



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 1

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 0

תאריך הוועדה : י"ח בטבת תשפ"ו (7.1.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : רלי חיים

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 12:28

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

נוכחים,

אסף שגיא:

בוקר טוב.

יוחנן וייצמן:

שלום וברכה.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, ניר, צביקה אסולין, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש אליעזר ראוכברגר, וכמובן הדרג
המקצועי, אמי, רלי, אילנית, רותם ו - ,

זוהר אמיר:

זוהר.

דוברת לא מזוהה:

זוהר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה עובד עם, אחרי יום מעניין, היה אתמול יום מעניין אתמול, שלשום.

זוהר אמיר:

הפנימי היה מעניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, די, טוב, אנחנו מתחילים תיק 1 בסדר היום, אמי בבקשה.

תוכנית 1401090

אמנון ארבל:

כן, תוכנית מספר 1 בסדר היום, 1401090 תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל קלרמן הצטרף אלינו,

אמנון ארבל:

גנ"י שמורק בקריית יובל, מדובר על מגרש שמדברים עליו,

יוחנן וייצמן:

חביליו רצה להגיע,

אמנון ארבל:

הרבה שנים,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא רצה?

רלי חיים:

נכון, אני שכחתי,

אמנון ארבל:

זה מגרש שלמעשה שטח חום, תוכניות ישנות. היה ניסיון בעבר, היה ניסיון בעבר לעשות חילופי שטחים, זה המגרש, זה רחוב שמורק, זה ורבורג,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו תנו לאמי, אל תפריעו לו.

אמנון ארבל:

ייעוד הקרקע כמו שאמרתי, הוא מגרש חום. היה ניסיון בעבר לעשות חילופי קרקע, בשביל לא לבנות פה בשטח ירוק, אבל זה לא הצליח, כמה שאנחנו קידמנו דרך האגף, בסוף היא לא (לא ברור), ובסוף ההחלטה הייתה שמנסים למגרש הזה לצורך המקורי שלו זה שטח חום, וזה מה שהתוכנית עושה, מציעה מעונות יום וגני ילדים, בית כנסת מעל, היא משמרת חלק מהעצים, אנחנו ממליצים להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא הכול פה, צריך (לא ברור),

אמנון ארבל:

לא, זה כמעט הכול,

אליעזר ראוכברגר:

למה עד כמה שזכור לי.

צביקה אסולין:

חלק ירוק?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה גם מעונות יום, וגם בית כנסת,

אמנון ארבל:

גני ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

מעונות יום לצורך,

אלדד רבינוביץ:

בית כנסת?

יוחנן וייצמן:

מה זה התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

הבית כנסת הוא מעל,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמרתי יש שם חלק ירוק נשאר,

אמנון ארבל:

איפה שיכולנו שמרנו על הירוק, לשמור על העצים ככל הניתן, גם פה אפשר לשמור על העצים ככל הניתן, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב מה שאתה מראה זה כל החדש, זה כולל החלק?

אמנון ארבל:

לא, זה הבית כנסת הקיים היום, נכון, זה הבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי על מה שנשאר שיעשו חצי חצי בערך.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא מה שבנוי, מה שבנוי כבר בנוי, אנחנו לא הולכים לשחק, ולא הולכים לנגוע. אני מדבר עכשיו על ה - , על החלק השני,

אמנון ארבל:

אוקי, בסך הכול תוכנית מקובלת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תוכנית 1522127

אמנון ארבל:

תוכנית 2 בסדר היום, תוכנית 1522127, זה תוכנית שדרות בן צבי מי שמכיר יש שם תחנת דלק, אנחנו כבר מנסים כבר לקדם הרבה מאוד שנים תוכנית. יש פה איזה שהוא בעיה רישומית בין העירייה לבין הבעלים, זה השטח, יש פה איזה שהוא בעיה של רישום, השטח לא נרשם, אפשר לראות שיש פה כמה חלקות, והיה איזה שהוא הליך משפטי שבו בעצם העירייה, מחלקת נכסים אמרו שזה לא יתנגדו להגשת התוכנית, להגשת תוכנית פה, אני אראה רגע מה שהיא מבקשת,

יוחנן וייצמן:

אני יכול להבין את הטענה, מחלקת נכסים אומר את זה, אותך או אותי?

אמנון ארבל:

זה לא, יש להם וועדת נכסים שלהם, אני לא מעורב,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אתה בא לבית משפט, ואתה אומר אדוני אני, (לא ברור) בקידום תוכנית, תרים טלפון ותשאל, אז לא יכול לענות שם יושב ראש וועדה,

אמנון ארבל:

אין פה נציגים נכסים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדרך כלל צריך לדבר עם ריטה, יוחנן.

רלי חיים:

העירייה התחייבה שם,

אמנון ארבל:

אני רק (לא ברור) מציע הליך פשרה, תסתכלו רגע,

ישראל קלרמן:

לא, אבל למה?

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני אסביר, הם קבעו, יש שמה בעלויות שם,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה איזה משהו של בעלות, יש שמה איזה שאלה בעלותית,

אמנון ארבל:

חלקות לא מוסדרות, אבל אני רגע, אני רגע שם את זה בצד, כל האפור הזה, זה כל המשולש הזה, כל חצי משולש, חצי מרובע, היום יש בו (לא ברור) תחנת דלק, הוא בגב למעשה שכונת נחלאות, וברור לכולנו שהשטח הזה הוא בעצם מהווה היום הפרעה מאוד משמעותית לכל המתחם, גם מבחינת

השימושים, היה לנו מקרה, ממש מקרה לא מגיע לפה, (לא ברור) תחנת דלק לפני איזה חודש, יש שם בלגאן אחד נוראי שבגלל מכוניות אחד על השני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אבל זה היה בגלל הדלק,

אמנון ארבל:

הוא רוצה להיכנס לחלקות,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הפנצ'ריה, יש שמה מסעדות, ויש שמה מוסך, יש שמה הכול, כן, זה לא על תחנת דלק המפריע.

אמנון ארבל:

נכון, אבל זה שימושים שמתאימים לתחנת דלק, ויש שם גם מסעדה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אי-אפשר להפיל הכול על התחנת דלק,

רלי חיים:

כן,

אמנון ארבל:

היה פה בעבר איזה רעיון של תוכנית שהציגו לנו, שהציע מגדל, ואנחנו אמרנו שהמקום הזה, לא מתאים למגדל, ואין סיבה לאשר מגדל.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא, בוא תראה לנו מה התוכנית כרגע,

אמנון ארבל:

הנה אני אראה עוד שנייה מגיע,

יוחנן וייצמן:

בשבוע שעבר הלכנו שמה על חצי קומה במגרש ליד, ובצורה,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב עכשיו את שבוע שעבר, עכשיו הדיון הוא מדבר על זה,

אמנון ארבל:

יש הבדל ומשמעותי בעיני בין תוכנית המוסיפה קומה לבניין הקיים, לבין מתחם שלם שיש לו תרומות ציבוריות, וזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה גודל המתחם?

אמנון ארבל:

(לא ברור), תיכף נראה אם לא אני, שטחים,

צביקה אסולין:

כולל הכול?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

4.5 דונם,

אליעזר ראוכברגר:

כולל,

אמנון ארבל:

זה כל המתחם של התחנת דלק, וכל השימושים, המגרש הוא 4.5 דונם, הרעיון בעצם היה שלנו זה בעצם לחבר את השכונה מבחינת מעברים, אפשר לראות, ששכונת נחלאות מאחורה, אז פה יש, יש כביש אחד שמחבר, פה יש כביש אחד שלא מתחבר, והתוכנית מציעה לחבר אותו, פה יש כביש שמוצע לחבר אותו בשצ"פ ובאמצע, ולהמשיך אותו הלאה. אז הרעיון למעשה זה לשפר את המרחב הציבורי בכל הכיוונים ולמעשה להשלים כמו שאפשר לראות פה את ה - , את המרקם של שכונת נחלאות, גם במעברים כמו שאמרתי פה מצפון, וגם ממזרח למערב, וגם פה באמצע, אז סך הכול התוכנית מציעה הרבה מרחב ציבורי כמו שאפשר לראות פה, ו - 4 בניינים שהם יחסית נמוכים בין 6 ל - 8 קומות, ל - 9 קומות, זה חלוקה של הבניינים עם השצ"פ שלהם, סך הכול התוכנית בגדול מציעה בינוי שאמנם קצת חורג מהבינוי שיש היום בשכונה, אבל אמרתי יש לו מגרש של 4.5 דונם שמפריש לצורכי ציבור, שנותן (לא ברור) לצורכי ציבור, שמשלים את המרחב הציבורי, ואנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פינוי בינוי,

אמנון ארבל:

חושבים התוכנית לכן ראויה ונכון לקדם אותה, הבנייה היא,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, זה נבחן הנושא של נצפויות, כי כל היום מדברים לנו על נצפויות,

אמנון ארבל:

תסתכל, זה המשמעות, זה מה משמעות הבינוי, זה משמעות של הבינוי בתוך השדרה של המתחם שמסביבו,

יוחנן וייצמן:

אני לא לחינם שואל את זה,

ישראל קלרמן:

זה סגור, למה סגור?

אסף שגיא:

משהו מעצבן, לא כולם צריכים,

יוסי חביליו:

אמרו שיש סיבה שהביאו שומר, שלום בוקר טוב.

אסף שגיא:

בוקר אור,

צביקה אסולין:

למה אבל?

יוסי חביליו:

רגע, מה עם (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

אשרנו,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו כבר אחרי, הלאה,

יוסי חביליו:

מה אחרי? הייתי למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא חוזרים,

אמנון ארבל:

סך הכול הבינוי כמו שאפשר לראות,

יוסי חביליו:

רגע, איזה תוכנית כזאת?

אליעזר ראוכברגר:

2,

רלי חיים:

2,

אליעזר ראוכברגר:

נחלאת,

יוסי חביליו:

אז רגע, בוא נחזור ל- (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

למה לחזור?

יוסי חביליו:

מה הוחלט? אני רוצה לראות,

אליעזר ראוכברגר:

אישרנו, מה זה נקרא?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את הפרוטוקול,

יוסי חביליו:

רגע, אמי זה היה בחלק הדרומי עשו את זה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה יוסי, אתה לא יכול ככה להתפרץ. 30: 9, עכשיו 20 לעשר,

יוסי חביליו:

כן,

ישראל קלרמן:

עשרה לעשר,

אליעזר ראוכברגר:

עשרה לעשר, סליחה. בוא מה קרא לך,

אמנון ארבל:

אני חושב ש - , שמדובר פה, וייצמן לשאלתך, שמדובר פה על מגדל זה היה משהו חריג, אני חושב שהבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

בוא גם זה מעניין אותך, תתרכז, שלא תגיד לי אחר כך - בוא נחזור לזה.

יוסי חביליו:

רגע, איפה זה? 2 מעניין אותי,

אליעזר ראוכברגר:

זה נחלאות 2,

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

הבינוי סך הכול שהוא משתלב אפשר להתווכח קומה פה, קומה שם, אבל בגדול אני חושב שהתרומה הציבורית של המתחם הזה, היא בראש ובראשונה בזה שהם הסיטו את התחנת דלק שהיא מפגע לכל הסביבה,

יוסי חביליו:

זה על תחנת דלק?

אמנון ארבל:

וחיבור של המרחב הציבורי כמו שאמרתי, אני חושב שיש פה התועלת של כל החיבור של (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יש שמה (לא ברור) רגע? יש שמה?

אמנון ארבל:

יש (לא ברור) כן, אני אומר, כל המרחב הציבורי,

אדיר שוורץ:

סיבה טובה לשמור עליה?

אמנון ארבל:

כל השטח שהוא בעצם חוץ (לא ברור) הבניינים, כל המרחב הציבורי מייצרים פה,

ישראל קלרמן:

היא סגורה.

אליעזר ראוכברגר:

היא סגורה,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא הייתי שם שנים.

אמנון ארבל:

הייתה מסעדה אגב,

אמנון ארבל:

תחנת דלק אבל זה,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, אמי, רחוב בצלאל?

רלי חיים:

אהבת הים,

אמנון ארבל:

מה רחוב בצלאל פה?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

כן, כן, זה גם כן, זה גם בצלאל.

יוחנן וייצמן:

במטר אחד, אתה מגיע לבצלאל.

צביקה אסולין:

מה?

יוסי חביליו:

זה בצלאל,

צביקה אסולין:

לא,

יוסי חביליו:

זה רבין, וזה בן צבי, לא?

אמנון ארבל:

כן, הנה, זה המתחם,

יוסי חביליו:

תגדיל,

יוחנן וייצמן:

התכסית של המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמעט עד בצלאל,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

זה לא מגדל, אבל לא היה בעיה בזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין מגדל, זה בין 6 ל – 8, 9,

אמנון ארבל:

שלא,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש שמה?

אמנון ארבל:

כנראה שלא,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור?

אלדד רבינוביץ:

צריך, צריך גם, גם (לא ברור).

יוסי חביליו:

השאלה שאני שואל, למה הם מסתפקים ב – 6, 8, ואנחנו צריכים לתת להם במקומות אחרים 30 ו – 40,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פינוי בינוי,

יוסי חביליו:

בסדר, תחנות דלק זה משהו שלוקח הרבה כסף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה, לא, מה זה קשור? זה פרטי,

יוסי חביליו:

הם רוצים,

יוחנן וייצמן:

ייעוד תעשייה,

אליעזר ראוכברגר:

ייעוד תעשייה,

יוסי חביליו:

הם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה אתה רוצה?

אלדד רבינוביץ:

יש לנו פרוגראמה?

אליעזר ראוכברגר:

זה גבול, (לא ברור).

יוסי חביליו:

רחוב הכי,

אליעזר ראוכברגר:

לא הסכמתי שיהיה פה מגדל שהציגו לי את זה לפני כמה חודשים, זה מול נחלאות, 5, 6, 8,

יוסי חביליו:

אמי,

אמנון ארבל:

שאנשים יהיו,

יוסי חביליו:

אני יכול להסכים לזה, לא? אני יכול להסכים,

אמנון ארבל:

אנחנו המלצנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה,

יוסי חביליו:

אתה יודע, אמי, יש דיבור אישי ויש את ההמלצות של מהנדס העיר, שאני לא,

אמנון ארבל:

אתה שואל אותי בתוכנית מה? בתור אמי באופן אישי?

יוסי חביליו:

אמי כמתכנן,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

יוסי חביליו:

בכיר, כן, כי,

אמנון ארבל:

אני מייצג פה עמדת מהנדס העיר, לא באופן אישי.

יוסי חביליו:

את ההתנגדות, ידעת שפה הולך להיות.

אמנון ארבל:

אני רק מזכיר שזה רק דיון, זה רק דיון, זה רק דיון להגשה, יש פה דברים שהוא צריך לדבר עליהם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא (לא ברור), הצטרפות.

יוסי חביליו:

בסדר, אני לא מתנגד,

אדיר שוורץ:

למה חשוב שנצטרף? כי מה?

אמנון ארבל:

אמרתי יש פה הליך משפטי של, יש פה בלגאן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, יש פה שטחים שהם לא בדיוק ברורים,

יוסי חביליו:

אז זהו, היה על זה טענות של אנשים שגרים שם אולי משהו,

אמנון ארבל:

החלקות הם לא (לא ברור),

אדיר שוורץ:

לתחנת דלק האיכות חיים שלהם,

אלדד רבינוביץ:

היושב ראש, לייזר,

חיים כהן:

על מה אתה מדבר?

אלדד רבינוביץ:

אני כן חושב שצריך לעשות גם חשיבה קצת יותר רחבה, על תחנות דלק בירושלים על הצורך, על המיקומים, אנחנו מבטלים גם תחנה שהיא משמעותית לאנשים שיוצאים מהעיר, או שנכנסים, שישאירו,

אליעזר ראוכברגר:

גם לעיר שתי תחנות,

אלדד רבינוביץ:

היציאה משמה,

אמנון ארבל:

לכן היה הסדרים,

יוסי חביליו:

אדיר, אתה כתבת לי, לא ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) למה אתה חושב שזה,

יוחנן וייצמן:

תחנת דלק,

אליעזר ראוכברגר:

מה? בבגין?

יוחנן וייצמן:

גם במאה שערים, תחנת דלק סגרו אותה,

אליעזר ראוכברגר:

גם שמה,

יוחנן וייצמן:

הפכת למגורים,

אמנון ארבל:

היום, היום (לא ברור) הוא הולך לכיוון,

אליעזר ראוכברגר:

גם באזור החוצבים, גם אחר כך מי שיוצא לכיוון גבעת זאב יש לך ברמות.

אמנון ארבל:

כולם יהיו,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לעשות במעטפות, מרכז העיר,

אמנון ארבל:

מה לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

בינינו,

אמנון ארבל:

הרבה דברים השתנות, פעם היה גם מרכזיות בזק,

אליעזר ראוכברגר:

הבן שלך,

אמנון ארבל:

מרכזיית בזק 4 קומות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

גם עובר לחשמלי, בוודאי ישראל. יש פה איזה 40 חברות סיניות.

אמנון ארבל:

(לא ברור) חשמלית כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה עוד סיפור, בוא, זה יש לנו אנחנו עושים בכל החניונים אנחנו עושים עמדות טעינה,

אמנון ארבל:

לא,

צביקה אסולין:

תגיד לי השצ"פ שמה,

אמנון ארבל:

הלוח חשמלי,

אליעזר ראוכברגר:

גינה, בגלל התחמ"שים, נו בסדר.

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

ותחנות כוח,

צביקה אסולין:

תגיד לי השצ"פ שמה,

אמנון ארבל:

נו.

צביקה אסולין:

יש שמה שצ"פ?

חיים כהן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש, לא, בתכנון כן.

יוחנן וייצמן:

זה לא חסר שם שצ"פים, זה גן סאקר.

צביקה אסולין:

לא, אני אומר הפוך, ממול, אני אומר אולי,

אליעזר ראוכברגר:

ממול זה עם ילדים לעבור את הכביש פה, ניתן להם משהו קטן ליד הבית, משהו גדול, אבל אלה רוצים לרדת מהבית לשחק, הוא ירצה לבוא לשחק שמה? תסתכל הנה,

צביקה אסולין:

פה,

אליעזר ראוכברגר:

מאחורה,

יוסי חביליו:

רגע, אז איך הם יעברו את הכביש?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שצ"פ שמה, אנחנו עושים,

יוסי חביליו:

איפה השצ"פ? זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

כן, אבל סביר להניח שירצו ללכת גם לגן סאקר,

אליעזר ראוכברגר:

מי שירצה ללכת לגן סאקר, שילך, שיעביר אותו אימא שלו, אני לא יודע מה,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ילד שרוצה לרדת לבד, שיהיה לו גם מתחת לבית, משהו מקום למשחק, נדנדות, מגלשה לא יודע מה,

חיים כהן:

אנשים לא מבינים (לא ברור).

יוסי חביליו:

לייזר, אני הפעם בעד.

אמנון ארבל:

לשם שינוי אתה בעד,

אליעזר ראוכברגר:

לשם שינוי בעד,

יוסי חביליו:

בסדר, אם אתם שפויים, אז אני אתכם, אבל אם אתם משתוללים.

יוחנן וייצמן:

איזה מחמאות עפות פה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה. חברים, הלאה, רגע, איכות סביבה, רגע, איכות סביבה,

אסף שגיא:

סקר היסטורי ו - , סקר היסטורי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא דיון להפקדה עכשיו, זה רק הצטרפות.

יוחנן וייצמן:

ברור,

אמנון ארבל:

זה הצטרפות.

אסף שגיא:

אבל גם הצטרפות להפקדה, אנחנו אומרים דברים כאלה,

יוחנן וייצמן:

שידעו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אין בעיה, אין בעיה, שאמי יוסיף, בבקשה.

אסף שגיא:

שיהיה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

פה זה פר – אקסלנס, תחנת דלק,

אסף שגיא:

זה הגורם הזיהום,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, שמה יצטרכו לעשות עבודת טיהור של הקרקע,

אסף שגיא:

כן, פינוי קרקע, בסדר. זה דברים שנעשים,

יוחנן וייצמן:

שלא (לא ברור).

חיים כהן:

הם לא רוצים את זה?

אמנון ארבל:

גם היזם.

תוכנית 1448554

אמנון ארבל:

תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1448554, תוכנית בגבעה הצרפתית, רחוב בר – כוכבא אפשר להסתכל כאן, יש פה למעשה מתחם ש – בניין אחד למעשה שהגיש תוכנית לפינוי בינוי, יש לי איזה מצגת קצרה להראות.

יוסי חביליו:

איחרתי.

חיים כהן:

זה מתקדם, כי אני אמור לשבת, (לא ברור) לסגור תוכניות.

אמנון ארבל:

יש פה למעשה,

יוסי חביליו:

תראה, תראה את הגועל נפש הזה,

אמנון ארבל:

אני אראה,

יוסי חביליו:

אני כבר מודיע פה, שאני מתנגד.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי תוכנית הבא, התוכנית פה אתה מתנגד,

יוסי חביליו:

לא סופרים אותי שאני שם פתק.

אליעזר ראוכברגר:

אה לא סופרים אותך.

ישראל קלרמן:

להיפך,

יוסי חביליו:

רק כשאני מדבר לא סופרים. כי אני תופס (לא ברור), ביום רביעי, אבל אני אומר אין מה לעשות, זה חובתי לבוא ולצעוק את הקול הזה.

אמנון ארבל:

זה המגרש, אפשר לראות כאן,

יוסי חביליו:

ואני מעדכן אותך שהגשנו עתירה לבורג' חליפה, הגשנו לבית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כי ככה,

יוסי חביליו:

יופי.

אמנון ארבל:

יש פה מגרש,

יוסי חביליו:

זה לא קשור לחרדים הפעם, חוץ מהיזם.

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור,

יוחנן וייצמן:

תתפלא, אתה לא תהיה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה? זה לא קשור לחרדים, מה?

יוסי חביליו:

לא, כשאין לך, טוב, אני באתי בכיוון חיובי, האמת שגם אתה אומר נכון, אבל אני מזה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל, 90%, 90% לא (לא ברור) חרדים,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

90% מהתוכניות של חרדים,

יוסי חביליו:

אני גם שואל את עצמי, אבל למה פתאום שיעור היזמים החרדים, גם אצלנו הולך ועולה.

אליעזר ראוכברגר:

כי אנשים, אתה יודע מה את השיחה הזאתי אני לא, אם לא הייתי מוקלט, הייתי עונה לך.

יוסי חביליו:

אז תענה לי מהצד,

אליעזר ראוכברגר:

בגרמניה גם שאלו את זה,

יוסי חביליו:

חס וחלילה, פה זה בין יהודי ליהודי, זה לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

חרדים חרוצים,

יוסי חביליו:

אני שואל שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

הם חרוצים, רוצים להרוויח כסף, למה לא?

יוסי חביליו:

יפה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שני, למה לא?

יוסי חביליו:

זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יוסי חביליו:

אבל אני טוען שזה גם (לא ברור) בוועדה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

איזה שטויות,

יוסי חביליו:

שיקליט אותו,

אליעזר ראוכברגר:

90%, 90% ממה שמגישים פה זה (לא ברור),

יוסי חביליו:

בסדר, אבל עובדה, אם ראש העיר, אדון לייזר, אם ראש העיר דואג באופן (לא ברור) להיכנס אלינו
סימן שגם ההמלצות שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא הגיע אלינו,

יוסי חביליו:

הוא לא היה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לך, עד לרגע זה, אתה לא מבין

יוסי חביליו:

אז תסביר לי מה היה,

אליעזר ראוכברגר:

יבוא היום אני אסביר לך,

יוסי חביליו:

יבוא היום, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הגיע סתם,

יוסי חביליו:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

לא בגללו הוא הגיע,

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הגיע בגללו,

יוסי חביליו:

אז בגלל מי הגיע?

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, בוא נראה,

יוסי חביליו:

יש מועד?

אמנון ארבל:

זה הבא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא בגללו,

יוסי חביליו:

הוא פה? מה הוא לא הגיע?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הגיע בגללו, זה לא קשור, הוא לא רצה, זה לא רלוונטי.

יוסי חביליו:

מישהו לחץ עליו?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לך,

יוסי חביליו:

עוד יותר גרוע,

אליעזר ראוכברגר:

לא נכון, ממש לא, ממש לא. ממש לא.

יוסי חביליו:

אתם אכזבתם בענק, שם לכם איזה (לא ברור), משהו, והתקפלתם כולכם.

אליעזר ראוכברגר:

לשיטתך,

יוסי חביליו:

לשיטתי, הכול לשיטתי.

אדיר שוורץ:

אפשר להתקדם?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

דבר ראשון, סליחה אני שואל אותך למה נתן לך משהו זה כזה (לא ברור)? אז נתנו,

יוסי חביליו:

יפה, יצא המרצע מהשקית. אבל תאמין לי,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה?

יוסי חביליו:

(לא ברור). אתה לא מבין מה הבעיה,.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, הלאה.

יוסי חביליו:

אפילו פרוידגר לא בא.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים בואו תנו לאמי, אל תפריעו לו.

יוסי חביליו:

טוב, טוב,

אמנון ארבל:

תוכנית 3 בסדר היום, תראו זה הבניין, זה נמצא ברחוב מבוא העשרה שהוא רחוב חנייה למעשה, רחוב בר - כוכבא, אתם זוכרים פה תוכנית בראש הגבעה, תיכף נראה אותה, יש פה תוכנית מאוד גדולה של כל המתחם הזה, בעצם וכל מה שנשאר, וכל מה שאנחנו רואים פה כרגע, (לא ברור) זה שלושת הבניינים האלה, 1, 2 ו 3, הם מתכננים למעשה את זה, רואים פה קצת את ה - , את התמונות של הבניין עצמו, בניין אופייני לגבעה הצרפתית, לא משהו יוצא דופן.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, תראה את הקודם, מה זה היה הקודם?

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

זה מה זה? זה מה שקיים היום?

אמנון ארבל:

אין לי מושג מה זה האדום הזה, מה רשום,

יוסי חביליו:

לא, זה שתי הבניינים,

אמנון ארבל:

זה בר כוכבא,

יוסי חביליו:

זה?

אמנון ארבל:

זה הבניינים הקיימים היום,

יוסי חביליו:

זה ראש הגבעה כן, זה המינהל הקהילתי שם,

אמנון ארבל:

הבניינים שקיימים היום, ולא השלושה שכבר אושרו ופה מתחת הם, תיכף תראה אותם.

יוסי חביליו:

אבל פה למעשה אתה חורג בגובה מכל מה שאושר גם כן.

אמנון ארבל:

תיכף תראה שלא,

יוסי חביליו:

מה ייעודי הקרקע פה זה?

אמנון ארבל:

מגורים, מגורים,

עמנואל זלטס:

שצ"פ שמה,

יוסי חביליו:

הנה הכותבת זה המינהל הקהילתי גם.

יוחנן וייצמן:

זה משהו אחר, אם המינהל הקהילתי אומר, זה בסדר.

אמנון ארבל:

כן, בסדר, זה תוכנית שמדרום תוכנית מאוד גדולה שיש החלטה להפקדה, סליחה, זה תוכנית מאוד גדולה, שאושרה להפקדה מדרום, גם הוועדה המקומית, גם הוועדה מחוזית, בעצם זה אמרתי אישרו שלושה בניינים האלה, בצד הזה שלא, שלא תוכננו, זה תוכנית שהוחלט להפקיד אותה, בצד השני יש שני בניינים שכבר אושרו בניין גבוה, בניין נמוך בצד השני, ויש כמובן את תוכנית ראש הגבעה שם, כמו שאמרתי, תיכף זה יזוז, הנה זה תוכנית ראש הגבעה, שאלה שני הבניינים הקיימים היום, ואלה שלושה בניינים חדשים, כולל השטח חום הגדול, וגם פה כבר קודמה תוכנית לדיור מוגן שיש כאן,

עמנואל זלטס:

ואיפה זה עכשיו? פה איפה אנחנו עכשיו ביחס לזה?

אמנון ארבל:

עכשיו אנחנו רואים פה למעשה, זה התוכנית ה - , הגדולה שכבר אמרתי קודמה מדרום, אלה שלושת המגדלים של ראש הגבעה, זה שני הבניינים שאושרו מעבר לכביש, ועכשיו מדברים על הבניין הזה כאן, נשארו פה בניינים 1, 2, 3 שלא קודמו, אנחנו ביקשנו מהסעיף הראשון לבחון אפשרות לצרף את כולם, כדי שיהיה אפשר לקדם את זה ביחד. ואם לא, אז תיכף נראה לכם מה המלצנו, אבל בגדול זה מה שהתוכנית מציעה,

יוסי חביליו:

רגע, תחדד את זה רגע, לא רואים טוב,

אמנון ארבל:

רגע אני אחדד אותו,

יוסי חביליו:

ותגיד לנו כמה קומות והמכפיל גם נראה לי גבוה מאוד מה שבדקתי,

אמנון ארבל:

תיכף אני אתייחס, הכול טוב. אבל בגדול זה המגרש היום,

יוסי חביליו:

שנייה, אני לא מספיק.

יוחנן וייצמן:

יוסי, אפשר עצה?

אמנון ארבל:

(לא ברור) פנימי.

יוחנן וייצמן:

המכפיל גבוה, קח סטודנט שגמר אתמול,

אמנון ארבל:

זה בעצם מה שהם מציעים,

יוחנן וייצמן:

שמאות, ושייתן לך חוות דעת מקצועיות,

יוסי חביליו:

כן, כן, אני לא מספיק להגיע לזה, אתה צודק, לא, אני רוצה לעשות,

יוחנן וייצמן:

לא, אתה בא ונלחם מלחמה בתחנת רוח שלך,

יוסי חביליו:

נכון,

יוחנן וייצמן:

את הנשק הכי טוב ביד, אתה לא עושה אותו,

יוסי חביליו:

נכון.

אדיר שורץ:

אתמול, אתמול בוועדה מחוזית, שלשום בוועדה המחוזית אמרו שיש הנחיות חדשות, שלא, צריך להגיע ל – 18%, אלא שאפשר לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

לא ל – 18,

יוחנן וייצמן:

16,

אליעזר ראוכברגר:

16,

יוחנן וייצמן:

תל - אביב,

אדיר שוורץ:

15, ו - 16,

יוחנן וייצמן:

ירושלים, לא לירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

ירושלים, ירושלים.

אדיר שוורץ:

גם ירושלים.

יוסי חביליו:

רגע שיורידו מכמה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל,

אדיר שוורץ:

מינימום, המינימום לא 16.

יוסי חביליו:

מקודם מה היה?

אדיר שוורץ:

18,

אמנון ארבל:

מקובל 18,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

זה משמעותי.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

אדיר שוורץ:

זה הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה זה משנה? עדיין,

יוחנן וייצמן:

עדיין הבלופים,

אליעזר ראוכברגר:

חברות הטישו,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם כבר פרנסה.

אדיר שוורץ:

אני לא חושש, (לא ברור),

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה פה שני בניינים, צמודים, מגדל, ועוד בניין נמוך, וסוג של אגף, אגף צמוד.

עמנואל זלטס:

מה זה נמוך?

אמנון ארבל:

10 קומות, אתם רואים את זה כאן,

יוסי חביליו:

אז אתה רואה שהוא יותר גבוה מכולם,

אמנון ארבל:

נמוך,

יוסי חביליו:

או שאתם ממליצים להוריד אותו.

אמנון ארבל:

תיכף נראה כמה קומות, תיכף נסתכל כמה קומות,

יוסי חביליו:

פה כתוב 36,

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו בעצם במסגרת ה - , הראיתי פה מקודם שבתוכנית הגדולה שמקודמת מסביב, שהיא תוכנית שהוחלט להפקיד לוועדה המחוזית, הוא צמוד למעשה למגרש חום, ומדיניות תכנון למעשה ביקשו להרחיב את השטח חום על חשבון התוכנית שיש לנו כרגע, כאן, זה רגע, זה המגרש שלהם, אנחנו ביקשנו בעצם להרחיב את המגרש החום שיש בתוכנית הקודמת שיוכל לתת בית ספר מענה לכל היחידות שיש פה,

חיים כהן:

מה גודל החום שמה? אמי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר, ביקשנו, מדיניות תכנון ביקשו להרחיב את זה ב – 900 מטר נוספים בתוכנית, אין פה (לא ברור) אגב, גם לא יודע, אבל מדיניות תכנון בחנו את הגודל, ולכן אנחנו מבקשים לצמצם פה, ובעצם להפקיע כ – 900 מטר מהמגרש, לצורך הרחבה של הבית ספר.

צביקה אסולין:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

היזם פחות אוהב את זה, הוא כמוהו ראה את ההמלצה, ודיברו איתי, אבל אנחנו,

עמנואל זלטס:

ועדיין יישאר שתי בניינים?

אמנון ארבל:

אנחנו חושבים שזה נכון, וצריך לראות איך אפשר לעשות שני בניינים,

צביקה אסולין:

זהו,

אמנון ארבל:

המגרש הוא כמעט, כמה המגרש? המגרש הוא, רגע, 3 דונם, כמעט 3 דונם ועוד 900, זה עדיין נשאר 2 דונם, 2.100 דונם, 150, אני חושב שזה כן לפתור את זה באיזה שהיא העמדה אחרת, זה טיפה שונה, אבל הם מציעים, הם אומרים שהם יכולים לתת רק 600 מטר לצורכי ציבור, והם הציעו איזה שהם חלופות,

יוסי חביליו:

אז מה אם הם אומרים?

אמנון ארבל:

אני אומר מה ש – ,

עמנואל זלטס:

יש להם,

אמנון ארבל:

שאומרים לי, אני לא,

עמנואל זלטס:

יש להם גם הפרשה של מבונה חוץ מהשטח חום שלוקחים?

אמנון ארבל:

כן, הם הציעו הפרשה מבונה בתוכנית, שאנחנו בעצם אומרים, אנחנו כרגע רוצים במקום הזה לקחת 900 מטר באזור הזה,

עמנואל זלטס:

אז במקום,

אמנון ארבל:

כן, כי אני לא יכול גם וגם, זה קצת, באמת מוגזם, אבל בגדול זה ה - , זה ההמלצה שלנו.

