

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 1236876-101-101

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
 ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
 לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 5.10.25

1. תצהיר אני החתום/ה מטה למסלול חן נושא/ת תעודת זהות מס' 28146140 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת שם המתנגד למסלול חן שם בא כוחו של המתנגד SABI-9146140@gmail.com כתובת למשלוח תשובה למסלול חן מיקוד ת.ד. טלי נייד

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	אלטין	1	2		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת 10 מ' קר

ג. סטטוס דירת המתנגד (בבעלותי) בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

התנגדות - מפרט קצרה

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות למסלול חן

אני הח"מ למסלול חן עו"ד, מאשר/ת כי מרגב למסלול חן ת.ז. מס' 28146140 חתם על תצהיר ביום 5/10/25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד למסלול חן מוריה כהן, עו"ד 92847

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

לכבוד:

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית "נופי גילה" מס. 1011236876

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים, להלן פירוט הסיבות להתנגדותי לתוכנית "נופי גילה".

(1) הצעת הבנייה החדשה מתעלמת לחלוטין מהצורך במרפסות סוכה. עבור קהילות רבות בשכונה, מרפסת סוכה אינה מותרת אלא חלק חיוני מאורח החיים השוטף והמסורת המשפחתית. היעדר פתרון מתאים בתכנון משמעותו הדרת אותן אוכלוסיות מראש מהפרויקט, משום שהוא אינו מאפשר להן לממש את אורח חייהן. זהו פגם מהותי שמעיד על תכנון שאינו כוללני ואינו רגיש לצורכי הציבור.

(2) במהלך חמישה עשורים צמח בגילה מרקם קהילתי שבו קבוצות שונות – ותיקים, צעירים, משפחות ועולים – חיות יחד בשיתוף ובהרמוניה. זהו נכס יקר ערך שאין לו תחליף. בניית מגדלים גבוהים מתעלמת מהשלכותיה החברתיות: אובדן המרחב הקהילתי, החלשת קשרים אנושיים, והעמקת פערים דמוגרפיים. שינוי שיטת המגורים יוביל בהכרח לשבר במרקם החברתי שנבנה לאורך שנים רבות, ויהרוס את תחושת השייכות המקומית של התושבים.

(3) התבססות התוכנית על קווי הרכבת הקלה מציגה מצג שווא של פתרון תחבורתי. על פי בדיקות מומחים, כולל הדו"ח של תושבי קריית היובל, התחבורה הציבורית בירושלים אינה מסוגלת לעמוד בעומסים הצפויים.

הצפיפות הנובעת מהגידול באוכלוסייה תוביל לקריסת מערך הרק"ל, שכבר כיום מתמודד עם מגבלות קשות. המשמעות היא שהפרויקט לא רק שאינו פותר את בעיית התחבורה, אלא צפוי להחמיר אותה בצורה ניכרת.

(4) שכונת גילה מאופיינת באוכלוסייה שמצבה הכלכלי אינו מאפשר לה לשאת עלויות חריגות. מגדלים רבי קומות מצריכים תחזוקה שוטפת יקרה במיוחד – מעליות רבות, מערכות כיבוי אש מתקדמות, מיזוג מרכזי ושירותי ניהול מקצועיים. תיקונים למערכות אלה עולים אלפי שקלים מדי שנה. עבור תושבי השכונה מדובר בנטל בלתי אפשרי. בסופו של דבר, נטל זה יביא לעזיבתם של רבים מהדיירים הקיימים ולהחלפתם באוכלוסייה מבוססת יותר, דבר שישנה לחלוטין את אופייה של גילה.

(5) בקרב אנשי המקצוע קיימות חלופות ברורות למגדלים המתוכננים, אך הן כלל לא נבדקו. אלתרמן וגורפינקל הצביעו על אפשרות להקמת מבני רכבת בני 9 קומות, המהווים פשרה ראויה בין צורכי הצפיפות לבין התאמת המבנים למרקם השכונתי. העובדה שהחלופה לא נבחנה במסגרת התכנון מצביעה על הליך חלקי, מוטע, וחסר אחריות כלפי הציבור והתושבים.

(6) בשכונתנו אין כל תיאום כולל של תוכניות הבנייה, ובמיוחד כשמדובר במיזמי המגדלים. במקום בחינה כוללת ומעמיקה של צורכי השכונה, מוגשות לוועדות עשרות תוכניות נפרדות, שכל אחת מהן מציעה מגדלים רבי-קומות עם מאות ואף אלפי יחידות דיור. התוצאה היא חוסר שקיפות ותכנון חסר הקשר רחב, כאשר כל יזם פועל באופן עצמאי. לא מתנהל שום דיון מקצועי על תוכנית-אב לשכונה כולה, ולכן עלול להיווצר עומס תחבורתי, צפיפות חריגה ופגיעה חמורה באיכות החיים של כלל התושבים.

(7) באמצעים של הצגת נתונים מטעים, היזם הוביל את הציבור ואת העירייה לחשוב שמיזם המגדלים שלו מתואם עם התחדשות עירונית באזור. אך האמת הפוכה: תושבי בניין משה"ב הסמוך הביעו התנגדות מוחלטת לכל ניסיון לשלב אותם בתוכנית. השימוש במצגת שווא, כאילו ישנה הסכמה רחבה, הוא ניסיון בוטה לקדם אינטרסים כלכליים תוך פגיעה בשקיפות ובאמון הציבורי. מהלך כזה אינו יכול להתקבל על הדעת.

(8) השטח המדובר תוכנן ונבנה במקור כבית לדיור מוגן, מקום המעניק לדיירים מבוגרים סביבת חיים מותאמת ובטוחה. החלפתו במגדלי מגורים חדשים תסיר מהשכונה שירות חיוני לאוכלוסייה המזדקנת ותיצור נתק חברתי מהצרכים האמיתיים. דיור מוגן איננו עוד נדל"ן אלא חלק בלתי נפרד מהמארג הקהילתי. לכן אנו מתנגדים לשינוי הייעוד ודורשים כי יישמר לטובת התושבים הקיימים והעתידיים.

בכבוד רב

שם: לבית ת.ז.: 28146140 חתימה: [חתימה]

101-123 6876
נוס' 101

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס'

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

5/10/25 תאריך

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה גלית גולן נושא/ת תעודת זהות מס' 309637148 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד גלית גולן שם בא כוחו של המתנגד gggazzia73@gmail.com
כתובת למשלוח תשובה 3/5 מיקוד 9386347 ת.ד. 050-8251223 טלי 3/5 נייד 050-8251223

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רח' ארבע	5	3	5	

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

200 מטר

ג. סטטוס דירת המתנגד גלית גולן (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

הצדקה המוצגת

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

גלית גולן חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ מוסר כהן עו"ד, מאשר/ת כי מרגב גלית גולן ת.ז. מס' 309637148 חתם על תצהיר ביום 5/10/25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מוסר כהן עו"ד חתימה וחותמת עו"ד 8282

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

לכבוד:

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית "נופי גילה" מ.ס. 1011236876

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים, להלן פירוט הסיבות להתנגדותי לתוכנית "נופי גילה".

(1) בעבר ניסה היזם להוביל תוכנית משותפת להתחדשות עירונית יחד עם בניין משה"ב. כבר אז הדיירים הביעו התנגדות ברורה, אך כיום הוא ממשיך להציג מצג כאילו יש שיתוף פעולה ותיאום מלא. יתרה מזאת, הוא מתעלם מבקשות חוזרות שלנו לתקן פרסומים כוזבים המופצים ברשתות החברתיות, המציגים אותנו כמי שתומכים בפרויקט. מדובר בהטעיה חמורה הפוגעת באמון הציבור ובזכויות התושבים.

