

23/11/2025

השלש נימוקי ההתנגדות

לא נאלץ התיקנות ולא מוצאים פתרונות לפסגות השמאליות שיתנו
הצדקות גלויים התיקנות.

המטרה הצבאית להימנע כבי מחדר בין התנאים של הסח"ג ובין
מאס הדמיון של התנאים והרוב יפגע שמעמדותם של הימין הצבאית
והסח"ג של המוט ויבצר המור צפוף וחולף ממנו.

עקב א נימוקים האן סאני מתקשים נחוצות לבנייה והפסגה השמאלית
האויטת חייני, הוותק, סביבתו ונכסיו.

להתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

אני החתום/ה מטה 8/10/15 נושא/ת תעודת זהות מס' 303592588 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

מיקוד 9381914 ת.ד. טלי נייד 052-803/803

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית

* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית העתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 1319805-101

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך: 23.11.25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה יצחק ארמא'י נושא/ת תעודת זהות מס' 000264549 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד יצחק ארמא'י שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה _____
מיקוד _____ ת.ד. 1647 טלי 026244821 נייד 0586244821

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רח' ארמא'י	205	5	7	10
המבוקשת	רח' ארמא'י	225	5	7	10

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

מס' 100 מ'

ג. סטטוס דירת המתנגד דירה (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

אני מצהיר/ת כי לאור העובדות (מס' 100 מ') הוצעה לי דירה
בבנין המבוקש על ידי הק"מ ג' של ש"ל ג' ארמא'י
הי"מ של ארמא'י קצרה על מפתח על ידי ה"ע ארמא'י
בנין ארמא'י וקצרה על ידי ארמא'י (אשר בהסכמה
ה"ע ארמא'י)
אני מצהיר/ת כי ארמא'י קצרה על ידי ארמא'י
בנין ארמא'י וקצרה על ידי ארמא'י
אני מצהיר/ת כי ארמא'י קצרה על ידי ארמא'י

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות יצחק ארמא'י

מרדכי זרגרי, עו"ד

אני הח"מ מ.ר. 86043 עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב יצחק ארמא'י ת.ז. מס' 000264549 חתם על תצהיר ביום 23.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לתצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מרדכי זרגרי, עו"ד

חתימה וחתימת עו"ד מ.ר. 86043

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-131980

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 23.11.25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה צ'רית כן נושא/ת תעודת זהות מס' 05497378 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד צ'רית כן שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה תחל 23 _____
מיקוד _____ ת.ד. _____ טל' _____ נייד _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	ח' - טאק'	23		א	פ

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

קו א'ר'י 30

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

זיהום אוויר, כדל, פגיעה בנטי, צפיפות אוכלוסין
סמך בצרכים ופגיעה עק. פגיעה נעה. חירום לז'מ'ר.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות צ'רית כן.

אני הח"מ ר'ה מלול עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב צ'רית כן ת.ז. מס' 05497378 חתם על תצהיר ביום _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

שורה בן-שאול ז"ס
עודכתי-זין
מס' רשיון 15820

חתימה וחותמת עו"ד _____

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

בס"ד, א' כסלו תשפ"ו

לכבוד :

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

ירושלים

הנדון: התנגדות למגדלי מורדות גילה,

תכנית מס. 101-1319805

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים, להלן פירוט הסיבות להתנגדותי לתוכנית המגדלים במורדות גילה.

א. מגישי התוכנית מתארים את הנוף שיופגע כ"לא עיקרי", אך עובדה זו אינה נכונה בשטח. רבים מהדיירים ברחוב המחנכת, וכן חלק גדול מהדיירים ביהושע ברוכי, נשענים על אותו נוף יחיד המאפשר אור, אוויר ופתיחות. פגיעה בו משנה לחלוטין את תנאי המגורים ויוצרת תחושת סגירות שמנוגדת לאופי האזור.

ב. לפרויקט אין בסיס תכנוני מספק, והוא לוקה בהתעלמות מהמרקם הייחודי של השכונה. במקום לשמר את אופייה הצנוע של גילה, התוכנית מציעה בנייה חריגה בקנה מידה דרמטי מהמקובל. הבדל כה חד בין הבניינים הקיימים לבין המגדלים המתוכננים יגרום לשבר תכנוני וחברתי, ויפגע במרקם העירוני שנבנה לאורך שנים רבות.

ג. מדיניות המגדלים לאורך הרכבת הקלה נועדה לתמוך בתכנון עירוני הצמוד לקו התחבורה – כזה שמייצר שימוש אינטנסיבי בתחבורה ציבורית. אך במקרה זה, המתחם מרוחק כ-300 מטר מהקו ומנותק ממנו. בשל המרחק והיעדר הנגישות, אין כל בסיס תכנוני להסתמך על מדיניות זו להצדקת בנייה לגובה בפרויקט.

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-13/985

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך: 23/11/25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה ס.א.א. כח נושא/ת תעודת זהות מס' 024282923 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד ס.א.א. כח שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה יבנה ברא"ל 11/3 אילת י-ם
מיקוד 9385825 ת.ד. _____ טל' 02-6767401 נייד 0523866529

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רח' שארקי	11	3		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

300 מ'

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

קנייני כח קואל אונק תאאל אקווי קפיוור האלור איה שישנה אל
קן קוול ויסתור אל קוול אפול ויסלס אל קו הקדק
אקווי האלס תחלויל אצפיה. יהיה אלוס תכדילס וסולס תחלויל
שלנו קמול אצרו אלס אל תחלויל.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות ס.א.א. כח

אני הח"מ ס.א.א. כח עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב ס.א.א. כח ת.ז. מס' 024282923 חתם על תצהיר ביום 22.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד ס.א.א. כח
שירות בן-שאול ויס
שירות בן-שאול ויס
150 סמ"מ

