

מספר תיק הפקעה – 23/1386

הפקעה לפי תוכנית מס': 101-0297143

מקום הפקעה

שם היישוב: ירושלים

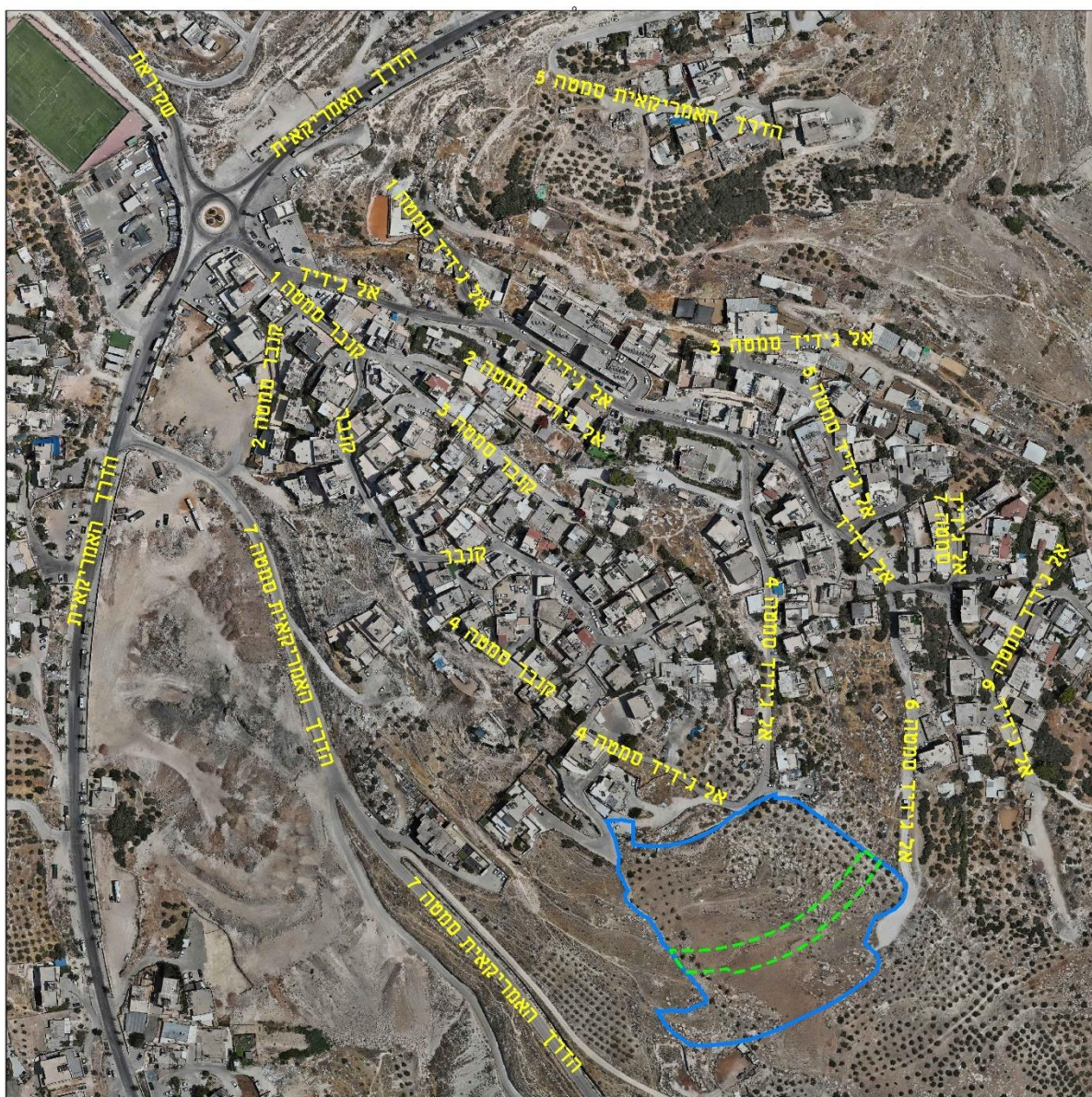
תיאור המקום: דרך אל גידיד סמטה 6.

הפקעה זו כוללת:

גוש לא מוסדר 31242, ח"ח 1, תאי שטח 11, 12 בשלמות, (חלקה ארעית [11] בתצ"ר 2724/2017).

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים, ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבעים אדום, חול.

תרשים סביבה ללא קנ"מ



מקרא תרשים סביבה

גבול תכנית 101-0297143



גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מוריה החברה לפיתוח ירושלים בע"מ.

מימון: מכתב התחייבות מחברת מוריה מתאריך 10/12/2025.

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה: 1,715 מ"ר

אורך התוואי הכולל: 132 מטר.

מטרת ההפקעה: הסדרת דרך אל ג'דיד סמטה 6.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.9 בתקנון התכנית 101-0297143.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלאות השטחים ובתשריטי ההפקעה הרצ"ב שנערכו ונחתמו ע"י מודד מוסמך.

הצעת ההחלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיף 190-180 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ולפי תוכנית 101-0297143 אשר הודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 7639, בעמוד 2198, מתאריך 13/12/2017, התשע"ז

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעות המצ"ב על פי תכנית 101-0297143.

טבלת שטחים :

שטח להפקעה ע"פ ת.ב.ע 101-0297143										גוש לא מוסדר		
יתרת מתוך חלקה	ההפקעה מתוך חלקה	סה"כ שטח מופקע מתוך חלקה	השטח המופקע מתוך תא השטח	מספר תצ"ר	יעוד תא השטח	תא שטח		שטח מדוד של חלקה	חלקה			
מ"ר	%	מ"ר	מ"ר	2724/2017	דרך מוצעת דרך מאושרת	בשלמות	11	14,195	12	1 חלק		
12,480	12	1,715	428									
			1,287									
	12	1,715	1,715	סה"כ								

אורך התוואי הכולל - 132 מ"א

כי כסלו תשפ"ו

10 דצמבר 2025

לכבוד

מחלקת נכסים- עיריית ירושלים

כז ספרא 1

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות למימון הפקעה מכוח תוכנית הפקעה מס' 23/1386, לעבודות ברחוב אל ג'ידיד והמבילים לו, שכונת ערב אה סאוחרה על פי תב"עות:

101-0379594, 101-0297143, 101-0850958, 14585 א', 2683 א'

במסגרת עבודות ביצוע כביש אל-ג'ידיד בשכונה ערב אה סאוחרה, ירושלים, אשר מבוצעות על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"), עלה צורך בביצוע הפקעות שונות.

