

יפוי כח

מח' אביתר שומר 6/2

אני(נו) הח"מ בנימין שומר ת.ז. 01175687 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוסטרינויות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיין במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפטר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנבי(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוטר(ים) בזה את באי-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבטוחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבטוחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר עו"ד
מ.ר. 15916
ד"ר חברון 101, ירושלים 9348001
טל' 02-6788022 פקס 02-6490690

יפוי כח

4/1 יפוי כח

אני(ו) הח"מ אסף אהרן ת.ז. 02972840 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לדקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו-שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות-מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל וחנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001
טל 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח

243/14 מ.ר. 15916
ת.י. 045531134

אביו (נ) הח"מ מ.ר. 15916
ו/או ג. בתבאל להיות באי-כוחי (נו), לפנות ו/או להופיע בשמי (נו) ובמקומי (נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי (נו), ובמקומי (נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בבור (ים) או מומחה (ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצא לפועל על ידי (נו) או בעזרת משרד (י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי (נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי (נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי (נו) ובמקומי (נו).

להעביר כת הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך (י) דין אחר (ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עניני (נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עניני (נו) הנ"ל והנני (נו) מאשר (ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני (נו) פוטר (ים) בזה את בא-כוחי (נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לבזק או הפסד שיגרם עקב אי-בקשר לא ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת (ות) מרשי (נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרכון ת"י 101, ירושלים 9348001
טל' 02-6788022

יפוי כח

אני/אנחנו (הח"מ) צ'אליף חאסן מ.ר. 025557752 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה-כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטת, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח
מס' 4
ת.ו. 054298328

אני(נו) הח"מ 054298328 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוסטרוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בזה(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצא לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האמונה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב אי-בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בכתוב צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

צביה לוי

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל
אביתר שומר
מ.ר. 15916
דרך חברון 101, ירושלים 9348001
טל. 02-6490690 פקס 02-6788022
shomer10@012.net.il

יפוי כח
מס' 4

אני/אנחנו הח"מ מס' 4 ת.ד. 055953749 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קבלות תביעות גגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בווד(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצא לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המתורות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני/אנחנו פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו ב בטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ד. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001

טל' 02-6490690, פקס 02-6788022, e-mail: shomer10@012.net.il

6/8 מרץ 2025

יפוי כח

015332174

31.3.25 חלק

אני(ו) הח"מ נ"א חלק מ. נתבאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוסטריניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), (במקומי(נו)), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט ע"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדיק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והבני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסט(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב אי-בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דירקטור 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח

237/77 מ"ר 5 הל"ל 5 הל"ל

אני(נו) הח"מ מ"ר 5 הל"ל 5 הל"ל 307741991 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נטריוניות ואחרות, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועין במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו) ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לבקש ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכפוף לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנבי(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוטר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב אי-בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנבי מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל
אביתר שומר, עו"ד
מ.ר. 15916
ד"ר חברון 101, ירושלים 9348001
טל. 02-6490690 פקס 02-6788022
עורך דין

יפוי כח
מח' זרעלמן 8/4

אני (נו) הח"מ מ"ח ס"ר סלון ת.ו. 011968302 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הצאות המשפט לרבות שכ"ט ע"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך באותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל חפא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001
טל' 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח

אני(נו) הח"מ חלמה שג"ר ת.י. 153/629754 מוסר(ים) בזה יפוי כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועין במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) החוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבוטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד
מ.ר. 15916
ד"ר חברון 101, ירושלים 9348001
טל. 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח

מס' 434/54 קט"ז

אני(נו) הח"מ מ.ר. 15916 ת.ז. 0171389983 מוסר(ים) בזה יפוי כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות, תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הצאות המשפט לרבות שכ"ט ע"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) הוצל"פ או בכל דרך גאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק הוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב אי-בקשר לא ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרכון 101, ירושלים 9348001
טל 02-6788022, 02-6490690

יפוי כח
050415736
00504700

אני(נו) הח"מ מ"מ 00504700 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורה(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל ספסם התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט ע"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך באותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסק(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל לכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב אי-בקשר לאו ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוססים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוססים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

15916 ת.ד.

דרך חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח
תאריך: 23.05.2025

אני/נו הח"מ יוסי יואל מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876, וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוסריונות ואחרות, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, חודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בבור(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט ע"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצא לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והעניי(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב אי-בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבוטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביטל שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

ד"ר חברון 101, ירושלים 9348001
טל. 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח

אני/אנו הח"מ הח"מ ת.ז. 069391571 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוסטריוניות ואחרות, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות בגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בבור(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצא לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל
אביטאר שומר, עו"ד
מ.ר. 15916
דרך חברון 101, ירושלים 9348001
טל. 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח
מס' 4856

אנו (הח"מ) אליהו שניידר מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמוע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בודר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצא לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

אליהו שניידר

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

ד"ר חנה 101 ירושלים 9348001

טל' 02-6490690-6490690 פקס 02-6788022

יפוי כח

אני/אנחנו (הח"מ) אביב אביב ת.ד. 065111890 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בזה(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי דאות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט ע"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) החוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק החוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לבקש ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והעניי(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוטר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב אי-בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבעלות צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרכון 101, ירושלים 9348001
טל 02-6490690, פקס 02-6788022

אני(נו) הח"מ ד"ר אביטאר שומר (מסר(ים) בזה יפיו-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטת, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) החוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק החוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוטר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביטאר שומר, עו"ד

ד"ר א. שומר

15916 ר.מ.ר.

