



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 4

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ד' בסיוון תשפ"ד (10.6.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : מיכל כהן

שעת תחילת הוועדה : 9:40

שעות סיום הוועדה : 12:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח ישיבת הוועדה, היום יום שני, ד' בסיוון תשפ"ד, 10.6.2024, שלוש ימי הגבלה, שיהיה קודם כל לכולם חג שמח.

אמנון ארבל:

איזה הגבלה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אסביר לך אחר כך,

אמנון ארבל:

הגבלה לא לקבל היום את הדרג המקצועי או,

אליעזר ראוכברגר:

אני אסביר לך אחר כך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני שבועות.

אליעזר ראוכברגר:

אני אסביר לך אחר כך,

אמנון ארבל:

זה לא נשמע, לא מגבלה כזאת?

עמנואל זלטס:

זה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מלשון גבולות.

אמנון ארבל:

אין ימים כאלה?

ישראל קלרמן:

הגבלה פחות ללכת לים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיהיה לכולם חג שמח, בשם כל הוועדה, אני מאחל לישראל קרלמן, סגן ראש העיר, לישראל קרלמן מזל טוב, בר מצווה של בנו, התקיימה אתמול בערב, ברוב עם והדר,

ישראל קרלמן:

(לא ברור) המשפחה.

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו ככה, נוכחים,

יוחנן וייצמן:

מצומצמת.

אליעזר ראוכברגר:

נוכחים,

אמנון ארבל:

(לא ברור), מה?

אליעזר ראוכברגר:

צחי ברים, אלדד רבינוביץ', מיכאל הברשטאם, לורה ורטון, חיים כהן, צביקה אסולין, ישראל קרלמן, יוחנן וייצמן ואליעזר ראוכברגר, והדרג המקצועי, ניר, אסף אילנית, מיכל, אמי ועמנואל, אנחנו מתחילים בדיון,

צביקה אסולין:

מלכי ישראל?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

חיים כהן:

נו, אז התחלנו.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מתחילים אין לנו היום וועדה ארוכה אני מקווה, אמי, קדימה.

תוכנית 581850

אמנון ארבל:

כן, תוכנית מספר 1, תוכנית 581850, תוכנית ברחוב פנמה, בקריית מנחם, העליתי את זה על הלוח, זה שני, למעשה יש פה שלושה בניינים ברחוב פנמה, זה צומת אורה, הסיבוב של הרכבת הקלה מכיוון הדסה עין כרם. יש פה למעשה שלושה בניינים די דומים, שלושת הבניינים האלה, 1, 2, 3, התוכנית מקבלת רק את הבניין התחתון, את הבניין העליון, הבניין שבאמצע, שהגיש התנגדות תיכף נתייחס לזה, בזמנו,

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה להצטרף איתנו.

אמנון ארבל:

כן, אבל בזמנו הוא היה אצלנו בישיבה,

אליעזר ראובברגר:

ולא, הוא לא רצה.

אמנון ארבל:

הוא היה בישיבה כוללת של יושב ראש הוועדה, כולל אצלנו, והם בתוקף התנגדו להצטרף לתוכנית, וגם הוועדה המחוזית נתנה זמן להגיע להסכמות, הם לא רצו. התוכנית מציעה למעשה הריסה של שני הבניינים, אמרתי הצפוני והדרומי, בחלק הצפוני מציע שטח חום, עבור עיריית ירושלים, הפרשה משמעותית, בחלק הדרומי שני מגדלים, שישבו למעשה על צומת, צומת אורה, אנחנו בדיון בהתנגדויות, התוכנית כמובן בסמכות הוועדה המחוזית. הוגשו פה 31 התנגדויות, חלקם של דיירים שכנים, חלקם של הבניין, כמו שצוין פה, הבניין האמצעי שרוצה להצטרף, לפחות תוכנית צל, ויש לו הערות פרטניות. יש פה טענות לגבי הבניינים האלה שנמצאים כאן, שלושת הבניינים האלה, שהיינו שמחים האמת שאם היו מצטרפים לתוכנית, אבל גם כן לא רצו, הם למעשה, אנחנו במסגרת התוכנית מבטלים למעשה את המפרץ חנייה החיצוני הזה, והופכים אותו בחלקו לשצ"פ, או ברובו לשצ"פ. אנחנו לא, לא מאמינים בלהשאיר חניות עיליות בתכנון חדש, והם מתנגדים לזה. הם מתנגדים למרחקים,

יוחנן וייצמן:

הם חונים פה?

אמנון ארבל:

הם חונים פה כמובן, אתה רואה שחונים פה, מן הסתם, על ציר הרכבת הקלה, לאפשר חנייה כזאתי חיצונית, זה אין לזה שום היגיון, וגם כאן צומת כזאתי מרכזית שהיא מוכנה חיצונית, לכן התוכנית למעשה מבטלת את זה, ומייצר פה מרחב ציבורי איכותי, וחנייה יורדת לתת – הקרקע, יש פה,

יוחנן וייצמן:

הדיירים שהיו עד היום.

אמנון ארבל:

מה? מה?

יוחנן וייצמן:

הדיירים שחנו שמה עד היום,

אליעזר ראוכברגר:

בתת-הקרקע,

אמנון ארבל:

כן, רוב הדיירים,

יוחנן וייצמן:

לא, אלה שלא,

יוחנן וייצמן:

של התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

נו מה אני אעשה?

אמנון ארבל:

יש, יש של כמה מקומות חנייה בתת-הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

שייסעו ברכבת הקלה,

אמנון ארבל:

אבל בסופו של דבר,

יוחנן וייצמן:

כן, בשביל זה היינו צריכים לעשות את זה בקו (לא ברור) לקבל את זה,

אמנון ארבל:

כן, זה לא נעשה, והיום זה הזמן הנכון לעשות את זה. יש פה התנגדות של רון חביליו מעין כרם,

יוחנן וייצמן:

כרגיל,

אמנון ארבל:

שמדבר על תשתיות, על מגדלים, אגן עין כרם אנחנו מכירים את זה, את הטענות האלה, ושמירה על הזה, 30 קומות פוגע בנצפות של עין כרם.

יוחנן וייצמן:

גם אנחנו בזמנו, אנחנו גם רצינו בזמנו בניינים נמוכים, לא?

אמנון ארבל:

לא, אנחנו לא דיברנו בנייה נמוכה.

יוחנן וייצמן:

לא?

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

ה – 13, 15,

אמנון ארבל:

אתה יכול, כן, גם הדיירים היו שמחים שיהיה פה בנייה יותר נמוכה. אבל הבניינים הקיימים, הבניינים האלו בניינים קטנים, המכפיל הכלכלי בנייה לגובה.

יוחנן וייצמן:

מי זה האיש הזה? ישראל, מי זה?

לורה ורטון:

אני רוצה לציין משהו, אם מסתכלים גם על ה - ,

אמנון ארבל:

כן,

לורה ורטון:

תלפיות, הייתה, אין לי פה את המסמכים, וועדת ערר, וועדת ערר על רכס לבן,

אמנון ארבל:

כן,

לורה ורטון:

היה, הייתה, היה ערעור על ה - 24 קומות שתכננו, שזה רק איזה 50 מטר משם, וועדת ערר קבעה שצריכים להוריד מ - 24 ל - 25 בגלל ה - , בגלל הסתרה של הנוף.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא שם, זה לא שם.

לורה ורטון:

זה 50 מטר משם,

אליעזר ראוכברגר:

קצת יותר מ - 50,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה זווית אחרת, פינוי בינוי עם כלכליות, למרות שבוע שעבר שמענו שבמכפיל 2 אנחנו כלכליים לגמרי.

יוחנן וייצמן:

כן, היה חדשות שבוע שעבר.

אליעזר ראובברגר:

כן, היה חדשות, לא, לא, אני אומר פה זה פינוי בינוי, אז זה בנייה לפי דבר אחר, אין פינוי בינוי, לא יכולים לעשות כאן, עם הגבהים שאת מדברת עליהם, לפי השיטה הכלכלית של תקן 21 עכשיו, שבוע שעבר, אני אומר היה לנו כאן חידוש, שאמרו לנו, אמי אמר באיזה שהוא, אני לא זוכר זה היה התוכנית הזאתי, תזכיר לי איפה זה היה, אמי, לא משנה.

יוחנן וייצמן:

שמואל הנביא.

אליעזר ראובברגר:

שמואל הנביא, לא משנה איפה, ששמואל הנביא זה לא אזור הכי יקר,

יוחנן וייצמן:

יוקרתי,

אליעזר ראובברגר:

בלשון המעטה, כן?

לורה ורטון:

כן,

אליעזר ראובברגר:

שאפשר במכפילים הרבה יותר נמוכים. עכשיו הגובה נגזר מהמכפילים,

לורה ורטון:

בוודאי.

אליעזר ראובברגר:

יפה, זה מה שאני אומר לו עכשיו,

לורה ורטון:

אפשר,

אליעזר ראובברגר:

הטענה שלך, הטענה שלך היא לא רלוונטית לנושא כאן, בגלל שזה פינוי בינוי, וזה לא היה בנייה של שכונה חדשה, אבל אני שואל אותו, לגבי נושא של המכפילים, אם שם בשמואל הנביא, היה אפשר

להסתפק במכפיל כל כך יחסית נמוך, כאן, המקום להערכתי, להערכתי יותר בעל ערך קרקע, אז בוודאי, אז זהו, זה מה שאני רוצה רק לומר.

לורה ורטון:

אני רק אומרת ש - , אני חושבת שזה, שחייבים להתחשב בהחלטות של וועדת הערר, והם קבעו אז במקום 50 מטר משם, שלא מתאים שיהיו מגדלים בגובה כזה, של 24 ופה זה 30.

אמנון ארבל:

כן, אבל,

לורה ורטון:

זה לא משנה הכלכליות, את זה

אמנון ארבל:

א',

לורה ורטון:

זה עניין של מה, מה מתאים לעשות.

אמנון ארבל:

וועדת ערר התייחסה בתוכנית רכס לבן גם בעניין של, של הבעיה שם ברכס לבן, זה העניין של הממשק בין אזור עירוני לאזור כפרי בתמ"א/35, תמ"א/1, והחיץ שצריך לשמור בין אזור כפרי, שזה עמינדב לבין ירושלים, בדרך כלל נשמר במרחק, והם דיברו על חיץ שיישמר במרחק כזה, ולא מרחק כזה. לכן זה סיטואציה טיפה שונה, לדברי, אבל זה המחיר של פינוי בינוי פה, אם לא, אם לא עושים.

לורה ורטון:

אני מתנגדת, אני חושבת זה לא מתאים לקבוע שם 30 קומות,

אמנון ארבל:

חלופות שהוצגו גם בפני הוועדה היו חלופות רבות, שהציעו בנייה גם של, גם בחלק הצפוני, שזה מה שמראה כרגע, ובסוף ההחלטה הייתה, שכדי, בגלל המחסור בצורכי ציבור, פה זה בעצם אם יהיה פה שטח חום משמעותי בחלק הצפוני, ושני המגדלים בחלק הדרומי, יש פה עוד מגדלים שאנחנו מאשרים בציר הזה, מבחינת עין כרם עד, עד מה שאחד נמצא כבר בנייה, כל השלושה המפלצת כמובן, ואחד שמצפון, בטהון, ויש שם הרבה מאוד בניינים מקריית יובל, לא, מבחינת אגן עין כרם,

זה אותו דבר. מבחינת האגן זה בדיוק אותו דבר. ולכן אני לא חושב שמהבחינה הזאתי זה עונה על הטענה.

לורה ורטון:

וועדת ערר זה (לא ברור), בית משפט שגובלים למשהו ב – 50 מטר משם,

אמנון ארבל:

זה לא,

לורה ורטון:

יש בעיה של נצפות, וכאן מאשרים 30 קומות, אני לא,

אמנון ארבל:

את רוצה לראות את ההקשר של ההחלטה, לא,

לורה ורטון:

שוב יראו ואותו דבר, אז חבל לעבור על זה.

אמנון ארבל:

טוב. מה? יש פה טענות,

צביקה אסולין:

חברתי לורה ורטון, אני רק רוצה לחדד את דבריה, שמה שהיא אומרת דברים נכונים, וזכותה להתנגד.

אמנון ארבל:

אתה תומך בהתנגדות?

צביקה אסולין:

לא, אתה אל תגיד מה אני תומך, מה אני לא תומך.

ישראל קלרמן:

לא,

צביקה אסולין:

אני אומר שאני תומך בה אישית,

אמנון ארבל:

בה אישית.

צביקה אסולין:

אני תומך בה אישית, אבל בהחלטה,

ישראל קלרמן:

במקרה בזה הוא לא תומך.

אמנון ארבל:

הבנתי. יש פה התנגדויות של תושבים, שדיברו גם על הגובה, שרצו בנייה יותר נמוכה, שעד 15 קומות.

יוחנן וייצמן:

מתוך הפרויקט?

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה, זה, זה ההצעה של לורה, לקבל את ההתנגדות שלהם, נו, עם זה לא,

יוחנן וייצמן:

המחלקה לעבודה קהילתית, אני רוצה באמת להבין, באו אנשים, זאת אומרת הם לא פה איתנו כעת,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שהם חתמו על פרויקט מסוים, יש פרויקט אחר,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז יש לנו את האחוזים, אין לנו את האחוזים. מה?

אמנון ארבל:

תראה, אני אומר כל הזמן, בסופו של דבר, בוא נראה שהתוכנית תאושר, כמו שמציעים כרגע, ונדחה את ההתנגדויות, יש פה את ההמלצה גם של מהנדס העיר, והתוכנית תאושר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אם עדיין לא ירצו, לא יהיה פרויקט, נכון?

יוחנן וייצמן:

כן, אבל מצד שני, אתה בא ואתה אומר, בוא נעשה את הפרויקט שיתאים,

אמנון ארבל:

(לא ברור) התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל מצד שני, אם אתה בא כעת ואתה אומר בוא נעשה את הפרויקט שיתאים לתושבים, אז חסכנו לעצמנו כאב ראש.

אמנון ארבל:

השאלה מה זה מציע לתושבים? אתה יודע בסוף, בסוף,

יוחנן וייצמן:

אנחנו קבענו בכתומים,

אמנון ארבל:

15,

יוחנן וייצמן:

בלי קשר למה שאמרה גברת ורטון,

אמנון ארבל:

אבל אנחנו לא בהפקדה,

יוחנן וייצמן:

אמרנו 12 קומות,

אמנון ארבל:

לא, אנחנו לא אמרנו 12 קומות,

יוחנן וייצמן:

לא, בכתומים.

אמנון ארבל:

כתומים באופן כללי אתה צודק.

יוחנן וייצמן:

אז אחרי זה באנו ואמרנו טוב אז,

אמנון ארבל:

גם בהחלטה להפקדה פה לא אמרנו את זה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

גם בהחלטה להפקדה פה, הוועדה לא אמרה שתהיה בנייה נמוכה.

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא (לא ברור).

אמנון ארבל:

נכון. בוא באופן תיאורטי,

אליעזר ראוכברגר:

איך זה עונה לפינוי בינוי בנייה נמוכה?

אמנון ארבל:

לא, תראה באופן תיאורטי אפשר לעשות, תראה,

יוחנן וייצמן:

יש פה 50%,

אמנון ארבל:

אפשר להגיד בסופו של דבר, היום הרי יש פה שני בניינים, תראו, היום יש שתי, בשטח הכתום התחתון, יש שני מגדלים כאן.

צביקה אסולין:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

באופן תיאורטי אפשר להגיד לא ניקח שטח חום פה, ונעשה שני בניינים פה, ושני בניינים פה, ויהיו יותר נמוכים, נכון.

לורה ורטון:

כן,

אמנון ארבל:

אפשר, לא אמרתי שזה לא אפשרי. זה אפשרי, היה תהיה הרבה יותר נמוכה, ונכון,

יוחנן וייצמן:

זה לעולם יהיה,

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בעצם מה שכעת אמרת, שגם אם החלטנו שאנחנו הולכים ל – 12 קומות, תמיד כדאי לא,

אמנון ארבל:

12, 30. נכון, אבל העמדה, מהנדס העיר מאוד עקבי בעניין הזה, של, לשחרר שטחים לצורכי ציבור, תמורה עלייה לגובה.

לורה ורטון:

אבל מ – 12 ל – 30 זה לא,

אמנון ארבל:

זה לא 12, זה לא היה מעולם 12.

לורה ורטון:

לא יודעת, הרבה מהם התייחסו ל – 12,

אמנון ארבל:

נכון, הם רצו 12.

לורה ורטון:

זה מה שהסכימו,

אמנון ארבל:

אני אומר, וגם עכשיו תחלקי לקומות שיש פה, זה לא יהיה 12, גם שני הבניינים שיש פה היום, תחלקי אותם ל – 4, במקום ל – 2, זה לא יהיה 12.

לורה ורטון:

גם אם זה יהיה 15, זה לא 30. עוד, עוד שימושים ציבוריים לא מצדיקים קפיצה כזאת.

אמנון ארבל:

מבחינת מהנדס העיר זה חד-משמעי כן מצדיק, אבל דיון, אני, טוב, בסדר, זכותך המלאה. אני רק אגמור עם ההתנגדויות, אז יש גם התנגדות של יוסי חביליו שחוזר גם על נפחי בנייה, גובה, בניית מגדלים, דיוריות ומעבר לדירות שיוסיפו עוד על העומס, היה פה התנגדויות לגבי היקפי המסחר, יותר מידי. זהו.

ישראל קלרמן:

אתה יכולה להשתתף?

אמנון ארבל:

הוא אישית הגיש התנגדות.

לורה ורטון:

לא פוסל אותך להיות פה, שיש לך הסכם (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הוא אמר,

אלדד רבינוביץ:

הוא בסיעה שלהם.

לורה ורטון:

נדמה לי,

יוחנן וייצמן:

חבר סיעה,

לורה ורטון:

בגלל זה אני פה,

אלדד רבינוביץ:

לייזר, אם הוא,

יוחנן וייצמן:

אז לכן היא יכולה לבוא, בסדר.

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

הוא לא הגיש סיעה, היה לנו את זה פעם, שהתעוררות הגישה, ושעופר,

אמנון ארבל:

היה לנו תוכניות במזרח ירושלים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

רק התנגדות אחרונה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

אם הוא מגיש בשם אישי, אם הוא מגיש בשם עצמו,

ישראל קלרמן:

זה כבר סיפור אחר, היא ממלאת מקום שלו, והיא בסיעה שלו.

יוחנן וייצמן:

אז מה?

אמנון ארבל:

יש יועץ משפטי כאן,

יוחנן וייצמן:

אם אתה רוצה לבנות, אז אסור לי לבנות?

ישראל קלרמן:

לי הוא אמר שאם הוא (לא ברור), גם אני לא משתתף.

לורה ורטון:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, אם הוא רוצה לבנות בבית שלו, אז לך אסור להשתתף?

אליעזר ראוכברגר:

להשתתף,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מותר, אסור לו להיות יושב ראש.

יוחנן וייצמן:

בסדר, נו, אז מה? זה אותו דבר, היא לא יושב ראש כעת.

ישראל קלרמן:

אבל היא ממלאת מקום שלו.

יוחנן וייצמן:

אז מה?

אלדד רבינוביץ:

זה אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

מותר לו להשתתף, אסור לו להיות יושב ראש, זה ההנחיה של אלי מלכה.

עמנואל זלטס:

בסדר.

אלדד רבינוביץ:

זה בנקודה הספציפית.

אמנון ארבל:

אני רק אגיד, התנגדות אחרונה זה של,

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור לה, אני לא,

אלדד רבינוביץ:

כן, זהו,

אליעזר ראוכברגר:

מדבר על מישהו אחר.

אלדד רבינוביץ:

זה לא אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד צריך להסתדר עם היועץ המשפטי וההנחיות שלו, אני לא, אבל יש פה יועצת משפטית מה שהיא אומרת. והיא יכולה,

אלדד רבינוביץ:

היועצת המשפטית.

אליעזר ראוכברגר:

גם להרים טלפון לאלי מלכה, או לשפט ולשאול אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם רוצים להמתין ואני אברר? כאילו, לתוכנית הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, מה שאת אומרת. זה עניין משפטי, אני לא מתערב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם זה עניין אישי, אז כן,

אמנון ארבל:

לא, אנחנו רשמנו וייצמן,

יוחנן וייצמן:

האמת היא, שהוא הציג סוג של התנגדות ציבורית, ולא אישית.

ישראל קלרמן:

למה? למה?

יוחנן וייצמן:

סוג של, כן, אבל עם הכול, זה, אני לא חושב שיש לה בעיה לשבת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, היא ככה מרגישה שלא,

אמנון ארבל:

זה כאילו מעמד,

יוחנן וייצמן:

מה? לא, הפוך, היא נמצאת פה בשביל להביא את האג'נדה שלה, זה בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

נתת להם לתקן את הטקסט?

יוחנן וייצמן:

בשביל זה היא פה.

עמנואל זלטס:

אז מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאלה מעניינית.

עמנואל זלטס:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

היה לי את זה, אמי, היה לי את זה בבית משפט, על מתחם התחנה,

מיכל כהן:

התנגדויות ציבוריות.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

השופט הסכים איתי, אם המפלגה שלי מתנגדת, דיברנו על גשר המיתרים, מותר לי להיות בדיון או אסור לי? ברור שמותר.

מיכל כהן:

עמדתם של,

אמנון ארבל:

אני גם חושב שאין בעיה, אבל,

מיכל כהן:

אז למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

השאלה היא אם מותר לך להצביע בדיון, לא להיות.

יוחנן וייצמן:

כן, התשובה היא כן, הלכתי לבחירות.

אליעזר ראוכברגר:

בית משפט אתה לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הלכתי לבחירות, ביקשתי גם (לא ברור) בחירות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בית משפט אתה לא מצביע.

יוחנן וייצמן:

לא, בית משפט אמר לנו שאנחנו יכולים להצביע, שאין שום בעיה.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) את יושב ראש הסיעה אולי, יש להם אינטרסים אחרים, אבל עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

אתה בא עם האג'נדה שלך, בשביל זה אתה יושב פה, זה בסדר גמור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בעיה, אבל אם אתם רוצים,

לורה ורטון:

אין, אין שום קשר להיפך.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לפי מה שאתה אומר. לשיטתך,

יוחנן וייצמן:

הוא עשה (לא ברור) התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

לפי שיטתך,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז גם יוסי חביליו.

יוחנן וייצמן:

העירייה טענה למה וייצמן לא הגיש התנגדות, הוא אמר - לא, לא צריך שיגיש התנגדות, המקום שלו זה בוועדה, לא באינטרס.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

חביליו שהוא הגיש פה התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר. אבל אני אמרתי אחרי שהוא הגיש את ההתנגדות,

אמנון ארבל:

את התשובה של קרמר.

יוחנן וייצמן:

מה?

מיכל כהן:

אמרתי שראוכברגר,

אמנון ארבל:

הוא לא ציבורי שנפגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפילו לפני יומיים הוא כתב זה, שאם,

אמנון ארבל:

הוא כתב אותו דבר.

צחי ברים:

למה מה? חביליו גר שמה?

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שהוא סגן ראה,

אמנון ארבל:

לא, חוק זה חוק.

אלדד רבינוביץ:

אינטרס,

אליעזר ראוכברגר:

לא מבדיל.

אליעזר ראוכברגר:

שותפים.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא שכן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

לאורה.

אמנון ארבל:

אני רק אגיד שיש גם התנגדות כמו שאמרתי שבניין 4, פנמה 4, זה קבוצת נתיב בית חדש בע"מ, שהם היום רוצים להצטרף לתוכנית, או לקבוע זכויות. אנחנו כן ביקשנו, וייצמן בהמלצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעניין הזה?

דובר לא מזוהה:

כן,

לורה ורטון:

לא,

אמנון ארבל:

רק אנחנו ביקשנו בסעיף 2, שתנאי למתן תוקף, כן לקבלת הסכמות לתקנות ההצעה החדשה.

לורה ורטון:

הפעילות החברתית. של ה - ,

אמנון ארבל:

לא של, וגם אם כן,

יוחנן וייצמן:

מה? זה כן ברור.

צביקה אסולין:

אבל ההוא נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך,

יוחנן וייצמן:

פה אתה לא רוצה, אנחנו ניתן לך, (לא ברור) אתה לא רוצה, אל תיתן לנו.

אמנון ארבל:

אני אבדוק, כן, כן, אני אבדוק. אנחנו, ענינו להתנגדויות, אמרתי חוץ מהנושא באמת של נושא של בדיקה של הנושא חברתי וגם תנאי למתן תוקף לקבל הסכמות לחלופה החדשה, אין שום הסכמות, כן? את שאר הדברים נימקנו ודחינו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רק תרשום שלורה מתנגדת.

לורה ורטון:

התייחסות של ה - ,

אמנון ארבל:

כן.

לורה ורטון:

קהילתית של היחידה הזאת,

יוחנן וייצמן:

נכון, חבל,

לורה ורטון:

אמי אמסלם.

אמנון ארבל:

ביקשנו להשלים, בשלב התנגדויות, לא בשלב,

אליעזר ראוכברגר:

זה בשלב התנגדויות, אנחנו בהפקדה.

יוחנן וייצמן:

בשלב ההתנגדויות, אנחנו יכולים להתייעץ איתם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, אין צורך.

אמנון ארבל:

בדרך כלל אנחנו לא עושים את זה,

לורה ורטון:

אני חושבת ששוב. ,

אמנון ארבל:

אלא אם כן, עולה משהו נורא קריטי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל שלב ההפקדה, אנחנו מבקשים שהם יבואו בשלב התנגדויות, אף פעם לא ביקשנו.

אמנון ארבל:

אפשר לעבור הלאה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק לרשום, מיכל, שלורה מתנגדת, לא להכול, רק לנושא של הקומות, נכון?

יוחנן וייצמן:

זה הדרמה פה, בסדר.

לורה ורטון:

זה הדרמה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש עוד כל מיני התנגדויות סעיפים,

לורה ורטון:

יש דברים,

אליעזר ראוכברגר:

אולי זה העיקרי, בסדר.

לורה ורטון:

עניין של המסחר, שמאפשר להעלות את מספר הקומות, אבל החשובה היא להוריד את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה העיקר.

לורה ורטון:

שזה מופרז מסתיר את הנוף, ועומד בניגוד להחלטה של וועדת ערר.

אליעזר ראובברגר:

טוב, הלאה.

תוכנית 817742

אמנון ארבל:

תוכנית 2 בסדר היום, תוכנית 817742, תוכנית גם פינוי בינוי, סמכות מחוזית, זה דיון בהתנגדויות. מתחם המחתרות, אפשר, אני אראה את זה בארמון הנציב, זאת התוכנית השנייה בארמון הנציב שקיבלה תוקף, זה המתחם הזה, כל מה שאנחנו רואים פה כרגע, יש פה היום, מספר בניינים, יש שטח חום בפינה, התוכנית למעשה מציעה בהגדלה של המגרש החום,

אליעזר ראובברגר:

חברים,

אמנון ארבל:

שלושה מגדלים, ועוד בניין אחד. שלושה מגדלים ועוד בניין אחד נמוך, כיכר, שצ"פ ושטח חום כמו שאמרתי, הוגשו פה 5 התנגדויות, התנגדות אחת של המינהל הקהילתי, התנגדויות ארמון הנציב ארנונה, הם מדברים על, יש שצ"פ מצפון התוכנית שאנחנו רוצים לצרף לתוכנית, הם טוענים ששצ"פ הוא לא מספק בתוכנית, והסימון של הדרך שיש כאן, אתם רואים כאן באדום ביטול דרך, אז לא נכון לבטל אותו, כי בפועל זה לא באמת יהיה שצ"פ, אבל צריך להגיד, שאישרנו את המעבר הזה, כי הוא מוביל כרגע להמשך לחנייה של הבניינים האלה, שגם כרגע מקדמים תוכנית לפינוי בינוי, וברגע שהם יקדמו, אז הם לא יצטרכו את הכניסה הזאתי יותר, וזה כן יהפוך שצ"פ אפקטיבי. הם מדברים על, תפעול ותחזוקת שצ"פים, שיהיה באחריות ביזם, מבקשים לכלול בתוכנית הפינה כאן, שילוב (לא ברור) וביעוד דרך. דורשים תכנון מפורט לקו הרכבת הקלה ושיפור התחבורה הציבורית,

יוחנן וייצמן:

כן.

אמנון ארבל:

חסרה התייחסות רחוב ברזני לנושא תכנון התנועה.

לורה ורטון:

הם גם אומרים שרק 30% מהעצים נשמרים לפי התוכנית.

אמנון ארבל:

כן, הסעיף הבא, תיכף נגיע לזה, אבל (לא ברור) עצים, אחוז הדירות הקטנות יכול להיות דיור בר השגה לצעירים,

אריאל גולן:

אמי,

אמנון ארבל:

וגם נושא של העצים כמו שגם היא אמרה לורה.

אריאל גולן:

בוקר טוב.

אמנון ארבל:

אהלן.

