



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 22

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ' בכסלו תשפ"ו (10.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : רלי חיים

שעת תחילת הוועדה : 10:01

שעות סיום הוועדה : 19:37

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי, כ' בכסלו תשפ"ו, 10.12.2025, נוכחים, אריאל גולן, יהודה פרוידגר, אלדד רבינוביץ', אדיר שוורץ, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, הדרג המקצועי, אמ"ר, רלי ואילנית, ו - ?

מר יוסי אייזנקוט:

יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, מה אתה?

מר יוסי אייזנקוט:

עובד אצל אמ"ר.

אליעזר ראוכברגר:

עובד אצל אמ"ר, טוב, אוקי,

דובר לא מזוהה:

יוסי מה?

מר יוסי אייזנקוט:

אייזנקוט.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו נתחיל ב - ,

אמנון ארבל:

ב - 4 נתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רגע שנייה בסדר, זה יהיה, איך קוראים לזה? פרוידגר או אלדד, מישהו שרוצה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה. תיק 3, תיק 3, אני לא יכול להיות, גם אתה לא. נתחיל עם תיק 4.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

רגע, אתה יודע מה? לא, תיק 3, פרוידגר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להתחיל, יהודה, אתה יכול?

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, זה מישהו שיהיה יושב ראש. פרוידגר קדימה.

תוכנית 1226851

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1226851, זה תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, רחוב מבוא
הקציעה בגילה,

אליעזר ראובברגר:

לרשום רק שאני לא משתתף, בבקשה. רלי.

רלי חיים:

גם ישראל אני רושמת.

אליעזר ראובברגר:

לא, ישראל יכול להשתתף, ולא להיות יושב ראש.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה,

אליעזר ראובברגר:

זה החלטה של אלי מלכה. אין בעיה.

אמנון ארבל:

זה תוכנית בגילה א', בניין שעשתה תמ"א/1/38, הוסיף זכויות בנייה, הוסיף קומות, הוסיף הרחבות, והגיש תב"ע עכשיו להוסיף יחידת דיור בעצם בקומה מתחת לבניין, ע"י ניצול הפרשי הטופוגרפיה. היה פה דיון ושמענו את המתנגדים, אתם זוכרים, היה פה מחלוקת לגבי הסכמות, אם יש הסכמות, אם אין הסכמות, אם בחוזה שלהם מותר לזום להגיש תוכנית, או אסור להגיש תוכנית, בגלל סיפור של חניות, הוועדה החליטה למעשה להוריד את זה מסדר היום, לצורך בדיקה של היועצת המשפטית, אילנית בדקה, ושלחה, שלחה לי שבעצם מבחינתה ההסכמות הם תקינות לצורך העניין, לכן אנחנו בעצם דוחים את ההתנגדויות, סך הכול התוכנית מציעה תוספת של יחידת דיור, בבניין קיים, ניצול של הפרשי טופוגרפיה, משהו שלא ניתן לעשות במסגרת תמ"א/38, אי-אפשר להציע בתמ"א/38, מעבר למה שכתוב בתמ"א, ולכן סך הכול יש בזה היגיון, זה שטחים מעל פני הקרקע, הטענות של השכנים היו, שזה פוגע כי זה ינמיך את הגינה, וזה קצת שטחים שהם מעבר ל - , ליחידות דיור שאושרו בתוכנית, וזה מהווה מבחינתם התנגדות, אבל הסתבר בבדיקה שהם חתומים על הסכם שמאפשר לזום להגיש את זה, אני לא יכול אם מבחינה תכנונית זה נכון, אז אנחנו בעצם דוחים את ההתנגדויות, וממליצים לאשר.

יוחנן וייצמן:

למה היזם לא הגיש את זה בהיתר הרגיל של התמ"א?

אמנון ארבל:

הוא לא יכול, אמרתי, אי-אפשר בתמ"א/1/38 לנצל שטחים בתת-הקרקע תוספת יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

התת-קרקע, זה לא ה - , לא המפולשת.

אמנון ארבל:

בהיתר, ותוספת על הגג והרחבות זה, הוא הורס גם קומת עמודים, אבל זה לא, אף אחד מהם בכלל לא יכול לעשות את זה במסגרת התמ"א. הוא שם זה תב"ע, אם אתם זוכרים באותה דיון היה שתי תוכניות שהציגו בדיוק אותו דבר, של אותו יזם, בשני בניינים אחד על יד השני, אחד נחה דעתנו ואישרנו, והשני עכשיו אנחנו מאשרים אחרי שבדקתי את נושא הבעלויות.

יהודה פרוידגר:

והטענה (לא ברור),

יוסי חביליו:

ומה עם (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

רגע,

יוסי חביליו:

סליחה, סליחה, שלום, יושב ראש.

יהודה פרוידגר:

שלום, אני היושב ראש,

אלדד רבינוביץ':

הוא יושב ראש של הדיון הזה,

יהודה פרוידגר:

אני לא עדין כמו,

יוסי חביליו:

אתה היושב ראש?

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוסי חביליו:

מה? ראוכברגר פסל את עצמו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא יכול לשבת הזה, אז בסדר.

יוחנן וייצמן:

הבן שלו גר בניין ליד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל הרחוב,

יהודה פרוידגר:

היה, היה נושא של (לא ברור) מחסנים,

אמנון ארבל:

נכון, אבל הוא נתן להם מחסנים, בהיקף שכתוב בחוזה, הם חתמו על חוזה,

יהודה פרוידגר:

זה לא טענה לפה, זה לא טענה לשולחן הזה,

אמנון ארבל:

הם הזכירו את זה,

יהודה פרוידגר:

הוא אמר, יש להם טענות שהוא לא ביצע אותם מספיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא עומד בדרישות של החוק.

יוסי חביליו:

מה הטענה של העבירות בנייה?

יהודה פרוידגר:

איזה עבירות בנייה?

יוסי חביליו:

הם טוענים בהתנגדות שלהם,

אמנון ארבל:

הוא אמר ש - , בדיון הוא אמר שהחלל הזה לא נבנה עדיין, ומה שהם טוענים הוא לא נכון, אני זה נראה לי פחות, פחות דרמטי, אנחנו בסוף מאשרים פה גם, הנחה שגם הגיש פה, למרות שכנראה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כנראה שזה מאושר תכנונית,

אמנון ארבל:

זה לא משהו שאני בוחן,

יהודה פרוידגר:

בסוף,

אמנון ארבל:

מבחן המגרש הריק מה שנקרא, האם זה נכון תכנוני,

יוסי חביליו:

של התוכנית, תהיה איתי רגע, אמי, כתוב,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

שבתוכנית הוגשו שתי התנגדויות,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אבל כאילו מפורטת רק התנגדות אחת, איפה השנייה?

יהודה פרוידגר:

הן משולבות. התנגדויות משולבות בתוך ה - ,

יוסי חביליו:

איפה? כתוב התנגדות מספר 1. לא יודע.

אמנון ארבל:

יכול להיות,

יוסי חביליו:

אני נמנע פה, לא יודע, אני לא, אני קצת התחברתי להתנגדויות דווקא,

אמנון ארבל:

התחברת להתנגדויות, טוב.

יוסי חביליו:

אני רוצה אני לא זוכר בדיוק מה היה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעשה הצבעה,

אמנון ארבל:

למרות שאתה לא זוכר, את התחברת.

יוסי חביליו:

לא, אתה יודע שאני לא שאר היזמים האלה,

יהודה פרוידגר:

שנייה,

יוסי חביליו:

שעושים קומבינות,

יהודה פרוידגר:

בסדר, אין בעיה.

יוסי חביליו:

כמו זה, עושים עם מחסן, ופתאום,

אמנון ארבל:

בסוף דיירים,

יהודה פרוידגר:

יוסי,

אמנון ארבל:

חותם על הסכם, מול יזם, בהסכם כתוב מה הם צריכים לקבל, מה אמורים לקבל,

יוסי חביליו:

לא, אבל השיטה הזאת,

אמנון ארבל:

מה הוא יכול לעשות, אני אומר,

יוסי חביליו:

השיטה הזאת,

אמנון ארבל:

אני בוחן את זה,

יוסי חביליו:

להשאיר איזה מחסן,

אמנון ארבל:

תן לי רגע להשלים את המשפט, אני בוחן את זה בסוף בראייה התכנונית, נכון אני מסכים איתך, הם קיבלו מחסנים נורא קטנים, אבל זה מה שכתוב בהסכם, מה אני יכול לעשות? אל תחתמו על ההסכמים האלה.

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל אני אומר שאני בגדול זה גם מה ששאלתם אותי, כבוד איך קוראים לו? מנוער נו, על הוועדה ביקורת, למה התנגדתי כי זה, בדיון שהיה במקום אחר של שבוע שעבר שבאתי,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אגב גם היה לי בדיקה, לייזר, אני, מזכיר לך מה ביקשתי, אבל בוא נראה אולי זה, לא, וגם אז לא אהבתי את הקומבינה, שהשאיר איזה מחסן של 2 מטר,

יהודה פרוידגר:

בעירייה,

אמנון ארבל:

הוא לא פה, היושב ראש פה,

יוסי חביליו:

לא, יהודה, כן אני אומר ליהודה, כי אני, עזוב, גם שמה שאלו אותי למה אני מתנגד ותנמק, וטענו שזה לא ענייני, אני לא אוהב את האותיות הקטנות האלה, שבאים אנשים,

יהודה פרוידגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

שלא יודע מה היה, (לא ברור) מהנדס העיר,

יהודה פרוידגר:

אמרת למה אתה נמנע, בוא נעשה הצבעה על התיק.

אדיר שוורץ:

אני (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

מי בעד?

יהודה פרוידגר:

הצבעה,

רלי חיים:

מי בעד המלצת האגף?

יהודה פרוידגר:

יוחנן בעד?

רלי חיים:

ישראל,

אדיר שוורץ:

אני בעד המלצת האגף,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן, מה שמהנדס העיר.

יהודה פרוידגר:

יוחנן בעד,

אמנון ארבל:

טוב,

יהודה פרוידגר:

זה כולם בעד אריאל. ורק יוסי נמנע. (לא ברור) בעד.

אריאל גולן:

יושב ראש,

אמנון ארבל:

טוב, תודה רבה.

יוסי חביליו:

אבל יהודה, נראה לי שאתם, קח יותר, נראה לי אתה תלך לקראתי יותר.

רלי חיים:

ישראל, אדיר,

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 4 בסדר היום, היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

חוזר לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

אמנון ארבל:

תרשמי שאליעזר יושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תוכנית 1236876

אמנון ארבל:

תוכנית 1236876, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, שכונת גילה, רחוב אונטרמן, אתם רואים את המיקום כאן,

יוסי חביליו:

כן, כן, תראה את זה,

אמנון ארבל:

יש פה,

יוסי חביליו:

בפירוט כי זה נראה לי בעייתי התוכנית הזאת,

יוחנן וייצמן:

לא, לא. הכול שם זה בעייתי.

יוסי חביליו:

אתה יודע שלפעמים אתה מציג את זה יותר מהר, ולא אכפת לי, אם זה משהו קטן.

אמנון ארבל:

אני מציג באותו מהירות,

יוסי חביליו:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

אז אני רק אומר, יש פה זה צומת הכניסה לגילה, רכבת הקלה עולה מפת, פונה ימינה, זה גם יש את הרכבת הקלה שהוא לכיוון דרך חברון, יש פה בניין קיים על הרחוב, שעדיין לא התקדם, ולא הגיש תוכנית, אלה מאגרי מים, פה יש בניין שהוא היום משמש כדיר מוגן, בגלל שזה הוא בייעוד מוסד,

יוסי חביליו:

רגע, לא הבנתי את האזור, אתה יכול למקם אותי?

אמנון ארבל:

זה צומת העלייה לגילה,

יוסי חביליו:

שנייה רגע,

יהודה פרוידגר:

זה הבניין (לא ברור),

יוסי חביליו:

איפה התחנת דלק?

אריאל גולן:

זה (לא ברור).

יוסי חביליו:

כן, בדיוק. יש שמה תחנת דלק,

אריאל גולן:

זה הגיחון,

אמנון ארבל:

זה התחנת דלק,

יוסי חביליו:

לא, שנייה אני חשבתי שזה, רציתי לוודא את זה, זה טדי קולק היה שם בדיר המוגן,

אמנון ארבל:

לא, טדי קולק היה בהוד בקריית יובל,

רלי חיים:

הוא לא היה בגילה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה ליד המפלצת שם.

אמנון ארבל:

הוא היה בהוד, (לא ברור) שלי שם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה ליד המפלצת,

אדיר שוורץ:

האמת שבבית אבות הזה, יש לנו כפר סטודנטים של היום.

אמנון ארבל:

פה?

אדיר שוורץ:

בתוך הבית אבות יש סטודנטים,

אליעזר ראוכברגר:

אני שמעתי שעכשיו הם,

אדיר שוורץ:

פרויקט מאוד יפה של,

אליעזר ראוכברגר:

שגם בית ספר היה,

יוסי חביליו:

מה? הוא לא היה פה? אני חושב שהוא היה פה,

אליעזר ראוכברגר:

הקרבה לתחנת דלק,

אמנון ארבל:

אני לא מכיר שהוא היה פה.

אליעזר ראוכברגר:

אין שמה, הדיור מוגן שמה הוא,

יוסי חביליו:

רגע, מה זה איפה?

אליעזר ראוכברגר:

לא הולך.

יוסי חביליו:

איפה שאמי ארבל יש סטודנטים? ליד המרכז המסחרי?

אמנון ארבל:

לא, פה, פה יש.

אדיר שוורץ:

פה, פה, בתוך זה, איפה? בפרויקט הזה, יש כפר סטודנטים,

יוסי חביליו:

בגילה?

אמנון ארבל:

כן, כן, אני שמעתי גם ש – אנשים שהיו אמרו שכירות לצעירים ב – 2500 שקל לחודש,

עמנואל זלטס:

אין לי מושג,

אמנון ארבל:

בין היתר אני גם שמעתי, לראות שמכניסים מגורים חדשים לדיור מוגן, אבל זה לא,

יוסי חביליו:

לבנות מגורים לאט לאט להעיף אותם? שימותו?

אליעזר ראוכברגר:

דיוור מוגן, זה שאלה של שנים, זה, זה הבניין קיים,

יוסי חביליו:

שהם רוצים שתהיה אינטראקציה, עם המבוגרים, כן.

יהודה פרוידגר:

די,

יוסי חביליו:

כן, כן, יהודה, כבר עדיף,

אמנון ארבל:

זה הבניין קיים חברים, אתם רואים, זה הבניין קיים,

יוסי חביליו:

זה הדיור המוגן,

אמנון ארבל:

זה הבניין הקיים של הדיור המוגן. זה התחנת דלק,

יוסי חביליו:

זה התחנת דלק,

אמנון ארבל:

זה צומת העלייה הכניסה לגילה. התוכנית המוצעת,

יוחנן וייצמן:

למה הרווחנו פה עוד 40, 60?

אמנון ארבל:

אני אסביר למה 60 – 40, אני חושב ש - ,

יוסי חביליו:

כן, היה לך כמה הערות טובות שיוחנן,

אמנון ארבל:

הייתה לנו סיבה טובה, אבל,

אריאל גולן:

יש פה הפרשות יפות,

אמנון ארבל:

באופן, באופן עקרוני,

יוחנן וייצמן:

ומה ה – 60 הבאים?

אמנון ארבל:

אני אסביר רגע, אני אסביר, באופן עקרוני התוכנית, אתה צודק שהם שינו למוסד, הם אמרו לתת 60 – 40, ולכן הייתה אמורה לתת 60% הפרשה לצורכי ציבור, ו - 40% מגורים רגילים, עם, שימושים למגורים, עם הפרשות לצורכי ציבור.

יוסי חביליו:

דיור מוגן לא חסר לנו בעיר?

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, אני אגיד הכול, ואז נעבור לשאלות,

יהודה פרוידגר:

בוא נראה בפסגת זאב, כולם אמרו על פסגת זאב,

יוסי חביליו:

למה? גם ברמת אשכול?

אמנון ארבל:

יוסי, תכבד אותי עד הסוף, יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אני לא יודע מה חסר מה לא חסר, רק תראה אתה לא משתתף בוועדה, ולא, לא מודע לכמה דיור מוגן עשינו. רק שבוע שעבר גבעה צרפתית עשינו פה 25%,

יוסי חביליו:

לא, אבל הם גם רצו לבטל, ואני נלחמתי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו פה עשינו,

יוסי חביליו:

יותר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עשינו פה אחרת,

יוסי חביליו:

אתה רואה שאני עקבי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שאתה לא עקבי, אבל,

יוסי חביליו:

עולה,

אליעזר ראוכברגר:

להפוך את כל העיר בדיור המוגן,

אמנון ארבל:

יוסי, קראת את ההמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שעד שזה ייבנה, גם אתה וגם אני נהיה זכאים לדיור מוגן.

יוסי חביליו:

הפכת את כל העיר לדיור מוגן,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, גם אתה וגם אני נהיה זכאים.

יוסי חביליו:

תשאל את אמי, המקום שלך שמה היא לא,

אמנון ארבל:

קראת את ההמלצה של מהנדס העיר?

אלדד רבינוביץ':

אפשר רגע מסודר?

אמנון ארבל:

קודם תקרא ואחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

כולנו זכאים פה,

אמנון ארבל:

אתה תקרא, ואני אדבר בינתיים. התוכנית למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד לא,

אדיר שוורץ:

אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל כולם פה זכאים,

יוחנן וייצמן:

אדיר, אלדד,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי זכאי, יוסי זה ישראל, יוחנן, גם אני, אמי, כולנו זכאים כבר.

יוסי חביליו:

אתה בן כמה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

בן כמה אתה?

אליעזר ראוכברגר:

24.5.

אמנון ארבל:

ברוטו.

יוסי חביליו:

(לא ברור) במושב (לא ברור) לא ישב,

יוחנן וייצמן:

כמה הוא שוקל? אתה יודע?

אמנון ארבל:

נטו?

אליעזר ראוכברגר:

קדימה. התוכנית למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

לפני האוכל או אחרי האוכל? הלאה, קדימה.

אמנון ארבל:

התוכנית כמו שאמרתי שנמצאת, ראיתם פה, התוכנית למעשה לוקחת את כל המגרש הזה, התוכנית מה שהיא מציעה, זה כמו שאמרתי היה לכאורה לוייצמן, היה לכאורה קל להגיד, אנחנו עושים 60 – 40, לוקחים 60% הפרשה ו – 40% מגורים רגילים. ואנחנו חשבנו במקרה הזה, וגם היזם הציע במקרה הזה, לעשות משהו אחר. ומה שלמעשה התוכנית מציעה, זה קצת תמונות, וזה מדיניות רק"ל, מה שהתוכנית למעשה הציעה, זה בעצם לקחת את ה – 40% הפרשה ולא 60% הפרשה, אבל

להוסיף מגרש שלם שהוא יהיה מגרש שיהיה מיועד לדברים שאנחנו בדרך כלל לא מצליחים לקבל בתוכניות כאלה, בוודאי לא בגילה. כל המגרש הזה מיועד לדירות להשכרה, ולתעסוקה, ולכן אנחנו חשבנו ש - , עדיף במקרה הזה לוותר על העוד 20% הפרשת קרקע, אבל כן לקבל בניין שלם,

יוחנן וייצמן:

אתה אומר שבעצם יש פה 60 – 40, סוג של,

אמנון ארבל:

יש 60 – 40 אפילו יותר,

יוסי חביליו:

יוחנן,

אמנון ארבל:

אפילו יותר לדעתי,

יוסי חביליו:

אני לא,

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה, רגע, יוסי, רגע, שנייה אני אסיים תגיד. התוכנית מציעה בעצם ב - בתמהיל של ה - 240 יחידות דיור רגילות שזה במגרש האמצעי נקרא לזה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

במגרש השני 200 יחידות דיור להשכרה, לתקופה של 15 שנה, ועוד 5000 מטר תעסוקה, ו - 570 מטר מסחר, ו - 2800 מטר בנוי, לכן בעיני, לקחת פה עוד 20% מהמגרש, לתת לו עוד בניין מגורים רגיל, חד-משמעי, מה שקיבלנו פה הוא יותר נכון, ואני חושב שזה נכון. עכשיו אתה רוצה להגיד?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

נכון, לקחת לי את המילים מהפה.

אמנון ארבל:

חוץ מ - ?

אליעזר ראוכברגר:

לא אומר 15 שנה,

אמנון ארבל:

רגע, שנייה יש לנו פה בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

במקום משהו ציבורי, אז כמו שבית ספר, לא תעשה אותו בית ספר רק ל – 15 שנה, אלא בית ספר לתמיד, תעשה גם פה השכרה לתמיד, או ל – 25 שנה, לא יודע.

יוסי חביליו:

אני מסכים עם אליעזר, אבל גם בבינגו אתה ביטלת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

מה זה בבינגו?

יוסי חביליו:

בבינגו, נו, אתה יודע שנפגשתי איתו, בגלל שראיתי אותו (לא ברור) שלך.

אמנון ארבל:

עם מי נפגשת?

יוסי חביליו:

עם הבינגו של השכירות.

אמנון ארבל:

מי זה בינגו?

יוסי חביליו:

הוא עכשיו בעד שכירות ארוכה, נכון? היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, סליחה, אתה לא שמעת, א' אני בעד דיור להשכרה, אתה לא שומע אותי, איפה שאני מדבר, גם השבוע,

יוסי חביליו:

אין, אז למה בירמיהו 18?

אליעזר ראוכברגר:

דיברתי,

יוסי חביליו:

ביטלת? אז למה?

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, זה כלום, בחיך, אל תהיה לי עכשיו קרמר, אל תשתף איתו פעולה בסדר. הבנתי אותך.

יוסי חביליו:

לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

על כמה יחידות דיור בודדות. אמי, שכנעת אותי גם לדבר גם השבוע.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

דיברתי על דיור להשכרה,

אמנון ארבל:

חד-משמעית.

אליעזר ראוכברגר:

וגם השבוע, גם שישבו אצלי התוכנית, אני על מקום שיש 2000 יחידות דיור, אני לא הסכמתי שיהיה רק 500, ודיברנו שיהיה 1000 יחידות דיור להשכרה, נכון? אמי.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

דיברנו בוא אני,

יוסי חביליו:

איפה יש 2000?

אליעזר ראוכברגר:

אני,

אמנון ארבל:

הוועדה הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

וועדה הבאה תקבל. אני (לא ברור) דיור להשכרה על מלא, על מלא. רק מה? צריך כל דבר בשום שכל, בוא, אתה טבולה ראסה ראש בקיר, אנחנו לא ככה, רוב חברי הוועדה, אולי אפילו הכול, עם כל הכבוד, פה אנחנו מדברים על דבר שהוא במקום ה-60 – 40, זאת אומרת, אני צריך לקבל 60, אז אומרים לי במקום לקבל בית ספר, או גן או לא יודע מה, תקבל דיור להשכרה, בסדר. נגיד שכן, אבל באותה, באותה מידת משקל, כמו שאני לא מקבל בית ספר, ל-15 שנה, אל תיתן לי דיור להשכרה ל-15 שנה, מקומות אחרים אני לא צריך לקבל בית ספר, אני כן יכול להתפשר על זה.

יוסי חביליו:

הבעיה שאחרי זה, גם מבטלים את זה, זה בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה מבטלים. אני אומר מה אנחנו,

יוסי חביליו:

שתים, אני חושב שאני המאוזן פה, ואתם יותר מידי לטובת היזמים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה שמענו אותך, שמענו אותך, שמענו.

יוסי חביליו:

תמשיך לשמוע אותי.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עכשיו בתכנון ובנייה ולא פוליטיקה, אתה כולך פוליטיקה, אבל בסדר.

יוסי חביליו:

כן, כן, אני לא רוצה להגיד,

יוחנן וייצמן:

אבל למה טובת היזמים זה מילה פסולה?

יוסי חביליו:

ההבדל לא תכנון ובנייה, אתם משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא יעזור לך, בוא, אנשים שלך גם עוזבים את העיר, וגם לא יצביעו לך, זה בסדר.

אמנון ארבל:

אליעזר, אני אגיד רק שני דברים בקשר למה שאמרת, אחד,

יוסי חביליו:

זה נכון, תגיד למשה ליאון שהמגדלים לא עוזרים לו.

אמנון ארבל:

יוסי, זה תיק ראשון, בוא, בוא קצת נתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

למה? הפוך שיוציא הכול עכשיו, וזהו.

אמנון ארבל:

אבל זה לא יהיה.

אליעזר ראוכברגר:

ימצא את המכסה להיום,

אמנון ארבל:

אני רק אגיד, אני רק אגיד שני דברים, אחד בהחלטת הוועדה גם של הוועדה המקומית, גם אתם החלטתם 15 שנה לגבי השכירות. שתיים, לעניין ההשוואה, שאתה עושה, לא, רגע שנייה, לעניין

ההשוואה, אני אומר, שנייה תחליטו בסוף מה שאתם רוצים, אני רק לגבי ההחלטה, עוד 20% מהמגרש, כי המגרש הוא 5.7 דונם, עוד 20% מהמגרש, זאת אומרת שאין לו עוד 1100 מטר שצ"פ, זה מה שמקבלים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שצ"פ. רגע,

אמנון ארבל:

שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כותבים פה המינהל הקהילתי,

אמנון ארבל:

רגע אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

שחסר להם גני ילדים, מעונות יום,

אמנון ארבל:

אבל במקום,

חיים כהן:

נכון,

אמנון ארבל:

במקום וקיבלנו 200 יחידות דיור להשכרה, ו – 5000 לתעסוקה, ו – 2800 מטר בנוי, בעיני זה הרבה, שווה ערך הרבה יותר מזה,

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) הזה, אין מחלוקת,

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל מה שאתה אומר,

אמנון ארבל:

אז בוא,

אליעזר ראוכברגר:

רק אנחנו מדברים עכשיו על התקופה, לא יותר,

אמנון ארבל:

בסדר.

אלדד רבינוביץ':

הדיור להשכרה במחיר מפוקח? או שהוא מחיר שהוא לא צריך?

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור,

יהודה פרוידגר:

שוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

אלדד רבינוביץ':

מה זה שוק?

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא ילך אם ייקחו יותר.

יוסי חביליו:

אבל למה שלא יהיה דיור מוגן חלק?

אליעזר ראוכברגר:

תחרות,

יוסי חביליו:

אמי,

אמנון ארבל:

קראת את ההמלצה?

אדיר שוורץ:

לא, אז בהמלצה כן כתוב, אבל על חשבון הדיור להשכרה,

יוסי חביליו:

כמה?

יוחנן וייצמן:

לזרוק עוד, שאין לנו.

יוסי חביליו:

אפשר (לא ברור),

אמנון ארבל:

כל מיני התנגדויות, מישהו אחר בסדר, שנייה, אחרי ההמלצה כל מיני התנגדויות, הוגשו פה בגדול, 66 התנגדויות מתוכם הרוב זה סטנסלים שחוזרים על עצמם של דיירים,

יוסי חביליו:

רגע, אבל אמי עוד לא הצגת גם לפני ההתנגדויות, תציג את המכפילים ואת ההדמיה. לפני ההתנגדויות,

אריאל גולן:

אנחנו בדיון בהתנגדויות, זה לא עכשיו,

יוסי חביליו:

אז מה? אני לא זוכר מה היה,

אמנון ארבל:

מה שהם מציעים בתוכנית, מציעים,

יוסי חביליו:

אני רוצה לראות את ההדמיות,

אליעזר ראוכברגר:

שיבין מה ההבדל בין הפקדה להתנגדויות, כן,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תמשיך אמי.

יוסי חביליו:

זה לא רלוונטי גם וגם.

אמנון ארבל:

זה, זה הבניין הסחיר שכולל אמרתי, את ה – 240 יחידות דיור בגילה, זה הבניין המיוחד נקרא לו שכולל את הדירות להשכרה, ואת התעסוקה ואת המסחר. הקומות הם 32 קומות מגיעים בתוכנית, זה הבניין הסחיר וזה הבניין השני, בשני הבניינים, שני המגרשים זה 1200%, גם הבניין המיוחד, וגם הבניין ה - ,

יוסי חביליו:

שלושה בניינים או שתיים?

אמנון ארבל:

הבניין הזה הוא בניין כרגע מתוכנן סוג של בניין כפול, עם חדר מדרגות אתה רואה זה הבניין בקיצור. לא נכנס לעיצוב, אבל, כי זה ייעשה אחר כך, אבל זה הבניין. אני רק חוזר להתנגדויות, כי זה הדיון היום בהתנגדויות, כמו שאמרתי, הוגשו סך הכול,

יהודה פרוידיגר:

איפה ה - , כניסה ויציאה לחנייה לאיזה רחוב?

אמנון ארבל:

יש רחוב אחד,

יהודה פרוידיגר:

אחד,

אדיר שוורץ:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

כן, הנה פה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה שראש העיר אמר, עוד כמה שנים לא יהיה רכבים פרטיים.

אריאל גולן:

בכלל לא יהיו,

אליעזר ראוכברגר:

בכלל לא יהיו,

יהודה פרוידגר:

כולם אומרים לי שאני כמו (לא ברור),

אדיר שוורץ:

זה (לא ברור) מסכים.

אמנון ארבל:

אחרי ראש העיר?

יהודה פרוידגר:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אמר את זה וייצמן אמר.

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן, רק חבל שהוא לא אמר שייסעו בחמורים וגמלים, כמו שוייצמן אומר,

יוחנן וייצמן:

שילכו ברגל.

עמנואל זלטס:

הוא נוסע,

אמנון ארבל:

אני חוזר להתנגדויות. יש סך הכול אמרנו ב-, כ - 63 התנגדויות של תושבי השכונה, עיקר ההתנגדויות לגבי התנהלות הרשות שהייתה פגומה, לא פורסם הליך שיתוף ציבור, המידע היה חלקי, התנגדויות פורסמו אחרי המועד בחוק,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

התוכנית מיועדת לדיור מוגן, על הביטול היא תסיר שירות חיוני מהשכונה, הליך הסכמות הדיירים נעשה בדרך פסולה, היזם מכיר בתוכנית על בסיס מצג שווא,

יוחנן וייצמן:

מה זה החתמות דיירים?

אמנון ארבל:

נקרא לזה, זה ההתנגדות, אני, אני מניח שהוא מתייחס לדיירים הקיימים בדיור המוגן, זה, היזם קידם את התוכנית על בסיס מצג שווא של הסכמות שכנים, אני מניח שוב הדייר בדיור המוגן,

יוחנן וייצמן:

אפשר,

יוסי חביליו:

בשלב הזה, האלה של חברתי לא באים?

יוחנן וייצמן:

אפשר את רותם? כן,

אליעזר ראוכברגר:

בהתנגדויות לא רלוונטי,

יוסי חביליו:

למה? אם הם יגידו על, על ההסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

זה בהפקדה.

אמנון ארבל:

זה שאלה של, שאלה חוזית, מה ההסכמים שיש בין הדיירים,

יוסי חביליו:

אם זה החברתי אומר לך,

אמנון ארבל:

לבין הבעלים.

יוסי חביליו:

הוא צודק מה, המתנגד צודק על מה שהוא טוען שהחתמות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה,

יוסי חביליו:

למה לא משנה?

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר לא משנה, אנחנו כבר אחרי הפקדה.

אמנון ארבל:

מה הוא צודק אבל יוסי?

יוסי חביליו:

אני לא יודע, הם יגיעו לי, אני לא מכיר את המקום,

אמנון ארבל:

זה לא תוכנית פיננסי בינוי רגילה, זה תוכנית שבעצם היא בעל הקרקע שמפעיל דיור מוגן פרטי, אני לא יודע מה ההסכמים שיש לדיירים והוא לא בעניין הזה,

יוסי חביליו:

כן, יכול להיות שיש להם הסכמים של וטו, או משהו?

אמנון ארבל:

אבל אנחנו לא נכנסים להסכמים. אם היה הסכמים שהבאת, אגב היו מבקשים את כולם, אבל לא הגישו בגדול אף אחד,

אדיר שוורץ:

בהתייחסות של המהנדס ה/1,

אמנון ארבל:

ההתייחסנו, כמובן. הם מדברים על היזמים שמשלטים על נכסי התושבים החלשים, התוכנית מקודמת ללא הסכמת שכנים, התוכנית קדומה עם חלופות תכנון לא ראויות, התוכנית לא מציעה מרפסות סוכה, מגדלי המגורים יפגעו במרקם החברתי הקיים, הבינוי המוצע בתוכנית מהווה חריגה משמעותית ממרקם הבינוי, ואין תוכנית על, ותכנון מסודר לכל השכונה, הדבר היוצר סיכון במרקם השכונתי, החמרת מצוקת התחבורה, פגיעה בקהילתיות המקומית, התשתיות הציבוריות. הבינוי המוצע של המבנים לא מתאימים לאוכלוסייה המקומית של השכונה. יגרום לעזיבתם, עזיבה של השכונה. התוכנית תחמיר את מצוקת התחבורה הקיימת, והיא מציעה גם הסבת חניון הקיים לאולמות סחירים, הדבר משמש היום לדירור מוגן. התנגדות של המינהל הקהילתי, האמת די דומה, תוכנית כדוגמא תוכנית צריכה לתמוך בתוכנית השכונה בעניין הפרשות, מגורים, (לא ברור), מדברים על המרחק לרכבת הקלה, שזה לא במדיניות רכבת קלה לכאורה, התוכנית תפגע בדיירי הדירור המוגן, אין קרקע בשכונה, לדירור מוגן לגיל השלישי, מבקשים תנאי להריסת המבנה יהיה קידום תביעה לדירור מוגן חליפי. התוכנית מוסיפה 440 יחידות דירור לשכונה על שטח ביעוד מוסד לא בית ספר יסודי. התוכנית צריכה,

יוסי חביליו:

לא מוסיף 440, אתה אומר, כמה יחידות הוא מוסיף?

אמנון ארבל:

240, ו- 200 להשכרה, תכנית בסך הכול 440. גם דירות להשכרה אנשים הולכים לגור. לא ניתן לבחון בצורה מפורטת את הגישה לגני ילדים ומעונות היום. התוכנית חסרה בשצ"פים, דיירי הדירור המוגן כיום, מוגנים ברמת התמיכה הסיעודית ימצאו להם פתרון, ואין עיגון של השכרה, עבור הגיל השלישי. יש התנגדות אחת, רחל שרביט, היא כנראה דיירת בבניין, אני מניח שטענה פגיעה בזכויות הקנייניות, והעדר הסכמות. היא היחידה שהגישה התנגדות, לאותו עניין.

ניר מרגלית:

אמי, דיברתם על זה, אבל דיברתם המרחק מתחנת דלק, לחצרות בית ספר,

עמנואל זלטס:

לייזר הזכיר את זה מקודם.

ניר מרגלית:

מה זה?

עמנואל זלטס:

לייזר הזכיר את זה מקודם.

אמנון ארבל:

אין פה בית ספר,

ניר מרגלית:

לא בית ספר, לחצרות, לשצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

לא, דיברנו על זה,

אמנון ארבל:

הם שומרים ה – , אנחנו עשינו החלפה בין המגרש האמצעי למגרש השמאלי, היום ההפרשות הם עם המגרש השמאלי, לפחות 172 מטר.

ניר מרגלית:

חצרות (לא ברור),

אמנון ארבל:

שצ"פ צמוד לתחנת דלק.

יוסי חביליו:

רגע מה בדיוק (לא ברור).

ניר מרגלית:

זה לא מופיע, אז אני רק אומר, זה לא מופיע ב - , בתמ"א/18 לא מופיע במפורש, אבל היו תקדימים של צווי בית משפט שפסלו ושינו תוכניות בגלל הקרבה, גם לשצ"פים ובחצרות.

אמנון ארבל:

אני לא מכיר, לא, חצרות אין פה.

ניר מרגלית:

אז בשצ"פים,

אמנון ארבל:

יש פה רק שצ"פ, אני לא מכיר מגבלה בתמ"א/18 למרחק משצ"פ.

ניר מרגלית:

זה לא כתוב במפורש ב – 18, אני רק אומר,

אמנון ארבל:

זה כתוב,

יוחנן וייצמן:

מה כן?

ניר מרגלית:

אנחנו מכירים שאני, אחפש אני רגע,

אמנון ארבל:

יש הרבה דוגמאות אגב לשצ"פים ליד תחנת דלק.

יוחנן וייצמן:

זה הפתרון שאנחנו תמיד עושים,

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בכל הבניין, זה לא ירושלים המציאה.

ניר מרגלית:

את זה,

אמנון ארבל:

אני לא מכיר איזה החלטה בעניין זה, אבל,

ניר מרגלית:

יש עניין גם במרחק הזה, זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יש לדיור מוגן גם יש עניין במרחק.

אמנון ארבל:

כן, זה מרחק.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה,

אמנון ארבל:

172.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה לא שומרים על זה, אולי בגלל שהדיור מוגן קם לפני התחנת דלק,

אמנון ארבל:

זה היה לפני תמ"א/18,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יכול להיות.

אמנון ארבל:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו רצינו שמה להכניס בית ספר, ואז לא היה ניתן בגלל המרחק.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפני, אני יודע כמה, 10 שנים משהו כזה.

אמנון ארבל:

בבניין עצמו.

אליעזר ראוכברגר:

דיוור מוגן, חצי ריק. הפוך, היזם פנה לעיריית ירושלים, בשעתו,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואמר אולי תשכרו ממני, והוא היה לו בניין חצי ריק.

אמנון ארבל:

טוב, אנחנו מפורטת פה תשובה לכל התנגדויות, כמו שאמרתי בגדול, התוכנית סך הכול תואמה איתנו, נבחנו הרבה מאוד חלופות בשלב הדיונים הראשונים של התוכנית, עד שהגענו לתוצאה הזאת, אני חושב שכמו שאמרתי, התרומה הציבורית של התוכנית היא מאוד משמעותית, ולכן בימים האלה דחינו, גם לגבי מגדלים בגילה, הרבה מאוד מגדלים בגילה,

אליעזר ראוכברגר:

להוסיף את הנושא של המרפסות,

אמנון ארבל:

רגע שנייה, המרפסות כתבנו, הייתה טענה אנחנו כתבנו ש - , יש סעיף,

אדיר שוורץ:

אתה יכול להסביר לי רגע,

אמנון ארבל:

יש פה סעיף, מה?

אדיר שוורץ:

כמה יחידות להשכרה? כמה לגיל שלישי, כמה זה, כמה זה,

יוסי חביליו:

לא, זהו, כמה גיל שלישי?

אמנון ארבל:

רק שנייה,

אריאל גולן:

יש פה מועדון לגיל השלישי גם.

אמנון ארבל:

קודם כל אמרנו תראו בסעיף - 17, לקבל את ההתנגדות, בעניין החשש של פגיעה בדיירי הדיור המוגן, בעקבות התהליך, ייקבע בהוראות התוכנית כתנאי להיתר בנייה יהיה אישור המחלקות הרלוונטיות, יציע פתרון לדיירים הקיימים, ליווי מסודר לדיירים ולמשפחותיהם, גם המחלקה הסייעת הקיימת, זה בעניין החברתי נקרא לזה.

אדיר שוורץ:

אני שואל על התמונה הסופית של איך אתם רוצים את הבניין.

יוחנן וייצמן:

מספרים.

אמנון ארבל:

אני אגיע לסעיף הזה, את הדיור המוגן. הנה סעיף 2 אנחנו בעצם אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה 120 יחידות דיור מוגן,

אמנון ארבל:

כן, אנחנו ביקשנו בסעיף 2 לקבל את ההתנגדות שטח יועד ייבנה עבור דיור מוגן, (לא ברור) סחיר, שירות תכנוני מהשכונה, ואמרנו שקודם כל היזם יכול להגיש, אבל יחד, יחד עם זאת, מכיוון שהוועדה רואה חשיבות בנושא הפתרונות לדיור מבוגר בעיר, ושמירה על המוסדות הקיימים בעיר, מכיוון שהמגרש דגן היה, המגרש היחיד בגילה, בו מוצאים שירותי דיור מוגן, לרבות שטחי שירות סיעוד, יש לקבוע במסמכי התוכנית, כי במגרש המגורים המיוחד, במגרש השמאלי, יש להקצות שטחים על חשבון שימושים אחרים של מסחר ותעסוקה, או דירות להשכרה עבור שימוש של דיור מוגן בהיקף של 120 יחידות דיור, שזה הבהרנו את מה שקיים היום.

יוסי חביליו:

רגע, כמה יש היום?

אדיר שוורץ:

נשארנו עם 3 יחידות דיור להשכרה? 123,

אליעזר ראובברגר:

לא,

אדיר שוורץ:

פחות 120.

אמנון ארבל:

יש פה היום 200 יחידות דיור,

אליעזר ראובברגר:

200, למה?

אדיר שוורץ:

200 כן,

אמנון ארבל:

ואנחנו ביקשנו בעצם יש פה כבר אמרתי בתוכנית יש היום, רק אני אסיים את המשפט, ואמרנו שכן
אנחנו רוצים שיישאר לפחות 4000 מטר תעסוקה, זאת אומרת היום יש 5000 מטר תעסוקה, ביקשנו
שיהיה 4000, זאת אומרת 1000 מטר תעסוקה יהפוך להיות דיור מוגן, וכל השאר על חשבון דירות
להשכרה.

אדיר שוורץ:

חשבון דירות להשכרה,

אמנון ארבל:

סדר גודל יישאר לדעתי, אם נעשה את החישוב של ה – 1000 מטר,

אדיר שוורץ:

100.

אמנון ארבל:

100 דירות להשכרה ו – 120 דירות דיור מוגן,

אדיר שוורץ:

אז למה לא לכתוב את זה ככה?

יוסי חביליו:

כמה היום יש דיור מוגן?

יוחנן וייצמן:

120.

אמנון ארבל:

120.

יוסי חביליו:

אז נשארים עם אותו מספר.

אדיר שוורץ:

אולי תציע לייזר, שנהיה יותר ברורים,

אמנון ארבל:

אפשר.

יוסי חביליו:

רגע אתה נשאר אם אותו מספר?

אמנון ארבל:

כן, זה מה שביקשנו.

יוסי חביליו:

מה השטח שיש היום לעומת השטח שיהיה? שלא יביא לי יותר קטנות.

אמנון ארבל:

אנחנו כתבנו לצורך העניין, תראה את הסעיף, כתבנו ש - , יש לקבוע במסמכי התוכנית,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את חביליו שטח ומספר,

אמנון ארבל:

על חשבון שטחים, על חשבון שימושים אחרים של מסחר ותעסוקה, או דירות,

יוסי חביליו:

היקף של 100 יחידות דיור,

אמנון ארבל:

רגע, אבל תמשיך לקרוא, עבור שימוש זה, לרבות השטחים הנדרשים להפעלתו, הנגשה מלאה, לשירותי סיעוד.

יוחנן וייצמן:

לא לצמצם שטחים,

יוסי חביליו:

אפשר להגיד ולא פחות ממה שיש היום, אמי.

אמנון ארבל:

אני לא יודע מה הסטנדרט שיש היום, אם הוא נכון או לא נכון, ומה שיש היום הוא כן משרת או לא משרת, אני,

אדיר שוורץ:

זה אירוע שלא,

יוחנן וייצמן:

ההיגיון אומר שהתקנים החדשים הם יותר, זה,

אדיר שוורץ:

אני לא יודע אם צריך להתערב לשוק החופשי פה בקביעת הזה, הוא רוצה להצליח בזה, אחלה.

אמנון ארבל:

נכון.

יוסי חביליו:

לא, אבל לא רוצה שיקטין את השטחים,

אמנון ארבל:

שגם הדיור המוגן יהיה,

אדיר שוורץ:

לא בטוח שדירה גדולה זה דבר טוב למגורים שחי לבד לצורך העניין. לא בטוח שזה,

יוסי חביליו:

יש לו מטפל בדרך כלל, ואם זה זוג?

אדיר שוורץ:

בסדר, אז בסוף,

יוחנן וייצמן:

להחליט,

אדיר שוורץ:

יזם של דיור מוגן שהוא יודע מה הוא עושה,

יוסי חביליו:

אמי, ההורים שלך, או אימא שלך לא רצתה דירה יותר גדולה קצת?

אמנון ארבל:

רצתה דירה מאוד גדולה, כן ראית את הדירה.

יוסי חביליו:

נכון, אז יעשו משהו כזה שמה גם,

אמנון ארבל:

אבל זה לא כל, אבל זה דירה יוצא דופן שם, מה זאת אומרת? מוצעים בסוף,

עמנואל זלטס:

בקונטור אחיד.

אמנון ארבל:

רוב אנשים לא יכולים, או לא רוצים להחזיק דירה שלושה חדרים,

יוסי חביליו:

אני הייתי מציע,

אמנון ארבל:

חדר או שניים,

יוסי חביליו:

הייתי מציע,

אדיר שוורץ:

למה אתה מתערב? עוד פעם היזם יודע להפעיל דיור מוגן, חזקה עליו שהוא יעשה את הדבר הנכון, והוא ידע לייצר.

יוסי חביליו:

על מקסימום למגורים, ובמקסימום לדברים אחרים.

אמנון ארבל:

אבל הוא גם צריך להפעיל את הדיור המוגן,

אדיר שוורץ:

אבל זה בבנין אחר,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אדיר שוורץ:

ואנחנו הגדרנו לו עכשיו, היינו מאוד ברורים, זה בהתחלה לא אמרו, אמרנו בוא נהיה יותר ברורים, הוספנו פה משפט חשוב, 100 יחידות דיור להשכרה, 120 דירות לדיור מוגן, זהו, נגמר.

אמנון ארבל:

אם השטחים הנלווים,

אדיר שוורץ:

אם הוא יעשה דירות לא אטרקטיביות לדיור המוגן אז אחלה, אז אולי מה לעשות,

אמנון ארבל:

כן, מה אתה רוצה להגיד? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה גם, יש פה גם, תנאי להיתר בנייה דיור מוגן. בסעיף 17, תסתכל,

אדיר שוורץ:

לא, כן, זה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לגבי ה - , כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אבל אם הוא יעשה דיור מוגן לא ראוי, אז זה לא, זה לא יהיה ראוי. אני אמרתי שאני רוצה א' את הדיור להשכרה, להגביל למספר שנים,

אמנון ארבל:

כמה?

אליעזר ראוכברגר:

15 שנה זה לא מספיק.

יהודה פרוידגר:

25,

אליעזר ראוכברגר:

25,

יוסי חביליו:

אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי עושה 25 אפילו.

ישראל קלרמן:

יש כזה דבר? 25?

אליעזר ראוכברגר:

למה? בוא בית ספר, כמה זמן מקבל בית ספר שם?

יהודה פרוידגר:

אתה מקבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עד שיעשו לו פינוי בינוי בעוד 50 שנה,

יהודה פרוידגר:

קלרמן, כשהעירייה מקצה לך, מגרש תבנה בעצמך, 25,

אליעזר ראוכברגר:

25 פלוס 10.

ישראל קלרמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

25,

אליעזר ראוכברגר:

דיור להשכרה,

ישראל קלרמן:

להשכרה,

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה? אבל הוא היה צריך לתת פה הפרשה והוא מקבל פה הכנסה, הוא היה צריך לתת פה הפרשה ציבורית, עוד בית ספר, לא היה לו הכנסה מזה, בדיור להשכרה יהיה לו הכנסה, אז שיהיה, איך אומרים? שגם לציבור ייהנה.

אריאל גולן:

אני רק רוצה להבין, לייזר, פה תמיד שמגיעים אלינו לאחרונה הגיעו כמה, כאילו שהורדנו להם את השנים, אמרנו הריבית.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם, אני מסביר, הסברתי כבר 4 פעמים, פה לא היה צריך להיות דיור להשכרה, פה היה צריך להיות בית ספר. אתה נותן לו חלופה של דיור להשכרה, אז מה תעשה לו הנחה?

אריאל גולן:

אבל גם במקומות אחרים שהיו,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה לא היה חלופות,

אריאל גולן:

זה היה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא היה פה, 40 – 60? איפה היה לנו 40 – 60? (לא ברור) נתת לו 40 במקום 60, הוא צריך לתת לנו 60.

אדיר שוורץ:

זה,

אליעזר ראובברגר:

אני אומר לו 40, וב – 20 האחרים קח.

אדיר שוורץ:

הדיוור להשכרה לא במחיר מפוקח, הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה,

יוחנן וייצמן:

לא צריך מפוקח.

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל זה לא משנה, יש תחרות השוק.

אריאל גולן:

כוחות השוק, כוחות השוק.

אליעזר ראובברגר:

כוחות השוק.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), לראות.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם (לא ברור).

אמנון ארבל:

25 שנה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

והנושא של מרפסות סוכה, לא מספיק מה שכתבת פה.

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה לכתוב?

עמנואל זלטס:

בפרט שבתקנון זה נמוך,

אמנון ארבל:

מה אתם רוצים להוסיף?

אריאל גולן:

מה זה השינוי?

עמנואל זלטס:

קווי בניין, ניתן לחרוג מקו בניין,

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה לקבוע קודם כל?

אליעזר ראוכברגר:

שלפחות 30% מרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

זה שני מגדלים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

אני רק אומר,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה חשבון כמה קומות יש שמה? של דיור?

אמנון ארבל:

כמה קומות?

אליעזר ראוכברגר:

ביחד, כן,

עמנואל זלטס:

דיור רגיל,

אמנון ארבל:

דיור רגיל זה בערך 30 קומות זה התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

30 קומות, 30 קומות, עד קומה 8, 9,

אמנון ארבל:

240 יחידות דיור, בסדר, הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא יכול לעשות שמה מה? 30%? יבוא 28, בסדר, בוא אנחנו לא, כ – 30, כ – 30%. כן, לפחות
30%, וניתן יהיה לחרוג מקווי בניין בשל כך, גם יש שמה חלק מזה הרי בכלל לא,

עמנואל זלטס:

לא, אז לפחות,

אליעזר ראוכברגר:

לחזית, אלא לאחורה של התחנת דלק ששמה אחר כך זה טרשים, זה נצפות, אין כלום,

אדיר שוורץ:

מעל ה - , במיכלי המים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

זה השב"כ. מה?

אדיר שוורץ:

אז יש נצפות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה אתה אומר?

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) נצרכים?

אדיר שוורץ:

ככל הניתן,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה של הגיחון.

אמנון ארבל:

המיכלי מים של הגיחון, כי הם בהתחלה הציעו שהוצאה לעשות, הם בהתחלה הציעו תוכנית שעשתה פינוי בינוי גם על הבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

יש להוסיף,

אמנון ארבל:

גם על זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש להוסיף.

אמנון ארבל:

רצוי שיהיה פה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי זה לא יש להוסיף, זה יש לשנות.

עמנואל זלטס:

יש לנו את הסעיפים הקיימים, תראה את הסעיפים הקיימים.

אדיר שוורץ:

המיכלים האלה?

עמנואל זלטס:

כן, אמי.

אמנון ארבל:

(לא ברור) לסעיף הזה, יש לכלול.

אדיר שוורץ:

נגיד ליד גן סאקר,

עמנואל זלטס:

לשנות, גם לשנות את זה אמי, לא, על זה,

אמנון ארבל:

במקום שישנה את זה, אתה קובע לקבוע את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

הוא ישנה את מה שזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

אמנון ארבל:

אוקי,

יוסי חביליו:

רגע, אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

לרשום שחביליו מתנגד,

יוסי חביליו:

וגם נימוקי המינהל הקהילתי, מה? מגדלים כאלה ענקיים, ואין בית ספר, ואין תשתיות, לא, למרות שהמכפיל הוא לא נוראי,

אמנון ארבל:

מה זה קשור לבית ספר? אין זה מכפיל, אין פה מכפיל, אין פה יחידות דיור במצב הנכנס,

יוסי חביליו:

יש את הדיור המוגן,

אמנון ארבל:

נו זה לא מכפיל אבל, זה לא עובד ככה.

יוסי חביליו:

אז תוריד לו עוד.

אמנון ארבל:

להוריד מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב לרשום ש - , יוחנן, יוחנן וחביליו השותפים מתנגדים, וכל הוועדה בעד, הלאה, 5.

אמנון ארבל:

תוכנית 5 בסדר היום.

יוחנן וייצמן:

שומר על זכות השתיקה.

אליעזר ראובברגר:

מצוין, תמשיך הלאה לשמור על זכות השתיקה.

יוחנן וייצמן:

מתנגד, אני מתנגד 30 קומות זה הכול.

עמנואל זלטס:

לא, עדיף שתגיב על זה, כי אין לך מה להגיד,

יוחנן וייצמן:

אני אומר ברור, אני מתכוון מהיום, כל תוכנית שמעל 10 קומות אני מתנגד לה.

יוסי חביליו:

מעולה, אבל איפה היית בחסבון? איפה היית במקומות כאלה? הכי גרועים,

עמנואל זלטס:

חברים שלך? יוחנן.

אדיר שוורץ:

גם בין חברים הכי טובים יכולה להיות.

יוסי חביליו:

איזה רבי או מישהו, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

כן,

תוכנית 1190362

אמנון ארבל:

תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1190362, דובר על תוכנית בגילה גם כן לא רחוק, מדובר על המגרש הזה, זה מגרש שבעברו אגב היה ייעוד מוסד, ועשה תוכנית למגורים, והתוכנית (לא ברור),

יוסי חביליו:

הפריש שטחים מה שצריך?

אמנון ארבל:

רגע, יוסי, תקשיב,

יוסי חביליו:

אני רוצה שתגדיל את התצ"א אני עוד לא מזהה את המקום.

אריאל גולן:

מול התחנת מוניות.

אמנון ארבל:

זה אפ – טאוון,

יוסי חביליו:

אפ – טאוון,

אמנון ארבל:

זה אפ – טאוון, זה מאחורה, יש לו מגרש היום בחפירה.

יוסי חביליו:

יש שם איזה בית כנסת גדול ממה שאני זוכר?

אמנון ארבל:

זה מגרש ריק היום,

אריאל גולן:

יש שמה מעון קשישים מאוד יפה,

אמנון ארבל:

יש פה,

אדיר שוורץ:

זה מה שזה, מה שנקרא (לא ברור) של אפטאוון, לא? זה,

ישראל קלרמן:

איפה אפ – טאוון?

אדיר שוורץ:

(לא ברור), קדימה.

יוסי חביליו:

רגע,

ישראל קלרמן:

איפה אפ – טאוון?

אמנון ארבל:

זה אפ – טאוון.

יוסי חביליו:

הכביש הראשי מצד ימין,

אמנון ארבל:

זה המרכז המסחרי זה אפ – טאוון, זה,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, שנייה, המרכז המסחרי,

אמנון ארבל:

זה אפ – טאוון, למטה אתה רוצה?

אדיר שוורץ:

לא, כולנו אמורים לדעת איפה זה אפ – טאוון, בחיית.

יוסי חביליו:

אפ – טאוון אני יודע, אבל אני,

יוסי חביליו:

את הכיוון רגע,

אריאל גולן:

(לא ברור) על הקו אוקי, מה אכפת לך?

אמנון ארבל:

(לא ברור) פשוט מזעזע,

אדיר שוורץ:

זה קראתי את ה - , כתרגיל נכנסתי לתב"ע של אפ – טאוון, לראות איך דיברו על זה בוועדה פה, בשנות ה – 90 כפסגת הקדמה,

אמנון ארבל:

איזה שנות 90?

יוסי חביליו:

נו, ואיך דיברו?

אדיר שוורץ:

זה מדאיג אותי ביחס לכל מה שקורה היום.

יוסי חביליו:

נכון,

אמנון ארבל:

זה הבניין,

יוסי חביליו:

זה הבניין,

אמנון ארבל:

אני יכול להגיד לך,

יוחנן וייצמן:

50 שנה עמדה לבנייה לגובה,

יוסי חביליו:

זה הכביש הראשי, אוקי,

אמנון ארבל:

אפ – טאוון זה זה, המגרש הוא פה מאחורה, זה.

יוסי חביליו:

הבנתי.

אמנון ארבל:

אז נגיד אחד, שהתוכנית הזאת, אז גרתי בגילה, זה היה לפני 20 שנה, לא בשנות ה – 90 אגב, אבל לא נורא, הבניין הזה היה ריק, ואז התחילו לבנות את, הגישו תב"ע, ועשו פה בניין של 30 קומות, ובניין של 8 קומות, זה הייתה התוכנית שהופקדה. והיום התחיל לבנות, והגיע לקומה שמינית, והתשיעית, והעשירית, ותב"ע ל – 8 קומות, כשהגיעו בשלב של בהתנגדויות, בנו בבניין הזה, 10 קומות, למרות שבתב"ע היה 8 בהפקדה. והפשרה של הוועדה המחוזית בסוף הייתה, להוריד את המגדל ב – 30, ל – 24, ולעלות את זה מ – 8 ל – 10,

יוסי חביליו:

ואיפה המגדל?

אמנון ארבל:

המגדל פה, כמו שאתה רואה, עוד לא נבנה עד היום, זה הבסיס של המגדל זה פה, יש פה רק סופר, וסופר – פארם היום בגדול, סופר פה למטה, ובפועל לא נבנה כל הדבר הזה,

אדיר שוורץ:

שלא קרו בפועל למעלה,

אמנון ארבל:

יש פה עבירות בנייה, בריכת שחייה, לאתר ארכיאולוגי על שצ"פ, וכל מיני דברים,

אדיר שוורץ:

וכמובן ה – , הבור, שהוא היה מחויב להביא לציבור פה אמפי – תיאטרון כזה,

אמנון ארבל:

זה,

אדיר שוורץ:

ואיזה בור מאז משנות ה – 90,

אמנון ארבל:

כן, זה בור. זה חפירה ארכיאולוגית אני רואה, זה נראה ככה.

יוחנן וייצמן:

מה? הבריקה הזאתי עתיקה?

אמנון ארבל:

לא יודע, אני,

ישראל קלרמן:

אולי יש לך משהו?

אדיר שוורץ:

היה אמור להיות פה, פה אמפי,

אמנון ארבל:

אני יכול להגיד שמנסים, מנסים לקדם פה עכשיו תוכנית על כל המתחם הזה, ובינתיים אני לא כל כך מצליחים, אבל פה יש תוכנית,

עמנואל זלטס:

פה יש תוכנית,

אמנון ארבל:

יש חשיבות נורא גדולה לראות את ההתאמה ביניהם, כי אם אין התאמה, זה מרכז מסחרי הישן נשאר למעלה, ולא לרחוב. זה חלק מהבעיה.

אדיר שוורץ:

זה חלק מהבעיה.

אמנון ארבל:

טוב, אני, אז אני רק, אני חוזר, זה המגרש כמו שאתם רואים בחפירה, יש פה תוכנית מאושרת שאישרה למעשה בניין של 6 קומות ארוך, ו- 12 קומות בפינה. התוכנית באה ואמרה בעצם, אני רוצה פה לעשות,

אדיר שוורץ:

מה היה שם לפני שחפרו?

אמנון ארבל:

כלום, מגרש ריק,

אדיר שוורץ:

כלום? ריק?

אמנון ארבל:

מגרש ריק,

אריאל גולן:

מה הייעוד שלו?

אלדד רבינוביץ':

זה הבנק שם?

אמנון ארבל:

היום הייעוד הוא מגורים,

אריאל גולן:

לא, הייעוד שהיה,

אמנון ארבל:

היה, התוכנית שינתה ייעוד ממוסד למגורים,

אריאל גולן:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

עוד פעם,

אמנון ארבל:

התוכנית המקורית,

יוחנן וייצמן:

אז (לא ברור),

אמנון ארבל:

התוכנית המקורית שינתה ייעוד ממוסד למגורים,

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו כעת לא משנים,

אמנון ארבל:

כרגע זה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

מתי היא אושרה? מתי?

אמנון ארבל:

מתי אושרה התוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך, לפני המדיניות,

יוחנן וייצמן:

גדול עלינו.

אמנון ארבל:

אני אגיד כמה זה אבל.

יוחנן וייצמן:

אין לנו מה לעשות עם זה.

אמנון ארבל:

ב – 2015, 11382,

אליעזר ראוכברגר:

לא הרבה זמן,

אמנון ארבל:

זה 10 שנים אבל.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה לא היסטורי.

אמנון ארבל:

10 שנים,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל, אבל להוריד,

אמנון ארבל:

התוכנית החדשה למעשה מציעה קצת הפרשה לשטח ציבורי פתוח בחזית האחורית, היא מציעה בעצם להגדיל את הבניין ל – 10 קומות הבניין הנמוך, ו – 30 קומות לבניין הגבוה. התוכנית קובעת למעשה ש - , חצי מיחידות הדיור החדשות שמוצעות בתוכנית, שזה בערך 100 יחידות דיור, יהיו עבור דירות להשכרה, ותוכנית, ומוסיפה הפרשה, לצורכי ציבור נוספת, מעבר לשטח שהיו בתוכנית הקודמת, סך הכול מוסיפים בתוכנית 100 יחידות דיור, מעבר ל – 104 שהיו בתוכנית המאושרת, ואמרתי סך הכול 32 קומות, ושטח ציבורי,

יוסי חביליו:

זה 32,

אמנון ארבל:

820, 820 מטר,

יוסי חביליו:

שהמדיניות מסכימה רק 30.

אמנון ארבל:

שמה? שמה? נכון, כתוב את זה בהמלצה, יוסי, תקרא את ההמלצה, אתה תראה שאנחנו מתייחסים לדברים, אבל אנשים רציניים.

אריאל גולן:

כמה זמן?

אמנון ארבל:

לא, כי, בשביל אנחנו שולחים את זה שבוע מראש.

אליעזר ראובברגר:

יש שם דרישות מוגזמות.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה, ייצרנו שצ"פ בחלק האחורי, במפלס של הרחוב האחורי, מבני ציבור שהוא יושב על השצ"פ בקומה השנייה, והתייחסנו גם בהחלטה, ופה יש את המגדל, ופה יש (לא ברור) הרכבת הקלה בגדול, ופה את הבניין היותר נמוך, ביקשנו גם חזית מסחרית, והרחבת דרכים, יש פה, התוכנית בסמכות מחוזית, הוגשו 6 התנגדויות, מינהל קהילתי, הם מתנגדים (לא ברור) מדיניות רק"ל התוכנית, התוכנית במגרש נשוא, שאושרה בשנת 2015, ייעדה את השטח מגורים, מיעוד למוסד, (לא ברור) תנופת ההתחדשות העירונית בשכונה, בין המגרש, לבין קו הרכבת, מקודמות תוכניות נוספות, לכן מבחינתם זה לא מדיניות רכבת קלה. התוכנית בגילה יש אלפי יחידות דיור חדשות, והתוכניות צריכות לתמוך ההתחדשות העירונית, ואז גם לא כזה שמתייחסים אליו (לא ברור), בגילה, מקודמות תוכניות עם 200, 150 יחידות דיור. והתוכנית על כן צריכה לתרום לציבור כמה שניתן. אדריכל בסוגריים שעשינו מה שניתן, כי בפועל הם כבר בונים, יש להם היתרי בנייה, אז עשינו את מה שניתן לעשות. התוכנית חורגת ממדיניות רק"ל שמציעה 30 קומות, 32, גם זה התייחסנו בהמלצה. אין פה תוספת של קרן תחזוקה, גם זה התייחסנו. התייחסות לשיפועים של הרחובות, שהם שיפועים יחסית קשים, וזה, זה נכון, אבל זה הכבישים שמתחברים, חוץ מזה בשצ"פים, ע"פ מדיניות רק"ל ה – 1200% אחרי הפרשה של 40% שלא הייתה פה, וזהו.

יוחנן וייצמן:

מה ניתן לזה?

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה ניתן הזה?

אמנון ארבל:

שלא ניתן להפריש פה מעבר לזה כרגע, כי הבניין נמצא בהיתרי בנייה כבר, אז אני לא יכול להפריש.

יוחנן וייצמן:

40% בדרך אחרת.

אמנון ארבל:

ולכן התרנו את הדירות להשכרה, 50% מהדירות זה דירות להשכרה,

יוסי חביליו:

אבל זה לא אמור לתת לנו 40%, אמי, אני חייב להגיד,

יוחנן וייצמן:

זה מדיניות רק"ל,

אמנון ארבל:

היה תיקון בוועדה המחוזית,

יוסי חביליו:

לא, אבל הוא צריך לתת לנו 40% לנו,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יוסי חביליו:

אבל הדיור להשכרה זה לא לנו, זה לו,

אמנון ארבל:

כמה (לא ברור) על זה,

אליעזר ראובברגר:

כמה יש?

יוסי חביליו:

יוחנן, מה?

יוחנן וייצמן:

אני בעד לצמיתות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני בעד צמיתות,

יוסי חביליו:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, נעשה את זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

רגע, אבל בוא נהיה עקביים אבל עם כל התוכניות, מה?

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

יוסי חביליו:

אתה, מי רוצה,

יוחנן וייצמן:

רק"ל, הוא היה צריך לתת לנו,

אמנון ארבל:

זה לא רק"ל אבל,

יוחנן וייצמן:

זה כן רק"ל, אתה – 30 קומות פה הוא מקבל מרק"ל?

אמנון ארבל:

הרק"ל הוא פה,

יוחנן וייצמן:

את ה – 30 קומות פה אתה מקבל ממדיניות רק"ל? אז (לא ברור) 40%, אתה לא צריך לקבל פה 720, גם אם זה קו רכס,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

700, זאת אומרת 720 אחרי הפקעה, כל מה שעודף לזה, שייתן את זה לפחות לצמיתות לציבור.

יוסי חביליו:

אני מסכים איתו, דיור להשכרה זה שלו. זה לא לנו,

אמנון ארבל:

מה? מה זאת אומרת לו?

אריאל גולן:

זה לציבור,

אמנון ארבל:

זה לציבור גם.

יוחנן וייצמן:

גם וגם,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בדיור להשכרה,

יוסי חביליו:

יש, לא, לא, יש הבדל משמעותי, בין שהוא נותן שטח שיהיה של העירייה, שאני אעשה שם בית ספר,

אמנון ארבל:

זה לא הפרשה ציבורית דיור להשכרה,

יוסי חביליו:

נכון, אבל גם בתוכנית הקודמת,

אמנון ארבל:

נכון,

יוסי חביליו:

אתה אומר שכירות, וזה כבר יללה סבבה,

אמנון ארבל:

אני לא אמרתי שסבבה, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הפרשה ציבורית, אבל זה כולל הציבור.

אמנון ארבל:

זה לא שאמרתי,

יוסי חביליו:

זה חצי כוח בעיני.

אמנון ארבל:

אני אמרתי שלאור העובדה שבגילה יש המון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה? אפשר להתווכח על זה,

יוסי חביליו:

יש הבדל אם זה שלי, הציבור,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך,

יוסי חביליו:

לבין שזה נשאר אצלך, משכיר.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך ואני אמרתי את זה גם קודם לאריאל במה שהוא דיבר, אבל עדיין יש בזה תועלת ציבורית, ולכן גם הגדלנו את השנים,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

וגם פה צריך, וגם פה צריך להגדיל את השנים,

יוסי חביליו:

לא, אבל מעבר לזה, שייתן לנו 20%, כמה הוא נותן לנו?

אליעזר ראוכברגר:

הוא 50 אנחנו קבענו,

אמנון ארבל:

הדירות החדשות.

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו,

יוסי חביליו:

לנו הוא נותן שטחים לנו, לנו, לעירייה,

אמנון ארבל:

אמרתי, אמרתי,

אריאל גולן:

אין משהו,

יוסי חביליו:

כמה אחוז?

אריאל גולן:

תרבות ופנאי.

אמנון ארבל:

לא אחוז, כן,

יוסי חביליו:

נו מה? אחוז קטן מאוד,

אמנון ארבל:

לא, זה שטח בנוי זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמור לתת לנו,

יוחנן וייצמן:

היה אמור לתת לנו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשאל כמה ומה,

יוחנן וייצמן:

בוא (לא ברור), הוא אמור לתת לנו 40%,

אמנון ארבל:

אני רק אומר אבל, אני רק אומר ליוסי שדירות להשכרה, אני מסכים איתך שלא הפרשה לצורכי ציבור, אבל לאור העובדה ששכונת גילה יש המון התחדשות עירונית, ובסוף תושבי גילה ירצו לשכור דירות בגילה, בגלל ילדים, מוסדות חינוך וכולה,

יוסי חביליו:

כל מיני דברים,

אמנון ארבל:

רגע, יוסי שנייה לא אמרתי שלא יצטרכו,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, זה תועלות ציבוריות.

אמנון ארבל:

יש חשיבות גם לדירות להשכרה,

יוחנן וייצמן:

דירות להשכרה זה בסדר.

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי בשביל זה, אמי, בשביל זה קראתי תועלות ציבוריות.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הפרשה זה תועלת,

אמנון ארבל:

זה לטובת הציבור.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

יוסי חביליו:

מאה אחוז, אז התועלת היא פחות מההפרשה,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק בשביל ההתחדשות העירונית, גם בשביל זוג צעיר שרוצה לבוא ולהישאר, לקנות דירה הוא לא יכול, זה בשמיים, אז יש לו שכירות.

יוסי חביליו:

גם זה מחיר לא מפוקח,

יוחנן וייצמן:

וגם (לא ברור) של ירושלים,

יוסי חביליו:

חבר'ה, בואו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה זה משנה אבל? זה תחרות השוק. ככל שאתה שופך יותר דירות לשום מקום, התחרות גדלת.

אלדד רבינוביץ':

להגביר מחירים בחניונים ואז נראה מה יקרה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול עניין של היצע וביקוש,

יוסי חביליו:

אני בעד להגביל, מה אתה רוצה ממני? מה אני מפעיל חניון?

אלדד רבינוביץ':

לא, אי-אפשר עם הסוציאליזם הזה.

יוסי חביליו:

תגביל מחירים בחניונים,

אליעזר ראוכברגר:

הכול עניין של היצע וביקוש,

יוסי חביליו:

הכי חשוב,

אמנון ארבל:

אני רק אענה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, (לא ברור) שלך אוכל את כל המדינה עם החניונים.

יוסי חביליו:

מי?

אמנון ארבל:

חברה שלך,

יוסי חביליו:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

איך קוראים לה? לזימי, לזימי,

יוסי חביליו:

לזימי ההיא,

אמנון ארבל:

אני רק אענה לוייצמן, המגרש הוא 2.626 דונם, זה אומר ש – 40% מזה, זה 1050 מטר, והוא נותן בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כמה המגרש?

אמנון ארבל:

2,626,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, נקודה 6,

אמנון ארבל:

40% מזה זה 1.050 דונם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

הוא בתוכנית נותן כמעט חצי דונם, זאת אומרת לכאורה חסר חצי דונם ו – 40%,

יוחנן וייצמן:

חצי דונם הוא נותן,

אמנון ארבל:

הוא נותן כרגע 20% ולא 40%,

יוסי חביליו:

אז שייתן 40%, ולא יעשה לי טובות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה עם הפרשות?

אמנון ארבל:

הוא לא יכול לתת יותר, כי המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם הפרשות מבונות?

אמנון ארבל:

יש, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הוא נותן?

יוסי חביליו:

לא, הוא נותן בנוי,

אמנון ארבל:

הוא נותן בנוי, שנייה.

יוסי חביליו:

יותר בנוי הוא יכול, מה אתה אומר לי שהבניין בבנייה?

אמנון ארבל:

הוא יכול,

יוסי חביליו:

אני לא מבין, אמי, אתה מבלבל אותי, ומערבל אותי.

יוחנן וייצמן:

לא.

אמנון ארבל:

אני אומר את העובדות, איך אני יכול לבלבל?

יוסי חביליו:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

בהתנגדויות יש פה טיעון שהוא לא נותן, לכן אני שואל.

יוסי חביליו:

לא ציבוריות, הפרשות ציבוריות,

אמנון ארבל:

רגע, 1130 מטר,

יוסי חביליו:

תעשה הגבלת מחיר,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אמנון ארבל:

הוא נותן כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

אמנון ארבל:

הוא נותן כרגע 1130 מטר הפרשות מבונות, 530 עבור שימושי תרבות ופנאי, זה בעצם הפרשה שהייתה בתוכנית הקודמת, יש פה איזה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא נותן,

אמנון ארבל:

ועוד 600 מטר עבור שימושי חינוך ורווחה. סך הכול 1130 מטר בנוי, שזה לכאורה זה 40% במטרים אגב, כי אמרנו 1050 זה 1130, אז הוא נותן גם 20% שצ"פ, וגם 40% הפרשה בשטח בנוי. זה המשמעות.

יוחנן וייצמן:

40% בגודל המגרש, לא 40% בזכויות.

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

נו בחייד.

אמנון ארבל:

למה? זכויות בנייה עולה כסף לבנות, לבנות,

יוחנן וייצמן:

עולה כסף, אולי 10,000 למטר במקרה הרע. בסדר.

אמנון ארבל:

10,000 אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

עוד מעט אני אראה לך שמאויית של פינני בינוי, אז תראה כמה עולה.

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

נדבר על זה עוד היום,

אמנון ארבל:

זאת התוכנית, אני רק חוזר להתנגדויות,

יוסי חביליו:

תציג, יש התנגדויות חזקות מאוד, תציג אותם בפירוט,

אמנון ארבל:

אתה רוצה לקרוא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, סליחה,

אמנון ארבל:

התנגדות ראשונה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא רוצים.

אמנון ארבל:

התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

ככה, לא רוצים,

אריאל גולן:

הציע להם לקרוא בשקט, לא בקול.

אליעזר ראובברגר:

כן, תקרא בשקט.

אמנון ארבל:

התנגדויות נוספות, התוכנית לא מייצרת פתרונות חנייה מספקים, תכנון מצוקת החנייה, פוגעת באופי הבינוי, גובה יחסים את הנוף, אור ואוויר, יפגע באיכות התושבים, (לא ברור) ציבורי, סובל מחסור מהתוכנית המצוקה, ערך הדירות ברחוב (לא ברור), ייפגע, התוכנית קודמה ללא הליך שיתוף ציבור תקין, יש לבדוק האם התוכנית עמדה בתקנות איכות הסביבה, בחוק למניעת מפגעים. התוכנית אינה תואמת עקרונות תוכנית מתאר תכנון עירוני ותחבורה, מימושה עלולה לייצר פגיעה באיכות החיים של התושבים. עלולה לייצר סיכון להצפות. תפגע במרקם החברתי בקהילה,

אליעזר ראובברגר:

מה הצפות?

אמנון ארבל:

כן, זה מה שכתוב.

אליעזר ראובברגר:

הפשט.

אמנון ארבל:

יש גשם. אני לא, אני רק מציג, אני לא (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

ביירון.

אמנון ארבל:

ביירון כן. הם טוענים היום שלאור, לאור, כמו שאמרתי היום המגרש היום חפור, ויש טענה של התושבים שהם, הם לא עובדים כמו שצריך, והם פלשו עם הגדרות לתוך חנייה, במקום לטענות לגבי ה - , לגבי הביצוע שלא קשורות לתב"ע הזאתי בעצם. לא הוצע תכנון של קומות 10 ו - 12, לא ברור השימוש שלהם, הבינוי יש צורך לאירות. חוקיות החפירה מוטלת בספק, חורגת מהיתר הבנייה הקיים. סמכויות של וועדת משנה מקומית במחוזית שדנה בתוכנית, הם טוענים שיש ניגוד עניינים כפול לנציגי עיריית ירושלים, שהיו בוועדה נקודתית, למרות שהם גם היו נציגי וועדה בעירייה, גם לזה ענינו. גודל הדירות הקטנות יוכפל, זה לא תואם את המלצת הוועדה המקומית,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

דירות להשכרה לטווח ארוך, שאין לו פיקוח, הטייוח שלהם יצטמקו באופן משמעותי, במהלך הדיונים 80 דירות ל – 20 שנה, נותר בהוראות, 15 ו – 15 שנה,

יוחנן וייצמן:

15 (לא ברור)?

אמנון ארבל:

50% סליחה, 50%. 50 דירות, שזה 50%. היזם דורש זכויות מותנות נוספות, השווה ב – 7 דירות לטובת קרן התחזוקה לטווח ארוך, טענת המתנגדים נועד לאחזקת דירות היוקרה בלבד, ודוח השמאי עליו מתבסס קרן התחזוקה (לא ברור). בנוסף טוב, האמת זה חוזר על עצמו, אין פה, זה בגדול ההתנגדויות, אנחנו קיבלנו את ההתנגדויות באופן חלקי, והסברנו לגבי, לגבי שם השטח הציבורי, וגם השטחים אנחנו כן חשבנו שנכון שברחוב הזה, רחוב הראשי וזה הרחוב המשמעותי קומת מסחר, היום התוכנית מציעה פה את המבנה ציבור, אנחנו חשבנו הרבה יותר שיהיה הרבה יותר נכון למקדם את המבנה ציבור שישב על הדופן, כאילו היום המבנה ציבור הוא שתי קומות, קומת הקרקע של הרחוב, וקומה של מה שפונה לשצ"פ, שזה הגיוני, ולכן ביקשנו שהמבנה ציבור לא יהיה בקומה אחד ושתיים, אלא שתיים ושלוש, שהכניסה תהיה מהשצ"פ, היא יושבת על השצ"פ, והקומה מעל זה, של הרחוב הראשי למטה, יהיה בעצם מסחר, על רחוב ראשי כמו שמקובל. לגבי הקומות גם התייחסנו (לא ברור) ל – 30 קומות, ולא 32, זה גם החלטת הוועדה, הרי צריך לצמצם את זה ל – 30, קיבלנו את הטענה לגבי קרן תחזוקה שבמקרה הזה, היות וזה לא מבוסס על בדיקה שמאית או פינני בינוי, אין סיבה להוסיף זכויות בנייה נוספות לקרן תחזוקה, למרות החשיבות של זה, אבל,

עמנואל זלטס:

אז מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

הוא אמר שהוא יעשה את זה מתוך ה - ,

עמנואל זלטס:

מה הבעיה שזה יהיה על (לא ברור)?

אמנון ארבל:

המחסור בזה, לצורך העניין בעיני, היזם לא יעשה את זה,

עמנואל זלטס:

למה?

אמנון ארבל:

כי בסוף אנחנו לא מחייבים את זה, גם כן רוצים שיהיה קרן תחזוקה למגדלים,

עמנואל זלטס:

למה לא?

אמנון ארבל:

אז,

יוחנן וייצמן:

למה שהיום לא יעשה?

עמנואל זלטס:

למה שזה לא יהיה, בוא נעשה אופציות,

אמנון ארבל:

כי אם הוא, הוא לא מקבל את כל הזכויות בשביל זה, אז הוא לא יעשה את זה,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל למה? עצם העובדה שיש לו קרן תחזוקה זה קל יותר למכור דירות.

עמנואל זלטס:

כן זה גם משהו שווה.

אמנון ארבל:

זה יכול להיות, אבל,

יוחנן וייצמן:

אמור, אמור ל - , בפרוספקט שלו לכתוב.

אמנון ארבל:

תראה, אנחנו קיבלנו את ההתנגדויות, אני רק אומר לכאורה מה הסכנה בזה. זהו בגדול, כל השאר מפורט.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

בצורה מפורטת.

אליעזר ראוכברגר:

כמה דברים אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל הנושא של השכירות.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לחזור על המלצה שלנו ל – 80%, בוקר טוב. ול – 25 שנה.

אמנון ארבל:

אני כן אגיד רק שלפחות מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

או 20 כמו שהיה בהפקדה לפחות.

אמנון ארבל:

מהנדס העיר כן השתכנע בדיונים הקודמים, שכן,

אליעזר ראוכברגר:

80%,

אמנון ארבל:

80% מהתוספת.

אליעזר ראוכברגר:

80%,

אמנון ארבל:

מהתוספת, לא מהקיים.

אליעזר ראוכברגר:

80%, למה לא? כתבנו 80%, לא, מהפרויקט,

אמנון ארבל:

לא, מהפרויקט זה לא הגיוני,

עמנואל זלטס:

125.

אמנון ארבל:

רגע, אני רק אגיד שמהנדס העיר כן השתכנע ש – 80% יותר מידי, ולכן כן הסכים להפחתה ל – 50.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

אנחנו אמרנו בהפקדה,

עמנואל זלטס:

25,

אליעזר ראוכברגר:

20% מיחידות דיור המוצעות ייקבע יחידות דיור קטנות,

אמנון ארבל:

25% מסך הדירות המוצעות בתוכנית,

עמנואל זלטס:

25, הנה זה פה, ההחלטה היא פה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

אמנון ארבל:

ב – 22 לינואר, תסתכל. יש להגדיר את היקף.

אליעזר ראוכברגר:

80% מהדירות החדשות.

אמנון ארבל:

איפה אתה? איפה אתה קורא?

אליעזר ראוכברגר:

בסעיף 1 בהחלטה של 23.2,

אמנון ארבל:

זה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

מחוזית, סעיף 1, הוועדה החליטה,

אמנון ארבל:

23.2 זה מחוזי.

עמנואל זלטס:

מחוזי אמרתי לך,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

זה מחוזי,

עמנואל זלטס:

בתאריך, מביאים לך גם כל, וגם מחוזית בתאריך.

אמנון ארבל:

תראה את המקומית רגע, יש לך ב – 22 לינואר 25.

עמנואל זלטס:

תסתכל,

אמנון ארבל:

אני לא יודע, להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים, ואז אמרנו ככה וככה, ואז אמרנו אתה רואה בסעיף אחד לפני הסוף, יש להגדיל את היקף יחידות הדיור להשכרה ל – 25% מסך יחידות דיור המוצעות בתוכנית, שזה בעצם אותם 50,

אליעזר ראוכברגר:

איפה אתה קורא?

אמנון ארבל:

עמוד 42 למטה.

אליעזר ראוכברגר:

42 למטה.

אמנון ארבל:

23 לינואר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), 20% מיחידות דיור בשטח מירבי של 50%,

יוסי חביליו:

מה שאתה מראה פה זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה הגודל, זה לא דיור להשכרה,

אמנון ארבל:

למה? יש להגדיל את היקף יחידות הדיור להשכרה, ל – 25%,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא למטה, זה אחד,

אמנון ארבל:

אחד לפני, כן.

יוחנן וייצמן:

תראה אנחנו לא רוצים לסחוט אותו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אנחנו כל היחידות דיור המוצעות,

אמנון ארבל:

25% מהכול, זה יש פה 200 יחידות דיור בעצם, 25% זה 50.

אליעזר ראוכברגר:

50, 50 יחידות דיור,

אמנון ארבל:

50 למה הוא מציע 50,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מציע 50,

אמנון ארבל:

כן, חצי מהתוספת,

אליעזר ראוכברגר:

ל – 15 שנה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אמרנו 20.

אמנון ארבל:

פה אמרת 20 בהמלצה להפקדה.

יוחנן וייצמן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאר את זה ל – 20,

יוחנן וייצמן:

הוא היה אמור להגיע אלינו בשני (לא ברור) של שמטלות ציבוריות, אחד 40%, שתיים 20% שאינם למגורים לרק"ל,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

נכון?

אמנון ארבל:

לכאורה מבחינת השימושים כן.

יוחנן וייצמן:

אז יש לנו את זה?

אמנון ארבל:

לא, אין את השימושים (לא ברור) למגורים.

יוחנן וייצמן:

מה עשינו?

אמנון ארבל:

יש דירות להשכרה אבל.

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא,

אמנון ארבל:

אני לא יכול להוסיף פה בניין שיש לו,

יוחנן וייצמן:

דירות להשכרה במקומות אחרים אישרנו את זה בתור שימושים שאינם מגורים?

אמנון ארבל:

כן, למשל,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אם עשינו את זה.

אמנון ארבל:

בדרך חברון אישרנו להם לשנות תעסוקה למגורים, כדי להתחשב בדירות להשכרה ל – 25%,

יוחנן וייצמן:

אז בסדר, אם עשינו את זה לאחרים, אין לי בעיה שנעשה את זה לו, אבל רק להיות הוגנים.

אמנון ארבל:

אנחנו משנים תוכנית,

עמנואל זלטס:

אגב מה עם ההפרשות פה? כי בהפקדה אמרנו פה, שיש להקצות שטח ציבורי של 600 מטר, בנוסף למה שאושר,

יוחנן וייצמן:

נכון, בדיוק, אמי הקריא את זה קודם. היה 530, ו – 1130, בסדר.

אמנון ארבל:

אוקי, אוקי,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל פה בהמלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב גם החניון,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 30, 34.

אמנון ארבל:

סעיף 34,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

בהמלצה קודמת?

אליעזר ראוכברגר:

המלצה עכשיו היום.

אמנון ארבל:

המלצה עכשיו? אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בעמוד 54, תוכנית (לא ברור) ע"י מחלקת תכנון, צריכים (לא ברור) באזור הוא מציע שטח של 1130, שימוש תרבות ופנאי, מקודם אמרת גם חינוך.

אמנון ארבל:

שאלה טובה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת ריוחה גם,

אמנון ארבל:

אני קראתי מהתקנון אבל שנייה בוא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לשנות את התקנון, להוסיף גם חינוך ורווחה, עשינו, עשינו גם אבחנה, אמרנו נדמה לי משהו כמו 50 – 50,

אמנון ארבל:

לא, אני קורא מתקנון כרגע, מקודם הופקד (לא ברור), זה התקנון המופקד, בוא נוודא שזה המופקד כרגע, שנייה שנייה. זה המופקד, כן, אוקי.

אליעזר ראובברגר:

בשימושים.

עמנואל זלטס:

אי-אפשר,

אמנון ארבל:

הנה זה זה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

פה רשום 530 מטר עבור שימושי תרבות ופנאי, ו – 600 מטר עבור שימושי חינוך ורווחה.

אליעזר ראובברגר:

זה בסדר.

אמנון ארבל:

כן, זה התקנון,

אליעזר ראובברגר:

אז למה כתבת גם את זה.

אמנון ארבל:

טעיתי, אני אתקן. איזה סעיף אמרת זה היה?

אליעזר ראובברגר:

34, התוכנית מציעה שימוש תרבות, פנאי, חינוך ורווחה, שחסרים בקרבת הסביבה הקטנה, (לא ברור), בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

השימוש.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע. זה אחד. את ה – 20 שנה שינית?

אמנון ארבל:

לא, תיכף אני אשנה רגע, אני אשנה את זה קודם.

רלי חיים:

25 שנה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רלי חיים:

20 שנה או 25?

אליעזר ראוכברגר:

20 כמו שעשינו בהפקדה,

רלי חיים:

בהפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שצריך לחזור למה שהיה בהפקדה. אני מתאר לעצמי שאז, מתי הוא חפר את הבור הזה?

אמנון ארבל:

הוא נראה שהוא חפור חצי שנה, או משהו כזה. קצת יותר אולי. זה תיקנתי,

אליעזר ראוכברגר:

ולגבי הנושא של המרפסות גם כן אותו דבר, כמו בקודם. עדיין יש פה בניין של 10 קומות בבניין נמוך, (לא ברור) אפשר לעשות אותו, רובו ככולו למרפסות סוכה, יש פה אחד גבוה, אחד 30, ואחד 10. מה? שיהיה 32, אוקי, לא, השתיים זה בשביל התחזוקה.

אמנון ארבל:

כן, ב – 28 הבנתי אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, אתה,

אמנון ארבל:

רגע, אני מתקן את זה עכשיו לא מתקן את הסעיף, פה זה 7 בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

למה זה פה שונה ממה שיש אצלנו?

אמנון ארבל:

כי המספור פה בעמודים, הוא מתחיל במספר 28 משום מה. מרפסות סוכה אמרנו, מה? איזה סעיף זה מרפסות סוכה?

אליעזר ראוכברגר:

בקודם, לא ראיתי,

אמנון ארבל:

יש סעיף?

עמנואל זלטס:

יש סעיף בתקנון שמונע,

אמנון ארבל:

לא, ב - , פה בזה, אין?

אליעזר ראוכברגר:

לא ראיתי.

אמנון ארבל:

אוקי, מה כתוב בסעיף?

יוחנן וייצמן:

אחרי זה אדריכל העיר,

עמנואל זלטס:

בתקנון כתוב, קווי בניין, אחת מעל השנייה.

אמנון ארבל:

קווי בניין מרפסות אבל?

עמנואל זלטס:

כתוב אחת מעל השנייה, כן,

יוחנן וייצמן:

חצופים,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אשמח שיהיה לך את זה. אדריכל העיר?

אליעזר ראוכברגר:

לא אדריכל העיר. על התוכנית (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה הוא שלח לכל אחד? אני לא מבין את זה,

אליעזר ראוכברגר:

חושבים שאני חותמת גומי, שאני איזה (לא ברור), אתה מבין?

עמנואל זלטס:

אגב גם הוועדה הם חושבים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, אני בכלל לא חי על זה שיוצאת מדיניות בלי אישור, מי שאמור לאשר מדיניות.

אליעזר ראובברגר:

זה הכול.

יוחנן וייצמן:

אליעזר, מה שאתה צריך לעשות שיורידו את המסמך הזה מהאתר העירוני.

אליעזר ראובברגר:

אני לא מכיר את זה בכלל. הישן ההוא ההוא,

יוחנן וייצמן:

הישן ההוא ההוא, לפני כמה חודשים,

אליעזר ראובברגר:

זה לא כמה חודשים,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

זה (לא ברור). יש מספר,

יוחנן וייצמן:

יש שכלול שלו,

ישראל קלרמן:

שמה? שמה?

יוחנן וייצמן:

לפני כמה חודשים,

ישראל קלרמן:

מה המספר? שמה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מכיר,

יוחנן וייצמן:

של אדריכל העיר לבנייה לגובה.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל לא מכיר.

אמנון ארבל:

טוב, הוספתי 30% כמו, עוד משהו?

אליעזר ראוכברגר:

העיצוב,

יוחנן וייצמן:

עיצוב,

יוסי חביליו:

אני מתנגד.

אמנון ארבל:

עוד משהו? אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה עשית?

אמנון ארבל:

הוספתי את אותו סעיף לגבי,

יוחנן וייצמן:

אני נמנע.

יוסי חביליו:

אני מתנגד. תרשמי,

אליעזר ראוכברגר:

פה יש לך בניין נמוך, אתה יכול לעשות על הנמוך 10 קומות,

אמנון ארבל:

30%, 30%,

עמנואל זלטס:

לא, שמה איפה שבנמוך אפשר. במגדלים זה 30%,

אמנון ארבל:

30,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מגדלים, מגדלים יהיה פחות,

אמנון ארבל:

שיהיה בכל הבניין הנמוך, ולא בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, אז לכן אמרתי, שישים דגש על הבניין הזה,

אמנון ארבל:

שיהיה נמוך ולא המגדל?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לשים דגש במגדל הוא יכול לשים שתי קומות, 3 קומות ואת כל השאר לשים בזה, אני מתכוון
איפה שיש איפה שיש קומות, איפה שיש נמוך, אז נמוך.

יוחנן וייצמן:

תאמין לי בא לי לעשות את זה בשימור.

אמנון ארבל:

מה לעשות?

יוחנן וייצמן:

שום דבר.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, כן, מצוין,

עמנואל זלטס:

הוא דלוק,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, קדימה הלאה.

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 116,

יוסי חביליו:

רגע אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אני צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לרשום שהוא מתנגד רק, זה ויוחנן נמנע.

יוסי חביליו:

כן, לתוכנית קודמת,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, לא הקודמת, עכשיו.

רלי חיים:

על עכשיו?

יוסי חביליו:

עכשיו, עכשיו מה שהסתיים,

אמנון ארבל:

גם הקודמת, וגם עכשיו.

עמנואל זלטס:

וגם הבא.

יוסי חביליו:

זה של המנחת, לא?

אמנון ארבל:

לא, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה התחלנו,

עמנואל זלטס:

הבא.

יוסי חביליו:

עכשיו אני מתנגד וגם לקודמת.

אמנון ארבל:

יוסי, לבא לא? יוסי, לבא לא?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

לבאה.

אלדד רבינוביץ':

גם,

יוסי חביליו:

אני לא יודע, זה המנחת, אני רוצה לשמוע,

יוחנן וייצמן:

מה? מה יש לך נגד המנחת?

יוסי חביליו:

אני אמרתי שאני נגד, אמרתי אני רוצה לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

עוד רגע אני אגלה לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

לשם שינוי הפעם הוא לא קבע עמדה עוד לפני שהוא שמע, והוא רוצה, הוא בא בלב פתוח,

יוסי חביליו:

לא, אבל עכשיו יש לי בעיה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

ונפש חפצה.

יוסי חביליו:

שאני ביקשתי ממך,

אליעזר ראוכברגר:

לא שמע את קרמר, טוב. כן, מה? יוסי,

יוסי חביליו:

אני כתבתי לך הודעה, שאני צריך לצאת לבדיקה, ואני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרתי לך כבר 20 פעם יוסי, אי-אפשר לנהל את הוועדה,

יוסי חביליו:

לא נורא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה אין וועדה שאתה אין לך בקשות. בו א תראה כמה חדשים,

יוסי חביליו:

אין בעיה, אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד אין לו בקשות, הנה חיים איחר, הוא ביקש?

חיים כהן:

יש לי הצעה,

אליעזר ראוכברגר:

ביום רביעי אל תקבע כלום.

חיים כהן:

יוסי, יוסי,

יוסי חביליו:

לא, לא, יש לי בדיקה.

אמנון ארבל:

אל תקבע בדיקות ביום רביעי,

יוסי חביליו:

תקופה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) תקופה,

יוסי חביליו:

אני מגיש בקשה, תחליט מה שאתה רוצה.

אליעזר ראובברגר:

פיקוח נפש, פיקוח נפש.

יוסי חביליו:

פיקוח נפש, כן, פיקוח נפש,

חיים כהן:

יוסי,

יוסי חביליו:

כן קרדיולוג, פיקוח נפש דחוף, כן זה מעניין אותך, אני עולה לך.

אליעזר ראובברגר:

אז תשלח ממלא מקום.

יוסי חביליו:

אז, רגע,

אליעזר ראובברגר:

בשביל זה יש ממלא מקום.

יוסי חביליו:

רגע, אז בשבוע הבא 12, לורה תבוא לתוכנית של שועפט,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

עכשיו רגע,

אליעזר ראובברגר:

מצוין,

יוסי חביליו:

בסך הכול אני רוצה שתי תוכניות לא לדון בהם, ולחכות שאני אחזור באחד וחצי. אחד זה 13, ואחד זה 24 שרוב הסיכויים שממילא לא נגיע,

אליעזר ראובברגר:

אז בוא נראה, בעוד כמה דקות נלך להתנגדויות, בוא נראה בכל מקרה.

חיים כהן:

יוסי, יש לי רעיון,

אליעזר ראובברגר:

כל מה שאתה אומר,

יוסי חביליו:

מה רעיון,

חיים כהן:

יש לי רעיון,

אליעזר ראובברגר:

יש ממלא מקום.

חיים כהן:

אם אתה רוצה, אתה מסכים, תשאיר לי פתק, גם (לא ברור) אתה מתנגד.

אליעזר ראובברגר:

בוא, בשביל זה יש ממלא מקום, יוסי. ממלא מקום,

יהודה פרוידיגר:

ולשכנע,

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה לשכנע.

אליעזר ראובברגר:

אז שהממלא מקום ישכנע.

יוסי חביליו:

רוב הסיכויים שזה יהיה רק תוכנית אחת, אז מה יש?

אליעזר ראוכברגר:

אז אני יודע, שהממלא מקום ישכנע.

יוסי חביליו:

אני לא בטוח שהיא תוכל,

אליעזר ראוכברגר:

אל תזלזל, אל תזלזל בלורה, היא בחורה אינטליגנטית,

יוסי חביליו:

אני לא מזלזל בה, היא תבוא ב – 12, אני לא בטוח שהיא יכולה להיות אחר כך.

חיים כהן:

וועדת שימור,

יוסי חביליו:

אתה תרשום,

יהודה פרוידגר:

לפחות תתנגד,

יוסי חביליו:

בגלל ההתנהגות שלהם אני צוחק, לא בגלל ההתנהגות, בגלל שאתם לטובת היזמים, רגע, אני רושם
לך פתק, אני מצפה שתיעתר לבקשתי,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר פעם רביעית שהוא אומר את זה היום, טוב, אנחנו עכשיו במנחת, קדימה. אמי, המנחת.

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 116,

חיים כהן:

3 4 כמו שעשו?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן.

תוכנית 1164854

אמנון ארבל:

תוכנית 1164854, התוכנית מנחת מסוקים במובילאיי בהר חוצבים, מי שלא מכיר את המיקום אני אראה לו, יש פה למעשה תוכנית שמציעה, לבנות מנחת על הגג של הבניין שנבנה, התוכנית למעשה הייתה בוועדה מקומית שהחליטה להפקיד את התוכנית, אחרי זה הגיעה לוועדה המחוזית, הוועדה מחוזית החליטה, זה הבניין למי שלא מכיר. של מובילאיי בכניסה להר חוצבים. התוכנית למעשה הגיעה, אחרי הדיון בוועדה המקומית, התוכנית הגיעה לוועדה המחוזית שבעצם ביקשה להכין תסקיר השפעה על הסביבה, וגם עשתה עבודה כללית על מנחתים, הוועדה המחוזית גם עשתה עבודה כללית על מנחתים בירושלים, שהוצגה בפני הוועדה, ואושרה בפני הוועדה, ורק אחרי שאושרה, נקרא לזה המדיניות וגם עם תסקיר השפעה על הסביבה, רק אז החליטה הוועדה להפקיד את התוכנית, התוכנית הופקדה. כל המטרה שלה זה לעשות מנחת מסוקים. לתוכנית הוגשו מספר התנגדויות, בשלב ההפקדה. התנגדות ראשונה של, יש 30 התנגדויות, חלקם סטנסלים, יש התנגדות ארוכה ומפורטת, אני לא אקרא את כולה, של רפאל, זה הבניין למעשה כאן, למי שמכיר, הם בנו פה בניין מעבר ל - ,

ישראל קלרמן:

איפה הם? איפה מובילאיי?

אמנון ארבל:

זה מובילאיי, וזה רפאל.

חיים כהן:

מה מפריע להם?

אמנון ארבל:

אז רפאל טוענים הרבה מאוד טענות, קצת מסבירים על רפאל, הם טוענים שיש פה סוגיה עקרונית, נקודתית, שצריך להסדיר אותה ברמה הארצית, ולא ברמה של המחוז. תוכנית להקמת מנחת פרטי למסוקים היא תקדימית בישראל, כיום אף מנחת מסוקים מיועד לשימוש מסחרי פרטי, להבדיל מצבאי או רפואי, (לא ברור) בוועדה מחוזית נציגי המשרד להגנת הסביבה, מתכנן התוכנית והוועדה עצמה, כי יש צורך בהכנת מדיניות ברמה הארצית, או לפחות המחוזית טרם קידום התוכנית

נקודתית, מה שאגב נעשה כמו שאמרתי. הם מציגים כל מיני סעיפים, סעיפים בחוק שיש בעיה, בנושא של מנחתים כאלה,

חיים כהן:

הם רוצים לחנך אותנו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

חיים כהן:

שההפרעה היא לא,

אליעזר ראובברגר:

על בניין של מובילאיי,

ישראל קלרמן:

אין פה בניין, הכול פה, 8 בניינים,

חיים כהן:

זה לא שמפריע,

אליעזר ראובברגר:

של מובילאיי.

אמנון ארבל:

הם טוענים שזה יפריע להם.

ישראל קלרמן:

בניין אחד?

אמנון ארבל:

המנחת יגרום,

ישראל קלרמן:

לא, הימני הוא אומר,

יהודה פרוידגר:

אבל אמי, למה תמיד נופל,

אליעזר ראוכברגר:

לא לימני,

ישראל קלרמן:

איפה?

אמנון ארבל:

הם טוענים בסוף מעבר לכל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מעל הקרקע,

אמנון ארבל:

זה בעייתי להם.

אדיר שוורץ:

אני דיברתי עם מינהלת הר חוצבים, והמינהלת כמנהלת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אני אקריא,

אמנון ארבל:

הם מדברים על נתיבי הטיסה,

ישראל קלרמן:

אמי,

אמנון ארבל:

רגע, אני מדבר אבל,

יהודה פרוידגר:

הגבלנו שעות, הגבלנו טיסות, אני זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

עשינו את זה בתב"ע כבר,

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

גם התוכנית קובעת,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יוחנן וייצמן:

בוא נעדכן את זה שוב,

אמנון ארבל:

עדיין, עדיין הם טוענים שיש פה בעיה גם עם נתיבי הטיסה, כי למעשה התוכנית לא קובעת את, בקו הכחול אין נתיבי הטיסה שהם טוענים שצריך להיות בתוך, בתוך המסמכים, והוועדה כן תקבע ספציפית שזה לא יהיה בתוך המסמכים, ואגב הוועדה גם החליטה פה במסגרת התוכנית שכל ויבואו תוכניות בעתיד, בסביבה שימנעו את נחיתה, אז התוכנית למעשה תבוטל, זה מה שזה, זה גם קבוע בתוכנית. למרות שזה לא יפגע בסביבה, לא כרגע מבחינה, מבחינה של ה - , אקוסטיקה שזה נבדק, אבל גם מבחינת העתיד, שאם נגיד סתם, מחר אלה ירצו לבנות פה מגדל, והוועדה תאשר מגדל, אז המשמעות שלא יהיה אפשר לנחות פה יותר, ומודעים לזה, שייקחו את זה בחשבון.

חיים כהן:

כמה קומות,

ישראל קלרמן:

איפה הנחיתה?

אליעזר ראוכברגר:

מה מובילאיי?

אמנון ארבל:

מובילאיי זה 10 קומות,

חיים כהן:

וכמה זה רפאל?

יוחנן וייצמן:

למה? התביעה היא 30 קומות,

אמנון ארבל:

אבל הבניין,

ישראל קלרמן:

לא בנו בסוף, הם לא בנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא זוכר אז עם הסיפור.

אמנון ארבל:

הוא זוכר מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אמי, אני שלח לי, ניסן מיבליי,

יהודה פרוידגר:

הוא המנהל,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא מנהל המינהלת של הר חוצבים שלח לי, הוא רצה לבוא, אני אמרתי לו שאי-אפשר לבוא, זה דיון פנימי,

אמנון ארבל:

זה דיון פנימי נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ואי-אפשר, אם היינו מבקשים לזמן את הצדדים, אז גם מישוהו אחר, אם לא, לא. הוא אומר אני ניטראלי אמרתי לו, אמרתי לו - אין דבר כזה ניטראלי, הרי אתה לא בא בשביל שנראה,

אמנון ארבל:

או שאתה בעד או שאתה נגד.

אליעזר ראוכברגר:

או שאתה בעד או שאתה נגד, אתה לא בא בשביל שנראה את העיניים היפות שלך,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז אם אני לא מזמין צדדים, אין לזה, אז הצעתי לו ש - , ישלח מכתב, אני אקריא את המכתב. אז אני אעשה את מה ש –

חיים כהן:

שנייה לפני ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה? בסדר, אוקי,

חנייה שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אני עדיין, מה?

חיים כהן:

אני רוצה להבין משהו,

ישראל קלרמן:

הוא ביקש ממך מאוחר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בסדר, נו, אז מה? זכותו המלאה,

חיים כהן:

אמי אני,

אליעזר ראוכברגר:

זה זכותו המלאה, אני לא רואה בעיה.

ישראל קלרמן:

הוא הגיש, זה לא התנגדות זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא רוצה להביע תמיכה, זכותו של בן אדם (לא ברור) ולהגיד תומך, מה קרה?

חיים כהן:

והתב"ע לכמה היא מאפשרת?

אמנון ארבל:

התב"ע אפשרה 30 קומות,

חיים כהן:

ולמה הוא לא עשה 30 קומות?

אמנון ארבל:

הוא בחר לבנות בניין יותר שמן, ויותר נמוך, מסיבות שלו.

אליעזר ראוכברגר:

זכותו המלאה,

יוחנן וייצמן:

לא, חוץ מ – 6000 מטר,

אמנון ארבל:

כן, זה אני אמרתי לו, אני לא בטוח,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא ניצל את הקומה, ואחרי זה,

ישראל קלרמן:

איפה זה? אתה יודע, איפה המנחת באמצע מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, איפה שהעיגול האדום,

אמנון ארבל:

מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

לא, סתם מעניין אותי.

אמנון ארבל:

לא, הבניין הוא זה, איפה יהיה המנחת, אני לא יודע. שאפשר להסתכל בתוכנית למעלה. אם זה עדיין ה - ,

יהודה פרוידגר:

הם לוחצים על המנחת שלא על הגג, הנושא של הרוחות ושל הזה, זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, טוב, בכל אופן הוא כתב ככה, "שמנהלת הר חוצבים, היא עמותה ללא רוח, הוקמה בשנת 93, הרל"י (לא ברור) בע"מ, של מנהלת עסקים, שפועלים בשיתוף עם העירייה, יש לנו ולעירייה, אינטרס משותף לפתח את הר חוצבים כפארק הייטק מוביל בירושלים, הוא רוצה להעלות שני דגשים, הר חוצבים הוא נכס אסטרטגי לירושלים לצד החשיבות הבאת חברות חדשות לעיר, לא פחות חשוב כמו בחברות שכבר השקיעו הונתן בהקמת קמפוס איתן, כדי שיוכלו להמשיך ולצמוח בירושלים, 15 (לא ברור) גם ההחלטות של הבאות נוספות. אוקי, סוגיית החירום והגישה לפארק כבר כיום לעיתים, לדוגמא בחנוכה, נדרש לעיתים מעל 40 דקות, רק כדי לצאת מהפארק ולהגיע לגולדה. בהר חוצבים פועלות חברות המחזיקות חומרים מסוכנים, בתרחיש חירום חס ושלום מנחת מסוקים, יכול להיות גורם שמציל חיים, כמובן המנחת חייב לעמוד בכל הדרישות הרשויות, והחוק", אלה בעצם,

יהודה פרוידגר:

הוא ישרת את כל הר חוצבים המנחת הזה? המנחת ישרת את כל הר חוצבים?

אלדד רבינוביץ':

מסחרי כללי זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לעת חירום,

אליעזר ראוכברגר:

לעת חירום, לעת חירום. בעת חירום אנחנו כתבנו בהמלצה.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, זה מה שאתה הכנסת פה.

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור, בוודאי שחייב להיות בעת חירום, אתה מבין? זה יכול להיות מציל חיים בעת חירום.

דובר לא מזוהה:

בשביל חומרים מסוכנים צריך להעביר את זה דרך כל הזה שלהם, לעלות לגג, אם אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, לא, לא את החומרים להעביר, את בני אדם שעלולים להיפגע.

חיים כהן:

מישהו נפגע מהחומרים.

אליעזר ראוכברגר:

למי שנפגע בני אדם, לא חומרים, חומרים אני לא הולך להביא לגג למסוק חומרים מסוכנים.

אלדד רבינוביץ':

זה לא יועיל, זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם חס ושלום בן אדם נכנס לסכנת חיים, וצריך לפנות אותו הכי מהר שיכול להיות לבית חולים, אז זה יכול להיות אמבולנס מוסק, כן? בקיצור הוא ביקש להיות נוכח, ואני כמובן דחיתי,

למען הסר ספק מנהלת הר חוצבים לא בצד הדיון, לא בצד הזה, ולא בצד הזה, הם לא קשורים לחברת מובילאיי, והם פועלים בשיתוף פעולה, לכן הם ביקשו, היה חשוב להם להשמיע את עמדתם מקצועית, כפי שאישרו להם גם בעבר, זהו, זה מה שהוא כותב לנו, כמובן שהוא תומך בבקשה, כי זה כמו שאמרנו, יכולה להיות,

דובר לא מזוהה:

הוא לא בצד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא צד, בסדר. בסדר, לא, הוא לא צד,

דובר לא מזוהה:

לא, סתם,

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון שהוא לא צד,

אדיר שוורץ:

אני לא מדבר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא צד לדיון, הוא אומר - אני לא חלק ממובילאיי, ולא חלק מ - ,

יהודה פרוידגר:

מהמתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים או מבקשים, רק אני חושב זה יכול להועיל להר חוצבים, ולקדם את הר חוצבים, וזה זכותו, זהו.

אדיר שוורץ:

בסוף צריך מקומות כאלה בעיר, בסוף,

אריאל גולן:

שימושי,

אדיר שוורץ:

מיליארדים,

אריאל גולן:

השבוע פרסמו שהם פיטרו 200 עובדים.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

חיים כהן:

אני לא מבין מה,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) שהיו להם לפטר, ממקום עבודה טוב.

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

מה השאלה פה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי. בסדר. טוב. מה?

יוחנן וייצמן:

אפשר אדוני?

אליעזר ראוכברגר:

כן בבקשה, בבקשה.

יוחנן וייצמן:

ככה, אמי, ככה, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, יוחנן כן,

יוחנן וייצמן:

אמי, סעיף 16 להמלצה,

אליעזר ראובברגר:

קרמר מדבר, שליחה, יוחנן, כן,

יוחנן וייצמן:

אמת. סעיף 16 להמלצה, התסקיר הסביבתי, אני, כתבתם אם קובע בחוק לקבל המלצה של וועדה מקומית,

אמנון ארבל:

סעיף 16?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הטעות הזאתי גם הוועדה המחוזית טעתה ב - , בקירוי בגין, אבל זה לא ככה, הוועדה המחוזית כש - , בתוכנית שבסמכותה, אני שלחתי לכם מקודם את הסעיף בתקנות של תכנון ובנייה, אם אתה רוצה אתה יכול להעלות, הנה אתה יכול להעלות אותו לקיר, החברים יכולים לראות אותו. תקנות תכנון ובנייה, תסקיר השפעה, וועדה מחוזית יש תוכנית בסמכותה היא צריכה כאן, היא חייבת לשלוח לנו את התסקיר. ולקבל את המלצתנו, לא דנו, אז הכול בסדר. הוועדה המחוזית לא עשתה את זה משום מה, ולא רק זה,

אמנון ארבל:

אתה אומר משהו אחר, מה זה לשלוח? לשלוח זה פשוט. בטרם קיבלה את חוות דעתה של (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

היא צריכה לפנות אלינו, חייבת הוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

איך אפשר לקבל חוות דעת, לא רק לפנות.

יוחנן וייצמן:

היא צריכה לפנות אלינו, ולבקש חוות דעת, אם 30 ימים לא עונה, לא ענינו אז,

אדיר שוורץ:

הדיון הזה לא היה פה?

אמנון ארבל:

הבנתי.

יוחנן וייצמן:

הדיון הזה לא היה, הם לא שלחנו לנו,

אמנון ארבל:

החלטה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יש גם בקירוי בגין, וזה (לא ברור),

אמנון ארבל:

אמרתי מקודם, ההחלטה להכנת תסקיר, הייתה אחרי שהוועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית,

יוחנן וייצמן:

נכון, אז יש פה משהו לא נכון בהליך.

אמנון ארבל:

בסדר, אני רק אגיד לצורך העניין, אני לא יודע אם זה מרפא את זה או לא מרפא את זה, תחליט הוועדה המחוזית, אבל שהנושא של התסקיר, כן הגדיר פה מאיכות סביבה, הם כן בדקו גם בגלל ההתנגדויות שהוגשו, גם חוות דעת שהוגשה ע"י המתנגדת, וגם ע"י מה שהתסקיר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

המסקנות שלו, והם פותחים את זה, אני,

יוחנן וייצמן:

אני, יכול להיות שאפשר כעת לדון בתסקיר, זה בסדר להציג אותו,

אמנון ארבל:

לכן אני אומר, הנה ניר.

