 100 מטר האלה, זה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:
20 אלף מטר זה הנושא.

אליעזר ראוכברגר:
כן, שפ"ע,

יוסי חביליו:
טוב, תשאל אותה על הלמעלה,

אדיר שוורץ:
זה לרבע את המעגל.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, עכשיו תעברי לצד השני,

אלעד גונן:
לחלק הצפוני, מיכל.

מיכל - אגף הספורט:
אוקי, אז החלק הצפוני אחרי שטח המחנאות בעצם, אחרי שעבר את המגרשי קהילה והמחנאות, יש בעצם את כל השטח של הבריכה שאמורה להיבנות מחדש. הבריכה הזאתי בריכה שבעצם,

יוחנן וייצמן:
יוסי, אמי חזר.

מיכל - אגף הספורט:
ייבנו אותה כ - , שומעים אותי?

אמנון ארבל:
כן, כן,

מיכל - אגף הספורט:
הבריכה להריסה, והיא צריכה להיבנות מחדש, לפי (לא ברור), לפי תקנים, לפי כל מה שצריך. השטחים עבורם 800 (לא ברור), אנחנו כמובן שטחים בתת-הקרקע, מעבר לזה, טוב?

עוד שאלות למיכל?

אליעזר ראוכברגר:
לא,

יוחנן וייצמן:
תגידי לי, אנחנו, אנחנו מבינים שהתוכנית הזאת היא הופקדה, בשלבי בוסר שעדיין לא היה, אנחנו רואים פה אין סקר עצים, אין, אפילו אתם לא יודעים בדיוק מה אתם רוצים, אין סקר טבע עירוני, עכשיו הוועדה קבעה בשלב ההפקדה, שיהיה תוכנית בינוי, והתוכנית בינוי תגיע אלינו, לקראת ההפקדה, השאלה אם את יכולה להציג לה את טיוטה של ה - , תוכנית בינוי שנבין מה אנחנו עומדים.

מיכל - אגף הספורט:
אני צריכה עוד פעם להבין מה ביקשתם כרגע.

יוחנן וייצמן:

אם יש לכם איזה סקיצה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתם (לא ברור), שנייה, עברתם על החלטת הוועדה המקומית לפני שהכנתם את החומרים? קיבלתי את התשובה, תודה.

<u>מיכל - אגף הספורט:</u>
מה?

<u>אלעד גונן:</u>
קודם?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, קודם.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
התוכנית בינוי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן, לא, התוכנית בינוי צריכה להגיע לוועדה המקומית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז העירייה טעתה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אחרי התב"ע זה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
החלטנו את זה וזה נמצא, זה נמצא בהוראות,

אליעזר ראוכברגר:
נכון.

יוחנן וייצמן:
בסדר.

יוסי חביליו:
טוב.

מיכל - אגף הספורט:
ככל שתחליטו שתוכנית בינוי צריכה להגיע אליכם, אז יגיע אליכם.

יוחנן וייצמן:
לא, זה כבר נמצא,

אליעזר ראוכברגר:
זה הוחלט, זה לא אחד,

יוחנן וייצמן:
זה בתקנון, זה בתקנון,

אלעד גונן:
נו אז מצוין,

יוחנן וייצמן:
בסדר,

מיכל - אגף הספורט:
אוקי,

יוחנן וייצמן:
בסדר, לא, חשבנו אולי כעת יותר, פחות משלב בוסר. מה?

אלעד גונן:
טוב, תודה רבה.

יוחנן וייצמן:
שלב בוסר, זה לא נורא מה.

חיים כהן:
כן,

יוחנן וייצמן:
אני בעד שיהיה שלב בוסר לכל דבר, אבל בסוף מתפתחים, מה?

אליעזר ראוכברגר:
ישראל, יש לך שאלות?

אמנון ארבל:
רגע, אולי, מיכל אבל, מיכל,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אולי יש ליוחנן, לי אין,

אלעד גונן:
מיכל לאמי,

אמנון ארבל:
בעניין של העצים,

אלעד גונן:
מה?

אמנון ארבל:
בעניין של העצים אני רוצה לשאול אותה.

אלעד גונן:
מיכל, לגבי המקומות ישיבה ליד ה- , מגרש כדרוגל, מה? מה התכנון לעשות שם מהבחינה הזו?

אמנון ארבל:
לא, לא, אני מדבר על העצים של הבריכה, הוועדה, הוועדה מוטרדת,

אלעד גונן:
העצים של הבריכה, סליחה,

אמנון ארבל:
הוועדה מוטרדת מהעניין של העצים, בבריכת שחייה, ורוצה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אולי (לא ברור) להיות,

מיכל - אגף הספורט:
מתכנן, המתכנן ש - ,

אליעזר ראוכברגר:
הוועדה כבר חדלה להיות מוטרדת.

מיכל - אגף הספורט:
שנייה רגע, אני אסביר, המתכנן שנקבע לתכנן, לתכנן את הבריכה בפיצול, ככל הניתן לפגוע בעצים, אין לנו מטרה לפגוע בעצים.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא עצים,

אלעד גונן:
לא, יציעים, יציעים. ב - ,

אליעזר ראוכברגר:
יציעים, יציע, יציע.

אמנון ארבל:
קהל, קהל.

מיכל - אגף הספורט:
היציעים, אוקי, אז אני אסביר, יש היום, יש היום בכל השטח הזה, כביש שהוא לא סטטוטורי, הוא לא תקני. ואמור להיות שם בעצם, גם את המתחם של (לא ברור), שהוא כבר בתוכנית שלו, שאושרה יש כביש,

אלעד גונן:
לא, לא, יציעים, יציעים בבריכה, יש יציעים מקומות ישיבה.

אמנון ארבל:
מקומות קהל לבריכה, מה מקומות מבחינת קהל בבריכה,

יוחנן וייצמן:
טריבונות,

אלעד גונן:
טריבונות,

אמנון ארבל:
טריבונות, נו.

מיכל - אגף הספורט:
אני לא הבנתי מה זה, מה זה קשור? כי בעצם זה משהו שהוא בתוכו זה בפנים, כלומר זה לא משהו שגוזל שטח,

אלעד גונן:
לא, לא,

מיכל - אגף הספורט:
שיפוע, לא, לא, אני שוב מסבירה, אני אנסה להסביר מבחינה תכנונית, בסדר?

אלעד גונן:
כן,

מיכל - אגף הספורט:
במילא צריך חדרי ספח, חדרי ספח שירותים, מלתחות וכל זה.

אלעד גונן:
ברור.

מיכל - אגף הספורט:

מעבר לזה בונים את הטריבונה, זה בא לגובה, זה לא בא על חשבון רוחב, זה בא על חשבון גובה, רוחב.
אוקי, אני מנסה להסביר טוב, מבינים אותי?

<u>אלעד גונן:</u>
כן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסדר.

<u>חיים כהן:</u>
כמו שהיה, לפי מה היא אומרת,

<u>אלעד גונן:</u>
בסדר,

<u>חיים כהן:</u>
זה הולך להיות לך משהו, הרבה יותר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, בסדר.

<u>אלעד גונן:</u>
עוד משהו למיכל?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני אין לי שאלות,

<u>אלעד גונן:</u>
אמי, טוב, תודה רבה מיכל,

<u>אמנון ארבל:</u>
תודה.

<u>אלעד גונן:</u>
תודה.

מיכל - אגף הספורט:
בהצלחה, תודה.

אלעד גונן:
ביי, ביי,

אדיר שוורץ:
הלמטה בוא נתחיל מהדרומי. עם הלמטה, אם זה הרגולציה, אז אין לנו מה לעשות,

יוחנן וייצמן:
נכון, אני מסכים,

אדיר שוורץ:
אם רוצים לבזבז שם כספי ציבור, זה משהו שאי-אפשר להשתמש בו.

יוחנן וייצמן:
גם לא תקבל ממפעל הפיס.

אדיר שוורץ:
זה ה – 2000 מטר האלה, זה גם היא משלבת את זה יפה,

יוסי חבילו:
לא, זה גם מקסימום, מקסימום,

אדיר שוורץ:
רגע,

יוסי חבילו:
אחרי זה,

אדיר שוורץ:
גם לשנות את זה יפה בטופוגרפיה, וזה, נראה לי בוא נשחרר מה – 2000 למטה. חדר שפ"ע וזה, נשחרר מה – 2000 למטר,

אליעזר ראוכברגר:
זה 100 מטר,

יוחנן וייצמן:
כן, זה בדיחה.

אדיר שוורץ:
לא, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
5% מהאירוע.

אדיר שוורץ:
אני מפרגן לגילי גורני, גם ב – 150 מטר.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בוא, אמרתי הוא התחייב, אמרתי איזה שטויות, זה באמת מינורי. זה לא משמעותי.

יוסי חבילייו:
לא, אני אמרתי שזה גם מינורי.

אדיר שוורץ:
אז ה – 2000 אין לנו מה לעשות איתם, למעלה, מה אתם רוצים לעשות?

ישראל קלרמן:
בסדר,

אדיר שוורץ:
נראה לי גם בסדר.

אלעד גונן:
גם שאמי אומר,

אדיר שוורץ:
מה שמתוכנן פה הוא יפה, הוא טוב לציבור, אני חושב שהוא בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא מסכים, אני לא מסכים, אם זה הפרה ברורה של הסטאטוס קו במקום,

אלעד גונן:
למה? למה?

אליעזר ראוכברגר:
ככה,

אלעד גונן:
אליעזר, מה זה קשור?

אליעזר ראוכברגר:
ככה כי אני לא מסכים, אני סיכמנו על סטאטוס קוו.

אלעד גונן:
אבל היא עושה את זה לפי התקנות,

אליעזר ראוכברגר:
לא מעניין אותי היא, היא לא דיברה איתי לפני שהיא עשתה, מה זה היא עשתה? חלמה בלילה, אז אני צריך לעמוד דום למה שהיא עושה?

אלעד גונן:
אם היא תעשה עכשיו 7000, כל ה – 800, מה? מה זה ייתן? אני לא, אני מנסה להבין,

אליעזר ראוכברגר:
אני לצמצם את התנועה ורוצה לצמצם את הדברים שמה.

אלעד גונן:
אבל זה לא ילך,

יוסי חבילייו:
אז תעשה 7000.

אלעד גונן:
תעשה מתקן,

אליעזר ראוכברגר:

7000 ביחד,

יוסי חביליו:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
למה לא?

יוסי חביליו:
כי זה לא יספיק.

אלעד גונן:
לא יספיק לכלום.

אליעזר ראוכברגר:
למה לא יספיק?

אלעד גונן:
לא יוכלו לבנות. אז תאשר, שהוא לא,

יוחנן וייצמן:
למה לא 20?

אלעד גונן:
משהו שהוא לא ישים, אתה תאשר משהו שהוא לא ישים. אתה רוצה שתוכנית בינוי תבוא אחרי זה, בסדר. אז,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני רוצה לצמצם את הפונקציות שמה,

אדיר שוורץ:
תצמצם, פחות.

אליעזר ראוכברגר:
בשביל להוריד עומסים, זה הכול.

אלעד גונן:
זה לא, צמצמו מ – 15 ל – 10,

אליעזר ראוכברגר:
לא מספיק לי, לא מספיק לי.

יוסי חביליו:
אז אני מציע תצמצם ל – 9,

אליעזר ראוכברגר:
יש היום 2500, אז תגיד תודה שאני לא מבקש 2500, כי הסיכום הוא ששומרים על הסטאטוס קוו. אבל אני לא אומר לך 2500,

חיים כהן:
זה משנה לך את הסטאטוס קוו.

אליעזר ראוכברגר:
בגלל שאתה מוסיף פונקציות שהיום לא נמצאות.

אלעד גונן:
בסדר, אבל זה ספורט,

יוסי חביליו:
בעבר לא הייתה חדר כושר,

אליעזר ראוכברגר:
אבל בסדר, אבל סוכם שיש סטאטוס קוו, כלומר מה שהיה חוזר. זה הכול. לא מוסיפים,

אלעד גונן:
למה לא להוסיף?

אמנון ארבל:
אתה לא יכול לאשר,

אליעזר ראוכברגר:
אבל ככה סוכם, לא מוסיפים, אבל עכשיו, אם אתה אומר לי 2500, ואתה מדבר איתי על להוסיף,

אלעד גונן:
כמו שסוכם אליעזר, ששומרים על הזה.

חיים כהן:
(לא ברור),

אלעד גונן:
שאם היה, לא היה כדורסל, אז (לא ברור), אבל רגע, אם לא היה כדורסל, והם עושים כדורסל,

אמנון ארבל:
לא, לא, ברור,

אלעד גונן:
אם לא היה פינג פונג ומוסיפים פינג פונג, אז זה מפריע? למה זה מפריע?

אמנון ארבל:
(לא ברור) כאן,

אלעד גונן:
מה זה משנה?

אמנון ארבל:
הוא עושה, הוא עושה בניין שהוא חדש, והוא בניין,

אלעד גונן:
למה ליצור משהו?

אמנון ארבל:
ברור שהוא צריך יותר מטרים,

אליעזר ראוכברגר:
אז לכן, אני מסכים, הסכמתי לזה.

אמנון ארבל:
אוקי,

אליעזר ראוכברגר:
למטה לא היה 2000, הסכמתי לזה, בוא, יש דברים, שאני מסכים, כי אני אומר, צריך. איך אומרים? כמו שהוא אמר, צריך שירותים, צריך מקלחת, צריך,

אלעד גונן:
אבל,

אליעזר ראוכברגר:
לא יודע מה? חדר ישיבות, צריך לעשות זה ישיבות מנהלים שמה, בוא נאמר, צריך פיזיותרפיה, לשחקנים, אני מבין, בוא, אני קצת מבין בכדורגל, כן,

אלעד גונן:
אליעזר, למה ליצור משהו שיצטרכו,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) עם כל אחד בהבנה בכדורגל. אבל גם בכדורסל. אבל,

ישראל קלרמן:
בהבנה, לא במשחק.

אליעזר ראוכברגר:
אבל,

יוסי חבילו:
בוא נעשה חידון ונראה.

אליעזר ראוכברגר:
אבל אני מבטיח אותך, שאני מנצח אותך.

יוסי חבילו:
יללה, בוא נתערב.

אליעזר ראוכברגר:
אני מבטיח לך, אני מבטיח לך שאני מנצח אותך.

חיים כהן:
ואני את שתיכם.

אליעזר ראוכברגר:
אבל, אבל איך קוראים לזה?

אדיר שוורץ:
כדורגל או בכדורסל?

אמנון ארבל:
אני אשמח, לא, הוא דיבר,

אליעזר ראוכברגר:
גם וגם.

יוסי חבילו:
כדורסל.

אליעזר ראוכברגר:
גם וגם,

יוסי חבילו:
אין בעיה,

ישראל קלרמן:
לא את זה ולא את זה,

אליעזר ראוכברגר:
גם וגם.

אדיר שוורץ:
כדורסל זה אמי, עם כל הכבוד.

אליעזר ראוכברגר:
גם וגם.

יוסי חבילייו:
אני עוקף אותו ואת אמי, ואת זה,

אליעזר ראוכברגר:
אין שום בעיה, הכול בסדר. אבל אני אומר, צריך להיות גם להתחשב, בתושבים מסביב, גם ברמת שרת, גם ברמת דניה, גם בקריית יובל צריך להתחשב בהם. עכשיו אם היה סיכום שאנחנו לא הולכים להם על הראש, ומביאים להם שם, מפלצת, אלא רק חצי מפלצת, או רבע מפלצת. אז צריך ללכת עם החצי מפלצת.

אלעד גונן:
חצי אני, רגע שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא חצי.

אלעד גונן:
אתה, מה שאתה יכול לגרום במצב כזה שאתה אומר תבנו ב – 5000 מטר, ולא ב – 8000, הם יצטרכו עכשיו לתכנן את זה עקום, לא טוב,

אליעזר ראוכברגר:
למה עקום?

אלעד גונן:
כדי לעמוד ב – 5000 מטר.

אליעזר ראוכברגר:
למה עקום? למה עקום?

אלעד גונן:
יש, יש תקנים, של, התאחדויות כאלה ודברים,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, סליחה, הפונקציות,

אלעד גונן:
תקנים של מינהל קהילתי,

אליעזר ראוכברגר:
לא, פונקציות מסוימות לא יהיו, זה הכול.

אלעד גונן:
למה?

אליעזר ראוכברגר:
ככה, לא יהיו,

אלעד גונן:
למה?

אליעזר ראוכברגר:
מה קרה? שייקחו את זה למקום אחר?

אלעד גונן:
למה שילד לא יוכל לשחק פינג פונג,

אליעזר ראוכברגר:
שישחק פינג פונג במקום ש – 10 שולחנות יהיה רק 4 שולחנות, מה?

אלעד גונן:
אני תסלח לי, אני לא מבין,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב כמו בטניס, במקום שתי מגרשים, במקום 4 מגרשים, עשו שתיים, מה קרה? העולם התמוטט?

יוסי חבילו:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
לא,

יוסי חבילו:

בגלל שהם אומרים שאולי אחד יהיה כדורסל,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר. הסכמתי, אין לי בעיה, בסדר. אבל עדיין זה מצמצם,

אמנון ארבל:
זה אולם חיצוני אבל, זה לא קשור.

אדיר שוורץ:
זה מגרש, זה לא אולם.

יוסי חביליו:
בוא, בוא נעשה איזה פשרה פה, 8000,

אליעזר ראוכברגר:
אני הצעתי פשרה.

אלעד גונן:
9500,

אליעזר ראוכברגר:
49.9.

אלעד גונן:
אליעזר,

אדיר שוורץ:
לא, אני חושב שה - ,

אלעד גונן:
בסוף בסוף,

אדיר שוורץ:
אני חושב שהפשרה היא בזה שזה לא אולימפית, זה כבר.

אלעד גונן:

בדיוק, זו הפשרה, זו הפשרה, בהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:
עם זה הם באו לוועדה,

אלעד גונן:
לא,

אדיר שוורץ:
וגם פתרון למה שאתה חושש,

אלעד גונן:
זה בא עם אולימפית,

אדיר שוורץ:
לדעתי הפתרון,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא באת עם אולימפית,

אלעד גונן:
לא, אז באנו עם,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני מדבר עכשיו בהמלצת מהנדס העיר.

אדיר שוורץ:
לייזר, הפתרון למה שאתה חושש הוא להוריד חניות.

יוסי חבילו:
שמה?

אדיר שוורץ:
להוריד חניות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בתת-הקרקע פחות מדאיג אותי.

אדיר שוורץ:
אבל התת-קרקע זה העניין, כי אתה, אם אתה חושש מה - ,

אמנון ארבל:
אבל אתה לא יכול כזה קומפלקס גדול בלי חנייה,

אדיר שוורץ:
לא בלי חנייה בכלל, תוריד חלק,

יוסי חביליו:
החניות לא מפריעות לו,

אמנון ארבל:
זה לא הבעיה,

אדיר שוורץ:
כי החנייה מגבירה,

אליעזר ראוכברגר:
לא מפריע לי,

אדיר שוורץ:
החנייה מגבירה,

יהודה פרוידיגר:
תקראו לאילן ששון שלא ייתן חניות על מי שכל היום נותן קנסות.

אליעזר ראוכברגר:
עד שהם יקבלו שמה דוחות,

אדיר שוורץ:
חנייה מגדירה עצימות, אם אתה מגדיר לא בלי חנייה,

יהודה פרוידיגר:

לא, מה פתאום,

<u>אדיר שוורץ:</u>
פחות חנייה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אדיר, זה לא משנה מה שאתה אומר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בשטח של יוחנן, יוחנן הוא יותר מומחה בחנייה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה לא עוזר,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני שאלתי מקודם כמה זה רחוק מהרק"ל.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
יש, יש מישהו אחד שלא מגיע לטדי בגלל שאין לו חנייה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אם לפי תב"ע, אל תצמצם חניות.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אבל לא פה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
כל העניין ש- ,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מי שבא, לייזר, מישהו אחד לא מגיע לא טדי בגלל שאין לו חנייה? הם חונים על המדרכות, ובוכים לאילן ששון,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אבל זה לא טדי,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו יודעים (לא ברור), הולכים ברגל.

יהודה פרוידיגר:
בבגין, בירידה מהולילנד,

רלי חיים:
מעין יעל, לידי.

אדיר שוורץ:
אבל אני אנסה לשכנע אותך, זה לא טדי, כי בטדי אין אלטרנטיבה,

יהודה פרוידיגר:
נכון,

אדיר שוורץ:
אז הולכים לטדי, פה אתה רוצה שהפעילות מסוג מסוים, לא תנתב את עצמה לפה,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

אדיר שוורץ:
החנייה מגדירה עצימות, אם אין חנייה אז האירועים העירוניים, כלל עירוניים לא יבואו. עכשיו אל תוריד את כל החנייה, כי אתה חייב לתת משהו, אבל תוריד חלק, ואתה פותר את הבעיה שלך,

יהודה פרוידיגר:
אני לא מאמין,

יוסי חבילו:
אבל לא מטריד אותו החנייה, אדיר, אני לא יודע אם הייתי,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, בוא נעשה, בוא נעשה 8000 מטר, 2000 פה ו – 6000, בסדר?

אלעד גונן:
לא, זה לא ייכנס. תעשה 2000, 2000,

אליעזר ראוכברגר:
תגיד לי מה אני נראה לך? נהיית פה מייצג את אגף הספורט? די, בחייך, אתה עובד במינהל התכנון.

יוסי חבילו:
תעשה 8.5,

אליעזר ראוכברגר:
די, 8422.5, די גמרנו,

יוסי חבילו:
יללה,

אליעזר ראוכברגר:
אמרתי 8000, 2000 פה,

ישראל קלרמן:
אמרתי לך,

אליעזר ראוכברגר:
לא התווכחתי, אישרתי, הבנתי קיבלנו, 6000 פה, ושלום, יללה גמרנו, ברכה והצלחה.

יוסי חבילו:
בסדר, אלעד, אבל יש גם את הסעיף שאפשר יהיה לעיין בהם,

אלעד גונן:
מה?

אמנון ארבל:
כן, כן,

יוסי חבילו:
מביאים לך עוד גמישות של 100, 200 מטר,

אלעד גונן:
איזה סעיף?

יוחנן וייצמן:
הניוד.

אליעזר ראוכברגר:
ניוד, בסדר.

יוסי חבילו:
אם 500 יזוז לפה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור),

אדיר שוורץ:
הארון של שפ"ע, אני לא (לא ברור),

אלעד גונן:
הוא יכול לעבור 8200?

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, למה?

יוסי חבילו:
הוא אומר 8,

רלי חיים:
החדר הישיבות.

אליעזר ראוכברגר:
5000, 7000.

יוסי חבילו:
בוא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
5000 ו – 2000, זה 7000.

<u>יוסי חבילו:</u>
בוא נתקדם, בוא נתקדם.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני רציתי 5000, אמי רוצה 10,000 7.5 אלף, זה באמצע. אני הסכמתי 8, נתתי לך עוד 500 בקשיש,

<u>אלעד גונן:</u>
טוב.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יללה.

<u>ישראל קלרמן:</u>
6200?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אמי, מספר דברים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יללה גמרנו, 8000, 2000 בשביל 6000,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אפשר אדוני היושב ראש?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, עכשיו יש לנו את הנושא של תחבורה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ברור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

עצים, עוד הדברים האחרים, דרך אגב תחבורה יש לאמי מענה, על העצים לא ראיתי אצלך בהמלצה מענה.

<u>אמנון ארבל:</u>
יש, כתבנו שיש, אנחנו לא יודעים בדיוק, היות וכרגע (לא ברור), בניינים וביקשנו לצמצם קווי בניין, ולכן לא יודעים בדיוק איפה ימוקמו הבניינים, וזה משליך על,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למה אתה לא יודע איפה ימוקמו הבניינים? את הגושני,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, הגושני אבל עכשיו, א' הוא הולך להצטמצם, ו – ב',

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, לצמצם,

<u>אמנון ארבל:</u>
תאמנו לגבי זה שהוא לא, לא שומר גם על המעבר של הוואדי, וצריך לעשות משהו יותר הגיוני. ולכן בסופו של דבר, המיקום הסופי של הבניינים כרגע הם לא ידונו,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
קבע ב - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה משליך על העצים,

<u>יוסי חבילו:</u>
הערך ידוע,

<u>אמנון ארבל:</u>
לכן ביקשנו שתנאי למתן תוקף יהיה סקר עצים,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ההצעה שלי בנושא, בנושא עצים, אני יכול להציע הצעה? אדוני היושב ראש, אני מציע על סקר עצים היות ממילא זה מגיע לתוכנית בינוי, זה מגיע לפה.

אמנון ארבל:
אז אפשר במסגרת ה - ,

יוחנן וייצמן:
אפשר לקבוע, לא, אז אני מציע את זה דו – שלבי, אחד,

אמנון ארבל:
היה כתוב היום בתוכנית,

יוחנן וייצמן:
כן, תוכנית בינוי חייבת לבוא לוועדה המקומית,

אמנון ארבל:
בתקנון?

יוחנן וייצמן:
בתקנון. ביקשנו את זה בהפקדה, זה נמצא בתקנון, אין, לכן זה לא נורא לחוץ, ולכן אני לא הייתי מבקש את זה כמו, לייזר אומר בוא נעשה את זה מתן תוקף, אני אומר לא נעשה את זה מתן תוקף, בוא נשאיר את זה באמת להיתר, לשלב התוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:
את מה?

יוחנן וייצמן:
את גם את העצים,

אמנון ארבל:
את כל הבדיקות האלה,

יוחנן וייצמן:
גם את הבדיקות,

רלי חיים:
עצים ומה?

יוחנן וייצמן:

ולא לשלוח למתן תוקף,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל אני לא רואה סעיף בתקנון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני אחפש את הסעיף,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
רגע, זה ההצעה שלי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, על עצים כתוב אחרת,

<u>אמנון ארבל:</u>
הנה, הנה, אליעזר, מצאתי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
6.4.1,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש פה בהמלצת מהנדס העיר סעיף, סליחה, סליחה אמי בהמלצה כתוב אחרת ממך,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

כתוב - לקבל חלקית את ההתנגדות לעניין העצים, מסמכי התוכנית אין התייחסות כלל לנושא העצים.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה הטענה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
נכון, זה ההתנגדות,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז התשובה היא למטה, מכיוון שנספח הבינוי בעומק כזה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה דרישות, עם (לא ברור) למטה.

<u>אמנון ארבל:</u>
מה (לא ברור) מודגש. מכיוון שהנספח הבינוי הוא אינו מנחה, ואינו לא מקבל,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסדר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה מה שהציע יוחנן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אז אני מציע, אז זה מה שהציע יוחנן, ואני רוצה לנסח את זה ככה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי, אני איתך,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כי בתוכנית ה - , כי בתוכנית,

<u>אמנון ארבל:</u>
אפשר להוסיף ש - , במסגרת תוכנית הבינוי שתוצג בפני הוועדה, תואם את התוכנית,

יוחנן וייצמן:
כן, כן, ועוד דבר,

אמנון ארבל:
גם נושא העצים,

יוחנן וייצמן:
לא, יוצג, ואני כבר רוצה, אבל כן לקבוע כעת ש – 50% מהעצים, יהיו שימור. הרי, ראינו כן.

אמנון ארבל:
אני לא יודע,

אדיר שוורץ:
איך אתה יודע? אתה עושה (לא ברור)?

אמנון ארבל:
(לא ברור),

אדיר שוורץ:
למה לא 40 ולא 60?

יוחנן וייצמן:
לא, התשובה, אין לי תשובה לשאלה שלך, אני מסכים, אני מבין מה שאתה אומר,

אמנון ארבל:
אוקי,

יוחנן וייצמן:
אין לי תשובה, ולכן אני אומר קח 50% שימור, ו – 50% אחרים לנייד, לשחק.

אדיר שוורץ:
השאיפה בוא, תכתוב,

יוחנן וייצמן:
אתה רוצה להגיד 49.5, אתה רוצה להגיד 60,

<u>אמנון ארבל:</u>
אחרת,

<u>אדיר שוורץ:</u>
השאיפה פה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
את הסכום,

<u>אדיר שוורץ:</u>
באופן חד-משמעי היא לשמור על מקסימום העצים, אני רוצה מאה אחוז מהעצים, זה אפשרי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר. רגע, רגע, שנייה, בוא נעשה סדר. להעביר, לקבל את המלצת מהנדס העיר שזה יהיה בתחום מבחינת ההיתר מקובל על כולם?

<u>אדיר שוורץ:</u>
ברור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מקובל, יפה.

<u>אמנון ארבל:</u>
במסגרת תוכנית הבינוי שתוצג לוועדה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר,

<u>יוסי חבילו:</u>
כן, בסדר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, מקובל. בוא, אנחנו מגיעים להסכמות על הכול. הכול בסדר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

אליעזר ראוכברגר:
למרות שאני חשבתי שצריך להיות תנאי למתן תוקף, אבל יוחנן שכנע אותי, מקובל עלי, בסדר. עכשיו רגע, יש גם,

יוחנן וייצמן:
עוד בקשה אחת,

אליעזר ראוכברגר:
יש את הנושא של התחבורה.

יוחנן וייצמן:
יופי, תחבורה, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
גם זה הוא כתב למתן תנאי להיתר,

יוחנן וייצמן:
תן לי להציע הצעה, בנושא תחבורה,

אמנון ארבל:
שנייה, צמצום עוד יותר גדול שאתם עושים עכשיו, ולאור התשובה, אני חושב שזה מספק.

יוחנן וייצמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

יוחנן וייצמן:
אני מציע ש – , אני רוצה שהרחוב יהיה הולנדי. תנאי להיתר בנייה הראשון,

אמנון ארבל:
אין רחוב בתוכנית אבל,

יוחנן וייצמן:

תנאי להיתר בנייה ראשון זה מיתון תנועה בדרך שמובילה לשם.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה הולנדי? אתה מדבר על ה - ,

<u>חיים כהן:</u>
בלי רכבים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
על ה - ,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, חצי,

<u>ישראל קלרמן:</u>
למה לוותר?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
על ה - , הוא מדבר על כאילו על ה - ,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
באים לשמה גם (לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
על האבנים? על האבנים?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן, באים לשמה, אני אסביר את עצמי, באים שמה גם הולכי הרגל, גם רכבים, חביליו.

<u>יוסי חביליו:</u>
כן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני מציע, תנאי, אני מבין שבין הבעיות זה הגישה, אני מציע שהרחוב לשמה, תנאי להיתר בנייה הראשון, יהיה מיתון תנועה שזה, הסדר של מיתון תנועה לרחוב הזה.

יוסי חבילו:
אמי, מה אתה אומר?

אדיר שוורץ:
מיתון תנועה דווקא?

אמנון ארבל:
לא הבנתי.

אדיר שוורץ:
התנועה מאוד ממותנת, זה לא הבעיה.

יוחנן וייצמן:
לא, שלא יהיה לי בעיות של סיכונים, הם מתייחסים פה,

אדיר שוורץ:
התנועה אי-אפשר לנסוע שם מעל 10 קמ"ש. אחרת אתה מתהפך.

יוחנן וייצמן:
אתה אומר שממילא אי-אפשר לנסוע 10? אז בוא נעשה את זה,

יוסי חבילו:
מה זה מיתון תנועה? שישימו כאלה?

אליעזר ראוכברגר:
בוא נאמר ככה, שתי מכוניות,

יוחנן וייצמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
לא עוברות,

יוחנן וייצמן:
אפשר משתלבות,

אליעזר ראוכברגר:
צריך, לתמרן.

אדיר שוורץ:
מיתון התנועה זו הממותנת, הבעיה שהיא לא,

יוסי חבילו:
לכן זה לא מפריע.

יוחנן וייצמן:
בירושלים יש משהו פסיכולוגי, עם משתלבות, עושה מיתון תנועה. אני נותן דוגמא אני לא,

יוסי חבילו:
אין לנו בעיה,

אדיר שוורץ:
אבל שמה הטופוגרפיה,

יוסי חבילו:
אדיר, מה אכפת ליז,

יוחנן וייצמן:
אם אתם אומרים שאין צורך, לא (לא ברור),

אדיר שוורץ:
יש את הירידה כזאת של איזה 30 מעלות, פתאום על הסיבוב.

יוחנן וייצמן:
אבל בסוף,

אדיר שוורץ:
וזה הכי ממותן שיש.

יוחנן וייצמן:
אין סיבה.

אדיר שוורץ:
אתה גם עם רכב ג'יפ, גם עם רכב ג'יפ כמו של יוסי, אתה מפחד לנסוע שמה מהר, זה לא, זה לא הבעיה.