אריאל גולן:

במדיניות תכנון, המלצה שלהם שתי בתי כנסת 300 מטר, זה גם היה בוועדה, מה שהם רוצים עכשיו, זה בית כנסת אחד 300 מטר, בכל הקומפלקס הענק הזה? איך זה יכול להיות?

אמנון ארבל:

אני לא יודע, זה לא עלה בהתנגדויות, ותיכף אני אבדוק מה המלצה קודמת.

אריאל גולן:

היה איזה התנגדויות של הציבור.

אמנון ארבל:

אז תיכף, אני עובר אחד אחד, יש התנגדות עצמית של מגישת התוכנית. יש התנגדות עצמית של חברת בוני התיכון, הם מדברים להכליל סעיף של החדרת עוגנים, להעביר את החלוקה למתחמים, לשנות את הניסוח של השלבויות ביצוע. מה? הם מבקשים לאפשר גמישות, אמרתי גם כן, ולהתאים

את נספח, לנספח הבינוי, יש שכנים מרחוב עולה הגרדום 47, אבשלוס חביב 30, שמדברים על כך שאין תוכנית המתאר לשכונה, שקבעה את היחס ואת הגובה, לא לקדם תוכניות בינתיים. אילנית, זה נורא מפריע. נושא של תחבורה וחנייה, הם מבקשים להוריד את כמות יחידות הדיור, אין מענה לרשות הכבאות לשריפת (לא ברור) ומגדלים הרבה קומות, זה טענות שיש להם על אופן החתמה של דיירים במתחם, וההתנגדות הזאת עו"ד גרשון קליינר, ששני דיירים גם כן, לטענתו אין להם רוב להסכמה. התוכנית תוכנית יחסית מאוד משמעותית, של מתחם שלם, שמבחינתנו כן מציעה גם הגדלה של המגרש החום, שעוד בתוכנית שליד ממערב, אנחנו מגדילים את המגרש חום, כדי לייצר בית ספר, גם שטח חום ירוק משמעותי, בסך הכול מציע בינוי שהוא כן אופייני לפינוי בינוי, כולל שטחים ציבוריים, ולכן את רוב ההתנגדויות דחינו. והכול מפורט בפניכם. היו כמה, התייחסנו חלק שכן קיבלנו לעניין תקן החנייה עד למימוש קו הרכבת שיכול להיות יותר נמוך אחרי שקו רכבת, אבל ממש רוב הדברים אנחנו דחינו.

אליעזר ראובברגר:

מה החלופה של הבינוי שבסוף הוחלטה עליה?

אמנון ארבל:

החלופה היא שלושה מגדלים,

אליעזר ראובברגר:

היה, היה, כמה חלופות, היה כמה חלופות שהוצגו,

יוחנן וייצמן:

עם המרקמי, כן,

אמנון ארבל:

נכון, לא, אין,

יוחנן וייצמן:

יש פה בניינים של 10.

אליעזר ראובברגר:

יש בניין אחד נמוך,

יוחנן וייצמן:

אין שלוש בניינים של 10?

אמנון ארבל:

רק בניין אחת.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה חלופה אחת.

אמנון ארבל:

יש שלושה מגדלים,

לורה ורטון:

יש שלושה מגדלים,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מחוזית לא החליטה,

לורה ורטון:

40,

אמנון ארבל:

שלושה מגדלים גבוהים,

אריאל גולן:

וועדה מחוזית החליטה כבר, לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא החליטה, לא החליטה בהפקדה, בהפקדה, לא התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

זה כסף כזה, אנחנו מחליטים להצטרף אל תוכנית ולהגיש אותה והם מבקשים כל מיני דברים, (לא ברור) ושתי בתי כנסת, מגיע לוועדה המחוזית הכול נעלם.

אמנון ארבל:

רגע, אני בודק לגבי בית כנסת, כי לא בדקנו.

אליעזר ראוכברגר:

פה אנחנו, אנחנו מתנים את ההצטרפות, אז מה? תראה במתחם בהר דוב, מה? לא מעניין אותם מה שאנחנו אומרים בוא. דרך אגב פה אנחנו הצטרפנו?

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

יש פה שטחים ציבוריים.

לורה ורטון:

אני גם רוצה להוסיף, 40 קומות שזה באמת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה טירוף, זה טירוף.

לורה ורטון:

גובה מטורף.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך.

לורה ורטון:

זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

בפרט שהיה חלופות אחרות, היה חלופות, הוועדה מחוזית,

יוחנן וייצמן:

אפשר הצעה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר הצעה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

שהיא גורפת, לא לתיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

רגע רק עוד שאלה, אני רואה שבהחלטה להפקדה, 4 גני ילדים ובית כנסת אחד של 300 מטר, איפה אתה רואה שתיים?

יוחנן וייצמן:

אנחנו ביקשנו, אנחנו ביקשנו שניים,

אריאל גולן:

אני חושב שזה היה בהמלצה, ואנחנו ביקשנו, זה היה בהחלטה של זה, ואנחנו אימצנו אותה, מה שמוטב זכרוני,

יוחנן וייצמן:

והם החליטו לחתוך אותה.

אמנון ארבל:

רגע,

אריאל גולן:

תראה במדיניות התכנון, שתי בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם זוכר שהתווכחתי עם דן על זה אז.

אריאל גולן:

הם המלצה,

יוחנן וייצמן:

אמי, אני, היה הצעה נורא פשוטה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

שככל שהוועדה, אנחנו נותנים המלצות, ושהן עקרוניות, אני לא מדבר, אם לעשות שתי עצים לשימור או שלוש עצים לשימור,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוועדה המחוזית לא מקבלת אותם, אז לא חותמים.

אלדד רבינוביץ:

למשוך, כן להתנות את החתימה שלנו.

אמנון ארבל:

(לא ברור) של הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אני דוחה את ההצעה שלך, לא שלא חותמים,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) אבל.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאנחנו צריכים להציע, למשוך בחזרה את החלטת ההצטרפות,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לבטל את החלטת ההצטרפות.

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל,

יוחנן וייצמן:

אמי, לא, אבל יש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אמי, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

הם צריכים להבין דבר אחד,

יוחנן וייצמן:

צודק.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי במבני ציבור, לא צריכים להשתמש בנו, אגב, הם גם אמרו, אני זוכר את הויכוח שגם היה ביני לבין דן, שהם הולכים לפי הפרוגרמות של משרד השיכון וכל מיני תירוצים,

יוחנן וייצמן:

סיפורי סבתא.

אליעזר ראוכברגר:

סיפורי סבתא, דיברו פה על תוספת של ציבור עניינים קנייניים.

אריאל גולן:

400 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

400 יחידות דיור, אז בוא נאמר גם ב – 400 יחידות דיור, כן, גם אם חצי, כן, לא מדובר פה בשכונה חרדית, לא ציבור חרדי, זה ציבור מעורב,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אפילו מסורתי, אבל בחגים, יש ראש השנה, יש יום כיפור, הנה עכשיו בא חג השבועות יש (לא ברור), אנשים באים לבית כנסת, מה זה 300 מטר? זה כלום, 300 מטר כולל כל העזרת נשים, כולל השירותים, כולל המבואה, כולל הכול,

אריאל גולן:

בית כנסת אחד.

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת אחד, ועכשיו יש גם נוסחים, בואו, התוכנית הנושא של ההפרשות והמבני ציבור, עם כל הכבוד לוועדה המחוזית, זה בוודאי, כן,

אריאל גולן:

זה נופל עלינו כל הקרוואנים וכולה נופל עלינו.

אליעזר ראוכברגר:

לא רק זה, גם אחר כך צצים קרוואנים,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) וכל הכיעור הזה,

אריאל גולן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ומריבות.

אריאל גולן:

בתוך גנים ושימוש חורג,

אליעזר ראובברגר:

זה לא חוקי ושימוש חורג, זה מפריע לשכנים, זה מפריע לכל הדברים האלה, ונדמה לי משותף לכל חברי הוועדה ללא יוצא מן הכלל, שאף אחד לא רוצה את הגועל נפש הזה.

צביקה אסולין:

בטח, בטח.

אליעזר ראובברגר:

גם מי שלא מעניין אותו בית כנסת, גם מי שלא הולך להתפלל וכל זה, בוודאי שלא רוצה לראות קרוואנים, ואוהלים, וכל הגועל נפש הזה, שיהיה מבנים תקינים, מסודרים, חוקיים, מאושרים, לא, לא כל, לא כל היום עבירות הבנייה האלה שהם נכפים עלינו, אף אחד לא רוצה אותם, אף אחד לא מעוניין בהם, רק זה הכרח בל יגונה לפעמים, אין לנו מה לעשות, כי צריך לספק את השירות הזה. הנה פה המקום, כאן, פה המקום לספק את השירות הזה, ולדאוג לשירות הזה. כמו שאנחנו נוהגים לגני ילדים, לטיפת חלב ולספרייה ומועדון נוער, צריך לדאוג לכל שאר הדברים האחרים, בשווה, אין שום הבדל, צריך לדאוג לכולם. לכן אני אומר עוד פעם, אני מציע ברגע שהוועדה המחוזית מצפצפת עלינו למשוך את החלטת ההצטרפות, זאת ההצעה שלי.

יוחנן וייצמן:

אני איתך, אני איתך, ובוא תעשה זה בהודעות היו"ר, אני רוצה רק להסביר, דבר אחד.

אמנון ארבל:

שוב, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

התוכנית (לא ברור) לדיון,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

אתם יכולים להחליט כל החלטה שאתם רוצים, זה לא יש הודעת יושב ראש, כן יכולים להחליט שאתם מבטלים,

יוחנן וייצמן:

לא, הודעת יושב ראש אני מדבר גורף ל – 200 שנה הבאות.

אמנון ארבל:

אבל אין לזה שום משמעות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה זה נקרא ל – 200 שנה.

יוחנן וייצמן:

זה הוראה, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כל תוכנית לגופו של עניין,

יוחנן וייצמן:

כן, לא,

אמנון ארבל:

מה שתחליטו, מה שאתם רוצים, אין, אין,

יוחנן וייצמן:

לא, מה היושב ראש אמר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) דיון בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה רק לתקן דבר אחד,

אמנון ארבל:

כו,

יוחנן וייצמן:

אמי הסביר לנו בפעם הקודמת, יש איזה שלב רגע מסוימת שהוא צריך, מסוים שהוא צריך בהפקדה, ולא בהחלטה, בהפקדה לתנאי סף, שהוא צריך להוציא את העט שלו ולקשקש.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

את זה אני רוצה שלא יקרה.

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אמר,

אמנון ארבל:

זה בסדר, אחרת.

יוחנן וייצמן:

נכון, זה מה שאני אומר,

צביקה אסולין:

עכשיו מחליטים,

אמנון ארבל:

עכשיו אחרת, לא יחתום.

אלדד רבינוביץ:

אם ההחלטה למשוך את החתימה, הוא לא יכול לחתום.

אמנון ארבל:

בדיוק,

אלדד רבינוביץ:

זה מה שאנחנו עכשיו מדברים,

אמנון ארבל:

אם עכשיו הוועדה מחליטה שהיא לא, מחליטה לבטל את ההצטרפות שלה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

עכשיו אני לא יודע משפטית מה זה אומר,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו הצטרפנו לתוכנית א',

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך מה, אמי,

יוחנן וייצמן:

ברוב המקרים זה לא על שלב ההתנגדויות, זה על שלב ההפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

ככל העניין שהוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא יודע, אבל בשלב ההפקדה אני לא יודע מה תעשה הוועדה מחוזית,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור). אם הם יקבלו את ההמלצה שלנו,

יוחנן וייצמן:

נכון, מה טוב ומה נעים,

אליעזר ראובברגר:

עם שינויים, אני לא, אני לא,

יוחנן וייצמן:

עם שינויים לא דרמטיים,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אני לא מערער חלילה על ההיררכיה, אני אומר עוד פעם שיהיה בפרוטוקול, אני לא מערער, על ההיררכיה, ברור שיש וועדה מקומית ומעליה יש וועדה מחוזית. וזה הסמכות שלהם, ודרך אגב זה גם היה עכשיו בוועדת ערר לגבי ערר שהגישו על, שהדס יצחקי שלחה לנו,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

על פינס 77 – 78 בפינס. אז שמה גם כן היה, הגישו ערר, וועדת ערר שהמועצה הארצית,

אמנון ארבל:

(לא ברור) כן,

אליעזר ראובברגר:

וועדת ערר, זה וועדת ערר של המועצה הארצית, לא של שרית אריאלי, וועדת ערר של מועצה ארצית, קבעה שהוועדה המחוזית מוסמכת לא לקבל את המלצה המלאה של הוועדה המקומית, וזה בסדר גמור,

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראובברגר:

אין שום בעיה. אבל לצפצף עלינו בצורה כל כך בוטה, ולדחות אותם, בוודאי בכל מה שקשור לנושאים של צורכי ציבור,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שבסוף נופלים עלינו, אנחנו אחראים על התושבים, אנחנו צריכים לספק גן ילדים לתושבים, אנחנו צריכים לספר בית ספר, אנחנו צריכים לספר בית כנסת, אנחנו צריכים לספק מועדון נוער, את כל הדברים האלה, את כל הצרכים האלה אנחנו צריכים לספק, אף אחד, אף אחד בעיר לא יבוא לוועדה המחוזית, אפילו לא אזרח אחד ידרוש מהם תביאו לי גן ילדים, תביאו לי מעון יום לילד שלי, אין חיה כזאת, יבואו לכאן, ואנחנו נעמוד בידיים, איך אומרים? ריקות, ויש פה תב"ע, אנחנו מחויבים אין מה לעשות, ואז יתחיל על עבירות בנייה וכל זה. לכן אני אומר יש דברים שאנחנו חייבים לעמוד עליהם, שעם כל הכבוד לוועדה המחוזית, ויש כבוד, הם צריכים, ללכת איתנו בוודאי בוודאי לנהל איתנו שיח, לא לקבל שרירותי את ההחלטה, בשיח, יכול להיות שהם ישכנעו אותנו, יכול להיות שאנחנו נשכנע אותם, יכול להיות נתדיין איתם, ונשנה, לא יודע, אבל לנהל שיח, לא לבוא את זה בהנחות ולהפיל עלינו את כל התיקים האלה, שאנחנו, איך אומרים? נאכל אותה,

אמנון ארבל:

כן, אבל לייזר, אני מקשה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זו עמדתי.

אמנון ארבל:

לקבל עכשיו החלטה שמוסיפה עוד בית כנסת זה קל, זה לא כזה מסובך.

אליעזר ראוכברגר:

הם יבחנו את זה אבל.

אמנון ארבל:

בסדר השאלה, אז לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

הם ישנו, מה? אתה, בוא בחיך, למה אתה,

אמנון ארבל:

אני לא בטוח,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אני לא בטוח, אבל בוא נניח,

אליעזר ראוכברגר:

אני מאה אחוז בטוח, אני זוכר את הדיון שהיה בוועדת ערר,

אמנון ארבל:

שהם לא הסכימו,

אליעזר ראוכברגר:

את המריבה שלי איתם, כן,

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה לכתוב בהחלטה? מה אתה רוצה?

אריאל גולן:

לייזר, בהתחדשות העירונית גם בגילה ברחוב המור שנתנו גם שלושה בתי כנסת בגילה א', הבנתי שהם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הם הורידו את זה לשתיים.

אריאל גולן:

ואת המטרים גם הורידו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

מה את רוצה לכתוב בהחלטה? אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, גם רחוב המור,

אריאל גולן:

הם רוצים להרים 30,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב שמה למשל בדיוק זה (לא ברור), יש שמה שימוש של בתי כנסת במקלטים ציבוריים,

אריאל גולן:

קיימים שמה שנים.

אליעזר ראוכברגר:

הם נמצאים כבר שם, זה קהילות קיימות, כבר יש צורך היום יש שמה אוהל או מנ"ד, אני לא יודע מה שנעשה שם גם כן, אני רוצה להעיק אותן, ולקבל בית כנסת מסודר, עם טופס 4, תקני, חוקי, לא רוצה את כל הדברים האלה, המעוותים, לא רוצה את זה. אז מה הם עושים? מצמצמים. מה? מה התוצאה? שכל עבירות בנייה וכל הגועל נפש שימשיך, נו, זה נראה לך נורמאלי? אנחנו בונים בניינים חדשים מודרניים, מתקדמים, יפים, ואת המבנה ציבור נשאיר בקרוואנים, מנ"דים, אוהלים, שימוש חורג וכל הבעיות האלה, לא רוצה, לא רוצה, אותם זה לא מעניין.

אריאל גולן:

יש תקנה, תכלס לייזר, אתה קונה.

צחי ברים:

תמשוך את זה נו מה?

אריאל גולן:

אז מה זה? אבל צריך עוד פעם להפקיד.

אמנון ארבל:

כן, אבל זה לא עובד ככה.

לורה ורטון:

למה?

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא נבטל בתי כנסת לחגים.

אליעזר ראובברגר:

אליו,

אמנון ארבל:

אני רואה בהחלטה להפקדה, הוגש לשניים, איפה אתה רואה שתיים?

יוחנן וייצמן:

בהחלטת ההפקדה, יש,

אליעזר ראובברגר:

גם שכונה חילונית,

אריאל גולן:

לא, לא, אמי.

לורה ורטון:

600 מטר.

אריאל גולן:

אני ראיתי אני זוכר בהמלצה של מדיניות תכנון יש שתיים,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) בשום דבר,

אריאל גולן:

בהפקדה אני זוכר שגם,

אליעזר ראובברגר:

מה זה 300 מטר?

אריאל גולן:

שגם אחד או שתיים.

לורה ורטון:

זה (לא ברור)

אמנון ארבל:

לא, אבל זה חשוב, אבל אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

אמנון ארבל:

בהחלטה של הוועדה המקומית יש להפקדה, רשום בית כנסת אחד 300 מטר,

אריאל גולן:

רצינו שתיים, מדיניות,

אמנון ארבל:

(לא ברור) אחד.

אריאל גולן:

משהו מוזר.

אמנון ארבל:

זה לא שהם לא קיבלו, אני לא יודע מה היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא מדבר עכשיו רק על הנושא של הבית כנסת, אני לא מדבר, אני מדבר גם על, על העמדה, על העמדה, אנחנו בחרנו חלופה אחרת. זה חלופה קיצונית הראשונה,

אמנון ארבל:

זה נכון, זה נכון.

ישראל קלרמן:

אז הוא אומר שהוא לא יעשה את זה?

יוחנן וייצמן:

לא, זה מה שהוא,

אמנון ארבל:

השאלה, מה אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא דיברנו פה על 40 קומות, 39 קומות, בחיים לא דיברנו על זה.

לורה ורטון:

הקומות זה מטורף שם.

אליעזר ראוכברגר:

זה הזוי. עכשיו כשאתה מדבר על ציר ראשי של, אני יודע מה של אפשטיין, גם שמה, זה לא הגיוני, אבל אתה אומר (לא ברור) מול נוף.

אמנון ארבל:

יש שם 60 קומות גם,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם 45 קומות,

אמנון ארבל:

60, 60.

אליעזר ראוכברגר:

לא, במטרים, לא,

אמנון ארבל:

במטרים זה 60.

אליעזר ראוכברגר:

במטרים זה 60, אבל בקומות זה 45.

אמנון ארבל:

200 מטר גובה.

אליעזר ראוכברגר:

200 מטר, זה במטרים זה בקומות זה 45, קומות גבוהות. אבל אתה אומר תשמע זה מול הנוף, זה על הציר הראשי, זה מה, אתה יודע מצוינות אדריכלית, הביאו איזה אדריכל מדובאי, אני יודע,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה, בחיך זה בתוך שכונת המגורים בפנים, מה אתה רוצה מהחיים שלהם, עם מעמסה כזאתי, נראה לי, לא הגיוני.

לורה ורטון:

מסכימה 40 קומות זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, בסדר,

אמנון ארבל:

אז מה אתם מציעים?

אליעזר ראוכברגר:

לקבל את זה,

יוחנן וייצמן:

אמי צודק.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, שהחברים,

יוחנן וייצמן:

לא, התיק הזה בוא נעזוב אותו,

אמנון ארבל:

לא, לא, כרגע אני מדבר על החלופות, לא על הבית כנסת, אני חוזר למשהו אחר.

צחי ברים:

אני חושב שהעמדה של היו"ר.

אלדד רבינוביץ:

אז בוא נקבל את ההתנגדות להריץ.

צחי ברים:

אני חושב שהעמדה של היו"ר. אם באמת יש דיון במקומית, עולה למחוזית, ואין שום התדיינות עם המקומית בשינויים,

יוחנן וייצמן:

בתוכנית אנחנו חלק ממנה,

צחי ברים:

בפרט, אני אומר גם אם אנחנו לא חלק ממנה,

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

בסוף,

אלדד רבינוביץ:

חלק, אין פה מה לעשות.

צחי ברים:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:

יש לו פתרון,

צחי ברים:

דנת בזה פה.

אלדד רבינוביץ:

החלק אתה יכול למשוך.

צחי ברים:

חלק מהתוכנית, זה חלק מה - , שאתה קשור לזה.

אמנון ארבל:

יש שם התייחסות דווקא.

יוחנן וייצמן:

מה? חלק מזה,

צחי ברים:

אבל בסוף בסוף אנחנו מנהלים וועדה. אני חושב שההצעה של היושב ראש מתקבלת על הדעת.

אלדד רבינוביץ:

יש התנגדות על ההעמדה?

צחי ברים:

כן,

אלדד רבינוביץ:

נקבל את ההתנגדות על העמדה. מה נעשה, נמליץ.

אריאל גולן:

רוצים למשוך את ההצטרפות של העירייה.

צחי ברים:

אילנית אומרת שאפשר, אם ייתנו את זה,

אלדד רבינוביץ:

אפשר, אני לא יודע אם זה דבר שהוא נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לכם מה, אם אנחנו,

אלדד רבינוביץ:

תכנוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הצטרפנו (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

שלושה מגדלים, שלושה בניינים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה? החלופות כוללת חמישה (לא ברור) בגובה של 30 קומות, של שלושה מבנה מגורים בגובה של 10 קומות, לרחוב (לא ברור). כן, שלוש ושלוש, כן, הנה יש לך פה, זה מופיע, דרך אגב את זה המופיע גם ב – 33 למטה בינוי. השאלה אם לזמן.

צחי ברים:

אילנית, לא ייתנו את זה,

אריאל גולן:

כתוב חתימת,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע את ההצעה שלך.

אריאל גולן:

(לא ברור) חתימות,

יוחנן וייצמן:

טוב, אמי, אני מציע כזה דבר בתיק הזה להרים ידיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא להיכנס למלחמה, אנחנו בשלב התנגדויות, אנחנו בשלב התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי,

אמנון ארבל:

הרצל אמר להרים ידיים.

אליעזר ראובברגר:

אני אמרתי וייצמן, יש מושג גם הלכתי, וגם זה, זה שתנאים (לא ברור) אלא אם כן מזהירים. אני חושב שאני אשב עם שירה, ואני אגיד לך יושבת ראש הוועדה מחוזית, אני אגיד לה - גברת, תשמעי, כך וכך, זו החלטה של החברים, זו החלטה של הוועדה, אם אתם תצפצפו עלינו, ועל ההחלטות שלנו בצורה קיצונית כל כך, אנחנו פשוט נמשוך את ההצטרפות.

יוחנן וייצמן:

אני גם (לא ברור) כן,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו נגיד לה פשוט, בפירוש אנחנו נמשוך את ההצטרפות, אין, אין מה לעשות, אם אתם, אם אנחנו אוויר בשבילכם, אז בסדר, אתם תהיו אוויר בשבילנו, אין מה לעשות.

יוחנן וייצמן:

הגיע הזמן.

לורה ורטון:

לא שלהם יש לזה משמעות עבורם.

יוחנן וייצמן:

ברור, אי-אפשר לקדם תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אי-אפשר לקדם בלי הצטרפות שלנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חסר (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

למה הם ביקשו את ההצטרפות שלנו?

יוחנן וייצמן:

גם הפקדה,

ישראל קלרמן:

אליעזר, אתה אומר, מחזירים? כמה פעמים דיברת על זה?

לורה ורטון:

לא, אנחנו באים כדי, אז,

יוחנן וייצמן:

ושם הפקדה אמי חותם,

ישראל קלרמן:

תגיד לי מה הבעיה.

יוחנן וייצמן:

פיזית, פיזית,

לורה ורטון:

לא, את זה אני יודעת,

יוחנן וייצמן:

אמת בעיה.

לורה ורטון:

את זה אני יודעת. אולי, אם אנחנו באים במקום הדיירים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לורה ורטון:

טוב, שלא נצטרף.

אליעזר ראוכברגר:

את לא מסכימה עם מה שאני אמרתי?

לורה ורטון:

אני לא, אני הייתי שמה את הדגש במקום אחר, אבל,

יוחנן וייצמן:

אין בעיה לעשות את זה,

לורה ורטון:

הייתי שמה את הדגש במקום אחר, ואני מסכימה שזה תוכנית לא ראויה.

יוחנן וייצמן:

כן. ברור, זה לא התיק. (לא ברור) זה לא זה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, חברים, חזרנו מהתייעצות, יוחנן, תציע את ההצעה שלך ונשמע.

יוחנן וייצמן:

ההצעה לדעת היושב ראש, אני הצעתי גם אחרי זה לפרוטוקול בתור הצעת יושב ראש, שככל שיהיה, אני לא מדבר שוב, לא על התוכנית הזאתי, ככל שייוצר מצב, שהחלטת הפקדה של הוועדה מחוזית שונה באופן מהותי מה שאנחנו, מהמלצה שלנו בתוכניות שהם שלנו, שאנחנו חלק מטרת התוכנית שהם צריכים את החתימה שלנו, אני מציע שמהנדס העיר לא יחתום, בלי דיון חוזר בוועדה.

אריאל גולן:

אתה מציע למשוך את החתימה?

יוחנן וייצמן:

ברור, מה?

אליעזר ראובברגר:

זה יוחלט בדיון בוועדה,

יוחנן וייצמן:

כן,

לורה ורטון:

האמת שזה,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא עושים את זה לבד.

לורה ורטון:

הוא מזכיר מילה מסוימת גם תלונות שיש לתושבים, שהם חותמים על משהו, ואז משנים את התוכנית,

יוחנן וייצמן:

משנים.

לורה ורטון:

פשוט מעבירים אותו פרוצדורה הלאה אלינו שגם, אנחנו מסכימים ומשנים.

יוחנן וייצמן:

הניסוח היה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אריאל גולן:

אם משנים מהותי ממה שאנחנו,

אמנון ארבל:

ועכשיו ספציפית בתיק הזה?

יוחנן וייצמן:

ספציפית בוא, יכול להיות שגם מאוחר, אני הייתי,

אמנון ארבל:

אז בהתאם להמלצה של,

אריאל גולן:

אני לא אוהב את זה,

לורה ורטון:

אני בעד לא, לא להסכים לזה באמת. כולם פה מסכימים, ש – 40 קומות זה טירוף במקום הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים, אני מסכים עם זה לגמרי.

לורה ורטון:

אז למה שנהיה חותמת גומי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה להסכים איתה?

לורה ורטון:

למה להסכים, אם אנחנו לא מסכימים?

אריאל גולן:

לא רשום שגם,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לקבל את ההתנגדות ולהמליץ,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לחלופה שאנחנו הצענו בהפקדה, שילכו להתנגדויות ישנו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו צריכים, דרך אגב, אני עקבי בעמדה הזאת.

יוחנן וייצמן:

זה בעצה שלך.

אליעזר ראוכברגר:

אני עקבי בעמדה הזאת שתמיד, אנחנו צריכים להמליץ, כמו שהמלצנו בהפקדה, אז עשינו דיון, בדקנו, בחנו,

יוחנן וייצמן:

ישבנו,

אליעזר ראוכברגר:

הגענו למסקנה הזאת, צריך לשכנע אותנו למה לשנות ממה שהיה אז, לא השתכנענו, ניצמד למה שהיה.

לורה ורטון:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

שזה שתיים, ושלוש, וכמו שאתה סימנת שהשצ"פ יהיה להרחיק, והבניין יזוז,

אמנון ארבל:

34 בסעיף 5,

אליעזר ראוכברגר:

34, איפה? סעיף 5, הוועדה בחנה את החלופות,

אמנון ארבל:

כן, הוועדה בחנה את חלופות הבינוי וסבורה כי חלופה המציעה שלושה מבנים גבוהים על רחוב ברזני, לבינוי מרקמי או מגדלי, בחלק המערבי של התוכנית, בממשק ברחוב שלמה בן יוסף, אינה מיטבית, ומציעה שדרוג של שטחי הציבו, ומכיוון שחלים (לא ברור), גם הוועדה לא החליטה אז על השני מגדלים, ושלושה נמוכים.

אריאל גולן:

לא, אמרת,

אמנון ארבל:

היא הביאה חלופה (לא ברור).

אריאל גולן:

היתר בנייה שאנחנו,

יוחנן וייצמן:

אני לא הצלחתי להבין,

אמנון ארבל:

סעיף 5, תראה, שלושה בניינים גבוהים ובינוי מרקמי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר איתי מהוועדה המחוזית, אבל,

אמנון ארבל:

אה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, אתה מדבר איתי מהמחוזית.