עמנואל זלטס:

כמה שטח חום יהיה אחרי ה - 900 מטר האלה?

אמנון ארבל:

עזוב, אני לא יודע בדיוק, כי אמרתי כי אין לי עדיין, התוכנית ההיא עדיין לא קודמה להפקדה, וכרגע בעריכה מול הוועדה המחוזית, ולא הגענו לזה, אז זה היה רק מה שהיה בהפקדה. לגבי ה - , מישהו שאל על המכפיל, המכפיל פה כרגע הוא, של 5, הוא באמת קצת גבוה, ביקשנו לצמצם אותו. סך הכול, הדבר העיקרי שבעצם ביקשנו לבחון זה הנושא של ההרחבה של השטח, את השטח חום, וכל השאר דברים די סטנדרטיים,

יוסי חביליו:

ומה עם להוריד את הקומות? או שזה מתמצא במכפיל? הוא יותר גבוה, אתה רואה שהוא פה,

אמנון ארבל:

המכפיל ירד מ - 5 ל - 4, מן הסתם, המגדל ירד.

יוסי חביליו:

תכתבו גם על להוריד את הקומות, לפחות ל - 30,

אמנון ארבל:

ברור שלא יעברו את ה - 10 קומות ל - 3, אם יוריד 7 קומות, אז מן הסתם זה יהיה מגדל, אבל, אפשר לכתוב את זה אם רוצים,

יוסי חביליו:

לכתוב את זה כאן.

אמנון ארבל:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

רגע, וגם, הבעיה שהם טוענים ש - , איך תהיה היציאה בכלל מכל המתחם הזה? הרי זה מתחם שהולך להיות שם 1600 יחידות דיור,

אמנון ארבל:

יש פה הרבה מאוד יחידות דיור, הוא נמצא על קו רכבת קלה בנגישות מידית,

יוסי חביליו:

זה לא ממש רכבת קלה,

אמנון ארבל:

היתרון,

יוסי חביליו:

איפה הרכבת תעבור?

אמנון ארבל:

יש (לא ברור), אבל יש שם גשר בתוכנית, (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

לא נכון להתנות את הקידום ב - , בשיתוף פעולה עם שאר הבניינים?

אמנון ארבל:

כתבנו את זה, אני לא יכול להכריח אבל, כתבנו את זה, בסעיף הראשון שזה מאוד הגיוני. וועדה מחוזית פחות סבורה. היות וזה מגרש שהם בסופו של דבר אחד ליד השני,

יוחנן וייצמן:

יכולים לכלול,

אמנון ארבל:

יותר גדול כנראה שאפשר לחיות עם,

אלדד רבינוביץ:

ואם האינטרס התכנוני שלנו זה להסתכל בבת אחת (לא ברור), אז בוא נגיד שאנחנו,

אמנון ארבל:

משתדלים להסתכל במבט רחב, אנחנו עושים את זה גם, אני אגיד לך למה, אבל אין יתרון נורא, אני מסכים שעדיף, אבל אין לזה יתרון דרמטי.

יוחנן וייצמן:

יש מתחמים שבלי זה התוכנית לא תעבוד.

אמנון ארבל:

נכון, פה זה לא המקרה.

יוסי חביליו:

כן, עכשיו רגע תגיד לי, רגע, תודה, אמי. אבל עוד משהו אחד, לדעתי אמרת קודם שאתה כן דורש מהם עכשיו הפרשה לצורכי ציבור?

עמנואל זלטס:

קרקע, הקרקע,

אמנון ארבל:

קרקע של 900 מטר להגדיל את השטח החום, אני רק חוזר להסביר רגע את התמונה היותר גדולה. כאן זה התוכנית הגדולה שמתחת, אנחנו בעצם בשאיפה שלנו בסופו של דבר, הכביש הזה שרואים פה היום הוא הכביש, למעשה שנגמר ללא מוצא, והמטרה בתוכנית התכנון הכולל, שיבוא שני הבניינים האלה, שתמשיך זה, להמשיך את הכביש הזה (לא ברור) את הכביש טבעת בעצם,

יוסי חביליו:

אז בוא נראה מה,

אמנון ארבל:

הוא לפעמים לא נוגע אליו, כי הוא נמצא פה והכביש נמצא פה, לכן שיבואו שני אלה בעתיד, והם יבואו אני מניח, אז הכביש הזה ימשיך אותו ככה,

יוסי חביליו:

אז רגע, שנייה,

אמנון ארבל:

אבל אני מדבר,

יוסי חביליו:

בסדר, אני רוצה לוודא שזה נכון,

אמנון ארבל:

אני עונה לחבר וועדה,

יוסי חביליו:

בסדר, תענה לו,

אמנון ארבל:

מבחינת המרחב הציבורי, מבחנת המרחב הציבורי הכביש הזה יתחבר לכביש הזה, ואז יהיה פה כביש טבעת שנותן את המענה מבחינת כביש רציני, והחום הזה עכשיו כמו שאמרתי יגדל לפה, אולי נוכל להגדיל אותו גם טיפה לכיוון הזה נוכל, אבל יש (לא ברור) תמיד תכנון יותר רחב, אבל בפועל זה לא, זה לא מקרה שהייתי מתעקש עליו.

יוסי חביליו:

רגע עכשיו זה למעשה מה שהם כותבים פה, שתוכן (לא ברור) יציאה מרחוב בר כוכבא לרחוב ההגנה, זה זה?

אמנון ארבל:

זה מה שאמרתי עכשיו, אבל זה לא בקו הכחול לצערי.

אריאל גולן:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

למה לא עדיף לקבל פחות מגרש, ולתת הפרשות מבונות?

אמנון ארבל:

מה זה?

אריאל גולן:

למה לא עדיף לנו לקבל פחות מגרש?

אמנון ארבל:

כי אני צריך לקבל פה בית ספר, יש פה כבר אלפי יחידות דיור, וצריך בית הספר, מה לעשות? גם הפרשות מבונות צריך, אבל גם בית ספר צריך. ואם יש פה מגרש, מגרש גדול שכבר מיועד לבית ספר, ואני יכול להרחיב אותו, (לא ברור) יותר כיתות, אני מעדיף את המקרה הזה.

אריאל גולן:

מה נקבע בייעודים שלו? בית ספר?

אמנון ארבל:

הם נקבעו בתוכנית הקודמת, זה בעיקר, בעיקר חינוך, עבור בתי ספר, כן, כי גם בתוכנית הגדולה יש הרבה הפרשות קטנות לצורכי ציבור, מעונות יום, בתי כנסת וכולה. פה הדגש בעיני, בגלל שהתוכנית יחסית קטנה, ומצומצמת, הדגש הוא המגרש החום. עוד הערות? לא.

רותם פסו:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

חברתי, סיימתם עם התכנוני?

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

אז אני אגיד כזה דבר, אנחנו כרגע מחכים ל - , לעדכון של הדו"ח ומיפוי אזרחים וותיקים שהיה אמור להגיע אלינו כבר, אז כן יש פה עבודה שהיא לא בהתאם לנוהל. הם עברו בפורום התחדשות עירונית ממש לא מזמן לפני ארבעה חודשים שם באמת גם הזכרנו להם על זה, גם ביקשנו כנס

שיתוף ציבור, כי זיהינו מהשיחות שצריך. ולכן פה אני מבקש מהוועדה, אם אפשר לדחות את ההכרעה, או לוועדה הבאה, או לזאת שאחריה, שהם יספיקו להשלים, אני אגיד,

יוסי חביליו:

רגע, לייזר, אתה מקשיב למה שהוא אומר?

אליעזר ראוכברגר:

אני שומע, אני שומע, הוא רוצה לדחות את ההכרעה, שמעתי.

יוסי חביליו:

אז תקבל מה שהוא אומר, בבקשה,

רותם פסו:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

רותם פסו:

אני אגיד שבאמת דיברתי אתמול עם היועצת החברתית, והיא על זה, והבהרתי לה גם ש - , שהם גם באיחור, והם אנחנו צריכים לקבל את החומרים כמה שיותר מהר, כדאי לעשות בדיקה, ולתת חוות דעת, ולכן במקרה הזה אנחנו מבקשים לדחות את ההכרעה,

עמנואל זלטס:

רגע, מה היא אמרה לך? דיברת איתה ו - ?

רותם פסו:

הם עובדים על זה, כן. היא ניגשת לזה, יש לה הוראות מפורטות מה לעשות, פשוט זה היה אמור כבר להגיע, אתה מבין?

עמנואל זלטס:

ארבעה חודשים אמרת.

אדיר שוורץ:

השאלה אם זה לא משובץ במחוזית.

אמנון ארבל:

הבעיה שלי זה בדיוק זה,

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

יש פה משהו משמעותי, שאנחנו אומרים,

רותם פסו:

זה שובץ?

אמנון ארבל:

שאים לא יעמוד בפני המחוזית, זה לא יקרה.

יוסי חביליו:

זה קבוע לדיון?

רותם פסו:

זה אני,

אמנון ארבל:

זה לא,

רותם פסו:

זהו, זה, זה לא ב – 19 לפי מה שראיתי,

אמנון ארבל:

סדר היום שלהם זה,

רותם פסו:

זה לא ב – 19, לא ראיתי את זה בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

הדיון שלהם זה גם המלצות, וגם אין להם שום חובה חוקית,

אמנון ארבל:

להודיע.

יוחנן וייצמן:

יש חובה,

אליעזר ראוכברגר:

אין להם שום חובת קיום בחוק, סליחה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

(לא ברור) מה שקורה שם,

רלי חיים:

לא חייבים שבוע לפני?

רותם פסו:

לא?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה יש,

אמנון ארבל:

הם חייבים,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שהם חייבים, אין להם חובה חוקית לקיים, אין להם חובה לקיים את החוק,

אמנון ארבל:

הם לא חושבים,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא חושבים, ברור, ברור, כן,

אדיר שוורץ:

שבוע שעבר הם עושים,

יוסי חביליו:

הם עושים לפי מה שבא להם,

אדיר שוורץ:

דיון פומבי שמקדים את עצמו בשעה, למרות שזה באמת היה.

אמנון ארבל:

ולא הודיעו,

יוחנן וייצמן:

בהתחדשות, לא במליאה,

אדיר שוורץ:

לא,

יוחנן וייצמן:

במליאה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, (לא ברור),

יוסי חביליו:

מה שבא להם,

אמנון ארבל:

אם זה משהו מאוד לא קריטי, אני הייתי,

אדיר שוורץ:

התחדשות,

אמנון ארבל:

עדיף לא להוריד בנושא הזה,

עמנואל זלטס:

אמי, לדחות את ההכרעה,

אדיר שוורץ:

עושים את הפנימי,

רותם פסו:

רגע, אמי,

יוחנן וייצמן:

אפשר לעקוב על זה,

רותם פסו:

אמי, ביקשתי מהם לצרף עוד בניין מגורים,

אמנון ארבל:

לא, אמרנו,

יוסי חביליו:

אתה יודע מה? אמי, יש לי פתרון, יש לי פתרון לכך, אנחנו נקבל את ההחלטה,

אדיר שוורץ:

אני לא מצליח לעקוב, אני אומר, אם אני לא מצליח לעקוב.

יוסי חביליו:

אמי, אנחנו נקבל את ההחלטה, אבל לשים סעיף,

רותם פסו:

אתה יודע איזה כתובות אלה? שנייה רגע יוסי.

אמנון ארבל:

(לא ברור) לך.

יוסי חביליו:

אני רוצה לעזור לך משהו.

יוחנן וייצמן:

אני חושב, שאם היו מקבלים החלטה כמו רותם, זה היה נותן לו נשק גם ליזמים אחרים.

אמנון ארבל:

6 - ,

יוחנן וייצמן:

זה יותר חשוב,

אמנון ארבל:

כן, 6 - 7,

יוסי חביליו:

זה רחוב הדוכיפת,

אמנון ארבל:

5 - 7,

צביקה אסולין:

רחוב הדוכיפת, (לא ברור),

אמנון ארבל:

מבוא,

רותם פסו:

זה הבעיה בר - כוכבא, לא? מבוא העשרה?

אמנון ארבל:

מבוא העשרה.

אדיר שוורץ:

כן, יוסי,

יוסי חביליו:

לא, אני, אף אחד לא מקשיב לי, זה הבעיה,

אמנון ארבל:

יוסי, גם אם לא מסתכלים אליך, מקשיבים אליך, מקשיבים לך.

יוסי חביליו:

תראה, אני חושב ש - ,

יוחנן וייצמן:

מה? אתה מכיר מישהו שלא מקשיב לך?

יוסי חביליו:

מה שאמר וייצמן, שצריכים לחזק את רותם מול היזמים, אחרי הדבר שאני הייתי אומר, אנחנו נקבל החלטה, אם יהיה דיון במחוזית, זו ההחלטה, אבל להכניס בסוף סעיף שאנחנו נשבץ את זה נגיד לעוד שבועיים, מה ביקשת?

רותם פסו:

שבועיים, חודש,

יוסי חביליו:

וככל שלא היה דיון במחוזי, אז זה יבוא עוד פעם לדיון פה. ואז גם יש לנו החלטה מבחינת הוועדה המחוזית אם הם יקיימו את הדיון,

אלדד רבינוביץ:

מה יש להם להרוויח אז?

יוסי חביליו:

שזה סיכוי,

אדיר שוורץ:

תכניס את זה כתנאי ל - , שוב,

יוסי חביליו:

לא, לא, תנאי, אנחנו יודעים מה קורה, לא, אני מציע,

רותם פסו:

אם (לא ברור), אנחנו מבקשים את דחיית ההכרעה, בגלל זה.

יוסי חביליו:

אני מציע את המנגנון,

רותם פסו:

הנה יגיע, יגיע עכשיו פרויקט הרצל 23, עבדו, היו, הביאו את הדברים בזמן, אז זה תנאי להפקדה, אבל פה אני במקרה אחר.

אמנון ארבל:

יש עוד מספיק זמן לעשות את זה,

עמנואל זלטס:

נכון, בסדר.

אמנון ארבל:

התנגדויות ו - ,

עמנואל זלטס:

זה נכון,

אמנון ארבל:

אני לא,

אדיר שוורץ:

תראה כמובן ש - ,

צביקה אסולין:

אבל, אמי למה לא (לא ברור),

אדיר שוורץ:

רותם, כמובן שאנחנו מגבים אותך גם במחוזית, כן?

רותם פסו:

כן, ברור,

אדיר שוורץ:

בעיקר במחוזית.

אריאל גולן:

אני חושב שכבר (לא ברור) אותם.

רותם פסו:

מה זה?

אמנון ארבל:

(לא ברור) את התוכנית, מה אתה רוצה?

(מדברים ביחד ברקע)

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הוועדה הבאה, צריך לנמק למה, למה לבוא, זה עוד יותר מאתגר.

אמנון ארבל:

אני רוצה לציין שהוספתי חוות דעת מחלקת נכסים, ואיכות הסביבה שקיבלתי השבוע, שלא הועבר אליכם במסגרת ההמלצות הוספנו אותם.

עמנואל זלטס:

רגע, אמי, שנייה,

חיים כהן:

מה אתה אומר?

עמנואל זלטס:

לפי השטח חום אגב, אם נגיד השטח חום לא מתקבל במחוזית, איזה הפרשה הם כן צריכים לתת?

אמנון ארבל:

יש לך,

עמנואל זלטס:

מה?

אמנון ארבל:

חוות דעת אחרת,

עמנואל זלטס:

יש משהו? כתוב משהו?

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

אז צריך להגיד את זה, בוודאי,

אמנון ארבל:

לא, להיפך, אתה מחליש את עצמך,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא הולך, נו.

צביקה אסולין:

נגיד,

עמנואל זלטס:

אתה צודק, אמרת,

אמנון ארבל:

אתה עושה להם פתח, תראה, אני רוצה לפחות, אני רוצה להגיד שאם לא יקבלו את זה, אז יבקשו
חוות דעת הם עושים את זה, להקציב בזמן אולי,

צביקה אסולין:

למה לא תכתוב?

אמנון ארבל:

הם יבקשו פרוגרמאטור של הוועדה מחוזית,

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

חיוך גדול.

רלי חיים:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אני לא יכול להגיד לך (לא ברור) שמה, הלאה.

עמנואל זלטס:

טוב, אז זה אומר, אתה צודק, ואז אתה אומר, אין פה התייחסות מה צריך,

אמנון ארבל:

אבל תהיה, בסדר, אני,

יוחנן וייצמן:

להוסיף.

אמנון ארבל:

אם הוא שואל אם הוועדה המחוזית לא תקבל את ההמלצה להפרשה של חוס, לא יהיה גם לא זה, וגם לא זה, אני עדיין רוצה להביא, למרות כל מה שנאמר פה, ש - , אם יחליטו את זה, ואני מקווה שלא, אז שהם יבקשו להשלים את החוות דעת לשטחים הבנויים במקום, אני חושב שזה טעות, אבל,

עמנואל זלטס:

אבל אז,

אמנון ארבל:

אתה מכניס את עצמך, אתה אומר (לא ברור) שתקבלו את זה.

עמנואל זלטס:

תן אפשרות,

אמנון ארבל:

(לא ברור) אחרת.

עמנואל זלטס:

אז פה כתוב רק שטח חוס? רק,

אמנון ארבל:

כן, כן. רגע, מה אתה רוצה לגבי ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה קורה עם המחוזית.

אמנון ארבל:

כרגע לא משובץ, אז אני, אתה יודע אני, השאלה אם זה,

אדיר שוורץ:

רגע, עכשיו דוחים את הזה לשבועיים, מה זה נותן לנו?

אמנון ארבל:

הוא עמד בתנאי סף,

רותם פסו:

צריך להגיש את החומרים, אני אהיה,

צביקה אסולין:

תגיד, תגיד לי רגע, מישהו מייעד אותם רק כדי שהם ידברו איתך?

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

רותם פסו:

ברור, מה זאת אומרת? את ההחלטה,

צביקה אסולין:

מצוין, מצוין.

אדיר שוורץ:

אני,

צביקה אסולין:

אז הם ידברו איתך,

אדיר שוורץ:

היות,

רותם פסו:

אני אמרתי, אני מנסה, אני מנסה להשיג תשובה,

צביקה אסולין:

אבל שבועיים,

רותם פסו:

מספטמבר,

צביקה אסולין:

שבועיים לא מספיק, אתה יודע,

אדיר שוורץ:

מתי התב"ע הבאה?

צביקה אסולין:

היזם ההוא שדיברתי איתו,

אמנון ארבל:

ב – 9,

אדיר שוורץ:

מה? לייזר,

רותם פסו:

חודש, אדיר,

אדיר שוורץ:

היות וזה לא משובץ כרגע ל – 19 לדיוני התחדשות, והוועדה הבאה שלנו ב – 21, אני מציע לדחות את ההכרעה ל – 21, כן? לוועדת תב"ע הבאה בעוד שבועיים, תעביר להם את המסר, ואז (לא ברור). מה? לא משנה, אבל את הרצף זה מעביר,

רותם פסו:

הבנתי מה אתה,

צביקה אסולין:

כן, אבל, אם הם לא מספיקים,

רותם פסו:

לא, מה זה מסר? לקבל חומרים.

צביקה אסולין:

בשבועיים להביא?

עמנואל זלטס:

צביקה, לא יביאו את זה, אפשר גם לדחות את התוכנית, לדחות את התוכנית,

צביקה אסולין:

למה לדחות?

עמנואל זלטס:

היה להם ארבעה חודשים,

צביקה אסולין:

תן להם חודש. שבועיים,

עמנואל זלטס:

אז המחוזית תוכל לדון,

אדיר שוורץ:

אני אגיד לך אבל משהו, אני אגיד לך משהו, זה תהליך שמכירים, הם יודעים, יש פה (לא ברור),

רותם פסו:

זה מה שאני אומר,

אדיר שוורץ:

הם בגדול היו אמורים לעשות את זה מזמן, אתה מעביר פה מסר, ולדעתי באורח פלא תוך שבועיים
דברים יכולים להתקדם מאוד, גם אם לא להסתיים.

עמנואל זלטס:

שיבואו גם (לא ברור).

צביקה אסולין:

טוב מאוד, טוב מאוד.

אדיר שוורץ:

יכולים במחוזית, אבל אם יש פה סדר היום, וזה לא מופיע, אבל אין להם עניין,

צביקה אסולין:

מאחוריד.

רותם פסו:

תודה.

צביקה אסולין:

בכל הכוח.

יוסי חביליו:

אוקי, אז דוחים.

יוחנן וייצמן:

שנייה, שנייה,

צביקה אסולין:

איך אתה מבסוט, "דוחים".

רותם פסו:

נבדוק ונראה מה המצב, כן זה לא,

צביקה אסולין:

בסדר,

רותם פסו:

צריך לקבל את הדברים, איך אני יודע מה היה, דיברו עם אזרחים וותיקים, או לא דיברו עם אזרחים וותיקים,

יוסי חביליו:

צמצמו את הנזק.

אדיר שוורץ:

כן, זה לא מופיע. זה לא בסדר היום,

צביקה אסולין:

בסדר.

אדיר שוורץ:

השבוע הם (לא ברור) אותנו עם שתיים יום אחרי,

רותם פסו:

זה מה שאמרתי, זה היה מאוד עמוס, יום אחרי יום.

צביקה אסולין:

אז אנחנו, אז אנחנו מקבלים את ההצעה של אדיר שוורץ לזה,

רלי חיים:

לדחות את ההכרעה,

צביקה אסולין:

לדחות את זה,

רלי חיים:

ולהביא,

אדיר שוורץ:

נכנסנו למשרד החדש?

צביקה אסולין:

עוד לא, עוד לא.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מה אתם אומרים? אתם רוצים לקבל את ההצעה של אדיר?

אדיר שוורץ:

כן, בטח.

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן? כולם פה אחד?

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם? אוקי, אז אנחנו מקבלים את ההצעה של אדיר שוורץ, לדחות את ההכרעה,

צביקה אסולין:

שבועיים,

אליעזר ראוכברגר:

בשבועיים,

יוסי חביליו:

ואז גם נראה אם זה משובץ או לא,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יבוא, יבוא עוד פעם לוועדה הבאה ב – 21, אני מקווה שעד אז יהיה שינוי, אם לא יהיה שינוי, יהיה דיון האם להמשיך הלאה, או להאריך, להמשיך את ההארכה של ה - , דחיית ההכרעה, מקובל עליך? רותם.

רותם פסו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, מציע הצעה, מקובל, טוב.

תוכנית 1315928

אמנון ארבל:

אוקי. תוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 1315928, תואם תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה בעצם אוניברסיטה עברית בהר הצופים, יש לנו פה תוכנית שבעצם,

יוסי חביליו:

אני לא יודע מה מספר הקומות שהם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

הוא עוד לא אמר מילה, אתה על הזה,

יוסי חביליו:

לא, אולי הוא לא יודע גם.

אליעזר ראוכברגר:

מי לא יודע?

ישראל קלרמן:

לא, אבל וייצמן אמר לך 30, יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום 30.

ישראל קלרמן:

וייצמן אמר לך, כמה?

אליעזר ראוכברגר:

60,

ישראל קלרמן:

60 וייצמן אומר.

אליעזר ראוכברגר:

תן לאמי לדבר, להציג תן לו להתקדם. קדימה, אמי.

ישראל קלרמן:

90,

אמנון ארבל:

אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

נו קדימה.

אמנון ארבל:

אנחנו למעשה על כל המתחם של האוניברסיטה,

אליעזר ראובברגר:

ישראל, בבקשה.

אמנון ארבל:

כל המתחם של האוניברסיטה בהר הצופים, אנחנו כבר המרפסת שירות מבקשים מהאוניברסיטה, וגם מהר הצופים, גם גבעת רם, וגם בהדסה עין כרם להגיש תוכניות כוללות, ולא להגיש תוכנית קטנה לבניין, לקומה, שיעשו את זה הרבה מאוד שנים. באמת לקח הרבה מאוד שנים והם הגישו תוכנית למעשה לכל המתחם שאני כרגע מסמן פה כרגע, ופה זה מתחם האוניברסיטה,

יוסי חביליו:

תראה לי רגע שנייה בתצ"א, רגע, איפה הקמפוס שלומדים בו?

אמנון ארבל:

כל זה,

עמנואל זלטס:

מה שאתה רואה פה,

אמנון ארבל:

וכל זה,

אסף שגיא:

כל מה שבירוק,

אמנון ארבל:

כל זה, זה השטחים,

אדיר שוורץ:

כל הקו הכחול,

יוסי חביליו:

אמי, איפה המעונות, והתוכנית החדשה?

אסף שגיא:

זה נכנס ל - ,

אמנון ארבל:

לא, ברגע שנאשר תוכנית כוללת, אז לא יצטרך להגיש את התוכניות,

צביקה אסולין:

אין בעיה, לא במכה אחת מורידים את הכול,

אמנון ארבל:

ברור שלא,

יוחנן וייצמן:

הם יצטרכו להגיש תוכניות, זה לא תוכנית,

אמנון ארבל:

לא, אנחנו לא,

יוסי חביליו:

אז פה למעשה, אמי, אמי זה אזור שאין בו מגורים, אין פה מעונות, אין פה כלום, זה הקמפוס,

אדיר שוורץ:

זה הקמפוס עצמו,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אדיר שוורץ:

להראות לך את הבית ספר למשפטים, שתהיה מחובר?

יוסי חביליו:

כן, תראה לי, אני יודע,

אסף שגיא:

ליד הגן הבוטני,

יוסי חביליו:

כן, כן,

אסף שגיא:

מעונות זה אחד יותר למעלה, תזיז את האצבע למעלה,

אמנון ארבל:

זה,

רותם פסו:

זה הפקולטה למשפטים,

אסף שגיא:

פקולטה היסטורית.

אדיר שוורץ:

אתה נכנס בפורום,

אסף שגיא:

(לא ברור) עכשיו.

אדיר שוורץ:

לדעתי זה כן,

עמנואל זלטס:

אפשר להתקין את זה,

אמנון ארבל:

מה? מה השאלה? אני יכול לענות לכם.

יוסי חביליו:

איפה הפקולטה למשפטים?

אדיר שוורץ:

פקולטה למשפטים ספציפית ש - ,

צביקה אסולין:

איפה אהרון ברק למד, איפה אהרון ברק למד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסוף,

יוסי חביליו:

לא, אני חושב שהוא יותר צודק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבפנים,

אסף שגיא:

פקולטה הוא היסטורי.

אמנון ארבל:

משפטים לא עושים שום דבר, זה לא משנה.

יוסי חביליו:

לא,

אסף שגיא:

זה לא קשור,

אמנון ארבל:

לא עושים שום דבר, זה לא משנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבניין הפנימי, הוא ממש פנימי.

אמנון ארבל:

זה הכניסה הראשית מכיוון הר הצופים, הפורום,

עמנואל זלטס:

אין כלום,

אמנון ארבל:

לדעתי זה באזור הזה, זה זה אתה צודק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אסף שגיא:

כאן?

אדיר שוורץ:

צודק,

אסף שגיא:

ליד בית ספר לתלמידי חו"ל,

אמנון ארבל:

זה למרות ש – , לפני 30 שנה הייתי פה, אבל, הפתרון היחידי שהיה, שלפני שהתחלתי ללמוד, הייתי פה שנה פקח (לא ברור), כל היום באוניברסיטה והכרתי מצוין את כל האוניברסיטה.

אדיר שוורץ:

עבודה טובה.

אמנון ארבל:

התחלתי ללמוד, כל היום אני מכיר את הכול, את האולמות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני סיימתי פה.

אדיר שוורץ:

אני אחרי 5 שנים לא יודע איפה כל, (לא ברור).

אמנון ארבל:

מכל מקום לכל מקום, מעברים מטורפים, ו - , בקיצור, התוכנית כמו שאמרתי, חברים התוכנית כמו, התוכנית למעשה מציעה לקחת את כל המתחם הזה בתוכנית שבהתחלה הוגשה ועמדה בתנאי סף, היה גם מגורים, ואז רעיון שיהיה פה מגדלים גם, אנחנו אמרנו שמבחינתנו חד-משמעי אנחנו לא רוצים בנייה לגובה, הבנייה פה היא מדורגת,

יוסי חביליו:

זה גם לא מגורים בכלל,

אמנון ארבל:

מקסימום 7, 8 קומות, וגם כרגע לא מגישים בכלל מגורים, המטרה זה לשמור על השימושים של הקמפוס, זה מה שהתוכנית למעשה מציעה. יש במקביל את התוכניות, תוכניות שאושרו, התוכניות של מה שקראנו במעונות, התוכנית הגדולה שאושרה כאן, היו פה שלוש תוכניות למעשה,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, תראה לי, איפה התוכנית שהיה עם הטניס עם כל הבלגאן,

אמנון ארבל:

זה, זה התוכנית הגדולה של הטניס,

יוסי חביליו:

של המגדלים וה - ,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

המגדלים בצד שמאל,

אמנון ארבל:

פה (לא ברור) שלושה מגדלים כאן, שאני מסמן כאן, וגם פה יש לך מתחום של המעונות שהוא גם אושר, פה יש את התוכנית של ה - , שנדחתה לפני שבועיים, לפני חודש בוועדה, במגרש של המתחם, למעשה היום אנחנו עוסקים בכתם הזה, שהוא הכתם הכתום,

יוסי חביליו:

(לא ברור) בלי גובה, ובלי מגורים,

אמנון ארבל:

בלי גובה, ובלי מגורים,

יוחנן וייצמן:

מלונאות,

אמנון ארבל:

התוכנית כן מציעה, תיכף נגיע לזה, אבל אפשר לראות פה קצת, זה הבינוי המוצע, הבינוי אמרתי, מדורג בטופוגרפיה, אנחנו עיקר הבעיה שלנו הייתה לגבי הבינוי שיש כאן, מעבר למרטין בובר, יש פה היום בעצם היום, אפשר לראות את זה חזרה פה רגע,

יוסי חביליו:

תראה, תראה את זה, זה לא,

אמנון ארבל:

זה פה למעשה,

יוסי חביליו:

המקום יש את הקברים?

אמנון ארבל:

לא, תסתכלו רגע פה, זה הכביש שמקיף את האוניברסיטה היום, יש שם קטע,

יוסי חביליו:

איפה התצפית שמה, יש תצפית כזאת שם,

יוחנן וייצמן:

בוא נדבר על תצפית, יש לי מה לדבר על זה.

אמנון ארבל:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

איפה האמפי?

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, אני מסביר,

יוסי חביליו:

לא, אני לא ראיתי איפה סימנת את האמפי.

אמנון ארבל:

אני מסביר עכשיו, פה כרגע נמצא האמפי, ופה יש תצפית. אנחנו חושבים שכל השטח הזה שנמצא מעבר לכביש לכיוון הגן הלאומי למעשה,

יוסי חביליו:

הוא פתוח,

אמנון ארבל:

הוא לא צריך להישאר, לא צריך להיות,

יוסי חביליו:

חד-משמעית,

אמנון ארבל:

הבינוי פה יושב פתוח לחלוטין, יש פה נוף מדהים, אין סיבה לבנות פה מבנה כל כך, כל כך מצומצמת, שזה הבנייה הזאתי כאן, זה לשטחים של האוניברסיטה, וזה למלון, התוכנית מציעה גם פה מלון, ואנחנו לאור העובדה שכרגע,

אלדד רבינוביץ:

המלון הוא בתוך האוניברסיטה?

אמנון ארבל:

זה בשוליים, הם מציעים, תיכף אני אראה את הייעודי קרקע עוד שנייה, אבל,

יוסי חביליו:

אגב גם היום יש שם,

אמנון ארבל:

(לא ברור) את תחום הקמפוס, זה תחום הקמפוס,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית המלון שמה, איך קוראים לו?

אדיר שוורץ:

לא, דן זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המרחק הוא הליכה, של מרחק 5 דקות, מה? האייט,

יוסי חביליו:

האייט, בסדר, בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה נקרא 5 דקות, לא,

יוסי חביליו:

בסדר, אבל האייט נמצא פה, באזור של המגורים, של המגדלים, של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה האזור של הזה, מה רע באזור הזה? זה אזור יפה,

יוסי חביליו:

קודם כל (לא ברור) נשאר מבינוי זה ברור, אז רגע, אז אנחנו אמורים להצביע נגד,

יוחנן וייצמן:

למה? דקה, למה להצביע נגד?

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה להצביע נגד.

יוסי חביליו:

את הבתי מלון,

אמנון ארבל:

אחד הרעיונות שאנחנו,

יוחנן וייצמן:

עוד רגע נדבר על זה,

אמנון ארבל:

אחד הרעיונות שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא רוצה?

אמנון ארבל:

מבקשים במסגרת התוכנית, זה לייצר פה בעצם בתוכנית, גם חזיתות פעילות, ורחובות, כי היום למעשה זה מי שמכיר, זה אי – תנועה, שמישהו מכיר, ואין שם פעילות לכבישים האלה, לא בשום באמצע, התוכנית מציעה כן לייצר חזיתות פעילות, גם לכבישים החיצוניים, כמו שמקובל בבנייה, בנייה הגיונית שלא שערים שסוגרים את הכול, והרעיון היה לשפר את המעברים, את הליכתיות, ולעשות באמת תוכנית ש - , נקרא לזה תשתף את ה - , את האוניברסיטה בעיר, מה שנקרא, ולא תשאיר אותה כאיזה שהוא גוף חיצוני.

אלדד רבינוביץ:

זה מה הם מיועדים?

אמנון ארבל:

זה חלק מהשטחים, שתיכף אני אראה את התשריט, אבל זה כעיקרון חלק מהשטחים של האוניברסיטה בשימושים הכלליים, אין להם חלוקה מאוד ברורה מה בכל מגרש, וזה מלון פה.

יוסי חביליו:

אבל שתי אלה הם עושים (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

גם זה צריך להיות מלונאות,

אמנון ארבל:

הנה, אנחנו חושבים שלא צריך לבנות שום דבר,

יוסי חביליו:

לא צריך לבנות פה בכלל,

אמנון ארבל:

בחלק הזה,

יוסי חביליו:

איזה נוף יש שמה.