יוחנן וייצמן:

לפחות את המסקנות. יש דבר שאני חולק על התסקיר, ויש פה, יש לו ביטוי ב - ,

אמנון ארבל:

זה אחר כך את מה שאתה חולק, בוא רגע ניר תגיד,

אליעזר ראובברגר:

רגע, אתה חולק בכל מה שאתה מכיר אותו, זה טחנת אותו.

יוחנן וייצמן:

אני מכיר אותו, הוועדה המקומית לא מכירה.

אליעזר ראובברגר:

מאיפה אתה יודע? שאלת פה את כל החברים?

אמנון ארבל:

אני יוצא מתוך הנחה, החברים עברו על כל המסמכים, כולל תסקיר לפני הדיון.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו אתה שואל, אתה לא שאלת קודם, קבעת עובדה, עכשיו אתה מתחיל לשאול, מה כן, מה אתה יודע? שאלת את אדיר?

יוחנן וייצמן:

בוא נתערב,

אליעזר ראובברגר:

שאלת את פרוידגר, מה?

יוחנן וייצמן:

בוא נתערב על שקל,

אליעזר ראוכברגר:

שקל אין לי, אין לי,

ישראל קלרמן:

למה אתה אומר כזה דבר?

אליעזר ראוכברגר:

אין לי סכום כזה גדול,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

אני 40 אגורות.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

אתה רואה שישראל לא עבר על התסקיר לפני הדיון?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני לא עשיר כמוד, אני לא עשיר כמוד, יוחנן.

ישראל קלרמן:

הם לא בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

יש לי מלא דירות וכל זה, אני,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

אמנון ארבל:

ממש, שאתה לא קראת את החומר? אני בשוק, ישראל. אני בשוק.

ישראל קלרמן:

קראנו את זה ביחד.

אדיר שוורץ:

זה הכול מאה אחוז (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

עם הכי הרבה נכסים בעיר.

אמנון ארבל:

(לא ברור) בהמלצה, וייצמן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה טייקון, מה אתה?

אדיר שוורץ:

איפה זה היה? עם החרדים.

יהודה פרוידגר:

בן אדם עם הכי הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) של אינטליגנציה,

יהודה פרוידגר:

בן אדם של הרבה נכסים בעיר.

חיים כהן:

לא נכסים, דירות.

אליעזר ראוכברגר:

הבן שלי,

יהודה פרוידגר:

דירות, דירות.

אליעזר ראובברגר:

הבן שלי אמר שהוא רוצה מניות בחברה שלו, יש לך, אתה טייקון.

יוחנן וייצמן:

לא, הילדים שלך כועסים למה אתה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אתה יודע איזה שיירה של (לא ברור) יש לי, מאז כל (לא ברור) באים, הנה גילינו, גילינו מיליארדר חדש.

יוחנן וייצמן:

אוליגרך.

אליעזר ראובברגר:

אוליגרך.

אדיר שוורץ:

תגיד שאתה לא, (לא ברור) הידוע.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה, אתה יודע אפילו לא,

יוחנן וייצמן:

תחשוב אתה,

אליעזר ראובברגר:

ילד קטן,

יוחנן וייצמן:

תחשוב אמי, בינתיים איך אתה מנסח את זה, מענה על הצרכים. אתה רוצה שאני עם מרגלית אדבר.

אמנון ארבל:

תן לי להתייחס רגע,

יוחנן וייצמן:

תציג לנו את העיקרים של התקציר.

אמנון ארבל:

שהוועדה תיקח את מה שהוא אומר,

אדיר שוורץ:

אני אומר את האמת לא קראתי את התסקיר, אבל כי ידעתי שניר פה. בבקשה.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל היית צריך לקרוא אותו לפני הפקדה, לא כעת.

אדיר שוורץ:

את השקל שלך, אל תביא אחרי.

יוחנן וייצמן:

אפשר חצי, חצי?

אליעזר ראוכברגר:

מה? כל הבניינים (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

ניגוד עניינים,

אליעזר ראוכברגר:

כל הניגוד עניינים זה הכול אמיתי.

ניר מרגלית:

בשלב התב"ע נעשה, והתסקיר נעשה על דו"ח אקוסטי,

ישראל קלרמן:

אני לא רואה ניסוח,

ניר מרגלית:

עברנו עליו, המחלקה להנדסה עבר אצלנו ברשות ו - , עם האקוסטיקאי שלנו, יחד עם ה - , (לא ברור), המשרד להגנת הסביבה. עברו על הדו"ח האקוסטי, עשו הרבה מאוד תיקונים והרבה מאוד התאמות. ובסוף אישרו אותו וקיבלו אותו ויצאו, והמליצו על ה - , הקמה של המנחת הזה.

אמנון ארבל:

לא הדו"ח האקוסטי,

ניר מרגלית:

מה?

יוחנן וייצמן:

התסקיר, התסקיר.

ניר מרגלית:

בסדר הדו"ח האקוסטי,

יוחנן וייצמן:

הפרק ה - ,

ישראל קלרמן:

של החלק של התסקיר.

ניר מרגלית:

אני מדבר על הנושא האקוסטי, כי על זה התנגדו. היו שם הסתייגויות, הבהרות לגבי מסלול מנחיתה, סוגי כלי טיס, שעות הפעילות וכולה.

יוחנן וייצמן:

אתם הגשתם הסתייגויות לתסקיר?

ניר מרגלית:

אנחנו לא, אנחנו לא, אנחנו ביחד, המשרד להגנת הסביבה בגדול בודק, אבל אנחנו בדקנו,

יוחנן וייצמן:

אתם הייתם איתו,

ניר מרגלית:

בדקנו איתם, והגענו לתסקיר ל - , לדו"ח אקוסטי מתוך התסקיר, שמקובל עם הנחיות, ועם הגבלות מקובלות. עכשיו הדו"ח שהוגש ע"י רפאל, שהוגש כהתנגדות לדו"ח אקוסטי שהוגש בזמן התסקיר.

יוחנן וייצמן:

רפאל הגיש דו"ח,

ניר מרגלית:

כן, היו הרבה התנגדויות ללא סימוכין, רק רפאל הוציאו דו"ח אקוסטי נוגד לדו"ח האקוסטי של מובילאיי, אחרי שעברנו על הדו"ח האקוסטי של רפאל, יש שם, הטענות העיקריות הן ש – א' הקריטריונים, הקריטריונים של הרעש לא היו נכונים בדו"ח הזה.

יוחנן וייצמן:

של מי? של רפאל או של?

ניר מרגלית:

של רפאל, כי הם דיברו על קריטריונים שנתיים, ותקופתיים, ופה ה – , הקריטריון הוא נקודתי, רגעי של רעש, אמנם עוצמה חזקה, אבל לזמן קצר.

אלדד רבינוביץ':

כמה פעמים זה יהיה ביום או בשבוע?

יוחנן וייצמן:

יופי זה הנושא, עוד רגע נגיע לזה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה אנחנו קבענו בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

זה,

עמנואל זלטס:

יש הגבלות,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש הגבלות.

ניר מרגלית:

יש הגבלות,

יוחנן וייצמן:

בלילה, בתב"ע קבענו את ההגבלות, אנחנו עוד רגע נגיע לזה.

ניר מרגלית:

יש הגבלות של מסלולי הנחיתה הסוג ושעות הפעילות,

יהודה פרוידגר:

על שעות הפעילות,

ניר מרגלית:

שעות הפעילות,

אלדד רבינוביץ':

יש לך כמות פערים שיש לך בכל יום? יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

הבעיה היא,

אלדד רבינוביץ':

8 שעות, את הפעילות,

יוחנן וייצמן:

לא, השעות, אלדד, השעות פעילות בין 30:7 לשבע וחצי, ושעה לפני שבת וחג לא.

אלדד רבינוביץ':

משבע וחצי עד שבע וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

ופעמיים ביום,

יוחנן וייצמן:

רגע, דקה, לא, לא, אז פה, הפעמיים ביום נשבר, עוד רגע נגיע לזה.

אליעזר ראוכברגר:

למה נשבר?

יהודה פרוידגר:

למה נשבר?

יוחנן וייצמן:

תיכנס ל - , ההחלטה,

אמנון ארבל:

יש סמכות למחלקה לאיכות הסביבה,

יוחנן וייצמן:

וזה אני חושב שכדאי לחזור בחזרה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא יהיה סמכות למה?

יוחנן וייצמן:

יש סעיף שאומר,

אמנון ארבל:

אני אראה את זה,

אדיר שוורץ:

גם השעה לפני שבת וחג לא?

יהודה פרוידגר:

יש שמה דיירים. משעה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מול שכונה חרדית,

אדיר שוורץ:

הפוך, אבל מישהו צריך לנחות, באמת אני אומר.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שינחת שעתיים לפני.

יוחנן וייצמן:

תעלה את סעיף 6.3,

אמנון ארבל:

זה לא, אדיר, אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

חירוס, אם זה נופל בחירוס, אז גם בשבת.

אמנון ארבל:

(לא ברור) את האירועים האלה, מראש וזה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, אמי אני אומר אם זה גם בחירוס פיקוח נפש, אז גם בשבת יכול, לא, אני מדבר, תוכנית של חיים שוטף, תתכן שעה וחצי קודם, מה קרה?

יוחנן וייצמן:

אמי, תעלה את סעיף 6.3, ואז תסתובב טיפה פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

אמנון ארבל:

את התקנון, זה לא זה, זה לא זה. שנייה.

יהודה פרוידגר:

הגבלנו את מספר הפעמים, ממה אני מבין.

יוחנן וייצמן:

הגבלנו, והתב"ע פתחה את זה, זה הנושא נו, על זה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז התב"ע פתחה את זה, זה במחוזית גם אישרו את זה,

יוחנן וייצמן:

תסתכל מה שכתוב בתב"ע.

אמנון ארבל:

לא, לא, אני אראה, אני אראה את זה עוד שנייה, אני רק רוצה גם לראות את הבינוי איפה זה נמצא.

יוחנן וייצמן:

אני לא עובד עליך,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי גם בדיון במחוזית,

יוחנן וייצמן:

אני זוכר שהיית.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו דיברתי גם.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמנון ארבל:

שנייה סליחה, זה לוקח זמן טיפה לעלות.

יוחנן וייצמן:

עזוב את התסקיר, גם אותו היינו צריכים להעלות, אבל תעלה קודם את ה - ,

אמנון ארבל:

אני לא יכול, עכשיו תקוע, אני לא יודע למה, תקנון?

יוחנן וייצמן:

תגלול טיפה למעלה, כן, את התקנון.

אמנון ארבל:

זה פתח יותר מהר. או שלא,

יוחנן וייצמן:

אולי,

אמנון ארבל:

אולי שלא,

יוחנן וייצמן:

שניהם פתוחים, רק לא, לא על המסד.

אמנון ארבל:

בסדר. עוד שנייה זה ייפתח.

יוחנן וייצמן:

ואני גם לא קראתי את כל התסקיר.

אמנון ארבל:

רק את המסקנות.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא את המסקנות, גם את הביניים, אבל לא הבנתי את כל המפות אוויריות והדברים האלה, יש דברים שלא הבנתי.

אמנון ארבל:

זה מקצועי, מה?

אליעזר ראוכברגר:

איזה סעיף אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

6.3,

אליעזר ראוכברגר:

6.3, זה מספר יפה.

אמנון ארבל:

אין פה יותר מידי כתוב בתקנון הזה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

יופי.

אמנון ארבל:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אמנון ארבל:

היקף הפעילות יבוצעו עד ארבע פעולות אוויריות ביום, פעמיים בשבוע, בימים בלתי רציפים, יותרו עד 6 פעולות ביום לא עוברים את כמות הפעולות השנתיות בסך הכול שתי פעולות ביום, כפול 100 (לא ברור) שנתית, לא כולל שבתות וחגים, החרגה מהנ"ל תותנה באישור המשרד להגנת הסביבה.

יוחנן וייצמן:

גם זה, זה יופי. מצוין, הלאה.

אמנון ארבל:

זה, זה עניין של זמן, מה עוד?

יוחנן וייצמן:

לא, אז דבר ראשון אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור אישור המשרד לאיכות הסביבה? זה משרד התחבורה, מה זה קשור עכשיו אישור משרד איכות הסביבה?

אמנון ארבל:

לא, לעניין הרעש.

יוחנן וייצמן:

עוד דבר,

אמנון ארבל:

הטענה העיקרית, שנייה וייצמן,

יוחנן וייצמן:

עצור שנייה,

אמנון ארבל:

הטענה העיקרית,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה להמשיך את הסעיף, בוא,

אמנון ארבל:

שנייה, אני מסביר אבל,

יוחנן וייצמן:

אתה צודק, אני איתך,

אמנון ארבל:

הטענה העיקרית זה הרעש, אין טענה אחרת.

יוחנן וייצמן:

הלאה, עכשיו לסעיף,

אמנון ארבל:

עכשיו חשיפה לרעש, יהיה רשאי ע"פ שיקול דעתו להתבסס על אמצעי איטום לאשר חריגה מהפעילות הנ"ל.

יוחנן וייצמן:

עכשיו אותו דבר,

אמנון ארבל:

גם את שעות הפעילות,

יוחנן וייצמן:

אני כל הדברים האלה חולק. הרחבת שעות הפעילות, תותנה באישור זה (לא ברור), ושוב סעיף ח' סליחה,

אמנון ארבל:

ח'! לאפשר פעילות כלי טיס חשמליים? מה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

הם לא עושים רעש.

יוחנן וייצמן:

על הגג.

אמנון ארבל:

פחות רעש, סליחה, לא שלא עושים רעש, פחות רעש.

יוחנן וייצמן:

אז בוא תגיד ככה, אז בוא נגיד ככה, כל הדברים האלה,

אמנון ארבל:

אבל אני שואל שאלה, אני רגע באמת שואל שאלה, הנושא המרכזי ש - , מייצר הפרעה בדבר כזה מן הסתם, זה רעש, אם המשרד שמעו על הנושא הזה, הוא אומר אני, אם אני אמצא שאמצעי ניטור שלי לא מייצרים רעש, שלא מהווה פגיעה בסביבה, אז מה אכפת לך מפעם פעמיים? מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

לכתוב שיבוא לוועדה המקומית, אני לא,

אמנון ארבל:

באיזה הליך?

יוחנן וייצמן:

עשינו את ה - , לא יודע.

אמנון ארבל:

אתה צריך לדעת.

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו ההצעה שלנו, אז אני אסביר, אנחנו באנו, הביאו לנו תסקיר, אמרו מדובר על שתי פעמים ביום בלבד, רק לצורכי המנכ"ל היה רשום ב - ,

אמנון ארבל:

זה דיון במחוזית,

יוחנן וייצמן:

לא, אפילו פה במקומית, בחוות דעת הסביבתית שהגיש ניר מרגלית, היה רשום שרק לצורכי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את מה שיוחנן אומר,

יוחנן וייצמן:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא תותר חריגה, זהו.

אמנון ארבל:

סעיפי גמישות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, למה? למה? פה קבענו, תראה זה נכון שזה רעש, אבל זה לא רק רעש. ויש שם גם נראות ונצפות. ומול שכונות חרדיות.

יוחנן וייצמן:

הם צריכים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לראות איך קוראים כל מיני, מסוקים מסתובבים בשמיים, זה לא,

יהודה פרוידגר:

ויגיעו חבילות מאמזון, על הדרך.

יוחנן וייצמן:

בסדר, בוא נראה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה במובילאיי,

יהודה פרוידגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה בחסבון.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה בחסבון נכון, סליחה.

יהודה פרוידגר:

שמה יהיה מוניות.

אליעזר ראוכברגר:

זה ב - , בתוכנית האהובה של, איך קוראים לו? של חביליו.

יהודה פרוידגר:

הם לא אישרו את המנחת אבל,

אליעזר ראוכברגר:

חכה, בוא, יהיה יש תאריכים.

יהודה פרוידגר:

חסבון הוא רוצה לעשות מוניות, תחנת מוניות על הגג.

יוחנן וייצמן:

תוכל לכתוב שאתה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רמי לוי הולך לעשות את זה אוטוטו הוא פותח חברה במיוחד בשביל זה.

אמנון ארבל:

תראו רק מה רשמתי פה,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מזה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) על העניין, איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מייל משהו כזה, אני קראתי על זה, הוא פותח חברה רק למשלוחים באמצעות רחפנים.

יהודה פרוידגר:

גם אמזון נותנים את זה, כל החברות היום מנסות להביא את זה,

אדיר שוורץ:

אבל זה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה יהיה, זה יהיה להיט עוד מעט.

יוחנן וייצמן:

את ה – 24,

אליעזר ראוכברגר:

עוד מעט זה יהיה, מה?

אדיר שוורץ:

למה שמשאית תיסע על הכביש אם רחפן יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

24, סתם אני אומר, תנסה לנסח. אני לא יודע, אני רוצה, אני חושב איתך בקומה העליונה

אמנון ארבל:

הוספתי את זה, מה אני יכול להוסיף עוד?

יוחנן וייצמן:

כאילו התסקיר הוצג לוועדה המקומית, הוועדה אישרה אותו, מה? הנה הוא מוצע כעת.

אלדד רבינוביץ':

זה עדיין, (לא ברור),

אמנון ארבל:

לא מוצע, הוועדה מקבלת את העמדה המקצועית בעניין של החלטה, שהיא בחנה את התסקיר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

התסקיר לא הוצג לוועדה, הוא הוצג למחלקה, המחלקה קיבלה כתבה המלצה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

(לא ברור) בהם, זה (לא ברור), וייצמן,

יוחנן וייצמן:

בסדר, מצידי תחליט אתה, אני רציתי פשוט ל - , רציתי לטייב את ההחלטה, אני לא,

אמנון ארבל:

זה נראה לי תוספת,

יוחנן וייצמן:

זה לא דברים שאני יכול,

אמנון ארבל:

אתה צודק, אבל לא נראה לי, אני רק אוסיף את העניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל פה בכל מיני, הוועדה המקומית דנה בהתנגדויות שהוגשו לתוכנית בעת החלטה למתן, (לא ברור) כל המסמכים של ההתנגדויות שהוגשו,

יוחנן וייצמן:

כל המסמכים המופקדים ב - ,

אליעזר ראובברגר:

בכפוף לתיקון, תיקונים שהוועדה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה,

אמנון ארבל:

זה טענה שהתסקיר לא (לא ברור) לוועדה.

אליעזר ראובברגר:

זה רק על התסקיר?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, זה הסעיף של התסקיר.

אמנון ארבל:

עכשיו אני אתקן את הגמישות.

אליעזר ראובברגר:

אם זה רק על התסקיר, בסדר,

אמנון ארבל:

זה רק התסקיר,

אליעזר ראובברגר:

לא, למה? תסתכל על החותמת ב – 24, לדחות, שהתוכנית אינה בשלה להפקדה. פה,

אמנון ארבל:

זאת הטענה בגלל שלא התקבלו חוות דעת איכות סביבה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

זה הטענה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

לגבי, לגבי גמישות אני זה סעיף אחר,

חיים כהן:

הראשונים (לא ברור), זה יהיו. הראשונים, שייסעו למירון.

יוחנן וייצמן:

זה מה שאני רוצה,

חיים כהן:

הראשונים. אתה לא רוצה, אבל זה המציאות. מה אתה רוצה? זה (לא ברור) שלך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה את הגבאי,

חיים כהן:

והשני יהיה הבנים שלו. הבנים של ה - , השניים יהיו הבנים של (לא ברור). מה שאתה לא רוצה.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה שזה יהיה בתמליל?

חיים כהן:

כן שיצא בתמליל, כן, מה הבעיה? אני חושב שזה דבר מבורך, צריך להיעזר פעם אחת לאדמו"רים, האדמו"רים נוסעים למירון, ויש לאחרונה נוסעים במסוקים, והגיע הזמן להקל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, פה,

אמנון ארבל:

זה זה, זה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אדיר שוורץ:

נימוק עיקרי בעת מנחת להיטק,

חיים כהן:

כן,

אדיר שוורץ:

שירות הסעות לאדמו"רים.

חיים כהן:

בוודאי,

אדיר שוורץ:

אני מת על העיר הזאת.

חיים כהן:

למירון הם נוסעים, הם מה, הם במקום שישתובבו לי, אני לא יודע לאיפה, שיש להם, יוצאים מהשכונה יש להם מנחת מסוק. הם יכולים לעשות, פעם היו צריכים, היום,

יוחנן וייצמן:

אני מציע לעשות את המנחת הזה (לא ברור).

חיים כהן:

גם למירון,

אדיר שוורץ:

תוסיף.

חיים כהן:

אני עכשיו מבין שיש (לא ברור) במירון, יהיה שבת מברכים, יהיה שבת ראש חודש,

אדיר שוורץ:

בקיצור חיים בעד להוסיף סעיף שמחריג את ל"ג בעומר לענייני רעש,

חיים כהן:

כן, למה לא? מה? למה לא להקל עליהם, מה?

יהודה פרוידגר:

אפשר לעשות מנחת על גור, על גור.

חיים כהן:

האדמור מסאטר יבוא לפה אתה חושב שהוא ייסע ברכב? הוא ייסע עם המסוק.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

למה? הוא ייסע ברכב.

חיים כהן:

יהיה מנחת מסוקים,

אמנון ארבל:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 6.3,

אמנון ארבל:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

יעשו מנחתים על גור, על בלעז,

אדיר שוורץ:

אמי.

חיים כהן:

מה?

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

זה שלב הבא, מה אתה חושב? זה השלב הבא. אבל זה השלב הבא. לאט לאט,

יהודה פרוידגר:

בטח,

אדיר שוורץ:

צריך לשמוע את התוכנית,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

אין היגיון להגדיר שהיה תהיה טכנולוגיה שלא עושה רעש.

חיים כהן:

גם החסידים יתחילו לנסוע במסוקים.

אדיר שוורץ:

תקנות ייבחנו בהתאם לסמכות של מישור? מה? מובילאיי,

אמנון ארבל:

לא, הם לא רוצים.

אדיר שוורץ:

מי זה הם?

אמנון ארבל:

אני אמרתי, אני הגיוני בעיני שאם הבעיה העיקרית היא בנושא זה רעש, והמשרד אומר כרגע, אני, אני יודע, ואני מדבר, ואין בעיה של רעש. שיהיה 6 פעמים ביום, ולא 4 פעמים ביום, אני לא רואה התנגדות.

אדיר שוורץ:

אבל אני מבין למה הם לא רוצים כעת, שהליקופטר עושה רעש שהליקופטר עושה, אבל אם תוצג טכנולוגיה חדשה שלא עושה רעש.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, שנייה,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

פה, במקום עכשיו לתקן, תגיד יש לבטל את סעיפי הגמישות הקבועים בתקנון, (לא ברור), ואז כאילו לפרט אותם, נעשה את זה אחר כך. לפרט אותו גם.

אמנון ארבל:

סעיפי גמישות?

יוחנן וייצמן:

בוא נעבור על התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

זה סעיפי הגמישות, ועל, לבטל.

אמנון ארבל:

זה אחר כך נעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לפרט אותם כמו שהוא אמר, א', ח', אני יודע מה שיש שמה.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, זה מתאים ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

התסקיר השפעה על הסביבה, מאפשר את זה, ופה אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו ב – 15,

יוחנן וייצמן:

הוועדה המקומית לא מקבלת את התסקיר.

אליעזר ראוכברגר:

במקום לדחות כתוב לקבל, כתוב לקבל,

אמנון ארבל:

זה הסעיף הזה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

לקבל,

יוחנן וייצמן:

לקבל ואותו דבר, גם של רפאל,

אליעזר ראוכברגר:

ואת רפאל, רפאל אפשר למחוק בכלל.

יוחנן וייצמן:

לא, למה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

לקבל את ההתנגדות, למה? זה בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

עכשיו את החצי השני לא, ברגע שביטלנו, ביטלנו.

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן נוריד את רפאל.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה הטענה, זה מה שהם טוענים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל זה שקיבלנו, אז הטענה שלהם התקבלה, זה כתוב,

יוחנן וייצמן:

הוועדה מבקשת לבטל (לא ברור).

אמנון ארבל:

ואחרי זה נפרט, את המהלך.

יוחנן וייצמן:

אחרי זה תחפש אותם בכל הסעיפים,

אדיר שוורץ:

לייזר, יש לי הצעה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן אדיר.

אדיר שוורץ:

אני אומר אם החשש המרכזי שלנו הוא רעש כרגע, אני מסכים שבטכנולוגיה הקיימת היום הליקופטר עושה הרבה רעש, השאלה אם אפשר יהיה להוסיף, בוא נוסיף פה סעיף שאומר, שאם טכנולוגיה חדשה,

אליעזר ראובברגר:

שיבואו, אני לא יודע מה היא תהיה, שיבואו,

אדיר שוורץ:

האמירה היא שיבואו אז, זה האמירה, אבל להתיר את זה מראש, בסכמות של מישהו,

אמנון ארבל:

אבל אין הליך כזה,

אליעזר ראובברגר:

אין הליך כזה, בוא נאמר שבעוד 5 שנים, 10 שנים, יהיה משהו אחר, יבואו כאן,

אדיר שוורץ:

רחפנים, גם רחפנים.

אליעזר ראובברגר:

גם בתב"ע, תב"ע לשינוי בסמכות מקומית. מה?

חיים כהן:

שכחת,

יוחנן וייצמן:

לא, יכול להיות (לא ברור) יהיה במסגרת תמ"א.

חיים כהן:

(לא ברור) את חסבון כבר, יש להם נתיבי מוניות,

אליעזר ראובברגר:

זה לא אושר.

יוחנן וייצמן:

זה יכול להיות, לא לתמליל, אבל, יכול להיות שעוד כמה שנים אנחנו ניסע עם כנפיים או ברחפנים, או שיהיה לנו גלגלים בנעליים, אני לא יודע מה יהיה.

אדיר שוורץ:

באמת יכול להיות אבל,

יוחנן וייצמן:

אז,

אדיר שוורץ:

אני לא רוצה שנגביל,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע להסביר,

אדיר שוורץ:

למה שיהיה בעתיד,

יוחנן וייצמן:

אז,

יוחנן וייצמן:

טוב, חברים,

יוחנן וייצמן:

המדינה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

טוב, אנחנו עוברים לתיק מספר 1 הראשון של ההתנגדויות.

חיים כהן:

רגע זה אושר, כן?

אליעזר ראובברגר:

כן, זה אושר בהתאם לתיקונים שעשינו.

חיים כהן:

אושר?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

אושר, אושר, כן.

ישראל קלרמן:

כן, אבל,

אליעזר ראובברגר:

בכפוף לתיקונים שנעשו,

ישראל קלרמן:

בכפוף לתיקונים.

אליעזר ראובברגר:

אמי, קדימה, תוכנית מספר 1, התנגדויות.

תוכנית 1338862

אמנון ארבל:

כן, תוכנית מספר 1 בסדר היום, תוכנית 1338862, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה דיון בהתנגדויות, יש פה תוכנית שלמעשה מציעה, תוספות בבניין, זה הבניין, אתם רואים אותו כאן, רחוב אצ"ג ברמות, התוכנית מציעה לעשות גם תוספת מעלית, גם בריכה על הגג, קצת הרחבות הבניין,

אליעזר ראובברגר:

איפה זה רחוב אצ"ג?

אמנון ארבל:

רחוב אצ"ג זה,

יוחנן וייצמן:

שמה למעלה.

אמנון ארבל:

באזור הצפוני, שפונה,

אלדד רבינוביץ':

זה בקצה של רמות.

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה קצה רמות, זה קצה רמות. זה קצה רמות מ – 443, הבניין נמצא כאן, כאן. התוכנית כמו
שאמרתי מציגה תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה כאילו וילות?

אמנון ארבל:

בית פרטי כן,

אליעזר ראוכברגר:

בית פרטי?

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אזור לציפוף.

אמנון ארבל:

כן, יש פה רק הרחבות דיור, בריכה על הגג, עם תוספת מעלית.

אליעזר ראוכברגר:

מי מתנגד?

אמנון ארבל:

אתה מתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

רלי חיים:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה, הוא מחליף את יהונתן (לא ברור),

אמנון ארבל:

סליחה, סליחה, אצ"ג ברמות. זה הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חלק מהוועדה.

אמנון ארבל:

כן, אין בעיה, זה הבניין וזה המתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

רק תסביר לי מי המתנגד, השכן שלו?

אמנון ארבל:

הבניין הזה כן, הבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

ולמה? מה הוא טוען?

אמנון ארבל:

הוא בונה מעלית שמתקרבת לקו הבניין, הוא טוען לגבי החנייה, לגבי הבריקה על הגג שתהווה מפגע,

אליעזר ראוכברגר:

חנייה, יש היום בחוץ, אני רואה,

אמנון ארבל:

הם מציעים היום לבטל פה איזה מדרגות שיורדים לחנייה, והם מציעים,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לו?

אמנון ארבל:

גישה חדשה, אתה תיכף תשמע.

חיים כהן:

איפה? איפה זה? איפה זה?

אמנון ארבל:

זה הבניין, זה המתנגד.

חיים כהן:

זה זרחי,

אליעזר ראוכברגר:

מהצד, לצד,

עמנואל זלטס:

כן, זה זרחי פינה, זה זרחי פינה קצת.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים פה, מבקשים שם,

חיים כהן:

כל העולם ואשתו.

אמנון ארבל:

מי מייצג את המתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) וכטלר, וכטלר,

יהודה פרוידגר:

וכטלר,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, יש לך מישהו מציג את ההתנגדות?

עו"ד יוסי צור:

עו"ד יוסי צור נמצא כאן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד יוסי צור:

ונמצא כאן האדריכל אמיר שקולניק,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אמנון ארבל:

לא אדריכל אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן. לא, אמי,

אמנון ארבל:

לשמור על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אמי, יללה די גמרנו.

אמנון ארבל:

למה אני מקבל, אני אדריכל, אני אדריכל, אבל אני הנדסאי.

אמיר שקולניק:

הנדסאי אדריכלות,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה נו, עו"ד צור,

עו"ד יוסי צור:

כן.

עמנואל זלטס:

הדלקת אותו עכשיו, הדלקת אותו עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, די, בוא, בוא, אמי, אנחנו באיחור רבע שעה.

אדיר שוורץ:

כבוד הרב.

עו"ד יוסי צור:

טוב, אנחנו הגשנו התנגדות בכתב, אני,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד יוסי צור:

אני מאמין שזה,

אליעזר ראוכברגר:

היא נמצאת לפנינו לפני כולם, כן,

אמנון ארבל:

ארוכה ומפורטת.

עו"ד יוסי צור:

עכשיו אני אטען באמת כמה נקודות (לא ברור), אנחנו פה בתוכנית שמבקשים, כמה דברים באמת שהם, גורמים לפגיעה באמת קשה ל-, למתנגדים. אני אתחיל עם ההגבהה של מפלס הגג, והקמת בריכת שחייה, על גג המבנה, אז קודם כל מבקשים תוספת קומה להוראת תוכנית 4192, שמתירה רק שתי קומות, מבקשים להרוס את גג הרעפים, ולבנות מרפסת גג ובריכה, באותו מפלס של גג הרעפים. עכשיו זה לא, זה לא סתם שאני אומר פגיעה אנושה בדירת המתנגדים. הבית של המתנגדים נבנה תוכנן, ועוצב כלפי החזית הדרומית, ככה הם, ככה המתנגדים רכשו אותו לפני 20 שנה, מגיע שכן חדש ורוצה לשנות סדרי בראשית. שהוא רוצה למקם בריכה מול, מרפסות בדרומית ובחזית הראשית של בית המתנגדים, חוץ מגובה,

אמנון ארבל:

זה על המסך, אם אתה רוצה להראות משהו על המסך.

עו"ד יוסי צור:

חוץ מתוספת של, של 9 מטרים, 9 מטרים, אנחנו מדברים, חוץ מאבדן של כמובן אובדן רציני של אור ושמש, כל הגינה המושקעת, מדברים פה גם על היזק ראייה, ש - , שמתרחצים בבריכה על מפלס גג, פשוט חולשים מלמטה עד למעלה, על כל החזית של בית המתנגדים. לא מדברים פה על התקנת ממ"ד, על משהו שהוא נחוץ, מדברים על בניית בריכה, באזור אוכלוסייה שומר מצוות, זה היזק ראייה באופן החמור ביותר, המיקום של הבריכה מתוכנן, ייצור מצב שהבריכה תהיה רק כמה מטרים ממיקום חדרי השינה, של המתנגדים. אז המשמעות היא, שהמתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מטרים?

עו"ד יוסי צור:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מטרים?

עו"ד יוסי צור:

3 מטרים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד יוסי צור:

אנחנו מדברים על המתנגדים, אנשים דתיים יראי שמיים, משתקף נוף של אנשים עירומים, למחצה, או לא יודע, היום גרים שמה המבקשים, מחר ימכרו, המבקשים רכשו רק את הדירה הזאת לפני שנה. לפי מה שאני מבין, יבואו מחר רוכשים חדשים, ויעשו שם דירות RBR, מסיבות רווקים, אני לא יודע יש בריכה הרי, נכון?

אמנון ארבל:

טוב.

עו"ד יוסי צור:

חוץ מהיזק ראייה, רעש, זה בריכה, יש ילדים, יש נכדים מגיעים, רוחצים, זה לא, אם זה אורחים. אני מאמין שכולם כאן בילו בבריכה ומבינים את המשמעות. זה לגבי העניין הנושא של הבריכה. הנושא של הגגות רעפים דיברנו, רוצים להוריד את הגגות רעפים, יש פה הפרה אסתטית, אדריכלית ניגע בזה גם, אדריכל שקולניק שפגיעה בכל החזות ה - , האדריכלית של השכונה, שכולם שם עם גגות רעפים, אני אעבור לנושא של המעלית, כיום המרחק בין שני ה - , בניינים הוא, הקו מגרש הוא 2 מטרים. היום רוצים לבנות חדר מעלית באופן שהחדר מעלית יתקרב למטר אחד, סליחה,

יהודה פרוידגר:

היא תתקרב מטר?

עו"ד יוסי צור:

כן, תתקרב למטר אחד.

אלדד רבינוביץ':

מרחק יש שלו שמה (לא ברור).

עו"ד יוסי צור:

המרחק יהיה מטר,

אלדד רבינוביץ':

יש קו מגרש של 2 מטר, משני המגרשים?

עו"ד יוסי צור:

לא,

אלדד רבינוביץ':

הוא מגיע עד קו מגרש?

עו"ד יוסי צור:

2 מטר,

אמיר שקולניק:

היום הקו בניין לפי תב"ע הוא 2 מטר מגבול מגרש.

עו"ד יוסי צור:

כן,

אמיר שקולניק:

והם מבקשים,

עו"ד יוסי צור:

מבקשים לצמצם למטר,

אלדד רבינוביץ':

כמה המרחק שלכם מגבול מגרש?

יהודה פרוידגר:

כמה הבניין שלכם מגבול מגרש?

אמיר שקולניק:

3,

עו"ד יוסי צור:

זה 3 מטר,

אמנון ארבל:

הנה הצלחתי להעלות,

יהודה פרוידגר:

3, 4 מטר?

אמנון ארבל:

כאן, זה השכן כאן, זה המגרש, בכחול כמובן זה הבריכת שחייה וזה המעלית.

יהודה פרוידגר:

כמה מהמעלית, לקו מגרש?

אמנון ארבל:

נראה בערך 2 מטר,

עו"ד יוסי צור:

מטר,

יהודה פרוידגר:

2 מטר,

אמנון ארבל:

בתשריט,

יהודה פרוידגר:

2 מטר, ובצד השני קו מגרש,

אמנון ארבל:

מצד שני, זה הכול כביש מצד שני,

עו"ד יוסי צור:

כן, עכשיו, אנחנו מדברים על בתים פרטיים, חד – משפחתיים, אין שום סיבה שלא ישימו מעלית בתוך ה - , בתוך המבנה, אנחנו לא בשכונת נחלאות, לא צריך לצופף, יש אלטרנטיבה, חוץ מפגיעה של חריגה מקונטור של הבניין, יש רעש,

עמנואל זלטס:

את הצמידות.

עו"ד יוסי צור:

כן, רואים את הצמידות שם ב - , בתשריט.

יוחנן וייצמן:

הם יוכלו להוציא את זה בהיתר רגיל.

עו"ד יוסי צור:

סליחה?

יוחנן וייצמן:

אתה בעצמך כתבת, הם יוכלו מעלית לבקש בהיתר רגיל,

יהודה פרוידגר:

אבל הוא אומר שרק בהסכמת השכנים.

עו"ד יוסי צור:

אבל בהסכמת שכנים,

יוחנן וייצמן:

לא בהסכמה,

יהודה פרוידגר:

זה מה שהוא כתב לפחות.

עמנואל זלטס:

תוכנית 50,

עו"ד יוסי צור:

תוכנית 5022,

יוחנן וייצמן:

זה פרסום,

עו"ד יוסי צור:

הסכמת שכנים,

יוחנן וייצמן:

פרסום זה לא הסכמה.

עו"ד יוסי צור:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

ממש לא הסכמה, עוד מעט ניגע בזה.

עו"ד יוסי צור:

אוקי, זה לגבי,

אמיר שקולניק:

יש תקדימים דווקא שניסיתי לבקש מעלית, וחייבו אותנו ב - , בסכמה.

עו"ד בני גנוניאן:

אתה צריך עו"ד טוב.

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד יוסי צור:

אז זה, זה לגבי זה. לגבי שינוי מיקום הכניסה למבנה ולחנייה.

עמנואל זלטס:

לגבי באמת המעלית והסוגיה הזאת, אנחנו יכולים לחשוב שב-5022, זה משרת בניינים ולא בית פרטי, זה קצת, יותר כובד משקל לחשיבות,

יהודה פרוידגר:

כתוב, יש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שהוא לא קרא את המלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

זה קוצר וזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד צור, נראה לי שלא קראת את המלצת מהנדס העיר. חבל.

עו"ד יוסי צור:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר אני חושב שלא קראת את המלצת מהנדס העיר, אז מילא אולי אין לך ניסיון בזה, אבל, מי שיושב לימיד, יש ניסיון בזה, אם היית קורא את המלצת מהנדס העיר, אומר לך, צריך לשמוע את הצד השני ולא לדבר.

עו"ד יוסי צור:

התייחסנו לזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא התייחסת, אתה חוזר. הוא לא מגיב, הוא אומר בדברים ברובם כתובים גם ממילא בהמלצת מהנדס העיר. לא, הוא רק צריך ולבוא ולהגיד להם למהנדס העיר תודה רבה, אנא קבלו את המלצת מהנדס העיר, לבקש מהוועדה, אלא אם כן לקבל או לא לקבל. אבל,

יוחנן וייצמן:

כן, מה שהוא מבקש, שיבקש לא לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יבקש לא לקבל, הפוך, הוא יבקש לקבל.

יוחנן וייצמן:

המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תמשיך.

עו"ד יוסי צור:

כן. זה לגבי זה. נעבור לשינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת על מעלית, הדברים כתובים גם בהמלצת מהנדס העיר, שאני מתאר לעצמי שלהיפך, המבקש יבקש לא לקבל,

עו"ד יוסי צור:

אנחנו עומדים, זה שהתוכנית באמת,

אליעזר ראוכברגר:

מכיר אותך איזה 20 דקות.

עו"ד יוסי צור:

5022, מאפשרת מעלית, אנחנו יכולים להסכים שזה קורה, במקרים שבאמת אין אפשרויות אחרות. אז אפשר לקבל את זה, אבל לא במקומות שאפשר יש גם יש עוד הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

אז תקרא את סעיף 1 של המלצת מהנדס העיר, נו בחייכם, אתה רוצה שאני אתן לך, אם אין לך את זה לפניך? קח, אתה רוצה שאני אקריא לך את זה?

יוחנן וייצמן:

תביא לו,

אליעזר ראוכברגר:

לא אתה צריך להתווכח איתי, הוא עוד מעט יתווכח איתי.

יהודה פרוידגר:

נכון, אז הוא רוצה לחזק את העמדה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיגיד אני מבקש לקבל את המלצת מהנדס העיר ונלך הלאה, למה הוא מבזבז את זממנו.

יהודה פרוידגר:

נכון,

עו"ד יוסי צור:

אין בעיה רשמנו את זה.

יוחנן וייצמן:

מקסימום תשיב על מה שהוא יגיד,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר. זה כן.

אמנון ארבל:

זה רק,

אליעזר ראוכברגר:

כאילו שזה איזה משהו.

אמנון ארבל:

20, לא משנה, הרבה שנים.

רלי חיים:

הוא היה צריך לכתוב בזימון.

אמנון ארבל:

גם בדברים שאין בזימון.

אמנון ארבל:

זה לא אומר כמובן, מה שהוועדה תקבל את הכול, היא צריכה לשמוע את שני הצדדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור,

אמנון ארבל:

לא רק את המלצת מהנדס העיר, לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור, חד-משמעי.

אמנון ארבל:

אתה מכיר.

עו"ד יוסי צור:

אנחנו רואים את זה פעם ראשונה.

אליעזר ראוכברגר:

על זה בדיוק אני קבלתי,

עו"ד יוסי צור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אנשי מקצוע, עורכי דין, אדריכלים אני מצפה, ש - , איך אומרים? שיבואו מוכנים לדיון לפחות על הדבר הפעוט הזה לקרוא את החומר.

יוחנן וייצמן:

לבקש את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד יוסי צור:

הורדנו את הראש.

אליעזר ראוכברגר:

תודה,

עו"ד יוסי צור:

נעבור לשינוי מיקום הכניסה למבנה והחנייה, רוצים לבטל את הכניסה העליונה מיחזקאל קוצ'רגע, ולפרוץ כניסה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד יוסי צור:

ברחוב אצ"ג. למעשה הכוונה נסתרת היא לא להשתמש בחנייה למעלה, אלא להשתמש בחנייה למטה, דבר שיעמים על ה - , מקומות חנייה, על ה - , השכונה, על הרחוב, יש הוסטלים מסביב, גם ככה יש עומס, יש עומס חנייה, יש מבקרים קבועים שמגיעים, משתמשים במכוניות, מחנים ב - , מחנים ברחוב, וזה, בנו של המתנגד עצמו, יש תעודת נכה צריך מקום צמוד לבית, ו - , אנחנו מתנגדים גם לעניין הזה. כי ייגזלו למעשה מקומות חנייה ציבוריים. זה למעשה הנקודות המרכזיות, כל ה - , כל מה שדיברנו באמת זה מפגעים חמורים כלפי המתנגדים, גם, גם למתנגדים גם לשכונה, גם פגיעה בחזות אדריכלית אסתטית, גם הגובה של ה - , הגובה המבוקש, התוספת, שזה פגיעה גם פרטית במתנגדים, הסתרה של אור, שמש, היזק ראייה,

דובר לא מזוהה:

יוסי, זה לא גם, זה בעיקר.

עו"ד יוסי צור:

בעיקר בוודאי. בוודאי,

דובר לא מזוהה:

העיקר,

עו"ד יוסי צור:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד יוסי צור:

הצמידות של הבינוי, התקנת מעלית במרחק בלתי סביר, זה כבר נגענו, זה כבר קיבלתם, מהמהנדס, מטורדי רעש, פגיעה בפרטיות אמרנו. זהו, עכשיו אמיר ירצה גם כן להשלים כמה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו? אמיר, הוא כבר אמר, הוא דיבר תוך כדי דיון.

אמיר שקולניק:

אפשר להראות את המצגת של ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמיר שקולניק:

אפשר להראות את המצגת של ההתנגדות על המסך?

אמנון ארבל:

את ההתנגדות עצמה? לא שלחת מצגת,

אמיר שקולניק:

חוות דעת שלי כאילו,

אמנון ארבל:

את ההתנגדות שלך, זה צורף ב – ,

עו"ד יוסי צור:

התנגדות, התנגדות, לא מצגת.

אמנון ארבל:

בסדר.

רלי חיים:

יש לי את זה באיקס, בוא נראה. כן נכון. 862 בסוף.

עו"ד יוסי צור:

אחד לפני האחרון.

אמיר שקולניק:

עמוד סליחה,

עו"ד יוסי צור:

ב – 11 לחוות הדעת,

אמיר שקולניק:

ב – 11.

אמנון ארבל:

עוד למטה, עוד, עוד. בשחור לבן כמובן.

אמיר שקולניק:

מה?

עו"ד יוסי צור:

אין לנו, כי זה הוגש.

אמנון ארבל:

מה אתה מחפש? איפה?

עו"ד יוסי צור:

עוד, עוד למטה,

אמנון ארבל:

עוד לרדת.

אמיר שקולניק:

כן,

עו"ד יוסי צור:

עד לעמוד 11.

אמנון ארבל:

11?

אמיר שקולניק:

יש את זה צבעוני.

אמנון ארבל:

הנה עמוד 11.

רלי חיים:

אין לנו בתיק.

אמנון ארבל:

יש את המסמכים של התוכנית, מה אתה רציני?

אמיר שקולניק:

לא, את ההתנגדות, לא את ה - ,

אמנון ארבל:

זה צילום של הנספח של התוכנית.

אמיר שקולניק:

אנחנו מדברים על החלק הזה של הבריכה. (לא ברור). אם נרד למטה, לראות איפה שהחתך,

אמנון ארבל:

רגע, רגע, אמיר,

עו"ד יוסי צור:

לא, אמיר, אמיר שנייה רגע.

אמיר שקולניק:

אפשר לשלוח את ה - ? להראות דווקא (לא ברור)?

אמנון ארבל:

לא עדיף לך לראות את זה, לראות את זה בצבעוני? לא עדיף לך לראות בצבעוני, את נספח בינוי שאתה מדבר עליו?

אמיר שקולניק:

(לא ברור) נספח בינוי, אני ציינתי,

אמנון ארבל:

אז תדבר על הנספח בינוי הבנתי, (לא ברור).

אמיר שקולניק:

לא יודע,

אמנון ארבל:

אתה רוצה את זה?

אמיר שקולניק:

איד שאתם רוצים.

אמנון ארבל:

לא, את מה שאתה רוצה.

אריאל גולן:

(לא ברור) את המצגת, אמי נו. לוקחים את המצגת הזאתי.

אמיר שקולניק:

להמשיך לדבר?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה.

אמיר שקולניק:

אנחנו רואים פה בעצם למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לשמוע אותך.

אמיר שקולניק:

זה שיא הגג, הוא מגיע בעצם לחצר גג, שכבר בגובה כמעט שיא גג הרעפים, ליצור חצר ישרה, גג ישר, עם בריכה, בדיוק בצד הדרומי למטה, בדיוק בצד הדרומי, ואם אנחנו רואים את ה - , הנה אנחנו רואים פה את ההבדל בין הקו הרכס שהיה של הגג, ובעצם הוא רוצה פה רצפה, כבר מטר לפני שיא גג, אחרי הגבהה,

אמנון ארבל:

אז מה הבעיה עם זה אבל? אמיר.

אמיר שקולניק:

רגע, זה גורם לנו באמת לגובה של 10.5 מטר, עם מגרש השכן. יש שם גג ישר, שבעצם מי שבפינה הדרומית, אם אתם רואים את הבניין של ה - , המתנגד, הוא,

אמנון ארבל:

אנחנו מראים פה מצוין,

אמיר שקולניק:

חזית כזאת,

אמנון ארבל:

בוא נחזור רגע לפה, פה רואים את זה הרבה יותר טוב בעיני, אני, אתם יכולים גם על זה, זה הבניין של המתנגד, זה הבניין של המתנגד, וזה הבניין של התוכנית. הם מציעים פה בריכת שחייה,

אמיר שקולניק:

פה בגובה במפלס גבוה, לא במפלס הנמוך,

יהודה פרוידגר:

כן, פה יהיה בריכה.

אמיר שקולניק:

אז יהיה חצר גדולה עם בריכה, אם תראו את הזווית של הבית הזה, הוא מתוכנן ממש,

יהודה פרוידגר:

זה שירות שלהם, כאילו ביחד,

אמיר שקולניק:

ממש מתוכנן ל - , לפינה דרומית, זאת אומרת כל ה - , באמת כל התכנון של המבנה הזה מהמקור, מתוכנן לקבל את הפינה הדרומית הזאת, ומה שיוצר לו באמת הצללה, רואים את המרפסת שלו, והחדרים שזה בעצם משקיף, זה מבחינת הסדרי ראייה,

אליעזר ראובברגר:

יש לו השקפה, השקפות, זה יש כל מיני פתרונות היום שעושים.

אמיר שקולניק:

יכול להיות גובה,

אליעזר ראובברגר:

זכוכית חלבית כזאת כזאת יש,

עו"ד יוסי צור:

חלבית זה עדיין היזק ראייה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

עו"ד יוסי צור:

חלבית זה עדיין היזק ראייה,

יהודה פרוידגר:

נעשה בשרי.

אליעזר ראובברגר:

שלא יהיה, יש פתרונות שלא יהיה היזק ראייה.

אמיר שקולניק:

יש פתרונות אקוסטיים, יש פתרונות היזק ראייה,

אליעזר ראובברגר:

יש, יש היום הכול פתרונות, אנחנו לא נמצאים בשנות ה - ,

אמיר שקולניק:

העיקר,

אליעזר ראובברגר:

לפני 100 שנה. אנחנו בעידן שיש, עידן שיש, וכל יום זה רק הולך ומתקדם, הטכנולוגיה מתקדמת.

עו"ד יוסי צור:

זה מאיפה שהאור מגיע,

אמיר שקולניק:

נכון, אבל באמת מה שישתיר לו זה, את העניין של להחזיר את השמש חזרה, אין עוד טכנולוגיה כזאת, עדיין, כי שהמצב,

אליעזר ראובברגר:

כמה התוספת של הגובה שהוא מוסיף,

אמיר שקולניק:

תוספת של הגובה, אז שזה היה עוד אלכסון ונמוך, אז עוד יש איזה שהוא,

אליעזר ראובברגר:

רואים פה,

אמיר שקולניק:

מה שנקרא,

אלדד רבינוביץ' :

כמה התוספת?

עו"ד בני גנוניאן :

80 ס"מ.

אליעזר ראוכברגר :

לפי מה שאמי אומר, 80 ס"מ.

אמיר שקולניק :

רואים את זה פה,

עו"ד בני גנוניאן :

אנחנו אומרים 60, ממוצע 70,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא הפרש משמעותי,

עו"ד בני גנוניאן :

70,

אליעזר ראוכברגר :

הוא לא, לא כזה, זה מינורי בין אם זה 60, ובין אם זה 80.

עו"ד בני גנוניאן :

ואיזה אור, ואיזה אוויר, ואיזה הצללה,

אליעזר ראוכברגר :

בין אם זה 60, או בין אם זה 80, זה מינורי.

יהודה פרוידגר :

כך הוא לא עומד על הגג, ככה הוא נמצא על הגג שמסתכל,

אמיר שקולניק :

לא, חברים אם הוא היה, גג רעפים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, הוא מדבר על הפתרונות,

אלדד רבינוביץ':

שני דברים יש,

יוחנן וייצמן:

זה קיר אטום,

אמיר שקולניק:

הוא מגיע עד לגובה גג הרעפים, כמעט, הוא יוצר תקרה ישרה, נכון זה מסתיר לו מהדרום זה, פינה מאוד חשובה לבית, וגם לפרטיות שלו.

אמנון ארבל:

אז אני, אני שואל אותך בתור מי שנמצא פה לא מעט, מגיש לנו תוכניות שעושות הרחבות דיור, ומוסיפות קומות, ועושות תוספות, כולם יש (לא ברור) מסוימת, למה פה הדרמה ש - ש - ,

אמיר שקולניק:

זה באמת,

אמנון ארבל:

אתה חושב שזה לא סביר?

אמיר שקולניק:

הבית שלו?

אמנון ארבל:

כן, אם היום גם, גם המתנגד ירצה להוסיף קומה, אתה אומר שנשאר לו תוספת קומה, נכון?

אמיר שקולניק:

לא יודע,

אמנון ארבל:

אני אומר לך,

אמיר שקולניק:

לא, אם יש,

אמנון ארבל:

אז אני אומר לך שכן,

אמיר שקולניק:

יכול להיות שיש לכם מדיניות לאפשר קצת,

אמנון ארבל:

אתה לא מכיר את המדיניות?

אמיר שקולניק:

אני מכיר,

אמנון ארבל:

אני שואל אותך, אם עכשיו המתנגד שלך הגיש תוספת קומה הוא יקבל או לא?

אמיר שקולניק:

תוספת קומה שלמה?

אמנון ארבל:

כן,

אמיר שקולניק:

לשימוש בגג כן. לא,

אמנון ארבל:

תוספת קומה,

אמיר שקולניק:

זה לא תוספת קומה,

אמנון ארבל:

אני שואל,

אמיר שקולניק:

שימוש בגג הרעפים,

אמנון ארבל:

תענה למה שאני שואל,

אמיר שקולניק:

אם אתם אומרים שברמות עכשיו מתירים לעשות 3 קומות, וגג רעפים, אין בעיה, אז אנחנו נגיש תוכניות כל רמות, שתהיה 3 קומות, בני ביתך.

אמנון ארבל:

לא נבהלנו,

אמיר שקולניק:

זה יכול להיות, בסדר גמור.

אמנון ארבל:

טוב.

אמיר שקולניק:

אנחנו אומרים שזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה עדיין לא נקרא ציפוף.

אמנון ארבל:

טוב.

אמיר שקולניק:

עדיין לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה עדיין רחוק מאוד מציפוף.

יוחנן וייצמן:

לא לאשר כרגע,

אמנון ארבל:

אבל אמרו להגיד, טוב לא משנה.

אמיר שקולניק:

מה?

אמנון ארבל:

לא, לבוא ולטעון בתוכנית שמוסיפה להוסיף סך הכול גובה כזה לא משמעותי, פוגע בה, יש לך טענות, זה פוגע באוויר, בשמש, באור ב - ,

אמיר שקולניק:

אנחנו יכולים, יש מקומות אחרים להוסיף את התוספות שלו.

אליעזר ראובברגר:

מה קרה? שאנשים לא יהיה להם (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל היא רוצה פה, זה בית שלו. תיכף נשמע אותו, גם נשאל אותו גם שאלות,

אמיר שקולניק:

עדיין אני חושב, שאפשר למצוא איזון בפתרון הזה, גם לחיוב, לא בעד שלא יקבלו,

אמנון ארבל:

טוב.

אמיר שקולניק:

אבל לפחות ש - , מה שנקרא,

אליעזר ראובברגר:

טוב, תודה. תודה שקולניק,

אמיר שקולניק:

יוכלו לשפר את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

תודה, אמי, תודה. בוא, בוא נשמע, מי משיב?

עו"ד בני גנוניאן:

עו"ד,

אמיר שקולניק:

עוד דבר, לגבי ה - , אני רוצה להגיד משהו לגבי החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמיר שקולניק:

תראו,

אליעזר ראוכברגר:

בזריזות.

אמיר שקולניק:

אין לנו באמת מניעה שהוא ייכנס מהכניסה פה. זה לא האישו,

אמנון ארבל:

הם לא, רק שנייה להבנה שלנו, כי לא (לא ברור), היום יש לו חנייה פה לצורך העניין,

אמיר שקולניק:

בחלק העליון ברחוב קוצ'ר,

אמנון ארבל:

כן, תיכף אני אמצא את זה רגע,

אמיר שקולניק:

הכניסה מרחוב קוצ'ר.

אמנון ארבל:

רגע, רגע, נמצא את זה תיכף. או שלא,

עו"ד יוסי צור:

אמי, זום – אווט, זום – אווט,

אמנון ארבל:

הנה פה יש חנייה היום, הוא לא מציע שינוי.

אמיר שקולניק:

הבקשה, רגע, הבקשה מבקשת לבטל את הכניסה מקוצ'ר.

אמנון ארבל:

אוקי,

אמיר שקולניק:

להשאיר את החנייה, במקום שלה לפי התקן, ובעצם להיכנס אם תרים קצת את התוכנית,

אמנון ארבל:

כן, היא פה למטה,

אמיר שקולניק:

היא מבקשת להיכנס מהצד.

אמנון ארבל:

להולכי רגל אתה מדבר.

אמיר שקולניק:

להולכי רגל לכאורה,

אמנון ארבל:

נו אז מה?

אמיר שקולניק:

זאת אומרת הם מתכננים להחנות, לעשות סיבוב, ולהיכנס ככה לבית.

אמנון ארבל:

אוקי,

אמיר שקולניק:

זה קצת מייתר את השינוי בחנייה האמיתי, זה הולך ליצור בעצם עוד עומס, שכאן גם הם, גם המבקשים וגם המתנגדים כולם משתמשים פה בחניות האלה לאורחים, לעוד מכוניות שיש בבית, לשימושים, ובעצם מייתרים,

אמנון ארבל:

אבל יש לי שאלה, יש לי שאלה,

אמיר שקולניק:

מייתרים את החניון,

אמנון ארבל:

יש לי שאלה אליך, בוא נגיד שעכשיו, נשאיר את המדרגות האלה כמו שהם, אז הוא לא יוכל להחנות למטה?

אמיר שקולניק:

לא, הוא יכול, אבל הוא לא מייתר אותם,

אמנון ארבל:

לא משנה,

אמיר שקולניק:

כי עכשיו הוא בעצם,

אמנון ארבל:

אבל אמיר, אני שואל שאלות נורא פשוטות, הוא כרגע יחליט שהוא רוצה להפוך את החנייה הזאת לא להשתמש ולהחנות למטה, משהו יכול למנוע ממנו?

אמיר שקולניק:

לא, בפועל,

אמנון ארבל:

אז מה (לא ברור)?

אמיר שקולניק:

לא יכול להיות, סליחה, הוועדה, יכול להיות,

אמנון ארבל:

זה לא קשור לוועדה, אני שואל פה שאלה בסוף הוועדה אישרה את התוכנית, בסדר?

אמיר שקולניק:

הוועדה רגע,

אמנון ארבל:

הוועדה קיבלה את ההתנגדות שלך, ולא ביטלה את המדרגות, חנייה נשארת שם, הוא החליט שהוא לא, (לא ברור) הוא חונה למטה.

אמיר שקולניק:

אין בעיה בפועל, אתה צודק,

אמנון ארבל:

נו, אז על מה ההתנגדות?

אמיר שקולניק:

לעשות מה שהם רוצים, לבנות בלי רישיון, יכולים לעשות מה שהם רוצים,

אמנון ארבל:

נו אז מה (לא ברור)?

אמיר שקולניק:

יכולים לעשות,

אמנון ארבל:

אז מה ההתנגדות?

אמיר שקולניק:

אני לא רוצה שהוועדה, תאפשר מה שנקרא, להראות שיש חנייה, ולכאורה לא בשימוש.

אמנון ארבל:

למה לא בשימוש?

אמיר שקולניק:

כי לעשות את כל המסלול הזה,

אמנון ארבל:

בעיה שלו,

אמיר שקולניק:

הוא מצביע,

חיים כהן:

הרחוב הזה, שקולניק, ברחוב הזה,

אמנון ארבל:

אנחנו לא כאלה חכמים, אבל טוב.

חיים כהן:

אבל אמר, ברחוב הזה, רחוב,

אמנון ארבל:

יש שמה 4 מקומות חנייה, מפרץ ל – 4 מקומות חנייה,

עו"ד יוסי צור:

בצד, בצד.

חיים כהן:

בצד,

אמנון ארבל:

יש שמה 4 מקומות חנייה, הנה פה יש מפרץ, 1, 2, 3, 4 מקומות.

אמיר שקולניק:

נכון. אנחנו רק רוצים שבאמת נוכל לקיים את השימוש,

אמנון ארבל:

הוא טוען שבגלל שכניסה לבית תהיה פה, יחנו פה, ולא שם.

עו"ד יוסי צור:

נכון.

אמנון ארבל:

טוב, אנחנו (לא ברור).

אמיר שקולניק:

יכול להיות,

אריאל גולן:

הם אנשים גם.

אמנון ארבל:

עוד משהו? עוד משהו? יללה, מי משיב?

עו"ד יוסי צור:

האישו הגדול ביותר של (לא ברור), זה החסימה לאור שמש שנפגע, ממילא היא פגיעה והיא נסחמת.

אמנון ארבל:

למה היא ממילא פגועה?

עו"ד יוסי צור:

לצד הדרומי שלו חסום, מהווילה של המבקש, ממילא היא כבר היום, נפגעה, להרים ולהגביה עוד, זה לא מסתכם ב – 70, או 80 ס"מ,

אמנון ארבל:

למה?

עו"ד יוסי צור:

החשיפה לפרטיות לא מסתמכת ב – 70 ועוד 80, כי הבריכת שחייה היא לא 70 80, עומדים על הבריכת שחייה,

יהודה פרוידגר:

עומדים בחצר.

עו"ד יוסי צור:

בדקתי את גובה ממוצע של אנשים זה 1.70 מטר, חודרים לפרטיות, יש פה חדירה לפרטיות, והכול, מה שאני רואה פה, זה, (לא ברור) בדבר הזה.

אמנון ארבל:

זה טענה אחרת אבל.

עו"ד יוסי צור:

לא, זה לא טענה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אמנון ארבל:

יש טענה של,

עו"ד יוסי צור:

פשוט זלזלתם בזה.

אמנון ארבל:

לא זלזלנו בשום דבר, אנחנו שואלים שאלות, אני לא יודע למה אתה חושב שזלזלנו, אולי לא היית פה פעם ראשונה שאתה נמצא פה, אנחנו שואלים שאלות, אנחנו שואלים שאלות, לא מזלזלים בשום דבר. אנחנו עדיין אמרנו שיש מדיניות, צריך לעמוד בה.

עו"ד יוסי צור:

הגובה הממוצע הוא 1.70 מטר. אתה נכנס לי לתוך הבית שלי.

אמנון ארבל:

טוב, מי משיב?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מי משיב?

עו"ד בני גנוניאן:

עוד בני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמיר, סיימת. עכשיו יהיה לך זכות תגובה כמובן. בבקשה עו"ד גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

בשם מגישי התוכנית.

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

דוברת לא מזוהה:

סליחה מה השם?

עו"ד בני גנוניאן:

עו"ד בני גנוניאן. אז ניגע אולי במה שנקרא בסיפה של הדברים, לגבי הברכה בואו, אחד, אנחנו כולנו מכירים את הפסיקות הרבות שמדברות על זה שברכה לשימוש סביר במקרקעין, שימוש הגיוני בהתאם לזכות הקניין, שימוש סביר כמו בכל אלמנט, כמו בכל חצר כמו בכל גג, יש על זה הרבה מאוד פסיקות, גם של וועדת ערר, גם של בתי משפט. שתיים, לגבי המיקום של הברכה, אז כפי שהבנו היום, למעשה המיקום לא יכול לפגוע בפרטיות, וגם אם פוגע בפרטיות, אנחנו קוראים את המלצת מהנדס העיר, ואנחנו בהחלט מקבלים אותה, ומוכנים גם לעשות את אותו קיר אטום שעליו ממליץ מהנדס העיר,

אליעזר ראובברגר:

זה בשלב ההיתר,

עו"ד בני גנוניאן:

מה זה?

אליעזר ראובברגר:

בשלב ההיתר,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, וגם הכנו, איך אומרים? עשינו שיעורי בית, וגם הכנו סקיצה על מנת להראות לכם איך זה ייראה, זאת אומרת אם זאת הברכה פה הצענו את הקיר האטום שבאמת לא יפגע.

יוחנן וייצמן:

מה הגובה שלו?

עו"ד בני גנוניאן:

כל גובה שתחליטו.

אליעזר ראוכברגר:

גובה, גובה ראש, מה? 1.80 מטר,

עו"ד בני גנוניאן:

גובה ראש,

אליעזר ראוכברגר:

2, כן,

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן בוודאי בהיבט הזה, שאנחנו, זה לא יהווה לא פגיעה, לא בפרטיות, לא באור, לא באוויר, ולא בשמש, וכל זה תחת גם מדיניות מהנדס העיר, וגם אותן פסיקות שאומרות שברכה זה בהחלט שימוש סביר מבחינת,

אמנון ארבל: אני כן רוצה לשאול, אני כן, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, לא להיכנס אחד לתוך דברי השני, כן,

אמנון ארבל:

עו"ד גנוניאן, אני כן שואל אבל לעניין לא, לא מה חוקי, אומרים למען שכנות טובה, למה לא לעשות את הברכה בחלק הדרומי?

עו"ד בני גנוניאן:

אז אני אגיד ככה, אני בתחושה שלנו מה שנקרא, אחרי שמהנדס העיר בא ונתן את עמדתו המקצועית, ואני חושב שזאת באמת העמדה האחרונה, אנחנו חושבים דרך אגב עוד מעט גם ניגע בהיבט המעלית, שבו מהנדס העיר נתן איזה ככה איזה שיהיה לו משהו, בסדר? אבל העמדה, לא, התחושה שלנו, אבל אני בא ואומר, העמדה הנכונה והעיקרית היא, העברת המיקום של המעלית, תחשוף,

אמנון ארבל:

עזוב את המעלית בוא נדבר על הברכה,

עו"ד בני גנוניאן:

סליחה, סליחה,

אליעזר ראובברגר:

ברכה, אחר כך מעלית,

עו"ד בני גנוניאן:

סליחה של הברכה,

אליעזר ראובברגר:

מעלית, חנייה, לאט לאט,

עו"ד בני גנוניאן:

אם אנחנו רואים את הטופוגרפיה ואת הסביבה בעצם תחשוף את הברכה הזאת באמת לתצפית, כמעט מכל הבניינים בסביבה, ולכן המיקום שאותו הצענו,

אמנון ארבל:

זה לא הבנתי,

עו"ד בני גנוניאן:

אז בוא אני אסביר,

אמנון ארבל:

איזה סביבה?

אמיר שקולניק:

למה אי-אפשר לשים?

עו"ד בני גנוניאן:

במידה והמעלית, במידה והברכה תמוקם פה,

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

אז בעצם כל הבניינים האלה, כל הרחוב הזה בעצם צופה למעלית, כי בעצם כל ה - ,

יהודה פרוידגר:

לברכה,

עו"ד בני גנוניאן:

לברכה, סליחה, עוד פעם, כי בעצם כל הטופוגרפיה פה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) למתנגדים,

עו"ד יוסי צור:

זה מרחק.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאת הטוען שבעצם זה מקום מיטבי או שהכי פחות,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גורם היזק ראייה?

עו"ד יוסי צור:

אבל תראה,

עו"ד בני גנוניאן:

עכשיו בתוספת הקיר האטום,

דובר לא מזוהה:

יש שם גדר,

עו"ד בני גנוניאן:

בתוספת הקיר האטום שהצענו, אבל בוודאי שזה לא מהווה פגיעה. שתיים, מבחינת המרחק טענו
פה לכאורה לאיזה שהוא מרחק של 2 או שניים, חברים, זה מרחק של 6 מטרים, כי הרי הברכה לא
בולטת, ולא מבוקשת מעבר לקו הבניין,

אמנון ארבל:

הברכה?

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן, ולכן הברכה תהיה במרחק של בין 5 ל – 6 מטרים, מהבית של המתנגד, עם קיר אטום, כפי שהמליץ מהנדס העיר הראינו את זה גם בסקיצה, ואני חושב,

אליעזר ראובברגר:

למה? למה אתה לא עושה את זה את הברכה איפה שממוקם שמה הדשא? או בעצם, נמוך, וזה לא פוגע באף אחד?

עו"ד בני גנוניאן:

הוא רוצה בריכה,

אליעזר ראובברגר:

לא באלה ולא באלה?

עו"ד בני גנוניאן:

הוא רוצה בריכה על הגג. ולשיטתנו, וזה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) שהוא רוצה, אני שואל,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, אז אני אומר, מבחינת המיקסום של הזכויות שלו, אפשר לבנות בריכה בחצר, ואפשר גם בהתאם למדיניות מהנדס העיר לבנות בריכה על הגג. וכדי להשאיר לו, חצר שתהיה טובה וראויה, ו - , אוקי, וגם בגלל ילדים, מוסיף פה מגיש התוכנית מבחינה בטיחותית וכולה, בריכה בחצר יכולה להיות פחות מוגנת. הוא מעדיף, הוא רוצה את הברכה על גג הבניין, עכשיו הבאנו את הפתרון,

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

לילדים,

עו"ד בני גנוניאן:

הגישה לילדים, מבחינת (לא ברור), בסדר? ולכן אנחנו באים ואומרים, הצגנו פה גם את הפתרון בהתאם להמלצת מהנדס העיר, שהמלצת מהנדס העיר אומר, בואו תעשו קיר אטום ובזה אני חושב בעצם אין ולא תהיה שום פגיעה בבית המתנגד. ולגבי,

יהודה פרוידגר:

צל,

עו"ד בני גנוניאן:

זה לגבי הברכה, צל,

עו"ד יוסי צור:

הקיר האטום פשע על חטא.

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, סליחה פה מדברים רק עם רשות דיבור, בבקשה.

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי אותה הגבהה. אנחנו רואים גם בהתאם להמלצת מהנדס העיר, בניגוד למה שנאמר פה, הגבהה היא, הגבהה היא לכל היותר 80 ס"מ, וגם אם היום נוסיף עוד אי איזה שהוא קיר, אז הגבהה תהיה, מטר וחצי לצורך העניין, או 1.60 מטר לצורך העניין. כבר היום אמרו פה, ואמרו פה ביושר, כבר היום הטענה העיקרית שלהם בעצם שכל הבית שלנו, איך שהוא בנוי היום מצליל עליהם, ופוגע להם באור, באוויר ובשמש. האם תוספת של עוד מטר וחצי של קיר אטום בחלק מסוים מהמקרקעין, אנחנו רואים שזה, איזה שהוא סלייס מוגבל מאוד, האם היא תביא להצללה, לשיטתנו לא. בוודאי שמי שהיה צריך להוכיח ולטעון להצללה, ולהביא חוות דעת לאותה הצללה, היינו צריכים המתנגדים, ובהקשר הזה אני אפנה אתכם לאינספור החלטות, לרבות החלטה ב – 109122 ערר ירושלים דן אלון, לא מצאנו בסיס לטענה לפגיעה באור ואוויר, טענה שממילא לא עוגנה בחוות דעת מקצועית כנראה, יש עוד אינספור החלטות כאלה, ולכן אם היו רוצים אותם מתנגדים, לבוא ולטעון לפגיעה באור באוויר בשמש בפרטיות וכולה, היו צריכים לתמוך את זה בחוות דעת, לכן בהיבט הברכה כמו שאמרנו, אנחנו רוצים את הברכה במיקום הזה, אנחנו חושבים, שעם המלצת מהנדס העיר לבנייה של קיר אטום, לא זכוכית חלבית, לא שום דבר, קיר אטום בגובה של X מטרים שיוחלט ע"י הוועדה, אנחנו חושבים שזה נתון מזור לטענת המתנגדים בהיבט הברכה, להיבט המעלית, גם פה כפי שאמרנו, יכולנו לבקש את זה לפי תוכנית 5022, בבקשה להיתר פשוטה שיכולנו לקבל אפילו סטייה יותר גדולה מהסטייה שאנחנו מבקשים היום, היום אנחנו מבקשים בסך הכול, בסך הכול הבלטה של 78 ס"מ בקו הבניין,

יהודה פרוידגר:

והיו מתנגדים גם לבקשה,

עו"ד בני גנוניאן:

רק 78 ס"מ מקו הבניין, בניגוד למה שניתן ע"י ה - , המתנגדים ואני מקווה,

יהודה פרוידגר:

הייתם מגישים רגיל גם, גם מגישים,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה, יכול להיות, ולכן וגם היו דוחים אותה, ולכן אני בא ואומר, בניגוד למה שנטען פה ע"י המתנגדים, אני מקווה חלילה לא מתוך הטעיה, המרחק שנשאר בין הבניינים הוא לא מטר, המרחק שנשאר בין הבניינים, בין הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כתוב בהמלצת מהנדס העיר זה 4 מטר,

עו"ד בני גנוניאן:

ולא 3 מטרים כמו שטוענים עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

4 מטר כתוב,

עו"ד בני גנוניאן:

המרחק שנשאר הוא 4 מטרים, אתם רואים את זה גם בסקיצה ש – 4 מטרים, ויש פה עוד, סקיצה שהכנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה כתוב גם בהמלצת מהנדס העיר.

עו"ד בני גנוניאן:

זה 4 נקודה, נכון, זה 4.1 מטרים אתם רואים פה את ה - , מופחת.

אליעזר ראוכברגר:

ראינו את זה, ראינו את זה,

עו"ד בני גנוניאן:

מדובר במרחק סביר לחלוטין, לטובת מעלית לטובת נגישות, אני מזכיר, זה לא שאנחנו בונים את כל הקיר במרחק הזה, את כל החזית הזאת, אנחנו בסך הכול בונים, 1.60 מטר אורך של הקובייה של המעלית בחריגה בסטייה של 78 ס"מ בצורה הכי מוגברת שרק אפשר לעשות, ואנחנו עדיין עומדים במרחק סביר מאוד של ה – 4 ומעלה מטרים, וגם בהקשר הזה, אני מפנה אתכם לערר 1042/23

ירושלמי, ששם אומרים, באשר לנקודות מפגש (לא ברור) וממשקים נקודתיים נמצא מרחק של 3 מטרים, כמרחק סביר בסביבה עירונית, זאת אומרת וועדת ערר אפילו קובעת שגם מרחק של 3 מטרים, עוד פעם בפך המוגבל הזה של 1.60 מטר, בוודאי שעונה אחר, עונה אחר המרחק הסביר, בסביבה עירונית, אנחנו לא גרים ביער, אנחנו לא גרים באי,

אמנון ארבל:

ברור, אני עדיין שואל אותך,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון?

אמנון ארבל:

בסוף זה לא מעלית של כניסה לבניין, זה מעלית שבין הקומות בתוך הדירה, למה היא חייבת להיות פה?

עו"ד בני גנוניאן:

אחד, זה עדיין נגישות. שתיים,

אמנון ארבל:

נגישות זה לא קשור,

עו"ד בני גנוניאן:

שתיים,

יהודה פרוידיגר:

למה זה חייב להיות פה?

אמנון ארבל:

אני אשאל את השאלה, הנגישות לצורך העניין לא קשורה למעלית, הבן אדם נכנס פה, נכנס לדירה, כרגע הוא בתוך הקומה הראשונה, איפה מוקם המעלית בתוך הקומה הראשונה, יכול להיות בכל מקום בקומה, כי זה לא משנה, לכן אני כן שואל, אני סתם דוגמא, למה המעלית לא יכולה להיות כאן, למקם פה את המעלית, לא מפריע לשכן, ותהיה פה שמירה על כל הנגישות שאתה רוצה לצורך העניין,

עו"ד בני גנוניאן:

כי אנחנו באים ואומרים, שגם היום המיקום של המעלית,

אמנון ארבל:

אבל זה לא עונה על השאלה,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, שנייה, לא מפריע לשכן. עכשיו למה בפן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עונה לך הוא אומר, המיקום שהכי טוב.

עו"ד בני גנוניאן:

למה בפן,

אמנון ארבל:

תסביר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר טוב לי,

עו"ד בני גנוניאן:

אז אני מסביר, זה מבחינת התכנון שלי יושב פה המתכנן, הוא בא ואומר, אני מבחינת, מבחינת המיקום ליד המדרגות בתוך הבית, אני חושב שהמיקום הכי נכון, והכי טוב,

אמנון ארבל:

זה לא, זה לא בניין משותף, מה? (לא ברור) מדרגות,

עו"ד בני גנוניאן:

לא רלוונטי, לא רלוונטי, עדיין יש אלמנט של נגישות בין קומות, 5022 בא לפתור,

אמנון ארבל:

אם אני שואל, שנייה אם אני שואל כנראה זה רלוונטי, בסדר?

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אמנון ארבל:

במקרה (לא ברור) זה לא שאלה משפטית, למה זה המקום הכי נכון, למעלית ולא מקום אחר בקומה?

דובר לא מזוהה:

יש שמה את השקע ה - ,

אמנון ארבל:

אז אני אתן לך שקע אחר, גם פה יש שקע, למה המעלית לא יכולה להיות פה?

דובר לא מזוהה:

סליחה,

אמנון ארבל:

מאחורה אני מסמן פה למשל, הצעת פה תוספת, למה המעלית לא יכולה להיות כאן? זה אותה נגישות מהסלון, בצורה מסודרת, אין שום יתרון במיקום של מעלית ליד חדר מדרגות בבית פרטי.

דובר לא מזוהה:

תראה שמה בנקודה הזאת,

אמנון ארבל:

כן,

דובר לא מזוהה:

זה לא פוגע בתכנון של החדרים עם למעלה,

אמנון ארבל:

פה זה המיקום של החדרים,

דובר לא מזוהה:

קומה העליונה ביותר.

אמנון ארבל:

קומה עליונה ביותר, אוקי,

עמנואל זלטס:

זה עד פה?

דובר לא מזוהה:

אם אני אוציא אותו שם,

אליעזר ראוכברגר:

למעלה עוד דבר באמצע,

דובר לא מזוהה:

אני אצטרך להבליט אותה החוצה, בצורה קצת,

אמיר שקולניק:

אבל גם יש הרבה מרחקים,

עו"ד בני גנוניאן:

גם פה, תראו,

אמיר שקולניק:

הוציאו אותה גם משם,

דובר לא מזוהה:

אפשר להכניס אותה לתוך הבית, במרכז הבית לעשות את המעלית, תיאורטית,

אמנון ארבל:

אפשר איפה שרוצים, נכון, השאלה למה דווקא פה,

דובר לא מזוהה:

יש פה מובלעת קיימת היום, זה אזור, ההפרדה בין החדרים ל - , בין הציבורי לחדר המדרגות, וחשבנו שזה אידיאלי,

יהודה פרוידיגר:

למה במקום הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

חדר כביסה,

יהודה פרוידיגר:

למה במקום הקיים, קצת בפנים.

אמנון ארבל:

שמה?

עו"ד בני גנוניאן:

כי אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר שם למעלה חדר כביסה,

עו"ד בני גנוניאן:

בגלל המדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

חבר כביסה,

עו"ד בני גנוניאן:

פגיעה בקומה למעלה,

יהודה פרוידגר:

כי אתה משנה את המדרגות,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

יהודה פרוידגר:

אמי, למה? למה במקום בקיים, אמי למה במקום הקיים, הוא לא יכול לדחוף אותה לבפנים,

אמנון ארבל:

לא, יש שמה קיר, הוא יכול, אבל זה כבר להרוס את הקיר.

עו"ד בני גנוניאן:

תראו, גם היום יש שם כבר, יהודה, יהודה, גם היום יש שם כבר את אותו שקע מובנה, שבבנייה המקורית כבר דרך אגב היה מיועד שמה ייעדו את זה בבנייה המקורית, ברעיון המקורי ייעדו את זה לטובת המעלית, אנחנו, בוא, אני חייב רגע שניכנס לפרופורציות, חברים, 78 ס"מ.

אמנון ארבל:

הכול בפרופורציות, הכול,

עו"ד בני גנוניאן:

סטייה מקו בניין, לאורך של 1.60 מטר, כאשר המרחק שנשמר מהמתנגד, הוא 4.1 מטרים. כל הפסיקות, כל ההחלטות, הכול, כל השיקול דעת התכנוני אני חושב מוביל לזה, שאפשר וניתן לאשר את המיקום הזה, וכמו שאמרנו, גם 5022, הייתה מאפשרת ומאפשרת חריגה אפילו יותר גדולה לכיוון,

אמנון ארבל:

כרגע שיקול בוועדה,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון, נכון, אז אני בא ואומר,

אמנון ארבל:

לא הבנתי,

אריאל גולן:

או משהו בקומה למעלה,

אמנון ארבל:

באיזה קומה זה פוגע?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) משה.

דובר לא מזוהה:

הנקודה הזאתי את כל הבית,

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בחדר כביסה נו,

אמנון ארבל:

באיזה קומה זה פוגע? אני יכול להסביר?

אליעזר ראוכברגר:

קומה מעל,

אמנון ארבל:

קומה מעל?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

טוב, זה הברירה סליחה. לא, הקומה הזאת?

דובר לא מזוהה:

בקומה הזאת.

אריאל גולן:

יש שמה חדר ארונות?

אליעזר ראוכברגר:

של חדר כביסה.

אמנון ארבל:

חדר מצעים ושירות.

אמיר שקולניק:

אי-אפשר לתכנן,

דובר לא מזוהה:

לעלות עוד קומה, קומה למעלה זה כבר נעשה לו פה,

אמנון ארבל:

פה?

דובר לא מזוהה:

עוד יציאה לגג, כן,

אמיר שקולניק:

יש צד שני, פה,

דובר לא מזוהה:

אז לא יישאר גג רעפים,

אמיר שקולניק:

חברים, זה עניין תכנוניים,

עו"ד בני גנוניאן:

זה דברים שאפשר לפתור אותם. עכשיו, אם הייתה,

עו"ד יוסי צור:

זה לא רק מעלית, זה גם בריכה.

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן, לא תשובה משכנעת.

דובר לא מזוהה:

רק שנייה, בגדול,

אליעזר ראוכברגר:

לצערי,

דובר לא מזוהה:

ההחלטה הייתה פה לא לגעת קונסטרוקטיבית ומסיבית אל, אל פתיחת, פתיחות תקרות. לכן יש פה שקע ועליו,

עו"ד בני גנוניאן:

החלטנו להתלבש מה שנקרא. וכדי להתלבש על השקע הזה, אנחנו דורשים, דורשים לאותה סטייה של 78 ס"מ.

אמנון ארבל:

טוב,

עו"ד בני גנוניאן:

כמו שאמרנו זה המרחק שנשאר,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עו"ד בני גנוניאן:

מבחינת תוספת גובה, אז כמו שדיברנו, תוספת מינורית, לחלוטין, אנחנו הגענו ל – 60 ס"מ, אמי הגיע ל – 80 ס"מ, גם אם נלך לפי השיטה של אמי, אז בוודאי שאין פה שום פגיעה השפעת גובה מינורית לחלוטין, וכפי שאמרנו לא הוגשה שום חוות דעת. לגבי חנייה, פה אני חייב להגיד, אני ציפיתי, או קיוויתי לפחות, שהמתנגדים לא יעלו את הטענה הזאת, אבל משעה שהם מעלים טענה לעומס חנייה, ותוספת חנייה, וחניות שכבר היום תפוסות וכולה, וכולה, על רחוב אצ"ג. אני חייב לומר, שיש פה, אני אגיד את זה בצורה הכי עדינה שאני יכול, ואני בחור עדין, חוסר תום לב משבע של המתנגדים, חוסר תום לב משבע של המתנגדים, כמי שהוסיפו יחידת דיור, כמי שהוסיפו יחידת דיור ללא היתר בבית שלהם, כמי שפרצו גדר ברחוב אצ"ג ובעצם כל ההתנגדות הזאת נבעה מזה, שהמבקש חנה ביחידת הדיור, אני מציג לכם פה את ה - , גדר שפרצו המתנגדים, מציג לכם פה את הפרסום של יחידת הדיור שלהם, ב – 4250 שקל, ולכן אני בא ואומר, וועדות ערר כבר פסקו את זה כולל הנה הכניסה ליחידת דיור הנוספת, וועדות ערר כבר אמרו, אמרו כמה פעמים, מתנגד שבא, וידיו לא נקיות, מתנגד שבא ועשה דין לעצמו, ואני מצטט מערר 144/13, "אנו סבורים כי אין מקום לתת סעד לעוררת, העוררת משתמשת בחדר ללא היתר, כאשר העוררת עשתה דין לעצמה ובנתה ללא היתר, אין מקום לתת סעד בערר בנוגע לבנייה ללא היתר", ולכן אני בא ואומר, כאשר באים מתנגדים וטוענים שלכאורה היות עומס חנייה, כי יבטלו חנייה, לא יבטלו חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תגיש תלונה במשטרה.

עו"ד בני גנוניאן:

מה שנקרא,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עו"ד בני גנוניאן:

צריכים היו, קשות עצמך ואחר כך קשות אחרים. מי שיש לו חמאה על הראש, שלא יצא לשמש וכולה, וכולה, היו צריכים קודם כל להסתכל על ה - ,

דובר לא מזוהה:

מה יש על הראש?

עו"ד בני גנוניאן:

מי שיש לו חמאה על הראש, שלא יצא לשמש. היו צריכים קודם כל,

אדיר שוורץ:

לא יצא להשתזף בבריכה בשמש.

עו"ד בני גנוניאן:

בדיוק, קודם כל להסתכל על עצמם, והם אלה שמעמיסים על החניות ועל התשתיות הציבוריות, בעצם זה שמוסיף עוד יחידת דיור ללא היתר, ולכן הם מנועים בכלל מלהתנגד. לגופו של עניין , החנייה נשארת במקומה, אנחנו מקבלים דרך אגב את המלצת מהנדס העיר ואתם רואים את זה גם בסקיצה שהכנו, בעצם להחזיר מדרגות מתוך החנייה,

אמנון ארבל:

למה הצעתם להרוס אותם?

עו"ד בני גנוניאן:

מה?

אמנון ארבל:

הן קיימות לא להרוס אותם?

עו"ד בני גנוניאן:

כי הן מבזבזות שמה הרבה מאוד שטח חצר וכולה, ולכן אנחנו אומרים בהיבט הזה אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

בהיבט הזה אנחנו מקבלים את המלצת מהנדס העיר, אנחנו נבנה מדרגות חדשות ונציע אותם למחלקת התכנון. בוודאי שאין פה,

דובר לא מזוהה:

היום זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

שתלך לבית הדין הבינלאומי בהאג,

ישראל קלרמן:

ברור, זה כן, כן,

אמנון ארבל:

זה לא קשור לדיון,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, כן, הבנתי, יש פה איזה שהוא המולה (לא ברור) זה כן.

אליעזר ראוכברגר:

איפה שישנו, תמיד יש המולה,

עו"ד בני גנוניאן:

תמיד (לא ברור) לא לא קשור אליך,

עמנואל זלטס:

זה לא אותך, לא אותך.

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא אותי, את שקולניק.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

(לא ברור) בכלל בדיון.

אליעזר ראוכברגר:

נו קדימה.

עו"ד בני גנוניאן:

לכן אני אומר, בהיבט, אנחנו מקבלים את המלצת מהנדס העיר אנחנו נציע מדרגות מהחנייה ככל ויהיה בזה צורך, ואז זה גם פותר את אותה חשש לכאורה של המתנגדים, אנחנו נבצע, ותהיה גישה ישירה, ואנחנו נשמח שמחלקת האכיפה של עיריית ירושלים תפעל כדי למנוע יחידות דיור שהם ללא היתר שמעמיסות על חניות,

אמנון ארבל:

מוזמן להגיש תלונה.

עו"ד בני גנוניאן:

וכולה, וכולה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אתם רוצים להגיב? עוד משהו? גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

רק אני רוצה לעבור את המלצת מהנדס העיר לראות שהקפנו הכול.

אליעזר ראוכברגר:

כולה 4, 5 סעיפים זה לא, לא יום לימודים ארוך.

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא, בכלל לא, בכלל לא. לא, עד כאן תודה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, רוצים להגיב משהו?

אמיר שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אמיר שקולניק:

ככה, העניין הראשון באמת לתחום הבריכה, אני לא חושב שאם היה, בוא נגיד,

אליעזר ראובברגר:

חברים,

אמיר שקולניק:

יש המלצות של מהנדס העיר לאפשר בריכות על הגג, אנחנו לא פה, בשביל שהם לא יקבלו בריכה, אנחנו פה בשביל שהם יקבלו בריכה רק במקום שיכולת פחות להפריע לאותו מתנגד. זה לא אומר שאין פה אופציות תכנוניות אחרות למיקום הבריכה.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להצביע עליה?

אמיר שקולניק:

זה גם גורם, זה גם גורם ל - , אם אתם אומרים עכשיו שצריך עוד פתרונות בשביל שלא יפריע, זאת אומרת שאנחנו כבר במקום לא טוב. אנחנו צריכים להיות בפתרון תכנוני כזה, מראש שלא יצטרכו כל כך הרבה מה שנקרא פתרונות נוספים בשביל לא להרע למישהו אחר. הבריכה יכולה להיות ממוקמת בגג הזה, הבריכה לא יכולה להיות ממוקמת בחצר, גם לחצר, יש פתרונות, זה לא יכול להפסיק את החצר, כי היום יש פתרונות לבריכות שמכוסות, ובטיחותיות, כדי שיוכלו לשמש גם כרצפה מתי שצריך, וכל פתרון נוסף, רק שבא לכסות לכאורה בשביל לא להפריע, הוא רק גורם לנו לעוד הרעה בעוד פעם, אור ושמש, עוד גובה, קיר חסום, וכל מיני פתרונות אקוסטיים ו - , פחות פתרונות יותר יצירתיות תכנונית. אז אנחנו בלי שום ספק, אני יכול להצביע על כמה מקומות שאפשר לתכנן את הבריכה הזאת, מבלי שהיא תפריע למתנגד, ומבלי ושאוכלי תטיב אפילו עם המבקש עצמו, זה דבר ראשון. דבר שני, לגבי המעלית אותו דבר, אותו רעיון, אם רוצים עזרה בתכנון אנחנו יכולים לעזור לכם בכל התכנון האפשרי, אפשר לייצר את המעלית בכל מקום אחר, שיכול עדיין לתכנן פנים, חוץ, כל מה שהוא צריך לפתור. עם פחות מרווחי קווי בניין, לאו דווקא במרווח הכי נמוך, בכל המגרש, יש לו עוד הרבה מרווחים לעשות את המעלית. במקומות קצת יותר אידיאליים, גם נסנכרן את זה עם הפנים שלו, בשביל זה יש לו אדריכל, שיכול לתכנן, כל מה שהוא מבקש ולא דווקא במקומות הגרועים שמזיקים, זה שתיים. דבר שלישי לחנייה, אנחנו שוב פעם, אני אומר מאחורי הקלעים זה כאילו,

אמנון ארבל:

רק שאלה אליך בעניין הזה, כי סליחה עוד פעם, המעלית למעשה מוצעת בנישה הזאתי כאן, מול קיר אטום שלכם. למה זה בעצם מפריע?

אמיר שקולניק:

המרפסת,

אמנון ארבל:

פה,

אמיר שקולניק:

תסתכל את העמודים עם החלונות,

אמנון ארבל:

שהיא בלי חלונות,

אמיר שקולניק:

יש שם חצר, יש לו שם שימוש, והוא עושה סוכה, יש לו פרגולה שמה,

עו"ד יוסי צור:

סוכה, סוכה,

עו"ד בני גנוניאן:

אבל אין חלונות בפיר מעלית,

אמיר שקולניק:

נכון, אין חלונות בפיר מעלית אבל עדיין,

אמנון ארבל:

פה יש גינה,

אמיר שקולניק:

להרגיש, תביא הרגשה, בגובה הזה שהמעלית הולכת לעלות 10 מטר, ועוד 2 מטר מתחתיד, אז יש לו 12 מטר גובה, צמוד אליו, גם אם הוא אטום, זה לא תחושה נעימה, בוא נגיד ככה, די, אנחנו לא באמת רוצים להציק לכם. אנחנו רוצים שתעשו מעלית,

עו"ד בני גנוניאן:

ואם היא תיסוג 78 ס"מ מה זה יועיל?

אמיר שקולניק:

אבל יש לכם פתרונות אחרים,

עו"ד בני גנוניאן:

הגובה לא ישתנה,

אמיר שקולניק:

למה דווקא,

אמנון ארבל:

זה לא ויכוח ביניים, דבר לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי,

אמיר שקולניק:

הויכוח באמת הוא לא ש - , יש עוד מקום למה דווקא פה, אם אתם יודעים שזה מפריע, זה הכול. יש עוד מקומות, לא חייבים להתעקש בגלל שזה 78 ס"מ. יש פה וילות, במרחק של 2 מטר, ב - , בגדול מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

תעבור, תעבור לחנייה הבנו.

אמיר שקולניק:

אני אעבור לחנייה שאמרנו באמת זה מאחורי, אנחנו לא, הם כאילו משתמשים בחנייה וזה לכאורה כמעט בלתי שמיש. עכשיו לעניין עבירות בנייה, אני לא, לא יכול לא להצדיק, כן להצדיק אם יש עבירת בנייה, אם אין עבירת בנייה, הוא כן פתח פתח, גם להם יש היום פתח. אני לא ראיתי בתוכנית שלהם, שהם מכשירים את המרתף כעבירת בנייה שכבר בוצעה וקיימת, כולל הפתח הקיים, לא סימנו אותו כמצב קיים, שהוא להכשרה, אז אני לא רוצה לדבר, ולא נכנסתי בכלל ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא הדיון עכשיו.

אמיר שקולניק:

זה לא הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הדיון זה לא השולחן,

אמנון ארבל:

יש חמאה על הראש של כולם, חמאה על הראש.

אמיר שקולניק:

חמאה תוצרת חוץ.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי תודה רבה לכולם.

אמיר שקולניק:

לחשוף את כל האמת.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, תודה.

אמנון ארבל:

זה משפט שלא שמעתי.

רלי חיים:

אני שמעתי ש - ,

אמנון ארבל:

המשפט הזה של חמאה על הראש, עוד לא שמעתי.

ישראל קלרמן:

כן, הוא אמר,

עמנואל זלטס:

שנים אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא שמעת את המשפט הזה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

חמאה על הראש.

עמנואל זלטס:

אל תצא אל תצא לשמש עם חמאה על הראש.

אליעזר ראוכברגר:

אל תצא לשמש,

ישראל קלרמן:

לשמש.

אמיר שקולניק:

הם לא רוצים שלא יהיה להם, הם רוצים שיהיה להם.

אליעזר ראוכברגר:

להיות פה,

עו"ד יוסי צור:

תודה רבה.

אמנון ארבל:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה יום טוב. טוב, חברים, טוב, חברים, חברים, מותר לאלדד להיות פה, או אסור להיות פה, שתלך למשטרה.

לורה ורטון:

בבקשה תשלחי לי את זה.

יהודה פרוידגר:

למה אמרת שאסור לו להיות פה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אני יודע, בוא,

לורה ורטון:

משרד המשפטים אמר, יש לו,

אליעזר ראוכברגר:

אז משרד המשפטים אמר,

יהודה פרוידגור:

תביאי חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

אז תגישי תלונה במשטרה. מה זה קשור אלינו? הוא בן אדם בוגר,

לורה ורטון:

בן אדם הוא חי

אליעזר ראוכברגר:

הוא אדם בוגר, הוא יחליט מה הוא רוצה לעשות,

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) הוא בא ויושב כאן?

יוחנן וייצמן:

הוא אדם בוגר, יחליט מה לעשות, לי,

לורה ורטון:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמותר בו,

לורה ורטון:

זה לא תלוי בו, כי אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

ואת חושבת אחרי,

לורה ורטון:

על סמך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יש משטרה, כאן קרוב, מגרש הרוסים.

לורה ורטון:

משרד המשפטים אמר משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

אלדד רבינוביץ':

אני לא חושב לדיון,

לורה ורטון:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה אתה אדם בוגר, אתה מחליט, מה אתה רוצה לעשות.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) את הדיון כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים,

יהודה פרוידגר:

למשטרה,

לורה ורטון:

צריך להגיד לו לעוף,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אני לא אומר שום דבר, הוא אדם בוגר, הוא עושה מה ש - , מה שהיועץ משפטי אומר לו,

לורה ורטון:

אדם בוגר, על זה, על זה מתבסס המדינה,

חיים כהן:

רק שאלה אחת, לורה,

לורה ורטון:

לא, יש פה,

חיים כהן:

שאלה,

לורה ורטון:

יש משרד משפטים,

אליעזר ראוכברגר:

לכי למשטרה. תגישי תלונה במשטרה,

לורה ורטון:

עם השטויות שלו הוא גם פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קיבלת הסדר חדש ביוני,

חיים כהן:

שנייה, שנייה, אני רוצה לשאול שאלה, אפשר לשאול אותך שאלה? לורה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אל תשאל שאלות, למה?

חיים כהן:

אני אשאל שאלות,

אליעזר ראוכברגר:

לא תשאל שאלות, אתה תשמע שקרים.

חיים כהן:

קרוב לחודשיים, אם אני לא טועה, יושב ראש הסיעה שלך, שהוא גם יועץ משפטי בעירייה, וגם עו"ד יושב פה בוועדה ומשתתף ביחד איתו, ולא אמר מילה אחת, את מבינה גם יותר טוב ממנו?

לורה ורטון:

הוא כנראה שכת.

חיים כהן:

הוא שכת?

לורה, אולי שכת,

יהודה פרוידגר:

לא, הוא ידע,

חיים כהן:

לא נראה לי שהוא שכת,

לורה ורטון:

זה לא לעניין, בן אדם,

חיים כהן:

הוא מגיע בפוקוס,

לורה ורטון:

זה לא עניין בן אדם, (לא ברור), אני קיבלתי על זה תשובה,

אליעזר ראוכברגר:

גברת,

לורה ורטון:

ממשרד המשפטים,

אליעזר ראוכברגר:

יש משטרה, תלכי תגישי תלונה,

לורה ורטון:

הוא אולי לא ראה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא עובר פלילי, יש משטרה.

לורה ורטון:

משרד המשפטים קבע,

אליעזר ראוכברגר:

אם את חושבת את יכולה ללכת גם לבית הדין הבינלאומי בהאג.

לורה ורטון:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, אני עכשיו חוזר לתוכנית,

לורה ורטון:

יופי שאתה ככה מזלזל,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה,

לורה ורטון:

בחוק, (לא ברור).

חיים כהן:

נו מה?

לורה ורטון:

זה מדאיג מאוד שככה אתה מדבר.

חיים כהן:

אז כמה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן. חיים, די,

חיים כהן:

נו באמת.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רוצים עכשיו לחזור לתכנון ובנייה, קדימה.

יהודה פרוידגר:

אני חושב ש - , לגבי המעלית צריך לקבל את המלצת מהנדס העיר ולמצוא מקום אחר לא להבליט, למרות שזה באמת לא,

אמנון ארבל:

זה לא דרמטי לא לפה, ולא פה. אני חשבתי (לא ברור) על זה,

אדיר שוורץ:

בהגדרה שום דבר הוא לא דרמטי.

יהודה פרוידגר:

אם אפשר, אם אפשר להגיע בהסכמה, עם המחלקה למצוא מקום אחר, אבל לא,

אמנון ארבל:

אני מסכים,

יהודה פרוידגר:

לא כזה דרמטי. אבל לגבי הנושא של ה - , בריכה על הגג. הבריכה היא אמנם בגובה, נגיד 80 ס"מ,

אלדד רבינוביץ':

אם הקיר הזה יוצא, זה 1.80 מטר,

יהודה פרוידגר:

עם הקיר,

אליעזר ראוכברגר:

עם הקיר הוא אמר 1.60 מטר,

יהודה פרוידגר:

לא, זה הוא 1.60 מטר,

אלדד רבינוביץ':

עם הקיר האטום,

יהודה פרוידגר:

אבל אם,

אלדד רבינוביץ':

הוא רוצה,

יהודה פרוידגר:

אם אתה עומד כבר 80, אתה צריך עוד קיר של עוד איזה 1.60 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אם חלק נכנס לבפנים, זאת אומרת זה לא משפת הברכה, אולי חלק מה – ,

יהודה פרוידגר:

נכון נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מהרצפה, בסדר,

יהודה פרוידגר:

את הרצפה גבוהה ב – 80 ס"מ מהגג. הרצפה גבוהה מהשיפוע של הגג, הרצפה של, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הברכה טיפה מוגבה,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

יוצא בקיצור,

אמנון ארבל:

זה מוגבה.

יהודה פרוידגר:

בעצם יוצא קיר, זה יוצא שמקימים קיר על הגג,

אמנון ארבל:

ואם הוא עכשיו, אני אומר אמרתי גם מקודם, גם עכשיו מבקש תוספת קומה להרחבה, היינו מאשרים כנראה תוספת,

יהודה פרוידגר:

אבל לא, אז אם,

אמנון ארבל:

חצי מטר,

יהודה פרוידגר:

אני הייתי רוצה לראות כיווני שמש, כאילו איפה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אומר לך אמי, תיאור מאוד נכון, אומר, נגיד עזוב בריכה, הוא עכשיו בא מבקש להוסיף קומה, תב"ע הוא צריך להוסיף קומה,

יוחנן וייצמן:

50% תב"ע בסמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

היינו נותנים לו? היינו נותנים לו, וזה 3 מטר קומה, פה הוא מדבר על 1.60 מטר, 1.80 מטר,

יהודה פרוידגר:

אז בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה?

אמנון ארבל:

הוא מערב,

אליעזר ראוכברגר:

ועדיין 50%,

אמנון ארבל:

שמאל זה מערב, למטה זה דרום, למעלה זה צפון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עזוב תוספת קומה היינו מאשרים הרי לכל הכיוונים, לכל הארבע, התוספת קומה היינו מאשרים על הכול, על כל הקונטור,

יהודה פרוידגר:

מי אמר?

אליעזר ראוכברגר:

על כל הארבע, כיכר, הנה, המלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בקומה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, היינו מאשרים, אז פה הוא נותן לך 50%,

יהודה פרוידגר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

ואני חושב לגבי הברירה,

יוחנן וייצמן:

אדוני,

אליעזר ראובברגר:

המלצת מהנדס העיר, כן, רק שנייה, אתה רוצה להגיד משהו לעניין החנייה?

חיים כהן:

עזוב נו,

אליעזר ראובברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

החנייה הוא אומר, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לבריכה,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה כן,

יוחנן וייצמן:

אמר גנוניאן שוועדות ערר,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

בעד בריכה, אמת שיש כזו החלטה, יש מלא החלטות אם תרצו, נגיד אני אקריא לכם כעת, הוא נגד
לאשר בריכה בצורה הזאתי, לא במרחק של 3 מטר לשכן,

חיים כהן:

יש לך שמה באזור הזה, אם אני לא טועה בהיתר, 3 או 4 בריכות.

יוחנן וייצמן:

נכון, אפשר להעלות את התצ"א זה בסדר. אבל אם השכנים לא מתנגדים, זה אחד. שכנים מתנגדים, זה שתיים.

אליעזר ראובברגר:

רק שכן אחד, זה לא שכנים.

יוחנן וייצמן:

זה לא שכן, יש, יש פה עוד שכן אחד.

אליעזר ראובברגר:

לא, אם יש לך גם בניין (לא ברור) נושא של רעש ובריכה זה לא משפיע רק על הבניין ליד, משפיע על כל הסביבה.

יוחנן וייצמן:

אבל הבניין הזה זה הכי משפיע, השאר,

חיים כהן:

יש לך פה גם כן,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לומר,

עמנואל זלטס:

לא, זה בריכה,

יוחנן וייצמן:

זה בריכה, כזה בריכה אני מסכים,

אליעזר ראובברגר:

ברכה כזאת שייקח 5 כאלה,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

לא, יש לך בפינה ראית מפה,

עמנואל זלטס:

תראה, תראה,

אלדד רבינוביץ':

אבל זה לא בנצפות זה הכי גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל דרך אגב זה מה שאני הצעתי לו,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עשה את זה בחצר למטה.

יוחנן וייצמן:

כן, הוא עשה לוואדי,

אליעזר ראוכברגר:

לא על הגג.

יוחנן וייצמן:

זה בריכה לוואדי, וזה. עכשיו בריכה לשכנים, היה לנו כמה פעמים שבאו אנשים, שהתנגדו ואמרו זה יהיה להשכרה, ולהשכרה לשעות, וראה איזה פלא, היום כל המקומות שבאו השכנים, ואמרו לנו התנגדויות, אתה יכול למצוא אותם באתר של ההשכרה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

שמשכירים וילות, כל המקומות שהיה להם שנוי במחלוקת, בין אם זה בתלפיות, בין אם זה ברמת שלמה, של החרדי ההוא, פתאום ראה איזה פלא זה להשכרה ולהשכרה לשעות, ושכנים סובלים, לי יש הרגשה לא טובה בבריכה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך משהו, מה שאתה מדבר על רמת שלמה, אני מכיר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

זה למטה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

דווקא בגלל שזה על הגג, זה מצמצם את ה - , ייכנסו יתחיל לתת כניסה מתוך הבית.

עמנואל זלטס:

זה לא צמוד לדיירים,

יוחנן וייצמן:

לא אמרנו שלא,

אליעזר ראובברגר:

אי-אפשר, רגע שנייה, אי-אפשר לעשות בריכה על הגג, עם כניסה נפרדת, עם מקום נפרד, שאתה יכול להשכיר לשעות, אם זה בחצר למטה, כל זה, אתה צודק, אתה צודק.

יוחנן וייצמן:

משכירים את כל הבניין, מה?

אליעזר ראובברגר:

את כל הבניין להשכיר?

יוחנן וייצמן:

מסיבות רווקות,

אליעזר ראובברגר:

זה אבל, אתה יכול להכניס לדירה שלך.

אמנון ארבל:

(לא ברור) באילת, לא בירושלים.

יוחנן וייצמן:

אני מכיר כאלה בירושלים,

אליעזר ראובברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אבל רגע,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה אתה לא יכול למנוע בין אם יש בריכה, בין אם אין בריכה. מה?

יוחנן וייצמן:

הבריכה זה סוחב,

אליעזר ראובברגר:

ויש לך חצר לעשות על – האש, ולעשות חפלות, בוא נו בחייד.

אדיר שוורץ:

מוצר חשוב בעיר.

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, להעתיק את זה למקום אחר (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

דווקא איפה שזה על הגג, זה מצמצם את האפשרות, שזה יהיה, להשכרה לשעות ולכל דברים כאלה,

חיים כהן:

זה שטויות.

אליעזר ראובברגר:

נכון מה שקורה ברמת שלמה, בלי להזכיר שמות, בלי זה, זה מקרה אחד בסך הכול, אתה אומר
הכול כאילו יש (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

היה לנו גם הסעות.

אליעזר ראובברגר:

מאות במאות, בסך הכול,

יוחנן וייצמן:

ידידתנו גברת ורטון, תזכיר לך את הסיפור בתלפיות, של הבריכה,

עמנואל זלטס:

אני זוכר,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול לראות את זה כעת,

אליעזר ראובברגר:

היא גם ידידה שלך,

חיים כהן:

אני, אני יכול להגיד, אני יכול להגיד במקרה אני אמנם לא אישית, אבל אני מכיר את ה - , בן אדם שרכש את המקום, מדובר פה בבן אדם אמיד, בן אדם ש - ,

אמנון ארבל:

הוא יכול למכור את הדירה מחר.

חיים כהן:

רגע,

אמנון ארבל:

לא, לא,

חיים כהן:

אבל ללכת להגיד,

עמנואל זלטס:

הוא אמר שהוא רוצה לעצמו,

חיים כהן:

לא, ללכת,

ישראל קלרמן:

לא, כדי להשכיר ליחידות,

חיים כהן:

לעשות יחידות ולעשות זה, זה לא ה - ,

אליעזר ראובברגר:

לא, אבל זה לא הנושא עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אני מת להתבדות,

חיים כהן:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני מת שאני מתוודה,

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שבנושא של הברכה אנחנו יכולים לקבל את ה - , המלצת מהנדס העיר, כולל הקיר, שנחייב אותו, בפתרון קיר, כמובן בתיאום עם, עם הרישוי, אדריכל העיר, עם מי שצריך, את כל הדברים האלה. לגבי הנושא של המעלית אני מקבל את מה שאמר יהודה, אני חושב שפה צריך להתחשב בפרט שאומר אמי, אין כאן נפקות תכנונית, אם אין נפקות תכנונית, לך לקראת השכן, למה צריך לדפוק דווקא את השכן, גם אם זה רק 78 ס"מ, אז מה? 78 ס"מ כשאין נפקות, אנחנו צריכים ללכת, לא ללכת לקראת המתנגדים,

ישראל קלרמן:

אבל הוא יכול לעשות את זה, אבל,

אליעזר ראובברגר:

אומר אמי שכן, בוא,

אמנון ארבל:

זה לא מהכניסה לבניין, כאילו הדירה,

אליעזר ראוכברגר:

זה פנימי,

אמנון ארבל:

נכנסים, זה פנימי,

אליעזר ראוכברגר:

כן. דווקא בגלל שהוא (לא ברור),

אמנון ארבל:

דווקא להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא רוצה מעלית פנימית,

אמנון ארבל:

ליד המדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

זכותו אבל,

אמנון ארבל:

גם יש היגיון, יש היגיון בניין, משותף, כשאתה עושה את המעלית היום מדרגות זה מאוד הגיוני, אתה יוצא חדר מדרגות, בבית פרטי כאילו, הוא השני שמשתמש בזה. מדרגות פה, מעלית פה, זה לא משנה,

ישראל קלרמן:

חדרים בפנים,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם חדר כביסה, חדר מצעים, נו באמת. הוא יעשה את החדר כביסה במקום טיפה הצידה,

אמנון ארבל:

לא דרמטי,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

אמנון ארבל:

אבל אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא דרמטי, אבל אם אפשר בזה, לבוא לקראת המתנגד, אני חושב,

אמנון ארבל:

זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את מה שאומר יהודה, אני חושב שאפשר את זה לקבל, ולגבי נושא החנייה, אמר, גנוניאן,

יוחנן וייצמן:

בחיד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

כן, מקבלים, מקבלים את זה, כן,

עמנואל זלטס:

אבל הוא הסכים עם המדרגות, הוא הסכים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הסכים עם המדרגות, בסדר. זו ההצעה. מקובל על כולם?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, חוץ ממני, על הברירה אני רוצה להצביע.

אליעזר ראוכברגר:

על הברירה רוצה להצביע, אתה רוצה להתנגד?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד, כולם בעד? בעד, בהתאם למה שדיברנו.

יוחנן וייצמן:

תרשמי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה אנחנו עוברים לתוכנית הבאה בסדר היום התנגדויות,

אמנון ארבל:

חבל,

אליעזר ראוכברגר:

גבעת חנניה,

חיים כהן:

מנחת מסוקים,

תוכנית 1257633

אמנון ארבל:

תוכנית 2 בסדר היום, תוכנית 1257633,

עמנואל זלטס:

והבריכה,

אמנון ארבל:

בסמכות הוועדה המקומית, דיון בהתנגדויות, יש לנו אנחנו מציעים פה על, על ציר דרך חברון מול מתחם התחנה, יש פה בניין קטן, הבניין הזה עשה תמ"א/38, והוסיף קומות על הבניין, יש פה איזה בניין קטן, היה בניין קטן לשימור בקומת קרקע, תיכף נראה לכם, הוא מגיע ל – 4 קומות במסגרת תמ"א/38 והבניין כבר נבנה, התוכנית למעשה מבקשת להוסיף שתי קומות מעל הבניין, ולהגיע סך הכול ל – 6 קומות לדרך חברון, בוא נשמע אותם,

אליעזר ראובברגר:

קדימה,

אמנון ארבל:

מתנגדים רלי, אפשר להכניס אותם?

רלי חיים:

כן.

אמנון ארבל:

זה התוכנית, זה (לא ברור) של הבניין.

רלי חיים:

לא ידעתי שזה אתה.

אליעזר ראובברגר:

מה? עוד פעם אתה?

רלי חיים:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

כל פעם שאתם אומרים לי את זה, אני כאילו,

ישראל קלרמן:

מתאהב בוועדה.