יוחנן וייצמן:

נכון, הם הציגו, התוכנית פה היא הייתה עם הצגה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, אתה רואה דרך אגב כתוב פה בקוורוס שאני הייתי,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני זוכר את הדיון הזה במחוזית,

אלדד רבינוביץ:

גם אני חושב שחשוב שהמתנגדים של העירייה,

אמנון ארבל:

כן המלצה להפקדה אמרנו יללה, היה מקדם של 28 קומות, כן.

אריאל גולן:

זה מה שרציתי.

אמנון ארבל:

אז זה אומר שהייתה פה החלטה, אם הייתה פה החלטה אופרטיבית, כאילו החלטה של הוועדה להביא חלופה כזאת, (לא ברור) אולי נחזור אליה, אליעזר, אבל אין לי.

עמנואל זלטס:

אז תגיד מה אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אגב 28 זה כבר יותר טוב מ – 39,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

כן, ארבעה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה יותר טוב מ – 39.

אמנון ארבל:

זה לא המקרה שתגידו חוזר על ההחלטה להפקדה.

יוחנן וייצמן:

כן, זה לא בדיוק כן,

אמנון ארבל:

זה לא בדיוק.

יוחנן וייצמן:

גם אין טעם, כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הנושא של המבנה ציבור והשצ"פ.

אמנון ארבל:

מבנה ציבור לא הייתה החלטה, עכשיו שינו את ההחלטה והמלצה, אבל ההחלטה הייתה גם בית כנסת אחד 300 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא מדבר עכשיו על גודל,

לורה ורטון:

עוד דברים שאני רואה גם של ההתנגדות של המינהל על המקומות חנייה, על ה - , לבתי ספר, למי שבא לבית ספר, שאמור להיות לפי תקן 12 ויהיה שלושה, אבל, יש כל כך הרבה בעיות עם הגובה הזה, ועם התוכנית כפי שהציג אותה.

אמנון ארבל:

אני לא רואה בגובה.

לורה ורטון:

הדבר של החניות, לא,

אמנון ארבל:

את מדברת על הבניין ציבור,

לורה ורטון:

לא, הדבר של החניות לא, אבל אני אומרת שיש המון דברים,

אמנון ארבל:

כן, זה הסדרי תנועה,

לורה ורטון:

עומס, עומס (לא ברור) אבל בגדול,

אמנון ארבל:

לא, עומס,

לורה ורטון:

בגדול,

אמנון ארבל:

שנייה, עומס לא ישתנה גם עכשיו נעשה חלופת בינוי אחרת, כנראה,

לורה ורטון:

אם זה אותה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) כללי,

לורה ורטון:

אם זה אותו מספר יחידות דיור,

אמנון ארבל:

שזה כמות היחידות דיור, נכון,

לורה ורטון:

אם זה אותו מספר יחידות דיור,

אמנון ארבל:

אנחנו לא יכולים להוריד כרגע,

לורה ורטון:

גם זה אני לא משתכנעת.

אמנון ארבל:

יחידות דיור, בסדר, גם זה,

לורה ורטון:

גם זה אני לא השתכנעתי, נכון,

אמנון ארבל:

זה לא שאלה של השתכנעת, זה שאלה של בדיקת תקן,

לורה ורטון:

אבל הגובה הוא,

עמנואל זלטס:

בכל אופן,

אריאל גולן:

מאה אחוז (לא ברור).

אמנון ארבל:

זה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

בסדר.

אמנון ארבל:

זה מעשי, אתה יודע, יש פה תקן 21 שנבדק, כל הבניין רוצה שיהיה פה רק 200 יחידות דיור, ולא 500, סבבה, אבל זה לא, אין לזה משמעות.

לורה ורטון:

אני בעד. לא,

אמנון ארבל:

לא, זה אומר שאין פרויקט,

לורה ורטון:

אני מבינה,

אמנון ארבל:

לורה, אין בעיה,

לורה ורטון:

בסדר,

אמנון ארבל:

אפשר להחליט שהוועדה המקומית סבורה שלא נכון לעשות פה פינוי בינוי, בסדר, החלטה שלכם לקבל,

לורה ורטון:

לא, אני מבינה הדגש פה צריך להיות, הדגש פה צריך להיות איך, איך הבינוי זה,

אמנון ארבל:

בסדר, אני אומר זה גם בחלופות,

לורה ורטון:

ועם קומות או לא,

אמנון ארבל:

בפני הוועדה בהפקדה, הוועדה לא בחרה חלופה שונה דרמטית, יש, שהיא קצת שונה זה נכון, אבל לא דרמטית שונה. גם מבחינת בנייה נמוכה, וגם מבחינת (לא ברור). הגובה שונה זה נכון, אבל לא משהו דרמטי, כמו שאמר וייצמן,

לורה ורטון:

תשמע,

אמנון ארבל:

28,

לורה ורטון:

הם מורידים מ – 40 ל – 30,

יוחנן וייצמן:

נמנעתי בהצבעה בשלב ההפקדה.

לורה ורטון:

הם יורדים מ – 40 ל – 30 זה 25% פחות.

אמנון ארבל:

כן, ומוסיפים עוד מגדל, ומוסיפים עוד מגדל,

לורה ורטון:

אבל לא בגובה 40 קומות,

אמנון ארבל:

במקום שלושה של 40 יהיה ארבעה של 30, זה אותו מספר, ואז יהיה פחות, יהיה פחות מרחב ציבורי,

לורה ורטון:

אז לא,

אמנון ארבל:

כן, אז יהיה פחות מרחב ציבורי נורא פשוט.

לורה ורטון:

כן, אבל עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

את זה הסתם, זה הזדמנות לנצל.

אמנון ארבל:

טוב, החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה שאתה אומר, אני, אם אתה אומר שאין לנו,

אמנון ארבל:

אין פה, אין פה החלטה מאוד ברורה בהפקדה, שאומר, בוא נחזור עליה, כי יש מקרים כאלה שאנחנו אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש, יש את הארבע של ה – 28,

אמנון ארבל:

כן, זה זה אפשרי.

אליעזר ראוכברגר:

ארבע של 28, זה יותר טוב משלוש של 39, עם כל הכבוד,

צביקה אסולין:

מה אפשר לעזור? אתם פה בוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

עדיין,

אמנון ארבל:

אבל אז הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה עדיין להוריד 25% מהגובה, זה המון.

אמנון ארבל:

זה אומר שגם אז, אז שגם הבניין הנמוך יהיה גבוה פשוט, יש ארבעה בניינים בתוכנית, אז רק אחד בנייה נמוכה,

צחי בריס:

עדיף שכל הארבע יהיה אחיד ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

ל - 20.

אמנון ארבל:

לא, לא, אנחנו תיקנו את זה, כתבנו שהיה התנגדות עצמית אמרנו שזה לא יאפשר, אבל, הבניין הנמוך היום הוא 8 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אומר שהם יקבלו אותה.

אלדד רבינוביץ:

כן, זה משמעותי גם מבחינת ה - ,

אמנון ארבל:

לא, אבל הופקדה, מה הם רוצים?

אלדד רבינוביץ:

זה משמעותי מבחינת היעילות של השצ"פ? זה כן ייקח את ה - ייצר,

אמנון ארבל:

לא, זה סוגיה אחרת, אמרתי, התוכנית,

אלדד רבינוביץ:

אני חושב (לא ברור),

לורה ורטון:

לא, אבל להיפך, אם יהיו יותר בניינים זה יהיה פחות מקום, מבני ציבור.

אלדד רבינוביץ:

אבל פיצלו את השצ"פ לשתיים,

אמנון ארבל:

כן, אני לא חושב שזה נכון תכנונית הדבר הזה, זה בעולם מושלם, אולי זה הנכון, אבל אנחנו לא בעולם מושלם, לצערנו. לא שלא נכון לעשות מרחב ציבורי מקיפה מסחרית שפונה, הסיטואציה הספציפית פה, אני לא בטוח שזה נכון. אני מראה לכם את זה עוד פעם, אפשר גם להחליט, טוב, תיכף זה יעלה, אני אראה לכם אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני, מה שאתה אומר, אני, אם זה המלצתך, המלצת מהנדס העיר, בסדר. אני אלך בהתאם להמלצה, אם יש מישהו חושב אחרת, ש - , שיביע את דעתו ו - ,

לורה ורטון:

לא, זה היה של (לא ברור). זה היה שווה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה היה שווה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב חברים, אני מציע לקבל את המלצת מהנדס העיר,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) 28?

אמנון ארבל:

לא, להשאיר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, להשאיר כמו,

יוחנן וייצמן:

לזרום עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לזרום עם הוועדה, הוועדה מחוזית,

לורה ורטון:

אני לא באה לזרום,

אמנון ארבל:

אפשר להחליט אני רוצה להראות, בגלל מה,

לורה ורטון:

כולנו אומרים שזה לא טוב, למה? למה?

אליעזר ראוכברגר:

אז אמי, את לא שמה, אמי הוא יש צדדים לכאן, ולצדדים לכאן, ואנחנו לא קיבלנו החלטה ב - ,
בהפקדה,

יוחנן וייצמן:

חדה.

אליעזר ראוכברגר:

החלטה בהפקדה.

לורה ורטון:

ברורה.

אמנון ארבל:

כן, אפשר להחליט,

אליעזר ראוכברגר:

חדה וברורה,

אמנון ארבל:

רגע, יהיה לך, זה תיכף עוד שנייה זה יעלה פשוט עולה לאט, אבל אפשר להחליט שמזיזים את הבניין ה - , רגע, כאילו שלא מייצרים את הפיצול של השטחים הציבוריים, להזיז את הבניין גם כן לרחוב, כדי לייצר שצ"פ יותר גדול זה אפשר להחליט זה לא,

אלדד רבינוביץ:

האם זה נכון לצרף את זה,

אמנון ארבל:

זה לא דרמטי וזה, זה בלתי אפשרי לעשות.

אלדד רבינוביץ:

רצף של בנייה בחזית, ושצ"פ יעיל. הרבה אנשים שבאים לגור, והם צריכים מקום לשחק, (לא ברור) להסתובב.

אמנון ארבל:

כן.

צחי ברים:

אמי, הוועדה מחוזית מתייחסת למה שאתה אומר השצ"פ, שהכיכר הוא בחוץ, היא מתייחסת ב - , בסעיף 1 שזה מה ש - , זה לא משהו בטעות, היא חושבת שנכון, שזה יהיה,

אמנון ארבל:

אבל אני לא מסכים אותו.

צחי ברים:

איד?

אמנון ארבל:

אבל אני לא מסכים איתם.

צחי ברים:

אני חושב, לא?

אמנון ארבל:

אתה יודע שזה מה שהם החליטו, זה מה שהם החליטו, הם (לא ברור) את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה בזה אנחנו בהפקדה קיבלנו החלטה אחרת, אז זה כן,

אמנון ארבל:

זה לא הוצג אצלנו, זה לא היה בהפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

לא הוצג?

אמנון ארבל:

לא, זה לא היה, תראו כאן, אפשר באופן תיאורטי זה לא כזה מסובך, לקחת, הם מייצרים פה עכשיו, כל זה, זה כיכר, כיכר למעשה, כיכר מסחרית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לקחת את הבניין הזה, בניין B לשים אותו פה, זה לא איזה דרמטי בעיני,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות הצרכה.

אמנון ארבל:

וזה לא יוצר כיכר לכיוון רחוב, רחוב (לא ברור) של ארמון הנציב, ויעשה שצ"פ יותר משמעותי מאחורה, זה ההבדל, אתם רוצים, אני פשוט זה לא נכון,

צחי ברים:

אני חושב שזה נכון, אני הייתי הולך עוד יותר עם זה, מה שהוא הציע בהתחלה, אבל אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

יש התנגדות על זה?

צחי ברים:

עוד לא (לא ברור) למה אתה באמצע,

אליעזר ראוכברגר:

יש התנגדות לזה?

אמנון ארבל:

לדעתי לא.

אליעזר ראוכברגר:

איפה לשנות?

אמנון ארבל:

אתה יכול לשנות מה אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תשנה.

אמנון ארבל:

אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אז תשנה את זה, את זה כן תשנה.

אמנון ארבל:

אוקי. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לפחות את זה,

צחי בריס:

זה לא נחוץ.

לורה ורטון:

סליחה?

אמנון ארבל:

הבניין הזה, בניין,

לעשות החלטה בין ה - , לאחד שיהיה שצ"פ גדול, שיהיה שטח גדול, ולא שתי קטנים.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ובניין באמצע.

אמנון ארבל:

זה לא כיכר שיושבת על רחוב ההיקפי של ארמון הנציב, (לא ברור) לא נכון לצערנו. טוב, אני אתקן את זה אחרי זה, בוא נמשיך הלאה. סעיף 3 בסדר היום,

לורה ורטון:

אז אנחנו משלימים?

אמנון ארבל:

בהתאם להמלצה, בהתאם ואת זה אני אתקן.

לורה ורטון:

אני מתנגדת להשלמה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ולרשום שלורה התנגדה.

אריאל גולן:

גם אני.

אליעזר ראוכברגר:

גם אריאל,

צחי ברים:

עוד פעם, הוא אומר שהוא משנה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

את הכיכר, זה כן,

אמנון ארבל:

את הכיכר אני משנה,

אליעזר ראוכברגר:

את הכיכר הוא משנה. אז מה שאתה אמרת הוא משנה.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אריאל ולורה נגד. צחי, אלדד, צביקה? בהתאם להמלצה, ישראל, וייצמן ואנוכי, ואליעזר.

לורה ורטון:

אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

לורה ורטון:

אם מעירים דברים נוספים, אני באמת הייתי מציינת את הכריתת עצים שם, כי 70% מהעצים רוצים להוריד בגלל ה - , לפי ההצעה הנוכחית, מה יתקן את זה,

אמנון ארבל:

מה לתקן? עושה פינוי בינוי, ועושים חניון תת קרקעי לצערנו,

לורה ורטון:

לא, אבל חלק מזה, בגלל השצ"פים, שהציג אותם, אז אולי זה ישתנה, באמת ישנו את זה,

אמנון ארבל:

אוקי.

תוכנית 1252162

אמנון ארבל:

סעיף 3 בסדר היום, תוכנית 1252162, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, רחוב כי טוב 15,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

זה תוכנית, זה כמובן דיון בהתנגדויות, זה תוכנית שמציעה תוספת למגרש בייעוד ציבורי, הוגשה פה התנגדות של הבניין הסמוך, שלמעשה רוצה להצטרף, ורוצה, הוא טוען שהתוכנית מגבילה אותו.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, בסדר.

אמנון ארבל:

כן. תוכנית שמגבילה אותו, שהתוכנית מעמיסה על תשתיות, תביעות פיצויים 197, התוכנית סותמת את הגולל על פיתוחה ושיפורה של התוכנית, המגרש שלהם, שנמצא קו בניין אפס. אנחנו בחנו את זה, ודחינו את ההתנגדויות, מדובר על מגרש ציבורי שמבקש תוספת קומות,

אריאל גולן:

זה שוייצמן הלכת לסיור שמה?

יוחנן וייצמן:

כן, חיים,

אמנון ארבל:

חיים היה בסיור,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני לא, כן, לכן אנחנו דוחים את ההתנגדות, אין שום מניעה שהוא יוכל להגיש בעתיד תוכנית על חלקה שלו,

יוחנן וייצמן:

נרויח דווקא,

אמנון ארבל:

לא באותו גובה, הוא במילא בקו בניין אפס, לכן גם יש יתרון באיכות שלהם בתוכנית, וזה רק הייתה בתוכנית הזאתי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

תוכנית 1057335

אמנון ארבל:

תוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 1057335, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, רחוב קורא הדורות 26 בתלפיות, היה פה איזה מגרש למעשה שיושב על,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה,

יוחנן וייצמן:

אני רואה שהם התנגדו,

לורה ורטון:

כן, אמי,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) לשעבר.

לורה ורטון:

טוב, גם לגבי הקודם,

אמנון ארבל:

מה את אומרת? לורה.

לורה ורטון:

אני אומרת גם פה, וגם בתוכנית הקודמת המינהל הקהילתי התנגד. סליחה, תמשיך עם ההצגה ואז אני,

יוחנן וייצמן:

אפשר להכניס סטייה ניכרת,

אמנון ארבל:

סליחה, סליחה, אני טעיתי במה שאמרתי, אני קראתי תוכנית 13, זה תוכנית קטנה מאוד, תסתכלו, זה המיקום, יש פה בניין קיים שבפועל הייעוד שלו הוא דיור מוגן, הייתי שם בסיוור לפני כמה שנים, זה נמצא מאחורי, מי שמכיר את בית הקברות שיש שמה, משהו מגודר, יש שם בניין שהוא יחסית, האמת לדעתי רואים אותו אפילו מכאן, בארנונה, הוא בניין שהכי בולט שמה, בנוף, הוא נבנה בפועל בהיתר בנייה, הוא נבנה כדיור מוגן, בפועל הוא לא יכול לשמש כדיור מוגן, כי הבניין למעשה הוא מאוד מאוד קטן, בכמות החדרים שיש בו, לכן הוא, קודמה פה תוכנית שמאפשרת בו שימושים נוספים כמו מעונות, ושימושים אחרים. יש פה התנגדויות שהוגשו, למעשה, יש פה, 1, 2, 3, 4 מתנגדים, יוסי חביליו, אדיר שוורץ,

יוחנן וייצמן:

מבקשים גם לפי גובה?

אמנון ארבל:

לא, אין פה שום שינוי בבניין, ותושבים מהסביבה, שטוענים שהיום, יש שם רעש, זה יוריד את ערך הדירה, יש שמה נגישות לא טובה, שלא יפגע במאזן החנייה.

אלדד רבינוביץ:

זה הערה של לגבי הניגוד עניינים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש מישור מהזה.

אמנון ארבל:

זה הבניין, אתם רואים, זה הבניין, בניין קיים לא משנה שום דבר חיצוני בבניין, רק מוסיפים בו שימושים, כי למעשה דיור מוגן הוא לא יכול לשמש, זה כל הסיפור פה, אנחנו דחינו את ההתנגדויות, סך הכול נראה סביר, והגיוני מה שמבקשים פה, ללא שינוי בינוי, אלא שינוי שימושים, ושיהיה אפשר לעשות משהו בבניין, אולי מעונות סטודנטים, אולי שימוש אחד, כי דיור מוגן לא אפשרי לעשות פה, לכן דחינו את כל ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לורה ורטון:

אני רק רוצה להגיד, יש כאן,

אמנון ארבל:

כן,

לורה ורטון:

התנגדות של המינהל הקהילתי, לגבי השינוי ייעוד, ואני חושבת,

אמנון ארבל:

מינהל קהילתי אין אבל.

לורה ורטון:

מה?

אמנון ארבל:

פה אין מינהל קהילתי. יש תושבים, שתי התנגדויות, אדיר שוורץ ויוסי חביליו.

לורה ורטון:

לא, יש שם משהו,

אריאל גולן:

יש התנגדות של חביליו ושל אדיר שוורץ.

אמנון ארבל:

זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

יש רק תושבי, יש תושבים בסביבה, יש תושבים.

אריאל גולן:

מבחינה ציבורית, אני מדבר,

אמנון ארבל:

נכון,

לורה ורטון:

לא, יש פה זה, רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש גברת ספיר חוב, ויש גברת לילי בר אילן.

לורה ורטון:

רגע, חשבתי (לא ברור) משהו אחר. לא, יש פה, יש פה את של מינהל בקעה. לא, זה לא רבתי? יש פה התנגדות של בקעה, אני יכולה להעביר אתכם, אני לא יודעת למה זה לא צורך פה לתיק.

אמנון ארבל:

בדרך חברון הבניין מאוד בולט. מה את אומרת? לורה.

לורה ורטון:

יש פה התנגדות מהמינהל, מבקעה.

אמנון ארבל:

הם לא הגישו התנגדות אבל, אולי הם שלחו מכתב, פנו אליכם, התנגדות רשמית,

לורה ורטון:

הם שלחו מכתב,

אמנון ארבל:

בתקופת ההפקדה הם לא הגישו.

לורה ורטון:

הם שלחו מכתב, כתוב לוועדה המחוזית,

אריאל גולן:

וועדה מחוזית,

צחי ברים:

ממתי המכתב?

לורה ורטון:

משלשום.

אמנון ארבל:

משלשום, הפקדה נגמרה לפני שנה פה, זה לא, מה הם כותבים? נו, תספרי לנו.

לורה ורטון:

הנה, אז אני אגיד ככה,

אמנון ארבל:

כן,

לורה ורטון:

התוכנית, מינהל הקהילתי, הוא עצמו מייצג את קהילת תושבי השכונה, פגיעה (לא ברור) מטעמים הבאים, מרקם אורבאני, תוכנית אב לתלפיות, תוכנית מפורטת 5313, אשר קבעה שינוי מיעוד מגורים 1 שטח למוסד בעת אישורו מבנה כ – 25 שנה, הפרעה של אופיו האורבאני הייחודי של השכונה, בתוכנית האב השכונתית, שהופקד בשנים האחרונות, קובעת למתחם, בו ממוקמת התוכנית הנידונה, הגבלה גובה של עד 6 קומות, ושמירה על מרקם,

אמנון ארבל:

התוכנית לא מציעה, אבל לורה, התוכנית לא מציעה שום שינוי בבינוי.

לורה ורטון:

רגע, תנועה וחנייה, התוכנית מוצעת מכשירה את הדרך להוספת, עומס תנועה, עומסי תנועה ניכרים לאזור, עומסים שכבר היום מהווים הפרעה קשה באיכות חיי התושבים במקום.

יוחנן וייצמן:

כמה רחוקים מהרכבת?

אריאל גולן:

אני לא חושב שסטודנטים ודיור מוגן מביאים תנועה רק,

לורה ורטון:

סטודנטים יכולים להביא,

אריאל גולן:

מביאים אופניים,

לורה ורטון:

כן,

אריאל גולן:

מביאים קשישים,

אליעזר ראוכברגר:

קורקינט חשמלי.

אריאל גולן:

וקשישים לא מביאים תנועה.

לורה ורטון:

חשוב לציין שברחובות שכונות,

אריאל גולן:

אנחנו יודעים שיש מינהל קהילתי של ארנונה, לא צריך (לא ברור),

לורה ורטון:

צרים ויש בהם קושי לתמרון, רכבים כבר במצב הקיים, נבקש לבצע בחינה, היתכנות תנועתית, לתוכנית המוצעת, טרם אושרה.

אריאל גולן:

את מאמינה במה שאת קוראת? לורה.

אמנון ארבל:

לבניין של 5 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מראה על הרמה הגבוהה של המינהל הקהילתי,

אריאל גולן:

בית אבות, בית אבות סטודנטים יביאו לשינויים בתחבורה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, וצריך בה"ת.

אריאל גולן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לעשות בה"ת בשביל זה,

אריאל גולן:

כן,

לורה ורטון:

בהמשך, רשות עירונית, וגם התוכנית הנידונה תאושר, תבוצע, סיכוי התארגנות של,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לך, אני מציע לך להשתכנע מהר, לא לאט.

לורה ורטון:

כבר היום נמצאים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יש לי זקן לבן שערות לבנות.

אריאל גולן:

תגידי להם שאנחנו יודעים שיש מינהל קהילתי שמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לורה ורטון:

בתהליך בירור היתכנות לתוכנית פינוי בינוי, שנראה שלא תיתכן ללא הכללה של מבנים נוספים.

אמנון ארבל:

זה אומר המינהל הקהילתי?

לורה ורטון:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

רמה גבוהה של התנגדויות.

אלדד רבינוביץ:

למה? למה אתה מציע את המסחר למזרח, ולא למערב?

אמנון ארבל:

לא, יש היום כיכר מסחרית, אז אין בעיה שגם, שיהיה חזית רחוב, אבל בקומת קרקע, השצ"פ יהיה בחלק האחורי.

אלדד רבינוביץ:

מסחר,

אמנון ארבל:

אני לא, לא השתכנעתי ממה שהמינהל הקהילתי אומר, אני חייב להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

אמנון ארבל:

יש פה מדיניות רק"ל.

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שלא השתכנעת, יש שם דברים שהם,

אמנון ארבל:

זה איזה שהוא בניין קטן, לורה, זה הבניין, הוא לא משתנה חיצוני בשום צורה.

לורה ורטון:

כן, אני יודעת,

אמנון ארבל:

הוא לא משנה.

לורה ורטון:

זה שינוי ייעוד בעיקר.

אמנון ארבל:

שינוי שימוש, כי היום הבניין הזה לא אפקטיבי לעיר,

לורה ורטון:

שינוי ייעוד,

אמנון ארבל:

השינוי שיש לו, מה לעשות? אני לא רואה בזה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חבר, אני מציע לקבל את המלצת מהנדס העיר, מקובל על כולם? לורה, את מתנגדת?

לורה ורטון:

אני קצת מתלבטת, כי אני לא ממש מכירה את המקום,

אריאל גולן:

לא, צריך להעביר,

לורה ורטון:

ללכת עם המינהל הקהילתי,

אריאל גולן:

לורה, לורה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז לורה מתנגדת.

לורה ורטון:

כן, גם באמת שינוי ייעוד,

אליעזר ראובברגר:

אריאל, צחי, אלדד, ישראל, יוחנן ואני, בעד לקבל את המלצת מהנדס העיר, הלאה.

תוכנית 1142397

אמנון ארבל:

אוקי, תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1142397, תוכנית בסמכות מחוזית, דיון בהתנגדויות, יש פה תוכנית בצפניה 46 בכרם אברהם, התוכנית מוסיפה תוספת 3 קומות על בניין קיים, הוגשו פה, יש פה התנגדות אחת, כן לגבי תוכנית מוגשת בטויטה, יש שם רחבה קטנה משותפת לכלל הדיירים, התוכנית תגדיל את מצוקת החנייה, מבנה 6 קומות, קומה יחסית, קומה ביחס למבנים שליד, בנייה מסיבית, חורגת מהוראות התוכנית מע"ר צפון, בנייה בקו אפס גם, אנחנו בחנו את ההתנגדויות, והכול מפורט, התוכנית תואמת את המדיניות, והמלצנו לאשר, לאשר את התוכנית.

תוכנית 1203272

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 1203272, תוכנית בסמכות הוועדה המקומי, רחוב שפרה 5, בקריית משה, התוכנית מבקשת להוסיף שתי קומות לבניין הקיים, אני אראה לכם את זה, זה תוכנית, זה בניין שיושב על ציר רכבת קלה,

עמנואל זלטס:

שלחתי ל.

אמנון ארבל:

אפילו שלחת לי? מצוין,

עמנואל זלטס:

בטח.

אמנון ארבל:

בסדר, תוכל להציג את זה תיכף.

עמנואל זלטס:

יש לך המלצה חלופית פה?

אמנון ארבל:

לא, אין יותר המלצה חלופית, היום יש אמרנו, חוק הנתבעים? מה אמרתם?

עמנואל זלטס:

חוק ההגבלים.

אמנון ארבל:

ימי הגבלה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה הגבלה מלקבל את המלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

זה מה שאמרתי, תראו זה הבניין, יש פה בניין שיושב ממש על ציר רכבת קלה, זה בניין שבעבר הוא היה בניין של קומה אחת, הוסיפו לו פעמיים גם בהיתרים וגם בתוכנית תוספת כמות בעבר, והיום רוצים עוד שתי קומות, נראה לא כל כך הגיוני, אם דיברנו לפני רגע, אז המקום הזה הרבה יותר משבע התחדשות עירונית מאשר להוסיף פה עוד קומות לבניין הזה, אני אראה לכם את זה עוד רגע, תסתכלו זה ממש על ציר רכבת קלה, כאן עובדים את העבדות של הרכבת הקלה, זה הבניין הזה. הבניין אתם רואים היה בעבר כמו שאפשר לראות קומה אחת, זה הקומה הזאתי, הוסיפו לו כבר 3.5 קומות והיום רוצים להוסיף עוד שתי קומות, זה לא כזה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? תראה לי,

אמנון ארבל:

זה הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

הוא היה בעבר קומה אחת, כמו שרואים, הוסיפו לו כבר תוספת מאוד משמעותית, והם רוצים להוסיף עוד שתי קומות מעבר לזה.

אליעזר ראוכברגר:

יהיה 6.

אמנון ארבל:

כן, אין לי כל כך בעיה עם ה-6, אבל אני חושב שעל ציר רכבת קלה, במיקום הזה,

עמנואל זלטס:

קומה של רק"ל.

אמנון ארבל:

נכון, אני לא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך,

אמנון ארבל:

שזה יוסיף עוד, לא, זה פינוי בינוי. זה מתחם שבעיני, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה פינוי בינוי?

עמנואל זלטס:

רוצים פינוי בינוי במקום חדש.

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין חדש, בבניין חדש לעשות פינוי בינוי?

עמנואל זלטס:

רחוב חדש פה.

אליעזר ראוכברגר:

3 קומות הם חדשים.

אמנון ארבל:

הוא בניין קטן, לא, לא אמרתי חדשים, אמרתי שהוספו בעבר.

