



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 23

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ד' בטבת תשפ"ו (24.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : מיכל כהן

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 17:56

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. חברים, אנחנו רוצים להתחיל. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי ד' בטבת תשפ"ו, 24.12.2025, נוכחים, מי אתה?

יצחק מאי:

אני יצחק מאי, מנהל פרויקט של ההפקה, שעולה בהתחלה.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל גולן, אלדד רבינוביץ', יהודה פרוידגר, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, כן. אמי, מיכל, אילנית, רויטל, ושירה. קדימה אנחנו עם ההפקה, קדימה.

הפקה 23/1386

שירה אדרי:

הפקה מספר 23/1386, בערב א – סוואחרה, רחוב אל – ג'נין, בעצם מפקיעים את כל הדרך הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שירה אדרי:

יש פה 5 תוכניות שחלות פה על ה - , על הדרך הזאת, כל הדרך הזאת. דרכים כמובן, דרך מאושרת, דרך מוצעת, דרך על גבול נופי, ושביל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שירה אדרי:

סך הכול שטח ההפקה זה 12,424,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

שירה אדרי:

12,424.

אלדד רבינוביץ:

וזה משמש בפועל ככביש היום?

שירה אדרי:

ברובו, החלק הזה לא,

אלדד רבינוביץ:

זאת אומרת יש כאן השלמה של כביש.

שירה אדרי:

כן,

יהודה פרוידגר:

אבל זה שני התחלות, שאנחנו גומרים את הטבעת ביניהם?

שירה אדרי:

צריכים לעשות תכנון טוב לשכונה, לעשות,

אלדד רבינוביץ:

תבורך.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים יש למישהו הערות? שאלות?

אלדד רבינוביץ:

מברכים,

אליעזר ראוכברגר:

מברכים, תודה, תודה, מאושר. תודה לכם, תודה, שירה. רויטל, יש לך תצ"ר אחד.

רויטל טבדי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

תצ"ר 12835

רויטל טבדי:

תצ"ר מספר 12835,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רויטל טבדי:

בקריית יובל, איחוד של שתי חלקות בבעלות עיריית ירושלים, של שטח לבניין ציבורי, רוצים ליצור חלקה אחת, זה משהו פשוט.

יהודה פרוידגר:

איפה בקריית יובל?

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה?

רויטל טבדי:

פסח חברוני,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רויטל טבדי:

זה ברחוב פסח חברוני, רגע, אני אעלה לכם את זה.

אליעזר ראוכברגר:

פסח חברוני. מה זה?

רויטל טבדי:

יש שם תצ"א שיהיה יותר. זה שבעצם שתי החלקות האלה, רוצים לאחד, לעשות חלקה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? זה חוס?

יהודה פרוידיגר:

אותנו פה רחובות קצת, שנראה,

אליעזר ראוכברגר:

זה חוס?

יהודה פרוידיגר:

מי הולך פה.

רויטל טבדי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ומה יש שם? זה בנוי היום, יש חניון גדול.

רויטל טבדי:

נכון, נכון,

יהודה פרוידיגר:

מה זה? בואי תספרי לנו איזה רחובות זה, מה זה? מה זה הכיכר?

רויטל טבדי:

זה רחוב פסח חברוני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פסח חברוני זה בקריית יובל שמה, אולסוואנגר, ברזיל נדמה לי שמה, האזור ההוא.

רויטל טבדי:

אני מודה שאני לא יודעת איזה מבני ציבור יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה בכרמית.

אליעזר ראוכברגר:

כרמית, כן,

אלדד רבינוביץ:

מה עושים? לא הבנתי.

רויטל טבדי:

מבקשים לאחד את שתי החלקות,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

רויטל טבדי:

אחד חלקה בבעלות העירייה,

יהודה פרוידגר:

ואז מה זה עושה?

רויטל טבדי:

בשביל ליצור בינוי אחד, על שניהם.

אלדד רבינוביץ:

זה פינוי בינוי כאילו?

רויטל טבדי:

לא, לא, בינוי למבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

למבנים ש - ,

רויטל טבדי:

מוריה מבקשים את זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה לצבוע את זה רגע?

רויטל טבדי:

כן,

אמנון ארבל:

89, 90 שניהם חומים,

רויטל טבדי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין, אבל יש פה בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הם מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

לחבר?

אמנון ארבל:

פה תב"ע לעשות העצמת זכויות.

אדיר שוורץ:

כבר התחלתם?

אמנון ארבל:

יש פה תב"ע שמקדמת העצמת זכויות. תצ"ר.

אלדד רבינוביץ:

זה לא אותו ייעוד, זה אותו ייעוד?

אמנון ארבל:

כן, תוכנית (לא ברור),

אריאל גולן:

זה מסומן,

רויטל טבדי:

התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה להוריד את זה מסדר היום, ואני רוצה לשבת על זה ולהבין את זה.

אמנון ארבל:

זה רק איחוד של החלקות.

רויטל טבדי:

זה רק איחוד.

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי. הבנתי.

אמנון ארבל:

שתי חלקות עיריית ירושלים כאילו אין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. (לא ברור) בבינוי הזה שם?

אדיר שוורץ:

מה זה כרמית?

אמנון ארבל:

אבל זה לא קשור לבינוי.

יוחנן וייצמן:

ליד כרמית.

אמנון ארבל:

זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לאחד,

אריאל גולן:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אותנו לימדו, אם מה שלא רוצים, עוצרים גם קריאה טרומית, לא בטרם, ראשונה, בקריאה השנייה ולא בשלישית.

אמנון ארבל:

אני לא פוליטיקאי.

אליעזר ראוכברגר:

גם כבר בוועדת שרים.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, לא יודע, צריך.

רויטל טבדי:

רגע מה זה אומר לבחון את זה? אני צריכה להעביר לך משהו?

אליעזר ראוכברגר:

נשב איתך, את תסבירי לי יותר בפרוטרוט, ואם אין בעיה, נביא את זה בוועדה הבאה.

יוחנן וייצמן:

תכנון, מחלקת חינוך.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא נראה למה זה מיועד מה יש שמה היום, מה רוצים, כמה רוצים, בואי, זה אזור רגיש. טוב, תודה רויטל.

יוחנן וייצמן:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתוכנית 5 בסדר היום, קדימה, אמי. איפה אילנית?

מיכל כהן:

שנייה, היא הלכה לצלם במשרד שלך משהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. בסדר, בסדר, בוא.

אמנון ארבל:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אם נצטרך משהו נחכה.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

תוכנית 1222611

אמנון ארבל:

תוכנית 5 בסדר היום, זהו. תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1222611, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב מיכל 3 בסנהדריה, תוכנית שביקשה, להוסיף שתי קומות על בניין קיים, התוכנית הופקדה בסמכות הוועדה המחוזית, הוגשו למעשה שתי התנגדויות, אחת של דיירים בבניין הסמוך, הם בעצם מתלוננים, אני אראה את זה רגע, מתלוננים שהתוספת שתי קומות למעשה, פוגעת בהם, כי הם בניין צמוד, אני אראה את זה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה צמוד?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

חלקה צמודה, אתה יודע. אני מראה את זה רגע,

יהודה פרוידגר:

איפה זה?

אמנון ארבל:

זה הבניין שבתוכנית, הבניין שמתנגד לבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, יש פה,

אמנון ארבל:

אפשר לראות שיש פה סך הכול קרבה, אפשר גם לראות שהבניין שלהם של המתנגדים למעשה, הוסיף כנראה תוספת קומות גם כן בעבר, סך הכול תוספת קומות תואם למדיניות, אין פה משהו מיוחד, לכן אנחנו בעצם המלצנו לדחות את ההתנגדות בעניין הזה, והתנגדות שנייה זה, כן, יש פה טענות של מישהו בקומת קרקע, הוא טוען 30% מבעלי הקרקע, לא הסכמתם, וסוגר להם שתי חלונות, הבניין מאוד ישן, לא מעוניינים להתפנות, ומתנגדים, בכלל לא מעוניינים בבנייה,

יהודה פרוידגר:

השתי קומות התוספת, כל הבניין?

אמנון ארבל:

הבניין, הבניין שמוסיף,

יוחנן וייצמן:

גג, נו אתה לא מכיר את הסוג, לא שאני יודע, אבל אני מנחש.

יהודה פרוידגר:

מה זה?

אמנון ארבל:

הבניין הזה, זה הבניין הזה, הבניין עם הגג רעפים שמוסיף שתי קומות, הבניין שמתנגד לבניין הזה,

יהודה פרוידגר:

כמה? כמה?

אמנון ארבל:

גם הוא הוסיף קומות,

יהודה פרוידגר:

כמה בפינה זה קרוב?

אמנון ארבל:

פה?

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

לא, זה צריך להיות בתשריט, אם אתה רוצה אני יכול לפתוח את המסמכים. אבל מן הסתם זה בקונטור הבניין קיים,

אריאל גולן:

ועכשיו הם רוצים שאחרים לא ייבנו?

אמנון ארבל:

כן, בגדול זאת, לכאורה הטענה, אני יכול להבין למה הם טוענים שמסתירים להם, כי מן הסתם, מן הסתם מסתירים להם, אבל בסוף אנחנו לא, כל תוכנית מוסיפה, רגע. זה הבניין שמוסיף, זה שתי קומות, וזה הבניין שמתנגד, השכנים שפה מן הסתם, היום שאתה רואה בניין יותר גבוה, ברור שעיקרון מוסיפים שתי קומות, זה גם היום, גם הם מוסיפים קומות, אפילו עכשיו מוסיפים אפשר לראות אפילו שבצילום, אפילו לא בנוי אפילו.

ישראל קלרמן:

נכון, זה עכשיו זה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

נראה כמו לא בנייה,

אמנון ארבל:

נכון, נכון, אבל זה כבר היה,

צביקה אסולין:

רגע, אבל אמי זה נראה,

אמנון ארבל:

זה הבנאי,

צביקה אסולין:

שומע? נראה הבניין הזה אותו גובה של זה.

אמנון ארבל:

איזה?

צביקה אסולין:

זה וזה נראה אותו גובה.

ישראל קלרמן:

לא, יותר גבוה, מה אתה אומר?

צביקה אסולין:

זהו,

אדיר שוורץ:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

שתי קומות הפרש,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה ה - , הוא כאילו גמד באמצע,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו ימין ומשמאל,

ישראל קלרמן:

לא, זה גם מוסד,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

אמנון ארבל:

הכול בחיים תלוי בזווית, אתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צביקה אסולין:

זה לא מוסד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, עזוב רגע מוסד או לא, הימני והשמאלי הם גבוהים והוא באמצע גמד, למה שהוא לא
ישווה לכולם? עכשיו הוא משווה גובה, או שהוא לא יותר?

אמנון ארבל:

הוא מוסיף שתי קומות, אני מראה את המסמכים,

אליעזר ראוכברגר:

אז שישווה גובה,

אמנון ארבל:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

בגלל זה, אין לי משהו, מבחינת קו בניין מי ששאל, קו בניין אני אראה רגע, אפשר לראות פה את המרחקים מגבול החלקה, הבניין פה, אז פה יש, אתם רואים פה את המרחקים, כמה זה?

צביקה אסולין:

8 (לא ברור).

אמנון ארבל:

לא, יש קווים, אבל לא רשום זה, לא רשום. זה נראה בין 2 ל-3, כן, אפשר לראות בין 2 ל-3,

עמנואל זלטס:

זה נראה 2.

אמנון ארבל:

אולי 2, 2 בנקודה הזאת, ופה כבר יותר רחוק, אבל כן. סך הכול לא משהו לא סביר. לגבי השכן למטה, ביקשנו למעשה, יש פה, יש פה טענה שהשכן שמתנגד למעשה, יש לו את את הממ"ד בקומת הקרקע, והוא מתנגד לזה, וככל, ככל שהוא אכן מתנגד לזה, אני חושב שיש פה בעיה, וצריך יהיה, כנראה לצמצם אבל זה ייבחן.

צביקה אסולין:

הם עושים שתי קומות, מה זה קשור ללמטה?

אמנון ארבל:

פה יש גם הרחבות, יש גם הרחבות, גם תוספות למטה, אני אראה.

אליעזר ראובברגר:

אתה מוכן לשים פלסטר על הפה שלך?

עמנואל זלטס:

תמשיך,

אמנון ארבל:

אתם רואים פה למטה, יש מעבר לקומות, יש גם, תוספות כאן, אתם רואים כאן. עכשיו הוא טוען שהוא בקומת הקרקע, ולמעשה אם הוא לא בונה, אז למעשה הם לא יכולים לבנות, כי זה חצר שלו, וזה נכון.

יוחנן וייצמן:

מקסימום,

אמנון ארבל:

התייחסנו לזה, ואמרנו שככל שהוא מתנגד,

צביקה אסולין:

מה זה שתי קומות? זה דירות, שתי דירות?

אמנון ארבל:

בתוספת למעלה? יותר,

צביקה אסולין:

כן,

יוחנן וייצמן:

אבל לבקש להכניס שלביות,

אמנון ארבל:

לא, אין בעיה, אם הוא לא בונה.

צביקה אסולין:

חדשות,

אמנון ארבל:

זה דירות חדשות, אבל אחד פה, ואחד פה.

צביקה אסולין:

מה עושים עם החניות וזה,

יהודה פרוידגר:

שתי דירות בכל קומה.

אמנון ארבל:

דירה בכל, דירה בכל קומה.

יהודה פרוידגר:

דירה בכל קומה?

אמנון ארבל:

כן, הם הציגו איזה שהוא פתרון חנייה,

יוחנן וייצמן:

הלאה,

אמנון ארבל:

כן, נעשה כאן תוכנית די סטנדרטית, בגדול בחלק, הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה חנייה לגמלים?

אמנון ארבל:

גמלים,

יוחנן וייצמן:

יש שמה רכבת קלה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה,

יוחנן וייצמן:

רכבות קלות.

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

אמנון ארבל:

יש פה, סימנו אתה רואה חניות, אבל בחלקה.

יוחנן וייצמן:

אתה לא עושה ברור, למה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם הנושא של סגירת שתי חלונות בחדר מגורים?

אמנון ארבל:

ברור שאם אתה עושה תוספת לדייר, אז אני אראה את זה בקומת הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

זה כאילו תוספת בצד?

אמנון ארבל:

כן, אתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:

לממ"ד,

אמנון ארבל:

תראה את התוספת כאן,

יוחנן וייצמן:

לא ירצה, הוא לא יבנה,

אמנון ארבל:

בדיוק, אם הוא לא ירצה לבנות את התוספת, סוגרים את החלון הזה, מקרים את החלון, אני מניח שאת החלון הזה, אבל אם הוא, זה הרחבה שלו, אם הוא לא ירצה, ולא יבנה, אז אף אחד לא יבנה, ואז לא תהיה בעיה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא בקרקע?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

הוא בקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, שנייה,

אמנון ארבל:

כן, הוא בקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

הוא בקרקע, ישראל.

אמנון ארבל:

בגדול אם הוא לא מעוניין, והוא רוצה לבטל את ה - , ההרחבה צריך לבטל את ההרחבה, כי הוא הבעלים של החצר למטה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תוכנית 1364629

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 1364629, תוכנית בהתנגדויות סמכות הוועדה המחוזית, זה שובץ לדיון, אבל בינתיים הוועדה המחוזית, לא קיבלה את ההתנגדות שלו, ולכן נתנו לזה תוקף, אז יורד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה שובצע לדיון, זה תוכנית בסמכות מחוזית בהתנגדויות, והמחוזית לא קיבלה את ההתנגדות שהוא הגיש, לא יודע, למה האמת, פנינו אליהם, ואמרנו להם, ואני לא, לא (לא ברור) את ההתנגדות, זה בתוקף לתוכנית, ולכן יורדת מסדר היום, אין צורך לדון.

תוכנית 1335009

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 1335009, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בן יהודה 16, זה תוכנית שמציעה תוספת קומות במרכז העיר, אני אראה רגע את המיקום,

אדיר שוורץ:

אתה יכול להראות גם ממש את הבניין עצמו?

אמנון ארבל:

את התוכנית בינוי או את התלת – מימד?

אדיר שוורץ:

הבניין קיים,

אמנון ארבל:

רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

היום.

אמנון ארבל:

זה שני הבניינים האלה, הבניין, הבניין הזה, והבניין הזה, רגע, כן, זה הבניין הזה, אדיר, הבניין הזה, והבניין הזה, שני אלה, אחד יותר גבוה, אחד יותר נמוך, זה משמאל וזה, הם בעצם ביקשו להגיע בתוכנית ל-8 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

זה שני בניינים? נראה בניין אחד.

אמנון ארבל:

זה שתי חלקות,

יוחנן וייצמן:

חלקות צרות,

אמנון ארבל:

שתי חלקות לדעתי אפילו, אפשר לראות, בוא נראה את החלקות רגע,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה?

אדיר שוורץ:

זה בהסתדרות?

אמנון ארבל:

זה על המדרחוב.

אליעזר ראוכברגר:

המדרחוב בכיוון של (לא ברור),

אמנון ארבל:

חלקה אחת, זה לא, זה המדרחוב, זה,

אדיר שוורץ:

למעלה זה קינג ג'ורג'.

אמנון ארבל:

זה המלך ג'ורג', זה הכניסה לכל המדרחוב, הבניינים פה, זה רחוב ההסתדרות, זה הסופר – פארם
למטה מי שמכיר, יש פה שתי חלקות, אתם רואים 180 כמה 52, ל – 182, סך הכול התוכנית מציעה,

אליעזר ראוכברגר:

מתחת לזה חניון או משהו,

אמנון ארבל:

אני לא מכיר פה חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה פעם בהמשך מלך החומוס, אני יודע.

אמנון ארבל:

פינתי.

צביקה אסולין:

פינתי, פינתי בהמשך.

יהודה פרוידגר:

פינתי היה.

אמנון ארבל:

זה פה היה, בפינה,

אליעזר ראוכברגר:

פה בהמשך.

אדיר שוורץ:

למה היה? עדיין.

יהודה פרוידגר:

בקינג ג'ורג',

יוחנן וייצמן:

בג'ורג'.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה פרוידגר:

בקינג ג'ורג',

אליעזר ראוכברגר:

מדברים על פינתי, אני מדבר לפני 40 שנה מלך החומוס, היה אומר לבלוע, ללא ללעוס, לבלוע, לא ללעוס.

אדיר שוורץ:

זה טעמי היה,

אליעזר ראוכברגר:

מלך החומוס או משהו כזה.

צביקה אסולין:

מלך הפלאפל.

אדיר שוורץ:

אבל אני לא עושה טעמי,

צביקה אסולין:

מלך הפלאפל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שינה את השם אחר כך, לבלוע, לא ללעוס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אמנון ארבל:

לפנות מקום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לפנות מקום.

אמנון ארבל:

התוכנית הופקדה כמו שאמרתי, מ – 8 קומות, הוגשו פה, הוגשו שתי התנגדויות, תוכנית אחת של מגיש התוכנית, התנגדות עצמית למעשה, עו"ד יעקב בן צבי, הם למעשה מדברים על זה שהייתה אפשרות לקבל 10 קומות, ושתי קומות אחרונות היו מיועדים לדירות להשכרה, תעסוקה ומלונאות. ומגישי התוכנית רוצים, רוצים לאמץ את זה, כי כרגע זה רק 8, הוועדה מחוזית קיבלה החלטה ל – 8 קומות, ולטענתם לא,

יוחנן וייצמן:

הם צומצמו?

אמנון ארבל:

לא נימקה למה, והם רוצים לחזור להמלצה של הוועדה המקומית,

יוחנן וייצמן:

זה צריך 106/ב, ככל שהוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

בוודאי נכון, ואנחנו, אנחנו חשבנו שאפשר לקבל את ההתנגדות, המדיניות במרכז העיר באמת 8 קומות למגורים, וכמובן מסחר בקומת הקרקע, ו – 10 קומות הם עושים שימושים אחרים כמו דירות להשכרה או תעסוקה מלונאות, וככל זה מה שהוא רוצה, אנחנו מציעים לעשות גם את זה. התנגדות שנייה זה לעניין שכן,

אליעזר ראובברגר:

לא, אין תעסוקה.

אמנון ארבל:

מה תעסוקה?

אליעזר ראובברגר:

לא, אין במקום הזה תעסוקה, לעשות את זה דירות להשכרה.

אמנון ארבל:

אפשר, אמרתי או השכרה, או תעסוקה, או מלונאות, אנחנו בדרך כלל מאפשרים בשימושים האלה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא מתאים שם,

אמנון ארבל:

שימושי, מרכז העיר לא מציע תעסוקה?

אליעזר ראובברגר:

לא, מתאים, אבל לא לעשות עוד תוספת של זה,

אדיר שוורץ:

אני מציע,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע רק השכרה, לעשות.

אדיר שוורץ:

בדיוק, הכשרת טווח ארוך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני מסכים על זה,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה המתאים.

אמנון ארבל:

אני מסכים שזה בניין,

אדיר שוורץ:

שזה דירות שהם לא רפאים, ולא איר – בי – אנד – בי, ולא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אריאל גולן:

לדחות את הטענה, העדר הנמקה, באמת כאילו אנחנו כן יקבלו את הטענה.

יוחנן וייצמן:

הוועדה המחוזית הם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

צריכים לנמק,

אליעזר ראוכברגר:

אני צריך לנמק,

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כמה אני רוצה במרכז העיר,

אריאל גולן:

ואז הצורך,

אליעזר ראוכברגר:

זה פשיטה, מה?

אריאל גולן:

לא, אני אומר בהמלצות כתוב לדחות,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה כתוב?

אריאל גולן:

לדחות את הטענה להעדר הנמקה ע"י הוועדה המחוזית, אנחנו מקבלים את הטענה הזאתי, אנחנו לא דוחים אותה.

אמנון ארבל:

הם טוענים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, הם טוענים,

אריאל גולן:

כן, אבל אנחנו מקבלים את הטענה שלהם.

אמנון ארבל:

זה וועדה מחוזית, זה לא התפקיד שלי.

צביקה אסולין:

מה שאתה תדבר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חוזרים, אנחנו חוזרים על ההמלצה שלנו ב - ,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

בהפקדה, ואנחנו מחדדים את זה יותר, שאנחנו רוצים דירות להשכרה,

אריאל גולן:

אני אומר (לא ברור).

אמנון ארבל:

להוריד את המשרדים אז?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן לאשר בניין 10 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עוד שתי קומות למשרדים, זה לא משמעותי, לעומת דירות להשכרה במרכז העיר יש לזה, מעלה גדולה וצורך גדול. ואני בעד.

אמנון ארבל:

לכמה שנים, אתה רוצה להגיד?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני הייתי עושה את זה ל - ,

אמנון ארבל:

20 שנה?

אדיר שוורץ:

לצמיתות.

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי עושה את זה לצמיתות,

אמנון ארבל:

(לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם מקבלים את זה לצמיתות,

אדיר שוורץ:

ולא רוצים, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

השאלה אם הוא יבנה,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא יבנה, הוא נשאר עם ה – 8,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אדוני, זה בחינם,

אליעזר ראוכברגר:

מה השאלה בכלל? הוא לא צריך הרי לבנות, לפעמים יש עמידה להשכרה,

אמנון ארבל:

דווקא ענינו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

אמנון ארבל:

תראה מה כתבנו,

אליעזר ראוכברגר:

פה, זה בסך הכול עושים פה שתי קומות, כמה העלות של זה?

אמנון ארבל:

מהנדס העיר,

אריאל גולן:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קרקע, קרקע כבר יש,

אמנון ארבל:

שלוש זה יהיה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כחלון אותו דבר,

אמנון ארבל:

אז אחד כן,

אדיר שוורץ:

אין לנו פרנסה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אנחנו נימקנו,

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו (לא ברור).

אריאל גולן:

וועדה מחוזית, זאת אומרת,

אמנון ארבל:

אני לא סנגור שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, פה אני,

אריאל גולן:

כאילו אתה כותב, אתה בעצם מקבל אבל את מה שהם אמרו.

אמנון ארבל:

סך הכול התייחסנו לשאר הדברים, ובגדול המלצנו לוועדה המחוזית לתת תוקף לתוכנית.

תוכנית 731455

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 731455, תוכנית ש - , בעצם אנחנו מקדמים העירייה לאזור התעשייה/תעסוקה בא – טור.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להראות את המקום אז?

אמנון ארבל:

כן, בוודאי,

אדיר שוורץ:

שנייה, אתה יכול רגע להגיד בסעיף הקודם מילה על שימור?

אמנון ארבל:

על שימור?

אדיר שוורץ:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה לא בעקרונות השימור,

אמנון ארבל:

הוא מוסיף קומות על בניין (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בגג,

יוחנן וייצמן:

את השימור למטה,

אמנון ארבל:

זה הבניינים, מה? איזה שימור? פה הוא מוסיף קומות, ופה הוא מוסיף קומות ל – 1, 2, 3, 4, 10,

אדיר שוורץ:

בעצם משווים אותם לבניין משמאל?

אמנון ארבל:

הוא 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, גם כן, זה (לא ברור), יש לך פה 10 בהמשך למשל, אתה יכול לראות למשל כאן, אלה למשל 10,

אדיר שוורץ:

בסדר, אבל הבנייה היא תהיה באותה,

אמנון ארבל:

בקונטור הקיים, באותם חומרים, באותם פתחים כמובן,

אדיר שוורץ:

אחלה.

ישראל קלרמן:

אותה צורה לעשות את זה,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

כן, כן.

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

רחוב יפה, לשמור עליו יפה.

אמנון ארבל:

כן, טוב, בונים על הבניין קיים.

אדיר שוורץ:

אנחנו במע"ר צפון.

יוחנן וייצמן:

מע"ר צפון שכונה יפה.

אדיר שוורץ:

נכון,

אמנון ארבל:

הייתה, הייתה.

יוחנן וייצמן:

תהיה.

אלדד רבינוביץ:

מה?

יוחנן וייצמן:

נעשה שמה תוכנית טובה,

אמנון ארבל:

לפי מה שאתה רוצה היא תהיה רוממה.

אדיר שוורץ:

האמת שבאמת שכונה יפה.

אמנון ארבל:

זה האזור של התוכנית, כאן כל המתחם הזה, זה מתחם שהיום נמצא בעצם,

יוחנן וייצמן:

איפה? איפה אנחנו?

אמנון ארבל:

בקצה גבול שיפוט לכיוון כביש של מעלה אדומים למעשה, זה כביש שיורד למעלה אדומים, מחלף א – זעיים זה כאן,

יוחנן וייצמן:

הבנתי.

אמנון ארבל:

זה השכונה, המיקום הוא כאן, למעשה זה לא שהיום אין בו, אין בו קרקע, האזור היום כמו שרואים, יש פה כמה, כמה סככות, קצת חניות, התוכנית למעשה, מציעה פה אזור תעשייה שאנחנו קידמנו, יש פה, התוכנית הופקדה, האמת היא התעכבה הרבה מאוד זמן, לא שובצה בוועדה המחוזית, ועכשיו שיבצו אותה. יש פה שתי התנגדויות של שני בעלי קרקע שטוענים שלא מקבלים פיצוי בתוכנית, ואנחנו קיבלנו את ההתנגדות, ואמרנו שצריך לעשות פה איזה שהוא הליך נוסף, של איזה שהוא איחוד וחלוקה, או הסכמות או מה שלא יהיה כדי לפצות את בעלי הקרקע שמפקיעים להם את הקרקע, לא שחלק,

אלדד רבינוביץ:

בעלי קרקע הכוונה נסחי טאבו?

אמנון ארבל:

אין פה נסחי טאבו, זה הם יצטרכו להוכיח שהם בעלי הקרקע, בשלב ההיתר. לא נכנסנו בשלב הזה, אבל מה שבשלב היתר תצטרכו להוכיח לפי הנוהל הקיים,

יוחנן וייצמן:

אולם שביקשנו לבטל,

אמנון ארבל:

לכל המתחם, ועוד דבר אחד שמישהו שהיום אולם אירועים באמת ביקש לאשר אותו, ואנחנו לא יכולים להשאיר אולם אירועים באזור תעשייה, התייעצנו עם המחלקה לאיכות הסביבה,

יוחנן וייצמן:

הוא פה, זה טוב.

אמנון ארבל:

אפשרי,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה אי-אפשר אולם אירועים באזור תעשייה?

יוחנן וייצמן:

איכות הסביבה הוא פה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה אתה רוצה שיהיה להם אירועים?

אריאל גולן:

אולמות,

אליעזר ראוכברגר:

אזור מגורים? אין, אין מקום.

אמנון ארבל:

יש פה אזורים, יש פה אזורים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? תגיד לי איפה?

אמנון ארבל:

לא, זה אזור תעסוקה, ואזור תלפיות או גבעת שאול,

אריאל גולן:

כל גבעת שאול, וכל תלפיות,

אמנון ארבל:

זה אזור שמור, תעשייה,

אלדד רבינוביץ:

מה המרחק של,

אסף שגיא:

ראינו את זה בבית שמש הרבה ש - ,

ניר מרגלית:

חוסר,

אריאל גולן:

מה הבעיה? למה מגיע שעתיים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אולמות אירועים לעיר, בגלל שלא באזור מגורים, כמו באזור ירמיהו, וכמו באזור (לא ברור), כמו בעוד מקומות באזור של, איך קוראים לזה? של, ברוממה שמה איפה שראשון לציון, ואיך קראו לאולם שמה שהיה?

אריאל גולן:

חפצדי?

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא חפצדי,

יוחנן וייצמן:

לא, למטה הוא מתכוון.

אליעזר ראוכברגר:

למטה היה אולם,

אריאל גולן:

אחוזת?

יהודה פרוידגר:

אחוזת, אחוזת,

אליעזר ראוכברגר:

אחוזת, זהו, ועוד כל זה, בוא לא נשאר פה אולמות אירועים כמעט, עכשיו גם בתלפיות מפנים אולמות, בשביל מגורים.

אריאל גולן:

(לא ברור) סעיף 1,

אסף שגיא:

בסדר תלפיות דווקא הפוך,

אלדד רבינוביץ:

ילכו לא-טור,

אסף שגיא:

לא לאזור התעשייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא נשאר,

אלדד רבינוביץ:

אז כולם ילכו לא-טור,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

אז כולם ילכו ל-טור,

יוחנן וייצמן:

זה מקום נוח להגיע גם דרך אגב,

אליעזר ראובברגר:

גם טוב,

אסף שגיא:

אבל יש לך חוזר מנכ"ל מרחקי הפרדה אתה לא רוצה לקרב הרבה אנשים,

אליעזר ראובברגר:

א', א', חוזר מנכ"ל,

יוחנן וייצמן:

איזה תעשייה תהיה שם.

אליעזר ראובברגר:

א', חוזר מנכ"ל

אסף שגיא:

זה יפה,

אליעזר ראובברגר:

אסף, א' חוזר מנכ"ל,

אסף שגיא:

לא יכולים לדעת מה יהיה,

אליעזר ראובברגר:

אבל חוזר מנכ"ל צריך לבדוק את השטחים,

ניר מרגלית:

ואז אתה מכניס הגבלות ולתעשייה.

אליעזר ראובברגר:

אין שום בעיה. אם ה - ,

ניר מרגלית:

ואז, ואז, זה גם שיקול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור),

אסף שגיא:

אני אומר אבל,

ניר מרגלית:

משרדים, הייטק וכזה, הם לא יכולים להיכנס לתעשייה של, אנא – עארף, תרופות חומרים.

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

גם בתוך אזור התעשייה, השאלה מה, הכול יהיה,

יוחנן וייצמן:

תעשיית, (לא ברור).

אמנון ארבל:

לא רוצים להגביל אבל,

ניר מרגלית:

בדיוק לדוגמא.

אריאל גולן:

אז אני אומר, זה כאופציה כאילו שהם,

אליעזר ראוכברגר:

בגבעת שאול ד',

יוחנן וייצמן:

הוא הולך על 197,

ניר מרגלית:

תלפיות, וגבעת שאול,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא ילך הרי לנו כעת 197 יהרוג אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אבל אני אמרתי,

ניר מרגלית:

צריך אזורי תעשייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עכשיו, אז אני אומר אז אם ככה, שמה זה המקום.

אמנון ארבל:

שמה אפשר, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

מסכים איתך, גבעת שאול בכלל אפשר, אני מסכים איתך,

יוחנן וייצמן:

מי ישלם לו את הפיצוי?

אמנון ארבל:

אני אראה רגע את התשריט, שנייה אני אראה לכם את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה,

יוחנן וייצמן:

אמי, מי הולך לשלם את ה – 197?

אריאל גולן:

אז צריך (לא ברור) שלא ירו שם זיקוקים, ויריות ב - ,

יוחנן וייצמן:

אתה סוגר לי אולם.

אמנון ארבל:

האולם לא חוקי,

יוחנן וייצמן:

האולם לא חוקי?

צביקה אסולין:

לא, הוא לא, הוא לא חוקי,

אמנון ארבל:

האולם לא חוקי, אין פה תוכנית מאושרת. זה התוכנית,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

אמנון ארבל:

הרעיון בתוכנית היה לקבוע שני אזורים שונים, האזור הפנימי שהוא הסגול ה - ,

אריאל גולן:

תראה, תראה את זה.

אמנון ארבל:

זה אזור תעשייה שהוא יכול להיות גם, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני שומע.

אמנון ארבל:

האזור הפנימי הסגול הוא אזור שהיה אזור שהוא היום נקבע בתוכנית כאזור שיכול להיות גם תעשייה וגם מזהמת, וכל המסביב, במפוספס זה נמצא קרוב למגורים מסביב, אז יש איזה שהוא חיץ, בינו לבין אזור התעשייה, וכן האזורים האלה אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה האזור המסומן?

אמנון ארבל:

מסחר ותעסוקה. ושמה אפשר לעשות, אבל הוא האולם האירועים יש גם פה, אתה רואה זה האולם אירועים, כאן.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אמנון ארבל:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא בתוך האזור תעשייה,

אלדד רבינוביץ:

צורכי ציבור יש שמה בתוך התוכנית?

אמנון ארבל:

יש פה מגרש אחד, שמיועד, הוא לא הפרשות קלאסיות, אבל זה מגרש לצורכי ציבור, ושל הכבישים, הסדרה של כל הכבישים, אנחנו בתוכניות שהם תעשייה בדרך כלל לא נוגעים בהפרשות לצורכי ציבור, ולכן גם פה זה משהו, זה לא דברים של חינוך וכאלה, זה דברים יותר תפעוליים, או דברים שהם משרדיים, אירועים או דברים כאלה.

אלדד רבינוביץ:

השצ"פים? כי יש שם מצוקה של צורכי ציבור באזור.

אמנון ארבל:

אבל המטרה פה היא לעשות אזור תעשייה ותעסוקה, לא מגורים, ולכן ככל שזה מגורים שלא מייצרים את הפרוגראמה, אנחנו לא מבקשים פרוגראמה.

אלדד רבינוביץ:

רגע, ועוד שאלה,

אמנון ארבל:

כן,

אלדד רבינוביץ:

המרחקים של הבינוי מהכבישים?

אמנון ארבל:

איזה כבישים?

אלדד רבינוביץ:

יש שם שני כבישים אני רואה, מה המרחק קודם כל מהכביש למעלה אדומים?

אמנון ארבל:

הכביש למעלה אדומים, אמצע, פה? יכולים למדוד לך את המרחק, הוא נראה לי כמו, אני לא יודע, כמה,

אלדד רבינוביץ:

זאת אומרת זה לא בנצפות זה לא ב - ,

אמנון ארבל:

זה בערך, 600, 600 מטר.

אלדד רבינוביץ:

זה בנצפות?

אמנון ארבל:

אם רואים את זה מפה? אני לא יודע, צריך להסתכל אם נעמוד פה רגע אולי, ו - .

אליעזר ראוכברגר:

זה סימן שיש אנשים משועממים.

אמנון ארבל:

זה נראה שזה יותר נמוך, הכביש הוא יותר נמוך מהשכונה, זה נראה שכן יהיה, כן יהיה, יראו את זה מהכביש.

אלדד רבינוביץ:

היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אפשר להוסיף, להוסיף איזה שהיא גדר כשהיא קשיחה, שהיא גבוהה, משיקולי ביטחון. שלא (לא ברוך).

אליעזר ראוכברגר:

מה על הכביש?

אמנון ארבל:

זה מאות מטרים,

אלדד רבינוביץ:

זה לא הרבה,

אמנון ארבל:

לא הרבה למה?

אלדד רבינוביץ:

לא, למעבר של אנשים, שלא יהיה מעבר שמה, לעשות הפרדה לכביש.

אמנון ארבל:

איך לא יעברו אנשים? לא הבנתי. מפה,

אלדד רבינוביץ:

בנית עוד שטח,

אמנון ארבל:

מפה יעברו לפה?

אלדד רבינוביץ:

כן,

אמנון ארבל:

איך? אי-אפשר לעבור פה, תראה את הוואדי,

אדיר שורץ:

טופוגרפיה מטורפת,

אמנון ארבל:

תראה את הטופוגרפיה, זה לא משהו שהוא מישורי שאפשר לעבור,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אמי,

תוכנית 1500735

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1500735, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, המחוזית סליחה בעיסאווייה, זה תוכנית שמציעה למעשה הסדרה של בנייני מגורים בתוך מגרש חום. תוכנית עיסאווייה שאושרה קודמה ע"י עיריית ירושלים, ולמעשה אושרה תוכנית מפורטת, למעשה קבעה שצריך להגיש במגרשים, במגרשים חומים, איפה שיש בניינים ועבירות בנייה, הוועדה מחוזית למעשה קבעה שצריך להסדיר אותם במסגרת תוכניות בינוי שהוגשו למגרשים החומים. פה המגרש החום הספציפי הזה, זה המגרש החום הזה, זה מגרש חום יחסית מאוד גדול, שהעירייה בנתה לאחרונה, בית ספר פה, עוד לפני עוד במהלך אישור התוכנית למעשה, ולכן לא הולכים להגיש פה תוכנית בינוי, ולכן הבעלים פה הגיש תוכנית להסדיר את הבניינים האלה, אז איזו כמו שקבעה תוכנית ה- , תוכנית האב, אתם רואים זה החלק החום שבעצם פה בנויים בניינים לא חוקיים, והוא למעשה מסדיר אותם כמו שהם, ומציע פה הפרשות לצורכי ציבור, מציע לחבר את הכביש פה גם, והוא שומר על כל העקרונות של התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה שטח חוס, אז איך בעלים?

אמנון ארבל:

אמרתי הם לא בעלים,

אלדד רבינוביץ:

הם לא בעלים,

אמנון ארבל:

לצורך העניין, הוועדה המחוזית קבעה שבמגרשים חומים, אתה רואה זה המגרש החוס בתוכנית שיש בנייני מגורים, התוכנית תסדיר אותם.

מה זאת אומרת תסדיר אותם? אנחנו לא רוצים שם שטח חוס יותר?

אמנון ארבל:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

הבניין היה, לפני שעשינו את עיסאווייה,

אלדד רבינוביץ:

עיסאווייה יש מצוקה מאוד גדולה של שטחי ציבור,

אמנון ארבל:

אני מסכים איתך,

אלדד רבינוביץ:

אין שם שלוחת מתנ"ס, אין שמה,

אמנון ארבל:

אבל זאת ההחלטה של הוועדה.

אלדד רבינוביץ:

אנחנו לא חייבים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא חייבים להצטרף, ושישברו את הראש.

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

בשביל מה אבל?

אלדד רבינוביץ:

למה? למה שאני אמשיך את המצוקה שמה? הם כל הזמן בוכים ובצדק, שאין להם שלוחת מתנ"ס, ושאין להם שטחים ציבוריים,

אמנון ארבל:

כשהוועדה המחוזית אישרה את התוכנית,

אלדד רבינוביץ:

אני לוקח שטח שהוא שלי והופך אותו לבנייה?

אדיר שוורץ:

אבל הוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

אבל זה מה שהחליטה הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אלדד, אבל יש שמה בניינים שבנויים, מה? אתה רוצה להרוס אותם ולבנות מתנ"ס?

אלדד רבינוביץ:

זה בנייה לא חוקית, הוא פלש לשטח חוס ומתנ"ס, כן, ברור מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

בנייה לא חוקית, של כמה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא פלש לחוס, הוא בנה את זה ואחרי זה עשו את זה חוס.

אמנון ארבל:

לא, לא בטוח, לא הכול, חלק זה גם בניינים היסטוריים,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי זה של שנים.

יוחנן וייצמן:

חלק זה שימור שמה בכלל.

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

לא, זה השאלה,

אלדד רבינוביץ:

גם לבכות שאין שטחים ציבוריים, וגם להכשיר הכול, והם בוכים בצדק, זה לא שהם בוכים לא בצדק,

אדיר שוורץ:

למה שלא נגדיר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה יודע (לא ברור),

אדיר שוורץ:

העצמה של חוס בנוסף למגורים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה יודע שאף אחד לא יהרוס את זה.

אלדד רבינוביץ:

למה לא?

אמנון ארבל:

זה כבר בתוכנית,

אלדד רבינוביץ :

שטח חום, לא יודע,

אליעזר ראוכברגר :

בוא,

אלדד רבינוביץ :

שטח חום אני לא יודע, לא נכון, אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר :

הרסו השבוע בוואדי קדום, כמה שנים זה חיכה?

אלדד רבינוביץ :

נכון, הנה הרסו.

אליעזר ראוכברגר :

15 שנה.

אלדד רבינוביץ :

הנה הרסו.

אליעזר ראוכברגר :

מה? 15 שנה,

אלדד רבינוביץ :

הנה הרסו, בסדר.

אליעזר ראוכברגר :

עד ש - , עד שהגיעו להריסה הזאת.

אלדד רבינוביץ :

בסוף זה משהו שהוא, הוא חלק מהשטח הציבורי של עיסאווייה, ואנחנו מחויבים לשלד הציבורי הזה.

יהודה פרוידגר :

למה באמת שלא?

אמנון ארבל:

תראה, זה הבניינים האלה, תסתכל, מי יהרוס את הבניינים האלה? כל זה, אחד, שתיים, שלוש, ארבע,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) נוראי, הם לא גבוהים,

אמנון ארבל:

אני לא מתווכח, אני לא מתווכח עם מה שאתה אומר, אני רק אומר זה מה שהחליטה הוועדה המחוזית בתוכנית עיסאווייה שאושרה.

אדיר שוורץ:

לא,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) שהיא לא חוקית, אני אראה גם מהאישור מהנדס העיר שלנו,

עמנואל זלטס:

כולנו רוצים,

אדיר שוורץ:

אלדד, אני אגיד לך מה,

עמנואל זלטס:

כולנו רוצים,

אדיר שוורץ:

אלדד, אני אגיד לך משהו, בגלל שזה חלק מתוכנית שלמה,

אמנון ארבל:

שאנחנו קידמנו.

אדיר שוורץ:

ש - ,

אמנון ארבל:

אנחנו נתנו תוקף.

אדיר שורץ:

שקידמנו ושהמחוזית עושה סדר, איפה נותנים מענה פרוגרמאטי, ואיפה עושים דיוור, אז החלק מהלעשות סדר.

יוחנן וייצמן:

לך תפתח את זה כעת.

אריאל גולן:

לא, אבל היא אמרה שזה חוס,

אמנון ארבל:

המגרש הוא חוס,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל היא נתנה,

אדיר שורץ:

היסטורית,

אמנון ארבל:

נקבע בתוכנית המאושרת שבחומים האלה, יוסדרו הבניינים האלה,

אדיר שורץ:

בסדר, היסטורית לא מהשנה, היסטורית,

אמנון ארבל:

לא, זה עכשיו, זה שנתיים, מה זאת אומרת?

אדיר שורץ:

נו, בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא,

אדיר שוורץ:

אבל לא,

אמנון ארבל:

יש חוס,

אדיר שוורץ:

זה ישן, זה שעכשיו עושים סדר, מה חוס, מה זה, בסדר, כאילו עושים (לא ברור) בזה,

אלדד רבינוביץ:

אפשר להסדיר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש, יש צדק בטענה של אלדד,

אמנון ארבל:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

כל העניין הוא, כל העניין הוא בכלל אני לא מאמין שאפשר לממש את מה שהוא אומר,

אלדד רבינוביץ:

אז בשטחים חומים,

אליעזר ראוכברגר:

כי אף אחד לא ילך על זה להרוס את זה, שהוועדה המחוזית רוצה, ויש פה גם, איך אומרים? מהנדס העיר, ובגלל שאנחנו לא רוצים, אז לא נראה לי, לא הולכים להרוס את זה כל כך מהר.

אמנון ארבל:

זה באמת קשה לו,

אליעזר ראוכברגר:

אני סתם אומר בסוף.

אמנון ארבל:

יהיה קשה להסביר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסו, הוא יישאר גם עם מבנים לא חוקיים, וגם לא יהיה מתנ"ס, או מה שאתה רוצה,

אלדד רבינוביץ:

אבל גם השטחים האחרים, לא יהרסו, אז עכשיו יש לך כאן שטח שכבר בנוי בו, אולי נתנה את זה.

אמנון ארבל:

מה?

אלדד רבינוביץ:

נתנה שאפשרות להפוך את זה לשטחי מגורים זה מימוש של שטחים חומים אחרים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשאל שאלה,

אלדד רבינוביץ:

זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, יש מקום לעשות הצרחה?

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

אין להם קרקע אחרת, מה זאת אומרת?

אלדד רבינוביץ:

זה מה שאין להם,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה שרוצה להסדיר? רגע, שנייה, מי זה שרוצה להסדיר?

אמנון ארבל:

הדיירים שגרים בו, כל הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

היזם?

אמנון ארבל:

זה לא היזם, הבעלים, גם התוכנית אמרה לא מוסיפים פה זכויות בנייה, מה שקיים קיים, וזהו, נקודה. אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

מי המגשים, מי המגיש?

אמנון ארבל:

אדריכל שמגיש בשם בעלי הקרקע, פה הדירה, בעלויות, הם לא בעלים פה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה יחידות דיור יש שם?

אמנון ארבל:

את זה אני לא זוכר,

אריאל גולן:

הם לא בעלים גם כן, ולא זה,

אמנון ארבל:

ברור, זה שטח,

אליעזר ראוכברגר:

הבעלים זה אנחנו, זה חוס.

אמנון ארבל:

לא, לא, סליחה, לא, לא, סליחה, אנחנו לא הבעלים, כי זה לא הופקע. השטח זה לא הופקע, אז הם הבעלים.

אלדד רבינוביץ:

עכשיו הם,

אמנון ארבל:

שעוד לא הופקע כאילו,

אלדד רבינוביץ:

בנינו,

אמנון ארבל:

אף פעם לא הפקיעו,

אלדד רבינוביץ:

בית ספר ולא הפקענו? בנינו בית ספר ולא הפקענו.

אמנון ארבל:

לא הפקעת את השטח שעליו, בונים בניינים, למה שתפקיע אותו?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) על הבית ספר.

אמנון ארבל:

כן, כן. זה לא הגיוני שתפקיע ככה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה בעלים, אין שם יזם שרוצה להרוויח גם להוסיף קומות, להוסיף זכויות,

אמנון ארבל:

לא, הם לא מוסיפים זכויות,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא כלום?

אמנון ארבל:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

הם נשארים בעיסאווייה,

אמנון ארבל:

מה שקיים, כמו שהוא, כמו שהוא,

אלדד רבינוביץ:

הם יכולים לבנות ממ"דים?

אמנון ארבל:

אז איז, אנחנו לא מאשרים עוד תוספות,

אלדד רבינוביץ:

ממ"דים?

עמנואל זלטס:

טוב.

אמנון ארבל:

התוכנית לא מציעה,

אלדד רבינוביץ:

אני עכשיו מכשיר את הבנייה בלי ממ"דים?

אמנון ארבל:

התוכנית אמרה להכשיר את הבניינים אז איז.

אלדד רבינוביץ:

נראה לי זה הזוי, להכשיר בנייה בלי ממ"דים, אנשים שפלשו לשטח חוס,

אמנון ארבל:

אני יכול להסכים איתך, אני יכול להסכים עם מה שאתה אומר, ואני חשבתי שההחלטה של הוועדה המחוזית לא סבירה בזמנו, אבל זאת ההחלטה שהתקבלה.

אלדד רבינוביץ:

אנחנו לא חייבים להצטרף אליהם.

אמנון ארבל:

אבל יש (לא ברור) יש לך, אם אתה עכשיו תוציא צווי הריסה, הם ילכו לבית משפט, יגידו - סליחה, הוועדה מחוזית אישרה תוכנית שאומרת שצריך להסדיר את זה. מה? מה תענה לבית משפט?

אלדד רבינוביץ:

שאני לא מוכן להכשיר את הדבר הזה,

אמנון ארבל:

אבל אתה כפוף להחלטות של וועדה מחוזית, כמו שאתה, כמו שאתה כפוף להחלטות של בית משפט, מה לעשות?

יוחנן וייצמן:

הם צריכים לחיות עם,

אלדד רבינוביץ:

יש החלטה של בית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא כפוף להחלטות של בית המשפט,

אדיר שוורץ:

לא, בוא נעשה הצבעה,

אמנון ארבל:

יש החלטה של הוועדה המחוזית שצריך לקדם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא כפוף להחלטות שלהם,

אמנון ארבל:

חבר'ה אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לעשות מה שאני רוצה,

אלדד רבינוביץ:

אנחנו אחראים על (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא מסכים, אלדד, אני מסכים איתו ברמה הרעיונית, אני גם חושב שזה לא, לא ביצועי, ומילא עדיף להכשיר את זה במקום שיחיו בעבירות בנייה, והם יכשירו, ויצא גם לנו כמה, כמה פרוטות.

אלדד רבינוביץ:

את הכסף אנחנו מקבלים גם בלי להכשיר, אבל אם הם אפילו לא בונים ממ"דים, אז בשביל מה יש לנו, מה אנחנו עושים טוב בלהכשיר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

כן, אבל היטל השבחה, אנחנו נקבל את היטל השבחה,

אלדד רבינוביץ:

היטל השבחה אפשר לקבוע,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

אמנון ארבל:

יש יותר,

עמנואל זלטס:

שגם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך לקבל ארנונה,

עמנואל זלטס:

ארנונה זה הכסף הקטן,

אליעזר ראוכברגר:

מקבל ארנונה,

אדיר שוורץ:

אבל זה שאלה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אלדד רבינוביץ:

אני לא (לא ברור) הגיוני,

אמנון ארבל:

(לא ברור) אתה משלם גם על עבירות בנייה,

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה עבירות בנייה לכן אני אומר,

אמנון ארבל:

אתה משלם על העבירות בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. משלמים שמה, לא יודע, בסדר.

אלדד רבינוביץ:

גם אם היית עכשיו להכשיר, אפילו ממ"דים לא בונים שם, מה? מה אנחנו עושים בזה?

אמנון ארבל:

אתה יכול להוסיף ממ"דים אין בעיה,

אלדד רבינוביץ:

אולי יותר טוב להשאיר את זה ככה, אבל הם צריכים להיות בבעלות.

אמנון ארבל:

(לא ברור) אני מסכים איתך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

עמנואל זלטס:

אכלנו טוב היום.

אמנון ארבל:

הוא צודק, מה נעשה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני אומר עוד פעם, אני מסכים איתך ברמה הרעיונית אני לא, אני חושב שזה לא בר – ביצוע, וזה סתם, עדיף מלהכשיר. אתה, אתה רוצה להתנגד? אוקי, אז מי בעד בהתאם להמלצת מהנדס העיר? להרים את ידו,

מיכל כהן:

כולם בעד,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, ישראל, יוחנן, אוקי, מה איתך? יהודה, אתה אדיר?

אדיר שוורץ:

אני איתך,

אליעזר ראוכברגר:

אז אדיר, ישראל, אליעזר ויוחנן, צביקה גם?

צביקה אסולין:

יש פה גם אצבע, אריאל.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל מה איתך,

צביקה אסולין:

אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

גם בעד, ואריאל.

אריאל גולן:

אני עם אלדד,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עם אלדד, אוקי, אז אנחנו פה, אדיר, צביקה, ישראל יוחנן, ואליעזר. מי נגד?

יוחנן וייצמן:

שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

שלוש, אוקי, אושר. אריאל, אלדד, ויהודה, אוקי, הלאה.

תוכנית 1255397

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1255397, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בית צפפה, תוכנית שוועדה מחוזית כבר החליטה להפקיד, וביקשה להסדיר דרך גישה, דרך קיימת, כמו בהרבה מאוד מקרים, אנחנו מסדירים דרכים קיימות של גישה לבניינים, כדי להסדיר אותם סטטוטורית, וגם פה אנחנו מבקשים את הצטרפות הוועדה המקומית להסדרת הדרך.

אלדד רבינוביץ:

אמי, אפשר להגיע לבעלים שמה? של הדרך?

אמנון ארבל:

בכל, בכל השטחים במזרח העיר, יש המון דרכים שהם לא, לא הוסדרו סטטוטורית והם קיימות בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בדיוק מזרח, זה בית צפפה.

אמנון ארבל:

אותו רעיון.

אליעזר ראוכברגר:

אותו רעיון?

אלדד רבינוביץ:

בית צפפה, יש הסדר, נכון? אפשר להגיע לבעלים פשוט.

אליעזר ראוכברגר:

הרוב, הרוב מוסדר, הרוב, אני לא יודע אם הכול,

אלדד רבינוביץ:

צריך להגיע לבעלים, למה אני צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אם הכול שם מוסדר, אבל הרוב,

אלדד רבינוביץ:

מוסדר, למה אני צריך לחתום במקום בעלים קיים? בן אדם שהוא נוכח אם זה היה, ללא הסכמה
דין הוא צריך (לא ברור) בתוכנית, אבל הוא יקבל זכויות.

אמנון ארבל:

אנחנו כמו שאמרתי, מסדירים דרכים קיימות, במקרה הזה זה שביל, אתה רואה זה שביל אפילו
בייעוד שלו, הוא לא מגורים, שיאפשר להגיע ברכב לחלקה שיהיה לה גישה, אני חושב שזה לא רואה
פה.

אלדד רבינוביץ:

לא, אני בעד, זה לא הייתה השאלה שלי, אני בעד להסדיר,

אמנון ארבל:

במקרה הזה, זה חלקה שהייעוד שלה אפילו שביל, הוא סטטוטורי, כאילו הוא לא משהו שהוא
בייעוד מגורים, ממילא העירייה יכולה מחר בבוקר להפקיע אותו,

אלדד רבינוביץ:

ככה.

אמנון ארבל:

ורק במגרש בלי גישה, מייצרים, מייצרים לו גישה זה,

אלדד רבינוביץ:

על שטח, זה שטח,

אמנון ארבל:

על השביל, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

תוכנית 1395870

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית 1395870, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, בר – כוכבא גבעה צרפתית, זה בעצם מגרש חום מאוד גדול, שגם קיבלנו החלטה להפקדה, ביקשו ל - , להקל על הבניין קירות התמך, כי יש פה הפרשי טופוגרפיה מאוד מאוד גדולים, והם ביקשו תהיה חריגה של 4 מטר, ולא 3 כמו שקבענו, ואנחנו הסכמנו. נשתדל לבחון את זה בהיתר הבנייה, אבל לתת את הגמישות. תוכנית 12 בסדר היום,

אריאל גולן:

רגע, שנייה, אתה יכול להכניס פה בסעיף הזה, עוד החלטה,

אמנון ארבל:

איזה החלטה?

אריאל גולן:

ככל שיש בתי כנסת במתחם, למצוא להם פתרון חלופי,

אמנון ארבל:

מה? מה? עוד פעם?

אריאל גולן:

ככל שיש בתי כנסת במתחם, להציע להם פתרון חלופי,

יוחנן וייצמן:

יש, אתה מכיר?

אריאל גולן:

אני חושב שהתוכנית הזאתי כן, יש שמה, מה שדיברו עליו, אם אני לא טועה,

אמנון ארבל:

זה מתחם עצום, זה,

יוחנן וייצמן:

זה 40 דונם,

אריאל גולן:

בית כנסת של הרב שרגא, אם אני לא טועה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

שלא יהרסו אותו, אבל אוקי,

אריאל גולן:

לא, שיימצא פתרון חלופי לבתי כנסת ככל וקיימים שם בתי כנסת.

יוחנן וייצמן:

בר – כוכבא,

עמנואל זלטס:

תפתח שנייה את התצ"א רגע,

אריאל גולן:

אני חושב שיש,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לבדוק, מה?

אריאל גולן:

לא, עוד פעם אני חושב שזה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

למה להכניס סתם דברים, שאם אנחנו לא בטוחים בזה?

אריאל גולן:

לא, לא מבין פשוט, אני רוצה לראות,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לבדוק את זה,

אריאל גולן:

כן, לבדוק, תעלה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

היחיד להיום,

אמנון ארבל:

זה המתחם,

יוחנן וייצמן:

נדיבות.

אליעזר ראוכברגר:

יותר מידי.

אריאל גולן:

תעשה שקיפות רגע,

אמנון ארבל:

אני אעשה תלת – מימד אולי יותר טוב.

אריאל גולן:

תעשה תלת – מימד.

עמנואל זלטס:

יש פה אוכל מי שרוצה.

יוחנן וייצמן:

קלוריות.

עמנואל זלטס:

יש פה הרבה אנשים,

אריאל גולן:

זה תבדוק פנימה, זה אולי זה היה. אתה יכול לבדוק מה זה? אמי.

אמנון ארבל:

זה זה?

עמנואל זלטס:

שנייה, מה הגודל של השטח חום? רק זה פה?

אמנון ארבל:

השטח חום כל, כל המתחם הגדול הזה. זה שטח מאוד גדול,

אליעזר ראוכברגר:

זה בתי ספר,

אמנון ארבל:

זה וזה, נכון, מה? איזה בניין אתה שואל?

יהודה פרוידיקר:

זה (לא ברור) יצירתית, לא, יצירתית,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

זה 20 שנה הנוער העובד,

עמנואל זלטס:

למה זה, למה זה מגיע אחרי תיקון?

יהודה פרוידגר:

מה?

אמנון ארבל:

כי שינו בזה,

יהודה פרוידגר:

זה הסניף של הנוער העובד.

עמנואל זלטס:

3 ו 4, באמת זה כתבתם.

אריאל גולן:

רגע,

אמנון ארבל:

איפה? זה כל המתחם.

עמנואל זלטס:

וזה הורסים משהו, או שרק בונים איפה שהיינו?

אמנון ארבל:

בונים, מאפשרת להרוס את הכול. ולבנות את הכול מחדש.

יהודה פרוידגר:

איפה? ימצאו הכול זה פתרונות ביניים הכול?

אמנון ארבל:

יצטרכו,

צביקה אסולין:

אז רגע,

יוחנן וייצמן:

אז העירייה תפרסם מה? זה אנחנו,

אריאל גולן:

איפה בר – כוכבא זה למטה בר – כוכבא?

אמנון ארבל:

בר – כוכבא זה זה למעלה,

עמנואל זלטס:

בתי כנסת בשכונה,

אריאל גולן:

אני לא יודע,

עמנואל זלטס:

לא, אחר כך המחוזית,

אריאל גולן:

זה לא, אמי,

אמנון ארבל:

איזה?

אריאל גולן:

זה,

יהודה פרוידגר:

מה זה הכביש שיורד מ - ?

אמנון ארבל:

זה?

אריאל גולן:

כן,

עמנואל זלטס:

כבר איפה (לא ברור) השכונה.

צביקה אסולין:

זה הבית כנסת של הרב?

אריאל גולן:

לא, אני שואל שיש שם בית כנסת,

עמנואל זלטס:

טוב,

אריאל גולן:

(לא ברור) הגדולים, שבעצם (לא ברור).

אמנון ארבל:

איזה (לא ברור)? אבל לא עשו בית כנסת סתם ככה,

יהודה פרוידיגר:

זה בית ספר,

אמנון ארבל:

זה נראה משהו של הבית ספר, כן, זה נראה גן ילדים לפי החצר האמת.

יהודה פרוידיגר:

כן,

אריאל גולן:

טוב, בהמשך,

יהודה פרוידגר:

שמה סניף של הנוער העובד, לא?

עמנואל זלטס:

אמי, אתה יודע היום יש תוכנית היום שמציגה מה רוצים לעשות בשטח הזה?

אמנון ארבל:

כן, אבל מאוד סכמתי.

עמנואל זלטס:

אז אתה יודע להגיד משהו, כי זה חשוב.

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

מה? בוא, זה האתגר לראות את זה, לייזר, עד שאמי יראה את התוכנית, הוא אמר שרוצים שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הפרוגרמה?

עמנואל זלטס:

כן, מה? רוצים שמה,

אמנון ארבל:

שאלת את זה פעם שעברה אבל,

עמנואל זלטס:

לא משנה, אבל זה אולי חשוב לראות את זה היום, אם מצטרפים עכשיו,

אמנון ארבל:

לא מצטרפים עכשיו, הצטרפנו פעם שעברה, לא (לא ברור), הגשנו כבר. זה סתם.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מביא על תיקון, אולי גם אנחנו צריכים לעשות תיקון.

אמנון ארבל:

תיקון זה חשוב בחיים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יהודה פרוידגר:

כל הכללי אנחנו עושים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם יש שגיאות, לפעמים יש שגיאות ב - , (לא ברור), לפעמים יש שגיאות בפרוגרמה.

עמנואל זלטס:

באמת מתכוונים להרוס את כל הבניינים שם?

אמנון ארבל:

אפשרות להרוס, כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

עמנואל זלטס:

לא, סתם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא המקום היחיד.

אמנון ארבל:

ברמה סכמטית,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ביום אחד.

אמנון ארבל:

זה נספח הבינוי.

יהודה פרוידגר:

גבעה צרפתית (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל כן מציעים להרוס את הכול, ולבנות את הכול מחדש.

עמנואל זלטס:

שנייה רגע תתקרב פה, פה כתוב תרבות, מה זה? מה?

אמנון ארבל:

כן, זה משפחות אבל זה לא,

עמנואל זלטס:

בסדר, איזה משפחות יש פה, בדיוק.

אמנון ארבל:

משפחות טובות. אנחנו רואים את התקנון אז זה פה הנספח לא יעזור לך,

יוחנן וייצמן:

כן, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, כל המתחם הוא חינוך, בית ספר הרי,

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) תרבות?

אמנון ארבל:

זה הבית ספר הקיים,

עמנואל זלטס:

יש כאלה קיים, ויש כאלה שמוסיפים, מה הורסים? הכול מופיע שם דבר מה קיים?

אמנון ארבל:

שימושי חינוך, תרבות, ספורט,

צביקה אסולין:

תגיד לי, אתה לא יודע מה יש שמה היום?

אמנון ארבל:

מה?

צביקה אסולין:

מה יש היום אי-אפשר?

עמנואל זלטס:

לא מוצג? לא קיים היום?

אמנון ארבל:

כן,

צביקה אסולין:

בית כנסת יש שם?

אמנון ארבל:

אני לא ראיתי בית כנסת, הסתכלנו.

אריאל גולן:

לא ראינו, אנחנו חושבים שזה מתחם אחר,

אמנון ארבל:

יש שמה היום שני בתי ספר, אפשר לראות את זה ב – GIS.

יוחנן וייצמן:

הוא יכול להוסיף את זה, מחוזית עשתה את התוכנית?

עמנואל זלטס:

מה זאת אומרת? אתה מגיד את התוכנית, מה?

אמנון ארבל:

זה מקומית, זה מקומית, זה שטח חום.

עמנואל זלטס:

להוסיף כן, אתה לא יכול לבטל. בטח להוסיף, מגורים אתה יכול להוסיף, גם לבטל שימוש קיים,

אמנון ארבל:

יש לך פה ממ"ד אמירים, ובית ספר יאנוק קורצ'אק. ותנועת נוער, ו - , מה יש פה עוד?

אדיר שוורץ:

יצירתי.

אמנון ארבל:

זה יצירתי כנראה,

יוחנן וייצמן:

כמו שליזר אמר,

אמנון ארבל:

ממ"ד,

אדיר שוורץ:

בצד השני של הכביש.

אמנון ארבל:

זה פה? אולי זה אמור לעבור לפה, אני לא יודע. מה? מה מבחינתכם?

עמנואל זלטס:

זה לא מטריד לראות את כל השימושים, מה אפשר, מה אפשר לעשות, מה צריך לעשות.

ישראל קלרמן:

את זה?

צביקה אסולין:

תגיד בדקה. בדקה.

אליעזר ראוכברגר:

המקום הזה יצירתי (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מבנים ומוסדות ציבור,

אמנון ארבל:

אין לזה משמעות.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, סתם אני שואל,

אמנון ארבל:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

יש שם איזה שהוא, הוא (לא ברור) על זה,

אמנון ארבל:

היו יצירתיים.

עמנואל זלטס:

זה נראה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אריאל גולן:

תודה רבה.

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 12 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תוכנית 1305812

אמנון ארבל:

תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 1305812, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, בן ציון 7 קריית משה, זה גם כן של מבני ציבור, שהציעה שני בתי ספר, ישלץ מה שנקרא, אנחנו בעצם בהחלטה ביקשנו לשמר עצים, קיבלנו חוות דעת של אגרונום שהעצים עם עצים קטנים, ולא צריך לשמר אותם. לכן ביקשנו לבטל את הסעיף הזה. תוכנית 13 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רוצה, תבקש.

יוחנן וייצמן:

בתוכנית 12, אולי תוסיף שימוש להקלות,

אליעזר ראוכברגר:

11,

יוחנן וייצמן:

11 סליחה,

ישראל קלרמן:

לא, 11 זה גבעה צרפתית.

יוחנן וייצמן:

נכון, עמנואל צדק לפי 18 אפשר.

אליעזר ראובברגר:

בוודאי שאפשר.

יוחנן וייצמן:

אני לא ידעתי,

אריאל גולן:

שמה? (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

להוסיף שימושים בסמכות מקומית.

אמנון ארבל:

אז מה? מה אתם רוצים? להוסיף שימושי דת?

יוחנן וייצמן:

כן. חינוך, רווחה, דת, תרבות, מוסדות קהילתיים אפשר להוסיף.

תוכנית 1293554

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 13 בסדר היום, תוכנית 1293554, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, בבן גמלא, תוכנית שהוסיפה קומות אחרי תמ"א/38 הבקשה היא למעשה להארכת מועד להגשת התנגדויות, קיבלנו מכתב, האמת כמעט ביום האחרון שאפשר לבקש מישהו ש - , יש לו התנגדויות, די משמעותית, וגם ראוי שנכון לקבל אותה, בדרך כלל אנחנו מבקשים לקבל, לכן אנחנו מבקשים להאריך בהתאם לחוק ב - 30 יום, המשמעות שאנחנו מקבלים את ההתנגדות, זה ישובץ כבר לוועדה הבאה לשמוע את ה - , לעשות דיון בהתנגדויות עצמן. תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית, זה מוזמנים, שנייה זה מוזמנים ל - 14:30 מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

אמנון ארבל:

אחרי הפסקה,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי הפסקה,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

בבן גמלא, אתה מכיר את ה - , יש בניין ליד ש - , רוצה להצטרף לקו הכחול,

אמנון ארבל:

בבן גמלא, מה זאת אומרת? זה בניין שמוסיף קומות לבניין הקיים, לא, זה לא ההתנגדות,

אדיר שוורץ:

זה היה,

אמנון ארבל:

אולי אתה מדבר על תוכנית אחרת,

אדיר שוורץ:

אני מדבר, יש שמה הרי,

אמנון ארבל:

יש שם תוכנית אחרת,

אדיר שוורץ:

ב - 12 הם רצו לעשות תמ"א/2,

אמנון ארבל:

זה תוכנית אחרת,

עמנואל זלטס:

זה 20, 20,

אמנון ארבל:

נגיע אליה,

עמנואל זלטס:

תסתכל 20 בסדר היום,

אדיר שורץ:

אוקי,

אמנון ארבל:

זה תוכנית אחרת, זה בניין שמוסיף קומות אחרי שעשה כבר תמ"א/38/1,

עמנואל זלטס:

זה 6810, אתה מדבר,

תוכנית 1480383

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 15 בסדר היום, תוכנית 15, כתבנו את זה אגב בהמלצה. תוכנית 15 בסדר היום, תוכנית 1480383, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית דיון להפקדה בשדרות שמואל מאיר 8, בחומת שמואל, תוכנית שבעצם מציעה בשכונה תוספת קומה וקצת הרחבות דיור, אנחנו הרבה מאוד שנים, לא נתנו הרחבות דיור בשכונה, כי אמרנו שהשכונה היא חדשה ו - , אני אראה את זה גם, גם גר בשכונה ועד היום לא אושרו תוכניות כאלה, אבל בגדול התוכנית כבר, סליחה, השכונה כבר קיימת, אני כבר גר בשכונה בעצם 23 שנה, היא לא ממש חדשה,

עמנואל זלטס:

לא, חדשה.

אמנון ארבל:

לא ממש חדשה, ו - , זה שהתחיל מקבל עכשיו תוכניות גם שמה, אז סך הכול בחנו את זה בתוספת קומה להרחבות דיור, (לא ברור), לא ראינו עם זה משהו בעייתי, אני מניח שהשכנים פחות יאהבו כי

זה בניינים שבונים בדירוג, אבל נשמע, אם נשמע אותם בתלפיות. אין שמה, אין שמה משהו יוצא
דופן מהבחינה הזאתי שקודם כל תוכנית,

אריאל גולן:

למה לא?

אמנון ארבל:

בשכונות אחרות, הר חומה, אני יכול להגיד שאין הרבה, אין הרבה אפשרויות לעשות הרחבות דיור,
כי הבניינים די מלאים, האפשרויות היחידות שיש, זה או לעלות קומות, או חללים שכולם התחפרו
ב - , בהר ועשו,

עמנואל זלטס:

חפרו,

אמנון ארבל:

כל מיני דברים, או סגירת,

עמנואל זלטס:

לא חפרו, בחומת שמואל לא חפרו,

אמנון ארבל:

כולל בבניין שלי, סליחה בבית שלי,

ישראל קלרמן:

מה? ראית בעיניים?

אמנון ארבל:

מישהו קנה דירה התחיל לחפור,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) משלך.

אמנון ארבל:

אני לא עושה,

ישראל קלרמן:

התחיל לחפור.

אמנון ארבל:

התחיל לחפור, הזמנים מבנים מסוכנים, הזמנתי פיקוח על הבנייה,

עמנואל זלטס:

הוא הסתבך,

אמנון ארבל:

הגיעו, הגיעו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שם.

אמנון ארבל:

הגיעו, לא, בקיצר אחרי חצי שנה, ביררתי מה קרה, אמרו לי - סגרו את התיק. למה? כי הוא אמר שהוא קנה ככה את הדירה.

ישראל קלרמן:

וזה בנוי,

אמנון ארבל:

זה בנוי עד היום זה בנוי,

צביקה אסולין:

בוא הנה אמר, אם אתה לא,

ישראל קלרמן:

אתה לא הצלחת.

אדיר שוורץ:

וכל הדירות ב - , כל הדירות בחניונים וכל ה - ,

צביקה אסולין:

פעם הבאה יש לך כזה דבר תפנה לחרדים.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, חכה, עכשיו צריך להכשיר את זה, אמי.

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית, למה שהוא יוציא כסף?

ישראל קלרמן:

מה? הוא רוצה לחתן שלו,

אמנון ארבל:

הוא קנה עוד (לא ברור),

עמנואל זלטס:

תביא, תביא אותו אלי.

תוכנית 1003177

אמנון ארבל:

תוכנית 16, בסדר היום תוכנית 1003177, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, רחוב בית"ר 34, תוכנית בניין שעשה תמ"א/38, מבקש השלמה קטנה בקומת הגג, המלצנו להפקיד.

אריאל גולן:

אחרי התנגדויות?

תוכנית 1026731

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית 1026731, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, בשירא הגאון 8, גבעת שאול, התוכנית מבקשת תוספת קווי בניין לתוספת מרפסות בחזית הקדמית, המלצנו להפקיד,

עמנואל זלטס :

פה, אמי, בתקנון שהם הגישו,

אמנון ארבל :

כן,

עמנואל זלטס :

צריך להסיר שמה, סטייה ניכרת ל - , קווי בניין ולגובה.

ישראל קלרמן :

יש סטייה ניכרת?

עמנואל זלטס :

לא, להסיר.

ישראל קלרמן :

להסיר,

אמנון ארבל :

גובה זה הגיוני, למה לא?

עמנואל זלטס :

לא, אז קומות, קומות הם הגישו גם קומות, קומות להשאיר, זה בסדר. אבל גובה תראה אם יש פה,

אליעזר ראוכברגר :

הוא רוצה גובה קומה יותר גבוהה?

עמנואל זלטס :

כן, גובה זה לא, הקומות זה,

אליעזר ראוכברגר :

פנטהאוס, אני יודע לפעמים יש פנטהאוס, הם רוצים לעשות קצת,

אמנון ארבל:

אני רק אומר שאני צירפתי כמה חוות דעת של נכסים, שקיבלנו מאוחר, וגם איכות הסביבה שפה (לא ברור) והוספתי גם עוד חוות דעת לכמה תוכניות.

אריאל גולן:

הוא לא הציע חנייה פה? לייזר,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אמנון ארבל:

כן, הכול מופיע כמובן.

אריאל גולן:

מה עשו שם בחנייה? לא נותנים חניות. אמי. אמי, מה הסיפור של החנייה שמה?

אמנון ארבל:

מה הסיפור של חנייה? מה זאת אומרת?

אריאל גולן:

החלטת הוועדה המקומית, (לא ברור),

אמנון ארבל:

לגבי שרירא גאון?

אריאל גולן:

כן.

אמנון ארבל:

זה תוספת מרפסות רק,

אליעזר ראובברגר:

כן, גם אני ראיתי לכן לא,

אמנון ארבל:

מה כתבנו? לפי החלטת,

אריאל גולן:

כאילו אז אם זה מרפסות, אז מה קשור חניות?

אמנון ארבל:

אמרנו להסיר את הסעיפים לעניין החנייה, מה לא ברור?

עמנואל זלטס:

הם כנראה בתקנון כתבו כל מיני דברים,

אמנון ארבל:

יעמוד בתקן, להוריד,

אריאל גולן:

לא הבנתי פה,

אמנון ארבל:

אמרנו להוריד.

אריאל גולן:

הבנתי.

אמנון ארבל:

אתה מבקש להוסיף פה, מה?

עמנואל זלטס:

להסיר סטייה ניכרת,

אמנון ארבל:

סטייה ניכרת,

עמנואל זלטס:

קווי בניין וגובה.

אליעזר ראוכברגר:

יש להסיר את הסעיפים האלה, מאשר אז,

אריאל גולן:

זה סעיפים,

אמנון ארבל:

קווי בניין?

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

טוב.

עמנואל זלטס:

אגב פה, יש, פה אין נכסים, נכון? פה לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

קווי בניין, אוקי.

תוכנית 1062876

אמנון ארבל:

תוכנית 18 בסדר היום, תוכנית 1062876, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית ג'בל מוכבר, תוכנית שמציעה תוספת שתי קומות מעל בניין קיים, המלצנו להפקיד, בהתאם למדיניות.

תוכנית 1073816

אמנון ארבל:

תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 1073816, תוכנית פינוי בינוי. אני אראה לכם, רחוב תרשיש בגילה.
3816,

ישראל קלרמן:

18, 19, 20, 21?

עמנואל זלטס:

לא הציגו (לא ברור), חכה.

יוחנן וייצמן:

קראת את החומר?

אליעזר ראוכברגר:

אבל תתחרט שיהיה הצבעות.

יוחנן וייצמן:

לא, אולי תשנה,

אמנון ארבל:

אולי נשכנע אותך,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע, מה? אל תכתבי עוד כלום, כל תוכנית,

אמנון ארבל:

אנחנו נמצאים בגילה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הדבר הזה?

יוחנן וייצמן:

תודה אדוני,

אמנון ארבל:

נמצאים בשכונת גילה, על ציר הרכבת הקלה, זה צומת הכניסה לשכונה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אמנון ארבל:

צומת העלייה משכונת פת מצפון, זה הרכבת הקלה, נמצא פה בניין יחסית מאוד גדול, שמציע הריסה ובנייה מחדש,

צביקה אסולין:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

כן, זה מקו בניין, בניין אחד מחובר עם 1, 2, 3, 4, 5 כניסות, ואולי יותר, יש איזה מצגת רגע להציג לכם, רחוב תרשיש. התוכנית מציעה למעשה מכפיל 4, מציעה תוספת סך הכול תוספת של 432 יחידות דיור,

צביקה אסולין:

מה זה המגדלים האלה?

אמנון ארבל:

576, מה חשבת שיהיה פה בנייה קוטגים?

יוחנן וייצמן:

נמוכה.

עמנואל זלטס:

לא, אבל יש פה גם וגם נראה לי, אמי,

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית, זה המתחם, זה הבניין כמו שאמרתי יושב על הרכבת הקלה, העבודות של הרכבת, הסתיימו ככה נראה הבניין מאחורה. במגרש החנייה, ככה נראה בניין מקרוב יותר, בניין די טיפוסי לשכונת גילה.

אליעזר ראובברגר:

זה הקיים היום,

צביקה אסולין:

כן, כן,

אמנון ארבל:

זה הקיים היום, כן, התוכנית למעשה מציעה, זה ייעודי הקרקע המאושרים, אתם רואים מגרש מגורים הוא 6.2 דונם. יש פה איזה שצ"פ מפוצל ובחזית, וכל (לא ברור) האלה, ובגדול מגרש חום בצד ימין, וקצת שאריות של שצ"פים, התוכנית מציעה,

אלדד רבינוביץ:

אי-אפשר להציע (לא ברור)?

אמנון ארבל:

אנחנו מציעים, תיכף, תיכף תראו מה אנחנו מציעים, זה התוכנית שהם הגישו למעשה,

אריאל גולן:

6,

אמנון ארבל:

באת בזמן. זה התוכנית שלמעשה הוגשה לנו שלמעשה מציעה פה את המגרש מגורים, לשנות את התצורה שלו,

צביקה אסולין:

כן,

אמנון ארבל:

להעביר אותה לחזית של הרחוב הראשי, להציע פה מעבר בצד שמאל, וגם מעבר מצד ימין, ואיזה שהוא כיכר בחזית, ומגרש ציבורי מאחורה. זה הגדלה קצת של הבינוי, יש פה שני מגדלים, ועוד, 1, 2, 3, 4, 5 בניינים, לא כל כך אפקטיביים, שתי דירות בקומה, בגובה של 12 קומות, במגרש חום מאחורה, ככה זה נראה בפיתוח, והקומות 39 קומות בשני המגדלים, זה בניין ציבורי ב – 4 קומות זה ה – 10, 39 קומות כרגע.

יהודה פרוידגר:

כמה דירות נכנסות ויוצאות?

צביקה אסולין:

תוספת בניין לבניין הקיים,

אמנון ארבל:

אמרתי המכפיל הוא 4, יש פה סך הכול 576 יחידות דיור, המצב הנכנס אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

מוסיפים 400 ומשהו, 450,

אמנון ארבל:

432, ככה זה נראה בגדול, פה (לא ברור) אבל פה היה 39, אבל בגדול זה, זה הפרויקט. אנחנו ביקשנו, ככה נראית ההדמיה,

יהודה פרוידגר:

למה מורידים עם מעלית, משווים קצת?

אמנון ארבל:

זה הכיכר,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה עושה אותו בניין גבוה, וזה סתם,

אלדד רבינוביץ:

שינו את התקנות, לא?

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

עכשיו שינו את התקנות,

אליעזר ראוכברגר:

יארך עוד זמן עד שיעשו את זה, זה לא, זה לא ביום אחד.

אלדד רבינוביץ:

ייקח זמן לבנות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אז אתה מאשר את זה לפי ה - , שמה אתה מכניס את הפונקציות שצריך. מה? מה מוסיפים?
עוד שתי קומות,

אלדד רבינוביץ:

תוסיף הבא, אז תוכל להוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? יש הבדל בין 35, 39? עזוב נו, אין שום הבדל, אם היית מוריד את זה ל - 20, אני איתך, אבל
בין 38 ל - 34, ל - 36, שטויות. רגע שנייה בסדר.

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו, מה שאנחנו בעצם ביקשנו, זה כמו שנשאל פה לשפר את המרחב הציבורי, יש לנו
סקיצה לשפר את זה, כדי שיהיה כמה שיותר, גם ירוק אפקטיבי,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש שמה הפרשות?

אמנון ארבל:

(לא ברור) אפקטיבי, שנייה אני אגיד,

יוחנן וייצמן:

בסדר, וגם יש המלצת מהנדס העיר, אתה יכול להיכנס אליה אבל,

אמנון ארבל:

רגע, אני מראה אותה עכשיו. התמונה פשוט לא יצאה באינטרנט, לכן אני לא יכול להראות את זה,
אני מראה את זה מתוך ההמלצה.

אריאל גולן:

המלצה זה לא יוצא צבעונית,

אמנון ארבל:

פה זה לא יצא בכלל. זה למעשה התוכנית שהוא הציע, כמו שאמרתי, אתם רואים שני מגדלים בשני
הצדדים, ובנייה של 5 בניינים צמודים אחד לשני, בגובה 10 קומות, והשצ"פ מאוד מאוד אפקטיבי,
אנחנו ביקשנו לייצר חלופה כזאת, לוקחת את המגדל בעצם שנמצא היום פה, לוקחת אותו
שמאלה, ושמה אותו, שמה אותו על הציר הראשי למעשה, ואז יש שני מגדלים, באמצע שלושה
בניינים נמוכים, ואת היחידות דיור להעביר זה לא כזה משמעותי, גם אמרתי יש פה סך הכול שתי

יחידות דיור בקומה, שצ"פ שמתקדם כבר בצד ימין הרבה יותר גדול והרבה יותר אפקטיבי, לטובת הציבור,

אליעזר ראוכברגר:

גורמים את מספר יחידות הדיור בנמוכים?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

יוחנן וייצמן:

הוא מוריד את הבניינים האלה?

אמנון ארבל:

כדי לייצר שטחים ציבוריים הרבה יותר אפקטיביים, אבל יש פה סך הכול שתי דירות (לא ברור) הדיירים האלה, זה לא כזה משמעותי, זה בניין לא אפקטיבי, לא מהבחינה של שתי דירות בקומה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להגדיל אותו ל-3, 4 בקומה?

אמנון ארבל:

אז זה יהיה על חשבון השטח החום שלמטה, אתה רואה?

עמנואל זלטס:

איפה החום?

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו שכל זה יהיה חום למעשה, וכל זה יהיה ירוק, והבינוי יתרכז פה, שתי מגדלים, שלוש בניינים נמוכים.

עמנואל זלטס:

זה כן משאיר את השלושה נמוכים?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אז מה שאתה משנה?

אמנון ארבל:

היו חמישה,

עמנואל זלטס:

היו חמישה,

אמנון ארבל:

זה ההסכמה שהם הציגו. אבל אתה רואה הבניין הזה, כי הוא מייצר פה שצ"פ, הוא מאוד לא אפקטיבי, מפורק, מחולק, זה לא,

עמנואל זלטס:

אגב תכנון יפה אגב, זה נותן כאילו פריסה יפה של נמוך, ואז בצדדים ככה.

אליעזר ראוכברגר:

ואם תוריד רק אחת?

עמנואל זלטס:

באמת,

אמנון ארבל:

דרג מקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם תוריד רק אחד,

עמנואל זלטס:

תמשיך, תמשיך,

אמנון ארבל:

אושר, אז זה הבניין הזה, יוזזו עוד קצת ימינה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

אפשרי, לא,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה קצת יותר גבוה, (לא ברור), בשביל האיזון של ה - , נמוכים מול הגבוהים.

אריאל גולן:

רואים אותו מאחור.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב ככה, להוריד רק אחד,

אמנון ארבל:

אפשרי, שאלת לגבי ההפרשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לגבי הפרשות ומרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו מבחינת הפרשות, שכל מעון יום של 4 כיתות, צריך סך הכול 649 מטר,

אריאל גולן:

זה מותנה אבל,

אמנון ארבל:

ו – 440 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מה מותנה?

אריאל גולן:

לא, זה תלוי בשטח החום גדול, אז לא יהיה גנים, ומעונות,

אמנון ארבל:

לא,

אריאל גולן:

זה המלצה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

לא, לא, אנחנו מבקשים להגדיל את השטח החום בצורה משמעותית, ואני רגע אסביר, אנחנו ביקשנו, הם ביקשו בעצם ב - , במדיניות תכנון בגלל שיש פה הרבה מאוד יחידות דיור, הם ביקשו בעצם גם אשכול של 4, 4 כיתות מעון יום, גם 5 כיתות ילדים עם חצרות כמובן, זה 650 מטר חצר, 440 מטר חצר, וגם שתיים, שלושה בתי כנסת בשביל, של 1000 מטר, ו - 200 מטר שימושי קהילה ורווחה, זה מה שביקשו, וגם שימוש של בית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? ומה בהמלצה שלך?

אמנון ארבל:

אנחנו בהמלצה, אנחנו אמרנו בהמלצה שבעצם לקבל את כל זה, אבל לכתוב את זה כאופציה, כי אם נרצה לקבל ע"פ אופציה שהצגנו בעצם בית ספר, אז כנראה שלא יהיו (לא ברור) של הגני ילדים והמעונות יום, כי זה יהיה או זה, או זה. הבתי כנסת בשטח הבנוי של ה - 200 מטר וקבענו שבשטח הבנוי של הבניינים עצמם, ובטח החום נצטרך להחליט, כאילו אם החליטו בשלב הבנייה בפועל, או שזה גני ילדים או מעונות יום, או שזה יהיה בית ספר.

עמנואל זלטס:

זה בחלופה אגב, מבחינת ההפרשה זה חלופה,

אמנון ארבל:

כן, כן. אין גם וגם,

עמנואל זלטס:

בית ספר?

אמנון ארבל:

כן, כי זה לא יכול להיות גם וגם, כן עם הכול, כי ברגע שאני הולך לחלופה שמצמצמת, אז החלופה שמצמצמת, למעשה גורמת לזה, שה - , אני אראה לך את זה עוד הפעם, חלופה שמצמצמת גורמת לזה, שלמעשה אין מקום לעשות גנים, חצרות, סליחה, כי אין מקום. כי אני לוקח את כל המגרש הרבה יותר קשה, ואני הופך אותו בעצם לחום. רגע.

יוחנן וייצמן:

היה לנו פה דיון בהצטרפות?

אמנון ארבל:

כן, בשצ"פ בחזית, הוא 3.5 דונם בבעלות עיריית ירושלים, בהצעה שלנו להגדיל את המגרש החום הזה, שהיום הוא מגרש יחסית מאוד קטן, אנחנו רוצים להגדיל אותו לזה, זה אומר שכל השטחים שהם לא בניינים, שזה או רק שצ"פ,

אליעזר ראובברגר:

אתה לוקח שצ"פ משם.

אמנון ארבל:

לא, זה היה איזה שטח מגורים, איזה שהוא מעבר מיותר בעיני.

אליעזר ראובברגר:

היה כתוב שצ"פ ב - , (לא ברור) הראשונה, תעלה למעלה, הנה יש לך שם שצ"פ שלהם.

אמנון ארבל:

מה? זה?

אליעזר ראובברגר:

זה,

אמנון ארבל:

לא, זה חצרות של השטח החום,

עמנואל זלטס:

אתה סתם צבעת אותו,

אמנון ארבל:

זה צבוע אמצע זה חום ירוק, אבל כל השטח הזה כאן, כל השטח הזה בין הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעברים בסדר,

אמנון ארבל:

אז אני רוצה, אמרתי יהיה פה מעבר 3 מטר של כניסה לבניינים, וכל השאר מצידי יהיה חום, עכשיו ברגע שהם מגדילים את החום בצורה משמעותית, אנחנו רוצים חום משמעותי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

אז אין מקום פה לעשות חצרות למעשה, אז לכן ביקשנו שהחום הזה יהיה או עבור בית ספר, או עבור, מעונות יום וגני ילדים, הבתי כנסת והפרשה מבונה, תהיה בשטחים האלה, כי לא צריך, הם לא צריכים חצרות. עכשיו בעתיד, סביר מאוד להניח שגם הבניינים האלה יעשו פינוי בינוי, והתוכנית הזאת אוכל להגדיל, ואז הוא ייתן בית ספר מענה גדול ומשמעותי יותר לבית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה לפי ההצעה שלך פרוגראמה השטח חום?

אמנון ארבל:

כרגע החום הזה, הוא לא הכי רגולארי, אבל בהנחה שזה בערך,

אליעזר ראוכברגר:

בלי רגולארי, כמה הוא?