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

להתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

1. תצהיר
אני החתום/ה מטה בן רמל חליל נושא/ת תעודת זהות מס' 058354332 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת
300-400 מ' נ"ר

ג. סטטוס דירת המתנגד מדרג (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחקירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ. עו"ד, מאשרת כי מרגב (באם כואב) ת.ו. מס' 05835033
חתם על תצהיר ביום 23.11.2017, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת, וכי יחיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני
חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית

* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית העתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס 101-1319825

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 23.11.25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה כוכבה זכריה נושא/ת תעודת זהות מס 055347785 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד זכריה כוכבה שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה יח 108 הרובי 16/3 גילדי
מיקוד 935830 ת.ד. _____ טלי _____ נייד 050624585

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	יח 108 הרובי	16/3	3		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת
25 מטר

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

אולם הפקוד לא תואם את התוכנית האזורית
בניין החדש סמוך לבניין ישן
היחס זכה בלכודת 35 דירות ומבוקשנות 18 דירות
אין זה מאזן העניין פהק השלילי
התוכנית לשים יסקיפו ליוגם הסיעה של
יהיה חסימת אזור כחול
רשם מהמחלקה של יחידת הנגד ייסב לני העלית לתחת סמוך העלית
העלית הפסדית
בין מלכודת כנין אזור מלכודת מלכודת כל התוכנית 2 קומות

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות כוכבה זכריה

מרדכי זרגרי, עו"ד

מ.ר. 86043

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי כוכבה זכריה מס' 055347785 חתם על תצהיר ביום 23.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מרדכי זרגרי, עו"ד

מ.ר. 86043

חתימה וחותמת עו"ד _____

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-1314805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך: 23.11.25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה י. כהן נושא/ת תעודת זהות מס' 057763443 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד י. כהן שם בא כוחו של המתנגד ד"ר י. כהן
כתובת למשלוח תשובה ד"ר י. כהן ת.ד. 055-6665643 טל' 055-6665643 נייד 055-6665643
מיקוד 055-6665643

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
רחוב ימית	21	3		
הבנייה המבוקשת				
דירת המתנגד				

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

כיום ברחוב ימית מס' 21 דירה 3, בה נמצאת הבנייה המבוקשת, ישנה תוכנית בנין עיר מס' 101-1314805, אשר איננה תקפה, ולכן יש להפסיק את הבנייה. בנוסף, ישנה תוכנית בנין עיר מס' 101-1314805, אשר איננה תקפה, ולכן יש להפסיק את הבנייה. בנוסף, ישנה תוכנית בנין עיר מס' 101-1314805, אשר איננה תקפה, ולכן יש להפסיק את הבנייה.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.



חתימת מגיש ההתנגדות

מרדכי זרגרי עו"ד

אני הח"מ מרדכי זרגרי עו"ד, מאשר/ת כי מר/ת י. כהן ת.ז. מס' 057763443 חתם על תצהיר ביום 23.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מרדכי זרגרי עו"ד

מ.ר. 86043

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 1319805-101

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 23/11/25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה סאליה קריקס/א'ג נכונות/ת תעודת זהות מס' 015883705 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד סאליה קריקס/א'ג שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה רחוב בית 27/3 טל' _____ ת.ד. 93926 נייד 050 7593130
מיקוד _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רחוב בית 27/3	27	3	1	2

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד בטל (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

יחידה זיק פצירה שלני, הסברה נא,
לפיה של הספר הכי נא,
בנין חשש יכול שלאלה כיאלן בלאח
הסתיר את הנא

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות סאליה קריקס/א'ג

מרדכי זרגרי, עו"ד

אני הח"מ מר 86043 עו"ד, מאשר/ת כי מרגב סאליה קריקס/א'ג ת.ז. מס' 015883705 חתם על תצהיר ביום 23.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מרדכי זרגרי, עו"ד

חתימה וחותמת עו"ד מר 86043

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

התנגדות לתוכנית מספר 101-1319805

שלום רב,

להלן טיעוני נגד התוכנית המוצעת

- התב"ע החדשה לא קובעת שום מגבלת גובה וכל הגבהים בנספח הבינוי אינם מחייבים, איך דבר כזה מאושר על ידי עיריית ירושלים?
- התב"ע אינה קובעת קווי בניין בין שלושת המגדלים ומאפשרת בינוי רצוף מעל הרחוב בין המבנים.
- קו בניין קידמי 0 וקו בניין אחורי 1.5 מ' אחרי מרפסות. תקדים בירושלים, בנוסף נראה שיש עוד מרפסות שהיזם אולי יבקש מול חדרי השינה שלנו..
- היזם טוען שהפרויקט בסמיכות לרכבת..זה בכלל לא על ציר הרכבת הקלה ובלי נגישות לתחנה קרובה
- למה להרוס את קו הרקיע שנשקף מכל הבתים שלנו עם תכנון אדריכלי שגוי ולא מתיישב עם הקיים
- חוזק הסלע עליו גם הבניינים שלנו עומדים בסמיכות לבניינים החדשים- האם לא נסבול מסדקים עקב החפירות הסמוכות לבניינים שלנו
- אין לנו בעיה עם בנייה חדשה רק שבמורדות גילה הגובה של הבניינים התחשב בבניינים הקיימים לפי תוכנית 13157 ולא חרג לגובה כזה שעובר בבניינים קיימים בעוד 5 קומות מהקומה האחרונה הקיימת בצורה רומסת.