ד"ר א. שומר, 101, דרך חברון, ירושלים 9348001

טל' 02-6490690, פקס' 02-6788022

יפוי כח

אני(ו) הח"מ יפוי כח ת.י. 026040444 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והעניי(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוטר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב אי-בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או בציניהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ד. 15916

ד"ר חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690 פקס 02-6788022

יפוי כח

אני/אנחנו (הח"מ) מאשר/מאשרות 050208131 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריונות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדיות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בווד(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) הוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לבקש ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני/אנחנו (פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001
טל' 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח

אני(ו) הח"מ מ.ר. 15916 ת.ז. 016993925 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) הוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עיני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עיני(נו) הנ"ל והנבי(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוטר(ים) בזה את באי-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנבי מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר עו"ד

מ.ר. 15916
דוד חורון 101, ירושלים 9348001
טל 02-6490690, פקס 02-6788022, e-mail: shomer10@012.net.il

יפוי כח

אני (נו) הח"מ ישי כ"ח ת.ד. 068840495 מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו), לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוסריניות ואחרות, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועין במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את תוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל הופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדחשות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עניני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עניני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוסר(ים) בזה את בא-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לא ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוססים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוססים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15716

דרך חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח 052645629 ת.ד. 046489134
 אני (נו) הח"מ אהלי אהלי 11/11/16
 ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי (נו), לפנות ו/או להופיע בשמי (נו) ובמקומי (נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות בוטריניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קבלנות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועין במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי (נו), ובמקומי (נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר (ים) או מומחה (ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי (נו) או בעזרת משרד (נו) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי (נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי (נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי (נו) ובמקומי (נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך (י) דין אחר (ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עניני (נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עניני (נו) הנ"ל והנני (נו) מאשר (ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני (נו) פוסר (ים) בזה את באי-כוחי (נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת (ות) מרשי (נו) הנ"ל

אביטאר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

ד"ר חנוך 101, ירושלים 9348001
 טל. 02-6490690 פקס 02-6788022

יפוי כח

מס' 24/20 סמך

אני (נ) הח"מ ליינז - 15/1 ת.ד. 308728778 מוסר (ים) בזה יפוי כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי (נו), לפנות ו/או להופיע בשמי (נו) ובמקומי (נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כלל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי (נו), ובמקומי (נו), לטעון, לזקוף כנגד זלאת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר (ים) או מומחה (ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי (נו) או בעזרת משרד (נו) הוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי (נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי (נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי (נו) ובמקומי (נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך (י) דין אחר (ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את עניני (נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או עניני (נו) הנ"ל והנני (נו) מאשר (ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני (נו) פוטר (ים) בזה את באי-כוחי (נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוססים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוססים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 27 לחודש 7 שנה 2025

חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת (ות) מרשי (נו) הנ"ל

אביטאר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

ד"ר אביטאר שומר, ירושלים 9348001
טל. 02-6490690, פקס 02-6788022

יפוי כח

אני(נו) הח"מ אסתר ברזיר ת.ז. 008207276 (מוסר(ים) בזה יפוי-כח לעורך הדין א. שומר ו/או ג. נתנאל להיות באי-כוחי(נו). לפנות ו/או להופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים בכל הנוגע להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלות תביעות נגדיות, הגנות התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו) ובמקומי(נו) לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומחה(ים), לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש ביקורת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לעניין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לעניין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי(נו) ובמקומי(נו).

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחר(ים), עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלא-מקומם בתוקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוטר(ים) בזה את באי-כוחי(נו) הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

ולראיה באנו על החתום, היום, יום 3 לחודש גאלגבר שנה 2025

א. ברזיר
חתימת הלקוח

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל

אביתר שומר, עו"ד
מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001
טל 02-6490690, פקס 02-6788022

תצהיר

אני הח"מ, יעקב שניידר בעל ת.ז. מס' 053928644, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה, כדלהלן:

1. הנני עושה מצהיר זה בתמיכה להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 (להלן: "ההתנגדות" ו-"התכנית", בהתאם).
2. אני בעלים של דירה בבנין הצמוד לתכנית מצפון ואחד מהמתנגדים לתכנית.
3. הנני מצהיר בואת שכל העובדות המפורטות בהתנגדות, שבידעתי האישית, הן אמת וכי יתר העובדות בהתנגדות מבוססות על עצה משפטית שנתנה לי ו/או שהן אמת למיטב ידיעתי ואמונתי.
4. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן מצהירי דלעיל אמת.


יעקב שניידר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום 3/11/25 הופיע בפני, עוה"ד אביתר שומר, מר יעקב שניידר, שזיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. מס' 053928644 ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.