אמנון ארבל:

בין 2 ו- 2.5 דונם.

אליעזר ראוכברגר:

לא מספיק,

אמנון ארבל:

נכון, לכן אמרתי, אם נוכל להרחיב אותו בעתיד, נוכל לקדם את זה, ואם לא, אז יהיה מעונות יום וגני ילדים.

צביקה אסולין:

פה יש מה יש היום? כאן מה יש, בשטח הזה? אמי,

אמנון ארבל:

מה?

צביקה אסולין:

פה מה יש?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בתוך הקו הכחול,

צביקה אסולין:

לא,

אמנון ארבל:

יש שמה כביש. אני יכול להראות כאן, הם בעתיד יעשו פינוי בינוי גם פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן, הבניין הזה,

צביקה אסולין:

משתמש בו?

עמנואל זלטס:

צריך לחבר, לחבר את הקו,

אמנון ארבל:

אני אוכל בעתיד להרחיב את החום, אם יבואו הפרויקט,

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, אני עם כל הנושא של הבתי ספר, אני מאוד סקפטי בכל הנושא, אנחנו מוסיפים,

אמנון ארבל:

עושים אלפי יחידות דיור אבל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

אמנון ארבל:

אלפי יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים, אבל עדיין אני לא חושב, שצריך כל כך הרבה בתי ספר, יש פה,

אמנון ארבל:

700 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, המרכז קליטה לא רחוק מפה, שמה גם הוספנו. מרכז קליטה הוא,

אמנון ארבל:

מרכז קליטה לבד הוא 1200 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר הוספנו ושמה יהיה בשפע גם בשביל זה, גם בשביל זה יש, זה מרחק של לפי מה שאני זוכר, כמה מאות מטרים בודדים.

אמנון ארבל:

רק פה יש כמה,

אליעזר ראוכברגר:

500 ומשהו.

אמנון ארבל:

זה כמעט בית ספר לבד. (לא ברור) זה בית ספר.

אליעזר ראוכברגר:

כל אלה שיגורו שם, הם אנשים שיש להם ילדים בבית ספר, הם כולם יהיו שתיים שלושה ילדים,

אמנון ארבל:

לפי הפרוגרמה ככה זה עובד, לא, יהיו כאלה שלא היו בכלל, כאלה שיהיו 5 ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב זה לא, זה לא רציני.

אמנון ארבל:

פרוגרמה זה סטטיסטיקה, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני מסכים איתך, אבל אנחנו עושים יותר מידי שטחים, עבור בתי ספר,

אמנון ארבל:

כמה תוכניות, כמה תוכניות בגילה אנחנו צריכים לייצר בתי ספר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

בכמה תוכניות בגילה אנחנו מצליחים לייצר שטחים לבית ספר, איפה?

אליעזר ראוכברגר:

משם אתה תחבר במרכז קליטה שליד.

אמנון ארבל:

מרכז קליטה לא נתנה שטחים לבית ספר, הוא צירף מגרשים חומים שליד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם להוסיף לבית ספר קיימים,

אמנון ארבל:

נכון, המגרשים קיימים, אבל לא נתן מגרשים חדשים. אבל לא נתן לנו מגרשים חדשים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל להוסיף בית ספר, מה זה משנה אם זה חדש או זה תוספת לקיים? זה לא משנה, זה אותו, אותו רעיון,

אמנון ארבל:

אני לכן אמרתי אנחנו שומרים את האופציה כרגע שיהיה או, או גני ילדים או מעונות יום, או בית ספר. גני ילדים, מעונות, אני יכול לקחת מכל תוכנית, כי זה הפרשות מבונות, ואני יכול לקחת,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא יכולים לתת גני ילדים בבינוי?

אמנון ארבל:

לא, כי אני רוצה להגדיל ככל הניתן לפי הסכמה שהראיתי לך.

אליעזר ראוכברגר:

במגדלים למטה?

אמנון ארבל:

אין, אין יותר מידי מקום, אולי אפשר למצוא שני גני ילדים, לא יודע,

אדיר שוורץ:

אני דווקא בעד בית ספר פה, אני חושב שגילה שכונה מאוד מאוד מגוונת, זה לא מכוח כמות הילדים, אלא מכוח מגוון הילדים, לא צריך בית ספר לזה, ובית ספר לזה, וטוב שיהיה בניין בינתיים בגילה לומדים בתוך קניון ילדים, זה דבר שאנחנו לא רוצים אותו.

אליעזר ראוכברגר:

בונים, השאלה אם בונים.

אדיר שוורץ:

בעיני, בעיני,

אליעזר ראוכברגר:

זה כאילו קניון וכאילו היה קניון, זה הרי קניון ריק, אף פעם לא הצליח, ואף פעם לא היה כלום.

אדיר שוורץ:

בכל מקרה זה אני מסכים איתך זה גם קניון לא ראוי, אבל בוודאי בית ספר לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היה קניון בכלל, זה היה שטחים ריקים, אם זה היה קניון הולך, אף אחד לא היה, הבעלים לא היה משכיר את זה לבית ספר,

אדיר שוורץ:

זה לא ראוי לא לקניון, ולא לילדים, זה גם לא ראוי למגורים, לדעתי מה שעשו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שיש שמה, זה מקום אחד גדול, והדבר היחיד שמצליח שם, כל השאר,

אדיר שוורץ:

ולכן ראוי לבנות בתי ספר נורמאליים של ילדים בגילה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא ראיתי שלא, רק היו שמה (לא ברור),

אדיר שוורץ:

שיהיה את האופציה,

אליעזר ראוכברגר:

עם ההכנה של הזה. כמה בתי כנסת יש פה? מהמלצה של מדיניות תכנון?

אמנון ארבל:

ביקשו 1000 מטר, שתיים או שלוש, אפשר לעשות ארבע,

אדיר שוורץ:

כן, מאותה סיבה בדיוק, שיהיה לזרם הזה, ולזרם, הזה ולזרם הזה.

אלדד רבינוביץ:

הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

ארבע בתי כנסת של 250? בסדר.

אלדד רבינוביץ:

אפשר לכתוב בין שתיים וארבע בשטח,

אליעזר ראוכברגר:

בין שתיים לארבע בתי כנסת,

אלדד רבינוביץ:

סך הכול כולל של,

צביקה אסולין:

זה שטח כולל של 1000,

אלדד רבינוביץ:

בשטח כולל של 1000.

צביקה אסולין:

כן.

עמנואל זלטס:

היה פה כתוב, 3, 4, נו.

אדיר שוורץ:

אני מסכים עם עמנואל 3, 4,

אמנון ארבל:

עד 4.

עמנואל זלטס:

3, 4, לא עד זה נשמע לא טוב,

אמנון ארבל:

למה?

עמנואל זלטס:

עד זה,

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4,

עמנואל זלטס:

כמו שכתוב לפני בין זה לזה,

אמנון ארבל:

אם תחליט שיהיה פה בית כנסת אחד של 1000 מטר תרצה,

עמנואל זלטס:

עד 4 זה יכול להיות גם אחד, יכול להיות, לא רוצים אחד, שיהיה לכולם.

אליעזר ראובברגר:

לא, לפחות 250 מטר כל אחד, לפחות 250 מטר אחד, שלא יבוא אחד ויגיד אני אקח 600, ואתה תיקח 150, מה? מכירים את זה, לפחות, ולא יפחת מאחד של 250, ואז זה יהיה 4, או שיהיה אחד 350, 250 גם לא, לא נורא.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראובברגר:

כן, זה תלוי לפי גודל הקהילות, אבל שלא יהיה אחד, שיהיה ככה 700 לא ייתן לשני, זה לא הוגן.

אמנון ארבל:

מה עוד?

אליעזר ראובברגר:

מרפסות סוכה.

עמנואל זלטס:

על ההצטרפות היה פה התניה, לתת התניה בהצטרפות?

אמנון ארבל:

בוא נראה,

עמנואל זלטס:

פה כתוב,

אליעזר ראובברגר:

לא רק שהיה התניה, תסתכל ב - , בקיים, תסתכל בקיים, ותראה כמה שכמעט לכולם יש מרפסות סוכה בגלל הדירוגים, תסתכל,

אמנון ארבל:

שיוצגו מרפסות סוכה לפחות לכל הדיירים שיש להם קיימים מרפסות סוכה,

עמנואל זלטס:

הם הציגו גם את זה בתוכנית שהם הגישו?

אמנון ארבל:

לא יודע,

עמנואל זלטס:

כי אחרת זה לא היה יכול להתקדם לתנאי סף.

אמנון ארבל:

למה לא?

עמנואל זלטס:

כי התניה, יש פה התניה הצטרפות.

אמנון ארבל:

מרפסות כאלה,

יוחנן וייצמן:

זה התניה, כולם מתייחסים להתניה הזאתי מאוד רצינית.

אמנון ארבל:

זה קודש הקודשים,

יוחנן וייצמן:

כן, היות ואנחנו התנינו אז,

אמנון ארבל:

אז הכול נעצר.

יוסי חביליו:

אנחנו מצטרפים, יכול להיות שזה,

יוחנן וייצמן:

נכון, כי אנחנו פראיירים,

יוסי חביליו:

רוצה לשמוע את ההצטרפות שלנו, לשלבים מאוחרים יותר.

יוחנן וייצמן:

שאנחנו עובדים עם אנשים שלא מכבדים אותך.

עמנואל זלטס:

יש לכולם כמעט, והם טענו ושאלו,

אמנון ארבל:

לא איפה שכולם אגב,

עמנואל זלטס:

תפתח את התוכנית, ותראה,

אליעזר ראובברגר:

לא אמרתי לכולם, אבל יש להרבה,

עמנואל זלטס:

כמעט לכולם,

אליעזר ראובברגר:

ועל הדירוג תסתכל,

עמנואל זלטס:

תפתח אני אראה לך את זה,

צביקה אסולין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הם ישבו, ישבו איתי, דיברו איתי היזמים.

עמנואל זלטס:

הם בנו ואמרו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אבל יש, יש, יש, זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

מה זה? הדיירים אומרים לך,

אמנון ארבל:

(לא ברור) אחרת אבל,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא דיירים, אני אני, הדיירים לא מעניינים אותי. ואני חושב 400 יחידות דיור, אני הולך צעד קדימה, סליחה,

עמנואל זלטס:

תראה, תראה איזה דירוג יפה, תראה איזה דירוג יפיפה.

אליעזר ראוכברגר:

כל אלה יש להם,

עמנואל זלטס:

לכולם יש, תסתכל איזה יופי.

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל כל אלה, יש להם מרפסות סוכה כולם,

אמנון ארבל:

זה אין,

עמנואל זלטס:

אתה מחפש אחד שאין לו? הנה יש לו זה,

ישראל קלרמן:

יש, הוא פתח את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נפתח.

ישראל קלרמן:

הגג נפתח.

אליעזר ראוכברגר:

גג נפתח.

ישראל קלרמן:

כן, זה גג נפתח.

יוחנן וייצמן:

זה גג נפתח נו,

ישראל קלרמן:

זה גג נפתח, (לא ברור) מה?

עמנואל זלטס:

תראה איזה בנייה יפה יש לכולם ממש,

ישראל קלרמן:

גגות רעפים נפתחים, אני אומר לך את זה, מה?

אדיר שוורץ:

זה מטורף.

עמנואל זלטס:

אבל עוד שנייה, נחליט שלא צריך להרוס את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתם מדברים עכשיו על היופי, מדברים על הפונקציה,

צביקה אסולין:

תאמין לי יפה, למה להרוס?

אליעזר ראוכברגר:

אתם מדברים גם על היופי, מדברים על פונקציה.

אמנון ארבל:

פונקציה זה משהו אחר,

צביקה אסולין:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

לא להרוס את זה,

צביקה אסולין:

תגיד לי, לא חבל?

אליעזר ראוכברגר:

וכמו שאמר אדיר, כמו שבית ספר צריך לתת מנזרים, וגם זה, גם פה לתת, זה הכול, צריך לחלק את זה, כל מי שרוצה, ומחפש לגור בגילה, יוכל,

יוחנן וייצמן:

יהיה לו סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

בוודאי למי שקיים,

צביקה אסולין:

לא, אבל יש לו את זה היום.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מתאר לעצמי שיש להם גם בהסכמים,

יוחנן וייצמן:

בהסכמים כן,

אליעזר ראוכברגר:

עם ה - , איך קוראים לזה?

יוחנן וייצמן:

כן, אבל כפוף להחלטות הוועדות,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על החדשים, שאתה תוכל למצוא שם מקום, ואדיר יוכל למצוא שם מקום, יהודה יוכל למצוא שם מקום,

יוחנן וייצמן:

כן, כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כולם יכולים למצוא שם מקום.

צביקה אסולין:

בוא הנה זה יפה, תשמע בנייה יפה.

יוחנן וייצמן:

שימור, מה?

אמנון ארבל:

אז מה אתה רוצה לכתוב או להגיד? או לא לאשר או?

עמנואל זלטס:

בהצטרפות,

אמנון ארבל:

מה אתם רוצים להגיד?

צביקה אסולין:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בנמוכים לעשות מרפסות סוכה בכל הדירות, ובמגדלים ככל הניתן, ככל הניתן בקומות התחתונות,

עמנואל זלטס:

בהמשך,

יוחנן וייצמן:

ככל שלא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ככל?

יוחנן וייצמן:

שלא (לא ברור) לא יחזור לפה, ולא נשקול אם לחזור לפה, ולא כל המשפטים הסינטיים האלה.

ישראל קלרמן:

סינטיים?

עמנואל זלטס:

אתה יכול להוסיף בהתאם להחלטת הצטרפות.

אמנון ארבל:

רגע, את הנושא, אמרת להוסיף בניין נמוך אחד אליעזר,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

להזיז,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

צריך להיות המלצה,

יוחנן וייצמן:

40, 30, אכפת לך? לי לא.

אליעזר ראוכברגר:

40 ו- 30?

ישראל קלרמן:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

באמת לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

הוא עשה שם 5 בניינים של 10,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא היית פה, אתה רוצה שנחזור על כל הדיון מהתחלה?

ישראל קלרמן:

אז או עכשיו?

אליעזר ראובברגר:

עכשיו. אנחנו כבר רבע שעה עם מה שאתה אומר,

ישראל קלרמן:

עם מה?

אליעזר ראובברגר:

יש שמה ארבע בניינים של 10 קומות.

ישראל קלרמן:

כן, אבל שתי מגדלים,

יוחנן וייצמן:

אני לא צמצמתי,

אליעזר ראובברגר:

הוא אומר לי אל תיקח את המגדלים האלה,

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות אני,

ישראל קלרמן:

אתה אמרת בעצמך 100 מטר, מה? (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

גם מקום של 20 מטר מערבי. 30 פלוס.

ישראל קלרמן:

לא, שמה מה?

יוחנן וייצמן:

תן לי לראות את הטרקטור.

עמנואל זלטס:

לא, לא, מרפסות מה כתבת? לא, צריך לחדד את זה. איפה המרפסות?

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? היום עוד 10 שנים, (לא ברור) לא יהיה טרקטור.

עמנואל זלטס:

מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

כל מה שאישרנו פה ב – 10 שנים. כן.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) זה היה כתוב? כפי ש - ,

יוחנן וייצמן:

מה זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו אז מה? הוא רוצה ללכת בשביל הפרוספקטים ל – ,

עמנואל זלטס:

סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו, אישרנו.

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה סעיף, אני רוצה סעיף על החתימה שלהם, שליזר,

אמנון ארבל:

מה? מה?

ישראל קלרמן:

אני גם רוצה,

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה?

עמנואל זלטס:

סעיף 21,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

על החתימה,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לו מה שאתה רוצה,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תציע.

יוחנן וייצמן:

אני מציע ברשות זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים,

יוחנן וייצמן:

ככל שהתוכנית ש - ,

עמנואל זלטס:

בהמשך להחלטה,

יוחנן וייצמן:

ככל שהתוכנית, בהמשך להחלטת ההצטרפות ככל ש - , התוכנית לא תשקף את ה - , מה החלטת ההפקדה שלנו, אנחנו לא חותמים על ההפקדה.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו מושכים את ההצטרפות. לא לא חותמים, מושכים את ההצטרפות.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה על הבניין הנמוך.

מיכל כהן:

אנחנו ב - 19.

יוחנן וייצמן:

זה החלטה חוקית? עו"ד מיכאלי.

עמנואל זלטס:

לא, צריך להיות ככה, צריך להיות.

יוחנן וייצמן:

22.

אמנון ארבל:

מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר,

עמנואל זלטס:

אגב כאמור בסעיף 21, כן?

יוחנן וייצמן:

זה משפטית טוב,

עמנואל זלטס:

זה טוב, לא יגידו שמה שהיה זה, כמו,

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי יש לך כוח להסתכל על הקיר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מסתכלת על זה,

יוחנן וייצמן:

סעיף 22,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עמנואל זלטס:

סעיף 21,

יוחנן וייצמן:

זה מספיק חזק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

חכה, אני מסתכלת.

יוחנן וייצמן:

מה זה עושים מאיתנו צחוק. יותר מזה אני לא יודע מה לעשות, בסדר.

אליעזר ראובברגר:

יש פה המקסימום בשביל לעשות צחוק, אבל צריך,

יוחנן וייצמן:

לא, זה אני מסכים איתך,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) ולשמור.

אמנון ארבל:

מה עוד?

אליעזר ראוכברגר:

שמה לא רחוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה סעיף אתה רוצה? 22? יוחנן,

עמנואל זלטס:

לא, אמי, רגע, אמי תוסיף סעיף, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

קווי בניין לארון קודש בהפרשות מבונות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, 22?

יוחנן וייצמן:

כן,

צביקה אסולין:

לצאת (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אמי, תשאיר שנייה לעו"ד מיכאלי לקרוא את הסעיף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא תציג את מרפסות,

יוחנן וייצמן:

לא, בהמשך, בהמשך, הסעיף,

אמנון ארבל:

בהמשך (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מושכת מחליטה את ההצטרפות.

עמנואל זלטס:

זה היה תנאי גם בהצטרפות, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכן, אבל מצד שני, צריך להדגיש את זה גם, באיזה שהיא,

אמנון ארבל:

הנה נשים את זה פה, רגע חכו.

יוחנן וייצמן:

לא, או בסעיף 1,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

או בסעיף הראשון, או באחרון,

אליעזר ראובברגר:

אני מציע לשים את זה בראשון,

אמנון ארבל:

הדגשתי.

אליעזר ראובברגר:

אני מציע לשים את זה בראשון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק, צריך שהם,

אליעזר ראובברגר:

רותם, אתה רוצה לומר משהו פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהבחינה הזו.

אליעזר ראובברגר:

אני מציע לשים את זה ראשון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכן, הוועדה יכולה למשוך את ההצטרפות.

אליעזר ראובברגר:

חד-משמעי.

אריאל גולן:

(לא ברור) כמו שאנחנו אומרים שאי-אפשר לחזור מחתימה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בהצטרפות הם,

אריאל גולן:

הצטרפות,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו התנינו את זה כבר בהצטרפות, אם מישו מתנה בחתימה, אז זה לא לחזור.

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו התנינו את זה כבר בהצטרפות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה זה כמו,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו בעל חתימה ומתנה, אז סך הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חוזר על מה שהיה לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמו מבקש שרוצה לחזור מהחתימה. זה כן,

אמנון ארבל:

זה רק (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

יראו אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול בחתימה שלך, אתה מוריד את החתימה,

אריאל גולן:

אדם מבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבקש יכול לחזור בו.

אריאל גולן:

המבקש יכול לחזור בו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

אם אנחנו חלק מהמבקשים, מצטרפים להפקדה, אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל חוץ מזה, גם כשאתה עושה הסכם עם מישהו, אתה מתנה את זה ב-1, 2, 3, הוא לא עמד בהסכם, אתה יכול לחזור בד',

אריאל גולן:

בסדר, אבל פה אנחנו לפעמים בהיתרים, אנחנו ככה אומרים,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא בהיתרים, אנחנו לפני הפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

זה א', א', נכון,

אריאל גולן:

יצא הגבלה, על זה שאנחנו בהפקדה, יוחנן, אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הבעיה בהיתרים היא שכל ההתניות לא קיימות, בגלל שבעצם הוא (לא ברור), כפוף, ולא את התכנון, וכל זה, וכל זה, ואז זה ממילא כבר,

עמנואל זלטס:

אמי, תוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

ו- א', ב', אתה לא יכול לדעת מה היה, אתה אומר התניתי, אבל לא בכתוב, בדיבור בשיח.

עמנואל זלטס:

כן,

אריאל גולן:

ופה אנחנו חותמים?

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא רימה אותי, ולא הציג לי נכון,

אריאל גולן:

לא, אבל הוא יותר חזק, הטענה הזאת היא הייתה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אני אומר גם, הוא לא הציג לי, כן הציג לי, אתה לא יכול לדעת מה נכון מה לא נכון, הוא כן צלצל אלי, וכן דיבר איתי, ולא דיבר איתי, נו מה? אני יכול לדעת?

עמנואל זלטס:

16 להוסיף.

אריאל גולן:

חיובי, שלישי?

אמנון ארבל:

מה עוד?

עמנואל זלטס:

יש לך עוד משהו? בקו בניין,

אמנון ארבל:

עוד איזה משהו? יש עוד הערות?

רותם פסו:

כן, חברתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

חברתי סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

חברתי בוודאי, רותם, הנה אתה רואה? את רואה? ישר נגד.

יוחנן וייצמן:

אני חזרתי בו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הוא לא חזר בו, עוד לא היה הצבעה, עוד לא היה כלום. רותם, בבקשה.

רותם פסו:

בוקר טוב קודם, אני אציג את זוהר לפי שלא פגש אותה,

זוהר:

נעים מאוד.

רותם פסו:

עובדת קהילתית חדשה אצלנו,

אליעזר ראוכברגר:

בהצלחה.

יהודה פרוידגר:

בהצלחה.

רותם פסו:

היא בחפיפה, אז הבאנו אותה ככה לראות מקרוב את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בהצלחה.

רותם פסו:

תראו אותה עוד בהמשך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רותם פסו:

לגבי הנושא של לפנינו תרשיש, באמת היה פה דיון מעמיק, אני קצת, קצת מכבד, מכבד את הנסיבה, כי חסר לנו גם עדכון לדו"ח החברתי, ומיפוי אזרחים וותיקים, ואנשים עם צרכים מיוחדים. כמו שהיינו אמורים לקבל, פנינו ליזם כמה פעמים עוד לא קיבלנו. בנסיבות האלה נבקש מהוועדה לדחות את ההכרעה, שיחזרו עוד שבועיים, עוד חודש אחרי שהם יביאו את הדברים ונוכל לעשות בדיקה, כמובל לשיקול דעתכם. אבל מה שחסר לנו פה זה, עדכון הדו"ח חברתי, המיפוי של

האזרחים וותיקים, ואנשים עם צרכים מיוחדים, המלצנו גם לעשות איזה שהוא כנס לרענן את הנציגות של הדיירים, ראינו ש - ,

אליעזר ראובברגר:

תנאי להפקדה,

רותם פסו:

ההיכרות קצת נמוכה, ובעלי הדירות לא כל כך (לא ברור) על התפקוד שלהם, ועל מי הם. זה ה - , זה החוות דעת שלנו בגדול בנקודה הזאת.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) איזה חריג מאוד?

רותם פסו:

מה זה?

אליעזר ראובברגר:

אני לא חושב שכדאי פה שיהיה לדחות את ההכרעה, נעשה תנאי להפקדה. כי לא הבנתי בכלל שזה,

רותם פסו:

זה חומרים שצריכים להגיע,

אליעזר ראובברגר:

אפילו לדחות את ההכרעה, כשמישהו לא שיתף פעולה בכלל, או שמישהו צפצף על הדרישות שלך.

רותם פסו:

הם עברו בפורום, הם עברו בפורום להתחדשות עירונית בשלב הקודם, הגישו את הדו"ח בשלב הקודם, כרגע,

אליעזר ראובברגר:

שיתוף פעולה כרגע אתה מבקש מהם,

רותם פסו:

כרגע הם לא הביאו.

אליעזר ראובברגר:

אני מציע לעשות את זה תנאי להפקדה.

רותם פסו:

גם לא את העדכון לדו"ח, וגם לא את המיפוי.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לעשות את זה תנאי להפקדה. זה לא, איך אומרים? עשינו לדחות את ההכרעה או שעשינו לדחות, או (לא ברור) אין טעם לדחות, שמה ב - ,

יוחנן וייצמן:

כן, רק שמישהו עושה לך בוז.

אליעזר ראוכברגר:

כשמישהו שם לך שתי אצבעות בתוך העיניים, אומר לך - אדוני אתה מצפצף עליך. בוא, אני לא מצפצף, הוא התעכב,

אריאל גולן:

יכול להיות שהיה, עוד לא הבינו אותה.

אליעזר ראוכברגר:

חצי מצפצף, רבע מצפצף.

רותם פסו:

זה לא הגיע אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב לעשות את זה תנאי להפקדה.

אריאל גולן:

אומרים את זה בהתחלה גם כן, בהתחלת ההחלטה,

רותם פסו:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אין בעיה.

רותם פסו:

אם אפשר, אז,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, מקובל בסדר. טוב. אמי, אז תרשום רק את ההערה של,

רותם פסו:

אמי זה,

אליעזר ראוכברגר:

ההערה של רותם,

רותם פסו:

עדכון הדו"ח חברתי ומיפוי אזרחים וותיקים.

אמנון ארבל:

אני ארשום את זה רגע,

יוחנן וייצמן:

ככותרת, כמו שאריאל הציע,

אריאל גולן:

הכותרת היה זה,

יוחנן וייצמן:

לא, סעיף 1,

אריאל גולן:

סעיף 2,

יוחנן וייצמן:

סעיף 2,

רותם פסו:

זה עוזר לנו אגב שזה בהתחלה,

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

רותם פסו:

אני אומר לכם,

אריאל גולן:

שזה יהיה בהתחלה,

רותם פסו:

אנחנו רואים את זה גם בוועדה מחוזית,

אמנון ארבל:

עוד פעם, דו"ח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

דו"ח חברתי,

אמנון ארבל:

עוד פעם תגיד לי,

יוחנן וייצמן:

אזרחים וותיקים,

רותם פסו:

עדכון, עדכון הדו"ח חברתי, ומיפוי אזרחים וותיקים,

אליעזר ראוכברגר:

בוועדה מחוזית הם מתבכיינים, על מה שאתה עושה להם, אבל תמשיך לעשות, אל תיבהל.

רותם פסו:

למה מתבכיינים?

אליעזר ראוכברגר:

הם מתבכיינים, לא פעם, לא פעמיים.

רותם פסו:

עושים את העבודה, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא פעם, ולא פעם התבכינו אצלי, אבל אני אתה,

ישראל קלרמן:

מה כן? זה מה שהוא אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, תמשיך בעבודה שלך, אתה עושה עבודת קודש, תמשיך.

יוחנן וייצמן:

אם הם מתבכינים, זה סימן טוב, זה מה שהוא התכוון להגיד.

רותם פסו:

הבנתי.

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

יללה.

אמנון ארבל:

הלאה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא פעם, ולא פעמיים, אמרתי מבחינתי את דעתי, ש - , פינוי בינוי בראש ובראשונה דו"ח חברתי, לפני זה פרויקט פיזית, וועדה מחוזית לא מעניין אותם, איך אומרים? הם צריכים לספור,

יוחנן וייצמן:

אקסלים לסוף שנה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתם צריכים גם להתחשב בתושבים, וגם צריכים להתחשב בנושא חברתי, ובנושא של כבישים ועולים, ו - , נכים, וחולים, ומסכנים.

אריאל גולן:

אנחנו מייצגים את הדיירים, את התושבים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מייצגים את העיר,

רותם פסו:

אגב,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מייצגים את העיר,

רותם פסו:

באמת שזה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רק סופר יחידות דיור, כמובן שאנחנו רוצים לבנות, ואנחנו רוצים לפתח את העיר, רוצים לקדם את העיר, ויש פה אחד שמגיע היום, היום הוא לא הגיע, הוא צועק - אתם יזמים. כן, אני לא מתבייש להגיד שאנחנו יזמים. מה זה נקרא הם יזמים? שמקדם יזמים בעיר, בלי יזמים אי-אפשר לפתח עיר, מי יפתח אותה? מי יבנה את העיר בלי יזמים? מי יבנה את העיר בלי קבלנים? זה שטויות. זה בדיחה. אז מי שלא רוצה לבנות את העיר, רוצה להשאיר אותה כמו לפני 100 שנה, אוקי, זה עמדתו, אנחנו לא ככה, אנחנו לא שם, אבל עדיין צריך גם לדאוג לאזרחים ולתושבים,

רותם פסו:

מאוד חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אני,

רותם פסו:

מאוד חשוב הערות התושבים,

אליעזר ראוכברגר:

מברך על מה שאתה עושה, זה הכול.

רותם פסו:

אנחנו באמת מנהלים עשרות שיחות בשבוע,

אליעזר ראוכברגר:

מסכים איתי? אלדד, נכון?

רותם פסו:

אזרחים וותיקים באמת מי שרוצה אני בכיף מזמין אותו גם להאזין לחלק מהשיחות. לפעמים זה מקרים מאוד לא פשוטים,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין

רותם פסו:

וחששות מאוד מאוד כבדים, ולכן ליווי, מעקב, ובאמת מתן מענים לכל אורך הדרך, מאוד מאוד חשוב בהתחדשות העירונית, מאוד.

יוחנן וייצמן:

כל הכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

יופי.

רותם פסו:

תודה לכם.

אמנון ארבל:

התנגדויות או?

צביקה אסולין:

תעשה את התיק הבא.

אמנון ארבל:

רוצים לעבור להתנגדויות?

צביקה אסולין:

תעשה את התיק הבא.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נמשיך הלאה טיפה.

אמנון ארבל:

רוצים התנגדויות או לחזור ל - ?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש לנו עוד שתיים, שלוש דקות.

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום תוכנית 143,

אליעזר ראוכברגר:

רגע פה, אנחנו פה אחד, כן? בהתאם להמלצת מהנדס העיר התוספות והשינויים שעשינו, כולל בנושא החברתי, מקובל על כולם? מקובל, הלאה.

אריאל גולן:

אתה לא מתנגד?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אף פעם לא מתנגד. קדימה. אמי, בבקשה, 20.

תוכנית 1437755

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום, תוכנית 1437755, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בבן גמלא 10, זה למעשה שלושה בניינים אפשר לראות כאן, בצילום אוויר, יש פה למעשה שלושת הבניינים האלה, שרוצים לעשות פינוי בינוי, אולי אדיר, מה התכוונת על הבניין מצפון הרביעי,

אדיר שוורץ:

אני התכוונתי ל - ,

אמנון ארבל:

לזה לדעתי. נכון,

עמנואל זלטס:

אגב זה הגיוני מאוד אגב,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) ר' לקיש,

אליעזר ראובברגר:

זה היה התוכנית הקודמת כאן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

ריש לקיש,

אדיר שוורץ:

כן, כן, הנה.

אמנון ארבל:

נכון, בדיוק זה ריש לקיש.

אדיר שוורץ:

בדיוק, על זה, שהוא היה לו תמ"א/2, והם נפל שמה הסכם,

אמנון ארבל:

הבנתי אוקי,

אדיר שוורץ:

והם רוצים להצטרף לקו הכחול.

עמנואל זלטס:

זה נראה הגיוני אגב,

אמנון ארבל:

ואנחנו כתבנו את זה בהחלטה, כי זה (לא ברור),

צביקה אסולין:

הם רוצים להצטרף לתוכנית עצמה?

אדיר שוורץ:

כן,

צביקה אסולין:

אבל הם לא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

למה הם לא פונים ליוזם?

צביקה אסולין:

הם לא רוצים,

אדיר שוורץ:

הם פונים, הם פנו ליוזם.

צביקה אסולין:

הם לא רוצים, היוזם הזה,

אליעזר ראוכברגר:

היוזם לא פונה אלינו שאנחנו נכניס אותם.

צביקה אסולין:

הם לא רוצים, הוא דיבר איתם כמה פעמים והם לא רוצים,

אדיר שורץ:

כל זה קרה שבוע שעבר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר לא רצו, הוא אומר כן רוצים.

אדיר שורץ:

כל זה קרה שבוע שעבר,

צביקה אסולין:

הבקשה שהוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה אני אומר? אני אומר שבגדול אם הם רוצים, הכתובת זה לא אנחנו, הכתובת זה היזם, והיזם אלינו.

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

היזם יבוא ויגיד, תגדילו את הקו הכחול, כי אני רוצה, כי יש לי,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בקשה לצרף אותם, ויש היתכנות לזה.

אדיר שורץ:

מה שאני אומר זה שכל זה קרה שבוע שעבר פעם אחת, פעם שנייה אני חושב שאתם צריכים לעודד את הבינוי מתחמי,

עמנואל זלטס:

אגב זה אינטרס שלו,

צביקה אסולין:

אבל הם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לוקח איתך על ה - ,

אדיר שוורץ:

ולכן אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

על ההיגיון שבזה, זה - , זה היה,

אדיר שוורץ:

לכן אנחנו בהיגיון שלנו, בהמלצה שלנו רוצים, מהנדס העיר אומר לאפשר את זה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שהיזם,

צביקה אסולין:

הם לא רוצים את זה,

עמנואל זלטס:

יתברר שליזם,

צביקה אסולין:

הם תוקעים אותו,

עמנואל זלטס:

אדיר תסתכל,

צביקה אסולין:

נכון,

אמנון ארבל:

תקראו את ההמלצה בסעיף 2, קודם כל, כתבנו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא נראה,

רותם פסו:

הם צריכים לעשות,

אמנון ארבל:

בוא נראה את התוכנית קודם אולי אבל,

אליעזר ראובברגר:

כן, נכון, אתה צודק.

אמנון ארבל:

יש פה למעשה, חברים,

צביקה אסולין:

תביא אותם.

אליעזר ראובברגר:

שנייה, שנייה, צביקה, רגע, בוא נראה קודם כל את התוכנית,

אמנון ארבל:

זה למעשה שלושת הבניינים אתם רואים את הבניין שבחוץ מצפון, זה אלה על הקרקע, הוא כנראה קידם תוכנית הרחבות דיור בצבע אחר, זה שלושת הבניינים, זה סגול, יש תוכנית להרחבות דיור או משהו,

אריאל גולן:

זה סמכות של הוועדה?

אמנון ארבל:

ככה נראים הבניינים די טיפוסיים לשכונה, חלקם עשו הרחבות, חלקם עשו הרחבות, גובה מבט על כל, כל הארבעה למעשה.

עמנואל זלטס:

מה זה השטח חום שיש צמוד?

אמנון ארבל:

איפה?

עמנואל זלטס:

זה,

אמנון ארבל:

זה?

אמנון ארבל:

זה שטח חום גני ילדים,

עמנואל זלטס:

זה שטח ענק זה נראה.

אמנון ארבל:

אני אראה לך אותו,

עמנואל זלטס:

צריך קטן כזה, (לא ברור),

אמנון ארבל:

כן, לא קשור אליהם, אבל כן,

עמנואל זלטס:

למה לא עושים,

צביקה אסולין:

(לא ברור) נותן להם את זה,

עמנואל זלטס:

לא, למה אתה לא עושה קו כחול יותר גדול? ואז מעתיק את השטח חום גם? תעשה כבר עכשיו,

צביקה אסולין:

בדיוק.

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אפשר,

צביקה אסולין:

למה לא?

עמנואל זלטס:

זה הפוך,

צביקה אסולין:

הוא יוכל להרוויח מזה.

יוחנן וייצמן:

כמו שכתבת סעיף 2, מה שעמנואל אומר לעשות סעיף 3,

עמנואל זלטס:

כן, לא, להגדיל את זה גם על זה שהעירייה תרוויח בשטחים חומים עוד מבני ציבור, עוד.

אדיר שוורץ:

אפשר לראות,

יוחנן וייצמן:

את כל המעגל הזה,

אמנון ארבל:

זה גדול, בסך הכול התוכנית שחלה,

עמנואל זלטס:

זה צריך קטן שמה,

אמנון ארבל:

אני הבנתי, אבל צריך מהתוכנית שלך, תוכנית מאושרת ל – 4 קומות, או 5 קומות, זה משהו אחר, נכון?

עמנואל זלטס:

ברור,

אמנון ארבל:

זה המתחם למעשה, זה תוכנית אב ברוריה שהייתה עדכון לתוכנית האב של, של המושבות וסימנה מתחמים, כמו שאפשר לראות מתחם 2, כולל את כל הארבעה לא רק את השלושה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

בעצם זה כרגע פחות מבחינתם. תוכנית האב דיברה על אזור מגורים מיוחד, היא דיברה על עד 10 קומות ו - 475%,

יוחנן וייצמן:

לא היה רשום שם 18? תחזור שנייה ל - ,

עמנואל זלטס:

כן, יש 18,

אמנון ארבל:

יש אפשרות, זה יש אפשרות לעשות במקום הכול 10, לעשות 18 ו - 6, כאילו זה החלטה שדן הוביל, אם רוצים קצת לעשות איזה שהוא,

יוחנן וייצמן:

לשחק.

אמנון ארבל:

(לא ברור), ולעשות נמוכים, וגבוה, במקום מסוים,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו רוצים שתיים של 10,

אמנון ארבל:

פה הם לא מציעים,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מעדיפים את ה - , כן.

אמנון ארבל:

פה לא מציעים, זה מגרש יחסית קטן, הם מציעים למעשה שני בניינים, איזה חיבור ביניהם, איזה שהוא שטח פתוח בחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

והם מציעים על ה - , בלי הנוסף,

אמנון ארבל:

כן, זה השלושה.

יוחנן וייצמן:

בלי הנוסף,

אמנון ארבל:

מהשלושה.

אליעזר ראוכברגר:

מהשלושה,

אמנון ארבל:

הם מציעים אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש היום בנכנס?

אמנון ארבל:

יחידות דיור?

אליעזר ראוכברגר:

כן, וכמה הם מוסיפים?

יוחנן וייצמן:

3.4, אדיר, ראית את סעיף 2 מה שאמי כתב?

רותם פסו:

לא דיברנו איתו, סתם אני לא יודע,

מיכל כהן:

את מה?

אמנון ארבל:

הם מציעים, כן, יש, הם מציעים סך הכול 132 יחידות דיור, תוספת (לא ברור), 3.14. קיים על זה 40 ו - , 38. לא, 42, כמו שאמרתי הם מציעים שני בניינים, עם איזה שהוא חיבור ביניהם כאן,

אליעזר ראוכברגר:

גובה של? 10?

אמנון ארבל:

11 קומות, 11 קומות הם מציעים, כן, אמרנו חריגה לא מהותית, ביקשנו לבחון את המכפיל אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משמעותי,

אמנון ארבל:

לא לא משמעותי, החיבור הזה גם לא כל כך אהבנו. מה שכן אמרנו, שזה גם כתוב סעיף 2 כמו שתראו, שככל ו - , ככל ויצטרף לבניין הרביעי שזה נכון, כי זה גם תואם למתחם, אז יהיה אפשר לעשות לקחת את הבניין הזה יותר שמאלה, אולי,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש בבניין הרביעי?

אמנון ארבל:

אותו דבר, זה כל בניין הוא,

צביקה אסולין:

16,

אמנון ארבל:

רגע, בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עם 42 עד 21,

אמנון ארבל:

שנייה, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה 14.

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מחלק לשלוש,

אמנון ארבל:

32 מינוס 90,

אליעזר ראוכברגר:

לחלק ל – 3, זה 14,

אמנון ארבל:

לחלק לשלוש, זה 14 כל אחד, זה 14 כמעט, ואז יהיה אפשר לעשות שני בניינים אולי עוד דירה בקומה, ואז אולי יהיה שטח באמצע משותף, כאילו שטח ציבורי, אולי אפשר להרוויח מזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שלא יעלו על ה – 10, 11.

אמנון ארבל:

לא, בלי, בלי לעלות לגובה לדעתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

בלי לעלות לגובה. אבל זה כרגע לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ואז יהיה לנו גם את ההפרשה לצורכי ציבור,

אמנון ארבל:

כן, יהיה אפשר לעשות הפרשה יותר,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו רק שני גני ילדים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

כי (לא ברור) אבל הוא יוכל לבנות עוד גן ילדים, אולי עוד בית כנסת או אולי עוד מעון יום, לא יודע, מה שצריך,

אמנון ארבל:

תוספת 90 יחידות דיור, שני גנים זה נחמד, אבל הוא מרחיב את השביל כמו שאמרתי וגם עושה הרחבה של הדרך. סך הכול תוכנית די פשוטה, די,

אליעזר ראובברגר:

מה עם מרפסות סוכה פה?

אמנון ארבל:

איזה סעיף המרפסות? דקה, הם בונים מרפסות, לא?

עמנואל זלטס:

כן, עוד פעם אמי,

אמנון ארבל:

אם הם בונים מרפסות? להגיד לך?

עמנואל זלטס:

לא, לא צריך, אגב בהדמיה זה,

יוחנן וייצמן:

זה סעיף 30,

אמנון ארבל:

זה?

יוחנן וייצמן:

אמי, אולי,

עמנואל זלטס:

אז תעביר את זה, אני איתך,

יוחנן וייצמן:

למעט את סעיף 30 אפשר לצמצם,

עמנואל זלטס:

יש דבר כזה ממונה אצלך, לא? אמי,

יוחנן וייצמן:

של מרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

אני ממונה רק.

עמנואל זלטס:

הוא אמר דברים טובים.

אמנון ארבל:

כתבנו אם הוא בונה מרפסות, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עכשיו, לא, אני בעד חד-משמעית,

יוחנן וייצמן:

אחרי שאלישע עזב אותנו אנחנו,

עמנואל זלטס:

היסטוריה כבר.

יוחנן וייצמן:

כן, אתה כתבת סעיף 30,

עמנואל זלטס:

כתוב, אתה (לא ברור) את זה מקודם,

יוחנן וייצמן:

המרפסות לא תותר, אפשר למה,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה בהמלצת מהנדס העיר?

עמנואל זלטס:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 30 בהמלצת מהנדס העיר?

עמנואל זלטס:

נכון, בטח כתוב פה, אחד מעל השנייה,

יוחנן וייצמן:

בין רע לרע מאוד,

עמנואל זלטס:

ראיתי את זה,

יוחנן וייצמן:

רואים על הקיר?

אמנון ארבל:

תכנון, כן,

יוחנן וייצמן:

כתבת (לא ברור) את ההחלטה,

אדיר שוורץ:

איך יהיה שמה 11,

יוחנן וייצמן:

סעיף 30 בהמלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

מה יהיה?

אדיר שוורץ:

איך יהיה שמה 5 מתחת לכניסה?

אמנון ארבל:

חנייה,

אדיר שוורץ:

זה 5 קומות חנייה?

עמנואל זלטס:

הנה זה פתוח,

אמנון ארבל:

30? פה הוספתי אגב איכות סביבה את החוות דעת שלהם, ודברים סטנדרטיים,

יוחנן וייצמן:

אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

רותם, פה יש לך מה לומר?

רותם פסו:

יש, יש,

עמנואל זלטס:

לא תותר אבל,

אמנון ארבל:

השימושים החדש,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רותם פסו:

יש פינוי בינוי שאין לי מה לומר?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, הכול טוב, בזה סיימת.

רותם פסו:

הלוואי זה? זה.

יוחנן וייצמן:

מרפסות סוכה,

רותם פסו:

מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

בקטנה,

רותם פסו:

מה המטרה העליונה שלנו,

עמנואל זלטס:

להוסיף,

רותם פסו:

זה אבל מקרה יותר חמור מהקודם,

יוחנן וייצמן:

שני דברים, זה למעט,

עמנואל זלטס:

סוכה בכל הדירות, לא?

אמנון ארבל:

כל הדירות?

עמנואל זלטס:

למה? זה 10 קומות, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

לא יודע אם אפשר בכל הדירות, אם אפשר.

עמנואל זלטס:

10 קומות?

אמנון ארבל:

כן, ואם אי-אפשר?

עמנואל זלטס:

אי-אפשר ב – 10 קומות?

אמנון ארבל:

לא יודע, יצרת פעם בניין 10 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

יוחנן וייצמן:

כן, בגדול ב – 10 קומות אפשר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא יפחת מ – 50%,

אמנון ארבל:

זה הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב תכתוב ניתן לצורך כך סוכה קו בניין אפילו מעבר ל - , עד למרפסת סוכה,

יוחנן וייצמן:

תתאפשר, תתאפשר חריגה לקווי בניין,

עמנואל זלטס:

בדיוק, לצורך,

יוחנן וייצמן:

לכן אני רציתי להתלבש על הסעיף הזה,

עמנואל זלטס:

לצורך זה, ניתן,

יוחנן וייצמן:

עכשיו,

עמנואל זלטס:

בסדר,

צביקה אסולין:

(לא ברור) לקווי בניין,

עמנואל זלטס:

חריגה מקו בניין,

עמנואל זלטס:

חריגה מקו בניין,

יוחנן וייצמן:

עכשיו תקשוב, לבטל גם את הסעיף לתב"ע, עמנואל, אתה העלית את התב"ע,

עמנואל זלטס:

דקה.

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע 50%.

עמנואל זלטס:

נכון,

אמנון ארבל:

הוא לא יפחת מ- 50%,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אמנון ארבל:

למה?

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

איך הגעתם ל- 50% פה? זה שכוונת הרבה יותר,

עמנואל זלטס:

10 קומות יש פה,

אדיר שוורץ:

30,

אליעזר ראוכברגר:

זה בניינים נמוכים.

צביקה אסולין:

10 קומות,

יוחנן וייצמן:

זה לא 30 קומות, אתה לא רוצה, יש לך סיבה לחשוב שלא?

אליעזר ראוכברגר:

זה שכונות מאוד,

אדיר שוורץ:

אני רוצה מקסימום הבניין על מרפסות,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר,

אדיר שוורץ:

זה שכונה מאוד דתית שם,

אליעזר ראוכברגר:

זה מאוד דתית, רק לא חרדית.

יוחנן וייצמן:

אז חצי,

אליעזר ראוכברגר:

כיפות אור, (לא ברור), כאלה ציבורים,

אדיר שוורץ:

אני מכיר את השכונה הזאתי היטב,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בסדר, גם אני חושב,

אדיר שוורץ:

אני חושב שלשים פה 50% זה יפגע ביזם.

אליעזר ראוכברגר:

למה יפגע בו? זה בניינים נמוכים,

אדיר שוורץ:

הוא רוצה כמה שיותר מרפסות, כמה שיותר שטח מרפסת יעזור לו,

עמנואל זלטס:

אז אפשר את כל ה - , את כל ההיקף של הבניין גם,

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה לך? זה כלום, זה עד קומה 5.

אמנון ארבל:

(לא ברור) בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו 11.

עמנואל זלטס:

בטוח,

יוחנן וייצמן:

הפוך מקומה 5, הפוך,

אדיר שוורץ:

בשכונות אחרות עשינו עד עכשיו 30, בעיני,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי איפה, איפה?

יוחנן וייצמן:

במגדלים, במגדלים,

אדיר שוורץ:

אני לא זוכר שכתבנו,

אליעזר ראוכברגר:

במגדלים, במגדלים, לא במקומות נמוכים,

אדיר שוורץ:

אני לא זוכר שכתבנו 50,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מה זה אכפת לך? להיפך, זה יעזור לו בשיווק גם.

אדיר שוורץ:

אם, אם יעזור בשיווק, שיעשה בכל מקרה, אז תעשה, לדעתי תעשה 30.

אריאל גולן:

פה זה מגביל אותו,

עמנואל זלטס:

אבל אז זה יגביל אותו, יגביל אותו.

אדיר שוורץ:

לא יפחת?

עמנואל זלטס:

לא, כתוב אחד מעל השנייה, בזה סגרת, מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? בוא,

עמנואל זלטס:

מגבילים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בניינים נמוכים, אין לנו בעיה,

אדיר שוורץ:

אני לא זוכר תקדים שכתבנו יותר מ – 30,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי איפה, תלוי איפה.

אדיר שוורץ:

איפה עשינו,

אליעזר ראוכברגר:

בארמון הנציב למשל, אין לי, ברור זה לא שכונה.

יוחנן וייצמן:

נכון יעבוד, דרשנו מהם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שמה, כן. תלוי איפה,

אדיר שוורץ:

את המאה אחוז בבנין של שתי קומות, לא בבנין,

יוחנן וייצמן:

10, באבו – באסל ביפו 162, 184, 186, כל אלה דרשנו 10 קומות. ודרשנו מאה אחוז,

עמנואל זלטס:

זה הרבה בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הרבה, זה חצי בניין, זה כמו בניין של 5 קומות, נגיד תעשה הכול.

יוחנן וייצמן:

ואם אתה רע, אז הוא לוקח את הדירות גן. לא, אני נגד, לא,

אליעזר ראוכברגר:

דירות גן, כבר ירדת ל – 30% ששמה ממילא,

עמנואל זלטס:

קו כחול תרד מזה, גם שטח חום,

אליעזר ראוכברגר:

החצר למטה, אז זה כבר כמו 30%,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עמנואל זלטס:

טוב, ואת השטח חום.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

אוקי,

עמנואל זלטס:

זה שטח ענק, תראה איזה שטח,

אדיר שוורץ:

הבניין ליד אגב טוענים (לא ברור), אדריכלים התנגדו,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם? מה הבניין ליד?

אדיר שוורץ:

הם טוענים שהם כבר מחוברים לאדריכלית,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, אם הם באים,

אמנון ארבל:

עושים ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

אם הם באים ורוצים,

עמנואל זלטס:

אין פה כלום, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור שניתן. תכנונית זה ברור, ברור שזה טוב.

אדיר שוורץ:

לא אותה אדריכלית, אבל לא,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אין ויכוח שתכנונית זה ראוי ככה, זה ברור לגמרי. אף אחד לא מתווכח על זה,

עמנואל זלטס:

ואז שרית תגיד שצריך,

צביקה אסולין:

לא קשור, אנחנו מאשרים לו את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא נעבור להתנגדויות.

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

צביקה אסולין:

חברתי,

רותם פסו:

חברתי,

אמנון ארבל:

חברתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, סליחה רותם.

רותם פסו:

חברתי, פה אנחנו במקרה יותר חמור מהקודם, כי זה מתחם שלא עבר דרכנו בפורום להתחדשות עירונית, אפילו יצא להם מכתב שיעבדו לפי הנוהל, ו - , מה שנקרא לקח להם זמן,

אריאל גולן:

זה אצבע בעין,

רותם פסו:

מה? מה זה אצבע בעין? אני קיבלתי טלפון,

אליעזר ראוכברגר:

מתי (לא ברור) על המכתב, עמנואל שנייה,

רותם פסו:

המכתב יצא ביוני 25, עכשיו דצמבר.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת לא מזמן,

יוחנן וייצמן:

למה? מזמן,

רותם פסו:

25? לפני חצי שנה.

אריאל גולן:

חצי שנה.

אליעזר ראוכברגר:

לא הרבה בשביל תוכנית התחדשות עירונית,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא צריך מחר,

אליעזר ראוכברגר:

יש כאלה התחדשות עירונית,

רותם פסו:

להתחיל לעבוד על דו"ח חברתי זה הרבה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

יש כאלה התחדשות עירונית שמתחילים להתניע עד שמגיעים זה שנתיים.

רותם פסו:

בשביל להתחיל לעבוד על דו"ח חברתי זה מספיק זמן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

בשביל להרים אליו טלפון, לא צריך למחרת היום הוא מרים טלפון.

רותם פסו:

העניין הוא כזה, העניין הוא כזה, הם לא הגיעו לפורום, קיבלו מכתב, אני קיבלתי את החומרים של השלב הראשון באיחור, לפני חודש, עכשיו את החומרים של השלב התבי"ע שאנחנו נמצאים בו עכשיו, שזה עדכון של הדו"ח ומיפוי אזרחים וותיקים אין לי, קיבלתי אתמול טלפון, מהיועצת החברתית, מהנציגה של היזם, ומעוד נציגה של היזם שפועלת במתחם מטעמו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רותם פסו:

אוקי, הם אמרו שהם יעבדו על זה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם אמרו?

רותם פסו:

עכשיו אני לא יכול, הם יעבדו על זה, אבל אני לא יכול לתת חוות דעת, כי אני חייב,

אליעזר ראוכברגר:

נתנו לך איזה שהוא לויז משהו?

רותם פסו:

לא. אני מבקש אם אפשר לדחות את ההכרעה, שיחזרו עוד שבועיים, עוד חודש. עם החומרים, אנחנו נוכל לתת חוות דעת כמו שצריך. בגלל שדיברתם על העניין של הבניין ש - , ביקשו לצרף, אז אני רק אגיד בטלפון של הנציגה מטעם היזם היא לא עובדת בחברה היזמית, אבל היא מטעמו פועלת שם, היא אמרה ושוב, תיקחו את זה בעירבון הזה, כי היא אומרת לי, אני עוד לא דיברתי עם תושבים, שזה מאוד מאוד יקשה על ה - , על ההתקדמות,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

רותם פסו:

כי זה עכשיו להיכנס לעוד תהליך, עם עוד בניין, שוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא נציגה של היזם, היא מייצגת את היזם, והיזם רוצה, אז מה? הוא מדבר בשתי קולות?

רותם פסו:

זה מה שהיא אמרה לי, שמנקודת המבט היא חושבת, מצד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו,

רותם פסו:

זה יהיה מאוד מאוד מורכב.

אליעזר ראוכברגר:

תראה, רותם, אנחנו מדברים תכנונית, תכנונית אין ספק שזה נכון לעשות את זה. זה לא,

רותם פסו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, זה יוצא רגולארי יפה, כמו שאמר, אפשר לעשות בניין עם תכנית יותר גדולה, להעצים את המבנה ציבור, להביא שצ"פ לתושבים, בוא תכנונית זה ראוי, אין ספק,

רותם פסו:

לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו האם היזם קונה מגיע להסדר עם הדיירים ומסתדר והכול, הוא אומר, איך אומרים? זה עניין שלו מבחינת הזמן, מי יחליט אם הוא מוכן להאריך את הזמן עד שהוא מתקדם, אני לא צריך להתערב בזה.

רותם פסו:

כן, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה עניין כלכלי שלו, יכול להיות שהוא יגיד - תשמע,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כדי למשוך את זה עוד שנה, אבל אחר כך אני ארוויח, כן לפעמים זה כפליים, בסדר, בוא,

רותם פסו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי בכיסים בעמוקים שלו ב - , אני לא נכנס לחשבון הכלכלי.

רותם פסו:

אם, אם אתם מסכימים לדחות את ההכרעה,

ישראל קלרמן:

יש שם תוכנית,

רותם פסו:

אנחנו נעריך את זה לפחות, עד הוועדה הבאה או, שיספיקו להעביר את החומרים, ו - , ואנחנו נבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני בעד מה שאומר רותם, במקרה הזה, כי זה,

ישראל קלרמן:

על זה יש,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? זה זלזול מוחלט.

ישראל קלרמן:

לשהות?

אליעזר ראוכברגר:

מה? לדחות את ההכרעה,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

לדחות את ההכרעה בגלל זה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל זה ברור, ברור,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מבקשים, נבקש מהמחוזית לא לדון, לפני (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא,

יוחנן וייצמן:

מה קרה?

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול רק לבקש, אם לא,

אמנון ארבל:

אני רק אומר ואז אין המלצה בעניין הזה,

אריאל גולן:

זה שובץ למחוזית.

רותם פסו:

זה שובץ למחוזית,

ישראל קלרמן:

נכון, זה לא טוב, תכתוב, (לא ברור) לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום יותר טוב?

אריאל גולן:

להמליץ להם לדחות.

ישראל קלרמן:

אנחנו בבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה משהו אחר. שיציגו תוכנית בינוי לוועדה המקומית,

אמנון ארבל:

תוכנית בינוי?

עמנואל זלטס:

כן, תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר.

אמנון ארבל:

טוב,

עמנואל זלטס:

רואים את הדברים יותר,

אמנון ארבל:

אתם יכולים לראות,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לראות,

אמנון ארבל:

בוא,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אוכל לשחק עם זה קצת,

עמנואל זלטס:

בתב"ע יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

אם ידלגו עליהם, אז שם אני אוכל,

עמנואל זלטס:

זה יגיע אליך,

אליעזר ראוכברגר:

לשחק.

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

שוב אתה נותן להם (לא ברור),

אריאל גולן:

להמליץ לדחות את ההכרעה, ואם,

אליעזר ראוכברגר:

אני ממליץ לדחות את ההכרעה, אבל המחוזית לא חייבת לקבל את זה, אבל זה כמו כל הדברים שהוא יכול לקבל ולא לקבל, אין לי מה לעשות,

אריאל גולן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני צריך לעשות שנייה,

רותם פסו:

אני הייתי באותו מצב בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לעשות את המקסימום, המקסימום ממה שאני יכול לעשות, בזה אני מסכים עם רותם, אני הולך איתו פה. כי כאן זה, איך אומרים?

אריאל גולן:

טרי,

אליעזר ראוכברגר:

שלושת רבעי אצבע בעין, כן? אני לא חושב שזה ראוי ונכון, אני מאמין שאם זה יבוא למחוזית,

ישראל קלרמן:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

גם אני, וגם אדיר, וגם, החברים האחרים שנמצאים שמה, זה יבוא לוועדת התחדשות, נוכל לטפל בזה. אבל אם לא, בסדר, בוא (לא ברור) שהמחוזית יכולה לצפצף עלינו,

אריאל גולן:

זה צריך להיות בכותרת, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

זה המציאות,

אמנון ארבל:

ואז חבל שנותנים המלצה.

אריאל גולן:

לא, להמליץ להם לדחות עד ההשלמה.

אמנון ארבל:

זה,

עמנואל זלטס:

לא, אתה יכול להוסיף סעיף בהתחלה,

אריאל גולן:

אתה יכול להמליץ להם לדחות את הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

מה לדחות? את התוכנית?

אריאל גולן:

להמליץ להם לדחות את הדיון, או את ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, מנסים.

אריאל גולן:

שים את זה בכותרת, (לא ברור). אם יתעלמו שישנו טוב עם עצמם.

אליעזר ראוכברגר:

זה בלי הפקעה לבנה.

עמנואל זלטס:

עכשיו יהיה לך פחיות (לא ברור) במקום.

יוחנן וייצמן:

תמיד אני לוקח את הכול.

עמנואל זלטס:

עוד אחד.

אריאל גולן:

שתי התוכניות הבאות.

אליעזר ראוכברגר:

הוא עדין (לא ברור).

רותם פסו:

השאלה מתי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עדין הוא מתחשב. פנחס אכזרי.

צביקה אסולין:

להמשיך או התנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, התנגדויות בוא. תנאי להפקדה,

אמנון ארבל:

אין לי ברירה, אין לי מה זה, תנאי למה אני אכתוב?

עמנואל זלטס:

תנאי לדיון,

אמנון ארבל:

תנאי לדיון בהפקדה, אז אף אחד,

עמנואל זלטס:

תנאי לדיון בוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא לדחות.

רותם פסו:

את הסעיפים שהם כאילו,

יוחנן וייצמן:

לי לא אכפת לעשות את המשחקים עם הוועדה מחוזית ונגיד להם אל תתנו לפני, היות ויש בעיות חברתיות. בוא ניתן להם קצת להתבשל.

עמנואל זלטס:

זה כבר היה, זה כבר היה פעם. הפקדה, את ה – פ'. אני מאמין שימחקו את זה, אבל לפחות שזה יהיה נכון.

אמנון ארבל:

אחרי זה עובר על זה,

עמנואל זלטס:

אני עובר על זה התכוונת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. זה בסדר. זה בסדר מה עם תוכנית בינוי, הוספת?

עמנואל זלטס:

הוא כתב, כתב.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא ב – 4.

ישראל קלרמן:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, טוב אנחנו עוברים ל - , הפסקנו ב – 21 נעבור לתוכנית הראשונה בהתנגדויות.

תוכנית 1230150

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 1 בסדר היום, תוכנית 1230150,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני פה.

אמנון ארבל:

זה תוכנית שלמעשה בסמכות הוועדה המקומית, דיון בהתנגדויות, שדרות זוויון 1 בנווה יעקב, יש פה תוכנית אני אראה לכם אותה רגע, היא מציעה למעשה הרחבות דיור, ו - , הוגשה פה התנגדות של איזה שהיא חברה שטוענת למעשה שהיא ה - , היא ה - , היא הבעלים של כל הזכויות בבניין, למעשה התוכנית הוגשה בניגוד לעמדתם, ולמעשה הדיירים לא יכולים להגיש תוכנית, כי כל הזכויות בנייה, עם כל הרכוש המשותף, שייך למעשה אליהם. לכן הם לא יכולים להגיש את התוכנית, אנחנו קבענו, אמרנו כמובן שנשמע אותם, אבל על פניו ככל שהם צודקים, אז כנראה שצריך לדחות את התוכנית כי אין ברירה אחרת.

צביקה אסולין:

לדחות את התוכנית?

אמנון ארבל:

קיבלנו גם אתמול מכתב מעו"ד אחר האמת, מעו"ד שיש, אני מקווה שיגיע היום, אבל קיבלנו גם מכתב מעו"ד אחד, שגם כתב שהם מבקשים, שיש פה בעיה עם התוכנית.

עמנואל זלטס:

אמי, סתם מעניין, יש פה טאבו לבניין? סתם מעניין.

אמנון ארבל:

תיכף נשמע מהם.

עמנואל זלטס:

לא, ממך,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה אבל?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בהסכמי המכר כתוב שזה לא שלהם, זה לא שלהם.

צביקה אסולין:

הם לא הבעלים?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

דוברת לא מזוהה:

על הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בכלל שלהם,

אריאל גולן:

זה הסיבה שעשו התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הם מגישים גם לא על הגות, זה שאלה לאילנית, אני (לא ברור), מעו"ד ברקוביץ',

ישראל קלרמן:

שמה הוא?

אליעזר ראוכברגר:

הוא מייצג בניין שלם.

אמנון ארבל:

זה עמותת שלם. זה מה שקיבלנו, זה המכתב שקיבלנו.

עמנואל זלטס:

שהם הגישו בלי חתימות, הכול שלהם.

יוחנן וייצמן:

הכול שלהם.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה,

אמנון ארבל:

ישראל, זה המכתב שקיבלנו אתמול.

ישראל קלרמן:

בניין שלם, הנה אני רואה,

אמנון ארבל:

עמותת בניין שלם.

ישראל קלרמן:

מיקי ברקוביץ' מי זה מיקי?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

משה,

ישראל קלרמן:

מי זה משה ברקוביץ'?

אמנון ארבל:

בא כוח,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבא כוח שלהם.

אמנון ארבל:

את ההתנגדות הגיש עו"ד אחר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? זה לא קשור,

אמנון ארבל:

לא, לא, זה לא קשור, זה הבניין,

עמנואל זלטס:

מה הם רוצים פה? גם ממ"דים? כך זה נראה בצד,

אמנון ארבל:

רגע, זה לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אמנון ארבל:

רוצה להתייחס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשמוע אותם, ואז.

עמנואל זלטס:

לא, השאלה אם מתנגדים רק לגג או גם לצד?

אמנון ארבל:

הם טוענים שכל הרכוש המשותף הוא שלהם,

עמנואל זלטס:

כן, אבל אם הוא רוצה ממ"ד, לא יכולים לממ"ד? לא הבנתי,

אמנון ארבל:

אם הוא הבעלים, אז כן, מה זה לא יודע? זה שאלה משפטית,

עמנואל זלטס:

איד (לא ברור),

אמנון ארבל:

תגיד לי אתה מומחה גם משפטי, גם בתכנון,

עמנואל זלטס:

אמי, יש דבר אחד.

אמנון ארבל:

וגם ב - ,

עמנואל זלטס:

תמשיך הלאה, אמי, זה רק מחזק. זה רק מחזק אותי.

אמנון ארבל:

(לא ברור) על עצמך, אבל,

עמנואל זלטס:

זה מחזק אותי.

אמנון ארבל:

אז חבל. תהיה יותר צנוע קצת.

יוחנן וייצמן:

יש יזמים שעושים את זה, קושרים לעצמם את הזכויות.

אמנון ארבל:

כן, כן.

עמנואל זלטס:

המתנגדים שמה, המתנגדים פה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

דובר לא מזוהה:

עו"ד אייזנשטיין במעלית, אם אפשר להמתין לו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

עו"ד אייזנשטיין במעלית, אם אפשר להמתין לו, אנחנו נשמח.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, אנחנו נתקדם הוא יבוא. נשאל ככה, אנחנו פונה למתנגדים, אני פונה למבקשים, אתם ראייתם את המלצת מהנדס העיר? אתה רוצה, מי מדבר בשם?

עו"ד יוסף שטרן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה, אתה רוצה להתייחס לזה?

עו"ד יוסף שטרן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפני שאני שומע את המתנגדים, בדרך כלל קודם כל אני שואל את המתנגדים, פה נעשה הפוך.

עו"ד יוסף שטרן:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

שלום.

עו"ד יוסף שטרן:

שמי שטרן יוסף, אני עו"ד מייצג את האשל את המבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד יוסף שטרן:

ככה העמותה הזאת בנתה את הבניין לפני כ – 40 שנה, הם קנו, האנשים התחילו הוציאו היתרי בנייה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

עו"ד יוסף שטרן:

אבל קנו את המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

30, 40 אותו דבר,

עו"ד יוסף שטרן:

בדיוק, מבחינתכם אין שום בעיה. והם מכרו את כל הדירות לכולם, אין להם שום מסמך מוכיח כרגע שהם בעלים לפי ידיעתי יש כיום מתנהל הליך משפטי שנסחב במשך שנים רבות, אני אשמח אם ייתנו לנו מידע על זה גם כן, בנושא הבעלות, ואין שמה הכרעה כמה שנים בבניינים אחרים, מגרשים אחרים במגרש, בחלקה הזאת, ולא הגיע שום, אין להם שום מסמך. גם בהתנגדות לא

ראיתי שום מסמך משהו שמוכיח רשום שזה שלהם, הם מוכיחים שלפני 33 שנה שהוא קנה את הדירה בסעיף 9/א כתוב שאז לא מכרו להם את הגג, או את החצרות האחרים, אלא רק את הדירה. יש מסמכים שלאחר מכן שמוכיחים שלמשל של כל החלקות נתנו את החצרות, יש פה בעל הגג נמצא, מוכיח מסמך שהעמותה נתנה שאמרה לו - הגג מוצמד אליו, ולכן להעביר אלי את נטל ההוכחה שהחצר שלי שזכויות הבנייה יהיו שייכים לי, זה קצת נראה לי מוזר. אני חושב שנטל ההוכחה עליהם להוכיח שלהם יש איזה זכות איזה בעלות איזה קניינית, משהו במגרש.

אליעזר ראובברגר:

אני לא מדבר על הגג,

ישראל קלרמן:

על החצר, הוא דיבר על החצר.

יוחנן וייצמן:

גם על החצר.

אליעזר ראובברגר:

גם המלצת מהנדס העיר, אומרת שגם אם הגג הוא כן, עדיין בגלל שהתוכנית,

עו"ד יוסף שטרן:

גם על החצר,

אליעזר ראובברגר:

הם על החצרות,

עו"ד יוסף שטרן:

גם על החצר, אותו דבר, להם אין שום מסמך,

אליעזר ראובברגר:

החצרות כתוב שלא,

עו"ד יוסף שטרן:

איפה כתוב? אני שואל שוב, כבוד היושב ראש איפה כתוב?

אליעזר ראובברגר:

לא, אני מדבר על המלצת מהנדס העיר בהסכם מסכם,

עו"ד יוסף שטרן:

אמרתי שוב, הסכם שלפני 33 שנה, כתוב שאז לא מכרו להם העמותה, העמותה מאז נסגרה, היא נפתחה לצורכי רישום במקרקעין בלבד,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה,

עו"ד יוסף שטרן:

קודם כל זה משנה, ענייני קניין בטח שזה משנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא משנה,

עו"ד יוסף שטרן:

אם היא נפתחה,

אליעזר ראוכברגר:

היום היא פתוחה, היא קיימת: משפטית אתה עו"ד?

עו"ד יוסף שטרן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

משפטית ישאלו אותך, זה עמותה חיה או מתה, אתה תגיד עמותה חיה.

עו"ד יוסף שטרן:

קודם כל, הוועדה פה אני חושב, בלי לזלזל בה, היא לא אמורה להיכנס לעניינים קניינים, את כל נושא הקנייני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין,

עו"ד יוסף שטרן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

גם יש,

עו"ד יוסף שטרן:

שנייה רציתי להגיד את העניין,

אליעזר ראובברגר:

וועדת ערר, יש החלטות, שבסיס של קנייני צריך להיות.

עו"ד יוסף שטרן:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אני לא יכול, אני לא יכול לעשות לא כעירייה,

עו"ד יוסף שטרן:

ולכן אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

בן אדם פרטי אני לא יכול לעשות תוכנית על הבית, ולהגיד לוועדה - תשמע, אתם לא מתעסקים (לא ברור).

עו"ד יוסף שטרן:

אבל לכן אני אומר, הם לא הוכיחו שום, אני ממשיך את משפטך.

אליעזר ראובברגר:

שמעתי אותך,

עו"ד יוסף שטרן:

זהו,

אליעזר ראובברגר:

אני רק אומר בהסכם המכר,

עו"ד יוסף שטרן:

הסכם המכר לפני 33 שנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם ההוכחה שלהם,

עו"ד יוסף שטרן:

לא מכרו לו, זה הטענה היחידה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

ההוכחה שלהם זה הסכם המכר.

עו"ד יוסף שטרן:

שהם טוענים, הם לא טוענים שזה שלהם, הם טוענים שאז לא מכרו, הם לא הביאו הוכחה נכון להיום שזה שלהם, הוא נכון לאתמול לפני 20 שנה, לא. רגע, אני שומע.

דובר לא מזוהה:

עוד משפט פשוט, משפט,

עו"ד יוסף שטרן:

זה מה שאני אמרתי, הוא גם אומר.

דובר לא מזוהה:

שהעירייה תאשר, ואחרי זה אני אקבל משהו, אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סליחה סליחה, אדוני, בוא שנייה כל אחד בתורו. אני שמעתי אותך, אני שמעתי,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

בדיוק את האמת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שמעתם את מה שהוא,

עו"ד יוסף שטרן:

שנייה עוד משפט, אני אעביר עוד משפט. זה לא זה שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין רישום? אין כלום? אתם רק עובדים לפי הסכמים?

יוסי כצנלבוגן:

הקרקע שייכת לבניין שלם, היא רשומה במינהל, הם לא,

עו"ד יוסף שטרן:

יש לך אישור זכויות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לכם אישור של הזכויות?

יוסי כצנלבוגן:

אני נותן את האישור זכויות לכם, על מה אתה מדבר?

עו"ד יוסף שטרן:

לא, רישום זכויות במינהל,

יוסי כצנלבוגן:

שכתוב בהסכם החכירה שאני החברה המשכנת, זה שלי, על מה אתה מדבר בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי כצנלבוגן:

אני זה שמייצג,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אתה רוצה לריב איתו בחוץ,

יוסי כצנלבוגן:

בסדר, אני לא רוצה לריב איתו, חס וחלילה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישורי זכויות. הם לא (לא ברור) על הסכמים.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

עו"ד יוסף שטרן:

גם (לא ברור) את זה גם כן.

עמנואל זלטס:

הם לא עשו שום. תבדקי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא עשו רישום בכלל.

עמנואל זלטס:

יש תקנות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החברה המשכנת. אמרתי, איפה הרישומים?

אליעזר ראובברגר:

כן, שנייה רגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הסכמים או לא הסכמים תביאו רישומים.

עו"ד יוסף שטרן:

מה השאלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה הרישום שלכם?

עו"ד יוסף שטרן:

אנחנו לא עושים רישום, אנחנו 40 שנה מחכים לרישום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה קורה במינהל?

עו"ד יוסף שטרן:

הם כותבים, במינהל לא כתוב אותם, הם הביאו לכם אישור זכויות של המינהל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז איפה (לא ברור) זכויות?

יוסי כצנלבוגן:

אתם לא הבאתם אישור של המינהל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בלי אישור זכויות,

יוסי כצנלבוגן:

אתם הבאתם אישור חריגה פרטנית, אישור הזכויות קיבלתם מהעמותה, העמותה מתי שהוא זכויות,

עו"ד יוסף שטרן:

אישור זכויות מהמינהל,

יוסי כצנלבוגן:

הוא לא יכול להגיש זכויות, החברה המשכנת, זה אפילו עמותה.

עו"ד יוסף שטרן:

אני יכול להביא,

יוסי כצנלבוגן:

אתה לא יכול, אתה לא בבית משפט, בבית משפט.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה עו"ד שטרן, תראה את זה להם גם, כי כל מסמך שאתה מראה לי צריך להיות שקוף.

עו"ד יוסף שטרן:

אין בעיה, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

וגם לצד השני, עוד שנייה, טוב, ישראל, ישראל,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) עמותה.

ישראל קלרמן:

אין שמה כלום,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, כל זה בדיון הפנימי, טוב, אילנית, את רוצה לשאול משהו? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אישור גם על הגג יש לכם?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה חברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה לדעת אם משהו יכול,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, די,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למישהו יש פה רישום,

יוסי כצנלבוגן:

סליחה, אני הייתי בבוררות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע עו"ד אייזנשטיין, עו"ד אייזנשטיין, אתה מוכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למי יש את הרישום במינהל?

יוסי כצנלבוגן:

אין לאף אחד. אני יכול למצוא, אין לכם, יש לכם הסכם.

דובר לא מזוהה:

רישום,

יוסי כצנלבוגן:

(לא ברור) פרצלציה היה לכם רישום, לא יכול להיות הרישום,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

דובר לא מזוהה:

ולאישור זכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך זה רשום? איך זה רשום?

יוסי כצנלבוגן:

הקרקע, כל הדירות רשומות, כל הקרקע רשומה על שם העמותה, ולכל דייר יש חכירה פרטית, לאור ההסכם שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

יוסי כצנלבוגן:

שנייה עמותת בניין שלם, היא החברה המשכנת, היא מחזיקה את שאר הזכויות, ואת הדירות שלהם, היא מנפיקה להם אישור הזכויות לאורך כל השנים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד יוסף שטרן:

אני לא כל כך מבין את הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד אייזנשטיין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך את הרישום הזה? אתה יכול להראות?

יוסי כצנלבוגן:

כל מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד אייזנשטיין,

עו"ד יוסף שטרן:

אני קראתי את חוות הדעת אני רוצה להשלים,

יוסי כצנלבוגן:

בית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

אתם רוצים שאני אנעל את הדיון? אין בעיה, נסגור את הדיון תלכו הביתה, תגמרו לריב, ואז תסתדרו, ותבואו אלינו.

יוסי כצנלבוגן:

אני בעד, זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ברור אתה בעד, אתה מהמתנגדים, ברור שאתה בעד.

יוסי כצנלבוגן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך לזרוק אותם לכל הרוחות? אבל אני רוצה לעשות,

יוסי כצנלבוגן:

זכויות שלי,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה, סליחה אדוני, אני מדבר עכשיו, אל תפריע לי לפחות, מילא אתה מפריע לו, אני רוצה לקיים פה, ננסה למצות את ה - , מקסימום שאפשר, בשביל להגיע לתוצאה שהיא נכונה. גם משפטית, וגם תכנונית. אם זה אפשרי אנחנו נעשה את זה, אם זה לא אפשרי, יש פה יועצת משפטית, ואנחנו בדיון הפנימי נקבל הכרעה. עו"ד שטרן, אתה רוצה להוסיף עוד משהו?

עו"ד יוסף שטרן:

כן, יש לי אישור זכויות,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד יוסף שטרן:

מהמינהל שרשום, "הרינו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו, על שם לאה האשל, וטובה האשל", בכתובת הזו והזו. לנו יש אני אשמח לקבל מהם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זכויות של מה?

יוחנן וייצמן:

מה זה? מי?

יוסי כצנלבוגן:

הדירה שלכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? על החסר, על?

אליעזר ראובברגר:

בוא הנה, עו"ד אייזנשטיין,

יוסי כצנלבוגן:

אני אענה,

אליעזר ראוכברגר:

גם בבית משפט אתה ככה מתפרץ?

יוסי כצנלבוגן:

לא, אני לא עו"ד זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא עו"ד בסדר, מי אדוני? מי אתה?

יוסי כצנלבוגן:

אני (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי כצנלבוגן:

אני יוסי כצנלבוגן.

אליעזר ראוכברגר:

נו מה אתה קשור?

יוסי כצנלבוגן:

אני עושה את העסקה, ואני קידמתי את התב"ע ואני עובד מול העירייה, ואני גם עובד מול העמותה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה קידמת תב"ע מתי? לפני 30 שנה?

יוסי כצנלבוגן:

לא, לא, את כל הפרויקטים של בניין שלם, לאורך השנים בשנת 2019 בערך, אני לקחתי את כולם אלי, ואני מקדם להם גם את הפרויקט החדש בבניין שלם, שאין פרצלציה בדירות שלהם, אני לא רוצה לקחת להם את הדירה, אבל הם לא יכולים לקחת דירות גם לאנשים אחרים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא מושפעים,

יוסי כצנלבוגן:

הם מה שלהם מגיע להם, שלהם.

יוחנן וייצמן:

למה אין להם פרצלציה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

סליחה שאני שואל אותך,

יוסי כצנלבוגן:

מה?

יוחנן וייצמן:

מכרתם דירות לאנשים לפני 30 שנה, למה עד היום אין פרצלציה?

יוסי כצנלבוגן:

ישבו מול בניין שלם זה בסדר גמור, לגיטימי. אני חושב שצריך,

יוחנן וייצמן:

אתה נמצא פה בידיים נקיות?

יוסי כצנלבוגן:

אני חוזר כן, התשובה היא כן אני אסביר,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שאתה צודק, אני לא אמרתי שאתה לא צודק, ידיים נקיות אין לך.

יוסי כצנלבוגן:

השאלה המשפטיות, עו"ד אייזנשטיין יענה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם רוצים ולא עושים,

יוסי כצנלבוגן:

תשובה משפטית.

צחי ברים:

יוחנן, הבנת את זה? האם נפתח כבר תיק בעניין הזה של הפרצלציה?

יוסי כצנלבוגן:

לא, למה שייפתח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוסי כצנלבוגן:

משרד השיכון התנגד 12 שנה, על מה אתה מדבר? משרד השיכון התנגד 12 שנה לעשות פרצלציה, וניסית לפרק את העמותה, והחיו אותה מחדש, לפני 15 שנה, ותבעת לפני שנתיים, וגם את זה דחו לכם על הסף, אז לנסות דרך פה להשיג משהו לקחת שותפים אחרים שלכם בבניין מטרים שלא מגיע לכם,

עו"ד יוסף שטרן:

אפשר לדעת איזה תיק, מספר תיק נדחה על הסף?

יוסי כצנלבוגן:

איזה מה? אתה אומר מילים שאני לא מבין אותם.

עו"ד יוסף שטרן:

אתה אמרת לפני שנייה, שדחו על הסף תביעה, אני רק רוצה לדעת מספר תיק.

יוסי כצנלבוגן:

יש תביעה לפירוק העמותה ל – 3 שנים,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא יכול להיות חולק,

עו"ד יוסף שטרן:

אפשר?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

בעניין הזה שכיום, עכשיו השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, כל מי שמדבר בבקשה, אם הוא לא חבר וועדה, להגיד את שמו.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני עו"ד שלמה אייזנשטיין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה מייצג של העמותה?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ומי זה עו"ד ברקוביץ שאתמול שלח מכתב?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

מי זה עו"ד ברקוביץ' שאתמול שלח מכתב?

דובר לא מזוהה:

הוא לא נמצא בארץ, ואני מייצג את העמותה, והוא העביר,

יוסי כצנלבוגן:

הוא העו"ד של העמותה,

אליעזר ראוכברגר:

מי מייצג את העמותה? עו"ד אייזנשטיין, או עו"ד ברקוביץ'?

ישראל קלרמן:

איד?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני רוצה, אני רוצה להסביר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, כן,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לצורך ההליך כאן אני מייצג.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה עו"ד ברקוביץ' שלח מכתב?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני אסביר, אני מייצג את חברת זגבסט, שקיבלה את זכויות בניין שלם בשנת 2019 עובר לשנת 2020, לבניין שלם היו X פרויקטים תקועים בחלקם, לא חשוב, הגיעה חברת זגבסט קיבלה אותם, היא מנהלת, היא עושה, היא השלימה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה מייצג לא של בניין שלם, אלא של חברת זגבסט, וברקוביץ' מייצג את בניין שלם,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

בדיון הקודם שהתקיים פה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

והוא נדחה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

הגיע. כיום נמצא פה חברי נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

שהוא רוצה לדבר בשם העמותה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

זה בסדר, האינטרס הוא משותף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה ברור.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא יכול להיות חולק הקרקע הזאת לא רשומה, אנחנו יכולים לעסוק בשאלה למה היא לא נרשמה, ואולי אפילו לרצות להעניש מישהו על זה, אבל זה לא יהיה רלוונטי לדיון. עכשיו ככה, על מנת שאנחנו כן,

ישראל קלרמן:

כן רלוונטי, למה לא רלוונטי?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא רלוונטי,

ישראל קלרמן:

זה רלוונטי מאוד,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

שאלתי, אנחנו לא בוועדה,

ישראל קלרמן:

הוא רלוונטי מאוד לדיון, הוא קיבל (לא ברור), אם הוא היה רשם את זה כמו שצריך, כמו שכל הפרויקטים בארץ, היום אנחנו טוענים שנרשמו,

אליעזר ראוכברגר:

שיתבעו אותם,

ישראל קלרמן:

בסדר, זה לא לצבוע אותם,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני אתן את התשובה קצרה, ואת התשובה הארוכה,

ישראל קלרמן:

זה לא באמת, מה?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

התשובה הקצר היא, אז הערכאות המתאימות לתביעות ככאלה, הם לא בעיריית ירושלים, וזה בסדר שינקטו,

ישראל קלרמן:

זה נכון,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני רק רוצה להגיד,

ישראל קלרמן:

אבל להגיד לא רלוונטי, גם כל ה - ,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

ההליכים האלה ננקטו,

ישראל קלרמן:

כל ההתנגדות שלכם זה לא, לא רלוונטי,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

יפה, אז אני אומר, הטענות האלה והבירורים האלה נעשו, בערכאות אחרות, לא ניגש לזה כרגע, נכון להיום אין חולק שיתרת הזכויות הקיימות ככל וקיימות לא שייכות לדיירים, גם אין חולק שהדירות שייכות לדיירים בהסכמים,

ישראל קלרמן:

הם משתמשים ביתרת זכויות, הם רוצים לעשות זכויות עכשיו, אנחנו עושים תב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

יש הבדל,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

שנייה,

ישראל קלרמן:

אל תגיד לי,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא, לא, שנייה,

ישראל קלרמן:

תשמעו רגע, כשאתם מדבר (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יש הסכם מכר אחד? סליחה שאני,

ישראל קלרמן:

אף אחד לא משתמש ביתרת זכויות, עכשיו מבקשים פה זכויות חדשות של אנשים, שנייה אחת, רגע, חברים, עו"ד אייזנשטיין, הם מבקשים היום זכויות תוספת זכויות, לא זכויות נמצאות, תשמע אותי רגע, על דירה שהם קנו בכסף מלא לחייהם, והם צריכים להרחיב את דירתם, זה מה שהם מבקשים פה היום,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני,

ישראל קלרמן:

לא לוקחים לכם כלום.

אליעזר ראובברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

תבקשו אחרי זה מה שאתם רוצים,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

רגע,

צחי ברים:

קודם כל אם זה נכון, זה בסדר?

ישראל קלרמן:

שנייה, ותבקשו אחרי זה מה שאתם רוצים, גם את הפינוי בינוי, אני לא מבין את זה,

צחי ברים:

לו זה היה נכון,

ישראל קלרמן:

לא רלוונטי,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

דירה שקניתם,

צחי ברים:

מה שקלרמן שואל, לו זה נכון,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני רוצה להסביר,

ישראל קלרמן:

אני רוצה להבין את האמת,

צחי ברים:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

וזה כל האמת.

צחי ברים:

אני שואל, רגע, הרב קלרמן, הוא מנסה להגיד,

ישראל קלרמן:

אז אני שואל אותך עכשיו שאלה,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

זו האמת,

ישראל קלרמן:

יש,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

זאת אמת סלקטיבית,

ישראל קלרמן:

זה האמת, ואתה יודע את האמת. אני אגיד לך יותר מזה, אם היום אומרים לכם, במאות אחוזים, כן, סתם לא יודע, גם בתוכניות שלכם, שנייה, שנייה,

צחי ברים:

זה מאוד חשוב. ותיתפס על זה מה שאמרת. לו זה נכון את העובדה שאתה אמרת, שהם רוצים להרחיב את הדירה, היה לו בעיה בזה?

דובר לא מזוהה:

חשבוני מה אכפת לי? שיעבירו.

ישראל קלרמן:

אין לו בעיה, לא, אין לו בעיה להרחיב היום, יש לו בעיה בגלל התוכניות העתידיות שלו.

יוסי כצנלבוגן:

אם אתם חושבים שמישהו מנסה לקחת להם משהו, אתם טוענים בהבנה. אני מנסה בעיה של 30 שנה, שאין להם רשות, יש להם פרצלציה בתוך הבית, גוש חלקה אחד, גוש חלקה שתיים, שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

מה יעזור להם הפרצלציה? אל תעזור לי לפרצלציה, שנייה,

יוסי כצנלבוגן:

שנייה, שנייה, כמו שנתתי לך לדבר, תן גם לי לדבר,

ישראל קלרמן:

אני לא סיימתי.

יוסי כצנלבוגן:

אז תסיים, סליחה, סליחה, תמשיך.

ישראל קלרמן:

אתם נמצאים פה היום, רק בגלל דבר אחד, ואם תגיד לי שזה לא נכון מה שאני אומר, אני אשמח, רק בגלל מה שיש לכם בראש תוכניות עתידיות, תגיד לי שזה לא נכון.

יוסי כצנלבוגן:

לא,

ישראל קלרמן:

אז זה כן נכון,

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא עבירה, ישראל,

ישראל קלרמן:

זה לא עבירה, אני מסכים שזה לא עבירה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי ישראל,

ישראל קלרמן:

זה כן רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

זה כן רלוונטי,

אליעזר ראובברגר:

השאלה היא מי הבעלים,

ישראל קלרמן:

עוד פעם, הוא לוקח זכויות,

אליעזר ראובברגר:

זה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

אתה שואל אותו שאלה,

אליעזר ראובברגר:

אם הבעלים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שלו תוכניות אחרות,

אליעזר ראובברגר:

ישראל, סליחה, אם הוא הבעלים זכותו לעשות תוכניות אחרות, אם הוא לא הבעלים,

ישראל קלרמן:

אתה לא איתו,

אליעזר ראובברגר:

זה לא זכותו.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

אם הם הבעלים זכותם לעשות תוכניות, אם לא הבעלים, לא זכותם.

ישראל קלרמן:

זה הבעיה שהם תקועים, בוודאי בעלים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא קשור,

ישראל קלרמן:

שנייה, הם בעלים, יש לנו בעיה בשכונות שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי.

יוחנן וייצמן:

נעשה דיון פנימי, בוא נעזוב את זה, בוא נעזוב את זה, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נתן לך.

ישראל קלרמן:

לא, להגיד להם,

יוחנן וייצמן:

יש (לא ברור) גם למי זה שייך.

ישראל קלרמן:

זה לא שייך להם, מה זה למי שייך? הזכויות האלה שייכות, שייכות.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

לייזר, שנייה. הוא לא לוקח זכויות.

אליעזר ראוכברגר:

אם היה לך (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הוא לא לוקח את הגג, (לא ברור) את הגג אחרי זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

תשאל אותו את זה, ההרחבות מה הוא בונה. להרחבות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שלא בונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא הבעלים לא ברור, כוונות (לא ברור). ואף אחד לא יבקש כלום.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

רק זה לא שרשום,

יוחנן וייצמן:

בחייכם.

ישראל קלרמן:

רק זה לא רשום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שירשמו.

יוחנן וייצמן:

אני יכול לראות חוזה של דירה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה הדבר הזה?

ישראל קלרמן:

תשאל אותם.

יוחנן וייצמן:

זה השאלה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אדון עו"ד אייזנשטיין, אתה רוצה להשלים את דבריד?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן. ישראל,

ישראל קלרמן:

למה הוא נמצא פה?