אמנון ארבל:

יש שם מספיק שטחים שכרגע הם מציעים לבנות, ושלביות הביצוע פה היא שלביות, הם בכלל הגישו את התוכנית, כתוכנית מתארית בלבד, שמכוחה אפשר להוציא היתרי בנייה, אנחנו חושבים שזה טעות, לעשות גם תוכנית מתארית, עם הפקדה, והתנגדויות, בסוף לקבוע אותה כמתארית, (לא ברור) עם התוכנית, זה לא הוכיח את עצמו בכל המקרים שזה קרה, הרחבה, בין אם זה בגבעת המטוס, או בית העלמין או התוכנית,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

זה מאריך את זה בין 5 ל – 10 שנים את כל התהליך וחבל, אנחנו חושבים שרמת ה - , המסמכים שיש פה היא מספקת, עם קצת תיקונים ושינויים שתוכל להיות תוכנית מפורטת לכל דבר ועניין,

אדיר שוורץ:

כאילו שזאת תהיה תוכנית שמתוכה כן ניתן,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

ממש כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

כמו כל תוכניות האב, שאי-אפשר,

אמנון ארבל:

כן, כן, אלה ייעודי הקרקע למעשה שהם מציעים, כמו שאמרתי אנחנו מבקשים לבטל את כל ה - , את כל הייעוד פה מעבר ל - , לכביש (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

גם את המלון?

אמנון ארבל:

גם את המלון, יש פה מלון שני שנמצא פה לצורך העניין, הם שמרו, אפשר לראות פה את ה - , את המבטים שהם, אפשר לראות את הבינוי כמו שאתם רואים, הבינוי נמוך, מדורג, אין פה שום דרמה, הם כן שמרו על ה - , עכשיו אנחנו בעצם שומרים את זה הרבה יותר, כי עם האמפיתיאטרון הם עשו פה איזה שהוא צוואר קטן, אנחנו חושבים שהכול צריך להיות פתוח, פה זה לכיוון אוגוסטה ויקטוריה, שגם בוועדת שימור בטח זה אולי, המלצנו לדבר על זה, אבל בגדול אני חושב ש - , התוכנית סך הכול מאוד, מאוד נכונה, כאילו להציג עם כל התוספות שכל פעם, יש משהו בנפרד, ואנחנו,

יוסי חביליו:

יש לך הדמיה איך רואים את התוכנית הזאת של, מפה?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בקומה 6,

אמנון ארבל:

לא תראה כלום מפה.

יוסי חביליו:

מה?

חיים כהן:

אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת בקומה 6,

יוסי חביליו:

כן, כן, אוקי,

חיים כהן:

אמי,

יוסי חביליו:

הדמיה שהראית קודם, אבל,

חיים כהן:

כל הבינוי שרוצים להוסיף,

יוחנן וייצמן:

הם הראו בוועדת שימור,

חיים כהן:

כל כולו זה סטודנטים זה לא מגורים, זה לא,

אמנון ארבל:

רק לשימושי אוניברסיטה,

חיים כהן:

זה לא בתי מלון, זה לא שום דבר.

אמנון ארבל:

אמרתי שתי בתי מלון שהצגתי,

יוסי חביליו:

שניים,

חיים כהן:

סטודנט בפנים בתוך הקו הכחול של התוכנית?

אמנון ארבל:

לא, אז אני אראה (לא ברור) זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בפינה נדמה לי,

אמנון ארבל:

שתי (לא ברור),

יוסי חביליו:

הנה, הנה, לך אחורה, זה הדמיה,

אמנון ארבל:

מה שאני מציג פה ופה, שזה,

חיים כהן:

שזה מחוץ לקו הכחול, זה מחוץ ל - ?

אליעזר ראובברגר:

זה בפינה, הנה תסתכל תסתכל.

אמנון ארבל:

הם לא בתחום הקמפוס, היום,

אליעזר ראובברגר:

תסתכל על המסך,

אמנון ארבל:

פה יש להם חניון, זה הקצה של המנהרה מי שמכיר את המנהרה, שנגמרת פה, ואז יוצאת החוצה,
יש פה חניון,

אדיר שוורץ:

זה הפינה של מרטין בובר, כן,

אמנון ארבל:

כן, ופה יש היום כלום, זה התצפית, והשטחים שהיום לא מופרים.

אדיר שוורץ:

אחלה מקום לבלות.

חיים כהן:

מה הבעיה עם המלון?

אדיר שוורץ:

למה מה הבעיה?

יוסי חביליו:

למה? זה,

אמנון ארבל:

בודד אחד במקום כזה,

חיים כהן:

למה לא?

יוסי חביליו:

(לא ברור) את הנוף, את הנוף שם,

אדיר שוורץ:

זה לא רחוק מאוגוסטה ויקטוריה,

יוסי חביליו:

לא המלון, זה לא המקורי,

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור, זה שיהיה מלון שיהיה חצי לשימוש האוניברסיטה. כאילו ל - ,

יוסי חביליו:

הנה, הנה רגע, אבל זה תוכנית? זה כאילו,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

הבנתי זה, זה לא (לא ברור),

אמנון ארבל:

כל המגדלים,

יוסי חביליו:

ההם יותר גרועים,

אמנון ארבל:

לד,

יוסי חביליו:

שהתנגדתי אליהם,

אמנון ארבל:

לא, אתה רואה את כל המגדלים שליד בתוכניות שהם היו,

יוסי חביליו:

בסדר, אני ראיתי,

אמנון ארבל:

בנייה, יש שמה בנייה נמוכה, היא לא,

יוסי חביליו:

נכון, אין לי בעיה עם הגובה הזה,

אמנון ארבל:

שום דבר משמעותי, וזה ביטלנו את הבניינים שיש פה לכיוון הוואדי,

יוסי חביליו:

בסדר, אני לא מתנגד,

אמנון ארבל:

סך הכול תוכנית אני חושב ש - , תוכנית ראויה, אמרנו שהגיע הזמן לעשות לתוכנית,

יוחנן וייצמן:

פנחס,

אמנון ארבל:

לכל המתחם, הבינוי פה סך הכול הם סביר והגיוני ומציע גם חיבוריות, וגם שימושים, שימושים פעילים בסך הכול אנחנו תומכים בהם עם כל ההמלצות שכתבנו, הוספנו את ההמלצות של איכות הסביבה שבינתיים קיבלנו,

יוסי חביליו:

רגע, אתם ממליצים אבל להוריד את המגורים והמלון בצד של הנוף.

אמנון ארבל:

אנחנו ממליצים לבטל את כל הבינוי שבחלק המזרחי.

יוסי חביליו:

אז אני מצטרף להמלצה הזאת.

אדיר שוורץ:

אני לא רואה,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך למה,

יוסי חביליו:

יש איזה אקבאר נוף יש שמה, גם כשאתה נוסע בכביש,

אדיר שוורץ:

נו אז מה?

יוסי חביליו:

אתה רואה את כל ה - ,

אדיר שוורץ:

היום יש שמה חניון אוטובוסים, מה הבעיה?

יוסי חביליו:

לא, לא איפה שהחניון,

אמנון ארבל:

לא, לא,

יוסי חביליו:

איפה שהתצפית.

אמנון ארבל:

רגע, אני אראה לך את זה עוד שנייה, זה חשוב,

יוסי חביליו:

לא איפה שהחניון, החניון בכלל פונה ל - , לעיסאווייה ול - , לצד השני. תראה לו, תראה לו,

אמנון ארבל:

עיסאווייה מערב,

אסף שגיא:

וואדי ג'וז,

אדיר שוורץ:

זאת (לא ברור) לא,

צביקה אסולין:

לא,

אסף שגיא:

דרומה,

צביקה אסולין:

לא, את ההוא משמה, אתה רואה את וואדי ג'וז? איפה שהמנהרה, מתחת זה כל זה וואדי ג'וז.

אסף שגיא:

איפה שהמלון שלא רוצים לבטל, (לא ברור),

צביקה אסולין:

בדיוק,

יוסי חביליו:

הנה, הנה תראה לו איפה האוטובוסים,

אמנון ארבל:

זה השטח הזה כאן, אני אראה לכם את זה בתלת – מימד, אבל זה השטח הזה שהוא, זה חניון אוטובוסים,

אדיר שוורץ:

זה (לא ברור).

אמנון ארבל:

אתה מדבר על השטחים מעבר לכביש,

יוסי חביליו:

לא, הם רוצים פה, יותר גרוע.

אמנון ארבל:

לא, פה,

יוסי חביליו:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

אז רגע יש לך בעיה גם עם המלון שמציעים פה,

יוסי חביליו:

תראה, תראה, תחזיר תחזיר,

אמנון ארבל:

בצד הזה של הכביש אין לי בעיה, זה חלק מהבינוי זה בצד הנכון של התוכנית,

אלדד רבינוביץ:

אנחנו מבקשים לסמן את זה לירוק?

אמנון ארבל:

כן,

אלדד רבינוביץ:

פתוח יש שבילים שיהיה יפה,

אדיר שוורץ:

לא, זה לא איזה שצ"פ ערכי כרגע,

יוסי חביליו:

למה? זה סופר ערכי,

אמנון ארבל:

זה לא שצ"פ של גן משחקים, יש פה היום,

צביקה אסולין:

התצפית בצד השני,

אדיר שוורץ:

התצפית פה,

אמנון ארבל:

אני מדבר על כל,

אדיר שוורץ:

בדיוק, בדיוק,

אמנון ארבל:

הם מדברים על בינוי בשטח הזה, אתם רואים פה את כל העצים שיש פה, אתם רואים את הגבול,

אלדד רבינוביץ:

אבל אפשר להגדיל את הערכיות של (לא ברור),

אמנון ארבל:

יש פה גבול מאוד ברור בין הקו פה, ואני מסתובב לצד השני, למעשה כל השטחים האלה פה,

אסף שגיא:

הנה הוא.

אמנון ארבל:

זה הגן הלאומי למעשה ש - , היה פה דיונים עליו.

יוסי חביליו:

רגע אבל מה פה הייתי רוצה, רגע, תחזיר את זה אחורה.

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

תגדילי, תשאירו יותר שטח גדול, הפוך, הפוך, כן, עוד, אני גם, עוד קצת, רגע, אבל אני גם לא רוצה שייבנו פה, הנה אדיר. שנייה, שנייה, מה עם פה? גם פה אסור לתת להם לבנות.

אמנון ארבל:

לא מציעים פה בנייה.

יוסי חביליו:

לא מציעים בנייה.

אמנון ארבל:

לא,

אדיר שוורץ:

אתם מאשרים את החניון שכאן על החניון אוטובוסים,

יוסי חביליו:

ואת כל השאר לא, ולא המגורים גם.

אלדד רבינוביץ:

אבל אני רוצה שהרצועה הזאת תפותח כטיילת.

יוסי חביליו:

אבל מלוד נמוך, כמה גובה?

אמנון ארבל:

תסתכל,

אלדד רבינוביץ:

לא, מה?

יוסי חביליו:

אמי, מלון נמוך.

אמנון ארבל:

יש פה שבילים, ויש פה תצפית, הכביש יורד למטה,

אדיר שוורץ:

בסדר.

יוסי חביליו:

זה כבר תצפית לים המלח.

אמנון ארבל:

נכון, זה בדיוק העניין, אמרתי,

יוסי חביליו:

נכון, נכון,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

יפה, אבל שמה בצד לכיוון העיר העתיקה בכלל לא (לא ברור).

אדיר שוורץ:

לשמור את הנצפויות,

יוסי חביליו:

אם זה יהיה מלון קטן,

אליעזר ראוכברגר:

עשינו את זה,

אמנון ארבל:

אז אמרתי, הם הציעו,

יוסי חביליו:

צריך לשמור את כל הנצפויות.

אמנון ארבל:

רגע. מה? באתי לסוף.

אדיר שוורץ:

הבנתי, הבנתי. שבאמצע, כאילו מול האמפי אין,

אמנון ארבל:

כן, אבל זה משהו נורא צר.

אדיר שוורץ:

בסדר, אני עם מהנדס העיר.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, תחזיר את זה,

אלדד רבינוביץ:

צריך לבקש פה,

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

אמנון ארבל:

רגע,

יוסי חביליו:

אתה כל רגע קופץ.

אמנון ארבל:

אבל אני מדבר, אני עונה לחבר וועדה, יוסי, מה לעשות? קופץ, הוא שאל שאלה, אני רוצה להראות לו משהו,

יוחנן וייצמן:

אמי, אני גם רוצה,

אדיר שוורץ:

הראית לי כבר.

יוסי חביליו:

הנה, הנה, אז אנחנו מכירים תחזיר את זה, תענה לי.

אמנון ארבל:

רק את זה, לפה, (לא ברור).

אדיר שוורץ:

בסדר גמור.

יוסי חביליו:

תחזיר שרואים את הבניינים, עכשיו אני חבר וועדה, לא, לא, מה שרואים את הבניינים החומים, לא תצ"א, שכתוב מרטין בובר, ורואים את המבנים,

צביקה אסולין:

כן, כן,

יוסי חביליו:

הנה, הנה רגע, שנייה,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

רגע, זה החניון,

אמנון ארבל:

אתה לא מאמין,

יוסי חביליו:

שזה חניון אוטובוסים,

אמנון ארבל:

אתה לא מאמין לי פשוט, נכון?

יוסי חביליו:

לא, לא, שנייה, אתה,

אמנון ארבל:

השטח הזה,

יוסי חביליו:

רגע, בסדר, אני הבנתי, אתה אומר את זה אני מוריד, פה בכלל לא תהיה בנייה ורק לזה אני מסכים,

אמנון ארבל:

אמרת,

יוסי חביליו:

כמה קומות?

אמנון ארבל:

6, 7 קומות מדורגות, משהו כזה.

יוסי חביליו:

טוב, בסדר, אני מצטרף להמלצה של מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

כמה דברים, אחד, וועדת שימור זה היה, זה היה, (לא ברור) לפני שבוע, די הרבה זמן, כנראה (לא ברור) הייתה זה לא בכלל לעדכן את חביליו. עכשיו אני אומר חלק מה - , היא הייתה בניגוד עניינים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יוסי חביליו:

בגלל שהיא באוניברסיטה?

אליעזר ראוכברגר:

יש איזה שהוא משהו בחוק שאפשר לחייב את החברים לדבר רק לעניין, ולא משהו לא לעניין? את יכולה לתת לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, אתה קובע את סדרי הדין, אתה יכול,

יוחנן וייצמן:

כי אתה,

יוסי חביליו:

אבל הוא יגיד מה מותר להגיד, ומה לא להגיד, זה הדמוקרטיה שלו.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא אמרתי מה מותר, אמרתי לעניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא אמר מה מותר?

יוסי חביליו:

מי יקבע אם זה לעניין או לא?

אליעזר ראובברגר:

וועדת תכנון ובנייה, וועדת תכנון ובנייה, אתה לא יכול לדבר עכשיו על גידול חסה בשטחים, עכשיו (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

תכנון עיר,

אליעזר ראובברגר:

לא, אם לא היית, זה נושא תכנוני,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא מודע למה (לא ברור),

יוסי חביליו:

לא, הוא מדבר אבל על שימור,

אליעזר ראובברגר:

זה לא קשור לתכנוני, תגיד לו, אבל מה זה משנה הדברים האחרים?

יוחנן וייצמן:

עכשיו תראה, מה שאני יותר חמור, מה ש - , זאת אומרת יותר קשה הרגע, זה היות ו - , אם תתקבל המלצה שלך בוועדה המחוזית באמת לעשות תוכנית, ולא תוכנית (לא ברור), אז ההחלטה וועדת שימור הרבה יותר חשובה, כי למעשה, אם היינו יודעים שזה הדרך שלך.

אמנון ארבל:

זאת התוכנית,

יוחנן וייצמן:

אם היינו יודעים שזה מה שאתה הולך, אז היו יותר יורדים לפרטים, ישר,

אמנון ארבל:

אבל איפה, יש לך,

יוחנן וייצמן:

בסדר, כבר כתבנו, דקה, אני רוצה כמה דברים, אחד,

אמנון ארבל:

כל בניין הוא בניין לשימור, מה זאת אומרת? זה הכול הטמענו במסמך.

יוחנן וייצמן:

הכול, דבר ראשון, תלך לעשות שנייה, לא, קודם לפי הסדר הנורמאלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן,

יוחנן וייצמן:

ביקשנו,

אמנון ארבל:

הנה שימור,

יוחנן וייצמן:

כתבנו שמה, הבתים לאוגוסטה ויקטוריה, באמת הכול בסדר. חלק אתה הכנסת, חלק מהבקשות שלנו, אתה הכנסת, חלק הכנסת בסעיפים אחרים, וחלק לא, כתבנו שהוועדה לאוגוסטה ויקטוריה, אינם רחבים,

יוסי חביליו:

רגע, לא, איפה זה כתוב?

יוחנן וייצמן:

כן, נכון, ואתה, אתה אומר, אנחנו כתבנו שהוצג בינוי גבוה, אתה בעצם ביקשת להסתיר,

יוסי חביליו:

אתה בעצם אומר שמהנדס העיר ענה לרוב מה שכתבתם?

יוחנן וייצמן:

כן, דקה, אחד, אחד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא ענה, הוא שילב.

יוסי חביליו:

אז אני רוצה להבין מה הוא לא,

יוחנן וייצמן:

כתבנו, במעמד דיון בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל תן לו, אל תפריע לו.

יוחנן וייצמן:

הוצג בינוי גבוה שחוסם חלק ניכר מהבתים, אני רואה שמהנדס העיר פתר את הבעיה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

הוריד את הגובה,

יוחנן וייצמן:

בהמלצה. תקרת (לא ברור) הגבוה ביותר, לא תעלה על רצפת הרחבות, מאחר (לא ברור) לקמפוס,

אמנון ארבל:

אני לא יודע בדיוק,

יוחנן וייצמן:

לא, לעשות תיאום עם מחלקת שימור, זה לא עובד, אתה כרגע בהמלצה לוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אז זה הרגע להכניס את זה בהמלצה שלנו.

אמנון ארבל:

שמה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר למשל כן, זאת אומרת אנחנו ביקשנו,

אמנון ארבל:

אבל מה המשמעות שלו אבל? מה המשמעות שלו לבניין של המלון?

יוחנן וייצמן:

מה המשמעות?

אמנון ארבל:

כן, מה המשמעות?

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שנסיר אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שיש לזה משמעות.

אמנון ארבל:

שלא יהיה שם בניין?

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו ביקשנו הגבלת גובה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שהוא,

יוחנן וייצמן:

ככל שיהיה בניין מלונאות,

אמנון ארבל:

אתה רוצה להנמיך אותו, זה דבר משמעותי.

יוחנן וייצמן:

ולהנמיך אותו בצורה מאוד משמעותית, בשביל לא לעשות סתם,

אמנון ארבל:

היום הוא בן 4 ל – 7 קומות, מה זה לעשות קומה?

יוחנן וייצמן:

לבוא ולבדוק את זה,

יוסי חביליו:

לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כלום,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא הציע,

אמנון ארבל:

אני לא קיבלתי את זה,

יוסי חביליו:

לא, אבל השאלה איך הוא מדורג,

יוחנן וייצמן:

אם אתה בא, ואתה חוסם, אם אתה עושה חומה לכל ה - , לכל,

יוסי חביליו:

צריך לעשות את הבדיקה של הנצפות.

יוחנן וייצמן:

האזור הזה,

אמנון ארבל:

אבל הבתים שאתם מסתכלים עליהם, בתים נורא נקודתיים,

יוחנן וייצמן:

נכון, הבדיקה, הם רצו פרוזדורי תצפית, אנחנו נכנסנו,

אמנון ארבל:

אין (לא ברור) את זה היום, אבל,

יוחנן וייצמן:

הם הציגו,

אמנון ארבל:

לא כל הקו,

אדיר שוורץ:

גם היום אין כאן נצפות מכל נקודה ונקודה בקמפוס,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

זה גם לא היה בשום מקום בעולם בכדור הארץ,

אמנון ארבל:

נכון, אז מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא עובד.

אדיר שוורץ:

נכון,

יוחנן וייצמן:

ברור, אבל מהמקומות המרכזיים,

אמנון ארבל:

מה זה מקומות מרכזיים? תסתכל,

יוחנן וייצמן:

יש את השדרה שלאורך כל הקמפוס,

אמנון ארבל:

תסתכל רגע,

אדיר שוורץ:

בשדרה שלו כל הקמפוס,

אמנון ארבל:

אוגוסטה ויקטור זה שם,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, פתוחה.

אמנון ארבל:

זה אוגוסט ויקטוריה,

אדיר שוורץ:

אתה כלוא בבניינים בשדרה.

אסף שגיא:

הוואדי קדימה,

אדיר שוורץ:

המקום המרכזי שיש, לצורך העניין הוא הבית כנסת מאוד חשוב לשמור על הנצפות,

יוחנן וייצמן:

הבית כנסת היא שם,

אמנון ארבל:

מגדל תצפית יש שם,

אדיר שוורץ:

חשוב לשמור על המגדל תצפית,

יוחנן וייצמן:

המגדל,

אדיר שוורץ:

חשוב לשמור על ה - , מרפסות שפונות לכיוון הזה,

יוחנן וייצמן:

מה ש - ,

אדיר שוורץ:

אבל זה לא, זה לא משמעותי.

אסף שגיא:

מהאמפי,

אמנון ארבל:

תסתכל על פה, תסתכל,

אדיר שוורץ:

זה כאילו לכיוון,

יוחנן וייצמן:

יוסי,

אסף שגיא:

מזרח כן,

אמנון ארבל:

זה כיוון האוניברסיטה,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

זה כאן, אוגוסטה ויקטוריה שם, זה אוגוסטה ויקטוריה. זה נורא,

יוחנן וייצמן:

עוד דבר ביקשנו, שטח 404,

יוסי חביליו:

המלצה של המינהל הקהילתי,

אמנון ארבל:

המבט הזה לכיוון ים המלח, וכל הפתיחה הזאתי הרבה הרבה יותר חשובה, מהבניין הספציפי הזה.

יוחנן וייצמן:

לא,

יוסי חביליו:

לא, אבל צריך לראות שגם הוא לא מסתיר,

יוחנן וייצמן:

מה עם תמונות,

יוסי חביליו:

אבל אני,

אמנון ארבל:

שלא מסתיר מה? ולמי?

אדיר שוורץ:

שדווקא ארון קודש,

יוסי חביליו:

ל - , בקמפוס פה.

אמנון ארבל:

מה זה לקמפוס? (לא ברור), אתה הולך בתוך הקמפוס, אתה רואה את אוגוסטה ויקטוריה? אני אומר לך שלא.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא מכיר,

יוסי חביליו:

לא יודע,

אמנון ארבל:

אני אומר לך שלא.

יוחנן וייצמן:

עוד דבר ביקשנו, חביליו אני תן לי דקה.

יוסי חביליו:

בסדר, בסדר,

אמנון ארבל:

פה אין בניינים חדשים, הבניין החדש הוא רק פה החניון והמלון, למה?

יוסי חביליו:

שלא יסתיר,

אמנון ארבל:

את מה הוא לא יסתיר?

יוסי חביליו:

את אוגוסט ויקטוריה.

אמנון ארבל:

את מי אבל (לא ברור). למי הוא לא יסתיר? אוגוסטה ויקטוריה שם,

יוסי חביליו:

נכון, למי שמסתובב פה.

אמנון ארבל:

אז יוזו טיפה שמאלה, מה זה,

אלדד רבינוביץ:

לצד השני, מה?

יוסי חביליו:

הנה,

אמנון ארבל:

החשיבות של זה בעיני,

יוסי חביליו:

כן, כן, מצוין,

אמנון ארבל:

(לא ברור) ונוריד פה קומה כאן,

יוסי חביליו:

לא, ודרך אגב למי שנמצא בחלק ה - , מערבי, הוא יכול גם להסתיר את ים המלח,

אמנון ארבל:

איזה קרקע.

יוסי חביליו:

זו, זו רגע. אתה מדבר כרגע לא, וייצמן, אתה מדבר פה,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

מי שפה זה יכול להסתיר לו את ים המלח,

אמנון ארבל:

אבל גמרנו

יוסי חביליו:

זה מסתיר לו,

אמנון ארבל:

כל בניין שאתה בונה מסתיר למישהו,

יוחנן וייצמן:

כן, (לא ברור).

אמנון ארבל:

(לא ברור) מה הפרטים החשובים.

אדיר שוורץ:

הייתי שם אתמול בפת.

אמנון ארבל:

השאלה מה הם מבטים חשובים,

יוחנן וייצמן:

היות וחשבנו שזה תוכנית מתארית, אז ביקשנו שבתאי שטח 404, ו- 700, ו- 701, זה יבוא לוועדת שימור לפי הפקדת תב"ע, יש לך פתרון?

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, וייצמן, מה? אני מנסה לחזק אותך, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני מבין, עוד דבר, שביקשנו דווקא לכיוון השני, דווקא, דווקא לכיוון השני על (לא ברור) הבנתי אפשר (לא ברור) 8200, שבתיק התיק בא גיל גורדון, אמר, אני מכיר, אני חוזר בי ממה שכתבתי בתיק התיק, ואני מבקש לא לשמר את הבניין הזה. את הבניין של מתחם ציפור, במזרח הקמפוס.

אמנון ארבל:

וקיבלתם את זה?

יוחנן וייצמן:

כן, כן, החלטת וועדת שימור הייתה כמו,

אמנון ארבל:

זה העתק של וועדת שימור, אתה אומר שאם, הוועדה,

יוחנן וייצמן:

לא, אין לך העתק של הוועדה, יש לך העתק המלצת מחוז.

אמנון ארבל:

איזה בניין? איזה בניין?

יוחנן וייצמן:

ציפור אידלסון.

אמנון ארבל:

ציפור אידלסון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה למעשה זה שלוש שורות, מההמלצה שלך, אני לא יודע, לפי (לא ברור) סעיפים, אז,

אמנון ארבל:

ההיסטוריים של הקמפוס לשימור כמכלול.

יוחנן וייצמן:

לא, אז החלטנו לא לשמר את זה, שם הולך להיות בינוי.

אמנון ארבל:

הוא מציע שם בנייה חדשה היום?

יוחנן וייצמן:

הוא לא הציע כעת שום, הוא בא ואומר לי בתוכנית מתארית הוא לא הציע שום בנייה, הוא אמר ב -
, כן, בסדר, הוא אמר שמה אני לא אדבר, באופן שם יהיה בינוי, אז החלטנו לא לשמר את זה.

אסף שגיא:

אתה יכול להראות איפה זה,

אמנון ארבל:

גם הצוות המקצועי?

אסף שגיא:

על המפה?

יוחנן וייצמן:

כן, שרון דינור,

אמנון ארבל:

אני שואל אותך,

יוחנן וייצמן:

כן, הם הסכימו,

אסף שגיא:

איפה הבניין?

אמנון ארבל:

זה פה?

יוחנן וייצמן:

לא, רק תמונה.

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

זה די קרוב למתחם,

אמנון ארבל:

(לא ברור) באינטרנט.

אדיר שוורץ:

השינויים שהם עושים פה, בהקשר של הכלי רכב והולכי רגל, הם מאוד,

יוחנן וייצמן:

ממילא,

אמנון ארבל:

עלתה פה מחשבה, אני אומר לך, אני מכיר את (לא ברור) הזה כבר, אנחנו לוחצים עליהם 20 שנה לעשות תוכנית,

אדיר שוורץ:

הקמפוס בנוי הזוי בקטע הזה.

אמנון ארבל:

במזרח הקטע הזה הוא פנוי?

אסף שגיא:

הקמפוס הזה זכה בפרס בעיצוב אדריכלי,

יוחנן וייצמן:

אמי, המילה גם המילים קודם,

אדיר שוורץ:

באמת?

יוחנן וייצמן:

בגלל (לא ברור), ובניין (לא ברור).

אמנון ארבל:

מתחם ציפור אמרת?

יוחנן וייצמן:

כן,

אדיר שוורץ:

הייתה לי חברה בתואר (לא ברור), בגלל זה אני לא מגיע לאף, לאף (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הם אמרו ששמה (לא ברור),

יוסי חביליו:

ראיתי את התמונה שלך בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

אני לא מכיר, לא יודע, בוא,

יוסי חביליו:

הייתי שם לפני שבוע,

יוחנן וייצמן:

בסדר, יעזור, ניסינו להבין מה קורה שמה.

אדיר שוורץ:

עם הרכב, אני באתי באופניים.

אמנון ארבל:

מתחם הציפור בהר הצופים.

יוחנן וייצמן:

תחפש (לא ברור) אולי,

אמנון ארבל:

לא, אם זה בגן הבוטני, אז בטח לא,

יוחנן וייצמן:

לא, בחוץ, זה בניינים, זה בניין,

אדיר שוורץ:

כל הפקקים כל הזה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה צעיר.

אדיר שוורץ:

נכון, מי שיכול,

אמנון ארבל:

לא, כי זה התצפית.

יוחנן וייצמן:

זה לא לשימור, מה איתך?

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא דרמות.

אמנון ארבל:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

תמיד יבוא,

אמנון ארבל:

בסדר. מה עוד אמרת?

יוחנן וייצמן:

ממילא,

אמנון ארבל:

חלק מעל,

יוחנן וייצמן:

שתי סעיפים קודם, תוריד את המילים מדעי הטבע.

אמנון ארבל:

מדעי הטבע.

אדיר שוורץ:

מה? מה?

יוחנן וייצמן:

מגדל התצפית, (לא ברור),

אמנון ארבל:

למה? את בניין הטבע לא צריך לשמור?

יוחנן וייצמן:

זה בניין מדעי טבע, אני מבין, זה אותו, זה אותו מערכת.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אותו בניין?

יוחנן וייצמן:

אם אני ככה הבנתי מהחומר.

אמנון ארבל:

אז למה להוריד?

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר מגדל התצפית הוא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שיהיה כתוב פעמיים, מה זה משנה?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

בסדר, יללה שלום.

אסף שגיא:

זה האולמות הגדולים האלה שמה? ליד בצלאל?

אדיר שוורץ:

זה אולמות,

אסף שגיא:

(לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

כן,

אדיר שוורץ:

אולמות טבע.

אסף שגיא:

מתחת למגדל, נו.

יוחנן וייצמן:

מתחת למגדל, זה הם ביקשו לא לשמר, זה כל הנושא.

אדיר שוורץ:

הם ביקשו לא לשמר את בניין?

יוסי חביליו:

למה?

יוחנן וייצמן:

הם אמרו זה רוצים בינוי עתידי שמה,

אדיר שוורץ:

אני בגדול מסכים עם ה - ,

יוחנן וייצמן:

זה מה שהם אמרו בוועדה, אני לא מכיר, לא יודע, אני,

אדיר שוורץ:

אני מכיר ויודע,

יוחנן וייצמן:

אני חוזר על מה שאמרו.

אסף שגיא:

מגדל התצפית תעשה באיזה שלב, אתה מדבר על מה ש - ,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב מגדל התצפית, כבר אנחנו החלטנו לא לשמר אותו בצורה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך שיהיה כתוב גם וגם?

יוחנן וייצמן:

ברגע שהחלטנו לא לשמר את שלושת המגדלים, ולהוסיף שמה עוד 20 מגדלים על הרכס.

אסף שגיא:

אתה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה,

אסף שגיא:

ממסך אותו.

יוחנן וייצמן:

לא, ממסך אותו אבל (לא ברור).

יוסי חביליו:

לא, אבל המגדלים הם לא שמה,

יוחנן וייצמן:

שלושת המגדלים לא חיים (לא ברור) יותר.

צחי ברים:

כן, כן, תודה.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אדיר שוורץ:

וסיפור של אופניים, מופיע בקישוריות, הליכתיות?

אמנון ארבל:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מה לעשות? מה שאלת?

אדיר שוורץ:

ללא גם שבילי אופניים, (לא ברור). לדעתי זה לא מופיע. לדעתי לא מופיע, וצריך להופיע.

אלדד רבינוביץ:

מאוד נרצץ פה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח שכן,

אסף שגיא:

רגע, אמי, הוטמעה חוות הדעת של רשות לאיכות הסביבה? אבל אני יכול לבקש שתוסיף עוד שורה?

אדיר שוורץ:

כי פה הם תוכנית עצמה.

אמנון ארבל:

רגע.

יוחנן וייצמן:

לא, בסדר, אני לא ידעתי.

צביקה אסולין:

(לא ברור) אמי.

אדיר שוורץ:

אני מדייק, זה כתוב, כתוב. הוראות דרך מוצעת, 452.

אמנון ארבל:

מי עוד רצה לשאול? אסף, מה?

אסף שגיא:

עוד משהו של תנאי להפקדה,

אמנון ארבל:

כן,

אסף שגיא:

תהיה השלמת התיאום מול הרשות לאיכות הסביבה,

אמנון ארבל:

זה כתוב, כל החוות דעת,

אסף שגיא:

זה לא כתוב פה,

אמנון ארבל:

כל החוות דעת, אתה לא מכיר אותה, אני הוספתי אותה רק אתמול. סליחה, היום בבוקר.

אסף שגיא:

אבל הוא כתב פה משהו ספציפי, אני לא יכול,

אמנון ארבל:

כל זה, כל מה שבאדום, זה איכות סביבה,

רלי חיים:

אמי מקבל את זה גם אחרי שבוע אחרי, אחרי שאנחנו מוציאים את הסדר יום.

אמנון ארבל:

כן, לא אוהב את זה אבל,

רלי חיים:

והוא מוסיף את זה.

אסף שגיא:

אבל זה דברים פרטניים,

אמנון ארבל:

דברים פרטניים, התיאום (לא ברור),

אסף שגיא:

כן, הוא אומר שצריך להשלים את הנספח הסביבתי,

אמנון ארבל:

כל זה, זה השלמות אבל, אסף.