אמנון ארבל:

מתנגדים לא הגיעו?

דובר לא מזוהה:

לא, הגיעו, הגיעו.

עו"ד בני גנוניאן:

רק מינהל קהילתי,

אמנון ארבל:

בשכונה הזאת,

עו"ד בני גנוניאן:

זה יום חג.

יוחנן וייצמן:

מינהל קהילתי.

עו"ד בני גנוניאן:

יום חג.

אמנון ארבל:

זה הבניין אגב, תמ"א/38.

אדיר שוורץ:

איך שזה נראה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גברת נעמי זוסמן, נמצאת?

נעמי זוסמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה להציג את ההתנגדות?

נעמי זוסמן:

את ההתנגדות שלי ראשונה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

אמנון ארבל:

שנייה,

נעמי זוסמן:

אולי את מור קודם, נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

נעמי זוסמן:

מור תגיש קודם, המתכננת הקהילתית, ואז אני אדבר?

אמנון ארבל:

זה התנגדות שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה,

נעמי זוסמן:

אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

גם לך, וגם לה מוקצים 5 דקות, כן, בבקשה. תעשי את זה במסגרת של 5 דקות בבקשה.

מור גלר:

טוב, אז שלום, אני מור, אני המתכננת הקהילתית בבקעה רבתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מור גלר:

גם אדריכלית יו"ר המינהל, וגם אחיה, מה שם המשפחה?

אחיה תמרה:

תמרה.

מור גלר:

אחיה תמרה חבר בפורום האורבאני של, של השכונה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מור גלר:

אנחנו הגשנו את ההתנגדות הזו בעצם מכמה טעמים, אני אפילו גם אקריא מה - , ממה שכתבנו, אנו מתנגדים לתוכנית זו, מקודמת בניגוד,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך להקריא, כי אנחנו קראנו את זה,

מור גלר:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

תוסיפי אם יש עוד משהו לומר.

מור גלר:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

תעשירי את ה - , ידע שלנו, ב - ,

מור גלר:

בסדר גמור.

אליעזר ראובברגר:

נימוקי ההתנגדות שלך.

מור גלר:

אין בעיה. בכל אופן,

אליעזר ראובברגר:

תודה.

מור גלר:

ההתנגדות הזאת, שומעים אותי?

אליעזר ראובברגר:

כן, שומעים הכול, קדימה.

יהודה פרוידגר:

מקליטים, לא רק שומעים.

מור גלר:

אז המבנה שקיים שם היום, נמצא בשלבים האחרונים של הבנייה, ועכשיו אנחנו רואים שמוגשת תוכנית לתוספת של עוד שתי קומות, הדבר הזה בעצם נעשה בניגוד להסכמים שנעשו בעבר בין הפורום האורבאני ונציג היזם, תהליך שבעינינו היה גם מאוד חיובי והוביל גם לשיפור התוכנית, ובעצם הסכימו שלא להתנגד לזה בעבר, בגלל שהגיעו להסכמות הללו, במקום כמו שגם כתבנו קיים מבנה לשימור, בעבר בכל מיני החלטות לגבי תב"עות אחרות, ברחוב, מקרים דומים, הוחלט להשאיר את גובה הבינוי על 4 קומות, והדבר אולי הכי חשוב זה שכרגע מקודמת תוכנית אב לשכונת אבו – תור, שבין היתר היא ממליצה במתחם הזה, להשאיר את גובה הבינוי עד 4 קומות, אפילו שמדובר בציר רק"ל, אפילו שמדובר בצד השני, ב – 8 עד 10 קומות, באזור הזה, בגלל שיש לו מרקם שימורי גם המבנים, וגם המרקם החליטו להשאיר את זה כ – 4 קומות בתוכנית האב, וזאת בעצם המדיניות שמקודמת כרגע, אני אפילו אוסיף על זה עוד דבר שתוכנית האב הציגה 3 חלופות, חלופה שימורית, חלופה מוטת פיתוח וחלופה אמצעית, בוועדת ההיגוי של, שאחראית על קידום ואישור תוכנית האב, המליצה להם דווקא, סליחה לא המליצה, הנחתה אותם לרדת ל – 4 קומות. הדבר הזה גם היה בישיבות עם אמי ארבל, ועם מהנדס העיר, והדבר הזה מוכר וידוע ומומלץ ע"י כולם. ו - , וכן ככה זה מתקדם,

אליעזר ראובברגר:

זה לא אושר, זה לא קיים,

מור גלר:

ובכל זאת,

אליעזר ראובברגר:

מה?

מור גלר:

פריצה של המדיניות, עוד לפני שהיא אושרה, והיא מייצרת עכשיו איזה שהוא תקדים בעייתי, אז למה בכלל להכין תוכנית אב, ולאשר אותה בצורה הזאת, אם מלכתחילה אנחנו שולחים אותה. אז לכן אנחנו מתנגדים לתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

זה לא סטטוטורי המשמע הזה,

מור גלר:

מה?

אליעזר ראובברגר:

אבל בסדר.

לורה ורטון:

גם תוכנית 2000 לא סטטוטורית, אבל מתייחסים אליה, כי זה דבר שהשקיעו בה הרבה מחשבה ותכנון.

אליעזר ראובברגר:

אם היו משקיעים בתוכנית האב עשירית ממה שהשקיעו בתוכנית 2000, אז היה אפשר לעשות השוואה.

לורה ורטון:

אבל גם זה, וגם זה לא סטטוטורי, העניין,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא אושר, ולא כלום.

לורה ורטון:

אפשר להתחשב במדיניות,

אליעזר ראובברגר:

זה לא אושר ולא פורסם עוד בכלל לא צף, עוד לא כלום,

מור גלר:

אז אם ככה, אין שום סיבה בכלל להכין ולאשר תוכניות אב אם אנחנו מלכתחילה אומרים ש - , (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אני לא, לא רחוק מלהסכים איתך.

אדיר שוורץ:

לא, אבל בכל מקרה התוכנית הזאתי לא אושרה,

מור גלר:

בסדר, אבל זו המדיניות,

אדיר שוורץ:

גם בעולם שבו כן (לא ברור) תוכנית אב, והיא עוד לא אושרה,

אליעזר ראובברגר:

היא לא אושרה, לא הוצגה, לא קודמה, לא שום דבר, כלום.

מור גלר:

זאת תוכנית שמקודמת כרגע, ואם אנחנו פורצים אותה כבר עכשיו, אז כמו שאמרתי אין טעם בכלל, היא לא שווה את הדיון.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

מור גלר:

דבר נוסף, זה הנושא של מענים פרוגרמאטיים, אנחנו עוד פעם מוסיפים, זאת לא תוכנית ראשונה שאנחנו פוגשים, לא במרחב שלנו, וגם לא בשאר העיר. של תוספת של יחידות דיור בלי מענים פרוגרמאטיים, שבעצם מתווספות ככה בשיטת הסלמי. אז אנחנו מתנגדים לדבר הזה,

יהודה פרוידגר:

רגע,

אריאל גולן:

צריך (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

את מסכימה שפה התוספת היא לא ממש דרמטית.

מור גלר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

זאת אומרת זה מצטבר.

מור גלר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

כמה דירות יתווספו לא בפרויקטים שכן נותנים מענה פרוגרמאטי, כמה דירות יצטרכו, יש לך איזה נתונים שיצטרפו לדירות האלה, שהם דירות שיצטרפו שאין מענה פרוגרמאטי לשכונה,

מור גלר:

אין לי את הנתונים האלה, אני כן אומר שאנחנו בדיון על זה ב - , (לא ברור), ואנחנו כי אנחנו רואים שזאת תופעה שחוזרת על עצמה, לא רק אצלנו בבקעה רבתי, אני מכירה עוד תוכנית כזו במקור חיים לצורך העניין שמקודמת בדיוק בצורה הזאתי של בניין, שעכשיו נמצא בבנייה, ועליו בזמן שהוא בביצוע, מוסיפים עליו עכשיו בתב"ע חדשה עוד שתי קומות, אז עוד שתי קומות פה, ועוד שתי קומות שם, מבחינת,

אליעזר ראובברגר:

טוב, תודה הבנו. גברת זוסמן, יש לך מה להוסיף או אותו דבר?

נעמי זוסמן:

יש מה להוסיף, אבל אני יודעת שאחיה רוצה לדבר אחרי המתכננת הקהילתי, אתה לא רוצה?

אליעזר ראובברגר:

די המתכננת הקהילתית סיימה, כן,

נעמי זוסמן:

כן, אני רוצה להוסיף,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה רק להוסיף, לא לחזור בבקשה.

נעמי זוסמן:

אני אשתדל להיות לא כועסת,

אליעזר ראובברגר:

כן,

נעמי זוסמן:

כי אני זועמת.

אליעזר ראובברגר:

את זועמת זה מצוין, את יכולה לעשות את זה בחוץ, פה תדברי רק תוספת למה שלא נאמר.

נעמי זוסמן:

אני מודה לך,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

נעמי זוסמן:

על ההנחיה הברורה.

אליעזר ראובברגר:

כן,

נעמי זוסמן:

התוכנית הזאת ניסו לקדם אותה בהתחלה בתור 6 קומות, הם לא קיבלו אישור. הם פנו אלי, אני אדריכלית והייתי פעילה בפורום האורבאני, הם פנו אלי, פנה אלי האדריכל בכבוד רב בצורה מאוד נעימה, ניהלנו משא ומתן הוא ביקש ממני ספציפית שנגיע למצב שבו אנחנו לא מגישים התנגדות, כדי שלא לעכב אותם שוב. אין להם זמן, הם רוצים לקדם את הפרויקט והם רוצים להגיע להסכמות. אין דבר שאני יותר שמחה ממנו, מאשר להגיע להסכמות ולא לריב. ישבנו ביחד לדעתי היה לנו שתיים, או שלוש פגישות, אני תושבת ולא בשכר, והגענו להסכמות. ההסכמה הייתה שהם

לא מגישים יותר מ – 4 קומות, ההסכמה הייתה מעבר לזה, מה שהזכיר לי היזם עכשיו, זה שאנחנו ביקשנו שיהיה פחות חניות בגלל שאושרו שני בניינים בדיוק במקביל בעמינדב 3, ובעמינדב 4, שבכל אחד מהם יש 15 דירות, ואני לא יודעת כמה מכם מכירים את רחוב עמינדב, שבו אחיה ואני גרים זה רחוב צפוף שקשה לעלות בו, אין בו מדרכות, וצריך חניות ל – 30 דירות במקום שקודם היו שתי וילות. אז ביקשתי שיפחיתו את מקומות, הסכמתי שיפחיתו את מקומות החנייה יחסית למה שהם נדרשו לתת, היום הם רוצים להוסיף עכשיו הם קיבלו אישור על 4 קומות, אחרי שהם הגיעו למשא ומתן, אחרי שהם הציגו בפני מצג שווא, שהם רוצים לבקש את כל מה שהם יכולים לבקש ותו לו, ובואי נגיע להסכמות כדי להתקדם. כדי שלא תגישו התנגדות ולא תעכבו אותנו שוב.

אריאל גולן:

לפני כמה שנים זה היה הסיכום שלכם?

נעמי זוסמן:

כתוב לי, אבל זה,

אריאל גולן:

לא,

אחיה תמרה:

במסגרת התב"ע.

נעמי זוסמן:

בסדר, אני אראה לך את ה - ,

אריאל גולן:

4, 5 שנים?

נעמי זוסמן:

אני יכולה להראות לך זה,

אליעזר ראובברגר:

תיכף הם יגיבו?

נעמי זוסמן:

סליחה מי אתה?

יוחנן וייצמן:

ב – 21,

אריאל גולן:

אריאל גולן חבר וועדה,

יהודה פרוידגר:

חבר וועדה, אריאל גולן,

נעמי זוסמן:

יש לי פה את ההסכם החתום, עם צביקה רוזנבלום, יושב איתי בן אדם, אדריכל,

אריאל גולן:

אתם עושים הסכם,

נעמי זוסמן:

עיניים לעיניים, ועושים הסכם בינינו שאנחנו לא נגיש התנגדות, אם הם מבקשים אישור על 4 קומות, למה? כי הוא רוצה לזרז את התהליך,

מור גלר:

זה יוני 21,

נעמי זוסמן:

כאילו אני עכשיו מרגישה, אני אגיד לך את האמת, כי צביקה,

אליעזר ראובברגר:

זה שהוא רימה אותך, מה זה קשור אלינו?

עו"ד בני גנוניאן:

זה ממש לא פה,

נעמי זוסמן:

סליחה,

עו"ד בני גנוניאן:

אבל עוד מעט ניגע בזה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא השולחן לזה, תתבעי אותו על רמאות, זה בסדר.

נעמי זוסמן:

סבבה, אני מנסה להגיד, להסביר למה, למה היה לו חשוב להגיע איתי להתנגדות.

אריאל גולן:

אני לא מבין דבר אחד, ממתי חותמים הסכמים עם מינהלים קהילתיים?

נעמי זוסמן:

זה לא משנה, זה סיכום, סיכום לא פורמאלי,

אחיה תמרה:

(לא ברור) הוועדה,

נעמי זוסמן:

אוקי, שהם,

אליעזר ראוכברגר:

הפורום האורבאני זה לא המינהל הקהילתי.

נעמי זוסמן:

שנייה, אפשר רגע לדבר? תאפשר, תאפשר לי לדבר?

אריאל גולן:

סחיטה,

אליעזר ראוכברגר:

מנגנון, זה לא כל הדבר חוקי או לא חוקי,

נעמי זוסמן:

לא, אבל זה, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

מנגנון קהילתי נקרא לזה,

נעמי זוסמן:

סליחה אתה מבקש, אתה מבקש שאני, אני מנסה,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל עוד שנייה את חורגת מה – 5 דקות שהקצבתי לך.

נעמי זוסמן:

אבל אתה לקחת, אתה לקחת,

אליעזר ראובברגר:

אל תטיפי לי מוסר, בינתיים אני זה פה מנהל את העניין, ואני מנהל את הדיון, את לא רוצה, יש בחוץ, ברור?

נעמי זוסמן:

אל תאיים עלי,

אליעזר ראובברגר:

5 דקות, 5 דקות את תדברי ובוזה תסיימי, קדימה.

נעמי זוסמן:

לקחו לי שתיים מה – 5.

אליעזר ראובברגר:

קדימה, אני אעשה מה שאני רוצה כיושב ראש הוועדה, לא מוצא חן בעיניך, את לא חייבת להישאר פה, אף אחד לא מכריח אף אחד להיות פה, קדימה.

לורה ורטון:

באמת אני,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה. שמעתי אותך לורה גם כן,

לורה ורטון:

לא,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה גברתי.

לורה ורטון:

קצת כבוד לאנשים,

אליעזר ראובברגר:

אני אתן כבוד למי שמכבד את הוועדה, למה שנותנים לו פה הנחיות, ואיך מתנהלים פה בוועדה. כשאת תהיה יושבת ראש, את תנהלי את הדיון, בבקשה גברתי.

לורה ורטון:

לא, אני חברת וועדה,

אליעזר ראובברגר:

את חברת וועדה, זכותך להגיד מה שאת אומרת, אני דוחה את מה שאת אומרת, ואני מנהל את הוועדה. בבקשה גברתי, כן.

נעמי זוסמן:

מה שאני מנסה להגיד זה, והיזם צביקה פנה אלי עכשיו שוב לבקשת היזם, הוא כתב, כדי שוב לנסות לנהל משא ומתן, לפני שמגיע לוועדה, כדי שאנחנו לא נציג שוב, למה? כי הוא כנראה חשב שהוועדה מבינה, שאסור לאשר פה יותר מ – 4 קומות, שכבר לא אושר פה ב – 4 53 קומות. שהיו עוד מבנים שביקשו, ולא חרגו בגלל שזה התוכנית, זה 62, וזה ירושלים 2000, וזה המדיניות של תוכנית האב, וברור שלא יאשרו. והעירייה מקבלת כל תוכנית שמגישים אליה, במקום להגיד, סליחה, סיימנו את הדיון, עכשיו גמרתם לבנות, קיבלתם מה שרציתם, תתכבדו ולכו. למה תושבים, למה אני צריכה לשרוף יום עבודה בשביל להגן על השכונה, למה?

אחיה תמרה:

פוגעת בשכונה.

יהודה פרוידגר:

מה היה הבסיס,

אליעזר ראובברגר:

תודה. מי משיב?

עו"ד בני גנוניאן:

עו"ד בני גנוניאן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

אחיה תמרה:

אפשר גם להגיד, זה לא יהיה 5 דקות אל תדאג,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אחיה תמרה:

אדוני היושב ראש,

רלי חיים:

מה שמך בבקשה?

אחיה תמרה:

אני גר בשכונה הזאת, אני מניח שאתם יודעים, מה?

אמנון ארבל:

היא שואלת מה שמך,

אלדד רבינוביץ':

שמך לפרוטוקול בבקשה.

אחיה תמרה:

אחיה תמרה, אני פשוט כבד שמיעה. ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

אחיה תמרה:

אני מניח שאתם יודעים כמה הרחוב הזה הוא יפה, כמה הוא קרוב לעיר העתיקה, כמה הוא ראוי שכולנו נגן עליו ושלא תהיה פה בכייה לדורות, זה קודם כל. הדבר השני, זה עזות מצח מצד היזם. להגיש בקשה אחרי הסכמות עם התושבים לעשות שינויים אחרי שגמר לבנות, אני לא רוצה להתבטא בצורה גסה, ולעשות משהו מהמקפצה. זה לא היה צריך בכלל להגיע לדיון בוועדה הזאת. דבר אחרון שאני רוצה להוסיף, אני הולך ברחוב הזה כל יום, אין שם מדרכות, יש שם הסעות של

ילדים לבתי ספר של החינוך המיוחד בן יהודה, כל הזמן אני צריך לרדת אל הכביש ולסכן את החיים שלי, וכך גם התושבים האחרים, הזקנים, ועם המוגבלויות ברחוב הזה. כל תוספת כזאת, זה אומר עוד סכנה לתושבים, הרחוב כאמור בלי מדרכות סכנת נפשות. אין שום הצדקה לדבר הזה.

אדיר שוורץ:

רק לדייק, אתה מדבר על הרחוב עמינדב, לא על דרך חברון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אחיה תמרה:

עמינדב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם היא אמרה את זה הגברת.

נעמי זוסמן:

אני רק אדייק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נעמי זוסמן:

אני רוצה להגיד שהחלק של רחוב עמינדב שאתם רואים שהבניין הוא היה הוא דו – סטרי, עם חנייה לאורך, לאורך המסלול שאין מדרכה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

נעמי זוסמן:

לכל האורך,

אליעזר ראוכברגר:

מי משיב?

עו"ד בני גנוניאן:

עו"ד בני גנוניאן בשם,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה אדוני.

עו"ד בני גנוניאן:

מגישי התוכנית.

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

אני את האמת מסכים להתנגדות, אני אומר את זה כמובן בציניות, כי באמת התוכנית הזאת סותרת מדיניות, אבל לא מדיניות שלא אושרה, כמו המדיניות שעליה מדברים המתנגדים, מדיניות מופרכת, מופרכת לחלוטין שעוד לא אושרה. התוכנית הזאת בהחלט סותרת את מדיניות הרק"ל, אנחנו נמצאים על ציר רק"ל, מדיניות רק"ל, לא רק זה, קו רכס, מגרש עד אחד וחצי דונם, נפחי 10 קומות, 10 קומות,

אליעזר ראובברגר:

מה גודל המגרש?

עו"ד בני גנוניאן:

פחות מאחד וחצי דונם,

דובר לא מזוהה:

600,

עו"ד בני גנוניאן:

600 ומשהו מטר, אנחנו בהחלט במדיניות רק"ל על קו רכס, הנה המפה.

נעמי זוסמן:

לא הגשתם תוכנית,

עו"ד בני גנוניאן:

המפה פה, אנחנו על קו רכס, ולכן אני אומר בפן הזה,

אליעזר ראוכברגר:

פחות מאחד וחצי דונם לא צריך קו רכס בכלל.

אמנון ארבל:

זה לא משנה הקו,

עו"ד בני גנוניאן:

אבל אני אומר, בנוסף, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה,

עו"ד בני גנוניאן:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה בין 8 ל – 10,

עו"ד בני גנוניאן:

אני קל וחומר,

אליעזר ראוכברגר:

פחות מאחד וחצי בין 8 ל – 10,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון, אני קל וחומר,

נעמי זוסמן:

למה לא הגשתם?

עו"ד בני גנוניאן:

למה לא הגשתי במקור? כנראה טעות גדולה שלא עשיתי את זה,

נעמי זוסמן:

נכון, אבל למה?

עו"ד בני גנוניאן:

טעות גדולה שלא עשיתי את זה,

נעמי זוסמן:

למה הזכרת.

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן אני בא ואומר,

נעמי זוסמן:

לא הבנתי.

עו"ד בני גנוניאן:

דווקא בפן הזה, אני סותר, אני אומר את זה בציניות,

אמנון ארבל:

אבל רק אמרת, אז תסביר למה זה מדיניות רק"ל הבניין פה, ורכבת פה יורדת כבר לצורך העניין למטה,

עו"ד בני גנוניאן:

כי אני עדיין מבחינת הטווחים,

דובר לא מזוהה:

אתה יכול להראות את התשריט של המדיניות?

עו"ד בני גנוניאן:

מבחינת הטווחים, מבחינת תשריט מדיניות אני על, על ציר רק"ל,

אמנון ארבל:

לא משנה,

עו"ד בני גנוניאן:

אני על ציר רק"ל. עכשיו לא רק זה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) פה,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה רגע, שנייה, שנייה, אבל אני מקריא מתוך המלצה, אתם יודעים מה? לא אני אומר את זה, אני מקריא, שנייה, לא הפרעתי לכם. אני אקריא מתוך מדיניות, מתוך המלצת מהנדס העיר ומתוך החלטת ההפקדה, נתחיל בהחלטת ההפקדה, אומר מהנדס, אומרת הוועדה הזאת, להחלטת ההפקדה - "מאחר הבינוי בקרבה לציר רק"ל, תחנת רק"ל, ניתן לאפשר את השתי קומות, שיהיה 6 קומות", המלצת מהנדס העיר מדברת על זה, ש - ,

אמנון ארבל:

לא נכון,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו בקרבה לציר רק"ל עתידי, בקרבה לתחנת רכבת כבדה בשלבי תכנון, ולאור בינוי שאושר במתחם התחנה, שממול,

אדיר שוורץ:

בביצוע,

עו"ד בני גנוניאן:

הוחלט באמת לאפשר שתי קומות על הבניין הזה. עכשיו בואו תבינו, רבותי, ככה נראה הבניין היום, האם זה בינוי שאנחנו רוצים לאורך ציר רכבת קלה,

אמנון ארבל:

הנה,

עו"ד בני גנוניאן:

זה נראה כמו מה שנקרא, זה נראה כמו, כמו פצע רע, על דרך חברון, רוחב דרך של מעל, לדעתי 20 מטר, או אפילו מתקרב לזה, אנחנו נמצאים כל המתחם הזה אושר סדר גודל של, בין 8 ל - 10 קומות,

יהודה פרוידיגר:

אבל 4 קומות (לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו, אנחנו ב - 4 קומות, ולכן ה - 40,

אמנון ארבל:

הוא מסביר למה צריך לתת יותר,

אדיר שוורץ:

אז גם היום אתם לא ב – 4 קומות, היום אתם ב – 5,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו,

דובר לא מזוהה:

לא, 4,

עו"ד בני גנוניאן:

מה פתאום,

אמנון ארבל:

היום 4, היום 4,

אדיר שוורץ:

תראה את התשריט.

עו"ד בני גנוניאן:

אבל,

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו ב – 4 מהמסחר,

יהודה פרוידגר:

זה הבניין שאתה בונה, לא? זה הבניין שאתה בונה, ואתה אומר,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידגר:

4 זה כתם בדרך חברון הזה.

מור גלר:

זאת בדיוק שיטת הסלמי.

יהודה פרוידגר:

פצע, אמרת פצע,

מור גלר:

זו בדיוק שיטת הסלמי, שדיברנו עליה.

עו"ד בני גנוניאן:

אני אסביר,

מור גלר:

שבונים את הבניין ואז אומרים הוא גרוע,

עו"ד בני גנוניאן:

אז, אז בואו, יכול להיות שלא הובנתי, לא רק שהבניין גרוע, הבניין פצצה, אני אומר, שאם יאושרו פה על הציר הזה, על הרק"ל הזה רק 4 קומות זה יהיה בכייה לדורות,

נעמי זוסמן:

זה לא נכון,

עו"ד בני גנוניאן:

מבחינת תכנון עירוני, מבחינת מדיניות עירונית, מבחינת מדיניות ציר רק"ל קרבה לציר רק"ל, גם אם זה לא על הרק"ל, זה קרבה לציר רק"ל, ואנחנו כן במדיניות רק"ל, וכולה, וכולה. אז זה בהיבט הזה, זה בהיבט הזה,

אמנון ארבל:

זה מה שמראים,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

זה בהיבט הזה של הקומות, ויש פה גם התייחסות של המלצת מהנדס העיר שמדברת גם על קרבה לציר רכבת כבדה, ועידוד ועיבוי, מה שנקרא ציפוף לאור צירי רכבת קלה, וכבדה, וכולה, וכולה. וכל

זה עומד בהלימה באמת לבינוי שכבר אושר, ממש מולנו של נע בין 8 ל – 10 קומות, ולכן אנחנו באים ואומרים, התוכנית, ולכן אנחנו אומרים,

יהודה פרוידגר:

זה לא שכונת תלפיות.

נעמי זוסמן:

זה שכונה (לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

לכן אני אומר התוכנית,

נעמי זוסמן:

שכונה לשימור,

עו"ד בני גנוניאן:

התוכנית הזאת, היא צנועה,

אמנון ארבל:

לדייק את המפה וזה.

עו"ד בני גנוניאן:

אני אומר התוכנית הזאת היא צנועה שבצנועות. ההתייחסות,

יוחנן וייצמן:

בני,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

יוחנן וייצמן:

שאלה,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

יוחנן וייצמן:

במקום להיכנס,

עמנואל זלטס:

זה התנגדות,

יוחנן וייצמן:

פה על דרך חברון אתה צודק, בוא נתחיל לחשוב על השכונה הזאתי, מה אתה חושב על, תציע להם המדיניות לפה.

עו"ד בני גנוניאן:

הראייה שלי,

אמנון ארבל:

בתור עו"ד?

עו"ד בני גנוניאן:

הראייה שלי,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

בתור ירושלמי, (לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

כמו ברזאני לוינגיר בפינה.

אריאל גולן:

ניגוד עניינים,

עו"ד בני גנוניאן:

הראייה שלי דרך אגב בשונה מראיית המתנגדים, אני חושב זה, אנחנו לא מדברים על שכונת א – תור, הראייה שלי,

נעמי זוסמן:

אבו – תור, אבו – תור.

עו"ד בני גנוניאן:

אבו – תור. ולכן אני חושב שההתייחסות לבינוי על דרך חברון צריך להיות שונה, דרך אגב כמו שעשו בתוכנית 16000 שנגזזה בית הכרם ההתייחסות לציר הרצל, כציר רק"ל, כציר מרכזי בשכונה הייתה שונה מההתייחסות לגרעין בית הכרם, ולכן גם פה, באים אומרים - עמינדב, עמינדב, עמינדב, זה בכלל לא עמינדב. דרך אגב גם הכניסה לבניין היא לא מעמינדב,

נעמי זוסמן:

אבל,

עו"ד בני גנוניאן:

הכניסה, שנייה, אבל,

אמנון ארבל:

יש לכם זכות תגובה.

עו"ד בני גנוניאן:

טמפרמנט שיכולתי נורא להפריע לכם, שתקתי, תאמינו לי. ולכן אני אומר, כל הכניסה, כל המדרכות, הכול נכנס פה מכיוון דרך חברון אין שום זיקה לרחוב עמינדב, ולכן ההתייחסות, יוחנן לשאלתך, לא צריכה להיות בהתייחסות לשכונת,

אדיר שוורץ:

רחוב עמינדב,

עו"ד בני גנוניאן:

אבו – תור,

אדיר שוורץ:

צילום,

עו"ד בני גנוניאן:

של החניון,

אריאל גולן:

זה נקרא רחוב עמינדב,

דובר לא מזוהה:

הכניסה לבניין,

יהודה פרוידגר:

בשביל לשווק אותו ולמכור אותו אומרים הבית ברחוב עמינדב.

אדיר שוורץ:

אבל,

יהודה פרוידגר:

בשביל לבקש בהיתרים אומרים רחוב דרך חברון,

עו"ד בני גנוניאן:

אדיר,

לורה ורטון:

נראה גם, שאני,

אדיר שוורץ:

יש התייחסות לסוגיית הסלמי? כי זאת הסוגיה פה.

עו"ד בני גנוניאן:

קודם כל לדעתי זה לא הסוגיה, אבל אין פה שום סלמי.

אדיר שוורץ:

מבחינתי זאת כן,

עו"ד בני גנוניאן:

אין בעיה,

אדיר שוורץ:

אני אגיד לך מה, אני אומר לך,

עו"ד בני גנוניאן:

אני אסביר,

אדיר שוורץ:

בסדר? בעיני אין שום בעיה לבנות, לא יאהבו את זה, בעיני אין שום בעיה לבנות בדרך חבורן 6 קומות, בסדר? באמת, אבל סוגיית הסלמי לא טובה לנו, לא טובה,

עו"ד בני גנוניאן:

אבל,

אדיר שוורץ:

זה שיזם בא מאשר 4, ואז מאשר 5,

יוחנן וייצמן:

זה החוק,

עו"ד בני גנוניאן:

זה קיים בכל העיר,

ישראל קלרמן:

אדיר אבל זה,

עו"ד בני גנוניאן:

אני אסביר זה לא סלמי, הייתה לי בקשה לפי תמ"א/38,

ישראל קלרמן:

זה תמ"א/38, אדיר.

עו"ד בני גנוניאן:

סיימתי את התמ"א/38,

עמנואל זלטס:

הוא היה חלק,

אדיר שוורץ:

את דעתנו לסוגיה,

עו"ד בני גנוניאן:

סיימתי את זה לפי תמ"א/38, לא יכולתי לקבל יותר מ-4 קומות, בתמ"א/38, ולכן גם לא היה שום הסכם, ולא היה שום חזרה מהסכם, בוודאי שהוועדה הזאת לא צריכה לדון על חזרה מהסכם, כי לא היה כזה. בסדר? ולכן אני אומר, אין פה סלמי, זה לא שהגשתי תוכנית ל-4, ואז תוכנית לעוד שתיים, ואז עכשיו אני אגיש תוכנית לעוד שתיים, לא. הייתה לי פה בקשה לתמ"א/38, באתי סגרת אותה, נעלתי אותה בניתי אותה, מותר לי להגיש תוכנית. אני מגיש תוכנית, זה לא שאני באתי ואמרתי מלכתחילה אני אעשה 4, ואז אני אעשה שתיים, ואז אני אעשה שתיים, לא,

נעמי זוסמן:

הרסתם את הבניין,

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן אני ואומר,

אריאל גולן:

די,

עו"ד בני גנוניאן:

מיציתי את הזכויות לפי התמ"א, ועכשיו אני מגיש תב"ע, בהתאם לזכותי על פי חוק,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה.

עו"ד בני גנוניאן:

מגיש תמ"א, (לא ברור) שתי קומות, וכמו שאמרתי, אני מתחבר מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן, מיצית,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה אני מתחבר לרישה של הדברים של אדיר, שהוא אומר, אני בהחלט חושב דרך חברון 6 קומות מינימום,

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מיצית. מישוהו רוצה להגיב, מישוהי?

מור גלר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה רק מבחינה פרוגרמטית וכולה, כמובן שאין פה שום תוספת, תוספת מזערית של יחידות קטנות, שלא מוסיפה שום צורך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד בני גנוניאן:

בהפרשות,

אדיר שוורץ:

גם יחידות קטנות יש חנייה, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לפי הפרוגרמה.

לורה ורטון:

אני רק שאלת הבהרה, בתור,

עו"ד בני גנוניאן:

ופטור מחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

לורה ורטון:

חברת וועדה,

אדיר שוורץ:

אבל יש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לורה ורטון:

איכות הסביבה בעבר. זה לא הבניין ש - , לא התחייבתם שם לשמור את העצים וכתם את כולם?

עו"ד בני גנוניאן:

לא,

לורה ורטון:

זה לא הבית הזה?

עו"ד בני גנוניאן:

לא,

נעמי זוסמן:

כן, כן, זה חלק מההסכם.

לורה ורטון:

היו שם עצים,

נעמי זוסמן:

רק אחד, זה היה משתלה.

עו"ד בני גנוניאן:

ממש לא,

לורה ורטון:

לא לשמר, נשאר שם עצים?

דובר לא מזוהה:

בטח.

עו"ד בני גנוניאן:

הכול בהיתר, הכול, ע"פ שפ"ע. הכול מסודר.

נעמי זוסמן:

יש לי תמונות מהבוקר, אין שמה עץ אחד.

לורה ורטון:

אין שמה, אין שם עצים, הייתי שם.

עו"ד בני גנוניאן:

אני אומר, הכול נעשה ע"פ היתר, וע"פ שפ"ע,

לורה ורטון:

רגע,

עו"ד בני גנוניאן:

וע"פ ההיתרים שקיבלנו.

לורה ורטון:

איפה רואים שם עצים?

נעמי זוסמן:

עץ אחד לא נשאר, וזה חלק מההסכם שהיה לי עם צביקה,

לורה ורטון:

לא, זה חלק ממה שידעתם.

נעמי זוסמן:

מבקשים שיורדים את התכנית,

עו"ד בני גנוניאן:

אין הסכם, ולא היה הסכם.

לורה ורטון:

לא, הם רוצים לדעת אם זה זה,

עו"ד בני גנוניאן:

לא,

דובר לא מזוהה:

זה לא זה,

נעמי זוסמן:

(לא ברור).

לורה ורטון:

אני רואה עכשיו זה המקום (לא ברור) את העצים.

נעמי זוסמן:

את כל העצים,

מור גלר:

לי יש התייחסות לעניין מדיניות רק"ל, שהראו את זה קודם על ה - , המסך.

עו"ד בני גנוניאן:

העצים שהיו צריכים להישאר נשארו, ואלה שלא, לא נשארו, והכול בהתאם להיתר, בהתאם לאישור שפ"ע, ובהתאם לכל ההיתרים שקיבלנו,

יהודה פרוידגר:

מה? בהיתר? בהיתר כמה עצים התחייבו?

לורה ורטון:

אני לא יודעת, אבל הייתי שם,

יהודה פרוידגר:

את לא יודעת, בסדר.

לורה ורטון:

גם של שימור, והיו פה עצים, הורידו את כולם.

דובר לא מזוהה:

כאן לא היו עצים,

יהודה פרוידגר:

אבל זה היה (לא ברור),

לורה ורטון:

עכשיו, עכשיו אני יודעת במה מדובר.

דובר לא מזוהה:

כאן לא היו עצים, העצים בצד השני, והם נמצאים שמה עד היום, שימרנו אותם.

לורה ורטון:

אתה אומר שלא היו שם עצים?

עו"ד בני גנוניאן:

אני אומר שיכול להיות,

אריאל גולן:

את התמונה לצד השני?

עו"ד בני גנוניאן:

אני אומר שהבנייה פה, נעשתה לפי היתר,

אריאל גולן:

זה היה מצולם, אם יש,

עו"ד בני גנוניאן:

לפי אישור של כל האגפים בעירייה.

אריאל גולן:

זה העצים כנראה, לא?

דובר לא מזוהה:

זה על העצים שהם קיימים,

לורה ורטון:

הם אינם היום,

אריאל גולן:

הנה אלה, מה?

לורה ורטון:

הם אינם היום,

אריאל גולן:

אינם?

דובר לא מזוהה:

בין הבניינים.

יוחנן וייצמן:

יש לי דיון פה,

אדיר שוורץ:

אדריכלית,

יוחנן וייצמן:

אישרנו,

לורה ורטון:

היו עצים, יש את זה הייתי בסיבוב בשכונה.

מור גלר:

כבוד היושב ראש, אני רוצה להתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

מור גלר:

לנושא, אני רוצה להתייחס לנושא של מדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מור גלר:

לאורך,

אליעזר ראובברגר:

חברים,

מור גלר:

הראו את זה קודם על ה - ,

אליעזר ראובברגר:

זה זכותה.

מור גלר:

הראו את זה קודם על המסך בחטף, אם אפשר להעלות את זה עוד פעם, אבל אני גם פתחתי אצלי,

אמנון ארבל:

את מה?

מור גלר:

לפי מה שמופיע כאן ב – GIS, של מדיניות בינוי לאורך צירי רק"ל, המבנה הזה וגם המבנה שלידו, 41 הם בעצם מחוץ ל - , לשטח האדום, הנה רואים את זה שמה. אוקי, אז בעצם זה חוץ לדבר הזה.

יוחנן וייצמן:

העובי שלה, באמת.

אמנון ארבל:

(לא ברור) של ה - , התוואי היה צריך להיות מסומן על הרכבת, זה לא כזה רוחב.

מור גלר:

בסדר, התוואי היה צריך,

יוחנן וייצמן:

כן, זה לא קו אפס לרכבת, כולנו יודעים, אבל מה זה משנה?

מור גלר:

טוב, אנחנו יודעים שזה לא שם, אבל בסוף זה, אם זה לא מופיע, אז אני חושבת שזה כן דבר שראוי לתת עליו את הדעת,

יוחנן וייצמן:

לא, במדיניות הרק"ל, אנחנו התייחסנו גם לקו שני ושלישי,

מור גלר:

בסדר, אפשר, אבל,

יוחנן וייצמן:

לא אנחנו, הוועדה המחוזית,

מור גלר:

ועוד פעם, אני חושבת שכן, שכן חשוב לציין, שיש גם שכונות שהוחרגו מהנושא הזה, של מדיניות רק"ל, בגלל שהן שכונות שהן מוטות שימור, ועוד פעם, אם רצו לאשר,

אליעזר ראובברגר:

אמי, אמי, שנייה חברים,

מור גלר:

בינוי גבוה יותר,

אליעזר ראובברגר:

אלדד, אלדד, לא מספיק שאתה, אסור לך להיות פה, ואתה עוד מדבר?

אחיה תמרה:

אני רוצה להגיד שאולי אני עיוור, אבל זה לא נכון הכניסה היא מדרך חבור, הכניסה היא מרחוב עמינדב. אני כל יום הולך שם, כולם נכנסים מרחוב עמינדב, אין לי מושג על מה אתה מדבר, שהכניסה היא מרחוב,

עו"ד בני גנוניאן:

הכניסה היא מדרך חבור,

נעמי זוסמן:

אני יכולה?

אחיה תמרה:

לא נכון,

נעמי זוסמן:

אני יכולה להוסיף?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, בבקשה.

אחיה תמרה:

לא נכון,

נעמי זוסמן:

יש לי כמה,

אחיה תמרה:

עובדתית זה לא נכון, אין כניסה בכלל בדרך חברון.

נעמי זוסמן:

כמה הערות,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

נעמי זוסמן:

אחד, הכניסה היא, הכניסה להולכי רגל היא מרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

נאמר, נאמר, לא לחזור על מה שנאמר,

נעמי זוסמן:

היא מדרך,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה לפני 20 שניות הוא אמר,

נעמי זוסמן:

שנייה, היא מדרך חברון, אני רוצה לתמול בעמדתו של היזם. הניא מדרך חברון ולכן ה – 4 קומות נספרות מדרך חברון, אבל יש גם, כל הכניסה של כלי רכב היא מהחזית הארוכה, החזית הארוכה היא על דרך עמינדב, על רחוב עמינדב. ומשם נספר שוב 4 קומות, לכן כשאתה מסתכל על זה מדרך חברון, זה נראה כבר היום כ - 5 קומות, אבל הוסכם בינינו זה היה חלק מהמשא ומתן, שאומר, אני מחכה שהיושב ראש יקשיב לי,

יוחנן וייצמן:

אני מקשיב לכל מילה,

נעמי זוסמן:

אוקי, אומר היזם, שלא, או העו"ד של היזם, שלא היה הסכם, ואין לו תוקף, אולי אין לו תוקף, אבל כתוב וחתום על בהסכם שזה צביקה רוזנבלום חותם בשם, בשם היזם. זה לא אני כתבתי את זה, עכשיו זה דבר אחד, שאני רוצה להגיד. הדבר השני, בנוגע לחזית לשימור, היה הסכמה עם מחלקת תכנון ברשות אמי ארבל, שכחתי את שמה של האדריכלית מיכל זה היה, עכשיו צץ, שכתבה בחוות דעת מאוד מרגשת, שהחל מרחוב נעמי, ועד עין רוגל, יש מוזיאון של שימור של ירושלים, ולכן צריך להחריג את זה מתוכנית המתאר של בקעה, מתוכנית האב של בקעה. ולא לאשר שם יותר מ – 4 קומות. רחוב עמינדב זה הבית הזה היום, מה שאותי מחריד, זה המחשבה שאומר, העו"ד של היזם אומר שהבית כמו שהוא היום נראה לו כמו פצע בעין, כי מראש הם תכננו את זה על 6 קומות, באו ביקשו אישור של תמ"א/38, קיבלו 4, ועכשיו קופצים ומבקשים עוד, כי למה לא? כי אפשר,

עו"ד בני גנוניאן:

הבהרתי את עמדתי.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

נעמי זוסמן:

כן הבהרת שזה,

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים,

עו"ד בני גנוניאן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

ניכנס לדיון פנימי,

עו"ד בני גנוניאן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, תודה.

מור גלר:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אחיה תמרה:

תודה.

רלי חיים:

מאור מה המשפחה שלך?

אדיר שוורץ:

(לא ברור) פה באותו שדברים 500 מטר מקו רק"ל רוצים דרך מצרני שאולי ייבנה.

אמנון ארבל:

כן פה זה,

יוחנן וייצמן:

זה לא 500 מטר.

אדיר שוורץ:

פה זה ברור שזה ציר רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך,

ישראל קלרמן:

50,

יוחנן וייצמן:

סליחה, סליחה, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

במקומות אחרים לוקחים לך, עושים לך שמה ב - ,

אדיר שוורץ:

הקו האווירי של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גבעת השקד, גברת השקד עשו לך שמה, איזה שביל של איזה 150 מטר, בשביל לעשות את זה רק"ל, ואז ככה לתת,

אדיר שוורץ:

פה זה הרבה יותר קל, כן?

אליעזר ראוכברגר:

פה זה, בוא, אתה יורד מהבית, אתה הולך כמה מטרים, אתה ברק"ל.

אדיר שוורץ:

רכבת כבדה, רכבת קלה, רכבת לתל – אביב.

אליעזר ראוכברגר:

ו - , ורכבל.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

השאלה,

יוחנן וייצמן:

זה מאושר,

אמנון ארבל:

כל מה ששאלתי,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אדיר שוורץ:

זה מה שאושר,

אליעזר ראוכברגר:

נגד הרכבל?

ישראל קלרמן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אלדד רבינוביץ':

נגד כל דבר שאפשר.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אדיר שוורץ:

זה התנגדות של לדון.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא פה, היא יכולה להגיד בעצמה, היא לא צריכה,

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא מינתה אותך לדובר. כן,

אמנון ארבל:

(לא ברור) פה לצורך העניין לשאלתך, שבאמת אין פה מדרכה ברחוב,

אדיר שוורץ:

אין מדרכה בעמינדב,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אני אומר, באופן תיאורטי, אפשר להרחיב פה את המדרכה, במקטע של התוכנית עצמה, זה לא עולה על,

יוחנן וייצמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אי-אפשר להשיט את זה על היזם.

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר?

יוחנן וייצמן:

זה הרגע,

ישראל קלרמן:

לא, הוא (לא ברור) במקטע זה מצריך,

אדיר שוורץ:

ואז הוא ייתן לך 10 מטר פה,

ישראל קלרמן:

מקטע,

אדיר שוורץ:

שנייה רגע, הם כבר עשו,

יוחנן וייצמן:

זה הרקע להפקיע,

אדיר שוורץ:

אני אגיד לכם יותר מזה, הם כבר עשו את זה, הם כבר עשו שמה מדרכה, רואים את זה בתמונות שהוא נתן.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז אם אפשר, אם אפשר להועיל, להלכתיות שמה, שיהיה מדרכה, אני בעד,

יוחנן וייצמן:

זה הרגע.

דובר לא מזוהה:

אמי, זה נפגע במגרש אחריו,

אמנון ארבל:

נכון,

דובר לא מזוהה:

איזה קיר שם.

אמנון ארבל:

נכון,

אלדד רבינוביץ' :

מה אתה מבקש, להמשיך לשם.

אליעזר ראוכברגר :

נעשה עד,

אדיר שוורץ :

אגב הוא עשה מדרכה, רק יש עמוד של עיריית ירושלים שתוקע אותה.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אמנון ארבל :

מה זה?

אדיר שוורץ :

הוא עשה מדרכה, אבל יש עמוד של עיריית ירושלים באמצע.

אליעזר ראוכברגר :

איפה?

אדיר שוורץ :

בצילום הזה אין לך, בצילום שאני אראה לך עוד רגע,

אליעזר ראוכברגר :

זה משהו חדש?

אמנון ארבל :

(לא ברור) מאוד קטנה אבל,

אליעזר ראוכברגר :

זה משהו חדש?

יוחנן וייצמן :

בסדר, זה מה יש,

אליעזר ראובברגר:

מה? תמרור, מה זה?

ישראל קלרמן:

באמצע הבנייה,

אדיר שוורץ:

כן, זה התמרור איסור חנייה לצד הזה.

יוחנן וייצמן:

הרחוב הוא דו – סטרי, אם אתה רוצה, ברור שיהיה,

אמנון ארבל:

זה רחוב דו – סטרי?

ישראל קלרמן:

ככה אמר,

יוחנן וייצמן:

כן,

לורה ורטון:

הוא דו – סטרי,

יהודה פרוידיגר:

כן, דו – סטרי.

אמנון ארבל:

אפשר לקחת פה איזה חצי,

לורה ורטון:

הוא רק,

אמנון ארבל:

אפשר אם נורא רוצים זה גם בסמכות מקומית, לבוא ולהגיד פה קח זה, זה פוגע לו בחצרות פשוט, זה הכול.

יוחנן וייצמן:

בחצרות.

אדיר שוורץ:

לא, (לא ברור) אם אפשר להוסיף מדרכה, יופי.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

אמנון ארבל:

אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאפשר לתקן לתועלת הציבור,

ישראל קלרמן:

אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

הליכיות,

אמנון ארבל:

מה יש לו פה רגע בתת-הקרקע?

לורה ורטון:

רק אפשר לחזור לתמונה?

אמנון ארבל:

רגע,

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה,

לורה ורטון:

תמונת רחוב שנייה.

אדיר שוורץ:

הוא לא יזיז את כל (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני רוצה את זה, השאלה אם אנחנו יכולים להוסיף את זה,

אליעזר ראובברגר:

אמי, תחזור רגע לתמונה של הרחוב.

אמנון ארבל:

(לא ברור) על הבינוי, כי אני רואה שהבינוי פה הוא כן,

אדיר שוורץ:

יש לך חדר אשפה בקו אפס פה.

אמנון ארבל:

לא, סליחה, אני הסתכלתי.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

זה פה כאן,

אדיר שוורץ:

אשפה הוא קו אפס, לא?

אמנון ארבל:

טענה פה, בינוי מתחת, אין לו בינוי מתחת, זה רק החנייה, גם לא החנייה, אתה יודע אתה יכול להפקיע פה מטר וחצי לחנייה,

יהודה פרוידגר:

באשפה.

אמנון ארבל:

אתה יכול לסובב את האשפה גם, בוא. זה לא,

אדיר שוורץ:

והחצרות ייפגעו.

אמנון ארבל:

מה שייפגע.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם זה חצרות פרטיות,

אמנון ארבל:

זה לא נראה כמו חצר צמודה, זה לא חצר פרטית אבל.

לורה ורטון:

אפשר לחזור ל - ,

דובר לא מזוהה:

משהו קטן,

לורה ורטון:

עצים, עצי זית שמה.

אמנון ארבל:

שנייה שנייה, אני רק אומר, יש פה, הגינה הזאתי כן צמודה לדירה הזאת,

ישראל קלרמן:

אתה לא יכול,

אמנון ארבל:

בסדר?

אמנון ארבל:

אבל אתה כן יכול, הוא צריך,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול הכול, אבל השאלה אם זה הוגן.

אמנון ארבל:

אתה יכול הכול, נכון. אתה יכול הכול.

אליעזר ראובברגר:

הוא לא מדבר שם על מדרכה של 3 מטר,

אמנון ארבל:

מטר וחצי,

יוחנן וייצמן:

לא, אתה נכנס,

אליעזר ראובברגר:

מטר אפילו.

יוחנן וייצמן:

דייר בקומת קרקע איך אתה עושה,

אמנון ארבל:

הוא כנראה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שם לראות מדרכה.

אמנון ארבל:

אני מניח שהוא קנה את הדירה עכשיו.

אדיר שוורץ:

אני אטען שאם אנחנו רוצים לראות שם מדרכה, עיריית ירושלים צריכה לסלול את הכביש הזה כמו שצריך, להסדיר שמה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא משנה, אבל רחב יותר לא תעשה.

אדיר שוורץ:

על חשבון חניות על הכביש,

אמנון ארבל:

לא, השאלה היא השאלה אחרת.

יוחנן וייצמן:

חניות על הכביש,

אדיר שוורץ:

יש ברחוב עמינדב יש חניות על הכביש.

יוחנן וייצמן:

למטה?

ישראל קלרמן:

כן,

אדיר שוורץ:

בצד השני, ברחוב,

אריאל גולן:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

אני לא יודע אם זה מוסדר.

יוחנן וייצמן:

לא יכול להיות,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שיעשו הסדר,

אדיר שוורץ:

אז זה,

אמנון ארבל:

הבעיה שרוחב הרחוב,

אדיר שוורץ:

אגב אתה רואה בתצ"א בדיוק את הכביש שבו עיריית ירושלים הבינה שזה כאילו גדול עליה. כן? רואים את זה מלמעלה. תחזור לתצ"א הקודמת.

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, אני רוצה לראות מה רוחב הרחוב, זה רוחב הרחוב בעצם, הרוחב הרחוב פה, זה רחוב דו – סטרי, כן? זה, רחוב,

יוחנן וייצמן:

כולל מדרכות.

אדיר שוורץ:

כולל חנייה,

אמנון ארבל:

כולל הכול, זה 8 מטר, 8 מטר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

מאור צר, אין ספק,

אדיר שוורץ:

לעשות חד סטרי ולהסדיר שם את המדרכה.

יוחנן וייצמן:

טוב, חד סטרי אתה לא הולך כעת לעשות את זה, זה לא הולך להיות חד סטרי,

אדיר שוורץ:

זה לא ברמת הדיון פה, וזה מה שצריך להיות.

יוחנן וייצמן:

לא, גם עמידב לא יהיה חד סטרי,

אמנון ארבל:

השאלה אם אתה רוצה פה, לקחת מדרכה, וכמובן שזה לא באותה תוכנית, ולא,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה עוד לחשוב על זה?

אמנון ארבל:

לא, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

אני בעד ההפקעה, כי אני יש לי רגשה שזה,

אמנון ארבל:

שיהיה פה מדרכה, אני רק אומר זה מן הסתם פוגע בדייר שקנה פה דירה לא מזמן, יש לו גינה כאן.
זה,

אליעזר ראובברגר:

האם זה לא הוגן, אנחנו לא נעשה משהו שהוא לא הוגן.

לורה ורטון:

אני, אפשר גם להסתכל על הרחוב, רחוב חברון,

אמנון ארבל:

השאלה היא,

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור אפשרה להם,

אמנון ארבל:

אפשר לשנות, אני רק אומר, תראו, החדר אשפה הזה, אפשר להעביר אותו להזיז אותו לפה לצורך,
זה החנייה, סליחה.

יוחנן וייצמן:

תראה, אבל,

אמנון ארבל:

אפשר להעביר אותו ל-, למקום אחר לפה, שהוא לא הגינה שלו, כי יש פה גדר פה נראה לי,

אלדד רבינוביץ':

מה זה הדבר הזה שם?

אמנון ארבל:

זה?

אלדד רבינוביץ':

כן,

יהודה פרוידגר:

זה של האופנוע, חנייה של אופנוע.

אדיר שוורץ:

אופניים.

אמנון ארבל:

אופניים, אפשר לשנות את הצורה, כאילו להרוס את החדר אשפה פה, לקחת איזה מטר וחצי מהגינה, לעשות גינה יותר ארוכה ופחות זה, אבל, אז אין,

אליעזר ראוכברגר:

לשנות את ה - , מקום שהיא תהיה,

אמנון ארבל:

התצורה,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה מלבן במקום מרובע,

אמנון ארבל:

זה אפשר, השאלה אם,

אריאל גולן:

השאלה אם זה יפה, לא יודע, לא נראה לי. עכשיו הוא גמר תמ"א/38, מחר,

אליעזר ראובברגר:

השאלה אם להכניס את זה פה, לא הייתי מכניס את זה פה,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

התוכנית הראשונית,

אמנון ארבל:

כן ייאמר שבתמ"א/38, אני לא יכול להרחיב דרך,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

ולכן לא הרחבנו את הדרך, כי אם זה היה תב"ע מראש היינו,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל התמ"א/38, אנחנו לפעמים מבקשים לא להצמיד חצרות. בוא נראה אם זה קרה פה. ככל שיש החלטה לא להצמיד חצרות, אז,

אריאל גולן:

לא מצמידים חצרות בתמ"א/38?

יוחנן וייצמן:

כן, לחזיתות ראשיות, אנחנו בכל תמ"א מבקשים את זה,

אליעזר ראובברגר:

לא בתמ"א בפינוי בינוי, לא בתמ"א.

אדיר שוורץ:

אולי זה דירה קיימת.

יוחנן וייצמן:

לא, גם בתמ"א לא,

אדיר שוורץ:

זה חצר מוצמדת.

יוחנן וייצמן:

באזורי שימור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם זה, אם זה איך קוראים לזה? אם זה, אם זה תמ"א/1, ויש לו קודם,

אמנון ארבל:

אפשר, אפשר לבקש התייחסות שלהם לעניין הזה, להבין מה,

יוחנן וייצמן:

הם יענו לך למה לא, מה זה משנה? אתה,

אליעזר ראוכברגר:

הם יענו לך, זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

אז נגיד להם להזיז את האשפה, יש לנו את הצורה, כאילו בלי לפגוע בגודל,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להוסיף לבחון.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לבחון את זה, כן,

יוחנן וייצמן:

להגיד לוועדה, לוועדה קוריוז, וועדת השימור אישרה את הבניין הזה לפני שנתיים לרשימת שימור,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

חלה עליו תוכנית המתאר,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

ואז אומר, אומר שוויקי, המועצה לשימור, הוא יעלה ל – 10 קומות ו - , אדריכלית דינור מסכימה, זאת אומרת,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אין בעיה שיוסיף כן,

לורה ורטון:

רגע, מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

מה?

לורה ורטון:

מה אמרת?

יוחנן וייצמן:

אני מקריא את התמליל של וועדת שימור, אני מצטט ממנו, לא מקריא אותו.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הכנסנו את זה להמלצה עמינדב 2, בניין שימורי, בית חלל מרכזי, אני מקריא, אומר שוויקי - יעלה ל - 10 קומות, ואדריכלית דינור יכול לעשות פה יותר.

לורה ורטון:

הוא יכול לעשות מה?

יוחנן וייצמן:

יותר,

ישראל קלרמן:

יותר,

אמנון ארבל:

אז היא גוברת על הוועדה? לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

חלילה,

ישראל קלרמן:

דנו והבינו שאין פה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו כעת בוועדה מקומית, ואנחנו מאשרים תב"ע בסמכות מקומית, אני חלילה לא אמרתי את זה. רק אני אומר, כשהועדת שימור טחנה את זה גם כן הבאנו ש - , הקומות פה זה לא האישו.

לורה ורטון:

לא, אני לא חושבת שזאת מסקנה, וגם אם מדברים על וועדת שימור, אם תסתכלו על הרחוב שם, יש שם בניינים יפיפיים, כולם נמוכים.

יוחנן וייצמן:

את מדברת על עמינדב, או על דרך חברון?

לורה ורטון:

ממול יש, אבל יש שם דברים יפיפים.

אריאל גולן:

למה? מצד שמאל מה זה?

לורה ורטון:

זה שלידו, מסתכלים, יש שם דברים יפיפים, ש - , שבאמת לשימור,

אדיר שוורץ:

לדעתי הם עשו עבודת שימור יפה מאוד,

לורה ורטון:

אני חושבת לעשות שם 4 ואז לתת לו עוד שניים, ובעוד שנתיים הוא יבוא עוד, עוד שתי קומות, ממש,

אמנון ארבל:

לורה, הבניין מה שגם הייתה לנו, שבסופו של דבר המדיניות של ה - 4 קומות בכל שכונת אבו - תור, אנחנו מכירים אותה הרבה מאוד שנים, והגנו אליה הרבה מאוד שנים, והשאלה היא לצורך העניין, האם לא, ואנחנו חשבנו בסוף שכן, האם, אופס סליחה קפץ לי, אבל תיכף זה יחזור.

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לקרוא לבניין הזה שימור,

אמנון ארבל:

השאלה, לא, השאלה אם לצורך העניין, אין אבחנה בכל שכונת אבו - תור, ודרך חברון שאמנם, אמנם הציר שלה הוא קצה השכונה לצורך העניין, אבל גם דרך חברון זה כביש ראשי, זה כביש משמעותי, ברוחב הרבה יותר משמעותי מתוך השכונה, והשאלה לא נכון פה ספציפית בבתים האלה, כן 6 קומות, זאת השאלה,

לורה ורטון:

אני,

אמנון ארבל:

מהנדס העיר חשב שכן,

לורה ורטון:

לדעתי,

אמנון ארבל:

כמו שאמרתי, אבל,

לורה ורטון:

זה לדעתי, אם מסתכלים על (לא ברור), ובניינים יפיפיים, יפיפיים לשימור,

יוחנן וייצמן:

כולנו איתך,

לורה ורטון:

וצריך לעמוד על ה- 4 קומות, במיוחד כשהרק"ל לא שם, זאת אומרת כמו שרואים,

יוחנן וייצמן:

בוא נצא כולנו למרפסת, רואים את אבו – תור, ואנחנו לא רוצים לראות שמה,

לורה ורטון:

אנחנו,

יוחנן וייצמן:

יותר מ- 4 קומות,

לורה ורטון:

לא מדברים על דרך חברון,

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא אבו – תור שאנחנו מתכוונים.

לורה ורטון:

על דרך חברון שצפון משם, באזור הזה, באמת זה חלק מהתוכנית,

אמנון ארבל:

לא, אבל השאלה אם את חושבת, עזבי רגע את העניין של השימור, שזה שאלה אחרת, השאלה היא אם את לא חושבת שיש הבדל בין הבתים בתחום, בתוך השכונה, לבין השורה הראשונה שיושבת על דרך חבורן, זאת השאלה,

יוחנן וייצמן:

כאילו,

אמנון ארבל:

זאת השאלה,

לורה ורטון:

לא,

אמנון ארבל:

בסדר, זכותך להגיד - לא.

לורה ורטון:

הבניינים הם,

אלדד רבינוביץ':

אם אפשר (לא ברור) לשימור,

לורה ורטון:

הבניינים עם חלק מהשכונה, הבניינים האלה הם חלק מהשכונה, מסתכלים במבט על, גם רואים, יש עדיין השכונה, ש - , שנשמרה דרך אגב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

אמנון ארבל:

רוצים לבחון הרחבה של עמינדב?

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע לקבל את המלצת מהנדס העיר ולבחון את הנושא של המדרכה.

ישראל קלרמן:

לבחון?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

לא ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

לבחון, אולי כמו שאמר אמי, הם יציעו את אותו גודל, גינה, אבל בצורה אחרת, ואת חדר האשפה יעבירו,

ישראל קלרמן:

לבחון אבל אתה לא,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, אני לא מחליט, כי אני לא יודע, אני לא רוצה לפגוע בדייר, אבל אם, אפשר להציע לו את אותו גודל גינה, ובצורה אחרת,

ישראל קלרמן:

בצורה?

אליעזר ראוכברגר:

בלי לפגוע בו, וגם לעשות מדרכה,

ישראל קלרמן:

כן, כן, אם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא מדרכה של מטר וחצי,

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

1.20 מטר, העיקר שיהיה משהו,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מקובל על כולם?

לורה ורטון:

אני, אני מבקשת, אני מתנגדת לאישור של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

את מתנגדת, אוקי, לרשום שלורה מתנגדת.

יהודה פרוידגר:

גם אני מתנגד, ואני רוצה לנמק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם יהודה מתנגד. כן.

יהודה פרוידגר:

אני חושב שיש שכונות בירושלים, עתיקות, וותיקות שלא צריך לגעת בהם, גם למרות המדיניות הכללית וציפופים והכול, אני חושב שאבו – תור זה שכונה מאוד ייחודית, מאוד יפה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא עושים פה 30 קומות.

יהודה פרוידגר:

בסדר, נכון, לא,

אלדד רבינוביץ':

זה בקו הראשון לדרך חברון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד לאשר בהתאם להמלצת מהנדס העיר ומה שהוספנו כאן? ולבחון לגבי המדרכה? מי בעד?

יוחנן וייצמן:

את הלבחון הזה?

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, אלדד, יוחנן, ישראל, חיים, אדיר, ואליעזר. מי נגד? לורה ויהודה. אושר. אוקי, אנחנו עוברים,

אריאל גולן:

שנזכור את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית 7,

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

אני רוצה שנזכור אבל את ה - , את סעיף 3 בהמלצת מהנדס העיר, ש - , אפשר להוסיף קומות גם אחרי תמ"א/38.

אדיר שוורץ:

לא, החוק מתיר, זה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

החוק מתיר, רק תלוי קומות,

אמנון ארבל:

זה לא התוכנית הראשונה שעושה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כל דבר לגופו של עניין,

אריאל גולן:

לא, אבל עדיין, תוכניות קודמות באו והיה המלצה לדחייה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל כל דבר,

אריאל גולן:

כי,

אליעזר ראוכברגר:

לגופו של עניין,

אמנון ארבל:

אני לא מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

לגופו של עניין.

אריאל גולן:

אמי,

אמנון ארבל:

אם זה סטה ממדיניות, יש סותר מדיניות, אם זה בהתאם למדיניות.

אדיר שוורץ:

אני זוכר מקרים אחרים שאישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

וגם אז (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עוד דבר,

אמנון ארבל:

שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אדיר וגם אריאל שניים ב – א', אני אומר הכול לגופו של עניין, שזה א' אפשרי, אתה צודק,

אריאל גולן:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

א', זה אפשרי, אמי,

אמנון ארבל:

זה לא יפה,

אריאל גולן:

לא, אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי פה, אנחנו רואים שזה אפשרי, אין גורף לא, אבל אולי גם אין גורף כן,

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

אריאל גולן:

כן בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 7, תוכנית 7,

אריאל גולן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית 7 בסדר היום, 142,

אמנון ארבל:

אני יודע בדיוק למה הוא אומר את מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תוכנית 7 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

אף אחד פה לא נולד אתמול,

אריאל גולן:

לא, אין לי שום כוונה, על משהו ספציפי,

אמנון ארבל:

אין לי ספק.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא מדבר על משהו נקודתי,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית 7 בסדר היום, קדימה.

תוכנית 1427525

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 1427525, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בצומת, צומת הגבעה הצרפתית למעשה, רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

על הצומת הגדולה.

אמנון ארבל:

אני אראה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

טיפה אני אסביר גם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

1427525, יש פה למעשה את הצומת של הגבעה הצרפתית, כולכם מכירים, זה הצומת, פה יש את החנה וסע, פה יש את הירידה לכיוון למעשה כביש 1 יציאה מהעיר. פה אושרה תוכנית לפני מספר שנים, שיצרה תעסוקה בלבד. זה היה קרקע, מה?

אריאל גולן:

זה זה?

אמנון ארבל:

לא, זה היה מסחר ותעסוקה, מגדל תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:

היה מגדלים לתעסוקה,

אמנון ארבל:

שני בניינים לתעסוקה, ובפועל זה היה מכרז שיצא ע"י רמ"י, וזוכה במכרז למעשה פנה ובא להגיש תוכנית, הוא טוען שתעסוקה לבד, לא תוכל להחזיק פה בעצם, לא יוקמו הפרויקט, מבחינתנו לפחות.

ולכן הם מבקשים היום להגיש תוכנית שמציע לשנות את התמהיל של השימושים ולמעשה מציעה תוספת של 25, לא, 33% למגורים, עבור תוספת של 320 יחידות דיור חדשות,

יהודה פרוידגר:

כמה קומות?

אמנון ארבל:

יש פה ארבעה, התוכנית מציעה 4 מגדלים, כרגע מה שמוצג במסגרת, אני אראה את המצגת שלהם, מה שמוצג במסגרת התוכנית זה בנייה של עד 40 קומות, אני רגע אני אראה לכם את זה. שני בניינים יש מסחר גדול ומשמעותי גם במפלס מתחת לרחוב, וגם מעל הרחוב, יש גשר שמתחבר לחנה וסע, ומעבר לזה יש ארבעה,

לורה ורטון:

סליחה,

אמנון ארבל:

כן,

לורה ורטון:

כתוב מספר 5, על 50 קומות.

אמנון ארבל:

לא, אבל זה תוקן, זה תקראי את כל ההמלצה, אז תראי שזה כבר תוקן, כבר יש חוות דעת, יש תוכנית חדשה שתואמה איתנו וזה מה שהולכים להציג כרגע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שייכנסו המציגים.

יהודה פרוידגר:

מצגת יש לדך?

אמנון ארבל:

כן, יש להם מצגת שהם שלחו, כולל יחידות גם מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

איפה?

אמנון ארבל:

זה על,

אריאל גולן:

יש שמה גינה היום, יש שמה גינה.

אמנון ארבל:

על הגג של החנה וסע, מה זה, באמת שאלה טובה, גם זה עוד לא קיים, אבל מימין אבל זה בסדר.

ניר מרגלית:

הם לא רצו להיראות גבוהים, את כל השכונה.

לורה ורטון:

על אבו – תור אני התנגדתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שלום, שלום קרלוס.

יוסי חביליו:

העירו לי שאני אוהד הפועל, ויש (לא ברור) הזה, צריך להחליף אותו.

אדיר שוורץ:

הוא בא למשחק ככה.

דובר לא מזוהה:

מי יושב פה?

אליעזר ראוכברגר:

פה, אתם יושבים שם.

דובר לא מזוהה:

איפה שם?

אליעזר ראוכברגר:

שם, שם, אחרי החבר'ה האלה. קרלוס פה, אם הוא רוצה את ההצגה, אבל אתם שם, כן, קדימה.

קרלוס פרוס:

זה מגרש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הכיסא של אמי פשוט.

קרלוס פרוס:

אין מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב. גם שלך.

לורה ורטון:

זה עכשיו לגבעה הצרפתית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, פה יושב אמי, עמנואל, יושבים פה, כן אוקי חברים, תיגש, תיגש ישר לתוכנית, קרלוס, בבקשה.

קרלוס פרוס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תציג לנו את התוכנית.

קרלוס פרוס:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו תסתכלו, תתרשמו.

יוסי חביליו:

שועפט?

אליעזר ראוכברגר:

זה תוכנית מספר 7, בסדר היום,

יוסי חביליו:

נו, אז אתה רואה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שועפט בדיוק.

יוסי חביליו:

יכלת לצאת צדיק, ולא יצאת.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שועפט בדיוק.

אריאל גולן:

זה רמת שלמה.

יוסי חביליו:

יכלת לצאת צדיק, ולא יצאת.

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאיתך, זה תמיד אני צדיק, אבל לא חשוב,

יוסי חביליו:

אתה רשע, אתה לא צדיק.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

חביליו, הגזמת.

יוסי חביליו:

בסוף הגעתי, הייתה יוצא גדול, בלי (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אל תגיד רשע, לא, בלי רשע.

יוסי חביליו:

להתעלל בי, זה נקרא רשע.

קרלוס פרוס:

אני יכול להתחיל?

יהודה פרוידגר:

כן.

קרלוס פרוס:

אז אני אתחיל, קודם כל מה שאתם רואים כאן,

יהודה פרוידגר:

לפרוטוקול את השם.

קרלוס פרוס:

קרלוס פרוס, מתכנן התוכנית, רק שנייה, איך אני יכול לעשות את זה, כדי שייראה כמו שצריך.

אלדד רבינוביץ':

בסדר רואים.

קרלוס פרוס:

כל מה שרואים כאן, זה ב - , הרעיון שלנו,

יוסי חביליו:

סליחה, מי היזם? מה שמו?

אבי חבר:

כאן,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב לך בחומר,

אבי חבר:

אבי חבר.

אליעזר ראוכברגר:

מיסטר חביליו, הצדיק, התחפוש צדיק.

יוסי חביליו:

חשבתי כי יש גם תוכנית של,

אליעזר ראוכברגר:

אבי חבר, אתה לא עונה לו כלום בבקשה.

אבי חבר:

לא עונה לו?

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר,

חיים כהן:

רגע, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כלום.

חיים כהן:

חביליו אני רק רוצה להגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב הכול, תקרא,

חיים כהן:

הנה היזם, ושים לב אף חרדי לא איתו.

יוסי חביליו:

זה מוזר, בגלל (לא ברור),

חיים כהן:

הנה אתה רואה? אף חרדי, אתה כל הזמן אומר,

אליעזר ראובברגר:

חיים,

חיים כהן:

יזמים החרדים.

אליעזר ראובברגר:

חיים,

יוסי חביליו:

בוא נעשה סטטיסטיקה,

אליעזר ראובברגר:

אתה מוכן לתת לקרלוס להמשיך? תודה. בבקשה.

קרלוס פרוס:

אוקי, אז מה שאני אומר זה, צומת גבעה צרפתית, והנוף שאתם רואים כאן, זה הפיתוח ש - , הבנו ש - , בצד של הגבעה הצרפתית.

יוסי חביליו:

הזה, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

זה החניון, זה החניון,

קרלוס פרוס:

זה החניון,

יוסי חביליו:

קיים היום?

יהודה פרוידיגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי זה החנה וסע,

עמנואל זלטס:

נחל צופים.

קרלוס פרוס:

המחשבה שלנו,

ישראל קלרמן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה החנה וסע.

יוסי חביליו:

אני לא ראיתי אותו ככה.

קרלוס פרוס:

לא ראית אותו ככה, כי זה המחשבה שלנו שצריך לפתח את המקום הזה, למשהו יותר אינטנסיבי ולא רק חניון, זה נראה שמה כמו עולים ל - , מה - , כביש הזה נראה כמו בית קברות,

יוסי חביליו:

יותר בקול רם ולאט, כבוד קרלוס,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא תפריע לו, אז נשמע.

יוסי חביליו:

אני לא שומע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה שם לב כולם שותקים, אתה אמרת כבר 200 מילים ב – 20 שניות, די.

יוסי חביליו:

אם אפשר, בקול רם יותר.

קרלוס פרוס:

אני יכול, אם אתה יכול בבקשה.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, קרלוס, סליחה, אל תנהל לי את הוועדה,

ישראל קלרמן:

כן מה?

אליעזר ראוכברגר:

אל תנהל לי את הוועדה,

ישראל קלרמן:

אנשים,

יוסי חביליו:

באתי, באתי, אתה רואה איזה אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

שישים תגבורת על האוזניים, לא שומע, בגללו אנחנו לא שומעים,

ישראל קלרמן:

קרלוס, חוזר,

קרלוס פרוס:

כן,

ישראל קלרמן:

אנחנו שומעים זה מספיק לך.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

קרלוס פרוס:

זה הרעיון שלנו של מה ש - , צריך לקרות בגג של ה - , של החניון הזה, שבאמת,

אליעזר ראובברגר:

עזוב, החניון לא בתוכנית שלך, אז מה אתה מתעסק עליו? מי שרוצה שישתכל עליו, מי שלא רוצה לא, לך לתוכנית שלך.

קרלוס פרוס:

אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

גמרנו, מה?

קרלוס פרוס:

מתכננים מול החניון, בשטח של 9 דונם, מרכז גדול מאוד משמעותי מאוד, של תעסוקה, מסחר, דיור להשכרה, דיור למגורים. וגם במסגרת התוכנית יש לנו אפשרות להכניס לפרויקט הזה, איזה מרכז בריאותי גדול משמעותי, לצפון העיר. אחד הדברים שראיתי בהמלצה, ש - , דחו את השימוש של דיור מוגן, זה חלק אינטגרלי של מרכז הבריאותי (לא ברור), זה, היא נמצאת כאן, היא תרחיב בעניין הזה. המשמעות של ה - , המשמעות, הצומת, אנחנו נמצאים ברחוב דוד בר לב בכביש 9,

יהודה פרוידיגר:

שקופית הבאה, כן,

קרלוס פרוס:

סליחה? אבל לא מגיעים את הכמויות, נכון להיום בסביבה יש 260 אלף תושבים בשכונות הצפוניות, ב - 2030 לפי הסטטיסטיקה, אנחנו נגיע ל - 320 אלף,

יוסי חביליו:

אתה מדבר ערבים? יהודים, או גם וגם?

יהודה פרוידיגר:

כן, כן,

קרלוס פרוס:

הכול,

יהודה פרוידגר:

הכול,

יוסי חביליו:

בית חנינה ושועפט, אתה גם כולל אותם?

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

קרלוס פרוס:

הכול,

אלדד רבינוביץ':

הם לא אנשים? לא הבנתי גם בני אדם.

יוסי חביליו:

אנשים, אני שואל מה הסטטיסטיקה שלו. איך הוא מגדיר את האזור.

קרלוס פרוס:

לא לעשות את זה,

יוסי חביליו:

אל תכניס לי מילים.

קרלוס פרוס:

לא עושים סטטיסטיקה חלקית, לכל האזור.

ישראל קלרמן:

שהוא עושה, אתה עושה הבדלה.

יוסי חביליו:

אתה לא בניגוד עניינים, אתה מנוע, יש חוות דעת.

ישראל קלרמן:

יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

יוסי חביליו:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, תגיש תלונה במשטרה. עכשיו תמשיך קרלוס,

יוסי חביליו:

אני אשקול את זה.

אליעזר ראוכברגר:

מצוין,

יוסי חביליו:

אתה מדבר איתו בדיבור,

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצה לדבר איתך, אתה לא יכול להכריח אותו כן,

קרלוס פרוס:

שטח,

אליעזר ראוכברגר:

אתה גם לא יועץ משפטי פה, כן,

קרלוס פרוס:

שטח המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חבר וועדה בדיוק כמוהו, כן,

יוסי חביליו:

אני רוצה לראות (לא ברור) חדשה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אלדד,

קרלוס פרוס:

שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך אחרי הוועדה תעשה איתו מה שאתה רוצה, כן קרלוס,

קרלוס פרוס:

אוקי, אז מה שאני אומר, לגבי הניתוח של המקום הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

קרלוס פרוס:

יש הכול, יש תשתית תחבורתית רחבה, כבישים מצפון דרום, מזרח מערב. יש הסעה המונית, יש כאן תחנת רכבת קלה, וגם חנייה ציבורית שנבנה בשנים האחרונות, חניון. כ- 1000 מקומות עבודה, (לא ברור) התוכנית המוצעת אנחנו מציעים מוקד לפיתוח חברתי בצפון העיר, אשר ישרת את כל תושבי העיר, וישפר את איכות החיים בכל מה שקורה בסביבה, זאת אומרת יש צומת מאוד חשוב, שמקרוב שום דבר לא קורה בו,

אדיר שוורץ:

אני יכול לשאול אותך על זה?

קרלוס פרוס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, בוא תן לו להשלים, תרשום,

אדיר שוורץ:

איך שאתה רוצה, אתה רוצה עכשיו או אחר כך?

אליעזר ראוכברגר:

ניתן לו אחר כך, בוא, בשביל הסדר, תן לו ברצף.

קרלוס פרוס:

כן,

יוחנן וייצמן:

גם שאנחנו נהיה מרוכזים,

אליעזר ראובברגר:

כן,

קרלוס פרוס:

אנחנו מדברים על עירוב שימושים, תעסוקה,

אליעזר ראובברגר:

אילנית, בבקשה.

קרלוס פרוס:

מרכז רפואי משמעותי, כפי שאמרתי קודם, הכולל דיור מוגן, תרבות פנאי, דיור להשכרה, מסחר בהיקף משמעותי מאוד בהחלט, משהו שיש לו, דרך אגב בשבועות האחרונים נסעו משלחת של העירייה ושל משרד הפנים, ושל משרד התחבורה ליפן, ובדיוק למדו על המרכזים האלה של תחבורה, זאת אומרת כאן אולי חסר רכבת או מטרו במכלול הזה. אבל מדובר בדיוק על הצורך של מטרו גם באזור הזה.

יוחנן וייצמן:

המטרו מתוכנן פה כן,

אמנון ארבל:

כן,

קרלוס פרוס:

כן?

אליעזר ראובברגר:

הוא אמר שיש חוסר לעומת מה שיש ביפן, זה מה שהוא התכוון.

יוחנן וייצמן:

אבל הולך להיות מטרו,

אליעזר ראוכברגר:

30 שנה.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

קרלוס פרוס:

גם זה מתי שהוא, 30 שנה בגלל שזה כנראה (לא ברור) אבל שמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגלל שזה רק בחיתולים עכשיו.

קרלוס פרוס:

בסדר.

לורה ורטון:

סליחה, אני רק רוצה רק להגיד משהו שלא שייך, אבל חשוב לי לומר. אם בן אדם הזה לא אושר
במועצת העיר,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי בבקשה, אין לך זכות דיבור,

לורה ורטון:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך זכות דיבור עכשיו, נקודה.

לורה ורטון:

אין לו זכות הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

אין לך זכות דיבור,

לורה ורטון:

הוא לא אושר,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך זכות דיבור בבקשה,

לורה ורטון:

הוא לא, השם שלו, לא אושר במועצת העיר,

אליעזר ראוכברגר:

לורה, אין לך זכות דיבור,

יוסי חביליו:

למה? היא מחליפה אותי, יש לך זכות,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך זכות דיבור, נקודה.

יוסי חביליו:

יש לה,

לורה ורטון:

יש לי זכות דיבור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מחלק זכות דיבור לא אתה,

לורה ורטון:

אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מרשה לך לדבר.

לורה ורטון:

הבן אדם הזה, לא צריך להיות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי לדיון,

לורה ורטון:

אין לו זכות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי לדיון, תתביישי לך.

לורה ורטון:

מאוד רלוונטי, כי בסוף,

אליעזר ראוכברגר:

תתביישי לך,

לורה ורטון:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי לדיון, בושה.

לורה ורטון:

בהצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה לצעוק כמה שאת רוצה, זה לא רלוונטי לדיון,

יהודה פרוידגר:

בושה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קרלוס.

קרלוס פרוס:

כן, עכשיו מעבר לדבר הזה, אנחנו מציעים שתהיה רצף טריטוריאלי מבחינת החיבור בין שלושת שכונות חשובות, שזה רמת שלמה, רמת אשכול, ו - ,

עמנואל זלטס:

גבעה צרפתית.

קרלוס פרוס:

גבעה צרפתית, כי הן מנותקות אחד מהשנייה, ואז האלמנט הזה הוא יחבר בין, בין כל השכונות האלה, בהחלט השכונות הצפונות,

יוסי חביליו:

איך הוא יתחבר? תסביר לי. אני לא מבין,

קרלוס פרוס:

אנחנו, מבחינת הליכיות, יש את רמת שלמה, ממערב, אנחנו מתכננים חיבור הליכתי, שתכנס בין אחד המפלסים עוד מעט אני אסביר איך אנחנו תכננו את הפרויקט. גם מבחינת הקשר של הפרויקט שלנו, לחניון ול - , לתחנת הרכבת הקלה, אנחנו מתכננים לעשות גשר עילי שיורד מעל הכביש של יגאל ידין. הגשר הוא לא,

אריאל גולן:

בהמלצה כתוב להכניס אותו. בהמלצה כתוב להכניס אותו.

קרלוס פרוס:

אם צריך נכניס אותו,

אמנון ארבל:

הוא לא יהיה בקו הכחול,

קרלוס פרוס:

בעיקרון, בעיקרון אין צורך, הכביש שיהיה, יש צורך, (לא ברור) אין לנו, מעבר, תחליטו מה שתחליטו, מבחינתנו זה בסדר. יש לנו אינטרס גם שיהיה גשר. ואז ה - , מה שקיים כבר בגבעת המבשר ומ - , גבעה צרפתית, הרציפות הזאת, ככל הנראה עם ההגדרה של הפרויקטים שבונים בשכונות, זאת אומרת המקום הזה הולך להיות באמת מקום משמעותי לפיתוח עירוני. זה קיים במקום תוכנית לתעסוקה, שבעיקרון אנחנו משנים אותה ל - ,

אריאל גולן:

,400

קרלוס פרוס:

עירוני מעורב, לשימוש עירוני מעורב. תעסוקה למעלה, מאמינים שכאן לא יציג מעמד, וגם לא מספיק צפוף, ואין מספיק עומס על המקום, (לא ברור) לפתח את הפרויקט הזה.

אריאל גולן:

סעיפים 3, 23,

קרלוס פרוס:

(לא ברור).

אריאל גולן:

34,

אליעזר ראובברגר:

כ,

קרלוס פרוס:

כאן המחשבה שלנו היא כזאת, מבחינת התנועה של הפרויקט. יש בין נקודה הזאת, הנקודה המזרחית של ה - , מגרש, שזה קרוב ממש סמוך לצומת הגבעה. עד לקצה השני של המגרש 12 מטר הפרש בגובה. עכשיו 12 מטר זה מתאים לשתי קומות של מסחר, 6 מטר, 6 מטר כל אחד, כאשר אנחנו מייצרים כיכר העליונה שהיא מתיישרת עם ה - , עם המפלס הגבוה, אנחנו מייצרים עוד כיכר ביניים בגובה מינוס 6 מטר, ועוד כיכר תחתונה בגובה, מינוס 12 מטר. עכשיו,

אלדד רבינוביץ':

ואיך המעבר בין הביניים לעליונה?

קרלוס פרוס:

המעבר אתה יכול או ללכת במדרכה, שאפשר,

עמנואל זלטס:

יש פה חיבורים,

קרלוס פרוס:

יש חיבורים עם המעליות, יש, כן. דרגנועים, כמו מרכז מסחרי פעיל ב - , בין כל המפלסים.

עמנואל זלטס:

בעצם פה לא יהיה חניות, החניות רק למטה או?

קרלוס פרוס:

החניות,

עמנואל זלטס:

במסחר?

קרלוס פרוס:

המסחר גם בקומת הקרקע של ה - ,

עמנואל זלטס:

זאת אומרת גם וגם,

קרלוס פרוס:

בכל, בכל מקום שיש אנשים מסתובבים, יש פעילות מסחרית. והגשר עצמו הוא צריך להיות מעל הרחוב, אז הגשר ייכנס לאטריום של מרכז התעסוקה. כאן יש את ה - , את התוכנית קומת הקרקע, זה מסחר בכל המפלסים. בקומה מעל, יש גם משרדים, תעסוקה מהבניינים המערביים, המזרחיים האלה, ומבני הציבור עם שימוש של גג הבניין הנמוך הזה. הגישה דרך אגב ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

בניין נמוך,

קרלוס פרוס:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה את הבניין נמוך,

דובר לא מזוהה:

הוא נמוך יותר,

קרלוס פרוס:

נמוך יותר, כאן,

עמנואל זלטס:

אז זה נמוך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בהדמיה אני לא רואה,

אמנון ארבל:

הוא מאחורה,

קרלוס פרוס:

מאחורה,

אליעזר ראוכברגר:

מאחורה, תראה לי גם את ההדמיה מאחורה.

עמנואל זלטס:

מה זה הנמוך יותר?

קרלוס פרוס:

3 קומות, זהו כי שמה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

המבנה הציבור,

קרלוס פרוס:

חושבים שיהיה בניין, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

את זה אתם מציעים שייבנה ע"י היזם?

קרלוס פרוס:

הבניין הזה? אני חושב שכן. יש אינטרס, אני חושב, יש אינטרס שלנו לעשות פרויקט, לא לעשות, לא (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הבניין הנמוך,

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול,

קרלוס פרוס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הוא ענה לך.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) זכויות.

אליעזר ראוכברגר:

הוא ענה לך, הוא אמר לך יש לנו אינטרס לבנות הכול קומפלט,

אמנון ארבל:

יש פרוגראמה עמנואל, יש פרוגראמה.

קרלוס פרוס:

יש, יש פרוגראמה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

קרלוס פרוס:

יש פרוגראמה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול גם עכשיו את שהוא יבנה.

עמנואל זלטס:

מה השאלה? זהו, בסדר.

קרלוס פרוס:

עכשיו זה ה - , הפרויקט שאנחנו הגשנו, כרגע זה מה שיהיה בתוכניות, אבל אנחנו עשינו עוד פעילות או תיאום,

יוסי חביליו:

רגע, המגדל זה 50 או 40?

אליעזר ראוכברגר:

50,

יוסי חביליו:

ומה שמופיע פה? מה יש מתח?

קרלוס פרוס:

אנחנו עשינו תיאום מול ה - ,

יוסי חביליו:

זה המלצת מהנדס העיר? לא,

קרלוס פרוס:

עם מהנדס העיר,

יהודה פרוידיגר:

35 קומות,

אריאל גולן:

זה הרבה.

קרלוס פרוס:

התוכנית עשינו את כל סביבה וניקוז, ונוף, וסקר עצים שאין עצים שמה, הכול מופר בכל האזור, זה בגלל עבודות המנהרות. ומה שכן, עשינו מאוד מעמיק, זה לימוד של כל המערך התנועתי באזור. שיפרנו מאוד את ה - , את התנועה הבאה מצפון. כאשר מאפשרים את ה - , פנייה שמאלה, כאשר היום נכון להיום אסור, אין שמאלה היום, אז אנחנו מסדירים את הצומת, מאפשרים את ה - , את הפנייה שמאלה, אז זה חוסך את כל הסיבוב שצריך לעשות שצריך לנסוע מערבה, עד לכיכר הבא, ואז לחזור. זה סתם יוסיף תנועה,

יהודה פרוידיגר:

היה סיבה,

קרלוס פרוס:

סליחה?

יהודה פרוידיגר:

היה סיבה שלא עשו שמאלה.

קרלוס פרוס:

אני אומר,

יהודה פרוידגר:

בגלל צומת הרצף של התנועה, רמזור אחד.

קרלוס פרוס:

אבל אנחנו עושים את הרמזור הזה, מסדירים את כל התנועה, זה עבר בדיקה מה - , אגף תושי"ה, והם מסכימים, אתם יכולים לראות את ההמלצה שקיימת בהמלצת מהנדס העיר לגבי זה. יש לנו, אנחנו הסדרנו שתי כניסות, יש כניסה דרומית שאפשר מי שבא מה - , ממזרח יכול להיכנס בכניסה הדרומית, כניסה ויציאה בהחלט. ויש עוד כניסה צפונית, הכניסה הצפונית זה גם הכניסה שמפרידה בין תנועה פרטית, לבין אספקה, כל אספקה תבוא משמה. ועשינו הכנה למקרה של באמת המרכז הבריאותי, ייכנס לפרויקט, הם דורשים כניסה נפרדת,

יוחנן וייצמן:

מי זה משרד הבריאות?

קרלוס פרוס:

מיוחדים, משרד הבריאות או מכבי או מאוחדת, אחד מה - , המרפאות שכבר מחפשות מקום בירושלים.

אלדד רבינוביץ':

מדובר על מיון קדמי כזה?

קרלוס פרוס:

אפשר רות, את יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו אסותא, כמו רפאל בתל - אביב, משהו כזה,

יהודה פרוידגר:

מטר מהר הצופים, מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

מה זה נותן? מטר מהר הצופים,

אליעזר ראובברגר:

אסותא זה לא מטר מכל הבתי חולים בגוש דן? זה משהו אחר. מה? מה קרה?

רות רלבג:

אם תרצה, אני אסביר,

אליעזר ראובברגר:

עוד רגע, עוד רגע, תני לו לסיים קודם.

קרלוס פרוס:

אז זה הנספח התנועה שעשינו. עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

מדיקל סנטר זה לא במרחק? בוא, יש ביקוש גם לזה, וגם לזה.

קרלוס פרוס:

כן,

אליעזר ראובברגר:

למה שתושבי ירושלים לא יקבלו גם?

יהודה פרוידיגר:

יד שרה ליד שערי צדק,

אליעזר ראובברגר:

למה, למה תושבי ירושלים צריכים לנסוע לגוש דן בשביל דברים כאלה כמו ש - , השבוע חנכנו את מרכז ה - , בשיקום בהדסה, הם (לא ברור) לנו חיילים שצריכים שיקום, ירושלמים, ונוסעים לפני כן לתל - השומר, למה? יקבלו את השירות הזה, פה בירושלים, לא מגיע להם? מה קרה? מה? בגלל שהוא תושב ירושלים, הוא צריך להיות מופלה? לעומת מי שבגוש דן, שהוא צריך לנסוע לתל - השומר? לא, שהוא יקבל פה, אז יקבלו פה, וזה יקבלו פה, מה? כן,

קרלוס פרוס:

אוקי, אז לגבי ה - , התוכנית שאנחנו הצגנו כתיקון או עדכון יותר טוב מהתוכנית שהגשנו בתנאי סף, והצענו מגדל תעסוקה של כ - 40 קומות, ומגדל עם שתי מגדלי מגורים, ועוד מגדל של תעסוקה של 23 קומות, אנחנו חושבים,

אליעזר ראוכברגר:

שתי מגדלי תעסוקה?

קרלוס פרוס:

שני מגדלי תעסוקה,

אליעזר ראוכברגר:

מרכז בריאות זה בתוך התעסוקה,

קרלוס פרוס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

והדיור מוגן?

קרלוס פרוס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם בתוך התעסוקה,

קרלוס פרוס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

והדיור להשכרה והמגורים?

קרלוס פרוס:

נראה, מה שקורה, עוד פעם זה אולי רות תסביר את זה יותר טוב, המרכז בריאות מחפש בניין שלו, ואז צריך לספק לו את כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על כל ה – 40 קומות ל - ?

קרלוס פרוס :

זה לא 40 קומות, 23 קומות, אפילו פחות.

אליעזר ראוכברגר :

אמרתי במקום רפאל, נו. מאוחדת,

אריאל גולן :

בניין שלם בגלל המרכז רפואי הזה?

קרלוס פרוס :

יש,

אליעזר ראוכברגר :

זה עניין של מטרים, זה לא קשור עכשיו ל - ,

אריאל גולן :

לא, אני שואל סתם,

אליעזר ראוכברגר :

אם יגיעו בוא, זה עניין של היזם,

קרלוס פרוס :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אם הוא יגיע להסכם, הוא ימכור את זה להם, אם הוא לא יגיע איתם להסכם, ישכיר לא משנה, אני לא הולך ליזם. אנחנו צריכים לתת פה אפשרות ואפילו להמליץ לו.

אריאל גולן :

לא, אני שואל מה התכנון, אני שואל תכנונית,

אליעזר ראוכברגר :

להמליץ לו שיהיה לטובת תושבי ירושלים, כמו שאמרתי שקודם,

יוסי חביליו:

לא, אתה יכול לקבוע את זה כייעוד חובה,

קרלוס פרוס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה, זה פייר, בוא, בוא בסוף, בסוף צריך לתת גמישות,

קרלוס פרוס:

רוצים להגשים את הפרויקט,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לתת גמישות,

קרלוס פרוס:

לעשות (לא ברור) חובה.

אליעזר ראוכברגר:

אם אני נותן ייעוד חובה, אז בעצם אני מפיל אותו כבר מעכשיו, כי יבוא מכבי או מאוחדת, לא משנה מי שלא יהיה, או לאומית, להגיד לו אתה חייב, אז אתה בידיים שלי. זה לא הוגן, צריך לתת גמישות,

קרלוס פרוס:

אוקי, אז עשינו שינויים, שינויים בגובה, וגם היה צמצום בחלק מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם מה שאתם מציעים עכשיו זה 23, 40,

קרלוס פרוס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ועוד שתיים של?

אבי חבר:

של תעסוקה.

קרלוס פרוס:

36 ו' – 31,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי התעסוקה,

אמנון ארבל:

23, ו' – 40, והמגורים 31, 36,

אליעזר ראוכברגר:

31 ו' - ?

קרלוס פרוס:

36.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם חלק להשכרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי.

קרלוס פרוס:

עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטת מועצה כן אפשר, (לא ברור) אתה מכיר.

קרלוס פרוס:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, זה לא הנושא עכשיו, דברו על זה אחרי הוועדה, או בהפסקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, די, נו באמת זה לא הנושא עכשיו, אנחנו בתכנון ובנייה לא ב - , לא דיון משפטי,

אריאל גולן:

רגע, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, בהפסקה תעשו את זה.

אריאל גולן:

שנייה לא הבנתי את החלוקה, מה הבניינים?

אליעזר ראוכברגר:

23 ו - 40 תעסוקה. 31, 36 מגורים,

אריאל גולן:

הקטנים כאילו הם מגורים?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

שתיים הקטנים יותר הם למגורים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, לא, יש אחד קטן תעסוקה, של 23.

אמנון ארבל:

תחזור רגע קרלוס למצגת של המגדלים רגע,

קרלוס פרוס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא אפשר לשחק עם זה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) זה שטויות.

אליעזר ראובברגר:

אפשר לשחק עם זה, אפשר לעשות את ה – 36 ל – 40, גם, ולהוריד את ה – 31 ל – 27, זה לא,

יוחנן וייצמן:

אפשר לתת 50 גם,

קרלוס פרוס:

אני חושב, בדיוק, אני חושב,

אליעזר ראובברגר:

כל עוד אתה שומר על מספר הקומות, שזה לא משנה אם אתה שם אותם בבניין הזה, או הבניין הזה, זה לא (לא ברור),

קרלוס פרוס:

אנחנו חושבים שיש מקום גם לעשות את זה אייקון במקום, שהוא יהיה המנוף של כל האזור הזה.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

קרלוס פרוס:

זה הזהות של המקום, וצריך בניין גבוה במיוחד,

אליעזר ראובברגר:

באמת די.

חיים כהן:

אתה צודק, אתה צודק.

קרלוס פרוס:

מחפשים בירושלים איפה לבנות בניינים גבוהים, זה המקום כאילו המתאים.

אמנון ארבל:

מה? באותו מקום,

קרלוס פרוס:

כל אדריכל אומר שהפרויקט שלו מיוחד,

אמנון ארבל:

אתה אומר,

קרלוס פרוס:

זה מיוחד,

אריאל גולן:

יש לו הרבה פרויקט.

אמנון ארבל:

בכל מקום אומר (לא ברור) בניינים האלה, לא,

קרלוס פרוס:

אבל זה באמת, זה מקום,

אמנון ארבל:

אני רוצה לשמוע, (לא ברור),

קרלוס פרוס:

עשיתי,

אמנון ארבל:

איפה?

קרלוס פרוס:

בטהון, אני, (לא ברור) הזה היה תלוי אצלך שנים, 6 בניינים 8 קומות, ואחד 19 קומות, עכשיו, זה לבנייה.

אמנון ארבל:

זה היה לפני 10 שנים אבל.

קרלוס פרוס:

אבל עכשיו בבנייה,

אמנון ארבל:

אני יודע,

יוחנן וייצמן:

אפשר לעשות תוכניות טובות ונורמאליות בלי ההשתדלויות האלה.

קרלוס פרוס:

עכשיו רות, אולי את רוצה להרחיב ב - , בנושא של, של מרכז הבריאות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה דיור להשכרה אתם מציעים פה?

קרלוס פרוס:

80 דירות.

אליעזר ראוכברגר:

מתוך 320?

קרלוס פרוס:

לא, 320 ואמורים להיות עוד 80 דירות.

אליעזר ראוכברגר:

זה בתוספת,

קרלוס פרוס:

תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת זה מתוך 400.

קרלוס פרוס:

זה מתוך 400.

אליעזר ראוכברגר:

זה 20%,

קרלוס פרוס:

כן,

יוסי חביליו:

מעולה, מעולה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. כן, הלאה. רות, בבקשה.

רות רלבג:

אני יועצת לפרויקט הזה בנושאים של בריאות.

קרלוס פרוס:

אפשר לבוא לכאן? רות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, שומעים אותה, כן,

רות רלבג:

אני היועצת לפרויקט הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי.

רות רלבג:

בנושא של בריאות.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רות רלבג:

מכיוון שהיזם זיהה את הצורך באזור הזה, וגם לעניין הגמישות מבחינה מסחרית מה לחייב, או לא לחייב, צריך להבין, ש - , אם יש רצון, אז כרגע עושה השקעות מאוד גדולות בלהתאים את

הפרוגרמות לרגולציה שהיא הרבה יותר מורכבת שמדובר במוסד של בריאות. והצורך לקיים בניין סטנד – אלון של בריאות יעזור מאוד ל - , למוסד הבריאות לקיים את מה שהוא צריך, גם לפני דרישות של משרד הבריאות, זה מה שעומד מאחורי הדבר הזה. אני רוצה להגיד ברקע, ש - ,

אמנון ארבל:

לא הבנתי הכוונה שאין פה בניין של סטנד – אלון רק לזה.

רות רלבג:

אז הרעיון הוא לאפשר לנו בבניין של ה - 23 קומות, ולא להקשות עם שני בניינים באותו גובה, לאפשר לנו לייצר בניין של כל פעולות בריאות כולל דיור מוגן. עכשיו גם הדיורים המוגנים,

יוסי חביליו:

רגע, זה סופי או לא סופי? כי אמרו שרוצים לשמור על הגמישות.

רות רלבג:

רוצים לשמור על הגמישות, משיקול מסחרי, היזם כרגע משקיע הרבה בהתאמה, יש לו עניין בזה, זאת הכוונה שלו,

יוסי חביליו:

עם היזם,

רות רלבג:

נכון, זאת הכוונה שלו, אבל לחייב אותו, בוא יש משא ומתן,

יוסי חביליו:

לא, אני לא אומר לחייב,

רות רלבג:

יש,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בואי רות, לא, לא, אנחנו לא נמצאים שם, נו,

יוסי חביליו:

השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא נמצאים (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני רוצה שנייה, לא הבנתם,

יוסי חביליו:

חשבתי אולי קצת אתה רוצה איזה סימפטיה ממני, אבל, אני לא אומר לך לחייב או לא לחייב. בשבילי בריאות זה שיקול אולי כן לתמוך, אבל אם זה לא בכיס,

רות רלבג:

אז שזה יהיה שיקול,

יוסי חביליו:

אבל זה לא בכיס,

רות רלבג:

אנחנו מדברים,

יוסי חביליו:

זה אופציה,

רות רלבג:

יוסי, אנחנו מדברים קופות החולים, אנחנו לא מדברים כרגע באוויר. להגיד לך שיש משהו סגור, לא, אבל יש ארבע קופות חולים במדינת ישראל, ברגע שאתה תחייב, היכולת שלנו להתנהל פוחדת, זה לא טריוויאלי, זה כמה עשרות אלפי מטרים.

אליעזר ראוכברגר:

כבר אמרתי את זה, רות.

רות רלבג:

אז, מה שאני,

אמנון ארבל:

שנייה אני רוצה רגע כן להבין, כי זה גם שאלה שעלתה היום במסגרת ההמלצות, אנחנו יש, התקנון בסעיף קטן אומר, הרבה מאוד שימושים שאחרי זה לא באים לידי ביטוי, אז הכוונה לפחות שלכם, לא יודעת את מי לשאול אבל, על חשבון שטחי התעסוקה יותר שימושים אחרים, כמו למשל דיור מוגן?

רות רלבג:

כן,

אבי חבר:

כן,

אמנון ארבל:

אנחנו לא דיברנו על זה בעבר, זה משהו,

רות רלבג:

דיברנו,

אבי חבר:

דיברנו עם הילה בכר.

רות רלבג:

את זה,

אבי חבר:

איפה היא?

רות רלבג:

דיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

היום בבוקר,

רות רלבג:

לא,

קרלוס פרוס:

זה דיברנו,

רות רלבג:

עם מהנדס העיר,

אבי חבר:

היה שיחה,

אליעזר ראוכברגר:

אז שמהנדס העיר יאשר לכם, מה את באה אלינו?

אבי חבר:

והיא אמרה שאין לה שום התנגדות,

רות רלבג:

הוא אומר שהוא שמע,

אליעזר ראוכברגר:

אז בשביל מה את באה אלינו? אז לכי אליו שהוא יחליט, בשביל מה את באה אלינו?

אבי חבר:

כן.

יוסי חביליו:

זה יהיה על חשבון המגורים,

אמנון ארבל:

הדיור המוגן, לכן אני שואל, אבל דיור מוגן זה גם סוג של,

רות רלבג:

אני אנסה להסביר,

אריאל גולן:

לא, זה בסעיף 188.

רות רלבג:

היום כשאתה מסתכל על שוק הדיור המוגן, קופות החולים שחקניות מאוד גדולות בעניין הזה. וכשאנחנו באים לדבר עם הקופות חולים, לאחת יש בית בלב, ולשני יש את החברת בת השנייה, זה שחקנים מאוד גדולים בתחום הזה. לבוא ולהגיד להם, לקחת בניין שלם, זה להגיד להם קחו את כל השימושים השונים שלכם, ותכניסו בבניין אחד, מבחינתנו זאת אופציה, שהיא מעניינת, לדעת גם משרתת את הציבור ואת האזור. אם אני, אני אסביר פשוט את השיקול, ובסוף בוודאי שזה נמצא לפתחכם לאישור, אני טוענת כוועדת תכנון, אתם צריכים להסתכל על התכנון הכולל, באזור הצפון, אם תעשו חשבון היום של מטר מרובע לתושב, היום ומטר מרובע לתושב עתידי ע"פ הפיתוח העתידי והאזור הגיאוגרפי שהוא רלוונטי לתת שם שירותים, בצפון העיר, זה הרבה הרבה פחות מאזורים אחרים בעיר, ולבוא ולהגיד, שהר הצופים הוא תחלופה, הוא לא תחלופה לשירותים של מה שאנחנו קוראים שירותים קהילתיים, שירותים אמבולטוריים. לא כל דבר אתה רוצה להכניס תושב לתוך בית חולים, הכוונה היא לייצר מרכז אטרקטיבי, לכל מה שלא חייב בית חולים, וקופות החולים מאוד מעוניינות בזה. הם משקיעות באזור המרכז, אפשר לתת דוגמאות רבות. אז אם המטרה היא בסוף לתכנן צרכים.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

רות רלבג:

זה צריך להיות מאוד אטרקטיבי. הדבר השני, זה נכון לעשות גם את ההסדרה הזאת בראייה עתידית. ירושלים מזדקנת, כל, כל דמוגרפיה שאתם תבדקו היום, כמות הקשישים הולכת לגדול בצורה ניכרת, וגם צורכי הבריאות כפועל יוצא מזה. לא רק בדיור המוגן, גם בצרכים של בריאות של מה שאני קוראת שירותי קהילה מתקדמים, רפואה יועצת. אז כשמסתכלים, אז יש בזה הרבה מאוד היגיון, כשמדברים על הדבר הזה, בשפה הזאת, עם גופי הבריאות השונים בארץ, הם, הם בהחלט מזדהים, עכשיו את מה אזור הזה משרת רפואה מהסוג הזה, לא במרפאה של רופא משפחה, ורופא ילדים, זה בסופו של דבר גם משרת את אזור בנימין, גם את מעלה אדומים, שאין לה שום דבר שהוא דומה לזה, וגם את גבעת אז זאב במעגל השני. אבל גם במעגל הראשון, כשמסתכלים על השכונות המיידיות לרמת שלמה, לגבעה צרפתית, לרמת אשכול, לגברת המבתר, לכל האזורים האלה, בוודאי בוודאי אין שום דבר שהוא פלטפורמה מספיק גדולה,

אדיר שוורץ:

הכול הבנו, אבל למה זה לא בתוכנית?

רות רלבג:

זה בתוכנית, זה נמצא במכונים, מרפאות, אם תסתכל על כל הייעודי בריאות מרכז בריאות, מכונים, מרפאות חדרי ניתוח כל החלופות האלה, כשאנחנו יושבים היום עם מוסדות בריאות, זה בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כל אלה נמצאים תחת הכותרת של מרכז בריאות?

רות רלבג:

נכון, אז חד-משמעית זאת הכוונה,

אדיר שוורץ:

ומעונות הסטודנטים שביקשתם בתקנון לא מופיעים בתוכנית.

רות רלבג:

קודם כל, זה,

אדיר שוורץ:

לזה מתייחס מהנדס העיר, בסעיף 21, עכשיו אני אומר אני בעד, אני בעד גם דיור מוגן, וגם כל מה שתיארת עכשיו, וגם המעונות סטודנטים, תכניסי.

רות רלבג:

אוקי,

אדיר שוורץ:

זה לא יהיה באוויר,

רות רלבג:

זה צריך להיות ו/או, ו/או, ו/או,

קרלוס פרוס:

כן, בדיוק,

אדיר שוורץ:

אבל זה צריך להופיע בתוכניות,

אמנון ארבל:

חברים שנייה, זה לא עובד ככה.

אדיר שוורץ:

אני יכול לכתוב ו/או אצטדיון כדורגל, אם אין אצטדיון כדורגל, אין אצטדיון כדורגל. אני יכול לכתוב ו/או תערוכת גמדים, אם אין תערוכת גמדים, אז אין,

רות רלבג:

אני רוצה,

אמנון ארבל:

מעבר לזה אבל,

רות רלבג:

אתה רוצה שנקריב 40% מהשטחים מסחריים,

אדיר שוורץ:

אני רוצה לראות איך זה יקרה באמת, אני לא רוצה על הדף זה, זה דבר שהייתי,

אליעזר ראוכברגר:

כמה שטח מסחר יש פה?

אדיר שוורץ:

מתוך מה שאת אומרת, את אומרת דברים נכונים,

קרלוס פרוס:

30 אלף מטר.

אדיר שוורץ:

גברתי את אומרת דברים נכונים, העיר צריכה את זה, המחוז צריך את זה, המטרופולין צריך את זה מאה אחוז, תראו לנו את זה, לא גרפים.

רות רלבג:

אוקי, אני אשיב לזה, יש פה יזם, ו - , אדריכל. אני רוצה להתייחס רק לנושא שבגללם צירפו אותי לצוות פה. עכשיו אני רוצה להגיד שדיוור מוגן בתוך מרחב של עירוב שימושים, יש בו הרבה היגיון, וכשמסתכלים באזור המרכז, יש הרבה דוגמאות מאוד מוצלחות בזה, התוחלת חיים גדלה, ואנשים שיכולים למצוא פתרון ביוב ביחידות מהסוג הזה, במקור שיש להם 25 אלף מטר, ודברים אחרים שהם יכולים ליהנות מזה, יש בזה היגיון רב, אז גם בהקשר הזה של דיוור מוגן בתוך השימושים היא (לא ברור),

יוסי חביליו:

אמרתי לך בבוקר, צריך יותר דיור מוגן, כי (לא ברור), בתאבון.

אדיר שוורץ:

אני איתך מצוין, שיהיה דיור מוגן,

יוסי חביליו:

רגע, אדיר, אין לי טענה אליך.

רות רלבג:

אני רק רוצה להוסיף עוד שני משפטים, ובזה, סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה דיור מוגן אנחנו מוסיפים? בלי סוף.

יוסי חביליו:

אני מסכים על מה שאמרת,

רות רלבג:

אני לא יודעת איפה אתם מוסיפים כשמסתכלים באזור, באזור הזה נכון להיום, גולדן - היל, נסגר.

אליעזר ראוכברגר:

רק שבוע שעבר הוספנו בגבעה הצרפתית,

יוחנן וייצמן:

גם הגולדן – היל לא אפשרנו,

יוסי חביליו:

מנמענו מזה שזה יתבטל, לא הוספנו.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוספנו שמה,

יוחנן וייצמן:

הוספנו, המלצנו,

אליעזר ראוכברגר:

הוספנו.

יוסי חביליו:

המלצנו למנוע.

אדיר שוורץ:

המלצנו למנוע,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

המלצנו.

יוסי חביליו:

יהיה יותר ממה שיש היום?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוסי חביליו:

אני לא זוכר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה ההחלטה,

אדיר שוורץ:

זה מה שהחלטנו,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה,

אדיר שוורץ:

הסכמה של כל החברים.

יוסי חביליו:

אמרנו 25% או מה שיש היום, משהו כזה.

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

לא יפחת. לא יפחת מ- 25,

אמנון ארבל:

אמרנו לא יפחת, כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אמרנו לא יפחת, נכון?

אדיר שוורץ:

וזה יהיה יותר ממה שיש היום,

אמנון ארבל:

בשביל לשמור על ההיקף הקיים לפחות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא יפחת.

אמנון ארבל:

לא יפחת.

יוסי חביליו:

בסדר, הייתי מעורב בזה, גם כן,

אדיר שוורץ:

נכון, והיה פה, היה פה הסכמות יפות.

אליעזר ראוכברגר:

היה פה כולם פה אחד,

אדיר שוורץ:

כל מה שאת אומרת אחלה.

רות רלבג:

אוקי, הפרויקט הזה במיקום שלו, הוא בשורה גדולה לאזור הזה, לפחות מהצד של בריאות, ומהצד של הנוכחות שלו, אם תסתכלו היום איפה מקיימים שירותי בריאות בחלק מהשכונות מסביב, אפילו במקומות שאין להם היתר בכלל לנושא הזה, כי לא מצליחים לייצר מספיק שטחים מתאימים, כשמייצרים את האשכול הזה, הוא מאוד אטרקטיבי, ועונה לצרכים. וכדי שאפשר יהיה וזה יהיה כדאי גם למוסד בריאות להשקיע בתשתית כזאת, צריך לתת לנו את הגמישות. דבר אחרון שאני רוצה להגיד כדי שזה יהיה אטרקטיבי, צריך לשם נגישות טובה, ולכן צריך מספיק חניות, אם מישהו חושב שמגיעים לשירותים של טיפולים כרוניים, או לטיפולים אחרים, רק בתחבורה ציבורית, אז הוא מבין שזה לא נכון, לא לבתי החולים, ולא למרפאות גדולות, אז מה שצריך זה לאפשר לנו מספיק חנייה, כדי לתת מענה לצרכים. זהו, אם יש שאלות על בריאות, אני אשמח.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

יוחנן וייצמן:

לי יש שאלות, בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה אדיר, אתה רצית מקודם,

אדיר שוורץ:

לא, זה מה ששאלתי, זה מה שראיתי גם מקודם.

קרלוס פרוס:

אצלנו מופיע דיור מוגן, רק בהמלצה, הורידו. בניגוד לסיכום שעשינו עם מהנדס העיר, אני מבקש להגדיר את זה,

אדיר שוורץ:

והמעונות סטודנטים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

והמלונאות.

קרלוס פרוס:

לא יודע, מלונאות יכול להיות שיקרה, אני לא יודע מה הולך לקרות, זאת אומרת זה אנחנו צריכים להכין תשתית להתרחשות.