צחי ברים:

עכשיו אני רוצה לשאול אותו,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

העמותה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נו. כן, עו"ד אייזנשטיין, כן,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

מה שמכרה את הדירות לאנשים, והשלימה אותם,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, שנייה, אילנית מיכל, אילנית שנייה כן.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

העמותה שהיא זו שבנתה את הפרויקט, היא השלימה את הדירות וגם נתנה הסכמי חכירה פרטניים, השלימה את חובתם, כלפי הדיירים. בתוך הסכמי המכר, כפי שצורפו לכתב ההתנגדות, ישנה התייחסות מפורטות לכל אחד מהם, ביחס לזכויות עתידיות ככל ויתבקשו. משמע שאם הוועדה פה מקבלת את ה - , את התוכנית, היא בעצם מקבלת תוכנית שהיא עבור העמותה. למה? כי אין כיום מערכת יחסים שמעניק זכות להרחבה, לתב"ע, או כל דבר אחר לדיירים, ככל וזה שימוש בשטחים אחרים שאינם שלהם. משכך הדברים האלה ברורים ומצורפים לכתב ההתנגדות הם לא יכולים בני חלוקה הדברים האלה. עכשיו בפני הוועדה עומדת היום העמותה, שהיא בעלת הזכויות בהתאם לסעיף 9 להסכם ואומרת, אנחנו מתנגדים לכך. ולכן אין חולק שכלפי הדירה שלהם הסכם החכירה הוא נכון הוא אמיתי, וזה מה שיש להם, וזאת הייתה חובתה של העמותה כלפיהם. אבל החובה שלהם כלפי העמותה, זה להשאיר את כל השטחים, שאינם משותפים לצורכי הבניין,

דובר לא מזוהה:

לצורכי העמותה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

עכשיו אפשר להיכנס לדיון,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה בוא אני אשאל אותך שאלה, אתה יש לך התנגדות לתוכנית, בוא נראה התוכנית כמו שהיא מוצעת, ואחר כך האם הם צריכים לשלם לך על זה, או לא צריכים לשלם לך על זה, האם כל הנושא הקנייני כמו שנאמר פה קודם ע"י עו"ד שטרן, תתעסקו ביניכם,

צחי ברים:

וייצמן,

אליעזר ראובברגר:

תגיד לו אדוני, כל הזכויות, רגע, שנייה, כל מה שאת הוספת,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

הטענה היא הופכה.

אליעזר ראובברגר:

אתה הוספת X מטרים לדירה שלך, תשלם לי X כסף, אתה תשלם הוספת על זה, X כסף, למה זה קשור לתכנון ובנייה?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני מסביר שההקשר לתכנון ובנייה, הוא דווקא בסיפור ההפוך, לו היו באים הדיירים לעמותה, ואומרים לה - אנחנו מבקשים לרכוש מימכם את מה שאין לנו, וזאת הייתה דרך המלך, היו באים לעמותה ואומרים, הזכויות הם שלכם, אנחנו מבקשים,

אליעזר ראובברגר:

אתה בחוץ מחכה לכל אחד,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

להצטרף כמגוישים,

אליעזר ראובברגר:

תן לכל אחד מהם פליק בגב, ותגיד לו הלכת הפוך, בסדר,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

אבל עכשיו הפוך, אז השאלה היא מבחינת תכנון ובנייה אם אנחנו נקדם את התוכנית, ואתה רוצה ליהנות גם מקיום התוכנית, תתבע אותם. זה לא קשור אלינו.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

למה ההתעקשות, כי השאלה היא פה לא, אם אני רוצה 12 שקל, והם רוצים לשלם רק 8,

זאת לא השאלה פה. מכיוון שאנחנו לא מתעלמים מזה, שהעמותה נמצאת, במערכת שהיא מבקשת לקדם תוכנית מסוג אחר שם, שדרך אגב היא תוכנית שמאפשרת, היא תוכנית שמכשירה, היא תוכנית שגם מכשירה, אני לא רוצה להגיד את זה פה, כי אני לא על זה, אבל יש שמה אינספור שימושים שנעשו מחוץ למה שמותר לעשות, ואין לנו שום עניין בזה, לבריאות שיהיה להם לשנים רבות, אבל התוכנית שאנחנו מקדמים מכשירה אותם, מעניקה להם, בלי לפגוע בעמותה. אז עכשיו אתם אומרים, בוא נעשה תוכנית עמותה,

אליעזר ראובברגר:

תסביר לי את המשפט הזה, מה זה נקרא תוכנית שאתם מקדמים, תסביר לי את המשפט הזה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אנחנו הצענו,

אליעזר ראוכברגר:

היית בעירייה, הגשת כבר מסמכים, פתחת תיק, או זה משהו,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

התשובה היא שתיק לא נפתח, אבל התוכנית הוצגה, אנחנו בסופו,

אליעזר ראוכברגר:

הוצגה למי?

דובר לא מזוהה:

יש שמה אצל אמי ארבל,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה מכיר איזה תוכנית?

יוסי כצנלבוגן:

אני הייתי בסיכום ישיבה אצל אמי.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

על המסך את הסיכום ישיבה,

יוסי כצנלבוגן:

אני הייתי בישיבה אצל אמי. אני הייתי לפני המלחמה, הייתי במלחמה במילואים,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי מושג מי זה השם הזה. אני לא מכיר את השם הזה, שאתה אומר, אין לי מושג מי זה.

יוסי כצנלבוגן:

הלכתי למנהלת, אני גם בתוך המנהלת השתתפויות, זה נמצא במנהלת.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר את השם הזה, אין לי מושג, ולא רואה אותו לא בצד הזה, ולא בצד הזה. אין לי מושג מי זה. זה לא רלוונטי. לא רלוונטי.

ישראל קלרמן:

אני יכול לשאול שאלה, שאלה אחת,

אליעזר ראובברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

מקודם אמרת משפט ש - ,

אליעזר ראובברגר:

אמי אומר שהוא לא זוכר שהוצג לו.

ישראל קלרמן:

לא, נראה את זה לאמי, אמי,

אמנון ארבל:

הוצג על המתחם הזה,

יוסי כצנלבוגן:

גם אני לא זוכר דברים מסוימים,

ישראל קלרמן:

לא, זה לא זה, שלושתם.

עמנואל זלטס:

אנחנו מדברים על זה,

אמנון ארבל:

על זה מדברים,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא אמי לא על זה, ולא על זה, רגע שנייה, איפה זה?

אמנון ארבל:

איזה מספר?

יוסי כצנלבוגן:

זה גם אחד מהם, זה אחד מהם,

ישראל קלרמן:

אחד מהבניינים,

יוסי כצנלבוגן:

רד למטה את כל (לא ברור) למטה.

ישראל קלרמן:

אבל שאלה, עו"ד אייזנשטיין,

אליעזר ראוכברגר:

רק רגע שנייה שנייה, רגע. רגע שנייה ישראל, בוא, בוא נמצה קצת, נדקק את הנושא הזה שהוצג, הצגת לאמי מצוין, הם אוויר?

יוסי כצנלבוגן:

לא אוויר, ישבתי,

אליעזר ראוכברגר:

הצגת להם, רגע הצגתם להם?

יוסי כצנלבוגן:

הם לא אוויר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הצגתם להם?

יוסי כצנלבוגן:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

הרי זה שהם בעלי דירות, אין חולק.

יוסי כצנלבוגן:

שאלת, ואני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון? רגע, בוא תענה לי רק כזה, שהם בעלי דירות?

יוסי כצנלבוגן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אין חולק. אני שואל,

יוסי כצנלבוגן:

אז תן לי לענות.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל תענה לי כן או לא, אל תגיד לי מה לענות.

יוסי כצנלבוגן:

כן, או לא, מה שאני רואה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אסביר לך מה לענות,

יוסי כצנלבוגן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני אגיד לך על מה לענות, לא, אמרתי,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

רבותי התשובה היא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא אגיד לך מה לענות, אלא על מה לענות.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

התשובה היא,

יוסי כצנלבוגן:

זה בסדר, זה בסדר.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

התשובה היא, לא רק שהם לא אוויר, הם מרכז התוכנית כפי שהעמותה היא מרכז התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

הצגת להם אותה?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

שנייה,

אליעזר ראובברגר:

דיברתם איתם עליה?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

שנייה בהצגת תוכנית מסוג זה, ובהגשתה, החוק, התקנות נותנים בדיוק את המעמד של הדיירים והם יישמרו. המעמדים שלהם, לאורך כל התהליך, אף אחד לא חשב שיתפו עליהם תהליך, אני רק אומר כאן, הוועדה מתמודדת כמו שהעירייה מתמודדת, אני רק אגיד פה, כיום על המקרקעין האלה רשומים בעירייה, חובות של 15 מיליון שקל שאף אחד שמטפל בהם, חוץ מהחברה הזו. עכשיו בסופו של דבר, התכנון הזה, ייתן לא רק את המעמד של הדיירים, כי הם לא, החברה לא עושה טובה בזה. החברה חייבת ע"פ החוק, לתת את המעמד של הדיירים, קרי את ההסכמה שלהם, על החלקים שלהם כמובן, את ההרחבות שהם צריכים, את ההכשרות שהם חריגות הבנייה שיש שמה, הכול יילקח בחשבון, השאלה אם הם אוויר, היא לא שאלה שאנחנו מעלים אותה היום על השולחן, כי גם אם אנחנו נרצה שהם יהיו אוויר, אז החוק והתקנות אומרים, אם הם אוויר או לא, זה לא רלוונטי, יש פה שאלה הרבה יותר מרכזית, השאלה היא מאוד פשוטה, האם כיום וועדת תכנון יכולה לקבל החלטה שהיא החלטה סופר קניינית, היא בעצם הולכת להגיד, אני כוועדה גוזרת מתוך ההסכם את סעיף 9 שמעניק את כל הזכויות לעמותה, ונותן את זה לדיירים. כאשר השאלה שאדוני שאל, הוא שואל אותי, אולי בעצם נעשה את זה, ואתה תלך לריב אותם בבית המשפט, על זה עניתי, אני מכיר את הדרך הפוכה, אם מישהו רוצה להוציא ממני משהו, או לגזור סעיף מתוך החוזה, ולהשליך אותו לפח האשפה, הוא קודם כל בא אליו. עכשיו אני, לו הם היו באים אלי, יכול להיות שהייתי משתף את האינטרס, יכול להיות שהייתי פוגש את האינטרס. היום אני נשאל פה, האם התוכנית כפי שהיא, היא מבחינה שמישהו ילך ועכשיו אומר לי, תן לי דחוף את האוכל, כי בירכתי כבר, זה לא עובד ככה. כאשר אנחנו לא נקבל היום החלטות פה, שאומרות, אנחנו לוקחים את החוזה מכניסים אותו למגרסה. כי אנחנו החלטנו לקרוא את החוזה בצורה הפוכה, זה לא עובד ככה. עכשיו ככל וישנה טענה מכל סוג,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מה ששאלתי, עד לרגע זה, הוא לא ענה תשובה על מה ששאלתי, אבל בסדר.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

שאלת אם הדיירים הם אוויר,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

התשובה היא - לא.

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי האם הצגת להם את זה, את התוכנית שלך, כמו שאתה טוען שהצגת לאמי ארבל.

דובר לא מזוהה:

שום דבר, כלום.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אולי לך לא, אולי לדייר אחר כן,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

התשובה לזה היא, התשובה לזה היא, מכיוון שזאת לא סיטואציה רגילה שבה יזם בא ליזום פינוי בינוי במקום, אז הוא דופק דבר ראשון בדלתות הדיירים. ואל נשכח, העמדה של העמותה היא שהשטחים הם שלהם. במערכת הזו, ונוכח ההסכמים החתומים הדיירים מה לעשות הם סעיף ב', הם לא סעיף א'. סעיף א' זה הסכמה עקרונית שהעמותה תקבל מעיריית ירושלים, וככה היא עשתה, בגלל שזאת תתקבל, ברור שלא עושה טובה העמותה, וגם לא החברה, היא תתדפק על הדלתות של הדיירים, ותשתף אותם בזה, אבל בסיטואציה רגילה של פינוי בינוי, או תמ"א או כל דבר אחר. הדלת הראשונה שדופקים, היא הדלת של השכן, ולא על דלת של העירייה. במקרה שלפנינו, הדלת הראשונה היא העירייה, וככה נעשה, עכשיו האם אתם רוצים להכחיש שהיה או לא, זה נצטרך להציג מיילים, והתכתבויות, נציג אותם, תניחו רגע שהתוכנית הוצגה, השאלה האם היא הוצגה קודם לדיירים, היא שאלה נכונה ביזם שבא לעשות פינוי בינוי, ואומרים לו מה אתה מתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

עיריית ירושלים לא מקבלים, את הסכמת עיריית ירושלים לא מקבלים אצל אמי ארבל,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא, לא רלוונטי, אנחנו מקבלים הסכמה רעיונית, אנחנו פונים למנהלת לאחר מכן, אם אנחנו מגישים,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא מהמנהלת,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא, בוודאי שלא,

אליעזר ראוכברגר:

רק בשולחן הזה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

עוד הפעם, בסופו של דבר יצטרך להיפתח תיק, והוא ייבחן? בתיק הזה, אחד מהדרישות יהיו עמדות הדיירים, הם יתקבלו, אבל הסיטואציה הרגילה שבה היזם לא פונה ראשון לעיריית ירושלים אלא פונה ראשון לדיירים, זאת הסיטואציה ההפוכה, ממה שאנחנו נמצאים בו כרגע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

אני יכול לשאול שאלה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

עו"ד אייזנשטיין שאלה אחת רק, אתה מקודם הזכרת, אמרת משפט ש - , אתם גמרתם את המחויבות שלכם כלפי הדיירים, השאלה שלי אם גם מופיע בחוזה, אני לא רואה פה חוזה, אז אני שואל אם מופיע גם בחוזה,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

על המסך,

דוברת לא מזוהה:

אז אפשר להוסיף פה הערה,

ישראל קלרמן:

אם בחוזה מופיע סעיף,

דוברת לא מזוהה:

אפשר להוסיף הערה חשובה,

ישראל קלרמן:

אם החוזה מופיע סעיף, שאתם מתחייבים לרשום אותם,

יוחנן וייצמן:

לא,

דובר לא מזוהה:

כן, כן,

דוברת לא מזוהה:

כן, כן, ועמותת (לא ברור).

ישראל קלרמן:

חכו רגע, אני לא יכול לדבר עד הסוף? ולקבל תשובה מאחד? אז אני שואל עוד פעם, האם כתוב בחוזה, שאתם מתחייבים גם לרשום אותם כבעלים על הדירות כמו שהם קנו אותם עד זמן מסוים?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

התשובה היא, לא, אין זמן מסוים,

ישראל קלרמן:

מה כתוב?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אלא שהעמותה תפעל, וככל ויתאפשר.

ישראל קלרמן:

את הסעיף הזה אני צריך לגרוס?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

התשובה היא - לא,

ישראל קלרמן:

שיתאפשר.

דוברת לא מזוהה:

ואפשר כאן להוסיף,

ישראל קלרמן:

אז על זה אתה מסתמך, יכול להיות שיתאפשר, אתה בא לפה, ומתנגד לתוכנית, לדיירים של.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

עכשיו אני אענה לך, גם אם התשובה, אם את התשובה לשאלה שלך, היא כן מוחלט, וכתוב בהסכם שבתוך 24 חודש אני צריך לגמור רישום, גם אז אתה לא יכול לקבל החלטה, שאומרת, שאיבדתי את זכות התביעה, נקודה. אני אגיד לך למה,

ישראל קלרמן:

לא, אמרתי את זה,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

כי בוא נאמר,

ישראל קלרמן:

אמרתי,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

בוא נאמר שבאופן אובייקטיבי, לא יכלתי לרשום. אתה בית משפט שאתה תקבע את זה? התשובה היא – לא. לכן אני אומר ככה,

ישראל קלרמן:

אבל אמרתי משהו אחר, אתה לא רוצה לשמוע אותי, מה אני אומר, אני אומר דבר אחד.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

עוד הפעם,

ישראל קלרמן:

אני אומר דבר אחד אחרון, הכוונה שלי שאין לי שום בעיה, היום אני לא לוקח ממך כלום,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

תשמע אותי שנייה אחת,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

כן,

ישראל קלרמן:

לא לוקח ממך כלום, לא זכויות, ולא זכויות עתידיות, לא לוקח ממך כלום. אני נותן להם זכויות חדשות, בלי לפגוע בך, ותעשה אחרי זה איזה פרויקט שאתה רוצה, ותבוא אליהם, מה הבעיה?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

מאיפה אתה יודע שזה לא פוגע בי? אתה אומר לי, אם זה פוגע בך, אני לא צריך (לא ברור) אותך.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר לך, שאני לא רוצה לפגוע בך, ורוצה לקבל את זה,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

בוא נסכים על,

ישראל קלרמן:

אני רוצה שתקבל את זה, זה הכול.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

בוא נסכים לאמירה הזאת, שאין לך זכות היום לקבל החלטה שפוגעת בי, נכון? זה הסכמנו.

ישראל קלרמן:

אוקי, אבל,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

כמו שלי עד היום,

ישראל קלרמן:

אבל,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

כמו שלי אין זכות היום לפגוע בהם,

ישראל קלרמן:

יפה, אז אתה פוגע בהם היום,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

מצוין,

ישראל קלרמן:

אתה פוגע בהם עכשיו.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

התשובה היא - לא, זה מה שאני אומר לך,

ישראל קלרמן:

אבל אני אומר, אבל,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא, אני לא פוגע בזכות הקניין,

ישראל קלרמן:

כן, אתה פוגע בהם, (לא ברור) משפחה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא, אני פוגע במצב, לא בזכות, זה הכול. ישראל, היום אני לא פוגע בזכות, אני פוגע בלעצור,

ישראל קלרמן:

לא רוצה,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

הרצון שלי, (לא ברור) הרצון שלו.

ישראל קלרמן:

אני אשמח,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

באיזה זכות?

ישראל קלרמן:

שהבנו אחד את השני. (לא ברור),

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

זה זכות, יש הבדל בין רצון לזכות.

ישראל קלרמן:

גם רצון הוא דיבר, אתה לא צריך להיות שמה, לא צריך לפגוע בהם.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא, אני לא רוצה לפגוע בעצמי.

ישראל קלרמן:

הוא גם לא רוצים לפגוע בך.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא, אתה מציג לא נכון, אתה מציג לא נכון, אני לא רוצה לפגוע בהם. אני רוצה שהם לא יפגעו בינתיים,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראובברגר:

טוב, כן, יוחנן,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

היא לא יכולה להגיד לי, אנחנו מסכימים לאשר את התוכנית ואנחנו נכתוב שלא יהיה באישור הזה, מכדי להראות שום הפרעה לעמותה, אתה יכול (לא ברור) את זה?

ישראל קלרמן:

כן, כן,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

זכויות עתידיות?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אתה לא יכול לכתוב את זה,

ישראל קלרמן:

אני אכתוב לך, אני יכול לכתוב לך את זה,

אליעזר ראובברגר:

ישראל, בסדר, בסדר.

ישראל קלרמן:

עשיתי את זה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, שנייה, יוחנן, יש לך שאלה?

ישראל קלרמן:

אתה רואה אני עושה את זה,

אליעזר ראובברגר:

שנייה רגע, שנייה יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

יש לך שאלה?

יוחנן וייצמן:

עו"ד אייזנשטיין,

ישראל קלרמן:

עו"ד אייזנשטיין, כל התנגדות אני עושה את זה,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני לא מכיר,

ישראל קלרמן:

אני עושה את זה כתנאי.

אליעזר ראוכברגר:

מה? שנייה יוחנן יש לו שאלה, רגע, חברים, יוחנן, ואחר כך צחי כן,

יוחנן וייצמן:

עו"ד אייזנשטיין,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

משפט אחד אחרון, אל תשכחו,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אל תשכחו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, חברים, בבקשה רגע, כן, בבקשה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אדוני היו"ר רק משפט אחד, התב"ע הזו מבקש מימוש זכויות על הגגות.

אליעזר ראוכברגר:

גם.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

בשים לב לשוני מהותי, בין אם אתם אומרים לי היום שהם מרחיבים את הדירה לכאורה בפינוי בינוי, או בתמ"א הם מדירים אותי, בגלל המכפלה, בגלל המטרים שהם יוסיפו, לא ניכנס לזה.

שימושים על הגג, עם בעלי משקל אחר, בכל היבט, ולכן בכל מקרה, ההחלטה או הסכמה, או כל דבר אחר, הם באופן מובדל בין שימושים על הגגות, שלגביהם לא יכול להיות חולק שלא נמכרו להם הגגות, והם באים היום לקנות אותם, זה באמצעות תב"ע,

ישראל קלרמן:

לא, זה שלהם, זה מוצמד.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

הייתי בבית משפט,

ישראל קלרמן:

את זה בסעיף 9 בסופו, סעיף 9/א בסופו הוא אומר שזה מוצמד, לא?

יוחנן וייצמן:

לא, הוא רק למי שיוצמד.

ישראל קלרמן:

וזה לא הוצמד לאף אחד?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא, לא, לא. רבותי, רבותי, הם מציגים פה מסמך, אני רואה אותו עכשיו, הוא מסמך ש - ,

יוחנן וייצמן:

הוא מסמך (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, עו"ד אייזנשטיין אבל שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, ישראל, תן ליוחנן,

ישראל קלרמן:

משפט אחד,

אליעזר ראוכברגר:

תן ליוחנן.

ישראל קלרמן:

עו"ד אייזנשטיין,

דובר לא מזוהה:

אני אף אחד לא מציג, אף אחד לא מציג.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד,

דובר לא מזוהה:

לא חותמת, לא מספר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, סליחה,

יוחנן וייצמן:

עו"ד אייזנשטיין,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, רבותי, אייזנשטיין, איך קוראים לו שמה לזה המינהל הפרויקט?

ישראל קלרמן:

איך קוראים לך?

דובר לא מזוהה:

אייזנשטיין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הזה של הפרויקט.

ישראל קלרמן:

כצנלבוגן.

אליעזר ראוכברגר:

כצנלבוגן. יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לעו"ד אייזנשטיין שאלה, אני רק עברתי מהר על התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

ניר, ניר,

יוחנן וייצמן:

לא מצאתי אותו, קראתי אותו תוך כדי החברי, אני מכיר את החוזים האלה, זה בסדר. החברי עמותה, זה נמצא בעמותה? מי זה חברי העמותה?

דובר לא מזוהה:

הוא יושב כאן, והשני (לא ברור),

ישראל קלרמן:

פוגל.

יוחנן וייצמן:

לא, עכשיו אני רואה בסעיף א', חברי העמותה זה הרוכשים.

יוסי כצנלבוגן:

הם ניסו לבקש דרך בית משפט, והם לא הצליחו להיכנס, כי לעמותה יש עוד 8,

יוחנן וייצמן:

תן, תן לנו השכלה משפטית, באמת שלא, אני מדבר רק על החוזה המכר.

יוסי כצנלבוגן:

כבר היה בית משפט על זה,

דובר לא מזוהה:

השאלה הזאת הייתה בבית משפט,

יוחנן וייצמן:

מה היה,

יוסי כצנלבוגן:

לא דחה,

דובר לא מזוהה:

לא נכון, הוא לא דחה.

יוסי כצנלבוגן:

סליחה הוא לא דחה. הדיון הזה לא מתקיים כאן בוודאי,

יוחנן וייצמן:

חברי העמותה איך שאני רואה, לא, אני,

דובר לא מזוהה:

מה התיר, אני רוצה לראות איזה מספר תיק נדחה, אני יודע שיש תיק שמתנהל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

יוחנן וייצמן:

אני מדבר מתוך ההתנגדות שלכם, תן לי לסיים. מתוך ההתנגדות שלכם, אני קורא את מה שצירפתם, החברים, החברים זה הרוכשים,

יוסי כצנלבוגן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, יש וועד, הם לא וועד, אני מסכים איתך, אבל יש לך, מחר יחליטו הוועד,

יוסי כצנלבוגן:

לא, הם לא היו חברי עמותה, לעמותה יש עוד 18 פרויקטים מה זה קשור אליהם? הם לא חברי,

יוחנן וייצמן:

זה החוזה אתה שהצגת, אתה כותב לי (לא ברור).

יוסי כצנלבוגן:

זה בפרויקט,

יוחנן וייצמן:

אני מקריא לך מתוך המסמך, מתוך ההתנגדויות.

דובר לא מזוהה:

הגג שלהם, ולא החברים,

יוחנן וייצמן:

מבקשים החברים מהעמותה שחתמו על מסמכים (לא ברור) לפרויקט, זה הכול. חברים, אני נו
באמת. לא, הם חברים בפרויקט הזה, חברים בעמותה בונה.

דובר לא מזוהה:

בפרויקט הזה נכון, לכן (לא ברור).

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

לכן מה יש בבית משפט.

יוסי כצנלבוגן:

הגגות לא שלהם.

יוחנן וייצמן:

אז תראה לי,

ישראל קלרמן:

רגע שנייה, אתם יכולים להיות פתוחים להצעה? אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, ישראל, צחי ביקש, צחי כן. צחי.

ישראל קלרמן:

אני רוצה להציע להם מצב,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה אבל רגע, בוא נשמע את צחי. כן, צחי, מה רצית?

צחי ברים:

זה אין ספק שה - ,

אליעזר ראוכברגר:

צחי,

ישראל קלרמן:

צחי היושב ראש שואל אותך,

אליעזר ראוכברגר:

נשמע.

צחי ברים:

אני אומר אין ספק שהרישום המשותף, אם זה שלהם או לא, עוד מעט נדון, בכלל אנחנו יכולים לקבל החלטה, אבל אין ספק שמשהו נדיר ב - , מוגזם ש - 30 שנה אין את הרישום הזה, כנראה יש בעלות, אבל זה לא, באופן סדיר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה נדיר, אני חושב שזה קיים בהרבה מקומות.

יוחנן וייצמן:

אני אומר ככה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

לצערנו בציבור שלנו זה קיים,

צחי ברים:

אבל אגב כתוב,

יוחנן וייצמן:

זה נראה כמו (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

בחווה כתוב שתוך 12 חודשים זה צריך להיות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, נו.

ישראל קלרמן:

ככל שיתאפשר,

צחי ברים:

רגע,

ישראל קלרמן:

ככל שיתאפשר,

צחי ברים:

עכשיו גם בחווה כתוב, שבמידה, ו - , הזכויות ההרחבות, הנם שלהם, והוא גם הוא אמר מקודם שאין לו בעיה, הוא גם אומר שהוא מקדם תוכנית, אבל אני רוצה להבין, עזוב שנייה את הגג, עוד מעט נדבר. אם אתה מקבל, ברגע שיש קידום תוכנית, אולי מה שהם מציעים כרגע בלי הגג, זה תואם אתכם? זה בסדר?

ישראל קלרמן:

לא, לא, צחי, צחי יש לי הצעה אחרת, הבנתי מה שאתה אומר, אבל יש לי, יש לי איזה הצעה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) חדש, גם לשיטתך.

ישראל קלרמן:

אתם, גם עו"ד אייזנשטיין, גם אמר מקודם, עו"ד אייזנשטיין, תן לי להגיד, שנייה, אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? זה לא רלוונטי.

ישראל קלרמן:

כשאתה תעשה את הפינוי בינוי אתה מבין לבד, כשאתה (לא ברור), וגם הזכרת בתוך הדברים שלך, אני מקווה ששמת לב שאמרת את זה, גם יכול להיות שתרחיב עליהם,

אליעזר ראובברגר:

אז זה לא רלוונטי לי,

ישראל קלרמן:

נכון, שנייה, אני אומר לך היום, אני מקבל החלטה היום על התב"ע הזאת, רק באמת ל - , אני יודע שזה לזמן, ואני אומר לך שיהיה,

אליעזר ראובברגר:

אתה לא חידשת,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

שאלתי את השאלה,

ישראל קלרמן:

האישור היום והבנייה היום לא תהווה גורם לכם, בנייה לכם,

אליעזר ראובברגר:

אז אחר כך,

ישראל קלרמן:

לקבל את כל המטרים האלה, אלא האם במידה ואתם תחליטו לעשות בתוכנית שלכם, שאתם הגשתם והראיתם שאתם נותנים, ואתה אומר שאתה נותן להם הרחבות,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

כן,

ישראל קלרמן:

הם ביקשו היום 30, (לא ברור) 25, תגמרו עם זה ואני אומר לך עוד פעם זה לא יהיה תביעה. אתה יכול להוריד, ואז הם ירוויחו את ה - 6, 7 שנים האלה, שאתה יודע טוב מאוד, גם אתה וגם אני

יודעים שהתוכנית הזאת לא תיישם בפועל, תגידו אתם, תגיד אתה, 10 שנים מהיום, נכון? אנחנו יודעים את החיים, אנחנו יודעים איך מתנהל,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:
(לא ברור) לעיריית ירושלים,

ישראל קלרמן:
עוד לא הגשת, אני מוכן, אני יודע איך זה עובד.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:
10 שנים,

ישראל קלרמן:
יפה, אז תן להם את הזמן הזה, תן להם שהם ייהנו בינתיים כי יש להם את הצאצאים בבית שהם צריכים להשכיב במיטות שלהם, במקביל להכניס את התנאי הזה, ואתם לא (לא ברור) זה, ותנו להם את האפשרות.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:
חבר הוועדה הנכבד, התשובה שלנו קודם כל להצעה שלנו היא חיובית, אבל ההצעה הזאת יכולה להתקבל, אבל בעוד כשאתם אומרים אנחנו לא ניפגע, אנחנו לא יכולים להסכים שהם יהיו אלה שיכולים לפגוע. מה אני אומר? הם יצטרכו לוותר על זכות האפשרות להתנגד לתוכנית שלנו.

ישראל קלרמן:
נכון,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:
עכשיו ככל והם (לא ברור), ככל,

ישראל קלרמן:
אנחנו מבקשים היום,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:
להתנגד, ולהביא הסכמה.

ישראל קלרמן:
המבקשים היום כן,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

כן,

ישראל קלרמן:

למה לא?

עמנואל זלטס:

זה מתוך היתר, ההיתר בנייה,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

מה? לא, אני לא רוצה,

אמנון ארבל:

ישראל, ישראל,

יוחנן וייצמן:

הם יבקשו מאה אחוז כמו בגת.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, אבל יכול להיות (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אבל לא, לא, אז לא יהיה,

אמנון ארבל:

זה לא אומר שהם לא יכולים להתנגד אבל,

ישראל קלרמן:

יש פה מבקשים. לא, אז לא יהיה, אז לא יהיה פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

לא יהיה,

ישראל קלרמן:

אז זה מה שהם כתבו היום.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עובד ככה,

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

יפה,

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

שאין להם כלום, (לא ברור) לקביעת הזכויות, הרי גם הם. 12 מטר, 8 מטר.

יוחנן וייצמן:

לא, הם לא צריכים לשלם,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, לא יודע,

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע. ישראל אתה,

ישראל קלרמן:

זה לא זכויות שלהם. לא נכון, זה לא זכויות שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אז מי שמנהל את העמותה זה הוועד.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

הם לא מוכנים לשמוע את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא מוכנים היום, אז מחר. עזוב נו זה לא יקרה. זה לא יקרה, מעבר למה שאנחנו,

ישראל קלרמן:

זה מה שסגרנו.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

למה? כי מי שיש לו מחסן, לא שילם ארנונה, יש לו בעירייה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

להוציא את זה, הם ירדו,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

יותר גרוע מזה, כשכתוב מספר (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אני אומר לך שהם ירדו.

יוחנן וייצמן:

הם אוחזים,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, אין לי בעיה,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני לא רוצה,

ישראל קלרמן:

אבל לא יהיה פרויקט. פינוי בינוי 94.

אמנון ארבל:

נקבל החלטה בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד (לא ברור) שנקר נמצא פה?

דובר לא מזוהה:

זה יעזור גם לכם, וגם לי, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

פנחס אריה שנקר נמצא פה? לא נמצא פה. אמר, תקריא את ההתנגדות שלו בבקשה.

אמנון ארבל:

הוא בעלים של דירה 7, בבניין, נושא ההתנגדות לתוכנית, הגדלת קווי בניין הפוגעים באפשרות לתוספת שוויון בכל החזיתות, העבר מקומות חנייה לדירות הקיימות, תוספות המוצעות, אי – נכונות שטחי דירות בטבלת חישובי השטחים, ועם מידתיות וזכויות בנייה ליחידות הדיר, פגיעה בשוויון התכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל,

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה קווי בניין שאינה מרחיבים לכל החזיתות, אינה מאפשרת לבעלי המגרשים לממש זכויות באופן שוויוני, בפרט תוספות בנייה, למשל ממ"דים, מרפסות, חדרים, בין החזית, קביעת קווי בניין שונים, זה חוזר על עצמו, העדר הצדקה תכנונית, לא צורפה כל הצדקה מהותית או תכנונית שמסבירה מדוע הקו בניין משתנה מחזית לחזית, דבר המעלה חשש ואפליה תכנונית או לשיקולים לא עניינים, שמירה על עקרונות השוויון וזכויות הבנייה, עם מתן מענה לצורכי חנייה, העדר פתרון תוספת שטחים, פגיעה באיכות חיים במרקם החברתי, במרקם העירוני, בגלל מצוקת החנייה, סתירה על התקנות בנושא חנייה, אי – עמידה בהנחיות המועצה הארצית בנהלים עירוניים, בנושא חניות, ושילוב תחבורה ציבורית, אי – נכונות לשטחי הדירות בטבלת חישוב השטחים, זה חוזר על עצמו פגיעה בזכויות מוקנות, ובאופן הציבור בתכנון, (לא ברור). מבקש להורות על תיקון התוכנית, קווי בניין אחידים, הוא השאיר מנגנון שיאפשר לכל חזית לממש באופן שוויוני, אבקש

להחזיר את התוכנית לעריכה מחודשת, שתכלול (לא ברור) ברורים (לא ברור) לנושא החנייה, או לחילופין יסומן להסדרת הנושא.

אליעזר ראובברגר:

ישראל, אתה מפריע לו.

אמנון ארבל:

ותיקון מקיף לטבלת חישוב השטחים, מדידות עדכניות מדויקות, בנושא החלוקה המידתית, והוגנת של זכויות הבנייה בדירה, בהתאם לשטחה היחסי בפועל, פורסמו שקוף לבעלי הזכויות,

אליעזר ראובברגר:

טוב, מי משיב על ההתנגדות הזאת?

עו"ד יוסף שטרן:

בגדול מה שקראתי גם הזה, הוא מדבר שם על חניות אנחנו לא מבקשים תוספת יחידות, אני לא, לא דיברתי איתו כמובן, חשבתי שהוא יבוא לפה, אני חושב שהדברים היחידים שיש לו הרבה חריגות, וכמובן במסגרת ה - , הגשת התוכנית, היינו חייבים לסמן את זה להריסה, זה לדעתי לדעת,

ישראל קלרמן:

ואי-אפשר להכשיר?

עו"ד יוסף שטרן:

אנחנו ניסינו לא כל כך,

ישראל קלרמן:

אתה יכול לדבר עם אמי,

עו"ד יוסף שטרן:

ולכן אנחנו, חושב שזה בגדול עיקרון ההתנגדות שלו מגיע מהדבר הזה, שסימנו בצהוב. כמובן לא שאנחנו הולכים להרוס לו את זה, ולכן הוא מדבר על חזיתות לכאן ולכאן,

אליעזר ראובברגר:

כל אחד, כל אחד הורס,

עו"ד יוסף שטרן:

אני לא מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

ברגע שהוא מגיש לעשות תוכנית, הוא לא בתוך התוכנית הזאת.

עו"ד יוסף שטרן:

נכון,

ישראל קלרמן:

לא, יש לו, אין לו הרחבה?

אמנון ארבל:

בתוכנית,

ישראל קלרמן:

בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם הוא לא יבנה, אז זה לא הנושא, כל מי שיבנה הוא הורס רק לעצמו, רק את מה שיש לו,

ישראל קלרמן:

הוא קיבל קצת הרחבה,

עו"ד יוסף שטרן:

ביקשו אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא לא יהרוס,

עו"ד יוסף שטרן:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד יוסף שטרן:

בסדר. בגדול אני עוד פעם, אני לא, לא דיברתי איתו, אז אני לא יודע,

אלדד רבינוביץ:

הוא לא קיבל הרחבה?

עו"ד יוסף שטרן:

לפי מה שמדבר בחזיתות, אני לא יודע, אני משער,

אליעזר ראוכברגר:

הוא קיבל הרחבה, הוא לא חייב לממש אותה.

ישראל קלרמן:

יש פה דירה שאי-אפשר להכשיר.

אליעזר ראוכברגר:

לא כל אחד חייב לממש את ההרחבה שלו, בסדר.

אמנון ארבל:

יש דבר כזה ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

שאי-אפשר להכשיר?

ישראל קלרמן:

זה אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, עכשיו בדיוק יכולת לנצל את זה?

ישראל קלרמן:

לא, אני,

אמנון ארבל:

המהמם אותי.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני רוצה, אני רוצה לומר משהו, שעולה לי כדי הטעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר עכשיו על ההתנגדות הזאת?

עו"ד יוסף שטרן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

השלמה לפני שאנחנו נשמע את עו"ד שטרן, ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר, הוא סיימתי.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני, פשוט משהו שעולה לי כדי הטעיה, אני רוצה פשוט להגיד.

ישראל קלרמן:

במה?

דוברת לא מזוהה:

הטעיה,

יוסי כצנלבוגן:

מה זה משנה?

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני רוצה רק להגיד, אני קורא עכשיו מתוך ההסכם. דרך אגב ההסכם צורף לכתב ההתנגדות, וגם אני קורא,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אותך,

דובר לא מזוהה:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אל תגיד לי שנייה, בסדר? עוד שנייה תמצא את עצמך בחוץ. ההסכם, אני שאלתי אותך האם אתה רוצה להתייחס להתנגדות של אדון,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

שנקר.

אליעזר ראוכברגר:

שנקר. אמרתי לי - כן. עכשיו אתה חוזר איתי למשהו שהיה קודם. מה שהיה קודם סיימנו.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני התחלתי בכך שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז שאלתי אותך, להתייחס לאדון שנקר, אמרתי לי - כן.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני אענה על זה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

כדלהלן

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה שתי דקות יש לך.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני רוצה לענות על זה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני רוצה להגיד משהו שמקודם נשמע פה, ועולה לי כדי הטעיה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

ככה פתחתי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אז אני אומר את הדבר הבא. העמותה כפי שהיא התחייבה בהסכם, בסעיף 6, זה הנושא של רישום זכויות בהסכם חכירה שהוא בוצע, לאחר מכן סעיף 7 מדברים על רישום הבית המשותף, הוא לא מוגדר בזמן, לא רק שהוא לא מוגדר בזמן, כתוב ככה - וועד העמותה שזה אנחנו, יהיה מוסמך להחליט ע"פ שיקול דעתו המוחלט, האם לרשום את הפרויקט, לא חלק ממנו, כבית משותף, ובמקרה ויחליט לרישום כאמור, הוא יהיה המוסמך הבלעדי להחליט ע"פ שיקול דעתו המוחלט, האם לרשום כל בית שייבנה, או את כל הפרויקט וכולה, ובעת שיירשם בית משותף, יירשמו כל ההתחייבויות וכולה, וזה לשיקול דעת המוחלט של וועד העמותה, שזה אנחנו,

ישראל קלרמן:

על כל ה - 9 אתה מתכוון,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

זהו,

ישראל קלרמן:

בכל ה – 10 בניינים, לא כלפי הוא בעצמו,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני מתייחס, ההסכם הזה,

ישראל קלרמן:

אתה שמת לב אמרת מה שאמרת.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

נכון,

ישראל קלרמן:

אז זהו, אז הוא, אם דייקת, תדייק עד הסוף, בסדר, אבל זה הבדל.

אליעזר ראוכברגר:

אני קיבלתי,

ישראל קלרמן:

לא, הוא מדבר על כל ה – 10 בניינים אם איך לרשום, אז בוודאי שהוא, בוודאי שהוא התחייב לרשום אותם זה, אנחנו לא נקרא לזה עבריינים כן,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

נכון, עכשיו, אני, אני,

ישראל קלרמן:

אני הייתי אומר לכם סתם, עוד הצעה, תוציא את הבניין מהפינוי שלכם למטה, זה מעבר, זה בניין יחיד מעבר לרחוב. תחשבו גם על זה,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני, אני אפתח סוגריים, ואני אסגור אותו מיד. תעיינו בהיתרים של הבניין הזה. בסדר? תניחו למה שאמרתי ככה, תעיינו בהיתרי בנייה של הבניין הזה, זהו. מפה כל אחד יעשה את מה שהוא רוצה,

ישראל קלרמן:

יודעים מה? אנחנו יודעים בדיוק מה היה שמה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אנחנו לא מתכוונים לזה, זה מה שאני אומר, ומצהיר את זה,

ישראל קלרמן:

לא קשור,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא עניינו,

ישראל קלרמן:

לא קשור, כל נוה יעקב נבנתה ככה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא, היחידות דיור,

ישראל קלרמן:

כל האזור הזה נבנה ככה,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

נכון, לא החללים,

ישראל קלרמן:

אז בוא,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

לא מעניין אותם, לחלוטין לא,

ישראל קלרמן:

אפשר להכניס את זה,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

נכון, אני רק אומר, אני רק אומר, זהו עכשיו. אנחנו חושבים, אנחנו חושבים,

(מדברים ברקע)

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע מי זה, אני לא מכיר את השם הזה.

ישראל קלרמן:

לפני 15, 20 שנה הוא היה פה,

אליעזר ראובברגר:

הוא אומר עכשיו לאמי. אני לא יודע מי הוא.

יוחנן וייצמן:

המפלס הכי גבוה הוא 15. תראה, שוב אייזנשטיין, עו"ד אייזנשטיין אני שואל אותך שוב מה ששאלתי קודם, האם לדעתך, בוא נגיד שאני עם המבקשים כמובן לצורך השיחה הזאת, מבקשים,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

אני רוכש דירה, רכשתי דירה הקמנו ביחד עמותה בשביל לקנות דירה, האם לדעתך, סוכם שהרכוש המשותף נשאר של העמותה.

ישראל קלרמן:

רגע,

יוחנן וייצמן:

וכמובן הוועד יחליט איתו מה לעשות. האם לטעמך הוועד יכול לקחת את הרכוש המשותף, של החברים, ולמכור אותו לצד שלישי,

יוסי כצנלבוגן:

בשנת 90 הוא בנה עוד 10 דירות, בלי לשאול אותם,

יוני פוגל:

העמותה שנייה, למען הסדר הטוב,

דובר לא מזוהה:

אותה עמותה,

יוני פוגל:

העמותה קיבלה את הקרקע לפני שהם היו חברים, לפני שהם קנו, לפני שהיו בכלל קבוצת רכישה שמה.

יוחנן וייצמן:

אני זוכר את השנה,

יוני פוגל:

שנתיים,

יוחנן וייצמן:

הייתי חי אז,

יוני פוגל:

ואף אחד לא הולך לפגוע בזכויות שלכם, אבל עדיין בשביל לקדם את זה יש תהליך. אם אני אתחיל ללכת עם תהליך כל אחד ואחד עם החריגות שלהם, מעולם לא יגמרו את זה,

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר על החריגות שלהם, אני שאלתי אותך כעת שאלה של בעלויות.

יוני פוגל:

אף אחד לא הולך, אנחנו לא הולכים,

יוחנן וייצמן:

אני קורא גם בתקנון, וגם את ה - , וגם את ה - , וגם את ההסכם, את הסכם המכר, אני מנסה להבין,

יוני פוגל:

זה גוף שלישי,

יוחנן וייצמן:

מה?

יוני פוגל:

מי שהולך לקדם את זה, זה העמותה עצמה.

יוחנן וייצמן:

העמותה יכולה לפעול נגד העמותה?

ישראל קלרמן:

עו"ד פוגל,

יוחנן וייצמן:

אם הנהלת העמותה יכולה לעבוד נגד חברי העמותה? נראה לך זה הוגן?

יוני פוגל:

שמה?

יוחנן וייצמן:

האם הנהלת העמותה,

עמנואל זלטס:

חברי העמותה,

יוחנן וייצמן:

זה נראה לך מבחינת יושר לפעול נגד חברי העמותה?

יוני פוגל:

א', הם לא בעמותה.

יוחנן וייצמן:

אמרו שהם לא בעמותה.

יוסי כצנלבוגן:

היא עשתה פרויקטים עם העמותה, מה זה קשור אליהם? העמותה יש לה עוד פרויקטים.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

רק כדי לרשום.

דובר לא מזוהה:

תביאו פנקסי רישום, לא שום (לא ברור),

יוסי כצנלבוגן:

בשנת 1990, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כל העמותות נסגרו.

דובר לא מזוהה:

זה לא נכון,

יוסי כצנלבוגן:

לא רשום בהסכם כלום, גם בהסכם המכירה בשנת 80, תראי לי, אני רוצה לראות,

(מדברים ביחד)

דובר לא מזוהה:

15 מיליון כן של העירייה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור)? ארנונה בעירייה?

דובר לא מזוהה:

לא.

יוחנן וייצמן:

זה מכרו לו, מכרו לו.

ישראל קלרמן:

זה אני מבין,

יוחנן וייצמן:

מכרו את זה לאיזה יזם.

יוסי כצנלבוגן:

אני לא יודע להגיד לך, אני יודע שיש פה קבוצה.

ישראל קלרמן:

תגיד לי, מה זה קשור לפרויקט?

יוסי כצנלבוגן:

אני לא רוצה,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לעזור לך, תגיד לי מה מפריע לך. אני רוצה לעזור,

יוסי כצנלבוגן:

אתה לא עוזר לי כלום. זה לא עוזר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא קונה ממך,

ישראל קלרמן:

זה לא המקרה.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

ישראל קלרמן:

תסתכל בהסכמים.

יוסי כצנלבוגן:

תשאל את מנחם מה אני עשיתי והוא יגיד לך. תשאל, בסדר.

ישראל קלרמן:

אני רוצה רק להבין,

יוחנן וייצמן:

מה? כל אחד לעצמו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז זה כל אחד בעלים של,

אלדד רבינוביץ:

שאלה משפטית,

יוסי כצנלבוגן:

בנווה יעקב יש (לא ברור).

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לפי הסכם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, תודה רבה לכולם, הדיון הסתיים, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

יוסי כצנלבוגן:

אדוני אבל,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם רוצים להסתמך על הסכמים.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כן יש אישור לחברה משכנת.

צחי ברים:

הם רצו לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה. תודה רבה, סיימנו.

יוחנן וייצמן:

חברים, חברים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, להמשיך בחוץ, את כל הצרכות.

יוחנן וייצמן:

חברים בחייכם,

ישראל קלרמן:

עו"ד אייזנשטיין.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני הולך.

ישראל קלרמן:

תודה.

צביקה אסולין:

לעשות לך קפה?

ישראל קלרמן:

הוא אחרי קפה.

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

אני לוקח איתי את הקפה שלי, הכנתי.

אליעזר ראובברגר:

צביקה, לא ביקשנו ממך עזרה.

עמנואל זלטס:

הוא קונה בחוץ, זה כשר צביקה, זה כשר בחוץ.

יוחנן וייצמן:

על זה, של הגישור, הוא עוזב פה מחר.

צביקה אסולין:

כן,

עו"ד שלמה אייזנשטיין:

שלום, שלום.

אליעזר ראוכברגר:

כל טוב.

רותם פסו:

חבל שלא אמרתי יש את מחלקת הגישור, קלאסי.

אליעזר ראוכברגר:

לאותו, או לצרכן השני.

ישראל קלרמן:

מי זה כצנלבוגן?

אליעזר ראוכברגר:

כן. אילנית, אפשר לשמוע את עמדתך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אף פעם לא, ראיתי רק הסכמי מכר, אנחנו תמיד מסתכלים גם על רישום עצמו, נכון שעוד לא נרשמו כדירות, אבל יש רישום במינהל, ויש רישום ב - , של חברה משכנת, וזה עובר מיד ליד, אני הבנתי פה. נראה, נראה מי מה,

אליעזר ראוכברגר:

מה את מציעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה אם אפשר להעביר את המסמכים לראות מה?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את מציעה? לדחות את ההכרעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, בשביל לראות את המסמכים, את המסמכים, גם החברה המשכנת, גם במינהל שיעבירו,

צחי ברים:

בהמלצה אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אראה לכם מה יש לכם,

צחי ברים:

בהמלצה יש את זה, בהמלצה כתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין, היא בדקה, אני קיבלתי, בדיקת תנאי הסף נעשתה על סמך ההסדרים,

ישראל קלרמן:

למה? אני אומר לך שהוא יכול להוציא את זה,

צחי ברים:

תפתחי שנייה את ההמלצה בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסתכל, אבל הם שלחו,

ישראל קלרמן:

תראה את התצ"א תראה,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי את זה קודם,

ישראל קלרמן:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי, ראיתי,

ישראל קלרמן:

כן, זה פה, וזה בניין נפרד לגמרי,

צחי ברים:

בחינת כלל המסמכים, נסח טאבו אישור (לא ברור) והסכמת בעלי הדירות,

אליעזר ראוכברגר:

וגם את זה הוא רוצה, בוא,

ישראל קלרמן:

את אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא כלל את ה - ,

ישראל קלרמן:

אפשר להגיד לך משהו?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא נכנס לנהל את הפרויקטים שכביכול בניין שלם,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל לעשות רווח וכסף.

ישראל קלרמן:

יש לו 10 למטה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

נו מה? מי שיש לו מנה הוא רוצה 200, מה?

ישראל קלרמן:

שנייה אבל גם תכנונית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נעשה,

ישראל קלרמן:

אתם יכולים לאשר תכנונית, יש לך בניינים פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור?

ישראל קלרמן:

בניין לבד,

אליעזר ראוכברגר:

אז יעשה את זה לבד, כן,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יעשה לזה תמ"א/2,

ישראל קלרמן:

רק לדבר איתם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יעשה לזה תמ"א/2, לא יודע מה, מה הוא יעשה משהו בואו, הוא לא בא לפה בשביל להיות פילנתרופ, מה קרה אתה? מה? באמת ישראל, באמת מישהו שיכול להוציא כסף,

ישראל קלרמן:

אבל לא לוותר, לא לוותר,

אליעזר ראוכברגר:

כן (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא נכון, התחייבות שלהם שהם לא מפריעים,

אמנון ארבל:

את זה לבטל?

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה, אם יהיה להם זכויות הם ירצו יותר על הדירות, יש להם סתם לצורך השיחה, דירה
היום של 70 מטר, ופה מוסיפים לכל דירה 30, (לא ברור) 100, מה השאלה בכלל?

ישראל קלרמן:

הוא אמר שהוא נותן להם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא נותן להם, הוא נותן,

ישראל קלרמן:

הוא אמר, כששאלתי אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא נותן להם תוספות,

ישראל קלרמן:

הוא אמר שבפינוי בינוי הוא ייתן 30 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

יקבלו,

ישראל קלרמן:

מה? אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

ברור, כי כל אחד מקבל עוד 30 מטר,

ישראל קלרמן:

אז בסדר, אז מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

פה הצעת,

ישראל קלרמן:

ופה יכלתי לקבל 35 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

פה הצעתי להם 60,

ישראל קלרמן:

היא אומרת שפה מה?

אמנון ארבל:

לא, הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

פה הוא נתן להם 60,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, ישראל, נו,

ישראל קלרמן:

אותו דבר, הוא אמר פה שלא, הוא לא ידרוש את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

יוחנן וייצמן:

ישראל, זה לא אמור לעניין אותנו.

ישראל קלרמן:

תפסיקו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ירצה גם את ה – 35, וגם 35,

יוחנן וייצמן:

יש לנו שאלה אחת, (לא ברור), זה השאלה היחידה,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, השאלה פה מי הבעלים,

אמנון ארבל:

יש פה שאלה אם הוא יכול,

צחי ברים:

אבל הוא משאיר פה נייר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

העמותה איזה זכויות יש לה, כמה בדיוק יש, היא כותבת.

יוחנן וייצמן:

אם לעמותה אין זכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לגבי הזכויות, על ההסכם,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני ההסכם.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

אם יהיה בוא נראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא אומרת שלעמותה אין זכויות, השאלה אם,

אליעזר ראובברגר:

מה יוצא? לא יוצא כלום,

ישראל קלרמן:

איך הם יעשו פה ליד? (לא ברור). את הזכויות,

אליעזר ראובברגר:

בוא, על הדירות, על הדירות אין חולק,

ישראל קלרמן:

מסתמך על חוזה מלפני 30, היא אומרת שזה לא נכון.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, כי הוא רוצה לתת להם,

ישראל קלרמן:

הוא לא הציע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מינהל שנתן,

ישראל קלרמן:

זכויות מקרקעין,

עמנואל זלטס:

אף אחד לא היה פה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) חוק מקרקעין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה יש שם בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

רק על הדירה, לא על התוספת, על הדירה גם הם לא חולקים,

ישראל קלרמן:

לא, איזה תוספת?

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שאתה אפילו לא,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שזה מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שאתה לא מבין בכלל מה, מה,

ישראל קלרמן:

אבל אני אומר שמספיק,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, יש לי הרגשה אתה לא מבין בכל כך מה, מה המחלוקת בין הצדדים. אף אחד לא חולק שהדירות הם שלהם.

ישראל קלרמן:

אף אחד לא חולק.

אליעזר ראוכברגר:

הדירות שלו,

ישראל קלרמן:

לא אמרתי שחולק על זה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה היא מה קורה עם הגג, השאלה מה קורה עם החצרות, השאלה מה קורה עם ההצמדות, זה השאלה, לא השאלה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אז אילנית לא אמרה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה הם אומרים, לא, מה הם אומרים?

ישראל קלרמן:

אילנית אומרת, לא נכון,

אליעזר ראובברגר:

אילנית תגיד מה שהיא אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הם אומרים?

אליעזר ראובברגר:

בינתיים עד 120 (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יפה, הנה מה אילנית אומרת? לפי חוזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, לפי החוזה, לא מכרנו להם את זה, אבל בוא נראה איך זה רשום,

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא,

אליעזר ראובברגר:

יפה, זה מה שאני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא כתוב בחוזה,

ישראל קלרמן:

שנייה, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) הזאת,

ישראל קלרמן:

אם זה רשום בשתיקה? אם זה רשום בשתיקה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז בוא נראה מה כתוב, כי בחוזה לא כותבים שזה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמר שטרן, אמר שטרן העו"ד של המבקשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא כתוב שמה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא אמר זה שלי, הוא אמר לא חובת ההוכחה עלי, אלא היא עליהם,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין דבר כזה, זה לא עובד ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אומרת אילנית, לא נכון, חובת ההוכחה עליהם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לראות את ה - , בוא נראה מה כתוב,

אליעזר ראובברגר:

אם אתה רוצה לבנות על משהו מסוים, חובה עליך להראות שזה שלך.

צחי ברים:

זה אני רוצה לתקן משהו קטן,

ישראל קלרמן:

מה לעשות?

צחי ברים:

הוא אמר שחובה לקחת, אבל הוא הציג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא היה את הסימן, לא, אבל לא עשו, תשריט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה?

אליעזר ראובברגר:

אני מדבר,

ישראל קלרמן:

אין תשריט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשריט,

אליעזר ראובברגר:

זה אחד, יש שמה עוד 10,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה אומר שזה כבר לא (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

9, לא יודע כמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסתבר החצר לא שלך.

אליעזר ראובברגר:

שתיים, לא משנה,

ישראל קלרמן:

כי לא כתוב, לא, מה שאמרת,

אליעזר ראובברגר:

כל הבניינים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להצמיד,

ישראל קלרמן:

זה לא כתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נראה מה כתוב בכלל,

אמנון ארבל:

אם לא כתוב זה לא שלהם.

אליעזר ראובברגר:

אני לא נראה לי שיש פה,

ישראל קלרמן:

היא לא אמרה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה לא כתוב,

ישראל קלרמן:

לא, היא אמרה שזה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שטח משותף בוודאי (לא ברור). מה? מה שלא מופיע,

אליעזר ראובברגר:

בוא נראה,

ישראל קלרמן:

זה משותף.

אמנון ארבל:

מה שלא מוצמד,

ישראל קלרמן:

יפה, אבל זה משותף.

אמנון ארבל:

במקרה הזה, זה לא משותף, זה של הבעלים.

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

ישראל קלרמן:

זה משותף.

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות, בדיוק. כן. נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם טוענים אבל בוא נראה את ה – ,

אליעזר ראובברגר:

יפה, אבל כל השאר לא,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

יפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משהו לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, אתה מדבר על הגג, דרך אגב,

ישראל קלרמן:

מדבר על החצרות,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב יכול להיות שהמסמך חושב (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה עם (לא ברור)?

אליעזר ראובברגר:

לא רלוונטי אליהם. זה לא משנה, זה לא רלוונטי אלינו אם הוא מושחת, או לא מושחת, אני לא מתעסק (לא ברור), מה שיוחנן אמר,

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי שיכול (לא ברור) של לפוליאנסקי,

אליעזר ראובברגר:

אני מתעסק חוקי, האם בעלים או לא בעלים, זה הכול. אם הדיירים בעלים, זכותם. אם הדיירים לא בעלים, זה שייך לעמותה אז זה, אנחנו לא יכולים לתת להם עד שלא יהיה הסכמה של העמותה, זה כל השאלה פה, אין פה, אין פה, לא צריך פה להתייעץ איתם על הדבר הזה.

צחי ברים:

עם כל הכאב והצער.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה שהם מושחתים, אני מסכים,

צחי ברים:

(לא ברור) יש פה חתימה מהרבה,

אליעזר ראוכברגר:

זה שהמתנגדים מושחתים, ברור שהם מושחתים.

אמנון ארבל:

(לא ברור) בקיצור,

אליעזר ראוכברגר:

הם מנסים לסחוט אותם. הם מנסים לסחוט אותם, מנסים לדפוק אותם, הם מנסים לחנוק אותם, הכול טוב ויפה, אבל בוא בסוף, כמה מושחת, יש חוק, מה אני יכול לעשות?

צחי ברים:

הם אומרים שיושבים היום, זה לפני שלושה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בכלל.

צחי ברים:

כמה שנים הם ישבו איתו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

ב – 3,

אמנון ארבל:

הציגו לי אז,

יוחנן וייצמן:

כן, מה?

צחי ברים:

לא, ואמי נתן להם אור ירוק ללכת, ו - ?

יוחנן וייצמן:

אז מה?

צחי ברים:

לא, הפוך, אני מציג את מה שליזר אומר,

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב אני לא יודע מה היה בפגישה, יכול להיות שהוא אמר בפגישה אמרו לו יש לנו את הדיירים
כבר, הרי הם לא ישבו איתו הם ניירת, לפתוח תיק,

יוחנן וייצמן:

בתכנון,

אליעזר ראובברגר:

באו רק ברעיוני, משהו רעיוני, נו, אז מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא בא וטוען,

צחי ברים:

שאמי אמר להם אבל שגובה הבינוי, הוא מסתייג מהגובה שהם רוצים,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

אמנון ארבל:

ועדיין אני אומר את זה, מה זאת אומרת?

צחי ברים:

לא, יש פה את זה, אני אומר ומה, אני מצדיק את מה שהיושב ראש אומר, שבעצם אתה אומר שיש פה,

ישראל קלרמן:

התנגדויות רוצים לשמוע.

צחי ברים:

אבל בסוף צריך לראות,

אליעזר ראוכברגר:

הסוגיה פה היא משפטית,

מיכל כהן:

לא, ואז הוא יחזור.

ישראל קלרמן:

יותר מ – 8,

אליעזר ראוכברגר:

הסוגיה המשפטית, מה?

ישראל קלרמן:

הרב וובר, הוא לא רואה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה עכשיו הרב וובר, אנחנו עוד לא הגענו אליו,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא הגענו לרב וובר,

ישראל קלרמן:

הם הגיעו זה הבעיה.

צחי ברים:

עדיין זה עומד אצל הרב פולק,

אליעזר ראוכברגר:

לא מעניין אותי, זה לא מעניין אותי עכשיו,

צחי ברים:

זה עדיין עומד אצל פולק,

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של זה, כי עוד לא הגענו לשם,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שעדיין אצל פולק.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מי זה, לא יודע מי זה, אין לי מושג, לא מכיר,

צחי ברים:

אתה לא מכיר את וובר, אני רק אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר את השם הזה, אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

לא הרב וובר, הרב שם אברהם וובר,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

הרב וובר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רב השכונה,

ישראל קלרמן:

רב של שכונה.

אליעזר ראוכברגר:

כשזה יבוא, יבוא למעשה, אז יש הרב וובר, אבל עכשיו אנחנו לא שם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, יכול להיות,

ישראל קלרמן:

3, 94 בנוי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו בנושא משפטי, עוד לפני כל הדברים האחרים. אילנית, את מוכנה להגיד לנו מה את מציעה, לגבי החלטה, לנסח את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שלאור,

אליעזר ראוכברגר:

ולנסח לנו את ההחלטה, מה שאת מציעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעניין ה - ,

צחי ברים:

אני בעד מאוד,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה נושא משפטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של הבעלות,

אליעזר ראובברגר:

ברור שאני אלך עם מה שאילנית אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעניין הזכויות,

אליעזר ראובברגר:

אם אתה רוצה להוסיף עוד משהו, תגיד לה. לעניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור הטענות שנשמעו פה, אני הייתי שמחה לראות את ה - , עוד פעם את המסמכים ולעבור שוב.
אף פעם בדיקה חוזרת לא מפריעה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אבל תגידי איזה מסמכים, לא רק החוזה מכר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שהמסמכים של ה - ,

אליעזר ראובברגר:

לא רק החוזה מכר, כי זה לא מספיק,

יוחנן וייצמן:

יש חוזה מכר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל המסמכים,

יוחנן וייצמן:

יש תקנון עמותה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משפטי, פה,

אמנון ארבל:

פשוט.

יוחנן וייצמן:

לא, מה שליוזר ביקש לפרט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש נסח ויש רישום במינהל, ויש רישום,

אליעזר ראובברגר:

זה לא מספיק אמר, זה לא מספיק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתקנת,

אליעזר ראובברגר:

לצורך בחינת המסמכים והבעלויות, והרישומים, הרישומים הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שיש במינהל, והחברה המשכנת.

אליעזר ראובברגר:

לא, אני אגיד לך למה, יבוא הויכוח מי צריך להוכיח אלה או אלה, זה אומר את זה צריך להוכיח, וזה אומר אני לא צריך להוכיח.

צחי ברים:

אז עכשיו בוא נחליט שאם יש רישום ו - , אישור מינהל וכל זה, אחרי כן,

יוחנן וייצמן:

יחזור לוועדה,

אליעזר ראובברגר:

אני, אני, סליחה, אילנית, אני אוסיף עוד דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

וכן כל התדיינות שיש בבית משפט,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

התדיינות פתוחה, או שיש בזה,

יוחנן וייצמן :

או סגורה.

אליעזר ראוכברגר :

או סגורה, את החלטת בית המשפט, הוא אומר אין בית משפט, הוא אומר יש החלטה ונדחו, והוא אומר אין תיק בכלל. אתה מבין?

יוחנן וייצמן :

ישלחו את ה - (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

מה? זה חי מרגיש אתה חי?

עו"ד אילנית מיכאלי :

נוכל לבדוק שוב את הנושא הזה. זה לא מושחתים.

אליעזר ראוכברגר :

זה פעם ראשונה שאני רואה אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

אני פעם ראשונה רואה אותו, לא יודע מי זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעצם לא (לא ברור).

משה גורא:

(לא ברור) זה בית משפט.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מה נסגרת בית משפט בוודאי.

אמנון ארבל:

כל מסמך אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

כל מסמך אחר המסייע בעניין.

יוחנן וייצמן:

לרבות כתבי בית דין,

אליעזר ראוכברגר:

לרבות, כן לרבות התדיינות בבתי משפט, לרבות התדיינות בבית משפט, בתי משפט,

צחי ברים:

פסיקות.

אליעזר ראוכברגר:

התדיינות, זה גם פסיקות, התדיינות, פסיקות, איך שתרצה. ברור, מה? ההוא אומר יש החלטה, זה רק אותם, הוא אומר - לא, אני לא מכיר, יש תביא מספר תיק. אתה מבין? מה זה? זה שכונה, זה שכונה.

יוחנן וייצמן:

היה פה קצת התנהלות מצחיקה. עכשיו תראה, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, לגבי, אתה רוצה עוד משהו?

יוחנן וייצמן:

לא, אני, סתם הוא רוצה לומר ככה, כל ההסכמים האלה של העמותות, זה לא הסכם מכר, ולא נגיד בו, בוא נהיה כנים דגל התורה היו היחידים גם שהעמותה החזירה כסף לרוכשים, היא לא שמה את זה בכיס שמה.

ישראל קלרמן:

רמת שלמה,

יוחנן וייצמן:

ברמת שלמה, לא משנה. רמת שלמה כל האחרים שעשו כסף, גנבו את זה לכיסים,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

דגל התורה החזירה,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה סדר,

ישראל קלרמן:

גם בנכסים דרך אגב,

אליעזר ראובברגר:

זה לא רלוונטי.

ישראל קלרמן:

גם, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, זה רלוונטי כן, כי אנחנו באמת מתייחסים בסוף, אני קורא גם את הסעיף, אני מנסה להבין מתוכו, מה הייתה הכוונה. על פניו כשקוראים את ה - , את החוזה מכר ואת התקנון, לא היה כוונה להשאיר שטחים אצל היזם. אצל, אצל הוועד,

אליעזר ראובברגר:

אי-אפשר לקרוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אני חושבת ככה, אבל,

יוחנן וייצמן:

על פניו, אני אומר את זה

ישראל קלרמן:

תראה, גם אני חושב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל צריך לראות את זה,

יוחנן וייצמן:

צריך לראות את זה,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני,

יוחנן וייצמן:

נכון, על פניו,

ישראל קלרמן:

אין לזה שום זכר, בשום עסקה,

ישראל קלרמן:

חד-משמעי, זה סתם.

יוחנן וייצמן:

על פניו, ושוב יש מקרים אחרים, יש מקרים שאתה יודע שאני יזם, ואני בונה בניין, ואני משאיר לעצמי את הגג.

אמנון ארבל:

נראה לי אפשר להתקדם הלאה, חברים, אנחנו בשעה,

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

רק רגע, שנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה הם.

יוחנן וייצמן:

אני אומר ש - ,

אמנון ארבל:

אנחנו מורידים מסדר היום.

ישראל קלרמן:

התיק הזה?

אמנון ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

נדון בה, שלא תצטרף פעם הבאה להיכנס אליה.

אמנון ארבל:

אין החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. כן, קדימה, תוכנית 2 בסדר היום.

תוכנית 1328285

אמנון ארבל:

תוכנית 2 בסדר היום, תוכנית 1328285, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, דיון התנגדויות, בפסגת זאב. רחוב הגדוד החמישי, יש פה תוכנית שמציעה, זה הבניין, בניין די סטנדרטי, מציעה תוספת, כאן אפשר לראות את התוספות שמציעים, יש מתנגד אחד שהגיש התנגדות, וטוען,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, אתה יודע מה התשובה ל - , למה שאתה,

יוחנן וייצמן:

מה? אני מכיר הסכמים שעשה אותם, אני יודע מה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך מה התשובה למה שאת אומר.

יוחנן וייצמן:

השאלה, יש סיכוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יכול להיות, יכול להיות גם (לא ברור) לא חשבו על זה בכלל.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא היה את כל הדברים האלה.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

החלוקה צריכה להיות שיוונית, בין חברי העמותה, יש פה מלא דברים שצריך לטפל בה.

אליעזר ראוכברגר:

המבקשים לא הגיעו?

מיכל כהן:

מי המבקשים? אתה לא מתנגדים?

דוברת לא מזוהה:

אנחנו המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

המבקשים לא הגיעו?

מיכל כהן:

מבקשים לא הגיעו?

יוחנן וייצמן:

שלחו להם, בואי תעשי איזה בדיקה קטנה, כן הגיעו, כן הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

הנה הם?

מיכל כהן:

אתם המבקשים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אפרת ליסינדוב:

אנחנו עורכת הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז כאילו המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אפרת ליסינדוב:

אנחנו מייצגים את המבקשים כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

דובר לא מזוהה:

מה השם?

אפרת ליסינדוב:

אפרת ליסינדוב.

אמנון ארבל:

אתם יכולים לשבת.

דוברת לא מזוהה:

יללה ישבנו.

אליעזר ראוכברגר:

אלון מעתוק, מי זה?

שרה מעתוק:

הנה כאן אלון,

אלון מעתוק:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תציגו את ההתנגדות.

שרה מעתוק:

אני אציג,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי.

שרה מעתוק:

אלון הוא בעל הזכויות בנכס אחד מארבעה בעלי הזכויות בנכס, ואני אימא שלו, אני אציג את הדברים.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי.

מיכל כהן:

איך קוראים לך?

שרה מעתוק:

מעתוק שרה. אני חושבת שמלכתחילה הבקשה הזאת הייתה צריכה להידחות על הסף, מכיוון ש - , המבקשים הם מבקשים לבנות על נכס שהוא, שהוא שייך גם לזכויות בנייה, וגם הזכויות על הגג, שייכות לכלל הדיירים, הן לא שייכות לאדם אחד שיבנה על הנכס. והוא מן הראוי היה שהוא יבוא במשא ומתן, יציג את עצמו, יציג את התוכנית, בפני כל הדיירים. ונבין את המשמעות של מה שזה אומר. מה גם ש - , התב"ע מה שהוא מבקש, הוא מבקש מתייחס לבניין אחד בלבד, ולא לכלל ה - ,

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת לבניין אחד?

שרה מעתוק:

בבניין שהוא גר,

אמנון ארבל:

אבל התוכנית מציעה לכל ה - , לכל הכניסות תוספת קומה לא רק לאחד.

שרה מעתוק:

לא, אני לא ראיתי שהוא מבקש על כל ה - ,

אמנון ארבל:

אני מראה לך את התוכנית, זאת התוכנית,

אלון מעתוק:

ענקית,

שרה מעתוק:

הוא מבקש, אני רואה, הוא מבקש תוספות לכל ה - ? אז אדרבא ואדרבא,

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה, דיברת, דיברת על הגג, והגג הוא מבקש של כל (לא ברור),

שרה מעתוק:

על כל הגגות,

אמנון ארבל:

הנה את רואה,

שרה מעתוק:

אוקי,

אמנון ארבל:

לגבי התוספת לחזיתות יש תוספת, זה אפשר לראות כאן, רק לאגף אחד, אגפים אחרים הוא לא מוסיף,

שרה מעתוק:

נכון, אז זה,

אמנון ארבל:

עכשיו מה את מדברת על הגג? או על ההרחבה הצידה?

שרה מעתוק:

אני מדברת גם וגם. קודם כל הגגות, הן לא מוצמדות לבתים של הדירות בקומה השלישית,

אמנון ארבל:

נכון, אבל את כרגע,

שרה מעתוק:

הן שייכות לכולם.

אמנון ארבל:

שנייה כרגע, כשמישהו מגיש תוכנית הוא צריך להביא הסכמות, הסכמות נבדקו בשלב ההפקדה, והם היו מספקות כדי להגיש את התוכנית,

שרה מעתוק:

אוקי, אז רגע,

אמנון ארבל:

רגע שנייה, עכשיו גם בשלב, את המתנגדת היחידה, זאת אומרת שכל שאר הדיירים בבניין לא מתנגדים.

שרה מעתוק:

אני אגיד לך למה אני המתנגדת היחידה.

אמנון ארבל:

למה?

שרה מעתוק:

זה הגיע אלי, זה הגיע אלי ערב, ערב, יום לפני תום ה - , תום ה - , אפשרות להגיש התנגדות.

אמנון ארבל:

מה הגיע אליו?

שרה מעתוק:

המסמך הזה שאתם תולים על ה - , שתולים על הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית,

שרה מעתוק:

זה נתלה, נתלה והורד אותו יום, במקרה אני לא גרה בדירה הזאתי, זה דירה שהיא של אחי,

אמנון ארבל:

כו,

שרה מעתוק:

ו - ,

אמנון ארבל:

ולא קיבלו הודעה בתיבות הדואר?

שרה מעתוק:

הם לא קיבלו, לא קיבלו הודעה בתיבות הדואר, אנחנו לא קיבלנו הודעה בתיבת הדואר,

אמנון ארבל:

טוב. ואת חושבת שיש עוד מתנגדים חוץ ממך?

שרה מעתוק:

כולם מתנגדים.

אמנון ארבל:

אז למה לא פה?

שרה מעתוק:

כי הם לא ידעו,

אליעזר ראוכברגר:

למה הם לא נתנו לך ייפוי כוח?

שרה מעתוק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא סיפרת לשכנים שלך, שייתנו לך ייפוי כוח. מה?

שרה מעתוק:

אני הבנתי שאי-אפשר לעשות את זה, אני לא יודעת כולם, כל אלה של חתמו לו מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כמה דיירים יש בבניין?

שרה מעתוק:

24 ושלושה, בארבע בניינים,

אמנון ארבל:

תיכף נשמע איזה הסכמות יש להם.

שרה מעתוק:

24, 24,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ארבעה בניינים? זה ארבע כניסות.

אמנון ארבל:

ארבע כניסות.

שרה מעתוק:

ארבע כניסות, ארבעה בניינים. כן, כן כל בניין,

אמנון ארבל:

התוכנית אישרה בצד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

את כל הארבע?

אמנון ארבל:

בצד אתה אומר שרק לאגף הזה, ופה ופה לא, ובג זה,

שרה מעתוק:

ובג הוא מבקש על כל ה - , הבניין הזה, הבניינים האלה רעועים ישנים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בוא נשמע אותם. כן, מי משיב? משיבה?

אפרת ליסינדוב:

כן, אפרת ליסינדוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

אפרת ליסינדוב:

משיבה. אז ככה, אני אספר את ההיסטוריה של התוכנית הזאת, אנחנו הגשנו אותה, כתוכנית בסמכות מחוזית כדי לאפשר באמת הרחבות לכלל הבניינים פה, נאלצנו להסיר את ההרחבות מכל הבניינים, כי לא הייתה הסכמה של הדיירים בקומות הקרקע, שהחצרות שייכות להם, מוצמדות אליהם, ולכן שינינו בחזרה סמכות, הסרנו את התוספות מכלל החזיתות של הבניינים, ואישרנו רק לבניין ששמה הייתה הסכמה, ועל הגגות. הצגנו,

אמנון ארבל:

מה זה קשור מקומית או מחוזית?

דובר לא מזוהה:

את סך השטחים,

אפרת ליסינדוב:

בגלל השטח,

אליעזר ראוכברגר:

שטחים גודל.

אמנון ארבל:

לא, אם יש הרחבה על אגף אחד, זה יהיה בסמכות מקומית, גם אגף אחר זה היה בסמכות מקומית,

דובר לא מזוהה:

כשעשינו על חמש אגפים זה היה,

אפרת ליסינדוב:

השטחים עברו את ה – 50% המותרים.

אמנון ארבל:

בסעיף 12 אפשר לעשות, סעיף 13, הבנתי אוקי,

אפרת ליסינדוב:

כן, הגשנו לפי סעיף 13.

אמנון ארבל:

אוקי,

אפרת ליסינדוב:

זהו, ואז בעצם אישרנו את התוספות על הגג, ואת התוספת לבניין שכן הייתה הסכמה בו. הצגנו הסכמות שכנים כנדרש ב - , בשביל עמידה בתנאי סף,

אמנון ארבל:

כמה הסכמות יש לכם?

אפרת ליסינדוב:

33%,

אמנון ארבל:

בדיוק 33? כמה זה מתוך ה – 24?

שרה מעתוק:

24 יש להם 8,

אמנון ארבל:

זה שליש,

שרה מעתוק:

שליש.

אפרת ליסינדוב:

33%.

שרה מעתוק:

אז מה קורה עם הזכויות שלהם?

אמנון ארבל:

יש לכם 8 שמסכימים, ו – 16 שמתנגדים?

אפרת ליסינדוב:

אין לנו מתנגדים.

דובר לא מזוהה:

מתנגדים יש אחד,

אפרת ליסינדוב:

יש לנו,

אמנון ארבל:

היא טוענת,

שרה מעתוק:

אני אומר לך שאני אחתים את כל,

דובר לא מזוהה:

לא הגישו התנגדות,

אמנון ארבל:

בגלל שלא הגיש, אבל היא אומרת שהם מתנגדים,

שרה מעתוק:

הם כולם מתנגדים, הם כולם, אני יכולה להביא לך,

אמנון ארבל:

כן, עכשיו הם מדברים אחרי זה לך יש זכות תגובה, אז אני שואל אותם. אתם כאילו למה כל השאר לא חתמו לכם? כי הגעתם ל – 8 ועצרתם?

שרה מעתוק:

לא, כי הם לא הסכימו להם.

אמנון ארבל:

שאלתי אותם,

אפרת ליסינדוב:

לא, הבן אדם הלך לבקש הסכמות, וכשהוא הגיע לסך ההסכמות הנדרש שם הוא עצר.

שרה מעתוק:

זה לא נכון, הוא היה אצלי,

אמנון ארבל:

אבל אמרתי אני שואל אותם. את יכולה לרשום.

פרגי פרבשטיין:

בקומת הקרקע הם ביקשו מאיתנו בוועדה כן לנסות להגיע איתם,

אמנון ארבל:

השאלה שלי פשוטה, כרגע יש לכם רק 8, ואתם לא יודעים מה המצב של השאר, אתם. לא את.

פרגי פרבשטיין:

מה השאלה?

אמנון ארבל:

אתם יש לכם 8 שמסכימים, ו – 16 שאתם לא יודעים.

אפרת ליסינדוב:

כן, אנחנו יכולים לשאול את הבן אדם שלנו, אבל לא שמענו ממנו את זה,

אמנון ארבל:

מי זה הבן אדם שלנו?

אפרת ליסינדוב:

מבקש הבקשה.

אמנון ארבל:

מה זה בן אדם הוא מה?

אפרת ליסינדוב:

הוא מגיש את הבקשה.

אמנון ארבל:

הוא מגיש הבקשה. טוב, הוא לא פה, הבנתי. טוב, יש פה עוד טענה.

שרה מעתוק:

אני יכולה להגיד שהוא אמר לי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה לא,

שרה מעתוק:

שהוא פנה לדיירים,

אמנון ארבל:

אבל עכשיו אמרתי לך זכות תגובה שלך בסוף, הם עונים, ואז את תרשמי את הדברים, ואת אחרי זה,

שרה מעתוק:

אין בעיה,

אמנון ארבל:

עכשיו אליהם. נטען נטען פה שלא חולקו הודעות אישיות, אתם יכולים להתייחס?

אפרת ליסינדוב:

בוצע פרסום כנדרש.

פרגי פרבשטיין:

משרד פרסום,

אמנון ארבל:

יש תצהיר?

אפרת ליסינדוב:

כן.

שרה מעתוק:

הם שמו שלט שירד אחרי שעה.

אמנון ארבל:

הם אומרים שלא קיבלו אבל. אתם רוצים להתייחס להתנגדות שלו, מעבר למה שאמרתם?

פרגי פרבשטיין:

לגבי השימוש ברכוש המשותף, יש את ההסכמות, עניין קנייני שמדברים אנחנו נבקש בסמכות מי שעוסק בקנייני,

אמנון ארבל:

כן, אתם מבינים, אתם מבינים לצורך העניין שאמנם החוק מבקש בתקנות רק 33%, אבל כדי לבנות צריך יותר. זה צריך לדבר איתם אחרי זה.

אפרת ליסינדוב:

כן, הוא ידבר איתם,

אמנון ארבל:

התקנות מבקשות להגיד תוכנית 33%, אבל להגיש היתר אחרי זה צריך יותר מזה. ואם אכן היא צודקת, ותיכף היא תגיד עוד הפעם, היא טוענת שכל השאר מתנגדים, יש לכם בעיה. לא, אם הוועדה מבינה שיש בעיה, להוציא היתר בנייה, היא לא אוהבת לאשר תוכניות סתם,

אפרת ליסינדוב:

שוב, היא חושבת ככה, אנחנו לא (לא ברור),

שרה מעתוק:

אני לא חושבת, אני אומרת,

אמנון ארבל:

אני, אני, ביקשתי חמש פעמים.

שרה מעתוק:

סליחה.

אפרת ליסינדוב:

רק שנייה, אנחנו לא, אנחנו קיבלנו התנגדות אחת לתוכנית, לא שמענו על עוד התנגדות, המבקש שלנו הוא בן אדם ש - , בקיא ורגיל, ואם היה לו,

אמנון ארבל:

מה זה בקיא ורגיל?

אפרת ליסינדוב:

הוא בן אדם שמכיר את האזור,

פרגי פרבשטיין:

מן היישוב.

אמנון ארבל:

זה לא קשור לאזור, אבל זה קשור להסכמות שכנים,

אפרת ליסינדוב:

לבניין, לשכנים, אם היה לו איזה שהיא התקוממות מאוד גדולה, הוא היה מיידע אותם, וזה לא שמענו את זה,

אמנון ארבל:

טוב,

אפרת ליסינדוב:

קיבלנו התנגדות אחת ואליה אנחנו מתייחסים.

אמנון ארבל:

אוקי, הבקשה שהצגנו היא תוספת לדירות הגג, הגג המשותף יעלה קומה, שמה יהיו כל המערכות, וכל הדברים כמו כל תוספת.

אמנון ארבל:

טוב.

אפרת ליסינדוב:

לא תפסידו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גברתי, גברת מעתוק, את רוצה להתייחס?

שרה מעתוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

שרה מעתוק:

אני יכולה לומר לכם, שאני דיברתי, דיבר איתי הבחור שלהם, אליהו, הוא דיבר איתי, והוא אמר לי שהוא פנה אל הדיירים, ו - , הוא פנה לדיירים, הם התנגדו, ו - , חלקם, הוא דפק בדלתות, חלקם הם לא ענו לו. ומשכך הוא ירד מהתוכנית הראשונה, ומהתוכנית השנייה, בגלל שהיה, הספיקו לו 8 דיירים הוא פנה רק לאותם 8 בבניין שלו, ואלה שעל הגגות. ואם יורשה לי אני אגש ל - , לבעלי הדירות הנוכחיים, אני אחתים אותם על ה - , התנגדות הזאת.

אמנון ארבל:

רגע, רק שאלת הבהרה אליכם, ה - 8 שחתמו לכם זה כולם מאותה כניסה?

אלון מעתוק:

לא,

שרה מעתוק:

זה הגגות.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מהכניסה חתמו לכם?

אמנון ארבל:

כל בעלי הגגות שמקבלים הרחבה חתמו לכם?

אפרת ליסינדוב:

לא,

אמנון ארבל:

אתם מציעים הרחבה לדירות שלא רוצים? שלא דיברתם איתם?

אפרת ליסינדוב:

הוא דיבר איתם,

פרגי פרבשטיין:

תמיד כשאנחנו מגישים תוכנית אנחנו לא פונים לכל הדירות.

אמנון ארבל:

לדירה שאתה מרחיב?

פרגי פרבשטיין:

בוודאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת?

פרגי פרבשטיין:

עשיתי עכשיו תוכנית,

אמנון ארבל:

נשמע לך הגיוני שאני ארחיב לו את הדירה, ואתה לא יודע את זה, או לא רוצה?

פרגי פרבשטיין:

מה זאת אומרת? זה לא, אני עכשיו עשיתי למשל תוכנית ברחוב צבי הרץ 35 הגיעה לוועדת התנגדויות לפני, יש שמה 64 דירות, הבאתי 33% הסכמות שכנים,

אפרת ליסינדוב:

לתוספת בנייה,

פרגי פרבשטיין:

ותוספות לכל ה – 64 דירות, מעולם לא נדרשתי להביא הסכמות שכנים.

אליעזר ראוכברגר:

למה? לא צריך,

אפרת ליסינדוב:

זה תב"ע, בתב"ע אני צריכה להביא,

פרגי פרבשטיין:

הדבר היחיד שהמחוזית,

אפרת ליסינדוב:

מאה אחוז הסכמה?

פרגי פרבשטיין:

הוועדה המחוזית מבקשת,

ישראל קלרמן:

זה תב"ע,

פרגי פרבשטיין:

כשאני מסמן הריסה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא נותן גמישות (לא ברור), הוא נותן,

פרגי פרבשטיין:

אמי, מה שאני יודע שוועדה המחוזית, רק אם מבקשים שעושים הריסה, להביא הסכמות.

ישראל קלרמן:

בתב"ע לא,

אמנון ארבל:

תב"ע (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בתב"ע לא,

אריאל גולן:

הוא נותן זכויות.

פרגי פרבשטיין:

בוודאי כל,

אפרת ליסינדוב:

זה בכל התב"עות ככה,

אמנון ארבל:

יש לזה השלכות גם.

ישראל קלרמן:

נכון היטלי השבחה, אתה צודק, אז יש הפקדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שאם הוא מרחיב דירה ספציפית הוא צריך,

ישראל קלרמן:

לא ספציפית,

פרגי פרבשטיין:

לא ספציפית,

אפרת ליסינדוב:

הגשנו תוכנית לכל הבניין,

ישראל קלרמן:

לכל הבניין, אילנית, לא ספציפית,

אפרת ליסינדוב:

לא השבנו את הדירה הזאת, ואז את הדירה הזאת, ואז את הדירה הזאת.

פרגי פרבשטיין:

הבאנו 33% הסכמות כנדרש בכל תב"ע,

אמנון ארבל:

טוב, אני שואל אותך מעבר, אנחנו מכירים את התקנות,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

אז נשמע לך הגיוני שאתה מציע הרחבה של הדירה שלי, ולא שאלת אותי?

פרגי פרבשטיין:

אמי, אבל זה בכל התוכניות,

אמנון ארבל:

אני לא שאלתי מה בכל התוכניות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) שהבן אדם ישלם עכשיו היטל השבחה, וישלם ארנונה.

פרגי פרבשטיין:

יבוא לוועדת התנגדויות, כל וועדה,

ישראל קלרמן:

מה? צריכים להחתים את כל?

פרגי פרבשטיין:

כל וועדה התנגדויות, המתנגדים טוענים את הטענה הזאת.

ישראל קלרמן:

20 יחידות דיוור, אבל זה 33%, אני עכשיו עושה הרחבה לקווי בניין, תמיד אתה אומר לי, אל תעשה לי לדירה או שתיים, תביא לכל ה – 20, תביא לכל ה – 20.

אפרת ליסינדוב:

זה דרישה הכי מינימאלית בכל התיקים, שמציע הרחבות לכל,

אמנון ארבל:

אנחנו נבדוק את זה,

אפרת ליסינדוב:

לכל הדיירים,

אמנון ארבל:

זה שאלה משפטית ונבדוק את זה,

שרה מעתוק:

לא הציעו פה לכל הדיירים,

פרגי פרבשטיין:

מה שהיה,

אפרת ליסנדוב:

מה שיכלנו הצענו,

שרה מעתוק:

אבל זה לא לכל הדיירים, מי שהתנגד לכם, לא הצעתם.

אמנון ארבל:

איפה? איפה הדירה שלכם אגב בבניין?

שרה מעתוק:

ב - ,

אמנון ארבל:

איזה קומות?

שרה מעתוק:

20, קומה שנייה אמצעית,

אמנון ארבל:

באמצע, אבל הדייר שמתחתיכם רוצה?

שרה מעתוק:

הדייר שמעלינו רוצה,

אמנון ארבל:

לא, מתחתיכם. אתם צריכים,

שרה מעתוק:

לא רוצה, לא, לא רוצה,

אמנון ארבל:

אז איך תבני באוויר?

שרה מעתוק:

מה?

אמנון ארבל:

אם אני מתחתיו, אני לא רוצה, מה? איך תבנה מעלי?

שרה מעתוק:

זה בדיוק מה שאני טוענת.

אמנון ארבל:

את לא יכולה,

שרה מעתוק:

אני לא נהנית בשום מצב.

אמנון ארבל:

זה שאת לא נהנית אני מסכים איתך, אבל אם יש,

שרה מעתוק:

בסוף אני גם אשלם היטל השבחה?

אפרת ליסינדוב:

לא,

אמנון ארבל:

על מה תשלמי היטל השבחה?

שרה מעתוק:

אם תשנו את התב"ע,

פרגי פרבשטיין:

לא, אם אין לך תוספת.