אסף שגיא:

אבל למה לא להגיד, אמי, מה? תנאי להפקדה, השלמת התיאום מול הרשות איכות סביבה, א אתה יכול לעשות,

אמנון ארבל:

המשפט הזה לא אומר שום דבר, כתוב בנושא אקוסטיקה, לעשות ככה, בנושא רעש לעשות ככה,

אסף שגיא:

אני מבין שהאקולוגיה פה, זה הסיפור הגדול,

אמנון ארבל:

נכון, זה כתוב הכול. כתוב הכול, אסף, הכול כתוב.

אסף שגיא:

טוב,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שלב ההיתר, גם בשלב התב"ע,

אסף שגיא:

השלמת, יופי אני רואה שזה פה,

אמנון ארבל:

הכול כתוב, תאמין לי.

אסף שגיא:

תודה.

אמנון ארבל:

יללה, אפשר להמשיך הלאה? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי, אתה עולה חדש?

יוסי חביליו:

רגע, מה נכתב לגבי המלון? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

מה שאמי אמר, אני לא,

יוסי חביליו:

אמי, מה כתבת על המלון?

אמנון ארבל:

יש לתאם (לא ברור), בגלל אנחנו מאשרים את המלון,

יוסי חביליו:

לא, אני אמרתי לבדוק בדיקת נצפות, אני מבקש,

אמנון ארבל:

לא צריך להכול, חשוב,

אדיר שוורץ:

וזה במקום הכי פחות,

אמנון ארבל:

אף פעם לא מכל נקודה (לא ברור) לכל מקום. הבניין הוא בניין גבוה, בניין נמוך הגיוני ומדורג,

יוסי חביליו:

כמה הוא מעל הקרקע?

אמנון ארבל:

זה בין 4 ל – 7 קומות,

יוסי חביליו:

לא, אמרת מדורג, אז אולי,

אמנון ארבל:

יוסי, זה בסדר. לא צריך להגזים.

תוכנית 1411826

אמנון ארבל:

5, תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1411826, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

אמנון ארבל:

דיון להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אז לרשום את זה, שאלדד לא משתתף.

אדיר שוורץ:

כי לורה ורטון אמרה?

אמנון ארבל:

שדרות הרצל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לא היית.

אלדד רבינוביץ:

אני בניגוד אליה, אמרתי את זה קודם.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור). כן,

אמנון ארבל:

שדרות הרצל 123, אני אראה לכם גם.

יוחנן וייצמן:

למה לא עושים שם 30 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני לא מבין, זה רחוב המייסדים, או רחוב הרצל?

יוסי חביליו:

בפינה.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה כתוב המייסדים?

יוחנן וייצמן:

זה מעל המייסדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בפינה.

אמנון ארבל:

יכול להיות כן, רגע,

אדיר שוורץ:

אז אני יכול,

אמנון ארבל:

בניין, מה יהיה? יש פה בניין בחלק המערבי של שדרות הרצל, הבניין, זה הבניין, בניין מאוד מעניין, אני לא מכיר כזה בירושלים האמת. בניין בצורה, לא יודע,

יוסי חביליו:

כן, מקום נחמד מאוד.

אמנון ארבל:

זה רחוב המייסדים, זה שדרות הרצל, זה הבניין קיים,

יוסי חביליו:

למטה במרחב, השופט כמה היה גם.

אמנון ארבל:

מי?

יוסי חביליו:

עזרא כמה הינה גר.

חיים כהן:

למטה?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

30 קומות? בחלקה ה - , בחלק המזרחי של, שדרות הרצל,

יוסי חביליו:

הנה,

חיים כהן:

אז איפה זה?

אמנון ארבל:

שנייה,

יוסי חביליו:

זה המייסדים בפינה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרבה יותר קרוב לעיר,

יוסי חביליו:

מצד אחד זה הכיכר דניה, מצד שני זה בית ספר זיו.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

אמנון ארבל:

נשאלתי פה שאלה, למה זה לא 30 קומות, אז אני רוצה זה כן חשוב, כי זה כתוב בהמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

מי שאל?

אמנון ארבל:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה 30 קומות?

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה הסבר, למה אין פה 30 קומות.

אמנון ארבל:

אז אני אסביר למה,

יוסי חביליו:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אם אתה לא רוצה אז למה צריך להסביר לך?

יוחנן וייצמן:

לא, מתי מבקשים 30, ומתי לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה לגיטימי, זה,

אמנון ארבל:

תשובה נורא ברורה, גם במסגרת תוכנית 16000 שקודמה לכל שכונת בית הכרם, רגע אני אחזור ל –
GIS אולי,

צביקה אסולין:

לא, הפוך, (לא ברור).

אמנון ארבל:

גם במסגרת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תנו למי להסביר.

אמנון ארבל:

גם במסגרת,

אליעזר ראוכברגר:

חביליו, אני חושב שמה שאמי עכשיו מסביר, הוא חשוב מאוד,

יוסי חביליו:

הנה אני קורא בדיוק את החוות דעת של המינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב עכשיו מינהל קהילתי, אמי יותר חשוב מה - ,

צביקה אסולין:

הוא מסביר.

אליעזר ראוכברגר:

מהשטויות של החבר'ה האלה שמה. בוא, הוא אנשי מקצוע, שמה זה סתם,

יוסי חביליו:

אתה לא,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב,

יוסי חביליו:

אני לא מתווכח איתך.

אליעזר ראוכברגר:

הם הכול - לא, לא, לא.

יוסי חביליו:

שמענו אותך.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

הם יודעים בדיוק את הצרכים של השכונה, ולא אתה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח.

אמנון ארבל:

במסגרת תוכנית 16000, אגב יש מחר גם דיון עם כל המתכננים השכונתיים, שאנחנו עושים,

יוסי חביליו:

איפה? אני אבוא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי אליך.

יוסי חביליו:

שמה (לא ברור) שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, הם לא רלוונטיים,

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

האבא של הרלוונטי,

אמנון ארבל:

אנחנו רוצים שהם יהיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, בגלל שהם לא עצמאיים, הם עושים מה שאומרים להם שמה היושב ראש, הנהלה,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

יוסי חביליו:

הם עושים מה שאומר להם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, הם לא, הם (לא ברור) נו.

יוסי חביליו:

של מי?

אליעזר ראוכברגר:

של הנהלה.

יוסי חביליו:

הנהלה, אבל הנהלה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם צריכים להיות מקצועיים, אמי הוא יס – מן? אמי לא יס – מן, אמי הוא איש מקצוע,

יוסי חביליו:

אמי, ולכן הם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אמי הוא איש מקצוע,

יוסי חביליו:

אז הוא אומר לך, אני מציג את זה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

לא את העמדה שלו,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? הוא עובד של מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא איש מקצוע, הוא לא פוליטיקאי,

צביקה אסולין:

אורבאנית,

יוסי חביליו:

הם צריכים לדאוג לתושבים שלהם, וזה מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא איש מקצוע,

יוסי חביליו:

טוב, חבל על הזמן עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, תסביר לנו את השאלה של יוחנן,

אמנון ארבל:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה מחליטים, איפה ככה, ואיפה ככה.

יוסי חביליו:

אבל זה גבוה מידי, כי יש,

אליעזר ראוכברגר:

בוא תן לאמי יסביר לנו, מקצועית,

אמנון ארבל:

במסגרת, יש למעשה שני מסמכי מדיניות שחלים פה בבית הכרם, אחד תוכנית 16000 בכל השכונה, התוכנית הופקדה, קבעה מדיניות, קבעה אזורים לשימור, כל האזור המזרחי של בעצם תוכנית קאופמן, של בית הכרם, סליחה על הטשטוש, תיכף, לא יודע בעיה עם המחשב. אבל כל בית הכרם באזור המזרחי ממזרח לשדרות הרצל, סומנה גם תוכנית 16000 למעשה כמתחם לשימור, שהוא נקרא מתחם א', (לא ברור) בנייה של עד 4 קומות ב – 130% בנייה, והאזורים האחרים שעל ציר הרכבת הקלה, ובעיקר ממערב, הרבה התחדשות עירונית, ואז באה גם מדיניות של תוכנית הרכבת הקלה, וגם התוכנית רכבת הקלה סומן, ואני עונה לך וייצמן פה, החלק המערבי של בית הכרם, של שדרות הרצל בקטע הזה סומן למגדלים, והחלק המזרחי,

יוסי חביליו:

סומן ברוד, מה שנקרא,

אמנון ארבל:

הוא סומן כבנייה מרקמית עד 10 קומות, ללא קשר לגבול המגרש. לכן גם כשהגיעו לבחון בתוכנית הזאתי, אנחנו בעצם, אני חוזר רגע למצגת עכשיו, מה שהם הציגו בתוכנית, זה הבניין קיים כמו שאמרתי, השדרות פינת הרצל, שדרות המייסדים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה? תראה עוד פעם, עם הסמן,

אמנון ארבל:

זה, זה שדרות הרצל וזה רחוב המייסדים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

זה בניין שיושב למעשה על הפינה, זה מגרש גדול, זה 2.5 דונם. אני רואה (לא ברור) אבל לא יודע,

יוסי חביליו:

יותר צפון קצת.

אמנון ארבל:

כן, זה הבניין קיים היום, זה בניין אמרתי בצורת, (לא ברור) קצת, אבל זה הבניין קיים,

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מעוגל כזה.

אמנון ארבל:

כן, בצורה,

יוסי חביליו:

יד – שרה יותר דרומה, או יותר צפונה? יותר דרומה, יותר דרומה, כל לכיוון הר הרצל סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חייב (לא ברור),

אמנון ארבל:

כן. מה שרואים פה, זה הם הוסיפו לתוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

זה ליד ה - , זה קצת ליד המרכז המסחרי שמה, טיפה, טיפה,

יוסי חביליו:

לא, זה בין לבין,

אמנון ארבל:

זה המרכז המסחרי,

אליעזר ראוכברגר:

טיפה,

אמנון ארבל:

זה המרכז המסחרי שיש,

אליעזר ראוכברגר:

קצת אחרי המרכז,

אמנון ארבל:

זה יד – שרה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

איפה המרכז המסחרי? המרכז המסחרי,

אליעזר ראוכברגר:

יד – שרה,

יוסי חביליו:

אתה מדבר על תחנת דלק? (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

שואלים פה הרבה שאלות,

יוסי חביליו:

מה? איך?

אמנון ארבל:

רוב ה - , כמו שאתם רואים רוב התוכניות להתחדשות עירונית, ממערב לשדרות הרצל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם (לא ברור) תכנון ובנייה לשמה,

אמנון ארבל:

נכון, היום כבר לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם לא ירושלמי.

אמנון ארבל:

כמו שאמרתי, שדרות הרצל,

יוסי חביליו:

כחלון,

יוחנן וייצמן:

כחלון, כחלון,

אמנון ארבל:

משדרות הרצל, לכיוון מזרחה, עד היום יש תוכנית אחת, הזאתי שעשה תמ"א/38, ואז הוסיפה קומות, וקיבלה את ה - 10 קומות,

יוחנן וייצמן:

זה מעליו,

אמנון ארבל:

וזה המגרש הראשון בעצם שמגיע בצד הזה של השכונה. התוכנית למעשה הציעה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה הציעה שלושה, שלושה בניינים, שני בניינים של 10, 11 קומות, בניין אחד של 17 קומות כמו שאפשר לראות כאן,

יוסי חביליו:

מה המכפיל אמי?

אדיר שוורץ:

3.63,

אמנון ארבל:

הכול רשום.

יוסי חביליו:

אז אני אגיד לך המלצה שלכם טובה, אבל צריך לשנות אותה שיורידו טיפה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, תן לו רק להשלים, הציעו, הלאה,

אמנון ארבל:

כן, אני אנסה להראות,

אליעזר ראוכברגר:

הפסקת באמצע משפט,

אמנון ארבל:

כן, כי הוא תקוע רגע. הם הציעו למעשה פה שלושה בניינים שני בניינים של שתי דירות בקומה יחסית מצומצמים, שזה גם די פחות, לפחות נכון, מבחינת היעילות של שטחי שירות, או מה שטחים עיקריים, אבל זה מה שהם הציעו, ומגדל אחד פה פינה של 17 קומות, הפינה של הרצל והמייסדים, אנחנו היה לנו כמה ישיבות, בסך הכול 104 יחידות דיור, הם הציעו, אנחנו כתבנו להם את זה, בתיאום עם ההמלצה, אנחנו חושבים שיש לנו גם, גם במסגרת מה שאנחנו דיברנו בעשרות ישיבות עם המינהל הקהילתי, והשכונה, שאנחנו שומרים על העקרונות של 16000, ואנחנו לא חושבים שנכון לפרוץ בחלק המזרחי, ולכן ההמלצה שלנו לעשות שני בניינים של 10 קומות, השאר אמרנו מסיבות (לא ברור) לעשות 12,

יוסי חביליו:

לא, לא, אל תפרוץ מ – 10,

אמנון ארבל:

אנחנו המלצנו ככה, ו - , הם הציעו חלופה, לאור הבקשה שלנו הם הציעו חלופה שבעצם עושה את זה כמעט, הם הציעו חלופה שקומת הקרקע יש מסד מסחרי שזה בסדר גמור לכיוון השכונה, ושני בניינים בכיוון הנכון, אז רק שזה עדיין 11 קומות, ו – 14 קומות, ואנחנו חושבים שזה יותר מידי. כשאנחנו מחשבים את זכויות הבנייה שהם מבקשים, חילקנו את זה ל – 104 יחידות דיור, ושני בניינים, נראה לנו שזה פתיר לחלוטין, גם לשני בניינים ב – 10 קומות, ולכן אנחנו לא חושבים שצריך להגיע ל – 14, כמו שהם הציעו כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

אז כמה יחידות דיור יש?

יוסי חביליו:

אני מוכן ללכת עם אמי, אבל אמי,

אמנון ארבל:

104 יחידות דיור, שני בניינים זה אומר 52 בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

50 בניין,

אמנון ארבל:

תעשו 5 דירות בקומה, 10 קומות, זה 50,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, אבל אתה, מה הסך הכול?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות (לא ברור) למעלה,

יוסי חביליו:

לא, אבל רגע שנייה, אני רוצה לשאול, קודם כל לייזר, אולי פעם תבוא איתי, אני הולך עם אמי, טוב, הוא לא מקשיב לי, אמי כמה, כמה יחידות דיור סך הכול יש היום, וכמה הם מציעים בכל הקומפלקס?

אמנון ארבל:

הם יש להם היום בבניין,

רותם פסו:

30 אני חושב,

אמנון ארבל:

רגע, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הכלכליות.

אמנון ארבל:

יש היום 30 יחידות דיור והם מציעים 104.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה 3 נקודה משהו,

יוסי חביליו:

זה גבוה בבית הכרם, מאוד,

אסף שגיא:

כן,

יוסי חביליו:

לכן אני מוכן להצטרף להמלצה שלו, ומבקש מימכם,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ממש מתרגשים,

יוסי חביליו:

יופי,

אליעזר ראוכברגר:

מתרגשים,

יוסי חביליו:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) איזה ריגושים, תן לי לעבור את זה, זה לא, אני לא יכול לעמוד בזה.

יוסי חביליו:

תביא לו מים, איפה ההוא שמביא לך קפה?

אליעזר ראוכברגר:

כן. נו הלאה. הוא מוכן להצטרף, כן,

יוחנן וייצמן:

אמי, ה – 10, 10, עדיף על 12, כי הבעיה של 12, (לא ברור),

יוסי חביליו:

נכון, 10 ו – 10,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, 29 מטר,

יוחנן וייצמן:

אז בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

זה בכלל. זה גם עוזר לו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

את הכלכלית, יהיה לו שתי גרעינים, יש שתי מעליות,

יוסי חביליו:

לא, ו – 10 ו – 10, ושיצמצם קצת את הזכויות, לא צריך להוסיף לו. כאילו לא, אתה אומר נוריד לו את הגובה, וניתן לו מקום אחר. תוריד לו את הגובה, ואל תיתן לו, מכפיל של 3.5 ענק לבית הכרם, 2 (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני יכול להגיד רגע,

יוסי חביליו:

אתה יודע כמה יקר פה?

אמנון ארבל:

אני לא יודע,

יוסי חביליו:

אז אני מעדכן אותך,

אמנון ארבל:

כמה?

יוסי חביליו:

מאוד.

אמנון ארבל:

אני רק, אני רק אגיד,

צביקה אסולין:

יש פה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בפנים, (לא ברור) בחוץ.

אמנון ארבל:

אני לא, לא ניכנס ל - ,

אדיר שוורץ:

גם אחרי הצמצום שומרים חזית, (לא ברור).

יוסי חביליו:

מה שאלת?

אדיר שוורץ:

האם גם אחרי הצמצום שומרים על חזית מסחרית.

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) במדיניות רק"ל, ציר רכבת קלה,

יוסי חביליו:

אז בוא שיוריד לשתיים של 10, והצמצום בהתאם של הזכויות.

אמנון ארבל:

זה לא (לא ברור) לאשר את זה, מה אתה אומר?

יוסי חביליו:

לא, לא, אמי, למה? למה לפרוץ?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

זה לא לפרוץ,

יוחנן וייצמן:

זה יזמין (לא ברור),

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

גם לא כדאי בשביל עוד שתי קומות לפרוץ את הזה, זה גם כלכלי לא (לא ברור),

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

כי ככה הוא חוסך גרעין, הוא חוסך מעליות יש לו עלויות בדבר הזה.

יוסי חביליו:

שתיים של 10, מה שיכניס יכניס, ומה שיוריד שיוריד, לא נורא,

אדיר שוורץ:

אתמול, בשלשום בקרל נטר במחוזית, ראינו שזה אפשרי גם, מכפיל נמוך בגרעינים גדולים, (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

רק שמה?

יוסי חביליו:

ברור,

אליעזר ראובברגר:

יש הרבה מקומות,

יוסי חביליו:

אצל החרדים, הם מסתפקים במכפיל יותר נמוך, כי הם יודעים שהם לא ייתנו להם.

יוחנן וייצמן:

זה היזמים, הוועדה פה בעד היזמים החרדים, ועוזר להם,

יוסי חביליו:

לא, זה ברור. אבל בשכונות שלכם הם יודעים שלא תתנו להם, אז הם מסתפקים בפחות, אצלנו משתוללים בחזירות.

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

יוסי חביליו:

ואתם נותנים להם, רגע עכשיו, כן, הנה, כן הנה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לדרוש, אתה יכול מראש להגיע למשפט האחרון, הרי זה מה שאתה רוצה,

צביקה אסולין:

בדיוק,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, שנייה נו, אבל הם, יש להם עוד הערה פה אמי, בינתיים בסדר. מעבר בחזית הפונה לשדרות הרצל, החזית המסחרית המוצעת היא רציפה, באורך של 50 מטר, כלומר הדיירים בחלקו הצפוני של המגרש יצטרכו לעקוף כדי להגיע לכניסה.

אמנון ארבל:

מה? לא הבנתי.

יוסי חביליו:

אתה רוצה שאני אשלח לך ותקרא?

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

טוב, צמצום הבינוי דיברנו, יש להם עוד שתי הערות,

אמנון ארבל:

שאלת על גודל המסחר, לא (לא ברור) מחדש.

יוסי חביליו:

הם אומרים, שיהיה בעיה פה, שבגלל החזית המסחרית,

אמנון ארבל:

(לא ברור) למסחר,

יוסי חביליו:

לא יהיה את הדבר של הדיירים,

אמנון ארבל:

לאן?

יוסי חביליו:

לשדרות הרצל, יהיה,

אמנון ארבל:

איזה דיירים?

אסף שגיא:

צפוניים מערביים,

יוסי חביליו:

אלה שיגיעו פה בניינים, (לא ברור) לרחוב, איך הם יעברו?

אמנון ארבל:

ירדו בחדר המדרגות ויצאו לרחוב, מה זאת אומרת?

יוסי חביליו:

לא, השאלה היא,

אמנון ארבל:

יהיה יציאה מפה, יש פה שני בניינים, אני אראה רגע,

יוסי חביליו:

איפה החזית המסחרית? הנה, זה שתי בניינים,

אמנון ארבל:

זה הגרעין,

יוסי חביליו:

עכשיו מפה יש לו יציאה ישר לרחוב??

אמנון ארבל:

או מכאן, או מכאן, ברור,

יוסי חביליו:

לא, אבל פה החזית המסחרית לא סוגרת לו את היציאה?

אמנון ארבל:

יהיה לו יציאה, יהיה יציאה,

יוסי חביליו:

יהיה לו יציאה, טוב, עכשיו,

אמנון ארבל:

לא נראה לי שנתכנן בניין שלא תהיה לו יציאה. כרגע יוצא מהרחוב,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, אבל עכשיו שאלה נוספת, מבני הציבור מוצע בלב המגרש, ואנחנו מבקשים להעביר אותו לחזית רחוב המייסדים, במקום המסחר המוצע, ככה הגישה תהיה נוחה יותר, והוא לא יגרום לתנועה של המבקרים, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? הם רוצים את המסחר בתת-הקרקע? מה? מסחר צריך להיות,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בחזית הבניין, זה חזית מסחרית,

יוסי חביליו:

רגע, עד הסוף, "כך גם יהיה לשמור על עצים בחצר המבנה. מבחינת שטח מבנה הציבור, מבקשים להיצמד להנחיות מחלקת מדיניות תכנון, להפריש 500 מטר", וגם מפרישים רק 150, כמה מפרישים?

אמנון ארבל:

שאלה,

אריאל גולן:

הוסיפו 350,

אמנון ארבל:

מישהו כתב את זה,

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

קראת את המלצת מהנדס העיר?

יוסי חביליו:

לא יודע, אולי,

אריאל גולן:

לא היה בפניו,

אמנון ארבל:

למה לא בפניו? כל (לא ברור) פה כבר.

יוסי חביליו:

אוקי, אז אתם,

אדיר שוורץ:

השאלה היא,

יוסי חביליו:

עונים לזה?

אדיר שוורץ:

אתה לא קורא את המלצות מהנדס העיר.

יוסי חביליו:

עונים לזה?

אדיר שוורץ:

כתוב פה, 500 מטר כתוב.

אמנון ארבל:

זה שאלה אחרת,

יוסי חביליו:

לא, אבל השאלה, הם אומרים לכיוון המייסדים ולא במרכז,

אמנון ארבל:

למה זה החלטה שלהם?

יוסי חביליו:

לא, הם מבקשים, מה זה החלטה?

אמנון ארבל:

למה? למה זה נכון שהם יחליטו, ולא הגופים המקצועיים בעירייה?

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא שואל למה, הוא שואל אותך, מבקשים כאן, למה,

יוסי חביליו:

בדיוק למה (לא ברור), אל תהיה כמוהו, למה הם יודעים, ואני לא יודע, תענה לי מקצועית,

אמנון ארבל:

כמו שאתה רואה בהצעה פה,

יוסי חביליו:

מה? מה? חיים, למה אתה מפריע?

חיים כהן:

תפסיק כל הזמן,

אמנון ארבל:

כמו שאתה רואה בהצעה פה,

יוסי חביליו:

חיים, חיים, תהיה בשקט, אל תפריע לי כל הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא כבר מזמן לא חבר שלך,

יוסי חביליו:

תשאל אותו, תגיד לו אתה חבר שלי או לא,

אמנון ארבל:

זה מוקלט,

יוסי חביליו:

אתה חבר שלי או לא,

חיים כהן:

תגיד לי עוד פעם,

יוסי חביליו:

אתה חבר שלי או לא?

חיים כהן:

יש לי בעיה, כי זה מוקלט, אם זה לא היה מוקלט הייתי אומר (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני חבר שלך, טוב, עכשיו אל תפריע לי.

אליעזר ראוכברגר:

עם כאלה חברים אתה לא צריך (לא ברור).

יוסי חביליו:

מאה אחוז.

אמנון ארבל:

היות וזה מאוד הגיוני כמו שמוצג פה, שהחזית המסחרית תהיה לכיוון הרחוב הראשי, והרכבת הקלה, אז מן הסתם,

יוסי חביליו:

לא, היינו אומרים תכניסו את המייסדים, המייסדים,

אמנון ארבל:

אני יכול להשלים את המשפט?

אליעזר ראוכברגר:

אבל תן לו להשלים,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אז הם כותבים, אז מה? זה דברי (לא ברור) חיים, מה? תן לו לדבר,

יוסי חביליו:

אין לי כוח עכשיו להתווכח איתך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שואל אותך, מה יש לך כוח, ומה שלא יש לך כוח,

יוסי חביליו:

אני אומר לך, בלי שאתה שואל,

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה אומר, כן, שאתה חצוף אנחנו יודעים, לא מהיום, הלאה,

יוסי חביליו:

אליעזר, תיזהר,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוסי חביליו:

קדימה אמי בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

דבר, אתה מאיים עלי? תיזהר.

יוסי חביליו:

תיזהר, כי אתה עושה, די, די, גזר דין, (לא ברור) בן אדם לא טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

צביקה אסולין:

די.

יוסי חביליו:

יש גם באמצע, שעושים דברים גרועים מאוד.

אדיר שוורץ:

השעה 11 ואתה בתיק 6,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, אמי בבקשה, למה, אני מבקש שאלה, הם רוצים שזה יהיה במייסדים ולא (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

תן לו, ריבון העולמים, די, יוסי.

אמנון ארבל:

היות וכרגע הם לא, הם עשו איזה שהוא סקיצה חדשה לאור מה שביקשנו, ולאור העובדה שהם הציגו מצב לכיוון הרחוב הראשי, והחזית האחורית כאן, היא לא מגיעה לרחוב, אלא היא לא נגישה, מאוד סביר להניח שיהיה פה ממילא, לא צריך לקבוע את זה, זה המשמעות.

יוסי תביליו:

הם רצו שיהיה פה לכיוון המייסדים,

אמנון ארבל:

אני הבנתי, אבל היא פה,

יוסי תביליו:

אתה אומר יש מצב,

אמנון ארבל:

יש מסחר, אם יש לנו פה מסחר, כי אנחנו רוצים שיהיה פה מסחר, אז זה הגיוני שזה יהיה פה, שאני אגיד לך שזה בטוח מפה,

יוסי תביליו:

הבנתי,

אמנון ארבל:

זה אני לא בטוח, למה? כי פה הכניסה לחנייה, נניח שדווקא זה המקום הנכון לעשות מבני ציבור, דווקא הכניסה לחנייה, אני לא בטוח, לכן יש גופים מקצועיים בעירייה, שיבחנו את זה בשלב היתרי בנייה ויגידו איפה המקום הכי טוב שזה יהיה,

יוסי תביליו:

אז אתה לא שולל לגמרי את ההיגיון של מה שהם אמרו. טוב,

אמנון ארבל:

אני רק רוצה,

יוסי תביליו:

בסדר, אני מצטרף להמלצת מהנדס העיר, הנה אתה רואה פעם שנייה כבר, (לא ברור) מתרגש מאוד, תביאו לו מים, עמנואל. הוא לא יודע מה לעשות עם עצמו, תשפוך עליו מים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רק אל תיקח, שאתה עשית את זה, זה מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רותם פסו:

אני אגיד חברתי?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי,

יוחנן וייצמן:

כמה? אל תעשה לנו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תן לו לדבר.

רותם פסו:

תנאים להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו התור שלך,

רותם פסו:

תנאים להפקדה,

אסף שגיא:

יש גם תושבים שהגיעו,

אליעזר ראוכברגר:

נו קדימה.

רותם פסו:

תנאים להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקום יש אנשים מבוגרים, מה?

רותם פסו:

בדיוק, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

רותם פסו:

אנחנו באמת התוכנית הגיעה לפורום להתחדשות עירונית, עברה בפורום, הגישו את הדברים, שני הדברים היחידים שאנחנו מבקשים, זה באמת להשלים חלק מהנתונים של הדו"ח החברתי, ולהגיש לנו עדכון למיפוי אזרחים וותיקים ואנשים עם צרכים מיוחדים, כי אנחנו חושבים שהם צריכים להעמיק שם קצת יותר, כתנאים להפקדה. אמי, שלחתי לך את זה זהו.

אמנון ארבל:

מעולה.

רותם פסו:

מעולה, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. מצוין. 6,

רותם פסו:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, רותם.

יוסי חביליו:

רגע, מה זה 6 מנחת? זה עכשיו,

צביקה אסולין:

רגע, יציגו את זה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, תן לאמי להציג את זה,

יוסי חביליו:

בסדר. בסדר.

תוכנית 1252675

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 1252675, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב הדישון 21 במלחה, יש פה בניין, זה הבניין מי שמכיר אותו בכניסה למלחה מכיוון אצטדיון כדורגל, כדורסל, כדורגל, כדורסל יותר נכון, הישן של מלחה התכוונתי, לא הארנה,

אליעזר ראוכברגר:

מלחה הישנה.

אמנון ארבל:

לא, זה מלחה החדשה דווקא,

אליעזר ראוכברגר:

זה הישנה או זה החדשה?

יוחנן וייצמן:

לא, אתה מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא ...

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הישנה זה,

יוחנן וייצמן:

כל אחד קורא ישנה זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

הישנה זה שטרן,

אמנון ארבל:

לא,

אסף שגיא:

זה ליד החטיבה לא,

אמנון ארבל:

הנה כאן תראו. שניהם זה פה עם הכביש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

זה היום, רגע אני אסובב את זה. שהוא עובד בכלל אתה אומר.

רלי חיים:

לא נראה לי שהוא פה.

אמנון ארבל:

זה שדרות גולומב מה שנקרא, זה קריית יובל, גבעת משואה, זה מלחה, אולם הכדורסל הישן, פה עלייה לשכונת מלחה החדשה, זה מלחה הישנה, וזה עלייה למלחה החדשה, יש את הבניין הזה,

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

בניין קיים שמנסה הרבה מאוד שנים לקדם תוכניות,

יוסי חביליו:

רגע, תראה לי שנייה,

אמנון ארבל:

יחסית,

יוסי חביליו:

זה מה שמסומן באדום, או לידו?

אמנון ארבל:

זה זה,

יוסי חביליו:

יש פה סופר עכשיו המושבה נכנס פה,

אדיר שוורץ:

זה הבניין של קפה אביחי,

אסף שגיא:

כן, אביחי,

יוסי חביליו:

כן, קפה אביחי,

אמנון ארבל:

יש פה בניין ע"פ התוכנית המאושרת, למעשה,

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

יש פה בניין שלמעשה ע"פ התוכנית המאושרת בחזית נותנים מסחר בקומת הקרקע ותעסוקה, מגורים מעל, בפועל יש פה מסחר בקומת הקרקע כן, יש פה קצת משרדים מעל, ויש פה אולפנת בנות הרבה מאוד שנים, ויש פה כל מיני שימושים חורגים והליכים משפטיים, ומנסים לקדם פה תוכנית הרבה מאוד שנים. כרגע ההצעה היא בעצם להגדיל להוסיף קומות לבניין ולהציע בניין של 10 קומות,

יוסי חביליו:

זה מוגזם,

אמנון ארבל:

זה קצת שונה ממה שיש פה עם הסביבה, אני מזכיר, אבל אנחנו חשבנו שזה נכון רק לאור העובדה שכבר היום הבניין הוא בניין חריג לסביבתו, ויש בו אם טיפה מתרחקים, רואים שכל הבתי מגורים, כל הבתים בתי מגורים מובהקים, וזה בניין עם עירוב שימושים, וה - התוכנית מציעה למעשה דירות להשכרה 50% מהדירות, היה (לא ברור), שינוי, אז כל תוספת (לא ברור), מלאה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש היום? תגדיל את זה טיפה.

אמנון ארבל:

היום 5 קומות.

יוסי חביליו:

היום זה 4 אולי אפילו,

אמנון ארבל:

מסחר, ועוד 1, 2, 3, 4, פה,

אליעזר ראוכברגר:

4 ומסחר, זה 5,

אמנון ארבל:

זה 5 סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

הוא מציע 10 קומות,

יוסי חביליו:

לא מתאים לצביון של האזור.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

אמנון ארבל:

אנחנו התלבטנו,

יוסי חביליו:

מה הבעיה? כל הבנייה נמוכה שם.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שאלתי אותך, שאלתי את אמי.

אמנון ארבל:

אנחנו התלבטנו,

יוסי חביליו:

אז אני עונה לך,

אמנון ארבל:

אנחנו התלבטנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שואל אותך, כן,

יוסי חביליו:

אני עונה לך בלי שאתה שואל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמרתי שאתה חצוף כן,

יוסי חביליו:

אתה חצוף לא אני,

צביקה אסולין:

די,

אדיר שוורץ:

לא, את חצוף. אתה חצוף?

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אמנון ארבל:

אנחנו משתי סיבות עיקריות הסכמנו לקדם תוכנית פה על הבניין הזה, אמרתי (לא ברור), כי זה בניין שהוא חריג גם בסביבתו כבר היום בשימושים, הם שימושים מעורבים, גם השימושים וגם הכיכר, וגם המסחר, וכל שאר המגרשים, הם מגרשי מגורים, ובתנאי שכל תוספת קומות, או 5 קומות, יהיו פה דירות להשכרה, שאנחנו, גם אמר לך נכון שיש דירות להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז?

אמנון ארבל:

כן, כל הדירות פה, כל התוספת פה,

חיים כהן:

זה בניין, אמי, זה בניין להריסה קומפלט?

אמנון ארבל:

לא, לא, הוא לא הורס, הוא בונה מעליו,

חיים כהן:

זה תוספת,

יוסי חביליו:

רגע, מה הוא משאיר בזה? מסחר? או שהוא הופך את זה למגורים?

חיים כהן:

מה עם החנייה?

אמנון ארבל:

הוא מציע מסחר בקומת הקרקע ו- 4 קומות מסחר,

חיים כהן:

אמי, תוספת,

אמנון ארבל:

להשאיר את המצב הקיים,

חיים כהן:

הוא לא, מה? איך הוא מביא פתרון לחנייה בתוספת?

אמנון ארבל:

יש לו שמה חניון בתת-הקרקע,

יוסי חביליו:

כמה מכוניות נכנסות שמה?