אבי חבר:

לא, זה שלב מקדמי, אנחנו צריכים גמישות, אחר כך יהיה פירוט.

אדיר שוורץ:

תראה לי בתיאוריה איפה,

אבי חבר:

לא בשלב הזה, אני אעשה את זה, כי אני עוד לא יודע מה יהיה.

אדיר שוורץ:

בתיאוריה, אז תראה לי עכשיו בתיאוריה איפה.

קרלוס פרוס:

יכול להיות, יכול להיות שאם לא יהיה מרכז מסחרי, אז זה מלון אולי. מלון מרכז מסחרי, סליחה, מרכז בריאות וזה מלון, אנחנו לא יודעים, כדי שריתי אמרה, אנחנו בשיחות, רואים בשיחות, אני לא מדבר על זה, רואים בשיחות עם,

אדיר שוורץ:

רותי הרגע השקיעה רבע שעה בלשכנע אותנו כמה חשוב המרכז הרפואי,

קרלוס פרוס:

נכון,

אדיר שוורץ:

עכשיו אתה אומר לא בטוח יש מרכז רפואי?

קרלוס פרוס:

לא, היא אמרה בהתחלה, שלא בטוח. אנחנו סליחה, אנחנו לא, אמרתי עוד פעם,

רות רלבג:

אדיר, אתה מבין שאנחנו מדברים,

קרלוס פרוס:

הם בשיחה עם כל הקופות חולים,

רות רלבג:

זה כולם בצורה כזאת,

קרלוס פרוס:

אבל יכול להיות שלא יצא.

רות רלבג:

בעניין הגודל,

אליעזר ראובברגר:

אבל אם המשפט, אם המשפט,

רות רלבג:

לעניין (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אם המשפט הזה את בסך הכול נותנת לנו איזה שהוא רצון או מוטיבציה כן לחייב. אנחנו רוצים מרכז בריאותי, מלונאות יש לנו ברוך השם בעיר בשפע. מרכזי בריאות בצורה שאנחנו מדברים עכשיו אין פה, זה משהו חדשני. אז אנחנו כן רוצים, עכשיו אם זה יהיה כל ה – 23 קומות, ורק 18, אני לא נכנס לזה, זה עניין של היזם, בגלל שמשא מתן השכיר, אני לא נכנס לזה, זה לא ענייני, זה לא ענייני, ולא עניין של הוועדה. כן? אבל בהחלט אנחנו מעוניינים שדבר כזה יהיה בעיר. כי לדאוג לטובת העיר, ולצורכי העיר, זה כן חובתנו.

אדיר שוורץ:

אוקי, שכנעתם אותי,

אליעזר ראוכברגר:

זה כן תפקידנו,

קרלוס פרוס:

אנחנו פועלים בעניין, העניין אם זה לחייב או לא לחייב, אנחנו אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אם אתה מראש אומר, תשמע, יכול להיות שבכלל לא יהיה, וזה יהיה מלון, אז אני יכול לבוא ולהגיד, מה שניתן פה קודם, אולי אני כן אחייב, כי אני רוצה את זה לטובת תושבי העיר, זה הצורך של העיר. מלון, מלון זה צורך, אבל בעיר יש בשפע מלונות,

אדיר שוורץ:

אם אני מסכם את הבקשה, מקסימום.

אליעזר ראוכברגר:

דבר כזה זה חדשני,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רעיון יפה, רעיון מעולה, צורך ברור, אנחנו לא רוצים כל הזמן להישען על המטרופולינים האחרים,

יוסי חביליו:

גם השילוב של,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה יהיה, זה צורך,

יוסי תביליו:

במקום ללכת לרופא,

אליעזר ראוכברגר:

זה צורך מטרופוליטני לא רק של ירושלים,

רות רלבג:

נכון, אבל אני אומרת שכרגע הוא משקיע כסף, בלעשות את ההתאמות הנדרשות, אי-אפשר בלכבול אותו, זה לא הגיוני, פשוט לא הגיוני, אתם מראש,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינה עסקית, מבחינה עסקית את צודקת, אני מסכים איתך,

רות רלבג:

אז צריך להתחשב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מבחינה עניינית, ושירות לתושבי העיר, ולצרכים של העיר, זה צדדים של העיר, של הנושא,

רות רלבג:

אני חושבת שאין לזה מקום,

אליעזר ראוכברגר:

זה היד האחת, וזאת היד השנייה.

יוחנן וייצמן:

אפשר? אדוני היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה בוודאי,

יוחנן וייצמן:

אני יכול להבין כמה שטחים אתם מוסיפים לתוכנית הקודמת?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

כתוב, כתוב הכול,

יוחנן וייצמן:

לא, אני בטבלה, כתוב אצלך? כי בטבלאות, אני לא מצליח להבין,

יוסי חביליו:

מה השאלה? לא שמעתי.

יוחנן וייצמן:

אני שאלתי את ה - , ההשוואה של שתי טבלה 5,

אמנון ארבל:

הכול בתיאור,

יוחנן וייצמן:

ביקשתי תשובה, אז אמי אומר הוא כתב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תן לקרלוס להשיב, כן, קרלוס,

קרלוס פרוס:

85 אלף מטר, ואנחנו מוסיפים עוד 30, 40 אלף מטר.

יוחנן וייצמן:

סך הכול,

אדיר שוורץ:

30 או 40?

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא משנה,

קרלוס פרוס:

סך הכול כולל ה - , תת – הקרקע,

יוחנן וייצמן:

לא, עזוב את השירות תת-הקרקע, אני מדבר עם מטרים נורמאליים, לא, אל תדבר על החניון.

קרלוס פרוס:

אנחנו רוצים 104 אלף מעל,

אליעזר ראובברגר:

לא, יכול להיות יש לך מסחר בתת-הקרקע, לא?

קרלוס פרוס:

מסחר בתת-הקרקע,

יוחנן וייצמן:

וגם מסחר בתת-הקרקע, לא חניונים. שטחים עיקריים.

אליעזר ראובברגר:

כמה? 20 אלף?

קרלוס פרוס:

מתחת לקרקע?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, מעל, זה עיקרי, עיקרי,

קרלוס פרוס:

מעל הקרקע,

אליעזר ראובברגר:

עיקרי, עיקרי.

קרלוס פרוס:

עיקרי, אני לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

למרות שהיום, למרות שהיום אין הבדל בין שירות לעיקרי, אבל לא משנה,

קרלוס פרוס:

104 אלף מעל 00, דרך אגב זה עוד דבר שאני חושב שזה, צמצמו, אנחנו לקחנו בחשבון 00, מעל הכיכר העליונה, ולמעלה, וב - , בישיבה עם מהנדס העיר אנחנו אמרנו אתם צריכים לחשב מלמטה, אז צמצמו את ה - , זכויות הבנייה. דבר שאני חושב שזה לא נכון לצמצם, בסך הכול זה 3000 מטר, זה לא משמעותי, אבל מה שכן משמעותי, שזה נראה לי פרויקט שהוא צריך להיות עמוס בזכויות בנייה, כי אם לא יהיה עמוס, אז יהיה (לא ברור), ואז הצלחה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מצפה שאתה תגיד אחרת, כן?

אמנון ארבל:

כן, קרלוס, המספר הוא גם,

אדיר שוורץ:

מפתיע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מפתיע.

יוסי חביליו:

מה זה (לא ברור), זה לא רע.

אמנון ארבל:

קרלוס, אנחנו בסוף צריך לבחון את זה לפי מספרים שאנחנו מכירים, והייתה הסכמה,

יוחנן וייצמן:

37 אלף אבל הם לא מופיעים בטבלה.

אמנון ארבל:

לתת (לא ברור), ולא להפריש קרקע, זה אומר עדיין זה לא מספיק לי.

דובר לא מזוהה:

מה?

אמנון ארבל:

בסוף צריך איזה שהוא מספר מוכר, זה הכול, יש עקביות בחיים.

יוסי תביליו:

אבל אמי, אתה לא מביא אותם ל – 30 קומות, ל – 40 קומות,

אדיר שוורץ:

37 מסחר.

אמנון ארבל:

אני דיברתי על זכויות בנייה,

אדיר שוורץ:

המסחר (לא ברור).

אמנון ארבל:

כתוב הכול,

אליעזר ראוכברגר:

מסחר ותעסוקה,

אמנון ארבל:

כתוב הכול,

יוחנן וייצמן:

67 ככה אמי כותב, בטבלה כתוב אפס.

אדיר שוורץ:

67 מסחר ותעסוקה,

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

בטבלה שנמצאת באתר של מינהל התכנון,

אמנון ארבל:

פה בעמוד 7 רשום הכול.

אליעזר ראובברגר:

איזה עמוד?

אמנון ארבל:

7 בעמוד הראשון,

יוחנן וייצמן:

ב – 79,

אמנון ארבל:

בבקשות,

יוחנן וייצמן:

79,

קרלוס פרוס:

זה 25 אלף.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) 44,

יוחנן וייצמן:

25 (לא ברור), 67 תעסוקה.

אריאל גולן:

כמה יחידות דיור יש? פה כתוב 400, כתוב 320,

אמנון ארבל:

התוכנית המתוקנת,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה 320 פלוס 80 להשכרה.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ביחד יוצא 400.

אריאל גולן:

אוקי. עכשיו בהפרשות המבונות, יש פה זה, את הדיור המוגן לא כוללים במספרים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בנוסף.

יוחנן וייצמן:

זה כאילו, לא, זה לא בנוסף זה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז לכן זה בנוסף. בגלל שזה בתעסוקה,

יוסי חביליו:

בתעסוקה זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן זה בנוסף,

אמנון ארבל:

לא, אני מתקן חברים, תקראו התוכנית עמדה בתנאי סף, זה מה שהיה כתוב בעמוד, בעמוד 7, אחרי זה רשום בתחילת המלצת מהנדס העיר, מה התוכנית החדשה מבקשת, לאור זה שהם צמצמו ורשום בצירוף סעיף 3, לאור הצמצום בזכויות בנייה 1200%, היום הזכויות בנייה זה 320 יחידות דיור, ולא 400.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אריאל גולן:

עכשיו תגיד לי,

אליעזר ראוכברגר:

כולל ההשכרה?

קרלוס פרוס:

אנחנו רוצים,

אמנון ארבל:

כן, סך הכול,

אריאל גולן:

עכשיו אבל,

אליעזר ראוכברגר:

ולהשכרה,

אמנון ארבל:

הם, הם למיטב זיכרוני לא הציעו להשכרה בפרויקט, אולי אני טועה,

קרלוס פרוס:

כן,

אמנון ארבל:

אני לא זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שיש,

אמנון ארבל:

גם הצעה חדשה,

קרלוס פרוס:

אנחנו הצענו וגם,

אמנון ארבל:

רגע,

קרלוס פרוס:

בסיכום אצל מהנדס העיר, הילה אמרה לנו תכניסו את הדירות האלה, לתוך התעסוקה. דירות להשכרה.

אליעזר ראובברגר:

מה? מה? מה?

אריאל גולן:

תעסוקה?

קרלוס פרוס:

דירות להשכרה,

אליעזר ראובברגר:

לא לתעסוקה, דירות להשכרה במגדל תעסוקה?

קרלוס פרוס:

דירות להשכרה כחלק מתעסוקה. לשימוש,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

רגע, מה המספרים הסופיים?

אריאל גולן:

רגע יש פה בסעיף 7, עד 35 קומות.

אמנון ארבל:

קיבלתם מהילה יותר מידי קצת.

יוסי חביליו:

מה התפקיד של הילה? היא פעם הייתה צריכה פה, לא,

אמנון ארבל:

לא, היא כרגע ממונה על איכות בתכנון.

יוסי חביליו:

מה זה?

אמנון ארבל:

תפקיד חדש, עכשיו אני אסביר לך או שאחר כך?

קרלוס פרוס:

יש לנו את הסיכום מהנדס העיר, שמה כתוב,

אמנון ארבל:

טוב, בוא תעבור רגע להמלצות, ואחרי זה נדבר על ה - ,

יוחנן וייצמן:

הנה הטבלה,

קרלוס פרוס:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה,

אמנון ארבל:

לא, זה הערות להמלצה,

קרלוס פרוס:

זה התייחסות שלנו ל - , להמלצה של מהנדס העיר. יש כאן בתוכנית המאושרת זיקת הנאה לציבור, כל הפרויקט הזה הוא לטובת הציבור בעיקר, כל הכיכרות וכל המפלסים. עכשיו ה - , אני אסביר בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע תחזור רגע,

יוסי חביליו:

הוא מציע להגביל ל - 35 קומות, לא התייחסתם לזה, זה סעיף 7.

יוחנן וייצמן:

מה תרויח מזה?

קרלוס פרוס:

זה גם מבחינתנו 35 ו – 40, מה, מה השוני בנושא הזה?

יוסי חביליו:

למה?

אמנון ארבל:

5,

קרלוס פרוס:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

וואו,

קרלוס פרוס:

מה? איזה?

יוסי חביליו:

למה זה רלוונטי מספר קומות?

קרלוס פרוס:

זה, מספר פרויקט,

יוחנן וייצמן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יש לך רק ה – 5 האלה?

אמנון ארבל:

לא,

קרלוס פרוס:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד? תראה לנו עוד.

קרלוס פרוס:

כן, כאן.

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שכל דבר מובן, או שאתה מסכים להכול,

אמנון ארבל:

החלק ברור, הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בבקשה כן.

קרלוס פרוס:

אני חושב,

ניר מרגלית:

אני רואה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

ניר, אתה מסכים ל - ?

ניר מרגלית:

אני רואה,

אליעזר ראוכברגר:

ל - 39 אתה מסכים? אני לא מבין בזה, לכן אני שואל אותך, אתה איש המקצוע,

ניר מרגלית:

זהו, לגבי הנגר בתוכנית הזאת, כיום,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי החלחול,

ניר מרגלית:

כן,

אמנון ארבל:

נגר.

ניר מרגלית:

זה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

ניר מרגלית:

ניהול מי נגר החדרה האזור הזה הוא אזור גם חשוב להחדרה, גם מהווה איזה מין אמבט היום, מהווה מין איזה אמבטיה שמנקזת אליה כמות נגר עצומה, מכל הסביבה, ומזרימה אותו במובל ניקוז לנחל צופים,

יוחנן וייצמן:

לשורק בעצם,

ניר מרגלית:

בהמשך לשורק, סופר משמעותי וסופר חשוב, ו - , ועשו עבודה מאוד גדולה כדי לקלוט את כל הנגר הזה בנחל צופים, כדי להחיות את הנחל הזה בהזנת מעיינות וכולה, ונחלים. פה לא הוגש דו"ח ניהול נגר, מספק. חייבים לעשות פה פתרונות של חלחול, ושל הזרמת נגר לכיוון נחל צופים. אי-אפשר עכשיו לאטום הכול ולהעיף את זה למקום אחר, כל נחל צופים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה דוחה את ה - , את מה שהם אומרים,

ניר מרגלית:

אני חושב שההנחיה שצריכים,

אליעזר ראוכברגר:

המלצת מהנדס העיר,

ניר מרגלית:

כן, הנחיית מהנדס העיר היא נכונה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אדוני היושב ראש וניר, נדמה לי, ואני לא זוכר את זה הרגע, לפי הראש שלי בתמ"א קבעה שמגרש מעל 5 דונם,

ניר מרגלית:

חייב.

יוחנן וייצמן:

צריך נספח, נספח הידרולוגי, לא?

ניר מרגלית:

הם הגישו אבל, יש, אבל, הרבה פערים והערות, ולא מציע את הפתרונות המתאימים לשטח הזה.

אליעזר ראוכברגר:

היה לנו עוד בעיה אם יש,

ניר מרגלית:

עכשיו יש פה עוד, יש את שתי הסעיפים האלה שנראו פה, אבל יש לי עוד כמה דברים להגיד על איכות סביבה, אז אם עכשיו או אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ניר מרגלית:

מתי שתגידו,

אליעזר ראוכברגר:

זה נעשה,

יוחנן וייצמן:

שקורים לתב"ע הקודמת, או התב"ע הזאת?

אליעזר ראובברגר:

זה נעשה בדיון הפנימי, בסדר.

ניר מרגלית:

אוקי,

קרלוס פרוס:

הנושא של,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בתב"ע בתוקף, של החפירות וכל זה,

קרלוס פרוס:

הנושא של תחנת שנאים, יש בסמוך אלינו, יש בסמוך אלינו מגרש.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, מה זה משנה? אם אחרי כן יגידו, כל פעם מה שהם אומרים,

אמנון ארבל:

(לא ברור) אותו בתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

בסוף מה שחח"י יגידו, אם הם יגידו זה טוב מספיק,

ניר מרגלית:

לא, אבל יש חשיבות שהחדרי טרפו שנאים,

אליעזר ראובברגר:

בסוף על הכמות, כמות הספק, שזה מה שחח"י יגידו, יגידו שמספיק, מספיק, לא מספיק, לא מספיק.

ניר מרגלית:

גם על המיקום,

אליעזר ראוכברגר:

המיקום בוודאי שחייב להיות בצמוד, מה?

ניר מרגלית:

צמוד, ולא בתחום שצ"פים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא זה מה שהם מדברים, אם צריך,

ניר מרגלית:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

צריך זה חח"י, זה לא אנחנו, ולא הם,

ניר מרגלית:

לא, אבל אומר גם אם טמון, חייב להיות טמון תחת המבנה, ולא תחת השצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אבל אם חח"י יגידו שלא צריך? אז אין, אז הסוגיה,

ניר מרגלית:

בטוח יהיה צריך, השאלה כמה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

זה חיצוני.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, קרלוס, יש עוד? קרלוס, אמי, מה קרה לכם?

אמנון ארבל:

זה נובע מהתוכנית הקודמת אבל, כן, לא, התחמ"ש רגע, נכון, אנחנו ביקשנו,

קרלוס פרוס:

זה מהתוכנית הכוללת,

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו בשביל התוכנית לא לעשות תחמ"ש חיצוני, עושים את זה בתת-הקרקע את המגרש.

קרלוס פרוס:

קרקע לא קרקע,

אמנון ארבל:

כן, התחמ"ש נובע מהתוכנית הקודמת שלכם,

קרלוס פרוס:

לא, זה לא קשור, שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

שיש תחמ"ש שלא קשור אליהם, לא נובע, בסדר. אבל עוד פעם,

קרלוס פרוס:

אם בזה,

אמנון ארבל:

הטענה מובנית,

אליעזר ראוכברגר:

הדבר הזה מה שחח"י יגידו, מה? אנחנו לא,

ניר מרגלית:

זה מתחת לשצ"פ?

אמנון ארבל:

מתקנים מעל הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לגבי המיקום, לגבי הצורך. כן,

יוחנן וייצמן:

אם הם רוצים שייקחו אותו,

אליעזר ראובברגר:

זה מה שאני מתכוון. כי הוא בעיקר מדבר על הצורך, הוא טוען,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

הוא אומר אני לא צריך לתת בכלל, כי יש לי ביד.

יוחנן וייצמן:

בוא ניתן להם את זה (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

כן,

קרלוס פרוס:

חברה, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

טוב, הלאה, עוד משהו קרלוס?

אמנון ארבל:

רק דקה,

קרלוס פרוס:

כן, לגבי הפרוגרמה,

אליעזר ראובברגר:

כן, פרוגרמה.

קרלוס פרוס:

כאן יש פרוגרמה מיועד ל - ,

אליעזר ראובברגר:

מה יש? פרוגראמה מה?

קרלוס פרוס:

פרוגראמה שמוגדרת בצורה מאוד מונגשת לאזור מגורים,

אליעזר ראובברגר:

כן,

קרלוס פרוס:

אם היינו רוצים כאן דווקא לא לייצר אי, שכל,

אליעזר ראובברגר:

חברים, מה יש לכם היום?

חיים כהן:

לא, אנחנו דנים על,

אליעזר ראובברגר:

מה? לא לקחתם את הכדורים היום?

חיים כהן:

אנחנו דנים על התוכנית,

יוחנן וייצמן:

זה בנושא של השיעור.

אליעזר ראובברגר:

זה בפנימי, זה בפנימי.

יוחנן וייצמן:

הנושא של השיעור.

אליעזר ראובברגר:

אבל זה בפנימי,

יוחנן וייצמן:

המורה, זה בנושא של השיעור.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו תנו לשמוע, אולי יש פה דברים, אומר לך פרוגרמה, עכשיו הוא בפרוגרמה, מעניין אותך, לא תדע. קדימה.

קרלוס פרוס:

זאת אומרת מה שאנחנו ראינו,

יוחנן וייצמן:

ברוחבית,

קרלוס פרוס:

גני ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

קרלוס פרוס:

שגם הילדים שיגורו כאן ילכו ל - , או נקרא לרמת שלמה,

חיים כהן:

איזה רמת שלמה?

אליעזר ראוכברגר:

למה שילכו לרמת שלמה? ולא ילמדו מתחת לבית, ויהיה להם גן ילדים?

קרלוס פרוס:

כי הכוונה זה לא לעשות כאן אי, כי כל האלמנטים יהיו פטורים לגן, כי אם לא, אנחנו מייצרים איזה מין במקום חיבור לשכונות ה - , הסמוכות, אנחנו מייצרים כאן,

אריאל גולן:

אתה מייצר כאן,

אליעזר ראוכברגר:

לא מתאים לך להגיד את זה,

אריאל גולן:

אתה מוכן לייצר אצלך,

אליעזר ראוכברגר:

ככה, בגלל ש - , בוא, אם ככה, אם ככה בוא נשים את כל הגנים של העיר, בגילה, כולם ייסעו לשמה,

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה? ילד בן 3,

אריאל גולן:

רמת שלמה,

ישראל קלרמן:

רמת שלמה,

אריאל גולן:

שרמת שלמה יבואו אליו גם כן,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר,

קרלוס פרוס:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, יש דברים שאתה, בוא ילד בן 3 מה? תתחיל לנייד אותו?

ישראל קלרמן:

רמת שלמה,

אליעזר ראובברגר:

גבעה צרפתית לרמת שלמה, רמת אשכול,

ישראל קלרמן:

כל הירידה וכל הזה.

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא צריך לרדת מתחת לבית שיהיה לו גן ילדים,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אריאל גולן:

שיבואו אליו גם כן שלא יהיה.

אליעזר ראובברגר:

מרחק סביר. אתה יכול להגיד דברים אחרים גדולים, מעון יום, מה אתה רוצה? שהאימא עם העגלה תלך עד להונלולו באמת.

קרלוס פרוס:

כאן יש,

אליעזר ראובברגר:

או בית כנסת אולי תגיד לי גם כן, שילכו לרמת שלמה להתפלל.

אריאל גולן:

מדיניות תכנון אין בית כנסת.

קרלוס פרוס:

זה, זה כמות עצומה,

אמנון ארבל:

לא,

אריאל גולן:

בחנייה, בחנייה יש כאילו,

יוסי חביליו:

אולי שילכו לשועפט להתפלל,

יוחנן וייצמן:

זיכרון משה, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

בזיכרון משה,

קרלוס פרוס:

יש כאן 6 כיתות ילדים, זה את החצרות, צריך 1000 מטר,

אליעזר ראובברגר:

מצוין, יש לך שטח, יש לך אמרת, כמה? 9 דונם?

קרלוס פרוס:

9 דונם כמעט,

אליעזר ראובברגר:

מצוין, אז יש לך שטח.

קרלוס פרוס:

זה בנייה שתי אשכולות של מעונות,

אבי חבר:

צריך 6 גני ילדים, צריך,

יוחנן וייצמן:

זה טוב,

אריאל גולן:

לא, (לא ברור) שלא ייקחו מהם,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב במעונות, סליחה, במעונות,

יוחנן וייצמן:

זה לתעסוקה,

קרלוס פרוס:

שתי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

באה ההיא אישה לא משנה מה, באה עם הילד שם את הילד במעון, ועולה למשרד לעבוד.

חיים כהן:

כמו בהר חוצבים.

אבי חבר:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל בשביל זה צריך מעון,

אבי חבר:

אני מסכים, אבל לא צריך 6, 6 מכל דבר לא צריך, זה המון מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כמה עובדים, כמה עובדים יהיה לך? כל אחד יבוא עם ילד. 1000 עובדים, נו. 6 מעונות, כמה ילדים ב – 6 מעונות?

אבי חבר:

כל ה – 1000 עובדים, באים עם ילדים לשם?

אליעזר ראוכברגר:

אז 20%,

אמנון ארבל:

לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

20%, 200, כמה זה 6 מעונות?

אבי חבר:

כמה זה? לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה 6 מעונות, זה 12 כפול 6, כמה זה?

אמנון ארבל:

22.

אליעזר ראוכברגר:

יפה, בוא. בוודאי,

אבי חבר:

הרי כל ההפרשות שעשו פה,

חיים כהן:

(לא ברור) דירות,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מהדירות, עזוב אתה דירות, אני מדבר רק על העובדים שלו. הוא רוצה להביא עובדים, למכור, למכור משרד, יגיד - אדוני, אני נותן לכם את כל הפסיליטיז. ולא צריך בבוקר לרוץ לשים את הילד פה, לשים את הילד שם, תבוא עם הילד שים אותו, תן לו נשיקה תלך לעבודה, תגמור את העבודה, קח את הילד, ולך הביתה.

אבי חבר:

אני איתך, אני איתך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אבי חבר:

אז אם זה הנותנת,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, גם בהר חוצבים עשינו ככה,

אבי חבר:

אבל אם,

אליעזר ראוכברגר:

גם בכניסה לעיר עשינו ככה.

אבי חבר:

מקבל, אבל אם היא הנותנת, אז אתה צריך לתת לי יותר מקומות חנייה, כי אם הוא יבוא עם הילד,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא דיברתי איתך עכשיו על החניות, יבוא ברק"ל, ברכבת.

אבי חבר:

מה הוא יביא את הילד ברק"ל?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אבי חבר:

ילד בן 3?

אמנון ארבל:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

זה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לשאול אותך שאלה? אני יכול לשאול אותך שאלה? לא, מתי נסעת פעם אחרונה ברכבת?

אבי חבר :

לפני שבועיים ירדתי לשוק.

אליעזר ראוכברגר :

ולא ראית ילד בן 3 ברכבת?

אבי חבר :

1, 2,

אליעזר ראוכברגר :

יפה.

אבי חבר :

בשבע בבוקר.

אליעזר ראוכברגר :

באיזה שעה נסעת? זה השאלה,

אבי חבר :

(לא ברור) עם האוטו, איפה,

אליעזר ראוכברגר :

אני נסעתי, אני נסעתי ברכבת לא לפני שבועיים, נסעתי לפני חודשיים.

אבי חבר :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

מה? לא היו ילדים ברכבת?

אבי חבר :

יש, אבל נראה לך בבוקר,

אליעזר ראוכברגר :

מה? לא ראית אימא עם ילד? אני לא בדקתי בן כמה הוא,

אבי חבר:

אני לא מכיר הרבה שנוסעים,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שיש, מה?

אבי חבר:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני בטוח שיש פה גם, מהחברה שיושבים פה, שנסעו ברכבת, באו עם ילדים.

חיים כהן:

360 יחידות דיור מה איתם?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, חוץ מזה, אני מדבר, אני מדבר עכשיו בשבילו, בשביל העובדים שלו, הוא הולך למכור להם, הוא הולך לשווק, איך אומרים? משרד פלוס.

אבי חבר:

אין לי בעיה, יש פה הפרשה הרבה יותר מהמקובל, אני לא מדבר על ההפרשה, מה שהפרישו אין לי בעיה. אבל בוא נעשה לו תמהיל שיתאים למרכז הזה, לעשות הפרשה יותר לתרבות, לפנאי, זה מה שאני צריך לעשות פה שמה, בקטע, אז מה? אז אנחנו עשינו רק שיביא את הילד? למה לעשות שמה קטע של לעשות שמה גם יותר מודעות לפנאי, ותרבות לדברים נוספים? אני מסכים, המטרים פה זה הרבה יותר מ – 5%.

אליעזר ראוכברגר:

פילאטיס מה?

יהודה פרוידגר:

בעסקים,

אבי חבר:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי נגד, אני שאלתי,

אבי חבר:

למה לא?

יהודה פרוידגר:

יש לך מטרים של עסקים תבנה שמה,

אבי חבר:

מה?

יהודה פרוידגר:

תבנה בעסקים תבנה אולם,

אבי חבר:

קולנוע, מה זה קשור? אתה לא, זה לא שאתה מבטל, אתה מוסיף עוד 1000 מטר, עוד 2000 מטר, אין בעיה, אבל אתה עושה את זה כמו שצריך, אני לא חושב שצריך, בינינו לא צריך 6 גנים.

אריאל גולן:

תקשיב, אבל אתה לא,

אבי חבר:

לא צריך,

אריאל גולן:

לא לקחו לך קרקע בהפרשות,

אבי חבר:

אני לא אומר לך, אני נגד ההפרשה, אני בעד ההפרשה, אני רק אומר הייעודים של ההפרשה. אתה רוצה 3000 מטר, 4000 מטר? לא יודע כמה לקחו לי, מסכים, אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא לקחו לך כלום. כל מה שלוקחים זה בעצם נותנים לך,

אריאל גולן:

נותנים לך,

אבי חבר :

כפרה, ואני בונה את זה ונותנים לי.

אליעזר ראוכברגר :

ברור. בגלל שאם אתה מוכר דירה,

אבי חבר :

אני בונה,

אליעזר ראוכברגר :

ואתה אומר לזוג הצעיר, אם אתה מוכר לדירה, ואומר לזוג הצעיר, תשמע, יש לך מתחת לבית מעון, גן ילדים, מה הוא עושה? רץ לקנות ממך דירה.

אריאל גולן :

בפרייקט,

אבי חבר :

יועץ שיווקי, די קרלוס סגרנו.

אמנון ארבל :

אפשר לחזור להפקעה של 40%, נתנו לו 40% (לא ברור),

יהודה פרוידגר :

קח אותו לצוות היועצי שיווק שלך,

אליעזר ראוכברגר :

הרי בסוף, בסוף, כן, כשיבואו לא רק אליך, לכל פרויקט, התושב ומתאכלס, מחר בבוקר, אומר - רגע איפה אני שם את הילד שלי. זה שאלה ראשונה, הוא לא, מה ישב בבית?

אבי חבר :

אין לי בעיה ליצור,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו צריכים את הפתרונות האלה, לגנים לבתי ספר,

אבי חבר :

אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

לטיפת חלב, לספרייה, גם, אני לא אומר בא אלי ואומר, איפה אני אוציא, והוא רוצה בית קפה, הוא רוצה מסחר, מסכים איתך.

אבי חבר:

אני אומר לך שיהיו גנים סגורים, אבל בסדר. אני לא, אני לא אומר, אני כל,

אריאל גולן:

למה? יבואו מרמת שלמה, כי שזה לא יהיה,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אבי חבר:

זה יותר מידי, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה כיתות לימוד חסר בירושלים? בכל הגילאים? אולי 1500,

אבי חבר:

איציק לארי שידאג לכם לכיתות,

אריאל גולן:

אין איציק לארי,

יהודה פרוידגר:

אין איציק לארי כבר.

יוסי חביליו:

עכשיו הוא יכול לדאוג אותו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כבר שכח שהוא היה פה.

אבי חבר :

אפשר להזכיר לו.

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

אבי חבר :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

נכון, טוב, חברים, עוד משהו? קרלוס,

אריאל גולן :

רק לגבי הבתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר :

שאלות, זה נעשה בדיון הפנימי,

יוסי חביליו :

היה לכם איזה דיבורים עם המינהלים הקהילתיים באזור? גבעה צרפתית, שועפט מישהו?

יוחנן וייצמן :

לא, זה רמת שלמה זה לא גבעה צרפתית.

אליעזר ראוכברגר :

זה גם לא משנה, מינהל קהילתי זה דבר מיותר. טוב, חברים.

יוסי חביליו :

כשאתה מדבר, אני שאלתי אותו.

אליעזר ראוכברגר :

תודה רבה לכולם,

יוסי חביליו :

שישיב.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ניכנס לדיון פנימי,

קרלוס פרוס:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. תודה.

אריאל גולן:

תודה רבה.

אבי חבר:

תודה רבה חברים.

אליעזר ראוכברגר:

בהצלחה.

אבי חבר:

אמירה, אני לא יודע אם הוא היה בכלל שאני רוצה, הולך להגיד, אני רוצה שאבו – מאזן יצא במוקטה ויראה את הבניין הגבוה מול העיניים שלו כל יום שהוא יוצא. אני פה יש לי אמירה בפרויקט הזה, זה לא רק במגורים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שהוא יבוא (לא ברור)?

אבי חבר:

זה גם ציונות, אני לא צוחק, זה הדופן,

אליעזר ראוכברגר:

איך מהמוקטעה הוא יראה את זה?

אבי חבר:

הוא יראה,

אליעזר ראוכברגר:

זה רחוק, זה רחוק.

אבי חבר:

שיראה את זה,

יהודה פרוידגר:

בגיל 90 גם 100 קומות הוא לא יכול לראות.

אבי חבר:

הוא רואה יימח שמו יותר מידי טוב, הוא רואה.

אמנון ארבל:

בטח שיראה.

אליעזר ראוכברגר:

יש הרבה בניינים בגבעה הצרפתית שהוא יראה.

אדיר שוורץ:

זה טענה תכנונית,

אמנון ארבל:

כן.

אבי חבר:

יללה, תודה רבה,

רות רלבג:

תודה.

אדיר שוורץ:

השאלה אם הוא היה רואה את המעונות סטודנטים בקומה 80.

יוסי חביליו:

מה? בפסגת זאב.

יוחנן וייצמן:

אני מספר שאלות, אפשר?

אליעזר ראובברגר:

כן, אפשר.

יוחנן וייצמן:

תראה, דיברו פה על, על אנחנו נמצאים פה בתוכנית של העצמת זכויות, היזם קנה את זה רק לפני שנה מרמ"י, בוא נירגע לרגע,

יהודה פרוידגר:

מה אתה אומר? מה?

יוחנן וייצמן:

היזם קנה את זה לפני שנה במכרז מרמ"י 50% במחיר השמאות,

יוסי חביליו:

רגע, לא שמעתי אותך.

יוחנן וייצמן:

אני אומר היזם קנה את זה במכרז מרמ"י 50% מהמחיר השמאות, אתה יכול הרגע להיכנס לאתר של רשות מקרקעי ישראל, אין לי מושג, אולי צריכים לפטר שמה עובדים, יום אחרי המכרז כבר אפשר,

יוסי חביליו:

אני גם ב – 20 קומות הוא ברווח טוב.

יוחנן וייצמן:

ולעצים זכויות,

אלדד רבינוביץ':

מה אכפת לך?

יוחנן וייצמן:

זה בסדר, אני חלילה לא נגדו, ואני בעד להעצים זכויות. אפילו שאני חושב שהמדינה הייתה צריכה לחשבן את זה קודם, ולא לתת את זה לאזרחים, אבל בוא נעזוב את זה לרגע, אני לא המנהל של רמ"י.

יוסי חביליו:

זה מגרש בבעלות של רמ"י?

יוחנן וייצמן:

כן, היה מכרז לפני כמה חודשים, דקה.

אדיר שוורץ:

אתה הנציג של גור לקחת את זה?

יוחנן וייצמן:

הפסדתי בפריימריז. עכשיו ככה תראה, אני יכול לספר לכם, לפני כמה שבועות בא בקופת חולים לוועדת, קופת חולים מאוחדת לוועדת שימור, הציעה תוכנית לעשות, לקחת בניין ברחוב הטורים, את כל המתחם של משגב לדך, לעשות אותם 30, 40 קומות.

יוסי חביליו:

משגב לדך זה רחוב יפו.

דובר לא מזוהה:

בטורים, ביקור חולים.

יוחנן וייצמן:

אני מדבר רחוב הטורים מאוחדת הטורים על יפו,

יהודה פרוידגר:

מאוחדת טורים,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

ואת כל המתחם של משגב לדך בחזקיהו המלך, לעשות אותו 30 קומות,

יוסי חביליו:

בחזקתו בקטמון?

יוחנן וייצמן:

כן, ולעשות אותו 30 קומות, מה לשמש מה, הם רוצים לעשות מה שהם כעת דיברה הגברת,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

הם רוצים לעשות כמו רפאל, כמו, הם רוצים לעשות כמו שיש להם ברפאל בתל - אביב, זה בית חולים חצי יוקרתי, מאיפה יהיה לנו כסף, הנה אנחנו ניקח פה מגרשים שלנו, נשביח אותם, נרוויח מיליארד שקל, זה מה שנאמר, בוועדה, ו - , יהיה לנו מיליארד שקל נוכל לבנות, נוכל לבנות,

יוסי חביליו:

שהעיר ההיסטורית, ושאסור לתת להם לבנות מגדל בכלל.

יוחנן וייצמן:

בסדר, בוא נגיע לזה. בכל אופן הוועדת שימור,

יוסי חביליו:

אבל עוד מעט נגיע לזה, זה ברור.

יוחנן וייצמן:

הוועדת שימור לא אהבה את התוכניות האלה, ושאלנו אותם למה שלא ייקחו מגרש אחר להעצים בו זכויות. קחו מגרש, כל מגרש שהוא תעצימו בו זכויות, בבקשה תרוויחו כסף, אז יכול להיות שאפשר גם לקחת את המגרש הזה, שהוא יש פה עוד יזם, הוא כבר רוצה, הוא קנה, אבל הוא רוצה כעת להעצים זכויות, אז בוא נשב איתו, שהעירייה תיקח את ה - , אתה רוצה לעשות פה בית חולים, שהעירייה תיקח את המבנה הזה לבית חולים, ותן לו לבנות את השאר,

אמנון ארבל:

בית חולים זה לא העירייה לוקחת,

ישראל קלרמן:

זה מאוחדת, לא הבנתי,

אמנון ארבל:

כל הפרשה לצורכי ציבור, לבית חולים,

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

כי זה בית חולים פרטי,

ישראל קלרמן:

זה מאוחדת.

אמנון ארבל:

העירייה,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא שייך לעירייה? מה?

יוחנן וייצמן:

איכילוב,

ישראל קלרמן:

העירייה,

יוחנן וייצמן:

איכילוב, מה פתאום עיריית תל - אביב,

אליעזר ראוכברגר:

מדינת ישראל,

ישראל קלרמן:

מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

איכילוב שייך,

ישראל קלרמן:

ממש (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

זה מדינת ישראל,

יוחנן וייצמן:

נדמה לי שהבעלות.

ישראל קלרמן:

מה זה קשור לעירייה?

יוחנן וייצמן:

נדמה לי שאיכילוב שייך לעירייה,

אמנון ארבל:

אתה יכול להקצות וועדת הקצאות בית חולים,

ישראל קלרמן:

לגבי התוכנית מה אתה אומר? תגיד,

יוחנן וייצמן:

לגבי התוכנית ככה, אני מנסה להבין למה הוא לא, בכלל, אני הייתי מציעה הצעה אחרת, בכלל
בבינוי, יעשה שמה שתיים שלוש מבנה מגורים של 10, 12 קומות,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

והוא יעשה מגדלים של 50,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אני אומר את האמת באמת, אני לא אוהב, בשביל מה? הוא יכול צמוד לשכונה, יש פה שכונת מגורים,

אמנון ארבל:

איפה יש שכונת מגורים?

ישראל קלרמן:

לא, מה?

יוחנן וייצמן:

איפה.

ישראל קלרמן:

רמת שלמה,

יוחנן וייצמן:

פה, פה,

ישראל קלרמן:

הנה.

יוחנן וייצמן:

באצבע שלי, זה שכונת מגורים, לפי הזיכרון שלי,

ישראל קלרמן:

רמת שלמה,

יוחנן וייצמן:

שייקח את השטח הזה,

אמנון ארבל:

הנה, איפה?

יוחנן וייצמן:

כן 60 – 40, לא 60 – 40 לתעסוקה,

אמנון ארבל:

שכונת מגורים פה?

ישראל קלרמן:

כן, רמת שלמה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

זה שועפט.

ישראל קלרמן:

זה רמת שלמה,

אמנון ארבל:

זה שועפט.

יהודה פרוידגר:

רמת שלמה

אריאל גולן:

זה רמת שלמה,

אמנון ארבל:

זה שועפט.

ישראל קלרמן:

זה זה,

יהודה פרוידגר:

זה זה, זה,

אמנון ארבל:

נו מה הקשר? זה לא קשור.

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

מה הקשר?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לא שייך,

אמנון ארבל:

לא, זה לא שלו.

ישראל קלרמן:

זה,

אמנון ארבל:

זה שועפט גם,

ישראל קלרמן:

לא, זה הקו הכחול שלו, מה?

אמנון ארבל:

לא, זה הקו הכחול שלו, פה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר למה, אני מנסה להבין למה, מה הבעיה לעשות פה מבנה מגורים, במקום שיעשה שתי מגדלים של 50 קומות תעסוקה.

ישראל קלרמן:

שלוש מגרשים,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אני לא מבין, מה לעשות פה?

יוחנן וייצמן:

שיעשה פה שני בניינים, על המבנה מגורים,

יהודה פרוידגר:

את הבית חולים שמה?

יוחנן וייצמן:

אזרחים,

אמנון ארבל:

במקום מגדלי מגורים, לעשות בניינים אחרים,

יוחנן וייצמן:

בניינים של 10, 12 נכון לשחק פה, שיעשה פה שני מגדלים, כל הזכויות שלו הוא ירוויח, מה טוב ומה נעים. אני לא רוצה, לא מציע לצמצם לו במטר,

אליעזר ראובברגר:

נראה לך שזה ייכנס?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

למה לא?

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

9 דונם,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

אמנון ארבל:

אתם אומרים סתם דברים, סליחה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראובברגר:

אני גם חושב ככה.

אליעזר ראובברגר:

שנייה זה כרגע החלוקה לצורך העניין בתוכנית, בסדר? כל החצי הזה, מימין זה התעסוקה.

יוחנן וייצמן:

התוכנית שבתוקף, המוצעת.

אמנון ארבל:

זה המוצעת,

יוחנן וייצמן:

המוצעת,

אמנון ארבל:

זה התוכנית המוצעת פה כרגע, שכל החלק הזה, זה מגדלי התעסוקה.

אליעזר ראובברגר:

אז הוא גם מציע את זה.

אמנון ארבל:

לא, הוא אומר תעסוקה שיישאר תעסוקה.

אליעזר ראובברגר:

נכון, ובשאר.

אמנון ארבל:

השאר זה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה כמה נכנס בשאר.

אמנון ארבל:

זה בערך 4.5 דונם, הוא יוכל לעשות במקום, במקום 2 מגדלים שלא משנה כמה קומות, ארבעה בניינים של 10 קומות,

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

זה מה שהוא יכול לעשות.

ישראל קלרמן:

3 אפילו, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

שזה אומר פחות זכויות. פחות זכויות,

אדיר שוורץ:

שפה, שפה במגדלים האלה, יש לך 70,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה יכול להכניס,

אדיר שוורץ:

פה יש לך 40,

אליעזר ראוכברגר:

ב - , קומות בארבע מגדלים של 10: 30 קומות. פה יש לו כמה?

אדיר שוורץ:

70.

אליעזר ראוכברגר:

70, 66, 67,

ישראל קלרמן:

זה יוריד לו, אבל,

אדיר שוורץ:

שיטת מהנדס העיר שנותן לו עד 35,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אפשר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בין 30 לבין 67 זה מעל 50,

ישראל קלרמן:

40 ו- 60, בין 40 ל- 60 הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אין 40, אני לא יודע מה הוא אומר, אני יודע מה,

ישראל קלרמן:

הנה 31,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע מה המחשב שלי אומר. 31 ו- 36 זה 67,

ישראל קלרמן:

תחזיר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר שלוש, שלוש של 30,

אריאל גולן:

רמת שלמה וזה,

יוחנן וייצמן:

כן, אתה יכול (לא ברור) אותם קצת, לתת להם, קצת.

אליעזר ראובברגר:

אז 50%, אז יהיה לך 35,

אדיר שוורץ:

זה לא עובד מה שאתם מציעים,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב תראה מי הבעלים של,

אדיר שוורץ:

זה תוכנית אחרת לגמרי.

ישראל קלרמן:

נכון,

אדיר שוורץ:

זה להגיד לו אל תבנה את זה, תבנה אצטדיון,

אמנון ארבל:

לדחות את הדיון,

אדיר שוורץ:

זה מה שאומרים,

אמנון ארבל:

לא, זה לדחות את התוכנית,

אדיר שוורץ:

אוקי, נו,

אמנון ארבל:

תדחו את התוכנית. אפשר לדחות אותה, אגב, אבל זה לא, אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

לא, אבל גם מה שהוא רוצה לעשות,

אליעזר ראובברגר:

מה? מתנגד לדחות אותו.

ישראל קלרמן:

מה שהוא רוצה להשיג, אמי,

יוחנן וייצמן:

אני לא מתלהב,

ישראל קלרמן:

מה שבעיקר הוא רוצה להשיג, תעסוקה.

אמנון ארבל:

לא, התעסוקה שלו לא בתוכנית המאושרת, היום התוכנית המאושרת היא רק תעסוקה.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר מצד (לא ברור),

אמנון ארבל:

יחידות הדיור,

ישראל קלרמן:

על אז יש לו תעסוקה,

אמנון ארבל:

זה לא קשור אליה, התוכנית המאושרת היום היא רק תעסוקה, מה שהתוכנית משנה, זה תוספת מגורים,

אדיר שוורץ:

אם יש תעסוקה במוקטעה או לא, אפשר.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב אני חייב לומר לוועדה, איכילוב, אני בדקתי את זה שוב, שייך לעיריית תל - אביב,

אדיר שוורץ:

איכילוב שייך לעיריית תל - אביב,

אמנון ארבל:

עיריית תל - אביב זה לא עירייה רגילה,

יוחנן וייצמן:

למה עיריית ירושלים כן עירייה רגילה?

אמנון ארבל:

אני אסביר לך אחרי זה,

אליעזר ראובברגר:

אגב, גם עיריית ירושלים היא לא,

ישראל קלרמן:

עירייה רגילה.

אליעזר ראובברגר:

רגילה,

אמנון ארבל:

אני מסכים איתך,

ישראל קלרמן:

לכיוון אחר.

אדיר שוורץ:

עירייה עם צרכים מיוחדים.

אמנון ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

אני בעד להפקיע לו יותר, אבל אני לא יודע, אני לא מתלהב מהתוכנית הזאת, תחליטו מה שאתם רוצים, אבל, אני לא בעדה.

יהודה פרוידגור:

למה?

אדיר שוורץ:

אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי, או שתעשה פה מגורים, או שתיקח בית חולים ותפקיע אותו כמו שהם אמרו, בשבילנו, תן להם את השאר.

אדיר שוורץ:

אני רוצה להתעכב על סעיף 21 בהמלצת מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

40% הפקעה אפשר לבקש בכל תוכנית, מבקשים פה ים של זכויות, מה קרה? יש גם אנחנו בני אדם.

ישראל קלרמן:

36 קומות.

יהודה פרוידגור:

כמו המלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

אני רק אגיד שרגע, בתוכנית החדשה שיש, לנו, הקיזוז של ה - , ההורדה ל - 1200%, שזה אתה יודע הם צריכים קודם כל, כמה שלא משנה, כמה אחוזים נגיד, הם מבקשים יותר. אבל, בהמלצה שלנו היא כן מדברת על 1200%, וזה התיקון של הנתונים, זה מסחר ותעסוקה, זה בערך 51 אלף עיקרי ועוד 15 אלף שירות, ועוד עיקרי מתחת לקרקע שהוא מציע, והמגורים זה בערך 28 ועוד זה, זה בערך יוצא (לא ברור) יחידות דיור, וזה כולל כרגע את הדירות להשכרה, אני מודה שלא לגמרי הבנתי, את מה שהם אמרו על לקחת פתאום מהתעסוקה דירות להשכרה, ואת המרכז הרפואי,

ישראל קלרמן:

גם תעסוקה.

אמנון ארבל:

ואת ה - ,

אדיר שוורץ:

ולכן אני רוצה להתעכב על זה סעיף 21,

אמנון ארבל:

בוא נלך לסעיף 21.

אדיר שוורץ:

לייזר, דעתי פה לחייב את מה שהיא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

דעתי פה היא לחייב את מה שהיא אמרה,

יהודה פרוידגר:

מה? על הבית חולים?

אליעזר ראוכברגר:

המרכז רפואי? כן לחייב?

אדיר שוורץ:

כן,

יהודה פרוידגר:

מה? בית חולים?

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

זה לא בית חולים,

אריאל גולן:

זה לא בית חולים, מרכז רפואי.

אדיר שוורץ:

אם הם כל כך מאמינים במה שהם מדברים, אני לא אוהב שאנשים באים ומבזבזים לנו.

יוחנן וייצמן:

היא אמרה שהיא חלק,

אליעזר ראוכברגר:

היא טוענת שחלק מהצוות של היזם.

אמנון ארבל:

היזם,

אדיר שוורץ:

אני,

אמנון ארבל:

זה לא קופת חולים או משהו, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היא חלק מה – , הכניסו אותה, הכניסו אותה,

אלדד רבינוביץ':

משא ומתן,

אליעזר ראוכברגר:

היזם שכר את שירותיה,

אדיר שוורץ:

ואני לא,

אליעזר ראובברגר:

בשביל לקדם את הנושא של המרכז בריאות.

אדיר שוורץ:

אני לא מכיר את הגברת, אני אומר דבר פשוט, יש היא שכנעה אותנו פה רבע שעה, (לא ברור) חוצב להבות, על למה זה כל כך חשוב, אז שיהיה בפנים.

אמנון ארבל:

אבל לחייב את זה, זה לא משהו ש - , סתם לקום, משהו שהיא לא יכולה לעשות.

אדיר שוורץ:

אז יש ערך אמיתי בתוכנית הזאת לירושלים, אומר פה וייצמן,

אמנון ארבל:

יש ערך בכל מקרה,

אדיר שוורץ:

אומר פה וייצמן, היום עם הזה,

אמנון ארבל:

יש פה הרבה.

אדיר שוורץ:

את השימושים,

אמנון ארבל:

יש שמה היום, יש שמה היום אדיר, בוא, שהגיע הזמן לבנות אותו, והוא ריק. אין סיבה לא לבנות את הפרויקט הזה, לחייב יום פרטי שבא ומציע משהו מסוים, לחייב אותו במשהו שהוא לא משהו שהוא, יכול להבטיח,

אדיר שוורץ:

אז שווה לחייב אותו.

אמנון ארבל:

לא יודע בראייה העירונית, דווקא פה אני יכול לעשות,

אדיר שוורץ:

לא יודע, אולי הוועדה לא תסכים איתי, אבל זאת,

אלדד רבינוביץ':

יש צורך במרכז רפואי,

אמנון ארבל:

יש, השאלה אם זה המקום הנכון, אני לא יודע, אם זה יכול להוות אגב עם על השימושים האחרים, מגורים ומסחר, ועם,

ניר מרגלית:

מרכז רפואי יכול להיות מרפאות משפחה וזה דבר,

אמנון ארבל:

הם מדברים על בניין, על מרכז רפואי,

אדיר שוורץ:

מרכז רפואי יכול להיות שערי צדק, יכול להיות אגריפס.

ניר מרגלית:

היא אמרה שירותי לקהילה,

אמנון ארבל:

הם מדברים על, הם מחפשים היום חלופה למשגב לדך, שזה גם (לא ברור),

ניר מרגלית:

אני הבנתי ממנה שהיא אמרה, ייעוד,

אדיר שוורץ:

משפצים כרגע,

אמנון ארבל:

ומשרדים,

ניר מרגלית:

לא ייעוד, זה שירותי קהילה, ו - , ומומחים,

אמנון ארבל:

אבל זה משרדים. זה לא משהו אחר,

אדיר שוורץ:

משפצים כיום את משגב לדך.

אמנון ארבל:

לא יודע.

ניר מרגלית:

אולי הם יכולים לעבוד ביחד עם התכנון הנכון, אני יודע,

אדיר שוורץ:

אני רוצה לשכנע את הוועדה בהצעה הזאת, שבסעיף 21 נגדיל, שהשימוש הזה מתקיים, וכל השאר
אין לי בעיה להשאיר להם את הגמישות.

אליעזר ראוכברגר:

מה סעיף 21?

אמנון ארבל:

אנחנו כתבנו, תראה,

ניר מרגלית:

דרך אגב,

אמנון ארבל:

אנחנו כתבנו בסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

אני סימנתי לי להיות (לא ברור).

אמנון ארבל:

אנחנו כתבנו,

אדיר שוורץ:

הכול רלוונטי כאן,

אמנון ארבל:

יש סעיף קטן,

אדיר שוורץ:

לסבר את האוזן על המספרים, קניון מלחה זה 44 אלף, פה הרבה יותר,

אמנון ארבל:

זה סתם סעיף שאומר, מלונאות, דיור מוגן, מעונות סטודנטים, בתי אבות, לא הבנו את המספר,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) 5?

אמנון ארבל:

הם לא מציעים כרגע שום דבר, חוץ מהסעיף הקטן שהוא אומר, אמרתי אם אתם רוצים, צריך לקבל החלטה,

אליעזר ראובברגר:

איפה התקנון?

אמנון ארבל:

התקנון אנחנו לא,

אריאל גולן:

התקנון די ריק, מה שמופיע במבא"ת, אמי.

אמנון ארבל:

זה התקנון,

ניר מרגלית:

דרך אגב,

אמנון ארבל:

אז זה קצת סטו בתקנון אבל,

ניר מרגלית:

אמי, לא רק, לא רק מרפאה, לא מרפאה, כל ה - , הגמישות ה - , הטוטאלית הזאת שהם השיבו
שהכול באותו,

אמנון ארבל:

כן, כן, יש פה בעיה, יותר מידי שימושים ביחד. אני מסכים איתך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב, אדיר, אני לא בדיוק בטוח, יש כל כך הרבה בתוך הגבעה הצרפתית עשינו שם.

אדיר שוורץ:

גמישות תשאיר להם בזה, עזוב, בזה אני אומר אל תחייב,

אמנון ארבל:

על חשבון מה? אבל?

אדיר שוורץ:

על חשבון,

אמנון ארבל:

תעסוקה או המגורים?

אדיר שוורץ:

על חשבון התעסוקה, או המגורים, אבל,

אמנון ארבל:

זה שאלה חשובה זה לא,

אדיר שוורץ:

מבחינת מה שאתה אומר, פה אני הולך איתך, תשאיר להם גמישות, איפה (לא ברור) לך,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, קודם כל בוא לפני זה,

אמנון ארבל:

כרגע בתוכנית החדשה,

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של יחידות דיור, 300,

אמנון ארבל:

הם כרגע מציעים, הם מציעים בחלופה אחת, רק 320 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

בלי השכרה?

אמנון ארבל:

לא, כרגע בלי, הוא אמר אם אתם רוצים השכרה, על חשבון התעסוקה. אני לא, לא כל כך הבנתי את הרעיון, אנחנו עשינו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חושב כך?

אמנון ארבל:

זה לא העניין שאני חושב ככה, אני חייב להגיד, הסיפור עם מהנדס העיר היה, והיה פה המון דברים, עוד לגבי התוספת שימושים,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

אמנון ארבל:

והסיבה שאמרנו,

אריאל גולן:

הוא מציע 400 אבל,

אמנון ארבל:

אני רגע, מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה 400, 80 להשכרה.

אמנון ארבל:

היזם רצה 400, הוא ביקש הרבה יותר, הוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל את אמי, האם ה – 320 מבחינתו, כולל ההשכרה, או שצריך להוסיף את ה – 80,

אמנון ארבל:

אז אני מסביר רגע,

יוסי חביליו:

שיהיה כולל, מה?

אמנון ארבל:

אז אני מסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נשמע מה אמי אומר.

אמנון ארבל:

אני רגע מסביר את ההתנהלות שהייתה פה, התוכנית הוא הגיש היא בערך 1500 אחוזי בנייה. אנחנו אמרנו, אני לא מכיר את המספר הזה, כאילו גם ככה אנחנו, אנחנו כתבנו זה, אנחנו מוכנים לוותר פה על הפקעת קרקע, כי רוב השימושים הם שימושי תעסוקה, הם לא שימושי מגורים. ואמרנו אנחנו מוכנים לוותר על הפקעת קרקע, בלי הפרשות מבונות, בגלל שמדיניות, בניגוד למדיניות רק"ל שיש רק 25% שימושים שהם לא מגורים, פה זה הפוך כמעט. יש פה 65%,

אריאל גולן:

הסעיף הראשון,

אמנון ארבל:

לכן זה היה הלוגיקה,

יוחנן וייצמן:

אבל מה היה הייעוץ?

יוסי חביליו:

רגע, רגע, בוא תמשיך,

אמנון ארבל:

תעסוקה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

תעסוקה, לכן אנחנו מה שכתבנו, מה הסיכום, שקודם כל לצמצם ל – 1200%,

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

ותעמוד ב – 35% שהם מגורים, וכל השאר לא מגורים, וזה מייצר 320 יחידות דיור,

יוסי חביליו:

הוא צמצם או לא צמצם?

אמנון ארבל:

הוא צמצם, זה החלופה שהוא הציג פה, הוא אמר אני לא רוצה, לצמצם (לא ברור).

יוסי חביליו:

אז למה אתה כותב פה 35 ועכשיו אומר סיכמנו 40?

אמנון ארבל:

אנחנו סיכמנו, לא, לא 40, הפקעה לבין,

יוסי חביליו:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר על גובה,

יוסי חביליו:

על הגובה, אבל,

אמנון ארבל:

אבל לא דיברתי על הגובה, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לזה,

יוסי חביליו:

בסדר.

אדיר שוורץ:

הוא מדבר על האחוזים,

אמנון ארבל:

אני מדבר כרגע על השימושים,

יוסי חביליו:

הבנתי, אני הבנתי,

אמנון ארבל:

אני מדבר כרגע על השימושים,

יוסי חביליו:

הבנתי.

אמנון ארבל:

חבר'ה,

יוסי חביליו:

תמשיך, סליחה.

אמנון ארבל:

ולכן אני אומר, הלוגיקה שלנו הייתה, שויתרנו על הפקעת קרקע, ואנחנו מאפשרים פה גם את ה - ,

יוסי חביליו:

בגלל שהוא שימושים טובים,

אמנון ארבל:

שימושים האלה, בגלל שרוב השימושים היו לא, עכשיו מה שכל הדיון הם בעצם משכו לכיוון הזה, קיבלתי 320 יחידות דיור סבבה. השאלה אם אתה רוצה עוד שימושים, בין אם זה מעונות, או דיור מוגן פתאום, או דירות להשכרה זה יהיה על חשבון תעסוקה. ואז זה מפר את העניין הזה,

יוסי חביליו:

נכון,

אמנון ארבל:

של אחוזי בנייה, ולכן אני חושב אם רוצים לשמור על מה שסוכם, 35% מגורים, ורוצים דירות להשכרה, זה צריך להיות על חשבון המגורים, ועל חשבון תעסוקה. לגבי הדיור המוגן, (לא ברור) מה, אני לא כל כך יודע איך עושים כזה דיור מוגן, אנחנו מאוד בעד דיור מוגן, הייתי רוצה מאוד דיור מוגן,

יוחנן וייצמן:

לא, הם ביקשו יותר מדיור מוגן, הם ביקשו חצי בית חולים.

אמנון ארבל:

לא, אבל זה הוא אמר, אל תחייב לי את זה, אם יעשה את זה, אולי יעשה גם את זה,

יוסי חביליו:

גם זה לא (לא ברור), זה רעיון.

יוחנן וייצמן:

מחלקה סיעודית,

אריאל גולן:

זה בתוך ה – 320,

אמנון ארבל:

רק דירות,

אריאל גולן:

דירות להשכרה לציין,

אמנון ארבל:

רק להשלים, רק להשלים את המשפט. אני אומר בעיני לפחות, לאור החשיבות של כן דיור מוגן, דיברה על זה גם היום בבוקר וגם (לא ברור), ואני כן מוכן לשקול גם היקף של דיור מוגן, על חשבון תעסוקה, ועל חשבון המגורים. הדירות להשכרה זה דירות לכל דבר ועניין, ולכן מבחינתי צריכים להיות על חשבון המגורים.

אריאל גולן:

בתוך ה – 320 דירות.

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

לא, כי אנחנו חייבים,

אדיר שוורץ:

הצד השני של מה שאתה אומר,

אליעזר ראובברגר:

כמה?

אדיר שוורץ:

הצד השני אמי של מה שאתה אומר, זה שיש פה המון המון מסחר ותעסוקה, והכי בעד, ויש פה המון.

אליעזר ראובברגר:

כמה?

אמנון ארבל:

זה התוכנית המאושרת אבל,

אדיר שוורץ:

יש פה היקף יותר מקניון מלחה.

אליעזר ראובברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה המכרז של רמ"י היה.

אמנון ארבל:

תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה המכרז של רמ"י.

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מכרז של רמ"י היה רק לתעסוקה, אחד למגורים,

אמנון ארבל:

מסחר יש פה רק 25 אלף מטר, קניון מלחה לדעתי הוא קרוב ל – 50, 60 אלף מטר.

אדיר שוורץ:

הוא 44.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש לך את קניון רמות, נו בסדר, קניון רמות.

אמנון ארבל:

והתעסוקה זה 67 אלף מטר, שזה הרבה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה ביחד.

אמנון ארבל:

לא,

אדיר שוורץ:

ביחד,

אליעזר ראובברגר:

זה ביחד.

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

הקודם היה 67,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה מה שהוא אמר,

אמנון ארבל:

אבל הוא, יש לי נתונים, יש מספרים.

אדיר שוורץ:

יש 67 אלף מטר תעסוקה ועוד 20 אלף מסחר.

אמנון ארבל:

שנייה, אני אגיד לך,

יוחנן וייצמן:

רגע, בתוכנית הקודמת היה 60,

אליעזר ראובברגר:

לא יכול להיות,

אמנון ארבל:

שנייה, רגע, שנייה,

אליעזר ראובברגר:

לא יכול להיות, אין דבר כזה,

אמנון ארבל:

זה התוכנית שעמדה בתנאי סף,

אריאל גולן:

יש בלגאן, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

320 יחידות דיור,

אמנון ארבל:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

320 יחידות דיור,

אדיר שוורץ:

אני חופר בזה,

אמנון ארבל:

רגע,

אדיר שוורץ:

כדי להבין מה המספר.

אמנון ארבל:

התוכנית החדשה, אז אני חוזר למספרים של 1200% כי זה המספרים, יש לו כרגע, בהצעה החדשה עם ה – 1200%, יש פה 51 אלף, סליחה, 52 ועוד 17 זה 50, 60, 72 אלף מטר מסחר ותעסוקה מעל הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כמו שאמרתי, 67 ו – 72,

יוחנן וייצמן:

גם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא די קרוב,

אמנון ארבל:

ועוד מסחר מתחת לקרקע. אני חושב לאורך החשיבות של דיור מוגן, (לא ברור) מגורים, והחשיבות של זה כן בעיני, אפשר לקבוע שבתעסוקה יותר גם דיור מוגן בהיקפים, לא יודע עד, 15 אלף.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל אתה בעד, נחזור לנושא של המגורים.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

320 אתה בעד להשאיר, 320 לא יותר, וכמה מתוכם השכרה?

אמנון ארבל:

זה הסיכום היה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל כמה מתוכם השכרה?

אמנון ארבל:

20% כמו שסוכם.

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה אומר יהיה 64.

אמנון ארבל:

מה 64? הדירות להשכרה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

וכמה שנים אתה רוצה?

יוסי חביליו:

אתה כן מוכן שיהיה על חשבון תעסוקה?

אליעזר ראוכברגר:

לא 10, דרך אגב לא 10 שנים.

אריאל גולן:

10,

אמנון ארבל:

לא, דירות להשכרה למגורים זה לכל דבר ועניין, אמרתי שאני מוכן,

אליעזר ראוכברגר:

לא מספיק,

אריאל גולן:

את הכיוון אמי,

יוסי חביליו:

על חשבון תעסוקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

כי זה לא מגורים רגילים.

יוחנן וייצמן:

למה לא לעשות (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

לא, ולא 10 שנים, 20 שנה. בוא, בן אדם שבא אתה נותן לו מגורים, יש להם תוכנית מאושרת לתעסוקה, הוא זכה מרמ"י תעסוקה, אנחנו משביחים לו את ה - , את הזכייה שלו בהמון.

אמנון ארבל:

אדיר, אדיר, אז בסוף 20 אלף מטר, ומותר להם 15%, לא אכפת לי. 20 אלף מטר.

אריאל גולן:

צריך לכתוב את זה, אמי.

אמנון ארבל:

קניין קטן,

אדיר שוורץ:

אוקי,

אריאל גולן:

אמי, גם את הדירות להשכרה,

אדיר שוורץ:

אני רוצה לחייב את זה, אני אומר, אתה אומר יותר, ואני אומר חייב.

אמנון ארבל:

(לא ברור)?

אדיר שוורץ:

כן, על חשבון לא אכפת לי.

אמנון ארבל:

אני (לא ברור) לחייב את זה, אני ארשום אבל,

אדיר שוורץ:

לא, לא סתם דיור מוגן, מה שהיא הציגה פה.

אמנון ארבל:

לא, מה שהיא הציעה, אני לא חושב שזה נכון לחייב, כי היא הציעה משהו שאני לא יודע אם עובד, ולא יודע אם נכון, ולא יודע אם היזמים ירצו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הרי עבור זה,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

גם מאוחדת שדיברו איתנו על הביטול של זה וזה, הם מחפשים מקומות בעיר, לא בטוח שהם ירצו לבוא לפה, אני לא יודע. לא יודע.

אדיר שוורץ:

לא, כל המטרופולין,

אמנון ארבל:

הם דיברו איתנו על אזורים הרבה יותר באזור הכניסה לעיר, ואזורים של, לא,

אלדד רבינוביץ':

יש כאן יתרון מאוד גדול כל הכבישים והחנייה, זאת אומרת,

אדיר שוורץ:

מיקום אטרקטיבי,

אלדד רבינוביץ':

מאוד נוח, זה יותר טוב מאשר מרכז העיר.

אדיר שוורץ:

לייזר, מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

מה אני אומר? קודם כל לגבי הנושא של השכרה, סגרנו.

אדיר שוורץ:

סגרנו, אני אומר על שאלת,

אליעזר ראוכברגר:

54 ו – 20 שנה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי הלחייב, תראה, מה יקרה אם הוא לא יצליח להביא (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

רגע, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יישאר בלי? 20%,

יהודה פרוידגר:

20?

אליעזר ראוכברגר:

20%. דרך אגב זה גם מוריד את הגובה של הבניינים.

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי אם אתה מוריד עכשיו 80 יחידות דיור.

אמנון ארבל:

במספרים,

אדיר שוורץ:

לא, כמות יחידות הדיור נשארת אותו דבר,

אמנון ארבל:

המטרים של המגורים נשאר אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

להשכרה.

אריאל גולן:

64 זה מתוך ה – 320,

אמנון ארבל:

לא, יש לו היום שני בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

כשהוא, כשהוא תכנן את זה, הוא לא תכנן את זה ל – 400, הוא תכנן את זה ל – 320.

אמנון ארבל:

אני אומר שוב,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר איתי על 320, פלוס 80,

אמנון ארבל:

יש את התוכנית שעמדה בתנאי סף, זה תוכנית אחת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כמה?

אמנון ארבל:

שהיא הייתה 1500 אחוזי בנייה ב – 50 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו (לא ברור)?

אמנון ארבל:

התוכנית החדשה שהוא הגיש, סכמה, הוא שלח אותה, שנייה. זה החלופה שהוצגה,

ישראל קלרמן:

צריכים לנמק.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך לנמק שום דבר,

אמנון ארבל:

זה החלופה שהוצגה לנו אחרי התיקון.

אליעזר ראוכברגר:

החוק מחייב אותם לנמק,

יוסי חביליו:

מה אתה אומר? אמי,

אריאל גולן:

זה מה שעמד בתנאי סף?

אמנון ארבל:

אני עונה רגע לאליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

התוכנית המתוקנת אחרי החישוב של 1200% שזה זאתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אז זה המגורים זה 320 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

זה 320 יחידות דיור?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אמנון ארבל:

זה המתוקן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך לכתוב את ה – 320,

ישראל קלרמן:

לא יכול לעשות באמצע.

אמנון ארבל:

זה כתוב, זה המשמעות של,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה כתוב?

אמנון ארבל:

ה – 35% שטחי הבנייה מעל, כתוב בסעיף הזה, פה, זה, היקף שטחי המגורים לצורך זכויות הבנייה
35% בשטחי הבנייה מעל הקרקע, זה מייצר,

אליעזר ראוכברגר:

לא 20%, לפחות 20. אם ירצו יותר, ריבית, (לא ברור), לא יודע. לפחות. 20% לפחות.

אמנון ארבל:

דירות להשכרה לתקופה של 20 שנה לפחות.

אליעזר ראוכברגר:

שלא תפחת מ – 20 שנה.

אמנון ארבל:

שלא תפחת מ – 20 שנה, הבנתי. ועכשיו מעבר לזה,

אריאל גולן:

אמי, למה בפרוגראמה, יש שמה, לא הצלחתי להבין,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

החנייה,

אדיר שוורץ:

לא, לא, בוא נסכים על סעיף 21 תיכף.

אליעזר ראוכברגר:

אחד אחד,

אמנון ארבל:

שיהיה פרוגראמה,

אריאל גולן:

שמה? של לחייב את, הנושא של המרכז רפואי?

אדיר שוורץ:

לחייב, לא לחייב, בוא נדון.

אמנון ארבל:

דיור מוגן באיזה היקף?

אליעזר ראוכברגר:

דיור מוגן?

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

דיור מוגן אין לי בעיה.

אדיר שוורץ:

כבר הציגה פה, מה שהיא מכרה לנו, הרעיון שהיא מכרה.

ישראל קלרמן:

לתעסוקה היא, היית בא גם את האחוזים אין לך בעיה עם אחוזים?

יוסי חביליו:

מה את האחוזים? אתה בעצמך אומר,

אמנון ארבל:

אחוזי בנייה יש פה 1200%,

יוסי חביליו:

שקנו את המגרש בגרושים.

ישראל קלרמן:

היום, נכון להיום?

אמנון ארבל:

לא, לא נכון להיום.

ישראל קלרמן:

זה מה שיצא.

אמנון ארבל:

זה הסיכום שהם הגיעו,

ישראל קלרמן:

אז הכול תעסוקה.

יוחנן וייצמן:

תציע את ההצעה של ישראל,

אמנון ארבל:

לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

שמה? (לא ברור) את כל תעסוקה.

אמנון ארבל:

מה זה הכול תעסוקה?

ישראל קלרמן:

את הכול, כל ה – 1200.

אמנון ארבל:

את כל הזמן פרויקט, מה?

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

אתה יכול,

ישראל קלרמן:

אין פרויקט? למה?

אמנון ארבל:

בלי מגורים, הם לא ייבנו,

אדיר שוורץ:

לא יהיה,

יוחנן וייצמן:

למה?

אדיר שוורץ:

עם הזה,

יוחנן וייצמן:

מה זה שלא ייבנו?

ישראל קלרמן:

לא ייבנו?

יוחנן וייצמן:

למה שלא ייבנו?

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

חבר'ה, מה זה למה?

אדיר שוורץ:

5000 מטר מספיק?

אמנון ארבל:

חבל שלא שאלתם אותם, אבל,

אדיר שוורץ:

5000 מטר,

יוחנן וייצמן:

הוא קנה את זה בשביל למכור.

אמנון ארבל:

מה זה 10,000,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, כולם ככה, מה? כולם קונים, ואחר כך הולכים באים ועושים לך תוכנית, מה?

אדיר שוורץ:

טוב.

אמנון ארבל:

למה לא שאלת אותו?

אליעזר ראוכברגר:

אגב, דרך אגב, סליחה, סליחה, רגע.

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

סתם שאלה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו הגבלה שמה שהוא לא יכול, הוא צריך שאנחנו נגיש את זה?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

מסתבר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כי זה ה - ,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה שטח,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

לא, הוא לא ביקש.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני שואל אבל,

ישראל קלרמן:

פה, אולי הוא פה?

אליעזר ראוכברגר:

במכרזים של רמ"י זה תמיד ככה.

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

רגע (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום, מה פתאום, איזה שטויות אתה מדבר. מה? כמו שהיה לנו עם הסיפור של ההוא בגבעת
מרדכי. למה אנחנו צריכים להגיש? כי הוא לא יכול לשנות את זה,

אמנון ארבל:

נכון, זה לא כאן אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קיים בכל המכרזים?

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משהו שטנץ?

אמנון ארבל:

לא, לא יודע, למה אגב, אבל לא.

אלדד רבינוביץ':

אין כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

להביא לך את זה מתנה.

אלדד רבינוביץ':

נראה לי בכל מקרה אנחנו נצטרך להצטרף אם מגדילים את הקו הכחול, כדי שיעשה גשר.

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שאנחנו צריכים להצטרף,

אמנון ארבל:

כן, בגלל, זה אחוז קטן.

אליעזר ראוכברגר:

אחוז קטן, אני לא בטוח.

אמנון ארבל:

דרך אגב, מציג גשר, לא מציג את הגשר בקו הכחול, הוא לא מציג איפה הגשר בצד השני, איזה גשר.

אריאל גולן:

אני אומר לכם על החברים, מטעה אותי שהוא אמר שזה יהיה אי כזה, שהוא לא רוצה שזה יהיה אי, הוא רוצה שזה יתחבר לרמת שלמה, ולגבעה הצרפתית,

אמנון ארבל:

אבל זה, זה אי,

אריאל גולן:

אי כאילו של מגורים פתאום באמצע שום מקום,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך,

אמנון ארבל:

שימושים מעורבים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא,

אריאל גולן:

אז הוא אומר או ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אם הוא אמר,

אריאל גולן:

כמו שנותנים שמה את כל המענים,

אמנון ארבל:

זה המקום אבל,

אריאל גולן:

או (לא ברור), לא יודע.

אמנון ארבל:

נותנים את כל המענים.

אריאל גולן:

לא, לא נתנו את כל המענים.

אמנון ארבל:

למה לא?

אריאל גולן:

תסתכל,

אמנון ארבל:

מה זה נותן?

אריאל גולן:

תסתכל,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

תקן 21,

ישראל קלרמן:

יש,

אריאל גולן:

אין פה תקן 21,

ישראל קלרמן:

שתיים,

אריאל גולן:

אין,

אמנון ארבל:

כן, יש דת, אין בתיאור, זה (לא ברור),

אריאל גולן:

אין, אין כלום, אין כלום, בתוכנית אין כלום. לכן הוא רצה, גם ההמלצה של מדיניות תכנון, וגם מה שהוא המלצת מהנדס העיר,

ישראל קלרמן:

ומסגד יש? מסגד יש?

אריאל גולן:

אין מסגד,

רלי חיים:

דת.

אריאל גולן:

איפה? איפה, אין, בהפרשות אין. אני רואה שהוא נותן פה מענים, נותן, בית ספר גם כן, לא יודע.
כאילו,

אמנון ארבל:

נכון. אתה צודק.

אריאל גולן:

כן, עזוב, עזוב, עכשיו זה הזמן.

אמנון ארבל:

בסדר, (לא ברור) פה אבל,

אריאל גולן:

איד?

אמנון ארבל:

אתה יודע?

אריאל גולן:

הוא אומר שהכול בשטח מת פה.

אמנון ארבל:

יכול להיות לעשות ברמת שלמה 30 קומות?

אריאל גולן:

זהו, הוא אמר שילכו לגני ילדים ברמת שלמה,

אמנון ארבל:

אני שואל אותך אבל, אפשר להתחיל 30 קומות ברמת שלמה?

אריאל גולן:

אני בעד. מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה בעד מה?

אריאל גולן:

30 קומות ברמת שלמה.

אליעזר ראוכברגר:

למה רק 30?

אריאל גולן:

50,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

ישראל קלרמן:

אתה בעד?

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

הוא אומר זה מופרך באותה רמה.

אריאל גולן:

אני בעד, אתה שואל אותי, אני לא חושב שיש בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שעקום אתה בעד,

ישראל קלרמן:

לא בעיה?

אדיר שוורץ:

פה במגרש הזה,

אריאל גולן:

לא, לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כל רמת שלמה,

אדיר שוורץ:

בעיני פה אין בעיה לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להרוס את כל רמת שלמה ולבנות מחדש.

אריאל גולן:

בנייה לגובה, באופן.

אדיר שוורץ:

לא, לא, אני לא אוהב את הניסוח הזה, למה?

אריאל גולן:

לא, למה?

ישראל קלרמן:

מה? למה?

אדיר שוורץ:

למה? תשאיר להם את הגמישויות ב - ,

אמנון ארבל:

בסדר, אז מה? איפה אבל?

אדיר שוורץ:

תשאיר להם את הגמישות,

אמנון ארבל:

על חשבון מה? שוב על חשבון תעסוקה?

אריאל גולן:

אני לא (לא ברור),

אמנון ארבל:

על חשבון מה? הם סתם זרקו אותה, ראיתם שהם סתם זורקים אבל.

אדיר שוורץ:

כן, על חשבון תעסוקה.

אמנון ארבל:

זה לא נכון,

אדיר שוורץ:

ספציפית,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

לייזר,

אמנון ארבל:

קבעתי למעלה, הוספתי פה לצורך העניין מה שאמרת, זה גם 20%,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

דירות להשכרה וגם תעסוקה על חשבון המגורים, דיור מוגן על חשבון תעסוקה, זה 10,000 מטר.

אדיר שוורץ:

אחלה, תוסיף גם מעונות סטודנטים שניתן לאפשר. תשמור להם את הגמישות לא ירצו לעשות. על חשבון תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב יש לך פה, תעלה רגע למעלה, יש לך פה סתירה בין שתי סעיפים,

אמנון ארבל:

מה? דיור מוגן/מסחר ותעסוקה?

אליעזר ראוכברגר:

אמי, יש לך פה,

אמנון ארבל:

רגע,

יוסי חביליו:

רגע, מה איתך? אתה בכלל יש לך ענייני סביבה, ניר, אתה בכלל צריך להוריד את התוכנית הזאת.

ישראל קלרמן:

למה? למה?

יוסי חביליו:

למה? כי הוא,

אדיר שוורץ:

גובה עם כביש,

ישראל קלרמן:

נו, אז תוריד.

אמנון ארבל:

זה טוב?

ישראל קלרמן:

יש בעיה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מסכים לזה, אני לא מסכים לזה. לא, לא מסכים.

אדיר שוורץ:

בנוסף, לא, תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שלש, זה לא או או,

אדיר שוורץ:

תעשה או בנוסף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

תעשה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו כן גם,

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

התעסוקה,

אדיר שוורץ:

לא, אבל, אבל תבין מה אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

במקום להביא משרד, שיבואו מעונות סטודנטים,

אדיר שוורץ:

בדיוק, תגיד לו ככה, תקשיב מה אני מציע,

אמנון ארבל:

גם דיור מוגן וגם (לא ברור)?

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, למה לא?

אדיר שוורץ:

תודה, אמי, תקשיב למה אני מציע שגם,

אמנון ארבל:

מגדל, בסוף מגדל, חבר'ה, אבל צריכים להבין שמגדל בסוף לא יכול לתפקד עם ארבעה שימושים שונים.

אדיר שוורץ:

למה לא?

אמנון ארבל:

כי צריך חדרי מדרגות, מעליות נפרדות, אתה לא יכול לגור באותם,

אדיר שוורץ:

אין שום בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו דירה, מה? מה ההבדל?

אדיר שוורץ:

הוא יכול אחלה,

אליעזר ראוכברגר:

דיוור מוגן אני מסכים איתך, אבל מעונות סטודנטים?

אדיר שוורץ:

הוא יכול אחלה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו דירה,

אדיר שוורץ:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כמו דירת שותפים,

אמנון ארבל:

נכון, אבל אין (לא ברור) בבניין הזה.

אדיר שוורץ:

אמי,

אמנון ארבל:

זה בניין תעסוקה.

אדיר שוורץ:

אמי, תקשיב מה אני מציע,

אמנון ארבל:

אז גם המגורים אני מסכים, אבל זה בניין תעסוקה.

אדיר שוורץ:

אמי, לא, אבל גם,

אמנון ארבל:

המעליות שישמשו את המשרדים, ישמשו גם את ה - , גם את הדיור המוגן,

אדיר שוורץ:

כתוב פה,

אמנון ארבל:

וגם את המרכז הרפואי,

אדיר שוורץ:

יש פה מיליון וחצי מטר, יש פה מקום לעוד מעלית.

אמנון ארבל:

זה לא עובד.

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק, עזוב, תוריד את זה.

ישראל קלרמן:

תוכל להוריד.

אליעזר ראוכברגר:

את המעונות סטודנטים,

אדיר שוורץ:

לא, אז לא באותו מקום, תעשה ולאפשר גם, שימצא, אם הוא רוצה הוא יעשה,

אמנון ארבל:

איפה?

אדיר שוורץ:

תכתוב ככה,

אמנון ארבל:

שני מגדלי מגורים, שני מבני תעסוקה.

אדיר שוורץ:

אפשר? הוועדה קובעת שניתן לאפשר בשטחי התעסוקה, גם שימוש עבור דיור מוגן בהיקף של עד 10,000 נקודה, סיימת את המשפט הזה.

אמנון ארבל:

אוקי,

אדיר שוורץ:

בנוסף ניתן לאפשר גם, 5000 מטר למעונות סטודנטים.

אמנון ארבל:

איפה אבל?

אדיר שוורץ:

בין שטחי התעסוקה, באותו מקום,

אמנון ארבל:

לא יודע, אליעזר, מקובל?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

אדיר שוורץ:

ניתן לאפשר, לא ירצה, לא יעשה.

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי מה שאתה אומר, מבחינה מקצועית, שזה בלתי אפשרי.

אריאל גולן:

שמה? בנינים של תעסוקה,

אדיר שוורץ:

זה אפשרי,

אליעזר ראוכברגר:

זה טו – מאץ', טו – מאץ' עירוב שימושים,

אדיר שוורץ:

עשית, עשינו פה בעיר, דברים שהם הרבה יותר גדולים מזה, והם עירוב שימושים, רק התוכנית במלון וורט שבוע שעבר, של קקופוניה שלמה עושה יותר מידי.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

כניסות חיצוניות שמה, יש שמה כניסות חיצוניות להרבה שימושים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אותו דבר, אמי,

אדיר שוורץ:

שום דבר לא אותו דבר, דוגמא בשלוף,

יהודה פרוידגר:

זה לא תואם,

אדיר שוורץ:

נחשוב על שימושים,

אריאל גולן:

היה שמה הרבה כניסות.

אדיר שוורץ:

עם אולם בגבעת שאול,

אליעזר ראוכברגר:

תאפשר גם מעונות סטודנטים, בסדר. בלי על חשבון,

יהודה פרוידגר:

תכתוב ולעשות,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, איך אומרים? שישבור את הראש, כמו שהוא אמר.

אמנון ארבל:

באיזה שימוש אבל?

אליעזר ראוכברגר:

שימוש לא מעונות סטודנטים.

אמנון ארבל:

על בנייני מגורים או תעסוקה אבל?

אליעזר ראוכברגר:

תעסוקה, מגורים לא,

אמנון ארבל:

תעסוקה, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

אמנון ארבל:

טוב.

יהודה פרוידגר:

מה שאתם הגשתם,

אליעזר ראוכברגר:

או אולי לבחון שימוש, אני לא יודע משהו כזה.

אדיר שוורץ:

יתאפשר, יתאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

ולבחון זה אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

יתאפשר, בסדר. עכשיו תראה אבל יש לך פה,

אדיר שוורץ:

ואז סעיף 21 באמת כמו שניסחת.

אמנון ארבל:

אוקי,

נir מרגלית:

בנוגע לכל השימושים ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, ניר, שנייה, תעלה רגע ל - , למעלה, יש פה איזה שהוא סתירה בין סעיף מה שפה עכשיו ל
– 10, שהיה קודם 7,

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה,

אריאל גולן:

מה? של 35 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ומעל כתוב 40,

אריאל גולן:

לא, מרפאה חלופית,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל ב – 2, הוגשו מסמכי,

אמנון ארבל:

זה מה שהוגש, ואנחנו אומרים שאנחנו מבקשים להוריד את זה לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אז איך אתה נותן לו 36 ו – 40?

אמנון ארבל:

לא, הוא הציג, מה שהוא הציג לי לפחות, אני אראה את זה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ממה נפשך, או או. אם אתה מגביל 35, יהיה לך 40, אתה מגביל 35, 36,

אמנון ארבל:

לנו הוא הציג, זה מה שהוא הציג לנו לפני הדיון, רוצה להגיד שהוא לא עשה משהו אחר, למגורים
135 ו – 31, וזה בסדר. והתעסוקה, 23 ו – 40, אנחנו אמרנו אתה – 40 תוריד ל – 35, תוסיף פה 5
קומות, אז יהיה 28 מ – 35 והתעסוקה. הבנת? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שיישאר ככה.

אמנון ארבל:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

שיישאר 35,

אמנון ארבל:

35,

אליעזר ראוכברגר:

אז תעשה כמו שאתה מציע. אוקי, פרוגרמה, אריאל, פרוגרמה.

ניר מרגלית:

כן, כן, דקה, אליעזר,

יוסי חביליו:

גם לי יש משהו להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ניר מרגלית:

אני,

יוסי חביליו:

לי יש משהו להגיד, ואני רוצה לשמוע אותו קודם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שנייה, אבל אני אמרתי עכשיו פרוגרמה של אריאל, הוא גם ביקש, הוא גם יש לו זכות דיבור,

יוסי חביליו:

אריאל בבקשה.

אריאל גולן:

אני מדבר איתך ברמה שהוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

רק אריאל בבקשה, אם זה קלרמן?

יוסי חביליו:

הוא ביקש עכשיו אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

יוסי חביליו:

שקלרמן יבקש, נגיד קלרמן, בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, מעולה.

יוסי חביליו:

וגם אדיר שוורץ בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה אריאל. בואו בואו, חברים נראה לי,

אריאל גולן:

המסמך שהם הגישו, ומה (לא ברור) זה חוסר הבהירות. יש חוסר בהירות קצת, אבל, שזה, אני מנסה להבין עם ה - , איפה הסעיף הזה רגע?

אמנון ארבל:

פרוגראמה?

אריאל גולן:

בסדר, הנה פה, 23. גני ילדים, מעונות, שימוש כלל עירוני, שימוש ספציפי, סעיף 23/ג,

אליעזר ראוכברגר:

23/ג, נכון. 23 כולו.

אריאל גולן:

כן, 23. מה זה השימוש הכלל עירוני כפי שייקבע בהמשך? כי אני קורא אותו, דבר שני, בתקן החנייה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) כמובן.

אדיר שוורץ:

מה הבעיה בסעיף הזה?

אריאל גולן:

לא, אני מדבר בדרך כלל אנחנו קובעים, כאילו,

ישראל קלרמן:

איפה הבתי כנסת,

אריאל גולן:

שנייה, אני רואה בחנייה היה הצעה של בית כנסת,

אדיר שוורץ:

קיבלת פה,

אריאל גולן:

יש התייחסות לחנייה של בית כנסת, אבל בשימושים, אין התייחסות לבית כנסת. אמי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בקיצור מה שאני מציע, בוא, בוא,

אריאל גולן:

בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

בוא שאני מציע במקום 6 כיתות גני ילדים, אנחנו עושים 5,

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראובברגר:

למה? בגלל שרוצים לקחת את ה – 130 מטר האלה, בשביל בית כנסת,

ישראל קלרמן:

לא, גם ההוא,

אליעזר ראובברגר:

רגע, לא סיימתי,

ישראל קלרמן:

עד הסוף אין בעיה.

אליעזר ראובברגר:

שתי, 6 כיתות גני ילדים, תוריד גן ילדים אחד, ואז אתה גם מוריד לו חצר. אתה נותן לו שטח, זה שווה כסף. שווה כסף, השווה כסף הזה, שייתן אותו ב - , הפרשה מבונה, של בית כנסת 250 מטר, עוד 1000 מטר בנוי עיקרי עבור שימוש כלל עירוני, יישאר פה 750, יהיה עוד בית כנסת של עוד 250,

ישראל קלרמן:

מעונות אתה משאיר 6,

אליעזר ראובברגר:

כן, מעונות, כן, כי זה גם משנה את התעסוקה. הפוך, אני הסברתי לו את זה. הוא שמח.

אריאל גולן:

שכנעת אותו,

אליעזר ראובברגר:

שכנעתי אותו כן, גני ילדים להוריד אחד, גן ילדים,

אמנון ארבל:

1000 לכמה?

אליעזר ראובברגר:

לקחת ילד בן 5 עוד אפשר,

אריאל גולן:

750,

אליעזר ראוכברגר:

ילד בן שלושה חודשים, מה אתה רוצה? חצי שנה, לאן אתה רוצה לקחת אותו? 5 כיתות גני ילדים, בסך הכול גם כן צריך לשנות שמה מתחת. סך הכול 780 מטר, איפה 150 חצרות, צריך להוריד את זה,

אמנון ארבל:

תיקנתי.

אליעזר ראוכברגר:

וב – 1000 מטר שיהיה רק 750, ככה זה 320 יחידות דיור, שתי בתי כנסת זה הגיוני,

ישראל קלרמן:

יביאו לך,

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכח שגם בתעסוקה רוצים בתי כנסת, היום אין מבנה תעסוקה בירושלים שאין לו בית כנסת. לא קיים, בכל מבנה תעסוקה יש בית כנסת,

אריאל גולן:

או קניון אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

או קניונים, כי יש עובדים דתיים, ולציבור דתי, שרוצים להתפלל, כן. כמו שבעירייה יש בית כנסת. דרך אגב יש פה העובדים שבאים להתפלל, ואחר כך אומרים, ממשיכים פה לבניין לעבודה. באים פה בשעה 30: 7 בבוקר, מתפללים,

רלי חיים:

אצלנו הרבה מהקומה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מתפללים שם, לא, לא מדבר עכשיו על מנחה או ערבית, אני מדבר בבוקר באים ב – 7,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ב – 7,

אליעזר ראוכברגר:

באים ב – 7 בבוקר, מתפללים, וב – 8 עולים לעבודה, או רבע לשמונה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שבע וחצי.

אליעזר ראוכברגר:

שבע וחצי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רבע לשבע בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון. טוב, אז פרוגראמה טיפלנו.

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה? יוסי, ואחרי זה ניר.

יוסי חביליו:

אולי ניר ראשון, ואני אגיב,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה ניר, אין בעיה, קדימה.

יוסי חביליו:

אני אתייחס גם אליו.

אליעזר ראוכברגר:

ואחרי זה גם צריך להתייחס להצעה של אדיר, אם לחייב או לא,

אדיר שוורץ:

לא, אני בסדר, נחה דעתי.

יוחנן וייצמן:

להשאיר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בבקשה רגע, חברים.

ניר מרגלית:

הם אמנם הגישו מסמך סביבתי, אבל הם כאילו לא הגישו, הם שלחו כותרות, שלחו תוכן עניינים של מסמך סביבתי. עכשיו האזור פה, הוא פוטנציאל להיות בעייתי, גם הקרבה לכביש, גם מבחינה אקוסטית, מאוד מבחינה אקוסטית, ומבחינת איכות אוויר, גם הכניסה ויציאה מהפורטלים בו, יכולים להיות מוקד, זיהום אוויר משמעותי, וזה יכול מאוד להגביל את השימושים על החזית שפונה לכביש יגאל ידין.

אמנון ארבל:

הטעמתי כבר את החוות דעת שלך.

ניר מרגלית:

מה זה?

אמנון ארבל:

הטעמתי את כל החוות דעת שלך,

ניר מרגלית:

כן, כן, זה מוטמע, אני רק קורא,

יוסי חביליו:

הוא טוען שאי-אפשר לאשר את זה להפקדה.

אמנון ארבל:

לא, זה לא מה שהוא טען,

ניר מרגלית:

אני יכול,

יוסי חביליו:

לא, לא, תגיד ברחל ביתך הקטנה.

ניר מרגלית:

שנייה, שנייה, יוסי, אני אומר, אנחנו דיברנו, אנחנו דיברנו על השימושים, ועל ה - , הגמישות. דיברנו על השימושים והגמישות, וזה יכול מאוד להשפיע על איפה יעמוד בה, ועל החזיתות וכולה, והדו"ח הסביבתי צריך להיות מושלם כתנאי להפקדה. דבר שני, הנגר דיברנו עליו כבר, חייבים שיהיה פה דו"ח ניהול נגר שכולל גם את נחל צופים, אמנם זה מחוץ לקו הכחול שלהם. אבל אתה חייב לכלול אותו ובהשפעה עליו. זה בעיקר שני הדברים, כי הדוח הסביבתי זה הרבה נושאים, אבל זה דבר אחד שלא עשו פשוט, אז כל הנושאים נמצאים בתוכו.

אליעזר ראובברגר:

טוב, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להציע הצעה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, יש חוות דעת, יוסי,

יוסי חביליו:

אני רוצה להגיד, שאני חושב שהתוכנית הזאת, ואני אפילו לא מתייחס לדברים של היזם, שלא אהבתי אותם, לא מתייחסת בכלל לערבים, יש בתי כנסת, זה אזור שהוא של שועפט.

יוחנן וייצמן:

התייחס אבו – מאזן יראה את זה,

יוסי חביליו:

דיברתי עם, בסדר,

אליעזר ראובברגר:

מה? בית חנינה פה?

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראובברגר:

שועפט?

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בית חנינה ולא שועפט.

יוסי חביליו:

שועפט,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ממש לא, זה רמת שלמה,

יוסי חביליו:

יש לך המינהל הקהילתי של שועפט מהכביש צפונה,

אליעזר ראוכברגר:

מרמת שלמה,

יוסי חביליו:

כן, אז שיבואו ויגידו מה עמדה שלהם, הם אומרים שבשכונה חסר,

אליעזר ראוכברגר:

לא מעניין אותי המינהלים הקהילתיים,

יוסי חביליו:

(לא ברור) קהילתיים,

אליעזר ראוכברגר:

המינהל הקהילתי לא, לא,

יוסי חביליו:

שייבנו חלק מהבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא גוף סטטוטורי, הוא לא גוף משפטי, גוף לא יודע מה,

יוסי חביליו:

מינהל קהילתי זה גוף משפטי, זה עמותה.

אליעזר ראוכברגר:

לא גוף משפטי של העירייה.

יוסי חביליו:

מה זה משנה של העירייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם אני יכול להגיד לך,

יוסי חביליו:

אני חושב שלבוא,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני יכול להקים מחר גוף, זה לא גוף שצריך להתייחס אליו.

יוסי חביליו:

אוכלוסייה ערבית, ולעשות להם שמה אצבע בעין,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, תודה. תודה. חנייה, אמי,

יוסי חביליו:

רגע, ומה שנאמר פה של הטבע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה מה שניר אמר בסדר, שייתן,

יוסי חביליו:

לא, שיחזרו אלינו, אתם צריכים לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, זה מה שניר אמר,

יוסי חביליו:

אמור להשפיע על המינהל,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שניר אמר לי,

יוסי חביליו:

גם אחד שלא דיברו עם המינהלים הקהילתיים,

אליעזר ראוכברגר:

אמי מה הנושא של חנייה?

יוסי חביליו:

לא עם זה ולא עם זה, ולא עם זה.

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, צמצמת מאוד, חברים, שנייה. הנושא של חנייה, פרוידגר, אתה רוצה להקשיב? אתה התעסקת.

יוסי חביליו:

חייב לחזור לנו עם כל (לא ברור), לא תנאי להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של חנייה, אמי צמצם פה במאות חניות.

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל זה אני רוצה, תשמע, בשביל זה אני רוצה שתשמע. למה אני הפניתי את תשומת ליבך,

ניר מרגלית:

אז נגיב עליה, ונגיד שהיא לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אנחנו נמצאים פה על,

אליעזר ראוכברגר:

ניר, ניר, שנייה אנחנו בחנייה.

יוסי חביליו:

אמי, נניח שתנאי להפקדה זה השלמה, והשלמה היא לא תקינה לדעת ניר, אז זה בא לפה, או שילך להתנגדויות?

אמנון ארבל:

צריך להשלים את מה שהוא דורש, מה זאת אומרת?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

צריך להשלים את מה שהוא דורש,

אליעזר ראוכברגר:

לא יהיה, לא יהיה הפקדה בפועל, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

הוועדה מחוזית יכולה להתעלם מכל מה שאנחנו אומרים פה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

בסדר.

אמנון ארבל:

גם זה יכול להגיע,

יוסי חביליו:

והזה, אז בוא נסגור בכלל את הדיון,

אמנון ארבל:

לא, אני עונה, מה לעשות?

יוסי חביליו:

אני רוצה שיהיה כתוב, שהתנאי להפקדה זה אישור שלו, שכל מה שהוגש לשביעות רצונו.

אמנון ארבל:

זה לא עובד ככה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון חכה עוד שנייה,

יוסי חביליו:

זה אות מתה.

אמנון ארבל:

אבל זה כמו שלא עובד גם מהנדס העיר, אז למה איכות סביבה כן, ומהנדס העיר לא?

יוסי חביליו:

מהנדס העיר עובד מצוין, תאמין לי.

אליעזר ראוכברגר:

מה השטויות האלה?

יוסי חביליו:

יושב עם שירה, סוגרים את העניינים.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, חנייה,

אמנון ארבל:

תראו רגע מופיע פה, במגורים אין מחלוקת, הם ביקשו אחד לאחד, לכן על זה אין, אין ויכוח, חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

לנושא תעסוקה, הם הציעו,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, כן,

אמנון ארבל:

מצד אחד אנחנו יושבים על, חברים,

אליעזר ראוכברגר:

ניר, ניר, בבקשה.

אמנון ארבל:

הם מצד אחד אומרים, אנחנו עומדים ברכבת קלה, ורוצים לקבל רכבת קלה וקיבלו רכבת קלה, הם מציעים תקן שלא מתאים לרכבת הקלה, הם הציעו פה 766 מקומות חנייה לתעסוקה. בתקן של 1 ל – 70, של תקן הוא 1 ל – 280, שזה 191 מקומות,

אדיר שוורץ:

זה מעבר לכביש,

אמנון ארבל:

לכן אנחנו הצענו, קצת יותר, הצענו 250 מטר תעסוקה, במקום 760 שהם מציגים.

ישראל קלרמן:

למה עושים 760?

אמנון ארבל:

זה התקן,

ישראל קלרמן:

למה הם רוצים 760?

אמנון ארבל:

הוא רוצה, כמו שהעירייה רוצים,

ישראל קלרמן:

לכל?

אמנון ארבל:

חנייה לכל עובד,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם מרכז אתה צריך,

עמנואל זלטס:

בשביל אנשים שמגיעים,

אמנון ארבל:

גם בית חולים מגיעים היום ברכבת, מה זה מרכז?

אדיר שוורץ:

אבל יש חניון חנה וסע מעבר לכביש, עם גשר.

ישראל קלרמן:

מה פתאום, הבית חולים הוא, ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

צריכים מסכות.

אמנון ארבל:

איזה מסכות?

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם מבקרים, או מאושפזים, או.

אדיר שוורץ:

לחייב (לא ברור) במסכות הגבלה.

אמנון ארבל:

רק שנייה,

דוברת לא מזוהה:

אבל אם יהיה זיהום אוויר,

אדיר שוורץ:

אמי,

אמנון ארבל:

אין כזה, זה לא משהו שהוא,

אדיר שוורץ:

לייזר, לייזר, זה מעבר לכביש מחניון חנה וסע, ומי שצריך יתכבד ויחנה.

אמנון ארבל:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

מי שלא צריך יבוא,

אמנון ארבל:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם המסחר?

אמנון ארבל:

מסחר אותו דבר, אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

והמבנה ציבור?

אמנון ארבל:

אמרנו סך הכול 172 מקומות,

יוחנן וייצמן:

להיצמד ל – 5166/ב, אני לא מבין מה, בשביל מה אתם נכנסים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא רוצה להוריד,

אמנון ארבל:

המסחר, אנחנו מצמצמים, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

5166/ב, לפי רכבת קלה,

אמנון ארבל:

נכון, זה מה שביקשנו.

אליעזר ראוכברגר:

ומרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

רגע, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה עבודה שלך, לא עבודה שלנו.

יוחנן וייצמן:

לא, אני נגד הבנייה פה בכלל,

אמנון ארבל:

אז אתה לא בודק?

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

קומה 7, קומה 8. רוצה לתת לכל המגורים אפשרות לגור שמה. לא,

יוחנן וייצמן:

מה תעשה בנושא חנייה, אז תכתוב שאני ניתן להם להוסיף שטחים ככל שהתקן ידרוש יותר, זאת אומרת,

ישראל קלרמן:

בוודאי שכן,

אליעזר ראובברגר:

כן, ניתן להם מרפסות סוכה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל אם אתה מוותר על מגורים?

אליעזר ראובברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

ואם אתה מוותר על המגורים?

אליעזר ראובברגר:

זה משהו אחר, בסדר. אבל אנחנו כרגע עוד לא לוותר במגורים,

יוחנן וייצמן:

צריכים לדבר על זה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, מקובל, לא אמרתי, אני עכשיו מדבר במקרה שיש כאן. אם אין, אז אין כלום, אז מילא. למה שלא יגורו שמה אנשים, שומרי תורה ומצוות, חובשי כיפות שצריכים, דרך אגב גם אנשים

מסורתיים שיבואו, למה לא לתת להם אפשרות לסוכה? גם רוצים. אבל מי שיגור ב – 30, מי שיגור בקומה 20, אין מה לעשות בשבילו. אז מי שיגור בקומה 8,

עמנואל זלטס:

אתם התייחסתם,

אליעזר ראוכברגר:

בוא ניתן לו פתרון,

ישראל קלרמן:

גם ערבים צריכים שמה להרחיב את ייעוד.

אמנון ארבל:

איכות סביבה?

עמנואל זלטס:

לא, לקווי בניין. תבדוק, תבדוק שנייה אם צריך לעשות,

אמנון ארבל:

לא דיברנו על מרפסות סוכה, זה מה שדיברנו,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

הוא אמר שגם ערבים.

עמנואל זלטס:

הם כותבים אבל, בתוך (לא ברור).

אדיר שוורץ:

רק יהודי לסוכה,

אמנון ארבל:

אני לא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

אמנון ארבל:

כי הוא הציע קווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

אמנון ארבל:

מאוד חריגים לצורך העניין,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שולל את זה, לא שאני רוצה את זה, אבל, אני לא שולל,

יוסי חביליו:

כי זה,

אריאל גולן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

שערבים יבואו לגור.

אדיר שוורץ:

אף אחד לא שלל אותם.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, בכל המגדלים של (לא ברור), הם לא יכולים לבוא? גם יכולים לבוא. מה ההבדל?

יוחנן וייצמן:

ואל תדאג, לאף אחד לא יהיה סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההבדל? לא אני עכשיו לא מדבר על סוכה, אני מדבר על עכשיו לבוא לגור. זהו. למה אין היום
גבעה הצרפתית בשפע? כמה שאתה רוצה יש,

אמנון ארבל:

5 (לא ברור) במגרש. לא, זה דבר יחיד יש,

אליעזר ראוכברגר:

למה? בארצון הנציב אין? בשפע יש, איפה שאתה רוצה.

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך, בתקנון יש, בתקנון, אפשר לכתוב, אפשר להגדיר את זה, בתקנון הם כותבים, תותר
הבלטת אלמנטים קירות חיצוניים בין חלקים אופקיים אנכיים, מרפסות עד מטר וחצי מחוץ לקו
הבניין, מלבד שלא יחרגו מקו המגרש, אז אפשר למקד את זה, יותר כאילו פה.

יהודה פרוידגר:

מה נהיה עם החניות? לייזר.

עמנואל זלטס:

להוסיף,

יוחנן וייצמן:

לפי התקן,

אליעזר ראוכברגר:

5166/ב לפי התקן.

אמנון ארבל:

כן, אין סיבה לחרוג.

יהודה פרוידגר:

והוא רוצה יותר מהתקן?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

פי 3.

אדיר שוורץ:

הוא רצה פי 3,

אמנון ארבל:

לתעסוקה.

יהודה פרוידגר:

הוא רצה ראיתי איזה,

אמנון ארבל:

760 לתעסוקה.

יהודה פרוידגר:

766 חניות,

אמנון ארבל:

אנחנו אומרים 191 (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לדעת, אם יהיה מרפאה,

אמנון ארבל:

אי-אפשר להציע בנייני תעסוקה לרכבת הקלה, לעשות תקן מלא שהוא,

יהודה פרוידגר:

אבל לא אכפת לו, הוא, אדם לא יקנה משרד,

אריאל גולן:

תקשיב, בוא אני אגיד לך למה זה,

אדיר שוורץ:

זה מעבר לכביש מחניון חנה וסע,

אדיר שוורץ:

הוא רצה שיבואו אליו אורחים,

יהודה פרוידגר:

בן אדם לא קונה משרד,

אדיר שוורץ:

עם גשר.

יהודה פרוידגר:

נראה אותו,

אריאל גולן:

אז בוא אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

תתייחס בהמלצה שלך לנושא של הגשר.

אריאל גולן:

מבנה שעשו הרבה חניות,

אמנון ארבל:

בקו הכחול,

יהודה פרוידגר:

אתה היית היום קונה משרד,

אריאל גולן:

מושכרת ל - ,

עמנואל זלטס:

אתה יודע מה זה אומר, אמי,

אריאל גולן:

של השכרת רכב,

עמנואל זלטס:

שצריך להצטרף אליך.

אמנון ארבל:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכל, אני חושב שכל ההפרשות,

אריאל גולן:

לשירותי רכב,

עמנואל זלטס:

אז תכניס שלביות ביצוע,

אדיר שוורץ:

עוד יותר שלם עם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה ממילא,

אלדד רבינוביץ':

מה אכפת לכם שיהיה לו,

עמנואל זלטס:

בבנין יש 3 קומות,

יוחנן וייצמן:

בטופס 4,

עמנואל זלטס:

הבניין שלו 3 קומות, יש לו בניין קטן,

יוחנן וייצמן:

הבניין הזה, זה לפי התב"ע הקודמת.

עמנואל זלטס:

לא משנה, אבל אם יש פה,

יוחנן וייצמן:

התב"ע הקודמת גם,

עמנואל זלטס:

אבל אם יש שמה הפרשות היום, זה צריך להכניס בשלביות הביצוע, שתנאי ל - , לא יודע מה, יהיה
בביצוע של זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאה אחוז,

אמנון ארבל:

כתבנו את זה,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שמה מגרש אחד של 3 קומות ציבורי.

עמנואל זלטס:

צריך להכניס בשלביות הביצוע זה.

אדיר שוורץ:

זה בין הראשי גם זה וגם זה.

יוסי חביליו:

תגיד לי,

עמנואל זלטס:

בלי זה, זה לא יהיה,

אריאל גולן:

הפרשות,

יוסי חביליו:

ניר, פסגת זאב ניר.

עמנואל זלטס:

כי זה לא קרקע, זה מבונה,

אליעזר ראוכברגר:

עדיין בתוך ה – 9 דונם? הפרשות קרקע שהם רק לזה, צריך לבנות, זה לא (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אבל צריך להגדיר שלביות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גם לא נקרא הפרשת קרקע, כי הוא רוצה לבנות.

אריאל גולן:

זה היה נראה כאילו הכול מבנה אחד.

אליעזר ראוכברגר:

ברגע שהוא צריך לבנות, אז למה נקרא הפרשה?

עמנואל זלטס:

זה נמצא מאחורה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא נותן לנו מבנית, דרך אגב לכתוב שכל הזה יעבור לשם עיריית ירושלים. שהכול יעבור לעיריית ירושלים.

אדיר שוורץ:

חנה וסע נחל צופים, זה מעבר לכביש.

עמנואל זלטס:

אמי, תכתוב,

אדיר שוורץ:

זה 1000 מקומות חנייה,

עמנואל זלטס:

כולל המבנה של הזה,

ניר מרגלית:

ממשיכים להרחיב כבישים ולעשות חניות.

עמנואל זלטס:

אתה לא רוצה את הבניין הזה?

אמנון ארבל:

לא אמרתי שייבנו עוד דברים,

עמנואל זלטס:

הפוך, הוא יבנה את זה,

יוחנן וייצמן:

זה מה שעמנואל אומר.

ניר מרגלית:

עם חניון וסע.

עמנואל זלטס:

לכן זה שלביות ביצוע,

ניר מרגלית:

מה עושים ביחד עם, מעבים את הכביש למבשרת. כל העניין של לא יעלו ברחוב, כביש 1 עוד מעקף
שייפנו בתוך חודש.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יוחנן,

אמנון ארבל:

שלביות הביצוע של,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה עשית עם שלביות הביצוע? שמה?

אמנון ארבל:

לא, גם כתבנו משהו אחר לגבי התעסוקה, או דברים אחרים, שילבנו רק את המגורים שיהיה תנאי לכל מגדל כזה מגדל, ומגדל שני.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

רגע,

אמנון ארבל:

ומבני הציבור,

עמנואל זלטס:

אתה יכול להוסיף שם.

אריאל גולן:

את המבנה ציבור גם.

עמנואל זלטס:

זה כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר, למבנה השני של המגורים, זה השלמת מבני ציבור.

אריאל גולן:

זה השני?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

זה אתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי. טוב.

אריאל גולן:

נעשה את זה בהיתר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מעונות גן ילדים,

יוחנן וייצמן:

אפשר להציע הצעה? אדוני.

ניר מרגלית:

הוא סתם מציג אותו בהדמיה, והם לא בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

קח את המטרים.

אדיר שוורץ:

בהמלצה הוא ממליץ ל - ,

ניר מרגלית:

לחייב אותם?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יוחנן, מה רצית?

יוחנן וייצמן:

אני מציע ככה, אדוני היושב ראש ואמי,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אפשר להקשיב ליוחנן?

יוחנן וייצמן:

השטח הזה היה ירוק,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, הוא הגיב פה למבני ציבור שנייה.

יוחנן וייצמן:

השטח הזה ירוק, בתוכנית, אני זוכר את התוכנית הקודמת, שרמ"י פה באו, השטח הזה היה ירוק בתוך,

אדיר שוורץ:

רגע, אני אוכל את עמנואל,

יוסי חביליו:

מה היה?

עמנואל זלטס:

לא כזה טעים.

יוחנן וייצמן:

השטח הזה היה ירוק בתוכנית המתאר, באו והכנסנו, נתנו פה תעסוקה, בשביל להשלים אותו לתוכנית האב של גבעה צרפתית. להוסיף פה כעת מגורים, זה נראה לי לא הוגן, או שזה יהיה ירוק, ירוק זה כבר לא יקרה. בוא ניתן לו עוד תעסוקה, אין לי בעיה שנאשר, אין לי בעיה שנאשר את כל התוכנית הזאתי, כולה לתעסוקה.

עמנואל זלטס:

מה זה השטח הציבורי?

אמנון ארבל:

כל השטחים ציבוריים,

עמנואל זלטס:

טוב, זה,

יוסי חביליו:

וייצמן, למרות שאני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

איפה הקומבינה מתגלגלת?

יוחנן וייצמן:

מסכים לכולם הכול תעסוקה?