(2) התמיכה לכאורה במיזמי המגדלים נשענת על שיטות פסולות שמערערות את הלגיטימיות שלה. נציגי היזמים מפעילים מניפולציות מתוחכמות על התושבים, לעיתים תוך הצגת נתונים חלקיים או הבטחות מוגזמות. קשישים וצעירים נחשפים לאיומים מפורשים על תביעות משפטיות במקרה של התנגדות. במקביל מופעלת מערכת שלמה של השפעה ברשתות החברתיות – פוסטים, תגובות וקמפיינים ממומנים – שנועדו ליצור מצג כאילו הציבור תומך, גם אם בפועל רבים מתנגדים או חוששים להביע את דעתם.

(3) בקרב רבים מהתושבים, נוצרת תחושה קשה כי היזמים מזהים שעת כושר ייחודית, ומנצלים אותה ללא רחמים. הם פועלים להשתלט על בתים וקרקעות

של תושבים מוחלשים בירושלים, תוך שימוש בדרכים שנראות בלתי חוקיות, ולעיתים אף פליליות בעליל. התחושה היא שהמערכת העירונית עצמה מעניקה להם גיבוי – מוסדות העירייה, ועדות התכנון, ואף המנהלת להתחדשות עירונית – כולם שותפים בשתיקה או במעשה, ומאפשרים ליזמים להתקדם. בולטת במיוחד דמותו של ראש העיר, שבעצם עמידתו בראש המערכת מסיר כל חסם. כך נוצרת מציאות בה כמעט כל פעולה מקבלת הכשר, גם אם יש בה פגיעה אנושה בזכויות התושבים, וכל זאת בשם "הקמת מגדלים" על קרקע שנגזלה מאנשים חסרי ישע.

(4) התוכנית המוצעת חסרה כל בסיס תכנוני אמיתי. היא אינה נשענת על ראייה כוללת של צורכי השכונה, אלא מציגה פתרון נקודתי וזר למרקם הקיים. בנוסף, מדובר בחריגה קיצונית מהבנייה הטיפוסית של השכונה – בניינים בני ארבע או חמש קומות – ובכך התוכנית יוצרת נתק צורני ותפקודי מהסביבה הטבעית.

(5) היזם מבקש להציג בפני הציבור מצג שלפיו הבניין שהוקם לדיור מוגן אינו מאוכלס לגמרי עקב חוסר ביקוש. אולם בפועל, שינויים שנעשים במבנה מקטינים עוד יותר את הסיכוי שיתפקד כבית דיור מוגן בעתיד. ההסבה של החניונים התת-קרקעיים לאולמות להשכרה משנה את פני הדברים, ומסירה מהבניין חלק מהתשתיות החיוניות להמשך פעילותו. מדובר במהלך שיש לו השלכות רחבות: הוא פוגע בציבור שזקוק לדיור מוגן, מערער את ההיגיון התכנוני של הפרויקט, ומעלה שאלות בנוגע לעמידתו בחוק. כך נוצר פער עמוק בין מה שמוצהר כלפי חוץ לבין תוצאות המעשים בפועל.

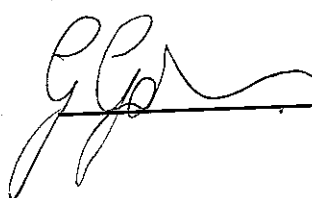
(6) מדיניות התכנון הרשמית לשכונת גילה, כפי שהוצגה על ידי הרשות המקומית ובאה לידי ביטוי בתוכנית האב להתחדשות עירונית של ירושלים, מציבה קווים מנחים ברורים. במסמכים הרשמיים אין כל אזכור לנפחי בינוי חריגים, והגובה המרבי המשתקף בהם הוא עד שבע קומות בלבד. הצעת המגדלים הנוכחית חורגת בצורה דרמטית מהמדיניות המוצהרת, ולכן אין לה בסיס תכנוני יציב או התאמה למסמכים המאושרים.

(7) בקרב אנשי המקצוע קיימות חלופות ברורות למגדלים המתוכננים, אך הן כלל לא נבדקו. אלתרמן וגורפינקל הצביעו על אפשרות להקמת מבני רכבת בני 9 קומות, המהווים פשרה ראויה בין צורכי הצפיפות לבין התאמת המבנים

למרקם השכונתי. העובדה שהחלופה לא נבחנה במסגרת התכנון מצביעה על הליך חלקי, מוטעה, וחסר אחריות כלפי הציבור והתושבים.

(8) התוכנית שמקדם היזם ממוקמת בלב שכונת גילה, שכונה בעלת אופי ברור של בניינים נמוכים בני ארבע קומות. זהו חלק מהייחודיות והמרקם האדריכלי של המקום. הצבת מגדלים בגובה 30 קומות תפר את האיזון ותגרום לפגיעה קשה בקו הרקיע ובנוף המוכר של השכונה. שינוי כה דרמטי יעלים את צביונה הקיים ויחליף אותו בנוף זר שאינו תואם את אופי גילה.

בכבוד רב

שם: גלית גולן ת.ז: 309637148 חתימה: 

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-1236876

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 5/10/25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה מר אלון נושא/ת תעודת זהות מס' 040715617 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד מר אלון שם בא כוחו של המתנגד הח' כהן
כתובת למשלוח תשובה ken heneliyah@gmail.com טל' 058-7604927 נייד 058-7604927 ת.ד. 8

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	הרצל	2	6		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת 8 מ'.

ג. סטטוס דירת המתנגד סל קרס (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

הנני מתנגד

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות מר אלון

אני הח"מ מר אלון עו"ד, מאשר/ת כי מרגב 040715617 מס' ת.ז. 040715617 מס' 040715617 ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מוריה כהן, עו"ד

חתימה וחותמת עו"ד מר אלון 92873

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

22.09.2025

לכבוד:

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית "נופי גילה" מס. 1011236876

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים, להלן פירוט הסיבות להתנגדותי לתוכנית "נופי גילה".

א. במהלך קידום התוכנית, לא נבחנה ברצינות אף חלופה למגדלים הגבוהים. מומחים כמו אלתרמן וגורפינקל הציעו מבני רכבת בגובה 8 קומות, פתרון שיכול היה לתת מענה הולם לצורכי הדיור תוך שמירה על אופייה הקיים של גילה. התעלמות מהצעות אלו מלמדת על חוסר הקשבה לעמדות מקצועיות ועל רצון לקדם תוכנית שאינה מבוססת על בחינת חלופות אמיתית.

ב. הפרויקט שהוצג לוקה בחוסר בסיס תכנוני יסודי, ואינו מתחשב בתשתיות ובמרקם הקיים בשכונה. במקום להשתלב בסביבה הבנויה, הוא חורג בצורה בולטת מן האופי המקומי, המאפיין בבנייה צנועה ונמוכה. ההצעה להקים מבנים גבוהים בסדר גודל חריג שכזו מנוגדת לחלוטין לדמות השכונה ולציפיות התושבים.

ג. לאורך השנים ניסה היזם לקדם תוכנית התחדשות עירונית הכוללת גם את בניין משה"ב, אך אנו התנגדנו לה באופן חד משמעי. למרות זאת, הוא ממשיך להציג כלפי חוץ תמונה שקרית כאילו קיים תיאום ושיתוף פעולה בינינו. כאשר דרשנו ממנו להסיר ולתקן פרסומים מטעים ברשת, נענינו בהתעלמות מוחלטת. הציבור חייב לדעת שאין הסכמה איתו, ושמדובר בניסיון מתמשך לעוות את המציאות.