אליעזר ראוכברגר:

מתי? מה זה בעבר?

אמנון ארבל:

מתי, אני אגיד לך מתי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו עבר זה לפני 30 שנה, או לפני 5 שנים.

אריאל גולן:

אמי, כל הסביבה שמה כבר באמצע תמ"א/38, חלק בביצוע, הבניין לידו בביצוע, תראה לי שנייה, אמי,

אמנון ארבל:

שנייה, רק אסתכל מתי, זה בנייה, עמידה להיתר,

עמנואל זלטס:

2009, הכביש,

אמנון ארבל:

בסביבות,

אליעזר ראוכברגר:

2001,

עמנואל זלטס:

2009, 9, 2009,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גמרו לבנות, 10 שנים.

עמנואל זלטס:

אני אגב תיאורטית הוא לא זכאי בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

מה?

לורה ורטון:

איזה שנים?

אמנון ארבל:

למה? לפינוי בינוי?

אליעזר ראוכברגר:

10 שנים זה בניין חדש, מה?

עמנואל זלטס:

תמ"א הוא לא זכאי בכלל, אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

10 שנים זה בניין חדש, מה?

ישראל קלרמן:

ממתי?

אליעזר ראוכברגר:

האחד הבעיות של היזמים, לא הולכים לפי מה שצריך, אלא איפה שיש להם יותר קל מבחינת
הרווח, אז שילכו לבניינים משנות ה-50, 60, 70, אחר כך שיבואו לבניינים שנות ה-90, או פה זה
בכלל 2000, 2011, מה?

עמנואל זלטס:

איפה הבניין פה?

אלדד רבינוביץ:

זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

יש שם גינה בחזית,

אמנון ארבל:

לא, הייתה גינה אולי.

עמנואל זלטס:

היום יש פה גינה,

אמנון ארבל:

זה הרכבת.

עמנואל זלטס:

אה, רכבת?

אמנון ארבל:

זה עבודות של הרכבת, אתם רואים.

אריאל גולן:

נכון,

אמנון ארבל:

בקיצור, (לא ברור) רוצים להפקיד, לתוספת של קומות?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכן.

יוחנן וייצמן:

מה הדרמה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא דרמה.

אמנון ארבל:

אני לא זוכר שאמרתי שיש דרמה, שעדיף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא דרמה.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה רק"ל.

אמנון ארבל:

יש לו היתר. לא,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, רק לציין שזה יחידות דיור קטנות,

אמנון ארבל:

כן, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

ואז אין לו בעיה של חנייה שם, ייסעו ברכבת, יש רכבת. עד 45,

ישראל קלרמן:

סליחה?

אמנון ארבל:

אהלן, מה העניינים? מה אתה עושה פה?

דובר לא מזוהה:

לפינוי בגבעה הצרפתית.

אמנון ארבל:

אבל זה דיון, אתה המינהל הקהילתי, נכון?

דובר לא מזוהה:

כן,

אמנון ארבל:

אבל זה דיון, דיון פנימי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול לשבת, זה דיון פנימי, לא זימנו אף פעם.

לורה ורטון:

זה לגבי הבית ספר?

דובר לא מזוהה:

רק המכתב שקיבלתם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להישאר, כי זה יהיה עוד שעתיים בערך.

דובר לא מזוהה:

לא, אני מעדיף, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אתה רוצה לשבת, סתם אני אומר לך זה יהיה עוד שעתיים.

דובר לא מזוהה:

לא יודע, רגע לוודא שבאמת קיבלתם את עמדת,

אמנון ארבל:

קיבלנו את המכתב, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא קיבלנו את עמדת, קיבלנו את המכתב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכתב.

אליעזר ראוכברגר:

מכיוון שהוא נכתב פחות מ – 24 שעות מהדיון, אז אני אומר לך שקראתי אותו רק מלמעלה.

לורה ורטון:

זה מספר 25.

אליעזר ראוכברגר:

פעם הבאה, כדאי לשלוח את זה הרבה יותר מוקדם.

דובר לא מזוהה:

בסדר גמור, תודה.

אמנון ארבל:

טוב, ביי. אחרי זה להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו 24 שעות לפני, אין לך אפילו זמן לעבור על ה - , על הניירת, ועל ה - ,

אמנון ארבל:

טוב. תוכנית כן,

מיכל כהן:

7.

תוכנית 1307362

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 1307362,

אליעזר ראובברגר:

איפה זה (לא ברור), אפשר לראות רגע?

אמנון ארבל:

כן, זה משהו קטן, אני רוצה לראות,

אמנון ארבל:

זה מורדות גילה מה שנקרא בנייה חדשה, זה רגע, זה למעשה ירידה לכל השכונה הרחבה של גילה, למעשה שינוי מיקום של התחנת טרנספורמציה שנמצאת, שרוצים להזיז את המיקום שלה בגלל,

אליעזר ראובברגר:

אני לא רוצה להשתתף בדיון,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

יוחנן, בוא תהיה היושב ראש.

יוחנן וייצמן:

כן, בסדר.

אליעזר ראובברגר:

גם לרשום שאני לא משתתף בדיון הזה, זה יוחנן.

אמנון ארבל:

זה תוכנית 1307362, תוכנית שמקודמת למעשה ע"י רמ"י ששיווק את כל המגרשים פה, התוכנית מציעה שינוי מיקום חדר טרנספורמציה, למיקום אחר, בגלל הימצאות קברים, ואנחנו ממליצים להפקיד.

אסף שגיא:

אמי, אני רק רוצה לציין,

אמנון ארבל:

כן,

אסף שגיא:

כי הם הציגו בשלב ההיתר לתאם מול אגף קרינה במשרד, לקבל אישור.

אמנון ארבל:

כמו כל תחנת טרנספורמציה, לא? אוקי, אז אתה רוצה להוסיף משהו להמלצה?

אסף שגיא:

לא חייב.

אמנון ארבל:

אוקי, מצוין.

תוכנית 1263904

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 1263904, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית דיון להפקדה, אליעזרוב
9 בתל – ארזה, תוכנית שמבקשת תוספת יחידות דיור, הרחבת יחידות דיור, המלצנו להפקיד.

ישראל קלרמן:

רגע, יש,

אליעזר ראוכברגר:

דבר ישראל, דבר.

אמנון ארבל:

דבר, ישראל.

ישראל קלרמן:

תסתכל רגע, אז,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

למה להוסיף סעיף? איך אומרים? הרגע זה גם סעיף 2, לא, כאילו כבר לקחנו הרבה זמן היום כל,

אמנון ארבל:

כן, סעיף 2 לא רלוונטי, כי היום אפשר להוסיף שטחים מעבר ל – 20% כמו (לא ברור) בסמכות מקומית, אז הוא לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר עד 50%.

ישראל קלרמן:

ולכן, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

האם זה יכול להישאר בסמכות הוועדה המקומית, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, לכן הטענה שלא זה, אבל השאלה אם רוצים את זה, או לא רוצים זה אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים,

אמנון ארבל:

יש גם עבירות בנייה שם,

ישראל קלרמן:

היה 20%,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

יש שמה דירות לא חוקיות, אתה רוצה להכשיר אותם או לא? מה אתה אומר?

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

אתה רוצה שנשלח פיקוח במקום?

ישראל קלרמן:

כן, כן, יש שמה,

אמנון ארבל:

לשלוח פיקוח במקום? כן, כן,

ישראל קלרמן:

שלחתי אותם כבר.

אליעזר ראוכברגר:

הם טענו שאין להם מספיק שטחים, הם טענו,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עכשיו יש מספיק שטחים, ואיך אומרים? נשאר להם עוד הרבה עודף.

ישראל קלרמן:

מה לגבי החנייה רגע? פעם שעברה דיברנו,

אמנון ארבל:

מה דיברנו על חנייה? אני לא זוכר מה, תספר מה החנייה, מה היא מבקשת? כן. מדוע רושמים שוב את הסעיף של החנייה, אם זה לא פתור כבר. מה? תסביר לי מה היא אומרת,

ישראל קלרמן:

ישבת על זה אז עם ה - , כן להשאיר את זה בצורה, אתה אומר להשאיר בצורה הזאתי,

אמנון ארבל:

אני לא זוכר, האמת שאני לא זוכר, אתה זוכר על מה דובר? היא טוענת שיש כאן, תוכנית קודמת,

ישראל קלרמן:

שנייה, היה תוכנית קודמת שעליה דיברנו.

אמנון ארבל:

אבל גם שם דובר על חנייה לדעת.

עמנואל זלטס:

מה התוכנית הקודמת?

אמנון ארבל:

אני, בוא אני אכנס אליה.

עמנואל זלטס:

תגיד לי מה המספר, אני אסתכל,

אמנון ארבל:

כולם יסתכלו, 901124,

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור שם חנייה.

ישראל קלרמן:

בוא נוסיף את זה, נעשה בצמוד,

אמנון ארבל:

היה דיון ראשון של המלצת הוועדה, זה היה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

הייתה המלצה לדחות את התוכנית, ואז ירד מסדר היום, ואז הייתה (לא ברור) ב – 2021, חנייה, מה כתוב פה? בהתאם לדו"ח פיקוח שהוגש, ישנה חריגות בנייה בקומת הקרקע כוללות בין השאר שתי יחידות דיור לא מאושרות בהיתר, התוכנית מסמנת להריסה את יחידות דיור, בקומה המציע

מחסנים והשבת מקומות חנייה כפי שאושרו בהיתר. כיוון שמדובר בשטחי בנייה איכותיים מעל פני הקרקע, לסמן להשכרה, אגב אמרנו את זה גם אז,

ישראל קלרמן:

נכון,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

זה מצוין.

אמנון ארבל:

בניגוד למה שהיא אומרת,

ישראל קלרמן:

לא, לא, היא אומרת,

אמנון ארבל:

החניות הקיימות,

ישראל קלרמן:

50%.

אמנון ארבל:

בכפוף לפתרון חנייה, לפי התקן, זה מה שכתוב, זה,

ישראל קלרמן:

שאיז לא הצליחו להביא את זה, בגלל שהם אומרים, כן ירידה, לא ירידה, כן נכנסים, לא נכנסים, אז, אבל אז אני אומר משהו אחר, זה על הרכבת.

אמנון ארבל:

זה משהו אחר, אני מנסה, מה היא כותבת? קודם כל מה שכותבת הוא לא נכון, לא בסעיף 1, ולא בסעיף 2, ושניהם סותרים, נכון? הגענו למסקנה ש - ,

ישראל קלרמן:

עדיין זה בסדר.

אמנון ארבל:

אוקי, לא, רק לעניין האמינות, אבל אוקי,

ישראל קלרמן:

לא, לא קשור לאמינות,

אמנון ארבל:

אז מה אתה רוצה? נפטור מחנייה?

ישראל קלרמן:

כן, כן.

אמנון ארבל:

כי?

ישראל קלרמן:

ליד הרכבת.

יוחנן וייצמן:

על הקו הכחול,

אליעזר ראוכברגר:

זה בר אילן.

יוחנן וייצמן:

לא, זה גולדה.

אליעזר ראוכברגר:

בגולדה?

אמנון ארבל:

רגע,

יוחנן וייצמן:

למה זה יותר קרוב לבר אילן הבניין הזה? הוא צמוד לגולדה, זה רחוב אחד מגולדה.

אמנון ארבל:

זה גולדה, רכבת תת-קרקעית אבל אוקי, זה הבניין כאן, אוקי, אז לפטור מחנייה, לעניין הקרבה לרכבת?

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

איזה גודל דירות אלה?

ישראל קלרמן:

עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

מה? זה מעל המרכז המסחרי שמה? מאחורי המרכז המסחרי?

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

רחוב מעל.

אליעזר ראוכברגר:

רחוב מעל?

ישראל קלרמן:

רחוב מעל.

יוחנן וייצמן:

עמנואל זלטס:

(לא ברור) פיצה סיטי כאן.

אמנון ארבל:

פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מעל ה - ,

אמנון ארבל:

זה הפינה.

אליעזר ראוכברגר:

אנגיל, אני יודע יש שמה.

עמנואל זלטס:

מוניות.

אמנון ארבל:

זה בהמשך אבל, זה הפנייה לגבעת משה מאחורה, אתה רואה,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

כן.

עמנואל זלטס:

לא, יש מעבר להולכי רגל, יש פה מעברים בין הבניינים.

אמנון ארבל:

יכול להיות,

לורה ורטון:

בצד, מה שרואים בצד שמאל?

אמנון ארבל:

אוקי, אז מה היה לגבי חנייה?

עמנואל זלטס:

לא, ב – 4, סעיף 4 זה צריך להוריד.

אמנון ארבל:

רגע, שנייה,

עמנואל זלטס:

סעיף 4, 4,

אמנון ארבל:

גם ב – 1 רשום, יש (לא ברור) פתרון חנייה ע"פ התקן. אבל זה, זה רק תיאור, התוכנית. אין ניתן פטור מחנייה?

עמנואל זלטס:

מה הבעיה?

אמנון ארבל:

זה תב"ע,

עמנואל זלטס:

אז לכן אמרנו שאי-אפשר לכבול נגיד יחידות דיור בגודל כזה וכזה, לא צריך תקן. אתה לא כותב,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

אל אם כן זה שימור,

אמנון ארבל:

חוץ משימור שמצאנו בוועדה הקודמת.

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי לעשות את זה אולי בשלב ההיתר, חוות דעת להפקדה, בשלב ההיתר. בשלב ההיתר,

יוחנן וייצמן:

שלחת אותו,

אליעזר ראוכברגר:

טיול?

אמנון ארבל:

לא, אתה אומר שבשלב היתר הוא צריך להגיע לוועדה המחוזית לבקש פטור, זה מה שאתה אומר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו נפטור את זה צמוד לרק"ל. בהיתר?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכן.

אמנון ארבל:

מכוח מה?

אריאל גולן:

מכוח ההרשאה, יכול להיות שיהיה לך הרשאה לזה.

אמנון ארבל:

מה? וייצמן.

ישראל קלרמן:

מכוח מה? מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

בסמכות מקומית,

אמנון ארבל:

(לא ברור) חנייה.

עמנואל זלטס:

לא בטוח.

ישראל קלרמן:

בתב"ע? תב"ע?

אמנון ארבל:

תוכנית 5166/ב לא קובעת בשם מקומית מותר.

ישראל קלרמן:

גם בתב"ע?

אמנון ארבל:

הוסיפו את זה לחוק הסדרים אבל.

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

רוצה להתחיל פה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

לא, אתם לא הולכים לעשות את זה,

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

לעשות תיקון ל – 5166/ב,

אמנון ארבל:

לא, זה,

יוחנן וייצמן:

אני מחפש דיירים, הייתי מבטל אותה.

אמנון ארבל:

את מי?

יוחנן וייצמן:

את 5166/ב, היא היחידה עם מדיניות, במדינת ישראל מדיניות חנייה מקלה.

אמנון ארבל:

השאלה אם היא שונה מכל שאר,

יוחנן וייצמן:

למה?

אמנון ארבל:

כי היא שונה בהרבה מובנים,

יוחנן וייצמן:

הפוך, אלא כן, אנחנו צריכים מדיניות חנייה מחמירה, לא מקלה. אנחנו עושים, נותנים פה חניות מכאן להודעה חדשה, וששום, ששום עיר במדינת ישראל לא מאשרת,

אמנון ארבל:

אמנון ארבל:

מה אתם רוצים פה לעשות? אני לא יודע איך לפתור את זה,

אליעזר ראובברגר:

מה את אומרת? אילנית.

אמנון ארבל:

אילנית, יש סמכות לוועדה המקומית לפטור חנייה?

עמנואל זלטס:

להגדיר בהוראה, להגדיר בהוראה,

אמנון ארבל:

אין, אין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

מה לא?

אמנון ארבל:

אין, ישראל, אין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי חנייה אי-אפשר בסמכות מקומית, רק אם זה תואמת כמובן,

אמנון ארבל:

תגיד חיובי.

ישראל קלרמן:

אנחנו יכולים למחוזית?

לורה ורטון:

רק אם תשנה את החוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה משהו,

אמנון ארבל:

זה סמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מגיע, זה סמכות מקומית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, עד שנשנה 5166,

ישראל קלרמן:

בשלב היתר בנייה,

אליעזר ראובברגר:

אתה לא יכול במקומית לשנות מה שנקבע בסמכות מחוזית, זה היררכיה שונה, הם נמצאים מעליך.

ישראל קלרמן:

אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

5166/ב נקבע במחוזית.

ישראל קלרמן:

אני אומר, היה סעיף פה שאנחנו בשלב היתר בנייה, כמו שאמרת מקודם, בשלב היתר בנייה, למחוזית,

אליעזר ראובברגר:

אני אומר שזה יותר,

ישראל קלרמן:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) המחוזית.

עמנואל זלטס:

לא, אתה יודע מה הבעיה שלהם,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

עמנואל זלטס:

ישראל, אני אגיד לך מה הבעיה שלהם תהיה,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס :

עכשיו אתה אומר את זה ככה, זה יגיע לשלב היתר בנייה, המחוזית תגיד, לא רוצים לפטור, אז מה הוא עושה אז?

ישראל קלרמן :

למה שהם לא רוצים?

עמנואל זלטס :

(לא ברור)

ישראל קלרמן :

לא, אתה צודק זה יכול לקרות,

עמנואל זלטס :

אז זה לא יקרה?

יוחנן וייצמן :

אני גם אומר,

ישראל קלרמן :

(לא ברור) כמה כבר פוטר, מה?

עמנואל זלטס :

אתה יכול לשלוח אותם עכשיו.

ישראל קלרמן :

עכשיו במקומית, מה נשלח אותם? אתה לא יכול לשלוח עכשיו.

עמנואל זלטס :

לא, למחוזית.

ישראל קלרמן :

אבל לא יכול להיות התב"ע במחוזית,

עמנואל זלטס :

יש לי שאלה אחרת,

אמנון ארבל:

אתה יכול לעשות תב"ע,

עמנואל זלטס:

הם יכולים, נגיד תוריד, אפשר להוריד מהסדר יום, שילכו למחוזית, יביאו אישור של,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, עזוב את זה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, תכניס את זה כתנאי, לא,

אמנון ארבל:

לא יהיה לי פתק מההורים,

ישראל קלרמן:

זה בסדר, אמני, אם אי-אפשר, תכניס את זה כתנאי כמו שאמרנו מקודם. אמני,

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

בשלב ההיתר בנייה,

אמנון ארבל:

לא, זה המשמעות שהסעיף נשאר כמו שהוא,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

היא צריכה להציג,

ישראל קלרמן:

זה סעיף שהוא צריך להגיע למחלקה פה, וגם פה יש להם בעיה,

אמנון ארבל:

אפשר לשנות את זה, ולהגיש חנייה לפי התקן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר.

אריאל גולן:

בעת מתן היתר בנייה.

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

תנאי להיתר בנייה, פתרונות חנייה בהתאם לתקן, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אולי כבר יהיה עד אז,

ישראל קלרמן:

חוק ההסדרים,

עמנואל זלטס:

שהיתר הבנייה ייבחן לצורך בהתאם,

אמנון ארבל:

אין צורך, אין ייבחן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין צורך, זה לא בדיקת צורך זה,

אמנון ארבל:

בהתאם לתקן התקף.

אמנון ארבל:

זה מה ש - ,

אמנון ארבל :

כן, הלאה.

ישראל קלרמן :

על כל המשתמע מכך, אמי, אפשר (לא ברור) את רוצה להכניס זה?

אמנון ארבל :

הכול משתמע.

ישראל קלרמן :

זה נכון,

אמנון ארבל :

זה כתוב ב – 5166/ב, הלאה,

ישראל קלרמן :

טוב.

אמנון ארבל :

כן, הלאה.

ישראל קלרמן :

סטייה ניכרת לקווי בניין, מה הבעיה?

אמנון ארבל :

למה צריך לבטל?

ישראל קלרמן :

למה לא? למה להשאיר?

אמנון ארבל :

כדי שלא יעשו 2 מטר,

ישראל קלרמן :

אתה יודע שזה, הם לא רוצים בגלל, בעיקר מרפסות האזור של,

אמנון ארבל:

אם רוצים מרפסות שיציגו מרפסות, שיראו,

ישראל קלרמן:

בסדר, מה זה משנה?

אמנון ארבל:

שיראו את המרפסות, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אין סטייה, אין הקלות, מה אכפת לך?

אמנון ארבל:

אין שום משמעות.

עמנואל זלטס:

אמי, תכתוב למעט מרפסות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

ישראל קלרמן:

לא, לא, עזוב, קווי בניין בסטייה ניכרת. לא רוצה סטייה ניכרת, לא אל תכתוב, לא, אמי, אמי,

עמנואל זלטס:

שאלתי את המרפסת,

אמנון ארבל:

אין (לא ברור).

ישראל קלרמן:

למה צריך סטייה ניכרת?

אמנון ארבל:

של הרחבות דיור, קווי בניין, מציע, בינוי אחד (לא ברור) מאוד מפורט, מאוד ברור,

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור) שם מרפסות? לא, אני אומר הם רוצים,

אמנון ארבל:

שיראו, אולי הם יציגו משהו.

עמנואל זלטס:

זה מקומית, אגב אפשר להוסיף, ניתן להוסיף מרפסות בתיאום עם (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, כתוב, לא, עכשיו יש להם על עוד דברים,

אמנון ארבל:

כל הסעיף לא נכונים, כנראה שגם זה לא,

ישראל קלרמן:

מה הסיפור של סעיף 6?

אמנון ארבל:

17%.

ישראל קלרמן:

לא, עם הפתחים האלה, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

מה? תגיד אתה מה הבעיה, אני לא מבין, הפנייה היא שלי?

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל אותך,

אמנון ארבל:

תסביר לי מה השאלה,

ישראל קלרמן:

חזית לא קיים שביל מעבר,

אמנון ארבל:

מה? מה?

ישראל קלרמן:

לבניין כמה (לא ברור), זה שביל מעבר, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

למה צריך (לא ברור),

עמנואל זלטס:

מה התכוונתם בסעיף הזה? מה הציגו התכוונתם?

אמנון ארבל:

שלא יהיה פתחים,

ישראל קלרמן:

שנייה, למה לא ביקשת את זה? איך הגעת עכשיו פתאום?

אמנון ארבל:

פעם קודמת,

ישראל קלרמן:

אנחנו יודעים, זה כן יושבים,

אמנון ארבל:

כל יום שעובר,

ישראל קלרמן:

אנשים, (לא ברור),

אמנון ארבל:

תקשיב,

ישראל קלרמן:

אמי,

אמנון ארבל:

לא, עכשיו באמת אני אומר לך, כל יום שעובר אנחנו (לא ברור).

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אפשר להוריד את זה.

אמנון ארבל:

למה? תסביר לי.

ישראל קלרמן:

זה ליד שביל, אין בעיה.

אמנון ארבל:

נו, למה שיהיה פתחים בקו אפס לשביל?

ישראל קלרמן:

שביל.

אמנון ארבל:

כן, אנשים עוברים, הוא עובר בשביל,

ישראל קלרמן:

הבעיה לשביל, או הבעיה לבן אדם? למי לא ייפול להרחבה? או לשביל?

אליעזר ראוכברגר:

לציבור, הוא אומר,

אמנון ארבל:

לציבור.

ישראל קלרמן:

הציבור?

אליעזר ראוכברגר:

שעובר.

ישראל קלרמן:

ואיפה הבעיה, מה יכפו עליו?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

הבעיה היא שהציבור יסתכל עליהם, אז הם רוצים את זה, מה אני צריך לריב איתם? להרוס להם את החדרים, מה? אני לא מבין,

אמנון ארבל:

אתה בכלל מכיר את התוכנית? ישראל. אתה אומר להרוס את החדרים.

ישראל קלרמן:

את הקודמת אני זוכר, לא את זאת, את הקודם אני זוכר,

אמנון ארבל:

נו.

ישראל קלרמן:

אני זוכר שישבנו על זה גם,

אמנון ארבל:

נסתכל ביחד.

עמנואל זלטס:

בטח.

אמנון ארבל:

נכון, זה לא אין פה כותרת.

מיכל כהן:

כן, לפעמים יש טעות בכותרת ברחוב, זה לא,

אמנון ארבל:

תסתכל כאן, תסתכל, תסתכל,

מיכל כהן:

בסדר?

אמנון ארבל:

תסתכל בתוכנית,

ישראל קלרמן:

אתה אומר לי?

מיכל כהן:

בטבלה.

אמנון ארבל:

כן,

מיכל כהן:

זה משה (לא ברור),

אמנון ארבל:

הם מציעים פה הכשרה של עבירת בנייה כאן, יש פה פתחים, אתה רואה 1, 2, 3, 4, 5 פתחים לכיוון השביל הציבורי,

ישראל קלרמן:

וזו זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

יש פה שני חדרים, שאחד יש לו חלון לפה, ואחד חלון לפה, אין צורך שיפנו לשביל, נורא פשוט.

ישראל קלרמן:

אתה משווה חלון אחד,

אמנון ארבל:

חלון צריך להיות, חדר צריך להיות יותר מחלון אחד?

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

למה?

ישראל קלרמן:

סלון, סלון.

אמנון ארבל:

אתה מאשר פה דברים בלי חלונות בכלל, אתה רציני?

ישראל קלרמן:

כשאי – אפשר,

אמנון ארבל:

יש פה חלונות בתחום החלקה, לא בקו בניין אפס, אין סיבה שיהיה 4 חלונות, לכן,

ישראל קלרמן:

לא 4, לא, תוריד שתיים.

אמנון ארבל:

1, 2, 3, (לא ברור) לא את החדר הזה.

ישראל קלרמן:

לא, זה טוב לשתיים.

אמנון ארבל:

לא, מספיק אחד,

ישראל קלרמן:

אבל אחד לכיוון, מה אכפת לך? לא, אחד לכיוון,

אמנון ארבל:

זה לשביל ציבורי אין סיבה.

ישראל קלרמן:

למה לא? לשביל ציבורי, מה זה מפריע?

אמנון ארבל:

מספיק חלון אחד לחדר.

ישראל קלרמן:

לא נכון, כזה חדר גדול לא, לא חושב, מטבח וסלון, זה לא נכון מה שאתה אומר, זה גם מטבח, וגם סלון. זה לא נורא, זה צד אחד.

אמנון ארבל:

זה קו אפס.

ישראל קלרמן:

תן להם אחד. אז זה נדחה, תוריד להם שתיים,

אמנון ארבל:

ישראל, תעשה לי טובה,

ישראל קלרמן:

זה לא נכון, אבל זה לא נכון, אמר, זה מטבח וסלון. אני אומר לך, זה באמת לא נכון, תסתכל רק רגע,

אמנון ארבל:

אני מסתכל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תוריד, יש פה 4 פלוס אחד, תוריד 3,

אמנון ארבל:

אין סיבה לפתוח,

ישראל קלרמן:

חלון אחד,

אמנון ארבל:

אין סיבה לפתוח פתחים, וזה מעבר ציבורי, די, ישראל, נו, אל תהיה מצחיק,

ישראל קלרמן:

לא נכון.

אמנון ארבל:

מה לא נכון?

יוחנן וייצמן:

קו אפס למה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

זה, פה,

ישראל קלרמן:

אתה דואג לשביל או לאנשים?

אמנון ארבל:

כן, לשביל.

ישראל קלרמן:

זה לא פייר השביל.

אמנון ארבל:

לא רוצה פתחים בקו אפס לשביל.

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה את זה בגובה.

אמנון ארבל:

יש פה אבל פתחים שני חדרים, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אבל זה מטבח וסלון, זה גדול.

אמנון ארבל:

תקשיב,

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה את זה מעל גובה ראש.

אמנון ארבל:

יש פה שני פתחים לפה, ופתחים לפה, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

לא, זה חדר אחר, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

אמי, תראה אולי את התוכנית פיתוח, תראה את התוכנית פיתוח, בוא נראה, גובה השביל.

אמנון ארבל:

איזה תוכנית פיתוח?

יוחנן וייצמן:

לא, בוא נראה איזה גובה של המפלסים, אולי מעל גובה ראש.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לפה, בטח שלא,

אמנון ארבל:

לא, אני לא מבין אתכם.

יוחנן וייצמן:

לא, מה גובה השביל? מה גובה? נעשה חלונות מעל גובה ראש, זה לא סוף העולם.

אמנון ארבל:

מישהו אמר שזה סוף העולם?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

אמרתי לך שמישהו אמר שזה סוף העולם?

צביקה אסולין:

לפתוח חדש.

אמנון ארבל:

זה באותו מפלס, זה השביל. לפי החתך שלנו.

יוחנן וייצמן:

נו.

אמנון ארבל:

יש פה הכשרת עבירת בנייה, לא חוקית, וקו בניין אפס, ואתה לא מציע פתחים, די,

ישראל קלרמן:

אבל זה קיים כבר, זה מה שאתה בעצמך אומר, הכשרת עבירת בנייה, (לא ברור) פתחים, ואומר,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

תסגור לו את החלון עכשיו, למה אני צריך לעשות את זה?

אמנון ארבל:

מגיע לו פרס?