אביתר שומר

אביתר שומר, עו"ד

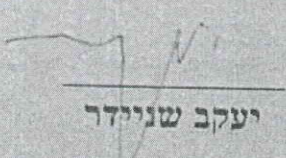
מ.ר. 15916

דוד מברין 101, ירושלים 9348001
טל' 02-67880727, פקס' 02-6490690

תצהיר

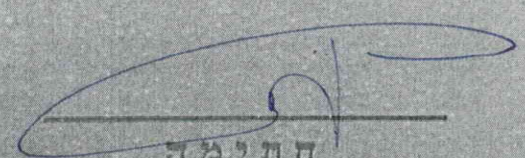
אני הח"מ, יעקב שניידר בעל ת.ז. מס' 053928644, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה, כדלהלן:

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להתנגדות לתכנית מס' 101-1236876 (להלן: "ההתנגדות" ו-"התכנית", בהתאם).
2. אני בעלים של דירה בבנין הצמוד לתכנית מצפון ואחד מהמתנגדים לתכנית.
3. הנני מצהיר בזאת שכל העובדות המפורטות בהתנגדות, שבידיעתי האישית, הן אמת וכי יתר העובדות בהתנגדות מבוססות על עצה משפטית שנתנה לי ו/או שהן אמת למיטב ידיעתי ואמונתי.
4. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.


יעקב שניידר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום 3/11/25 הופיע בפני, עוה"ד אביתר שומר, מר יעקב שניידר, שזיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. מס' 053928644 ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.


חתימה

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דוד חורון 101, ירושלים 9348001

טל' 02-67880227, פקס' 02-6490690

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות. ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

1. תצהיר פנינה זילבליץ נושא/ת תעודת זהות מס' 055039051 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלחלן:

2. פרטי המתנגד/ת
שם המתנגד פנינה אייל
שם בא כוחו של המתנגד ישראל
כתובת למשלוח תשובה כביש 512/43
מיקוד ת.ד.
טל' 052 4488629 נייד 050 623 8382

~~2~~

רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
אונטרמן	5			
תרמז ~~5~~	512	43	2	1

נפ. עילי

ג. סטטוס דירת המתנגד במסלול (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחקירה)

$f = 1/3 \text{ N}$ P_3 267

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ מר ג'ורג' ויליאם, משרת כי מרגב (מצוי) אגוד. ת.ז. מס' 055039051
חתם על תצהיר ביום 18.10.2020, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונית הצהרתו דלעיל וחתם עלי בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית

* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית העתק לועדה המחוזית

לכבוד :

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית "נופי גילה" מס. 1011236876

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים, להלן פירוט הסיבות להתנגדותי לתוכנית "נופי גילה".

1. בשכונת גילה נבנו רחובות ובניינים שהפכו לסמל אדריכלי, וזכו לא אחת בפרסים חשובים ובשבחים של אדריכלים מהשורה הראשונה. עיצובי הבניינים נחשבו מקוריים וייחודיים, ושיקפו שפה ירושלמית אותנטית שלא ניתן למצוא במקומות אחרים. אך תוכניות המגדלים שמונחות על שולחן הערייה מתעלמות מכל זאת, ודורסות באכזריות את ההקשר ההיסטורי, האסתטי והתרבותי של המקום. אם יוקמו המגדלים, הם יעלימו את היופי הגילוני המיוחד שנבנה במשך עשרות שנים בעמל וביצירתיות.

2. מדיניות התכנון לגילה מעוגנת במסמכי הרשות העירונית ובתוכנית האב להתחדשות עירונית בירושלים. במסמכים אלו אין זכר לנפחי בינוי חריגים, וההנחיות הברורות מורות על גובה מבנים שאינו עולה על שבע קומות. התוכנית המוצעת, הכוללת מגדלים רבי קומות, חורגת מהותית מהמדיניות המוצהרת. המשמעות היא שמדובר בתכנון שאינו עומד בקנה אחד עם הכללים שהרשות עצמה קבעה, ובכך מתערערת הלגיטימיות שלו.

3. התנהלות הרשויות בתהליך הובלת התוכנית פגעה ישירות בזכות הציבור להשתתף בקבלת ההחלטות. פרסום שיתוף הציבור לא הגיע לרוב התושבים, וחלקם כלל לא ידעו על האפשרות להתנגד. גם המידע שהועבר היה חלקי ומעוות, וגרם להבנה

שגויה של משמעות התוכנית. החמור מכל – הודעות רשמיות בנוגע למועדי ההתנגדות הופצו אחרי התאריכים הקבועים בחוק, ובכך נשללה מתושבים רבים האפשרות החוקית למחות.

4. במאמציו לקדם את המיזם, היזם מציג אותו כפרויקט שאינו נכלל תחת קטגוריית פינוי-בינוי. אולם בפועל, הצלחתו של המהלך נשענת על הסכמת הדיירים בדיוור המוגן, המחזיקים בזכויות בדירותיהם. אותם אנשים נדרשים לחתום על מסמכים, על אף שרבים מהם מתנגדים נחרצות. אי אפשר להתעלם מכך שההתנגדות היא רחבה ומבוססת. אנו דורשים שהמידע על שיעור ההתנגדות ייחשף, ושמוסדות התכנון יתייחסו למיזם בדיוק כפי שהוא – פרויקט פינוי-בינוי לכל דבר.

5. הטיעון המרכזי בעד התוכנית הוא קרבתה לקווי הרק"ל, אולם בדיקות מקצועיות מעידות אחרת. תושבי קריית היובל וחוקרים נוספים קבעו כי התחבורה הציבורית בעיר אינה ערוכה לקלוט את העומס שיגיע עם תוספת האוכלוסייה המשמעותית. הרק"ל, במקום לשמש פתרון אמין, צפוי לקרוס תחת הלחץ. המשמעות היא שהתוכנית אינה רק חסרת מענה תחבורתי אמיתי, אלא אף עלולה להחריף את בעיות התנועה בעיר כולה.