לבקשתכם, מוריה מתחייבת כי ההפקעות והפיצויים הנדרשים לצורך מימוש וביצוע הפרויקט האמור ימומנו באמצעות מוריה במסגרת תקציב הפרויקט שבנדון, ככל שהפרויקט יבוצע על ידה ובכפוף לקבלת אישור ממוריה לכל סכום שיידרש לעניין זה.

בכבוד רב ובברכה,

רועי קמינסקי
חש"ב
מנכ"ל חטיבת ירושלים מ"מ

חברת מוריה

מספר תיק הפקעה – 23/1386

הפקעה לפי תוכנית מס': 101-0379594

מקום הפקעה

שם היישוב: ירושלים

תיאור המקום: הכביש האמריקאית, דרך אל ג'דיד ורחוב הדרך האמריקאית סמטה 7

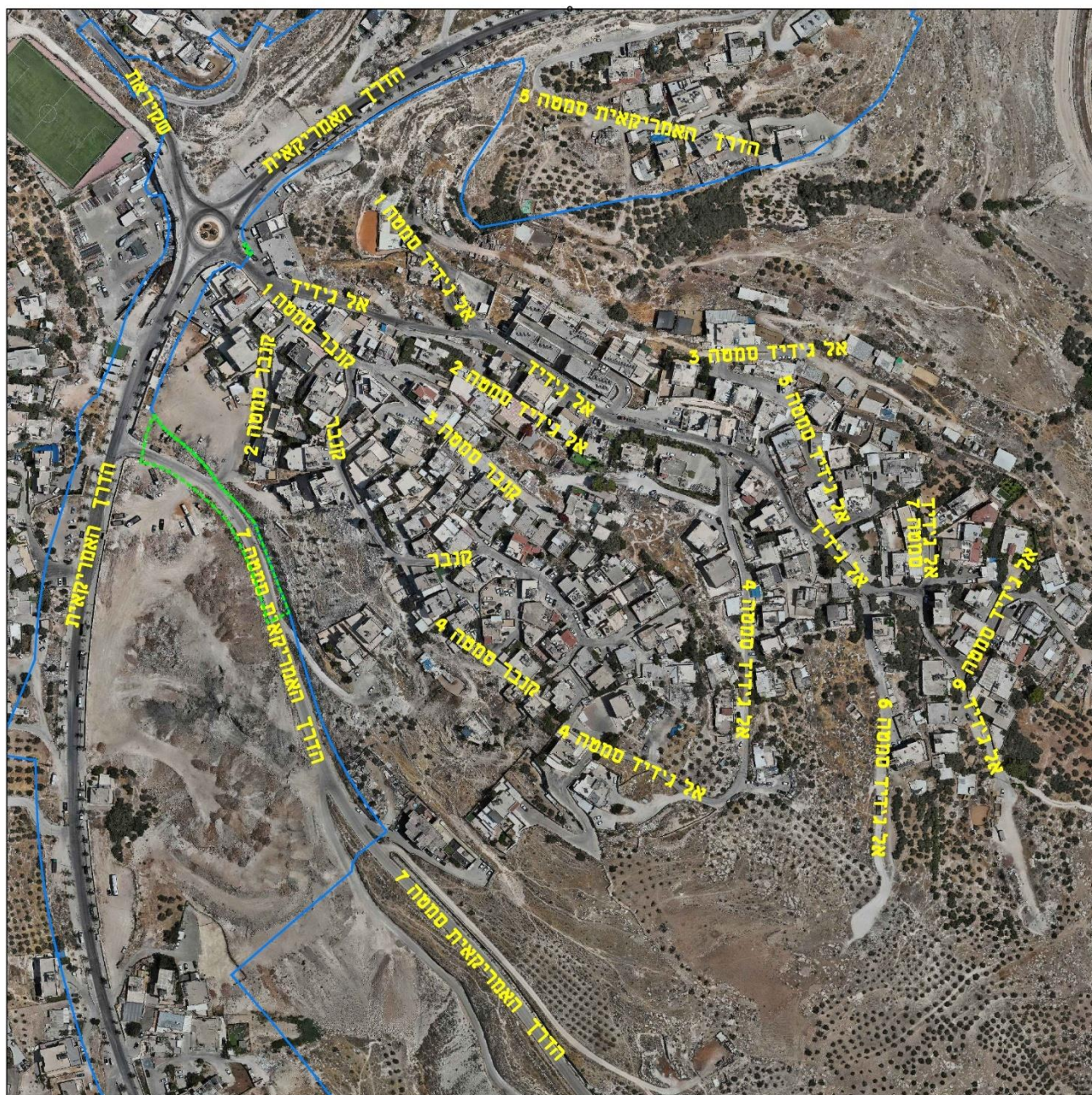
הפקעה זו כוללת:

גוש 31242, ח"ח 99, חלק מתאי שטח 101, 208 (חלק מחלקה ארעית [12] בתצ"ר 1171/2008)

גוש 31250, ח"ח 99, חלק מתא שטח 101.

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים, ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבעים אדום וירוק, לום.

תרשים סביבה ללא קנ"מ



מקרא תרשים סביבה

גבול תכנית 101-0379594



גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מוריה החברה לפיתוח ירושלים בע"מ.

מימון: מכתב התחייבות מחברת מוריה מתאריך 10/12/2025.

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה: 1,858 מ"ר.

אורך התוואי הכולל: 135 מטר.

מטרת ההפקעה: הסדרת דרך כביש האמריקאית, אל ג'דיד ורחוב הדרך האמריקאית סמטה 7

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.7 בתקנון התכנית 101-0379594.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלאות השטחים ובתשריטי ההפקעה הרצ"ב שנערכו ונחתמו ע"י מודד מוסמך.