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

1. תצהיר
אני החתום/ה מטה אליהם נושא/ת תעודת זהות מס' 059143172 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

5. תצהיר המאמת את העובדות

חתימת מגיש ההתנגדות

מ.ר. 86043 מרדכי זורגי, עו"ד חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית העתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-1319805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 23.11.25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אלי אבי נושא/ת תעודת זהות מס' 208489468 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אלי אבי שם בא כוחו של המתנגד אלי אבי
כתובת למשלוח תשובה המנכ"ל 10/4 ישראל
מיקוד 9381905 ת.ד. טל' 055-6631324 נייד

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

א.

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	המנכ"ל	10	4		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד מאגור אם (הורס) (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

הנני אומר כי נב אלו אצוני הבנ"ס הק"מס הנחלס הלו"ס
המחלס הנני ק"מפי אלו הלו"ס
כחל הנחלס (המחלס) חלס אלוס אלוס אלוס
המחלס הנני ק"מפי אלוס הנני אלוס אלוס
המחלס הנני ק"מפי אלוס הנני אלוס אלוס
המחלס הנני ק"מפי אלוס הנני אלוס אלוס

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

מרדכי זרגרי, עו"ד

אני הח"מ מ.ר. 86043 עו"ד, מאשר/ת כי מר אלי אבי ת.ז. מס' 208489468 חתם על תצהיר ביום 23.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכוונת הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מרדכי זרגרי, עו"ד

מ.ר. 86043

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-13/9805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 29.11.25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה מרב לו נושא/ת תעודת זהות מס' 215589430 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד מרב לו שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה רחוב 10/4 ירושלים
מיקוד 9381905 ת.ד. _____ טלי 026760034 נייד 0556631327

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רחוב יפוא	10	4		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד במלגה חורף (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

בנייה לצורכי מגורים מאחר שאני הבעלים היחידים של המגרש והמגרש נמצא במצב של חוסר חוקיות משפטית וכלכלית. בנייה זו תגרום לזיהום סביבתי ולפגיעה בבריאות התושבים. בנייה זו תפגע באזור המגורים ויש להימנע ממנה. בנייה זו תפגע באזור המגורים ויש להימנע ממנה. בנייה זו תפגע באזור המגורים ויש להימנע ממנה. בנייה זו תפגע באזור המגורים ויש להימנע ממנה.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות מרב לו

אני הח"מ ניצח חורי עו"ד, מאשר/ת כי מרגב מרב לו ת.ז. מס' 215589430 חתם על תצהיר ביום 29.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
13066
15
9342152

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-134805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
 ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
 לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 23.11.25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה רבנו אל' נושא/ת תעודת זהות מס' 059660928 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד רבנו אל' שם בא כוחו של המתנגד המחנכא
 כתובת למשלוח תשובה המחנכא 10/4 ט"ו תשרי
 מיקוד 9381905 ת.ד. 050-0206882 נייד

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רחוב ת"א	10	4		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד המחנכא (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

הנ"ל זמין כה רב מזהר לזמני הנ"ל הנ"ל הנ"ל הנ"ל
 המחנכא הנ"ל הנ"ל הנ"ל הנ"ל
 כחל הנ"ל הנ"ל הנ"ל הנ"ל
 הנ"ל הנ"ל הנ"ל הנ"ל
 הנ"ל הנ"ל הנ"ל הנ"ל
 הנ"ל הנ"ל הנ"ל הנ"ל
 הנ"ל הנ"ל הנ"ל הנ"ל
 הנ"ל הנ"ל הנ"ל הנ"ל

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות רבנו אל'

מרדכי זרגרי, עו"ד

אני הח"מ מר 86043 עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב רבנו אל' ת.ז. מס' 059660928 חתם על תצהיר ביום 23.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מרדכי זרגרי, עו"ד

חתימה וחותמת עו"ד מר 86043

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 1319805-101

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 25/11/25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה סלמה פלמ נושא/ת תעודת זהות מס' 325607869 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד סלמה פלמ שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה המחנה 9 טל' _____ נייד 056-3100325
מיקוד 9381962 ת.ד. _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	המחנה	9	10		2

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת
כ- 50 מטר

ג. סטטוס דירת המתנגד כבול (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

א. דגל המחנה

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות סלמה פלמ

מרדכי זרגרי, עו"ד
אני הח"מ מרדכי זרגרי עו"ד, מאשר/ת כי מרגב סלמה פלמ ת.ז. מס' 325607869 חתם על תצהיר ביום 23.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד מרדכי זרגרי
מרדכי זרגרי

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

לכבוד:

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

ירושלים

הנדון: התנגדות למגדלי מורדות גילה,

תכנית מס. 101-1319805

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים, להלן פירוט הסיבות להתנגדותי לתוכנית המגדלים במורדות גילה.

א. העובדה שכל המבנים הקיימים חדשים, בני עד עשר שנים בלבד, מוכיחה שהמדיניות התכנונית באזור מיושמת בעקביות ומניבה תוצאות נכונות מבחינת שילוב במרחב. חריגה ממדיניות זו עבור פרויקט יחיד אינה מוצדקת מקצועית ותחטא למטרה של תכנון אחיד, יציב ומאוזן. הרמת מגבלות רק עבור יזם אחד תערער את האמון הציבורי ואת לכידות המרקם העירוני.

ב. היזם מציג את קרבת הפרויקט לקווי הרק"ל כיתרון מרכזי, אך בדיקות מומחים, ובראשן בדיקת תושבי קריית היובל, מגלות תמונה שונה לחלוטין. התחבורה הציבורית בירושלים מצויה כבר היום על סף עומס, וכל תוספת משמעותית של תושבים רק תגביר את הלחץ. התחזית היא שקריסת מערך הרק"ל תחת העומס הצפוי אינה שאלה של אם – אלא של מתי. התוכנית מתעלמת מהשלכות תחבורתיות חמורות אלו.