ד. על פניו, היזם טוען שאין צורך בדיור מוגן, ולכן הבניין שהוקם לכך מאוכלס רק בחלקו. אך מבט קרוב יותר מראה שמעשיו בפועל הם שמובילים לכך שהבניין אינו יכול לתפקד כמתוכנן. מקומות החניה התת-קרקעיים, שהיוו חלק מהותי מהמערך הלוגיסטי של דיור מוגן, הוסבו לאולמות להשכרה. ההסבה הזו משנה את התנאים הבסיסיים שנדרשים להפעלה של מסגרת דיור מוגן תקינה. כתוצאה מכך, בעוד שהציבור מתבקש להאמין שאין ביקוש, בפועל נגרעת האפשרות האמיתית לממש את ייעוד המבנה. בנוסף, עצם חוקיות ההסבה מחייבת בירור משפטי, שכן לא ברור אם המהלך תואם את הוראות החוק והתקנות החלות.

ה. גילה הוקמה כמעבדה חיה לחדשנות אדריכלית, וכראיה לכך בנייניה ורחובותיה גרפו פרסים רבים וקיבלו מחמאות חמות ממיטב הארכיטקטים. היא נחשבת עד היום דוגמה מובהקת לאדריכלות ירושלמית מקורית – מלאת דמיון וייחוד. אך תוכניות המגדלים הנוכחיות מתעלמות מערכה של מורשת זו. אם ייושמו, הן ימחקו את התכנים האדריכליים יוצאי הדופן, ויחליפו אותם בנוף אחיד, מנוכר ונטול השראה, שמחסל את היופי המיוחד של גילה ושל ירושלים כולה.

ו. האוכלוסייה המתגוררת כיום בשכונת גילה מאופיינת ברובה במעמד סוציאקונומי בינוני ונמוך. הקמת מגדלים בני עשרות קומות תדרוש תחזוקה יקרה במיוחד – מעלויות רבות, מערכות מכניות מורכבות, שירותי ניהול וביטחון יקרים. עלויות אלו אינן ברות השגה עבור מרבית התושבים הקיימים. התוצאה הישירה תהיה העמסת נטל כלכלי כבד שיגרום להדרת משפחות ותיקות החיות במקום שנים רבות, ולהפיכת השכונה למגרש משחקים של בעלי הון בלבד.

ז. בהצהרות הרשות העירונית ובתוכנית האב להתחדשות עירונית של ירושלים מופיעה מדיניות תכנונית ברורה לשכונת גילה. במסמכים אלו לא מצוינים פרמטרים המתירים בינוי בנפחים חריגים, והגובה המרבי המופיע בהם עומד על שבע קומות בלבד. כאשר מוגשת תוכנית למגדלים בגובה של עשרות קומות, היא מנוגדת באופן ישיר למדיניות המאושרת. אין הצדקה להכשיר מהלך כזה, אשר מתעלם מהעקרונות הרשומים והמחייבים שנקבעו מבעוד מועד.

ח. התנהלות הרשויות בתהליך הובלת התוכנית פגעה ישירות בזכות הציבור להשתתף בקבלת ההחלטות. פרסום שיתוף הציבור לא הגיע לרוב התושבים, וחלקם כלל לא ידעו על האפשרות להתנגד. גם המידע שהועבר היה חלקי ומעוות, וגרם להבנה שגויה של משמעות התוכנית. החמור מכל – הודעות רשמיות בנוגע למועדי

ההתנגדות הופצו אחרי התאריכים הקבועים בחוק, ובכך נשללה מתושבים רבים האפשרות החוקית למחות.

ט. היזם פעל בשיטות פסולות לקידום המיזם: הוא העביר מצגת בעירייה המראה כביכול התאמה לתוכניות התחדשות עירונית עם הבניינים הסמוכים, אך זה שקר גמור. התושבים, ובראשם דיירי בניין משה"ב הצמוד לקרקע, מתנגדים בעוצמה רבה למגדלים המוצעים. מדובר בהטעיה חמורה שנועדה להטות את דעת מקבלי ההחלטות והציבור. אין מקום לאפשר פרויקט כזה כשהוא מבוסס על מצגי שווא והתעלמות מהתנגדות קהילתית ברורה.

בכבוד רב

שם: ד"ר ? פ"ב ת.ז: 04072517 חתימה: P

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 6876-123-101

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 28.10.25

1. תצהיר
אני החתום/ה מטה מרדכי זרגרי מ.ר. 86043 מס' 011194271 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת
שם המתנגד מרדכי זרגרי מ.ר. 86043 מס' 011194271
שם בא כוחו של המתנגד מרדכי זרגרי מ.ר. 86043 מס' 011194271
כתובת למשלוח תשובה מ.ר. 86043 מס' 011194271
מיקוד מ.ר. 86043 מס' 011194271 ת.ד. מ.ר. 86043 מס' 011194271 טל' מ.ר. 86043 מס' 011194271 נייד מ.ר. 86043 מס' 011194271

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת
א.

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	מ.ר. 86043	10	27	2	2

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת
כ- 600 מ'

ג. סטטוס דירת המתנגד מ.ר. 86043 (בבעלותי) בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

א

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.



חתימת מגיש ההתנגדות

מרדכי זרגרי, עו"ד

אני הח"מ מ.ר. 86043 מס' 011194271 עו"ד, מאשר/ת כי מרדכי זרגרי מ.ר. 86043 מס' 011194271 חתם על תצהיר ביום 28.10.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מרדכי זרגרי, עו"ד

מ.ר. 86043

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

לכבוד:

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית "נופי גילה" מס. 1011236876

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים, להלן פירוט הסיבות להתנגדותי לתוכנית "נופי גילה".

א. במסגרת התוכנית החדשה לא ניתנה כל התייחסות לנושא מרפסות סוכה. משמעות הדבר היא שמי שעבורו מצוות הסוכה היא חלק בלתי נפרד מחיי היומיום והחגים לא יוכל להשתלב בפרויקט. התוצאה היא הדרה של קהילות דתיות ומסורתיות רבות, שאינן יכולות לוותר על מרחב זה. תכנון נכון מחייב הכלה של צורכי כלל האוכלוסייה, ולא התעלמות ממרכיבים בסיסיים באורחות חייהן.

ב. התוכנית של היזם נבנתה על בסיס מצג מטעה. מול גורמי העירייה ובציבור הוא הציג מצגת לפיה המגדלים שהוא מבקש להקים משתלבים כביכול עם תוכניות ההתחדשות העירונית של הבניינים הסמוכים. אך הדבר אינו נכון: אין כל שיתוף פעולה עם התושבים, וההתנגדות החריפה שמביעים דיירי בניין משה"ב הסמוך מוכיחה זאת היטב. אין זה סביר שתוכנית תתקדם כאשר היא נשענת על מצג שווא כה מהותי.

ג. כדי לקדם את תוכניתו, היזם מנסה לטשטש את אופייה ולהציג אותה כמשהו שאיננו פינוי-בינוי. בפועל, כל המהלך תלוי בהסכמת הדיירים החיים במבנה הדוור המוגן, שמחזיקים בזכויות קנייניות בדירות. אותם דיירים מתבקשים לחתום, אך בפועל רבים מהם מתנגדים נחרצות. זוהי עובדה שמוסתרת מהציבור ואינה מקבלת

התייחסות רשמית. אנו מבקשים לחשוף את היקף ההתנגדויות ולהגדיר את המיזם הזה באופן ברור כפרויקט פינוי-בינוי, ולא כמשהו אחר.