הצעת ההחלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיף 180-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ולפי תוכנית 101-0379594 אשר הודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 10058, בעמוד 2052, מתאריך 15/12/2021, תשפ"א

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעות המצ"ב על פי תכנית 101-0379594.

אל ג'דיד
ישוב: ירושלים

תשריט הפקעה
לפי תכנית מס' 101-0379594
חיקת הפקעה מס' 23/1386

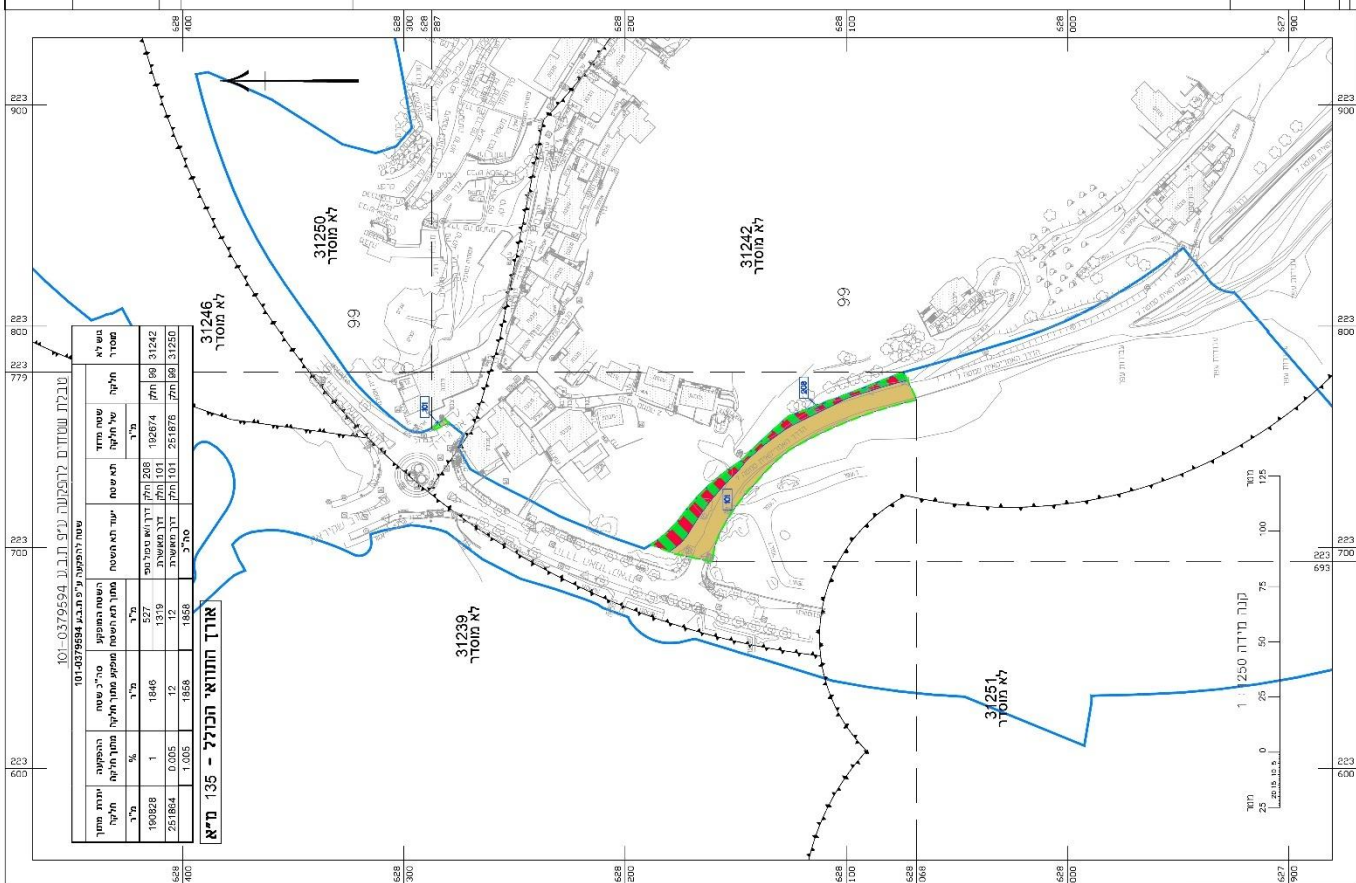
2150 N°172

מקור

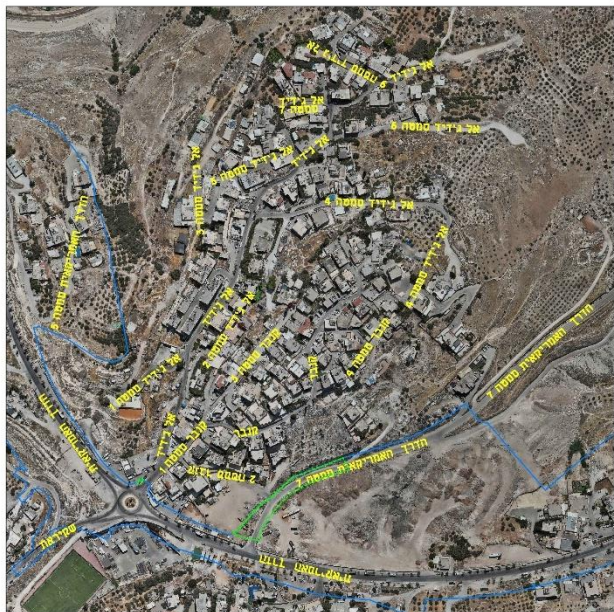
- | | |
|-----------------|---|
| גבול תחית |  |
| גבול רפאטה |  |
| רא שטח ומספר |  |
| גבול גוש ומספר |  |
| גבול חלקה ומספר |  |

- | | |
|--------------------|---|
| ALL COMBUST |  |
| ALL 1/4 IN O.D. NG |  |

מאת: **ד"ר אהרן שניידר**
 ראש המחלקה לבריאות הנפש
 מנהל מרפאת הפסיכיאטריה
המפקדה
 ירושלים
 ועדת המסירה והקצוות למאסר ובטיחות

[illegible]

תרשים סביבה ללא קני"מ



מקרא תרשים סביבה

גבול תכנית 101-0379594

הערות:

4. אשרי זה קצף זה חלבן תפחת תימחשט חטפי שגורגור טעמי.
3. בגבולות וגורל תסמית יבצעו ספי' לפי הצדדים כשרים לירושם
2. דלעז תעשיש תחללנו וזה יפרי ותשקט בלש כלבד יאצו אסמכוא ליטמו וידיח בגלות
1. ויארצו ימיו וימיתו למחול תמחב יגידטל - תצי שטות אצו שטור האצור, ויול תחכבו תחכו זמין.