יוחנן וייצמן:
שמעתי, אתה אומר אין סיבה, אין סיבה, הצעתי הצעה, אתה אומר שלא, אין צורך, אין צורך.

אלעד גונן:
ולדון בעניין של (לא ברור).

יוסי חבילו:
מי זאת?

אלעד גונן:
משהו מסוים, ברגע שמורידים את זה,

רלי חיים:
היא החליפה את המתמלל בבוקר.

יוסי חבילו:
איך קוראים לה? לא, אני יוסי,

ישראל קלרמן:
לא, הוא לא (לא ברור). אבל היא לא מבינה,

יוסי חבילו:
היא המקליטה מחר, אני,

יוחנן וייצמן:
תראה, זה ההצעה שלו.

דוברת לא מזוהה:
אנשים רלוונטיים בקיצור.

יוסי חבילו:
בקיצור מקליטה.

יוחנן וייצמן:
עכשיו יש לי עוד שאלה,

יוסי חבילו:
בוא נחזור לענייננו, אין בעיה, לא, את לא חייבת להגיד. אני קוראים לי יוסי.

יוחנן וייצמן:
וועדה מקומית.

אליעזר ראוכברגר:
רגע, לפני וועדה מקומית, מה לגבי הנושא של (לא ברור)?

יוסי חבילו:
מה אתה אומר על מה שהוא אומר?

יוחנן וייצמן:
תחבורה אז הם אומרים שאין צורך,

יוסי חבילו:
מה אתה אומר על המיתון?

אמנון ארבל:
לאור העובדה שעכשיו,

אליעזר ראוכברגר:
יש לו הצעה,

יוחנן וייצמן:
מיתון תנועה,

אדיר שוורץ:
הוא שחרר את זה,

יוחנן וייצמן:
סביר להניח שהם,

אמנון ארבל:
הולנדי, עזוב הולנדי. אנחנו לא אוהבים הולנדי.

אליעזר ראוכברגר:
אבל לגבי מה שאמי אומר שזה יהיה תנאי למתן היתר?

יוחנן וייצמן:
מה?

אלעד גונן:
תלוי מתי,

אליעזר ראוכברגר:
תנועה, נספח התנועה,

אמנון ארבל:
בוודאי,

יוחנן וייצמן:
נספח תנועה כן, עוד דבר שאני רוצה דווקא, על התקנות, בסעיף 5,

אדיר שוורץ:
ההולנדי.

יוחנן וייצמן:
אני רוצה שה - , תקן החנייה יהיה סטייה ניכרת, שייקבע שיהיה ברור שזה קורה, ושלא יהיה בעיות. שלא יתחילו,

אמנון ארבל:
איך היא קובעת אבל?

יוחנן וייצמן:
מה?

אמנון ארבל:
מה (לא ברור) שהתוכנית קובעת?

יוחנן וייצמן:
5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני לא מקבל, מחוזית יקבלו, מה? אז אנחנו נקבל החלטה,

יוחנן וייצמן:
ויצטרכו התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:
נקבל החלטה, שאנחנו מבטלים את ההצטרפות.

יוחנן וייצמן:
אני עוד רגע אני מציע את זה כאן,

חיים כהן:
רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:
כן,

ישראל קלרמן:
כן,

חיים כהן:
שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אי-אפשר להרוויח מכל העולמות.

יוחנן וייצמן:
כי אנחנו,

אמנון ארבל:
זה כתוב תראה, וייצמן,

יוחנן וייצמן:
מה?

אמנון ארבל:
מספר מקומות החנייה בהתאם לתקן חנייה, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) סטייה ניכרת, זה הכול.

אמנון ארבל:
אין צורך.

יוסי חבילו:
מה אתה מציע?

אמנון ארבל:
אתה לא יכול לחרוג מתקן חנייה,

יוחנן וייצמן:
מה?

יוסי חבילו:
מה אתה מציע? יוחנן.

יוחנן וייצמן:
סתם, סטייה ניכרת על החנייה.

יוסי חבילו:
מה?

יוחנן וייצמן:
בסעיף 8 לתת הוראת סטייה ניכרת לחנייה שלא (לא ברור).

יוסי חבילו:
לא יוסיפו או שלא יורידו?

יוחנן וייצמן:
להוסיף או שלא יורידו, כמו שכתוב אז איז. לא להוסיף כתוב פה שלא, זהו.

יוסי חבילו:
מה אתה אומר על זה? אמי.

יוחנן וייצמן:
אמי אומר שאין צורך,

אמנון ארבל:
אני לא חושב שיש צורך, אין אפשרות לקבל הקלה, זה לא נראה לי,

יוחנן וייצמן:
אני יודע, אני אגלה לך בסוד עם הקלות.

יוסי חבילו:
אבל אני גם לא רוצה שיורידו חניות.

יוחנן וייצמן:
אז בוא נעשה על זה סטייה ניכרת. זה המלצה.

רלי חיים:
אין בעיה, בסדר גמור. סטייה ניכרת יוחנן למה?

יוחנן וייצמן:
לתקן חנייה. זה כאילו להוסיף לסעיף 5,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, אנחנו מגיעים להכול להסכמות, אז מה? פה על ה - , שם? מה? בסדר. מה אני יכול?

אלעד גונן:
בסדר, אני מבין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גם לי יש דברים, כל החברים, אנחנו פה, שכל החברים, הגענו להסכמה, גם אדיר, גם יוסי, כולם מסכימים.

יוחנן וייצמן:
לקבל פה אחד,

אליעזר ראוכברגר:
כולם הסכימו לזה, פה אחד.

יוחנן וייצמן:
זה לא פה אחד, וייצמן לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
למה וייצמן לא?

יוחנן וייצמן:
כי וייצמן רוצה להיצמד להחלטת וועדה מקומית.

אמנון ארבל:
שהיא אומרת מה?

חיים כהן:
בשביל מה אתה מבלבל את המוח? כל 5 דקות.

אמנון ארבל:
שאומרת מה?

יוחנן וייצמן:
דבר ראשון, אני רוצה לשפר את ההצעה שלכם,

אמנון ארבל:
שאומרת מה אבל?

חיים כהן:
אתה אומר,

אמנון ארבל:
אמרנו שלא הייתה החלטה במקומית,

יוחנן וייצמן:
היה החלטת הצטרפות של בקשה יהיה פה, רק צורכי שכונה חינוך (לא ברור), חינוך.

עו"ד אילנית מיכאלי:
נתנו לנו את זה,

יוחנן וייצמן:
החלטה של הוועדה המקומית,

אמנון ארבל:
לפני רגע,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אמי, תסתכל איך שאתה בעצמך כותב דבר שהוא, הוא רחוק מהאמת, רחוק מן העובדות.

אמנון ארבל:
חס וחלילה,

אליעזר ראוכברגר:
אז בוא תראה,

חיים כהן:
מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:
את סעיף 5, תסתכל ככה,

חיים כהן:
לפני רגע אמרת שמותר,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה שנייה, אני מקריא את מה שכתבת,

חיים כהן:
האם אתה טועה?

אליעזר ראוכברגר:
אתה או מישהו כתב, מהנדס העיר,

אמנון ארבל:
חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:
"לאור צמצום שטחי",

אמנון ארבל:
איזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:
סעיף 5,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
"לאור צמצום שטחי הבנייה המוצעים בהחלטה",

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
"הצעת החלטה, ולאור העובדה שבפועל קיימת מתחם שנים מינהל קהילתי, בריכת שחייה, מגרש כדורגל ומגרשי טניס", זה נכון, ואנחנו מסכימים, זה מה שהיה הוא יהיה, אני נצמד למה שסיכמתי של סטאטוס קו, "ועוד שימושים נוספים כמו תנועת נוער. הוועדה סבורה שאין צורך בשלב זה, להציג נספח תנועה מפורט, טוען שהתוכנית אינה משנה מהותית, את השימושים הקיימים, מציעה (לא ברור) למתקנים הקיימים, התאמתם למתקנים מודרניים".

אמנון ארבל:
נכון, נו.

אליעזר ראוכברגר:
והשימושים האלה לא צריך 10,000 מטר.

אמנון ארבל:
אגף הספורט.

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) מאוד.

אמנון ארבל:
לפני רגע שמעת,

אליעזר ראוכברגר:
נותנים אולם כדורסל, אין היום,

אמנון ארבל:
אבל שמעת לפני רגע, לא,

אליעזר ראוכברגר:
אבל רוצים היום אולם כדורסל, אין היום.

אמנון ארבל:
לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:
2000 מטר למטה אין היום, אז מה אתה אומר לי שזה אותו דבר, ולכן אני דוחה את זה?

אלעד גונן:
העדכני, (לא ברור) שמה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, מציעה שיפור, שיפור לא הצהיר על תקנים חדשים, אתה רוצה,

אמנון ארבל:
מתקנים מודרניים עבור (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
נכון, לא, אתה לוקח מגרש כדורגל,

אמנון ארבל:
נו.

אליעזר ראוכברגר:
ישן,

אמנון ארבל:
שאין לו שום מבנה היום.

אליעזר ראוכברגר:
מרופט, שאין לו שום דבר, ואתה עושה אותו חדש. מקובל עליך?

אמנון ארבל:
העובדה שצריך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
מה? אבל מגרש כדורסל אין היום, אז זה לא משפר, אתה מקים חדש,

אמנון ארבל:
אבל גם הוא,

אליעזר ראוכברגר:
אולם כדורסל אין היום, אתה מקים חדש. אולם פינג פונג, לא יודע מה שאתה אמרת לי,

אמנון ארבל:
רגע,

אליעזר ראוכברגר:
אין היום, אתה עושה חדש.

אמנון ארבל:
שאלנו עכשיו, שאלנו עכשיו את מיכל בטלפון,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
וראינו (לא ברור) היא הסבירה וענתה לגבי המתחם למטה, למה צריך,

אליעזר ראוכברגר:
אבל המתחם למטה כבר סיכמנו,

אמנון ארבל:
רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:
את ה – 2000, די זה מאחורינו.

אמנון ארבל:
לגבי הנספח, היא אמרה למעלה שהכול זה רק עבור בריכת השחייה, 8000 מטר זה מה שהיא אמרה.

אליעזר ראוכברגר:
לא,

אמנון ארבל:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
לא,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
תסתכל במה שיש במפרט.

אמנון ארבל:
תשאל אותה עוד הפעם, אתה רוצה שנחזור אליה עוד פעם?

יוחנן וייצמן:
לא צריך,

יוסי חבילו:
אמי,

אמנון ארבל:
זה מה שהיא אמרה אליעזר.

יוחנן וייצמן:
למה מיכל צריכה כל כך הרבה,

אליעזר ראוכברגר:
בוא אני אראה לך מה כתוב שם שהם רוצים לעשות, נו בחייך, מה אנחנו,

אמנון ארבל:
איפה כתוב?

יוחנן וייצמן:
בנספח הבינוי, קטע,

אמנון ארבל:
אבל שינינו את זה.

אליעזר ראוכברגר:
בוא לא למדנו ליבה, אבל אנחנו לא מפגרים.

אמנון ארבל:
(לא ברור),

יוחנן וייצמן:
ורשום שמה כמה מטרים לבריכה.

אמנון ארבל:
הם ירדו מכל האולמות אבל.

יוחנן וייצמן:
ירדו,

אמנון ארבל:
חבר'ה, אני לא מתווכח, שאלתם, את מיכל, עבור מה ה – 8000 מטר, היא אמרה 8000 מטר, לבריכת שחייה.

אלעד גונן:
אין (לא ברור),

אמנון ארבל:
זה מה שהיא אמרה,

יוחנן וייצמן:
לא,

אלעד גונן:
אולם ספורט,

יוחנן וייצמן:
תסתכל, תקרא, תעלה את הנספח בינוי על המסך, לא,

אמנון ארבל:
אתה רוצה שנתקשר אליה?

יוחנן וייצמן:
לא, אני רוצה משהו אחר, תעלה את הנספח בינוי, את הצד הימני של הנספח הבינוי.

אמנון ארבל:
כתוב משהו אחר, אני מסכים איתך.

יוחנן וייצמן:
אבל לא, מה גודל הבריכה? כתוב שמה גם את זה.

אמנון ארבל:

אבל שאלתם אותה עכשיו לפני רגע.

יוחנן וייצמן:
אבל כתוב שמה גודל,

ישראל קלרמן:
אז היא מתקנת, הוא אומר לך,

יוחנן וייצמן:
אין מה לתקן, בגודל,

אליעזר ראוכברגר:
הנה בוא, הנה מה שכתוב שמה,

יוחנן וייצמן:
לא, בצד ימין,

אליעזר ראוכברגר:
בוא תסתכל מה כתוב, אמי, אמי, סליחה, רגע יוחנן,

יוחנן וייצמן:
דקה,

אליעזר ראוכברגר:
יוחנן, רגע. אולם ספורט גדול, מרכז התעלמות קרקע,

יוחנן וייצמן:
תסתובב אחורה.

ישראל קלרמן:
מקומות ישיבה,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור), לא, לא, מזה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אמי, כמה מטרים רשום פה?

<u>אלעד גונן:</u>
5000,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
5600, וזה כולל (לא ברור) זה 2000, אז מה צריך 8000?

<u>אמנון ארבל:</u>
מה זה קשור רגע,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, אבל, כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל חבר'ה יש,

<u>יוסי חבילו:</u>
אמי, אולם אחד יהיה שם. יהיה שם אולם אחד.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>יוסי חבילו:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>יוסי חבילו:</u>
תשאל אותה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חדר כושר,

<u>אמנון ארבל:</u>

תשאל אותה,

אליעזר ראוכברגר:
חדר כושר, חדרי חוגים, אין היום חדר כושר.

אמנון ארבל:
לא,

אדיר שוורץ:
יש גם חדר כושר,

אמנון ארבל:
דיברתם את זה לפני רגע,

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה הורדנו,

אדיר שוורץ:
לייזר, לייזר, יש היום חדר כושר.

חיים כהן:
יש?

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, יש,

אדיר שוורץ:
הכניסה לבריכה.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
מה שיש יישאר.

אדיר שוורץ:

גם הוא לא שופץ מאז שנת 2003,

יוסי חבילייו:
אגב שיפצו אותו, עכשיו שיפצו אותו.

אדיר שוורץ:
שיפצו את המלתחות.

אליעזר ראוכברגר:
אני אספר אחר כך מה קורה עם חדר כושר.

אלעד גונן:
כן, באזור של הבריכה.

אליעזר ראוכברגר:
גם חדר כושר,

יוחנן וייצמן:
אתה יכול להעלות של ההחלטה? של 18.4,23,

אלעד גונן:
לא, בסדר, אבל זה,

אדיר שוורץ:
אתה אומר זה לא ביזנס להיכנס אליהם.

אמנון ארבל:
זאת ההחלטה,

יוחנן וייצמן:
תקרא,

אמנון ארבל:
מה?

יוחנן וייצמן:

את השטח התוכנית,

אמנון ארבל:
אבל זה מדבר על, זה מדבר על השטחים החומים, לא על ה - ,

יוחנן וייצמן:
לא, מה פתאום, זה כל הפרויקט.

אמנון ארבל:
בתוכנית שהוצגה לא היה ספורט ונופש בכלל. נו, וייצמן.

יוחנן וייצמן:
לא, שאז הוצג לנו, אז אני אזכיר לך מה שהיה,

אלעד גונן:
היא תגיד לכם מה הולך להיות במבנה הזה של הבריכה, כן מיכל.

מיכל - אגף הספורט:
אוקי, מעבר לפונקציות שנדרשות לבריכה, כבריכה שמתפקדת קהילתית, ותחרותית. יהיו פה קשורות לקהילה, לשכונה,

יוחנן וייצמן:
מה?

מיכל - אגף הספורט:
הכנסנו שם בערך 3 חדרי סטודיו, חדר כושר, זאת אומרת מה הפונקציה הספציפית שתיכנס לחדרי סטודיו, יחליטו בהמשך. אבל כן אפשרנו את השטחים האלה, כדי ש - ,

אליעזר ראוכברגר:
חדרי סטודיו אין היום. כמה מטר את צריכה בשביל חדרי סטודיו? 100 מטר, 200 מטר? כמה?

מיכל - אגף הספורט:
לא, הכנסנו שם בערך כ – 300 מטר.

יוחנן וייצמן:
300.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
300 מטר, אוקי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
וכמה הבריכה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חדר כושר עוד 300 מטר, 600 מטר חלוט.

<u>אדיר שוורץ:</u>
השאלה לשאול מה שאתה עומד לשאול,

<u>אמנון ארבל:</u>
על השאלה, השאלה, מיכל מה שהם שואלים,

<u>אלעד גונן:</u>
מקצועי,

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע, תן רגע, מיכל, את שומעת?

<u>יוסי חביליו:</u>
אבל הם לא מתנגדים שיהיה (לא ברור).

<u>אמנון ארבל:</u>
מיכל.

<u>ישראל קלרמן:</u>
היא שומעת.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עזוב.

<u>מיכל - אגף הספורט:</u>
לשמוע, כן,

אליעזר ראוכברגר:
פה רוצים לקחת, להעמיס אחר כך, איך אומרים? להסתיר מימכם, נעשה זה, אחר כך נדחוף בפנים כל מה שרוצים,

אמנון ארבל:
מיכל, חברי הוועדה שואלים, יש פה תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב שמה שעשינו, 6 ו – 2 עם גמישות זה,

אמנון ארבל:
מיכל,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

אמנון ארבל:
חברי הוועדה שואלים,

מיכל - אגף הספורט:
כן,

אמנון ארבל:
יש פה תוכנית שהופקדה נספח בינוי, בנספח הבינוי רשום אולם ספורט גדול, ומרכז התעמלות קרקע, ומרכז אומנויות לחימה, וחדר כושר, וחדרי חוגים, ורשום בריכה אולימפית, עם 2000 מקומות ישיבה, שהבריכה האולימפית, רגע, שנייה, שנייה, הבריכה האולימפית, לפי החישוב שיש בתוכנית זה 5600 מטר, זה מה שהם שואלים, אז למה צריך בעצם היום 8000, זה מה שהוועדה שואלת.

מיכל - אגף הספורט:
לא, אני חושבת כשהתוכנית הופקדה, זאת אומרת היא הייתה מאוד (לא ברור) ולא בדקו, בצורה מדויקת, כי אנחנו בדקנו בצורה מדויקת, התקדמנו באגף, אלו השטחים שאנחנו הגענו, 8000 באזור הבריכה, מתחם קומפלקס ספורט,

אליעזר ראוכברגר:
כן, גם עכשיו,

מיכל - אגף הספורט:
שכונתי קהילתי, כל מה שנדרש.

אמנון ארבל:
אבל כן ההחלטה היא לרדת מכל האולמות ספורט שהיה כוונה לעשות פה, זה כבר כרגע לא, לא מופיע (לא ברור),

מיכל - אגף הספורט:
אנחנו לא עושים את ה - , אנחנו לא עושים את האולמות ספורט,

אמנון ארבל:
יוסי, שמעת?

מיכל - אגף הספורט:
אנחנו (לא ברור) שטחים קטנים קהילתיים, זה מה שאנחנו עושים.

אליעזר ראוכברגר:
אבל עדיין שואלים בשביל שטחים קהילתיים קטנים, למה את צריכה 8000 מטר,

יוסי חבילו:
(לא ברור) אולם ספורט.

מיכל - אגף הספורט:
כי יש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
עזוב רגע, עזוב מה שזה, בוא,

מיכל - אגף הספורט:
גם,

אליעזר ראוכברגר:
לשיטתו לא צריך 8000. 600 מטר חדר כושר, והסטודיו הכול חלוט, מה זה צריך עוד? גם 5000 הם לא צריכים, גם זה מספיק להם.

מיכל - אגף הספורט:
אנחנו, אנחנו עובדים בשיתוף פעולה עם השכונה, אני לא חושבת שאנחנו לא עובדים בשיתוף פעולה. כל מה שנדרש,

אליעזר ראוכברגר:
חבל שאתם לא עובדים בשיתוף פעולה עם הוועדה המקומית, רק עם השכונה.

יוחנן וייצמן:
אבל גם המינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:
היה כדאי שתעברו בשיתוף פעולה עם הוועדה המקומית, לא עם השכונה, לפני השכונה.

אלעד גונן:
יש עוד שאלות?

יוחנן וייצמן:
כן, כן, עם מי בשכונה, לא, אני כן סקרן, עם מי בשכונה הייתם בקשר? אם המינהל הקהילתי הגיש התנגדות? זאת אומרת,

מיכל - אגף הספורט:
מינהל קהילתי,

יוחנן וייצמן:
הגעתם,

אליעזר ראוכברגר:
מינהל קהילתי הגיש התנגדות של 200 סעיפים,

יוסי חבילו:
לא, הם דיברו איתם והיו מחלוקות סופיות,

אליעזר ראוכברגר:
אבל הם הגישו התנגדות של 100 סעיפים, נו באמת.

יוסי חבילו:

בסדר, אבל היא אמרה,

יוחנן וייצמן:
אז שמישהו במינהל הקהילתי, ילך הביתה. זאת אומרת זה,

יוסי חבילו:
שמישהו ילך הביתה.

יוחנן וייצמן:
לא, באמת.

יוסי חבילו:
אנשים טובים שם מאוד.

יוחנן וייצמן:
מאוד, מאוד.

יוסי חבילו:
אתה לא מכיר את ישי כהן? צדיק.

אלעד גונן:
אולי תשלח מכתב פיטורין?

אליעזר ראוכברגר:
למי?

אלעד גונן:
למינהל קהילתי,

יוחנן וייצמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לאגף הספורט, חוץ מליאת.

אלעד גונן:

לא,

<u>אדיר שוורץ:</u>
האמת שיש,

<u>אלעד גונן:</u>
ליאת אחלה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ליאת הכי בעולם.

<u>אלעד גונן:</u>
גם מיכל, וגם ליאת.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ליאת אחלה, אני לא מכיר אותה.

<u>אלעד גונן:</u>
רגע,

<u>אדיר שוורץ:</u>
גם מיכל אחלה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ליאת אחלה, ליאת אחלה.

<u>אדיר שוורץ:</u>
ישי מהמינהל הקהילתי צדיק.

<u>יוסי חביליו:</u>
ישי נהדר, ישי כהן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה השאלה בכלל? צדיק יסוד עולם. צדיק יסוד עולם.

<u>אדיר שוורץ:</u>

הוא איש מיוחד.

אליעזר ראוכברגר:
והשני עוד יותר,

יוחנן וייצמן:
בסדר, יללה עוברים לתיק הבא? תעשה הצבעה, כי אני רוצה להיצמד להחלטת הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע מה זה החלטת הוועדה המקומית, קודם כל נדבר על זה, אני חושב שנתנו להם, אתה שואל אותי,

יוחנן וייצמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אני מצטער שהסכמתי, לא צריך, בחייך, 6000 מטר,

יוחנן וייצמן:
כעת היא עוד (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
גם היא הודתה שזה בולשיט. היא הודתה שזה סתם. למלאות שיהיה שטח, נראה מה נעשה. דבר אחד. בשביל חדרי ציוד, וחדר כושר מספיק 600 מטר, לא צריך יותר מזה.

יוסי חבילו:
בסדר, אבל דרך אגב אם יהיה שם אולם אחד, זה גם טוב בעיני.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא, רגע, שנייה, קודם כל, בסדר. הדבר השני, זה לא סטאטוס קוו, כי זה תוספת, אז אני גם בתוספת מסכים, אבל בוא, איך אומרים? גם בתוספת,

יוסי חבילו:
זה לא ב – 8000, נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לא, זה אני אומר בשביל (לא ברור).

<u>אלעד גונן:</u>
טוב.

<u>יוסי חבילו:</u>
עכשיו דיברנו על תחבורה, מה פתאום חזרנו?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
6 ו – 2,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
גמרנו תחבורה,

<u>יוסי חבילו:</u>
בסדר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הוא ביקש לפתוח שוב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אלעד, אלעד,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אלעד ביקש לפתוח את,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא מדבר שמה, אני לא יודע עם מי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עושה לנו סודות, מסתיר מאיתנו דברים, לא יודע.

<u>אדיר שוורץ:</u>

ואתה (לא ברור) עדיין?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש לי הרבה ספקות.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסדר, הכול בסדר.

<u>ישראל קלרמן:</u>
שמה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למה אתה יודע?

<u>יוסי חבילו:</u>
מה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה יכול לנחש, אני לא בטוח שאתה יודע לנחש. יש פה הרבה ניחושים, הרבה אפשרויות,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא,

<u>יוסי חבילו:</u>
עם מי הוא מדבר?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, יש הרבה אפשרויות.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן.

<u>אלעד גונן:</u>
אשתי, אשתי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

אשתו, אשתו היא גם אחלה.

יוסי חבילו:
אתה מכיר אותה?

אליעזר ראוכברגר:
כן, עובדת עירייה מה?

יוסי חבילו:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
היא עובדת עירייה.

רלי חיים:
בכנסים, לא?

אליעזר ראוכברגר:
נכסים, בגזברות בזה. אשתו,

ישראל קלרמן:
מה פתאום,

אליעזר ראוכברגר:
אשתו עובדת עירייה, אשתו עובדת עירייה,

יוסי חבילו:
אשתך עובדת בעירייה?

אלעד גונן:
הייתה עובדת עירייה,

אליעזר ראוכברגר:
הייתה עובדת עירייה, בסדר.

אלעד גונן:

היא עברה לשערי צדק.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, עד לפני,

<u>אלעד גונן:</u>
כן,

<u>יוסי חבילו:</u>
איפה היא עובדת?

<u>אלעד גונן:</u>
היא הייתה ממונה על השכר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, מהתקציבים, מהגזברות, כן,

<u>אלעד גונן:</u>
בגזברות כן.

<u>ישראל קלרמן:</u>
ממונה על השכר?

אליעזר כן,

<u>ישראל קלרמן:</u>
היא הייתה (לא ברור)?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היא הייתה עובדת עירייה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני לא קיבלתי משכורת, יללה.

<u>יוסי חבילו:</u>
היא הייתה יושבת בקומה 5 לידי?

אלעד גונן:
כן,

יוחנן וייצמן:
כולם מקבלים משכורת, חוץ ממני,

יוסי חבילו:
בטח שאני לא (לא ברור).

אלעד גונן:
כן, כן,

אדיר שוורץ:
אולי אתה מכיר אותה.

אליעזר ראוכברגר:
אני עבדתי עם אלעד צמוד במשך הרבה שנים. דרך אגב גם אלעד, לא,

אמנון ארבל:
גם אלעד בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
גם אלעד 20, 20, בוא, רוב, הרוב פה הם,

יוחנן וייצמן:
לא, בוא נגדיר אותו ככה, יודע משהו,

אליעזר ראוכברגר:
הבעיה היא שה- , לא, בסדר. אני הבעיה שלי לא עם אלה שלא יודעים מה שהם רוצים. שהם יודעים, אלא אני אומר עם אלה שלא יודעים, כמו אלה שלא יודעים, אמר (לא ברור) כאן, מוכרים לנו תותים, חושבים שאנחנו מפגרים.

אלעד גונן:

אז מה אנחנו סוגרים? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:
כמו שסגרנו, סגרנו כבר נו, סגרנו.

אלעד גונן:
יללה.

אליעזר ראוכברגר:
היה פה פשרה, נו, כולם, פה אחד.

יוסי חביליו:
אפשר להתקדם?

אליעזר ראוכברגר:
כן, רק על התחבורה, נשאר כמו המלצת מהנדס העיר?

יוסי חביליו:
מה עם הקיר האקוסטי, אפשר להוסיף קיר אקוסטי?

אמנון ארבל:
מה זה קיר אקוסטי?

יוחנן וייצמן:
אני אתנגד, מה?

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יוסי חביליו:
קיר אקוסטי זה קיר שאתה, כמו בגין,

אמנון ארבל:
פה אתה רוצה בוואדי קיר אקוסטי? באמצע הוואדי?

יוסי חביליו:

למה לא? לא באמצע הוואדי, בין הבניינים מגורים לכדורגל,

אמנון ארבל:
אבל זה נמצא בוואדי. זה לא הגיוני.

יוסי חבילו:
מה אתה אומר? אדיר. הם רוצים את זה.

אדיר שוורץ:
הם קנו את הדירה שלהם, הדירה תוך ידיעה שיש שם מגרש כדורגל, שיושמש ביום מן הימים.

רותם פסו:
מי רוצה?

יוסי חבילו:
התושבים שגר שם ליד, מי חושב?

רותם פסו:
למעלה?

אדיר שוורץ:
בסדר.

יוסי חבילו:
איפה? ברמת דניה, (לא ברור), למה? זה קרוב מאוד.

רותם פסו:
אלבר זה יותר בהמשך.

אדיר שוורץ:
עשו, הזיזו את המגרש,

רותם פסו:
זה בניינים שנמצאים ממש על הפארק, וגם אז יש,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה, מה סיכמנו לגבי התחבורה?

יוחנן וייצמן:
הוראות,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, הוראות תחבורה מקובל? תנאי להיתר? מקובל, אוקי,

יוחנן וייצמן:
לא, תנאי לא,

אליעזר ראוכברגר:
אלעד, תראה כמה אני מוותר.

אלעד גונן:
למה מה אמרת?

אליעזר ראוכברגר:
תחבורה תנאי להיתר,

יוחנן וייצמן:
הוראות החנייה,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) תנאי להיתר, בוא, למרות שאני חושב שזה,

אדיר שוורץ:
הוא יעלה לאיזה כיוון, וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא קשור,

יוחנן וייצמן:
מה?

אדיר שוורץ:

הסטייה כאן למעלה,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב,

יוסי חבילין:
עכשיו אמי לגבי הנגר, אז עושים שם משהו תת-קרקעי, לא, מה עושים שם?

יוחנן וייצמן:
לגבי הנגר הבעיה היא הרבה יותר חמורה ממה שאתה חושב, מה שאני דיברתי מקודם זה סותר את, כל התוכניות זה סותר את תמ"א/35 לגבי, סקר הידרולוגי, אבל פה הם לא, איכות הסביבה לא פה,

אליעזר ראוכברגר:
אתה ראית בגלל ש- , (לא ברור) פעם?

רלי חיים:
כן, הם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אחד מהשחקנים, עליה שם הרגל?

אלעד גונן:
לא, עזוב. אני מדבר על הנוער.

אמנון ארבל:
מה עם (לא ברור) באמת?

אליעזר ראוכברגר:
כן, נוער.

אמנון ארבל:
עכשיו, הולכים להוציא היתר בנייה ל- , למגרש כדורגל, לא יטפלו בנגר? יטפלו בנגר.

אליעזר ראוכברגר:
השחקנים עצמם, המבוגרים, הפועל ירושלים,

יוסי חבילו:
שחקן שמקבל מיליונים אתה רוצה שהוא יבוא ברגל?

אליעזר ראוכברגר:
זה מה שאמרתי לו נו,

יוסי חבילו:
כן, אבל אלה לא יהיו פה, פה זה הנוער, אולי הנשים.

אליעזר ראוכברגר:
הפועל ירושלים לא רוצה לחזור שם.

אדיר שוורץ:
הפועל ירושלים בארזים.

יוסי חבילו:
בארזים,

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

אדיר שוורץ:
פה נורדיה תבוא,

אלעד גונן:
בגלל זה אמרתי לך אשתי, הנה כן.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יוסי חבילו:
תמונה שיזהה אותך, שהיא הייתה שכנה שלי.

אדיר שוורץ:
לא פקפקנו בך לרגע.

יוחנן וייצמן:
חלילה.

אדיר שוורץ:
מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:
למדתי משהו אחר,

אלעד גונן:
מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:
למדתי ממך משהו,

אלעד גונן:
מה?

יוחנן וייצמן:
ואני את זה לא לעשה,

יוסי חביליו:
אמי, אתה חושב שקיר אקוסטי לא מתאים שמה, למה?

אמנון ארבל:
אי-אפשר לעשות קיר אקוסטי במקום כזה.

אלעד גונן:
עברו, מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:
כן, בסדר,

אלעד גונן:
חד-משמעית.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, למדתי ממך משהו,

אלעד גונן:
שהיא תראה,

אליעזר ראוכברגר:
למדתי, למדתי.

אמנון ארבל:
כל מי (לא ברור),

יוסי חבילו:
בסדר, אני קיבלתי את ההערה שלו עכשיו.

אדיר שוורץ:
סיימנו?