ד. גילה היא שכונה המאופיינת בסביבה בינוי של בניינים בני ארבע קומות, היוצרים יחד מרקם בנוי נעים והרמוני. הקמת מגדלים בגובה של 30 קומות תשנה באחת את קו הרקיע ותפגע קשות בנוף האותנטי של השכונה. התוצאה תהיה נתק צורני חריף בין המגדלים לבין הבנייה הקיימת, דבר שיחליש את צביונה של גילה ויפגע באיכות החיים של תושביה לאורך שנים רבות.

ה. התנהלות הרשויות בכל הנוגע לתוכנית הייתה פגומה מהיסוד. הציבור לא קיבל כלים אמיתיים להשמיע את קולו: הליך שיתוף הציבור לא פורסם בצורה רחבה ומקיפה לכל התושבים, ורבים מהם כלל לא ידעו על קיומו. בנוסף, המידע שכן הועבר היה חלקי, ולעיתים אף שגוי ומטעה. יתר על כן, פרסומי ההתנגדות הופצו רק לאחר המועד הקבוע בחוק, ובכך נשללה בפועל זכותם של התושבים למחות כנדרש.

ו. הטיעון המרכזי בעד התוכנית הוא קרבתה לקווי הרק"ל, אולם בדיקות מקצועיות מעידות אחרת. תושבי קריית הירבול וחוקרים נוספים קבעו כי התחבורה הציבורית בעיר אינה ערוכה לקלוט את העומס שיגיע עם תוספת האוכלוסייה המשמעותית. הרק"ל, במקום לשמש פתרון אמין, צפוי לקרוס תחת הלחץ. המשמעות היא שהתוכנית אינה רק חסרת מענה תחבורתי אמיתי, אלא אף עלולה להחריף את בעיות התנועה בעיר כולה.

ז. שכונת גילה מאופיינת באוכלוסייה שמצבה הכלכלי אינו מאפשר לה לשאת עלויות חריגות. מגדלים רבי קומות מצריכים תחזוקה שוטפת יקרה במיוחד – מעליות רבות, מערכות כיבוי אש מתקדמות, מיזוג מרכזי ושירותי ניהול מקצועיים. תיקונים למערכות אלה עולים אלפי שקלים מדי שנה. עבור תושבי השכונה מדובר בנטל בלתי אפשרי. בסופו של דבר, נטל זה יביא לעזיבתם של רבים מהדיירים הקיימים ולהחלפתם באוכלוסייה מבוססת יותר, דבר שישנה לחלוטין את אופייה של גילה.

ח. התוכנית המוצעת קודמה מבלי שנבחנו חלופות תכנוניות שהוצעו על ידי מומחים כדוגמת אלתרמן וגורפינקל. בין החלופות הוצעו מבני רכבת בני 8 קומות – פתרון מתון המשתלב היטב במרקם השכונתי ומאפשר תוספת יחידות דיור מבלי לפגוע

בנוף ובקהילה. התעלמות מהצעות מקצועיות אלו מהווה פגם תכנוני חמור ומעידה
על חוסר רצון לשקול פתרונות מתאימים יותר לשכונה.

בכבוד רב

שם: ד"ר יואל פלד ת.ז.: 01119427/1 חתימה: 

2 בנובמבר 2025

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים

רח' שלומציון 1

ירושלים 9414601

בדוא"ל jer-tichnun@iplan.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-1236876

בשם מרשיי, ה"ה יעקב שניידר, שרה פלדמן, סוזן ויוסף פרידמן, אורי חזקיהו, פנינה לייבוביץ', אופיר מועלם, משה דרמר, מרדכי כהן, דוד שניידר, יעל ויבגני רבינוביץ, דניאל סוכות, משה קליין, דב לב, צביה רובס, צביה מוזס, מלכה גרינשטיין, יצחק וניקול חביב, לודמילה דוביז'נסקי, דניאל בלוך, נחמה שניידר, עידית ויסנבאום, חגית וסם אשן, יואל חלימי, רחל בלוך, לאה שטיגליץ, אפרים לורנצי, קלוד ומוריאל חביב, יואל קוטנר, אבינועם אריאב, קלוד מרמור, יפית נזרי, שושנה ומרדכי מלמאן, אירינה רוזן ואסתר ברור (להלן: "המתנגדים"), הנני מתכבד להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון (להלן: "התכנית"). מצ"ב יפוי כח, בהם מפורטות כתובות המגורים של כל אחד מהמתנגדים.

נימוקי ההתנגדות הינם כדלקמן:

רקע כללי

- המתנגדים כולם הינם בעלי זכויות בדירות בשכונת גילה (להלן: "השכונה") [כמפורט ביפוי הכח המצורפים להתנגדות זו]. רובם המכריע בעלי דירות בבניינים הסמוכים לשטח התכנית ויושפעו ממנה ישירות. המתנגדת אסתר ברור הינה דיירת בדירת המוגן הקיים כיום בשטח התכנית ושאותו מבקשת התכנית להרוס.
- המקרקעין נשוא התכנית (להלן: "המקרקעין") הם מקרקעין המיועדים כיום (ערב התכנית) למוסד. במקרקעין בנוי ופועל מוסד בשם "נופי גילה", המשמש כבית דור מוגן לגיל השלישי, וכן מחלקה סיעודית המשרתת קשישים סיעודיים (להלן: "הדיור המוגן"). המקום משרת כיום עשרות קשישים.
- היזם, מגיש התכנית, הינו, למיטב ידיעת המתנגדים, הבעלים של בית הדיור המוגן הפועל כיום במקרקעין. למיטב ידיעת המתנגדים בין היזם לבין דיירי הדיור המוגן קיימים הסכמים שונים בכל הנוגע למגוריהם ולשירותים שיקבלו במקום.
- השכונה הוקמה לפני עשרות שנים וסובלת כיום מבעיות רבות, בפרט בכל הנוגע לתשתיות ציבוריות, לרבות כמפורט להלן:
 - לשכונה ישנן שתי כניסות בלבד המחברות אותה ליתר חלקי העיר – האחת מכיוון דרך חברון והשנייה מכיוון רח' דב יוסף שהוא החיבור המרכזי של השכונה לעיר והנמצא בסמוך למקרקעין נשוא התכנית. כבר כיום קיימות בעיות תנועה קשות בשתי הכניסות לשכונה [פקקים ביציאות

מהשכונה בשעות הבוקר, הגורמים לעיתים קרובות לחסימה מוחלטת של צומת הרחובות הרוזמרין, אונטרמן, הגנת ודב יוסף – שהיא הצומת המרכזית בשכונה (להלן: "צומת אונטרמן - דב יוסף").

ב. מעבר לבעיות התנועה, המפורטות לעיל, קיימות כבר כיום בעיות חניה חמורות באזור התכנית – בהעדר די מקומות חניה נאלצים רבים להחנות את רכביהם במקומות אסורים לחניה דבר המחמיר את בעיות התנועה באזור וגורם למפגעים בטיחותיים [לרבות חסימת שדה הראיה בצמתים וביציאה מחניות הבנינים באזור].

ג. בשכונה ישנם פרויקטים רבים שהתחדשות עירונית בשלבי תכנון ואישור שונים, שעתידיים להגדיל את אוכלוסית השכונה במאות אחוזים.