אני יואב קולר, מוזד מוסמך, זרחם מזרח, מאשר בזר כי חישב והטוויז שנסבלת הרפעה נכונים

שם המודיע: יורב קורנר מספר דיושן: 910
 חתימה: 

טבלת שטחים :

שטח להפקעה ע"פ ת.ב.ע 101-0379594										גוש לא מוסדר
יתרת מתוך חלקה	ההפקעה מתוך חלקה	סה"כ שטח מופקע מתוך חלקה	השטח המופקע מתוך תא השטח	יעוד תא השטח	תא שטח		שטח מדוד של חלקה		חלקה	
							מ"ר			
מ"ר	%	מ"ר	מ"ר							
190828	1	1846	527	דרכו/א טיפול נפי דרך מאשרת	חלק	208	192674	חלק	99	
			1319		חלק	101				
251864	0.005	12	12	דרך מאשרת	חלק	101	251876	חלק	99	
	1.005	1858	1858	סה"כ						

אורך התוואי הכולל - 135 מ"א



כ" כסלו תשפ"ו

10 דצמבר 2025

לכבוד

מחלקת נכסים- עיריית ירושלים

ככר ספרא 1

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות למימון הפקעה מכוח תוכנית הפקעה מס' 23/1386, לעבודות ברחוב אל גידד והטבלים לו, שכונת ערב אה סאוחרה על פי תב"עות :

101-0379594, 101-0297143, 101-0850958, 14585, 101-02683

במסגרת עבודות ביצוע כביש אל-גידד בשכונה ערב אה סאוחרה, ירושלים, אשר מבוצעות על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"), עלה צורך בביצוע הפקעות שונות.

לבקשתכם, מוריה מתחייבת כי ההפקעות והפיצויים הנדרשים לצורך מימוש וביצוע הפרויקט האמור ימומנו באמצעות מוריה במסגרת תקציב הפרויקט שבנדון, ככל שהפרויקט יבוצע על ידה ובכפוף לקבלת אישור ממוריה לכל סכום שיידרש לעניין זה.

בכבוד רב ובברכה,

רועי קמחינסקי
חש"ב
מנהל-תכ" חיתוך ירושלים בע"מ

חברת מוריה

מספר תיק הפקעה – 23/1386

הפקעה לפי תוכנית מס': 101-0850958

מקום הפקעה

שם היישוב: ירושלים

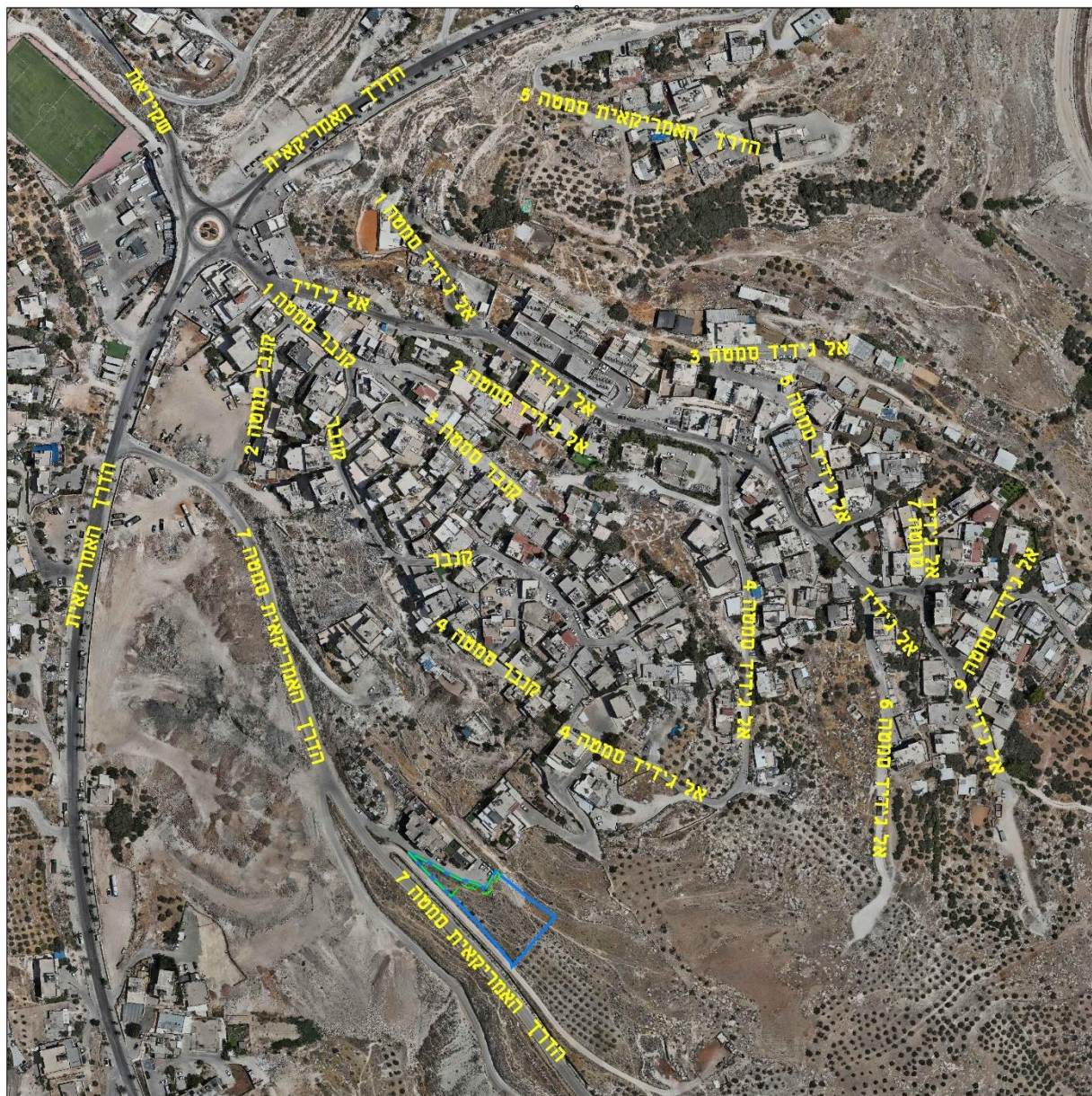
תיאור המקום: דרך אל גידיד, הדרך האמריקאית סמטה 7