אמנון ארבל:

אני לא הייתי שמה,

יוסי חביליו:

מעט מאוד חניות,

אמנון ארבל:

חניון לפי התקן, יש פה כניסה לחנייה תת-קרקעית,

חיים כהן:

יש לו חנייה למטה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא מייצר?

יוסי חביליו:

קטנה מאוד, קטנה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

מגורים רגיל?

אמנון ארבל:

הוא הציע, אני אראה לך,

אליעזר ראוכברגר:

או חצי חצי?

יוסי חביליו:

זה לא מתאים פה 10 קומות.

חיים כהן:

אני חשבתי שהוא מוריד את הבניין המלא, אתה אומר שלא,

אמנון ארבל:

אני לא יודע אם יש (לא ברור).

אריאל גולן:

דירות להשכרה זה חשוב, יוסי,

יוסי חביליו:

בסדר, זה מביאים לי את ההצדקה הזאת, ואז מבטלים לי אחרי זה את ההשכרה, ויהיה סבבה. כמו
(לא ברור),

אמנון ארבל:

צריך נסח טאבו בשביל זה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הציע היזם?

אמנון ארבל:

אני מראה,

יוסי חביליו:

מי זה היזם?

אמנון ארבל:

מסחר, מי זה היזם?

צביקה אסולין:

הרצל.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

אמנון ארבל:

אלה ישעיהו.

אליעזר ראוכברגר:

אלי ישעיהו?

אמנון ארבל:

אלה.

אליעזר ראוכברגר:

אלה ישעיהו?

אמנון ארבל:

כן. התוכנית למעשה מציעה,

יוסי חביליו:

מה?

צחי ברים:

אתה מברר מי היזם, ועלינו אתה אומר שאנחנו מייצגים את היזמים.

יוסי חביליו:

ברור, אתם לא צריכים לברר, אותי,

צחי ברים:

(לא ברור) מי זה היזם.

יוסי חביליו:

לא טוב,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה בקומות הקרקע מסחר ומבני הציבור,

יוסי חביליו:

אל תסתכל עלי,

אמנון ארבל:

בקומות שמעל,

יוסי חביליו:

במיוחד (לא ברור).

צחי ברים:

באמצע (לא ברור) אתה נשארת.

אמנון ארבל:

בקיצר, מסחר 4 קומות משרדים,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הוא הציע? מסחר.

אמנון ארבל:

אני אומר מה הוא הציע,

אליעזר ראוכברגר:

4 קומות משרדים, שזה יש היום,

אמנון ארבל:

שיש היום, שיכול להיות גם,

אליעזר ראוכברגר:

ומגורים מעל,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מגורים רגיל לא השכרה,

אמנון ארבל:

הוא מציע 50%,

יוסי חביליו:

50% מהתוספת?

אליעזר ראוכברגר:

50%, כמה? 50 – 50?

אלדד רבינוביץ:

אם היה לו (לא ברור).

אמנון ארבל:

רק (לא ברור). אנחנו חושבים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הציע את זה,

יוסי חביליו:

מה זה הבניין ליד?

אמנון ארבל:

זה הבניין ממול שצמוד אליו. זה זה.

אלדד רבינוביץ:

אין, אין מקומות,

יוסי חביליו:

אני אתן לך גם אינדיקציה לחנייה, היא אומרת שהמקומות (לא ברור) הם מעטים מאוד, רגע, אבל
אמי,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

נשאלת על החנייה, מה יש לו חניות? כמה מקומות יש בחניון, הוא אמר לך?

אמנון ארבל:

יש תוכנית, אפשר לראות,

אליעזר ראוכברגר:

ולמה אתה רוצה לתת לו הכול להפקדה?

אמנון ארבל:

כי אין לי בעיה, שכונת מלחה בגדול, היא שכונה שהוגדרה כשכונה לא לציפוף,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

במתאר 2000.

אליעזר ראוכברגר:

היזם הציע 50% והוא רוצה מאה.

אמנון ארבל:

אז אני מסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל למה,

אמנון ארבל:

אני מסביר, אני אומר כל שכונת מלחה אם נתרחק אפילו הרבה יותר, אין כמעט תוכנית בכל שכונת מלחה, אין כמעט תוספת יחידות דיור, אין פה כמעט שום דבר שקורה בתוכנית הזאתי, כי זה מסומן כאזור ללא ציפוף, ובנייה יחסית בנייה שהיא, בנייה נמוכה, אם יש הצדקה לחרוג בצורה משמעותית מהגובה, זה עבור משהו ש - ,

יוסי חביליו:

אבל אני חושב שאין הצדקה.

אמנון ארבל:

אני חושב (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור מדובר?

אמנון ארבל:

נדמה לי 60,

אליעזר ראוכברגר:

60 זה ה – 50%? 60 זה המאה?

יוסי חביליו:

לא, 60 זה המאה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

אמנון ארבל:

לא, 60,

יוסי חביליו:

אבל אמי,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול, זאת אומרת הוא מציע 30.

צחי ברים:

צריכים לראות שהמאה,

יוסי חביליו:

תראה איך הכול פה נמוך, הכול פה יפה.

צחי ברים:

המאה הולך להביא את זה.

אמנון ארבל:

זה דירות להשכרה יש הרבה את זה,

יוסי חביליו:

בדיוק. מה זה הסככה מצד ימין? אמי.

אמנון ארבל:

זה?

יוסי חביליו:

אתה לא מכיר את הסככה?

אסף שגיא:

זה המגרש שלהם,

יוסי חביליו:

המגרש? לא ידעתי שיש מגרש. זה נראה לי בד אולי לצל,

רותם פסו:

כן, כן, זה המגרש.

צחי ברים:

אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הוגן,

צחי ברים:

לבקש מאה אחוז של השכירות,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי זה לא הוגן,

צחי ברים:

אנשים גם (לא ברור)

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

מה לא הוגן? לא הוגן לתת לו 10.

אמנון ארבל:

זה ל – 20 שנה, אפשר לקבל את הכול, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אתה מדבר איתי על 50%, תעשה 50% לצמיתות, זהו, זה בסדר, אבל לא הוגן, הוא לא יבנה את זה, זה יהיה (לא ברור), בסוף לא נקבל כלום.

אמנון ארבל:

(לא ברור) פה ל – 20 שנה,

יוסי חביליו:

שלא תקבל כלום יותר טוב.

חיים כהן:

רגע, לייזר, לייזר.

יוסי חביליו:

עמנואל, אין לך (לא ברור).

חיים כהן:

לייזר, מה, מה לא הוגן?

אליעזר ראוכברגר:

לא הוגן לתת לו לקחת לו, לתת לו, לקחת, או שאתה רוצה להחליט שמאה אחוז (לא ברור),

חיים כהן:

מה אתה חושב? 50%?

אליעזר ראוכברגר:

50 כמו שהוא הציע, עכשיו אומר ברים, כן, ואני קיבלתי את מה שהוא אומר, הוא אומר אם נעשה מאה אחוז, בסוף הוא לא יבנה כלום, ואז אנחנו נוציא, ככה לפחות נקבל 30%,

יוסי חביליו:

שלא יבנה כלום, מה רע?

אליעזר ראוכברגר:

זה גם משמעותי.

צחי ברים:

אבל בשביל מה אתה יושב פה, אם בשביל לא יבנה כלום, יוסי, אתה משגע עם היציאות שלך,

אמנון ארבל:

כשאתה, כשאתה מאשר משהו שהוא חריג מאוד,

צחי ברים:

לא,

אמנון ארבל:

אם הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 50%, 50%,

אמנון ארבל:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

50% זה גם מכובד.

אמנון ארבל:

אתה צריך להצדיק למה אישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

50% זה גם מכובד,

אמנון ארבל:

לא, אין הצדקה.

אליעזר ראוכברגר:

50% זה לא מצדיק?

אמנון ארבל:

לדעתי לא, במקרה הזה לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה 30 יחידות דיור?

אמנון ארבל:

בדרך כלל הייתי אומר כן, במקרה הזה פחות.

אדיר שוורץ:

עמנואל, למה מחלף דופק (לא ברור) ספרייט פג תוקף?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אומר ברים, אם הוא לא יבנה, אנחנו (לא ברור). איך אומרים? (לא ברור) בין הרגליים,

אמנון ארבל:

אמרנו גם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

או חצי לצמיתות, השאר מגורים, או הכול 20 שנה, מקובל. בסדר. אלדד, אמי הציע ככה, אנחנו נכתוב,

אמנון ארבל:

30% (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

או הכול להשכרה ל – 20 שנה, או 50% לצמיתות, והשאר (לא ברור). היזם יגיד מה משתלם לו. ובסוף אנחנו רוצים השכרה.

אדיר שוורץ:

אלגנטי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זהו.

אדיר שוורץ:

יפה.

יוסי חביליו:

טוב, אני רוצה לשכנע אתכם, לא לתת לו 10 קומות, אמי, תחזור לתצ"א.

חיים כהן:

מה ההצעה עוד פעם? מה ההצעה?

צחי בריס:

הצעה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

שניתן ליזם לבחור,

צחי בריס:

שני אופציות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא אומר בריס,

יוסי חביליו:

הנה, הנה,

אליעזר ראוכברגר:

אם אנחנו נרצה את הכול לשכירות, בסוף הוא לא ייתן לו, הוא יהיה עם אפס לשכירות, אז בוא ניתן ליזם להגיד מה משתלם לו,

יוסי חביליו:

אפשר לראות יותר,

אליעזר ראוכברגר:

הכול לשכירות, אבל רק (לא ברור).

יוסי חביליו:

אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

או 50% לצמיתות והשאר מגורים רגיל.

יוסי חביליו:

(לא ברור) למטה קצת?

אמנון ארבל:

מה זה למטה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא הולך להחליט,

יוסי חביליו:

הנה, הנה, בסדר. תשאיר ככה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו (לא ברור) רוצים דירות להשכרה שמה, כל השאר, הכול לא ייבנה, אז מה עשינו?

יוסי חביליו:

נכון, יותר מזרחי, אתה צודק. אני רוצה לדבר, עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רק שנייה, עכשיו אני שואל, חינוך, בבניין צריך לשמור את זה.

עמנואל זלטס:

יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה אולפנה.

חיים כהן:

למטה,

עמנואל זלטס:

תשאיר, תשאיר,

צחי ברים:

הוא אומר היזם לא מבקש את זה בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

היזם רוצה להעיף אותם?

חיים כהן:

אם זה בזכות אנחנו נתערב.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני יודע שיש שמה אולפנה, צריך לשמור עליה.

חיים כהן:

לשמור עליה,

צחי ברים:

אבל האולפנה,

אליעזר ראוכברגר:

אולפנה לא (לא ברור), צריך לשמור על זה,

צחי ברים:

(לא ברור) הבעלים, מה אפשר לעשות?

חיים כהן:

השאלה אם הוא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה לאפשר לו שהוא יוכל להשכיר, ירצה ירצה, לא ירצה,

אמנון ארבל:

הוא לא ביקש אבל, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הוא לא חשב על זה,

עמנואל זלטס:

אפשר לכתוב לו להציע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר להציע.

חיים כהן:

הוועדה רואה,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה רואה חשיבות בהמשך קיום האולפנה.

חיים כהן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

וזה כן. ירצה, אני לא יכול להגיד לו מה לעשות,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכתیب ליזם. אבל מבחינה חוקית, שזה יהיה אפשרי. כן.

יוסי חביליו:

אני רוצה לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

יוסי חביליו:

תחזיר את הצילום בבקשה אמי. האחרון, הנה אתם תסתכלו, יש פה שכונה נכון, שמצד אחד יש את הקריית יובל, ושמה מגדלים. אבל פה, כל השכונה היא נמוכה, ועכשיו אתם פשוט מגביהים פה איזה פיל שלא מתאים בכלל לצביון, לא מתאים לאופי, ואני צופה שגם אחרי זה יעבור עוד בקשות, לכן הייתי אומר מילא, לתת לו 6 קומות, לא לחרוג ל – 10 קומות, לא מתאים,

אמנון ארבל:

אין פה בניין כזה בשכונה אבל,

יוסי חביליו:

נו, אז מה?

אמנון ארבל:

אני לא רואה,

יוסי חביליו:

לא, אז מה אתה מוסיף חטא על פשע?

אמנון ארבל:

יבוא בניין מגורים ויוכל להוסיף קומות על בניין כזה.

יוסי חביליו:

בסדר, תשמע, מצידי אפילו להוריד לו את השכירות, זה לא שווה את זה שזה יחרוג מכל השכונה פה. ואני אומר לך אדיר, שאחרי שזה יהיה, יבוא גם אנשים אחרים,

אמנון ארבל:

אין עוד בניין כזה במלחה, שהוא בניין בבעלות אחת, שהוא בגודל כזה, אני מסביר לך, אז אתה צודק, למה אני אסביר לך?

חיים כהן:

אמי, יש לי רק שאלה,

יוסי חביליו:

אבל יש ויזואליות,

חיים כהן:

אמי,

יוסי חביליו:

מה שאתה אומר לי, יש לו פוטנציאל להרחיב, אז מה? אני נגד,

אמנון ארבל:

מגורים,

אדיר שוורץ:

זה מה שהוא אומר, הוא אומר שאחרים לא יכולים לפעול מכוח זה,

חיים כהן:

זה תוספת מגורים,

יוסי חביליו:

בסדר,

חיים כהן:

זה לא,

יוסי חביליו:

אתה יודע,

חיים כהן:

זה לא ממשיך,

יוסי חביליו:

אז כאילו הכוונה שלי שזה פתרון חנייה, כי לא, עדיין אני אומר לך, תראה איזה יופי, תראה איזה
בנייה נמוכה, נכון שזה טיפ טיפה חריג בקומה אחת,

חיים כהן:

אמי,

יוסי חביליו:

אבל עכשיו אתה תכניס פה משהו שהוא,

אדיר שוורץ:

אני אגיד לך למה אני לא חושש, א', בגלל מה שהוא אמר, ב', זה היום זה בפינה של השכונה, הוא גם ככה זה בניין שהוא בטבע שלו הוא באוף – סייד.

יוסי חביליו:

באוף – סייד, אתה מגדיל את האוף – סייד 5?

אדיר שוורץ:

אז אני אומר, זה לא כל כך משנה,

יוסי חביליו:

טוב, אני מתנגד,

אדיר שוורץ:

זה דיור להשכרה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

יוסי חביליו:

ומה עם (לא ברור), אני רוצה הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בסדר. אוקי, אוקי, בוא, אני מבין שכולם בעד, חוץ מזה שזה, מי בעד ההצעה של אמי?

אדיר שוורץ:

עם התוספות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה שזה, חיים, אדיר, צביקה, ישראל, אליעזר. אתה גם בעד,

דובר לא מזוהה:

תוסיף תוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

טיפלנו בזה, טיפלנו. בסדר, אז גם אלדד.

רלי חיים:

אלדד,

אליעזר ראוכברגר:

מי נגד?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי. קדימה. בואו, אז אתה רושם את שתי האופציות, בסדר. אני חושב שזה הצעה, תמיד אמרתי שאני אוהב פשרות.

רותם פסו:

חברים, תודה רבה.

יוסי חביליו:

כן, אתה לא דואג לו לקידום.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. מה שאני עושה בשבילו, אתה לא תעשה (לא ברור),

יוסי חביליו:

איפה התוצאות?

אליעזר ראוכברגר:

צריך סבלנות לכל דבר.

יוסי חביליו:

סבלנות, בינתיים מביאים עוד אנשים שעוקפים אותו, במקום שהוא יעלה. יש לך משהו שאתה רוצה להתייחס מה אתה מציע.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא הביאו אף איש. הביאו איש שעקף אותו?

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מי הביאו איש שעקף אותו?

יוסי חביליו:

מה זה משנה איש או אישה? הביאו אנשים שהיום בתחתיו יישבו אותו, למי הזה החדש, שהביאו אותו, מה הקשר שלו הוא מעליך, או לא קשור?

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור (לא ברור),

רלי חיים:

לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

הוא קשור למבני ציבור.

אמנון ארבל:

אני אשמח שהוועדה דנה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שאני מנהל פה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, הלאה.

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום, זה המוזמנים.

אליעזר ראוכברגר:

זה המוזמן.

יוסי חביליו:

רשמת שאני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לרשום שיוסי מתנגד.

צביקה אסולין:

ב – 7 הוא נגד.

אמנון ארבל:

תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

תרשום ... נגד.

תוכנית 1493907

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 1493907, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית ברוממה, תוכנית שביקשה בעצם לגרוע, יש פה תוכנית ש - , גם נמצאת בשלביות בנייה, של בית ספר, מעל הקרקע, ומעל זה בנייני, בנייני מגורים, התוכנית בעצם ביקשה לבטל את ה - 5% דירות להשכרה, שהיו בתוכנית הקודמת, או בהחלטת הוועדה, במסגרת היתרי הבנייה, כי זה לא יעמוד (לא ברור) מסגרת התב"ע, הוועדה הפקידה תוכנית שיש התנגדות אחת של ירושלים שקופה, באמצעות נתן קרמר, לא נכנסו אם יש לו זכות עמידה או לא, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אמנון ארבל:

אבל לגופו של עניין הוא טוען,

יוסי חביליו:

מה זה ירמיהו? זה הבינגו?

אמנון ארבל:

מה זה הביגו?

יוסי חביליו:

ירמיהו 17, זה היה עניין של שכירות, תציג את התוכנית הזאת רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר רבע שעה, אני לא מבין אותך.

יוסי חביליו:

אז אני לא הקשבתי, כי חשבתי שזה לא מעניין אותי, איפה וייצמן הלך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) זה נתן קרמר.

צביקה אסולין:

רוממה,

יוסי חביליו:

אני רוצה שתציג,

חיים כהן:

עד שמע קרמר, שמע קרמר,

יוסי חביליו:

לא יודע, אני רוצה שתציג את התוכנית,

אמנון ארבל:

אני כבר הצגתי,

יוסי חביליו:

אז תחזור עוד פעם,

אמנון ארבל:

אתה יודע לקרוא לבד,

יוסי חביליו:

זה התוכנית, אני רוצה לשאול, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע מה ההתנגדות, הוא באמצע להציג את ההתנגדות,

יוסי חביליו:

שנייה, אני חייב להגיד לך, שכל ההליך פה הוא לא חוקי, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו אותך, יש פה עכשיו, עכשיו לא אתה, עכשיו אמי, אמי יסיים אתה תוכל לדבר.

יוסי חביליו:

יש לי דיבור חזק.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אבל תן לו לסיים,

יוסי חביליו:

(לא ברור) יבוא,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

תן לו לסיים, חוקי, או לא חוקי, היועצת המשפטית,

יוסי חביליו:

הנה אז אני אסביר לה, הנה עכשיו אני לוקח אותה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

יוסי חביליו:

אני רוצה לראות מה שהיא תגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, חברים,

אמנון ארבל:

ההתנגדות היא,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רק אמי,

יוסי חביליו:

רגע, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, די תן לאמי,

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

די, זהו,

יוסי חביליו:

האם (לא ברור) פה ישב (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אמי,

אמנון ארבל:

זה לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אמי,

יוסי חביליו:

תודה,

אמנון ארבל:

זה לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, בבקשה.

יוסי חביליו:

לא, שאני אדע שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, אתה מוכן להסביר לנו את ההתנגדות? ואת ההתייחסות שלכם להתנגדות.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

ההתנגדות של ירושלים שקופה, באמצעות נתן קרמר, הוא טוען שהוא נפגע אישית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

הוא נפגע אישית מהתוכנית שהוא גר בסמוך, ויש לו ילדים גדולים, הוא היה בטוח שילכו לשכור דירה לידו, ועכשיו בגלל הביטול של הדירות להשכרה הוא לא יוכל להשכיר את הדירות, הוא מאוד נפגע מזה באופן אישי. הוא מדבר ארוכות על, גם עם הליך הפקדה, לא התקבלה החלטה תקנית של הוועדה המקומית שהוגש 18/ז, לא התקיים דיון חוזר, ומסמכים חיוניים קיבלו חוות דעת שמאית לא פורסמה לציבור, פגיעה בזכות הטיעון והשקיפות, זכות העמידה שלו כנפגע אישי אמרתי, פגיעה בשלטון החוק, יש עבירות בנייה שהבניין הזה מקיים היום ולא מגיע לו פרס, השלכות לתוכנית של ביטול רכיב ההשכרה, מחסור חמור בדיש בשכונה, פגיעה בערכי השכירות, פגיעה באיכות החיים, לשמור על רצף (לא ברור) משפחתי, הוא מבקש לדחות את התוכנית. אנחנו חשבנו שה - , לאור העובדה שהתוכנית המאושרת למעשה, התוכנית הקודמת שאישרה וקודמה, לא הציעה דירות להשכרה בהחלטות של הוועדה, אלא רק היזם הציע את זה, והתוכנית בעצם קבעה את זה, והתוכנית היא כן מאוד חשובה, כי יש לה בעצם בית ספר שמאוד חסר באזור, אז אפשר לוותר על דירות להשכרה ולכן כמו שאמרה הוועדה המחוזית בצורה מאוד מפורשת בהחלטה שלה, במקרה

הזה, לאור החשיבות של התוכנית (לא ברור), אפשר לבטל 5% דירות להשכרה, וזה גם התשובה שלנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה דוחה את ההתנגדות.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מציע לדחות את ההתנגדות,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יוסי,

יוסי חביליו:

כן, אז קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יוסי חביליו:

טענה משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

תקשיבי לה,

יוסי חביליו:

ואחר כך טענה לגופו של עניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הטענה המשפטית שלך תתקבל, מי יודע.

יוסי חביליו:

אני אגיד לך מה היא תגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אז כבר רוצה גם לדבר בשמם.

יוסי חביליו:

אני מהמר, אני רושם פה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא הנה זה לא מועדון הימורים פה.

חיים כהן:

אבל למה, למה,

אמנון ארבל:

הוא אמר בינגו, לא?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מועדון הימורים פה. הוא חושב זה מועדון הימורים פה,

אמנון ארבל:

אולי (לא ברור) חדשה של זה, איך קוראים לזה?

חיים כהן:

אבל רגע,

יוסי חביליו:

לשמור את זה אצלך, ותגיד על מה שאמרתי היה או לא היה,

אמנון ארבל:

במעטפה סגורה אבל.

יוסי חביליו:

כן, עכשיו אני אגיד טיעון אחד משפטי, ואחד לגופו של עניין. ברמה המשפטית, תקשיבי אילנית, ההפקדה פה אינה חוקית. יומיים אחרי ההחלטה בוועדה המחוזית, שלמיטב זיכרוני הייתה באזור ה – 27.9, ב – 30.9 שלושה ימים אחרי הדיון, אני ומתן נחום, הכול פה ממוסמך, אני פשוט לא שמת לב לזה, הגשנו בקשה לדיון לפי סעיף 11/ד. והיא לכך, למרות שהגשנו בקשה,

אמנון ארבל:

אחרי החלטה של הוועדה המחוזית?

יוסי חביליו:

כן, כן,

חיים כהן:

כן, זה כמו ה – 18/ז,

יוסי חביליו:

כן, כמו ה – 18/ז, התבקשה.

ישראל קלרמן:

כתוב ד',

יוסי חביליו:

שנייה,

חיים כהן:

כן, כן,

יוסי חביליו:

ועכשיו אני אראה ליועצת המשפטית,

חיים כהן:

11/ד זה 18/ז.

ישראל קלרמן:

שמה,

יוסי חביליו:

התכתבות שלי עם שירה תלמי,

חיים כהן:

בסדר, נו, לגופו של עניין,

יוסי חביליו:

ביום, זה לגופו של עניין, אני רוצה חוות דעת שצריך לבטל פה את הדיון, מה?

חיים כהן:

בגלל ששמה בעצם החלטה,

יוסי חביליו:

כל ההפקדה היא שלא כדון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה שמה, לא אצלנו,

יוסי חביליו:

מה אמרתי לך תמיד, שנייה אני רוצה חוות דעת שלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסי, אנחנו לא הכתובת.

יוסי חביליו:

את הכתובת, כן, נו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

יוסי חביליו:

את הכתובת, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא צריך להראות לנו את המכתב זה, אנחנו מאמינים לך שהגשת,

יוסי חביליו:

הגשתי,

אליעזר ראוכברגר:

תלך לשם,

יוסי חביליו:

וגם אישרו לי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נמליץ, והם יעשו שמה מה שהם רוצים, אנחנו לא מחליטים,

יוסי חביליו:

(לא ברור) שלי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא סמכות שלנו,

יוסי חביליו:

אישור קבלה, ולכן צריך כרגע לבטל את ההפקדה להתנגדויות,

אמנון ארבל:

מה שירה ענתה לך?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

מה שירה כתבה לך?

יוסי חביליו:

שירה כתבה לי מאשרת קבלה, שנה טובה. אז עכשיו הם טוענים שלא קיבלו אבל יש לי ראייה, אני שומר את הראיות. אני נחזור לתחילת הדיון שאמר היושב ראש, הם לא סופרים את החוק, הוא היה לו איזה ביטוי כזה אחר, אז הנה זה דוגמא, אתה מגיש בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אצלי החוק זה אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני אסביר לך,

יוסי חביליו:

בסדר, אני מסביר עכשיו לאילנית, והנה אני מה שכתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הסברת והיא לא מקבלת את מה שאתה אומר,

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אתה רוצה לכפות עליה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיון אז לא היו המלצות בכלל.

יוסי חביליו:

נו בסדר, אם הדיון הוא לא חוקי, את צריכה להרים דגל, זה וויד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו (לא ברור), והם יעשו עם ההמלצה מה שהם (לא ברור).

יוסי חביליו:

כל ההפקדה היא לא חוקית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם יעשו שם דיון, אז אתה,

יוסי חביליו:

עכשיו אני, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפחות תביע את דעתך פה.

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, הנה מה שרשמתי לחיים,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, מעולה, אתה גאון,

יוסי חביליו:

בשביל להעביר את זה לוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

אתה גאון, הלאה,

יוסי חביליו:

רשום או לא רשום?

אליעזר ראוכברגר:

אתה גאון יוסי, אתה, גאון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסי, אתה יכול שישמעו אותך פה, אם לא (לא ברור), אולי,

יוסי חביליו:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוסי חביליו:

זה אחד, אני טוען שיש במשפטית, אני כן נותן לאילנית, משהו שקוראים לו וויד, רק שנייה. ערן,
אפשר עוד 5 דקות? רגע, רגע, תפתח את הדלת, העוזר שלי רוצה להביא מסמך חשוב, עמנואל, תפתח
את הדלת. לא, אנחנו בקומה אפס, היה שמה אירוע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לא לפתוח,

ישראל קלרמן:

הוא לא פה, הוא לא פה,

יוסי חביליו:

לא, לא, הוא הלך למעלה, לכן אני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן להתקדם? העוזר לך, לא העוזר לך, אם לא, אנחנו מתקדמים הלאה, יוסי,

יוסי חביליו:

אין בעיה, אני מושך את הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, אמי תקשיב לי. לכן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אני אקריא את הטיעון שיהיה לפרוטוקול, זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה,

יוסי חביליו:

שתיאורטית, וכמו שציפיתי, אתם אומרים לי לך לוועדה המחוזית, הפשלה שלהם. אבל מכיוון שיש פה מונח במשפטים שקוראים לו וויד, התבטל בעיקרה, אז אני חושב שגם נכון שהיועצת המשפטית שלנו אילנית מיכאלי, תגיד שהדיון לא חוקי, ותפסיק אותו ברמה המידית.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

יוסי חביליו:

ואם היא רוצה הוכחות,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

יוסי חביליו:

יש פה בטלפון,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז אילנית, תשובתך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא חושבת שהדיון פה הוא לא חוקי, אם, אפשר לחזור ולבקש מהם, שבאמת יתייחסו למה שאתה כתבת.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מעבר לזה, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו צריכים להמליץ מקצועית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם לא יהיה, לא תהיה המלצה בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:
עדיף שיהיה המלצה.

אליעזר ראוכברגר:
לגופו של עניין,

יוסי חביליו:
לגופו של עניין,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יוסי חביליו:
אני חושב זה קצת לא נעים לי, כי באמת היזם פה נחמד, ואפילו קיבלתי אותו לפגישה.

אלדד רבינוביץ:
זה פעם שנייה פה,

יוסי חביליו:
כן, קיבלתי אותו לפגישה, כי ראיתי אותו במעלית,

אליעזר ראוכברגר:
אז אתה בעייתי, אתה לא יכול להשתתף פה בכלל בדיון עכשיו.

יוסי חביליו:
למה?

אליעזר ראוכברגר:
כי אתה יושב עם יזמים באמצע התנגדויות,

ישראל קלרמן:
התנגדויות,

יוסי חביליו:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אז לפסול אותי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה בא,

ישראל קלרמן:

לפסול, לא, בג"ץ אמר,

יוסי חביליו:

לא, ישבתי לידו בניחוס, מה נעשה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אף אחד הוא לא דיבר על התוכנית,

יוסי חביליו:

אני דיברתי על התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר איתו על אבא שלו,

יוסי חביליו:

אני דיברתי על התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבעיה, אסור לך לדבר עם מתנגדים,

יוסי חביליו:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אסור לך לדבר עם יזמים בהתנגדויות,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בהפקדה אפשר, בהתנגדויות?

יוסי חביליו:

שנייה, קודם כל זה היה לפני ההתנגדויות, טוב, לא משנה, לגופו של עניין, אני רוצה להגיד,

אלדד רבינוביץ:

אני מבקש לפסול את החבר חביליו,

יוסי חביליו:

מאה אחוז, תפסול אותי,

ישראל קלרמן:

אבל הוא יושב בפגישה.

יוסי חביליו:

תפסול אותי,

ישראל קלרמן:

הוא צד אחד זה בעיה,

אלדד רבינוביץ:

זה התנגדויות,

ישראל קלרמן:

אני לא רוצה להכשיל אותו, אני לא רוצה שתכשל,

יוסי חביליו:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כל חבר צריך לדעת לעצמו,

יוסי חביליו:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, (לא ברור) ברורה,

ישראל קלרמן:

זה יצא לאחרונה, יצא פסק בית המשפט,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שירשם בפרוטוקול שהיועצת המשפטית אמרה, של לשבת עם אחד הצדדיים בדיון בהתנגדויות זה בעיה אתית, חמורה. הלאה,

יוסי חביליו:

קודם כל אני עונה, אני בכלל לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה גאון המשפט,

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, (לא ברור),

יוסי חביליו:

אז אני עונה לך, שאני בכלל לא ידעתי שזה פורסם להתנגדויות, לאור הטיעון שאמרתי לכם, שאני מגיש 11/ד, איך יהיה התנגדויות, פתאום אני רואה שהתנגדויות כבר רצות,

אליעזר ראוכברגר:

יצאת מזה איכשהו,

יוסי חביליו:

יפה,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוסי חביליו:

אני כנראה לא, תירגע.

אליעזר ראוכברגר:

יצאת מזה,

יוסי חביליו:

תירגע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) יש בעיה עם אמי,

יוסי חביליו:

לא אמרתי שיש איתו בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת לו שהוא (לא ברור),

יוסי חביליו:

לא, רציתי לוודא שזה התוכנית, היה אדם מאוד נחמד, עלה איתי במעלית.

אליעזר ראוכברגר:

נו הלאה,

יוסי חביליו:

ופתאום אני אומר לאמי, מה הבלגאן של הבינגו, (לא ברור), נכון, קצת סטיית מהנושא המרכזי לצערנו, ואז ההוא לידי אומר לי - אני הבינגו.

ישראל קלרמן:

מה? לא (לא ברור) הבינגו?

יוסי חביליו:

לא, אמרתי,

ישראל קלרמן:

אני לא מאמין, באת לנחם בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) איזה תוכניות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

יוסי חביליו:

זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגופו של עניין, אתה מוכן כבר?

יוסי חביליו:

כן, כן, אני מוכן ורוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה, אנחנו כבר עברנו את הזמן של (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני חושב, נכון, שזה לא המגזר שלי, אבל אני חושב שההחלטה פה היא ביזיון גדול,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חבר וועדה לפי מגזרים אתה?

יוסי חביליו:

שנייה, זה לא,

אלדד רבינוביץ:

כל זה הולך,

עמנואל זלטס:

כן,

יוסי חביליו:

עובדה שבנושא הזה, כמו בנושאים אחרים, אני היחיד שדואג למגזר שלכם, ולא ליוזמים,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור.

יוסי חביליו:

עכשיו לגופו של עניין, אנחנו היינו לפני תוכנית אחת או שתיים במלחה. ואני אמרתי חבר'ה לא מתאים לתת 10 קומות, ואז בא הדרג המקצועי אמי, שאני אוהב אותו, אבל חלוק עליו פה ושם. וכל הוועדה אמרו - תקשיבו, נכון ש - 10 קומות ככה, וככה, וכן יהיה מדרון, ולא, אבל אנחנו ניתן פה דירות להשכרה, שזה משהו חשוב, וניתן לו שתי אופציות, לצמיחות, כי אתם שמתם את הדירות להשכרה כדבר חשוב וקריטי, אני לא נכנס אם זה נכון, או לא נכון, אבל ואז אני אמרתי לכם, בלי ששמתי לב שיש פה, אוקי, אתם עכשיו נותנים לו קומות, בתנאי שייתן דירות להשכרה, ובשלב הבא, הדירות האלה לא יהיו להשכרה. אז אם הוועדה המחוזית, למשל בבורג' חליפה, 5 קומות לדירות להשכרה לעשירים, זה מצדיק. וגם וועדת ערר קיבלה את הדבר המופרך הזה, מופרך, לא אמרתי לך, אמרתי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

ניסית להגיד,

יוסי חביליו:

זה חרטה בארטה,

ישראל קלרמן:

אבל לא יפה להגיד,

יוסי חביליו:

בסדר,

ישראל קלרמן:

וועדת ערר.

יוסי חביליו:

מנהל בית משפט יחליט. אני עכשיו ברצינות מדבר אתכם, כי באמת אני אומר משהו שנכון ב – 300%,

אליעזר ראובברגר:

בכסף שאספתם כבר הכנתם שיהיה גם להאג? עכשיו זה הלך למחוזי, ילך לעליון, ואחרי זה להאג.