6. שכונת גילה מאופיינת באוכלוסייה שמצבה הכלכלי אינו מאפשר לה לשאת עלויות חריגות. מגדלים רבי קומות מצריכים תחזוקה שוטפת יקרה במיוחד – מעליות רבות, מערכות כיבוי אש מתקדמות, מיזוג מרכזי ושירותי ניהול מקצועיים. תיקונים למערכות אלה עולים אלפי שקלים מדי שנה. עבור תושבי השכונה מדובר בנטל בלתי אפשרי. בסופו של דבר, נטל זה יביא לעזיבתם של רבים מהדיירים הקיימים ולהחלפתם באוכלוסייה מבוססת יותר, דבר שישנה לחלוטין את אופייה של גילה.

7. בעבר ניסה היזם להוביל תוכנית משותפת להתחדשות עירונית יחד עם בניין משה"ב. כבר אז הדיירים הביעו התנגדות ברורה, אך כיום הוא ממשיך להציג מצג כאילו יש שיתוף פעולה ותיאום מלא. יתרה מזאת, הוא מתעלם מבקשות חוזרות שלנו לתקן פרסומים כוזבים המופצים ברשתות החברתיות, המציגים אותנו כמי שתומכים בפרויקט. מדובר בהטעיה חמורה הפוגעת באמון הציבור ובזכויות התושבים.

8. בשכונתנו אין כל תיאום כולל של תוכניות הבנייה, ובמיוחד כשמדובר במיזמי המגדלים. במקום בחינה כוללת ומעמיקה של צורכי השכונה, מוגשות לוועדות עשרות תוכניות נפרדות, שכל אחת מהן מציעה מגדלים רביקומות עם מאות ואף אלפי יחידות דיור. התוצאה היא חוסר שקיפות ותכנון חסר הקשר רחב, כאשר כל יזם פועל באופן עצמאי. לא מתנהל שום דיון מקצועי על תוכנית-אב לשכונה כולה, ולכן עלול להיווצר עומס תחבורתי, צפיפות חריגה ופגיעה חמורה באיכות החיים של כלל התושבים.

בכבוד רב

שם: פנינה פלייגלר ת.ז.: 055039051 חתימה: פלייגלר

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 123 6876

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
 ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
 לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 25/10/25

1. **תצהיר**
 אני החתום/ה מטה מיכל סל (א?) נושא/ת תעודת זהות מס' 300311990 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. **פרטי המתנגד/ת**
 שם המתנגד מיכל סל (א?) שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה מנחם קהל 19/6 ירושלים נייד 0584860362
 מיקוד _____ ת.ד. _____ טל' _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	אונג'מן 3		8		4
הבנייה המבוקשת	אונג'מן 5				

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת
5 מטר

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ בבעלותי בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

התנגדות לצורת הבנייה

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות מיכל סל (א?)

דניאל לנדאו, עו"ד
 מ.ה. 56934 עו"ד, מאשר/ת כי מרגב מיכל סל (א?) ת.ז. מס' 300311990

אני הח"מ יפן 33 מ.ה. 1337 ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים חתם על תצהיר יפן 33 מ.ה. 1337 ת.ד. 1337 וחתם עליו בפניי.
 הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפניי.

דניאל לנדאו, עו"ד
 מ.ה. 56934 חתימה וחותמת עו"ד _____ יפן 33, מ.ה. 1337 ת.ד. 1337

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

לכבוד:

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית "נופי גילה" מס. 1011236876

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים, להלן פירוט הסיבות להתנגדותי לתוכנית "נופי גילה".

- א. שכונת גילה מתאפיינת בהרמוניה קהילתית שנמשכת למעלה מחצי מאה. תושביה, על גווניהם השונים, למדו לחיות זה לצד זה באווירה משפחתית ותומכת. התוכנית להקים מגדלים בני עשרות קומות מתעלמת מההשלכות החברתיות והדמוגרפיות שייגרמו לשכונה. שינוי שיטת המגורים, ממבנים צמודי קהילה לבנייה גבוהה ומנוכרת, יפרק קשרים חברתיים עמוקים ויצור נתק בין הקבוצות. בכך יאבד אחד הנכסים היקרים ביותר של גילה – חוסנה החברתי.
- ב. התנהלות הרשויות בנושא המגדלים בשכונה מעלה דאגה חמורה: אין תוכנית-על כוללת שמתכללת את כלל הבנייה, אלא פיצול לעשרות תוכניות נפרדות. כל יום מגיש את הצעתו לוועדות, מבלי שמתקיים דיון כולל בצורכי השכונה, בתשתיות או בהשלכות על המרחב הציבורי. מדובר במאות יחידות דיור בכל פרויקט, ואלפים בסך הכול, שמקודמים בפאתיה של השכונה ובתוכה. ללא תכנון מסודר, קיים סיכון ממשי לאובדן המרקם העירוני, להחמרת מצוקת התחבורה ולפגיעה בקהילתיות המקומית.
- ג. הדרך שבה מתגבשות הסכמות למגדלים רחוקה מלהיות תהליך חופשי. במקום שיח אמיתי, משתמשים באמצעים מפוקפקים: לחצים ישירים, הפחדות כלפי קבוצות פגיעות כמו קשישים וסטודנטים, והבטחות שאינן מבוססות. מעבר לכך, נבנה

קמפיין תקשורתי רחב שמבוסס על הנדסת תודעה, בעיקר ברשתות החברתיות, שמציג את המגדלים כבלתי נמנעים וכמוסכמים על הכלל. בפועל, מדובר באסטרטגיה שמייצרת אשליה של קונצנזוס, אך שוללת מתושבים את חירותם להתנגד באמת.