ג. העדר הבהירות לגבי המרפסות – האם הן חלק מהתוכנית או שמא מצריכות היתרים ייעודיים בהמשך – פוגע בשקיפות ההליך. אם אכן ניתנה הבטחה

מוקדמת לאישורים עתידיים, הוועדה והתושבים צריכים לדעת זאת במפורש. ללא הבהרה כזו, קשה להבין מהו היקף הבנייה האמיתי ומהן ההשלכות התכנוניות על האזור.

ד. גילה הוקמה כמעבדה חיה לחדשנות אדריכלית, וכראיה לכך בניינה ורחובותיה גרפו פרסים רבים וקיבלו מחמאות חמות ממיטב הארכיטקטים. היא נחשבת עד היום דוגמה מובהקת לאדריכלות ירושלמית מקורית – מלאת דמיון וייחוד. אך תוכניות המגדלים הנוכחיות מתעלמות מערכה של מורשת זו. אם ייושמו, הן ימחקו את התכנים האדריכליים יוצאי הדופן, ויחליפו אותם בנוף אחיד, מנוכר ונטול השראה, שמחסל את היופי המיוחד של גילה ושל ירושלים כולה.

ה. ההצגה של הנוף שייפגע כנוף לא עיקרי מטעה ומסתירה את ההשלכות האמיתיות על התושבים. רבים מדיירי המחסות ויהושע ברוכי נהנים כיום רק מנוף זה, ללא חלון או פתח אחר לחזית פתוחה. פגיעה בנוף יחיד זה תמנע אור טבעי ותיצור סביבה סגורה ואף מלחיצה בתוך הדירות.

ו. כאשר מוסיפים מבני ענק או בניינים גבוהים לשכונה קיימת, נוצרת פגיעה ישירה בחשיפה לאור, בזרימת האוויר ובמראה הכולל של הרחוב. שינוי כזה משפיע באופן מיידי על תחושת המגורים ועל איכות החיים. תוצאה טבעית של מגמה זו היא ירידה בערך הדירות שנמצאות במתחם הקיים.

ז. הפרויקט המוצע נמצא במרחק של כ-300 מטר מקו הרכבת הקלה, ואינו מחובר אליה פיזית או תכנונית. המשמעות היא שהוא אינו נהנה מהנגישות שנחשבת תנאי מרכזי למדיניות עידוד בניית מגדלים לאורך הרק"ל. לכן הטענה להשתמש במדיניות זו כהצדקה לגובה הבנייה כאן פשוט אינה רלוונטית למציאות בשטח.

ח. התוכנית שמקדמת שלושה מגדלים בני 14 קומות מציגה מצג שווא של התאמה לסביבה הבנויה, אך בפועל מדובר בחוסר דיוק חמור. כל המבנים ברחובות המחסות, יהושע ברוכי ודה לה פרגולה הם בניינים נמוכים בן 3 עד 4 קומות, בעלי אופי אחיד וצביון שכונתי צנוע. בניית מגדלים כה גבוהים בלב מרקם כזה יוצרת ניגוד חריף שאינו יכול להיחשב כהמשך טבעי לסביבה, אלא כפריצה תכנונית הפוגעת באופי ובקנה המידה של השכונה.

10 1-1319805

להתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 29/11/25 חצ"ה

1. תצהיר

1. תצהיר
אני החתום/ה מטה מאיר ע'ן נושא/ת תעודת זהות מס' 02555749-7 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד נאיה צ'י שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה ישיבת בני נוער ארץ ישראל _____
 מיקוד _____ ת.ד. _____ טל' _____ נייד 054-7080449

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

2.

הבנייה	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
המבוקשת	ת' זאק				
דירת המתנגד	י' זאק חנוך	8	2		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

[illegible]

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ לינה חור עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב אליהו ג'ני ת.ז. מס' 25557497 חתם על תצהיר ביום 29.11.25, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני:

חתימה וחותמת ע"ד

13066
152

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101/13/805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך: 13.11.2025

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה מאמר א.ב.ל נושא/ת תעודת זהות מס' 059783464 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד מאמר א.ב.ל שם בא כוחו של המתנגד מאמר א.ב.ל
כתובת למשלוח תשובה י.א.ל 16 מיקוד 9385830 ת.ד. 6204114 טל' 0537262474 נייד

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	י.א.ל 16	16	2		1

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

התנגדתי לתוכנית בנין עיר מס' 101/13/805 בשל היותה פוגעת בזכויותי ובזכויות בנייני הרחוב. התוכנית מפרזת את החלקה 16 ל-16 יחידות דיור, כאשר חלק מהיחידות הן חד-חדריים וחד-חדריים קטנים, מה שפוגע באיכות החיים ובנוחות התושבים. בנוסף, התוכנית אינה לוקחת בחשבון את הצרכים הספציפיים של בנייני הרחוב, וייתכן שתגרום לבעיות תחבורה ופחיתות חניה. לכן, אני מתנגד לתוכנית זו.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות מאמר א.ב.ל

אני הח"מ עו"ד א.ב.ל עו"ד, מאשר/ת כי מרגב מאמר א.ב.ל ת.ז. מס' 059783464 חתם על תצהיר ביום 13.11.2025, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד מאמר א.ב.ל

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-1319805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך: 23/11/20

1. תצהיר אני החתום/ה מטה מנחם יואל נושא/ת תעודת זהות מס' 057052797 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת שם המתנגד מנחם יואל שם בא כוחו של המתנגד החמ"ל כתובת למשלוח תשובה החמ"ל מיקוד ת.ד. טל' 0522604160 נייד 0522604160