הפקעה זו כוללת:

גוש 31242, לא מוסדר, ח"ח 1, תא שטח 202 בשלמות (חלקה ארעית [3] בתצ"ר 599/2022).

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים, ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבעים ירוק כהה.

תרשים סביבה ללא קנ"מ



מקרא תרשים סביבה

גבול תכנית 101-0850958



גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מוריה החברה לפיתוח ירושלים בע"מ.

מימון: מכתב התחייבות מחברת מוריה מתאריך 10/12/2025.

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה: 289 מ"ר.

אורך התוואי הכולל: 67 מטר.

מטרת ההפקעה: הסדרת דרך אל ג'דיד ורחוב הדרך האמריקאית סמטה 7

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.3 בתקנון התכנית 101-0850958.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלאות השטחים ובתשריטי ההפקעה הרצ"ב שנערכו ונחתמו ע"י מודד מוסמך.

הצעת ההחלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיף 190-180 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ולפי תוכנית 101-0850958 אשר הודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 10007, בעמוד 1557, מתאריך 23/11/2021, תשפ"ב.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעות המצ"ב על פי תכנית 101-0850958.

טבלת שטחים :

שטח להפקעה ע"פ ת.ב.ע 101-0850958										גוש לא מוסדר
יתרת מתוך חלקה	ההפקעה מתוך חלקה	סה"כ שטח מופקע מתוך חלקה	השטח המופקע מתוך תא השטח	מספר תצ"ר	יעוד תא השטח	תא שטח		שטח מודד של חלקה	חלקה	
מ"ר	%	מ"ר	מ"ר					1714	1 חלק	
1,425	17	289	289	599/2022	שביל	202	בשלמות			
	17	289	289	סה"כ						

אורך התוואי הכולל - 67 מ"א



כי כסלו תשפ"ו
10 דצמבר 2025

לכבוד

מחלקת נכסים- עיריית ירושלים

כנר ספרא 1

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות למימון הפקעה מכוח תוכנית הפקעה מס' 23/1386, לעבודות ברחוב אל גידד והטבלים לו, שכונת ערב אה סאוחרה על פי תב"עות:

101-0379594, 101-0297143, 101-0850958, 14585, 2683

במסגרת עבודות ביצוע כביש אל-גידד בשכונה ערב אה סאוחרה, ירושלים, אשר מבוצעות על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"), עלה צורך בביצוע הפקעות שונות.

לבקשתכם, מוריה מתחייבת כי ההפקעות והפיצויים הנדרשים לצורך מימוש וביצוע הפרויקט האמור ימומנו באמצעות מוריה במסגרת תקציב הפרויקט שבנדון, ככל שהפרויקט יבוצע על ידה ובכפוף לקבלת אישור ממוריה לכל סכום שיידרש לעניין זה.

בכבוד רב ובברכה,

רועי קמנינסקי
חש"ב
מנהל-תכנית ירושלים בע"מ

חברת מוריה

מספר תיק הפקעה – 23/1386

הפקעה לפי תוכנית מס': 4585/ו

מקום הפקעה

שם היישוב: ירושלים

תיאור המקום: חלק מהכביש האמריקאי, דרך אל ג'דיד.

הפקעה זו כוללת:

שטח שבין קואורדינטות לפי רשת ישראל התקיפה אורך 223.776 – 223.752 ורוחב 628.281 – 628.254.