ד. התוכנית המוצעת לא כללה בדיקה אמיתית של חלופות שנידוננו על ידי מומחים. אלתרמן וגורפינקל, למשל, הציעו מבני רכבת בגובה 10 קומות כמודל שמאזן בין צורכי הדיור לבין שמירה על אופייה של השכונה. מודל זה מציע פתרון ריאלי יותר המשלב יעילות תכנונית עם שמירה על המרקם העירוני. התעלמות ממנו מציבה סימן שאלה על איכות ההליך התכנוני.

ה. שכונת גילה נבנתה סביב עקרון של בנייה נמוכה, כאשר רוב המבנים בה אינם עולים על ארבע קומות. הצעת היזם להקים מגדלים של 30 קומות מנוגדת לחלוטין למרקם הקיים. מגדלים כאלה יבלטו בצורה קיצונית ויגרמו לפגיעה בנוף הייחודי ובקו הרקיע המזוהה עם השכונה. הצבת מגדלים חריגים תגרום לאובדן צביונה המקורי של גילה ותערער את תחושת ההמשכיות וההרמוניה במקום.

ו. במסגרת התוכנית החדשה לא ניתנה כל התייחסות לנושא מרפסות סוכה. משמעות הדבר היא שמי שעבורו מצוות הסוכה היא חלק בלתי נפרד מחיי היומיום והחגים לא יוכל להשתלב בפרויקט. התוצאה היא הזרה של קהילות דתיות ומסורתיות רבות, שאינן יכולות לוותר על מרחב זה. תכנון נכון מחייב הכלה של צורכי כלל האוכלוסייה, ולא התעלמות ממרכיבים בסיסיים באורחות חייהן.

ז. שטח הדיור המוגן נבנה מתוך מחשבה על דור האזרחים הוותיקים, וחשיבותו לשכונה עצומה. ההצעה להקים במקומו שני מגדלים מתעלמת מהצרכים של האוכלוסייה החלשה ביותר ומסכנת את איזון הקהילה. דיור מוגן איננו עוד בניין – הוא שירות חברתי מהמעלה הראשונה. ביטולו לטובת נדל"ן מסחרי הוא צעד שיפגע בתושבים ויחבל ברווחתם. אנו מבקשים לשמר את הייעוד המקורי כפי שהוא, לטובת הציבור כולו.

ח. באמצעים של הצגת נתונים מטעים, היזם הוביל את הציבור ואת העירייה לחשוב שמזים המגדלים שלו מתואם עם התחדשות עירונית באזור. אך האמת הפוכה: תושבי בניין משה"ב הסמוך הביעו התנגדות מוחלטת לכל ניסיון לשלב אותם בתוכנית. השימוש במצגת שווא, כאילו ישנה הסכמה רחבה, הוא ניסיון בוטה לקדם

אינטרסים כלכליים תוך פגיעה בשקיפות ובאמון הציבורי. מהלך כזה אינו יכול להתקבל על הדעת.

ט. כבר בעבר הוצעה תוכנית התחדשות עירונית שכללה את בניין משה"ב, ואנו דיירי הבניין התנגדנו לה נחרצות. למרות ההתנגדות המפורשת, היזם מציג את עצמו בכל במה אפשרית כמי שפועל בתיאום איתנו. בנוסף, פורסמו ברשתות פרסומים שקריים המייחסים לנו תמיכה בפרויקט. פנינו אליו בדרישה לתקן ולהסיר את ההטעיות, אך הוא מתעלם לחלוטין. זהו ניסיון מכוון לשכתב את המציאות וליצור מצג שווא.

בכבוד רב

חתימה: מייל 1153

ת.ז: 300311990

שם: מייל 1153



התייחסות המנהל הקהילתי - נופי גילה 101-1236876

אני הח"מ יונתן כהן נושא ת.ז. 36866916 ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה את תצהירי זה בתמיכה להתנגדות שאני מגיש לוועדה המחוזית לתכנון ובניה בירושלים לתכנית מס' 101-1236876.
2. הנני להצהיר כי כל העובדות המפורטות בהתנגדותי אמת לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.
3. זהו שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

יונתן כהן
חתימת המצהיר

תמצית הטענות:

1. **התחדשות עירונית ובינוי חדש בגילה:** התכנית לוקחת תכנית בייעוד "מוסד" ומפעילה על המגרש כלי התחדשות עירונית ועיבוי לפי מדיניות רק"ל. יש להתייחס לתכנית כתכנית עיבוי מבחינת המטלות הציבוריות וההפרשות שמוטלות עליה. בשכונת גילה כיום יש אלפי יח"ד המתחדשות בתהליכי התחדשות עירונית שונים, תכנית עיבוי צריכה לתמוך בתוכניות התחדשות עירונית ולתרום מעבר לצרכים הנקודתיים של התכנית המקודמת בתחום הקו הכחול.