ישראל קלרמן:

לא פרס, אבל עונש בוודאי שלא. לא צריך פה,

אמנון ארבל:

ועוד איך מגיע עונש.

ישראל קלרמן:

לא רוצה לחנוק אנשים. לא רוצה, הם כבר קיבלו, הוסיפו אנשים, לא רוצה, אנשים, תעשה לי טובה.
אתה רוצה לסגור, אתה אומר שזה מוגזם, מסכים איתך, אבל בוא, לא חלונות חדשים, מה? חי כבר
30 שנה ככה. מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אתה מחויב לשקול עבירות בנייה.

אמנון ארבל:

30 שנה עבירת בנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מחויב. ישראל, אבל זה,

ישראל קלרמן:

תב"עות, תב"עות, רק (לא ברור) כל החיים שלהם כסף, עכשיו תסגור להם חלונות, לא רוצים, זה לא
נכון.

אמנון ארבל:

נכון מאוד, (לא ברור) מה אתה אומר.

ישראל קלרמן:

אמי, אז אני אומר לך, אני מסכים עם מה שאתה אומר, 3 יותר מידי, זה לא נכון מה אתה אומר,
מה? אנחנו באמצע החיים,

אמנון ארבל:

קודם כל (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, זה בוודאי, באמצע החיים אתה רוצה לסגור להם? אמי.

אמנון ארבל:

תסתכל, תסתכל זה. זה, זה מעבר ציבורי, למה שיהיה פה פתח? תסביר לי.

ישראל קלרמן:

כי חיים פה, חיים פה, מה אתה רוצה שאגיד?

אמנון ארבל:

אבל זה עבירת בנייה, ישראל, נו די.

ישראל קלרמן:

בשביל זה אני עושה תב"ע,

אמנון ארבל:

זה מעבר ציבורי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) כבר בתב"ע שלישית.

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה? באמת אני אומר לך,

יוחנן וייצמן:

כעת שאתה מראה את זה, אני נרגע.

אמנון ארבל:

למה אתה נרגע?

יוחנן וייצמן:

מה יכול לקרות?

ישראל קלרמן:

כן, מה קרה פה?

אמנון ארבל:

לא יכול לקרות כלום, למה לאשר עבירת בנייה בקו אפס פתחים, במעבר ציבורי? תענו לי למה שאני שואל, לא למה שנרגע, לא נרגע. יש פה שני חדרים סך הכול, לכל אחד יש חלונות סבירים וראויים, אחד לכיוון הזה, הנה זה אותו חדר, זה אותו חדר, יש לו חלון גם פה, וגם פה.

ישראל קלרמן:

אבל השני שהסלון, סלון ומטבח.

אמנון ארבל:

(לא ברור) גם שמה.

ישראל קלרמן:

סלון ומטבח.

אמנון ארבל:

גם שמה יש אותו דבר,

צחי ברים:

רגע, אמי,

ישראל קלרמן:

לגמרי (לא ברור).

צחי ברים:

אמי, יש לך בעיה עם התוספת?

ישראל קלרמן:

אני אראה את זה, תראה לי.

אמנון ארבל:

יש לי בעיה עם זה שאנשים לא שומרים על החוק, ועושים עבירות בנייה,

ישראל קלרמן:

לפני כמה שנים.

אמנון ארבל:

ופוגעים,

ישראל קלרמן:

עוד לא היית פה, אמי.

אמנון ארבל:

רגע. פוגעים במרחב הציבורי, ואין שום סיבה לזה.

ישראל קלרמן:

לא מרחב ציבורי.

אמנון ארבל:

אז כשאין ברירה, כשאין ברירה, ואין, אין חלונות אחרים, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה שביל פנימי.

אמנון ארבל:

ניחא, אתם מאשרים למרות שאני מתנגד. פה יש שני חדרים, יש להם אוורור לשני הכיוונים, לא צריך יותר מחלון אחד לחדר, והכול בסדר. החדר הזה יש לו חלון אחד פה, וחלון אחד פה, אותו דבר. לא צריך.

ישראל קלרמן:

באמצע, זה לא נכון, אמי, אמי, אמי, זה לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש חובה,

לורה ורטון:

חובה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה חייבת לשקול את העבירות בנייה ולא לקולא.

ישראל קלרמן:

אני אומר לך, אתה הורס להם את כל הרחבה. באמת אני אומר לך, אמי, אני מבקש ממך.

יוחנן וייצמן:

בוא ניתן את זה מעל גובה ראש.

ישראל קלרמן:

אני מסכים איתך,

יוחנן וייצמן:

אמי,

אמנון ארבל:

אבל אתה אומר,

ישראל קלרמן:

זה גם לא ביקשתי ציבורית, תראה איך זה נראה. זה ציבורי, ,

אמנון ארבל:

זה ציבור מאוד פעיל,

ישראל קלרמן:

אף אחד לא עובר פה,

אמנון ארבל:

זה לכיוון הרכבת, מה אתה מבלבל במוח?

לורה ורטון:

זה בדיוק מעבר לרכבת.

אמנון ארבל:

אף אחד לא עובר פה, נכון, אתה צודק, אף אחד לא עובר פה, ואין רכבת גם.

ישראל קלרמן:

מה קשור?

אמנון ארבל:

מה? מה קשור? ישראל, נו אתה,

ישראל קלרמן:

איפה אתה רואה רכבת?

אמנון ארבל:

זה מעבר לרכבת, פה הנה, פה הרכבת תהיה, נכון, זה הציר הראשי של גולדה, כל מי שביל אופניים
לפה תחנת אוטובוסים עובר דרך המעבר הזה, אחרת אתה צריך לעשות את כל הסיבוב הזה, ואת
הסיבוב הזה,

ישראל קלרמן:

מעבר,

יוחנן וייצמן:

מה יכול לקרות?

ישראל קלרמן:

מה הוועדה, אכפת לנו? להם לא מפריע,

אמנון ארבל:

למה אתם רבים על חלון מטומטם, שמפריע לציבור,

ישראל קלרמן:

לא, מה? בגלל שזה,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

אתה הורס להם את החדר.

אמנון ארבל:

אני מוכן להוריד את כל החדר, זה עבירת בנייה.

לורה ורטון:

מה זה?

ישראל קלרמן:

אני אומר לך דברים נכונים,

אמנון ארבל:

אני אראה לך,

ישראל קלרמן:

למה אתה אומר לי רק חדר אחד? מה עם החדר השני?

אמנון ארבל:

אני אומר לך למה,

ישראל קלרמן:

תראה את החלונות של החדר השני.

אמנון ארבל:

אני מראה ישראל, אתה סתם,

ישראל קלרמן:

תראה לי, לא ראיתי,

אמנון ארבל:

אני מראה לך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אין עבירות.

לורה ורטון:

צריכים להגיד תודה שמכשירים לו את העבירה.

אמנון ארבל:

זה.

ישראל קלרמן:

תודה גדולה.

יוחנן וייצמן:

חוזרת הביתה.

אמנון ארבל:

איזה חדר אתה מתכוון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אתה מחויב לשקול את זה,

אמנון ארבל:

הנה שני חדרים, איזה חלון בחדר?

ישראל קלרמן:

לא בזה, תראה לי ב - ,

אמנון ארבל:

תסתכל בתוכנית בינוי, נו מה?

ישראל קלרמן:

טעיתי כבר, היה לך אחד, (לא ברור) שתיים.

עמנואל זלטס:

איפה שהמרפסת

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה חדר אחד, יש לו פה חלון אחד, פה חלון אחד, פה זה, חדר אחד, פה חלון אחד, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

זה אין לי בעיה. בשני שהראית, הראית מקודם עם החלון, איפה זה? אני לא מבין מה שאתה אומר, אמי. איפה מה שהראית מקודם?

אמנון ארבל:

זה הקומה מתחת, זה אותו דבר אבל.

ישראל קלרמן:

אתה מבין?

אמנון ארבל:

זה אותו דבר.

ישראל קלרמן:

לא, אחד לשלוש, אין לכל אחד צד,

אמנון ארבל:

למי?

ישראל קלרמן:

רק לצד אחד, אתה רוצה להוריד את הכול.

אמנון ארבל:

למי אין פה? תסביר לי.

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה להוריד פה?

אמנון ארבל:

זה חדר,

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

יש פה חלון לכאן.

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה סלון שיש פה חלון לכאן,

ישראל קלרמן:

אז אתה רוצה לסגור לו 4 חלונות,

אמנון ארבל:

אני רוצה לסגור את כל זה,

ישראל קלרמן:

זה סלון, אז מקודם הראית לא כאן.

אמנון ארבל:

למי אין חלון?

ישראל קלרמן:

מקודם לא הראית ככה.

אמנון ארבל:

למי אין חלון?

ישראל קלרמן:

לזה.

אמנון ארבל:

מי זה זה? זה?

ישראל קלרמן:

וזה במקום,

אמנון ארבל:

לזה אין חלון?

ישראל קלרמן:

לא, אז אני אומר,

אמנון ארבל:

למי אין חלון? תגיד לי. למי אין חלון?

ישראל קלרמן:

יש פה רק חלונות לכיוון הזה 1, 2, 3, עד (לא ברור) 3, אחד, 1, 2, 3,

אמנון ארבל:

למה? לא מספיק חלון לכיוון אחד? יש לי שאלה,

עמנואל זלטס:

אגב, ישראל,

ישראל קלרמן:

בסלון של,

עמנואל זלטס:

אמי, תראה, תראה, לא,

אמנון ארבל:

בסלון שלך, כמה פתחים יש?

ישראל קלרמן:

אחד.

אמנון ארבל:

גם לי יש אחד, למה הוא צריך 4?

ישראל קלרמן:

לא 4, תוריד את ה-4, תשאיר אחד.

אמנון ארבל:

אני רוצה אחד.

יוחנן וייצמן:

אמי, לי יש 8.

אמנון ארבל:

אתה יוצא דופן.

עמנואל זלטס:

אמי, אמי, תסתכל.

יוחנן וייצמן:

היא רוצה לאחד את זה לאחד, אתה יכול לאשר לי את זה?

עמנואל זלטס:

הוא מציע לאטום את זה גם.

אמנון ארבל:

אז למה הוא מתווכח איתי?

עמנואל זלטס:

לא יודע, הוא מציע לאטום את זה,

אמנון ארבל:

תשאל אותו.

אליעזר ראוכברגר:

היא צריכה הרבה פתחים, שיהיה להם איפה לברוח.

ישראל קלרמן:

אמי, אני אומר לך עוד פעם,

אמנון ארבל:

אתה טועה עוד פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא ניתן לעזור,

אמנון ארבל:

די, ישראל, מספיק, חלאס,

ישראל קלרמן:

למה אני לא יכול להגיד לך מספיק חלאס?

אמנון ארבל:

לא, תגיד,

יוחנן וייצמן:

בוא (לא ברור) את זה לגובה.

אמנון ארבל:

לא, אז רוצה להגיד, גמרנו.

יוחנן וייצמן:

אמי, בוא נרים את זה למעל גובה ראש, בוא נרים את זה למעל גובה ראש.

אמנון ארבל:

תחליטו מה שאתם רוצים, קחו אחריות, על מה שאתם עושים, הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

אז החלטנו, לא צריך 4 חלונות, נשאיר לו חלון אחד, כאילו חלון אחד לכיוון אחד, ועוד חלון אחד לכיוון השני, ולא 4 חלונות, ובצד השני, בצד השני גם להשאיר חלון ולהקטין אותו, ואם וייצמן אומר להעלות אותו, אז להרים אותו לגובה ראש, שזה לא יפריע לשטח הציבורי.

אמנון ארבל:

מקובל?

לורה ורטון:

אני מתנגדת, אני עם אמי, אני חושבת שבאמת צריכים,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל המינהל הקהילתי,

לורה ורטון:

שעבירות,

ישראל קלרמן:

המינהל הקהילתי בעד.

לורה ורטון:

מה?

ישראל קלרמן:

המינהל הקהילתי כן רוצה את זה,

לורה ורטון:

המינהל מה?

ישראל קלרמן:

המינהל הקהילתי כן בעד זה.

לורה ורטון:

קודם כל אני הולכת עם ה - ,

אמנון ארבל:

הוא סתם אומר,

ישראל קלרמן:

לא אני סתם אומר, זה וייצמן אמר לי,

אמנון ארבל:

גם וייצמן אמר סתם.

ישראל קלרמן:

מאיפה אני יודע?

אמנון ארבל:

אני יודע.

לורה ורטון:

אין בזה,

אמנון ארבל:

אתה לא מקשיב, פעם הבאה תן לו,

לורה ורטון:

אז מינהל קהילתי, במקרה הזה כולם ביחד.

יוחנן וייצמן:

הוא לא היה צריך (לא ברור).

לורה ורטון:

לא רוצים את הדבר הזה, אז,

ישראל קלרמן:

טוב.

לורה ורטון:

צריכים לאמץ את ההחלטה,

ישראל קלרמן:

6,

לורה ורטון:

של הדרג המקצועי.

עמנואל זלטס:

עוד לא סיפרת.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות, זה הפקדה.

יוחנן וייצמן:

רגע, זה לא האזור שב – 5166/ב זה אחד לשלוש? לא?

אמנון ארבל:

זה לא מע"ר.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא מע"ר, אני מדבר בתוכנית של פולק.

אמנון ארבל:

תוכנית של פולק.

יוחנן וייצמן:

מה? לא, אני מדבר על הבור של פולק, לא, סליחה. אני נזכר מהבור של פולק, לייזר, יש לך דעות בנושא? בכל אופן דיברתי על התוכנית חנייה, שהוא עשה תקן החנייה נמוך יותר ב - , באזורים שיש שם (לא ברור) נמוכה.

צחי ברים:

זה בהתחלה.

אמנון ארבל:

טוב, מה עוד?

ישראל קלרמן:

הסעיף הבא לגבי הממ"דים.

אמנון ארבל:

כן, מה הבעיה עם הממ"דים?

ישראל קלרמן:

הוא אומר שזה, יציאה ל - , גג משהו.

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

מה הבעיה שלכם עם הממ"דים שהם הציעו?

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

ישראל קלרמן:

7.

אמנון ארבל:

(לא ברור) מזרחי, כן, יש פה, זה הממ"ד שהם מציעים, זה נראה לא הכי הגיוני, זה, תסביר לי מה זה, קומה מעל אולי,

יוחנן וייצמן:

הוא בנוי כבר או שהוא לא בנוי?

אמנון ארבל:

לא, זה לא בנוי, זה לא בנוי.

ישראל קלרמן:

ממ"ד לא, אבל אני אומר משהו אחר,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

זה אחרי זה סוגר להם את ה - , אם כבר הגיעו היום לסיכום כל הבניין, וכל הבניין רוצה את זה,

אמנון ארבל:

אנחנו לא יודעים,

ישראל קלרמן:

לא, אבל אני אומר, מה? מה?

עמנואל זלטס:

כן, לא ברור אגב, אפשר גם,

יוחנן וייצמן:

תכבה את ההקלטה.

עמנואל זלטס:

יש גם גישה לפה, גישה לפה.

אמנון ארבל:

רוצים התייעצות?

יוחנן וייצמן:

כן, להתיעצות.

אמנון ארבל:

חזרנו מהתייעצות, וכל שאר הסעיפים בהתאם להמלצה, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה אמי, שנייה,

אמנון ארבל:

כן, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

יוחנן וייצמן:

הגעתם להסכמות?

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

גם הצפון מערבי, לא זה,

ישראל קלרמן:

כן.

צחי ברים:

טוב הוא יביא משהו מהבר מצווה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הוא לא הביא לנו.

עמנואל זלטס:

זה עוד יגיע.

אמנון ארבל:

הוא עסוק בשטויות.

עמנואל זלטס:

זה עוד יגיע, זה עוד יגיע.

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר?

עמנואל זלטס:

מי אמר?

ישראל קלרמן:

אני אחזור אליך, אני בוועדה, אני אחזור אליך.

צחי ברים:

לא נשאר עוגות, או משהו?

עמנואל זלטס:

ישראל.

אמנון ארבל:

זה שערורייה.

עמנואל זלטס:

מה נשאר? הוא צריך להביא לפה, מה זה נשאר?

אמנון ארבל:

כל פתחים הוא רב איתנו, אתה מבין? יללה.

אריאל גולן:

מה יצא עם הפתחים בסוף? מה יצא עם הפתחים בסוף? אמי.

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

(לא ברור) את הפתחים או שנשארו?

אמנון ארבל:

ישראל ביקש פתח אישי.

אריאל גולן:

הוא יוכל לעבור שמה?

ישראל קלרמן:

מה? מה?

אריאל גולן:

יוכל לעבור שמה, או לא?

צחי ברים:

לא, לא, זה לא פתח, זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה פתח צר זה לא פתח רחב.

אמנון ארבל:

שיהיה גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה,

תוכנית 1230200

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1230200, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, רחוב משה רחמילביץ
142 בפסגת זאב, תוכנית שמציעה הרחבות, ואנחנו המלצנו להפקיד.

תוכנית 1295948

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1295948, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, אכן רשום בכותרת בטעות כתובת אחרת, זה נכון בסדר היום לדעתי, כן, זה לא רחוב עמוס כמו שכתוב בכותרת עצמה, משום מה בזמן האחרון זה עושה לנו, מקפיץ לנו דברים אחרים,

מיכל כהן:

כן, זה תקלת מחשוב.

אמנון ארבל:

זה מדובר, בסדר יום זה נכון, זה רחוב הרב חיים שאול (לא ברור) 3 זה בית ישראל, תוכנית שמציעה תוספת בנייה, יחידות דיור, מבנה מגורים, ממליצים להפקיד.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

יש פה תב"ע 4383,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

שקובעת הוראות שימור, אני רוצה להיצמד להוראות שימור,

אמנון ארבל:

4383 קובעת מעט מאוד הוראות שימור בכלל,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

אז מה נכון?

יוחנן וייצמן:

לא, לבניין הזה היא לא קובעת שום הוראות שימור, ולכן אין פה מה לשמר.

אמנון ארבל:

אז באיזה סעיף יש לך בעיה?

יוחנן וייצמן:

הכול,

אמנון ארבל:

מה זה? איזה?

יוחנן וייצמן:

אז קודם כל, אני בסעיף 8,

אמנון ארבל:

זה מרפסות, יש להוציא מרפסות מתאימות למרקם ההיסטורי, לייצר מרפסות לאורך רוחב החלקה, זה בסדר. למה?

יוחנן וייצמן:

כי אני רוצה,

אמנון ארבל:

שירצו מרפסות יהיה תואם לשכונה, מה? ולא כל הבניין במקום שיהיה,

יוחנן וייצמן:

מה קרה?

אמנון ארבל:

זה לא אופייני.

יוחנן וייצמן:

לא אופייני? הלאה,

אמנון ארבל:

זה לא אופייני. איזה עוד סעיף לשימור יש?

יוחנן וייצמן:

שנייה סעיף 6.

אמנון ארבל:

סעיף 6, 13?

יוחנן וייצמן:

כן,

לורה ורטון:

6?

אמנון ארבל:

מעלית, אין מעלית היוצא מן הבניין מיקום אחר למעלית, למה לא להציע?

יוחנן וייצמן:

תראה לי, תראה את הבניין,

אמנון ארבל:

את התוכנית בינוי או את הבניין עצמו?

יוחנן וייצמן:

לא, את הבניין, אני רוצה לראות שמה, כי 4383, נתנה הוראות שימור באזור שמה? לא.

אמנון ארבל:

4383 יש הוראות שימור,

יוחנן וייצמן:

למה? היא קבעה קמרונות בקומת קרקע, היא קבעה חזיתות לשימור, זהו, לא צריך להוסיף יותר.

אמנון ארבל:

אנחנו רבים על זה כל וועדה,

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון, וצריך לקבל על זה פעם החלטה.

אמנון ארבל:

צריך להפסיק.

לורה ורטון:

אתה מציע להשאיר המעלית?

אמנון ארבל:

יש תוכנית מאושרת לפני 50 שנה, הבינה מעט מאוד בשימור, כי לפני 50 שנה, לא היה הוראות שימור,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

אני רוצה שזה מה שיהיה גם פה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר שהיום משהו מבין במירכאות, אני רוצה זה יצא בתמליל ברור,

אמנון ארבל:

אתה יושב ראש וועדת שימור, אני רק אומר,

יוחנן וייצמן:

ומתעלל, מתעלל באנשים, וזה צריך להיפסק.

ישראל קלרמן:

מי זה?

יוחנן וייצמן:

ואם לא היה התעללות, זה היה מגיע אלי קודם, הראייה שזה התעללות, שזה לא הגיע אלי.

אמנון ארבל:

אז אני חולק עליך,

יוחנן וייצמן:

אז הנוהל העירוני קבע, שזה צריך להגיע אלי קודם, יש נוהל עירוני,

אמנון ארבל:

אם אתה טוען שהצוות המקצועי,

יוחנן וייצמן:

המסך הזה לא הגיע אלי, אתה יכול להסביר לי למה? אם זה לא התעללות באזרחים? לא, לא צריך,

צחי ברים:

רק להקלטה,

אמנון ארבל:

קודם כל,

צחי ברים:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה את זה בהקלטה.

אמנון ארבל:

אם אתה רומז שהצוות המקצועי מתעלל, לא יודע או בחברי הוועדה או בציבור, לא הבנתי, אז אני מוכן,

יוחנן וייצמן:

אני רומז, לא אני רומז, אני אומר, לא רומז, אני אומר לא רומז, שחלק מהצוות המקצועי מתעלל,

אמנון ארבל:

אני מוחה,

יוחנן וייצמן:

ברוע לב,

אמנון ארבל:

אני מוחה,

יוחנן וייצמן:

בציבור.

אמנון ארבל:

אז אני חושב שזה לא במקום,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז אמרתי את זה בערבית.

אמנון ארבל:

אני חושב, אני חושב שזה לא ראוי מה שאתה אומר, ובמקום לצעוק את זה לפרוטוקול, יש מהנדס העיר, יש מנהל אגף, אתה יכול לדבר איתם.

יוחנן וייצמן:

לא, יש וועדת שימור, ואמרתי את זה, ואם אנשים לא מצייתים להוראות של הוועדה, לא של וועדת השימור, לא וועדה מקומית, מפעם אחרי פעם, אחרי פעם, והוא מקבל הנחיות, ועושה הפוך, וכל פעם שוב גזרות לאנשים, שוב למצוץ דם לאנשים, תביא לי נספח פרטים על חזית שבכלל לא לשימור, אדוני, זה דבר שלא יכול להיות, זה צריך להיגמר פה בעירייה הזאתי, יש פה אנשים בעיר, ולא צריכים כל בנייה שיעלה עוד 3 מיליון שקל בגלל שימור, לא, אני לא מכיר את התיק הזה, אני רואה אותו היום פעם ראשונה, עבדתי עליו ברבע שעה הקרובה, האחרונה, שאתם דיברתם פה, וראיתי מה שקורה פה, וזה אסון, כן, תעלה את הבניין,

אמנון ארבל:

אני מעלה.

לורה ורטון:

אני מבין אבל,

אמנון ארבל:

רק אגיד, רק שנייה,

לורה ורטון:

כשאתה אומר, שלא צריך לשנות (לא ברור) של ה - ,

יוחנן וייצמן:

אני אומר דבר אחד, שיש נוהל עירוני, אמרתי, אמרתי כמה דברים, ביניהם שיש נוהל עירוני שאם יש הנחיות שימור, הם צריכים להגיע אלי, הם צריכים להגיע אלי,

לורה ורטון:

כן, כן, אז,

יוחנן וייצמן:

זה לא הגיע אלי, מעניין למה? משהו פה לא עושה את תפקידו לפני הנוהל, יש פה דברים, נעשים פה בעירייה דברים חמורים והם חייבים להיפסק.

לורה ורטון:

הבנתי, זה בעיה, אני גם מכירה את זה עכשיו מהוועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

נכון,

לורה ורטון:

שזה היה צריך לעבור דרך, אבל אתה מציע עכשיו להעביר את זה לוועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

לא, אני מציע, הרגע לקבל החלטה,

לורה ורטון:

אתה מה?

אמנון ארבל:

הוא רוצה פה יו"ר וועדת שימור שלא צריך לשמור בכלל בירושלים.

יוחנן וייצמן:

לא, ממש לא אמרתי את זה,

אמנון ארבל:

אז אני רוצה לענות בכל מקרה למה שאמרת מקודם,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

אמנון ארבל:

אני חושב ש - ,

לורה ורטון:

אז אתה אומר שלא צריך להתחשב בהערה לגבי שימור מיקום המעלית?

יוחנן וייצמן:

אני אומר שכל ההערות,

לורה ורטון:

אני פשוט לא מבינה למה אתה,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה מה הם רוצים.

אמנון ארבל:

אבל אני רק אבל, וייצמן, אני מציע לכבד, כי במקום לצעוק לפרוטוקול כל שבוע, כי זה לא באמת עוזר. יש מינהלים בעירייה, זה לא כל אחד עושה מה שבא לו.

יוחנן וייצמן:

לא מינהלים, יש וועדות בעירייה, ובוועדות צריכים להחליט.

אמנון ארבל:

אתה יכול גם להקשיב, להקשיב לי רגע מה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אתה לא חייב להסכים איתי,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

יש לך בעיה עם אנשים מסוימים שאני לא יודע מי הם במחלקת שימור, יש מנהל אגף, יש מהנדס העיר, אתה יכול לפנות. זה שאתה צועק את זה כל הזמן בפרוטוקול, מוריד שימור מהחלטות, זה לא מועיל לאף אחד.

יוחנן וייצמן:

אני לא צועק, אני רק רוצה לקבל החלטה,

אמנון ארבל:

לא, לא, אתה צודק, וזה אתה גם אומר דברים מאוד חמורים לדעתי,

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי דברים מאוד חמורים.

אמנון ארבל:

אתה אומר דברים מאוד חמורים, אתה עושה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני אומר דברים,

אמנון ארבל:

רגע, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, זה דברים חמורים.

אמנון ארבל:

אני חושב שלא ראוי להגיד דברים כאלה חמורים על הדרג המקצועי, אבל אם כן, ויש לך דברים להגיד, יש למי לפנות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר (לא ברור).

אמנון ארבל:

יש למי לפנות, לא לוועדה ולצעוק דברים כאלה חמורים, לא ראוי בעיני, עם כל הכבוד.

ישראל קלרמן:

בשימור הכול,

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

את המעלית, לא, אבל הוא צודק,

יוחנן וייצמן:

אין לי מהנדס העיר, ואין לי שום דבר,

ישראל קלרמן:

למה אין לך?

יוחנן וייצמן:

לא, כי זה לא צריך,

אמנון ארבל:

יש לך מהנדס,

יוחנן וייצמן:

יש לנו כרגע וועדה, בוועדה אנחנו מחליטים, זה הכול.

אמנון ארבל:

אבל זה לא קשור, מה זה וועדה? וועדת שימור מחליטה הכול כמו שאתה יודע,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

וועדת שימור לא מחליטה הכול, היא עדיין מייעצת לוועדה,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו כרגע וועדה מקומית, אנחנו לא וועדת שימור,

אמנון ארבל:

וועדת שימור היא מייעצת, היא מייעצת לוועדה הזאת,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

ולא כל מה שהיא קובעת גם בוועדת שימור, נכון, או לא נכון,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

לא משנה, הוועדה חייבת פה להסכים,

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמנון ארבל:

יש גם לוועדה הזאתי המלצת מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

ויש וועדה, ומקבלים החלטות.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמנון ארבל:

וכמו שאומרים לך בכל דיון, החלטות צריכות להיות ענייניות, ורציניות,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

ולא להגיד, לא השימור וזה.

צחי בריס:

מה עכשיו בתיק הזה לגבי, לגבי השימור, אבל מציע אמי משהו נכון, בוא נעשה סוף לדבר הזה.

יוחנן וייצמן:

לא, הדרך היחידה לעשות לה סוף, זה פשוט לקחת את הכול ולרמוס אותו, אחרת, אין דרך אחרת.

אמנון ארבל:

לגרוס את מי? את מה?

יוחנן וייצמן:

לגרוס המלצות של דיון פה, לא לפי הנוהל העירוני.

אריאל גולן:

אמי, כל מה (לא ברור) ככה?

אמנון ארבל:

סבבה, אני חושב שזה לא ראוי אבל, אני מצטער.

צחי בריס:

לא, לא, לא נכון וועדת שימור עצמו.

אמנון ארבל:

מדבר ככה על אנשי מקצוע, זה לא ראוי, גם אם זה נכון, גם אם זה נכון, זה לא ראוי.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אנשי מקצוע צריכים לעשות את תפקידם,

אמנון ארבל:

זה לא (לא ברור) אבל.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, בוא, בוא נדבר על השורש של הבעיה.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

השורש של הבעיה.

אמנון ארבל:

השורש, לא קשור לוועדה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

השורש, לא עניין של שקשור לוועדה או לא לוועדה. שורש הבעיה היא שטוען יוחנן, כן, טוען יוחנן יכול להיות שהוא צודק, יכול להיות שהוא לא, אני לא נוקט עמדה, אני אומר רק הטענה שלו,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שאנשי המקצוע לא סופרים אותו כיושב ראש וועדת שימור, זה הכול,

אמנון ארבל:

א', יכול להיות שהוא צודק, אבל אמרתי, אם זה המצב,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, לא נקטתי עמדה.

