



תאריך עברי	ד'טבת/תשפ"ו
תאריך לועזי	24/12/2025
מספר תצ"ר בעירייה	12884
גורם תצ"ר	לחוק 43 פרק ד בתיקון

אישור תשריט לחלוקה ואיחוד חלקות ע"פ פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
החלטת וועדת המשנה המקומית בישיבתה

גוש	חלקות	מספר אליפסה
30284	41	1986/2025

תוכניות החלות על השטח

תנע	סטטוס	ת.אישור	סמכות
3855	פרסום לאישור ברשומות	31/12/2006	ועדה מחוזית

בעלי עניין:

סוג	שם	מס' רשיון	כתובת מייל
בעלים:	אטרש מוחמד	760	normaneven@yahoo.com
מודד:	שאול יורובסקי		

תיאור התצ"ר:

בגוש 30284, חלקות חלקה 41 ל- 7 חלקות ארעיות, בייעוד מגורים, דרך, מעבר ציבורי להולכי רגל.
מטרת תצ"ר פרק ד' היא – לחלק את הייעוד מגורים ל-4 חלקות נפרדות.
בעת הוצאת היתר הבניה, יתרת זכויות הבניה יחושבו מכלל המבנים בתחום חלקת מקור 41.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי ומנהל אגף תכנון עיר:

- הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות כחוק ולא הוגשו התנגדויות.
- במידה והבקשה לחלוקה של החלקות תאושר, יהיה על יזמי התכנית להשלים את תהליך אישור התצ"ר כחוק ולרשום את החלקה החדשה בלשכת רישום מקרקעין.

אנו ממליצים לאשר את התשריט עפ"י פרק ד' לחוק התכנון והבניה.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

רויטל טבדי
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף
וממונה על התכנון
9/11/26