2. **מדיניות רק"ל:** יש לציין שהפרוייקט לא מצרני לרק"ל אלא במרחק של 70 מ' ממנה ובטווח קיים מבנה מגורים שאולי יתחדש בעתיד וירצה לממש מדיניות רק"ל. החשש שהפרוייקט לא יוכל להתחדש בגלל העומס על השלד הציבורי מההתחדשות העירונית הרחבה

3. דיור מוגן:

- **דיירי הדיור המוגן** - התכנית לוקחת דיור מוגן פעיל וסוגרת אותו. אנו, כמינהל קהילתי וכתושבי השכונה, חוששים מאד לדיירים, שצעד כזה עלול לפגוע בהם בתחנה האחרונה בחייהם. כל התהליך צריך להיות מלווה בעבודת רווחה קפדנית ופרטנית. הן לגבי הדיור הכללי והן לגבי המחלקה הסיעודית הקיימת במתחם
- **דיור להשכרה כדיור מוגן** - במסמכי התכנית מוצגות 200 יח"ד כדיור מיוחד כביכול כמענה לדיור המוגן, אך שום דבר בהוראות התכנית לא מעגן את הדיור המיוחד כדיור להשכרה לגיל שלישי או במיקוד מסוים כזה או אחר.
- **דיור מוגן** - בשכונה של 85,000 תושבים - בכל שכונת גילה, עם הגדילה והצמיחה שלה - לא מיועדת אף קרקע ספציפית כדיור מוגן לגיל השלישי. דווקא בגלל המאפיינים הדמוגרפים כיום של גילה, ותופעה של משפחות רב דוריות שגרות בשכונה אנו מאמינים שצריך להיות דיור מוגן. אנו מבקשים שתנאי להריסת המבנה יהיה קידום תב"ע לדיור מוגן חלופי בגילה.

4. מבני ציבור:

- **בית ספר** - התכנית מוסיפה 440 יח"ד לשכונה (בחלוקה של 240 למכירה מיידית ועוד 200 למכירה בתום תקופת השכירות). 440 יח"ד, על פי המדריך להקצאת שטחי ציבור מהוות צורך 66 כיתות. חצי ביה"ס. התכנית הנידונה הינה תכנית שלוקחת שטח בייעוד של מוסד - וראוי כי תיתן שטחים ציבוריים נרחבים, שיתנו מענה לפחות על הפרוגרמה הנובעת מהתכנית עצמה.
- **נגישות לגני הילדים ומעונות היום** - מסמכי התכנית חסרים ואין אפשרות לבחון את הגישה לגני הילדים ומעונות היום. כמובן שיש להקפיד שהנגידות לשני המבנים האלו היא הקצרה ביותר והנגישה ביותר שניתן. בנוסף, בגלל שלא מוצגת הגישה לגני הילדים - לא ניתן לראות מה המרחק למפצצי ההעלאה וההורדה.

5. שצ"פ:

- **שצ"פ לנפש** - התכנית מציעה סך הכל 1,540 מ"ר שצ"פ. מדובר על פחות מ-1 מ"ר שצ"פ לנפש! דבר זה הוא פחות מחצי לדרישה המינימלית של 2.4 מ"ר שצ"פ לנפש.



- **מרחק מתחנת הדלק** – תמ"א 18 המתייחסת למרחק המינימלי משימושים ציבוריים מתייחסת רק למרחק ממוסדות ציבור. האם יהיה בטוח לקיים שצ"פ איטנטנסיבי יחיד לכ"כ הרבה תושבים בתוך טווח 40 מ' מתחנת הדלק?
- בנוסף – האם בטוח לאפשר חילחול מי נגר והשהייתם כקרב לתחנת הדלק?
- **שימושים נוספים בשצ"פ**

פירוט הטיעונים:

1. **התחדשות עירונית ובינוי חדש בגילה** בבאנו לדון בכל תכנית שהיא בתחומי שכונת גילה יש לסקור את תהליכי הבינוי הקיימים בשכונה. שכונת גילה עוברת התחדשות עירונית מסיבית בשנים האחרונות.

1.1. ע"פ נתוני המחלקה למדיניות התכנון, נכון לשנת 2022 שכונת גילה מנתה 30,990 תושבים ב9,990 יח"ד קיימות. **תכנית המתאר שנגנזה משנת 2012** הציעה להוסיף לגילה כ6,000 יח"ד בתהליכי עיבוי.

1.2. כיום בשכונת גילה מאושרות ובתהליכי בניה (טרומ אכלוס) בפרוייקטים של בניה חדשה ועיבוי:

שם התכנית	מס' תב"ע	מס' יח"ד
הסיגלית	517383	179
מרגלית- החסידה	400812	290
קצה דוגה	739912	284
מבואות גילה	1284223	808
מורדות דרום	13261	*891

* בימים אלו נבחנת האפשרות של הגדלת מס' יח"ד ל2,725

1.3. כיום בשכונת גילה מאושרות תכניות להתחדשות עירונית – פינוי בינוי:

שם התכנית	מס' תב"ע	מס' יח"ד תוספת
מרכז קליטה	532325	1,036
אפרסמון הלוט	403428	384
הרדוף	948356	571
אחלמה 5	1197102	140
הגפן	737866	332
הצוף	701391	618

1.4. עשרות יח"ד נוספות נמצאות בשלבי בחינה וטרומ תכנון

שם התכנית	מס' תב"ע	סוג התכנית	מס' יח"ד תוספת
איילה	1082387	התחדשות עירונית	384

תרשיש	1073816	התחדשות עירונית	391
מרכז מסחרי	1082809	התחדשות עירונית	628
אפטאון	1349091	התחדשות עירונית	2,085
מורדות דרום מזרח	1284223	עיבוי	1,900
הגנת 238	1251222	התחדשות עירונית	275
האודם 18-28	1065879	התחדשות עירונית	234
אפרסמון הדודאים	892588	התחדשות עירונית	390
תירוש-האודם	1322379	התחדשות עירונית	411
מגורים בפארק	1319805	עיבוי	118
אפרסמון 9-19	1372192	התחדשות עירונית	280
מצפה רותם	1066778	עיבוי	68

1.5. מתחמים רבים נוספים נמצאים בשלבי בחינה מול אגף תכנון, עיריית ירושלים והמנהלת להתחדשות עירונית. מדובר בתוספת של אלפי יח"ד דיור נוספות הנמצאות כבר כיום בתהליכי התקשרות וחתימות.