אמנון ארבל:

לא הבנתי, לא הבנתי אותך. אני שואל אותך שאלה מאוד פשוטה,

שרה מעתוק:

כן,

אמנון ארבל:

את נמצאת בעמודה, מי שעל הגג, בדרך כלל הרחבות דיור אפשר לתת לדירות שבקומה אחרונה, כי לשאר הדיירים אין גישה לגג, אז הגג בדרך כלל מקבלים הרחבות דיור, או שעושים דירות נפרדות, שזה שלכם, אם יש חנייה וכולה.

שרה מעתוק:

אוקי,

אמנון ארבל:

אז זה הגג, לגבי העמודות, כשאת בונה בעמודה, ואני מתחתיך, ואני לא רוצה, את לא יכולה לבנות מעלי, נכון?

שרה מעתוק:

נכון,

אמנון ארבל:

אז התוכנית לא יכולה להציע לך תוספת.

שרה מעתוק:

נכון,

אמנון ארבל:

אז מה אכפת לך שאנשים אחרים ייהנו שהם כן יוכלו לקבל תוספת?

שרה מעתוק:

אין לי בעיה שאחרים, אבל קודם כל אם הוא בונה, אני עוד פעם אומרת,

אמנון ארבל:

את מתנגדת,

שרה מעתוק:

שהבניין ישן, הכול רעוע,

אליעזר ראוכברגר:

זה זה, הכול ילווה ע"י מהנדסים וקונסטרוקציה מסודרת, בואי, אף אחד לא יבנה כאן דבר שיכול חס וחלילה למוטט את הבניין.

שרה מעתוק:

אז אני באה ואומרת, שיש לי, הזכויות הקנייניות הם גם שלי על הגג, ואני חושבת שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם יש לו רוב? את הרוב הנדרש,

שרה מעתוק:

אין לו רוב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה שאלה, אבל אם יש לו רוב, מה אפשר לעשות?

שרה מעתוק:

(לא ברור) אם זה 16 מול שמונה.

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

16 לא נחשב.

אלדד רבינוביץ:

צריך אחוז מסוים,

אמנון ארבל:

בתקנון 33%,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

א' צריך 33, ואת ה- 16 זה לא שהם מתנגדים, הם לא באו פה, אז (לא ברור) בודדת.

שרה מעתוק:

נכון, אני באה, הם לא נתנו לי ייפוי כוח, אבל הם מסכימים עם מה שאני,

אליעזר ראוכברגר:

או כן או לא. אני לא יודע, את אומרת, אני לא חושד בך חלילה, שאת לא אומרת דברי אמת, אבל אין לך ייפוי כוח, ואני לא יכול לדעת, את תגידי כך, אם יגידו כך, אני לא יודע,

שרה מעתוק:

אז איך זה מסתדר בסופו של דבר, נניח שהוא יקבל את ה - , את ההיתר הזה, לא היתר בנייה, את השינוי הזה,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית,

שרה מעתוק:

תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית,

שרה מעתוק:

איך זה יסתדר עם זה שבסוף הוא בונה על רכוש שלי, ושל עוד 16 דיירים, כל הגגות האלה בונים על רכוש שלי, בלי לשאול אותי בכלל,

אמנון ארבל:

אם עושים בנייה על רכוש משותף, יש איזונים שצריך לעשות, אבל הם לא קשורים להליך שנמצא בהליך התכנוני, איזונים שצריך לעשות אחרי זה כספיים בין הדיירים. תראי אני אומר שוב, על הגג אי-אפשר לבנות כרגע לצורך העניין, את לא יכולה לבנות על הגג, תסכימי איתי?

שרה מעתוק:

נכון,

אמנון ארבל:

היחידי שיכול לבנות על הגג זה או הרחבה לדירות שמתחת, או דירות חדשות אם יש אפשרות כזאת גם רוצים, זה האפשרות היחידה,

שרה מעתוק:

זה מה שהוא רוצה לעשות,

אמנון ארבל:

לא, הוא כרגע רוצה הרחבות דיור, הוא לא מציע יחידות דיור,

שרה מעתוק:

הוא רוצה גם לבנות על הגג,

אמנון ארבל:

הוא מציע הרחבות דיור על הגג, לא תוספת יחידות,

שרה מעתוק:

מה ההבדל בין הרחבה לתוספת?

אליעזר ראוכברגר:

הרחבה זה יש,

אמנון ארבל:

הרחבה זה הרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

הרחבה יש לו בדירה שלו מדרגות עולה למעלה, ויש לו שמה עוד חדר שתיים, לא משנה כמה.

אמנון ארבל:

היות מהבחינה תכנונית, הוא היחידי שיכול להשתמש בגג, אז זה מה שהוא עושה בתוכנית,

שרה מעתוק:

אוקי,

אמנון ארבל:

וככל שתדרשו איזונים במסגרת היתרי הבנייה יצטרכו לשלם איזונים כספיים.

שרה מעתוק:

אז שלב הזה כאילו של להגיע לאיזה שהיא הבנה בין ה - , דיירים לבין המבקש?

אמנון ארבל:

אבל יש, יש את השאלה,

שרה מעתוק:

זה רק בשלב ההיתר?

אמנון ארבל:

יש את השאלה התכנונית, של השאלה, להבנתי לתכנון את לא מתנגדת, אין לך בעיה עם התכנון, נכון?

שרה מעתוק:

כן, עוד פעם,

אמנון ארבל:

זאת אומרת,

שרה מעתוק:

איך זה יראה שבניין אחד יהיה, יהיה לו תוספות, שכל הסביבה, כל האזור מסביב אין לו,

אמנון ארבל:

את מדברת עכשיו את מדברת על הגג, או על החזית (לא ברור)?

שרה מעתוק:

גם על הגג,

אמנון ארבל:

אבל גג את, הגג לצורך העניין את יכולה לראות את התוכנית, היא נמצאת פה התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

על הגג יכולים לבנות רק אלה שגרים מתחת לגג,

אמנון ארבל:

זה הקומה, את רואה, זה מה שהתוכנית מציעה, לא מסובך מידי, מציעה תוספת קומה על הגג,

שרה מעתוק:

אוקי,

אמנון ארבל:

החזית, התוספת של החזית באגף שהוא מציע, זה בחזית האחורית זה לא בחזית של הרחוב, זה משהו, אני אומר זה משהו סטנדרטי, שעושים בהרבה מאוד תוכניות,

שרה מעתוק:

את הגגות זה בחזית העורפית,

אמנון ארבל:

כן, בתוכניות, אין פה שאלה (לא ברור), מבחינה תכנונית. לכן להבנתי, מבחינה תכנונית אני חושב שאת לא מתנגדת, יש לך שאלה קניינית שלא נסגרת בדיון פה, וככל (לא ברור) ירצו לשלם, לקבל הפיצויים שמגיע להם, כי הגג משותף, ולכל אחד יש חלק בגג, מגיע X סכום כסף, אז זה עושים על זה הליך אחרי זה, במסגרת היתר הבנייה לא, לא עכשיו.

שרה מעתוק:

השינוי הזה של התכנון בניין אחד יראה ככה, והבניינים האחרים יראו אחרת,

אמנון ארבל:

אבל אני מסביר לך שוב,

שרה מעתוק:

זה,

אמנון ארבל:

שמבחינת יכולת כרגע על תוספות הם על הגג בצורה אחידה,

שרה מעתוק:

לא, אבל הוא מבקש,

אמנון ארבל:

התוספת, היא בחזית האחורית, שלא רואים אותה מהרחוב, לכן זה לא מפריע,

שרה מעתוק:

הבנתי טוב.

אמנון ארבל:

תכנונית אנחנו לא, לא מוטרדים. השאלה למה את מתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת דבר אחד, הוא רוצה לבנות על חלק גם השני,

אמנון ארבל:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה עניין קנייני, אנחנו לא דנים בעניינים, גברתי, אנחנו לא דנים,

שרה מעתוק:

הדיירים רוצים להוביל פה שינוי פינני בינוי, בגלל שהבניין הוא משנות ה-80, הוא טרומי, הוא ישן, הוא רעוע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם, עוד לא התחילו,

שרה מעתוק:

אפילו את כל הזכויות, כל הגגות יקבלו את הזכויות על חשבון, זה יכול להוות איזה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד פעם, אז עוד פעם את מגיעה לנושא של קנייני כספי, שזה לא השולחן.

שרה מעתוק:

אבל שלא יהווה איזה שהוא כנראה שלא, גם בהובלה של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה פינני בינוי, זה לא מפריע, חוץ מזה פינני בינוי, אם עוד לא התחלתם, ולא כלום, זה דברים של, קחו עוד 8, 10, 12 שנה, זה לא מחר בבוקר. פינני בינוי זה דברים שלוקחים המון המון שנים, עכשיו הוא רוצה להרחיב את הדירה שלו, או אותם דיירים שרוצים להרחיב את הדירה שלו. הנושא של הפיצוי הכספי, או התשלום כספי איזון זה ביניכם, זה לא קשור לנושא תכנון ובנייה,

שרה מעתוק:

ואם הוא לא יסכים לעשות את זה?

אליעזר ראוכברגר:

אז תתבעי אותו בבית משפט.

שרה מעתוק:

אז הוא יכול, אז עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

או בוררת, לא משנה,

שרה מעתוק:

אתם באים ואומרים, אנחנו השלב התכנוני.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רק תכנון ובנייה, אנחנו בוחנים את זה מבחינת תכנון ובנייה, אנחנו לא דנים בנושאים קנייניים. האם הוא צריך לשלם לך, סתם לצורך השיחה 50 אלף שקל, או 100 אלף שקל, או רק 30 אלף שקל, אני לא יודע, זה אנחנו לא,

שרה מעתוק:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא השולחן, אנחנו לא השולחן המתאים לזה.

שרה מעתוק:

אוקי, אתה נותן לו את הרישיון, ואני צריכה לרדוף אחריו, אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא נותן לו רישיון, אני נותן לו תוכנית,

שרה מעתוק:

אז נותן לו תוכנית,

דובר לא מזוהה:

את האפשרות, אפשרות,

שרה מעתוק:

אז איפה אני אעצור אותו?

אליעזר ראוכברגר:

את האפשרות, את האפשרות.

אמנון ארבל:

ככה זה, ככה זה ההליך אבל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה החוקים, ככה זה עובד, מה אפשר לעשות?

שרה מעתוק:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

שרה מעתוק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, יום טוב.

שרה מעתוק:

גם לכם.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את רוצה לומר משהו על הדיון פה? אני בעד לקבל את המלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

אני, אני חושב שהגזמנו אפילו אולי בסעיף 1, כי אמרנו לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

מההתרשמות בדיון זה נראה שזה סך הכול היא היחידה שמתנגדת,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

אמנון ארבל:

ואין אצלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק יחידה, היא גם לא תכנוני,

אמנון ארבל:

אין סיבה לבדוק עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

היא מתנגדת רק, רק את הנושא הקנייני, מה? אני אחליט להם אם צריך לשלם לה 30 אלף שקל, או 35? זה לא פה.

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא השולחן.

אמנון ארבל:

אני מדבר על הסעיף הראשון שאנחנו אמרנו לקבל חלקית, ולבחון את זה עוד פעם את ההסכמות, אני חושב שאין צורך לאור זה שהיא מתנגדת יחידה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

אני חשבתי שהיא מייצגת את הדיירים, ולכן אני חושב שזה, לדחות את ההתנגדות למעשה, ולהסביר. זה לדחות את ההתנגדות. אני אתקן את זה אחר כך.

ישראל קלרמן:

וב – 2? 2, בסדר?

אמנון ארבל:

2, למעשה זה לדחות את ההתנגדות, לא לקבל. לדחות את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

יללה.

תוכנית 1320670

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1320670, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, סומך עובדיה 5, בניין קטן שמבקש הרחבה קטנה, זה סיפור, אני מניח תשמעו את זה מה - , ממי שמגיש את התוכנית, כי זה סיפור, סיפור מאוד ארוך, כי מסתבר שהוא הגיש פה היתר בנייה ובערך 10 שנים, הוא הלך הלך ושוב בוועדת רישוי, וועדות ערר וסיפורים, ואז אחרי הרבה מאוד שנים הוא בטח יגיד את זה, כי זה לקח המון שנים, הוא בעצם כשהגיע לוועדת ערר, וועדת ערר אמרה בעצם שמה ש - , הוא יכול זה בעצם סטייה ניכרת, הוא בכלל לא יכול להגיש היתר, הוא חייב להגיש תב"ע. אז הדיון בוועדת ערר, וועדת ערר מאוד נזפה בעירייה ש - , כל ה - 5 שנים לא אמרו לו את זה, (לא ברור). אני מכין אתכם, כי מן הסתם הוא ידבר על זה הרבה. אבל בסוף התוכנית, הוא בסוף כן הגיש תב"ע, והתב"ע מבקשת הרחבה לדירה שלו, שהיא בקומה שנייה, וקיבלנו התנגדות של הדיירת בקומה שמתחת, שמתנגדת, וטוענת שהיא חלק מהבעלים, והתוכנית פוגעת בה, אז בוא נשמע אותם רגע בבקשה, מיכל.

אליעזר ראובברגר:

אז בעצם רק התנגדות אחת,

אמנון ארבל:

התנגדות אחת.

אריאל גולן:

זה לא רמת שלמה.

דובר לא מזוהה:

עובדיה סומך.

אדיר שוורץ:

ממתי אתה אוכל בצקים?

אמנון ארבל:

אמנם זה פחמימות, אבל,

אריאל גולן:

זה עובדיה סומך. מיכל.

אליעזר ראוכברגר:

יש הרבה דברים טעימים.

אמנון ארבל:

נכון.

אריאל גולן:

לא, לא רמת שלמה, זה עובדיה סומך.

מיכל כהן:

כן, זה עובדיה סומך כן. לא, לא.

אמנון ארבל:

בבקשה שבו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדוני מייצג את המתנגדת?

עו"ד רן שילוח:

אני מייצג את המתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה רק את שמך לפרוטוקול, ותציג את ההתנגדות.

עו"ד רן שילוח:

עו"ד רן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד רן שילוח:

עו"ד רן שילוח.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

עו"ד רן שילוח:

אוקי, יש לנו כאן תוכנית ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

מופיע לנו ההתנגדות, קראנו אותה, איך אומרים? זה די ברור זה לא כזה זה, אז תתמצת.

עו"ד רן שילוח:

קודם כל זה מבחינה תכנונית יש כאן פגיעה, כי זה בנייה של קיר, זה בעצם קיר של 8 מטר שחוסם את כל הצד המזרחי של ה - , של הבניין.

אמנון ארבל:

אתה יכול להראות בתוכנית על מה, איזה קיר אתה מדבר?

עו"ד רן שילוח:

כן,

אמנון ארבל:

המתנגדת גרה בדירה בקומה ראשונה, נכון?

עו"ד רן שילוח:

נכון,

אמנון ארבל:

אתה יכול להראות איזה קיר אתה מתכוון?

עו"ד רן שילוח:

כן.

אמנון ארבל:

להגדיל את זה קצת.

עו"ד רן שילוח:

אם היום,

אמנון ארבל:

זה למעשה הדירה של המתנגדת, נכון? אוקי,

עו"ד רן שילוח:

זו הדירה וזו חצר.

אמנון ארבל:

כן.

עו"ד רן שילוח:

מהדירה, עכשיו אם אפשר לראות,

אמנון ארבל:

זה הקומה שמעל,

עו"ד רן שילוח:

מהצד רואים את זה,

אמנון ארבל:

זה הקומה שמעל,

עו"ד רן שילוח:

נכון, עכשיו אפשר לראות את ה - , את הצד של ה - , את החזית ה - ,

אמנון ארבל:

זה?

עו"ד רן שילוח:

שרואים את זה הכי טוב מהחזית, הנה, הנה אפשר, גם כאן לראות את זה, היום המצב הקיים הוא כזה, שנכנס אור, אור לדירה, כי יש כאן דירוג למעשה, יש רק קומה אחת מעל הדירה הזו, מעל החצר הזאת.

אמנון ארבל:

מה שבשחור למטה, זה המתנגדת.

עו"ד רן שילוח:

נכון, נכון,

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת נכנס אור? איפה יש את הפתח ב - ?

עו"ד רן שילוח:

יש פתח כאן,

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד רן שילוח:

אוקי, חלונות וגם דלת.

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד רן שילוח:

מכיוון החצר, לכיוון הדירה ומהחצר עצמה.

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד רן שילוח:

ברגע שמוסיפים לה דבר כזה, ועוד עם הקוקייה, זה עוד יותר, אפשר לראות את ה - , קוקייה יש כאן תשריט של הקוקייה?

אמנון ארבל:

זה?

עו"ד רן שילוח:

כן, זה בדיוק מכיוון ה - ,

אמנון ארבל:

זה המדרגות, כן,

עו"ד רן שילוח:

נכון, החצר נמצאת כאן,

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד רן שילוח:

יש לה חלון ויש לה, ויש לה דלת, של הדירה התחתונה,

יוחנן וייצמן:

זה מדרגות קיימות, נכון?

עו"ד רן שילוח:

זה מדרגות קיימות, נוצר כאן קיר שהגובה שלו, אם מסתכלים, אם כיום,

אמנון ארבל:

אבל הוא מעליה, הוא לא,

יוחנן וייצמן:

לא לצידכם,

עו"ד רן שילוח:

הוא מעל, הוא מחשיך אבל,

אמנון ארבל:

איד? איך משהו יכול להחשיך אם זה מעל?

עו"ד רן שילוח:

בוודאי, בוודאי, כי אם היום, אפשר לחזור לשרטוט הקודם, אם היום,

יוחנן וייצמן:

הוא מחשיך את הדירה או את החצר?

עו"ד רן שילוח:

גם את החצר, וגם את הדירה, כי היום נכנס אור מהכיוון הזה, ברגע שיש כאן קיר של עוד 8 מטר, אז האור זה הוא לא ייכנס, עכשיו צריך לזכור זה חזית, כאן זה מזרח, שמה זה מערב.

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד רן שילוח:

זאת אומרת אם היום יש קצת אור שנכנס, זה חוסם את זה לגמרי, זה חוסם לגמרי, ויש לה חלונות, שיהיו לגובה מעל החצר שלה. ו - , זאת (לא ברור). במיוחד הקוקייה שהיא ממש 8 מטר מעליה.

אמנון ארבל:

אוקי, מה עוד חוץ מזה?

עו"ד רן שילוח:

עכשיו יש בעיה נוספת, יש בעיה נוספת, שהיא לא פשוטה בכלל, יש הסכם שיתוף ב - , אני לא יודע אם ה - , הוועדה הייתה מודעת להסכם הזה. יש הסכם שיתוף שקובע, שצירפתי אותו להתנגדות. רק שנייה,

אליעזר ראובברגר:

שמה הוא קובע?

עו"ד רן שילוח:

הוא קובע שאחורי הבנייה הם משותפים לשתי הדירות. עכשיו, ועם כל הכבוד אי-אפשר, אי-אפשר לבנות באחוזי בנייה שמשותפים לשתי דירות, בלי הסכמה של שתי הדירות. אני אראה לכם את זה,

אליעזר ראובברגר:

זה סעיף 3,

יוחנן וייצמן:

אני רואה את ההסכם הזה, אני לא מבין אם אתה חושב שאי-אפשר לבנות.

אליעזר ראוכברגר:

תן לו לענות.

עו"ד רן שילוח:

סעיף 10 בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? מה כתוב בהסכם?

עו"ד רן שילוח:

יחלקו שווה בשווה בין שתי הדירות.

אליעזר ראוכברגר:

שמה? אמי, אמי, צביקה, בבקשה.

עו"ד רן שילוח:

שווה בשווה בין שתי הדירות. אני שואל, זה שהדירה למעלה יכולה לבנות למעלה, ולמטה למטה, זה ברור מאליו, גם אם זה לא כתוב, זה לא משנה, זאת המציאות הפיזית.

יוחנן וייצמן:

נכון,

עו"ד רן שילוח:

אז זכויות הבנייה התחלקו שווה בשווה בין שתי הדירות, זאת אומרת שגם אם בונה למעלה, זכויות הבנייה זה שווה בשווה, אי-אפשר, אי-אפשר להתעלם מזה.

אמנון ארבל:

קניינית או תכנונית?

עו"ד רן שילוח:

סליחה?

אמנון ארבל:

קניינית או תכנונית?

עו"ד רן שילוח:

גם תכנונית מבחינת, אפשר להגיד,

אמנון ארבל:

איך אפשר תכנונית להרחיב לגג את הדירה שלכם?

עו"ד רן שילוח:

מה?

אמנון ארבל:

איך אפשר להרחיב את הדירה שלכם לגג?

עו"ד רן שילוח:

אי-אפשר, ברור, בגלל זה אני אומר,

אריאל גולן:

שזה איזון,

עו"ד רן שילוח:

כל הסיפה,

אמנון ארבל:

זה לא תכנוני, זה קניינית.

עו"ד רן שילוח:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה את סעיף 10.

עו"ד רן שילוח:

זה קניינית אבל, אבל,

יוחנן וייצמן:

עו"ד שילוח,

עו"ד רן שילוח:

בתקנות, בעל דירה שהוא רשאי להגיש תוכנית, הוא יכול, זה פגיעה, זה פגיעה,

אמנון ארבל:

אני הבנתי מה שאתה אומר, אני לא (לא ברור),

עו"ד רן שילוח:

מבחינת תנאי סף,

אמנון ארבל:

תיכף הם ישיבו, אבל אני אומר רגע שאלה, יש שאלה תכנונית האם אפשר, או אי-אפשר, ויש שאלה קניינית, מי, איך מתאזנים על הכסף.

עו"ד רן שילוח:

מבחינה תכנונית אי-אפשר, הדירה למטה לא יכולה,

אמנון ארבל:

נכון, מוסכם עלינו,

עו"ד רן שילוח:

זה ברור מאליו,

אמנון ארבל:

אז זה רק שאלה של כסף.

עו"ד רן שילוח:

מעבר לפגיעה שאמרתי קודם,

אמנון ארבל:

מעבר לפגיעה,

עו"ד רן שילוח:

זה שאלה שצריך הסכמה, מחייבת הסכמה גם דרך אגב גם בהליכי התכנון,

אמנון ארבל:

אוקי,

עו"ד רן שילוח:

מחייב הסכמה.

אמנון ארבל:

טוב,

עו"ד רן שילוח:

אוקי,

אמנון ארבל:

אתה רוצה את היועצת המשפטית את ה - ,

אריאל גולן:

לא, לא כתוב שזה מחייב הסכמה,

אמנון ארבל:

מה שאתה אומר?

עו"ד רן שילוח:

מה?

אמנון ארבל:

ההסכם,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 10 הזה, תראה לנו בבקשה,

עו"ד רן שילוח:

הנה הראיתי,

אריאל גולן:

לא, לא, ליועצת המשפטית,

אמנון ארבל:

תראה ליועצת המשפטית רגע.

יוחנן וייצמן:

לא רואה סעיף 10,

עו"ד רן שילוח:

מצורף, מצורף להתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש משהו אחר,

אמנון ארבל:

אתה יכול להגדיל את המסך, אם אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שיש עוד משהו. אילנית תקריאי את זה בקול בבקשה.

אמנון ארבל:

זה ההתנגדות, תיכף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככל שתהיינה זכויות בנייה בחלקה, הן יתחלקו שווה בשווה בין הצדדים, הדירה העליונה תממש את זכויות הבנייה שלה ככל שיהיו על גג הדירה התחתונה, ו/או על כל הגג כולו, הדירה התחתונה תממש את זכויות הבנייה שלו, ככל שיהיו בחצר הנמצאת בקומת הקרקע, או במפלס שמתחת לפני הקרקע.

אמנון ארבל:

אז לפני זה הם יכולים להיות למעלה, אתה יכול (לא ברור) למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל אחד קיבל חלק אחר,

עו"ד רן שילוח:

איפה הם, אבל יש הסכמה שהם ייבנו?

אמנון ארבל:

לא כתוב שתהיה הסכמה,

ישראל קלרמן:

צריך הסכמה,

אריאל גולן:

הפוך, לא צריך הסכמה.

עו"ד רן שילוח:

נוכל להשתמש בזכויות בנייה?

אמנון ארבל:

איפה כתוב בסעיף?

עו"ד רן שילוח:

סליחה,

אמנון ארבל:

הנה הסעיף, הסעיף פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יתחלקו שווה בשווה,

עו"ד רן שילוח:

יפה, אז חצי מהזכויות שלנו.

אמנון ארבל:

אבל הם יתחלקו שווה בשווה בין הצדדים, שהדירה למעלה בונה למעלה,

עו"ד רן שילוח:

אז בסדר, אבל, הזכויות שלה, הם לא יכולים לבנות אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי, אמי,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו.

אמנון ארבל:

טוב, בסדר.

עו"ד רן שילוח:

הם בונים על הזכויות,

אמנון ארבל:

אנחנו מנסים להבין בסדר. לא אמרתי אם אתה צודק או לא,

עו"ד רן שילוח:

לא, לא, אבל יש לי זכויות, הזכויות בחלקה שווה בשווה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא כתוב,

אמנון ארבל:

טוב, זהו?

עו"ד רן שילוח:

כן,

אמנון ארבל:

יש לך זכות תגובה כמובן. מי משיב?

אליעזר ראוכברגר:

כן. מי משיב, משיבה?

דובר לא מזוהה:

אני,

אליעזר ראובברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע אבל "מוסכם, רגע מוסכם בין הצדדים כל צד יהיה זכאי להחזיק בשטחים שיוחדו לו, לעשות בהם כרצונו לבנות בהם מנהג בעלים".

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וכל צד (לא ברור)".

אליעזר ראובברגר:

הוא גם לא, הוא גם לא סותר את הנושא, את מה שהקראית עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

ואחרי שיתחלקו אז כל אחד, כל צד יכול, בסדר. זה הוא לא, על זה הוא לא חולק.

עו"ד רן שילוח:

אני גם אומר, אני גם אומר מעבר לכך, אין, אין כאן איזה, לא מדובר כאן במקרה של, של בעלת דירה שלא מוכנה לשמוע שום דבר, ולא, ולא מוכנה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר.

עו"ד רן שילוח:

להסתדר. אבל, אבל יש כאן, משהו שלא רוצה לתת שום דבר,

אליעזר ראובברגר:

אז בוא, בוא נשמע מי משיב, משיבה?

דוד קופייאצקי:

מתכננים, דוד קופייאצקי,

אליעזר ראוכברגר:

איך?

דוד קופייאצקי:

דוד קופייאצקי, ותהילה כהן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

ישראל קלרמן:

תהילה?

דוד קופייאצקי:

תהילה תתייחס ל - , לצד,

אליעזר ראוכברגר:

תהילה מה?

תהילה כהן:

אני אתייחס לעניין ה - ,

דוד קופייאצקי:

כהן,

אליעזר ראוכברגר:

תהילה כהן, אוקי, בבקשה.

תהילה כהן:

הזכויות ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

את עורכת הבקשה?

תהילה כהן:

אני עובדת שלו,

אליעזר ראוכברגר:

את עובדת שלו, אוקי, בבקשה.

תהילה כהן:

אני אלך לפי הסדר, אנחנו נדבר על ה - ,

דוד קופייאצקי:

הסתרה של אור,

אמנון ארבל:

כן,

דוד קופייאצקי:

מה שדובר,

אליעזר ראוכברגר:

על הקיר.

דוד קופייאצקי:

על הקיר, זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוד קופייאצקי:

הקיר המערבי, נבין את זה, תנועת השמש היא זורחת במזרח, מגיע דרום הוא מגיע למערב.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוד קופייאצקי:

אחרי שהוא מגיע למערב, כל כך נמוכה שגם התוספת של ה - , הבניין שלנו היום, לא נותן אור לחצר, מה עוד שהחצר הזה, הם כבר בקומה, אנחנו מדברים על קטע כזה, עם זווית השמש, אין פה, אם (לא ברור) היא פה, היא פה, זה לא משפיע בכלל על החצר. מהבחינה התכנונית. מבחינת זכויות, תהילה.

תהילה כהן:

ככה מבחינת זכויות הבנייה, אנחנו מוסיפים לפי סעיף 12/א/62 שהוא אומר בעצם דירה יכולה להרחיב עד 140 מטר, זה לא בא לסתור את זכויות הבנייה של דירת המתנגד, שגם הוא יכול באותו אופן להוסיף לדירה שלו,

אמנון ארבל:

אין, אין קשר בין הדברים. מה שמותר להוסיף בחוק, זה סעיף בחוק, זה בסמכות, מותר להגיש תוכנית, הוא מדבר על משהו אחר, הוא מראה סעיף מההסכם בית משותף שאומר, הוא יוכל להתייחס, שהוא אומר שזכויות הבנייה יהיו חצי חצי, שווה בשווה.

תהילה כהן:

כן, אבל אני לא מדברת פה על זכויות בנייה כלליות לחלקה,

אמנון ארבל:

אבל הוא מדבר על זכויות בנייה,

תהילה כהן:

כן, אבל זה לא שאנחנו מוסיפים פה עכשיו זכויות בנייה כלליות לחלקה, שאמורות להתחלק שווה בשווה.

אמנון ארבל:

כן, למה לא?

תהילה כהן:

אנחנו מוסיפים לדירה, עד 140, וגם הדירה שלו יכולה להוסיף 140, זה לא על חשבוננו.

אמנון ארבל:

זה לא קשור אחד לשני, מה שאת אומרת.

אריאל גולן:

הוא יכול גם להוסיף,

תהילה כהן:

הוא יכול גם, הוא יכול להגיש תביעה להוסיף, זה לא, זה לא סותר.

עו"ד רן שילוח:

שם הוא יוסיף יתחלקו חצי וחצי,

דוד קופיאצקי:

אפשר לחפור במרתף, ולעשות תוספת מרתף,

עו"ד רן שילוח:

כשזה יהיה,

תהילה כהן:

זה לא,

אמנון ארבל:

אני יודע מה מותר בחוק, ומה האפשרויות התכנוניות, אני כרגע לא אומר מי צודק, הוא טוען טענה שיש פה סעיף והסכם משפטי וחבל שלא הבאתם עו"ד שאומר, אני, בניין חצי, זה שאת אומרת שמותר על פי חוק להגיש תוכנית זה נכון, אבל זה לא, זה לא התשובה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מה שהם אומרים, אני אגיד לך מה שהם אומרים, אם אני הבנתי נכון. הוא אומר יש עכשיו את הזכויות שמוסיפים, כן? שזה 140 מטר, טוען עו"ד שילוח, נכון?

עו"ד רן שילוח:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר יש פה תוספת 140, זה 70, 70, זה מה שהוא אומר. אומרת הגברת, תהילה, אומרת - לא, תוסיף גם אתה 140, ואז זה 140, 140.

עו"ד רן שילוח:

אנחנו נוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד רן שילוח:

אז גם אני.

אליעזר ראוכברגר:

אני בסך הכול הסברתי את מה שנאמר, אני חושב ש - , הבנתי את זה נכון, והסברתי נכון.

דוד קופייאצקי:

תוספת בסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

ככה, ככה אני הבנתי אותם,

תהילה כהן:

בחוק הוא הרחבת דירה,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת זה שאני לוקח, את ה - 140 ראשון, זה לא אומר שבגלל זה אני צריך גם ב - 140 האלה להתחלק. תיקח אתה את ה - , אני לוקח את ה - 140 שלי, יש פה 280, אני לוקח את ה - 140 שלי, קח אתה את ה - 140 שלך. בעיתו ובזמנו מתי שאתה תחליט,

דוד קופייאצקי:

140 להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא נותן לך עכשיו, כי אתה צריך להגיש תוכנית,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ולהביא תוכנית מסודרת,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת אני לא מונעת ממך להגיש גם 140,

ישראל קלרמן:

לייזר, אכבל,

אליעזר ראוכברגר:

ואז יהיה 280, ותעשו חצי חצי,

ישראל קלרמן:

לייזר, שיגישו אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

למה היא לא באמת מגישה, ואז יהיה לה,

אמנון ארבל:

אין איפה לבנות למטה נו,

ישראל קלרמן:

אין איפה?

תהילה כהן:

(לא ברור) תוכנית ולבקש גם את ה – 140,

ישראל קלרמן:

אז הוא לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שיש,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שאין,

אמנון ארבל:

באופן כללי כתוב, אין איפה.

ישראל קלרמן:

אין איפה.

יוחנן וייצמן:

אבל כתוב פה איך הוא יכול, אבל ההסכם אבל מספיק,

ישראל קלרמן:

אבל כתוב שאין איפה,

יוחנן וייצמן:

הוא יכול לחפור למטה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? אנחנו מתווכחים על מציאות?

ישראל קלרמן:

זה מה שאני,

אליעזר ראוכברגר:

מתווכחים על עובדות ?

ישראל קלרמן:

זה אמי אומר, זה אמי אומר.

אליעזר ראוכברגר:

זה הויכוח על עובדות, אתה אומר אי-אפשר, היא אומרת אפשר?

אמנון ארבל:

אני לא אמרתי אפשר, היום,

אליעזר ראוכברגר:

אני שמעתי אותה, היא אומרת שאפשר,

אמנון ארבל:

היא אומרת שיגיש תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

מה? איפה? באוויר על הירח, מה זה נקרא שיגיש?

תהילה כהן:

אני לא נכנסת לפה שאין להם איפה להוסיף.

אליעזר ראובברגר:

רגע מה?

תהילה כהן:

נניח שירצו לחפור את המרתף בלי אוורור. אני לא נכנסת לזה שאין להם איפה להוסיף אבל,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה שנייה גברת, אם יש, רגע בואי נהיה פיירים והוגנים, הרי צריך להיות פיירים והוגנים, עוד, גם ללא קשר להסכם, להסכם או לתקנון הבית המשותף הזה, כי יש פה זכויות, להתחלק שווה בשווה, מה את אומרת? יש לו היתכנות, תציגי את ההיתכנות, אם תציגי את ההיתכנות, נדבר בשפה א'. אבל אם אומר אמי, ואין היתכנות, אז העו"ד שלך צודק, צריך להתחלק פה, יכול להיות שיש היתכנות רק ל - , סתם לצורך השיחה ל - 60, אז ביחד זה 200, צריך 100, 100. אני לא נכנס כרגע למה כן, מה לא, נדון עכשיו עובדות. אם יש היתכנות משהו אחד, ואז יהיה ויכוח עם שילוח, עם עו"ד שילוח האם אפשר עכשיו או שצריך לחכות, זה ויכוח אחר, אבל ה - , הבסיס העובדתי, צריך להיות מוצק, לא יכולים לדבר סתם באוויר, מה את אומרת לו תגיד תוכנית? תגיש תוכנית לאיפה? על הרחוב, על רחוב אגריפס איפה? מחנה יהודה, איפה הוא יגיש תוכנית?

תהילה כהן:

איך הוא רואה את החלוקה של הזכויות,

דוד קופייאצקי:

רגע, רגע, הזכויות בנייה האלה הם נבנו לא מהמגרש, אלא נבעו מהדירה.

אמנון ארבל:

זה לא מה שרשום,

דוד קופייאצקי:

רגע,

אמנון ארבל:

זה לא קשור, זה לא קשור,

דוד קופיאצקי:

בטח שזה קשור,

אמנון ארבל:

זה לא מה שרשום אבל.

ישראל קלרמן:

זה כתוב, כתוב שיהיה זכויות בנייה שווה בשווה.

תהילה כהן:

אבל הסעיף, סעיף 12,

אמנון ארבל:

זכויות בנייה בחלקה,

ישראל קלרמן:

הן יתחלקו שווה בשווה,

יוחנן וייצמן:

אם היה פה,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

ונתת 20%,

ישראל קלרמן:

זכויות בנייה שווה בשווה.

יוחנן וייצמן:

לא, בהנחה,

ישראל קלרמן:

אפשר?

דוד קופייאצקי:

כן,

ישראל קלרמן:

אבל אומר אמי ארבל אי-אפשר, אז הוא אומר דבר לא נכון?

יוחנן וייצמן:

היא מבקשת רק על המקום שיכולים.

ישראל קלרמן:

סקיצה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

הוא לא יכול לקבל,

ישראל קלרמן:

היא? לא שלו, שלי. אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

גם הסעיפים 7 ו- 8 אתה יכול לראות.

ישראל קלרמן:

אם אמי אומר שאי-אפשר, אז אי-אפשר, איך אתם אומרים שאפשר, תראו לי שאפשר, זה מה שאומר לכם היושב ראש.

יוחנן וייצמן:

סליחה,

תהילה כהן:

זה לא יפריע,

ישראל קלרמן:

איך זה קשור, איך זה קשור? הוא לא יכול, אפשר לקבל פה עכשיו ע"פ זכויות בנייה על התב"ע של (לא ברור). אפשר להגיש גם לו רק 120, אז 60, 100, 100.

דוד קופיאיצקי:

בואו, בואו, אתם צריכים להיות מציאותיים, אין שום היתכנות לקומה, וגם זה לא רלוונטי,

ישראל קלרמן:

זה רלוונטי, אל תגיד לי - לא רלוונטי.

דוד קופיאיצקי:

לא, זה לא רלוונטי כרגע,

תהילה כהן:

רגע,

דוד קופיאיצקי:

אתה רואה? כיוון שהוא,

יוחנן וייצמן:

כן,

דוד קופיאיצקי:

הוא רוצה להשתמש בזכויות.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

כרגע זה כן רלוונטי, אנחנו רוצים לדעת,

אמנון ארבל:

סעיף 10,

אליעזר ראובברגר:

סעיף 10,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר לך מה המשמעות.

אמנון ארבל:

הוא אומר מציע לתת בקומת הקרקע מרתף, מתחת למפלס קומת הקרקע, (לא ברור) יוצמדו לדירה התחתונה, ושימוש בלעדי (לא ברור) של הדירה.

אליעזר ראוכברגר:

אין ויכוח,

אמנון ארבל:

בנוגע למדרגות העולה לקומה, המרפסת היא צמודה לדירה העליונה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אין ויכוח,

אמנון ארבל:

מוסכם שימוש סבבה. עכשיו אני חוזר רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תן לראות את 5, את 6,

דובר לא מזוהה:

סעיף 4 הראית לו?

יורם שריקי:

בואו אני אוסיף לכם משהו,

יוחנן וייצמן:

עוד שילוח ממש דקה.

אמנון ארבל:

אבל אז אני עדיין שואל אותך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, אני לא מבין, אתה לא מאחר, אתה אומר דבר אחד, מה שהוא יקבל שייד לו במלא, לאדון שילוח אסור להתערב, מה שהם יקבלו שייד לו מלא, וזה,

יוחנן וייצמן:

עכשיו השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יקבל כל אחד זה סעיף אחר?

אמנון ארבל:

מה המשמעות של הסעיף הזה?

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר לך מה המשמעות של הסעיף הזה. אם היה, אם היו מוסיפים מכוח 20%,

אמנון ארבל:

זה לא קשור,

יוחנן וייצמן:

אני כן, דקה,

אמנון ארבל:

זה לא משנה כמה אבל,

יוחנן וייצמן:

דקה, אז, דקה, תן לי לסיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא נכון.

יוחנן וייצמן:

בוא נגיד שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל איך זה כל מה שאתה אומר רק מסתדר עם מה שאתה אמרת, שאין לך הבנה משפטית.

יוחנן וייצמן:

אני מסביר לך את זה.

עו"ד רן שילוח:

אני רוצה להפנות אתכם ברשותכם,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד רן שילוח:

גם לסעיף 9,

אמנון ארבל:

9,

עו"ד רן שילוח:

9 מדבר על מה אפשר לעשות בלי, בלי לקבל את הסכמת הצד השני.

אליעזר ראוכברגר:

מה שכתוב ב- 5, ב- 5, 6, 7,

אמנון ארבל:

המיקום,

אליעזר ראוכברגר:

זה אומר המיקום,

אמנון ארבל:

מיקום.

אליעזר ראוכברגר:

זה אומר את מה ששלי, אני אקבל בימין, זה שלי מלא, מה? אני מקבל משמאל שלי מלא, כמה יקבל בסעיף 10 שווה בשווה.

תהילה כהן:

תראה, עכשיו יש לי שאלה, אם אין,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין את זה,

תהילה כהן:

אם הוא אין לו איפה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

בלי הבנה משפטית, אני מבין את זה,

יוחנן וייצמן:

אז אני אגיד לך, אז אני אסביר לך, זה אם היה חוק שאומר,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם פה את אלדד שיש לו הבנה משפטית,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה, בסדר, עוד דקה, אם היה חוק למשל, היא הייתה מבקשת כעת שמותר לה הוסיף כל אחד מטר, אז ברור, או החלקה הזאת הייתה זכאית למטר,

אמנון ארבל:

זה גם חצי חצי,

יוחנן וייצמן:

אז ברור שצריך להיות חצי חצי,

אמנון ארבל:

אבל במילא זה חצי חצי,

יוחנן וייצמן:

כעת כל אחד יכול לעשות בזכויות עתידיות, בזכויות כעת,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

שלא פוגעת בכל אחד, כל אחד יכול לעשות את הכול שלו,

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

לדעתי גם המפקח לא יקבל את זה,

אמנון ארבל:

אני לא מסכים איתך, אבל בוא נסיים את הדיון, אתם סיימתם?

תהילה כהן:

זה שאין לו היתכנות טכנית זה, זה לא אומר שבגלל זה גם אנחנו לא יכולים להוסיף. יש פה סעיף,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה אומר שאתם יכולים,

ישראל קלרמן:

אבל שווה בשווה,

אליעזר ראובברגר:

אבל לא לקחת את הכול,

תהילה כהן:

כן, אבל זה לא על חשבוננו, אם הייתי מוסיפה לפי סעיף, דוגמא 13,

אליעזר ראובברגר:

או, או שתסדרו איתם, יכול להיות, יכול להיות, צריך להסתדר איתם, אולי פיצוי כספק יחיד, אולי שיפוי, לא יודע. אני לא נכנס זה נושא קנייני כבר שאני לא נכנס אליו, אני גם לא, אם תגיד לי ככה למטר, ככה למטר, זה לא רלוונטי אלינו, זה לא לשולחן הזה.

תהילה כהן:

אני לא יכולה (לא ברור), בחוק, שעל פיו אנחנו מוסיפים בסמכות מקומית את המטרים האלה,

אמנון ארבל:

אבל זה לא קשור לסמכות.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור,

אמנון ארבל:

מסבירים לך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת לא השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

יש הסכם.

תהילה כהן:

אם הייתי מוסיפה 50% לחלקה, לפי,

אמנון ארבל:

לכן זה שאלה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

תהילה כהן:

הייתי מסכימה, הייתי מסכימה שצריך להתחלק חצי חצי, כי אנחנו מוסיפים פה 50% לזכויות החלקה,

אמנון ארבל:

אבל,

תהילה כהן:

אנחנו מוסיפים,

אמנון ארבל:

את חוזרת על הדברים, ואנחנו הבנו מה את אומרת, אני חושב שאת טועה, סעיף 10 אומר בצורה מאוד פשוטה, ככל שתהיה לי זכויות בנייה בחלקה, וזה מה שאת מציעה כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא כותבת כמה זכויות, 20, 50,

אמנון ארבל:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא כותבת.

אמנון ארבל:

את מוכנה להקשיב גם? לא רק לדבר? הסעיף אומר, ככל שתהיינה זכויות בנייה בחלקה, הם יתחלקו שווה בשווה בין הצדדים, נורא פשוט. כתוב בחלקה,

תהילה כהן:

אנחנו מוסיפים,

אמנון ארבל:

יתחלקו שווה בשווה,

תהילה כהן:

כל החלקה,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו X (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל את ממשיכה להגיד שהם לא נכונים, חבל, כי את לא עו"ד, אז את ממשיכה להגיד,

תהילה כהן:

למה?

אמנון ארבל:

סעיף 12, זה לא רלוונטי, שאלת הסמכות לא קשורה, זה לא משנה אם הסמכות מקומית,

תהילה כהן:

לא, לא דיברתי סמכות.

אמנון ארבל:

כן דיברת על הסמכות.

אריאל גולן:

מה? סעיף 12 במה?

אמנון ארבל:

זה לא משנה, זה לא משנה לצורך העניין איזה סמכות התוכנית, וכמה מטרים היא מוסיפה, זה לא משנה אם הוספת מטר, או 100 מטר,

תהילה כהן:

נכון,

אמנון ארבל:

הסעיף אומר, והטענה היא מאוד פשוטה, כל מטר שמוסיפים בחלקה, לי מגיע חצי, זה מה שהוא אומר.

דובר לא מזוהה:

נכון,

אמנון ארבל:

מה התשובה שלך על זה?

תהילה כהן:

אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה אם הוספת X או Y,

ישראל קלרמן:

לא, ומה שאומר היושב ראש גם ש - , במידה ואפשר, אז הוא לא ממך את זה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אם אין לו, אם אין לו היתכנות, לבנות אצלו, אלא רק אצלך,

תהילה כהן:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

תסתדרי איתו על ה – 50% ששייך לו, תשלמי לו, שיוותר לך, לא יודע, זה לא רלוונטי אלינו.

תהילה כהן:

אבל הסעיף בהסכם,

יורם שריקי:

אני, שנייה,

תהילה כהן:

אנחנו מוסיפים לדירה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יורם שריקי:

שנייה,

תהילה כהן:

אנחנו מוסיפים לדירה, לא זכויות בנייה.

אמנון ארבל:

הזכויות שאת מוסיפה לדירה הם לא קשורות לחלקה?

ישראל קלרמן:

הם של החלקה.

תהילה כהן:

לא, זה לא על חשבוננו.

אמנון ארבל:

אתם לא מבינים, אבל לא משנה, כן, אתה רוצה להוסיף?

דוד קופייאצקי:

הוא ישתתף תב"ע, נגיש 280, הוא ייקח 140,

אמנון ארבל:

זה לא רלוונטי אבל מה שאתה אומר, זה לא רלוונטי מה שאתה אומר. כי כרגע התוכנית מוסיפה זכויות בחלקה, נכון? נכון? התוכנית מוסיפה זכויות בחלקה?

דוד קופייאצקי:

בדירה,

אמנון ארבל:

בחלקה,

דוד קופייאצקי:

אוקי,

ישראל קלרמן:

הדירה זה החלקה,

אמנון ארבל:

הדירה היא בתוך החלקה, אין מה לעשות,

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

אז התוכנית מציעה, מוסיפה זכויות בחלקה, נכון? הוא אומר - מגיע לי חצי, איפה החצי שלי. מה אתם עונים לו?

יורם שריקי:

אני אענה,

אמנון ארבל:

אתה תענה בבקשה.

אליעזר ראובברגר:

מי זה אתה?

מיכל כהן:

איך קוראים לו?

אמנון ארבל:

הוא שריקי,

יורם שריקי:

אני יורם שריקי, אני בעל,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה אדוני,

יורם שריקי:

הנכס, אני נמצא כאן רק בגלל שמ – 2013, אני מגיש תוכניות, והייתי פעמיים בוועדה, בסדר? הגענו, הגענו לכאן, הגענו לשלב הזה. עכשיו לאורך כל הוועדה אמרתם, אמרתם לך לתב"ע, כי יש חריגה אצל מי? אצלו, יש חריגה מקווי הבניין 37 מטר אצלו, לא אצלי. אני מאה אחוז לפי התוכנית. יש לו 37 מעל, כמו שאמר מני, לא יודע, אתה יכול לבנות 140, 140% השטח הוא 84, החלקה הייתה צריכה להיבנות, היה צריך להיבנות 117, כמה נבנה? 156, איפה? בדירה שלו,

אליעזר ראובברגר:

נו אז מה?

יורם שריקי:

שנייה, זאת אומרת שמהחלקה הוא כבר לקח את האחוזי הבנייה, הוא לקח,

אליעזר ראובברגר:

אז תוריד לו את ה – 37 מטר, 34, תוריד לו את זה, תפריד, במקום 140, 70 – 70, תיקח לך 100, ולא יישאר 40 רק, אני אעשה את החשבון המדויק,

אמנון ארבל:

לא, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

104, סתם לא משנה, אני אומר ברמה התיאורטית אני מדבר עכשיו, אם אתה אומר שהוא כבר לקח חלק מה - , מהחצי שלו, כן? מתוך ה - 140 מגיע לו 70, לצורך העניין, הוא כבר לקח 34, תפחית מה - 70 שלו 34, אז יהיה מגיע לו רק 36, בסדר. אז זה היה נשמע, שאתה מקבל את הסעיף, אתה מתווכח על הכמות, על המטרים, וכולה. פה אתה כופר הכול, אתה כופר בכל הסעיף,

יורם שריקי:

לא, כי הם לא,

אליעזר ראוכברגר:

וואו (לא ברור),

יורם שריקי:

שנייה, כי קודם כל, הם לא רצו גם להגיש, הם לא רצו, הם לא רצו, שנייה, הם לא רצו ללכת איתי גם לתב"ע, שאתם הפניתם לתב"ע, הם לא רצו, האימא הגברת, הגברת חולה, היא כבר אצל הבת שלה בארצות הברית.

יוחנן וייצמן:

יש לך את זה בכתב?

אריאל גולן:

יש לי שאלה, יש לי שאלה אליך,

יורם שריקי:

אז הגשתי, שנייה, שנייה

אריאל גולן:

שנייה, אני רוצה להבין שאלה אחת,

יורם שריקי:

שנייה,

אריאל גולן:

אתה מוכן לשלם תשלומי איזון?

יורם שריקי:

מה זה?

אריאל גולן:

אם יוכח שבאמת ההסכם כמו שכתוב, אתם צריכים להתחלק חצי חצי בזכויות, אתה מוכן לשלם לו תשלמי איזון?

יורם שריקי:

והוא, גם הזה שלו, ה - , ה - 37 מטר,

אריאל גולן:

תסתדרו בסופו של דבר,

יורם שריקי:

37,

אריאל גולן:

כן, כן, יגידו צריך לשלם על 37, תקזזו את זה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, ה - 37 שלו, נשאר 33, אוקי, הם לקחו על ה - 33 מטר, האם זה שווה שקל כל מטר או, הם 500 אלף שקל, לא יודע, זה לא רלוונטי אלינו. אנחנו תכנון ובנייה,

אריאל גולן:

אתה מוכן לשלם?

אליעזר ראובברגר:

תכנון ובנייה נגיד שהתוכנית ראויה, רגע, אדוני, איך אמרת שמך?

אריאל גולן:

יורם שריקי,

אליעזר ראובברגר:

יורם שריקי, נאמר שהתוכנית ראויה תכנונית, בסדר? מקובל, בסדר, יכול להיות שגם הוא אומר שזה ראוי תכנונית, רק הוא אומר איפה החלק שלי. עכשיו כשהוא אומר איפה החלק שלי, הוא אומר, אבל אני יכול להגיד לך תשמע, אני לא רוצה, כי הגברת בארצות הברית, או לא בארצות הברית, זה לא משנה הסיבה. אבל החצי שלי, בוא תסתדר איתי. אם זה באמצעות תשלום, אם זה

באמצעות, באמצעים אחרים, אני לא יודע, אני לא מכיר אותך, לא יודע מה, אבל בוא נאמר סתם לצורך השיחה שאתה יזם, ויכול להיות שאתה יש לך, תוכניות במקומות אחרים, אז אולי תיתן לו במקום אחר, אני לא יודע, אני לא נכנס לזה בכלל, זה לא רלוונטי לשולחן הזה. ההסתדרות ביניכם היא לא רלוונטי, אבל אם החצי הוא שלו, וזה התקנות, אתה לא יכול לבקש מאיתנו,

יורם שריקי:

אין שום בעיה, אין שום בעיה, אם זה לא המקום ש - , בואו תאשרו שיתבע אותי, אנחנו נסתדר במקום אחר. אנחנו נסתדר,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, זה,

יורם שריקי:

אין,

אליעזר ראובברגר:

בשביל זה יש לנו פה יועצת משפטית, ועל ההצעה שאתה אומר היא תצטרך לתת לנו חוות דעת, וגם אני אשמע את אדון עו"ד שילוח, על ההצעה הזאת.

יורם שריקי:

אני רוצה,

אליעזר ראובברגר:

שמענו,

יורם שריקי:

אם הכול ייכלל, אז אני גם לאותו רמת אחוזים שלו, ואני לא אצטרך לשלם לו, והוא לא יצטרך לשלם לי.

אריאל גולן:

לא, אתה תקזז לו.

יורם שריקי:

גם אני יכול לעשות את זה, או שהוא יגיע למחיר, אתה יודע מה? אין לי בעיה,

אליעזר ראובברגר:

לא, המחיר לא רלוונטי אלינו, אל תדבר איתנו על זה,

יורם שריקי:

אין לי בעיה, אנחנו לא מתעסקים עם הנושא הזה.

יורם שריקי:

אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי.

יורם שריקי:

אבל, אבל,

אמנון ארבל:

רק להבין, על איזה 37 מטר אתה, זה הדירה שלו, על מה אתה מדבר?

עו"ד רן שילוח:

אני יכול להשיב לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רק שנייה, בוודאי יש לך זכות תגובה,

אמנון ארבל:

על מה אתה מדבר? זה הדירה שלהם, מה זה ה – 37 שאתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא לוקח את זה כתורה מסיני, שהוא אמר שעשית עבירת בנייה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תמשיך.

יורם שריקי:

(לא ברור) קווי הבניין, פה זה קו הבניין הכחול, ואת כל הקיר הזה, זה ה – 37 שהם הרסו, וגם אינני לא יודע איך אישרו להם, הרי, הרי למה לא אישרתם לי.

אמנון ארבל:

לא הבנתי, אתה אומר שכל הדירה שלה לא חוקית? אתה הדירה שלך מעל הדירה שלה, אם לא חוקית,

יורם שריקי:

הדירה שלי מעל הדירה שלה, נכון.

ישראל קלרמן:

מה לא חוקי?

יורם שריקי:

בגלל זה,

תהילה כהן:

בנסיגה.

יורם שריקי:

ובגלל זה סליחה,

אמנון ארבל:

כל, כל הריבוע הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שלכם זה לא על מלוא הקונטור,

יורם שריקי:

זה כן, ובגלל זה שלחתם אותי לתב"ע, חבר'ה, אני זוכר את כל השלבים.

אמנון ארבל:

לא הבנתי, לא הבנתי,

יורם שריקי:

אני הייתי אתכם בכל השלבים,

אמנון ארבל:

רגע, לא הבנתי, לא הבנתי מדוע אבל.

יורם שריקי:

מה?

אמנון ארבל:

זה כל הדירה שלהם,

יורם שריקי:

נכון.

אמנון ארבל:

אתה טוען שהיא לא חוקית?

יורם שריקי:

היא מחוץ לקווי בניין,

אמנון ארבל:

מה זה חוץ קווי בניין? מה זה חוץ קווי בניין?

יורם שריקי:

הם פה.

אמנון ארבל:

בקומה שלך,

ישראל קלרמן:

אתה היית, אתה יכול להסביר מה הולך?

אמנון ארבל:

אז על בסיס מה אתה אומר את זה?

תהילה כהן:

הם הזיזו תוספת,

ישראל קלרמן:

איפה התוספת? הוא אומר שכל הדירה.

תהילה כהן:

זה קיים,

יורם שריקי:

לא,

תהילה כהן:

לא כל הדירה,

ישראל קלרמן:

יש לך טעות.

אמנון ארבל:

שנייה תן להם לדבר רגע.

יורם שריקי:

זה, זה של, כאן קווי בניין, זה קווי בניין,

אמנון ארבל:

אוקי,

יורם שריקי:

זה חריגה,

אמנון ארבל:

אבל זה לא 37 מטר.

יורם שריקי:

זה 13,

אמנון ארבל:

13,

יורם שריקי:

ופה כל ההיקף הזה, כי הם הרסו את הבית המקורי, את הבית,

אמנון ארבל:

זה נראה, לפי העובי זה נראה קיר היסטורי,

יורם שריקי:

כן, זה קיר עבה, זה קיר מאוד עבה, זה 20 ס"מ על הסיבוב הזה.

אמנון ארבל:

לא הבנתי, את יכולה להסביר מה הוא אומר?

תהילה כהן:

הוא אומר שבעצם חרגו מקו הבניין ולכן הוא היה צריך,

אמנון ארבל:

למה, למה את לא מסדירה להם?

יורם שריקי:

אבל למה הבאתם אותי?

אמנון ארבל:

יש לי שאלה אליך,

יורם שריקי:

לא, אני שואל, למה הגעתי לתב"ע,

אמנון ארבל:

כי הגשת תב"ע,

יורם שריקי:

אתם (לא ברור) של התב"ע,

אריאל גולן:

כי בהיתר,

אמנון ארבל:

וועדת ערר אמרה להזכיר לך להגיש תב"ע.

יורם שריקי:

אחרי כמה?

אמנון ארבל:

מה זה משנה?

יורם שריקי:

אחרי שתי וועדות ששלחתם אותי,

אמנון ארבל:

אבל מה זה משנה? שריקי,

יורם שריקי:

זה קשה, נו, זה קשה.

אמנון ארבל:

מה זה משנה? אבל יש פה מתנגד, וצריך להשיב לו, מה זאת אומרת?

דוברת לא מזוהה:

בסדר, אבל רגע אני רוצה להבין, אני לא כל כך מבינה, אני רוצה, אתם מתייחסים לזה כחלקה,

אמנון ארבל:

כן,

דוברת לא מזוהה:

אחת.

אמנון ארבל:

נכון,

דוברת לא מזוהה:

מה אתם מאשרים לחלקה אחת, ואנחנו נשבור את הראש, אני לא הבנתי פה מה אתם מאשרים, מה אתה לא מאשרים,

אמנון ארבל:

לא הבנתי מה את שואלת.

דוברת לא מזוהה:

אני שואלת, אתם מתייחסים לזה כדירה, אתם מתייחסים, אני צריכה להיות תלויה בו,

אמנון ארבל:

כן, הבאת עו"ד בשביל שיסביר לך, בשביל מה הבאת אותו.

צביקה אסולין:

לא, היא מבקשת,

יוחנן וייצמן:

היא מבקשת.

אמנון ארבל:

היא המבקשת, סליחה הבנתי. את יושבת בצד הלא נכון, התוכנית,

דוברת לא מזוהה:

אני כשקניתי את הדירה, אמרו לי הסכם שיתוף,

צביקה אסולין:

מי?

דוברת לא מזוהה:

כל מה שמעל הקומה הראשונה זה שלנו,

אמנון ארבל:

הנה, הוא הראה, הוא הראה את ההסכם.

דוברת לא מזוהה:

זה לא קשור אליו,

אמנון ארבל:

אבל הוא הראה את ההסכם, אתם לא,

דוברת לא מזוהה:

והיא חתמה על זה,

אמנון ארבל:

אבל גברת, אתם יש הסכם שהוא מראה, הוא עו"ד אתם לא באתם עם עו"ד,

יורם שריקי:

העו"ד (לא ברור),

דוברת לא מזוהה:

העו"ד הזה רוצה כסף, זה מה שהוא רוצה.

יורם שריקי:

לא, העו"ד שלי, הוא קנה לי את הדירה והוא גם עשה לי את ההסכם, הוא קנה את ההסכם,

אמנון ארבל:

כן,

יורם שריקי:

והוא אמר לי בפירוש, אתה לא צריך שאני אבוא, ההסכם השיתוף ברור, יש, אתה יכול לעשות את זה,

אמנון ארבל:

אבל שריקי, באמת שאני לא מצליח להבין אותך, אתה מסתובב פה כבר 10 שנים, וועדת ערר נזפה בעירייה שלא בסדר, והכול, הכול אתה צודק, יש פה התנגדות של עו"ד מכובד, שהגיש התנגדות, מן הסתם אני מקבל, אני לא סיימתי אבל,

יורם שריקי:

כן,

אמנון ארבל:

יש פה עו"ד שהוועדה שומעת בכבוד ראש, ורוצה לקבל תשובות, אתם החלטתם לבוא בלי עו"ד, ואתם לא נותנים תשובות, אז מה אתה רוצה שנעשה?

דוברת לא מזוהה:

אני שואלת אותך, מה זה קשור לעו"ד?

אמנון ארבל:

יש פה,

דוברת לא מזוהה:

אתה מתייחס פה,

אמנון ארבל:

תוכנית (לא ברור),

דוברת לא מזוהה:

בסדר שנבנה מבחינת הבניין, מבחינת זכויות בנייה (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל זה לא נפרד.

דוברת לא מזוהה:

מה?

אמנון ארבל:

זה לא נפרד, זה אחד זה הולך ביחד.

דוברת לא מזוהה:

זה לא קשור ביחד.

אמנון ארבל:

את חושבת, אני אומר לך שכן,

דוברת לא מזוהה:

אבל, אתה אומר לי, הוא אומר זכויות, בלי קשר נגיד מה הזכות של הבניין הזה לבנות, זה מה שאני שואלת,

אמנון ארבל:

אז יש שאלה,

דוברת לא מזוהה:

זה שאני צריכה לשלם, זה כבר אחר כך, זה משהו אחר.

אמנון ארבל:

אני עונה, אבל אני עונה לך, התוכנית מבקשת זכויות בנייה שהוועדה חשבה שהן ראויות, לכן היא אישרה את התוכנית. ועכשיו אנחנו בדיון בהתנגדויות. יכול להיות שהוועדה בסוף אחרי שהיא שמעה את כולכם תחליט שאת צודקת.

דוברת לא מזוהה:

אבל הוא לא מתנגד שנבנה,

אמנון ארבל:

ויכול להיות,

דוברת לא מזוהה:

הוא מתנגד שאני לא,

אמנון ארבל:

הוא אומר מגיע לי חצי אבל, הוא אומר מגיע לי חצי מזה אבל,

אריאל גולן:

הם ישלמו,

אמנון ארבל:

כן, אני רק רוצה לשאול אותך שאלה אבל, אתם כאילו טוענים לפחות שהקו בניין של הבניין הוא הקו הזה, נכון? ועכשיו אתם רוצים לבנות לכאן החוצה, נכון? אני שואל, לא חשבת שאת בונה מעל עבירת בנייה וצריך להכשיר את העבירה בנייה? כשאת בונה על עבירת בנייה, בלי להכשיר את העבירה בנייה בעצם, זה מה שאת אומרת? כן? איך את בונה מעל עבירת בנייה? באוויר? מה? היא צריכה להרוס את עבירת בנייה, מה תעשי?

תהילה כהן:

זה הכשרה.

אמנון ארבל:

אז צריך להכשיר את זה, נכון, אם אכן אתם צודקים, נכון?

תהילה כהן:

אני מנסה לבדוק את ה - ,

אמנון ארבל:

זה מה שטענתם אבל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

אמנון ארבל:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, בוא, בוא ניתן לו להגיד, בסדר,

אמנון ארבל:

איך את לא יודעת? את מתכננת.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, אמי, אמי, מיצינו את המבקשים, עכשיו בוא ניתן לעו"ד שילוח להגיב.

עו"ד רן שילוח:

אני אגיב,

אמנון ארבל:

טוב,

עו"ד רן שילוח:

קודם כל הסיכום הזה, הדירה הזאת היא נרכשה, אם אני לא טועה ע"י אדון שריקי, הבניין היה בנוי, והוא קנה את הדירה ב – 2012 והוא חתם על ההסכם הזה ב – 2012, שאם יהיו זכויות נוספות אז הן מתחלקות 50 – 50, אז זה לא רלוונטי לאיזה שהם זכויות שהיו קודם. לכן חוץ מזה אין שום עבירת בנייה, הבניין נבנה לפי היתר, שתי יש היתר בנייה מלא לשתי הדירות, אני לא מבין, על מה הם מדברים בכלל, ואין כאן שום,

אליעזר ראוכברגר:

יותר טוב,

עו"ד רן שילוח:

כל דבר, כל דבר, כל דבר שאם הוא היה בעבר לפני שהוא קנה, זה לא רלוונטי, הוא חתם כאן על הסכם, ככל שתהיינה זכויות בנייה בהחלפה, הם יתחלקו שווה בשווה. אז גם אם קודם, נלקחו זכויות בנייה שאני לא, אני בכלל לא, אני לא מודד בפסיק מהטענה שלו, אז יש את סעיף 10 - שמדברים על זכויות עתידיות שהוא מנסה לקבל עכשיו. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

זה של שקירי?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שכן,

עו"ד רן שילוח:

כן, אין כאן,

אמנון ארבל:

שריקי, אתה חתמת על ההסכם הזה ב – 2012?

יורם שריקי:

כן,

אמנון ארבל:

כשחתמת עליו מה הבנת מזה?

יורם שריקי:

ישבנו אצלו במשרד, ישבנו.

אמנון ארבל:

אבל כתוב שחצי חצי, מה?

יורם שריקי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את היושרה, עבד עליך, מה?

יורם שריקי:

שאם אנחנו מגישים ביחד, אם אנחנו רוצים להרוס את הבניין, או אם אנחנו זה,

אמנון ארבל:

תראה את סעיף 10, שריקי,

יורם שריקי:

כן, אבל תראה את סעיף 4,

אמנון ארבל:

לא, הוא לא רלוונטי,

יורם שריקי:

תראה את סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שריקי, ישבת אצלו עם עו"ד גם מטעמך?

יורם שריקי:

כן, והוא אמר אבי שאשא הוא מתל – אביב, הוא שלחתי לו את כל הסיפור, הוא אמר לי - יורם, עזוב חבל, הוועדה, יש שם אנשים מבינים, יש שם אנשים מבינים, עזוב, אני חבל שאני אבוא מתל – אביב, אמר לי - חבל. אמרתי לו - בוא, הוא אומר לי, אין שום זכויות, חבל בבקשה ממך, אל תביא אותי סתם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, טעות.

תהילה כהן:

שנייה ברגע שהם לא רוצים להצטרף,

אליעזר ראוכברגר:

עשית טעות.

תהילה כהן:

ולהגיש?

אמנון ארבל:

מה זה? מה זה?

תהילה כהן:

ברגע שהמתנגד לא רוצה להצטרף לתוכנית, ולהגיש ביחד איתנו, הוא בעצם מונע ממני להוסיף את ה - ,

אמנון ארבל:

איפה יש פה להוסיף זכויות? את יכולה להסביר לי?

יורם שריקי:

איפה יש לו?

אמנון ארבל:

כן,

יורם שריקי:

הצמוד אליו חפר 3.5 קומות למטה, שהוא גם יחפור.

אמנון ארבל:

בלי אוורור?

יורם שריקי:

גם הוא בלי אוורור.

אמנון ארבל:

זה הגיוני נראה לך?

יורם שריקי:

מה אתה רוצה? אבל זה סעיף 4, מה כתוב בסעיף 4?

אמנון ארבל:

מה כתוב בסעיף 4?

יורם שריקי:

מה כתוב בסעיף 4,

אמנון ארבל:

בוא נראה,

יורם שריקי:

מה שלמטה לבנות עד ה - , עד הצד השני של כדור הארץ, זה שלו. סעיף 4 שיחפור עד הצד השני,

אמנון ארבל:

הנה סעיף 4, נו מה?

יורם שריקי:

מה כתוב בסעיף 4?

אמנון ארבל:

"הבניין מחויב לשתי דירות, שכל הבינוי מעל אמצע הגובה תקרה, הדירה התחתונה שייך לדירה העליונה, וכל לשם כך, גרמי המדרגות".

יורם שריקי:

כל השטח שלו,

אמנון ארבל:

אבל זה לא סותר את סעיף 10,

יורם שריקי:

למה (לא ברור),

תהילה כהן:

בגלל שהוא לא יכול לבנות, גם אני לא יכולה לבנות?

אמנון ארבל:

קודם כל מגיע לו כסף,

יורם שריקי:

לא, קודם כל,

תהילה כהן:

כן, אבל מה?

יורם שריקי:

יש, קודם כל יש לו מרתף, יש לו מרתף.

תהילה כהן:

אם היה לו איפה לבנות, אז היו מגישים, גם לנו, וגם לו, היינו מקבלים את ההרחבת דירה עד 140, זה שאין לו איפה לבנות, אני צריכה להפסיד מזה?

עו"ד רן שילוח:

לא, את לא צריכה להפסיד, את בונה על אחוזי בנייה שלי,

תהילה כהן:

אבל זה לא אחוזי בנייה שלו,

עו"ד רן שילוח:

כי זה מה שאומר ההסכם,

אמנון ארבל:

טוב.

עו"ד רן שילוח:

וגם לא, וגם אם לא היה הסכם.

אריאל גולן:

צריכים לשלם, לשלם תשלומי איזון, נגמר הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

טוב, אתה רוצה להוסיף עוד משהו?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אתה רוצה עוד משהו? עוד שילוח.

עו"ד רן שילוח:

לא, אני רק אומר ש - , שזה גם, הטענה לגבי זכויות, לגבי אחוזי הבנייה למעשה מונעת, זה לא עומד בתנאי סף, לפי התקנות של, בעל דירה רשאי להגיש תוכנית בבניין משותף בגלל שזה, כי אחוזי הבנייה הם משותפים, וזה מחייב הסכמה של שתי הדירות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תהילה כהן:

אני רוצה להגיב על מה שהוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא יצטרך גם להגיב עליך, כי המילה האחרונה היא שלו, לא שלך. זה סדרי הדיון, מה אפשר לעשות?

אמנון ארבל:

יש עוד אחד, לייזר.

ישראל קלרמן:

כן, אבל הם מגיעים לסיכום.

אליעזר ראוכברגר:

אבל (לא ברור),

ישראל קלרמן:

שבועיים דחייה.

אליעזר ראוכברגר:

שבועיים דחייה. עוד שנייה ייכנסו,

דובר לא מזוהה:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תהילה כהן:

אנחנו, אנחנו לא מוסיפים בשטח משותף, מוסיפים בשטח שמוצמד אלינו, אנחנו לא מוסיפים יחידת דיוור, אנחנו לא צריכים את ההסכמה,

אליעזר ראובברגר:

אין על זה ויכוח,

תהילה כהן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

לא זה הויכוח, הויכוח הוא לא על השטח,

תהילה כהן:

הייעוץ המשפטי, אנחנו לא צריכים את ההסכמה של השכנים, זה מה ש - , שעבר כאן עוד לפני שלב תנאי סף,

אריאל גולן:

זה סעיף 4, כאילו שזה שלהם.

יורם שריקי:

לא, נכון, רשום,

אליעזר ראובברגר:

אין ויכוח, השאלה, מה הקופסא היא שלהם, השאלה מה יש בתוך הקופסא. זה הכול. תודה רבה. הדיון הסתיים, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

יורם שריקי:

אנחנו מבקשים,

אליעזר ראובברגר:

אדוני תודה רבה, סיימנו, תודה.

עו"ד רן שילוח:

תודה.

אמנון ארבל:

אני מציע שפעם הבאה תבוא עם עו"ד.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את תכיני.

אמנון ארבל:

הופק היתר בנייה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע כמה שעות אנחנו מבזבזים על זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אפשר לעשות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכריחים אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמנון ארבל:

היה פה גם ערר אני רואה,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני אגיד מה אני מציע, אבל אילנית, אני, איך אומרים? מבטל את דעתי אם את תגידי אחרת לגמרי, כי זה סוגיה משפטית, ואת היועצת המשפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את יודעת שמה שאת אומרת, אני אף פעם לא עושה אחרת. אני, אני הייתי מציע, מכיוון שתכנונית, עוד שנייה נתייחס לקיר של ה – 8 מטר, ולכל הדברים האלה. אבל לפני כן, גם את הויכוח, של הזכויות, מבחינת, מבחינה תכנונית זה ראוי, אני מציע שנאשר את זה תכנונית. אבל אנחנו נשים איזה שהוא סייג, כן, שהם צריכים להסתדר איתם, להסתדר בנושא הקנייני, וככל שלא יסתדרו,

בנושא הקנייני, אז אנחנו משהים את ה - , את האישור שלנו, או איך שתנסחי את זה משפטית בצורה אחרת.

אמנון ארבל:

ורץ סתם ההיתר,

אליעזר ראובברגר:

ככה אני הייתי מציג, אבל תגידי את אם זה אפשרי או לא אפשרי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבעיה שוועדת ערר היא אומרת שהיא לא מסכימה שנעשה בכפוף לתנאים,

אמנון ארבל:

הוועדה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהסוג הזה, אלא לדחות את ההכרעה אם אנחנו רוצים ולא להשאיר את זה פתוח,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל תשמעי, יש פה דבר, שהוא מאוד מעניין, יש פה דבר שהוא מאוד מעניין, בוא נאמר שהיו מגישים פה תוכנית על 500%, אוקי, ה - 500 מטר סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אומרים לו אדוני - בבקשה, 250 שלך, אז מה? אז הם היו צריכים לרדת ל - 250,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אז הוא היה אומר - רגע, 125 שלי, אז אני צריך לרדת 125, הוא אומר - רגע, 60, 62.5 הוא שלי. זה יש פה איזה שהוא דבר,

אמנון ארבל:

לא הבנתי, למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני לא חושבת אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

החצי (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם היו, לא, אם הם עושים 125, היו אומרים לך, יש גם אופציה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מוסיפים עכשיו 500 מטר?

אמנון ארבל:

חצי חצי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מי? איפה ייבנו את ה – 500 האלה?

אמנון ארבל:

שיראו,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא יכול לבנות רק 250?

אמנון ארבל:

אם זה האפשרות, אז כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא יגיד אדוני, אז זאת אומרת שאני יורד ל – 250.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אמנון ארבל:

לא, או תשלומי איזון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה לפני תשלומי איזון,

אמנון ארבל:

אם מבחינה תכנונית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או שהם יעשו,

אמנון ארבל:

הוא יכול לקבל בנייה, והוא הולך לקבל עד 50 מבחינה תכנונית נניח.

אליעזר ראוכברגר:

לשלם.

אמנון ארבל:

צריך לשלם להם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא מגיש 500 מטר,

אמנון ארבל:

נו.

אליעזר ראוכברגר:

יבוא אדון עו"ד שילוח, יגיד 250 שלי.

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא תשלם? לא, הוא ייקח אותם, תעשה איתם מה שאתה רוצה. רגע, שנייה חברים, נו באמת. דיון בתוך דיון, גם בפנימי.

אמנון ארבל:

אבל אין לו יכולת לקחתם אותם, כי אין איפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לו,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, זאת אומרת זה יורד ל – 250,

אמנון ארבל:

לא, לא יורד, שישלם. גם תכנונית אין,

אריאל גולן:

לייזר, אני לא יודע מה התבלבלנו פה, מכל מה שאנחנו,

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

בוועדה, פה כתוב בסעיפים 4 ו – 5, כל החלק העליון, שייך להם לאדון שריקי, כולל הגג, כולל הכול,

אליעזר ראוכברגר:

והקופסא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נותנים לו זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אריאל גולן:

גם הגג, גם הגג.

אליעזר ראובברגר:

נשאר לו זכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נותנים לו זכויות על זה,

אליעזר ראובברגר:

בוא,

אריאל גולן:

מצוין,

אליעזר ראובברגר:

יש שטחים, יהיה זכויות,

אריאל גולן:

זכויות בנייה מה אנחנו עושים תמיד, אנחנו מאשרים (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אומרים קח,

אריאל גולן:

שילכו תשלומי איזון,

אליעזר ראובברגר:

זה מה שאני אמרתי, נאשר את זה תכנונית.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

וכל הנושא של האיזון וכל זה,

אריאל גולן:

בלי שום התניה, בלי שום דבר,

אליעזר ראובברגר:

לא, לאחר, לא, להגיד, מאחר ויש סעיף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) אתה לא יכול, כי וועדת ערר,

אליעזר ראובברגר:

לא, למה?

אריאל גולן:

אתה יכול להפנות אותם לסעיף 71,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה,

אריאל גולן:

תשלומי איזון,

אליעזר ראובברגר:

למה? את יודעת מה? אוקי, לא התניה, אבל אני יכול לכתוב מאחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם האחרים,

אליעזר ראובברגר:

מאחר והוצג בפני הוועדה, סעיף שזכויות הבנייה צריכות (לא ברור), כל הנושא, הנושאים הקנייניים, שיפתרו ב - , אצל המפקח, בבית משפט, בוא נאמר, לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אריאל גולן:

בלי התניות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

אריאל גולן:

קלאסי רגיל,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אריאל גולן:

ויכוח קלאסי רגיל לזכויות בנייה,

אמנון ארבל:

פתחתי את ההיתר, ההיתר מראה הקומה למטה יותר רחבה מהמקומה למעלה, לא יודע, היא טענה,

ישראל קלרמן:

יותר מה?

עמנואל זלטס:

רחבה.

אמנון ארבל:

היא יותר רחבה, רואים, עד למעלה, שמאל זה יותר צר, אתה רואה.

אלדד רבינוביץ:

הם הוסיפו,

אמנון ארבל:

הטענה שזה עבירת בנייה כנראה (לא ברור) נכונה בקיצור.

אריאל גולן:

זה לא נכון,

אמנון ארבל:

לא, הנה אתה רואה שהקומה זה יותר רחבה, הקומה הזאתי. הנה, זה עוד לא חתום, זה הפרויקט, רואים שזה הבניין המקורי, זה הקו שהם טענו שזה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה שזה פה מגיע לשם, זה מגיע לפה, נכון,

אמנון ארבל:

לזה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו, יש מרפסת גדולה.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

שיסגרו את המרפסת,

אמנון ארבל:

אז מה? מה אתם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:

זה העליון, וזה התחתון,

אריאל גולן:

לאשר את זה תכנונית, ולשלוח אותם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

לזכויות בנייה,

יוחנן וייצמן:

לא צריך לשלוח, הם יעשו את זה לבד.

אריאל גולן:

יעשו את זה לבד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מציע שכן לכתוב את זה, בגלל ש - ,

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהם ילכו לוועדת ערר, יגידו שה - , הוועדה התעלמה, ככה לא, הוועדה לא התעלמה. הוועדה דנה בזה, היא ראתה את זה,

אריאל גולן:

הקבועים בחוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, או למפקחת, כמו שאילנית אמרה.

אריאל גולן:

המפקחת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוכלו לממש את הזכויות, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

תשלומי איזון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיתמודד,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא רוצים פה תשלומי איזון, שיפתרו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המחלוקת הקניינית,

אליעזר ראוכברגר:

המחלוקת הקניינית, איננה, איננה מעניינה של הוועדה, ויש לפתור אותה ב - ,

אריאל גולן:

(לא ברור) הקבועים בחוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, במקומות הקבועים בחוק, או ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בערכאות המוסמכות,

בערכאות המוסמכות, כן, בדיוק בחוק, בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קניינית וכספית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע עכשיו לגבי הנושא של הקיר רק צריכים, אמי להתייחס.

אמנון ארבל:

כן, זה בסעיף הראשון, בסדר זה לא באמת רציני. נו מה?

אליעזר ראוכברגר:

תראה זה ברור שהוא, הוא הולך לתבוע, עו"ד שילוח.

אריאל גולן:

כן, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אריאל גולן:

זה ההסכם, זה ההסכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

שיתקדו, שיתקדו אם הוא חושב שמגיע לו להתקדו, אם הוא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני גם לא הולך לקבוע כמה צריך לשלם לפי מטר,

אריאל גולן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה שווה לו,

אריאל גולן:

אם החוק קבוע, החוק כבר אמר את דברו, ולא צריכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המחלוקת היא קניינית וכספית, וזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה יפתר בערכאות המוסמכות כמו שאמרה אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לפתור אותם בערכאות המוסמכות, לא בפני וועדה זו.

אליעזר ראוכברגר:

עוד סעיף בהסכם קובע, כי הזכויות הבנייה יתחלקו שווה בשווה. לאור זאת, כל המחלוקת הקניינית.

אריאל גולן:

תשלומי איזון וזה,

אליעזר ראובברגר:

כפי ש - , לא צריך את המילה תשלומי איזון, כפי ש - , עלתה בדיון הוועדה יש לברר, יש להתדיין בערכאות המוסמכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לפתור אותן ב - ,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, יש לפתור אותן, לא משנה איפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל עדיין המקום להתדיינות בנושא זה, עכשיו תראו את זה איפה שהוא.

אליעזר ראובברגר:

הבקשה ראויה תכנונית, מקובלת, מבחינה תכנונית. לאשר את התוכנית, נקודה. כל מחלוקת קניינית, יש לפתור בערכאות המוסמכות. זהו. שלום.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לחלוק עליכם על דבר אחד, סעיף 10 לא קובע את זה,

אמנון ארבל:

אני חושב שכן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סעיף 10 לא מה?

יוחנן וייצמן:

סעיף 10,

אמנון ארבל:

תסביר מה כתוב שם,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר, במקרה, אז אני אסביר למה נועד סעיף 10 בחוזה אחר, לא במקרה הזה. אנשים עושים הסכם לפעמים, ואומרים, אם יבוא, יבוא יום אחד עיריית ירושלים יבוא אמי ארבל, ויגיד כל מגרש שיכול לקבל 30% תוספת, אז זה צריכים לחלק 15%, 15%, כשהוא בונה בחלקו המיועד לו, זה לא חל הסעיף הזה, כי היא קבעה לו כבר מה יהיה חלקי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול לבנות כל מיני,

ישראל קלרמן:

חזק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך, יש, לא נכון, יש זכויות בנייה.

יוחנן וייצמן:

זה פרשנות ישרה,

אליעזר ראובברגר:

פרשנות (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

ותלך לכל בן אדם שמבין משפטי יגיד לך את זה, אתם יכולים להתעקש, אתם יכולים להתעקש כמה שאתם רוצים, זה פרשנות ההסכם.

ישראל קלרמן:

אמרתי חבל על הזמן, יכול להיות צודק, אבל שגויה.

אמנון ארבל:

אז לפי מה שאתה אומר, אז תחילה את הסעיף הזה מיותר פשוט.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

הסעיף הזה,

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

מיותר, אין לו משמעות,

ישראל קלרמן:

אין לו משמעות,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוצג ההסכם לא, הוצג,

אליעזר ראוכברגר:

אני פה ואתה פה,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שנינו באותו מקום, מה שאתה אומר, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אני פה, אז מה זה רלוונטי?

יוחנן וייצמן:

אתם לא מקשיבים אלי בחיכם.

ישראל קלרמן:

בוא נקשיב, בוא נקשיב.

אמנון ארבל:

אין מחלוקת,

ישראל קלרמן:

נקשיב נו.

אמנון ארבל:

אין מחלוקת שההסכם קבע שאתה, מי שגר למעלה בונה למטה, מי שגר (לא ברור) למטה.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

אבל למרות זאת, כתוב שהזכויות יהיו חצי חצי, כן,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר למה הכוונה,

אמנון ארבל:

אם אתה אומר, אם אתה אומר שלא, אז זה אומר שהסעיף,

אריאל גולן:

לא, אבל אמי, אמי,

אמנון ארבל:

לא היה צריך להירשם,

ישראל קלרמן:

אמי גם לא,

יוחנן וייצמן:

הסעיף הזה כן,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

אם יבוא,

אריאל גולן:

זה כותרת,

ישראל קלרמן:

מה אומר הסעיף?

אריאל גולן:

שווה בשווה, אז אני אסביר מה הכוונה שווה בשווה? שהעליון,

אמנון ארבל:

זה פה, וזה פה.

אריאל גולן:

שהעליון למעלה, והוא למטה,

אמנון ארבל:

נו,

אריאל גולן:

אז כל של העליון למעלה,

אמנון ארבל:

ומה המשמעות של שווה בשווה?

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר, לך מתי,

אריאל גולן:

אני מסביר לך, הסעיף ממשיך ומסביר.

אמנון ארבל:

אין בעיה, אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אריאל זה מה שאמרת,

אמנון ארבל:

אני שואל אותך שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

עשית (לא ברור) הקופסאות,

אמנון ארבל:

המיקום,

אליעזר ראוכברגר:

זה הסעיפים הראשונים, סעיף 10 קומת התכולה,

אמנון ארבל:

אני שואל אותך שאלה,

אריאל גולן:

גם הזכויות בנייה למעלה יהיו שייכים ללמעלה,

אמנון ארבל:

אני שואל אותך שאלה,

אריאל גולן:

לעליון,

אמנון ארבל:

אני שואל אותך שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל אחרי שיתחלקו,

יוחנן וייצמן:

זה ברור, אמי, זה חל,

אמנון ארבל:

זה ברור שלמעלה, הוא יכול לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

אחרת מה היה אומר סעיף 10,

אמנון ארבל:

יהיה קומה אחת, איפה המשמעות של החצי חצי?

יוחנן וייצמן:

נכון, אז אני אסביר לך, נכון, אז זה הנושא,

אמנון ארבל:

נו.

יוחנן וייצמן:

אני מסביר לך זה במקרה היה בא חוק,

אריאל גולן:

ירידת ערך,

יוחנן וייצמן:

דקה, אריאל, תן לי לסיים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אמי, אמי, שנייה,

אריאל גולן:

יוחנן, אני מסכים איתך, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

חוק התכנון ובנייה יבוא ויגיד כל דירה יכולה, כל חלקה יכולה להוסיף 20%,

אמנון ארבל:

אבל זה לא קשור לחוק,

יוחנן וייצמן:

דקה, אז 10% יקבל הוא ב – 10%, נגיד,

ישראל קלרמן:

בלי (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

70%, סליחה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) פרטי, זה מה שאתה אומר,

אמנון ארבל:

וייצמן, אתה טועה,

ישראל קלרמן:

בלי קשר,

יוחנן וייצמן:

בלי קשר, בהנחה שלא, בהנחה שהחוק היה מאפשר לנו, לוועדה המקומית לאשר,

אמנון ארבל:

זה לא קשור,

יוחנן וייצמן:

60% תוספת,

אמנון ארבל:

זה לא קשור לחוק אבל,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

החוזים האלה צריכים לחלק חצי חצי,

אמנון ארבל:

זה לא מה ש - , אבל אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אתה לא מקשיב,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

זה לא משנה כמה זכויות בנייה ומה הסמכות, בסדר? ואז,

יוחנן וייצמן:

מחוזית,

אמנון ארבל:

ואז זה הולך לוועדה המחוזית, אין בעיה, הוא היה רוצה 10 קומות על הבניין, 10 קומות בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

יועצת משפטית,

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

אז למעלה אפשר להוסיף עכשיו 8 קומות,

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

ולמטה בונים אחד,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

מה המשמעות של חצי חצי?

יוחנן וייצמן:

אני אסביר, במקרה הזה, זה לא חל,

אריאל גולן:

אין חצי חצי,

אמנון ארבל:

זה אותו דבר פה,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אגיד,

אמנון ארבל:

הוא מוסיף אחד למעלה,

ישראל קלרמן:

רגע, למה זה לא חל, רגע למה זה לא חל?

יוחנן וייצמן:

אמי, אתה לא רוצה להקשיב לי,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא מיצינו,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר לך, למה כותבים כזה סעיף 10,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה את זה בהספקה את הויכוח, כי זה ויכוח (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אמרתי לך, במקרה שיהיה אחוז זכויות מסוים של וועדה מקומית, מחוזית,

אמנון ארבל:

זה לא נכון,

יוחנן וייצמן:

מועצה ארצית,

אמנון ארבל:

זה לא נכון,

יוחנן וייצמן:

ממשלת ישראל,

ישראל קלרמן:

מה פתאום,

אריאל גולן:

לא, הם מייצרים עכשיו זכויות,

יוחנן וייצמן:

כשיש זכויות, שיחלק אותם חצי חצי.

אמנון ארבל:

הוא מייצר זכויות עכשיו אבל,

יוחנן וייצמן:

כשאתה מחלק, בסדר. אם הוא יגיש תב"ע גם על הלמטה?

אמנון ארבל:

עוד פעם?

אריאל גולן:

מכיוון אחר.

יוחנן וייצמן:

ואם הוא מגיש תב"ע גם על,

אמנון ארבל:

ככל שתהיה זכויות בנייה בחלקה, זה אומר להגיש תוכנית, נכון.

יוחנן וייצמן:

כשאפשר.

אמנון ארבל:

הם יתחלקו שווה בשווה. לא כתוב,

יוחנן וייצמן:

מה רשום בהמשך? מה רשום בהמשך?

אמנון ארבל:

איפה?

אריאל גולן:

מפורש.

יוחנן וייצמן:

יש פירוט לזה,

אמנון ארבל:

כתוב איפה?

אריאל גולן:

זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כתוב שווה בשווה, זה רשום, למטה ולמעלה, דירה, אתם,

אמנון ארבל:

ואם זה לא שווה?

יוחנן וייצמן:

תסלחו לי, יש לכם בעי בהבנת הנקרא.

אמנון ארבל:

מה המשמעות לסעיף הראשון?

אריאל גולן:

זה כותרת, זה כותרת.