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	החמ"ל	23	6	1	4

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

7650

ג. סטטוס דירת המתנגד דירה (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

האניס הסגלס מסמני ליאט כנול כסזי ע
80% מבק"י. סגלו פיו בוליס כק שגכפד עזזי
על סכניס ססלס פיו מניסס עקז סכדס קכס
סמכניס עא פיס מפיס ע'.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ עו"ד יואל מנחם עו"ד, מאשר/ת כי מרגב יואל מנחם ת.ז. מס' 057052797 חתם על תצהיר ביום 23/11/20, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-1319805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 23/11/25

1. תצהיר אני החתום/ה מטה 3. יוליאן יוסף נושא/ת תעודת זהות מס' 313657835 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת שם המתנגד 3. יוליאן יוסף שם בא כוחו של המתנגד _____ כתובת למשלוח תשובה המחנה 62/1 מיקוד _____ ת.ד. _____ טל' _____ נייד 0545664079

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	הי שקי	62	1		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

י"ג אדר א' תשפ"ה
אברהם משה יוסף
בעל
חזק לא מואגם בניה ו"מ

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות 313657835

אני הח"מ רוברט אדלר עו"ד, מאשר/ת כי מרגב יוסף וואלף 313657835 מס' _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני

חתימה וחותמת עו"ד _____

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-1319805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 29.11.25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה מר ע'ס'ס נושא/ת תעודת זהות מס' 012078788 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד מר ע'ס'ס שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה החנה 6
מיקוד 9384496 ת.ד. _____ טל' 026762230 נייד 0506762231

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	<u>החנה</u>	<u>6</u>	<u>3</u>		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד דירה (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

* שטח הפכ"ש לא מתאים לאזור האוכלוסיה
* שטח קטן מדי
* יבנה צינור בקירוב
* קורבן שטח כל הרוק שצדק נשאר. סביבה חלקה קטנה. חסר
* קטנה מדי מדינת האזור וכל
* אולם חניה שבה כלכלי וסביבתי - אין חניה יפה עם מלאך
* אין מקום למבנה צמוד

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות מר ע'ס'ס

אני הח"מ לינה חור עו"ד, מאשר/ת כי מרגב מר ע'ס'ס ת.ז. מס' 012078788 חתם על תצהיר ביום 29.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונית הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

לינה חור
מ"ד
רשמי
026762230
05206762231

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

101-1319805 כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס

ההתנגדות מחויבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

23/11/25 תאריך

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה ארסן יהושע נושא/ת תעודת זהות מס' 056058761 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד ארסן יהושע שם בא כוחו של המתנגד 29 יואל כתובת למשלוח תשובה מחלוצה מיקוד ת.ד. טל' 052-5558643 נייד

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

א.

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רחוב סאדק	29	9	א	ק

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת כ- 50 מ'

ג. סטטוס דירת המתנגד בנייה (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

הר"ר גל נקמה והתנגדתי
ובנוסף הקצנתי יסודות לא בטוח
על כחומריות אבדנות
ובענין חניה אפילו לא נאמר לי
(באסימון לא ח"ו)

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

מרדכי זרגרי, עו"ד

אני הח"מ מ.ר. 86043 עו"ד, מאשר/ת כי מרגב ארסן יהושע ת.ז. מס' 056058761 חתם על תצהיר ביום 23.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מרדכי זרגרי, עו"ד

חתימה וחותמת עו"ד מ.ר. 86043

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

לכבוד :

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

ירושלים

**הנדון: התנגדות למגדלי מורדות גילה,
תכנית מס. 101-1319805**

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים, להלן פירוט הסיבות להתנגדותי לתוכנית המגדלים במורדות גילה.

1. התנהלות הרשויות בכל הנוגע לתוכנית הייתה פגומה מהיסוד. הציבור לא קיבל כלים אמיתיים להשמיע את קולו: הליך שיתוף הציבור לא פורסם בצורה רחבה ומקיפה לכל התושבים, ורבים מהם כלל לא ידעו על קיומו. בנוסף, המידע שכן הועבר היה חלקי, ולעיתים אף שגוי ומטעה. יתר על כן, פרסומי ההתנגדות הופצו רק לאחר המועד הקבוע בחוק, ובכך נשללה בפועל זכותם של התושבים למחות כנדרש.
2. התוכנית שמקודמת עלולה ליצור מצב שבו איכות החיים בשכונה תרד, בשל עומס מוגבר על התשתיות, שינוי קווי הנוף ופגיעה באופי המגובש של האזור. כל אלה יחד צפויים להביא לכך שערך הדירות הקיימות ייפגע משמעותית, משום שהשוק מגיב מידית לכיוון של חוסר יציבות ופגיעה במרחב המגורים.
3. שילוב של בנייה גבוהה וצפופה ליד מבני מגורים קיימים הופך את חוויית המגורים לפחות נעימה באופן ברור. התושבים יעמדו בפני מצב שבו חייהם הפרטיים נחשפים, חלונות מאבדים מערכם כפתחים לאוויר ואור, והשכונה מאבדת

מהמרחב הפתוח שאפיין אותה. תחושת חנק ופריצה לפרטיות תהיה כמעט בלתי נמנעת.

4. בשכונת גילה נבנו רחובות ובניינים שהפכו לסמל אדריכלי, וזכו לא אחת בפרסים חשובים ובשבחים של אדריכלים מהשורה הראשונה. עיצובי הבניינים נחשבו מקוריים וייחודיים, ושיקפו שפה ירושלמית אותנטית שלא ניתן למצוא במקומות אחרים. אך תוכניות המגדלים שמונחות על שולחן העירייה מתעלמות מכל זאת, ודורסות באכזריות את ההקשר ההיסטורי, האסתטי והתרבותי של המקום. אם יוקמו המגדלים, הם יעלימו את היופי הגילוני המיוחד שנבנה במשך עשרות שנים בעמל וביצירתיות.