יוחנן וייצמן:
אמי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, אין לי יותר הערות, אני חושב תנו לי רק לראות מה סימנתי. הם הגישו כבר דיברנו, איפה המיקום של המגרש כדורגל שמזיזים טיפה דיברנו, עצים דיברנו,

יוחנן וייצמן:
שנייה רק אחת, כל הסעיפים האלה, אמי, כל הסעיפים שרשמת, נושא זה ייבחן בשלב, היתר הבנייה,

אמנון ארבל:
אני העברתי את זה לשלב,

יוחנן וייצמן:
בעצם לשלב,

אמנון ארבל:
לתוכנית הבינוי.

יוחנן וייצמן:
לשלב תוכנית הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:
שנייה אמי,

אמנון ארבל:
אפשר רגע, לרוץ עם ההמלצה של יואל?

יוחנן וייצמן:
כדאי שעם זה, זה לא עובר שום בית משפט.

אליעזר ראוכברגר:
לא, קהילתית לא מקובל, אמרנו ללא יציעים,

אמנון ארבל:
נכון, סליחה.

יוחנן וייצמן:
אתה יכול להוריד, תוריד את המילה "כמקובל" ותשאיר כי לא יהיו יציעים,

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה, כמקובל, מה אכפת לך? בוא הנה מקובל עוד פעם, אנחנו לא נריב על, לא נריב על ה – 5, 8 מטר,

יוחנן וייצמן:
בסדר, לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:
אבל שלא יעשו 49, אתה מבין?

יוסי חביליו:
נכון, אבל לא, אולי לא לתת יציע קטן בגלל זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצה יציע,

יוסי חבילייו:
לנוער,

אליעזר ראוכברגר:
לא רוצה, אני רוצה,

יוחנן וייצמן:
זה שיחליף אותי ידון כבר ידבר פה על היציעים. על התוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, הלאה.

אמנון ארבל:
מי מחליף אותך?

יוחנן וייצמן:
3 שנים אני לא פה.

אליעזר ראוכברגר:
רגע,

אמנון ארבל:
3 שנים לא פה.

ישראל קלרמן:
זה אמרת לפני 10 שנים,

אליעזר ראוכברגר:
כן, בסדר, הוא אמר את זה 500 פעם, הלאה.

אמנון ארבל:
זה היה לפני 20 כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, אמי, אמי.

יוחנן וייצמן:
בסוף דברים קורים.

אליעזר ראוכברגר:
שנייה. מה זה? את אישור אגף תושי"ה, וייצמן, אתה טיפלת בזה, זה מקובל עליך?

יוחנן וייצמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
תסתכל על הניסוח.

יוחנן וייצמן:
בכל מקום שכתבנו תנאי למתן היתר בנייה,

אמנון ארבל:
שגם יגידו תוכנית בינוי יש לו שלוש מקומות,

יוחנן וייצמן:
מקומות,

אליעזר ראוכברגר:
הוראות החנייה מקובל עליך?

יוחנן וייצמן:
כן, מעולה.

אליעזר ראוכברגר:
מעולה, הלאה. במסגרת תוכנית בינוי שתוצג בפני הוועדה יוצג, בסדר.

אמנון ארבל:
וגם את הנושא של ה- ,

אליעזר ראוכברגר:

וגם הנושא של התחבורה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
תחבורה וגם הסקר עצים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, זהו?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני מקובל עלי.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אפשר להציע הצעה? אדוני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אפשר לאשר את זה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, יש לי רק הצעה אחת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בהתאם להמלצת מהנדס העיר,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הצעה אחת שהיא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה עכשיו?

<u>יוחנן וייצמן:</u>

ככה, החלטת הוועדה המקומית, (לא ברור) 23 קבעה, שהשימושים בשטח יהיו לצורכי השכונה, בתי ספר, טיפת חלב, גני ילדים מועדון נוער, מתנ"ס, מעונות יום, מועדון לקש, לקשיש כנראה הכוונה. בתי כנסת ו - , מועדון לקש סליחה, אז אני לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, לא דובר בכלל על שטחי ספורט, כי זה לא היה בתוכנית.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה דובר על כל המתחם הזה.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, (לא ברור),

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, תקרא את התמליל.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני מכיר את התוכנית,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני שולח הרגע את התמליל,

<u>אמנון ארבל:</u>
דובר, רק, רק לענייני, רק על בית טיילור דובר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, דובר על המתחם.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה לגבי בית טיילור,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
על המבנה הקטן, על המבנה, המתנ"ס.

אמנון ארבל:
מה שכתוב פה דובר,

אליעזר ראוכברגר:
אז חשבו שיהרסו וייבנו מחדש?

יוחנן וייצמן:
לא,

אמנון ארבל:
להוסיף עוד שימושים.

יוחנן וייצמן:
לא, אז דובר על כל השטח.

אליעזר ראוכברגר:
התב"ע של שימושים לא של בינוי?

אמנון ארבל:
לא, בתוכנית שהוצגה פנינו, מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:
אני שואל אז בבית טיילור היה כוונה לעשות שם שינוי?

אמנון ארבל:
לא, לא כוונה, זה מה שהוועדה החליטה, וזה מה שהוא מקריא.

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב מה שכתוב פה, אפשר לעשות שם גם בניין של מתנ"ס.

אמנון ארבל:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
מה? אפשר לעשות בניין של מתנ"ס בית כנסת,

אמנון ארבל:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
אפשר לעשות בניין של מתנ"ס מעון יום,

אמנון ארבל:
אני לא מתווכח,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
יכול להיות.

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב בהמון מתנ"סים יש מעון יום,

אמנון ארבל:
לא, אני לא מתווכח על זה, אני רק אומר שהתוכנית נידונה לא היו בכלל שטחי ספורט, לכן לא דובר בכלל על כל השטחים של שצ"פ ושטחי הספורט, זה מה שאני אומר, וייצמן,

יוחנן וייצמן:
לא, אז,

אליעזר ראוכברגר:
יש פה רק דבר אחד, שהעלה את זה מקודם חיים, הוא אומר, איך אנחנו רק, מוודאים או מוודאים שהוועדה המחוזית לא תעשה לנו על הראש.

ישראל קלרמן:
אז אל תצטרף.

יוסי חבילו:
בחסבון אמרת לי, הם יעשו לנו על הראש וזה,

אליעזר ראוכברגר:
אני בכל מקום אומר את זה,

ישראל קלרמן:
במידה והם עושים על הראש, זה חוזר,

אליעזר ראוכברגר:
אבל פה בשונה לגמרי. בגלל שפה זה לא שטח ציבורי, זה שטח,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:
חום ירוק, שטח שלנו. שאמור לעבור אלינו כולו.

יוחנן וייצמן:
אז הוועדה מורה,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) נכון יעבור אלינו?

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
זה כתוב שזה יעבור לעיריית ירושלים?

יוחנן וייצמן:
כן, כן, זה כתוב בתקנון,

אלעד גונן:
יש תקנון, יש,

יוחנן וייצמן:
יש הוראות הפקעה,

אלעד גונן:
יש הוראות הפקעה, יש הסכם שמסביר את כל השאר,

יוחנן וייצמן:
זה גם בתקנון, זה בסדר.

אמנון ארבל:
שטחים שהם להפקעה, זה חום וירוק.

אדיר שוורץ:
בסוף העירייה בונה, היא לא תבנה מה שהיא לא רוצה,

יוחנן וייצמן:
בדיוק,

אלעד גונן:
ברור.

אדיר שוורץ:
התב"ע, (לא ברור) מההיתר פתאום.

אמנון ארבל:
בניגוד למקומות אחרים שזה יזם פרטי, פה זה קרקע של העירייה,

אדיר שוורץ:
היתר זה שלך לגמרי.

אלעד גונן:
למה? למה אנחנו רוצים למקסם את הקרקע?

יוחנן וייצמן:
אמי,

אלעד גונן:
אחרי כל התהליך שעברנו, בניינים והכול, (לא ברור) התושבים.

אמנון ארבל:
בתוכנית שהוצגה בפני הוועדה, לא הוצע כל בינוי בשטח הזה,

יוחנן וייצמן:
או שהוא מדבר, מי שמדבר על מהגרש כדורגל,

אמנון ארבל:
הוא רוצה שם שטחי בנייה, אני מסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:
לא, פרטי, זה ברור,

אמנון ארבל:
שהייתה בפנינו אז,

יוחנן וייצמן:
התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:
מינהל קהילתי היה כן,

אמנון ארבל:
ופה שצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני אומר לבנות למינהל קהילתי, העירייה כן בונה. זה העירייה.

אלעד גונן:
לא, למה אנחנו מתעקשים? צריך למצות את הקרקע שם, למצות את הבנייה, עברנו הרבה כדי להעביר את הקרקע אלינו.

יוסי חבילו:
וועדה מקומית תחזור אלינו,

אליעזר ראוכברגר:
אז מה אתה מציע? חיים,

אדיר שוורץ:
כמה הייתה ההפקעה שמה?

אלעד גונן:
איזה 10,000 מטר.

אדיר שוורץ:
יש כסף.

אליעזר ראוכברגר:
הוא דווקא, אתה הלכת שם לדבר לא יודע עם מי, שאתה מסתיר מאיתנו עם מי אתה מדבר, עושה לנו סודות,

חיים כהן:
אמרתי לו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אז הוא אמר לי אתה לא בסדר.

יוסי חבילו:
סגרת איתו על ההופעה הזאת, הכסף (לא ברור).

חיים כהן:
אמרתי שאני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
מה אני? מה אני? הוא גם שקוף.

אלעד גונן:
הוא אמר לי הוא רוצה 15,

אליעזר ראוכברגר:
עשינו משהו באמצע,

חיים כהן:

אמרתי לך 15,

<u>אמנון ארבל:</u>
הכול מוקלט,

<u>ישראל קלרמן:</u>
טוב, נו מה? אתה מאשר את החתימה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא,

<u>אלעד גונן:</u>
מה פתאום,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ככל שלא נקבל את ההמלצה,

<u>ישראל קלרמן:</u>
יוחנן, המחוזית לא תקבל את זה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נשקול להביא לדיון, לבטל את ההצטרפות.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, זה,

<u>ישראל קלרמן:</u>
בסדר, נכתוב את זה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה בדיחה,

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא, נבטל, נבטל את ההצטרפות,

<u>אמנון ארבל:</u>

אבל המקרה פה הוא לא בעיה, נניח שהם החליטו עכשיו, סתם אני אומר, מתקשר לכל ה – 15,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לאשר, לא, את כל ה – 20 אלף,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אנחנו מושכים את התוכנית.

<u>אמנון ארבל:</u>
את כל ה – 20 אלף, לא, (לא ברור) את התוכנית, אל תבנו, זה שטח של העירייה.

<u>חיים כהן:</u>
מי זה אל תבנו? למה מישהו שואל?

<u>אמנון ארבל:</u>
העירייה בונה, מי בונה? אתם בונים.

<u>חיים כהן:</u>
העירייה בונה,

<u>אמנון ארבל:</u>
מי זה העירייה?

<u>אלעד גונן:</u>
העירייה בונה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תראה, אז להגיד לך משהו משפט אולי לא נעים.

<u>ישראל קלרמן:</u>
מאיפה אני לא,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הרגע שאני גומר להיות עירייה, יוצא לי פה מהחדש.

<u>אמנון ארבל:</u>

הוא הגיש לבנייה,

יוחנן וייצמן:
המקום היחיד שמתייחסים אליו פה,

אלעד גונן:
יבוא אליך היתר בנייה, בסוף.

ישראל קלרמן:
מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:
אני יכול לעשות, היתר ללא תואם תב"ע,

אמנון ארבל:
יותר מזה.

ישראל קלרמן:
אבל בגלל,

אדיר שוורץ:
וייצמן, אם אפשר לבנות,

אמנון ארבל:
יותר מזה צריך להביא (לא ברור),

ישראל קלרמן:
אבל הוא יגיד לך תואם תב"ע,

אמנון ארבל:
נתנו פה, לא, נתנו פה תנאי להיתר בנייה, אנחנו דוחים דיון, הוועדה המקומית כתוב,

ישראל קלרמן:
כן,

אמנון ארבל:

דיברנו על זה לפני רגע,

ישראל קלרמן:
נכון,

אמנון ארבל:
נו, ותוכנית בינוי תבוא לפה, אל תאשר אותה.

אליעזר ראוכברגר:
תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:
תואם תב"ע,

יוחנן וייצמן:
מה לא לאשר תוכנית?

אמנון ארבל:
היא חייבת לבוא,

יוחנן וייצמן:
מה זה לא לאשר? אז אני צריך להגיד, שאני לא מאשר תוכנית בינוי, אז אני יכול להגיד, תשמעו, לא נראה לי שזה פה, אני אשים את זה פה, לא פה. אבל בסוף את הזכויות אתה צריך לאשר,

ישראל קלרמן:
לא, לא,

יוחנן וייצמן:
אני יכול להגיד רבותי,

ישראל קלרמן:
לא נכון,

אמנון ארבל:
לא נכון,

ישראל קלרמן:
לא נכון, הבינוי? אני לא רוצה בינוי כזה, אני רוצה לצמצם.

יוחנן וייצמן:
בסדר, נצמצם, לא, אתה,

ישראל קלרמן:
תצמצם,

יוחנן וייצמן:
לא,

ישראל קלרמן:
למה לא?

יוחנן וייצמן:
כשתב"ע קובעת שצריך תוכנית בינוי, תוכנית בינוי אמורה לתאום את התב"ע.

ישראל קלרמן:
זה רק דיבור?

יוחנן וייצמן:
לא נכון, מיקום, עיצוב,

ישראל קלרמן:
לא, גם פחות.

יוחנן וייצמן:
מה?

ישראל קלרמן:
גם פחות.

אמנון ארבל:
אולי יציע פחות בינוי,

ישראל קלרמן:
פחות בינוי,

יוחנן וייצמן:
היא לא יכולה להציע.

ישראל קלרמן:
כן,

אמנון ארבל:
בטח שהיא יכולה.

יוחנן וייצמן:
המבקש, בוא נדבר על מגרש, של אדם פרטי,

אמנון ארבל:
הספורטק, הספורטק,

יוחנן וייצמן:
שלי, שלי פרטי,

אמנון ארבל:
אבל זה לא פרטי, זה של העירייה.

יוחנן וייצמן:
אבל אני לא עירייה.

אמנון ארבל:
אתה כן עירייה.

יוחנן וייצמן:
אני וועדה מקומית, לא,

אמנון ארבל:
אז בסדר,

יוחנן וייצמן:
אני, אני לא יודע, אני לא יודע,

ישראל קלרמן:
לא,

יוחנן וייצמן:
אני לא יודע להיות עיריית ירושלים,

ישראל קלרמן:
גם פרטי, גם פרטי, יש פה פרטים יכולים להיות, סתם שאלה,

יוחנן וייצמן:
מה?

ישראל קלרמן:
גם בפרטי אם צריך תוכנית בינוי, אתה יכול לשנות,

יוחנן וייצמן:
אתה יכול לצמצם,

ישראל קלרמן:
אין פרטי,

יוחנן וייצמן:
יצא, הוא אומר יש לי זכויות בתב"ע, אתה יכול לאשר,

ישראל קלרמן:
הוא יכול, הוא אומר שיכול,

יוחנן וייצמן:
אי-אפשר להוריד זכויות.

ישראל קלרמן:
אפשר להוריד זכויות?

יוחנן וייצמן:
לא,

אמנון ארבל:
לא, אין צורך,

ישראל קלרמן:
בבינוי,

אמנון ארבל:
(לא ברור) צריך להיות,

יוחנן וייצמן:
תשאל את עו"ד מיכאלי,

אמנון ארבל:
לא, אפשר (לא ברור), יש לי שאלה אליך וייצמן,

יוחנן וייצמן:
כן,

אמנון ארבל:
יש תוכנית מאושרת לבניין של 20 קומות,

יוחנן וייצמן:
כן,

ישראל קלרמן:
יבוא לשם רביעי,

אמנון ארבל:
אתה יכול לתת לבניין 10?

יוחנן וייצמן:
מה?

אמנון ארבל:
אני יכול להוציא בנייה ל – 10, מותר לי?

יוחנן וייצמן:
כן,

אמנון ארבל:
אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:
וייצמן,

יוחנן וייצמן:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
יש לך שם, קוראים לך שם. כן, קוראים לך, קוראים לך. קוראים לך.

ישראל קלרמן:
למה? מה הבעיה?

אמנון ארבל:
בקשר לוועדה, סתם,

אליעזר ראוכברגר:
אמרו שקוראים לו?

ישראל קלרמן:
אתה רוצה שהם יקראו לי?

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, אני שואל, לא, לא (לא ברור). אמרו לך שקוראים לו?

ישראל קלרמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אז תגיד לו,

ישראל קלרמן:
אבל הוא לא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:
מה הוא לא רוצה? שיקראו לו?

ישראל קלרמן:
אמרתי לו כבר.

אליעזר ראוכברגר:
אז זהו,

ישראל קלרמן:
טוב, הוא אומר לי זה לא מעניין, יש בעיה עם זה?

אמנון ארבל:
למה אתה לא רוצה שיקראו לו?

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רוצה, הם קראו בלי שאני רוצה.

ישראל קלרמן:
לא, לא, הוא אמר יש בעיה,

יוסי חביליו:
טוב, אפשר להתקדם.

אמנון ארבל:
אנחנו בשיא עכשיו נראה לי,

ישראל קלרמן:
לייזר, יש לך בעיה.

אדיר שוורץ:
דווקא כיף היום.

אמנון ארבל:
כן, אה.

יוחנן וייצמן:
לא, יללה, יללה סיימנו?

אמנון ארבל:
אנחנו בתוכנית 10, איזה יופי.

רלי חיים:
סיימנו?

אליעזר ראוכברגר:
החלטה כמו שעשינו.

יוסי חבילייו:
יש עוד תוכניות מה?

אמנון ארבל:
תוכנית 10.

אלעד גונן:
תוכנית 10.

רלי חיים:
יש תוכניות,

אלעד גונן:
עכשיו 11.

יוסי חבילייו:
8, צריך לנחם אבלים היום,

<u>אלעד גונן:</u>
אתם תמשיכו ליהנות.

<u>ישראל קלרמן:</u>
לייזר, אבל,

<u>יוסי חביליו:</u>
מה?

<u>אלעד גונן:</u>
אתם תמשיכו ליהנות, אני לא,

(מדברים ביחד)

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה שאמרתי,

<u>ישראל קלרמן:</u>
הצטרפות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תציע נוסח.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני מציע, שוב אני חוזר בי. אני, מקודם ביקשתי הצעה להיצמד להחלטה של הוועדה המקומית,

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב.

<u>רלי חיים:</u>
בתוכנית 10,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני חוזר בזה, אני מוותר על ההחלטה בהפקדה, אבל מה שכן, על ההחלטה של כעת, אני כן דורש, ככל שהוועדה המקומית, ככל שהוועדה, וועדה המקומית היא מגישת התוכנית, אם שיכון בינוי רוצה

יודע להמשיך לבד, שימשיך לבד, זה בסדר. ככל שהוועדה, עמדת הוועדה המקומית מגישת התוכנית, יחליטו לא לקבל את העמדה שלנו, אז אנחנו, לא, מושכים את התוכנית מצידינו.

אליעזר ראוכברגר:
לא, אנחנו נביא את זה לדיון,

ישראל קלרמן:
נביא את זה לדיון,

יוחנן וייצמן:
לא נביא לדיון, נביא לדיון זה לא,

חיים כהן:
אחרי הדיון,

יוחנן וייצמן:
לא,

אלעד גונן:
ברור,

חיים כהן:
היה את ההצטרפות,

אמנון ארבל:
אני רק מזכיר סליחה, שאני,

חיים כהן:
אתה לא יכול,

אמנון ארבל:
ההצטרפות הייתה על התוכנית הגדולה שכללה גם את זה, וגם את זה.

יוחנן וייצמן:
בסדר.

אמנון ארבל:
השטחים האלה פה בתוכנית הזאתי הם לא של העירייה,

יוחנן וייצמן:
נכון,

אמנון ארבל:
לא צריך את ההצטרפות של העירייה.

יוחנן וייצמן:
אז שלום. אז שיעשו מה שהם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:
מה ברישה של המשפט שלך.

יוחנן וייצמן:
אמרתי,

אמנון ארבל:
כן, אז מה?

יוחנן וייצמן:
שכל תוכנית תלך בדרך שלה, הכול בסדר.

אמנון ארבל:
אבל הגישו תוכנית היא כבר הופקדה,

יוחנן וייצמן:
הכול בסדר, הכול בסדר. אל תחתום עליה, אל תחתום עליו באישור, זה הכול.

אמנון ארבל:
לא צריך לחתום עליה אבל.

אליעזר ראוכברגר:
תגיד רק מה שאמר.

אלעד גונן:
אשתי, אשתי.

אליעזר ראוכברגר:
מה? מה? אשתך כל כך הרבה? באמצע היום כל כך הרבה?

יוחנן וייצמן:
לשלמה המלך לא היה כל כך הרבה.

חיים כהן:
מאז שהתחתנת,

אמנון ארבל:
זה שאתה עונה לה כל הזמן. אשתי אני לא עונה לה כל היום.

אליעזר ראוכברגר:
הוועדה המקומית, הוועדה, אמי, אמי הוועדה המקומית פונה, הוועדה המקומית פונה לוועדה המחוזית לבקש ממנה, להיצמד להחלטת הוועדה, הוועדה המחוזית מבקשת להיצמד לוועדה המקומית,

יוחנן וייצמן:
זה תמיד.

אליעזר ראוכברגר:
ככל והתוכנית תהיה שונה מהותית,

יוחנן וייצמן:
זה תמיד.

אליעזר ראוכברגר:
ככל והתוכנית תהיה שונה מהותית,

אמנון ארבל:
החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

החלטה, כן, כמובן, ההחלטה תהיה שונה מהותית. הוועדה המקומית תשקול לקיים דיון נוסף בנושא ההצטרפות.

חיים כהן:
אני מתנגד, אולי אשתי תתקשר אלי. לא, סתם בסדר.

ישראל קלרמן:
כן, כן, אני כן.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר?

חיים כהן:
רציתי שאשתי תתקשר אלי,

יוחנן וייצמן:
בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
אפשר לקבל פה אחד?

ישראל קלרמן:
כן,

אמנון ארבל:
לערוך דיון ב - ?

אליעזר ראוכברגר:
לקיים דיון בנושא ההצטרפות.

אמנון ארבל:
נושא ההצטרפות,

אליעזר ראוכברגר:
כן, דיון מחודש בנושא ההצטרפות. זה ברור שלא,

יוחנן וייצמן:
אין (לא ברור) במשמעות. הוועדה המקומית תחליט לשקול את זה, נספר.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, חברים, אנחנו, מי בעד לקבל את המלצת מהנדס העיר? כולל התוכניות שעשינו, פה אחד, כולם יוסי,

אמנון ארבל:
כולל השינויים,

אליעזר ראוכברגר:
כולל השינויים שעשינו, יוסי, אדיר, ישראל, יוחנן, אליעזר וחיים,

יוחנן וייצמן:
שלום,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, כולם בעד. קדימה,

יוחנן וייצמן:
קדימה.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה, סוף סוף. הולכים הלאה.

אמנון ארבל:
אנחנו בתוכנית 10,

אליעזר ראוכברגר:
אתה יכול להגיד לו שהוא יכול לא רק ללכת לדבר עם אשתו, גם ללכת אליה לגמרי.

אמנון ארבל:
תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית,

חיים כהן:
אני בא לתמוך, אם זה ללכת אליה, (לא ברור) לתמוך.

אמנון ארבל:
תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית,

יוסי חבילו:
עוד מעט זה יעבור כמו בן אדם, מה אתה חושב? ואז נראה מה תגיד.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, הלאה.

תוכנית 1215656

אמנון ארבל:
10 בסדר היום, 1215656, זה תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בבני בתירא, תוכנית שהציעה הריסה של שני מבנים והקמה של בניינים חדשים, התוכנית כבר הייתה בדיון בוועדה המחוזית, התקבלה החלטה להפקדה, לא היה דיון בוועדה המקומית בתוכנית, ומגישי התוכנית חישבו את התוכנית שהיא תוכנית פינוי בינוי, ככמובן לפטור מהיטל השבחה, ולכן הם צריכים גם דיון בוועדה מקומית, ואנחנו הבאנו את הדיון לוועדה המקומית, אנחנו הערנו כמה הערות, לגבי ה - ,

יוסי חבילו:
אתה יכול להציג את התוכנית?

יוחנן וייצמן:
זה לא פעם ראשונה,

אדיר שוורץ:
יש פה מקרה מעניין ששמאי צמצם באמת בינוי,

ישראל קלרמן:
זה פעם ראשונה?

אמנון ארבל:
זה פעם ראשונה שבא לדיון, מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:
פעם ראשונה.

יוחנן וייצמן:
לא, זה לא פעם ראשונה שבא, בשביל הצטרפות,

ישראל קלרמן:
אחרי מחוזית,

יוחנן וייצמן:
טכנית, רק לצורך,

אדיר שוורץ:
זה מקדמי,

אמנון ארבל:
היה, היה,

יוחנן וייצמן:
היה לנו את זה בהפקדה.

אמנון ארבל:
זה שני,

יוסי חבילו:
אני חושב שהוא לא צמצם מספיק.

אמנון ארבל:
בסדר, אבל היה,

יוחנן וייצמן:
זה החלטת (לא ברור),

אמנון ארבל:

ההחלטה של הוועדה המחוזית הייתה לצמצם את הבינוי מ – 22 ל – 18 קומות בהתאם (לא ברור) 94, ולהציע כביש חדש שמחבר בין רחוב בני בתירא לרחוב עשי,

יוסי חבילו:
רגע, שנייה, אתה יכול להגדיל את זה, אני לא, אני לא מזהה את המקום,

אמנון ארבל:
לא, אני לא שמה.

אדיר שוורץ:
אתה עדיין בבית טיילור, לכן,

יוסי חבילו:
אתה עדיין בבית טיילור.

אליעזר ראוכברגר:
שנייה, אחרי שעושים (לא ברור).

יוסי חבילו:
מזהה טוב, ראיתי את הטניס, ישר.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, הלאה.

אמנון ארבל:
רגע, רוצים לראות את המיקום.

רותם פסו:
5656, אמי,

אמנון ארבל:
121,

רותם פסו:
5656.

אמנון ארבל:
זה המיקום שני בניינים, אז הוועדה כמו שאמרתי החליטה,

יוסי חבילו:
אמי, עכשיו אני רוצה שתמקם אותי.

אמנון ארבל:
מה אני אמקם אותך? אני הרחובות, מה עוד? מה אני יכול לעזור לך עוד בחיים?

יוסי חבילו:
אבל למה כתוב גבעת הורדים? גבעת הורדים ההורים שלי גרים, אני לא מזהה.

אמנון ארבל:
אז אולי הם עברו דירה. זה הרכבת הקלה לבין,

יוסי חבילו:
אמי בוא, שם דירה, 70 שנה הם שמה.

אמנון ארבל:
אז הגיע הזמן לעבור,

יוסי חבילו:
לא הגיע הזמן לעבור, היינו בדיון אצלך בניחום.

אליעזר ראוכברגר:
אז מה הבעיה? מה הבעיה?

יוסי חבילו:
אני לא מזהה את המקום, רגע, רגע ממ"ד בונים, הנה אני מזהה.

אמנון ארבל:
זה המתחם של המשתלה שבבנייה, זה הרכבת הקלה הקו הסגול,

אדיר שוורץ:
(לא ברור) לא פה.

אמנון ארבל:
זה רחוב בניינים בתירא, וזה הבניינים,

יוסי חביליו:
איפה זה חוות הנוער?

אמנון ארבל:
חוות הנוער,

אדיר שוורץ:
למעלה, מעל הכיכר, תעלה טיפה לפה, זה חוות הנוער,

יוסי חביליו:
רגע, רגע, הבנתי. איפזה בית ספר דנמרק?

אדיר שוורץ:
למטה.

יוסי חביליו:
למטה,

אמנון ארבל:
פה.

יוסי חביליו:
כן, כן,

אמנון ארבל:
הוספנו להחלטה גם שביקשנו,

יוסי חביליו:
רגע, אבל עכשיו כמה מכפיל? מה הקומות? מה מו? מכפיל גבוה מאוד,

ישראל קלרמן:
מה זה ?

אמנון ארבל:
לא יודע, הם צמצמו,

אדיר שוורץ:
זה היה 4.1, הוא צומצם יפה.

יוסי חבילו:
לכמה הוא צומצם?

אמנון ארבל:
הם עכשיו מציעים פה, 30, וזה, זה היה,

אדיר שוורץ:
34, (לא ברור) ל – 3. לצורך העניין, 3.00 משהו.

אמנון ארבל:
לחלק ל – 30, 3.13. ביקשנו פה הגדלה של הפרשה לצורכי ציבור, וביקשנו להפקיד. בסדר?

אדיר שוורץ:
אני בעד.

רותם פסו:
יש לי התייחסות אמי,

יוסי חבילו:
רגע,

אליעזר ראוכברגר:
כן, בבקשה רותם.

אמנון ארבל:
(לא ברור) לא רלוונטית, אבל תגיד,

אליעזר ראוכברגר:
לא חשוב תן לו, תן לו לומר מה שהוא רוצה.

אמנון ארבל:
לא, כי זה אחרי החלטה של המחוזית, אבל בסדר.

רותם פסו:
זה גם שאלתי את אילנית,

יוסי חביליו:
אבל רגע, כמה קומות? אמי כמה קומות?

רותם פסו:
משהו כן רלוונטי,

אמנון ארבל:
18.

יוסי חביליו:
18, שזה גם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
חצי בני ביתך.

רותם פסו:
אם אתם זוכרים אז אנחנו, אנחנו שוב במקרה של מתחם שלא היה בוועדה המקומית, והלך למחוזית, זה גם אותו יזם. אנחנו דיברנו, דיברנו על אותו נושא בדיוק, במתחם אדם. אם אתם זוכרים מדיונים הקודמים, גם פה חסרים לנו את הדברים, אנחנו בדרך כלל מבקשים דחיית הכרעה, בנסיבות האלה, וזה גם מה שאנחנו מבקשים מהוועדה, אני אגיד מה חסר לנו,

יוסי חביליו:
כלומר אתה רוצה שלא נחליט,

רותם פסו:
אני רוצה שתדחו את ההכרעה, כי שאני אקבל את החומרים, כדי שאני אוכל לבדוק ואראה מה המצב. לפי שנוהל, כמו שנוהל החברתי העירוני קובע. עכשיו פה יש לי גם, יש לי גם ברוך אחר, כי הם לא הגיעו למקומית, והם קודם הלכו לוועדה המחוזית, אז הסדר השתנה גם בשבילי. עוד ב - , עוד במאי 2024, זיהינו שצריך שם כנס שיתוף ציבור להגביר גם את המידע שיש, לאזרחים הוותיקים, אני לא יודע אם זה בוצע. אנחנו כן בקשר עם היזם, ביקשנו את הדברים, הוא אמר שהוא עובד על זה, אני

עוד לא קיבלתי, ולכן הצרכים שלנו, מבחינה מהותית ממה שצריך לקראות שם, זה א' כן, שיתוף ציבור שהציג את התכנון. כנס ייעודי לאזרחים וותיקים ספציפית, שיסביר לנו את הזכויות שלהם. ולהמשיך פשוט לתאם איתנו את העבודה. כאמור זה עוד לא הגיע אלי, ולכן אני מעדיף שידחו את ההכרעה, אבל ההכרעה בידיכם.

ישראל קלרמן:
מאה אחוז.

יוסי חבילו:
אני מציע לקבל את מה שהוא אומר,

ישראל קלרמן:
גם אני,

יוחנן וייצמן:
כולם, כולם איתו.

אליעזר ראוכברגר:
מה אמי אומר?

יוסי חבילו:
אמי גם מסכים.

אמנון ארבל:
יש כבר החלטה להפקדה בוועדה מחוזית,

יוחנן וייצמן:
נכון,

ישראל קלרמן:
מה זה משנה אבל? זה מגיע בשביל זה,

יוחנן וייצמן:
זה הרגע, בוא,

ישראל קלרמן:

זה הרגע לדחות,

יוחנן וייצמן:
בוא, אמי, בוא תבין דבר אחד, בא בן אדם ואומר, אני רוצה את ההיטל השבחה, תהיו טובים איתי. להיות טובים איתו,

יוסי חבילו:
שישלם היטל השבחה,

יוחנן וייצמן:
זה הרגע שלי לתפוס אותו,

ישראל קלרמן:
מה הוא גם מקבל, הוא לא, הוא גם מקבל פה כסף, הוא אומר לבקש,

יוסי חבילו:
אין בעיה, שילך למחוזית, וישלם היטל השבחה, טוב, לייזר אפשר?