ד. בשכונה קיים מחסור חמור בשטחים ובמבני ציבור, לרבות מוסדות חינוך. הדיור המוגן הפועל כיום במקרקעין, הוא הדיור המוגן לגיל השלישי היחיד הקיים כיום בשכונה [כנ"ל לגבי המחלקה הסיעודית הפועלת במקרקעין].

5. שטח התכנית מצוי בצידה הדרומי של השכונה. הכניסה אל המקרקעין היא מרח' אונטרמן, המצוי ממערב למקרקעין. מצפון למקרקעין מצוי מבנה מגורים רב כניסות בן 4 קומות ובו 80 דירות (להלן: "פרויקט משהב"). ממזרח למקרקעין מצויים שני מאגרי מים עצומים ומדרום להם בנויה ופועלת כיום תחנת דלק.

רח' אונטרמן מתחבר מצפון בסמוך למקרקעין [במרחק של כ-50 מ'] לצומת הראשית של השכונה [צומת אונטרמן - ודב יוסף]. מדרום למקרקעין אין למעשה חיבור תחבורתי יעיל ונח ליתר חלקי השכונה.

6. בשנת 2012, או בסמוך לכך, הכינה העיריה תכנית אב לשכונה, אולם התכנית מעולם לא אושרה. למיטב ידיעת המתנגדים, אין כיום תכנית אב ו/או כל תכנית כללית אחרת לשכונה, המגדירה את צרכי השכונה, לרבות מבחינת מבני ציבור, ומתווה את העקרונות לתכנון השכונה.

פירוט טענות המתנגדים

7. הקמת הפרויקט תגרום לבעיות תנועה חמורות ובעלות השפעה רחבה על השכונה כולה, כפי שיפורט להלן:

א. כבר כיום צומת אונטרמן - דב יוסף, הסמוכה למקרקעין היא צומת עמוסה הסובלת מעומסי תנועה קשים [כמפורט בס' 4(א)-(ב) ו-5 סיפא לעיל]. בשעות הבוקר הצומת כולה פקוקה עד לכדי מצב שהתנועה חוסמת את הצומת ואינה מאפשרת תנועה של רכבים בצירים החוצים, גם במצב של רמזור ירוק.

נספח א' העתקי תמונות של מצב התנועה והחניה בסמוך לצומת הנ"ל מצ"ב כנספח א' 1-4 להתנגדות זו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

נספח ב' העתק כתבה במקומות "כל העיר", מיום 28/10/25, בדבר עומסי התנועה הקיימים בצומת אונטרמן – דב יוסף מצ"ב כנספח ב' להתנגדות זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ב. המקרקעין, המצויים במרחק של כ-50 מ' בלבד מצומת אונטרמן – דב יוסף. התכנית מציעה הקמה של 440 דירות, 3 גנים, 3 מעונות יום, שטחי מסחר ושטחי תעסוקה. מדובר בשימושים שיגרמו לגידול משמעותי בהיקף הרכבים שיצאו וייכנסו למקרקעין מידי יום, בהשוואה לשימוש הנעשה כיום במקרקעין [הקשישים המתגוררים במקום אינם משתמשים בכלי רכב פרטיים]. מטבע הדברים יגרום הדבר להגדלה משמעותית של עומסי התנועה באזור ויגרום למפגעים בטיחותיים ותחבורתיים רבים, בפרט בשעות הבוקר כאשר הורים רבים יביאו את ילדיהם לגנים ולמעונות היום המתוכננים במקום.

ג. בהמשך לאמור לציין מן הראוי לציין כי עפ"י נספח התנועה של התכנית הגישה היחידה עם רכב למבנים המתוכננים בפרויקט וכן לחניה התת קרקעית המתוכננת במקום היא מהנתיב המזרחי ברח' אונטרמן, במרחק של כ-50 מ' בלבד מצומת אונטרמן – דב יוסף. ראשית, הקירבה של הבניה לחניה לצומת אונטרמן – דב יוסף היא בעייתית מאוד וכשלעצמה תגרום לפקקי תנועה בכניסה וביציאה מהחניון התת קרקעי המתוכנן במקרקעין ובכל האזור הסמוך לו.

שנית, בשל הגישה המוגבלת למקרקעין, כמפורט לעיל, ובשל אפשרויות הגישה לרח' אונטרמן [לרבות כמפורט בס' 5 סיפא לעיל] ייאלצו רוב רובם של הרכבים שיבקשו להגיע למקרקעין [בין אם מדובר בבעלי דירות, חנויות או משרדים ובין אם מדובר בהורים שיביאו את ילדיהם לגנים ו/או למעונות היום המתוכננים במקום] להיכנס לרח' אונטרמן מצפון דרך צומת אונטרמן – דב יוסף הפקוקה, ליסוע עד סופו, לבצע בקצהו סיבוב פרסה ולחזור צפונה ברח' אונטרמן עד לכניסה, הרגלית ו/או לרכב, למבנים המתוכננים במקום ואז לשוב ולצאת מרח' אונטרמן דרך הצומת הפקוקה. **אין כל ספק כי מדובר בסידורי תנועה בעייתיים ביותר!!**

ד. זאת ועוד, בנספח התנועה של התכנית מסומן מפרץ חניה אחד בלבד, מחוץ למקרקעין, בנתיב המזרחי ברח' אונטרמן. הדבר מנוגד להוראות תכנית המתאר העירונית 5166, על עדכונה, המסדירה את דרישות החניה בעיר (להלן: "תכנית 5166"). ראשית, עפ"י ס' 10.1 לתכנית 5166 יש להתקין "בתחום מגרש הבניה" את החניות הנדרשות עפ"י התכנית.

שנית, השטח הכולל של גני הילדים ושל מעונות היום, המתוכננים בפרויקט, הוא 831 מ"ר [כמפורט בס' 4.4.2 להוראות התכנית, בניגוד לשטחים המפורטים בטבלת דרישת החניה המופיעה בנספח התנועה של התכנית]. עפ"י ס' 14.6 להוראות תכנית 5166 נדרש מפרץ הורדה אחד לכל גן ילדים/מעון ובנוסף מקום חניה אחד עבור כל 40 מ"ר בניה. עוד נקבע בתכנית כי "במקרים בהם יוקמו מספר מוסדות על מגרש אחד יחושב תקן החניה על פי שטח הבניה המצטבר". משמעות הדבר היא כי רק עבור גני הילדים ומעונות היום נדרשות 21 חניות ו-6 מפרצי הורדה. מגישי התכנית חישבו את תקן החניה לתכנית, שלא כדין, כאילו מדובר בפרויקט צמוד ציר רק"ל. בפועל לא מדובר בבניה צמודת ציר רק"ל ולכן כל תחשיב החניות במקום שגוי ואינו חוקי [כמפורט בס"ק (ה) דלהלן]. בכל אופן ברור כי מפרץ הורדה אחד אינו מספיק ל-6 כיתות גן ומעונות יום. קיומו של מפרץ הורדה אחד בלבד יגרום לפקק של רכבי הסעות בסמוך לפרויקט בכל בוקר, שיסתום את כל רח' אונטרמן!

