

מספר תיק ההפקעה – 23/961

הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0977694

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים, שכונת ואדי ג'וז

תיאור המקום: רחוב ד'ו אלנוריין

הפקעה זו כוללת:

גוש 30513 לא מוסדר, חלק מחלקה 9,

גוש 30515 לא מוסדר, חלק מחלקות 2,3,17,18,902

חלק מתא שטח 830.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו

תרשים סביבה



— גבול הפקעה
— גבול תכנית

מקרא

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : אגף תחבורה ופיתוח תשתיות (תושיה)
מקור מימון תקציבי : סעיף תקציבי של תושיה מס' 173019705 .

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : כ- 2,201 מ"ר

מטרת ההפקעה :

הפקעת זכות דרך לטובת סלילת דרך גישה למבני חינוך ברח' דו אלנורין.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים :

לדרך מוצעת .

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.5 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965
ולפי תכנית מס' 101-0977694, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 11982,
מתאריך כ"ח בטבת התשפ"ד, 9.1.2024, בעמוד 2661.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

תיק הפקעה מס' 23/961
טבלת שטחים להפקעה ע"פ תכנית בנין עיר מס' 101-0977694

נתוני ההפקעה				נתוני מקרקעין			
מספר גוש לא מוסדר	מספר חלקה בחלק	שטח החלקה	רשום/מדוד	מספר תא שטח בחלק	דרך מוצעת	סה"כ השטח להפקעה מתוך החלקה	% ההפקעה מתוך החלקה
		במ"ר			במ"ר	במ"ר	ב-%
30513	9	11226	מדוד	830	258	258	2.3%
30515	2	1687	מדוד		119	119	7.1%
30515	3	2725	מדוד		12	12	0.1%
30515	17	1747	מדוד		105	105	6.0%
30515	18	1333	מדוד		602	602	45.2%
30515	902	5788	מדוד		1105	1105	19.1%
סה"כ שטח להפקעה					2,201	2,201	

הערות לטבלה

1. גושים 30513, 30515 הם גושים לא מוסדרים
2. לחלקה 9 בגוש 30513 ולחלקות 18, 17 בגוש 30515 יש לוח תביעות ללא ציון שטח החלקה.
3. חלקות 2,3 בגוש 30515 כלולות בנסח של חלקה 8 בגוש 30132 ע"פ פקיד ההסדר.
4. אני, יורם אלישיב מודד מוסמך, החתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת ההפקעה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה דיגיטלית.
5. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

יורם אלישיב – מודד מוסמך

רשיון מס' 985

תאריך: 16.11.2025

ישוב : ירושלים
שכונה : ואדי ג'ז
מקום : רחוב ד'ז אכנוריין

תיק הפקעה מס' 23/961

לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0977694

קנה מידה 1:1000



מקרא

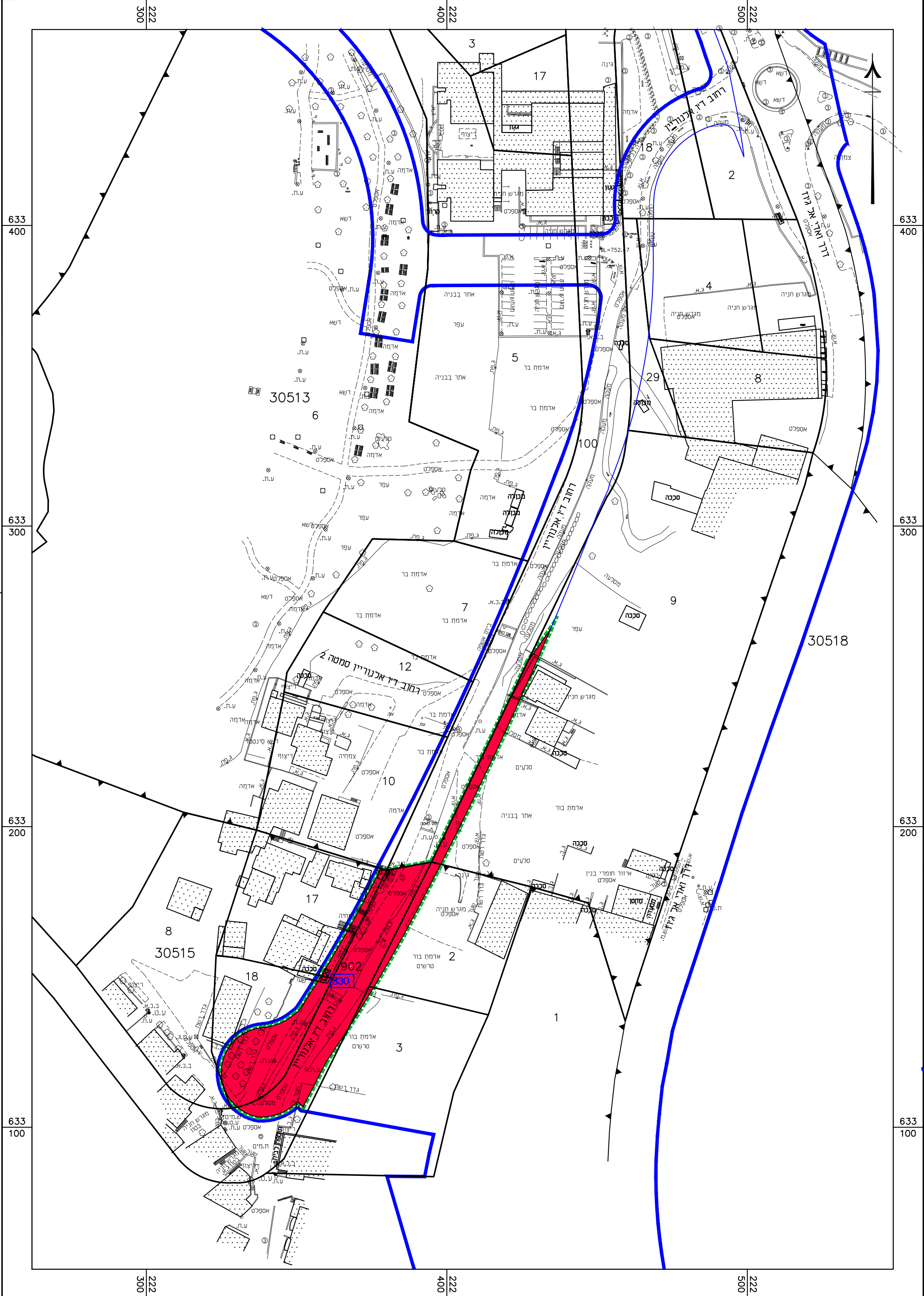
-----	גבול השטח להפקעה
 	גבול תכנית
	דרך מוצעת
30513	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
830	מספר תא שטח