אמנון ארבל:

לא, אני גם לא יודע, אבל אני גם לא נוקט עמדה, אבל אם זה המצב, וזה מה שהוא חושב, יש מנהל אגף תכנון שאחראי על מחלקת שימור, יש מהנדס העיר שאחראי על אגף תכנון, יש מנכ"ל העירייה שאחראי על מהנדס העיר, יש דברים שאפשר להתמודד.

יוחנן וייצמן:

אז אני יכול להגיד לך, לא, יש מקום אחר. יש וועדה מקומית שמחליטה, ונקבל החלטות, זה הכול.

אמנון ארבל:

זה בסדר, אבל, גם החלטות פה הם תחת ביקורת,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

גם שיפוטית, וגם ציבורית,

יוחנן וייצמן:

אין ספק.

אמנון ארבל:

גם משפטית.

יוחנן וייצמן:

אין ספק.

אמנון ארבל:

אז להגיד דברים כאלה לא עוזר לדיון,

יוחנן וייצמן:

אין ספק.

אמנון ארבל:

זה כל מה שאני אומר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא יעזור, הסברתי. כעת אני אומר לך שוב, בוא תעלה את הבניין, בוא נראה מה יש פה לשמר, בוא נראה מה התוכנית שבתוקף קובעת לשמר פה.

אמנון ארבל:

שום דבר, אמרת.

אריאל גולן:

אפס.

אמנון ארבל:

זה הבניין, נו, מה אתה יכול להבין מזה?

יוחנן וייצמן:

תגיד לי מה יש פה לשמר.

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אבל יש תיק תיעוד, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

אתה ראית תיק תיעוד? אני לא,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מציע להישאר, אני מציע להוריד את כל הוראות השימור,

אמנון ארבל:

אבל וייצמן, עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

על בסיס תב"ע שבתוקף, זה הכול,

אמנון ארבל:

אבל התב"ע שבתוקף, לפי התב"ע שבתוקף, יש לי גם זכויות בנייה לפי התב"ע שבתוקף.

יוחנן וייצמן:

לא, אפשר להוסיף זכויות,

אמנון ארבל:

אם אתה, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה. יש לנו,

אמנון ארבל:

לא, אבל וייצמן, שנייה, שנייה זה הולך לשני הכיוונים, אם אתה לוקח מקדש של התוכנית המאושרת, עם הוראות השימור,

יוחנן וייצמן:

אני לא מקדש, אני אומר אפשר להוריד.

אמנון ארבל:

אבל שנייה,

יוחנן וייצמן:

אפשר להוסיף,

אמנון ארבל:

אבל וייצמן, אתה לא נותן לדבר אבל.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אם אתה מקדש כל כך את תוכנית השימור והתב"ע מאושרת, בוא נקדש גם את הזכויות בנייה של תב"ע מאושרת. כמו שהתב"ע שקבעה אז 3 קומות, וגג רעפים או לא יודע מה, וקבעה הוראות שימור כאלה ואחרות, אפשר להוציא הרבה יותר בזכויות הבנייה, בודקים את זה, מה קרה? אני לא מבין מה הבעיה.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אין סיבה להוסיף להוראות שימור,

אמנון ארבל:

גם אין סיבה להוסיף קומות, אז 4 קומות תוספת קומות,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אבל כל האזור שמה, מוסיף קומות,

לורה ורטון:

יוחנן, אם אני מבינה אותך,

אמנון ארבל:

זה שיקול דעת אבל,

לורה ורטון:

רגע, אם אני מבינה אותך נכון, אתה אומר שבעצם צריך להחזיר את זה לוועדת שימור, כדי שוועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

לא אמרתי את זה, לא, ממש לא,

לורה ורטון:

בתקווה ש - , אין טעם לשמור את ה - , שום דבר?

יוחנן וייצמן:

לא, ממש לא זה מה אמרתי. ברור שאם התיק היה מגיע לוועדה, היינו מוכנים, הוא לא הגיע.

לורה ורטון:

אז בוא נחזיר אותו.

יוחנן וייצמן:

כעת אני רואה את התמונה של הבניין,

לורה ורטון:

אז אולי צריך להחזיר אותו.

יוחנן וייצמן:

הוא נראה גועל נפש, אין שם שום דבר ל - ,

לורה ורטון:

אז צריך להחזיר אותה.

צחי ברים:

לא הבנתי, הוא צריך לסבול, המבקש צריך לסבול, בגלל שזה לא עבר תיאום?

יוחנן וייצמן:

בגלל שהיה פה רשלנות של העירייה,

לורה ורטון:

זה לוקח עוד שבועיים, זה יהיה בדיון הבא.

צחי ברים:

למה עוד שבועיים?

לורה ורטון:

כי וועדת שימור תשב בעוד שבועיים.

צחי ברים:

ועד שזה יגיע לפה, ועד (לא ברור) שימור,

לורה, בסדר, אז,

אמנון ארבל:

דרך אגב, המעלית שהוא הציע פנימית, אגב,

אליעזר ראוכברגר:

לורה ורטון:

זה יכול להיות אותו יום.

אמנון ארבל:

המעלית שהוא מציע פה, הוא פנימית דווקא,

יוחנן וייצמן:

אני מציע מסעיף 6 עד 23 להוריד,

לורה ורטון:

אם הבעיה היא שלא,

אמנון ארבל:

6 עד 23?

יוחנן וייצמן:

מ – 6 עד 23, ולכתוב - יש להיצמד להוראות השימור של תוכנית 4383.

אמנון ארבל:

אני איבדתי את הכוח להתווכח, אליעזר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

תחליטו מה שאתם רוצים, להוריד 15 סעיפים סתם ככה בלי שום, לא יודע, תחליטו להוריד, תורידו.

יוחנן וייצמן:

כל מה שקורה להמלצת,

אמנון ארבל:

מה שאתם רוצים, אליעזר, אני באמת, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תשמע,

אמנון ארבל:

זה לא מקצועי, זה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מצד שני, אני מכבד את הדרג המקצועי, כולל את מי שנמצא, נמצאת בשימור, אני אפילו,

יוחנן וייצמן:

לא, לא דיברתי על אדם ספציפי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אפילו אמרתי אתמול ליוחנן, שאני דחפתי אותו לתפקיד הזה, והמלצתי, והצעתי והכול, זה לא קשור אחד לשני,

לורה ורטון:

הוא עושה עבודה נהדרת.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לורה ורטון:

הוא עושה עבודה נהדרת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כל אחד והעמדה שלו, אם זה עבודה נהדרת או לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין אני מבין את הכאב שלו, אני מבין את המצוקה שלו, אני מבין את העמדה שלו, לא שאני תומך בה, ולא שאני מצדיק אותה, אני רק אומר, אני רק אומר שאני מבין את ה - , את ה - , איך אומרים? יש יושב ראש וועדה, הוא אומר - תשמע, לא מתחשבים בי, לא מעבירים אלי בהתאם לנוהל העירוני, לא סופרים אותי, לא יודע, מה? אני אגיד לך? לפעמים אין לבן אדם פתרון, אלא להביא את זה לשולחן שבו ההחלטה הסופית.

אמנון ארבל:

לא, זה בסדר גמור, אני מסכים איתך, אבל לבטל החלטות, כמו תיק תיעוד, שאין תיק תיעוד, שמשפיע על חפירה מתחת לבניין לשימור, שפוגע בחזיתות לשימור, שהוא לא יודע את זה אם זה נכון, גם אני לא יודע אם זה נכון או לא נכון,

יוחנן וייצמן:

מקובל עלי, להביא תיק תיעוד.

אמנון ארבל:

לבטל את הכול, אבל זה רשום גם להביא תיק תיעוד.

יוחנן וייצמן:

להביא תיק תיעוד.

אמנון ארבל:

אבל אם התיק תיעוד יגיע למסקנה, שבניינים אחרים,

יוחנן וייצמן:

לא, תיק תיעוד יכול להגיע למסקנה, צריך מעניין אותי,

אמנון ארבל:

להרוס את הבניין,

יוחנן וייצמן:

לא, אם יש קמרונות.

אמנון ארבל:

אבל זה לא קמרונות.

יוחנן וייצמן:

זה מה שהתב"ע שבתוקף קובעת,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה לא, אבל זה לא המטרה היחידה של תיק תיעוד אבל, וייצמן. אתה מציע חפירה מתחת לבניין לשימור, אתה מציע דברים,

יוחנן וייצמן:

ויביא מהנדס שימור, ברור.

אמנון ארבל:

אבל אתה רוצה לבטל את הסעיפים האלה. מ – 6 וחלילה זה מבטל הרבה סעיפים שהם רלוונטיים, סעיף 7 קומת מרתף, מוצעת חפירת קומת מחסנים חדשה, מחסנים, כן,

יוחנן וייצמן:

בואו.

אמנון ארבל:

מתחת ליסודות המבנה ההיסטורי הקיים לשימור, שיציג תוכנית מבנה היסטורי הקיים,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

כולל קמרונות,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם המבנה ההיסטורי קיים לשימור?

אמנון ארבל:

אני לא יודע אבל, כי לא בחנתם את זה,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נראה אם יש קמרונות, או אין קמרונות.

אמנון ארבל:

מי? איך נראה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

איך נראה?

יוחנן וייצמן:

הוא הציג את זה, תראה לי את התוכנית,

אמנון ארבל:

לא, שהוא הציג, יש חוות דעת, לא, יש תוכנית כן, תוכנית אני מראה לך,

לורה ורטון:

מספר 15, זה דרישה לתיק שימור,

אמנון ארבל:

לא זה התוכנית,

יוחנן וייצמן:

אז בוא, תקשיב אלי ככה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

ככל שיימצא קמרונות בתיק תיעוד,

אמנון ארבל:

אבל זה לא הקמרונות,

יוחנן וייצמן:

זה הדבר שמעניין אותי.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה לא להוריד מסדר היום עד שיביאו תיק תיעוד?

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לפי זה, לפי מה שיש בתוך התיק תיעוד,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לבדוק אם יש תיק תיעוד,

אמנון ארבל:

הם לא הביאו, כי זה חוות הדעת,

לורה ורטון:

15 סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל שיביאו תיק תיעוד,

לורה ורטון:

סעיף 15,

אליעזר ראוכברגר:

לא נקבל.

יוחנן וייצמן:

אתם רוצים לבדוק אם יש להם תיק תיעוד?

אמנון ארבל:

אין להם, אם היה להם,

יוחנן וייצמן:

לא מאושר, שיש שמה טעות כתיב.

אמנון ארבל:

לא, אבל רשום בהמלצה, רשום את סעיף,

לורה ורטון:

סעיף 15 זה,

אמנון ארבל:

סעיף 15,

לורה ורטון:

זה תיעוד ושימור,

אמנון ארבל:

יש להגיש תיק תיעוד מלא אישור מחלקת שימור,

לורה ורטון:

בדיוק. אני בעד להוריד את זה עד שיהיה תיק תיעוד.

יוחנן וייצמן:

תראי, אני רוצה, לא, לא, דקה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה הצעה נכונה,

יוחנן וייצמן:

תבדוק לי, דקה, לא, לא, אני אסביר לך למה לא, אתה יודע להגיש תיק תיעוד, תיק תיעוד, בן אדם מגיש תיק תיעוד, לוקח אדריכל עושה תיק תיעוד, יש טעות כתיב מתקנים אותו, זה תיקון. יש, לפעמים, תוסיף פה, תוסיף שמה, הוא מגיש תיק תיעוד, ואין לו קמרונות, זה מה שמעניין אותי,

אמנון ארבל:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

הלאה לא מעניין אותי.

אמנון ארבל:

אני לא יודע. אבל זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אז בוא נבדוק,

אמנון ארבל:

להוריד מסדר היום.

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא רוצה להוריד את זה, אני רוצה לקבל החלטה.

אמנון ארבל:

אבל אתה לא יודע, אין לך תיק תיעוד.

יוחנן וייצמן:

אז בוא תבקש מהם, אם יש להם תיק תיעוד חלקי.

אמנון ארבל:

אני מוכן לשאול,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

אמנון ארבל:

אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

ואפשר להמשיך הלאה, ככל שיש תיק תיעוד,

אליעזר ראוכברגר:

תשאיר את זה פתוח בינתיים,

יוחנן וייצמן:

שיציגו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. דרך אגב כתוב - תיק תיעוד מלא לפי זה אני מאמין שיש תיק תיעוד חלקי.

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח שהוצג תיק תיעוד, ולקחו מהנדס שימור, אחרת לא עוברים תנאי סף בוועדה המחוזית, הם דורשים תיק תיעוד,

אמנון ארבל:

זה מקומית אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה מחוזית.

אמנון ארבל:

זה מקומית, סליחה. אפשר לראות באתר.

יוחנן וייצמן:

נכון, לא תמיד זה סרוק.

אליעזר ראוכברגר:

אני מאמין שאם כתוב את המילה מלא, אז כנראה שיש.

יוחנן וייצמן:

אני מנחש, אני מנחש.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא מלא.

לורה ורטון:

אתה צודק, אבל אני חושב,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא לא מלא, זה לא אושר עדיין ע"י מחלקת השימור. וזה גם, דרך אגב זה גם תהליך פסול שאני נגדו. המועצה לשימור אתרים נגדו,

אמנון ארבל:

שמה?

יוחנן וייצמן:

הנושא של אישור תיק תיעוד במחלקת השימור.

אמנון ארבל:

אז מי צריך לאשר?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

מי צריך לאשר?

יוחנן וייצמן:

לא צריך לאשר, לקחת אדריכל שימור, הוא עושה תיק.

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת? אם יועץ תנועה מגיש דו"ח, לא בודקים אותו בתושי"ה?

לורה ורטון:

בטח.

אמנון ארבל:

מה הבדל משימור?

יוחנן וייצמן:

כן, אבל בשימור זה, אז יש לזה הסבר קטן.

אמנון ארבל:

כן, מה ההסבר?

יוחנן וייצמן:

מה? יש לזה הסבר די פשוט, אדריכל שימור בא ונותן לך את המסקנות שלו, פחות או יותר בזה זה נגמר.

אמנון ארבל:

לא נותן מסקנות.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב לפעמים, לא, אז היום הם דורשים כן מסקנות,

אמנון ארבל:

להיפך, הוא מוריד.

יוחנן וייצמן:

היום הם דורשים להיות מעורבים בכתיבת המסקנות, בוא נעזוב, אני,

אמנון ארבל:

מי זה הם?

יוחנן וייצמן:

המחלקה. תיק תיעוד,

אמנון ארבל:

היום כשמישהו מגיש תיק, לא מגיש עם המלצות,

יוחנן וייצמן:

תיק תיעוד, לא, להבדיל מדברים שצריכים אישור תושי"ה, תיק תיעוד לא צריך שום שימור, צריך הנחיות של מינהל התכנון,

אמנון ארבל:

הוא צריך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בונה בניין, תן לי לראות מה היה שמה, זה הכול. זה תיק תיעוד, לא צריך, אם, דרך אגב מה שכן, אם נראה לי שאדריכל מנמק,

אמנון ארבל:

מה צריך אבל?

יוחנן וייצמן:

אדריכל מסתיר איזה קומה, ואדריכל מנסה לזייף,

אמנון ארבל:

לא קרה מעולם, אבל אוקי.

יוחנן וייצמן:

תמיד (לא ברור).

אמנון ארבל:

בטח במע"ר חרדי אין דבר כזה, אין בכלל עבירות בנייה במע"ר החרדי,

יוחנן וייצמן:

אם אתה יודע מי שזה קורה, אז נעיף אותו, לא אומר דיברתי על עבירות בנייה.

לורה ורטון:

רגע, לפרוטוקול רק שיבינו שזה נאמר בחיך, כן?

אמנון ארבל:

טוב, נמשיך הלאה?

יוחנן וייצמן:

מצאת מי השואל?

אמנון ארבל:

היא בודקת.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תוכנית 1276609

אמנון ארבל:

אפשר להמשיך. תיק 11 אני מבקש להוריד מסדר היום לפי בקשת המבקשים.

אמנון ארבל:

11.

אריאל גולן:

מה זה 11? צ'רנוביל?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תובל 3?

אליעזר ראוכברגר:

כן. צ'רנוביל.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

צ'רנוביל זה שם לא טוב.

אליעזר ראוכברגר:

יש דבר כזה.

אמנון ארבל:

כן, הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

מבקשים.

עמנואל זלטס:

יש גם דברים טובים בזה.

אמנון ארבל:

לא, מדבר על השם.

מיכל כהן:

של מה? שהייתה בעירייה הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

קוראים לה היום תובל.

אמנון ארבל:

אל תתקרבו לשם.

עמנואל זלטס:

בשביל זה הם הגיעו לפה.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

רגע, אני ארשום את זה רק.

אליעזר ראוכברגר:

לבקשת המבקשים.

אמנון ארבל:

זה סמכות מחוזית אבל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אריאל גולן:

פשוט צריך לעבוד.

אליעזר ראוכברגר:

גם שמה הם יבקשו.

אמנון ארבל:

יש פה המלצה חיובית, אבל,

אריאל גולן:

לא, צריכים לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש להם קצת הערות על ההמלצה, והם רוצים לשבת עם ה - ,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עם הרפרנט אצלך.

תוכנית 1276641

אמנון ארבל:

טוב. תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 1276641, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, תחכמוני בבוכרים, תוכנית שמציעה תוספת קומה וגג רעפים מעל בניין בן 4 קומות, המלצנו להפקיד.

אריאל גולן:

מקור ברוך זה הם,

ישראל קלרמן:

מקור ברוך.

יוחנן וייצמן:

זה בניין איפה שיש את האולם,

אריאל גולן:

שמעוני,

אליעזר ראובברגר:

שמעוני, זה רש"י.

ישראל קלרמן:

מקור ברוך זה רש"י.

אריאל גולן:

מקור ברוך.

יוחנן וייצמן:

אמי, רק דבר אחד, יש פה בקשה, שגג הרעפים יהיה, לא יותר חלק שטוח, אנחנו יודעים היום שמכבי אש, כיבוי אש דורש את זה. סעיף 5 הייתי מבקש,

אמנון ארבל:

לא, דיברנו על זה ש - , לכתוב, בתיאום עם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

ככל שהדרישה מרשות מוסמכת, אז,

אריאל גולן:

יש עוד קומה? מעל הקומה?

יוחנן וייצמן:

הם מבקשים עוד קומה,

אריאל גולן:

עוד קומה.

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור) דוד ילון, זה סמכות מקומית?

אמנון ארבל:

13 בסדר היום,

צביקה אסולין:

ממול, ממול.

אליעזר ראובברגר:

אז זה ליד.

יוחנן וייצמן:

פעמיים.

תוכנית 1244417

אמנון ארבל:

13 בסדר היום, תוכנית 1244417, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, שדרות עין צורים 18 בארנונה, יש פה בניין שהוא, הציע פינוי בינוי למעשה, בניין קטן יחסית, הוא נמצא למעשה לא על רחוב, שדרת עין צורים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

למעשה שצ"פ, אני אראה לכם את זה רגע. יש פה, אתם רואים זה הבניין, היום כל, הוא לא יושב על כביש, יש פה כביש מצד ימין, ומצד שמאל, שדרות צורים לשצ"פ, הוא למעשה לא יושב על הכביש. לכן הוא כן מבקש למעשה נגישות, הוא ביקש בחלק העליון, אנחנו נותנים לו בחלק התחתון, שזה יותר הגיוני מבחינה תכנונית. התוכנית מציעה להרוס את הבניין, ולהציג שני בניינים בגובה של עד 7 קומות בצד המזרחי.

מיכל כהן:

13.

אמנון ארבל:

ו – 8 קומות בצד המערבי,

מיכל כהן:

11 ירדה.

אמנון ארבל:

יש פה מגבלה,

יוחנן וייצמן:

שיטת מצליח. אנחנו מדברים על תיק אחר, לצורך מי שיקרא פעם את התמליל. כן,

אריאל גולן:

13 אנחנו, אנחנו ב – 13.

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה, התוכנית למעשה מציעה שני בניינים 7 קומות לצד מזרח, ו – 8 קומות לכיוון מערב, המגבלה נובעת למעשה מהמרחק, מהשגרירות האמריקאית שנמצאת מרחק של מרחק של המקום זה 300 מטר, כאן יש מקבלה של 21 מטר. פנה אלי היזם, היום בבוקר בשני נושאים שהוא מבקש להוריד מההמלצה בלי, אלי פנו בשניים, אחד זה הנושא של ההפרשה לצורכי ציבור,

יוחנן וייצמן:

מה הפרשה?

אמנון ארבל:

את זה, ביקשנו, 8,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לשנות מיקום.

אמנון ארבל:

זה לא מיקום, אנחנו, המחלקה למדיניות תכנון ביקשה הפרשה של 180 מטר מבונה עבור שימוש חברה, וקבילה, לדוגמא משחקייה ומועדונית, אנחנו קיבלנו הצעה של היזם, שהוא מציע, שהוא יכול לתת קצת פחות משטח בנוי, אבל עם חצר צמודה, בדקתי את זה הבוקר, הם המחלקה למדיניות תכנון זה מקובל עליהם, לכן אנחנו כן נאפשר את השינוי הזה.

אליעזר ראוכברגר:

גם במיקום, גם במיקום הוא מבקש לשנות.

אמנון ארבל:

כן, המיקום לא קבענו אז אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

הוא אמר שזה יתואם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

אבל בהתאם לחוות הדעת,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) גם לוקחת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מציע 125, 125, 130 מבונה, ועוד 100,

אריאל גולן:

חצר.

אליעזר ראוכברגר:

חצר, שטח.

צחי ברים:

80 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

במקום 180 מבונה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

80 חצר.

אליעזר ראוכברגר:

מה 80?

יוחנן וייצמן:

80, לא 100.

צחי ברים:

125 מבונה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר 125,

צחי ברים:

מבונה, ועוד 80 חצר.

אליעזר ראוכברגר:

80, הוא אמר לי 100, בסדר.

צחי ברים:

מובנה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

כמה נותנים למבונה?

אליעזר ראוכברגר:

125, 130,

חיים כהן:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

גן ילדים,

יוחנן וייצמן:

זה לא גן ילדים, זה משקיעה.

אליעזר ראוכברגר:

משקיעה, לא משנה,

חיים כהן:

מה ההבדל בין משקיעה לגן ילדים? אותו דבר.

אמנון ארבל:

לא, משקיעה, זה לא גן ילדים.

יוחנן וייצמן:

החצר גדולה יותר, זה,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל חצר, אין כאן תקן. חצר כחצר, אתה צריך 150, 170,

חיים כהן:

אז מה פנה אליך? שמה הוא רוצה?

אמנון ארבל:

אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לשנות,

אמנון ארבל:

הצעה, במקום 180 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

במקום 180 מבונה, בלי חצר.

אמנון ארבל:

125 מטר בנוי,

אליעזר ראוכברגר:

130,

אמנון ארבל:

ועוד 80 וחצר.

אליעזר ראוכברגר:

ועוד חצר של 80.

צביקה אסולין:

בסדר.

אמנון ארבל:

הצגנו במדיניות תכנון, אמרו שמקובל עליהם, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו טיפה יותר.

אמנון ארבל:

כן. נושא נוסף שהוא דיבר בעצם ביקשו פה בהמלצה,

יוחנן וייצמן:

למה הורדת את ההפקעה?

אמנון ארבל:

כי מדיניות תכנון אמרו שיש סעיף בתקנון ואין צורך.

יוחנן וייצמן:

הבנתי. הוא ביקש את התקן 21 להוריד,

אמנון ארבל:

כן, האמת שאני מסכים, כי סך הכול זה תוכנית שמציעה, היא מוגבלת בגובה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית קטנה.

אמנון ארבל:

7 קומות, 8 קומות, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית קטנה,

אמנון ארבל:

בדיקה של תקן, אני מסכים.

יוחנן וייצמן:

עוד דבר,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

ביקש את המרפסות שלא פונים לשכנים, אלא פונים לשצ"פים,

ישראל קלרמן:

אז פה היו 2 מטר.

יוחנן וייצמן:

2 מטר, ולא אחד וחצי.

צחי ברים:

של החזית,

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

שלא פונים לשכנים.

אליעזר ראובברגר:

שלא פונים לשכנים, פונים לשצ"פ, כן.

יוחנן וייצמן:

מה? נכון, זה תב"ע קטנה.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה תוכנית קטנה מאוד.

אמנון ארבל:

מה עוד?

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

אמנון ארבל:

אוקי, 14 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

מוריד את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מאשרים את זה, בהתאם להמלצה עם התיקונים. הלאה, 14.

עמנואל זלטס:

יש פה תנאי של נכסים, (לא ברור).

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

זה בכל מקרה הוא מדבר על ההפרשה.

ישראל קלרמן:

איפה הבעיה?

עמנואל זלטס:

של ההפקעה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה בכל מקרה, לא,

אמנון ארבל:

לא, זה פשוט ניסוח בסדר, הסעיף,

יוחנן וייצמן:

טוענים,

אמנון ארבל:

יש סעיף בתקנון, זה מיותר,

עמנואל זלטס:

אגב למה סטייה ניכרת זה קווי בניין?

אמנון ארבל:

זה החלטה, שאין שום סיבה.

עמנואל זלטס:

מרפסות סוכה יש פה?

אמנון ארבל:

עכשיו דנו בזה.

יוחנן וייצמן:

זה הוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

דנו בזה. טוב.

אמנון ארבל:

תוכנית 14,

אליעזר ראוכברגר:

14,

תוכנית 1222611

אמנון ארבל:

בסדר היום, תוכנית 1222611, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב מיכל 3 בסנהדריה, תוכנית שמבקשת הרחבות דיור, תוספת מחסנים, תוספת שתי קומות, סך הכול תוספת שתי יחידות דיור, המלצנו להפקיד.

אליעזר ראובברגר:

15,

מיכל כהן:

רגע, רגע,

לורה ורטון:

שינוי מאזור המגורים מיוחד, לאזור מגורים ג', מה המשמעות?

אמנון ארבל:

זה משמעות טכנית, בגלל שפעם היה,

לורה ורטון:

מה זה?

אמנון ארבל:

פעם היה נקרא אזורים מגורים, היו נקראים לפי תוכנית מתאר ירושלים, אזורים מגורים א', ב', ג', ד',

לורה ורטון:

מה זה?

אמנון ארבל:

ו – א' מיוחד, ב' מיוחד, זה באחוזי הבנייה פשוט, היום המבע"ת הגדיר.

לורה ורטון:

במה?

אמנון ארבל:

באחוזי הבנייה, היום המבע"ת הגדיר את ייעודי הקרקע, לפי אחוזי בנייה שמבקשים, ככל שעולים באחוזי בנייה, זה משנה את הייעוד,

לורה ורטון:

אז זה פשוט משנה את ה - ,

אמנון ארבל:

כן, אבל זה טכני לחלוטין.

תוכנית 1300458

אמנון ארבל:

תוכנית 15 בסדר היום, ביקשתם להוריד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

נכון?

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אריאל גולן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

יורד לצורך דיון בוועדת שימור, כמו שהתחייבו וועדת שימור,

אריאל גולן:

זה כבר היה פעם אחת וירד,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל וועדת שימור התחייבו שזה חיזור לשמה. לפני שזה בא לפה, ואז אנחנו רוצים שזה יהיה,

אריאל גולן:

פעם שעברה,

אליעזר ראוכברגר:

יבוצע ההתחייבות, זה הכול,

אריאל גולן:

עוד נקודה, נקודה נוספת, נקודה על התוכנית הזאתי, כבר פעמיים שהגיעה לפה, הגיעה בלי הגודל של המטלה הציבורית, זאת אומרת יהיה כתוב מה, אבל הגודל, לא כתוב פה. אז שבפעם הבאה שמעלים את זה,

חיים כהן:

יש הרבה מאוד בעיות בתוכנית הזאת.

אריאל גולן:

בסדר, לא משנה, רק אני לא אני, זהו. מטלה ציבורית תגדירו לנו. כמה הגודל שלה.

אמנון ארבל:

לא כתוב בהמלצה?

אריאל גולן:

לא כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שמדובר על 300 מטר לרווחה.

אריאל גולן:

אין בעיה, 300, 200, 500, לא משנה,

אמנון ארבל:

נדמה לי המלצה של המינהל הקהילתי, ונדמה לי שזרמו עם ההמלצה של,

אריאל גולן:

לא כתוב, כאילו פעמיים שזה,

אליעזר ראוכברגר:

לצורכי רווחה, משהו,

אריאל גולן:

טיפת חלב כתוב, משהו כזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה טיפת חלב? זה לא רווחה? זה גם רווחה.