5. קיימת סתירה מהותית בין העמדה הרשמית של רמ"י, המצהירה כי התוכנית המוצעת כפופה לתוכנית 13157 המגבילה את מספר יחידות הדיור ל-35 דירות בלבד ומציבה מגבלות גובה ברורות, לבין הצעת היזם להקים פרויקט הכולל 118 יחידות דיור — פי שלושה ויותר מהמותר. הפער הזה מעורר שאלות קשות לגבי עקביות, שקיפות והאם אכן מתקיימת עמידה בהוראות התכנון המחייבות.

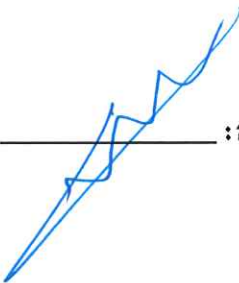
6. כאשר מביטים מהכנסת, מקריית הלאום או ממרכז העיר — הפרויקט בולט באופן שאי אפשר להתעלם ממנו. הוא גבוה משמעותית מהבינוי הקיים בשלוחת דרום-מערב גילה ומשבש את קו ההר המדורג המאפיין את האזור. בנייה כה דומיננטית מחליפה נוף טבעי פתוח בנקודת מגדל בולטת הגורמת לפגיעה ממשית בניראות השלוחה ובערך הנופי שלה, שנחשב חלק בלתי נפרד מהמרקם הירושלמי.

7. הפרויקט המוצע נמצא במרחק של כ-300 מטר מקו הרכבת הקלה, ואינו מחובר אליה פיזית או תכנונית. המשמעות היא שהוא אינו נהנה מהנגישות שנחשבת תנאי מרכזי למדיניות עידוד בניית מגדלים לאורך הרק"ל. לכן הטענה להשתמש במדיניות זו כהצדקה לגובה הבנייה כאן פשוט אינה רלוונטית למציאות בשטח.

8. התב"ע המבוקשת מוגשת ללא כל מגבלת גובה לבינוי החדש וללא קביעת קווי בניין בין שלושת המגדלים. המשמעות היא שתיתכן בנייה בגבהים מופרזים ובלתי מבוקרים, ללא שמירה על מרווחי בטיחות, אור, אוויר ופרטיות. תוכנית שאינה מגדירה את מסגרת התכנון הבסיסית ביותר — גובה וקווי בניין — אינה עומדת בסטנדרטים תכנוניים מינימליים ויש לדחות אותה על הסף.

9. העובדה שכל המבנים הקיימים חדשים, בני עד עשר שנים בלבד, מוכיחה שהמדיניות התכנונית באזור מיושמת בעקביות ומניבה תוצאות נכונות מבחינת שילוב במרחב. חריגה ממדיניות זו עבור פרויקט יחיד אינה מוצדקת מקצועית ותחטא למטרה של תכנון אחיד, יציב ומאוזן. הרמת מגבלות רק עבור יזם אחד תערער את האמון הציבורי ואת לכידות המרקם העירוני.

10. התוכנית החדשה מציעה מהלך נרחב של כריתת עצי יער, מה שעלול למחוק חלק משמעותי מהריאה הירוקה שנותרה באזור. הרס הצמחייה הקיימת יפגע ישירות בחיות הבר שתלויות בה למחסה ולמזון, ויערער את האיזון הטבעי העדין שנבנה במשך עשרות שנים.

שם: גרטון יוחסאני ת.ז: 056058761 חתימה: 

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 1319805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך: 23/11/25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אברהם ארנון נושא/ת תעודת זהות מס' 059718700 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אברהם ארנון שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה יבנה קיבוץ
מיקוד 9305508 ת.ד. _____ טל' _____ נייד 0525074539

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

א.

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	יבנה קיבוץ	4	4	4	1

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

כ 300 מ' נא

ג. סטטוס דירת המתנגד מגור (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

מצאתי חוקר ויכוח קיומם (אני, רשם)

הפניתי חשש לא מלא לפניה ק"מ - לנאמן המטה במגזר
לא, פועל כמנהל המינהל, שאומר "כדי יורק"

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות אברהם ארנון

מרדכי זרגרי, עו"ד

אני הח"מ מ.ר. 86043 עו"ד, מאשר/ת כי מר/ת אברהם ארנון ת.ז. מס' 059718700 חתם על תצהיר ביום 23.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מרדכי זרגרי, עו"ד

מ.ר. 86043

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

להתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

059819359

2. פרטי המתנגד/ת

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

 $\cdot N$

הבנייה	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
המבוקשת	אמנר חי טאון				
דירת המתנגד	יהושע כוכ'	4	4	4	1

26N 300 2

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

ורוצה ערב על הדינו של

"פנימה בבער ויהי' בטענה חסם אלוי , פראגמאטיק און צווישן דעם

הערה: מילוי המידע הנדרש להגשת המסמך

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות נמר

מרדכי זרגרי, עו"ד

אני הח"מ מ.ר. 86043 עו"ד, מאשר/ת כי מצגב ח'רז ארנא ת.ז. מס' 059 819 359 חתם על תצהיר ביום 23.11.25, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונו הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מרדכי זארי, עו"ד

~~86043.7A~~

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית העתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-1319805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 30.11.25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה 13 3 13 נושא/ת תעודת זהות מס' 051569952 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד 9/9 שם בא כוחו של המתנגד 9/9
כתובת למשלוח תשובה 10/6
מיקוד ת.ד. 051569952 טל' 051569952 נייד 051569952

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רחוב 10				

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

נא לציין בבחירות מצב

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ 13 3 13 עו"ד, מאשר/ת כי מרגב 13 3 13 ת.ז. מס' 051569952 חתם על תצהיר ביום 29.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו במו

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

לכבוד :

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

ירושלים

הנדון: התנגדות למגדלי מורדות גילה,

תכנית מס. 101-1319805

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים, להלן פירוט הסיבות להתנגדותי לתוכנית המגדלים במורדות גילה.