יוחנן וייצמן:
אני יכול ,

אליעזר ראוכברגר:
אם אתם, אם חושבים שאני,

ישראל קלרמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אני הולך עם הרוב.

ישראל קלרמן:
גם (לא ברור),

אמנון ארבל:
את הכול,

ישראל קלרמן:
גם אדיר איתנו.

אליעזר ראוכברגר:
אני הולך עם הרוב.

אמנון ארבל:
מה יש לאשר את הכול,

יוחנן וייצמן:
הבנתי.

ישראל קלרמן:
אתה לא מאשר, לדחות את ההכרעה.

יוסי חבילו:
לדחות את ההכרעה, עד שימלא את התנאים,

רותם פסו:
לדחות את ההכרעה,

יוסי חבילו:
ואז נדון בזה.

רותם פסו:
יבוא את הדברים, נעשה את הבדיקה.

ישראל קלרמן:
(לא ברור),

יוסי חבילו:
כן,

יוחנן וייצמן:
אני רוצה לראות, עכשיו עוד דבר, בוא נקבע אותו,

אמנון ארבל:
(לא ברור) במחוזית.

ישראל קלרמן:
מה זה קשור?

יוחנן וייצמן:
לא,

ישראל קלרמן:
מיליונים.

יוסי חבילין:
אדיר הוא לא ירצה,

אדיר שוורץ:
אני איתך.

יוסי חבילין:
הוא יגיד, תעצרו, היטל השבחה,

ישראל קלרמן:
היטל השבחה,

יוסי חבילין:
אני מעדיף שישלם.

ישראל קלרמן:
זה יותר, זה יותר זול, בוא, מה שהוא מבקש זה יותר זול ממה שרשום.

יוחנן וייצמן:
הוא הולך לקבל כעת טלפון מבנק, אתה יודע מזה?

אליעזר ראוכברגר:
רגע, מה אתם רוצים עכשיו? לדחות את ההכרעה לכמה זמן? שבוע? חודשיים?

יוסי חבילו:
לא יודע,

ישראל קלרמן:
הוא יגיד לנו,

יוסי חבילו:
ההוא יגיד, עד שהוא יגיד,

ישראל קלרמן:
ישתף פעולה.

רותם פסו:
אני ברגע שמקבל את החומרים, בודק תוך שבוע.

אליעזר ראוכברגר:
למה לא נעשה, ניתן לו דד – ליין?

יוסי חבילו:
מה?

יוחנן וייצמן:
עוד יותר טוב,

אדיר שוורץ:
שאתם רוצים,

יוסי חבילו:
חודש.

אליעזר ראוכברגר:
30 יום,

יוחנן וייצמן:
ואם לא, אתה יודע מה אני אומר אם לא היה דד – ליין? אם הוא לא עומד בדד – ליין, לא אכפת לי אפילו 60 יום. שלא יחזור לפה,

רלי חיים:
60 יום.

יוחנן וייצמן:
אני לא רוצה לראות את הפרצוף,

ישראל קלרמן:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
60 יום,

רותם פסו:
מה שאתם רוצים,

ישראל קלרמן:
לא, אין בעיה, אבל,

רותם פסו:
אנחנו בודקים תוך שבוע.

ישראל קלרמן:
נכון, זה לא תלוי בו.

יוחנן וייצמן:
הפוך, אני רוצה את הדד – ליין,

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

יוחנן וייצמן:
כי אם לא, הוא יבוא אלי,

רותם פסו:
ברגע שהחומרים מגיעים, בודקים תוך שבוע.

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב.

<u>רלי חיים:</u>
עד להשלמת החומרים, רשמתי.

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 11 בסדר היום,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הוועדה יכולה להעלות לו את התקן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, הלאה.

תוכנית 1299999

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית 1299999, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב ההגנה 11. יש פה למעשה מתחם של דיור מוגן בגבעה הצרפתית, אן מגורים מיוחד, התוכנית למעשה מציעה להרוס את הבניין קיים אני אראה לכם,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה רוצים לעשות? מגורים או?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, הוא רוצה לעשות בעצם לפי מדיניות רכבת קלה למעשה.

יוסי חבילו:
לא, אבל השאלה היום זה דיור מוגן, הוא רוצה מגורים,

אמנון ארבל:
הוא רוצה היום מגורים , זה נכון. התוכנית המאושרת, בגלל שהיא לא כזאת חד-משמעית, מבחינת ייעוד קרקע, ייעוד קרקע רשום מגורים, ובשימושים רשום דיור מיוחד, אז השתכנע מהנדס העיר שבעצם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
מה הוא רוצה היום?

אמנון ארבל:
יש לו אפשרות, אני אומר עוד שנייה, שיש אפשרות לעשות גם מגורים ע"פ המצב המאושר, ולכן עשינו פה איזה שהוא, לא ע"פ המדיניות של מוסד מה שנקרא, אלא לפי של הרכבת הקלה. זה, זה המצב הקיים היום, המיקום אתם רואים כאן, ומצפון זה כל המתחם,

אליעזר ראוכברגר:
אתה לו לפי מדיניות של 60 – 40?

אמנון ארבל:
כן, זה המתחם שמצפון, זה בראש הגבעה, זה הבניין, זה הבניין קיים, מגרש של 3 דונם, התוכנית למעשה היום, זה הייעוד קרקע כמו שאמרתי הוא מגורים מיוחד, התוכנית למעשה,

יוסי חבילו:
מה זה מגורים מיוחד?

אמנון ארבל:
זה הגדרה,

יוחנן וייצמן:
זה הגדרה בתב"ע,

אמנון ארבל:
זה קרקע, זה התוכנית המאושרת.

יוסי חבילו:

לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
התוכנית שעמדה,

<u>יוסי חביליו:</u>
(לא ברור),

<u>אמנון ארבל:</u>
שהשימוש המותר הוא דיור מוגן, לטענתם, אמרתי השתכנע מהנדס העיר, שמותר לעשות, גם מגורים,

<u>יוסי חביליו:</u>
למה כל הטענה שלהם לקבל?

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל תן לי לסיים רגע, יוסי, ואחרי זה, נו מה? אי-אפשר ככה אבל, תן לי לסיים רגע, אחרי זה תגיד מה שאתה חושב,

<u>יוסי חביליו:</u>
טוב.

<u>אמנון ארבל:</u>
התוכנית שעמדה בתנאי סף, ולא הייתה מקובלת עלינו, למעשה הציעה כביש קצת לא נכון, כי התוכנית בראש הגבעה בהתחלה, כפי שהיה בצד שמאל ואחרי זה עבר לצד ימין, לא הייתה הפרשה משמעותית לצורכי ציבור, ולכן אנחנו ביקשנו לתקן את התוכנית, בשביל להציע בינוי, בתיאום איתנו, שמציע הפרשה של 40% משטח המגרש. מציעה את ההפקעה לדרך, במקום הנכון, בצד שמאל זה הדרך שאושרה בתוכנית, של ראש הגבעה למעשה, היא חיונית פה הרחבה, כדי להרחיב את הדרך, כי זה גישה יותר נוחה לראש הגבעה, וכל הפרויקט הגדול שיש שמה, הוא הציע הפרשה של 40% עבור שצ"פ כמו שניתן לראות פה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הוא נותן 40% הפרשה.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, כן, נותן הפרשה של 40%,

אליעזר ראוכברגר:
מה? וויתרנו לו על ה – 20%?

אמנון ארבל:
לא וויתרנו, אמרתי בגלל שהמצב הנכנס הוא,

אליעזר ראוכברגר:
בגלל, בגלל הזה,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
זה אומרים בעברית צחה (לא ברור).

יוסי חבילו:
מה זה? אני לא מבין את העברית הזאת.

אמנון ארבל:
זה אידיש, זה,

יוסי חבילו:
למה? שיגיד לו 50 – 50,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, אבל בוא, אומר אמי שיש פה הסבר.

יוסי חבילו:
אין פה ספק, אז למה,

אליעזר ראוכברגר:
יש פה הבדל תכנוני מקצועי. אז אם היו אומרים בגלל זה לתת כלום, אזה משהו אחר,

יוסי חבילו:
יש גם בניין לדיור מוגן, לא רק למגורים,

אליעזר ראוכברגר:
נכון, נכון, בסדר.

יוסי חביליו:
נו, אז מה אתם אומרים?

אליעזר ראוכברגר:
הוא נותן דיור מוגן,

יוסי חביליו:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
הוא נותן דיור מוגן,

יוחנן וייצמן:
הוא לא מצמצם את הדיור המוגן,

אליעזר ראוכברגר:
הוא נותן,

יוסי חביליו:
כמה דיור מוגן הוא נותן?

אמנון ארבל:
אנחנו כתבנו בהחלטה, הוא כרגע אמר, מקדם פה תוכניות למעשה לפי 1200%, 30 קומות,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור),

אמנון ארבל:
25% שימושים שאינם מגורים, אנחנו ביקשנו בהמלצה,

יוסי חביליו:
כמה מגורים?

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
אמרתי, 75%, לפי מדיניות רכבת קלה, 75% מגורים, 25% שימושים, שהם לא מגורים, אנחנו ביקשנו שלשימושים שהם לא מגורים, אנחנו רשמנו בהמלצה, שאנחנו חושבים שזה נכון שיהיה דיור מוגן.

יוסי חבילו:
לא, אבל, (לא ברור) יש 25%,

אמנון ארבל:
ויש שמה היום דיור מוגן. זאת המדיניות,

יוסי חבילו:
טוב, אני מתנגד לתוכנית הזאת.

אמנון ארבל:
אוקי,

אליעזר ראוכברגר:
למה?

יוסי חבילו:
למה? קודם כל בגלל המגדל,

אליעזר ראוכברגר:
לא הבנתי.

יוסי חבילו:
אוקי, ושתיים, אני חושב שיותר חשוב דיור מוגן, לא הרווח של הקבלן,

אליעזר ראוכברגר:
הוא מבטל את הדיור המוגן לגמרי?

יוסי חבילו:
מבקשים 25%,

אמנון ארבל:
הוא ביקש,

יוסי חביליו:
של שימושים אחרים,

אמנון ארבל:
אנחנו ביקשנו שה – , מאחר במקום כתוב, המלצה, מאחר המקום משמש בפועל דיור מוגן, יש עדיפות להציע דיור מוגן, בהיקף של 25%, כאילו שהשימושים שהם לא מגורים, יהיו עבור דיור מוגן, הוא אומר שהוא, בגדול הדיור המוגן היום, יש לו פתרונות אחרים לדיירים, והוא לא בהכרח רוצה שיהיה דיור מוגן,

יוסי חביליו:
מאיפה הוא יודע שיש פתרונות, אז איך אנחנו?

אמנון ארבל:
הוא ימצא להם פתרונות, הוא צריך לתת פתרונות,

יוחנן וייצמן:
יוסי, אני אגיד לך משהו, אני עברתי, למדתי את התוכנית הזאתי טוב. השקעתי בה.

אמנון ארבל:
כן,

יוחנן וייצמן:
התוכנית, בתוכנית האחרונה, הוא ביקש להוסיף שתי קומות, הדיירים התנגדו,

יוסי חביליו:
מה זה שתי קומות? על הקיים היום?

יוחנן וייצמן:
לא, על ה - , לא על הקיים היום, על הקיים אז,

אמנון ארבל:
מה שהוא (לא ברור) כמה הרבה שנים.

יוחנן וייצמן:
על הקיים אז, לפני 10 שנים, אני יודע 12 שנים. ב – 2012, אם אני זוכר נכון, היה לו 5 קומות, הוא ביקש 7, אל תתפוס אותי על המספרים, בסדר?

יוסי חבילו:
אבל נתנו לו,

יוחנן וייצמן:
נתנו לו, הדיירים התנגדו, והוא נתן להם פתרונות לתקופת הבנייה, אומר,

יוסי חבילו:
אבל עכשיו הוא לא רוצה לתקופת הבנייה, עכשיו הוא בכלל לא רוצה שה - , הרוב יהיה מגורים,

יוחנן וייצמן:
אז בוא נראה דבר, בוא נראה , הוא אומר שהוא פתר את הבעיה עם הארבע דיירים, הם יבואו הם יגישו התנגדויות, וצריך להתייחס לזה, הרבה יותר בכובד ראש.

יוסי חבילו:
אבל היום אתה יודע שהדרישה לדיור מוגן עולה, אז למה יש לנו עניין לצמצם?

יוחנן וייצמן:
נכון, תראה, אנחנו כולנו בעל עניין בשביל דיור מוגן,

יוסי חבילו:
נכון,

יוחנן וייצמן:
אף אחד פה לא נהיה צעיר.

יוסי חבילו:
לא, אבל אתה מבין את הסיטואציה, אם הוא דיור מוגן,

יוחנן וייצמן:
מה?

יוסי חבילו:
ושמים מגורים, זה לא טוב.

אדיר שוורץ:
למה לא לחייב את השימוש של דיור מוגן?

יוחנן וייצמן:
זה מה שאמי כתב.

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב דרך אגב,

אמנון ארבל:
אנחנו חשבנו, שמה?

אליעזר ראוכברגר:
שאם אנחנו וויתרנו לו על ה – 60 – 40, לפחות שייתן לנו דיור מוגן,

יוחנן וייצמן:
במתכונת של מה שהיה,

אליעזר ראוכברגר:
משמעותי, לא 25%,

יוחנן וייצמן:
זה מה שאמי כתב,

אליעזר ראוכברגר:
לא מאה אחוז, אבל לא יודע, 50, אולי 40, לא יודע.

אמנון ארבל:
אני אגיד לך מה הבעיה, דיור מוגן בדרך כלל יש לו בגדלים שלו,

אליעזר ראוכברגר:
בפרט שיש ביקוש לדיור מוגן,

אמנון ארבל:
בגדלים של דיור מוגן, בדרך כלל מדברים על 200 חדר לפחות, ואז פלוס מחלקה סיעודית, זה 250 חדר.

אליעזר ראוכברגר:
נכון.

אמנון ארבל:
ב – 25% (לא ברור),

יוסי חבילו:
וב – 50%?

אליעזר ראוכברגר:
אז תגדיל אותו ל – 40, זה מה שאמרתי.

יוחנן וייצמן:
למה? מה הגודל שהיה לו היום?

יוסי חבילו:
לא,רגע, אבל אמי, אמי, כמה יש לו חדרים?

אליעזר ראוכברגר:
ב – 40% הוא לא יכול, מדובר פה ב – 240 יחידות דיור,

יוסי חבילו:
כמה מטרים, כמה חדרים יש לו היום?

אליעזר ראוכברגר:
240 יחידות דיור, תעשה שטחים,

אמנון ארבל:
לא, לא,

יוסי חבילו:
לא, אני שואל כמה חדרים דיור מוגן יש לו היום.

אליעזר ראוכברגר:
היום, אני לא יודע.

אדיר שוורץ:
למה שלא נעגן את זה בשימושים ודי.

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

יוחנן וייצמן:
זה מה שאמי עשה,

אמנון ארבל:
ולחייב שמה אני אמרתי,

אדיר שוורץ:
אחד השימושים יהיה,

יוסי חבילו:
לחייב 50%,

אליעזר ראוכברגר:
דיור מוגן,

אדיר שוורץ:
כן,

יוסי חבילו:
דיור מוגן,

יוחנן וייצמן:
50%, זה רק"ל,

יוסי חבילו:
50%,

אליעזר ראוכברגר:
במקום, במקום שהיינו מבקשים עוד 20% הפרשה. עוד 20% הפרשה בסדר, לא, לא, יש הסבר של מהנדס העיר, מקובל עלי. אבל בוא ניתן לו עוד דיור מוגן, דיור מוגן זה גם ביזנס, זה גם רווח.

יוחנן וייצמן:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
זה גם של היזם, זה לא שלי.

אמנון ארבל:
אז מה אתה מציע?

אדיר שוורץ:
אז מה? 50% מ – 27 קומות זה המון.

יוחנן וייצמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
40%,

יוסי חבילו:
50%, לא, אני רוצה המון.

ישראל קלרמן:
40%,

אליעזר ראוכברגר:
אתה רוצה 40%,

אדיר שוורץ:
14 קומות של דיור מוגן?

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:
למה לא? יותר, הם הציעו 30 קומות של דיור מוגן,

יוחנן וייצמן:
בסדר, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:
בסוף הם ירדו, (לא ברור) ועשו את זה ככה, במקום ככה, בסדר.

אדיר שוורץ:
ואז הוא יבוא וירצה להוסיף עוד 10 קומות.

יוחנן וייצמן:
תראה, אני לא חושב שצריך להצביע על זה, זה נראה לי קצת קיצוני לדרוש את זה.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אדיר שוורץ:
לא, אנחנו גם לא (לא ברור), אנחנו אומרים 50, עוד פעם, למה לא 40, ולמה לא 60? שיהיה מחייב שיהיה חייב להכניס שם דיור מוגן,

אמנון ארבל:
זה, זה מה שאמרנו,

אדיר שוורץ:
בהיקף שלא פוחת ממה שקיים היום בוודאי, ובהתאמה להגדלה. מה? כמה? בוא נעשה את זה ככה, כמה יחידות דיור היה לו אז במקור?

אמנון ארבל:
לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:
זה שאל אותו יוסי, הוא אמר שהוא לא יודע,

אמנון ארבל:
יחידות דיור (לא ברור).

אדיר שוורץ:
אם הוא היום מקבל 240, ובוא נגיד היה לו זה, אז שיגדיל באופן יחסי את אותו דבר,

יוחנן וייצמן:
יכול להיות שגם בתב"ע רשום את המספר, בתב"ע הקודמת.

אמנון ארבל:
לא יודע, יוקרתי לגיל השלישי.

יוחנן וייצמן:
כולם יוקרתי.

אמנון ארבל:
מה?

יוחנן וייצמן:
כולם יוקרתי.

אדיר שוורץ:
יוקרתי זה המילה הכי זולה.

יוחנן וייצמן:
כן.

אמנון ארבל:
בשמחה חברות, יצירה, בריאות ביטחון צמיחה וקהילה, יוקרתי,

יוסי חבילו:
מה?

יוחנן וייצמן:
אתה מעודד אותנו.

אמנון ארבל:
אין פה מספר,

אדיר שוורץ:
אין על (לא ברור). 77,

ישראל קלרמן:
כן, כן.

אמנון ארבל:
אתה רוצה לקבוע שלמעשה שההיקף הדיור המוגן הקיים יישמר בתוכנית החדשה?

אדיר שוורץ:
כן,

יוחנן וייצמן:
כן,

יוסי חבילין:
לא יפחת.

אדיר שוורץ:
בדיוק, בהתאם למכפיל, אותו מכפיל.

אליעזר ראוכברגר:
לא יפחת מהקיים,

יוחנן וייצמן:
לא, 77 זה פחות,

יוסי חבילין:
אז בוא 50% מה?

יוחנן וייצמן:
77 זה פחות מ – 25%,

יוסי חבילו:
אז לא, אז אני רוצה 50,

אמנון ארבל:
בסדר, שיהיה אותו דבר.

יוסי חבילו:
לא, לא, אז אני חוזר בי, 50%,

אמנון ארבל:
לשמור על הקיים,

אדיר שוורץ:
זה המציאות,

אמנון ארבל:
אתה חוזר בזה? זה מה שאמרת מקודם, מה חוזר בך?

יוחנן וייצמן:
עזוב 50,

יוסי חבילו:
לא,

יוחנן וייצמן:
יוסי, זה סתם מכביד על בן אדם,

יוסי חבילו:
הוא טוען שאם הוא יישמר מה שיש היום, זה 25%

יוחנן וייצמן:
יוסי, הבן אדם נותן 40% ב - ,

אדיר שוורץ:
היחסיות,

יוסי חבילו:
מה?

יוחנן וייצמן:
הבן אדם בא, נותן 40% הפקעה, בא ברק"ל, כמה אתה כבר יכול לדרוש ממנו? הוא נותן את ה – 25,

יוסי חבילו:
הוא מקבל מגדל, מה?

יוחנן וייצמן:
אבל הוא נותן את ה – 25, אם נגיד הרק"ל, בסוף,

אדיר שוורץ:
אתה תחייב אותו ל – 50, הוא יביא ויגיד לך עוד 5 קומות, עוד זה,

יוחנן וייצמן:
אבל זה מצב,

אדיר שוורץ:
כי זה לא כלכלי,

יוסי חבילו:
אני אומר לכם אני מתנגד בכל מקרה, אבל אני חושב שיש מחסור בדיור המוגן,

אדיר שוורץ:
לכל הפחות.

יוסי חבילו:
ולכן צריך להגדיל לו פה את הדיור המוגן, אני גם הייתי לוקח לו 50%,

אדיר שוורץ:
בוא, אבל אני התכוונתי לעשות יותר, אני התכוונתי ביחסיות, כאילו מה שיש לו היום ש - ,

אמנון ארבל:
יש לו היום רק דיור מוגן,

אדיר שוורץ:
הגדלה שלו שבאופן יחסי,

אליעזר ראוכברגר:
זה מה ששאלתי,

ישראל קלרמן:
כן, אבל הגודל,

אמנון ארבל:
נו.

ישראל קלרמן:
כמה דיור מוגן יש?

אמנון ארבל:
אם קיים היום סתם אני אומר, 4000 מטר, שיהיה 4000 מטר דיור מוגן,

ישראל קלרמן:
זה מה שהוא אומר,

אמנון ארבל:
זה מה שכתוב פה. לא,

יוסי חבילו:
אם היית נותן לו פי 5 זכויות,

אמנון ארבל:
ההבדל ביחס למה?

יוסי חבילו:
כמה זכויות יש לו היום?

אדיר שוורץ:
רוצה לנסח אחוז?

יוסי חבילו:
כמה יש לו אחוז זכויות היום?

יוחנן וייצמן:
יללה בוא נרוץ, מתחיל להיות מאוחר.

יוסי חבילו:
גם ילך על לייזר, 40% יותר טוב.

אדיר שוורץ:
לכל הפחות.

יוסי חבילו:
לא, אז תעשה 40%,

אליעזר ראוכברגר:
אבל הם לא מקבלים, את ההצעה שלי, מה אני אעשה?

יוסי חבילו:
אני רציתי 50%,

אליעזר ראוכברגר:
אתה בסדר, אבל אדיר ויוחנן,

יוסי חבילו:
כשאתה רוצה מאוד, הם (לא ברור),

ישראל קלרמן:
מה? 40? כן, קיבלנו,

יוסי חבילו:
זה יוחנן אמר 40%,

ישראל קלרמן:
אתה אמרת גם 40%,

אדיר שוורץ:
לא,

יוחנן וייצמן:
זה לפי שהוא עושה את החשבון.

אדיר שוורץ:
זה חייב להיות, זה חייב להיות בפנים, אני לא יודע,

ישראל קלרמן:
חייב להיות בפנים, נכון,

אדיר שוורץ:
אני לא מבין,

יוחנן וייצמן:
עזוב,

אדיר שוורץ:
לי אפילו זה מציק שזה 40,

יוסי חבילו:
מה אכפת לך 40%?

יוחנן וייצמן:
מה שיה היום, לחייב אותו, זה הכול.

יוסי חבילו:
לא, אבל למה?

ישראל קלרמן:
עם אחוז.

יוסי חבילו:
למה? אבל אני אומר,

יוחנן וייצמן:
איזה צורך,

אדיר שוורץ:
אני לא יודע למה 40, ולא 60, ולא 20, ולא 25,

אמנון ארבל:
לא, (לא ברור).

ישראל קלרמן:
מה 25?

אדיר שוורץ:
אתה רוצה שזה יהיה מוצדק,

יוחנן וייצמן:
רק"ל שימושים שאינם מגורים, 25%, איך אתה יכול לבקש ממנו?

ישראל קלרמן:
למה לא?

יוחנן וייצמן:
איך תעשה את זה?

יוסי חבילו:
זה דיור מוגן,

ישראל קלרמן:
דיור מוגן.

יוחנן וייצמן:
ואיך אתה מחייב את זה בן אדם?

יוסי חבילו:
לא רוצה, שלא ייבנה, מה זה איך אני מחייב?

ישראל קלרמן:
לחייב.

יוחנן וייצמן:
לא,

יוסי חבילו:
הוא יישאר עם המצב הקיים, מה רע?

יוחנן וייצמן:
כי זה הזוי.

יוסי חבילו:
לא נראה לי שהוא מפסיד כסף שם.

יוחנן וייצמן:
שנייה, אני בעד לעשות, לקחת את כל היזמים בעיר, ולתלות אותם על עץ גבוה.

ישראל קלרמן:
למה לתלות על עץ גבוה? דיור מוגן הוא מרוויח כסף, מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:
למה אתה בעד לתלות אותם על עץ גבוה ולא נמוך?

יוסי חבילו:
זה לא חוקי,

ישראל קלרמן:
כן,

יוסי חבילו:
אני לא בעד זה,

ישראל קלרמן:
למה? למה?

אדיר שוורץ:
עץ לשימור, עץ לא לשימור, איזה עץ?

ישראל קלרמן:
מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:
נעשה את העצים קודם?

ישראל קלרמן:
מה הבעיה ב – 40%? לא, עכשיו,

יוחנן וייצמן:
כי זה סתם להרוג בן אדם,

ישראל קלרמן:
למה להרוג?

יוסי חביליו:
אדיר, אתה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:
בן אדם בא, יש מדיניות רק"ל, קובעת 25, אתה מוכן מהיום להעלות את מדיניות רק"ל 40, אז בוא נעשה את זה,

ישראל קלרמן:
בדיור המוגן כן, לא ב - , לא ב - ,

יוחנן וייצמן:
אתה מוכן בדיור המוגן להעלות את זה ל – 40 רוחבי?

ישראל קלרמן:
איפה שהיה, איפה שהיה, לא, איפה שהיה, ברוחבי, איפה שהיה,

יוחנן וייצמן:

ותמיד ביקשת 40%, מה? באמת זה סתם, לא, ותמיד ביקשנו 40% דיור מוגן?

ישראל קלרמן:
אז כמה?

יוחנן וייצמן:
בגלגול הראשון, בשני ביקשנו?

ישראל קלרמן:
כמה אתה רוצה פה?

יוחנן וייצמן:
כמו שהיה הוא שיהיה,

ישראל קלרמן:
כמה זה?

יוחנן וייצמן:
במקסימום.

אדיר שוורץ:
לא מקסימום, זה מינימום,

יוסי חבילו:
תן לו באחוזים יוחנן,

יוחנן וייצמן:
מה?

ישראל קלרמן:
דיור מוגן הוא מקבל פה שלייזר אמר, 40%.

יוחנן וייצמן:
בסדר.

יוסי חבילו:

אני גם מקבל את מה שלייזר אמר בהקשר הזה.

ישראל קלרמן:
גם (לא ברור) לא היה איתי, גם אדיר.

יוחנן וייצמן:
אני חושב שאתם עושים טעות.

אליעזר ראוכברגר:
אדיר, מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:
זה סתם.

יוסי חביליו:
תבוא ל – 40%, מה אכפת לך?

אדיר שוורץ:
א',

יוחנן וייצמן:
אני חושב שאתם עושים טעות.

אדיר שוורץ:
אכפת זה מילה גדולה, אני חושב ש - , שאנחנו לא מבינים בזה מספיק,

ישראל קלרמן:
אתה אמרת,

אדיר שוורץ:
רגע מהותית, לא, אני אומר, שחייב לחייב פה דיור מוגן,

ישראל קלרמן:
נכון.

אדיר שוורץ:

ואני אומר שברגע מהותית אנחנו לא, אנחנו אומרים נשים אצבע ברוחב, 40 נראה לי, 60 נראה לי, זה אנחנו לא, לא יודעים מה, אני לא יודע מה המשמעות הכלכלית של זה, אני לא יודע אם עכשיו הוא יבוא, אז אני חייב עוד 10 קומות, ואז זה כאילו אנחנו מצדיקים את הגידול המטורף הזה, לא רוצה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא מתנגד ל – 40,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני מתנגד לקבוע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למה ישראל אמר שאתה בעד?

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני אומר, במספר יחידות הדיור, לא יפחת ממה שיש היום.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>רותם פסו:</u>
אמי, אפשר רק,

<u>אדיר שוורץ:</u>
ואני אומר,

<u>רותם פסו:</u>
לגבי הפתרונות,

<u>אדיר שוורץ:</u>
ולא רוצה להצדיק את ה - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא יפחת ממה שיש היום, ולא יפחת מ – 25%.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אוקי או,

יוחנן וייצמן:
בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
אם בסוף יתברר שזה רק 18, אני לא רוצה שירד ל – 18.

רותם פסו:
אולי תנאי למתן,

אליעזר ראוכברגר:
לא יפחת מהיום, ולא יפחת מ – 25%.

יוחנן וייצמן:
אל תכניס (לא ברור), שאני אגיד לך גם למה, יש עוד שיקול,

אליעזר ראוכברגר:
וזה בסטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:
זה יש לך,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, ואת זה בסטייה ניכרת, שלא יפחת מ - , ממה שיש היום, לא יפחת מ – 25%,

יוחנן וייצמן:
למעט,

אליעזר ראוכברגר:
הוא לפחות 25%, סטייה ניכרת,

אמנון ארבל:
כן,

יוחנן וייצמן:
בסדר, אבל למעט קומת הקרקע, יש בעיה עם 25%, (לא ברור), הוא לא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יוחנן וייצמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר. זה לא מונע.

רותם פסו:
המחלקה לאזרחים וותיקים,

יוסי חבילו:
מתי אתה מסיים את הפגישה? 6?

אמנון ארבל:
את התיקים.

אליעזר ראוכברגר:
אתה הולך?

יוסי חבילו:
כן,

יוחנן וייצמן:
אמי, תוסיף למעט,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יוסי חבילו:
מצוין, אני אחזור אליך אסביר לך, זה פה הכול תקין.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, נראה לי שמיצינו, נכון?

יוחנן וייצמן:
להוסיף 25%,

אליעזר ראוכברגר:
שימושים,

יוחנן וייצמן:
שימושים אחרים,

אליעזר ראוכברגר:
יש פה, ראיתי גם בית כנסת זה ראינו עכשיו ב - , לא עכשיו, בתוך התוכנית.

יוחנן וייצמן:
טוב, זה לא, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
זה הפרשה מבונה, בסדר.

אמנון ארבל:
זה ברור.

רלי חיים:
זה גם 15? רצית להוסיף? בתוכנית 11.

אליעזר ראוכברגר:
נדמה לי כתוב,

יוחנן וייצמן:
פה זה חייב.

רותם פסו:
עשינו את זה גם באונטרמן.

אמנון ארבל:
זה אמור להגיע לוועדה הבא.

רותם פסו:
אונטרמן זה כבר, אבל זה הופקד כבר.

אליעזר ראוכברגר:
תסתכל,

אמנון ארבל:
התנגדויות,

רותם פסו:
עשו שם, הם עשו שם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:
אמי, דבר אחד,

רותם פסו:
כן,

יוחנן וייצמן:
אמי,

אמנון ארבל:
אני שמעתי שעכשיו מכניסים שמה זוגות צעירים, נורא זולים.

יוסי חבילין:
אני חושב שהבן אדם היה.

אמנון ארבל:
זוגות צעירים (לא ברור). לשכה משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:
תקשיב, אני הייתי מתמחה,

יוסי חבילין:
הוא הולך ייתן את זה לכל (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:
אדיר, אני הייתי מתמחה בבניין הישן, הוא היה שם,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:
ב – 4 פרוגראמה, השטח הציבורי יימסר לעיריית ירושלים, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:
אבל אדיר, אדיר, הוא תמיד היה חכם. אתם הייתם פה, אז אתם ככה.

אליעזר ראוכברגר:
רציתי להתחיל.

אדיר שוורץ:
איזה שנים זה?

חיים כהן:
גם שמה, אני הורדתי,

יוסי חביליו:
ב – 2001.

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא, הוא היה עבד איתי, כשאני הייתי.

אמנון ארבל:
אפשר להמשיך?

ישראל קלרמן:
כן,

יוחנן וייצמן:
שנייה אחת, אמי, את ה – 25% שהעלה, זה, זה טוב, למעט השטחים,

עו"ד אילנית מיכאלי:
רק איזה 2000, הוא היה,

אדיר שוורץ:
ב – 94 וב – 2000,

יוחנן וייצמן:
לייזר גם ביקש כל ה – 25,

אדיר שוורץ:
ב – 2000 הייתי בגן חובה, ב – 94 הייתי באפס.

אמנון ארבל:
אמרנו שהוועדה סבורה כי יש לקבוע במסגרת התוכנית יש לשמור על מספר החדרים הקיים, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:
זה בסדר, אם ככה,

אמנון ארבל:
ההוראה הזאתי מחייב,

אליעזר ראוכברגר:
לא, בלבד, שלא יפחת מ – 25%. זה גם כן.