- הערות
- המידה נטושה לרשת טארידינסות ארצית ע"י נטרות GPS 70382.112684
 - המידה נטושה לרשת נבחרים ארצית. א"מ 733.14=112684
 - גושים 30515, 30513 לא מוסדרים
 - גבולות חקטות 100.12.10.7 בגוש 30513 נקטו מחצ"י 306/2016
שאר הגולות חושבו ברשת ישנה והוחמרו ע"פ חצ"י 306/2016

16.11.2025	תשר"ס הפקעה	אלישיב
20.08.2025	מידת מצב קיים	אלישיב
תחילה	פרט מידה ועדכונים	אלישיב
מדידות והנדסה בע"מ הנדסה אודות ואודות מידות ומפי אידי רח' הרבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס 02-6797852 E-MAIL : M.ELYGBEZEGINT.NET		
שם שרטוט : מ.א. 32-19-25	מיטת המידה:	אלישיב
מיטת מיכאל אלישיב ז"ל רשון מס' 196	ואדי ג'ז, רחוב ד'ז אכנוריין	אלישיב
מודד מוסמך ומשאי מטרעין	יורם אלישיב - מודד מוסמך, רשון מס' 985	אלישיב

איך להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה לא אישר בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום



קנה מידה 1 : 1000

מסטר 100 75 50 25 0 25 מטר

תיק הפקעה מס' 23/961
טבלת שטחים להפקעה ע"פ תכנית בנין עיר מס' 101-0977694

נתוני מקרקעין				נתוני ההפקעה			
מספר גוש לא מוסדר	מספר חלקה בחלק	שטח החלקה במ"ר	רשום/מדוד	מספר תא שטח בחלק	דרר מוצעת במ"ר	סה"כ השטח להפקעה מתוך החלקה	% ההפקעה מתוך החלקה
30513	9	11226	מדוד	830	258	258	2.3%
30515	2	1687	מדוד		119	119	7.1%
30515	3	2725	מדוד		12	12	0.1%
30515	17	1747	מדוד		105	105	6.0%
30515	18	1333	מדוד		602	602	45.2%
30515	902	5788	מדוד		1105	1105	19.1%
סה"כ שטח להפקעה				2.201	2.201	2.201	

הערות לטבלה

- גושים 30513, 30515 הם גושים לא מוסדרים
- לחלקה 9 בגוש 30513 ולחלקות 18, 17 בגוש 30515 יש כוח תביעות לכל ציון שטח החלקה.
- חלקות 2, 3 בגוש 30515 כלולות בנסח של חלקה 8 בגוש 30132 ע"פ פקיד ההסדר.
- אני, יורם אלישיב מודד מוסמך, החתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת ההפקעה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה דיגיטלית.
- אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

אלישיב מידת מצב אידי
רשון מס' 985
מסמך אודות מס' 985

יורם אלישיב - מודד מוסמך

רשון מס' 985

תאריך : 16.11.2025

תרשים סביבה



תאריך צילום 06.2025

מקרא
גבול הפקעה
גבול תכנית