עמנואל זלטס:

השטחים הציבוריים,

יוחנן וייצמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

שהכול תהיה תעסוקה.

אמנון ארבל:

במקום?

יוחנן וייצמן:

במקום מגורים,

עמנואל זלטס:

השטחים הציבוריים וזה, אמי.

חיים כהן:

לא צריך,

אדיר שוורץ:

מה אתה מחזיר אותנו שלוש שעות אחורה? וייצמן, בחיית.

ישראל קלרמן:

נכון, אז תגיד לו,

יוחנן וייצמן:

אמרתי לו זה מה שאני מציע, כן,

חיים כהן:

שמה?

יוחנן וייצמן:

לאשר תעסוקה בלבד.

חיים כהן:

למה?

יוחנן וייצמן:

למה? אז אני אסביר למה, אני מסביר למה, השטח הזה היה הערות של תוכנית המתאר,

אדיר שוורץ:

וייצמן, זה לא רציני להחזיר אותם שעתיים אחורה בדיון,

יוחנן וייצמן:

אבל אני מדבר על זה כל הזמן, אמרתי את זה ליושב ראש קודם.

חיים כהן:

חצי,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת, אבל צריך להגיד את זה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא עד עכשיו דנו בהצעה אחת, עכשיו עוברים להצעה שנייה,

יוחנן וייצמן:

זה הצעה טובה, אמי,

אליעזר ראובברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

לא שומע, (לא ברור) רגע, אם אתה עושה מקום אחד 10 קומות,

יוחנן וייצמן:

חיים,

ישראל קלרמן:

אתה צודק,

אליעזר ראובברגר:

באיזה היקף?

ישראל קלרמן:

אבל אם הוא אומר, אם הוא,

יוחנן וייצמן:

אז בואו, לאשר את התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

כל מה שיש לו עכשיו כולל המגורים,

יוחנן וייצמן:

למעט שימושים, לאשר את השטחים המבוקשים, הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

זהו, הוא אומר משהו אחר, הוא אומר שהוא לא יעשה כלום, מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

מה? הוא יעשה,

חיים כהן:

הוא יבוא למחוזית, הוא יעשה,

יוחנן וייצמן:

המחוזית לא תלך נגדנו בנושא הזה,

חיים כהן:

אל תגיד, מה היא לא?

יוחנן וייצמן:

בוא נראה שהיא תלך,

חיים כהן:

תגיד לי נו אתה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בוא, המחוזית (לא ברור), אתה הייתי בדיון להפקדה במחוזית גם,

חיים כהן:

בסדר, נו.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה אתה יכול לחשוב אחרת.

ישראל קלרמן:

זה הפקדה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

לא, לתוכנית של הקודמת, שהפקדנו את זה, שרמ"י באה לפה, זה היה אצל תורג'מן, ו - ,

ישראל קלרמן:

אני זוכר שהיה נכון,

יוחנן וייצמן:

ורמ"י בא לפה. ברור, דיברנו על זה, זה שטח ירוק, עושים אותו בכוונה תעסוקה, בוא נישאר תעסוקה, לא קרה שום אסון.

עמנואל זלטס:

מה דעתכם בכלל?

ישראל קלרמן:

ירוק?

יוחנן וייצמן:

הוא היה ירוק, הפכו את זה לתעסוקה,

ישראל קלרמן:

זה לא, אז למה זה לא הוצג?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אני באמת לא מבין,

ישראל קלרמן:

אמי,

יוחנן וייצמן:

מה זה הוא לא יבנה? הוא קנה את זה במכרז, למה הוא קנה את זה?

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

זה היה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הוא שם פה 100 מיליון שקל,

ישראל קלרמן:

גם על זה היה זה לא (לא ברור), זה ירוק.

אמנון ארבל:

לא כתבנו שום דבר.

חיים כהן:

מה אתה אומר לי?

יוחנן וייצמן:

את השטחים, את השטחים לתת לו. למה במקום הזה מגורים? זה לא מקום שתוכנן מגורים מעולם, זה מקום שהיה ירוק, הפכנו אותו לתעסוקה, למה,

אריאל גולן:

אם אתה יודע להגיד את השטחים ליד, מה מתכננים לנו שמה?

עמנואל זלטס:

ליד (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני מאמין מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

גם אדיר ויוסי.

יוחנן וייצמן:

לא קשור.

חיים כהן:

יוסי לא איתו.

ישראל קלרמן:

פרוידגר, מה אתה אומר?

עמנואל זלטס:

סוכה, הוא רוצה סוכה, עכשיו הוא כתב.

יהודה פרוידגר:

אני, לאשר,

עמנואל זלטס:

מרפסות סוכה תגיד לו כמה.

יוסי חביליו:

גולן, גולן, מה אתה אומר?

אריאל גולן:

אני חושב על זה,

אדיר שוורץ:

זה לא רציני בכלל לדון על זה,

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר?

אדיר שוורץ:

סליחה, וייצמן, כי די, כי כבר הסכמנו על זה לפני שעתיים,

יוחנן וייצמן:

לא נכון,

אדיר שוורץ:

אתה חוזר לנקודת ההתחלה, זה צמצמו את זה מ – 400 ל – 320, הכנסנו דיור להשכרה על המגורים,

יוחנן וייצמן:

גם דירה (לא ברור), ב - ,

יהודה פרוידגור:

דירות, וייצמן להשכרות.

אדיר שוורץ:

להשכרה תוכנית סבירה.

דוברת לא מזוהה:

אתם מדברים על שטח ירוק בתוכנית הזאת יש שטח ירוק?

אדיר שוורץ:

בזכות.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה להצביע איתו, אבל (לא ברור),

אדיר שוורץ:

בזכות המגורים, אתה מקבל פה את הבתי כנסת, את המעונות יום, את הגנים.

אליעזר ראוכברגר:

זה פול גז בניטרל,

חיים כהן:

נו, זה מה שאמרתי. זה בדיוק מה שאני אומר,

דוברת לא מזוהה:

על איזה שטח ירוק אתה מדבר.

יוחנן וייצמן:

השטח המדובר היה ירוק,

חיים כהן:

כולו.

יוחנן וייצמן:

לא, השטח הזה היה ירוק בתוכנית המתאר,

יהודה פרוידגר:

אבל מותר לזה,

אדיר שוורץ:

אבל בפועל הוא פה.

יוחנן וייצמן:

דקה, עשינו את תוכנית אין בעיה בגבעה הצרפתית, אני מסביר, עשינו, ביקשנו את זה לתעסוקה.

אלדד רבינוביץ':

סתם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בוא נזרום עם זה, מה המשחקים פה?

דוברת לא מזוהה:

הוא מעוניין מגורים.

ישראל קלרמן:

זה סלמס אמיתי.

אדיר שוורץ:

לא תבנה שם, זה יהיה מזבלה של שועפט.

יוסי חביליו:

אני מתנגד לתוכנית הזו בכלל. טוב, אליעזר, בוא הצבעה מה?

ישראל קלרמן:

הוא שלח לי, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא.

ניר מרגלית:

זה גם יושב בתוך בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן מנסה לשכנע אותנו רק בהצעה, זה לא,

דוברת לא מזוהה:

בגלל זה צריך להתעקש על תנאים להפקדה,

ניר מרגלית:

כן, אם זה לא ייבנה,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שצריך, זה תנאי להפקדה,

יוחנן וייצמן:

בוא נצביע,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש פה רוב אחרת, רוב אחר, אני לא, אני לא יודע, נראה מה אומר אלדד.

דוברת לא מזוהה:

הבנתי, הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה אומר פרוידגר,

דוברת לא מזוהה:

אני זוכרת,

אליעזר ראוכברגר:

מה אומר אריאל, לא יודע.

ישראל קלרמן:

זה היה ירוק.

ניר מרגלית:

לא, זה היה ירוק, שנים יש שם מפעל בטון בכלל,

אמנון ארבל:

לא, הוא מדבר על מתאר ירושלים, זה מתאר ירושלים.

ניר מרגלית:

לא, היה על זה גם, הוא מוגדר כאתר טבע בעיקרון.

ישראל קלרמן:

נכון. אני זוכר שהיא הייתה פה, והיא ביקשה להעביר.

ניר מרגלית:

החלק הצפוני עוד לא נגעו בו, אבל,

עמנואל זלטס:

החלק הצפוני של החלקה.

ניר מרגלית:

היה עכשיו כמה שנים מפעל בטון,

אמנון ארבל:

אגב יופי של שביל אופניים על הכביש, ראיתם את זה?

ישראל קלרמן:

יפה.

אדיר שוורץ:

כל הכבוד.

אמנון ארבל:

פיתוח על הכביש,

ניר מרגלית:

כן, כן, חלק מה - ,

אדיר שוורץ:

אם לא יבנו שם, זה יהיה מזבלה של שועפט, תוך סדר גודל של (לא ברור),

ניר מרגלית:

היה חלק מההנחיות של הפורטל.

אמנון ארבל:

זה נראה כאילו לא קשור,

יוסי חביליו:

אליעזר, אני מתנגד לתוכנית,

ניר מרגלית:

אני יודע,

אמנון ארבל:

זה זה.

ניר מרגלית:

אתה מבין שגם, זה לא רק זה, בגלל שהפורטל, של, כמו שהיה לנו בבגין.

רלי חיים:

יוחנן,

אמנון ארבל:

אבל השצ"פ הזה, עם שביל אופניים,

יוחנן וייצמן:

מה?

רלי חיים:

יוסי מתנגד.

יוחנן וייצמן:

מה?

רלי חיים:

יוסי איתך.

אמנון ארבל:

שביל אופניים בכל (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני מתנגד לתוכנית הזאת בכלל.

אריאל גולן:

לא, הוא אומר תעשו, תעשו את הכול,

אמנון ארבל:

זה לא קשור לכולם פשוט.

רלי חיים:

רגע, אריאל.

אריאל גולן:

רגע, אני לא יודע, אני לא חושב, אני לא יודע,

אדיר שוורץ:

בשטח הוא קשור דווקא,

יוחנן וייצמן:

יש לך בעיה?

אמנון ארבל:

כן, פה.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא רוצה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) לא קובע שום מקום.

ניר מרגלית:

כן, כן.

אליעזר ראובברגר:

בניינים של 10 אם כבר.

ישראל קלרמן:

לא, זה לא,

יוחנן וייצמן:

תוכנית ל – 35,

יוסי חביליו:

אני בשירותים, אני מתנגד.

ישראל קלרמן:

מגורים (לא ברור),

ניר מרגלית:

כאילו, פה הוא מתחבר.

אמנון ארבל:

כן,

ניר מרגלית:

פה הוא נקטע כאילו,

יוחנן וייצמן:

למה חביליו הלך?

אמנון ארבל:

הלך לשירותים, הלך לשירותים.

אדיר שוורץ:

חביליו לא איתך כך או כך.

יוחנן וייצמן:

אל תלך שנייה.

אדיר שוורץ:

זה גם (לא ברור) המרוכך שלו.

אמנון ארבל:

אתה מבין שזה מופרך.

עמנואל זלטס:

כן, אבל יהיה כמה הצבעות.

חיים כהן:

עכשיו אני שואל אותך שאלה, אתה גם מתנגד,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא נעשה הצבעה אחרי הפסקה, עד שיחזור חביליו.

יוחנן וייצמן:

להצביע בעד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רק שיישארו פה כולם, חברים, בוא נעשה הצבעה אחרי ההפסקה, נאכל משהו.

יוחנן וייצמן:

בוא תשאל את דעות החברים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל, אבל,

אדיר שוורץ:

אנחנו נתפלל על זה, מה זה נשאל?

אליעזר ראוכברגר:

שכולם יהיו פה אחרי זה. בסדר? מקובל? יהודה. חיים,

ישראל קלרמן:

אמי, כמה עד עכשיו?

יוחנן וייצמן:

תשאיר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

שכולם יהיו.

ניר מרגלית:

לפני חודש, חודשיים,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

אתה בקושי יכול להיות פה, גם פתק אתה רוצה, (לא ברור) מרשה לך לעשות פתק.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

לורה לא מרשה לך.

ישראל קלרמן:

בטלפון אפשר.

אליעזר ראובברגר:

אלדד, לא, תבקש רשות מלורה.

עמנואל זלטס:

הוא מגיע עוד שנייה,

ישראל קלרמן:

בפלאפון אפשר.

ניר מרגלית:

מאחור, שבאנו לטובה.

אמנון ארבל:

התוכנית המאושרת קבעה היקפי בינוי של 76,500 תעסוקה, ו – 8500 מטר מסחר, סך הכול, 85 אלף (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

פרוידגר, אדיר, מהנדס העיר. זה שתיים, אריאל, מהנדס העיר?

יוחנן וייצמן:

תעסוקה בלבד? או מהנדס העיר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יהיה לזה, לא כדאי,

עמנואל זלטס:

הגיע הזמן להגיד.

יוחנן וייצמן:

אני הצעתי תעסוקה, אבל צריך להחליט, אנחנו נצביע.

אריאל גולן:

לא, החלופה (לא ברור).

אדיר שוורץ:

אני מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

פרוידגר אדיר,

יוחנן וייצמן:

מה?

אלדד רבינוביץ':

אנחנו גם בעד.

יוחנן וייצמן:

אני גם בעדה, אני יודע שזה לא ילך.

אריאל גולן:

למה זה לא ילך?

אמנון ארבל:

981%,

ישראל קלרמן:

200, 981. לא, זה בלי, מה שוייצמן אומר, או זה מה שאתה אומר. אם יהיה לך מה שוייצמן אומר, (לא ברור) הוא לא קיבל כלום.

אמנון ארבל:

300, 400, 200% 981 זה 1200.

חיים כהן:

זה צחוק? אני צריך להיות כאן? אז אני לא משתתף.

אדיר שוורץ:

לדעתי, לשיטתכם, יוחנן צודק. כי פה עכשיו עם המגורים אתה מקבל את המעונות, ואת הגני ילדים, ואת הבתי הכנסת,

יוחנן וייצמן:

לא, זה בכל מקרה, זה אפשר בחלופי,

אדיר שוורץ:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אפשר להשאיר את זה בחלופי.

אדיר שוורץ:

ואז, ואז אתה, לא תביא פה חוות דעת,

יוחנן וייצמן:

אפשר להשאיר את זה בחלופי.

אדיר שוורץ:

כי אתה,

יוחנן וייצמן:

לא, אפשר להשאיר את זה בחלופי.

ישראל קלרמן:

תשאיר בחלופי,

יוחנן וייצמן:

לא,

אדיר שוורץ:

ואז המחוזית.

יוחנן וייצמן:

לא, ככל ש - ,

אדיר שוורץ:

אז המחוזית תעשה לך פורפורה, תעשה לך 50 מטר, מבית כנסת, ממעון, כלום.

יוחנן וייצמן:

אפשר להכניס את זה,

אדיר שוורץ:

לשיטתך, עכשיו אני לא אכפת לי, אם זה מה שיקרה, אוקי, זה לא המצפון שלי, זה שלך.

יוחנן וייצמן:

אפשר להשאיר את זה בחלוף.

ישראל קלרמן:

מה להשאיר בחלוף?

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו ממליצים תעסוקה, ככל שהם יחליטו כן מגורים, אז אנחנו מבקשים 1, 2, 3,

חיים כהן:

הם עובדים אצלך, נו באמת.

יוחנן וייצמן:

למה לא?

אליעזר ראובברגר:

מי בעד המלצת מהנדס העיר? ירים את ידו,

אמנון ארבל:

עם התיקונים שנעשו.

אליעזר ראוכברגר:

עם התיקונים, יהודה, אדיר, אלדד, חיים, אריאל, אליעזר. מי נגד?

אדיר שוורץ:

וחביליו,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן וחביליו, אוקי, תודה. ישראל נמנע.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בעד? גם בעד, גם ישראל בעד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מישהו נגד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חביליו ויוחנן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חביליו נגד.

אליעזר ראוכברגר:

כל השאר כולם בעד. תודה רבה. אישרנו בהתאם להמלצת מהנדס העיר,

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל זה התוספות והשינויים. כל התיקונים, כן, תודה רבה. אנחנו עושים הפסקה עד השעה, עכשיו 20 לשלוש, עד השעה שלוש ועשרה,

ישראל קלרמן:

מנחה.

אליעזר ראובברגר:

ארוחת צהריים ומנחה, ואחר כך נרוץ על השוטף, רבותי.

ישראל קלרמן:

לא, זה שתיים וחצי.

אליעזר ראובברגר:

עד שתיים וחצי. אני לא רוצה לגמור היום ב – 10 בלילה. טוב, תודה רבה, דוד, רפאל, מי שנמצא שם, אפשר לסגור את ההקלטה.

ישראל קלרמן:

למה 10 בלילה?

אליעזר ראובברגר:

את האוכל. תראה כמה יש לך בשוטף.

עמנואל זלטס:

תכבה את ההקלטה.

(הפסקה)

אליעזר ראובברגר:

חברים, בואו תביאו רגע, רגע, חכו, חכו, מי שלא שייך לוועדה, עדיין לא. רק תקרא לרלי, ולאיילנית, אבל בינתיים נתחיל. טוב, חברים, סיימנו את ההפסקה, אנחנו חוזרים לדיון, אנחנו בתוכנית מספר 8 בסדר היום 996140, אמי בבקשה.

אמנון ארבל:

לפני זה שנייה, לפני זה אני רוצה, רלי. בואי, תודה. לגבי התוכנית האחרונה שדיברנו, דירות להשכרה, אני, אני טעיתי, אז אני כן מנסה לראות ולתקן,

ישראל קלרמן:

מה זה ב - ?

אמנון ארבל:

הסיכומים ששלחו, היו עם מהנדס העיר.

ישראל קלרמן:

מה (לא ברור)?

אמנון ארבל:

על צומת,

ישראל קלרמן:

שועפט?

אמנון ארבל:

גבעה צרפתית. בסיכום שהיה עם מהנדס העיר שלחו לי את הסיכום פשוט, כן הייתה הסכמה למהנדס העיר שהדירות להשכרה 80 יחידות דיור, יהיו על חשבון תעסוקה, ולא על חשבון המגורים, אליעזר. לתקן רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא יכול להיות אבל.

אמנון ארבל:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

כי זה שתי מגדלים נפרדים.

אמנון ארבל:

שימושים גם דירות להשכרה וגם מעונות סטודנטים, וגם,

אליעזר ראוכברגר:

להכניס כן מגורים בדירות להשכרה?

אמנון ארבל:

זה הסיכום, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא חושב,

אמנון ארבל:

הוגן בעיני להגיד אותו, כי אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא חושב שזה נכון,

אמנון ארבל:

צריך להגיד אותו,

ישראל קלרמן:

להגיד, אמרת, הוא רוצה לשנות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב זה נכון.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא להוסיף, אה, כן, להוסיף כי מילא, זה על חשבון תעסוקה.

אמנון ארבל:

80, כן, על חשבון תעסוקה. זה הסיכום היה עם מהנדס העיר, אני מחויב להגיד אותו, כי זה הסיכום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

אז מה נעשה?

אמנון ארבל:

לא, אני אומר, אני טעיתי מה שאמרתי, שהסיכום שהיה, שלחו את הסיכום פשוט, היו כמה סיכומים, שה - , כן, יותר בתוך השטחי תעסוקה, את ה - 80 דירות להשכרה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

בסדר, מאושר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

וגם הוספתי גם את המרכז הרפואי שלא כתבנו, אבל צריך להוסיף גם אותו. בסדר?

דובר לא מזוהה:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

גם המרכז הרפואי צריך להוסיף את השימוש, כי הוא לא מופיע כעת בתוכנית, אז גם זה, שיתאפשר בתעסוקה,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 21,

אמנון ארבל:

אבל אמרנו לבטל אותו כי הוא לא הופיע, אז בגלל הסיבות, כל מה (לא ברור) לתעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:

בלי לחייב?

אמנון ארבל:

לא, בלי לחייב.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אני אעשה עם זה אם לא יעשו?

אמנון ארבל:

אם לא יעשו, אז יבנו תעסוקה.

יוחנן וייצמן:

תעסוקה.

אליעזר ראובברגר:

זהו.

יוחנן וייצמן:

זה תואם את התמ"א של הבית חולים?

אמנון ארבל:

לא, התמ"א של בתי חולים, זה לא מיקום שמצוין, כי מיקום אפשרי. אבל זה לא בית חולים גם.

ישראל קלרמן:

יש לך את כל הדברים האלה? לא בריא לו שהוא שומע.

יהודה פרוידגר:

אומרים שהם הולכים לחלץ,

ישראל קלרמן:

אז שיחלצו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם זה קורה.

חיים כהן:

אולי היא לא רוצה שיחלצו.

ישראל קלרמן:

גם אם היא לא רוצה עושים את זה בכוח.

יהודה פרוידגר:

בוודאי, יהודי בוודאי,

אמנון ארבל:

תוכנית 8?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, בוודאי.

תוכנית 996140

אמנון ארבל:

אנחנו בתוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 996140, זה תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, תוכנית שהייתה עכשיו (לא ברור) ירושלים, בפסגת זאב בעצם ליצירת מתחם מעורב שימושים על ציר רכבת קלה, אני אראה לכם רגע את המיקום במצגת, הכנסנו אותם, בוא נציג את זה. זה, לא, היא אמרה שפה (לא ברור). אני רק את המיקום, לפני שהם נכנסים, תסתכלו רגע. זה למעשה על ציר הרכבת הקלה בפסגת זאב. זה רחוב יקותיאל אדם, פה למעשה יש תחנת רכבת, מי שמכיר, ואז הרכבת פונה שמאלה, לתוך פסגת זאב, אז זה שם התוכנית. ובוא ניתן להם להציג את זה בצורה מסודרת.

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, שנייה, איפה, איפה הכבישים?

אמנון ארבל:

מה זה?

עמנואל זלטס:

מה שהציגו לך,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה הסיבוב של הרכבת?

אמנון ארבל:

סיבוב טיפה שמאלה.

עמנואל זלטס:

פה זה יציאה מפסגת זאב ימינה, מה שאמי, שאמי שהציגו, שמפה מהשכונה הקיימת, לכיוון הכביש כדי שיהיה יציאה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה אחד.

אמנון ארבל:

זה מה שמוצע,

עמנואל זלטס:

זה מה שמוצע בתוכנית.

יהודה פרוידגר:

אתה מציג לנו את התוכנית,

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אריאל גולן:

רגע, לא הבנתי,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שקף קודם, שנייה, שנייה, משהו שנייה,

אמנון ארבל:

תיכף יבוא להציג הצוות שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי שאלה מסוימת פה,

עמנואל זלטס:

אני יודע, זה בסדר.

אמנון ארבל:

אני יודע זה קופץ, רגע סבלנות. שנייה.

עמנואל זלטס:

זה גם בסדר. אפילו השני, זה כשמגיעים פה הוא פונה, פה ופה.

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

(לא ברור), שכביש גם מפה, שיחבר את עוזי נרקיס לפונה.

אמנון ארבל:

מה זה משנה אבל?

עמנואל זלטס:

ואז יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כניסה,

עמנואל זלטס:

כן, כניסה ויציאה,

אמנון ארבל:

טופוגרפית זה לא אפשרי.

יהודה פרוידגר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא אפשרי?

יהודה פרוידגר:

אני רק רוצה,

אמנון ארבל:

טופוגרפיה,

יהודה פרוידגר:

יש, גם יש כבר באמצע תהליך של תוכנית אב לתחבורה, אתה שומע? אמי,

אמנון ארבל:

כן, שומע.

יהודה פרוידגר:

תחזור לפה. בקשה לעשות שביל אופניים שיהיה, יצא מהשכונה. פה דרך מגיע החניות, אז הציעו כל מיני חלופות, החלופה המוסכמת זה, לבנות על הקו הזה, מתחת לגשר ולהתחבר אליו. עכשיו אם פה בונים את השכונה החדש, יכול להיות שאפשר איפה שהוא לשלב,

עמנואל זלטס:

לשלב את זה גם.

יהודה פרוידגר:

שגם ייצור ככה ויתחברו לזה, חייבים לעשות לזה כביש נפרד.

ישראל קלרמן:

לא הבנתי. שייכנס לכביש הראשי?

אמנון ארבל:

לא, לא סביר,

יהודה פרוידגר:

עוזי נרקיס.

עמנואל זלטס:

פה זה גשר.

יהודה פרוידגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אתה אומר להגיע מפה, ולהשתחל ככה.

ישראל קלרמן:

איפה מפה?

אמנון ארבל:

אז זהו, שכבישים לא יודעים להשתחל,

ישראל קלרמן:

זה לא, זה משהו אחר, תראה לי,

יהודה פרוידגר:

לא, זה מתחת.

אמנון ארבל:

רגע, שנייה אני אראה לכם, רגע.

עמנואל זלטס:

זה רחוב נרקיס.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לנו ב – GIS, את השטח.

יהודה פרוידגר:

עוזי נרקיס.

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

כן, הבנתי שנייה.

יהודה פרוידגר:

פה הנה יציאה,

אדיר שוורץ:

לא ידעתי שרחוב נרקיס, הוא רחוב מרדכי נרקיס,

ישראל קלרמן:

לא, בעיר, שניים,

עמנואל זלטס :

הנה פה, תעשה את (לא ברור). יש פה גשר.

ישראל קלרמן :

אבל זה לא שמה, זה ההמשך לפי מה שהבאת פה. איפה? איפה פה?

אמנון ארבל :

רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר :

שנייה, חכה.

אמנון ארבל :

הפרויקט הוא כאן,

אליעזר ראוכברגר :

זה הכביש.

אמנון ארבל :

לכל האורך הזה כאן,

עמנואל זלטס :

פה וגם אצל (לא ברור).

אמנון ארבל :

זה הטופוגרפיה פה,

עמנואל זלטס :

למה? פה זה הגיע,

יהודה פרוידגר :

פה, פה.

עמנואל זלטס :

דבר ראשון מפה אפשר,

אמנון ארבל:

מה זה פה? זה לא, הכביש לא הולך ככה אבל,

עמנואל זלטס:

בסדר, מתכן כביש מה זה משנה?

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני בטוח, אמי, אני בטוח שלפני שעשו את הגשר, גם מישהו בא ואמר, אי-אפשר זה לא הולך ככה.

אמנון ארבל:

ישאלו אותם.

אליעזר ראוכברגר:

כי היה הפרשי טופוגרפיה, וגובה. מצאנו פתרון עשו גשר.

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור), לפני כמו שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר צד הפרשים.

אדיר שוורץ:

אתה רוצה שיחברו משם לבינוי הקיים?

עמנואל זלטס:

פה אין הפרשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

פה אין הפרשים,

עמנואל זלטס:

פה אין הפרשים,

ישראל קלרמן:

הוא עושה כשעולים לגשר, ייקחו ימינה.

יהודה פרוידגר:

עוזי נרקיס, זה לא,

עמנואל זלטס:

לפני הגשר,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר, אי-אפשר,

אריאל גולן:

רגע, אולי הגשר בגלל הקברים שם,

יהודה פרוידגר:

מה? אי-אפשר (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הקברים לא שם. גשר הוא יציאה מ - ,

יהודה פרוידגר:

לייזר, פתאום מעמיס עוד,

עמנואל זלטס:

באזור החדש, לא, לא, רגלית,

אמנון ארבל:

פה, הכביש.

עמנואל זלטס:

הגשר פה יהיה עמיחי פגלין. הרחוב החדש הזה,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, אני איתך,

דובר לא מזוהה:

איפה אנחנו יושבים?

אליעזר ראוכברגר:

זה הכבישים,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שתי הכבישים, כן.

ישראל קלרמן:

מה זה שתי?

אליעזר ראוכברגר:

גם למעלה, גם למטה.

עמנואל זלטס:

אמי, מפה.

אדיר שוורץ:

גם מה שמוצע, וגם מה שהוא רוצה להוסיף,

ישראל קלרמן:

ומה זה? זה חוצה את הכביש, כל הפרויקט?

עמנואל זלטס:

כן, זה רק פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה באמצע.

עמנואל זלטס:

פה ופה,

ישראל קלרמן:

והכביש חוצה אותם?

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה, תראה, נו. עוד שנייה. כן. רבותי, מי רוצה בבקשה? להציג, רוצה, רוצה?

אמנון ארבל:

בואי שנייה פה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עמנואל זלטס:

אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

שרון קרי:

שלום לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק את שמך לפרוטוקול,

שרון קרי:

שמי,

אליעזר ראוכברגר:

תפקידך בא כוח.

שרון קרי:

שמי שרון פרי, רכזת פרויקטים ברשות לפיתוח ירושלים. באתי עם הצוות תכנון, עם אוהד מנהל תכנון של הרל"י, שלומית שער מנהלת הפרויקט. יפעת אדריכלית, אור כהנא אדריכלית הנוף, וגלדי,

דובר לא מזוהה:

תחבורה,

שרון קרי:

כן, תחבורה.

אליעזר ראובברגר:

כן,

שרון קרי:

הגענו להציג את תוכנית, פסגת זאב יקותיאל אדם, בעצם תוכנית שהרשות לפיתוח ירושלים מגישה, בהמשך לעבודה שנעשתה לאיתור מגרשים עם פוטנציאל עיבוי ובינוי לאורך צירי רק"ל, בגלל שנעשתה בשיתוף, לשכת התכנון ועיריית ירושלים. אמי, אתה יכול להעביר שקף?

אמנון ארבל:

כן, אני אנסה.

שרון קרי:

איתרנו בעצם שטחים בפסגת זאב פנויים, שהם בטופוגרפיה (לא ברור). הגובלים ברחוב יקותיאל אדם משה דיין ועוזי נרקיס. הם מיועדים בתוכנית מאושרת לבינוי מוסד ושטחים לתכנון בעתיד, התוכנית המוצעת מנצלת את הקרקע הפנויה לטובת בינוי עירוני בהתאם למדיניות רק"ל, עם השימושים מעורבים, מגורים מסחר תעסוקה, מבני ציבור, מלונאות ושצ"פים. אפשר להתקדם. פה ניתן לראות את הקו הכחול של התוכנית, על רקע מפת התמצאות, בעצם התוכנית, ממערב גובלת לעוזי נרקיס, וממזרח משה דיין, כאשר היא גם עולה טיפה צפונה לאורך (לא ברור),

ישראל קלרמן:

איך עוברים מפה לפה?

שרון קרי:

אפשר להתקדם?

דובר לא מזוהה:

אמי, אתה רוצה שאני אעביר?

אמנון ארבל:

לא, אני שואל שאלה פשוט, אין בעיה,

שרון קרי:

לא שאלתי, יש שאלה?

אמנון ארבל:

לא, שאלנו את השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שאל שאלה, הוא ענה לאמי.

שרון קרי:

אוקי. פה ניתן לראות את הקו הכחול, על גבול תצלום אוויר, ובעצם יש, גרים, קיימים בשטח, חלקם, אני אציין חלקם, את חלקם בעצם יש כבישים קיימים שעל פניו זה לא ממש אמור להיות אתגר, אבל פה זה באמת אתגר, יש פה ריבוי כבישים וגם הרוחב של הכבישים קצת מאתגר.

יהודה פרוידגר:

עמוסים.

שרון קרי:

מה?

יהודה פרוידגר:

עמוסים,

שרון קרי:

עמוסים בסדר. יש כאן, כן, אני יודעת. יש פה את התוואי של רכבת הקלה שבעצם, אם אפשר, אני לא יודעת אם אתם רואים, אבל לא, אחורה. חלקה בעצם עוברת ב - , בגישור, מה שבעצם מייצר בור בין ה - , בין הגשר לרחוב יקותיאל אדם, עוד קצת כן,

אמנון ארבל:

רואים את זה פה, בדיוק, כאן רואים את זה כאן, ל – GIS רגע הלכתי רואים את זה פה.

שרון קרי:

ב – GIS רואים שזה כאילו, כן.

יהודה פרוידגר:

לזה,

שרון קרי:

כן, כן, שזה בעצם אור האדריכלית נוף שלנו, תתייחס לזה בהמשך, וזה גם בעצם מייצר לנו איזה שהוא מגרשים שהם, לא רגולאריים, וגם בעצם מייצר אתגר של רצף בינוי, כי בעצם קשה נורא ליצור איזה שהוא רצף שיש את הגשר של הרכבת הקלה, יש לנו עניין של תחנת מיישרים בפינה של עוזי נרקיס, בצומת של עוזי נרקיס,

אמנון ארבל:

מה ההיגיון?

שרון קרי:

יקותיאל אדם. תחנת מיישרים של הרכבת הקלה. יש לנו גם עניין של הפרשי גובה, זה ככה בקטנה, אפשר להתקדם אמי.

אליעזר ראובברגר:

שתי גרעינים, שתי מעליות,

אמנון ארבל:

טוב.

שרון קרי:

השקף הבא, יחס לתוכניות ארציות ומחוזיות, תמ"א/1 פרק מסילות אנחנו בתוכנית מסילת ברזל ומנהור. תמ"מ/30/1, אנחנו באזור פיתוח עירוני, תחום מגבלות שדה התעופה, תחום מוטת תחבורה ציבורית, עמק עירוני, תוואי רכבת קלה מסילת ברזל, ותמ"א/35 מרקם עירוני, שטח לשימור משאבי מים. אפשר להתקדם. ביחס למדיניות רק"ל, אנחנו נמצאים באזור של מדיניות נפחית, ומגדלים. מפת בעלויות, בעצם התוכנית כוללת איחוד וחלוקה בין קרקעות מדינה ועירייה, ובעצם הקרקעות הפרטיים הם מחוץ לגבול האיחוד וחלוקה, מכיוון שמדובר בקרקעות לא מוסדרות.

אמנון ארבל:

הכחולים, נכון?

אוהד כהן:

הירוק, הירוק.

שרון קרי:

הירוק זה הפרטיים,

אמנון ארבל:

לא, העירייה אמרתי, זה כחולים.

אוהד כהן:

כחול כן,

שרון קרי:

הכחול כן, כן,

אמנון ארבל:

הורוד זה רמ"י,

שרון קרי:

ורוד זה מדינה,

אמנון ארבל:

הירוק זה פרטי והכחול זה של עירייה,

שרון קרי:

הרוב זה מדינה, אבל האיחוד וחלוקה זה יהיה בין המדינה.

אוהד כהן:

כחול זה עירייה, זה כביש,

יהודה פרוידגר:

תכלת.

אוהד כהן:

תכלת, כן,

יהודה פרוידגר:

תכלת,

אוהד כהן:

כן.

שרון קרי:

מצב מאושר,

אמנון ארבל:

הנה זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מגיע ל – 25.

עמנואל זלטס:

אם היה צריך להצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא חושב,

אמנון ארבל:

לא, לא נראה שיש פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אמנון ארבל:

לא, כן,

שרון קרי:

אוקי, המצב המאושר בעצם, בתחום התוכנית, יש לנו ייעודים מאושרים של מוסד. שזה הכתם הכתום הגדול, יש לנו בשטח לתכנון בעתיד, שזה החלק הצפון מערבי, לאורך שמואל תמיר. יש לנו שטח כללי עירוני, שזה מדרומית למשה דיין, ויש לנו כמובן דרכים, ו - , טיפול נופי, אפשר להתקדם. התוכנית, זה התשריט מצב מוצע, התוכנית, שטח התוכנית 89 דונם, מתוכם 16.5, פלוס מינוס מיועד למגורים. 1265 יחידות דיור מתוכם,

אליעזר ראוכברגר:

כמה דונם אמרת?

שרון קרי:

מה?

יהודה פרוידגר:

חקלאות

אליעזר ראוכברגר:

89?

שרון קרי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ורק 16 למגורים,

שרון קרי:

16.5,

אליעזר ראוכברגר:

כולל, כולל תוכנית הצל?

שרון קרי:

לא, התוכנית הצל לא בתחום התוכנית שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

מחוץ לקו הכחול?

שרון קרי:

כן,

אמנון ארבל:

מעל הכביש פה,

שרון קרי:

זה מעל הכביש.

אמנון ארבל:

פה היום, שאולי תיכף נראה שפה אולי אם יעשו פינוי בינוי אז צריך פה בינוי, היום כל הבניינים האלה הם עשו שמה קירות תמך מאוד גבוהים כלפי הרחוב, ולא צריך דופן ראוייה לרחוב.

שרון קרי:

אז מדובר ב - , אנחנו נמצאים 1265 יחידות דיור מתוכם כ - 150 יחידות להשכרה,

אמנון ארבל:

רק שנייה, אני רק עוצר אותך שנייה, אבל אליעזר בתוך ה - 89 דונם במצב הנכנס, יש הרבה מאוד רגע לא זה, שבייעוד כבישים, רגע סליחה,

שרון קרי:

רואים את זה כן, פה,

אמנון ארבל:

חוץ משטח,

אליעזר ראוכברגר:

מסביב.

אמנון ארבל:

חוץ מהשטח למוסד שהוא המגרש הזה, כל השאר זה למעשה כבישים כבר במצב הקיים,

שרון קרי:

חלק גם מוסדות ציבור,

אמנון ארבל:

מה שלא מוסד במצב הנכנס.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

מוסד 40 דונם? נדמה לי 40 דונם מוסד,

אוהד כהן:

לפחות ממחצית,

אמנון ארבל:

40 דונם אני חושב,

שרון קרי:

בעצם מדובר פה בצפיפות של כ – 60 יחידות דיור לדונם, שזה בהלימה לתמ"א/35/4. שטח ציבורי בהיקף של כ – 29 אלף מטרים, ולמעלה מ – 27 אלף,

יהודה פרוידגר:

למה דילגת על (לא ברור)?

שרון קרי:

כי אני אתייחס לזה, בשקף הבא, אז פה זה ככה פירוט קצת יותר ממוקד במצב המוצע. בעצם רואים את מספר 1 זה שתי מגרשים שהם מיועדים להעצמת זכויות, ממש צמודים לתחנת הרכבת הקלה, המגרש השמאלי הוא בייעוד ציבורי, שמאלי שלי סליחה, המערבי, הוא בייעוד ציבורי, ו - ,

אריאל גולן:

מה זה שלוש?

שרון קרי:

מה? אחד, אחד, אני עוד באחד,

אוהד כהן:

שני מגרשים,

שרון קרי:

שני מגרשים אחד שהוא,

יהודה פרוידגר:

צבעים, אתה לא רואה את הצבעים?

שרון קרי:

אחד, שהוא ציבורי, המזרחי שהוא עירוב שימושים סחירים. מספר 2, זה בעצם קירוי, רואים שם סימון של הנחיות מיוחדות, עבור קירוי מוצע מעל משה דיין, הם בעצם מוצע כדי לתת איזה שהוא פתרון לחיבור של החלק,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

שרון קרי:

לא,

אוהד כהן:

יקותיאל אדם,

שרון קרי:

משה דיין, חיבור של משה דיין והבינוי המוצע במשה דיין לתחנת הרכבת הקלה, ואנחנו גם חושבים שזה יכול באמת לייצר איזה שטחים ציבוריים פתוחים, ואור גם תציג את זה בהמשך, אור תציג את זה בהמשך ותראה במה מדובר. 4 יש פה, בעצם 3 זה מגרשים לאורחי רחוב משה דיין, ושילוב הפרשות,

אמנון ארבל:

יקותיאל אדם,

שרון קרי:

גם וגם,

ישראל קלרמן:

לא משה דיין, זה יקותיאל אדם.

שרון קרי:

שתי שלוש, אחד,

יהודה פרוידגר:

זה משה דיין,

ישראל קלרמן:

זה לא משה דיין,

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה,

שרון קרי:

לא, יש שלוש,

יהודה פרוידגר:

זה משה דיין,

אריאל גולן:

מה שעולה,

ישראל קלרמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

זה משה דיין,

עמנואל זלטס:

זה למטה התחתון,

שרון קרי:

כן,

דובר לא מזוהה:

נכון,

ישראל קלרמן:

למטה לכיוון שמאלה?

שרון קרי:

יש שתי מגרשים למגורים, אחד לאורך רחוב משה דיין, ואחד יקותיאל אדם, הם שני מיועדים למגורים, עם הפרשות מבונות, 4 זה מגרש מיועד לבית ספר, 5 אנחנו, 5 זה באמת,

אריאל גולן:

מה זה עוד פעם?

שרון קרי:

מה?

אוהד כהן:

בית ספר,

שרון קרי:

בית ספר,

אריאל גולן:

כן?

שרון קרי:

5 זה בעצם מגרש הוא בפינה של יקותיאל אדם ועוזי נרקיס, מבנה שהוא מיועד למגורים תעסוקה ומסחר. ו – 6, אנחנו מציעים תוספת תחנת רכבת הקלה, אנחנו חושבים שזה אזור מתאים לתחנה, מכיוון שהאזור ה - , המערבי של התוכנית, יותר מרוחק מה - , מרוחק מהתחנה הקיימת. ואנחנו חושבים שזה יכול באמת לעזור ולהיות פתרון תחבורה ציבורית לתושבים. ולתעסוקה בעצם שאנחנו נמצאים שם,

אריאל גולן:

כמה מרחק יש בין התחנה הקיימת לתחנה (לא ברור)?

שרון קרי:

מהפינה,

אוהד כהן:

כ – 400 מטר, בין 400 ל – 500,

אריאל גולן:

ממוצע,

שרון קרי:

500 מטר.

יהודה פרוידגר:

500,

שרון קרי:

מהפינה של יקותיאל אדם, ועוזי נרקיס, עד התחנה הקיימת זה 500 מטר,

אריאל גולן:

500 מטר,

יהודה פרוידגר:

500 מטר כמעט.

אריאל גולן:

איפה יש רכבת ליד זה?

שרון קרי:

נוספת, אתה מתכוון?

אריאל גולן:

כן,

שרון קרי:

הנה ימינה מצד אחד,

אוהד כהן:

יש לך פה,

אריאל גולן:

זה, אבל השני,

שרון קרי:

בית חנינה,

אריאל גולן:

יש שמה בהמשך.

יהודה פרוידגר:

בבית חנינה.

שרון קרי:

כן, קילומטר, בעצם אם מסתכלים אז רואים שמספר 7 זה גם אנחנו נמצאים עיבוי בינוי למגורים ברוחב שמואל תמיר, וגם דרך מוצעת, שבעצם תעזור ל - , לגישה לשמואל תמיר,

עמנואל זלטס:

מה המשמעות של 7 של העיבוי הזה? כאילו כמה, כמה קומות יש שמה?

שרון קרי:

אז כבר יפעת תתייחס ממש בעוד שקף לנפחים של כל מגרש, ב – 8 אנחנו בעצם סימנו את השטח לתכנון בעתיד, רואים את מספר 9, זה שצ"פ פארק שכונתי בהיקף של 13 דונם, כאשר בעצם הוא צמוד לכל המגרשים מצפון. ובעצם יש גישה ישירה מהמגרשים לתוך השצ"פ. שהחלק הצפוני שלו אמור להיות יותר אינטנסיבי והדרומי יותר אקסטנסיבי.

אריאל גולן:

עכשיו בתוכנית אתם אמורים לפתח אותו?

שרון קרי:

אני רואה, כי, זה,

אליעזר ראובברגר:

זה מימין,

עמנואל זלטס:

מימין,

אריאל גולן:

את אומרת שחלק מהתוכנית זה לפתח את האזור הזה, או שלהשאיר אותו ככה?

שרון קרי:

של השצ"פ?

אריאל גולן:

כן,

שרון קרי:

כן, לא, יש תכנון, אור תציג את התכנון, כן. ומספר 10 זה בעצם מגרש היום מגרש קיים היום לצורכי ציבור, ואנחנו בעצם מציעים עיבוי ותוספת זכויות, מעל הקיים במגרש הזה.

עמנואל זלטס:

גם היום או שזה קרקע?

שרון קרי:

הוא קיים היום, הוא קיים היום, ואנחנו,

עמנואל זלטס:

זה מגרש קיים,

יהודה פרוידגר:

רק שנייה,

שרון קרי:

המגרש, קיים,

עמנואל זלטס:

אין שמה בינוי היום עד כמה שאני יודע,

יהודה פרוידגר:

אין, אין,

שרון קרי:

אין בינוי,

יהודה פרוידגר:

מה פתאום,

אליעזר ראובברגר:

התוספת הזכויות.

שרון קרי:

10 יש בינוי.

אוהד כהן:

יש גן ילדים,

שרון קרי:

שלושה גני ילדים,

אליעזר ראובברגר:

לא, מה שקיים,

שרון קרי:

אנחנו מציעים פשוט לתת עוד, תוספת זכויות במקרה ויידרש לצורכי ציבור כן, לצורכי ציבור כמובן.

אמנון ארבל:

איפה זה פה? זה?

יהודה פרוידגר:

זה זה הגן ילדים.

אמנון ארבל:

יש פה אתם רואים ניצול לא מקסימאלי של המגרש,

אוהד כהן:

מטרת השטח הזה הוא,

שרון קרי:

זהו, כאילו, כן, להוסיף.

אמנון ארבל:

זה לא כל כך קשור לתוכנית, זה פשוט הזדמנות,

עמנואל זלטס:

זהו.

אמנון ארבל:

פה בקו הכחול וקרוב, אז אמרנו כבר נעשה את זה.

אוהד כהן:

הם ביקשו מאיתנו להכניס אותו לקו הכחול של התוכנית,

אמנון ארבל:

כן,

אוהד כהן:

כדי להעצים זכויות,

אמנון ארבל:

כמו שאנחנו עושים,

אוהד כהן:

ונענינו בשמחה.

שרון קרי:

אוקי, זהו.

אמנון ארבל:

תודה רבה.

שרון קרי:

שקף הבא לדעתי עובר ליפעת, נספח הבינוי.

דובר לא מזוהה:

יפעת מה? מה השם משפחה?

יפעת בירנבאום:

בירנבאום. אני אקום בסדר, כדי שאני, יהיה לי יותר קל.

אמנון ארבל:

כן, אין בעיה,

יפעת בירנבאום:

להסביר, אוקי, אז מה שאנחנו רוצים לעשות זה ליד התחנת רק"ל שקיימת היום, אז לצופף ולעשות פה את השימושים המעורבים, גם של המוסדות ציבור, של אפשרות למעונות סטודנטים, למגורים, אוקי, אז זה לגבי התחנה הזאת, שבתחנה השנייה כמו שאמרנו, זה באזור פה, פה יהיה לנו גם מגורים וגם תעסוקה, אז לבנות פה עוד תחנה, יש לנו את המבנה הציבורי לבית ספר שהוא פה, יש לנו מגורים שאנחנו רוצים בעצם לאורך כל הציר של יקותיאל לעשות מסחר, אפשר לראות את זה לפי הצבעים, ואז בעצם ליצור חזית עירונית רציפה של מסחר, רגע, אוקי, יש לנו מגורים גם פה, גם פה, וגם בחלק למעלה, כמובן,

יהודה פרוידגר:

גם האפור.

יפעת בירנבאום:

וגם פה. כן, יש לנו,

אוהד כהן:

האפורים זה מה שאנחנו דיברנו על תוכנית הצל, כל האפור הזה.

יפעת בירנבאום:

לא, האפור שלמעלה בעצם,

אוהד כהן:

כן, הוא דיבר על האפורים האלה,

יהודה פרוידגר:

לא,

יפעת בירנבאום:

על זה דיברת? הוא דיבר איתי את זה,

יהודה פרוידגר:

אמרתי על (לא ברור),

יפעת בירנבאום:

כן, יש פה, פה, כן,

אוהד כהן:

נגדיר את זה אפור.

אמנון ארבל:

אוקי,

יפעת בירנבאום:

אוקי, אפשר לעבור לשקף הבא, ואני אענה,

אמנון ארבל:

שקף הבא, בבקשה.

יפעת בירנבאום:

ואז זה התשובה,

אמנון ארבל:

כן,

יפעת בירנבאום:

לגבי היחידות, אוקי, אז יש פה בעצם כמו שאמר פה, תעסוקה, מסחר, מבנים מוסדות ציבור על 20 קומות, בתא שטח הזה יש לנו 336 יחידות, עד 20 קומות,

אריאל גולן:

20 קומות מאיפה?

יפעת בירנבאום:

זהו, ממפלס הרחוב,

אריאל גולן:

מפלס הרחוב הלמעלה, כן,

יפעת בירנבאום:

כן, מיקוטיאל, ועוד 6 מתחת. אנחנו השתמשנו פה, בתוכנית הזאתי יש טופוגרפיה,

דובר לא מזוהה:

איך ייראה באמת המגע עם השטח הפתוח בשקף 3?

אוהד כהן:

יש,

יפעת בירנבאום:

עם השצ"פ הזה?

אמנון ארבל:

תיכף,

ישראל קלרמן:

הכחול,

יפעת בירנבאום:

כל הנושא הזה זה הנושא,

ניר מרגלית:

לא, לא, תא שטח 3 מדרום וממזרח.

יפעת בירנבאום:

על זה אתה מדבר?

ניר מרגלית:

אני שואל,

יפעת בירנבאום:

כן, אני עונה לך, אני שואלת אותך, אתה מדבר איתי בתא 3,

ניר מרגלית:

כן,

יפעת בירנבאום:

על השטח פה?

ניר מרגלית:

כן,

יפעת בירנבאום:

על החיבור לפה, איך הוא יראה? תראה אנחנו עשינו,

אוהד כהן:

מגרשים פרטיים,

שרון קרי:

מגרשים פרטיים, לא, זה מגרשים פרטיים,

אוהד כהן:

זה מגרשים פרטיים שאנחנו לא, מגיעים אליהם עד ה - ,

ניר מרגלית:

למה, למה לא עושים שם איזה גג, כי גם בדוחות שאתם העברתם של דו"ח (לא ברור) אתם מציעים את זה רצועת חיץ, או,

אוהד כהן:

רצועת חיץ יותר,

יפעת בירנבאום:

אני אתייחס לזה, אולי,

ניר מרגלית:

למה היא לא מגיעה עד סוף התוכנית?

אור כהנא:

שנייה יש נספח נופי,

שרון קרי:

כבר, כבר היא תסביר.

יפעת בירנבאום:

אז בתא שטח 1 יש לנו 417 יחידות דיור, 27 קומות מעל הרחוב 7 מתחת, עם הפרשות מבונות. אפשר לראות, אני רגע עוצרת, שאפשר לראות שבעצם הנפחים שלנו והגבהים שלנו משתנים, בהתאם לטופוגרפיה, ובהתאם להנחיות שקיבלנו ע"י הרפרנטים. אוקי. ביחידה, בתא שטח 2 166 יחידות דיור, עוד 17 אלף מטר תעסוקה, 24 קומות, מעל הרחוב ו - 5 מתחת, השקף לא מראה את הכול, יש פה,

שרון קרי:

כי זה לא היה,

יפעת בירנבאום:

לא נורא, אז יש פה,

יהודה פרוידגר:

עוד 186 יחידות דיור,

יפעת בירנבאום:

בדיוק עוד 186 יחידות,

יהודה פרוידגר:

כמה בניינים?

דובר לא מזוהה:

4,

יפעת בירנבאום:

4 או 3, אני זוכרת, נכון?

דובר לא מזוהה:

4,

אריאל גולן:

הכול שמה עצים כאילו? מה?

יפעת בירנבאום:

כן,

יהודה פרוידגר:

עצים שהערבי טוען שזה שלו.

שרון קרי:

לא, לא, זה של ערבי?

יהודה פרוידגר:

יש שמה את הבית של הערבי, הוא טוען שהכול שלו.

שרון קרי:

יש חלק קטן שם,

דובר לא מזוהה:

לא, זה צפונה,

שרון קרי:

יש לנו הוכחת בעלויות,

יהודה פרוידגר:

יש ערבי בשמואל תמיר גם, מתחת לשמואל תמיר, הוא אומר כל זה שלי.

אוהד כהן:

יש שם כביש לבקשת התושבים שם, כביש שמייצר שחרור לכיוון,

יהודה פרוידגר:

אני יודע, אני יודע, ראיתי.

עמנואל זלטס:

משמואל תמיר.

אוהד כהן:

משמואל תמיר, מוצג בתוכנית שלנו, לטובת התושבים.

שרון קרי:

זה גם דבר שביקשנו להוסיף לתוכנית, זה הדמיה מלמעלה,

אליעזר ראוכברגר:

באיזה שלב אתם צריכים לעשות את הכביש הזה לפי התוכנית?

אוהד כהן:

אין שלביות לכביש הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שלביות?

אוהד כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אוהד כהן:

כי זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה, מה זה לבקשת התושבים? מה זה בכאילו?

אוהד כהן:

לא,

שרון קרי:

לא, התושבים הקיימים,

אוהד כהן:

לא, זה התושבים הקיימים של השכונה, ברגע שאתה,

שרון קרי:

של שמואל תמיר למעלה,

אוהד כהן:

חלק מהשיווק,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מי שיבוא, אתה לא יודע מי זה,

אוהד כהן:

חלק מהשיווק של המתחמים האלה, חלק מהמטלות יהיה לבצע את הכביש הזה, כי הכניסות לבניינים האלה, זה משם.

אריאל גולן:

איזה כביש?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז זאת אומרת ברגע שאתה,

דובר לא מזוהה:

כביש החדש.

אוהד כהן:

הכביש החדש.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אין לך שלביות, אתה יכול גם לא לבצע.

שרון קרי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה זה רלוונטי למה שהם ביקשו?

שרון קרי:

יש לנו שלביות,

אוהד כהן:

יש שלביות,

יהודה פרוידגר:

הכביש החדש מה יהיה? כניסה לשמואל תמיר?

ולדי ברסלבסקי:

יציאה, יציאה.

יהודה פרוידגר:

לאיזה כיוון? איפה הוא יתחבר למה?

שרון קרי:

רגע, שנייה בוא,

ולדי ברסלבסקי:

יש, יש בנספח התנועה,

שרון קרי:

ניתן לאור להציג את הפיתוח ואחרי זה נעבור לתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

הוא ירד מלמעלה, הוא ייקח ימינה.

ולדי ברסלבסקי:

ימינה לכיוון.

אליעזר ראובברגר:

הבנתי, אבל אם אתה, אבל אם אין לך שלביות, אתה בעצם אומר, אני שם אותו בתוך התוכנית, לא חייב לבצע, אז מה עשינו?

ישראל קלרמן:

הכניסה משם,

שרון קרי:

כבר הוא יציג, אמי, אתה יכול להעביר הלאה?

אור כהנא:

טוב, אז אחזור טיפה אחורה, אנחנו רואים כאן מפה טופוגרפית שבעצם מסבירה את הפרשי הגבהים המאוד דרמטיים שנמצאים בתוך התחום של התוכנית. למעשה מדובר ב - , ראינו את זה בשקף הראשון הראשון ששרון הראתה, כל המדרונות האלה לאורך ה - , לאורך הכביש, לאורך הציר של הרק"ל, אלה בעצם שפכי עפר, בעצם שטחים מופרים, וזה גם חלק מהפוטנציאל שזיהינו בתוכנית הזאת, אפשר לעבור. סליחה, אולי לפני כן, שמה שחשוב זה שבתחתית ה - , בתחתית הערוץ,

אמנון ארבל:

נציין (לא ברור),

אור כהנא:

בעצם תחתית, תחתית האגן הזה, בעצם יש כאן, זורם כאן נחל שהוא אחד מהערוצים של, של נחל פרת, שבסופו של דבר מתנקז לים המלח. יש לנו כאן, אין פה את כל השקפים של ה - , של הסקר מצב קיים, והניתוח נופי, אבל בעצם מדובר גם ב - , באתר טבע עירוני, שנמצא ממש למרגלות השכונה, יש שם בוסתנים של זיתים, ויש שם,

יהודה פרוידגר:

שריפות של ערבים,

אור כהנא:

בסדר, אני מדברת על טבע רגע, ולא מדברת על ה - , על מה קורה בפועל, על הפוטנציאל, על הפוטנציאל, בסדר? אז זה משהו שככה חשוב לבדוק, כי זה משהו שאחר כך הטמענו,

ניר מרגלית:

יש שם בעלי חיים גם.

אור כהנא:

שקף,

ניר מרגלית:

יהודה דווקא אזור מאוד,

אור כהנא:

הכניסה הנופית של ה - , של ה - , בעצם בתוך התפיסה הנופית של התוכנית. אנחנו רואים כאן עכשיו את הנספח בכללותו, אבל אני רגע, אני נפרק אותו לכמה מרכיבים, אז אפשר לעבור עוד שקף. בעצם קודם כל מבחינת השימושים ואיך בעצם הקישוריות, והחיבורים עובדים, אז כמו ש - , ששרון הציגה ויפעת, אנחנו מדברים כאן איזה שהוא מוקד עירוני קיים, שזה הרכבת, תחנת רכבת הקלה. מוקד עירוני נוסף, מוצע בעצם, כשהמטרה היא לייצר רחוב שאם עד היום הכביש הזה, הוא בעצם כביש שמחבר בין א' לא מייצר סביבו שום עיר, שום פעילות, אפילו נורא נורא קשה ולא נעים ללכת לצידו. אנחנו רוצים להפוך אותו בחזרה לרחוב, רחוב עירוני, וזה עושים ע"י קודם כל שני מוקדים שקושרים את, את שני הקצוות, והשלמה ו - , של הרחוב, שאם אתם זוכרים גם ראינו את זה ב - GIS, המקטע הזה של ה - , של הכביש בעצם הוא על גישור, ולמעשה אין, אין אפשרות ללכת שם היום. התוכנית הזאת בעצם מציעה להשלים את הרחוב באמצעות גישור של עוד רגע מתחבר פה לקירוי משמעותי שתופר בין המפלסים של יקותיאל אדם למשה דיין, ועושה את החיבור הזה. דבר נוסף שהתוכנית הזאת,

יהודה פרוידגר:

איך אתם עושים את המוצע על הכביש?

אוהד כהן:

תיכף, תיכף תראה.

אור כהנא:

את המה? סליחה,

יהודה פרוידגר:

המוצע על הכביש.

אריאל גולן:

מקרים,

אוהד כהן:

תיכף, תיכף.

אור כהנא:

המוקד הזה?

יהודה פרוידגר:

כן,

אור כהנא:

לא, זה התחנת רכבת הקלה,

אוהד כהן:

זה רכבת הקלה,

אור כהנא:

המוצעת,

יהודה פרוידגר:

אבל יש שמה כביש,

אור כהנא:

לא, מתוכננת תחנה נוספת,

אוהד כהן:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

יש כביש,

ולדי ברסלבסקי:

לא, היום יש שמה,

יהודה פרוידגר:

זה רכבת שנייה, זה רכבת, זה כביש,

אור כהנא:

לא,

יהודה פרוידגר:

הכביש נוסע,

אמנון ארבל:

על תוואי הרכבת נוסעים לתחנה.

אוהד כהן:

אנחנו יושבים על תוואי רכבת. כל התוכנית יושבת על תוואי רכבת,

אמנון ארבל:

על תוואי רכבת, הם רוצים להוסיף תחנה,

אור כהנא:

הכוונה היא להוסיף תחנה, שאני אומרת מוקד עירוני זה להוסיף תחנה,

יהודה פרוידגר:

זה מוקד עירוני.

אור כהנא:

אז זה החיבור, התוכנית הזאת מאפשרת,

יהודה פרוידגר:

אמי, היא צריכה רוחב,

אמנון ארבל:

לא,

אוהד כהן:

יש, יש את הרוחב,

אור כהנא:

יש,

שרון קרי:

היא כבר עוברת שם,

אמנון ארבל:

יש פה יועץ תנועה, יש תוכנית,

אור כהנא:

אני אראה לכם,

אוהד כהן:

יש כבר, יש רכבת קיימת שמה,

אמנון ארבל:

אין פה כלום, (לא ברור) שימושים,

שרון קרי:

אז היא רק צריכה לעצור.

אמנון ארבל:

זה המבנה ציבור,

ישראל קלרמן:

לא, התחנה,

יהודה פרוידגר:

יש פסים, צריך לבנות תחנת רכבת, צריך משני הצדדים,

אוהד כהן:

נכון, נכון,

יהודה פרוידגר:

בצד של הכביש,

אריאל גולן:

רק מצד אחד,

ולדי ברסלבסקי:

יש שם רוח.

אור כהנא:

תראו, מה שעוד התוכנית,

ישראל קלרמן:

זה בניין?

אור כהנא:

שוב, אני מזכירה שהתוכנית יושבת,

אמנון ארבל:

לא, זה הבניינים, פה.

ישראל קלרמן:

הבניינים, ליד.

אמנון ארבל:

הם יושבים על התחנה, התחנה היא לא המוקד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הבניינים בתפזורת,

עמנואל זלטס:

פה תעסוקה,

אמנון ארבל:

לא, הוא שאל למה, למה,

ישראל קלרמן:

לא, הבניין הזה,

אמנון ארבל:

הוא שאל למה התחנה,

ישראל קלרמן:

רק שימושים, לא?

אליעזר ראובברגר:

מה?

אמנון ארבל:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

זה,

אוהד כהן:

זה גם מגורים, ותעסוקה.

ישראל קלרמן:

מה יש שמה?

יפעת בירנבאום:

זה תעסוקה כן,

אור כהנא:

זה זה, העירוב שימושים סליחה, זה מה,

שרון קרי:

יש גם וגם יש שימושים, רק שבחלק ה - ,

אמנון ארבל:

תחבורה,

שרון קרי:

החלק המערבי,

אמנון ארבל:

הוא תיכף יתייחס אליה.

שרון קרי:

יש גם מגורים,

אוהד כהן:

יש בשני הצדדים, על התחנת רכבת, מוקדים של עירוב שימושים,

ישראל קלרמן:

בסדר, אז הוא אמר לי את זה,

אוהד כהן:

בצד, בצד מערב, בצד מזרח. אבל המטרה של התחנת רכבת, היא כדי לעבות את העירוב שימושים,

ישראל קלרמן:

כן, הבנתי.

אור כהנא:

טוב, זה במימד הרוחב, ואני מזכירה, כמו שראינו התוכנית יושבת על טופוגרפיה מאוד מאוד קשה, עם מפלסי, הפרשי מפלסים מאוד דרמטיים, בין השצ"פ הקיים, בראש הגבעה התוך שמואל תמיר, ובטח השצ"פ המתוכנן בתחתית, מה שהתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

לאפשר וזה,

אור כהנא:

גם,

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אור כהנא:

מה שהתוכנית הזאת גם רוצה לעשות, זה בעצם לייצר את החיבורים הורטיקאליים, ואז זה היא עושה בכמה דרכים. קודם כל עבור התושבים מי שגר בשכונה הזאת, בעצם הנגישות לשני המפלסים של הרחוב, היא דרך הבניין, יש לו כניסה לרחוב למעלה, ליקותיאל אדם, וכניסה או יציאה למטה במפלס השצ"פ, והטיילת,

דוברת לא מזוהה:

השצ"פים?

אור כהנא:

מה?

דוברת לא מזוהה:

בתוך הבניינים,

אור כהנא:

עוד רגע נראה את זה גם בחתכים,

דוברת לא מזוהה:

במעלית,

שרון קרי:

לא, אני מדברת, על התושבים של הבניינים עצמם.

אור כהנא:

מי שגר בבניין,

יהודה פרוידיגר:

מי שגר בבניין, יש גם ליקותיאל אדם, וגם לשצ"פ.

שרון קרי:

נכון,

אור כהנא:

עבור, עבור ה - , התושבים משתמשי המרחב הזה, בעצם אנחנו גם מציעים מערכות של נגישות, מכאנית במקרה הזה, דרך מבני ציבור.

דוברת לא מזוהה:

ומי מתפעל נגישות?

אור כהנא:

דרך מבני ציבור, אז זה, זה כבר דבר שהוא מאוד מקובל בהרבה תוכניות, יש מעליות יש אנחנו עושים כאן דרגנוע, בנקודות קריטיות בתוכניות, גם מייצרת חיבורים הורטיקאליים האלה,

אוהד כהן:

מבני ציבור, גם במוקדי תעסוקה היום אנחנו,

דוברת לא מזוהה:

זה בסדר, פשוט לפעמים דרגנועים נופלים כזה בין הכיסאות מי מטפל בזה.

עמנואל זלטס:

יש מקומות שיזם אחראי, ויש מקומות, השאלה זה איך זה מוגדר פה, כי אחרת, אחרת,

אוהד כהן:

זה לא מוגדר, אנחנו מאפשרים גם וגם,

אור כהנא:

פה מדובר,

אוהד כהן:

גם מעבר דרך מבנים, דרך המגורים,

יהודה פרוידגר:

בצד השני,

אוהד כהן:

גם מעבר דרך המבנה ציבור, וגם מעבר דרך התעסוקה והמסחר.

דוברת לא מזוהה:

זה מבורך.

אוהד כהן:

הטופוגרפיה פה היא מאוד מאתגרת,

עמנואל זלטס:

זה ברור, זה ברור.

אור כהנא:

נכון אנחנו,

יהודה פרוידגר:

פה עכשיו בונים את המגרש חנייה,

אוהד כהן:

נכון, החניון, עם החניון הזה,

יהודה פרוידגר:

לא התחילו, לא הזיזו חצץ אחד,

אוהד כהן:

אנחנו מתואמים עם החניון חנה וסע הזה, בדקנו את זה, עשינו סופר פוזיציה של התוכניות האלה,

ולדי ברסלבסקי:

לא מפריע.

אוהד כהן:

לא מפריע לנו.

יהודה פרוידגר:

זה משהו קטנצ'יק.

אוהד כהן:

נכון,

ולדי ברסלבסקי:

ועדיין עוד לא התחילו לעשות.

אור כהנא:

טוב, אפשר לעבור שקף, מבחינת הקצאת שטחים פתוחים, אז אנחנו בעצם היתרון של התוכנית הזאת, זה באמת שהיא יושבת על שטח פתוח משמעותי, ומייצרת נגישות מיידית עבור על התושבים כל מי שגר פה, נגישות מידית ברמה של סף הבית, אל השצ"פ הגדול בדרום השכונה, וגם עבור מי שגר על משה דיין, בעצם שרון הזכירה את הקירוי, ועוד רגע אני אראה תוכנית שלו, אבל בעצם מתוכנן קירוי ש - , שיהיה ביעוד שצ"פ, שיהיה שצ"פ שקושר בין , בין ה - , תחנת סליחה, מפלס ותחנת הרכבת, (לא ברור) יקותיאל אדם, אל ה - , בעצם הבניינים שבנויים למטה במפלס התחתון של משה דיין, יהיה קירוי גם עם נגישות מידית של רמת סף הבית. זהו, אפשר לעבור שקף, ואז נחזור רגע לדבר על התוכנית. אז בעצם מה שאנחנו רואים כאן, זה באמת השצ"פ הגדול המשמעותי שמשרת את כל תושבי השכונה הזאת, יש לו באמת מה ששאל פה, אני לא זוכרת מי, אבל בעצם מדובר בשטח עם ערכים אקולוגיים, של טבע עירוני, ובעצם מה שאנחנו רוצים לעשות זה למצות את הפוטנציאל הזה, ולהנגיש אותו מאוד לציבור, באמצעות פיתוח אינטנסיבי של טיילות, אזורי פעילות, מוקדי תצפית שהייה וכולה על, על הסף של האגן. ואפשרות לירידה והעצמה של כל מיני תופעות, כמו טרסות, וניקוז ובריכות חורף בתחתית האגן.

יהודה פרוידגר:

משמואל תמיר איך יגיעו לתחנת רכבת של?

אור כהנא:

שמואל תמיר, מי שגר פה?

יהודה פרוידגר:

כן,

אור כהנא:

אז יש להם בעצם את החיבור הזה,

יהודה פרוידגר:

והם יצליחו לעבור את הכביש?

אור כהנא:

יש להם כאן תחנה חדשה, זאת תחנה עירונית, עם נגישות מידית לתחנה החדשה.

יהודה פרוידגר:

את הכביש ברגל?

אור כהנא:

לא, הם לא חוצים, יש כאן גשר שמתוכנן הוא בעצם מתחבר לאיזה שהוא, זה משהו שצריך להיות מטופל בזה,

יהודה פרוידגר:

הגשר הוא בתוכנית?

אור כהנא:

הגשר שהוא בתוכנית,

ישראל קלרמן:

יש איזה שהוא מעבר. מציעים מעבר,

אור כהנא:

לא, זה בתוך התוכנית, כאן אנחנו מייצרים חיבור באמצעות מעלון.

ישראל קלרמן:

לאיפה?

אור כהנא:

לשצ"פ שיוורד, יש מעברים, ראינו את זה בשקוף הקודם יש מעברי חצייה,

דובר לא מזוהה:

צמחייה.

ישראל קלרמן:

מעברי חצייה אין עוד משהו.

יפעת בירנבאום:

אנחנו מציעים בפס האדום הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה? גמלים?

יהודה פרוידגר:

השאלה אם ה - , זה השאלה, אם הגשר הזה הוא חלק מהתוכנית?

אור כהנא:

כן, הוא חלק מהתוכנית.

ישראל קלרמן:

אם אפשר,

אוהד כהן:

אנחנו מציעים בתוכנית גשר,

שרון קרי:

אנחנו מאפשרים גשר, מאפשרים גשר רק שהחלק השני איפה שהוא, מחובר, זה שצ"פ. השצ"פ הזה נדרש (לא ברור).

אוהד כהן:

השצ"פ שיורד משמואל תמיר לא מפותח.

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

אור כהנא:

בדיוק כאן יש בעצם שטח שהגשר מתחבר אליו (לא ברור), הציעו את זה,

אוהד כהן:

לא, זה כבר שצ"פ היום, זה שצ"פ היום, העירייה צריכה לפתח את זה.

ישראל קלרמן:

אין קשר בין זה לזה,

אוהד כהן:

היום,

יוחנן וייצמן:

יש קשר,

אוהד כהן:

יש קשר, היום, היום השטח הזה, הוא הבק – יארד של השכונה. הוא מפנה את הגב שלו לאחורה.

יהודה פרוידגר:

כלום, מה זה צוק תלוי,

עמנואל זלטס:

זה כלום, זה סתם.

אוהד כהן:

אין באמת חיבור.

יהודה פרוידגר:

אבל זה צוק,

אוהד כהן:

אין באמת, אני אומר, אין חיבור לתחנה הזאתי אנשים שמגיעים היום לא יכולים להגיע לתחנה הזאתי,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אוהד כהן:

את כל הסיבוב כדי להגיע לתחנה, כלומר אין היום קשר.

יהודה פרוידגר:

נכון, שנייה,

אוהד כהן:

שנייה, שנייה,

יהודה פרוידגר:

מתכננים להם פה,

אוהד כהן:

אז שנייה,

יהודה פרוידגר:

דרגנוע,

ישראל קלרמן:

בסדר, עכשיו,

אוהד כהן:

אז יש דרגנוע אחד שיוצא משם. השצ"פ הזה, ישרת ירד מהשכונה, כאשר השכונה הזאתי תבוא להתחדשות עירונית ותעבה, ותפנה את הפנים שלה לצד השני של הרחוב.

יהודה פרוידגר:

אז תעשו גשר?

אוהד כהן:

לא, אור כהנא:

לא,

ישראל קלרמן:

רק אז?

אוהד כהן:

לא, לא, רגע, רגע, יהיו פה שני דפנות של הרחוב, הרחוב הזה יהיה הרבה יותר שוקק והרבה יותר עירוני מאשר הוא היום שהוא בכלל גב. יש פה שצ"פ שאמור להיות מפותח, כבר בייעוד שצ"פ, ואפשר לחבר אליו את הגשר לחיבור, זה חיבור אחד. החיבור השני באמצעות דרגנוע ישירות פה,

אור כהנא:

לתחנה הזאת,

ישראל קלרמן:

כן,

אור כהנא:

כן,

ישראל קלרמן:

זה התשובה.

שרון קרי:

זה תשובה ארוכה לשאלה קצרה.

אור כהנא:

טוב, אפשר לעבור שקף?

עמנואל זלטס:

צריך להחליט בשלביות הביצוע של הבנייה למעלה,

ישראל קלרמן:

כן, זה לא שאפשר, אלא שצריך לעשות,

אור כהנא:

כן,

עמנואל זלטס:

צריך לבצע את זה בסוף.

אור כהנא:

טוב, ועוד באמת משהו ככה משמעותי בתוכנית הזאתי, שהוזכר כבר כמה פעמים, זה הקירוי שקושר את הבינוי שעל משה דיין, אל מפלס יקותיאל אדם. עכשיו התוכנית כאן רואה מפקסלת, אבל בעצם אנחנו רואים שיש כאן מערכת, יש כאן זה הבניין בעירוב שימושים שמוצע, אנחנו רואים כאן את החיבור, את בעצם מה שאמרתי על הקישור של ה - , על להמשיך את הרחוב, שבעצם הקטע הזה, היום כאן הוא גשר, וכאן יש בור יש פה מדרון,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אור כהנא:

אוקי, אנחנו בעצם ממשיכים אותו באמצעות מדרכה, עורקית המשכית, שמגיעה עד לתחנה, ובעצם מכאן יש כניסה לתוך שצ"פ, שהוא יכול להיות מפותח ממש כתב שיפוי/אני צריך, עם שטחי פעילות,

עם פינוק ישיבה וכולה, וכולה, יכול להיות מגוון, כאילו זה בתפיסה שלנו. שהוא ממש מרחק סף
הבית עבור הבניינים שיושבים למטה ב - , על משה דיין, אפשר לראות את זה כאן, ככה בהדמיה,

יהודה פרוידגר:

הגשר הזה שעובר מעל משה דיין יביא אותם או לתחנת רכבת או לממול?

אור כהנא:

הגשר הזה, זה בעצם נתפס ממש כמדרכה, זה מחובר ל - , לרכבת,

אריאל גולן:

אתם מרחיבים את הגשר כביכול?

אוהד כהן:

לא,

אור כהנא:

לא,

אוהד כהן:

אין גשר, הוא לא קיים.

יהודה פרוידגר:

אין גשר.

עמנואל זלטס:

היום אין קשר.

אור כהנא:

אנחנו בעצם סוגרים,

אוהד כהן:

מייצרים, מייצרים חיבור.

אור כהנא:

אפשר לראות את זה רגע בחתכים, אני לא יודעת איפה הוא מתכוון הגשר של החתכים,

יהודה פרוידגר:

בעצם עושים לגשר,

אור כהנא:

זה ממלאים,

שרון קרי:

זה לא יהיה רק לשם,

אור כהנא:

זה בעצם פה החיבור הזה, של הקירוי. אפשר להתקדם.

שרון קרי:

רק שאמי, אמי, אתה יכול רק?

אור כהנא:

טוב, אז כאן אפשר לראות באמת החתכים, אנחנו יכולים לראות כאן אלה שני חתכים שמראים את הקירוי, אנחנו רואים כאן בעצם פה זה אלה פסי זה הגשר של הרכבת הקלה היום, ואנחנו רואים כאן את הקירוי שאנחנו מייצרים, זה פשוט הקירוי עצמו הוא נורא מוגבל, כאן מייצר איזה שהוא גישור מפלסים, אנחנו רואים רק את המפלס הזה.

עמנואל זלטס:

אגב תגידי רגע.

אור כהנא:

מה זה?

אוהד כהן:

עמנואל, תשאל.

עמנואל זלטס:

הבניין בשמואל תמיר,

אור כהנא:

מה? כן,

עמנואל זלטס:

100 ומשהו יחידות דיור, יש פה הפרשות, יש בתוך הבניין עצמו,

אוהד כהן:

בכל, בכל בניין, כמעט בכל בניין,

עמנואל זלטס:

כי זה בניין שמנותק מכל השטחים החומים במתחם פה.

אליעזר ראובברגר:

מכיר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גבריאאל אמר שהוא,

אוהד כהן:

בבניינים יש הפרשות מבונות לטובת צורכי ציבור, לא בכולם, אלא מה ש - , (לא ברור) פרוגרמה.

עמנואל זלטס:

אני שואל ספציפי בשמואל תמיר, כי זה בניין שמנותק מכל התוכנית הזאתי, הרי מציעים פה תוכנית שזה,

אוהד כהן:

למעלה, כן,

עמנואל זלטס:

אתם מציעים פה 15 קומות עם 100 ומשהו יחידות דיור, בלי מבני ציבור שמה, השאלה אם יש בתוך הבניין, מה יש שמה?

דובר לא מזוהה:

פה יש מבני ציבור?

יפעת בירנבאום:

לא, יש 6 קומות מעל,

אוהד כהן:

אין שם 15 קומות,

עמנואל זלטס:

כתבתם 10, שמואל תמיר יש 10,

אוהד כהן:

3,

עמנואל זלטס:

יש בתוך הבניין הזה מבנה, משהו מבונה?

אוהד כהן:

יש שם הפרשות מבונות,

עמנואל זלטס:

ויש שמה? זה משמעותי, כי זה מנותק. זה פשוט לא,

דובר לא מזוהה:

אם צריך,

עמנואל זלטס:

זה הרי מנותק מכל ה – 1000 יחידות דיור למטה, זה בניין בפני עצמו, מה עם המבנה ציבור שלו?

אוהד כהן:

צריך לבדוק את זה,

עמנואל זלטס:

זה חשוב,

אריאל גולן:

איזה תא שטח זה נקרא?

עמנואל זלטס:

4 נראה לי,

יהודה פרוידגר:

10,

אוהד כהן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

6,

דוברת לא מזוהה:

נוסיף את זה להחלטה,

עמנואל זלטס:

אז צריך לכתוב את זה,

אור כהנא:

זה 7 שלי, זה לא 7 שלהם.

דוברת לא מזוהה:

תא שטח 6, כן,

חיים כהן:

מישהו רוצה לשים,

יהודה פרוידגר:

טוב, הלאה.

שרון קרי:

את נוף הפיתוח נעבור,

חיים כהן:

הוא לא יודע, הוא באמת לא יודע. שלי יודעים. באים להסכמה.

אור כהנא:

טוב, כאן אנחנו רואים באמת, תוכנית יותר בזום – אין של הפארק, אפשר לראות כאן את ה - ,
מערכת שלט טיילות, ושביילי אופניים גם (לא ברור) פה. כן,

(מדברים ביחד)

אור כהנא:

בדיוק,

יהודה פרוידגר:

מנצל אותם לחלק.

אור כהנא:

בדיוק, לייצר פה בריכות חורף, ופעילות סביב הדבר הזה.

שרון קרי:

(לא ברור) עמק הצבאים.

ניר מרגלית:

כל החלק הזה הוא כזה. תחזרי רגע לשקף אחד. אמר, אתה יכול?

שרון קרי:

שמשקים את הדשא יותר מידי, ואז המים,

אור כהנא:

יש (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

אתם יודעים שאין תוכנית אב תחבורה,

אור כהנא:

הנה,

אוהד כהן:

זה מחובר,

אור כהנא:

זה,

אוהד כהן:

זה מתואם (לא ברור).

ולדי ברסלבסקי:

(לא ברור) כן, אני בדקתי שמקדמים בלי קשר, יש,

יהודה פרוידגר:

איך הוא יתחבר לחצי של הצד השני.

שרון קרי:

ולדי, אולי ניתן לו לסיים.

ולדי ברסלבסקי:

יש פה, פה הוא ממשיך צפונה, ופה הוא נוסע פה במקביל. אנחנו (לא ברור) אותו בתוכנית, ומתואמים,

שרון קרי:

ולדי,

ולדי ברסלבסקי:

כן, כן, זה לא שלנו.

יהודה פרוידגר:

זה לא התוכנית המועדפת שלהם,

ולדי ברסלבסקי:

כן, ואנחנו מתחברים.

שרון קרי:

תנו לאור לסיים.

אור כהנא:

לא, הם שאלו את השאלות, אפשר להתקדם? רגע, אני לא רואה את החתך הזה, ולאן הוא זה. אוקי.

אמנון ארבל:

אני ממשיך הלאה, לא נורא.

יהודה פרוידגר:

הלאה, לא נורא.

אור כהנא:

בסדר, אז כאן אנחנו רואים את מה ש - , את החיבור באמצעות מעלון מהפינה המערבית בדיוק של התוכנית של שמואל תמיר, יש כאן מעלון, שיוורד למערכת של שבילים, שהם יורדת למפלס הזה, ישר (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

למעבר חצייה.

אור כהנא:

למעבר חצייה, נכון. זה שמואל תמיר,

שרון קרי:

לא רואים את הקירוי הזה,

אור כהנא:

לא רואים את הקירוי,

אוהד כהן:

זה הקירוי,

אור כהנא:

כן, זה מבט כאילו, ממערב המזרחה, אל תוך הקיר, אל תוך הקיר. אני רק אגיד,

יהודה פרוידגר:

תחזור לשקופית הזאת של, מאיפה זה?

אוהד כהן:

זה ממערב.

אמנון ארבל:

התחנה הקיימת היא פה היום, פה.

אור כהנא:

זאת התחנה הקיימת, ואנחנו עומדים על, על,

אמנון ארבל:

ממערב למזרח.

יהודה פרוידגר:

הוא צמוד לעוזי נרקיס.

אמנון ארבל:

גם פה, וגם שם.

יהודה פרוידגר:

חסר פה עוד בניין,

אמנון ארבל:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

עוד קומפלקס שלם פה,

אור כהנא:

לא, זה,

אמנון ארבל:

זה יותר דרומה, יהודה.

שרון קרי:

כן, הוא צודק, הוא צודק.

אמנון ארבל:

יהודה, זה יותר דרומה. יותר מערבה, סליחה..

אוהד כהן:

לא רואים יש לך פה כביש שחותך.

אור כהנא:

זה (לא ברור) של יקותיאל, של,

שרון קרי:

משה דיין,

אור כהנא:

משה דיין.

עמנואל זלטס:

בתקנון, אחת מעל השנייה.

אור כהנא:

זה מהכיוון, מדברת על המפלס.

ולדי ברסלבסקי:

משה דיין,

אור כהנא:

נכון, הנה רואים פה, זה הכביש.

עמנואל זלטס:

אתה רואה את זה? לייזר.

ניר מרגלית:

התחלת לענות על השאלה של ה - ,

אור כהנא:

תראה, אני אגיד לך, פשוט,

אליעזר ראובברגר:

אתמול דיברנו על הנושא של המרפסות סוכה, אז הגרסה שלך לא הייתה כמו ה - ,

אוהד כהן:

אמרתי להם, אמרתי להם על המרפסות סוכה.

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל בתקנון מופיע לא מה שאתה אמרת.

שרון קרי:
התקנון הזה,

אוהד כהן:
וועדה מחוזית קובעת כמה,

אליעזר ראובברגר:
מה?

אוהד כהן:
הוועדה המחוזית,

שרון קרי:
אפשר, (לא ברור) אתם מבקשים שנוסיף את זה לתקנון?

יהודה פרוידגר:
מרפסות סוכה לא (לא ברור),

אור כהנא:
התקנון זה שהתוכנית עומדת בתנאי סף.

אמנון ארבל:
מרפסות סוכה,

אוהד כהן:
זה לפני שנה, אני לא יכולתי לא יכול לעדכן את התקנון לפני הוועדה. אתם תציעו בהחלטה שלכם, נכניס מרפסות סוכה,

אליעזר ראובברגר:
טוב.

יפעת בירנבאום:
פה רצית להגיד,

אור כהנא:

כן, אני רק אגיד את זה במילים, כי אני שקף שמדגים את זה טוב. שאלת על הממשק הזה, אז בעצם, פה אנחנו נמצאים על ממש, יש כאן איזה שהוא מדף של שטחי, כאילו שטח מופר כזה, מילוי כזה, שממש כאילו עושה את הדבר הזה. והבינוי פה, אנחנו השתדלנו שהוא ישב כמה שיותר על הקרקע, זאת אומרת שלא יהיה כאן מופע של קירות גבוהים,

ניר מרגלית:

השטח הוא מדרון?

אור כהנא:

לא, הוא לא מדרון,

אוהד כהן:

אמי, אתה יכול (לא ברור) GIS?

אור כהנא:

אולי אפשר לראות את זה,

אמנון ארבל:

מה?

אוהד כהן:

את המדרון.

שרון קרי:

משה דיין,

אוהד כהן:

עוד, עוד,

יהודה פרוידגר:

הנה זה, מדרון.

אור כהנא:

זה פה אנחנו מדברים,

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

אור כהנא:

אנחנו כאן,

אוהד כהן:

פה, כן,

אור כהנא:

נכון,

ניר מרגלית:

עם צמחייה,

אוהד כהן:

זה נראה לך טבעי?

שרון קרי:

מה פתאום טבעי,

אור כהנא:

זה שטח מופר. אתה רואה את המדף הזה?

אוהד כהן:

כשבנו את הכביש, מילאו שם את כל הדבר הזה,

אור כהנא:

זה המיקום של ה - ,

אוהד כהן:

והבינוי ירד,

אור כהנא:

והבינוי יורד,

אוהד כהן:

במקום הזה,

אור כהנא:

אין לי כאן את המפלסים, במקום הדבר הזה. עכשיו אני אגיד שאנחנו, היה איזה שהוא שלב בהתחלה שרצינו, ש - ,

ניר מרגלית:

הערוץ הוא ערוץ נחל, זה לא ערוץ משני, זה ערוץ נחל,

אוהד כהן:

נחל פרת.

שרון קרי:

אנחנו שומרים עליו,

אור כהנא:

לא, זה לא,

יהודה פרוידגר:

יש לזה, שם, לא (לא ברור).

דוברת לא מזוהה:

ומה הפתרון של הצפות ב - ,

ניר מרגלית:

לא, אז איך מבחינת תמ"א/8/1 מה המרחקים ופשט ההצפה וכולה,

דוברת לא מזוהה:

בדיוק,

אור כהנא:

זה נמדד יש לנו יועץ ניקוז בצוות, זה לא ערוץ, זה ערוץ משני, אז כן יש, יש לו הגדרות משלו. (לא ברור).

דוברת לא מזוהה:

רשות ניקוז נתנה אישור?

אור כהנא:

לא, זה,

ישראל קלרמן:

משה דיין,

יהודה פרוידגר:

אז מעל זה יהיה גשר, כאילו,

דוברת לא מזוהה:

שינוי אקלים,

ישראל קלרמן:

גם על זה היא הראתה?

אוהד כהן:

בינוי, בינוי, במקום המילוי הזה שפה,

יהודה פרוידגר:

גם, גם פה.

ישראל קלרמן:

שמה בניינים (לא ברור),

שרון קרי:

זה החלק שמתחבר לקירוי, זה החלק שמתחבר לקירוי.

ישראל קלרמן:

לא ראיתי את זה קודם, ראיתי מקודם בניינים.

אוהד כהן:

פה יש לך בניינים,

ישראל קלרמן:

איפה הם?

שרון קרי:

לא, זה ה – GIS, טוב, אמי, יש לנו רק עוד כמה שקפים.

אוהד כהן:

גם כשאתה יושב על נחל,

ניר מרגלית:

יש מרחקי, מרחקי (לא ברור).

ישראל קלרמן:

בכלל לכיוון השני,

עמנואל זלטס:

ברור.

יהודה פרוידגר:

הרב קלרמן, אתה רואה?

אוהד כהן:

(לא ברור) 1 ל – 100 גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, יש למישהו עוד שאלות?

יהודה פרוידגר:

תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

תנועה.

שרון קרי:

אנחנו לקראת הסוף,

אוהד כהן:

למה? זה עבדנו דווקא עם רשות ניקוז,

ולדי ברסלבסקי:

לגבי תנועה, אז פה הכביש כולם פה, זה כניסה דרומית לפסגת זאב. יש פה כניסה ממשה דיין, שניהם לכל כיוון קיימים, וגם יש את המחלף של עוזי נרקיס, זה גם כן קיים, ואנחנו מדברים שפה רחוב יקותיאל אדם לכל כיוון,

ישראל קלרמן:

זה הכביש שעולה,

ולדי ברסלבסקי:

מה? פה אנחנו, אני עכשיו זה מה שקיים, לא,

יהודה פרוידגר:

לא,

ישראל קלרמן:

למה אי-אפשר?

אוהד כהן:

אי-אפשר.

יהודה פרוידגר:

בטח שאפשר,

ולדי ברסלבסקי:

יש מחלף,

יהודה פרוידגר:

בטח שאפשר,

אוהד כהן:

אי-אפשר,

ולדי ברסלבסקי:

לא, לא, מבחינת הגבהים.

יוחנן וייצמן:

ניסיתי לא לחייך.

ולדי ברסלבסקי:

יהיה עוד כיוון אחד, צריך (לא ברור) פה.

אוהד כהן:

אי-אפשר, אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

למה לא?

שרון קרי:

היה לנו דיונים, זה, בחנו את זה, זה נבחן.

ולדי ברסלבסקי:

לעשות את זה ישר מה - , מהשכונה, לשום בית אחד,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), בית לכל השורה הזאת.

אוהד כהן:

אי-אפשר,

ולדי ברסלבסקי:

השורה הזאת, זה גישה,

עמנואל זלטס:

זה קצה השצ"פ, למה?

ולדי ברסלבסקי:

זה גישה לאן זה היה, זה בניין אחד,

ישראל קלרמן:

לא, לכל השכונה.

אמנון ארבל:

זה לא מתאים,

יהודה פרוידגר:

לא היום, אני אומר בתוכנית שלכם. שימושים, מסחר, (לא ברור).

ולדי ברסלבסקי:

אז פה עושים את ה - , אין כביש, הוא לא קיים,

אמנון ארבל:

שנייה רגע, רגע. שנייה רגע, תצביע רגע, ולדי, תסביר רגע לא כל הוועדה שמעה, למה לא ניתן, חיים, חברה אי-אפשר. די, הוועדה שואלת, למה אי-אפשר לכסות את הכביש ימינה, לעשות פה כביש חדש שיתחבר לפה.

ולדי ברסלבסקי:

זה, זה לא כביש, זה רמפה שמובילה לכיוון,

ישראל קלרמן:

מהרמפה,

עמנואל זלטס:

מהתחתית של הרמפה,

אמנון ארבל:

הוא מסביר רגע אבל,

ולדי ברסלבסקי:

מתשתית, יש פה שני נתיבים שמובילים למחלף,

ישראל קלרמן:

נכון,

ולדי ברסלבסקי:

אז פה שני נתיבים מובילים לכל השכונה מזרחה. בסדר? אז מאותו רמפה, לעשות עוד אחד,

אליעזר ראובברגר:

עוד יציאה,

ולדי ברסלבסקי:

עוד יציאה, שלא מובילה לשום מקום, חוץ מאת הפרויקט שלנו, זה תנועתי לא נכון. וזה אפשר,

יהודה פרוידיגר:

1260 (לא ברור) אתה אומר עכשיו,

ולדי ברסלבסקי:

כן, לא, 1200 יחידות דיור,

יהודה פרוידיגר:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

1200 יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

זה לא 1200, 600, בלי אלה, ובלי האלה.

אליעזר ראובברגר:

זה עדיין אלפי (לא ברור), זה עדיין אלפי נפשות.

שרון קרי:

בחנו את זה, ועשינו סיור עם ראש העיר, ועם מהנדס העיר באזור, והם התייחסו לדבר הזה,

ולדי ברסלבסקי:

עם תושי"ה על זה.

אליעזר ראובברגר:

אז בואו נסגור את הוועדה, ואיך אומרים? תלכו, למהנדס העיר ולמקומות אחרים שאתם רוצים,

שרון קרי:

אני מזכירה ש - ,

יהודה פרוידגר:

עוד 1100 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת שעשיתם סיור איתנו, ולא איתנו.

יהודה פרוידגר:

עוד 1100 יחידות דיור, על אדם. אי-אפשר להעמיס עוד 1100 יחידות דיור על אדם גם אם יש רכבת.
בגלל שיוצאים מכוניות, אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

הם עשו סיור עם מהנדס העיר, יהודה.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יהודה,

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הם עשו סיור עם מהנדס העיר,

יהודה פרוידגר:

שמהנדס העיר יבוא לגור פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, שיבוא להחליף,

שרון קרי:

עם ראש העיר היה,

ישראל קלרמן:

גם ראש העיר היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

גם ראש העיר? אווי ווי,

שרון קרי:

לא, אני רק אומרת, שהסוגיה הזאת עלתה,

יהודה פרוידגר:

נכון,

שרון קרי:

והיא נבחנה.

יהודה פרוידגר:

אבל היא לא מקובלת על אף תושב בשכונה, והיא לא מקובלת על אף אחד, וגם אתם יודעים שזה לא ישים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מקובל על חברי הוועדה,

יהודה פרוידגר:

זה לא ישים, כי גם הרכבת לא תיתן לזה פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

ולא קיבל את המינהל הקהילתי, אתה אמרת לי שהמינהל הקהילתי,

יהודה פרוידגר:

כל אחד מנווה יעקב,

אליעזר ראוכברגר:

מתואם איתו הכול,

יהודה פרוידגר:

כי האינפילים שאתם עושים,

אליעזר ראוכברגר:

המינהל הקהילתי עומדים על הרגליים, יהודה, יהודה, תקשיב לי בבקשה. אמרו לי שזה מתואם עם המינהל הקהילתי,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

המינהל הקהילתי עומד על הרגליים בעניין הזה,

יהודה פרוידגר:

נכון, שלא יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

וצועק גיבלט, לא, שיהיה את הכביש,

יהודה פרוידגר:

שיהיה כביש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן.

ולדי ברסלבסקי:

בוא אני אספר מה שהתוכנית כן נותנת. אז התוכנית נותנת גישה לכל מוקדי הבתים, גם מוקד הזה, שהוא דרומה מיקוטיאל אדם, אין לו גישה מוטורית בגלל הרכבת מיקוטיאל אדם, הכול גישה מוטורית לכל הבתים שמציעים בה, היא דרך הכביש החדש שאנחנו מציעים,

יהודה פרוידגר:

כל ה - , כל הסחורה והמצרכים שיצטרכו להגיע למרכז המסחרי, שייפתח שמה,

ישראל קלרמן:

הוא מדבר על סיבוב,

יהודה פרוידגר:

לא, רכבת,

ישראל קלרמן:

רוצים רכבת,

ולדי ברסלבסקי:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

ולדי ברסלבסקי:

יהודה,

יהודה פרוידגר:

הכביש שלהם,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שיש שביל למטה,

ולדי ברסלבסקי:

יש כביש, יש כביש למטה.

אוהד כהן:

בכיכר,

ולדי ברסלבסקי:

מפה,

אוהד כהן:

זה נמצא במעגל תנועה.

יהודה פרוידגר:

יש כביש?

ולדי ברסלבסקי:

כן, כן, פנימי,

ישראל קלרמן:

איפה הוא הולך זה? איפה הוא נכנס?

ולדי ברסלבסקי:

מה?

ישראל קלרמן:

מאיפה נכנסים אליו?

יהודה פרוידגר:

ממשה דיין,

ולדי ברסלבסקי:

ממשה דיין, זה, אז פה,

אוהד כהן:

מצד שני, אפשר גם משתי הצדדים,

יהודה פרוידגר:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, אפשר לעשות את הסיבוב מיקוטיאל אדם.

ולדי ברסלבסקי:

גם שם אפשר להגיע, אין שום בעיה,

אמנון ארבל:

התוכנית אושרה על ציר רכבת קלה אני ממש מופתע,

ישראל קלרמן:

לא על ציר רכבת קלה,

אמנון ארבל:

זה לא ציר רכבת קלה?

ישראל קלרמן:

לא, לא ראה פעם ראשונה, מתייחס לזה שזה על ציר רכבת קלה,

אמנון ארבל:

אתם לא מבינים, שלא עושים כבישים לפרויקט מסוג כזה? ההיקף פה לא שינינו כל תוכנית אחרת שמאשרים על ציר רכבת קלה בכל ירושלים, פתאום פה יש בעיה, שלא ייסעו ברכבת?

ישראל קלרמן:

יש אפשרות,

אמנון ארבל:

לא, הוא אומר לך שאין אפשרות אבל,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר,

אמנון ארבל:

הוא הסביר לך הרגע,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהוא לא רוצה לעשות,

אמנון ארבל:

אבל זה לא נכון תנועתית.

יהודה פרוידגר:

אז התחילו עוד קודם,

אמנון ארבל:

מה זה התחילו עוד קודם?

ולדי ברסלבסקי:

יש פה גישה,

אמנון ארבל:

יעשו גשר מיוחד ל – 1000 יחידות הדיור האלה? בקריית יובל אפשר להעמיס רכבת קלה ופה אי-אפשר? אבל אתה מאשר תוכניות כל היום.

ישראל קלרמן:

אמי,

אמנון ארבל:

מה זה?

ישראל קלרמן:

אבל יש שמה כבישים גם,

אמנון ארבל:

מה זה יש שם כבישים?

ישראל קלרמן:

יש שם כבישים לכל בניין,

אמנון ארבל:

רחוב שטרן יש כבישים ופה בפינוי בינוי קריית יובל יש כבישים?

ישראל קלרמן:

בטח.

אמנון ארבל:

בחיד,

ישראל קלרמן:

כמה מרחק?

אמנון ארבל:

טוב, דיון הפנימי עזוב.

ישראל קלרמן:

לא, שנייה אמי עוד מילה אחת,

אמנון ארבל:

תשאיר לדיון פנימי,

ישראל קלרמן:

שנייה עוד מילה אחת.

אמנון ארבל:

אחר כך, אחר כך,

ישראל קלרמן:

מילה אחת, הוא אומר שיש כביש שמגיע מכיוון, צריך לנסוע ככה בשביל להיכנס אליו, זה מה שהוא אומר,

עמנואל זלטס:

לפה, לפה, עכשיו,

ישראל קלרמן:

משה דיין יש כניסה, זה מה שהוא אומר,

אמנון ארבל:

לא לעשות בפרויקט כזה כביש,

ישראל קלרמן:

יש?

אמנון ארבל:

לא, אין,

ישראל קלרמן:

הוא עושה,

שרון קרי:

לא, כביש בחלק התחתון,

אמנון ארבל:

הוא לא עושה, הוא לא עושה,

ישראל קלרמן:

הוא עושה מכביש תחתון, רגע,

ולדי ברסלבסקי:

כל הבניין, הכביש הזה לכולם, וגם כביש הזה לכולם, זה לא, הכביש הזה רק נותן גישה לכל השכונה, או לא. ומבחינה תנועתית היא הגישה לכל האספקה או כל זה, יותר טוב שיהיה מלמטה, לא מלמעלה. ופה אנחנו, יש רכבת ואנחנו מבקשים לעשות את זה פה לשבילי אופניים, וגם הולכי רגל, זה פנוי מכל הגישה מוטורית, שלא יהיה חציות, גם פה יש גישה, מרחוב הזה, החדש הוא נותן כל ה - , 1, 2, 3 מגרשים מגישה מלמטה וכל השימושים גם (לא ברור) וגם ציבוריים, וגם מגורים. אותו דבר גם יש פה, למגרש הזה שהוא מגורים, וגם יש גם גישה (לא ברור) מפה.

שרון קרי:

יש משני הצדדים,

ולדי ברסלבסקי:

גישה מתחת לקירוי, שהסבירו, גם מפה יש גישה לחניונים פה, כל הקומות, מקבלים גם במפלס אחד לגישה מוטורית, במפלס הם הולכי רגל, הם לא באותו מפלס. בכל מקרה מכל המעגל תנועה החדש, הוא לא קיים, אז כל צפונה זה יהיה כביש יותר עירוני, היום כביש כאילו בין עירוני, לא רואים פה בינוי, לא רואים כלום, אין שם מדרכות, בקושי יש מדרכה בצד אחד, אז פה אנחנו מרחיבים מדרכות, עושים שביל אופניים, גם יש שני מפלסים שבמפלס אחד זה קירוי, ומפלס שני זה לאורך הרחוב. זה המוקד החדש שאנחנו עושים. עכשיו לגבי הכביש הזה שאנחנו הצטרפנו (לא ברור), שפה היציאה משמואל תמיר לצפונה,

יהודה פרוידגר:

זה גם תמיר,

ולדי ברסלבסקי:

הוא תלוי, אנחנו עשינו בדקנו את זה, זה שיפוע בקטע הזה, בערך 10%, 10% זה לא שיפוע בשביל ירושלים הכי גבוה, יש כבישים במצב הקיים הרבה יותר משופע. 10% זה מאוד סביר, גם פה רוחב של זכות הדרך הוא די רחב,

יהודה פרוידגר:

אבל זה רק יציאה, זה רק יציאה.

ולדי ברסלבסקי:

נכון,

יהודה פרוידגר:

אין כניסה לשם,

אוהד כהן:

אתה לא יכול זה ימינה.

יהודה פרוידגר:

אין כניסה.

ולדי ברסלבסקי:

אין כניסה מה ש - , תיאורטית, תיאורטית אפשר לעשות, אפשר לעשות עוד ימינה מפה, ישר למעלה, אבל זה אולי לא,

ישראל קלרמן:

זה מצוין, למה לא?

ולדי ברסלבסקי:

למה לא? כי מי שבא מפה, הוא יכול לפנות לפה, קודם, כבר קודם יכול להגיע.

ישראל קלרמן:

זה סיבוב גדול, מה?

ולדי ברסלבסקי:

אז תראו לי איזה בניין, הבניינים האלה,

אמנון ארבל:

זה גם הרוחב זה חד – סטרי,

ולדי ברסלבסקי:

שיהיה פה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

אבל זה משפיע, דו – סטרי,

ולדי ברסלבסקי:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה.

ולדי ברסלבסקי:

13 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

ולדי ברסלבסקי:

הוא נותן אפשרות לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, עכשיו לגבי הסיור, אני קצת בדקתי עכשיו, נכון שזה היה, זה היה לפני יותר משנה הסיור. ונאמר שמה, לא בדיוק אמרו שלא, אמרו שלא נראה שזה אפשרי, אבל יבדקו את זה, ולשמוע עוד פעם עם המינהל הקהילתי, ומאז נעלמו ולא ישבו איתו.

יהודה פרוידגר:

נכון,

ולדי ברסלבסקי:

טוב, מבחינת,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך גם לדייק את העובדות.

שרון קרי:

רגע, סליחה, אני הייתי בסיור, מה שראש העיר אמר, שמשרד התחבורה לא מוכן לממן דבר כזה, ולכן הוא לא יכול לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אבל עדיין אפשרי,

יהודה פרוידגר:

לא מוכן לממן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

יהודה פרוידגר:

זה שני,

אליעזר ראוכברגר:

יש הבדל בין לממן, גם עיריית ירושלים לא יכולה לממן, א', דבר ראשון, זה לא בשמיים, לא בשמיים. עיריית ירושלים מממנת הרבה כבישים, אני יכול להראות לך את התקב"ר שיגיע ביום שני לוועדת כספים, את תראי שמה בעשרות, עשרות מיליונים,

דובר לא מזוהה:

בינוי הכבישים שעיריית ירושלים מממנת, זה דבר ראשון. והדבר השני, מה שאת אומרת, יכול להיות שזה נכון, אבל א', משרד התחבורה בא אומר - לא. יושבים איתם, משכנעים, מכניסים, ואז בסוף מגיעים להבנות, אחד. אבל הדבר הכי חשוב זה שסוכם, שתעשו עוד פעם בדיקה, ותחזרו ותשבו איתם, לאן נעלמתם.

ולדי ברסלבסקי:

לא, לא, אנחנו עשינו בדיקות ודווקא בסיור,

אליעזר ראוכברגר:

ולא ישבתם ולא חזרתם, אלא הם אומרים שנעלמתם. תודה לכולם.

אוהד כהן:

תודה.

שרון קרי:

תודה רבה,

אליעזר ראוכברגר:

ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה על ההצגה, בגדול התוכנית יפה.

שרון קרי:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

יהודה פרוידגר:

אני הייתי גם בסיוור.

אליעזר ראוכברגר:

אתה היית גם בסיוור?

דוברת לא מזוהה:

שהם מדברים,

ניר מרגלית:

כן, כן.

יהודה פרוידגר:

שאי-אפשר שיצאו מיקותיאל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אני מציע להכניס פה בשלביות הביצוע, כתנאי לתוכנית, תנאי להיתר את שני הכבישים, לא רק כביש אחד,

יהודה פרוידגר:

שני כבישים ואת הכביש,

ישראל קלרמן:

מה? גם הלמעלה, וגם הלמטה.

אמנון ארבל:

לצרף אותם, מה זה?

יהודה פרוידגר:

שני כבישים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

וגשר.

אמנון ארבל:

צריך להחליט שיהיה כביש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור, ואת הנושא של מרפסות סוכה,

ישראל קלרמן:

גם בשמואל תמיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

גם בשמואל תמיר,

יהודה פרוידגר:

רגע, וגשר, וגשר.

ישראל קלרמן:

גשר הם אמרו שהם עושים גשר,

יהודה פרוידגר:

הגשר,

ישראל קלרמן:

בשלביות,

יהודה פרוידגר:

הפס האדום, הפס אדום,

ישראל קלרמן:

נכון, זה שלביות, זה שלביות. הם אמרו שהם מוסיפים,

יהודה פרוידגר:

שאפשר יהיה,

אריאל גולן:

של ה - ,

ישראל קלרמן:

בדיוק, שאפשר,

יהודה פרוידגר:

שאפשר יהיה לעשות גשר,

אריאל גולן:

השטחים הציבוריים,

עמנואל זלטס:

מעבר לשבילים, כאילו,

יהודה פרוידגר:

שיהיה גשר,

עמנואל זלטס:

לא, זה צריך לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

דווקא, אני,

עמנואל זלטס:

חובה, ולהכניס בשלביות הביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

היה דרך אגב, היה,

עמנואל זלטס:

או למטה,

אליעזר ראוכברגר:

היה שם, זה לא (לא ברור). זה לא מספיק,

אריאל גולן:

למה שבשמואל תמיר נגיד יעשו לך את כל הגנים.

עמנואל זלטס:

טוב, גם וגם,

אריאל גולן:

שבשמואל תמיר יעשו לך את כל הגני ילדים, מה אלה ש - , יקותיאל אדם למטה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על השצ"פ?

אריאל גולן:

לא, לא, אני לא מדבר על שצ"פים, אני מדבר על המבנה, שטחי ציבור מבוזים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה כן, זה אני מסכים,

אריאל גולן:

שיפזרו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני מסכים,

אריאל גולן:

כתוב פה נגיד שזה יהיה בתא שטח אחד,

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שאתה מדבר על הירוק,

אריאל גולן:

לא, לא, הירוק נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

זה זה,

אריאל גולן:

ירוק יש בשפע ומפוזר,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני מסכים.

אריאל גולן:

שהמענים הפרוגרמאטיים,

יהודה פרוידגר:

כניסה ויציאה,

אריאל גולן:

על כל המתחמים,

אליעזר ראוכברגר:

יפוזרו בין המתחמים, ובין המבנים, בין המתחמים ובין המבנים,

אמנון ארבל:

זה רק צפונה היציאה,

יהודה פרוידגר:

לא, זה שמואל תמיר זה לצפון,

אריאל גולן:

יש לך מקום אחר, בית כנסת, מה זה יעזור?

יהודה פרוידגר:

אפשר מתחת לגשר לעבור ולעשות לו.

אמנון ארבל:

איך אפשר? אתם מתכננים כבישים כאילו זה סודוקו, (לא ברור), אי-אפשר לעשות כביש.

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר,

אמנון ארבל:

כרגע אתם מציעים כביש חדש,

אריאל גולן:

כביש עם מעלית רכב,

אמנון ארבל:

אתה כרגע מציע פה ימינה לפנות לכאן,

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

אם אתה חוזר לפה, לאן אתה פונה?

עמנואל זלטס:

לא,

יהודה פרוידגר:

יש פה הרי, פה יש גשר,

אמנון ארבל:

נו.

יהודה פרוידגר:

הם יכולים למצוא על הגשר, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הוא אומר שיהיה כניסות,

אמנון ארבל:

לא יהיה פרויקט.

אדיר שוורץ:

המנחת מטוסים של מובילאיי,

יהודה פרוידגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

מה שהוא אומר זה,

אמנון ארבל:

אתה גם יועץ תנועה עכשיו, הבנתי.

יהודה פרוידגר:

לעשות יציאה, מתחת לגשר פה.

אמנון ארבל:

מה הגיוני, תגיד לי,

עמנואל זלטס:

אני יכול להגיד לך, מצוין,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

פה רואים אם תלך תראה שנייה הצידה, תראה פה, מה שהוא אומר,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

פה בדיוק (לא ברור), את זה.

יהודה פרוידגר:

לקדם ככה.

עמנואל זלטס:

הנה כאן בדיוק פה. הנה זה,

אמנון ארבל:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

זה, פה מתחת לזה, פתוח פה (לא ברור), האופניים שהוא אמר,

אמנון ארבל:

פה לא יהיה הכביש, הכביש יהיה, יהיה פה,

ישראל קלרמן:

לא, למה? למטה,

אמנון ארבל:

הוא לא יכול להיות פה, זה באמצע השצ"פ.

ישראל קלרמן:

הוא רוצה שצ"פ,

אמנון ארבל:

לא, אתה לא יכול,

אריאל גולן:

גשר, גשר,

אמנון ארבל:

הבינוי החדש, הבינוי החדש נמצא רק כאן, הכביש המוצע צריך להיות כאן.

ישראל קלרמן:

למה? לא, לא, אמי, שמה אי-אפשר, מתחת לרמזור. (לא ברור) בתנועה,

אמנון ארבל:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אין שם שצ"פ,

אמנון ארבל:

אין שם בניינים אבל,

ישראל קלרמן:

השצ"פ,

יהודה פרוידגר:

אז אמי, אמי,

ישראל קלרמן:

זה הבניינים בין השצ"פ, למה לא?

אמנון ארבל:

תגידו מה שאתם רוצים,

ישראל קלרמן:

למה לא? לייזר.

אמנון ארבל:

אין בעיה, תגידו מה שאתם רוצים.

יהודה פרוידגר:

יש יציאה,

אמנון ארבל:

סבבה.

יהודה פרוידגר:

יש יציאה וכניסה (לא ברור),

אמנון ארבל:

אתה מבין מה אתה אומר?

יהודה פרוידגר:

מגרש,

אמנון ארבל:

בוא אני אראה לך מה אתה אומר, סבבה?

יהודה פרוידגר:

כביש כניסה ויציאה נפרד מהשכונה,

אמנון ארבל:

אתה רוצה, שנייה, נלך פה, אתה רוצה עכשיו כביש חדש, איך אני אעשה?

אליעזר ראוכברגר:

תעשה את זה את הירוק, פה כן,

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

את הירוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן פה.

אמנון ארבל:

הכביש אם רוצים לעשות פה איזה שהוא כביש, רגע, שנייה, שנייה,

עמנואל זלטס:

רק לחתוך קצת מהירוק, נכון?

אמנון ארבל:

לא, זה לא עניין של לחתוך מהירוק,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

לחצות את הירוק.

אריאל גולן:

הגשר.

ישראל קלרמן:

לחצות.

אמנון ארבל:

אם רוצים, הכביש כרגע לצורך העניין,

אליעזר ראובברגר:

כמה (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

לא, כי זה חלק מהגזירה.

אמנון ארבל:

זה גזרתי,

עמנואל זלטס:

זה חלק מהגזירה. כשאתה גוזר.

אריאל גולן:

הוא אמור לגזור,

דוברת לא מזוהה:

בסדר, אנחנו נגיד את זה במחוזית, מן הסתם.

אמנון ארבל:

כביש, אם רוצים לעשות פה כביש, כי פה, פה הבנייני מגורים, זה אומר שהכביש צריך לעבור פה, הכביש הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ממשיך אותו,

עמנואל זלטס:

הורחב בדיוק,

אמנון ארבל:

יופי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ממשיך אותו,

אמנון ארבל:

רגע, ממשיך אותו ככה, אתה אומר, אני רוצה להתחבר פה,

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

להתחבר לאן?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

יפה,

רלי חיים:

באמצע (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ואז יהיה לך שצ"פ פה גדול, ושצ"פ גדול.