שלישית, בנספח הבינוי של התכנית מסומנים מיקומי גני הילדים ומעונות היום במבנה הצפוני במקרקעין ובצידו המזרחי של המבנה האמצעי במקרקעין. שני המיקומים הנ"ל רחוקים ממפרץ ההורדה, כפי שהוא מסומן בנספח התנועה של התכנית, ועל מנת להגיע אליהם ממפרץ ההורדה יש לעבור דרך חלקים אחרים בפרויקט או ללכת לאורך המדרכה כמה עשרות מטרים. לפיכך הפתרון המוצע למיקום מפרץ ההורדה אינו מספק מענה ראוי ובטוח להורדת והעלאת ילדים לגני הילדים ולמעונות היום המתוכננים.

ה. חישוב תקן החניה בפרויקט כאילו מדובר בפרויקט צמוד קו ר"ל הינו חסר כל בסיס. הקו המתוכנן של הרק"ל, הסמוך לפרויקט, הוא ברח' הרוזמרין/הגננת ואינו צמוד לפרויקט. בין הפרויקט לבין רח' הרוזמרין/הגננת מפריד פרויקט משהב. לפיכך כל חישובי תקן החניה בפרויקט הינם שגויים.

ו. המתנגדים בוחנים עתה את הנתונים השונים בנדון וייתכן שימצאו בהמשך חו"ד תנועתית, ככל שיידרש לשם ביסוס טענותיהם בנדון וככל שיצליחו לגייס את המימון הדרוש לכך.

8. אין כל הצדקה תכנונית לשינוי ייעודם של המקרקעין מייעוד של מוסד לייעוד המוצע בתכנית
וספק אם שינוי ייעוד כנ"ל הינו חוקי. זאת כמפורט להלן:

א. המקרקעין הועברו לידי מגישי התכנית בייעוד ציבורי של מוסד. זאת על בסיס תכנון שבוצע במקום ומשקף את צרכי הקהילה והשכונה. ואכן הדיור המוגן הקיים ופועל במקום, מעניק שירותים ציבוריים חיוניים לעשרות קשישים לרבות קשישים סיעודיים. לא ברור כיצד יכול גורם, שחבר או רכש זכויות בקרקע למטרת הקמת מוסד המעניק שירותים ציבוריים, לשנות את ייעוד המקרקעין לשטחים מסחריים, מתוך שיקולים מסחריים פרטיים ואינטרסים אישיים. על רשויות המדינה, לרבות רמ"י ומוסדות התכנון הרלבנטיים, להתנגד למהלך מסוג זה, שכל מטרתו הוא להפיק רווחים אישיים על חשבון קרקע ציבורית!!!

ב. התכנית ו/או כל תכנית אחרת, למיטב ידיעת המתנגדים, אינה מספקת פתרון חלופי לשירות הציבורי החיוני שניתן היום ע"י הדיור המוגן הקיים בנדון.
ראשית, אין כל הצדקה תכנונית לשינוי הייעוד המבוקש – בעוד שהדיור המוגן הפועל במקום הינו המוסד היחידי בשכונה המעניק שירות זה, לא חסרות בשכונה קרקעות בייעודי מגורים, מסחר ותעסוקה. אף אם קיים מחסור בשימוש זה או אחר המוצע בתכנית, אין כל מניעה לאשרו בקרקעות אחרות בשכונה ולא על חשבון בית הדיור המוגן היחידי הפועל בשכונה!!!

שנית, לא ברור כיצד מתכוונים מגישי התכנית לפתור את צרכיהם של הקשישים המתגוררים ומקבלים כיום שירותים בדיור המוגן [לרבות במחלקה הסיעודית הפועלת במקום] – לאן בכוונתם להעבירם? וכיצד יבטיחו כי ימשיכו לקבל את מגוון השירותים הניתנים להם כיום במסגרת הדיור המוגן? הרי לא ניתן לשכור עבורם דירות רגילות, אף לא לתקופת זמן מוגבלת. ודוק – מדובר באנשים קשישים, שכל שינוי ו/או תזוזה עלולים לערער את מצבם הנפשי ו/או הבריאותי! למיטב ידיעת המתנגדים מגישי התכנית לא עדכנו, באופן מלא ומדויק, את משפחות הקשישים המתגוררים במקום בכל הנוגע לפרויקט ולא קבלו את הסכמתם להגשת התכנית ו/או לביצוע הפרויקט, על כל המשתמע מכך. זאת על אף שלמיטב ידיעת המתנגדים, זכויות הקשישים המתגוררים במקום מוגנות בהתקשרויות חוזיות עם מגישי התכנית ו/או בהוראות החוק, לרבות חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012.

ג. בשורה התחתונה תגרום התכנית, ככל שתאושר, להפקרת אוכלוסיית הקשישים בשכונה, לביטול שירותים ציבוריים ולויתור על צרכים ציבוריים של תושבי השכונה – והכל בעבור רווח יזמי פרטי!!!
היעלה על הדעת כי כבוד הועדה המחוזית תיתן יד למהלך תכנוני שכזה? אלו מניעים, למעט רווח פרטי למגישי התכנית, יכולים להצדיק מהלך בלתי סביר מסוג זה?

ד. בהקשר זה מן הראוי לציין כי התכנית אינה מציעה שירותים ו/או מבני ציבור בהיקף המינימלי הדרוש לצרכי הפרויקט עצמו, בהתאם לכמות הדירות המתוכננות במקום [כגון מבנה בית ספר וכד.].

9. אישור התכנית יגרום נזקים, מפגעים קשים וירידת ערך מהותית למתנגדים שהם בעלי זכויות בפרויקט משהב, לרבות כמפורט להלן:

א. המקרקעין צמודים מדרום לפרויקט משהב. בחלקו הצפוני של הפרויקט נשוא התכנית מתוכנן המגדל הגבוה ביותר - בן 31 קומות [בכפוף לאמור בס' 10(ג) דלהלן]. קו הבניין בין מגדל זה לבין גבול המקרקעין, הגובל בפרויקט משהב, הוא כנראה 4 מ' בלבד [ר' האמור בנדון בס' 10(ב) דלהלן]. לעומת המרחק המינימלי המוצע בין המגדל הצפוני לבין חלקת פרויקט משהב [כאמור לעיל], בתכנית נקבע מרחק של לפחות 15 מ' בין שני המגדלים הכלולים בה.

ב. לאור העובדה כי המגדל הנ"ל מתוכנן להיבנות בצמוד מדרום לפרויקט משהב, יגרום הדבר להסתרה מוחלטת של אור שמש לפרויקט משהב לכל אורך חודשי החורף [בהם החשיפה לאור שמש הכרחית וחשובה ביותר]. מטבע הדברים יגרום הדבר להוצאות חימום [לרבות חימום מים] מוגדלות לדירות בפרויקט משהב, לפגיעה אנושה באיכות החיים בדירות ולירידה משמעותית בערך. מעבר לכך המגדלים המתוכננים עפ"י התכנית יגרמו לשינוי מהותי של משטר הרוחות בנדון. כל זאת, כאמור, בלא כל הצדקה תכנונית [כמפורט בס' 8 דלעיל].

ג. על אף שבצמוד מדרום למקרקעין קיימת תחנת דלק, הצמודה לשצ"פ המוצע בתכנית. לא נכללו במסמכי התכנית כל בדיקות ו/או הנחיות, בכל הנוגע למפגעים סביבתיים ו/או תברואתיים אפשריים בגין הקרבה הנ"ל.

ד. מסמכי התכנית אינם כוללים, בניגוד לנדרש ו/או למקובל, חו"ד סביבתית ו/או נתונים כלשהם ביחס להיבטים הסביבתיים של הפרויקט. לרבות ביחס להסתרת אור ואויר למבנים הסמוכים למקרקעין, ביחס להשפעת הבניה המבוקשת על משטר הרוחות במקום ובנוגע להשלכות של קרבת הפרויקט לתחנת דלק פעילה. מסיבה זו, כשלעצמה, יש לדחות את התכנית.