יוחנן וייצמן:

אני אסביר,

אמנון ארבל:

מה זה כותרת? זה לא כותרת,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר, יש חוקים,

אריאל גולן:

היא כותרת שהיא,

אמנון ארבל:

אני שאלתי, אני אשאל אותך,

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי אלק.

אמנון ארבל:

אני אשאל אותך מה ששאלתי אותו,

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

עכשיו למעלה אני יכול להוסיף 10 קומות, כי המדיניות פה 10 קומות, ולמטה קומה אחת,

ישראל קלרמן:

נכון,

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

אז מה המשמעות של (לא ברור) את הסעיף?

אריאל גולן:

זה, זה המשמעות בדיוק.

אמנון ארבל:

של מה?

אריאל גולן:

שהוא פה למעלה 10, ולמטה,

אמנון ארבל:

חצי חצי?

אריאל גולן:

כן,

יוחנן וייצמן:

נכון, חצי חצי.

אמנון ארבל:

אז אתם טועים,

יוחנן וייצמן:

ברור שלא,

אריאל גולן:

לא, כי כתוב פה הסבר. אני חושב שזה,

יוחנן וייצמן:

יש הסבר,

אמנון ארבל:

אז מה רשום של הסעיף הראשון?

יוחנן וייצמן:

אני מסביר לך במקרה,

אמנון ארבל:

אבל לפי מה שאתה אומר,

אריאל גולן:

למעלה הם (לא ברור).

אמנון ארבל:

לפי מה שאתה אומר, זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שניהם.

אמנון ארבל:

זה לא ברור, זה כתוב,

אריאל גולן:

(לא ברור) שלו הפוכה. יש עכשיו איזה שהיא תוכנית שבודקת אותו. אז זה (לא ברור),

אמנון ארבל:

כל מטר, כל מטר חצי חצי בעיני.

יוחנן וייצמן:

זה לא,

אמנון ארבל:

לא משנה למעלה למטה, כל מטר שמוסיפים הוא חצי חצי.

מיכל כהן:

(לא ברור) על דבר שהוא,

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון,

מיכל כהן:

לדעתי לא,

אמנון ארבל:

ואת אומרת לי בלי עו"ד,

מיכל כהן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בואו,

אריאל גולן:

בכל מקרה התוצאה פה,

אמנון ארבל:

אמנם תיק מעניין, אבל בוא נמשיך,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בואו, בואו נלך לתיק הבא. אפשר להכניס את המתנגדים שהם רוצים לדחות את זה לשבועיים
בשביל להגיע להסכמה, אפשר לקרוא להם?

ישראל קלרמן:

אדריכל?

צביקה אסולין:

הפסקה,

ישראל קלרמן:

רמת שלמה, הנה הוא עושה הפסקה, זה דקה.

אליעזר ראוכברגר:

נו אחרי זה נעשה הפסקה.

ישראל קלרמן:

רמת שלמה,

אמנון ארבל:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

יעל אזולאי ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם אומרים שהם רוצים דחייה של שבועיים בשביל להגיע להסכמות.

אמנון ארבל:

שעה וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

חסכו לנו.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) זה שעתיים וחצי.

אמנון ארבל:

כמה שאתם רוצים.

תוכנית 1126135

אליעזר ראוכברגר:

למה? עד שתיים וחצי. שתיים וחצי יש מוזמנים. כן, אני מבין שאתם רוצים דחייה של שבועיים בשביל להגיע להבנות?

עו"ד יעל אזולאי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

להסכמות?

עו"ד יעל אזולאי:

יש לנו (לא ברור), אנחנו רק צריכים, הישורת האחרונה,

אמנון ארבל:

שעתיים לא הספיקו לכם, אתם אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לפעמים אתה יודע יש,

עו"ד יעל אזולאי:

בערב התחילו.

אליעזר ראוכברגר:

מה שלא, מה שלא עושה השכל, עושה הזמן.

עו"ד יעל אזולאי:

אנחנו בטח לא רוצות לקלקל להם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד יעל אזולאי:

לעזור להם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, את מייצגת, אתם מייצגים את המבקשים והמתנגדים?

ישראל קלרמן:

לא, היא, היא,

עו"ד יעל אזולאי:

(לא ברור) המבקש לא מיוצג.

מרים:

המבקש לא מיוצג.

דובר לא מזוהה:

המבקש זה אני, מייצג את עצמי.

אליעזר ראוכברגר:

ואתה מסכים לזה?

דובר לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי,

דוברת לא מזוהה:

עוזרים לו,

אליעזר ראוכברגר:

בהצלחה.

עו"ד יעל אזולאי:

אנחנו עכשיו הולכים לשבת על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז בהצלחה. תודה רבה, תודה רבה. בהצלחה.

אמנון ארבל:

טוב, כתבתי להוריד מסדר היום לצורך, לבקשת הצדדים לצורך לנסות להגיע להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

שבועיים,

ישראל קלרמן:

אבל עוד שבועיים,

אליעזר ראוכברגר:

הם יבואו ויגידו אנחנו צריכים עוד שבועיים, גם לא נגיד, בוא, תמיד עדיף הסכמות, נו ברור.

אמנון ארבל:

בואו שיחכו ויגיעו לנו עם ההסכמות, ואז נראה מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

מה המשמעות של,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ברור הם יצטרכו להציג,

אמנון ארבל:

אם ההסכמות שיהיו שהם מסירים,

אליעזר ראוכברגר:

חד-משמעי,

אמנון ארבל:

לא יהיה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

ישראל קלרמן:

לא צריך לזמן, זה בשוטף.

אמנון ארבל:

אז לכן לא רוצה לכתוב שבועיים,

ישראל קלרמן:

מה עכשיו? אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, השאלה אם כבר הגיע האוכל,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל,

יוחנן וייצמן:

נרוץ על השוטף.

אליעזר ראוכברגר:

טיפה כן, בסדר, רק נגיד לעמנואל שיביא את האוכל. טוב, בינתיים תרוץ על השוטף.

ישראל קלרמן:

חשבתי שהוא הלך על זה.

יוחנן וייצמן:

פינוי בינוי, אפשר לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

21,

אמנון ארבל:

זה תוכנית גדולה אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו ב - - 21,

אריאל גולן:

21,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נעשה הפסקה, כן, יש פה אוכל, טוב, חברים, בוא נעשה עכשיו הפסקה, השעה עכשיו אחד וחצי, עד שתיים,

ישראל קלרמן:

חמישה לשתיים,

אליעזר ראוכברגר:

נעשה הפסקה, ואחרי זה נעשה שוטף.

ישראל קלרמן:

אבל מנחה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גם מנחה, הכול יחד נעשה הפסקה.

אמנון ארבל:

25 דקות?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

אלדד רבינוביץ:

הרבה זמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד 5 דקות.

ישראל קלרמן:

7 דקות.

אמנון ארבל:

אנחנו נחזור בשתיים וחצי למוזמנים נראה לי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רפאל,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

רפאל. מה? בסדר,

אמנון ארבל:

נחזור בשתיים וחצי.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? לא, לא, מקסימום 10:14.

מיכל כהן:

אמי, אתה יכול לכבות את ההקלטה?

רותם פסו:

מתי חוזרים?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר רק לסגור את ההקלטה?

רותם פסו:

מתי חוזרים?

אליעזר ראוכברגר:

14: 10.

(הפסקה)

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, חזרנו מהפסקה, אנחנו חוזרים לדיון, אמי, 25, 22, נשאר רגע פתוח, נחזור לזה אחר כך, תלך ל – 23. הקטנים.

תוכנית 1320159

אמנון ארבל:

23 בסדר היום, תוכנית 1320159, תוכנית בסמכות מקומית, שדרות משה דיין 24 פסגת זאב, הרחבות דיור, ממליצים להפקיד.

עמנואל זלטס:

פה היה פנייה שדיברנו, יש שם שתי סוגיות, גם שלביות ביצוע,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

וגם של המרפסות. לא, בסדר. אמי, אתה מקבל?

אמנון ארבל:

מקבל מה? מה אתה רוצה?

עמנואל זלטס:

שלביות ביצוע להשאיר את זה גמיש בגלל שאין הקלות, כמו שאומרים תמיד בגלל שאין הקלות יותר, גם אחרי 23, אז להשאיר את הגמישות, כדי שלא נחייב את כל הדיירים בבת אחת, ואין הקלות, וממילא,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 7.1,

עמנואל זלטס:

דברים לא ייבנו, אז להוריד פשוט את ה - ,

אמנון ארבל:

להוריד את הסעיף שביקשנו שלביות ביצוע? להשאיר את מה שהם ביקשו?

אליעזר ראוכברגר:

7.1,

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

טוב.

עמנואל זלטס:

דבר שני, המרפסות,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

הם רוצים מרפסות כדי שיהיה שם אופציה לסוכות, אתם כתבתם,

ישראל קלרמן:

איזה סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת בודדת,

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

בגלל הקרבה לכל הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מרפסות, זה מרפסת אחת.

אמנון ארבל:

ואז הוא מקבל מרפסת זיז בחזית דרומית, זה המרפסת, למה צריכה דירה אחת שלוש מרפסות סוכה?

עמנואל זלטס:

לא, שיהיה לה סוכה, לא, אגב, הם מציעים,

אמנון ארבל:

יש שתי מרפסות סוכה,

יוחנן וייצמן:

מה רק בשלוש מרפסות סוכה?

עמנואל זלטס:

לא, אז הם מציעים,

אמנון ארבל:

אם זה חורג מקו בניין, אז סביר שיהיה אחד, לא שלוש.

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

תסכימו איתו?

יוחנן וייצמן:

לאיפה זה חורג?

עמנואל זלטס:

כמה זה חורג? כמה ולאיפה?

אמנון ארבל:

מה זה משנה? זה שאלה, שאתם לא,

עמנואל זלטס:

לא, שנייה, שנייה,

אמנון ארבל:

אם יש לו שתי מרפסות אחרי זה, אחרות שאחת שומרת על קו בניין, ואחת מרפסת גג, למה הוא צריך (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

השאלה באיזה מפלס זה, באיזה קומה?

אמנון ארבל:

בדירה,

עמנואל זלטס:

ואגב הם רוצים, הם רוצים שיהיה, אגב זה לא רק דייר אחד בתוכנית פה.

אמנון ארבל:

זה כן דייר אחד.

עמנואל זלטס:

זה אחד, ושתיים אגב, אתה אומר שחורג מקו בניין? אז מגדילים את הקו.

אמנון ארבל:

בוא הנה אתה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

אתה יצירתי, טוב, שאתה לא אומר להגדיל את המגרש.

אליעזר ראוכברגר:

לא, וגם יש מרחק סביר לשכן,

אמנון ארבל:

כן, 2.5 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

6.5 מטר,

אמנון ארבל:

2, 2.5 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך מה הם כתבו, נשאר 6.5,

אמנון ארבל:

נשאר אולי השכן שמר מרחק, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 2.5 מטר,

אמנון ארבל:

יש לו שתי מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

2.5 מטר זה מגבול התוכנית. אני אומר עכשיו על הבניין,

אמנון ארבל:

אבל הבניין ההוא יש לו קו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

והוא גם קיבל מרפסת כזאתי יפה,

אמנון ארבל:

אבל אליעזר, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, יכול להיות שזה, יכול להיות שזה מרפסת פנימית רק למשל, אתה יודע ל - , לאוכל וזה, והוא למעלה,

עמנואל זלטס:

לחדר שינה,

אליעזר ראוכברגר:

חדר שינה לאורחים, גדולה לא על כל כוס קפה שאתה רוצה לשתות אתה תרוץ למעלה לגג.

אמנון ארבל:

בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע, בוא,

עמנואל זלטס:

אגב ללא קשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה גודל המרפסת דרך אגב?

אמנון ארבל:

בוא נראה,

עמנואל זלטס:

לא, אבל ללא קשר אמי, מרפסת גג היא מרפסת גג עם היטל השבחה, תמיד יש אבחנה בין זיז לגג,

אמנון ארבל:

זה לא משנה, אבל,

עמנואל זלטס:

אז יש למישהו יש גג,

אמנון ארבל:

המטרה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

אמנון ארבל:

שלכם זה (לא ברור) לסביבה, נכון?

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור, ברור, לא, אין לי (לא ברור) לייצר, כי יש לו. אבל אם זה לא מפריע, וזה לא פוגע, אז אין סיבה שלא, מה אכפת לי? שירותי, שיקבל עוד מרפסת,

אמנון ארבל:

המרפסת כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, עזוב,

אמנון ארבל:

וגם מרפסת גג כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אנחנו לא צרי עין, אם יש אפשרות, קדימה.

אמנון ארבל:

אז למה (לא ברור), מה זה שאפשר?

אליעזר ראוכברגר:

אז שאלתי, מה הגודל של המרפסת?

אמנון ארבל:

הנה אתה רואה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא רואה, עכשיו,

אמנון ארבל:

אתה רואה פה,

עמנואל זלטס:

לא, אבל לך לבניין ליד, אמי, לך לבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה מרפסונת זה לא,

עמנואל זלטס:

לך למדידה.

אמנון ארבל:

כן, אבל יש לו פה מרפסת, ויש לו כל הגג הזה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה המרפסת,

עמנואל זלטס:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מרפסת,

עמנואל זלטס:

מהסלון בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה סלון (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל יש לו, יש לו את כל זה, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

זה מחדרי שינה,

אמנון ארבל:

תסתכל שמאלה, אליעזר, זה כל, זה גם המרפסת שלו.

עמנואל זלטס:

אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

את זה שלו,

עמנואל זלטס:

אבל זה לא הסלון,

אמנון ארבל:

פה, זה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כבר למעלה, צריך להיות מדרגות,

עמנואל זלטס:

זה לא הסלון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא, אם בא אורח, אבא שלו, סבתא שלו, אדם מבוגר, הוא לא, בוא, בחייד.

עמנואל זלטס:

אגב,

אמנון ארבל:

סליחה שאני אומר את זה, חייבים (לא ברור) מרפסות סוכה.

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה ממש לא נכון,

עמנואל זלטס:

אז יש פה הצעה, אמי יש פה הצעה, אמי,

אמנון ארבל:

מה ההצעה?

עמנואל זלטס:

יש פה הצעה, והיא גם הציעה את זה,

אמנון ארבל:

אין ברירה, אליעזר, אתם חורגים מקו בניין, כשיש ברירה, לא צריך לחרוג.

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין אותך,

יוחנן וייצמן:

לאיפה חורגים פה? לאיפה? לאיזה כיוון?

אמנון ארבל:

לשכן.

ענבר וייס:

יש לו שתי מרפסות כבר, יש לו על הגג.

יהודה פרוידגר:

בכמה זה מתקרב לשכן?

אליעזר ראוכברגר:

אדם מבוגר,

יהודה פרוידגר:

כמה זה?

אמנון ארבל:

עזוב שכן עכשיו,

ענבר וייס:

מותר להם לעשות.

יהודה פרוידגר:

אמי, כמה זה מתקרב לשכן?

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אמרתי, לפעמים, ענבר, לכן אני אמרתי לפעמים (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

במקום שלוש,

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משהו, מי יודע מה,

ענבר וייס:

אבל אנחנו רוצים (לא ברור), בחזית.

יהודה פרוידגר:

רגע מה עומק המרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את החזית, מילא מרפסת אחת,

אמנון ארבל:

לא שאכפת לי,

ענבר וייס:

זה בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

יש, השכן לו יש גם, זהו, הנה.

יהודה פרוידגר:

יבוא אחד השכן,

אמנון ארבל:

תודה רבה, תודה רבה.

עמנואל זלטס:

איזה פינוק, איזה פינוק.

אליעזר ראוכברגר:

מה מחלקים פה?

עמנואל זלטס:

תראה מה זה.

אליעזר ראוכברגר:

פחמימות?

אמנון ארבל:

פחמימות, עזוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

אמי, מתי פעם אחרונה אכלת?

יהודה פרוידגר:

יש לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, ניר.

יהודה פרוידגר:

אמי, יש לי שאלה, אמי,

אדיר שוורץ:

הסיפור הוא מאוד פשוט, עמנואל לא דאג לי למנה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

נגמר.

אדיר שוורץ:

כן, אז אני נאלצתי, לאכול (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אדיר, אני מתחייב,

אדיר שוורץ:

מה שאכלתי ברבתי היה פרווה, אז אני אוכל,

עמנואל זלטס:

אדיר, אני מתחייב מאז שאני ממשיך פה במנהג הזה, תמיד (לא ברור) בסקוויטים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

יללה, הורדתי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא של הפלאפון של יוחנן.

יהודה פרוידגר:

לא, רגע, למה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? אתה נגד (לא ברור) מהשוקולד של אדיר?

יהודה פרוידגר:

לא, לא, אני אומר לגבי המרפסות,

יוחנן וייצמן:

אתם אכלתם,

אליעזר ראוכברגר:

כלום.

עמנואל זלטס:

בסדר, לייזר.

יהודה פרוידגר:

כמה זה קרוב לשכן? כמה זה קרוב לשכן?

אליעזר ראוכברגר:

6.5 מטר,

יהודה פרוידגר:

כמה קרוב לשכן?

אליעזר ראוכברגר:

והשכן גם קיבל, הוא בנה,

יהודה פרוידגר:

בהיתרים יבואו להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל השכן ש - , הוא בעצם לא רלוונטי, הוא בנה,

יהודה פרוידגר:

הוא בנה השכן?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא גם קיבל, יש לו, יש לו (לא ברור),

עמנואל זלטס:

בסדר, אמי אומר,

אמנון ארבל:

הורדתי את הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

יללה קדימה, 24.

אמנון ארבל:

תוכנית 24,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הבית הקברות הזה.

תוכנית 1193127

אמנון ארבל:

תוכנית 1193127,

אליעזר ראוכברגר:

לאיפה שלחתם את ענבר? למה שלחתם אותה?

אמנון ארבל:

היא אמרה שהיא תיכף תבוא,

אליעזר ראוכברגר:

היא חוזרת?

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום, תוכנית 1193127, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

יוסי חביליו:

מה עם 21, 22?

אריאל גולן:

עשינו, עשינו כבר,

אליעזר ראובברגר:

כן, הלאה.

יוסי חביליו:

אחר כך?

אריאל גולן:

עשינו,

אמנון ארבל:

כן, דילגנו.

יוסי חביליו:

דילגתם טוב.

יוחנן וייצמן:

מה עם 19, 20?

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום,

מיכל כהן:

19 עשינו,

אליעזר ראובברגר:

הכול עשינו, נו אל תעני לו, ליוסי עונים לו - לא.

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום, 1193127, תוכנית שמוגשת ע"י עיריית ירושלים, הייתה פה בהצטרפות, לא הצטרפות הגשה לפני כמה חודשים, תוכנית שאנחנו מקדמים להקמת בית קברות מוסלמי פה, יש פה מחלף מאוד גדול, עם הרבה מאוד כבישים, שמצאנו פה איזה מקום שבעלי הקרקע מוכנים ורוצים להקים פה בית עלמין. יש צורך במזרח העיר בבתי עלמין מסודרים, והמטרה היא להקים פה בית עלמין מסודר, ע"פ ה - , ע"פ השיטות שהם קוברים, הוסבר את זה בחוות דעת פעם שעברה,

אריאל גולן:

עם קומות, זה עם קומות?

אמנון ארבל:

לא, זה לא קומות, זה השיטה שהם קוברים היא שיטה של,

אדיר שוורץ:

מכפיל.

אמנון ארבל:

רגע, רגע,

אדיר שוורץ:

בקומות אבל,

אמנון ארבל:

מבני דת.

אליעזר ראוכברגר:

קומות ללמטה.

אמנון ארבל:

שכחתי את המילה, שיטת הפוסטסקייה. שיטת הקבורה הנהוגה בקברים (לא ברור) בירושלים, כולל חדר קבורה תת-קרקעי, עבור משפחה גרעינית לכמה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

צריך להביא לנו פה איזה אימאם שייתן לנו הרצאה.

אמנון ארבל:

אני יכול להביא לכם,

אליעזר ראוכברגר:

שיסביר לנו,

אמנון ארבל:

זה מחולק לשני תאי קבורה, לנשים, ולגברים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לכל תא קבורה יש פתח, בקיצור זה קבר משפחתי שכל שנים מזיזים את העצמות, ממשיכים, אבל הקבורה היא קבורה רוויה,

אדיר שוורץ:

כמו בסנהדרין.

אמנון ארבל:

אנחנו ממליצים להפקיד את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד.

אלדד רבינוביץ:

מה ההשפעות של זה, על כביש טבעת?

אמנון ארבל:

מה ההשפעות? שיהיו שכנים שקטים, הרעש של המכוניות לא יעשה להם רעש.

אלדד רבינוביץ:

כל מי שבעצם נוסע בכביש רואה את זה?

אמנון ארבל:

כן, זה קבורת שדה למעשה, זה לא קבורה, זה לא בניינים זה על הקרקע.

אלדד רבינוביץ:

הבנתי.

אדיר שוורץ:

הקיים?

אלדד רבינוביץ:

ומה המרחק של זה מהכביש?

אמנון ארבל:

זה ממש צמוד.

אלדד רבינוביץ:

אי-אפשר קצת להרחיק?

אמנון ארבל:

זה כביש,

אלדד רבינוביץ:

אנחנו יודעים שלצערי בבית קברות, (לא ברור) ביטחון, אולי נכון קצת להרחיק.

אמנון ארבל:

(לא ברור) להרחיק, כי זה של בעלי הקרקע וטוען, יש תוכנית.

ישראל קלרמן:

מה זה ליד זה?

אמנון ארבל:

כרגע מקודמת תוכנית יותר נרחבת,

ישראל קלרמן:

מה זה הצבע הזה?

אמנון ארבל:

הצבע הזה הוא צבע של,

אלדד רבינוביץ:

שהאבנים, אזור של (לא ברור), אנשים נכנסים אחרי בית ספר,

אדיר שוורץ:

פה זה אזור יותר הומה, זה בסוף.

אמנון ארבל:

הם ייכנסו לבית קברות בשביל לזרוק אבנים, יכולים לעמוד על הכביש לזרוק אבנים, מה ההבדל?

אדיר שוורץ:

בסוף צמוד לשכונה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי יתחבאו שם במערה.

יוסי חביליו:

אולי יקומו לתחייה מתוך הקבר.

אלדד רבינוביץ:

אני מציע (לא ברור),

יוסי חביליו:

הלוואי, אני מוכן שיקום לתחייה ויזרוק אבן,

אלדד רבינוביץ:

תשאירו את זה, זה כביש מאוד סואן,

אמנון ארבל:

נו.

אלדד רבינוביץ:

אז כדאי להרחיק קצת אולי,

אמנון ארבל:

אין לי הסכמה של הבעלים אבל.

אלדד רבינוביץ:

מה זאת אומרת? אתה יכול להגדיר, כמה שטח זה?

אמנון ארבל:

אני יכול לצמצם את הקו הכחול, אבל למה לעשות את זה?

אלדד רבינוביץ:

בשאר הכביש,

אמנון ארבל:

למה להרחיק מהכביש אבל?

אלדד רבינוביץ:

כי יש סיכון אמיתי,

אמנון ארבל:

אני חושב, אני מצטער,

אלדד רבינוביץ:

אפשר להגדיר?

אמנון ארבל:

יש פה סיכון ביטחוני אני לא רוצה, בבית קברות ליד כביש.

אלדד רבינוביץ:

בוודאי סיכון ביטחוני גדול,

אליעזר ראוכברגר:

יש חוות דעת ביטחונית בעניין?

אמנון ארבל:

הנה, יש לך, אתה שומע אותה.

אליעזר ראוכברגר:

זה השני, מה זה נקרא ממי? משטרת ירושלים. מה זה נקרא ממי?

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

מי שאחראי על הביטחון של ה - , של המרחב,

אמנון ארבל:

שהוא אומר למה אני (לא ברור),

אדיר שוורץ:

ממתי בית עלמין הוא יותר מסוכן מכל דבר אחר בעולם?

אמנון ארבל:

יעמדו על הכביש ויזרקו אבנים, מה?

אלדד רבינוביץ:

גם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם כשיש בנייה בסמוך לכבישים, וכל זה, אנחנו מעלים את זה פה, או מסכימים או לא מסכימים, לא אמרתי.

אדיר שוורץ:

אני אגיע לוועדה המחוזית ושמה יושב הנציג של משרד הביטחון ויגיד,

אליעזר ראוכברגר:

משרד הביטחון פחות קשור, זה יותר משטרת ישראל,

דוברת לא מזוהה:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

משטרת ירושלים.

עמנואל זלטס:

זה ביטחון לאומי כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אז מה הבעיה להגיד שיהיה גדר?

אליעזר ראוכברגר:

ביטחון העיר, אם מישוהו זרק פה אבנים בעיר, מי שמטפל בזה, זה משטרה מג"ב, זה לא משרד הביטחון,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) קברים של,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא צה"ל.

אמנון ארבל:

לא, זה סתם יהיה מכוער.

אלדד רבינוביץ:

אפשר לעשות גדר יפה, מה?

אמנון ארבל:

אני לא חושב שיש נחיצות לעשות גדר סתם, כמו בשום מקום.

אלדד רבינוביץ:

זה לא סתם, כל שטח שהוא ציבורי וסמוך לכביש ראשי באזורים האלה,

אמנון ארבל:

בסדר, אני חולק עליך, אבל בסדר. שהוועדה תחליט, אני,

אלדד רבינוביץ:

לפחות אומר את זה לגבי בתי מגורים, כי בתי מגורים בסוף יש בן אדם שלא רוצה שזה יהיה פה הבית שלו, כי אז מאשימים אותו מגיעים אלי. שטח שהוא ציבורי, זה בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם בתי מגורים אין שום בעיה למשטרה להגיע למי שזורק,

אלדד רבינוביץ:

לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

או מי שאחסן את הזורק,

אלדד רבינוביץ:

לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הם יגיעו למי שאחסן את ה - , למתים? למי הם יגיעו?

אלדד רבינוביץ:

נכון, לכן באמת (לא ברור) אין בעיה.

אדיר שוורץ:

גם היום יכול לעמוד שם משהו ולזרוק,

אמנון ארבל:

בדיוק,

אדיר שוורץ:

מירידת הכביש,

אלדד רבינוביץ:

כן, אבל זה שטח,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הוא יכול לברוח,

אדיר שוורץ:

אתה רואה אותו מגיע,

אליעזר ראוכברגר:

בבניין מגורים אין לו לאן לברוח.

אמנון ארבל:

לא, לעומת בית עלמין,

יוסי חביליו:

גם היום שהשטח פתוח, הוא יכול לעמוד שם. לא מסתיר אותו.

אלדד רבינוביץ:

זה יותר קל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות שבבית עלמין אני נותן לו יותר אפשרויות,

יוסי חביליו:

מה יותר אפשרויות?

אלדד רבינוביץ:

כל בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

להסתתר, להסתתר, אני לא יודע מה,

יוסי חביליו:

איפה יסתתר?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה,

אלדד רבינוביץ:

בן אדם שמגיע לשמה,

אדיר שוורץ:

מרבית הנוסעים פה זה,

אלדד רבינוביץ:

הם פשוט אוטומטי,

יוסי חביליו:

זה סתם, סתם.

אלדד רבינוביץ:

בן אדם שהגיע שמה,

יוסי חביליו:

זה כבר היה פעם לאשר את זה וזהו,

אלדד רבינוביץ:

בגלל שיש בטון,

יוסי חביליו:

ולא נותנים לאנשים להיקבר?

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור), ולהגיע, ואין סיבה לא לשים גדר. אני לא אומר לצמצם, אני בעד,

אמנון ארבל:

אנשים מכבדים בתי קברות, ולא משתמשים בזה.

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה בכל בית קברות יש גדר, לא?

אלדד רבינוביץ:

כן, צריך לעשות את זה יותר גבוהה, בצורה שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אז הויכוח פה, אם זה יהיה מטר או 1.20 מטר? זה הויכוח?

אלדד רבינוביץ:

אני לא חושב שזה הויכוח,

יהודה פרוידגר:

או 1.80 מטר גובה אדם.

אלדד רבינוביץ:

יותר מ – 1.20 מטר צריך להיות,

יהודה פרוידגר:

מעבר לגובה אדם,

אלדד רבינוביץ:

משהו כזה,

יהודה פרוידגר:

1.80 מטר,

אלדד רבינוביץ:

1.80 מטר, 2, משהו נורמאלי.

אדיר שוורץ:

אפשר לעשות את זה, בואו זה שיקולים,

אלדד רבינוביץ:

זה כבר הרבה יותר גדול,

אליעזר ראוכברגר:

גם ב – 1.80 מטר אפשר לזרוק אבנים, בשנייה גם ילד,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בן 5 יכול לעבור גדר,

יוסי חביליו:

יהיה גדר גבוהה, יזרוק אבן, ולא יוכלו גם לרדוף אחריהם, תעזוב, תשאיר את זה ככה.

אלדד רבינוביץ:

בסוף אם אתה רואה רכב, אתה זורק,

יוסי חביליו:

אם המשטרה תחשוב, אז היא תגיד,

אלדד רבינוביץ:

זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא אכפת לי שיהיה גדר גבוהה, רק אני אומר זה לא מה שימנע את האבנים,

אלדד רבינוביץ:

לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

כל ילד יכול לעבור גדר של 1.80 מטר, זה שטויות, מה?

אלדד רבינוביץ:

לא אמרתי 1.80 מטר, אני חושב קצת יותר,

אליעזר ראוכברגר:

א', אמר את זה יהודה, ו – ב', מה אתה רוצה? 4 מטר גדר?

אלדד רבינוביץ:

לא, לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מה גדר הפרדה הזאת שמה?

אלדד רבינוביץ:

2.5,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אמנון ארבל:

2.5 מטר?

אדיר שוורץ:

חברים לא לייצר,

אלדד רבינוביץ:

אם לא, לא נכנס,

יוסי חביליו:

לאשר את זה איך שזה,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) לא חוקי,

אמנון ארבל:

בדיוק, מה לעשות.

אלדד רבינוביץ:

אין התנגדות לקבורה, אדיר.

אדיר שוורץ:

מה אין?

אלדד רבינוביץ:

אין התנגדות לקבורה.

אדיר שוורץ:

אבל לשים בוא, למצוא,

אלדד רבינוביץ:

גדר זה לא מחסום כזה גדול כדי שלא יהיה, בית קברות זה דבר שהוא כלכלי מאוד. רוצה לעשות גדר, זה לא ימנע ממנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא דיברתי עכשיו מבחינה כלכלית,

אדיר שוורץ:

לדעתי גם אם לא תגיד איזה גדר לעשות, זה מן הסתם,

אליעזר ראוכברגר:

כלכלית לא דיברתי, (לא ברור) ידרוש את זה,

יוסי חביליו:

כסף.

אליעזר ראוכברגר:

או שממילא כל בית קברות הוא מגודר, אני לא מכיר בית קברות בארץ, או בעולם שהוא לא מגודר, אין חיה כזאת, השאלה אם זה מגודר, לפעמים זה מגודר כזה כמו סורגים כאלה.

אלדד רבינוביץ:

יש (לא ברור) מטר, שלא יטפסו.

אמנון ארבל:

בשלב היתר הבנייה הגדר (לא ברור) עם מהנדס העיר, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

גובה, גובה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנייה תתואם עם מהנדס העיר. לא, הלאה 26.

אלדד רבינוביץ:

תכתוב גדר גבוהה (לא ברור).

מיכל כהן:

25,

אמנון ארבל:

אמרנו גדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה 25 עכשיו,

ישראל קלרמן:

24 היה,

אמנון ארבל:

לא, עכשיו זה היה 25,

אלדד רבינוביץ:

אפשר לכתוב גדר גבוהה עם מהנדס העיר, שיובן מה רצינו? כי אחרת זה לא מובן מה רוצים.

יוסי חביליו:

הוא יחליט,

אליעזר ראוכברגר:

גובה הגדר יתואם עם מהנדס העיר, בסדר, גובה הגדר. בסדר. אם זה יהיה 1.30 מטר,

עמנואל זלטס:

גובה וסוג,

אליעזר ראוכברגר:

או 35,

עמנואל זלטס:

הגדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא סוג זה שטויות, מה זה סוג?

אלדד רבינוביץ:

אני לא אכפת לי שכאילו זה לא הנושא.

אדיר שוורץ:

תראה דרך סורגים אפשר לזרוק אבן.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, תעזוב, גם 1.80 מטר, מה זה 1.80 מטר בחיך, זה יותר פחות מ – 1.80 מטר, ילד בן 5 זורק פה אבן,

עמנואל זלטס:

או שעומדים על הגדר וזורקים.

יהודה פרוידגר:

הוא לא רואה לאיפה הוא זורק. 1.80 מטר, הוא צריך לזרוק ככה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא צריך לראות.

אלדד רבינוביץ:

אי-אפשר לעשות,

יהודה פרוידגר:

לא, למה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא שומע שיש אוטו הוא זורק על האוטו,

יהודה פרוידגר:

אבל אם זה אוטו ערבי? אולי זה אוטו ערבי, יש משהו בגדר 1.80 מטר,

אלדד רבינוביץ:

אי-אפשר לעשות צחוק מסיכון אמיתי.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה אוטו ערבי מספר ישראלי,

יוסי חביליו:

בוא נקווה שלא יזרקו אבנים,

אליעזר ראוכברגר:

כמו האיראנים, הרי הם זרקו גם על ערבים, מה? יללה.

תוכנית 1360924

אמנון ארבל:

תוכנית 25 בסדר היום, תוכנית 1360924, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, בבית חנינה דיון להפקדה,

יהודה פרוידגר:

איפה? איפה זה בבית חנינה?

אמנון ארבל:

רגע, ליד בית הקברות, ליד בית הקברות.

ישראל קלרמן:

איפה זה בבית חנינה?

אלדד רבינוביץ:

מזרח העיר.

ישראל קלרמן:

מעירים לי, יהודה, מעיר לי, (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה תל – אלפול, ליד תל – אפול.

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה תל אל – פול, הבניין פה.

עמנואל זלטס:

מה זה תל – אלפול? בוא, תצ"א,

אמנון ארבל:

תל – אלפול, זה המקום,

יהודה פרוידגר:

תל – אלפול זה איפה שה - , ארמון של חוסיין,

אריאל גולן:

ארמון של חוסיין,

אמנון ארבל:

ארמון של חוסיין,

עמנואל זלטס:

זה ממש קרוב,

אמנון ארבל:

בסדר? התוכנית מציעה תוספות בנייה, מה שהמלצנו,

אדיר שוורץ:

זה משהו מקראי זה,

אריאל גולן:

כן,

אלדד רבינוביץ:

גבעת שאול,

אריאל גולן:

זה גבעת שאול המקראית,

אדיר שוורץ:

גבעת שאול המקראית.

יהודה פרוידגר:

גבעת שאול המקראית.

עמנואל זלטס:

זה עוזי נרקיס,

ישראל קלרמן:

זה לא נרקיס.

עמנואל זלטס:

פה זה עוזי נרקיס.

אמנון ארבל:

אוקי,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה? לידם, זה נרקיס, (לא ברור). זה המחלף.

אדיר שוורץ:

מה הוא מבקש פה?

אמנון ארבל:

תוספות בנייה, הכשרת עבירות.

יהודה פרוידגר:

בית חנינה לא עוזי נרקיס.

אמנון ארבל:

יש לו תוכנית מאושרת,

עמנואל זלטס:

כן, כן, ברור,

אמנון ארבל:

שסימנה את הבניין,

יהודה פרוידגר:

זה כביש 21,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

זה עוזי נרקיס, זה עוזי נרקיס. הנה רשום,

עמנואל זלטס:

כמו שאמרתי נו,

אמנון ארבל:

זה עוזי נרקיס. יש פה תוכנית מאושרת שמאפשרת זכויות בנייה, הוא סך הכול הוא (לא ברור) אותם, בתוכנית המאושרת קיר להריסה, בגלל איזה חריגה של 30 ס"מ והם חושבים שזה לא הגיוני, אנחנו בעצם מכשירים את החריגה הקטנה של קווי הבניין האלה.

תוכנית 1415090

אמנון ארבל:

תוכנית 26 בסדר היום, תוכנית 1415090, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, באיבן גבירול 20 ברחביה, התוכנית היא דיון להפקדה, יש פה בניין שמשמש,

יהודה פרוידגר:

מה הוא רוצה לעשות בפנים?

יוסי חביליו:

לא נראה לי שזה על תצ"א,

אריאל גולן:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

אתה יכול להגיד לי מה, מה יש בפנים? מה הם רוצים לעשות בקומות שלהם?

אמנון ארבל:

בית כנסת, למעשה שתי בתי כנסת,

יהודה פרוידגר:

לא, מה הם רוצים לעשות ב – 4 קומות?

אמנון ארבל:

זה המיקום קודם כל, רק שנדע למי שרוצה לדעת,

יהודה פרוידגר:

איבן גבירול,

עמנואל זלטס:

שנייה,

אמנון ארבל:

זה רחוב רמב"ן, פה נמצא הבניין, הייעוד שלו,

יהודה פרוידגר:

אברבנאל לרמב"ן,

אמנון ארבל:

ייעוד של מגרש,

יוסי חביליו:

רגע מה זה 22? זה גם ישיבה שמה, לא? אחד למטה,

אמנון ארבל:

מה זה 22?

יהודה פרוידגר:

לא, זה מגרש חום למעשה. מה זה 22?

עמנואל זלטס:

לא, זה בית כנסת,

אריאל גולן:

מה זה המיירס?

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה ישיבה, זה ישיבה.

יוחנן וייצמן:

הכול ישיבות,

יהודה פרוידגר:

לא, לא, זה לא שמה, זה לא שמה,

אמנון ארבל:

מה זה 22?

יוסי חביליו:

למטה, היה כתוב אחד,

אמנון ארבל:

זה?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

זה היה זה.

יוסי חביליו:

לא,

יהודה פרוידגר:

מה שהיה פה,

עמנואל זלטס:

הם עשו תב"ע בשנה האחרונה,

אמנון ארבל:

נכון, הם גם הוסיפו.

אדיר שוורץ:

זה מלון רמב"ן חברים, 22,

אליעזר ראוכברגר:

זה ישיבה.

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

יוסי חביליו:

על הצומת? רגע,

אריאל גולן:

המירס,

יוסי חביליו:

שנייה,

ישראל קלרמן:

מירס.

יוסי חביליו:

רגע תציג, תציג רגע.

אריאל גולן:

לא, זה לא זה,

יהודה פרוידגר:

זה לא ישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

כל הבניינים יהיו ישיבות,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, אם זה בפינה זה מלון, אם זה,

יהודה פרוידגר:

נכון, זה בפינה זה מלון, מה אתה רוצה? ליד זה יש בתים, אבל אני רוצה לדעת מה הם רוצים בסוף לתוך ה – 4 קומות.

אריאל גולן:

זה המלון זה,

יוסי חביליו:

זה מלון שיש לו מסעדה,

יהודה פרוידגר:

זה חדש, זה בניין חדש, איפה שרצו חניון פעם.

מיכל כהן:

זה כולם הולכים לשמה.

יוסי חביליו:

עכשיו תראה,

אמנון ארבל:

כל המסעדה מיכל אומרת לי של אסף גרניט, בבקשה.

יוסי חביליו:

אסף גרניט, עוד לא הייתי שם,

אמנון ארבל:

זה הבניין מאחורה,

אדיר שוורץ:

זה ישיבה של אסף גרניט.

אמנון ארבל:

זה הבניין יום,

אליעזר ראוכברגר:

ליד בית כנסת של הרב (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה הבית כנסת מאחורה.

יהודה פרוידגר:

מאחורה, זה הבית כנסת של הרב שאולתי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

למה רוצים פה 5 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

התפללתי פה גם הרבה,

ישראל קלרמן:

איזה רחוב זה?

יוסי חביליו:

הרבה?

אליעזר ראוכברגר:

אבן גבירול,

אריאל גולן:

איפה הבניין 1, 2, 3, 4?

אליעזר ראוכברגר:

זה אבן גבירול, נכון? נכון, יהודה, אבן גבירול,

יהודה פרוידגר:

אבן גבירול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבן גבירול, שורדים מצד שמאל,

יוסי חביליו:

אמי, מה אתה עושה?

אמנון ארבל:

לשים את התוכנית, מה? אני עושה?

ישראל קלרמן:

אני גם שמה,

אליעזר ראוכברגר:

עד עכשיו הבן שלו נותן שם את הדרשות, שבת הגדול, שבת שבעה.

ישראל קלרמן:

מי יוסף?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אריה.

ישראל קלרמן:

אריה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא עכשיו פחות בגלל הנכות שלו,

אדיר שוורץ:

עשו שם הרחבה אחורה לכיוון הגג, מהשדרה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

צריך להכשיר אותם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום, זה איבן שפרוט. לא,

אדיר שורץ:

זה רחבה לא חוקית,

אליעזר ראובברגר:

לא, רחוק משמה.

אמנון ארבל:

הם הורסים את זה ובונים בניין חדש, הרבה יותר גדול,

אדיר שורץ:

אבל הרחבה הם פלשו ל - , סליחה, לכיוון גן הגירפה או לא?

יהודה פרוידגר:

הם לא פלשו, לא, מה פתאום. רק בחצר שלהם.

אמנון ארבל:

בוא נראה,

אדיר שורץ:

הם בנו את זה בקורונה.

אמנון ארבל:

זה גבול המגרש שאתה רואה בצורה כזאת,

יהודה פרוידגר:

הגן זה,

אמנון ארבל:

גבול הבניין הוא פה,

אדיר שורץ:

הבנתי.

יהודה פרוידגר:

אבל תגיד רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה?

יהודה פרוידגר:

מה הם רוצים לעשות?

אמנון ארבל:

אני מראה, אני מראה, שנייה,

אדיר שוורץ:

לא, הבעיה שההרחבה שהם בנו היום, היא לא בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

זה מכשירים אותה?

אדיר שוורץ:

עכשיו הם,

אמנון ארבל:

הם הורסים אותה, ובונים את הבניין הזה מחדש. זה הבניין לשימור, הם בונים את כל האגף הזה.

יוסי חביליו:

זה גבוהה, מה הגובה שלו אבסולוטי?

אמנון ארבל:

גובה אבסולוטי,

יהודה פרוידגר:

רגע מה?

ישראל קלרמן:

יהודה, יהודה,

יוחנן וייצמן:

זה תואם תוכנית של רחביה,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, כאילו כמה מעל פני הקרקע?

אמנון ארבל:

19,

עמנואל זלטס:

19,

יוסי חביליו:

15, כאילו בין 11.

אמנון ארבל:

החלקה אחרונה היא 16, ויש מעל זה את המעקה,

אדיר שוורץ:

לא הבנתי, זה מגוריס?

יוסי חביליו:

הבנתי, וכמה הבניין ליד? אמי,

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

הבניין ליד המלון כמה?

אמנון ארבל:

מה הגוב השלביות הבניין ליד?

יוסי חביליו:

כן, אני רוצה לראות שלא יעבור אותו,

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת צריך לעבור.

אמנון ארבל:

,815

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו ה – 20 ס"מ הבדל,

אלדד רבינוביץ:

בית כנסת צריך להיות מעל?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מה השאלה בכלל?

אמנון ארבל:

הוא צריך להיות גבוה,

יוסי חביליו:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 20 ס"מ יותר, נו בחייכם.

ישראל קלרמן:

אז (לא ברור).

אמנון ארבל:

יותר גבוה,

אדיר שוורץ:

זה,

אמנון ארבל:

המלון יותר גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אמרת 15.80, אמרת 16,

אריאל גולן:

סליחה, (לא ברור),

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

השאלה מה – 00. פה אתה רואה 816, 814, 64 זה הכי גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ושמה זה 815, והמלון יותר גבוה צריך להגביה גם בית כנסת, אלדד, צריך להגביה את הבית כנסת.

אלדד רבינוביץ:

כן, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

אלדד רבינוביץ:

צריך להיות הכי גבוה בעיר.

עמנואל זלטס:

בכמה? להגביה בכמה?

עמנואל זלטס:

10 מטר,

אמנון ארבל:

30 קומות.

אדיר שוורץ:

שיוסיף דוד שמש הוא יהיה יותר גבוה,

אלדד רבינוביץ:

כמו שהצעתם את הגדר, אותו דבר נגביה גם את זה.

יוסי חביליו:

לא,

אדיר שוורץ:

מה הם רוצים לעשות שם ב – 5 קומות?

יוסי חביליו:

אמי, אתה לקחת,

יהודה פרוידגר:

רק תגיד לנו,

יוסי חביליו:

את הכיפכה, אתה לא לקחת את הגובה של המלון.

אמנון ארבל:

לקחתי את הגובה הסופי כאן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות ש - , 3 קומות זה בית כנסת.

יוסי חביליו:

אני מדבר אתכם לגובה,

יהודה פרוידגר:

שנייה, אתה יכול, אני חייב להגיד,

אמנון ארבל:

גם אצלהם זה זה,

אדיר שוורץ:

הייתי שמה בבית כנסת, האולם הוא גדול יפה,

יוסי חביליו:

זה הגובה, כן, זה הרלוונטי,

אמנון ארבל:

זה הרלוונטי?

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

אין בעיה, כמה זה? זה 811,

אליעזר ראוכברגר:

יש בית כנסת אתה יודע,

יוסי חביליו:

כמה?

אמנון ארבל:

811,

יוסי חביליו:

אז זהו, אז הבית כנסת יעקוף אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אני התפללתי שמה לפני המון שנים,

יהודה פרוידגר:

יש גם מולו בית כנסת די גבוה, אבל מה הם רוצים לעשות בקומות?

אמנון ארבל:

בגדול, בגדול שני בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

לפני 15, 20 שנה.

אריאל גולן:

רחביה, תן (לא ברור),

יוסי חביליו:

אבל רגע מה השימוש שרוצים לעשות שם?

אמנון ארבל:

בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת, מה זה מה השימוש?

יוסי חביליו:

למה צריכים כל כך הרבה מקום?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? יש הרבה מתפללים, מה קרה?

אמנון ארבל:

הוא לא יעשה בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

זה אזור חרדי,

אליעזר ראוכברגר:

באים, באים מלא אנשים, למה לא? צריכים בית כנסת להתפלל, לא?

מיכל כהן:

מקום כשר בדק שמה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מקום כשר.

יהודה פרוידיגר:

4 קומות בית כנסת,

דובר לא מזוהה:

זה לא כשר,

אמנון ארבל:

הגובה תואם למדיניות פה, אנחנו לא ראינו בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אזור חרדי,

אמנון ארבל:

ולכן השימושים, השימושים שהם מבקשים הם סבירים, והגובה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

מה הם מבקשים? בית כנסת? כל ה – 4 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

בכל הקלפיות,

יהודה פרוידגר:

אבל יש בהמלצת מהנדס העיר שהם דרשו יותר בשביל המסמך הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כולה,

יהודה פרוידגר:

ראיתי בקשה שלו שיפרטו,

אדיר שוורץ:

חרדים אמריקאים.

יוסי חביליו:

הם יכולים לעשות שם אולם אירועים,

עמנואל זלטס:

יש שמה, יש שמה.

אדיר שוורץ:

וסטודנטים (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

אז אנחנו יכולים להגיד אבל, בתנאי שזה לא רחוק משימושים סבירים של בית כנסת?

אמנון ארבל:

זה השימושים שהוא מבקש, מה זאת אומרת?

יהודה פרוידגר:

שלא יגידו היום, דירה לגבאי.

אמנון ארבל:

(לא ברור) מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

יש הרבה בניינים שאנחנו מסכימים, מאשר שאנחנו חלוקים, זהו.

אדיר שוורץ:

בני ישיבות ציון לא מזמין אותי. אמי,

עמנואל זלטס:

תזכור.

אמנון ארבל:

בית כנסת קיים, השימושים שהוא מבקש לצורך העניין בתוכנית,

אדיר שוורץ:

אבל הוא לא מייצר קומת בנייה בקומת הקרקע, כלומר זה 5 קומות,

יהודה פרוידגר:

כן,

אדיר שוורץ:

נפרדות,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

לשימור, הקומה למטה לשימור,

יהודה פרוידגר:

בטח קומה ראשונה הוא ישאיר עזרת (לא ברור),

יוסי חביליו:

אבל רגע 5 קומות נפרדות זה לא בית כנסת. אמר,

אליעזר ראוכברגר:

למה? שתי בניינים אחד למעלה, אחד למטה, מה קרה?

יוסי חביליו:

זה ארבע בניינים,

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

6,

יהודה פרוידגר:

יעשה, יעשה, קומה למטה היום, יש שמה המון. קומה למטה שהיא עזרת גברים. למעלה, עזרת נשים. בית כנסת אולם קטן, ועוד,

אמנון ארבל:

מה? יש מישהו רוצה להוסיף משהו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא חושב,

יוסי חביליו:

לא יודע,

יהודה פרוידגר:

אני יכול לשים את התמונה של הבית כנסת הקיים מול החדש?

יוחנן וייצמן:

אין את ההחלטה של וועדת שימור, אמי, יש החלטת וועדה,

אמנון ארבל:

כן, מה? מה?

יוחנן וייצמן:

במקום החלטת וועדת שימור, או יש שינויים יש בהחלטת הוועדה?

אמנון ארבל:

לדעתי אין שינוי,

יהודה פרוידגר:

מה שהראית לנו את התמונה עם הסגול,

מיכל כהן:

עם הסגול, עם השימור,

אמנון ארבל:

זה?

מיכל כהן:

לא,

יהודה פרוידגר:

לא זה, היה לך יותר יפה. הנה זה.

מיכל כהן:

ההדמיה הזאתי,

אמנון ארבל:

יפה אני לא הייתי אומר,

יהודה פרוידגר:

הוא לא יפה, באמת לא יפה.

יוסי חביליו:

מה זה?

עמנואל זלטס:

זה הבית כנסת הקיים.

יוסי חביליו:

אמי, אבל אם זה קומות נפרדות,

אריאל גולן:

כתוב לפרט את השימושים. סעיף 2,

יוחנן וייצמן:

לא, זה רמה גבוהה,

אמנון ארבל:

תראה איזה בניין, מה?

אריאל גולן:

לא, בסעיף 2 במהנדס העיר, יש לך?

עמנואל זלטס:

מאחורה,

יהודה פרוידגר:

גם, גם הבניין ממול, גם הבניין ממול יותר גבוה,

אמנון ארבל:

זה הבניין ממול,

אריאל גולן:

דיון להפקדה,

יהודה פרוידגר:

גם הבניין ממול הוא יותר גבוה,

מיכל כהן:

זה שכונה,

עמנואל זלטס:

זה יפה, זה יפה.

יהודה פרוידגר:

גם זה יותר גבוה,

דובר לא מזוהה:

עכשיו הוא יעשה מה שהוא רוצה,

אריאל גולן:

לא, אבל, להפקדה.

אמנון ארבל:

אבל חיזוק לא הורסים,

יוחנן וייצמן:

החזית לא, לא הרוסים שמה?

אמנון ארבל:

פה מזיזים את הקיר אחורה,

יוחנן וייצמן:

אחורה, מזיזים.

אמנון ארבל:

פה,

מיכל כהן:

זה מוצע זה,

אריאל גולן:

זה חדר א', חדר ב'.

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה הריסה.

יוסי חביליו:

שלא יסתיר לי,

מיכל כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, הלאה.

יוסי חביליו:

אני נמנע פה, כי אין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, לרשום שיוסי נמנע. הלאה,

אריאל גולן:

אבל כתוב בהערה 2, כתוב,

יוסי חביליו:

בסדר, שיחזור לפה.

אריאל גולן:

בגלל שכתוב בהערה 2, של מהנדס העיר בסעיף 2 כתוב, שיש לפרט בנספח הבינוי את ה - ,

עמנואל זלטס:

בסדר, זה טכני להסביר,

אריאל גולן:

כן, בסדר,

אמנון ארבל:

תוכנית 27, בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

נו קדימה.

אמנון ארבל:

תוכנית,

יוסי חביליו:

איזה מספר? רגע,

אמנון ארבל:

27,

אליעזר ראוכברגר:

27, תקשיב.

אמנון ארבל:

14,

יוסי חביליו:

לא שמעתי מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אמרתי רק תקשיב, מה אמרתי?

יוסי חביליו:

אני מקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה,

יוסי חביליו:

עובדה שמעתי שהוא אומר מספר, מספר,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה בוא, בוא אנחנו רוצים לרוץ הלאה.

תוכנית 1420678

אמנון ארבל:

תוכנית 27 בסדר היום, תוכנית 1420678, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, הרב עוזיאל 19 בית וגן, תוכנית שמבקשת תוספת קומה, עבור הרחבות דיור, תוספת בנייה מעלית לבניין, ממליצים להפקיד.

עמנואל זלטס:

פה זה היה מקלט נראה לי מה זה היה פה?

אליעזר ראוכברגר:

מקלט זה שטויות,

עמנואל זלטס:

לא, מקלט (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם אומרים שהיום המקלט כבר לא זה, משמש למקלט,

אמנון ארבל:

זה מה שיש היום,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

זה מה (לא ברור), הסעיף שני,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה,

עמנואל זלטס:

בהמלצה אמרת שזה יורד, שאמרת את זה.

אמנון ארבל:

הסעיף השני תיקנתי כבר.

עמנואל זלטס:

תיקנת? שנייה, שנייה. בסדר.

אמנון ארבל:

הורדתי, יש פה פלישה של הבניין השכן בתוך החלקה, ובאמת רשמנו בטעות שזה תנאי להפקדה יהיה הריסה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא החלקה, זה לא החלקה המבקשת.

אמנון ארבל:

זה לא תלוי בהם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא החלקה המבקשת,

עמנואל זלטס:

רגע, אבל אין, אין פה סעיף בתקנון שהם הגיעו תנאי לתחילת עבודות, תנאי להיתר?

אמנון ארבל:

בטח לא זה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו 28,

עמנואל זלטס:

אני יודע, אבל צריך לחדד שהרישוי לא יגיד שיש פה סתירה, זה אותו דבר.

אמנון ארבל:

תוכנית 28 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא משתתף, אדיר היושב ראש.

תוכנית 1421429

אמנון ארבל:

תוכנית 1421429, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית בשכונת הר נוף, בניינים שני בניינים קיימים, מעל חזית מסחרית, התוכנית למעשה מציעה להוסיף שתי קומות מעל הבניין, אני אראה לכם את המיקום רגע. 1421, אילנית, זה המכתב שקיבלנו, גם כן (לא ברור) תוכנית שתואם, סליחה, אני חושב שיש פה איזה שהיא בעיה, מדובר פה על שתי בניינים יחסית חדשים בהר נוף, הם לא מאוד ישנים. רגע, אני מראה את זה, הם מבקשים להגדיל מספר הקומות מ – 9 ל – 11, להוסיף 6 יחידות דיור. אני אראה את שני הבניינים רגע,

יוחנן וייצמן:

היה פה פעם איזה תב"ע, מה היה שם?

אמנון ארבל:

הייתה פה תב"ע ש - , כן, שביקשה להוסיף פה הרחבות יותר קטנות, למיטב זיכרוני, וגם כן (לא ברור) להוסיף פה חנייה, וזה שני הבניינים היום.

אריאל גולן:

יש תב"ע ממול שמה, שעדיין במחוזית.

יוסי חביליו:

מה העמדה שלכם?

אמנון ארבל:

על המסחר? היא לא מצליחה להתקדם. אנחנו המלצנו להפקיד, הדבר היחידי שהפריע לנו זה יש פה, יש פה כאן בצד ימין כניסה לחנייה, מאחורה שהייתה אמורה להיות לחנייה בעצם למסחר, יש שמה 10 מקומות חנייה, שמבטלים אותם, ומוציאים את הפריקה, יש שמה היום משאית שהעבירו אותה בתוך הבניין אבל לכאן.

אריאל גולן:

מה (לא ברור) היום?

אמנון ארבל:

אנחנו, הם מציעים רגע, שנייה, רק שנייה, הם מציעים בתוכנית, היא בעצם לבטול את מקומות החנייה ומסחר, ולהוציא אותם החוצה לחזית של הרחוב, חזית הרחוב כמו שאתם רואים היום כבר מלאה, היא משמשת את המסחר,

ישראל קלרמן:

לא, זה זה,

אמנון ארבל:

אני לא רואה שום סיבה, אני לא רואה סיבה להוציא להם חנייה מאושרת בתוך הבניין,

ישראל קלרמן:

זה היה לידם אבל, זה ב – 5166/ב,

אדיר שוורץ:

הם רוצים להחליף את החנייה הרגילה בכחול לבן,

אמנון ארבל:

להוציא אותה החוצה,

אדיר שוורץ:

העירונית,

ישראל קלרמן:

לא, לא כחול לבן עירונית,

אדיר שוורץ:

שיהיה חנייה לבניין,

ישראל קלרמן:

מה פתאום הם עשו את זה, הם עשו את זה,

אמנון ארבל:

מה? בוא תסביר לי כן בבקשה.

ישראל קלרמן:

יש אישור של תושייה על זה כשהם הגישו את הבקשה,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

שיש לזה אישור של החנייה הזאת,

אמנון ארבל:

כן, תסביר לי מה ההיגיון.

ישראל קלרמן:

ואתה, להכניס את זה בפנים, הם לא יכולים, מכוניות,

אמנון ארבל:

יש היום מקום חנייה,

ישראל קלרמן:

שנייה, הם הוציאו,

אמנון ארבל:

התוכנית המאושרת,

ישראל קלרמן:

הם (לא ברור),

אמנון ארבל:

תקשיב רגע, בתוכנית המאושרת בהיתר הבנייה יש חנייה תפעולית מאחורה, בתוך הבניין בחזית האחורית, אני אראה אותו,

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

אמנון ארבל:

ומקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

והם רוצים להפעיל למסחר, להוסיף למסחר,

אמנון ארבל:

הם רוצים לבטל את זה,

ישראל קלרמן:

את זה,

אמנון ארבל:

ולתגיד שיחנו בחוץ.

ישראל קלרמן:

נכון, להחנות בחוץ, הם עשו את זה את החנייה הזאת, לא היה חנייה,

אמנון ארבל:

אני מסביר לך שפחות חונים,

ישראל קלרמן:

ואנשים עשו את זה לפני זה.

אמנון ארבל:

מה זה הם עשו? זה שלי, זה של העירייה,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

מה לא? זה שטח של העירייה, זה כביש,

ישראל קלרמן:

אבל 5166, מופיע,

אמנון ארבל:

זה לא שייך ל – 51,

ישראל קלרמן:

זה כן שייך, שנייה, כשיש לך, איך קוראים לזה?

אמנון ארבל:

ישראל, אתה לא מקשיב.

אריאל גולן:

חזית בחזית מסחרית.

ישראל קלרמן:

בדיוק, כשיש חזית מסחרית, כשיש,

אמנון ארבל:

אתה לא מקשיב,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית מאושרת עם חנייה ומסחר בתוך הבניין.

ישראל קלרמן:

אני יודע,

אמנון ארבל:

אז למה לבטל אותם?

ישראל קלרמן:

זה מה שהבקשה, הוא רוצה להוסיף,

אמנון ארבל:

למה לבטל? אני שואל אותך,

ישראל קלרמן:

אבל אתה הסכמת לזה,

אמנון ארבל:

לא, לא הסכמתי,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להוסיף מסחר.

אמנון ארבל:

לא הסכמתי לא זה.

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להוסיף מסחר.

אמנון ארבל:

לא הסכמתי,

ישראל קלרמן:

אני אומר,

אדיר שוורץ:

רגע,

ישראל קלרמן:

להוסיף מסחר.

אדיר שוורץ:

יש לך הצעה אחרת?

ישראל קלרמן:

לא, הוא הציע,

אמנון ארבל:

שייתן מענה לחנייה שהוא מבקש,

יוחנן וייצמן:

אמי,

ישראל קלרמן:

אז אתה מבקש חנייה,

אמנון ארבל:

אני אראה לך,

ישראל קלרמן:

אתה מבקש חנייה בתוך הבניינים, אבל הבניינים כבר מכרו חנייה, אין לו אפשרות.

אמנון ארבל:

לא, יש לו אפשרות,

ישראל קלרמן:

יש לו אפשרות? אין לו אפשרות.

אריאל גולן:

אמי, אתה יכול להראות איפה רוצים לעשות את ה - ?

ישראל קלרמן:

אבל זה מה שהוא אומר,

אמנון ארבל:

אני מכיר את התוכנית, אתה לא, אתה סתם קורא מה ששולחים לך.

ישראל קלרמן:

אמי, תגיד לי איפה תגיד לי איפה.

אריאל גולן:

אתה יכול להראות איפה החניות?

אדיר שוורץ:

זה מה שהוא רצה להראות,

אריאל גולן:

הנה,

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה לראות איפה הוא ישים את זה,

אמנון ארבל:

אני מראה פה,

אדיר שוורץ:

הוא יראה גם וגם,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, בסדר גמור,

אמנון ארבל:

אם זה יעלה, אנחנו, רגע,

יוחנן וייצמן:

אמי, היה (לא ברור) שאנחנו, פעם תב"ע שדחינו אותה. וזה מה שאני מנסה להבין למה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אתה זוכר שהיה פה התנגדות שכנים, אתה זוכר, היה דיון די סוער,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

החלטנו לאשר.

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

יוחנן וייצמן:

דרשנו לא לאשר, זאת אומרת מה נשתנה?

אמנון ארבל:

תסתכלו רגע.

ישראל קלרמן:

לא, כי אז הם עשו הרחבות, לא? עשו הרחבות,

יוחנן וייצמן:

לא, הם רצו הרבה פחות להוסיף.

יוסי חביליו:

לא יחרוג מכל הדברים באזור?

אמנון ארבל:

פה זה לא (לא ברור).

יוסי חביליו:

טוב לא אכפת לי, אני לא מתנגד לזה, לא מפריע לי. למה מתעכבים?

אמנון ארבל:

אני רוצה להראות להם שנייה,

ישראל קלרמן:

מה אכפת לי?

יוחנן וייצמן:

אני לא הייתי מאשר את זה,

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

הנה תראו, היום זה החזית, רגע ישראל תקשיב,

אריאל גולן:

ישראל, תן להבין את הסיפור.

אדיר שוורץ:

מה שביקשתי אומר לך,

יוחנן וייצמן:

זה מסביר לי,

אמנון ארבל:

זה רחוב שמואל שאולזון,

ישראל קלרמן:

זה הגג שלהם?

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

ישראל, תקשיב רגע, זה רחוב שאולזון, יש פה חנייה מוסדרת בתחום הכביש, כמו שאתה רואה, יש חנייה ציבורית שכל מי שרוצה להחנות, מגורים, המסחר מי שבא לו, בתוכנית המאושרת יש פה כניסה כאן נכנסים לכאן, וכל השטח הזה,

יוחנן וייצמן:

זה חנייה למסחר,

אמנון ארבל:

מסומנת חנייה למסחר, וחנייה תפעולית, הוא כרגע מבקש לבטל את כל החנייה הזאת,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

ולחגיד יחידות נוספות בחוץ,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמנון ארבל:

עכשיו אני אומר,

יוסי חביליו:

זה לא טוב,

אמנון ארבל:

אני לא רואה שום, אני לא רואה שום סיבה,

ישראל קלרמן:

זה שאתה אומר,

אמנון ארבל:

הוא כרגע מציע בקומה למטה, לחפור את כל הדבר הזה, יש לו, יש לו פה חלל, כל השטח הזה הוא חלל, הוא כרגע מבקש לבטל 4 מקומות חנייה שיש פה להיכנס לכאן, וכל השטח הזה הוא חדש, שיאריכו אותו טיפה ויעשה עוד מקומות חנייה שהוא מבטל, זה הכול.

ישראל קלרמן:

עכשיו שנייה, אני רוצה להגיד לך משהו,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

מה שאתה אומר שמה,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

כשבנו את זה הבניין הזה, לא היה.

אמנון ארבל:

מה לא היה?

ישראל קלרמן:

החנייה הזאת,

אמנון ארבל:

היא כן הייתה, היא הייתה בהיתר.

אדיר שוורץ:

זה אפשרי הנדסית לחפור ככה עוד?

ישראל קלרמן:

ממש,

אמנון ארבל:

כן, זה חלל קיים,

ישראל קלרמן:

אמי, אמי, זה,

אדיר שוורץ:

עשו שם כבר את כל הפטנטים,

ישראל קלרמן:

אם בדקת, תגיד לי.

אמנון ארבל:

נכון,

ישראל קלרמן:

כי אני, מה?

אמנון ארבל:

בהיתר הבנייה זה מופיע ככה,

ישראל קלרמן:

שנייה תן להגיד, מה?

אמנון ארבל:

בהיתר הבנייה זה מופיע ככה.

ישראל קלרמן:

בהיתר הבנייה בחוץ?

אמנון ארבל:

לא, בפנים.

ישראל קלרמן:

אני יודע שזה מופיע ב - , לא בפנים כן, אבל בחוץ הוא עשה בשביל הדבר הזה.

אמנון ארבל:

ישראל, אתה לא מקשיב לי.

ישראל קלרמן:

אני אומר לך שהוא הגיש את זה לתושי"ה,

אמנון ארבל:

אתה לא מקשיב,

יוחנן וייצמן:

בדקת בעלויות?

ישראל קלרמן:

הוא הגיש לתושי"ה בשביל זה,

אמנון ארבל:

ישראל תקשיב, אין שום סיבה לבטל מקומות חנייה, בתוך בניין חדש, ולהגיד תסתדרו,

ישראל קלרמן:

אם אין מקום אחר?

אמנון ארבל:

יש מקום, אני מראה לך,

ישראל קלרמן:

זה לא אני (לא ברור), מה אתה רוצה להגיד?

אריאל גולן:

ישראל, אני אגיד משהו, אני, אם אני מכיר נכון את,

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

אני מנסה להבין, אני זוכר שיש פה, זה אזור של חנייה וכניסה,

אמנון ארבל:

נכון,

אריאל גולן:

שאף אחד לא משתמש, רגע, שאף אחד לא משתמש,

אמנון ארבל:

כי הם חסמו את זה בעבירות בנייה, אני הייתי שם בסיור לפני 5 שנים סך הכול,

אריאל גולן:

המסחר פה של הפיצה משהו שישבו פה,

אמנון ארבל:

הם עשו שם עבירות בנייה, נכון.

אריאל גולן:

זה לא שימוש,

אמנון ארבל:

כי זה עבירת בנייה.

אריאל גולן:

לא שימושים, וזה לא שימושי ל - ,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

אריאל גולן:

לחנייה,

אמנון ארבל:

תבטל את זה ותוסיף חניות למטה, מה הבעיה? אני לא מצליח להבין.

אריאל גולן:

הבנתי מה אתה אומר.

אמנון ארבל:

הוא כרגע מציע חניות למטה ליחידות דיור, הוא מוסיף פה 6 יחידות דיור,

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

אז הוא כרגע משתמש בחלל קיים, תסתכל פה, כל החנייה הזאתי היא חדשה, תאריך אותה בעוד שלוש שורות, תעשה פה עוד 7 מקומות, מה הבעיה? 8 מקומות, מה הבעיה?

אדיר שוורץ:

אריאל, אריאל, אני איתך במה שאתה אומר,

אמנון ארבל:

מה הלחץ?

אדיר שוורץ:

אבל היות הוא כבר חופר את זה, שיחפור את העוד כמה,

ישראל קלרמן:

הוא מבקש (לא ברור)?

אמנון ארבל:

כן, זה חדש,

אדיר שוורץ:

זה הוא ביקש,

ישראל קלרמן:

גם לאחרים, וגם להוסיף?

אמנון ארבל:

כן, הוא מוסיף 6 יחידות דיור.

אדיר שוורץ:

אז את זה הוא כבר עושה, אז מה אכפת לך להגיד לו, תוסיף עוד כמה מטרים תטפל בחנייה שמה, או שחונים פה על המדרכות, שזה בלתי נסבל, ככה צריך,

אמנון ארבל:

בתוכנית, מה זה תנאי להיתר? זה תוכנית, אתה מראה, אתה מבטל ומראה, כמו שניתן, כמו שניתן, כמו שהוא מבטל פה, הוא בתוכנית, בתוכנית מראה את זה, כל זה לא קיים בהיתר, פה יש פה 4 מקומות חנייה, הוא מבטל אותם, הוא נכנס לפה, וחופר את כל זה, אז תחפור עוד קצת, מה קרה?

אדיר שוורץ:

אם הוא בלאו הכי חופר, שיחפור,

יוסי חביליו:

הוא עושה חנייה או לא?

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

כן,

יוסי חביליו:

אתה רוצה שיגדיל אותה,

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

הוא (לא ברור) לבד,

יוחנן וייצמן:

אמי, אני יכול להבין את הבעלויות שמה? שמעתי מלא טענות, היה איזה מכתב מעו"ד ש - ,

אמנון ארבל:

לא, אני לא בודק בעלויות, יש יועץ משפטי, גם לא אילנית, אבל הם בודקים את הבעלויות.

ישראל קלרמן:

יש שם גם עו"ד?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

קיבלנו איזה מכתב אתמול מאיזה שהוא דייר שהוא טוען שיש איזה שהיא בעיה, אבל,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להעלות שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, הם הסתמכו. הם הסתמכו על התקנון של הבית המשותף.

יוחנן וייצמן:

המבקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בדיקת בעלויות הסתמכה על תקנון בית משותף,

יוחנן וייצמן:

שהוא קובע שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוא קובע, לפי התקנון אמרו שאפשר (לא ברור) הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה, אני אראה לך,

אמנון ארבל:

זה לא זה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא זה, זה מזכיר אבל את הסיפור הזה.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה מזכיר אבל את הסיפור הזה.

אמנון ארבל:

זה זה הנה,

עמנואל זלטס:

יודעים,

דובר לא מזוהה:

חשבתי שאתה בא להציע משהו, לא לקחת.

עמנואל זלטס:

אתה לא רוצה לסגור את הסוגיה?

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

אדיר שוורץ:

מצאתי תקופה (לא ברור) החמישית.

עמנואל זלטס:

תגיד את זה עוד פעם,

ישראל קלרמן:

לא מה מכתב ממי? מה?

יוחנן וייצמן:

מה זה המכתב הזה?

עמנואל זלטס:

אתה צריך (לא ברור).

אמנון ארבל:

קראת?

יוחנן וייצמן:

אני קורא, תמשיך הלאה, כן,

ישראל קלרמן:

זה המכתב שלו?

אמנון ארבל:

לא, זה דייר אחד אבל, הם לא,

יוחנן וייצמן:

דייר אחד,

אמנון ארבל:

שהגיש התנגדות כן,

יוחנן וייצמן:

למה שיגיש? בוא, בוא נבין מה קורה,

אמנון ארבל:

דייר אחד, הוא אומר שיש פה בעיה,

יוחנן וייצמן:

בוא נבדוק את זה.

אריאל גולן:

יוחנן, בדקו,

ישראל קלרמן:

הם קנו את הגג,

יוחנן וייצמן:

הם קנו את הגג,

ישראל קלרמן:

בוודאי,

אמנון ארבל:

יש יועץ משפטי, בדק את הבעלויות.

אדיר שוורץ:

אבל וייצמן, אנחנו כל הזמן חוזרים ואומרים שאנחנו לא יכולים להתעסק בסוגיה הקניינית.

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא, הם לא (לא ברור) איתנו, דקה, אני לא נכנס לנושא הקנייני,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר על הגג, אני מדבר מה שקורה למטה.

אמנון ארבל:

מה קורה למטה?

ישראל קלרמן:

מה זה משנה? הוא קנה את זה שלום.

אמנון ארבל:

לשאלתך, התוכנית הקודמת,

ישראל קלרמן:

הוא משותף,

אמנון ארבל:

תוכנית להרחבות דיור משנת 2019, אני רואה,

יוחנן וייצמן:

והיא נדחתה,

אמנון ארבל:

בוא נראה,

ישראל קלרמן:

הם ירדו מזה,

יוחנן וייצמן:

היא עברה למחוזית, והמחוזית אמרו לו זה מקומית, היה איזה סיפור פה, זה אני רואה את זה מהאתר לא מ - , אנחנו המלצנו להפקיד. לדחות את התוכנית ולא להפקידה. זה היה החלטה.

אמנון ארבל:

נראה למה,

יוחנן וייצמן:

5.5.19,

ישראל קלרמן:

אולי בהתנגדויות לא בהפקדה

יוחנן וייצמן:

לא, בהפקדה.

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

ישראל אומר שדחינו תוכנית.

יוחנן וייצמן:

היה המלצת מהנדס העיר לאשר, והחלטת וועדה לא לאשר,

דובר לא מזוהה:

למה?

אמנון ארבל:

המלצת הוועדה המקומית הייתה לדחות את התוכנית להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד,

יוחנן וייצמן:

לא, להפקיד, זה המלצה המלצת מהנדס העיר זה טעות פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מבחינת זכויות,

אמנון ארבל:

כבר אז לא אהבנו את השינוי אגב, אין, אין (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אבל זה מה שהוא ניסה אחרי זה, נכון? אחרי זה הוא עשה את זה.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אני לא אוהב, אני לא אוהב את האישורים האלה, שמתחילים חטיפות, אני הייתי באמת מבקש בדיקה יותר יסודית,

ישראל קלרמן:

זה לא חטיפות, היא אומרת שהיא בדקה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על מה?

ישראל קלרמן:

על בעלות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם כותבים שהם,

ישראל קלרמן:

אני לא בטוח,

יוחנן וייצמן:

יש פה סמכות, על זה עובדים בדיקת סמכות, בא בן אדם ומערער על זה, על הבדיקת סמכות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה את הבדיקה את ה – א', ב',

אמנון ארבל:

מתנגד, כן,

יוחנן וייצמן:

זה עוד לא מתנגד,

אמנון ארבל:

הוא שלח,

ישראל קלרמן:

הוא מתנגד,

יוחנן וייצמן:

כי אנחנו החלטנו לא לאשר את זה בגלל הסיפורים האלה,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני זוכר את הדיון ההוא,

ישראל קלרמן:

אני גם זוכר, למה החלטנו, אני זוכר את זה, מה שהיה, אני זוכר שגם היום.

יוחנן וייצמן:

היה פה בלגאן אימים,

ישראל קלרמן:

מה זה בלגאן אימים?

אדיר שוורץ:

אבל זה לא בבניין הזה,

יוחנן וייצמן:

אני לא מכיר שמות, בבניין הזה,

אדיר שוורץ:

לזה?

אמנון ארבל:

כן, כן, זה לבניין הזה.

יוחנן וייצמן:

אתה לא היית פה.

ישראל קלרמן:

מי אני?

יוחנן וייצמן:

לא, אדיר.

אריאל גולן:

איזה ארגנטינאי אחד שמה שביקש, נו, חוצניק כזה.

אדיר שוורץ:

אם זה במאי 19 בהחלט לא הייתי,

אמנון ארבל:

טוב, מה?

ישראל קלרמן:

אנחנו (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני הייתי מציע לבדוק את זה,

ישראל קלרמן:

אני הייתי מציע לאשר כמו שאמי, כמו שאמי, מהנדס העיר,

אריאל גולן:

אפשר להוסיף סעיף,

ישראל קלרמן:

ואם אפשר להוסיף את החניות איפה שהוא חופר, אז אין לי שום בעיה, זה (לא ברור), אין בעיה.
מה?

אדיר שוורץ:

אז רגע וייצמן, אתה רוצה לנסח פה משהו או לא?

ישראל קלרמן:

הוא לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

להוריד לבדיקה מקצועית.

ישראל קלרמן:

לא,

אריאל גולן:

(לא ברור), אתה מוריד.

יוחנן וייצמן:

אנחנו בדקנו את זה גם אז,

אדיר שוורץ:

טוב, אנחנו מאשרים כהמלצת מהנדס העיר, מי?

ישראל קלרמן:

מי בעד?

אדיר שוורץ:

יש מתנגדים?

אריאל גולן:

אני לא חושב ש - ,

ישראל קלרמן:

אתה מתנגד או נמנע?

יוחנן וייצמן:

מה? לא מתנגד, אני חושב שאנחנו עושים שטויות, אנחנו הולכים בדרך הלא נכונה, זה הכול.

אדיר שוורץ:

יש,

יוחנן וייצמן:

אני לא מצביע נגד, כי זה בדיחה. אבל אתם,

אדיר שוורץ:

אנחנו לא מתעסקים עם סוגיות קנייניות,

יוחנן וייצמן:

זה לא סוגיה,

אדיר שוורץ:

החברים פה באופן מעל לכל ספק,

יוחנן וייצמן:

אז תקשיב,

אדיר שוורץ:

מי שיש לו ספק,

יוחנן וייצמן:

אנחנו כבר דחינו את התוכנית הזאתי גם, אנחנו דחינו,

ישראל קלרמן:

לפני 7 שנים, כנראה,

יוסי חביליו:

לא כתוב למה דחינו,

יוחנן וייצמן:

לא, זה אותה תוכנית,

ישראל קלרמן:

זה לא אותה תוכנית,

יוחנן וייצמן:

זה תוכנית יותר גדולה,

ישראל קלרמן:

יפה, לכן דחינו,

יוסי חביליו:

יוחנן,

אמנון ארבל:

זה רק הרחבות,

יוסי חביליו:

מה דחינו?

אמנון ארבל:

ושינויים,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

שמעת?

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

אז זה היה רק הרחבות, הם לא רצו את ההרחבות כל השכנים וכל הזה, פה מדובר שזה גם שיש לו גג שלו, הוא צריך להוסיף שתי,

יוחנן וייצמן:

לא, בן אדם שהגג שלו שיקבל את שלו, זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אז לחתוך, אז (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לכן,

אדיר שוורץ:

די, די, קלרמן די, אנחנו מתקדמים, יש מישהו שמתנגד?

יוחנן וייצמן:

לא,

אדיר שוורץ:

פה אחד. לייזר,

אמנון ארבל:

תוכנית 29,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה,

תוכנית 1435502

אמנון ארבל:

תוכנית 29 בסדר היום, תוכנית 1435502, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בשכונת עיסאווייה דיון להפקדה, תוכנית שמציעה שינויים ביעודי הקרקע, הסדרת כבישים, הקמת שלושה בניינים חדשים, בעצם השינוי המהותי בתוכנית זה הסדרת דרך בפועל בתוכנית עיסאווייה שאושרה הכללי בעצם התוכנית ביטלה כביש קיים והסיטה אותו דרומה, זה לא הגיוני, עשו תיאום עם תושי"ה, אמרו הכביש הקיים הוא בסדר גמור אין סיבה להסיט אותו, ולכן התוכנית בעצם,

אלדד רבינוביץ:

אפשר לראות את זה?

אמנון ארבל:

מסיטה את הכביש,

אלדד רבינוביץ:

אתה יכול להראות לנו?

אמנון ארבל:

ב – GIS או את התוכנית?

אלדד רבינוביץ:

ב – GIS.

אליעזר ראובברגר:

כן, זה למעשה הדבר העיקרי שהתוכנית משנה זה את הכביש, כפועל יוצא מהשינוי של הכביש, זה משפיע על קו מגרשים של מגורים, שהם עליהם יחולו כל ההוראות, של תוכנית עיסאווייה, אני תיקנתי את ההמלצה, שהייתה בפניכם, אנחנו בעצם קובעים ש - , יכולנו על המגרשי המגורים כל ההערות של תוכנית עיסאווייה, בפועל אפשר לראות את הכביש בפועל, רגע. שנייה, יש פה היום כביש, אפילו 30, שמופיע ככה וככה, בצורת ר', והתוכנית המאושרת למעשה מבטלת את הכביש הזה ומציע להעביר אותו לכאן, זה לא באמת הגיוני, כי הכביש הזה הוא בסדר, והשיפועים שלו בסדר, והרוחב שלו בסדר. לפי התוכנית הזאתי בעצם מציעה לבטל הכביש הזה ולהעביר אותו לכאן, וזה משפיע גם על שני המגרשים כאן, וגם על המגרש הזה. כל יתר ההוראות של תוכנית סובב, ימשיכו לחול גם על הבניינים האלה, והדבר היחידי (לא ברור) בעצם זה הכביש, ולכן אנחנו בעצם ממליצים להפקיד. וכמו שאמרתי אנחנו רק מבהירים שכל ההוראות של תוכנית עיסאווייה יחולו גם על מגרשים האלה.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

אלדד רבינוביץ:

זה יושב מגורים הכול מסביב,

אמנון ארבל:

כן, זה יושב על מגורים.

יוסי חביליו:

למה אתם אומרים ששתיים וחצי?

אליעזר ראוכברגר:

עוד רגע ייכנסו, כן.

יוחנן וייצמן:

תעשה את 30.

אליעזר ראוכברגר:

אתה נגדה, לא?

יוחנן וייצמן:

תעשה 30.

יוסי חביליו:

לא כל כך,

אליעזר ראוכברגר:

לא כל כך?

יוסי חביליו:

יחסית, שאם יוסיפו ספורט וזה,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא אכפת לי גם 100 קומות,

יהודה פרוידגר:

יש בריכה, יש בריכה אולימפית.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש שמה 50 קומות, איך פתאום לא אכפת לו,

יוסי חביליו:

אני אומר לך בינוני,

אליעזר ראוכברגר:

60 יש שמה, לא 50, 60,

יוסי חביליו:

יש תוכנית 35, שאותה אני לא רוצה בכלל, שיעבירו את הבניינים לתלפיות, ואת הספורט ששימו במלחה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? מה רע שמה גם כן?

יוסי חביליו:

בסדר, יגיע הזמן, אני אגיד את דעתי.

יוחנן וייצמן:

30 הוא מבקש להקדים, הוא שלח.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 30, עוד אחד,

תוכנית 1445055

אמנון ארבל:

30 בסדר היום, תוכנית 1445055, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית בתל – ארזה רחוב ניסן בק 24, תוכנית שמבקשת שינוי קו בניין, תוספת מרפסות זיז, תוספת קומה תת-קרקעית, בשל מקווה פרטי, ושתיכין שטחים טכניים, המלצנו להפקיד.

יוחנן וייצמן:

הבקשה נראה פה זה בנייה,

אריאל גולן:

אתה יכול להראות,

ישראל קלרמן:

סעיף 1,

אליעזר ראוכברגר:

1 בהמלצה כן,

ישראל קלרמן:

סעיף 1,

אליעזר ראוכברגר:

לצמצם,

אריאל גולן:

אתה יכול להראות לנו את המרפסות?

אמנון ארבל:

מה להראות?

אריאל גולן:

את המרפסות שביקשתם לצמצם,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שהחלקה ליד קיבלו,

ישראל קלרמן:

מעל דרך גם.

אריאל גולן:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה הטענה שלו, נכון זה אמת,

ישראל קלרמן:

אבל יש פה בעיה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה ליד קיבל?

יוחנן וייצמן:

מה שליד קיבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא טוען, הוא טוען שיש ליד שקיבל, אז למה שהוא לא יהיה אותו דבר?

אריאל גולן:

לא, גם השאלה על ה - , דירוג.

ישראל קלרמן:

2.5 מטר הוא קיבל?

אליעזר ראוכברגר:

ככה הוא טוען.

ישראל קלרמן:

לא, הוא קיבל מהזיז, לא, מעל דרך, אין לי בעיה מעל דרך, יש לי בעיה ברוחב,

עמנואל זלטס:

מה עומק של מרפסת?

אריאל גולן:

מה העומק?

ישראל קלרמן:

2.5, כזה דבר,

אמנון ארבל:

הוא מציע מרפסת 2.5 מטר עומק, מעל,

אליעזר ראוכברגר:

על הדירוג.

ישראל קלרמן:

אבל השאלה אם היא תהיה זיזית או לא,

אליעזר ראוכברגר:

אחרת לא יהיה לכולם, אחרת אם יהיה דירוג,

ישראל קלרמן:

יש כזה,

אריאל גולן:

זה זיזי? אמי,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

זה סוגיה הנדסית נטו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אבל לא אישרנו בחיים כזה דבר,

עמנואל זלטס:

בהיתר בנייה לא,

אמנון ארבל:

לא מאשרים בניין, לא מאשרים מרפסת זיז,

ישראל קלרמן:

אין זיזית 2.5,

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

2 גג,

אמנון ארבל:

2.5 מטר מעל דרך, זה מה שהוא מציע כרגע,

עמנואל זלטס:

לא, יש פה סוגיה,

ישראל קלרמן:

2.5 מעל דרך,

עמנואל זלטס:

בלי קשר מאיפה זה נמצא, הוא אומר שאין מרפסת מעל 2 מטר,

ישראל קלרמן:

2.5 מעל דרך,

אמנון ארבל:

לא, זה לא סביר, זה מרפסת זיז בעומק כזה,

ישראל קלרמן:

שמה אולי 2.5, אבל חצי, חצי על הזה.

אמנון ארבל:

תראו, אני חייב להגיד, ישראל, אני יכול להבין, אני יכול להבין, שעושים מרפסות זיז, מעל דרך עבור מרפסות סוכה, פה כרגע זה לא מרפסות סוכה, כי רוב המרפסת כמו, כל המרפסת הזאתי מקורה למעט הצופצייק הזה, וזה למעט הצופצייק הזה, והעומק של זה, הוא 2.5,

ישראל קלרמן:

בשביל סוכה, אתה רואה,

עמנואל זלטס:

זה כאילו דירוג, אתה רואה את הדירוג?

אמנון ארבל:

אני רואה את הדירוג,

יוחנן וייצמן:

האם זה כל כך,

אמנון ארבל:

זה לא סביר, ולא הגיוני.

יוחנן וייצמן:

זה נראה לך,

אמנון ארבל:

עומק הוא לא הגיוני,

ישראל קלרמן:

ובניין ליד כן נתנו את זה?

אמנון ארבל:

הבניין ליד,

יוחנן וייצמן:

מה שליד אני,

אמנון ארבל:

אני יכול להראות מה שיש פה, מה שיש בניין ליד,

ישראל קלרמן:

אם אישרו ליד,

אליעזר ראוכברגר:

אם אישרו ליד, אז צריך, בוא,

אמנון ארבל:

יש ליד מרפסת אחת,

ישראל קלרמן:

עכשיו היא יושבת זיזית או שיושבת על,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, בוא נראה שנייה,

ישראל קלרמן:

הדירוג שמה,

אריאל גולן:

לא, השאלה באמת אפשר לעשות 2.5 למטר?

ישראל קלרמן:

אין כזה דבר,

אמנון ארבל:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

זה סוגי הנדסית למטה, בהיתרים לא,

אמנון ארבל:

זה לא הגיוני,

עמנואל זלטס:

בהיתר בנייה הם לא נותנים יותר מ – 2 מטר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בתב"ע,

עמנואל זלטס:

אבל בתב"ע גם 80 מטר,

ישראל קלרמן:

לא יכול, כי זה (לא ברור),

אריאל גולן:

להוציא היתר,

עמנואל זלטס:

אמרתי זה סוגיה הנדסית, אבל בתבי"ע תיאורית, יכול לקבוע גם מרפסת של,

אמנון ארבל:

גם סוגיה קניינית אגב,

אריאל גולן:

הבנתי,

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

זכויות לא יעשה,

אמנון ארבל:

זה סוגי קניינית,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב קנייני, בוא נאמר שהוא בית בודד במרחק 100 מטר רדיוס, זה נקרא,

אמנון ארבל:

לא, זה שבונה מעל תחום דרך,

עמנואל זלטס:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, חוץ מזה, בסדר.

עמנואל זלטס:

מרפסת עקרונית,

יוחנן וייצמן:

לא, מה שבן אדם,

אמנון ארבל:

אמרתי מה דעתי, אני חושב שה - , אתם מגזימים לחלוטין מרפסות סוכה, ואני יכול להבין את הצורך, ואני לא מתווכח, אבל אם עושים מרפסת סוכה, אז א', מטר וחצי מעל דרך, זה מה שאנחנו עושים בדרך כלל, ו - ב', רוב המרפסות שהוא מציע, הם לא מרפסות סוכה,

ישראל קלרמן:

הם כן מרפסות סוכה, הם,

אמנון ארבל:

רוב המרפסת היא מקורה,

ישראל קלרמן:

בגלל שהם חייבים לדרג לכולם,

אמנון ארבל:

הם לא יכולים לעשות את זה, זה מרפסת פה, זה מרפסת פה.

ישראל קלרמן:

אבל אמי יש פה,

אמנון ארבל:

לא צריך על כל החזית לעשות מרפסת,

ישראל קלרמן:

צריך כל אחד מרפסת,

עמנואל זלטס:

יש אופציה אחרת,

ישראל קלרמן:

לפחות שהגברים יישבו בסוכה,

אמנון ארבל:

לצמצם כן,

עמנואל זלטס:

לא, משהו אחר, תסתכל, זה ההתנגדויות בוא נסתכל את המספר.