יוסי חביליו:

כל הרשות הפלסטינית, הכול יהיה פה. אבל אני באמת עכשיו רוצה לדבר רגע ברצינות.

ישראל קלרמן:

יוסי, אני רוצה לדבר איתך רגע ברצינות,

יוסי חביליו:

לא, תן לי לסיים,

ישראל קלרמן:

למה אתה לא שומע,

אליעזר ראובברגר:

ישראל,

ישראל קלרמן:

מילה אחת,

אליעזר ראובברגר:

ישראל, תן לו, תן לו,

יוסי חביליו:

שמעתי,

ישראל קלרמן:

הוא אמר כמה דברים,

יוסי חביליו:

שמעתי מה מנסים פה, והכול, אז אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית הזאת בכלל לא הייתה שום הפקעה, היזם בא בהתנדבות,

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה יוצא,

ישראל קלרמן:

איפה הבעיה?

יוסי חביליו:

אני לא מסכים איתו, אני בוא, אני באמת רוצה להתמקד, ואני מקצר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אני חושב שכשאשר אתם מעלים על נס את נושא ההשכרה, אגב בכלל יש פה מחלוקת, האם ההשכרה צריכה להיות לצמיתות, האם היא צריכה להיות ל – 5 שנים, כמו שהמליצה הוועדה המקומית וכולה, וכולה, אני חושב שלבוא ולתת בעצם ליזם, אפילו שהוא לא יכול נחמד, או לא נחמד, או לא רלוונטי, לתת לו מתנה ששווה מיליונים רבים, לבטל במחי יד את כל ההשכרה, אז זה נגד כל המדיניות שלכם, זהו, אני מתנגד לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שכחת שפה זה הבדל למלחה, זה שמה אין בית ספר, פה יש בית ספר, ולכן הוועדה המחוזית,

יוסי חביליו:

היזם קנה את המגרש הזה ככה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור) התוכנית,

יוסי חביליו:

הוא לא נתן את הבית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר כפי ש - ,

אמנון ארבל:

(לא ברור) מה זאת אומרת?

יוסי חביליו:

מה?

ישראל קלרמן:

7000 מטר,

אמנון ארבל:

אבל הוא בונה את הבית ספר,

ישראל קלרמן:

הוא בונה בית ספר, הוא בונה בית ספר,

יוסי חביליו:

בסדר, אבל אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מלא מלא,

ישראל קלרמן:

מלא, בית ספר (לא ברור),

יוסי חביליו:

אם החובה לבנות בית ספר, (לא ברור) ביזמים פה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר? חיים, אלדד,

יוסי חביליו:

לא יודע, מה? אתה מרים, אז מה אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא פה,

אלדד רבינוביץ:

אני עם מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

עם מהנדס העיר,

אדיר שוורץ:

אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר נמנע. ישראל ואליעזר. אוקי, 4 בעד המלצת מהנדס העיר, חיים. ואדיר נמנע, יוסי מתנגד.

יוסי חביליו:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, קדימה.

תוכנית 1284660

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1284660, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב עולי הגרדום 113, יש פה תוכנית בשלב בדיון בהתנגדויות בוועדה מחוזית כמו שאמרתי, ויש פה תוכנית שהופקדה, אני אראה לכם את זה רגע,

אדיר שוורץ:

אני רוצה להכניס פה את אותו סעיף שהכנסנו לפני שבועיים,

אמנון ארבל:

על?

אדיר שוורץ:

מעקב ובקרה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אוקי,

יוסי חביליו:

זה תוכנית 9.

אדיר שוורץ:

זה בטוח רלוונטי להתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

זה פינוי בינוי בארמון הנציב,

אדיר שוורץ:

ולכן לייזר אמרתי שאני רוצה להכניס את הסעיף שהכנסנו לפני שבועיים, על מעקב ובקרה גם,

יוסי חביליו:

הפקדה מחדש,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה פה שלושה בניינים אפשר לראות כאן, שטח ציבורי באמצע, המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל מה שלחתי לך, אדיר.

אמנון ארבל:

המגרש החום למעשה, הוסף רק לצורך הגדלת זכויות, הוא לא קשור בעצם לתוכנית, פשוט הוספנו, כדי להגדיל פה זכויות בנייה, התוכנית מציעה שלושה מגדלים למעשה, בין 25 ל – 36 קומות, 470 יחידות דיור. התוכנית כמו שאמרתי הופקדה, יש פה שני התנגדויות, התנגדות אחת עצמית של היזם, חברת גולדן סיטי, וקבוצת בן דוד, וכל מיני שינויים קטנים בתוכנית, שאנחנו התייחסנו

אליהם אחד לאחד, והתנגדות של המינהל הקהילתי. המינהל הקהילתי למעשה היה לו גם הוא מדבר על מכפיל גבוה, של 5.8, מדבר על,

יוסי חביליו:

זה מכפיל ענק, ענק,

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

חמדנות שלא, אין לה צורה בכלל,

אדיר שוורץ:

די יוסי,

יוסי חביליו:

מה די? 5.8?

אדיר שוורץ:

אבל למה בצעקות?

יוסי חביליו:

(לא ברור),

אדיר שוורץ:

מחילה, באמת יש לי כאב ראש כאב.

יוסי חביליו:

אני עוד תוכנית אחת,

אדיר שוורץ:

מרחם על חבריי עוד יותר קרובות. פה החדר באמת קטן גם.

יוסי חביליו:

אפשר לחזור לשמה, פינו שמה.

אמנון ארבל:

הם דיברו על ממשקים לתוכנית (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

יש לך עוד תוכנית אחת וזהו?

אמנון ארבל:

אנחנו המלצנו,

אמנון ארבל:

סיימת להיום?

יוסי חביליו:

חוזר (לא ברור).

אמנון ארבל:

סך הכול התוכנית (לא ברור) בשכונה. אנחנו התייחסנו בצורה מפורטת לכל ההתנגדויות, קיבלנו את חלקם, גם לגבי המכפיל, אנחנו חושבים שיש פה גם מכפיל גבוהה, ואנחנו מבקשים לבחון את זה, ולצמצם במידת הצורך, וכל שאר הדברים, זה בעיקר, או תיקונים קטנים, או התאמות לתוכניות שמסביב, כי יש פה כמה תוכניות, ביחד מרכיבות את הכיכר הזאת, וראינו טיפה לשפר את זה, והמלצנו לתת תוקף לתוכנית.

אדיר שוורץ:

אחלה, אפשר להוסיף את הסעיף?

אמנון ארבל:

כן, אני אוסיף,

יוחנן וייצמן:

אפשר להצביע נגד?

אליעזר ראובברגר:

למה?

יוסי חביליו:

כן, אני גם אצביע נגד.

יוחנן וייצמן:

מכפיל גבוהה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל מכפיל?

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צועק על יוסי שצריך להיות שמאי, אתה שמאי גם כן?

יוחנן וייצמן:

אבל פי 7,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

יוחנן וייצמן:

לא צריך להיות שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

קשור את עצמך תחילה.

אדיר שוורץ:

הם אומרים,

יוחנן וייצמן:

דבר ראשון, לא צעקתי, נתתי לו עצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

נכון, אני לא הספקתי ליישם את העצה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עניין של עצה, זה עניין של אתה לא יכול להתייחס (לא ברור), אתה יכול להגיד אני רוצה לבדוק את זה,

יוחנן וייצמן:

אני יכול להתייחס מקצועית,

אליעזר ראוכברגר:

להביא שמאי מקצועי זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

אני לא שמאי מקצועי,

יוסי חביליו:

הדברים פה הם זועקים וזוהרים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע, אתה לא שמאי,

יוסי חביליו:

לא, לא, זה חרטה ברטה אתה אומר לנו תביאו מקצועי, אני עכשיו מקצועי, (לא ברור),

אדיר שוורץ:

בוא נכסה קודם את הניסוח שלו בסעיף 1, תחזק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע דבר אחד, שאני לא שמאי, ואני לא חושב שיש פה מישהו מהיושבים כאן בחדר שמאי, צריך לבדוק את זה,

יוסי חביליו:

אבל מכפיל 6 הוא מופרז,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה, אם שמאי בא וחוטא למקצועו,

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בעיה שלו,

יוסי חביליו:

בעיה שלנו, אנחנו מייצגי הציבור, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, אבל אני לא יכול להיות השמאי, שמה,

יוסי חביליו:

קיבלת, אבל הצעתי לך להגיד, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון, אנחנו רואים פה, היה לפני כמה שבועות תוכנית בבית הכרם, באתי והבאתי לכם טבלאות של עסקאות ליד, בואו, לא צריכים להיות שמאים, כותב השמאי המחיר הוא 40, 32 מחיר מכירה בבית הכרם, (לא ברור) של כל הבדיחות סליחה, ובוא, בוא לא נשקר את עצמנו, השמאים משקרים, בואו, שאיגוד השמאים לא יתבע אותי, ו - , אתה רואה את זה פעם אחרי פעם,

חיים כהן:

אני לייזר, יוחנן, תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

להגיד משפט השמאים משקרים, חמור ביותר.

חיים כהן:

חמור מאוד, אתה יכול להגיד,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) יותר.

חיים כהן:

שיש כאלה שמשקרים, זה בסדר, זה כמו בכל מקום, אתה לא יכול להגיד שה - , כל השמאים,

אליעזר ראוכברגר:

לא להגיד משהו אחר, שיש פה לפעמים סיכומים בין היזם לבין הדיירים, שהם לא הגיוניים, והם רושמים את הצ'ק ואנחנו צריכים לתת כיסוי,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע שנייה, תן לי להשלים,

יוחנן וייצמן:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

במקום אחר, שאנחנו יודעים שתוכנית שעוד לא נידונה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אני גם לא אומר אותה, שאנחנו יודעים כבר, ואמי גם יודע את זה, היזם הבטיח לכל זה לא, שתיים על אחד, חוץ מהגדלה, עוד דירה, כן 200, אני לא רוצה להגיד,

יוסי חביליו:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצה, כשנגיע אנחנו נדבר על זה, כשיגיע,

אמנון ארבל:

וועדה הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

ו – 280,

יוסי חביליו:

שחיתות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה אתה עכשיו צועק על זה, זה לא כאן על השולחן, עוד 280 יחידות דיור, אתה מבין? אז אני צריך להוסיף עוד 280 דירות.

יוסי חביליו:

וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל עד שבא, רגע כשבאו,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

השמאי,

חיים כהן:

לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר, סליחה רגע חיים, אל תפריע לי,

חיים כהן:

(לא ברור) היה אצלנו בשימור,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, פה זה עוד בעיה. אבל אני אמרתי רק דבר אחד, לבוא ולזרוק על השמאי במקרה הזה, זה לא נכון. צריך לזרוק על היזם, שהיזם מתפרע,

יוסי חביליו:

זה ראינו, אבל אני הצעתי לך הצעה, שבהתחלה הלכת איתה, שאנחנו נביא שמאים אובייקטיביים, ניסית את זה באמת פעם אחת, השמאי הוא לא היה אובייקטיבי, בוא נחזור ל –,

אדיר שוורץ:

קיבלת תשובה,

יוחנן וייצמן:

בלשון המעטה,

יוסי חביליו:

לא, אבל, בוא נשאל מי מינה אותו, לא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) על מה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יוסי, אתה רוצה גם למנות את השמאי,

יוסי חביליו:

לא, לא אני, ביחד. לא, לא, נביא עשרה שמאים, לפה, ואנחנו נבחר אותם מה? מה אתה אומר?

חיים כהן:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

למה? אם אני יודע אם השמאי אובייקטיבי. שמאי צריך לבדוק את זה מה הוא נותן תמורות בשמאי מופרזות,

אליעזר ראוכברגר:

בכלל זה לא קשור לשמאי, זה לא קשור, זה החלטה של הוועדה, שמאי,

יוסי חביליו:

אז אנחנו צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

השמאי צריך לעשות בדיקה שמאית מקצועית, האם מקובל עלינו התמורות, זה החלטת וועדה,

יוסי חביליו:

אז אני מציע, שנגיד שלא מקובל,

אליעזר ראוכברגר:

השמאי לא קובע תמורות או לא תמורות.

יוסי חביליו:

אז בוא נגיד שלא מקובל,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה 16%, או 18% זה לא קשור לשמאי.

יוסי חביליו:

אז בוא נוריד. אבל הנושא של התמורות הוא בא בכלל בפנינו, הוא בא?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, הוא אומר לך שלא, אני עכשיו בסך הכול אומר דבר אחד, אני מגן על המילה שנאמר פה, שהשמאים שקרנים,

יוסי חביליו:

לא, השמאים (לא ברור), חלקם (לא ברור), אני מודיע לך את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אז אני אמרתי, שהם שקרנים, שיצא בתמליל. אני אמרתי שהם שקרנים, אמרתי זה הדבר אחד נורא (לא ברור), שהוא רושם לך מחירי מכירה, לא נכונים,

יוסי חביליו:

נכון, וראינו את זה בכמה דוגמאות,

יוחנן וייצמן:

בוא, ואתה רואה את זה אחד אחרי אחד, אחרי אחד. בוא כותב,

יוסי חביליו:

מחירים שלא משקפים את המציאות.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שבכל מקרה 20, שמוריד 40, מה? זה דו"ח? איזה דו"ח? בחייכם. וזה וועדה מקומית לבדוק.

יוסי חביליו:

אני חושב, אנחנו מועלים בתפקידנו,

צחי ברים:

מקבלים כאבי ראש,

יוסי חביליו:

ואני חוזר להצעתי, ובוא אני אעשה רגע התוכנית הזאת, להביא את השמאי, נביא את קרן ג'רסי, מי
בחר את השמאי שבא בחסכון, מי בחר אותו?

יוחנן וייצמן:

מי נתן הוראות?

אליעזר ראוכברגר:

מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

מי נתן הוראות?

יוסי חביליו:

מהנדס העיר, תומך בתוכנית, הוא לא אובייקטיבי,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

יוסי חביליו:

אני לא רוצה, אני לא בא לדבר על יושרתו, אתמול ראיתי אותו, אני אוהב אותו, אני לא רוצה
שמהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

על השיפוט,

ישראל קלרמן:

אתה לא חולק עליו.

יוסי חביליו:

אוהב אותו וחולק עליו,

אליעזר ראוכברגר:

על השיפוט,

יוסי חביליו:

לא עליו, על השיפוט. אני מאחל לו רק טוב, גם על השיפוט,

אליעזר ראוכברגר:

אתה כל הזמן מבקר אותו,

יוסי חביליו:

נכון, אני חלוק עליו,

אליעזר ראוכברגר:

מצביע נגדו.

יוסי חביליו:

נכון, גם שירה תלמי הייתי חבר שלה פעם, ואני אצביע נגדה, כי היא הורסת את העיר.

חיים כהן:

היא עדיין (לא ברור), חבר, אתה יכול (לא ברור),

יוסי חביליו:

וגם מהנדס העיר אני חושב שהורס את העיר, אבל לעניינו,

צחי ברים:

והוא חבר שלך.

אליעזר ראוכברגר:

כולם הורסים את העיר,

יוסי חביליו:

בחשבון,

אליעזר ראוכברגר:

רק יוסי חביליו הצדיק.

יוסי חביליו:

בחשבון,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

זה שמהנדס העיר בחר את השמאי, אני חושב שזה לא נכון. אנחנו היינו צריכים לבחור את השמאי, ולוודא שזה מישו אובייקטיבי, שאין לו שום קשר. זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה חושב שההוא שבחר, הוא לא אובייקטיבי?

יוסי חביליו:

כי אני שמעתי מה הוא דיבר,

יוחנן וייצמן:

תשאל אותו שאלות, הוא לא ידע לענות.

יוסי חביליו:

לגבי המחירים,

יוחנן וייצמן:

הוא ישב בשולחן, ודיבר שטויות, באמת.

יוסי חביליו:

ראיתי,

יוחנן וייצמן:

שאלנו אותו שאלות, הוא לא ענה עליו, באמת. זה, זה אובייקטיבי?

אליעזר ראוכברגר:

אתה הצבעת בעד.

יוסי חביליו:

אני לא.

יוחנן וייצמן:

מה אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

יוסי חביליו:

רגע מי יהיה? וייצמן, מי יעקור לך את השיניים?

יוחנן וייצמן:

ראש העיר, הם לחצו על ראש העיר, לא לחצו, אז תראה, שאני לא הפרעתי לו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה?

יוסי חביליו:

לא, לא, אבל אליעזר, אני חושב שבוא נחזור, בוא נמנה פה שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא קודם כל נשמע התנגדויות מה זה,

יוסי חביליו:

התחלנו עם המכפיל,

אמנון ארבל:

לא, סיימנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא, לא אמרת את ההתנגדויות.

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרת את כולם.

אמנון ארבל:

כן, אמרתי, אמרתי, דיברתי,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מהמכפיל.

אמנון ארבל:

יש שתי התנגדויות אמרתי, אחד,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מהמכפיל,

אמנון ארבל:

אמרתי דברים קטנים יחסית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חוץ מהמכפיל,

יוסי חביליו:

לא, וגם כל התשתיות,

אמנון ארבל:

כן, אמרתי בגלל השכונה. המינהל הקהילתי מדבר על הנושא של התחדשות של 10 יחידות דיור, באמת מורידים את זה, הוועדה כותבת את זה, המכפיל הוא גבוה, ממשק עם תוכניות נוספות שהתייחסנו לזה, כי באמת צריכים, מתנגשים להנגשה לשטח השצ"פ המרכזי, מתנגדים לכריתת עצים, מבקשים בחינה כוללת של כל (לא ברור), שתי כניסות לחנייה, מבקשים מעבר של חניונים, מבקשים טיפול (לא ברור) מבני החינוך, ומבקשים שמירה על המעבר, זה הכול,

יוסי חביליו:

הם טוענים איזה משהו ספציפי על ה - , על הסביבה ונוף, שהשצ"פרסום רגע להיות מונגש,

אמנון ארבל:

התייחסנו לפיתוח של כל השצ"פ, ביחס לכל התוכניות ביחד, כי יש פה באמת שלוש תוכניות שמרכיבות את הכיכר הזאתי וצריך להתייחס לזה, כאילו אחת פה, אחת פה, ואחת שם.

יוסי חביליו:

הם אומרים גם שהם לא רוצים אמצעים מכאניים בשטח השצ"פ המרכזי,

אמנון ארבל:

כן, אנחנו בעד לעשות מרקם שיותר בגדול למעברים, זה ייבחן בשלב התכנון המפורט.

יוסי חביליו:

טוב, אני חוזר בי, אני חושב שזה תוכנית שצריך לשים אותה בצד, ולמנות שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

יוסי חביליו:

ניטרלי,

אמנון ארבל:

460 נדמה לי, רגע,

חיים כהן:

כמה מגדלים? כמה? כמה מקומות יש פה?

אדיר שוורץ:

25 ו- 36,

חיים כהן:

איד?

אדיר שוורץ:

25 ו- 30,

חיים כהן:

אדוני היו"ר אני רוצה להציע הצעה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה בוא נלמד את, אני רוצה ללמוד את הפרטים,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה כנראה,

חיים כהן:

לאור כל מה ששמעתי.

אמנון ארבל:

כן, אתה רואה אחד, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שלושה מגדלים, לא, לא רואים,

אמנון ארבל:

אחד פה, ושתיים פה, אני אפתח את הנספח.

יוסי חביליו:

וייצמן, כשלא היית, היה פה דיון מעניין בנושא הבינו, וייצמן,

חיים כהן:

לכן הוא לא היה, נו מה?

ישראל קלרמן:

לא, לא לכן, מה פתאום,

חיים כהן:

לכן הוא לא היה,

יוסי חביליו:

אמרת,

חיים כהן:

אל תגיד לא היה,

יוחנן וייצמן:

בחוץ,

חיים כהן:

אל תבלבל לי את המוח.

יוחנן וייצמן:

היה לי שיחה (לא ברור) שלי.

חיים כהן:

תעשה לי טובה ישראל, אל תהפוך אותנו לאידיוט.

ישראל קלרמן:

מה זה אותנו? אתה ביחד עם יוסי?

חיים כהן:

מה?

ישראל קלרמן:

צמוד ליוסי?

חיים כהן:

מה זה? לא, אני יודע את זה וייצמן, וייצמן הוא בן אדם מאוד חלק, מאוד ברור, ומאוד, כשהוא רוצה משהו, לגבי אבא שלו שהוא בשמיים, הוא ידבר תוך כדי בוועדה, בסדר, אז אל תמכור לי לוקש.

ישראל קלרמן:

אני לא מוכר, זה מה שהוא אומר, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה? הוא היה בשירותים.

חיים כהן:

טוב,

יוחנן וייצמן:

לא, היה לי שיחה מאנשים, באמת.

חיים כהן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

קח דבר, תסתכל.

חיים כהן:

אוקי,

אמנון ארבל:

אתה לא יודע מה הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה הויכוח כאן? בא לך עכשיו להיות בחוץ, נו מה?

חיים כהן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

יצאתי כבר לפני הרבה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אפשר לראות, חיים, שאלת, הנה,

חיים כהן:

כן, אני, אני אגיד לך, אני רואה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, איפה? איפה זה השלושה?

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

אני,

אמנון ארבל:

זה הגבוה,

אליעזר ראוכברגר:

שזה 26, 36?

אמנון ארבל:

36 כן,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה הנמוך?

אמנון ארבל:

25,

חיים כהן:

אני, אני רוצה להציע הצעה, אדוני היו"ר, ולאור כל מה ששמעתי, אני חושב שכדאי לדחות, אני רוצה לדחות, לא רוצה לסמוך על תוכנית, אני אנמק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא הפקדה, זה התנגדויות,

אמנון ארבל:

זה רק התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

חיים כהן:

בסדר, לדחות,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה לדחות?

חיים כהן:

אין לי, אין לי את האפשרות, אין לי את האפשרות לבדוק באמת, מה, למה זה צריך להגיע בכזה גובה, נכון, ש - , הם מביאים לך כמו שאתה אמרת, איזה שהוא הצעת שמאי כזה או אחר, אין לי את האפשרות.

אליעזר ראובברגר:

זה במחוזית.

חיים כהן:

אני לא יודע ל - , לזה, וזה נראה לי משהו לא, אין לי, אין לי הצעה נגדית, אתה יודע מה אני מתכוון? יכול להיות שניתן איכשהו לנסות, לא יודע לא טוב לי, אני מרגיש לא שלם, עם זה. אני מבקש הרשות, אני רוצה להצביע נגד התוכנית הזאת, זו ההצעה שלי,

ישראל קלרמן:

אתה חוזר בדך מה שהיה זה,

חיים כהן:

לא, התוכנית ספציפי הזה, אני לא חוזר בי בשום דבר,

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר בהפקדת אישורת, אתה רוצה עכשיו בגלל,

חיים כהן:

כן, כן, לא, אני לא יודע אם הייתי בהפקדה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

חיים כהן:

אני לא יודע, אני לא יודע, ישראל, אני לא יודע אם הייתי בהפקדה, אני לא זוכר,

ישראל קלרמן:

זה בגלל ההתנגדויות, או בגלל שסתם החלטת,

חיים כהן:

אני עכשיו רואה ושומע את הזה, לא טוב לי, אני לא יודע, אני, אני מתנגד, לא יודע, לא טוב לי עם הדבר הזה.

ישראל קלרמן:

יש כזה דבר?

חיים כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר לא טוב לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא,

אמנון ארבל:

הוא קרא את ההתנגדויות,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שלא, הוא אומר (לא ברור) התנגדויות,

חיים כהן:

לא, קראתי את ההתנגדויות, שמעתי

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר? חביליו.

חיים כהן:

לא טוב לי.

יוסי חביליו:

אני ברור שאני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

למה? תנמק.

יוסי חביליו:

אני אנמק?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

כן, אני חושב שהמכפיל פה הוא עצום,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמר חיים,

יוסי חביליו:

בסדר, אני מצטרף אליו, אני חושב שהגובה, אתה רואה שהוא מעל ומעבר, לא מתאים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מימלא בגלל המכפיל, זה אותו דבר,

יוסי חביליו:

בסדר, מה זה משנה? מה שאני מסתכל בעיניים, אני חושב שהתשתיות של כלל השכונה לא יעמדו בתוכניות שאנחנו מאשרים פה כמעט מידי שבוע, בפיצול של דירות, יהיה מקום גרוע, יהיה סלמס, אף אחד לא ירצה לגור שמה, ואנחנו הורסים את העיר, ולכן אם רוצים לדחות, ולהביא חוות דעת שמאי, אני בעד בגדול, לדחות את ההחלטה, אם רוצים לדחות את התוכנית, עוד יותר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, מה אומר?

אדיר שוורץ:

אני עם חיים,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני חושב שזה יהיה, אני אומר את דעתי,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אתה רוצה להגיד משהו?

יוסי חביליו:

וייצמן, בוא, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חכה רגע, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

אני מוכן (לא ברור), אני מוכן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה בעד נגד, אתה בעד משהו?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שחייבים לבחון את התקן השמאי ברצינות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה אחרים אמרו, יש לך עוד משהו?

יוסי חביליו:

הוא מצטרף לזה, מה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בחנו את ה - ,

אמנון ארבל:

תקרא את ההחלטה של הוועדה מחוזית,

עמנואל זלטס:

בהמלצה פה אמרתם,

אמנון ארבל:

הוועדה מאמצת את המלצות השמאי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כלום, מה?

יוחנן וייצמן:

זה הוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

כן, אני אומר,

יוסי חביליו:

מה וועדה מחוזית? מה זה גם?

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד משהו,

יוחנן וייצמן:

כל חכמולוג משמה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכל התוכניות בארמון הנציב, הם סביב המכפיל הזה, ולכן אני לא חושב שהמכפיל הזה הוא מכפיל חריג, מהתוכניות האחרות, יכול להיות שכל התוכניות הם בהחרגה, יכול להיות שכולם לא הגיוניות, זה יכול להיות, אני לא יודע, אבל המכפיל הוא לא שונה בהרבה, בארמון הנציב, הוא הכול סביב ה - 5 פלוס, ככה,

יוסי חביליו:

בין 5, 6 כבר.

אליעזר ראוכברגר:

בין 5 ל - 6, נכון. עכשיו האם זה נכון או לא, כמו שאמרתי, יכול להיות שלאורך כל ה - , לאורך כל הציר הזה, יש פה מכפיל לא הגיוני, ואולי בגלל שב - , פעם הראשונה, או שנייה, מה (לא ברור) קבעו מכפיל כבר שאחר כך לא (לא ברור), אומרים - יללה, עם נלך עם המכפילים, מספיק שנדע.

יוסי חביליו:

אבל לאט לאט מעלים,

אליעזר ראוכברגר:

מעלים עוד פעם, מעלים אותו דבר, אז זה נשאר עדיין גבוה, זה אחד. עכשיו אני מסכים לגמרי. אבל זה תמיד בתוכניות הקודמות, אמרנו לבחון. פה אתם באים אומרים לדחות. אני דווקא יותר מתחבר לנושא של התשתיות, אנחנו עשינו תוכנית גדולה שעבד על זה פרויקטור, אפשר להסכים עם זה, אפשר לא להסכים עם זה, אפשר לאהוב את זה, אפשר לא לאהוב את זה, אבל עשינו תוכנית גדולה שאחת לכמה זמן, גם נבחנת וועדה מחוזית, יש גם נדמה לי בעוד שבועיים, דיון על זה. אני מדבר על יובלים גנים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ששמה באנו ואמרנו, תנועה, שצ"פים, מבני ציבור, כל זה עשינו אבני דרך,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

עוד 1000 יחידות דיור, כך וכך, עוד 500 יחידות דיור, כך ו כך. אי-אפשר לאשר יותר אם לא רואים את זה, וחיברנו עם שלביות, וחיברנו עם דברים, ואז דאגנו לשכונה שלא תצא. זה פה בעצם יש איזה שהוא סוג של מהלך, או שיח שמוביל יכול להיות לכאוס, ייבנו, וייבנו, אבל לא יהיה מספיק בתי ספר, לא יהיה מספיק גנים, לא יהיה מספיק שצ"פים, ולא יהיה מספיק פתרון בעיות תנועה, ולא יהיה כל הדברים האחרים, אני לזה, אני הרבה יותר מתחבר מאשר לעוד 5 קומות, או פחות 5 קומות,

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני לא חושב שיש הבדל בין 31 ל – 36, בוא, זה לא משנה, זה מגדל.

אדיר שוורץ:

לזה אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה,

אדיר שוורץ:

לפני שבועיים, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

את זה אמרנו,

ישראל קלרמן:

אז מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

לכן, מה אני אומר? אני רוצה לדחות, ושיעשו פה סטופ, יעצרו ויביאו לנו,

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן שיארך חצי שנה תוכנית שמסודרת, על 1000 דירות הראשונות, צריך כך וכך בתי ספר,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

או השצי"פ,

חיים כהן:

פרוגראמה, פרוגראמה,

אליעזר ראוכברגר:

פרוגראמה מסודרת, כך וכך גני ילדים, כך וכך מעונות, כך וכך בתי כנסת, כך וכך ספריה, טיפת חלב, מסחר, כל הדברים שמה,

אדיר שוורץ:

עכשיו בתוך,

אליעזר ראובברגר:

ו - , זה יהיה מעוגן בתוך התוכניות, התקדמנו בעוד 500, עושים ככה, עוד 1000 ככה. אני חושב שזה דבר שאני הרבה יותר מתחבר אליו, כי אז אתה הולך, איך אומרים? (לא ברור) בציבור, אם זה יהיה עוד 5 קומות, עוד 5 קומות זה לא (לא ברור), אני לא חושב שיש לזה משמעות. מה שאמרנו עכשיו, זה פר – אקסלנס דאגה לציבור. אלה שהיום גרים שם, אלה שיבואו.

אדיר שוורץ:

אגב יואל אבן טוען שעבודת הפרויקטור, היא חוצה גם ארמון הנציב, (לא ברור) את קריית יובל, ולכן, לצאת לתהליך כזה,

אלדד רבינוביץ:

לא, יש שם אנשים,

אליעזר ראובברגר:

לא, אבל,

אדיר שוורץ:

ולכן, ולכן אפשר לצאת לתהליך כזה די בקלות.

אליעזר ראובברגר:

אז שיביאו לנו את זה, שיביאו לוועדה המחוזית, ושיהיה, איך אומרים? חובה להתקדם לפי זה,

אדיר שוורץ:

שיהיה שלייקס אמיתי,

אליעזר ראובברגר:

לכן שאלתי אותך, כמה יחידות דיור, אתה מדבר פה על מ – 80 ל – 460, זה תוספת של כמעט 400 יחידות דיור, המשמעות של 400 יחידות דיור, היא מטורפת.

אמנון ארבל:

(לא ברור) בכמה.

יוחנן וייצמן:

כמות הילדים, כמות האנשים שיהיו שמה, איפה הם ילכו ללמוד? איפה הם יבלו, איפה הם ישחקו?

אדיר שוורץ:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אדיר שוורץ:

אבל כל המרחב הוא כזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הדבר שאני מתחבר אליו, לא, חיים אני מכבד אותו,

אמנון ארבל:

זה לדחות את התוכנית,

חיים כהן:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מכבד את מה שאתה אומר,

חיים כהן:

רגע, לא, לא, אני רוצה, להוסיף, אני מצטרף, אני אומר את זה ככה, הנימוק הראשון אחרי ששמעתי אותך, זה הנימוק שלך, כי זה נימוק הכי שעכשיו שאתה דיברת זה לא חשבתי על זה, הנימוק השני זה מה שאמרתי, והנימוק השלישי זה בהמשך.

יוחנן וייצמן:

בסדר גמור.

חיים כהן:

אבל אני בהחלט מצטרף לדברים שאמרת, ולכן אני חושב שצריך לדחות את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם לדחות את התוכנית, אולי לדחות את ההכרעה,

חיים כהן:

את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

עד שיביאו לנו את מה שאני אמרתי,

חיים כהן:

בסדר, לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

לנו ולמחוזית,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ושזה יהיה חובה, להטמיע את זה,

חיים כהן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

כחובה ולהתקדם לתוכניות, בארמון הנציב.

חיים כהן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו בוא, כשיש מקום שבאים ועושים עוד, עוד אלף יחידות דיור, עוד 1500, פה אנחנו מגיעים
לאלפים אלפים, אלפים אלפים, בוא, אני לא רוצה לדפוק את השכונה,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה לדפוק שיבואו לשם.

חיים כהן:

אנחנו נחנוק את השכונה, נחנוק.

אליעזר ראובברגר:

אתה יודע מה? אני אגיד לך עוד יותר, גם לא ייבנה. כי אדם בא, הוא אומר - רגע, רגע, רגע, אוקי, איפה הילד שלי ילמד.

חיים כהן:

בדיוק.

אליעזר ראובברגר:

איפה הילד שלי ישחק, איפה אשתי תוכל לצאת אחרי צהריים, איפה יהיה מקום קצת אוויר ירוק, וכולה? אין, קונה דירה, מה עשינו? לא עשינו כלום. אני בעד לפתח את השכונה, ולבנות שמה הכי הרבה שאפשר, בלי, למרות שיוכל יוסי להגיד יזמים, אני רוצה שזה יהיה נכון, שזה תהיה בנייה נכונה. בנייה טובה, בנייה שתיתן, אפ – גרייד לדיירים שיבואו לשמה, כי היום השכונה לא יודע מה משורתת, יש שכונה משורתת, יפה, כל מה שאמרת. אני מקווה שכל החברים מסכימים עם מה שאמרתי.

חיים כהן:

אני אומר עוד פעם, אני לא יודע מה זה נקרא לדחות את ההכרעה, בגלל שאם אתה דוחה את ההכרעה בסופו של דבר זה יתקדם הלאה בוועדה מחוזית,

אליעזר ראובברגר:

לא, אני אגיד יותר, וועדה מחוזית אותו דבר,

חיים כהן:

אבל אתה תגיד, אבל שמה ידונו, אני רוצה שההחלטה לדון בוועדה מחוזית יהיה שאנחנו דחינו את ה - ,

ישראל קלרמן:

לא, מה אתה רוצה להנמיך? מה אתה רוצה?