אלדד רבינוביץ:

ההתחייבות היא של היזם או של הוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, של היזם, היזם נותן את זה,

אלדד רבינוביץ:

לא, אני מדבר על השימור,

אריאל גולן:

טעו, טעו,

צחי ברים:

שימור הוא התחייב, כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היה התנגדות של וועדת שימור,

אלדד רבינוביץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יחזור אליהם, ככה היה סיכום עם וועדת שימור,

חיים כהן:

והם התחייבו,

אמנון ארבל:

רשום פה בסעיף (לא ברור) תראה.

אריאל גולן:

לא, אני הסתכלתי על ההמשך, ה – 13 בהוראות,

אליעזר ראוכברגר:

יגישו תוכנית מתוקנת לוועדת שימור,

אריאל גולן:

(לא ברור) הוראות התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

ידונו בה בוועדת שימור,

אריאל גולן:

אני לא הסתכלתי על ה – 11, הסתכלתי על סעיף 13,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

ועוד פעם נשלח אותו לעוד זמן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה אני יכול לעשות?

חיים כהן:

הוא לא מקדם את זה בשום מקום אחר, עד שהוא מגיע לוועדת שימור, אני יכולתי לקחת החלטה, אבל החלטה שרצינו לקחת, לא היה מקובל עליו, אז התחשבתי בו, אמרתי לו תתקן, ותחזיר את זה. אז זה, יותר זמן, כל זמן, זה בעיה שלו. אתה רוצה שאני אחליט? לא, אין בעיה, נחליט.

אלדד רבינוביץ:

מתי זה אמור להגיע לשם?

חיים כהן:

לא יודע, זה תלוי בהם.

יוחנן וייצמן:

ב – 17 יש להם פגישה עם המחלקה.

אמנון ארבל:

כן, יש שם מחלוקת לגבי גם השמירה על החצר, וגם היקף הקומות, כן. 16, אתה רוצה להמשיך?

ישראל קלרמן:

מה 16?

יוחנן וייצמן:

תראה השמירה על החצר, אמי, אני רוצה שאנחנו נזכיר לעצמנו, שאנחנו אישרנו את,

צחי ברים:

אנחנו יודעים עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אישרנו את המדיניות בוכרים, סיכמנו שיהיו ממ"דים בחצר, הנושא הזה עלה,

אמנון ארבל:

ממ"דים בחצר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

הוא מציע הרבה מעבר לממ"ד, ממ"דים מזמן אמרנו שאין שום בעיה, ממ"דים מדרגות, הכול בסדר, אבל הוא בונה על רוב החצר.

יוחנן וייצמן:

הוא בונה (לא ברור)?

אמנון ארבל:

כן. 16 בסדר היום, תוכנית, מה?

צחי בריס:

את הגובה של הקומות,

אמנון ארבל:

כן, הוא עושה חצר מקורה, זה לא בוכרים.

צחי בריס:

לא,

אמנון ארבל:

כן,

צחי בריס:

חלק.

אמנון ארבל:

מה שנשאר זה משהו כזה.

תוכנית 1295849

אמנון ארבל:

16 בסדר היום, תוכנית 1295849, תוכנית בסמכות מקומית, דיון להפקדה, יהושע יעקב 31 פסגת זאב דרום, תוכנית שמציעה הכשרת קומת מרתף, תוספות בנייה ל – 7 קומות דיור, ממליצים להפקיד.

תוכנית 1258763

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, 1258763, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, רחוב ציילה 9 קריית יובל, תוכנית שמציעה הרחבות, ממליצים להפקיד.

תוכנית 1329085

אמנון ארבל:

תוכנית 18 בסדר היום, תוכנית 1329085, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בשומרי אמונים שמואל הנביא, זה למעשה מתחם, להוסיף (לא ברור) בתוכנית המאושרת, והם מבקשים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

של התוכנית למעשה, כן, מתחם שומרי אמונים, אנחנו ממליצים להפקיד.

תוכנית 1181007

אמנון ארבל:

תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 1181007,

לורה ורטון:

כן,

אמנון ארבל:

זה סמכות מחוזי, זה אני רוצה להראות לכם, זה תוכנית למעשה שמציעה 3 חלקות, זיכרון משה, רחוב מלכי ישראל, 59, 61, ורחוב תחכמוני 32, יש פה תוכנית שמציעה, בינוי מאוד משמעותי, שלא תלוי (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אני עם המלצה של אמי.

ישראל קלרמן:

רגע, הוא רוצה להראות לנו.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר גמור, אבל אני תומך בהמלצה של אמי בשתי ידיים, יוחנן אמר שלוש ידיים.

יוחנן וייצמן:

כן, או לחלופין,

לורה ורטון:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא אכפת לי להנחות אותו, או לחלופין לא אכפת לי להנחות אותו, איך אנחנו רוצים לראות תוכנית אחרת.

אמנון ארבל:

כן, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, זה צריך לשנות מהקצה,

אמנון ארבל:

תוכנית אחרת לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא משהו,

אמנון ארבל:

יש פה בעיה גם מבחינת, נתחיל עם השימור לצורך העניין, כי התוכנית למעשה נותנת פה שלושה בניינים, שבניין אחד, שהוא בניין תיכף אני אראה לכם אותו, באמת אפשר, בוא נראה את המיקום ב – GIS קודם, רגע,

צחי ברים:

אני לא יודע, אם אפשר לראות את זה בהדמיה.

אמנון ארבל:

אני אראה את הנספח, אני רק,

לורה ורטון:

938 אחוזי בנייה,

אמנון ארבל:

זה שלושה בניינים, שמבחינת ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

זה משהו הזוי.

אמנון ארבל :

מבחינת שימור, שני הבניינים האלה, הם גבוהים מאוד לשימור, יש פה גם תוכנית מאושרת לחלקה הזאתי שלמעשה בונה רק בחלק האחורי, התוכנית תוכניות, אני אראה לכם בולעת למעשה את שני הבניינים האלה,

יוחנן וייצמן :

עוד פעם, איך נראית התוכנית של תוקף של שתי הבניינים האלה?

אמנון ארבל :

לא, רק על זה היא בונה בחלק האחורי בלבד. ולא, לא נוגעת בבניין,

צחי ברים :

זה לא,

אמנון ארבל :

פה אין תוכנית, וזה אין מחלוקת שניתן להרוס, התוכנית הזאתי, שאגב, מסמכים די דלים, אבל, מציעה 13 קומות, היא למעשה בולעת את שני הבניינים לשימור,

יוחנן וייצמן :

כמה במלכי ישראל הוא מבקש?

אמנון ארבל :

תוכניות, אני אראה את החתך, אבל רק תראו את הבניינים לשימור. זה שני הבניינים לשימור, שפשוט נעלמים בתוך הבניין, מסביב, מקיפה את כל הבניינים,

יוחנן וייצמן :

הכניסה?

אמנון ארבל :

נעלמים לחלוטין,

יוחנן וייצמן:

591?

אמנון ארבל:

את החתך, אתה רוצה לראות?

יוחנן וייצמן:

יש סמינר,

אליעזר ראוכברגר:

על הפינה של (לא ברור) יוסף.

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, זה תחכמוני,

אריאל גולן:

זה יוסף מתתיהו.

יוחנן וייצמן:

פה תחכמוני,

ישראל קלרמן:

הנה, הוא אומר לך,

צחי בריס:

זה מול שנלר.

ישראל קלרמן:

אומר 59, זה בסדר גמור, אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו.

יוחנן וייצמן:

זה הבניין המרכזי של שנלר, אתה רואה את הבניין המרכזי?

אמנון ארבל:

זה שנלר.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

זה הבניינים האלה כאן.

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה מול פה,

צביקה אסולין:

זה חד – סטרי, זה החד – סטרי.

ישראל קלרמן:

זה 57 נכון? הנה הסמינר.

אליעזר ראוכברגר:

זה הסמינר, מה אתה רוצה? נו,

יוחנן וייצמן:

פורת יוסף זה פה.

צחי ברים:

פורת יוסף למטה,

אריאל גולן:

אבל יוסף בן מתתיהו שם בצד שמאל.

צחי ברים:

זה פורת יוסף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

הכיוון השני.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

שלושת הבניינים האלה,

ישראל קלרמן:

שלוש?

אמנון ארבל:

שלושתם.

צביקה אסולין:

זה החד – סטרי.

לורה ורטון:

אני לא זוכרת.

ישראל קלרמן:

מה ההצעה שלכם שם? יש הצעה?

אמנון ארבל:

לדחות את התוכנית,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה,

אמנון ארבל:

לא מבחינת שימור,

ישראל קלרמן:

שמעתי וקראתי, אמי, קראתי את כל מה שאמרת. אני שואל סתם שאלה, מה ההצעה שלכם למקום הזה, אם כל לא רוצים פינוי בינוי, זה מה שאני,

אמנון ארבל:

מדיניות מע"ר צפון היא 6 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

מה 6 קומות? מול זה שנלך.

אמנון ארבל:

נכון, יש הבדל,

חיים כהן:

אני חושב שלגבי הקומות, אני חושב שלגבי הקומות צריך להיצמד מה שקיבלו ממול,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

חיים כהן:

ממול,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הנושא עכשיו.

אמנון ארבל:

א', אנחנו חייב, לא,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כשהוא יגיש בוא, כשהוא יגיש תוכנית, ראשונה, אנחנו נדון בה.

יוחנן וייצמן:

אדוני היו"ר ההצעה היא, אנחנו רוצים להנחות אותו,

לורה ורטון:

אבל זה בלתי אפשרי.

ישראל קלרמן:

לא, הכוונה שלו שאמי שנלר.

אמנון ארבל:

אני יודע, מה זה מה הכוונה שלו?

ישראל קלרמן:

אז כמה קומות בשנלר?

חיים כהן:

10, ממול יש 10.

אליעזר ראוכברגר:

חלק, לא הכול.

יוחנן וייצמן:

לא, על מלכי ישראל, הם 10.

חיים כהן:

אני לא מאמין, אם ממול יש לו, אתה לא יכול להגיד לו - אתה פחות. כן, זה בנושא של הגובה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להגיד לו, אבל בסדר.

אמנון ארבל:

קודם כל בוודאי שאתה, קודם כל בוודאי שאתה יכול, יש הבדל אני חייב להגיד, תראו, יש הבדל גדול, עוד שנייה זה יעלה רגע, יש הבדל גדול בין מתחם שנלר, עם כל השטחים הציבוריים, המטורפים והמאוד גדולים שלו, וכן יש בנייה יותר גבוה, לבין המרקם הזה, שהוא מרקם אחר לחלוטין, לבוא להגיד לו עכשיו, כל הבתים פה חייב להיות 10 קומות, כי פה יש 10 קומות, זה לא,

חיים כהן:

אבל זה ציר רק"ל,

יוחנן וייצמן:

למה לא?

חיים כהן:

למה לא?

אמנון ארבל:

זה לא ציר רק"ל.

חיים כהן:

זה לא ציר רק"ל,

יוחנן וייצמן:

זה לא רחוק משם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה די רחוק.

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי הכי קרוב,

חיים כהן:

עם שנלר,

אליעזר ראוכברגר:

הכי קרוב זה הפינה של,

אמנון ארבל:

כל הקיר הזה, הרי,

אליעזר ראוכברגר:

כיכר השבת או לחצות את שנלר.

אמנון ארבל:

כל מלכי ישראל, עד היום, גם אנחנו, וגם אתם.

לורה ורטון:

אי-אפשר,

אמנון ארבל:

לא אישרנו לאף אחד, לורה.

חיים כהן:

שם בפינה הגעת ל – 8, 9,

אמנון ארבל:

לא אישרנו לאף אחד יותר מ – 8 קומות.

יוחנן וייצמן:

למה? פה קיבלו 11.

אריאל גולן:

יש שמה, יש פה 10 קומות.

יוחנן וייצמן:

לא,

לורה ורטון:

רגע, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה זה מבנה ציבור.

יוחנן וייצמן:

מבנה ציבור, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה מבנה ציבור, זה לא מגורים.

אמנון ארבל:

זה קצת שונה למרות,

אליעזר ראוכברגר:

זה שונה.

אמנון ארבל:

התוכנית שמה גם כן (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה יהיה מגורים, לא בטוח שהיינו מאשרים את זה,

לורה ורטון:

אוקי, אז יללה.

אליעזר ראוכברגר:

גור לא היינו מאשרים את זה למבני ציבור. זה חלק מהנימוק.

אמנון ארבל:

גם שמה הם הגזימו, אבל בסדר. אבל יש הבדל בין המרקם הזה, למרקם הזה, לא כל שכן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם, יש עוד דבר שצריך לקחת אותו בחשבון, כמו שהוא אמר שם, יש בשנלר, יש המון שטחי ציבור, בוא נראה מה הוא מציע לנו פה.

חיים כהן:

כן, כן, אני מסכים איתך,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אם הוא יציע לנו שטחים ציבוריים בנדיבות, גני ילדים, מעונות יום וכולה, בסדר. דרך
אגב תראה, ראית את ההמלצה שלהם? מה הוא נותן ומה צריך?

צחי ברים:

אני מבין מתחבר הפינה הזו,

ישראל קלרמן:

גם בזה.

צחי ברים:

יש לו, אני לא מתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

או במקום.

צחי ברים:

לתוכנית שהוא הגיש, אבל יש בזה היתכנות, לתת מעבר ל – 5 קומות,

חיים כהן:

כן, אבל? הפרשה. תלוי כמה הפרשה.

אליעזר ראוכברגר:

גם אמי מדבר על 6, לא 5.

אמנון ארבל:

גם יכול להיות שאפשר קצת יותר, ויש הבדל בין לתת 5, 6, 7, 8,

צחי ברים:

נכון,

אמנון ארבל:

לבין 13,

חיים כהן:

לא, 13 לא,

אמנון ארבל:

לקבור שני בניינים לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, 13 יש, לא, לא, ה – 13 יש תמימות דעים.

צחי ברים:

אמי, אמרתי רק רעיונית את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לגבי התוכנית הקיימת, הנוכחית יש תמימות דעים.

אמנון ארבל:

אני אגיד לך יותר מזה גם?

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית חלופית.

אמנון ארבל:

לא באו לשבת איתנו, לא תיאמו איתנו, הציגו את זה פעם אחת, אמרנו זה מוגזם, ואל תלכו למחוזית, ובזה זה נגמר.

צחי ברים:

לא, לא,

חיים כהן:

רגע, רגע,

צחי ברים:

זה כבר, אתה אומר בהתחלה לא היה (לא ברור) עכשיו.

אמנון ארבל:

מה? אני יודע, אני יודע מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, חיים, הוא לא מדבר על עכשיו על וועדה,

אמנון ארבל:

לא, אמרתי, היזם, היזם.

אליעזר ראוכברגר:

לדרג המקצועי,

חיים כהן:

אבל מה יקרה אם זה יגיע עוד שבועיים, השאלה היא אם עד אז אנחנו דנים בזה, או לא דנים בזה, או בכלל לא דנים בזה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? עוד שבועיים?

אמנון ארבל:

במה?

יוחנן וייצמן:

רגע, וועדת שימור הקרובה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הגיש תוכנית,

ישראל קלרמן:

תוכנית חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תוכנית חדשה, זה כאן מזמן, בוודאי.

ישראל קלרמן:

אני שאלתי את זה גם מקודם, אבל אמר, לדחות, תציע הצעה.

אמנון ארבל:

בלי, בלי להתחיל עם נושא השימור, תסתכל, תראה את השימור,

חיים כהן:

אבל אני דוחה את התוכנית בכלל, מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

לא, במקום לדחות, להגיש,

אמנון ארבל:

אבל אי-אפשר, ישראל, תסתכל, ישראל,

חיים כהן:

לא, הוא אומר שהוא דוחה,

אמנון ארבל:

ישראל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

ישראל, תסתכל,

חיים כהן:

אז מה דנים בשימור?

אמנון ארבל:

זה בניינים לשימור, שפשוט, קוברים אותם בתוך הבניינים, איך זה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה לא צריך את הוועדה, אמי שמע מה שאנחנו מדברים, שיבואו אלי, וידבר איתם.

יוחנן וייצמן:

צריכים גם לוועדת שימור,

אמנון ארבל:

תקרא,

אליעזר ראוכברגר:

יבואו לאמי,

אמנון ארבל:

הם חלק ממתחם שנלר, הם חלק,

ישראל קלרמן:

אמרת שמה?

אמנון ארבל:

אני אומר הבתים עם חלק ממתחם שנלר, כתוב בחוות דעת של שימור, כמה יש להם,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל לגבי ההפרשה.

אמנון ארבל:

רואים אותם,

אליעזר ראוכברגר:

ראית מה ההפרשה?

אמנון ארבל:

רואים אותם.

אליעזר ראוכברגר:

250 מטר בלבד צורכי ציבור, בקומה שלישית של הבניין.

יוחנן וייצמן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין? מה הם אומרים? צריך 440 מטר מעונות, 300, 500 מטר חצרות, בית כנסת 500 מטר, בוא תראה את הפער, בוא בחיידך, על מה אתה מדבר? עכשיו אתה רוצה, יותר גובה? תן עוד. כמו בשנלר יש הפרשות.

חיים כהן:

אמרתי, אמרתי, כמובן שאם אנחנו ניצמד למה שיש ממול, ככל שאנחנו ניצמד למה שיש ממול, ככה ניצמד גם בנושא הפרשות.

אליעזר ראובברגר:

אני אומר, אני אומר ככל שעולים מעל ה-6 קומות, שזה המדיניות צריך להיות לזה הלימה של נתינה לצורכי ציבור.

אמנון ארבל:

מה שהוא אומר זה מאוד בעייתי,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כי מתחם שנלר שהיה מחנה צבאי, והפך, נתת מגורים, נתן אני זוכר בערך 60% הפרשה לצורכי ציבור בכל המתחם,

יוחנן וייצמן:

יותר.

אמנון ארבל:

הוא יכול לתת לך, אני אמרתי, בלי לבדוק, הוא יכול לתת פה הפרשות, כן, זה ברור לך, מה זה לתת אותו גובה? זה לא רק עניין של גובה,

חיים כהן:

בוא נראה, בוא נראה.

אמנון ארבל:

תמורה ציבורית.

חיים כהן:

בוא נראה, 13,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי, אמי, בסדר צריך לעשות משהו באיזון,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בין מה שאתה אומר, מה שהוא אומר, מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

אוטומטית 10 קומות, זה 10 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא אמר אוטומטי, הוא אומר, הלימה להפרשה, אם הוא לא יכול לתת הפרשה גדולות,

חיים כהן:

לא יהיה לו,

אליעזר ראוכברגר:

באמצע, יש גם 8, זה גם, גם 8 זה יותר מ – 6.

חיים כהן:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

9, בוא, בסדר.

ישראל קלרמן:

משהו נורמאלי, שיוכלו גם לחיות עם זה.

אמנון ארבל:

אני רק אומר שהבעיה פה זה לא נושא, מתחילה בנושא של השימור, ולא נושא של הגובה.

אליעזר ראוכברגר:

כי מה?

חיים כהן:

אז מה, אז אתה אומר לדון בזה בשימור? אם אתה דוחה את התוכנית, אין לנו ברירה.

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה פה,

אליעזר ראוכברגר:

5 נמצא באיזה (לא ברור), דרך אגב גם במכפיל, חיים, חיים, אל תשכח עוד דבר, אל תשכח עוד דבר, מדברים פה על פינוי בינוי,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר על מכפיל 5, מכפיל 5 זה כאילו אנחנו בעיריית פיתוח,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא במקום, אתה יודע מה? גם המחיר שלו, גם המחיר של שנלר.

חיים כהן:

טוב, עזוב,

אליעזר ראוכברגר:

הבן אדם שמה, משהו כמו 70 אלף שקל למטר, 70 אלף שקל למטר, על מה אתה מדבר איתי?

חיים כהן:

אני שואל אותך,

אליעזר ראוכברגר:

מכפיל 2 מספיק לו,

צחי בריס:

איפה מחיר גג? אמי,

חיים כהן:

אמי,

אמנון ארבל:

מה?

צחי בריס:

אפשר בוועדה לקבוע מחיר גג?

חיים כהן:

בתוכנית, מה יש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מסכים איתך,

אמנון ארבל:

זה באזור אבל.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רק תוכנית, עכשיו אנחנו מדברים על,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

חיים כהן:

יורד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, לא, לא, אנחנו לא מורידים, אנחנו דוחים את התוכנית, נקודה.

חיים כהן:

אז אין מה לדון בזה.

אליעזר ראובברגר:

כל ה - , הוא לא, אנחנו לא דנים, אנחנו מדברים, מדסקסים בינינו מה היה ראוי שיהיה פה, זה הכול.

חיים כהן:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני אסביר לך גם למה לא,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך למה כן צריך לדון בשימור, כי בסוף כן החלטות שצריך, זה לא משנה כמה קומות זה, עדיין צריך לקבל החלטה בנושא שימור בבניינים האלה.

חיים כהן:

אבל אתה לא יכול לקחת החלטה אם אין לך תוכנית, אם הוא מגיש לך תוכנית של 13 קומות זה משהו אחד,

אמנון ארבל:

לא,

חיים כהן:

אם הוא מגיש,

אמנון ארבל:

חיים, זה לא משנה. אם החלטת שימור תחליט שאפשר להרוס את הבניינים, או אי-אפשר להרוס את הבניינים,

אליעזר ראובברגר:

התוכנית החדשה זה שימור,

ישראל קלרמן:

לא, זה אני כבר לא יכולים,

אמנון ארבל:

לא משנה כמה קומות.

ישראל קלרמן:

יום חמישי הזה,

חיים כהן:

בהתחשב,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא יביא את זה ביום חמישי בעוד שלושה שבועות.

חיים כהן:

פה זה מטורף.

אמנון ארבל:

אם שימור יחליט שאי-אפשר להרוס את הבניינים האלה, זה תוכנית אחרת לחלוטין, ואם נחליט שכן מותר, אז תגיד שמותר, אתה מבין?

אליעזר ראוכברגר:

תדאג עוד פעם שלא תוכל.

אמנון ארבל:

טוב, 21 בסדר היום, תוכנית 1309954,

ישראל קלרמן:

לא, סתם אמי, זה נכון מה שהוא אומר? אם אתה דוחה את התוכנית?

חיים כהן:

לא, הכול יבוא,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא, אין תוכנית,

לורה ורטון:

20, 20.

אריאל גולן:

ואדי ג'וז.

אליעזר ראוכברגר:

אין תוכנית, כי הוועדה, הוועדה המקומית היא מעל וועדת שימור נו באמת.

יוחנן וייצמן:

את היא יכולה לדון, בסדר, לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

וועדה מחוזית, וועדה מחוזית, בסדר.

תוכנית 1270487

אמנון ארבל:

20 בסדר היום, תוכנית, 1270487, תוכנית בואדי ג'וז,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני רוצה שהתוכנית הזאתי תידחה, ושיביא תוכנית אחרת מתואמת, הגיונית, סבירה
למקום, גם עם הפרשות טובות לצורכי ציבור, עם הכול,

אמנון ארבל:

וגם בנושא השימור, התוכנית מציעה תוספת של 3 קומות ומבנה בקומה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

על מה אתה מדבר עכשיו על 20?

אמנון ארבל:

20 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

1270487.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

רחוב הלמוטב בואדי ג'וז, תוכנית שמציעה תוספת 3 קומות לבניין הקיים, בעבר קודמה פה כבר תוכנית, התוכנית עדיין לא טובה, אנחנו מציעים לדחות אותה, יש פה בניין של קומה אחת, צריך להרוס אותו, לעשות בניין חדש, עם חנייה, עם פתרונות כמו שצריך, עם חלקה צמוד בקו בניין אפס מאוד דומה, שצריך להגיש תכנון כולל, לכן המלצנו לדחות.

תוכנית 1309954

אמנון ארבל:

תוכנית 21 בסדר היום, 1309954, תוכנית בסמכות וועדה מחוזית, יחזקאל 37 בוכרים, תוספת 6 קומות מעל בניין קיים לשימור, המלצנו להפקיד.

יוחנן וייצמן:

אפשר אדוני?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

מספר הערות.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

התוכנית הייתה בוועדת שימור,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי מציעה להיצמד להחלטה של הוועדה,

אמנון ארבל:

במה לא נצמדנו?

יוחנן וייצמן:

סעיף 1, שאמרת הם חושבים,

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה 21 רגע,

יוחנן וייצמן:

הוא נלך סעיף אחד אחד.

אמנון ארבל:

רגע,

יוחנן וייצמן:

אבל שוב, המחלקה מטמיעה משום מה, מהנדס העיר תמיד מטמיע, סומך על המחלקה ולא על הוועדה.

אליעזר ראובברגר:

זה בוודאי לא הגיוני. זה בוודאי לא נכון.

יוחנן וייצמן:

אנחנו ישבנו, שעה דנו, ישבנו עלה סעיפים, קיבלנו החלטות,

אמנון ארבל:

מה קיבלתם?

לורה ורטון:

סליחה, שלום, אני צריכה לצאת, יוסי יבוא.

אמנון ארבל:

סעיף 1 מדבר על הקומות, מה החלטנו?

יוחנן וייצמן:

סעיף 1, אנחנו,

אמנון ארבל:

מה לתת 7 קומות?

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו לא דנו בזה, זה העניין,

אמנון ארבל:

זה לא רלוונטי, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ביקשנו, אנחנו סתם,

אמנון ארבל:

מה כן נושא שימור?

יוחנן וייצמן:

השאלה אם אתם רוצים לדון או לא?

אמנון ארבל:

במה?

יוחנן וייצמן:

בסעיף 1,

אמנון ארבל:

מה יש לדון? כל המדיניות פה 6 קומות, (לא ברור) פה 6 קומות, יקבל גם, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה לתת לה 7?

אמנון ארבל:

אין שום סיבה לתת לו 7, בניין קומה אחת יש היום.

יוחנן וייצמן:

אז מה?

אמנון ארבל:

אז המדיניות היא 6, מה אז מה? וייצמן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

מה שכן, הלאה, תיעוד, ממ"דים,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אנחנו כן ביקשנו,

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

יוחנן וייצמן:

סעיף 3 בהמלצת מהנדס העיר, אנחנו כן אפשרנו להם ממ"דים בחצר,

אמנון ארבל:

כן, (לא ברור) מה אתה רוצה? ו - , למה? יש פה קומה אחת, וייצמן, יש פה קומה אחת בלבד, בבניין הזה. למה אי-אפשר לעשות תוכנית טובה? מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

תראה את הבניין,

אמנון ארבל:

את הבניין,

אריאל גולן:

יוחנן, זה הפינה של רבנו גרשום?

יוחנן וייצמן:

כן, זה היה, ישיבת אור החיים. עכשיו כמדיניות, אני נגד ממ"ק במקום ממ"דים,

אמנון ארבל:

זה הבניין, תסתכל,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

קומה אחת, בניין בניין לשימור מאוד יפה,

אריאל גולן:

לא, זה לא הבניין הזה,

אמנון ארבל:

זכות דרך, זה זה

יוחנן וייצמן:

לא, אז על זכות הדרך הם לא בונים,

אריאל גולן:

פינת רבנו גרשום.

אמנון ארבל:

אמרו שכן, הם מבטלים, לא, זה הבניין, מה זאת אומרת? רגע, שנייה, אולי אני טועה.

אריאל גולן:

לא, לא, זה פינת רבנו גרשום.

אמנון ארבל:

רגע,

אריאל גולן:

לפי (לא ברור) אני בעד,

יוחנן וייצמן:

9954.

אמנון ארבל:

30385 חלקה 21,

אריאל גולן:

יפה, הנה בדיוק פינת רבנו גרשום, זה.

אמנון ארבל:

כן, אז בוא נעשה עכשיו תלת – מימד רגע, היום כל החלקה ביעוד דרך, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

מה? כל החלקה או רק מה ש - ?

אמנון ארבל:

כל (לא ברור), אתה רואה? כל החלקה ביעוד דרך,

יוחנן וייצמן:

ביעוד דרך אמור להיות בהפקעה בעתיד.

אמנון ארבל:

רחוב יחזקאל, כן, בסדר, לא ש - , אין מחלוקת שאפשר לבטל את זה לצורך העניין, צריך לעשות תיאום, עם תיאום עם הרכבת הקלה אבל אפשר,

יוחנן וייצמן:

ברור, בסדר.

אמנון ארבל:

את המנהרה עוברת מתחת,

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

יש פה, לא, סעיפים ארוכים של תוכנית אב,

אמנון ארבל:

נכון, נכון,

יוחנן וייצמן:

התיאומים עם תוכנית האב הם ברורים,

אמנון ארבל:

זה הבניין, יש פה בניין אחד, קומה אחת, אין ספק שהוא לשימור, מאוד יפה.

אריאל גולן:

בחמאם הטורקי ממול,

אמנון ארבל:

איפה?

אריאל גולן:

החמאם ממול, חמאם הטורקי.

אמנון ארבל:

זה?

אריאל גולן:

כן, יש שמה חמאם, היה תוכנית לפני כמה שנים,

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4,

אריאל גולן:

לא, יש תוכנית, תוכנית עוד לא בוצעה, יש את התוכנית של החמאם הטורקי,

אמנון ארבל:

לא אישרנו יותר מ – 6 קומות לבניין מגורים עד היום ברחוב יחזקאל,

אריאל גולן:

שנייה רגע, בוא, אני רוצה לראות את החמאם רגע,

אמנון ארבל:

זה הבניין, וייצמן, זה החצר.