אמנון ארבל:

הכול זה שאלה של פרופורציה בחיים,

עמנואל זלטס:

כל החיים,

אמנון ארבל:

נכון. וזה איבדתם.

יהודה פרוידגר:

מה? מה?

אריאל גולן:

לייזר, שחיים כהן (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

מה? אתה מחפש להראות את הבית ליד?

אמנון ארבל:

כן. הם עשו מרפסת אחת קטנה, זה המרפסת זיז, אבל זה, לא יכול חזית מרפסת אחת,

ישראל קלרמן:

לא משנה, אבל 2 מטר.

אמנון ארבל:

זה כן משנה, 2 מטר הבנתי, אבל כמו שאתה רואה הם לא עשו כל החזית מרפסת של 2.5 מטר או של 2 מטר, הם עשו מרפסת אחת נקודתית.

ישראל קלרמן:

למה סעיף 1?

אליעזר ראוכברגר:

אז תעשה 2 מטר.

אמנון ארבל:

אבל למה על כל החזית? תסתכל,

ישראל קלרמן:

כי צריך לכולם, הוא רוצה לכולם, זה ברמת אשכול, זה יופי, הוא עושה לך מלא,

אמנון ארבל:

גם בצד השני,

ישראל קלרמן:

המגורים שלהם מקורות, כן זה מה שהוא עושה, אבל,

אמנון ארבל:

אז זה אומר שאתה בונה מעל דרך מרפסת שרובה לא מקורה.

ישראל קלרמן:

אמי, אנחנו לא מבקשים, בעומק של 2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא 2.5, 2 מטר.

ישראל קלרמן:

2 מטר, תעשה.

אמנון ארבל:

הבנתי, הבנתי. ברוב לא מרפסות לא מקורות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אתה בין מטר וחצי לבין 2.5,

אמנון ארבל:

אז למה לעשות מרפסת מקורה על הכול? אני הבנתי את העומק הבנתי.

ישראל קלרמן:

ומסביר לך למה,

אמנון ארבל:

אחד פה, ואחד פה, למה צריך פה להיות מרפסת?

ישראל קלרמן:

לא, כי א' יש לו הרבה,

אמנון ארבל:

מעל השני,

עמנואל זלטס:

השני,

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

2 מטר,

עמנואל זלטס:

פה אז שיהיה גדול מאשר,

ישראל קלרמן:

יש להם בנות, יש להם בנות.

אמנון ארבל:

זה לא כמו פה,

יוחנן וייצמן:

השאלה שלי, נעשו הדברים האלה,

אמנון ארבל:

ישראל, אם אתה רוצה, לא לפי מה שהוא רוצה, השכן קיבל שתי מרפסות קטנות,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה גם מקורה,

עמנואל זלטס:

הוא מתכוון לפי השכן ביחס לזה,

אמנון ארבל:

מקורה לא צריך להיות מעל דרך,

עמנואל זלטס:

אמי,

אמנון ארבל:

זה לא במגרש שלו,

ישראל קלרמן:

חלק מהמקורה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

זה (לא ברור), מקורה.

ישראל קלרמן:

לא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני למשל, כן, יש לי חצי מרפסת מקורה, חצי מרפסת לא מקורה,

אמנון ארבל:

אבל אני, חברים,

ישראל קלרמן:

גברים יושבים בלא מקורה,

אליעזר ראוכברגר:

נשים בצד הזה,

ישראל קלרמן:

נשים במקורה.

עמנואל זלטס:

אמי, הנשים יושבות רק (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הרבה,

אמנון ארבל:

הוא אומר לצורך העניין, הוא אומר לצורך העניין אני רוצה כמו השכן,

ישראל קלרמן:

לא, לא זה מה שהוא אמר,

אמנון ארבל:

זה מה שהוא אמר,

ישראל קלרמן:

לגבי הרוחב,

אמנון ארבל:

הרוחב,

ישראל קלרמן:

של 2,2,

אמנון ארבל:

השאר לא מעניין,

ישראל קלרמן:

השאר לא. עזוב נו, בסדר.

אמנון ארבל:

אני חושב שזה לא סביר, זה מה ש - , זה מה שיש לשכן אגב. פה מרפסת אחת שזה של מטר וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

איפה השכן?

אמנון ארבל:

זה השכן,

עמנואל זלטס:

זה זה כאילו,

אמנון ארבל:

זה תוכנית של השכן,

עמנואל זלטס:

זה וזה,

אמנון ארבל:

זהו. ומה הוא רוצה?

ישראל קלרמן:

לייזר,

אמנון ארבל:

הוא רוצה לכל החזית לעשות את המרפסת ו - ,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אותה,

אמנון ארבל:

מרפסת,

ישראל קלרמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

זה סליחה שאני אומר, סתם לא גרידי.

ישראל קלרמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

לא, זה לא בסדר,

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר הבסדר, זה בסעיף 1, תוריד ל – 2,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר יותר כמו השלם,

עמנואל זלטס:

2 מטר ו - ,

אמנון ארבל:

בעומק, לא ברוחב,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמנון ארבל:

אז אם הוא רוצה, רוצים שלא יפריע,

אליעזר ראוכברגר:

אז תפילה עושה מחצה.

אמנון ארבל:

אני לא יודע מה זה אומר, אבל,

ישראל קלרמן:

לתקן לשתיים,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שאתם צודקים,

ישראל קלרמן:

לשתיים, ולא מטר וחצי,

אליעזר ראובברגר:

לא, תפילה עושה מחצה.

יוחנן וייצמן:

עשינו לו מה שהשני?

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראובברגר:

בדיוק.

אמנון ארבל:

אני בעד לעשות בדיוק כמו השני, אני איתך יללה,

ישראל קלרמן:

לא, מה לגבי הגובה שם?

אמנון ארבל:

בדיוק כמו השכן אני אומר,

יוחנן וייצמן:

לא, מסתבר (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

בעומק, בעומק, שנייה רגע בעומק, אמי בעומק עשינו כמו השכן.

יוחנן וייצמן:

בליטה נו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, תקשיב, וייצמן, בעומק עשינו כמו השכן, ברוחב לא, אז אמרתי אצלו עושה מחצה.

ישראל קלרמן:

כן, 2 מטר.

אמנון ארבל:

מחצה זה גם חצי ברוחב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, קח, אז תן לו, בסדר, ברוחב תן את העומק של ה – 2.5, בסדר, בוא,

עמנואל זלטס:

מחצה, איזה,

אליעזר ראוכברגר:

יללה בונה לך לשתיים וחצי, בסדר.

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא נלך לתוכנית,

עמנואל זלטס:

לא, לא, 2,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, תוכנית 14 בסדר היום, קדימה.

ישראל קלרמן:

שתיים,

תוכנית 1213016

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 1213016, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

ישראל קלרמן:

של שתיים וחצי?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית גם אם יהיה 60 קומות,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חביליו תומך.

ישראל קלרמן:

תומך?

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

לא אמרתי שתומך, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא אמרת, הבנתי.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית למעשה על מתחם, מי שמכיר את חניון אגד,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל אתה מפסיד.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מפסיד, שאתה הולך,

ישראל קלרמן:

שנייה שירותים, למה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש פה בקבוק.

יוסי חביליו:

אמורים להציג את זה?

אמנון ארבל:

כן, כן, תיכף נכניס אותם, רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

ישראל לא פה, אי-אפשר,

אמנון ארבל:

חניון אגד מי שמכיר, על כביש ברעם סמוך לדרך חברון, היום זה נראה ככה, יש פה היום תוכנית,

יוחנן וייצמן:

מה היום?

אמנון ארבל:

היום הייעוד הוא תעשייה,

עמנואל זלטס:

תציג שנייה,

אדיר שוורץ:

זה בדיוק לפני מנהרת אשר וינר.

יוסי חביליו:

רגע,

אמנון ארבל:

זה דרך חברון,

יוסי חביליו:

זה החניון?

אמנון ארבל:

כל החניון הזה, כ – 60 דונם, התוכנית מציעה כל זה בינוי, מתחת לזה שטחים שיחסית לא מוסדרים בחלקה בחלק הזה, וכבר פה זה סטריפ של דרך חברון, אם נלך רגע לתוכנית של הסטריפ נשים ייעודי קרקע,

יוסי חביליו:

מה זה השטחים האלה הירוקים כאילו?

עמנואל זלטס:

זה גבעת (לא ברור) פה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הסטריפ זה ליד.

אמנון ארבל:

סטריפ זה צמוד, זה כבר המגרשים של הסטריפ, וזה אזור לא מוסדר, אם אתם זוכרים פה הוגשה תוכנית למתחם שאתם רואים פה, ועכשיו לתוכנית, מבקשים את ההצטרפות של העירייה, והעירייה לא הצטרפה. שהוא פנה להסדיר בעלויות, וזה היה (לא ברור) בית המשפט,

יוסי חביליו:

מה זה המקווקו הארוך?

אמנון ארבל:

זה?

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הסטריפ,

אמנון ארבל:

זה חלק מהסטריפ,

יוסי חביליו:

מה זה הסטריפ תזכיר לי.

יהודה פרוידגר:

זה דרך חבורון,

אמנון ארבל:

500 יחידות,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה ה – 70 קומות,

יוסי חביליו:

זה המגדלים, כן, אני יודע,

יהודה פרוידגר:

זה דרך חבון,

יוחנן וייצמן:

אני בעד, הם שלחו רגע מצגת חדשה,

יוסי חביליו:

תעשה אתה מה שאתה רוצה,

אלדד רבינוביץ:

הייתה החלטת בית משפט על הבעלויות?

אמנון ארבל:

לא, לא על הבעלויות, הם טענו, הם הגישו עתירה כנגד זה שהעירייה לא הצטרפה, הוועדה המחוזית סגרה התוכנית בגלל זה. והשאר זה בדיונים, כעיקרו הוועדה המקומית כמובן לא, לא מחויבת, לא מחויבת להצטרף לתוכנית,

עמנואל זלטס:

ואז גם שם,

אלדד רבינוביץ:

אנחנו לא הצטרפנו כי מה?

אמנון ארבל:

היה פה טענה לאיזה שהוא זיוף של בעלויות, שכן נכון,

יוחנן וייצמן:

מי הבעלים ניצבה?

אמנון ארבל:

לא, בעלים פרטיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא ניצבה. התוכנית הזאת,

אמנון ארבל:

פה זה (לא ברור).

יוסי חביליו:

רגע התוכנית הזאת זה של ניצבה,

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קובי מימון.

אמנון ארבל:

את יכולה להכניס אותם? נראה אולי גם את המצגת בינתיים.

יוסי חביליו:

אם זה 60 קומות, אני לא מסכים,

יהודה פרוידגר:

50 אתה מסכים,

יוסי חביליו:

גם 50 לא מסכים.

יהודה פרוידגר:

הגבוה גבוה זה 60,

אמנון ארבל:

הגבוה גבוה זה 60 לתעסוקה.

יוסי חביליו:

אין כבר גבול, אין גבול.

יהודה פרוידגר:

זה תעסוקה,

אמנון ארבל:

לא, בניין לתעסוקה.

אריאל גולן:

רגע אמי. אמי, מישו בודק שהזכויות תואמות לקומות?

אמנון ארבל:

איך?

אריאל גולן:

שהזכויות תואמות לקומות?

אמנון ארבל:

אתה יכול לשאול אותם.

יוחנן וייצמן:

אנחנו נוציא את הרכב הפרטי בירושלים, יהיה איסור על תנועת רכב פרטי,

יהודה פרוידגר:

תוסיף רכבות, תעשה רכבת תחתית,

יוחנן וייצמן:

נעיק את כל הרכבים, את כל (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

תעשה רכבת תחתית,

יוחנן וייצמן:

כל תווי נכה המזויפים,

אליעזר ראוכברגר:

אולי נחזור לחמורים וגמלים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וכל פעם שנבוא מאיזה חתונה בלילה, אז אנחנו נצא לחפש.

אליעזר ראוכברגר:

לא, חמורים וגמלים.

יוחנן וייצמן:

תעבוד גם בלילה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו באמת, עד הבית?

אליעזר ראוכברגר:

יהיה סוסים,

עמנואל זלטס:

קורקינט, קורקינט.

אליעזר ראוכברגר:

סוסים עם כרכרות, מה רע? מה יש?

יהודה פרוידגר:

נבוא ברחפנים, זהו,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידגר:

נשלח את עצמנו הביתה עם אמזון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יגאל אתה מציג? קדימה, חברים, חברים, כל מי שמחוץ לוועדה רק שיציג את שמו לפני שהוא מדבר, ויגאל בבקשה.

יגאל לוי:

אני רק אציג את הצוות שלי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

יגאל לוי:

דבר ראשון נציגת היזם, נציגת חברת ניצבה,

אריאל גולן:

רגע, לא שומעים,

יוסי חביליו:

לא שומעים כלום,

יהודה פרוידגר:

בקול רם.

יגאל לוי:

נמצאת איתנו נציגת היזם חברת ניצבה, עו"ד מירב אדרת, מתן אדריכל ראש הצוות של הפרויקט מהמשרד שלי, זאב ברקאי היועץ הפרוגרמאטי שלנו, רון לשם היועץ הסביבתי. ומשרד אייל קראוס, תחבורה.

אליעזר ראוכברגר:

תנועה הלאה.

יגאל לוי:

אוקי, טוב, וצהריים טובים לכולם. אנחנו שמחים להיות פה ונציג את התוכנית הזאת. התוכנית כמו שאמי אמר, כל תוכנית היא באמת יוצאת דופן, בוא נתקדם, זה בדיחה פנימית בינינו. לכן אפשר להתקדם. זה תוכנית משמעותית לעיר באמת באמת מכמה בחינות, יש פה כמה נושאים שהם הייתי אומר כמעט חסרי תקדים, מבחינת, כשאנחנו ניגשים לתוכנית כזאת, זה תמיד האינטרס היזמי, אבל גם האינטרס העירוני. אני חושב שפה הגענו לאיזון שבו אפילו האינטרס העירוני הוא טיפה למעלה מאשר האינטרס היזמי, ותיכף אני אסביר למה,

יוסי חביליו:

אנחנו במתח לשמוע את הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, תן לו רצף, בבקשה,

יגאל לוי:

יוסי, בלי,

אליעזר ראוכברגר:

אל תעזור לו, הוא מסתדר לבד,

יוסי חביליו:

את האינטרס היזמי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ילד גדול, יוסי. בבקשה. תרצה תרשום לך שאלות, בסוף, ניתן לכל אחד, לא נקפח אף אחד, אבל תן רצף.

יגאל לוי:

הוא מאתגר אותי, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה שיאתגר אותך, אני רוצה שתדבר ברצף, אחר כך מה השאלות שיאתגר אותך בכיף. הלאה.

יגאל לוי:

אוקי, אז קודם כל מדובר במגרש שהוא מגרש פרטי, לא מגרש מינהל, ולא מגרש זה, מגרש פרטי, שרשום על שם ניצבה, אוקי, יש לזה חשיבות מבחינת ההפרשות העירוניות, (לא ברור), בהמשך. מגרש הוא כרגע נמצא באזור שאני קורא לו, שדה דב של ירושלים, בסדר? זה ציר הרכבת הקלה, דרך חברון הרבה מאוד תחנות לרכבת הקלה, אזור תלפיות שמתפתח, הרוב של ה - , עירוב שימושים, תעסוקה, מסחר ומגורים, והתפתחות מאוד אינטנסיבית לאורך דרך חברון. מגרש הוא מאוד מאוד משמעותי, על הצומת של משה ברעם, ודרך חברון 65 דונם, אפשר להגיד בלב העיר החדשה שמפתחת זה בזה, על שני רכבות קלות, גם הקו הסגול וגם הקו הכחול. זה צמוד לשתי תחנות רכבת, אוקי, בוא נמשיך מתן. כשאנחנו מדברים על המיקום של המתחם, הוא מתחם שהוא מאוד מעניין מבחינה עירונית, ואנחנו נראה גם איך אנחנו פתרנו את זה בהמשך, אנחנו רואים שהמתחם שלנו הוא סוג של חסם עירוני. בהמשך מרכז העיר ותלפיות, כפי דרום העיר, כלפי גבעת המטוס, הסטריפ כל האזור הזה, בעצם דרך בית לחם מסגרת במגרש האוטובוסים, יד חרוצים נתקל במגרש האוטובוסים ופייר קניג נתקל במגרש האוטובוסים, זאת אומרת אנחנו נראה איך התוכנית הזאת, יוצרת, הייתי אומר חיבור של הגריד העירוני. בסדר? בוא נתקדם. כשאנחנו מדברים על, אני אומר את זה בחיוב, שדה דב של ירושלים, אנחנו מדברים על תוכנית שכבר אושרו וחלקם נמצאות כבר בין 1 ל - 500, (לא ברור) אז יש פה את מתחם הסטריפ של (לא ברור), 3500 יחידות דיור, נמצא עכשיו ב - 2500. יש את אמת המים התחתונה, של המינהל, יש את אמת המים העליונה מלך הארץ, מי שמכיר. (לא ברור) התחדשות עירונית, יש את שיכון ובינוי דרך חברון,

יוסי חביליו:

מה הגובה של בסטריפ של הבניינים?

יגאל לוי:

רק 50, בעצם נוצר פה ציר מאוד מאוד משמעותי מאוד אינטנסיבי של עירוב שימושים, 25 שימושים שהם לא מגורים, וכל השאר מגורים, ומתחם ניצבה, הם הבינו עכשיו את המשמעות העירונית שלו ברצף העירוני, אוקי, זה הסביבה שאנחנו נמצאים בה, אפשר לראות את זה גם פה, ברמת התוכנית, כש - , אנחנו ניצבים גם למשה ברעם, עם חיבור כביש 10 העתידי, זאת אומרת אנחנו זה סוג של מרכז העיר בעצם זורק זנב לכיוון הזה, אבל לא מרכז עיר היסטורי, אלא מרכז עיר שיכול (לא ברור), וכשאני מדבר עכשיו באמת בלי ציניות, על כמה דברים שהם מאוד מיוחדים בתוכנית, הייתי מבקש שתראו את זה בסכמה, הסכמה מדברת על זה, התוכנית שלנו לא תפתור את כל בעיות של ירושלים באזור הזה, תעזור לפתרון חלק גדול מהם, אוקי, דבר אחד, דבר ראשון אנחנו נמשיך את רחוב פייר קניג נמשיך את יד חרוצים, ונמשיך את דרך בית לחם, לא נפתור את הכול, כי לא הכול הם על קרקעות של ניצבה, אבל אנחנו כן נתווה מערכת תנועתית, שהיא בעצם מחברת את פייר קניג לדרום העיר, מחברת את יד חרוצים, ומחברת את דרך בית לחם. זה משהו שהוא מאוד משמעותי מבחינה עירונית, גם הוועדה המחוזית מכירה את הרעיון של הגריד העירוני הזה, וכולה. עכשיו ברגע שהמשכנו את זה, היו פה הרבה מאוד חלופות, ולא סתם בדברי בהכנה, קראתי את מה ש - , את ההמלצה של מהנדס העיר, התוכנית שאתם רואים פה, היא תוכנית שעברה הרבה מאוד תהפוכות יחד עם העירייה, ועם הוועדה המחוזית, אבל הרבה מאוד בהובלת העירייה, וזה למה? יש פה הזדמנות עירונית שהיא יוצאת דופן, בעצם המערכת כבישים הזאת, הגריד העירוני חילק את זה לשני תאי שטח משמעותיים, בפרויקטים אחרים כמו בסטריפ עושים עירוב שימושים, ושצ"פ ליד בניין, ועוד שצ"פ ליד, אנחנו עושים את זה גם פה, אבל פה יש הזדמנות לקחת נתח קרקע משמעותית, ששוב זה לא קרקע מינהל עם כל המשמעויות העירוניות לכך, אוקי, שזה דרמה גדולה מבחינת הערך שזה מציף לעיר. בעצם לבוא ולהגיד אנחנו ניקח רובע אחד, בין יד חרוצים לפייר קניג, וניתן אותו לעיר, כהפרשה קרקעית, בלי מטר אחד, ובלי מילימטר אחד של, של שטחים היזם בונה, בעצם היזם מתרכז בהמשך דרך בית לחם, לבין יד חרוצים שמה הוא,

אמנון ארבל:

אין לו בעיה אגב,

יגאל לוי:

מה?

אמנון ארבל:

אין לו בעיה.

יגאל לוי:

אוקי, ופה בעצם אנחנו מרכזים את כל ה - ,

אליעזר ראובברגר:

עוד 20 קומות,

יגאל לוי:

את כל ה - , בעצם השטחים היזמיים, יחד עם המזוודות שאנחנו צריכים להביא מבחינת צורכי הציבור, זאת אומרת ילדים צריכים בית ספר, ילדים צריכים גן ילדים, מעונות יום וכולה, הכול בתוך האזור היזמי, זאת אומרת אנחנו מפנים פה שטח, אוקי, לטובת העיר שכולל גם את הדרכים, וגם את הרובע העירוני הציבורי החדש הזה, שהוא דרמטי. עכשיו שוב, יש פה,

אריאל גולן:

מה השימוש של זה? מה הייעוד של זה לפני כן?

יגאל לוי:

מה אתה אומר?

אריאל גולן:

הייעוד של זה?

אמנון ארבל:

תעשייה,

יגאל לוי:

תעשייה ותעסוקה, עכשיו אני חייב להגיד את זה, ייעוד תעשייה, לא הייעוד של חניון אוטובוסים, מבחינת זכויות בנייה, זה מקביל ל - , נדמה לי,

יוחנן וייצמן:

224,

יגאל לוי:

224, ו - 150% מסחר מתוך זה, זאת אומרת לכאורה ניצבה יכלה לבוא ולהגיד - בסדר, נתמודד עם האוטובוסים, ונקים פה קניון אוקי, יכול להיות, אבל,

יוסי חביליו:

אבל פה דורשים הגדלה משמעותית של הזכויות,

יגאל לוי:

אנחנו דורשים עיבוי עירוני בהתאם למדיניות של הרכבת הקלה. שום דבר,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאנחנו צריכים לראות,

יגאל לוי:

ואנחנו, ואנחנו דרך אגב כן, אני לא אומר את זה בכלל בצחוק, היו לי ישיבות לא נעימות עם ניצבה, אנחנו נותנים פה דברים שלא תדהר נתנו ולא שיכון אנחנו נותנים פה 60% הפרשות, אוקי, הנושא,

אמנון ארבל:

בקרקה,

יגאל לוי:

בקרקה, אבל גם בזכויות, גם אנחנו מחשבים את הזכויות לפי 40%, זאת אומרת אם המדיניות של הרכבת הקלה, ניתן 40%, קח 60% ועל זה 1200% פה אנחנו נותנים 60% נשארים עם 40%, והזכויות הם 40%, אז,

יוסי חביליו:

רגע מה זה 60? הירוק זה השטח שהם נותנים? אמי,

יגאל לוי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הוא יגיע לזה, יוסי. כולם פה במתח לדעת מה זה הירוק.

אמנון ארבל:

כתוב בהמלצה גם,

אליעזר ראוכברגר:

ממתי אנשים קוראים המלצות?

יגאל לוי:

אז באמת, בוא, בוא נוריד,

אליעזר ראוכברגר:

החלטות קוראים, לא המלצות,

יגאל לוי:

אנחנו היום,

אריאל גולן:

ליזר, אל תגיד, אל תכליל.

עמנואל זלטס:

מי שהבין הבין, מי שהבין הבין.

אליעזר ראוכברגר:

לא להכליל, טוב, מי שהתכוונתי יודע, כן,

יגאל לוי:

אנחנו היום מבחינת הסכמה התכנונית הדרכים,

עמנואל זלטס:

זה הקומות קבוע,

יגאל לוי:

שאנחנו מפקיעים מהעירייה, יחד עם השטח הירוק שהוא רב – תכליתי, תיכף נסביר מה יש בו, למעלה, יש מגרשי ספורט ושצ"פ, אוקי, למטה יש בריכה אולימפית, וחניון אוטובוסים תת-קרקעי, חשמליים לטובת צרכים עתידיים של הרכבת הקלה שמבחינתנו זה רכוש עירייה, העירייה שתעשה איזה עסקה שהיא רוצה, עם משרד התחבורה, אוקי,

יהודה פרוידגר:

איזה? כמה, כמה מקומות יש שם?

יגאל לוי:

7000 זה הדרישה של תוכנית אב לתחבורה,

יהודה פרוידגר:

7000 מקומות?

יגאל לוי:

7000 מטר, מטר,

יהודה פרוידגר:

מטר,

יגאל לוי:

מטר, הוא תת-קרקעי, תיכף נציג את הכול. אז יש לנו פה 60% הפרשות,

אדיר שורץ:

זה עובד בתת-הקרקע?

יגאל לוי:

זה נדרש שכן, זה גם דרישה של,

יוחנן וייצמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? מה? זה לא פעם, זה לא מקום ראשון,

יגאל לוי:

מדובר באוטובוסים חשמליים, אין כבר,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

יגאל לוי:

הקטע של הזיהום,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

יגאל לוי:

וכולה,

אליעזר ראוכברגר:

פעם היה יורו⁶, כל מיני כאלה פטנטים אחרים,

יגאל לוי:

כן, אז בעצם ריכזנו את כל הבינוי שלנו, על הדופן שהיא קרובה להמשיך דרך בית לחם, הפרויקט של רמי לוי, ריכזנו את כל הבינוי, בבניינים גבוהים, כי אין מה לעשות, ברגע שאתה נותן 60% אתה צריך לעלות לגובה, בוא נמשיך מתן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לנו את המנהרה,

יוסי חביליו:

מה זה המנהרה?

יגאל לוי:

רגע, אחורה, לך רגע אחורה, פה יש את ה - ,

אמנון ארבל:

הפרדה מפלסית.

יגאל לוי:

הפרדה מפלסית של משה ברעם, שבגלל הפרדה, שזה הפרדה מפלסית יש היום,

יוסי חביליו:

קיימת היום?

אמנון ארבל:

כן,

יגאל לוי:

קיימת, אבל בכלל שיש בדרך כלל בהפרדה מפלסית, טונלים שאתה נכנס זה, יש בעיות של איכות סביבה מיקמנו את התעסוקה על החזית של משה ברעם, זה הדבר הנכון לעשות, אוקי, אני רק אומר שממול, כל הפרויקטים כשאתה מדבר על 50 קומות, אז האור ה - 52 קומות וכולה, אין משתנה, מהבחינה הזאת.

אלדד רבינוביץ:

מעונות יום לא נמצאים על האזור הבעייתי, מבחינת?

יגאל לוי:

לא, לא, תיכף אנחנו נראה את הכול.

יהודה פרוידגר:

כמה רמי לוי? כמה קומות?

אמנון ארבל:

30,

עמנואל זלטס:

30.

יהודה פרוידגר:

30?

יגאל לוי:

רמי, רמי לוי,

אליעזר ראוכברגר:

חכה, חכה, זה שלב ראשון, זה שיטת הסלמי.

יגאל לוי:

אתה יודע מה? אתה יודע מה?

אמנון ארבל:

אתה – 1200%,

יגאל לוי:

הוא נותן 60%, רמי לוי מבחינת הפרשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יגאל לוי:

לא מתקרב למה שאנחנו נותנים,

אמנון ארבל:

הוא נתן 40,

יגאל לוי:

אוקי, אז הנה,

יוחנן וייצמן:

זה מה שרשום.

אמנון ארבל:

כן,

יגאל לוי:

כן.

יהודה פרוידגר:

תן לו עוד 20 קומות.

יגאל לוי:

אוקי, אז מבחינת הסכמה העירונית, באנו,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

הוא בונה כבר.

יגאל לוי:

מבחינת הסכמה העירונית, באנו ואנחנו צריכים לתת 25% שימושים שהם לא מגורים, מיקמנו אותם על משה ברעם. אנחנו אישית, כן? וזה לא בשביל רגע להוציא את העיניים למישהו, אנחנו ביקשנו שהבניין תעסוקה לרכז את כל זכויות התעסוקה, ושיהיה יותר גבוה, כן לא להיבהל, אנחנו נותנים שמה (לא ברור) 90, אוקי, כדי להמחיש את חשיבות התעסוקה לעומת המגורים. נראה לנו

שבכל הציר הזה שהוא 50 קומות, אפילו 52, ו- 53 בפרויקטים אחרים, דווקא מגדל תעסוקה יכול להעביר את המסר שגם התעסוקה חשובה בציר הזה, וזה לא רק,

יוסי חביליו:

אם הוא ירצה 100 קומות, גם להעביר?

יגאל לוי:

אם אפשר לתת, למה לא? דרך אגב, זה ירושלים אחרת, זה לא ירושלים שהיא נמצאת על, באזור רגיש או משהו כזה, פה אתה כן יכול, פה, אתה כן יכול. אוקי, ובעצם יש שילוב של בניינים מרקמיים ובניינים גבוהים, שהבתי ספר, מעונות היום וכולה, נמצאים במסד, הסקנו מסקנות מהסטריפ, והבתי ספר, מתן, בוא נעבור הלאה רגע לחתך, עוד אחד, הם נמצאים בדרך כלל, יש לנו בית ספר במגרש ממש עצמאי, יש לנו בתי ספר שהם באגפים מתוך המגדל, זאת אומרת המגדל לא יושב על ה - , בית ספר ממש, אלא הבית ספר יוצא באגף ממנו, יש פה פירוט שלם של כל המעונות יום וכולה,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות קיר משותף.

יגאל לוי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

קיר משותף?

יגאל לוי:

כן, אבל זה במסד, זה ב - , מסד וזה עובד יופי, וכל הפרוגראמה, (לא ברור) שאנחנו יכולים להעביר לצרכים שלנו הם נמצאים פה, יותר קל לנו, כי זה מגרש גדול, זה לא מגרש קטן.

יהודה פרוידגר:

בית ספר זה הפרשה מבונה?

יגאל לוי:

הבית ספר ברגע שהוא חלק מהבינוי,

אמנון ארבל:

כן, התשובה היא – כן,

יגאל לוי:

זה הפרשה מבונה, הם יקזזו מהיטלי השבחה, פשוט אני כל הזמן שומר על עצמי מניצבה, כי התחושה שלהם שנתנו יותר מידי שלא יפטרו אותי במהלך הדיון.

אלדד רבינוביץ:

חצרות בעצם לבתי ספר.

אריאל גולן:

הרעיון הוא שלך, אם יפטרו אותך תגיד להם זכויות בנייה לא תואמות את הקומות, ותבקש עוד קומות,

יגאל לוי:

אני, אני,

אריאל גולן:

אתה מכיר את הסיפור?

יגאל לוי:

הפרויקט הזה, כי הפרויקט הזה מבחינת האינטרסים, הוא באמת פורץ, הוא באמת פורץ דרך. תראו מה נתנו במידטאון, ומה קיבלו, ומה נותנים פה וכולה, וזה עולם אחר לגמרי, בוא נתקדם,

אליעזר ראובברגר:

גם במידטאון יש בית ספר.

יגאל לוי:

אוקי, אז פה הסקנו את המסקנות, והבתי ספר הם שוב באגפים שיוצאים, ויש לנו בית ספר אחד שהוא חופשי לגמרי, בסדר, שאין עליו מגדל, ובעצם כל ה - , מזוודות של זאב ברקאי הגדיר בפרוגרמה הוכנסו כאן, לכל דבר יש כתובת, הכול כמובן נעשה (לא ברור) ויש אפילו גם גשר עם איזה שהוא מעבר ציבורי שממשיך את הסטריף לטובת כל האזור הזה, שהוא הופך לשיות שצ"פ ומגרשי ספורט, שתיכף אתם תבינו, אני אראה את ההדמיה. פה זה הפרוגרמה שטחי ציבור אפשר להתקדם, ובעצם קיבלנו פרויקט שיש בו מגדלי מגורים, עם בסיס של מבני ציבור לצידם, כל האזור הזה הוא אזור עירוני חדש, הוא נלקח מהקרקע של ניצבה, אנחנו מנצלים את הפרשי טופוגרפיה של משה ברעם, ובעצם כאן יש חזית שהיא כולה חזית עירונית, עם בריכה אולימפית, ועוד שימושים נוספים שהעירייה תחליט להכניס. בריכה אולימפית שהיא בעצם לא תת-קרקעית, יש לה חזית כלפי משה ברעם, בהמשך יש את חניון האוטובוסים שהוא תת-קרקעי שהמקום הזה יושב שצ"פ, מגרשי ספורט אוקי, וכל הדבר הזה בעצם הוא מעבר ל - , היושב ראש חשוב שתבינו מעבר למה שהיינו

צריכים להעביר בתי ספר וכולה, זאת אומרת העיר מקבלת פה פעמיים, גם פעם אחת הפרשה קרקעית עם פרוגרמה ומגרש שהוא מגרש סחיר, זאת אומרת אם העירייה רצתה להקים פה גם מגדל דיור להשכרה היא יכלה להקים, להקים את זה, לכן גם המלצנו (לא ברור).

אמנון ארבל:

הם קיבלו קרקע,

יגאל לוי:

כן, שלכם אבל. אם זה לא אצלנו זה לא,

אמנון ארבל:

מה זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בוא אמי, אל תהיה זה, הוא רק אומר (לא ברור),

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לצד האלף,

יגאל לוי:

כן, ניתן גם לזה. אוקי,

יוסי חביליו:

המגדלים האחרים מה הגובה שלהם? לא הגדול,

יגאל לוי:

בין 45 ל – 50 קומות.

אמנון ארבל:

לא, בין 13 ל – 50,

עמנואל זלטס:

כן,

יגאל לוי:

לא, לא, יש נמוכים 13 זה לא מגדל,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

יגאל לוי:

יש לנו, שוב אנחנו הסקנו מסקנות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה מגדלון,

יגאל לוי:

אנחנו לא רוצים,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

יגאל לוי:

שילוב של בנייה מרקמית עם בנייה.

עמנואל זלטס:

זה 13,

יגאל לוי:

סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

בני ביתך,

יגאל לוי:

סך הכול מקבלים פה עיבוי, עיבוי עירוני משמעותי, כלפי הרכבת הקלה, מקבלים דופן ירוקה עם שימושים עירוניים ש - , כלל עירוניים, או כלל הייתי אומר לכל דרום העיר, שאין לו, היום במהלך היום, אני חושב ש - , מקבלים פה מתחם שהוא מתחם מאוד מאוד מעניין ומאוזן, לקח לנו המון זמן עם העירייה להגיע לאירוה זה. בוא נמשיך, אוקי, אז כפי שאמרנו היום אנחנו בתעשייה בתעסוקה, מסחר, לא משנה 224, או 150, הקו הכחול 60% הפרשות זה מטורף, אוקי, זה באמת מטורף, אל, אל

תמעיתו בזה, כי אני גם כבר אומר לחברי הוועדה, שמאוד קשה לנו עם ההחלטה שלכם על האחוז הזה של הדיור להשכרה, אין לנו בעיה עם דיור להשכרה מפני שזה יהיה רחוק תוספתי, כן? וגם אני אתייחס לזה בסוף, אוקי, אז אנחנו נותנים 60% הפרשות חסר תקדים, באמת שזה חסר תקדים, דרך אגב אנחנו נצטרך, זאב החלטה של הוועדה מחוזית כי אנחנו לא בהתאם לתמ"א/35 תיקון 4, נכון שהוועדה תאשר, אבל שתבינו שזה מנוגד לתמ"א ההפרשה הזאת, זאת אומרת היא מעבר למה שהחוק מתיר, הלאה.

דוברת לא מזוהה:

לא נכון, לא בשינוי ייעוד, יגאל, לא בכזה שינוי ייעוד, מתעשייה למגורים, טוב, נדבר על זה,

יגאל לוי:

צריכים, צריכים 35, אוקי, אז כל,

יוחנן וייצמן:

התמ"א היא, אני שואל אותך שאלה ברעיון, התמ"א היא ברת ביצוע בכלל? אתה מכיר פרויקט במדינת ישראל שתואם את התמ"א?

אמנון ארבל:

כן,

דוברת לא מזוהה:

בבית ים,

אמנון ארבל:

יש, כן,

יוחנן וייצמן:

יש? איפה?

יוסי חביליו:

מה? מה השאלה?

אמנון ארבל:

יש,

דוברת לא מזוהה:

יש את תיקון 45,

יוחנן וייצמן:

באזורים החרדיים, אתה לא יכול,

אמנון ארבל:

לא, אבל היא הגדילה את כמות ההפקעה לכאורה,

יוחנן וייצמן:

ברור, והיא השאירה אותך עם מספר יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

היא השאירה לא, יש את התמ"א של הצפיפות,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

על הצפיפות היא עבדה, למה? היא כן עובדת, זה עובד, יש מקומות שלא, יש מקומות שכן.

יגאל לוי:

דווקא תוכניות של המינהל, ומשרד השיכון הם כן נתפסים בזה,

אליעזר ראוכברגר:

הם הולכים על התמ"א?

יגאל לוי:

כן,

יוחנן וייצמן:

הרי כולם באים לתקן או לשנות,

אמנון ארבל:

ברור, עשו שינוי לפי תיקון החלטה ברמות בגלל זה הרי.

יגאל לוי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ברמות חנה.

יגאל לוי:

אז אוקי, אז מבחינת כמובן המרתף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יגאל לוי:

כל המרתפי חנייה הפרטיים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את התוכנית דרך אגב,

יגאל לוי:

הם אצלנו,

אמנון ארבל:

אני מסכים איתך.

יגאל לוי:

לא אצלנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר ברמות עשו תיקון, אמרתי ברמות חנה הם דפקו את התוכנית בתיקון,

יוחנן וייצמן:

תיקון אחרון?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לפני חודש, חודשיים,

יגאל לוי:

אוקי, אז כל המסד שלנו הוא בעצם, לך אל המסד. טיפה שונה בגובה, כי הרי יש פה שיפועים, אבל המסד הוא כולו, או מסחר, או מבני ציבור, עם כניסות וכולה, יש פה ציר, בוא תמשיך הלאה, מתן. ציר שממשיך, עם גשר הולכי רגל לכיוון ה - , השצ"פ הזה, הציר הזה, אמי חתום עליו, מבחינת, אני חושב שהוא הוצג פה המשכיות של הולכי רגל, למרות שזה מתחבר לרכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מעבר כזה?

יגאל לוי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה רוחבו?

יגאל לוי:

לא זוכר, מתן, כמה?

אליעזר ראוכברגר:

מעבר אנשים?

יגאל לוי:

כן,

אלדד רבינוביץ:

הוא ציר שנחסם שמה,

אליעזר ראוכברגר:

כיסא גלגלים, אתה יודע,

יגאל לוי:

לא, אנחנו מדברים על,

אליעזר ראוכברגר:

10, 12 מטר?

יגאל לוי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

אמנון ארבל:

רק שאלה, יגאל, אמרתם מקודם שהם עושים טופוגרפיה בבריכה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

שזה נחשף צא, אבל מה ההבדל הטופוגרפיה בין שני הרחובות של הבריכה בעצם?

יגאל לוי:

את הבריכה?

אמנון ארבל:

בין לזה, לבין ההוא.

יגאל לוי:

לדעתי משהו כמו 2.5 קומות.

אמנון ארבל:

אז אם זה ככה זה שצ"פ לכיוון הזה, ה - ,

יגאל לוי:

השצ"פ לכיוון הזה,

אמנון ארבל:

זה היה צריך להיות מאושר,

יגאל לוי:

לא, השצ"פ לכיוון, הוא טיפה יותר גבוה, טיפה יותר גבוה, כדי לאפשר את המעבר. הגשר,

אמנון ארבל:

שיהיה על הקרקע, עדיף.

יגאל לוי:

אוקי, בסדר, אפשר יהיה לעשות,

אמנון ארבל:

שצ"פ לכיוון הזה על הקרקע,

יגאל לוי:

אנחנו רצינו להעלות את הבריכה כמה שיותר,

אמנון ארבל:

למה? תת-קרקעי, הכניסה אליה,

אליעזר ראוכברגר:

תנצל את תת-הקרקע,

יגאל לוי:

רצינו חזית דרומית אולי זה לא יהיה רק בריכה, אולי עוד,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לעשות מגרש כדורגל?

אמנון ארבל:

עם חזית אחת,

יגאל לוי:

תחזור רגע להדמיה, מתן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לעשות מגרש כדורגל, לא?

אמנון ארבל:

אם אתה, שנייה, אם היית, אם היה אפשר של חזית הזאתי, זה נחשף, לעשות כזה מתקני ספורט, צריך כניסה מסודרת, (לא ברור) הזה של המגורים, זה היה בגובה,

יגאל לוי:

אני קצת חולק עליך, כי אני חושב שהרחוב הזה, שהוא רחוב יד – חרוצים, בסוף יהיה פה מסחר, יהיה פה כניסה למבני ציבור, אם פה אנחנו יכולים לגלות חלק מחזית ציבורית, שגם מפה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי תנמיך אותו טיפה?

אמנון ארבל:

כן, אבל כרגע המפלס של השצ"פ הזה הוא לא נגיש לשום מקום,

יגאל לוי:

לא נעים לי להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, תוכנית מסודרת, יש משהו במה שאמי אומר,

אמנון ארבל:

זה הוא לא כרגע מונגש, רק להולכי הגשר,

יגאל לוי:

לא, למה?

אמנון ארבל:

פה, זה מה שאמרת.

יגאל לוי:

לא, השצ"פ,

אמנון ארבל:

זה בלגאן אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק העליון,

אמנון ארבל:

טופוגרפיה במקום,

אליעזר ראוכברגר:

אמי זה לא הולך להיות שצ"פ,

יגאל לוי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שמה לכיוון ההוא, שמה זה היה טופוגרפיה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הטופוגרפיה פה היא עולה,

אמנון ארבל:

כל זה מאושר למגורים,

יגאל לוי:

כי פה אתה מתלכד עם גובה, ופה אתה כן יכול להגביה, כאן באזור הזה, הוא מתלכד עם הגובה.

אמנון ארבל:

מהנקודה הזאת הוא מתלכד עם הרחוב?

יגאל לוי:

כן, כן, פה אתה מרוויח חזית עירונית.

אמנון ארבל:

אין לנו (לא ברור).

יגאל לוי:

בוא נמשיך,

יהודה פרוידגר:

לא חופרים.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יגאל לוי:

אוקי, הלאה. אוקי, אז מוצג, כמה מילים, חשוב לומר שכל המערכת העירונית פה, מבוססת על איזה שהיא תפיסה של גריד עירוני שגם המחוז מכיר, גם היועץ של הוועדה המחוזית מכיר, ובעצם זה המשכיות הזאת של פייר קניג, יש יד חרוצים, של דרך בית לחם, של החיבור לסטריפ, זה עושה עבודה עירונית, ממש מעשיר את הגריד העירוני ומחבר בעצם את, אזור תלפיות, מרכז העיר לדרום העיר, בצורה שהייתה (לא ברור), הלאה. בחינת תקן החנייה בהתאם לדרישות הרכבת הקלה, כל החניון הפרטי אצלנו. נוף, פה הצענו אדריכל הנוף שלנו הציע קצת מחשבה לגבי השצי"פ, אבל ברגע שזה עובר לעירייה, אז כמובן תוכלו לזה, אני חושב שהחיבור הזה הוא מאוד חשוב, ואני חושב שהדופן העירונית כלפי, התחלה של יד חרוצים גם מאוד חשובה.

אמנון ארבל:

אתם בונים את הבריקה?

יגאל לוי:

לא, אנחנו לא בונים את הבריקה.

ישראל קלרמן:

לא?

יגאל לוי:

זה עובר אליכם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בוא דיברנו שאולי כן, חכה.

יגאל לוי:

אבל, כל דבר,

אליעזר ראוכברגר:

עוד 20 קומות ברור, ברור.

ישראל קלרמן:

הוא עושה כל דבר ככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יגאל לוי:

היזם פה, אני חייב להגן עליו.

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך,

ישראל קלרמן:

מה את אומרת?

ענבר וייס:

לא, הסיכום היה עוצמות הבינוי, עוצמות הזכויות, זה מגרש ריק היום שמיועד לתעשייה, מקבלים פה זכויות מופלגות, הרעיון היה שם שאנחנו,

ישראל קלרמן:

שייבנו,

ענבר וייס:

שייבנו.

אליעזר ראוכברגר:

שייבנו את הבריכה.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בהתחשבות או בהיטלי השבחה, או בזכויות, כן.

אריאל גולן:

לייזר, בוא אל תשכח, שגם הגובה לא סופי.

אליעזר ראוכברגר:

שמה הוא?

אריאל גולן:

בהתחשב בעבר הגובה לא סופי, הזכויות בדרך כלל לא תואמות את מספר הקומות,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב נו בחייד, אני שואל אותך שאלה, יש לך הבדל אם זה 65 קומות, או 58 או 64? נו באמת. אם היית אומר לי 20 קומות, 60 קומות הבנתי אותך. אבל אין שמה הבדל בין 50 ל – 55,

אריאל גולן:

לא, אני אומר, עוד פעם,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יוסי חביליו:

אליעזר, ההוא 50, ההוא אין הבדל 60,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק, אבל זה המציאות, מה אפשר לעשות? נכון,

יוסי חביליו:

שואלים מה?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אתה צודק,

יוחנן וייצמן:

זה החיים שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

זה החיים, אם אני מקבל בגלל זה גם בריכה בנויה, ואני לא צריך לחכות עד שיואיל בטובו מי שיואל בטובו להביא לנו היטלי השבחה, ואולי היטל השבחה לא יהיה לנו מספיק בשנה, ואז יצטרכו לשעבד את כל היטלי השבחה של העיר כמו שעשו ל – , לטדי ולארנה, ולא יהיה לכם שום מטרה אחרת, בוא,

יהודה פרוידגר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לעשות עסקה כזאת,

יהודה פרוידגר:

לייזר, אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

כדאי לנו,

יהודה פרוידגר:

אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

זאת דעתי.

יהודה פרוידגר:

אתה צודק, אבל זה לא אומר שבגלל זה צריך לקזז להם מהיטלי השבחה, כי נתנו להם 60 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא נחליט את זה פה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא השולחן הזה ממילא עזוב, אני דיברתי ברמה רעיונית,

יהודה פרוידגר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא דיברתי, לא אני, ולא אתה מחליטים על היטלי השבחה, וברוך השם שאנחנו לא צריכים לטפל על הנושא של, בשביל זה יש פה דרג מקצועי, שהם המחליטים, והם המטפלים, והכול, ותמיד יש גם התדיינות,

אדיר שוורץ:

אם אני מבין את אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

עם שמאים, וכולה.

אדיר שוורץ:

הוא מדבר על השיטה שבה מגדילים את הבניין אחר כך, כן?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני הבנתי מה שהוא אומר אריאל, אני רק אומר,

אדיר שוורץ:

לא, אז אריאל גולן:

גם אומר שהברכה יכולה לגדול בעוד מטר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אני אומר, אני אומר דבר הכי פשוט,

אדיר שוורץ:

העומק.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

ככל שאנחנו, דרך אגב יש גם,

ישראל קלרמן:

לא זה מה שהוא אמר, זה מה שאתה אמרת,

אריאל גולן:

זה לא מה שאמרתי,

ישראל קלרמן:

לא זה מה שהוא אמר,

אריאל גולן:

זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

יש על זה במחלקה של וועדת ערר באיזה שהוא מקום, שירה שלחה לי את זה לפני איזה שבועיים, ואמרתי לה שיש מקומות שאנחנו המלצנו בדרך חברון היה משהו שאנחנו המלצנו לבנות את הבית ספר, והם הורידו את זה. אני אומר עשינו טעות, ואתם צדקתם, ככה היא אמרה, ספק יחיד פעם אחת אנחנו צודקים,

אדיר שוורץ:

זה היא אמרה לך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יוסי חביליו:

מי אמרה?

אליעזר ראוכברגר:

איך היא אומרת? את חטאי אני מזכירה היום. שאנחנו, בדרך חברון, אני כבר לא זוכר, איזה היה זה, אמי, אתה זוכר?

אמנון ארבל:

בגלל שהיא עוזבת.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

בגלל שהיא עוזבת.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא עוזבת כל כך מהר אל, אל תחגוג.

אדיר שוורץ:

אחרית הימים הגיע.

יגאל לוי:

אני רוצה להגיד,

ענבר וייס:

ההקלטה עובדת.

יוסי חביליו:

בוא נראה מה נקבל,

ענבר וייס:

אני מזכירה שאנחנו מוקלטים,

אלדד רבינוביץ:

תקשיב להקלטות,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מה השאלה בכלל?

יוחנן וייצמן:

לא, אז אם ככה בוא נדבר יותר חריף.

יוסי חביליו:

זה הכול הקלטה, מה?

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, רבותי, ככל שאנחנו, אני אדבר בשפה, איך אומרים? הכי, הכי פרקטית, נפיל על היזמים את הבנייה, וייבנה, ואם צריך לשלם להם משהו, אז נשלם משהו,

ענבר וייס:

אנחנו מפילים עליהם 2500 יחידות דיור.

יגאל לוי:

2500 (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

2000, 200 מפילים.

יגאל לוי:

2500.

אליעזר ראוכברגר:

ענבר וייס:

איך הגעת (לא ברור)? 1000, 1000, סיכמנו.

אריאל גולן:

חלק הסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא סיכמתי איתם, אני מדבר סיכמנו אנחנו,

אריאל גולן:

אלף השכרה, ואלף,

יגאל לוי:

לא, אבל זה חשוב רגע לחברי הוועדה, כי העליתם פה נקודות. תראו, אני לוקח את הדוגמא של הסטריפ. בסדר? אם תוכנית כזאת תאושר,

אליעזר ראוכברגר:

יגאל,

יגאל לוי:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול להגיד לך משהו? אל תיקח דוגמאות (לא ברור),

יגאל לוי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תיקח דוגמאות טובות, לא לא טובות,

יגאל לוי:

אני אסביר, אנחנו כרגע, יחד עם העירייה, ויחד עם הוועדה המחוזית, יש פה (לא ברור) של 1 ל – 50, בסדר?

אמנון ארבל:

אוקי,

יגאל לוי:

ענבר לא יודעת, אבל שבוע הבא היא אומרת, עומדת לקבל חוברת של 110 גיליונות של 1 ל – 500,

אליעזר ראוכברגר:

של הסטריפ?

יגאל לוי:

כן, איך כל דבר נכנס. ואין יותר קומות, ואיך כל בית ספר, וכיוונים, אנחנו סרקו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מצפה,

יגאל לוי:

לא, אנחנו עושים את שלנו. אז גם פה יהיה 1 ל – 500, ואתם תראו שהכול נכנס וכולה, גם היום אנחנו יודעים שהכול נכנס. אז פה אתם רואים שבעצם כל המסד שלנו הוא כולו חום, הוא מבוסס (לא ברור), וכולה, אפשר להתקדם.

אריאל גולן:

קנה מידה.

יגאל לוי:

אוקי, וזה הפרוגרמה, לפי 2500 דרך אגב, זאת אומרת אם חס וחלילה זה יהיה פחות נצטרך להוריד.

אמנון ארבל:

הפרוגרמה שאתם מציעים לא ממש תואמת לפרוגרמה של מבנה תכנון, אבל בסדר.

יגאל לוי:

זאב הכין לפי כל הכללים,

אמנון ארבל:

זאב הכין לפי מה שהוא יודע, אבל הוא עדיין לא עובד בעירייה זאב.

יגאל לוי:

אנחנו במקרה הפרוגרמה, הוא הכי וותיק היום בארץ,

אליעזר ראוכברגר:

שחיים כהן,

אדיר שוורץ:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא הכי זה.

יגאל לוי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא מעשה תחרות.

יגאל לוי:

הלאה. מבחינת איכות סביבה, רון, נעשה פה סקר סיכונים, אני אומר בקצרה, אם אתה רוצה להוסיף משהו, יש תחנת דלק במתחם שכמובן גם היא תתפנה, יש לך במגרש אגד וכולה, סקר ההיסטורי,

אליעזר ראוכברגר:

ניר, אתה מכיר את זה?

ניר מרגלית:

אני מכיר, אני, ניתן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה אסף? הוא פה, או שהוא הלך?

ניר מרגלית:

ניתן לו לדבר, ואז,

אליעזר ראוכברגר:

אסף פה? אוקי,

יגאל לוי:

רון, כמה מילים.

אדיר שוורץ:

הפקדה שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

תקשיב, תקשיב טוב.

אריאל גולן:

בינתיים אתה שקט יוסי.

רון לשם:

רון לשם, אנחנו היועצים הסביבתיים לא התוכנית הזאת. התחלנו את התכנון ביחד,

יוסי חביליו:

אפשר בקול יותר, עכשיו שומעים.

רון לשם:

התחלנו את התכנון ביחד, אנחנו מלווים את התכנון הזה, אנחנו נותנים הערות, והכנו גם חוות דעת סביבתית ש - , והגיע לנקודה מסוימת שבה נעשה שינוי בתכנון. הנקודה העיקרית וכאן אני מדבר כמי שמכיר את המגרש הזה, מההיסטוריה, אני פעם אגב עבדתי בעיריית ירושלים, אנחנו מכירים את המקום הזה, וכאן מה שקורה זה שהיה כאן מגרש חנייה לאוטובוסים במקום הזה, מזוהם מאוד, שגרם למטרדים גדולים, ואנחנו טיפלנו אז בכל הבעיות שהיו קיימות בעניין הזה. אנחנו מדברים של סוג של גאולת קרקע מבחינה סביבתית, ואני לא מדבר על תכנון, אני מדבר רק על

ההיבט הסביבתי לצורך העניין. ומה שהולך להיות כאן, זה יהיה כאן טיפול בזיהום הקרקע שקיים כאן כמובן, של תחנת אוטובוסים היסטורית שהייתה כאן במקום, כבר לא תתקיים במתכונת הזאת, אלא חניון אוטובוסים חשמלי, שהוא כמובן מודרני, לא גורם למטרדים, אין בעיות של זיהום אוויר, אין בעיות של רעש, מאוטובוסים מהסוג הזה. יש בעיות של קרינה שצריך לטפל בהם, כיוון שתהיה שמה טעינה ודברים כאלה. אבל כל הפרמטרים שהם כאן מלווים את התוכנית הזאת, הם נבדקים על ידינו, והעברנו כבר דו"ח איכות סביבה, למשרד להגנת הסביבה בכל מה שקשור בנושא של זיהום קרקע, כל ההיבטים שמטופלים כאן על ידינו בתוכנית הזאתי שהיא צריכה להתעדכן בחוות דעת שלנו, צריכה להתעדכן לצורך העניין הזה. זה היבטים שהם של רעש, השפעה על גני הילדים, השפעה על גני ספר, בתי ספר, על המגורים בכל הפרמטרים האלה, כולל הנושא של מערכת הדרכים שהיא עוטפת את כל ה - , המתחם הזה, הטיפול בבריכת השחייה יש לנו,

אליעזר ראובברגר:

אמי, בבקשה.

רון לשם:

יש שמה אלמנטים של, חומרים מסוכנים שצריך להכניס לבריכה, וכדומה, כל האלמנטים האלה הם נבדקים על ידינו בצורה מאוד מאוד מפורטת, כדי שהתכנון הזה, יעמוד בקריטריונים הסביבתיים של, כל הפרמטרים של, אמרתי זיהום אוויר, רעש, קרינה ופרמטרים אחרים, רוחות, הצללה, כל מה שקשור בנושא של אקלים, אנחנו יושבים ביחד עם המתכננים, ועובדים ביחד איתם על ה - , התכנון המיטבי והטוב ביותר, מבחינה סביבתית.

יגאל לוי:

(לא ברור) דו"ח הצללה,

מירי רייס:

רון, מעבר לדברים שציננתם, התוכנית הזאתי עתירת, מירי רייס,

יוסי חביליו:

היא ראש היחידה הגנת הסביבה.

אריאל גולן:

לא,

יוסי חביליו:

שלנו, היא הבוסית שלנו, תודה.

אריאל גולן:

היא הבוסית שלנו?

אמנון ארבל:

היא הבוסית.

רון לשם:

מילה אחת לפני שאת ממשיכה,

ישראל קלרמן:

רגע, אבל,

רון לשם:

ישבנו, ישבנו,

מירי רייס:

מה?

ישראל קלרמן:

היא לא דיברה כלום,

מירי רייס:

לא, לא, בסדר, ניתן לרון להשלים, ואז,

רון לשם:

ישבנו, ישבנו עם חברי הצוות של המחלקה לאיכות הסביבה, הצגנו, הצגנו את הפרויקט הזה, אמרנו
מה אנחנו עושים ומה אנחנו מתכננים לעשות, קיבלנו הערות, ובחוות הדעת הבאה המעודכנת שלנו,
אנחנו נכלול את כל האלמנטים שביקשו מאיתנו לבוא ולעשות.

ניר מרגלית:

הדברים שהוא אמר ייבדקו ועוד לא הכול נבדק. והדברים שעוד, שנדרשים כתנאי ל - , להפקדה,

יגאל לוי:

כבר דן לפני חודש וחצי,

ניר מרגלית:

כן, כן, יש עוד דברים להשלים פה בנספח הסביבתי, כמו שרון אמר, דברים שהוא צריך לבדוק, אנחנו כן מבקשים גם.

מירי רייס:

אני כן אציין, שהתוכנית הזאתי, תוכנית עתירת אנרגיה, יש פה גם חניון אוטובוסים חשמליים, שזה בשורה, יש פה גם בריכה ויש פה גם את המגדלים, ולכן הייתי שמחה שגם קודם כל, אנחנו ביקשנו גם דו"ח אנרגיה בפגישה, ואנחנו מתוך זה ייגזר גם ייצור אנרגיה, אגב בפני המבנים בהחלט הוא קלאסי, גם אנרגיה BIPV, וגם היינו שמחים להתייחסות, גם בנושא של ה - , טעינת אוטובוסים, אנחנו יודעים שאין מספיק חשמל לחניונים, איך אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

מה אין מספיק?

מירי רייס:

חשמל לטעינת אוטובוסים חשמליים, השאלה אם התוכנית מציעה גם,

אליעזר ראובברגר:

זה עניין של חח"י מה?

ניר מרגלית:

לא, אבל,

מירי רייס:

זה עניין של חח"י,

ניר מרגלית:

אנחנו מבקשים פה,

מירי רייס:

אבל בסוף,

יהודה פרוידגר:

תן לחח"י, (לא ברור),

מירי רייס:

שלא יקרה מצב שיביאו (לא ברור) כדי לטעון,

אליעזר ראובברגר:

לייצר עוד חדר טרפו, או תחמ"ש, לא יודע מה.

יהודה פרוידגר:

אין להם כוח.

מירי רייס:

אנחנו רוצים לראות שיש לזה, שיש לנו,

יגאל לוי:

יש לנו במקרה תחמ"ש קרוב,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יגאל לוי:

ממש בפינה, אז אנחנו מן הסתם תחמ"ש ענק כזה זה קצת עוזר.

מירי רייס:

צריך לראות שלא יקרה מצב שאחר כך יגידו שאי-אפשר לטעון את האוטובוסים, בגלל שחסר חשמל.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אבל זה לא קשור אליכם, זה קשור לחח"י, אתם צריכים לבוא לחח"י להגיד לו - אדוני, יש לי פה X אוטובוסים, שהם צריכים טעינה, האם יש מספיק או לא, כולל כמובן כל שאר הפונקציות שנמצאות בבניין, במתחם, בריכה, בתי ספר מגורים, תעסוקה, השכרה הכול.

מירי רייס:

אנחנו ראינו שיש פה,

יהודה פרוידגר:

אין להם מספיק חשמל.

מירי רייס:

תוכנית מאוד משמעותית, מבחינת אנרגיה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אני לא חולק עליך, אני רק אומר שה - , מי שצריך להגיד לנו אם יש או אין, זה לא אתם, זה חח"י.

ניר מרגלית:

נכון, אבל מה שקורה,

מירי רייס:

אני לא רוצה שיקרה מצב שאחרי זה מביאים לי גנראטור, כדי לטעון את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך, חד-משמעית.

מירי רייס:

ואגב כשנכנסו קווי 15 זה מה שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה חד-משמעי, מאה אחוז.

ניר מרגלית:

או גנראטורים, או שמביאים אוטובוסים לא חשמליים.

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו שאנחנו עושים, שלא רוצים אחר כך כל מיני קרוואנים, וכל מיני פונקציות שאחר כך גני ילדים, או כל דברים כאלה, אנחנו רוצים שיהיה מסודר, עושים מקום חדש שלא יהפכו אותו אחר כך לסלמס. ברור לגמרי כן.

יגאל לוי:

היא רוצה לתת עצה לעירייה,

אליעזר ראוכברגר:

מי?

יגאל לוי:

נתרא מתחם כזה שיש בו הסטריפ שיכון ובינוי, יש פה איזה 10,000 יחידות דיור במצטבר, כולם במגדלים, וכולה. אז אני נותן דוגמא של (לא ברור), אנחנו אישרנו עכשיו את מגדל סיפולוקס, ביגאל

אלון, מול חיים כהן, מול המסעדה. והתברר לי כש - , מתחברים באזור הזה, יש צינור גז, יש כאילו כל הבניין מבוסס על אנרגיה של גז, עכשיו אני יודע שיש צינור גז, שמגיע לירושלים, אם הצינור גז הזה היה מגיע לאזור הזה, שיש בו 10,000 אולי יותר,

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך להחזיר את נפתלי,

יגאל לוי:

יכול להיות שזה פתרון נהדר,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להחזיר אותו.

מירי רייס:

א', זה לא מגיע לפה. ב', יש שתי החלופות,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה להחזיר את נפתלי.

יגאל לוי:

אני לא בטוח אני חושב שכמו ברכבת הקלה, לא בטוח שמי שמתכנן צינורות הגז לירושלים.

מירי רייס:

צינורות הגז לא יגיעו לשם, יש את חניון 300 שהוא בהמשך, אבל גם לנושא של הגז, יש פה שתי, יש פה שתי התייחסויות שיכולות להיות, זה לא לדיון פה, אבל,

יגאל לוי:

אני רק אומר את זה,

מירי רייס:

במידה ו - , כן, כן,

רון לשם:

יש באמת, שמה מתוכנן מתחם גז, אם זה יקרה פה, אז יהיה לבוא ולטפל בזה, שלא כל קשר לזה, אנחנו צריכים לעשות סקר לוי היה כאן במקום הזה,

מירי רייס:

זה לא רק (לא ברור), כולל גם את הסקר.

רון לשם:

אז אנחנו נוכל לבוא.

מירי רייס:

זה נושא של אגירה ייצור, התייעלות.

רון לשם:

כן, כל הגופים האלה בהחלט.

ניר מרגלית:

לא זה תנאי להפקדה.

ענבר וייס:

המלצה להפקדה.

יוסי חביליו:

הבעיה שזה לא חוזר אלי.

ניר מרגלית:

רגע, ועוד דבר אחד שלא נאמר, ההשלמות לסקר הסביבתי כולל הסקר אנרגיה כמו שמירי אמרה, והנספח ניהול נגר שלא הוגש פה, שנדרש ע"פ תמ"א/1,

ענבר וייס:

הם יצטרכו להגיש את זה,

ניר מרגלית:

שזה גם תנאי להפקדה, ונדרש להגיש את זה. רוחות יש, זה חלק מהנספח הסביבתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה אמרת? ניר.

ענבר וייס:

ניהול נגר, תיקון 8 לתמ"א/1,

ניר מרגלית:

האמת,

מירי רייס:

זה עדיין, זה עדיין לא כלכלי,

ניר מרגלית:

זה לא רעיון רע, חלק מה - ,

מירי רייס:

זה לא רעיון רע, אבל כרגע זה עדיין לא כלכלי.

יהודה פרוידגר:

עד שהם ייבנו את זה יהיה.

ניר מרגלית:

ב – 60 קומות אולי כן,

מירי רייס:

אבל (לא ברור) לטכנולוגיות.

יהודה פרוידגר:

ב – 60 קומות ייבנו תחנת רוח לאנרגיה.

יוסי חביליו:

לכי תדעי?

אלדד רבינוביץ:

שמסתובב.

אדיר שוורץ:

עושים את זה בחסבון, יש תחנת כוח באמצע הבניינים.

יגאל לוי:

חשמל או גז?

אליעזר ראוכברגר:

קטנות. תחנות קטנות, לא משהו.

יגאל לוי:

אז רגע רק,

יוסי חביליו:

מה גובה אבסולוטי של המגדל? יגאל, יגאל כמה מטר המגדל הזה שאתם רוצים של ה – 60?

יהודה פרוידיגר:

כמה רוצים, כמה תושבים יגורו שמה ב – 2050?

אליעזר ראוכברגר:

כמה אנחנו חושבים שיהיה, או כמה בפועל יהיה?

יהודה פרוידיגר:

גם ב – 50,

יגאל לוי:

70 אלף (לא ברור). מטר? 60 כפול 4. זה המשמעות. אוקי, אז רק לסכם ברשותכם,

יהודה פרוידיגר:

כמו ע"י קהילה (לא ברור),

אדיר שוורץ:

זה הבניינים של כ"ח.

אליעזר ראוכברגר:

כ"ח, כ"ח,

יהודה פרוידיגר:

זה כ"ח?

אדיר שוורץ:

זה JTLV מעל אליאנס,

יגאל לוי:

אני רוצה רק להתייחס להמלצת הוועדה ממש בקצרה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

המלצת מהנדס העיר.

יגאל לוי:

אז ככה, המלצת מהנדס העיר, תראו, התוכנית, ראיתם היא נותנת 90% הפרשות, היא מחשבת את הזכויות מהצד הנמוך, מ – 40%. פה לדוגמא הייתה השכנים שלנו ליד, מתחשבים ב – 60% היא נותנת המון, את כל השטחים המבונים היא בונה בעצמה בתוכה, הבתי ספר וכולה, ומהבחינה הזאת המלצת מהנדס העיר היא, אני אומר בזהירות רבה, כן, בסוף אתם וועדה ואתם מחליטים, שלא תביא את היזם למצב של חוסר כלכליות, אתם מדברים על מספר שהוא לא הגיוני,

אליעזר ראובברגר:

לא הבאתי טישו, יגאל. שאני, אשלח את העוזר של החדר להביא טישו.

יגאל לוי:

יחידות דיור להשכרה בסוף יש פה איזון, ויש פה יזם שצריך להחליט אם זה נותן מתן תוקף לתוכנית, אין לנו בעיה עם דיור להשכרה, באחוז (לא ברור) בתנאי שזה,

אליעזר ראובברגר:

ב – 60 זה יורד, מה?

יגאל לוי:

אז אם דיברנו, תוספתי,

ישראל קלרמן:

תוספתי.

יגאל לוי:

עכשיו הפרוגראמה שלנו עונה על 2500 יחידות דיור, אפשר לאשר ביחס הזה, ואני חושב, ואנחנו כן, לא בגלל שאנחנו פריקים של (לא ברור), בניין מסביב,

אליעזר ראוכברגר:

פה נותן כמעט רבע.

אמנון ארבל:

מה אתם מציעים?

יגאל לוי:

תוספתי שיהיה בנוסף ל – 2000, שיהיה תוספתי, תחליטו,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) אבל, אתם מתוך ה – 2000 לא רוצים בכלל השכרה?

יגאל לוי:

לא, אנחנו מוכנים לתת עוד 500,

אמנון ארבל:

כן,

יגאל לוי:

תוספתי לבנייה נוספת.

אליעזר ראוכברגר:

בתוך 2000 בכלל לא השכרה?

יגאל לוי:

לא,

אמנון ארבל:

ואיפה יהיו (לא ברור) האלה?

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

אמנון ארבל:

אין מקום אבל.

יגאל לוי:

היום יש לי בניינים, יש לי בניינים של 40 קומות, אני יכולה להשלים,

אליעזר ראוכברגר:

עבודה חברתית באוטובוסים?

יגאל לוי:

נפתור את הבעיה הזאת,

אמנון ארבל:

אני לא יודע אם זה סביר, אבל לא חושב.

יגאל לוי:

אני חושב שזה כן סביר שוב, לאור ה - , באמת ההפרשות,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בכלל זה סביר.

יהודה פרוידגר:

לייזר, אני חושב שלעמוד בשביל (לא ברור),

יגאל לוי:

הם רוצים עוד השכרה, 500 זה סביר.

אמנון ארבל:

לא, למה שלא יהיו בתוך המתחם אבל?

יגאל לוי:

גם מבחינת הוועדה, לא, רגע, נניח שאנחנו עכשיו לא עומדים (לא ברור) של 60% הפרשות וכולה, יש את (לא ברור) יש את שיכון ובינוי ליד, תוכניות ליד, ביקשנו 30% הפרשה,

אמנון ארבל:

זה פינוי בינוי אבל,

יגאל לוי:

לא, שום דבר לא פינוי בינוי,

אמנון ארבל:

מה זה מגדל ליד? הצפוני?

יגאל לוי:

קידר זה פינוי שצ"פ, לא פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש שם קצת שימור כל מיני כאלה,

יוחנן וייצמן:

שטויות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

אדיר שוורץ:

עזוב,

אמנון ארבל:

את הממול?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יגאל לוי:

סטריפ,

יוחנן וייצמן:

כולם קיבלו הגזימו,

אליעזר ראוכברגר:

הסטריפ, הסטריפ,

יגאל לוי:

30%, 30%, אתה יודע יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי לו את זה אחרי חצי שעה, השאלה אם זה נגמר.

יגאל לוי:

אבל אני חושב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא עשה את זה,

יגאל לוי:

אני חושב שבהתחשב, ב - 60% הפרשות,

יוסי חביליו:

אמי, למה אישרנו את ההוא?

יגאל לוי:

בתרומה, בברכה אולימפית שאתם רומזים שהיזם זה, 2000 ועוד 500 יחידות דיור להשכרה, אני חושב שזה מאוזן, זהו. אם יש שאלות, אני אשמח,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה רצית לשאול שאלות, אמרתי לך לרשום.

יגאל לוי:

הוא לא חשב בהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, עכשיו הזמן שלך, קדימה.

יוסי חביליו:

לא, אין לי מה לשאול,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך?

יוסי חביליו:

אין לי.

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה? מה עם השאלות שהיה לך קודם?

יוסי חביליו:

יהיה אחרי זה דיון, אני אגיד את מה שיש לי להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ברור שיהיה דיון, בדיון פנימי תוכל הכול, אבל אתה רוצה אולי אינפורמציה.

יוסי חביליו:

קיבלתי את האינפורמציה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך הכול?

יוסי חביליו:

רק העניין, שאלתי אותך על הגובה של המגדל, אמרתי לי 240 מטר, זה לא,

יגאל לוי:

לא, 40 כפול 6,

יוסי חביליו:

כן, כן,

יגאל לוי:

כן, 60 כפול,

יוסי חביליו:

זה הכי גבוה בירושלים,

יגאל לוי:

בסדר, אבל בדרך חברון, במקום הכי מתאים,

יהודה פרוידגר:

זה מבורג' זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא מגורים, תעסוקה.

יגאל לוי:

ליד ממול,

יוסי חביליו:

כן, בסדר, מבחינת גובה אבסולוטי זה הכי גבוה, אמי,

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

יראו את זה מפה גם כן בלי בעיות.

אליעזר ראוכברגר:

למה רק מפה? יראו את זה בעוד הרבה מקומות,

יגאל לוי:

רגע רק לקבל פרופורציה ממול יש,

יהודה פרוידגר:

ביום (לא ברור) תורה, יראו מהגג יראו בניין,

יגאל לוי:

יש בניין מגדל של האורה 52 קומות, בהיתרים, תב"ע שהוועדה אישרה. לידו יש לדעתי 55 קומות גם
התחדשות עירונית בהיתרים,

דוברת לא מזוהה:

כן, יש פה 55,

יגאל לוי:

אז כאילו זה לא יהיה,

יוסי חביליו:

גם (לא ברור) לא משתגע על זה, בוא נהיה כנים,

יגאל לוי:

בסדר, אבל זו, אני חושב שדווקא עירונית שהבניין תעסוקה יהיה הכי גבוה, והכי (לא ברור) באזור, יש בזה מסר.

אדיר שוורץ:

אל תדאג, הוא יבוא לבקש עוד כמו ש - ,

יגאל לוי:

לא, בסטריפ לא מבקשים.

אדיר שוורץ:

אני איתך, לי לא אכפת לי.

אליעזר ראובברגר:

לא,

יגאל לוי:

נכון. אם יש מקום, אמרתי אני קורא לזה שדה דב, של ירושלים, אם יש מקום לפיתוח אינטנסיבי עירוני ברמה הזאת שתואם מדיניות של הרכבת הקלה זה המקום בירושלים.

אדיר שוורץ:

אמרת 240 מטר לזה.

יהודה פרוידגר:

עשיתם תוכנית, בתוכנית התחבורה שלכם,

אדיר שוורץ:

אתה יודע כמה זה,

יהודה פרוידגר:

לא, לא התנועה, התחבורה.

אדיר שוורץ:

זה (לא ברור) מידי,

ישראל קלרמן:

כמה?

יהודה פרוידגר:
עשיתם חשבון האם,

אדיר שורץ:
187,

יהודה פרוידגר:
כל הפרויקטים שיש באזור ביחד עם מה שאתם מוסיפים יצליחו לעלות לרכבת?

אדיר שורץ:
פה, 11 קומות,

יוסי חביליו:
בטוח שלא,

אלדד רבינוביץ:
תשובה ברורה.

יוסי חביליו:
אבל אל תשאל אותו, זה צריך לשאול את מהנדס העיר.

יגאל לוי:
לא, א', א', בזמן,

יוסי חביליו:
עלול להיות מי יכול להגיע,

יהודה פרוידגר:
לא, הם הרי, כמה, מה המפתח חנייה של הדירות.

יוסי חביליו:
צריך לעלות,

יגאל לוי:

1 ל – 1 ועוד 10% בלבד הנמוך,

יוחנן וייצמן:

5166/ב מה?

יהודה פרוידגר:

למה? על ציר רק"ל זה 1 ל – 1 רק? נכון,

יוחנן וייצמן:

לא, 1 ל – 1 לצערנו 1 ל – 1. העיר המפגרת היחידה במדינת ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה חניון לחמורים וגמלים בשביל יוחנן?

יגאל לוי:

יש לנו בקרבת המתחם, לפחות 300 מטר. דקה.

יהודה פרוידגר:

כמה נוסעים ברכבת?

דובר לא מזוהה:

אני אסביר, אני אסביר,

יהודה פרוידגר:

בדרך חברון.

דובר לא מזוהה:

אנחנו בדקנו פה כמה חלופות, במהלך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, יהודה.

דובר לא מזוהה:

עוד לפני ניצבה, זה הרי המאגר הזה, גם מופיע בתוכנית של הסטריפ הנספח תנועה,

יגאל לוי:

רקע.

דובר לא מזוהה:

אז אנחנו בדקנו, אז בדקנו את זה גם אז, וראינו שהפתרון המיטבי זה - , אפשר אולי להגיד אפילו היחיד שמתאים פה מבחינה גיאומטרית, זה מעגל תנועה דו – נתיבי, עכשיו אני ראיתי את המלצת מהנדס העיר ומה רשום שם, ואנחנו מוכנים לבחון את זה שוב, אין בעיה, אבל,

אמנון ארבל:

זה כביש ישר, הצומת פה,

דובר לא מזוהה:

לא, בסדר, אנחנו יכולים, אנחנו נבחן את זה שוב, אבל בבדיקה שעשינו עד עכשיו, זה הפתרון המיטבי והכי מתאים פה,

אמנון ארבל:

זה כביש שאינו,

דובר לא מזוהה:

מבחינה גיאומטרית, אמי, אני אומר מבחינה גיאומטרית, אנחנו מכירים, אבל בסדר, אנחנו נבחן את זה שוב, אין שום בעיה.

יהודה פרוידגר:

מה נותן,

יגאל לוי:

זה השקף של הסטריפ.

ענבר וייס:

תשאל, זה חיבור בין התוכניות,

יהודה פרוידגר:

מה נותן הזנב הזה?

אריאל גולן:

איזה זנב?

יגאל לוי:

זה כן,

יהודה פרוידגר:

למה? זה תחבורה, לא?

יגאל לוי:

זה שאלת מבחינה תנועתית,

יהודה פרוידגר:

שיוצא לכיכר הזאת.

יגאל לוי:

יש לנו פה שתי, שני,

דובר לא מזוהה:

זה רחוב קיים, על הדרך,

יגאל לוי:

יש פה שני קווים של רכבת קלה, אף מהתחנות, זאת אומרת הייתי אומר שלוש תחנות ממש בקרבה שתיים, אנחנו ממש ממשיכים אליהם, שזה מטורף, יש חיבור עתידי, אני לא יודע אם אם (לא ברור) כביש 16,

אליעזר ראוכברגר:

סחורה (לא ברור) עתידית כזאת,

יגאל לוי:

לא משנה, יש את מנהרת הארזים שתהיה פה, בגין, זה אזור תנועת, זה המקום הנכון לשפוך את כל המחלפים, את התחנות, והעיבוי והצפיפויות, ושוב זה לפי מדיניות רכבת קלה, אין לנו פה מטר אחד, גם מה – 2500 עם השכרה, זה נותן מטרים,

יוסי חביליו:

מה 2500? אמרת 2000.

ענבר וייס:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

כבר עשית 2500?

יהודה פרוידיגר:

רגע, מה המרחק, מה המרחק,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא הקשבת, הוא אמר 2000,

יוסי חביליו:

(לא ברור), לשמוע אני אשכיר,

אליעזר ראוכברגר:

ככה הוא אמר,

יוסי חביליו:

אני הבנתי מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר השכרה, הוא לא רוצה בתוך ה – 2000, הוא רוצה אקסטרה, הוא רוצה אקסטרה.

יוסי חביליו:

אני הבנתי בדיוק, תאמין לי שהבנתי.

יהודה פרוידיגר:

מה המרחק מ - , מה המרחק,

יוסי חביליו:

הבעיה שהבסיס כבר נהיה 2500, אחרי זה.

דובר לא מזוהה:

אין דרך להגיע לפה,

יהודה פרוידיגר:

מה המרחק בין הבית לתחנה? כמה, כמה יצטרכו לסחוב את הסלים מהשוק?

יגאל לוי:

150 מטר.

יהודה פרוידגר:

יש טופוגרפיה גם. מה?

אלדד רבינוביץ:

לא שומעים, לא שומעים.

אדיר שוורץ:

מה התחנה הקרובה אבל? תחנה אחורה יותר, היא יותר קרובה.

יגאל לוי:

כאן, זה זאת.

יהודה פרוידגר:

איפה הבתים אצלך?

אדיר שוורץ:

לא התחנה של שמואל מאיר, התחנה של האומן למעלה.

יגאל לוי:

התחנה הזאת,

יוסי חביליו:

יגאל, יכול להיות שזה 200 מטר, זה לא מעט.

יהודה פרוידגר:

נו איזה מרחק זה? מה המרחק? אני שואל מה המרחק בין הבית לתחנה?

אמנון ארבל:

זה 100 מטר,

יהודה פרוידגר:

זהו?

אמנון ארבל:

קיימות פה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

זה לא הבתים שלו,

אדיר שוורץ:

אגב זה פה ירידה, בעלייה יותר קשה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה המרחקים?

אדיר שוורץ:

מזמינים משאית.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

יגאל לוי:

30 סדרי גודל.

אליעזר ראוכברגר:

30 מטר?

יגאל לוי:

כן, משהו גדול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, אני שואל, בוא, זה בסך הכול זה כל בניין לבניין, כל שהתוכנית גובה יותר גבוהה, אתה צריך יותר מרחק.

יהודה פרוידגר:

בוא נגיע לשקופית של (לא ברור), התנועה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך (לא ברור).

יגאל לוי:

(לא ברור) בקומה.

אמנון ארבל:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מדברים על כמה כמות, אני מדבר על מרחק. מרחק שיוצא ב – 20 קומות וב – 50 קומות,

יהודה פרוידגר:

זה קיים.

דובר לא מזוהה:

זה רחוב סטטוטורי קיים, הכיכר לא, מתוכנן, אבל סטטוטורית קיימת.

יהודה פרוידגר:

מה זה?

דובר לא מזוהה:

זה רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

שמשרת את הסטריפ, הוא קיים, הוא קיים.

יהודה פרוידגר:

הסטריפ פה?

דובר לא מזוהה:

לא, לא, הסטריפ כן, כן, לא, לא, הסטריפ גם פה. הסטריפ דרך חברון מתחם A. ודרכו יש גישה לתחנת דלק קיימת סונול, אוקי,

יהודה פרוידגר:

זה סונול,

דובר לא מזוהה:

זה אני הסברתי זה מעגל,

יגאל לוי:

התחנת דלק הזאת גם הזמן שלה יבוא, כן?

אדיר שוורץ:

דור אלון (לא ברור)?

יגאל לוי:

לא, לא דור אלון.

אדיר שוורץ:

זה סונול.

דובר לא מזוהה:

עדיף בצומת X,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה עוד? איפה ענבר?

יגאל לוי:

אני חושב שזה המקום המתאים,

אליעזר ראוכברגר:

ענבר, ענבר, את רוצה לומר משהו? רוצה להחכים אותנו במשהו? לא באת פה רק בשביל שנסתכל עליך. חוץ מזה.

ענבר וייס:

הכול נאמר,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה בפנימי, אוקי.

אסף שגיא:

לי יש שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אסף שגיא:

לי יש שאלה ליגאל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה אסף.

אסף שגיא:

יגאל,

אליעזר ראוכברגר:

יגאל, אסף רוצה לשאול אותך.

אסף שגיא:

תנאי סף בהגנת הסביבה, אמרת שהחניון יהיה רק חשמלי, אבל אי-אפשר להתחייב לזה, גם תוכנית
אב לתחבורה אומרים לנו היום,

יגאל לוי:

תוכנית אב לתחבורה אומר (לא ברור), שהחניון הזה 7000 מטר נמצא בתוכנית האב לתחבורה,
ומדובר רק על אוטובוסים, אני עם צחי, הדגיש לי את זה בשיחה לפני.

אסף שגיא:

כן, זה אומר שאתם מתחייבים שכל (לא ברור),

יגאל לוי:

אנחנו גם נכניס את זה לתקנון.

אסף שגיא:

כי אם לא, זה אומר זיהום אוויר,

יגאל לוי:

אם לא, זה אומר, היום זה מובן, אנחנו לא נכניס אוטובוס אחד דלק, למתחם שיש בו בריכה אולימפית, ועל השצי"פ זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה שיהיה זיהום אם זה מדובר על חשמל, לא הבנתי.

יגאל לוי:

לא, לא, אם זה לא,

אסף שגיא:

אם לא יהיה חשמלי,

אליעזר ראוכברגר:

עד שהם ייבנו, ועד שזה, לא יהיה במדינת ישראל אוטובוסים לא חשמליים.

ניר מרגלית:

אני נכנסתי לפה ב – 2018, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב רגע, איפה, איפה,

ניר מרגלית:

עד היום אין אוטובוס חשמלי.

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה (לא ברור) כי היא דיברה על זה מקודם, על הנושא של ה - , של החשמל, של, הורסים וכולה. עד אז יש חברות כמו, (לא ברור) למשל, שעושים לך אתה עומד על, על הכביש והכביש,

ניר מרגלית:

הלוואי אנחנו מחפשים פתרונות כאלה,

אליעזר ראוכברגר:

הכביש מטעין אותך, אתה רוצה חשמל, בוא הטכנולוגיה מתקדמת, הרי זה לא מחר בבוקר,

יהודה פרוידגר:

עכשיו בארצות הברית.

אליעזר ראוכברגר:

זה תכלית לשנים, הטכנולוגיה מתקדמת, העולם הולך קדימה.

ניר מרגלית:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

גם עשו את זה בדנמרק, וגם עשו את זה בדרום אמריקה,

ניר מרגלית:

נכון, אבל גם לפני זה,

אליעזר ראוכברגר:

צ'ילה או משהו כזה, הם עכשיו בפיילוטס, אני מניח שיהיה, אתה יודע עם השנים, או שיהיו עוד חברות, או שהם יתקדמו,

יהודה פרוידגר:

גם שמה,

אליעזר ראוכברגר:

או שאני לא יודע מה?

יהודה פרוידגר:

גם שמה כשאומרים שרכבת תהיה בזמן, אז היא בזמן, ופה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו פיתוח טכנולוגי,

ניר מרגלית:

הטכנולוגיות קיימות.

אליעזר ראוכברגר:

העולם הולך קדימה. וכל הזמן יש המצאות טכנולוגיות, אז לחשוב כשהם יהיו מוכנים יש, יהיה במדינת ישראל אוטובוסים שהם לא חשמליים, לא נראה לי שזה ל - ,

אסף שגיא:

יכול להיות,

אליעזר ראובברגר:

שזה יהיה רלוונטי,

אסף שגיא:

לא, אי-אפשר לדבר,

ניר מרגלית:

אני אומר אנחנו כבר עשור שומעים את זה,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, כלום, יכול להיות שזה יהיה כמו וייצמן שסוגר חניונים לחמורים וגמלים, לא יודע.

יוחנן וייצמן:

יהיה,

אליעזר ראובברגר:

הוא הרי, הוא לא רוצה מכוניות בעיר, הוא רוצה רק חמורים וגמלים, וסוסים. מרכבות כמו לפני 100 שנה, בסדר, אוקי,

ניר מרגלית:

צריך גם להתכונן למצב שלא יגיעו בזמן ל - ,

אליעזר ראובברגר:

אני חייב להגיד,

ניר מרגלית:

כי כבר עשור מבטיחים לנו שמאה אחוז חשמלי, וזה לא קורה בחניונים, ואנחנו רואים שנכנסים,

אליעזר ראובברגר:

יש לך יורוס, שזה גם,

ניר מרגלית:

בסדר, אבל עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

שזה גם כן מאוד מאוד יחסית,

ניר מרגלית:

יחסית, נכון, אבל עדיין אם אתה מתכנן חניון, ולא מתכנן אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתווכח איתך,

ניר מרגלית:

שישמש אוטובוסים ממונעים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתווכח, רק דיברתי על הקדמה, זה הכול.

ניר מרגלית:

זה לא,

אסף שגיא:

הוא לא אמר שהוא מתחייב בהוראות התוכנית,

ניר מרגלית:

אבל בגלל זה אנחנו מבקשים גם הסקר פוטנציאל ייצור אנרגיה, כדי לדעת מה יש שם, כי אנחנו יודעים היום שכבר יש בעיות של חשמל באזורים מסוימים, ויש לך ב - , עטרות כל יום הפסקות חשמל, יזומות ולא יזומות, בגלל החוסרים האלה. בגלל זה צריך להתעסק אנרגיה,

אליעזר ראוכברגר:

עטרות זה אזור מיושן, אזור שהוא קיים עשרות שנים אחורה. הוא חי על בסיס תשתית ישנה, פה להקים מקום חדש, תשתית,

ניר מרגלית:

של כל ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

תשתית חדשה,

ניר מרגלית:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

הכול יהיה חדש, הכול יהיה פנסי, הכול יהיה לפי התקנים, העתידיים, בואו,

ניר מרגלית:

אני מקווה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח, נכון, אני מניח שאז, יהיה הרבה יותר קדימה מאשר היום.

ניר מרגלית:

הייצור אנרגיה,

אליעזר ראוכברגר:

אוויר ווי אם לא, אוויר ווי אם אנחנו לא נתקדם קדימה.

ניר מרגלית:

נכון,

אדיר שוורץ:

וייצמן אומר שהכול,

ניר מרגלית:

צריך לייצר אנרגיה במקום, כדי לספק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

ניר מרגלית:

כי הכמות האנרגיה,

אליעזר ראוכברגר:

ניר, אני לא חולק עליך, ניר, אתה איש המקצוע אני לא חולק עליך, אני מעריך את ה - ,

ניר מרגלית:

אני רק מדגיש,

אליעזר ראוכברגר:

את המקצועיות שלך. זה ברור לגמרי, אני רק אומר שצריך לקחת בחשבון ש - ,

יוחנן וייצמן:

הולכים לשם,

אליעזר ראוכברגר:

הולכים, הולכים קדימה. זהו.

יהודה פרוידגר:

ינחתו רחפנים על הגג, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי אותו מקודם, אם הוא לא מכין, מנחתי רחפנים, נכון, רמי לוי בא עכשיו מכין רחפנים, הוא קנה חברה, הוא קנה חברה, שמה?