חיים כהן:

לא, אני דחיתי בגלל שאין לי מענה לכל מה שאתה אמרת,

צחי ברים:

הרב לייזר,

ישראל קלרמן:

לא, מה זה?

צחי ברים:

בוועדה הקודמת כשכתבו את זה פה, אמרו נצרף עוד אותה חלקה, בשביל להסדיר את הדברים האלה. מה שמוכח כרגע, שאחרי הצירוף התא הזה חלק, זה לא נותן מענה. אז צריך לדחות את זה.

חיים כהן:

ולכן אני אומר, צריך לדחות את זה,

צחי ברים:

לייזר,

חיים כהן:

כשיגיע לוועדה המחוזית, (לא ברור) שלה.

צחי ברים:

הנימוקים,

ישראל קלרמן:

סתם לשאול אותך שאלה, אם אני (לא ברור) שצריך,

יוסי חביליו:

אני מצטרף לחיים, מהנימוקים,

אליעזר ראובברגר:

מהסיבה הזאת אני אקבל את מה ש - , את ההמלצה של אמי,

ישראל קלרמן:

לדחות,

חיים כהן:

בסדר,

אמנון ארבל:

שמה? שמה?

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה, לדחות את התוכנית,

אמנון ארבל:

אתה אומר,

חיים כהן:

אני אגיד לך למה לדחות, כי אם אנחנו בבסיס הנתונים, הנימוקים שנאמר, אז כשעכשיו הרי ברור שבועדה המחוזית ייתנו (לא ברור), לפחות שתהיה המלצה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה קצת לא הוגן, זה קצת לא הוגן בתוכנית, עברה הפקדה, וועדה מחוזית (לא ברור), הפקידה את התוכניות לדחות את ההתנגדויות שלא כזה דרמטי, לדחות את התוכנית, לדחות עכשיו (לא ברור) מאוד ברורה,

צחי ברים:

אמי, מה שהיה החלטה קודמת היא, שנוסיף את אותה חלקה, בשביל להסדיר,

חיים כהן:

אבל זה לא נתן,

צחי ברים:

אם לא, זה לא נותן את המענה.

חיים כהן:

זה לא נותן את המענה,

צחי ברים:

ואתה לא יודע, ואנחנו בטח לא יודעים,

אמנון ארבל:

שנייה, אבל המשמעות של לדחות את התוכנית, זה אומר שהתוכנית נסגרת צריך להתחיל את הכול מחדש.

ישראל קלרמן:

לא, הוועדה מחוזית תתקדם, אבל,

אמנון ארבל:

לא, אם זה מה ש - ,

חיים כהן:

זה מה שיקרה,

אמנון ארבל:

אם זה מה שאתה חושב, אין טעם להחלטה הזאת.

חיים כהן:

אבל זה בדיוק מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

אז אני אומר לך שאין טעם להחלטה הזאת.

חיים כהן:

זהו,

אמנון ארבל:

ממילא לא משנה מה נחליט, הוועדה מחוזית תעשה מה שהיא רוצה,

חיים כהן:

לא, אני אומר, הוועדה מחוזית תתקדם,

אליעזר ראוכברגר:

זה בא לוועדת התחדשות, אני נמצא שמה, אתה נמצא שמה,

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר נמצא שמה, אנחנו נדפוק על השולחן.

ישראל קלרמן:

אני יכול להיות שם.

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול להיות שם.

יוסי תביליו:

אני מצטרף לחיים, אם נגיד לדחות את ההכרעה זה יותר גרוע, אז דוחים את התוכנית,

ישראל קלרמן:

מה? לא?

חיים כהן:

אני, אני אגיד לך, לייזר, אני, אני שומע מה שאתה אומר, אני רוצה להציע עוד פעם, (לא ברור)
בהצעה נגדית מה שאתה רוצה, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני הולך עם אמי,

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי בקטע הזה אני עם אמי, אני הסברתי את הנימוק שלי מבחינה ציבורית, ציבורית אנחנו לא
יכולים לעשות,

חיים כהן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בלי להסתכל על הצרכים של השכונה העתידית.

חיים כהן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

עם התוספות של אלפי יחידות הדיור, עכשיו איך בדיוק כל זה, (לא ברור) בשביל זה יש פה את אמי,

חיים כהן:

אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא איש מקצוע,

חיים כהן:

אדוני היו"ר, אני מבקש לקבל לעשות הצבעה על ה - , על מה שה - , על ההצעה שלי, כמוכן שהיא תהיה, זכותך להגיש הצעה נגדית.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לדחות לגמרי?

חיים כהן:

אני רוצה לדחות לגמרי,

אליעזר ראוכברגר:

מה אמי אומר?

חיים כהן:

אמי הסביר לי שזה לא פייר, הוא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה מציע?

אמנון ארבל:

אני כותב מה אתה מציע,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מציע, בוא נראה מה אמי מציע, אני רגיל להסתובב פה.

יוחנן וייצמן:

כן, גם אני, כבר עשה לי כאבי גב הקפיצות האלה.

יוסי חביליו:

קידום תוכניות נוספות זה כולל התוכנית הזאת,

אמנון ארבל:

נכון, לדחות את ההכרעה, לדחות את ההכרעה בתוכניות,

אליעזר ראובברגר:

רק שנייה, אמי, העיניים שלנו כבר,

אמנון ארבל:

לכן אני קורא, הוועדה מבקשת לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, שנייה, רגע, עוד פעם, מהתחלה.

אמנון ארבל:

הוועדה מבקשת לדחות את ההכרעה בתוכנית, הוועדה סבורה כי לאור כל התוכניות שמקודמת בשכונת ארמון הנציב, הכוללות במצטבר אלפי יחידות דיור חדשות, הוועדה סבורה כי לא ניתן לתת תוקף לתוכנית, ללא בחינה כללית של השכונה בדומה לתהליך שנעשה בשכונת קריית יובל, הוועדה מבקשת בהמשך להחלטות הוועדה הקודמות, כי יש לעצור את קידום התוכניות הנוספות בשכונה, אפשר להוסיף לרבות תוכנית זו, אין בעיה,

ישראל קלרמן:

לייזר,

אמנון ארבל:

לרבות תוכנית זו, ולעשות תהליך מקצועי של בחינה כוללת של השכונה תנועה, פרוגרמה, מרחב ציבורי, שיתמכו בתהליך התוכנית. ולאחר, אני אתקן, ולאחר הצגת הנתונים קביעת שלביות ביצוע,

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שזה ניסוח טוב.

אמנון ארבל:

ניתן יהיה לקדם את התוכניות בשכונה.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד להצעה של אמי, אני חושב שהיא טובה, היא מנוסחת חזק, מנוסחת היטב. אדיר, זה מקובל עליך הניסוח?

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

רלי חיים:

התוכנית (לא ברור),

אדיר שוורץ:

כן, זה מתחבר בדיוק ל - , בדיוק למה שעשינו,

צחי ברים:

היושב ראש, אדיר, אני רק רוצה להסביר, אבל מה? מה? זה המלצה שאנחנו נותנים לוועדה המחוזית, במידה וזה לא קורה?

אליעזר ראוכברגר:

מה לא קורה?

יוסי חביליו:

(לא ברור) ומאשרים,

צחי ברים:

אם דנו ויאשרו את זה?

אדיר שוורץ:

תראה בגדול זה נכון, לגבי כל דבר, אתה יכול לכתוב פה כל דבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

והמחוזית יכולה לעשות מה שהיא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול גם לדחות, והם יעשו, מה?

חיים כהן:

אני מבקש דבר אחד, אתה יודע מה?

אליעזר ראוכברגר:

גם לא (לא ברור),

אדיר שוורץ:

אני יכול להציע ל – 100 קומות, הם,

חיים כהן:

רגע, שנייה, שנייה, אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול (לא ברור), אדיר,

חיים כהן:

אדיר, חכה, רגע,

אמנון ארבל:

זה לא (לא ברור) קריית יובל,

חיים כהן:

אני מבקש משהו,

אמנון ארבל:

(לא ברור) התנגדויות,

חיים כהן:

אני מכבד את ה - , את מה שאמי כתב,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

חיים כהן:

אבל יש לי רק בקשה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

שזה היה, אם זה יגיע לוועדה המחוזית, להתחדשות בוועדה המחוזית, ולא הציגו את מה שאנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה לא הציגו? בוודאי שהציגו,

חיים כהן:

ואם לא יציגו את מה שאנחנו מבקשים,

ישראל קלרמן:

לא יקרה,

אליעזר ראוכברגר:

גם שולח את ה - ,

חיים כהן:

לא, לא יציגו, לא יביאו פרוגרמה מה שאנחנו דורשים,

יוחנן וייצמן:

לא יהיה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הם לא יכולים להביא פרוגרמה, זה יהיה אחרי,

חיים כהן:

אז לא, אז אנחנו, אז שמה אנחנו נתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

חיים כהן:

אוקי, בסדר, אז אם זה ככה, אני מקבל את ההצעה,

אדיר שוורץ:

ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי, בוודאי,

צחי ברים:

שזה ידון?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, גם אתה, גם אני, גם אדיר יושבים שם נדפוק על השולחן.

יוסי חביליו:

אז אולי אפשר לכתוב את זה גם פה,

אדיר שוורץ:

לך, אתה לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

מה? שאני אגיד,

ישראל קלרמן:

כתוב, זה הרי המחוזית.

אדיר שוורץ:

אל, אל תגלה להם את הסוד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור,

חיים כהן:

אין לך הצטרפות פה שום דבר?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בהתנגדויות כבר,

חיים כהן:

לא, אין לך הצטרפות?

יוסי חביליו:

אתה יכול למשוך את ההצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

מקודם, לא יודע,

חיים כהן:

לא, העירייה מצטרפת?

אליעזר ראוכברגר:

הייתה הצטרפות.

חיים כהן:

אם העירייה מצטרפת, אז יש לנו עוד מנוף בוועדה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

נגיד להם את זה,

חיים כהן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

ההצטרפות הייתה בשביל,

יוסי חביליו:

לא,

חיים כהן:

אם הם לא יקיימו,

אדיר שוורץ:

חיים, אותו הדין לגבי כל התוכניות בארמון הנציב,

אמנון ארבל:

ההצטרפות לא הייתה קשורה לתוכנית, היא הייתה קשורה למגרש, כשצירפנו,

אדיר שוורץ:

אנחנו מצטרפים, בלי קשר להצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, איפה שיצטרפו יש לך קלף, איפה שיש לך הצטרפות,

חיים כהן:

שיצטרפו,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך קלף.

יוחנן וייצמן:

חברים, אני יכול דקה את תשומת ליבכם?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני בכוונה שתקתי עד הרגע, כי עבדתי. חיפשתי את הדו"ח השמאי, ומחירי הדירות בתקופה הזאת, מה שהצעתי מקודם לעשות, אז ככה, הוא מתייחס לבין 20 ל – 23 אלף שקל מכירה,

אליעזר ראוכברגר:

יקר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יקר.

אדיר שוורץ:

אבל?

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יקר, ימכרו, ככה ימכרו שמה, ב – 20, 20 משהו,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר 20 אלף שקל דירות טיפוסיות, 28 דירות מיוחדות, 27 פלדלת.

אליעזר ראוכברגר:

הגיוני לגמרי.

יוחנן וייצמן:

עכשיו המחירים שם באזורים, יכול להיות, המחירים שם באזור, אלה דירות חדשות, אנחנו חיפשתי לכם פה, הסתובבתי, אם ככה, 30 אלף הדירה בשנת 1990, 1,800,000 על 60 מטר, 63, דירה משנת, עוד 1980, 2,400,000 על 86, זה 37,

אליעזר ראוכברגר:

עשו הצעות.

יוחנן וייצמן:

עסקאות שנעשו (לא ברור), יש לי מבחן אחד,

צחי ברים:

והיא לכך? והיא לכך?

יוסי חביליו:

היא לכך,

יוחנן וייצמן:

היא לכך, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אתה עוד פעם חוזר לשמה במכפיל, אנחנו לא במכפיל עכשיו,

יוסי חביליו:

לא, בגלל המכפיל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עכשיו אנחנו בעיקר על הנושא של התשתיות,

יוסי חביליו:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

יוסי חביליו:

היו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם אם המכפיל, גם אם המכפיל יוכח שהוא טוב, אני לא מסכים,

יוסי חביליו:

בסדר, אבל אם הוא יוכל שהוא לא טוב?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

אם הוא יוכח שהוא לא טוב?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

אז איך תוכיח את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

מה שאתה אמרת, לא מוכיח את ה - , בודק את המכפילים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, חוץ מזה,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) אתה גם בודק.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, סליחה, כי אני לא בודק את המכפיל, כי בכלל לא מאשר את התוכנית. אז אני לא יכול לבקש את זה, פה זה אני אומר, אני עוצר הכול מבחינתי סטופ, עד שמסדרים את זה. אם יסדרו את זה נגיד להם מכפיל אותו מכפיל, אם מדובר על מכפיל שהוא טוב,

יוסי חביליו:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שווה לי כלום,

יוסי חביליו:

אתה בוא תכתוב, שבכל מקרה, המכפיל הוא מופרז, ואחרי שנקבל את הדברים נבדוק את המכפיל.

אליעזר ראוכברגר:

זהו,

חיים כהן:

מה אכפת לך? מה אכפת לך?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר, אפשר. בסדר. אבל אני אומר הפוך, אם סידרו את זה,

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

והמכפיל הוא בסדר, אני יכול לחיות עם זה, אם המכפיל בסדר, ולא סידרו את זה, אני לא יכול לחיות עם זה,

אדיר שוורץ:

נכון,

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אנחנו זה אנחנו איתך,

חיים כהן:

זה החלטה, בסדר?

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל.

יוחנן וייצמן:

אפשר לבקש להוסיף להחלטה, אז אני אגיד,

חיים כהן:

בוא, אל תקלקל עכשיו יוחנן,

יוחנן וייצמן:

דקה,

חיים כהן:

תעצור פה,

אליעזר ראוכברגר:

במקביל הוועדה מבקשת לבדוק את המכפיל, כן,

יוחנן וייצמן:

כן, לא, אני רוצה גם להסביר, לא, ספציפית, הוועדה בחנה עסקאות,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הולך עכשיו לכל ה - , כל הראש.

יוחנן וייצמן:

אמי, הוועדה בחנה עסקאות שנעשו באזור, בדירות ישנות,

חיים כהן:

מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

ונראה כי המחיר גבוה יחסית למה ש - ,

יוסי חביליו:

מופיע בחוות דעת השמאי.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמנון ארבל:

התייחסות,

יוסי חביליו:

בוא תכתוב את זה,

יוחנן וייצמן:

בוא, אני אגיד מילה, יש סיכוי שמדובר (לא ברור).

חיים כהן:

אז זהו,

יוחנן וייצמן:

הוא שילם שמה 35, כי יש לו ה – 25,

אליעזר ראוכברגר:

כי הוא לוקח את ה - ,

יוסי חביליו:

יש לו את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לוקח (לא ברור) שהוא יקבל,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא יקבל את הבונוס, יש לו בונוס.

יוחנן וייצמן:

נכון, לכן אני אומר, צריכים פה לבחון,

אליעזר ראוכברגר:

אז הלכת על הפרויקט הזה,

יוחנן וייצמן:

לא, הלכתי לגוש,

אליעזר ראוכברגר:

שכונה.

חיים כהן:

זה כל הסיפור,

יוחנן וייצמן:

הלכתי לגוש 30205, אני יכול לנסות גם כל הגושים מסביב,

חיים כהן:

בסדר? זהו?

יוחנן וייצמן:

אמי, איך ניסחת?

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית אני רוצה,

יוסי חביליו:

לקבל את ההצעה שלי לפני שהוא הולך,

יוחנן וייצמן:

אני לא צריך להצביע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פה אחד,

יוסי חביליו:

פה אחד בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כולם, זה מקובל על כולם, נכון? חיים,

חיים כהן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זהו.

צחי ברים:

חביליו, מקובל?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מקובל על כולם,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הוספת? תקריא בבקשה.

אמנון ארבל:

הוספתי, הוועדה מבקשת לבחון את התקן השמאי המוצע בתוכנית שהוא גבוה בין היתר לאחר הצגת עסקאות שנעשו בשכונה, ונראה כי ערך הדירות החדשות המופיע בחישוב השמאי, הוא נמוך, ולכן מייצר מכפיל גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

ותכתוב, מאתר רשות המיסים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עזוב, עזוב, נו, לא צריך.

יוחנן וייצמן:

לא, שיהיה ברור, לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו. בוא אתה סתם קטנוני. ואם (לא ברור) שתיים, מה זה משנה מאיפה?

יוחנן וייצמן:

שתיים, זה לא משפטי,

אמנון ארבל:

זה לא,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אבל עדיין,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אבל עדיין מה זה נקרא? הם באים ואומרים לך, שזה המחירים ששילמו שמה, אז זה המחירים, אף אחד לא ימכור לך (לא ברור).

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראובברגר:

כן, קדימה.

תוכנית 1468776

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1468776, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, במתחם שאושר ברחוב אלכסנדריון, קנאי הגליל, אלעזר בן יאיר, התוכנית אושרה, זה תוכנית שהוגשה ע"י רמ"י, מקרקעי ישראל, הזוכה במכרז יושב אצלנו והציג שינויים קטנים שהוא מבקש לעשות, זה לא שינויים בנפח ובזכויות בנייה, של מפלסים, של מיקום המסחר, כל מיני דברים,

יוסי חביליו:

אפשר לראות כמה קומות? משהו?

אמנון ארבל:

קומה, אני אומר, שהקומות לא השתנו,

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

כמה היו?

אמנון ארבל:

8 קומות,

יוסי חביליו:

טוב.

אמנון ארבל:

ולכן אנחנו המלצנו להפקיד.

תוכנית 1335611

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית 1335611, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בראס אל – עמוד, תוכנית שמציעה הקמת בניין חדש בן 4 קומות, ממליצים להפקיד, בהתאם למדיניות.

תוכנית 1495951

אמנון ארבל:

תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 1495951, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מקור ברוך 20, התוכנית מציעה תוספת שטחים והגבהת חלל גג רעפים למבנה קיים, המלצנו להפקיד,

יוחנן וייצמן:

אפשר אדוני מספר הערות?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הבניין הזה, הוא בניין שכעת כבר הוא סיים תמ"א.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

התוספות המבוקשות פה הם לא 20% א/א/סך הכול תוספות, לא הגבלת קומות ולא הדברים האלה, זהו. בחזית הדרומית הוא ביקש את סעיף 1 את מה שרשמת.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה מה הבעיה של הקונטור?

אמנון ארבל:

זה בקו אפס לשכנים,

ישראל קלרמן:

עכשיו (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מה זה?

ישראל קלרמן:

לא יודע, לכיוון,

יוחנן וייצמן:

לכיוון הבניין, גם השני,

ישראל קלרמן:

אתה יכול להראות?

יוחנן וייצמן:

לקו אפס, כן,

אמנון ארבל:

גם השני, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הקומה מתחת זה יהיה אפס?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז מה?

אמנון ארבל:

לפחות לפי התוכנית זה נראה שזה היסטורי, למרות שהבנתי שטוענים שלא, אבל אני לא יודע להגיד את זה,

יוחנן וייצמן:

אני,

אמנון ארבל:

השאלה, השאלה היא פשוטה, השאלה היא מאוד פשוטה, השאלה למה נכון לקדם תוספת נוספת במגרש, בקו בניין אפס לשכן, יבוא השכן יתנגד, מה אני אגיד לו?

יוחנן וייצמן:

אם הוא יתנגד, אז א' נגיד לו - גם אתה תקבל את האפס.

אמנון ארבל:

ואתה אמור, לא, הוא לא יכול לקבל, מה זאת אומרת? זה המגרש השכן, רגע. זה גבול החלקה, זה בניין שפה, כשהבניין הזה הגיש תוכנית הוא שמר על, והוא לא בנה פה, כי הוא שמר על מרחקים מגבול החלקה, והיום זה בקו בניין אפס, אז נכון,

יוחנן וייצמן:

כן, אז אין לנו, קומות למטה ו - ,

יוסי חביליו:

מה ההמלצה שלך? אמי,

אמנון ארבל:

אנחנו אמרנו לא לאשר בנייה חדשה בקו בניין אפס,

ישראל קלרמן:

לא, עכשיו,

יוסי חביליו:

אם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה ענק, הוא לא,

יוחנן וייצמן:

זה מעל, זה מעל,

ישראל קלרמן:

הוא לא בולט החוצה.

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

(לא ברור) נוספת.

ישראל קלרמן:

לא, אבל זה מעל,

אמנון ארבל:

תגיד לו (לא ברור) שמעל, הוא יגיד לך - נכון, זה מעל.

יוחנן וייצמן:

זה מרפסת זה יותר טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה הבעיה שיהיה על הקונטור?

ישראל קלרמן:

על הקונטור.

אמנון ארבל:

קו בניין אפס,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אבל זה כבר קיים,

אמנון ארבל:

אני אומר לפחות לפי התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? זה רק עושה ככה,

אמנון ארבל:

עובי הקיר בקומות למטה, הוא היסטורי, ולכן זה כנראה היסטורי,

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

אז שיעשו עובי קירות,

אמנון ארבל:

בנייה חדשה בדרך כלל מצמצמים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את עובי הקירות. שיעשו עובי קירות.

אמנון ארבל:

הבניין הזה, אין קשר הבניין יפה,

אליעזר ראוכברגר:

זה יכול להיות,

אמנון ארבל:

זה לא קשור,

יוחנן וייצמן:

מה ההמלצה הסופית של הבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה על הקונטור אני לא רואה בעיה.

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

עוד נקודה, זה הנושא של השימור,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, אני בדעה שלך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמרת את זה כבר.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

יוסי חביליו:

אז אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ברור,

אמנון ארבל:

מה הדבר השני?

יוחנן וייצמן:

עוד נקודה, גם הנושא של התיק תיעוד וכל זה, אנחנו כעת, אין סיבה כעת בגלגול הזה לעשות שוב, אנחנו כרגע אישרנו להם תמ"א עבר תיק תיעוד עבר הכול, אמרנו,

ישראל קלרמן:

זה כבר נבנה,

יוחנן וייצמן:

כן, מה, לא נוגעים פה בגדול בשימור, למעט המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מי מבקש השימור?

יוחנן וייצמן:

כן, לא, אני לא יודע מה השימור, זה לא עבר וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם יש, אבל אם יש תיק תיעוד, למה צריך עוד הפעם?

יוחנן וייצמן:

נכון, זה מה שאני שואל את עצמי,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל את אמי עכשיו.

אמנון ארבל:

אולי הם עשו, אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל את אמי,

יוחנן וייצמן:

ככל, אתה יודע מה? ככל (לא ברור) אני אלך איתך הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

ככל ויש תיק תיעוד של (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כן, ככל ויש תיק תיעוד, ישר לא רוצה בשבילו עדכונים, אל תאשר,

אמנון ארבל:

תנאי להיתר בנייה יועבר תיק תיעוד לאישור מחלקת שימור.

יוחנן וייצמן:

בסדר, ככל, אז תכתוב ככל שיש תיק תיעוד,

אליעזר ראוכברגר:

התיק תיעוד הזה, ויועבר,

יוחנן וייצמן:

כן, שלא יעשו לי תיקונים אני,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לחדד את זה בוא.

יוחנן וייצמן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שיחדד את זה,

יוחנן וייצמן:

כן, לחדד את זה,

אמנון ארבל:

לא, מה שכתוב, תנאי להיתר בנייה יועבר תיק תיעוד אם קיים, או לא לקיים, מה אכפת לי?

יוחנן וייצמן:

יועבר תיק התיעוד ההיסטורי, או שממנו שיעשה חדש,

אמנון ארבל:

יועבר תיק תיעוד, נו,

ישראל קלרמן:

סעיף 3 מה הבעיה? איך לך בעיה,

אמנון ארבל:

וייצמן זה אותו דבר, 3 אין בעיה,

ישראל קלרמן:

מה שהוא רק אומר לתקן,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, זה בסדר,

אמנון ארבל:

זה בסדר.

ישראל קלרמן:

זה רק תנאי, (לא ברור) הוא נותן את זה, אתה מאשר,

יוחנן וייצמן:

תסתכל בסעיף 5,

עמנואל זלטס:

הוא מאשר,

ישראל קלרמן:

לא לפגוע.

יוחנן וייצמן:

השימור יגיד שזה פוגע, כן, אני מכיר איך זה עובד.

אליעזר ראוכברגר:

בסעיף 5 אולי בתנאים להיתר, אישור תיק תיעוד, תעשה בסוגריים ככל ולא אושר בעבר.

יוחנן וייצמן:

כן, ככל ולא אושר בעבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ב – 5,

אמנון ארבל:

לעדכן אותך,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, פה, פה. (לא ברור) תיק תיעוד, ככל ולא אושר בעבר.

יוחנן וייצמן:

בסעיף 3,

אליעזר ראוכברגר:

3, רגע, בוא נראה את 3, מה כתוב בסעיף?

פנחס רוטנברג:

זה מרפסת סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה?

פנחס רוטנברג:

השימור, ככל זה לא פוגע בשימור, השימור זה פוגע בו.

יוחנן וייצמן:

כן. אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא נראה את זה,

יוחנן וייצמן:

תראה את הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא כבר קיים.

אמנון ארבל:

הוא לא קיים,

ישראל קלרמן:

קיבלו פה את כל ההוראות, עכשיו מוסיפים מרפסת, זה פוגע,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה,

יוחנן וייצמן:

אז זה לא היה בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

רק השימור לא התייחס לזה.

אמנון ארבל:

אז אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה? אבל אם זה לא היה בקשה למרפסת,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא היה הוראות שימור על המרפסת,

ישראל קלרמן:

אם זה פוגע בשימור,

פנחס רוטנברג:

לא, המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי בוא נראה,

ישראל קלרמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לכן ביקשתי לראות, למה ביקשתי לראות?

אמנון ארבל:

זה החזית?

פנחס רוטנברג:

החזית הקדמית על הרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

ביקשתי בגלל זה לראות, אז בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

צפונית קומה א', צפונית זה על (לא ברור) כן.

אמנון ארבל:

זה או זה?

יוחנן וייצמן:

זה הצר, הצר.

אמנון ארבל:

הצר?

אליעזר ראוכברגר:

איפה המרפסת?

יוחנן וייצמן:

צפונית, הנה אתה רואה אותו,

אליעזר ראוכברגר:

זאת?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה?

יוחנן וייצמן:

לא, כנראה בקומה א'.

אמנון ארבל:

זאתי פה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

לא רואים את זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה שמה, הבן אדם רוצה להגדיל מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

אני בכלל, אני בכלל לא רואה מרפסת שם,

אמנון ארבל:

כי זה,

אליעזר ראוכברגר:

מטושטש כזה.

אמנון ארבל:

כן, יש פה איזה משהו.

יוחנן וייצמן:

יש שמה כנראה איזה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה, הוא רוצה כמו העליון? או שיש את העליון,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא רוצה להגדיל את זה קצת,

אמנון ארבל:

זה חדש.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לאורך,

יוחנן וייצמן:

כן, הוא רוצה פה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה משהו שם,

יוחנן וייצמן:

ניתן לאשר את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, יללה התוכנית הבאה.

יוסי חביליו:

אז אני, אני בעמדה של אמי, אז אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

אתה רואה את הסעיף של ה - ,

ישראל קלרמן:

אז הוא מתנגד לתיקונים אמי.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו מאשרים, כולל התיקונים שעשינו, הוא מתנגד, מה?

יוסי חביליו:

אמי מה אתה אומר על זה?

אליעזר ראוכברגר:

שיתנגד, הוא לא מכיר,

יוסי חביליו:

אמי, מה אתה אומר על זה?

אמנון ארבל:

מה שאני אומר, כתוב,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יללה חברים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בוא, עוד זה, אני פשוט גם חייב לצאת,

תוכנית 448ב

אמנון ארבל:

תוכנית 13 בסדר היום, תוכנית 448ב, תוכנית בינוי ל - , בסיירת הירושלמית 24 פסגת זאב, זה בינוי במגרש ציבורי, תוכנית שאושרה כבר כתוכנית בינוי, ועשו לה כמה תיקונים משתמשים בחללים שמתחת, ואנחנו,

עמנואל זלטס:

משהו בחלק אחד. בסעיף 3,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אמי, בתוכנית בינוי יש גם מקווה מתחת, אז גם אתה כתבת פה להציע שימוש, זה גם (לא ברור), וגם (לא ברור), כי הוספנו פה (לא ברור). אתה רואה פה?

אמנון ארבל:

כנראה יש בבינוי (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אין לי בעיה, תדאג יהיה רק שם, בפעם הקודמת.

יוסי חביליו:

רגע, יש לי הערות לתוכנית הזאת גם.

אמנון ארבל:

מה ההערות?

יוסי חביליו:

ההערות ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר אושר,

יוסי חביליו:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רק תיקון.

יוסי חביליו:

אבל למה צריך פה בית כנסת של 1984 מטר? עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אני גם, אני מסכים עם חביליו להרוס את הבית כנסת,

יוסי חביליו:

במקור היה 640 מטר, פה מאשרים 2000 מטר, לא היה שיתוף ציבור, המינהל הקהילתי מתנגד,

יוחנן וייצמן:

המנהלים מתנגדים? מתנגד לבית כנסת?

יוסי חביליו:

כן,

עמנואל זלטס:

תומך, תמך.

יוסי חביליו:

הגודל הזה, הנה אני העבירו לי היום,

ישראל קלרמן:

מי?

יוסי חביליו:

המתכנן של המינהל הקהילתי,

ישראל קלרמן:

מי חתום?

עמנואל זלטס:

מי?

יוסי חביליו:

איך קוראים לו? אני אגיד לך איך קוראים לו?

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה מה מתכנן,

ישראל קלרמן:

צריך לדעת.

יוסי חביליו:

תיכף אני אגיד לכם, אבי גולן,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה לא הבית כנסת, זה יש לך טעות,

יוסי חביליו:

עם מקווה, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) המקווה,

יוסי חביליו:

הוא מבקש לעשות שיפור, שימוש שיתוף ציבור, במקור היה 640 מטר, עכשיו זה 2000 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל המקווה,

יוסי חביליו:

לא היה שיתוף ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל המקווה,

יוסי חביליו:

בסדר, לא צריך מקווה כל כך גדול,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מחליט את (לא ברור)?

יוסי חביליו:

כן, אני יודע כמה זה סטנדרט,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה סטנדרט?

יוסי חביליו:

אפשר גם ב – 300 מטר לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל אם צריך מקווה גדול?

ישראל קלרמן:

אתה משגע אותנו,

יוסי חביליו:

אבל זה לא,

ישראל קלרמן:

פסגת זאב, מה?

יוסי חביליו:

בסדר, אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

יוסי חביליו:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מאה אחוז, מי בעד לאשר? אריאל, בריס, אלדד, אדיר, בעד?

אדיר שוורץ:

לא, נגד.

אליעזר ראוכברגר:

נגד,

רלי חיים:

רגע, אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, יוחנן, אליעזר, אוקי,

יוסי חביליו:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר וזה,

יוסי חביליו:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

המינהל הקהילתי בעד.

יוסי חביליו:

הוא לא בעד.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אל תגיד לי מה, תשאל, עזוב, עזוב מי המתכנן, יש מינהל קהילתי, יש לו יושב ראש.

ישראל קלרמן:

היושב ראש.

יוסי חביליו:

עכשיו אני מתקשר אליו,

אליעזר ראוכברגר:

תתקשר אליו, מה? בוודאי שלא, הנה הוא דיבר איתו השנייה.

יוסי חביליו:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

עם היושב ראש, הוא אמר לא להתייחס למה ששלח המתכנן,

יוסי חביליו:

כן, אני אשאל אותו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תשאל אותו,

צחי ברים:

אבל הוא לא ישנה את ההחלטה,

יוסי חביליו:

הוא לא ישנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא ישנה,

יוסי חביליו:

זה הדעה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אני,

יוסי חביליו:

אתמול ראיתי אותו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז ראית אותו, (לא ברור)? ראית אותו, אני ראיתי כוכבים אתמול בערב.

ישראל קלרמן:

עשו לפני שבוע.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, בוא תחליף אותי, אני צריך לצאת.

יוסי חביליו:

לסיירת הירושלמית בפזנר זה להגדיל את הבית כנסת מ – 640,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא להגדיל את הבית כנסת, יעשו מקווה.

יוסי חביליו:

ואמר לי המתכנן שהוא רוצה לעשות שיתוף ציבור על זה.

חיים כהן:

אז הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. ישראל, אתה יכול להמשיך?

תוכנית 1521558

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 1521558,

יוסי חביליו:

זה שטח, מה עם שיתוף ציבור?

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

גני ילדים, 4 גני ילדים,

יוסי חביליו:

לא, אבל הם עכשיו רוצים לאשר, הם לא מוכנים לחכות לשיתוף ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא הם רוצים לאשר, כבר אישרנו,

אריאל גולן:

לקראת היתר, לקראת היתר שיעשו שיפוצים,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר אישרנו.

צחי ברים:

אמי, יללה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוסי חביליו:

רגע, מה עכשיו?

אמנון ארבל:

תוכנית 1521558 תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

יוסי חביליו:

רגע, איזה תוכנית עכשיו?