יוחנן וייצמן:

אז אנחנו דיברנו על 6 בכל חתך,

אריאל גולן:

יוחנן, כמה נתנו בחמאם הטורקי, אתה זוכר?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

6 קומות בחתך, אבל הוא מציע יותר, יש שביל.

יוחנן וייצמן:

אז דיברנו,

אמנון ארבל:

זה ההמלצה.

יוחנן וייצמן:

לכן הוצאנו אחרי זה את הסעיף השארנו את זה כאילו,

אמנון ארבל:

אתה רוצה כן ממ"דים ולא ממ"ק?

יוחנן וייצמן:

כן, ממ"דים מצידי שיעשה אותם בחצר, אני לא,

אמנון ארבל:

הוא ימצא פתרון, אין סיבה.

יוחנן וייצמן:

למה?

אמנון ארבל:

כי אין סיבה, אני אראה לך את התוכנית,

יוחנן וייצמן:

תראה, ראינו את התוכנית. עכשיו סעיף 9,

דובר לא מזוהה:

עד אחד יש מצב מסיימים? מתקתקים?

יוחנן וייצמן:

כן,

דובר לא מזוהה:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

חצי שעה אנחנו בארוחת צהריים.

יוחנן וייצמן:

כן, אנחנו בסוף.

דובר לא מזוהה:

מחפש כבר לעוגות גבינה.

יוחנן וייצמן:

כי ישראל לא הביא, היה פה ישראל היום.

אמנון ארבל:

עכשיו הוא עם הטלפון, הוא מביא.

צביקה אסולין:

אחרי החג, אחרי החג.

אמנון ארבל:

רחוב,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה שלכם עם הממ"דים על החצר? אני מנסה להבין מה הדרמה.

אמנון ארבל:

יש פה חצר נורא יפה, למה לתקוע פה ממ"ד? אני לא מבין. בסדר, אתה הורס את כל הפנים, למה להציע פה את זה? יש לך פה חצר נורא יפה ונחמדה ששומר עליה מאוד יפה, למה לתקוע ממ"ד? אין סיבה, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

בסדר. אז מה שגם, שיעשה ממ"דים, לא ממ"קים.

אמנון ארבל:

זה הורדתי, אין בעיה,

אריאל גולן:

אמי.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

עוד דבר,

אריאל גולן:

בחמאם הטורקי נתנו 9 קומות,

אמנון ארבל:

איפה?

אריאל גולן:

שמה ממול, בדיוק ממול, יש את החמאם, מעל זה הוסיפו עוד 6 קומות,

אמנון ארבל:

תן מספר תוכנית.

אריאל גולן:

,704841

אמנון ארבל:

תן לי רגע, 704?

אריאל גולן:

,704

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

841, יש את השתי קומות של החמאם, ומעל זה הוסיפו עוד 6 קומות, או, 7, 6,

אמנון ארבל:

(לא ברור) 36, אושר ב – 2020.

צביקה אסולין:

12 קומות בחמאם הטורקי?

אריאל גולן:

,9

צביקה אסולין:

זה ציר רק"ל,

אמנון ארבל:

לא,

אריאל גולן:

טבלה 5, גם הנספח בינוי.

אמנון ארבל:

תוכנית המושבות, אגב גם זה משהו חדש בוועדה מחוזית, יש, (לא ברור) התקנון, אתה יכול להגיד לי מה התוכנית מציעה?

אריאל גולן:

לא, אבל זה מה שהופקד, מה לעשות?

אמנון ארבל:

סתם, אני צוחק אבל, כן, אתם עושים את זה בכל תוכנית,

אריאל גולן:

תיאור תוכנית גם כן בהתחלה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) מוסדות ציבור,

יוחנן וייצמן:

כן, 5 מעל המבנה לשימור.

אליעזר ראובברגר:

המבנה לשימור 4?

אריאל גולן:

כן, מעל קומות, הנה בבקשה, קומות יש עוד 5,

אמנון ארבל:

לא, זה הערות, זה לא מספר קומות,

אריאל גולן:

לא, תסתכל על הנספח בינוי גם כן,

אמנון ארבל:

זה לא קומות מה שרשום פה, זה רק מפנה אותך לסעיף פה, בהערות,

אריאל גולן:

תסתכל,

אמנון ארבל:

אתה רואה כאן,

אריאל גולן:

7 קומות,

אמנון ארבל:

בסדר, 9 קומות, אני לא חושב שיש פה,

יוחנן וייצמן:

שמה המטרה, אני זוכר את הדיון בשימור, זה שמה המטרה היא לשמור נקי פה, הכנסנו אותם בתוך איזה בלון כזה,

אמנון ארבל:

יש פה קבצים מאושרים, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בעצם זה לא לשמור, זה לשחזר, הכיפות כבר אינם.

אריאל גולן:

1, 2, 7 מעל 2. יש פה 7, יש את הקומות,

אמנון ארבל:

זה 7 קומות בעצם, כן, קיבלו פה עוד קומה, בגלל השימור, שהם עשו בקומות למטה.

אריאל גולן:

שתי קומות,

אמנון ארבל:

ההבדל, לא, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, של קומה ראשונה נגיד גבוה. ואם אתה סופר את זה כקומה גבוה כבניין לשימור, זה 1, 2, 3, 4, 5, 6.

אריאל גולן:

שתי קומות, לא, אבל הגובה, מבחינת אבל המופע, המופע בגובה, זה יותר גבוה.

אמנון ארבל:

בסדר, רצינו לשמר את זה, אבל ברגע שאתה מחשב את זה, זה קומה אחת, גם היום זה קומה אחת,

אריאל גולן:

מבחינת המופע אבל ברחוב, יש את המופע גבוה.

אמנון ארבל:

בהרבה מקומות שיש בניין, בהרבה מקומות שיש בניין, איזה שהיא קומה יותר גבוה לשימור, אתה לא סופר את מספר הקומות אבל,

אריאל גולן:

המופע יותר גבוה,

אמנון ארבל:

9 קומות זה לא, 6 או 7 הגענו למסקנה שכן, אני סופר קומות,

אריאל גולן:

1, 2, 3, 4,

אמנון ארבל:

זה קומה אחת, כי זה בניין לשימור, אתה רואה? כל זה זה קומה אחת, עם הקמרונות.. ואז זה 1, 2, 3, 4, 5,

אריאל גולן:

של שתיים.

אמנון ארבל:

בסדר, בוא, בוא נחזור, וייצמן, מה עוד?

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, רק, עוד רגע נחזור אחורה, סעיף 15 לא יותר דיקוק, תכתוב למעט, לצורך חיזוקים,

אריאל גולן:

כן, לך לפה שנייה.

יוחנן וייצמן:

היא ניסחה את זה, הניסוח של שרון, זה דיקוק ייבחר רק נקודתית לצורך חיזוק פנימי, בסדר. עכשיו הגג רעפים אתה כתבת,

אמנון ארבל:

סעיף, סעיף,

יוחנן וייצמן:

9,

אמנון ארבל:

12,

יוחנן וייצמן:

9 שלך.

אמנון ארבל:

אתה מדבר ב – 12 יש גם גג רעפים, אוקי, יש זה מבוקש הגג היסטורי, שמירת רעפים מקוריים שילובם בגג החדש, לא טוב?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

למה לא? מה זה מפריע?

יוחנן וייצמן:

מה זה מפריע? זה צריך להיות וולונטרי. הנושא הזה, ההחלטה, החלטה, אז אני אסביר,

אמנון ארבל:

זה לא וולונטרי אבל, מבחינת יזם, אין שום וולונטרי,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

אם היזם לא מעריך את השימור,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני כן אסביר, אני כן אסביר, אז אני אסביר, יש לך בניין, יש לו גג רעפים, רוב, שוב, אני לא יודע מהמקרה שלנו, רוב הגגות רעפים האלה הם רקובים, וקשה מאוד להשתמש בהם. ובן אדם חסכוני לא להשתמש בשום רעפים, ירצה ישתמש, לא ירצה לא ישתמש.

אמנון ארבל:

השאלה אם יש ערך,

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב שנכון,

אמנון ארבל:

השאלה אם יש ערך שימורי לרעפים, לא אם ישתמש ירצה ירצה,

יוחנן וייצמן:

הם בקומה השישית,

אמנון ארבל:

ירצו לא ירצו,

יוחנן וייצמן:

אין להם ערך שימור.

אמנון ארבל:

אני חושב שזה,

יוחנן וייצמן:

אין ערך שימור לרעפים, למעט אם, אם באמת הם פצצה, ואז הוא יכול למכור אותם,

אמנון ארבל:

בוא נרשום שיש לבחון בשלב היתר בנייה, בסדר?

יוחנן וייצמן:

יש לבחון בשלב, בסדר.

אמנון ארבל:

יש לבחון, יש לבחון,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר, זה בסדר חיים.

אמנון ארבל:

בשלב היתר בנייה. בסדר?

יוחנן וייצמן:

יש עוד דבר, גם החיזוקים לקומת מרתף, זה בשלב ההיתר שיהיה ברור.

אמנון ארבל:

איזה סעיף? 10?

יוחנן וייצמן:

סעיף 10, כן,

אמנון ארבל:

קומת מרתף (לא ברור), יש להגיש (לא ברור). יש להגיש כתנאי להיתר בנייה.

יוחנן וייצמן:

זה בסדר, בסדר. זהו.

אמנון ארבל:

טוב. הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תוכנית 1232859

אמנון ארבל:

22 בסדר היום, תוכנית 1232859, תוכנית בסמכות מקומית דיון להפקדה, רחוב דוד ניב 16 בפסגת זאב, תוכנית שמבקשת הכשרות, תוספת דיורית, והרחבות דיור, למעשה זה איזה שהוא חלקות שנמצא, זה בניין שהוא יש לו חזית מסחרית ומאחורה יש איזה שהוא חלל מבחינתנו הוא לא ראוי למגורים, ולכן המלצנו לדחות את הבקשה. לא לדירה, ולא לדיורית.

תוכנית 1324854

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום, תוכנית 1324854, תוכנית בסמכות מחוזית, דיון ברחוב ראובן 12 בבקעה, זה גם תוכנית שהיה, סעיף של השמדה עצמית ל – 3 שנים, מ – 2021, ומבקשים להאריך את התוקף, אנחנו המלצת המחלקה.

תוכנית 1249572

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום, 1249572, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון להפקדה, שדרות דב יוסף בית צפפה, יש פה בקשה להקים שני בניינים ע"פ מדיניות רק"ל נפחית, המלצנו להפקיד, הוספתי פה כמה סעיפים שביקשו המחלקה לאיכות הסביבה שלא הופיעו בהמלצה המקורית.

ישראל קלרמן:

מה זה שימוש מעורב?

אמנון ארבל:

מסחר, ומגורים.

יוחנן וייצמן:

גם וגם.

אמנון ארבל:

יש קומת מסחר, קומה אחת תעסוקה, וקומה (לא ברור) מגורים.

אמנון ארבל:

תוכנית 25 בסדר היום, תוכנית,

אסף שגיא:

רגע, אמר, אתה אמרת, אני יכול להוסיף?

אמנון ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

הוא אמר,

אסף שגיא:

אבל הוא לא אמר מה,

אמנון ארבל:

כן,

אסף שגיא:

בקיצור יש פה חשד לזיהום קרקע, כי שימושים שיש, או היו, כולל שטיפת רכבים ומכונאות ואחסון וכולה, לכן אנחנו רוצים כתנאי להפקדה יהיה סקר היסטורי,

אמנון ארבל:

הוספתי, הוספתי את זה, אבל אמרתי.

אסף שגיא:

ותוכנית דיגומים,

אמנון ארבל:

כן, כן, הנה, כל מה שאמרה המחלקה,

אסף שגיא:

סקר קרקע היסטורי ותוכנית דיגומים, לאישור המסחר,

אמנון ארבל:

שהכול כרגע על זה, ביקשנו להוסיף כמו שאמרת.

אליעזר ראובברגר:

בסדר גמור.

תוכנית 481ב

אמנון ארבל:

תוכנית 25 בסדר היום, תוכנית בינוי 481ב, תוכנית שמציעה הריסה של מבנה בית ספר דקלים, זה בגבעה הצרפתית, זה בית ספר מיוחד, יש פה בקשה למעשה, הוגשה פה תוכנית בינוי אגב בעבר, לשינויים יותר מינוריים, פה יש בקשה למעשה, להרוס את הבניין, ולהציע מבנה חדש מודרני, חדש, ראוי, באחוזי בנייה יותר משמעותיים, ואנחנו,

אריאל גולן:

אזור של פינוי בינוי? או לא קשור? זה רחוק?

אמנון ארבל:

לא, זה, ליד, אם אתם זוכרים בגבעת השקד, לא גבעת השקד, ראש הגבעה, זה נמצא קרוב, אני אראה לכם את זה,

אליעזר ראובברגר:

בית ספר בזמן ההריסה?

אמנון ארבל:

אני יודע שיש, אבל (לא ברור), אין משהו.

אריאל גולן:

פינוי בינוי המתחם (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

קיבלנו על זה מכתב, לא? זה בא מצפון.

אמנון ארבל:

אין בעיה, זה הוצג, הוא אמר, כמובן שהם מחויבים, הם ייתנו פתרון בשלב,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא אמר,

אמנון ארבל:

נכון, השאלה מה אתה רוצה לכתוב, שיהיה פתרון? או מה אתה רוצה לכתוב? באיזה שלב גם?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה באיזה שלב? בשלב ההריסה, מגורים מוצא לדייר פתרון, גם פה אתה צריך לתת לילדים פתרון.

אמנון ארבל:

התכוונתי באיזה שלב זה יוצג, לא בשלב,

אליעזר ראוכברגר:

האם זה יוצג כאילו בשלב שיביאו את התוכנית עצמה.

אמנון ארבל:

כן, זה בית ספר כאן, זה אתם זוכרים את התוכנית ראש הגבעה,

אליעזר ראוכברגר:

ראש הגבעה, כן,

אמנון ארבל:

כן, זה מגרש חום גדול, כאן זה המגרש. מציעים פה בינוי חדש למעשה.

אריאל גולן:

ואיפה המתחם של הפינוי בינוי?

אליעזר ראובברגר:

מה רצו ה-, אין פינוי בינוי, זה בראש הגבעה זה, זה לא פינוי בינוי, זה קרקע ריקה.

אריאל גולן:

כאילו פינוי בינוי זה של זה,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל אין פה, מה רצה המינהל הקהילתי שהגיע לכאן המתכנן גם בעצמו היום.

אמנון ארבל:

לא קראתי.

מיכל כהן:

כן, זה היום שם שלחו,

אליעזר ראובברגר:

לא יודע מתי, בסדר. מה הם רוצים? למה הם מתנגדים?

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה את הריסת בית ספר הקיים, והקמת בניית בית ספר חדש 18 כיתות, מבנה גדול, לבית ספר הקיים, ותיכון החדש, יבטל את החנייה הקיימת של בית הספר, אינו מציע פתרון חנייה בתחום המגרש, עבור צוות בית הספר, מציע חניות (לא ברור) ברחוב, אני חושב שבתכנון החדש של בית הספר נותן מענה חנייה לצוות בית הספר, בתחום המגרש, כפי שנדרש מכל יום אחר בעיר, אנחנו כמובן לא פוטרם פה מחנייה, אז החנייה תהיה בשלב היתר בנייה לפי התקן. צריכים בית ספר חדש מציע כמשתטח ספורט על גג הבניין, במקום לתכנן מגרש ספורט בחצר בית הספר, כך שהוא נגיש ופתוח לציבור, אנו דורשים שבתכנון החדש של בית ספר יתוכנן מגרש ספורט במפלס החצר, כך שיוכל לשמש, גם תושבי השכונה. אנחנו כן מנצלים גגות בבנייה של בתי ספר חדשים, כדי לנצל אותם יותר טוב מבחינת היקפים של הבינוי, אני חושב שזה קצת בעייתי לענות על הבקשה שלהם. ואני מסכים שעל הגג זה יותר מסובך להשתמש אחרי שעות הצהריים, אבל, זה בגלל התכנון.

אריאל גולן:

5166/ב,

אמנון ארבל:

מבקשים לשדרג את תאורת הלילה באזור, טוב, זה לא קשור.

אלדד רבינוביץ:

זה בהיתר.

אמנון ארבל:

לא מתוכנן במקום,

אריאל גולן:

סטייה ניכרת, לא?

אמנון ארבל:

לוקחים את המבנה החדש, במקום המבנה הישן המיועד להריסה, וכך לשמור כמה שיותר עצים
בוגרים במגרש, ולחנייה הקיימת.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה?

אמנון ארבל:

הם אומרים שהמבנה החדש המוצע, לא במקום שנמצא בית ספר הקיים, על החצר, ולכן זה פוגע
בעצים, הם רוצים שקודם ייהרס הבניין, ואחרי זה יתחילו לבנות, שלביות ביצוע דווקא יותר
בעייתית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם רוצים שם מיקום יהיה מיקום (לא ברור).

אמנון ארבל:

מיקום הבניין קיים במקום החצר, יש פה היום במגרש,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, מה שאני שאלתי אם זה לא באותו מקום, אז בכלל השאלה שלי היא לא רלוונטית,

אמנון ארבל:

יש פה בעיה להרוס או לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יכול להיות שהורסים אבל אחר כך, אבל רק אחרי שייכנסו למבנה החדש.

אמנון ארבל:

הם מתחילים את הבנייה באמת פה,

אליעזר ראוכברגר:

פה, בונים את החדש. אז זה לא רלוונטי זה בעצם בינוי בינוי, לא בינוי בינוי.

אמנון ארבל:

זה לא הכול.

אלדד רבינוביץ:

בונים ואז (לא ברור) הורסים ובונים כאילו?

(מדברים ביחד ברקע)

אלדד רבינוביץ:

יש אפשרות מגרש בעצם מחובר לחניון מסוים?

אמנון ארבל:

דווקא באזור הזה לא חסר שטחים ירוקים, כי עושים פה פארק מאוד גדול בראש הגבעה דווקא. עכשיו אני נזכר, הם כרגע באמת מציעים את הבנייה החדשה כאן, ולמעשה עושים את, אין, אין בעיה של שלביות ביצוע במקרה הזה, כי באמת זה הבניין קיים, עקרונית היא פה. בשלב השני הם הורסים, ויגישו (לא ברור), אין להם יותר זכויות בנייה כרגע מבחינת תוכנית הבינוי, כן, בשלב השני, הם גם יהרסו את הבניין קיים, וייבנו תוספת תוספת בינוי בחלק הזה. מבחינת שלביות ביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

להרחבה של התוספת. במקרה הזה זה פחות.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהמינהל קהילתי אומר לא רלוונטי.

אמנון ארבל:

לא, אומר אל תבנו פה, אל תעקרו פה עצים, תבנו רק, תהרסו תבנו באותו מקום.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה עוד?

אמנון ארבל:

מבקשים להציע תכנון החדש שאמור הכביש של מגרש בית ספר, תאפשר גישה. בסדר, זה בתכנון המפורט אפשר לעשות את זה, בסדר.

אלדד רבינוביץ:

לא, אם המגרש יהיה בגג, אז אי-אפשר יהיה,

אמנון ארבל:

לא, אמרתי, אני חייב להגיד שאני מסכים עם זה ברור שהבנייה היא בנייה של מגרשי ספורט על הקרקע היא יותר טובה לציבור, ועל זה שתוכל (לא ברור), ועל הגג זה פחות אפשרי, כי זה גג של בית ספר, דווקא באזור הזה יש הרבה מאוד שצ"פים, יש פה פארק נורא גדול, שתכננו, צובעים את זה אפילו ככה, אפילו פה כרגע. לא חסרים פה שטחים ירוקים, כל זה שטחים ירוקים, כזה דבר שטחים ירוקים, פה עכשיו, ראש הגבעה,

אלדד רבינוביץ:

מפותחים כאילו,

אמנון ארבל:

חלקם כן, חלקם לא, כל מה שבראש הגבעה, שינו את הבינוי, פה יש שטח מאוד גדול אינטנסיבי, דווקא בגלל, לא יקרה שום דבר אם הוא יעלה על הגג וינצלו, לנצל את המגרש החום הזה יותר טוב, במיוחד לבית ספר הזה שהוא בית ספר מיוחד.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב עוד היה מה שאמרת קודם, הם בכלל לא לומדים את החומר, בגלל שאחד מהדברים שכתובים פה, זה שייבנו איפה הקודם, ייבנו רק על שם. אבל פה התוכנית היא לבנות בשתי המקומות, הם פשוט לא יודעים את החומר.

אלדד רבינוביץ:

כרגע זה לא מופיע. הם לא יודעים את התכנון העתידי,

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא אומר שכאן, הוא אומר שיש לך גם תכנון,

אלדד רבינוביץ:

זכויות,

אליעזר ראובברגר:

בתב"ע, אבל זה נמצא בתוכנית בינוי כבר, זה נמצא בתוכו. (לא ברור) תב"עות תתעניין, תשאל, אז תשמע, שמה. חוסר רצינות, חוסר מקצועיות, זה מה יש. טוב.

תוכנית 1257104

אמנון ארבל:

תוכנית 26 בסדר היום, 1257104 תוכנית בסמכות מקומית,

אלדד רבינוביץ:

ארוחת צהריים,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

רצנו מהר מידי.

צביקה אסולין:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אוטוטו בשניצל.

צביקה אסולין:

בדיוק, בדיוק.

אמנון ארבל:

תוכנית במשעול היערה 19, כבר הייתה החלטה להפקדה, במסגרת ההחלטה ביקשנו סקר עצים, הסתבר שאין עצים, אנחנו מבטלים את הדרישה על סקר עצים. 27 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא שמעתי, סליחה.

אמנון ארבל:

אנחנו המלצנו כבר להפקיד את התוכנית, וביקשנו סקר עצים,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אמנון ארבל:

הסתבר שאין עצים, אז לא צריך סקר, אנחנו מבטלים את הדרישה לסקר.

אליעזר ראוכברגר:

לכן זה התיקון.

אמנון ארבל:

כן.

תוכנית 1238633

אמנון ארבל:

27 בסדר היום, 1238633, תוכנית בסמכות מקומית, אשר גולאק 10 בנווה יעקב, זה גם כן תיקון החלטה, יש פה בעיה של שטחי בנייה שאפשר לאשר בסמכות הוועדה המקומית, כי התוכנית הקודמת גם בסמכות הוועדה המקומית, לכן אפשר לאשר פה רק עד 12 מטר מרפסת, ולא 14, כמו

שקיבלתם בהחלטה הקודמת. אנחנו מתקנים את זה, אין ברירה לצורך העניין, כי אין להם זכויות בנייה.

תוכנית 1184670

אמנון ארבל:

תוכנית 28 בסדר היום, 1184670, תוכנית ברמת הגולן 48, תוכנית שהוחלט להפקיד אותה, והסתבר שיש שמה קטע דרך קטן, בייעוד דרך שלמעשה עולה על הבניין קיים, ויש פה טעות, והתוכנית מציעה חילופי קרקע קטנים, במקום אחר, וזה מתואם איתנו, ואנחנו מאשרים את זה,

אליעזר ראובברגר:

כן, שנייה רגע, יש לי פה הערה, אנחנו הפקדנו את זה, כי אמרנו,

אמנון ארבל:

על 28 אתה מדבר?

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו אז אמרנו שיעשו, בקומת המחסנים יחידה נפרדת, ולא הרחבה.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה לחזור, אני רוצה שיהיה כן הכול יחידות דיור אחת, למרות שזה חדר (לא ברור) 280 מטר, בן אדם אמיד מאוד, הוא אומר אני רוצה דירה גדולה, אני לא הולך לפצל, כאן אנחנו (לא ברור) בגלל חשש מפיצול, אוקי, בעמוד 212,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בקטע השלישי של (לא ברור) אתה רואה?

אמנון ארבל:

כן, אני רואה,

אליעזר ראוכברגר:

אומר הבן אדם תשמע, אני אדם עשיר, אני אדם גדול, אני רוצה סלון גדול, אני רוצה דירה גדולה, אני לא הולך לפצל, לא צריך את הכספים האלה, לא של הפיצולים, ולא של ההשכרות, ולא כלום. אני רוצה לחיות ברחבות. עכשיו אני מכיר את ה – בן אדם.

אריאל גולן:

זה תיק 29?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכולם מכירים אותו.

אריאל גולן:

פרנקפורטר?

אליעזר ראוכברגר:

מה? התורם הגדול של (לא ברור), עשיר גדול, תורם פה מיליוני דולרים, עשרות מיליוני דולרים בעיר, הוא אומר, תשמע אני רוצה שיהיה לי דירה 280 מטר, זה, בוא בשביל זה לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא דרמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני לא הולך לפצל, לא צריך את הכסף הזה, לא צריך כלום, אז הוא אומר בשביל מה עשיתם לי את זה ככה? אני רוצה שתחזירו את זה ליחידת דיור אחת, גדולה ומרווחת.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תוכנית 1182468

אמנון ארבל:

תוכנית 29 בסדר היום, תוכנית 1182468, תוכנית בסמכות מקומית, דיון להפקדה פליקס פרנקפורטר 11 ברמות. מציע הרחבות, זה תיקון החלטה, בתוכנית המאושרת שלא יותר, לא יותר סגירת מרפסות, לא יותר סגירת מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אמנון ארבל:

(לא ברור) מסתבר שבתוכנית המאושרת רשום שמותר, תותר סגירת מרפסות למרפסת סגורה לבן, עם זכוכית (לא ברור), אנחנו מבטלים, ומאפשרים,

צביקה אסולין:

זה 29?

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לך משהו להגיד?

צביקה אסולין:

אתה מאשר את הזה?

המשך תוכנית 1295948

אמנון ארבל:

כן, מה שכתוב. רגע, חזרנו, מה היה וייצמן, התיק הקודם שלא סגרנו?

יוחנן וייצמן:

10.

אמנון ארבל:

10.

יוחנן וייצמן:

אז אמי בדק.

אמנון ארבל:

אני בדקתי עם שרון, היא אומרת שלא הוגש בכלל תיק תיעוד לצורך העניין,

אליעזר ראובברגר:

כן, אז אני חושב שהדברים ברורים, שיגישו תיק תיעוד, ואנחנו נדון אחרי זה לפי מה שנמצא בתוך תיק התיעוד, מקובל. זהו.

מיכל כהן:

רגע, 10,

אריאל גולן:

אמי, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

אמי, תיק 22, היינו אני לא חוזר, תיק 22 בדוד ניב, צריך לתקן את התוכנית, ונביא את זה מחדש?

אמנון ארבל:

צריך לתקן, כן,

אריאל גולן:

אם יחידת דיור אחת אם היא תעשה את הכול דירה אחת, ואז יש מקום חלונות זה יאושר. לא, בגלל שאין שמה,

אמנון ארבל:

לא הבנתי, מה הייתה החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

החלטה הייתה לדחות.

אמנון ארבל:

22?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לדחות.

אמנון ארבל:

מה? אני יכול להראות לך, אין שמה היתכנות בינתיים.

אריאל גולן:

לא, אני אומר אם יחברו את זה לדירה הקיימת,

אמנון ארבל:

אין זה לא מחובר, זה מאחורי המחסנים, אני יכול להראות לך את זה, מה? זה לא עובד.

צביקה אסולין:

יש בעיה, אחרי יום כזה צריך (לא ברור),

אמנון ארבל:

מה המספר? 23 אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

הזמנת אוכל?

אריאל גולן:

1232859, 32859.

ישראל קלרמן:

אז למה לא? תסתכל רגע, אבל יש לו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני לא עברתי על זה, מתי זה?

אמנון ארבל:

ביום חמישי.

אליעזר ראוכברגר:

זה כן עברתי. אוקי, חברים, שלחו לכולנו את הפרוטוקול של יום חמישי, כ"ט באייר 6.6.24, יש למישהו הערות?

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אוקי, אז הפרוטוקול מאושר, תודה.

מיכל כהן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה מיכל. סיימנו? בסדר? אריאל.

אריאל גולן:

כן, הוא רק בודק,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חיים כהן:

ברצף ככה, כל שבוע.

אליעזר ראוכברגר:

תלוי בחומר, אוקי, תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה.

מיכל כהן:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

הישיבה נעולה, ארוחת צהריים מגיעה עוד כמה דקות.

אלדד רבינוביץ:

תודה רבה.

אמנון ארבל:

הנה, אתה רואה את זה? תסתכל. זה, זה קומת המסחר, פה מאחורה, בלי שום אוורור, היה (לא ברור) לתוך איזה שהוא חלל פתוח, שאחרי זה, אני מראה לך עכשיו, תסתכל,

אריאל גולן:

אין מקום לחבר את זה לדירה אחרת?

אמנון ארבל:

לא, אין, אין דירה.

אריאל גולן:

זה מסחר שמה?

אמנון ארבל:

מה הכתובת?

אריאל גולן:

דוד ניב 16.

ישראל קלרמן:

ביי, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לכבות את ההקלטה רק? אמי. תודה.

סיום הדיון