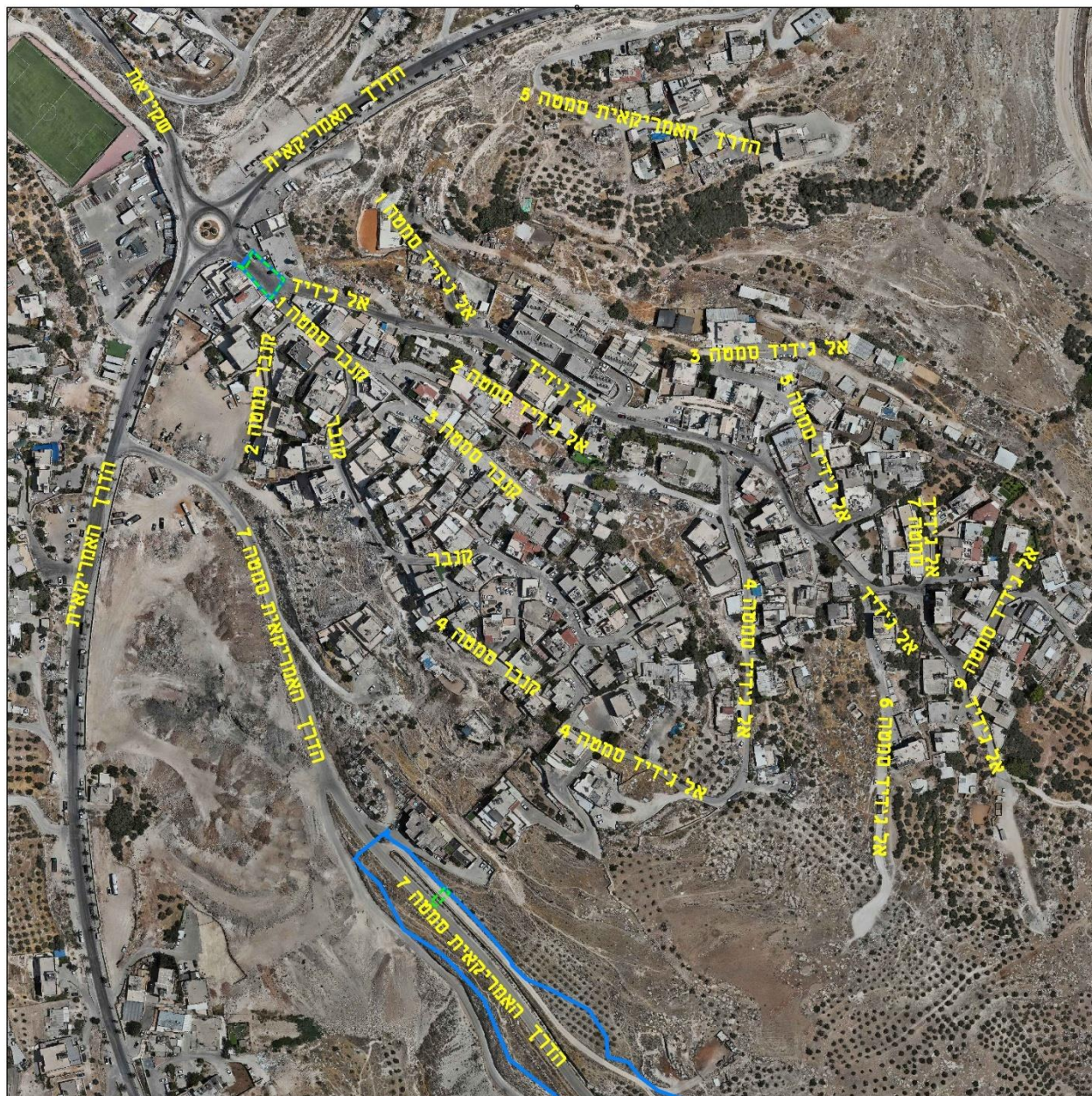
(חלק מגושים לא מוסדרים 31242, 31250).

שטח שבין קואורדינטות לפי רשת ישראל התקיפה אורך 223.871 – 223.860 ורוחב 627.914 – 627.904.

(חלק מגוש לא מוסדר 31242).

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים, ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבעים אדום, חול וירוק.

תרשים סביבה ללא קנ"מ



מקרא תרשים סביבה

גבול תכנית 1/4585	
גבול הפקעה	

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מוריה החברה לפיתוח ירושלים בע"מ.

מימון: מכתב התחייבות מחברת מוריה מתאריך 10/12/2025.

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה: 328 מ"ר.

אורך התוואי הכולל: 34 מטר.

מטרת ההפקעה: הסדרת דרך אל ג'דיד ורחוב הדרך האמריקאית סמטה 7

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 23 בתקנון התכנית ו/4585.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלאות השטחים ובתשריטי ההפקעה הרצ"ב שנערכו ונחתמו ע"י מודד מוסמך.

הצעת ההחלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיף 190-180 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ולפי תוכנית ו/4585 אשר הודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 6858, בעמוד 7583, מתאריך 17/08/2014, תשע"ד.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעות המצ"ב על פי תכנית ו/4585.

טבלת שטחים :

שטח להפקעה ע"פ ת.ב.ע 4585/א								גוש לא מוסדר	קואורדינטות
יתרת מתוך מגרש פיקטיבי	ההפקעה מתוך מגרש פיקטיבי	סה"כ שטח מופקע מתוך מגרש	השטח המופקע מתוך תא השטח	יעוד תא השטח	שטח מדוד של מגרש פקטיבי	מגרש פיקטיבי			
						מ"ר	%		
מ"ר	%	מ"ר	מ"ר		מ"ר				
1793	14	284	189	דרך מאשרת	2077	חלק	2	31250	X:223,752 - 223,776
			95	דרך מאשרת				31242	Y:628,254 - 628,281
4009	1	44	23	דרך/א טיפול נפי	4053	חלק	1	31242	X:223,860 - 223,871
			21	דרך מוצעת				31242	Y:628,904 - 628,914
	15	328	328	סה"כ					

אורך התוואי הכולל - 34 מ"א



כי כסלו תשפ"ו
10 דצמבר 2025

לכבוד

מחלקת נכסים- עיריית ירושלים

ככר ספרא 1

ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: התחייבות למימון הפקעה מכוח תוכנית הפקעה מס' 23/1386, לעבודות ברחוב אל גדיד והטבלים לו, שכונת ערב אה סאוחרה על פי תביעות:

101-0379594, 101-0297143, 101-0850958, 14585, 101-2683

במסגרת עבודות ביצוע כביש אל-גדיד בשכונה ערב אה סאוחרה, ירושלים, אשר מבוצעות על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"), עלה צורך בביצוע הפקעות שונות.

לבקשתכם, מוריה מתחייבת כי ההפקעות והפיצויים הנדרשים לצורך מימוש וביצוע הפרויקט האמור ימומנו באמצעות מוריה במסגרת תקציב הפרויקט שבנדון, ככל שהפרויקט יבוצע על ידה ובכפוף לקבלת אישור ממוריה לכל סכום שיידרש לעניין זה.

בכבוד רב ובברכה,

רועי קניגסקי
חשב
מוריה-חב' לפיתוח ירושלים בע"מ

חברת מוריה

מספר תיק הפקעה – 23/1386

הפקעה לפי תוכנית מס': א/2683

מקום הפקעה

שם היישוב: ירושלים

תיאור המקום: סוואחרה אל-גרביה, דרך אל ג'דיד.