ניר מרגלית:

אבל אתם חוצים, יש שמה גם ערוץ נחל,

ישראל קלרמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

ניר מרגלית:

מה בסדר?

אדיר שוורץ:

פותר את הבעיה שלך,

ניר מרגלית:

ממש לא בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, ניר, למה לא בסדר?

אדיר שוורץ:

זה בתוך התת-קרקע,

ניר מרגלית:

א', אתם חוצים שם נחל, את כל השצ"פ הזה אתם,

אליעזר ראוכברגר:

זה שצ"פ ענק.

ניר מרגלית:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

ניר מרגלית:

כי אתם חוצים אותו,

אליעזר ראוכברגר:

למה? את גן סאקר לא חוצה כביש? בצד השני אין המשך שצ"פ ומגרשים? וכל מה שאתה רוצה בצד אחד גן?

ניר מרגלית:

זה לא,

ישראל קלרמן:

יותר גדול,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? הוא מדבר על הגודל, אני מדבר עכשיו על גודל,

ניר מרגלית:

את עמק המצלבה חוצה כביש,

יהודה פרוידיגר:

זה כן חוצה כביש,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, ואת הצד השני,

יהודה פרוידיגר:

את עמק המצלבה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חוצה,

יהודה פרוידגר:

חוצה כביש,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם בצד השני, גם ירוק, וגם מגרשים, וגם שצ"פ ענק, שמגיע עד, עד בית החייל, מה קרה?

יהודה פרוידגר:

אז זה עובר לכל אורך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה?

יהודה פרוידגר:

בגן סאקר, וממשיך, עד הרצוג, לא היה שמה כביש כשאני הייתי ילד קטן.

ניר מרגלית:

לא, לא,

אמנון ארבל:

לא להתווכח איתו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

עד שנהיה כביש נהיה עמק מצלבה,

אמנון ארבל:

רגע, שנייה.

יהודה פרוידגר:

עד (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

הכביש הזה בכלל,

יהודה פרוידגר:

אחד גדול,

אמנון ארבל:

לא מבחינת סביבה, ולא מבחינת מפלסים, לא מבחינת מיקום על הכבישים הראשיים, זה אומר התוכנית לא תקרה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

סבבה.

אמנון ארבל:

אם אתם רוצים, אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

מה שמציעים כרגע, מה שמציעים כרגע זה הוספת (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

יערות, עצים, שיחקנו בעצים, שיחקנו ב - , (לא ברור) שלמות.

אמנון ארבל:

גם מבחינה סביבתית זה לא אפשרית.

אליעזר ראוכברגר:

סביבתית, אני שאלתי אותו, הוא לא אמר, הוא לא ענה לי,

אמנון ארבל:

כי אתה לא יכול לחצות שמה את, הכול בשביל לעשות כביש כניסה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה גודל השצ"פ? מה גודל השצ"פ?

אמנון ארבל:

זה לא משנה מה הגודל שלו,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

השאלה איפה, הכביש חוצה אותו, זה לא משנה מה הגודל שלו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

100 דונם, זה לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, 100 דונם אתה נותן,

אמנון ארבל:

כביש אתה מבצע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לוקח שתי,

אמנון ארבל:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

רצועה מפה, ורצועה משם,

אמנון ארבל:

כדי לייצר כביש כזה בטופוגרפיה לרדת למטה, אתה צריך קירות תמך משני הצדדים להרים אותו, או גשר, והגשר לא יגיע למטה.

אליעזר ראובברגר:

גם בבגין יש קירות תמך,

אמנון ארבל:

זה אומר שיש,

אליעזר ראובברגר:

עושים מדורגות.

אמנון ארבל:

אז סבבה, בסדר.

דוברת לא מזוהה:

יהיה קירוי עכשיו.

אליעזר ראובברגר:

אתה יודע מה, אתה היית פה, אתה ירושלמי, אתה יודע מה היה פה לפני כן, לפני בגין מה שהיה שמה, תאמין לי שאני בטוח שבדיון שהיו, היו כאלה אמרו, לא הגיוני, יש שם נחל, אי-אפשר,

דוברת לא מזוהה:

עכשיו הולכים לעשות,

אליעזר ראובברגר:

אז מישהו יכול היום להעלות על דעתו את ירושלים בלי בגין? אין חיה כזאת.

יהודה פרוידגר:

במסגרת התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אני זוכר, אני זוכר שבתור נער צעיר היינו אומרים, מגבעת מרדכי,

אמנון ארבל:

(לא ברור) את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

עד לתחנה מרכזית דרך כל זה, היה שמה חולות, וואדי ונחל, ואבנים, חלוקי אבנים וכל מיני דברים כאלה, אפילו ברוזים היו שם במים.

יהודה פרוידגר:

מצביע נגד,

אמנון ארבל:

זה לא נכון, זה לא נכון, לא נכון,

יהודה פרוידגר:

קריית יובל אני מצביע נגד.

אמנון ארבל:

טוב, סבבה. תחליט מה שאתם רוצים, אני חושב שזה החלטה לא נכונה, זכותכם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אתה לא עונה לי, מה? בגין לא היה (לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

כניסה ויציאה,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

זה לא אותו דבר,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) את החלופה,

אמנון ארבל:

כניסה למטה בוואדי, הוא לא יוצע,

יהודה פרוידגר:

גם היציאה,

אמנון ארבל:

הוא לא חותך אותו טופוגרפיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא מדבר בוואדי,

אמנון ארבל:

אבל אתה חותך טופוגרפיה כרגע,

יהודה פרוידגר:

אמי, תוסיף יציאה,

אמנון ארבל:

מהמקום הנמוך, למקום הגבוה.

יהודה פרוידגר:

תוסיף יציאה,

עמנואל זלטס:

כניסה ויציאה,

ניר מרגלית:

איך יציאה, זה חד סטרי, זה כמו שהיציאה בחלק העליון היא רק יציאה.

יהודה פרוידגר:

אתה יכול לעבור מתחת לגשר,

דוברת לא מזוהה:

אבל אמי צריך לבחון את החלופה הזאתי, הם לא יכולים,

אמנון ארבל:

מה את רוצה ממני? זה הוועדה מחליטה, לא אני.

דוברת לא מזוהה:

אבל,

אמנון ארבל:

זה מה שהוועדה החליטה,

דוברת לא מזוהה:

זה צריך להיכנס למסמך.

עמנואל זלטס:

ברור שיועץ תנועה,

אמנון ארבל:

כן, מה עוד? מה רציתם לתקן עוד?

אריאל גולן:

זה שה - ,

דוברת לא מזוהה:

עכשיו דרך אגב זה (לא ברור),

אריאל גולן:

חוץ מזה (לא ברור) בין הבניינים,

אדיר שוורץ:

כל הבניינים,

אריאל גולן:

בכל הבניינים והמתחמים.

דוברת לא מזוהה:

חייבים להכניס את זה חלופה ומסמך סביבתי.

יהודה פרוידגר:

דרך אגב אפשר לא מהרמפה לרדת, אפשר להתחיל לרדת,

עמנואל זלטס:

זה לא משנה, איך הוא יעשה את זה, זה לפי מה שכתוב,

אמנון ארבל:

אפשר להגיע, אפשר להתחיל לרדת בהר חומה, ואז את זה אולי נרד.

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שאתה קצת מגזים אמי,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שאני מגזים, אני חושב שזה לא החלטה רצינית, ואני לא, לא חושב שאפשר לקבל החלטה כזאתי דרמטית על תוכנית וכיכר (לא ברור), אני חושב שהוא צודק,

דוברת לא מזוהה:

אבל הוא כותב את זה,

אמנון ארבל:

לא נראה לי רציני.

דוברת לא מזוהה:

אמי, אבל אם מציעים חלופה כזאת, מי בודק את זה? העירייה?

אמנון ארבל:

למה את שואלת אותי? אני לא הוועדה, הוועדה החליטה, לא אני, אני אמרתי לוועדה שזה טעות, תשאלו את הוועדה, לא אותי.

אדיר שוורץ:

זה היועץ תנועה, מה השאלה?

יהודה פרוידגר:

תוכנית אב לתחבורה,

דוברת לא מזוהה:

לא, אני לא מדברת,

אדיר שוורץ:

המתכננים צריכים, לענות.

דוברת לא מזוהה:

לא הבנתי, אתם מציעים כביש אבל זה לא במסגרת התוכנית.

אריאל גולן:

שיוסיפו בהפקדה.

דוברת לא מזוהה:

מה זה, לא,

יהודה פרוידגר:

אנחנו,

אריאל גולן:

זה תוכנית לדיון להפקדה.

דוברת לא מזוהה:

להפקדה, צריך לעשות בדיקות על זה,

אריאל גולן:

נכון, שיעשו, שלא יפקידו, עד שיעשו.

אדיר שוורץ:

קיבלת תשובה מלאה, זאת המלצה, והוועדה המחוזית תעשה מה שהיא רוצה.

אמנון ארבל:

המינהל הקהילתי,

ניר מרגלית:

המלצה,

אריאל גולן:

יושב ראש רציני ו - ,

ניר מרגלית:

תנאי להפקדה במחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

(מדברים ביחד ברקע)

עמנואל זלטס:

זה חייב להיות חלק מהפקדה, אחרת זה לא בתוכנית. חייב להיות.

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה? שנייה, שנייה.

אמנון ארבל:

אני רק הוספתי פה את חוות דעת שכן קיבלתי,

דוברת לא מזוהה:

חוות דעת של מי?

אמנון ארבל:

אני רק אומר שהוספתי פה את חוות דעת של תוכנית אב לתחבורה לגבי ה - ,

דוברת לא מזוהה:

זה לא רק תוכנית אב לתחבורה, זה גם של המחלקה,

עמנואל זלטס:

לא, כן לגבי התחנת רכבת,

אמנון ארבל:

זה משהו אחר. ולא קיבלנו חוות דעת של תוכנית אב לתחבורה, קיבלנו אותה אתמול, צירפתי אותה, הרבה מאוד נושאים כולל עניין התחנה החדשה, שמה שצריך לבדוק בשביל לעשות את זה, באיזה דברים,

עמנואל זלטס:

רגע, ויש סיכוי, יש סיכוי לפני זה שזה לא יקרה תחנה חדשה?

יהודה פרוידגר:

המלצה,

אמנון ארבל:

צריך לבדוק את זה, הם עוד לא,

יהודה פרוידגר:

אז זהו, זה גם,

עמנואל זלטס:

אם יש סיכוי שלא תהיה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

מה התחנה הנוספת?

אמנון ארבל:

בוודאי שכן, פה הרכבת הקלה לא תחנת רכבת קלה?

אריאל גולן:

זה דיון להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

שצריך את הכביש,

אמנון ארבל:

לא.

אריאל גולן:

אמי, בסעיף 22,

ניר מרגלית:

כל העניין שזה תוכנית הרכבת,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

להוסיף רק שה - ,

יהודה פרוידגר:

רגע מה יהיה אם לא יהיה התחנה? רגע, לייזר, מה יהיה אם לא יהיה התחנת רכבת, לייזר, מה יהיה אם לא יהיה התחנת רכבת,

אליעזר ראוכברגר:

קל וחומר שצריך כביש, אמי אומר, לא קשור,

אמנון ארבל:

אין קשר ביניהם.

אריאל גולן:

שיפוזרו השטחים הציבוריים בין,

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד שלייער, למה? כי אני לא רואה שום היגיון, (לא ברור) לעשות כביש חדש לפרויקט שיושב על רכבת קלה שמבחינתי כולם צריכים לנסוע ברכבת, מי שלא נוסע ברכבת, שיעמוד בפקקים מצדי.

יהודה פרוידגר:

למה לנורית עשו כביש חדש?

אמנון ארבל:

מה זה קשור?

יהודה פרוידגר:

רחוב הנורית, גם הוא, יש עוד דיירים, צריך עוד כביש לשכונה.

אדיר שוורץ:

אבל נורית רחוקה,

אמנון ארבל:

יש שמה בערך 7000 יחידות דיור תוספת,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

מה בסדר?

יהודה פרוידגר:

גם פה יש 1000,

אמנון ארבל:

אבל זה שאלה של פרופורציה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) זה קטן,

אליעזר ראוכברגר:

מקור חיים, לא עשו כביש חדש?

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מקור חיים לא עשו מה שהיה לנו פה לפני כמה ימים? לא עשו כביש חדש? למה, יש שמה האב
תחבורתי,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

קו כחול, קו סגול, קו צהוב, קו, כל הקווים שאתה רוצה יש שם,

אדיר שוורץ:

אבל שם יש לך כבר ייעוד דרך, הנורית הרבה יותר רחוקה,

יהודה פרוידגר:

אבל אמי,

אדיר שוורץ:

מהרק"ל.

יהודה פרוידגר:

תחשוב שיש לנו 24 אלף תושבים שיוצאים מיקוטיאל,

אדיר שוורץ:

שמה בלואי הכי (לא ברור) דרך.

יהודה פרוידגר:

אדם המסכן הזה.

אדיר שוורץ:

מקור חיים,

אמנון ארבל:

תבוא בבוקר להר חוצה, המצב לא יותר טוב, תבוא, הוא לא יותר טוב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז בגלל דיברנו על קו (לא ברור),

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור, נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

אז אם מקום אחד דפוק, צריך להיות גם השני דפוק? מה יש איזה מצווה כזאת?

אמנון ארבל:

אני חושב, רגע, אני אענה, אני לא חושב שהמקום הזה,

ניר מרגלית:

בדיוק בשביל זה,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שהמקום דפוק, ואני חושב,

אליעזר ראובברגר:

אני מסכים איתך, אני לא אמרתי שלא. אני מקבל את מה שאתה אומר, ברור עושים בשביל זה רשת רכבות, אבל עדיין, רשת רכבות לא תיתן מענה מלא, וצריך לתת פה מענים נוספים.

יהודה פרוידגר:

כל מה שיש פה,

אריאל גולן:

אני חושב שניתן, (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

זאת אומרת 8 דקות מינימום, 10 דקות,

אמנון ארבל:

לא, יש לך במגרש הצפוני.

אריאל גולן:

כולל גם את כל המבנים,

יהודה פרוידגר:

זה מ - ,

אמנון ארבל:

בסדר,

עמנואל זלטס:

לא, תכתוב,

דוברת לא מזוהה:

זה כבר מפוצץ, אתה מבין?

יהודה פרוידגר:

יש לך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הצפוני הרבה יותר קל,

יהודה פרוידגר:

את כל (לא ברור).

עמנואל זלטס:

שמה גם לא עושים מבני ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

גם הכביש הצפוני הרבה יותר קל. אמר, לגבי הכביש הצפוני אתה, שזה אפשרי.

אמנון ארבל:

הכביש הצפוני שמסיעים?

עמנואל זלטס:

כן,

נר מרגלית:

זה משהו אחר, יש פה בעיית תשתיות. תשתיות.

אמנון ארבל:

נראה לך שזה הגיוני בעיני לצאת?

אליעזר ראוכברגר:

אז זה זה,

אמנון ארבל:

מהצומת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לפחות תכניס בשלכיות הביצוע. אחרי, אני יודע מה, כמה זה? כמה זה? 1200 יחידות דיור? אחרי
.700, 600.

עמנואל זלטס:

אתה יכול להגדיר שתנאי,

ניר מרגלית:

100 אלף לעשות פה, מיליון, זה לא הגיוני.

אמנון ארבל:

טוב,

יהודה פרוידגר:

אתם חושבים,

אליעזר ראוכברגר:

גם להכול, מה?

עמנואל זלטס:

עוד שנייה.

יהודה פרוידגר:

אין הזנה לרכבת הזאת.

עמנואל זלטס:

תנאי להיתר יהיה תכנון, ותנאי לטופס 4,

יהודה פרוידגר:

אין הזנה לרכבת הזאת,

עמנואל זלטס:

יהיה ביצוע כאילו,

יהודה פרוידגר:

אין הזנה. הרכבת נוסעת על משה דיין, כולם בכזה ירידה, מה הוא רוצה?

עמנואל זלטס:

שאמי יגיד את זה,

יהודה פרוידגר:

עם התיק שלי אעלה למעלה ברגל? אז אחרי שאני כבר באוטו,

עמנואל זלטס:

זה תנאי ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע איזה הליכה יש לו, חצי שעה לפחות בעלייה (לא ברור) תלולה.

יהודה פרוידגר:

אין חנייה גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לרכבת,

יהודה פרוידגר:

אין גם חנייה ליד הרכבת, לאיפה, איפה אני אשים את האוטו?

ניר מרגלית:

על (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין גם חנייה, זהו, אתה מגיע,

יהודה פרוידגר:

צריך להיות חניון ברחוב גל, דחו אותו, קודם יעשו את הפרויקט, היה התניה בהתחלה, בין בניית הפרויקט של רחוב גל לחניון. מהנדס העיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין חניון,

יהודה פרוידגר:

אין חניון,

דוברת לא מזוהה:

אז איפה חונים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הכביש גם אין חניות.

ניר מרגלית:

כל החלק הזה, מה שאתה אומר, אני מסכים איתך, יש בעיית תשתיות, בסדר, אבל זה לא אומר שצריך להוסיף כבישים באמצע שצ"פ, חוצה שצ"פ.

יהודה פרוידגר:

בגלל זה אנשים צריכים לנסוע ברכבים הפרטיים, אז צריכים שיהיה להם דרך.

ניר מרגלית:

השצ"פ הזה ייהרס לגמרי משני צידיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה,

ניר מרגלית:

ותחבורתית אמרו שזה לא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש טעות,

ניר מרגלית:

אני לא יועץ תחבורה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש טעות שאומרים בפסגת זאב. אנשים לא רואים את ה - ,

אמנון ארבל:

טוב, מה עוד? מרפסות סוכה רציתם?

עמנואל זלטס:

אני חושב שכדאי להכניס גם בשלביות, הנה, תראה,

ניר מרגלית:

אתה מבין אבל,

עמנואל זלטס:

בשלביות נגישות של ה - , מה שהם עושים, דרגנו מהשכונה למעלה, אז להכניס גם את זה בשלביות
לפחות לבניין שבשמואל תמיר, כי אם הם עושים שם בניין חדש,

אמנון ארבל:

יש לו כביש חדש,

עמנואל זלטס:

אבל לא, זה גשר לנסיעה, מה עם,

אמנון ארבל:

מדרכה.

עמנואל זלטס:

זה גשר עם,

אמנון ארבל:

לא, זה כביש,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי למה, איך נעשה את זה?

אמנון ארבל:

את מה?

אליעזר ראוכברגר:

כבישים,

אמנון ארבל:

יש להוסיף בשלביות הביצוע כתנאי להיתר בנייה מיחידת דיור 500 ומעלה, הצגת תכנון הכבישים
המוצעים בתוכנית, ותנאי לטופס 4, של הבניינים האלה, יהיה השלמת הכבישים בפועל.

עמנואל זלטס:

כמה יחידות יש פה בתוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

500, בסדר, אפילו הייתי עושה 600. כן,

ישראל קלרמן:

מה 600?

אליעזר ראוכברגר:

600 יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

למה? למה התנאי?

אליעזר ראוכברגר:

כתנאי לכבישים,

אמנון ארבל:

כבישים.

אליעזר ראוכברגר:

אם עושים פחות, אז לא צריך.

עמנואל זלטס:

אגב,

אליעזר ראוכברגר:

רק אם אתה מעמיס צריך,

עמנואל זלטס:

אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

רגע, תחזור, תחזור שנייה, אל תעשה הצגת תכנון,

אדיר שוורץ:

בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

הגשת תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

צריך להגיד היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא צודק?

עמנואל זלטס:

פה זה לא רק הצגה, זה גם בקשה.

אליעזר ראוכברגר:

יללה חברים, אפשר לרוץ? מה עשית עם המרפסות סוכה?

אמנון ארבל:

תגידו מה אתם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה קודם,

עמנואל זלטס:

אגב,

אליעזר ראוכברגר:

דיברנו גם אתמול,

עמנואל זלטס:

בקשה, בקשה להיתר זה צריך היתר לכבישים האלה? אמי,

אמנון ארבל:

זה סתם, צריכים לעשות את זה,

עמנואל זלטס:

סתם היתר בנייה? זה הגשת היתר, הגשת היתר.

יוחנן וייצמן:

כמה מגדלים יש פה וכמה לא מגדלים?

אליעזר ראוכברגר:

הכול מגדלים, אבל זה מגדלים,

יוחנן וייצמן:

לא, כמה? 12 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נגיד 12,

יהודה פרוידגר:

זה המקום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 24 זה לא כולל התכנון,

יהודה פרוידגר:

כפול 5,

ישראל קלרמן:

19 פלוס 6,

עמנואל זלטס:

דבר שצריך להסדיר בתקנון הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה,

יהודה פרוידגר:

לא, לא, 24 ו- 5,

ישראל קלרמן:

24 ו- 5? מה?

עמנואל זלטס:

זה צריך לכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הרבה מלמטה, פעם 6, פעם 7, פעם 5, כן.

יהודה פרוידגר:

20 ומשהו למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

כמות לא קטנה,

עמנואל זלטס:

טוב, הסכמה עם המגשים,

יהודה פרוידגר:

מה עם הגשר,

עמנואל זלטס:

להסיר מהתקנון, בהסכמה איתם וכתוב, בהסכמה איתם זה היה,

יהודה פרוידגר:

עמנואל,

עמנואל זלטס:

לא משנה, אבל,

יהודה פרוידגר:

עמנואל, מה עם הגשר? הכניסו את זה?

עמנואל זלטס:

גשר,

יהודה פרוידגר:

לא, הוא אומר שיש אפשרות לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה?

אדיר שוורץ:

לא מאמין שאתה עדיין מחובר, (לא ברור). תוכנית 8.

אמנון ארבל:

מרפסות פשוט.

אליעזר ראוכברגר:

לרוץ טיפה, עד שהוא יתאושש. כן.

דוברת לא מזוהה:

מה אתם עושים עם זה כאילו? זה אחר כך לקראת הוועדה המחוזית, כאילו לה התנגדות, אתם לא יכולים.

ישראל קלרמן:

גם בשלביות.

עמנואל זלטס:

שלביות צריך,

ישראל קלרמן:

ליד, שיעשה את זה מיד, למה לא? הוא חלק מהתוכנית,

עמנואל זלטס:

הוא חלק מה –,

אמנון ארבל:

לפני שהוא זכה במכרז,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

הגשר, הגשר אני לא חושב,

ישראל קלרמן:

אפשר,

אליעזר ראובברגר:

הגשר הוא לתוכנית הצל,

ישראל קלרמן:

לא תוכנית הצל, יש שמה, זה למעלה,

אליעזר ראובברגר:

אני אומר שמה, רק אם יהיה את התוכנית הצל שיהיה בנוי, אם לא ייבנו שמה, לא צריך את הגשר.

ישראל קלרמן:

לא בונים את זה?

אליעזר ראובברגר:

לא, זה אופציה, זה לא בתוך הקו הכחול,

ישראל קלרמן:

מה שבתוך הקו הכחול שמה,

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה להגיד?

אליעזר ראובברגר:

הוא יבנה עכשיו למעלה?

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה להגיד?

ישראל קלרמן:

10 קומות?

עמנואל זלטס:

לייזר, בכמה קומות? איך אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

ככל הניתן, אני יודע, יש שם גם בניינים נמוכים, של 10 קומות,

עמנואל זלטס:

נכון, נכון, יש גם קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה של 10 קומות יש שמה.

עמנואל זלטס:

יש שם אחד למעלה, למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

אחד רק?

עמנואל זלטס:

10 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

יש יותר.

עמנואל זלטס:

ועוד 14 יש כמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש גם בחלק התחתון של ה - , של ה - 6 קומות, 5 קומות, זה כמו בניין נפרד,

עמנואל זלטס:

נכון,

אמנון ארבל:

לייזר, אז כמה אחוזים אתה רוצה להגיד?

אליעזר ראוכברגר:

כמה אחוזים? 30%, זה שכונה, יהודה, אתה תושב השכונה,

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות סוכה, כמה אחוזים? 30%?

אריאל גולן:

מה זה?

עמנואל זלטס:

לפחות 30%,

יהודה פרוידגר:

פחות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

לא פחות מ- 30%, זה גם טוב.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה, תכתוב, כתוב, אם זה להוסיף קו בניין לצורך זה, כי,

אדיר שוורץ:

תכתוב אבל גם לא הרבה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

יש להוסיף קו בניין, או ניתן לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

את ערך הדירה (לא ברור) לא תיקח (לא ברור)? ברור, מה?

עמנואל זלטס:

אז שיוסיפו עכשיו קו בניין,

אדיר שוורץ:

זה סתם,

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

יללה רצנו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

רלי חיים:

יללה בשעה טובה.

אמנון ארבל:

תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

9,

אדיר שוורץ:

אמי, תהיה אופטימי,

תוכנית 1266014

אמנון ארבל:

אני לא אופטימי, אני מעשי. תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1266014, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, נופי המדבר 18 פסגת זאב, תוכנית שמבקשת להוסיף יחידת דיור חדשה, תוספת דיור בבית צמוד קרקע המלצנו להפקיד. הערות? אין.

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית,

עמנואל זלטס:

אתה מבקש הערות? אמי,

אליעזר ראובברגר:

עמנואל, יכלנו לעשות עוד תוכנית בשלוש מילים,

תוכנית 921510

אמנון ארבל:

תוכנית 921510, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, לייב יפה 1 בצפון תלפיות, זה מגרש ציבורי, תיקון החלטה להפקדה, אנחנו במסגרת התוכנית ביקשנו התייחסות לעצים, יש פה רק 4 עצים, ע"פ התקנות לא צריך להתייחס אליהם, לכן ביטלנו את הצורך הזה, ונוכל להפקיד את התוכנית.

תוכנית 1424993

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית 1424993, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ברמת שרת ברחוב אליעזר ארגוב 7, תוכנית שמציעה מבנה מגורים חדש, 6 קומות, תואם למדיניות, המלצנו להפקיד.

תוכנית 1258763

אמנון ארבל:

תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 1258763, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב צ'ילה 9 בקריית יובל, זה דיון להפקדה, כבר הייתה החלטה להפקדה בסמכות מקומית, והסתבר שהם לא יכולים לקדם את זה בגלל עבירות בנייה, והם עברו למחוזית, זה סך הכול אותה תוכנית, ואנחנו חוזרים על אותה החלטה.

תוכנית 890426

אמנון ארבל:

תוכנית 13 בסדר היום, תוכנית 890426, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, תוכנית מנחת הדסה הר הצופים זה מתוך המתחם של הדסה הר הצופים, יש לנו למעשה תוכנית שמציעה, אני אראה לכם את המצגת שנייה, זה כן תוכנית חשובה.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי אתה לא חושב שזה יחסל את ההרחבה של הבית חולים?

אמנון ארבל:

יש פה החלטה כבר של הוועדה המקומית לפני, לדעתי כמה, שנתיים, או לא זוכר לדחות את התוכנית למעשה.

דוברת לא מזוהה:

כן, במנחת זה קצת בעייתי, לא?

אמנון ארבל:

החלטה, החלטה היא משנת,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל זה גם יש לנו את התמ"א החדשה, שוב אנחנו רוצים,

אליעזר ראובברגר:

זה היה, בגלל שזה לא היה באותו מקום, או שזה היה בגלל משהו,

אמנון ארבל:

לא, לא, זה היה באותו מקום, פשוט ה - , מאז,

אליעזר ראובברגר:

אני זוכר את ההחלטה הזאת.

אמנון ארבל:

נכון, אבל מה שקרה שבעצם גם ה - , דיברנו גם בית חולים, הם למעשה צריכים מימון, והמימון היא שלהם בא לצורך העניין, אם עסקאות שלהם עם רמ"י מהפריקט הזה, הם אומרים שיש להם, מבחינת, גם לא רק רמ"י, אלא גם הבית חולים שיש להם מספיק עתודות קרקע מבחינת ה - , שטחים שלהם, ולכן אנחנו,

יוחנן וייצמן:

2050, 2060, אנחנו צריכים לדאוג לנכדים שלנו,

אריאל גולן:

יוחנן, מרכז רפואי,

אמנון ארבל:

אין לי תשובה יותר טובה ממה שאמרו לי,

אריאל גולן:

שועפט שמה,

אמנון ארבל:

לצורך העניין אני רגע כן,

יוחנן וייצמן:

אני מציע לא לאשר,

אמנון ארבל:

בכל זאת,

אליעזר ראובברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר לך זה עתודה של הבית חולים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא חושב שזה פיקוח נפש?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה? להביא אנשים במהירות האפשרית, אם חס ושלום יש תאונת דרכים, פיגוע.

יוחנן וייצמן:

יש אנשים (לא ברור) בבית החולים?

אמנון ארבל:

הוא לא דיבר על זה,

יוחנן וייצמן:

מה התוכנית כזאת?

אמנון ארבל:

צריך לשמור על השטח הזה כעתודה להרחבה של הבית חולים בעתיד,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שלא יהיה מנחת.

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

המנחת בכל מקרה לעבור לגג של החדר מיון החדש.

יוחנן וייצמן:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא התוכנית הזאת.

אמנון ארבל:

זה כבר אושר בתוכנית הקודמת,

יוחנן וייצמן:

זה לא הנושא הרגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

עוד פעם למה זה,

אריאל גולן:

מגורים, מגורים

יוחנן וייצמן:

ברגע שהוא בא על שכונת מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

מה אנחנו מבקשים עכשיו?

אמנון ארבל:

אני אראה את המצגת שנייה אני אראה, שנייה.

יוחנן וייצמן:

כעת מדובר על שכונת מגורים באזור המנחת, אני אומר השטח הזה אמור להיות של חלק,

אליעזר ראוכברגר:

אז רק קוראים לזה, סתם מנחת?

ישראל קלרמן:

היום זה לא, זה אחרי מנחת, זה אחרי המנחת,

עמנואל זלטס:

במיקום של המנחת שהיה,

אמנון ארבל:

שנייה, יש לי מצגת, אני אראה,

אדיר שוורץ:

התוכנית של המטה הארצי, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, אם ככה,

עמנואל זלטס:

לדעתי זה יותר,

אליעזר ראוכברגר:

אם ככה אני גם נגד.

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור. שנייה אני אסביר רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אם ככה אני גם נגד.

אמנון ארבל:

רגע,

אדיר שוורץ:

אם ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

אם מדובר על שכונת מגורים, אני חשבת המנחת עצמו,

אמנון ארבל:

שכונת מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

מנחת עצמו זה פיקוח נפש,

יוחנן וייצמן:

חס וחלילה,

אליעזר ראוכברגר:

תאונות דרכים, פיגועים, דברים כאלה, שצריך להביא אותם במהירות האפשרית להצלת חיים,

אדיר שוורץ:

מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הבנתי, מנחת יש.

אדיר שוורץ:

מדובר על 433 יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אדיר שוורץ:

איפה שהמנחת היום,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, מנחת יש, זאת אומרת, את הנושא של הצלת חיים יש לנו מענה.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו פה מדובר האם להשתמש בקרקע הזאת לשכונת מגורים,

אדיר שוורץ:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

או לשמור אותה כעתודה לצורכי הבית חולים, בשביל שהבית חולים יוכל להתפתח בעתיד.

אדיר שוורץ:

היזם הוא רמ"י?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אפשר לצמצם,

אריאל גולן:

יש להם עוד הרבה עתודות שטח.

יוחנן וייצמן:

אין להם הרבה עתודות שטח.

אריאל גולן:

ככה הוא אמר,

יוחנן וייצמן:

אם יש להם ל – 2050, אין להם ל – 2070.

יהודה פרוידגר:

עד ים המלח, עד ים המלח נו.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, אני הזכרתי שם, ביום שני היינו שם בחנוכת בניין השיקום.

יהודה פרוידגר:

אפשר עד ים המלח.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להגדיל אותו לעוד בניין, בוא,

אריאל גולן:

הוא אומר שיש,

אליעזר ראוכברגר:

האפשרויות, האפשרויות מבחינת הצרכים, אם אנחנו מדברים היום על כך שהצפי הוא ל – 2050, שהעיר תהפוך לעוד חצי מיליון תושבים, זאת אומרת אנחנו מדברים על עוד תל – אביב, עוד תל – אביב בירושלים, נו, אתה מבין את המשמעות? בתל – אביב יש גם תל – השומר, וגם איכילוב, ויש גם ליד בלינסון, וגם, בוא אנחנו צריכים, לצערנו הרב, הלוואי וכל בתי חולים יהיה רק ללידות, רק דברים משמחים, אבל אנחנו יודעים יש מציאות בסוף,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסוף יש מציאות.

אריאל גולן:

צריך לזכור,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות.

רלי חיים:

אמי, תלחץ על ה – ,

אמנון ארבל:

כן, לא נכנסתי אבל, כולם באינטרנט או שזה רק לי?

אליעזר ראוכברגר:

אולי לא לגרוע אותו לגמרי, לצמצם, אני יודע אמרתם יש 430 לחתוך את זה לשתיים אולי.

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

חלק מגורים, וחלק יישמר עתודות קרקע, לא יודע,

דוברת לא מזוהה:

אבל ישם שם ענייני רעש, וכאלה.

יוחנן וייצמן:

זה חוץ מזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה עוד דבר, זה גם לבנות, זה נופל על החולים,

דוברת לא מזוהה:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

על המאושפזים היום. רעש ממה? רעש ממה? מהמגורים?

דוברת לא מזוהה:

קרוב ל – ,

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת על רעש מהמגורים.

דוברת לא מזוהה:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

המגורים העתידיים,

דוברת לא מזוהה:

זאת אומרת יש שמה איזה משהו,

יוסי חביליו:

איזה תוכנית זו?

אדיר שוורץ:

9,

יוחנן וייצמן:

הדסה הר הצופים.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום, אנחנו בתוכנית,

יוסי חביליו:

אני נגד, מעולה, הגעתי בול בזמן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול להצביע,

יוסי חביליו:

אני יכול להצביע מכיר את התוכנית על בורייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתה לא השתתפת בדיון,

יוסי חביליו:

אני השתתפתי, אני עכשיו פה בדיון,

ישראל קלרמן:

לא נכון,

יוסי חביליו:

מה?

ישראל קלרמן:

אתה לא יכול, מה?

יוסי חביליו:

אני יכול באבוה, שייתן חוות דעת משפטית, אני מכיר את התיק,

אליעזר ראוכברגר:

יש חוות דעת של,

יוסי חביליו:

הייתי בדיון הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

של וועדת ערר, שאתה לא יכול,

יוסי חביליו:

מחוזית, את וועדת ערר, אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא (לא ברור),

יוסי חביליו:

אני מצביע ותרשמו לפרוטוקול.

ישראל קלרמן:

זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

היא החזירה לנו תוכנית בגלל,

יוסי חביליו:

באבוה אני יכול,

אדיר שוורץ:

עד שתיהנה, אבל (לא ברור) עליך.

יוחנן וייצמן:

אדיר, אפשר להעלות את זה להצבעה?

יוסי חביליו:

יפה, יהודה, אתה צריך להיות איתי, משהו למוגבלויות, משהו אורגינאלי קצת נחת, הזאת. חנכו
עגלת קפה של מוגבלות, עמותת (לא ברור) משהו.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, מה אתה אומר?

עמנואל זלטס:

בכביש מתחת,

יהודה פרוידגר:

כל הקרדיט,

יוסי חביליו:

אני הייתי קטן שמה, הייתי קטן שם.

אדיר שוורץ:

מה שאתה אומר לצמצם קצת בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בנינו ככה בגבעה הצרפתית, זה לא שלא עיבנו את השכונה, עיבנו את השכונה,

יוסי חביליו:

אז לכן,

אליעזר ראוכברגר:

בלי סוף.

ישראל קלרמן:

למה (לא ברור) בית חולים?

אליעזר ראוכברגר:

והשאלה,

אדיר שוורץ:

אבל זה שכונה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לצמצם?

אדיר שוורץ:

אבל שכונה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שאין אפשרות לצמצם,

אדיר שוורץ:

אני אגיד משהו,

אמנון ארבל:

אני מנסה להראות לכם.

אדיר שוורץ:

היום המנחת הזה, זה מדבר עירוני, זה גוש אספלט.

יוחנן וייצמן:

כמו שהייתי בתוכנית הקודמת.

אדיר שוורץ:

הוא לא נותן לנו כלום כשכונה, זה שכונה שיש לה רכבת קלה, אפשר לעבוד שם תמיד,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה לא נותן לנו כלום כשכונה?

אדיר שוורץ:

יש שמה מדבר עירוני, יש שמה הדסה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על השטח המדובר?

אדיר שוורץ:

היום יש שמה אספלט,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ראית איפה נמצא הבניין לשיקום?

יוחנן וייצמן:

איפה שהיות מנחת, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה היה שמה לפני שנתיים וחצי? מה היה שם לפני שנתיים וחצי? אותו דבר, הרימו שם בניין, פצצה, אתה יכול זה נס כשהרימו של הבניין כשהייתה את המלחמה, וכל החיילים, התחילו לשקם שם.

יהודה פרוידגר:

כל החיילים, היו בשיקום שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע איזה, איזה תרומה אדירה, היה לעיר, ולמדינה,

יוסי חביליו:

שמה?

יהודה פרוידגר:

החנייה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

בניין השיקום בהר הצופים,

יהודה פרוידגר:

ואת מעלית החנייה גם, עשו אז בזמן.

יוסי חביליו:

אני רוצה מגורים שם מה,

אדיר שוורץ:

הדסה שהם צריכים את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

יש לך אינדיקציה בהדסה שהם צריכים את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

את זה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, מה הם חשבו על עוד 20, 30 שנה,

אדיר שוורץ:

הדסה הם רק נפטרים משטחים, כמו שהם עושים מסביב להדסה, כי הם בצרות כלכליות.

עמנואל זלטס:

לייזר, זה לא של הדסה.

יוסי חביליו:

נו, אז מה? אבל אסור לתת להם את זה.

אדיר שוורץ:

וסובב הדסה, אסור להם את זה, כי אז אנחנו מפסידים שטחים ירוקים,

אמנון ארבל:

הדסה שאלנו אותם,

אדיר שוורץ:

מה אכפת לי?

אמנון ארבל:

אדיר, המלצה, רגע,

אדיר שוורץ:

להיפך, אם זה עוזר להוריד את החרם הצוואר של סובב הדסה,

יוסי חביליו:

לא עוזר לך, שהכסף מדבר, אף אחד לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא אותה בעלות גם,

עמנואל זלטס:

של האוניברסיטה.

אדיר שוורץ:

אבל גם לסובב שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מדינה, מה?

אדיר שוורץ:

אוניברסיטה רמ"י, והדסה רמ"י?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, למה לא?

יוחנן וייצמן:

אוניברסיטה זה לא,

יוסי חביליו:

רגע, יש לי כל מיני הערות של המינהל הקהילתי.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם עם המינהל הקהילתי שלו.

יוסי חביליו:

כן, כן, רגע, בוא נראה מה כתבו.

ישראל קלרמן:

יוסי,

רלי חיים:

יוסי, השעה 5 בערב.

יוסי חביליו:

מה?

ישראל קלרמן:

אתה רוצה את המינהל הקהילתי בשביל זה,

יוסי חביליו:

מה?

ישראל קלרמן:

תגיד את הדעה שלך, זה אותו דבר.

יוסי חביליו:

אני אגיד גם את הדעה שלי, אבל יש דברים קטנים, אני הדעה שלי בגדול, אני לא מכיר את הפרטים מרחוב יסקי,

אליעזר ראוכברגר:

גם הם לא מכירים את הפרטים,

יוסי חביליו:

מכירים יותר טוב ממך. אתה יורק לבאר שבאת ממנה, בושה וחרפה.

אליעזר ראוכברגר:

גם הם לא מכירים את הבאר.

אמנון ארבל:

טוב, המחשב לא עובד.

עמנואל זלטס:

הנה אתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:

זהו?

ישראל קלרמן:

אז הכול עובר לפעם הבאה?

אדיר שוורץ:

זה סימן,

עמנואל זלטס:

יפה.

אדיר שוורץ:

דיברת על ניסים לייזר, זה סימן משמייים.

ישראל קלרמן:

לא, חנוכה זה היתרים לא, נכון?

עמנואל זלטס:

אתה לא רואה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה היתרים קצר, היתרים קצר.

יוסי חביליו:

יש בעיה של (לא ברור).

עמנואל זלטס:

גם במינוס למעלה, תעלה למעלה, הנה פה תנסה.

אמנון ארבל:

לא, זה חוזר,

עמנואל זלטס:

לא, תסתכל באינטרנט פה.

יוסי חביליו:

רגע, רוצים להפוך את רחוב יסקי לדו – סטרי, התייחסת לזה? אמי.

עמנואל זלטס:

הוא עוד לא הראה,

ישראל קלרמן:

יסקי לאיפה בנווה יעקב?

עמנואל זלטס:

הוא עוד לא הראה את המצגת.

ישראל קלרמן:

תגיד יסקי בנווה יעקב,

עמנואל זלטס:

כן, החליף ליוסף חיים.

יוסי חביליו:

מה הצפי לסיום היום? 12?

ישראל קלרמן:

6.

אליעזר ראוכברגר:

וחצי,

יוחנן וייצמן:

נשלם לך.

אליעזר ראוכברגר:

וחצי, וחצי. נו, אמי, מה?

עמנואל זלטס:

הנה עכשיו יעבוד.

רלי חיים:

קח את הימני.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה, שנייה.

אמנון ארבל:

על חשבוני.

עמנואל זלטס:

נחזיר לך את זה אמי.

אמנון ארבל:

הנה עובד. תראו אני מסביר שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, תסתכלו את התוכנית בבקשה.

אמנון ארבל:

תראו, זה כרגע הקו הכחול של התוכנית, זה הקו הכחול הזה, פה, רק הקו הכחול הזה, זה המנחת
היום,

עמנואל זלטס:

איפה הבית חולים?

אמנון ארבל:

כל זה, זה בית חולים,

יוחנן וייצמן:

זה הבית הקברות,

אמנון ארבל:

זה הבניין החדש, שלפני רגע אליעזר התייחס אליו, היום כל השטח בייעוד למעשה של שטח חום, בסדר? היום התוכנית של הבית חולים כל השטח, כולל כל השטח הזה, הוא שטח חום, התוכנית למעשה של הבית חולים, שאושרה, היא בעצם קבעה שה - , יהיה פה חדר מיון חדש, ועל הגג של החדר מיון פה, שבונים את החדר מיון החדש, יהיה המנחת. אז אתם רואים,

אליעזר ראובברגר:

איפה הבית חולים היום?

אמנון ארבל:

הנה הבית חולים היום הוא פה, זה הבית חולים הקיים היום, זה, רגע זה שקיפות רגע שנייה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

נכנסים ככה ומתחיל ימינה.

אמנון ארבל:

שנייה, זה הבית חולים הקיים היום, זה הכניסה לחנייה, היום כל זה, זה החנייה. פה אושרה תוכנית לתוספת, הנה הבניין החדש,

יהודה פרוידגר:

איפה?

אמנון ארבל:

של,

יוחנן וייצמן:

16 קומות,

אמנון ארבל:

בתוכנית המאושרת של הבית חולים,

אליעזר ראובברגר:

לא 16, זה השיקום.

אמנון ארבל:

התוכנית המאושרת פה, פה אמור לקום בעצם המגדל אשפוז החדש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

המגדל האשפוז החדש כאן לא מאפשר לנחות על הגג כאן, לכן כרגע הם מגישים תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, להזיז את המגדל אשפוז מכאן לכאן, זה תוכנית בסמכות מקומית, כי זה רק שינוי בינוי,

יוסי חביליו:

אני,

אמנון ארבל:

זה יאפשר, שנייה, זה יאפשר כן לנחות פה לצורך העניין,

עמנואל זלטס:

מה הייעוד של הגן הזה?

אמנון ארבל:

הכול זה חוס,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הבדל גדול במרחקים.

אמנון ארבל:

כל זה חוס,

יוסי חביליו:

מה עם הגינה?

אמנון ארבל:

משפך,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגינה לכיווני הרוחות, או משהו,

יוסי חביליו:

אמי, מה עם הגינה?

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, שנייה, עכשיו גם המגרש הזה הוא היה חלק מהמגרש החום של הבית חולים לצורך העניין, וכרגע התוכנית מציעה לגרוע את החלק הזה, לעשות פרויקט חדש, הפרויקט החדש, אני רק עובר לפה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כן שטח שהוא עתודה לבית חולים בגדול, כי הוא חום ביחד עם הבית חולים.

אמנון ארבל:

אכן בעבר התוכנית נדחה בוועדה מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני רק אומר שבשיחות שהיה לנו יחד עם הוועדה, יחד, מול הדסה שעכשיו הולכים להקים, שאלנו אותם על זה, ואמרו שהסיכום היה, שהם כן יאפשרו את הקמת השכונה, כי זה מכניס להם כסף לקופת הבית חולים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מכניס להם כסף? איפה הם מכניסים כסף?

יוסי חביליו:

רגע, אמרתם להם בלי מגורים, רגע, אמי,

אדיר שוורץ:

זה מה שחשבת. לכן צריך לאשר את זה,

יוסי חביליו:

רגע אמרתם מגורים?

יוחנן וייצמן:

כולם רוצים,

יהודה פרוידגר:

לייזר, לייזר,

יוחנן וייצמן:

שטח ולעשות,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הבנתי איך משטח חום של רמ"י, הדסה תכניס כסף לכיס.

אמנון ארבל:

השטח חום היום הוא שטח שאמור להיות לבית חולים,

אדיר שוורץ:

אבל בהסכם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רשום,

אמנון ארבל:

ההסכם,

אליעזר ראוכברגר:

במקום להיות בית חולים? לא,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בעתודה רעיונית, כי הוא בשטח החום, זה אני, זה מה שאני מסכים.

אדיר שוורץ:

אז זה שווה כסף.

אליעזר ראוכברגר:

אבל איך, אבל עתודה רעיונית זה לא אומר שבשביל את זה הדסה יכולה לקבל מרמ"י כסף,

יהודה פרוידגר:

אני כל שבוע,

אליעזר ראוכברגר:

היזם יקבל כסף,

אמנון ארבל:

כחלק, זה לא,

אדיר שוורץ:

כחלק מכל עסקאות הדסה רמ"י, כנראה שכן.

יהודה פרוידגר:

אדיר, כל מי שקונה כרטיס לוטו, יש לו עתודה רעיונית.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) מאמין, אבל אני אגיד פה,

אמנון ארבל:

לכן אמרתי, הוועדה המקומית שדנה,

אדיר שוורץ:

אבל פה, גם הבית חולים אומר אני מעוניין,

אליעזר ראוכברגר:

מתי היה הדיון בוועדה המקומית?

יוסי חביליו:

הבית חולים שיקים מבנה אשפוז, ויהיה בית חולים.

אמנון ארבל:

בינואר 22,

יוסי חביליו:

ולא יהיה נדל"ניסט,

אמנון ארבל:

בהחלטה הייתה, לדחות את התוכנית,

עמנואל זלטס:

לדחות?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

של הגג של החדר מיון.

יוסי חביליו:

זה מה שהם אומרים,

יהודה פרוידגר:

חיזוק חיצוני מפריע.

יוסי חביליו:

שבגלל המגדל הם לא יוכלו לבנות שם.

אליעזר ראוכברגר:

מגדל זה לא קשור, זה מגדל אשפוז,

אמנון ארבל:

זה הייתה ההחלטה ב – 2022,

יהודה פרוידגר:

מגדל אשפוז,

אמנון ארבל:

זאת הייתה ההחלטה בינואר 22 לפני כמעט 4 שנים,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, תראה רגע שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

מאז אושרה תמ"א/20, ו - ?

יהודה פרוידגר:

אמי, אני לא הבנתי את התחלת הגלגול,

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

תיקון 20,

יהודה פרוידגר:

אמרת שבניית המגדל אשפוז מפריעה למנחת.

אמנון ארבל:

לכן מזיזים את המגדל אשפוז,

יהודה פרוידגר:

אז למה לא לעשות,

יוחנן וייצמן:

זה לא קשור,

יהודה פרוידגר:

מנחת על גג המגדל אשפוז,

אמנון ארבל:

הם לא רוצים שהוא יהיה על הגג של קומה 20, הם רוצים של הגג של המיון, שזה קומה בניין, של שתי קומות.

יוחנן וייצמן:

זה המדיניות של ה - ,

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

לייזר, המשפט אחרון,

אמנון ארבל:

חדר מיליון לא להגיע לקומה 20,

יוסי חביליו:

אם הוא פצוע,

אליעזר ראוכברגר:

גם הראשונה וגם האחרונה, רק אמצעית לא.

יוסי חביליו:

אני לא יודע, זה כבר עניינים,

אליעזר ראוכברגר:

ומה עם 60 – 40?

יוסי חביליו:

אני נגד המגורים האלה.

יוחנן וייצמן:

זה מוסד.

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר, עוד יותר, מה ההבדל?

יהודה פרוידגר:

מה?

אמנון ארבל:

למה לא 60 – 40?

ישראל קלרמן:

לדחות את התוכנית,

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

לדחות,

אליעזר ראובברגר:

ברור,

יוסי חביליו:

רגע, אבל אמי יש פה פגיעה בגן הבוטאני.

ישראל קלרמן:

כל הנימוקים, מה?

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא התוכנית עכשיו,

ישראל קלרמן:

אמי, כל הנימוקים שאמרנו.

אליעזר ראובברגר:

להעביר את המגדל גן הבוטני היא לא התוכנית כרגע.

אמנון ארבל:

איזה גן בוטני?

אליעזר ראובברגר:

איפה שרוצים להעביר את המגדל, מה שאמרת, בשביל מה אמרת את זה? לא היית צריך להגיד את זה, אז הוא לא היה מעלה את זה.

ישראל קלרמן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה?

אמנון ארבל:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

כמו פעם שעברה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא הדיון כאן עכשיו.

יוסי חביליו:

אז מה הדיון עכשיו?

אמנון ארבל:

רק הבהרתי,

ישראל קלרמן:

עכשיו (לא ברור),

אמנון ארבל:

רק התוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

רק על השטח חום, לא העברת המגדל.

אמנון ארבל:

היום, היום הדיון,

יוסי חביליו:

עושים ממנו חלק מגורים,

אמנון ארבל:

הדיון היום,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

אמנון ארבל:

התוכנית שמציעה לקים 433 יחידות דיור במתחם הזה, הצהובים האלה, זה מגרשי מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא גן, ולא בוטני.

אמנון ארבל:

זה שצ"פ, זה שטח חום, זה כיכר, וזה התוכנית,

יוסי חביליו:

רגע, מה זה הצהובים?

אמנון ארבל:

מגורים, אני מראה, אני מראה הנה,

יוסי חביליו:

המגורים גם הם, מגורים של מי זה שייך להדסה?

אמנון ארבל:

מגורים,

אדיר שוורץ:

לא, לרמ"י,

אליעזר ראוכברגר:

רמ"י, הם רוצים לעשות תב"ע.

ישראל קלרמן:

טוב, נו.

יוסי חביליו:

כן, אבל רוצים גם שהשטח החוסם יהפוך למגורים.

אליעזר ראוכברגר:

רק זה מה שרוצים עכשיו.

יוחנן וייצמן:

זה הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הבקשה פה,

יוסי חביליו:

אני מבין, ולזה אני מתנגד.

ישראל קלרמן:

גם אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אז גם אני מתנגד.

יהודה פרוידגר:

למה?

יוסי חביליו:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל יישאר עתודה לבית חולים,

יוסי חביליו:

עתודה לבית חולים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לוקח,

יוסי חביליו:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אני לוקח את ההחלטה שלנו מינואר 22, ואני אומר לעשות קופי – פסט,

ישראל קלרמן:

למעט המשפט האמצעי של המנחת,

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

ישראל קלרמן:

שיש לו פתרון,

יוסי חביליו:

אני מצטרף אליך,

אמנון ארבל:

תראו את זה, משרד הבריאות, זה גם חדש,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה מי זה?

אמנון ארבל:

מ – 16 (לא ברור) 24. זה משרד הבריאות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

איך אני יודע למה הם מתייחסים?

יוחנן וייצמן:

בן כמה הוא?

יוסי חביליו:

לא כתוב פה מגורים,

יוחנן וייצמן:

הוא יחיה מתי שנצטרך את הבית חולים?

אמנון ארבל:

(לא ברור) לו.

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אני לא יודע על מה מדובר פה בכלל,

ישראל קלרמן:

גם זה לא מעניין אותי.

אליעזר ראוכברגר:

לא כתוב פה כלום,

אמנון ארבל:

לא, הוא מדבר על פרוגרמה, למה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה? פרוגרמה, אני יודע איזה על השטח הזה, או שטח אחר, הוא לא,

יוחנן וייצמן:

אני מוכן להאמין שהוא אולי יוותר על השטח,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מפרט פה שום דבר,

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב שזה צודק.

אמנון ארבל:

טוב.

אדיר שוורץ:

אני בעד,

יוסי חביליו:

ירצו אחרי זה להרחיב את הבית חולים, כבר לא תוכל, אתה תהיה תלוי, ב - ,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אומר, צריך לשמור עתודה לבית חולים,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בינואר 22, כבר היה פה בדיון, ודחינו את זה אז בגלל הסיבה הזאת.

אדיר שוורץ:

אבל יש פה עתודה מאוד גדולה לבית חולים, שהוא הראה לך הרגע.

אליעזר ראוכברגר:

מה? של המגדל אשפוז?

אדיר שוורץ:

כן, הוא הראה לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אדיר שוורץ:

במסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר נמצא, זה לא בתוספת, זה קיים,

יוחנן וייצמן:

זה ל – 2030, אמי,

אמנון ארבל:

אושרה, אושרה תוכנית לבית החולים,

אדיר שוורץ:

יש גם תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, אמרתי זה כבר נמצא, מדברים על עוד, אחרי.

עמנואל זלטס:

שטח ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אגב עד לפני שנתיים, מישהו ישב על ה - ,

אמנון ארבל:

זה נגרע מהתוכנית של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לפני שנתיים וחצי,

אמנון ארבל:

מהתוכנית שאושרה לבית החולים,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הם היו אומרים - לא, במקום את השטח, ואז לא היו מוצאים מקום לבניין השיקום.

אמנון ארבל:

התוכנית שאושרה,

אליעזר ראוכברגר:

מחר יבואו,

אמנון ארבל:

התוכנית שקיבלה תוקף לבית החולים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הכי טוב בארץ,

אמנון ארבל:

ב – 2022,

אליעזר ראוכברגר:

השיקום.

אמנון ארבל:

אני רק אומר, התוכנית שאושרה לבית החולים ב – 2022, למעשה הוציאה את השטח הזה מתחום התוכנית, כן?

יוחנן וייצמן:

בסדר, ברור.

אמנון ארבל:

לא, לא ברור, אני רק, אני מציין את זה, התוכנית שהוגשה ע"י בית החולים והוגשה להרחבה, זה בעצם השטח הזה נשאר בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד להישאר ב -, להיצמד להחלטה שלנו מאז, אני לא רואה שדברים השתנו, למעט המנחת. המנחת זה חלק קטן.

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

טוב, אנחנו רוצים לשמור את הייעוד,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה בהחלטה אז, לעשות קופי – פסט,

אמנון ארבל:

למעט המנחת.

אליעזר ראוכברגר:

למעט המנחת.

ישראל קלרמן:

גם שם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש שם שלוש סעיפים שתיים לקחת,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זהו. קדימה, הלאה.

חיים כהן:

שלושה.

אמנון ארבל:

אני הצגתי מקודם, להציג את זה עוד פעם?

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להציג שום דבר, הלאה.

אמנון ארבל:

לא צריך? סבבה. רק אני ארשום שאני לא אשכח.

יוסי חביליו:

תראה לי את ההחלטה,

עמנואל זלטס:

יש פה (לא ברור) שמבקשת צריכים פה להוסיף גם את זה.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, נמצאת פה כאן בנספח של תמ"א/20 של תיקון 20, נראה לי זה אפילו מופיע בנספח.

עמנואל זלטס:

אני יכול להגיד, זה תוכנית שכבר דחו?

יוחנן וייצמן:

זה התוכנית (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

לא, אם זה מופיע, אז צריך,

יוחנן וייצמן:

אז אני הייתי רוצה שיבדוק שאני לא טועה,

אמנון ארבל:

שמה? שמה?

יוחנן וייצמן:

בנספח, זה פורסם ל – 106/ב, גם ה – 20,

אמנון ארבל:

יש את המיקום של הבית חולים, השאלה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

יש שם מיקום של בית חולים, השאלה אם ספציפית ה – ,

יוחנן וייצמן:

זה השטח לפיתוח, אני רוצה שתבדוק את זה, כי אני לא מצליח לבדוק. זה הצורה, אני מביא לך.

אמנון ארבל:

תשלח לי, אני אעלה את זה רגע.

יוחנן וייצמן:

לשלוח את זה, נורא מסובך.

אמנון ארבל:

מה אתה מסתכל?

יוחנן וייצמן:

תמ"א/20, 6, התמ"א,

אמנון ארבל:

אני אבדוק את זה פה,

יוחנן וייצמן:

זה מתוך 100, מתוך 37 דפים,

אמנון ארבל:

מה המספר? תמ"א/20 זה נקרא?

יוחנן וייצמן:

כן, תמ"א/20, זה למעשה תמ"א/1, שינוי 20, כל,

אליעזר ראובברגר:

זה תמ"א של בתי חולים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב תמ"א חדשה,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, היא עוד לא מאושרת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא זוכר, אבל זה תמ"א חדשה, יכול להיות תמ"א חדשה, זה התמ"א של ביקור חולים.

אמנון ארבל:

תמ"א/1,

יוחנן וייצמן:

החזירו לנו שלא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

שיקרו אותנו כמו מפגרים.

אמנון ארבל:

תמ"א/20, זה?

יוחנן וייצמן:

כן, תפתח ועכשיו את הנספח, הנה את התשריט. האם השטח הזה מופיע בתמ"א, כשטח של הבית חולים.

אמנון ארבל:

נו ישראל,

עמנואל זלטס:

כי אם כן, אז בכלל לא יכול כאילו?

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

אז צריך ייפוי של אני לא יודע מה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול, כי זה לא אושר עדיין,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין זה קריאת כיוון,

יוחנן וייצמן:

נכון, לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה קריאת כיוון אבל.

עמנואל זלטס:

לא, נגיד סתם תיאורטית, לא במקרה הזה, אם זה היה מאושר נגיד, יש סמכות בוועדה המחוזית?

אמנון ארבל:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

או שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין,

יוחנן וייצמן:

זה לא זה, זה לא זה.

עמנואל זלטס:

אז יש סמכות לוועדה המחוזית?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין,

יוחנן וייצמן:

זה לא זה, זה לא זה,

עמנואל זלטס:

כאילו סביר,

יוחנן וייצמן:

לך (לא ברור) הגדול עזוב אותו.

עמנואל זלטס:

מעניין.

יוחנן וייצמן:

ככה. לא, הוא לא.

אמנון ארבל:

זה?

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? תיכנס, לא לנספחי התוכנית, תחפש לנספחי.

אמנון ארבל:

נספחים?

יוחנן וייצמן:

כן, כנראה הגעתי משם. מסמכי התוכנית, כן זה כן, ולדף 6. אני לא מצליח לזהות את זה. זהו, זהו, זהו.

אמנון ארבל:

אז מה אני רואה פה,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה אתה רואה.

אמנון ארבל:

הנה זה הריבוע.

יוחנן וייצמן:

זה מחוץ לריבוע?

אמנון ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

אז זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אולי חצי כן, החלק התחתון.

אמנון ארבל:

מנחת העיגול פה, זה כאילו,

אדיר שוורץ:

מה שרואים את הצורה,

אמנון ארבל:

זה בדיוק הצורה הזאת.

אריאל גולן:

זה (לא ברור) גם כן,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אתה אומר שהתמ"א לא ביקשה את זה, כשטח,

עמנואל זלטס:

לא, מה זה? כל זה מנחת?

אמנון ארבל:

לדעתי כן,

אדיר שוורץ:

אז מה זה הזווית?

ישראל קלרמן:

אבל חלק כן נוגע בזה, אמי.

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

החלק התחתון נוגע,

ישראל קלרמן:

כן, החלק התחתון,

אמנון ארבל:

תחום מגבלות בגלל המנחת.

עמנואל זלטס:

מגבלות שאי-אפשר לעשות כלום.

אמנון ארבל:

בגלל המנחת,

אדיר שוורץ:

זה בגלל המנחת.

עמנואל זלטס:

בגלל המנחת.

אמנון ארבל:

זה פה בחוץ, זה לא,

ישראל קלרמן:

רק חלק, אתה רואה רק את העיגול עצמו אבל,

אמנון ארבל:

הכול בחוץ. אתה רואה את הקו הזה הריבוע הזה הוא בחוץ, הריבוע הזה, והריבוע הזה, הנה. זה הריבוע הזה, אותו דבר.

ישראל קלרמן:

איפה?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אמנון ארבל:

זה הריבוע הזה, נו.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה רגע שקיפות, תעשה רגע שקיפות.

אמנון ארבל:

רואים את העיגול של המנחת באמצע, העיגול הזה.

ישראל קלרמן:

זה באמצע,

אמנון ארבל:

לא, הנה העיגול הזה, זה העיגול הזה פה, הנה.

ישראל קלרמן:

הוא באמצע, למה?

אמנון ארבל:

זה לא באמצע, כי זה צד ימין,

אליעזר ראוכברגר:

אולי למטה יש רצועה קטנה, אולי, אולי, גם לא בטוח כן, כן, בסדר.

אמנון ארבל:

כן, אז זה לא תיאור, עדיין, עדיין בהחלטה?

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך.

אמנון ארבל:

אתם עדיין באותה החלטה לדחייה אבל.

ישראל קלרמן:

בינתיים.

יוחנן וייצמן:

אל תוסיף את הנימוק הזה.

אדיר שוורץ:

אני בעד לקבל את התוכנית.

אמנון ארבל:

אז תעשו הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תכתבו רק ש - , אדיר בעד, וכל שאר החברים,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

מי נגד? חביליו, אריאל,

אריאל גולן:

יש מצב לקרוא להם, לשמוע אותם נגיד, להוריד את זה, לשמוע אותם? מה? לא יודע, בית חולים,

אליעזר ראוכברגר:

חביליו, לדחות.

יוסי חביליו:

כן, אבל בית חולים פה לא לוקח יוזמה רפואית, לוקח יוזמה נדל"ניסטית,

אריאל גולן:

כן, אבל אולי זה כדי,

אמנון ארבל:

בית חולים בעיקרון לא מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

הבית חולים לא צד לעניין,

אמנון ארבל:

הוא לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מתנגד, הוא לא צד, הוא לא יוזם את זה, הוא לא היזם.

אריאל גולן:

לא שהם היזמים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

אבל יש שמה בית חולים, יש להם רווחים מזה,

אדיר שוורץ:

יש שמה איזה עסקה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, לא יודע,

אדיר שוורץ:

אני מאוד אשמח שהדסה יסגרו את החובות שלהם, אבל לא על חשבון הטבע, פה זה לא על חשבון הטבע, ולכן זה מקום טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא חושב שזה על חשבון טבע, זה גם לא על חשבון, ה - ,

יוסי חביליו:

על חשבון אופציה להרחבה עתידית של הבית חולים.

אליעזר ראוכברגר:

של ירושלים בעוד 20 שנה, או 30 שנה,

יוסי חביליו:

מיליונים לשמה, המגדלים, אתה חייב לתת להם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עזוב אותי מגדלים, לא מעניין אותי, גם אם היה פה וילות,

יוסי חביליו:

אתה לא שמעת מה אמרתי עד הסוף,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת בניינים,

יוסי חביליו:

אם אתה מביא את המיליונים אנשים במגדלים, אתה חייב לתת להם עתודה רפואית לטיפול בריאות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לאו דווקא שם, זה בכל העיר,

יוסי חביליו:

ברור. ולכן אני רוצה לשמור על השטחים,

ישראל קלרמן:

זה מה שליזר אמר בהתחלה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

הלאה. 14.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אז, חביליו, פרוידגר, קלרמן, יוחנן, אליעזר, ואתה אריאל? גם מצטרף איתנו. אוקי, אדיר בעד.

אמנון ארבל:

אדיר בעד,

רלי חיים:

רק אדיר,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

תוכנית 1319672

אמנון ארבל:

תוכנית 1319672, תוכנית בסמכות מקומית, דיון להפקדה, רחוב אבא אחימאיר 11 - 9, נווה יעקב הרחבות דיון, ממליצים להפקיד.

עמנואל זלטס:

יש פה פנייה. היה פה,

אמנון ארבל:

יכול לפתוח אותה,

עמנואל זלטס:

הייתה פה גם סוגיה של היציקות שהם עשו, כי הם עומדים בדיוק על הקשקש, בוא נתחיל מהסעיף השני, לגבי 140 מטר שאמרת לי שהם טועים שם, הם הולכים גם 140 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם בדקתי את זה, הם טועים, נכון,

עמנואל זלטס:

אין דבר כזה, אז זה בסדר, לא ניתן.

אליעזר ראוכברגר:

זה טעות שלהם.

עמנואל זלטס:

נכון, אבל סעיף 2 עונה על סעיף 1, הם ביקשו את כל הנסיגות בשביל לעמוד ב - 140 מטר. אם מבקשים מהם, אם מבקשים מהם לאשר או משהו כזה, אז ממילא לא יהיה, הם יחרגו מה - 140, ואז אם היה אחרת, הם שמעו גם על המקסימום,

אמנון ארבל:

אז שיורידו בצד השני, אתה יודע,

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

שני הכיוונים,

עמנואל זלטס:

נכון, אז הם תכננו את זה בצורה כזו שגם, כל אחד מקסימום תכנון שאפשר,

דובר לא מזוהה:

כתוב בהמלצה של מהנדס העיר,

עמנואל זלטס:

בנתונים בדירה, ולכן זה בדיוק, השאלה כמה זה דרמטי,

אריאל גולן:

זה גבוה,

אמנון ארבל:

דרמטי זה לא,

עמנואל זלטס:

לא ראיתי את ה - ,

אמנון ארבל:

דרמטי זה בטח, (לא ברור). דרמטי זה בטח לא, סך הכול זה הרחבות דיור. זה אחד. מה השני?

עמנואל זלטס:

לא, הסעיף השני לגבי ה - 140, אם אי-אפשר עדיף,

אמנון ארבל:

זה הבנתי, ושלביות הביצוע מה?

עמנואל זלטס:

שלביות ביצוע זה כמו שהם הגישו,

אמנון ארבל:

אם אפשר שלא תהיה דרישה הינף אחד, לשום חלק מהבניין לא ניתן לבקש על תב"ע חדשה,

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

אין בעיה בגבול.

עמנואל זלטס:

אין הקלות היום,

אמנון ארבל:

זה נווה יעקב תמשיך להיראות כמו שהיא נראית.

עמנואל זלטס:

כמו שהיא, נווה יעקב תיראה כמו שהיא נראתה בוועדה תב"ע קודמת,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

כמו שהיא נראתה לפני שנה בתב"ע,

אמנון ארבל:

והיא נראית זוועה,

עמנואל זלטס:

בסדר, אנחנו שומרים על העקביות.

אמנון ארבל:

שהיא נראית זוועה?

עמנואל זלטס:

לא, של הוועדה, כמו הוועדה אומרת.

אמנון ארבל:

הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם,

אמנון ארבל:

גם וגם.

יוחנן וייצמן:

את הסוגי בניינים אלה,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) אתם רוצים,

יוחנן וייצמן:

הינף אחד זה ממש, אתה יודע, זה לתקוע לאנשים, אפשר לא לאשר את התב"ע, נעשה את זה,

אמנון ארבל:

זה נראה כמו הצרות של כולנו ביחד.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אפשר לא לאשר את התב"ע, זה בסדר גמור.

אמנון ארבל:

אפשר לאשר תב"ע להרחות דיור,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הינף אחד,

אמנון ארבל:

הם יבקשו וצריך, אבל שייבנו כמו בני אדם, בעמודה, בקומה, ולא כל אחד מתי שבא לו, ואיך שבא לו, פשוט נורא.

עמנואל זלטס:

אתה צודק, אם היה הקלות. ואז יש גמישות,

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

זה נעול,

אמנון ארבל:

אני שמח מאוד שבוטלו את ההקלות, אם לא הבנתם.

עמנואל זלטס:

אני יודע היטב, אני יודע,

אמנון ארבל:

אני חושב שההקלות חרגו מה – ,

עמנואל זלטס :

כן,

אמנון ארבל :

מההיגיון התכנוני שזה הייתה מטרתה.

עמנואל זלטס :

רק זה מורכב, בפרט באזורים כן, יש לך דייר בן 80,

אמנון ארבל :

אבל מה שאני אומר, זה לא קשור, אם יש הקלה, אם אין הקלה. אני אומר,

עמנואל זלטס :

בסדר,

אמנון ארבל :

עמדה עקרונית,

עמנואל זלטס :

עקרונית,

אמנון ארבל :

לעשות בנייה ב - ,

עמנואל זלטס :

הגיוני, באמת הגיוני.

אמנון ארבל :

ואנחנו עדיין עקביים בדבר הגרוע, מה אמרנו לגבי שלביות הביצוע?

עמנואל זלטס :

לגבי, לגבי שלביות הביצוע,

אמנון ארבל :

לגבי שלביות הביצוע, הבנייה תבוצע עמודות שלמות מלמטה למעלה,

עמנואל זלטס:

תשאיר, תשאיר את זה, תשאיר את זה,

אמנון ארבל:

זה בסדר אבל.

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה גם לא בסדר,

אמנון ארבל:

את העמודות,

עמנואל זלטס:

הם הגישו, הגישו,

אמנון ארבל:

מלמטה למעלה,

עמנואל זלטס:

לא, אבל, זה תסתכל אמי מה הם הגישו רגע, אני ראיתי את זה אתמול. אני אפתח,

אמנון ארבל:

אין לי, זה פתוח לי פה, מה?

עמנואל זלטס:

מה שהם הגישו, תפתח מה שהם הגישו,

אמנון ארבל:

הם לא אמרו כלום, הם אמרו שכל אחד יבנה בנפרד, מה?

עמנואל זלטס:

מצוין,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה מה שכתוב פה בגדול, מה? אני לא מבין, מה? איפה הבעיה אבל, רשום פה שלביות הביצוע, הבנייה תבוצע בעמודות שלמות מלמעלה למטה, בכל אגף בנפרד, הבנייה על הגג תהיה בהינף אחד בכל אגף בנפרד, שתי יחידות דיור, ומחסנים בנפרד.

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

בקיצור, להוריד את זה בקיצור,

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

כל אחד יבנה מתי שבא לו, בוא נכתוב את זה, כל אחד יבנה מתי שבא לו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

סתם אני צוחק. לא, זה סתם, טוב, יללה, הלאה.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה, שנייה,

אמנון ארבל:

כן, מה עוד?

עמנואל זלטס:

יש את הסעיף 18, רגע תמחוק לכל אחד רק, תמחוק את המילה כל אחד. סעיף 18, לא, 18,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

יש לסמן את המחסנים לדירות 21, 27,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אני אשמח אם תסביר לי מה זה. הם טוענים שכיום, השטח, חדר הסקה ומחסנים, זה שירות. פה אתה מבקש שזה יהיה עיקרי.

אמנון ארבל:

זה טעות חדר הסקה ומחסנים, (לא ברור) ושירות, מה זאת אומרת?

עמנואל זלטס:

פה אתה אומר,

אמנון ארבל:

אז זה במחסנים,

עמנואל זלטס:

יש לסמן את המחסנים, אתה ביקשת, לסמן את המחסנים שזה יהיה במקום שירות עיקרי, כנראה טעית,

ישראל קלרמן:

מה אכפת לך? מה אכפת לך שישאר עיקרי? הוא רוצה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, הם לא רוצים את זה, הם לא צריכים את זה,

ישראל קלרמן:

מה אכפת לך אבל?

עמנואל זלטס:

כי הם רוצים, לא רוצים את זה, כעיקרי, לא, רגע, שנייה, שנייה, אמי.

יהודה פרוידגר:

איזה תיק עכשיו אנחנו?

עמנואל זלטס:

בתקנון שהם הגישו, תכתוב להסיר סטייה ניכרת לקווי בניין,

יהודה פרוידגר:

איזה תיק?

עמנואל זלטס:

סטייה ניכרת לקווי בניין, למה?

יהודה פרוידגר:

15?

עמנואל זלטס:

זה אחד. ושתיים, גם בהריסות צריך לחדד. בוא נגמור את הסעיף, אחר כך את ה - . חוץ מזה בהריסות צריך לחדד, הם כתבו תנאי לתחילת עבודות את ההריסות, אז צריך לחדד שזה יהיה לכל, לכל מגיש בקשה להיתר, שלא יתפרש שאחד צריך להרוס, את כל העבירות שיש.

אריאל גולן:

מה? בהרחבות,

ישראל קלרמן:

אבל זה תמיד ככה.

עמנואל זלטס:

לא, הם כתבו אחרת,

ישראל קלרמן:

מה הם כתבו?

עמנואל זלטס:

הם כתבו בתקנון, תנאי להיתר, יהיה הריסות לעבירות בנייה של, בבניין משהו כזה.

אריאל גולן:

לא, אבל הם אמרו,

ישראל קלרמן:

מגיש הבקשה,

עמנואל זלטס:

לא כתוב של מגיש בקשה,

ישראל קלרמן:

אז למה הם כותבים את זה?

עמנואל זלטס:

לא כתבו, הם כתבו טעות פה.

ישראל קלרמן:

זה סעיף, כשזה יצא להפקדה, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

מה פתאום, תתקני זה,

ישראל קלרמן:

בוודאי שלא אכפת לי,

עמנואל זלטס:

נראה לך שתמר כרמון תגיד להם לשנות?

ישראל קלרמן:

בוודאי שיהיה כתוב.

עמנואל זלטס:

של כל מגיש.

אליעזר ראוכברגר:

שיחדד את זה. מה?

ישראל קלרמן:

של מגיש הבקשה.

עמנואל זלטס:

הריסה של ה - , ששייכים לו, בדיוק, זהו.

אליעזר ראובברגר:

יללה,

תוכנית 1411420

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 15 בסדר היום, תוכנית 1411420, תוכנית בסמכות מקומית, הרב זווין 6, נווה יעקב, כבר יש החלטה להפקדה, זה תיקון שבקו הכחול, יש שמה איזה קטע קטן של דרך שצריך להסביר אותו, אנחנו מבקשים להסדיר אותו.

אריאל גולן:

טוב,

תוכנית 1143122

אמנון ארבל:

תוכנית 16 בסדר היום, תוכנית 1143122, תוכנית בסמכות מקומית בעזרת ישראל 9, זה גם תיקון החלטה להפקדה, יש כבר החלטה להפקדה, הם ביקשו קצת שינויים בבינוי, בתיאום איתנו לבקשתם, זה היה מקובל עלינו, ואנחנו מתקנים.

תוכנית 119977

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, 119977, תוכנית בתל – ארזה, רחוב ניסן ב"ק 22, סמכות וועדה מקומית, קיבלנו החלטה בהתנגדויות, וקיבלנו את ההתנגדות העצמית שביקשה להוסיף יחידות דיור, שכל יחידות דיור קטנות, כתבנו בהחלטה שיהיה 8 דירות, בפועל זה יוצא 9 דירות, ואנחנו מבהירים את ה - , את העניין הזה, כי אין לנו בעיה של 9 דירות קטנות.

תוכנית 1255397

אמנון ארבל:

תוכנית 18 בסדר היום ירדה, שלחנו הודעה..

תוכנית 848440

אמנון ארבל:

תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 848440, זה תוכנית של הקו התכלת,

אלדד רבינוביץ':

18 למה אנחנו מצטרפים?

אמנון ארבל:

איך?

רלי חיים:

18 ירד.

ישראל קלרמן:

היה דיון במחוזית, למה זה פה?

אמנון ארבל:

18 ירד.

אליעזר ראובברגר:

18 ירד,

רלי חיים:

שלחתי,

אמנון ארבל:

שלחתי, שלחנו עדכון כן.

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

הקו התכלית של הרכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

מחכים לנו.

אמנון ארבל:

כבר שמענו את ההתנגדויות, ולא סיימו את הוועדה המקומית עדיין.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

יש לנו מצגת קצרה, אם אתם רוצים לראות,

אליעזר ראוכברגר:

כי אם לא, אז בוא נעבור ישר, תראו יש פה, אתה רוצה להציג את ההתנגדויות פה? תציג קודם כל את ההתנגדויות,

אמנון ארבל:

כן, אני רק מראה קצת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בבקשה. כן.

אריאל גולן:

תן לנו קצת רקע על ה - ,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה, כן, כן, רק שנייה, אני מראה,

יוחנן וייצמן:

למה צריך,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה תוכנית ש - , באה להשלים עוד שלוחה של רכבת קלה, רכבת העקרונית, כולכם מכירים, התוכנית מציעה למעשה חיבור אפשר לראות פה את מערכת הכללית היום, זה הקו הכחול שאתה רואה אני מסמן פה, נוסע במרכז העיר, ונכנס למנהרה ופונה שמאלה לכיוון צומת בר אילן, לכיוון רמות, יש פה שלוחה של הקו התכלת, שפונה בעצם ימינה ויוצאת מהמנהרה, ותיכף נתקדם לשמה יותר. פה המנהרה, אמרתי הכחול פונה שמאלה לכיוון, לכיוון צומת בר אילן ברמות. ופה יש בעצם שלוחה קטנה שיוצאת ימינה,

יהודה פרוידגר:

קרל נטר,

אמנון ארבל:

לכיוון קרל נטר, ומחבר עד הר הצופים. בהגדלה טיפה רואים את זה כאן, זה החלופות שנבחנו בזמנו, זה הפיצול אמרתי, פה קו התכלת,

יהודה פרוידגר:

משמעון הצדיק בקרל נטר וזה, אני, דרך שמעון הצדיק.

עמנואל זלטס:

תראה שנייה,

יהודה פרוידגר:

כולם התעקשו שזה יהיה דרך קרל נטר.

אמנון ארבל:

זה הקו הכחול, לכיוון צומת בר אילן, ופה יוצא ימינה, וזה החלופות שנבחנו למעשה, או הקו הזה, או הקו הזה,

יהודה פרוידגר:

אמי האמת שיותר נכון שיהיה בצד הזה,

ישראל קלרמן:

אני אומר התחתון,

יהודה פרוידגר:

הסבירו שקרל נטר,

אריאל גולן:

מה היום?

אמנון ארבל:

היום התוכנית שהופקדה, זה רק קרל נטר, זה רק זה,

ישראל קלרמן:

שמעון הצדיק,

אליעזר ראובברגר:

אין, זה לא קיים,

אמנון ארבל:

זה,

ישראל קלרמן:

לא קיים?

אליעזר ראובברגר:

לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

אז חפץ,

אמנון ארבל:

וגם בהחלטה אני רק,

אליעזר ראובברגר:

זה לא הופקד, זה לא הופקד,

יוחנן וייצמן:

זה היה בחלופות,

אדיר שוורץ:

הדבר היחיד שהופקד זה קרל נטר,

אמנון ארבל:

אני רק אגיד שבסוף החלופה הזאת הופקדה,

אדיר שוורץ:

זה,

אמנון ארבל:

גם, גם הוועדה המקומית להפקדה,

ישראל קלרמן:

לא, קיבלה החלטה להפקיד את ההוא,

אליעזר ראוכברגר:

זה נקרא לדחות את זה.

יהודה פרוידגר:

החליטה על קרל נטר, נו.

אמנון ארבל:

גם ההחלטה להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכולת הרי אז, כן,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכולת להפחית את,

אמנון ארבל:

גם הוועדה המקומית בדיון להפקדה, בחרה בחלופה של קרל נטר, וביקשה להפקיד רק אותה, וגם הוועדה המחוזית אמרה אותו דבר, אני יכול להגיד לכם, הנה ב – 7, בעמוד 223, ב – 7.12.22,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק (לא ברור),

אמנון ארבל:

החלטת הוועדה המקומית, חברים שנייה, הוועדה המקומית החלטה ב – 7.12.22 התוכנית מציעה שתי חלופות להעברת הקו התכלת של הרכבת הקלה, ורמת הדיון בוועדה מקומית הצטרפות העירייה כמגישה, נושא החלופות נבחן והוחלט לקדם את החלופה הראשונה של קרל נטר, על אף נחיצותה מבחינת רוחב הכביש, ומורכבות והשלכות הסביבתיות, לשם שיקולי התחברות למערכת המסילות, שמתוכננת ללא העמסת מורכבות נוספת, גם הוועדה המקומית אמרה להפקיד את קרל נטר, וגם הוועדה המחוזית,

אליעזר ראובברגר:

מה הוא אומר ישראל, ארץ חפץ, מה זה ארץ חפץ?

אמנון ארבל:

ארץ חפץ אמרתי זה זה, פה.

אליעזר ראובברגר:

לא, אני יודע איפה הרחוב, הייתה חלופה כזאת?

אמנון ארבל:

הנה,

ישראל קלרמן:

היה,

אמנון ארבל:

אבל היא נפסלה, היא נפסלה כי מכמה סיבות שיש פה. היא לא עבדה.

יהודה פרוידגר:

כזה קטן ארץ חפץ.

אדיר שוורץ:

אפשר לעשות פה,

אמנון ארבל:

כמו שאמרתי התוכנית הופקדה,

אדיר שוורץ:

עשו על זה, אני זוכר, בגלל הפורטל, לעשות שם פורטל,

יהודה פרוידגר:

אז מה עכשיו? מה זה היה עכשיו?

אמנון ארבל:

זה דיון בהתנגדויות עכשיו, התוכנית הופקדה, הוגשו התנגדויות,

אדיר שוורץ:

200 מטר ארץ חפץ,

אמנון ארבל:

הוגשו פה בגדול,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהריבוע האדום.

אמנון ארבל:

הוגשו פה בגדול כ - ,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב הפורטל בין שמעון, בין שמעון הצדיק ובין קרל נטר זה אותו פורטל,

יהודה פרוידגר:

כן,

אדיר שוורץ:

לא, וארץ חפץ עצמו, מארץ חפץ,

אמנון ארבל:

זה ה - ,

אדיר שוורץ:

אתה יוצא מהמנהרה.

אמנון ארבל:

פה, אתה יוצא למנהרה פה למעשה, כאן, כאן אתה יוצא למנהרה. ואז פה מתחיל לעלות לכיוון קרל נטר.

אריאל גולן:

אז,

אמנון ארבל:

לא, אבל פה, הפורטל היה,

יוחנן וייצמן:

איפה התחנות?

אמנון ארבל:

תחנות,

אליעזר ראוכברגר:

הנה כאן פה, יש לך מסומן בקרל נטר.

יהודה פרוידגר:

יש לך קרל נטר, יש לך,

אליעזר ראוכברגר:

איפה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה גם מגיע בסוף?

יהודה פרוידגר:

קרל נטר זה אחריו,

אמנון ארבל:

החלופה שנבחרה בסוף זה סתם, זאתי החלופה שנבחרה, וכרגע הופקדה,

יהודה פרוידגר:

נכון, כן,

אמנון ארבל:

הנה התחנה פה, רואים את התחנה, יש פה תחנה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהירוק,

אמנון ארבל:

יש שמה תחנה, זה התוכנית,

יוחנן וייצמן:

זה התחנה שנוספת,

אמנון ארבל:

וזה הפורטל אגב שהציאה למנהרה.

יהודה פרוידגר:

פה הרסו את הגשר, הם רוצים שתי מעברים,

אמנון ארבל:

הרסו את הגשר, ועושים גשר חדש.

אליעזר ראוכברגר:

לא הורסים את הגשר,

יהודה פרוידגר:

לא, עושים חדש, הרסו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל יחזירו אותו.

אמנון ארבל:

עושים גשר חדש.

אליעזר ראוכברגר:

יחזירו אותו מונגש,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כי היום הוא לא מונגש,

יוחנן וייצמן:

אם אני מבין נכון, כל הסיבה שאנחנו עושים את הקו הזה זה בשביל התחנה הזאת?

אמנון ארבל:

לא, בכלל לא,

יוחנן וייצמן:

אז למה?

אמנון ארבל:

זה גם עולה בהתנגדויות, בעצם התושבים מה שהם אומרים, שהחלופה הזאתי היא לא לטובת הרחוב, לטובת השכנים הספציפיים כאן, אלא למען המערכת הכללית ש - ,

יוחנן וייצמן:

אבל מה זה עוזר למערכת?

יהודה פרוידגר:

התושבים להר הצופים,

אמנון ארבל:

זה השתכנעתם בדיון להפקדה, אבל יש פה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מנסה להבין, אני לא השתכנעתי, ואני שואל את זה שוב לתמליל.

אמנון ארבל:

אתה הצבעת להפקיד.

יוחנן וייצמן:

אני הצבעתי נגד,

אמנון ארבל:

הצבעת נגד? אוקי, בסדר.

ישראל קלרמן:

אז?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

כל הכבוד,

אמנון ארבל:

הם הסבירו ב - ,

יוחנן וייצמן:

באתי ונכנסתי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא בעד גמלים, תכניס את הראש,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מנסה להבין למה זה עוזר. יש לנו מעבר בבר אילן, מעבר באדום,

אמנון ארבל:

(לא ברור), את כל מה שרשום פה.

ישראל קלרמן:

צריך להוריד את זה.

אמנון ארבל:

להוריד.

ישראל קלרמן:

תוריד את זה, אני לא רוצה לשמוע את זה,

יוחנן וייצמן:

לא צריך, אני לא מבין, אני לא מבין את הצורך,

אמנון ארבל:

רוצים לדחות את התוכנית?

יוחנן וייצמן:

חוץ מהפורטל מגעיל, באמת מה יהיה עם הקו הזה? חוץ מהפורטל המגעיל,

אמנון ארבל:

אגב ישרת את האוכלוסייה החרדית, אבל,

יוחנן וייצמן:

מה? תחנה אחת.

אמנון ארבל:

זה לא קשור לתחנה, הסברתי.

יהודה פרוידגר:

לא, זה מסיע,

אמנון ארבל:

החיבור הוא חשוב, לא התחנה, התחנה היא לא העיקר פה,

יהודה פרוידגר:

החיבור להר הצופים,

אמנון ארבל:

אם קראת את ההתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

זה מול הר הצופים אפשר,

אמנון ארבל:

זה בדיוק מה שאומרים התושבים, זה בדיוק מה שהם אומרים שם, זה לכאורה לא משרת אותם, וזה דופק אותם בשביל, שאר הציבור, זה מה שהם טוענים (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה גם יהיה להוריד לציבור, אבל זה לא טענה.

אמנון ארבל:

תוכנית אב לתחבורה, וגם מהנדס העיר חושבים,

אדיר שוורץ:

טענה כזאתי לא היינו מפתחים פה,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

100 מטר של מסילה בירושלים.

יהודה פרוידגר:

נכון, נכון,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אין כמעט שום רכבת שנכנסת בתוך שכונה ממש בלב שכונה.

יוחנן וייצמן:

בדיוק,

אמנון ארבל:

יש,

ישראל קלרמן:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול ב - ,

אדיר שוורץ:

ברחוב טהון זה לא לב שכונה, עמק רפאים זה לא לב שכונה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, (לא ברור) אין כמעט,

ישראל קלרמן:

בתוך השכונה,

אליעזר ראוכברגר:

עמק רפאים זה לא,

אמנון ארבל:

יש שתי מנהרות.

אליעזר ראוכברגר:

בטהון זה כן,

ישראל קלרמן:

זה שכונה,

אליעזר ראוכברגר:

קח את כל הקו האדום,

אמנון ארבל:

קריית יובל, זה לא בתוך השכונה? הקו האדום זה לא בתוך השכונה?

אליעזר ראוכברגר:

קח את גולדה של הירוק. קח את רוזמרין, זה לא,

ישראל קלרמן:

נווה יעקב,

אמנון ארבל:

נו,

אליעזר ראוכברגר:

מה? על מה אתה מדבר? קח את שמואל הנביא.

ישראל קלרמן:

פה אין כלום,

אליעזר ראוכברגר:

מנהרה,

ישראל קלרמן:

הולך ברגל,

אליעזר ראוכברגר:

קינג ג'ורג', זה רחוב ראשי דרך חברון זה הכול רחובות ראשיים,

ישראל קלרמן:

בטח,

יהודה פרוידיקר:

אמי, אמי הקו הזה לא רק שלא משרת את התושבים, הוא פוגע בהם,

אדיר שוורץ:

בן זכאי זה בשכונה,

אמנון ארבל:

למה הוא פוגע?

אדיר שוורץ:

הקו הכחול,

אליעזר ראוכברגר:

מה אמרתי, אמרתי כמעט כולם,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) בקו הכחול לעומת הקו האדום שהקו הכחול, שזה,

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה,

יהודה פרוידגר:

שיצא ממעלות דפנה.

אליעזר ראוכברגר:

הקו הכחול זה משהו כמו 80 – 20,

אדיר שוורץ:

אבל הציפוף שאתה עושה, שכולם נוסעים על קו רכבת קלה,

יהודה פרוידגר:

במקום לרדת,

אדיר שוורץ:

ממילא,

אמנון ארבל:

מהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה באיזונים,

יהודה פרוידגר:

תושב שירצה,

אמנון ארבל:

רגע, שהוא יסיים שנייה, שהוא ישמע גם, סיימת.

יהודה פרוידגר:

אני אומר שהקו הזה לא רק שהוא לא משרת את התושבים,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

אולי הוא כן דווקא משרת כמה תושבים שירצו לנסוע להר הצופים, אבל הוא פוגע בהם. אחד,

אמנון ארבל:

במי הוא פוגע?

יהודה פרוידגר:

בתושבים.

אמנון ארבל:

למה? איזה תושבים?

אדיר שוורץ:

הוא מחבר אותם למרכז העיר, עזוב אותם.

ישראל קלרמן:

הוא מסביר, הוא מסביר,

אמנון ארבל:

אני מסביר,

ישראל קלרמן:

הוא מסביר.

יהודה פרוידגר:

אני אומר, אחד, ש - , זה, עושה להם רעש בלילה, ובטח היום החריקות שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה עושה רעש? הרכבת?

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

ואוטובוסים לא עושים רעש?

יהודה פרוידגר:

שנייה, רגע, רגע,

אמנון ארבל:

לא, אני שואל,

רלי חיים:

רגע,

אמנון ארבל:

מה?

יהודה פרוידגר:

הדבר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) רציני, משהו יותר טוב,

יהודה פרוידגר:

הפגיעה הכי, הפגיעה הרצינית,

אמנון ארבל:

רחוב שעוברת בו רכבת קלה, אין לה רוח יותר טוב מבחינה סביבתית,

יהודה פרוידגר:

אמי, הפגיעה, הפגיעה,

אמנון ארבל:

ברחוב,

ישראל קלרמן:

ברור.

אמנון ארבל:

חד-משמעית,

יהודה פרוידגר:

אמי,

אמנון ארבל:

חד-משמעית, בכל התסקירים.

יוחנן וייצמן:

אין ספק.

יהודה פרוידגר:

אמי, הפגיעה המשמעותית שכל אחד שיוצא, ממגרש מעלות דפנה,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

אין לו לפנות שמאלה, ולהגיע (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד שנייה אתה תראה שיש,

יהודה פרוידגר:

יעשה ימינה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה, אתה תראה שיש,

ישראל קלרמן:

איד?

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה אתה תראה, תגמור לדבר, אני אראה לך,

יהודה פרוידגר:

אז צריך לעשות לכאורה מה שהציגו לנו אז,

אליעזר ראוכברגר:

נכון? אמי. אמי, נכון?

יהודה פרוידגר:

מה שהציגו לנו,

אמנון ארבל:

יש ליד. אתה רוצה לקבוע את זה כתנאי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם יש,

יהודה פרוידגר:

אז דיברנו שהוא פונה, שהכול צריכים לעשות ימינה, ולעשות את כל הסיבוב, הדבר השני,

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד ישראל, אני חושב שזה לא רציני,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר לי שהוא הולך לעשות שמה,

אמנון ארבל:

ישראל, אפשר להגיד לך משהו?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שאנחנו נקבל את זה, ככה לפחות אולי יקבלו את מה שאנחנו נעשה,

ישראל קלרמן:

מחכים אותם לשמוע.

אמנון ארבל:

ישראל, תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

מי מחכה?

ישראל קלרמן:

אתה אמרת לפני שנייה,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מחכים רק לשמוע, כי אני הצגתי להם שהם לא יכולים לעשות, בלי שישמעו אותנו.

אמנון ארבל:

ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

ישמעו אותנו, ויעשה לנו ככה, מה?

אמנון ארבל:

אני חושב שזה לא, זה לא רציני שהוועדה תדחה כזאת תוכנית של רכבת קלה בירושלים, ולפחות
בלי לשמוע את תוכנית אב לתחבורה, שתציג למה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

הזמנו אותם.

ישראל קלרמן:

פעם הבאה הוא צודק,

אמנון ארבל:

תזמין אותם.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

אמנון ארבל:

אמרתי אני לא חושב שזה רציני שהוועדה המקומית תדחה תוכנית רכבת קלה, כי נראה לי שזה פוגע בתושבים,

יוחנן וייצמן:

דרך, כל מה שאנחנו אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מחוזית,

אדיר שוורץ:

תעלה להם היתר (לא ברור), מה אתם מדברים?

אמנון ארבל:

לא בעיה שלהם,

אדיר שוורץ:

יעלה להם היתר חדירה במאות אלפי שקלים,

אליעזר ראוכברגר:

וועדה מחוזית לא מעניינת.

אמנון ארבל:

אני לא חושב, ההוא כבר מזמן התייאש מהם, דרך אגב בצדק, אני כמוהו, אבל לי אין ברירה, מה אני יכול לעשות?

ישראל קלרמן:

אז בוא נבקש מהם, בוא נבקש מהם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני כבר ביקשתי שעכשיו אחרי מריבות איתם.

ישראל קלרמן:

עוד שבועיים,

אמנון ארבל:

אבל שנייה אני רוצה להבהיר, מה שאמרתי.

אליעזר ראוכברגר:

באנו לפני שלושה שבועות.

ישראל קלרמן:

אני יודע, אבל תביא אותם בעוד שבועיים, נזמין אותם, מה זה?

אמנון ארבל:

אין שום קשר להתייחס או לא להתייחס, אני חושב וועדה מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שבועיים, זאת אומרת שבעוד שבועיים הוועדה היא רק לזה,

יוחנן וייצמן:

נעשה יום לזה,

ישראל קלרמן:

לא, עם תושבים,

אמנון ארבל:

אני לא חושב,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר,

אמנון ארבל:

אתה חייב לזמן את המתנגדים. אני לא חושב,

ישראל קלרמן:

יום שלם, פה 10,000 איש.

אמנון ארבל:

איזה? 19 התנגדויות, מה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה,

ישראל קלרמן:

19 משפחות,

אליעזר ראוכברגר:

כל השכונה תבוא, כל השכונה תבוא נו,

אמנון ארבל:

שיבואו,

אדיר שוורץ:

בסדר, ממתי אנחנו מזמינים מתנגדים בסמכות מחוזית, זה מדרון חלקלק,

אמנון ארבל:

לא, אבל הוא אומר הוא רוצה לדחות את התוכנית,

ישראל קלרמן:

לא, אמי רוצה לשמוע את התוכנית,

אמנון ארבל:

אני חושב שאתם כוועדה זה לא רוצים לדחות את התוכנית, לשמוע את היזם של תוכנית אב לתחבורה, אם אתם רוצים לדחות, תדחו.

אדיר שוורץ:

בכל מקרה זה לא רציני, עוד פעם זה, ומה זה פוגע בתושבים בדיוק? תסבירו לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אריאל גולן:

אני אגיד לך למה,

אדיר שוורץ:

רכבת קלה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה קראת את ההתנגדויות?

אריאל גולן:

אדיר, אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

אם היית קורא את ההתנגדויות, לא היית אומרת את מה שאתה אומר.

אמנון ארבל:

אין שום דבר בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

רק מה, אומר אמי,

אדיר שוורץ:

אני מכיר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

במערכת האיזונים, כן, בין מה שהתושבים טוענים שפוגע בהם, לבין התועלות, התועלות גוברות,
אבל גם אמי לא שולל את הנושא שיש פה פגיעה,

אדיר שוורץ:

הם יעלו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא שולל את זה,

אמנון ארבל:

אליעזר, לא נכון,

אדיר שוורץ:

הם יעלו את ערך הדירות שלהם במאות אלפי שקלים,

ישראל קלרמן:

אין פה לכל, אין פה פגיעה?

אמנון ארבל:

זה נכון.

אדיר שוורץ:

לכל דירה בגלל שהם על תחנת רכבת, אנשים בעיר הזאת לא יקנו דירה שהיא לא צמודה לתחנת רכבת.

עמנואל זלטס:

איפה?

ישראל קלרמן:

הוא עונה, תן לו רגע, אני רוצה לשמוע, אומרים פגיעה,

אדיר שוורץ:

איזה פגיעה? שנתיים של עבודות?

ישראל קלרמן:

לשמוע אותו.

אמנון ארבל:

אני חושב, אני חושב, א', בכל העיר אנחנו מקדמים תוכניות רכבת קלה, כי אנחנו מאמינים שזה נכון, זה אחד.

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

שתיים אין ספק שרחוב שהיום נוסע בו כביש עם מכוניות ואוטובוסים שהופך לרכבת הקלה, הוא הרבה יותר סביבתי, הרבה פחות מזהם, הרבה פחות רועש, הרבה יותר פיתוח שטח, לטובת התושבים, בכל מקום שהתושבים, אגב, אני קראתי את כל ההתנגדויות מכל תוכניות, גם פה, אין פה טענה אחת שלא שמעתי בכל תוכנית אחרת של הרכבת הקלה,

אדיר שוורץ:

נכון,

אמנון ארבל:

כולם אותו דבר, שמעתי,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אמי, תודה.

אמנון ארבל:

יש פה דבר אחד, יש פה דבר אחד שהוא שונה רגע, אני אסביר, דבר אחד שהוא כן שונה, אולי ייחודי במקרה הזה, שהטענה והיא צודקת, שכרגע התוכנית כמו שהיא הופכת את הרחוב לחד – סטרי,

אריאל גולן:

נכון,

אמנון ארבל:

גם לזה יש תשובות לדעתי, וגם יש טוב ורע בכל דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אני על זה רוצה,

אמנון ארבל:

זה דבר, זה דבר היחידי שלכאורה שנוי בתוכנית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אני על זה רוצה לדבר, אני דיברתי על זה, קודם כל היה לנו המון דיונים בקו התכלת, כבר לפני שנתיים,

אריאל גולן:

(לא ברור) בית הכרם היה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם מהנדס העיר, גם החודשיים האחרונים, סיורים, גם החודשיים האחרונים, ישבתי עם מהנדס העיר על זה, כמה פעמים, גם עם אמי, כולל יום לפני אימא לא נפטרה שבוע,

אריאל גולן:

מהחלוץ עד הזה,

עמנואל זלטס:

אבא שלו.

אליעזר ראוכברגר:

וגם לפני כמה שבועות לא פעם, אימא שלו,

אמנון ארבל:

אימא של יואל הוא אמר,

רלי חיים:

הוא מדבר על יואל,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר של יואל אבן אמרתי. מה? אני אומר, אני אומר ככה, מהנדס העיר מסכים, מהנדס העיר מסכים שהקו הזה הוא לא הכי חשוב, הוא חשוב, אבל הוא לא הכי, אדום, ירוק, סגול, כחול, הרבה יותר חשובים, הרבה יותר, וגם אמי חושב ככה, לכן איך אומרים? אם אנחנו, נדרוש שיהיה שמה את הנושא של הדו – סטרי, הוא לא נופל מהרגליים,

יהודה פרוידגר:

איך הוא יעשה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אני אומר, אני אומר. זה בקשתי בחודש האחרון הוא פנה לצבי, מנהל אגף תוש"ה, דקל, מנהל אגף תוש"ה, וביקש ממנו לבדוק, האם אפשר בכל אופן ליצור שמה דו – סטרי. הוא חזר אלי השבוע, אתה היית בפגישה, אמי, נכון?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היית, הוא אמר זה מאוד מאולץ, מאוד מאולץ, אפשרי, אבל מאולץ, בסדר, מאולץ זה לא סוף העולם, אחד. שתיים, יש שמה נושא של פינוי בינוי, שאמי ואני עובדים על הנושא של הפינוי בינוי, לקח קראנו גם לאדריכלים, וליזמים, ויזמנו אנחנו, כן? שיהיה שם פינוי בינוי בחלק, תראה להם איפה מדובר של,

יהודה פרוידגר:

כשעולים בקרל נטר בצד,

אליעזר ראוכברגר:

של קרל נטר, יש שמה,

ישראל קלרמן:

אין, בניינים גבוהים, איך, לאיפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, כבר אישרת פה אחד.

ישראל קלרמן:

לייזר, כמה?

אליעזר ראוכברגר:

אישרת כבר תוכנית אחד, לפני שבועיים, לפני שבועיים, אישרת, של 500, אישרת,

אמנון ארבל:

14 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

14 קומות שלמעלה, זה טריפל,

ישראל קלרמן:

זה מספיק להם?

אמנון ארבל:

פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

היה להם פחות שם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפילו פחות.

אמנון ארבל:

במקטע הזה כבר אושרה תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פה, את זה,

ישראל קלרמן:

אני זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

את זה כבר אישרת פינני בינוי,

ישראל קלרמן:

אז אני זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו עובדים על זה, יש פה כבר 50%,

אמנון ארבל:

זה כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו כבר 50% חתימות, הוא עובד על ההמשך, והוא יביא זה, יביא גם את זה. את הקטן הזה,

אמנון ארבל:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם זה יישאר פה, כי אלה לא הצליחו להביא אותו, סיכמנו שכאן יהיה רצועת מדרכה כן צרה של מטר, 1.20 מטר, כי זה משהו קטן, לא יודע, אבל פה אם אנחנו עושים פינני בינוי אז זה כל המגרשים

האלה, של החנייה, אנחנו בעצם מכניסים פנימה, כי החנייה יורדת לתת הקרקע, אפשר להרחיב את הכביש בשפע גדול, זה העבודה כרגע.

אמנון ארבל:

מה שלא,

אליעזר ראובברגר:

שם היה הויכוח, נכון, אבל אמר חכה, ודיברנו שהיא לא תהיה לפני 30, 31. עכשיו היה ויכוח רק בהתחלה, מהנדס העיר הסכים איתי, אחר כך הוא קצת חזר בו, נסוג טיפה, האם להכניס את זה כתנאי, שאני דרשתי את זה או לא. הסיכום שהיה השבוע, זה שהמלצת מהנדס העיר תהיה ככה, ושהוועדה תחליט, שמבחינתו, איך אומרים? שאנחנו נעשה את זה, ואני עשיתי פה, הרבה שינויים בשביל להטמיע את הדבר הזה. לכן אמרתי לך עוד שנייה אני אראה לך. זהו, זה, זה עבודה שהייתה פה בחודש, בחודשים האחרונים לא מעט ישיבות ודיונים, ודיבורים, אגב, גם דוד זוהר,

ישראל קלרמן:

מעורב בזה?

אליעזר ראובברגר:

מעורב עד גבול מסוים. כי,

ישראל קלרמן:

התושבים היו איתך בקשר?

אליעזר ראובברגר:

לא,

אמנון ארבל:

הוא נותן להם מענה, הוא אומר, מה?

אליעזר ראובברגר:

הוא נותן מענה לנושא הזה.

ישראל קלרמן:

אני שואל אם עדכנו אותם,

אמנון ארבל:

זה הנושא המרכזי,

אליעזר ראובברגר:

לא, לנושא הזה, לנושא הזה, היו איזה שתיים שלוש מיילים ששלחו, בעיקר באנגלית,

ישראל קלרמן:

ואמרת את זה?

אליעזר ראובברגר:

לא, בעיקר באנגלית, מה? אני,

ישראל קלרמן:

כי גם אני קיבלתי את זה,

אליעזר ראובברגר:

בחיך, יש שם תושבי חוץ, אני לא יודע אם אלה התושבים שיגורו אחרי שיהיה,

ישראל קלרמן:

זה התחיל קבוע, והפסיק.

יוחנן וייצמן:

היה איזה התקפה,

ישראל קלרמן:

היה תקיפה,

אליעזר ראובברגר:

יש שמה, הדבר שיותר כואב לי, שהדבר שיותר כואב שלי, ואין לי מה לעשות עם זה, חוץ מהנושא הזה של הדו – סטרי, שזה אני חושב שנוכל להטמיע בהחלטה. ואני מאוד מאוד מקווה שלפחות את זה הוועדה המחוזית תקבל. אני לא בטוח, אני מקווה, כן? שאם אנחנו נדחה לגמרי, אז הם יזרקו אותנו מכל המדרגות,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) זה שלנו.

אליעזר ראובברגר:

מה זה משנה? שלנו, זה לא תוכנית שלך.

יוחנן וייצמן:

הוועדה המקומית, מי הגיש אותה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תוכנית שלך, תוכנית אב לתחבורה, תוכנית אב לתחבורה,

אמנון ארבל:

תוכנית אב לתחבורה יחתום על זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

מה אתה,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד עובדים בעירייה חוץ ממך,

ישראל קלרמן:

מה רצית להוסיף?

אליעזר ראוכברגר:

ש - , הנושא של ההפקעות.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שמפקיעים שמה חניות, מפקיעים שמה שטחים,

ישראל קלרמן:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

שזה,

אמנון ארבל:

לא, דווקא בזה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לך תשובה, כן, בוא (לא ברור) תשובה.

אדיר שוורץ:

אם רוצים להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

יש את התשובה, אני עברתי פה על התשובות של אמי, אתה יכול לשאול את עמנואל,

ישראל קלרמן:

פינוי בינוי אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אתמול ישבתי על זה שעות אתמול,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שעות ישבתי.

אדיר שוורץ:

אם רוצים להוסיף, בוודאי אין ברירה בהפקעות.

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם עושים פינוי בינוי אז אין בעיה.

ישראל קלרמן:

הבטחת את זה כבר מה שהוא אמר,

אליעזר ראובברגר:

יש לך שטח בשפע, את כל החניות האלה, אתה מוריד אותם,

ישראל קלרמן:

אז תדחה,

יהודה פרוידגר:

לייזר, הרכבת,

יוחנן וייצמן:

אני בעד לדחות.

יהודה פרוידגר:

באמצע,

ישראל קלרמן:

אמי, וייצמן נשאר בלדחות.

יהודה פרוידגר:

אם ממילא אתה (לא ברור), התושבים שמצד שמאל,

אליעזר ראובברגר:

משהו,

יהודה פרוידגר:

בוא נעשה אותה ימינה. עוד מטר.

אריאל גולן:

אותו דבר, זה אותו דבר.

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב פינוי בינוי הם התרחקו בכל מקרה, בכל מקרה הם התרחקו, (לא ברור) את החנייה,

יהודה פרוידגר:

אם תשים תרחיק את המקום של בית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי, בוא, בוא,

יהודה פרוידגר:

הבתים שבצד שמאל,

אליעזר ראוכברגר:

אני הולך לפי מה שאצלי, אני לא יודע איך זה אצלך שמה על ה - ,

יהודה פרוידגר:

בצד שמאל,

אליעזר ראוכברגר:

בעמוד 237,

אריאל גולן:

ייתכן כוח לייזר, על העבודה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לי פה הרבה,

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף ב',

אריאל גולן:

לא יודע אם אנשים האחרים על כל העבודה שעבדת.

אליעזר ראוכברגר:

אין כמעט תוכנית שאני עושה עבודה, אני יושב שעות על זה,

אריאל גולן:

פה אנחנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברוך השם.

אריאל גולן:

כל הכבוד,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף ב', בהיבט תנועתי, בפסקה "עם זאת הוועדה סבורה, כי בראייה התנועתית הכוללת, הוא מתייחס קיימת (לא ברור) משמעותי לחלופת קרל נטר", להוסיף ובתנאי,

אמנון ארבל:

רגע, רק שנייה,

דובר לא מזוהה:

14, 14,

אמנון ארבל:

14 בהיבט התנועתי,

אליעזר ראוכברגר:

חייבים לתרום משמעותי לקרל נטר, אתה רואה את זה? אמי,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ב – ב',

ישראל קלרמן:

הנה הנה כן, של החלופה.

אליעזר ראוכברגר:

עם זאת, עם זאת הוועדה,

ישראל קלרמן:

כן, ב – 14, זה 14, כי להעדפת קרל נטר, (לא ברור) משמעותית,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) משמעותית בתנאי שהרחוב יישאר דו – סטרי.

יהודה פרוידגר:

כן, אבל אפשר להוסיף שהרכבת תהיה בצד ימין,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אני עוד לא התחלתי בכלל עם מה שיש לי לומר, זה בשביל אדיר שוורץ.

אמנון ארבל:

תגיד לי את הכול, ואז תעביר את זה פשוט, חבל.

עמנואל זלטס:

תביא את המחשב, אני אקריא, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא אמר, הוא אומר אחרי זה יעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נעשה את זה אחר כך, בסדר,

ישראל קלרמן:

הוא יעשה את זה אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 3,

עמנואל זלטס:

תקריא את זה פה, אגב,

אליעזר ראוכברגר:

אני אקריא,

אמנון ארבל:

אתה רוצה כאילו לשנות את כל הסעיפים שדיברו על החד – סטרי, והסבירו למה, כבר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

לאפשר את הדו – סטרי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אריאל גולן:

אתה ראית את ההתנגדות של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש, במקום לדחות את ההתנגדות, לקבל את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

במקום הפוך, יישאר. והדברים האחרים למחוק.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה את סעיף 3/א, למחוק, ובסוף לכתוב לא ישתנו, ולקבוע כי רחוב קרל נטר יישאר דו – סטרי, והדבר יהיה תנאי להוצאת היתר לקו התכלת. סעיף 5 לא הבנתי, אני שמתי את זה בפנים, סימן שאלה,

אמנון ארבל:

שטחים ציבוריים,

אליעזר ראוכברגר:

לבחון הסדרת שמה, כן,

אמנון ארבל:

הם טוענים פה שיש פה בעצם, כאילו מבחינת הכמויות שיש פה, יש מצב מאושר כמה שצ"פ יש, כמה מצב יוצא, יש פה גם חלק קטן שמפקיעים בגלל בניינים ציבוריים, ויש פה שטח משמעותי, שבגלל, בגלל הביטול, אני אראה את זה רגע במצגת,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף, במצב היוצא.

אמנון ארבל:

המצב היוצא, לא, יש פחות שצ"פים,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אמנון ארבל:

המקום העיקרי שנפגע, אני אלך רגע, רואים את זה פה, יש פה מצגת שמראה את זה שנייה, הנה זה,

יהודה פרוידיגר:

אמי, אפשר לקבוע שהרכבת תהיה בצד ימין של הכביש?