1.6. על מנת לאפשר לשכונה להתחדש, יש לוודא כי תכניות העיבוי לא נותנות מענה פרוגרמטי רק לעצמן אלא מעבות ומוסיפות על השלד הציבורי גם עבור תכניות ההתחדשות העירוניות.

1.7. השטח של התכנית הנדונה הינו שטח בייעוד מוסד, שמשמש כדיוור מוגן פעיל, וכל הסתכלות על הפרויקט צריכה להיות סביב התועלות הציבוריות ששינוי של שטח ציבורי יכול להניב עבור כלל השכונה.

2. מדיניות רק"ל

אנחנו מתנגדים להגדרת המגרש כמושפע ממדיניות רק"ל. הפרויקט אינו מצרני לרק"ל ולא יושב בסמיכות אליה אלא במרחק של כ-75 מ' מקו הרק"ל. אומנם בסעיף 40 במסמך החלטות ועדת מליאת הוועדה המחוזית מיום 08.04.19 נאמר כי



"הוועדה תשקול החלת המדיניות גם במקרים בהם המגרש המיועד לפיתוח אינו מצרני לציר הרק"ל, כאשר בין המגרש ובין ציר הרק"ל קיים מגרש המיועד לייעוד ציבורי (כגון: שצ"פ, מוסדות ציבור, דרך, פיתוח נופי). ניתן לשקול אפשרות זו גם במתכונת של תכנית המציעה "הצרחה" של מגרשים."

בין התכנית הנידונה לרק"ל ישנו מתחם מגורים (פרויקט משה"ב) שאולי בעתיד ירצה להתחדש והמחסור במבני ציבור ימנע ממנו.

3. דיור מוגן:

3.1. דיירי הדיור המוגן -

- 3.1.1. דיירי הדיור המוגן מתחלקים בעצם ל-2 קבוצות. דיירי נופי גילה העצמאיים, ודיירי המחלקה הסיעודית "נווה גל". כל אחת מקבוצות הדיור המוגן צריכה פתרון ייעודי מותאם.
- 3.1.2. אנו, כמינהל הקהילתי המלווה גם דיירים בדיור המוגן, מבקשים כי התהליך התכנוני יעשה בשקיפות מלאה אל מול הדיירים ומול בני משפחותיהם. בנוסף, אנו מבקשים ליווי חברתי מותאם וייעודי ומציאת פתרונות עבור כל אחד ואחד מהקשישים, גם אלו שנמצאים במחלקה הסיעודית וכביכול לא משויכים לדיור מוגן הכללי.

3.2. דיור להשכרה כדיור מוגן

- 3.2.1. במסמכי התכנית מוצגות 200 יח"ד כדיור מיוחד כביכול כמענה לדיור המוגן, אך שום דבר בהוראות התכנית לא מעגן את הדיור המיוחד כדיור להשכרה לגיל שלישי.
- 3.2.2. אנו מבקשים להגדיר לפחות כמחצית מהדיור להשכרה את הדיור להשכרה כדיור השכר עבור גיל שלישי בלבד.
- 3.2.3. בימים אלו שאנשים רבים זוכים לאריכות ימים, אנו מבקשים להגדיר את הדיור להשכרה עבור הגיל השלישי כדיור להשכרה לצמיתות. על מנת להמשיך ולשמר את הדיור המוגן, ולא להצריך אדם בן +80 לקנות את הדירה בשנותיו האחרונות או לעבור שוב דירה.
- 3.2.4. בנוסף, פתרון זה הוא רק עבור הדיור מוגן לעצמאיים, ולא מספק מענה עבור המחלקה הסיעודית.

3.3. דיור מוגן

- 3.3.1. גילה מתפתחת ולפי הערכות שמרניות מאד תגיע לכ-85,000 תושבים עד שנת 2040.
- 3.3.2. כבר כיום היועצים החברתיים של הפרויקטור הצביעו על מגמה ביגלה של המשכיות דורית והישארות של בנים ממשיכים בשכונה. אנו כמינהל קהילתי שמחים מכך ורוצים לאפשר לכמה שיותר משפחות רב דוריות להישאר בשכונה.
- 3.3.3. המצאות של דיור מוגן בשכונה אם כך מהווה המש יסיר של מגמה זו.
- 3.3.4. כיום, גם עם התכנון החדש והתחדשות השכונה - אין אף קרקע המיועדת לדיור מוגן.
- 3.3.5. אנו מבקשים כי לא ינתן היתר הריסה לדיור מוגן הזה עד לאישור תב"ע לדיור מוגן חדש בשכונה.