א. בתהליך קידום התוכנית נרשמו ליקויים חמורים בשיתוף הציבור. התושבים לא קיבלו פרסום מלא וברור על האפשרות להתנגד, וההליך כולו לא הוצג כראוי לכלל הקהילה. גם כאשר נמסר מידע, הוא היה חלקי ולעיתים אף שגוי ומטעה, כך שהתושבים לא יכלו לגבש עמדה מושכלת. בנוסף, פרסומים רשמיים בנוגע למועדי ההתנגדות פורסמו באיחור, אחרי המועדים החוקיים, ובכך נפגעה זכות ההתנגדות באופן בלתי הפיך.

ב. מגישי התוכנית מצהירים שהמגדלים בני 14 הקומות תואמים את ה"בנייה המקיפה", אך זוהי קביעה שאינה עומדת בבדיקה בסיסית. העובדה הפשוטה היא שכל המבנים ברחוב המחנכת, יהושע ברוכי ודה לה פרגולה הם בניינים נמוכים של 3-4 קומות, בעלי נוכחות עדינה ואחידה במרחב. בניית מגדלים גבוהים פי ארבעה ויותר מהסביבה אינה רק חריגה — היא מהפכה תכנונית שמנתקת את הפרויקט מהקשרו ומייצרת עומס תכנוני וחזותי דרמטי שאינו תואם את המרקם הקיים כלל.

- ג. במבט רחב, התוכנית המוצעת יוצרת סדרת השפעות שליליות: פגיעה בשקט השכונתי, עומס על תשתיות ושינוי אופי השכונה הוותיקה. הניסיון מלמד שהצטברות גורמים כאלה גורמת לרוב לירידת ערך של דירות קיימות, מכיוון שהביקוש יורד כאשר הסביבה מאבדת מחוזקותיה המקוריות.
- ד. התוכנית החדשה כוללת כריתה של עצי יער, ובכך מבטלת חלק יקר מהריאה הירוקה של האזור. פגיעה זו אינה רק אסתטית – היא תפגע בחיות הבר, תקטין את מגוון המינים, ותערער את האיזון הטבעי שמתבסס על הצומח הקיים. ההשלכות צפויות להיות נרחבות ומתמשכות.
- ה. הניצפות של הפרויקט רחבה במיוחד, ומגיעה עד מרכז העיר ואף לנקודות הייצוגיות ביותר כמו הכנסת וקריית הלאום. מאחר שהמבנה מתוכנן להיות גבוה בהרבה מכל מבנה אחר באזור, הוא עתיד לשנות לחלוטין את הנראות של שלוחת דרום-מערב גילה. במקום מדרון טבעי ומתון, תתקבל מסה בנויה החורגת מהמרקם העירוני ומשבשת את צורת ההר.
- ו. על פי תוכנית האב להתחדשות עירונית שהוכנה לירושלים ואושרה על ידי הרשות, נקבעו עקרונות מדויקים לשכונת גילה. במסמכים אלו לא מופיעים נתונים המאפשרים נפחי בינוי יוצאי דופן, והגובה המרבי המותר נקבע לשבע קומות. כאשר מוגשת תוכנית הכוללת מגדלים רבי קומות, מדובר בסטייה מהותית ומכוונת מהמדיניות הרשמית. אין זה ראוי לקדם תוכניות שסותרות בבירור את המסמכים המחייבים של הרשות המקומית.
- ז. הפרויקט אינו סמוך לקו הרק"ל אלא ממוקם כ-300 מטר ממנו, ללא כל קישור ישיר או עוטף. מאחר שמדיניות המגדלים נועדה לחזק אזורי תחבורה ציבורית צמודים לקו עצמו, לא ניתן לטעון שהיא רלוונטית כאן. בפועל, מדובר במתחם שאינו נהנה מיתרונות הרק"ל, ולכן אין כל הצדקה לשיוכו למדיניות זו.
- ח. אין זה מקרה שבנייני גילה זכו לאותות הצטיינות ולפרסים אדריכליים. השכונה תוכננה בשפה יצירתית, מקורית ואותנטית, ששבתה את לבם של ארכיטקטים ידועי שם. עיצוביה המגוונים נתפסו כהמשך ישיר לרוח הירושלמית – שילוב בין מסורת לחדשנות. אלא שכעת, תוכניות המגדלים המוצעות מאיימות על הישג זה. מגדלי בטון אחידים יחנקו את הסגנון הייחודי, יכסו את המראות היפים וימחקו

את הנכסים התרבותיים והחזותיים של גילה, שהפכו אותה לפנינה אדריכלית אמיתית.

ט. כאשר מגדלים גבוהים מוקמים במרחק קצר מבתי מגורים קיימים, נוצרת חדירה ממשית למרחב האישי של התושבים. המשמעות היא פחות אור, פחות אוויר, ויותר תחושת מחנק ומעקב. תושבי הרחובות הקרובים ישלמו את המחיר בתנאי מחיה ירודים יותר ובתחושת אינוחות מתמשכת.

י. הטענה שלפיה הפגיעה היא בנוף "שאינו עיקרי" אינה משקפת את המציאות. עבור תושבי רחוב המחנכת ורבים מתושבי רחוב יהושע ברוכי, הנוף המדובר הוא למעשה הנוף היחיד שנשקף מדירותיהם. חסימתו או שינוי המוחלט פוגעים באופן ישיר ומשמעותי באיכות חייהם, באור בחדרים ובתחושת המרחב הפתוח שהם נהנים ממנו כיום.