הפקעה זו כוללת:

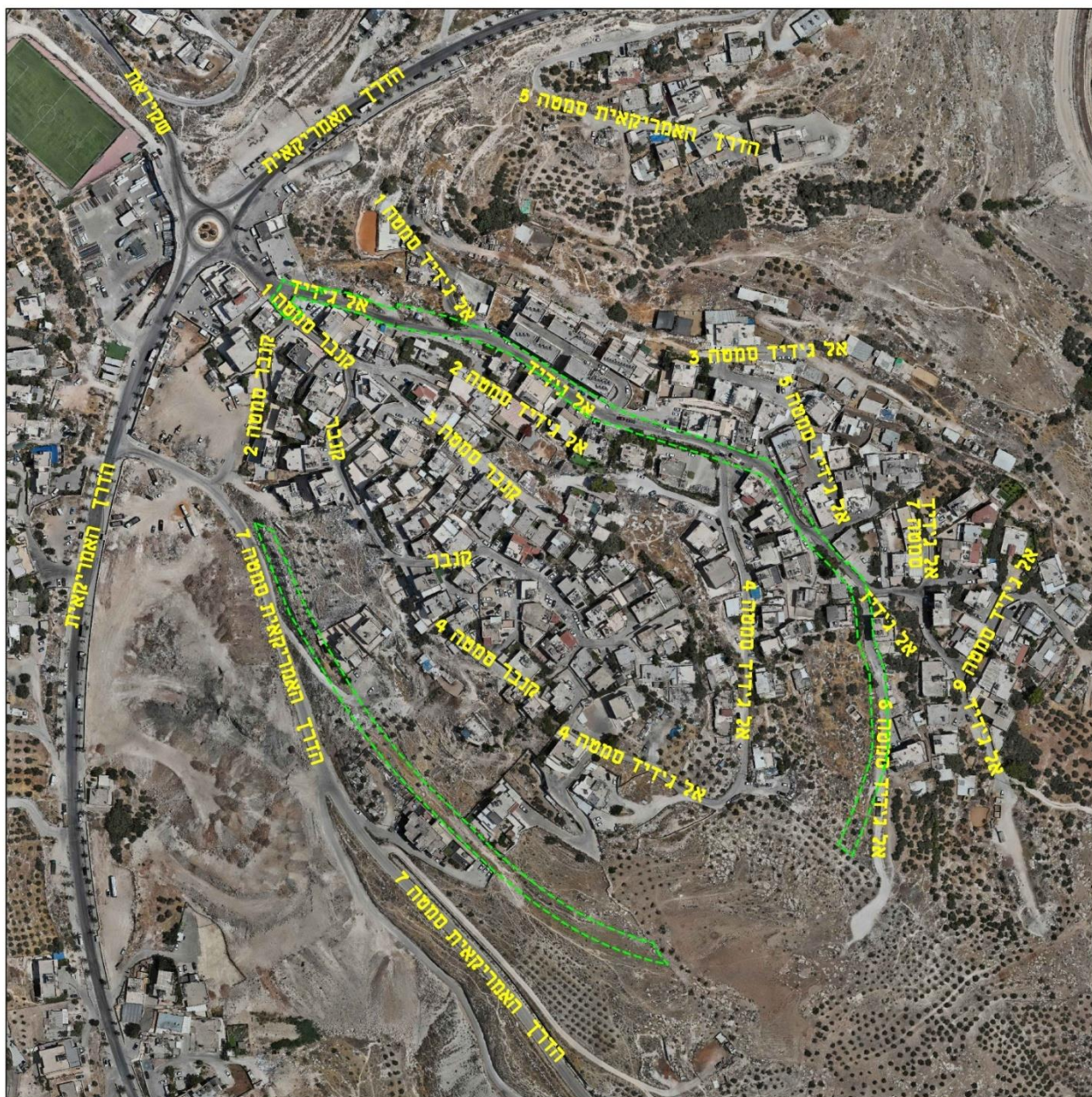
שטח בין קואורדינטות לפי רשת ישראל ישנה אורך 173.759-174.124 ורוחב 127.872-128.267.

שטח בין קואורדינטות לפי רשת ישראל התקפה אורך 223.759-224.124 ורוחב 627.872- 628.267.

(חלק מגושים לא מוסדרים 31242,31247,31250).

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים, ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבעים חול ואדום

תרשים סביבה ללא קנ"מ



מקרא תרשים סביבה

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מוריה החברה לפיתוח ירושלים בע"מ.

מימון: מכתב התחייבות מחברת מוריה מתאריך 10/12/2025.

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה: 8,234 מ"ר.

אורך התוואי הכולל: 805 מטר.

מטרת ההפקעה: הסדרת דרך אל ג'דיד.

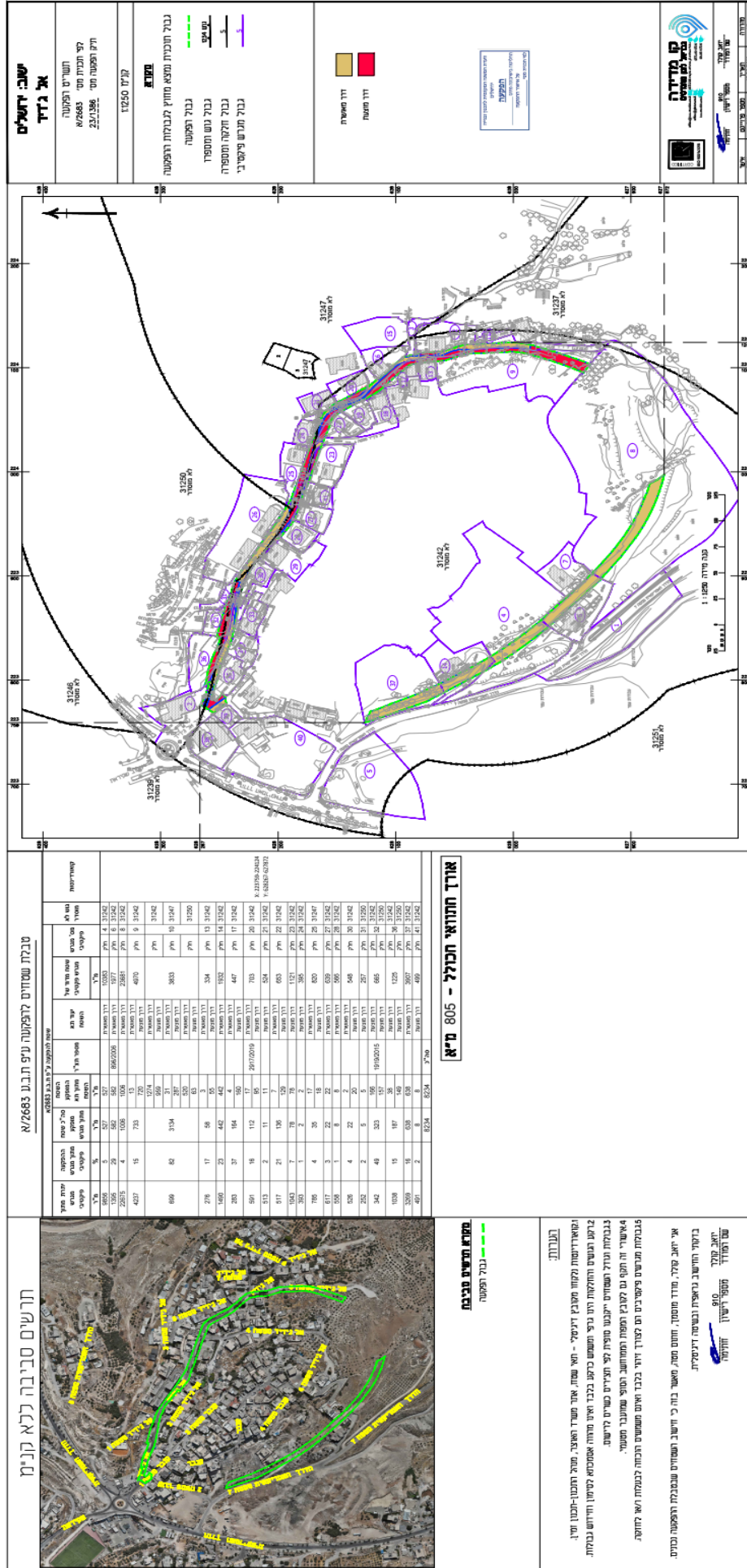
שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 16 בתקנון התכנית א/2683.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלאות השטחים ובתשריטי ההפקעה הרצ"ב שנערכו ונחתמו ע"י מודד מוסמך.