יוחנן וייצמן:
למה? לא,

אמנון ארבל:
אז אם זה יהיה 20%, 10% מסחר, מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:
לייזר, אני שואל שימושים מסחר,

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה אבל גם, איך קוראים לזה?

ישראל קלרמן:
דיור מוגן,

אליעזר ראוכברגר:
דיור מוגן 25% מינימום, אם יש לו היום 30, אז יהיה 30,

יוחנן וייצמן:
היום אין לו 30, היום יש לו 15,

יוסי חבילו:
לא משנה, כמו שהקיים, ולא פחות מ – 25%,

יוחנן וייצמן:
זה פחות.

אליעזר ראוכברגר:
בגלל זה אמרתי לו, תגיד לו גם שזה,

יוסי חבילו:
הוא אמר, לא פחות מהקיים, ו/או 25% לפי,

אליעזר ראוכברגר:
הגדול,

יוסי חבילו:
הגדול שתיים,

אמנון ארבל:
מאושר גם מסחר בקומת הקרקע,

יוחנן וייצמן:
זה לא,

יוסי חבילו:
שיעשה של חשבונו,

יוחנן וייצמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
זה בנוסף,

ישראל קלרמן:
כהמשך.

יוחנן וייצמן:
לא, אל תעשה את זה בנוסף,

אליעזר ראוכברגר:
למה לא?

ישראל קלרמן:
כן,

יוסי חבילו:
כן, בנוסף.

ישראל קלרמן:
כן בנוסף,

יוסי חבילו:
בנוסף יוחנן, מה? אתה (לא ברור) אתה נותן להם? אתה עם היזמים.

יוחנן וייצמן:
עם היזמים.

יוסי חבילו:
יצא המרצע מהשק.

יוחנן וייצמן:
עם היזמים.

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, תוציא את זה מהסטנד שלך כבר, די, גמרנו.

יוסי חבילו:
לא מוציא את זה.

אליעזר ראוכברגר:
הגיע הזמן שכן,

יוסי חבילו:
כל הזמן שעובר, אני יותר מתחזק בעמדתי, לא נעים לי עכשיו לבאס אותך, שאתה נחמד יחסית.

אליעזר ראוכברגר:
זה לא קשור לנחמד, אני כל הזמן,

יוחנן וייצמן:
למעט,

אליעזר ראוכברגר:
אני כל הזמן עניין מקצועי,

יוחנן וייצמן:
אמי,

יוסי חבילו:
(לא ברור) יזמים, אתה וחיים, וזה, רק אדיר יש לו שיקולים אחרים, ואתה גם כן.

ישראל קלרמן:
לא צודק, אתה לא צודק.

יוסי חבילו:
זאת דעתי,

יוחנן וייצמן:
זה גם (לא ברור),

יוסי חבילו:
האמת, זאת דעתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:
יוסי,

ישראל קלרמן:
שייבנו,

יוסי חבילו:
אני זהיר, אני זהיר.

ישראל קלרמן:
בשביל מה?

יוסי חבילו:
אני זהיר, הוא גם בעד היזמים, כן,

ישראל קלרמן:
לא במחלקה.

אמנון ארבל:
אבל הוא לא רוצה,

יוסי חבילו:
יואל אבן, הוא גם,

אליעזר ראוכברגר:
בקושי 10% מהעיר, בקושי.

יוסי חבילו:
מי?

יוחנן וייצמן:
קומת הקרקע הוא חייב מסחר.

ישראל קלרמן:
אני לא מבין אותך, החלטה ברורה, מה זה מילה גסה?

יוסי חביליו:
אני קיבלתי,

אליעזר ראוכברגר:
אני 20% מהעיר, חיים 20% מהעיר, אנחנו ביחד פה מעל 50% מהעיר.

יוסי חביליו:
בדיוק בהצבעות, כן.

ישראל קלרמן:
לא, אבל יוסי, זה (לא ברור).

יוסי חביליו:
אתם 400% מהעיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:
די אנחנו,

יוסי חביליו:
(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:
יוסי, תסיימו את הוועדה תדברו שעתיים.

יוחנן וייצמן:
אנחנו גם טוענים, דרך אגב אני מסכים איתך,

אליעזר ראוכברגר:
היום?

יוחנן וייצמן:
כל מילה,

ישראל קלרמן:
זה מטורף, אתה יודע זה, הם עושים הכי טוב לעיר, מה אתה רוצה?

יוסי חבילו:
מהכיס שלהם,

ישראל קלרמן:
מה אכפת לך? מה אתה (לא ברור) להם, מה?

יוסי חבילו:
רק כסף. חזירים הם דופקים את העיר. כן, הם מוגזמים,

ישראל קלרמן:
הם אוהבים את העיר. דופקים אותנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:
ישראל,

ישראל קלרמן:
כל המגדלים האלה דופקים אותי, ראשון לפניך.

עו"ד אילנית מיכאלי:
ישראל,

ישראל קלרמן:
שהוא התחיל (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:
די ישראל, די. למה זה לא הנושא של הוועדה?

יוסי חבילו:
לא לזה,

ישראל קלרמן:
תעיפי אותו מפה.

יוסי חבילו:
קלרמן, אני אגיד לך, בין חילוני לחרדי,

עו"ד אילנית מיכאלי:
יוסי,

יוסי חבילו:
אתה מעדיף חרדי,

רלי חיים:
יוסי, היא צריכה ללכת.

יוסי חבילו:
בין חרדי ליזם, אתה מעדיף את היזם.

ישראל קלרמן:
הוא מבלבל את המוח.

יוסי חבילו:
זאת דעתי.

ישראל קלרמן:
לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:
יוסי,

ישראל קלרמן:
אני מעדיף את העיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:
תשבו תדברו אחרי הוועדה.

ישראל קלרמן:
אני אומר לך זה נגדי, חרדי וחילוני, אני בעד החילוניים, אם אתה מסתכל על זה ככה.

יוחנן וייצמן:
יללה קדימה. תוכנית הבאה,

ישראל קלרמן:
(לא ברור) ומה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
יללה.

ישראל קלרמן:
לדתיים?

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, בוא, אמי לא ככה, לא עד (לא ברור).

אמנון ארבל:
אז מה?

ישראל קלרמן:
לפחות היקף, לא יפחת. לא יפחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא יפחת מ -.

אמנון ארבל:
אבל זה פחות אמרנו לכם היום.

אליעזר ראוכברגר:
אז אני רוצה להוסיף,

יוסי חבילו:
מה זה ההיקף? ולא פחות.

עו"ד אילנית מיכאלי:
שלא יפחת,

יוסי חבילו:
עשית הפוך.

אמנון ארבל:
עד להיקף (לא ברור).

יוסי חבילו:
לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה לא,

יוסי חבילו:
זה לא נכון.

יוחנן וייצמן:
שלא יפחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה לא יפחת מ - , שלא יפחת מ - ,

יוסי חבילו:
לא, זה לא פחות,

אליעזר ראוכברגר:
עד להיקף זה אומר שהוא יכול לעשות גם 22,

יוסי חבילו:
נכון, ולא פחות.

אליעזר ראוכברגר:
ואני לא רוצה 22,

יוסי חבילו:
ולא פחות, ולא פחות,

אליעזר ראוכברגר:
אם יש לו היום 28, הוא יהיה צריך לעשות 28,

יוסי חבילו:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
ואם יש לו היום 22,

יוסי חבילו:
הוא יהיה 25,

אליעזר ראוכברגר:
לא יכול להיות 22, הוא יהיה 25.

יוסי חבילו:
אז הנה,

אמנון ארבל:
מה כתוב פה?

יוסי חבילו:
זה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא,

ישראל קלרמן:
לא יפחת.

אליעזר ראוכברגר:
בכל מקרה לא יפחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:
בכל מקרה לא יפחת.

אליעזר ראוכברגר:
ובכל מקרה לא יפחת.

יוסי חבילו:
זה לא פחות מ- .

ישראל קלרמן:
האמת היא, שאם יוסי כל כך חזק, לא הייתי מתחרה.

יוסי חבילו:
כי אני דואג לקשישים,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, די הלאה, 12,

יוסי חבילו:
עכשיו להורים שלי חיפשתי ולא היה, הם נשארו בבית, יותר טוב.

אמנון ארבל:
תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 122,

יוסי חבילו:
רגע, אני בכל מקרה נגד זה, בגלל הגובה.

ישראל קלרמן:
אל תכתוב את זה.

אליעזר ראוכברגר:
חצי שעה אתה רב איתנו,

יוסי חבילו:
אתה יודע מה? אבל דווקא אני יכול להגיד לאדיר, הפוך.

אליעזר ראוכברגר:
לפחות תימנע.

יוסי חבילו:
לפחות עשיתי עבודה טובה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אתה יכול להגיד שאתה תסתייג,

יוסי חבילו:
(לא ברור), הרי מה הוא אומר לי אדיר? אתה מתנגד, ואני לפחות מקטין נזקים. אז הנה הקטנתי נזקים,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה?

אדיר שוורץ:
ומתנגד, זה איך קראת?

ישראל קלרמן:
לא, הוא לא מתנגד,

אדיר שוורץ:
איך קראת להחזיק את החבל משתי קצוות.

יוסי חבילו:
טוב, יללה.

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) נזק, טוב,

יוסי חבילו:
יללה, יללה, חברה ימשיך כבודו.

עו"ד אילנית מיכאלי:
יללה מסתייג מהגובה, הלאה.

אדיר שוורץ:

אני לא מאמין שאנחנו רק בתיק 11.

ישראל קלרמן:
12,

יוחנן וייצמן:
12,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) יש לנו עוד כמה שעות, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
מה שלא רלוונטי לזה, אז זה,

אליעזר ראוכברגר:
אילנית, רק חמישה לחמש עכשיו.

רלי חיים:
היא חייבת ללכת היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:
אבל הבטחת לי חמש וחצי.

רלי חיים:
הבטחת לה,

אליעזר ראוכברגר:
22:17 וחצי, מה חמש וחצי? עד 7, הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:
עד 7. זה היה מטעה, האמת,

אליעזר ראוכברגר:
יללה, 12.

תוכנית 1229111

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 1229111, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, פינוי בינוי בשכונת מעלות דפנה, יש פה מצגת קצרה.

<u>יוסי חבילו:</u>
עכשיו מה המכפיל פה? אמי.

<u>אמנון ארבל:</u>
תיכף נראה,

<u>יוסי חבילו:</u>
כמה קומות?

<u>אמנון ארבל:</u>
רשום, הכול רשום.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, לא, אני,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
40 קומות,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא 40 קומות,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
40 קומות זה חרדים, חרדים 40 קומות,

<u>ישראל קלרמן:</u>
3 ו – 2, למה (לא ברור)?

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, אז עכשיו אני שואל, כמה קומות?

אמנון ארבל:
המכפיל 3.2,

יוסי חבילו:
כמה קומות פה?

אמנון ארבל:
עד 14 קומות.

יוסי חבילו:
עכשיו אני רוצה לשאול את הוועדה,

ישראל קלרמן:
למה זה (לא ברור)?

יוסי חבילו:
איך פה מסתפקים במכפיל 3.5,

אליעזר ראוכברגר:
מה הבעיה?

יוסי חבילו:
ובמקומות שלנו אתם רוצים 6.

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו רוצים להציג לך את התוכנית.

אמנון ארבל:
אתה רוצה להציג את התוכנית?

ישראל קלרמן:
למה נותן לו לדבר?

יוחנן וייצמן:
כן, תציג,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא נותן לו לדבר.

ישראל קלרמן:
אז שיציג.

יוסי חבילו:
למה שאני לא אדבר?

אליעזר ראוכברגר:
כי הוא לא הציג.

ישראל קלרמן:
הוא לא הציגו, מה אתה כבר מדבר?

אליעזר ראוכברגר:
כן, אמי בבקשה.

יוסי חבילו:
ואתה סתם עושה אותי,

ישראל קלרמן:
אבל זה מעצבן, קודם נשמע את אמי.

אליעזר ראוכברגר:
יללה יוסי, יש לך עוד משהו,

אמנון ארבל:
אוקי,

אליעזר ראוכברגר:
שאתה צריך להיות בו?

ישראל קלרמן:
אתה יכול ללכת?

אמנון ארבל:
זה המיקום שלה תוכנית,

יוסי חבילו:
יש לי עוד תוכנית אחת, ואני הולך.

אליעזר ראוכברגר:
יללה,

אמנון ארבל:
זה המיקום של התוכנית הקו הכחול פה,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

ישראל קלרמן:
לייזר בוא נעשה אותה וזהו.

יוסי חבילו:
אני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
די יוסי, די, בוא תן לנו להתקדם, תרחם אם לא עלי, אז על אילנית ורלי, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:
יוסי, אנחנו מהבוקר.

אליעזר ראוכברגר:
נו.

אמנון ארבל:
יש פה הצעה להרוס את שני הבניינים השיכונים שיש פה, הבניין הזה, הבניין הזה, ולצרף את הבניין, את החלקה חנייה שהיא בבעלות רמ"י, להציג פה בנייה חדשה של 6 בניינים עם, אמרתי עד 14 קומות, עם שצ"פ באמצע. יש פה חילופי קרקע בין העירייה לבין השטח הזה, לבין השטח הזה, כדי לעשות פה

איזה שהוא מבנה רגולארי לצורך העניין, התוכנית מציעה כמו שאמרתי 6 בניינים, זה קומות הקרקע, הפרשות לצורכי ציבור, חנייה תת-קרקעית, 6 בניינים, יש מפלס עליון, מפלס תחתון,

אליעזר ראוכברגר:
בשביל לעשות דו - סטרי ל - ,

אמנון ארבל:
ככה זה נראה, אנחנו במסגרת התוכנית יש הרחבה, יש הרחבה של הדרך במסגרת התוכנית שתאפשר כנראה,

אליעזר ראוכברגר:
כל האזור של (לא ברור). זה השכונה.

אמנון ארבל:
רואים בהתחלה, יש פה הרחבה של התוכנית של הייעוד קרקע היום,

ישראל קלרמן:
תראה רגע עוד פעם את המיקום.

אמנון ארבל:
כאן. זה הרחבה שתאפשר לעשות רחוב בקטע הזה, מה שכרגע בתוכנית של הרכבת, עוד שבועיים, הוא חד סטרי, המיקום הוא פה. זה המיקום. הקו החום יוצא פה מהמנהרה והולך לפה,

ישראל קלרמן:
זה פה.

יוחנן וייצמן:
שמה התכלת.

אמנון ארבל:
שמה התכלת.

ישראל קלרמן:
פה ממול.

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחד,

ישראל קלרמן:
פה?

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
בסדר?

אליעזר ראוכברגר:
פה יש את הגשר.

ישראל קלרמן:
הוא לא נמצא הגשר.

אליעזר ראוכברגר:
בטח שהוא נמצא.

אמנון ארבל:
אנחנו בסך הכול המלצנו להפקיד את התוכנית קיבלנו כמה הערות מה - , מהיזם,

יוחנן וייצמן:
מה ניתן מה?

אמנון ארבל:
כן, הרוב, הרוב אני לא יכול לקבל, פה, פה, אנחנו אמרנו שאנחנו רוצים שיהיה מעברים לבחון אפשרות, אז הוספתי שזה ייבחן וזה לא מחייב לצורך העניין, פה הוא ביקש, ככה הוא אומר אנחנו ביקשנו לצמצם את הכמות של הכניסות של רכב, מהרכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, מה אכפת לך שיהיה (לא ברור) מפה?

אמנון ארבל:
הדיירים, כל כניסה מציר רכבת קלה מפריע,

יוחנן וייצמן:
הלאה, לא, הפוך, זה

אדיר שוורץ:
פה קונפליקט.

אמנון ארבל:
מה זה דיירים מתנגדים? הם איזה,

אליעזר ראוכברגר:
כניסה אחת למסחר, ואחת למגורים.

אמנון ארבל:
המסחר פה מצומצם, זה לא משמעותי, לא, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:
של 7000 מטר,

יוחנן וייצמן:
הנה בכדורי זה עובד, אז פה זה לא יעבוד?

אמנון ארבל:
אני חושב שהמרחב הציבורי הוא יותר חשוב במקרה הזה, ולכן הוא צריך לקבל את זה. את זה הוא קיבל זה לא בעיה, פה קיבלתי, הוא אמר יש פה שטח שלא העברנו עבור מה הוא,

אליעזר ראוכברגר:
זה חום בעצם, זה לא ירוק,

אמנון ארבל:
אז קיבלתי והורדתי את הסעיף. קווי בניין,

יוחנן וייצמן:
15 גם,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם החצרות של הגנים,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון, אז הורדתי את הסעיף, פה הוא אנחנו אמרנו שיש 8 מטר בין הבניינים, הוא רוצה לצמצם את זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, הוא לא רוצה לצמצם,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
רק (לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רק מקום אחד, רק כאן, רק פה, יש לו בעיה רק פה, כאן. כאן, זה בסדר 8, זה 8, זה 8, יש לו פה בעיה כאן בשפיץ, כאן זה בסדר, יש פה בעיה בשפיץ. בסדר. מקום אחד כזה, זה בסך הכול,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בוא הנה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מה שהוא כרגע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ככה אני הבנתי את ה- ,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא יודע, הוא מסמן פה, אם זה רק פה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הנה הוא מסמן את העיגול,

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
אז אני אתקן את זה אחר כך,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
פה אנחנו כתבנו, (לא ברור), אנחנו רצינו שהם יהיו בקומות הכי טובים, אני חושב שהוא לא כולם במקומות הכי טובים, ואני כן רוצה ש - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני מסכים איתך,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מקום אחר. כן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לדעתי כך הוא גם סידר, את ההערה אתה קיבלת?

<u>אמנון ארבל:</u>
איזה הערה קודמת? איזה הערה קודמת?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא טוען שזה כן במקומות הכי טובים.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא חושב, אבל,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
של ה – 6.8 על ה - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז בוא נאמר ככה,

<u>אמנון ארבל:</u>

רק בנקודה הזאת אני אתקן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא נאמר ככה, אם זה מקומות הכי טובים, אהלן וסהלן, אני פה שיסדר, כן, זהו.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה תסביר לנו את כל,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא ניתן לאפשר כניסה כל חלון, אנחנו כתבנו, אנחנו קבענו שהמסחר יהיה בחזית, בכניסה מהרחוב, ואפשר לרדת למטה לחנות, כאילו בהרחבה של חנות למטה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא רוצה שיהיה גם חנויות שהגישה אליהם היא לא מתוך המרחב הציבורי, אני לא חושב שזה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה? קניון כזה?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה אכפת לנו?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא הגיוני, אני חושב, לא נראה לי כאילו,

יוחנן וייצמן:
למה? מה למה?

אמנון ארבל:
כי זה לא קיים, בסוף חזית רחוב, זה לא,

יוחנן וייצמן:
אז חלק ככה, חלק ככה.

אמנון ארבל:
אני לא קריטי, זה פחות הגיוני. מרפסות הוא מבקש 3 מטר מרפסות זיז, אנחנו בשום מקום לא יכולים, לא מבליטים 3 מטר מרפסות זיז, תמיד זה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:
אבל אין פתרון,

אליעזר ראוכברגר:
אין פתרון אחר שיהיה לכולם סוכות.

אמנון ארבל:
זיז, זיז עומק 3 מטר? אין דבר כזה,

יוחנן וייצמן:
מה אכפת לנו?

אמנון ארבל:
אין דבר כזה,

יוחנן וייצמן:
זה אחד מהפתרונות הכי טובים,

אליעזר ראוכברגר:
תן לי דירוגים,

אמנון ארבל:
אין לי אבל,

יוחנן וייצמן:
יש (לא ברור),

אמנון ארבל:
לא זה,

אליעזר ראוכברגר:
זיז, סוכה, כי אז ייתן לי מדורגים,

אמנון ארבל:
אבל אתה לא יכול להוציא מרפסת זיז 3 מטר עומק, כי אתם לא נותנים להוריד, זה. אני לא מכיר, יותר מ – 2 מטר, אני לא מכיר.

ישראל קלרמן:
אין 3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:
נתתי פה גם אחד וחצי,

יוחנן וייצמן:
תלוי כמה הוגש,

אליעזר ראוכברגר:
2, בסדר. שיהיה 2.

אמנון ארבל:
זה גם, אפשר לקרות את החנייה, זה לא משהו.

יוחנן וייצמן:
אני בעד 3 אפילו, אני לא חושב ש - ,

אמנון ארבל:
אין דבר כזה 3, לא החלטנו בשום מקום על 3 מטרים. אבל זה לא אפשרי.

יוחנן וייצמן:

זה מה?

אמנון ארבל:
לא אפשרי גם קונסטרוקטיבית,

ישראל קלרמן:
אמרתי לו,

אמנון ארבל:
בסדר, אני אתקן את שני הדברים האלה, ומעבר לזה,

יוחנן וייצמן:
להראות לך מקום שאישרנו 4 בלי עמוד?

חיים כהן:
השטח הציבורי,

רותם פסו:
התייחסותכם לעתיד ברשותכם,

אמנון ארבל:
כן,

יוחנן וייצמן:
מה? יש בעיה?

רותם פסו:
לא,

יוחנן וייצמן:
יופי,

רותם פסו:
יש, יש דברים שצריך להשלים, אבל, מה שנקרא עברנו כברת דרך, כדי להגיע לכאן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה עם הנושא של ההבלטה של מרפסות מעבר לקו הבניין?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
נו על זה דיברנו עכשיו,

<u>אמנון ארבל:</u>
אמרנו עד מטר וחצי, הוא רצה 3, אמרתי, שזה לא הגיוני.

<u>ישראל קלרמן:</u>
2, 2,

<u>אמנון ארבל:</u>
אמרנו שאין, בסדר, אני אתקן את זה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה הפשרה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם בעומק.

<u>ישראל קלרמן:</u>
היה שם עוד משהו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם בעומק של המרפסת.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה הנושא,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, אנחנו מדברים על העומק.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש פה, יש פה שני סעיפים, אחד, יש פה ב – 36, יש כמה נקודות, זה כמה נקודות, בסעיף 36 צריך לתקן את זה כמה פעמים.

ישראל קלרמן:
רגע, רגע, פה.

אמנון ארבל:
36 זה, כן, לתקן את זה,

אליעזר ראוכברגר:
למה? למה שכתבת שלא יותר תכנון של רמפה ללא קירוי?

אמנון ארבל:
כי זה רמפה, אני רוצה שרמפות יהיו חלק מהבינוי, לא פחות.

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל איך ייכנס שם משאית בשביל המסחר? בשביל הפריקה וטעינה, וכל הדברים האלה אם יהיה קירוי?

אמנון ארבל:
רמפות חיצוניות זה משהו גרוע מאוד תכנונית, שיפתור את זה, (לא ברור) שיפתור את זה.

יוחנן וייצמן:
אני מסכים איתך, אבל,

אמנון ארבל:
המגמה שכולם פותרים את החיים בקלות, עושים את הרמפה מחוץ לבניין, ומקבלים רמפה על דירה פתוחה לשטח, זה לא הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל מצד שני, הגובה של המשאיות של ה - , של הרכבים, אתה לא רוצה שהדברים האלה יהיו ב - , מעל הקרקע, שיהיו מתחת לקרקע,

אמנון ארבל:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
אז איך אתה עושה?

אדיר שוורץ:
(לא ברור) ארוכה.

אמנון ארבל:
יש פה מגרש מאוד רחב.

ישראל קלרמן:
מה? גם פה יש דיור מוגן?

אמנון ארבל:
לא, לא,

ישראל קלרמן:
דיור מוגן, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:
זה פינוי בינוי,

פנחס רוטנברג:
זה נמצא בתוכנית,

אמנון ארבל:
ההיא בתוכנית ההיא,

יוחנן וייצמן:
היזמים,

אמנון ארבל:
אולי אני טועה בתוכנית, רגע, רגע,

ישראל קלרמן:
מה פתאום,

אמנון ארבל:
לא, זה גולדן (לא ברור) סליחה, טעיתי בתוכנית, בסדר.

ישראל קלרמן:
סיכמת כבר פה דברים,

אמנון ארבל:
לא תיקנתי אותו.

אדיר שוורץ:
קלרמן יותר חד מכולנו.

אמנון ארבל:
זה התוכנית,

ישראל קלרמן:
אז איפה? מקודם ראיתי בית כנסת, פה אין בית כנסת?

אליעזר ראוכברגר:
תחכה רגע שנייה, עוד רגע נגיע להפרשות, בסעיף 52,

ישראל קלרמן:
לא היינו בזה, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
אתה, אתה לא רוצה גלריה פה.

אמנון ארבל:
52, מה זה 52?

אליעזר ראוכברגר:
מה? מי אומר?

ישראל קלרמן:
שתיים, שתיים של 300,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, זה כנראה. לא כזה.

חיים כהן:
תסתכל, תבין שנייה.

אליעזר ראוכברגר:
עוד שנייה נראה חכה,

חיים כהן:
לא, הוא רץ קדימה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, אבל אני בסעיף 52,

ישראל קלרמן:
הוא ב – 52, הוא יחזור לזה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, לאט לאט אחד אחד.

אמנון ארבל:
52, לקבוע בהוראות התוכנית דירוג אנרגטי,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הנושא של ה - , של הגלריה.

אמנון ארבל:
איזה? איפה גלריה?

חיים כהן:
לא,

אמנון ארבל:
זה לא 52.

יוחנן וייצמן:
נו זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
באיזה עמוד אתה? איזה, לא, אני גם מסתכל פה, איזה עמוד אתה, אליעזר?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
201,

<u>אמנון ארבל:</u>
עמוד,

<u>חיים כהן:</u>
זה לא התוכנית הזאת, זה 61.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, זה התוכנית הזאת, מה אני מפגר?

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 13, מתחיל בעמוד 144.

<u>יוסי חביליו:</u>
מה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, מה פתאום.

<u>יוסי חביליו:</u>
רגע סיימתם את 12?

<u>רותם פסו:</u>
לא.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בעמוד אחר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חבר'ה, אני לא שיכור.

יוחנן וייצמן:
מי אמר?

אליעזר ראוכברגר:
מספר סידורי 12,

אמנון ארבל:
עמוד למעלה, עמוד למעלה, מה מופיע?

אליעזר ראוכברגר:
184.

אמנון ארבל:
אצלי 144.

יוחנן וייצמן:
אצלי גם 184.

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל סעיף 52, מה הבעיה שלך להסתכל על סעיף 52?

אמנון ארבל:
אני מסתכל, אני רואה אחר,

ישראל קלרמן:
לו כתוב משהו אחר,

אמנון ארבל:
אני מסתכל על 52, 52 זה, יש לקבוע בהוראות התוכנית דירוג אנרגטי, זה מבנה,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, רגע, תנועה וחנייה יש לך סעיף, סעיף ראשי תנועה וחנייה?

אמנון ארבל:
רגע, תנועה וחנייה כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי, סעיף תנועה וחנייה, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 בתנועה וחנייה, תרד עם הסעיפים 15,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש לי רק 6,

<u>פנחס רוטנברג:</u>
זה תוכנית אחרת,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה של קרלוס פרוס?

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע, סליחה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הנה, אתה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה אני, סליחה. 52,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, התוכנית מציעה,

<u>אמנון ארבל:</u>
מסחר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יפה, כ – 4000, (לא ברור) בתת-הקרקע,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

אליעזר ראוכברגר:
חשוב לציין כי (לא ברור), אינו תורם, במיקום מיטבי.

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
מה אכפת לך שיהיה גלריה בתת-הקרקע? (לא ברור) כאלה,

אמנון ארבל:
אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:
שיהיה גלריה תחתונה מה אכפת לי? לא חנויות, מכניסה מבחוץ, אלא בתוכו שיהיה גלריה תחתונה,

אמנון ארבל:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
כן, אתה יודע כמה חנויות כאלה יש בעיר, בלי סוף.

אמנון ארבל:
זה לא ברור כל כך,

אליעזר ראוכברגר:
למה?

אמנון ארבל:
יש הבדל בין חזית רחוב שהיא חזית מסחרית,

אליעזר ראוכברגר:
לא, יהיה גם חזית רחוב, אבל נכון, אבל חנות הוא רצה עוד שטחים, הוא רצה עוד זה, ויש לו גלריה תחתונה.

אמנון ארבל:

טוב.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עכשיו סעיף 61, מה שהם טענו, אני לא יודע אם זה נכון, אני לא איש מקצוע בעניין, ש – 25%, 75% לטובת חלחול, זה חריג מהנורמה, אין שום תוכנית בעיר כזאת,

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע, רגע,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
נכון, אבל אפשר להציג פתרון לפי התמ"א.

<u>אמנון ארבל:</u>
שנייה, שנייה, בוא נלך רגע, אחד אחד כי אנחנו, עברנו פה על,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>חיים כהן:</u>
5 עכשיו 5,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
5 ב – 600? זה גם לא,

<u>ישראל קלרמן:</u>
נותן לו ארבע של 6, או ל – 3,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שלוש של 200,

<u>ישראל קלרמן:</u>
שלוש של 200,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר,

חיים כהן:
שלוש של 200.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, כן,

ישראל קלרמן:
הוא גומר את כולסך,

אליעזר ראוכברגר:
עוד שנייה נגיע לזה.

יוחנן וייצמן:
כל האזור הזה.

אליעזר ראוכברגר:
לא יודע מה יבוא הפינוי בינוי, זה סיפור (לא ברור), אבל בסדר,

חיים כהן:
שמה פינוי בינוי של המקום שמה.

אליעזר ראוכברגר:
זה משהו אחר, יש פה גן ילדים,

חיים כהן:
זה נכון, בצד השני, אז יש לך,

אליעזר ראוכברגר:
זה בעלייה למעלה,

חיים כהן:
לא משנה, זה ליטאי, ושמה הם החסידים.

יוחנן וייצמן:
זה עובדות אחרות, אנחנו לא ברמות, אנחנו בקריית יובל.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא נשמע יש ציבור כזה, לא קטן.

<u>חיים כהן:</u>
קטן,

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא, כי אמי לא היה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא קטן,

<u>חיים כהן:</u>
אני אומר קטן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ספרדי? אין שמה, יש חסידי, הספרדים הכי גדולים, (לא ברור) זה החסידים, יש את הליטאי, אבל אף אחד, (לא ברור), לא קטן. אני לא מדבר עכשיו, שמואל הנביא, כן. מעלות דפנה זה ליטאית. שמואל הנביא זה ספרדים, חסידים, (לא ברור) גם.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
איזה צד? איזה צד?

<u>רותם פסו:</u>
מעלות דפנה 134, 135.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
איזה צד זה של (לא ברור)?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הבנתי.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אליעזר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

כן,

יהודה פרוידיגר:
זה כשעולים בכמה מטר, זה בצד ימין, או בצד שמאל?

ישראל קלרמן:
ימין,

אליעזר ראוכברגר:
ימין.

יהודה פרוידיגר:
יש שמה משהו בתוכנית, הרכבת תעבור שם, נכון?

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע, בוא נראה, על 61 כתוב, יש להגביל תכסית אחת על 75, לטובת חלחול מי נגר. הם טוענים זה חריג מהנורמה, לא, אין דבר כזה, זה מקסימום,

יוחנן וייצמן:
אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:
משאירים בשביל החלחול 10%, לא יותר.

יוחנן וייצמן:
אי-אפשר בבניינים האלה, ברגע שאתה עושה, אתה צריך,

אליעזר ראוכברגר:
15%,

יוחנן וייצמן:
לשחק עם הממ"דים, ואתה צריך לעשות,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אתה משאיר להם רק 75% זה לא, זה לא הגיוני.

אמנון ארבל:
.85%

אליעזר ראוכברגר:
85, בסדר. מה יש פה עוד? לקבוע בהוראות התוכנית שתעשה הקמת גדרות, בכל הממשקים שטח פרטי עם ציבורי. למה? אבל החצרות הפנימיות הם נושקים לציבוריות ואת הגדרות,

אמנון ארבל:
זה שצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:
אבל הם נושקים לציבורי. אתה צריך את ה - , אתה צריך את הגדר, לא חומה, גדר, עם 1.20 מטר.

יוחנן וייצמן:
לייזר, אני יכול להגיד משהו? נקודתי, אני חושב שאסור שמהנדס העיר (לא ברור) את הנושא הזה. הסעיף הזה,

אליעזר ראוכברגר:
גם גדר של 1.20 מטר? גדר של מטר?

יוחנן וייצמן:
בכמה הוא גודל,

אמנון ארבל:
אף אחד לא יכול (לא ברור),

יוחנן וייצמן:
גם אנחנו צריכים שהחצרות האלה יהיו ציבוריים, אין מה לעשות, שייתן מרפסת פה, מרפסת שם, אני לא יודע מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:
זה הסעיף הבא, יש לקבוע

את הוראות התוכנית שתעשה הקמת דירות גן. אתה לא יכול לעשות,

אמנון ארבל:

אתה אומר את זה בכל התוכניות, אליעזר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, אבל זה פה,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה זה משנה פה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בגלל שפה, אתה צריך,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הוא עושה מרפסת,

<u>אמנון ארבל:</u>
גם היום, (לא ברור) חצר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל אתה לא צריך להשתמש בכל הקומות קרקע האלה. לא צריך להשתמש בקומות אחרים, אתה צריך,

<u>אמנון ארבל:</u>
מרחב ציבורי ולא, ולא, זה היה בדיוק העניין, זה אותו סעיף בעצם. זה שיש שם מסחר, שיש שמה שטחים הציבוריים, שלא יהיה דברים שפונים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, המסחר זה לא בפונה ל - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז זה מבנה ציבורי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
השצ"פ,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז זה מבנה ציבורי,

אליעזר ראוכברגר:
המסחר הוא יותר על קרל נטר,

אמנון ארבל:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
החלק האחורי (לא ברור) תב"ע,

אמנון ארבל:
מאחורה על השצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו בחלק האחורי, אין טעם למסחר, הוא לא (לא ברור),

אמנון ארבל:
יש מיקום אחורה לגני הילדים ושטחים הציבוריים, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:
הגני ילדים יש לנו את הפינה שמה, איפה שה - ,

אמנון ארבל:
אז זה אחד, יש לו, יש לו בפרוגראמה ביקשה ממנו,

אליעזר ראוכברגר:
איפה? איפה עכשיו מגיעים לפרוגראמה איפה זה?

אמנון ארבל:
זה בהתחלה, בהתחלה. סעיף 16, 3 כיתות מעון יום, 4 כיתות גני ילדים, חמישה בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:
3 כיתות מעונות יום זה מצוין, 4 כיתות גן ילדים, מצוין, 5 בתי כנסת תשנה את זה ל – 3, 3 בית כנסת בשטח של 600 מטר בנוי, 200 מטר, 200 מטר בנוי הכול בית כנסת. זה 5 זה בדיחה.

חיים כהן:

זה בדיחה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה יוצא 120 מטר,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, (לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כלום.

<u>אמנון ארבל:</u>
כל אחד 600 מטר?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, כל אחד 200,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מישהו צריך לבדוק,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אני חושב שמדובר ב – 3000,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אם זה 3000, אז אדרבא ו – אדרבא,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן, כנראה זה לא הכוונה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם אני בעד,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

לא הגיוני, לא הגיוני,

חיים כהן:
שלוש כיתות מעון,

אליעזר ראוכברגר:
כיתות גן, זה לא הגיוני, לא לא נראה לי, 600, כל אחד חמש.

אמנון ארבל:
לא, הם ביקשו בית כנסת אחד, החמש זה טעות כנראה, הם ביקשו 600 מטר.

אליעזר ראוכברגר:
אז אני אומר, נעשה 3 של 200, שבסך הכול זה 600.

ישראל קלרמן:
יש פה שתיים, (לא ברור), לא יהיה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, שלוש של 200.

אמנון ארבל:
אוקי,

אליעזר ראוכברגר:
ניתן גמישות,

אמנון ארבל:
אני אומר זה הגיוני שהגני מעונות יום יהיו בחזית אחורית שפונה לשצ"פ, ולא לפרטי.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, טוב,

ישראל קלרמן:
הם הגישו את המספרים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ושהכול עובר לעיריית ירושלים,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, כן,

<u>רותם פסו:</u>
חברתי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, בבקשה.

<u>רותם פסו:</u>
תודה, יוחנן, אתה מקשיב?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כולנו מקשיבים,

<u>רותם פסו:</u>
מבחינתנו יש בעיה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה רוצה אנחנו נצא, ותדבר רק עם יוחנן?

<u>רותם פסו:</u>
לא,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הכי טוב,

<u>רותם פסו:</u>

הוא שאל אם יש בעיה, אז אני רוצה שהוא יקשיב שלי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>רותם פסו:</u>
היזם באמת עכשיו,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
רק קריאת ביניים, יוחנן ותקציב לא הולך ביחד. אבל תמשיך, הוא היפר אקטיבי, הוא לא יכול.

<u>רותם פסו:</u>
באמת היזם עשה כברת דרך, הוא בהתחלה לא פעל כמו שצריך, אחר כך באמת השלים את החומרים. מה שהדאיג אותנו פה, זה העניין של המיפוי אזרחים וותיקים, בעיקר ו - , העניין של העדכונים והשיתוף ציבור של התושבים. המיפוי אזרחים וותיקים שקיבלנו הוא מאוד בסיסי לא פורט את הצרכים, הגורם שביצע את המיפוי אמר לנו, לא כולם יודעים, יש שם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה אצלך אזרחים וותיקים, מאיזה גיל?

<u>רותם פסו:</u>
65 ומעלה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה רציני?

<u>רותם פסו:</u>
כן, זאת ההגדרה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא הנה אתה רציני?

<u>אמנון ארבל:</u>

אתה מתקרב, אתה אומר?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, בוא הנה, עוד שנייה אני אזרח ותיק,

<u>רותם פסו:</u>
כן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
(לא ברור) פה בחינם.

<u>אמנון ארבל:</u>
מגיל 55 רק אתה יכול להיכנס לדיור מוגן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
דיור מוגן זה משהו אחד, ואזרח ותיק זה משהו אחר.

<u>רותם פסו:</u>
רוב, רוב הטענות הם קיבלו גם. בקיצור הגורם ש- , הגורם שביצע את המיפוי, עמד מאחורי זה, אמר שהכול מצוין, כולם מיודעים, הבדיקה שלנו הייתה אחרת, לכן אנחנו רוצים איזה שהוא עדכון של המיפוי. מעבר לזה דבר שעלה באופן מאוד מאוד בולט בבדיקה חברתית זה שהתושבים לא מקבלים עדכונים על איפה זה עומד, מה קורה עם זה. ולכן אנחנו מבקשים תנאים להפקדה, להשלים את כלל התנאים,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לפני הפקדה,

<u>רותם פסו:</u>
בהתאם להנחיות של המחלקה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה לא הולך,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

יוסי חבילו:
אתה רוצה יהודה, אתה רוצה וופל? בייגלה?

אמנון ארבל:
בדגש על מה?

רותם פסו:
בדגש על,

יוחנן וייצמן:
אזרחים וותיקים,

רותם פסו:
הוא יהיה מיפוי ותוכנית ליווי לאזרחים הוותיקים, בהתאם להנחיות שלנו, לפני הוועדה המחוזית, וגם כנס שיתוף ציבור כמה שיותר מהר, כי באמת אם ש - , תושבים קצת לא מכירים לא את התכנון, ולא איפה זה עומד כרגע, היה באמת עיכובים, זה גם משהו ששמענו מהתושבים, אבל הגיע הזמן לעדכן אותם, ויפה שעה אחת קודם.

אמנון ארבל:
אוקי,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אני רק רוצה להסביר לחברים, לגבי ה - , הנושא של 14 קומות, זה בעצם 12, כי הלמעלה זה טריפלקס, והכניסה היא מהשצ"פ, מהשצ"פ יש 14 קומות.

יוחנן וייצמן:
לא, מהתחתון יש 14, מהשצ"פ 12.

אליעזר ראוכברגר:
מהשצ"פ 12 וה - , עליון שהוא אמר 14 זה עוד שתי קומות של טריפלקס,

יוסי חבילו:
אני רוצה להגיד לחברים,

אליעזר ראוכברגר:
ביחד,

יוסי חבילו:
שאם היזם הזה שאני לא מכיר אותו מסתפק במכפיל של 3.4 או 3.5, אז גם היזמים בשכונות שלנו הם יכולים להסתפק ב – 2,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע מה זה שלנו, שום שכונה לא שלך, ושום שכונה לא שלי, זה הכול, כל דירה יש לה בעל בית, אני לא קשור לזה שום דבר,

יוסי חבילו:
השכונות החילוניות, או המעורבות,

אליעזר ראוכברגר:
אין,

יוסי חבילו:
בסדר?

אליעזר ראוכברגר:
אין לנו שכונות חילוניות.

יוחנן וייצמן:
לגלות לך משהו?

אליעזר ראוכברגר:
אין דבר כזה,

יוסי חבילו:
כן,

יוחנן וייצמן:
תחפש הרגע ביד2 מחיר של דירה פה קצת יותר יקר מבית הכרם.

אדיר שוורץ:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב הדירות שלך, יכולות להיות רק מקום אחד פה בעיר,

יוסי חביליו:
מה?

יוחנן וייצמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אני מוכן שתגיד השכונות שלנו רק מקום אחד, מזרח העיר.

יוסי חביליו:
זה שלנו גם.

יוחנן וייצמן:
זה שלנו, זה גם כן,

אליעזר ראוכברגר:
זה גם שלי, תאמין לי, אני תורם הרבה למזרח העיר, אמי יכול להעיד לך, מה שאנחנו עושים בשביל מזרח העיר,

יוחנן וייצמן:
אמי, אתה רוצה להגיד לנו בסוף, מה הטמעת?

אליעזר ראוכברגר:
טוב, כן,

יוחנן וייצמן:
בבקשה. בא לך לעבור שוב?

אמנון ארבל:
מה שדיברנו,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יוחנן וייצמן:
מה שדיברנו?

אליעזר ראוכברגר:
כן, מה שדיברנו.

אמנון ארבל:
עדכנתי הכול,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, הלאה,

תוכנית 1446293

אמנון ארבל:
סעיף 13 בסדר היום, תוכנית 1446293, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

יוסי חבילו:
זה הבית הירושלמי בשמו השני.

אמנון ארבל:
באורגוואי 29 קריית יובל, זה נכון, יש פה תוכנית,

יוסי חבילו:
הם כאילו קוראים לך פתאום,

יוחנן וייצמן:
מה? הנה יזמים.

יוסי חבילו:
להגיש גם אלה.

אמנון ארבל:

זה רחוב אורוגוואי, יש פה שני השיכונים האלה, אחד ושניים, יחסית שני, שתי חלקות צרות וארוכות, כמו שאתם רואים, מאחורה יש את התוכנית הגדולה שהעירייה קידמה וכבר עברה הליך התנגדות נדמה לי אפילו, יש מאחורה שצ"פ גדול. התוכנית למעשה זה שני הבניינים, הוא מציע להרוס אותם. התוכנית מציעה במקומם לבנות רגע, רגע, לבנות 4 בניינים, אחד של 3 בניינים של 12 קומות, ובניין אחד של 32 קומות,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אתה רואה זה תוכנית נורמאלית יוסי,

<u>יוסי חבילו:</u>
מה נורמאלית? חזירית.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
שלושה בניינים, בנייה נמוכה יותר,

<u>אדיר שוורץ:</u>
13, 13, 13, ו – 32?

<u>אמנון ארבל:</u>
המכפיל פה הוא מכפיל 5,

<u>יוסי חבילו:</u>
כן, 5 עם אופציה לעלות ל – 5.5,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון, זה כתבנו זה מכפיל יחסית גבוה לטעמנו.

<u>יוסי חבילו:</u>
נכון,

<u>אמנון ארבל:</u>
אנחנו יש לנו בעיה עם התוכנית מההיבט הזה שכתבנו את זה בהמלצה להפקדה, זה מתחם כתום בתוכנית האב, מתחמים כתומים בתוכנית האב למעשה נקבע גם, בוועדה פה, וגם בוועדה המחוזית, שהמדיניות היא 12 קומות, בתוכנית של בניינים כתומים, וכרגע מוצע פה בניין שהוא חורג בצורה משמעותית, החלטת הוועדה אמרה שאפשר לחרוג בצורה משמעותית, רק אם יש תמורה ציבורית

משמעותית, וכרגע בתוכנית אין תמורה ציבורית משמעותית. לכן אנחנו ביקשנו לבטל בניין אחד נמוך, להוסיף פה עוד בניין אחד גבוה, כדי לייצר שם ציבורי משמעותי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה גבוה?

<u>יוסי חבילו:</u>
אז למה (לא ברור) בפנים?

<u>אמנון ארבל:</u>
12, ו – 12,

<u>יוסי חבילו:</u>
מה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה יש היום?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אני ממליץ להוריד את ה – 30 ל – 12, ואז, לעמוד בהוראות של תוכנית האב,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל אין תוכנית,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
למה?

<u>אמנון ארבל:</u>
כי זה לא כלכלי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
למה? זה כן כלכלי, הוא יורד למכפיל 4.5, תבטל (לא ברור).

<u>חיים כהן:</u>
מה אתה רוצה לעשות אותם?

יוחנן וייצמן:
מה?

אמנון ארבל:
הוא רוצה להוריד 20 ו - ,

יוחנן וייצמן:
להוריד 20,

אמנון ארבל:
20 קומות,

יוחנן וייצמן:
כן,

אמנון ארבל:
להוריד.

ישראל קלרמן:
18?

יוחנן וייצמן:
נכון,

אמנון ארבל:
לא,

יוחנן וייצמן:
אז הוא ירד למכפיל 4,

אמנון ארבל:
32 ו – 12,

יוחנן וייצמן:
שהוא ירד למכפיל 4, ואז הכול בסדר.

אמנון ארבל:
זה לא יהיה,

יוסי חביליו:
אני מצטרף לוייצמן,

אמנון ארבל:
אמרתי תוכנית האב דיברה על 12 קומות, אלא אם כן תרומה ציבורית משמעותית, לכן אנחנו ביקשנו,

חיים כהן:
12, נכון,

אמנון ארבל:
ביקשנו תרומה ציבורית משמעותית, הוא עושה פה ברחבה, להוריד פה, לתת בניין אחד,

יוסי חביליו:
תראו איזה גועל נפש.

אמנון ארבל:
ואז את כל המרכז לעשות הרחבה ציבורית משמעתית.

חיים כהן:
ולעשות בניין אחד גבוה?

אמנון ארבל:
לא, יש אחד גבוה כבר. לבטל בניין אחד נמוך, ולהוסיף אותו לבניין הזה.

יוסי חביליו:
לא, לא, להוריד את הקומות של זה,

אמנון ארבל:
זה לא תואם, זה לא תואם לתוכנית האב,

יוסי חביליו:
למה? אם זה רק עד 12 קומות זה תואם,

אמנון ארבל:
אז זה לא יהיה כלכלי,

יוסי חביליו:
יהיה כלכלי בובה. ארבע בניינים של 12 קומות,

אליעזר ראוכברגר:
התוכנית עכשיו מתחת?

יוסי חביליו:
יהיה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
זה כן להשאיר,

אמנון ארבל:
אבל אבל זה לא תואם,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
זה לא תואם למדיניות של תוכנית האב,

אליעזר ראוכברגר:
למה?

אמנון ארבל:
אמרתי במתחמים כתומים נאמר, אפשר לחרוג מ – 12 קומות, ורק (לא ברור), תמורת,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אין פה חריגה רק בבניין אחד.

אמנון ארבל:
זה חריגה.

יוסי חבילו:
אז תוריד אותו מהחריגה,

אליעזר ראוכברגר:
תוסיף,

אמנון ארבל:
איך?

אליעזר ראוכברגר:
תוסיף קומה אחת לכל אחד, אז יהיה שלוש, כמה יש 34?

יהודה פרוידיגר:
4 כפול 12,

אליעזר ראוכברגר:
34, 31, 31 פחות 12, אז צריך להוריד 19 קומות.

יוסי חבילו:
נכון, כלכלי מאוד, כן, תחשב את הדירות, תגיד לי איזה מכפיל יהיה.

חיים כהן:
חבילו,

אמנון ארבל:
אני יכול להגיד לך,

חיים כהן:
אני הולך איתך.

יוסי חבילו:
בוא נתקדם נראה בהבא.

חיים כהן:
אני הולך איתך, אני חושב שגם היושב ראש הולך איתך.

אדיר שוורץ:
אפשר לשמוע את החברתי רגע?

חיים כהן:
כן, הוא גם הולך איתך.

אליעזר ראוכברגר:
אני גם הולך איתו.

אדיר שוורץ:
נשמע את החברתי.

אמנון ארבל:
ולעשות (לא ברור) בניינים של 12 קומות?

חיים כהן:
יהודה, אל תקלקל עכשיו.

יהודה פרוידיגר:
לא מקלקל, אני גם אתכם.

אליעזר ראוכברגר:
לא כלכלי שלא יבנה,

יהודה פרוידיגר:
אני אתכם, חיים.

אליעזר ראוכברגר:
לא כלכלי שלא יעשה תוכנית, אתה גם יהודה?

יהודה פרוידיגר:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אז זה פה אחד, כולם. גם אתה יוחנן, נכון?

יוחנן וייצמן:
מה?

יהודה פרוידיגר:
לתת כל אחד,

אליעזר ראוכברגר:
ארבע של 12.

יהודה פרוידיגר:
לעשות 12,

יוחנן וייצמן:
כן,

יהודה פרוידיגר:
12, 12, 12,

אדיר שוורץ:
אם מהנדס העיר פה,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אדיר שוורץ:
אבל מה? אבל רגע,

אליעזר ראוכברגר:
למה אתה אומר מהנדס העיר, הוא אומר לך, זה בניגוד למדיניות,

אדיר שוורץ:
הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:
אז איך אמורים, הם לא יודעים להגיד לא. מה אומרים? בוא נעקם את זה בשביל שזה כאן יהיה מתאים.

אדיר שוורץ:
אני לא אומר המבוקש,

אמנון ארבל:
ההיפך.

אדיר שוורץ:
אני לא אומר המבוקש, אני אומר מה שהוא ממליץ, לא מה שמבוקש.

אמנון ארבל:
משפר את המרחב הציבורי אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:
המרחב הציבורי שם מצוין.

יוסי חבילו:
אם הוא עונה בחרדי, וייתנו להם את האחוזים,

אמנון ארבל:
הנה יש אחד, אנחנו ניסינו,

יהודה פרוידיגר:
רגע, אמי,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יהודה פרוידיגר:
אמי,

אמנון ארבל:
גם אתה,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
בהנחה שזה עומד.

אליעזר ראוכברגר:
כן, עכשיו 12, 12, 12,

אמנון ארבל:
תואם לתוכנית האב כן, השאלה אם זה כלכלי. אני מסכים איתך,

אליעזר ראוכברגר:
ברור שהוא יבוא ויגיד שזה לא כלכלי.

אמנון ארבל:
1, 2,

אליעזר ראוכברגר:
אבל תשלח אותו לתוכנית לבני ברק.

יוחנן וייצמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
שעה וחצי,

יוחנן וייצמן:
כל הבכיינים הייתי שולח לשמה.

אמנון ארבל:
אוקי,

יהודה פרוידיגר:
מה עשו שם?

אליעזר ראוכברגר:
7.5 קומות פינוי בינוי.

יהודה פרוידיגר:
איפה?

יוחנן וייצמן:
בני ברק.

אליעזר ראוכברגר:
בני ברק.

חיים כהן:
7, 6,

אליעזר ראוכברגר:
והם בונים מאושר,

יהודה פרוידיגר:
אבל זה יהיה ליד מגלשה מיד.

אדיר שוורץ:
אפשר לשמוע את המחלקה, לעבודה קהילתית לאור סעיף אחד פה?

יוחנן וייצמן:
נשלח לך עוד מעט קישור.

אליעזר ראוכברגר:
מה כתוב בסעיף 1? רגע,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור).

רותם פסו:
כן, באמת לפי מה שביקשנו, אני אסביר,

אדיר שוורץ:
למה? הם פתאום עומדים בזה?

יוחנן וייצמן:
אמרנו 12,

רותם פסו:
אני אסביר.

ישראל קלרמן:
(לא ברור),

יוחנן וייצמן:
כן,

רותם פסו:
המתחם הזה באמת הגיע לפורום התחדשות עירונית, עשה,

אדיר שוורץ:
כולם שומעים אותו?

יוחנן וייצמן:
משהו טוב ליהודים.

יוסי חביליו:
לא מקשיבים לבן אדם,

יוחנן וייצמן:
מה?

אדיר שוורץ:
כולנו יהודים, אפשר לשמוע אותו?

רותם פסו:
בסדר? אני יכול? אז אני, אני באמת מה שנקרא מוריד קצת את החומר של ההמלצה המקורית שלנו ואני אסביר למה, המתחם הגיע לפורום התחדשות עירונית, בשלבים ראשונים באמת פעל כמו שצריך, גם קיבל מחמאות על זה, כי זיהינו גם בשיחות, חלק מהאנשים שהם באמת מעידים על תהליך חברתי תקין, מה שקרה זה, שאנחנו פועלים במערכת שנקראת גט – סטאטוס, והם הגישו את החומרים,

אנחנו לא קיבלנו התראה, הייתה איזה שהיא טכנית, ולכן חשבנו שהחומרים לא הגיעו אלינו. ברגע שגילינו את זה כמובן, ניגשנו לבדוק את החומרים, עשינו עוד בדיקה. מול בעלי הדירות, הדברים שאנחנו מבקשים פה באמת אמי הטמיע, זה גם לעדכן את המיפוי אזרחים וותיקים, גם פה אנחנו מרגישים שזה לא נעשה במכה הנדרשת, וגם ביקשנו עוד בהנחיות החברתיות שהם קיבלו משהו כמו לפני ארבעה חודשים, שיציג לנו תצהיר עו"ד על הסכמת נציגות, בהתאם להנחיות של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, זה גם עדיין לא הגיע אלינו. עוד אני אגיד לא דבר חריג ב - , בפרויקטים של פינוי בינוי, זיהינו גם שיש איזה שהיא קבוצה של מתנגדים לתוכנית, שלא בקשר עם החברה, ביקשנו שינהלו שיח, גם התושבים העברנו את המסר הזה, וגם ליזם, שינהלו שיח וינסו לגשר על הפערים. שוב אני מזכיר, (לא ברור) בעירייה מחלקה, סליחה, יחידה ספציפית לגישור, לבניית הסכמות בקהילה. כמובן יכולה להעמיד את שירותיה, חינם ללא כסף, לתושבים שמעוניינים.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אמי,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אדיר שוורץ:</u>
סעיף 76,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
בציור, בתרשים שהראית לנו הראית שלוש בניינים של 11, לא של 12.

<u>אמנון ארבל:</u>
אז עכשיו אמרתי שיהיו ארבעה של 12, מה זה משנה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אז תכתוב, כתבת רק להוריד את הגובה ל – 12,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני מוסיף, אין בעיה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
76,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>

את שלושת אלה להעלות.

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקי. 76, קרן תחזוקה.

<u>ישראל קלרמן:</u>
למה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
למי קרן התחזוקה?

<u>אמנון ארבל:</u>
למגדל,

<u>ישראל קלרמן:</u>
12 קומות מגדל?

<u>חיים כהן:</u>
חביליו, אל תגיד שאנחנו לא איתך הפעם.

<u>יוסי חבילין:</u>
אני שותק, מחכה שיסתיים, לפני שיבוא פה איזה טוויסט, איזה טלפון, מהיזם.

<u>חיים כהן:</u>
עכשיו אתה, עכשיו אתה מקלקל.

<u>יוסי חבילין:</u>
טוב, טוב. סיימנו?

<u>חיים כהן:</u>
יללה נו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>חיים כהן:</u>

סיימנו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הלאה.

<u>יוסי חבילו:</u>
טוב, אז אני הולך, תודה רבה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שנה טובה.

<u>חיים כהן:</u>
אתה הצבעת בעד, נכון?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שנה טובה, קדימה.

<u>חיים כהן:</u>
הצביע בעד,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>חיים כהן:</u>
כי תמיד הוא מצביע נגד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, כי אין מגדל עכשיו,

<u>חיים כהן:</u>
בסדר, נו, ברוך השם.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, הלאה.

<u>אמנון ארבל:</u>

תוכנית 14 בסדר היום,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אל תגיד רק זה הישג שלך.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
הוא אומר שההישג שלו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עכשיו הוא יצא לתקשורת, זה הישג שלו, תגיד זה שקר וכזב, כמו כל השקרים שלך.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
תגיד.

<u>יוסי חבילו:</u>
אההההה אתה נופל בענק. עד עכשיו היית בסדר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה חושב שאתה, אתה חושב שתמיד (לא ברור) בסדר, זה הוועדה שאני הובלתי, כל אלה מסכימים, בגללי, לא בגללך.

<u>חיים כהן:</u>
בדיוק.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא התוכנית שבעה מגדלים עכשיו.

<u>חיים כהן:</u>
וגם על זה (לא ברור),

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית של שבעה מגדלים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יללה קדימה,

תוכנית 915629

אמנון ארבל:
תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 915629, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית דרך שועפט, יש פה מצגת קצרה, מדובר פה במתחם מאוד גדול שנמצא על ציר הרכבת הקלה, אפשר לראות אותו כאן, התוכנית למעשה שהוגשה אלינו, זה 12.5 דונם, התוכנית שהוגשה אלינו, למעשה לא הציעה הפרשה לצורכי ציבור אז חשבנו שזה לא נכון, ולא ראוי, ולכן אנחנו מאפשרים פה למעשה או מציעים פה למעשה, להפריש 40% לצורכי ציבור, עבור שצ"פ מאוד גדול, שיהיה במרכז. וכן לאפשר הגדלה, הגבהה של הבניינים עד 30 קומות, או עד 32 קומות. (לא ברור) זכויות הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

אמנון ארבל:
הוגשה פה תוכנית די חדשנית, בצפון העיר,

יהודה פרוידיגר:
אתה יכול להראות את זה על המפה?

אמנון ארבל:
פה,

יהודה פרוידיגר:
תגדיל לנו, אני לא יודע מה זה,

אמנון ארבל:
אני לא יכול להגדיל,

יהודה פרוידיגר:
מה זה? איזה כביש זה?

אמנון ארבל:
רגע, לא, זה מצגת, זה לא ה–GIS,

יוחנן וייצמן:
אז אין (לא ברור).

אמנון ארבל:
יש, יש.

יהודה פרוידיגר:
לא אכפת לכם 30 קומות?

יוסי חבילין:
האמת שאני מתלבט, אני רוצה לשאול את האנשים מה אומר המינהל הקהילתי,

יהודה פרוידיגר:
מינהל קהילתי של בית חנינה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אל תשכח שעכשיו (לא ברור),

ישראל קלרמן:
בסדר, אבל שיהיה זה.

יהודה פרוידיגר:
איפה עוברת הרכבת?

אמנון ארבל:
פה, זה ציר הרכבת כאן.

יהודה פרוידיגר:
איפה בית חנינה?

אמנון ארבל:
כאן.

יהודה פרוידיגר:
איפה יקותיאל אדם?

<u>אמנון ארבל:</u>
יקותיאל אדם.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה? זה הנה, כן, פסגת זאב, ופה זה מסתובב.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה שועפט. בסדר?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שנייה, אני רק רוצה לחזור לתוכנית של אורגוואי,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
רוצים לבנות שמה, כמה בניינים של 30 קומות?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לגבי הפרשות שייתנו עכשיו,

<u>חיים כהן:</u>
בהתאם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, שייתנו עכשיו הפרשת (לא ברור),

<u>חיים כהן:</u>
כן, בהתאם ל- ,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
תחנת רכבת אנחנו יודעים,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שיתאימו את ההפרשות,

ישראל קלרמן:
אבל יש שמה הפרשה.

אמנון ארבל:
אפשר לראות איפה התחנה, זה כבר,

אליעזר ראוכברגר:
יהיה, יש גם עכשיו,

אמנון ארבל:
זה קיים,

אדיר שוורץ:
אבל יהיה,

יהודה פרוידיגר:
איפה התחנה?

אליעזר ראוכברגר:
יש גם עכשיו, רק צריך להתאים אותה.

אמנון ארבל:
זה התחנה פה.

אליעזר ראוכברגר:
גן ילדים, מעונות יום.

אדיר שוורץ:
בהוגנות.

רלי חיים:
תודה להתראות. ביי, להתראות.

אליעזר ראוכברגר:
יש פה שתי כיתות גן, 700 מטר,

רותם פסו:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
חלק לקחו, וחלק,

יהודה פרוידיגר:
יש הפרשה למסגד? יש הפרשה למסגד?

יוחנן וייצמן:
מרפסות סוכה,

רלי חיים:
שלוש מסגדים ב – 250 מטר.

אליעזר ראוכברגר:
יכול להיות שלא צריך,

אמנון ארבל:
מה ביקשת באורגוואי? לא הבנתי. לעדכן את הפרוגראמה לפי (לא ברור)?

יהודה פרוידיגר:
לתת מענים. מה נותנים שמה? גני ילדים ומעון? מה נותנים שמה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, עכשיו צריך להתאים את זה להחלטה החדשה. 19 קומות, מה רלוונטי מה שהם נותנים, צריך לעשות משהו חדש.

יהודה פרוידיגר:
בבית חנינה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, חזרתי לאורגוואי,

יוחנן וייצמן:

אין בעיה,

יהודה פרוידיגר:
צריכים הפרשות צורכי ציבור.

אליעזר ראוכברגר:
אבל אני לא עושה כלום, לא זה, ולא זה, אתה לא שומע?

ישראל קלרמן:
לא, לא שומע.

אליעזר ראוכברגר:
צריך להביא המלצה חדשה,

ישראל קלרמן:
חדש.

אליעזר ראוכברגר:
בגלל שהורדנו 19 קומות.

ישראל קלרמן:
(לא ברור) פה?

אליעזר ראוכברגר:
צריך להביא כן. בוא נרוץ לגמרי על הכול.

אדיר שוורץ:
הורידו.

אליעזר ראוכברגר:
לא יודע,

אדיר שוורץ:
מה אני אעשה?

(מדברים ביחד ברקע)

ישראל קלרמן:
גם וגם,

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה צריך את הפרוגראמה, אתה לא יכול, ישראל, זה עוד יפיל את זה. יגידו חברים, מה שאתה עשית פרוגראמה בתים ל - , לא, שלוש של 12, אלא לשלוש של 24, מה?

חיים כהן:
בזה הוא צודק, נו הלאה.

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה,

אמנון ארבל:
14,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה, אני רק עוד דבר אמי.

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
מה שאני אומר,

אמנון ארבל:
איזה תוכנית?

אליעזר ראוכברגר:
בתוכנית של זנגוויל, היה שמה איזה,

אמנון ארבל:
בית טיילור?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בית טיילור, היה שמה את המסחר למעלה, מסחר מתאים שמה? יש שם מסחר על זנגוויל ב - , אין שם בתוכנית מסחר?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בטוח?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, זה שצ"פ.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין מסחר? אני ראיתי שיש מסחר.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני יכול לבדוק רגע, אני לא זוכר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תבדוק את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
בוא נמשיך רגע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, בסדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
התוכנית 15 מקובל על?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, היינו צריכים אחד וחצי, זה כבר, הלאה, 16.

<u>אמנון ארבל:</u>
סליחה, סליחה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
16,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן.

<u>רלי חיים:</u>
רגע,

תוכנית 1420249

<u>אמנון ארבל:</u>
15 זה ירד מסדר היום

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

תוכנית 1402106

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 16 בסדר היום, תוכנית 1402106, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, עזרא 5 בגאולה, דיון להפקדה. התוכנית מציעה תוספת קומות ומבני הציבור ברחוב עזרא, שטחי בנייה 390 מטר, המלצנו להפקיד.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
שנייה מה ההפרשות לצורכי ציבור בבית חנינא?

<u>ישראל קלרמן:</u>

מה אתה אומר פה לא מקובל.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה? בית חנינה?

<u>אמנון ארבל:</u>
6 כיתות גני ילדים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל אין פה בית חנינה,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, לא, הקודם.

<u>רלי חיים:</u>
שועפט,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שרפת,

<u>אמנון ארבל:</u>
שועפט, שועפט,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שועפט טוב.

<u>אמנון ארבל:</u>
6 כיתות גני ילדים, שכונות מעונות יום ו – 2500 מטר למרכז תרבות.

<u>רותם פסו:</u>
איפה זה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה דרך שועפט,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>

תרבות או מרכז קהילתי?

אמנון ארבל:
לא, מרכז תרבות ביקשו.

יהודה פרוידיגר:
מה יעשו? אולם?

אמנון ארבל:
לא יודע,

אדיר שוורץ:
אפשר, ברחוב עזרא מה יש היום? אין שמה איזה מתחם שימור כזה? בניין בעזרא 5.

ישראל קלרמן:
מה?

אריאל גולן:
עזרא 1 (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:
מגורים בעזרא, זה,

אריאל גולן:
עזרא 1 זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:
למה אתה?

אדיר שוורץ:
לא, לא?

יוחנן וייצמן:
עזרא 1,

אריאל גולן:

עזרא 1 זה הרחוב.

יהודה פרוידיגר:
כן זה למטה, עזרא למטה,

אריאל גולן:
עזרא 1.

יהודה פרוידיגר:
5, 7, זה בתי מגורים זה ליד.

אמנון ארבל:
זה הבניין.

חיים כהן:
זה אפילו שייך להם כבר.

ישראל קלרמן:
של מי? של הרב? יהודה כתוב,

חיים כהן:
יהודה, סתם זה שם.

אליעזר ראוכברגר:
מה אכפת לך שיהיה מופע של 9 קומות?

ישראל קלרמן:
כן, בדיוק, למה אתה,

אמנון ארבל:
פה 5, 6, מה זה מה אכפת לך?

ישראל קלרמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שנייה, שנייה, רגע שנייה,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אמי, רגע, אמי, שנייה,

אדיר שוורץ:
עוד פעם רגע, מה יש היום? מה יש היום?

אליעזר ראוכברגר:
שימור עוד לפני,

ישראל קלרמן:
זה גם לא נראה 9, זה,

אמנון ארבל:
יש פה בניין,

אליעזר ראוכברגר:
אני קיבלתי לא על זה, אני לא על זה, שנייה אמי, אני לא על זה אלא על התוכנית של רבנו גרשום. כן?

ישראל קלרמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
זה לא רחוק, האחרונה, האחרונה, 26,

אמנון ארבל:
נו.

אליעזר ראוכברגר:
קיבלתי מכתב, ממונה נכסים במנח"ח,

אמנון ארבל:

כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שהיא מסבירה כמה חסר לנו באזור הבוכרים מבני ציבור, בא בן אדם נותן לנו מבני ציבור, מבנה חינוך, היא כותבת - בשל האמור לעיל. אני מדבר עכשיו על התוכנית ההיא, אבל זה אני חושב שיכול להיות,

<u>אריאל גולן:</u>
(לא ברור) אנשים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
"לאמור לעיל, ולאחר מצוקה (לא ברור) החינוך, אני ממליצה בחום".

<u>אריאל גולן:</u>
לייזר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא ממליצה, ממליצה בחום לקידום התוכנית להפיכת (לא ברור)".

<u>אריאל גולן:</u>
אבל בתוכנית,

<u>אמנון ארבל:</u>
כי וייצמן (לא ברור), אני במקומו,

<u>אריאל גולן:</u>
כתוב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
איפה? בעזרא?

<u>אריאל גולן:</u>
כן, לא בעזרא, ברבנו גרשום,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בטח שכתוב בית ספר.

אריאל גולן:
לא, אז אני אומר לך שיש שמה כאן אפשרויות.

אליעזר ראוכברגר:
אז נוריד את זה,

אריאל גולן:
לשימור.

אליעזר ראוכברגר:
אז נכון, קודם כל מה שלשימור לא רלוונטי.

אמנון ארבל:
לא יכול להיות שבית ספר,

אריאל גולן:
מה שהם הציגו,

אליעזר ראוכברגר:
אבל,

אריאל גולן:
לכן אז אנחנו אמרנו להם חבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אנחנו נוריד את זה, נשאיר רק בית ספר, גם היא כותבת להשאיר רק בית ספר,

אמנון ארבל:
לא יכול להיות בית ספר בניין של 9 קומות, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:
אבל היא לא עומדת בדרישות משרד החינוך, יש להם את המסמך הזה.

אמנון ארבל:
אני אגיד לך בצורה מסודרת.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, כשנגיע לשם. עזוב, לא עכשיו,

אמנון ארבל:
לא, זה אותו דבר פה אבל,

ישראל קלרמן:
לא, פה,

אליעזר ראוכברגר:
יש,

אמנון ארבל:
תן להשיב מסודר, רגע, בסדר, דקה, דקה מסודר, בסדר? המע"ר החרדי שאנחנו דנים פה כל וועדה מתווכחים בזה, ויכוחים הכי סוערים וכולם נורא כועסים, אתם כוועדה לא מקבלים את ההמלצות שלנו, שבדרך כלל נותנים פה בנייה של בין 3 ל – 4, 5 ל – 6 קומות לפי מע"ר צפון, שגם היא מוסיפה אלפי יחידות דיור. וכל תוכנית שבאה פה, אתם מוסיפים 7 קומות, ו – 8 קומות, ו – 9 קומות, מתווכחים איתנו, רגע, ועושים שם אלפי יחידות דיור. ואז אתם אומרים מחסור בצורכי ציבור, בוא נתפרע גם בצורכי ציבור. אין מחלוקת שבאזור הזה, יש מחסור דרמטי בצורכי ציבור. עדיין,

אליעזר ראוכברגר:
בעיקר חינוך,

אמנון ארבל:
עדיין, בכל, כל שימוש שתרצה, יש פה מחסור, בסדר? אין מחלוקת. עדיין שכונת הבוכרים היא שכונה לשימור, שעשינו הרבה מאוד דיונים עליה, ויש הבדל בין שכונת בוכרים לרחוב, איך קוראים לזה? לאגריפס, ולכל השכונות האחרות שיש במע"ר החרדי, שכל אחד עם המהות שלה, שכונת הבוכרים היא שכונה לשימור מדהימה בעיני. והבינוי שהוחלט שמה אחרת, (לא ברור) דיונים היה 5 קומות, זה מה שהוחלט. אז,

אליעזר ראוכברגר:
היסטוריה.

אמנון ארבל:
אתה שואל אותי למה, לא, זה לא היסטוריה, זה גם קרה, גם היום (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
אבל מה שהוחלט, רגע, מה שהוחלט,

אמנון ארבל:
מה קורה פה? וייצמן, תראה לי.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) את הבניין הזה,

אמנון ארבל:
כן, מה זה הבניין הזה? כמה קומות הוא?

אליעזר ראוכברגר:
אמי, מה שהוחלט אז, לא לקח בחשבון את המחסור ב - ,

אמנון ארבל:
1, 2, 3, 4, 5, 6,

ישראל קלרמן:
7,

אליעזר ראוכברגר:
במבני חינוך,

ישראל קלרמן:
7,

אליעזר ראוכברגר:
לא לקח את המחסור, הוא לא לקח,

אמנון ארבל:
בוודאי שלקח.

אליעזר ראוכברגר:
הוא לא לקח, העיר התפתחה מאז, העיר גדלה מאז,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא נכון.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נו באמת.

<u>אמנון ארבל:</u>
בוודאי שהוא לקח,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הצרכים גדלו, הצרכים גדלו,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני יכול להגיד לך שלמע"ר צפון נעשתה עבודה, (לא ברור) גוגנהיים, ע"י יגאל לוי, וכל עבודה שנעשתה היא הצביעה על זה, שעם הבינוי הנורא מועט שתי תוכניות הציעו, היה מחסור אדיר בצורכי ציבור, ואת זה אנחנו מאשרים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כל מה שאתה אומר נכון, אבל זה בנייני מגורים, שהופכים אותם,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל אנחנו מדברים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למבני ציבור,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל אליעזר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ואנחנו צריכים לאפשר את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל בעיר ההיסטורית,

אליעזר ראוכברגר:
יש לנו שם מחסור מטורף בבתי ספר.

אמנון ארבל:
אני מסכים שיש מחסור מטורף, אבל לבוא ולהגיד, לעבוד עלינו בעיניים, שבניין של 9 קומות, יהיה בית ספר, זה מגרש של 400 מטר, שזה ייתן מענה?

אליעזר ראוכברגר:
סליחה, סליחה, בוא תקרא את המסמך.

אמנון ארבל:
אני מוכן קורא מסמך,

אליעזר ראוכברגר:
אני מקריא אותו, אני מקריא אותו לכולם.

אמנון ארבל:
תקריא לכולם.

אליעזר ראוכברגר:
"במקרה דנן", עוד פעם זה על רבנו גרשום, אבל אולי זה (לא ברור) דיון.

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
נכון, "במקרה דנן ברחוב רבנו גרשום שכונת גאולה, מבקשים מהיזמים לקדם שינוי תב"ע מגורים מבני ציבור, וחינוך, תוך שימת דגש מיוחד, להתאמות מלאות ע"פ דרישות משרד החינוך".

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
"דגשים אלו כוללים, בינוי שתי כיתות אם, פלוס ממ"ד, פלוס מרפסת, והחצר בכל קומה. בקומת הכניסה מתוכנן מתחם (לא ברור) מקיים את כל הפונקציות הנלוות של מוסד חינוך, בקומת המרתף,

מתוכננת כיתת גן ילדים, עם חצר", היא כותבת, "בשל (לא ברור) לאחר (לא ברור) את התוכנית המוצעת", הבן אדם.

<u>אמנון ארבל:</u>
מי כותבת את זה?

<u>אריאל גולן:</u>
אפרת גריינמן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אפרת גריינמן, ממונה על נכסים במנח"ח.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני בספק גדול,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, אז אנחנו נעשה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה תוכנית שמוגשת לא (לא ברור) בשום צורה עדכנית של בית ספר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל אנחנו נכתוב שזה יהיה בית ספר, לא יעמוד, לא יהיה בית ספר. ושלום.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא יכול להיות בית ספר של 9 קומות במגרש של 400 מטר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל הם עושים מרפסות, הם עושים מרפסות,

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה יכול רק,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חצרות פנימיים,

אמנון ארבל:
אני יכול להראות לך את התוכנית, אליעזר, נו.

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה יהיה,

אמנון ארבל:
(לא ברור) לנו בעיניים,

ישראל קלרמן:
אבל (לא ברור) אולי שכן, בגודל שלו.

אמנון ארבל:
חבר'ה, אתם רוצים לאשר, תאשרו מה שאתם רוצים, אני חושב,

יוחנן וייצמן:
באמת,

אמנון ארבל:
שכונת הבוכרים אחד הדברים שיותר חשובים, עם כל הכבוד,

אליעזר ראוכברגר:
אתה צודק.

אמנון ארבל:
וגם על זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אבל הם לא יותר חשובים מלתת את ה - ,

יוחנן וייצמן:
השימור (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
הצורך של ילדי העיר, ילדות העיר, זה לא יותר חשוב. עם כל הכבוד.

אמנון ארבל:
הצורך לא (לא ברור), במענה לבניין של 9 קומות,

אליעזר ראוכברגר:
כשבא בן אדם,

אמנון ארבל:
אני לא הייתי רוצה לשלוח את הילד שלי לבית ספר כזה, בסדר? וגם אתם לא,

אליעזר ראוכברגר:
אתה יודע מה? רותם פסו:
אבל ההכרח בין בל (לא ברור),

יוחנן וייצמן:
מגרש אחר,

אליעזר ראוכברגר:
אין לי משהו אחר, אין לי.

יוחנן וייצמן:
מגרש אחר.

אליעזר ראוכברגר:
אין לי,

ישראל קלרמן:
כל זה נמצאים באחד, נמצאים בקרוואנים.

אמנון ארבל:
(לא ברור), ואתם עובדים על עצמכם.

אליעזר ראוכברגר:
בוא, בוא נגמור את עזרא, אחרי זה נגיע לרבנו גרשום.

אמנון ארבל:
תאשרו מה שאתם רוצים, עזרא,

ישראל קלרמן:
להוריד את סעיף 1,

אמנון ארבל:
תאשרו את מה שאתם רוצים,

יוחנן וייצמן:
תאשר את הגובה.

ישראל קלרמן:
בסעיף 2,

יוחנן וייצמן:
אמי, אני יכול להגיד לך משהו?

ישראל קלרמן:
גם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:
הצפיפות מע"ר צפון באמת במע"ר צפון עצמה נקודתית, נקודתית, נקודתית, שליש (לא ברור) ילכו למע"ר צפון.

חיים כהן:
מה יש?

אמנון ארבל:
שליש מה?

יוחנן וייצמן:
שליש מבנה חינוך עולה מאצלכם ממע"ר צפון.

אמנון ארבל:
אין, אין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
אתם לא נותנים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
דקה, תן לי להשלים, אני לא, אז אתה יודע מה? זה אולי אין, אבל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש שם בעל – אזורי.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן. מה? היום המצב של מע"ר צפון זה הבירה, החינוכית, זה האזור החינוכי של ירושלים, של ארץ ישראל, והוא לא של העולם כולו,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה האזור עם הריכוז הכי גדול של מוסדות חינוך, תרבות ודת בעולם. ולכן מע"ר צפון, וזה אם אתה שואל אותי על שימור של מע"ר צפון זה לא שימור, תן לי לסיים,

<u>אמנון ארבל:</u>
רק (לא ברור) בהחלטות שזה מע"ר צפון, זה מחרב את כל העיר ההיסטורית במע"ר צפון, ואני יודע שלא אכפת לך, כי אתה בכלל (לא ברור) לחרב את כל מע"ר צפון, אז זה לא רלוונטי, כי זה לא משנה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אז אתה לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני מדבר פה, זה לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה יודע,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא לא נפגש אחר עם השני,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הויכוח בינינו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל אתה יודע, אבל אתה יודע שבשונה מוייצמן, אולי בשונה מעוד, אני לא כזה, אתה מכיר את הויכוח גם ביני לבין וייצמן,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני מכיר גם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
והנושא של מבני חינוך, אני מחריג אותו.

<u>אמנון ארבל:</u>
השאלה היא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בגלל כמו שהוא אמר,

<u>אמנון ארבל:</u>
השאלה פה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה ברית החינוך של,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בעולם,

<u>אמנון ארבל:</u>
אליעזר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ואנחנו צריכים פתרונות,

<u>אמנון ארבל:</u>
שאלה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בא בן אדם נותן לו פתרון יצירתי שנבדק ע"י מנח"ח, עונה לצרכים של מנח"ח שהוא הגורם המקצועי, מעיריית ירושלים, איפה אפשר להכניס בית ספר ואיפה אי-אפשר להכניס בית ספר, אז אני (לא ברור) עם זה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני תיכף אני אראה לך את התוכנית, ותראה שזה לא עומד בשום קריטריון,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אבל השאלה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני, אני אומר גם לך בתור שכן שקיבל החלטות, אני חושב כן מאוזנות, לעשות 9 קומות, בבניין ציבור באזור של 5, זה לא סביר בעיני. ולכן אנחנו לא אמרנו כלום, אמרנו 7, שזה הגיוני, ועדיין שומר על המרקם, זה הכול שאלה של פרופורציה, כי לצורך העניין, אם זה היה מגיש אחד, אז (לא ברור) 7,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ב – 7 כנראה שאני לא יכול לייצר את מספר הכיתות הנדרש,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, אני מדבר על התוכנית הזאתי, לא על התוכנית ההיא, עכשיו על זאתי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא, אני דיברתי על ההיא,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני מדבר על הזאתי עכשיו,

ישראל קלרמן:
הוא מדבר על הזאת.

אליעזר ראוכברגר:
אני קיבלתי את המכתב על ההיא, לא על זה,

אמנון ארבל:
אני יודע, ועכשיו אתם מדברים על התוכנית הזאתי,

אדיר שוורץ:
אבל פה 7 לא מספיק, כנראה גם מנסה לפשר בין הזה,

ישראל קלרמן:
זה גם לא 9, זה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, השאלה היא בסוף בית ספר, של שתי כיתות בשכבה, רגע,

ישראל קלרמן:
תסתכל על זה,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
גם את זה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אני לא צריך אותך בשביל זה, אין לבד,

יוחנן וייצמן:
על זה אנחנו מדברים,

ישראל קלרמן:
מה הבעיה? מה?

חיים כהן:
אז בית ספר,

אמנון ארבל:
ישראל אם היית מבין, היית יכול (לא ברור),

אדיר שוורץ:
זה בינוי יפה, אני לא מבין למה,

ישראל קלרמן:
שאמרתי,

אמנון ארבל:
אתה לא מבין מה שמסבירים לך, למה.

יוחנן וייצמן:
אמי,

אליעזר ראוכברגר:
רק לבית ספר, כן,

אדיר שוורץ:
בסוף רחוב עזרא באמת מאוד מאוד יפה, כל דבר שיכול להקל,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב גם היא פנתה אלי על זה, גריינמן, הרי אני לא דיברתי עם גריינמן,

אמנון ארבל:
חבל שהיא לא פונה לדרג המקצועי,

אליעזר ראוכברגר:
בשביל לקבל ממנה,

אמנון ארבל:
אבל אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:
חוות דעת מקצועית, ואז היא אמרה כן, אז אמרו טוב, תשחו את זה ליושב ראש הוועדה, כדי שגם הוא יראה את זה,

אמנון ארבל:
חבל מאוד,

אליעזר ראוכברגר:
היא פנתה אלי,

אמנון ארבל:
שיש דרג מקצועי בעירייה,

אליעזר ראוכברגר:
קיבלתי מייל,

אמנון ארבל:
חבל מאוד שדרג מקצועי לא מדבר עם מהנדס העיר, לפני שהוא פונה לוועדה, אני חייב להגיד לך, כי זה כבר קיבלנו מכתב ממנה, שאחרי זה קיבלנו מהיזם, שהיא אמרה לי זה מכתב שקרי בכלל לא חתמתי לה.

אליעזר ראוכברגר:
אני גם אמרתי היום, שחבל מאוד שיש דרג מקצועי, שלא מדבר על הוועדה המקומית, והולך לדבר עם השכונה,

אמנון ארבל:
אבל אנחנו מביאים, אבל אנחנו מגיעים לוועדה בסוף.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יוחנן וייצמן:
מגיעים לוועדה בסוף, אחרי שהכול בשל.

אליעזר ראוכברגר:
אחרי שהכול בשל, ועדיין אני צריך לריב איתם, כמו שהיה לי אתמול,

יוחנן וייצמן:
כמו ילד מפגר.

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) שעכשיו שאני רב עם מהנדס העיר,

אמנון ארבל:
אני חושב שדרג מקצועי, מה שקורה,

יוחנן וייצמן:
אמי שעכשיו, עכשיו שוב, היות והעלית את נושא השימור, אז אני אשלים. אם השימור, השימור מה שצריך באמת לשמר שמה את המרקם האנושי, את הנושא החברתי,

אמנון ארבל:
אבל אמרתי הייתה, אנחנו,

יוחנן וייצמן:
נכון כאן בבוכרים,

אמנון ארבל:
לא הבנתי שני קווים מקבילים שלא נפגשים מעולם, זה הדיון הזה, כי הוא לא, חבל. אתה מבחינתך אומר, אני מבחינתי מחרב את כל מע"ר צפון,

יוחנן וייצמן:
למה לחרב? לבנות,

אמנון ארבל:
זה מה שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:
אני אומר לבנות, אתה אומר לחרב,

אמנון ארבל:
שנייה, אתה יושב ראש הוועדה שימור, אתה מחרב את השימור, את כל העיר ההיסטורית.

יוחנן וייצמן:
אני עושה שמה שימור מרקמי ענק.

אמנון ארבל:
טוב,

יוחנן וייצמן:
בוודאי שכן, תבוא לשם לאזור, ותשאל כל בן אדם כעת, באו לשם כעת השבוע סטמר, הם באו לשם, בשביל מה? בשביל לראות את האבנים היפות?

אמנון ארבל:
לא יודע,

יוחנן וייצמן:
אתה לא יודע, לך תשאל אותם.

אמנון ארבל:
תראה את ההחלטות שאתה מקבל.

יוחנן וייצמן:
לך תשאל אותם. הם באו, היה שמה כעת, חודש החגים, אלפי אנשים, עשרות אלפי אנשים, שילמו שם מחירים בשמיים, על מה? בגלל האבנים היפות ברחוב זה, בעמוס?

יהודה פרוידיגר:
כן,

יוחנן וייצמן:
באו לשם, לא, לא, באו לשם בגלל מוסדות החינוך, למוסדות התרבות, מוסדות הדת, בשביל זה באו.

יהודה פרוידיגר:
בית ישראל,

יוחנן וייצמן:
וזה השימור שאנחנו צריכים לדאוג להם.

יהודה פרוידיגר:

תביא את (לא ברור) ואידיש,

אדיר שוורץ:
לא,

יהודה פרוידיגר:
בבית ישראל,

אדיר שוורץ:
לא חולק עליך, רחוב עזרא.

אליעזר ראוכברגר:
אני דרך אגב לא אכפת לי למה באו, באו צריך לספק להם את שירותי, את מה שמגיע להם, שירותי חינוך, שירותי ציבור, כל מה שיש לבן אדם שגר ב - , בשכונה אחרת, גם הוא צריך לקבל, ואם זה, איך אומרים? יש, צריך לעשות דברים מחוץ לקופסא, נצא מחוץ לקופסא. זה הכול.

יהודה פרוידיגר:
היה הציבור, הציבור החרדי, שאתה לא הולך תמיד לבית ספר שקרוב לו לבית,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

יוחנן וייצמן:
ברור.

אליעזר ראוכברגר:
אמרתי שיש שמה גם הרבה על – אזורי, אמרתי את זה.

יהודה פרוידיגר:
יש על אזורי,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

יהודה פרוידיגר:
אז על אזורי, אפשר לבנות לא שם. אפשר, יש עוד מקומות, קצת מחוץ למע"ר, שמה,

יוחנן וייצמן:
כל העל – אזורי בעדה,

יהודה פרוידיגר:
אנחנו בונים, עכשיו בנית בקרל נטר, אישרת בניין על קרל נטר, יש בית יעקב בצד אחד, תעשה לא יודע מה, איזה מוסד אור החיים בצד ממול.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יהודה פרוידיגר:
תעשו,

אליעזר ראוכברגר:
גם וגם.

חיים כהן:
יהודה, אני אענה לך,

אליעזר ראוכברגר:
אז כשאני בא לפסגת זאב אני צועק - יהודה, לא תבוא לי.

חיים כהן:
שנייה, שנייה, אני אענה לך על זה.

יהודה פרוידיגר:
כן.

חיים כהן:
פה זה בן אדם פרטי שעושה את זה.

יוחנן וייצמן:
הוא רוצה מגורים,

חיים כהן:

בן אדם פרטי, מה זה תעשה? אתה אומר לי תעשה בקרל נטר,

יהודה פרוידיגר:
עיריית ירושלים שתעשה, לא, למה?

חיים כהן:
בן אדם פרטי,

יהודה פרוידיגר:
תגיד לו גם לבנות, הוא גם חלק מהפרשות ציבור, זה שבונה בקרל נטר,

חיים כהן:
אבל יש לו את הפרשות ציבור שצריך לפרויקט עצמו שמה. מבנה הציבור הזה, פה מגיע בן אדם פרטי,

יהודה פרוידיגר:
לעוד שתי קומות בשביל שיבנה שמה בית ספר,

חיים כהן:
בן אדם פרטי, עם מקום שיכול להקים (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:
אפשר לבנות בקרל נטר, עוד 10 (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
הוא רוצה שמה,

אמנון ארבל:
(לא ברור), אבל תראו את הבניין שהוא מציע פה, תראה לנו איך זה מתאים לבוכרים, תסבירו לי בבקשה, אליעזר, תסביר לי אתה, וייצמן.

יוחנן וייצמן:
לא, אתה יודע מה אני רואה? אני רואה מה שנמצא מאחור, יש הבדל אחד ביני לבין (לא ברור), אתה רואה את הקיר הזה, ואני רואה את מה שנמצא מאחוריו.

אמנון ארבל:

לא, אני מדבר על הפרופורציה של הבניין הזה,

יוחנן וייצמן:
אני מדבר על הפרופורציה של הילד שנמצא פה.

אמנון ארבל:
זה לא קשור לילד אבל,

יוחנן וייצמן:
לא, אז לאדם, אז לילדה.

אמנון ארבל:
אבל אתה לא, אתה וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:
לא, אני וועדה מקומית כרגע,

אמנון ארבל:
ופה,

יוחנן וייצמן:
אני רוצה להיות וועדת שימור, אני גם יודע,

אמנון ארבל:
אבל אתה אומר בדיוק מה שאני אומר, לא אכפת לך מהשימור של הבניינים.

יוחנן וייצמן:
אני אומר את זה בקול,

אמנון ארבל:
אתה אומר, אבל אם הוא היה מגיש פה עכשיו גם 20 קומות, היית אומר בסדר, זה לא משנה, זה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:
אני עדיין חושב שהשימור, החברתי, הוא הרבה יותר חשוב, ובכל האמנות השימור,

אמנון ארבל:
ולכן אמר, (לא ברור), כי אין קשר בין מה שאתם מדברים.

ישראל קלרמן:
מאחורי, איך קוראים לו? המוסד הזה,

אדיר שוורץ:
יש לך גבול? וייצמן,

יוחנן וייצמן:
מה?

אדיר שוורץ:
אם הוא היה מבקש 15, היית מאשר 15?

יוחנן וייצמן:
למוסד, תראה, לא ביקשו 400 מטר,

אמנון ארבל:
אני אענה לך, היית מאשר גם 400 מטר,

ישראל קלרמן:
הושע, הושע פינת יחזקאל,

אמנון ארבל:
9 קומות,

אליעזר ראוכברגר:
זה סטמר,

יוחנן וייצמן:
זה סטמר,

ישראל קלרמן:
לא, מול הקרמיקה, מוסד של נרקובסקי, המוסד שלו.

אליעזר ראוכברגר:
בבלומנטל,

ישראל קלרמן:
בבלומנטל, עכשיו הם בונים שמה מאחורה, גם עולים, זה מאחורי הגב של זה,

אמנון ארבל:
פה, במגרש הזה הקטנצ'יק לתת 9 קומות במרקם הזה, מישהו יכול להגיד לי שזה הגיוני פה, אז תגידו.

אליעזר ראוכברגר:
זה רחוב יחזקאל קצת, בסדר.

ישראל קלרמן:
בסדר. מה?

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, רבנו גרשום זה קו שני (לא ברור),

ישראל קלרמן:
ברור,

אמנון ארבל:
תראו את המרקם שיש פה, תסתכלו על מה שיש לו בכל הסביבה.

ישראל קלרמן:
(לא ברור) לשתיים האלה, מה זה השתיים האלה?

אליעזר ראוכברגר:
שהוא צמוד לרק"ל.

יוחנן וייצמן:
דרך אגב אדיר,

ישראל קלרמן:
מה זה השתיים האלה?

יוחנן וייצמן:
אתה רואה את היד שלי?

אליעזר ראוכברגר:
30 מטר מהרק"ל.

יוחנן וייצמן:
ופה, פה הייתה מלחמה אם תהיה תחנת רכבת או לא,

ישראל קלרמן:
זה קמניץ? זה קמניץ?

יוחנן וייצמן:
כן. באמת.

ישראל קלרמן:
מה זה הגדולים שמה? מה זה השתיים שהצבעת עליהם מקודם?

יוחנן וייצמן:
זה סטמר,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) חדשה שם,

יוחנן וייצמן:
אז לא,

אדיר שוורץ:
אני, אני מבין לגמרי מה שאתה אומר, אין לי טיפת מחלוקת,

אליעזר ראוכברגר:
לא, התוכנית קיבלה.

אדיר שוורץ:
רחוב עזרא ספציפית הוא באמת מאוד יפה.

יוחנן וייצמן:
אני לא מכיר פה אנשים, לא מכיר, אני מדבר,

אליעזר ראוכברגר:
היא אמרה,

יוחנן וייצמן:
רוחבית,

אליעזר ראוכברגר:
אתם רוצים תגישו לשמה, (לא ברור),

אדיר שוורץ:
נקודתית אני אומר שרחוב עזרא מאוד יפה.

יוחנן וייצמן:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
תקרא, תקרא את זה,

יוחנן וייצמן:
לא, יש פה את המשיח,

אמנון ארבל:
תחבורה, אני לא יודע, למה זה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, זה מקובל, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) הספרדי, הבוכרים, יש דברים פה לשמר, לא אמרתי שלא.

אמנון ארבל:
טוב, מה עוד?

ישראל קלרמן:
רגע,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא נמצא (לא ברור),

ישראל קלרמן:
ו – 2 גם לגבי החצר.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יוחנן וייצמן:
למה על החצר?

אליעזר ראוכברגר:
ויטלזון, חשבתי שאתה מדבר על, איך קוראים לו? על,

ישראל קלרמן:
מה שכתוב פה,

אליעזר ראוכברגר:
אמיר.

אמנון ארבל:
לא, צחי ויטלזון,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
מה עוד?

ישראל קלרמן:
גם החצר הם רוצים שם איזה בית כנסת, אז אין לי בעיה שזה יישאר,

אליעזר ראוכברגר:
תעדכן אותי אחרי זה,

ישראל קלרמן:
לא (לא ברור) מבינוי.

אליעזר ראוכברגר:
אמי,

ישראל קלרמן:
יש שם בית כנסת, ואת החצר הם עושים באמצע, באמצע הקומות הם עושים חצר.

יוחנן וייצמן:
אמנון ארבל:
מה אתה רוצה להוריד? אני לא מבין,

ישראל קלרמן:
את אחד עכשיו,

אמנון ארבל:
אחד אבל, אחד הזה לא רלוונטי,

רלי חיים:
סעיף 2,

ישראל קלרמן:
ובגג רעפים תראה זה יותר למטה,

אמנון ארבל:
כן, מאוד הגיוני גג רעפים 9 קומות,

יוחנן וייצמן:
לא, אז דקה, לא צריך גג רעפים,

ישראל קלרמן:
לא, שיהיה גג רעפים, לא, באמצע, זה החצר, אז זה משאירים את זה פתוח, מה הבעיה?

אמנון ארבל:
תגיד איזה סעיף אתה רוצה,

ישראל קלרמן:
עוד קצת , עוד קצת.

אמנון ארבל:
כן,

ישראל קלרמן:
רגע, פה הנה זהו, זהו.

אמנון ארבל:
כן, מה?

ישראל קלרמן:
(לא ברור) או לדחות, או ללא חלק שפה בראש הגג, אז זה רוצים כן לעשות שטוח, כי זה החלק,

אמנון ארבל:
איזה סעיף אתה רוצה?

ישראל קלרמן:
למה?

אמנון ארבל:
מה לא רוצה?

ישראל קלרמן:
אתה רוצה להוריד, תוריד.

אמנון ארבל:
אני לא רוצה, אני,

ישראל קלרמן:
להשאיר, אני מדבר פה,

אמנון ארבל:
אני גמרתי את העצבים על התיק הזה.

ישראל קלרמן:
יללה מאה אחוז.

אמנון ארבל:
מה עוד להוריד?

אליעזר ראוכברגר:
לא, גם על זה, וגם רבנו גרשום, זה ביחד כבר היה.

יהודה פרוידיגר:
אמי, אמי,

אמנון ארבל:
נגיע אליו נדבר עליו.

יהודה פרוידיגר:
אמי בהפרשות,

אמנון ארבל:
אני שומר (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:
בהפרשות,

ישראל קלרמן:
מה הפרשות? זה מוסד.

יהודה פרוידיגר:
בית ספר,

אמנון ארבל:
אנחנו מפרישים (לא ברור),

ישראל קלרמן:
לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

ישראל קלרמן:
מפריש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
זה הכול בית ספר,

ישראל קלרמן:
זה הכול בית ספר,

יהודה פרוידיגר:
לא הפרשות, אני אומר שזה יהיה רק בית ספר,

ישראל קלרמן:
אבל זה מה שהם אומרים,

אמנון ארבל:
זה לא בית ספר אגב, זה מוסד.

יוחנן וייצמן:
תגיד לי איפה החלטת וועדת שימור?

ישראל קלרמן:
מוסד,

אמנון ארבל:
מה זה מוסד?

דובר לא מזוהה:
בית כנסת בתוך הבית ספר.

ישראל קלרמן:
מה זה מוסד ש - ?

אמנון ארבל:
מה זה מוסד?

ישראל קלרמן:
בית ספר,

רלי חיים:
מוסד לימודים.

אמנון ארבל:
מי אמר שזה מוסד? לא כתוב.

אריאל גולן:
לא משנה,

יוחנן וייצמן:
איפה החלטת וועדת שימור?

אמנון ארבל:
הוא יכול לעשות גם דיור מוגן, אגב,

ישראל קלרמן:
זה ברור ככה, מה?

אמנון ארבל:
יש תקנה,

ישראל קלרמן:
חצרות, הם אומרים של משחקים, הם עושים באמצע חצר,

אמנון ארבל:
יש תוכנית, אבל לא ברור, יש (לא ברור) של תוכנית,

יהודה פרוידיגר:
לייזר, למה לא לעשות שזה יהיה רק בית ספר,

אמנון ארבל:
זה מה שרשום מוסד ציבורי, זה מה שרשום.

יהודה פרוידיגר:
אליעזר,

ישראל קלרמן:
צריך לכתוב את זה,

אמנון ארבל:
זה יכול להיות בית ספר, זה יכול להיות דיור מוגן, זה יכול להיות ישיבה, זה יכול להיות,

יהודה פרוידיגר:
למה שלא יהיה כתוב רק מוסד ציבורי בית ספר.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) הזאת.

יהודה פרוידיגר:
שימושים בית ספר, לא?

אליעזר ראוכברגר:
ואם הוא ירצה לעשות ישיבה קטנה?

יהודה פרוידיגר:
ואם הוא ירצה לעשות (לא ברור)? בית ספר בנות.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא,

יהודה פרוידיגר:
אז תכתוב,

אליעזר ראוכברגר:
מוסד חינוך, מוסד חינוך,

ישראל קלרמן:
בית ספר לבנות,

אליעזר ראוכברגר:
מוסד חינוך,

ישראל קלרמן:
בית ספר לבנות,

אליעזר ראוכברגר:
מוסד חינוך,

יוחנן וייצמן:
תכתוב חינוך, תצמצם את זה מציבורי לחינוך,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יהודה פרוידיגר:
להגיד לו שיכתוב,

רלי חיים:
וואי קשה לי.

יוחנן וייצמן:
שנייה אחת איפה החלטת וועדת שימור?

יהודה פרוידיגר:
מוסד חינוכי.

יוחנן וייצמן:
זה לא היה בוועדת שימור,

ישראל קלרמן:
היה,

רלי חיים:
אמרתי לך עד חמש וחצי.

אמנון ארבל:
השימושים המותרים יהיו עבור מוסד, עבור מוסד חינוכי,

אריאל גולן:
לא,

יוחנן וייצמן:
שנייה אחת,

אריאל גולן:
מאשרים את החריגה, בגלל שזה יהיה מוסד חינוך,

אמנון ארבל:
זה אישרנו את החריגה.

אריאל גולן:
לא, אני אומר פה,

אליעזר ראוכברגר:
בכפוף, בכפוף.

אריאל גולן:
חריגה ממדיניות,

אליעזר ראוכברגר:
בכפוף.

אריאל גולן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אריאל גולן:
בגלל שזה חריגה ממדיניות,

ישראל קלרמן:
(לא ברור) צריכים לסיים,

אליעזר ראוכברגר:
יללה, אתה יכול לשים הטענה.

יהודה פרוידיגר:
תכתבי שאני בעד המלצת מהנדס העיר.

תוכנית 1304682

אמנון ארבל:
תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית 1304682, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. ישראל, אהרון פישל 13 בבוכרים, תוכנית להקמת (לא ברור) הרחבות דיור, ושינוי קווי בניין, המלצנו להפקיד.

תוכנית 1455443

אמנון ארבל:
תוכנית 18 בסדר היום, תוכנית 1455443, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, סנט – ג'ורג', מרכז העיר מזרח, זה לא מרכז העיר, זה ליד, מגרש שצמוד לבתי המלון בכביש 1, התוכנית מציעה תוספת קומות, ותוספת שימושים עבור משרדים, ומלונאות, ותעסוקה.

ישראל קלרמן:
במזרח העיר, איזה רחוב?

יוחנן וייצמן:

רק כביש 1, בדרום למלונאות,

<u>אדיר שוורץ:</u>
הוא אמר סנט ג'ורג'.

<u>ישראל קלרמן:</u>
איזה רחוב? אתה מכיר את הרחובות שם? פרוידיגר,

<u>אדיר שוורץ:</u>
לא, סנט ג'ורג', כולנו,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה כביש 1,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה אתה רוצה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה על כביש 1,

<u>חיים כהן:</u>
צודק נו.

<u>אדיר שוורץ:</u>
סנט ג'ורג' מוכר דווקא.

<u>ישראל קלרמן:</u>
הוא מכיר את הרחובות שם,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
קודם כל אני כן,

<u>ישראל קלרמן:</u>
אז תענה לו,

<u>אמנון ארבל:</u>

זה המיקום, זה שלושת בתי המלון, כביש 1, שלושת בתי המלון, כביש 1 זה המגרש הזה. אנחנו פה, התוכנית בעצם הציעה בינוי של בניין אחד מסיבי, אנחנו ישבנו עם האדריכל ותיאמנו (לא ברור) חלוקה לשתי מסות,

יוחנן וייצמן:
מה הוא מבקש?

אמנון ארבל:
זה היה בוועדת שימור,

יוחנן וייצמן:
משרדים?

אמנון ארבל:
או מלונאות, או לתעסוקה.

יוחנן וייצמן:
בוא נעשה את זה מלונאות, ושלום, כמו כל הדברים.

אמנון ארבל:
אני רק אגיד יש פה מחלוקת אם מחלקת שימור, להפקיד, חברים,

אדיר שוורץ:
לא כל האזור, יש לך שם חלק של מלונאות,

אמנון ארבל:
מחלקת שימור,

אדיר שוורץ:
ומעבר לכביש יש לך (לא ברור).

אמנון ארבל:
חברים,

יוחנן וייצמן:
כן,

אמנון ארבל:
מחלקת שימור החליטה לצמצם, רלי. מחלקת שימור החליטה לצמצם את הבינוי ל – 6 קומות בלבד, אנחנו חשבנו, לא היית פה, סליחה,

חיים כהן:
לא הייתי,

אמנון ארבל:
אנחנו חשבנו שנכון לשמור על גובה שדומה לבניינים של בתי המלון פה, ולכן אנחנו החלטת וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:
אנחנו גם פה, מבקשים לא לבנות מעל ה - ,

אמנון ארבל:
אנחנו קיבלנו את ההמלצה לא לבנות מעל הבניין לשימור, ולפרק לשתי מסות.

אדיר שוורץ:
אז אפשר לעלות לאיזה 10 קומות שם, לא?

ישראל קלרמן:
לא, לא, תקשיב מה שאמי אמר.

אמנון ארבל:
היום הוא 9 קומות,

ישראל קלרמן:
הלאה, 19.

יהודה פרוידיגר:
השימור של הבניין,

אריאל גולן:
רגע, שנייה, שנייה, לייזר,

ישראל קלרמן:
19,

אריאל גולן:
סעיף 10,

אמנון ארבל:
מה?

אריאל גולן:
סעיף 10 בהמלצות, אני מוכן, אני מציע לשנות את הסעיף הזה,

רותם פסו:
זה בעלייה ככה.

ישראל קלרמן:
למה?

אריאל גולן:
אני היחיד (לא ברור). רשות הצעירים העירונית,

יוחנן וייצמן:
כי בסוף זה מה שעשו בכל מקרה.

אמנון ארבל:
מה אתה רוצה? בית כנסת?

אריאל גולן:
לא, חינוך.

אמנון ארבל:
חינוך לא מתאים במקום כזה,

אריאל גולן:
לא, זה לא ערבים.

חיים כהן:
אני, הם היו בשימור, מה אתה מתווכח? נו מה? אתה אומר את זה בביטחון כזה.

יוחנן וייצמן:
מה הגודל של (לא ברור)?

אדיר שוורץ:
מעבר לכביש יש לך מוסד,

יוחנן וייצמן:
אמי, דווקא אני,

חיים כהן:
הם היו בשימור,

יוחנן וייצמן:
אמי, אני רוצה,

אדיר שוורץ:
מעבר לכביש יש לך מוסד חינוך, זה,

ישראל קלרמן:
(לא ברור) שם אבנים,

אמנון ארבל:
כן,

אריאל גולן:
למוסד חינוך.

חיים כהן:
אני מסביר,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, לא מבין, אז חברה ותרבות, יזרקו אבנים וחינוך לא? למה יש הבדל בין יהיה,

ישראל קלרמן:
הוא מבקש חינוך?

אליעזר ראוכברגר:
כן, אז מה? יש בחור בתיכון בן 15, הוא שונה?

יהודה פרוידיגר:
מה זה?

אריאל גולן:
למה יזרקו אבנים? מי אמר יזרקו אבנים?

אליעזר ראוכברגר:
לא,

ישראל קלרמן:
אתה אומר (לא ברור), אתה,

אליעזר ראוכברגר:
ישראל אמר.

יוחנן וייצמן:
לי יש הצעה טובה, חברים,

ישראל קלרמן:
לא, לא הבנתי. לא צריך לחפש.

אמנון ארבל:
כתבתי רק את ההערות של נכסים,

רלי חיים:
אז להוריד את זה?

יוחנן וייצמן:
אפשר את ה- , אפשר הצעה חברים?

אדיר שוורץ:
אני חייב להגיד שה - , המקום היחיד איימו עלי במרחב הזה, זה זוועהיל מעבר לכביש, ולא שמה.

אליעזר ראוכברגר:
אבל גם בית ספר זה יש צעירים וצעירות. לא נכון, יש שם חבר'ה של 16, מה זה זה? זה לא צעירים וצעירות?

יוחנן וייצמן:
בוא הנה יש לי הצעה טוב, יושב ראש ואמי, אני מציע בית האו"ם מה הגודל שלו?

אמנון ארבל:
בית האו"ם?

יוחנן וייצמן:
כן, יש שמה את הבית בית שביתת הנשק, מה שהיה ב – 19 שנים,

אמנון ארבל:
ממול, ממול,

יוחנן וייצמן:
לא ממול, בתוך החלקה.

אמנון ארבל:
מה? הבניין הזה?

יוחנן וייצמן:
כן, ליד בית האו"ם.

חיים כהן:
הם קנו אותו,

יוחנן וייצמן:
נכון, דקה, דקה, הוא אתר לאומי לשימור,

חיים כהן:
הם היו בשימור, והסבירו שהם קנו וזה פרטי,

יוחנן וייצמן:
נכון,

חיים כהן:
(לא ברור).

יוחנן וייצמן:
עד כאן, עד כאן הכול נכון.

אמנון ארבל:
הוא ניקח אותו.

יוחנן וייצמן:
ככל שמדובר ב – 400, ב – 400 מטר בוא נבקש את זה, ושזה יהיה מוזיאון או משהו דומה. מה?

אמנון ארבל:
מוזיאון למה?

יהודה פרוידיגר:
מוזיאון קו התפר.

אמנון ארבל:
יש בצד השני.

יוחנן וייצמן:
בטח.

יהודה פרוידיגר:
צוחק נו.

יוחנן וייצמן:
בצד השני זה נגד המדינה. המוזיאון הזה.

חיים כהן:
עזוב,

אמנון ארבל:
וזה יהיה בעד?

יוחנן וייצמן:
זה יהיה בעד.

אדיר שוורץ:
השני,

יוחנן וייצמן:
השאלה אם זה יותר מ – 400,

חיים כהן:
יוחנן,

יוחנן וייצמן:
אם זה (לא ברור) במטרים, אז לא,

אדיר שוורץ:
הצד השני לא נגד המדינה,

אמנון ארבל:
פה הרבה יותר,

יוחנן וייצמן:
נגד המדינה,

אמנון ארבל:
הרבה יותר,

יוחנן וייצמן:
עזוב אותי.

חיים כהן:
יללה בוא נתקדם נו, מה?

יוחנן וייצמן:
נגד הצבא, נגד הצבא הציונית.

אדיר שוורץ:
הוא גם לא נגד הצבא, גם לא נגד הצבא הציונית.

אמנון ארבל:
יללה, בואו, בואו נתקדם חברים, 19,

אדיר שוורץ:
מרגשת אותי, (לא ברור) הצבא לציונות.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה, נו.

תוכנית 1451707

אמנון ארבל:
תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 1451707, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, מגרש המסורה, מה שנקרא, יש פה תוכנית שלמעשה מציעה, השלמה של המתחם שנבנה בעבר, במסגרת תמ"א/38,

רלי חיים:
לא, הוא אמר ב – 19, הוא לא,

אמנון ארבל:
רלי.

אריאל גולן:
איפה יוחנן?

אמנון ארבל:
יש מתחם שנבנה.

רלי חיים:
הוא לא משתתף.

אמנון ארבל:
במסגרת.

אליעזר ראוכברגר:
הוא הלך לשירות, מה אתה?

רלי חיים:
הוא לא משתתף ב – 19.

חיים כהן:
הוא אמר שהוא לא משתתף.

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא ביקש להגיש הוא הולך לשירותים.

רלי חיים:
לא, הוא אמר לי שהוא לא משתתף.

אליעזר ראוכברגר:
כי הוא הולך לשירותים.

ישראל קלרמן:
כן, אמי.

אדיר שוורץ:
הפעם זה לא אשתו.

אריאל גולן:
הוא חושב שהתוכנית (לא ברור).

אמנון ארבל:

זה המתחם של חלק ממתחם כולו שפעם היה בית ספר המסורה, קודמה פה תוכנית לתמ"א/38 עכשיו הם בעצם מציעים השלמה של הבינוי בדומה לבינוי בשאר המתחם. המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:
כן, יש לי פה כמה וכמה הערות.

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
שנוגעות להפרשות,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
סעיף 7, רלי, כן, 7, 7 יש לנו בפסקה שמבחינה הפרשה מבונה,

אמנון ארבל:
כן, זה זה,

אליעזר ראוכברגר:
עבור שטחים, (לא ברור) חברה, תרבות, בגודל 350, מטר, אני רוצה להוריד את זה ל – 200 מטר.

אמנון ארבל:
553,

אליעזר ראוכברגר:
מה? לא, לא, זה מעונות.

אמנון ארבל:
כן, ואז,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור),

<u>אריאל גולן:</u>
למטה, עוד,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עוד, עוד אחד, יש,

<u>אריאל גולן:</u>
לא, לא, תעלה טיפה.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה אני יודע שאתם רוצים להוריד, אני רציתי להוריד את זה כבר, ולא הורדתי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא, הפרשה מבונה עבור שטחים לטובת חברה, תרבות ופנאי בגודל 350 מטר. אתה רואה את זה?

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע, שנייה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני רוצה לצמצם את זה ל – 200 מטר, לשלוחה, נקרא לזה מתנ"ס.

<u>חיים כהן:</u>
והבית כנסת יישאר בבעלות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, רגע, שנייה, שנייה, חיים, לפי הסדר של מה שכתוב פה.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא,

<u>רלי חיים:</u>
הנה, הנה, זה. הנה.

<u>אמנון ארבל:</u>
350 מטר, פה, אוקי, אוקי, כן. זה לצמצם ל – 200,

אליעזר ראוכברגר:
זה ל – 200, ואת הבית כנסת, לעלות ל – 500 שתיים של 250,

אמנון ארבל:
ושיהיה בעלות פרטית? לא,

אריאל גולן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
לא, ושהכול יעבור לעיריית ירושלים.

חיים כהן:
בדיוק.

חיים כהן:
בעצם לא הוספנו, חילקנו.

אריאל גולן:
בתי כנסת.

חיים כהן:
בצורה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:
כן, לא, לא שינינו ב - , ביחסיות כן. עכשיו גם, אני גם אנמק מדוע, יש לנו בשנלר, שזה ממש קרוב, יש לנו מינהל קהילתי, יש לנו ברחוב ישעיהו זה איפה שהיה אדיסון פעם, יש לנו שלוחת מינהל. ויש בהטורים, יש שלוחת מינהל, הכול מסביב שלוחות מינהל, לא צריך שם כל כך הרבה.

חיים כהן:
בית כנסת צריך,

אליעזר ראוכברגר:
תאמין לי, אפילו הייתי מוריד גם את ה – 200 מטר, אבל, כתבו שיהיה, בסדר.

חיים כהן:

יש צורך של בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:
יש צורך של בתי כנסת, לא בית כנסת, אלא כמה. כן,

אמנון ארבל:
אוקי,

ישראל קלרמן:
שתיים,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו, בסדר, עשינו שתיים של 250.

אמנון ארבל:
אוקי,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו בסעיף 9 גם צריך להתחיל לתקן את זה בהתאם. יש לחדד,

אמנון ארבל:
הורדת את הבית כנסת שם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
לא, כי שטחי המעונות זה השטחים, את החברה תרבות ופנאי, וכן בתי הכנסת, וכן,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
בתי הכנסת, יעברו לבעלות עיריית ירושלים,

אמנון ארבל:
אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקי, בסדר. מה עוד?

<u>חיים כהן:</u>
יש לתקן את הוראות התוכנית, מה זה? שטחי ציבור,

<u>ישראל קלרמן:</u>
20,

<u>אריאל גולן:</u>
ב – 13 תוסיף,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
את (לא ברור) בנויה, בואו זה בסדר.

<u>אריאל גולן:</u>
גם ב – 13 תוסיף,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה עם 13?

<u>אריאל גולן:</u>
אושר. לא, השני של ההוא, חלק מכולם. אם כבר, שיתחלק בין כולם.

<u>ישראל קלרמן:</u>
הבתי כנסת?

<u>אריאל גולן:</u>
כן,

<u>ישראל קלרמן:</u>
250 מטר, ככה.

<u>אריאל גולן:</u>

גם שיתחלק בין כולם, מה זאת אומרת?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, בית כנסת קבענו, מה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אריאל גולן:</u>
עוד לא קבענו מה הגודל.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, בסדר.

<u>אריאל גולן:</u>
תוסיף מה אכפת לך?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה אכפת לך?

<u>אריאל גולן:</u>
לדיון כולנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, שיתחלקו בין כולם, בסדר.

<u>ישראל קלרמן:</u>
כמה יהיה 10 מטר?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, כן, אני מסכים איתך זה יכול להיות, עוד 2 מטר פה, עוד 2 מטר פה, מטר שם, כן, מסכים איתך. בסדר הלאה.

<u>חיים כהן:</u>
תגיד לי בבית חנינה, איזה רחוב זה?

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 21 בסדר היום.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
.20

<u>ישראל קלרמן:</u>
.20, 20

תוכנית 511ב

<u>אמנון ארבל:</u>
פספסתי בטעות. תוכנית 20 בסדר היום, תוכנית 511ב, תוכנית בינוי לבית חנינה, שמבקשת הקמה של מבני בתי ספר, סך הכול מתואם, (לא ברור) ואנחנו ממליצים לאשר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הלאה,

תוכנית 514ב

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 21, 514ב, תוכנית בינוי, הרב מוצפי סלמן, מוצפי בית וגן, תוכנית שמציעה הקמת מבנה ארעי עבור ישיבה, אתם יודעים מה דעתי במבנים ארעיים, אבל, המלצנו לאשר.

<u>ישראל קלרמן:</u>
,23

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע,

<u>אדיר שוורץ:</u>
מוצפי או שזה בדוד מרץ?

<u>אמנון ארבל:</u>
מוצפי,

<u>אדיר שוורץ:</u>
איפה במוצפי?

<u>אמנון ארבל:</u>
בית וגן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מוצפי, מתחת לתלמוד תורה.

<u>אדיר שוורץ:</u>
בחלקה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש להם הקצאה שמה, מה אכפת לך?

<u>חיים כהן:</u>
על המקום שמה.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אבל אני, יש שמה איזה שטח,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין שם שום שטח, יש שמה משהו חלוקה של בית משפט שהיה פעם.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אוקי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז זה בחלק (לא ברור) החרדי,

<u>אמנון ארבל:</u>
המגרש הזה,

אדיר שוורץ:
למעלה.

אליעזר ראוכברגר:
בלמעלה, כן,

חיים כהן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אני אמרתי שמה הקצו להם.

חיים כהן:
אם לא, לא היה להם את ההקצאה.

אליעזר ראוכברגר:
גם ה - , גם התחתון יהיה חרדי, אבל לא חשוב.

אמנון ארבל:
זה רק עניין של זמן,

אדיר שוורץ:
עניין של עתידות, אני לא מתווכח איתך, בעניין של ההווה, אני רגע מחזיק אותו.

ישראל קלרמן:
לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
זה במקום שהם קיבלו הקצאה. כן. הלאה.

אדיר שוורץ:
זה בחלק העליון שמה.

ישראל קלרמן:
כן, כן, קסוטו.

אמנון ארבל:
תוכנית 22 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה לא קסוטו,

אדיר שוורץ:
זה לא קסוטו,

אליעזר ראוכברגר:
זה מתחת אחיעזר, מתחת אחיעזר יש (לא ברור) הוא שני מפלסים,

ישראל קלרמן:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
עליון, תחתון,

ישראל קלרמן:
(לא ברור) הם נמצאים שם,

אליעזר ראוכברגר:
וזה בעליון,

ישראל קלרמן:
הרגע הם גם נמצאים שם.

אליעזר ראוכברגר:
הם גם נמצאים שמה היום,

ישראל קלרמן:
זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:
זה האמצעי,

אדיר שוורץ:
בעליון,

ישראל קלרמן:
בארעי,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

ישראל קלרמן:
זה אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:
שמה,

אריאל גולן:
אבל תוכנית בינוי גם,

ישראל קלרמן:
אישור מקום לבנות,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

ישראל קלרמן:
הלאה, אמי.

אליעזר ראוכברגר:
לבנות את הקבע.

אדיר שוורץ:
לא, זה לדעתי.

אריאל גולן:
כתוב שזה ארעי,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא נכון, זה (לא ברור),

אריאל גולן:
תסתכלו, השאלה אם לתקן אותו.

אליעזר ראוכברגר:
זה טעות,

אדיר שוורץ:
זה לקחת את המנ"דים לעשות אותם קבע?

ישראל קלרמן:
כתוב קבע, מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, המנ"דים בצד של המגרש, איפה שלא,

אריאל גולן:
התוכנית מציעה הקמת מבנה ארעי, מה אתה אומר לא?

ישראל קלרמן:
תוספת מבנה קבע, תסתכל בכותרת.

אליעזר ראוכברגר:
הוא יושב בפועל, יש פה הרבה דברים,

ישראל קלרמן:
הכותרת, הלאה.

אריאל גולן:
הכותרת,

אליעזר ראוכברגר:
אולי זה בגלל שזה מבנה מתועש.

ישראל קלרמן:
מה כתוב פה?

אריאל גולן:
מה כתוב?

אדיר שוורץ:
אם היית נותן להראות, אולי היינו כבר מסיימים עם זה.

אליעזר ראוכברגר:
אולי בגלל שזה מבנה (לא ברור) נו, בחייך, הלאה.

ישראל קלרמן:
הלאה.

אמנון ארבל:
תוכנית 22 בסדר היום, תוכנית 13,

אליעזר ראוכברגר:
דף כותרות כתוב - מבנה קבע.

ישראל קלרמן:
כן, אמרתי לו, הראיתי לו,

אליעזר ראוכברגר:
אז טעו,

אריאל גולן:
צריך לתקן את זה,

ישראל קלרמן:
תראה לי רגע,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא משנה,

ישראל קלרמן:
מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:
זה לא משמעותי, העיקר זה התוכנית בינוי,

אמנון ארבל:
תוכנית 22,

ישראל קלרמן:
הם קיבלו את אחיעזר וזה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
זה מתחת לאחיעזר,

ישראל קלרמן:
כתוב תחת אחיעזר,

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה מתחת לאחיעזר, כי זה צמוד לאחיעזר,

יוחנן וייצמן:
מה עם מעריב?

ישראל קלרמן:
הולכים, ב – 6 אני לא פה.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה, קדימה.

תוכנית 1351907

אמנון ארבל:

תוכנית 22 בסדר היום, תוכנית 1351907, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, האדמו"ר מבויאן 30, הר נוף. הייתה פה בהחלטה להפקדה בטעות דרישה למודל העיר, וזה לא מגיע לשם, לכן מבקשים לתת לו גישה.

תוכנית 1367598

אמנון ארבל:
תוכנית 23 בסדר היום, 1367598, גם תיקון החלטה להפקדה, סמכות מקומית , ההחלטה בעצם ביקשה להרחיב את הקו הכחול במתחם יותר גדול יש פה כמה בניינים בחלקה, אנחנו מצמצמים את זה רק לחלקה, לבניין עצמו, ולא לכל החלקה.

תוכנית 1340413

אמנון ארבל:
תוכנית 24 בסדר היום, תוכנית 1340413, תיקון החלטה (לא ברור) הרב אברהם 7,

אליעזר ראוכברגר:
לא רוצים לסיים?

אמנון ארבל:
נעשה תיאום איתנו לגבי החנייה והגינון, אנחנו מתקנים את זה, בתיאום עם האדריכלים.

תוכנית 965962

אמנון ארבל:
תוכנית 25 בסדר היום, תוכנית 965962, זה תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית הקו הרכבת חום, בצפון העיר, התוכנית מוגשת ע"י תוכנית אב לתחבורה ועיריית ירושלים, וועדה מקומית,

יוחנן וייצמן:
הבעיה שנהיה מאוחר,

אליעזר ראוכברגר:
אני, אני גם יש לי הערות על הנושא של התוואי שלו, אתה מכיר את ההערות שלי.

אמנון ארבל:
כן, כרגע זה רק דיון להגשת,

יוחנן וייצמן:
בסדר, אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אתה יודע,

יוחנן וייצמן:
אמי, לי יש בעיה אחת,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו רוצים שזה ייכנס, אתה יודע אתה מכיר את הסיבוב הזה של העושה עוקף, שבעצם בלי זה, זה (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:
מה זה? מה זה?

ישראל קלרמן:
אבל הוא מתקן את זה? איך הוא יתקן את זה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה לא עכשיו, זה הצטרפות, שהוועדה תביע את דעתה,

יהודה פרוידיגר:
מה ההצטרפות למה?

יוחנן וייצמן:

אתה מוכן שזה יבוא וועדה הבאה, ונדבר על זה נורמאלי?

<u>אדיר שוורץ:</u>
ש - , ואז אתה רוצה שהקו החום,

<u>ישראל קלרמן:</u>
לייזר, (לא ברור) במהירות.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לייזר,

<u>ישראל קלרמן:</u>
לייזר, אולי תביא את זה שבוע הבא, עוד שבועיים? לא במהירות.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
איפה יעבור הקו חום? איזה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
אולי תביא את זה לעוד שבועיים, ולא מהירות?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה קורה ב - , טוב, תשאל את אמי,

<u>ישראל קלרמן:</u>
אמי, אפשר להביא את זה עוד שבועיים?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יש החלטה להפקדה.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אין לו בעיה הוא אמר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הם לא יעמדו בתנאי סף,

<u>ישראל קלרמן:</u>

הוא אומר אין לו בעיה, הוא אומר שאין לו בעיה,

יוחנן וייצמן:
מאה אחוז, שלח לנו את ה- ,

ישראל קלרמן:
בוא נעביר את זה לעוד שבועיים,

אמנון ארבל:
בסדר,

רלי חיים:
אז אני מעבירה ל – 10 לדצמבר.

יוחנן וייצמן:
אכפת לך לשלוח לנו את המצגת?

אמנון ארבל:
אני אשלח. מה?

ישראל קלרמן:
25,

אדיר שוורץ:
מה? הקו החום?

ישראל קלרמן:
24, 24,

אדיר שוורץ:
כאילו מורידים מסדר היום עכשיו?

יוחנן וייצמן:
כן שידבר על זה בהיתר,

ישראל קלרמן:

בנחת, לא,

תוכנית 1338623

אמנון ארבל:
תוכנית 26 בסדר היום, תוכנית 1338623, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

ישראל קלרמן:
25 אולי אמרת,

אמנון ארבל:
(לא ברור) 4, תוכנית שהוחלט לדחות אותה בוועדה, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אוקי, רגע מה עשינו עם הקו החום? הורדנו?

יוחנן וייצמן:
הורדנו.

ישראל קלרמן:
הורדנו לשבוע הבא, עוד שבועיים,

אליעזר ראוכברגר:
עוד שבוע.

אריאל גולן:
ישלחו לנו מצגת, זהו.

אמנון ארבל:
אני אשלח את מצגת,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר,

יוחנן וייצמן:
בוא נדבר על זה רגוע.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר.

חיים כהן:
ב – 25,

יוחנן וייצמן:
עוד דקה,

אמנון ארבל:
(לא ברור) מה אתם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
רבנו גרשום.

אליעזר ראוכברגר:
אני בעד לשחרר את זה, קודם כל להוריד את ה - , ייעודים רק למבנה חינוך בית ספר בהתאם לחוות הדעת של מנח"ח, שרק לזה, הם אמרו שהם רוצים את החריגה, אני בשביל דיור מוגן או אני לא יודע מה שיש, דברים אחרים, לא, לא צריך את החריגה, אני לא צריך 9 קומות בשביל זה. אבל בשביל מבנה חינוך, לאור המחסור הגדול, אני, אני חושב שזה,

ישראל קלרמן:
תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:
הכרח בל יבונה, ואתה יודע, אני מסכים איתך, שיש פה חריגה, ויש פה דבר לא מי יודע מה, אבל לאור הצורך,

אמנון ארבל:

הבית ספר, הבניין הזה לא יוכל לשמש לבית ספר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל כותבת לך, ה - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני יודע מה היא כותבת, ואני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה לא יודע, אתה לא קיבלת את המסמך.

<u>אמנון ארבל:</u>
ואני (לא ברור) אותה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני קיבלתי,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז חבל שלא, הקראת אותו פעמיים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון,

<u>אמנון ארבל:</u>
ולא השתכנעתי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון, נכון.

<u>אמנון ארבל:</u>
לכן אני חושב שזה טעות חמורה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון, הכותרת שלה זה חוות דעת,

<u>אריאל גולן:</u>

אמי, תכתוב שזה רק בבית ספר,

אמנון ארבל:
אני ארשום, זה עדיין טעות חמורה, הוא לא יכול לשמש לבית ספר,

ישראל קלרמן:
אני איתך, ברבנו גרשום, אני איתך,

אליעזר ראוכברגר:
אתה משאיר פתק?

ישראל קלרמן:
לא, הצבעתם כבר, מה?

יהודה פרוידיגר:
מעריב?

ישראל קלרמן:
כן, ב – 6, לא, למטה אצל שמוליק. שכויך הרב לייזר.

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב זה גם נצמד להחלטת וועדת שימור.

אריאל גולן:
החלטנו בשימור. זה יתוקנן, כאילו תקנון מתוקן.

אליעזר ראוכברגר:
בהתאם, הוועדה מאשרת בהתאם למבוקש, למעט הנושא של הייעוד, שזה יהיה רק לבית ספר,

אריאל גולן:
בית ספר,

אליעזר ראוכברגר:
רק לבית ספר,

אריאל גולן:

לאשר את החריגה ממדיניות,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אריאל גולן:
במקום,

אליעזר ראוכברגר:
כל המקום, לא, כמו, למעט הנושא,

אמנון ארבל:
המבוקש זה כמה שימושים,

אליעזר ראוכברגר:
אז, לא, למעט, אמרתי למעט. שזה יהיה רק לבית ספר, זהו.

רלי חיים:
רגע,

יוחנן וייצמן:
אמי, מתי יום עיון של מע"ר צפון?

רלי חיים:
אתה מתנגד?

אמנון ארבל:
מתי מה?

יוחנן וייצמן:
היום עיון שאנחנו עושים ביחד על מע"ר צפון.

אמנון ארבל:
נראה לי שחסר טעם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני מסכים.

<u>אמנון ארבל:</u>
אין שום טעם לעשות דיון על מע"ר צפון.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יום עיון, לא אמרתי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב,

<u>אמנון ארבל:</u>
אין שום טעם לעשות את זה על מע"ר צפון.

<u>רלי חיים:</u>
אמי, רק תתקן את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אמרתי לך, אנחנו לא נסתדר (לא ברור). תמשיכו לאשר תוכניות, אגב בינתיים וועדה מחוזית, כל הדברים שאתם חורגים, הם לא (לא ברור), אז הם לא מאשרים,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, נחכה לחוק שקד.

<u>עו"ד אילנית מיכאלי:</u>
זה נשמע לא הגיוני.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, החלופת שקד, יש, זה לא, זה שונה ממע"ר צפון, שמה יש מה לדבר, יש זה, שמה אנחנו גם נחליט,

<u>אמנון ארבל:</u>
חלופת שקד,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון זה יהיה,

אמנון ארבל:
אתה טוען בדיוק (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
רגע, קודם כל בוא נסגור את הוועדה,

אמנון ארבל:
לא משנה שום דבר במדיניות, היא משנה סמכות. אם אתה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, בוא, למה? המדיניות.

יוחנן וייצמן:
אם אנחנו נשנה, אנחנו נאשר למדיניות.

אליעזר ראוכברגר:
לא, למה? גם במדיניות.

אדיר שוורץ:
תסגור את ההקלטה,

אליעזר ראוכברגר:
בגלל שיש שם, אפשרות להפרשות.

סיום הדיון