10. התכנית כוללת סתירות, ליקויים וחוסרים שונים [מעבר למפורט עד כה], לרבות כמפורט להלן:

א. עפ"י מסמכי התכנית קיימת אפשרות לשימוש בשצ"פ המתוכנן בחלם הדרומי של המקרקעין עבור חניה. מסמכי התכנית אינם ברורים דיים בכל הנוגע לאפשרות הנ"ל. לא ברור אם מדובר בחניה תת קרקעית [כאמור בס' 4.1.2(א) ו-6.1.2(ו) להוראות התכנית] או בחניה על קרקעית [כפי שעולה מתשריט קומת הכניסה בנספח התנועה של התכנית]. בכל אופן, המתנגדים מתנגדים נחרצות לכל שימוש כחניה [מכל סוג] בשצ"פ. אין כל הצדקה תכנונית לשימוש כנ"ל. במקרקעין קיים די שטח להקמת חניון תת קרקעי מתחת למגדלים המבוקשים במקום. שימוש בשצ"פ כחניה ירוקן מתוכן את ייעודו כשצ"פ [שנועד לייצר שטח פתוח וירוק לשימוש הציבורי] ו/או יגביל את האפשרויות לנטיעת עצים בשצ"פ.

ב. קו הבנין לקומת הקרקע של הבניינים בפרויקט אינו ברור. עפ"י ס' 4.4.2(א)(5) להוראות התכנית קובע כי קו הבנין בקומת הקרקע יהיה כמסומן באדום בתשריט התכנית, אולם בתשריט התכנית, כפי שהוא קיים באתר מינהל התכנון, לא מסומן קו הבנין הנ"ל.

ג. הערה ז לטבלה שבס' 5 להוראות התכנית מאפשרת לנייד שטחים בהיקף של 15% בין המגרשים השונים שמגדירה התכנית במקרקעין. הדבר יוצר חוסר ודאות ביחס לגובה ו/או לתכנית של כל אחד מהמבנים המוצעים במקרקעין. אין כל הצדקה לחוסר ודאות מסוג זה.

ד. ס' 1.7.1(1) להוראות התכנית מתיר בניה של הפרויקט בשלבים. אין כל הצדקה לאפשרות זו. מדוע לאפשר התמשכות של הבניה המבוקשת מעבר למינימום הנדרש – התמשכות שתפגע בדיירי הבניינים הסמוכים ובאוכלוסיית השכונה כולה.

ה. עפ"י ס' 3.1 להוראות התכנית מוגדר מגרש 301 כמגרש בייעוד מגורים, אולם למעשה נראה שמגרש 301 אינו אלא דרך מעבר. יש להסיר את אי ההתאמה הנ"ל.

ו. ישנה אי התאמה בכל הנוגע למבנה הצפוני במקרקעין בין החלוקה למגרשים ולבניינים במקרקעין, כפי שהיא מופיעה בתשריט המצב המוצע בתכנית לבין החתך של הבניה במקרקעין, המופיע בנספח הבינוי של התכנית.

11. לסיכום –

א. התכנית מציעה, בלא כל הצדקה תכנונית, המרה של שירותים ציבוריים קיימים והכרחיים, בבניה למגורים, תעסוקה ומסחר, שמשמעותה ויתור על שירותים וצרכים ציבוריים ופגיעה חמורה באוכלוסייה חלשה [קשישים] לטובת רווח יזמי פרטי.

ב. התכנית תגרום למפגעים תחבורתיים, בטיחותיים, סביבתיים ותברואתיים חמורים לדיירי הבניינים הסמוכים ולתושבי השכונה כולה.

12. לאור כל האמור לעיל סבורים המתנגדים כי יש לדחות את התכנית מהנימוקים המפורטים בהתנגדות זו. המתנגדים יציגו נתונים ומידע נוספים, התומכים בטענותיהם במסגרת הדיון שיערך בהתנגדויות.

14. העובדות המפורטות בהתנגדות נתמכות בתצהיר המצ"ב.

15. הועדה הנכבדה מתבקשת להזמין את הח"מ לדיון בהתנגדות.

בכבוד רב,
א. שומר, עו"ד

העתק: הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

תצהיר

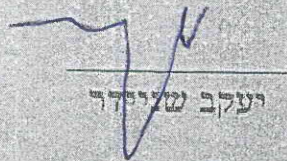
אני הח"מ, יעקב שניידר בעל ת.ז. מס' 053928644, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה, כדלהלן:

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 (להלן: "ההתנגדות" ו-"התכנית", בהתאם).

2. אני בעלים של דירה בבנין הצמוד לתכנית מצפון ואחד מהמתנגדים לתכנית.

3. הנני מצהיר בזאת שכל העובדות המפורטות בהתנגדות, שבידיעתי האישית, הן אמת וכי יתר העובדות בהתנגדות מבוססות על עצה משפטית שנתנה לי ו/או שהן אמת למיטב ידיעתי ואמונתי.

4. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.


יעקב שניידר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום 3/11/25 הופיע בפני, עוה"ד אביתר שומר, מר יעקב שניידר, שזיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. מס' 053928644 ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.


אביתר שומר

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001

טל' 02-67880327, פקס' 02-6490690



21



3/X





איך להדליף לנו? פרסמו אצלנו המהדורה הדיגיטלית תנאי שימוש מדיניות ה

כל
העיר

בכל מקום

3Y בית ירושלמי חזול

3Y

בית
ירושלמי
מעל
ומעברקבוצת הנדל"ן
החזקה בעיר

חינוך

תרבות ופנאי

חדשות

ראשי • תחבורה

פקקים בלתי נגמרים בגילה - "רק לצאת מהשכונה"

תושבי שכונת גילה סובלים מדי יום מעומסי תנועה קשים ביציאה
יוסף - עקב העבודות המתמשכות על הרכבת הקלה. "איכות החיים"

פורסם בתאריך: 28.10.25 06:49

מאת: מערכת "כל העיר"



פקקי תנועה בירידה משדרות דב יוסף, גילה (צילום: פרטי)



למרות התו
חמאס ו
לשמירה



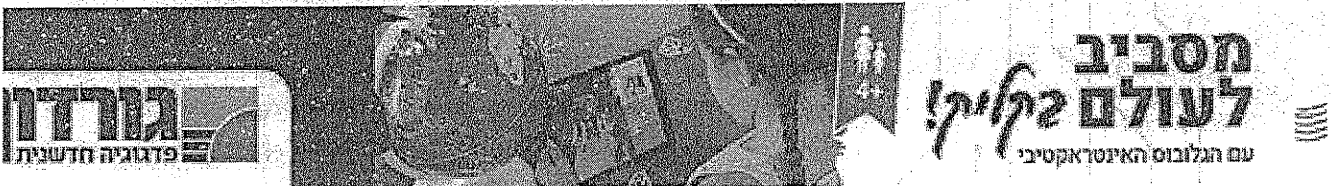
עוקפת את כולן בסיבוב: MG
Cyberster היא הרוסטר
הנמכרת בישראל
וואלה! רכב



דרמה במשכנתאות: מי שמשלם
על ביטוח חיים חייב לעצור
ולקרוא את זה
הזווית הכלכלית



המהפך הירושלמי: משקיעים
גילו את האזור שיקפיץ את
מחירי הקרקעות
Round Table



תושבי שכונת גילה מתמודדים בתקופה האחרונה עם עומסי תנועה קשים ויומיומיים, בעיקר ביציאה המר דרך שדרות דב יוסף, בדרך לירידה לכיוון בגין ועד צומת בית צפאפא. הפקקים מתחילים כבר בשעות הב ממשיכים לתוך שעות הצהריים, בעיקר בשעות השיא של חזרה אל השכונה לאחר יום שגרתי של עבודה לעיתים גם אל שעות הערב המוקדמות – והפכו לסיוט קבוע עבור אלפי משפחות. הסיבה המרכזית לעומסים החריגים היא העבודות המתמשכות על קו הרכבת הקלה החדש, שכבר חודשי שגרת החיים בגילה ובסביבתה. חסימות לסירוגין, נתיבים צרים, שינויים בהכוונת התנועה, וכל זה – בלי נ חלופי ראוי באופק.