הצעת ההחלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיף 180-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ולפי תוכנית א/2683 אשר הודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 4391, בעמוד 2316, מתאריך 15/03/1996, התשנ"ו.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעות המצ"ב על פי תכנית א/2683.



טבלת שטחים :

שטח להפקעה ע"פ ת.ב.ע 2683/א								גוש לא מוסדר	קואורדינטות
יתרת מתוך מגרש פיקטיבי	ההפקעה מתוך מגרש פיקטיבי	סה"כ שטח מופקע מתוך מגרש	השטח המופקע מתוך תא השטח	מספר תצ"ר	יעוד תא השטח	שטח מדוד של מגרש פיקטיבי	מס' מגרש פיקטיבי		
מ"ר	%	מ"ר	מ"ר			מ"ר			
9856	5	527	527		דרך מאושרת	10383	חלק	4	31242
1395	29	582	582	896/2006	דרך מאושרת	1977	חלק	6	31242
22675	4	1006	1006		דרך מאושרת	23681	חלק	8	31242
4237	15	733	13		דרך מאושרת	4970	חלק	9	31242
			720		דרך מוצעת				
			1274		דרך מאושרת		חלק		31242
			959		דרך מוצעת				
699	82	3134	31		דרך מאושרת	3833	חלק	10	31247
			287		דרך מוצעת				
			520		דרך מאושרת		חלק		31250
			63		דרך מוצעת				
276	17	58	3		דרך מאושרת	334	חלק	13	31242
			55		דרך מוצעת				
1490	23	442	442		דרך מאושרת	1932	חלק	14	31242
283	37	164	4		דרך מאושרת	447	חלק	17	31242
			160		דרך מוצעת				
591	16	112	17	2917/2019	דרך מאושרת	703	חלק	20	31242
			95		דרך מוצעת				
513	2	11	11		דרך מוצעת	524	חלק	21	31242
517	21	136	7		דרך מאושרת	653	חלק	22	31242
			129		דרך מוצעת				
1043	7	78	78		דרך מוצעת	1121	חלק	23	31242
393	1	2	2		דרך מוצעת	395	חלק	24	31242
785	4	35	17		דרך מאושרת	820	חלק	25	31247
			18		דרך מוצעת				
617	3	22	22		דרך מאושרת	639	חלק	27	31242
558	1	8	8		דרך מאושרת	566	חלק	28	31242
526	4	22	2		דרך מאושרת	548	חלק	30	31242
			20		דרך מוצעת				
252	2	5	5		דרך מוצעת	257	חלק	31	31250
342	49	323	166	1919/2015	דרך מוצעת	665	חלק	32	31242
			157		דרך מוצעת		חלק		31250
1038	15	187	38		דרך מוצעת	1225	חלק	36	31242
			149		דרך מוצעת		חלק		31250
3269	16	638	638		דרך מאושרת	3907	חלק	37	31242
491	2	8	8		דרך מוצעת	499	חלק	41	31242
		8234	8234	סה"כ					

X: 223759-224124
Y: 628267-627872

אורך התוואי הכולל - 805 מ"א



כ" כסלו תשפ"ו

10 דצמבר 2025

לכבוד

מחלקת נכסים- עיריית ירושלים

ככר ספרא 1

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות למימון הפקעה מכוח תוכנית הפקעה מס' 23/1386, לעבודות ברחוב אל גדיד והטובלים לו, שכונת ערב אה סאוחרה על פי תביעות:

101-0379594, 101-0297143, 101-0850958, 14585, 2683

במסגרת עבודות ביצוע כביש אל-גדיד בשכונה ערב אה סאוחרה, ירושלים, אשר מבוצעות על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"), עלה צורך בביצוע הפקעות שונות.

לבקשתכם, מוריה מתחייבת כי ההפקעות והפיצויים הנדרשים לצורך מימוש וביצוע הפרויקט האמור ימומנו באמצעות מוריה במסגרת תקציב הפרויקט שבנדון, ככל שהפרויקט יבוצע על ידה ובכפוף לקבלת אישור ממוריה לכל סכום שיידרש לעניין זה.

בכבוד רב ובברכה,

רועי קניינסקי
חשב
מדיה-היזם הפיתוח ירושלים בע"מ

חברת מוריה