יהודה פרוידגר:

אייזנברג,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שמה לא יישאר אישור, לא אישרנו את זה, אבל אני אומר שרמי לוי, רמי לוי כבר קנה חברה, אני לא זוכר את שמה כרגע, אחד כלכליסט דה – מרקר, אני לא זוכר איזה, הוא קנה חברה, בשביל לייצר רחפנים למשלוחים לרשת שלו,

יהודה פרוידגר:

אמזון,

אליעזר ראוכברגר:

כן. לא, אמזון, משלוחים, אתה תלך, אתה תיכנס לרמי לוי, תעזוב את זה והרחפן יביא לך את זה לתוך הבית.

יהודה פרוידגר:

לא, אתה,

אליעזר ראוכברגר:

יכניס לך את זה, יכניס לך את זה מהמרפסת מהחלון ככה,

יהודה פרוידגר:

העניין הוא,

אליעזר ראוכברגר:

ישר לתוך המטבח. בשלב הבא הוא גם יטגן לך את השניצל.

יהודה פרוידגר:

לא,

אדיר שוורץ:

לייזר, אני צריך לעשות סופר היום, בוא נתקדם אפרופו.

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה יום חמישי, יום חמישי מחר.

עמנואל זלטס:

כשאין חמישי,

יהודה פרוידגר:

לייזר, את התוכל לשלוח,

אדיר שוורץ:

כן, לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

יהודה פרוידגר:

אתה תוכל,

אליעזר ראוכברגר:

פרק בידור עברנו בידור, עכשיו,

יהודה פרוידגר:

אתה תוכל לשלוח את עצמך בתור משלוח, וייקח אותך רחפן הביתה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי. כן, אבל בוא, אמי, יש לו שאלות אמי? אין. יש למישהו מהחברים? עוד שאלות? הבהרות? למישהו? תודה רבה לכולם, שיחיה בהצלחה רבה. אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה בבקשה.

יגאל לוי:

תודה רבה, תודה לכם.

אריאל גולן:

לא עשיתם בדיקה לאוטובוסים משהו?

רותם פסו:

אתה יודע מה זה בדיקה חברתית אחרי שזה יתאכלס? רק שנה לבדוק.

ניר מרגלית:

מי שאל לגבי הרכבת כמה פה?

רותם פסו:

למה אתה חושב שמתחם (לא ברור) יותר קל לעשות בדיקה חברתית? (לא ברור) ביחידות דיור, אגב לא יהיה,

ניר מרגלית:

אפשר להפוך את זה גם (לא ברור), יהיה גם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי, חברים מישהו רוצה להתייחס? יוסי,

יוסי חביליו:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, תרשום שאני נגד התוכנית, אני חושב שזה מידי בעניין הגובה,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה, (לא ברור) הצבעה.

יוחנן וייצמן:

אז תכניס את זה לפרוטוקול,

יוסי חביליו:

לפני שאני אומר,

יוחנן וייצמן:

אם לא מצביעים, כי אני חייב ללכת.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי את דברו בכתב,

אמנון ארבל:

כן, א',

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

הכול כתוב.

יוחנן וייצמן:

בעניין הגובה, צריך הרבה יותר בנייה מרקמית, ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, דרך אגב זה לא נכון,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) עם הנושא הזה, עוד 50 שנה זה יהיה סלמס.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה שהפרוגראמה ריק,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אצלי, אצלי ריק,

אמנון ארבל:

אתה צודק, קיבלתי,

אריאל גולן:

מה השאלה? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אצלי מספר 40 מדיניות תכנון ריק. אז אני רוצה לדעת, מה?

אמנון ארבל:

אני אראה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מזה, שמענו אותו, שמענו את הדברים, אבל פרוגראמה אני רוצה לדעת מה, מה מתכננים לנו פה.

ניר מרגלית:

פגישה אצל ראש העיר.

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה לשמוע את החברים,

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה, אני רק רוצה להראות לכם, מאיפה התחלנו, כי באמת התוכנית שהוגשה ועמדה בתנאי סף, הייתה תוכנית, תוכנית אחרת לגמרי.

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יותר מזעזעת.

אמנון ארבל:

שונה לגמרי. זה התוכנית שבעצם,

יוסי חביליו:

אני רואה שממליצים להוריד ל – 50,

אמנון ארבל:

זה בעצם התוכנית שהוגשה,

אליעזר ראוכברגר:

מ – 60 ל – 50 כן. זה התוכנית שהוגשה ולמעשה עמדה בתנאי סף, שבעצם הציעה מעבר לכבישים הפרשות מאוד מאוד מצומצמות, וכמו שאתם רואים יש פה בינוי שהוא באמת פחות סביר והגיוני, גם הבינוי שהציעו, בינוי של 2500 יחידות דיור, עם הרבה פחות הפרשת קרקע, ועם יותר יחידות דיור, ובוא נראה את זה פה.

אדיר שוורץ:

זה התוכנית הקודמת,

אמנון ארבל:

שעמדה בתנאי סף, ובאמת (לא ברור) היו לא מעט ישיבות, וגם התוצאה, יש לנו הרבה זכויות בתכנון החדש, גם זה הייתה התוכנית שהוגשה ועמדה בתנאי סף, הרבה יותר בנייה, הרבה יותר מגדלים, הרבה פחות הפרשות, ואמרתי יותר יחידות דיור, לכן אנחנו שמחים שהגענו לתוצאה,

יוסי חביליו:

רגע, כמה יחידות דיור הם רצו פה?

אמנון ארבל:

בהתחלה הם הגישו 2500 בחלופה הזאת,

יוסי חביליו:

רגע, וכמה שטחי תעסוקה מקבלים, חוץ מה – 2000 יחידות שהם רוצים?

אמנון ארבל:

הם מציגים 60 אלף מטר שטחי תעסוקה,

אליעזר ראוכברגר:

מגדל של 60 קומות, כולו תעסוקה.

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

לא, אבל כמה, זה 60 אלף מטר?

אמנון ארבל:

60 אלף מטר שזה מהווה, אנחנו בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

1000 מטר בקומה,

אמנון ארבל:

מה שאנחנו בעצם החישוב ש - , כמו שהראיתי גם ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, בבקשה.

אמנון ארבל:

החישוב כמו שעשינו והוא אמר נכון, בעצם התוכנית מציעה היא אפילו קצת יותר מ - 60% לצורכי ציבור, היא מציעה, ומה שנשאר 1200%, שמתוך זה 75% זה מגורים, ו - 25% שימושים שהם לא מגורים, מה שהיה חסר לכם מעבר להמלצה הכתובה, שתיכף אני אתייחס לעוד משהו אחד, אבל מבחינת מדיניות תכנון למעשה, מדיניות תכנון ביקשה, בפרוגרמה, הם ביקשו למעשה מה שאנחנו לא קיבלנו, מהנדס העיר לא קיבל, זה בעצם לעשות שטח חום על חשבון השטחים הציבוריים של ה - , בעצם איפה שנמצא היום החניון והשצ"פ וחשבנו שזה לא נכון, גם כי זה בעייתי לבנות מעל חניון בית ספר, וגם כי אנחנו רוצים לייצר פה שצ"פ משמעותי, זה עלה בכל הדיונים, אבל עדיין הם צריכים לעמוד בפרוגרמה, המשמעות של הפרוגרמה שצריך לתת פה בית ספר על יסודי, של 36 כיתות, המשמעות זה שטח בנוי של כמעט 10,000 מטר, וחצרות, הם צריכים לתת פה 36 כיתות בית ספר יסודי,

אליעזר ראוכברגר:

בנוי?

אמנון ארבל:

בנוי, של 6400 מטר, וחצרות,

אריאל גולן:

מסד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

הם הציגו, הם הציגו הרבה פחות זכויות בנייה אני יכול להראות, אבל אני אומר זה הפרוגרמה שנתנה, שנתנה המחלקה למדיניות תכנון צריך לזכור שזה 2000 יחידות דיור, בסופו של דבר. אז יש פה, בנושא בתי ספר אמרנו 36 כיתות בית ספר, ו- 36 כיתות בית ספר על – יסודי, מעבר לזה, מעונות ביקשנו פה 11 כיתות מעון יום, ואשכולות, כי ביקשנו עוד 14 גני ילדים, ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאתה אומר זה כולל חצרות, נכון?

אמנון ארבל:

כן, בוודאי, בוודאי. הכול מפורט ורשום, אני הוספתי באמת אתמול, כי קיבלתי את זה רק אתמול.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

בנוסף לזה, הם ביקשו בתי כנסת 2000 מטר סך הכול בחמישה מבנים נפרדים, הם רוצים לשנות את התמחיל אפשר גם לשנות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר, 400 מטר לבית כנסת זה בסדר.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה יפה מאוד.

אמנון ארבל:

בנוסף ביקשו 600 מטר לשלוחת מתנ"ס, ועוד 400 מטר עבור, עבור מועדון נוער,

אריאל גולן:

זה בשטח שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

מה עם מקווה?

אמנון ארבל:

כל זה למעשה, מקווה לא התבקש, אפשר להוסיף אם רוצים,

יוסי חביליו:

זה יהיה בשטח שלכם, ועל חשבונם?

אמנון ארבל:

יש פרוגראמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה תעשה,

יוסי חביליו:

מי בונה את זה? אמי,

אליעזר ראוכברגר:

את כל ה – 10,000 שנייה רגע, יוסי,

אמנון ארבל:

כל השטחים האלה, למעשה אני רגע אחזור למצגת.

אליעזר ראוכברגר:

וכל ה – 10,000 יחידות דיור האלה, יש מקווה אחד? לא צריך יותר, אבל בוא נראה,

יוסי חביליו:

השטחים האלה הם בונים?

אמנון ארבל:

כן, כל זה, לאור העובדה שאנחנו לא קיבלנו את ההמלצה, הם ביקשו למעשה שכל השטח הזה, שהוא בערך 19 דונם יחולק ל – 10 דונם, אני מדבר על מדיניות תכנון רגע, ש – 10 דונם פה יהיו בו מתקני הספורט, אנחנו דיברנו על בריכה אולימפית, ועל מגרש כדורגל מעל המגרש פה לא תקני, זה מגרש הרבה יותר גדול צריך להיות. ופה יש חניון אוטובוסים,

אליעזר ראוכברגר:

הציור, בסדר,

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו שמעל הבריכה למעשה אפשרות, או לשצ"פ או למגרש כדורגל תקני, ובשטח הזה זה ה – 7 דונם שהם (לא ברור) יש פה חניון תת קרקעי לאוטובוסים, לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

מה יהיה מעל?

אמנון ארבל:

שצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ.

יוסי חביליו:

רגע, אז פה,

אמנון ארבל:

מדיניות תכנון ביקשה לבטל,

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ מפותח,

אמנון ארבל:

ולעשות פה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

שהם יפתחו.

אמנון ארבל:

זה שאלה שצריך להחליט לגביה, תיכף נדבר על זה. אבל אני אומר כרגע מה שביקשו מדיניות תכנון, זה שלקחת פה 9 דונם של השצ"פ, לעשות פה את הבית ספר,

יוסי חביליו:

רגע,

אמנון ארבל:

אנחנו לא אוהבים לעשות, זה אנחנו מבקשים,

יוסי חביליו:

בריסה אולימפית, ואיפה הכדורגל?

אמנון ארבל:

רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד מעל השני,

אמנון ארבל:

הבריסה האולימפית, היא פה מתחת, ומעל זה אפשרות למגרש כדורגל, אחד מעל השני. אנחנו לכן ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בצד הזה, כן.

ניר מרגלית:

מה זה החלק הזה?

אליעזר ראוכברגר:

פה הבריסה אולימפית,

אמנון ארבל:

אני חוזר עוד הפעם, כרגע יש פה למעשה 19 דונם, זה הפרשה לצורכי ציבור מעבר לכל, הכבישים שיש פה, הרבה מאוד כבישים, גם הכביש הזה, כמו שהוא הסביר והתחבר לכביש פה, וזה מתחבר לפה, וזה מתחבר לפה. פה ביקשנו לבחון הקטנה כי זה שטח עצום שבעיני מיותר, כיכר עצומה שאפשר לפתור את זה לדעתי מצומת סטגר, הרבה יותר פשוטה, ואז להרחיב את זה כאן ולקבל פחות דרך.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש גם הפרשה למטה, לא רק בעליון.

אמנון ארבל:

בשטח הזה, כרגע מה שאנחנו בעצם ביקשנו זה פה, בניצול הפרשי טופוגרפיה כמו שאמר הבריכה האולימפית, שהכניסה מלמטה, הבריכה תת-קרקעית בגדול, ומעל זה אפשרות למגרש כדג תקני, המגרש מספיק גדול, או שטח ציבורי פתוח, וכאן יש מגרש חנייה תת-קרקעי של אוטובוסים, שכרגע כ – 7000 מטר, אנחנו כתבנו ב - , בהמלצה לתאם את זה בתוכנית אב לתחבורה, יכול להיות שאפשר להרחיב את זה גם מתחת לדרך. ואז יהיה חניון יותר רגולארי ויותר גדול,

אליעזר ראוכברגר:

תוסיף גם את מה שהם דיברו על החשמל.

יוסי חביליו:

אז אולי גם שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמירי דיברה, תוסיף את זה,

יוסי חביליו:

המגרש פה.

אמנון ארבל:

ואז, ואז פה מעל את זה שצ"פ, עכשיו מעבר לזה, מעבר ההפרשה הזו שעוברת לעיריית ירושלים, צריך להחליט מה, מה המטלות שלהם בעניין הזה, כי זה לא כתבנו פה בתוך המתחם הזה, שזה המתחם הסחיר שפה כרגע מציעים, 60 קומות תעסוקה, ועוד 8 בניינים בין 13 ל – 50 קומות מגורים ו – 2000 יחידות דיור, כל הפרשות מבונות שאמרתי, שני בתי ספר, וגני ילדים והמעונות יום, הכול במגרש הזה, היות וזה הפרשות מבונות, והם בונים את הכול.

אדיר שוורץ:

אבל ל - , ענבר אמרה פה שהם גם בונים את הבריכה.

אמנון ארבל:

זה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הצעה שאני הצעתי בדיון, שהיה אצלי באחד הדיונים, רק אני אומר שזה יש לו מחיר,

אמנון ארבל:

נכון, השאלה, השאלה לגבי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי את זה, אני אמרתי את זה,

אדיר שוורץ:

המחיר הוא?

אריאל גולן:

ואני בעד,

יוסי חביליו:

עוד קומה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד קומה,

יהודה פרוידגר:

לא להוריד מה – 50, לא להוריד,

אמנון ארבל:

השאלה אני כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, לא יודע כמה, אין לי מושג לא מה העלויות של בניית בריכה, ולא מה התמורה שצריכה להינתן, אבל ברור שצריך להתחשבן איתם על זה, הם לא פילנתרופים.

אמנון ארבל:

נכון, אבל השאלה, השאלה המתחברת בעיני, השאלה המתחברת בעיני גם של קומות יחידות דיור להשכרה. אנחנו בעצם ביקשנו שחצי מהיחידות דיור, יהיו דירות להשכרה?

יוסי חביליו:

חצי מ – 2000, בלי תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

חצי מ – 2000 דירות להשכרה,

אליעזר ראוכברגר:

50%,

אמנון ארבל:

ואנחנו לא דיברנו,

יוסי חביליו:

רגע אבל אם אתה,

אמנון ארבל:

אנחנו לא דיברנו על להוסיף, יכול להיות שאם, אם רוצים (לא ברור) את הבריכה, אולי צריך להוריד להם את המספר יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב הנושא של ה – 500 מעל ה – 2000, זה פעם ראשונה שהוא אמר,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אמר ש – 5000 אבל בתוך ה – 2000, ולא ה – 1000, אנחנו דיברנו על 1000.

אמנון ארבל:

נכון,

יהודה פרוידגר:

עוד 500,

יוסי חביליו:

לא נותן לו, אתה רוצה בכלל להוריד מ – 60,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה,

אמנון ארבל:

השאלה, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מעל ה – 2000.

יהודה פרוידגר:

2500,

אמנון ארבל:

לא, ההקטנה הזאתי לפתור את זה, זה לא בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה 1000 יחידות דיור, לסחיר.

אדיר שוורץ:

השאלה,

אמנון ארבל:

למה יחידות דיור?

אליעזר ראוכברגר:

כי היום אנחנו מדברים על 1000 ו – 1000, הוא רוצה 2000 ו – 500, אז הוא רוצה עוד 2000 סחיר מלא,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה עוד 1000 סליחה, שיהיה ביחד 2000.

יוסי חביליו:

הוא רוצה,

אמנון ארבל:

לא, הוא רוצה 500 מעבר ל – 2000 כן,

אדיר שוורץ:

השאלה איך אנחנו יכולים פה,

אמנון ארבל:

סליחה, סליחה,

אדיר שוורץ:

בוא נגיד שאנחנו רוצים שהוא יבנה הכול, קודם כל,

אמנון ארבל:

זה,

אדיר שוורץ:

אז איך אנחנו יודעים להגיד את התחשיב הזה עכשיו?

יוסי חביליו:

לדעתי הוא מרוויח בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

שמאות.

יוסי חביליו:

שמאות, אני הייתי מסכים ש - , יוריד לו 10 קומות מה – 60,

אליעזר ראוכברגר:

זה המלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

זה אמרנו כבר,

יוסי חביליו:

בסדר, אבל זה תעסוקה, זה לא מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מגורים,

אמנון ארבל:

זה כתבנו, אוקי,

יוסי חביליו:

בכל מקרה שלא לפרוץ ל – 50, ובתוך ה – 2000 שייתן 500 לשכירות, וזהו.

אריאל גולן:

לייזר, בדיון הקודם שהיה, את דרך חברון,

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

לא, אבל בתוך ה – 2000,

אליעזר ראוכברגר:

אז הם ייבנו את הבריכה.

יוסי חביליו:

אני לא מדבר על לבנות את הבריכה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא דיבר, אמי אמר, לא הוא, הוא לא אמר את זה.

אמנון ארבל:

אתה לא רוצה שייבנו את הבריקה?

יוסי חביליו:

אני רוצה, השאלה מה המחיר שאני משלם.

אדיר שוורץ:

אני אומר כאמירה עקרונית שאם הבריקה זה היה עוד 10 קומות למגדל תעסוקה, זה חד, חד-משמעית שווה.

אמנון ארבל:

זה בטח לא לתעסוקה.

אדיר שוורץ:

אבל אף אחד לא יודע, אני אומר,

אמנון ארבל:

זה בטח לא לתעסוקה.

יוסי חביליו:

הוא רוצה מגורים,

אמנון ארבל:

תעסוקה, תעסוקה זה לא הבעיה, לפתור את ה- 60 אלף בלי להגיע ל- 60 קומות, זה עזוב, זה שטויות. השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

יש פה 2000 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יריב איתך על תעסוקה. עוד 5 קומות,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

פחות 5 קומות,

אמנון ארבל:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) זה המגורים, מה?

אדיר שוורץ:

טוב.

אמנון ארבל:

השאלה כמה דירות להשכרה ואיזה, בשלכיות הביצוע מה רוצים לקבוע לגבי הבריכה,

יהודה פרוידגר:

גם בתעסוקה, יש הכנסה גדולה מארנונה, זה גם חישוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

אמנון ארבל:

הוא ייתן את ה – 60 (לא ברור) לתעסוקה, זה לא הבעיה.

אדיר שוורץ:

ואת המטר יהיה אותו מטר גם אם יש 70?

אמנון ארבל:

כן, הוא נותן בתעסוקה,

אליעזר ראוכברגר:

גם את מה שיש לו היום,

אמנון ארבל:

זה ה – 25%,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעניין היזם, לא העירייה,

יהודה פרוידגר:

למה? מחשבים גובה, בשביל זה,

אריאל גולן:

תגיד, פעם שנייה זה בדרך חברון, לפני כמה שנים, הם שאלו את היזם במקור, תבנה אתה את הבית
ספר כמה קומות אתה צריך, אי-אפשר לשאול אותם?

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא דיבר, הוא דיבר על עוד שתי קומות או ארבע, אני כבר לא זוכר,

אריאל גולן:

משהו כזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בית ספר, לא בריכה.

אריאל גולן:

בית ספר כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה העלויות של בריכה, שמה,

אדיר שוורץ:

בריכה זה,

אליעזר ראוכברגר:

מערכות טכניות, זה מעל הזה, מגרש לא משנה, מגרש העלות היא לא גבוהה.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל אם זה בריכה אולימפית, אז כל (לא ברור), מלתחות נורמאליות,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי מה, מה כל המערכת מסביב, זה לא רק חפירה של בור ולמלאות אותו מים, זה לא,

יהודה פרוידגר:

זה לא המלתחות של נווה יעקב,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור.

אדיר שורץ:

אמי, גם פרטים מהכמה תוכניות אחרות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ואני מתאר לעצמי, שהם אולי גם יהיה שם חדר כושר ליד בצמוד,

יהודה פרוידגר:

יש את הברכה של,

אליעזר ראוכברגר:

כן, וסאונה לא יודע, בוא,

יהודה פרוידגר:

אפשר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כשעושים דברים כאלה אז עושים, פסיליטיז מלא מסביב, מה?

יהודה פרוידגר:

לייזר, אולי אפשר שתהיה גם,

ניר מרגלית:

עמוק מידי,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה גם מקווה.

אריאל גולן:

שיתחבר לאמת המים.

ניר מרגלית:

שם הם לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי אותך אם בתוך כל ה – 10,000 (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

רציתי שיהיה גם עם קפיצת אולימפית.

ניר מרגלית:

מעל גובה מעיינות הם טובים,

יהודה פרוידגר:

שיהיה גם קפיצות אולימפיות.

אמנון ארבל:

לא, זה לא בעיה. מה זה כמה מטר זה?

אליעזר ראוכברגר:

צריך לשאול את הנאו, בתיאום עם אגף מבני דת.

יהודה פרוידגר:

נגיד ל - , לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מקווה טהרה בתיאום עם אגף מבני דת.

יהודה פרוידגר:

לגבי החניון,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי מעולה,

אמנון ארבל:

באחד הבתי כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בית כנסת,

יהודה פרוידגר:

לגבי,

עמנואל זלטס:

אמי,

יהודה פרוידגר:

לייזר, יש לי שאלה, לגבי החניון אוטובוסים,

עמנואל זלטס:

זה לא מוסדות.

יהודה פרוידגר:

שאוילי גם להקל על התחבורה? אוילי שיש שמה מסוף אוטובוסים,

ניר מרגלית:

זה לא חניון,

יהודה פרוידגר:

ולא חניון, שיהיה תחנה, להציע.

ניר מרגלית:

עם תחנה מרכזית כזאת שתהיה,

יהודה פרוידגר:

תהיה תחנה,

ניר מרגלית:

(לא ברור) להבין את המילה האב תחבורתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא נכנס לדברים האלה,

אסף שגיא:

תחנת מטרו,

ניר מרגלית:

עלתה פה השאלה, אמרתי, כי השאלה על העומס הרכבת, אם בכלל היא יכולה להכיל את כל הדבר הזה.

יהודה פרוידגר:

כל הפרויקטים,

ניר מרגלית:

ואומר אם פה יש לך חניון,

אמנון ארבל:

זה התחלנו לתאם, גם לעשות, גם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא בטוח?

אמנון ארבל:

מטרו.

אסף שגיא:

אמי יש,

אריאל גולן:

תראה שכתוב חניון אוטובוסים,

יהודה פרוידגר:

תראה מה הולך בפסגת זאב היום.

ניר מרגלית:

חניון זה לא מסוף. חניון ו - ,

אריאל גולן:

בלי נוסעים.

יהודה פרוידגר:

אבל איך אנחנו נותנים יד לכל ה - ,

ניר מרגלית:

את האוטובוסים בלילה.

אדיר שוורץ:

אני מציע,

יהודה פרוידגר:

למעלה הוא ייבנה. זה לא ייבנה?

אדיר שוורץ:

אחד מהדברים שאנחנו מאשרים לא ייבנו זה בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

אדיר שוורץ:

לייזר, השאלה השלביות נכון נגיד להגיד פה, שככל ויוחלט ש - ,

ניר מרגלית:

צורך להפריד,

אדיר שוורץ:

הוא בונה את הבריקה, שהיא תהיה בהינף אחד עם שאר ההפרשות.

ניר מרגלית:

אולי אפשר לעשות איזה משהו ש - , שישלב.

אליעזר ראוכברגר:

כל השלביות מה? מה?

אדיר שוורץ:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, בוא תן לנו את,

אדיר שוורץ:

אני מנסה להתמודד עם האתגר של הוועדה פה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל שנייה, לפי מזכירה על שלביות, ואחר כך תוסיף את זה.

אריאל גולן:

יש פה שלביות כן,

אדיר שוורץ:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

רוצים לשמוע מאוד מינורית מה השלביות.

אדיר שוורץ:

אוקי, אמי, מה השלביות?

אמנון ארבל:

אני לא חושב שכרגע מוצעת שלביות, אני גם,

אריאל גולן:

למה? יש,

אדיר שוורץ:

כתוב תנאי לאכלוס,

אריאל גולן:

כתוב 500 יחידות דיור,

אדיר שוורץ:

השטחים הציבוריים בתחום,

אמנון ארבל:

אני אומר בגלל, בגלל שהמתחם, כל הצורכי ציבור למעשה בפרויקט זה שטחים מבונים, אז ברור שכל מתחם, את המתחם שלו. כולל בתי ספר, כולל גנים,

אליעזר ראוכברגר:

איך אתה מחלק את המתחמים?

אמנון ארבל:

אני לא רוצה, ארבעה מתחמים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, כל 500 יחידות דיור הוא צריך? בית ספר אחד, X גני ילדים, X מעונות.

אמנון ארבל:

שלביות ביצוע, של ה - ,

אדיר שוורץ:

כמו הקיטים של שירה, אבל הוא צודק שזה הזמן לבחור, אז זה אחד, ושתיים אני מציע, שככל שייקבע להוסיף סעיף, אמר, אני מציע שככל שיוכרע שהיזם בונה את השטחים ב - ,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שלביות ביצוע. אנחנו לא יכולים להגיד עכשיו מימון, אתם יכולים להחליט על שלביות ביצוע. אפשר להחליט סתם לדוגמא שתנאי ל - , להיתר בנייה מעל 1000 יחידות דיור היתר בנייה לבריכה. תנאי לטופס 4 ליחידת דיור ה - 1500 זה בניית הבריכה.

אדיר שוורץ:

אז קדימה.

אמנון ארבל:

זה צריך להחליט, אבל בסדר.

אריאל גולן:

בוא נראה,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה גם אולם ספורט?

אמנון ארבל:

הוא הציע בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הזכיר את זה.

אמנון ארבל:

כן, כי הוא הציע בתוכנית את מה שהוא הגיש, אמר מעט מאוד שטחים, וזה כתבתי כאן, 5000 מטר לעומת מה שביקשנו, 20 אלף מטר מספיק.

ניר מרגלית:

בגדול אני יכול,

אליעזר ראוכברגר:

8000 לבריכה אולימפית, הבנתי.

יוסי חביליו:

ומה עם אולם ספורט באמת? יש?

אריאל גולן:

כן,

יהודה פרוידגר:

בבית ספר, בבית ספר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא יודע אם צריך פה,

יוסי חביליו:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אם צריך פה, אלא אם כן, זה קשור לבית ספר. אבל אם זה גם וגם וגם, אני לא יודע אם צריך,

יוסי חביליו:

הולך להיות שם עיר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם יש שם שתי בתי ספר עם אולמות, ועם מגרשים, עם הכול.

יוסי חביליו:

תקניים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, שאלתי, זה מה ששאלתי. אם יש, לא צריך עוד אחד. תמיד צריך להסתכל לא על כל תוכנית בנפרד, אלא גם מה היה בתוכניות האחרות.

יוסי חביליו:

צריך גם איזה אולם תרבות לפי כמות האנשים שם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם, אתה מסתכל על תוכנית הזאת.

יוסי חביליו:

אני לא יודע, אמי יודע.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה יש בסטריפ דרך חברון, ומה יש במקומות אחרים, בוא,

יוסי חביליו:

אני שואל את מי, אני לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש ברמי לוי, ומה יש באחרים,

יוסי חביליו:

בשביל זה צריך,

אמנון ארבל:

סעיף 1 אנחנו ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 1?

אמנון ארבל:

11, אני אראה בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אני סימנתי את זה,

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו 20 אלף מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פה יש 10,000 מטר לא 20.

אמנון ארבל:

סעיף 11,

אליעזר ראוכברגר:

בהמשך.

אמנון ארבל:

יש לי גובה שטחים של 20 אלף מטר, הוא אומר להיכנס פה, בתוך המגרש, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אין לנו, אין לנו פרוגרמה לזה.

אמנון ארבל:

זה ייכנס פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ייכנס פה?

אמנון ארבל:

אולם, יהיה חדר כושר, כל מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אולם ובריכה,

אמנון ארבל:

מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אולם ובריכה יהיה 10,000.

אמנון ארבל:

מה שרוצים, זה תת-קרקעי, מה אכפת לי? שיעשו כמה אולמות שהם רוצים, זה מגרש של בסוף המגרש עצמו הוא 10 דונם, הוא יכל (לא ברור) 10 דונם, שיהיה כמה שיותר מטרים. בניגוד ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל נראה לי,

אמנון ארבל:

בניגוד למה שהיה, בניגוד לדיון שהיה במטרים שמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

זה מקום מתאים לעשות כמה שיותר.

אליעזר ראוכברגר:

אל תשווה גם את השטחים,

אמנון ארבל:

לא, כמה שיותר מבחינתי רכבת קלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתווכח איתך, אני רק אומר שלא ליצור שם סתם חללים, שרק (לא ברור) עם דברים אחרים, כי 8000 מטר לבריכה, הבנתי, 2000 מטר לאולם הבנתי, מה עם 10,000? כמה זה חדר כושר? עוד 1000 מטר? 11, בוא,

אמנון ארבל:

אז נעשה, אפשר לעשות תיאום עם אגף (לא ברור). אנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך מה יקרה עם החללים האלה, בוא נעשה את זה מגורים, בוא נעשה את זה זה,

אמנון ארבל:

לא, בתת-הקרקע,

עמנואל זלטס:

וועדה מחוזית דורשים,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, מחסנים, פה זה יהיה סחיר, אני לא יודע מה.

אדיר שוורץ:

בפינוי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר דברים להפוך,

אדיר שוורץ:

לא, לא להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

אז גם אתה מעדיף את זה.

אמנון ארבל:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

אמרתי לו בדבר הזה,

רותם פסו:

ואז הם מורידים את זה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו בדבר הזה, כולם 200 קומות (לא ברור).

אדיר שוורץ:

יש בזה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ניר מרגלית:

ברמה של זה אפילו לא, לא ריאלי,

רותם פסו:

אחרי זה זה חוסך (לא ברור) לתושבים, אחזקה,

ניר מרגלית:

הוא הדיירים זה היזמים לא אהבו את זה, בהקמה. זה גם בעיקר מפחיד, זה גם בעיקר מפחיד, כי זה.

אליעזר ראוכברגר:

ביום יפה,

אדיר שוורץ:

למעלה יראו,

אליעזר ראוכברגר:

יראו את זה למרחקים. יראו את זה למרחקים, יראו בניין יפה.

אמנון ארבל:

שטחים משמעותיים עבור מתקני ספורט, בית כנסת (לא ברור) ולפחות בית כנסת. ואגף הספורט יגיד מה צריך, וזה מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אולי תעשה את זה סטייה ניכרת? הספורט, רק לספורט.

אמנון ארבל:

בסדר, אין הקלות. אני לא יודע,

עמנואל זלטס:

שימושים הקטע הזה, מרפסות סוכה בקווי בניין. אתה כן יכול, התקנות מאפשרות לשנות שימוש (לא ברור). של מישור מסוימת, אז אפשר שימוש חורג, אם אין לך סטייה ניכרת, אתה יכול שימוש חורג.

אמנון ארבל:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, אני מסכים איתך. סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

לייזר, סיימנו את זה?

אמנון ארבל:

לגבי כמות דירות להשכרה,

ישראל קלרמן:

לייזר, עכשיו הוא כמות דירות להשכרה,

אליעזר ראוכברגר:

שלביות ביצוע כן.

ישראל קלרמן:

אחרי 500 אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד המלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

איפה כתוב שיוּרד ל – 50?

ישראל קלרמן:

מה? לא כתבנו,

יוסי חביליו:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא כתבנו את זה, יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

על להוריד, 1000, 1000?

אמנון ארבל:

לא, זה כתבנו, אני אומר השאלה אם רוצים (לא ברור) גם את הבריקה, רוצים לשנות משהו בתמהיל.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרנו שניתן את הגמישות.

אדיר שוורץ:

בתיאום עם אגף הספורט זה גמישות.

ישראל קלרמן:

לא, הבריקה, תנאי לטופס 4, אחרי 2000.

אמנון ארבל:

גם ל – 1000 יחידות דיור להשכרה, וגם לבניית בריכה אולימפית?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני רוצה?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ניתן (לא ברור),

אמנון ארבל:

לא, אם עוד 50, אתה לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי שאני גם לא יודע, אני לא שמאי.

אדיר שוורץ:

אני רוצה שזה יעוגן בשלביות הביצוע,

אמנון ארבל:

לא, אין פה שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הברכה לא הייתי שם בשלביות הביצוע.

יהודה פרוידגר:

500 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

הייתי שם את הבתי ספר, את הגני ילדים, בריכה לא,

אמנון ארבל:

ברכה בכלל,

אדיר שוורץ:

זה כבר בפנים.

אליעזר ראוכברגר:

הם הוא מקבל עוד, (לא ברור)?

אמנון ארבל:

לא, צריך להגיד את זה, צריך לקבוע שלביות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אמרתי אין גמישות, שכל ו - , היזם יידרש לבנות את, את מתקני הספורט, מוטל יהיה לתת לו את היחידות דיור נוספות?

אמנון ארבל:

אתה לא יכול להגיד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר, אוקי, אז אפשרי אפשרי.

אריאל גולן:

יש לבחון, יש לבחון.

אליעזר ראוכברגר:

אז שיגיד מה שאפשר, אני לא יודע.

אמנון ארבל:

אם אתה רוצה ש - , לבחון בשלביות הביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

שיגיד מה אפשר. אני לא יודע, אני הצעתי. גם אריאל הציע.

אדיר שוורץ:

אני לא יודע, לא אכפת לי להוריד לו (לא ברור) של הבריכה, באמת. אבל אני לא יודע כמה, באחוזים, זה אצלו (לא ברור), אני לא רוצה לעשות את זה.

אריאל גולן:

שמה?

אמנון ארבל:

הטענה (לא ברור),

אדיר שוורץ:

הם עושים ככה כי דואגים לציבור, אני לא רואה סיבה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא נאמר, בוא נאמר שנוריד לו את זה ל – 700, הוא מקבל עוד 300 סחיר, כן? (לא ברור) אותו, לא יודע,

אמנון ארבל:

אנחנו לא יודעים,

אדיר שוורץ:

מה שברוח,

אליעזר ראוכברגר:

אולי יוצא 400, לא יודע, אני לא, אין לי את הכלים לדעת.

אמנון ארבל:

אפשר, אפשר לכתוב שיש לקבל הערכת שמאי להיקף, להיקף ה - , להיקף העלות של בנייה 10,000 שטחי ספורט ובהתאם (לא ברור) אז ככה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

השאלה אם זה להוריד את הכול, אם לא יגיד, לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

זה ילך לשמאי של המחוזית, לא סומך עליו.

אמנון ארבל:

מה אני אעשה? לא יודע, אין לי,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה,

אמנון ארבל:

אז הוא אומר שזה לא בשלביות הביצוע פשוט. הברכה, והם לא ייבנו.

אליעזר ראוכברגר:

זהו,

אמנון ארבל:

או שייבנו עם היטל השבחה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אוקי,

אדיר שוורץ:

אז מה סיכמתם?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לעשות,

אדיר שוורץ:

אני מבין.

אליעזר ראוכברגר:

אז זהו, בסדר.

אריאל גולן:

אי-אפשר לעשות את זה כי יש לבחון?

יהודה פרוידגר:

מה לעשות?

אריאל גולן:

אמי,

אמנון ארבל:

מה?

יהודה פרוידגר:

מה? אדיר מה?

אריאל גולן:

יש לבחון?

אדיר שוורץ:

אני רציתי לעגן את זה שהם בונים,

אמנון ארבל:

לא, אבל כדי להגיד,

אדיר שוורץ:

כי אתה לא יודע להגיד מה,

יהודה פרוידגר:

כלכלית,

אמנון ארבל:

אפשר להגיד שלבחון את כל השמאית, של מה העלות של 10,000 מטר ספורט, אדיר, אני אומר אפשר לכתוב שלבדוק מה העלות השמאית של בנייה 10,000 מטר בריכה ואולם, ובהתאם לקזז את כמות יחידות דיור להשכרה. אבל אני לא יודע אם זה להוריד את זה לאפס, או ל – 100 או ל – 700 או 800, אני לא יודע,

אריאל גולן:

זה הבחינה,

אמנון ארבל:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני אמרתי לו?

אדיר שוורץ:

והכרעת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה ילך לשמאי של המחוזית, (לא ברור).

אדיר שוורץ:

אז א',

ניר מרגלית:

שלא נדבר בכלל על ה - ,

אדיר שוורץ:

אבל זה, נו ואז תעשה שזה חוזר לפה ה - , ההכרעה הסופית,

ניר מרגלית:

בעמק (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה שובץ למחוזית כבר, בשבוע הבא,

אדיר שוורץ:

הכרעה בטוב, אז המחוזית תדון בזה.

יהודה פרוידגר:

מה זה זה כבר משובץ, זה כבר משובץ למחוזית?

אליעזר ראוכברגר:

בטח,

אמנון ארבל:

תלוי,

אלדד רבינוביץ:

טוב. מה לא עוברים ל - ?

אדיר שוורץ:

אז נעלה את זה שמה, יללה. קדימה.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

מה כתבתם?

אליעזר ראוכברגר:

מה עוד אמרנו? את מה שאמרנו?

יהודה פרוידגר:

מסוף אוטובוסים,

אמנון ארבל:

המקווה הוספתי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו משנים את,

אריאל גולן:

לבחון מסוף אוטובוסים בהכנה.

ישראל קלרמן:

השלביות מה?

אליעזר ראוכברגר:

את כל, כל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמרתי, לא משנה.

ישראל קלרמן:

כן בונה.

אריאל גולן:

יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמרנו שלא, אז נעשה את זה במחוזית בגלל ה - ,

אדיר שוורץ:

אנחנו לא יודעים אם כן או לא.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, לגבי הנושא רק של השלכיות אמי,

אריאל גולן:

יללה זה על ציר חברון,

אליעזר ראוכברגר:

כל 500 יחידות דיור, צריך לעשות שלכיות,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

400, 500,

יוסי חביליו:

(לא ברור) שנישאר עם הדירות בלי הספורט.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? זה יהיה בתוך התוכנית.

יוסי חביליו:

לא, בשלכיות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אם הוא לא בונה, מה זה רלוונטי אליו לשלכיות? אם עיריית ירושלים צריכה לבנות.

יוסי חביליו:

אנחנו לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בסדר כמו כל מטלה, כמו כל תוכנית.

אמנון ארבל:

תראה את סעיף 47.

אליעזר ראוכברגר:

47?

אמנון ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

רגע, איפה כתבת ה – 50 להוריד? אמי,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש סעיף, יש סעיף,

יוסי חביליו:

אני ראיתי את זה פה, אבל לא ראיתי את זה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש סעיף, יוסי.

יהודה פרוידגר:

מוסיפים סלון כלות, עושים זה.

אריאל גולן:

לא, אבל למה 750?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא בית כנסת של 500, אמרנו חמש של 400,

אמנון ארבל:

לא, לכל 500 יחידות דיור אבל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל 500 זאת אומרת שאנחנו מדברים על,

אריאל גולן:

500 מטר לא משנה,

אמנון ארבל:

400 אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

זה לא יתחלק.

אליעזר ראוכברגר:

חמש בתי כנסת של 400,

אריאל גולן:

של 400.

אמנון ארבל:

זה 400,

עמנואל זלטס:

צריך להתאים את זה,

אמנון ארבל:

זה 400.

עמנואל זלטס:

צריך להתאים את זה,

אריאל גולן:

800,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

תראה, ואז 400,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון.

אמנון ארבל:

זה 400,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

2000 מטר חמש של 400.

אריאל גולן:

אבל אחרי זה (לא ברור) ב – 750, אתה מראה,

יהודה פרוידגר:

2000 מטר בתי כנסת, זה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה, להגיד לך את האמת?

אריאל גולן:

לא, שלא הציע יותר, מה? כל השאר.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה שני מבנים.

אמנון ארבל:

שמנו לכל 500 יחידות דיור חילקנו את הבניינים, בית כנסת,

יוסי חביליו:

עכשיו אמי, מה עם תרבות? אמי, מה עם תרבות?

יהודה פרוידגר:

שני מבנים לפה,

אמנון ארבל:

אין תרבות.

יוסי חביליו:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מתורבתים.

אריאל גולן:

מירי רגב לא רוצה שנעשה,

יוסי חביליו:

אתה בונה פה,

אמנון ארבל:

אי-אפשר לעשות הכול מהכול, עשינו גם הרבה שטחי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה זה נקרא?

אמנון ארבל:

גם בריכה אולימפית,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול להפיל על תוכנית אחת את הכול, יש עוד תוכניות סמוכות.

יוסי חביליו:

האם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש תוכניות סמוכות, ששמה יש בונים.

יוסי חביליו:

אני שואל אותו אם יש שם את זה בתוכניות סמוכות. אני לא יודע,

אמנון ארבל:

אי-אפשר לבקש הכול באותה תוכנית,

יוסי חביליו:

אולי אין מספיק?

אדיר שוורץ:

אולי אפשר לאפשר את זה פה בגמישות של המטרים שאתה נותן לאגף הספורט, תעשה את זה למינהל תרבות וספורט, ושיחליטו.

אמנון ארבל:

זה שטחים תת-קרקעיים,

אדיר שוורץ:

נכון תת-קרקעיים, אתה יכול לעשות אחלה מבנה תרבות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה שם ישיבה.

אדיר שוורץ:

או ישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם תרבות.

אדיר שוורץ:

אחלה מבנה,

אמנון ארבל:

לא זה ולא לזה.

אליעזר ראוכברגר:

התרבות הכי טובה שיש, תרבות תורנית,

יהודה פרוידגר:

או תנועת נוער, עוד תנועת נוער.

אמנון ארבל:

אני לא בא לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא עזוב, אני לא חושב.

יוסי חביליו:

תשאיר את הספורט.

אדיר שוורץ:

בסדר, ניסיתי שכולם יראו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא, 20 אלף מטר ספורט זה וואחד אירוע.

אדיר שוורץ:

דרך אגב וייצמן התנגד,

אמנון ארבל:

וייצמן לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן לא נמצא פה, מה זה ממשלה שאתה משאיר פתק?

אדיר שוורץ:

לא יודע מה ההסדרים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יוסי, אתה בעד? יוסי.

אריאל גולן:

הוא אמר מתנגד הוא אמר לפרוטוקול,

יוסי חביליו:

היום הבניינים בסדר, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה בסדר, אוקי, יופי, רשמנו.

יהודה פרוידגר:

אני מתנגד בשם וייצמן.

אליעזר ראוכברגר:

רשמנו. מה? אתה רוצה שהוא יגיש תלונה במשטרה שאתה מזייף הצבעה?

אמנון ארבל:

איזה מספר?

יוסי חביליו:

אמי, אתה יודע אם בתוכניות האחרות יש משהו?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה. חבריה מאשרים בהתאם להמלצת מהנדס העיר, והתיקונים שעשינו. דרך אגב את מה שביקשו באיכות הסביבה הוספת? אמי,

יוסי חביליו:

רגע, מה נגמר לגבי שכירות מה סוכס?

אליעזר ראוכברגר:

1000, 1000.

אמנון ארבל:

1000, כל איכות סביבה הוספתי,

יוסי חביליו:

2000?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

בלי תוספת,

אמנון ארבל:

1000 ו 1000 – 1000,

יוסי חביליו:

טוב, בסדר. נראה מה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה מה יהיה במחוזית.

אריאל גולן:

ולוודא שהזכויות נכנסות בקומות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אמנון ארבל:

21?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 21, כן,

יוסי חביליו:

הוא עושה גם בלגאן גדול.

אליעזר ראוכברגר:

21, 136,

תוכנית 1360486

אמנון ארבל:

21 בסדר היום, תוכנית 1360486, דיון להפקדה, וועדה מחוזית מתחם פינוי בינוי, המתחם הוצג לפני כמה וועדות,

אריאל גולן:

10, 11 ו – 2,

מיכל כהן:

רשמתי,

אמנון ארבל:

בשלב ה – ,

מיכל כהן:

רשמתי.

אמנון ארבל:

יש לנו פה תוכנית שהמתחם למעשה, אולי, לא אולי הכי גדול בעצם ב – ,

ישראל קלרמן:

איפה אתה?

אמנון ארבל:

מתחם,

מיכל כהן:

21,

יוסי חביליו:

זה תוכנית גרועה ביותר.

אמנון ארבל:

זה לא זה, יש פה למעשה מתחם שהוא מתחם הכי גדול שיש בארמון הנציב, זה מתחם שלם שכולל את כל המתחם שמסומן פה בקו הכחול 493 יחידות דיור במצב הנכנס, יש במצב הנכנס כ – 15 מבנים, 5 עד 7 קומות, זה איפה שהטופוגרפיה שיש במתחם, אתם רואים בין 686 ל – 706, בערך 20 מטר,

ניר מרגלית:

זה לא (לא ברור).

אמנון ארבל:

הקו הסגול העתידי שכרגע בתכנון,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

אמנון ארבל:

המתחם מאוד סמוך לקו של הרכבת הקלה העתידי שנבחן בימים האלה, זה כביש מאושר שאמור להיבנות שמחבר למעשה מזרחה את כל ה - , את רחוב אשר וינר,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה פה כבר,

אמנון ארבל:

זה היה פה לפני,

יוסי חביליו:

לא, לא ראיתי את התצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה פה בהצטרפות, כן,

יוסי חביליו:

אמי, תחזיר, רגע, רגע, כן, כן,

אמנון ארבל:

הנה,

יוסי חביליו:

שנייה, תן לי לראות איפה, תאפס אותי רגע,

אמנון ארבל:

זה הכניסה לשכונה לארמון הנציב מרחוב, של ברעם, זאת הייתה התוכנית (לא ברור) לפני כמה שבועות,

יוסי חביליו:

איפה התוכנית של ההוא סגל?

אמנון ארבל:

פה, פה מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

ממול, ממול,

אמנון ארבל:

מתחת לזה,

אליעזר ראוכברגר:

ממול,

אמנון ארבל:

מתחת, פה מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה היה במחוזית עכשיו.

רותם פסו:

כן,

ניר מרגלית:

זה מצפה תלפיות.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה מתחת,

ניר מרגלית:

זה, זה השטח של מצפה תלפיות.

יוסי חביליו:

תעשה יותר שאני אראה, אתה יכול פה שאני אראה יותר רחב? מה זה הכניסה חווה ארציאלי, איפה זה?

ניר מרגלית:

זה חווה ארציאלי,

אמנון ארבל:

זה רחוב הכניסה לארמון הנציב.

יוסי חביליו:

הכניסה מאיפה.

אסף שגיא:

מדרום,

יוסי חביליו:

רגע, כן, למעלה, זה המרכז ספורט?

אסף שגיא:

יש וואדי קשאני בהמשך,

יוסי חביליו:

איפה הזיתים,

אסף שגיא:

זה פיינשטיין, לא? זה לא וואדי קשאני,

יוסי חביליו:

כן, כן, אז זה כאילו לכיוון הכפר, צור – באחר.

ניר מרגלית:

בדיוק פה.

אסף שגיא:

גיבל מוכבר או צור – באחר, אני לא זוכר זה אחד מהם.

אמנון ארבל:

בסדר?

יוסי חביליו:

בסדר כן,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוסי חביליו:

לא בסדר. אבל הבנתי איפה זה.

אמנון ארבל:

מה לא בסדר? המיקום לא בסדר?

ישראל קלרמן:

התוכנית,

אמנון ארבל:

רק התוכנית כן,

אדיר שוורץ:

21?

ישראל קלרמן:

21,

אמנון ארבל:

כן, זה למעשה ייעודי קרקע מאושרים, יש פה כל מיני שצ"פים אתם רואים קצת שאריות, שני מגרשים חומים, הכחולים זה המגורים, וכל האדומים זה מגרשי חנייה למעשה,

יוסי חביליו:

מה המכפיל? גדול מאוד.

אמנון ארבל:

תיכף נגיע למכפיל. התוכנית למעשה מציעה לחבר את הרחוב להמשיך אותו כרחוב חוצה שיאפשר כניסות לבניינים, וגם שיפור של המרחב הציבורי, ומציעה סך הכול 2500 יחידות דיור.

אדיר שוורץ:

ו – 4,

אמנון ארבל:

ו – 4,

יוסי חביליו:

אתם הרסתם את השכונה הזאת הרסתם.

אמנון ארבל:

זה הייעודי קרקע רואים פה את המגדלים, מה שרשום ב – G זה מגדלים, הבניינים האלה בנייה יותר, רק שנייה, אני מסביר,

יוסי חביליו:

חשבתי אולי אמרת,

אמנון ארבל:

אני גם מסביר, וגם כתוב, קצת יוסי, נו.

יוסי חביליו:

איזה גועל נפש.

אמנון ארבל:

יש פה למעשה 2, 4, 6, 8, 9 מגדלים של בין 43 ל – 50, תלוי באיזה חתך הם נמצאים, מעל הקרקע, ומתחת לקרקע, כי יש פה גם טופוגרפיה,

יוסי חביליו:

מסכנים האנשים שיגורו פה תאמין לי,

אמנון ארבל:

במבנה,

ישראל קלרמן:

נראה לך שיגורו פה?

יוסי חביליו:

מה?

ישראל קלרמן:

נראה לך באמת שיגורו פה?

אמנון ארבל:

ומבנה H,

ישראל קלרמן:

זה לא ייבנה,

יוסי חביליו:

הלוואי ולא ייבנה.

ישראל קלרמן:

אני אומר לך לא ייבנה.

יוסי חביליו:

כל היזמים זה חזירים (לא ברור),

אדיר שוורץ:

זה שטויות הכול,

אמנון ארבל:

זה פינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

מה זה משנה? לא יהיה.

אמנון ארבל:

לא יהיה?

יוסי חביליו:

יש טענות גם שעבדו פה על אנשים, ואמרו להם יהיה פה 15 קומות, ומביאים להם עכשיו 50 קומות.

אמנון ארבל:

תיכף,

יוסי חביליו:

הנה,

אמנון ארבל:

יוסי, אתה יכול להפסיק להפריע?

יוסי חביליו:

זה אריאל אמר לי,

אמנון ארבל:

אני רוצה לסיים את המצגת.

יוסי חביליו:

ואחיו גר שם הוא פסל את עצמו והוא אומר (לא ברור),

אמנון ארבל:

אפשר להמשיך רגע לדבר? ואז תשאל שאלות?

יוסי חביליו:

איפה? אתם צריכים לקחת את זה לזרוק את זה לזבל.

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית אחד היפים ביותר שראיתי, אני לא צוחק.

יוסי חביליו:

תאמין לי אני בא לפה, אני סובל, סובל בוועדה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר היה פה פעם, זה כבר היה כאן בהצטרפות, ואז כל חברי הוועדה הצטרפו למה שאמרתי.

יוסי חביליו:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה, אני אמרתי כל חברי הוועדה,

אמנון ארבל:

התוכנית היא ברמה גבוהה,

יוסי חביליו:

אמרתי וליהודה, אני לא רוצה לבוא, אני סובל, אמרו לי - אתה חייב ללכת להילחם, מה שאתה יכול.

עמנואל זלטס:

מי אמר את זה?

יהודה פרוידגר:

ראש העיר, ראש העיר אמר,

יוסי חביליו:

העוזר של (לא ברור), ראש העיר כן,

עמנואל זלטס:

משהו אחד לבוא, (לא ברור), בכלל לבוא.

אסף שגיא:

התוכנית מדרום,

יוסי חביליו:

אתה לא מבין, שזה בניינים לעשירים, לא לעניים. אף אחד לא יעמוד באחזקה פה. תגיד לי לייזר, ראיתי שזה קבוצה חרדים מארצות הברית קנו, איפה קנו? איפה זה?

אמנון ארבל:

כ"ח.

אליעזר ראוכברגר:

כ"ח.

יוסי חביליו:

בכ"ח? חרדים?

אליעזר ראוכברגר:

רק חרדים קונים היום בעיר,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד אחר לא קונה. במגדלים בהכול, כל מי שחושב שחרדים לא יבואו למגדלים, הולך לבנות.

יוסי חביליו:

זה הוא חושב, אני לא חושב את זה, זה מה שבצד השני משה ליאון חושב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שומר על זכות השתיקה.

יוסי חביליו:

ברור. כמו בחסבון שמרת על זכות השתיקה, ונפלת.

יהודה פרוידגר:

הם משתמשים במעלית שבת, מה?

עמנואל זלטס:

הם בונים שמה מעלית שבת.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

התוכנית סך הכול מציעה תכנון איכותי,

יהודה פרוידגר:

גם מעלית (לא ברור).

יוסי חביליו:

זה בטונדה מסריחה, וכמעט בלי שטחים ירוקים, גועל נפל,

אלדד רבינוביץ:

בסוף אחרי,

יוסי חביליו:

איפה אתם הסביבה? איפה אתם?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה כיכר יפה, עם מזרקה, משהו יפה, תראה להם את ההדמיה.

יוסי חביליו:

מה יפה פה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, תראה איזה יופי,

עמנואל זלטס:

תראה איזה יופי, תראה.

יוסי חביליו:

כן, ראיתי,

אדיר שוורץ:

תראה את הבניין,

עמנואל זלטס:

תסתכל מלמעלה,

אלדד רבינוביץ:

יש כאן בריכה, יש כאן בריכה יוסי. יש פה ספורט.

אמנון ארבל:

אבל זה לא שחור, אתה אומר,

יוסי חביליו:

אני קופץ לבריכה,

עמנואל זלטס:

פה רואים את זה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תראה איזה יופי, יוסי.

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מזרקה,

יוסי חביליו:

כמו איזה נמלים, מפלצות.

אליעזר ראוכברגר:

הרבה הרבה ירוק,

יוסי חביליו:

הנה הנה איפה ירוק?

אלדד רבינוביץ:

יש חנייה ברחוב, יעשו חנייה ברחוב,

אסף שגיא:

זה הרבה יותר יפה.

יוסי חביליו:

אני מתנגד בענק, אדיר, אתה חייב להצטרף אלי, אני אומר לך,

יהודה פרוידיגר:

למה בתלפיות היית בעד ופה אתה נגד?

יוסי חביליו:

יהודה, מה?

אלדד רבינוביץ:

כי הידיים שם לא,

יהודה פרוידיגר:

למה בתלפיות,

יוסי חביליו:

בגלל התעסוקה, ושזה לא שכונה קיימת, זה תעשייה, וגם היה לי בגלל הספורט, אני כמעט רציתי להתנגד, אבל בגלל הספורט.

יהודה פרוידיגר:

2000 יחידות דיור שמה.

יוסי חביליו:

מה?

יהודה פרוידיגר:

2000 יחידות דיור, מה תעסוקה?

יוסי חביליו:

לא, יש שמה גם תעסוקה, ופה 2700, ושמה הוא נותן ספורט סוף סוף, תראה לי פה ספורט,

אלדד רבינוביץ:

אתה רואה שם מגרש באמצע.

אליעזר ראוכברגר:

פה זה פינוי בינוי, מה אתה רוצה? זה לא,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מגרש ריק.

יוסי חביליו:

אנשים אומרים שרימו אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אז יש תמורות ליום, מה?

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר,

יוסי חביליו:

לא פה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר פינוי בינוי, אני לא מכיר פינוי בינוי אחד שלא אומרים שרימו אותו, לא מכיר אחד.

יוסי חביליו:

אני מאמין להם. למי ש - ,

אמנון ארבל:

אני רק אומר ש - , יש פה תכנון איכותי והוא ברמה גבוהה, ועבר הרבה מאוד תיאומים, ויש פה מתחם, יש פה הרבה מאוד יחידות דיור, כי המצב הנכנס אני מזכיר, זה כמעט 500 יחידות דיור, אז זה היה אפשר לפצל את זה ל - 3 תוכניות, ולהגיד כל אחד הוא רק שני מגדלים, ולא 18,

יוסי חביליו:

אז כמה סך הכול? היחידות דיור שהולכים לבנות בארמון הנציב?

יהודה פרוידגר:

לא, אבל זה מפתח של 5.1 בערך,

אדיר שורץ:

5.08 כן,

אמנון ארבל:

יש פה, כן,

אדיר שורץ:

5.08 זה,

יוסי חביליו:

נו זה,

אמנון ארבל:

זה סדר גודל של מה שבארמון הנציב,

אליעזר ראוכברגר:

ארמון הנציב זה בין 5, 5.5,

אמנון ארבל:

בין 4 ל - 5,

יוסי חביליו:

בסדר, וזה רמאות זה גזל. זה חמדנות, הלוואי שיאכלו אותה.

אדיר שורץ:

היו מכפילים יותר גבוהים בארמון הנציב,

יוסי חביליו:

נכון, היה גם 6 אצל סגל, או 5.5,

אמנון ארבל:

זה לא היה פינוי בינוי,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

התוכנית שלו לא הייתה פינוי בינוי.

עמנואל זלטס:

נכון.

אדיר שוורץ:

במצפה תלפיות.

אליעזר ראוכברגר:

מצפה תלפיות,

יוסי חביליו:

אין לו פינוי בינוי, זה סתם גועל נפש,

אמנון ארבל:

עשינו שם תעסוקה, ועשינו שם דירות להשכרה, ועשינו הפקעה גדולה לצורכי ציבור. הבעיה פה בתוכנית, ואני לא, אני לא בורח מזה, כי יש פה עומס משמעותי כי יש הרבה מאוד יחידות דיור במצב הנכנס, אין לנו כמעט תוכנית מאושרת, אני לא זוכר תוכנית בירושלים שעשתה פינוי בינוי, ל – 500 יחידות דיור, אין לנו תוכנית כזאת, זה חריג בירושלים לדעתי.

יהודה פרוידגר:

איך ייסעו? אנשים שם רוצים לנסוע 2700 האלה.

יוסי חביליו:

מי ירצה?

יהודה פרוידגר:

איך ייסעו מהעבודה?

אמנון ארבל:

אני מאוד מקווה שעד שאז שזה ייבנה יהיה פה קו רכבת הקו הסגול שכרגע נמצא בתכנון זה לא יקרה מחר בבוקר,

יהודה פרוידגר:

איפה הוא מתוכנן לעבור?

אמנון ארבל:

זה הראיתי קודם, אתם, אתם אומרים שאתם,

יוסי חביליו:

אבל אמי, כמה יחידות דיור, אתם רוצים לבנות באזור הזה של ארמון הנציב? 15 אלף בערך.

אמנון ארבל:

סליחה,

יוסי חביליו:

מה זה?

אמנון ארבל:

זה הקו הסגול, זה מתוכנן בימים אלה.

יהודה פרוידגר:

לא, ההוא, עד,

אמנון ארבל:

הקו הסגול הזה,

יהודה פרוידגר:

למטה, איזה כמה יצטרכו לעלות?

אמנון ארבל:

מפה לפה, מה זאת אומרת?

יהודה פרוידגר:

לא מהראשון הכי קרוב, מהכי רחוק,

אמנון ארבל:

200 מטר. הלוואי בכל ירושלים 200 מטר רכבת קלה,

יוסי חביליו:

אתה יודע מה גם, יהודעה, אתה יודע מה גם שמה (לא ברור), כל האזור גם זה כבר 50. אכלתי אותה.

אמנון ארבל:

אתם רואים את הרכבת,

יוסי חביליו:

יהודה,

יהודה פרוידגר:

מה?

יוסי חביליו:

שמה גם כל האזור זה 50,

אמנון ארבל:

רגע, אם לא יהיה פה פינוי בינוי לא יהיה הצדקה לרכבת כבר.

יוסי חביליו:

מה לא יהיה הצדקה?

אמנון ארבל:

אם לא יהיה פינוי בינוי, לא תהיה הצדקה.

אליעזר ראוכברגר:

אל תגזים,

יוסי חביליו:

שלא יהיה פינוי בינוי, יותר טוב.

אמנון ארבל:

מה פתאום, 800 יחידות דיור,

יוסי חביליו:

בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

הרי כל (לא ברור),

יוסי חביליו:

מה הגודל של הבניינים האלה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אדיר שוורץ:

יש לך הצדקה, יש לך הצדקה לקו הסגול גם על מורדות ארנונה,

יוסי חביליו:

זה לא אנשים עניים, של בתים מטים ליפול.

רותם פסו:

סוציו אקונומי 5,

אדיר שוורץ:

יש שמה כל הקונסוליה, כל הזה.

יוסי חביליו:

אבל אמר, אמר, הבניינים פה לא שיכונים ישנים משנות ה – 50 שהולכים ליפול.

אמנון ארבל:

אני לא יודע מאיזה שנה הבניינים, אבל אני,

יוסי חביליו:

67 בכל מקרה,

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אחרי 67,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, של שנות ה – 70 זה גם כן כבר 50, 60 שנה.

יהודה פרוידגר:

אבל זה לא כתומים, אדומים,

יוסי חביליו:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, אבל יש שמה בעיה גם, שאתה צריך לעלות איזה 3, 4 קומות, אז אתה בכלל מגיע ל - , למפלס הקרקע של הבניין.

יוסי חביליו:

אתה יודע מה? אנשים (לא ברור) שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אנשים התבגרו, אנשים הזדקנו,

אדיר שוורץ:

הייתי אתמול בארמון הנציב, ומי שתכנן את התוכנית, את השכונה במקום,

יוסי חביליו:

שמה?

אדיר שוורץ:

הוא עשה עבודה הזויה,

יוסי חביליו:

כל השכונה (לא ברור),

אדיר שוורץ:

עבודה הזויה, כל השכונה מתוכננת לרכב, כי להגיע לבית, אתמול כדי למצוא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כמה קומות אתה עולה,

אמנון ארבל:

יוסי, אתה שוכח דבר אחד.

אדיר שוורץ:

כדי למצוא את השבעה של נידם הייתי צריך לעלות רחפן, להבין איפה זה 23 במרחב.

יוסי חביליו:

אני לא יודע,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול להתעלם מזה, מי ביקש את התוכנית? אני, אתה? הוא?

יוסי חביליו:

כי כל אחד רואה את הכסף של עצמו.

אמנון ארבל:

הדיירים מגישים, והוא לא רואה.

אמנון ארבל:

אז אי-אפשר להגיד שהם,

יוסי חביליו:

אנחנו צריכים לראות את המרחב,

אמנון ארבל:

בסדר.

יוסי חביליו:

אני מתנגד בענק. כבר אני מודיע שלא משהו יבין אחרת.

ניר מרגלית:

אמי, לגבי תיאומים,

אדיר שוורץ:

מעלים רחפן מוצאים,

ניר מרגלית:

לא הוגש,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) 21 זה פה,

ניר מרגלית:

מספר, (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל הכנסתי את כל החוות דעת שלכם.

יוסי חביליו:

אליעזר, לא היה מקום,

אדיר שוורץ:

לא ברזאני,

יוסי חביליו:

בתוכנית הקודמת אמי, הנה אני שואל אותך גם, שיחזור אלינו אחרי שיגמור את כל הסביבתיות,

אמנון ארבל:

מה? מה? לא הבנתי.

יוסי חביליו:

בתוכנית הקודמת רגע, אני חוזר אחורה,

אליעזר ראוכברגר:

שובץ כבר למחוזית לשבוע הבא, נו בחייד,

אמנון ארבל:

הוא לא יחזור אלינו לא,

יוסי חביליו:

תראה, יש לו המון דברים שהוא לא עשה.

אליעזר ראוכברגר:

זה משובץ למחוזית שבוע הבא, אגב במקום שאתה יכול להשתתף, כי זה במליאה. זה לא פינוי בינוי.
זה ילך,

יוסי חביליו:

שבוע הבא איזה יום? אני היה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה שואל אותי? אם אתה תהיה, מה? אין לך את היומן?

יוסי חביליו:

לא, אני אומר שאני אהיה, אני שואל אותך באיזה יום,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר מתי יש מליאה. מליאה הבאה, הקרובה,

אדיר שוורץ:

לדעתי המליאה ברביעי, שזה מעצבן שהם עושים על היתרים,

אליעזר ראוכברגר:

רביעי לא, לא חושב,

יוסי חביליו:

אז הנה כל פעם עושים את זה באותו יום,

אמנון ארבל:

(לא ברור) יוסי,

אדיר שוורץ:

ואז זה בשני,

אסף שגיא:

בשני,

אמנון ארבל:

עוד שבועיים אמרת שזה לא,

אדיר שוורץ:

בשני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בשלישי, לא, לא, מה פתאום,

אדיר שוורץ:

המליאה הקרובה,

אליעזר ראוכברגר:

שלישי, יש התחדשות, ובשני התחדשות, יום אחרי יום.

אדיר שוורץ:

המליאה הקרובה ביום שני,

אליעזר ראוכברגר:

יום שני,

אמנון ארבל:

זה הפרוגרמה, אליעזר.

אדיר שוורץ:

אגב עולה שמה הארכת קו הרק"ל (לא ברור).

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה הפרוגרמה?

אמנון ארבל:

42 כיתות, יסודי 42 כיתות, ועל יסודי 30 כיתות, יש פה את המטרים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רק שנייה, אל תרוץ. אוקי, הלאה,

אמנון ארבל:

30 כיתות בית ספר על יסודי, שלוחת מינהל קהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יהודה,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הם אמרו לא להקים (לא ברור).

אמנון ארבל:

גם בתוכנית הקודמת הוא דיבר,

יהודה פרוידגר:

גם בקודם היה אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

צריך אחד לדעת, אחד (לא ברור).

אסף שגיא:

מה? אתם לא רוצים לקבל החלטה?

אמנון ארבל:

15 כיתות מעון יום, 18 כיתות גני ילדים, אגב הנה פה יש מקווה, תחנה לבריאות המשפחה, בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

אבל מה עם המכפיל? את לא אומרים שהוא גבוה מידי?

אמנון ארבל:

לא משמעותי,

עמנואל זלטס:

זה רק שטח.

אמנון ארבל:

נכון,

יוסי חביליו:

כתוב במינהל הקהילתי - הובטח לנו בפגישה עם מהנדס העיר, לקבל בחינה שמאית נוספת של הרווחיות, שתוזמן ע"י העירייה, על מנת לבחון כיצד,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמהנדס העיר ייתן להם, מה אתה רוצה מאיתנו?

יוסי חביליו:

לא, אמר, תעצור את העניין, בוא נעשה בדיקה שמאית,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור אלינו, שמהנדס העיר יעשה את זה,

יוסי חביליו:

כן, הוא כן קשור אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יוסי חביליו:

אני מציע, מבקש את זה ממך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר בדיקה שמאית,

יוסי חביליו:

מסמכי התוכנית חסרים, אין חוות דעת מספיקות, יש חוות דעת של מנח"י, חוות דעת סביבתית,

אמנון ארבל:

מי אומר את זה?

יוסי חביליו:

המינהל הקהילתי.

אמנון ארבל:

אבל שלחו רק הבוקר, רשמו בבוקר חוות דעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אתה יודע שאני גם מאשים אותך, שאתה לא,

אמנון ארבל:

אתה יכול להפסיק להאשים אותי,

יוסי חביליו:

(לא ברור) מראש,

אמנון ארבל:

אתה יכול להפסיק להאשים אותי.

ישראל קלרמן:

אתה לא יכול להאשים את אמי,

יוסי חביליו:

אמרתי שזה הדדית,

אמנון ארבל:

לא, אתה חוזר על זה כל פעם, זה ממש לא הדדי. ממש לא הדדי.

אלדד רבינוביץ:

לא אמור בכלל מינהלי?

אמנון ארבל:

אני צריך לרדוף אחריהם? סליחה, אתה כל פעם חוזר על זה,

יוסי חביליו:

צריך להכניס את זה לקיט של הסיילבוס. כי אתה חייב,

אמנון ארבל:

אין לי מושג מה זה אומר,

עמנואל זלטס:

זה קיט, מה זה?

יוסי חביליו:

כי יש לך, חוות דעת חובה, בין היתר לקבל את המינהל הקהילתי.

אלדד רבינוביץ:

אין, אין לי שום חוות דעת חובה,

יוסי חביליו:

לא, אני מציע את זה כחובה.

אמנון ארבל:

אבל אין לי שום חוות דעת חובה.

אדיר שוורץ:

אף חוות דעת,

ישראל קלרמן:

לא, אמי, למה אתה לא (לא ברור), גם אם הוא מציע, תבדוק גם את ההצעה.

אדיר שוורץ:

אני אגיד,

אמנון ארבל:

אין לי חובה אף אחד כולם מקבלים,

אדיר שוורץ:

אני אגיד לזכות אמי,

אמנון ארבל:

כל המחלקות מקבלות,

אדיר שוורץ:

הכי זמין בעולם לכל תושב ובטח שגם,

אמנון ארבל:

תודה רבה,

אדיר שוורץ:

עירוניים, וחצי – עירוניים,

אמנון ארבל:

כל חוות דעת שאני פותח הפנייה לחוות דעת, ומי שרוצה נותן חוות דעת, מי שלא רוצה לא רוצה.
ומי שמעביר לי היום ב – 8 בבוקר חוות דעת, לא יכול לצפות שאני גם אתייחס לזה, עם כל הכבוד.

אדיר שוורץ:

הרבה פעמים שראיתי אנשים נופלים עליו סתם זה,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יוסי חביליו:

לא, אני יודע הוא בחור טוב, אבל,

עמנואל זלטס:

מה אבל? תגיד בלי אבל,

יוסי חביליו:

אני מנסה לחבר בינו לבין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא לא ממהר יוסי, הוא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, זה לא הדבר הכי,

יהודה פרוידגר:

אמי, אתה צריך לבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

מבורך,

יהודה פרוידגר:

אם אתה מקבל מחמאה מיוסי, אתה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חוזר על מה שאמרתי,

יוסי חביליו:

בגלל שאתה יודע שלך אני לא נותן, אז אתה אוכל את הלב.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) נוראיים יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, מה שתית? פוליטורה?

יוסי חביליו:

שתיתי סחלב, אני ערני לגמרי. עוקב אחריך.

אסף שגיא:

איפה קנית?

עמנואל זלטס:

הוא גם רוצה.

אסף שגיא:

איפה קנית? אני אקנה גם.

יוסי חביליו:

קופיקס, 10 שקלים, היה טעים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם למטה הם עושים.

אליעזר ראוכברגר:

יללה חבר'ה,

יוסי חביליו:

אבל הם לא עושים כל יום, הולך אליהם.

אליעזר ראוכברגר:

רוצים ללכת הביתה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

ישראל קלרמן:

זהו, אז סיימנו?

רותם פסו:

לא, חברתי,

ישראל קלרמן:

למה?

רותם פסו:

אם סיימתם תכנוני כמובן.

אליעזר ראוכברגר:

רוצה לשמוע את רותם, רותם,

רותם פסו:

יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך מה לומר?

רותם פסו:

ברוך השם 500 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך מה לומר?

רותם פסו:

בטח,

עמנואל זלטס:

הוא מחכה לזה כמה שעות.

רותם פסו:

בטח, אני התכוננתי מהבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

זה הזמן, זה הזמן,

רותם פסו:

שלא נאמר לפני חודש,

עמנואל זלטס:

כן,

רותם פסו:

טוב, אז קודם כל אני רוצה לדבר על האזור, על הדוחות החברתיים, כי באמת קיבלנו פה חומרים מאוד מאוד יפים, מפורטים, כמו שאמי אמר,

יוסי חביליו:

זה מהיזם?

רותם פסו:

כן, כמו שאמי אמר, אחד מהמתחמים, אני חושב המתחם הכי גדול של פינוי בינוי בעיר,

אמנון ארבל:

הכי גדול.

רותם פסו:

רמת רגישות מאוד גבוהה, כי המדדים החברתיים הכלכליים שם הם בינוניים נמוכים, זה אומר שיש לנו שם הרבה אוכלוסייה מבוגרת, הרבה דיור ציבורי. מבחינת קשישים יש לנו שם בערך רבע מהמתחם, אזרחים וותיקים מעל גיל 65, יש לנו שם עולים, או יותר נכון אנשים ששפת אימם לא עברית, אמהרית, רוסית, אנגלית. יש לנו 25 יחידות של דיור ציבורי בכל המתחם. זה לגבי הרקע,

יהודה פרוידגר:

יש נכים?

רותם פסו:

כן, צרכים מיוחדים, אני אגיד, אתה רוצה שאני אגיד לך בדיוק כמה? רגע, זה שאלה טובה,

יוסי חביליו:

כתוב שיהיה מספיק מבני ציבור, טוב, אני אגיד את הכול,

רותם פסו:

רגע, רגע, אני רוצה לענות ליהודה במדויק. רגע, 40, 40,

אליעזר ראוכברגר:

מה 40?

רותם פסו:

40 אנשים עם מוגבלות.

יהודה פרוידגר:

צרכים מיוחדים,

רותם פסו:

צרכים מיוחדות ומוגבלויות. לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

נכים וכדומה?

יהודה פרוידגר:

כן,

רותם פסו:

כן, אנשים עם צרכים מיוחדים ומוגבלויות.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הרבה.

רותם פסו:

מהראיונות, מהראיונות שעשו עם התושבים, שהיועץ חברתי עשה עם התושבים, אז יש לנו גם אינדיקציות, מדובר במתחם בהזדקנות באחוז גדול של אזרחים וותיקים, ציינתי לכם את זה, לכן חשוב שכל התכנון גם ייקח בחשבון את זה, שאולי כאילו יחזור לשם כמובן אחוז מסוים של קשישים, אבל להבין שזה משהו שצריך לתת לו מענה. כל העניין הטופוגרפי שם, אתם כנראה מכירים, יש שם טופוגרפיה מאוד תלולה בין הרחובות וגם את זה מאוד חשוב לדאוג לנגישות ולחיבוריות,

יהודה פרוידגר:

כמה יש מעל גיל 70?

רותם פסו:

מעל גן ילדים 65,

יהודה פרוידגר:

כן,

רותם פסו:

זה 23%,

אלדד רבינוביץ:

אמי, מה המענה לטופוגרפיה ולקישוריות בין הרחובות?

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה איפה שאפשר מעברים, אבל יש פה טופוגרפיה מטורפת,

אליעזר ראוכברגר:

הם כבר בנויים עד כמה שאני מבין,

רותם פסו:

הטופוגרפיה,

אמנון ארבל:

אנחנו הצענו דרגנוע אחד שהוא משמעותי שהוא נמצא בעצם כאן, שהוא גם חלק מהתכנון של הרכבת הקלה במיקום הזה כאן, אנחנו ביקשנו גם לקחת את ה - , בתוכנית יש פה שצ"פ משמעותי כאן, והם לא כללו אותו כל השצ"פ הזה, הם לא כללו אותו בתוכנית, (לא ברור) בתוכנית זה לא אפקטיבי, אבל במסגרת תוכנית של הקו הסגול שאני אראה את זה רגע פה, הנה כאן, אז יש להם פה דרגנוע מאוד חשוב שמתחבר פה, שמגרש בין הרחובות, ולכן זה גם ימשיך עוד מזרחה, אז פה יהיה בטוח מעבר שהוא יהיה ממונע, ובשאר המקומות זה מאתגר, תראה יש שם טופוגרפיה תראה רגע סתם בהדמיות.

רותם פסו:

הטופוגרפיה ממש תלולה,

אמנון ארבל:

זה למשל,

יוסי חביליו:

מה עם פה למשל מגרשי ספורט?

אמנון ארבל:

זה למשל מעבר,

יוסי חביליו:

אין מקום לכלום.

אמנון ארבל:

אז הוא מעבר ש - , הוא יהיה, אפשר ללכת בו, להגיד לך שזה קל ופשוט וזה, לא בדיוק.

יוסי חביליו:

לא, אבל איפה, רגע אני שואל אותך, אמי, 2005 יחידות דיור,

אמנון ארבל:

לא (לא ברור),

יוסי חביליו:

איפה המגרש ספורט שלהם?

אמנון ארבל:

איפה מה?

יוסי חביליו:

המגרש ספורט.

אמנון ארבל:

יש פה שצ"פ כמו שראית,

יוסי חביליו:

מה השצ"פ?

אמנון ארבל:

מגרש ספורט אין פה,

יוסי חביליו:

זה חמור מאוד.

אמנון ארבל:

זה לא חמור מאוד, כי אני לא יכול לתת, אולי מגרש טניס נעשה, מה אתה אומר? במקום השצ"פ?

יוסי חביליו:

אמי, אמי,

אמנון ארבל:

יש פה שטח ציבורי פתוח,

יוסי חביליו:

(לא ברור) אוניברסיטה ולא לשים לי טניס.

אדיר שוורץ:

זה מאוד קרוב לוודאי קשאני.

אמנון ארבל:

יש פה שטח, שמאית אין צורך.

אדיר שוורץ:

לא טניס, אבל זה מאוד קרוב לוודאי קשאני.

אמנון ארבל:

וואדי קשאני זה הקצה שלו פה.

אדיר שוורץ:

נכון,

אמנון ארבל:

נכון. אבל יש פה שצ"פ כמה שיכולנו לתת נתנו, להגיד לך שזה, פרוגרמה ברור שלא, כי 2000 יחידות דיור צריך, 2500 צריך הרבה יותר שצ"פ, אבל,

יוסי חביליו:

אם הוא היה עושה מכפיל 4, היה אפשר לדבר. מה?

אלדד רבינוביץ:

אם אתה,

אמנון ארבל:

לא היה פרויקט,

יוסי חביליו:

לא היה פרויקט? היה אבא של הפרויקט.

אמנון ארבל:

אני לא יודע, (לא ברור) לדבר.

אלדד רבינוביץ:

אם אתה קצת מרחיב את המעבר, אתה לא יכול למתן אותו? אתה קצת מרחיב, הסלאום יהיה?

אמנון ארבל:

מה?

אלדד רבינוביץ:

אם אתה קצת מרחיב את המעבר, הסלאום יהיה קצת יותר מתון.

אמנון ארבל:

אבל צריך, יש בניינים אתה יודע, יש פה מגבלה של הבניינים,

אלדד רבינוביץ:

השאלה אם זה לא כדאי,

אמנון ארבל:

אין לי כל כך לאן להזיז, תסתכל את ההעמדה של הבניינים פה.

אלדד רבינוביץ:

אפשר להזיז אותם קצת.

אמנון ארבל:

אז יש לך, יהיה מרחקים ביניהם.

אדיר שוורץ:

איפה? איפה הסלאום הזה נמצא?

אמנון ארבל:

זה פה, לדעתי. זה ייבחן בתכנון המפורט, אבל בסוף אין סיבה שאנשים בסוף ילכו מכאן לכאן ברגל, יש היגיון ש - , זה רחוב חדש, אנחנו מייצרים, ויהיה מדרכה בשיפוע שאפשר יהיה ללכת בו, ופה יהיה מעבר מכאני שירד לרדת לרכבת הקלה בגדול אין להם מה לרדת לכאן, ללכת לפה.

אלדד רבינוביץ:

וזה ילך בעצם,

אמנון ארבל:

ללכת ככה, או ללכת ככה, זה אותו דבר.

אלדד רבינוביץ:

בדרך תהיה מדרכה משמעותית בעצם להליכה,

אמנון ארבל:

כן, פה יש גם טיילת, אבל אני אומר מי שנמצא כאן, לרדת לפה, וללכת לפה, ללכת על הכביש הזה, וללכת לפה, זה אותו דבר. אין סיבה שהוא ירד את זה, ואז ילך, אתה מבין? הוא הולך על הכביש וירד שם בדרגנוע. טוב, אליעזר, מה?

אלדד רבינוביץ:

קטעת אותי באמצע.

אמנון ארבל:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לשמוע את רותם,

רותם פסו:

לא סיימתי, מהבדיקה החברתית שאנחנו עשינו קצת על המצב החברתי, מהשיחות עם התושבים, דבר ראשון, דיברתם על זה קצת, לא מכירים את התוכנית המוצעת. זאת אומרת אנחנו מתקשרים גם לנציגות, גם לבעלי דירות, לא מכירים את הגבהים האלה, בהתחלה דיברו איתם על פחות יחידות דיור, ככה הם אמרו לנו, עכשיו זה הגיע, במספר הרבה יותר גדול. גם הנציגים בעצם משתפים ש - , הבעלי דירות פונים אליהם, והם לא כל כך יודעים לתת להם תשובות, כי הם בעצמם לא מעודכנים לגבי מה קורה איפה זה עומד, כמה יחידות דיור, ומה היקף בינוי. בנוסף דיברו איתם באיזה שהוא שלב, וזה עלה מכמה בעלי דירות, על זה שהולך להיות פה, בינוי פינוי בינוי, ולא בנייה בהינף אחד. אני מבין שזה לא הדיבור כרגע.

אמנון ארבל:

איפה?

רותם פסו:

זהו, והתושבים, התושבים קיבלו איזה שהוא רושם, ש - , כמובן עבורם זה הרבה יותר פשוט, שיהיה שם בינוי פינוי בינוי, ולא שיפנו אותם בהינף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בונה אותנו, מעביר את אלה שנשארו לשם, ורק (לא ברור),

אמנון ארבל:

בינוי פינוי זה קודם כל אתה בונה ואז,

אליעזר ראוכברגר:

זה חצי פינוי בינוי, בסדר?

אמנון ארבל:

אז חוץ מהראשון אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

בסדר.

יוסי חביליו:

מה אתה אומר על זה שהטעו אותם על הקומות ועל הכמות היחידות?

אלדד רבינוביץ:

הוא לא יודע אם הטעו, אבל הוא אומר ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? זה בכל הסכם יש איזה, זה תלוי בוועדות התכנון גם הם עוד לא יודעים, הפרסום לא יודעים מה יאשרו להם בסוף.

יוסי חביליו:

זה בעיה, זה בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא יודעים מה אנחנו נמליץ, והם לא יודעים בוודאי מה הוועדה מחוזית תחליט,

רותם פסו:

אז זה דבר אחד. דבר שני בנוגע לנציגות, אז באמת קיבלנו, שיש 8 בעלי דירות שהם נציגים, חלקם מהם, או מכרו את הדירה או כבר לא שם, אנחנו רוצים לראות איזה שהוא הסדרה של העניין הזה, גם כי קיבלנו פידבק מהנציגות עצמם, שהיא לא כל כך מתפקד, וגם מבעלי הדירות, שהם לא מתפקדים, לא מכירים את הנציגות, לא (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אמי בבקשה.

רותם פסו:

אזרחים וותיקים, אזרחים וותיקים ואנשים עם צרכים מיוחדים, גם שוחחנו עם לא מעט אזרחים וותיקים, לא כל כך מכירים, חלקם את היזם, חלקם את הנציגות העורכי דין, לא ממש מכירים את התוכנית. לכן אנחנו נמליץ על ליווי פרטני, תיכף אני אגיע לזה. עולים, דיברתי, מאוד מאוד חשוב, דיברנו על אנשים, שאנחנו מזהים בשיחה, שהעברית שלהם לא מאה אחוז, והיו צריכים תרגום, וכשאנחנו שואלים אותם, הם אומרים שהם מעדיפים לקבל בשפת אם שלהם, ולא כולם קיבלו, אני יודע שחלק כן, חלק לא. שלביות בנייה דיברתי, כל הנושא של סיוע במציאת דירה לתקופת המעבר, הולך להיות פה איזה שהוא אירוע, של כמות אנשים כזאת יוצאת באותו זמן, לחפש דירה,

אמנון ארבל:

רגע, זה לא יקרה הכול בהינף אחד, אבל בסדר.

רותם פסו:

זה לא יקרה בהינף אחד? הפינוי, הפינוי הוא בשלבים?

אליעזר ראובברגר:

אתה חושב שכמות כזאת של דיירים,

אמנון ארבל:

רק (לא ברור) בהינף אחד זה לא משהו,

אליעזר ראובברגר:

איך אפשר?

רותם פסו:

לא,

אמנון ארבל:

לא יכול לעשות דבר כזה,

רותם פסו:

בזמן הפינוי, עד 500 יחידות דיור, יוצאות באותו זמן לחפש דירה,

אמנון ארבל:

לא, לא,

רותם פסו:

לא,

אמנון ארבל:

סביר להניח שהם יהרסו שני בניינים יבנו בניין אחד,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי זה יהיה הראשון, יהיה פינוי בינוי, אבל כל השאר יהיה בינוי פינוי.

רותם פסו:

הבנתי.

אמנון ארבל:

לא בונים כזה פרויקט בהינף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא,

אמנון ארבל:

זה לא סביר.

רותם פסו:

אז לא,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו יכול להרים דבר כזה, אולי,

רותם פסו:

אוקי, אז דווקא אולי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

רותם פסו:

צריך (לא ברור) את זה לתושבים, כי נראה לי זה ירגיע אותם, עוד דבר, התמשכות התהליך, שמענו מהרבה מאוד אנשים בגלל הגודל הגרנדיוזיות הם לא ציפו, הם חשבו שזה רק כמה בניינים, בסוף עכשיו זה הרבה מאוד בניינים כרגע במצב היוצא, ומאוד מאוד מתוסכלים מזה, שזה בעצם גורר את התהליך בעיניהם. מבחינת ההמלצות, היה מספר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא גורר את התהליך? תסביר, מה הם חושבים ביום אחד?

רותם פסו:

הם מרגישים, הם מרגישים שזה יכול להיות יותר מהר, ואומרים, אם היינו מתחם יותר קטן, אולי זה היה לוקח פחות זמן.

אליעזר ראוכברגר:

כזה פרויקט יכול להיות יותר מהר?

רותם פסו:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

איזה פרויקט, מי שחושב שזה יכול להיות פחות מבין 10 ל – 15 שנה,

רותם פסו:

זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

רותם פסו:

הרי זה היה מסלול רשויות, ואז זה בסוף עבר לידיים פרטיות, וגם יש פה שותפות של שלוש חברות, יזמיות, ולא אחת. התושבים באיזה שהוא תחושה של התמשכות.

אמנון ארבל:

כן, צודקים.

רותם פסו:

היינו בכמה שיחות גם עם היזם, גם עם היועצים החברתיים, אמי לדעתי גם בשולחנות עגולים, יחד איתך. אנחנו המלצנו לאורך כל הדרך, שיהיה פה ליווי קהילתי ממושך, לא מה שנקרא לנחות וללכת, לא רק לצורך הדו"ח וללכת, כי יש פה אירוע קהילתי גדול, אז מבחינת ההמלצה שלנו, א', ליצור איזה שהוא תפקיד של רכז מידע קהילתי, קודם כל בחברה היזמית רק להסבר, להנפיק חוברת הסבר, לענות לשאלות של דיירים, שיהיה כתובת אחת שאפשר לפנות אליה תמיד. מעבר לזה, איזה שהוא יועץ חברתי שילווה את התהליך הזה, כמו שאמרנו דיור ציבורי, אזרחים וותיקים, זה ממש ממש מתבקש. דבר שני באמת שיתוף ציבור אמיתי בהחלטות, גם הנציגים מרגישים שלא משתפים אותם. ושם לא בעניין, אז קודם כל לפני הכול, כנס שיתוף ציבור סופר סופר קריטי, פרונטאלי, ולא בזום, כי יש אנשים שלא יכולים להתחבר לזום, סמוך למתחם, כדי שבאמת אנשים יוכלו להגיע, וכמובן לדבר איתם קצת על לוחות הזמנים, ברור אנחנו לא יודעים בדיוק כמה, כמה זמן כל דבר ייקח, אבל איזה שהם אבני דרך, אז כנס שיתוף ציבור, ליווי פרטני, ומתמשך, אנחנו מבחינתנו גם צריכים עדכון גם על הטבלת פרטי קשר, של הדיירים, המועד הקובע, כדי שהאזרחים הוותיקים ידעו איפה הם עומדים מבחינת הזכויות שלהם, לפי החלופות. הסכמת נציגות אנחנו רוצים לראות משהו קצת יותר רציני, ועדכני. מיפוי עולים, שזה גם משהו שעוד לא הגיע אלינו ומאוד חשוב לנו לדעת, מי דובר שפה זרה, ששפת האם שלו לא עברית, והאם הוא מקבל את המענה. וכל העניין של ההינף אחד זה ממש ממש חשוב שישקפו את זה לדיירים, כי הם בתחושה ובהבנה שהם בוקר אחד, 500 יחידות דיור יוצאות לחפש דירה. אז אם זה לא המצב, זה סופר חשוב לשקף את זה עבורם, זה בגדול. אבל בהיבט ה - , בהיבט התנאים להפקדה, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אין דבר כזה 500 יוצאות ביחד, כמה כל בניין שמה? 100 נאמר, חמישה מתחמים יחולק, אז זה 100, 100, נאמר לצורך השיחה.