4. מבני ציבור:

4.1. בית ספר -

- 4.1.1. התכנית מוסיפה 440 יח"ד לשכונה (בחלוקה של 240 למכירה מיידית ועוד 200 למכירה בתום תקופת השכירות). 440 יח"ד, על פי המחלקה למדיניות תכנון, מהוות צורך של 8/4 ביה"ס.
- 4.1.2. התכנית הנידונה הינה תכנית שלוקחת שטח בייעוד של מוסד - וראוי כי תיתן שטחים ציבוריים נרחבים, שיתנו מענה לפחות על הפרוגרמה הנובעת מהתכנית עצמה.
- 4.1.3. ברדיוס של כ-200 מ' מהתכנית, קיימות 2 תכניות מאושרות, תכנית התחדשות עירונית הצוף (0804203) המוסיפה כ-600 יח"ד ללא ביה"ס, תכנית בינוי חדש בקצה רחוב דוגה (0739912) המוסיפה 284 יח"ד חדשות, ותכנית שכבר נפתח לה תיק ברחוב הגגנת 238 (1251222) המוסיפה 275 יח"ד. מדובר על מעל 1,500 יח"ד (כולל התכנית הנדונה) ללא מענה כלל עבור ביה"ס יסודי או תיכון.
- 4.1.4. ע"פ נתוני הפרויקטור השכונתי ממאי 2025, גם בעיבוי כל השטחים החומים בשכונה, יחסרו בגילה בשנת 2040 כ-300 כיתות.

4.2. נגישות לגני הילדים ומעונות היום-

- 4.2.1. מסמכי התכנית חסרים ואין אפשרות לבחון את הגישה לגני הילדים ומעונות היום.

4.2.2. ניתן לראות בנספח הנופי שגני הידים נמצאים במפלס 815.5 עומת הרוב שנמצא במפלס 814.45. כמובן שניתן לגשר על הפער באמצעים נגשים אך חייבים להראות אותם ולהראות מה המרחק הסופי בין הכניסה גני הילדים ומעונות היום למפרצי ההעלאה וההורדה.

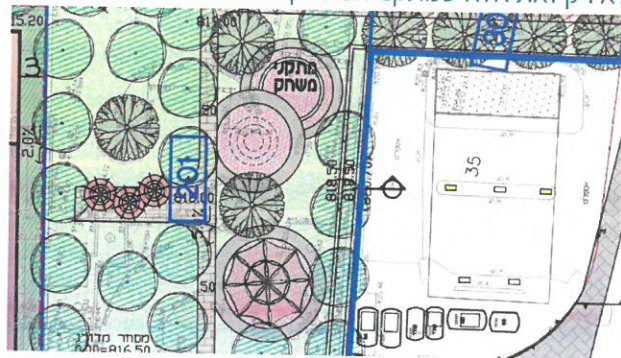
5. שצ"פ:

5.1. שצ"פ לנפש -

התכנית מציעה סך הכל 1,540 מ"ר שצ"פ. מדובר על פחות מ-1 מ"ר שצ"פ לנפש! דבר זה הוא פחות מחצי לדרישה המינימלית של 2.4 מ"ר שצ"פ לנפש.

5.2. מרחק מתחנת הדלק

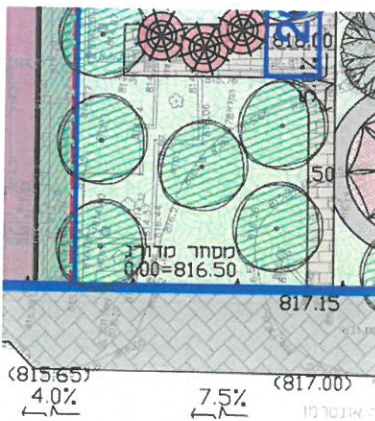
- 5.2.1. תמ"א 18 המתייחסת למרחק המינימלי משימושים ציבוריים מתייחסת רק למרחק ממוסדות ציבור. האם יהיה בטוח לקיים שצ"פ איטנטנסיבי יחידי לכ"כ הרבה תושבים בתוך טווח 40 מ' מתחנת הדלק?
- 5.2.2. לא רק זאת אלא שמתקני המשחק נמצאים בטווח 40 מ', אלא שבנספח הנופי הם מופיעים בצמידות לתחנת הדלק



5.2.3. בנוסף - האם בטוח לאפשר חילחול מי נגר והשהייתם כקרב לתחנת הדלק?

5.3. שימושים נוספים בשצ"פ -

- 5.3.1. אנו מבקשים להוריד את סעיף 4.1.1.7. אין לאפשר הקמת מתקנים הנדסיים וטכנים בשצ"פ כה מצומצם.
- 5.3.2. בנספח הנופי מופיע "מסחר מדורג" בתחום השצ"פ אנו מבקשים להוריד את הכיתוב. אין שום אפשרות לצמצם את השצ"פ שגם ככה לא מספיק



ליצירת קשר

אדר' אור הירשהורן
מתכנתת שכונתית גילה
Gilo.plan@gmail.com

בברכה,

יונתן כהן
יו"ר ועדה פיזית, מינהל קהילתי גילה

אימות חתימה
אני הח"מ מ.א. סגן 36869/6 עו"ד מאשר בזאת כי ביום 20/10/23 הופיע בפניי איל סימן טוב, עו"ד נושא ת.ז. 36869/6 ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאמר את האמת וכי האם לא יעשה כן צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפניי.

איל סימן טוב, עו"ד

מ.ר. 32570

חתימת עו"ד

איל סימן טוב
שם עו"ד