אמנון ארבל:

אפשר לקבוע, לא, אני לא יודע, אני רואה את זה מהתכנון, הטענה שיש למעשה 3 נקודה דונם שצ"פ, שנגרעים, חלק מהשצ"פ גן רובין, שזה בגן הזה, והטענה פה, שכמעט לא נגרע שצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יהודה, אתה בזה אתה בעד.

יהודה פרוידגר:

בטח.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

יש פה השיפור של הגשר, ויש פה פיתוח, פיתוח של חלק מהשטח,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לשמוע את דעתו, בוא, גם דעה,

אמנון ארבל:

יש פה הרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל עכשיו הוא אמר שהוא בעד,

יוחנן וייצמן:

נקיים הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

יש גריעה בקטע הזה חלקה לצורך הרחבת הדרך, וחלקה בגלל הגשר החדש יותר רחב וגדול,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

והגריעה היותר משמעותית, זה בחלק התחתון פה רואים את זה טיפה, זה נגרע לצורך העניין מהשצ"פ, לצורך הרחבה של הכביש שלצורך הרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

בפועל ישמש רובו כרציף תחנה כמו שכתוב פה לצורך העניין, אבל זה כן ישפר את הנגישות ואת ה - , יאפשר את הרכבת, והדבר היותר משמעותי, זה בחלק התחתון, כאן, כאן כרגע בשלב הראשון, זה הכביש הקיים היום, והתוכנית מסיטה את הכביש, זה בערך 2.6 דונם כמו שרואים פה, התוכנית למעשה מסיטה את הכביש, זה שצ"פ, התוכנית מסיטה את הכביש, ככה, עוד רגע,

אליעזר ראוכברגר:

צד ימינה,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שמאלה,

אמנון ארבל:

שמאלה, שמאלה, הנה עכשיו, פה זה כביש חדש, אז זה גורע מפה חלק מהשצ"פ, כי הכביש עובר מכאן לכאן, ומורחב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

אמנון ארבל:

ואז זה שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ בצד השני,

אמנון ארבל:

כן, אבל הוא יותר קטן, יש גריעה סך הכול, אין לנו ברירה אחרת.

אדיר שוורץ:

לא בונים,

אמנון ארבל:

אנחנו אומרים לאור הנסיבות, זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הבנתי. עכשיו הסעיף הבא, סעיף 6,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה אומר, לדחות דרישה להשתמש בשטח התארגנות לשטחים לא מפותחים.

אמנון ארבל:

כי הם מציעים כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכי הגיוני בשטחים לא מפותחים לשים שטח התארגנות,

אמנון ארבל:

לא, אבל אני אומר פה, הם כרגע, קודם כל צריך לראות איפה השטח הזה, אני אומר השטח הזה כרגע שבתוכנית, המצב הקיים טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כותב שהחלופות שאותרו (לא ברור), כולם על שטח בייעוד קרקע ציבורי, מצוין,

אמנון ארבל:

נכון, אבל תראה, ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכי נכון לעשות.

אמנון ארבל:

אתר התארגנות מספר 2,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בשביל זה.

אמנון ארבל:

היום בפועל מספר 2,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

רעיון,

אמנון ארבל:

היום מספר 2,

אדיר שוורץ:

זה גינת כיס, זה הגינת משחק? על זה?

אמנון ארבל:

כן, היום מספר 2 הוא שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

בתוכנית הוא הופך לכביש, והם מציעים את זה כאתר התארגנות, הכי, הכי קרוב להם לפורטל.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

איפה מחזירים את השצ"פ הזה?

אמנון ארבל:

שניים,

ישראל קלרמן:

מחזירים את השצ"פ הזה?

אמנון ארבל:

לא, אמרתי לפני רגע,

ישראל קלרמן:

אתה מבין?

אדיר שוורץ:

הוא עובר לכביש,

אמנון ארבל:

אבל מה לעשות? יש, יש מחיר למעבר רכבת ברחוב,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, אחרי שיפנו,

אמנון ארבל:

המעבר אחר,

אליעזר ראוכברגר:

את שטח התארגנות, זה יהפוך לכביש.

אמנון ארבל:

כן, ולכן זה המקום הכי הגיוני. וזה המקום הכי קרוב,

ישראל קלרמן:

זה לא יחזור לגן,

אמנון ארבל:

גם תפעולית זה הכי קרוב לפה.

ישראל קלרמן:

השאלה אם יש, השאלה אם יש אפשרות למצוא מקום,

אמנון ארבל:

זה אמרתי לפני רגע,

ישראל קלרמן:

הבנתי, שמעתי,

אמנון ארבל:

זה המצב הקיים,

ישראל קלרמן:

שמעתי,

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה להפוך את כל זה לכביש. הכביש מוסט לפה.

ישראל קלרמן:

שמעתי, שמעתי.

אמנון ארבל:

אז אין איפה להחזיר שצ"פ.

ישראל קלרמן:

לא, באזור,

אמנון ארבל:

איפה?

ישראל קלרמן:

אני שואל,

אמנון ארבל:

על חשבון איזה ייעוד קרקע?

ישראל קלרמן:

אין שם עוד שצ"פ?

אמנון ארבל:

על איזה ייעוד קרקע?

ישראל קלרמן:

שצ"פ, או חום, או שצ"פ, לא מפותח.

אמנון ארבל:

חום לירוק?

ישראל קלרמן:

שלא מפותח, אני מדבר איתך,

אמנון ארבל:

אז תפתח אותו,

ישראל קלרמן:

אז אני שואל, אם אין,

אמנון ארבל:

(לא ברור) תפתח אותו,

ישראל קלרמן:

מה זה הירוק הזה למטה?

אמנון ארבל:

זה ירוק,

ישראל קלרמן:

מה זה? מה זה?

אמנון ארבל:

שצ"פ אחר.

ישראל קלרמן:

אז למה לא לפתח את זה, במקום?

אמנון ארבל:

אז תפתח, מה זה קשור לתוכנית?

ישראל קלרמן:

להציע להם את זה.

יוחנן וייצמן:

מצרניים,

אמנון ארבל:

תוכנית אב לתחבורה?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

תפתח, מחר לפתח אותו, מה?

ישראל קלרמן:

אז אני רוצה להגיד להם, לא, באמת, בהתחלה אתה אומר שהם, בנווה יעקב הם נתנו, לא, אמי
תשמע אותי רגע,

אמנון ארבל:

אם יש שצ"פ, אני כן, אם השצ"פ לא מפותח בשכונה, אתה תפקידך לדאוג שיפותח מחר בבוקר. לא
עוד כמה שנים שיעשו את הרכבת הקלה,

ישראל קלרמן:

כמו שאני אומר, אני רוצה לספר לך, שבתחילת הדרך, בנווה יעקב,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

הם שיפצו לי, על שדרות נווה יעקב, הם שיפצו גן שהיה באבא אחימאיר, שזה במרחק של 300, 400 מטר משמה.

אמנון ארבל:

אוקי,

ישראל קלרמן:

אותו דבר פה אני מבקש, מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

זה מצרני, יש להם,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

אמנון ארבל:

אתה רוצה לקבוע שהשצ"פ הזה יפותח כתנאי להיתר?

ישראל קלרמן:

כן, לייזר, למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. כן,

אמנון ארבל:

היה פה שמאי של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תצ'פר קצת את התושבים,

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

טוב,

ישראל קלרמן:

הם בוכים על זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, לא, איך אומרים? שמוריה או,

ישראל קלרמן:

שתייחסו קצת,

אליעזר ראוכברגר:

יכניסו עוד כמה גרושים לכיס, בוא יש להם, זה פיצוחים, זה אפילו לא הקליפות של הפיצוחים.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

את התקציב שלהם.

ישראל קלרמן:

נכון, הם אמרו את זה גם בהתחלה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי הפירורים של המלח אתה יודע, גרגירים,

ישראל קלרמן:

בהתחלה הם הרבה יותר, אם התייחסו לזה, הכול.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

מה שאתה רוצה, איפה שאתה רוצה, תגידו מה שאתה רוצה.

עמנואל זלטס:

זה הוא מכפיל כמה דקות.

יוחנן וייצמן:

טוב,

ישראל קלרמן:

מה שאתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

נכון, כבר התחלקנו הכול,

אליעזר ראובברגר:

טוב, כל פעם יש פה דברים של מחיקות, מה שקשור לקו התכלת,

ישראל קלרמן:

אתה מבין?

אליעזר ראובברגר:

ולדו – סטרי,

ישראל קלרמן:

תגיד את זה ללייזר,

יוחנן וייצמן:

הוא יודע,

אליעזר ראובברגר:

שמה? שמה?

יוחנן וייצמן:

אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

כמעט. כן, מה יש פה עוד? כל הנושא של האוטובוסים, הנושא של הכחול, זה קשור לנושא של קו התכלת, מחיקות של סעיפים. בסעיף 21,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההתנגדות בגלל העברת תנועה זה בשכונה, שזה שינוי אופי השכונה, (לא ברור) מסוימת, הרכבת הקלה תגרום לכך, שהערך סביבתי לו אין צורך, ולא יהיה כדאי לעבור (לא ברור), תפחת תנועת רכבים,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קצת שיניתי, לצמצם את נתיבי הרכב, אני לא רוצה לצמצם הרי, אבל אני מסכים שזה בכל מקרה, נועד לצמצם את הרכב הפרטי, זה אני מסכים לגמרי. ואני בעד גם,

אדיר שוורץ:

אמי גם צודק במה שהוא אמר קודם, אין מה להשוות רחוב שיש בו רכבת קלה ב - ,

יוחנן וייצמן:

אין ספק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

יוחנן וייצמן:

רכבת קלה משביח.

אמנון ארבל:

(לא ברור) אבל לא מסכים,

יוחנן וייצמן:

השאלה מה הצורך של ה - ,

אדיר שוורץ:

אני זוכר את רחוב יפו שהיה איך שהוא היה כשגדלנו.

יוחנן וייצמן:

תראה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שהם יבינו מה הוא נביא?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש את (לא ברור) הכי טוב בארץ, אבל נביא הוא לא,

ישראל קלרמן:

הוא חלק,

אליעזר ראוכברגר:

קרבת השכונה בסעיף 26, קרבת השכונה לקו הירוק, מדובר וכן היו יספקו שירות מצוין לתושבי השכונה. הם טענו שהשכונה משורתת מסביב, לא צריך עוד אחד. אני כתבתי, הרק"ל ישפר עוד יותר את (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד תחנה, ישפר עוד יותר, את כל שאר הדברים להוריד. סעיף 37, לדחות את ההתנגדות, מציעה גריעה בשטח בתוספת לטובת הרק"ל, הרחבת כלל רחוב קרל נטר, כ – 300 מטר מגרש בית הספר, יעשה בליט ברירה, זה חייב להיות? מה?

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:

מה אנחנו, 27, מה? לגרוע משטח בית ספר, מה, מה אנחנו עושים?

אמנון ארבל:

כן, זה הרחבה, אין מה לעשות, אני אראה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בית ספר?

אמנון ארבל:

אמרתי, בסוף המשמעות של מעבר רכבת במקום, גם לגבי בית ספר, אני אראה לך את זה רגע. רצועה צרה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נדבר על פיצוי אחר לבית ספר, איזה משהו תמורה לבית ספר, אני אפילו עוד לא יודע איזה בית ספר זה, אבל לא משנה, זה לא חשוב, מה שיש בית ספר, צריך לתת לו, לקחת לו,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תן לו פיצוי, תן לו תמורה.

אמנון ארבל:

אין לי מה לתת לו אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, למה אין לך? תן לו מחשבים, אני יודע מה תיתן לו?

אמנון ארבל:

אין עלי,

אלדד רבינוביץ':

זה לא בוועדה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני רק אומר צריך למצוא לו משהו,

אמנון ארבל:

כן, אבל זה, זה לא דרך אפשר, אני אראה לכם על מה מדובר, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, זה פחות או יותר הדברים שלי. כמובן למחוק סעיפים לשנות, סעיפים,

אמנון ארבל:

כן, צריך לתת,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך,

אמנון ארבל:

התייחסנו ארוכות לנושא של החד – סטרי, והדו – סטרי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה נמצא בהמון פעמים, משפיע על הרבה סעיפים, נכון,

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני אתן לך את זה אחר כך,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

אני רק רוצה להראות לכם את הבית ספר רק,

אליעזר ראוכברגר:

גם לכתוב הקדמה, מתוך התחשבות במצוקה של התושבים.

ישראל קלרמן:

התנגדויות, תושבים,

אליעזר ראוכברגר:

את ההתנגדות, ושזו ההתנגדות שנראית המרכזית ביותר, או ה - , הרצינית ביותר, המהותית ביותר, משהו כזה.

אמנון ארבל:

הנה, זה זה השטח שגורעים לבית ספר, תראה פה,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי,

אמנון ארבל:

זה הבית ספר הקיים, זה הבית ספר פה, בגלל ההרחבה הזאתי של ה - , של עבור רכבת,

אריאל גולן:

איפה שהעצים זה נראה ממש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מהחצר של הבית ספר?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז אפשר אולי לתת לו על הגג, חצר חלופית, או משהו כזה.

אריאל גולן:

זה נראה שיש שמה מערכות סולאריות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, זה בינוי של הבית ספר,

אריאל גולן:

נראה שעשו שם גגות סולאריים,

אמנון ארבל:

לא, זה חצר, זה חצר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אז בוא תן לו חצר חלופית, שיעשו לו חצר חלופית על הגג, לא יודע,

ישראל קלרמן:

זה של, מוצעת כאן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, של צדקה? הבנתי. בסדר, שיהיה צדקה, מה זה משנה של מי זה?

ישראל קלרמן:

תשאל אותו,

יוחנן וייצמן:

שישפצו לו את החצר. אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיפצו את החצר, שייתנו פיצוי בחצר, חצר על הגג במקום. בסדר, נו מה הבעיה? (לא ברור) את זה עוד קומה.

אלדד רבינוביץ':

כמה זה יוצא רחוק מזה.

ישראל קלרמן:

על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

לא, על הגג שיעשו חצר על הגג.

ישראל קלרמן:

יש שמה סולאריים,

אמנון ארבל:

מתקנים סולאריים על הגג,

ישראל קלרמן:

זה יש לו סולאריים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אומר שיעלו את הגג,

אמנון ארבל:

לאן יעלו?

אליעזר ראוכברגר:

יעשו קומה מפולשת, של החצר, ויעלו את זה על הגג,

אמנון ארבל:

חצר מקורה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

כן, למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, למה לא? אנחנו עושים את זה הרבה,

ישראל קלרמן:

בבתי ספר עושים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

שיעשו,

אריאל גולן:

לבקש מענה אקוסטי,

אמנון ארבל:

אבל זה לא בקו הכחול של התוכנית, איך אני יכול?

יוחנן וייצמן:

כמו כל המצרנים,

אליעזר ראוכברגר:

כל המצרנים, איך זה המצרנים?

ישראל קלרמן:

מצרנים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא אתה, אתה פוגע ב - , אתה פוגע במבנה ציבור, תן,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

אגב בית ספר לא הגיש התנגדות, זה שכנים הגישו התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הם לא שמו לב,

ישראל קלרמן:

לא משנה, אבל למה לא?

אלדד רבינוביץ' :

עם הבינוי של הבית ספר?

אמנון ארבל :

פה, יש פה חצר,

אלדד רבינוביץ' :

כמה מהם לוקחים, כמה חצר?

אמנון ארבל :

אני מראה,

אדיר שוורץ :

רנה קסן?

ישראל קלרמן :

לא,

אמנון ארבל :

זה פעם היה רנה – קסן,

אליעזר ראוכברגר :

ממש לא,

אמנון ארבל :

זה ההרחבה,

אליעזר ראוכברגר :

זה בית ספר של הרב צדקה, בסדר.

אמנון ארבל :

מה שבאדום,

אליעזר ראוכברגר :

סליחה.

זה כיום רנה קסן, פשוט בחלק קטן.

אמנון ארבל:

זה מדרכה, כי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן,

אמנון ארבל:

אז מה לכתוב, באמת אני לא יודע מה לכתוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר נמצא איזה, אני, אני (לא ברור), הלאה.

אמנון ארבל:

טוב.

אריאל גולן:

בסעיף 27 זה נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 27, נכון, דיברנו על זה.

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 21 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

תצביע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי בעד,

ישראל קלרמן:

20, למה?

אליעזר ראוכברגר:

כולל התוספות שעשינו, השינויים וכל זה, אריאל, אלדד, ישראל, אדיר,

אדיר שוורץ:

אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אדיר, אליעזר, כן, 5,

יוחנן וייצמן:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

למה? שתי סיבות, אחד, אני לא מוצא, חבל על הכספי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

לא מוצא צידוק לקו הזה, הוא סך הכול תחנה אחת לטובת הציבור.

רלי חיים:

מה אתה לא מוצא?

יוחנן וייצמן:

אני לא מוצא צידוק בכלל לקו הזה, לתחנה אחת,

ישראל קלרמן:

גם אני מה, גם אני לא מוצא צידוק.

אדיר שוורץ:

השלוחה הזאתי משפרת,

ישראל קלרמן:

אין לך ברירה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

השלוחה הזאתי אמורה לשפר את הפעילות של כל הקו, זה לא,

אמנון ארבל:

של כל הרשת,

אדיר שוורץ:

של כל הרשת.

יוחנן וייצמן:

למה? יחליפו באוטובוס,

אדיר שוורץ:

אני לא, לא מתווכח איתך, זה היה באחד השקופיות קודם, הראו את הסימולציה,

יוחנן וייצמן:

ראיתי, לחילופין שיוציא את ה - , לא אכפת לי שיעשו פה אחד, אם היו עושים אותו ביחזקאל, ומוציאים משם את הפורטל, אני הייתי בעד.

אמנון ארבל:

מזל שאתה לא מתכנן את הרכבת, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

חבל. שזה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נותן לזה 10%,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי בדיון כשהחליטו את זה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) הם לא נכונים, ולא,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי בדיון שהחליטו את זה, והנימוקים של אלה שהחליטו לעשות את זה, לא היו מקצועיים.

אמנון ארבל:

לדעתך.

יוחנן וייצמן:

לא היו מקצועיים,

אמנון ארבל:

לדעתך.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

אבל בסדר.

יוחנן וייצמן:

בא משרד התחבורה ואמר זה הדברים הכי טובים, רק, היה נימוקים לא מקצועיים לעשות את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חולק על זה,

יוחנן וייצמן:

אני יודע, משרד התחבורה אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני לא חולק עליך, אבל אתה יודע יש רצון, ויש מצוין,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

זה הכול, יש להיות ריאלי, ויש ללכת ראש בקיר,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

אתה הולך ראש בקיר.

אמנון ארבל:

תוכנית,

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות, כן,

תוכנית 1274265

אמנון ארבל:

1274265, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, יצחק טייב.

יוחנן וייצמן:

היה פה פנייה.

אמנון ארבל:

2 הר נוף, תוכנית שמציעה דיון להפקדה, התוכנית מציעה הרחבות דיור, הייתה פה בנייה, אז בוא נתח את הבנייה,

יוחנן וייצמן:

אני הבנתי שסך הכול, אני אסביר בקיצור, אתה ביקשת שם קרקעית הממ"ד, תהיה הרחבה לדירה מלמעלה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הם אומרים הדייר מלמעלה רוצה, תן להם את זה בתוך מחסנים, שיהיה 2.20 גובה, לא משנה, אם זה תפתור את הבעיה.

אמנון ארבל:

הצבעה, מי חושב שאחרי שנתיים המחסנים עדיין ישמשו כמחסנים או כמגורים?

עמנואל זלטס:

לא, אתה צודק באופן עקרוני, רק עם הדיירים,

אמנון ארבל:

לא, בוא נעשה הצבעה,

עמנואל זלטס:

לא, אתה צודק,

אמנון ארבל:

אני יודע שאני צודק.

עמנואל זלטס:

וגם דיברנו על זה אתמול, שלשום, אם הדיירים למטה היו רוצים להיות חלק מהתוכנית זה הגיוני. ברגע שאתה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אולי הוא רוצה את זה,

עמנואל זלטס:

הם לא רוצים להיות חלק מהתוכנית,

אמנון ארבל:

מה זה קשור?

עמנואל זלטס:

אז לכן השטח הזה הוא מבוקש,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

השטח הזה לא יהיה (לא ברור),

אמנון ארבל:

אתה יכול לקבל הרחבה מעל, לא, לא, אני לא רוצה הרחבה,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

מקבלים את זה להשבחה,

ישראל קלרמן:

דופק את התוכנית, לא,

אמנון ארבל:

היטלי השבחה,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב בוא נגיד אחרת, אם הם יתנגדו, אם השכנים האלה יתנגדו,

יוחנן וייצמן:

יש שמה אדם מבוגר שלא רוצה,

עמנואל זלטס:

אני חושב שאפשר להסכים על זה, שאם השכנים האלה יגישו התנגדות,

יוחנן וייצמן:

יגידו שהם רוצים,

עמנואל זלטס:

רוצים להצטרף, בעיקרון,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמנון ארבל:

שגויה, כמו שאתם יודעים, אבל בוא נמשיך הלאה.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה, שנייה, חוץ מזה,

יוחנן וייצמן:

אתה הורדת את סעיף 3?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

שנייה, עוד משהו.

אמנון ארבל:

הנה. כן, מה עוד?

עמנואל זלטס:

היה, תסתכל, זה לא זה, זה לא זה, לייזר.

אמנון ארבל:

אנחנו ב – 20 כן,

אליעזר ראוכברגר:

סטייה ניכרת היה,

עמנואל זלטס:

יש גם להוריד סטייה ניכרת שהם כתבו בתקנון,

אמנון ארבל:

זה לא ההחלטה,

עמנואל זלטס:

זה ללא קשר,

יוחנן וייצמן:

לא, זה רוחבי,

עמנואל זלטס:

זה רוחבי של אדריכלים,

אמנון ארבל:

לא מבינים כלום האדריכלים,

יוחנן וייצמן:

אדריכלים היום שישלחו לי הם מגישים תוכניות, אני כעת התנגשתי בתוכנית,

עמנואל זלטס:

בוא, אני אגיד לך שתי דברים על זה,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

דבר ראשון, יש פה חוץ מהדייר הזה שמבקש, יש פה עוד דיירים, לא יגידו לקבוע סטייה ניכרת לקווי בניין, שלא כל הבניין חלק מהתוכנית לפחות, זה מבחינתי לפחות.

אמנון ארבל:

בסדר,

עמנואל זלטס:

אתה עושה משהו אחד למישהו אחד,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא יעזור,

עמנואל זלטס:

ודופק את שאר הדיירים,

יוחנן וייצמן:

זה לא יעזור לו, אתה יודע מזה,

אמנון ארבל:

לא עושה משהו בשביל אחד,

עמנואל זלטס:

לא, אתה לא עושה לכל הדיירים בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

יש פה דיירים התוכנית לא מטיבה איתם.

עמנואל זלטס:

נכון, אבל עדיין להוריד סטייה ניכרת מקווי בניין. אגב גם לזה, וגם לגובה.

אמנון ארבל:

לא, גובה ממש לא,

עמנואל זלטס:

לא, קומות אתה צודק,

אמנון ארבל:

נו,

עמנואל זלטס:

אבל אם בגובה יש פה משהו, לא יודע מה.

אמנון ארבל:

יש מה? מה יש בגובה?

עמנואל זלטס:

השכן בקומת הגג,

אמנון ארבל:

השכנים יקבעו, מה? 2.5 מטר? להגביה את הקומה, מה?

עמנואל זלטס:

לא, בוא אני אשאל אותך שאלה, תראה אני מסכים, אני מסכים לתנאי אחד אבל, אם יש פה בגג דיירים שהם לא חלק מהתוכנית, והם זכאים להקלות על הדברים שהם, הם לא חלק מהתוכנית, אם הם רוצים היום השלמת קומת גג,

אמנון ארבל:

אין יותר,

עמנואל זלטס:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יקבל,

עמנואל זלטס:

ביטלו את זה אמי,

אמנון ארבל:

ביטלו מה?

עמנואל זלטס:

בוא נעדכן מהתחלה, יש עדכון חדש. רק תב"עות מ - 2023, אין הקלות, תב"עות שלפני 2023, הקלות ממשיכות כרגיל. בוטל הביטול.

אמנון ארבל:

עד מתי?

עמנואל זלטס :

אין הגבלה, זה נגמר.

יוחנן וייצמן :

בינתיים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הגבלת זמן,

עמנואל זלטס :

בטח,

ישראל קלרמן :

ומשתמשות?

עמנואל זלטס :

לא, שלב הראשון, הביטול של ההקלות,

ישראל קלרמן :

כן,

עמנואל זלטס :

אם הבניין הוא מעל 8 שנים, והתב"ע לפני 2023, רגיל.

ישראל קלרמן :

ממשיכות.

עמנואל זלטס :

זה מה שאני אומר,

אמנון ארבל :

איזה כיף.

עמנואל זלטס :

אמי,

אמנון ארבל:

לא, אתה כאילו, קודם כל מציגים כאילו זה,

עמנואל זלטס:

יש פה דיירים,

ישראל קלרמן:

אז מה אתה רוצה

עמנואל זלטס:

גמישות, אני אומר,

אמנון ארבל:

חייבים גמישות, אם הם פועלים על פי חוק,

עמנואל זלטס:

ולכן מאוד מאוד משמעותי, לבטל את הסטייה ניכרת, גם לגובה, כי אם יש דיירים שהם לא חלק מהתוכנית, והם ירצו היום לבנות בגג, או 5% השלמת קומת גג, אני אומר סטייה ניכרת בגובה, אי-אפשר, למה הדייר הזה, צריך לדפוק את שאר הדיירים. לכן אני אומר סטייה ניכרת לגובה,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

ולקווי בניין, זה נראה לי משהו שהוא,

ישראל קלרמן:

סעיף הלאה.

תוכנית 1290105

אמנון ארבל:

תוכנית 21 בסדר היום, תוכנית 1290105, תוכנית בדיון בהתנגדויות רחוב הנביאים 22, שמענו בוועדה הקודמת את הדיון בהתנגדויות, היה דיון ארוך, אנחנו דחינו את ההתנגדות של היום, שביקש לצמצם את שטחי המסחר. ישראל, בבקשה תציג.

ישראל קלרמן:

אז הם אמרו שאין שמה, אין שמה ביקוש למסחר, ואני מפחד שיהיה שמה, איך אומרים? מקום, איך קוראים למקום?

אלדד רבינוביץ':

כיכר ציון לשעבר.

ישראל קלרמן:

בדיוק, משהו שאחרי זה יהיה שמה,

אמנון ארבל:

מה כיכר ציון? מה הקשר? זה הקומת עמודים (לא ברור), מה?

ישראל קלרמן:

אבל זה מה ש - , אז לכן חצי מסחר,

אליעזר ראובברגר:

הומלסים ו - ,

ישראל קלרמן:

בדיוק, אז 50%,

אדיר שוורץ:

מסחר,

ישראל קלרמן:

לכיוון החזית,

אמנון ארבל:

זה כל כך לא קשור מה שאתה אומר.

ישראל קלרמן:

לכיוון,

אדיר שוורץ:

מרכז למסחר?

ישראל קלרמן:

אז לכיוון החזית, אז חצי יהיה זה כמו שהם הגישו, והחצי השני יהיה מגורים.

אמנון ארבל:

אז מה השתנה מהדיון הקודם של?

ישראל קלרמן:

מה? בסדר,

אמנון ארבל:

מה השתנה מהדיון הקודם?

ישראל קלרמן:

הוא פנה,

אליעזר ראוכברגר:

כל השאר סגור,

ישראל קלרמן:

אנחנו חושבים עוד פעם,

אמנון ארבל:

אבל אתה חוזר בהתנגדות,

ישראל קלרמן:

אז אני אומר, שאל,

אליעזר ראוכברגר:

זה על הרחוב הוא כן בעד,

ישראל קלרמן:

שהתועלת הרחבה, שהכול יהיה מסחרי, זה יותר גרוע מאשר שיהיה חצי, לכיוון החזית, אני מסכים איתך, זה על הכביש הראשי חזית, חזית מסחרית,

אמנון ארבל:

והייתה התנגדות שהייתה בדיוק הפוך, שלא לצמצם,

ישראל קלרמן:

חזית מסחרית,

אליעזר ראוכברגר:

אומר אדיר, על הרחוב כן.

ישראל קלרמן:

אבל חצי ה - , חצי פנימי, לא?

אלדד רבינוביץ':

לא לכל העומק.

ישראל קלרמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

טוב, עוד טעות, אבל בסדר, נו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אמי, זה,

אמנון ארבל:

זה לא, אין סיבה בעולם,

אליעזר ראוכברגר:

מותר להתווכח על זה,

אמנון ארבל:

זה לא עניין של מותר להתווכח, קודם כל זה טענה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לגיטימי, אני מתכוון מבחינה תכנונית גם,

אמנון ארבל:

פה, אני לא חושב, אני חושב שיזם שבנה פה, וקיבל הרבה מעל ומעבר, בכל הסביבה, הוא עשה הקלות.

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור עכשיו ליזם,

אמנון ארבל:

אחרי שהוא עשה הקלות, והוסיף גובה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא, אבל אמי אני לא מתייחס,

אמנון ארבל:

רק ליזם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא מדבר עכשיו על היזם, אני מדבר עכשיו אנחנו מבחינתנו,

יוחנן וייצמן:

עירוני,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר שאין פה עכשיו יזם, עירוני, צריך שמה, או לא צריך, זה הכול.

אמנון ארבל:

אבל הוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

כדאי לא כדאי.

אמנון ארבל:

הוא מבקש בתוכנית גם.

אליעזר ראוכברגר:

במקרה, במקרה.

אמנון ארבל:

לא, לא במקרה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר שאנחנו היינו עושים את התוכנית, לא, לא יזם.

אמנון ארבל:

היית עושה מסחר אחד (לא ברור) בקומת הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

רק בחזית.

ישראל קלרמן:

בחזית. לא כולם.

אמנון ארבל:

הכול בחזית.

ישראל קלרמן:

23,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, 22, מה 23?

ישראל קלרמן:

לא, 22 עכשיו, ו – 21.

אליעזר ראוכברגר:

22.

אמנון ארבל:

צריך לתקן את זה אבל,

ישראל קלרמן:

16,

אמנון ארבל:

סעיף 16?

ישראל קלרמן:

כן, לדחות את ההתנגדות לעניין, לקבל את ההתנגדות.

אמנון ארבל:

בחלקה.

אריאל גולן:

איזה מבנה זה? לייזר.

ישראל קלרמן:

למי?

אריאל גולן:

זה מלון ליטו.

רלי חיים:

24.

ישראל קלרמן:

למי לקרוא?

רלי חיים:

ליוסי.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה לא, זה כשאתה יוצא מפה, זה לא,

ישראל קלרמן:

הוא שכת,

אליעזר ראוכברגר:

ימינה,

ישראל קלרמן:

כן, הוא אומר שהוא רצה עד הסוף,

אליעזר ראוכברגר:

מול בר - לב על הפינה, איפה שהיה,

ישראל קלרמן:

שאלתי,

אליעזר ראוכברגר:

האוהל של ברסלב, נו.

ישראל קלרמן:

הוא אמר שלא. שאלתי.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה חנות אופניים שמה, זה כל השאר סגרו.

אריאל גולן:

איפה עם ה – (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

יש שמה מסחר מצ'וקמק, אבל מסחר יפה לדעתי הצליח שם יופי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו בחזית,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

לא בפנים, זה הכול.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראובברגר:

טוב, נו, הלאה.

תוכנית 516ב

אמנון ארבל:

תוכנית 22 בסדר היום, תוכנית 516ב, זה תוכנית בינוי בעיסאווייה, שמציעה הקמת בניין חדש, תוכנית המתאר של עיסאווייה, זאת תוכנית ראשונה שמגיעה תוכנית בינוי בתוך תוכנית הגדולה של עיסאווייה, פה יש מגרש שהוא מגרש ייחודי, שהתוכנית קבעה שהוא יכול לעשות פה, או, התוכנית קבעה ייעוד קרקע מעורב, לשני מגרשים בתוכנית, בנייני ציבור ומגורים, והתוכנית קבעה שאפשר לעשות או בניין אחד שיהיה חצי מגורים או בחצי בניין ציבור, בשטח הבנוי, או שיפריש 40% שטח לצורכי ציבור עבור מגרש חוס, ויעשה בינוי בצד השני עבור מגורים, הוא בחר לעשות את ה - , בתוכנית הבינוי להפריש קרקע עבור, צורכי ציבור לעירייה, שטחים הרבה יותר גדולים ונכון, כי אנחנו לא כל כך מצליחים לייצר שמה, שטחים מבונים וקרקע לא מוסדרת, ולכן זה עדיף שיהיה מגרש נפרד, ולהציע בינוי ב - , במגרש שלו, ע"פ המדיניות. (לא ברור) תוכנית הבינוי? אם אפשר?

ישראל קלרמן:

מי? מי מבקש?

אלדד רבינוביץ':

אני.

אדיר שוורץ:

גם אתה מנסה להשתיק אותו בוועדה הזאת? קלרמן,

ישראל קלרמן:

א', כן,

יוחנן וייצמן:

לורה אמרה שאין לך פה מקום, אתה יכול לצאת החוצה?

ישראל קלרמן:

מה עכשיו, לא, מה דחוף? סתם להגיד מה?

אריאל גולן:

שנייה,

אלדד רבינוביץ':

רציתי פעם (לא ברור),

אדיר שוורץ:

אתה לא רואה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אני מאמין כן, עזוב אותנו. תוכנית בינוי בעיסאווייה.

אליעזר ראוכברגר:

נו מה?

אמנון ארבל:

שנייה אני פותח תוכנית בינוי,

ישראל קלרמן:

לא צריך, הוא מוותר נו.

אמנון ארבל:

לא מוותר, למה?

יוחנן וייצמן:

זה לא זה, זה לא זה, זה רק,

אדיר שוורץ:

יש לך פה.

ישראל קלרמן:

זה?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ברכה, אמי.

אמנון ארבל:

אמן. זה הבניין. מה רוצה לראות?

אלדד רבינוביץ':

אני רוצה להבין אם השטח חוס אם הוא, עד כמה הוא ישים.

אריאל גולן:

יצטרך לענות לו.

אמנון ארבל:

זה השטח חוס,

יוחנן וייצמן:

בסדר גמור,

אמנון ארבל:

זה נפרד, הוא קצת קטן, אני מודה הוא 500 ומשהו מטר.

אלדד רבינוביץ':

זה (לא ברור).

אמנון ארבל:

נכון, גם דיברתי על זה גם עם איתי, אם ירצה בסוף לבנות פה, להגדיל את המגרש, הוא יוכל טיפה להגדיל את השטח הזה, על חשבון השצ"פ שיש מתחת.

אריאל גולן:

22,

אמנון ארבל:

אבל עדיף לנו לקבל מגרש, שהוא יהיה רגולארי, ויהיה בו מבנה (לא ברור), בתוך הבניין, לקבל את זה בתוך,

אלדד רבינוביץ':

אבל מה הנגישות של ה - , של הדרכים וזה?

אמנון ארבל:

לא, זה יושב על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, הוא לא מכיר את זה.

אריאל גולן:

לא, הוא רוצה, המכפיל שמה גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

זה ב - 10, 11 קומות, מה זה מכפיל? אל תגיד לי מה פתאום, אתה תראה חוץ מהפינה.

אריאל גולן:

איזה?

יוחנן וייצמן:

יש שמה מגדל,

אליעזר ראוכברגר:

אחד, כמה מגדל? 24 , 27,

ישראל קלרמן:

הלאה, אמי.

אמנון ארבל:

לא, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא.

אריאל גולן:

27, יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, והשאר זה 11, עושים שמה, ממשיכים את הרחוב (לא ברור),

אמנון ארבל:

המגרש (לא ברור) יהיה פה, והמגרש האחר יהיה פה. פה מגרש החום על הכביש.

אלדד רבינוביץ':

הבנתי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שבוע, אתה תהיה של גג,

אדיר שוורץ:

תוכנית 23,

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום,

אריאל גולן:

הוא עדיין עם ה - , המכוער כזה, או שזה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, בן אדם נותן מאה אחוז לדיירים, ושם את זה על התקן. למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

50 קומות, משהו 7 מגדלים, משהו,

ישראל קלרמן:

23,

אדיר שוורץ:

רגע, אבל אנחנו לפני זה בהרחבת דיור ברחוב זרחי,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

אין, אמי,

ישראל קלרמן:

אמי זרחי.

עמנואל זלטס:

מה עם מזרחי?

תוכנית 1294016

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום, תוכנית, תוכנית 1294016, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ישראל זרחי
9, תוכנית שמציעה תוספות בניין קיים, ממליצים להפקיד.

תוכנית 1307032

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום, תוכנית 1307032, תוכנית ברחוב העילוי 10 בקריית משה, אני אראה לכם
איפה זה, ונראה גם אחרי זה,

אליעזר ראובברגר:

תראה לנו,

אמנון ארבל:

כן. כן. בינוי. זה ציר של הרכבת הקלה רחוב צבי יהודה, והתוכנית למעשה כוללת את כל ה - , את כל
הצד הזה של הרחוב, 1, 2, 3, 4, 5 בניינים. יש לי מצגת קצרה להציג לכם.

אדיר שוורץ:

פעם היה פה (לא ברור).

אמנון ארבל:

כן, נכון.

אלדד רבינוביץ':

זה התוכנית שהם רוצים לייצר חיבור בין הכבישים?

אריאל גולן:

לא, יש עוד תוכנית אבל, שרוצה לייצר חיבור בין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה פינוי בינוי,

אמנון ארבל:

לא, לא, אין פה שום כבישים.

אריאל גולן:

הם רוצים להרחיב את הכביש אבל.

עמנואל זלטס:

כן, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

זה המשך.

אמנון ארבל:

אני אפתח את המצגת,

יוסי חביליו:

אריאל, תודה, איפה אריאל?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר את זה. אני לא כל כך מכיר את זה. הם דיברו איתי על זה, לא יודע, זה בכלל, לא יודע
אפילו אם זה עמד גם בתנאי סף.

אריאל גולן:

לא, למה עוד לא הגישו כלום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, סתם דיבורים בינתיים. בסדר, חכה. ממש (לא ברור). אני לא מכיר את זה, דיברו איתו, אבל, ממש בכותרות.

אריאל גולן:

היום,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר, הם דיברו איתי, אני לא זוכר.

אריאל גולן:

טוב.

ישראל קלרמן:

מת לך הזה?

אמנון ארבל:

שנייה, אני מעלה את המצגת.

אליעזר ראוכברגר:

שתי המצגות.

ישראל קלרמן:

איזה שתיים?

אליעזר ראוכברגר:

גם של השדרת המשך.

יוחנן וייצמן:

אני גם שלחתי מצגת לאמי, וליושב ראש של המחירים באזור, של ה - , של השמאות.

אמנון ארבל:

הנה, אז אני אראה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה השמאות פה היא, היא דבש, לעומת גת, אתה יודע מה שמה המכפיל בגת? 7.

עמנואל זלטס:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

6.7.

ישראל קלרמן:

אז יוסי יהיה בעד.

אלדד רבינוביץ':

בלתי נסבל.

אליעזר ראוכברגר:

6.7 המכפיל.

ישראל קלרמן:

6.7 המכפיל,

יוסי חביליו:

גם אצלי,

אליעזר ראוכברגר:

לא פה, בגת.

ישראל קלרמן:

בגת.

רלי חיים:

גת.

יוסי חביליו:

ברור, שאני נגד זה,

ישראל קלרמן:

שמה תהיה בעד.

אליעזר ראוכברגר:

לגמרי.

יוסי חביליו:

אבל זה מה שאני טוען, שאיבדו את הבושה פה, כי אנחנו, מה אומרים? השמאי של המחוזית תבדוק אתכם, ורואים מה קורה שמה, לא, מתנגדים לתוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

שמה, שמה אנחנו יודעים, דרך אגב הציגו לי השבוע,

יוסי חביליו:

אתה לא הולך איתי.

אליעזר ראוכברגר:

תלוי איפה, אני אמרתי לך אתה,

יוסי חביליו:

וביטלת תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כל הזמן.

יוסי חביליו:

מכפיל אחת,

אליעזר ראוכברגר:

לא כל הזמן, תלוי מה?

יוסי חביליו:

אחת,

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כי אני עוד מוריד,

יוסי חביליו:

ראינו אתכם בחסבון,

אליעזר ראוכברגר:

אני מטפל בזה לפני כן,

יוסי חביליו:

שההיא עושה לכם (לא ברור), הביא לכם, מה הלכתם.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לך, מה קרה בחסבון, אתה לא תבין גם עוד 20 שנה.

יוסי חביליו:

יכול להיות, אתם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

אתם מערבלים, ואני פראיר, הולך ככה,

אליעזר ראוכברגר:

תקשיב, לגבי זה, השבוע הציגו לי בקריית משה, במרחק קצר מאוד, אמי היה בישיבה, ברחוב ריינס, מכפיל של 2.5, 2.6.

יוסי חביליו:

נכון, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

2.6, 2.7.

יוחנן וייצמן:

עם זה אפשר לחיות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, שמה היה 12, 13, אפילו 14, עשו, יעשה פנטהאוס, לא פנטהאוס, דופלקס למעלה, בוא, איך אומרים? אבל מבין 2 ל – 7, מול, מול בפינה של בעל השאלות. בן ציון פינת בעל השאלות.

יוסי חביליו:

אבל עכשיו גם מכפיל גבוה פה, נראה אותך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, המכפיל פה הוא לא גבוה,

יוסי חביליו:

4.8,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא חושב,

אריאל גולן:

זה 4.7,

אליעזר ראוכברגר:

4.7, בסדר, 6, 7,

יוסי חביליו:

אין לכם גבולות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נבקש להוריד את המכפיל, אני לא,

יוחנן וייצמן:

אמי, מה שאני עשיתי,

יוסי חביליו:

לא, צריך להגיד, להוריד את המכפיל לא,

אמנון ארבל:

אז בוא נוריד את התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אבל בוא, זה בסוף,

יוחנן וייצמן:

חביליו,

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) התוכנית, אני אתמול בדקתי ברשות המיסים, בדקתי גם את השמאות שהם הגישו, הם מסתמכים על מחיר מכירה של 32 אלף שקל, הם מביאים כמובן עסקאות, שיסלחו לי מהגורן והמעקב בכל מיני מקומות, אפילו מרמות, מדרום העיר, סליחה,

יוסי חביליו:

אולי מעזה.

יוחנן וייצמן:

לא, מעזה המחירים יותר גבוהים. ו - , אני בדקתי שהמחיר הוא בגדול הוא סביב ה - 40. אז יש פה ים של זכויות שאפשר לצמצם, אם,

אמנון ארבל:

להציג את התוכנית בכל זאת או ש - ?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

אני אומר את זה לוועדה.

אמנון ארבל:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה, אתה מוכן להעלות בתמליל ששלחתי לך את החומר. אחרי זה,

אמנון ארבל:

זה רחוב העילוי, זה הציר של רכבת הקלה, רואים פה את העבודות, מדובר על בניין 1, 2, 3, 4, 5, 5
בניינים שנמצאים פה על רחוב העילוי,

אריאל גולן:

כולם מוצעים בפנים? את כל הבניינים הכניסו?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כולם, כולם.

אמנון ארבל:

אני אזכיר לכם, שהיה פה בניין שקידם תמ"א/38, יש פה בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הם עברו לפינוי בינוי,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הצטרפו.

אמנון ארבל:

בגדול, בגדול הצטרפו ויש להם את ההסכמות, ולכן התוכנית בעצם קולטת את כל השורה הזאת.
אז, אוקי, ככה, את זה המתחם כמו שאמרתי. מבטים,

יוסי חביליו:

ראיתי בעלייה, ראיתי שם.

אדיר שוורץ:

לא מכירים.

אמנון ארבל:

אלה ייעודי הקרקע המאושרים, כל הכחו כמו שאתם רואים זה למעשה זה ייעוד מגורים.

אריאל גולן:

הלכת למעריב?

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה הריסה של כל הבניינים הקיימים פה, שצ"פ קטן פה למעלה, ופה שלושה בניינים פה מגדל. סליחה, פה מגדל, תיכף תראו פה מעבר שמתחבר לשטח שפה הוא היום שטח ציבורי פיתוח, ועוד בניינים של 10 קומות מאחורה, זה המגדל, זה המעבר, זה שני בניינים של 10 קומות.

אלדד רבינוביץ':

מגדל של כמה קומות?

אמנון ארבל:

תיכף נראה נדמה לי 27 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

26,

אמנון ארבל:

זה שלושת הבניינים.

אליעזר ראוכברגר:

שמה במכפיל אפשר.

אמנון ארבל:

חנייה מתחת לכל,

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

אמנון ארבל:

זה, זה החזית.

אליעזר ראוכברגר:

אבל 10 זה מצוין,

אמנון ארבל:

גם הגובה.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי. כן, כן, בסדר.

אמנון ארבל:

27, ככה זה נראה, למי שאוהב לראות הדמיות. זה המגדל שיושב על הרכבת הקלה, יש לנו שני בניינים מאחורה.

אלדד רבינוביץ':

הכי יפה.

אמנון ארבל:

עיצוב, עיצוב, זה לא נתווכח עכשיו על העיצוב.

יוסי חביליו:

לא, אני מנסה לספור את הקומות,

אמנון ארבל:

אני רק אראה לכם רגע את המצגת של העילוי שביקש אליעזר, אנחנו עשינו עבודה במסגרת, במסגרת התכנון ייזום באגף שמטרתה,

אליעזר ראוכברגר:

לשם שינוי, אדריכל העיר עשה פה עבודה טובה.

אמנון ארבל:

זה לא אדריכל העיר,

אליעזר ראוכברגר:

לי הציגו אדריכל העיר,

אמנון ארבל:

לא, לא, זה צוות,

אליעזר ראוכברגר:

לי הציגו מאדריכל העיר,

אמנון ארבל:

תחת יזום, ומי שהיה אז מוביל את זה בגדול, זה היה דווקא מתכנן הרובע ליאור שלם.

אריאל גולן:

ליאור שלם, אמרתי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם היה, נכון.

אמנון ארבל:

יש פה את הקטע,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בבקשה.

אמנון ארבל:

חברים, יש פה את כל הקטע הזה של שדרות תמיר הקיים היום, שיש שמה שדרה באמצע, האמת לא יודע כמה, אפשר לשפר גם את זה, אבל הקטע מצפון לרכבת, למעשה כמו שרואים ברוחב הוא הרבה יותר צר, והרעיון היה לנסות ולייצר גם בהמשך צפונה, לייצר את השדרה שתהיה המשכית. תיכף נראה את זה טיפה.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא פתוחים במאה אחוז האפשרי.

אמנון ארבל:

הם לא מה?

אליעזר ראוכברגר:

הם לא פתוחים מאה אחוז אפשרי.

אמנון ארבל:

לא, בשביל לבצע את זה, אתה צריך להרחיב פה משני הצדדים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הם אומרים שהם חושבים שזה אפשרי, ואז זה הרעיון טוב, אני מאוד בירכתי על זה,

אמנון ארבל:

להפוך את הקטע הזה, שבעצם כולו כמעט היום התוכנית שלנו, להפוך אותו להמשך של השדרה, שיש היום, ולהפוך את זה למשהו הרבה יותר,

אריאל גולן:

אני אגיד לך מה הבעיה,

אמנון ארבל:

משמעותית,

אריאל גולן:

זה יהיה דו - סטרי כאילו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לא,

אמנון ארבל:

בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

זה התניה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

היה התניה, אמרתם אני לא מסכים להפוך את זה לחד – סטרי,

אריאל גולן:

לא, בסדר,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

כי יש מלחמות על זה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו, כמו שה - , (לא ברור), דו – סטרי,

אריאל גולן:

כן, אבל מהרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

אריאל גולן:

לא יאפשרו לך, יגידו לך - תשמע, יש לנו פה את עמודי פניות, יש לך יותר מידי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

עכשיו הם הולכים,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא יחצו, לא יחצו.

אמנון ארבל:

זה הרעיון, יש פה שדרה משמעותית, ו - ,

יוחנן וייצמן:

על זה אנחנו כולם בעד.

אליעזר ראובברגר:

ימינה, ימינה ימינה,

אמנון ארבל:

אנחנו גם,

אליעזר ראובברגר:

לרדת ימינה, וגם (לא ברור),

אמנון ארבל:

המלצה אנחנו, אנחנו בעצם במסגרת ההמלצה, ביקשנו ליישם את ההרחבה, האמת הם היו שמחים הצוות שעשה את זה שיהיה פה הרחבה, של, של 8 מטר, או 7 מטר, אבל זה קצת בעייתי, כי בסופו של דבר, המגרש פה יחסית מאוד צר, לכן אנחנו ביקשנו בעצם, כדי לייצר את ההרחבה לייצר פה קו בניין של 5 מטר הפקעת דרך, וזה, זה גם משפיע על התכנון של המגדל, אבל ביקשנו את זה, ביקשנו גם לבדוק את המכפיל, וכל השאר כתוב בעצם בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

אז אני, תן לי,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, רק שנייה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

תחזור רגע,

אריאל גולן:

איפה יש את זה בהמלצות, אני לא ראיתי בהמלצות את זה.

אמנון ארבל:

יש פה שאלה של הנוהל החברתי, יש פה מישהו? כן, תיכף נדבר,

רלי חיים:

כן, בר,

אמנון ארבל:

על העניין הזה, אנחנו התייחסנו לזה דווקא בסעיף הראשון, כי זה חשוב, והם לא עבדו בדיוק לפי מה שצריך לעבוד, אבל היום זה כבר משובץ למחוזיות, אנחנו כן רצינו לכתוב המלצה. פה כתבנו לגבי רחוב העילוי והשדרה וכולה. ולכן ביקשנו,

אליעזר ראובברגר:

פה, אני מבקש רק להוסיף את הנושא שצריך לשמור על הדו – סטרי.

אמנון ארבל:

אין פה שום שינוי של התוואי, זה לא,

אריאל גולן:

לא, אבל היום אתה עושה שדרה באמצע, תעשה שיהיה דו – סטרי, כאילו התנועה,

אמנון ארבל:

בסדר, התוכנית לא קובעת כרגע, יש פה כרגע (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אני יודע, אני לא אומר אם התוכנית קובעת או לא, אני אומר מה אנחנו רוצים,

אריאל גולן:

למה לא תכניס את זה בתוכנית גם?

אליעזר ראובברגר:

מה אנחנו רוצים, יהיה ימינה, ימינה, לא יהיה חצייה של הרכבת.

אריאל גולן:

זה בתוך התוכנית.

אמנון ארבל:

אבל אם יסתבר בלי שום קשר, התוכנית הזאתי שיש בעיה עם הפנייה פה, אני לא יודע, של רכבת, והרכבת צריכה לבצע פנייה שמאלה או ימינה, כבר לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הרכבת נוסעת ישר.

אמנון ארבל:

נכון,

אריאל גולן:

כן, אתה לא יכול משלוש פניות ברכבת, משהו כזה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שחוצים את הרכבת.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר על חצייה של הרכבת. לא, אני אמרתי, כשאתה יורד מרחוב העילוי,

אמנון ארבל:

אם עכשיו הרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מגיע לשדרות, לשדרה של צבי יהודה, או איך שקוראים לזה, ימין נבות,

אריאל גולן:

ימינה,

אליעזר ראוכברגר:

ימינה.

אמנון ארבל:

אני אומר, אני לא יודע בהסתדרי התנועה של הרכבת, אחרי שתבוצע הרכבת, הם ישמרו פה על דו – סטרי או לא, אני לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר פה, רגע שנייה, כאן ימינה, ופה ימינה.

אמנון ארבל:

זה ימינה ימינה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הרכבת שעוברת כאן, לא רלוונטי, פה ימינה להיכנס, וימינה לצאת.

אמנון ארבל:

לא, אבל אתה כרגע קובע משהו שאני לא יודע אם הוא נכון, או לא נכון, או אפשרי או לא אפשרי מבחינת הרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, אבל הרכבת באמצע,

אריאל גולן:

לא, לא, הוא לא חוצה, הבעיה היא חצייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר פה, אני לא מדבר על לחצות.

אריאל גולן:

אמי, אני הייתי בדיונים על זה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה הרכבת,

אמנון ארבל:

זה חצייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה גם גניבה של תחנה, אבל זה עוד סיפור.

אריאל גולן:

עובדים שם בלי היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה גניבה של תחנה,

אריאל גולן:

בלי היתר יעשו את התחנות ימינה שמאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בשביל, בשביל העסקים, דפקו את התושבים בשביל כמה חנויות. אבל זה עוד סיפור, נטפל בזה בעיתו ובזמנו.

אלדד רבינוביץ':

אני לא חושב שאפשר לאפשר מגדל כזה שמה.

יוחנן וייצמן:

נכון, הכול בסדר.

אריאל גולן:

שיבוא (לא ברור) על זה,

אלדד רבינוביץ':

אי-אפשר לאפשר מגדל כזה שם, אם אפשר להוריד את הגובה של המגדל, אז התוכנית לא טובה. אי-אפשר מגדל,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

אריאל גולן:

למה? לצמצם,

אלדד רבינוביץ':

אבל אם עכשיו השמאי יגיד שהוא, שזה לא כלכלי,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה תעשה?

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור).

אריאל גולן:

לייזר, זה יחסית אזור חרדי,

אלדד רבינוביץ':

ולעשות, לא יודע, לעשות שלוש על 15, אבל אי-אפשר לעשות שמה 25 קומות, 27 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק התחלה,

אריאל גולן:

לייזר הזדעזת שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק התחלה,

יוחנן וייצמן:

היה שם 15, תראה, אם אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך בהמשך עוד מעט יבוא עוד אחד, ששמה זה כבר 30.

אמנון ארבל:

יש פה עוד כמה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה עוד כמה,

יוחנן וייצמן:

תראה, אני חושב שאם אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

הבעיה זה ציר רק"ל, זה הבעיה במדיניות רק"ל,

אריאל גולן:

אישרנו גם באנג'ל 40 קומות.

אמנון ארבל:

לא נכנס לזה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כל כך ממש בתוך השכונה.

אלדד רבינוביץ':

לא, זה האזור ההיסטורי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אריאל גולן:

הזדעזעת,

אלדד רבינוביץ':

אבל זה האזור ההיסטורי היפה של קריית משה.

יוחנן וייצמן:

הולך ראשון.

אמנון ארבל:

זה לא האזור ההיסטורי של קריית משה,

אלדד רבינוביץ':

מה?

יוחנן וייצמן:

הולך ראשון,

אמנון ארבל:

זה לא האזור ההיסטורי של קריית משה. זה אזור ההיסטורי,

אליעזר ראוכברגר:

הרחוב הראשי?

אמנון ארבל:

ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בתוך ה - ,

אלדד רבינוביץ':

ככה (לא ברור),

אמנון ארבל:

האזור ההיסטורי של קריית משה, זה האזור הזה. פה, זה האזור ההיסטורי של קריית משה, כאן.

אלדד רבינוביץ':

אני לא יודע מאיזה שנה זה, אני אומר זה אזור של, אזור נמוך, אזור עם היסטוריה מאוד ארוכה, אני לא יודע למה קורא היסטוריה, ואני קורא היסטוריה.

אמנון ארבל:

אבל זה ציר רכבת קלה,

אלדד רבינוביץ':

בסדר, אבל לא צריך להגזים בזה.

אמנון ארבל:

להגזים, זה,

אליעזר ראוכברגר:

רק, אבל הם מקבלים פה לפי,

אמנון ארבל:

גם אם יורידו עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הם מקבלים לפי מדיניות רכבת קלה, או לפי פינוי בינוי?

אמנון ארבל:

לא, פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לרכבת הקלה.

אמנון ארבל:

זה כן קשור, כי הציר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

רכבת קלה.

אליעזר ראוכברגר:

הציר,

יוחנן וייצמן:

המדיניות,

אמנון ארבל:

מאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה המגרש?

אמנון ארבל:

הגודל שלו?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

פחות מאחד וחצי,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

30 קומות,

יוחנן וייצמן:

ארבע בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בלי הארבע. רק את המגדל,

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

בחייד,

אמנון ארבל:

זה לא המגדל,

יוחנן וייצמן:

מה אתה צוחק?

אריאל גולן:

יש עוד איזה תוכנית, או שרוצים להגיש 30?

אמנון ארבל:

סביר מאוד להניח שהמכפיל פה נצטרך להוריד קומות, המגדל לא יהיה 27, אולי יהיה 23, או אני לא יודע, אבל אין פה מגדל.

יוחנן וייצמן:

אפשר כן, אתה יכול לרשום גם,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) ויורד משם.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול לרשום במידה ו - , השמאות, יימצא שצריך להוריד,

אמנון ארבל:

לצמצם מהבניין,

יוסי חביליו:

לא קשור שמאות.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה לא יורד מה – 10 קומות.

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו,

אלדד רבינוביץ':

לא, את ה – 10 אני לא, 10 זה בסדר.

יוסי חביליו:

לא, שיוריד מהמגדל, מה?

יוחנן וייצמן:

נכון, מקובל על כולם.

אמנון ארבל:

ברור שהוא יוריד מהמגדל,

אליעזר ראוכברגר:

זה זה,

יוסי חביליו:

אולי נגיד לו כמה להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

זה והנושא של מרפסות סוכה,

יוסי חביליו:

כמה? 5 קומות, 7 קומות, בבסיס? אני שמעתי את (לא ברור) מאדון וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה שאפשר,

יוחנן וייצמן:

אני לא, שלחתי לך?

יוסי חביליו:

עכשיו,

יוחנן וייצמן:

כן, אמרתי,

יוסי חביליו:

הוא אומר 32, והמחיר 40,

אריאל גולן:

יוחנן, (לא ברור).

אמנון ארבל:

כאן יש פה תוכנית מאושרת,

יוסי חביליו:

הוא אומר שאפשר להוריד לו 20%, אמי, מהפרויקט.

אריאל גולן:

זה המשמעות.

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מהפרויקט או מהמגדל?

יוסי חביליו:

הגיונית מהפרויקט, אבל אני לארג' איתו, ומוריד רק מהמגדל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא יגיע ל – 22, 23,

יוחנן וייצמן:

כולם מסכימים לזה.

יוסי חביליו:

20 ? 22 ?

יוחנן וייצמן:

מה שיגידו,

אדיר שוורץ:

לפני הדו"ח שמאי אתה לא יודע כמה אתה יכול להגיע, יעשו את הדו"ח שמאי,

יוסי חביליו:

לא, אני סומך, אין לי דו"ח, אני לא סומך עליהם,

אמנון ארבל:

לא, לא,

יוסי חביליו:

אני סומך על וייצמן יוחנן, שאמר, שהם אמרו 32 אלף,

אלדד רבינוביץ':

הגישו תוכנית,

יוסי חביליו:

והמחיר הוא 40,

אריאל גולן:

הגישו אבל, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אבל לא, אבל אני לא יודע לעשות חשבון,

יוסי חביליו:

20%, מה החשבון פה?

יוחנן וייצמן:

לא, החשבון הרבה יותר מ – 20% להוריד.

יוסי חביליו:

למה?

יוחנן וייצמן:

כי זה כבר שולי הרווח שלהם,

אריאל גולן:

אתה צריך (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כשאתה אומר, שהם מוכרים ב – 20% יותר, הם צריכים להוריד 40% בערך.

יוסי חביליו:

מה? מלמעלה או מלמטה?

יוחנן וייצמן:

בטח.

אמנון ארבל:

זה מרכז הרב, זה כל זה,

יוחנן וייצמן:

או שאתה מוכר ביותר יקר, לא (לא ברור).

יוסי חביליו:

הנה, הם עשו חוות דעת,

אמנון ארבל:

הם אישרו פה בניין לדעתי, אבל נדמה לי,

יוסי חביליו:

אם הם בפועל הם (לא ברור) ב – 40, אז תוריד 20%, 22,

אמנון ארבל:

(לא ברור) כרגע,

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

צריכים להוריד 30%.

אמנון ארבל:

זה מוסד, זה משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

בגלל ההריסה וכל התמורות, לא נמצאים שמה.

יוסי חביליו:

אז אני אומר לך להוריד להם 20%, בכל הפרויקט, לא רק מהמגדל.

יוחנן וייצמן:

נכון,

יוסי חביליו:

כי זה לכל הפרויקט.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמנון ארבל:

אני לא יודע למה.

יוחנן וייצמן:

אז ההצעה של אמי אומר, אם הוא יוריד הוא כנראה יצמצם במגרש, ושלוש.

אמנון ארבל:

ברור שהוא יוריד בבניין גבוה,

יוסי חביליו:

עזוב, אז שיוריד ל – 7 קומות מהמגדל,

אמנון ארבל:

אני לא יכול להגיד סתם 7 קומות,

יוחנן וייצמן:

אז סתם,

יוסי חביליו:

אני אומר לך,

אמנון ארבל:

אבל אתה לא, מעריך שאתה טוב במתמטיקה, אבל זה לא עובד ככה,

יוסי חביליו:

למה זה לא עובד ככה?

אמנון ארבל:

כי אתה עושה ככה,

יוסי חביליו:

למה? אני אומר לך אני מתבסס על יוחנן וייצמן,

אמנון ארבל:

אתה (לא ברור) עכשיו יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני לא נתתי בכלל שמאות,

עמנואל זלטס:

שיוציא שומה.

אמנון ארבל:

אין לו לימודי ליבה בכלל, מה?

עמנואל זלטס:

שיוציא שומה.

אמנון ארבל:

סתם אני צוחק.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל בחשבון אני בסדר.

יוסי חביליו:

הבן אדם החליף כסף, הוא יודע לחשב טוב את המספרים.

דוברת לא מזוהה:

בטח שהוא יודע,

אמנון ארבל:

עד כמה, עכשיו כמה? עד כמה הוא יודע?

יוחנן וייצמן:

הייתי הרבה שנים חלפן.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

עד כמה קומות הוא יודע?

יוסי חביליו:

עד ה – 50 קומות,

יוחנן וייצמן:

נמצא מישהו, עזוב, תשחרר אותו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

לייזר,

יוסי חביליו:

לא, אז מה קובעים? אני לא רוצה שיהיה,

אמנון ארבל:

זה מה שאנחנו קבענו,

יוחנן וייצמן:

הוא אמר, הוא כתב,

יוסי חביליו:

תראה לי, תראה לי את מה שכתבת,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לרשום שמוצג (לא ברור) הוא 40,

אלדד רבינוביץ':

ולצמצם את המגדל,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לכתוב ש - ,

יוסי חביליו:

לא, לא, אני לא מצביע בעד. צריך להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

איפה עשית? אמי,

יוסי חביליו:

מה זה יש לבחון? זה אמירה אמורפית,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? תראה לי?

אמנון ארבל:

מסומן.

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה להגיד בכמה להוריד.

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

אדון אליעזר, אם אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה, אני רוצה שתאריך טיפה יותר בזה,

אלדד רבינוביץ':

לייזר, אפשר,

יוחנן וייצמן:

אז אני אגיד לך מה לכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

לכתוב שיצמצמו מהמגדל אבל,

יוחנן וייצמן:

אני אומר,

אמנון ארבל:

לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אין ברור, מה שלא כתוב לא ברור.

אלדד רבינוביץ':

לייזר, אפשר להוסיף לבניינים, עוד קומה שיהיו 12, ואז יוריד עוד מהמדל?

יוחנן וייצמן:

זה לא שווה, לא שווה. שתי גרעינים,

עמנואל זלטס:

אין גובה.

אליעזר ראוכברגר:

וזה הופך אותו בניין גבוה,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

אמי, אני,

אליעזר ראוכברגר:

זה מגדיל את העלויות מאוד.

אלדד רבינוביץ':

הבנתי, הבנתי.

יוחנן וייצמן:

אני מבקש ככה, תכתוב,

אמנון ארבל:

אני אגב אזכיר לכם, מכפיל של 4.8 זה לא סביר פה, אני, חד-משמעי, אני,

אליעזר ראוכברגר:

בחיך, מה?

יוחנן וייצמן:

תכתוב ככה,

יוסי חביליו:

ליד תחנה מרכזית, זה מקום ממש טוב.

אריאל גולן:

לא, לא תחנה מרכזית,

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי,

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא ככה,

אלדד רבינוביץ':

מרכז הרב.

יוסי חביליו:

רגע, אמי, כמה זמן, כמה זה מהתחנה המרכזית?

אמנון ארבל:

זה לא קשור לתחנה המרכזית.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

מה הקשר לתחנה המרכזית?

אריאל גולן:

ברגל,

אמנון ארבל:

יוסי, מה הקשר?

יוסי חביליו:

מה (לא ברור) ברגל?

אמנון ארבל:

המגרש הוא פה, התחנה המרכזית היא פה, מה הקשר?

יוסי חביליו:

איפה המגרש?

אמנון ארבל:

פה, זה,

אדיר שוורץ:

בוא נדבר,

יוסי חביליו:

זה על הרק"ל,

אמנון ארבל:

רק"ל,

יוסי חביליו:

תחנה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

רק"ל של הר נוף. זה לא הרק"ל של הקו האדום,

אמנון ארבל:

מפה,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק"ל קו ירוק, זה לא קו, זה לא אדום,

אמנון ארבל:

מרחק אווירי, לא מראה, הנה מרחק אווירי, זה כמה? 750 מטר.

אריאל גולן:

1500 מטר,

אדיר שוורץ:

המרכזית? מה הקשר?

אמנון ארבל:

כן, זה מה שהוא אמר,

אדיר שוורץ:

כמה (לא ברור),

יוסי חביליו:

ראיתי,

אמנון ארבל:

9, 9 קילומטר, בוא נתקדם.

יוחנן וייצמן:

בוא נרוץ.

אמנון ארבל:

קדימה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

לא, אמי, שנייה אחת,

אמנון ארבל:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

אני מציע,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

תכתוב שהדו"ח השמאי שהוצג הוא לפי 32 אלף שקל, לוועדה הוצגו טבלאות, המרות כעסקאות לדירות חדשות באזור,

רלי חיים:

יוחנן, לפי,

יוחנן וייצמן:

תכתוב את זה,

אמנון ארבל:

הדו"ח שמאי הציג,

יוחנן וייצמן:

הוא הציג מחיר מכירה, אני לא יודע איך אתה קורא לזה, מחיר, של 32, מחיר דירות,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

של 32 אלף שקל. לוועדה הוצגו טבלאות,

אמנון ארבל:

32 אלף,

יוחנן וייצמן:

ש"ח,

אמנון ארבל:

למטר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

לוועדה הוצגו טבלאות, אני מבקש שתציג אותם,

אמנון ארבל:

אז תציג אותם, מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

אתה שלחתי לך אותם למייל.

אמנון ארבל:

(לא ברור) אני רואה את כל המיילים שלך אתה חושב?

יוחנן וייצמן:

אז אני אשלח אותם שוב.

יוסי חביליו:

בסדר, הוצגו לוועדה, מה?

אמנון ארבל:

בפני הוועדה הוצגו, תיכף נציג הוצגו, את טבלאות,

יוחנן וייצמן:

המרות של,

אמנון ארבל:

המרות,

יוחנן וייצמן:

של המחירים, לדירות חדשות באזור, באזור ה-40. וכ-40 אלף, הוא יותר, אבל לא משנה.

אמנון ארבל:

ולכן,

יוחנן וייצמן:

זהו, שהוועדה המחוזית, אני לא יודע יותר מזה לעשות,

יוסי חביליו:

לא, ולכן לפחות להוריד 5 קומות מהמגדל, לפחות. אני רוצה לכתוב את זה ברחל ביתך הקטנה.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב,

ישראל קלרמן:

כתוב, (לא ברור),

אמנון ארבל:

להוריד 5 קומות?

יוסי חביליו:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אריאל גולן:

זה 15 בסוף צריך לצמצם כמה הניתן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, להוריד כמה לא יודע 5, 6,

יוסי חביליו:

כמה? אבל יגיד לך,

אליעזר ראובברגר:

אולי זה 6, אולי זה 7?

יוסי חביליו:

לפחות 5 קומות, הרי אני עשיתי חשבון, וייצמן אומר 30%, אני אומר 20%, מכלל זכויות הבנייה, עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

אני אומר שאתה לא שמאי,

יוסי חביליו:

20% מה - , אבל זה תשובה שאתה נותן לי כל פעם, ולא קורה כלום,

אמנון ארבל:

הוא לא שמאי,

אליעזר ראובברגר:

והתשובה היא נכונה, ולכן זה מה שנקבל אותה.

יוסי חביליו:

אבל אני מתבסס, חברה אני עושה לך ניתוח מתמטי,

אליעזר ראובברגר:

אני יודע, אבל למרות המתמטיקה, לא שמאי,

יוסי חביליו:

נותנים לו כסף, והוא אומר מה שצריך, מביא לי דירות, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

5 עד 15,

אמנון ארבל:

תציג אז יללה קדימה.

יוחנן וייצמן:

הנה אתה יכול להראות לך את המחירים, די פשוט, זה מחירים, (לא ברור), אתם יכולים לראות, חלקות 103, 96, הם על ריינס,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

המחיר הוא 4, 41 ל – 100 מטר, זה קצת יותר מ – 40,

יוסי חביליו:

לוקחים 40,

יוחנן וייצמן:

4.500 מעל 7 זה לפי 42, זה 40, אתה יכול לראות עסקה עסקה, שהמחיר הוא פה,

אמנון ארבל:

והטבלה השנייה מה?

אלדד רבינוביץ':

חד-משמעית,

רלי חיים:

זה 40.

אמנון ארבל:

מה זה הטבלה השנייה?

יוחנן וייצמן:

תפתח אותה, זה עוד פרויקט. זה שני גושים נפרדים.

אמנון ארבל:

זה לא נפתח,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא משנה,

ישראל קלרמן:

מספיק לך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

יוסי חביליו:

לא, לא, אני לא רוצה, אני רוצה להגיד לפחות 5 קומות,

ישראל קלרמן:

אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

המחלקה החברתית כן,

יוסי חביליו:

אז אני נגד תעשו מה שאתם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

בר נחמיאס:

כמו שאמי ציין באמת היזם לא עבר לפי הנוהל, מבחינתנו סוג של עקף, ולא היה בפורום אחרי זה, היינו איתם בשיח, הסברנו להם את המשמעות, ונקווה שזה לא יקרה שוב. וחופף מזה באמת קיבלנו את כל המסמכים שהיינו צריכים, נראה לי שעשו פה עבודה חברתית משמעותית וטובה.

אמנון ארבל:

מה: (לא ברור).

בר נחמיאס:

מהבדיקה עלה רק ש - , באמת יש איזה שהוא גרעין של מתנגדים לא קטן במתחם, ולא גדול במיוחד, אנחנו נבקש גם להמשיך לקיים איתם את השיח, ולעשות מאמצים, אצלנו גם בעצם את המחלקה לגישור, לכל מתנגד ששוחחנו איתו, ואנחנו מציעים גם ליזם, ואנחנו צריכים השלמות בטבלת פרטי הקשר שקיבלנו, זה גם להכניס בהנחיות, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. כתוב, טוב, רק לרשום ש - ,

אמנון ארבל:

(לא ברור), שאמרת, לא קיבלת חומרים, אז כן קיבלתם את החומרים?

בר נחמיאס:

קיבלנו את החומרים. הגיע אלינו.

אמנון ארבל:

לא, כתבתם פה שלא קיבלתם.

בר נחמיאס:

אז אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

שחלק כן וחלק לא.

בר נחמיאס:

קיבלנו, הם פשוט לא עברו, לא עברו בפורום. הם לא עבדו לפי הנוהל החברתי.

אמנון ארבל:

אוקי,

בר נחמיאס:

מבחינת קבלת חומרים קיבלנו בסוף. זהו.

יוסי חביליו:

ההמלצה לא מספיק נחרצת, והם (לא ברור) אותנו, אני נגד,

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 25 בסדר היום,

יוסי חביליו:

נרשם? רלי.

רלי חיים:

כן, כן,

אמנון ארבל:

תוכנית 25 בסדר היום, תוכנית 132,

אליעזר ראובברגר:

רק לרשום שחביליו התנגד, הלאה.

יוסי חביליו:

ואני נימקתי גם.

אליעזר ראובברגר:

כן,

רלי חיים:

כן.

תוכנית 1326552

אמנון ארבל:

תוכנית 1326552, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, בר – כוכבא, זה מגרש חום גדול, שמציע הריסה של בית ספר קיים, להקים שני בתי ספר חדשים. בהחלטה ביקשנו לשמור על איזה שהוא מקבץ עצים, או שני עצים משמעותיים, אז לא ניתן לשמור עליהם לצערנו, כי הם במפלס לא נכון, וה - , התוכנית החדשה שהורסת היום בתי ספר למעשה הורסת גם אותם, לכן לצערנו, אנחנו צריכים לסמן גם אותם להריסה, וביקשנו שיטעו במקומם עצים חדשים, אחרי הקמת הבית ספר החדש.

יוחנן וייצמן:

אדוני היושב ראש, יש לי שאלה אליך בקשר לבית ספר, לבתי ספר האלה, האם יש לנו תוכנית בעיר, כמה בתי ספר הורסים ובונים שוב? זאת אומרת מאיפה הכספים, למה לא בונים חדשים, למה לא משפצים טיפה? זאת אומרת לפי מה מחליטים לקחת בית ספר להרוס אותו,

אמנון ארבל:

אמרנו מחדש.

יוחנן וייצמן:

להעביר תקציבים, צביקה כהן יושב ראש וועדת כספים לא נמצא פה, מחזיקת חינוך גם לא פה,

אליעזר ראובברגר:

אני חושב לתת לך תשובה, אז אני מציע לך, אז אני מציע לך, לבקש פגישה עם מנכ"לית, שאני מקווה שהיא יודעת, אולי, גם לא בטוח גזבר העירייה, אני לא בטוח, אני מקווה שמנכ"לית העירייה כן, תבקש ממנה פ"ע,

יוחנן וייצמן:

או שיציגו לנו,

אליעזר ראובברגר:

ושתסביר לך, שתסביר לך, לא, עזוב, שתסביר לך.

יוחנן וייצמן:

אז אני נמנע, שלום.

אליעזר ראובברגר:

נמנע. קדימה.

אמנון ארבל:

אני רק מציין שבקו הכחול הוספתי חוות דעת נכסים, שלא ציינתי מקודם.

תוכנית 1398544

אמנון ארבל:

תוכנית 26 בסדר היום, תוכנית 1398544, תוכנית ברחוב יחזקאל 11 בגאולה, דיון להפקדה, סמכות מחוזית הם מציעים תוספת מסחר בתת-הקרקע, והרחבה לחנות קיימת, אנחנו ממליצים להפקיד. הוספתי פה גג פרטי,

יוחנן וייצמן:

איפה זה?

אליעזר ראובברגר:

יחזקאל 11 כתוב לך,

יוחנן וייצמן:

זה המכולת שמה?

אמנון ארבל:

זה הבניין שיושב על הכיכר הגדולה,

יוחנן וייצמן:

בפנים, או בחוץ?

אליעזר ראובברגר:

איפה שבנק דיסקונט,

יוחנן וייצמן:

תנובה לשעבר,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אבל הבניין הזה מה מבוקש?

אליעזר ראובברגר:

זה לא זה, זה לא זה.

ישראל קלרמן:

זה היה לנו, זה היה לנו ב - , איפה זה עכשיו היה?

אמנון ארבל:

זה פה.

יוחנן וייצמן:

זה מה שאני רוצה לדעת שמה, יש שמה מקום של מדרכה צרה אני לא לחינם שואל את השאלות האלה,

אמנון ארבל:

לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

אבל זה מתחת, (לא ברור) לך.

אמנון ארבל:

זה תת-קרקעי,

ישראל קלרמן:

זה תת-קרקעי,

יוחנן וייצמן:

הכול תת-קרקע?

ישראל קלרמן:

כן, הלאה.

אמנון ארבל:

קרקעית לגמרי.

תוכנית 1400043

אמנון ארבל:

תוכנית 27 בסדר היום, 1400043, סמכות מחוזית, רחוב אלדמיר, סמטה 8, בית חנינה דיון להפקדה, מבקשת הקמת שני בנייני מגורים, והסדרת דרך והפרשה חדשה לצורכי ציבור, עבור שצ"פ, בהתאם למדיניות. ממליצים להפקיד.

תוכנית 517ב

אמנון ארבל:

תוכנית 28 בסדר היום, תוכנית 517ב, זה תוכנית בינוי, בערב א – סוואחרה, זה התוכנית המאושרת קבעה פה למגרשי המגורים מעל גודל מסוים, להגיש תוכנית בינוי, קיבלנו תוכנית בינוי, הקמת (לא ברור) חדש, בן שתי קומות, 4 יחידות דיור, זה מקובל, והמלצנו להפקיד. סליחה, לאשר את תוכנית הבינוי.

תוכנית 1430339

אמנון ארבל:

תוכנית 29 בסדר היום, תוכנית 1430339, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

יוסי חביליו:

מה? מה?

אמנון ארבל:

רחוב ניקנור 30,

יוחנן וייצמן:

30 קומות, אם מורידים את זה ל – 10, אתה מוכן?

אמנון ארבל:

לא, זה רק 10 קומות, מספר יחידות דיור,

יוסי חביליו:

אני יודע, הנחתי שיש פה איזה, כן בסדר.

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

הוא אומר לי 30 בשביל להגיד זה פחות וזה, אני לא מתנגד.

אמנון ארבל:

יש פה הריסה של בניין קיים, זה הבניין הזה, הבניין הזה שהוא בן 4 קומות מציעים 14 יחידות דיור, מציעים (לא ברור),

יוסי חביליו:

כמה המכפיל?

אמנון ארבל:

כולל 10 קומות, תחלק 39 ל – 14, כמה זה?

יוסי חביליו:

סביר,

אמנון ארבל:

סביר, כן, זה בניין קטן.

אליעזר ראוכברגר:

3,

אמנון ארבל:

המלצנו להפקיד,

יוסי חביליו:

סביר,

ישראל קלרמן:

הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אתה רואה יש דברים גם טובים.

אמנון ארבל:

תוכנית 30 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תוכנית 1434968

אמנון ארבל:

תוכנית 1434968, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בית וגן רחוב הרב בן ציון (לא ברור),

אריאל גולן:

זה גבעת שאול,

אליעזר ראוכברגר:

זה גבעת שאול כתוב.

אמנון ארבל:

נכון, לא יודע למה, באמת זה, בוא נראה שזה אכן המספר הנכון, ובמקום הנכון.

רלי חיים:

קוהניקה זה בגבעת שאול,

עמנואל זלטס:

זה לא קהוניקה,

אמנון ארבל:

,68

אליעזר ראוכברגר:

קוהינקה,

אריאל גולן:

רחוב הכי מערבי בגבעת שאול.

אמנון ארבל:

כן, נכון, זה ממש בניין שיושב על רחוב עקיבא אזולאי, מבקש פה תוספת קומות על בניין קיים, גם הכשרה תוספות בנייה, ואנחנו בגלל זה המלצנו להפקיד.

תוכנית 1446319

רלי חיים:

31 ירד.

אמנון ארבל:

תוכנית 31 ירד מסדר היום, הודענו לכם.

תוכנית 1452143

אמנון ארבל:

תוכנית 32, תוכנית 1452143, תוכנית,

יוחנן וייצמן:

זה התוכנית ברחוב בן צבי?

אמנון ארבל:

בסמכות הוועדה המקומית, ביבאס 30.

ישראל קלרמן:

על בן צבי, כן,

אמנון ארבל:

כן, אני יכול להראות לכם איפה זה.

רלי חיים:

ביבאס.

אמנון ארבל:

תוכנית 145,

אמנון ארבל:

,2143

אדיר שוורץ:

רגע, אורנים ירד מהזה.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אורנים ביקשו להוריד וירד.

יוחנן וייצמן:

יש שמה שימור, יש שמה הרבה דברים,

אמנון ארבל:

תוכנית שנמצאת למעשה בקצה של נחלאות, כמעט על שדרות בן צבי, התוכנית עשתה פה, הבניין השמאלי, תיכף תראו עשה כבר תמ"א/38 נמצא בשלבי בנייה, גם הבניין שלידו כבר נמצא בשלבי בנייה. מציעים להציע פה תוספת קומות מעל,

אדיר שוורץ:

בביבאס?

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

תוספת אבל לאשר,

אמנון ארבל:

זה הבניינים אתם רואים פה, אנחנו המלצנו לדחות את התוכנית, אפשר לראות שכבר הנפח של הבניינים האלה, שונה מאוד מנחלאות, זה פעם היה נראה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

זה תמ"א/38 (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

ממליצים לאשר.

אמנון ארבל:

אני רק אומר,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו פתאום אתה רוצה לדבר,

ישראל קלרמן:

לא מדבר, דקה, שתי מילים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

רוצים לאשר,

ישראל קלרמן:

איפה הבעיה? לא (לא ברור), מציגים יוסי חביליו,

יוחנן וייצמן:

זה רק,

אמנון ארבל:

אתה לא צריך להסביר,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לשנות,

ישראל קלרמן:

אמרתי זה על בן צבי, בניין לידו יותר גבוה בניין לידו תהיה איזה נפת.

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

בסדר? אבל מה, בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

אני עברתי על הדברים של זה, יש לנו בניין מערבי, בניין מזרחי, בניין אחד בוודאי שיהיה,

יוחנן וייצמן:

נמוך, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שברור,

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בניין אחד כן, אחד לא,

ישראל קלרמן:

נכון, בניין ליד 30 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

ההוא דוחף את ההוא, הוא (לא ברור) את הכול,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר גם אם,

ישראל קלרמן:

אתה בעד?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר גם לחלוק עליו, אז לא בשתיים, רק באחד,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אומר, גם אם, המערבי והמזרחי.

אמנון ארבל:

הנה זה התוכנית,

ישראל קלרמן:

למה? למה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי את שלך. ככה, אם לא, אז אני הולך עם אמי, מה? בוא,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוסי חביליו:

אני הולך עם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם אני,

אמנון ארבל:

תראו איזה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא, יש גבול,

יוחנן וייצמן:

לא, יופי, מצוין.

אמנון ארבל:

מה מצוין בזה?

ישראל קלרמן:

לא, אני,

יוחנן וייצמן:

לא, תראה מי גודל,

אמנון ארבל:

הבניין עשה תמ"א/38/1 קיבל הרבה מאוד זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, להגיד אין לנו בעיה זה בסדר, צריך להסביר,

יוחנן וייצמן:

בסדר, בוא תראה,

ישראל קלרמן:

תראה, זה, אני לא מבין מה הבעיה.

יוחנן וייצמן:

תלך טיפה יותר ימינה, מקודם היה הדמיה הכי טובה.

אמנון ארבל:

בהדמיות?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא בהדמיות, לא בהדמיות, על ה - ,

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

לייזר, תסתכל על זה גם.

יוחנן וייצמן:

תזוז טיפה ימינה, תזוז טיפה בנספח הבינוי ימינה.

אליעזר ראוכברגר:

דבר איתי לפני כן,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר, נו,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי את התוכנית לא דיברת איתי,

אמנון ארבל:

תוכניות, חתכים,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 20: 6 בערב,

ישראל קלרמן:

א', לא נתת לי גם, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה אני, בוא יש שם המלצה של אמי,

יוחנן וייצמן:

הנה יוסי, תישאר פה, רואה חתך ג – ג?

אמנון ארבל:

זה הגובה של הבניין, השכן, שהוא המוסד,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

ותראה את הגובה שחורג ממנו.

יוחנן וייצמן:

זה הכול,

ישראל קלרמן:

בסדר, נו מה? בן צבי זה לא בעיה, לא, אבל הם הולכים לבנות לידו 30 קומות,

אמנון ארבל:

איפה?

יוסי חביליו:

איפה?

ישראל קלרמן:

אחד לידו,

אמנון ארבל:

מי אמר לכם 30 קומות?

ישראל קלרמן:

אז איפה זה?

אמנון ארבל:

איפה?

יוחנן וייצמן:

למעלה יותר,

אמנון ארבל:

איפה?

יוחנן וייצמן:

הנה בלעז,

אמנון ארבל:

תגידו, תסביר, אני באמת אומר, הבניין הזה זה בניין שהוא מוסד, הוא אגב בניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

יוחנן וייצמן:

גם הוא ילך,

אליעזר ראוכברגר:

זה בדיור המוגן, הבית אבות.

אמנון ארבל:

הבניין שכרגע,

יוחנן וייצמן:

הוא ילך מחר ל – 30 קומות,

אמנון ארבל:

אבל תסתכלו רגע אבל, ישראל וייצמן,

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

הבניין שכרגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ציר רק"ל,

אמנון ארבל:

שהוא כבר חריג, תסתכלו הוא הולך לעבור בגובה גם את הבניין הזה. אבל הבניין קיים הוא הולך לעבור בגובה.

ישראל קלרמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

היום הוא כבר עובר את הגובה,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאתה הצעת,

ישראל קלרמן:

על הכביש הראשי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

יוחנן וייצמן:

כמו שאתה הצעת,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שהצעת אני מוכן, אם לא,

אמנון ארבל:

לאשר את זה,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

איך שאתה הצעת,

ישראל קלרמן:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

מאחורה, יש פה את ההצעה שלך.

אליעזר ראובברגר:

שנייה אני רוצה לחזור לכל (לא ברור) שנייה, אני עברתי על זה כבר, 32.

יוחנן וייצמן:

הנה זה,

ישראל קלרמן:

כבר אמרתי לך.

יוחנן וייצמן:

בחתך ג - ג, אתה רואה את התמונה הכי טובה שיכולה להיות,

אליעזר ראובברגר:

הנה, המבנה המזרחי,

יוחנן וייצמן:

הנה יוסי,

אליעזר ראובברגר:

בן 3 קומות, על המבנה המזרחי אפשר להוסיף, על המבנה המערבי לא,

ישראל קלרמן:

למה לא? אבל זה קומה אחת.

יוחנן וייצמן:

תסתכל מה, תסתכל אחורה,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי, אני ראיתי, אז בוא ישראל, יגיד לי, למה לא, למה לא 5 פעמים? זה לא קשור.

ישראל קלרמן:

אתה רוצה, אז תימנע. אבל מה תעשה?

אליעזר ראוכברגר:

למה שאני אמנע? אני רוצה, אני חושב שאמי צודק, מה אני יכול לעשות? אתה לא מסביר למה אמי לא צודק.

אמנון ארבל:

אני חושב שהתמונה הזאת,

ישראל קלרמן:

אני חושב שזה על הכביש הראשי, (לא ברור),

יוסי חביליו:

ישראל, אתה רוצה לתת להם ליזמים,

אמנון ארבל:

ישראל,

יוסי חביליו:

בכל מחיר,

ישראל קלרמן:

זה לא ליזמים, לירושלים. אמרתי לך אלף פעמים,

יוסי חביליו:

לירושלים,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה עם יזמים, אתה נותן לירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה תגיד היזמים, אז אני אהיה בעד, את היזמים,

ישראל קלרמן:

גם אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא דיבר איתי, אף אחד לא פנה אלי.

יוסי חביליו:

תראה את התצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר מקצועית, עברתי על החומר, זה הכול.

יוסי חביליו:

תראה את התצ"א, אמי צודק, תראה איזה יופי.

אמנון ארבל:

בניינים שהיו פה היו בניינים דומים לאלה.

יוסי חביליו:

יש לך גגות אדומים נחמדים מה,

אמנון ארבל:

בצורה משמעותית אתה יכול לראות בנפח.

ישראל קלרמן:

אבל תראה פה,

אדיר שוורץ:

על זה בניינים הבקשה מבוקשת?

אמנון ארבל:

זה,

ישראל קלרמן:

זה זה,

עמנואל זלטס:

זה באמצע בנייה,

ישראל קלרמן:

עכשיו זה, זה מה שהוא מקבל?

אמנון ארבל:

הם רוצים להוסיף עוד גובה?

אדיר שוורץ:

הבנתי.

ישראל קלרמן:

אמי, מה זה מקבל?

אדיר שוורץ:

מה (לא ברור) בקיצור,

ישראל קלרמן:

אמי, מה זה מבקש?

אדיר שוורץ:

אני עם אמי פה, עם אמי.

אליעזר ראוכברגר:

גם אני עם אמי,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אמר שלא,

אדיר שוורץ:

ישראל, זה לא אישי.

ישראל קלרמן:

אתה אומר שהיה חצי חצי, למה אתה אומר כזה דבר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה אולי כן, אבל לא בוודאי, אתה צועק, גם לזה לא מסכים,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נוסיף קומה על הבניין הזה, וקומה, תסתכל החתך נראה די טוב.

יוסי חביליו:

לא רוצה להוסיף כלום,

יוחנן וייצמן:

הנה, ג – ג, תראה כעת אתה רואה את זה עדיין ברור, כמו ההצעה של היושב ראש.

אמנון ארבל:

היושב ראש מדבר על להוסיף פה, ולא להוסיף עוד,

אליעזר ראוכברגר:

בוא בסוף,

יוחנן וייצמן:

לא, פה מה זה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, ישראל, הקומה הזאת זה הבנייה בירושלים,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת.

ישראל קלרמן:

כל מטר שאתה יכול להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה לי טובה, בחיך.

ישראל קלרמן:

אבל אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאמי צודק, מה אני יכול לעשות?

ישראל קלרמן:

אבל למה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מבין שיכול להיות גם לחשוב שאמי צודק,

ישראל קלרמן:

אני קבוע אמי צודק,

אליעזר ראוכברגר:

פעם אחת אמי צודק.

ישראל קלרמן:

אתה יודע מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אני יכול לעשות?

ישראל קלרמן:

תראה איך הוא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה ש-, אתה רואה, אז או שהכרתי את זה,

ישראל קלרמן:

אני קבוע עם אמי, אני מסביר לך עוד,

אמנון ארבל:

איזה קבוע עם אמי?

ישראל קלרמן:

קבוע עם אמי,

אמנון ארבל:

חוץ ממה שאתה רוצה, לא,

ישראל קלרמן:

שנייה, אני מסביר אבל גם למה,

אדיר שוורץ:

אתה לא קבוע (לא ברור),

ישראל קלרמן:

על הכביש הראשי אין שום סיבה, זה לא בתוך השכונה, זה על הקצה של השכונה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

לפני שנאשר, זה יותר, למה להיות נגד? למה? לייזר, למה? אתה לא מסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה קראת את ההסבר של אמי?

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה קראת את ההסבר של אמי?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן להגיד מה ההסבר?

ישראל קלרמן:

בעל פה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תגיד.

עמנואל זלטס:

אחד הטובים שלך, ישראל,

יוסי חביליו:

בלי לגרד את הראש.

יוחנן וייצמן:

אמי נחלאות,

ישראל קלרמן:

מה? זה יותר, תראה את ההוא בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת שתי מילים, ותראה כבר 10 דקות לקחת לנו,

ישראל קלרמן:

תראה את זה על המפה, מה הבעיה? למה לא?

אמנון ארבל:

זה הרבה יותר גבוה זה 5 קומות לאגריפס, אגב,

ישראל קלרמן:

אז אני אומר,

אמנון ארבל:

הוא רוצה 7,

ישראל קלרמן:

לאשר, (לא ברור), אמי,

אמנון ארבל:

אבל הוא רוצה פה 7,

ישראל קלרמן:

אני לא מבין אותך, סתם, זה סתם להגיד לבן אדם לא,

אדיר שוורץ:

תקשיב זה בניין לבניין, אני,

יוחנן וייצמן:

זה לא בלב זה הבעיה,

אדיר שוורץ:

זה כן בלב, אני גרתי ברחוב הירוק לפני שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

רק שאתמול עברתי על תוכניות, אני חושב חצי יום לפני וועדה,

אדיר שוורץ:

וייצמן, אני גרתי פה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הולך נגדו,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

אדיר שוורץ:

וייצמן, אני גרתי פה ברחוב הירקון, זה המשך ישיר של, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מי זה? מי זה בכלל?

אדיר שוורץ:

מה זה משנה מי זה?

ישראל קלרמן:

לא משנה מי זה, משנה הבן צבי,

יוחנן וייצמן:

יזמים.

ישראל קלרמן:

זה לא יזמים, זה ירושלים.

יוסי חביליו:

זה השחיתות, תאמין לי,

אמנון ארבל:

זה מה שיציל את ירושלים, אתה צודק.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאתם לא צודקים,

אדיר שוורץ:

אני, אני פה עם מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה בעיה,

אדיר שוורץ:

כמו הזה, זה לא אישי נגדך, או נגד יזמים, אני פשוט פה עם אמי ארבל,

ישראל קלרמן:

אבל אמי גם לא יכול להיות איתנו,

אמנון ארבל:

אני לא,

ישראל קלרמן:

אתה יכול,

אמנון ארבל:

למה?

אדיר שוורץ:

הוא יכול קודם כל,

ישראל קלרמן:

למה אתה אומר את זה? הכביש הראשי באמת, אתה, זה לא בתוך השכונה, לא אמרתי זה, אמרתי לך פה איזה, אני לא יודע מה, זה מפלצת בתוך ה - , בתוך השכונה של נחלאות,

אריאל גולן:

תוספת קומה,

ישראל קלרמן:

בגלל הכביש הראשי, אני לא רואה שום סיבה שלא,

אמנון ארבל:

המגרש הזה הוא מגרש ציבורי, שיכול לבנות פה (לא ברור), מול הכביש הראשי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

עיריית ירושלים (לא ברור). ולא בתוך השכונה.

ישראל קלרמן:

בסדר, אתה ראית, ראית את תצ"א מקודם שהסתכלת, אני לא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

יש באגף שיש היום 3, אפשר.

אמנון ארבל:

הבניין הזה כבר קיבל היתר,

אליעזר ראוכברגר:

באגף הגבוה, לא,

אמנון ארבל:

תמ"א/38, וחרג ממה שמותר כבר,

יוחנן וייצמן:

אם כבר, אז הפוך. בגבוה אפשר, אם כבר, אז הפוך.

עמנואל זלטס:

זה עושה אוטומטי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

לא, לא, גם בלי זה, לא, אני לא רוצה להתנגד לזה, אני רוצה לשכנע את לייזר.

אריאל גולן:

את יוסי,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לשכנע את לייזר,

אריאל גולן:

הוא אומר,

ישראל קלרמן:

אני לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי מה הבעיה שלך בזה? לייזר, כל כך ברור כעת,

אליעזר ראוכברגר:

אתה קראת את הנימוק?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להגיד בעל פה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד,

יוחנן וייצמן:

אני מכיר את זה,

ישראל קלרמן:

הוא אומר זה בשכונה, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני יודע התב"ע שחלה במקום,

ישראל קלרמן:

זה מדיניות, כן, זה לא נחלאות, זה לא נחלאות, זה על בן צבי.

יוחנן וייצמן:

הבניין ליד זה הולך לקבל 30 קומות, זה מה שמצחיק.

אמנון ארבל:

איזה בניין?

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה?

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אתה יודע?

אמנון ארבל:

איזה 30 קומות?

אליעזר ראובברגר:

כשיבוא, אתה יודע מה? כשהוא יקבל 30 קומות,

ישראל קלרמן:

לא, זה ידוע, זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

איפה? וייצמן.

ישראל קלרמן:

הם יבואו אליך,

אמנון ארבל:

וייצמן איפה מקבלים?

אליעזר ראובברגר:

אין תוכנית בכלל, אין תוכנית בכלל, על מה אתה מדבר?

יוחנן וייצמן:

לגבי בלעז,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

הכול בצנרת הולך להיות.

אמנון ארבל:

הדבר היחיד לקדם תוכנית, ויכוחים שפה יהיו,

אליעזר ראובברגר:

הוא גם לא יכל לקבל 60 – 40, נו על מה אתה מדבר בכלל?

ישראל קלרמן:

לייזר, רגע, תסתכל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר מוסד שמה, זה מוסד.

ישראל קלרמן:

זה לא נחלאות.

אליעזר ראוכברגר:

אז ב – 60 – 40,

יוחנן וייצמן:

בלעז זה לא מוסד, זה בייעוד מגורים,

ישראל קלרמן:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה מוסד,

יוחנן וייצמן:

בייעוד מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בית אבות,

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר על בלעז,

אליעזר ראוכברגר:

בלעז למעלה, תראה יש לך,

ישראל קלרמן:

לא, אחד אחרי זה,

יוחנן וייצמן:

למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

למעלה זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, אחד אחרי.

יוחנן וייצמן:

יש איצקוב זה?

ישראל קלרמן:

זה בניין צמוד.

אליעזר ראוכברגר:

בלעז אחרי זה, זה,

אמנון ארבל:

וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים נמצא בשימור,

ישראל קלרמן:

לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא בחייד, יש שמה שימור של החדר של הרבי, יש לך,

אריאל גולן:

הוא מבקש לראות, חניות אתה יכול לסדר את זה היום? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

6 חניות, הוא מוסיף עוד 6 יחידות דיור, אתה יכול (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

מסתבר שלא, כי הוא קיבל למטה,

אמנון ארבל:

אין לו גישה בכלל, מה אתה מדבר?

אריאל גולן:

אז אין חניות, אין כלום?

אמנון ארבל:

אין לו גישה לרכב, תסתכל, מה?

יוחנן וייצמן:

זה נחלאות, נו.

אמנון ארבל:

זה נחלאות, נכון.

אריאל גולן:

אני שואל, מה עם חניות?

אמנון ארבל:

אין חניות,

יוחנן וייצמן:

אין חניות בנחלאות.

אמנון ארבל:

לא, זה הכביש הראשי לא אומר כלום,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ושמה בכלל זה לא ציר רק"ל.

יוחנן וייצמן:

הכביש, זה לא רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

רק גישה לציר רק"ל, הוא לא (לא ברור) בכלל.

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

שמה יש מגרש חום בכלל, זה מגרש חום.

עמנואל זלטס:

זה כלוא, זה מגרש כלוא בכלל,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, זה,

יוחנן וייצמן:

אבל מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) זקנים נו,

יוחנן וייצמן:

אבל מאחר, אין כבר,

אמנון ארבל:

זה המגרש הזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה זה,

יוחנן וייצמן:

זה המושב זקנים,

אליעזר ראוכברגר:

זה המושב זקנים.

אדיר שוורץ:

לא, לא, זה ישיבה.

אמנון ארבל:

לא, זה המושב זקנים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

לא, אני מדבר על זה, זה מגרש חום, זה,

אדיר שוורץ:

זה כבר לא מושב זקנים, זה ישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

זה יותר קרוב לתחנת דלק,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה תחנת הדלק, זה יש שמה מתנ"ס, מעון יום, מתנ"ס משהו,

אדיר שוורץ:

לייזר, זה כבר לא, זה כבר לא מושב זקנים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בית ספר, שכרו את זה משהו.

אדיר שוורץ:

כמו ישיבה או מדרשה של מעיינות קוראים לזה,

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון, חב"ד כזה,

אדיר שוורץ:

של חרדי אמריקאי,

יוחנן וייצמן:

חב"ד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אדיר שוורץ:

התורם של ערוץ 14, השם שלו על הבניין,

ישראל קלרמן:

נכון, עיתון (לא ברור),

יוסי חביליו:

(לא ברור) שבילי?

אדיר שוורץ:

(לא ברור) בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בעלות, זה הוא שכר את זה.

יוסי חביליו:

הוא לא התורם, הוא הבעלים,

אדיר שוורץ:

אבל הוא השקיע שם הרבה כסף.

אמנון ארבל:

המרחק בין הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

60 – 40, זה הכול. פה, כלום,

ישראל קלרמן:

זה,

יוחנן וייצמן:

אבל המרחק הזה,

אדיר שוורץ:

לא, אין שום הצדקה פה לעשות משהו שהוא לא המלצת מהנדס העיר, ישראל במחילה.

רלי חיים:

זה נורא, צריך להרוס את (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא לאשר את זה.

אריאל גולן:

להעלות, לייזר הציע להעלות אותו.

אמנון ארבל:

איזה אגף לעלות?

יוחנן וייצמן:

החיצוני.

אמנון ארבל:

אבל הוא הגבוה יותר.

אריאל גולן:

לא,

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל זה המתאים מעלות, כי הוא על בן צבי.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב הפוך.

אדיר שוורץ:

בטופוגרפיה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב על הנמוך, כן.

אמנון ארבל:

אני חושב שאף אחד לא ירצה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אתה יודע בשביל קצת, איך אומרים? להרגיע את ה - ,

אריאל גולן:

שלום בית.

אליעזר ראוכברגר:

את השלום בית, כן,

אמנון ארבל:

יש, יש כדורים,

אדיר שוורץ:

איזה בית?

ישראל קלרמן:

תפסיק אותה, לייזר, לייזר.

עמנואל זלטס:

איזה כדורים?

אמנון ארבל:

לא, אני לא לוקח.

עמנואל זלטס:

אף כדור לא יעבוד פה, תאמין לי. שום כדור לא יעזור לך,

אמנון ארבל:

הכחול, או הירוק.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא בא אלי עד עכשיו?

ישראל קלרמן:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אז כנראה לא, כנראה לא,

ישראל קלרמן:

לא נתנו להם גישה, לא נתנו להם גישה, איך להגיע? לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אני אפילו לא יודע, אולי לא, אני לא יודע מי זה בכלל,

ישראל קלרמן:

אני גם לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי מושג, גם עכשיו שאתה מדבר איתי מי זה, זה גם לא מעניין אותי, זה לא מעניין אותי, אני קראתי את הנימוקים של אמי, אני חושב שהוא צודק, ושלוש על ישראל, נו מה אתה רוצה?

אריאל גולן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אצלך, אז אם מישהו בא אליך בפנייה, מיד אתה הולך איתו, אני לא, אני בוחן את זה מקצועית.

ישראל קלרמן:

אני גם בוחן מקצועית,

אליעזר ראוכברגר:

גם אלה שבאים אלי, באים אלי, ואומר להם לא מסכים אתכם.

ישראל קלרמן:

רוצה לשמוע משהו?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה שאני אגיד?

ישראל קלרמן:

גם בחנתי מקצועית, גם דיברתי על זה עם וייצמן, וגם אומר לי, אתה צודק, זה על בן צבי, אז למה לא? באמת זה על כביש,

אמנון ארבל:

זה לא על בן צבי,

ישראל קלרמן:

זה על כביש ראשי לגמרי, זה לא בתוך השכונה, אז כל מה ש - , הנה אם לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, או שמסכימים על החלק הנמוך ועושים,

ישראל קלרמן:

אמי, הסכמת?

אליעזר ראובברגר:

והשני לא, על החלק הנמוך,

ישראל קלרמן:

לא, גם על,

אליעזר ראובברגר:

אם לא, אני אלך עם המלצת מהנדס העיר,

ישראל קלרמן:

אני מסכים לגמרי,

אליעזר ראובברגר:

תגיד מה שאתה רוצה.

ישראל קלרמן:

מסכים לגמרי,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, נעשה הצבעה.

ישראל קלרמן:

לא, נעשה הצבעה, זה 3, 3, מה אני אעשה עם 3 – 3?

אמנון ארבל:

אתה יכול לצאת רגע, אז זה יהיה 3 – 2.

ישראל קלרמן:

אני יכול להגיד לא לצאת.

אליעזר ראובברגר:

3 – 3, אני לא בטוח,

אריאל גולן:

אני יוצא איתם, אבל אני,

ישראל קלרמן:

רק אני רוצה (לא ברור). אתה נשאר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בוא נעשה רק על הנמוך, ושלוש על ישראל. יללה.

ישראל קלרמן:

לא, הנמוך זה,

אמנון ארבל:

זה הנמוך,

אליעזר ראוכברגר:

אולי תתפשר,

יוחנן וייצמן:

זה רק על הגבוה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה אמי אומר שלא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה הרבה יותר לעניין,

אדיר שוורץ:

ישראל, קיבלת הפועל ירושלים, אני אומר לך תיקו זה מכובד מאוד. מכובד מאוד, (לא ברור) בתיקו.

אליעזר ראוכברגר:

מול ביתר?

אדיר שוורץ:

לצורך העניין,

אמנון ארבל:

עכשיו בוא ניגע בתיקו,

אליעזר ראוכברגר:

השבוע רק עכשיו בעונה הזאת, מה היית בעונה הקודמת? לפני שתי עונות?

אדיר שוורץ:

תיקו תמיד טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אדיר שוורץ:

מכובד מאוד.

יוחנן וייצמן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי,

אמנון ארבל:

אתה יודע שמעתי השבוע, אני לא יודע משחק כדורגל, שביתר (לא ברור) את טדי בכל משחק בשבועות האחרונות, וזה (לא ברור) וזה יפה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

מכניס להם כסף.

אמנון ארבל:

לא, לא רק כסף יפה מאוד,

עמנואל זלטס:

הם צריכים להביא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר ניצול האצטדיון,

אמנון ארבל:

כן, כן, כל הכבוד להם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי, בוא, בוא נעשה,

אמנון ארבל:

מה ההחלטה?

אליעזר ראוכברגר:

רק הבניין הנמוך,

ישראל קלרמן:

רק את זה,

אמנון ארבל:

הם לא בעד אבל.

אליעזר ראוכברגר:

הבניין המזרחי, לא בעד, אנחנו בעד, מה? הנה גם אריאל איתנו. 4 – 2. כן, הבניין המזרחי,

ישראל קלרמן:

מה 4 – 2? אדיר גם איתך בזה. אדיר, אתה לא איתו?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

על הנמוך הוא אומר, ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

4 – 2,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאתם בכלל טועים, אבל תעשו מה שאתם רוצים,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה מצחיק אם כבר,

אמנון ארבל:

אפשר לדחות הכול וזהו,

אליעזר ראובברגר:

אבל אמי אומר אחרת,

ישראל קלרמן:

פעם אחת שיש גם (לא ברור) עצמית, למה רק אמי?

אליעזר ראובברגר:

ככה, כי אני חושב שהוא איש מקצוע מצוין, שהוא לא טועה אני איתו, כשהוא טועה, ואני לא מסכים איתו,

יוחנן וייצמן:

יותר טוב לא יכול להיות.

ישראל קלרמן:

לייזר, לייזר, עזוב.

אמנון ארבל:

יללה,

ישראל קלרמן:

איזה טוב.

יוחנן וייצמן:

אמי, אז בתוכנית הבאה אני גם יש טענות.

אליעזר ראוכברגר:

יללה חברים. בואו נתקדם נו. 20 דקות לקחת לנו.

אמנון ארבל:

אז רק הבניין הנמוך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

סבבה.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאתם טועים,

ישראל קלרמן:

לא, לא, על הגדול גם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תעשה הצבעה.

ישראל קלרמן:

אז תימנע.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה הצבעה, לא נמנע.

אריאל גולן:

תעשה הצבעה, תעשה 3 – 3,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אנחנו יודעים.

ישראל קלרמן:

מה פתאום 3 – 3?

יוחנן וייצמן:

לא יצא כלום, נו מה?

אליעזר ראובברגר:

לא יצא מזה כלום, נו.

ישראל קלרמן:

אבל 3 – 3, אם הוא ימנע, זה (לא ברור). יוסי, אתה נמנע?

יוסי חביליו:

לא.

ישראל קלרמן:

למה?

יוסי חביליו:

זה לא יפה, הוא הראה לך בתצ"א.

ישראל קלרמן:

למה לא עם וייצמן?

יוסי חביליו:

כשוייצמן צודק אני איתו,

יוחנן וייצמן:

לא, כשוייצמן לא טועה, הוא אומר כמו לייזר, כשוייצמן לא טועה, אז הוא איתו.

אליעזר ראובברגר:

חבר'ה בוא, נו זה כבר.

אמנון ארבל:

בוא נדחה את הכול,

אליעזר ראובברגר:

עוד מעט, עוד מעט כבר הגיע זמן תפילת שחרית, לא? אמי,

יוסי חביליו:

נכון,

אמנון ארבל:

הוא לא מוכן,

אדיר שוורץ:

האמת תקרא לאגף תרבות שימכרו לפה כרטיסים.

עמנואל זלטס:

זה יהיה מלא האצטדיון יהיה מלא.

ישראל קלרמן:

זה הכול לאשר.

אמנון ארבל:

הוא לא מוכן, מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

עוד שבועיים, אתה מוכן לאשר? עוד שבועיים, אמיתי.

יוסי חביליו:

חבר'ה די מאוחר כבר, מספיק, ,

ישראל קלרמן:

נדחה את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

די, ישראל.

יוסי חביליו:

אריאל, לא אמרו שילכו באמצע.

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

די כבר ישראל, קדימה יללה נו.

אמנון ארבל:

אז החלטה אז רק המזרחי?

אליעזר ראוכברגר:

50%, 50% הצלחת זה גם הרבה. מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

לא, בכלל לא, אני מדבר, אני מדבר באמת מקצועי,

יוחנן וייצמן:

זה ה – 50% שאתה לא טועה,

ישראל קלרמן:

זה לא מקצועי לגמרי.

יוחנן וייצמן:

אני גם, ישראל צודק, אבל אני לא הולך, אין פה רוב.

עמנואל זלטס:

כשהוא טועה, אז (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

זה המקרים שוב,

אליעזר ראוכברגר:

יללה, 33.

אמנון ארבל:

אני אכתוב לי, בסדר.

תוכנית 1464726

אמנון ארבל:

33, תוכנית 33 בסדר היום, 1464726, רגע, זה הזה, לא? לא, זה תוכנית, רחוב הרב שמואל ברוך 51, מתחם (לא ברור), האמת זה לא רחוק מפה, תוכנית שמציעה תוספת של רק מרפסות, לבניין, סך הכול תוכנית מקובלת, והמלצנו להפקיד.

אריאל גולן:

צריכים רק (לא ברור) רק.

ישראל קלרמן:

34,

תוכנית 453ב

אמנון ארבל:

תוכנית 34 בסדר היום, תוכנית 453ב, זה תוכנית בינוי,

יוסי חביליו:

תציג אותו את 34,

אמנון ארבל:

רבי צדוק 4 בגוננים, זה תוכנית שמבקשת סך הכול תיקון לקווי הבניין, בתת-הקרקע.

ישראל קלרמן:

תוכנית בינוי,

יוסי חביליו:

רגע, אבל למה הבית ספר ממלכתי שם? למה?

אמנון ארבל:

התוכנית כבר מאושרת, כתוכנית בינוי, משנים שינוי בקו בניין תת-קרקעי, לתחמ"ש ולחדר אשפה,

יוסי חביליו:

זה הבנתי. אבל למה הופכים את זה לתת ובמקום בית ספר ממלכתי שיהיה שם?

אמנון ארבל:

זה לא רלוונטי של הדיון עכשיו,

ישראל קלרמן:

זה לא קשור לפה.

אליעזר ראובברגר:

כי גם שמה יש אנשים חרדים, גם הם צריכים ללמוד. אני רוצה לעשות איתך הסכם, בוא נראה שאתה תסכים איתי, כל שכונה, תן לציבור החרדי, מה כמה שהוא בשכונה, אם אני 10%, תן לי 10%, מהמבנים, אם אני 20%, תן לי 20% מהמבנים. זה הכול, לא רוצה יותר.

תוכנית 1489251

אמנון ארבל:

תוכנית 35 בסדר היום, תוכנית 1489251, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מעלות דפנה 122, תוכנית שעשתה כבר תמ"א/38, מבקשים להשלים את התוספת בקומה אחרונה, אנחנו ממליצים להפקיד.