רותם פסו:

אולי זה הפרש של זמן,

אמנון ארבל:

אף אחד לא יכול לדעת,

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא יכול לדעת, תלוי לפי הבינוי, לפי הוצאת ההיתרים,

רותם פסו:

הבנתי. זאת אומרת חלק מתפנים, ומתחילים לבנות, והשאר,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי הראשון יהיה פינוי בינוי,

רותם פסו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאחר כך יהיה בינוי פינוי,

רותם פסו:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

כי הרי במה שייבנו על מה שיפונה, אפשר גם להעביר את הקיימים,

רותם פסו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שנשארו,

רותם פסו:

השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

לשמה ואז,

רותם פסו:

השאלה אם זה מוסכם להם בחוזה, זאת השאלה,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

אלדד רבינוביץ:

זה נכון לעשות שכולם הולכים לאותו בניין,

יהודה פרוידגר:

לא, אחרי זה,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, לא יודע, יכול להיות זמני בינתיים, יכול להיות שכן, הרי גם היום כולם גרים באותו מתחם, אז מה זה משנה?

יהודה פרוידגר:

כמה?

אלדד רבינוביץ:

הבניינים,

יהודה פרוידגר:

כמה זמן אנחנו עושים קרן?

רותם פסו:

אחזקה?

יהודה פרוידגר:

קרן אחזקה?

רותם פסו:

10 שנים,

אליעזר ראובברגר:

בדרך כלל 10 שנים,

יהודה פרוידגר:

אולי נגדיל פה קצת? בגלל הרכב האוכלוסייה,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, אם זה,

יהודה פרוידגר:

יש אפשרות? אמי,

אמנון ארבל:

מה זה? מה?

יהודה פרוידגר:

להגדיל את קרן האחזקה קצת, בגלל?

אמנון ארבל:

יש שם,

יהודה פרוידגר:

אוכלוסייה,

עמנואל זלטס:

מגיע לקרן אוכלוסייה אפשר לזה,

אמנון ארבל:

למה? יותר (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן, יותר מ – 10 שנים, כן.

עמנואל זלטס:

מעניין,

אמנון ארבל:

אני לא הייתי נכנס לזה.

אליעזר ראובברגר:

גם אני לא,

אמנון ארבל:

לא הייתי נכנסת לזה.

רותם פסו:

אמי, אם אפשר, כמה תנאים,

יהודה פרוידגר:

יש דירות, יש דירות לקרן התחזוקה? חוץ מכסף?

אמנון ארבל:

לתחזוקה טווח ארוך זה משהו אחר.

יהודה פרוידגר:

יש?

אמנון ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

יש להם אופציה, אגב בכל תוכנית נמצא או שרק אם מוסיפים,

אמנון ארבל:

כל המגדלים. לא, אנחנו מבקשים,

עמנואל זלטס:

זה אופציה, למה לא?

יהודה פרוידגר:

מה?

עמנואל זלטס:

זה אופציה זה לא מחייב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני מתאר שיש עוד תוכניות עם כזה, לא בסדר גמור, אבל סדר גודל של אזרחים וותיקים, ונכים ו - , צרכים מיוחדים, ולא ביקשת, אז למה אתה עושה איפה ואיפה?

יהודה פרוידגר:

אני רציתי גם ב - , בסוציו אקונומי של השכונה,

אמנון ארבל:

כן, בנורית יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

בנורית זה הסוציו אקונומי יותר נמוך,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חלק מגילה, למשל ב - , במרכז קליטה של גילה,

יהודה פרוידגר:

כן,

רותם פסו:

יותר נמוך,

יהודה פרוידגר:

דרך אגב, בהתחלה, (לא ברור) הראשונות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רותם פסו:

במרכז קליטה אפילו לדעתי יותר נמוך,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו יותר נמוך, כן, גם בקריית מנחם יש נמוכים, בוא,

יהודה פרוידגר:

באמת התחלנו בה תחלה עם 5 שנים, ועלינו ל – 7, ואז בגלל נורית, עלינו ל – 10.

רותם פסו:

אמי, אפשר רגע כמה תנאים להפקדה בהחלטה?

אמנון ארבל:

כן, תעביר אלי פשוט.

רותם פסו:

אוקי, אני מעביר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים.

יוסי חביליו:

כן, מה?

אדיר שוורץ:

אני, אני כן,

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

אני יש לי מה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, יש לך מה להגיד? קדימה, דבר.

יוסי חביליו:

אבל הנה אדיר רצה, שיתחיל להגיד.

אדיר שוורץ:

אני אגיד ביחד לתוכנית עצמה, היא בעיני באמת בסדר, ככל שהיא הייתה התוכנית היחידה במרחב, אבל שהיא לא תוכנית היחידה במרחב, יש לך מעבר לכביש את מצפה תלפיות, ואת כל הדברים שמקודמים,

אליעזר ראובברגר:

חכה, יש לך עוד תוכנית בארמון הנציב.

אמנון ארבל:

עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו, אתה תראה, עוד שנייה,

אדיר שוורץ:

אני (לא ברור) אני לא יודע. עכשיו בתוך ה - , ב - , בהקשר הזה אני מוטרד שאין לנו פה תהליך מקביל למה שעשינו לצורך העניין בתוכנית האב יובלים גנים, דיון בקרה, ורואים את העומס, אחד אחרי השני, ומענה פרוגרמאטי אחד אחרי השני,

אמנון ארבל:

כי זה באיחור של 10 שנים קריית יובל.

אדיר שוורץ:

אני מבין,

אמנון ארבל:

פה אין אף פרויקט, שיוצא לביצוע, אין פרויקט הרבה מאושרים, כאילו זה הכול בתהליכים, אבל,

אדיר שוורץ:

בעיני, אוקי

אמנון ארבל:

המנגנון שהיה שמה, נעשה גם פה מן הסתם.

אדיר שוורץ:

אז אני רוצה, אני שואל אולי אפשר להתנות את זה כבר.

אליעזר ראוכברגר:

אני מקווה שזה יהיה קצת יותר שווה ממה שם.

אדיר שוורץ:

אני חושב שמה שיש שמה מוכיח את עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי אמנון במנגנון,

אמנון ארבל:

לא,

אדיר שוורץ:

משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי אמון.

אדיר שוורץ:

לייזר, העובדה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הרבה. אין לי אמון.

אדיר שוורץ:

אין מנגנון מושלם, אבל העובדה ששמה יש כרגע תוכניות קורות, וכרגע היזמים שמתלוננים על זה שתוכניות קורות, ופרויקטים שלא מקודמים באמת בזכות המנגנון שמה ששמו הרבה שלייקס, והתוכנית שלהם לינואר, זה לבוא ולבקש מאיתנו להוריד הרבה ממה שעשינו שם. כן? ולהקליל את זה, עובדה שזה סימן שכואב למישהו,

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אתה יודע?

אדיר שוורץ:

אני אמרתי הנבואה ניתנה לשותי, ואני מוחק את המשפט. עכשיו אני מציע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא ראיתי בסדר היום, שני הבא.

אדיר שוורץ:

זה יהיה זה הם אמרו תמיד שזה יהיה בינואר. אז, ואם לא בינואר, אז בפברואר.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת הדלפה, הבנתי. אוקי,

אדיר שוורץ:

עכשיו ה - , לא, הם אמרו תמיד, הם אמרו מפורשות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מדבר מה שהם הולכים לבקש, לא על המועד, המועד זה בסדר. עוד חודש, פחות חודשים,

אדיר שוורץ:

שהולכים לבקש, ברור, עכשיו השאלה פה ב - , השאלה אם לא נכון לנו גם בתוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

כשיבוא נדבר על זה,

אדיר שוורץ:

גם לא, לא, אבל גם פה, וגם בתוכנית הבאה, להתנות, להתנות את קידום התוכניות באיזה שהיא תוכנית, בתוכנית בקרה, בדיוני בקרה בתוכנית האב ל - , לארמון הנציב. וזאת, זאת ההצעה שלי כסעיף פה ממש. לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתנגד לשום דבר, אני לא, אין לי בעיה שיהיה בקרה ויהיה זה, רק אתה יודע, זה שם המון שליקס,

אדיר שוורץ:

יופי,

אליעזר ראוכברגר:

והמון, בטונדות בדרך. מה?

אדיר שוורץ:

אני לא רע לי פה בטונדות בדרך, עזוב את זה, דעתי אם זה באמת (לא ברור). בעולם שבו זה נבנה שזה עולם שבו השולחן הזה צריך להיות, בעיני לא רואה בטונדה. עד כאן הצעתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא מתנגד,

אדיר שוורץ:

אוקי, בוא ננסח.

יוסי חביליו:

תגיד לי מתי שתורי.

ישראל קלרמן:

מה, אתה כבר דיברת.

יוסי חביליו:

לא,

ישראל קלרמן:

לא?

אליעזר ראוכברגר:

אז עכשיו תורך נו.

אדיר שוורץ:

ואמי, מעכשיו תעשה אתם רוצים אותו קופי לתוכנית הבאה,

יוסי חביליו:

אני מציע לדחות את התוכנית הזאת,

מיכל כהן:

רגע,

יוסי חביליו:

רושמת?

אליעזר ראוכברגר:

מה? חיכית לשמוע אותו בשביל לרשום? מה? לא כבר רשמת קודם? בלילה מה הוא הולך להגיד?

מיכל כהן:

תוכנית אחרת,

יוסי חביליו:

אני מציע, אני חושב, שיש פה כמות יחידות דיור מוגזמת ביותר, שלא, תעמוד, התשתיות לא יעמדו בעומס, בכל התשתיות. אני חושב שהמכפיל פה הוא גבוה ביותר, ואפשר היה להסתפק במכפיל הרבה יותר נמוך, המינהל הקהילתי טוען שמהנדס העיר הבטיח לו, שלפני שזה יבוא יהיה חוות דעת שמאית מטעם העירייה,

אליעזר ראוכברגר:

אז (לא ברור) עם מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

אני חושב שהגובה פה הוא מופרז ביותר. יש גם הערות יותר קטנות, אני חושב שהן מקצועיות, אמי, של המינהל הקהילתי, שגם, חוסר במסמכים, הם מבקשים שיהיה יחידות דיור קטנות, שיהיה 20% עד 55 מטר,

אמנון ארבל:

מה? מה עוד פעם?

יוסי חביליו:

הם מבקשים שיהיה יחידות דיור קטנות.

אמנון ארבל:

ביקשנו את זה בהמלצה. ראית את ההמלצה שלנו?

יוסי חביליו:

הם אומרים שגבול התוכנית משאיר שארית שצ"פ בגבול המערבי, מבקשים שזה יכלול את כל השטח, טוענים שמבנה הציבור לא מספיקים.

יהודה פרוידגר:

יובלים גנים,

אדיר שוורץ:

תוכנית האב יובלים גנים.

יוסי חביליו:

טוב, גם הבינוי כבר אמרתי. הם רוצים אולי, להזיז חלופה תכנונית שהמגדלים המוצעים על רחוב,

אדיר שוורץ:

רגע, זה תנאי למתן תוקף,

יוסי חביליו:

יועברו לגבול עם ברזני,

אמנון ארבל:

בדומה,

אדיר שוורץ:

וגם ביחס, מבחינתי זה תנאי למתן תוקף.

יוסי חביליו:

לא ברור להפרשות הציבוריות, דרך הגישה להפרשות הציבוריות, אין מספיק פירוט, יש קירות תמך עם רחוב ברזני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא להקים צוות,

יוסי חביליו:

חתכים למגורים,

אמנון ארבל:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום, לייצר מעקב ובקרה, מי יעשה את זה, שיהיה צוות שיהיה אדם אחד, מה? אני אחליט, מה?

אמנון ארבל:

אוקי, יש לייצר תהליך,

אליעזר ראובברגר:

יש לייצר תהליך, כן. זה לייצר תהליך כן.

אמנון ארבל:

תהליך,

אליעזר ראובברגר:

תהליך של מעקב, תהליך של מעקב ובקרה,

אדיר שוורץ:

וזה תנאי למתן תוקף לתוכנית.

אליעזר ראובברגר:

יש לייצר תהליך מעקב ובקרה, כן. להקים, מה?

אמנון ארבל:

יש להקים (לא ברור), יש לייצר.

יוסי חביליו:

אין מספיק שצ"פים, אמי, אין מספיק שצ"פים גם,

אדיר שוורץ:

רגע, יוסי, רגע.

אמנון ארבל:

במסגרת (לא ברור).

אדיר שוורץ:

יופי, וזה כאמור תעשה כבר קופי – פסט לתוכנית הבאה,

אמנון ארבל:

כן, כן, ברור. בסדר.

ישראל קלרמן:

לא, התוכנית הבאה יותר בעייתית.

אמנון ארבל:

למה?

ישראל קלרמן:

הוא בונה בזה, הוא יגיד לך,

אמנון ארבל:

במה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? לא, לא, אני לא חושב שזה כמו שאתה כתבת, אדיר,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא העברת נתונים,

אמנון ארבל:

למה? זה מה שעושים לך בקריית יובל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אנחנו לא (לא ברור) נתונים,

יוסי חביליו:

אמי, יש טענה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), של התוכנית, לנתונים או,

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

למסקנות של המעקב ובקרה.

אדיר שוורץ:

מה שאני רוצה יהיה, זה יהיה להם בדיוק אותו דבר שתנאי למתן תוקף יהיה שמאי וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא העברת נתונים, יגידו לך - העברנו נתונים, גמרנו, יש תוקף. אני לא רוצה העברת נתונים, אני רוצה הטמעת המסקנות של צוות מעקב ובקרה, ל - , למה שיש,

אמנון ארבל:

יהיה את המנגנון מעקב של יובלים גנים, העירייה צריכה לדווח כל 1000 יחידות דיור, מה המענים שנותנים בשטחים הפתוחים, בשטחים,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי שקבעו, אחרי שקבעו כללים,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יהיה,

אדיר שוורץ:

אז תוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

למטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

מתן תוקף, לא העברת הנתונים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שהנתונים שה – , התוכנית תתאים לנתונים,

יהודה פרוידגר:

היא תתאים, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה ה - ,

יהודה פרוידגר:

תהיה התאמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

תהיה התאמה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

התאמת התוכנית ב - , במסקנות של הנתונים של ה - , של המעקב.

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה אמרו כל 1000 יחידות, סתם לצורך השיחה,

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אמרו כל 1000 יחידות צריך שתי בתי ספר שלוש גנים כל זה,

יהודה פרוידגר:

לא, וגם צפיפות,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה הגעת עכשיו,

יהודה פרוידגר:

הצפיפות,

אליעזר ראוכברגר:

מגיש תוכנית שהיא מעל ה – 1000 יחידות דיור, ואין,

אמנון ארבל:

לא מאושרת.

אליעזר ראוכברגר:

לא מאושר, יפה,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נקרא הבאת נתונים, זה נקרא, לא, זה נקרא התאמה של התוכנית ל - , למסקנות הנתונים,

אמנון ארבל:

אני יכול (לא ברור) תוכנית אב ליפול אם אתה רוצה,

יהודה פרוידגר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי,

אמנון ארבל:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו מה אחד את השני מה הכוונה,

אמנון ארבל:

אין בעיה, אני אכתוב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יגידו - העברנו נייר ונגמר הסיפור.

אמנון ארבל:

להשלים, בסדר, אני אכתוב את זה, בסדר. עוד משהו?

רותם פסו:

כן, רק את ההערות שלי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה שאמר,

רותם פסו:

בסדר?

יוסי חביליו:

רגע, אמי, מה עם זה שאין מספיק שצ"פים? אתה מוסיף פה מלא אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ראית שמה איזה יופי של, שצ"פ וטיילת יש שמה?

יוסי חביליו:

ראיתי, משהו קטן בין הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קטן, זה מכובד מאוד,

יוסי חביליו:

לא, והנה אומרים שהבית ספר קיים,

אליעזר ראוכברגר:

מזרקה, מזרקה זה שווה כמו ארבע שצ"פים.

יוסי חביליו:

במצב הקיים, יש 8400, 8500, פה מציעים 11 אלף, אבל אתה מכפיל פי 5 את התושבים. אז תבין שאתה, מוריד דרמטית את השטח הירוק לכל תושב, אמי. מה זה?

אמנון ארבל:

אין באף תוכנית פינוי בינוי, יכול לתת מענה לשצ"פ ע"פ הפרוגרמה, ואין אף תוכנית שנותנת.

יוסי חביליו:

אני מתנגד נחרצות לתוכנית,

אמנון ארבל:

כן, זה הבנו.

יוסי חביליו:

הרסתם את השכונה, הרסתם את העיר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מי בעד אישור התוכנית בהתאם להמלצת מהנדס העיר והתיקונים, התוספות שאנחנו עשינו?

אדיר שוורץ:

זה תוספות חשובות מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים,

אדיר שוורץ:

הסיפור של המתן תוקף הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אלדד, יהודה, אדיר, אליעזר, 1, 2, 3, 4, ישראל? ישראל, 5. מי נגד?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אוקי. הלאה, תוכנית 22,

אמנון ארבל:

תוכנית 22 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

136,

תוכנית 1365931

אמנון ארבל:

1365931,

מיכל כהן:

אריאל מה קורה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא פה, הוא פסל את עצמו, מה את רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יצא מהדיון,

אמנון ארבל:

תוכנית למתחם נוסף בארמון הנציב, זה מתחם י"ז. יש לנו פה מתחם, רואים את המיקום של מתחם י"ז,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, תסביר, שנייה אני צריך לעבור לדף, שנייה. מה אתה צוחק? זה לא מצחיק, זה מבאס.

אמנון ארבל:

זה כן מצחיק, כי אני מתחיל לדבר, ואתה היחידי שמפריע כל פעם, תסתכל על המפה, ותסתכל על מה אני מציג,

יוסי חביליו:

תסביר לי בדיוק, תמקם אותי בשכונה,

אמנון ארבל:

הנה תמקם את עצמך, זה המתחם, זה הכניסה זה המתחם שדיברנו עליו לפני רגע,

יוסי חביליו:

זה ממש גובל לו מצפון.

אמנון ארבל:

זה מעליו, ופה זה תוכנית שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה י"ט וזה י"ז, קרובות.

אמנון ארבל:

ומימין זה תוכנית שכבר אושרה שנקראת מתחם המחתרות שקיבלה תוקף. זה המתחם, רואים פה משמאל מצד ימין תוכנית של מחתרות שכבר קיבלה תוקף, וזה משלים למעשה את כל המתחם הזה, במסגרת התוכנית, נספח חברתי אחרי זה נגיע נשמע. התוכנית למעשה מציעה השלמה למעשה רואים את שלושת המגדלים בצד ימין, זה המגדלים שאושרו הכול במסגרת התוכנית של המחתרות, פה היה מגרש חום במסגרת התוכנית של מחתרות, ושם אנחנו מרחיבים אותו כנראה, יוצא פה בעצם בית ספר. יש פה ארבעה מגדלים ועוד שלושה בניינים נמוכים, יש פה יצירה של טיילת לכל האורך שמתחברת בין שני הפרויקטים, תיכף תראו משהו יחסית מאוד נחמד. יכולים לייצר פה,

יוסי חביליו:

טיילת צרה בין ה - , בין הבטון,

אמנון ארבל:

תיכף תראה שזה לא כזה צר, התוכנית מייצרת שומרת למעשה על כל המקבץ שיש פה, כחורשה קיימת שיש לה איכויות מאוד משמעותיות, התוכנית למעשה כמו שאמרתי משלימה את התוכנית השנייה. זה התוכנית אמרתי ארבעה מגדלים,

יהודה פרוידגר:

כמה דירות נכנסות, כמה יוצאות?

אמנון ארבל:

יש פה סך הכול מוצעים 860 יחידות דיור והמכפיל הוא מכפיל,

יוסי חביליו:

2 נכנס ויש פה,

אמנון ארבל:

5 בדיוק, זה הטיילת אגב, אני חושב שהיא לא, היא לא צרה בכלל, יש פה, (לא ברור) משמעותי, שמצד אחד זה המתחת, יש את הבניינים של, הם במתחת שפנים לכיוון הנוף, ויש פה רוחב מאוד מאוד משמעותי, לא, לא צריך לזלזל בזה בכלל, רוחב כמו שאתה רואה מאוד יפה, תסתכל לפחות יוסי,

יוסי חביליו:

הסתכלתי.

אמנון ארבל:

זה תמונה אחרת.

יוסי חביליו:

ראיתי גם את המזרקות, לא, זה התמונה שהייתה קודם, זה אחר.

אמנון ארבל:

לא, זה התמונה שהייתה קודם, זה תמונה יותר גדולה. אבל לא משנה. זה תוכנית היא גם מנסה לייצר,

יוסי חביליו:

ראיתי גם את הפרחים,

אמנון ארבל:

הפרשי טופוגרפיה סך הכול התוכנית מייצרת, אמרתי ארבעה מגדלים בנייה נמוכה בצד שמאל, לכל הטיילת והמרחב הציבורי, התוכנית תואמה איתנו לאורך הרבה מאוד זמן, מתוך מטרה גם לייצר את ההתאמה בין המרחב הציבורי בין שני הפרויקטים, גם לייצר הגדלה של שטח עבור הבית ספר, וגם את המענה הפרוגרמאטי. זהו, אנחנו ממליצים כמובן להפקיד,

אלדד רבינוביץ:

הגגות הם לא אפקטיביים? אני רואה שהם ערוגות.

אמנון ארבל:

לא, זה כזה, זה הפרגולה הזאתי למעשה, זה הפרגולה הזאתי, הדבר הזה שראינו קודם.

אלדד רבינוביץ:

זה הגג של בית ספר.

אמנון ארבל:

זה זה,

יוסי חביליו:

המינהל הקהילתי טוב, אז קודם כל המכפיל, עדיין גבוה 5, אני חושב שהוא מוגזם, היה צריך לבדוק שמאית. רגע, אולי נשמע אותך על החברתי, לא?

רותם פסו:

שם, לא, תכנוני בסדר, אין בעיה,

אמנון ארבל:

כן.

רותם פסו:

מה שתגידו.

אמנון ארבל:

כן, הכול.

רותם פסו:

אני בסדר. אני אדבר רגע על מה שהיה עם הבדיקה החברתית פה, גם בנושא הנציגות, בעצם ראינו שהם הפועלים באופן בנייני ולא מתחמי, והיינו רוצים שהם דווקא יפעלו יחד, ויכירו אחד את השני, נבקש פה בעצם לעשות איזה שהוא רענון על נציגות, היכרות עם התכנון, ראינו פה שוני, חלק מבעלי הדירות הכירו את התכנון, חלק לא, חלק היו מופתעים מההיקף של הבינוי הכירו, המיקום של הדירות תמורה, זה משהו ששמענו, הוא פחות קשור לסמכות, לסמכות שלנו, אבל מעניין שתכירו, אמי, יש פה בניין אחד מרקמי גם, נכון?

אמנון ארבל:

הנה שלושה בצד שמאל אתה רואה,

רותם פסו:

זהו, אז בעלי דירות, בעלי דירות שדיברנו איתם בעיקר ראינו את זה באזרחים וותיקים, מאוד היו רוצים למצוא את עצמם בדירת התמורה בבניין המרקמי. ברור שזה, אני רק מזכיר את זה, כי זה עלה, כי מקום לכולם בבניין המרקמי, אבל רק שתכירו שזה נושא שעלה,

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

וגם פה היה תחושה של, התארכות של התהליך, כולל בקרב האזרחים הוותיקים, שהיו רוצים לראות את זה מה שנקרא קורה דיניי חייהם. ובקרב האזרחים הוותיקים, זיהינו חששות מוגברים יותר, אנחנו רוצים מענה יותר פרטני, שמתייחס לצרכים שלהם, גם בנקודה הזאת גם בנקודת הזמן של הפינוי. עוד נושא שתסכל פה חלק מבעלי הדירות, זה באמת העניין של פלישות. שאולי יקבלו תמורות, שוב פחות בסמכויות שלנו. גם פה יש לנו עולים, ויש פה גם יוצאי אתיופיה, גם עולים ברית המועצות לשעבר, שרוצים לקבל מסמכים בשפת אם שלהם. עדכונים חלק מעידים שהם מקבלים עדכונים, שזה תקשורת טובה, תדירה, חלק פחות, בגדול אנחנו נבקש כמה תנאים, אמי אני אעביר לך, ביניהם גם כן שיתוף ציבור, נכון גם עדכון למיפוי אזרחים וותיקים, ובאמת ליווי שהוא יותר צמוד.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, מה שאני רק מבקש גם בתוכנית הזאת, הנושא של מרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

מעקב ובקרה.

אליעזר ראובברגר:

כמובן, כן, בוודאי, להכניס גם את הבקרה, זה ברור, את אותו, את אותו טקסט, העתק הדבק. המרפסות סוכה באופן שלא יפחת מ-20%, כמו בכל תוכנית.

עמנואל זלטס:

התוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

20% זה הגיוני, זה לא כמו שדיברנו על מקודם, כן. וגם אזור אחר. מה קרה?

אדיר שוורץ:

(לא ברור) אצל ברים נו.

עמנואל זלטס:

מה לא טוב בזה?

אדיר שוורץ:

זה סעיף שהכנסתי, להיפך, אני רוצה לתלות אותו מעל המיטה, מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

לא פייסבוק.

עמנואל זלטס:

כן, זהו, יש לך פייסבוק.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, אתה צריך לתרגם את זה לרוסית, ולאמהרית.

עמנואל זלטס:

אמי, אתה מוסיף גם שמה?

יהודה פרוידגר:

איפה יש את זה שריפה?

אליעזר ראוכברגר:

אני שומע שאין,

עמנואל זלטס:

כן, הוא אמר הוא אמר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה פה הפרוגרמה?

אמנון ארבל:

היא משמעותית יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו עושה על האש.

עמנואל זלטס:

שיזמינו אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

היום, היום ראיתי מביאים ניגיה כזה לחדר, אומר אתה לא צריך משהו, (לא ברור) מתקן קטן של ניגיה, שמים על החלון ועושים סטייקים.

אדיר שוורץ:

בעבודה הקודמת שלי, כל חמישי,

יוסי חביליו:

אמי, יש פה דיוריות שמוצמדות?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אז, זה צריך, לוגיסטיקה,

יוסי חביליו:

המינהל הקהילתי אומר ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

ניגיה קטן דוחף,

יוסי חביליו:

גם פה רוצים יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

נגמר האירוע שם עליו סטייקים, ונגמר האירוע.

עמנואל זלטס:

אמי, עשית העתק הדבק?

יוסי חביליו:

הם רוצים גם פה יחידות דיור קטנות,

אמנון ארבל:

יש לנו בכל תוכנית,

ישראל קלרמן:

אתה בעד?

אליעזר ראוכברגר:

זה מינהל התכנון,

עמנואל זלטס:

20%,

יוסי חביליו:

לא,

ישראל קלרמן:

נגד?

יוסי חביליו:

נגד.

אליעזר ראוכברגר:

20% מינהל התכנון,

ישראל קלרמן:

יוסי נגד,

עמנואל זלטס:

לפחות, לא, לפחות.

אליעזר ראוכברגר:

מה הגבהים פה? אמי,

עמנואל זלטס:

שהיית צריך לשנות את הסעיפים מה שכתוב, אני אראה לאמי את זה, אמי, בתקנון של התוכנית השנייה,

יוסי חביליו:

שלמה בן יוסף ברזני צפוי פקקים שמה, אמי,

עמנואל זלטס:

כן,

יוסי חביליו:

מה אתה אומר על זה?

אליעזר ראוכברגר:

ברגע שיהיה את ה - , הקו הסגול אז זה כבר לא יהיה הצפוף.

עמנואל זלטס:

רק שנייה,

יוסי חביליו:

מתי יהיה הקו הסגול?

אליעזר ראוכברגר:

זה בוא נאמר שיש סיכוי שלפני הבנייה הזאת.

יהודה פרוידגר:

ב – 2040.

אמנון ארבל:

מה? מה שאלתם?

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי מה הגבהים שם?

אמנון ארבל:

סליחה,

עמנואל זלטס:

מבני ציבור פה מה?

אליעזר ראוכברגר:

והפרשות.

יהודה פרוידגר:

לא מצליחים בשום דבר לעמוד ב - ,

יוסי חביליו:

הם טוענים שגם פה השצ"פ לתושב הוא יורד משמעותית.

יהודה פרוידגר:

אמרו סוף השנה הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא כבר ענה לך על זה,

עמנואל זלטס:

זה השני?

יוסי חביליו:

כן, אני,

עמנואל זלטס:

תראה, תראה פה,

אמנון ארבל:

40 קומות,

יוסי חביליו:

170 עצים הם מיועדים לכריתה, אמי.

יהודה פרוידגר:

ראש העיר אמר, אל תתחייבו לאף חודש.

עמנואל זלטס:

זה מה שהם הציעו,

אמנון ארבל:

זה מה שהם הציעו, אנחנו,

יוסי חביליו:

מה עם השלביות?

אמנון ארבל:

5 כיתות גני ילדים, אשכול של 5 כיתות מעון, 7 (לא ברור), ושניים שלושה בתי כנסת.

עמנואל זלטס:

זה פחות ממה שהם הציעו,

אמנון ארבל:

למה פחות?

עמנואל זלטס:

תסתכל, בגני הילדים זה פחות.

אמנון ארבל:

הם מציעים שני בתי כנסת, אנחנו ביקשנו שלושה, 7 גני ילדים, אנחנו ביקשנו 7, מעון 5,

עמנואל זלטס:

כל הכבוד מודים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

לייזר, הם מורידים,

אמנון ארבל:

שהם יציעו יותר, אני אומר, יפה.

אליעזר ראוכברגר:

למה (לא ברור)?

אמנון ארבל:

(לא ברור) אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין בעיה 25 עשו,

ישראל קלרמן:

עכשיו 25.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בחייד, אתה לא יכול להחליט, אתה יהודי או (לא ברור). מה? הוא (לא ברור). בטיול גייפים,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

נו בחייד, הם מפסיקים ללמוד כל יום, מה?

עמנואל זלטס:

שלח סרטון אחר כך בזה,

אמנון ארבל:

אפשר להתקדם?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

רגע,

אדיר שוורץ:

צריך להפעיל את ה - ,

עמנואל זלטס:

הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר אמרנו זה אותו דבר כמו קודם כולם בעד, למעט יוסי, מה?

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצת מהנדס העיר והתיקונים והתוספות שאמרתי,

יוסי חביליו:

תשלח לי את התיקון אדיר, אני אעדכן את התושבים.

אמנון ארבל:

אנחנו עוברים לתוכנית 31 בסדר היום, חברים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים, בואו, יש לנו עוד כמה בשוטף, וסיימנו.

תוכנית 1456102

אמנון ארבל:

תוכנית 31 בסדר היום, תוכנית 1456102, דיון להפקדה סמכות מקומית, ניסן אברהם 12 קריית יובל, התוכנית עשה תמ"א/1/38, ביקש השלמת קומה ועם קצת הרחבות, המלצנו להפקיד.

תוכנית 1461375

אמנון ארבל:

תוכנית 32 בסדר היום, תוכנית 1461375, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, בלופו שמואל 17, בצפון תלפיות, יש פה בקשה להוסיף שתי קומות על בניין קיים, במתחם שהוא מתחם, יש פה מדיניות יחסית מאוד ברורה, אנחנו בעצם, ביקשנו לבטל, כן, ביקשנו לבטל למעשה קומה אחת, כדי לשמור על הדירוג שיש בין הבניינים, המדיניות פה היא גם 5 קומות, וזה המלצה, ביקש היזם שמכיר את ההמלצה שיותר מעל הקומה, הקמת בריכת שחייה, ומתקנים נלווים, כפי שקיים היום, בתיאום מחלקת תכנון והסכמנו גם לזה,

ישראל קלרמן:

על מה? זה 5 קומות פלוס ה - ?

אמנון ארבל:

תסתכל מה כתוב,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את זה כבר?

אמנון ארבל:

ממליצים להפקיד.

תוכנית 1464148

אמנון ארבל:

תוכנית 33 בסדר היום, תוכנית 1464148, תוכנית בסמכות מחוזית בית חנינה, תוכנית שמבקשת תוספות שתי קומות עבור שני בניינים, השלמת קומות, המלצנו להפקיד.

תוכנית 1472943

אמנון ארבל:

תוכנית 34 בסדר היום, תוכנית 1472943, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בעטרות, יש פה מתחם, לא מתוכנן, מתחת לשדה התעופה שהרבה מאוד שנים מנסים לתכנן אותו, בעבר גם דחינו כמה תוכניות נקודתיות שמה, אבל בפועל הגענו באיזה שהוא שלב בבית משפט, שאמר שאנחנו לא יכולים מצד אחד, לא לעשות תכנון, ומצד שני לא לאפשר תוכניות נקודתיות. ולכן אנחנו מחויבים למעשה לדון בתוכנית,

אדיר שוורץ:

במליאה הקרובה של המחוזית, אנחנו מאשרים את ה - ,

אמנון ארבל :

זה לא כולל המתחם הזה בתוכנית של עטרת הגדולה, אני אראה את זה רגע,

אלדד רבינוביץ :

זה קצת יותר רחב, כאילו לעשות איזה שהוא ריבוע כזה קטן באמצע השטח המתוכנן,

אמנון ארבל :

אמרתי אבל,

אמנון ארבל :

מה?

אדיר שוורץ :

יש פה (לא ברור),

אמנון ארבל :

כל המתחם הזה שיש פה כל הבתים הקטנים שיש פה למעשה, זה מתחם שלא כלול בתוכנית של שדה התעופה של עטרת, כמו שרואים יש פה בתים היום בפועל, יש פה כמה, פה יש בית, ופה יש בית, ופה יש בית, ופה ופה, ופה, אין פה, אין פה הרבה תועלת בתכנון כולל, כי בסופו של דבר החלקות, אני סימנתי את החלקות, הכן חלקות יחסית שמייצרות, כמו שאפשר לראות כאן, אני אסמן את זה ככה. זה החלקות שבכל אחד כמעט יש בית, לכן אין פה הרבה היתכנות לתכנון כולל, כרגע פה ספציפית למגרש הזה, אושרה בעבר תוכנית, אושרו בעבר פה שתי תוכניות נקודתיות, התוכנית הזאת אושרה לבית מלון, אבל באמת זה לא, זה לא משהו הגיוני, לעשות בית מלון בחלקה כזאת קטנה, וגם פה אושרה תוכנית לבניין מגורים אחד,

אדיר שוורץ :

(לא ברור) שמה מלון,

אמנון ארבל :

המטרה כרגע בתוכנית להסדיר את הכביש הזה, כייעוד כביש שלא קיים היום,

אליעזר ראובברגר :

למה? עוד מעט יהיה עם סוריה, עם סאעודיה יבואו, איסלאמיסטים, יהיה להם בית מלון שמה.

אמנון ארבל:

כן, אני לא יודע, מלון כזה קטן זה לא באמת.

אליעזר ראוכברגר:

הסכמי אברהם.

אלדד רבינוביץ:

יש (לא ברור) חלקה 72?

אליעזר ראוכברגר:

הסכמי אברהם עם סוריה,

אמנון ארבל:

מה זה ייתן לי?

אלדד רבינוביץ:

קצת יותר רחב אולי,

אדיר שוורץ:

גם קזחסטן עושים שלום,

אמנון ארבל:

אני לא רואה את המרחב כמו שאמרתי. חלקות נפרדות, יש פה, זה פה, אתה רואה את הפריצה, פה יש בית נפרד, פה יש בית נפרד, פה יש בית נפרד, פה יש בית נפרד. לשמור בין ה - , גם בתוכנית שתבוא יותר גדולה נשמור על הפרצלציה מן הסתם, לכן אין פה משהו דרמטי,

יוסי חביליו:

מה ההמלצה שלכם?

אמנון ארבל:

להפקיד. כן, ביקשנו, כן ביקשנו אישור גם של משרד התיירות, כי בעצם מבטלים ייעוד למלון, למרות שהוא לא הגיוני, אבל מבטלים פה, וגם אישור של שדות התעופה, כי בעצם הוא עדיין צמוד לשדה תעופה, מאושר, סטטוטורית, למרות שכבר חלקות,

ישראל קלרמן:

מי זה?

אמנון ארבל:

לא קיים,

ישראל קלרמן:

יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אבל צריך את האישור,

עמנואל זלטס:

לא מגיע לו לבריאות? לא משנה מי זה.

אמנון ארבל:

ביקשנו להתאים את זה למדיניות 6 קומות 240%, זה סביר, רגיל מה שנקרא.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תוכנית 1080597

אמנון ארבל:

תוכנית 35 בסדר היום, תוכנית 1080597, זה תוכנית,

יוסי חביליו:

פה תציג יותר מעמיק,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אמנון ארבל:

איזה מזל שאמרת, יוסי. לא היית אומר, לא הייתי מציג. יש פה תוכנית שמוגשת ע"י רמ"י, שמטרתה, היא מקודמת כבר הרבה מאוד שנים האמת מטרתה לקחת את התחמ"ש שקיים היום מתחת לטדי. יש כבר היום, זה התוכנית הכללית של כל האזור, שכולל מתחם עזריאלי, ואת גט"י ואת הרכבת, ואת הדיפו. ואת מתחם כיכר הספורט, יש פה היום למעשה את התוכנית, לא רואים את זה טוב, כן, לא רואים את זה טוב, אני אראה את זה פה רגע,

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אנחנו גם לא רואים.

אליעזר ראובברגר:

מה?

אמנון ארבל:

עוד לא הראיתי, אז לא רואים.

יוסי חביליו:

הנה, הנה תראה,

אמנון ארבל:

זה למעשה כאן, פה יש תחמ"ש של חברת חשמל, שתקוע קצת כמו עצם בגרון, מאוד מפריע פה לכל המרחב, זה טדי, זה הארנה, זה הדיפו, אבל התחמ"ש הזה למעשה מהווה חסימה מאוד מאוד משמעותית, זה מתחם מאוד מאוד גדול, לכן הרעיון של התוכנית שמגיש רמ"י למעשה להעיף מפה את התחמ"ש, להטמין אותו בתת-הקרקע ולייצר פה מתחם, כאילו ערך כלכלי מספק כדי לעשות את זה. התוכנית שהוגשה למעשה דיברה על, גם על כל המתחם של התחמ"ש היום, וגם על כל המתחם של בין טדי לארנה, ואפילו הציעה בינוי בתוך, בתוך המגרש של ה - ,

יוסי חביליו:

יש את המגרש חנייה שיש היום,

אמנון ארבל:

כן, אבל תקרא את ההמלצה, נו יוסי.

אדיר שוורץ:

התחמ"ש,

יוסי חביליו:

אני קראתי את ההמלצה. הבריכה אולימפית צריך לשים אותה פה.

אמנון ארבל:

אז אני לא מסכים איתך,

יוסי חביליו:

למה אתה לא מסכים?

אדיר שוורץ:

התחמ"ש משרת היום, למה?

יוסי חביליו:

זה מתחם ספורט, אז תשאיר אותו ספורט.

אדיר שוורץ:

זה יסתדר בלי הדבר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

יש שם אולם שמה.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שאפשר לבטל אותו, מה ש-, לכן מציעים להטמין אותו פה בתת-הקרקע למעשה, משאירים אותו בתחום התוכנית,

אדיר שוורץ:

נכון, אני רואה,

אמנון ארבל:

להטמין אותו בתת-הקרקע, כי אי-אפשר לוותר עליו, ואז ברגע שאני אפנה אותו, אני יכול לעשות מרחב ציבורי עם מעברים וכולה,

יוסי חביליו:

רגע, אבל עכשיו אני שואל אותך,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אמי, למה שזה לא יהיה קריית ספורט? למה לדחוף מגורים?

אמנון ארבל:

משתי סיבות עיקריות, אחת,

יוסי חביליו:

אני יודע אתה תגיד את זה,

אמנון ארבל:

אז למה אתה שואל, אם אתה יודע?

יוסי חביליו:

אני מקשיב,

אמנון ארבל:

אחת, אני חושב שהמיקום שכרגע מצאנו בתוכנית הקודמת לבריכה אולימפית הוא מצוין, הוא יושב בצירים הראשיים, לא פחות מפה, ולכן בעיני זה ראוי, וזה הזדמנות, כאן בסופו של דבר המטרה היא כרגע כמו שאמרתי לא לבנות פה, המטרה פה לצורך העניין לייצר פה רצף כלכלי כדי שיעיפו מפה את התחמ"ש, כי בעיני השלמה של המתחם הזה, במרחב הציבורי פה, הרבה יותר חשוב. לכן צריך לייצר פה איזה שהוא משהו כלכלי, אנחנו אם קראתם את ההמלצה ביקשנו למעשה לצמצם באופן משמעותי את התוכנית, ולא לבנות פה, לא במגרשים בתוך הארנה, ולא את כל המגרשים האלה, למעשה הצטמצם לתחום של התחמ"ש היום, ולהציע פה תוכנית חדשה, זאת ההמלצה, זה לא המלצה להפקדה.

יוסי חביליו:

(לא ברור) אמי.

אמנון ארבל:

זה לא המלצה, אבל תקרא, יוסי נו, זה לא המלצה להפקדה, זה המלצה למעשה להגיש תוכנית מתוקנת בגבול החדש בעקרונות שקבענו שתחזור פה לדיון, ותעבור את כל המחלקות מחדש, יש פה הרבה הערות של איכות הסביבה גם, שלא, שלא טופלו ולא נעשו.

אסף שגיא:

הערות מהותיות.

אמנון ארבל:

מהותיות.

יוסי חביליו:

אני בעד ההמלצה של מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

וואו.

אדיר שוורץ:

לך אני אומר לך כמחזיק תיק הספורט זה המקום שלך לריב על מגרשים,

יוסי חביליו:

נכון. אבל לכן אני רוצה שיבוא מחדש,

אדיר שוורץ:

כל הדיון פה, אבל זה המקום שלך.

יוסי חביליו:

אתה רואה שאני, אני חושב שה - ,

אלדד רבינוביץ:

מגדלים בעצם?

אמנון ארבל:

יש פה מגרשי טניס,

יוסי חביליו:

לא על חשבון הטניס, אתה יכול לעשות פה מגרש כדורגל,

אמנון ארבל:

אני מציע, אני מציע פה למעשה בנייה מגדלית, הם הציעו בנייה של כרגע נמוכה יחסית של עד נדמה לי 24 קומות, אנחנו ביקשנו כמו שאמרתי, אנחנו אומרים למעשה מבקשים לצמצם, אני אסמן את זה בצורה יותר ברורה.

אלדד רבינוביץ:

יש להם אבל מפגעי רעש נוראיים, מהארנה, ויהיה להם, וזה גם פוגע,

אסף שגיא:

בכל קטמון ח' ט', אז,

אמנון ארבל:

אנחנו למעשה מבקשים לצמצם את ה - , את המתחם לבנייה חדשה, רק למתחם הזה, שזה יהיה בעצם המתחם הזה של התחמ"ש.

עמנואל זלטס:

אהבתי את הטריק,

יוסי חביליו:

לא, זה שיפור, אני חושב,

אמנון ארבל:

רק פה, רק פה תהיה בנייה, לא תהיה פה שום בנייה ולא תהיה פה שום בנייה. והמתחם הזה היום בתוכנית המאושרת הוא מיועד לייצר פה כיכר שתחבר בין טדי לארנה. מתחתיו ביקשנו אלמנטים של ספורט שידברו עם מרכז הספורט, אבל הבנייה תהיה מצומצמת יותר, רק במתחם הזה.

אליעזר ראובברגר:

מה עם חנייה?

יוסי חביליו:

מה עם חנייה? בדיוק.

אמנון ארבל:

תת-קרקעי כמובן.

יוסי חביליו:

תת-קרקעית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היום יש שם מחסור אדיר בחנייה.

אסף שגיא:

מה שהיה צריך מזמן,

אמנון ארבל:

אין שם מחסור בחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש,

אריאל גולן:

יש,

יוסי חביליו:

יש מחסור,

אמנון ארבל:

היום,

יוסי חביליו:

גם כשאין משחק,

אליעזר ראוכברגר:

כשיש משחק, הם חונים מ - ,

יוסי חביליו:

בגין,

אליעזר ראוכברגר:

טדי עד גבעת שאול, אתה אומר לי אין,

אמנון ארבל:

היום, היום,

אליעזר ראוכברגר:

כל בגין חונים,

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, היות וגם אני, לכדורסל, (לא ברור), יש פה בעיה של חנייה, והפתרון פה בחנייה תת קרקעית לא עובד,

אליעזר ראוכברגר:

לא זוכר שמישהו היה נוסע,

יוסי חביליו:

רגע מה אמרת על חנייה תת קרקעית? אמי,

אלדד רבינוביץ:

מנסים לשמור.

יוסי חביליו:

לא שומע, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

יוסי חביליו:

אתה יכול לשבת שנייה?

אמנון ארבל:

בתוכנית המאוסרת היום של הארנה ושל טדי יש פה מתחת לכל זה, שתי קומות חנייה, ומעל זה הכיכר, זה לא נבנה בזמנו, ובהיתרי בנייה הסבירו לוועדה איפה הפתרון לכל ה – 1500, או 800 מקומות חנייה אני לא זוכר כמה שהיו פה, כי המשטרה לא מאפשרת באירועים כאלה לעשות חנייה בתת-הקרקע, כי היציאה והכניסה היא מאוד בעייתית בעיקר היציאה, לכן לעשות פה חנייה למגרשי ספורט היא לא אפשרית. לכן יש פה בסיס על שאטלים, ועל בסיס של,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) המשטרה, כי החנייה לאורך כל ציר גולומב זה,

אליעזר ראוכברגר:

אידיאלי זה לא חסר, זה לא מפריע,

אדיר שוורץ:

סכנת נפשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כניסה לחניון,

אריאל גולן:

משאיר אותם על הכבישים שמה,

אמנון ארבל:

אני מכיר את זה מצוין, כי אמרתי יש לי מנוי לארנה כבר 11 שנה, מאז שהוקמה הארנה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר על הארנה,

יוסי חביליו:

(לא ברור) או לא?

אליעזר ראוכברגר:

אמי אני לא מדבר על הארנה, על הכדורגל,

אמנון ארבל:

הכדורגל בתוכנית שמאושרת הבסיס היא על שאטלים, ואם זה לא נעשה, זה לא בעיה.

אריאל גולן:

איפה שאטלים, מאיפה?

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי, אתה אף פעם לא ראית מה קורה שמה כשיש משחק?

אמנון ארבל:

לא הייתי בחיים שלי במגרש כדורגל,

יוסי חביליו:

אתה יודע, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

לא בתוכו,

אריאל גולן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מסביב,

יוסי חביליו:

שאטלים,

אמנון ארבל:

משחק כדורגל לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

באזור. התנועה שמה, הכול מלא מכוניות.

אדיר שוורץ:

לא ראית בחיים שלך משחק כדורגל? באמת?

אליעזר ראוכברגר:

כל בגין,

יוסי חביליו:

אמי, אמי, הפועל עשו שאטלים,

ישראל קלרמן:

אגב יש שם רק (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הם לא מקבלים (לא ברור), הוא יכול לבוא בשביל זה ייתנו דוחות.

אמנון ארבל:

טוב, ההמלצה היא, ההמלצה היא לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

במימונה גם (לא ברור) ייתנו דוחות.

עמנואל זלטס:

בשבתות בהכול מה?

אמנון ארבל:

לא יודע אם נותנים דוחות.

יוסי חביליו:

המלצה של אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי בכדורגל לא, אבל בכותל כן.

אמנון ארבל:

אני לא משווה לכותל.

אליעזר ראוכברגר:

אני משווה.

אמנון ארבל:

בסדר. לא יודע מה עושים בכותל, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

חונים, בדיוק כמו פה על, על מדרכה בצד של ה - , בצד של זה בפינה, כן בכל מקום שאפשר.

אמנון ארבל:

עוד מעט יהיה (לא ברור) לכותל.

אליעזר ראוכברגר:

עוד מעט.

ישראל קלרמן:

לא זה, הוא אמר במקרים שמגיעים אלפים, וחונים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה הגיעו בחנוכה?

אמנון ארבל:

הם הגיעו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חצי מיליון איש היה שם.

ישראל קלרמן:

הם הגיעו ברכבות, אבל אני מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם, גם וגם,

ישראל קלרמן:

שלי בחמש בבוקר, אין תחבורה ציבורית, אין תחבורה ציבורית. אני מתפלל תפילה, תפילה שלוש שעות, שלוש וחצי שעות, חוזרים בשעה שמונה לאוטו,

עמנואל זלטס:

אתה מדליק (לא ברור) אתה לא מבין, יש (לא ברור) לאמי. אחר כך אני אסביר לך,

אמנון ארבל:

תלמד.

ישראל קלרמן:

מה הוא רוצה? מה? אמי מתפלל שלוש וחצי שעות?

עמנואל זלטס:

זה דוגמא אחת,

יוסי חביליו:

אפשר להתקדם? כי אני רוצה ללכת .

אמנון ארבל:

יללה. מקובלת ההמלצה?

ישראל קלרמן:

לא, זה שערוריה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, מה שאומרים החברים.

יוסי חביליו:

בסדר, נראה.

ישראל קלרמן:

יש מגיעים,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אומרים החברים? מקובל עליהם?

אלדד רבינוביץ:

אבל יש לי חשש גדול מ - הגבהת המגדלים,

ישראל קלרמן:

יש עוד שטח ציבורי.

אמנון ארבל:

אבל זה,

יוסי חביליו:

רגע, אמר, אתה אמרת (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) עליך מגדלים,

אמנון ארבל:

יש בעולם דוגמאות שראינו שעושים,

אסף שגיא:

יש (לא ברור),

אמנון ארבל:

יש הרבה מאוד מקומות, נכון, נכון,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, אמי,

אמנון ארבל:

זה משהו לא,

אלדד רבינוביץ:

יפסיקו לשלם מנוי,

אמנון ארבל:

מה?

אלדד רבינוביץ:

אם יפסיקו לשלם מנוי.

אמנון ארבל:

חיים,

עמנואל זלטס:

גם יש פה שלביות,

אמנון ארבל:

זה יימכר רק לאוהדי ביתר ירושלים,

יהודה פרוידגר:

אנחנו רוצים לראות,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

יהודה פרוידגר:

איך זה נראה אצל אנשים אחרים בעולם.

עמנואל זלטס:

אחד, יש פה שלביות ביצוע אבל?

אמנון ארבל:

זה לא החלטה להפקדה, זה לא החלטה להפקדה.

יהודה פרוידגר:

אמי, אנחנו רוצים סיור לראות איך זה במגרשים אחרים בעולם.

אליעזר ראוכברגר:

הפקדה,

יהודה פרוידגר:

צריכים ללכת לסיור מגרשים בעולם, לראות אם בונים ליד.

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל פה.

אדיר שוורץ:

בעיני (לא ברור),

אמנון ארבל:

מה ההמלצה.

אדיר שוורץ:

האורבאני מסביב לאצטדיון,

אמנון ארבל:

ההמלצה היא, (לא ברור),

יוסי חביליו:

אמי, אתה לא כותב להגיב את המגדלים.

אדיר שוורץ:

כל העולם בונים בינוי,

אמנון ארבל:

אסטרטגי, יש את (לא ברור), לעשות את מהנדס העיר בוועדה מקומית, ויש לתקן לפי עקרונות,

יוסי חביליו:

ומה יהיה אחרי זה?

אמנון ארבל:

יחזירו תוכנית מתוקנת יחזור לדיון,

יוסי חביליו:

תמשיך רגע.

אדיר שוורץ:

אני אראה לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

וזה לא משובץ למחוזית?

אמנון ארבל:

זה משובץ, אבל זה ההמלצה שתהיה לנו. אני לא חושב שיקבלו החלטה אחרת.

עמנואל זלטס:

הוועדה מחוזית לא הולכת להפקיד?

יוסי חביליו:

לא, אני לא רוצה את המגדלים האלה 40, 45 קומות, לא מתאים, אז אני לא בעד זה. אני בעד,

אמנון ארבל:

(לא ברור) קומות?

יוסי חביליו:

לא יודע, אני לא רגוע על זה.

אמנון ארבל:

מה? תהיה רגוע, למה אתה לא רגוע? מה?

אדיר שוורץ:

ליד הגן הטכנולוגי, ליד אצטדיונים ליד זה.

אמנון ארבל:

שיעודדו את ביתר,

יוסי חביליו:

אמי, אני לא רוצה בכלל,

אדיר שוורץ:

קודם כל שיעודדו את הפועל ותוסיף להם.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, (לא ברור),

אמנון ארבל:

האמת קראתי ב - ,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) איתך.

אדיר שוורץ:

זה יציע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ראיתי שהם ניצחו השבוע,

יוסי חביליו:

את מי?

אליעזר ראוכברגר:

ביתר,

יוסי חביליו:

ביתר במצב טוב, הפועל מצב על הפנים.

אמנון ארבל:

דקה 90,

אליעזר ראוכברגר:

דקה 90, דקה 100, דקה 70,

אמנון ארבל:

אני שמעתי, אני לא (לא ברור) בכלל כדורגל, לא הייתי במגרש כדורגל בחיים שלי, אבל כאילו שמעתי,

אליעזר ראוכברגר:

כמוני גם אני לא הייתי בחיים,

אמנון ארבל:

במשחקים של ביתר, גם אני לא הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מב - , בשכונה שהיינו משחקים,

אדיר שוורץ:

הוא רוצה שאני אקח אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לפני 50 שנה.

אדיר שוורץ:

כל מי שרוצה שאני אקח אותו למשחק כדורגל, אני אקח אותו, עמנואל בסימן שאלה.

אמנון ארבל:

אם הייתי רוצה, הייתי הולך, אני לא רוצה,

דובר לא מזוהה:

רגע אדיר, אבל שורה ראשונה?

אדיר שוורץ:

תבוא תהנה, תרבות גבוהה.

עמנואל זלטס:

אבל אדיר לא ביום שישי, אדיר, לא ביום שישי.

אמנון ארבל:

תבוא לכדורסל,

אדיר שוורץ:

אתה תראה כל כך הרבה אנשים חילוניים מתפללים במקביל.

עמנואל זלטס:

כן, השחקנים מתפללים, מה?

אדיר שוורץ:

מה זה?

אריאל גולן:

שורה ראשונה יש יציע,

אדיר שוורץ:

(לא ברור).

רותם פסו:

יציע כבוד, יציע כבוד.

עמנואל זלטס:

כן, לא כדאי לך פנחס.

יוסי חביליו:

אני נמנע פה, אני בעד הצמצום, אבל נגד המגדלים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה אתה?

אדיר שוורץ:

אני בתופים למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה תופים?

אדיר שוורץ:

(לא ברור) מאחוריהם.

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אתה יודע?

עמנואל זלטס:

מה זה?

ישראל קלרמן:

הוא נמצא בכל משחק, מה?

עמנואל זלטס:

הייתי פעם אחת במגרש כדורגל,

ישראל קלרמן:

זה לא משחק (לא ברור),

אמנון ארבל:

היית שם. טוב, תוכנית 36 בסדר היום,

יוסי חביליו:

רגע, אני,

עמנואל זלטס:

אדיר,

יוסי חביליו:

נמנע, כי אני חושב שלא צריך מגורים בגלל שם. אני מברך על הצמצום, אבל רוצה רק ספורט,

אמנון ארבל:

אבל לא יהיה פרויקט בלי זה,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

לא יהיה פרויקט.

אדיר שוורץ:

ישיבות של וייצמן למעלה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) התחמ"ש הזה משם.

עמנואל זלטס:

חרדים בבניין אמריקאים, מעודדים את ביתר.

יוסי חביליו:

בעיה, בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? רגע אז מה עם מרפסות סוכה בשבילהם? שיהיה אפשר, אתה יודע שיהיה איפה לשבת ולעודד.
עם התופים של אדיר. עם התופים של אדיר,

יוסי חביליו:

מברך על הצמצום, אבל אני לא,

יהודה פרוידגר:

מפצח גרעינים,

אדיר שוורץ:

זה חשוב מאוד שיעודדו עם,

עמנואל זלטס:

עם אבוקות,

אליעזר ראוכברגר:

מה תעשה אם יבואו שמה אוהדים של מכבי?

אדיר שוורץ:

בעיה מאוד.

עמנואל זלטס:

סחנין יותר גרוע.

אדיר שוורץ:

אוהדים של מכבי אנחנו לא מאשרים פה גם.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה עם מרפסות?

אמנון ארבל:

רק לכיוון האצטדיון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

עמנואל זלטס:

שיזרקו אבוקות, שיזרקו אבוקות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן, נדון בזה בדיון להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

תוכנית 36,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל לפי העקרונות שזה יהיה חלק מהעקרונות.

אמנון ארבל:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

תוכנית 36,

אליעזר ראוכברגר:

36,

תוכנית 1491299

אמנון ארבל:

בסדר היום, תוכנית 1491299, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בנחלאות, נחלת צדוק 8. דיון להפקדה, זה תוכנית שהייתה בדיון בסמכות מקומית, עברה לסמכות מחוזית, בגדלנו המלצנו להפקיד באותו, באותם עקרונות שהיו פעם שעברה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם מבקשים קומה נוספת, כן,

אמנון ארבל:

תוספת יותר ממה?

אליעזר ראוכברגר:

יותר ממה שיש להם היום.

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שבניין ליד, יש לו גם קיבל,

אמנון ארבל:

לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לא נכון, זה ויכוח שהיה לנו שעות פה בדיון בוועדה, ואנחנו התאמנו את הבניין שלו, בדיוק לגובה של בניין שצמוד אליו.

ישראל קלרמן:

מה זה?

אמנון ארבל:

וזה מה שהם הגישו בתוכנית עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

אני מתנגד למה שהיה,

אמנון ארבל:

וזה מה שהם הגישו עכשיו,

עמנואל זלטס:

לא, הם הגישו פה, ואז יש תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש תוכנית שנמצאת,

אמנון ארבל:

לא נכון,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש תוכנית שנמצאת שהגישו את זה וועדת שימור, זה משובץ לוועדת שימור בשבוע הבא, אז אפשר להוריד לחכות לוועדת שימור, אם זה אפשרי. ואפשר עכשיו להחליט שאנחנו יכולים לתת קומה נוספת לכל ההוראות ולכל הדברים האחרים ש - , איך אומרים? שיתאמו עם וועדת שימור,

אמנון ארבל:

לא פה, ולא שם.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

עמנואל זלטס:

אבל קיבלו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

הם קיבלו כבר,

אמנון ארבל:

איפה קיבלו?

אליעזר ראוכברגר:

צמוד.

אמנון ארבל:

אני אומר לך שלא קיבלו אבל, תראה לי איפה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכן,

אמנון ארבל:

אני לא יודע על מה אתה מדבר,

עמנואל זלטס:

אני אתן לך תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לו מספר תוכנית.

מיכל כהן:

1299,

יהודה פרוידגר:

מה היה באותה דקה?

מיכל כהן:

14912, דיון להפקדה עכשיו,

אמנון ארבל:

לא, המלצה היא לא להפקיד. זה התוכנית, איפה? מה זה הבניין הצמוד?

עמנואל זלטס:

את המספר בסדר היום של השימור, שמה כתוב.

אמנון ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

יכול להיות 117645 יכול להיות?

אמנון ארבל:

,1176

עמנואל זלטס :

445 תסתכל. אני מסתכל בסדר היום של וועדת שימור.

אמנון ארבל :

כן, זה הצמוד,

עמנואל זלטס :

כמה? כמה הם קיבלו עכשיו? קיבלו תוקף עכשיו?

אליעזר ראוכברגר :

קיבלו תוקף כבר ממילא.

עמנואל זלטס :

נראה לי זה זה אני לא בטוח, אני מסתכל של מה שבשימור כתבו,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אם זה היה צמוד אז זה הגיוני,

אמנון ארבל :

מבחינת תוקף,

עמנואל זלטס :

הנה,

אמנון ארבל :

,15.3.25

עמנואל זלטס :

אז כן,

אליעזר ראוכברגר :

הנה כן, קיבלו עכשיו תוקף.

עמנואל זלטס :

זה נספח או זה תקנות, תראה בתקנון רגע את המספר קומות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, במסמכים,

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מטרים.

אמנון ארבל:

1, 2, 3 וגג רעפים גובה, 13.78 היה, בסדר?

עמנואל זלטס:

98, לא,

אמנון ארבל:

13.78,

עמנואל זלטס:

כן, זה כן.

אמנון ארבל:

התוכנית שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מימין פה? מה שהיה פה בימני.

עמנואל זלטס:

זה הכי גבוה.

אמנון ארבל:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

קח את המסך טיפה שמאלה,

אמנון ארבל:

שמאלה, ימינה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ימינה כן, הנה. זה אותו דבר? אותו גובה?

אמנון ארבל:

כן,

מיכל כהן:

13.78,

אמנון ארבל:

כן, אתה רואה פה את הגובה של (לא ברור),

עמנואל זלטס:

13.98,

אליעזר ראוכברגר:

13.98,

עמנואל זלטס:

13.98,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שומע 78, בסדר.

אמנון ארבל:

זה בניין שכן פה, זה בניין שכן פה,

אליעזר ראוכברגר:

20 ס"מ לא משמעותי,

אמנון ארבל:

אבל זה תוספת על קומה, אין פה תוספת קומה, זה אותו גובה.

עמנואל זלטס:

לא, באיזה גובה מוצע פה?

אמנון ארבל:

אני אראה לך.

עמנואל זלטס:

כי הם הציגו, מה שקורה זה היה בוועדת שימור, הוא הציג את התוספת קומה שקיבלו ליד, ואז הם אמרו זה נכון בוא נביא לוועדה הבאה, (לא ברור) מסודרת, ככה היה בשימור, ולכן הוא יוכל להביא את זה ליום ראשון, ליום ראשון.

אמנון ארבל:

התוכנית המאושרת, מה הוא מביא לדיון?

אליעזר ראוכברגר:

את הזאתי,

עמנואל זלטס:

את זאתי עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

כדי להשוות להחלטה ליד, יש טענה שהחלטה ליד,

עמנואל זלטס:

הוא הציג את זה בוועדה גם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

זה כבר היה בדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אכפת לי לחכות, יבוא בעוד שבועיים, אחרי וועדת שימור של שבוע הבא, גם לא אכפת לי,

עמנואל זלטס:

לא, אבל הוא אז מעדכן את המסמכים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) עכשיו, זה מיותר.

עמנואל זלטס:

ואז הוא יעדכן את המסמכים, (לא ברור) פה.

אמנון ארבל:

הוא היום מציע אגב, רגע, ברח לי.

אריאל גולן:

המינהל הקהילתי,

עמנואל זלטס:

הנה פה יש 12.25 נראה לי, אמי.

אריאל גולן:

כן,

עמנואל זלטס:

כן, זה 12.25. כן, כן, זה 12.25.

אליעזר ראוכברגר:

זה קומה אחת פחות,

עמנואל זלטס:

בדיוק, זה בדיוק הפער. 13.70 ומה? 98.

אליעזר ראוכברגר:

16.78, 98, לא משנה,

אמנון ארבל:

805.43,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך 12.34,

אמנון ארבל:

805.43 זה 806.78, זה עוד מטר.

אליעזר ראוכברגר:

זה קומה ל – 3 מטר פער.

אמנון ארבל:

מטר, לא 3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש שמה 16,

אמנון ארבל:

עזוב את ה – 16, תלוי ה – 00, זה 18, 806.78, אתה רואה? בסוף זה מעל גובה אבסולוטי, 806.78, וזה,

עמנואל זלטס:

זה הכי גבוה שיש פה,

אמנון ארבל:

זה 5.43, זה 1.20 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה מטר וחצי. מטר וחצי, בסדר. קומה זה עוד חצי, עוד מטר וחצי.

אמנון ארבל:

לדעתי זה גובה לבניין של הבניין השכן,

אריאל גולן:

הוא צריך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עוד קומה אם הוא יהיה חצי מטר יותר, זה באמת, לא, לא, זה מטר וחצי יותר,

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שפה, זה מטר וחצי,

אמנון ארבל:

אז למה?

עמנואל זלטס:

לא, אם,

אליעזר ראוכברגר:

פה זה מטר וחצי, פה ניתן לו,

אמנון ארבל:

פה יהיה, (לא ברור), פה יותר נמוך.

אליעזר ראוכברגר:

במטר וחצי. לא, זה לא משמעותי. אני בעד, אני בעד לתת לו עוד,

אמנון ארבל:

השאלה אם לא תיחרב, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

את החצי כן, חצי קומה, אמי, חצי קומה,

ישראל קלרמן:

כתוב פה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בית משפט?

אמנון ארבל:

הוא הולך לבית משפט,

עמנואל זלטס:

לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

אבל הוא רוצה לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו שיגיש לו את התוכנית לפני זה, מקסימום שיחזור לפה לאישור, לא אכפת לי, אבל אני מדבר עכשיו עוד פעם על העיקרון, כן.

אמנון ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

ניתן, ניתן.

אליעזר ראוכברגר:

ניתן,

אמנון ארבל:

מה זה ניתן?

עמנואל זלטס:

יש לאשר, או ניתן לאשר, אני אומר, לא, ניתן,

אמנון ארבל:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

ניתן, ויש זה אותו דבר, בחייד.

אמנון ארבל:

יש לאשר קומה נוספת, מכיוון ש - ?

עמנואל זלטס:

שבבנין הסמוד,

אליעזר ראוכברגר:

ליד הבניין הסמוד, יש הגבהה,

עמנואל זלטס:

תוכנית בתוקף.

אליעזר ראוכברגר:

הגבהה של כחצי קומה, מעל ה - , המוצע. ולכן הוועדה מקבלת את ה - , את הבקשה לאפשר קומה נוספת, זה הכול.

עמנואל זלטס:

כפי שהוגש גם,

אליעזר ראוכברגר:

אין חצי קומה,

עמנואל זלטס:

לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יעשה לו חצי קומה, אבל זה רק, אמי אפשר לעשות, אמי אפשר לעשות קומה לננסים.

אמנון ארבל:

אני חושב שלא רציני אגב, שמישהו מגיש תב"ע ועומד בתנאי סף, ואז רוצה עוד קומה,

עמנואל זלטס:

לא, כי הוא לא גילה את התב"ע השנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא ידע על השני, מה אתה רוצה? הוא לא ידע שהוא מקופח,

אמנון ארבל:

אני בוא, לא משנה נו, טוב.

עמנואל זלטס:

רגע, אמי בתוך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע דרך אגב מתי זה עבר תנאי סף?

אמנון ארבל:

התוכנית הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך. ב – 7.9, לא, זה לא זה סליחה,

עמנואל זלטס:

זה היה מזמן, כי זה היה,

אמנון ארבל:

23.10.25,

אליעזר ראוכברגר:

20 ו - ?

אמנון ארבל:

23.10.25,

ישראל קלרמן:

חודשיים, בדיוק חודשיים,

אמנון ארבל:

בדיוק. זה אדריכל שיועד מצוין מה הוא עושה בוא.

אליעזר ראובברגר:

מי זה האדריכל?

אמנון ארבל:

ארז קלפר.

אליעזר ראובברגר:

ארז קלפר.

תוכנית 1311133

אמנון ארבל:

תוכנית 37 בסדר היום, תוכנית 1311133, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, במעגלות הרב פרדס (לא ברור), יש פה תוכנית שמציעה למעשה הרוס את הבניין המסחרי שיש היום בחזית של המגרש, אני אראה לכם רגע.

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

131, אני לא,

עמנואל זלטס:

זה גם בחזית הזה, שהוועדה לא,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

הצומת לכיוון ה - , שדרות נווה יעקב, מאפשרת גם להוסיף מעבר. כי אז הוא אמר, הוא אמר מצוין, אז אני אציג לאמי, אני אעביר לאמי, אתה זוכר?

אמנון ארבל:

בקיצור התוכנית מציעה להרוס את הבניין פה, להציג בניין שדומה לבניין של כבר אושר פה במגרש שליד, סך הכול אנחנו מאוד רוצים שיש מרכז מסחרי, יש פה בעצם ב - , בחזית של המגרש של הרכבת, למרות שלכאורה היה אמור להיות פה בניין, יש פה מקבץ (לא ברור) משמעותי, ולכן ביקשנו לשמור עליו, לעשות חילופי קרקע בין השצ"פ לבין המגרש, כדי לשמר אותו, אנחנו ממליצים להפקיד את התוכנית, סך הכול אנחנו חושבים שהמרכז המסחרי הזה ראוי לחידוש,

אליעזר ראוכברגר:

שיראה, שיראה,

אמנון ארבל:

ראוי לחידוש. להראות?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רוצים שתראה את התוכנית,

אמנון ארבל:

להראות בתוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואת המרפסות סוכה, שפה ייתנו, זה שכונה חרדית, פה צריך מאה אחוז.

מיכל כהן:

1311133.

אמנון ארבל:

כן שדרות נווה יעקב,

ישראל קלרמן:

מרפסות סוכה יש שמה?

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה,

אליעזר ראובברגר:

הנה שנייה, דיברנו על זה,

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה לשמור למשל על ה - , השצ"פ בחזית, לעשות חילופי קרקע, כי היום זה מיועד למסחר, להציע פה בנייה כאן, הבינוי שמוצע פה הוא דומה לבינוי שיש בתוכנית שלידו.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

אמנון ארבל:

לא,

אריאל גולן:

זה הצד של האולם, או הצד השני.

אמנון ארבל:

לא, האולם כבר עשה,

אריאל גולן:

הוא עשה שמה תוכנית, אז מה? זה צד שממול?

אמנון ארבל:

לא, זה האולם סליחה, מי שעשה זה הסופר, זה האולם. זה האולם, מי שעשה תוכנית זה הסופר שליד.

אריאל גולן:

עוד פעם,

אמנון ארבל:

זה התוכנית מציעה פה למעשה שני בניינים, מה לגבי המרפסות.

ישראל קלרמן:

כן מרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

מה מרפסות סוכה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, שיהיה דרישה,

אמנון ארבל:

התוכנית לא כותבת את זה אבל?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

אמנון ארבל:

איפה הממונה על המרפסות.

ישראל קלרמן:

הוא נמצא עכשיו בטלפון.

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח שירותים.

אמנון ארבל:

אז (לא ברור) את זה.

ישראל קלרמן:

הנה מרפסות מקורות, לא, מרפסות מקורות מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך משהו להגיד רותם, או שזה לא,

ישראל קלרמן:

מרפסות מקורות אולי לא,

אמנון ארבל:

זה מרכז מסחרי,

רותם פסו:

זה פינוי, זה לא פינוי?

אליעזר ראובברגר:

רק שאלתי, גם שמה זה סוג של פינוי בינוי.

ישראל קלרמן:

יש לי עוד תיקון בסעיף,

רותם פסו:

זה לא פינוי בינוי, פינוי בינוי? איזה תוכנית?

אמנון ארבל:

זה פינוי בינוי של מרכז מסחרי.

רותם פסו:

אין שם יחידות דיור,

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

אתם מבהילים אותי,

פנחס:

הנה הממונה על המרפסות הגיע.

רותם פסו:

לא רחוב, צריך למצוא להם איזה חנות.

אסף שגיא:

הם בדקו אותך,

עמנואל זלטס:

מפרגן לי.

אסף שגיא:

יצאת טוב.

ישראל קלרמן:

טוב.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אמנון ארבל:

מה עוד?

ישראל קלרמן:

את סעיף, עכשיו זה,

עמנואל זלטס:

מעל הדרך,

ישראל קלרמן:

12, תותר קומה נוספת לדירות דופלקס 11, והקומה הנוספת לדופלקס,

עמנואל זלטס:

5, 5, החדש.

אמנון ארבל:

מספר הקומות, כן,

ישראל קלרמן:

יהיה 12, כולל (לא ברור), 11.

אליעזר ראוכברגר:

שכאילו במעלית 11,

ישראל קלרמן:

עד 11,

אליעזר ראוכברגר:

וה – 12 יהיה דופלקס,

עמנואל זלטס:

דיברנו על זה.

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

קבענו פגישה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עמנואל זלטס:

בפגישה דיברנו גם,

אליעזר ראוכברגר:

שהם הציגו לי,

אמנון ארבל:

בסדר, תיקנתי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ואז זה בעצם 11 קומות, מעל זה, זה כבר דירה אחת, זה כבר לא משנה הרבה.

עמנואל זלטס:

שנייה, אמי,

אמנון ארבל:

38,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, מה ההפרשות המבונות פה?

אליעזר ראוכברגר:

בכלל הפרשות, לפני (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אמנון ארבל:

יש את השצ"פ,

עמנואל זלטס:

איפה? רגע, אבל יש לך, יש לך סעיף (לא ברור) קווי בניין?

אמנון ארבל:

מה יש לי?

עמנואל זלטס:

לפני זה, שניקח את ההמלצה פה? תראה לי את ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה בכלל הפרשות בהמלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

רגע.

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

רגע, אני מחפש.

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה?

אמנון ארבל:

בודק, בודק. את החוות דעת שלי.

עמנואל זלטס:

בסעיף 6 אפשר להוסיף את הקו בניין המרפסות, להוסיף,

אמנון ארבל:

כן, מדיניות תכנון יש פה, למה? לא, לא, יש פה חוות דעת. אני רואה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בהמלצת מהנדס העיר אין.

עמנואל זלטס:

אגב פה הוא שונה ממסחר, גם זה לא,

אמנון ארבל:

הציעו בתוכנית פשוט, 380 מטר עבור הפרשה מבונה לצורכי ציבור, המחלקה אומרת,

עמנואל זלטס:

זהו?

אמנון ארבל:

הם הציעו 380 מטר הפרשה, בתקנון זה רשום פשוט זה לא, לא (לא ברור). אם זה כבר מופיע בתוכנית, בדרך כלל לא מתייחסים, אבל בוא נראה רגע משהו בתקנון בדיוק,

עמנואל זלטס:

וזה הכול 380?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

כמה יש פה?

אמנון ארבל:

יש פה כמה, יש פה סך הכול,

עמנואל זלטס:

כן, אבל זה לא פינוי בינוי, זה משהו שהוא, הוא מביא דיירים ממקום שאין להם, אין להם דיירים,

אמנון ארבל:

66 יחידות דיור. אנחנו ניסינו לעשות תוכנית אגב (לא ברור) העירייה,

אליעזר ראובברגר:

380 מטר למטה?

אמנון ארבל:

אני תיכף בודק, גם אנחנו ניסינו לעשות פה תוכנית העירייה לפינוי בינוי, כל המרכז המסחרי ונכשלנו כי בסוף לא הצלחנו לקדם תוכנית, כי הדיירים לא הסכימו, כי האמת יש פה בעיה בעניין של, של הכרזה מתחם להתחדשות עירונית, כי זה לא דיירים זה מסחר, (לא ברור) מיסים, ואז, זה יותר מסובך. אני אגיד לך מה.

עמנואל זלטס:

הפרשות צריכות להיות יותר.

ישראל קלרמן:

זהו? סיימנו, לא?

אליעזר ראובברגר:

עוד שתי תוכניות,

מיכל כהן:

שתיים,

ישראל קלרמן:

ההוא אתה מוריד, לא? זה שלוש מילים.

אריאל גולן:

להוריד, אמי (לא ברור).

אמנון ארבל:

אני תיקנתי את ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שזה יהיה בדיון,

אמנון ארבל:

אני תיקנתי את ההמלצה בהתאם ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

לצורכי ציבור ושימושי בריאות, חינוך, טוב, בריאות,

עמנואל זלטס:

על כמה מטרים,

אמנון ארבל:

רווחה קהילה, כ – 380,

עמנואל זלטס:

אמרתי על כמה מטרים (לא ברור) שימושים.

אמנון ארבל:

זה לבחור,

אליעזר ראוכברגר:

חינוך, רווחה,

עמנואל זלטס:

דת,

אמנון ארבל:

מה שאתה רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

הייתי עושה שם שתי בתי כנסת,

אמנון ארבל:

בריאות חינוך, תרבות רווחה, קהילה דת.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הייתי עושה שם שתי בתי כנסת של 200 מטר כל אחד.

ישראל קלרמן:

שימושים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפרשה,

אמנון ארבל:

380.

ישראל קלרמן:

קבע 370,

ישראל קלרמן:

500, לא יודע,

אמנון ארבל:

שההפרשה תהיה פה שני בתי כנסת?

ישראל קלרמן:

כן, 50. 250.

אמנון ארבל:

גם ככה זה בקושי,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם 40,60,

ישראל קלרמן:

לא את ה – 20, 250,

אמנון ארבל:

200.

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

250.

פנחס:

ותוסיף להם קווי בניין לארון קודש.

עמנואל זלטס:

יפה, פנחס.

פנחס:

לא, לא הבנתי איך זה לא נכתב.

עמנואל זלטס:

אתה עושה הכי טוב, יש פה סעיף לקווי בניין, תוסיף את שתיהם פה.

אמנון ארבל:

זה ישירות,

עמנואל זלטס:

לא, הנה, הנה פה פה. ב – 6, ואז תוסיף גם מרפסות. סעיף אחד של קווי בניין. תעשה מה שאתה רוצה.

רותם פסו:

ביי להתראות.

אמנון ארבל:

אתה מכיר תוכנית אחת שהם קבעו קו בניין ארון קודש?

עמנואל זלטס:

אני חושב שכן אני ראיתי.

אמנון ארבל:

כן?

עמנואל זלטס:

אני אחפש, אני ראיתי פעם.

אמנון ארבל:

תוכנית 38 בסדר היום,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה רגע, שנייה אמי שנייה, שנייה,

אמנון ארבל:

עמנואל,

עמנואל זלטס:

בגלל זה לא, הסעיף של הקווי בניין פה, זה מה שאמרת שם, יש להציג קו בניין נפרד. זה לא סותר את הקו של המרפסות?

אמנון ארבל:

תוכנית 38 בסדר היום, תוכנית 1373216, תוכנית בסמכות, מה יש ב – 16?

עמנואל זלטס:

לא צריך את החוות דעת. להציג גם בחוות דעת את מבנה דת. ובתי כנסת.

אמנון ארבל:

איפה? על מה אתה מדבר? שם בתי כנסת, די מה? בחוות דעת,

עמנואל זלטס:

לא, ביקשתם, השלמת חוות דעת המחלקות השונות,

אמנון ארבל:

איזה סעיף? סעיף?

עמנואל זלטס:

16, אם זה התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא חזרתי על 16, עמוד 307, יש (לא ברור). כמה 16,

אמנון ארבל:

זה לא סותר אבל בסדר. איפה 16?

אליעזר ראוכברגר:

תחת,

אמנון ארבל:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

מעל בינוי ואדריכלות, לפני בינוי ואדריכלות,

עמנואל זלטס:

כן, מה שאמרתי.

אמנון ארבל:

זה סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, להשמיט את.

אמנון ארבל:

זה לא סותר אבל, למה זה סותר? מרפסות מקורות צריכות להיות לפי התקנות מקורות, ואמרנו להוסיף שיהיה מרפסות סוכה לכולם. הוספנו סעיף נפרד. איפה הסעיף של ה - ,

עמנואל זלטס:

לא, בחוות דעת? צריך להוסיף גם מבני דת, אבל פה,

אמנון ארבל:

איפה יש סעיף מבני דת?

עמנואל זלטס:

פה, פה, אמי. 16 בסוף פה.

אמנון ארבל:

מה יש להשלים? העיקר שזה יהיה גם בית כנסת אבל,

עמנואל זלטס:

אבל לא צריך את כל (לא ברור) האלה,

אמנון ארבל:

לבטל את אלה, זה אני מסכים,

עמנואל זלטס:

לבטל את אלה, ולהוסיף את מבני דת, לתאם מולם,

אמנון ארבל:

אין מה לתאם אבל ביקשתי,

עמנואל זלטס:

בשלב ההיתר,

אמנון ארבל:

אבל זה לא בשלב ההיתר, זה עכשיו.

עמנואל זלטס:

אני יודע אבל פה יש לך, תנאי להיתר בנייה יהיה רישום אישור אגף נכסים, כל הדברים, אז שיהיה גם תיאום מול מבני דת, כי יש לך פה הפרשה של בית כנסת. זה בשלב ההיתר כבר, לא עכשיו. אגב, אתה יכול גם את זה להוריד, אמי.

אמנון ארבל:

איזה?

עמנואל זלטס:

סעיף 57 גם כן, כי פה זה סותר מבחינת ההפרשות, 57,

אמנון ארבל:

57, זה? למה?

עמנואל זלטס:

כי אתה כותב פה את המטרים, לא, את זה,

אמנון ארבל:

איזה?

עמנואל זלטס:

זה? תלך ל – 380, וגם על השימושים אתה כבר כאילו הורדת את זה באזור. כי אמרנו דת,

אמנון ארבל:

כן, בסדר.

עמנואל זלטס:

וגם, וגם פה, זה לא רלוונטי. פה בשלב ההיתר להוסיף גם את האגף מבני דת.

מיכל כהן:

עמנואל.

עמנואל זלטס:

לא?

אמנון ארבל:

אתה חושב שאם לא היה כתוב, זה לא יתואם עם מבני דת?

עמנואל זלטס:

לפעמים לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני חושב,

עמנואל זלטס:

אתה רוצה דוגמאות גם?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אני אביא לך דוגמאות,

אמנון ארבל:

כשיש בית כנסת לא מתאמים עם מבני דת?

עמנואל זלטס:

אתה רוצה יותר מזה? יש תב"ע שהייתה פה, עשו תב"ע לבית כנסת, הלכו אחר כך שינו את זה מבית כנסת למשהו אחר, מבלי (לא ברור), ומי שיזם את התב"ע זה בכלל הנאו.

אמנון ארבל:

זה לא בהיתר אבל,

אליעזר ראוכברגר:

גני ילדים.

עמנואל זלטס:

בהיתר אני אומר לך,

אמנון ארבל:

בהיתר?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מבקשים עכשיו,

עמנואל זלטס:

הנאו עשה תב"ע לקחו את התב"ע עשו ממנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, במלחה.

אמנון ארבל:

תוכנית 38 בסדר היום, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

הנאו עשה תב"ע לגני ילדים, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

לבית כנסת, נספח מנחה הלכו הפכו את זה גני ילדים מבית כנסת.

עמנואל זלטס:

מי מדבר איתו, הוא לא יודע מכלום.

אליעזר ראוכברגר:

אני הורדתי את זה מסדר היום, עכשיו אומרים תחזיר את זה, בשכונת מלחה מורדות מלחה שם.

תוכנית 1373216

אמנון ארבל:

תוכנית 1373216, תוכנית ברחוב תשבץ 9 מקור ברוך, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, הוגשו פה תוספות בנייה, גם בתת-הקרקע, וגם בחזית האחורית, אנחנו המלצנו לדחות את התוכנית, וקיבלנו הרבה פניות נרגשות מכל מיני כיוונים.

עמנואל זלטס:

בוא תסביר טיפה את הנרגשות.

ישראל קלרמן:

לא צריך, מה? אנחנו ב – 6.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא רוצים להגיע למעריב, הוא צודק,

אמנון ארבל:

קיבלנו תוכנית מתוקנת ששמרה על 3 מטרים מגבול המגרש כמו שביקשנו, ואנחנו ממליצים להפקיד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה אמרת בהתחלה שזה ממ"דים, זה לא רק (לא ברור).

אמנון ארבל:

בסדר, תיקנתי, אמרתי, תיקנתי את ההמלצה, הנה רשום פה. ביקשנו לגבי החצר בקומת המרתף (לא ברור), יקבל רק בתנאי להיתר בנייה, אישור של עומד בתקנות לעניין אוורור,

עמנואל זלטס:

בסדר,

אמנון ארבל:

כתנאי להפקדה אישור קונסטרוקטור, כי חופרים מתחת לבניין הקיים, ולהפקיד. זהו. המלצה להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, הלאה. אחרון.

אמנון ארבל:

תוכנית 39 בסדר היום, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

נו קדימה.

תוכנית 1320670

אמנון ארבל:

שמעתי אבל? תוכנית 39 בסדר היום, 1302686, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מזל אריה 3, בפסגת זאב, מציעים, הגדלת זכויות בנייה ושינויים קווי בניין, לבניין בית כנסת משכנות יעקב, שאושרה לאחרונה בהיתר בנייה,

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

אנחנו המלצנו להפקיד,

עמנואל זלטס:

תפתח שנייה את הזה, זה טכני,

אמנון ארבל:

את ההמלצה?

עמנואל זלטס:

לא, זה בסדר, כתבת בסדר. זה אתה נראה לי הכנת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

3 ו-7,

עמנואל זלטס:

לפי המלל, לא סתם ב- , ב- 3 ו-7, מבחינת החניות,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אני כן חושב, כבר עשינו את זה, לכתוב שבשלב ההיתר, ניתן לבקש מהמחוזית או משהו כזה, כי היום הרי בעצם בסמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

למה אני יכול לפטור עכשיו? זה תב"ע, למה?

אמנון ארבל:

זה לא בסמכות שלך. זה,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע? זה תב"ע מה שאני רוצה,

אמנון ארבל:

לא בסמכות מקומית.

עמנואל זלטס:

אתה יכול להגיד, אתה כן,

אמנון ארבל:

אני יכול להגיד שהוועדה מחליטה לתת פטור, במסגרת היתר בנייה תפנה לוועדה המחוזית, זה מה שאתה יכול להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת שכונתי,

עמנואל זלטס:

זה שכונתי לגמרי,

אמנון ארבל:

אני לא מתווכח, יש תקן חנייה, ואנחנו פה, לא יכולים,

עמנואל זלטס:

אמי, יש לי שאלה אחרת, במקום לפטור מתקן, הוועדה הרי נכון יש שם עוד משהו, מחוזית אי-אפשר. אבל לקבוע משהו אחר, זאת אומרת להגיד, החנייה תהיה במקום זה וזה,

ישראל קלרמן:

לפי התקן.

עמנואל זלטס:

זה גם אי-אפשר? למה? כי זה בסוף משנה את ה - ,

אמנון ארבל:

משנה את תקן 5166/ב,

עמנואל זלטס:

אז בוא נשנה, בוא נשנה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות שבהיתר,

ישראל קלרמן:

כן, שמעת מה שהוא אמר,

אמנון ארבל:

לכתוב את זה אתם רוצים?

עמנואל זלטס:

בוא נשנה, כאילו גם מה שכתבת ב – 3, וגם את 7 בעצם, הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, זה נכון שאי-אפשר לפטור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עמנואל זלטס:

אנחנו משנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא יכולים בתב"ע?

עמנואל זלטס:

אנחנו מוסיפים הוראה.

אמנון ארבל:

אין לך סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

הוראה תב"עית, שהיא פוטרת, את שאר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש לך תב"ע אחרת, שמחייבת.

אמנון ארבל:

5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע מאוחרת יותר.

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אמנון ארבל:

אתה לא, אתה לא יכול לשנות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה משנה את ה - ,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול לעשות מה שמותר בסעיף 62/א, שינוי חנייה לא כתוב שם,

אליעזר ראוכברגר:

במקומית?

אמנון ארבל:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עמנואל זלטס:

אז אפשר לכתוב לבטל, הוועדה,

אמנון ארבל:

אתה רוצה להחליט לתת פטור לפנות?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אמנון ארבל:

אפשר,

עמנואל זלטס:

ואז בעצם זה להוריד בעצם את ה – 7 ואת 3.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה 7 רק 3, ישראל,

ישראל קלרמן:

לקחת להם,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש להם 20?

ישראל קלרמן:

אין, מאיפה הבאת 20?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, מי זה אנחנו? הוא כתב (לא ברור). עמנואל ו - ,

ישראל קלרמן:

עמנואל מגיע, גולן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אלדד רבינוביץ:

אנחנו נסתדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? זהו? עמנואל.

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה, אגב זה, המלצה, נכון אתה כתבת את זה? אמי.

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

רואים אני ראיתי, זה יפה זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

מזוקק.

אמנון ארבל:

אני מודה לך.

עמנואל זלטס:

היה ניסיון אני יכול לראות,

אמנון ארבל:

יש לי קצת ניסיון יותר ממך. תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה, תודה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

סיום הדיון