אמנון ארבל:

הסנהדרין 12,

ישראל קלרמן:

14,

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית שמציעה תוספת שתי קומות, אני מראה אותה, בניין קיים מאוד מאוד, חלקה מאוד מאוד צרה וקטנה, ויש לי תוספת של חדר מעלית בחזית האחורית, שגם כן הוא מתקרב לבניין שמאחורה, לקו הבניין מצומצם, אנחנו חשבנו שאפשר לאשר את כל תוספות הפנימיות שיש פה, בתת-הקרקע, אבל לא נכון לאשר פה תוספת של שתי קומות על הבניין, כי הבניין זה כמו שאתם רואים הוא בנוי בקו בניין אפס לכיוון השכן שלו, וה - , זה לא סביר להוסיף שתי קומות על בניין בצורה כזאת, אני רק,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה בצורה כזאת? אתה רוצה,

צחי ברים:

למה, אם הוא כבר אם הוא כבר בנוי,

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

היום בניין בנוי זה הבניין, זה המרחק בין שני הבניינים, הבניין הזה בנוי בקו אפס, מה ההיגיון עכשיו בבניית בניין בקו בניין אפס, במרחק כזה, להוסיף עוד שתי קומות, מה? מה ההיגיון?

ישראל קלרמן:

למה לא?

צחי ברים:

לא הבנתי מה קשור ל - ,

אמנון ארבל:

יש פה שכנים, יש פה מרחק לא סביר, כי הוא בקו בניין אפס,

ישראל קלרמן:

רגע, אבל גם הם יוסיפו מחר בבוקר.

צחי ברים:

לא, הם מתנגדים?

אמנון ארבל:

הם לא בקו אפס, הוא בקו אפס,

ישראל קלרמן:

לא, בהפקדה,

צחי ברים:

יגישו התנגדות,

יוסי חביליו:

אבל זה יפגע בהם, מה הוא אומר לך מראש,

יוחנן וייצמן:

תכנון,

אמנון ארבל:

כשבוחנים דברים מבחינה הגיונית,

ישראל קלרמן:

אני רוצה להבין,

אמנון ארבל:

למה (לא ברור) גדול וקטנה,

צחי ברים:

הם גם יוסיפו,

אמנון ארבל:

בניין כזה קטן,

יוסי תביליו:

מה?

צחי ברים:

הרי אם מלכתחילה היו בונים את זה 6 קומות?

אמנון ארבל:

לא היו בונים את זה 6 קומות, כי זה נבנה מכוח היתר בנייה של תוכנית ישנה, מגרש של 200 מטר,
מה זה הם ייבנו?

צחי ברים:

לא, אבל אתה רואה ששניהם בנו.

אמנון ארבל:

בסדר, אני באמת עזבו, אתם רוצים לעזור לכולם, זה נורא נחמד,

צחי ברים:

לא,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בין הבניינים האלה?

צחי ברים:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

נו, אז למה להוסיף שתי קומות?

צחי ברים:

כי הוא קיים הבניין, אמי, קיים הבניין,

ישראל קלרמן:

מה? מפריע ללמטה,

צחי ברים:

לא, מה זה משנה? יוסי, יוסי. עזוב שנייה, (לא ברור) לשכנים.

ישראל קלרמן:

אני רוצה להבין אותך,

אמנון ארבל:

הבניין (לא ברור) הבניינים?

אדיר שוורץ:

רגע, רגע, חכה,

צחי ברים:

עמנואל,

אדיר שוורץ:

וייצמן, תגיד מקדימה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) הזה? למה צריך (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

אבל אני לא הורס את הבניין,

יוסי חביליו:

זה הוועדה המקומית, (לא ברור) הכול בסדר?

אמנון ארבל:

אולי אדבר באידיש, תבינו יותר טוב?

ישראל קלרמן:

הלוואי.

צחי ברים:

אני מדבר תכנוני, אבל אני מנסה להבין עכשיו,

אמנון ארבל:

בניינים צריכים להיות בקווי בניין הגיוניים,

צחי ברים:

נכון,

אמנון ארבל:

אם בניין קיים היום כי הוא הוציא היתר בנייה, ונבנה בקו בניין אפס, בנה 4 קומות, וגם זה תוספות, מה ההיגיון עכשיו,

צחי ברים:

שניהם הוציאו היתר בנייה? או רק אחד?

אמנון ארבל:

אני מניח שכן,

צחי ברים:

אז זהו זה, זה מה ש - , אם אתה אומר רק אחד הוציא היתר בנייה,

אמנון ארבל:

אבל (לא ברור) 4 קומות היום,

צחי ברים:

נו אז,

אלדד רבינוביץ:

אז מה ההבדל בין 4 ל - 6?

צחי ברים:

מה ההבדל בין 4 ל - 6? אני לא מבין,

אמנון ארבל:

2.

ישראל קלרמן:

זה אידיש.

צחי ברים:

טוב, אמי,

אלדד רבינוביץ:

לא, מה ההבדל?

יוסי חביליו:

זה הוספת חטא על פשע.

אמנון ארבל:

מה זה מה ההבדל?

אלדד רבינוביץ:

אם זה קו אפס, מה זה משנה הקו אפס אם זה 4 או 6?

אמנון ארבל:

יש לי שאלה,

צחי ברים:

אמי,

אמנון ארבל:

אתה עושה או קו בניין של 4 קומות ושתי קומות? יוחנן, נכון?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

למה זה לא אותו דבר?

אלדד רבינוביץ:

בין 4 ל – 6?

אמנון ארבל:

במרחק כזה,

אלדד רבינוביץ:

בין 4 ל – (לא ברור).

אמנון ארבל:

אני שואל שאלה פשוטה, אם אתם חושבים שהמרחק הזה, בין הבניינים היום סביר, אפשר לעשות,

ישראל קלרמן:

לא,

אלדד רבינוביץ:

זה טעות שנעשתה פעם,

אמנון ארבל:

אבל (לא ברור),

צחי ברים:

כי הוא קיים,

יוחנן וייצמן:

מה קיים?

ישראל קלרמן:

לעשות עוד יחידות דיור בירושלים, זה מה הם אומרים, לא, הם אומרים לך, איפה הבעיה? אני רוצה להבין,

אמנון ארבל:

הוא יוסיף 20 קומות,

יוחנן וייצמן:

זה רק"ל,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

צחי בריס:

היושב ראש, אין פה בעיה עם הגובה, רק יש פה בעיה עם זה שקיים קווי בניין והוא צודק. אבל הוא לא אנחנו כרגע מאשרים את הקווי בניין כאן,

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

בוודאי שכן,

צחי בריס:

לא,

אמנון ארבל:

הוא כרגע מציע קו בניין אפס,

ישראל קלרמן:

בדרך שלד, בין 4 ל – 6 יש הבדל בקווי בניין? לא,

אמנון ארבל:

בוודאי שכן.

ישראל קלרמן:

מה? איפה? מה?

אמנון ארבל:

בחוק איפה, מה קשור?

ישראל קלרמן:

בתקנות,

אלדד רבינוביץ:

אתה רוצה נסיגה כאילו?

אמנון ארבל:

אין, התקנות לא קובעות,

אלדד רבינוביץ:

אתה רוצה נסיגה?

אמנון ארבל:

לא, אין פה משמעות לנסיגה,

ישראל קלרמן:

אני מסכים, אתה צודק, זה לא 4, ו-6,

אמנון ארבל:

אני אומר לסגת,

ישראל קלרמן:

4 ו-6, אני לא מכיר דבר כזה.

אמנון ארבל:

אני שואל אותך שאלה נורא פשוטה, ואני הייתי שמח לתשובה, אם המצב הזה, היום לא הגיוני, למה להחמיר אותו?

צחי ברים:

לא מחמיר אותו,

יוסי חביליו:

אתה מחמיר אותו,

צחי ברים:

לא מחמיר אותו,

אמנון ארבל:

הם עושים עוד שתי קומות, איך אתה לא מחמיר?

אלדד רבינוביץ:

הוא נשאר הגיוני,

צחי ברים:

(לא ברור) אמי,

אמנון ארבל:

טוב, חבל על (לא ברור), שאתם באמת לא קולטים אז,

ישראל קלרמן:

אבל למה תוכנית 2000,

אמנון ארבל:

אין שום הבדל,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

תאשרו את זה, לא אכפת לי,

אדיר שוורץ:

אמי, אני רוצה לראות את כל המופע אל תהיה זה,

אמנון ארבל:

איזה מופע? אני לא,

ישראל קלרמן:

תגיד מה אתה השתגעת? למה אדיר, אתה הבנת כבר? מה אתה סתם? אל תהיה זה,

צחי ברים:

אדיר, אני לא חושב,

אמנון ארבל:

אם חברי הוועדה לא מבינים מה שאני אומר, חבל על הויכוח, בסדר. בוא,

יוסי חביליו:

אני מבין, ואני מצטרף.

ישראל קלרמן:

כן, צחי, זה הוא צודק, גם וייצמן אומר לך מה נכון, זה הפקדה, אבל אני אומר, אבל אם באמת יבואו אחרי זה הבניינים ויתנגדו, אנחנו צריכים לזכור את זה, הלו,

אמנון ארבל:

אתה לא מבין שאתה, התשובה כל כך מטומטמת, סליחה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

גם וייצמן אמר את זה,

אמנון ארבל:

וייצמן, היא עדיין, עדיין מטומטמת. אתה חבר וועדה בוועדת תכנון, אתה שוקל אם זה הגיוני או לא הגיוני, אם אתה חושב,

ישראל קלרמן:

אבל זה לא מפריע,

אמנון ארבל:

לא, רגע,

יוסי חביליו:

לסגור פרטים, כן, כן,

ישראל קלרמן:

סליחה,

אמנון ארבל:

אם אתה חושב שאם הוא יבוא ויתנגד, ולא יאשר את זה, אל תאשר את זה היום, כי זה לא הגיוני.

ישראל קלרמן:

אני רוצה להגיד לך למה,

אמנון ארבל:

אם אתה אומר אני מתנגד, אני, זה לא הגיוני רק בגלל (לא ברור), מול הבית שלך, מישו יבנה בקווי בניין של 6 קומות? קו בניין אפס,

ישראל קלרמן:

אם קיים כבר?

אמנון ארבל:

לא קיים, הוא קיים עם 4 קומות,

ישראל קלרמן:

אם קיים,

אמנון ארבל:

היית רוצה?

ישראל קלרמן:

לא, לא אכפת לי,

אמנון ארבל:

אתה משקר, או לא מבין, או משקר.

אלדד רבינוביץ:

אם הם לא מתנגדים,

אמנון ארבל:

לא, אף אחד לא בנה לך בקו בניין אפס,

ישראל קלרמן:

בנו לי בהרחבה,

צחי ברים:

יוחנן,

ישראל קלרמן:

הגיעו עד אלי,

צחי ברים:

יוחנן,

ישראל קלרמן:

חסמו לי,

צחי ברים:

אם הם יבואו יתנגדו,

יוחנן וייצמן:

יצאתי החוצה (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל זה משפט מטומטם מה שאתה אומר,

אלדד רבינוביץ:

אבל אם לא, נגיד הפוך, אם הם לא יתנגדו, אז למה?

אמנון ארבל:

אתה היית מתנגד אם זה היה הבית שלך או לא,

אלדד רבינוביץ:

גם אני יכול לבנות,

ישראל קלרמן:

אני לא, אבל לא משקר,

אלדד רבינוביץ:

הוא עשה הסכמים ביניהם, (לא ברור).

אמנון ארבל:

אז אנחנו עושים בוועדת תכנון שאתה עושה הסכמים?

צחי ברים:

לא,

אלדד רבינוביץ:

אם הם לא מתנגדים, אני לא צריך,

אמנון ארבל:

אני אגיד זה בפעם אחרונה, אתם מאשרים אנשים שיושבים בוועדת תכנון, אתם צריכים לשקול את התכנון שמוצע, לא אם הוא כן התנגד, או לא התנגד, התכנון המוצע,

אדיר שוורץ:

אם אף אחד לא התנגד,

צביקה אסולין:

אם הרב אומר, אנחנו עושים,

אלדד רבינוביץ:

מבחינת התכנון,

צביקה אסולין:

אני מבקש, אם הרב אומר, אנחנו עושים,

אמנון ארבל:

ואם הוא היה אומר לא?

צביקה אסולין:

מה שהרב יגיד, אנחנו עושים,

אמנון ארבל:

אז בוא נשאל את הרב,

צביקה אסולין:

יללה, מי הרב.

עמנואל זלטס:

עכשיו מי הרב?

אמנון ארבל:

הרב שלו,

צביקה אסולין:

בדיוק, אתה מבין?

צחי ברים:

אמי, אל תיכנס לסיטואציה, (לא ברור), אתה נכנס.

אלדד רבינוביץ:

אפשר בסיטואציה הזאת, זה עניין,

אמנון ארבל:

אני חושב, באמת, (לא ברור) סבבה. אין בעיה, למחוק את הכול?

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

הכול לאשר כמו שהוא,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

מה לא לאשר לא?

ישראל קלרמן:

סעיף לא ניתן לאשר (לא ברור),

אמנון ארבל:

לגבי המעלית הוא גם מתלונן, מה אתם עושים עם זה?

ישראל קלרמן:

מי מתלונן?

אמנון ארבל:

יש פנייה פה, למה אתם כולם פונים?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

צחי ברים:

עמנואל,

ישראל קלרמן:

התחלנו לפני, אמרנו,

צחי ברים:

לא קיבלת על זה שום פנייה, אני ראיתי,

ישראל קלרמן:

גם אני לא קיבלתי, לא קיבלתי,

צחי ברים:

לא, הוא אומר.

ישראל קלרמן:

היה פיר מעלית,

צחי ברים:

בסדר, אבל אני (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני אומר לך שאתם עושים טעות קשה, שאתם לא מבינים תכנון, ואתם מתעקשים לעשות דברים שהם שגויים תכנונית, רק בגלל שהוא מבקש באזורים החרדים, זה,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה פה?

יוסי חביליו:

יפה, אמי, דבריד דברים נכונים מאוד,

אמנון ארבל:

ברור, שאם זה היה בבית הכרם לא היית מאשר בנייה בקו אפס לכיוון מגורים שכן,

יוחנן וייצמן:

אבל פה מותר,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

חייבים אבל,

אלדד רבינוביץ:

זה לא היה ככה מלכתחילה.

אמנון ארבל:

אתה יכול לשים גם מרחק הגיוני,

ישראל קלרמן:

אז תנו לו מרחק הגיוני,

אמנון ארבל:

אתה רואה את הבניין,

ישראל קלרמן:

לא, זה כמו שאתה אומר,

אמנון ארבל:

למה? למה זה הגיוני? אולי הוא צודק גם?

ישראל קלרמן:

לא,

צחי ברים:

זה תכנונית, זה תכנון, אמר, קצת תכנון, אני לא מבין את,

אמנון ארבל:

אני מנסה לפרוש,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אמר, יש לך הצעה אחרת, אז תגיד הצעה אחרת.

אמנון ארבל:

אני אומר, בדרך כלל אתה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, איפה (לא ברור)?

צחי ברים:

בדרך כלל אתה משכנע אותו בדברים, פה אני אומר לך בכנות, הדבר הקיים,

אמנון ארבל:

זה קיים, עשויה,

צחי ברים:

אם אתה לא, אם (לא ברור), אם לא אישרנו את שתי קומות,

אמנון ארבל:

נו,

צחי ברים:

אז הקו אפס כבר מסודר?

אמנון ארבל:

הוא לא מסודר, הוא קיים,

צחי ברים:

יפה, אז הוא קיים, הוא קיים,

אמנון ארבל:

אבל יש בעיה שלא מקיימים את זה, זה בעייתי, כי אני חושב שלגור במרחק כזה,

צחי ברים:

זה לא מגדיל את הבעיה,

אמנון ארבל:

בוודאי שכן, בוודאי שכן,

ישראל קלרמן:

לא, אני מסכים איתך, לא, לגבי המעלית אני אומר,

אמנון ארבל:

יללה,

ישראל קלרמן:

צריך להזיז אותה פנימה, להזיז אותה פנימה, כן, זה כן.

אמנון ארבל:

הלאה,

ישראל קלרמן:

להזיז אותו פנימה.

יוסי חביליו:

רגע, אז אני מתנגד למה שהם רוצים,

ישראל קלרמן:

למה? למה כל פעם להתנגד?

יוסי חביליו:

ככה, כי אמי הסביר לך, מה למה?

ישראל קלרמן:

והבנו אותו,

יוסי חביליו:

הם לא קיבלו את מה שאומר,

ישראל קלרמן:

אמרנו לו,

צחי ברים:

קלרמן,

יוסי חביליו:

אמי, מה שהם אמרו מקובל עליך? מה שהם הציעו פה מקובל עליך?

אמנון ארבל:

ברור שלא,

יוסי חביליו:

ברור שלא, נכון,

ישראל קלרמן:

אמי (לא ברור),

אמנון ארבל:

אם זה כתוב, זה לא קשור,

יוסי חביליו:

לא, אני נגד, אני נגד, תעשה הצבעה, מי היושב ראש בכלל פה?

ישראל קלרמן:

אני,

יוסי חביליו:

אני היושב ראש,

יוחנן וייצמן:

החלטת מועצה,

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

החלטת המועצה.

ישראל קלרמן:

אני היושב ראש, והחלטה היא בפה אחד,

יוסי חביליו:

תעשה הצבעה,

ישראל קלרמן:

פה אחד למעט יוסי חביליו.

יוסי חביליו:

מה עם אדיר?

ישראל קלרמן:

הוא איתנו,

יוסי חביליו:

כן, אדיר,

ישראל קלרמן:

במקרה הזה כן. טוב, רלי, הלאה, למעט חביליו, הלאה אמי,

אדיר שוורץ:

בגדול (לא ברור).

תוכנית 1525195

אמנון ארבל:

תוכנית 15 בסדר היום, תוכנית 1525195, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, לפידות 7, בית ישראל. דיון להפקדה, התוכנית מבקשת תוספת יחידת דיור, הרחבות דירות, תוספת קומות למבנה הקיים, המלצנו להפקיד.

תוכנית 1451699

אמנון ארבל:

תוכנית 16 בסדר היום, תוכנית 1451699, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה הצפירה 27 בקטמון, תוכנית שכבר יש החלטה להפקדה, מה יש להציג אותה? זה תוכנית שהייתה החלטה להפקדה, נמצא בדיון, והוחלט להפקיד. התיקון החלטה הוא להביא את החוות דעת,

יוסי חביליו:

לא, אבל יש טענה, רגע יש פה טענה,

אלדד רבינוביץ:

שנייה רגע, רגע, רק תציג קודם, מה התיקון?

אמנון ארבל:

המטרה זה להעביר, הבקשה להעביר את התיאומים שהתבקשו פה, של כיבוי אש,

יוחנן וייצמן:

בבית ישראל?

אמנון ארבל:

בשלב היתר בנייה כי הם רצו להתקדם, זה החלטה סבירה, בהינתן ש - , רוב הבניין הוא כבר אושר בתוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ומבחינתי (לא ברור),

יוסי חביליו:

לא, אבל יש לי שלוש הערות, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אחד, הם אמרו ש - , עשו הסדרי תנועה שפוגעים בחניית הדיירים, זה רחוב הצפירה.

אמנון ארבל:

מה זה רלוונטי כרגע?

יוסי חביליו:

זה לא קשור לתוכנית?

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

איפה אנחנו?

אמנון ארבל:

זה לא קשור לדיון הזה, הם רוצים להתנגד, שיתנגדו. אנחנו במסגרת שלנו הוועדה מחוזית היה פה בערך שנתיים וחצי של דיונים בנושא התנועה והחנייה. אני מניח שזה יעלה גם בתוכנית החדשה, סביר מאוד להניח.

יוסי חביליו:

ולחוסף מקומות חנייה בחניון התת-קרקעי, כי בעצם זה במקום לתרום לשכונה, זה פוגע בשכונה.

אמנון ארבל:

אז שיתנגדו, וזה יישקל בשלב התוכנית,

יוסי חביליו:

לא, אבל בוא, אם אתה חושב מקצועית שמה שאני אומר נכון, אז,

אמנון ארבל:

אני מסביר לך שוב, אני חושב שמדובר פה על בית ספר, שאושר במסגרת הוועדה המחוזית, וכרגע רוצים קצת להרחיב אותו, והיה דיונים קשים, גם בנושא התנועה, גם אז, וגם יהיה בעתיד, כרגע זה לא הדיון, ולכן, לא נכנסתי לזה כרגע.

יוסי חביליו:

אתה מבין,

אמנון ארבל:

ברגע שמגיש את התנגדויות, והם יישקלו,

יוסי חביליו:

לא, אבל השאלה אם אתה לא יכול עכשיו,

אמנון ארבל:

אני חושב,

יוסי חביליו:

וכתוב ששימור, יש פה פגיעה בעצים,

אמנון ארבל:

בדיון, אני אומר שוב, בדיון כזה שהוא בשלב שרק מרחיב בית ספר קיים, בצורה לא משמעותית, אני לא חושב שזה (לא ברור), וזה ייבחן בשלב ההיתר, אין לי ספק, אני מבטיח לך תאמין לי,

יוסי חביליו:

טוב, אני נמנע פה, אני חושב ש - ,

צביקה אסולין:

תרשום,

ישראל קלרמן:

אז לאשר למעט, יוסי חביליו שנמנע.

תוכנית 1469139

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית 1469139, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, חסד לאברהם 1, אמר לי, חיים שזה נידון בוועדה המחוזית, צריך להוריד מסדר היום, זה נידון ביום ראשון בוועדה המחוזית,

רלי חיים:

17?

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

אושר?

אמנון ארבל:

הוא אמר לי, הם קיבלו החלטה בוועדה מחוזית, אז להוריד מסדר היום.

עמנואל זלטס:

הוא אמר (לא ברור) לדון בזה.

רלי חיים:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

הוא אמר שהתקבלה החלטה, לא, הוא אמר לי שהתקבלה החלטה,

ישראל קלרמן:

שאלת? הוא אמר לך?

אמנון ארבל:

חיים אמר לי,

ישראל קלרמן:

לא, התקבלה אמרת?

אמנון ארבל:

כן, כן, הוא ספציפית אמר לי ש - , אנחנו יורד מסדר היום,

יוסי חביליו:

שתיים התנגדויות?

רלי חיים:

הם לא יגיעו.

יוסי חביליו:

מצוין. אז זהו? סיימנו?

אמנון ארבל:

תוכנית 18 בסדר היום,

יוסי חביליו:

אז למה הם לא יגיעו? יהיה מועד אחר? אמי.

אמנון ארבל:

תוכנית 145,

רלי חיים:

הוא טוען שהוא לא,

יוסי חביליו:

נכון, אמרו לי סליחה, שהיה בעיה באמת בזימון,

רלי חיים:

לא היה שום בעיה, הראיתי כבר,

תוכנית 1452382

אמנון ארבל:

תוכנית 145, (לא ברור), 1452382, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, דיון להפקדה, הרב אברהם רביץ 32, בנווה יעקב, תוכנית שמבקשת לפצל יחידת דיור, ואנחנו ממליצים להפקיד.

עמנואל זלטס:

דבר אחד בסעיף 8, ביקשתם, הגדרתם סעיף,

ישראל קלרמן:

חנייה,

עמנואל זלטס:

איפה יהיה בדיוק החנייה, סעיף 8 עכשיו, יהיה פתרון חנייה, איפה בדיוק, ומתי עכשיו,

ישראל קלרמן:

יכלו לבקש,

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור) עכשיו, תסתכל תראה,

ישראל קלרמן:

באמצעות, (לא ברור), לא כתוב בשום מקום,

עמנואל זלטס:

גם אתם כתבתם.

ישראל קלרמן:

אבל תסתכל בסעיף 8,

עמנואל זלטס:

ראיתי נו מה?

יוסי חביליו:

תודה להתראות.

ישראל קלרמן:

מה זה איתנו מה? לא הבנתי.

יוסי חביליו:

אדיר שלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל האלה (לא ברור) והחזירו אולי זה,

עמנואל זלטס:

אתה ביקשת הפוך בשלב ההיתר, עכשיו בשלב ההיתר, זה נכון,

ישראל קלרמן:

איפה? איפה? על איזה סעיף?

אמנון ארבל:

כי הם מציגים את זה נכון, יש פה (לא ברור) של בניין,

עמנואל זלטס:

נכון, אז הם לא רוצים לקבוע עכשיו, איפה, יכול להיות שיותר רחבה, יש לנו, לא לקבוע עכשיו
באמצע,

יוסי חביליו:

וייצמן שלום, אמי שלום,

רלי חיים:

ביי.

צביקה אסולין:

ביי, ביי,

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר לך,

אמנון ארבל:

אין ברירה אחרת.

עמנואל זלטס:

יש, לא, אבל יש שם כל מיני חלקות,

ישראל קלרמן:

אתה מוכן להסביר לי מה אתה מדבר?

עמנואל זלטס:

אני מסביר,

ישראל קלרמן:

אני לא מבין,

עמנואל זלטס:

מוצע פה ש - ,

ישראל קלרמן:

תסתכל על הסעיף, תגיד מה הבעיה בסעיף.

עמנואל זלטס:

מוצע שנייה, כן, מוצע פה שתי יחידות דיור דופלקס, בלי תוספת זכויות בנייה, רק לפצל אותם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

יחידת דיור,

עמנואל זלטס:

תוספת כן,

ישראל קלרמן:

זה לא שמכפיל,

עמנואל זלטס:

לא, 2, אחת פה, ואחת פה,

ישראל קלרמן:

לא, עוד אחד,

עמנואל זלטס:

אחת,

ישראל קלרמן:

אחת,

עמנואל זלטס:

דירה אחת, סליחה, עכשיו הם בתוך המתחם הזה של החניות של רביץ,

אמנון ארבל:

זה מה שיש היום,

עמנואל זלטס:

יכול להיות שיש, הנה יש שם, יש כל מיני חניות שרחבות יותר ואפשר לצמצם, זה בסדר.

ישראל קלרמן:

הם לא כתבו אחרת, לא כתוב אחרת, תסתכל בסעיף תגיד לי מה הבעיה.

עמנואל זלטס:

אבל לא בטוח שמכפיל יהיה פתרון, אולי יהיה פתרון, אולי יהיה אפשר,

ישראל קלרמן:

אז אני אומר את המכפיל, לא, הבנתי מה שהוא אומר, אמי, אמי, בוא, הבנתי מה שאתה אומר, תוריד את המילה מכפיל, תנאי למתן היתר בנייה יהיה, יהיה תוספת חנייה,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

בלי באמצעות, זה מה שהוא התכוון,

עמנואל זלטס:

זהו, בדיוק כך,

ישראל קלרמן:

יש חנייה, באישור המחלקה של הסדרי תנועה,

עמנואל זלטס:

לא לקבוע היום, ספציפי,

ישראל קלרמן:

את המכפיל, לא את ה - ,

עמנואל זלטס:

על זה דיברתי,

ישראל קלרמן:

אמרת מיקום, לא הבנו מה אתה מדבר, בסדר.

צביקה אסולין:

בסדר, כן.

אדיר שוורץ:

טוב,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) לזה.

ישראל קלרמן:

עם האגף, עם ההסדרי חנייה,

צחי ברים:

צביקה, זה בסדר?

צביקה אסולין:

כן, מצוין,

ישראל קלרמן:

באישור, אמי באישור,

עמנואל זלטס:

זה כתוב,

ישראל קלרמן:

לא, לא כתוב, זה גם חייב להיות, תמיד זה ככה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) יהיה שם.

תוכנית 1380062

אמנון ארבל:

תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 1380062,

צביקה אסולין:

לא, לא,

אריאל גולן:

(לא ברור) הצעה אחרת.

אמנון ארבל:

בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב הנרי מורגנטאו 32 ברמות, דיון להפקדה, הרחבות דיור, המלצנו להפקיד.

ישראל קלרמן:

טוב, יש כל מיני,

צביקה אסולין:

מאושר,

ישראל קלרמן:

כמו שזה, לא, אתה אומר דברים ש - ,

אמנון ארבל:

תוכנית 7 היה תקלה של,

ישראל קלרמן:

שנייה,

צביקה אסולין:

רגע, רגע, שנייה שנייה,

ישראל קלרמן:

אמרת ב - 19,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

יש פה הרבה סעיפים,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

זאת אומרת זה מדובר כאן? יש הרבה סעיפים שליליים, אתה אומר להפקיד,

עמנואל זלטס:

הוא עכשיו מרים לאמי עכשיו.

צחי ברים:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

אתה יכול להחזיר לנו את תצ"א,

ישראל קלרמן:

יש הרבה סעיפים, לא, כשאתה אומר, זה לא ניתן, זה לא ניתן, השאלה היא,

אמנון ארבל:

מה לא ניתן?

ישראל קלרמן:

יש לבטל תוספת זו, יש לבטל סעיף 2,

אמנון ארבל:

סעיף 2, מוצעת הרחבה (לא ברור) קומה (לא ברור), ללא אור ואוויר בניגוד לתקנות, אם הם ירדו (לא ברור).

ישראל קלרמן:

היו (לא ברור) אוויר בתקנות, לא, אני שואל,

אמנון ארבל:

אז שייחקו אתה אומר,

ישראל קלרמן:

לא, חס ושלום.

אמנון ארבל:

אז מה?

ישראל קלרמן:

אני אומר, אם יש להם אוויר,

אלדד רבינוביץ:

ישראל, אנחנו וועדת תכנון,

אמנון ארבל:

כתבנו שלא,

ישראל קלרמן:

אני שואל,

אלדד רבינוביץ:

תכנון.

ישראל קלרמן:

לא תכנון, זה לא אוויר?

אדיר שוורץ:

מה עושים עם הסעיף שב – 2?

עמנואל זלטס:

אמי, זה נראה שזה לא עובר (לא ברור) מקומית, את הגודל זה בכלל סמכות מחוזית. זה לא ראיתי
אף פעם, סעיף 1, מה זה? בכלל פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברגע שנסיים,

ישראל קלרמן:

אני מאשר את זה כמו שאמי.

אמנון ארבל:

מה? מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

לא, אתה מבטל פה (לא ברור),

אמנון ארבל:

את סעיף 2, אני לא עושה דיל עם,

ישראל קלרמן:

לא דיל, יש לך מתכנן הוא יודע את זה בסוף. מה נשאר לאשר? אני יודע שזה כל התוכנית, לכן אני שואל אותך.

אמנון ארבל:

(לא ברור) את התוכנית?

ישראל קלרמן:

הם ביקשו,

אמנון ארבל:

(לא ברור) את התוכנית,

אדיר שוורץ:

מה עושים,

ישראל קלרמן:

כל התוספת הזאת למטה, אתה אומר לבטל את התוספת הזאת,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בתוכנית?

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

אתה רוצה שאני אפתח את התוכנית?

ישראל קלרמן:

כן, בוודאי,

אריאל גולן:

זה קיים כבר,

ישראל קלרמן:

כן.

אדיר שוורץ:

הלאה,

רלי חיים:

זה היה אמור להיות ב – 12, שלחתי לו,

ישראל קלרמן:

אל תגיד לו, (לא ברור),

רלי חיים:

כנראה שנדחה לשתיים, הם קיבלו מיד זימון, זה בתוך המערכת.

צביקה אסולין:

כן, כן,

רלי חיים:

הוא טוען שהוא קיבל רק את הביטול, צילמתי והראיתי לו,

עמנואל זלטס:

מה שכתוב פה סעיף 2 נגיד, מבחינת (לא ברור),

רלי חיים:

אני לא יכולה ל - , זה מתנגד אחד,

עמנואל זלטס:

אני מציע שתבטל, יש להציע בהתאם לתקנות,

רלי חיים:

המתנגד הזה, המתנגד הזה, התנגדות (לא ברור).

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

אני לא יודע מה הוא אומר,

רלי חיים:

ואז הוא שלח לנו שהוא טעה,

עמנואל זלטס:

אבל יכול להיות (לא ברור) כן, יש (לא ברור).

רלי חיים:

ואז הכנסנו אותו לוועדה הקרובה, והוא גם לא כזה.

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

אפשר לראות את זה,

צחי ברים:

הוא אמר לך ש - ,

ישראל קלרמן:

שיראה לי מה התוכנית, יש שם תוספות, הבנתי, ויעשו להם לבד גם.

עמנואל זלטס:

אגב אמי, תראה אמי, אמי מה שכתבת בסעיף 3, כתבת בדיוק אותו דבר, (לא ברור). מה זה?

(מדברים ביחד ברקע)

יוחנן וייצמן:

סיימנו, סיימנו.

עמנואל זלטס:

תביא חבילה שלמה, אמי.

אמנון ארבל:

תסתכל, תסתכל. תגיד איך אפשר לאוורר את זה, תסביר לי. כל השטח הזה,

ישראל קלרמן:

כן אז אתה מאשר?

עמנואל זלטס:

אמי, תראה את סעיף 3.

אמנון ארבל:

לאן להעביר את זה לאן? תסביר לי. אין בכלל, זה מינוס קומות.

ישראל קלרמן:

אז מה כן, יש בתוכנית, מה עוד?

רלי חיים:

כמה דקות,

צביקה אסולין:

אז זה מבוטל ה – ?

ישראל קלרמן:

מה אתה צריך? שנייה,

אמנון ארבל:

כל זה,

ישראל קלרמן:

כל זה?

אדיר שוורץ:

האוכל כבר פה בקומה.

אמנון ארבל:

התוספת הזאת,

רלי חיים:

כמה דקות בגלל שהמתנגד לא הגיע.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, אז לאשר כמו שהוא, אז לאשר כמו הבקשה, סעיף 7,

תוכנית 1293554

אמנון ארבל:

7 פנה המתנגד שהוא כן קיבל, לא קיבל, לא ידע, כן ידע, אנחנו נביא את זה עוד שבועיים,

ישראל קלרמן:

עוד שבועיים? ואני מאשר, אנחנו רוצים לאשר את הפרוטוקול, של הדיון,

עמנואל זלטס:

יש איזה שתי תיקונים,

יוחנן וייצמן:

כל מה שהצבעתי ניגוד,

רלי חיים:

(לא ברור) גם מלא,

עמנואל זלטס:

כן, כן, יש לא,

ישראל קלרמן:

עם תיקונים ועם ה - , כולם בעד, הסתיים הדיון.

אמנון ארבל:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

בגלל שגמרנו מוקדם.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אוכל, מגיע אלי הכול.

אדיר שוורץ:

אין אוכל? מה יעשו העובדים?

סיום הדיון