בכבוד רב



חתימה:

ת.ז: 0515 69952

שם: 3/3 213

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-1319805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 23/11/25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה סמיר ציפאני נושא/ת תעודת זהות מס' 20883917 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד סמיר ציפאני שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה _____
מיקוד _____ ת.ד. _____ טלי _____ נייד 050-9195556

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

א.

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	החומה	16	2		0

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד זרע עם הור"ס (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

ורוצה את הדירה ואסמית האוויר הבניינים והוא כחומר יחסית און לא האוויר
ונקודת יסודית קון לא הדירה
יהיה האון רעם שיפריץ אסמית און.

הפנייה בחנויות ואם כזה לנזקקה אסמית.
פנייה בלוחות האון האסמית שיפון און הבית און.

אנא צלם וצילום אסמית און תכנון אסמית הדירה.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ סמיר ציפאני עו"ד, מאשר/ת כי מרגב סמיר ציפאני ת.ז. מס' 20883917 חתם על תצהיר ביום 23/11/25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

שרת בן-שאול ויס
עורכת-דין
מס' 15020

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-13198

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 23/11/25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה נ/י ס'י נושא/ת תעודת זהות מס' 022435861 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד נ/י ס'י שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה _____ טל' _____ ת.ד. _____
נייד 0547555935 מיקוד _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	<u>כאמנה</u>	<u>16</u>	<u>2</u>		<u>0</u>

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

הדיוק של חב"ש של יורג כאלו למען שלמה אל חב"ש
של, אקד, חב"ש של חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש
חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש
חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש
חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש חב"ש

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות 022435861 נ/י ס'י

אני הח"מ נ/י ס'י עו"ד, מאשר/ת כי מרגב נ/י ס'י ת.ז. מס' 022435861 חתם על תצהיר ביום 23.11.2025, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד נ/י ס'י 15020

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-13498

ההתנגדות מחויבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום בחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 25.11.23

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה כרם זק נושא/ת תעודת זהות מס' 56071186 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד כרם זק שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה התלונה 29/8 _____
מיקוד _____ ת.ד. _____ טל' _____ נייד 050-7920066

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	<u>התלונה</u>	<u>29</u>	<u>9</u>		<u>2</u>

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

150 מטר

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלותי/משכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

הבנייה שייך לי, והיא נמצאת בקומה שנייה.
היא נמצאת במרחק של 150 מטר מהדירה שלי.
המרחק בין הבנייה למגרש שלי הוא 150 מטר.
המרחק בין הבנייה למגרש שלי הוא 150 מטר.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות כרם זק

אני הח"מ לוי כרם עו"ד, מאשר/ת כי מרגב כרם זק ת.ז. מס' 56071186 חתם על תצהיר ביום 23.11.2023, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____
15079

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-1319805

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 23.1.25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה כרמל נושא/ת תעודת זהות מס' 55042415 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד כרמל שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה _____ ט"ל 050-5505654 נייד _____
מיקוד _____ ת.ד. _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

א.

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	<u>רחוב</u>	<u>29</u>	<u>1</u>		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת 76 מ' 150

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות כרמל

אני הח"מ רשמי עו"ד, מאשר/ת כי מרגב כרמל ת.ז. מס' 055042485 חתם על תצהיר ביום _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד רשמי

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-1519805

ההתנגדות מחויבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 15/11/25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה ד"ר י"ע נושא/ת תעודת זהות מס' 208780445 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד ד"ר י"ע שם בא כוחו של המתנגד IdanStein@com
כתובת למשלוח תשובה ד"ר י"ע
מיקוד ת.ד. טל' נייד

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	<u>מ. שילי</u>	<u>12</u>			

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

כ- 30 מטר

ג. סטטוס דירת המתנגד (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

הדנ"ר י"ע מ"ל (וו"ר ש"ל) אימג'ו. (ש"ל)
המתנגד/ת התגייס - י"מ ג'רח"ו ש"ל
אני/ים חוץ מכאן הצי"ל פ"י 3 מאה לשנה דמ"כ

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות ד"ר י"ע

אני הח"מ ד"ר י"ע עו"ד, מאשר/ת כי מרגב ד"ר י"ע ת.ז. מס' 208780445 חתם על תצהיר ביום 15/11/25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לתצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד ד"ר י"ע
15020

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-13198-9

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 23.11.25

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה קרניאל אל נושא/ת תעודת זהות מס' 53353461 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד קרניאל אל שם בא כוחו של המתנגד קרניאל אל
כתובת למשלוח תשובה רחוב 3/2 יפו טל' 0506239621 נייד 0506239621
מיקוד ת.ד.

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רחוב יפו	3	2		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד דירה (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

הנימוקים להתנגדותי הם: הדירה נמצאת במבנה ישן ויש צורך בשיפוץ
הדירה נמצאת במבנה ישן ויש צורך בשיפוץ
הדירה נמצאת במבנה ישן ויש צורך בשיפוץ
הדירה נמצאת במבנה ישן ויש צורך בשיפוץ
הדירה נמצאת במבנה ישן ויש צורך בשיפוץ
הדירה נמצאת במבנה ישן ויש צורך בשיפוץ
הדירה נמצאת במבנה ישן ויש צורך בשיפוץ
הדירה נמצאת במבנה ישן ויש צורך בשיפוץ
הדירה נמצאת במבנה ישן ויש צורך בשיפוץ
הדירה נמצאת במבנה ישן ויש צורך בשיפוץ

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

מרדכי זרגרי, עו"ד

אני הח"מ מרדכי זרגרי עו"ד, מאשר/ת כי מרג קרניאל אל ת.ז. מס' 53353462 חתם על תצהיר ביום 23.11.25, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

מרדכי זרגרי, עו"ד

מ.ר. 86043

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית