



תאריך עברי	כ"חשוון/תשפ"ו
תאריך לועזי	11/11/2025
מספר תצ"ר בעירייה	12865
גורם תצ"ר	לחוק 43 פרק ד בתיקון

אישור תשריט לחלוקה ואיחוד חלקות ע"פ פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
החלטת וועדת המשנה המקומית בישיבתה

גוש	חלקות	מספר אליפסה
30118	43,117,119,121,123,125	2090/2025

תוכניות החלות על השטח

ת.אישור	סטטוס	תבע
16/07/1959	פרסום לתוקף ברשומות	62
12/01/1986	פרסום לתוקף ברשומות	1721 א'

בעלי עניין:

סוג	שם	מס' רשיון	כתובת
בעלים:	שותפות איסרמרק גרינסטון		
מודד:	מימד - ראובן אלסטר	502	כנפי נשרים 68, ירושלים.

תיאור התצ"ר:

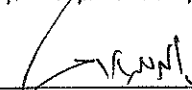
בגוש 30118
חלוקת חלקה 43 ל- 2 חלקות ארעיות [1], [2], לפי תב"ע 1721 א'
ואיחוד חלקה [2], וחלקות 117,119,121,123,125 לחלקה אחת = חלקה ארעית [3], בייעוד מגורים
1, לפי תב"ע 62

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי ומנהל אגף תכנון עיר:

- הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות כחוק ולא הוגשו התנגדויות.
- במידה והבקשה לחלוקה של החלקות תאושר, יהיה על יזמי התכנית להשלים את תהליך אישור התצ"ר כחוק ולרשום את החלקה החדשה בלשכת רישום מקרקעין.

אנו ממליצים לאשר את התשריט עפ"י פרק ד' לחוק התכנון והבניה.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר


18/11/25