אליעזר ראובברגר:

רגע,

עמנואל זלטס:

שנייה, יש פה סטייה ניכרת בקווי בניין בתב"ע, אמרתי לך?

אמנון ארבל:

הם עשו תמ"א/38 וסיימו, עכשיו זה חצי קומה למעלה,

עמנואל זלטס:

בתקנון החדש הם עושים זה סטייה ניכרת,

אמנון ארבל:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אמי, אני רוצה רגע,

אמנון ארבל:

כן,

המשך 1307032

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, לפני שנמשיך שנייה, לחזור לתוכנית 24, לגבי הנושא של,

אמנון ארבל:

24?

אליעזר ראוכברגר:

24 קריית משה, לגבי מרפסות, מה?

אדיר שוורץ:

היינו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כל הנושא של המרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

קיבלנו, הכנסנו שמה את הנושא של המרפסות סוכה?

אמנון ארבל:

לא, לא דיברנו, לא דיברנו,

אריאל גולן:

אמרנו שבשתיים הקטנים, בוודאי,

אמנון ארבל:

לא דיברנו,

עמנואל זלטס:

השאלה אם זה כתוב בכתב.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה כתוב, בוא,

אמנון ארבל:

לא, לא דיברנו, על מרפסות סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

זה שכונה בין חרדית לבין חרדלית, בוודאי ששמה צריך.

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יללה עוד שלוש ארבע תוכניות ושלוש, אם לא יפריעו.

אמנון ארבל:

כתבנו מרפסות סוכה, או שזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

או שלא כתבנו?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

לא כתוב כלום,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא כתוב, אז להוסיף.

רלי חיים:

ברחוב העילוי,

אליעזר ראוכברגר:

תכתוב לך רק שצריך להוסיף, לא משנה כרגע המשפט.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה כתוב שם,

עמנואל זלטס:

הפרשות,

רלי חיים:

העילוי,

אריאל גולן:

של שתי המגדלים של ה – 10 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

לכל הדירות מרפסות סוכה. ככל שניתן. רגע במגדל אתה רוצה ככל שניתן?

ישראל קלרמן:

בדיוק, לא,

אליעזר ראוכברגר:

שמה יש היגיון, בוא, יש היגיון.

ישראל קלרמן:

לייזר, זה (לא ברור),

רלי חיים:

אליעזר,

אריאל גולן:

לייזר, במגדל ככל הניתן או שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי, מה השאלה בכלל?

אמנון ארבל:

בנוסף יש מרפסת סוכה לכל הבניינים במגדל ככל הניתן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אריאל גולן:

ולא יפחת.

אליעזר ראוכברגר:

בנמוכים הכול,

אריאל גולן:

לא, אבל שלא יפחת מ- 30%,

אמנון ארבל:

לא יפחת, שני המגדלים, לא, בעצם לא,

אריאל גולן:

אני מתאר לעצמי,

עמנואל זלטס:

אמי, מה? מה ההפרשות פה?

אריאל גולן:

יש שמה 500 מטר שתי בתי כנסת,

עמנואל זלטס:

היה צריך גם קו בניין לארון קודש.

רלי חיים:

ב – 24?

אמנון ארבל:

רגע,

עמנואל זלטס:

אם יש פה, צריך,

אריאל גולן:

של 250 מטר, או שזה,

אמנון ארבל:

שני גני ילדים, ובית כנסת של 500 מטר, כן,

יוסי חביליו:

איפה?

אריאל גולן:

שיהיה שתיים, שתי בתי כנסת,

אמנון ארבל:

אנחנו חזרנו לתוכנית 24 רחוב העילוי,

עמנואל זלטס:

תעשה, אמי, תעשה שתי בתי כנסת, במקום אחד גדול, שתיים,

יוסי חביליו:

העילוי זה עם המכפיל.

אריאל גולן:

כן,

יוסי חביליו:

שאני התנגדתי,

עמנואל זלטס:

כן, כן, לא, זה רק בהבהרות.

רלי חיים:

בקו בניין,

יוסי חביליו:

אני מתנגד בכל מקרה.

עמנואל זלטס:

מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

בשונה ממך, (לא ברור) לפני כן, אתה רואה שראיתי מסמכים גם (לא ברור), לפני שאתה דיברת, זה לא קשור לפני, אני קורא את החומר. אני קורא את החומר, איפה שאני יכול, בסדר, אם אתה קורא, מצוין אני מעריך את זה. אבל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רלי חיים:

את המטר השני.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני צריך לראות שאמי, במקום שאמי צודק, יש מקום שהוא לא צודק, יש מקומות שהוא צודק, מה אני יכול לעשות? בוא, לא בכל דבר צריך ללכת נגד אמי, זה לא מצווה, לא בכל דבר, איפה שהוא צודק, אני מסכים איתו.

יוסי חביליו:

אני שותק, הפעם אני אומר לך ויש לי הערות, אבל אני שותק.

אמנון ארבל:

גם טוב.

עמנואל זלטס:

השאלה שאת המצליח,

ישראל קלרמן:

36?

אמנון ארבל:

תוכנית,

ישראל קלרמן:

36,

אמנון ארבל:

36,

אריאל גולן:

מרפסות סוכה, אמי,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

הוא כתב, הוא כתב.

אליעזר ראוכברגר:

36,

תוכנית 1493196

אמנון ארבל:

תוכנית 36 בסדר היום, תוכנית 1493196, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, שרי ישראל 14, יש פה בקשה בעצם להוסיף על בניין קיים של 4 קומות, 7 קומות להגיע ל – 11 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

6,

אמנון ארבל:

לא, היום יש 4 ועוד 6, זה יוצא 11,

אליעזר ראוכברגר:

10, בסדר,

אמנון ארבל:

הוא מבקש 11,

יוסי חביליו:

רגע איזה תוכנית זה? זה 36?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

36, כן, אנחנו המלצנו להפקיד את התוכנית, אבל בגלל שזה בניין שבעצם היום קיים ולה הורסים אותו, אנחנו חשבנו ש – א', נכון להרוס את הבניין, כי הבניין שמוצע כרגע מציע קווי בניין מאוד בעייתיים, ואנחנו רואים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מעשי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מעשי, אז הוא אולי יכול להוסיף 7 קומות על הבניין. קיבלנו באמת פנייה של ה - ,

אדיר שוורץ:

36?

אמנון ארבל:

36, אני רק רוצה,

אדיר שוורץ:

כולנו קיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:

כולם קיבלו,

אמנון ארבל:

פנייה, אבל אני חושב שהפנייה היא לא נכונה,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

עם כל הכבוד, כי מה שהוא בעצם אומר, אני הבעלים של הגג, קניתי את הגג, ואני רוצה לקבל את כל הזכויות, ולא (לא ברור) מה שהתוכנית אומרת, אני לא יכול, הוא אומר, אני לא יכול לשנות קו בניין, כי אני לא יכול לגעת למטה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני הקו בניין, הוא אומר אני לא הבעלים של הלמטה, אני לא יכול להרוס, מה הוא לא צודק?

אמנון ארבל:

אני אגיד לך למה הוא לא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, אני לא אוכל לבנות, כי הבעלים למטה לא מסכימים, אתה רוצה שאני אהרוס, אני לא יכול להרוס, אני לא בעל הבית, מה אתה רוצה שאני אעשה? שיעמוד אצלם 20 שנה, עד שמישהו שם ימות אולי ויסכים ויבואו היורשים,

אמנון ארבל:

לא, לא, זה לא מה שאני אומר. אני אומר יש מחיר למדיניות רכבת קלה, שהוא לא עומד בה, נורא פשוט, הוא אומר הפרשה, אני לא יכול לתת, קווי בניין, אני יכול לשנות,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, עוד לא הגענו להפרשה, בוא, בוא, נדבר עוד רגע על הפרשה, קודם כל בוא נדבר על העיקרון ה - , המרכזי, האם להרוס או לא להרוס.

אדיר שוורץ:

העיקרון המרכזי זה מה שהוא אמר,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

איך הוא יכול להרוס משהו שהוא לא שלו?

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

הוא לא יכול להרוס,

אליעזר ראובברגר:

הוא לא בעל הבית,

אמנון ארבל:

יכול להיות שהוא לא צריך לקבל 7 קומות תוספת על הבניין,

אליעזר ראובברגר:

אני אמרתי 6,

יוחנן וייצמן:

למה (לא ברור),

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

את ה – 10 קומות,

אמנון ארבל:

מדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, 10 קומות,

יוחנן וייצמן:

למה?

אמנון ארבל:

מדיניות רק"ל למשל קובעת קו בניין אחורי של 5 מטר, שהוא לא עומד בו.

יוחנן וייצמן:

מה הוא אומר?

אמנון ארבל:

קו בניין אחורי 5 מטר, כמו שאתה יודע מצוין, נכון, הוא מציע להוסיף ממ"דים לדירות שלמטה, שאגב שלא יוכל לגעת בהם, שנוגע ומוסיף להם ממ"דים,

אדיר שוורץ:

אז תגיד לו מה כן,

אמנון ארבל:

אמרתי מה כן, רשום,

אדיר שוורץ:

תגיד לו מה כן, אבל לא להרוס את הבניין, כי זה לא מה כן,

אמנון ארבל:

אז אמרתי,

אדיר שוורץ:

זה להגיד לו - לא.

אמנון ארבל:

כתוב מה כן, אבל, זה כלום, הוא כרגע אני אומר, אני לא יכול לגעת למטה, אבל אני מציע להוסיף ממ"דים לכל הדירות שלמטה, אגב הוא מציע להרוס את כל הפנים של הדירות הוא מציע להרוס, אבל אני לא יכול לגעת, אז אני אומר תיגע, ואם אתה כבר רוצה,

יוחנן וייצמן:

לגלות לך משהו? לא שאני יודע, אני מנחש שזה כבר קיים ככה 20 שנה.

אמנון ארבל:

אני לא יודע, מאיפה אתה יודע?

אדיר שוורץ:

בהיתר,

יוחנן וייצמן:

כל השינויים האלה שאנשים עושים בפנים בתב"ע,

אמנון ארבל:

אני בכלל לא בטוח, כי הוא גם מוסיף מסחר בחזית, אז פה לא יהיה מסחר, יהיה פה יחידת דיור (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

המסחר,

אמנון ארבל:

אז פה הוא יכול לעשות, והוא צריך לתת הפרשה והוא לא נותן הפרשה, וקווי בניין כמעט מטר,

יוחנן וייצמן:

בחזית יש להם מרפסת,

אריאל גולן:

למה לא נותן הפרשה? ייתן הפרשה.

יוחנן וייצמן:

חזית אנחנו מכירים, יש שם (לא ברור),

אמנון ארבל:

הוא ביקש לשנות, אבל הוא לא יכול,

אריאל גולן:

אז הוא ביקש,

אמנון ארבל:

אין בעיה, אבל הכול מצטבר, אני אומר, המדיניות רק"ל אמרה,

אליעזר ראובברגר:

אז בוא נעבור אחד אחד,

אמנון ארבל:

אז אני עובר אחד אחד, רשום יש שלושה דברים, אחד זה הקו בניין, המדיניות אומרת קו בניין אחורי מרק"ל זה 5 מטר, הוא אומר אני לא יכול, כי אני מוסיף (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אולי על מרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

זה לא קשור מרפסות סוכה, תסתכל,

יוחנן וייצמן:

אחורי,

אליעזר ראובברגר:

אחורי כן קשור.

אמנון ארבל:

לא, לא קשור.

יוחנן וייצמן:

בקומות העליונות, בוא נבקש את זה,

אליעזר ראובברגר:

למה?

אמנון ארבל:

חבר'ה שנייה, הוא ממילא מציג פה כרגע את זה לביטול, כי הוא מציע פה מסחר, כי זה גם מדיניות רק"ל, הוא מציע פה מסחר, פה הוא הורס את כל הפנים,

יוחנן וייצמן:

זה קיים בפועל דרך אגב פה,

אמנון ארבל:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

יש פה בית כנסת,

אמנון ארבל:

רגע, פה אני מציע גם שינוי, כי הוא עושה פה לובי, וגם פה הוא מבטל את היחידות דיור, אם הוא לא יכול לגעת, את הממ"דים שיכניס פנימה, שישמור על 5 מטר, הכול בסדר, ואז מרפסות, הכול בסדר. אבל אין סיבה להגיע ל – 11 בקו בניין מטר בגבול החלקה, בחלקת מגורים.

יוחנן וייצמן:

אז אני מציע רק בקומות הישנות לאשר לו ממ"דים שם,

אמנון ארבל:

למה? ואז הממ"ד מלמעלה יהיה באוויר, מה? איך?

אליעזר ראוכברגר:

זה יהיה בתוך,

אדיר שוורץ:

זה עמודה,

אליעזר ראוכברגר:

בפנים,

אמנון ארבל:

למעלה לאפשר, ולמעלה לא לאפשר.

יוחנן וייצמן:

אפשר (לא ברור),

אמנון ארבל:

הוא לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להיות צומח.

אמנון ארבל:

מה נניח, אנחנו צריכים להיות הגיוניים, אפשר לתת את ה-10 קומות במחירים שהרק"ל קובע, קו בניין הפרשה, מסחר בחזית הכול בסדר. אבל תיתן. אם אתה לא נותן אז אל תקבל.

יוחנן וייצמן:

מסחר בחזית זה בסדר? זה גם יכול להיות אבל מוסד.

אמנון ארבל:

לא, מסחר,

יוחנן וייצמן:

היום יש שם בית כנסת גם בחזית.

אמנון ארבל:

אבל הוא מציע מסחר,

יוחנן וייצמן:

הוא מציע מסחר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, נותן לו את המסחר, או לא נותן לו?

אמנון ארבל:

כן, אמרתי כן בחזית נותן מסחר.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה?

אמנון ארבל:

לא, זה בסדר. אמרתי, אבל, אמרתי הוא עושה שינוי בכל הקומת קרקע, מה שאתה רואה הוא עושה מסחר בחזית, לתת את היחידת דיור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מדבר על הקווי בניין,

אמנון ארבל:

וגם מאחורה הוא מבטל,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל, קודם כל לגבי הנושא של ההריסה, או לא הריסה,

אמנון ארבל:

מה? אמרתי, נתנו שתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז יביא פה תב"ע שאושרה,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בצפניה 61, אותו דבר,

אמנון ארבל:

רגע, אני לא יודע מה זה צפניה.

ישראל קלרמן:

לא, זה התוספת,

אליעזר ראוכברגר:

הנה הוא מביא את זה,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור) שהוועדה המקומית התמקדה,

אמנון ארבל:

לא, זה היה צפניה 55,

יוחנן וייצמן:

לא, 55, 61 זה על הצומת.

אמנון ארבל:

צפניה, איפה? 61?

יוחנן וייצמן:

61 זה על הצומת, על (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

כן, זה ציר רק"ל נו.

אמנון ארבל:

זה, מה מו. מה היה פה? לא זוכר.

יוחנן וייצמן:

שמה אישרנו תוספות,

אליעזר ראובברגר:

אישרנו גם תוספות של עד 10, 11 קומות בלי הריסה.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אז בהתאם למדיניות רק"ל,

אמנון ארבל:

אין לי בעיה לאשר בלי הריסה, אם זה לא אפשרי, תעמוד,

יוחנן וייצמן:

מה עשינו פה עם ממ"דים?

אליעזר ראוכברגר:

אז קודם כל לגבי, אז עוד פעם לאשר 10 קומות, אנחנו יכולים.

ישראל קלרמן:

לא, 11.

אליעזר ראוכברגר:

בלי הריסה.

יוחנן וייצמן:

10,

ישראל קלרמן:

הוא הוריד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר על 10,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

לא, הוא דיבר על 11.

ישראל קלרמן:

הוא הוריד אחד, אמי בהחלטה,

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לא.

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אבל סליחה, הוא כותב, התוכנית המוצעת כוללת בניין בן 10 קומות, ופנטהאוס (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, מה שכבר היה,

אמנון ארבל:

11 היום מציע,

ישראל קלרמן:

ופנטהאוס בנסיגה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל, מבחינתנו זה 10 במעלית כאילו,

ישראל קלרמן:

אבל יש 11.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

אבל המדיניות אליעזר, גם ליד קיבל 10,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) להפחית את זה, תוריד את הסעיף הזה אבל, זה מה שאני מסביר אבל.

אמנון ארבל:

לא יכול להוריד אבל,

ישראל קלרמן:

כי הוא אומר לך שהוא מוכן לפנטהאוס,

אמנון ארבל:

אבל המדיניות היא 10 ברק"ל,

ישראל קלרמן:

אבל הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוא טוען, הוא טוען שאז הוא משווה לגובה לבניין ליד. ככה הוא אומר,

ישראל קלרמן:

כן, את זה הוא אומר,

אמנון ארבל:

אני לי מה לבדוק, אני מכיר את הבניין מצוין, הבניין מקדימה עשה, היה לו הבדלים בטופוגרפיה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה הוא מראה לך את זה פה גם.

אמנון ארבל:

אז אני עונה לך, החתך לא מראה לך את האמת, הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

החתך פה הוא לא נכון?

אמנון ארבל:

הבניין מקדימה עשה נסיגה ברחוב, ויש לו, ויש לו אפשרות בחזית,

אליעזר ראוכברגר:

אמרו זה נסיגה בקומה ההיא,

אמנון ארבל:

לא, הוא עושה, הבניין שליד עשה 10 קומות בכל חתך, זה מה ביקשתי גם ממנו, עקבי. אני בן אדם מאוד עקבי כמו שאתם יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, אבל אם הוא משווה את זה ליד, אז מה הבעיה?

אמנון ארבל:

זה לא עניין של השוואה, המדיניות היא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה לקפח אותו, למה לעשות איפה ואיפה, אם הוא משווה?

אמנון ארבל:

אני מסביר שגם הבניין ליד קיבל 10 קומות בכל חתך, אליעזר,

ישראל קלרמן:

את ה – 5 תוריד,

אמנון ארבל:

11,

ישראל קלרמן:

סעיף 5. זה לא נכון, גם לייזר אומר את זה,

אמנון ארבל:

הבניין ליד,

ישראל קלרמן:

כל הבניין של ה – 10, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, עזוב, אנחנו נתנו,

יוחנן וייצמן:

10,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת חרדי לא חרדי, פה הוא מדבר מדיניות, אני אומר יש בניין ליד, צמוד, לא מה יהיה בעוד מיליון שנה.

ישראל קלרמן:

אבל גם זה, זה מה (לא ברור),

אמנון ארבל:

שום דבר ישראל, ישראל, שום דבר לא ישבור אותם,

ישראל קלרמן:

אז, בסדר, אז הוא רוצה אז,

אמנון ארבל:

אז מה אם הוא רוצה? אז מה אם הוא רוצה.

ישראל קלרמן:

אני אסביר לך פעם אחת?

אמנון ארבל:

כן, תסביר לי, תסביר לי. למה במקום שהמדיניות רק"ל היא 10 קומות, (לא ברור) לעשות שהוא רוצה,

ישראל קלרמן:

לא, 11,

אמנון ארבל:

ל – 11,

ישראל קלרמן:

ו – 10 במעלית,

אמנון ארבל:

זה 11 קומות,

ישראל קלרמן:

שיש לו, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, תסביר לי איך הוא יכול לתת לכל הדירות מרפסות סוכה, ושמה אין ספק שצריך, הרי מרפסות סוכה בכל הדירות, אחרת הוא לא ימכור אותם, את הדירה הזאת בלי מרפסת סוכה,

אמנון ארבל:

נורא פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

איך הוא ייתן בלי גמישות בקווי בניין,

אמנון ארבל:

נורא פשוט, קודם כל וייצמן יכול להיות גם בשביל, הוא אמר את זה כבר,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אומר שני דברים,

אמנון ארבל:

המדיניות רק"ל באה ואמרה, אני נותן קווי בניין הכי רחבים שיש אפס לחזית, 3 לצד, 5 מאחורה, אז מאחורה אין בעיה שייתן, 2 מטר מרפסות סוכה, כל השאר אם הוא רוצה, אל תיתן 3 מטר הצידה, תן 4 מטר, ותן מרפסות סוכה,

דובר לא מזוהה:

נכון,

אמנון ארבל:

אבל הוא אומר - לא, אני רוצה כמה שיותר זכויות בנייה,

יוסי חביליו:

הוא רוצה הכול בשביל שהוא ירוויח יותר כסף.

אמנון ארבל:

(לא ברור) מרפסות סוכה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו אומרים,

אמנון ארבל:

מה? מה ההיגיון בזה?

יוחנן וייצמן:

אמי, הבניין ליד, בוא ננסה לעשות סדר.

אמנון ארבל:

כן, נעשה סדר.

יוחנן וייצמן:

הבניין ליד קיבל החוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לתת להם את מה שיש את הבניין ליד.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

זה בדיוק מה שיש בניין ליד,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, גם במרפסות, במרפסות עשינו,

אליעזר ראוכברגר:

שזה הוגן.

יוחנן וייצמן:

עשינו נדמה לי שנתנו להם,

אדיר שוורץ:

זה לא רק הוגן, זה גם ראוי תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

נדמה לי שנתנו להם 1.80 מטר, יש להם,

אליעזר ראוכברגר:

ואז נגיע לנושא של ההפרשה שזה לא קשור לכל זה.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הפרשות?

אמנון ארבל:

זה הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא הייתי, אין חיה כזאת, אנחנו ציבורי,

יוחנן וייצמן:

או לחילופין,

אליעזר ראוכברגר:

לא מבצעים,

יוחנן וייצמן:

לחילופין שהוא אומר, אני עושה שם בית כנסת בלי הפרשה, (לא ברור) שצ"פ,

אדיר שוורץ:

איך הוא יכול לעשות הפרשה שמה, איפה?

עמנואל זלטס:

לא, אגב, הוא,

אליעזר ראוכברגר:

בקומה רביעית,

עמנואל זלטס:

שנייה, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם דירת רווחה,

אריאל גולן:

זהו, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה,

אריאל גולן:

דירת רווח אולי,

אליעזר ראוכברגר:

דירה למינהל קהילתי, דירת מחשבים,

אריאל גולן:

אני כן הייתי נותן שמה,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו שמה פעילות, לא יודע, יש הרבה דברים,

עמנואל זלטס:

אבל לייזר, אולי אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש דירות שנותנים,

אמנון ארבל:

אין כזה בניין לצד,

אליעזר ראוכברגר:

שעוזרים לילדים, (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה התוכנית, יש פה מרפסות מעל הרחוב,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש המון דברים כאלה,

אדיר שוורץ:

אתמול בוועדה דיברנו על נוער בסיכון בשכונה,

אמנון ארבל:

זה מעל הרחוב, הם מציעים,

יוחנן וייצמן:

נכון, ליופי,

אמנון ארבל:

שני הצדדים,

יוחנן וייצמן:

אני איתך, אני לא איתו בצדדים.

אמנון ארבל:

גם פה,

יוחנן וייצמן:

אל (לא ברור), אני איתך, זה המקרים,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

שאתה לא טועה.

אמנון ארבל:

אמרתם להראות מה יש ליד, אני מראה מה יש ליד,

יוחנן וייצמן:

רגע, אז הוא קיבל 1.80 מטר על הרחוב?

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

הבניין ליד, (לא ברור) מרפסות הצידה, קיבל מאחורה, כמו שאמרתי 5 מטר, ומרפסות מעל הרחוב,

יוחנן וייצמן:

מעל הרחוב הוא קיבל 1.80 מטר? אז בוא ניתן לו,

אמנון ארבל:

לא, אני לא חושב 1.80 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

שייתן לו מה אמרתי, אני לא יודע,

אמנון ארבל:

אבל כתבנו,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, מה שיש לבן זוג ליד, תן גם לו.

אמנון ארבל:

לדעתי זה בדיוק מה שכתבנו.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מה שכתבת, בסדר.

ישראל קלרמן:

ואת סעיף 5.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה סעיף 5?

יוחנן וייצמן:

צריך לראות מה עושים עם הממ"דים זה - ,

אמנון ארבל:

להכניס את הממ"דים פנימה.

יוחנן וייצמן:

הוא לא יכניס את הממ"דים,

אמנון ארבל:

אז אל תאשר לו 11 קומות. למה לעגן בניין חדש ב – 11 קומות ל – מטר לבניין שמאחורה, שהולך לעשות פינוי בינוי מתי שהוא, מה ההיגיון? תסביר לי, תסביר לי.

יוחנן וייצמן:

לא, זה מאחורי, יש לו פינוי בינוי,

אמנון ארבל:

עדיין אין לו פינוי בינוי,

יוחנן וייצמן:

לא, אני יודע מה קורה עם הדיירים, נו.

אמנון ארבל:

הם רוצים לקדם פינוי בינוי, ויהיה להם בניין מטר מגבול המגרש. מה זה? למה זה הגיוני?

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל את אמי, לא בשביל,

יוחנן וייצמן:

יללה שיעשה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה שאני (לא ברור), לשאול את אמי, יש דברים שהוא הסביר, הוא אומר הבניין ליד קיבל, למה להפלות אותו לטובה, לעומת הבניין ליד? אני מסכים איתו עם זה.

יוחנן וייצמן:

זה משהו ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

אבל גובה, אם הבניין ליד קיבל יותר, אז צריך להשוות אותו גם גובה. ואם הגובה הזה, הוא פנטהאוס למעלה של 10 פלוס חצי פנטהאוס בנסיגה, אז שיהיה ככה, אבל בדברים האחרים, אמי צודק, הוא צודק.

ישראל קלרמן :

אז את סעיף 5, אתה יכול להוריד?

אליעזר ראוכברגר :

כן את סעיף 5 צריך להוריד.

אמנון ארבל :

הבניין קיבל 10 קומות בכל חתך על הגג,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אבל נתנו פנטהאוס למעלה, שיהיה בנסיגה.

אמנון ארבל :

זה 11,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא 10, זה 11, זה 10.5.

אמנון ארבל :

לא, זה כמעט 10.5,

אליעזר ראוכברגר :

בוא, הרבה פעמים,

יוסי חביליו :

הוא לא רוצה לתת לו כלום, יותר מ - 10, אני מצטרף ל - ,

אליעזר ראוכברגר :

אבל הבניין ליד הוא ייתן, למה לא צריך לתת לו.

יוסי חביליו:

אתה מבין? ככה אתה נותן להחזק,

אליעזר ראובברגר:

מה אפשר לעשות? אבל הוא קיים,

יוסי חביליו:

עכשיו במשביר רוצים 60, מחר (לא ברור) ירצו 70, ככה עובדים פה.

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

אוריון רוצים רק 70?

אליעזר ראובברגר:

כל החיים מתקדמים, לא הולכים אחורה.

יוסי חביליו:

יש לי סרט שבמשביר עכשיו רוצים אומרים, חסבון קיבלו 50, אנחנו רוצים 60.

אליעזר ראובברגר:

אז הם צודקים,

יוסי חביליו:

ברור. הרסתם את העיר. אתם וגם משה ליאון.

יוחנן וייצמן:

בוא תראה מה הוא (לא ברור) לזה.

אליעזר ראובברגר:

את סעיף 5 תוריד,

יוסי חביליו:

אמי, מה אתה ממליץ פה 10, לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה עוד חצי קומה,

יוסי חביליו:

אני הולך איתו, גם על החצי הקומה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

אין מדיניות, ואין כלום.

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוסי חביליו:

הישר בעיניו יעשה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, פה, פה אני מבקש לא להפנות אותו ליד השכן שלו ליד. (לא ברור) קווי הבניין,

יוסי חביליו:

כמה השכן קיבל? אמי,

אמנון ארבל:

10 בכל חתך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא הסביר, ההוא ליד קיבל והסתדר, אז למה הוא לא?

ישראל קלרמן:

מרפסות כן אבל, כמו שהם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא יכול להסתדר, ייתן 2 מטר והשאר יעשה כל זה כן.

אמנון ארבל:

הוא כרגע לא מציע נסיגה משמעותית, לתת לו את הנסיגה בקומה האחרונה, כמו השכן בקיצור,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לתת לו נסיגה בקומה אחרונה, 10.5 כן, כמו שמוצע בעצם, כמבוקש.

אמנון ארבל:

זה 11 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל מה שהוא כותב.

אמנון ארבל:

תסתכל, הנה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אז תכתוב לא,

אמנון ארבל:

אז אמרתי לא סיגה כמו הבניין ליד.

ישראל קלרמן:

לא פה, נסיגה 2 מטר,

אמנון ארבל:

כמו הבניין ליד.

אליעזר ראוכברגר:

פה הוא כותב,

יוחנן וייצמן:

הבניין ליד קיבל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה הוא כותב, התוכנית המוצעת כוללת בניין בן 10 קומות, ופנטהאוס בנסיגה,

אמנון ארבל:

אז אין נסיגה.

אליעזר ראוכברגר:

פנטהאוס בנסיגה.

אמנון ארבל:

יש לו בקומה 1, 2, 3, 4,

אליעזר ראוכברגר:

תכתוב כמבוקש, אם זה מה ש - ,

אמנון ארבל:

6 דירות בקומה, לא, אין לו נסיגה כרגע.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה זה? מה שהוא כותב זה לא נכון?

אמנון ארבל:

לא כל מה שכותבים הוא נכון, אני מעלה את הנספח.

יוחנן וייצמן:

אמי,

אמנון ארבל:

6 דירות בקומה שאלת,

יוחנן וייצמן:

6 דירות בקומה, אז כל הדירות יהיה בעצם חדרים מחוזקים?

אמנון ארבל:

יש לו, 2 ממ"דים, אבל כל השאר יהיה לו,

יוחנן וייצמן:

אז בוא, בוא נבטל לו את השתי ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

הנסיגה נותנת מרפסת גג,

אמנון ארבל:

כן, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

יוחנן וייצמן:

בוא נבטל לו את הממ"דים,

אמנון ארבל:

אומר וייצמן בצד, התוכנית מציעה 6 דירות בקומה, רק שני ממ"דים, אז שייתן לכולם בלי ממ"דים,
שייתן רק חדרים מחוזקים,

יוחנן וייצמן:

אז בסדר, אבל ב – 4 קומות התחתונות תאפשר לממ"דים.

אמנון ארבל:

איך? איפה?

יוחנן וייצמן:

במקום המבוקש,

אמנון ארבל:

במטר מגבול המגרש?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

שבהיתר רגיל הם היו מקבלים את זה,

אמנון ארבל:

אבל זה לא היתר רגיל, זה תב"ע.

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לא לאשר לו ממ"דים לאנשים, עזוב. זה לא ילך.

אמנון ארבל:

רגע, דירות מקדימה אפשר בלי ממ"דים?

יוחנן וייצמן:

בא בן אדם מבקש ממ"ד, אני לא יודע איך לתת לו את זה, באמת.

אמנון ארבל:

הבן אדם בא מבקש להוסיף 7 קומות על בניין של 4,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מדבר בקומת (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני מדבר על הכול, הבניין מבקש להוסיף 7 קומות על 4, וזה בדיוק הסיבה שצריך להרוס את הבניין הזה,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, אמי, אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אם היה אפשרי להרוס, (לא ברור). הוא לא יכול להרוס.

עמנואל זלטס:

אני אסביר שנייה,

יוחנן וייצמן:

בהיתר רגיל הוא עושה, אתה יודע מה? בוא נסיר את הממ"דים, מחר הוא ילך ליואל יבקש מממ"דים שמה, ויקבל אותם.

עמנואל זלטס:

בזה הוא צודק, אם הדיירים למטה, בוא נגיד מורידים להם את הממ"דים מהבקשה, הם עוזבים את זה, הולכים היום ליואל שבת להיתר, מגישים, אפילו חצי מטר אם יש חריגות.

יוחנן וייצמן:

עם ה – 16 מטר,

אמנון ארבל:

7 קומות מעל, נורא פשוט,

עמנואל זלטס:

לא, בהיתר בנייה,

אמנון ארבל:

לא, אז (לא ברור), סתם אחרי זה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ילך, זה לא אותם אנשים,

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי, אני טיפש, אמי אני טיפש. אני בונה את ה – 6 קומות.

אמנון ארבל:

אבל אני לא טיפש.

יוחנן וייצמן:

אז אני כן, אני בונה כאן 6 קומות,

אמנון ארבל:

אני לא כל כך,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), אני אקבל 6 קומות, אני לא מבקש כלום,

אמנון ארבל:

יש פה תב"ע להוסיף 6 קומות על הבניין,

יוחנן וייצמן:

יש 4 קומות קיימות, אני מבקש,

אמנון ארבל:

יש פה תב"ע להוסיף (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אז להוסיף, אני מבקש להוסיף 6 קומות, אתה מאשר לי, התשובה היא כן,

אמנון ארבל:

לא, אם אתה לא עומד בקריטריונים, אני לא מאשר לך,

יוחנן וייצמן:

זה – 10 שניות היה נראה,

אמנון ארבל:

אם אתה עומד בקריטריונים,

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו מאשרים,

אמנון ארבל:

יש מחיר למדיניות רק"ל, שמירה על קו בניין,

יוחנן וייצמן:

לא, אמי,

אמנון ארבל:

תראו פה, יש מאחורה בניין,

יוחנן וייצמן:

הויכוח הזה כבר קיבלנו,

אמנון ארבל:

אבל תקשיב, לא, לא קיבלנו,

יוחנן וייצמן:

אמרו שאנחנו מאשרים, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

סיכמנו שאנחנו מקבלים את מה שאתה אומר,

אמנון ארבל:

אבל הקומות למטה תן ממ"דים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

למה?

עמנואל זלטס:

כי בהיתר הם יכולים לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול להשאיר אותם בלי,

יוחנן וייצמן:

מה אני אעשה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להשאיר אותם בלי, בלי מיגון?

אמנון ארבל:

וכל שאר הדירות שיהיה להם מיגון, מה?

עמנואל זלטס:

יהיה מיגון,

יוחנן וייצמן:

מי שיבקש יקבל,

אמנון ארבל:

איך יהיה להם?

עמנואל זלטס:

חדר מחזק,

אמנון ארבל:

אז גם להם יהיה חדר מחזק,

יוחנן וייצמן:

אין, לא,

עמנואל זלטס:

אם אפשר,

אמנון ארבל:

למה לא יכולים ?

יוחנן וייצמן:

כי יש שמה בן אדם, רוצה לצאת החוצה ממ"ד,

אמנון ארבל:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

חוק הממ"דים מאפשר את זה,

אמנון ארבל:

אתה,

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה,

אמנון ארבל:

אתם ב - ,

יוחנן וייצמן:

לא, אני שואל אותך, אני עושה לך דו – שלבי,

אמנון ארבל:

אתם סומכים, אני לא עושה דו – שלבי.

יוחנן וייצמן:

בן אדם מבקש, כן דו – שלבי.

אמנון ארבל:

אני לא משחק משחקים,

יוחנן וייצמן:

בן אדם מבקש 6 קומות, תאשר לו, התשובה היא כן,

אמנון ארבל:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

בן אדם מחר יבוא לרישוי יבקש ממ"דים בקומת קרקע, תאשר לו?

אמנון ארבל:

אני לא עובד בשיטת הסלמי,

יוחנן וייצמן:

זה הבעיה שלי,

אמנון ארבל:

(לא ברור) קודם אומר, אני מסביר לך, בן אדם מגיש תב"ע אחת, אני מתייחס לכל התב"ע,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

לא, אם אולי, ותרגילים, ואני אעשה, ואני אעשה ממ"ד, אני אעשה זה, לא יודע. יש פה תב"ע, התב"ע מציעה 6 דירות בקומה, 4 דירות בלי ממ"דים, 4 דירות בלי ממ"דים,

יוחנן וייצמן:

חדרים מחוזקים,

אמנון ארבל:

אז גם פה יהיה חדרים מחוזקים, מה קרה?

יוחנן וייצמן:

אבל יש פה דיירים אחרים, שיבקשו מחר ממ"ד,

אמנון ארבל:

גם למטה יש דיירים קיימים, מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

לא, הפוך, למטה,

אמנון ארבל:

הדיירים בקומת הקרקע שהיום הוא יכול לבקש ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

יש לי דייר קיים,

אמנון ארבל:

הוא עושה מסחר שם בכלל, איך יכול להיות?

יוחנן וייצמן:

אין לי מושג,

אמנון ארבל:

הוא מציע להרוס את הדירה,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה המורשת,

אמנון ארבל:

גם אם נדחה את התוכנית, מה זה אתה לא יודע?

יוחנן וייצמן:

הוא לא יודע מה הג"ה דורשת למסחר, אני לא יודע,

אמנון ארבל:

לא קשור, אני אומר דירה בקומת הקרקע, היא קומה ראשונה מבוטלת.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

ביטול הוא עושה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

דירה מאחורה, אולי שתיים, גם מבוטלת, הוא עושה לובי גדול ונחמד מאחורה.

יוחנן וייצמן:

מצוין,

אמנון ארבל:

לקומה הזאתי כבר אין לה ממ"דים, נכון?

יוחנן וייצמן:

צריך לעשות רק יסודות.

אמנון ארבל:

ואז תעלה קומה למעלה,

עמנואל זלטס:

הוא עושה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

נעלה קומה למעלה, רגע שנייה לאט לאט, הנה קומות 4 עד 6 לצורך העניין, פה יש 6 דירות בקומה
כבר.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

לכל 4 דירות האלה, אין ממ"דים,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אבל הוא לא מרחיב למרפסת,

יוחנן וייצמן:

הדירות קיימות.

עמנואל זלטס:

הוא לא מבקש הרחבה בשבילהם.

אמנון ארבל:

יהיה להם הרחבה,

עמנואל זלטס:

איפה אתה רואה הרחבה? מי?

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה איך אנחנו, אנחנו מורידים את המרפסת הזאת,

אמנון ארבל:

תחליט מה שאתם רוצים,

יוחנן וייצמן:

את המרפסת הזאתי אתה ממליץ להוריד,

אמנון ארבל:

אני מיציתי, לא אכפת לי,

יוחנן וייצמן:

אמי, המרפסת הזאתי יורדת.

אמנון ארבל:

היא בכלל,

יוחנן וייצמן:

ככל שהיא לא קיימת היום בשטח,

עמנואל זלטס:

אז זה אומר שהדירה לא מקבלת כלום, אנחנו לא מזיקים אותה, ולא נותנים לו כלום.

אמנון ארבל:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

תראה, אני מרגיש שאנחנו מתווכחים סרק, אבל אני לא חושב שאתה צודק.

אמנון ארבל:

לא מתווכחים סרק, אני אומר שוב פעם אחרונה, ואני לא אגיד את זה עוד הפעם, יש מחיר למדיניות רק"ל, אתה מקבל זכויות בנייה, אתה צריך לתת, אתה צריך לתת קווי בניין, צריך לתת הפרשה, צריך לתת מסחר, והוא לא עושה את כל הדברים האלה,

יוחנן וייצמן:

הוא נותן 3.5 מטר בקומת קרקע, כן, הוא נותן מסחר בקומת קרקע, כן,

אמנון ארבל:

הפרשות,

יוחנן וייצמן:

אבל קומות הביניים, שנמצאים בבנין,

אמנון ארבל:

אמרתי, מיציתי, עכשיו תגידו מה אתם רוצים,

אדיר שוורץ:

לשאול שאלה על מה שהוא אמר,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

אדיר שוורץ:

כמו שהיא כרגע,

עמנואל זלטס:

שנייה שנייה רגע, אדיר.

אדיר שוורץ:

ההמלצה שלך כמו שהיא כרגע, מאשרים, זה אומר להרוס את הבניין?

אמנון ארבל:

לא, שלב ראשון שצריך להרוס את הבניין, אבל אם לא הורסים, אנחנו אומרים מה כן צריך לעשות, כתוב ככל שהוועדה המחוזית, איפה זה? ככל, לא להרוס את הבניין, אז זה לצמצם את ה – 10 קומות, ולהוסיף את ההפרשה ו - , טוב מה עכשיו אתם רוצים להוריד?

אליעזר ראוכברגר:

זה כסף קטן, כסף קטן.

עמנואל זלטס:

לייזר,

אדיר שוורץ:

תיכנס גם לטלפון בשביל להשלים את הזה?

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

תלוי אחד בשני. טוב, מה? אז מה אתם רוצים?

יוחנן וייצמן:

7 גם כן, את סעיף 7.

יוסי חביליו:

אני רוצה מה שאתה אמי.

עמנואל זלטס:

סעיף 7 אמי, תוריד סעיף 7, הדירות הקיימות, לא, ב – 7, 7, בדירות הקיימות 7, איפה אתה?

אמנון ארבל:

נו.

עמנואל זלטס:

בדירות הקיימות להציע ממ"ד, כפי שניתן לפי התקנות או משהו כזה, ובדירות החדשות חדר מחוזק,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה,

אמנון ארבל:

בהתאם לבינוי הקיים,

יוחנן וייצמן:

אמי, אני רוצה עוד דבר,

אמנון ארבל:

למעט,

יוחנן וייצמן:

שמה לא לייצר חדר מוגן בדירות הקיימות.

אמנון ארבל:

למה?

עמנואל זלטס:

כי הם לא מבקשים שום דבר,

יוחנן וייצמן:

כי אין להם, כי הם לא מבקשים, התב"ע, אני לא אבוא בתוכנית, ואצייר לי מישהו בבית, בלורד חדר מחוזק. זה לא יקרה. זה לא הוגן, זה לא ישר.

אמנון ארבל:

לא ישר?

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא ישר.

אמנון ארבל:

לא חייב לעשות את זה, אבל מה לישר.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אחרי זה מחר, אני לא יודע מה יקרה, ישנו את החוק, שעושים ממ"דים לקו אפס, אני לא יודע, למעט מי שיש לו פתרון מיגון תב"עי, אז אם יש לו פתרון מיגון תב"עי,

אמנון ארבל:

אז הוא יוכל להוציא את זה בהיתר בנייה.

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

לא,

יוחנן וייצמן:

בגלל שיש לך פתרון מיגון תב"עי אתה לא זכאי לזה.

אמנון ארבל:

לא נכון, שנייה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

ישבנו על זה עם היועצים המשפטיים, גם ברחביה, במקומות שמיצו את זכויות הבנייה למעלה, ולא קיבלו,

יוחנן וייצמן:

הם מיצו זכויות, אבל אני מדבר,

אמנון ארבל:

אמרנו שיבנו ממ"דים,

עמנואל זלטס:

זה כשאין לך,

יוחנן וייצמן:

זה משהו אחר, אתה מדבר על משהו אחר,

עמנואל זלטס:

פה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני מדבר כשהתב"ע נתנה לך,

אמנון ארבל:

לא אכפת לי נו, שלא יהיה ממ"דים, (לא ברור), בסדר, יללה.

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

הורדתי, מה עוד?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, את סעיף 2 צריך להוריד,

עמנואל זלטס:

קו בניין אחורי.

אמנון ארבל:

2 זה מידע,

עמנואל זלטס:

לא, במידע,

יוחנן וייצמן:

כן, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז 3,

אמנון ארבל:

גם זה מידע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא מידע,

אמנון ארבל:

לא, נראה שאין,

אליעזר ראוכברגר:

תכנונית,

אמנון ארבל:

בניין קיים (לא ברור),

עמנואל זלטס:

סעיף 4 אולי,

אמנון ארבל:

לכן אמרתי 4, ככל ויוחלט לא להרוס את הבניין, אז כתבנו,

אליעזר ראוכברגר:

את 4 שינית,

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

4 נשאר,

אמנון ארבל:

אני חושב שצריך להרוס את הבניין,

עמנואל זלטס:

ואם לא, אז נעשה,

אמנון ארבל:

אם לא הורסים את הבניין, אז שניהם לא להרוס את הבניין.

יוחנן וייצמן:

אנחנו חושבים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא,

אמנון ארבל:

נכון להרוס את הבניין הזה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מסכים איתך שאתה יכול להרוס,

אמנון ארבל:

אני יודע שאתה מסכים איתי,

יוחנן וייצמן:

מעשי,

אמנון ארבל:

אני יודע שאתה מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא מעשי, אני גם אמרתי אם זה היה מעשי, אני הייתי בעד.

יוחנן וייצמן:

אני איתך,

אמנון ארבל:

אני,

יוחנן וייצמן:

רשמתי מה טוב,

אמנון ארבל:

אני לא יודע מה זה מעשי, לא מעשי, אני לא יודע מה זה מעשי לא מעשי אגב, אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

אני אגיד לך מה לא מעשי,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ככל ותחליט הוועדה המחוזית?

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני ממליץ לוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

אליעזר, אפשר להגיד משהו באמת?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

אמנון ארבל:

להגיד לך משהו, כרגע לא מעשי מבחינתו, יש פה בניין של 4 קומות, הוא הבעלים של הגג, הוא אומר אני רוצה להרוויח עוד 7 קומות חדשות. עכשיו אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

זה הזכויות שלו בשטח שלו,

אמנון ארבל:

לא, זה לא מהזכויות שלו, כי אין לו זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

ככה הוא כותב,

אמנון ארבל:

אין לו זכויות (לא ברור), יש זכויות על הגג, הוא מייצר את הזכויות.

יוחנן וייצמן:

תב"ע מאושרת,

אמנון ארבל:

תב"ע יכול להיות שהוא היה מקבל,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע הזאת מייצרת.

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אבל אני מה היה קורה? הוא אומר עכשיו בא לדיירים הקיימים, בא להרוס את הבניינים, כל אחד יקבל דירה 20 מטר יותר גדולה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה,

אמנון ארבל:

אז הוא לא ירוויח, שנייה, הוא לא ירוויח 7 קומות, הוא ירוויח רק 5 קומות, מה קרה?

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה אם יש לו, אם יש,

אמנון ארבל:

אבל זה לא עניין של בוא נראה, אני אומר זה הדבר הנכון לעשות תכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות,

אמנון ארבל:

אני בטוח שרוב הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא, בוא, אמי,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך קצת, קצת, הבנה או בהכרה של הציבור החרדי. יכול להיות שגרים שמה אנשים מבוגרים, שנייה,

יוחנן וייצמן:

אתה לא יודע מה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה הכול חרדי פה, אין שאלה בכלל, זה הצ'ונט של הצ'ונט,

אמנון ארבל:

היו מספיק תוכניות שהורסים בניינים בציבור החרדי, בתמ"א, בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זה הצ'ונט של הצ'ונט שם.

אדיר שוורץ:

בעלי הדירות,

אריאל גולן:

מאחורה הבית של פורוש,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה,

אמנון ארבל:

כן, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן. עכשיו בוודאי,

אמנון ארבל:

אתה מסכים איתי בסוף, זה שאלה של כסף, ולא שאלה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יש אנשים מבוגרים, קשישים, נכים, אתה זוכר את הסיפור של אלה שבאו לנו פה, אז בתמ"א איפה שהטלוויזיה? אתה זוכר איזה זקנים באו פה,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפני 5, 6 שנים, מה? אז זה היה בהיתר.

אמנון ארבל:

לא זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה היה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה היה בהיתר, זה היה בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה בהיתרים, לא היה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה ממש ליד, זה ברחוב המקביל.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין?

יוחנן וייצמן:

אני מכיר, אני גרתי שם.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, אנשים יכול שם בני 90, אין מה לדבר איתם בכלל על הרחבות,

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לדבר איתם על הריסה.

יוחנן וייצמן:

אמי, תראה שחוק שקד, יבוא, תראה כמה יסכימו להריסה באמת.

אמנון ארבל:

זה ספקולציות מה שאתם אומרים, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

תוך חצי שנה אתה תוכל לבחון את זה,

אמנון ארבל:

אני אומר השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים, זה לא ספקולציות, זה,

אמנון ארבל:

אנחנו לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

זה הערכה,

אמנון ארבל:

אולי צעירים, אולי,

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור) את המגזר,

אמנון ארבל:

אבל יכול להיות שיש פה צעירים, יכול להיות שיש פה זקנים,

אליעזר ראוכברגר:

שמה, לא, שמה באזור הזה גרים המגורים, אם היית אומר לי על השכונות, בשכונות באמת גרים גם צעירים בנווה יעקב, אפילו בהר נוף הגיל שלי הוא הגיל הממוצע, אנחנו לא כאלה קשישים. בגבעת שאול בחלקים מסוימים, תלוי יש חלקים יותר, יש חלקים פחות. אתה מבין? קריית יובל, בוא יש מקומות שגרים אחרים.

פנחס רוטנברג:

(לא ברור) לזוז מהבית שלך,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

פנחס רוטנברג:

בפינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם יבואו ויציעו לי עכשיו, שני חדרים, דירה מודרנית והכול, יכול להיות שאני, אני עשיתי שיקול, יכול להיות שכן. שמה לפעמים אפילו אין עם מי לדבר, אין עם מי לדבר, אין, זה לא, מדבר איתך בכלל באידיש, הם לא מדברים.

אמנון ארבל:

הוא עושה על כל הבניין קיים עם כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מכירים, אנחנו עוברים שמה כמעט כל יום,

אמנון ארבל:

הנה זה הבניין קיים, אופס.

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור) וייס, נו,

אמנון ארבל:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה הבן של הרב אושר נו, זה הבן של הרב אושר וייס,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה ב - 10:30 בשבת (לא ברור), זה המקום.

אמנון ארבל:

אני חושב שתכנונית צריך להרוס אותו, זה אומר שכן היזם הוא ירוויח קצת פחות זכויות, שהוא מרוויח הרבה מאוד זכויות, והדיירים הסמוכים,

אדיר שוורץ:

בסדר, אבל ה - , לייזר, ההמלצה שלו כרגע הוא כולם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

אני הולך, אני הולך עם זה, אני לא אמרתי שלא, אני רק אמרתי עכשיו הניסוח אנחנו מדברים.

אמנון ארבל:

לא, תכנונית נכונה, הוא עושה בניין, שיעשו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני הסכמתי איתך.

אריאל גולן:

אז זהו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בלתי אפשרי,

אמנון ארבל:

אני לא יודע אם זה בלתי אפשרי. אני חושב שבעיני, לא סביר בעיני גם אם הבעלים של הגג,

אליעזר ראוכברגר:

את 4, אני לא,

אמנון ארבל:

שירותים את כל זכויות הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

את 4 אני לא, אני לא,

אמנון ארבל:

ואתה אומר את זה כל הזמן,

יוחנן וייצמן:

מי אמר לך שכל הזכויות?

אמנון ארבל:

זה מה שהוא אומר, הגג שלי. זה מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

הוא לא אומר שהקומות.

אדיר שוורץ:

הוא אומר הגג שלי, הזכויות,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ככל ותחזיר התוכנית הוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה ממליצה לוועדה המחוזית.

אמנון ארבל:

לא הבנתי.

אדיר שוורץ:

זה מראש,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 4, ככל ותחליט הוועדה המחוזית שלא להרוס את הבניין,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר הוועדה ממליצה לוועדה המחוזית שלא להרוס את הבניין, נקודה. יש לצמצם אחר כך,

אמנון ארבל:

אז להוריד את זה, מה זה השטויות.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להוריד, תוריד.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להוריד, תוריד.

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני חושב שאתם טועים, אבל בסדר,

אדיר שוורץ:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

וב – 5 גם יש לנו,

אדיר שוורץ:

לייזר, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ב – 7 מה הוא עשה?

יוחנן וייצמן:

זה בסדר, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עכשיו לגבי הפרשה, אני לא מוכן לקבל את הבקשה שלו, לבטל הפרשה, אין חיה כזאת,

אריאל גולן:

להוסיף דירות,

אליעזר ראוכברגר:

דינו, דינו לא שונה מכל יזם אחר בעיר, או מכל אחד שבונה מדובר פה על בנייה של כמה עשרות יחידות דיור, מדובר פה על לבנות של עוד 6.5 קומות, אין לו את החלק התחתון. אז בוא נעשה למעלה,

עמנואל זלטס:

יש לו מסחר, מסחר,

יוחנן וייצמן:

אין לו,

אמנון ארבל:

הוא הציע עכשיו מסחר ולובי,

עמנואל זלטס:

הוא מציע מסחר,

יוחנן וייצמן:

מסחר ולובי, אז אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה את המסחר,

אמנון ארבל:

לא, מאחורה, יהיה לובי כזה גדול, מה?

פנחס רוטנברג:

לייזר, יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לתת 200 מטר?

עמנואל זלטס:

השאלה אם שלו,

אמנון ארבל:

נראה,

עמנואל זלטס:

השאלה אם זה שלו, שמישהו אחר יעשו ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל, זה תנאי (לא ברור), אם לא, שייתן 200, שייתן את ה – 200 מטר למעלה.

אריאל גולן:

אני מציע,

אליעזר ראוכברגר:

מרכז למידה,

אריאל גולן:

דירת רווחה,

אליעזר ראוכברגר:

מרכז למידה או כל דבר אחר,

אריאל גולן:

אני מציע כן להוסיף פה דירות רווחה. כי זה בתוך בניין מגורים, אתה לא יודע,

עמנואל זלטס:

זה יכול להגביל מאוד, מאוד יכול להגביל אבל.

אמנון ארבל:

במקום כזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

אמנון ארבל:

טוב, מה עוד?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בסעיף 12,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תוריד לי את ה - ,

אמנון ארבל:

אישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

בשימושים, איפה זה?

אמנון ארבל:

שימוש.

אליעזר ראוכברגר:

תוריד את התרבות,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר לעשות שם תרבות,

אמנון ארבל:

רגע, איפה ה - ?

עמנואל זלטס:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא (לא ברור) בזה.

עמנואל זלטס:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה - קהילה, רווחה, חינוך, ומשרדים עירוניים. אני אעשה קהילה, קהילה, רווחה וחינוך. זה מרכז למידה זה חינוך,

אמנון ארבל:

מה להוריד?

יוסי חביליו:

למה? התרבות למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי אי-אפשר לעשות בתוך בניין תרבות, מה יעשו שמה קונצרטים?

יוסי חביליו:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

ככה, כי זה דירה בתוך בניין, מה אתה יכול להפריע לאנשים?

יוסי חביליו:

תלוי מה, תרבות יש לו הרבה אלמנטים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

יש לך איזה מוסד שאתה, שיכול להשתמש בזה בלי לעשות רעש, יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בחינוך וקהילה.

אמנון ארבל:

זה בניין לא תרבותי,

יוסי חביליו:

של תרבות, מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תרבות מה שאתה אומר,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

זה בניין לא תרבותי.

יוסי חביליו:

להשאיר את התרבות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוסי חביליו:

אני אומר להשאיר את התרבות.

אמנון ארבל:

זה לא החלטה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

אני מתנגד, מה?

עמנואל זלטס:

דקה. אבל השאלה אם השטח הציבורי הוא (לא ברור) קומת הקרקע, השאלה אם לקבוע את זה עכשיו.

יוסי חביליו:

מה רע במשרדים עירוניים גם?

עמנואל זלטס:

פה כתוב בקומת הקרקע,

יוסי חביליו:

זה יחסוך לעירייה כסף.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שיש ליד זה, את הכניסה לעיר, במרחק של, 200 מטר, שילכו לשם, למה לדפוק פה את הדיירים?

יוסי חביליו:

אין גמישות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה לדפוק דיירים, בשביל 200 מטר של העירייה, יש שמה אלפי מטרים הפרשות, אלפי מטרים.

יוסי חביליו:

זה הכי שקט, למה לדפוק דיירים?

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש עובדים,

יוסי חביליו:

הולכים ב – 4,

אליעזר ראוכברגר:

יש עובדים,

יוסי חביליו:

אז מה עם יש עובדים? הולכים בארבע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עכשיו הולכים ב – 4? אנחנו הולכים ב – 4?

אדיר שוורץ:

צריך שמה מרחב, יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בחיך, יש ב - , מרחק של 150 מטר את כל הכניסה לעיר, כמה שאתה רוצה משרדים יש לנו, בדיוק אתה רוצה שמה על הראש של ה - ,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מבקש,

אמנון ארבל:

מול הראש שבנוי, אין יזם נדל"ן מקצועי, בא לך כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עזוב, נו. זה ככה הוא כותב, הוא חושב שהוא ישכנע אותי, לא,

עמנואל זלטס:

זה תורגם מאידיש אמי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

הוא שכנע אבל,

עמנואל זלטס:

תורגם לאידיש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא שכנע.

אמנון ארבל:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

הדבר היחיד שהוא שכנע זה שהוא יכול להרוס את הבניין, כל השאר אנחנו ב - 95% איתך, וקיבלנו את זה,

עמנואל זלטס:

שנייה, אמי, שנייה אמי,

יוסי חביליו:

אני במאה אחוז איתך.

אליעזר ראוכברגר:

על חצי קומה אנחנו מדברים, יוסי, הפער הוא חצי קומה,

עמנואל זלטס:

זה גם,

יוסי חביליו:

מ – 4 הוא עולה ל – 10, למה לקבל 11?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא 11, זה 10.5,

עמנואל זלטס:

גם הבא צריך להוריד אמי,

אליעזר ראוכברגר:

נסיגה,

עמנואל זלטס:

השימוש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה פנטהאוס, זה בכלל לא דירה נפרדת,

יוסי חביליו:

מה? מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

באמצע הבניין?

יוחנן וייצמן:

למה הוא רוצה? מה?

אמנון ארבל:

לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

בטח.

עמנואל זלטס:

שנייה רגע, ליזר,

אליעזר ראוכברגר:

הציבור (לא ברור) מה יש?

עמנואל זלטס:

ליזר, את השימוש הסופי, גם מדיניות תכנון.

אמנון ארבל:

אני אגיד לך את השימוש,

עמנואל זלטס:

אני מציע שהוועדה המקומית אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

איפה כתוב את זה?

אמנון ארבל:

שנייה, שימוש התוכנית, יתואם מול (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ב – 14,

עמנואל זלטס:

יתואם עם הנחיות (לא ברור), שהוועדה המקומית,

אמנון ארבל:

הוועדה המקומית זה מגיע אחרי שכבר כל, יש המלצה והכול, אז מה? לא תהיה המלצה?

עמנואל זלטס:

אז אולי אגף מבני ציבור, לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה אבל,

אריאל גולן:

לא, השאלה אם צריך מדיניות תכנון.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בלי מדיניות תכנון,

אמנון ארבל:

מהנדס העיר, נו מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אגף מבני ציבור, אגף מבני ציבור,

אמנון ארבל:

מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

אמנון ארבל:

מהנדס העיר,

עמנואל זלטס:

מהנדס העיר זה יגיע, זה יגיע למדיניות תכנון, תכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אגף מבני ציבור,

עמנואל זלטס:

אגף מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כתוב,

אמנון ארבל:

מבני ציבור זה גם מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב - מיקומם יתואם עם מחלקת תכנון מבני ציבור. השימוש הציבורי ומיקומו יתואם עם מחלקת מבנה זה, זה הכול. טוב יללה.

אמנון ארבל:

טוב.

יוסי חביליו:

רגע, אמי זה מקובל עליך?

יוחנן וייצמן:

אני יכול להציע עוד הצעה?

אמנון ארבל:

(לא ברור) מקובל,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אחרי חצי שעה שאנחנו דנים,

יוסי חביליו:

אני נגד, אמי,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שהוא עושה בית כנסת, ב – 500 מטר,

אמנון ארבל:

אתה תמיד נגד,

יוחנן וייצמן:

הפקעה.

יוסי חביליו:

לא, אם היית אומר זה מקובל עליך.

אמנון ארבל:

לא, זה לא מקובל.

יוסי חביליו:

אני נגד,

אמנון ארבל:

(לא ברור) מה?

יוסי חביליו:

אוקי, אז אני נגד, כי אני מקבל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

ההפרשה היא לא למטה.

תוכנית 1506633

אמנון ארבל:

תוכנית 37 בסדר היום, תוכנית 1506633, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית מתחם שנלר, זה תוכנית שבעצם אתם צריכים להגיש אותה כוועדה מקומית, יש כאן בקשה שהוגשה בהיתר בנייה והגיעה לוועדת ערר, לשנות את השימוש, הבניין עבור מינהל קהילתי, ההיתר בנייה נעצר בוועדת ערר, שאמרה תגישו תב"ע, אז הנה התב"ע, מבקשים לשנות את השימוש למינהל קהילתי, אתם בעצם, אתם מגישי התוכנית, וזאת ההחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

אמנון ארבל:

שנלר, מתחם שנלר דיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז מה הבעיה?

אמנון ארבל:

כלום, הצגתי ואמרתי מה הסיבה,

אליעזר ראוכברגר:

מה כתוב במגרש 12? מה השינוי?

אמנון ארבל:

אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן הפריע לי,

אמנון ארבל:

אמרתי,

אריאל גולן:

המינהל הקהילתי,

אמנון ארבל:

מינהל קהילתי כמו שהוגש כבר בהיתר הבנייה, ונעצר בוועדת ערר, וועדת ערר אמרה תגישו תב"ע, זאת התב"ע. זאת ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו (לא ברור), כן, בוודאי שאנחנו בעד,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה השאלה בכלל?

אמנון ארבל:

תוכנית 38 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אפילו הגורים בעד, אפילו הגורים אמרו שהם בעד.

יוחנן וייצמן:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם בעד הגורים.

רלי חיים:

(לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא לא נגד, הוא יצא מהדיון. הוא לא משתתף. טוב, הלאה.

יוסי חביליו:

תציג את התוכנית הזאת,

תוכנית 1356526

אמנון ארבל:

תוכנית 38 בסדר היום, תוכנית 1356526, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, מתחם פינוי בינוי בתלפיות מזרח, נקרא מתחם כ"א, אני מציג את התוכנית, יש פה תוכנית ש - , נמצאת במיקום הזה בשכונת ארמון הנציב, פה הכביש שיורדים מכיוון,

יוסי חביליו:

תראה לי, אתה יכול,

אמנון ארבל:

מה להראות לך? יוסי,

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה שתעשה לי תצ"א יותר,

אמנון ארבל:

את כל השכונה, מה? איזה תצ"א?

יוסי חביליו:

של המתחם,

אמנון ארבל:

הנה כחול, מה?

יוסי חביליו:

בסדר, אתה לא יכול להיכנס ל – GIS להראות אם משהו יותר טוב?

אמנון ארבל:

זה,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אמנון ארבל:

זה ה – GIS מצוין, מה הבעיה?

יוסי חביליו:

רגע, תלך להבא, תלך לבא, רגע עצור.

אמנון ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

שנייה, אתה לא, מה זה עוד פעם בית ירושלמי?

אמנון ארבל:

יכול להיות,

אריאל גולן:

מה הבעיה? מה רע בו?

יוסי חביליו:

מה הוא בונה ומשתולל,

אריאל גולן:

לא, הוא בונה ברוך השם, תברך אותו.

יוסי חביליו:

אני רוצה לראות ב – GIS, לא, אני לא מברך אותו, הוא בונה מוגזם.

אריאל גולן:

הוא בונה את ירושלים,

יוסי חביליו:

בסדר, של היזמים.

אדיר שוורץ:

זה משנה מ - ,

אמנון ארבל:

הנה פה, מה זה עוזר לך יותר?

יוסי חביליו:

הנה, מכפיל, מה המכפיל? ענק, מה המכפיל?

אמנון ארבל:

מה זה קשור למכפיל? אתה שאלת איפה זה.

יוסי חביליו:

בסדר, תראה לי איפה זה,

אמנון ארבל:

הנה זה,

יוסי חביליו:

שנייה תן לי לראות, תן לי למקם את זה,

אדיר שוורץ:

מכפיל כמעט 6,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, אני מכיר את האזור, הייתי גר שם.

אמנון ארבל:

היית גר בארמון הנציב?

יוסי חביליו:

במעלות מוריה, הייתי גר, פה מצד שמאל, רחוב אדם,

אמנון ארבל:

זה לא נקרא ארמון הנציב, אבל בסדר.

יוסי חביליו:

לא, פה, פה, לא פה, זה ארנונה החדשה, אני הייתי גר פה,

אמנון ארבל:

זה לא,

יוסי חביליו:

רחוב אדם, זה לא?

אמנון ארבל:

כן, זה רחוב אדם.

אדיר שוורץ:

רחוב אדם תלפיות מזרח.

אמנון ארבל:

הבנו איפה זה?

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

יופי, תודה. אני חוזר למצגת.

יוסי חביליו:

זוועה.

אמנון ארבל:

התוכנית,

יוסי חביליו:

לא, מכפילים, מגדלים, (לא ברור),

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה להרוס למעשה את כל הבניינים שיש במתחם להציע בנייה חדשה, שמשפרת את המרחב הציבורי, מבטלת את השטח הירוק היום, שהוא לא אפקטיבי, הבניינים לא יושבים על הרחוב, מייצרת בניינים שיושבים על הרחוב, זה המתחם לתוכנית האב שסימנה אותו כמתחם כ"א, התוכנית מציעה, זה תוכניות סמוכות, התוכנית למעשה מציעה לעשות קו גובה אחד, שמייצר שטח ציבורי פתוח, עם הרחבות איפה שניתן, וגם שמירה על עצים בוגרים בחלק הזה, היא מציעה פה בנייה שחלקה מגדלית, חלקה לא מגדלית.

אדיר שוורץ:

מה הכוונה קו גובה אחד?

אמנון ארבל:

פה אפשר ללכת מכאן, לצאת לצד השני, כי זה,

יוסי חביליו:

יש פה חמישה מגדלים, מה אתה מדבר, גועל נפש.

אמנון ארבל:

תפסת לגובה,

אדיר שוורץ:

רק ללכת, לא (לא ברור).

אמנון ארבל:

כן, כן. התוכנית מציעה כמו שאתם רואים 10 קומות, 33, 33, 33 ו 10 – 10, המכפיל פה, כמה אמרתם?

יוסי חביליו:

קרוב ל – 6,

אמנון ארבל:

מכפיל 5.6 הוא מאוד גבוה, אפילו ביחס, לשכונה וביקשנו לצמצם אותו,

יוסי חביליו:

מה זה ביקשנו לצמצם? אותה (לא ברור) הרגילה, שיוריד, יוריד 20%, 30%,

עמנואל זלטס:

הוא לא עובר פה,

אדיר שוורץ:

הוא רוצה לבנות סך הכול בספירה שלי 162 קומות?

אמנון ארבל:

33 ככפול 4, זה כמה? זה 120, 132, 162 קומות,

אדיר שוורץ:

162 קומות הוא רוצה לבנות,

אמנון ארבל:

773 יחידות דיור.

אדיר שוורץ:

בארמון הנציב.

אמנון ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

אני הכי אופטימי לעיר.

אמנון ארבל:

יוסי, לא יפה?

יוסי חביליו:

גרוע ביותר. מגעיל,

אריאל גולן:

למה?

יוסי חביליו:

כסף, וכסף, וכסף. הורסים,

אדיר שוורץ:

לא, אבל גם בכסף אני לא מבין איך זה עובד.

אמנון ארבל:

אתה מדבר עכשיו,

יוחנן וייצמן:

לי זה נראה תוכנית הזויה,

אמנון ארבל:

מאיזה בחינה?

יוחנן וייצמן:

מבחינת המכפילים בחייד, כמה? מצב נכנס, ומצב יוצא, אני, סליחה.

אמנון ארבל:

נכון, הם מאוד גבוהים, אני מסכים צריך לצמצם,

יוסי חביליו:

כן, אבל זה עובר, זה עובר, תגיד החלטה, להוריד לפחות 20%, לפחות אם לא יודע,

אמנון ארבל:

אני יכול להגיד שהמכפיל בדרך כלל בשכונה הזאתי הוא מכפיל 4.7, סדר גודל של 4.7.

יוסי חביליו:

זה 4.5, 4.7,

אמנון ארבל:

מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

מה? המכפיל?

אמנון ארבל:

כן, יש מכפיל שכמעט 6, הוא באמת מאוד גבוה, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא (לא ברור) את כל המכפילים האלה תמיד גבוהים,

יוסי חביליו:

לא,

אדיר שוורץ:

לא 6,

יוסי חביליו:

לא היה לך 4, ומשהו גם, רק את זה סגל, שהוא יודע,

אדיר שוורץ:

לייזר, הם רוצים לבנות פה בסך הכול 162 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

אדיר שוורץ:

162 קומות בסך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

בכמה בניינים?

אמנון ארבל:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 30 כפול 5?

יוסי חביליו:

כן, רק במגדלים 160 ומשהו,

אדיר שוורץ:

7 קומות סליחה, זה 7 בניינים, זה 5 ו- 33, ושתיים של 10.

יוסי חביליו:

אולי,

אמנון ארבל:

הנה זה: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 בניינים.

יוסי חביליו:

כן, שתיים חמישה של 33, זה לבד 165,

אמנון ארבל:

ארבע, ארבע 33,

עמנואל זלטס:

אדיר, מי הגיע לגובה?

אמנון ארבל:

ארבע 33, ושלושה של 10.

אדיר שוורץ:

הבנתי.

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו אגב לבטל,

אליעזר ראוכברגר:

ארבע 33, שלושה של 10?

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

קיבלו שמה, 20 כמה מתחמים,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי עושה שתיים של 54 של 10. כן,

יוסי חביליו:

בטח, תן לו גם מכפיל 10, למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אותו מספר קומות.

יוסי חביליו:

לפחות 20%,

אליעזר ראוכברגר:

ונותן לשכונה קצת דברים יותר שפויים,

יוסי חביליו:

להוריד לו 20% לפחות,

יוחנן וייצמן:

שום דבר שפוי לא יהיה פה.

יוסי חביליו:

גועל נפש.

אדיר שוורץ:

אני פה עם יוסי, לדעתי ההמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני,

אדיר שוורץ:

סעיף 4 לצמצם למכפיל, בארמון הנציב,

יוסי חביליו:

את הגבולות,

אדיר שוורץ:

4.7,

אליעזר ראוכברגר:

יש להתאים את המכפיל המקובל בארמון הנציב, כן. כמקובל בתוכניות,

יוסי חביליו:

בוא נגיד,

אליעזר ראוכברגר:

שאושרו שלש קודמו בארמון הנציב,

יוסי חביליו:

לא, אז בוא נגיד מספר,

אדיר שוורץ:

4.7,

יוסי חביליו:

4.6.

אריאל גולן:

מה זה משנה? זה ייבדק, נו מה?

יוסי חביליו:

לא ייבדק, אנחנו אומרים להפחית, לא ייבדק.

אליעזר ראוכברגר:

2.8, 4.6,

יוחנן וייצמן:

יהיה מעריב?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

3.4? לא מסכים, 2.8.

אדיר שוורץ:

פעם אחת תבוא לקראתי.

יוסי חביליו:

הייתי מוריד את השמאית של הוועדה המחוזית, משאיר רק את הסיפה, עזוב אותה.

אמנון ארבל:

אני אבדוק,

יוסי חביליו:

לא, אנחנו אומרים להכפיל, לא רוצים שיבדקו, הם מכורים, אתה לא מבין את זה? עכשיו ראיתי בבית שמש אישרו גם מכפילים ענקיים.

אדיר שוורץ:

בבית שמש אנחנו בעד מכפילים ענקיים.

עמנואל זלטס:

שייקחו.

אמנון ארבל:

אני התייחסתי במסגרת ההצטרפות,

אדיר שוורץ:

שיהיה לחרדים איפה לגור.

עמנואל זלטס:

לא, גם בירושלים שיגורו, לא רק בבית שמש.

אמנון ארבל:

אליעזר,

אדיר שוורץ:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

במסגרת ההצטרפות,

אדיר שוורץ:

בית שמש בהצטרפות של עוד חרדים בבית שמש.

עמנואל זלטס:

כל הכבוד.

אדיר שוורץ:

מכפיל 19 בבית שמש.

אמנון ארבל:

אליעזר,

עמנואל זלטס:

כל הכבוד אדיר, מבורך.

אדיר שוורץ:

אתה רואה?

עמנואל זלטס:

אני עובר (לא ברור),

אדיר שוורץ:

לא, חס וחלילה,

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

במסגרת ההחלטה של הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בוא, בוא, אמי, כן, במסגרת ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

התיק האחרון תנו לנשום.

אמנון ארבל:

במסגרת ההחלטה להצטרפות,

אליעזר ראוכברגר:

ללכת הביתה.

אמנון ארבל:

במסגרת ההחלטה להצטרפות,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבאת לנו?

דוברת לא מזוהה:

לא, אני הבאתי.

אליעזר ראוכברגר:

תפוח.

עמנואל זלטס:

(לא ברור), שמה למטה בזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה סולתם? סירים טובים.

רלי חיים:

כן,

אדיר שוורץ:

סירים טובים.

אליעזר ראוכברגר:

מה אני יכול לעשות? רוצים שתבשל הרבה, אתה לא מבשל? אמי.

אמנון ארבל:

לא, לפעמים אני עושה, אבל אני לא אוהב. ההחלטה של הוועדה המקומית להצטרפות, בעצם ביקשה להסדיר את החוות דעת מחלקת נכסים, זה לא נעשה ולכן הסעיף הראשון פה כן יש, קיבלנו חוות דעת נכסים, שיש לה הרבה מאוד בעיות עם התוכנית, כולל המספרים, כולל תלת – מימד,

יוסי חביליו:

זה אם יש בעיות, אז איך אנחנו,

אמנון ארבל:

היו הרבה מאוד, רגע, יוסי, נו.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

אמנון ארבל:

לכן ביקשנו כתנאי להפקדה להשלים, קיבלנו נערך תיאום כמו שכתבתי, זה כן חוות דעת מהותית, לכן הסעיף הראשון התייחסתי אליו.

יוסי חביליו:

בסדר,

אמנון ארבל:

ואז התייחסתי לשאר המקרים, הוספתי פה את העניין של המכפיל 4, כ – 4.7, כל השאר אם אין הערות אנחנו ממשיכים. עוד הערות? אליעזר.

יוסי חביליו:

אני מתנגד, למרות השיפור.

עמנואל זלטס:

מרפסות סוכה 10 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מרפסות סוכה ככל הניתן,

עמנואל זלטס:

בנמוכים אפשר שמה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש שמה הפרשות? רגע, אני רוצה לשמוע אותו,

אמנון ארבל:

הפרשות יש,

יוחנן וייצמן:

אני לא אקפח אותך, חלילה.

בר נחמיאס:

נשארתי עד עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

שנייה, בשביל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק. מגיע לו,

עמנואל זלטס:

מסיים וועדה, אדיר.

אליעזר ראוכברגר:

צל"ש אנחנו נשארים כל פעם.

אמנון ארבל:

קיבלת סירים לחנוכה.

אדיר שוורץ:

לפעמים זה (לא ברור), אנחנו יכולים להביא עוגיות שוקו שוקו, וגם זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מנכ"ל ולא נעלם,

יוסי חביליו:

אני נגד וזה חזירות גדולה ביותר.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההפרשות? אמי.

אמנון ארבל:

רגע, (לא ברור) השלב הקודם.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. איך קוראים לך?

בר נחמיאס:

בר.

רלי חיים:

בר.

אליעזר ראוכברגר:

בר, בבקשה.

בר נחמיאס:

(לא ברור) 2, עד 4, קודם כל אחלה עבודה חברתית,

אליעזר ראוכברגר:

הם כן עשו עבודה טובה.

בר נחמיאס:

רק הנקודות הרלוונטיות, גרינשפן 2 עד 4, אנחנו נבקש שיחזרו ויהיו בקשר עם האזרחים הוותיקים, חלק מהתושבים גם, לא מכירים את הזכויות שלהם. הם ביקשו שייפנו אליהם. קשאני 2, מבקש כנס לרענון נציגות, יש שמה תלונות שהנציגות לא פעילה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

לא מספיק.

בר נחמיאס:

באופן כללי נבקש לעשות כנס להצגת התוכנית המוצעת, אחרי שהיא תופקד, עבור כל, (לא ברור),

אדיר שוורץ:

חברתית, אבל אומר שהאזרחים הוותיקים בגרינשפן,

אריאל גולן:

הם רוצים להיות איתם בקשר.

בר נחמיאס:

הם עשו הרבה מאמצים, והם הגיעו והגישו לנו מיפוי כמו שצריך, ותיעודים לכנסים, פשוט בסוף אתה יוצר קשר עם אזרח וותיק, שזה לא נמצא לו על הסדר יום לאורך כל התקופה הזאת, ואז אתה רואה שהוא,

אמנון ארבל:

חוץ מזה מה אתה רוצה להוסיף חוץ מהסעיף הזה?

בר נחמיאס:

זהו, בגדול. מתנגדים להמשיך להיות בקשר ולהשתמש במחלקה לגישור. אנחנו יש לנו את זה יותר מפורט בחב"ד יש מתנגדים בגרינשפן,

אמנון ארבל:

חוץ מהסעיף הנוסף תנאי להיתר בנייה יהיה פה אזרחים וותיקים, לקבל חוות דעת של המחלקה, אתם רוצים להוסיף עוד איזה שהוא סעיף על ההחלטה? שצריך להשלים עכשיו כתנאי להפקדה.

בר נחמיאס:

לא, מיפוי קיים, הבקשה שלנו, זה להמשיך ולהיות בקשר איתם, מגדל שהיה,

אמנון ארבל:

תרים טלפון, מה זה להיות בקשר?

בר נחמיאס:

לא, לעשות כנסים להגיע ל - ,

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה לכתוב כתנאי?

בר נחמיאס:

שיחות פרונטאליות, שיחות טלפוניות.

אמנון ארבל:

תנאי להפקדה, או תנאי להיתר? להפקדה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) כזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם צריך לעשות תנאי להפקדה, אפשר לעשות את זה דרישה,

בר נחמיאס:

אין בעיה, דרישה.

אליעזר ראוכברגר:

דרישה לא,

בר נחמיאס:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוגש שהם עשו עבודה טובה, לא,

בר נחמיאס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך לדפוק אותם.

אריאל גולן:

טוב. בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

הצבעתם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה לשמוע גם מה, מה ההפרשות, לא קיבלתי עוד תשובה.

אמנון ארבל:

מה ההפרשות? הפרשות לצורכי ציבור?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

רגע,

אריאל גולן:

386 למעלה,

אמנון ארבל:

386 למעלה, כן, מעון יום 4 כיתות, 6 גני ילדים עם חצרות צמודות, בית כנסת 900 מטר סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

שיחולק לשלוש בתי כנסת,

אריאל גולן:

בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש בתי כנסת, 300 כל אחד זה יפה, מכובד.

עמנואל זלטס:

שלוש בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

כן אחד גרוזינים, אחד בוכרים,

עמנואל זלטס:

אוקי.

דובר לא מזוהה:

אחד קווקזים.

עמנואל זלטס:

שלוש בית כנסת ברחוב, במתחם,

יוחנן וייצמן:

שאר בתי כנסת יהיו בחניות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

רלי חיים:

שאר העדות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד אחד אחרון, קדימה.

רלי חיים:

יללה.

יוחנן וייצמן:

אני נגד,

יוסי חביליו:

רגע, אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז יוחנן ו - , יוחנן,

יוסי חביליו:

אדיר, מה איתך?

אליעזר ראוכברגר:

וחביליו נגד, אדיר, אריאל ואדיר ואני בעד, מאושר בהתאם למה ש - , דיברנו, כולל התיקונים,

רלי חיים:

גם אריאל.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עמנואל זלטס:

מרפסות, כולל המרפסות? אמי,

אמנון ארבל:

לא, מה מרפסות?

עמנואל זלטס:

מרפסות לייזר אמר ככל הניתן, לייזר בנמוכים,

אליעזר ראוכברגר:

וסוכות ככל הניתן, בנמוכים בוודאי מה,

עמנואל זלטס:

בשתי הנמוכים של 10, והכול,

אליעזר ראוכברגר:

לא בהכול, ברוב, אני לא יודע אם,

אמנון ארבל:

לא להגיד כמה?

יוחנן וייצמן:

כמה שניות, ואנחנו סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שכונה חרדית, בקושי שכונה מעורבת, גם זה לא בדיוק.

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 39 בסדר היום, תוכנית,

יוסי חביליו:

תציג את זה גם בפירוט.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

תוכנית,

אריאל גולן:

בארמון הנציב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הבנתי.

יוסי חביליו:

זה מה שהיה פעם, קראו לו מרכז החיים?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא פסגת זאב.

יוסי חביליו:

המינהל הקהילתי אומר שניתקו איתם שמה קשר.

אמנון ארבל:

מה עשו?

אליעזר ראוכברגר:

גם חב"ד שם?

יוסי חביליו:

ניתקו איתם שנה קשר.

אריאל גולן:

חוץ מחב"ד.

אדיר שוורץ:

עוד לא קרה כלום במשך שנה.

אליעזר ראוכברגר:

זה גן של,

יוסי חביליו:

לא, אבל הבטיחו להם שלפני שזה יבוא, ישבו איתם.

עמנואל זלטס:

אבל הם עמדו מול רווחה, מול זה, הם עמדו.

תוכנית 1380047

אמנון ארבל:

תוכנית 1380047, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

די, אחרון חביב, נו.

אמנון ארבל:

מתחם זיו, או רובע זיו כמו שכתוב פה, שטח מאוד גדול שנמצא בבית הכרם, ואני מראה רגע מצגת, למעשה כל המתחם הזה, שיושב היום בין רחוב בייט לשדרות הרצל, לאהרונוב, לדיור מוגן של אחוזת בית הכרם, כל המגרש זה מגרש חום היום, יש פה גם בית ספר זיו את המתנ"ס, גם אולם ספורט, גם מגרשי ספורט, וגם המאגר מים שמעליו יש מגרשי ספורט, וגם לא מעט חניות כמו שאפשר לראות פה בחזית. ככה קצת תמונות של המתחם, נעשתה פה פרוגרמה מאוד גדולה ומשמעותית, ש – א' שמה דגש על כל המרחב הציבורי, יצירת מעברים חיבורים, שבילים להולכי רגל, והתוכנית מציעה בנייה חדשה משמעותית,

אליעזר ראוכברגר:

פה אתה נגד?

אמנון ארבל:

של בנייה, כמו שאתם רואים,

יוסי חביליו:

אני נגד, בטח אני נגד.

אמנון ארבל:

הרבה מאוד שימושים כמו שאתם רואים פה, כולל,

יוסי חביליו:

איפה הטניס?

אמנון ארבל:

כולל, איזה טניס?

יוסי חביליו:

המגרשים,

אמנון ארבל:

אין פה טניס היום.

יוסי חביליו:

אין פה טניס, תחזור לתמונה הקודמת.

אדיר שוורץ:

לא, בטח שיש טניס,

יוסי חביליו:

אמרת טניס, אני משחק שמה, מה?

אמנון ארבל:

יש פה,

יוסי חביליו:

זה טניס, אלה, אלה,

אמנון ארבל:

צודק, צודק.

אדיר שוורץ:

בוודאי שיש טניס בזה.

אליעזר ראוכברגר:

צודק נו,

יוסי חביליו:

וכדורסל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא נחשב ניגוד,

יוסי חביליו:

אני לא בניגוד, אני משחק שמה טניס, כן. בתשלום, אני משחק שמה.

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה פה,

יוסי חביליו:

כמו שאני אזרח ירושלים אתם רוצים להרוס אותה, אבל אני בניגוד, בוא נעבור לתל - אביב, ואז אני לא אהיה בניגוד.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה אתה נגד?

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה פה,

יוסי חביליו:

ברור, רגע, מה עם ה - ? יש טניס? תראה לי בתוכנית החדשה.

אמנון ארבל:

אין טניס,

יוסי חביליו:

אין טניס, בבקשה הנה סיבה אחת כבר להיות בנגד.

אמנון ארבל:

תשמור על (לא ברור), אחרי שתראה את הדמיות,

יוסי חביליו:

אחרי שאני אראה את המגדל, אני בכלל אתפוס את השולחן הזה ואעיף פה.

אמנון ארבל:

יש פה פרוגרמה שלמה של גם מרכז ספורט, גם גני ילדים, גם בית ספר יסודי, גם בית ספר תיכון, גם מרכז תרבות רובעי, גם שימושי קהילה. וגם שני בניינים עבור דירות באמת דיור מיוחד דירות להשכרה, ככה זה נראה, התוכנית מציעה שני מגדלים, אחד של 30 קומות על שמואל בייט, ועוד אחד יותר נמוך,

יוסי חביליו:

חכה רגע אמי,

אמנון ארבל:

עבור דיור להשכרה, גם בחלק השני, וכמו שאמרתי כל שאר השימושים, הם שימושים ציבוריים, המטרה של הבניינים האלה, בעצם לממן בין היתר את כל הפעילות שיש פה,

יוסי חביליו:

נמאס לי מהשיטה הזאת, אמי, יש מיסים, יש ארנונה, יש היטל השבחה,

אמנון ארבל:

יוסי,

יוסי חביליו:

למכור את העיר כדי לממן דברים, העירייה רוצה שתבנה בעצמה מכספה.

אמנון ארבל:

אני סיימתי, זאת התוכנית ועכשיו תגידו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה שמעת.

אמנון ארבל:

עכשיו תתייחס.

אריאל גולן:

(לא ברור) שטחים,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

ההיקף של השטחים, של הספורט וחוזרים,

אמנון ארבל:

לא, אמרתי אתם רואים אין פה חזרה של מגרשי הספורט, יש פה, יש פה מגרשי ספורט שיהיו חלקם על הגגות, אבל המטרה היא להוסיף פה (לא ברור),

יוסי חביליו:

אבל למעשה המגרש היחיד שנשאר זה הכדורגל, לא? אמי,

אמנון ארבל:

בררכת מים, ואי-אפשר לגעת בו.

אדיר שוורץ:

אמי, למה לא לשים את המגדל על הרק"ל? סתם.

אמנון ארבל:

כי פה אי-אפשר, כי זה, כל זה מאגר מים שאי-אפשר לגעת בו, זה מה שהיינו רוצים, אבל פה יש מגרש אולם ספורט סליחה, בריכת מים שיש על הגג בה,

אדיר שוורץ:

ובפינה ההיא.

אמנון ארבל:

ופה יש בית ספר מגרש קטן מידי לעשות (לא ברור),

אדיר שוורץ:

מגדל מגורים בעצם?

אמנון ארבל:

זה דירות להשכרה עבור דיור מיוחד.

יוסי חביליו:

אמי, אתה יכול להעביר לי את המצגת הזאת?

אמנון ארבל:

לא יודע אם כדאי לי.

יוסי חביליו:

למה?

אמנון ארבל:

אני יכול,

יוסי חביליו:

תעביר לי בבקשה.

אמנון ארבל:

זהו,

יוסי חביליו:

אני מתנגד, ומבקש מכולם להתנגד,

אריאל גולן:

אני גם מתנגד.

יוסי חביליו:

אדיר שוורץ, לא מתאים שם מגדלים,

אמנון ארבל:

מתנגדים למה?

אדיר שוורץ:

זה לא (לא ברור),

יוסי חביליו:

מתנגד לכל התוכנית,

אריאל גולן:

(לא ברור) של יוסי,

אמנון ארבל:

זה הוצג הבניין שמה, חלק (לא ברור),

יוסי חביליו:

לא, לפני שנה אמרו שזה ירד מסדר היום, יש לי פה מה שאמר המינהל,

אדיר שוורץ:

במהות כל הכיתות שחסרות, כל הגנים שחסרים בשכונה, זה מקבל פה מענה.

אמנון ארבל:

המינהל הקהילתי מאוד תומך בכל הבינוי, ופחות תומך במגדלים.

יוסי חביליו:

הנה מרכז (לא ברור) פתרון לשכונה, שנמצאת בתקופת התחדשות וגידול אוכלוסייה, לשם כך מול הצוות פרויקטור, לא הגיוני שבנוסף לכל תוכניות ההתחדשות שעליהם, מרכז לתת מענה, להוסיף עוד יחידות דיור, בלי היחידות האלה, צריך לתת מענה לכל שאר המגדלים.

יוחנן וייצמן:

אמי, אפשר לעשות שהכול יהיה פה בהינף אחד?

יוסי חביליו:

העירייה מנסה לעשות שם מחטף,

אמנון ארבל:

אין שום היגיון.

יוסי חביליו:

מדובר על שטח חום,

אמנון ארבל:

זה פה, מה שרוצים (לא ברור),

יוסי חביליו:

השכונה ונלקח,

אליעזר ראוכברגר:

מה? להפוך את זה לאתר בנייה ל – 30 שנה?

אמנון ארבל:

אני לא חושב ש - , לא סביר, לא סביר בעיני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל 30 שנה להפוך את זה לאתר בנייה?

אדיר שוורץ:

כמה יחידות דיור מדובר?

אמנון ארבל:

שנייה, יש פה הרבה שימושים,

יוסי חביליו:

730 יחידות דיור,

אמנון ארבל:

בהינף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיגמרו את זה בפעם אחת,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה סביר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול להיות שיהפכו את המקום לאתר בנייה ל – 20, 30 שנה.

אדיר שוורץ:

המינימום הוא,

אליעזר ראוכברגר:

יעשו את זה,

אדיר שוורץ:

המינימום הוא של כל השטחים,

אליעזר ראוכברגר:

תחלק את זה לשתי, לשתי פעימות,

יוסי חביליו:

רגע, מה הקומות של המגדלים?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), אבל לא יכול להיות,

אריאל גולן:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

חופשי,

אריאל גולן:

להרוס את המגרש טניס של יוסי.

אמנון ארבל:

30 בצד ימין, ו- 18 בצד שמאל,

אליעזר ראוכברגר:

אני עכשיו מדבר תכנונית,

אדיר שוורץ:

המינימום בשלביות הביצוע זה להגדיל שאת המענים החומים, הוא לפני המגורים,

אמנון ארבל:

30,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אדיר, אתה מוכן שיעשו פה 25 שנה?

אדיר שוורץ:

אני הייתי מאוד שמח שזה יהיה הינף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אז אפילו שתי הינפים, תעשה חצי חצי, אבל לא יכול להיות להפוך את המקום ל – 20 שנה, 25 שנה לאתר בנייה. כל הזמן, פה ייבנו אחד, ינחו שנה, עוד פעם יבואו, בוא, זה לא נורמאלי.

אדיר שוורץ:

30 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נורמאלי, זה לא הגיוני,

אדיר שוורץ:

זה לא פינוי בינוי, מה ההצדקה?

אמנון ארבל:

דירות להשכרה,

יוסי חביליו:

כסף, מה ההצדקה? אדיר, זה השיטה החדשה המגעילה כסף. במקום שהעירייה תמלא את חובותיה, היא מוכרת בניינים,

אדיר שוורץ:

דירות להשכרה זה לא איזה בוננזה כלכלית.

יוסי חביליו:

מה?

אדיר שוורץ:

זה לא איזה בוננזה כלכלית,

פנחס רוטנברג:

ואחר כך גם מגיע לשינוי תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

גם שמה זה אזור יקר.

יוסי חביליו:

זה סופר בוננזה.

פנחס רוטנברג:

(לא ברור) להגיע לשינוי תב"ע (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה אזור יקר.

יוסי חביליו:

לא צריך שם בכלל מגורים, רק מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, מה לא ענית לי, מה עם ההינף אחד?

אדיר שוורץ:

בית הכרם קו ראשון יש שם,

אליעזר ראוכברגר:

או שתי הינפים, הלאה, אבל נראה לך סביר ל – 25 שנה הבנייה?

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת להפוך? זה מגר שעצום בגודלו,

יוחנן וייצמן:

זה שינוי נכון,

אמנון ארבל:

אין קשר,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אותך, בוא נאמר מחר בבוקר, לא משנה, אבל המשאיות, האבק, הרעש, הכללך, זה לא הגיוני.

אמנון ארבל:

צריכה לכתוב את זה כהערה, זה לא דיון להפקדה, זה רק הגישה, אפשר לרשום את זה כהערה לבחון את זה, ושיציגו את המשמעויות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

וזה נשמע לי לא סביר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

אמנון ארבל:

צריך לרשום את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אדיר שוורץ:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הינף אחד או שתי הינפים,

יוסי חביליו:

רגע מה זה? אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי,

אדיר שוורץ:

לא, עוד לא,

אליעזר ראובברגר:

שאני מוכן בשונה ממך, אני מוכן לתמוך בזה, אבל אני אומר, לא יכול להיות שאתה תהפוך את המקום הזה לאתר בנייה, ל – 20 שנה. אתה מבין? כל הזמן הוא אומר זה רחוק, מה זה משנה? בסוף, לכלוך יש, אבק יש, רעש יש, משאיות יש, באגרים יש, טרקטורים יש, פועלים יהיה, טוק, טוק, אי-אפשר, אמרתי לעשות הינף אחד. אומר אמי, לא סביר כזה מקום גדול לעשות בהינף אחד. אמרתי אז תעשה שני הינפים, תחלק את המגרש לחצי, כל הצד המערבי בהינף אחד, כל הצד המזרחי, הדרומי, לא משנה, לא, לא זוכר את הצדדים בדיוק, איפה שיש את התוכניות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? מה נהיה?

אליעזר ראובברגר:

אבל לא יכול להיות להפוך את זה ל – 20, 25 שנה אתר בנייה.

יוסי חביליו:

יש עוד בעיות חוץ מההינף.

אליעזר ראובברגר:

לשיטתך, אני דיברתי עכשיו מה שאני, מה שאני מעיר.

יוסי חביליו:

אז אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

פשוט זה הגיוני, בוא, זה לא יכול להיות להתעלל בתושבים, יש ממול גם בית חולים,

יוסי חביליו:

למה צריך שם 730 יחידות דיור?

אליעזר ראובברגר:

עוד שאלה,

יוסי חביליו:

השכונה יש לה מצוקה בשירותים ציבוריים, הולכים לעשות מגדלים, יש את הקירוי בגין, יש את ה - , את התומר,

אדיר שוורץ:

זה לא, זה לא דיון להפקדה, אבל אולי אפשר להוסיף הערה ברוח מה שהוא אומר,

יוסי חביליו:

לא, למה? לא רוצים להצטרף רגע, אדיר, אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

גם כתוב לא ניתן,

יוסי חביליו:

אם אני לא מצטרף, אני כרגע תוקע את התוכנית,

אדיר שוורץ:

אתה לא תוקע שום תוכנית, כי הוא יתקדם בלעדיך, במה זה תוקע?

יוסי חביליו:

איך יכולים להתקדם? הם לא יכולים להתקדם. זה השטח של העירייה.

אמנון ארבל:

לא, פה העירייה,

אליעזר ראוכברגר:

אומר, אומר יוחנן,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הדירות להשכרה איך אפשר, איך אומרים? לכשל, או לשריין, שלא יבואו לנו בעוד 10 שנים, ויגידו - תשמעו זה לא כדי כל זה, תהפכו לי לדירות למגורים, למכירה.

יוסי חביליו:

אבל לא צריך מגורים בכלל,

אמנון ארבל:

יש שם מגרש חום, אתה לא יכול למכור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הערת אזהרה, לא?

אליעזר ראובברגר:

קיבלתי תשובה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו כותבים הערות אזהרה,

אמנון ארבל:

זה לא משנה הייעוד, מגרש מגורים, זה נשאר מגרש חנייה,

אליעזר ראובברגר:

כן, אתה יכול לשנות אותו למגורים,

אמנון ארבל:

פנחס, כן, אבל הם הגישו תב"ע, יש שמה (לא ברור).

אמנון ארבל:

אי-אפשר להגיש,

יוסי חביליו:

ברור שהם יגישו,

פנחס רוטנברג:

אני שואל איד,

יוסי חביליו:

אבל לא צריך שם מגורים, יחידות דיור,

אמנון ארבל:

אפשר לכתוב ברחל ביתך הקטנה, אני אוסר פה להגיש תוכנית לעולמי עד ו - ,

יוסי חביליו:

אבל אמי, אבל לא צריך שם יחידת דיור אחת.

אמנון ארבל:

נכון, אני עונה לו,

אליעזר ראובברגר:

אין את זה משמו. אבל אז אני צריך 60 – 40.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

אף אחד לא יגיש פה תוכנית, זה לא,

אליעזר ראובברגר:

בסדר. אני קיבלתי תשובה,

יוסי חביליו:

אני נגד, אני לא צריך שם יחידת דיור אחת,

אמנון ארבל:

בסדר, אבל הוועדה לא חושבת כמוד.

יוסי חביליו:

לא, אולי הוא חושב כמוני, אולי הוא חושב כמוני,

אליעזר ראובברגר:

אמרתי שאני מוכן,

אריאל גולן:

אני עם יוסי.

אליעזר ראובברגר:

בתנאי הינף אחד או לכל היותר שני הינפים, לא להפוך את זה לאתר בנייה, ל – 20, 30 שנה. זה הכול. לא יכול להתעלל בתושבים, בבית החולים,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

וכל זה, זה מה שאני אמרתי,

יוסי חביליו:

אבל זה צדדי,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה, אבל סליחה אני אומר את דעתי,

יוסי חביליו:

לא משנה, אני רוצה לשכנע את אדיר.

אליעזר ראוכברגר:

אם את זה פתרנו, אני מוכן,

אדיר שוורץ:

מה מפריע לנו לבחון צמצום של היקף הדיור להשכרה?

אמנון ארבל:

יש שם משוואות,

יוסי חביליו:

(לא ברור) שלא צריך מגורים, אדיר,

אדיר שוורץ:

זה המון,

יוסי חביליו:

אדיר, לא צריך, המינהל הקהילתי לא רוצה שם מגורים, הוא אומר, אין לי היום מענה לצרכים של השכונה, אתה מביא לי בקירוי בגין 2000 יחידות דיור, שכולם יבוא לבית הכרם, ברחוב התומר, מגדלים, במהלך השכונה התחדשות, יש שם 20 אלף יחידות דיור,

אדיר שוורץ:

בסדר, אבל זה שונה מדברים אחרים, הבינוי פה תומך לך, ולתת מענה פרוגרמאטי מטורף להרבה דברים אחרים,

יוסי חביליו:

לא, אבל אני לא צריך עוד מגורים,

אדיר שוורץ:

בסדר, אבל את זה מייצר לך את כל המענה הפרוגרמאטי.

יוסי חביליו:

יש מינהל קהילתי, תראה מה הוא אומר קח תקרא.

אדיר שוורץ:

אבל זה מייצר לך, את כל המענה הפרוגרמאטי,

יוסי חביליו:

לא מייצר,

אדיר שוורץ:

126 אלף מטר,

יוסי חביליו:

לי שום מענה, את העירייה תממן את זה בעצמה,

אדיר שוורץ:

מה זה דיור מיוחד, מה זה?

יוסי חביליו:

שהעירייה תממן את זה,

אמנון ארבל:

זה דירות להשכרה,

יוסי חביליו:

אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

יחידות דיור,

יוסי חביליו:

תעשה מה שאתה רוצה, אני מעדכן את התושבים גם,

אדיר שוורץ:

מה ההפרשה בין דיור להשכרה לדיור מיוחד פה בטבלה?

אליעזר ראובברגר:

מה אתה מציע?

אדיר שוורץ:

אני מציע לצמצם את ה - , לא לעשות בלי יחידות בכלל, ולצמצם.

אליעזר ראובברגר:

כמה?

אדיר שוורץ:

אני לא מכיר את הכלכלה פה, אפשר להעלות בהיקף לחצי.

יוסי חביליו:

אני מציע בלי מגורים בכלל, כל השאר אפשר לדבר, ואיפה המגרשי טניס, איפה המגרש כדורסל, מה זה? אין טניס בכלל, בקושי בהר הצופים,

אדיר שוורץ:

אין לי בעיה להוסיף הערה ש - , שמחייבת שיהיה יחזור להיות טניס, כחלק ממה שחוזר. זה גם בכיף.

יוחנן וייצמן:

היום יש טניס?

אדיר שוורץ:

היום יש טניס.

אליעזר ראובברגר:

רגע, ובתוכנית הזאתי אין טניס?

יוסי חביליו:

אין טניס, ואין כדורסל.

אליעזר ראוכברגר:

אז יש דברים אחרים,

יוסי חביליו:

מה יש? אין כלום, רק את המגרש שקיים היום שמה,

אליעזר ראוכברגר:

יש מלא ספורט שמה,

יוסי חביליו:

עושים לך מגרש על הגג שלא שווה שקל, תשאל את אמי. אני מכיר את זה מבית הנוער,

אמנון ארבל:

אני לא מסכים איתך לגבי הטניס, אמרתי לך, טניס הוא צרכן שטח עצום, למעט מאוד אנשים,

יוסי חביליו:

לסגור את הטניס,

אמנון ארבל:

לא אמרתי,

יוסי חביליו:

תבוא לשם, אתה יודע מה?

אמנון ארבל:

אבל יוסי, שנייה, אבל יוסי,

יוסי חביליו:

יש שם קבוצות של ילדים,

יוחנן וייצמן:

זה לשעבד את הקרקעות של העירייה,

אמנון ארבל:

אני לא חייב להסכים איתך.

יוסי חביליו:

יש שם ילדים,

יוחנן וייצמן:

כמה?

אמנון ארבל:

לא קשור (לא ברור).

יוסי חביליו:

כמה? תבוא בשעה שש 100 ילדים תראה שמה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שטח גדול עבור, (לא ברור),

אדיר שוורץ:

טניס על הגג זה לא כזה נצרך, זה אני כן אגיד. כאילו אם אין פה שטח,

אמנון ארבל:

כדורעף,

אדיר שוורץ:

טניס על הגג.

יוסי חביליו:

אני לא רוצה על הגג, על הגג בכלל לא מוצלח שום דבר,

אדיר שוורץ:

איפה? אני איתך תראה איפה,

יוסי חביליו:

איפה מה?

אדיר שוורץ:

פה בפרוגראמה, איפה?

יוסי חביליו:

איפה מה?

אדיר שוורץ:

טניס,

יוסי חביליו:

אין טניס.

אדיר שוורץ:

אז תראה לי איפה אתה רוצה,

יוסי חביליו:

לא יודע, תוריד את המגדל, תעשה טניס, מה?

אמנון ארבל:

אולי על הגג של המגדל.

יוסי חביליו:

כן, מה? ואז,

יוחנן וייצמן:

יהיה צורך גם להרוס את הבניין הזה ולעשות,

יוסי חביליו:

לא, אבל אתה יודע, אני אומר לך, אמר, אני רוצה להזמין מגרש לשעה 7, אין לך, אין לך מגרש בעיר.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על הנושא של הזה, זה חשוב,

יוחנן וייצמן:

הורדנו את כל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם זה היה נכון מצטרפים, נשקול מחדש.

אדיר שוורץ:

אני מציע לצמצם את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אנחנו נשקול מחדש את ההצטרפות,

עמנואל זלטס:

לחדד,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בוא, לא יכול להיות,

יוסי חביליו:

אני רוצה כרגע שיביאו,

אליעזר ראוכברגר:

נקבל החלטה שהיא תתעלם בנושא של אתר בנייה ל – 20 שנה, לא יכול להיות דבר כזה,

יוסי חביליו:

אני ואתה אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להיות סופיות,

אדיר שוורץ:

תסתכל רגע, יש לך פה מהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:

לדיון, הבנייה,

יוסי חביליו:

לא, לא, אני כרגע לא רוצה לאשר את ההפקדה, שיבואו אלינו,

אמנון ארבל:

זה לא הפקדה כרגע.

יוסי חביליו:

הצטרפות, לא רוצה לאשר הצטרפות.

אמנון ארבל:

אבל הוועדה רוצה,

יוסי חביליו:

רגע אני אדיר והוא לא רוצים, הוא לא איתי, ואדיר איתי גם, הוא גם איתי, ואדיר איתי.

אמנון ארבל:

אין בעיה, תעשה הצבעה.

יוסי חביליו:

אם אדיר עכשיו יהיה נגדי, (לא ברור) את השכונה,

יוחנן וייצמן:

אדיר לא איתך,

יוסי חביליו:

את הבשורה פה,

אמנון ארבל:

אבל אין בעיה,

יוסי חביליו:

אני אלחץ אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לוחץ אותו? אתה לחיץ? אדיר.

יוסי חביליו:

מנסה לשכנע אותו בטוב, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אתה לחיץ?

אדיר שוורץ:

(לא ברור) המוצעות,

יוסי חביליו:

אני גם לחיץ,

אדיר שוורץ:

תראו, אני מאוד נהנה מהתשומת לב, בוא נגיד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

הוועדה מבקשת לבחון את היקף הדירות המוצעות, ולשקול צמצום בהיקף, בעיני גם חצי ממה שמוצע.

אמנון ארבל:

400 יחידות דיור?

אליעזר ראוכברגר:

50%,

אדיר שוורץ:

יכול להיות,

יוסי חביליו:

לא, אבל אני רוצה, אני מוכן יש, שיגידו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) ושלוש.

יוסי חביליו:

בסדר, לא, אבל אני רוצה שהוא יצביע איתי, וגם אתה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא כבר שמע, מה אתה חושב שאם תצעק 500 פעם זה,

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה ישכנע אותו יותר?

יוסי חביליו:

כן, כן, אם זה הולך טוב.

אמנון ארבל:

ממליצים להפקדה.

יוסי חביליו:

לא עליו ספציפית, בכלל,

אדיר שוורץ:

אני שואל אותך, איפה אתה חושב שבבית הכרם,

אמנון ארבל:

הצטרפות,

אדיר שוורץ:

ניתן יהיה לספק מענה פרוגרמאטי, כל מה שנטען פה.

אמנון ארבל:

אין פה,

אדיר שוורץ:

גם בלי המגדל, בוא נגיד מחר יורד המגדל,

יוסי חביליו:

אין לי בעיה, תוריד את שתי המגדלים,

אמנון ארבל:

נכון, זה יבוא לדיון להפקדה,

יוסי חביליו:

תחזיר את הטניס, תחזיר כדורסל, אין לי בעיה, אני בעד. אני בעד,

אדיר שוורץ:

גם המינהל הקהילתי, אמרתי, (לא ברור) על התוכנית הזאת, גם המינהל הקהילתי אמר,

יוסי חביליו:

הנה המינהל, הנה ראסי, מה אתה רוצה? שנייה, זה לא הגיוני, לא בהתחדשות.

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד,

יוסי חביליו:

מרכז (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני מכבד את הצוות, תעשה (לא ברור),

אדיר שוורץ:

(לא ברור) את הדיור להשכרה,

יוסי חביליו:

כסף, כמו שהעירייה בונה בתי ספר, מהכסף של הארנונה, מהכסף של היטלי השבחה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי יש לו הצעה,

יוסי חביליו:

מה?

אדיר שוורץ:

אתה משאיר את בית הכרם (לא ברור),

יוסי חביליו:

אבל הם לא רוצים,

פנחס רוטנברג:

רגע, רגע, תקשיב.

אליעזר ראוכברגר:

אמי יש לו הצעה, בגלל מה שאני ביקשתי, אני אמרתי שאני רוצה לבחון את הנושא של ההינף אחד, או שתי הינפים, בשביל לא להפוך את המקום ל – 20, 30 שנה אתר בנייה. אתה מבין? אומר,

אדיר שוורץ:

על דרך גם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אומר אמי, אני אמרתי, אבל אני רוצה שאחרי שהם בוחנים את זה, שיחזרו אלינו, ויגידו לנו, אז אני אחליט אם אני מצטרף או לא, יכול להיות שיגידו אדוני, אי-אפשר, אז אי-אפשר, אני לא מסכים, או שיגידו לי אי-אפשר,

יוסי חביליו:

בסדר, זה אני מוכן,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אמר, בוא נוריד את זה מסדר היום,

יוסי חביליו:

נכון, אני ביקשתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

שיבחנו, ויבואו אחרי זה עוד פעם, אחרי הבחינה,

יוסי חביליו:

הוא יגיד לי 200 יחידות דיור, והמינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב את ה – 200, אני מדבר עכשיו על הינף,

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל יש לי עוד בעיות, אני איתך בהינף, אבל זה לא הכי חשוב ההינף.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה,

אמנון ארבל:

שניהם אמרתי.

יוסי חביליו:

זה חשוב, וזה חשוב.

אדיר שוורץ:

גם ההינף חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

אבל הנה גם על ההיקף. אז רגע, אז אם זה בנוסח הזה, אז תגיד אפילו יותר לצמצום היקף מקסימאלי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

באמת.

יוסי חביליו:

כן, כן.

אדיר שוורץ:

כי אני רוצה שיהיה שם את ה - , אין,

יוסי חביליו:

רגע ותכניס גם את הטניס.

אדיר שוורץ:

המינימום המקסימאלי,

יוסי חביליו:

אמי, אמי,

אדיר שוורץ:

באמת, אני לא יודע מה המספר הזה 400, אני לא נעים לי, כי הקלטה דלוקה, אבל 400 זה שליפה מהמותן, אני לא יודע.

אמנון ארבל:

אמרת חצי,

אדיר שוורץ:

לכן אני רוצה את המינימום המקסימאלי.

יוסי חביליו:

לצמצם את ההיקף במקסימום האפשרי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל תכתוב את הנימוק למה מבקשים את ההינף, כדי לא להפוך את ה - , מקום לאתר בנייה ל - 20, 30 שנה. צריך לנמק, לכן סתם אני אבקש? מה? כי חלמתי על זה בלילה?

יוסי חביליו:

לא, לא להיקף של 400,

אליעזר ראוכברגר:

את האתר, את ה - , אתר בנייה, זה אומר שב - 20, 30 שנה, באופן שיפגע אנושות בתושבים. ובבית החולים,

אדיר שוורץ:

ובדיוור מוגן בכל מה שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כל מה שיש.

יוסי חביליו:

לא, הייתי אומר לשקול צמצום מקסימאלי, אני מסכים פה עם אדיר, למה 400? אני בכלל לא רוצה, אבל בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אדיר שוורץ:

ולשקול, ולבחון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

אדיר שוורץ:

את הצמצום המקסימאלי שניתן, לבחון את הצמצום המקסימאלי הניתן, ליחידות דיור,

אריאל גולן:

עוד סעיף אחד הטניס של יוסי.

יוסי חביליו:

כן,

אדיר שוורץ:

זה תגיד מתי,

יוסי חביליו:

כן, כן, תוסיף ג', לשקול מגרשי טניס וכדורסל. מה?

אריאל גולן:

לא לפגוע במגרשי טניס,

יוסי חביליו:

זה פתוח לציבור.

יוחנן וייצמן:

וישיבה.

אדיר שוורץ:

יללה בסדר.

יוסי חביליו:

בסדר, זה בסדר.

אדיר שוורץ:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, ירד מסדר היום,

יוסי חביליו:

רגע, אתה רוצה להכניס את הטניס?

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכם.

יוסי חביליו:

תכניס, אמי, אכפת לך להכניס את הטניס? לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

את הטניס,

אריאל גולן:

יוסי,

יוסי חביליו:

תשאיר את הטניס, יאכלו אותי כל הציבור,

אליעזר ראוכברגר:

במקום הכדורגל?

אדיר שוורץ:

לא,

יוסי חביליו:

כדורגל נשאר,

אדיר שוורץ:

לבחון בדיקה של איך עושים טניס,

אליעזר ראוכברגר:

על גג המגדל של, אפשרות להשאיר את מגרשי הטניס.

אדיר שוורץ:

מגרש טניס להשכרה.

עמנואל זלטס:

להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם הישיבה נעולה,

אדיר שוורץ:

אולי טווח ארוך,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עמנואל זלטס:

15 שנה.

אליעזר ראוכברגר:

לילה טוב.

אריאל גולן:

יש מעריב?

עמנואל זלטס:

כן, כן, יש מניין,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, יש מניין, קדימה, איפה יש מניין? דוד, תסגור את ההקלטה, בבקשה דוד, אריאל, אתה לא נשאר.

סיום הדיון