"הפקקים פשוט בלתי נסבלים", אומרת תושבת השכונה בשיחה עם "כל העיר", "הבוקר לקח לי 35 דקות הצומת של דב יוסף ליד בית צפאפא. הילד איחר לגן, ואני איחרתי לעבודה – וזה המצב כמעט כל יום. א מוקדם יותר, אבל כמה מוקדם עוד אפשר לצאת? גם בתוך השכונה קשה לזוז, במיוחד בשעות הבוקר כע לצאת". תושב אחר המתגורר בשכונה הביע גם הוא את מורת רוחו בשיחה עם "כל העיר".

"החיים בשכונה הפכו להיות בלתי נסבלים מאז שהחלו עבודות הרכבת", הוא אומר בזעם ומוסיף, "מי של מאוד מסתבך בפקקים קשים. איכות החיים ירדה בצורה משמעותית, בקצב הזה לא אשאר בשכונה. אין הילדים איחרו היום לבית הספר, הכל עומד וזה רק עד ליציאה מגילה, לאחר מכן יש עוד נסיעה. לאף אח ואחרי שהחורף יתחיל כנראה שהמצב יהיה גרוע יותר".

רוצים להישאר מעודכנים?



בקבוצות הפייסבוק והוואטסאפ השכונתיות הרוחות סוערות והתושבים זועמים על הפקקים עוד בתוך ה"זוועה", אמרה כותבת ואחרת חיזקה והוסיפה, "בושה, גם אחרי הצהריים יש פקקים לצאת מגילה וגם לדו"פשוט מזעזע. "השכונה הזאת נהייתה סיוט!", כתבה תושבת נוספת, "הכל בורות, הצומת אחרי בית הפיו"נסיעה בשטח. המצב בלתי נסבל". אחד אחר כתב וסיכם את המצב העגום בשכונת גילה וגם מחוצה לה, "פקקים. נהיה יותר גרוע מתל אביב".

"אנחנו לא נגד הרכבת, אבל אי אפשר לשתק שכונה שלמה", הוסיף תושב נוסף של השכונה, "צריך היה ל"בצורה חכמה יותר, לא להעניש אותנו יום אחרי יום. זה פשוט גוזל לנו שעות מהחיים".

תגובות

צפיה

5 תגובות

כתבות נוספות



דום נשימה בשינה: ה"מדברים עליה

ממומן | כרית דרילה ארגו



היפנים משתמשים בטריק הזה נגד דום נשימה בשינה (זה גאוני!)

ממומן | חדשות - בריאות



בג"ץ הפך את עתירת נתניהו וחדד לכלי נגדם – ושלח מסר ברור לשופטי משפט האלפים

ממומן | זמן ישראל

יפוי כח

אני(נו) הח"מ אריה מנחם ת.ז. 053928644 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל לקות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלנות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי זעין במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לדקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בודר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוטר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיוגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבוטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת העוקב

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביטאר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון ועור הדין 9348001
טל. 02-6490690, פקס. 02-6788022

יפוי כח

6/5 מרץ 2025

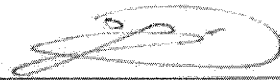
אני/הח"מ מרצה לרשום ת.ד. 05138881 מוסר(ים) בזה יפוי כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות, נטריוניות ואחרות, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קבלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בבורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחריים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני/הח"מ מוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025



חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101 ירושלים 9348001
טל. 02-6490690 פקס 02-6788022

יפוי כח
8/1
011461373
011461365 ת.ד.
אני (הח"מ) נתנאל להיות באי-כוחי (נו), לפנות ו/או להופיע בשמי (נו) ובמקומי (נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נטענות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי (נו), ובמקומי (נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בזה (ים) או מומחה (ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי (נו) או בעזרת משרד (י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי (נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לגקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי (נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי (נו) ובמקומי (נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך (י) דין אחר (ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עניני (נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עניני (נו) הנ"ל והנבני (נו) מאשר (ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני (נו) פוטר (ים) בזה את בא-כוחי (נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח
הנני מאשר את חתימת (ות) מרשי (נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

ד"ר חברון 101, ירושלים 9348001
טל 02-6490690, פקס 02-6788022, שם 02-6788022

נפיו כח

421/14 ס"פ

אני(נו) הח"מ ס"פ 421/14 ת.ז. 306155086 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עניני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עניני(נו) הנ"ל והבני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הבני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001
טל' 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח

512/43

מוסר (ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר

אני/ו נתנאל להיות באי-כוחי/נו, לפנות ו/או להופיע בשמי/נו ובמקומי/נו בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות, להופיע ולפעול בתיבות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי זעיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי/נו, ובמקומי/נו, לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בודר (ים) או מומחה (ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיצאו לפועל על ידי (נו) או בעזרת משרד (י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי/נו ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי/נו הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי/נו ובמקומי/נו.

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך (י) דין אחר (ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עיני/נו הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עיני/נו הנ"ל והנני/נו מאשר (ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני/נו פוטר (ים) בזה את בא-כוחי/נו הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת (ות) מרשי/נו הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001
טל' 02-6490690, פקס: 02-6788022

יפוי כח

אני(נו) הח"מ אלה חסד ת.ז. 58727363 2 החודש 2 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט ע"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטות, צו שיוצא לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עניני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עניני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את באי-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לא ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001
טל' 02-6490690 פקס 02-6788022

יפוי כח

21/10/2025

006202147

אני(נו) הח"מ סמית משה מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להזות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועין במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בודר(ים) או מזמחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטה או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו-שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עיני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עיני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001
טל 02-6490690 פקס 02-6788022

יפוי כח

224/22 יפוי כח

אני(ו) הח"מ מר יפוי כח ת.ו. 050683747 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך גאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוטר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001
טל' 02-6490690, פקס' 02-6788022

יפוי כח

אני(נו) הח"מ מר אהרן אהרן 308479120 ת.ז. מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועין במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להקחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מזמחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ס עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עניני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עניני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

15916 ר.ג.

ד"ר חרבון 101, ירושלים 9348001
טל' 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח 327180139
422/10 1601
332577253 ת.ד. 101-1236876

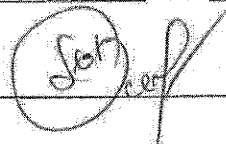
אני (נו) הח"מ יסל' אל' יה' אל' מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כלל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להקחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בור(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפטר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עיני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עיני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לא ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025



חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד
מ.ר. 15916
דרך חברון 101 ירושלים 9348001
טל' 02-6490690, פקס 02-6788022